标段编号： 2605-440305-04-01-60927701Y001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

日期： 2026年09月17日

一、投标函；

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 丽康路交通综合改善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市伟晨建设工程管理有限公司

法定代表人：崔海龙

授权委托人：杨美兰

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

邮编：518000

联系电话：0755-22676219、18123819186 传真：/

日 期：2026 年 9 月 17 日

二、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；

统一社会信用代码
91440300MA5FC49973

营业执照

名　　称　深圳市华晨建设工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人独资）
法定代表人　崔海龙
成 立 日 期　2018年10月22日
住　　所　深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

登记机关
2023年01月13日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体领有电子成立满年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

三、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（丽康路交通综合改善工程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华晨建设工程管理有限公司从业人员30人，营业收入为731.396847万元，资产总额为144.076757万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（其他未列明行业）行业的（小型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

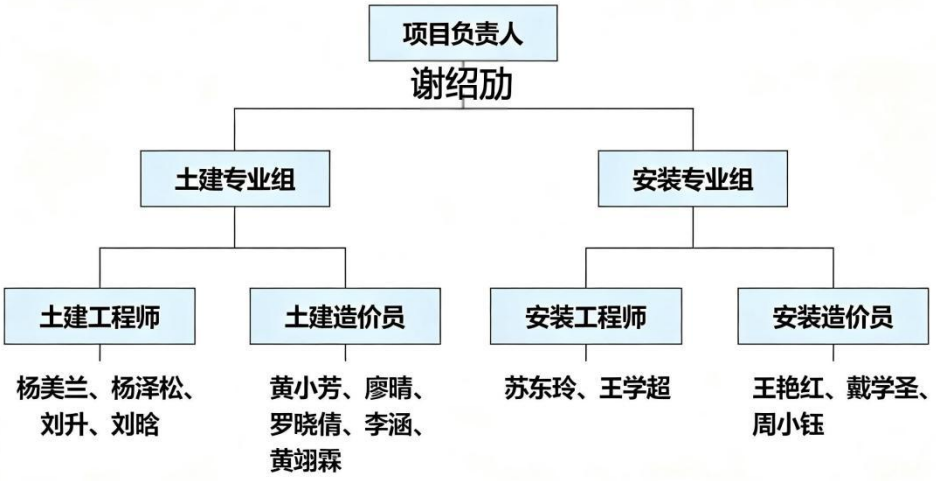
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

日期：2026年9月17日

四、拟派本项目服务团队

1.1.项目团队及组织架构图



1.2.人员情况汇总表

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专业	注册资格	职称	学历	备注
1.	项目负责人	谢绍劢	土建	一级注册造价工程师	工程师	专科	
2.	土建工程师	杨美兰	土建	一级注册造价工程师	/	本科	
3.	土建工程师	杨泽松	土建	一级注册造价工程师	助理工程师	专科	
4.	土建工程师	刘升	土建	一级注册造价工程师	工程师	本科	
5.	土建工程师	刘晗	土建	二级注册造价工程师	工程师	本科	
6.	安装工程师	苏东玲	安装	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
7.	安装工程师	王学超	安装	二级注册造价工程师	/	专科	
8.	造价员	王艳红	安装	/	助理工程师	本科	
9.	造价员	戴学圣	安装	/	/	本科	
10.	造价员	周小钰	安装	/	/	本科	
11.	造价员	黄小芳	土建	/	助理工程师	本科	
12.	造价员	廖晴	土建	/	/	专科	
13.	造价员	罗晓倩	土建	/	/	本科	
14.	造价员	李涵	土建	/	/	本科	
15.	造价员	黄翊霖	土建	/	/	本科	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

1. 谢绍劢

(1) 造价工程师证

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谢绍劢

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年08月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400003345

有 效 期 : 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

个人签名: 谢绍劢

签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月25日

(2) 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173070100000034

N268

姓　　名：谢绍劢

性　　别：男

身份证号：430682198908195797

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：谢绍劢

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢绍劝 性别男，一九八九年 八 月 十九 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201006114068

二〇一〇年 六 月二十 日

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢绍劢　　社保电脑号：626509070　　身份证号码：430682198908195797　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		475.02		422.24	105.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812209dc33d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

2. 杨美兰

(1) 造价工程师证

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨美兰

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年11月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400036020

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

个人签名: 杨美兰

签名日期: 2016.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨美兰 性别女，一九八九年 十一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 应用化学 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔大学 校（院）长：

证书编号：102321201305000311 二〇一三年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨美兰　　社保电脑号：804579762　　身份证号码：232325198911061248　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ab6b9da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3. 杨泽松

(1) 造价工程师证

使用有效期：2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨泽松

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400034789

有 效 期：2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

个人签名：杨泽松

签名日期：2026年9月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月01日

(2) 职称证

广东省职称证书

姓　　名：杨泽松

身份证号：440582199501230010

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003968

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨泽松 性别男，一九九五 年 一 月二十三日生，于二〇一三年九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201606130782

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽松　　社保电脑号：643203748　　身份证号码：440582199501230010　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ab96ceq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

4. 刘升

(1) 造价工程师证

使用有效期: 2026年09月07日
- 2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘升

性　　别: 男

出 生 日 期: 1990年10月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030789

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

个人签名: 刘升

签名日期: 2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月29日

(2) 职称证

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 刘升　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1990年10月28日

工作单位 Organization 河北卓悦城建筑装饰工程有限公司

系列 Category 工程技术

专业 Specialism 建筑工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 邢职改办字[2020]76号

授予时间 Date of Conferment 2020年12月17日

管理号 File No. 130501201669

(3) 毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：刘升

身份证号：420921199010285119

证书编号：65422230092002271

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年 06 月 30 日

高等院校

2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘升　　社保电脑号：649521601　　身份证号码：420921199010285119　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		205.74		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ac2d86b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

5. 刘晗

(1) 造价工程师证

使用有效期：2026年09月03日-2027年03月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘晗

性　　别：男

出生日期：1988年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400010559

有 效 期：2023年04月04日-2027年04月03日

聘用单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

个人签名：刘晗

签名日期：2026.9.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 04 日

(2) 职称证

广东省职称证书

姓　　名：刘晗

身份证号：411381198804022650

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晗 性别男，一九八八 年 四 月 二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学 校（院）长：王录民

证书编号：104631201005138476 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晗　　社保电脑号：630728559　　身份证号码：411381198804022650　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ac34369 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 苏东玲

(1) 造价工程师证

使用有效期：2026年09月02日-2027年03月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：苏东玲

性　　别：女

出生日期：1997年07月11日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012877

有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日

聘用单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

个人签名：苏东玲

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 12 日

(2) 职称证

广东省职称证书

姓　　名：苏东玲

身份证号：440982199707112783

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 苏东玲 性别 女，一九九七年 七 月 十一 日生，于二〇一七年 十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006000631 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东玲　　社保电脑号：646820433　　身份证号码：440982199707112783　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ac5b92u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 王学超

(1) 造价工程师证

使用有效期：2026年06月17日-2026年12月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王学超

性　　别：男

出生日期：1997年07月19日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014976

有 效 期：2024年06月13日-2028年06月12日

聘用单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

个人签名：王学超

签名日期：2026.6.17

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 06 月 13 日

(2) 毕业证

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 王学超 性别男，1997 年 07 月 19 日生，于 2019 年 03 月至 2021 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107307202106011397 二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王学超　　社保电脑号：645389575　　身份证号码：440883199707192251　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ac62c8e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 王艳红

(1) 职称证

广东省职称证书

姓　　名：王艳红

身份证号：412723198905193204

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(2) 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王艳红 性别 女，一九八九 年 五 月十九日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1998]9号

证书编号：115355201605011028

二0一六年 七月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳红　　社保电脑号：635812939　　身份证号码：412723198905193204　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ac81a2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 戴学圣

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 戴学圣 性别 男，二〇〇〇年 九 月二十九日生，于 二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡学院 校（院）长：刘林茅

证书编号：108951202305000353 二〇二三 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴学圣　　社保电脑号：813298375　　身份证号码：360312200009290519　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		243.0		216.0	54.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ac8d401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

10. 周小钰

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周小钰 性别女，一九九八年 六 月 八 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：12622120220500146O 二〇二二 年 六 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小钰　　社保电脑号：810707621　　身份证号码：440882199806081841　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ac9b84v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

11. 黄小芳

(1) 职称证

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 黄小芳 性 别 女
Name Gender

身份证号 450106199109210529
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 助理工程师
Qualification

专 业 工程管理
Speciality

授予时间 2016年08月
Date of Conferment

评审机构 [illegible]
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

2016 年 [illegible] 月 [illegible] 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1551594
No.

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄小芳 性别 女，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一三年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西财经学院 校（院）长：

证书编号：115481201505001404 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小芳　　社保电脑号：801594864　　身份证号码：450106199109210529　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ac9eb89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

12. 廖晴

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖晴 性别 女，一九九八 年 八 月 五 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281202006000027

二〇二〇 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

(2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晴　　社保电脑号：805040804　　身份证号码：441481199808053863　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220acac446 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

13. 罗晓倩

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗晓倩 性别 女 ，一九九八 年 八 月 六 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北部湾大学 校（院）长：

证书编号：116071202105003589 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓倩　　社保电脑号：815488447　　身份证号码：452601199808061822　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		243.0		216.0	54.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220acba5a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

14. 李涵

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李涵 性别男 ,一九九九 年 二 月 十五 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院 校 长：杨虹

证书编号：138361202005102546

二〇二〇 年 六 月十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涵　　社保电脑号：805094239　　身份证号码：430503199902151519　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		189.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220acd2d04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

15. 黄翊霖

(1) 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄翊霖 性别男，二〇〇〇 年四 月 十七 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校 长：陈晓阳

证书编号：137171202305448251

二〇二三 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]msi.com.cn

(2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翊霖　　社保电脑号：500288189　　身份证号码：441521200004178235　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		189.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125cbde56a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

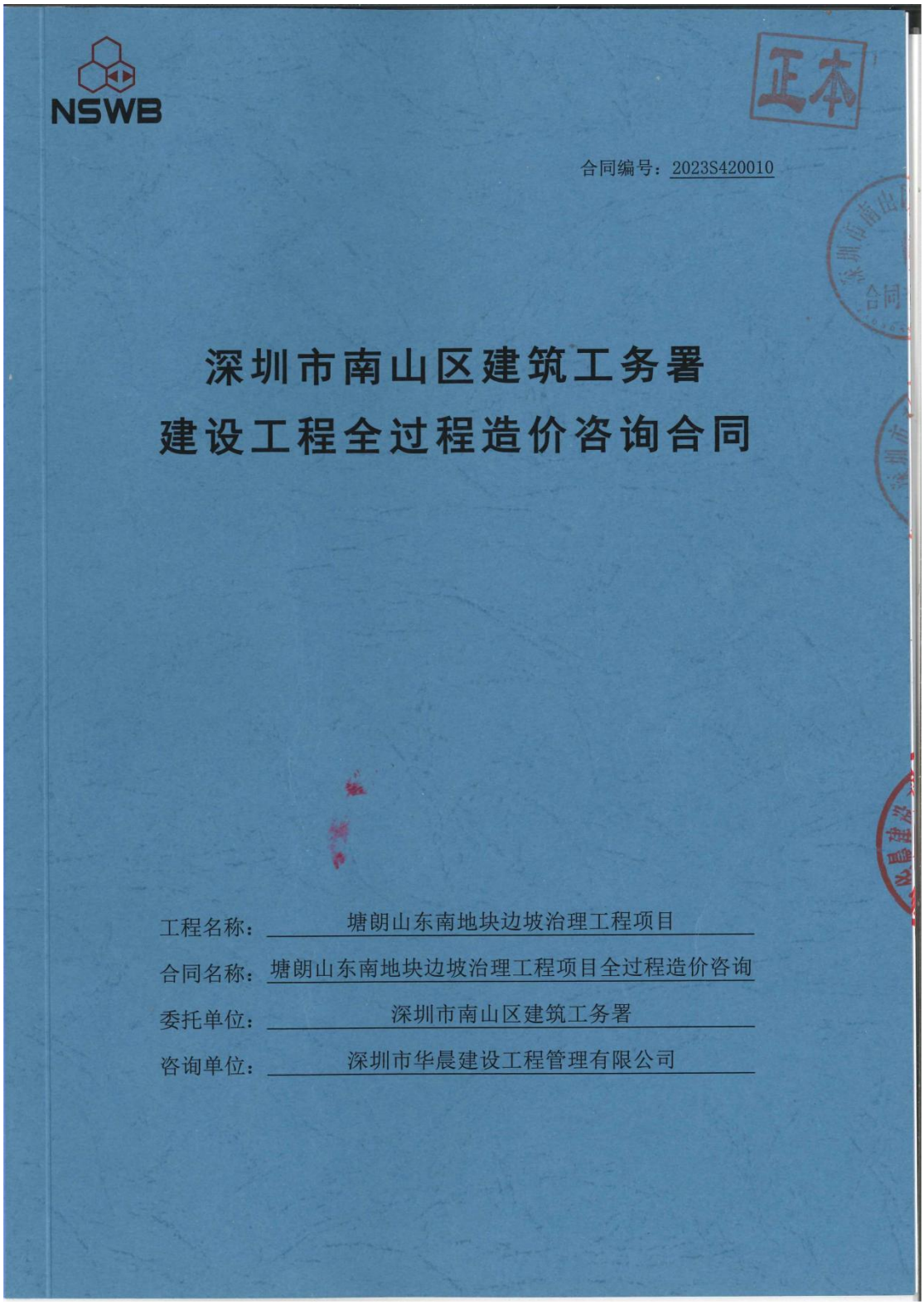
社保费缴纳清单 证明专用章

1.3.项目负责人简历表

姓名	谢绍励	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目负责人	职称	中级工程师	学历	专科
参加工作时间	2010 年		从事本职业年限	16 年	
资格证书编号	建[造]11204400003345		在本项目拟任职务	项目负责人	
自 2020 年至今在深圳市华晨建设工程管理有限公司担任造价总审职务。					

五、投标人业绩

1. 塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询



NSWB

正本

合同编号：2023S420010

深圳市南山区建筑工务署

建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目

合同名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

合同编号：2023S420010

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目

合同名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定乙方为 塘朗山东南地块边坡治理项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃源街道，场地现状为采场岩土混合高边坡及采坑堆填体，边坡现状最高坡高约 70 米。项目建设内容包括边坡综合治理工程、土石方工程、综合截排水系统及边坡复绿等。边坡最高支护高度约 136 米，支护总面积约14 万平方米。

3. 工程投资：项目总投资 88615 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	谢绍劭	项目负责人	中级职称	一级注册造价工程师	建[造]1120440000345	18711183640
2	杨明珠	土建专业造价工程师	中级职称	一级注册造价工程师	建[造]1120440000186	18673057412
3	魏炜	土建专业造价员	高级职称	一级注册造价工程师	建[造]1106440001880	13686450049
4	刘晗	土建专业造价员	中级职称	二级注册造价工程师	建[造]2123440001055	15817489752
5	杨粤宁	土建专业造价员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]2123440001161	13823501074
6	李素华	土建专业造价员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]2122440000351	13450272386
7	王娟娟	安装专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]1423440002475	18162820787
8	苏东玲	安装专业造价员	/	二级注册造价工程师	建[造]2423440001287	18718258953

五、造价文件的编制标准和依据

（一）建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

（二）造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、

完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰玖拾捌万柒仟叁佰叁拾万元整（大写），即 RMB 598.733 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

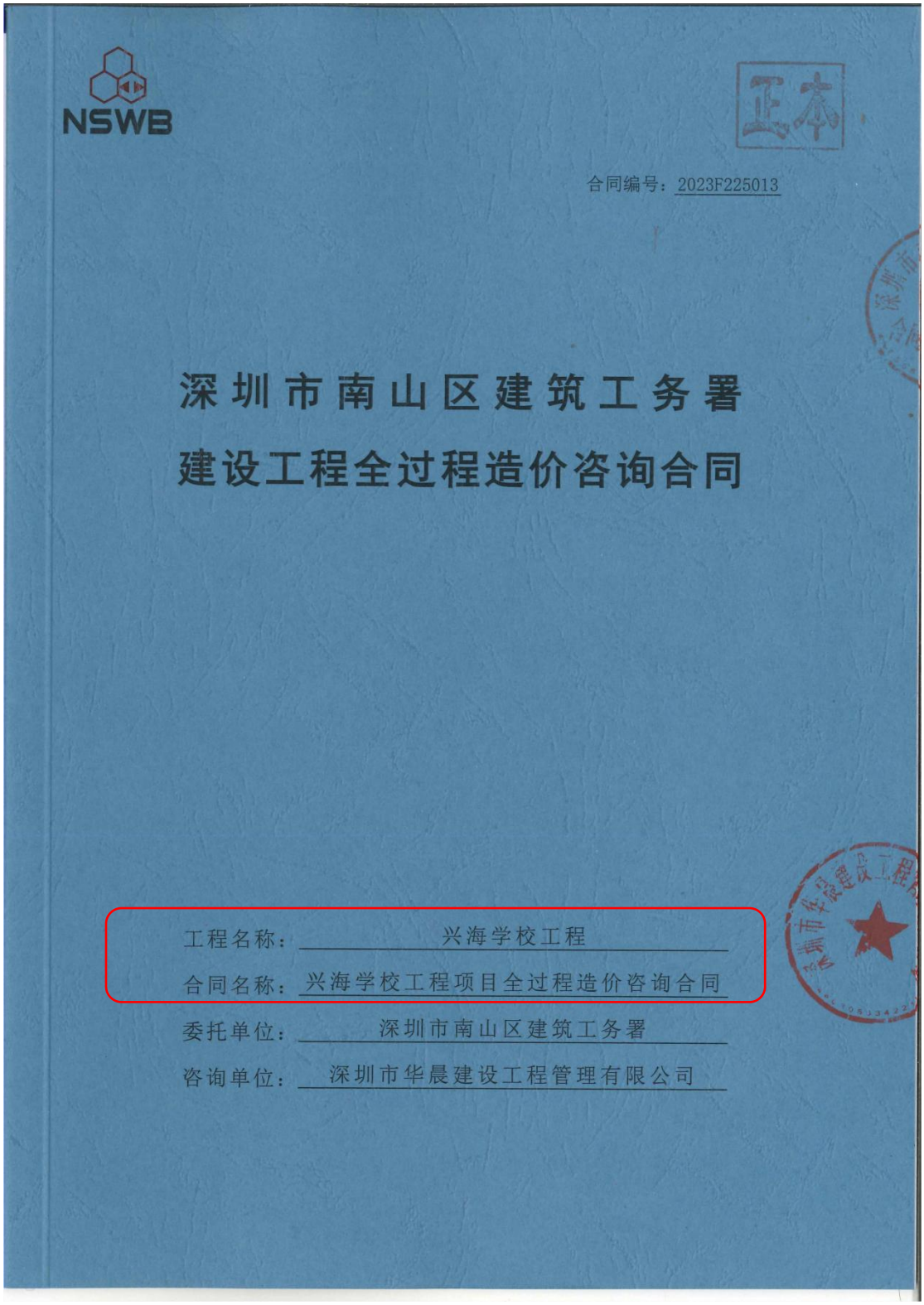
全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算） 88615 万元，建安工程费按 85%记取为 62125.65 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1= [100 万*2‰+400 万*1.8‰+500 万*1.6 ‰ +4000 万 *1.3 ‰ +5000 万 *1.2 ‰ +(88615-10000) 万*1.1‰]*(1-20%)=99.4*(1-20%)=79.52 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1╳10%。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2023 年 12 月 13 日	联系人及 联系方式：崔工 0755－22676219

2. 兴海学校工程项目全过程造价咨询



NSWB

正本

合同编号：2023F225013

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：兴海学校工程

合同名称：兴海学校工程项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为 兴海学校 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：兴海学校工程

2. 工程概况：本项目项目位于南山区妈湾片区，校园北侧紧邻月亮湾大道西侧为规划月前二路，南侧紧邻小南山公园。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20304 平方米建筑面积约 53020平方米。拟按 54 班36 班小学+18 班初中)/2520个学位规模建设，生均建筑面积为 21.04 平方米生均用地面积 8.05 平方米。主要建设内容:地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目总投资匡算为43391万元，其中建安工程费 33469 万元，工程建设其他费 3276 万元，预备费 2940 万元，开办费 3706 万元。

3. 工程投资：项目总投资匡算为 43391 万元，其中建安工程费 33469 万元。（深南发改批〔2023〕235 号）

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 6 名，土建专业造价员 2 名；安装专业造价工程师 2 名，安装专业造价员 1 名；共计 12 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	谢绍劢	项目负责人	中级工程师	一级造价工程师	11204400003345	18711183640
2	魏炜	土建负责人	高级工程师	一级造价工程师	11064400018805	13686450049
3	王娟娟	安装负责人		一级造价工程师	14234400024759	18162820787
4	杨明珠	土建工程师	中级工程师	一级造价工程师	11204400001186	18673057412
5	刘升	土建工程师		一级造价工程师	11244400030789	18565706788
6	刘晗	土建工程师	中级工程师	二级造价工程师	21234400010559	15817489752
7	杨粤宁	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21234400011616	13823501074
8	范梦婷	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21244400017058	15084429270
9	邱婷珊	土建工程师	助理工程师	/	/	15218992093
10	江佳雯	土建工程师	/	/	/	17779039152
11	苏东玲	安装工程师	助理工程师	二级造价工程师	21244400017058	18718258953
12	王艳红	安装工程师	助理工程师	/	/	13316450350

配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万叁仟玖佰元

整（大写），即 RMB 291.39 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率为 40%，其他阶段下浮率按 20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算 43391 万元，建安工程费按 85%记取为 36682.35 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=（100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+33391*1.1‰）*（1-40%）=29.79 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+(43391-10000)*7‰）*（1-20%）=256.27 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=（100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+（43391-43391*0.85-5000）*0.9‰）*（1-20%）万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=291.39 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

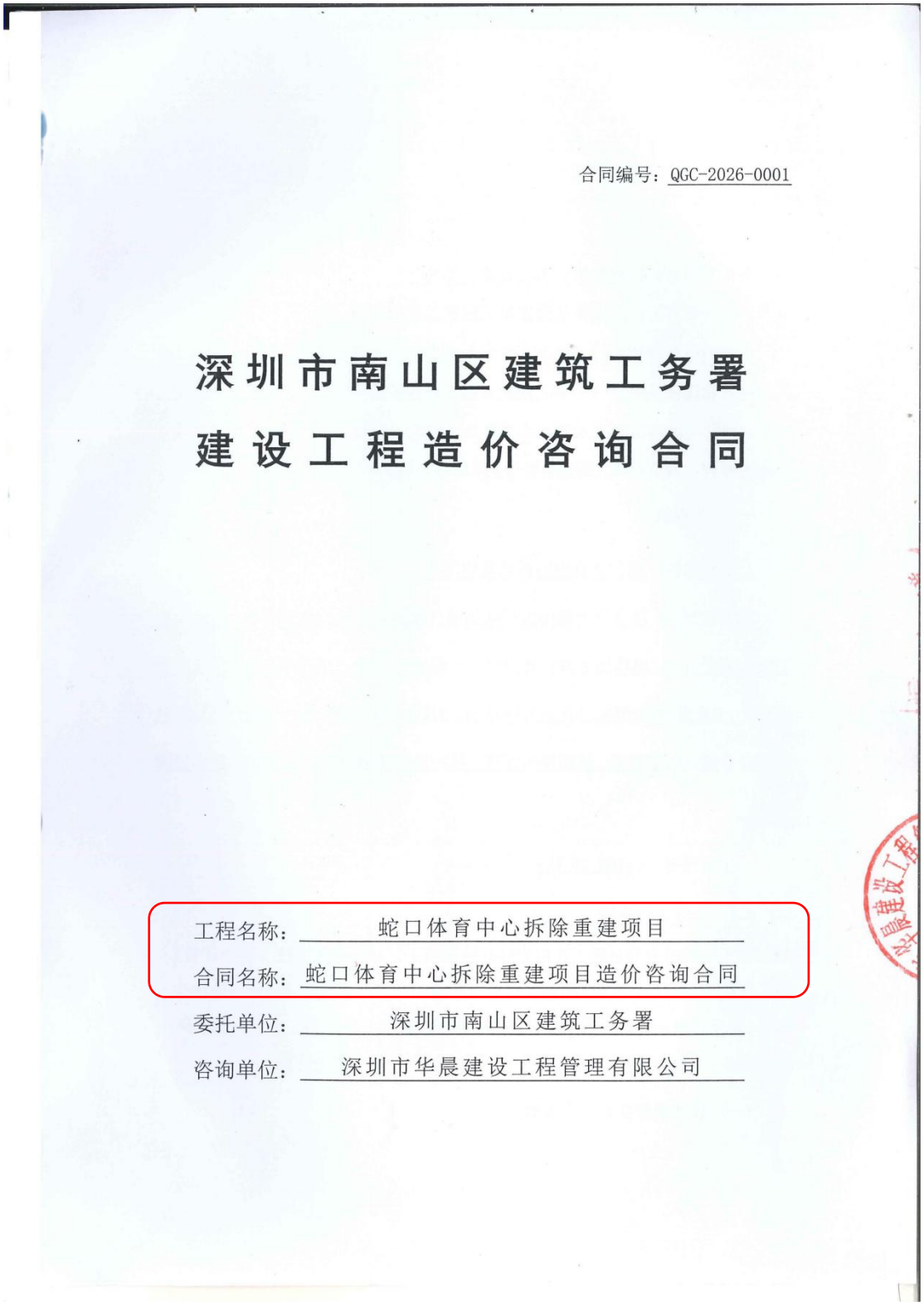
概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2024 年 12 月 11 日	联系人及 联系方式：杨粤宁 13823501074

3. 蛇口体育中心拆除重建项目造价咨询



合同编号：QGC-2026-0001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程造价咨询合同

工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目

合同名称：蛇口体育中心拆除重建项目造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方通过公开招标方式确定乙方为本项目造价咨询工作服务单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目

2. 工程概况：项目位于南山区招商街道公园路45号蛇口体育中心，用地面积51242.66平方米，现状用地内包含1片400米标准足球场、1座风雨篮球馆（含2片场地）、2片室外篮球场、6片室外网球场、3片室外5人足球场、1处滑板公园和1条健身步道，以及商铺、地面停车区等。拟对现状场地及老旧设施实施整体拆除重建。

3. 工程投资：97102.26万元

二、 乙方工作内容

本工程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核（不予计费）、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务；若项目属于下浮率招标项目或EPC项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合区发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（2） 编制工程量清单及标底（或预算），计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（3） 进行报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的对比分析，说明报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核。

（3） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（4） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（5） 核对施工单位提交的工程量清单缺项复核报告，并与施工单位进行核对，完成编制工程量清单缺项审核报告。

（6） 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

（11） 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12） 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

（13） 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

（14） 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

（15） 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

（16） 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工

作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

（17） 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

（18） 参与施工图 50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50%阶段成本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（5） 乙方应在工程竣工验收后、结算审核前，对施工单位提交的竣工图进行现场复核，核查竣工图是否真实、准确反映工程实际完成情况，包括但不限于工程范围、工程量、施工做法、材料设备等与现场的一致性。如发现竣工图与现场不符，乙方应及时向甲方书面报告，并提出修改建议或补充依据，确保竣工图作为结算审核依据的准确性。

（三）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交造价咨询工程总结报告。

总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	谢绍劢	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400003345	18711183640
2	张端睿	安装工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14024400019701	13510858112
3	杨美兰	土建工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400036020	18124518233
4	杨泽松	土建工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400034789	13714895303
5	刘升	土建工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400030789	18565706788
6	刘晗	土建工程师	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010559	15817489752
7	苏东玲	安装工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24234400012877	18718258953
8	王学超	安装工程师	/	二级注册造价工程师	建[造]24244400014976	15382699475
9	王艳红	安装工程师	助理工程师	/	/	13316450350
10	戴学圣	造价员	/	/	/	18720845996
11	周小钰	造价员	/	/	/	19126552045
12	黄小芳	造价员	助理工程师	/	/	13682320921

责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾叁万叁仟捌佰捌拾柒元整（大写），即 RMB 2933887.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）相关规定计取。下浮率为 39.5%。概算复核不计费。

计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算） 97102.26 万元，建安工程费暂定为 66905.75 万元。

1. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金：484.94 万元（暂定）。计算过程如下：本项目造价咨询费暂按项目建议书批复建安工程费 66905.75 万元为基数考虑，取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）相关规定并按中标下浮率 39.5%下浮计取。

（1）施工阶段全过程造价控制=100 万元×12‰+（500-100）万元×11‰+（1000-500）万元×10‰+（5000-1000）万元×9‰+（10000-5000）万元×8‰+(66905.75-10000)万元×7‰=484.94 万元；

（2）本合同造价咨询服务酬金=484.94×（1-39.5%）=293.3887 万元

即本合同造价咨询服务酬金合同暂定价为 293.3887 万元。

（本页为《蛇口体育中心拆除重建项目造价咨询合同》的盖章页）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2026年 9 月 3 日	联系人及 联系方式：崔海龙 15989431927

4. 南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康中心改造项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2024F233002

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康中心改造项目

合同名称：南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康中心改造项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康中心改造项目

2. 工程概况：南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目具体为：天空之城、康泰生物、南馨苑、臻山海、半山港湾、世纪山谷、向南旧村、红花雅筑社康中心改造项目，分别位于粤海、南山、招商、西丽、沙河、南头街道，8家社康中心总建筑面积8424.09平方米。

3. 工程投资：8家社康中心总计投资医算 7720.33 万元，其中建安费 3702.4 万元，工程建设其他费 518.32 万元，预备费用 337.63 万元，开办费 506.62 万元，设备费 1962 万元，信息化费用 603.73 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定

价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 2 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 1 名；共计 10 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不

符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	谢绍勋	项目负责人	中级工程师	一级造价工程师	11204400003345	
2	魏炜	土建负责人	高级工程师	一级造价工程师	11064400018805	
3	王娟娟	安装负责人	/	一级造价工程师	14234400024759	
4	刘晓	土建工程师	中级工程师	二级造价工程师	21234400010559	
5	杨考宁	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21234400011616	
6	杨明珠	土建工程师	中级工程师	一级造价工程师	11204400001186	
7	苏东玲	安装工程师	助理工程师	二级造价工程师	24234400012877	
8	范梦婷	土建工程师	/	/	/	
9	邱婷婷	土建工程师	/	/	/	
10	江佳雯	土建工程师	/	/	/	

五、造价文件的编制标准和依据

（一）建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

（二）造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

（三）造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、乙方应提交的造价成果文件

（一）工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份
2. 概算分析报告书一式四份

（二）施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾捌万陆仟壹佰叁拾元整（大写），即 RMB 986130.00 元（含税价），按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取。下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率为 40%，其他阶段下浮率按 20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 12929 万元，建安工程费按 85%记取为 10989.65 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=〔100×2‰+400×1.8‰+500×1.6‰+4000×1.3‰+5000×1.2‰+(12929-10000)×1.1‰〕×（1-20%）=12.91 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1×90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+(12929-10000)×7‰=107.1 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=100×2.5‰+400×1.4‰+500×1.1‰+(12929-12929*0.85)×1‰=3.25 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=〔12.91+107.1+3.25〕×（1-20%）=98.613 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

（本页为盖章页，无正文。）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市华晟建设工程管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2024 年 6 月 23 日	联系人及 联系方式：杨粤宁/13823501074

5. 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目全过程造价咨询

合同编号：2024S446002

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

合同名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目 全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

2. 工程概况：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目位于内伶仃岛，改造主要包含码头改造、环岛道路改造、科普监测点以及相关配套及专项工程。

3. 工程投资：项目估算为 4500 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	谢绍劢	项目负责人	中级工程师	一级造价工程师	11204400003345	18711183640
2	魏炜	土建负责人	高级工程师	一级造价工程师	11064400018805	13686450049
3	王娟娟	安装负责人	/	一级造价工程师	14234400024759	18162820787
4	刘晗	土建工程师	中级工程师	二级造价工程师	21234400010559	15817489752
5	杨粤宁	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21234400011616	13823501074
6	杨明珠	土建工程师	中级工程师	一级造价工程师	11204400001186	18673057412
7	苏东玲	安装工程师	助理工程师	二级造价工程师	24234400012877	18718258953
8	范梦婷	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21244400017058	15084429270
9	邱婷姗	土建工程师	助理工程师	/	/	15218992093
10	江佳雯	土建工程师	/	/	/	17779039152
11	杨红玲	土建工程师	/	二级造价工程师	21244400017255	18780841347
12	王艳红	安装工程师	助理工程师	/	/	13316450350

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、

完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾捌万零陆佰玖拾元整（大写），即 RMB 480690.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取，具体为：

①咨询费用 50 万至 100 万的，下浮率概算审核阶段先下浮 20%，然后与其他两个阶段咨询费相加后再整体下浮 10%；

②咨询费用 50 万以下的，下浮率只在概算审核阶段下浮 20%，且咨询费用最低价为 3000 元。

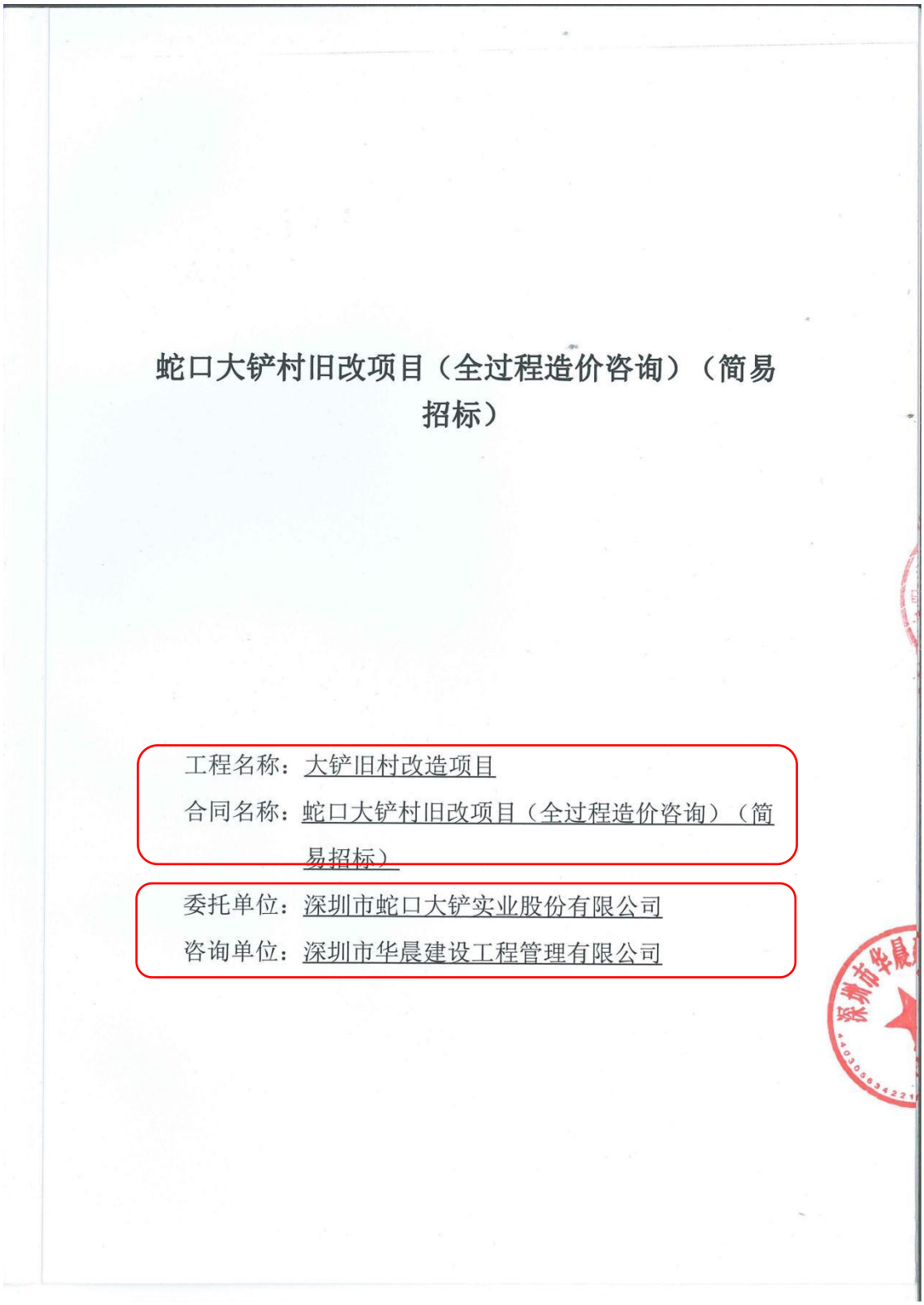
计算过程如下：

（本页为《内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同》的盖章页。）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2024年10月21日	联系人及 联系方式：杨粤宁/13823501074

六、项目负责人业绩

1. 蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）



蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）

工程名称：大铲旧村改造项目

合同名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）

委托单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：大铲旧村改造项目用地面积 7711.45 平方米，总建筑面积约 65227.41 ㎡，计容建筑总面积约 46466.93 ㎡，其中：商业约 15830 ㎡，办公约 9575 ㎡，住宅约 10465 ㎡，商务公寓约 9480 ㎡，物业服务用房约 100 ㎡，地下垃圾转运站约 150 ㎡，建筑限高 100 米，配建车位约 286 个。本次委托范围为全过程造价咨询（投资估算、工程概算除外）。

4、建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标控制价编制、结算审核及相关指标分析、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；

部分具体工作如下：

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘；

3、协助完成招标控制价审计工作；

4、协助招标人进行招标答疑；

5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商

务标电子版并打印纸质文件。

6、协助招标人签订合同；

7、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

8、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

9、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间及要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单和标底。

2、商务标复核提交时间：自接到相关资料后 7 天内。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内。

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内。

5、本工程工期最终以甲方确认为准。

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录、工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

1、招标控制价一式四份；

2、工程量计算底稿一式两份；

3、工程量清单一式三份；

4、中标人商务标复核分析报告一式四份；

5、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；

6、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；

7、工程结算书一式四份；

8、结算分析报告书一式四份；

9、经济技术指标分析报告一式四份；

10、全过程造价咨询情况报告一式四份；

11、项目分析报告一式四份；

以上文件均应均需提供加盖乙方公章的正稿并一并提供电子光盘两张。

七、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料，具体时间双方另行约定；

2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；

3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

4、经乙方书面提交付款申请及合法有效等额发票后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方权利与义务

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据甲方需要派人参加相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求乙方更换不合格的承作人员；

7、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

8、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

9、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

10、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目，解除本合同并委托他人完成；

11、乙方参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及并符合国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、除项目负责人外，乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的

人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费为人民币：贰佰叁拾叁万贰仟元（大写），即 RMB233.2 万元（含税）。

本合同造价咨询服务费按此固定总价结算，最终结算价不受投资规模的变化而改变。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1） 预付款：合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款。

（2） 咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的 50%。

（3） 总包定标完成，支付至合同价的 60%；

（4） 主体封顶：支付至合同价的 80%。

（5） 工程结算完成：支付至合同价的 95%。

（6） 审计完成：结清全部余款。

（7） 驻场人员收费：驻场人员相关费用合同当事人另行协商。

委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分≥90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费×60%；对履约总评价得分为 60-74 分的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费

×80%；对履约总评价得分为 75-89 分的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费×90%；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为：

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益或甲方利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

（4）不履行保密义务，违规泄密的行为；

（5）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；

（6）其他被甲方认定的不良行为；

（7）被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿；

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1%以上的项目，每漏一项，承担违约金 5000 元；

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府或甲方确定的造价部门审定价偏差超过 5%，按超过部分造价的 10 ‰承担违约金；

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，承担违约金 1000 元；

5、若乙方向任意第三方泄露甲方要求保密内容和资料，应当承担每次 10000 元违约金，如该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应承担甲方损失差额；

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，按 2000 元/人/次承担违约金；

7、若乙方成其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，

一经查出，甲方除追回已支付的全部咨询费用外，还有权解除本合同，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、上述第 1 款至第 7 款违约金累计总额不超过本合同咨询服务费暂定总价的 50%，甲方有权自应向乙方支付的咨询服务费中直接扣除上述违约金。

9、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按造价咨询服务费暂定总价的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

10、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人，否则甲方有权随时解除本合同，并要求乙方返还全部已收款项。

11、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中形成的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书等的所有权，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任，按本合同造价咨询服务费暂定总价的 10%向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此遭受的全部损失。

12、除本合同另有约定外，如乙方向甲方提供的成果文件不符合行业规范标准，存在重大错漏并由此给甲方造成损失的，乙方需赔偿甲方全部损失。

十二、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、其它

1、 咨询人指派谢绍功造价工程师（联系电话：18711183640）负责本项目咨询业务，其主要职责：负责组织、实施本项目咨询工作；负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

2、本合同双方同意，若因甲方决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因甲方决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

3、因甲方决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生

的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

4、本合同未尽事宜双方协商解决，必要时可签订补充协议。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自双方法定代表人或委托代理签字并加盖公章之日起生效，具同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

委托人：深圳市蛇口大矿实业股份有限公司

地　址：深圳市南山区石云路石云阁 212 室

法定代表人：
或
委托代理人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市华昌建设工程管理有限公司

地　址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

法定代表人：
或
委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行帐号：15000096354338

合同签订时间：2023 年 7 月 27 日

附件 1：本项目团队人员情况汇总表

本项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格
1	谢绍勋	项目负责人	男	34	一级注册造价工程师、中级职称
2	魏炜	土建负责人	女	49	一级注册造价工程师、高级工程师
3	肖桂红	安装负责人	女	51	一级造价工程师、中级职称
4	汤东东	安装造价员	男	27	助理工程师
5	杨明珠	土建造价员	男	37	一级注册造价工程师
6	刘晗	土建造价员	男	35	二级造价工程师
7	杨粤宁	土建造价员	男	28	助理工程师
8	卢春天	土建造价员	男	27	/
9	李素华	土建造价员	女	27	二级造价工程师
10	罗嘉琳	土建造价员	女	32	/
11	周义丹	土建造价员	女	26	/
12	李晶	安装造价员	女	38	中级职称
13	王美香	安装造价员	女	40	/
14	李博	安装造价员	女	34	二级注册建造师
15	韦雪娟	安装造价员	女	27	/

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202306-

工程名称：蛇口大铲村旧改项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 0021440211015

招标控制价(小写)： ￥78606986.97元

（大写）： 柒仟捌佰陆拾万陆仟玖佰捌拾陆元玖角柒分

编制人：刘松 陈永 庄相鑫

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劢

编制日期： 二〇二三年六月二十五日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨明珠 B11204400001186 深圳市华晨建设工程管理有限公司 有效期至:2024年08月25日

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢绍劢 B11204400003345 深圳市华晨建设工程管理有限公司 有效期至:2024年11月09日

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

结算审核报告

文件编号：HCJS-202408-

工程名称：蛇口大铲村旧改项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

送 审 价（小写）：￥69743450.95元

（大写）：陆仟玖佰柒拾肆万叁仟肆佰伍拾元玖角伍分

审 定 价（小写）：￥66899861.93元

（大写）：陆仟陆佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾壹元玖角叁分

核减/增额(小写)：￥2843589.02元

（大写）：贰佰捌拾肆万叁仟伍佰捌拾玖元零贰分

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：二〇二四年八月二十三日

2. 红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务）

合同编号：

红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务）合同

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

合同名称：红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务）合同

委托单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

2、工程概况：

本工程建设地点位于深圳市南山区西丽留仙大道1213号，众冠•红花岭工业南区，用地性质为工业用地。建筑类别：公共建筑与工业建筑。主要结构类型为框架结构。原总建筑面积104711.95平方米，建筑高度不超过32.0m。主要升级改造区域包括一区、二区建筑、办公区、室内外水电及配套工程，新建1127.08平方米指挥部办公楼、办公室配电所等具体内容如下：

一区：

1号厂房，地上二层，建筑高度10.6米，建筑面积11043.54平方米；

办公楼，地上二层，建筑高度7.2米，建筑面积1415.10平方米；

宿舍楼，地上七层，建筑高度21.4米，建筑面积3939.37平方米。

二区：

1栋厂房，地上八层，建筑高度 32米，建筑面积8906.84平方米；

2、3连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32米，建筑面积18753.47平方米；

6、7连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32米，建筑面积18753.91平方米；

4、8连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32米，建筑面积17567.63平方米；

5栋厂房，地上六层，建筑高度 24米，建筑面积6720.50平方米；

9栋厂房，地上六层，建筑高度 25.6米，建筑面积15642.94平方米。

配套工程：

1#配电房，新增室外机房单层建筑，位于 4、8 栋前，建筑面积为 28.20 平方米；

2#配电房，原有室外机房单层建筑，位于 2、3 栋之间，建筑面积 84.50 平方米；

3#配电房，原有室外机房单层建筑，位于 6、7 栋之间，建筑面积 53.90 平方米；

4#配电房，原有室外机房单层建筑含值班室，位于二区 1 栋前，建筑面积 136 平方米；

5#配电房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房旁边，建筑面积 301.8 平方米；

地下水泵房，位于二区 1 栋前,建筑面积 59.30 平方米；

1#水泵房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房与宿舍之间，建筑面积 18.40 平方米。

此次工程内容包含：1、建筑：屋顶构造翻新、墙面防水翻新、室内外门窗更换、设备用房天地墙面翻新、楼梯间和电梯厅天地墙面翻新等。

升级改造总面积约 131914.76 平方米。

二、乙方工作内容

本工程将于方案设计完成后，采用 EPC 工程总承包模式进行发包。本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于： 工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、施工图预算编制或审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询：

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 工程总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制或审核；

（4）完成 EPC 工程总承包工程结算。

部分具体工作如下：

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要）；

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

委托他人完成；

11、乙方参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及并符合国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、除项目负责人外，乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费根据招标文件（总价包干）为人民币：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元整（大写），即 RMB 122.7534 万元（含税）。

以上金额按工程概算投资额 16600 万元计算，若最终经委托人确认的概算投资额超过 16600 万元，以上金额包干不做调整；若最终经委托人确认的概算投资额低于 16600 万元，则按照深价协[2017]14 号文重新计算，按招标文件要求下浮 20%。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1） 预付款：合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款。

（2） 咨询单位按要求提交概算成果文件：支付至合同价的 30%

（3） 咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的 50%。

（4） 总包定标完成，支付至合同价的 60%；

（5） 完工报审：支付至合同价的 80%。

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	红花岭工业南区升级改造项目（EPC）
审定造价	17967.872592 万元
投标报价上限	标底净下浮 8%，即 16649.025211 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	1482.280321 万元
截标窗口（经窗口确定）	
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 9 月。
2. 工程总价：17967.872592 万元；
   分部分项工程量清单计价合计：14651.060093 万元；
   措施项目清单计价合计：736.032513 万元；
   其他项目合计：0.0000 万元
   规费：691.747353 万元；
   税金：543.850679 万元；
   暂列金额：832.0000 万元；
   专业工程暂估价：0.0000 万元；
   工程建设其他费：513.181954 万元
3. 不可竞争费用合计 1482.280321 万元。其中，安全文明措施费（不含规费、税金）：296.680321 万元，专业工程暂估价 0.0000 万元，暂列金额为 832.0000 万元，设计费 353.6000 万元。

招标人：（盖章）

日期：2021年11月5日

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

结算审核报告

文件编号：HCJS-202404-

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司//广东海外建筑设计院有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

送 审 价（小写）：￥174367824.94元

（大写）：壹亿柒仟肆佰叁拾陆万柒仟捌佰贰拾肆元玖角肆分

审 定 价（小写）：￥165350352.26元

（大写）：壹亿陆仟伍佰叁拾伍万零叁佰伍拾贰元贰角陆分

核减/增额(小写)：￥9017472.68元

（大写）：玖佰零壹万柒仟肆佰柒拾贰元陆角捌分

审核人：王艳丽 王学超 刘金娜 刘晗

复核人：杨明珠

批准人：谢绍劢

审核日期：2024 年 8 月 9 日

3. 环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

正本

合同编号：2021ZJ0924

环西丽湖绿道示范段
全过程造价咨询合同

工程名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

合同名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5～15天内提交；

其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

八、费用及支付

根据南山区建筑工务署招标委员会总第 200 次会议纪要，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8 号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

（1）概算编制：（3.04-1）亿*1.1‰+5000 万*1.2‰+4000 万*1.3‰+500 万*1.6‰+400 万*1.8‰+100 万*2‰=35.36 万；

（2）施工阶段全过程造价咨询：（3.04-1）亿*7‰+5000 万*8‰+4000 万*9‰+500 万*10‰+400 万*11‰+100 万*12‰=229.4 万；

（3）竣工决算：（3.04-1）亿*0.7‰+5000 万*0.9‰+4000 万*1‰+500 万*1.1‰+400 万*1.4‰+100 万*2‰=24.09 万；

全过程咨询费：35.36+229.4+24.09=289 万下浮 66%后，合同暂定价为 99 万，最高限价 100 万。绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

合同订立时间： 2021 年 9 月 28 日

业绩证明表

兹有深圳市华晨建设工程管理有限公司注册造价工程师（谢绍励，身份证号：**4302198908195797**），在我单位中标的环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询项目中担任造价项目负责人。

特此证明！

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

暂定招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）
招标控制价	3000.000000 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5.73%，即 2828.100000 万元
备注： 本工程采用费率招标，无工程量清单。	
注册造价师（盖章） 造价咨询单位（盖章）：	
招标人（盖章）： 日期：	

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

施工图预算

文件编号：HCJS-202306-

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段建设指挥部施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）：￥3943687.64元

（大写）：叁佰玖拾肆万叁仟陆佰捌拾柒元陆角肆分

编制人：

审核人：

批准人：

编制日期：2023年 5月 5 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）
审定造价	8044.671761 万元
投标报价上限	标底净下浮 12.88%，即 7208.534513 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	1552.922943 万元
截标窗口（经窗口确定）	
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 7 月。
2. 工程总价：8044.671761 万元；
   分部分项工程量清单计价合计：5789.637174 万元；
   措施项目清单计价合计：416.992593 万元；
   其他项目合计：0.0000 万元
   规费：148.946928 万元；
   税金：214.971027 万元；
   暂列金额：328.0000 万元；
   专业工程暂估价：950.0000 万元；
   工程建设其他费：196.124039 万元
3. 不可竞争费用合计 1552.922943 万元。其中，安全文明措施费（不含规费、税金）：274.922943 万元，专业工程暂估价 950.0000 万元，暂列金额为 328.0000 万元。

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制:

暂定招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招标）（重新招标）
招标控制价	14691.0000 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.80%，即 13251.282000 万元
备注： 本工程采用费率招标，无工程量清单。	
注册造价师（盖章）： 中华人民共和国一级注册造价工程师 杨明珠 B11204400001186 深圳市华昊建设工程管理有限公司 有效期至：2024年08月25日	造价咨询单位（盖章）： 深圳市华昊建设工程管理有限公司
招标人（盖章）： 华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.	日期：

暂定招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）
招标控制价	8636.0000 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8.61%，即 7892.4404 万元

备注：

本工程采用费率招标，无工程量清单。

注册造价师（盖章）：林奕圻 B11214400008554 深圳市华晨建设工程管理有限公司 有效期至:2025年09月09日

造价咨询单位（盖章）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

招标人（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：深圳市南山区建筑工务署

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大创意园西座303

结算审核报告

文件编号：HCJS-202312-

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）建设有限公司

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

送 审 价（小写）：￥27552099.16元

（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万贰仟零玖拾玖元壹角陆分

审 定 价（小写）：￥21887353.08元

（大写）：贰仟壹佰捌拾捌万柒仟叁佰伍拾叁元零捌分

核减/增额(小写)：￥5664746.08元

（大写）：伍佰陆拾陆万肆仟柒佰肆拾陆元零捌分

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期： 二〇二三年十二月二十六日

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

结算审核报告

文件编号：HCJS-202312-

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段建设指挥部施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

送 审 价（小写）：￥4604049.00元

（大写）：肆佰陆拾万肆仟零肆拾玖元整

审 定 价（小写）：￥3943687.64元

（大写）：叁佰玖拾肆万叁仟陆佰捌拾柒元陆角肆分

核减/增额(小写)：￥660361.36元

（大写）：陆拾陆万零叁佰陆拾壹元叁角陆分

审核人：刘晗

复核人：杨明珠

批准人：谢绍劢

审核日期：2023年12月28日

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

结算审核报告

文件编号：HCJS-202403-

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

送 审 价（小写）：￥81309034.17元

（大写）：捌仟壹佰叁拾万玖仟零叁拾肆元壹角柒分

审 定 价（小写）：￥64843229.38元

（大写）：陆仟肆佰捌拾肆万叁仟贰佰贰拾玖元叁角捌分

核减/增额(小写)：￥16465804.79元

（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万伍仟捌佰零肆元柒角玖分

审核人：刘晗、王艳红

复核人：杨明珠

批准人：谢绍劢

审核日期：2024年 4月 15日

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

结算审核报告

文件编号：HCJS-202409-

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招标）（重新招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

送 审 价（小写）：￥98435900.12元

（大写）：玖仟捌佰肆拾叁万伍仟玖佰元壹角贰分

审 定 价（小写）：￥88696006.88元

（大写）：捌仟捌佰陆拾玖万陆仟零陆元捌角捌分

核减/增额(小写)：￥9739893.24元

（大写）：玖佰柒拾叁万玖仟捌佰玖拾叁元贰角肆分

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：二〇二四年九月十七日

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

结算审核报告

文件编号：HCJS-202403-

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市路鹏建设集团有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 0021440210015

送 审 价（小写）：￥64137017.77元

（大写）：陆仟肆佰壹拾叁万柒仟零壹拾柒元柒角柒分

审 定 价（小写）：￥53193386.68元

（大写）：伍仟叁佰壹拾玖万叁仟叁佰捌拾陆元陆角捌分

核减/增额(小写)：￥10943631.09元

（大写）：壹仟零玖拾肆万叁仟陆佰叁拾壹元零玖分

审核人：刘晗 江倩雯 黄文注 韩晓轩彦 邓俊 谢绍劢

复核人：杨明珠

批准人：谢绍劢

审核日期：2024 年 4 月 7 日

中华人民共和国二级注册造价工程师 刘晗 B21234400010559 深圳市华晨建设工程管理有限公司 有效期至:2027年04月03日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨明珠 B11204400001186 深圳市华晨建设工程管理有限公司 有效期至:2024年08月25日

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢绍劢 B11204400003345 深圳市华晨建设工程管理有限公司 有效期至:2024年11月09日

4. 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目全过程造价咨询

合同编号：2024S446002

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

合同名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目 全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

2. 工程概况：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目位于内伶仃岛，改造主要包含码头改造、环岛道路改造、科普监测点以及相关配套及专项工程。

3. 工程投资：项目估算为 4500 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	谢绍劢	项目负责人	中级工程师	一级造价工程师	11204400003345	18711183640
2	魏炜	土建负责人	高级工程师	一级造价工程师	11064400018805	13686450049
3	王娟娟	安装负责人	/	一级造价工程师	14234400024759	18162820787
4	刘晗	土建工程师	中级工程师	二级造价工程师	21234400010559	15817489752
5	杨粤宁	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21234400011616	13823501074
6	杨明珠	土建工程师	中级工程师	一级造价工程师	11204400001186	18673057412
7	苏东玲	安装工程师	助理工程师	二级造价工程师	24234400012877	18718258953
8	范梦婷	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21244400017058	15084429270
9	邱婷姗	土建工程师	助理工程师	/	/	15218992093
10	江佳雯	土建工程师	/	/	/	17779039152
11	杨红玲	土建工程师	/	二级造价工程师	21244400017255	18780841347
12	王艳红	安装工程师	助理工程师	/	/	13316450350

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、

完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾捌万零陆佰玖拾元整（大写），即 RMB 480690.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取，具体为：

①咨询费用 50 万至 100 万的，下浮率概算审核阶段先下浮 20%，然后与其他两个阶段咨询费相加后再整体下浮 10%；

②咨询费用 50 万以下的，下浮率只在概算审核阶段下浮 20%，且咨询费用最低价为 3000 元。

计算过程如下：

（本页为《内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同》的盖章页。）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2024年10月21日	联系人及 联系方式：杨粤宁/13823501074

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

施工图预算

文件编号：HCJS-202504-

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）-示范段

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：甲 002144021015

工程造价（小写）：￥5211737.11元

（大写）：伍佰贰拾壹万壹仟柒佰叁拾柒元壹角壹分

编制人：杨泽松、刘晗 周小强、张利

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劢

编制日期：2025 年 7 月 25日

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

结算审核报告

文件编号：HCJS-202601-

工程名称：内伶仃岛保护共建工程(一期)项目-示范段

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

送 审 价（小写）：￥5455863.93元

（大写）：伍佰肆拾伍万伍仟捌佰陆拾叁元玖角叁分

审 定 价（小写）：￥4829378.09元

（大写）：肆佰捌拾贰万玖仟叁佰柒拾捌元零玖分

核减/增额(小写)：￥626485.84元

（大写）：陆拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元捌角肆分

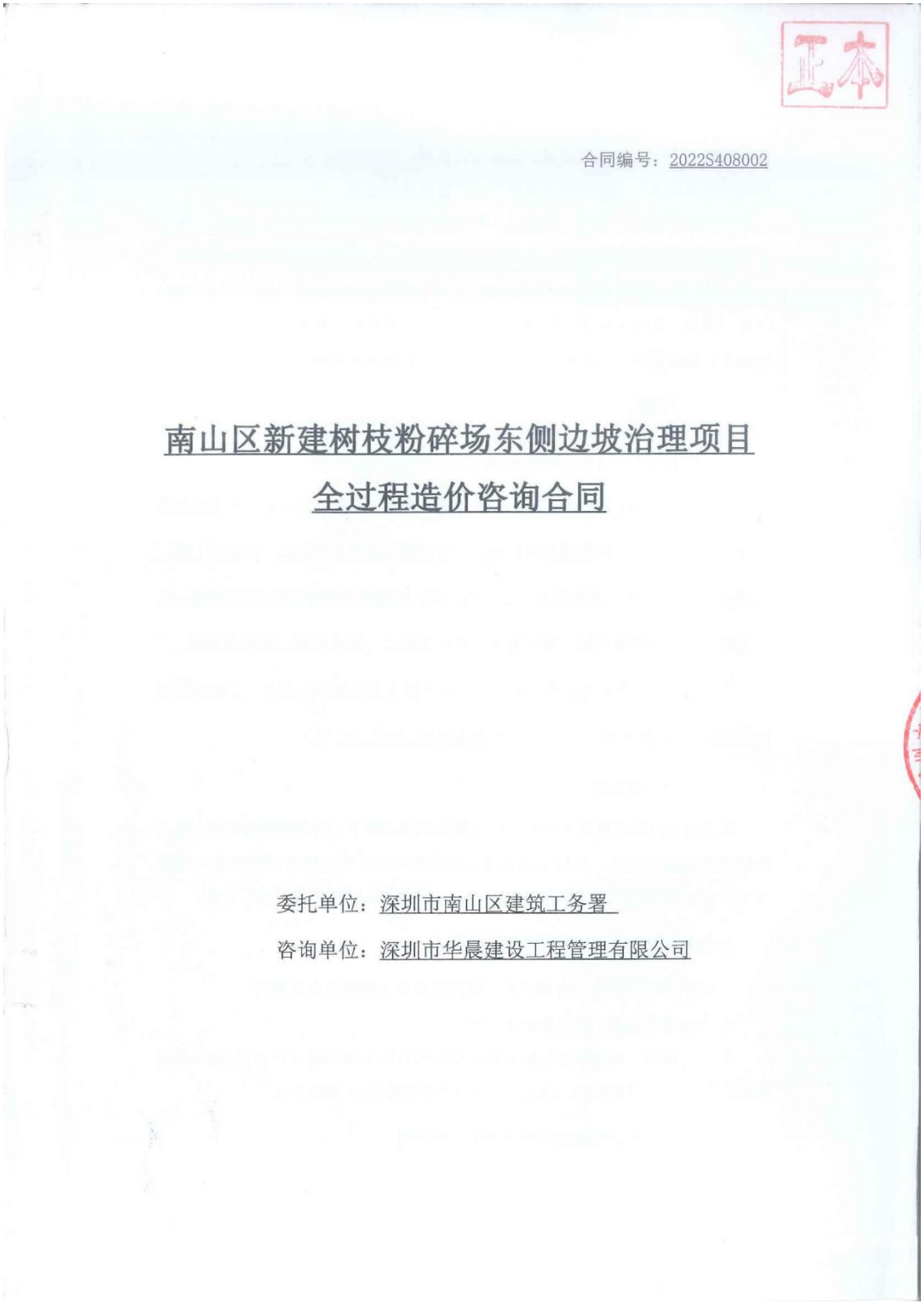
审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：2026年1月4日

5. 南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理项目全过程造价咨询



正本

合同编号：2022S408002

南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理项目
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃源街道福龙路与现鑫路交汇处，坡顶为自然山体及道路，坡脚为新建树枝粉碎场。本次治理的边坡长180米，坡高10-14米，坡度30~50°。治理方式为锚杆（索）+格构梁+格构梁内喷播植草+排水措施。主要建设内容包括坡面清理、锚杆施工、格构梁施工、排水设施、边坡复绿等。

3. 工程投资：项目总匡算 356 万元，其中建安工程费 269 万元，工程建设其他费 70 万元，预备费 17 万元。（深南发改批[2022]253 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆万捌仟元整（大写），即 RMB 4.8 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1=100*2‰+256*1.8‰=0.66 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=100*12‰+256*11‰=4.00 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=70*2‰=0.14 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	**咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司** （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	**地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303**
统一社会信用代码：12440305G34798694R	**统一社会信用代码：91440300MA5FC4997**
	开户银行： 平安银行深圳常兴支行
	账号： 15000096354338
签订日期： **2023 年 04 月 28 日**	**联系人及** **联系方式：钟珊珊 18070745586**

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大创意园西座306-307

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202305-

工程名称：南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

招标控制价(小写)： ￥2293213.02元

（大写）： 贰佰贰拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元零贰分

编制人：

审核人：

批准人：

编制日期： 二〇二三年五月二十二日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨明珠 B112044000001186 深圳市华晨建设工程管理有限公司 有效期至:2024年08月25日

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢绍劢 B112044000003345 深圳市华晨建设工程管理有限公司 有效期至:2024年11月09日

深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

结算审核报告

文件编号：HCJS-2024011-

工程名称：南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂-002144021015

送 审 价（小写）：￥2028697.92元

（大写）：贰佰零贰万捌仟陆佰玖拾柒元玖角贰分

审 定 价（小写）：￥1944188.22元

（大写）：壹佰玖拾肆万肆仟壹佰捌拾捌元贰角贰分

核减/增额（小写）：￥84509.70元

（大写）：捌万肆仟伍佰零玖元柒角

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：二〇二四年十一月六日

七、履约评价情况

1. 环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

南山区建筑工务署工程履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

119	环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询合同	深圳市华昌建设工程管理有限公司	第三季度建设阶段	90.00	优秀	全过程造价咨询类合同

2. 塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询

南山区建筑工务署工程履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

八、全过程造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好

3. 兴海学校工程项目全过程造价咨询

南山区建筑工务署工程履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-08-03 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年7月31日

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
19	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好

4. 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目全过程造价咨询

南山区建筑工务署工程履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好

5. 南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康中心改造项目全过程造价咨询

南山区建筑工务署工程履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-08-03 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年7月31日

27	南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等

八、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市华晨建设工程管理有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1、塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：598.733万元，合同签订时间：2023年12月13日 2、兴海学校工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：291.39万元，合同签订时间：2024年11月19日 3、蛇口体育中心拆除重建项目造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：293.3887万元，合同签订时间：2026年9月3日 4、南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：98.613万元，合同签订时间：2024年6月23日 5、内伶仃岛保护共建工程(一期)项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：48.069万元，合同签订时间：2024年10月21日	1.蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标），建设单位：深圳市大铲实业股份有限公司，合同金额：233.2万元，决（结）算时间：2024年8月23日 2、红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务），建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司，合同金额：122.7534万元，决（结）算时间：2024年8月9日 3、环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：99万元，决（结）算时间：2024年9月17日 4、内伶仃岛保护共建工程(一期)项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：48.069万元，决（结）算时间：2026年1月4日 5、南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：4.8万元，决（结）算时间：2024年11月6日	共配置15人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、土建专业：9人 3、安装专业5人	1.项目名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2025年3月5日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2025年8月22日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、项目名称：兴海学校工程项目全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2026年7月31日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4、项目名称：内伶仃岛保护共建工程(一期)项目全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2025年11月3日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5、项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目全过程造价咨询；评价等级：中等；评价时间：2026年7月31日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

九、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：丽康路交通综合改善工程造价咨询

我方（深圳市华晨建设工程管理有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 9 月 17 日