标段编号： 2404-440300-04-01-900004042001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳东道建设集团有限公司、中国建筑第六工程局有限公司

日期： 2026年10月24日

目录

一、投标人基本情况表（不评审）.....3
二、 企业同类工程业绩（不评审）.....6
（一）武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化.....7
（二）黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化.....17
（三）武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化.....27
（四）华润万象生活商业华南大区深圳片区 2023-2025 年【零星维修改造工程】集中采购框架合同37
（五） 商业华南大区广佛片区 2025-2026 年零星维修&布吉万象汇卫生间改造工程集中采购合同...41
三、 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）.....47
（一）项目经理同类工程业绩.....47
1、武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化.....48
（二）技术负责人同类工程业绩.....57
1、华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程.....58
2、华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店装修工程.....65
3、华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程.....71
四、企业综合实力（不评审）.....77
（一）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）.....77
1、中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内，且需提供证书相对应人员的近三个月社保证明文件）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；.....77
（1）区忠玉 78
（2）王洪 81
（3）朱福兵 84
（4）李玉山 87
（5）蔡科 90
（6）谭明 93
（7）黄楚怀 96
（8）唐平华 99
（9）黎海富 102
（10）谭颖 105
（11）朱伟芳 108
（12）朱毅茹 111
（13）张华 114
（14）李敏 117
（15）郑陈根 120
（16）杨栋 123
（17）蒋传瑞 126
（18）廖凯 130
（19） 罗鸿.....133

2、一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台网站或者全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（需体现一级注册建造师人员数量、截图加盖公章扫描件）.....136
（二）履约评价：投标人提供近三年内已竣工验收项目(从本工程招标公告发布之日起倒推，时间以完工时间为准)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过 3 项,若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项)，列表汇总，格式自拟。.....138
1、深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程.....140
2、架空层维修改造工程.....149
3、 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目.....155
五、 投标人企业性质告知书（不评审）.....162
（一） 牵头单位-深圳东道建设集团有限公司.....162
（二）成员单位-中国建筑第六工程局有限公司.....162
六、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标，并按下表格式列表汇总，证明材料附在表格之后。.....164
（一）牵头单位-深圳东道建设集团有限公司近三年审计报告.....165
（一）2025 年审计报告.....165
（二）2024 年审计报告.....189
（三）2023 年审计报告.....214
（二）成员单位-中国建筑第六工程局有限公司近三年审计报告.....238
（一）2025 年审计报告.....238
（二）2024 年审计报告.....262
（三）2023 年审计报告.....289

一、投标人基本情况表（不评审）

投标人基本情况一览表

投标单位名称：牵头单位：深圳东道建设集团有限公司

成员单位：中国建筑第六工程局有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1、武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化项目，合同金额：2435.1777 万元，合同签订时间：2022 年 11 月 22 日 2、黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化项目，合同金额：2495.9548 万元，合同签订时间：2023 年 02 月 23 日 3、武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化项目，合同金额：669.7015 万元，合同签订时间：2022 年 07 月 02 日 4、华润万象生活商业华南大区深圳片区 2023-2025 年【零星维修改造工程】集中采购框架合同项目，合同金额：4245.7916 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 31 日 5、商业华南大区广佛片区 2025-2026 年零星维修&布吉万象汇卫生间改造工程集中采购合同项目，合同金额：3492.3082 万元，合同签订时间：2025 年 01 月 15 日	P6 页- P46 页

2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：杨宁华 技术负责人张华 业绩： 1、武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化项目，合同金额：2435.1777 万元，合同签订时间：2022 年 11 月 22 日 2、华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程，合同金额：277.1194 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 01 日 3、华润万家深圳湾万象城二期 Ole 新店装修工程，合同金额：429.6719 万元，合同签订时间：2025 年 05 月 12 日 4、华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程，合同金额：365.5634 万元，合同签订时间：2024 年 03 月 11 日	P47 页- P76 页
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 25 人 一级注册建造师：20 人 中级及以上工程师：19 人 二、履约评价 1、深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程；评价等级：优良；合同签订时间：2024 年 9 月 11 日，合同开工时间：2024 年 8 月 20 日，合同竣工时间：2024 年 10 月 20 日，履约评价时间：2024 年 12 月 25 日；评价单位：中粮(深圳)智汇置业有限公司（大悦广场项目部） 2、架空层维修改造工程；评价等级：96 分（优秀）；合同签订时间：2024 年 4 月 18 日，合同开工时间：2024 年 4 月 18 日，合同竣工时间：2024 年 6 月 25	P77 页- P161 页

		日，履约评价时间：2024 年 7 月 20 日；评价单位：深圳市第七高级中学 3、华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目；评价等级：98 分（优良）；合同签订时间：2024 年 4 月 29 日，合同开工时间：2024 年 4 月 29 日，合同竣工时间：2024 年 8 月 28 日，履约评价时间：2024 年 8 月 28 日；评价单位：华中农业大学	
4	企业性质 （勾选其一）	勾选其一 牵头单位-深圳东道建设集团有限公司 ☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写） 成员单位-中国建筑第六工程局有限公司 ☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）	P162 页- P163 页

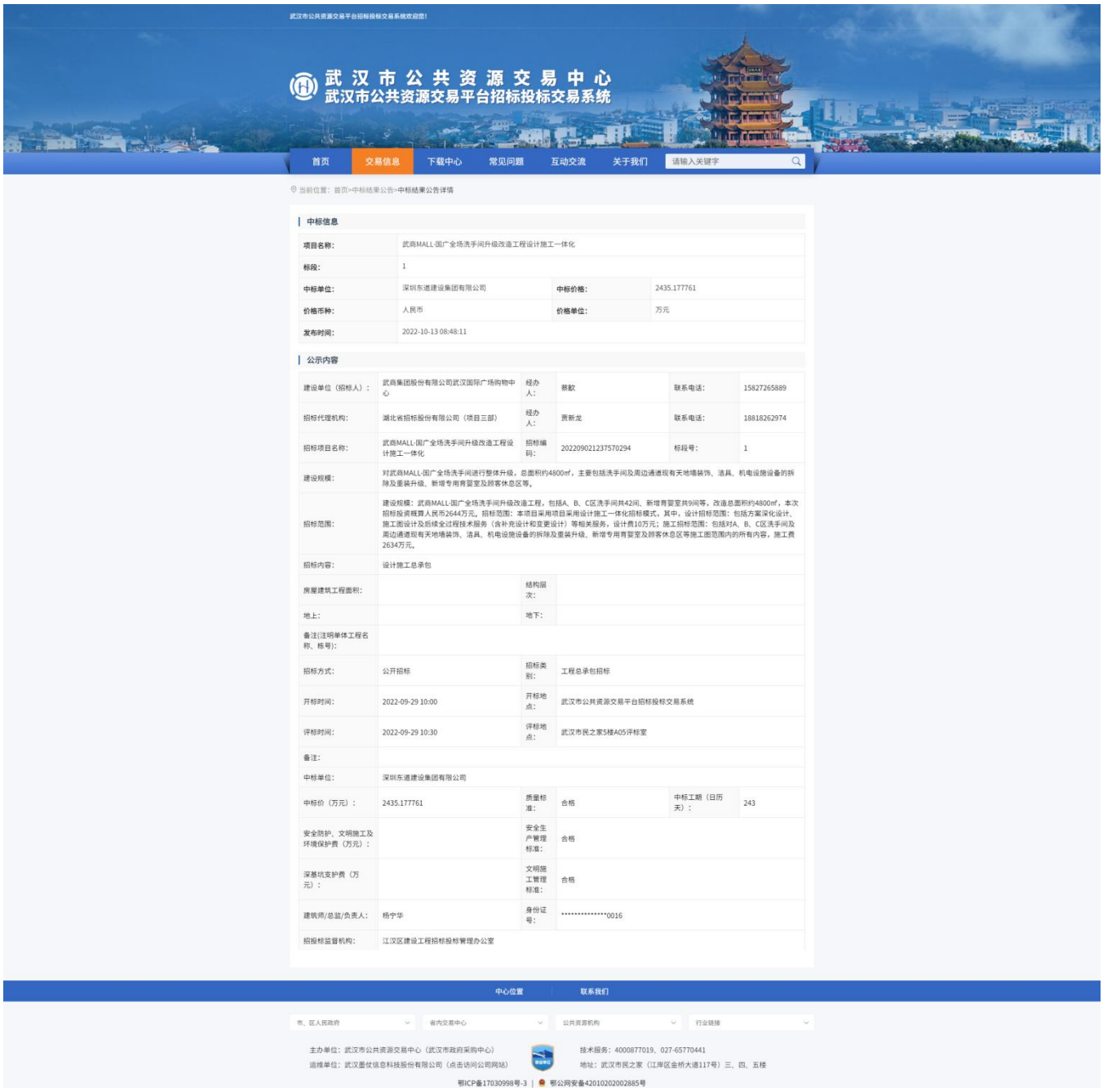
二、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位联系人及联系方式	合同金额（万元）	合同签订时间	承包内容
1	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	蔡歆 15827265889	2435.1777	2022.11.22	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等
2	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	丁杰 0714-3187050	2459.9548	2023.2.23	本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装修工程提供全过程设计和施工服务
3	武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化	张涛 18672944050	669.7015	2022.7.2	武商梦时代六项功能空间项目方案设计及施工。装修施工内容:天、地、墙装饰装修，空调通风及排油烟系统二次改造改造，消防及自动喷淋系统末端二次改造，给排 水系统二次改造，部分软装道具制作安装，灯具灯光系统制作及安装，门禁系统制作及安装，影音系统制作及安装等
4	华润万象生活商业华南大区深圳片区 2023-2025 年【零星维修改造工程】集中采购框架合同	黄玉兰 13434709508	4245.7916	2023.10.31	零星维修改造工程
5	商业华南大区广佛片区 2025-2026 年零星维修&布吉万象汇卫生间改造工程集中采购合同	徐从 15920485841	3492.3082	2025.1.15	零星维修、改造工程

（一）武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

武汉市公共资源交易中心武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

https://www.whzbtbxt.cn/whebd/#/cmsIndex?id=202210130848110854&type=details&path=winBidBulletin



武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中　标　通　知　书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳东道建设集团有限公司

武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心 的 武商MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，总建筑面积4800平方米，于2022年09月29日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币2435.177761万元，中标工期：243日历天，工程质量标准：合格，项目经理：杨宁华，资格等级：建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于2022年11月12日17时前到武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：钦钟印子

日期：2022年10月13日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年10月13日

202213

施工合同

室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场购物中心

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：招标范围内的武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给

1、承包人必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，承包人须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且承包人须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求承包人承担因此给发包人所造成的一切损失。

四、质保期：验收合格后两年。

1、承包人须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，发包人有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。承包人同意保修期内在业主通知当日内给予答复，并立即组织返修。如违返以上规定，承包人向发包人支付违约金贰拾万元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若发包人自行维修，则承包人应承担发包人的全部费用。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，发包人有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由承包人承担一切责任。

第八章 合同价款

一、 合同含税总价：¥24351777.61 元。

大写：人民币贰仟肆佰叁拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

其中：

他人。

第三章　承包方式

承包人依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 承包人驻工地代表及其他人员

一、承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。承包人必须按本合同及甲方发文进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

项目负责人（兼施工项目负责人）：杨宁华 （身份证号：350424197510120016），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺，质量管理：陈伯谦，材料员：朱秋霞，安全员：黎荣，资料员：周庆军。

承包人指派杨宁华为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺,承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要求承包人支付

如下方式由双方分别承担：

1、建筑物本身的损害由发包人承担。

2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章　合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022 年 11 月 22 日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

（以下无正文）

14

发包 人：武商集团股份有限公司 武汉国际广场购物中心 法定负责人： 委托代理人： 地址：武汉解放大道 690 号 邮编：430022 电话：传真： 开户银行： 账号：	承 包 人：深圳东道建设集团有限公司 法定代表人： 委托代理人： 地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区 邮编：518038 电话：0755-23031886 传真：0755-88848423 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001435

附件：工程量清单报价表

15

工 程 竣 工 报 告

表A6　　编号：

工程名称	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2022 年 11 月 28日		竣工日期	2023 年 8 月 28 日	

致　武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心　监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2023年8月28日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。

项目负责人：

施工单位(公章)：

2023年 8 月 28 日

审批意见：

安装工程：　验收合格 ☑　验收不合格 ☐　签字：

电气工程：　验收合格 ☑　验收不合格 ☐　签字：

装饰工程：　验收合格 ☑　验收不合格 ☐　签字：

审批结论：　同意 ☑　不同意 ☐

工程师：
（建设单位项目负责人）

（建设）单位（公章）：

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

（二）黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

黄石市公共资源交易网全国公共资源交易平台(湖北省·黄石市)https://www.hsztbzx.com/front/tradeinfo/list/9005001006/detail?id=22c63abed42b4c298bc8fe4aee5673d9



黄石市公共资源交易网

全国公共资源交易平台（湖北省·黄石市）

请输入关键字搜索 搜索

首页 综合动态 交易信息 交易智库 专家管理 交易监管 交易大数据

网站首页 / 交易信息 / 工程建设 / 中标结果公告

关于黄石武商MALL武商里及超市改造项目的定标结果公告

发布时间：2023-01-30 阅读次数：4517 【打印】

黄石武商MALL武商里及超市改造项目 的定标结果公告

招标项目编号：G20221215001

项目于 2023 年 1 月 18 日在公共资源交易网上发布了定标候选人公示，公示期为 2023 年 1 月 18 日至 2023 年 1 月 28 日。现对本次招标的定标结果公告如下：

招标人：	武商黄石购物中心管理有限公司	建设地点：	黄石市西塞山区武汉路99号
招标代理机构：	湖北省招标股份有限公司	标段（包）编号：	G2022121500100
标段（包）名称：	黄石武商MALL武商里及超市改造项目设计施工一体化		
中标人：	深圳东道建设集团有限公司		
中标范围和内容：	对黄石武商MALL武商里及超市改造项目进行设计、施工及验收。	投诉电话：	0714-6209360
中标价：	24599548.6700元	履约期限（天）：	70
质量目标：	合格		
资质证书名称及编号（如有）：	建筑装修装饰工程专业承包壹级：D244001318、建筑工程施工总承包三级：D344045239、建筑装饰工程设计专项甲级资：A244024098.		
安全生产许可证名称及编号（如有）：	（粤）JZ安许证字[2021]020857延		
项目负责人：	陈杰、二级注册建造师、建筑工程、粤2442017201801448		
项目负责人联系方式：：	0755-23031886		
技术负责人：	/		
施工员：	谭颖		
安全员：	黎荣		
质检员：	/		
公告发布日期：	2023 年 1月 30 日		
备注：			

中 标 通 知 书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日 期：2023 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日 期：2023 年 1 月 30 日

黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

施工合同

签订日期：2023年 2月 23日

黄石武商 MALL
武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司 （以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第二章　承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第三章　驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

名　称	姓 名	职称	证号
项目经理	陈杰	二级建造师	粤 2442017201801448
设计负责人/技术负责人	杨明樱	高级工程师	粤高职证字第 1300101075321 号
施工负责人	陈江萌	一级建造师	粤 1442017201851574
施工员	谭颖	岗位证	2201010100104395

质量员	陈伯谦	岗位证	2101030500056750
安全员	黎荣	安全考核 C 证	粤建安 C3(2011)00096481
造价员	杨微	一级造价工程师	建［造 111205000000632
材料员	黄娘水	岗位证	2101040000056510
资料员	周庆军	岗位证	2101050000056870

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定,丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

第四章　甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：　丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

第五章　工期管理

一、开工日期：2023 年 02 月 15 日

完工日期：2023 年 04 月 25 日

（设计期：2023 年 02 月 15 日-2023 年 02 月 24 日；施工期：2023 年 02 月 25 日-2023 年 04 月 25 日）

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因丙方自身原因不能按时开、完工的，丙方承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方、乙方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程若需提前完工，三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方、乙方、监理书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后 14 天内，丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料，甲方、乙方、监理在 14 天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，

第七章 合同价款

一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67 元大写：人民币贰仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68 元，税金¥2,023,287.99 元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥ 15,659,363.79 元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68 元，税金¥1,288,431.11 元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15 元，税金¥1,195,956.64 元；暂列金 1,000,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19 元，税金¥82,568.81 元。

设计费¥175,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34 元，税金¥9,905.66 元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88 元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00 元，税金¥734,856.88 元。

其中工程费：¥8,462,184.88 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37 元，税金¥698,712.51 元；暂列金¥350,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92 元，税金¥28,899.08 元。

设计费¥128,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72 元，税金¥7,245.28 元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:**武商黄石购物中心管理有限公司**

法定代表人/委托代理人:

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

邮编：435000

电话：0714-3187050

传真：

开户银行：工商银行黄石分行营业部

帐号：1803 0668 0920 0088 810

签订日期：2023 年 2 月 23 日

乙方：**武汉武商超市管理有限公司**

法定代表人/委托代理人：

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

邮编：

电话：027-68835500

传真：

开户银行：建行武汉百盛支行

帐号：4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期：2023 年 2 月 23 日

丙方：**深圳东道建设集团有限公司**

法定代表人/委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

邮编：

电话：0755-23031886

传真：0755-23031886

开户银行：深圳福田银座村镇银行

帐号：6501 3095 0700 015

签订日期：2023 年 2 月 23 日

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目

工 程 竣 工 报 告

表A6　　编号：

工程名称	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目（武商里部分）		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2023 年 2 月 25 日		竣工日期	2023 年 4 月 25 日	

致 武商黄石购物中心管理有限公司、湖北中南工程建设监理有限公司 监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2023年4月25日全面交付甲方使用，现该项目经我司内部自检合格。请甲方尽快组织各专业负责人及监理单位进行联合验收。

项目负责人：

施工单位(公章)：

2023年 4 月 26 日

建设单位审批意见：

消防、空调、弱电安装工程：验收合格 ☑ 验收不合格 ☐ 签字：

电气工程：验收合格 ☑ 验收不合格 ☐ 签字：基本合格

装饰工程：验收合格 ☑ 验收不合格 ☐ 签字：基本合格

审批结论：合格 同意 ☐ 不同意 ☐

工程师：
（建设单位项目负责人）

建设单位（公章）：

工程师：
（监理单位项目负责人）

（监理）单位（公章）：

年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

（三）武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化

全国公共资源交易平台(湖北省·武汉市)武汉市公共资源交易电子服务系统(武汉市要素交易平台集成中枢)https://ggzyfw.wuhan.gov.cn/whggzy/jygksl/930250.jhtml



武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目

发布时间：2022-06-15 11:03:54 来源：武昌区

公告发布时间：2022-06-15 11:03:54

建设单位(招标人)	武汉梦时代广场管理有限公司	经办人	张涛	联系电话	18672944050
招标代理机构	湖北省招标股份有限公司（项目四部）	经办人	张媚、邹逸	联系电话	15623248208
报建项目名称	武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目	报建编号	42010620220427003		
招标项目名称	武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目	招标编码	2022050211545285551	标段号	1
建设地址	湖北省武汉市武昌区武珞路628号				
建设规模	武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目，对室内天、地、墙进行装饰装修，空调通风及排油烟系统二次改造改造。该项目面积2956㎡。				
招标范围	武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目，对室内天、地、墙进行装饰装修，空调通风及排油烟系统二次改造改造。该项目面积2956㎡。				
招标内容	设计施工总承包				
招标方式	公开招标	招标类别	工程总承包招标		
开标时间	2021-06-09 10:30	开标地点	武汉市公共资源交易平台远程（分散）开评标工具网上开标室6		
评标时间	2021-06-09 11:00	评标地点	武汉市民之家五楼A02评标室		
备注					
第一中标候选人	深圳东源建设集团有限公司				
企业编码	91440300678575457B				
中标价（万元）	669.701573	质量标准	合格	中标工期(日历天)	90
安全防护、文明施工及环境保护费（万元）		安全生产管理标准	/		
深基坑支护费（万元）		文明施工管理标准	/		
建筑师/总监/负责人	区忠玉	身份证号	**********0014		
专业类别	建筑工程	资格等级	一级注册建造师证		
第二中标候选人	深圳威海顿建设有限公司				
企业编码	914403000943291725				
中标价（万元）	697.792861	质量标准	合格	中标工期(日历天)	90
安全防护、文明施工及环境保护费（万元）		安全生产管理标准	/		
深基坑支护费（万元）		文明施工管理标准	/		
建筑师/总监/负责人	王丛林	身份证号	**********3312		
专业类别	建筑工程	资格等级	一级建造师注册证书		
第三中标候选人	武汉清石建筑装饰有限公司				
企业编码	91420112271892856H				
中标价（万元）	699.564561	质量标准	合格	中标工期(日历天)	90
安全防护、文明施工及环境保护费（万元）		安全生产管理标准	/		
深基坑支护费（万元）		文明施工管理标准	/		
建筑师/总监/负责人	田盈	身份证号	**********3739		
专业类别	建筑工程	资格等级	一级注册建造师		
中标公示时段	2022-06-15 11:03:54至2022-06-18 11:03:54				
招投标监督机构	武昌区建设工程招标投标管理办公室				

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳东道建设集团有限公司

武汉梦时代广场管理有限公司兴建的武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目，于2022年6月9日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：669.701573万元；工期：90日历天；项目负责人：区忠玉/建筑工程/一级注册建造师。请接通知后，及时与招标人联系合同谈判与签订等有关事宜。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：陈军

日期：2022年6月30日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：杜杰

日期：2022年6月30日

2022089

武商梦时代六项功能空间设计施工一体化合同

发包人（全称）：武汉梦时代广场管理有限公司（甲方）

法定代表人：陈军

住所：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章　工程概况

工程名称：武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化

工程地点：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

工程内容：武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章　工程承包范围

本工程发包范围为：本项目内容包括武商梦时代六项功能空间项目方案设计及施工。装修施工内容：天、地、墙 装饰装修，空调通风及排油烟系统二次改造改造，消防及自动喷淋系统末端二次改造，给排 水系统二次改造，部分软装道具制作安装，灯具灯光系统制作及安装，门禁系统制作及安装， 影音系统制作及安装等，项目总面积为 2956㎡。招标范围主要包含设计部分：项目设计及 优化设计后续服务等；施工部分：项目全部施工至竣工验收的全过程承包。，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第三章　承包方式

乙方依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部

分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章　乙方驻工地代表及其他人员

一、乙方应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。乙方必须按本合同及甲方发文进行施工组织，乙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方书面同意后方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；乙方项目经理易人，必须经甲方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程乙方驻工地管理人员：

项目总指挥：区忠玉（身份证号：441202197509240014），项目经理：区忠玉（身份证号：441202197509240014），技术总负责人：王梓成（身份证号：430682197003110512），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺（身份证号：441523199508167019 ），质量管理：陈伯谦（身份证号：440306197202180037），材料员：黄娘水（身份证号：441523197711226572），安全员：黎荣（身份证号：452523198212074719），资料员：周庆军（身份证号：441302197506055433）。

乙方指派区忠玉（身份证号：441202197509240014）为乙方驻工地总代表，该总代表应为武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化的项目经理。乙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方驻工地总代表签字后递交甲方。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，乙方向甲方支付违约金壹万元。

三、乙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次。

四、乙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方一经发现，除有权要求乙方立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要求乙方支付违约金 1000 元。

第五章　甲方代表

一、甲方驻工地总代表为：张涛（身份证号：420111197609215015），甲方的指令经甲方工地总代表签署后生效。

第六章　工期管理

一、设计施工工期：90 日历天（其中含设计工期为 10 日历天），计划开工日期：2022 年

7月2日，计划完工日期为：2022年9月29日；开工时间以甲方通知时间为准。

双方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因乙方自身原因不能按时开、完工的，乙方应承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,并通过甲方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经甲方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。

2、工程若需提前完工，应经双方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方与乙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于乙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方与乙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后14天内，乙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方提出书面报告和书面证明材料，甲方在14天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，但又未经甲方书面同意而拖延工期，导致工程未按合同要求工期完工，乙方承担违约责任。

六、乙方应于收到甲方确认的施工图纸后5日内向甲方提交详细的施工组织设计，施工总进度计划（称合同进度计划），经甲方同意后作为控制本合同工程进度的依据，且乙方必须按合同工期组织施工。

七、如果乙方未按本章第一条约定的完工日期完工，且无甲方书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，乙方应向甲方按合同总价的1%支付违约金，若总工期延误超过4周，甲方有权解除合同。

上述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应对不足部分予以全部赔偿。

如乙方交付的工程未能达到合同约定标准，应按甲方要求返工直至满足甲方要求，由此造成的工期延误，按前述条款承担违约及赔偿责任，由此产生的任何费用均由乙方承担。

第七章　工程施工质量、安全管理及验收

一、本合同规定由乙方承包范围工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、地方的有关规定以及甲方要求进行施工和验收。

1、乙方确保施工现场文明施工管理达到市建筑工程文明施工样板工地标准，若由于乙方原

五、如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，一切责任由乙方负责，甲方有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由乙方承担一切责任。

六、乙方应按要求完成二次装修图审工作，并按要求配合甲方办理施工许可证等相关手续。

第八章 合同价款

一、合同总价：¥6697015.73

大写：人民币陆佰陆拾玖万柒仟零壹拾伍元柒角叁分

其中：

1、设计费（包干价）：

不含税工程造价为：¥221698.11 元，税金为：¥13301.89 元（税率 6%），含税工程总造价：¥235000.00 元。大写：人民币贰拾叁万伍仟元整

2、工程费：

不含税工程造价为：¥5928454.80 元，税金为：¥533560.93 元（税率 9%），含税工程总造价：¥6462015.73 元。大写：人民币陆佰肆拾陆万贰仟零壹拾伍元柒角叁分

本合同价款系乙方按照甲方的交易登记号：《20220502115452855l》的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内单价包干。工程量据实结算。合同总价限额设计，结算超出合同总价部分由乙方自行承担。

二、有关条款：

（一）乙方必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

（二）甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由甲方单独招标、甲方与乙方联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。乙方履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，甲方无需另行支付任何费用。乙方保管费用已计入合同总价。

2、甲供材料由甲方负责采购，供货商负责送货到施工现场，乙方负责场内的验收、转运、保管、安装、调试及其缺陷修复等。甲供材料的复检和性能检测，由材料供应厂家负责提供。甲供设备，需要供货商安装的，由供货商负责送货到施工现场、转运、保管、安装、调试以及缺陷修复等，乙方负责施工现场的协调并配合安装调试；不需要供货商安装的，由乙方负责场内的验收、转运、保管、安装、调试，由供货商负责送货到施工现场、配合安装调试以及负责

并承担工期损失责任。

三、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不成，任何一方应向工程项目所在地人民法院诉讼解决。

第十六章　不可抗力

一、不可抗力的认定标准：

1、六级以上的地震；

2、战争、动乱、空中飞行物坠落；

3、非双方责任造成的爆炸。

二、上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，按如下方式由双方分别承担：

1、建筑物本身的损害由甲方承担。

2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章　合同生效、解除与终止

合同订立时间：　2022 年 7 月 2 日

合同订立地点：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，乙方应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另

行商定。

书及合同约定保修义务行为的。，副本乙方执叁份，甲方执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

发 包 人：武汉梦时代广场管理有限公司	承 包 人：深圳东道建设集团有限公司
法定负责人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区
邮编：430060	邮编：518038
电话：027-87172628	电话：0755-23031886
传真：/	传真：0755-88848423
开户银行：工行武汉航空路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：3202002709200355621	账号： 44250100010000001435

工 程 竣 工 报 告

表A6　　编号：

工程名称	武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2022 年 7 月 18 日		竣工日期	2022 年 10 月 23 日	

致 武汉梦时代广场管理有限公司 监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2022年10月23日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。

项目负责人：

施工单位(公章)：深圳东道建设集团有限公司

2022年 10 月 23 日

审批意见：

安装工程：验收合格 □ 验收不合格 □ 签字：

电气工程：验收合格 □ 验收不合格 □ 签字：

装饰工程：验收合格 ☑ 验收不合格 □ 签字： 2022.10.3

审批结论：同意 □ 不同意 □

工程师：
（建设单位项目负责人）

（建设）单位（公章）：武汉梦时代广场管理有限公司

2022年10月 31日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

（四）华润万象生活商业华南大区深圳片区 2023-2025 年【零星维修改造工程】集中采购框架合同

2022 年版

华润万象生活商业华南大区

深圳片区 2023-2025 年

【零星维修改造工程】

集中采购框架合同

合同编号：

甲方（委托方）： 润欣商业投资（深圳）有限公司华南分公司

乙方（受托方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，本着诚实信用的原则，经充分协商，就甲方委托乙方提供零星维修改造工程服务事宜，特订立本合同，以资双方共同遵守。

专用条款

第一条　项目概况

1、 适用范围

本合同适用于甲方及管理范围内的所有深圳&东莞区域有关公司（以甲方通知为准，下称“甲方指定方”，本合同所称“甲方”包含甲方及甲方指定方），招标范围包含深圳万象天地、深圳湾万象城、深圳万象前海、深圳万象食家、布吉万象汇、东莞松山湖万象汇、深圳 PAFC MALL、深圳大运天地等深圳&东莞区域华润万象生活商业华南大区运营项目，以及华润置地大厦、华润大厦、中国华润大厦、华润金融大厦、华润前海大厦等写字楼项目。本合作协议仅作为建立合作关系、约束合作行为和执行的战略性合作文件，不作为必然合作的依据。即甲方有权根据实际工作需要、或者供方过程履约表现决定是否将具体业务委托给乙方，乙方无权限制甲方与第三方单位合作的权利。甲方对甲方指定方发生的服务费用无支付义务，亦无需承担担保责任。如乙方同甲方指定方发生争议由乙方同其自行解决，甲方无需承担连带责任。甲方指定方有权同乙方根据本合同另行签订具体协议的，不得增设甲方义务/限制甲方权利/减免乙方责任，否则相关权利义务履行仍以本合同为准。本合同约定合作价格标准为具体协议定价依据，乙方同意非经甲方书面同意，不予调高，但可调低。当存在甲方指定方在履约过程中没有完全履行具体协议各条款时，乙方不得以此为由中断/终止履行其他具体协议。具体协议未约定或约定不明的，以本合同为准。具体协议未约定或约定不明的，以本合同为准。除双方另有约定的，具体协议截止时间不晚于本合同截止时间。

2、 工程承包方式：【单价】包干。

3、 合同期限：自合同签署之日起 2 年，即 2023 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日。甲方指定方与乙方另行签订的具体协议，其截止日期应与本框架合同截止日期保持一致。

第二条　服务内容

1、 工程范围及内容

15、 施工验收合格完毕，按甲方的要求自行解决自身临建的拆除、迁移等工作，所有临建的二次搬迁及施工场地场外租赁的费用均已包含在合同总价中，不得另计，此外，乙方需将自身产生的垃圾自行运送至甲方指定垃圾堆放地，该费用已包含在总价中，不再另计。

16、 乙方必须遵守有关法律、法规和规定，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定。严格遵守有关环境保护的法律、法规，并按照环保要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。否则，由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责。

17、 乙方应保护好建筑物结构和相应的管线、设备。乙方擅自拆改原有建筑物承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包含罚款），由乙方承担。

18、 本合同约定的其他权利义务。

第八条 合同价款与支付

1、 承包方式:本合同计价方式采用以下第（ 2 ）种：

（1）【适用于总价包干情况】本合同为总价包干合同，详见附件《报价清单》。合同含税总价为人民币：【/】（大写【/】元整）元，税率【/】%；其中合同金额（不含增值税）为：人民币小写【/】元（大写：人民币【/】元），双方按实结算。

（2）【适用于单价包干情况】本合同为固定单价合同，详见附件《报价清单》。本合同暂定总价为民币【42,457,916.10】（大写【肆仟贰佰肆拾伍万柒仟玖佰壹拾陆元壹角零分】）。其中合同金额（不含增值税）为人民币小写【38,952,216.61】元，按本合同适用票面税率【9】%计算的增值税税金总额为人民币【3,505,699.49】元，双方按实结算。

2、 付款方式

（1） 本工程无任何预付款。

（2） 工程施工服务费按【月度】支付。如当期付款周期内无工程事项发生，或已发生工程款项金额较小的，乙方可累计至下一周期合并请款。在上个周期施工完成且验收合格后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的 30 个工作日内，甲方支付上周期施工结算价款的

签章页

（以下无正文，本页为以下双方之《商业华南大区深圳片区 2023-2025 年零星维修改造工程集中采购框架合同》的签字页）

本合同由以下双方于【2023 年】年【10】月【31】日签署：

乙方已认真阅读、充分理解本合同中各条款，包括免除甲方责任的免责条款及对乙方的权利限制条款。乙方认为本合同内容不存在任何歧义，并同意按照合同约定履行义务。

甲方（盖章）：

甲方法定代表人或授权代表（签章）：

乙方（盖章）：

乙方法定代表人或授权代表（签章）：

（五）商业华南大区广佛片区 2025-2026 年零星维修&布吉万象汇卫生间改造工程集中采购合同

商业华南大区广佛片区 2025-2026 年零星维修&布吉万象汇卫生间改造工程集中采购合同

合同编号：XYN20250000053779

甲方（委托方）：润欣商业投资（深圳）有限公司华南分公司

乙方（受托方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，本着诚实信用的原则，经充分协商，就甲方委托乙方提供零星维修改造工程服务事宜，特订立本合同，以资双方共同遵守。

专用条款

第一条 项目概况

1、 项目名称及适用范围：采取以下第（2）点约定：

（1）项目名称：__/__项目。项目地点：__/__ 。

（2）本合同适用于甲方及管理范围内的全部项目有关公司（以甲方通知为准，下称“甲方指定方”，本合同所称“甲方”包含甲方及甲方指定方）。本合作协议仅作为建立合作关系、约束合作行为和执行的战略性合作文件，不作为必然合作的依据。即甲方有权根据实际工作需要、或者供方过程履约表现决定是否将具体业务委托给乙方，乙方无权限制甲方与第三方单位合作的权利。甲方对甲方指定方发生的服务费用无支付义务，亦无需承担担保责任。如乙方同甲方指定方发生争议由乙方同其自行解决，甲方无需承担连带责任。甲方指定方有权同乙方根据本合同另行签订具体协议的，不得增设甲方义务/限制甲方权利/减免乙方责任，否则相关权利义务履行仍以本合同为准。本合同约定合作价格标准为具体协议定价依据，乙方同意非经甲方书面同意，不予调高，但可调低。当存在甲方指定方在履约过程中没有完全履行具体协议各条款时，乙方不得以此为由中断/终止履行其他具体协议。具体协议未约定或约定不明的，以本合同为准。除双方另有约定的，具体协议截止时间不晚于本合同截止时间。

2、 工程承包方式：【单价】包干。

3、 合同期限：广佛零星工程工期起止日期为：自合同签订之日起至【2026】年【12】月【31】日止，布吉万象汇卫生间改造工程以技术要求工期为准。

第二条 服务内容

1、 工程范围及内容

工程范围为投标报价书和工程量清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。具体施工内容包括但不限于：

（1） 以本合同附件《报价清单》为综合单价定价，甲、乙双方签字确认《施工指令单》所列项目为准。《报价清单》内工程量为预估数量，不作为最终实际

出整改方案，取得甲方书面认可手续后方可继续施工。乙方必须在施工前及时提出图纸中各专业的矛盾之处，否则造成的返工损失由乙方承担。

15、 施工验收合格完毕，按甲方的要求自行解决自身临建的拆除、迁移等工作，所有临建的二次搬迁及施工场地场外租赁的费用均已包含在合同总价中，不得另计，此外，乙方需将自身产生的垃圾自行运送至甲方指定垃圾堆放地，该费用已包含在总价中，不再另计。

16、 乙方必须遵守有关法律、法规和规定，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定。严格遵守有关环境保护的法律、法规，并按照环保要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。否则，由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责。

17、 乙方应保护好建筑物结构和相应的管线、设备。乙方擅自拆改原有建筑物承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包含罚款），由乙方承担。

18、 本合同约定的其他权利义务。

第八条 合同价款与支付

1、 承包方式:本合同计价方式采用以下第（2）种：

（1）【适用于总价包干情况】本合同为总价包干合同，详见附件《报价清单》。合同含税总价为人民币：【/】（大写【/】元整）元，税率【/】%；其中合同金额（不含增值税）为：人民币小写【/】元（大写：人民币【/】元），双方按实结算。

（2）【适用于单价包干情况】本合同为固定单价合同，详见附件《报价清单》,双方按实结算。

2、 付款方式

（1） 本工程无任何预付款。

（2） 本工程施工服务费按【月度】（月度/季度/年）支付，当月施工完成内容经甲方验收合格后，次月支付上月完工预估工程量对应合同价款的80%。如当期付款周期内无工程事项发生，或已发生工程款项金额较小的，乙方可累计至下一周期合并请款。

（3） 本合同下相关指令单内容施工完成且验收合格后，乙方应向甲方提交

签章页

（以下无正文，本页为以下双方之《商业华南大区广佛片区 2025-2026 年零星维修&布吉万象汇卫生间改造工程集中采购合同》的签字页）

本合同由以下双方于【2025】年【1】月【15】日签署：

乙方已认真阅读、充分理解本合同中各条款，包括免除甲方责任的免责条款及对乙方的权利限制条款。乙方认为本合同内容不存在任何歧义，并同意按照合同约定履行义务。

甲方（盖章）：

甲方法定代表人或授权代表（签章）：

乙方（盖章）：

乙方法定代表人或授权代表（签章）：

附件 10：　　报价清单

投 标 报 价 书

工 程 名 称：　商业华南大区广佛片区2025-2026年零星维修&布吉万象汇卫生间改造工程集中采购

招 标 单 位：　润欣商业投资（深圳）有限公司华南分公司

投标总价（小写）：　34,923,082.76

（大写）：　叁仟肆佰玖拾贰万叁仟零捌拾贰元柒角陆分

投 标 单 位（盖章）：　深圳东道建设集团有限公司

法 定 代 表 人（签字盖章）：　汪灼昭

委 托 代 理 人（签字）：　杨婷

编 制 时 间：　2025　年 1 月 15 日

汇总表

工程名称：商业华南大区广佛片区2025-2026年零星维修&布吉万象汇卫生间改造工程集中采购

序号	项目名称	计算公式		投标金额（元）	投标费率
					不含税单价上下浮比例
一	特殊单次措施项目			738,575.39	-15.00%
二	拆除项目工程量清单			5,034,491.38	
三	土建项目工程量清单			4,975,642.72	
三	精装修项目工程量清单			3,353,106.99	
四	机电项目工程量清单			9,226,498.50	
五	计工日及台班工程量清单			628,906.50	
六	布吉万象汇卫生间改造			8,082,303.99	-28.00%
七	不含税金额合计	一+二+三+四+五		32,039,525.47	
八	增值税	六*	9.00%	2,883,557.29	
九	含税金额合计	六+七		34,923,082.76	

备注：该报价表仅填报“投标单价上下浮系数”，调整系数上下浮A%，即下浮5%填-5%，上浮5%填5%

投标单位(盖章)：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人(签字盖章)：汪灼昭

委托代理人(签字)：

编制时间：2025年1月15日

三、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

（一）项目经理同类工程业绩

姓名	杨宁华	性　别	男	年　龄	50
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424197510120016	手机号码	13510601118
参加工作时间	2001.7	从事项目经理（建造师）年限			16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442010201118333				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	2435.1777 万元	2022.11.28-2023.8.28	完工	合格

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳东道建设集团有限公司

武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心 的 武商MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，总建筑面积4800平方米，于2022年09月29日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币2435.177761万元，中标工期：243日历天，工程质量标准：合格，项目经理：杨宁华，资格等级：建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于2022年11月12日17时前到武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：钦钟印子

日期：2022年10月13日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年10月13日

202213J

施工合同

室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场购物中心

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：招标范围内的武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给

1、承包人必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，承包人须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且承包人须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求承包人承担因此给发包人所造成的一切损失。

四、质保期：验收合格后两年。

1、承包人须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，发包人有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。承包人同意保修期内在业主通知当日内给予答复，并立即组织返修。如违返以上规定，承包人向发包人支付违约金贰拾万元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若发包人自行维修，则承包人应承担发包人的全部费用。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，发包人有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由承包人承担一切责任。

第八章 合同价款

一、 合同含税总价：¥24351777.61 元。

大写：人民币贰仟肆佰叁拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

其中：

他人。

第三章　承包方式

承包人依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 承包人驻工地代表及其他人员

一、承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。承包人必须按本合同及甲方发文进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

项目负责人（兼施工项目负责人）：杨宁华 （身份证号：350424197510120016），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺，质量管理：陈伯谦，材料员：朱秋霞，安全员：黎荣，资料员：周庆军。

承包人指派杨宁华为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺,承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要求承包人支付

如下方式由双方分别承担：

1、建筑物本身的损害由发包人承担。

2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章　合同生效、解除与终止

合同订立时间：　2022 年 11 月 22 日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

（以下无正文）

发包 人：武商集团股份有限公司 武汉国际广场购物中心 法定负责人： 委托代理人： 地址：武汉解放大道 690 号 邮编：430022 电话：传真： 开户银行： 账号：	承 包 人：深圳东道建设集团有限公司 法定代表人： 委托代理人： 地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区 邮编：518038 电话：0755-23031886 传真：0755-88848423 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001435

附件：工程量清单报价表

工 程 竣 工 报 告

表A6　　编号：

工程名称	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2022 年 11 月 28日		竣工日期	2023 年 8 月 28 日	

致　武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心　监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2023年8月28日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。

项目负责人：

施工单位(公章)：

2023年 8 月 28 日

审批意见：

安装工程：　验收合格 ☑　验收不合格 ☐　签字：付永强

电气工程：　验收合格 ☑　验收不合格 ☐　签字：付永强

装饰工程：　验收合格 ☑　验收不合格 ☐　签字：卫群 张永国

审批结论：　同意 ☑　不同意 ☐

工程师：
（建设单位项目负责人）

（建设）单位（公章）：

日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

（二）技术负责人同类工程业绩

姓名	张华	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362531198901062439		
手机号码	15118020629		证件号（职称证书编号）	2203003083644	
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限	4 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司	华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程	277.1194 万元	2024.9.15-2025.1.6	完工	合格
深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司	华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店装修工程	429.6719 万元	2025.5.17-2026.1.13	完工	合格
湖南华润万家生活超市有限公司	华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程	365.5234 万元	2024.3.17-2024.12.5	完工	合格

1、华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程

深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

单店建筑装饰工程
施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

签订日期：2024 年 11 月 01 日

单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是华润万家有限公司与深圳东道建设集团有限公司签署的《建筑装修工程施工总承包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《建筑装修工程施工总承包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区益田路 5033 号平安金融中心 B136 号商铺

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2024 年 9 月 15 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 13 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额（大写）：人民币 贰佰伍拾肆万贰仟叁佰捌拾元叁角玖分，¥2542380.39 元

合同含税总金额（大写）：人民币 贰佰柒拾柒万壹仟壹佰玖拾肆元陆角贰分，¥2771194.62 元。

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：固定总价合同，以发包人确认的施工图纸及施工界面、承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《华润万家深圳平安金融中心新店装修工程计价清单》。如承包人报价出现遗漏导致实际造

1.4.2 发包人、承包人双方一致同意项目装修工程以发包人指定的具有审核资质的第三方工程造价咨询单位（以下简称“咨询单位”）编制的结算报告中审定金额为最终结算金额。

1.5 付款方式

1.5.1 首期工程进度款为合同价的 30%，于合同签订 14 个工作日内支付，发包人付款前，承包人需提供对应金额的 9%税率工程类增值税专用发票及工程请款单，及提供工程量清单标底编制费缴纳凭证（如有）。

支付首期工程进度款时，承包人应向发包人提供团体意外伤害保险相关的付款凭证。

承包方同意由发包人指定的咨询单位对单店工程施工图工程量清单进行编制，并承担该工程的清单编制服务费，清单编制服务费为____/____。该款项由发包人代承包人支付，并在签订单店建筑装饰工程施工总承包合同后，从承包人首期工程进度款中扣回。

1.5.2 工程进度完成到 50%时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20%工程款，承包人同时提供对应金额 9%的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 工程进度完成到 95%时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20%工程款，承包人同时提供对应金额 9%的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 当承包人提交完整结算资料后，发包人代表签证后 14 个工作日内再付原合同金额的 10%工程款，承包人同时提供对应金额 9%的增值税专用发票及工程请款单；

1.5.4 待发包人指定的工程造价咨询单位的正式审计报告出具并经合同当事人双方确认后，发包人累计支付至最终结算金额的 97%，并附有下列条件：

A、承包人需按时完工，同时申请付款时承包人应提供与最终结算金额相等的 9%增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。

B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；

C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；

D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6）质量保证金为最终结算金额的 3%，在保修期结束之日起 30 个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票 500 元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款项中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《建筑装修工程施工总承包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为（待结算审计后确认）。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前 3 天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 潘非洲 为发包人驻工地总代表，联系方式 13590318582

第三条 承包人人员

承包人委派 谭颖 （建造师证书编号： 粤 2442024202407180 ）为承包人驻工地总代表，联系方式 15919949517

承包人委派 张华 （专业职称证书编号： 2203003083644 ）为承包人驻工地技术负责人，联系方式 15118020629

承包人委派 朱秋霞 （质量员岗位证书编号： 0622410600050000014）为承包人驻工地质量员，联系方式 13824309938

承包人委派 颜小芳 （施工员岗位证书编号： 0442210300006000118 ）为承包人驻工地施工员，联系方式 13512709189

承包人委派 周望清 （安全员 C 证证书编号： 粤建安 C3(2018)0015874）为承包人驻工地安全员，联系方式 18320931610

承包人委派 郭少静 （资料员岗位证书编号： 04423114000130000 57 ）为承包人驻工地资料员，联系方式 13415079523

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出，并通过快递、专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为:

发包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为：

承包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.2 任一方如需对上述送达地址进行变更，应及时通过书面方式通知另一方，否则上述双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

第五条 违约及赔偿

5.1 因承包人原因造成工期延误，每延期完工一天，承包人应向发包人支付违约金人民币五千元，如逾期达 15 天，则发包人有权单方解除本合同。

5.2 如果承包人放弃工程，拒绝或未能遵守发包人的有效指示，或未能迅速不延误地进行，或违反合同不顾书面警告，发包人可发出通知说明此违约并要求承包人限期纠正违约行为。如果承包人在收到发包人通知后没有采取全部可行的措施纠正违约的，则发包人有权解除本合同。

5.3 如承包人未在合同约定期限内完成工程并通过验收，承包人应负责返工并在发包人规定的期限内整改完毕至验收合格，并承担第 5.1 条的逾期完工责任及由此产生的一切损失与费用，如承包人整改后仍未能通过发包人验收的，发包人有权解除合同。

5.4 如果承包人工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，承包人承担第 5.1 条逾期完工责任并承担由此产生的一切损失与费用.

5.5 如发生任何解除事由且发包人行使解除本合同之权利的，则承包人应支付发包人合同总金额的 30%的违约金，同时，已完工的工程（包括原料）归发包人所有，承包人应从现场撤离，留下材料和生产设备，并承包人须另行赔偿发包人因此遭受的一切损失。承包人应就上述已完工的工程、材料和生产设备承包人应按双方确认的价格向发包人等额开具相应税率的增值税专用发票。

5.6 承包人其他违约责任按《建筑装修工程施工总承包框架合同》执行。

第六条 其它

6.1 本合同（包括附件）自发包人、承包人双方加盖公章/合同专用章之日起生效，合同一式六份，发包人四份，承包人二份，具有同等法律效力，发包人、承包人双方均不可向任何第三方透露其内容。

6.2 本合同在执行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决，如协商仍未达成一致意见， 任何一方均可向《建筑装修工程施工总承包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《 华润万家深圳平安金融中心新店装修工程项目总包工程计价清单》

发包人：

签章：

日期：

承包人：

签章：

日期：2026.1.1

合同签订地：

竣工验收证明书 JS07

工程名称： 华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程

平安金融中心店：

深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司：

由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

☐优良 ☑合格 ☐不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：

建设单位： 监理单位：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

设计单位： 施工单位：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

以上问题已整改完毕，保修期从 年 月 日起计。

省公司发展部负责人：

日期2021年1月8日

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店装修工程

单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是华润万家有限公司与深圳东道建设装饰集团有限公司签署的《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家深圳湾万象城二期 01e新店装修工程

工程地点：深圳市南山区海德一道 1218 号深圳湾万象城二期 DB138 号商铺

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2025 年 5 月 17 日（具体开工时间由项目工程经理通知为准）

计划竣工日期：2025 年 7 月 31 日

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额：￥3,941,944.14 元，（大写）：人民币：叁佰玖拾肆万壹仟玖佰肆拾肆元壹角肆分

合同含税总金额：￥4,296,719.11 元，（大写）：人民币：肆佰贰拾玖万陆仟柒佰壹拾玖元壹角壹分

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：固定总价合同，以发包人确认的施工图纸及施工界面、承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《华润万家深圳湾万象城二期 01e新店预算清单编制 20250509【年采框架】》。如承包人报价出现遗漏导致实际造价突破合同金额，由承包人承担超过部分的费用。

1.4.2 发包人、承包人双方一致同意项目装修工程以发包人指定的具有审核资质的第三方工程造价咨询单位（以下简称“咨询单位”）编制的结算报告中审定金额为最终结算金额。

1.5 付款方式

1.5.1 首期工程进度款为合同价的 30%，于合同签订 14 个工作日内支付，发包人付款前，承包人需提供对应金额的 9%税率工程类增值税专用发票及工程请款单，及提供工程量清单标底编制费缴纳凭证（如有）。

支付首期工程进度款时，承包人应向发包人提供团体意外伤害保险相关的付款凭证。

承包方同意由发包人指定的咨询单位对单店工程施工图工程量清单进行编制，并承担该工程的清单编制服务费，清单编制服务费为 ￥12,374.55 元 。该款项由发包人代承包人支付，并在签订单店建筑装饰工程施工总承包合同后，从承包人首期工程进度款中扣回。

1.5.2 工程进度完成到 50%时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20%工程款，承包人同时提供对应金额 9%的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 工程进度完成到 95%时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20%工程款，承包人同时提供对应金额 9%的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 当承包人提交完整结算资料后，发包人代表签证后 14 个工作日内再付原合同金额的 10%工程款，承包人同时提供对应金额 9%的增值税专用发票及工程请款单；

1.5.4 待发包人指定的工程造价咨询单位的正式审计报告出具并经合同当事人双方确认后，发包人累计支付至最终结算金额的 97%，并附有下列条件：

A、承包人需按时完工，同时申请付款时承包人应提供与最终结算金额相等的 9%增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。

B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；

C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；

D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6）质量保证金为最终结算金额的 3%，在保修期结束之日起 30 个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票 500 元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款项中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为 按送审时收费标准计取 。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前 3 天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 谢毛毛 为发包人驻工地总代表，联系方式 _____

第三条 承包人人员

承包人委派： 谭颖 （建造师证书编号：粤2442024202407180 ）为承包人驻工地总代表，联系方式 159 1994 9517

承包人委派：张华（专业职称证书编号：2203003083644）为承包人驻工地技术负责人，联系方式：151 1802 0629

承包人委派：李建飞（质量员岗位证书编号：0442310900013000007）为承包人驻工地质量员，联系方式：136 9290 1704

承包人委派：孙智武（施工员岗位证书编号：0622310200035000240）为承包人驻工地施工员，联系方式：15220239903

承包人委派：谭颖（安全员C证证书编号：粤建安C3（2021）01537664）为承包人驻工地安全员，联系方式：159 1994 9517

承包人委派：郭少静（资料员岗位证书编号：0442311400013000057）为承包人驻工地资料员，联系方式：134 1507 9523

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出，并通过快递、专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为:

发包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为：

承包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.2 任一方如需对上述送达地址进行变更，应及时通过书面方式通知另一方，否则上述双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

第五条 违约及赔偿

5.1 因承包人原因造成工期延误，每延期完工一天，承包人应向发包人支付违约金人民币五千元，如逾期达15天，则发包人有权单方解除本合同。

5.2 如果承包人放弃工程，拒绝或未能遵守发包人的有效指示，或未能迅速不延误地进行，或违反合同不顾书面警告，发包人可发出通知说明此违约并要求承包人限期纠正违约行为。

如果承包人在收到发包人通知后没有采取全部可行的措施纠正违约的，则发包人有权解除本合同。

5.3 如承包人未在合同约定期限内完成工程并通过验收，承包人应负责返工并在发包人规定的期限内整改完毕至验收合格，并承担第 5.1 条的逾期完工责任及由此产生的一切损失与费用，如承包人整改后仍未能通过发包人验收的，发包人有权解除合同。

5.4 如果承包人工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，承包人承担第 5.1 条逾期完工责任并承担由此产生的一切损失与费用.

5.5 如发生任何解除事由且发包人行使解除本合同之权利的，则承包人应支付发包人合同总金额的 30%的违约金，同时，已完工的工程（包括原料）归发包人所有，承包人应从现场撤离，留下材料和生产设备，并承包人须另行赔偿发包人因此遭受的一切损失。承包人应就上述已完工的工程、材料和生产设备承包人应按双方确认的价格向发包人等额开具相应税率的增值税专用发票。

5.6 承包人其他违约责任按《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》执行。

第六条 其它

6.1 本合同（包括附件）自发包人、承包人双方加盖公章/合同专用章之日起生效，合同一式六份，发包人四份，承包人二份，具有同等法律效力，发包人、承包人双方均不可向任何第三方透露其内容。

6.2 本合同在执行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决，如协商仍未达成一致意见， 任何一方均可向《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《华润万家深圳湾万象城二期 01é新店预算清单编制 20250509【年采框架】》

发包人：
签章：
日期：25.5.12

承包人：
签章：
日期：

合同签订地：深圳罗湖

竣工验收证明书 JS07

工程名称：华润万家深圳湾万象城二期OLE新店装修工程

华润万家深圳湾万象城二期OLE 店：

深圳市罗湖华润万家商业科技有限 公司：

由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

□优良 ☑合格 □不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：详附件

建设单位：
日期：16年1月13日

监理单位：
日期：　年　月　日

设计单位：
日期：　年　月　日

施工单位：
日期：　年　月　日

以上问题已整改完毕，保修期从　年　月　日起计。

省公司发展部负责人：

日期：　年　月　日

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

合同编号：2024-CRV-OLE-FZ-0018

单店建筑装饰工程施工总承包合同

项目名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

发 包 人：湖南华润万家生活超市有限公司

承 包 人：深圳东道建设集团有限公司

单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：湖南华润万家生活超市有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是华润万家有限公司与深圳东道建设集团有限公司签署的《建筑装修工程施工总承包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《建筑装修工程施工总承包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

工程地点：湖南省长沙市岳麓区桐兴巷与铜盆路交叉口长沙万象城

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2024-03-17

计划竣工日期：2024-6-4

工期总日历天数：85 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额(大写)：人民币 叁佰叁拾伍万叁仟肆佰贰拾陆元叁角陆分，¥3353426.36 元

合同含税总金额（大写）：人民币 叁佰陆拾伍万伍仟贰佰叁拾肆元柒角叁分，¥3655234.73 元。

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：固定总价合同，以发包人确认的施工图纸及施工界面、承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《长沙万象城项目总包工程计价清单》。如承包人报价出现遗漏导致实际造价突破合同金额，由承包人承担超过部分的费用。

增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。

B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；

C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；

D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6）质量保证金为最终结算金额的3%，在保修期结束之日起30个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票500元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款项中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《建筑装修工程施工总承包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为（待结算审计后确认）。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前3天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 肖少勇 为发包人驻工地总代表，联系方式 18379259115

第三条 承包人人员

承包人委派 区忠玉 （建造师证书编号： 粤 1442006200809773 ）为承包人驻工地总代表，联系方式 13580639688

承包人委派 张华 （专业职称证书编号： 2203003083644 ）为承包人驻工地技术负责人，联系方式 15118020629

承包人委派 王许云 （质量员岗位证书编号： 04423107000060000049 ）为承包人驻工地质量员，联系方式 13477985510

承包人委派 李平勇 （施工员岗位证书编号： 04423103000060000162 ）为承包人驻工地施工员，联系方式 18611035560

承包人委派 汪灼昭 （安全员 C 证证书编号： 粤建安 C3（2012）0001848 ）为承包人驻工地安全员，联系方式 13824376850

承包人委派 邓杨 （资料员岗位证书编号： 04423114000060000388 ）为承包人驻工地资料员，联系方式 17618869245

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出，并通过快递、专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为：

发包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为：

承包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

未达成一致意见， 任何一方均可向《建筑装修工程施工总承包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《长沙万象城项目总包工程计价清单》

发包人：

签章：

日期：2024.3.11

合同签订地：深圳

承包人：

签章：

日期：

竣工验收证明书 JS07

工程名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

华润万家 OLE 长沙万象城 店：

湖南华润万家生活超市有限 公司：

由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

□优良 ☑合格 □不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：

详细问题见附件清单

建设单位：[illegible] 监理单位：[illegible]

日期：2024年 12月 5日 日期：2024年 12月 5日

设计单位：[illegible] 施工单位：[illegible]

日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日 日期：2024年 12月 5日

以上问题已整改完毕，保修期从 2025年 1月 20日起计。

省公司发展部负责人：[illegible] 2025.1.21.

日期： 年 月 日

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

四、企业综合实力（不评审）

（一）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

1、中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内，且需提供证书相对应人员的近三个月社保证明文件）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；

编号	姓名	职称人员专业	级别	总人数
1	区忠玉	建筑施工	高级工程师	19 人
2	王洪	建筑设计	高级工程师	
3	朱福兵	建筑装饰施工	高级工程师	
4	李玉山	工程管理	高级工程师	
5	蔡科	建筑施工	高级工程师	
6	谭明	建筑装饰施工	高级工程师	
7	黄楚怀	施工管理	高级工程师	
8	唐平华	建筑工程	中级工程师	
9	黎海富	建筑装饰设计	中级工程师	
10	谭颖	建筑工程	中级工程师	
11	朱伟芳	建筑工程	中级工程师	
12	朱毅茹	机电设备	中级工程师	
13	张华	建筑装饰施工	中级工程师	
14	李敏	给水排水	中级工程师	
15	郑陈根	公路与桥梁工程	中级工程师	
16	杨栋	给水排水	中级工程师	
17	蒋传瑞	建筑施工	中级工程师	
		核电工程	中级工程师	
18	廖凯	市政路桥	中级工程师	
19	罗鸿	工民建	中级工程师	

（1）区忠玉


肇庆1-8

1068

区忠玉 于二〇〇八年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101126028 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十 日


姓名 区忠玉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 24 日
住址 广东省肇庆市端州区莲湖
中路恒裕花园B1幢8层D房
公民身份号码 441202197509240014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2011.12.26-2031.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉　　社保电脑号：632298348　　身份证号码：441202197509240014　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c541cdbk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）王洪

编号：181156279
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　王　洪

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　210213198610272512

工作单位 Establishment　大连市建筑设计研究院有限公司

专业名称 Profession Series　建筑设计

资格名称 Post Qualification　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2022-11-27

发证机关 Issued by　大连市专业技术资格评审专用章

证书管理号 Certificate Management No.　202202004020279


姓名 王洪
性别 男 民族 满
出生 1986 年 10 月 27 日
住址 辽宁省大连市沙河口区富宁园5号1-14-3
公民身份号码 210213198610272512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2021.05.21-2041.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪　　社保电脑号：812790117　　身份证号码：210213198610272512　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	[illegible]4.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5436f5x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）朱福兵

广东省职称证书



姓　　名：朱福兵

身份证号：500236198605140578

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 朱福兵
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区埔园路109号正大时代华庭5栋3105
公民身份号码 500236198605140578


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.03.29-2043.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱福兵　　社保电脑号：621592748　　身份证号码：500236198605140578　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		170.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c540c3en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）李玉山



ZHUANYEJISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　名 李玉山

性　别 男

出生年月 1976.07

专业名称 工程管理

资格名称 高级工程师

证书编号 1466515

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备**高级工程师**专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

人力资源和社会保障领域人才管理办公室证书专用章

2014 年 04 月 22 日



说　明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。

2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。

3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer sprofessional qualification.

2. Thiscertificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered

3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified

专业技术人才

任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONALAND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES


姓名 李玉山
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 7 月 27 日
住址 湖南省澧县澧阳镇高桥村
公民身份号码 430723197607270416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 澧县公安局
有效期限 2008.12.04-2028.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉山　　社保电脑号：644006478　　身份证号码：430723197607270416　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5422d4m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）蔡科

广东省职称证书



姓　　名：蔡科

身份证号：410102198202157016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 蔡科
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区玉泉路33号莲城花园2栋A702
公民身份号码 410102198202157016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.11.21-2044.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡科　　社保电脑号：617161957　　身份证号码：410102198202157016　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				8117.5	3820.0			3969.23	1345.52			336.43		140.22		203.04	50.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c543215b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单

证明专用章

（6）谭明

广东省职称证书



姓　　名：谭明

身份证号：411524198512045117

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 谭明
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区京南路26号龙威花园3栋龙源阁15D
公民身份号码 411524198512045117


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.04.03-2044.04.03

1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明　　社保电脑号：618563367　　身份证号码：411524198512045117　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				8117.5	3820.0			3969.23	1345.52			336.43		140.22		203.04	50.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c543153t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

（7）黄楚怀

广东省职称证书



姓　　名：黄楚怀

身份证号：445224198912081531

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191569

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.12.04-2043.12.04
姓名 黄楚怀
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区松园西街28号102室
公民身份号码 445224198912081531

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚怀　　社保电脑号：635567354　　身份证号码：445224198912081531　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		69.66		61.92	15.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a376882b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）唐平华



姓　　名：唐平华

性　　别：男

身份证号：430421198011036931

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：

持证人签名：



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08083010500000169


姓名 唐平华
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 3 日
住址 湖南省衡阳县金溪镇桂馥
村岭头组
公民身份号码 430421198011036931


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2007.07.25-2027.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华　　社保电脑号：622500872　　身份证号码：430421198011036931　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5423678 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月25日

（9）黎海富



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1806063003259 号

黎海富 于 2017 年 11 月，经 佛山市建筑工程中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

2018 年 03 月 14 日


姓名 黎海富
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 11 日
住址 广州市白云区石马岭仔街
七横巷3号
公民身份号码 440111198310110110


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2018.05.26-2038.05.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎海富　　社保电脑号：810281450　　身份证号码：440111198310110110　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5420a7x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）谭颖

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	谭颖
性　　别	女
身份证号	452724199009100821
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101000798

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。


姓名 谭颖
性别 女 民族 毛南
出生 1990 年 9 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2141号茂业城怡福楼
2座1A房
公民身份号码 452724199009100821


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.11.16-2042.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖　　社保电脑号：627114063　　身份证号码：452724199009100821　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		170.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c540e65m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

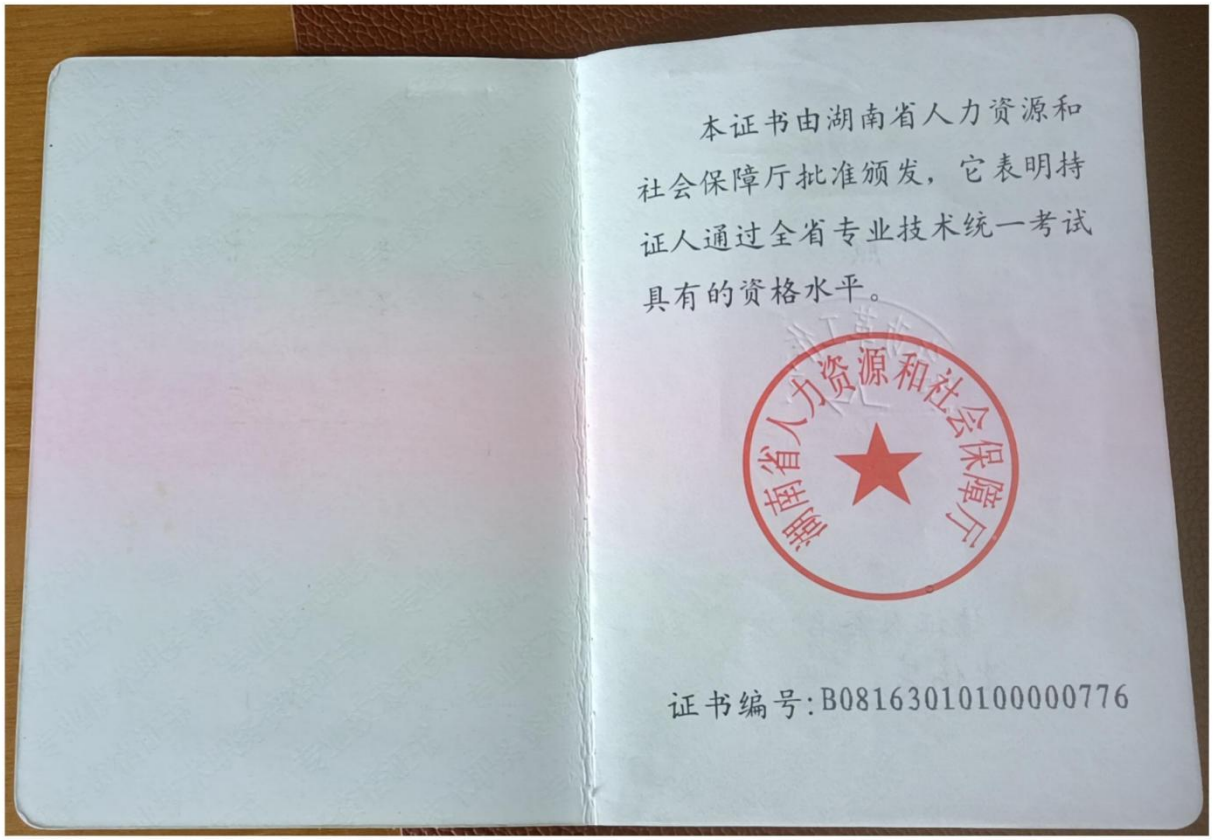
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（11）朱伟芳



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08163010100000776



持证人签名：朱伟芳

姓　　名：朱伟芳

性　　别：男

身份证号：432522199011070695

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日


姓名 朱伟芳
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 7 日
住址 湖南省双峰县甘棠镇赛田
村双将村民组
公民身份号码 432522199011070695


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双峰县公安局
有效期限 2019.01.10-2039.01.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳　　社保电脑号：806001288　　身份证号码：432522199011070695　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5421d63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（12）朱毅茹



89-1

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0800102495374号

朱毅茹 于 二〇〇八年 十二月，经 茂名市工程系列技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 机电设备工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇八年十二月三十一日


姓名 朱毅茹
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 27 日
住址 广东省深圳市罗湖区港莲路20号名骏豪庭骏禧阁21F
公民身份号码 440822197808270210


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2026.01.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹　　社保电脑号：600575781　　身份证号码：440822197808270210　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		170.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c541d77b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（13）张华

广东省职称证书



姓　　名：张华

身份证号：362531198901062439

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 张华
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 362531198901062439


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.02.17-2037.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华　　社保电脑号：629507266　　身份证号码：362531198901062439　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		170.46		263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5433d25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月25日

（14）李敏

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	李敏
性　　别	男
身份证号	421221198907162613
级　　别	中级
专　　业	给水排水
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101014786

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。


姓名 李敏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 16 日
住址 湖北省嘉鱼县官桥镇观音寺村一组16号
公民身份号码 421221198907162613


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 嘉鱼县公安局
有效期限 2022.08.08-2042.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏　　社保电脑号：626601067　　身份证号码：421221198907162613　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c54259c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

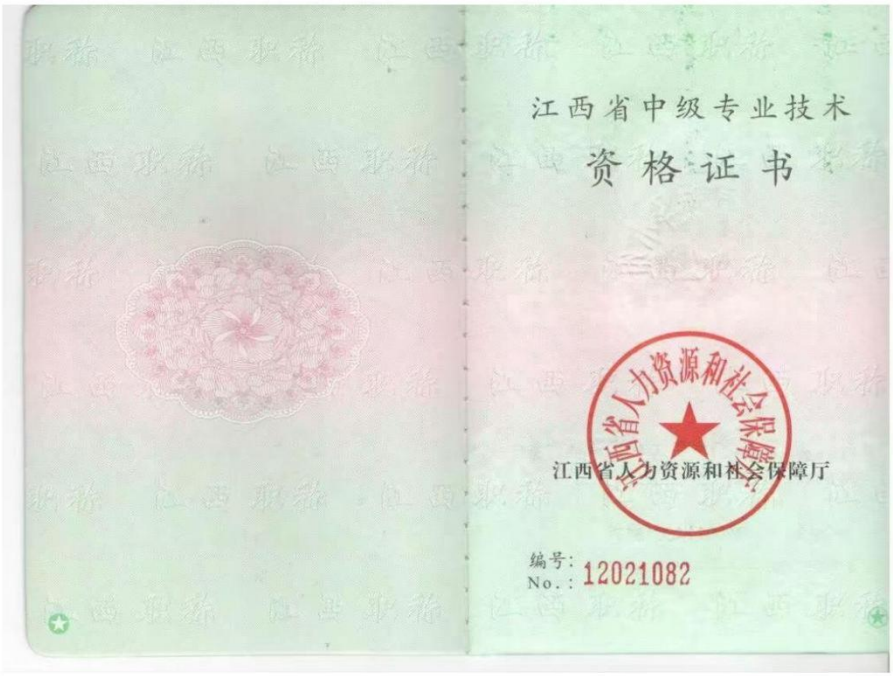
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（15）郑陈根



江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.：12021082



姓　名：郑陈根
Full Name

身份证号：360423198510240018
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：公路与桥梁工程
Profession

批准日期：2014年12月22日
Approval Date

批复文件：洪人社发〔2015〕44号
Approval Document

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司
Work Unit

管理号：3600114301857
File No.

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2015年12月28日
Issued on


姓名 郑陈根
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 24 日
住址 江西省九江市武宁县新宁镇九岭小区24号4单元201室
公民身份号码 360423198510240018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武宁县公安局
有效期限 2021.02.10-2041.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑陈根　　社保电脑号：816896519　　身份证号码：360423198510240018　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5435715 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月25日

（16）杨栋



姓　　名：杨栋

性　　别：男

身份证号：370205197511304515

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193040100000371


姓名 杨栋
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 30 日
住址 山东省青岛市市北区鞍山三路15号楼一单元201户号附2
公民身份号码 370205197511304515


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2019.01.17-2039.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨栋　　社保电脑号：610642778　　身份证号码：370205197511304515　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		170.46		263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5432a1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（17）蒋传瑞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B081430100000000081



持证人签名:

姓　　名: 蒋传瑞

性　　别: 男

身份证号: 431025198411202817

专　　业: 核电工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014 年 12 月 30 日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102239877 号

蒋传瑞 于二〇一四 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五 年 五 月 二十八 日


姓名 蒋传瑞
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 20 日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 431025198411202817


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.04.07-2033.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋传瑞　　社保电脑号：616043675　　身份证号码：431025198411202817　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	5.4
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		89.82		25.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c5422487 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

（18）廖凯


黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号：B170245727


（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码613021199004152913
姓　　名：廖凯
性　　别：男
出生年月：1990年04月
专业名称：市政路桥
资格名称：工程师
授予时间：2017年9月1日
授予部门：
黑龙江省人力资源和社会保障厅


姓名 廖凯
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 15 日
住址 广东省深圳市大鹏新区坪葵路57号110室
公民身份号码 513021199004152913


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局大鹏分局
有效期限 2023.05.20-2043.05.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖凯　　社保电脑号：630724041　　身份证号码：513021199004152913　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	176388	0.0										2520	[illegible]	[illegible]		
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]0.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		99.9		102.24	25.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c540a785 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00045205

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名 罗鸿

性　　别 男

身份证号 441523198708126815

评审组织 成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）级职称评审专家委员会

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日


姓名 罗鸿
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道33号桃源村三期1栋
D座24F房
公民身份号码 441523198708126815


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鸿　　社保电脑号：626054162　　身份证号码：441523198708126815　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		99.9		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c58de49z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月23日

2、一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台网站或者全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（需体现一级注册建造师人员数量、截图加盖公章扫描件）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳东道建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	汪灼昭
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡芳伟	360723198******19	一级注册造价工程师	B111944000024990	土建
2	唐平华	430421198******31	二级注册建造师	粤2442013201305070	建筑工程
3	郑陈根	360423198******18	二级注册建造师	粤2442015201500811	公路工程
4	郑陈根	360423198******18	二级注册建造师	粤2442015201500811	市政公用工程
5	林炳锭	440509198******18	二级注册建造师	粤2442015201502012	市政公用工程
6	廖凯	513021199******13	二级注册建造师	粤2442016201605006	市政公用工程
7	蒋建军	340521199******35	二级注册建造师	粤2442020202101529	市政公用工程
8	郑永	420602198******12	一级注册建造师	粤1422014201516257	建筑工程
9	区忠王	441202197******14	一级注册建造师	粤1442006200809773	建筑工程
10	杨宁华	350424197******16	一级注册建造师	粤1442010201118333	建筑工程
11	朱毅茹	440822197******10	一级注册建造师	粤1442011201[illegible]8311	机电工程
12	朱福兵	500236198******78	一级注册建造师	粤1442014201425949	机电工程
13	朱福兵	500236198******78	一级注册建造师	粤1442014201425949	建筑工程
14	谭明	411524198******17	一级注册建造师	粤1442011201527919	建筑工程
15	蒋传琳	431025198******17	一级注册建造师	粤1442015201632013	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	汪灼韶
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋传瑞	431025198******17	一级注册建造师	粤1442015201632013	市政公用工程
17	蔡科	410102198******16	一级注册建造师	粤1442016201635416	建筑工程
18	杨栋	370205197******15	一级注册建造师	粤1442018202002231	机电工程
19	杨栋	370205197******15	一级注册建造师	粤1442018202002231	建筑工程
20	黄楚怀	445224198******31	一级注册建造师	粤1442018202109385	建筑工程
21	朱伟芳	432522199******95	一级注册建造师	粤1442019202007559	建筑工程
22	张华	362531198******39	一级注册建造师	粤1442022202104459	建筑工程
23	黄朝宇	440804199******16	一级注册建造师	粤1442023202406589	建筑工程
24	龚瑾	620122198******33	一级注册建造师	粤1442024202506240	市政公用工程
25	谭颖	452724199******21	一级注册建造师	粤1442025202602483	建筑工程

（二）履约评价：投标人提供近三年内已竣工验收项目(从本工程招标公告发布之日起倒推，时间以完工时间为准)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项)，列表汇总，格式自拟。

序号	项目名称	建设单位联系人及联系方式	合同金额（万元）	合同签订时间	验收时间	工程服务内容	履约情况
1	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程	李工 15989312295	788.9178	2024.9.11	2024.10.20	1、装饰装修、给排水、空调等各专业工程内容 2、电气工程系统配电工程安装及调试 3、变电站内所有顶棚、墙面、地面等精装做法(含收边收口)以及特殊的构造做法施 4、通风工程系统管道位置新增及调整、风口位置调整、设备(含控制面板)移位，源塑你我拆装、设备保护、重新开孔及孔洞修复、防护网安装(包含但不限于防虫网)、设备调试等	优良
2	架空层维修改造工程	叶老师 15986838800	119.3509	2024.4.18	2024.6.25	吊天花，隔墙，铝合金门窗，部分地面改造，礼堂椅安装，部分监控，会议抗音器，柱立面封碳晶板	96 分（优秀）
3	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目	吴晓斌 18986120083	698.8301	2024.4.29	2024.8.28	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼 ABC 座屋面防水、逸夫楼 B 座物理、工学、数	98 分（优良）

						学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼 ABC 座空调系统改造、逸夫楼 B 座强电系统改造、逸夫楼 B 座弱点系统改造、逸夫楼 B 座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等;工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。	

1、深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程

供应商评价记录

供应商名称	深圳东道建设集团有限公司		
营业执照编号	91440300678575457B	供应商注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
安全生产许可证	(粤)JZ安许证字[2023]010771	联系人联系电话	黄娘水 13509630362
项目名称	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程合同		
项目地址	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
合同金额	7889178.80元	竣工日期	2024年11月10日
供应商评价标准			
施工质量	1、合格☑ 2、基本合格☐ 3、不合格☐		
诚信评价	1、很好☑ 2、一般☐ 3、很差☐		
保障供应能力	1、很强☑ 2、一般☐ 3、很差☐		
交付及时性	1、好☑ 2、不好☐		
供应评价结论			
1、优良☑ 2、合格☐ 3、基本不合格☐ 4、不合格☐			
评价种类	☐1、初评☐ 2、定期评价 ☑3、项目完工评价 ☐4、年度再评价		
评价人员	2024.12.15	审批人	
最终结论	1、合格供应商☑ 建议列入供应商名录☑ 2、不合格供应商☐ 暂不列入供应商名录☐		

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

在深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程（项目编号：GJ20240712000013-0001（2400A0249625））采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程
中标内容	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程，详见招标文件。		
完工期	103 日历天		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	杨宁华		
中标金额（含税）	大写：人民币柒佰捌拾捌万玖仟壹佰柒拾捌元捌角零分		
	小写：¥ 7,889,178.80 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李工；联系方式：15989312295。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

中粮E采供应链采购平台

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年 9 月 2 日

深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司　（甲方）

地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

电话：13724280713

承包人：深圳东道建设集团有限公司　（乙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

电话：0755-23031886

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳福田大悦中心项目（以下简称“本项目”）提供变电站装修改造工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股深圳福田大悦中心项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，开发建设用地面积为 24147.5 ㎡，拟规划设计综合容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 ㎡，其中产业研发用房建筑面积 89200 ㎡，创新型产业用房建筑面积 12170 ㎡，配套宿舍建筑面积 30000 ㎡，配套商业建筑面积 6400 ㎡，公共配套设施 5300 ㎡。

1.4 承包范围包括但不限于：

1.4.1 负责完成电气工程系统配电工程安装及调试，包含但不限于配电箱、控制箱、桥架（槽盒）、明装线管、暗敷线管及开槽修复、配电控制箱出线至末端用电器的电线电缆敷设（含槽盒至箱体进线预埋套管）、开关插座、灯具安装（不含灯具供货）。

1.4.2 负责变电站内所有顶棚、墙面、地面等精装做法（含收边收口）以及特殊的构造做法施工，例如吸声墙面、静电地板等。

1.4.3 负责完成通风工程系统管道位置新增及调整、风口位置调整、设备（含控制面板）移位拆装、设备保护、重新开孔及孔洞修复、防护网安装（包含但不限于防虫网）、设备调试等。

1.4.4 负责完成红线内电缆沟、通讯管沟等结构改造（包含但不限于防水、管沟配件、管沟开孔修复及封堵、路面破除、土方开挖、回填、路面恢复等）。

1.4.5 负责与工程相关洞口开凿、收边封堵，包含但不限于新增或已有洞口修补、穿墙风管、槽盒、线管、水管等防火封堵。

1.4.6 负责完成变电站外立面拆除改造还原、废料回收等相关内容。

1.4.7 负责完成变电站设备基础工程（除总包完成部分）等施工内容，包含但不限于设备基础接地预留。

1.4.8 负责完成变电站防雷接地工程，包含但不限于末端设备（含防火阀、金属扶手栏杆、门窗百叶、防护网等）接地。

1.4.9 负责变电站消防设备（包含但不限于防火卷帘、防火阀等）安装。

1.4.10 负责变电站屋面防护工程、防水工程。

1.4.11 负责吊车、起重等设备（包含且不限于吊车的供应安装，及完成此项内容的所有相关工作）。

1.4.12 负责工程竣工验收及移交供电局相关报批手续。

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 造塑你我

1.4.13 负责变电站墙面设备运输洞口预留范围内的所有内容的拆除及恢复，包含但不限于幕墙、结构墙面拆除及恢复，门窗百叶的拆除及恢复等。

1.4.14 无条件配合变电站的消防验收。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 103 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 8 月 20 日，工程竣工日期为 2024 年 10 月 30 日，完成供电局移交并取得相关批文日期为 2024 年 11 月 30 日前。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准，但竣工及移交时间节点不变。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：7889178.80 元(大写：人民币 柒佰捌拾捌万玖仟壹佰柒拾捌元捌角)。其中，不含税金额为¥：7237778.72 元，增值税税率为：9 %，税金为¥：651400.08 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、高空作业费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：乙方需独立设置水电费实际计量，每月统计核算水电费进行缴纳，由乙方直接支付至甲方指定单位，此费用已含到合同总价中， 结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.2 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.3 打洞(孔)及其他措施费用：包括但不限于管道穿墙/楼板/反坎/幕墙打孔，修整，恢复处理、缝隙修补、套管安装、套管拆除修复、防水，管道防雷接地，垃圾清运，二次改造等，此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 施工图深化设计及相关部门审批：此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 其他费用：含报批报建、沟通、资料报送、资料审核等相关费用，含人工、车旅等一切报建沟通内容。此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

5.2 因甲方变更工程量产生的费用按本合同第三条据实结算。

5.3 如因乙方过错或乙方违反合同约定等造成的变更，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

第六条　施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【杨宁华】为本工程的项目经理（联系方式：13510601118），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

6.7 分包与转包

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

合同附件一：《工程质量保修书》
合同附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
合同附件三：《现场签证管理作业指引》
合同附件四：《设计变更管理作业指引》
合同附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
合同附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
合同附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
合同附件八：《反商业贿赂协议》
合同附件九：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
合同附件十：《通知方式》
合同附件十一：《建设工程廉政责任书》
合同附件十二：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》

发包人(盖章)：

2024年 9 月 11 日

承包人(盖章)：

2024 年 9 月 11 日

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑未来

竣工验收记录表

单位工程项目名称：深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程

使用单位(甲方)	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
施工单位(乙方)	深圳东道建设集团有限公司		
工　程　类　型	装饰装修	工程造价	￥7.889,178.80元
工程内容	1、装饰装修、给排水、空调等各专业工程内容 2、电气工程系统配电工程安装及调试 3、变电站内所有顶棚、墙面、地面等精装做法(含收边收口)以及特殊的构造做法施 4、通风工程系统管道位置新增及调整、风口位置调整、设备(含控制面板)移位,源塑你我拆装、设备保护、重新开孔及孔洞修复、防护网安装(包含但不限于防虫网)、设备调试等		
	开工日期：2024 年 8 月 20 日　　完工日期：2024 年 10 月 30 日		
工程验收检查评语	已按图纸及清单.合同要求完成。	质量评定等级	合格
参加验收单位：深圳东道建设集团有限公司 项目经理（签字）： 2024 年 11 月 10 日		参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 代表： 2024 年 11 月 10 日	
参加验收单位：中粮(深圳)智汇置业有限公司 （盖章） 2024 年 11 月 10 日			

注：①本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

2、架空层维修改造工程

合格工程供方履约评价表

项目名称	深圳市第七高级中学架空层维修改造工程	施工单位名称	深圳东道建设集团有限公司

1. 工程质量(20 分)

●已完成的分部、工程质量情况 ☑很好(10 分)；☐一般(5 分)；☐差(0 分)

●是否有不合格 ☑无(10 分)； ☐有 (0 分)

2. 进度(10 分)

●进度计划按期完成情况 ☑很好(10 分)；☐一般(6 分)；☐差(0 分)

3. 安全和环保(20 分)

●安全文明施工 ☑创安全文明工地(5 分)；☐达标(2 分)；☐未达标(0 分)

●污染防治 ☑达标(5 分)； ☐未达标(0 分)

●是否有安全事故或环保事故发生 ☑无(5 分)； ☐有(0 分)

●特种作业人员持证上岗情况 ☑很好(5 分)；☐一般(2 分)；☐差(0 分)

4. 纠正措施(10 分)

●整改通知按期完成情况 ☑很好(10 分)；☐一般(5 分)；☐差(0 分)

5. 合作性(10 分)

●与其他分包方的配合情况 ☐很好(10 分)；☑一般(6 分)；☐差(0 分)

6. 资质(10 分)

●与承包项目范围是否相符 ☑是(5 分)； ☐否(0 分)

●是否在有效期 ☑是(5 分)； ☐否(0 分)

7、农民工工资发放情况(20 分)

●是否及时发放农民工工资 ☑是(10 分)； ☐否(0 分)

●是否拖欠农民工工资 ☑否(10 分)； ☐是(0 分)

总得分：96 分

综合评价： 优秀 。

批准单位：深圳市第七高级中学

签名：

日期：2024 年 7 月 20 日

中标（成交）通知书

深圳东道建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市第七高级中学（以下简称为采购人）的委托，就深圳市第七高级中学架空层维修改造工程（项目编号：SZDL2024000500）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市第七高级中学	
委托项目	深圳市第七高级中学架空层维修改造工程	
中标数量	1 项	
完工期	自合同签订之日起 40 天（日历日）内	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300000-103023-03761	人民币壹佰肆拾伍万伍仟伍佰元整（¥1,455,500.00）	人民币壹佰壹拾玖万叁仟伍佰零玖元叁角整（¥1,193,509.30）
合计	人民币壹佰肆拾伍万伍仟伍佰元整（¥1,455,500.00）	人民币壹佰壹拾玖万叁仟伍佰零玖元叁角整（¥1,193,509.30）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1）采购人信息：

联系人：叶老师（联系电话：0755-85292207）

联系地址：深圳市宝安区沙井民主大道 33 号

2）中标（成交）人信息：

联系人：郑泳（联系电话：15807722126）

3）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024 年 4 月 15 日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市第七高级中学

归档

合同编号：_____

深圳市第七高级中学
架空层维修改造工程
施工合同

工程名称：架空层维修改造工程

工程地址：深圳市宝安区沙井民主大道 33 号

发 包 方：深圳市第七高级中学

承 包 方：深圳东道建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市宝安区

第二部分 专用条款

甲方（发包方）：深圳市第七高级中学

乙方（承包方）：深圳东道建设集团有限公司

按照《民法典》和国家关于建筑安装工程有关法律法规规定的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.工程名称：架空层维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井民主大道 33 号

施工范围及内容：吊天花，隔墙，铝合金门窗，部分地面改造，礼堂椅安装，部分监控，会议抗音器，柱立面封碳晶板，详细见清单。

承包方式：包工包料。

1.2 开工日期：2024 年 月 日

竣工日期：2024 年 月 日

总日历工期天数：40 日历天。

1.3 质量等级：合格

1.4 合同价款(含税)：壹佰壹拾玖万叁仟伍佰零玖元叁角 (1193509.30 元)

第二条 合同执行

第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用法律、法规：《民法典》和及相关法律法规的规定。

第四条 进度计划

4.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：月 日前。

4.2 甲方代表批准进度计划的时间：月 日前。

第五条 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

1．甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；

2．工程量变化和设计变更；

3．一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

第二十五条 保险：见合同条件相应条款。

第二十六条 工程停建或缓建：见合同条件相应条款。

第二十七条 合同生效与终止

27.1 合同生效日期：合同签订之日。

第二十八条 合同份数

28.1 本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执二份。

甲方(盖章)：深圳市第七高级中学

地址：深圳市宝安区沙井民主大道 33 号

法定代表人（有权签字人）：

代理人：

电话： 0755-23200822

开户银行：中国银行深圳东门支行

帐号：756264936722

乙方(盖章)：深圳东道建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人（有权签字人）：

代理人：

电话：0755-23031886

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001435

合同订立时间：2024 年 4 月 18 日

竣工验收报告书

工程名称	架空层维修改造工程	工程地址	深圳市宝安区沙井民主大道33号
建设单位	深圳市第七高级中学	竣工日期	2024 年 6 月 25 日
施工单位	深圳东道建设集团有限公司		

承建项目名称	实际完成情况	备注
架空层维修改造工程	已按要求完成	已按要求完成 100%

评定质量等级：合格

承建单位	建设单位	监理单位
深圳东道建设集团有限公司	深圳市第七高级中学	深圳市中能工程项目管理有限公司
交验人： 张华 日期：	参与验收人员： 日期：	参与验收人员： 唐聪 日期：

3、华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

华中农业大学承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）	华中农业大学		评价期限	/	
承包商名称	深圳东道建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	郑泳/0755-23031886		项目负责人及联系方式	区忠玉/13580639688	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		合同编号	2024-052	
工程名称	华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目		承包范围	实验室改造	
工程地点	华中农业大学		工程合同价	6988301.75元	
实际开工日期	2024年4月29日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	120天
履约评价得分（数值保留一位小数）					
最终认定得分	98				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优良 （建设单位公章）					

评价等级	优良	✓	良好		合格		基本合格		不合格	

采购与招标中心合同备案专用章
合同备案号：2024-042

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

工程承包合同

发 包 方：华中农业大学

承 包 方：深圳东道建设集团有限公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

一、项目概况：

1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

2、项目地址：华中农业大学

3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度）

4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱点系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。

5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

二、甲乙双方权利及义务：

1、甲方的权利及义务：

(1)指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行负担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

（人民币 陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分 ），其中暂列金¥ 200000.00（人民币 贰拾万元整 ）。

2、当工程量清单中明确已有的内容，但乙方响应文件商务标中没有的项目，视同乙方让利包含在合同价款中，必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

五、支付方式

合同签订后，甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款（含安全文明施工费），乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表，经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后，由甲方财务部门支付乙方工程进度款，进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时，甲方审核工程量后，工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后，乙方提供工程竣工结算书及相关资料，经甲方审核、审计后，甲方自收到乙方开具的发票30天内，付至审定的总价款的100%（扣除已支付的工程进度款及工程预付款）。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%，超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担，直接从结算工程款中扣除。计算式如下：扣除金额=［送审金额-审定金额*（1+5%）］*7%。

甲方支付工程预付款时，有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准为合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后，方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准，否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时，其返工费用和由此导致的损失由乙方承担，工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护，如造成产品的损坏，乙方应予赔偿，具体额度由乙方和受损方友好协商。

七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工，杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系，与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷，均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序)：

1、本合同书及其附件

2、中标通知书或成交通知书

3、投标函及其附录或响应文件（含投标答疑）

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中，甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效，合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：华中农业大学

单位地址：武汉市洪山区狮子山街一号

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：

银行账号：

行号：

电话：18986120283

签订日期：年 月 日

乙方（公章）：深圳东道建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001435

行号：

电话：0755- 23031886

签订日期：年 月 日

验收会议会签表

华中农业大学 公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），由 深圳东道建设集团有限公司 施工，于 2024 年 8 月 24 日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条件，定于 2024 年 8 月 28 日验收：

序号	验收人员	单位/部门
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

验收结论：

验收合格

2024 年 8 月 28 日

五、投标人企业性质告知书（不评审）

（一）牵头单位-深圳东道建设集团有限公司

投标人企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我方参加深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位企业性质情况告知如下，并承担不实的责任。

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300678575457B

企业性质认定：民营企业

注册资本：20000万元

成立日期：2008年8月29日

法定代表人：汪灼昭

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

控股股东/投资人名称及出资比例：深圳市嘉实供应链管理有限公司（出资比例：100%）

以上信息真实、准确、完整，如有虚假，我方愿承担相应法律责任。

单位名称：深圳东道建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026年10月24日

（二）成员单位-中国建筑第六工程局有限公司

投标人企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我方参加深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位企业性质情况告知如下，并承担不实的责任。

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

统一社会信用代码：911201161030636028

企业性质认定：国有企业

注册资本：627794.646430万人民币

成立日期：1987年04月27日

法定代表人：王瑾

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

控股股东/投资人名称及出资比例：中国建筑股份有限公司（出资比例：100%）

以上信息真实、准确、完整，如有虚假，我方愿承担相应法律责任。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026年10月24日

六、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标，并按下表格式列表汇总，证明材料附在表格之后。

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

投标单位名称：牵头单位：深圳东道建设集团有限公司

成员单位：中国建筑第六工程局有限公司

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	深圳东道建设集团有限公司（牵头单位）	2025 年：13413 万元 2024 年：9437 万元 2023 年：10953 万元	2025 年：7755 万元 2024 年：3857 万元 2023 年：5374 万元	2025 年：27511 万元 2024 年：16452 万元 2023 年：16151 万元
2	中国建筑第六工程局有限公司（成员单位）	2025 年：9011090 万元 2024 年：8117943 万元 2023 年：7445329 万元	2025 年：7353229 万元 2024 年：6521859 万元 2023 年：6047144 万元	2025 年：6876799 万元 2024 年：7089873 万元 2023 年：5917137 万元

注：单位为万元，数值取整数，不保留小数位。

（一）2025 年审计报告

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东道建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2634NU4FK9

深 圳 财 富 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）

SHENZHEN CAIFU ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNER)

地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

深财富年审字[2026]第054号

审 计 报 告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师　　中國注冊會計師 張明 330000010488

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二六年三月十日

深圳东道建设集团有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	2,529,029.34	3,538,461.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	250,000.00
应收账款	附注4	101,595,452.55	57,840,331.83
预付款项	附注5	19,539,771.59	10,268,073.03
其他应收款	附注6	8,316,808.59	18,304,283.64
存货	附注7	1,664,384.88	4,122,932.84
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		383,408.12	-
流动资产合计		**134,028,855.07**	**94,324,082.49**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,093.58	51,004.37
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	65,212.26	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**108,305.84**	**51,004.37**
资产合计		**134,137,160.91**	**94,375,086.86**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	-	396,055.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	35,479,952.31	21,244,901.34
预收款项	附注12	32,126,511.00	8,065,898.72
应付职工薪酬	附注13	342,713.64	1,096,868.11
应交税费	附注14	33,839.33	762,204.44
其他应付款	附注15	7,567,188.49	5,011,840.88
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**75,550,204.77**	**36,577,769.05**
非流动负债：			
长期借款	附注16	2,000,000.00	2,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**2,000,000.00**	**2,000,000.00**
负债合计		**77,550,204.77**	**38,577,769.05**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注17	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注18	458,781.82	458,781.82
未分配利润	附注19	4,328,174.32	3,538,535.99
所有者权益（或股东权益）合计		**56,586,956.14**	**55,797,317.81**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**134,137,160.91**	**94,375,086.86**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	275,110,577.73	164,520,513.46
减:营业成本	附注21	262,091,127.86	152,878,541.27
税金及附加	附注22	489,003.84	425,392.52
销售费用		-	-
管理费用	附注23	8,217,296.78	2,703,717.48
研发费用	附注24	1,047,582.85	6,631,115.71
财务费用	附注25	303,109.25	169,849.27
其中：利息费用		287,633.26	153,862.28
利息收入		1,753.29	8,887.09
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,962,457.15**	**1,711,897.21**
加:营业外收入	附注26	672.79	8,928.39
减:营业外支出	附注27	2,201,780.11	1,434,979.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**761,349.83**	**285,846.21**
减:所得税费用		182,550.43	139,251.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**578,799.40**	**146,594.35**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		578,799.40	146,594.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**578,799.40**	**146,594.35**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	280,128,151.48	182,290,979.33
收到的税费返还	2	210,838.93	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	67,111,706.99	1,436,844.32
现 金 流 入 小 计	4	347,450,697.40	183,727,823.65
购买商品、接受劳务支付的现金	5	275,085,742.37	179,709,717.32
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,525,473.57	6,952,090.41
支付的各项税款	7	3,596,719.18	1,798,512.20
支付的其他与经营活动有关的现金	8	64,487,127.96	1,201,742.03
现金流出小计	9	347,695,063.08	189,662,061.96
经营活动产生的现金流量净额	10	-244,365.68	-5,934,238.31
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现 金 流 入 小 计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	81,377.31	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现 金 流 出 小 计	21	81,377.31	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-81,377.31	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	2,000,000.00	2,396,055.56
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现 金 流 入 小 计	26	2,000,000.00	2,396,055.56
偿还债务所支付的现金	27	2,396,055.56	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	287,633.26	153,862.28
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现 金 流 出 小 计	30	2,683,688.82	2,153,862.28
筹资活动产生的现金流量净额	31	-683,688.82	242,193.28
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-1,009,431.81	-5,692,045.03
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,538,461.15	9,230,506.18
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,529,029.34	3,538,461.15

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	458,781.82	3,538,535.99	55,797,317.81
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,838.93	210,838.93
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	458,781.82	3,749,374.92	56,008,156.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,799.40	578,799.40
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,799.40	578,799.40
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	458,781.82	4,328,174.32	56,586,956.14

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77	55,786,973.46
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-136,250.00	-136,250.00
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3;446,365.77	55,650,723.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	92,170.22	146,594.35
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,594.35	146,594.35
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	458,781.82	3,538,535.99	55,797,317.81

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502。

(2)经营范围：

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%

电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	169,672.08	229,088.18
银行存款	2,359,357.26	3,309,372.97
合　　计	2,529,029.34	3,538,461.15

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	85,045,922.89	83.71%	50,722,023.37	87.69%
1年以上	16,549,529.66	16.29%	7,118,308.46	12.31%
合　　计	101,595,452.55	100.00%	57,840,331.83	100.00%

主要债务人	期末余额
中建三局集团	23,683,948.48
中建科工集团有限公司	7,900,617.45
海丰县东维亚房地产开发有限公司	6,792,995.00
中建钢构工程有限公司	6,032,562.79
深圳市建安（集团）股份有限公司	5,536,475.10

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,145,569.87	62.16%	3,323,614.13	32.37%
1年以上	7,394,201.72	37.84%	6,944,458.90	67.63%
合　　计	19,539,771.59	100.00%	10,268,073.03	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市天众安化工涂料有限公司	811,218.00
深圳市安鸿劳务有限公司	787,400.10
深圳市中宏劳务有限公司	726,378.57
深圳市中广建筑劳务有限公司	560,000.00
广西贵港市恒久木业有限公司	526,920.00

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,535,194.05	30.48%	14,428,384.38	78.83%
1年以上	5,781,614.54	69.52%	3,875,899.26	21.17%

合　　计	8,316,808.59	100.00%	18,304,283.64	100.00%

主要债务人	期末余额
武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	927,600.00
深圳旭志建设工程有限公司	705,373.33
中国邮政集团有限公司四川省分公司	500,000.00

附注7：存货

类　　别	期末余额	期初余额
原材料		24,871.57
工程施工	1,664,384.88	4,098,061.27
合　　计	1,664,384.88	4,122,932.84

附注8：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	171,991.85	6,849.00	-	178,840.85
电子及其他设备	171,991.85	6,849.00	-	178,840.85
二、累计折旧合计	120,987.48	14,759.79	-	135,747.27
电子及其他设备	120,987.48	14,759.79	-	135,747.27
三、固定资产账面净值	51,004.37			43,093.58

附注9：无形资产

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	-	74,528.31	-	74,528.31
软件	-	74,528.31	-	74,528.31
二、累计摊销合计	-	9,316.05	-	9,316.05
软件	-	9,316.05	-	9,316.05
三、无形资产账面净值	-			65,212.26

附注10：短期借款

项　　目	期初余额
信用贷款	396,055.56
合　　计	396,055.56

附注11：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例

1年以内	28,755,330.90	81.05%	17,328,803.74	81.57%
1年以上	6,724,621.41	18.95%	3,916,097.60	18.43%
合　　计	35,479,952.31	100.00%	21,244,901.34	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市锦恒建筑劳务工程有限公司	4,570,863.17
江西嘉佳和装配式建筑有限公司	2,713,708.33
深圳汇辉建筑劳务有限公司	2,195,204.14
四川亿楼科技发展有限公司	2,002,765.80

附注12：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	29,382,243.59	91.46%	6,924,239.72	85.85%
1年以上	2,744,267.41	8.54%	1,141,659.00	14.15%
合　　计	32,126,511.00	100.00%	8,065,898.72	100.00%

主要债权人	期末余额
莒县市政工程有限公司	5,149,774.81
峨边彝族自治县发展和改革局	4,908,658.42
中粮（深圳）智汇置业有限公司	4,424,475.50
新华人寿保险股份有限公司	1,824,484.81
东莞顺丰泰森物流管理有限公司	1,787,937.59

附注13：应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	342,713.64	1,096,868.11
合　　计	342,713.64	1,096,868.11

附注14：应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税		666,240.00
城市维护建设税	19,739.61	46,130.54
教育费附加	8,459.83	19,770.24
地方教育附加	5,639.89	13,180.16
合　　计	33,839.33	762,204.44

附注15：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,617,232.88	87.45%	4,902,378.05	97.82%
1年以上	949,955.61	12.55%	109,462.83	2.18%
合　　计	7,567,188.49	100.00%	5,011,840.88	100.00%

主要债权人	期末余额
谭明	3,599,757.76
谭颖	1,188,000.00
深圳吉虹电子科技有限公司	810,891.51
深圳市华菁建筑材料有限公司	569,800.00
华海装配科技（深圳）集团有限公司	449,000.00

附注16：长期借款

项　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
信用贷款	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
合　　计	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00

附注17：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合　　计	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00

附注18：盈余公积

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
法定盈余公积	458,781.82	-	-	458,781.82
合　　计	458,781.82	-	-	458,781.82

附注19：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,538,535.99
加：会计政策变更	-
其他因素调整	210,838.93
本期年初余额	3,749,374.92
加：本期净利润转入	578,799.40
减：本期提取法定盈余公积	-

本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	4,328,174.32
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注20：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	275,110,577.73	164,520,513.46	-	-
合　　计	275,110,577.73	164,520,513.46	-	-

附注21：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	262,091,127.86	152,878,541.27	-	-
合　　计	262,091,127.86	152,878,541.27	-	-

附注22：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	282,734.01	216,790.78
教育费附加	123,621.00	92,910.34
地方教育附加	82,648.83	61,940.22
印花税		53,751.18
合　　计	489,003.84	425,392.52

附注23：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	3,330,752.17	1,262,961.95
咨询顾问费	999,389.67	333,962.52
业务招待费	1,441,902.27	141,251.73
资产折旧摊销费	20,791.77	869.76
办公费	338,629.64	635,839.63
租赁费	1,348,254.51	
诉讼费	95,021.96	
差旅费	67,119.48	89,456.49

运输仓储费		6,000.00
修理费	7,380.00	2,500.00
包装费		
各项税费	119,807.68	
其他	448,247.63	230,875.40
合　　计	8,217,296.78	2,703,717.48

附注24：研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
人员人工费用	440,566.93	1,989,563.40
直接投入费用	586,656.38	4,616,400.49
折旧费用与长期待摊费用	3,284.07	13,136.28
其他费用	17,075.47	12,015.54
合　　计	1,047,582.85	6,631,115.71

附注25：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	287,633.26	153,862.28
减：利息收入	1,753.29	8,887.09
银行手续费	17,229.28	24,874.08
合　　计	303,109.25	169,849.27

附注26：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	672.79	8,928.39
合　　计	672.79	8,928.39

附注27：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	2,201,780.11	1,434,979.39
合　　计	2,201,780.11	1,434,979.39

附注28：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	578,799.40	146,594.35
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	14,759.79	14,006.04
无形资产摊销	9,316.05	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	287,633.26	153,862.28
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,458,547.96	2,512,466.26
经营性应收项目的减少（减：增加）	-42,961,913.42	6,802,214.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	39,368,491.28	-15,563,381.74
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	**-244,365.68**	**-5,934,238.31**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	2,529,029.34	3,538,461.15
减：现金的期初余额	3,538,461.15	9,230,506.18
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	**-1,009,431.81**	**-5,692,045.03**

附注29：或有事项

截至资产负债表日，本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注30：资产负债表日后事项

截至本财务报告批准日，本公司不存在需要披露的重要资产负债表日后事项。

深圳东道建设集团有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502。

经营范围：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为134,137,160.91元,其中：账面流动资产为134,028,855.07元,固定资产净值为43,093.58元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为77,550,204.77元,其中：账面流动负债为75,550,204.77元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为56,586,956.14元,其中：账面实收资本为51,800,000.00元,账面资本公积为0.00元,账面未分配利润为4,328,174.32元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为275,110,577.73元；营业成本为262,091,127.86元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为489,003.84元；销售费用为0.00元，管理费用为8,217,296.78元，研发费用为1,047,582.85元，财务费用为303,109.25元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为56,586,956.14元，其中：本年度未分配利润增加578,799.40元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	177.40%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.81%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	345.11%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	240.95%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	4.55%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.28%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.03%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	67.22%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	42.13%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300771613O163

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张明

成立日期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2025年　12月　09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张明

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0024641

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 12 月 29 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1981-08-22
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No. 152224198108220017
会计师事务所（普通合伙）
4403062129741
张明(330000010488)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协（2020）132号。
证书编号：No. of Certificate 330000010488
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2019 年/y 01 月/m 03 日/d
张明 330000010488
4
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 沈静芳
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1968-08-28
工作单位 Working unit 深圳财富会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 330103196808280729


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 474700930013
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 10 月/m 28 日/d
年/y 月/m 日/d

（二）2024 年审计报告

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东道建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25D0BPTJMV

深圳财富会计师事务所（普通合伙）
地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密　　深财富年审字[2025]第045号

审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳鹏富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国注册会计师
474700930003

中国·深圳　　二〇二五年三月四日

深圳东道建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注4	3,538,461.15	9,230,506.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	250,000.00	1,479,057.18
应收账款	附注6	57,840,331.83	63,278,753.23
预付款项	附注7	10,268,073.03	10,988,239.94
其他应收款	附注8	18,304,283.64	17,855,102.65
存货	附注9	4,122,932.84	6,635,399.10
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**94,324,082.49**	109,467,058.28
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	51,004.37	65,010.41
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**51,004.37**	**65,010.41**
资产合计		**94,375,086.86**	109,532,068.69

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	396,055.56	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	21,244,901.34	39,725,865.54
预收款项	附注13	8,065,898.72	11,498,740.80
应付职工薪酬	附注14	1,096,868.11	355,065.02
应交税费	附注15	762,204.44	20,142.76
其他应付款	附注16	5,011,840.88	145,281.11
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**36,577,769.05**	**51,745,095.23**
非流动负债：			
长期借款	附注17	2,000,000.00	2,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**2,000,000.00**	**2,000,000.00**
负债合计		**38,577,769.05**	**53,745,095.23**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注19	458,781.82	404,357.69
未分配利润	附注20	3,538,535.99	3,582,615.77
所有者权益（或股东权益）合计		**55,797,317.81**	**55,786,973.46**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**94,375,086.86**	**109,532,068.69**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	164,520,513.46	161,519,507.08
减:营业成本	附注22	152,878,541.27	150,562,207.84
税金及附加	附注23	425,392.52	316,131.13
销售费用		-	-
管理费用	附注24	2,703,717.48	3,002,317.46
研发费用	附注25	6,631,115.71	6,470,139.05
财务费用	附注26	169,849.27	106,868.13
其中：利息费用		153,862.28	106,833.72
利息收入		8,887.09	11,408.91
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,711,897.21**	**1,061,843.47**
加:营业外收入	附注27	8,928.39	130,702.50
减:营业外支出	附注28	1,434,979.39	304,964.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**285,846.21**	**887,581.41**
减:所得税费用		139,251.86	343,340.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**146,594.35**	**544,241.32**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		146,594.35	544,241.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**146,594.35**	**544,241.32**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	182,290,979.33	221,682,254.56
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,436,844.32	5,448,955.40
现金流入小计	4	183,727,823.65	227,131,209.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	179,709,717.32	201,982,104.09
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,952,090.41	5,745,267.48
支付的各项税款	7	1,798,512.20	1,338,494.73
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,201,742.03	11,341,035.84
现金流出小计	9	189,662,061.96	220,406,902.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,934,238.31	6,724,307.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	53,126.32
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	53,126.32
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-53,126.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	2,396,055.56	4,599,298.10
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	2,396,055.56	4,599,298.10
偿还债务所支付的现金	27	2,000,000.00	3,669,762.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	153,862.28	106,833.72
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,153,862.28	3,776,596.26
筹资活动产生的现金流量净额	31	242,193.28	822,701.84
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-5,692,045.03	7,493,883.34
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,230,506.18	1,736,622.84
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,538,461.15	9,230,506.18

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77	55,786,973.46
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-136,250.00	-136,250.00
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,446,365.77	55,650,723.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	92,170.22	146,594.35
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,594.35	146,594.35
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-		458,781.82	3,538,535.99	55,797,317.81

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	139,883.63	544,241.32
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,241.32	544,241.32
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77	55,786,973.46

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501。

(2)经营范围：

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础：

(1)编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

(2)持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率

房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注4：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	229,088.18	450,860.36
银行存款	3,309,372.97	8,779,645.82
合　　计	3,538,461.15	9,230,506.18

附注5：应收票据

项　　目	期末余额
应收票据	250,000.00
合　　计	250,000.00

附注6：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,722,023.37	87.69%	45,756,259.88	72.31%
1年以上	7,118,308.46	12.31%	17,522,493.35	27.69%
合　　计	57,840,331.83	100.00%	63,278,753.23	100.00%

主要债务人	期末余额
海丰县东维亚房地产开发有限公司	6,792,995.00
中建三局集团	5,512,001.49
中国建筑一局	4,483,944.52
核工业第二二建设	3,290,711.83
中建三局华南公司	2,983,759.02

附注7：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,323,614.13	32.37%	7,592,039.97	69.09%
1年以上	6,944,458.90	67.63%	3,396,199.97	30.91%
合　　计	10,268,073.03	100.00%	10,988,239.94	100.00%

主要债务人	期末余额
中宏劳务	726,378.57
安鸿劳务	571,540.54
瑞成劳务	540,000.00
鑫昌源建材	523,686.12
佳盛发建筑材料	522,246.02

附注8：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,428,384.38	78.83%	16,101,769.39	90.18%
1年以上	3,875,899.26	21.17%	1,753,333.26	9.82%
合　　计	18,304,283.64	100.00%	17,855,102.65	100.00%

主要债务人	期末余额
华菁建筑材料	6,187,300.00
众鑫建筑工程	2,120,000.00
武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	927,600.00
前海诚远大数据科技	429,000.00

附注9：存货

类　　别	期初余额	期末余额
原材料	402,760.85	24,871.57
工程施工	6,232,638.25	4,098,061.27
合　　计	6,635,399.10	4,122,932.84

附注10：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	171,991.85	-	-	171,991.85
电子及办公设备	171,991.85	-	-	171,991.85
二、累计折旧合计	106,981.44	14,006.04	-	120,987.48
电子及办公设备	106,981.44	14,006.04	-	120,987.48
三、固定资产账面净值	65,010.41	-	14,006.04	51,004.37

附注11：短期借款

项　　目	期末余额
短期借款	396,055.56
合　　计	396,055.56

附注12：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,328,803.74	81.57%	35,170,966.70	88.53%
1年以上	3,916,097.60	18.43%	4,554,898.84	11.47%

合　　计	21,244,901.34	100.00%	39,725,865.54	100.00%

主要债权人	期末余额
汉昌劳务	3,377,150.11
嘉佳和装配式建筑	3,007,384.80
亿楼科技发展	2,219,322.75
爱科曦玥科技	2,127,615.68
斯克瑞科技	1,835,204.76

附注13：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,924,239.72	85.85%	10,031,403.18	87.24%
1年以上	1,141,659.00	14.15%	1,467,337.62	12.76%
合　　计	8,065,898.72	100.00%	11,498,740.80	100.00%

主要债权人	期末余额
莒县市政工程有限公司	5,199,774.81
星隆庭酒店管理	1,400,000.00
盛菲乐餐饮管理	1,000,000.00
顺豪实业	101,505.00
福田区华富街道办事处	86,985.53

附注14：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	355,065.02	7,112,062.15	6,370,259.06	1,096,868.11
社会保险费	-	558,927.35	558,927.35	-
住房公积金	-	22,904.00	22,904.00	-
合　　计	355,065.02	7,693,893.50	6,952,090.41	1,096,868.11

附注15：应交税费

项　　目	年末账面余额
增值税	666,240.00
城市维护建设税	46,130.54
教育费附加	19,770.24
地方教育附加	13,180.16
印花税	16,883.50
合　　计	762,204.44

附注16：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,902,378.05	97.82%	145,281.11	100.00%
1年以上	109,462.83	2.18%	-	-
合　　计	5,011,840.88	100.00%	145,281.11	100.00%

主要债权人	期末余额
谭明	3,112,000.00
吉虹电子科技	621,476.84
华海装配科技集团	449,000.00
华菁孵化器	150,000.00
江娜	100,000.00

附注17：长期借款

项　目	期末余额
交通银行	2,000,000.00
合　　计	2,000,000.00

附注18：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合　　计	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00

附注19：盈余公积

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
盈余公积金	404,357.69	54,424.13	-	458,781.82
合　　计	404,357.69	54,424.13	-	458,781.82

附注20：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,582,615.77
加：会计政策变更	-
其他因素调整	-136,250.00
本期年初余额	3,446,365.77

加：本期净利润转入	146,594.35
减：本期提取法定盈余公积	54,424.13
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	3,538,535.99
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注21：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	164,520,513.46	161,519,507.08	-	-
合　　计	164,520,513.46	161,519,507.08	-	-

附注22：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	152,878,541.27	150,562,207.84	-	-
合　　计	152,878,541.27	150,562,207.84	-	-

附注23：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	216,790.78	153,629.23
教育费附加	92,910.34	65,841.10
地方教育附加	61,940.22	43,894.07
印花税	53,751.18	52,766.73
合　　计	425,392.52	316,131.13

附注24：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,262,961.95	1,043,197.19
咨询顾问费	333,962.52	403,529.13
业务招待费	141,251.73	290,431.06
广告费和业务宣传费	-	213,186.63
资产折旧摊销费	869.76	-
办公费	635,839.63	659,872.24

差旅费	89,456.49	115,263.25
运输仓储费	6,000.00	749.55
修理费	2,500.00	-
其他	230,875.40	276,088.41
合　　计	2,703,717.48	3,002,317.46

附注25：研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
人员人工费用	1,989,563.40	1,948,634.36
直接投入费用	4,616,400.49	4,408,427.36
折旧费用与长期待摊费用	13,136.28	8,770.56
其他费用	12,015.54	104,306.77
合　　计	6,631,115.71	6,470,139.05

附注26：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	153,862.28	106,833.72
减：利息收入	8,887.09	11,408.91
银行手续费	24,874.08	11,443.32
合　　计	169,849.27	106,868.13

附注27：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
其他	8,928.39	102.50
政府补助	-	130,600.00
合　　计	8,928.39	130,702.50

附注28：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,434,979.39	304,964.56
合　　计	1,434,979.39	304,964.56

附注29：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		

净利润	146,594.35	544,241.32
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	14,006.04	8,770.56
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	153,862.28	106,833.72
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,512,466.26	1,369,444.88
经营性应收项目的减少（减：增加）	6,802,214.50	71,285,213.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	-15,563,381.74	-66,590,196.34
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-5,934,238.31	6,724,307.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	3,538,461.15	9,230,506.18
减：现金的期初余额	9,230,506.18	1,736,622.84
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-5,692,045.03	7,493,883.34

附注30：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注31：资产负债表日后事项

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

深圳东道建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501。

经营范围：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为94,375,086.86元,其中：账面流动资产为94,324,082.49元,固定资产净值为51,004.37元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为38,577,769.05元,其中：账面流动负债为36,577,769.05元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为55,797,317.81元,其中：账面实收资本为51,800,000.00元,账面资本公积为0.00元,账面未分配利润为3,538,535.99元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为164,520,513.46元；营业成本为152,878,541.27元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为425,392.52元；销售费用为0.00元，管理费用为2,703,717.48元，研发费用为6,631,115.71元，财务费用为169,849.27元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,797,317.81元，其中：本年度未分配利润增加146,594.35元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	257.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.88%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	271.67%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	161.46%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.26%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-13.84%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300771613016 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　肖烈汗

成立日期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 07 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021779

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

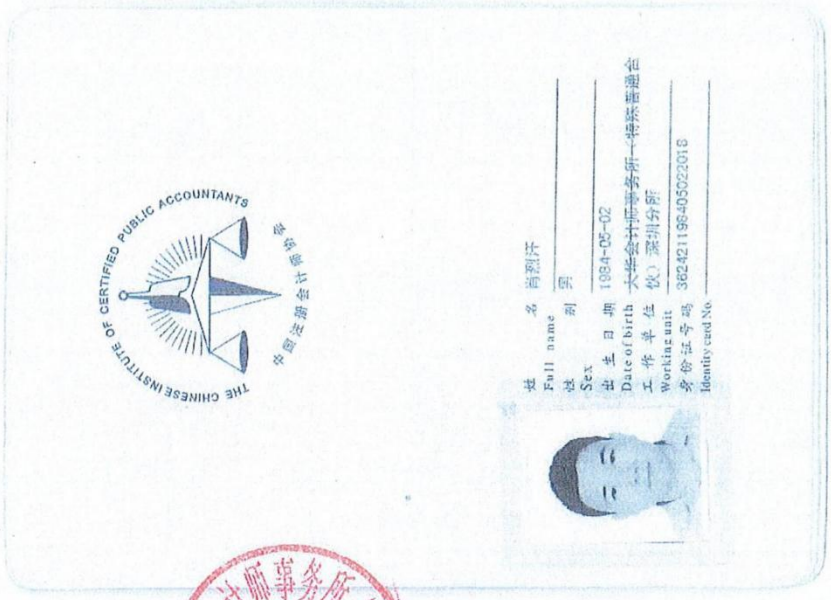
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

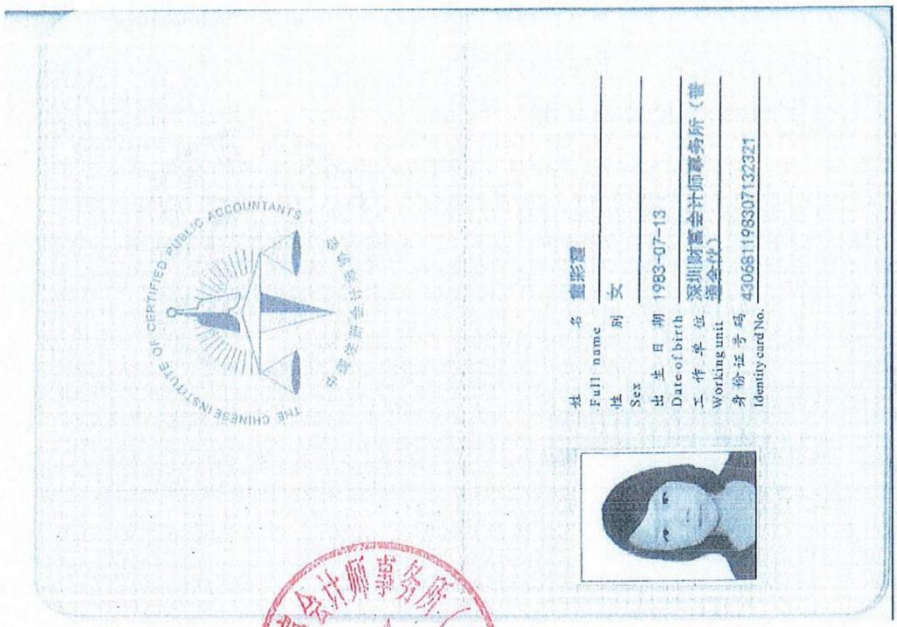
中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 肖烈汗
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1984-05-02
工作单位 Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 362421196405022016


年度检验登记
Annual Renewal Registration
肖烈汗 440300480385
证书编号：440300480385
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2009 年 06 月 01 日
Date of Issuance
y m d
4
5


注册会计师行业统一监管平台
Unified Supervision Platform of Chinese CPA Profession
欢迎登录，深圳财富会计师事务所（普通合伙）！
系统更新记录
意见建议反馈
账号设置
退出登录
项办理
会计师事项...
业务备案
办理
报备
报备验证
首页
本所注册会计师信息查询
注师证书编号:
注师姓名:
肖烈汗
会计师状态:
正常
展开
搜索
导出
导出全部
三列 | 全屏
序号
操作
注师证书编号
注师姓名
性别
出生日期
有效证件类型
有效证件号
事务所执业证书编号
事务所名称
1
详情 | 证照预览 | 证照下载
440300480385
肖烈汗
男
1984-05-02
身份证
362421198405022018
47470093
深圳财富会计师事务所（普通合伙）


注师查询
申请人基本信息
履历及证明表信息
基本信息变更信息
注销转所信息
注师状态变更历史
股东/合伙人状态变更历史
申请单号
注师状态
对应操作
开始日期
结束日期
事务所执业证书编号
事务所名称
前事务所执业证书编号
前事务所名称
AT075932
正常
省内转所
2023-12-27
47470093
深圳财富会计师事务所（普通合伙）
310000084701
上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474700930003

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 02 月/m 08 日/d

年/y 月/m 日/d

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东道建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24NJTH76V2

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密　　深财富年审字[2024]第110号

审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二四年四月十日

深圳东通建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注4	9,230,506.18	1,736,622.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,479,057.18	553,609.46
应收账款	附注6	63,278,753.23	130,258,686.81
预付款项	附注7	10,988,239.94	14,884,285.08
其他应收款	附注8	17,855,102.65	19,189,785.33
存货	附注9	6,635,399.10	8,004,843.98
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**109,467,058.28**	**174,627,833.50**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	65,010.41	20,654.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**65,010.41**	**20,654.65**
资产合计		**109,532,068.69**	**174,648,488.15**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东通建设集团有限公司

资产负债表（续）

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	1,070,464.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	39,725,865.54	84,435,147.18
预收款项	附注12	11,498,740.80	31,700,817.41
应付职工薪酬	附注13	355,065.02	752,596.00
应交税费		20,142.76	-567,129.46
其他应付款	附注14	145,281.11	2,013,860.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**51,745,095.23**	**119,405,756.01**
非流动负债：			
长期借款	附注15	2,000,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**2,000,000.00**	**-**
负债合计		**53,745,095.23**	**119,405,756.01**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	404,357.69	-
未分配利润	附注18	3,582,615.77	3,442,732.14
所有者权益（或股东权益）合计		**55,786,973.46**	**55,242,732.14**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**109,532,068.69**	**174,648,488.15**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

利　润　表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	161,519,507.08	148,336,584.65
减:营业成本	附注20	150,562,207.84	136,813,391.75
税金及附加	附注21	316,131.13	305,303.93
销售费用		-	-
管理费用	附注22	3,002,317.46	3,338,958.63
研发费用	附注23	6,470,139.05	6,020,795.01
财务费用	附注24	106,868.13	101,493.38
其中：利息费用		106,833.72	-
利息收入		11,408.91	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,061,843.47**	**1,756,641.95**
加:营业外收入	附注25	130,702.50	63,931.38
减:营业外支出	附注26	304,964.56	401,751.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**887,581.41**	**1,418,822.11**
减:所得税费用		343,340.09	231,305.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**544,241.32**	**1,187,516.81**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		544,241.32	1,187,516.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**544,241.32**	**1,187,516.81**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	221,682,254.56	77,355,823.29
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,448,955.40	142,636,614.11
现金流入小计	4	227,131,209.96	219,992,437.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,982,104.09	71,389,533.88
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,745,267.48	4,654,977.23
支付的各项税款	7	1,338,494.73	527,043.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,341,035.84	144,053,234.48
现金流出小计	9	220,406,902.14	220,624,789.50
经营活动产生的现金流量净额	10	6,724,307.82	-632,352.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	53,126.32	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	53,126.32	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-53,126.32	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	4,599,298.10	306,160.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	4,599,298.10	306,160.00
偿还债务所支付的现金	27	3,669,762.54	2,009,100.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	106,833.72	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	3,776,596.26	2,009,100.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	822,701.84	-1,702,940.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	7,493,883.34	-2,335,292.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,736,622.84	4,071,914.94
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,230,506.18	1,736,622.84

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇〇〇年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	139,883.63	544,241.32
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,241.32	544,241.32
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77	55,786,973.46

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,379,136.33	54,179,136.33
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-123,921.00	-123,921.00
二、本年年初余额	05	51,800,000.00				-	-	-	-	-	2,255,215.33	54,055,215.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,516.81	1,187,516.81
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,516.81	1,187,516.81
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

(2)经营范围：

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础：

(1) 编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

(2)持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率

房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注4：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	450,860.36	109,511.17
银行存款	8,779,645.82	1,627,111.67
合　　计	9,230,506.18	1,736,622.84

附注5：应收票据

项　　目	期末余额
应收票据	1,479,057.18
合　　计	1,479,057.18

附注6：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	45,756,259.88	72.31%	130,258,686.81	100.00%
1年以上	17,522,493.35	27.69%	-	-
合　　计	63,278,753.23	100.00%	130,258,686.81	100.00%

主要债务人	期末余额
中国建筑第七工程局	7,312,416.53
海丰县东维亚房地产开发有限公司	6,942,995.00
电网有限责任公司东莞供电局	5,302,530.71
中建三局集团	4,570,927.36
中国建筑一局	4,120,374.14

附注7：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,592,039.97	69.09%	14,884,285.08	100.00%
1年以上	3,396,199.97	30.91%	-	-
合　　计	10,988,239.94	100.00%	14,884,285.08	100.00%

主要债务人	期末余额
斯克瑞科技	1,287,000.00
中宏劳务	726,378.57
益顺通建筑劳务	599,388.97
鑫昌源建材	523,686.12
佳盛发建筑材料	522,246.02

附注8：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,101,769.39	90.18%	19,189,785.33	100.00%
1年以上	1,753,333.26	9.82%	-	-
合　　计	17,855,102.65	100.00%	19,189,785.33	100.00%

主要债务人	期末余额
谭明	4,944,000.00
华菁建筑材料	3,395,600.00
兴际达实业发展	3,069,660.83
博瀚投资发展	2,319,974.73
众鑫建筑工程	2,120,000.00

附注9：存货

类　　别	期初余额	期末余额
原材料	1,065,406.90	402,760.85
工程施工	6,612,438.64	6,232,638.25
劳务工资	326,998.44	-
合　　计	8,004,843.98	6,635,399.10

附注10：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	118,865.53	53,126.32	-	171,991.85
电子及办公设备	118,865.53	53,126.32	-	171,991.85
二、累计折旧合计	98,210.88	8,770.56	-	106,981.44
电子及办公设备	98,210.88	8,770.56	-	106,981.44
三、固定资产账面净值	20,654.65			65,010.41

附注11：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,170,966.70	88.53%	84,435,147.18	100.00%
1年以上	4,554,898.84	11.47%	-	-
合　　计	39,725,865.54	100.00%	84,435,147.18	100.00%

主要债权人	期末余额
柏安新材料科技	8,148,358.16

劲达建筑劳务	5,326,737.32
嘉佳和装配式建筑	2,679,353.39
粤能环保装配科技	2,354,037.08

附注12：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,031,403.18	87.24%	31,700,817.41	100.00%
1年以上	1,467,337.62	12.76%	-	-
合　　计	11,498,740.80	100.00%	31,700,817.41	100.00%

主要债权人	期末余额
莒县市政工程有限公司	5,757,239.81
星隆庭酒店管理	1,200,000.00
盛菲乐餐饮管理	1,000,000.00
陆河瑞达置业有限公司	498,520.87
卫光生物制品	432,989.20

附注13：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	752,596.00	4,920,033.36	5,317,564.34	355,065.02
社会保险费	-	392,589.14	392,589.14	-
住房公积金	-	35,114.00	35,114.00	-
合　　计	752,596.00	5,347,736.50	5,745,267.48	355,065.02

附注14：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	145,281.11	100.00%	2,013,860.44	100.00%
合　　计	145,281.11	100.00%	2,013,860.44	100.00%

主要债权人	期末余额
鼎和财产保险深圳分公司	271,164.04
武商集团股份有限公司武商物业资产公司	47,445.00

附注15：长期借款

项　目	期末余额
交通银行	2,000,000.00
合　　计	2,000,000.00

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合　　计	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00

附注17：盈余公积

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
任意盈余公积	-	404,357.69	-	404,357.69
合　　计	-	404,357.69	-	404,357.69

附注18：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,442,732.14
加：会计政策变更	-
其他因素调整	-
本期年初余额	3,442,732.14
加：本期净利润转入	544,241.32
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	404,357.69
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	3,582,615.77
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注19：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	161,519,507.08	148,336,584.65	-	-
合　　计	161,519,507.08	148,336,584.65	-	-

附注20：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

营业成本	150,562,207.84	136,813,391.75	-	-
合　　计	150,562,207.84	136,813,391.75	-	-

附注21：税金及附加

项　　目	本年发生额
城市维护建设税	153,629.23
教育费附加	65,841.10
地方教育附加	43,894.07
印花税	52,766.73
合　　计	316,131.13

附注22：管理费用

项　　目	本年发生额
职工薪酬	1,043,197.19
咨询顾问费	403,529.13
业务招待费	290,431.06
广告费和业务宣传费	213,186.63
办公费	659,872.24
差旅费	115,263.25
运输仓储费	749.55
其他	276,088.41
合　　计	3,002,317.46

附注23：研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工费用	1,948,634.36
直接投入费用	4,408,427.36
折旧费用与长期待摊费用	8,770.56
其他费用	104,306.77
合　　计	6,470,139.05

附注24：财务费用

项　　目	本年发生额
利息支出	106,833.72
减：利息收入	11,408.91

银行手续费	11,443.32
合　　计	106,868.13

附注25：营业外收入

项　　目	本年发生额
政府补助款	130,600.00
其他	102.50
合　　计	130,702.50

附注26：营业外支出

项　　目	本年发生额
税务罚款	144,939.32
税收滞纳金	20.85
其他	160,004.39
合　　计	304,964.56

附注27：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	544,241.32	1,187,516.81
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	8,770.56	15,216.39
无形资产摊销	-	833,332.95
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	106,833.72	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	1,369,444.88	-3,979,968.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	71,285,213.68	-64,612,917.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	-66,590,196.34	66,048,389.35
其他	-	-123,921.00

经营活动产生的现金流量净额	**6,724,307.82**	**-632,352.10**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	9,230,506.18	1,736,622.84
减：现金的期初余额	1,736,622.84	4,071,914.94
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	**7,493,883.34**	**-2,335,292.10**

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

深圳东道建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为109,532,068.69元,其中：账面流动资产为109,467,058.28元,固定资产净值为65,010.41元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为53,745,095.23元,其中：账面流动负债为51,745,095.23元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为55,786,973.46元,其中：账面实收资本为51,800,000.00元,账面资本公积为0.00元,账面未分配利润为3,582,615.77元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为161,519,507.08元；营业成本为150,562,207.84元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为316,131.13元；销售费用为0.00元，管理费用为3,002,317.46元，研发费用为6,470,139.05元，财务费用为106,868.13元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,786,973.46元，其中：本年度未分配利润增加544,241.32元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.07%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	166.91%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	113.71%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.55%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.98%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	8.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-37.28%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300771613016 3

营业执照

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　肖烈汗

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021779

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一之年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 440300480385

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2009 年 06 月 01 日



2014 年 7 月 2 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 474700930002
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2023 年 4 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓　　名 张兰云
Full name

性　　别 女
Sex

出生日期 1989年8月20日
Date of birth

工作单位 深圳财富会计师事务所（普通合伙）
Working unit

身份证号码 341282198908207361
Identity card No.

（二）成员单位-中国建筑第六工程局有限公司近三年审计报告

（一）2025 年审计报告

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26KWRLOBHY

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 121

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2026）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：肖　慧

中国注册会计师：朱晓芬

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	13,138,209,085.99	9,867,422,415.13
其中：存放财务公司款项		4,300,577,889.28	2,380,604,574.51
交易性金融资产	2	20,257,160.69	15,175,161.54
应收票据	3	284,141,127.74	101,948,040.44
应收账款	4	11,832,872,152.02	9,148,392,926.21
应收款项融资	5	94,928,908.16	217,835,175.79
预付款项	6	877,948,262.69	1,294,579,665.64
其他应收款	7	13,409,195,918.33	11,572,181,689.81
存货	8	8,970,368,207.14	11,541,433,147.47
合同资产	9	13,771,389,100.74	14,284,036,512.65
一年内到期的非流动资产	10	1,072,543,668.32	885,940,930.49
其他流动资产	11	7,157,519,363.73	4,557,601,429.65
流动资产合计		70,629,372,955.55	63,486,547,094.82
非流动资产			
债权投资	12	179,798,389.68	328,114,245.28
长期应收款	13	747,748,830.70	820,438,841.56
长期股权投资	14	2,457,319,001.95	2,232,962,976.14
其他权益工具投资	15	334,919,124.22	368,685,909.30
其他非流动金融资产	16	37,790,000.00	-
投资性房地产	17	259,746,092.97	277,522,599.43
固定资产	18	892,745,313.49	1,664,737,229.08
在建工程	19	124,146,409.08	180,568,865.64
使用权资产	20	250,924,158.84	143,764,339.55
无形资产	21	5,220,901,872.00	5,421,201,555.74
商誉	22	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	23	26,908,777.17	18,020,620.23
递延所得税资产	24	451,631,421.52	403,988,346.80
其他非流动资产	25	8,454,160,139.08	5,790,086,466.16
非流动资产合计		19,481,536,925.93	17,692,889,390.14
资产总计		90,110,909,881.48	81,179,436,484.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	27	12,925,633,298.97	10,461,194,139.14
应付票据	28	48,200,000.00	15,000,000.00
应付账款	29	25,371,735,885.74	21,937,839,261.99
预收款项		7,588,549.56	385,000.00
合同负债	30	5,719,154,651.69	8,554,160,706.11
应付职工薪酬	31	189,474,569.31	188,936,574.47
应交税费	32	795,194,456.31	425,658,376.37
其他应付款	33	6,341,553,445.32	5,625,325,209.99
一年内到期的非流动负债	34	3,426,361,351.81	2,447,452,035.57
其他流动负债	35	7,787,781,109.77	4,453,891,841.42
流动负债合计		62,612,677,318.48	54,109,843,145.06
非流动负债			
长期借款	36	8,816,582,804.45	9,334,987,600.00
应付债券	37	500,000,000.00	1,400,000,000.00
租赁负债	38	174,409,733.15	88,388,301.14
长期应付款	39	1,371,639,555.54	234,248,072.13
长期应付职工薪酬	40	45,670,000.00	49,930,000.00
递延收益		51,837.87	560,943.87
递延所得税负债	24	11,267,913.88	631,938.73
非流动负债合计		10,919,621,844.89	11,108,746,855.87
负债合计		73,532,299,163.37	65,218,590,000.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	42	6,277,946,464.30	6,277,946,464.30
其他权益工具	43	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积	44	76,021,666.84	68,836,367.90
其他综合收益	45	111,986,244.18	150,073,540.21
专项储备	46	84,582,681.02	-
盈余公积	47	463,986,497.20	446,604,939.14
未分配利润	48	792,879,838.35	586,383,772.05
归属于母公司所有者权益合计		9,907,403,391.89	9,629,845,083.60
少数股东权益		6,671,207,326.22	6,331,001,400.43
所有者权益合计		16,578,610,718.11	15,960,846,484.03
负债和所有者权益总计		90,110,909,881.48	81,179,436,484.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：国建科　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	49	68,767,999,679.32	70,898,731,359.34
减：营业成本		63,133,176,310.12	66,012,138,931.00
税金及附加		476,329,304.61	132,778,324.33
销售费用		89,892,813.98	84,429,908.73
管理费用		591,125,296.25	650,911,929.12
研发费用		2,259,896,303.87	2,349,038,431.77
财务费用	50	689,822,001.56	750,734,478.37
其中：利息费用		669,115,363.06	799,615,707.67
利息收入		71,843,102.24	76,595,001.42
加：其他收益	51	149,752,475.97	193,511,197.69
投资（损失）/收益	52	(96,367,212.06)	192,462,964.52
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(32,662,684.35)	177,114,025.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(90,810,028.05)	(1,492,664.78)
公允价值变动收益		5,937,999.15	321,167.44
信用减值损失	53	(169,066,758.68)	(381,016,173.71)
资产减值损失	54	(223,948,480.61)	(137,732,429.05)
资产处置收益	55	4,451,816.71	13,673,595.99
营业利润		1,198,517,489.41	799,919,678.90
加：营业外收入	56	11,751,901.54	22,334,929.87
减：营业外支出	57	7,998,773.68	6,362,479.39
利润总额		1,202,270,617.27	815,892,129.38
减：所得税费用	60	271,957,638.75	99,760,536.74
净利润		930,312,978.52	716,131,592.64
按经营持续性分类			
持续经营净利润		930,312,978.52	716,131,592.64
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		590,128,178.73	660,775,070.76
少数股东损益		340,184,799.79	55,356,521.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	45	(38,087,296.03)	84,285,233.28
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45	(38,087,296.03)	84,285,233.28
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(670,000.00)	(1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(29,721,767.31)	91,669,019.58
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(7,695,528.72)	(5,503,786.30)
综合收益总额		892,225,682.49	800,416,825.92
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		552,040,882.70	745,060,304.04
归属于少数股东的综合收益总额		340,184,799.79	55,356,521.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：国建科　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末及本年年初余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	68,836,367.90	150,073,540.21	-	446,604,939.14	586,383,772.05	9,629,845,083.60	6,331,001,400.43	15,960,846,484.03
二、	本年增减变动金额										
（一）	综合收益总额	-	-	-	(38,087,296.03)	-	-	590,128,178.73	552,040,882.70	340,184,799.79	892,225,682.49
（二）	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	275,607,875.00	275,607,875.00
2.	其他	-	-	-	-	-	(1,018,000.00)	-	(1,018,000.00)	-	(1,018,000.00)
（三）	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	18,399,558.06	(18,399,558.06)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(283,300,000.00)	(283,300,000.00)	(275,586,749.00)	(558,886,749.00)
3	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(74,900,000.00)	(74,900,000.00)	-	(74,900,000.00)
4.	其他	-	-	7,185,298.94	-	-	-	(7,032,554.37)	152,744.57	-	152,744.57
（四）	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	2,486,774,936.37	-	-	2,486,774,936.37	-	2,486,774,936.37
2.	本年使用	-	-	-	-	(2,402,192,255.35)	-	-	(2,402,192,255.35)	-	(2,402,192,255.35)
三、	本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	76,021,666.84	111,986,244.18	84,582,681.02	463,986,497.20	792,879,838.35	9,907,403,391.89	6,671,207,326.22	16,578,610,718.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末及本年年初余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35
二、	本年增减变动金额										
（一）	综合收益总额	-	-	-	84,285,233.28	-	-	660,775,070.76	745,060,304.04	55,356,521.88	800,416,825.92
（二）	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	1,193,427,507.44	2,193,427,507.44
2.	其他	-	-	-	-	-	(2,734,000.00)	-	(2,734,000.00)	(359,011,130.00)	(361,745,130.00)
（三）	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	22,320,264.75	(22,320,264.75)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(414,570,000.00)	(414,570,000.00)	(170,949,999.99)	(585,519,999.99)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(14,986,301.37)	-	-	-	-	(59,913,698.63)	(74,900,000.00)	-	(74,900,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	7,315,631.31	7,315,631.31	-	7,315,631.31
（四）	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	2,776,048,914.75	-	-	2,776,048,914.75	-	2,776,048,914.75
2.	本年使用	-	-	-	-	(2,776,048,914.75)	-	-	(2,776,048,914.75)	-	(2,776,048,914.75)
三、	本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	68,836,367.90	150,073,540.21	-	446,604,939.14	586,383,772.05	9,629,845,083.60	6,331,001,400.43	15,960,846,484.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：国建科　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,473,514,899.04	69,528,859,350.50
收到的税费返还		1,029,893.12	87,181,893.61
收到其他与经营活动有关的现金		911,396,980.17	504,998,950.46
经营活动现金流入小计		64,385,941,772.33	70,121,040,194.57
购买商品、接受劳务支付的现金		55,256,650,454.67	59,224,597,960.14
支付给职工以及为职工支付的现金		3,591,079,260.39	3,304,195,140.88
支付的各项税费		933,192,408.07	1,378,129,558.26
支付其他与经营活动有关的现金		3,440,968,842.68	5,297,637,731.07
经营活动现金流出小计		63,221,890,965.81	69,204,560,390.35
经营活动产生的现金流量净额	61	1,164,050,806.52	916,479,804.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		179,635,244.38	948,719,563.69
取得投资收益收到的现金		658,119.25	605,469.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,255,007.71	60,875,948.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		502,940,058.33	121,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		171,855,136.69	105,396,639.25
投资活动现金流入小计		860,343,566.36	1,237,097,620.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		380,813,828.13	1,353,394,744.31
投资支付的现金		560,504,258.94	1,348,501,029.81
支付其他与投资活动有关的现金		12,517,913.19	3,432,406.00
投资活动现金流出小计		953,836,000.26	2,705,328,180.12
投资活动使用的现金流量净额		(93,492,433.90)	(1,468,230,559.40)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		275,607,875.00	2,180,864,313.72
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		275,607,875.00	1,180,864,313.72
取得借款收到的现金		19,819,500,000.00	20,535,946,134.12
发行债券收到的现金		1,500,000,000.00	2,900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,145,595,355.56	-
筹资活动现金流入小计		22,740,703,230.56	25,616,810,447.84
偿还债务支付的现金		18,430,452,000.00	22,975,500,363.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,349,851,858.39	1,477,595,694.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		275,586,749.00	118,950,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		411,368,588.08	59,305,041.55
筹资活动现金流出小计		20,191,672,446.47	24,512,401,099.55
筹资活动产生的现金流量净额		2,549,030,784.09	1,104,409,348.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(4,726,845.19)	519,553.09
五、现金及现金等价物净增加额	63	3,614,862,311.52	553,178,146.20
加：年初现金及现金等价物余额		7,043,048,745.13	6,489,870,598.93
六、年末现金及现金等价物余额	64	10,657,911,056.65	7,043,048,745.13

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：国建科　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2025年12月31日　　人民币元

资产	附注十四	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		7,662,503,127.78	5,687,379,419.52
其中：存放财务公司款项		2,739,993,055.69	1,287,236,437.86
交易性金融资产		20,257,160.69	15,175,161.54
应收票据		255,620,808.26	84,897,193.10
应收账款	1	8,732,682,149.07	6,910,258,277.07
应收款项融资		92,830,044.60	157,207,808.78
预付款项		318,426,179.82	616,308,940.51
其他应收款	2	26,475,894,303.39	25,056,634,926.97
存货		76,706,992.03	69,653,131.73
合同资产		9,955,156,685.21	11,423,970,404.84
一年内到期的非流动资产		2,383,805,000.34	2,136,594,444.75
其他流动资产		3,587,572,163.62	1,966,797,508.25
流动资产合计		59,561,454,614.81	54,124,877,217.06
非流动资产			
债权投资		529,619,405.85	680,391,821.55
长期应收款		19,585,937.87	31,203,189.61
长期股权投资	3	12,282,058,378.44	11,906,917,692.83
其他权益工具投资		334,919,124.22	368,685,909.30
投资性房地产		56,475,015.99	12,169,734.72
固定资产		199,490,879.28	414,089,601.16
使用权资产		149,889,133.22	88,124,617.73
无形资产		56,565,097.73	58,351,542.72
长期待摊费用		11,169,224.64	5,775,181.63
递延所得税资产		319,779,661.05	308,190,731.84
其他非流动资产		5,612,990,923.22	3,472,600,706.02
非流动资产合计		19,572,542,781.51	17,346,500,729.11
资产总计		79,133,997,396.32	71,471,377,946.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款		12,024,626,076.75	9,724,658,333.32
应付票据		48,200,000.00	15,000,000.00
应付账款		25,277,878,368.69	23,691,498,143.54
预收款项		1,500,000.00	25,000.00
合同负债		1,196,428,308.92	1,402,473,060.39
应付职工薪酬		118,982,611.89	119,089,115.37
应交税费		43,449,514.33	79,805,403.44
其他应付款		18,470,521,640.80	17,406,773,458.82
一年内到期的非流动负债		2,973,194,676.73	2,138,133,112.75
其他流动负债		5,172,487,933.52	2,485,421,167.83
流动负债合计		65,327,269,131.63	57,062,876,795.46
非流动负债			
长期借款		2,639,756,804.45	3,434,998,000.00
应付债券		500,000,000.00	1,400,000,000.00
租赁负债		114,202,771.42	58,774,411.43
长期应付款		1,323,747,379.98	192,422,974.95
长期应付职工薪酬		7,870,000.00	8,870,000.00
递延收益		-	509,106.00
非流动负债合计		4,585,576,955.85	5,095,574,492.38
负债合计		69,912,846,087.48	62,158,451,287.84
所有者权益			
实收资本		6,277,946,464.30	6,277,946,464.30
其他权益工具		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他综合收益		121,460,067.87	154,095,009.05
专项储备		50,509,092.27	-
盈余公积		461,542,878.55	437,604,028.61
未分配利润		209,692,805.85	343,281,156.37
所有者权益合计		9,221,151,308.84	9,312,926,658.33
负债和所有者权益总计		79,133,997,396.32	71,471,377,946.17

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：国建科　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2025年度

人民币元

	附注十四	2025年	2024年
营业收入	4	45,636,570,710.81	50,253,702,975.35
减：营业成本		42,744,772,615.12	47,457,117,879.33
税金及附加		74,919,316.26	56,222,435.33
管理费用		353,754,378.34	424,579,546.42
研发费用		1,515,120,249.01	1,557,237,655.85
财务费用		547,280,999.11	564,568,517.50
其中：利息费用		523,149,000.57	610,109,730.95
利息收入		48,696,135.85	52,459,792.48
加：其他收益		2,894,429.56	503,378.28
投资（损失）/收益	5	(28,873,054.00)	124,861,047.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/（损失）		14,456,094.45	(35,684,286.46)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(81,262,400.18)	(258,056.92)
公允价值变动收益		5,937,999.15	321,167.44
信用减值损失		(193,166,130.83)	(150,307,981.96)
资产减值转回/（损失）		84,575,164.97	(25,498,814.74)
资产处置收益		1,316,920.25	870,740.95
营业利润		273,408,482.07	144,726,478.78
加：营业外收入		7,045,212.94	16,415,272.44
减：营业外支出		4,753,224.99	3,410,386.27
利润总额		275,700,470.02	157,731,364.95
减：所得税费用		26,131,970.60	101,636.25
净利润		249,568,499.42	157,629,728.70
其中：持续经营净利润		249,568,499.42	157,629,728.70
其他综合收益的税后净额		(32,634,941.18)	86,919,634.08
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(180,000.00)	300,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(29,721,767.31)	91,669,019.58
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,733,173.87)	(5,049,385.50)
综合收益总额		216,933,558.24	244,549,362.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：国建科　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	154,095,009.05	-	437,604,028.61	343,281,156.37	9,312,926,658.33
二、 本年增减变动金额							
（一）综合收益总额	-	-	(32,634,941.18)	-	-	249,568,499.42	216,933,558.24
（二）所有者投入和减少资本							
1. 其他	-	-	-	-	(1,018,000.00)	-	(1,018,000.00)
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	24,956,849.94	(24,956,849.94)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(283,300,000.00)	(283,300,000.00)
对其他权益工具持有者的股							
3. 利分配	-	-	-	-	-	(74,900,000.00)	(74,900,000.00)
（四）专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,657,677,713.66	-	-	1,657,677,713.66
2. 本年使用	-	-	-	(1,607,168,621.39)	-	-	(1,607,168,621.39)
三、 本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	121,460,067.87	50,509,092.27	461,542,878.55	209,692,805.85	9,221,151,308.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55
二、 本年增减变动金额							
（一）综合收益总额	-	-	86,919,634.08	-	-	157,629,728.70	244,549,362.78
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2. 其他	-	-	-	-	(2,734,000.00)	-	(2,734,000.00)
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,762,972.87	(15,762,972.87)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(414,570,000.00)	(414,570,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股							
利分配	-	(14,986,301.37)	-	-	-	(59,913,698.63)	(74,900,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	55,630,000.00	55,630,000.00
（四）专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,969,031,554.84	-	-	1,969,031,554.84
2. 本年使用	-	-	-	(1,969,031,554.84)	-	-	(1,969,031,554.84)
三、 本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	154,095,009.05	-	437,604,028.61	343,281,156.37	9,312,926,658.33

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：国建科　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	44,385,139,848.99	48,953,660,855.02
收到的税费返还	776,609.51	926,465.66
收到其他与经营活动有关的现金	1,151,854,709.13	984,778,391.58
经营活动现金流入小计	45,537,771,167.63	49,939,365,712.26
购买商品、接受劳务支付的现金	42,335,133,158.99	43,652,651,832.40
支付给职工以及为职工支付的现金	560,044,029.80	1,855,417,589.46
支付的各项税费	374,247,561.52	553,056,505.44
支付其他与经营活动有关的现金	2,260,599,027.28	3,873,144,965.38
经营活动现金流出小计	45,530,023,777.59	49,934,270,892.68
经营活动产生的现金流量净额	7,747,390.04	5,094,819.58
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	129,469,855.00	2,447,841,842.48
取得投资收益收到的现金	658,119.25	605,469.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,145,788.61	37,296,872.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	121,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	104,135,163.83	181,866,254.86
投资活动现金流入小计	236,408,926.69	2,789,110,439.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	62,345,434.00	121,272,182.86
投资支付的现金	642,472,377.03	2,516,321,407.11
支付其他与投资活动有关的现金	681,457,682.53	3,432,406.00
投资活动现金流出小计	1,386,275,493.56	2,641,025,995.97
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(1,149,866,566.87)	148,084,443.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	1,000,000,000.00
	取得借款收到的现金	17,320,000,000.00	17,204,146,134.12
	发行债券收到的现金	1,500,000,000.00	2,900,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	1,154,187,368.79	-
	筹资活动现金流入小计	19,974,187,368.79	21,104,146,134.12
	偿还债务支付的现金	16,462,920,000.00	19,207,953,228.27
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	871,733,248.59	1,050,896,413.13
	支付其他与筹资活动有关的现金	39,813,748.03	32,763,460.03
	筹资活动现金流出小计	17,374,466,996.62	20,291,613,101.43
	筹资活动产生的现金流量净额	2,599,720,372.17	812,533,032.69
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(919,149.90)	944,083.27
五、	现金及现金等价物净增加额	1,456,682,045.44	966,656,379.48
	加：年初现金及现金等价物余额	4,517,684,708.27	3,551,028,328.79
六、	年末现金及现金等价物余额	5,974,366,753.71	4,517,684,708.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：国建科　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告专用

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓名 Full name 肖慧
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-11-23
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 350103198211234220
肖慧的年检二维码
姓名：肖慧
证书编号：110002433525
证书编号: No. of Certificate
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs
发证日期: Date of Issuance
北京注册会计师协会
BICPA
2017
2011
4
5
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017 8 27
10
11

专业业务报告专用



姓　　名 Full name 朱晓芬

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1997-12-17

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 432503199712175669



证书编号：
No. of Certificate 110002434471

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2022 月/m 03 日/d 21

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

朱晓芬 110002434471

年/y　月/m　日/d

专业业务报告专用

（二）2024 年审计报告

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25TVHXHQFK



目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 123

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国　北京　　2025年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,867,422,415.13	7,591,804,174.13
其中：存放财务公司款项		2,380,604,574.51	1,202,555,953.66
交易性金融资产	2	15,175,161.54	14,853,994.10
应收票据	3	101,948,040.44	65,744,754.29
应收账款	4	9,148,392,926.21	9,496,210,652.54
应收款项融资	5	217,835,175.79	219,510,210.49
预付款项	6	1,294,579,665.64	2,546,875,256.57
其他应收款	7	11,572,181,689.81	11,759,906,200.46
存货	8	11,541,433,147.47	8,713,978,962.41
合同资产	9	14,284,036,512.65	13,212,279,978.14
一年内到期的非流动资产	10	885,940,930.49	776,514,220.32
其他流动资产	11	4,557,601,429.65	4,395,778,618.48
流动资产合计		63,486,547,094.82	58,793,457,021.93
非流动资产			
债权投资	12	328,114,245.28	53,978,910.00
长期应收款	13	820,438,841.56	937,000,647.91
长期股权投资	14	2,232,962,976.14	2,259,825,747.87
其他权益工具投资	15	368,685,909.30	260,840,003.90
投资性房地产	16	277,522,599.43	247,058,931.76
固定资产	17	1,664,737,229.08	1,742,416,060.51
在建工程	18	180,568,865.64	185,337,363.13
使用权资产	19	143,764,339.55	150,716,981.96
无形资产	20	5,421,201,555.74	4,622,501,441.03
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,020,620.23	18,260,883.73
递延所得税资产	23	403,988,346.80	375,238,831.78
其他非流动资产	24	5,790,086,466.16	4,763,868,013.56
非流动资产合计		17,692,889,390.14	15,659,841,212.37
资产总计		81,179,436,484.96	74,453,298,234.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	26	10,461,194,139.14	12,135,581,658.89
应付票据	27	15,000,000.00	-
应付账款	28	21,937,839,261.99	18,728,634,249.47
预收款项		385,000.00	432,000.00
合同负债	29	8,554,160,706.11	8,178,697,071.15
应付职工薪酬	30	188,936,574.47	110,432,235.06
应交税费	31	425,658,376.37	351,759,779.56
其他应付款	32	5,625,325,209.99	5,690,673,497.26
一年内到期的非流动负债	33	2,447,452,035.57	2,728,966,338.65
其他流动负债	34	4,453,891,841.42	4,408,517,784.60
流动负债合计		54,109,843,145.06	52,333,694,614.64
非流动负债			
长期借款	35	9,334,987,600.00	7,801,416,861.23
应付债券	36	1,400,000,000.00	-
租赁负债	37	88,388,301.14	97,173,163.11
长期应付款	38	234,248,072.13	190,118,786.50
长期应付职工薪酬	39	49,930,000.00	47,470,000.00
递延收益	41	560,943.87	739,918.30
递延所得税负债	23	631,938.73	833,241.17
非流动负债合计		11,108,746,855.87	8,137,751,970.31
负债合计		65,218,590,000.93	60,471,446,584.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：张勇　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	42	6,277,946,464.30	5,277,946,464.30
其他权益工具	43	2,100,000,000.00	2,114,986,301.37
资本公积	44	68,836,367.90	68,836,367.90
其他综合收益	45	150,073,540.21	65,788,306.93
盈余公积	47	446,604,939.14	427,018,674.39
未分配利润	48	586,383,772.05	415,097,033.36
归属于母公司所有者权益合计		9,629,845,083.60	8,369,673,148.25
少数股东权益		6,331,001,400.43	5,612,178,501.10
所有者权益合计		15,960,846,484.03	13,981,851,649.35
负债和所有者权益总计		81,179,436,484.96	74,453,298,234.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王璧　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2024年12月31日

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	49	70,898,731,359.34	59,171,379,605.16
减：营业成本		66,012,138,931.00	54,199,161,348.76
税金及附加		132,778,324.33	133,249,804.84
销售费用		84,429,908.73	68,198,439.50
管理费用		650,911,929.12	609,762,137.27
研发费用		2,349,038,431.77	2,107,697,138.08
财务费用			
其中：利息费用	50	750,734,478.37	663,761,581.89
利息收入	50	799,615,707.67	683,636,287.57
加：其他收益	50	76,595,001.42	116,205,935.82
投资收益	51	193,511,197.69	80,063,736.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	52	192,462,964.52	33,482,301.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		176,786,364.25	76,132,014.31
公允价值变动收益/（损失）		(1,492,664.78)	(52,307,538.76)
信用减值损失		321,167.44	(5,299,261.21)
资产减值损失	53	(381,016,173.71)	(483,648,484.99)
资产处置收益	54	(137,732,429.05)	(347,927,496.45)
	55	13,673,595.99	1,212,038.38
营业利润		799,919,678.90	667,431,988.25
加：营业外收入	56	22,334,929.87	32,727,868.61
减：营业外支出	57	6,362,479.39	4,667,709.90
利润总额		815,892,129.38	695,492,146.96
减：所得税费用	60	99,760,536.74	98,898,493.38
净利润		716,131,592.64	596,593,653.58
按经营持续性分类			
持续经营净利润		716,131,592.64	596,593,653.58
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		660,775,070.76	392,411,900.17
少数股东损益		55,356,521.88	204,181,753.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年12月31日

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	45	84,285,233.28	(4,733,829.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45	84,285,233.28	(4,733,829.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,880,000.00)	(1,100,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		91,669,019.58	(6,312,638.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,503,786.30)	2,678,809.27
综合收益总额		800,416,825.92	591,859,823.89
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		745,060,304.04	387,678,070.48
归属于少数股东的综合收益总额		55,356,521.88	204,181,753.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年12月31日

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	84,285,233.28	-	-	660,775,070.76	745,060,304.04	55,356,521.88	800,416,825.92
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	1,193,427,507.44	2,193,427,507.44
2. 其他	-	-	-	-	-	(2,734,000.00)	-	(2,734,000.00)	(359,011,130.00)	(361,745,130.00)
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	22,320,264.75	(22,320,264.75)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(414,570,000.00)	(414,570,000.00)	(170,949,999.99)	(585,519,999.99)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(14,986,301.37)	-	-	-	-	(59,913,698.63)	(74,900,000.00)	-	(74,900,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	7,315,631.31	7,315,631.31	-	7,315,631.31
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	2,776,048,914.75	-	-	2,776,048,914.75	-	2,776,048,914.75
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,776,048,914.75)	-	-	(2,776,048,914.75)	-	(2,776,048,914.75)
三、 本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	68,836,367.90	150,073,540.21	-	446,604,939.14	586,383,772.05	9,629,845,083.60	6,331,001,400.43	15,960,846,484.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年12月31日

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(4,733,829.69)	-	-	392,411,900.17	387,678,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	1,987,667,250.00	2,987,667,250.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00	-	2,100,000,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	(1,886,792.45)	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	248,355.90	248,355.90	-	248,355.90
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)	-	(58,962,739.73)
（四）所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-	-	-
（五）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,810,503,849.78	-	-	1,810,503,849.78	-	1,810,503,849.78
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,810,503,849.78)	-	-	(1,810,503,849.78)	-	(1,810,503,849.78)
三、 本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁翰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2024年12月31日

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,528,859,350.50	66,698,909,217.45
收到的税费返还		87,181,893.61	71,809,752.87
收到其他与经营活动有关的现金		504,998,950.46	537,334,774.75
经营活动现金流入小计		70,121,040,194.57	67,308,053,745.07
购买商品、接受劳务支付的现金		59,224,597,960.14	59,689,728,077.79
支付给职工以及为职工支付的现金		3,304,195,140.88	3,032,423,734.29
支付的各项税费		1,378,129,558.26	918,043,647.34
支付其他与经营活动有关的现金		5,297,637,731.07	3,022,301,801.30
经营活动现金流出小计		69,204,560,390.35	66,662,497,260.72
经营活动产生的现金流量净额	61	916,479,804.22	645,556,484.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		948,719,563.69	778,808,744.90
取得投资收益收到的现金		605,469.71	781,410.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,875,948.07	38,507,370.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		121,500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		105,396,639.25	6,026,415.33
投资活动现金流入小计		1,237,097,620.72	824,123,940.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,353,394,744.31	1,834,592,181.20
投资支付的现金		1,348,501,029.81	1,023,686,747.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		3,432,406.00	439,840,895.44
投资活动现金流出小计		2,705,328,180.12	3,298,119,823.86
投资活动使用的现金流量净额		(1,468,230,559.40)	(2,473,995,883.22)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年12月31日　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,180,864,313.72	4,608,567,250.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,180,864,313.72	1,508,567,250.00
取得借款收到的现金		20,535,946,134.12	30,356,100,000.00
发行债券收到的现金		2,900,000,000.00	1,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		25,616,810,447.84	35,964,667,250.00
偿还债务支付的现金		22,975,500,363.84	28,325,929,111.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,477,595,694.16	1,338,772,990.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		118,950,000.00	118,544,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		59,305,041.55	3,001,476,355.69
筹资活动现金流出小计		24,512,401,099.55	32,666,178,458.01
筹资活动产生的现金流量净额		1,104,409,348.29	3,298,488,791.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		519,553.09	780,910.26
五、现金及现金等价物净增加额	63	553,178,146.20	1,470,830,303.38
加：年初现金及现金等价物余额		6,489,870,598.93	5,019,040,295.55
六、年末现金及现金等价物余额	64	7,043,048,745.13	6,489,870,598.93

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		5,687,379,419.52	4,485,870,966.63
其中：存放财务公司款项		1,287,236,437.86	1,149,372,081.24
交易性金融资产		15,175,161.54	14,853,994.10
应收票据		84,897,193.10	59,270,754.29
应收账款	1	6,910,258,277.07	7,932,177,451.31
应收款项融资		157,207,808.78	130,197,842.45
预付款项		616,308,940.51	728,139,660.32
其他应收款	2	25,056,634,926.97	23,403,518,446.68
存货		69,653,131.73	225,322,086.14
合同资产		11,423,970,404.84	9,695,167,372.27
一年内到期的非流动资产		2,136,594,444.75	3,614,294,751.76
其他流动资产		1,966,797,508.25	2,048,750,887.98
流动资产合计		54,124,877,217.06	52,337,564,213.93
非流动资产			
债权投资		680,391,821.55	420,371,142.03
长期应收款		31,203,189.61	38,562,247.80
长期股权投资	3	11,906,917,692.83	10,811,309,476.45
其他权益工具投资		368,685,909.30	260,840,003.90
投资性房地产		12,169,734.72	12,789,489.35
固定资产		414,089,601.16	453,967,229.44
在建工程		-	11,769,238.20
使用权资产		88,124,617.73	109,932,077.48
无形资产		58,351,542.72	47,452,578.99
长期待摊费用		5,775,181.63	5,126,180.51
递延所得税资产		308,190,731.84	298,521,497.21
其他非流动资产		3,472,600,706.02	2,303,434,358.34
非流动资产合计		17,346,500,729.11	14,774,075,519.70
资产总计		71,471,377,946.17	67,111,639,733.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款		9,724,658,333.32	10,790,775,491.65
应付票据		15,000,000.00	-
应付账款		23,691,498,143.54	20,828,736,412.50
预收款项		25,000.00	-
合同负债		1,402,473,060.39	2,239,210,293.76
应付职工薪酬		119,089,115.37	80,214,389.66
应交税费		79,805,403.44	60,810,736.21
其他应付款		17,406,773,458.82	17,118,516,849.92
一年内到期的非流动负债		2,138,133,112.75	2,519,638,847.37
其他流动负债		2,485,421,167.83	2,649,153,660.13
流动负债合计		57,062,876,795.46	56,287,056,681.20
非流动负债			
长期借款		3,434,998,000.00	2,025,000,000.00
应付债券		1,400,000,000.00	-
租赁负债		58,774,411.43	78,528,763.47
长期应付款		192,422,974.95	204,563,887.41
长期应付职工薪酬		8,870,000.00	11,030,000.00
递延收益		509,106.00	509,106.00
非流动负债合计		5,095,574,492.38	2,319,631,756.88
负债合计		62,158,451,287.84	58,606,688,438.08
所有者权益			
实收资本		6,277,946,464.30	5,277,946,464.30
其他权益工具		2,100,000,000.00	2,114,986,301.37
其他综合收益		154,095,009.05	67,175,374.97
盈余公积		437,604,028.61	424,575,055.74
未分配利润		343,281,156.37	620,268,099.17
所有者权益合计		9,312,926,658.33	8,504,951,295.55
负债和所有者权益总计		71,471,377,946.17	67,111,639,733.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2024年12月31日

人民币元

	附注十四	2024年	2023年
营业收入	4	50,253,702,975.35	44,338,275,009.37
减：营业成本	4	47,457,117,879.33	41,402,652,860.40
税金及附加		56,222,435.33	65,784,231.26
管理费用		424,579,546.42	367,635,059.11
研发费用		1,557,237,655.85	1,398,713,480.23
财务费用		564,568,517.50	483,232,880.60
其中：利息费用		610,109,730.95	482,418,083.76
利息收入		52,459,792.48	86,568,253.99
加：其他收益		503,378.28	9,282,295.76
投资收益/（损失）	5	124,861,047.89	(65,768,219.26)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(36,011,947.64)	55,992,708.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(258,056.92)	(44,350,361.46)
公允价值变动收益/（损失）		321,167.44	(5,299,261.21)
信用减值损失		(150,307,981.96)	(456,077,397.54)
资产减值（损失）/转回		(25,498,814.74)	30,298,458.10
资产处置收益		870,740.95	797,781.00
营业利润		144,726,478.78	133,490,154.62
加：营业外收入		16,415,272.44	11,093,628.78
减：营业外支出		3,410,386.27	2,506,145.60
利润总额		157,731,364.95	142,077,637.80
减：所得税费用		101,636.25	33,950,048.62
净利润		157,629,728.70	108,127,589.18
其中：持续经营净利润		157,629,728.70	108,127,589.18
其他综合收益的税后净额		86,919,634.08	(4,554,277.27)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		300,000.00	(1,100,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		91,669,019.58	(6,312,638.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,049,385.50)	2,858,361.69
综合收益总额		244,549,362.78	103,573,311.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年12月31日

人民币元

2024年度

		实收资本	其他权益工具永续债	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	86,919,634.08	-	-	157,629,728.70	244,549,362.78
（二）	所有者投入和减少资本							
1.	所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2.	其他	-	-	-	-	(2,734,000.00)	-	(2,734,000.00)
（三）	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	15,762,972.87	(15,762,972.87)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(414,570,000.00)	(414,570,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(14,986,301.37)	-	-	-	(59,913,698.63)	(74,900,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	55,630,000.00	55,630,000.00
（四）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,969,031,554.84	-	-	1,969,031,554.84
2.	本年使用	-	-	-	(1,969,031,554.84)	-	-	(1,969,031,554.84)
三、	本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	154,095,009.05	-	437,604,028.61	343,281,156.37	9,312,926,658.33

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年12月31日

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(2,300,000,000.00)
4. 其他	-	-	5,081,464.99	-	-	-	(5,298,506.49)	(217,041.50)
（三） 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)
（四） 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-
（五） 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
三、 本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2024年12月31日

人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	48,953,660,855.02	45,385,066,988.36
	收到的税费返还	926,465.66	97,193.56
	收到其他与经营活动有关的现金	984,778,391.58	1,437,081,146.08
	经营活动现金流入小计	49,939,365,712.26	46,822,245,328.00
	购买商品、接受劳务支付的现金	43,652,651,832.40	41,263,141,396.29
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,855,417,589.46	1,523,999,979.29
	支付的各项税费	553,056,505.44	361,243,129.74
	支付其他与经营活动有关的现金	3,873,144,965.38	3,427,999,257.36
	经营活动现金流出小计	49,934,270,892.68	46,576,383,762.68
	经营活动产生的现金流量净额	5,094,819.58	245,861,565.32
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	2,447,841,842.48	1,235,603,934.44
	取得投资收益收到的现金	605,469.71	781,410.15
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37,296,872.86	1,286,838.64
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	121,500,000.00	-
	收到其他与投资活动有关的现金	181,866,254.86	31,272,917.03
	投资活动现金流入小计	2,789,110,439.91	1,268,945,100.26
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	121,272,182.86	195,840,409.96
	投资支付的现金	2,516,321,407.11	3,107,198,770.44
	支付其他与投资活动有关的现金	3,432,406.00	439,840,895.44
	投资活动现金流出小计	2,641,025,995.97	3,742,880,075.84
	投资活动产生/（使用）的现金流量净额	148,084,443.94	(2,473,934,975.58)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：张勇　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年12月31日

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	1,000,000,000.00	3,100,000,000.00
	取得借款收到的现金	17,204,146,134.12	23,621,900,000.00
	发行债券收到的现金	2,900,000,000.00	1,000,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,560,076.45
	筹资活动现金流入小计	21,104,146,134.12	27,723,460,076.45
	偿还债务支付的现金	19,207,953,228.27	22,261,941,161.28
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,050,896,413.13	781,780,925.89
	支付其他与筹资活动有关的现金	32,763,460.03	2,511,562,872.43
	筹资活动现金流出小计	20,291,613,101.43	25,555,284,959.60
	筹资活动产生的现金流量净额	812,533,032.69	2,168,175,116.85
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	944,083.27	570,130.97
五、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	966,656,379.48	(59,328,162.44)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,551,028,328.79	3,610,356,491.23
六、	年末现金及现金等价物余额	4,517,684,708.27	3,551,028,328.79

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：张勇　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

91110000051[illegible]390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关

2025 年 03 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照复印件

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

未经业务报告使用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421396	11000[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ06	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085546327O	11000[illegible]	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000055878703X8	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726007Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9LX3YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932J	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343028C	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707J	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787A	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499233D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106080242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500833914727	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710J	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083168582J	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121J	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937G	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401692X	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078562241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105685458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592342655X	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]0686987900	11000162	2020-11-02
37	中审华[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]6688390411	12010011	2020-11-02
38	中审[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]0613011731	11010170	2020-11-02
39	中审众[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]0681978608	42010005	2020-11-02
40	中天运会计[illegible]事务所（特殊普通合伙）	[illegible]11010208966166 4J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530780F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146R	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085R	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119291J	31000003	2020-11-02

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：从事证券服务业务会计师事[illegible]名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部

[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备 11010202000006号

技术支持：财政部信息网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源



姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2009 年 3 月 20 日

4

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 21 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 21 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

专业业务报告专用

魏红梅的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 19日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

5

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通会计师事务所)
110103003704
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名
Full name 魏红梅
性　　别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1982-02-01
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 429006198202013987

专业业务报告用

（三）2023 年审计报告

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24V2X5DFUF



目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 129

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024年4月18日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,591,804,174.13	5,051,082,111.65
其中：存放财务公司款项		1,202,555,953.66	260,896,835.49
交易性金融资产	2	14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据	3	65,744,754.29	156,963,693.55
应收账款	4	9,496,210,652.54	7,763,710,493.58
应收款项融资	5	219,510,210.49	254,063,815.42
预付款项	6	2,546,875,256.57	988,194,003.62
其他应收款	7	11,759,906,200.46	11,025,678,312.52
存货	8	8,713,978,962.41	6,376,372,923.20
合同资产	9	13,212,279,978.14	11,962,474,704.49
一年内到期的非流动资产	10	776,514,220.32	326,209,900.94
其他流动资产	11	4,395,778,618.48	3,656,120,489.75
流动资产合计		58,793,457,021.93	47,581,023,704.03
非流动资产			
债权投资	12	53,978,910.00	18,208,781.33
长期应收款	13	937,000,647.91	17,403,535.78
长期股权投资	14	2,259,825,747.87	1,916,357,267.46
其他权益工具投资	15	260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产	16	247,058,931.76	799,127,490.00
固定资产	17	1,742,416,060.51	1,095,791,452.82
在建工程	18	185,337,363.13	335,738,222.95
使用权资产	19	150,716,981.96	51,046,365.71
无形资产	20	4,622,501,441.03	3,423,656,242.72
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,260,883.73	14,037,410.32
递延所得税资产	23	375,238,831.78	281,944,635.90
其他非流动资产	24	4,763,868,013.56	6,068,322,929.20
非流动资产合计		15,659,841,212.37	14,510,613,114.46
资产总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	26	12,135,581,658.89	11,622,131,026.58
应付票据	27	-	28,854,400.00
应付账款	28	18,728,634,249.47	20,046,328,563.11
预收款项		432,000.00	904,091.36
合同负债	29	8,178,697,071.15	3,288,507,455.99
应付职工薪酬	30	110,432,235.06	79,514,542.03
应交税费	31	351,759,779.56	315,300,284.64
其他应付款	32	5,690,673,497.26	6,385,396,745.01
一年内到期的非流动负债	33	2,728,966,338.65	1,628,316,261.79
其他流动负债	34	4,408,517,784.60	2,885,980,527.64
流动负债合计		52,333,694,614.64	46,281,233,898.15
非流动负债			
长期借款	35	7,801,416,861.23	4,541,859,370.00
租赁负债	36	97,173,163.11	12,167,536.04
长期应付款	37	190,118,786.50	211,817,254.05
长期应付职工薪酬	38	47,470,000.00	53,870,000.00
预计负债	39	-	17,431,616.00
递延收益	40	739,918.30	25,747,418.30
递延所得税负债	23	833,241.17	676,322.23
非流动负债合计		8,137,751,970.31	4,863,569,516.62
负债合计		60,471,446,584.95	51,144,803,414.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	42	2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积	43	68,836,367.90	70,723,160.35
其他综合收益	44	65,788,306.93	65,522,136.62
盈余公积	46	427,018,674.39	416,205,915.47
未分配利润	47	415,097,033.36	279,448,577.31
归属于母公司所有者权益合计		8,369,673,148.25	7,407,959,461.60
少数股东权益		5,612,178,501.10	3,538,873,942.12
所有者权益合计		13,981,851,649.35	10,946,833,403.72
负债和所有者权益总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	48	59,171,379,605.16	55,006,465,510.95
减：营业成本		54,199,161,348.76	50,629,076,386.37
税金及附加		133,249,804.84	125,106,006.10
销售费用		68,198,439.50	61,379,254.38
管理费用		609,762,137.27	589,122,079.11
研发费用		2,107,697,138.08	2,049,623,602.52
财务费用	49	663,761,581.89	675,834,188.19
其中：利息费用		683,636,287.57	663,857,664.06
利息收入		116,205,935.82	137,417,067.10
加：其他收益	50	80,063,736.67	4,261,232.85
投资收益/（损失）	51	28,183,039.82	(120,376,374.71)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,132,014.31	29,924,486.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(52,307,538.76)	(116,103,621.97)
信用减值损失	52	(483,648,484.99)	(289,578,302.67)
资产减值（损失）/转回	53	(347,927,496.45)	21,978,843.97
资产处置收益	54	1,212,038.38	4,639,958.23
营业利润		667,431,988.25	497,249,351.95
加：营业外收入	55	32,727,868.61	28,798,839.17
减：营业外支出	56	4,667,709.90	(26,149,754.13)
利润总额		695,492,146.96	552,197,945.25
减：所得税费用	58	98,898,493.38	153,554,559.40
净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		392,411,900.17	230,891,098.51
少数股东损益		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		(4,733,829.69)	15,395,646.67
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44	(4,733,829.69)	15,395,646.67
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,678,809.27	(1,067,147.22)
综合收益总额		591,859,823.89	414,039,032.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		387,678,070.48	246,286,745.18
归属于少数股东的综合收益总额		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(4,733,829.69)	-	-	392,411,900.17	387,678,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	1,987,667,250.00	2,987,667,250.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00	-	2,100,000,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	(1,886,792.45)	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	248,355.90	248,355.90	-	248,355.90
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)	-	(58,962,739.73)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,810,503,849.78	-	-	1,810,503,849.78	-	1,810,503,849.78
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,810,503,849.78)	-	-	(1,810,503,849.78)	-	(1,810,503,849.78)
三、本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95	-	365,278,346.06	360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	15,395,646.67	-	-	230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	3,810,000.00	3,810,000.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,471,000,000.00)	(1,471,000,000.00)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)	(187,402,527.77)	(320,143,268.88)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)	-	(134,100,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	5,337,244.75	5,337,244.75	-	5,337,244.75
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,293,766,832.50	-	-	1,293,766,832.50	-	1,293,766,832.50
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,293,766,832.50)	-	-	(1,293,766,832.50)	-	(1,293,766,832.50)
三、本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,698,909,217.45	57,016,008,326.51
收到的税费返还		71,809,752.87	-
收到其他与经营活动有关的现金		537,334,774.75	3,701,500,162.01
经营活动现金流入小计		67,308,053,745.07	60,717,508,488.52
购买商品、接受劳务支付的现金		59,689,728,077.79	54,546,265,060.08
支付给职工以及为职工支付的现金		3,032,423,734.29	2,971,050,242.64
支付的各项税费		918,043,647.34	962,911,042.96
支付其他与经营活动有关的现金		3,022,301,801.30	1,293,912,553.41
经营活动现金流出小计		66,662,497,260.72	59,774,138,899.09
经营活动产生的现金流量净额	59	645,556,484.35	943,369,589.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		778,808,744.90	-
取得投资收益收到的现金		781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,507,370.26	52,449,788.53
收到其他与投资活动有关的现金		6,026,415.33	50,780,000.00
投资活动现金流入小计		824,123,940.64	104,651,326.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,834,592,181.20	818,235,624.13
投资支付的现金		1,023,686,747.22	500,266,985.10
支付其他与投资活动有关的现金		439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计		3,298,119,823.86	1,318,502,609.23
投资活动使用的现金流量净额		(2,473,995,883.22)	(1,213,851,283.12)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,608,567,250.00	133,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,508,567,250.00	133,700,000.00
取得借款收到的现金		30,356,100,000.00	20,367,653,703.53
发行债券收到的现金		1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		35,964,667,250.00	27,001,353,703.53
偿还债务支付的现金		28,325,929,111.85	23,867,889,599.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,338,772,990.47	998,228,145.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		118,544,444.44	103,305,555.55
支付其他与筹资活动有关的现金		3,001,476,355.69	2,256,743,862.23
筹资活动现金流出小计		32,666,178,458.01	27,122,861,606.99
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		3,298,488,791.99	(121,507,903.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		780,910.26	1,282,824.59
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		1,470,830,303.38	(390,706,772.56)
加：年初现金及现金等价物余额		5,019,040,295.55	5,409,747,068.11
六、年末现金及现金等价物余额	60	6,489,870,598.93	5,019,040,295.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,485,870,966.63	3,623,616,444.32
其中：存放财务公司款项		1,149,372,081.24	189,118,645.24
交易性金融资产		14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据		59,270,754.29	101,990,400.00
应收账款	1	7,932,177,451.31	5,776,105,473.38
应收款项融资		130,197,842.45	170,772,121.37
预付款项		728,139,660.32	727,050,617.06
其他应收款	2	23,403,518,446.68	19,019,243,864.83
存货		225,322,086.14	616,271,590.28
合同资产		9,695,167,372.27	9,392,609,441.74
一年内到期的非流动资产		3,614,294,751.76	3,897,948,469.02
其他流动资产		2,048,750,887.98	1,849,124,122.03
流动资产合计		52,337,564,213.93	45,194,885,799.34
非流动资产			
债权投资		420,371,142.03	674,432,505.33
长期应收款		38,562,247.80	16,619,599.44
长期股权投资	3	10,811,309,476.45	9,000,694,770.48
其他权益工具投资		260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产		12,789,489.35	13,409,243.98
固定资产		453,967,229.44	437,534,891.70
在建工程		11,769,238.20	11,984,080.13
使用权资产		109,932,077.48	27,883,339.73
无形资产		47,452,578.99	48,952,335.02
长期待摊费用		5,126,180.51	4,893,146.05
递延所得税资产		298,521,497.21	227,909,793.67
其他非流动资产		2,303,434,358.34	1,907,352,934.60
非流动资产合计		14,774,075,519.70	12,817,848,025.17
资产总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,775,491.65	10,150,528,607.60
应付票据		-	383,507,042.00
应付账款		20,828,736,412.50	19,997,309,475.56
预收款项		-	500,000.00
合同负债		2,239,210,293.76	1,535,402,393.89
应付职工薪酬		80,214,389.66	54,283,844.75
应交税费		60,810,736.21	62,803,729.00
其他应付款		17,118,516,849.92	13,665,906,251.10
一年内到期的非流动负债		2,519,638,847.37	1,158,772,914.55
其他流动负债		2,649,153,660.13	2,117,645,577.16
流动负债合计		56,287,056,681.20	49,126,659,835.61
非流动负债			
长期借款		2,025,000,000.00	874,895,084.00
租赁负债		78,528,763.47	2,275,963.66
长期应付款		204,563,887.41	205,436,070.37
长期应付职工薪酬		11,030,000.00	(24,850,000.00)
递延收益		509,106.00	509,106.00
非流动负债合计		2,319,631,756.88	1,058,266,224.03
负债合计		58,606,688,438.08	50,184,926,059.64
所有者权益			
实收资本		5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具		2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积		-	(5,081,464.99)
其他综合收益		67,175,374.97	66,729,652.24
盈余公积		424,575,055.74	413,762,296.82
未分配利润		620,268,099.17	776,337,608.95
所有者权益合计		8,504,951,295.55	7,827,807,764.87
负债和所有者权益总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2023年度　　人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	44,338,275,009.37	41,711,091,340.63
减：营业成本	4	41,402,652,860.40	38,685,932,431.87
税金及附加		65,784,231.26	62,143,784.92
管理费用		367,635,059.11	305,743,676.73
研发费用		1,398,713,480.23	1,385,909,069.43
财务费用		483,232,880.60	882,830,855.51
其中：利息费用		482,418,083.76	843,735,344.22
利息收入		86,568,253.99	98,168,536.83
加：其他收益		9,282,295.76	1,094,074.03
投资（损失）/收益	5	(71,067,480.47)	200,066,802.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,992,708.53	36,282,109.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,350,361.46)	(105,393,786.30)
信用减值损失		(456,077,397.54)	(155,877,111.76)
资产减值转回		30,298,458.10	22,575,382.42
资产处置收益		797,781.00	2,551,992.83
营业利润		133,490,154.62	458,942,661.99
加：营业外收入		11,093,628.78	13,122,958.69
减：营业外支出		2,506,145.60	(29,089,681.42)
利润总额		142,077,637.80	501,155,302.10
减：所得税费用		33,950,048.62	(8,120,392.05)
净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其中：持续经营净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其他综合收益的税后净额		(4,554,277.27)	15,463,162.29
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,858,361.69	(999,631.60)
综合收益总额		103,573,311.91	524,738,856.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(2,300,000,000.00)
4.	其他	-	-	5,081,464.99	-	-	-	(5,298,506.49)	(217,041.50)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)
(四)	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-
(五)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
三、	本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55

2022年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	51,266,489.95	-	362,834,727.41	584,830,225.32	7,569,909,649.54
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	15,463,162.29	-	-	509,275,694.15	524,738,856.44
(二)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)
(三)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	932,753,193.80	-	-	932,753,193.80
2.	本年使用	-	-	-	-	(932,753,193.80)	-	-	(932,753,193.80)
三、	本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,385,066,988.36	42,279,788,301.06
收到的税费返还	97,193.56	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,437,081,146.08	6,089,028,905.85
经营活动现金流入小计	46,822,245,328.00	48,368,817,206.91
购买商品、接受劳务支付的现金	41,263,141,396.29	39,334,453,861.25
支付给职工以及为职工支付的现金	1,523,999,979.29	1,471,317,940.23
支付的各项税费	361,243,129.74	561,866,235.39
支付其他与经营活动有关的现金	3,427,999,257.36	6,814,427,496.74
经营活动现金流出小计	46,576,383,762.68	48,182,065,533.61
经营活动产生的现金流量净额	245,861,565.32	186,751,673.30
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,235,603,934.44	-
取得投资收益收到的现金	781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,286,838.64	5,311,852.37
收到其他与投资活动有关的现金	31,272,917.03	-
投资活动现金流入小计	1,268,945,100.26	6,733,389.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	195,840,409.96	286,301,007.43
投资支付的现金	3,107,198,770.44	-
支付其他与投资活动有关的现金	439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计	3,742,880,075.84	286,301,007.43
投资活动使用的现金流量净额	(2,473,934,975.58)	(279,567,617.48)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,100,000,000.00	-
	取得借款收到的现金	23,621,900,000.00	16,704,370,628.77
	发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	1,560,076.45	-
	筹资活动现金流入小计	27,723,460,076.45	23,204,370,628.77
	偿还债务支付的现金	22,261,941,161.28	20,600,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	781,780,925.89	668,278,083.33
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,511,562,872.43	2,256,743,862.23
	筹资活动现金流出小计	25,555,284,959.60	23,525,021,945.56
	筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,168,175,116.85	(320,651,316.79)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	570,130.97	1,277,612.00
五、	现金及现金等价物净减少额	(59,328,162.44)	(412,189,648.97)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,610,356,491.23	4,022,546,140.20
六、	年末现金及现金等价物余额	3,551,028,328.79	3,610,356,491.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

非业务报告用

统一社会信用代码

91110000051-21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告书

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二　　会计司　　搜索　　返回主站

当前位置：首页 > 工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390[illegible]	11000[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YRQ0G	110102[illegible]	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085546327O	11000[illegible]	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596493826	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000055878703B	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726007Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9L83YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932B	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026L	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080509009G	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707T	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787A	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499230D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106088242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500833914727Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046286W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710J	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582I	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121J	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937G	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401693X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655X	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116668390411	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530780F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146E	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119251J	31000003	2020-11-02

备注：1.本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。
2.[illegible]会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。
3.备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：
从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至2020年10月10日）.xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
网站标识码：bm[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

非业务报告专用

姓名 Full name 陈柏伊

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1975-08-18

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 430403197508182021



中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

11010300037404

陈柏伊的年检二维码

姓名：陈柏伊

证书编号：110002433115

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 1100024...

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师...

发证日期：
Date of Issuance ...年...月二日九

2009 年 3 月 20 日

4

5

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

安永华明

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 21 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

安永华明(特殊普通合伙)

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 21 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

专业业务报告专用

专业业务报告专用



魏红梅的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5



姓名 Full name 魏红梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-02-01
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity Card No. 429006198202013987