《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	法定代表人姓名	黄文奎
项目经理姓名	任初秀	项目经理执业资格证	建筑工程二级建造师 粤 2442021202122983

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程	1364.832179	本项目位于公明街道，拟建设内容包括公明富利北路（屋园路一志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程等。总投资 1800 万元，建安费 1576.297903 万元。	2021.11.8	包括但不限于公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程的工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单为准。	深圳市光明区公明街道办事处
2	马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包）	686.12	马田街道办事处 2022 年清拆服务包主要建设内容为 2022 年启动的太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米，项目总投资 2256 万元，2022 年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)，具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期一包)”及“马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。	2022.9.27	马田街道办事处 2022 年清拆服务包主要建设内容为 2022 年启动的太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米，项目总投资 2256 万元，2022 年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)，具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期一包)”及“马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。	深圳市光明区马田街道办事处
3	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	500.00	清拆、清运、市容环境整治；对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	2024.4.17	清拆、清运、市容环境整治；对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	深圳市光明区玉塘街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

一、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程	1364.832179	本项目位于公明街道，拟建设内容包括公明富利北路（屋园路一志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程等。总投资1800万元，建安费1576.297903万元。	2021.11.8	包括但不限于公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程的工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单为准。	深圳市光明区公明街道办事处
2	马田街道办事处2022年清拆服务包（三期三包）	686.12	马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作，整备面积约12万平方米，项目总投资2256万元，2022年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)，具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期一包)”及“马田街道办事处2022年清拆服务包（三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。	2022.9.27	马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作，整备面积约12万平方米，项目总投资2256万元，2022年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)，具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期一包)”及“马田街道办事处2022年清拆服务包（三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。	深圳市光明区马田街道办事处
3	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程	500.00	清拆、清运、市容环境整治；对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	2024.5.11	清拆、清运、市容环境整治；对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	深圳市光明区玉塘街道办事处

公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

“深圳公共资源交易中心”查询截图

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1229190&channelId=2851&crumb=jsgc



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

发布时间：2021-10-26　信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	44038720210076001
招标项目名称：	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程
标段名称：	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程
项目编号：	44038720210076
公示时间：	2021-10-26 18:10至2021-10-29 18:10
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
中标价(万元)：	1364.832179万元
中标工期：	180天
项目经理：	黄绵嘉
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202116623
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210076001001

标段名称：公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价：1364.832179万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄绵嘉

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-06

查验码：2730634175851806

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720210076

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

工程地点：光明区公明富利北路

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

项目经理姓名：黄绵嘉 资格等级：建筑工程专业二级 证书号码：粤 2442020202116623

本工程于 2021 年 10 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

工程地点：光明区公明富利北路

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程等。总投资 1800 万元，建安费 1576.297903 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程的工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：180。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾肆万捌仟叁佰贰拾壹元柒角玖分(¥13648321.79元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟零叁拾捌元捌角伍分(¥235038.85元)；

（2）☑ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万贰仟贰佰壹拾壹元伍角捌分(¥1972211.58元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.6%。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月8日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：微众银行深圳宝安支行
账　　号：225002498611000002
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收报告

L2021-101

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政竣-1

工程名称：公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

验收日期：2023年1月3日

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

一、工程概况

工程名称	公明街道劳动仲裁庭升级改造工程	工程地点	光明区公明富利北路
工程规模		工程造价（元）	13648321.79元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
设计单位	/		/
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
拆除工程	齐　全	良　好	符合要求	

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
李年飞	公明城建办			李年飞
潘松	深圳大智筑咨询有限公司	总监理工程师	总监	潘松
黄绵嘉	深圳市森蓝建设集团有限公司	工程师	项目经理	黄绵嘉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、监理单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	其他单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：黄绵嘉	项目负责人：
2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日	年 月 日

马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包）

“深圳公共资源交易中心”查询截图

https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1674713&crumb=jsgc



无障碍浏览 繁體版 站群导航

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)

发布时间：2022-09-08 信息来源：本站

招标项目编号：	44038720220035001
招标项目名称：	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)
标段名称：	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)
项目编号：	44038720220035
公示时间：	2022-09-08 15:56至2022-09-14 15:56
招标人：	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构：	深圳天邦建设工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司
中标价(万元)：	686.12万元
中标工期：	365日历天
项目经理：	林树杰
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202130022
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220035001001

标段名称：马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：686.12万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：林树杰

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14

查验码：9845800874459104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：SZHH2021G507

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市东深环保科技有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

项目经理姓名：林树杰 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202130022

本工程于 2022 年 8 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米的（计划面积约 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 2256 万元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整）。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期一包）范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 0%为暂定合同价，暂定合同价为 6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整。该项目施工中拆除所有各类废旧物，由乙方根据第三方评估公司确定的残值报告对相应残值进行处理，并在本拆除工程完工 45 天内转入甲方指定账户，必要时，乙方应在拆除施工前缴纳相应残值。

层 / 幢：

建筑面积：12 万 平方米；

工程立项批准文号：深光马联纪〔2022〕10号（之一）文件

资金来源：政府100%（征（收）地拆迁补偿费用中列支）

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作，整备面积约12万平方米，项目总投资2256万元，2022年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)，具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期一包)”及“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	✡建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___总长：___m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m	□通信管	总长：_____

	总长：_____m	道工程	m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ◘其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、承包合同价及支付方式

（一）该拆除工程的暂定合同价为：¥6861200.00元，人民币大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终以相关审核机构审定结果为准。

（二）计价方式：根据实际完成的工程量结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

（三）付款方式：具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准.按月进度支付，发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审计后支付）；全部工程按规定完成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后，按本工程实际工程量支付，支付至本工程预算审核金额的85%时停止支付（工程变更项暂不支付，待审计后支付），本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价，当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干，超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任；同时，乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：__365 日历天__

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元(¥ 6861200.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（7）其他：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：固定报价。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 27 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518132　　：

承　包　人：（公章）深圳市森蓝建设集团有限公司

住　　所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-85205154

传　　真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账　　号：44250100006100002209

邮 政 编 码：518000

承　包　人：（公章）深圳市东深环保科技有限公司

住　　所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-89662389

传　　真：/

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

“深圳公共资源交易中心”查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152529&channelId=2851



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

发布时间：2024-04-08　信息来源：本站　浏览次数：1269

招标项目编号：	2403-440300-04-01-900026001
招标项目名称：	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
标段名称：	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
项目编号：	2403-440300-04-01-900026
公示时间：	2024-04-08 16:13至2024-04-11 16:13
招标人：	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构：	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市森蓝建设集团有限公司;深圳市金润建设工程有限公司;天佳建设集团有限公司
中标价(万元)：	1500万元
中标工期：	365
项目经理：	黄绵嘉;黄忠;谢其亮
资格等级：	二级;二级;二级
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

发布时间：2024-05-11　信息来源：本站　浏览次数：519

标段编号：	2403-440300-04-01-900026001
标段名称：	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称：	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程	
项目编号：	2403-440300-04-01-900026	
标段名称：	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程	
标段编号：	2403-440300-04-01-900026001001	
建设单位：	深圳市光明区玉塘街道办事处	
中标单位：	深圳市森蓝建设集团有限公司	
合同工期(日历天)：	365	
合同签订金额（万元）：	500.0	
合同签订时间：	2024-05-11	
项目经理：	姓名：	黄绵嘉;黄忠;谢其亮
	资格等级：	二级;二级;二级
	证书编号：	粤2442020202116623;粤2442010201105061;粤2442016201605658

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章

备案编号	HTBA20240400 8		
备案人	罗东阳	备案日期	2024.4.17

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿／

工程规模及特征：清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本＿／＿%；集体资本＿／＿%；民营资本＿／＿%；外商投资＿／＿%；合经济＿／＿%；其他＿／＿%。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标，确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务，承包人深圳市森蓝建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；

□智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能----	□消防工程
□-室外工程---(-□室外设施_____--□附属建筑_____ _____□室外环境_____)-。		
□燃气工程-----(户数：_____户；-庭院管：_____-米)		

3. **二次装饰装修工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明-	□建筑节能
□通风与空调-(□通风--□空调-------□其它_____--)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它_____)；				
□智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它_____--)；				
□装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它_____--)；				
□其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日（以竣工验收报告时间为准）；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写：￥15000000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币伍佰万整（小写：￥5000000），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用，管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

六、支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后20个工作日内，发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

（二）结算方式及计价依据

1、本工程不作下浮；

2 本工程安全文明措施费不作下浮；

3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、费率标准：按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）；

5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额（2017）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）

（2014 机械）》；

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价（劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格），信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

（三）计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》（深光财（2019）329 号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直

接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由建设单位或发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承 包 方：深圳市森蓝建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账　　号：4425 0100 0061 0000 2209

户　　名：深圳市森蓝建设集团有限公司

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿＿元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿＿元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿＿

元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____/_____

工人工资款支付专用账户号:

_____/_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

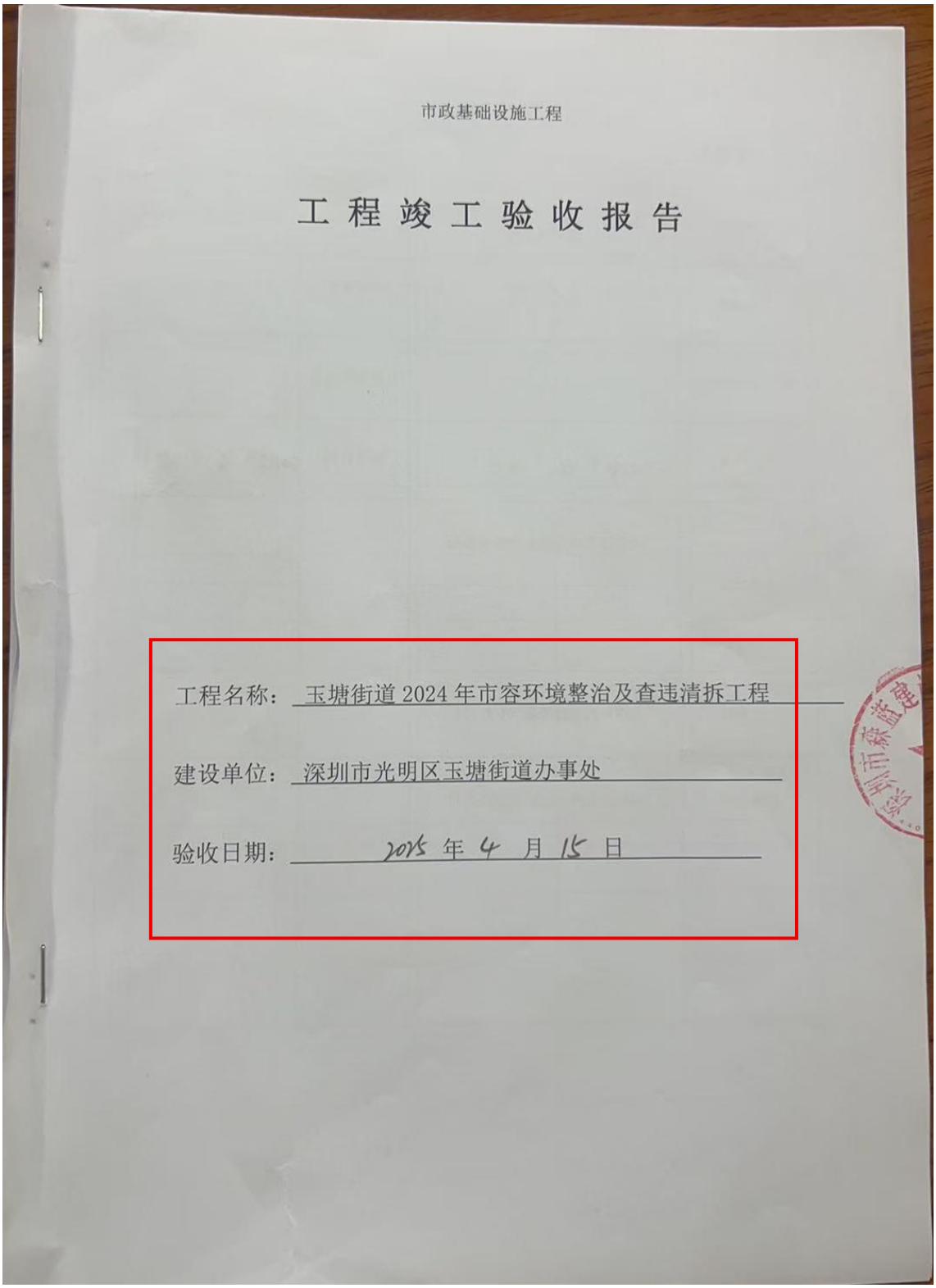
本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告



市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

验收日期：2025 年 4 月 15 日

一、工程概况

工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	/	工程造价（万元）	500 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 4 月 14 日	验收日期	2025 年 4 月 15 日
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		/

（二）工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	合格率	资质等级	备注
市政基础设施工程	齐全	100	合格	

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话	签名
	深圳市光明区玉塘街道办事处			
黄绵嘉	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理	13516251982	黄绵嘉
鲁爽	深圳市大湾工程顾问有限公司	项目总监	13337376981	鲁爽

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经相关单位现场验收，一致认为本工程符合要求，资料齐全有效，质量评定为合格。因此，各单位一致认为玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程，工程竣工验收合格。

验收日期：2025年4月15日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队			评价期限	2024年4月15日 至 2025年4月14日		
承包商（评价对象）	深圳市森蓝建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐其他		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B		
法定代表人	黄文奎	电话	0755-8052 51545	项目负责人	刘工	电话	138025 50335
工程名称	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程			承包范围	市容环境整治及查违清拆工程		
工程地点	玉塘街道			工程合同价	暂定500（万元）		
合同开工日期	2024年4月15日	合同竣工日期			合同工期	365（天）	
实际开工日期	2024年 4月15日	实际竣工日期			实际工期	365（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	96
2	经济技术实力	18	
3	履约质量	35	
4	履约时间	10	
5	履约配合	22	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	（签名） （盖章）
建设单位对承包商履约的总体评价：	（签名） （盖章）
评价等级	☐优秀（90≤总分≤100分） ☑良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	承包商	深圳市森蓝建设集团有限公司
总得分	86	评价等级	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	（盖章）	评价时间	年 月 日 至 年 月 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	18		15
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		25
8	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
9	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 10 分：施工质量优秀； 良好 9 分：施工质量良好； 合格 7 分：施工质量合格； 不合格 0 分：施工质量不合格；	9

11	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	2
12	工程变更及结算管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
四	**履约时间**	10		10
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	**履约配合**	26		22
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	2
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		86

二、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2608-440300-04-01-900006001001 的光明街道办事处 2026 年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

承诺人（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司（牵头单位）

2026 年 10 月 20 日

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2608-440300-04-01-900006001001 的光明街道办事处 2026 年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

承诺人（盖章）：深圳市东深环保科技有限公司（成员单位）

2026 年 10 月 20 日

三、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

附件 2：

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区光明街道办事处：

我单位承诺：

1. 若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后，后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 10 月 20 日

四、项目关键岗位人员基本情况表及证明材料

附件 3：

项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	任初秀	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司
2	技术负责人	黄绵嘉	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司
3	安全负责人	梁俊彦	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司
4	质量负责人	邱洪欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司
5	施工员	黄浩亮	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司
6	安全员	黄燕梅	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司
7	质检员	高耿鑫	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司
8	资料员	邓梦娇	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司
9	劳资专管员	万昌平	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司

说明：1.同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。

2.《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。

3.投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

4.社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。

附 3.1：项目经理的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任初秀　　社保电脑号：606993308　　身份证号码：342426197810263820　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	748068	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2026	04	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2026	05	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2026	06	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20247.0	9528.0			7346.6	2538.64			634.68		990.72		880.64	220.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280992d3f72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

附 3.2：技术负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄绵嘉　　社保电脑号：646156466　　身份证号码：440582199009017058　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280995c9b8n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

附 3.3：安全负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁俊彦　　社保电脑号：813302991　　身份证号码：440307198707290013　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809945fcfy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 3.4：质量负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱洪欢　　社保电脑号：629185911　　身份证号码：440982199103284971　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280994dbd3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

附 3.5：施工员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩亮　　社保电脑号：648016996　　身份证号码：440582198109236958　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	748068	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280995a05aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

附 3.6：安全员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅　　社保电脑号：813058457　　身份证号码：440582200104296927　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	748068	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	[illegible]	2520	20.16	5.01
2026	06	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280995a874v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

附 3.7：质检员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高耿鑫　　社保电脑号：642652090　　身份证号码：440582199110286439　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809957e4b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

附 3.8：资料员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梦娇　　社保电脑号：818789541　　身份证号码：360502199708277121　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		183.06		162.72	40.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280994cebfn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

附 3.9：劳资专管员的社保缴纳证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万昌平　　社保电脑号：613259329　　身份证号码：420324198011126189　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280992bef35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、社保信息真实性承诺函

附件 4：

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日