

标段编号： 2605-440305-04-01-60927701Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2026年09月17日

丽康路交通综合改善工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2605-440305-04-01-60927701Y001

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑锡娇

投标日期： 2026 年 09 月 17 日

目 录

一、投标函	3
二、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其 他组织资格证明文件原件扫描件）	4
三、中小企业声明函	6
四、拟派本项目服务团队（不评审）	7
五、投标人业绩（不评审）	166
六、项目负责人业绩（不评审）	240
七、履约评价情况（不评审）	273
八、投标人基本情况一览表（不评审）	306
九、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审） .	308

一、投标函

投标函

致深圳市南山区建筑工程署：

根据已收到贵方的丽康路交通综合改善工程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

授权委托人：郑锡娇、郑晓娟

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮编：518000

联系电话：18677004174

传真：0755-83799775

日期：2026 年 09 月 17 日

二、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



统一社会信用代码

91440300715233799X

营业执照

(副本)

名称

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

王俊

成立日期

1999年09月14日

住所

深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦707

登记机关

2022年07月18日

二维码

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

三、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的丽康路交通综合改善工程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从业人员 140 人，营业收入为 3885.53 万元，资产总额为 5085.62 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2026年09月17日



四、拟派本项目服务团队（不评审）

（一）项目团队及组织架构图

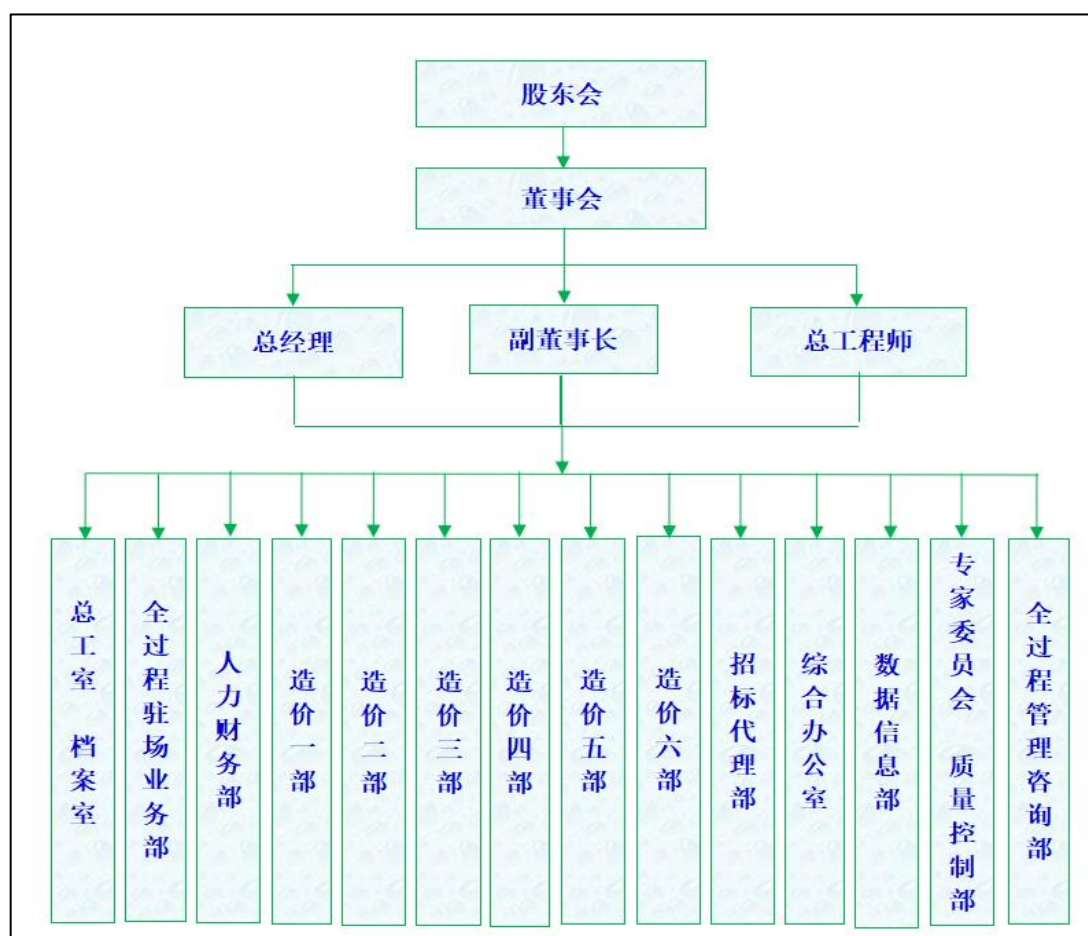
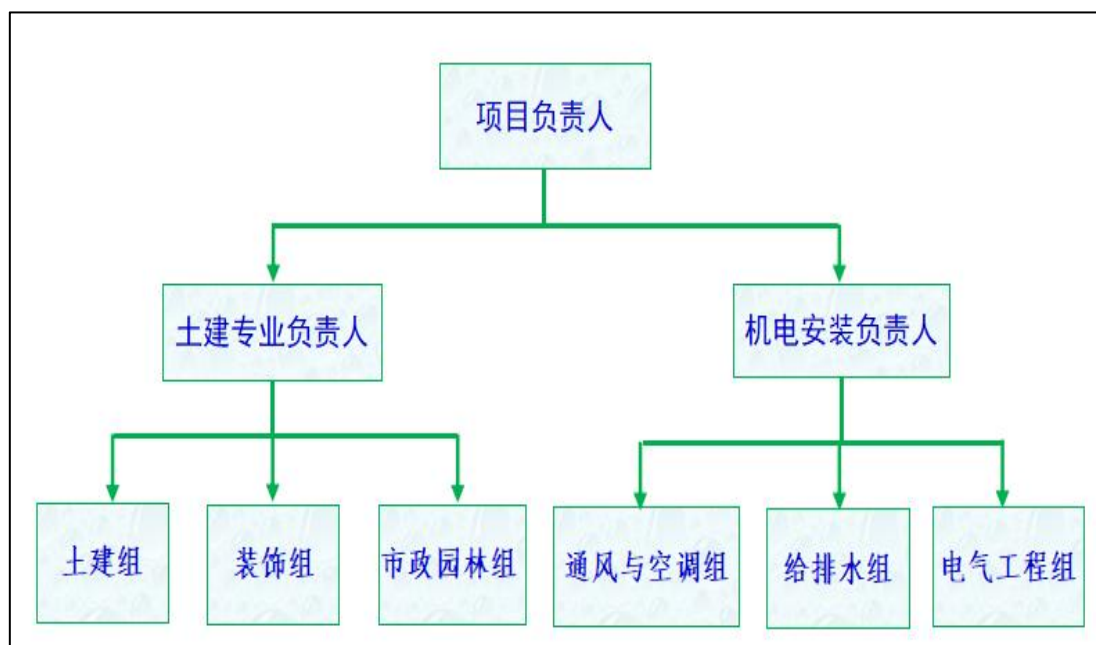
项目团队

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	赵凯	项目负责人	高级工程师	2012年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
2	王亮	土建工程师	高级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担任深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
3	梅双喜	土建工程师	中级工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
4	林志远	土建工程师	高级工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
5	廖灿灿	土建工程师	中级工程师	2021年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。
6	李美娟	土建工程师	高级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
7	陈佳恩	土建工程师	高级工程师	2019年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
8	胡德金	土建工程师	中级工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程。

9	杨俊泽	土建工程师	中级工程师	2017年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
10	匡海燕	土建工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职，承担任片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
11	铁妩霜	土建工程师	中级工程师	2020年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
12	张鹏	土建工程师	中级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
13	戴翠萍	土建工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
14	朱思玮	土建工程师	中级工程师	2017年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。
15	王树	土建工程师	中级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程。
16	詹振南	土建工程师	中级工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
17	王光磊	安装工程师	高级工程师	2008年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程。
18	邓艳	安装工程师	高级工程师	2019年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建

				设工程。
19	肖舒丹	安装工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
20	曹倩	安装工程师	中级工程师	2008年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
21	卢周梅	安装工程师	中级工程师	2005年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深圳市光明新区光辉大道市政工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
22	陈席祥	安装工程师	中级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）、广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询。
23	万园琴	安装工程师	中级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程。
24	潘莹莹	安装工程师	助理工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
25	颜春美	安装工程师	助理工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。

组织架构图



（二）人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	赵凯	项目负责人	高级工程师	2012年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
2	王亮	土建工程师	高级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担任深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
3	梅双喜	土建工程师	中级工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
4	林志远	土建工程师	高级工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
5	廖灿灿	土建工程师	中级工程师	2021年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。
6	李美娟	土建工程师	高级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
7	陈佳恩	土建工程师	高级工程师	2019年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
8	胡德金	土建工程师	中级工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程。

9	杨俊泽	土建工程师	中级工程师	2017年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
10	匡海燕	土建工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
11	铁妩霜	土建工程师	中级工程师	2020年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
12	张鹏	土建工程师	中级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
13	戴翠萍	土建工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
14	朱思玮	土建工程师	中级工程师	2017年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。
15	王树	土建工程师	中级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程。
16	詹振南	土建工程师	中级工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
17	王光磊	安装工程师	高级工程师	2008年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程。
18	邓艳	安装工程师	高级工程师	2019年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建

				设工程。
19	肖舒丹	安装工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
20	曹倩	安装工程师	中级工程师	2008年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
21	卢周梅	安装工程师	中级工程师	2005年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深圳市光明新区光辉大道市政工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
22	陈席祥	安装工程师	中级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）、广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询。
23	万园琴	安装工程师	中级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程。
24	潘莹莹	安装工程师	助理工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
25	颜春美	安装工程师	助理工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。

(三) 项目负责人简历表

姓名	赵凯	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	北京交通大学			毕业时间	2011. 1		所学专业	土木工程专业	
工程建设行业 工作年限	17 年			投标人企业 工作年限	13 年		技术 特长	预结算	
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号				建[造] 11184400012353	
主要工作经历	2013 年 3 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务。								
项目负责人工程经验									
序号	项目名称	委托单位		合同签订日期		合同价格（万元）			
1	山海小学配套道路工程全过程造价咨询	深圳市盐田区建筑工程事务署		2025-8-1		41. 05			
2	深圳市光明新区光辉大道市政道路工程	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心		2025-11-12		57. 73			
3	龙观路至新区大道连接线道路工程	深圳市交通公用设施建设中心		2024-6-19		29. 07			
4	盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询	深圳市盐田区建筑工程事务署		2024-10-24		32. 05			
5	区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目	深圳市龙华区建筑工务局		2024-12-5		11. 52			

（四）各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	赵凯	项目负责人	高级工程师	2012年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
2	王亮	土建工程师	高级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担任深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
3	梅双喜	土建工程师	中级工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
4	林志远	土建工程师	高级工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
5	廖灿灿	土建工程师	中级工程师	2021年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。
6	李美娟	土建工程师	高级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
7	陈佳恩	土建工程师	高级工程师	2019年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
8	胡德金	土建工程师	中级工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程。

9	杨俊泽	土建工程师	中级工程师	2017年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
10	匡海燕	土建工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
11	铁妩霜	土建工程师	中级工程师	2020年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程、龙观路至新区大道连接线道路工程。
12	张鹏	土建工程师	中级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
13	戴翠萍	土建工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
14	朱思玮	土建工程师	中级工程师	2017年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。
15	王树	土建工程师	中级工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程。
16	詹振南	土建工程师	中级工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目。
17	王光磊	安装工程师	高级工程师	2008年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任海小学配套道路工程全过程造价咨询、深圳市光明新区光辉大道市政工程。
18	邓艳	安装工程师	高级工程师	2019年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建

				设工程。
19	肖舒丹	安装工程师	中级工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
20	曹倩	安装工程师	中级工程师	2008年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任山海小学配套道路工程全过程造价咨询、田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
21	卢周梅	安装工程师	中级工程师	2005年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深圳市光明新区光辉大道市政工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程。
22	陈席祥	安装工程师	中级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）、广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程全过程造价咨询。
23	万园琴	安装工程师	中级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程。
24	潘莹莹	安装工程师	助理工程师	2016年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任观路至新区大道连接线道路工程、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询。
25	颜春美	安装工程师	助理工程师	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询合同、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	赵凯	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年10月31日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400012353	
有 效 期:	2026年02月12日-2030年02月11日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名: 赵凯		
发证日期: 2026年01月30日		
签名日期: 2026.6.26		

赵凯 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="320 622 627 913"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="842 566 1145 869"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00159558 No. ZT 00159558</p>
<div data-bbox="375 1081 564 1330"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p> <p>管理号: 2016023440232013440202000785 File No.</p>	<p>姓名: 赵凯 Full Name 赵凯</p> <p>性别: 男 Sex 男</p> <p>出生年月: 1984年10月 Date of Birth 1984年10月</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type 土 建</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date 2016年10月16日</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2017年09月15日 Issued on 2017年09月15日</p>

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012353

注册编号/执业印章号：B11184400012353

注册专业：土建

有效期：2030年02月11日

赵凯 身份证



2、土建工程师 王亮

王亮 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年12月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400042293	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 发证日期: 2026年05月08日
签名日期:	2026. 6. 26	

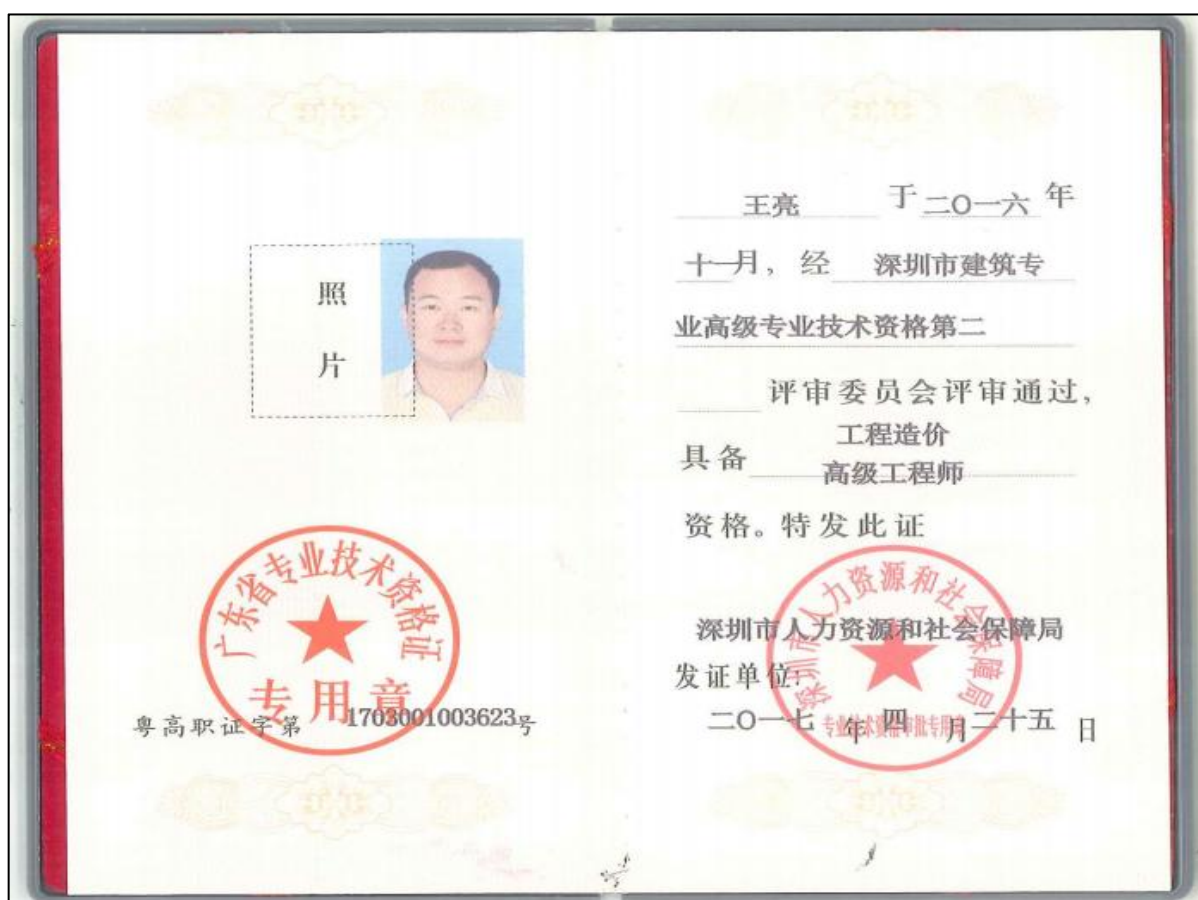
王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



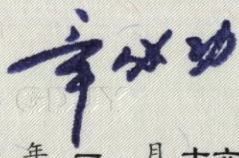
王亮 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 **王亮** 性别 **男**，一九七九年十二月十六日生，于二〇〇八年
一月至二〇一一年一月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201105000981 二〇一一年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

王亮，男，1979年12月16日生。在 **深圳大学**
(夜大) **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

深圳大学

证书编号：1059042011500027 二〇一一年三月二十五日
(成人高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

00000 40.0 10000 80.0
 00000 40.0 10000 80.0
 00000 40.0 10000 80.0
 00000 40.0 10000 80.0
 00000 40.0 10000 80.0
 20000 80.0 20000 160.0
 20000 80.0 20000 160.0
 600.0 200.0

社保费缴纳清单
 证明专用章

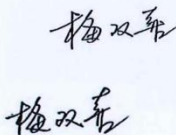
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339280f1525ad6fb) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



3、土建工程师 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年08月19日 - 2026年11月17日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	梅双喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年07月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400017094	
有 效 期:	2026年09月08日-2030年09月07日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2026年08月19日
签名日期:	2026.8.19	

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>38</p> 		<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
<p>姓名: 梅双喜</p> <p>身份证号码: 421087198707145011</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>		<p>证书编号: 建[造]11224400017094</p> <p>初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日</p>
<p>颁发机关盖章:</p> 		<p>发证日期: 2022 年 09 月 08 日</p>

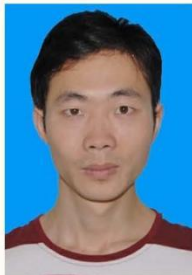
梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书	
姓 名：梅双喜 身份证号：421087198707145011	
职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003024706	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



4、土建工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 林志远

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年05月18日
(1)
1010E10000489

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 林志远</p> <p>身份证号码: 350524198410203594</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11194400021947</p> <p>初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 5 月 18 日</p>

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）

	
中华人民共和国一级造价工程师 注册证书	
姓 名：林志远	
性 别：男	
身份证件号码：350524198410203594	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151003934	
有 效 期：2026年3月31日至2030年3月30日	
	
个人签名：林志远	中华人民共和国水利部
发证日期：2026年4月2日	

林志远 执业资格证书（水利工程）

	<h2>水利工程造价工程师资格证书</h2>
	<p>姓 名：林志远</p> <p>身份证号：350524198410203594</p> <p>证书编号：ZJG2013440214</p> <p>执业编号：SL210291825</p>
<p>当前状态：资格正常 已执业</p> <p>执业单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p> <p>有效期至：2024年9月8日</p>	
<p>本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。 此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。 网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。</p>	
	<p>签发单位：</p> <p>更新日期：2021年10月15日</p> <p>证书打印日期：2021年10月22日</p>

林志远 一级造价工程师注册证书（交通运输）

		
中华人民共和国		扫一扫查询 证书有效性
一级造价工程师注册证书		
姓 名：林志远		
身份证件号码：350524198410203594		
性 别：男		
专 业：交通运输工程		
类 别：公路工程		
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
证书编号：建[造]12204454003145		
有效期至：2027年09月15日		
个人签名：林志远	发证机关（章）： 	发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、交通运输部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名： 林志远	
证件号码： 350524198410203594	
性 别： 男	
出生年月： 1984年10月	
专 业： 交通运输工程	
批准日期： 2020年10月25日	
管 理 号： 20201004544000002136	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 交 通 运 输 部
	

林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594 姓名：林志远 性别：男
打印范围：2025年08月至2026年08月的缴费记录 打印日期：2026年08月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202607	6876.00	3438.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202508	202607	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202508	202512	1363.80	340.95	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202607	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202508	202607	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202508	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202607	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险			
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：9168.00	个人缴费合计：4584.00	缴费合计：13752.00
失业保险			
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：199.68	个人缴费合计：49.92	缴费合计：249.60
基本医疗保险			
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：3369.30	个人缴费合计：842.36	缴费合计：4211.66
工伤保险			
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：99.84	个人缴费合计：0.00	缴费合计：99.84
生育保险			
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00
补助医疗保险			
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	
	单位缴总计：12836.82	个人缴总计：5476.28	

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2025年08月至2026年08月的缴费记录

打印日期：2026年08月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保”、“并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



5、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖灿灿

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月21日

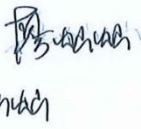
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031784

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
(1)
11010510900459

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>330</p> <p>姓名: 廖灿灿</p> <p>身份证号码: 432503199106215034</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400031784</p> <p>初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024 年 06 月 03 日</p>

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿			社保电脑号：646220000			身份证号码：432503199106215034			页码：1								
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			单位编号：60015612			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339280f15261d24m ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

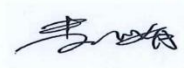
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



6、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年08月12日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李美娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1985年09月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400015738	
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026. 6. 26.	
		发证日期: 2026年07月13日

李美娟 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李美娟</u> 身份证号码: <u>360521198509214827</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳丰建信达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>赣[造]111104400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>13</u> 日</p>

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

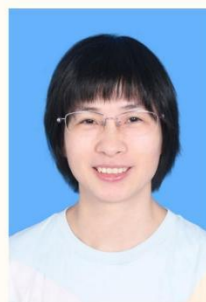


李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟		社保电脑号：626281707			身份证号码：360521198509214827			页码：1									
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			单位编号：60015612			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47			156.0	312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f1525872c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

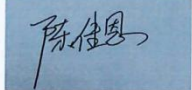
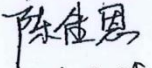
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



7、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈佳恩		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1989年06月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400017663		
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2026.3.25		
			
		发证日期：2024 年 11 月 12 日	

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证



陈佳恩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳恩		社保电脑号：637675596		身份证号码：445224198906130368		页码：1											
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		单位编号：60015612		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f1525b51f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



8、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	胡德金	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1980年06月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003314	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名:	胡德金	
签名日期:	2026年.6月.26日	
		发证日期: 2024年12月09日

胡德金 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: <u>胡德金</u> 身份证号码: <u>440229198006202212</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003314</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日
延续注册登记栏 第一次延续注册: <u>同意延续注册</u> 有效期至: <u>2020年12月31日</u> 注册受理机关:  年 月 日 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 年 月 日 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 年 月 日 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 年 月 日	变更注册登记栏 现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 注册受理机关: 公 章 年 月 日 现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 注册受理机关: 公 章 年 月 日

胡德金 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00145920 No.</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2014023440230000002309443204</p>	<p>姓名: Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业类别: Professional Type <u>土 建</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2014年10月19日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: Issued on <u>2014年10月19日</u></p>

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<div data-bbox="842 568 1150 869"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 10045864 No. : 10045864</p>
<div data-bbox="363 1084 584 1393"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 11014932101082215</p>	<p>姓名: 胡德金 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980年06月 Date of Birth</p> <div data-bbox="756 1272 1227 1406"><p>专业名称: 经济-建筑经济 Speciality</p><p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p></div> <p>批准日期: 2011年11月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 03日 Issued on</p> <div data-bbox="954 1496 1193 1727"></div>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男	
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金			社保电脑号：107768842			身份证号码：440229198006202212			页码：1								
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			单位编号：60015612			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f15260ff9r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



9、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杨俊泽	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1994年04月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400022991	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年06月26日 (1) 1010810900469
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>264</p> <p>姓名: 杨俊泽</p> <p>身份证号码: 440307199404182810</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11234400022991</p> <p>初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 7 月 10 日</p>

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

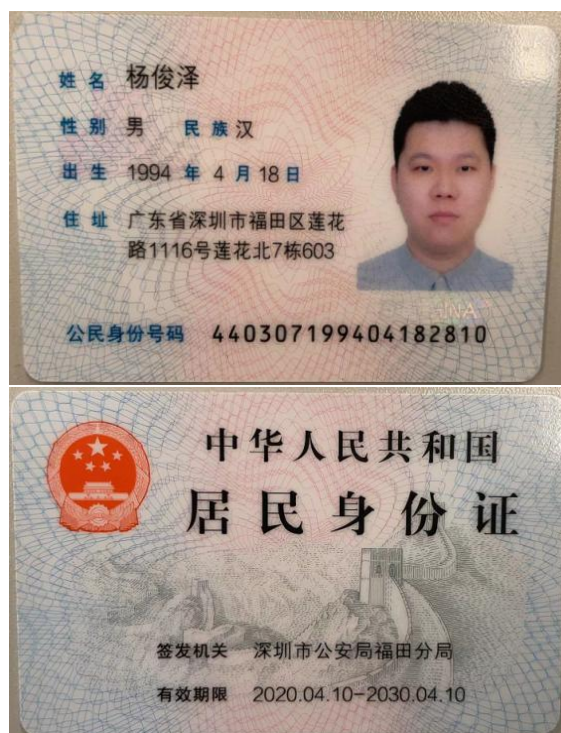


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽		社保电脑号：500543439		身份证号码：440307199404182810		页码：1											
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		单位编号：60015612		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152599873 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



10、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	匡海燕	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年09月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002722	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	匡海燕	
签名日期:	2026.6.26	
		发证日期: 2024年12月09日

匡海燕 一级造价工程师注册证书

		姓 名: 匡海燕	
		身份证号码: 360424198309052329	
		性 别: 女	
		专 业: 土木建筑	
		聘 用 单 位: 深圳市润源建筑工程有限公司	
证书编号: 建[造]11164400002722		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日		发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日	

变更注册登记栏			
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏			
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏			
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期限: 2028年12月31日	有效期限:	有效期限:	有效期限:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏			
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

匡海燕 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00145873 No.

	姓名: Full Name <u>匡海燕</u>
	性别: Sex <u>女</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1983年09月</u>
	专业类别: Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: Approval Date <u>2014年10月19日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: Issued on
管理号: File No. 2014023440230000002310415401	

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号：B11164400002722

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

证明专用章

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月11日
证明专用章

11、土建工程师 铁妩霜

铁妩霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	铁妩霜
性 别:	女
出 生 日 期:	1994年01月10日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031581
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.6.26	发证日期: 2024年06月27日

铁妩霜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 铁妩霜</p> <p>身份证号码: 410403199401105582</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400031581</p> <p>初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024 年 标准定额司 3 日</p>

铁妩霜 职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：铁妩霜

证件号码：410403199401105582

性 别：女

出生年月：1994 年 01 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004541000002242

铁妩霜 职称证书（助理工程师）

从 事 专 业
Speciality

城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

助理工程师

评 审 组 织
Organization Of Evaluation

初定

评审通过时间
Time Of Adoption

2018. 08

发 证 单 位
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文 件 号

姓 名 铁妩霜 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1994. 01 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 平顶山市建设工程造价管理协会
Work Unit

证书编号 D041612481809000002
Credentials No.

2018 年 8 月 30 日

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 铁妩霜 性别 女 ， 一九九四年 一月 十日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一五年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院

校（院）长: 施建发

证书编号: 104851201506000297

二〇一五年 七 月 一 日

郑州航空工业管理学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

85

铁妩霜 身份证



铁妖霜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妮霜

社保电脑号：814710536

身份证号码：410403199401105582

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

社保费缴纳清单

缴费人姓名：铁妮霜

缴费人身份证号：410403199401105582

缴费人单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

缴费人单位编号：60015612

缴费人开户银行：招商银行

缴费人开户账号：6214 9138 1001 6001 5612 0001

缴费人联系电话：137 1234 5678

缴费人电子邮箱：123456789@163.com

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路100号

缴费人联系地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安路10

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f15263a168 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



12、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日

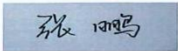


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年10月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174400005085	
有 效 期:	2025年06月08日-2029年06月07日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	





个人签名: 张鹏

签名日期: 2026.6.26



发证日期: 2025年06月26日

张鹏 一级造价工程师注册证书

		姓 名: <u>张 鹏</u>	
		身份证号码: <u>430681197910170918</u>	
		性 别: <u>男</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘 用 单 位: <u>中审华国际工程咨询(北京)有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11174400005085</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日		发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	
变更注册登记栏			
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	

210.12.219.74:8080/register/registerCertificat

张鹏
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
注册受理机关
公 章
2023 11 13 日

张鹏 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="335 638 670 907"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="909 571 1244 907"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00159380 No.</p>
<div data-bbox="391 1131 598 1400"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>张鹏</u></p> <p>管理号: 2016023440230000002309442844 File No.</p>	<p>姓名: <u>张鹏</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1979年10月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>土 建</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2017年08月15日</u> Issued on</p> <div data-bbox="1021 1534 1292 1803"></div>

张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保电脑号：619168361
单位编号：60015612

身份证号码：430681197910170918

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

社保费缴纳清单
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f15265278d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



13、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

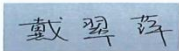
使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	戴翠萍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1985年03月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174400006073	
有 效 期:	2025年07月10日-2029年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	



个人签名: 戴翠萍

签名日期: 2026.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

证书编号: 建[造]11174400006073

初始注册日期: 2017 年 07 月 10 日

姓 名: 戴翠萍

身份证号码: 362426198503151026

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 广东中创设计工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 30 日

210.12.219.74_register.registcert.modProcessTipPrint

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159456
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: 戴翠萍
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年03月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2017年02月15日
Issued on

戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]111174400006073

注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建

有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

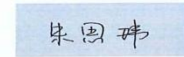
证明专用章

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



14、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	朱思玮	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1995年09月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030932	
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名: 		
签名日期: 2024年6月26日		
		发证日期: 2024年04月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名: 朱思玮 身份证号码: 441523199509246042 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400030932</p> <p>初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024 年 05 月 15 日</p>

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（本科）



朱思玮 身份证



朱思玮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮		社保电脑号：641581435		身份证号码：441523199509246042		页码：1											
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		单位编号：60015612		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.01	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339280f152671720 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

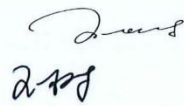
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

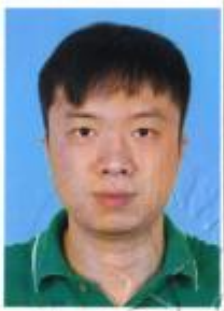


15、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王树	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年06月25日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400032676	
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	
		发证日期: 2025年09月22日

王树 职业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. bmxh: 0231422100032629</p>	<p>姓名: 王树 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 19830625 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 201610 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on _____</p> <p>湖北省黄冈市</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00164144 No. _____</p>
---	---

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月:	1983.6
	专业名称:	建筑管理
	资格名称:	工程师
	批准时间:	2010.01.29
	批准单位:	黄石市人事局
姓名:	王树	
性别:	男	
证书编号:	HS10Z1226	
发证日期:	2010.02.09	
	批准文号:	黄人职审[2010]8号
	评审组织:	黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 王树 性别 男，一九八三年 六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 周祖德

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树
社保电脑号：616516813
身份证号码：420115198306250016
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

社保费缴纳清单
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
王树 616516813
2025.08-2026.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f152679237 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



16、安装工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王光磊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年01月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400022928	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	王光磊	 发证日期: 2023年06月26日
签名日期:	2023.6.26	

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 王光磊</p> <p>身份证号码: 142601198401112117</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14234400022928</p> <p>初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 07 月 10 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：王光磊

身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

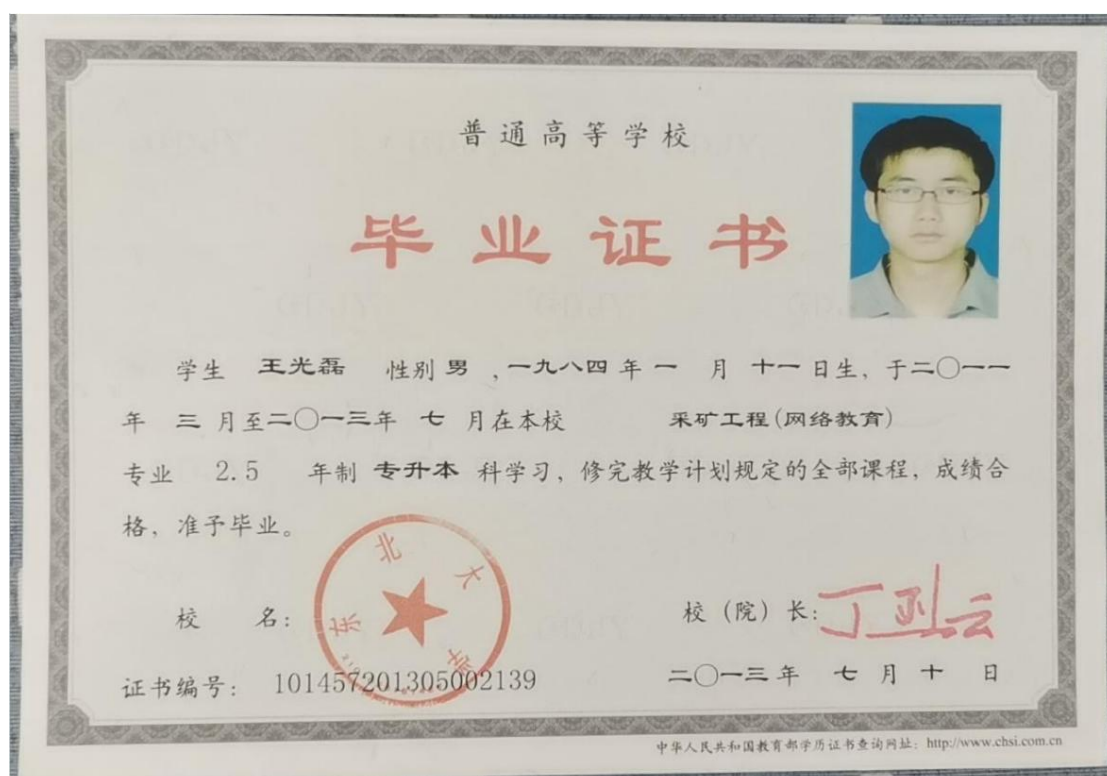
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊
社保电脑号：609945800
身份证号码：142601198401112117
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		156.0	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f152705939 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

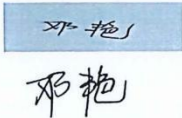
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



17、安装工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	邓艳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年12月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14024400018498	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2022年12月05日
签名日期:	2026.6.26	

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓 艳

身份证号码: 37050219711226324X

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 01 月 02 日

中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="347 645 673 996"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="906 593 1232 936"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0021092</p>
<div data-bbox="399 1153 638 1467"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 邓艳 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1971年12月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2001年10月14日 Approval Date _____</p> <div data-bbox="861 1489 1276 1758"><p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____</p><p>签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on _____</p></div>

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：37050219711226324X 姓名：邓艳 性别：女
打印范围：2025年01月至2026年08月的缴费记录 打印日期：2026年08月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202506	4576.32	2288.16	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202601	202607	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202501	202502	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202511	149.76	37.44	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202601	202607	116.48	29.12	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202501	202501	237.48	59.37	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202511	2727.60	681.90	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202607	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202501	202502	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202511	74.88	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202601	202607	58.24	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202501	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202607	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年6个月 单位缴费合计：13744.32 个人缴费合计：6872.16

失业保险

缴费年限合计：1年6个月 单位缴费合计：296.64 个人缴费合计：74.16

基本医疗保险

缴费年限合计：1年6个月 单位缴费合计：4970.58 个人缴费合计：1242.68 缴费合计：6213.26

工伤保险



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
打印范围: 2025年01月至2026年08月的缴费记录 打印日期: 2026年08月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
缴费年限合计: 1年6个月		单位缴费合计: 148.32		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 148.32		
生育保险		缴费年限合计: 1年6个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0.00		
补助医疗保险		缴费年限合计:		单位缴费合计:		个人缴费合计:		
		单位缴费总计: 19159.86		个人缴费总计: 8189.00		缴费总计: 27348.86		

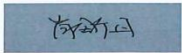
异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保“、“并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



18、安装工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	肖舒丹	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年08月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400023568	
有 效 期:	2023年07月17日-2027年07月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年07月03日 11010510900465
签名日期:	2026.6.26	

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 肖舒丹</p> <p>身份证号码: 440307199108270728</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14234400023568</p> <p>初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 7 月 17 日</p>

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号: B14234400023568

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹			社保电脑号：623152880			身份证号码：440307199108270728			页码：1									
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			单位编号：60015612			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			10552.75 4966.0			4912.21		1749.62		437.47			233.61		467.22		116.74	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f15270b643 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



19、安装工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	曹倩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年03月14日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400007910	
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900469</p>
个人签名:	曹倩	
签名日期:	2026.6.26	
发证日期: 2025年08月11日		

曹倩 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 曹倩 身份证号码: 420117199203141260 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
证书编号: 建[造]14214400007910 初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 08 月 17 日
变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 曹倩  注册受理机关 公 章 2021 年 08 月 17 日

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号: B14214400007910

注册专业: 安装 有效期: 2029年08月16日

2024-07-30 - 机构内变更 - 安装
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



曹倩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩		社保电脑号：643248893		身份证号码：420117199203141260		页码：1											
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		单位编号：60015612		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f1527238cw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

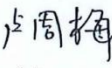
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



20、安装工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	卢周梅	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年03月07日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400033846	
有 效 期:	2024年09月14日-2028年09月13日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010810900469</p>
个人签名: 		
签名日期: 2026年6月26日		

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 卢周梅</p> <p>身份证号码: 431028199303072422</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14244400033846</p> <p>初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024 年 09 月 14 日</p>

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



卢周梅 毕业证书



卢周梅 身份证



卢周梅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢周梅
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保电脑号：639172758
单位编号：60015612

身份证号码：431028199303072422

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

社保费缴纳清单
深圳市社会保险基金管理局
2025年8月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f15272af60 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

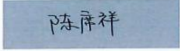
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



21、安装工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈席祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年12月25日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400024324	
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 发证日期: 2025年08月18日
签名日期:	2026.6.26	

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400024324

注册编号/执业印章号: B14214400024324

注册专业: 安装

有效期: 2029年08月16日

2024-10-15 - 机构内变更 - 安装

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥 职称证书（助理工程师）

<p>相片</p> 	<p>陈席祥 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤初职证字第 802005000055号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 助理工程师 资格。特发此证 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一八年五月十七日</p>

陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证



陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥		社保电脑号：645659350		身份证号码：360424199012254055		页码：1											
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		单位编号：60015612		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62			437.47			233.61 467.22		116.74			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f15273ca51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

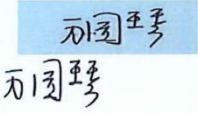
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



22、安装工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	万园琴	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1979年09月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400021058	
有 效 期:	2023年03月09日-2027年03月08日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.26		
发证日期: 2023年03月02日		

万园琴 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 万园琴 身份证号码: 360124197909054220 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市成致项目管理有限公司
证书编号: 建[造]14234400021058 初始注册日期: 2023 年 03 月 09 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 3 月 9 日
变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2023 年 1 月 10 日

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400021058

注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装

有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



No.01- 1605353599

万园琴 身份证



万园琴 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万园琴			社保电脑号：642198450			身份证号码：360124197909054220			页码：1								
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			单位编号：60015612			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152753b8h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



23、安装工程师 李宛宜

李宛宜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

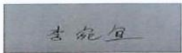
使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	李宛宜	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年04月28日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400040342	
有 效 期:	2025年12月03日-2029年12月02日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	



个人签名: 李宛宜

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900469

发证日期: 2026年12月01日

李宛宜 一级职业资格证书



李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理级）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证



李宛宜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宛宜			社保电脑号: 633822809			身份证号码: 445122199004285922			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			单位编号: 60015612			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8929.25	4202.0			4238.91	1480.3			370.13			197.61		393.34	98.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339280f1527faaca ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

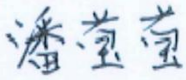
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



24、安装工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	潘莹莹	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年05月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400017661	
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	潘莹莹	发证日期：2024 年 11 月 12 日
签名日期：	2026.3.25	

潘莹莹 执业资格证书



潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



潘莹莹 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：潘莹莹

身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）



潘莹莹 身份证



潘莹莹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘莹莹			社保电脑号：650534030			身份证号码：370306199605050545			页码：1								
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			单位编号：60015612			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	0.0										4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8117.5	3820.0				3701.35	1346.0			336.55		197.07	353.4		89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339280f1527aeb3c ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



25、安装工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	颜春美		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1995年06月02日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016185		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	颜春美	发证日期：2024 年 08 月 06 日	
签名日期：	2026.3.25		

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓 名：颜春美

身份证号：440982199506022343



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）



颜春美 身份证



颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美		社保电脑号：650091312		身份证号码：440982199506022343		页码：1											
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		单位编号：60015612		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		233.61	467.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152756cfh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



五、投标人业绩（不评审）

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	光明科学城至松山湖科学城通道(深圳段)造价咨询合同	深圳市	项目包含南光高速北延、光侨路北延两个分项工程，建安费共计约 23.43 亿元，招标内容为光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）全过程造价咨询服务(光明科学城至松山湖科学城通道(深圳段)一标全过程造价咨询服务除外)	2026-4-23 (合同签订日期)	971.32	/
2	深圳市南山区水务局	长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询	深圳市	库区约 3.86 平方公里，建设人工湿地、生态沟、水下森林等海绵与水生态工程，治理底泥，修建滨水环路、步道，改造林相并设置 12 处活动节点。	2026-3-6 (合同签订日期)	463.03	/
3	深圳市盐田区水务局	深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询	深圳市	项目位于盐田街道，主要为新建雨水行泄通道，改造暗渠小区排水管网及雨污混流点，改造及安装小区给水管网及设施:二次供水泵房计量设备线路等	2025-5-21 (合同签订日期)	247.11	/

4	深圳市龙华区建筑工务署	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 (全过程造价咨询)	深圳市	本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。	2023-9-21 (合同签订日期)	163.22	/
5	深圳市龙岗区建筑工务署	罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程	深圳市	本工程位于平湖罗山，现状为远牛 I、II 架空线，全长 2×3.7km、15 基铁塔。拟迁改 2 回 110kV 线路，部分保留架空，其余电缆敷设，估算总投资 6500 万元。	2023-10-31 (合同签订日期)	45.62	/
6	深圳市龙华区建筑工务署	章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）	深圳市	章阁工业园区配套道路工程位于福城街道，本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。	2023-6-9 (合同签订日期)	100.62	/

1、光明科学城至松山湖科学城通道(深圳段)造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440300-04-01-626198003001

标段名称： 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市广诚工程顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 2307.42563万元

中标价补充说明：（A标）光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询，中标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，中标价：971.32万元，下浮率38.14%；（B标）丹平快速路二期工程造价咨询，中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：686.813196万元，下浮率38.00%；（C标）绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询，中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司，中标价：469.066239万元，下浮率38.00%；（D标）沙井南环至玉律道路工程造价咨询，中标人：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：180.226195万元，下浮率37.50%；

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-31

(2) 合同关键页-合同封面

工程编号：_____

合同编号：GMKXC-2016-0001

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）

造价咨询合同

项目名称：光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-服务内容

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询项目概况如下：

项目包含南光高速北延、光侨路北延两个分项工程，建安费共计约 23.43 亿元，招标内容为光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）全过程造价咨询服务（光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）一标全过程造价咨询服务除外）。

4、工程造价咨询服务范围：造价咨询服务工作包括（但不限于）：审核概算（若需）、协助完成概算评审工作（若需），编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以招标文件的要求以及本合同约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮后确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 234312.26 万元，中标下浮率 38.14%。合同价暂定为人民币（大写）：玖佰柒拾壹万叁仟贰佰元整（小写：¥9,713,200.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门职能调整，则按新的程序执行）。

造价咨询费由基本费用 874.188 万元（占 90%）和绩效费用 97.132 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	赵凯	一级注册造价工程师	8 年
2	现场负责人	胡德金	一级注册造价工程师	10 年
3	土建负责人	梅双喜	一级注册造价工程师	4 年
4	安装负责人	许朝进	一级注册造价工程师	8 年
5	其他人员	王亮	二级注册造价工程师	3 年
6	其他人员	林志远	一级注册造价工程师	7 年
7	其他人员	鄢红彩	一级注册造价工程师	7 年
8	其他人员	李美娟	一级注册造价工程师	8 年
9	其他人员	陈佳恩	二级注册造价工程师	2 年
10	其他人员	杨俊泽	一级注册造价工程师	3 年
11	其他人员	廖灿灿	一级注册造价工程师	2 年
12	其他人员	匡海燕	一级注册造价工程师	10 年
13	其他人员	铁妮霜	一级注册造价工程师	2 年
14	其他人员	张鹏	一级注册造价工程师	9 年
15	其他人员	戴翠萍	一级注册造价工程师	9 年
16	其他人员	朱思玮	一级注册造价工程师	2 年
17	其他人员	王树	一级注册造价工程师	5 年
18	其他人员	詹振南	一级注册造价工程师	3 年
19	其他人员	陈升升	一级注册造价工程师	2 年
20	其他人员	高作武	一级注册造价工程师	3 年
21	其他人员	朱晔沛	一级注册造价工程师	2 年
22	其他人员	罗红迎	一级注册造价工程师	3 年
23	其他人员	张乐	一级注册造价工程师	5 年
24	其他人员	黄佰虎	一级注册造价工程师	3 年
25	其他人员	李红山	二级注册造价工程师	3 年
26	其他人员	姜方能	二级注册造价工程师	4 年
27	其他人员	陈美晔	二级注册造价工程师	2 年
28	其他人员	洪纯萍	二级注册造价工程师	6 年
29	其他人员	钟燕	二级注册造价工程师	2 年
30	其他人员	林泽平	二级注册造价工程师	5 年
31	其他人员	吴泽锋	二级注册造价工程师	3 年
32	其他人员	张焕	/	/
33	其他人员	黄伟宏	/	/
34	其他人员	王光磊	一级注册造价工程师	3 年
35	其他人员	邓艳	一级注册造价工程师	23 年
36	其他人员	肖舒丹	一级注册造价工程师	3 年
37	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	5 年
38	其他人员	卢周梅	一级注册造价工程师	2 年
39	其他人员	陈席祥	一级注册造价工程师	5 年
40	其他人员	万园琴	一级注册造价工程师	3 年
41	其他人员	李宛宜	一级注册造价工程师	5 年
42	其他人员	潘莹莹	二级注册造价工程师	2 年
43	其他人员	颜春美	二级注册造价工程师	2 年
44	其他人员	胡畅	二级注册造价工程师	2 年
45	其他人员	张昭	/	/
46	其他人员	陈启林	/	/
47	其他人员	陈政豪	/	/
48	其他人员	黄炜明	/	/
49	其他人员	王子华	一级注册造价工程师	1 年
50	其他人员	田红霞	一级注册造价工程师	1 年
51	其他人员	薛金	一级注册造价工程师	1 年

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

(4) 合同关键页-合同签章页

立通

方

务

的

类

夏

的

行

戈

1

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲
十一街 139 号中央西谷大厦 707

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2026 年 4 月 23 日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-82518132

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）三标 招标控制价编制报告书

2026-合[JHD2023139]-A-3-04

工程名称：光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）三标

咨询委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：壹拾亿零壹仟玖佰伍拾贰万捌仟贰佰玖拾肆元叁角壹分

编制造价（小写）：¥1019528294.31 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：朱思玮

复核人：胡德金

卢周伟 朱思玮 杨俊华

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2026 年 4 月 26 日

(6) 招标控制价公示表及公示页面

最高投标限价公示表

标段名称	光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）三标
标段编号	
招标人	深圳市交通公用设施建设中心
最高投标限价审核单位	☒ 财政评审中心 ☐ 造价站 ☐ 招标人
最高投标限价	<u>101952.829431 万元</u>
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮率要求 $\geq 15\%$ ，即投标报价要求 ≤ 87676.752497 万元（不可竞争费不下浮，石方残值回收清单单价、军用光缆阻断费清单单价不下浮）
不可竞争费合计	<u>7022.865036 万元</u>
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：836602754.07 元 其中：石方残值回收清单合价：-3169839.16 元，军用光缆阻断费清单合价：731020.87 元 措施项目清单计价合计：47778485.70 元 其中：安全文明施工措施费计价合计：24538188.38 元（不含增值税） 暂列金额：44219061.98 元（不含增值税） 增值税：83574027.17 元 生态补偿费：1471400.00 元（含增值税） 工程保险费：3483097.95 元（含增值税） 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：2399467.44 元（含增值税） 不可竞争费用合计：70228650.36 元，其中：安全文明施工措施费：24538188.38 元（不含增值税）、 暂列金额：44219061.98 元（不含增值税）、生态补偿费：1471400.00 元（含增值税）</p> <p>招标人（盖章）： 日期：</p>	

备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布

2、长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号： 2512-440305-04-05-161062001001	
标段名称： 长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询	
建设单位： 深圳市南山区水务局	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价： 463.03万元	
中标工期（天）： 按招标文件要求执行	
项目经理（总监）：	
本工程于 2025-12-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  打印日期：2026-02-25
查验码： JY20260206998521	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同关键页-合同封面页

合同编号: SWZX-2026-0024

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

咨 询 人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期: 2026 年 3 月 6 日



(3) 合同关键页-合同工作内容

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

统一社会信用代码：11440305MB2D27962K

联系人：占昌华

联系方式：15720968225

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

联系人：刘億珊

联系方式：18823746087

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工作范围：长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：包括但不限于：估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☒ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2、☒ 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

☒ 建设工程预算编制

(4) 合同关键页-合同金额页

☒ 建设工程结算审核

3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☒ 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、☒ 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、☒ 其他：竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：463.03 万元（大写：肆佰陆拾叁万零叁佰元整），其中：基本酬金为人民币：370.4240 万元（大写：叁佰柒拾万零肆仟贰佰肆拾元整），绩效酬金为人民币：92.6060 万元（大写：玖拾贰万陆仟零陆拾元整）。

基本酬金=咨询服务费×80%；绩效酬金=咨询服务费×20%

本项目咨询服务费暂定合同价以估算工程投资为计费基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算，计取“投资估算的编制或审核”、“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用，并下浮 15%计取。

本项目咨询服务费结算价以南山区发展和改革委员会批复的本项目概算总投资为基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算，计取“投资估算的编制或审核”、“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用，并按中标下浮率进行下浮，最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。

全过程造价咨询的所有费用均按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算，计取“投资估算的编制或审核”、“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从中标价中扣除，最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。政策发生变化时，以政策为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程估算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 6%以内（含 6%）；
- 3、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 6、工程结算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 7、工程决算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 8、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。

(5) 合同关键页-合同签订时间

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份，委托人执肆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

十、其他：

合同签订地点：深圳市南山区水务局。

合同签订日期：2016年3月6日

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

(6) 合同关键页-合同签章页

(此页无正文)

委托人（盖章）：

深圳市南山区水务局

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



咨询人（盖章）：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



[Handwritten signature]

单位地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮政编码：518000

联系电话：26414537

统一社会信用代码：11440305MB2D27962K

开户银行：中国银行深圳南头支行

账 户：765372273795

单位地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 707

邮政编码：518000

联系电话：0755-83799775

统一社会信用代码：
91440300715233799X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 户：4425 0100 0036 0000 2262

(7) 合同关键页-项目负责人证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50854-2024）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 鄢红彩 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段

1、工作内容：根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：对方案设计内容提出意见和建议；了解现场情况，并就方案设计与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。估算价与南山区发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成估算审核工作；

（3）提交成果文件：估算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，估算审核成果电子文件四份。

（二）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与南山发展改革局审定价相比，核减率应控制在 6%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

(3) 提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，概算审核成果电子文件四份。

(三) 施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（甲方要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与南山区审计局或南山区工程造价管理站审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 20 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，预算成果电子文件四份。

(四) 项目实施阶段

1、工作内容：审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作，依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔，根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜，协助招标人做好无信息价材料的询价工作等；协助开展工程材料设备采购工作，包括但不限于制定采购文件、参加采购评审等；各类工程付款的复核工作（包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认）；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：

1) 自接到相关资料后 3 天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

2) 自接到相关资料后 5 天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等,咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)。

(3) 提交成果文件:变更造价审核书及工程量计算底稿四份,电子文件四份。

(五) 结算、决算阶段

1、工作内容:包括(但不限于)依据竣工图等竣工资料,核查现场,出具工程结算书审核初稿,当施工单位对初步结果有异议时与施工单位核对,编写核对情况汇报和工程结算审核书;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算、决算资料。结算完成后,按委托人需要进行经济技术指标分析。其它工作内容:配合甲方整理竣工决算资料报委托人委托的第三方造价咨询机构审核,其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求:

(1) 质量要求:根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料,客观、公正地做好结算审核工作,结算审核价与委托人委托的第三方造价咨询机构审定价相比,核减率应控制在 3%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求:自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

(3) 提交成果文件:施工现场核查报告两份,工程竣工结算审核报告初稿(含编制情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表)及其电子文件两份,工程竣工结算报告(含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表)及其电子文件、结算核对确认表各四份。

以上所需提交的成果文件及份数可根据实际工程需要调整,决算工作按委托人要求提供相应资料。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料:与本工程有关的资料。提供资料时间另行约定或以实际提供资料时间为准。

第五条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复(特殊情况时间可作调整)。

(9) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

长岭皮生态示范库项目（涉水安全评估）工程预算编制报告书

编号：2026-合[JHD202613]-B-3-01

工程名称：长岭皮生态示范库项目（涉水安全评估）

咨询委托单位：深圳市南山区水务局

建设单位：深圳市南山区水务局

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

预算造价：肆拾柒万陆仟捌佰元（¥476800.00 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

编制人：陈美晖

复核人：胡德金

项目负责人：鄢红彩

批准人：王亮

日期：2026 年 3 月 10 日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

长岭皮生态示范库项目（环境影响评价）工程预算编制报告书

编号：2026-合[JHD202613]-B-3-02

工程名称：长岭皮生态示范库项目（环境影响评价）

咨询委托单位：深圳市南山区水务局

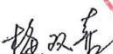
建设单位：深圳市南山区水务局

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

预算造价：肆拾玖万伍仟叁佰壹拾柒元伍角整（¥495317.50 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

编制人： 

复核人： 

项目负责人：

批准人： 

日期：2026 年 3 月 12 日

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕290号

南山区发展和改革局关于长岭皮生态示范库项目建议书的批复

区水务局：

你单位报来的《关于长岭皮生态示范库项目立项的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设能打造宜居宜游的长岭皮生态示范库，改善周边生态环境，激活水库经济与社会多重价值，满足居民休闲健身需求，助力区域高质量发展。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容

项目位于南山区与龙华区交界处长岭皮水库，库区面积

约 3.86 平方公里，主要建设内容包括：新建人工湿地面积约 6.5 公顷，设置跌级草沟、旱溪等 1.52 千米，生态植草沟 5 千米，水下森林 5.22 公顷，海绵设施 1.15 公顷，河道底泥生态治理 32 万立方米，并于水库开阔处构建水生态系统；建设滨水环路约 9.8 千米，手作步道约 10 千米；对水库周边区域进行林相改造；对水库打造 12 个公共活动节点。

三、投资匡算

项目申报总投资匡算 92407.42 万元。审核后总投资匡算 86636 万元，其中：

1. 土建工程 81473 万元，其中建安工程费 67818 万元，工程建设其他费 7620 万元，预备费 6035 万元。

2. 信息化工程 5163 万元，其中工程费用 4603 万元，工程建设其他费 410 万元，预备费 150 万元。

四、下阶段工作要求

（一）明确本项目与在建、拟建项目的建设内容界面划分，论证水下骑行道、水下景观通道及水下博物馆的建设必要性及可行性。

（二）建议采用栈桥增大跨径，水库蓄水前进行基础类施工等措施，以降低桥梁施工风险及施工造价；骑行道景观节点处建议设置非机动车停车设施。

（三）景观应遵从生态简约的原则，融入自然，植物景观避免单一园林绿化思维，应突出乡土植物与多年生植物应用。

（四）注重保护原有生态系统，突出生态系统修复与生

物多样性构建的完整性，完善水域生物多样性保护方案。

（五）下阶段增加涉水安全包括但不限于水库运行水位保障方案、防洪调度规程修编、水生态评估及修复等专篇。

（六）项目预计 2026 年 5 月开工，2027 年 6 月竣工，建议你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（七）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。

（八）本项目形成资产由你单位代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，审计局，住建局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2025 年 12 月 14 日印发

— 4 —

3、深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2412-440308-04-01-417571002001	
标段名称: 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询	
建设单位: 深圳市盐田区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 247.11万元	
中标工期(天): 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
打印日期: 2025-04-29	
查验码: JY20250422680045	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同关键页-合同封面页

合同编号:

深 圳 市 建 设 工 程 造 价 咨 询 委 托 合 同

工程名称: 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管
网建设工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市盐田区水务局

咨 询 人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2025 年 5 月 21 日

(3) 合同关键页-服务内容

第一部分 协议书

委 托 人: 深圳市盐田区水务局

咨 询 人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模: 以建设单位确认的实际施工图为准。

勘察单位: /

设计单位: /

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2017),深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但

不限于：

- ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- ☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- ☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- ☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- ☒ 核算施工工期；
- ☒ 复核中标人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- ☒ 协助委托人签订合同；
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给主体合同的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作（含勘察结算）；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的各类合同审查服务等。
- ☒ 决算编制。协助委托人完成决算编制及送审工作。
- 决算批复及产权登记。协助委托人完成决算批复文件及产权登记批复文件编报。
- ☒ 其它：委托人要求的其他与本工程造价控制有关的工作。
- ☒ 委托人可根据项目管理的实际情况，调整或取消部分造价咨询内容，咨询人须无条件接受，不得以此为向委托人提出索赔要求。

四、服务进度及成果提交

(4) 合同关键页-合同金额页

1、咨询单位收到编制概算资料后 7 天内完成工程概算造价 (□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算资料后 5 天内完成工程预算造价 (☑编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成变更工程预算造价审核, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到与本工程有关的各类合同资料后 5 天内完成审核。

6、收到与本工程有关的支付申请资料后 3 天内完成审核。

7、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核初稿, 与施工单位核对后出具审核书送审, 从收到完整结算审核资料后至出具正式结算审核书不超过 40 个工作日。

8、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知”(深价协[2017]14号)文规定计取, 计费基数为估算建安费。

5.1.2 合同价计算方法

本合同造价咨询收费暂定价为 247.11 万元人民币, (大写): 贰佰肆拾柒万壹仟壹佰元整。

合同总费用的计算: 项目的工程造价咨询服务工作包含: 项目的施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制, 该项目总投资 47812.00 万元, 其中工程费用 40269.28 万元, 暂以工程费用 40269.28 万元作为收费基数。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)文件中有关收费标准进行计算并下浮 25%, 服务费用计算式如下:

(1) 施工阶段全过程造价控制咨询费:

$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 30269.28 \times 7\% = 298.48496$ (万元);

(2)竣工决算编制费:

$$100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 30269.28 \times 0.7\% = 30.998496$$

(万元)

(3)合同总费用:

$$298.48496 + 30.998496 = 329.483456 \text{ (万元)}$$

$$\text{下浮 } 25\% = 329.483456 \times (1 - 25\%) = 247.11 \text{ 万元}$$

最终结算价以政府财政评审部门审定结果为准。

以上费用为暂估,如结算审核金额计算费用超出合同价则按合同价结算,如低于合同价则以实际金额结算,具体金额以结算审定金额为准。

5.1.3 合同结算价

(1)施工阶段全过程造价控制咨询费:按“5.1.1 计费依据”进行核算。

(2)竣工决算编制费:按“5.1.1 计费依据”进行核算。

(3)施工阶段全过程造价控制咨询费由基本费用(合同总费用的80%)、绩效费用(合同总费用的20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。原则不做评分的不扣分。

实际绩效费计算表

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 $\times 100\%$ -违约金	绩效费用为负数时按0计费。
$60 \leq \text{得分} < 90$	绩效费用 $\times (\text{履约评价综合得分} - 60) / 30$ -违约金	
得分 < 60	0	

说明:履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标;情节严重的,我单位有权终止合同,由此造成的后果由承包商承担。

(4)合同最终结算费用=基本费用+实际绩效费用+决算编制费。

(5)咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价基本费的10%	签订合同后15个工作日内
第二次	合同价基本费的20%	招标控制价编制完成后15个工作日内

第三次	合同价基本费的 50%-当期违约金	施工结算审核完成后 15 个工作日内
第四次	余款	区财政投资评审中心审核决算审核且资金落实 后, 15 个工作日内

说明: 若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续; 违约金从当期款项中直接扣减。因所有款项必须经财政部门审核通过后才能支付, 因各部门付款审批导致付款时间延迟, 咨询人应予以充分谅解, 不得因此要求委托人承担逾期付款的责任, 咨询人应继续履行合同义务。咨询人确认并同意在委托人每期款项支付前, 咨询人应先向委托人提供正式等额的税务发票, 咨询人延迟提供税务发票的, 委托人付款时间可相应顺延。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施, 至本项目竣工决算通过区财政投资评审中心审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理, 工程量清单的每个子目的工作内容必须全面;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时, 要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件应当严格依据有关国家标准、行业标准及委托人的要求进行编制, 咨询人应当对造价结果文件的质量、客观性、真实性及准确性负责, 必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章, 并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章, 电子版文件必须与书面文件相一致;

(5) 造价文件必须附详细的编制说明, 包括: 各专业详细的计算范围或分界点; 材料设备的定价原则; 费率取值大小; 未计入造价的项目; 措施费项目的确定依据等;

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务, 且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容, 每个阶段的具体要求必须达到上述第 1 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

(5) 合同关键页-合同签章页

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同中“初审”是指由咨询人完成施工单位提交的结算资料的审核。

十三、本合同共陆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，委托人贰份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

咨询人：（盖章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新

洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳铁路支行

开户名称：深圳市建衡达工程造价咨询有

限公司

账号：44250100003600002262

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2025 年 5 月 21 日

已核，与审定版一致

校核人：陈秉洲

日期：2025 年 5 月 21 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国民法典；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2013)，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 鄢红彩，造价咨询业务人员是 陈美晔。

第六条 委托人提供给咨询人的所有数据及其他相关工作材料，均被视为保密，在履

(7) 成果文件

		
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708		电话：0755-83799775
深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期		
招标控制价编制报告书		
编号：2025-合[JHD2025132]-A-3-01		
工程名称：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期		
咨询委托单位：深圳市盐田区水务局		
建设单位：深圳市盐田区水务局		
结构形式：	层数/栋数：	建筑面积：
编制造价：204899772.51 元		
(¥ 贰亿零肆佰捌拾玖万玖仟柒佰柒拾贰元伍角壹分)		
咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
资质等级：甲级	证书编号：甲 190544000844	
编制人：陈美野 梅双喜 胡永明 卢周辉 杨俊华	审核人：赵凯 344000412353 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至：2026年02月11日	胡德金 34400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至：2026年12月31日
项目负责人：鄢新磊 221151018158 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至：2026年06月19日	公司负责人：[Signature]	日期：2025 年 6 月 30 日

(8) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区 地下管网建设工程一期（施工）
标段编号	
招标人	深圳市盐田区水务局
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	20489.977251 万元
投标报价上限	19058.194547 万元，净下浮 8%
不可竞争费合计	2592.693455 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、本工程招标控制价合计：204899772.51 元。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：140816902.30 元；措施项目清单计价合计：30662522.84 元；规费合计：7374461.13 元；税金合计：6049553.82 元；BIM 技术应用费：213563.47 元；工程保险费合计：184903.44 元；弃土场受纳处置费合计：1107521.50 元；暂列金额合计：18490344.01 元。</p> <p>3、安全文明施工措施费：7436590.54 元。</p> <p>4、本工程不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金）合计：25926934.55 元。</p> <p>5、其他：定额采用《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）（2024 机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）（2024 机械）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》及其他相关定额；取费标准采用《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》文件推荐费率计取；材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 5 月，人工、土方、苗木按 2025 年第一季度；缺项部分材料按市场询价。</p> <p>招标人（盖章） 日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2025〕9号

关于深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区 地下管网建设工程（一期） 项目总概算的批复

区水务局：

报来深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程（一期）（国家编码：2412-440308-04-01-417571）概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田街道，主要为新建雨水行泄通道，改造暗渠、小区排水管网及雨污混流点，改造及安装小区给水管网及设施、二次供水泵房计量设备线路等。主要建设内容如下：

（一）雨水行泄通道工程。

拆除钢筋混凝土结构 2498 立方米、砖石结构 4259 立方米、路面 4422 平方米、人行道 3030 平方米，挖土方 74399 立方米、石方 1550 立方米、回填土 30814 立方米、余方弃置 43665 立方

米，新建混凝土墙 679 立方米、混凝土箱涵 6330 立方米、混凝土连续板 3410 立方米、混凝土格构梁 724 立方米、混凝土截洪沟 6709 立方米、钢筋 1772 吨、钢板桩 3540 吨、钻孔压浆桩 18117 米、锚杆 35425 米，铺设水泥混凝土路面 14353 平方米、沥青混凝土路面 856 平方米、块料人行道 4767 平方米，铺种草皮 8130 平方米等。

（二）暗渠改造工程。

拆除混凝土路面 2567 平方米、混凝土结构 295 立方米，挖土方 4801 立方米、回填方 1828 立方米、余方弃置 11294 立方米，新建防腐砂浆面层 1360 平方米、混凝土井 98 座、锚杆 8726 米，铺设沥青混凝土路面 2567 平方米，安装预制混凝土井筒 490 米等。

（三）小区排水管网改造工程。

拆除混凝土路面 34287 平方米、塑料管 34334 米，清淤管道 712 立方米，挖土方 32999 平方米、回填方 28864 立方米、余方弃置 48742 立方米，新建混凝土井 1144 座，安装塑料管 1928 米、铸铁管 18265 米、不锈钢管 35729 米，铺设水泥混凝土路面 32474 平方米、沥青混凝土路面 6508 平方米等。

（四）管线迁改工程。

拆除管道 1914 米、光缆 63464 米、混凝土路面 1153 平方米，安装光缆 61943 米、塑料管 2278 米，铺设沥青混凝土路面 2307 平方米。

（五）交通疏解工程。

安装标志牌 49 个、红蓝爆闪灯 657 个、护栏 1823 米。

（六）水土保持工程。

安装土工布 136398 平方米。

二、项目总投资

项目总概算 23141 万元，其中工程费为 19981.77 万元，工程建设其他费为 2507.44 万元，预备费为 1101.79 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）项目部分建设内容涉及居民小区，请进一步完善实施方案，尽量减少对居民生活的影响。

（二）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（三）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（四）请根据《盐田区政府投资项目管理办法》（深盐府规〔2023〕2 号），抓紧开展下一阶段工作。

（五）请于每月初将投资完成情况报区统计部门纳统。
此复。

附件：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建

设工程（一期）概算汇总表



抄送：李忠、飞波、龙鑫、礼寿同志，区纪委监委、区人大财经委、
区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2025 年 6 月 26 日印发

4、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44031020230077002001	
标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）	
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价：163.223507万元	
中标工期：按招标文件执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：熊斌 日期：2023-09-05
查验码：1388608291072662 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

工程编号: SZ202314

合同编号: 深龙华建工合[2023]造价咨询-37

建设工程造价咨询合同

项目名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工程事务署

乙 方: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 09 月 21 日

(3) 合同关键页-项目概况

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工程署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路：线位整体呈南北走向，北起泗黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交，终于竹山路西侧，道路长约1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度15m、17m、24m，其中道路北段红线宽15m，双向2车道，中段红线宽度17m，双向3车道，道路南段红线宽24m，双向4车道。

竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟企路）平交。路线全长约0.73km，红线宽度12m，双向两车道城市支路。该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5. 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 复核工程量清单缺漏项；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☐其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

- (1) 招标控制价(SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需。
- 预算文件、招标估价说明(盖章纸质件及扫描件)——服务招标、无标底施工招标需提供。
- 施工定额工期计算表(盖章纸质件及扫描件)——施工招标必需。

(4) 合同关键页-合同金额

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (25701.15 - 10000) \times 0.007}{1} = 196.50805 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰陆拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元零柒分（小写：¥1632235.07）（中标下浮率为 28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

$$= 226.699315 \times (1 - 28\%)$$

$$= 163.223507 \text{ 万元}$$

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

$$= (1 - 163.223507 / 226.699315) \times 100\%$$

$$= 28\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

(5) 合同关键页-合同签章页

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托
人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一
致时，以正本为准。

委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）： 深圳市建衡达工程造
价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300715233799X

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社
区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823644185

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83755779

传 真：

传 真：0755-83755779

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账 号：

账 号：44250100003600002262

合同签订时间：2023 年 09 月 21 日

（6）合同关键页-项目负责人证明

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707；造价咨询业务人员是杨俊泽 13266733369。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(施工)招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202338]-A-3-01

工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(施工)

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

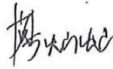
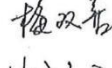
编制造价(大写)：贰亿柒仟零叁拾万零壹仟壹佰零捌元零捌分

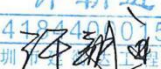
编制造价(小写)：¥270301108.08元

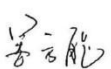
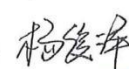
咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人： 

复核人：

项目负责人：

批准人：



日期：2023 年 10 月 28 日

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕86号

龙华区发展和改革局深莞先进制造走廊黎光 片区配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程初步设计与概算》（国家编码：2306-440309-04-01-779962）收悉。经审核，并经区政府二届一一九次常务会议审议，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设可加强龙华区对外交通联系，提高片区区位优势，完善片区路网结构及市政配套设施，为深莞先进制造业走廊建设、加速区域融合发展提供了便利。因此，项目建设是必要的。

二、建设规模及内容

项目位于观澜街道黎光片区,包含三号路、竹山路两条道路,道路全长约 2616 米,均为城市支路。其中:

三号路大致呈南北走向,南起竹山路西侧,北至泗黎路,道路全长约 1889 米,其中约 1289 米为新建道路工程,其余约 600 米为现状道路整治提升。新建道路规划为城市支路,本次设计路宽 14~24 米,双向 2~3 车道。

竹山路大致呈南北走向,北起三号路,南至桂月路,道路长约 730 米,本次设计范围长度为约 711 米,规划为城市支路,红线宽 12~19 米,双向 2 车道。

主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、海绵设施、水土保持工程等。

(一) 道路工程

新建 70 厘米厚沥青砼机动车道约 21481 平方米、34 厘米厚透水砼非机动车道约 3870 平方米、33 厘米厚透水砖人行道约 7432 平方米,现状道路综合整治提升 2715 平方米,安砌路缘石,新建悬臂式挡墙约 334 米、仰斜式挡墙约 57 米、桩板式挡墙约 116 米、三维网植草护坡,采用片石换填或水泥搅拌桩进行地基处理处理。

(二) 桥梁工程

竹山路跨白花河段保留现状桥梁，并在其两侧进行拼宽。其中，东侧桥长约 34 米、宽约 7 米，采用钢桁架+桥墩+桥台+灌注桩结构；西侧桥长 26 米、宽 1.5 米，采用钢箱梁+桥墩+桥台+灌注桩结构。桥面均采用地砖+砂浆+防水防腐涂料。打拔钢板桩支护，安装栏杆等。

（三）给排水工程

包括给水、再生水、雨水、污水等工程。

给水工程：敷设 DN75~800 给水管约 4585 米，新建阀门井、室外智能消火栓等。

雨水工程：敷设 DN300~2000 雨水管约 1782 米，顶管 DN2000 雨水管 404 米，新建 1.5 米×2.0 米~3.0 米×3.0 米钢筋砼雨水箱涵 1372 米，新建雨水检查井、雨水口，打拔钢板桩等。

污水工程：敷设 DN300~800 污水管约 2449 米，新建污水检查井等。

再生水工程：敷设 DN200~600 再生水管约 1852 米，新建阀门井等。

（四）电气工程

包括电力工程、通信工程、照明工程等。

电力工程：新建 2 米×1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 446 米、1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 1122 米、1.4 米×1.9 米隐蔽式电缆沟 6.5 米、接线井，敷设电缆保护管，现状电力电缆保护等。

通信工程：新建通信井，敷设通信保护管等。

照明工程：安装多功能智能杆 61 座、照明路灯 37 座等，新建照明接线井，敷设电力电缆、电线、线缆保护管，现状路灯及管线清理等。

（五）燃气工程

包括新建燃气工程、现状高压燃气管保护工程。

新建燃气工程：敷设 De200~400 聚乙烯燃气管 2490 米，安装钢制闸板阀、放散阀，新建阀门井等。考虑周边地块用气需求，敷设 De200 聚乙烯燃气临时管 837 米。

现状高压燃气保护工程：竹山路与西二线高压天然气管道交叉位置采取盖板涵保护高压燃气管。

（六）绿化工程

回填种植土，种植绿化 7246 平方米，包括乔木、花卉、草皮等。

（七）交通工程

划热熔标线，安装标志牌、分隔柱、护栏、限高架等。

（八）管线迁改工程

包括项目红线范围内现状电力管线、通信管线、户外公共开关柜、电力铁塔、光缆交接箱、治安监控设备等迁改。

（九）交通疏解工程

新建及清理临时道路约 1115 平方米，安装施工围挡、指示牌、警示灯等。

（十）海绵设施

敷设排水管，新建溢流井，铺设土工布等。

（十一）水土保持

新建排水沟、沉砂池，铺设土工布等。

三、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 23431.87 万元，其中建安工程费 19811.70 万元，工程建设其他费 2504.37 万元，预备费 1115.80 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请严格按照《深圳市海绵城市建设管理规定》（市政府第 344 号令）有关规定落实海绵城市建设。

（四）请严格按照《深圳市龙华区住房和建设局关于认定深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程为“应急工程”的复函》中应急工程认定相关要求，按规定程序办理项目勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的发包手续。

（五）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起三个月内开工建设。

(六)请严控投资规模,提高政府资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(七)请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

(八)请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求,在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件:深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程项目总概算
汇总表



抄送:王卫、卫华、志斌、张智、朝成同志;区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年12月12日印发

5、罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号： ZJZXHT20231024005

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月 版

(2) 合同关键页-服务范围及工作内容

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程位于平湖街道罗山地区，现状为远牛 I、II 架空线路，从 220 千伏远丰站起至 110 千伏牛湖站止，线路全长约 2x3.7 公里，共 15 基铁塔。其中 N1-N3、N15 (I、II) 为深圳供电局资产，N4-N14 为钰湖电厂资产。近期拟对罗山地块内 2 回 110KV 线路进行迁改，其中 N1、N2、N3 及 N14、N15 保留架空，其余线路沿东林三路—平大路电缆沟敷设。工程暂定总投资 6500 万元（估算），建安费约 5500 万元。

二、咨询工作内容：

□1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条

(3) 合同关键页-合同金额

款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☒3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估： 。

三、咨询酬金：

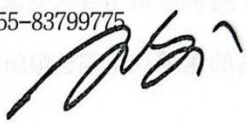
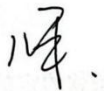
1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾伍万陆仟贰佰元整（小写）

45.62 万元，计算式如下：

暂以建安费 5500 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$\text{全过程费用} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% +$$

(4) 合同关键页-合同签章页

	
委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询
地 址:	地 址: 深圳市福田区沙头街道新 华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
联系电话:	联系电话: 0755-83799775
法定代表人:	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公 司深圳铁路支行
帐 号:	帐 号: 44250100003600002262
合同签订地点: 龙岗区	
合同签订时间:	2023 年 10 月 31 日
.....	
...	
备案意见:	备案机构:
	经办人:
	年 月

(5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-82518132

建设工程标底编制报告书

编号：[2023]-标底-B020

工程名称：罗山地块 110KV 远牛高压线迁改工程

咨询委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：47070148.64 元

(¥ 肆仟柒佰零柒万零壹佰肆拾捌元陆角肆分)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

梅双喜 邓阳
林志远 李婉婷



项目负责人：



公司负责人：

[Signature]

日期：2023 年 12 月 07 日

(6) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	罗山地块 110KV 远牛高压线迁改工程
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	4707.014864 万元
投标报价上限	4168.957648 万元, 净下浮 12.37%
不可竞争费合计	357.320314 万元
截标时间	2023 年 月 日
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 4007.141492 万元; 措施项目清单计价合计: 215.869321 万元; 其中: 安全文明措施费计价: 126.615059 万元 (不含规费及税金); 规费为: 106.845729 万元; 税金为: 146.453067 万元; 暂列金额: 223.81548 万元; 弃土场受纳处置费: 6.889775 万元; 不可竞争费用合计为 357.320314 万元, 其中安全文明措施费为 126.615059 万元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 6.889775 万元, 暂列金额: 223.81548 万元。	
招标人: (盖章) 日期:	造价咨询单位: (盖章) 造价工程师: (盖章)   

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止日前在交易网(控制价公示模块)公布。

6、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230013002001

标段名称: 章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价: 100.624536万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-05-22

查验码: 6458523630195806 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

228

(2) 合同关键页-合同封面

正 本

工程编号: SZ202302

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-15

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2020 年版

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将章阁工业园区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：章阁工业园区配套道路工程位于福城街道，本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通D匝道，北至拟建220kV变电站，长约321米，规划为城市支路，双向2车道，红线宽12米。

规划路大致呈东北—西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交D匝道，长约530米，规划为城市次干路，双向4车道，红线宽24米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约390米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约225米；规划为城市次干路，双向4车道，红线宽28米。

项目建设内容包括：道路、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。该项目总投资18097.47万元，其中建安费14967.44万元，工程建设其他费1484.81万元，预备费1645.22万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- ☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒ (二) 预算编制
- ☒ (三) 结算审核
- ☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

- (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

- (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(4) 合同关键页-合同金额

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 14967.44 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

概算审核费计算： $100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (14967.44 - 10000) \times 0.0011 = 18.3842$ 万元；

施工阶段全过程造价控制费计算： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (14967.44 - 10000) \times 0.007 = 121.3721$ 万元；

本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费
 $18.3842 + 121.3721 = 139.7563$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰万陆仟贰佰肆拾伍元叁角陆分（小写：¥1006245.36）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价= $139.7563 \times (1 - 28\%) = 100.624536$ 万元

中标下浮率= $(1 - 100.624536 / 139.7563) \times 100\% = 28\%$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

(5) 合同关键页-合同签章页



委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
(签名或盖章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901
开户银行：

合同签订时间：2023年 6月 9日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼
备案意见：



咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司

法定代表人：王俊
或委托代理人：
(签名或盖章)

法定代表人手机：13823644185
(务必填写用以发送履约评价结果)
地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新
洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
电话：0755-82518132
传真：0755-82518132
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行
开户账户：44250100003600002262

经办人：
备案机构：
年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组。项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708；造

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

章阁工业园区配套道路工程（施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202332]-A-3-01

工程名称：章阁工业园区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：壹亿贰仟柒佰叁拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元捌角伍分

编制造价（小写）：¥127347457.85 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：张岳 李昊 王光磊 鲜 云

复核人：胡德金

项目负责人：赵凯 魏海 魏海 魏海 魏海

公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 8 月 7 日

(8) 招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	章阁工业园区配套道路工程（施工）
招标控制价	12734.745785 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>12.65</u> %，即： <u>11350.182523</u> 万元
不可竞争费用	<u>1789.581656</u> 万元
截标时间（经窗口确认）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。 工程总价： <u>127347457.85</u> 元 分部分项工程量清单计价合计： <u>97590608.19</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>9660110.12</u> 元； 其他项目清单计价合计： <u>0.00</u> 元；工程建设其他费： <u>12644575.13</u> 元 规费合计： <u>3699388.02</u> 元；税金合计： <u>3752776.39</u> 元；暂列金额： <u>11470288.27</u> 元；暂估价： <u>0.00</u> 元。 不可竞争费用合计： <u>17895816.56</u> 元，其中：安全文明施工措施费： <u>6425528.29</u> 元；暂列金额： <u>11470288.27</u> 元；暂估价： <u>0.00</u> 元。	
造价咨询机构：（盖章）   造价师执业印章：	招标人：（盖章）  日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>17</u> 日

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2023〕3号

龙华区发展和改革局关于章阁工业园区配套道路 工程项目建议书的批复

区建筑工务署：

报来《章阁工业园区配套路项目建议书》收悉。经审核，并报区政府二届第五十一次常务会审定，现批复如下：

一、项目建设的必要性

根据《章阁工业园区及配套生活区法定图则规划调整》，章阁工业园区配套道路作为片区基础设施的重要组成部分，项目建成后可完善片区路网及交通体系，提升区域内综合通行水平，保

— 1 —

障片区居民出入需求，及时配合地块开发。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

（一）工程规模

本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匝道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北-西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匝道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 18098 万元，资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步做好本项目与周边已建、在建项目地下管网等建设内容衔接，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请项目单位积极对接市级部门协调加快完成关于重点投资项目前期工作专题会议议定交办的事项。

（三）请结合片区出行需求进一步优化道路横断面设计方案。

（四）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（五）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：章阁工业园区配套道路工程投资匡算表


龙华区发展和改革局
2023年1月19日

六、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人业绩

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市盐田区建筑工程事务署	山海小学配套道路工程全过程造价咨询	深圳市	山海小学配套道路工程,新建配套市政道路,含道路、给排水、交通、照明及绿化等工程。本项目开展全过程造价咨询,实施各阶段造价审核、投资管控等工作。	2025-8-1 (结算造价日期)	41.05	/
2	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	深圳市光明新区光辉大道市政工程	深圳市	建安及设备费约 16401.86 万元人民币, 预计工程工期:2009 年 7 月 18 日开工,2011 年 7 月底竣工;道路全长 2.23 公里, 双向六车道。	2025-11-12 (结算造价日期)	57.73	/
3	深圳市交通公用设施建设中心	龙观路至新区大道连接线路道路工程	深圳市	龙观路至新区大道连接线为新建市政道路,完善片区交通路网,配套建设管线、交通及绿化等工程,开展全过程造价咨询服务。	2024-6-19 (结算造价日期)	29.07	/
4	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询	深圳市	盐田区道路整治一期工程,整 7 条市政道路,总长约 3.2km, 计划投资 2986 万元。本次服务为项目全过程造价咨询, 负责造价管控工作。	2024-10-24 (结算造价日期)	32.05	/
5	深圳市龙华区建筑工务局	片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目	深圳市	项目位于大浪街道三合片区,整治范围包括集宝路及延辉路, 总长 0.504km。项目主要设计范围包括:道路、交通及交通疏解、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改工程	2024-12-5 (结算造价日期)	11.52	/

1、山海小学配套道路工程全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：山海小学配套道路工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位：深圳市建衡达建衡达工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：山海小学配套道路工程

2.工程地点：盐田区盐田街道

3.本次委托的工程范围：工程预算审核、施工阶段造价控制、工程结算审核

4.投资金额：约 6221 万元

5.资金来源：政府投资

6.建设工期或周期：

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（复核）

(3) 合同关键页-合同金额页

至±10%时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交施工过程《节点结算审核报告》等成果文件累计达到两次以上（含两次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：肆拾壹万零伍佰元

（小写）：410500.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- ☐ 4、固定酬金；
- ☒ 5、其他：见补充条款。

对于建安工程造价 1000 万元以下（不含 1000 万元）项目，造价咨询合同不履约评价，本合同中有关履约评价的规定不执行。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月30日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式_伍_份,均具有同等法律效力,其中委托人执_叁_份,咨
询人执_贰_份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人:(公章)

负责人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440308455756146E

地址:盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:工商银行深圳盐田支行

账号:4000020919200236687

承包人:深圳市建衡达工程造价咨
询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300715233799X

地址:深圳市福田区新洲十一街万
基商务大厦13F

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国民生银行深圳分行
营业部

账号:1801014170036336

(5) 成果文件

预算编制成果文件



地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD

电话：0755-83454958

山海小学配套道路工程(施工)承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-标-S001

工程名称：山海小学配套道路工程(施工)施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市西伦土木结构有限公司

标底编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

结构形式：市政工程 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：(小写)：¥58975808.09 元

大写金额：(大写)：伍仟捌佰玖拾柒万伍仟捌佰零捌元零玖分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：杨永华 戴翠萍 杨双东 陈祥祥

审核人：胡德金

项目负责人：赵朝

公司负责人：

日期：2021 年 7 月 15 日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

山海小学配套道路工程结算审核报告书

编号：[2025]-结-S007

工程名称：山海小学配套道路工程

咨询委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市西伦土木结构有限公司

结构形式：市政工程

层数/栋数：

建筑面积：

送审造价：伍仟肆佰壹拾玖万柒仟叁佰零贰元捌角捌分（¥54197302.88 元）

审后造价：肆仟玖佰玖拾柒万陆仟陆佰肆拾柒元捌角肆分（¥49976647.87 元）

审 减 额：叁仟肆佰贰拾贰万零陆佰伍拾伍元零壹分（¥34220655.01 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

杨双喜 杨双喜 杨双喜

复核人：

贾应荣
B1116440010482
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2028年12月31日

胡德金
B11164400003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2028年12月31日

项目负责人：

姜凯
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：

日期：2025 年 8 月 1 日

2、深圳市光明新区光辉大道市政工程

(1) 合同关键页-合同封面

副本

合同编号：光开造价咨询【2009】044 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深圳市光明新区光辉大道市政工程

工程地点： 深圳市光明新区

委托单位： 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2009 年 4 月 28 日

(2) 合同关键页-服务范围及合同金额页

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

咨询单位(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2009 年 3 月 11 日公开批量招标,并于 2009 年 4 月 21 日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明新区光辉大道市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及内容: 建安及设备费约 16401.86 万元人民币(详见深发改【2009】290 号文), 预计工程工期: 2009 年 7 月 18 日开工, 2011 年 7 月底竣工; 道路全长 2.23 公里, 双向六车道。

本工程造价咨询的项目包括: 深圳市新城市规划建筑设计有限公司设计的《光明新区光辉大道市政工程》施工图中全部过程内容以及从本项目列支的其他专业工程。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费为 伍拾柒万柒仟叁佰肆拾伍元整 (小写 ¥ 577345.00 元)。

(3) 合同关键页-合同签章页

计部门出具的审计报告中的数据,总核减(增)率超过送审价的 5% 时,按超过部分的 1%罚款;

4、未经甲方同意更换项目负责人处以 10000 元/人·次罚款;未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款;

5、累计罚款总额不超过合同咨询费用的 20 %。

十二、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本两份,甲乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份(含备案用一份)。

甲方:深圳市光明新区建筑工务
和土地开发中心

地址:光明新区

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

合同订立时间: 2009年7月9日

乙方:深圳市建衡达工程造
价咨询有限公司

地址:深圳万基商务大厦

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

合同签订地点: 深圳市光明新区

(4) 成果文件

预算编制成果文件



地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD

电话：0755-83454958

光辉大道市政工程 1 标项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2009]-标-S001

工程名称：光辉大道市政工程 1 标项目施工总承包工程

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

施工单位：深圳鹏投建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）：¥¥111459763.74 元

大写金额：（大写）：壹亿壹仟壹佰肆拾伍万玖仟柒佰陆拾叁元柒角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：杨俊华 陈群祥

审核人：胡德金

杨俊华 曹倩 戴翠萍

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日



项目负责人：袁凯

公司负责人：

日期：2021 年 3 月 30 日

结算审核成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

光辉大道市政工程 1 标项目同结算审核报告书

编号：[2025]-结-S002

工程名称：光辉大道市政工程 1 标项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳鹏投建设有限公司

结构形式：市政工程

层数/栋数：

建筑面积：

送审造价：壹亿贰仟玖佰柒拾万零肆仟贰佰玖拾陆元肆角叁分（¥129704296.43 元）

审后造价：壹亿壹仟零捌拾壹万零柒佰捌拾捌元叁角柒分（¥110810788.37 元）

审减额：壹仟捌佰捌拾玖万叁仟伍佰零捌元零陆分（¥18893508.06 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：杨双喜 杨双喜

复核人：胡德金 胡德金

肖前丹 杨双喜 肖前丹

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 11 月 12 日

3、龙观路至新区大道连接线道路工程

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号: L[2010]1701

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 龙观路至新区大道连接线道路工程

工程地点: 宝安区

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期: 2010 年 11 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙观路至新区大道连接线道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：龙观路至新区大道连接线道路工程
- 2、工程地点：宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务，服务范围包括与该项目设计图纸有关的所有工程。

二、建设工程咨询服务内容

1. 编制或审核工程预算；
2. 协助招标人编制招标文件；
3. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
7. 协助委托人签订施工合同；
8. 协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
9. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

(3) 合同关键页-合同金额页

11. 其它工程造价技术咨询工作等。

三、咨询业务的酬金的计取方式:

1、含税金等费用, 本项咨询服务酬金暂定为人民币 (大写) 贰拾玖万零柒佰叁拾陆元 (¥290,736.00 元)。

合同价取费依据: 以概算建安费作为计算基数, 费率为 3 %, 然后下浮 20% 计取。

2、结算咨询酬金按下列方式计算:

A、■本项目结算咨询酬金以深圳市政府审计部门审定的标底价为计费基数, 费率为 2.4 % (如审计部门对预算不审核, 按结算价作为计费基数), 最终以深圳市相关审计部门审定价为准, 且不超过市发展和改革委员会批准的该部分费用金额。

B、□以工程造价核减额为基数, 费率为 _____

C、□以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 _____ 元/吨;

D、□固定酬金 _____

E、□其他: _____

3、可调合同酬金的调整方式: _____

四、质量要求:

1、工程量计算准确, 准确率必须达到 95%以上;

2、各类工程计算造价与相关审计部门的审定价相差应小于 5%;

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签章, 并加盖公司公章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;

2、建设工程造价咨询协议书;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同标准条件;

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务, 保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付

(4) 合同关键页-合同签章页

酬金。

1、本次招标项目合同价暂定为人民币贰拾玖万零柒佰叁拾陆元整

2、支付方式:

(1) 咨询人按要求提交主体工程标底成果文件后支付合同暂定价的 40%;

(2) 在相关政府单位审核完毕且主体工程招标完成后支付合同暂定价的 30%;

(3) 委托人完成整个项目竣工结算资料的审核, 咨询人按政府审计部门审计结果将余款一次性付清。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自咨询人收到中标通知书日期开始实施, 至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十一、本合同一式八份, 具有同等法律效力, 委托人执五份, 咨询人执三份。

委托人: (盖章)

咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

或

或

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

经办人:

经办人:

地址:

地址:

邮政编码:

开户银行:

账号:

签订时间: 2010 年 11 月 10 日

(5) 成果文件

预算编制成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD

电话：0755-83454958

龙观路至新区大道连接线道路工程(一标)项目施工总承包预算编制报告书

编号：[2013]-标底-B034

工程名称：龙观路至新区大道连接线道路工程(一标)项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：(小写)：¥52286738.12 元

大写金额：(大写)：伍仟贰佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾捌元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：曹倩 戴翠萍

吴云彪 肖新江

项目负责人：赵凯

证书编号：甲 190544000844

审核人：胡德金

公司负责人：[Signature]

日期：2021 年 9 月 27 日

结算审核成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

龙观路至新区大道连接线道路工程(一标)结算审核报告书

编号：[2023]-003

工程名称：龙观路至新区大道连接线道路工程(一标)

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：深圳市承翰建筑工程有限公司

结构形式：市政工程

层数/栋数：

建筑面积：

送审造价：陆仟陆佰肆拾陆万玖仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥66469487.05 元)

审后造价：伍仟贰佰壹拾捌万叁仟伍佰柒拾叁元贰角整 (¥52183573.2 元)

审减额：壹仟肆佰贰拾捌万伍仟玖佰壹拾叁元捌角伍分 (¥14285913.85 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：梅双春 曹倩

复核人：贾应荣

胡德金

项目负责人：王光磊

项目负责人：18610000553

公司负责人：

日期：2025 年 6 月 20 日

4、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 业合字-6227
务	流水号: 9683

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-服务范围

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询
- 2.工程地点: 盐田区
- 3.本次委托的工程范围: 工程预算编制、施工阶段造价控制、工程结算审核
- 4.投资金额: 约 4273 万元
- 5.资金来源: 政府投资
- 6.建设工期或周期: 年 月- 年 月
- 7.委托人所处工程中的角色: 建设单位
- 8.其他:

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

- (一): 建设项目可行性研究投资估算
- ☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价
- (二): ☐ 建设工程概算编制(审核)
- ☒ 建设工程预算编制(审核)
- ☒ 建设工程结算编制(审核)
- (三): ☒ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制(审核)
- ☒ 施工投标报价的编制(复核)
- (四): ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五): ☒ 编制工程造价计价依据

(3) 合同关键页-合同金额页

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,工程结算审核阶段咨询费按50%计取;当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐,有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写): 叁拾贰万零伍佰元整(小写): 320500.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / ;
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数,费率为 / ;
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;
- ☐ 4、固定酬金;
- ☒ 5、其他: 见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);

(4) 合同关键页-合同签章页

(8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月4日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人: (公章)

负责人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

12440308455756146E

地址: 盐田区海景二路工青妇活动中心

17 楼

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 工商银行深圳盐田支行

账号: 4000020919200236687



承包人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300715233799X

地址: 深圳市福田区新洲十一街万

基商务大厦 13F

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号: 44250100003600002262

(5) 成果文件

预算编制成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

盐田区道路整治一期工程(施工)项目施工总承包预算编制报告书

编号[2023]-标-B004

工程名称：盐田区道路整治一期工程(施工)项目

咨询委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

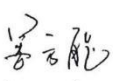
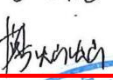
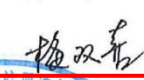
结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：(小写)：¥28329887.14 元

大写金额：(大写)：贰仟捌佰叁拾贰万玖仟捌佰捌拾柒元壹角肆分

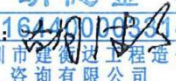
咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：  
  

项目负责人： 

证书编号：甲 190544000844

审核人： 
11644000844
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

公司负责人： 

日期：2023 年 6 月 20 日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

盐田区道路整治一期工程(施工)项目结算审核报告书

编号：[2024]-结-S006

工程名称：盐田区道路整治一期工程(施工)项目

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

建设单位：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：贰仟叁佰肆拾陆万叁仟捌佰玖拾肆元玖角伍分 (¥23463894.95 元)

审后造价：贰仟贰佰肆拾伍万贰仟贰佰壹拾捌元零贰分 (¥22452218.02 元)

审 减 额：壹佰零壹万壹仟陆佰柒拾陆元玖角叁分 (¥1011676.93 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：杨爱萍 杨爱萍



梅双喜 曹倩 肖前丹

项目负责人：赵凯



公司负责人：

陈

日期：2024 年 10 月 24 日

5、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目

(1) 合同关键页-合同封面

<div>副本</div>	
合同编号：深龙华建工合[2018]造价咨询-125	
<div>深 圳 市 建 设 工 程 造 价 咨 询 委 托 合 同</div>	
工程名称：片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目	
工程地点：深圳市龙华区	
委 托 人：深圳市龙华区建筑工程局	
咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
2018 年	

(2) 合同关键页-服务范围

委 托 人：深圳市龙华区建筑工程局

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程规模：该项目位于大浪街道三合片区，整治范围包括集宝路及延辉路，总长0.504km。项目主要设计范围包括：道路、交通及交通疏解、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改工程。

勘察单位： /

设计单位： /

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的

市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》，
深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☐ (一)、概算审核

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

(3) 合同关键页-合同金额页

5、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，下浮20%。

5.1.2 合同价

造价咨询计费=基本造价咨询收费×工程类别调整系数×（1-下浮率）

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费1422.09万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12 / 1000 + 400 \times 11 / 1000 + 500 \times 10 / 1000 + (1422.09 - 1000) \times 9 / 1000 = 14.39881 \text{ 万元。}$$

$$14.39881 \times (1 - \text{下浮率}) = 14.39881 \times (1 - 20\%) = 11.52 \text{ 万元}$$

即：合同价（暂定）：11.52万元

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

(4) 合同关键页-合同签章页

 委托人(盖章): 深圳市龙华区建筑工务局	 咨询人(盖章): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人: 或委托代理人:  (签字或盖章)	法定代表人:  或委托代理人: (签字或盖章)
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 工业区 3 栋 4-5 层 电话: 0755-23336935 传真: 0755-23336901 开户银行: 账号:	地址: 深圳市福田区新洲十一街万基商务 大厦 13F、23D 电话: 0755-33356176 传真: 开户银行: 中国民生银行深圳分行营业部 账号: 1801014170036336
合同签订时间: 2018 年 6 月 6 日	
合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼	
备案意见:	
经办人:	
备案机构:	
年 月 日	

(5) 成果文件

预算编制成果文件



地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958

片区路网综合整治工程第三批大浪三合片区施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-标底-B004

工程名称：片区路网综合整治工程第三批大浪三合片区

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务局

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：(小写)：¥13916887.63 元

大写金额：(大写)：壹仟叁佰玖拾壹万陆仟捌佰捌拾柒元陆角叁分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：王光磊 陈祥祥

证书编号：甲190544000844

审核人：贾淑萍

胡德金

项目负责人：王光磊

公司负责人：王光磊

日期：2021 年 10 月 18 日

结算审核成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区结算审核报告书

编号：[2024]-结-S029

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区

委托单位：深圳市龙华区建筑工务局

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

施工单位：深圳市新郎建设工程有限公司

送审造价：壹仟叁佰零陆万零玖佰柒拾叁元贰角叁分（¥13060976.23 元）

审后造价：壹仟贰佰叁拾玖万捌仟柒佰柒拾玖元柒角柒分（¥12398779.77 元）

审 减 额：陆拾陆万贰仟壹佰玖拾陆元肆角陆分（¥662196.46 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：罗言彪 杨俊华
胡文娟 陈江月

证书编号：甲 190544000844

复核人：G24400018482
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡德金
A1164400003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：赵凯
B11140012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：

日期：2024 年 12 月 5 日

七、履约评价情况（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务	深圳市南山区工程造价管理站	深圳市	履约优秀	2025-7
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市	履约优秀	2025-3
3	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	深圳市龙华区财政局	深圳市	履约优秀	2025-3
4	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一	深圳市龙岗区工程造价管理站	深圳市	履约优秀	2025-1
5	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳市龙华经济发展有限公司	深圳市	履约优秀	2024-7-23

1、南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务

(1) 履约评价

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6
备注：考评得分≥90分评定为优秀； 90分>考评得分≥80分评定为良好； 80分>考评得分≥70分分评定为合格； 70分>考评得分≥60评定为基本合格； 考评得分<60分评定为不合格。			

2025年7月

(2) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）中，经深圳市南山区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）综合折扣	中标标段
NSCG2024000165 A	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）	本项目服务期自合同签订或约定之日起1年（或12个月）	¥1500000.0000	0.33	A1

A1标段中标（成交）综合折扣：0.33

本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：葛其婷，联系电话：0755-26160515

中标（成交）供应商联系人：刘億珊，联系电话：18823746087



抄送：深圳市南山区工程造价管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guest>或【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】，咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

(3) 合同关键页

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二四年八月



协助审核服务协议书

编号:2024001

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6

栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83799775

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-83799775

单位地址：深圳市福田区沙头街道新

洲十一街139号中央西谷大厦707

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签约日期：2024年8月5日

2、深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

(1) 履约评价

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

- 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
- 深圳市栋森工程项目管理有限公司
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司
- 深圳市中建达工程项目管理有限公司
- 深圳市广诚工程顾问有限公司
- 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

- 深圳市诚信行工程咨询有限公司
- 鹏信工程项目管理顾问有限公司
- 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

(2) 中标通知书

深圳公共资源交易中心



入围通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
		框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。			
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.2239

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

深圳公共资源交易中心

2023年06月05日

业务专用章

(3) 合同关键页

合同编号: 2023-A-07-14

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心
乙方 (受托方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街139号中央西谷大厦707

联系人：葛耀胜

联系电话：18676796761

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张志明

签署日期：2024年6月16日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：[Signature]

签署日期：2024年6月16日

3、龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目

(1) 履约评价

龙华区政府投资项目协审单位采购合同
年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀



(2) 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

我公司于 2024 年 1 月 30 日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（A 标段）（项目编号：LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算总金额/年	A 标段预算金额/年	A 标段中标折扣率
聘用工程造价咨询机构协助评审项目（A 标段）	1	项	¥ 9,600,000.00	¥ 1,200,000.00	0.35

备注：

1. 本项目为长期服务类项目，服务期为 36 个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。
2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：刘億珊 0755-83799775、18823746087

采购单位联系人：周先生 0755-21009217

招标机构联系人：王 工 0755-23774723

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二四年二月

服务专用章

4403111531679

(3 合同关键页)

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址： 地 址： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲
十一街 139 号中央西谷大厦 707

法定代表人： 法定代表人： 王俊

委托代理人： 委托代理人： 刘億珊

电 话： 电 话： 0755-83799775

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
铁路支行

帐 号： 帐 号： 44250100003600002262

合同签订时间： 2024 年 2 月 20 日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2024 年至 2025 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给

(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告, 偏差率超过 2%的;

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告, 偏差率超过 1%的;

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告, 偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分(偏差率=差额/核查方的审定金额)。质量核查结果发生争议时, 以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中, 甲乙双方发生争议, 应先行协商, 协商不成的, 任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1. 合同签订时间: 2024 年 2 月 20 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件, 所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份, 甲乙双方各持三份, 具有同等法律效力, 自签订之日起生效。

甲方: (盖章)

法定代表人:

2024 年 2 月 20 日

乙方: 深圳市建衡达工程造价

咨询有限公司 (盖章)

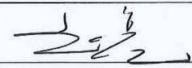
法定代表人:

2024 年 2 月 20 日

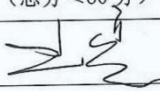
4、龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购--标段一

(1) 履约评价

工程造价协审合同履行评价情况表

评价形式	☒ 定期履约评价 ☐ 最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区工程造价管理站						
承 包 商 (评价对象)	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承 包 商 资质等级	甲级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707		
法定代表人	王俊	电话	13823644185	项目负责人	王俊、王亮	电话	13421315584
工程名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一 (2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日)			承包范围	协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核 (备案审查) 业务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程签订时间	2024 年 9 月		
履约评价时段	2025. 01. 01-2025. 03. 31						
履约评价分享内容 & 得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备 (0~15)			13.67	92.67		
2	履约质量 (0~60)			56			
3	履约时间 (0~10)			9			
4	履约配合 (0~15)			14			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>优秀</div> <div>建设单位 (公章):  2025 年 4 月 7 日</div>							
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (70 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 基本合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象)	签认或拒签说明			 年 月 日			
备注							

工程造价协审合同履行评价情况表

评价形式	☒ 定期履约评价 ☐ 最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区工程造价管理站				
承包商 (评价对象)	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707		
法定代表人	王俊	电话	13823644185	项目负责人	王俊、王亮 电话 13421315584
工程名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一 (2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日)		承包范围	协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核(备案审查)业务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程签订时间	2024 年 9 月	
履约评价时段	2025. 04. 01-2025. 06. 30				
履约评价分享内容 & 得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备 (0~15)			14	93
2	履约质量 (0~60)			57	
3	履约时间 (0~10)			9	
4	履约配合 (0~15)			13	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2025 年 8 月 26 日 </div> </div>					
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (70 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 基本合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明	 年 月 日				
备注					

(2) 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购中，经深圳市龙岗区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）折扣率	备注
LGCG2023000209 A	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	一年，最多续签一次。	¥900000.0000	0.38	/

中标（成交）折扣率：0.38

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张添煌，联系电话：0755-28589018

中标（成交）供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

抄送：深圳市龙岗区工程造价管理站

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zkg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zkg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2023年09月22日

业务专用章

(3) 合同关键页

协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼 5 楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（采购项目编号为 LGCG2023000209），甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一事项协商一致，订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

1、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日，一年合同期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签一次，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

（1）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3 个工作日；

（2）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30 个

主动回避，不得接受该项目的协审业务。如乙方应当回避而未回避，甲方可视情节严重情况中止对乙方的项目委托和给予经济处罚。

9、乙方在项目完成后，应在10个工作日内将电子资料上传并将全部纸质资料归还甲方，协助甲方进行归档。

10、本项目履行过程中的一切成果文件或进度性文件所涉及的知识产权由甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得泄露给任何人或使用于其他任何用途。

11、乙方承诺并保证乙方项目人员保守执行业务过程中知悉的甲方的一切国家秘密、商业秘密、技术资料等，并且遵守甲方的相关规章制度，不得对外宣传从甲方知悉的任何非公开信息。未经甲方书面许可，不得为自己或第三方谋取利益，不得提供给第三方。若违反此条给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方的保密义务是永久有效的，不因本合同的解除或终止而发生改变。

六、协助审核费用

1、本项目（所有标段中标单位）合同价暂定为 450 万元（以财政局的预算批复为协助审核费用支付上限），本标段合同价暂定为 90 万元，最终付费以实际工作量为准。

2、本标段合同投标综合折扣为 0.38。

3、协助审核费用计算公式为：协助审核费用=（基本费用+浮动费用）*综合折扣。收费标准计算如下：

（1）基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计算方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计算方式（单位：万元）
0—500（含）	2.5	$(X) \times 2.5\%$
500—1000（含）	2.0	$1.25 + (X - 500) \times 2.0\%$
1000—2000（含）	1.5	$2.25 + (X - 1000) \times 1.5\%$
2000—5000（含）	1.0	$3.75 + (X - 2000) \times 1.0\%$
5000—10000（含）	0.8	$6.75 + (X - 5000) \times 0.8\%$
10000—20000（含）	0.6	$10.75 + (X - 10000) \times 0.6\%$
>20000	0.4	$16.75 + (X - 20000) \times 0.4\%$

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助本审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询

有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2023.9.28

5、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 履约评价

履 约 评 价

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：总建筑面积为 9.5 万平方米，项目现状用地面积 18258.98 平方米，

更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，其中包括厂房，配套商业等。

评价意见内容	
1	服务态度： [√]很好； []好； []一般； []差
2	职业道德： [√]很好； []好； []一 般； []差
3	专业水平： [√]高； []较高； []一般； []差
4	质量控制： [√]很好； []好； []一般； []差
5	服务效果： [√]很满意； []满意； []一般； []不满意
6	其它： [√]很好； []好； []一般； []差

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司(公章)

日期：2024 年 7 月 23 日

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020230057002001	
标段名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	
建设单位: 深圳市龙华经济发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 317.280000万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-24
查验码: 9533960414387046 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(3) 合同关键页-合同封面

合同编号: LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点: 位于龙华区龙华街道, 东侧紧邻尚豪家园, 南侧为捷顺科技工业园, 西侧紧邻昌永路, 北侧为玉石新村。

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 27 日

(4) 合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合 同 协 议 书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：（1）编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；（2）和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：（1）审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；（2）审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；（3）审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；（4）施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工量清单及计算模型（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；（5）对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；（6）参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：（1）施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；（2）服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；（3）设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。（4）工程招标控制价编制与招标工程量清单（或模拟工程量清单）编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；（5）按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；（6）负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单（提交三家以上的价格），询价部分需提供报价单位出具的盖章文件（或联系人\联系电话\供应商名称）；（7）提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；（8）在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；（9）招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；（10）提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；（11）承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：（1）审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；（2）按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；（3）工程进度款的审核。负责施工过程造价控制（含编制资金使用计划），初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；（4）工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(5) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

（1）工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲土
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期：2023年 11 月 27 日

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程
招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

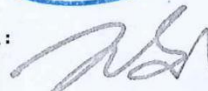
证书编号：甲 190544000844

编制人：梅双春 李言能

复核人：许朝进

王光磊 杨发祥 陈美畔

项目负责人：赵朝
B11184420012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

批准人：

日期：2024 年 2 月 25 日

八、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 5:

“投标人基本情况一览表” 样板如下:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负 责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1、光明科学城至松山湖科学城通道(深圳段)造价咨询合同,建设单位:深圳市交通公用设施建设中心,合同金额:971.32 万元,合同签订时间:2026-4-23; 2、长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市南山区水务局,合同金额:463.03 万元,合同签订时间:2026-3-6; 3、深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造	1. 山海小学配套道路工程全过程造价咨询,建设单位:深圳市盐田区建筑工程事务署,合同金额 41.05 万元,决(结)算时间:2025-8-1; 2、深圳市光明新区光辉大道市政工程,建设单位:深圳市光明区建筑工务署,合同金额: 57.73 万元,决(结)算时间:2025-11-12; 3、龙观路至新区大道连接线道路工程,建	共配 25 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、土建专业: 15 人 2、安装专业: 9 人 (可自行添加)	1. 项目名称: 南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务;评价等级: 履约优秀;评价时间: 2025-7 日;评价单位: 深圳市南山区工程造价管理站 2、项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购;评价等级: 履约优秀;评价时间: 2025-3;评价单位: 深圳市财政预算和投资评审中心 3、项目名称: 龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助

				<p>价咨询项目，建设单位：深圳市盐田区水务局，合同金额：247.11 万元，合同签订时间：2024-5-21；</p> <p>4、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询），建设单位：深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：163.22 万元，合同签订时间：2023-9-21；</p> <p>5、罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程项目，建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：45.62 万元，合同签订时间：2023-10-31；</p> <p>6、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：100.62 万元，合同签订时 2023-6-9；</p>	<p>设单位：深圳市交通公用设施建设中心，合同金额：29.07 万元，决（结）算时间：2025-6-20；</p> <p>4、盐田区道路整治一期工程全过程造价咨询，建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署，合同金额：32.05 万元，决（结）算时间：2024-10-24；</p> <p>5、片区路网综合整治工程第三批-大浪三合片区项目，建设单位：深圳市龙华区建筑工务局，合同金额 11.52 万元，决（结）算时间：2024-12-5；</p>		<p>评审项目；评价等级：履约优秀；评价时间：2025-3；评价单位：深圳市龙华区财政局</p> <p>4、项目名称：龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一；评价等级：履约优秀；评价时间：2025-1；评价单位：深圳市龙岗区工程造价管理站</p> <p>5、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询；评价等级：履约优秀；评价时间：2024-7-23；评价单位：深圳市龙华经济发展有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

九、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：丽康路交通综合改善工程造价咨询

我方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 09 月 17 日

