

标段编号： 2605-440305-04-01-60927701Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

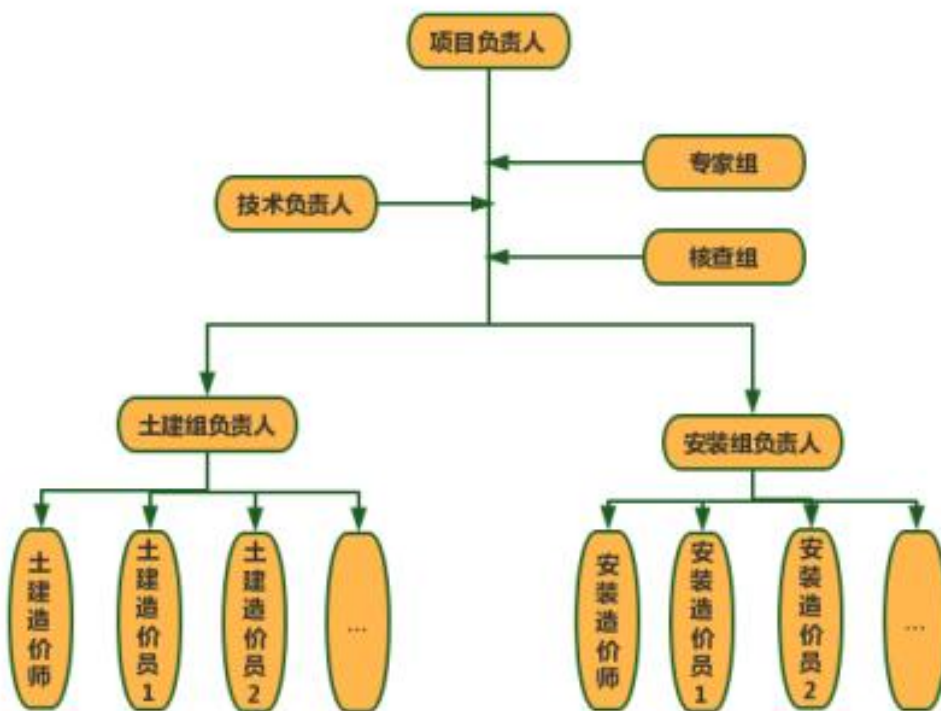
日期： 2026年09月09日

目录

1、拟派本项目服务团队	3
拟投入项目团队及组织架构图	3
人员情况汇总表	4
项目负责人简历表	5
项目负责人及各专业人员工程经验	6
人员资格证书	8
项目负责人-王根发	8
土建负责人-刘莉	13
安装负责人-陆春芳	17
土建造价师-蒙翠琳	21
土建造价师-高丹丹	26
安装造价师-张跃云	30
土建造价师-李朋时	33
土建造价师-王建双	37
安装造价师-李星榕	41
土建造价师-宋露霞	45
安装造价员-陈娟梅	49
安装造价员-龚园英	52
安装造价员-林红英	55
2、投标人业绩	58
业绩 1：大兴路(简湖路-龙园路)工程	59
业绩 2：2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程	64
业绩 3：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程	69
业绩 4：宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程	74
业绩 5：110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询	79
3、项目负责人业绩	84
业绩 1：大兴路(简湖路-龙园路)工程	85
业绩 2：2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程	90
业绩 3：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程	95
业绩 4：宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程	100
业绩 5：110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询	105
4、履约评价情况	110
履约评价：广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目（2023-2024 年度）	111
5、投标人基本情况一览表	112
6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	113

1、拟派本项目服务团队

拟投入项目团队及组织架构图



人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	王根发	项目负责人	男	38	一级注册造价工程师	在缴
2	刘莉	土建负责人	女	47	一级注册造价工程师	在缴
3	陆春芳	安装负责人	女	47	一级注册造价工程师	在缴
4	蒙翠琳	土建造价师	女	38	一级注册造价工程师	在缴
5	高丹丹	土建造价师	女	36	一级注册造价工程师	在缴
6	张跃云	安装造价师	女	38	一级注册造价工程师	在缴
7	李朋时	土建造价师	男	36	二级注册造价工程师	在缴
8	王建双	土建造价师	男	33	二级注册造价工程师	在缴
9	李星榕	安装造价师	男	29	二级注册造价工程师	在缴
10	宋露霞	土建造价师	女	26	二级注册造价工程师	在缴
11	陈娟梅	安装造价员	女	29	造价员	在缴
12	龚园英	安装造价员	女	38	造价员	在缴
13	林红英	安装造价员	女	32	造价员	在缴

项目负责人简历表

姓名	王根发	性别	男	年龄	38
职务	商务经理	职称	中级	学历	本科
参加工作时间	2011 年		从事本职业年限	15	
资格证书编号	建[造]11214400004616		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2024. 6. 14	深圳市龙岗区建筑工务署	项目总负责及审核	大兴路(简湖路-龙园路)工程	15. 50	在建
2025. 7. 15	深圳市龙岗区建筑工务署	项目总负责及审核	2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程	24. 27	在建
2025. 8. 30	深圳市龙岗区建筑工务署	项目总负责及审核	鹤鸣西路(外环高速-盐龙大道辅道段)市政工程	24. 68	在建
2026. 3. 10	深圳市龙岗区建筑工务署	项目总负责及审核	宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程	18. 19	在建
2026. 6. 22	深圳市龙岗区建筑工务署	项目总负责及审核	110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询	12. 92	在建

项目负责人及各专业人员工程经验

序号	拟担任职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	王根发	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400004616	土建	<p>简历：2011.6-2015.5，深圳市建安(集团)股份有限公司，预、结算编制及审核，项目商务经理 2015.6-2022.10，深圳市鼎兴工程造价咨询有限工程，预、结算编制及审核，造价四部技术负责人 2022.11至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，商务经理 经验：从事造价咨询工作年限 15 年 承担过的项目： 1. 大兴路(简湖路-龙园路)工程 2. 2023-2024 年 龙岗区 龙岗 河 流 域 干 流 排 口 LG05-LG08 零直排区创建工程 3. 鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程 4. 宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程 5. 110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询</p>
2	土建负责人	刘莉	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11104400019819	土建	<p>简历：2004.06-2014.12 年，华润深圳湾发展有限公司，合约部土建造价师，助理经理 2015.01-2020.06 年，深圳轩明达工程项目管理有限公司，预、结算编制及审核，商务经理 2020.07 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，技术负责人 经验：从事造价咨询工作年限 24 年 承担过的项目： 1. 深国际肇庆先进制造供应链产业园项目 2. 深国际粤东物流枢纽基地项目施工总承包工程预算编制咨询服务</p>
3	安装负责人	陆春芳	/	注册造价工程师	一级	建[造]14254400036480	安装	<p>简历：2025 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预算编制、结算审核，安装造价师 经验：从事造价咨询工作年限 23 年 承担过的项目： 1. 特区建发科技园区公司各项目造价咨询服务（2025 年） 2. 深国际华中智慧物流园项目施工总承包工程预算编制咨询服务</p>

4	土建造 价师	蒙翠琳	中 级	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]1124 44000327 46	土 建	简历：2024 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，土建造价师 经验：从事造价咨询工作年限 14 年
5	土建造 价师	高丹丹	中 级	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]1122 44000250 37	土 建	简历：2026 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，土建造价师 经验：从事造价咨询工作年限 12 年
6	安装造 价师	张跃云	/	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]1419 44000443 14	安 装	简历：2026 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，安装造价师 经验：从事造价咨询工作年限 15 年
7	土建工 程师	李朋时	/	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]2125 44000178 95	土 建	简历：2025 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，土建造价师 经验：从事造价咨询工作年限 12 年
8	土建工 程师	王建双	助 理 级	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]2123 44000130 49	土 建	简历：2019 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，土建造价师 经验：从事造价咨询工作年限 10 年
9	安装工 程师	李星榕	/	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]2424 44000153 56	安 装	简历：2019 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，安装造价师 经验：从事造价咨询工作年限 7 年
1 0	土建工 程师	宋露霞	/	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]2124 44000153 55	土 建	简历：2023 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，土建造价师 经验：从事造价咨询工作年限 4 年
1 1	安装造 价员	陈娟梅	/	造价 员	/	机械 15442575 4	安 装	简历：2019 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，安装造价员 经验：从事造价咨询工作年限 7 年
1 2	安装造 价员	龚园英	/	造价 员	/	机械 15442575 7	安 装	简历：2019 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，安装造价员 经验：从事造价咨询工作年限 10 年
1 3	安装造 价员	林红英	/	造价 员	/	机械 15442575 5	安 装	简历：2019 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限 公司，预算编制、结算审核，安装造价员 经验：从事造价咨询工作年限 10 年

人员资格证书

项目负责人-王根发





证书编号: B08203070100000330

姓 名: 王根发 10355

性 别: 男

身份证号: 350524198810202013

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



使用有效期: 2026年07月29日
- 2026年10月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王根发
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004616
有 效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

王根发

签名日期:

2026.7.29



发证日期: 2024年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王根发

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00838608 注册编号/执业印章号: 44042129

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年12月27日

查看证书变更记录(2) ▾

一级注册建造师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202312505

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月05日

查看证书变更记录(1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400004616 注册编号/执业印章号: B11214400004616

注册专业: 土建 有效期: 2029年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王根发

社保电脑号：801620838

身份证号码：350524198810202013

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	06	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	07	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	08	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计			9600.0	4800.0				4575.56	1614.96			403.8				120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa9f346 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建负责人-刘莉

普通高等学校	学生 刘莉 性别 女
毕业证书	一九七九年十二月八日生，于一九九五年九月至二〇〇〇年七月在本校
	工业与民用建筑工程 专业
	五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 
中华人民共和国教育部监制	二〇〇〇年七月一日
No. 00490728	学校编号: 11821200040000427

	姓 名 刘莉
(发证单位钢印)	性 别 女 出生年月 1979.12
	工作单位 贵州黔隆建设工程咨询有限公司
	系 列 工程 专 业 工程造价
	高级职务 高级工程师
	任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务评审组织 任职资格高级评审委员会
	任职资格 2015 年 9 月 8 日
	时 间 贵州省人力资源和社会保障厅
	审批单位 贵州省工商业联合会
	
发证单位 (公章)	
发证时间 2016.7	
证书编号 黔特高201403061	

使用有效期: 2026年07月27日
- 2026年10月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年12月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019819

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

刘莉

签名日期:

2026.7.27



发证日期: 2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11104400019819

注册编号/执业印章号：B11104400019819

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉

社保电脑号：600622087

身份证号码：130503197912080646

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	07	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	08	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			9741.0	4584.0				4575.56	1614.96			403.8			338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa9fc92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装负责人-陆春芳

161

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 陆春芳 性别 女，1979 年 03 月 22 日生，于 2021 年 03 月
至 2023 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 

证书编号: 107307202305012244 二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年07月27日
- 2026年10月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆春芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年03月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036480
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



陆春芳

个人签名: 陆春芳
签名日期: 2026年7月27日



发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

陆春芳

证件类型	居民身份证	证件号码	340721*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司
证书编号：建[造]14254400036480
注册编号/执业印章号：B14254400036480

注册专业：安装
有效期：2029年04月09日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆春芳

社保电脑号：610150042

身份证号码：340721197903220021

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494	17.98	4494	35.95
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494	17.98	4494	35.95
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494	17.98	4494	35.95
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494	17.98	4494	35.95
2026	01	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4494	17.98	4494	35.95
2026	02	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4494	17.98	4494	35.95
2026	03	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	04	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	05	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	06	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	07	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	08	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		169.08	338.1		84.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa9f7bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价师-蒙翠琳



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓 名: 蒙翠琳

性 别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

使用有效期: 2026年07月31日
- 2026年10月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙翠琳

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年12月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032746

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



蒙翠琳

个人签名: 蒙翠琳

签名日期: 2024.7.21



发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蒙翠琳

证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号：建[造]11244400032746 注册编号/执业印章号：B11244400032746
注册专业：土建 有效期：2028年07月02日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙翠琳

社保电脑号：815318219

身份证号码：452123198812105222

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	07	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	08	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			9168.0	4584.0				1211.28	403.8			403.8			338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa916bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价师-高丹丹



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 高丹丹

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 中国天津人力资源开发服务中心（非公经济组织）

身 份 证 号: 130133199006032744

证 书 编 号: 2019C008627

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高丹丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400025037

有 效 期: 2026年07月11日-2030年07月10日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

高丹丹

签名日期: 2026.9.1



发证日期: 2026年06月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高丹丹 社保电脑号：819893851 身份证号码：130133199006032744
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 打印日期：2026年9月1日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		10.08		20.16	5.04

社保费缴纳清单
社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14faa0608 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价师-张跃云



使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张跃云
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400044314
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



张跃云

个人签名: 张跃云

签名日期: 2026.9.1



发证日期: 2023年05月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张跃云 社保电脑号：634045178 身份证号：430522198810146581
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	08	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352	14.09	3523	28.18
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64				7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa92748 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价师-李朋时



成人高等教育 毕业证书



李朋时，男，1990年5月2日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609077

2023年6月24日

使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李朋时

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年05月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400017895

有 效 期： 2025年01月06日-2029年01月05日

聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



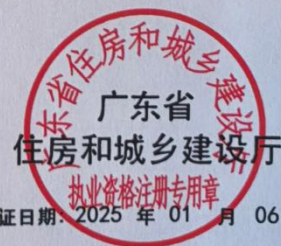
李朋时

个人签名：

李朋时

签名日期：

2026.4.25



发证日期：2025 年 01 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李朋时

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司 证书编号：建[造]21254400017895 注册编号/执业印章号：B21254400017895
 注册专业：土建 有效期：2029年01月05日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明时

社保电脑号：643868204

身份证号码：350823199005023017

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

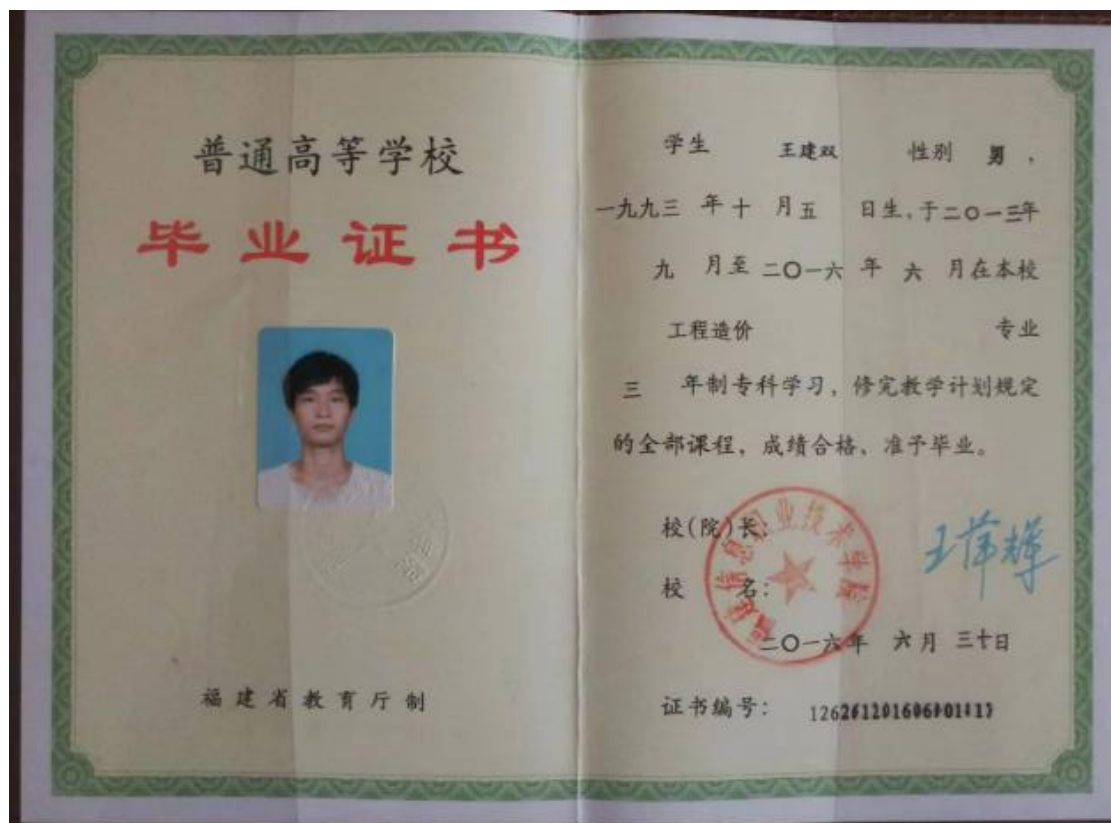
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0				4575.56	1614.96			403.8				60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa9cc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价师-王建双



 <p>(加盖龙岩市人力资源和社会保障局钢印有效)</p>	级 别: 初 级
姓 名: 王建双	专业名称: 建筑工程施工
性 别: 男	资格名称: 助理工程师
身份证号: 35082319931005301x	评审组织: 区工程技术人员初级职务 评审委员会
工作单位: 福建省泰有米建设工 程有限公司	审批部门:
证书编号: 闽岩C109-07002	批准文号: 龙新人社职[2022]1号
	批准日期: 2021.12.25

使用有效期：2026年06月
27日-2026年12月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王建双

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年10月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013049

有 效 期： 2023年09月14日-2027年09月13日

聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



个人签名：

王建双

签名日期：

2026.6.27



发证日期：2023 年 09 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21234400013049

注册编号/执业印章号：B21234400013049

注册专业：土建

有效期：2027年09月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建军

社保电脑号：802389897

身份证号码：35082319931005301X

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	07	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	08	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		132.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa941b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价师-李星榕



使用有效期：2026年07月
31日-2027年01月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李星榕

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年12月25日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015356

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



李星榕

个人签名：

李星榕

签名日期：2026.07.31



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号：B24244400015356

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星榕

社保电脑号：802461142

身份证号码：350823199712253014

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	07	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	08	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		132.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa92ee3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价师-宋露霞



使用有效期：2026年06月
27日-2026年12月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋露霞
性 别： 女
出 生 日 期： 2000年11月29日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015355
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



宋露霞

个人签名：

宋露霞

签名日期：

2026.6.27



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号：建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号：B21244400015355

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞

社保电脑号：813058590

身份证号码：441424200011295783

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74
2026	01	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3593	14.37	3593	28.74
2026	02	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3593	14.37	3593	28.74
2026	03	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3593	14.37	3593	28.74
2026	04	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3593	14.37	3593	28.74
2026	05	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3593	14.37	3593	28.74
2026	06	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3593	14.37	3593	28.74
2026	07	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3593	14.37	3593	28.74
2026	08	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3593	14.37	3593	28.74
合计			9168.0	4584.0				1211.28	403.8			403.8			172.34	86.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa91d3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-陈娟梅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娟梅 社保电脑号：804950462 身份证号码：350823199710052622 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	189723	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8				338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa938dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-龚园英





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚园英

社保电脑号：633463189

身份证号码：350823198807065521

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4575.56	1614.96			403.8					120.0

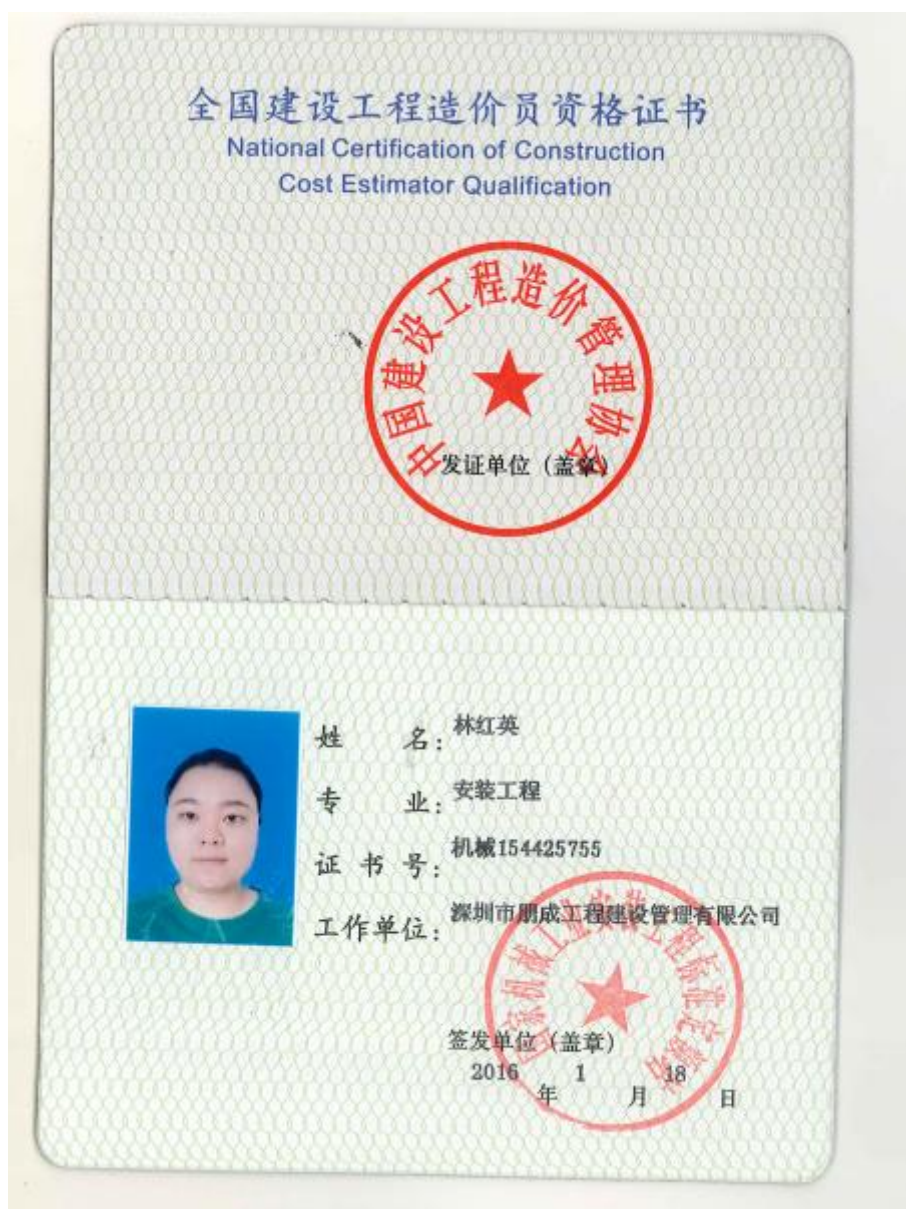
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14fa9dd0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-林红英





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林红英

社保电脑号：802457682

身份证号码：350823199406113021

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82
2025	10	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82
2025	11	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82
2025	12	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82
2026	01	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3603	14.41	3603	28.82
2026	02	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3603	14.41	3603	28.82
2026	03	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3603	14.41	3603	28.82
2026	04	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3603	14.41	3603	28.82
2026	05	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3603	14.41	3603	28.82
2026	06	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3603	14.41	3603	28.82
2026	07	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3603	14.41	3603	28.82
2026	08	189723	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3603	14.41	3603	28.82
合计			9741.0	4584.0				4575.56	1614.96			403.8				86.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280f14fa93b3r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：189723
单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司



2、投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙岗区建筑工务署	大兴路(简湖路-龙园路)工程	深圳市龙岗区龙岗街道	总投资约1620.53万元	2024.6.14	15.50	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程	深圳市龙岗区	建安费2845.16万元	2025.7.15	24.27	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	鹤鸣西路(外环高速-盐龙大道辅道段)市政工程	深圳市龙岗区	建安费2490.45万元	2025.8.30	24.68	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程	龙岗区宝龙街道	总投资约1800万元	2026.3.10	18.19	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询	龙岗区横岗街道	建安费1300万元	2026.6.22	12.92	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩 1: 大兴路(简湖路-龙园路)工程

副本

合同编号 : ZJZXHT20240531001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 大兴路(简湖路-龙园路)工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：大兴路（简湖路-龙园路）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：大兴路（简湖路-龙园路）工程位于龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校东侧，为该学校进出道路，大兴路的建设为进一步完善道路功能，解决了学校的出行，缓解了周边道路的交通压力，提高片区居民出行条件起着重要的作用。大兴路规划为南北走向，道路南起于现状龙岗大道，南至现状龙园路，规划为城市次干道，双向4车道，道路全长约160m，道路红线宽40m，设计车速30km/h。本工程估算总投资约1620.53万元（不计征地拆迁补偿费用）。（最终以发改批复为准）。

二、咨询工作内容：

☒ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐ 2、投资估算的编制或审核；

☒ 3、工程概算的编制或审核；

☒ 4、方案测算/比选

☒ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐ 6、工程结算的编制；

☒ 7、工程结算的审核；

☒ 8、工程竣工决算编制或审核

☐ 9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾伍万伍仟元整

（小写）¥15.50 万元，计算式如下：

$$\text{全过程造价咨询费} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% +$$
$$(1377 - 1000) \times 9\% \times (1 - 0.043) = 13.39 \text{ 万元。}$$
$$\text{概算编制费用} = 100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1377 - 1000)$$
$$\times 1.3\% \times (1 - 0.043) = 2.11 \text{ 万元}$$
$$\text{合计费用} = 13.39 + 2.11 = 15.50 \text{ 万元。}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制及概算编制费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 4.3 %，且结算价上限价为 20 万；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有
限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回
龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2024 年 6 月 14 日

备案机构：

经办人：

2024 年 6 月 14 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

业绩 2：2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程

副本

合同编号：ZJZXHT20250709005

建设工程造价咨询委托合同



2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排

工程名称：口 LG05-LG08 零直排区创建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：工程实施范围为龙岗区龙岗街道，本工程主要工程内容包括市政类排水管网提升工程与源头类排水管网提升工程。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、市政管网错混接改造、市政管网缺陷修复三部分，共完善污水支管 136m，改造管网错混接 11 处，修复管网缺陷 395 处，包括开挖修复 844.8m，非开挖修复 6041.5m；源头类小区改造工程主要对龙岗街道无物业管理的 39 个地块的 679 处管网缺陷，168 处错混接进行整治，共新建雨污水管网 5707m。本工程总投资估算 3413.35 万元，其中建安费 2845.16 万元。。（最终以发改批复为准）。

二、咨询工作内容：

☒ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐ 2、投资估算的编制或审核；

☒ 3、工程概算的编制或审核；

☒ 4、方案测算/比选

☒ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒ 6、工程结算的编制；

☒ 7、工程结算的审核；

- ☒ 8、工程竣工决算编制或审核
☒ 9、工程竣工决算编制专项审计;
☐ 10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰拾肆万贰仟陆佰捌拾壹元肆角肆分

(小写) ¥24.268144 万元 , 计算式如下:

$$\text{全过程造价咨询费} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% +$$

$$(2845.16 - 1000) \times 9\% \times (1 - 0.108) = 24.268144 \text{ 万元。}$$

总计费用为 24.268144 万元。

2、造价咨询计取及结算方式:

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制及概算编制费用,(取费基数为:☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 其他 _____),并下浮 10.8 %,且结算价上限价为 50 万;

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有
限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回
龙埔社区天健创智天地3栋804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2025年 7月 15日

备案机构：

经办人：

2025年 7月 15日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

业绩 3：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）位于龙岗区坪地街道六联社区，总体呈南北走向，道路起点与职教园红线内的鹤鸣西路顺接并下穿外环高速，沿线下穿盐龙大道高架桥，终点接与现状盐龙大道辅道，道路全长约 150m，城市次干路，红线宽 27.5~37.5m，双向 4 车道，设计车速 30km/h。工程暂定总投资 3289.7 万元（估算），建安费约为 2490.45 万元（估算）。项目的主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、电力和通信迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 ☑编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰拾肆万陆仟捌佰壹拾陆元肆角整
(小写) ¥24.68164 万元 , 计算式如下:

造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制或审核总收费为:

$$100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (2490.45 - 1000) \times 1.3\% = 3.66 \text{ 万元}$$

第二部分: 施工阶段全过程造价控制总收费为:

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (2490.45 - 1000) \times 9\% = 24.01 \text{ 万元}$$

第一部分+第二部分=27.67 万元

造价咨询服务费下浮 10.8% 计: 合同价暂定为 $27.67 \times (1 - 10.8\%) = 24.68164 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式:

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制, 不再单独计算投资匡算、估算审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, ☐ 其他_____), 并下浮 10.8 %, 结算上限价为【50】万元;

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☐ 概算建安费, ☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, ☐ 其他_____), 并下浮 _____ %;

☐ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和

费、仲裁费、保全费、执行费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 ☐【5】% ☐【10】% ☒【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

联系电话：0755-28508290

电子邮箱：zsl@zsljszx.com

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2025 年 8 月 30 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。
咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的

业绩 4: 宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程

工程地点 : 龙岗区宝龙街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

工程规模：宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程位于宝龙街道，南起清风大道，北至宝龙大道，城市支路，全长 299m，红线宽 16m，双向 2 车道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、管线迁改工程等。总投资匡算约为 1800 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 ☑编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾捌万壹仟捌佰玖拾肆元叁角贰分（小写）¥18.189432 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$$100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1800 - 1000) \times 1.3\% = 2.76 \text{ 万元}$$

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1800 - 1000) \times 9\% = 17.80 \text{ 万元}$$

第一部分+第二部分=20.56 万元

造价咨询服务费下浮 11.5% 计：合同价暂定为 $20.56 \times (1 - 11.5\%) = 18.189432$ 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 11.5 %，结算上限价为【50】万元；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 %；

☐ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，结算上限价为【50】万元，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分

目情况选择)。

5、双方约定,由于咨询人原因造成的损失,咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份,具有同等法律效力,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,委托人执五份,咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式,并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知,收受方都应用书面回执确认。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

地 址:

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人:

户名:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2026年3月04日

备案意见:

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

联系电话: 0755-28508290

电子邮箱: zsl@zsljszx.com

法定代表人:

委托代理人:

户名: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号: 44250100014700002493

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的

业绩 5: 110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询

正本

ZJZXH/202606/000/

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询

工程地点 : 龙岗区横岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：项目因新建 110kv 六约北变电站开挖山体形成边坡长度约为 300m，高度 2m~25.2m 不等，坡脚为拟建变电站场地，项目场平标高为 102.00。现场为原状山体，植被发育。边坡安全等级为一级，项目采用坡率法+喷播绿化+综合截排水系统进行治疗。边坡面积约 10080 平方米，场平外弃土方约 6.56 万方。项目总投资约 1900 万元，其中建安费约 1300 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□3、负责 □编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾贰万玖仟壹佰陆拾玖元陆角整（小写）¥12.91696 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1300 - 1000) \times 9\% \\ = 13.30 \text{ 万元}$$

造价咨询服务费下浮 2.88% 计：合同价暂定为 $13.30 \times (1 - 2.88\%) = 12.91696$ 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 2.88%，结算上限价为【20】万元；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮____%；

☐ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，结算上限价为【20】万元，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

地 址:

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人: 叶青丽

户名:

开户银行:

账 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2016.6.22

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

联系电话: 0755-28508290

电子邮箱: zsl@zsljszx.com

法定代表人:

委托代理人: 孟本成

户名: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 44250100014700002493

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程

3、项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	结算日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区 建筑工务署	大兴路(简湖路- 龙园路)工程	深圳市龙 岗区龙岗 街道	总投资约 1620.53 万元	在建	15.50	全过程
深圳市龙岗区 建筑工务署	2023-2024 年龙 岗区龙岗河流域 干流排口 LG05-LG08 零直 排区创建工程	深圳市龙 岗区	建安费 2845.16 万元	在建	24.27	全过程
深圳市龙岗区 建筑工务署	鹤鸣西路(外环高 速-盐龙大道辅道 段)市政工程	深圳市龙 岗区	建安费 2490.45 万元	在建	24.68	全过程
深圳市龙岗区 建筑工务署	宝龙街道 16-18 地块西侧道路市 政工程	龙岗区宝 龙街道	总投资约 1800 万 元	在建	18.19	全过程
深圳市龙岗区 建筑工务署	110KV 六约北变 电站“两通一平” 项目工程造价咨 询	龙岗区横 岗街道	建安费 1300 万 元	在建	12.92	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩 1: 大兴路(简湖路-龙园路)工程

副本

合同编号 : ZJZXHT20240531001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 大兴路(简湖路-龙园路)工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：大兴路（简湖路-龙园路）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：大兴路（简湖路-龙园路）工程位于龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校东侧，为该学校进出道路，大兴路的建设为进一步完善道路功能，解决了学校的出行，缓解了周边道路的交通压力，提高片区居民出行条件起着重要的作用。大兴路规划为南北走向，道路南起于现状龙岗大道，南至现状龙园路，规划为城市次干道，双向4车道，道路全长约160m，道路红线宽40m，设计车速30km/h。本工程估算总投资约1620.53万元（不计征地拆迁补偿费用）。（最终以发改批复为准）。

二、咨询工作内容：

☒ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐ 2、投资估算的编制或审核；

☒ 3、工程概算的编制或审核；

☒ 4、方案测算/比选

☒ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐ 6、工程结算的编制；

☒ 7、工程结算的审核；

☒ 8、工程竣工决算编制或审核

☐ 9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾伍万伍仟元整

（小写）¥15.50 万元，计算式如下：

$$\text{全过程造价咨询费} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% +$$
$$(1377 - 1000) \times 9\% \times (1 - 0.043) = 13.39 \text{ 万元。}$$
$$\text{概算编制费用} = 100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1377 - 1000)$$
$$\times 1.3\% \times (1 - 0.043) = 2.11 \text{ 万元}$$
$$\text{合计费用} = 13.39 + 2.11 = 15.50 \text{ 万元。}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制及概算编制费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 4.3 %，且结算价上限价为 20 万；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有
限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回
龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2024 年 6 月 14 日

备案机构：

经办人：

2024 年 6 月 14 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

业绩 2：2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程

副本

合同编号：ZJZXHT20250709005

建设工程造价咨询委托合同



2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排

工程名称：口 LG05-LG08 零直排区创建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：工程实施范围为龙岗区龙岗街道，本工程主要工程内容包括市政类排水管网提升工程与源头类排水管网提升工程。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、市政管网错混接改造、市政管网缺陷修复三部分，共完善污水支管 136m，改造管网错混接 11 处，修复管网缺陷 395 处，包括开挖修复 844.8m，非开挖修复 6041.5m；源头类小区改造工程主要对龙岗街道无物业管理的 39 个地块的 679 处管网缺陷，168 处错混接进行整治，共新建雨污水管网 5707m。本工程总投资估算 3413.35 万元，其中建安费 2845.16 万元。。（最终以发改批复为准）。

二、咨询工作内容：

☒ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐ 2、投资估算的编制或审核；

☒ 3、工程概算的编制或审核；

☒ 4、方案测算/比选

☒ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒ 6、工程结算的编制；

☒ 7、工程结算的审核；

☒ 8、工程竣工决算编制或审核

☒ 9、工程竣工决算编制专项审计;

☐ 10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰拾肆万贰仟陆佰捌拾壹元肆角肆分

(小写) ¥24.268144 万元 , 计算式如下:

$$\text{全过程造价咨询费} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% +$$

$$(2845.16 - 1000) \times 9\% \times (1 - 0.108) = 24.268144 \text{ 万元。}$$

总计费用为 24.268144 万元。

2、造价咨询计取及结算方式:

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制及概算编制费用,(取费基数为:☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 其他 _____),并下浮 10.8 %,且结算价上限价为 50 万;

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有
限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回
龙埔社区天健创智天地3栋804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2025年 7月 15日

备案机构：

经办人：

2025年 7月 15日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

业绩 3：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）位于龙岗区坪地街道六联社区，总体呈南北走向，道路起点与职教园红线内的鹤鸣西路顺接并下穿外环高速，沿线下穿盐龙大道高架桥，终点接与现状盐龙大道辅道，道路全长约 150m，城市次干路，红线宽 27.5~37.5m，双向 4 车道，设计车速 30km/h。工程暂定总投资 3289.7 万元（估算），建安费约为 2490.45 万元（估算）。项目的主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、电力和通信迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 ☑编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰拾肆万陆仟捌佰壹拾陆元肆角整
(小写) ¥24.68164 万元 , 计算式如下:

造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制或审核总收费为:

$100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (2490.45 - 1000) \times 1.3\% = 3.66 \text{ 万元}$

第二部分: 施工阶段全过程造价控制总收费为:

$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (2490.45 - 1000) \times 9\% = 24.01 \text{ 万元}$

第一部分+第二部分=27.67 万元

造价咨询服务费下浮 10.8% 计: 合同价暂定为 $27.67 \times (1 - 10.8\%) = 24.68164 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式:

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制, 不再单独计算投资匡算、估算审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, ☐ 其他_____), 并下浮 10.8 %, 结算上限价为【50】万元;

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☐ 概算建安费, ☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, ☐ 其他_____), 并下浮 _____ %;

☐ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和

费、仲裁费、保全费、执行费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 ☐【5】% ☐【10】% ☒【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

联系电话：0755-28508290

电子邮箱：zsl@zsljszx.com

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2025 年 8 月 30 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。
咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的

业绩 4: 宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程

工程地点 : 龙岗区宝龙街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

工程规模：宝龙街道 16-18 地块西侧道路市政工程位于宝龙街道，南起清风大道，北至宝龙大道，城市支路，全长 299m，红线宽 16m，双向 2 车道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、管线迁改工程等。总投资匡算约为 1800 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 ☑编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾捌万壹仟捌佰玖拾肆元叁角贰分（小写）¥18.189432 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$$100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1800 - 1000) \times 1.3\% = 2.76 \text{ 万元}$$

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1800 - 1000) \times 9\% = 17.80 \text{ 万元}$$

第一部分+第二部分=20.56 万元

造价咨询服务费下浮 11.5% 计：合同价暂定为 $20.56 \times (1 - 11.5\%) = 18.189432$ 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 11.5 %，结算上限价为【50】万元；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 %；

☐ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，结算上限价为【50】万元，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分

目情况选择)。

5、双方约定,由于咨询人原因造成的损失,咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份,具有同等法律效力,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,委托人执五份,咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式,并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知,收受方都应用书面回执确认。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

地 址:

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人:

户名:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2026年3月10日

备案意见:

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

联系电话: 0755-28508290

电子邮箱: zsl@zsljszx.com

法定代表人:

委托代理人:

户名: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号: 44250100014700002493

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的

业绩 5: 110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询

正本

ZJZXH/202606/000/

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询

工程地点 : 龙岗区横岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：110KV 六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：项目因新建 110kv 六约北变电站开挖山体形成边坡长度约为 300m，高度 2m~25.2m 不等，坡脚为拟建变电站场地，项目场平标高为 102.00。现场为原状山体，植被发育。边坡安全等级为一级，项目采用坡率法+喷播绿化+综合截排水系统进行治疗。边坡面积约 10080 平方米，场平外弃土方约 6.56 万方。项目总投资约 1900 万元，其中建安费约 1300 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□3、负责 □编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾贰万玖仟壹佰陆拾玖元陆角整（小写）¥12.91696 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1300 - 1000) \times 9\% \\ = 13.30 \text{ 万元}$$

造价咨询服务费下浮 2.88% 计：合同价暂定为 $13.30 \times (1 - 2.88\%) = 12.91696$ 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 2.88%，结算上限价为【20】万元；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮____%；

☐ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，结算上限价为【20】万元，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：叶青丽

户名：

开户银行：

账 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2016.6.22

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

联系电话：0755-28508290

电子邮箱：zsl@zsljszx.com

法定代表人：

委托代理人：孟本成

户名：中审联建设咨询（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号：44250100014700002493

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程

4、履约评价情况

序号	合同名称	评价单位	评价情况	评价时间	备注
1	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目 (2023-2024 年度)	广东省深圳监狱	优	2024. 2. 23	/

履约评价：广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目（2023-2024 年度）

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务	评价期	2023 年 6 月至 2023 年 12 月			
业主单位	广东省深圳监狱					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、王根发、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、李星榕					
服务类别	☐ 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； ☒ 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； ☒ 施工全过程造价控制 ☒ 竣工结算审核 ☐ 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
 评价单位（公章） 林树杰 李超 2024 年 2 月 23 日						

5、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	中审联建设咨询(深圳)有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他:(自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1、大兴路(简湖路-龙园路)工程,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:15.50万元,合同签订时间:2024年6月14日 2、2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:24.27万元,合同签订时间:2025年7月15日 3、鹤鸣西路(外环高速-盐龙大道辅道段)市政工程,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:24.68万元,合同签订时间:2025年8月30日 4、宝龙街道16-18地块西侧道路市政工程,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:18.19万元,合同签订时间:2026年3月10日 5、110KV六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:12.92万元,合同签订时间:2026年6月22日	项目负责人姓名:王根发 1.大兴路(简湖路-龙园路)工程,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:15.50万元,结算时间:在建 2、2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:24.27万元,结算时间:在建 3、鹤鸣西路(外环高速-盐龙大道辅道段)市政工程,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:24.68万元,结算时间:在建 4、宝龙街道16-18地块西侧道路市政工程,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:18.19万元,结算时间:在建 5、110KV六约北变电站“两通一平”项目工程造价咨询,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:12.92万元,结算时间:在建	共配置13人 具体岗位如下: 1、项目负责人:1人 2、土建负责人:1人 3、安装负责人:1人 4、土建专业:5人 5、安装专业:2人 6、造价员:3人	1.项目名称:广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目(2023-2024年度); 评价等级:优秀;评价时间:2024年2月23日;评价单位:广东省深圳监狱

注:(1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六)定标《资信标要求一览表》
 (2)投标人须对填写的内容真实性负责。

6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：丽康路交通综合改善工程造价咨询

我方 中审联建设咨询（深圳）有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 9 月 5 日