标段编号： 2404-440300-04-01-900004043001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市高力特实业有限公司

日期： 2026年10月28日

# 目 录


1、投标人基本情况表（不评审）.....4

2、企业同类工程业绩（不评审）.....6

（1） 招商银行总部大厦项目幕墙工程(标段一).....8
（2） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程.....16
（3） 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二.....24
（4） 海口塔施工总承包工程二分部项目幕墙及擦窗机工程.....30
（5） 北京将台乡颐堤港二期项目 JT628 地块幕墙专业分包工程.....37

3、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）.....44

（1） 项目经理/技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩.....44
（2） 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）.....45
城建大厦幕墙及擦窗机工程.....46
（3） 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）.....64
南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）.....65
中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程.....83

4、企业综合实力（不评审）.....97

（1） 企业专业技术人员规模（一级注册建造师 60 人、中级及以上工程师 175 人）.....97
1.1 中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内，且需提供证书相对应人员的近三个月社保证明文件）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；.....97
1.2 一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台网站或者全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（需体现一级注册建造师人员数量、截图加盖公章扫描件）。.....205
（2） 履约评价：投标人提供近三年内已竣工验收项目(从本工程招标公告发布之日起倒推，时间以完工时间为准)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过 3 项,若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项)，列表汇总，格式自拟。.....219
2.1 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B) F3 其他类多功能用地项目(S1 科研用房等 12 项)幕墙工程(一标段).....220
2.2 曲江流光云谷创意产业园一期 6~9#楼幕墙工程.....228
2.3 海航豪庭二期 C13 地块项目幕墙及外门窗工程.....247
2.4 城建大厦幕墙及擦窗机工程.....260
2.5 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）.....280
2.6 北京未来科技城项目北区 A1 塔楼、A2 塔楼、裙楼及连廊幕墙工程.....298
2.7 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二.....306

5、投标人企业性质告知书（不评审）.....316

6、财务审计报告.....319

（1） 牵头单位-近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表.....319
1.1 2025 年经审计的财务报表.....320

1.2 2024年经审计的财务报表 ..... 335
1.3 2023年经审计的财务报表 ..... 350
（2） 成员单位-近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表 ..... 368
2.1 2025年经审计的财务报表 ..... 369
2.2 2024年经审计的财务报表 ..... 380
2.3 2023年经审计的财务报表 ..... 391
（3） 成员单位-近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表 ..... 402
3.1 2025年经审计的财务报表 ..... 403
3.2 2024年经审计的财务报表 ..... 415
3.3 2023年经审计的财务报表 ..... 427

# 1、投标人基本情况表（不评审）

提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

## 投标人基本情况一览表

投标单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 | 资信标证明文件页码 |
|---|---|---|---|
| 1 | 企业同类工程业绩 | 1. 招商银行总部大厦项目幕墙工程(标段一)，合同金额：51161 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 14 日<br>2. 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程，合同金额：60995 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 29 日<br>3. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二，合同金额：31375 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 8 日<br>4. 海口塔施工总承包工程二分部项目幕墙及擦窗机工程，合同金额：41694 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 27 日<br>5. 北京将台乡颐堤港二期项目 JT628 地块幕墙专业分包工程，合同金额：19468 万元，合同签订时间：2024 年 10 月 18 日 | P7 页- P43 页 |
| 2 | 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审） | **项目经理：徐君（一级注册建造师，工程师）**<br>业绩：<br>1、城建大厦幕墙及擦窗机工程，合同金额：20229 万元，竣工验收时间：2024 年 01 月 30 日<br>**技术负责人：张志鹏（高级工程师）**<br>业绩：<br>1、南山区科技创新中心幕墙工程（二标段），合同金额：19041 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 6 日<br>2、中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程，合同金额：4710 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 26 日 | P44 页- P96 页 |
| 3 | 企业综合实力 | **一、企业专业技术人员规模**（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 235 人<br>一级注册建造师：60 人<br>中级及以上工程师：175 人 | P97 页- P315 页 |

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 | 资信标证明文件页码 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | 二、履约评价<br><br>1.项目名称：怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B) F3其他类多功能用地项目(S1科研用房等12项)幕墙工程(一标段)；<br>评价等级：优（95分）；<br>合同签订时间：2022.11.29，<br>合同开工时间：2022.11.25，<br>合同竣工时间：2024.09.13，<br>履约评价时间：2025.01.16；<br>评价单位：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司<br><br>2、项目名称：曲江流光云谷创意产业园一期 6~9#楼幕墙工程；<br>评价等级：优（97 分）；<br>合同签订时间：2021.07.30，<br>合同开工时间：2021.07.21，<br>合同竣工时间：2024.01.20，<br>履约评价时间：2024.07.17；<br>评价单位：陕西跃邦置业有限公司<br><br>3、项目名称：海航豪庭二期 C13 地块项目幕墙及外门窗工程；<br>评价等级：优（最高等级）；<br>合同签订时间：2022.02.16，<br>合同开工时间：2022.03.10，<br>合同竣工时间：2023.10.23，<br>履约评价时间：2023.12.29；<br>评价单位：海南海岛临空产业集团有限公司 | |
| 4 | 企业性质<br>（勾选其一） | 勾选其一<br>□民营企业<br>■国有企业<br>□其他：（自行填写） | P316 页-P318 页 |

# 2、企业同类工程业绩（不评审）

近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等）。

2、业绩证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

3、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

4、若业绩为联合体业绩，投标人应为该项业绩的牵头单位（设计牵头的 EPC 除外），投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩的牵头单位，否则该业绩不予认可。如投标人提供的业绩是以设计牵头的 EPC 联合体方式承接的，投标人应承担该项业绩的主要施工任务，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩主要施工任务的单位，否则该业绩不予认可。

5、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。

6、如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设单位联系人及联系电话 | 幕墙面积（㎡） | 合同价格（万元） | 合同签订时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 招商银行总部大厦项目幕墙工程(标段一) | 招商银行股份有限公司 | 卢工0755-83077162 | 11.4万 | 51161 | 2022.10 | 荣获“安全生产与文明施工优良工地” |
| 2 | 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 林工 0755-82988001 | 16 万 | 60995 | 2023.11 | 荣获：安全生产与文明施工优良工地 |
| 3 | 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段一、二 | 腾讯科技(深圳)有限公司 | 邓工0755-86013388 | 13万 | 31375 | 2023.05 | 荣获：安全生产与文明施工优良工地 |
| 4 | 海口塔施工总承包工程二分部项目幕墙及擦窗机工程 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 周工0898-69960139 | 12万 | 41694 | 2023.05 | 在建 |
| 5 | 北京将台乡颐堤港二期项目JT628地块幕墙专业分包工程 | 北京星泰通港置业有限公司/中建一局集团建设发展有限公司 | 张工010-64367520 | 6 万 | 19468 | 2024.10 | 在建 |

（1） 招商银行总部大厦项目幕墙工程(标段一)



合同编号：A050

# 广东省 深圳市

# 招商银行总部大厦项目

# 幕墙工程（标段一）

# 合同文件（第一册，共三册）

| | |
|---|---|
| 业　　主： | 招商银行股份有限公司 |
| 代　建　人： | 华夏幸福基业股份有限公司 |
| 承　包　人： | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| 建　筑　师： | Foster + Partners |
| 国内配合设计院： | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 |
| 幕　墙　顾　问： | 华纳工程咨询（北京）有限公司 |
| 工 料 测 量 师： | 凯泽思工程咨询（上海）有限公司 |

SH-S34/S12133

二〇二二年十月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 十 月 十四 日

由

**招商银行股份有限公司**（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

**华夏幸福基业股份有限公司**（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

**深圳市三鑫科技发展有限公司**（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

**雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：**

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

   a) 本合同协议书；

   b) 中标通知书；

   c) 往来函件；

   d) 投标函；

   e) 合同专用条件及附录；

   f) 合同通用条件；

   g) 工程规范及附录；

   h) 合同图纸；

   i) 工程量清单及综合总计；

   j) 投标须知；

   k) 附录。

   如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

   工程名称： 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）

   项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

本合同范围为 DU03-04(北地块)的幕墙工程，具体工作内容包括但不限于：

1) 幕墙工程（含玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、露台玻璃栏杆系统、露台天花系统、室内公区金属板包柱系统、主入口雨棚系统、入口门系统、石材等）、楼体LOGO工程（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表、划分图**）。

2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。

3) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。

4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

5) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

6) 提供缺陷通知期限内的维修。

7) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿壹仟壹佰陆拾壹万零玖佰壹拾陆元贰角叁分**（RMB 511,610,916.23）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

| 除税价（元） | 增值税（元） | 含税价（元） |
|---|---|---|
| 469,367,813.06 | 42,243,103.17 | 511,610,916.23 |
| | 税率为：9 % | |

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 – 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

本工程措施项目费用及所有按"项"报价的项目，均按"项"包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按"项"全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：**招商银行股份有限公司**
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300100016 86XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：**华夏幸福基业股份有限公司**
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

---

承包商：**深圳市三鑫科技发展有限公司**
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300672987530L

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业
基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：44201505900052536588

（2） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程





SFD-2015-06

工程编号：2018-440304-47-03-718335018

合同编号：GJZX-JSGC-（2023）-33

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

（第一册，共三册）

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司/良业科技集团股份有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

第一部分 协议书

**发包人：** 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

**承包人 1 联合体牵头人：**深圳市三鑫科技发展有限公司

**承包人 2 联合体成员：**良业科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

B303-0064 地块，占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215291.78 ㎡，计容面积 126228.47 ㎡，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 119355.48 ㎡；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 95936.3 ㎡；

B303-0064 地块项目幕墙 18 个幕墙系统，幕墙面积约 16.2 万㎡，其中玻璃幕墙约 20000 ㎡，石材幕墙约 30000 ㎡，石材造型约 6800 ㎡，蜂窝石材吊顶约 11000 ㎡，弧形窗花系统约 11000 ㎡，铝板饰面 36500 ㎡；金属屋面 23000 ㎡；光伏屋面 16000 ㎡，岭南花园全玻幕墙约 2000 ㎡；泛光照明采用先进的灯具和控制系统，营造大气庄重的氛围 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于深化设计、幕墙工程、泛光照明工程、BIM 工程等，招标内容包括但不限于深化设计、BIM、检测、材料采购加工及运输、施工、调试、验收、移交、保修、成品保护以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、

工程量清单及施工图纸为准 。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它___/___）； | | |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___/___）； | | |
| ☑装饰装修工程　　（□金属门窗　☑幕墙：　　平方米　□其它___/___）； | | |
| □通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它___/___）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它___/___）； | | |
| □建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它___/___）； | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它___/___）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　　（ □室外设施___/___　□附属建筑___/___<br>□室外环境___/___） 。 | | |
| □燃气工程　　（户数：___/___户；　庭院管：___/___米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___); | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它___/___）； | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___）； | | | | |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它___/___）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 12 月 5 日；

合同工期总日历天数 382 天。

招标工期总日历天数 382 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

（1）承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标，确保项目整体取得“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

（2）确保深圳市装饰工程“金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖(建筑幕墙类)”争创“中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)”、“金禹奖”。

（3）争创“中国景观照明奖（工程类）”、“中照照明奖（工程类）”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零玖佰玖拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元壹角壹分（¥609,956,655.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰零壹万捌仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥9,018,517.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟柒佰肆拾肆万捌仟伍佰玖拾元（¥67,448,590.00 元）；

(5) 优质优价奖励金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

⑿ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月29日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人的联合体牵头人与成员各执叁份。

（本页是 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程 合同签署页）

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

社会统一信用代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行时代金融中心支行

银行账号：757573181679

承包人 1 联合体牵头人：深圳市三鑫科技发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

社会统一信用代码：91440300672987530L

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

邮政编码：518057

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

电子信箱：sanxin_sgjxmb@163.com

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

银行账号：44201505900005253658 8

承包人 2 联合体成员：良业科技集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

社会统一信用代码：911103025636138049

地址：北京市北京经济技术开发区凉水河一街 10 号院 4 号楼三层 301 室

邮政编码：100176

电话：010-85862288

传真：010-85865958

电子信箱：wushouguo@landsky.cn

（3） 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二



合同编号：T105-S1-2022122200003

# 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-04** 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

**SZ159/CW**

**2022** 年 **12** 月

# 分包合同协议书

本协议书于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001 室 的 深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 （深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 –措施项目规范及乙部 –技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

## 分包合同协议书（续上）

**总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)**

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：叁亿壹仟叁佰柒拾伍万元整（大写）
RMB：313,750,000.00元（小写）

其中：塔楼幕墙工程标段一不含增值税金额 RMB 120,387,234.80 元（小写）
增值税金额 RMB 10,834,851.13 元（小写）

塔楼幕墙工程标段二不含增值税金额 RMB 167,456,801.90 元（小写）
增值税金额 RMB 15,071,112.17 元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

单价调整系数：

$$\text{百分比} = \frac{(\text{商务疑问卷 Q5 最终优惠报价金额} - \text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})}{(\text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})} \times 100\%$$

$$= \frac{(313{,}750{,}000.00 - 343{,}791{,}980.18 - 4{,}573.77)}{(343{,}791{,}980.18 - 4{,}573.77)} \times 100\%$$

$$= -8.74\%$$

单价调整系数将作为本项目日后计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

## 分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:
总承包单位: _____
(盖章)

专业分包单位: _____
(盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

加签单位:
建设单位: _____
(盖章)

08 MAR 2023

08 MAR 2023

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

## 1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

(2) 工程地点：深圳市宝安区大铲湾

(3) 工程规模：DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米，总建筑面积约 84 万平方米，其中地上总建筑面积 56 万平米，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等

本次竞争性评估范围为塔楼区域，其中塔楼区域分为三个标段，相应标段划分情况如下：

标段一：西区4、5、6栋及西区支路6的中线南侧绿毯
标段二：西区1、3栋及西区支路6的中线北侧绿毯
标段三：东区9、10栋

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

（4） 海口塔施工总承包工程二分部项目幕墙及擦窗机工程



# 海口塔项目施工总承包项目幕墙及擦窗机工程专业分包合同

（合同编号：cscec-ht-2023051001559）

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：深圳市三鑫科技发展有限公司

签约地点：武汉市关山大道 552 号

签约时间：2023 年 5 月 日

# 第一部分 合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字（2023）003670

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2023年02月16日至2026年02月16日

资质证书号码：D244010588、 D344090691

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级/建筑工程施工总承包三级/建筑装修装饰工程专业承包二级/钢结构工程专业承包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日

法人代表（或授权人）联系方式：刘宝

电子邮箱：/

通讯地址:深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

分包人属于☑一般纳税人□小规模纳税人□其他

二、分包工程概况

分包工程名称：海口塔项目施工总承包项目幕墙及擦窗机工程

分包工程地点：海口国兴大道南侧D15地块

分包工程承包范围：

1、本项目幕墙及擦窗机工程等图纸的全部相关工作内容。包人工、包材料、包深化设计、包机械、安全、文明管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等，与各专业的施工、图纸深化等配合工作。承包人指定范围内的幕墙及擦窗机工程施工，分包人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝承包人的

新增或减少工作内容，具体工作内容详见“附件 1：工程量清单”；

2、分包人对自行施工内容的组织实施所产生的一切经济和法律后果负责；

3、分包人施工范围内的实施单位应符合承包人包括资质等级、资信情况等相关招投标要求，因实施单位造成的所有经济和法律责任分包人均负全部直接责任，且分包人需自行处理相关后果；

4、分包人配合承包人完善合同签订及备案手续；

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币肆亿壹仟陆佰玖拾肆万陆仟伍佰玖拾叁元叁角伍分，

（小写）：￥416946593.35 元

其中，不含增值税价款为 382519810.41 元，增值税为 34426782.94 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆亿壹仟陆佰玖拾肆万陆仟伍佰玖拾叁元叁角伍分(¥416946593.35 元)；不含增值税总价（大写）叁亿捌仟贰佰伍拾壹万玖仟捌佰壹拾元肆角壹分(¥382519810.41 元)；增值税税率为 9 %。

（注：安全文明施工费根据月度打分情况按照比例进行拨付，具体见附件20）

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：

（1）幕墙及擦窗机工程，按甲方与业主签订工程承包合同约定执行；

（2）分包人应自行踏勘项目施工现场，充分了解项目因停工造成的遗留现场的材料、垃圾、场平等情况，及场外周边道路、运输条件、人文环境等影响施工条件，调查项目所在地环境保护、水文、气象、地质条件等情况；因上述原因导致的施工材料的二次或多次周转、垃圾清运、房屋地基清理及外运、场地清表平整、场外周边道路修建维护等应于投标时综合考虑在各项清单的报价中，承担因勘察调查不足引起的施工失误及其费用增加的责任；

（3）分包人应认真核查图纸和技术资料，当图纸和技术资料出现明显错漏、与现场施工条件不符、各专业之间互相矛盾应及时报告工程师，故意瞒而不报或

款。

五、工期

（1）整体深化设计（7-93 层）完成截止时间：2023.5.30

（2）东配楼幕墙完成闭水截止工期：2023.6.30

（3）塔楼 7-8 层幕墙安装完成截止工期：2023.12.30

（4）西配楼幕墙完工截止工期：2023.12.30

（5）塔楼办公区幕墙外立面亮相（9-33 层）：2024.9.28

（6）SOHO 区幕墙外立面亮相（34-65 层）：2025.5.27

（7）1-6 层幕墙安装完成：2025.10.25

（8）酒店及观光区幕墙外立面完成（66-93 层）：2025.11.30

（9）外框施工电梯影响处幕墙收口完成：2026.2.8（2025.10.31 外框施工电梯处工作面移交幕墙单位）

（10）94-塔冠幕墙施工完成：2026.4.30

（11）塔楼幕墙截止工期：2026.5.30

六、工程质量标准

1、工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行国家、海南省、海口市标准验收规范的规定，达到优良标准。

2、质量要求：工程质量符合一次性验收合格标准、鲁班奖、LEED 认证金奖。

七、安全文明施工

1、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到合格标准（满足总包合同内相关条款要求）。

2、杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件，且满足/奖的评选要求。

3、关于治安保卫的特别约定：分包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，按国家及地方标准统一管理施工场地的治安保卫事项（包括保卫承包人的物资、设备、财产安全以及提供夜间照明），履行合同工程的治安保卫职责。如因分包人责任造成承包人或第三人生命、财产损失的据实赔偿，承包人有权从工程款中直接扣除。

4、合同当事人对文明施工的要求：分包人应按海南省《建设工程文明施工标准》要求文明施工，力争创建“海南省建筑安全文明施工标准化工地”；如因项目需要，承包人要求分包人在驻地建设、安全文明施工、环境保护等方面有较

高标准，并实行施工现场安全文明标准化、规范化管理，树立良好的施工管理形象的，分包人应执行。以上相关费用已包含在安全防护、文明施工措施费用中，承包人不再另行支付 。

八、组成本分包合同的文件包括：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）本合同专用合同条款及附件；

（4）本合同通用合同条款；

（5）招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）工程量清单；

（9）承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；

（10）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2023 年 05 月 ____ 日；

合同订立地点：武汉市关山大道 552 号；

本合同约定，双方在线下签约或在线上云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后合同生效（注：甲乙双方线上或线下签字盖章形式须一致，即均选择线上签约或均选择线下签约）。

承包人：（盖章）
住　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
开户银行：

分包人：（盖章）
住　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
开户银行：

刘宝

## （5） 北京将台乡颐堤港二期项目 JT628 地块幕墙专业分包工程





中华人民共和国

北京市

将台乡颐堤港二期项目

JT628 地块幕墙专业分包工程(二标段)

合同文件

发包人：
北京星泰通港置业有限公司

设计单位：
中国建筑设计研究院有限公司

监理单位：
北京建大京精大房工程管理有限公司

承包人：
中建一局集团建设发展有限公司

分包人：
深圳市三鑫科技发展有限公司

造价顾问：
北京凯谛思工程咨询有限公司

# 合同协议书

承包人(全称)：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：林佐江

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人(全称)：深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人：刘宝

法定注册地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

鉴于 北京星泰通港置业有限公司及北京星泰泓信资产管理有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”)，承包人为完成 将台乡颐堤港二期项目施工总承包工程 建设中的 JT628 地块幕墙 专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”)，已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、 工程概况

专业分包工程名称：将台乡颐堤港二期项目 JT628 地块幕墙专业分包工程(二标段)

工程地点：北京市朝阳区将台乡颐堤港一期东侧 JT628 地块

工程立项批准文号：京朝阳发改（核）[2019]22 号

资金来源：自筹

二、 专业分包工程承包范围

承包范围：详见技术要求。

三、 专业分包合同工期

幕墙专项计划进场日期：2024 年 4 月 1 日（以发包人发出的进场通知为准）；
幕墙专项计划完成验收日期：2025 年 7 月 31 日（配合承包人完成验收，包含结构施工配合时间，幕墙竣工日期以幕墙分部验收合格为准）；
幕墙工期总日历天数 486 天（幕墙整体施工工期），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延；
幕墙工程需配合整体工程进度计划并确保各验收节点。
前述工期总日历天数已考虑了政府规定的短期停工政策、不可进行的夜间施工、节假日施工(如在北京每年举行的两会、高考、中考，国家庆典、外交来访等)、与其他专业分包人、专业承包人、专业供应商等之间的配合时间、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人、监理人、承包人书面确认同意以外，前述工期不作任何延长。具体节点工期详见技术要求。
如因 628 与 627 间道路无法通行导致幕墙整体施工工期延长，双方另行协商。

四、 质量及品质标准

1. 工程质量符合：

1.1 项目质量标准为合格，并符合国家、行业、项目所在地标准及实测实量标准、交付评估标准等要求；
1.2 创杯要求：获评“中国建设工程鲁班奖”。由于分包人原因未取得鲁班奖，分包人同意将本合同价款降低人民币 500 万元。
1.3 安全文明目标：北京市绿色安全样板工地。

2. 节能环保要求：详见技术要求。

五、 签约合同价与合同价格形式

1. 本工程合同形式为固定总价合同。

2. 签约含增值税合同价为：人民币(大写) 壹亿玖仟肆佰陆拾捌万陆仟伍佰捌拾壹元整(¥ 194,686,581.00 元)；其中：不含增值税价款人民币(大写)壹亿柒仟捌佰陆拾壹万壹仟伍佰肆拾贰元贰角贰分(¥ 178,611,542.22 元)，增值税率 9%，增值税税款人民币(大写) 壹仟陆佰零柒万伍仟零叁拾捌元柒角捌分 (¥16,075,038.78 元)。

# 1 总述

## 1.1 项目概况

颐堤港二期项目位于北京市朝阳区，东至规划体育用地，南至规划将台小陈庄南街，西至规划酒仙桥路东辅路，北至将台路。项目分为两个子项 627 地块和 628 地块，两个地块之间为市政规划道路将台小陈庄路。本次为 628 地块的幕墙招标。628 地块用地面积 4.4 万平方米，总建筑面积约 30.6 万平方米，其中地上部分面积约为 20.7 万平方米。建筑功能地上主要以商业、办公为主。地上 T1-T4 为高层办公建筑，南北裙房为多层商业。

定义：

A. 语言和格式：

7.1.1 幕墙深化设计图应采用中英文编制；中文与英文有矛盾时，投标者应向发包方提出，由发包方作出最后决定，而此决定将不会对合约内的时间和成本有任何影响。

7.1.2 本工程用相关技术图纸均采用中英文编制，包括所有投标文件和中标后提交的文件。

7.1.3 计算书以及技术说明（施工组织、质量计划等）均采用中文编写。

7.1.4 所有图纸及计算书尺寸采用公制。

B. 通信和联络：

7.1.5 幕墙承建商需要为本项目工程合同聘用专业的管理团队和设计团队，他们必须具备相关经验并精通中（普通话）文语言的书写及沟通能力。

## 1.2 本次招标幕墙、屋面工作范围

本幕墙工程为颐堤港二期外装饰深化设计、供应及安装分包工程，招标范围包括但不限于：按幕墙招标文件及技术要求、幕墙招标图纸、工程规范及当地政府的法律及规范要求，完成外幕墙工程深化设计（含计算）、施工工艺、材料加工工艺、以及加工及装配图设计、施工技术措施等，文件准备、政府审批、测试、供货、生产加工、运输、安装、检测、竣工验收及质量保证、及保修工作。

幕墙招标图、建筑施工图、结构施工图（以下简称图纸）用来表明本项目建筑幕墙设计意图、建筑设计形式、建筑几何形状、性能、功能和外观。图纸和技术要求明确了本项目幕墙工程的设计要求、性能要求、功能要求，幕墙分包人在投标过程中应对建筑师、发包人及幕墙顾问在招标文件内提出的材料、设计、系统等都进行深入完整的了解，并且深入理解本技术要求所提出的材料、设计、系统都适用于招标范围的幕墙。若发现招标文件内存在任何矛盾或对图纸和技术要求有任何异议，应在投标期间向发包人提出。

招标图纸包括：幕墙施工图、建筑施工图、结构施工图，幕墙分包人须在深入理解工作范围、幕墙系统设计理念、工程实际情况，在投标阶段提出设计缺失及不足的地方，如投标阶段未提出，则视为幕墙分包人已认可本项目设计图纸已满足深化设计及施工要求。如中标后或在施工阶段发现新的涉及设计修改、变更及补充、结构计算不满足实际情况、选材不合理、漏项、漏报等，幕墙分包人须承担由此带来的所有经济和时间损失，发包人不承担任何补偿或赔偿。

本工程分包合同定标后，由幕墙分包人负责按照招标文件及设计图纸要求开展相关工作，确保满足本技术要求及招标图纸中提出的幕墙设计、外观效果及功能、各项性能、材料、安装、送审、质量保证等要求，并配合泛光照明、景观、精装等相邻专业完成收口节点。

**标段划分：**

第一标段：628 地块建设项目的 T1、T2、T3 三栋办公塔楼立面幕墙和其立面垂直延伸到地下部分从对应塔楼建筑立面生根的所有建筑外墙系统（除 T2、T3 东侧一二层商业店铺立面幕墙及三层露台立面及玻璃栏板外）、一二期相连的地上 N2 连桥幕墙包饰；

第二标段：628 地块建设项目的 T4 办公塔楼立面幕墙及从 T4 建筑立面生根的所有建筑外墙系统及依附于 T4 的一二期连廊连桥建筑幕墙包饰；南北裙房及地下商业（也称“商业 Valley”）立面幕墙及所有建筑外墙系统，其中包括：室外楼梯及扶梯的玻璃栏板、室外观光电梯、下沉广场、室外吊顶及室外装饰包柱

等幕墙：T2、T3 东侧一二层商业店铺立面幕墙及三层露台立面及玻璃栏板；室外出地面风井及人防出入口、自行车出入库的建筑幕墙包饰，室外首层防火玻璃采光顶幕墙系统、屋顶装饰格栅等。

**详细的标段划分可参见图纸**

本次招标范围包含了单元式玻璃幕墙，单元式金属幕墙、单元式金属格栅及石材幕墙、框架式幕墙，金属不锈钢板幕墙，铝板（及氧化铝板）幕墙，石材幕墙，全玻幕墙，铝合金百叶及格栅幕墙，铝镁锰直立锁边金属屋面，玻璃采光顶及防火玻璃幕墙，金属雨棚、不锈钢条线、门系统（除旋转门外的玻璃地弹门、不锈钢疏散门系统）等外墙系统。

除墙型索引所明确的墙型外，包括但不限于如下情况仍然属于本次投标报价范围：

- 本项目各楼宇直接面对室外环境的其他立面
- 图纸中未能明确的所有门斗区域内的内层侧立面，顶面等
- 突出 628 地块场地的风井构筑物立面百叶格栅及顶面金属包饰面，石材立面、屋顶装饰格栅等
- 628 地块上的所有室外栏板及因场地高差出现的立面
- 628 地块上的所有室外吊顶板及金属板包柱饰面
- 配合各其他专业的交接位置预留、开孔、穿线（如室外铝合金灯槽、室外标识及广告、排水口等）
- 图纸，技术说明及招标人相关文件中所描述的其他位置

文件各章节处所描述的相近内容或重复主题不一致时，应以较严格者为执行依据。

合同协议书(续上)

九、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、 分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

承包人承诺按照总承包合同及专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、 本协议书连同其他合同文件一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 肆 份，向发包人提交留存 伍 份。

十三、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____(盖单位章)　　分包人：_____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

年 月 日

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2024年10月28日

签约地点：本合同在 北京市朝阳区 签订。

# 3、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

提供近五年内拟派项目经理/技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人合计提供 3 项，若所提供业绩合计超过 3 项，统计时按业绩证明材料顺序只计取前 3 项业绩）。 注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等）、竣工验收证明材料、担任项目经理/技术负责人任职证明文件。时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准为准。 2、竣工验收证明材料指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。3、业绩证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称、建设单位与合同中工程名称、建设单位不一致的，须提供相关证明材料。 4、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。5、若业绩为联合体业绩，投标人应为该项业绩的牵头单位（设计牵头的 EPC 除外），投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩的牵头单位，否则该业绩不予认可。如投标人提供的业绩是以设计牵头的 EPC 联合体方式承接的，投标人应承担该项业绩的主要施工任务，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩主要施工任务的单位，否则该业绩不予认可。 6、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。 7、如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

## （1）项目经理/技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设单位联系人及联系电话 | 幕墙面积（㎡） | 合同价格（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理业绩 | | | | | | | | |
| 1 | 城建大厦幕墙及擦窗机工程 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 李工0755-82329725 | 6.9万 | 20229 | 2021.04 | 2024.01 | 合格 |
| 技术负责人业绩 | | | | | | | | |
| 1 | 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段） | 深圳市南山区建筑工务署 | 列工 0755-82117166 | 9.2 万 | 19041 | 2021.05 | 2024.11 | 合格 |
| 2 | 中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程 | 珠海华和建设有限公司 | 蔡工0756-8928962 | 5万 | 4710 | 2020.04 | 2021.11 | 合格 |

## （2）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 徐君 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 40 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362323198607086535 | 手机号码 | 15889749145 |
| 参加工作时间 | 2010 年 7 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 15 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442019202002778 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市城建置地发展有限公司 | 城建大厦幕墙及擦窗机工程 | 建筑面积：19 万 $m^2$<br>幕墙面积：6.9 万 $m^2$<br>建筑高度：333m<br>合同金额：20299 万元 | 2022.05<br>-2024.01 | 已完 | 荣获：1、广东省建筑装饰工程质量评价优良证书<br>2、深圳标准示范工程<br>3、安全生产与文明施工优良工地<br>4、2023 年深圳市“匠新杯”职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖<br>5、第二届“优智杯”二等奖证书 |

# 城建大厦幕墙及擦窗机工程



工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人(全称)：** 深圳市城建置地发展有限公司

**承包人(全称)：** 深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

1、工程规模：本项目占地面积 9950.67m2，总建筑面积约 19 万 m2，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m；本项目为一类高层公共建筑，设计耐火等级为 1 级，抗震设防烈度：7 度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。幕墙面积约 6.9 万 m2。

2、特征：本项目幕墙系统包括但不限于以下内容：竖明横隐玻璃幕墙系统、百叶玻璃幕墙系统、转角弧面玻璃幕墙系统、顶部叠瓦玻璃幕墙系统、空中大堂玻璃幕墙系统、塔冠大空间玻璃幕墙系统、主入口全玻幕墙系统、裙楼北立面竖明横隐玻璃幕墙系统、裙楼叠瓦石材幕墙系统、裙楼车库层间玻璃幕墙系统、塔楼主入口雨蓬系统、裙楼车库雨蓬等。具体形式参照相关招标图纸。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

## 二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。包括但不限于：玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、铝合金格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　约 6.9 万平方米　□其它_____ ）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____ ）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

幕墙防雷工程、擦窗机工程等

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 02 月 13 日（具体以发包人发出中标通知书后第十天开始计算）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 04 日（取得幕墙专项验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零贰佰玖拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元捌角柒分（¥202,995,157.87 元）

此价格为含税价：不含税金额 186,234,089.79 元；税额 16,761,068.08 元；税率为 9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万捌仟玖佰叁拾叁元玖角壹分

（¥1,988,933.91 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万元整（¥19,180,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月14日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章）深圳市城建置地发展有限公司 | 承包人：（公章）深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 组织机构代码：91440300192209609W | 组织机构代码：91440300672987530L（统一社会信用代码） |
| 地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号 | 地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室 |
| 邮政编码：518001 | 邮政编码：518057 |
| 法定代表人：李冬文 | 法定代表人：张桂先 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：余巧莺 |
| 电话：_____ | 电话：0755-86284666 |
| 传真：_____ | 传真：0755-86284777 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：sx20000@163.com |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行 |
| 账号：_____ | 账号：44201505900052536588 |

# 工程名称说明书

关于我司与深圳市三鑫科技发展有限公司签订的城建大厦幕墙及擦窗机工程施工合同的名称说明如下：

该合同上工程名称“城建大厦幕墙及擦窗机工程”与幕墙质量验收记录/纪要及竣工验收报告载明的工程名称“城建大厦幕墙工程”实为同一工程，特此说明。

深圳市城建置地发展有限公司

2025 年 4 月 30 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城建大厦幕墙工程

验收日期：2024年10月23日

建设单位(盖章)：深圳市城建置地发展有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 城建大厦幕墙工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧 | | 建筑面积 | 19万㎡ | 工程造价 | 20299.5万元 |
| 结构类型 | 一类高层公共建筑 | 层 数 | 地上： 72 层<br>地下： 5 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2022-0630 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2022年5月15日 | 验收日期 | 2024年11月30日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2022034 | | | |
| 建设单位 | 深圳市城建置地发展有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 主体结构 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 100项，其中：<br>经审查符合要求 100项<br>经核定符合要求 100项 | 共 100项，其中：<br>资料核查符合要求 100项<br>实体抽查符合要求 100项 | 共 100项，其中：<br>评价为“好”的 100项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 符合要求 | 2项，其中：<br>经审查符合要求 2项<br>经核定符合要求 2项 | 共 2项，其中：<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 2项，其中：<br>评价为“好”的 2项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 通风与空调 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑电气 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 智能建筑 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 100项，其中：<br>经审查符合要求 100项<br>经核定符合要求 100项 | 共 100项，其中：<br>资料核查符合要求 100项<br>实体抽查符合要求 100项 | 共 100项，其中：<br>评价为“好”的 100项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 电梯 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 徐传杰 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 总经理 | | |
| 2 | 黄铁江 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 副总经理 | | |
| 3 | 梁兰 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 副总经理 | 工程师 | |
| 4 | 涂秋 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 工程部部长 | 工程师 | |
| 5 | 邵文标 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 土建经理 | 工程师 | |
| 6 | 宋敏 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 机电经理 | 工程师 | |
| 7 | 唐竟韵 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 设计经理 | 工程师 | |
| 8 | 郑康扬 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 造价工程师 | 工程师 | |
| 9 | 蒋宗发 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 造价主管 | 工程师 | |
| 10 | 盘峥 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 11 | 黄韧 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 档案员 | 助理馆员 | |
| 12 | 田赞春 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 13 | 温汉昌 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 14 | 万慧茹 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | |
| 15 | 宋云岚 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 设计师 | 高级工程师 | |
| 16 | 李云中 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 副总经理 | 高级工程师 | |
| 17 | 蔡钊文 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 18 | 谢勇强 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 幕墙工程师 | 工程师 | |
| 19 | 陈涌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 20 | 刘力 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 造价工程师 | 工程师 | |
| 21 | 占苏华 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 22 | 田园 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 23 | 卢启政 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 24 | 孔健铸 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 25 | 徐惠兰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | | |
| 26 | 蔡广剑 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 公司总工 | 高级工程师 | |
| 27 | 胡玉奎 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 副总经理 | 工程师 | |
| 28 | 徐君 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 29 | 王浩名 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 30 | 李飞 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1.已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；

2.工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

3.本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；

4.质量控制资料齐全、完整；

5.单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；

6.主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；

7.有关建筑材料、四性实验和设备进场复检报告均满足合格要求；

8.观感质量符合要求；

9.已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综合以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位、勘察单位统一同意通过了城建大厦幕墙工程的竣工验收，评定为"合格"。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年1月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 城建大厦幕墙工程 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目技术负责人 | 王浩名 | 项目负责人 | 徐君 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡广剑 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 玻璃幕墙安装 | 89 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 金属幕墙安装 | 5 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 石材幕墙安装 | 4 | 符合要求 | 验收合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数：3，检验批数：98 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 符合要求 | 验收合格 |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 符合要求 | 验收合格 |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 好 | |
| 验收综合结论及备注 | 合格 | | | |

| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签名： | 项目负责人签名：徐君 | 项目负责人签名： | 项目负责人签名： | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： |
| 年 月 日 (盖章) | 2024年1月30日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2024年1月30日 (盖章) | 2024年1月30日 (盖章) |

*GD-C5-7311*

# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 城建大厦幕墙工程 | | 监督登记号 | XK2022034 | |
| 幕墙(高度、面积) | 333m、6.9万m² | | 工程造价 | 20299.5万元 | |
| 开工日期 | 2022年5月15日 | | 完工日期 | | |
| 见证员 | 谢勇强 | | 培训证号 | 2021-718-1 | |
| 建设单位 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 资质证号 | 粤房开证字贰0200784 | 注册证号 | 91440300192209609W |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 资质证号 | A244071946 | 注册证号 | 91440300618833143T |
| 幕墙专业承包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 资质证号 | D244010588 | 注册证号 | 91440300672987530L |
| 施工总承包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质证号 | D111055309 | 注册证号 | 911100001000242960 |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资质证号 | E244006028 | 注册证号 | 91440300192193061O |
| 检测单位建材见证 | 深圳市精恒工程检验有限公司 | 资质证号 | 粤建质检证字02039号 | 注册证号 | 91440300761972605X |
| | 广州建设工程质量安全检测中心有限公司 | 资质证号 | 粤建质检证字01001号 | 注册证号 | 91440111721900682K |

| | | |
|---|---|---|
| 质量情况 | 质量控制资料 | 各分项工程质量控制资料齐全、有效 |
| | 安全和功能检验(检测)报告 | 符合要求、合格 |
| | 观感质量 | 观感质量合格 |
| 验收结论 | 各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。 | |

| 专业承包单位(公章) | 总承包单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 建设单位(公章) |
|---|---|---|---|---|
| 企业技术负责人: | | | | |
| 项目负责人: 徐君 | 项目负责人: | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: |
| 2024年1月30日 | 年 月 日 | 2024年1月30日 | 2024年1月30日 | 2024年1月30日 |



GDCIA
广东省建筑业协会

# 广东省建筑装饰工程质量评价证书

城建大厦幕墙及擦窗机　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

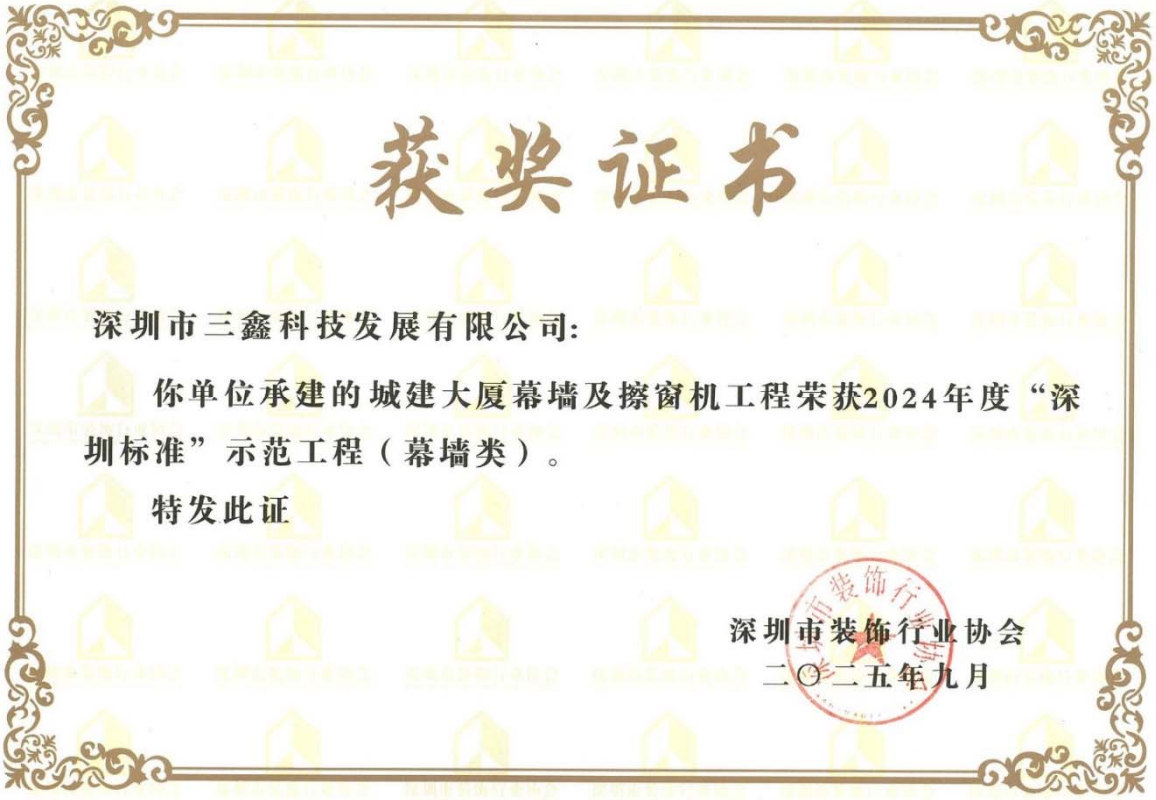
施工（设计）范围：幕墙工程一栋72层塔楼、5层地下室与6层裙房组成，包括但不限于：玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、铝合金格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。

项目经理：徐君

证书编号：粤建协装质量评价 2025 077A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二五年九月五日



# 获奖证书

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位承建的城建大厦幕墙及擦窗机工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（幕墙类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月


2022年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程
承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月


荣誉证书
深圳市三鑫科技发展有限公司
质量管理数字化项目“城建大厦幕墙工程质量数字化管理技术应用”,荣获2023年深圳市“匠新杯”职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖。
项目组成员：蔡广剑、刘峰、余松、梅杰、张天宇、胡玉奎、王浩名、李飞、徐君、孟祥义。
特发此证，以资鼓励。
深圳市质量协会
二〇二四年三月

证书编号：CBDA2022-B013

# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

## 第二届“优智杯”智慧建造应用大赛

The Second "Youzhi Cup" Smart Construction Application Competition

## 二等奖

Second Award

获奖作品：智慧建造设计案例-城建大厦幕墙及擦窗机工程项目

单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

获奖组别：智慧建造设计案例

中国建筑装饰协会

“优智杯”智慧建造应用大赛组委会

## （3）技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 张志鹏 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 43 岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420984198308164732 | | |
| 手机号码 | 15899760758 | | 证件号（职称证书编号） | 2303001143600 | |
| 参加工作时间 | 2006 年 7 月 | | 从事技术负责人年限 | 15 年 | |

| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段） | 建筑面积：12 万 $m^2$<br>幕墙面积：9 万 $m^2$<br>建筑高度：212m<br>合同金额：19041 万元 | 2021.11<br>-2024.11 | 已完 | 合格 |
| 珠海华和建设有限公司 | 中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程 | 建筑面积：9 万 $m^2$<br>幕墙面积：5 万 $m^2$<br>建筑高度：80 m<br>合同金额：4710 万元 | 2019.05<br>-2021.11 | 已完 | 合格 |

南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）



工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

二〇二一年　月

# 合同文件格式

## 第一章协议书

**发包人**(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

**承包人**(全称)：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊，地块编号 DY06，项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米，公园绿化面积 1683 平方米，其他用地面积 4141 平方米，道路用地面积 16599 平方米，容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米，其中：地上计容建筑面积 739200 平方米（包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米）；地下计容建筑面积 22000 平方米（其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米）；地上核增建筑面积 95600 平方米（其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米）；地下不计容建筑面积 189500 平方米（地下车库、设备用房及城市公共通道）。

本项目共划分 4 个标段招标，标段指标详见招标图纸及工程量清单。

资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

“本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（二标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。”

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程 米 |
| □交通安全设施工程 米 | □燃气工程 米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| □地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）； |
| □主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）； |
| □建筑装饰装修工程 （□门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它泛光照明 ）； |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）； |
| □建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）； |
| □建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）； |

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

## 五、合同价格和付款货币 190412080.01

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾壹万贰仟零捌拾元零角壹分

（小写）：¥190412080.01元）。

（建安工程费下浮率 11.5 %，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀峰科

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 技有限公司 |
| 地　　址： | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 3 号 | 地　　址： | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室 |
| 法定代表人： | 陆荣秀 | 法定代表人： | 张建先 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | 王宇含 |
| 电　　话： | | 电　　话： | 0755-86284666 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 0755-86284777 |
| 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行 |
| 账　　号： | | 账　　号： | 44201505900052536588 |
| 邮 政 编 码： | | 邮 政 编 码： | 518057 |

2021年05月21日 日

## 第二章通用条款

### 一、词语定义和解释

# 联合体共同投标协议书

深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市耀嵘科技有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）施工合同（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市三鑫科技发展有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位，（某成员单位名称）深圳市耀嵘科技有限公司为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为；联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市三鑫科技发展有限公司，承担①南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）招标范围内的所有工作（泛光照明部分除外）；②联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本专业分包工程投标文件编制、签章、封装、递交及开标述标等相关活动。

(2)联合体成员深圳市耀嵘科技有限公司，承担南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）招标范围内的泛光照明部分工作；

(3)联合体成员_____/_____，承担_____/_____工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式___三___份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市耀峰科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2021 年 3 月 10 日

以下空白。

招　标　人：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制日期：_____

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程二标段

验收日期：2024年11月6日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2[ ][ ][1]

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山区科技创新中心幕墙工程二标段 | | | | | |
| 工程地点 | 南山区西丽南山区留仙洞总部基地六街坊 | | 建筑面积 | 92000㎡ | 工程造价 | 19041万元 |
| 结构类型 | 钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒 | 层 数 | 地上： 5栋42层、6栋32层<br>地下： 5栋2层、6栋2层 | | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | E144004593 | | | |
| 开工日期 | 2021 年 11 月 3 日 | 验收日期 | 2024 年 11 月 6 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建筑工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2021169 | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳市万科城市建设管理有限公司(代建) | | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(设备 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

"GD-E1-914/2"

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 罗万泉 |
| 副组长 | 龚凯勋、梅忠敏、王中华 |
| 组员 | 胡信、列智佳、李昊、张伟、杨旭明、何会芳、姜煌 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梅忠敏 | 列智佳、张伟、何会芳、杨旭明、姜煌、陈思汝、张志鹏、周良伟、贾梦瀚 |
| 建筑设备安装工程 | / | |
| 工程质控资料 | 列智佳 | 王丹、杨雄浩、丘济、刘梦雄 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 1

| 分部（系统、成套设备） | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王留伟 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 幕墙工程师 | | 王留伟 |
| 2 | 詹昌 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程师 | | 詹昌 |
| 3 | 陈思汗 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目经理 | | 陈思汗 |
| 4 | 张志鹏 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 技术负责人 | | 张志鹏 |
| 5 | 王林气 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 品质 | | 王林气 |
| 6 | 吴煌 | 深圳市邦迪工程设计有限公司 | 总监代表 | | 吴煌 |
| 7 | 贾梦娜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | 贾梦娜 |
| 8 | 刘东和 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目负责 | | 刘东和 |
| 9 | 周良伟 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | 周良伟 |
| 10 | 杨明明 | 深圳天恩外墙咨询技术有限公司 | 设计 | | 杨明明 |
| 11 | 何乐书 | 深圳市柏涛空间幕墙工程设计有限公司 | 设计 | | 何乐书 |
| 12 | 罗二叶 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 质检员 | | 罗二叶 |
| 13 | 王东 | 中建四局五公司 | 测量员 | | 王东 |
| 14 | 李 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程师 | | 李 |
| 15 | 詹昌 | 深圳市南山区建筑工务署 | 主管工程师 | | 詹昌 |
| 16 | 罗伟强 | — — 工务署 | 公务员 | | 罗伟强 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。
2、本工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。
3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。
4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。
5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格，验收通过，同意交付使用。
6、工程观感质量综合评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11 月 6 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024 年 11 月 6 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11 月 6 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11 月 6 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11 月 6 日 |

*GD-E1-914/6*

# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山区科技创新中心幕墙工程二标段 | | 监督登记号 | 2021169 | |
| 幕墙(高度、面积、类型) | 5栋高212米,面积55000平方,半隐框幕墙;6栋高168米,面积37000平方,半隐框幕墙. | | 工程造价 | 19041万元 | |
| 开工日期 | 2021年11月3日 | | 完工日期 | 年 月 日 | |
| 见证员 | 贾梦瀚 | | 培训证号 | 313# | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳市万科城市建设管理有限公司(代建) | 资质证号 | /<br>粤房开证字贰0200095 | 注册证号 | 12440305G34798694R<br>440301102987231 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 资质证号 | A144018705 | 注册证号 | 440301103175166 |
| 幕墙专业承包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 资质证号 | D244010588 | 注册证号 | 440301103241273 |
| 施工总承包单位 | / | 资质证号 | / | 注册证号 | / |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 资质证号 | E144004593 | 注册证号 | 440301103149742 |
| 检测单位建材见证 | 深圳市恒义建筑技术有限公司 | 资质证号 | 粤建质检证书字02018号 | 注册证号 | 440301103763041 |
| | | 资质证号 | | 注册证号 | |

| | | |
|---|---|---|
| 质量情况 | 质量控制资料 | 各分项工程质量控制资料齐全、有效 |
| | 安全和功能检验(检测)报 告 | 符合要求、合格 |
| | 观感质量 | 观感质量合格 |
| 验收结论 | 各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格. | |

| 专业承包单位(公章) | 总承包单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 建设单位(公章) |
|---|---|---|---|---|
| 企业技术负责人: | | | | |
| 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

南山区科技创新中心项目各参建单位：

2023年12月12日下午，以“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”为主题，由南山区委组织部（区直机关工委）主办，我署承办的第三十一期“学·在南山”读书会暨青年说活动圆满完成，充分彰显了主题教育以来的成果成效，展示了南山区工务人充满活力、勇于拼搏的精神面貌，得到了各级领导及各参会单位的认可。

南山区科技创新中心项目参建单位（另附名单）作为本次活动的协办方，在我署的统一协调部署下，承担了大量的组织策划及场务安排等工作，出色地完成各项任务，有力保障了活动的顺利进行，达到了预期的效果。

在此，我署对贵单位为本次活动顺利举办所做的工作提出表扬！对本次活动给予的高度重视和大力支持表示感谢！希望各单位继续秉承“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”的主题，高质量完成南山区科技创新中心项目建设任务，为南山区高质量发展作出更多更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年12月22日

表扬的参建单位如下：

1.深圳市万科城市建设管理有限公司

2.中建四局第五建筑工程有限公司

3.深圳建工集团股份有限公司

4.中建钢构股份有限公司华南公司

5.深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

6.深圳市方大建科集团有限公司

7.深圳粤源建设有限责任公司

8.深圳市三鑫科技发展有限公司

9.中建二局第二建筑工程有限公司

10.深圳市华杰建设集团有限公司

11.深圳达实智能股份有限公司

12.深圳市麦驰物联股份有限公司

13.深圳市智宇实业发展有限公司

14.广州铭鹰广告服务有限公司

中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程



编号：珠华合 18075 中以

# 建筑工程施工合同

工程名称：中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程

工程地点：珠海市高新区科技创新海岸北围新沙五路北，新湾八路东侧

发 包 方：珠海华和建设有限公司

承 包 方：深圳市三鑫科技发展有限公司

# 第一部分　协议书

发包方（甲方）：珠海华和建设有限公司

承包方（乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

**1、　工程概况**

1.1　工程名称：中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程。

1.2　工程地点：珠海市高新区科技创新海岸北围新沙五路北，新湾八路东侧。

1.3　工程内容：中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4　工程概况：

以产业中心、创意中心按3个标段划分，其中三标段为创意地块（1#~6#楼）及其二层地下室。本工程总建筑面积92643.80㎡；地下室二层，地下室建筑面积28309.30㎡；地上共2栋16层、1栋15层、2栋5层研发楼及1栋20层宿舍楼，建筑面积64334.50㎡。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5　施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为DN80供水管接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.2 临时供电为220V、380V电源接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

**2、　工程承包范围**

2.1　工程承包范围：中以创意中心（三标段）-幕墙（门窗）工程（具体

3

内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

（1）因乙方施工进度滞后累计超过7个日历天；

（2）施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

（3）现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

## 3、 合同工期

3.1 开工日期：本工程开工时间以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款9.4条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程总工期为300个日历天，包括节假日，完工日期不晚于2020年11月30日。

## 4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质

量标准未明确的依国家标准验收。

**5、 合同价款、履约保证及付款方式**

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥43,215,681.40元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币 （大写）：肆仟柒佰壹拾万伍仟零玖拾贰元柒角叁分（小写）：¥47,105,092.73元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按竣工图、双方确认的施工图、设计变更、签证及其他经双方确认的相关资料计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.1.3 幕墙工程可调整材料价差的材料：铝材、钢材、玻璃（详见附件《关于中以项目幕墙工程材料可调整价差合同条款补充说明》）。

5.2 合同签订之日起15个日历天内，乙方须提供满足甲方要求的履约承诺函以保证乙方正确、全面地履行承包合同，保证金额为合同暂定总价的10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度100%的除外。

5.3 付款方式：甲方采用的工程款支付方式包括但不限于现金、商业承兑汇票、银行承兑汇票、国内信用证、银行保理、再保理、供应链ABS/ABN、云信支付、委托支付等或组合使用以上任意两种或两种以上方式。甲方以自身名义/或委托其他公司代为支付的，视为甲方已向乙方完成了相应的款项支付。甲方可自主选择支付方式，乙方无条件接受并配合完成相关支付。

5.3.1 工程进度款支付

1）本合同生效后，甲方不支付预付款。每月10日前，乙方向甲方或其委托的监理单位递交申请当月进度款的相关资料（如涉及进口货物，乙方须提供原产地证明、报关单、税单、该货物的备案书等相关资料），资料经甲方审核合格后，乙方按甲方要求开具发票，甲方收到发票后启动支付程序，并自甲方收到发票之日起20个工作日

法律效力。乙方完全接受《华发管理制度及技术标准》全部附件的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。

11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

**12、 组成合同的文件及优先解释顺序**

1) 在本合同实施中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

2) 本合同协议书

3) 合同清单、施工图、《关于中以产业中心幕墙工程招标技术要求事宜》

4) 本合同通用条款

5) 房屋建筑工程质量保修书

6) 《华发管理制度及技术标准》（详见 http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/网站），及有关技术文件

7) 工程承包方联系方式一览表

8) 供应商廉政建设管理公约

合同订立时间：2020年 4月 17日。本合同一式陆份，甲方贰份，乙方肆份，双方签字盖章后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91440400MA4X3D3R6W

单位地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层605房J单元（集中办公区）

邮政编码：519000

传真：8928914

电话：

开户行：中国银行珠海湾仔支行

账号：704269249200

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300672987530L

单位地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

邮政编码：518054

单位固定电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

联系人：邢鹏

联系电话：13510896867

开户名：深圳市三鑫科技发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号：44201505900052536588

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中以创意中心

验收日期：2021 年 11 月 26 日

建设单位（盖章）：珠海华和建设有限公司



*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中以创意中心 | | | | |
| 工程地点 | 珠海市高新区科技创新海岸北围新沙五路北，新湾八路东侧。 | 建筑面积 | 91862.7㎡ | 工程造价 | 18613.19万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： 1~17 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 440408201905150101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年05月17日 | 验收日期 | 2021 年 11月 2日 | | |
| 监督单位 | 珠海市建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | F190102 | | |
| 建设单位 | 珠海华和建设有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省珠海工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 珠海华发建筑设计咨询有限公司<br>深圳市新山幕墙技术咨询有限公司<br>杭州铁木辛柯建筑结构设计事务所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 南通四建集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 南通四建集团有限公司<br>建粤建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 南通四建集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 南通四建集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 熊小平 |
| 副组长 | 马强、龚友丽、严云峰、王靖 |
| 组员 | 董书铭、梁毅、段淑、潮晶、李强功、方健柏、潘登、刘泉征、李曦、瞿林杰、苏正飞、朱承旺、潘端虎 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 熊小平 | 郑伟、王冠宇、王志强、董书铭、梁毅、段淑、潮晶、苏正飞、顾祖堂 |
| 建筑设备安装工程 | 王靖 | 刘佰生、伊立鹏、杜小健、刘云、彭海洲、李强功、方健柏、潘登、刘泉征、李曦、朱承旺、潘端虎 |
| 工程质控资料 | 严云峰 | 刘露、刘增毅、瞿林杰 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 32 项，其中：<br>经审查符合要求 32 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 珠海华和建设有限公司 | 项目总监 | | |
| 2 | | 珠海华和建设有限公司 | 土建负责人 | | |
| 3 | | 珠海华和建设有限公司 | 安装工程师 | | |
| 4 | | 珠海华和建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 5 | | 珠海华和建设有限公司 | 幕墙工程师 | 工程师 | |
| 6 | | 珠海华和建设有限公司 | 安装工程师 | 工程师 | |
| 7 | | 珠海华和建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | | 珠海华和建设有限公司 | 资料员 | | |
| 9 | | 珠海华发建筑设计咨询有限公司 | 项目负责 | 设计 | |
| 10 | | 珠海华发建筑设计咨询有限公司 | 机械设计 | | |
| 11 | | 珠海华发建筑设计咨询有限公司 | 电气设计 | | |
| 12 | | 珠海华发建筑设计咨询有限公司 | | | |
| 13 | | 珠海华发建筑设计咨询有限公司 | | | |
| 14 | | 珠海华发建筑设计咨询有限公司 | | | |
| 15 | | 广东省珠海工程勘察院 | 技术负责 | 工程师 | |
| 16 | | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 17 | | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 幕墙工程师 | 工程师 | |
| 18 | | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 19 | | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 监理员 | | |
| 20 | | 南通四建集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 21 | | 南通四建集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目负责人 | 中级 | |
| 23 | | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 技术负责人 | 中级 | |
| 24 | | 珠海华和建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 25 | | 珠海华和建设有限公司 | 幕墙工程师 | 工程师 | |
| 26 | | 珠海华和建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 27 | | 建筑建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求进行施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整、安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年11月26日 | 2021年11月26日 | 2021年11月26日 | 2021年11月26日 | 2021年11月26日 |

*GD-E1-914/6*

# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中以创意中心幕墙（门窗）工程 | | | 监督登记号 | ZJ440413200921061 |
| 幕墙(高度、面积) | 创意1#2#研发楼16层/3#研发楼15层/6#为宿舍楼20层/花园式办公楼5#6#各5层/50457.97㎡ | | | 工程造价 | 4710.5000万元 |
| 开工日期 | 2020年4月17日 | | | 完工日期 | 2021年9月20日 |
| 见证员 | 彭清 | | | 培训证号 | A 2805 |
| 建设单位 | 珠海华和建设有限公司 | 资质证号 | 440400400067635 | 注册证号 | 91440400MA4X3D3R6W |
| 设计单位 | 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司 | 资质证号 | 440301105188173 | 注册证号 | 91440300715282048D |
| 幕墙专业承包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 资质证号 | D244010588 | 注册证号 | 91440300672987530L |
| 施工总承包单位 | 南通四建集团有限公司 | 资质证号 | 320683000002487 | 注册证号 | 913206121387235782 |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 资质证号 | E144008365-4/1 | 注册证号 | 91440400192597744B |
| 检测单位建材见证 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 资质证号 | 440000000109463 | 注册证号 | 91440000MA4X5F328L |
| | 珠海市建设工程质量监测站 | 资质证号 | / | 注册证号 | 124404004559251228 |

| | | |
|---|---|---|
| 质量情况 | 质量控制资料 | 各分项工程质量控制资料齐全，有效 |
| | 安全和功能检验(检测)报　告 | 符合要求，合格 |
| | 观感质量 | 观感质量合格 |
| 验收结论 | | 各分项工程内容符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格<br>观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格 |

| 专业承包单位(公章) | 总承包单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 建设单位(公章) |
|---|---|---|---|---|
| 企业技术负责人：<br>项目负责人：<br>2021年9月20日 | 项目负责人：<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>2021年9月20日 | 总监理工程师：<br>2021年9月20日 | 项目负责人：<br>2021年9月20日 |

# 4、企业综合实力（不评审）

投标人提供企业说明及其他证明实力资料，若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。证明实力资料包括以下内容：

**（1） 企业专业技术人员规模（一级注册建造师 60 人、中级及以上工程师 175 人）**

**1.1 中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内，且需提供证书相对应人员的近三个月社保证明文件）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；**

中级及以上工程师：175 人（其中高级职称人数为（含正高级）58 人：中级职称人数为 120 人）

下表为部分中级及以上职称人员统计情况，证书原件扫描件及人员社保证明附后。

| 序号 | 姓名 | 证书名称 | 证书编号 | 证书专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡广剑 | 高级工程师 | 2203001084031 | 建筑幕墙设计 |
| 2 | 张子良 | 高级工程师 | 2103001056132 | 建筑幕墙施工 |
| 3 | 邵长昕 | 高级工程师 | 2203001084047 | 建筑幕墙设计 |
| 4 | 田婷 | 高级工程师 | 32020140420707 | 工程造价管理 |
| 5 | 许伟东 | 高级工程师 | 32020140120706 | 幕墙工程设计 |
| 6 | 江永福 | 高级工程师 | 1903001021432 | 建筑幕墙设计 |
| 7 | 杨印南 | 高级工程师 | 2003001047857 | 建筑幕墙设计 |
| 8 | 汪竞 | 高级工程师 | 2203001083962 | 建筑幕墙施工 |
| 9 | 刘媛丽 | 高级工程师 | 粤高职证字第 1703001005369 号 | 建筑幕墙设计 |
| 10 | 陈思汝 | 高级工程师 | 32020170120966 | 幕墙设计 |
| 11 | 张海斌 | 高级工程师 | 2103001055597 | 建筑幕墙设计 |
| 12 | 方建鹏 | 高级工程师 | 2103001055033 | 建筑幕墙施工 |
| 13 | 王浩名 | 高级工程师 | 2303001143888 | 建筑幕墙施工 |
| 14 | 徐君 | 高级工程师 | 2203001083707 | 建筑幕墙设计 |
| 15 | 盛国强 | 高级工程师 | 粤高职证第 1803001014666 号 | 建筑幕墙设计 |
| 16 | 李英杰 | 高级工程师 | 32020190120438 | 建筑工程 |
| 17 | 张志鹏 | 高级工程师 | 2303001143600 | 建筑幕墙设计 |
| 18 | 张闯 | 高级工程师 | 2303001145071 | 建筑幕墙施工 |
| 19 | 郜斌 | 高级工程师 | 32020180120448 | 建筑工程 |
| 20 | 孙伟兵 | 高级工程师 | 2003001047886 | 建筑幕墙施工 |
| 21 | 李满祥 | 高级工程师 | 2203001083595 | 建筑幕墙设计 |
| 22 | 黄建光 | 工程师 | 011200902015 | 建筑工程 |
| 23 | 吴剑 | 工程师 | 011200902019 | 建筑工程 |
| 24 | 王宇含 | 工程师 | 1903003027790 | 建筑幕墙设计 |
| 25 | 平斌 | 工程师 | 2203003083649 | 建筑幕墙设计 |
| 26 | 罗兆华 | 工程师 | 011200802003 | 建筑工程 |
| 27 | 胡晓华 | 工程师 | 20150202 | 建筑工程 |
| 28 | 尹检 | 工程师 | 20160202 | 建筑工程 |
| 29 | 甘逢雨 | 工程师 | 粤中职证字第 1703003004867 | 建筑幕墙施工 |
| 30 | 李永宝 | 工程师 | 1903003027494 | 建筑幕墙施工 |
| 31 | 程兴华 | 工程师 | 2003003047710 | 建筑幕墙设计 |

| 序号 | 姓名 | 证书名称 | 证书编号 | 证书专业 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | 陈智宇 | 工程师 | 2203003081741 | 建筑装饰造价 |
| 33 | 胡春玲 | 工程师 | 粤中职证第 1803003015088 号 | 建筑装饰造价 |
| 34 | 李实益 | 工程师 | 2203003081746 | 建筑幕墙设计 |
| 35 | 罗俊杰 | 工程师 | 011200802010 | 建筑工程 |
| 36 | 杨云 | 工程师 | 20140201 | 幕墙设计 |
| 37 | 黄天翔 | 工程师 | 1903003024579 | 建筑幕墙设计 |
| 38 | 何勇辰 | 工程师 | 2003003047728 | 建筑幕墙施工 |
| 39 | 刘梦雅 | 工程师 | 2303003143482 | 建筑装饰造价 |
| 40 | 郭吉红 | 工程师 | 1903003026988 | 建筑幕墙设计 |
| 41 | 林峰 | 工程师 | 1903003026712 | 建筑幕墙设计 |
| 42 | 徐伦 | 工程师 | 1903003024352 | 建筑幕墙设计 |
| 43 | 李清平 | 工程师 | 2003003047623 | 建筑幕墙施工 |
| 44 | 邵红旭 | 工程师 | 2103003056115 | 建筑幕墙施工 |
| 45 | 钟洁 | 工程师 | 2003003047777 | 建筑幕墙设计 |
| 46 | 孟祥义 | 工程师 | 2103003056123 | 建筑幕墙设计 |
| 47 | 凌丹 | 工程师 | 2103003055622 | 建筑幕墙施工 |
| 48 | 李瑞 | 工程师 | 2203003083434 | 建筑装饰造价 |
| 49 | 陈德诗 | 工程师 | 2203003081906 | 建筑幕墙施工 |
| 50 | 文国强 | 工程师 | 粤中职证字第 1803003014226 号 | 建筑幕墙施工 |
| 51 | 刘益宏 | 工程师 | 17M7Z00220Z | 建筑施工 |
| 52 | 秦俊 | 工程师 | 21C5Z00098 | 建筑幕墙施工 |
| 53 | 余金波 | 工程师 | 201902004 | 建筑工程 |
| 54 | 刘峰 | 工程师 | 1903003023800 | 建筑幕墙设计 |
| 55 | 李正明 | 工程师 | 2403003196064 | 建筑幕墙设计 |
| 56 | 仲成毅 | 工程师 | 2403003194737 | 建筑幕墙设计 |
| 57 | 何学英 | 工程师 | 2403003194852 | 建筑装饰施工 |
| 58 | 叶佳鑫 | 工程师 | 2403003196114 | 建筑幕墙设计 |
| 59 | 谢冬 | 工程师 | 1903003024348 | 绿色建筑 |
| 60 | 郭建国 | 工程师 | 011200902034 | 工程技术 |
| 61 | 刘少锋 | 高级工程师 | 32020140120711 | 建筑工程 |
| 62 | 赵旭 | 工程师 | 2303003145139 | 建筑幕墙施工 |
| 63 | 张凡 | 工程师 | ZGC05135936 | 建筑装修设计 |
| 64 | 薛俊涛 | 工程师 | 202150213 | 建筑幕墙 |
| 65 | 尹梦迪 | 工程师 | 2503003260940 | 建筑幕墙设计 |
| 66 | 覃中正 | 工程师 | 2503003258646 | 土木工程 |
| 67 | 雷立 | 工程师 | 2503003258607 | 建筑幕墙施工 |
| 68 | 吴立军 | 工程师 | 2503003260688 | 建筑幕墙设计 |
| 69 | 吴天青 | 工程师 | 2503003260214 | 建筑幕墙设计 |
| 70 | 王翔宇 | 工程师 | 2503003258530 | 建筑幕墙施工 |
| 71 | 刘博 | 工程师 | 2503003260144 | 土木工程 |
| 72 | 吴湘青 | 建筑工程 | 011200902021 | 建筑工程 |
| 73 | 周攀 | 工程师 | 粤中职证第 1803003013502 号 | 建筑幕墙设计 |
| 74 | 梁大泽 | 建筑幕墙设计 | 2503003258656 | 建筑幕墙设计 |

# 广东省职称证书



姓　　名：蔡广剑

身份证号：231026197410296115

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：张子良

身份证号：230103197202175511

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056132

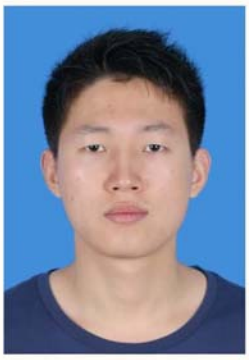
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：邵长昕

身份证号：23050319870128003X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 田婷



性别 女

出生年月 1975 年 01 月

专业 工程造价管理

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020140120707

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会评审认定，田婷 同志具备 高级工程师 任职资格。

中国航空工业集团公司 高级专业技术职务评审委员会

2014 年 09 月 30 日

姓名 许伟东



性别 男

出生年月 1981 年 07 月

专业 幕墙工程设计

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020140120706

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会评审认定，许伟东 同志具备 高级工程师 任职资格。

中国航空工业集团公司 高级专业技术职务评审委员会

2014 年 09 月 30 日

# 广东省职称证书



姓　　名：江永福

身份证号：441424198410101018

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：杨印南

身份证号：431126198503260100

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：汪竞

身份证号：340223198604065439

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片



粤高职证字第 1703001005369号

刘媛丽 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计 高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓名 陈思汝

性别 女

出生年月 1983 年 01 月

专业 幕墙设计

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020170120966



经中国航空工业集团公司 工程系列高级 专业技术职务评审委员会评审认定，陈思汝 同志具备 高级工程师 任职资格。

2017 年 09 月 30 日

# 广东省职称证书



姓　　名：张海斌

身份证号：43100319851002531X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书




姓　　名：方建鹏

身份证号：445224198110131859

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：王浩名

身份证号：41272719890822573X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：徐君

身份证号：362323198607086535

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本人调阅使用

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014666号

盛国强 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十四 日

姓名 李英杰



性别 男

出生年月 1982 年 07 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020190120438

经中国航空工业集团有限公司 工程系列高级 专业技术职务评审委员会评审认定， 李英杰 同志具备 高级工程师 任职资格。

中国航空工业集团有限公司 高级专业技术职务评审委员会

2019 年 09 月 20 日

# 广东省职称证书



姓　　名：张志鹏

身份证号：420984198308164732

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：张闯

身份证号：210105198610031617

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：郜斌

身份证号：362204198005147412

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：1903001026275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：孙伟兵

身份证号：321283198204036210

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：李满祥

身份证号：372930198812082259

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 黄建光



性别 男

出生
年月 1980 年 8 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫公司

编号 01120090 2015

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，黄建光 同志具备 工程师 任职资格。

2009 年 9 月 30 日

姓名 吴剑



性别 男

出生
年月 1982 年 9 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫公司

编号 01120090 2019

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，吴剑 同志具备 工程师 任职资格。

2009 年 9 月 30 日

# 广东省职称证书



姓　　名：王宇含

身份证号：210421199009130252

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：平斌

身份证号：362524199103142515

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 罗兆华

性别 女

出生年月 1979 年 8 月

专业 建筑工程

单位 贵航三公司

编号 01120080200 3

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，罗兆华 同志具备 工程师 任职资格。

2008 年 9 月 30 日



姓名 胡晓华

性别 女

出生年月 1984 年 6 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20150202

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，胡晓华 同志具备 工程师 任职资格。

2015 年 8 月 30 日



姓名 尹桧

性别 男

出生年月 1983 年 9 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20160202

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，尹桧 同志具备 工程师 任职资格。

2016年 9月 30日



照片

甘逢雨 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030003004867 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

# 广东省职称证书



姓　　名：李永宝

身份证号：230121198905113015

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：程兴华

身份证号：433127199103190812

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：陈智宇

身份证号：612301198905304354

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

L33

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803003015088 号

胡春玲 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格申报专用章

# 广东省职称证书



姓　　名：李实益

身份证号：610526199210227912

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081746

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 罗俊杰

性别 男

出生年月 1980 年 7 月

专业 建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 01120080201O

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，罗俊杰 同志具备 工程师 任职资格。

2008年 9月 30日



姓名 杨云

性别 男

出生年月 1985 年 10 月

专业 幕墙设计

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20140201

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，杨云 同志具备 工程师 任职资格。

2014年 9月 30日

# 广东省职称证书



姓　　名：黄天翔

身份证号：421281199007250037

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：何勇辰

身份证号：430321199007314117

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：刘梦雅

身份证号：429006199005281522

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：郭吉红

身份证号：340824198801080629

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：林峰

身份证号：350824198705024979

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：徐伦

身份证号：429006198908105795

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：李清平

身份证号：511321198808253496

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：邵红旭

身份证号：230622198707260050

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：钟洁

身份证号：360723199003020724

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：孟祥义

身份证号：230123199105290918

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：凌丹

身份证号：430626198806057317

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：李瑞

身份证号：420621198802244824

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083434

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：陈德诗

身份证号：460031199306020874

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

117

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014226号

文国强 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批准专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

刘益宏 同志

经 上海市各区工程系列土木工程专业 中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2017年11月25日

编 号 17M7Z00220



姓 名 刘益宏

性 别 女

出生年月 1988.10

专 业 建筑施工

工作单位 深圳市三鑫幕墙工程有限公司上海分公司

# 上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：秦俊

性　　别：男

出 生 年 月：1988-10

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：429004198810154254

工 作 单 位：深圳市三鑫科技发展有限公司上海鑫技幕墙分公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑幕墙施工

评 审 机 构：上海市工程系列房地产专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-11-13

证 书 编 号：21C5Z00098

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



姓名 余金波

性别 男

出生年月 1989年 08月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 201902004

经中国航空工业集团有限公司工程技术高级专业技术职务评审委员会评审认定，余金波同志具备 工程师 任职资格。

2019年09月30日

# 广东省职称证书



姓　　名：刘峰

身份证号：430602198908217755

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 广东省职称证书



姓　　名：李正明

身份证号：429005199410241798

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 广东省职称证书



姓　　名：仲成毅

身份证号：630102199702070 81X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194737

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 广东省职称证书



姓　　名：何学英

身份证号：430903199411052411

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 广东省职称证书



姓　　名：叶佳鑫

身份证号：360102199008091631

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 广东省职称证书



姓　　名：谢冬

身份证号：429006199001265795

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003024348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 郭建国

性别 男

出生年月 1979 年 5 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫公司

编号 011200902034

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，郭建国 同志具备 工程师 任职资格。

2009 年 5 月 30 日

中国航空工业集团公司 评审委员会



姓名 刘少锋

性别 男

出生年月 1980 年 04 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020140120711

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会评审认定，刘少锋 同志具备 高级工程师 任职资格。

2014 年 09 月 30 日

中国航空工业集团公司 高级专业技术职务评审委员会

# 广东省职称证书



姓　　名：赵旭

身份证号：13012519870618201X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 薛俊涛



性别 男

出生年月 1986 年 7 月

专业 建筑幕墙

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20150213

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，薛俊涛 同志具备 工程师 任职资格。

中航三鑫股份有限公司工程技术高级职务评审委员会

2015 年 7 月 29 日

# 广东省职称证书



姓　　名：尹梦迪

身份证号：130927199412280029

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 广东省职称证书



姓　　名：覃中正

身份证号：450802199605202571

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 广东省职称证书



姓　　名：雷立

身份证号：500233199106189O9X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 广东省职称证书



姓　　名：吴立军

身份证号：350428199512293513

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 广东省职称证书



姓　　名：吴天青

身份证号：421023198707214919

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 广东省职称证书



姓　　名：王翔宇

身份证号：610303199604224217

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 广东省职称证书



姓　　名：刘博

身份证号：429006199303025471

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 吴湘青

性别 男

出生年月 1979 年 10 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫公司

编号 011200902021

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，吴湘青 同志具备 工程师 任职资格。

2009 年 9 月 30 日



照片

粤中职证字第 1803003013502 号

周攀 于 二〇一七 年十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

# 广东省职称证书



姓　　名：梁大泽

身份证号：450422198710080632

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡广剑　　社保电脑号：2516117　　身份证号码：231026197410296115　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 40200 | 302.0 | 40200 | 321.6 | 80.4 |
| 2026 | 08 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 40200 | 302.0 | 40200 | 321.6 | 80.4 |
| 2026 | 09 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 40200 | 302.0 | 40200 | 321.6 | 80.4 |
| 合计 | | | | 14049.99 | 6611.76 | | | 6053.94 | 2017.98 | | | 504.51 | | 1206.0 | | 964.8 | 241.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f6e57x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张子良　　社保电脑号：1715308　　身份证号码：230103197202175511　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 22963.0 | 3903.71 | 1837.04 | 1 | 22963 | 1377.78 | 459.26 | 1 | 22963 | 114.82 | 22963 | 229.63 | 22963 | 183.7 | 45.93 |
| 2026 | 08 | 600854 | 22963.0 | 3903.71 | 1837.04 | 1 | 22963 | 1377.78 | 459.26 | 1 | 22963 | 114.82 | 22963 | 229.63 | 22963 | 183.7 | 45.93 |
| 2026 | 09 | 600854 | 22963.0 | 3903.71 | 1837.04 | 1 | 22963 | 1377.78 | 459.26 | 1 | 22963 | 114.82 | 22963 | 229.63 | 22963 | 183.7 | 45.93 |
| 合计 | | | | 11711.13 | 5511.12 | | | 4133.34 | 1377.78 | | | 344.46 | | 688.89 | | 551.1 | 137.79 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f798f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵长昕　　社保电脑号：621504305　　身份证号码：230503198701280O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计 | | | | 9180.0 | 4320.0 | | | 3240.0 | 1080.0 | | | 270.0 | | 540.0 | | 432.0 | 108.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f6ebc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田婷　　社保电脑号：604806902　　身份证号码：230103197501237321　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 220.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 220.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 220.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 合计 | | | | 11220.0 | 5280.0 | | | 3960.0 | 1320.0 | | | 330.0 | | 660.0 | | 528.0 | 132.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f700ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟东　　社保电脑号：60480874?　　身份证号码：440881198107132936　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | | 7140.0 | 3360.0 | | | 2520.0 | 840.0 | | | 210.0 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f3255g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江永福　　社保电脑号：61819571?　　身份证号码：441424198410101018　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 合计 | | | | 10710.0 | 5040.0 | | | 3780.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | 630.0 | | 504.0 | 126.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f3219u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨印南　　社保电脑号：618384188　　身份证号码：431126198503260100　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 8670.0 | 4080.0 | | | 3060.0 | 1020.0 | | | 255.0 | | 510.0 | | 408.0 | 102.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f3c92f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪竞　　社保电脑号：618195678　　身份证号码：340223198604065439　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 220.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 220.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 220.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 合计 | | | | 11220.0 | 5280.0 | | | 3960.0 | 1320.0 | | | 330.0 | | 660.0 | | 528.0 | 132.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f6b99r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘娓丽　　社保电脑号：601073782　　身份证号码：232700197810104325　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　币种单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 25000.0 | 4250.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1500.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 25000.0 | 4250.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1500.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 25000.0 | 4250.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1500.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 合计 | | | | 12750.0 | 6000.0 | | | 4500.0 | 1500.0 | | | 375.0 | | 750.0 | | 600.0 | 150.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f6d780 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思汝　　社保电脑号：606214496　　身份证号码：420103198301182426　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　币种单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | | 7140.0 | 3360.0 | | | 2520.0 | 840.0 | | | 210.0 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f4e7ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海斌　　社保电脑号：625053196　　身份证号码：431003198510025311　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　币种单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 23000.0 | 3910.0 | 1840.0 | 1 | 23000 | 1380.0 | 460.0 | 1 | 23000 | 115.0 | 23000 | 230.0 | 23000 | 184.0 | 46.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 23000.0 | 3910.0 | 1840.0 | 1 | 23000 | 1380.0 | 460.0 | 1 | 23000 | 115.0 | 23000 | 230.0 | 23000 | 184.0 | 46.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 23000.0 | 3910.0 | 1840.0 | 1 | 23000 | 1380.0 | 460.0 | 1 | 23000 | 115.0 | 23000 | 230.0 | 23000 | 184.0 | 46.0 |
| 合计 | | | | 11730.0 | 5520.0 | | | 4140.0 | 1380.0 | | | 345.0 | | 690.0 | | 552.0 | 138.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f3e08y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方建鹏　　社保电脑号：604808718　　身份证号码：445224198110131859　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　币种单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 22272.0 | 3786.24 | 1781.76 | 1 | 22272 | 1336.32 | 445.44 | 1 | 22272 | 111.36 | 22272 | 222.72 | 22272 | 178.18 | 44.54 |
| 2026 | 08 | 600854 | 22272.0 | 3786.24 | 1781.76 | 1 | 22272 | 1336.32 | 445.44 | 1 | 22272 | 111.36 | 22272 | 222.72 | 22272 | 178.18 | 44.54 |
| 2026 | 09 | 600854 | 22272.0 | 3786.24 | 1781.76 | 1 | 22272 | 1336.32 | 445.44 | 1 | 22272 | 111.36 | 22272 | 222.72 | 22272 | 178.18 | 44.54 |
| 合计 | | | | 11358.72 | 5345.28 | | | 4008.96 | 1336.32 | | | 334.08 | | 668.16 | | 534.54 | 133.62 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f30e2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩名　　社保电脑号：636148182　　身份证号码：41272719890822573X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 14596.0 | 2335.36 | 1167.68 | 2 | 14596 | 218.94 | 72.98 | 1 | 14596 | 72.98 | 14596 | 145.96 | 14596 | 116.77 | 29.19 |
| 2026 | 08 | 600854 | 14596.0 | 2335.36 | 1167.68 | 2 | 14596 | 218.94 | 72.98 | 1 | 14596 | 72.98 | 14596 | 145.96 | 14596 | 116.77 | 29.19 |
| 2026 | 09 | 600854 | 14596.0 | 2335.36 | 1167.68 | 2 | 14596 | 218.94 | 72.98 | 1 | 14596 | 72.98 | 14596 | 145.96 | 14596 | 116.77 | 29.19 |
| 合计 | | | | 7006.08 | 3503.04 | | | 656.82 | 218.94 | | | 218.94 | | 437.88 | | 350.31 | 87.57 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f50bfd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐君　　社保电脑号：626030776　　身份证号码：362323198607086535　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 合计 | | | | 10710.0 | 5040.0 | | | 3780.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | 630.0 | | 504.0 | 126.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f5c92q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛国强　　社保电脑号：604808731　　身份证号码：372431198008010413　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 21600.0 | 3672.0 | 1728.0 | 1 | 21600 | 1296.0 | 432.0 | 1 | 21600 | 108.0 | 21600 | 216.0 | 21600 | 172.8 | 43.2 |
| 2026 | 08 | 600854 | 21600.0 | 3672.0 | 1728.0 | 1 | 21600 | 1296.0 | 432.0 | 1 | 21600 | 108.0 | 21600 | 216.0 | 21600 | 172.8 | 43.2 |
| 2026 | 09 | 600854 | 21600.0 | 3672.0 | 1728.0 | 1 | 21600 | 1296.0 | 432.0 | 1 | 21600 | 108.0 | 21600 | 216.0 | 21600 | 172.8 | 43.2 |
| 合计 | | | | 11016.0 | 5184.0 | | | 3888.0 | 1296.0 | | | 324.0 | | 648.0 | | 518.4 | 129.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f5b20d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李英杰　　社保电脑号：606413966　　身份证号码：152103198207065174　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 17746.0 | 3016.82 | 1419.68 | 1 | 17746 | 1064.76 | 354.92 | 1 | 17746 | 88.73 | 17746 | 177.46 | 17746 | 141.97 | 35.49 |
| 2026 | 08 | 600854 | 17746.0 | 3016.82 | 1419.68 | 1 | 17746 | 1064.76 | 354.92 | 1 | 17746 | 88.73 | 17746 | 177.46 | 17746 | 141.97 | 35.49 |
| 2026 | 09 | 600854 | 17746.0 | 3016.82 | 1419.68 | 1 | 17746 | 1064.76 | 354.92 | 1 | 17746 | 88.73 | 17746 | 177.46 | 17746 | 141.97 | 35.49 |
| 合计 | | | | 9050.46 | 4259.04 | | | 3194.28 | 1064.76 | | | 266.19 | | 532.38 | | 425.91 | 106.47 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f7dd0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志鹏　　社保电脑号：616126963　　身份证号码：420984198308164732　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 合计 | | | | 10710.0 | 5040.0 | | | 3780.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | 630.0 | | 504.0 | 126.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f4d3fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张子良　　社保电脑号：1715308　　身份证号码：230103197202175511　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 22963.0 | 3903.71 | 1837.04 | 1 | 22963 | 1377.78 | 459.26 | 1 | 22963 | 114.82 | 22963 | 229.63 | 22963 | 183.7[illegible] | 45.93 |
| 2026 | 08 | 600854 | 22963.0 | 3903.71 | 1837.04 | 1 | 22963 | 1377.78 | 459.26 | 1 | 22963 | 114.82 | 22963 | 229.63 | 22963 | 183.7[illegible] | 45.93 |
| 2026 | 09 | 600854 | 22963.0 | 3903.71 | 1837.04 | 1 | 22963 | 1377.78 | 459.26 | 1 | 22963 | 114.82 | 22963 | 229.63 | 22963 | 183.7[illegible] | 45.93 |
| 合计 | | | | 11711.13 | 5511.12 | | | 4133.34 | 1377.78 | | | 344.46 | | 688.89 | | 551.1 | 137.79 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f798f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郜斌　　社保电脑号：604361471　　身份证号码：362204198005147412　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 35000 | 350.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 35000 | 350.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 35000 | 350.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 合计 | | | | 14049.99 | 6611.76 | | | 6053.94 | 2017.98 | | | 504.51 | | 1050.0 | | 840.0 | 210.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f5f73r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙伟兵　　社保电脑号：606214492　　身份证号码：321283198204036210　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28000 | 1680.0 | 560.0 | 1 | 28000 | 140.0 | 28000 | 280.0 | 28000 | 224.0 | 56.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28000 | 1680.0 | 560.0 | 1 | 28000 | 140.0 | 28000 | 280.0 | 28000 | 224.0 | 56.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28000 | 1680.0 | 560.0 | 1 | 28000 | 140.0 | 28000 | 280.0 | 28000 | 224.0 | 56.0 |
| 合计 | | | | 14049.99 | 6611.76 | | | 5040.0 | 1680.0 | | | 420.0 | | 840.0 | | 672.0 | 168.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f6cc2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李满祥　　社保电脑号：626032743　　身份证号码：372930198812082259　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 合计 | | | | 10710.0 | 5040.0 | | | 3780.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | 630.0 | | 504.0 | 126.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f59f44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑　　社保电脑号：604808697　　身份证号码：362233198209120512　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 22724.0 | 3863.08 | 1817.92 | 1 | 22724 | 1363.44 | 454.48 | 1 | 22724 | 113.62 | 22724 | 227.24 | 22724 | 181.79 | 45.45 |
| 2026 | 08 | 600854 | 22724.0 | 3863.08 | 1817.92 | 1 | 22724 | 1363.44 | 454.48 | 1 | 22724 | 113.62 | 22724 | 227.24 | 22724 | 181.79 | 45.45 |
| 2026 | 09 | 600854 | 22724.0 | 3863.08 | 1817.92 | 1 | 22724 | 1363.44 | 454.48 | 1 | 22724 | 113.62 | 22724 | 227.24 | 22724 | 181.79 | 45.45 |
| 合计 | | | | 11589.24 | 5453.76 | | | 4090.32 | 1363.44 | | | 340.86 | | 681.72 | | 545.37 | 136.35 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f5dc78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建光　　社保电脑号：603943696　　身份证号码：362228198008020514　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 20043.0 | 3407.31 | 1603.44 | 1 | 20043 | 1202.58 | 400.86 | 1 | 20043 | 100.22 | 20043 | 200.43 | 20043 | 160.34 | 40.09 |
| 2026 | 08 | 600854 | 20043.0 | 3407.31 | 1603.44 | 1 | 20043 | 1202.58 | 400.86 | 1 | 20043 | 100.22 | 20043 | 200.43 | 20043 | 160.34 | 40.09 |
| 2026 | 09 | 600854 | 20043.0 | 3407.31 | 1603.44 | 1 | 20043 | 1202.58 | 400.86 | 1 | 20043 | 100.22 | 20043 | 200.43 | 20043 | 160.34 | 40.09 |
| 合计 | | | | 10221.93 | 4810.32 | | | 3607.74 | 1202.58 | | | 300.66 | | 601.29 | | 481.02 | 120.27 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f5e90x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宇含　　社保电脑号：636150238　　身份证号码：210421199009130252　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | | 7650.0 | 3600.0 | | | 2700.0 | 900.0 | | | 225.0 | | 450.0 | | 360.0 | 90.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f7a42m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：平斌　　社保电脑号：632311667　　身份证号码：362524199103142515　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 90.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 90.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 90.0 |
| 合计 | | | | 7200.0 | 3600.0 | | | 675.0 | 225.0 | | | 225.0 | | 450.0 | | 360.0 | 90.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f5bb8x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兆华　　社保电脑号：607229417　　身份证号码：511022197908050763　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 合计 | | | | 9690.0 | 4560.0 | | | 3420.0 | 1140.0 | | | 285.0 | | 570.0 | | 456.0 | 114.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f2f5d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓华　　社保电脑号：615955126　　身份证号码：430525198406152524　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 4800.0 | 2400.0 | | | 450.0 | 150.0 | | | 150.0 | | 300.0 | | 240.0 | 60.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f4233r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹检　　社保电脑号：618195693　　身份证号码：430521198309273353　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 3840.0 | | | 2880.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 480.0 | | 384.0 | 96.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f4abau ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘逢照　　社保电脑号：626032573　　身份证号码：360103198903241239　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 77.0 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 08 | 600854 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 77.0 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 09 | 600854 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 77.0 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 合计 | | | | 3927.0 | 1848.0 | | | 1386.0 | 462.0 | | | 115.5 | | 231.0 | | 184.8 | 46.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f618b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永宝　　社保电脑号：629799459　　身份证号码：230121198905113015　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 3840.0 | | | 2880.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 480.0 | | 384.0 | 96.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f6f1c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程兴华　　社保电脑号：638999808　　身份证号码：433127199103190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计 | | | | 9180.0 | 4320.0 | | | 3240.0 | 1080.0 | | | 270.0 | | 540.0 | | 432.0 | 108.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f3b73a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智宇　　社保电脑号：633103852　　身份证号码：612301198905304354　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 3840.0 | | | 2880.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 480.0 | | 384.0 | 96.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f2e914 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春玲　　社保电脑号：605554554　　身份证号码：362202197707272325　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 21307.0 | 3622.19 | 1704.56 | 1 | 21307 | 1278.42 | 426.14 | 1 | 21307 | 106.54 | 21307 | 213.07 | 21307 | 170.46 | 42.61 |
| 2026 | 08 | 600854 | 21307.0 | 3622.19 | 1704.56 | 1 | 21307 | 1278.42 | 426.14 | 1 | 21307 | 106.54 | 21307 | 213.07 | 21307 | 170.46 | 42.61 |
| 2026 | 09 | 600854 | 21307.0 | 3622.19 | 1704.56 | 1 | 21307 | 1278.42 | 426.14 | 1 | 21307 | 106.54 | 21307 | 213.07 | 21307 | 170.46 | 42.61 |
| 合计 | | | | 10866.57 | 5113.68 | | | 3835.26 | 1278.42 | | | 319.62 | | 639.21 | | 511.38 | 127.83 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f608d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李实益　　社保电脑号：644200890　　身份证号码：610526199210227912　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | | 6120.0 | 2880.0 | | | 2160.0 | 720.0 | | | 180.0 | | 360.0 | | 288.0 | 72.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f2ec72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗俊杰　　社保电脑号：603943744　　身份证号码：659001198007183615　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 136.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 136.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 136.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 8670.0 | 4080.0 | | | 3060.0 | 1020.0 | | | 255.0 | | 408.0 | | 408.0 | 102.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f2cfc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云　　社保电脑号：621504298　　身份证号码：510723198510204492　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 152.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 152.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 152.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 合计 | | | | 9690.0 | 4560.0 | | | 3420.0 | 1140.0 | | | 285.0 | | 456.0 | | 456.0 | 114.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f30af4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天翔　　社保电脑号：634420563　　身份证号码：421281199007250037　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计 | | | | 9180.0 | 4320.0 | | | 3240.0 | 1080.0 | | | 270.0 | | 540.0 | | 432.0 | 108.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f4ca0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何勇辰　　社保电脑号：633104798　　身份证号码：430321199007314117　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | | 6120.0 | 2880.0 | | | 2160.0 | 720.0 | | | 180.0 | | 360.0 | | 288.0 | 72.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f4bfc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梦雅　　社保电脑号：630052126　　身份证号码：429006199005281522　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 合计 | | | | 9690.0 | 4560.0 | | | 3420.0 | 1140.0 | | | 285.0 | | 570.0 | | 456.0 | 114.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f4c51v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭吉红　　社保电脑号：621504310　　身份证号码：340824198801080629　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 19950.0 | 3391.5 | 1596.0 | 1 | 19950 | 1197.0 | 399.0 | 1 | 19950 | 99.75 | 19950 | 199.5 | 19950 | 159.6 | 39.9 |
| 2026 | 08 | 600854 | 19950.0 | 3391.5 | 1596.0 | 1 | 19950 | 1197.0 | 399.0 | 1 | 19950 | 99.75 | 19950 | 199.5 | 19950 | 159.6 | 39.9 |
| 2026 | 09 | 600854 | 19950.0 | 3391.5 | 1596.0 | 1 | 19950 | 1197.0 | 399.0 | 1 | 19950 | 99.75 | 19950 | 199.5 | 19950 | 159.6 | 39.9 |
| 合计 | | | | 10174.5 | 4788.0 | | | 3591.0 | 1197.0 | | | 299.25 | | 598.5 | | 478.8 | 119.7 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4f6adfs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林峰　　社保电脑号：630052178　　身份证号码：350824198705024979　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1260.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 210.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 合计 | | | | 10710.0 | 5040.0 | | | 3780.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | 630.0 | | 504.0 | 126.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50b45fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伦　　社保电脑号：633103828　　身份证号码：429006198908105795　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 8670.0 | 4080.0 | | | 3060.0 | 1020.0 | | | 255.0 | | 510.0 | | 408.0 | 102.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50a90a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清平　　社保电脑号：633107362　　身份证号码：511321198808253496　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 12350.0 | 1976.0 | 988.0 | 2 | 12350 | 185.25 | 61.75 | 1 | 12350 | 61.75 | 12350 | 123.5 | 12350 | 98.8 | 24.7 |
| 2026 | 08 | 600854 | 12350.0 | 1976.0 | 988.0 | 2 | 12350 | 185.25 | 61.75 | 1 | 12350 | 61.75 | 12350 | 123.5 | 12350 | 98.8 | 24.7 |
| 2026 | 09 | 600854 | 12350.0 | 1976.0 | 988.0 | 2 | 12350 | 185.25 | 61.75 | 1 | 12350 | 61.75 | 12350 | 123.5 | 12350 | 98.8 | 24.7 |
| 合计 | | | | 5928.0 | 2964.0 | | | 555.75 | 185.25 | | | 185.25 | | 370.5 | | 296.4 | 74.1 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d508f8c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵红旭　　社保电脑号：629799485　　身份证号码：230622198707260050　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 200.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 200.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 200.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 合计 | | | | 10200.0 | 4800.0 | | | 3600.0 | 1200.0 | | | 300.0 | | 600.0 | | 480.0 | 120.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50b644v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟洁　　社保电脑号：629755296　　身份证号码：360723199003020724　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 4080.0 | | | 765.0 | 255.0 | | | 255.0 | | 510.0 | | 408.0 | 102.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50b3033 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥义　　社保电脑号：641806208　　身份证号码：230123199105290918　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | | 7650.0 | 3600.0 | | | 2700.0 | 900.0 | | | 225.0 | | 450.0 | | 360.0 | 90.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50b6d6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌丹　　社保电脑号：629803399　　身份证号码：430626198806057317　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 2 | 18000 | 270.0 | 90.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 2 | 18000 | 270.0 | 90.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 2 | 18000 | 270.0 | 90.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计 | | | | 8640.0 | 4320.0 | | | 810.0 | 270.0 | | | 270.0 | | 540.0 | | 432.0 | 108.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50a604k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞　　社保电脑号：624270036　　身份证号码：420621198802244824　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 8670.0 | 4080.0 | | | 3060.0 | 1020.0 | | | 255.0 | | 510.0 | | 408.0 | 102.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50ae53d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德诗　　社保电脑号：641803237　　身份证号码：460031199306020874　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　币种单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 2 | 14000 | 210.0 | 70.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 2 | 14000 | 210.0 | 70.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 2 | 14000 | 210.0 | 70.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | | 6720.0 | 3360.0 | | | 630.0 | 210.0 | | | 210.0 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50948fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：深圳社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

# 参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

| 姓名 | 文国强 | | 社会保障号码 | | 420107197510070536 | | | 证件号码 | | 420107197510070536 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202110 | 未缴费 | | 21 | 202306 | 已记账 | | 41 | 202502 | 已记账 | |
| 2 | 202111 | 未缴费 | | 22 | 202307 | 已记账 | | 42 | 202503 | 已记账 | |
| 3 | 202112 | 未缴费 | | 23 | 202308 | 已记账 | | 43 | 202504 | 已记账 | |
| 4 | 202201 | 未缴费 | | 24 | 202309 | 已记账 | | 44 | 202505 | 已记账 | |
| 5 | 202202 | 未缴费 | | 25 | 202310 | 已记账 | | 45 | 202506 | 已记账 | |
| 6 | 202203 | 未缴费 | | 26 | 202311 | 已记账 | | 46 | 202507 | 已记账 | |
| 7 | 202204 | 未缴费 | | 27 | 202312 | 已记账 | | 47 | 202508 | 已记账 | |
| 8 | 202205 | 未缴费 | | 28 | 202401 | 已记账 | | 48 | 202509 | 已记账 | |
| 9 | 202206 | 未缴费 | | 29 | 202402 | 已记账 | | 49 | 202510 | 已记账 | |
| 10 | 202207 | 未缴费 | | 30 | 202403 | 已记账 | | 50 | 202511 | 已记账 | |
| 11 | 202208 | 已记账 | | 31 | 202404 | 已记账 | | 51 | 202512 | 已记账 | |
| 12 | 202209 | 已记账 | | 32 | 202405 | 已记账 | | 52 | 202601 | 已记账 | |
| 13 | 202210 | 已记账 | | 33 | 202406 | 已记账 | | 53 | 202602 | 已记账 | |
| 14 | 202211 | 已记账 | | 34 | 202407 | 已记账 | | 54 | 202603 | 已记账 | |
| 15 | 202212 | 已记账 | | 35 | 202408 | 已记账 | | 55 | 202604 | 已记账 | |
| 16 | 202301 | 已记账 | | 36 | 202409 | 已记账 | | 56 | 202605 | 已记账 | |
| 17 | 202302 | 已记账 | | 37 | 202410 | 已记账 | | 57 | 202606 | 已记账 | |
| 18 | 202303 | 已记账 | | 38 | 202411 | 已记账 | | 58 | 202607 | 已记账 | |
| 19 | 202304 | 已记账 | | 39 | 202412 | 已记账 | | 59 | 202608 | 已记账 | |
| 20 | 202305 | 已记账 | | 40 | 202501 | 已记账 | | 60 | 202609 | 已登记 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|---|---|---|---|
| 深圳市三鑫科技发展有限公司上海鑫技幕墙分公司 | 2022年08月-2026年08月 | | |
| 截至2026年09月，累计缴费月数 | | 49 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-19

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQD2f9msuysObBxuHWkNugGAyZwdVUUxCvl1z6of3AsrIAIgDnTlpXxalPOWod1eVmRfzSNMAPPvajwHDOEVxVRKrvA=

让照片说话 2026-10-19 10:02:44 362创建的未备注用途的派生件 调取时间：2026年10月19日

# 参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

| 姓名 | 刘益宏 | | 社会保障号码 | | 511002198810220321 | | | 证件号码 | | 511002198810220321 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202110 | 已记账 | | 21 | 202306 | 已记账 | | 41 | 202502 | 已记账 | |
| 2 | 202111 | 已记账 | | 22 | 202307 | 已记账 | | 42 | 202503 | 已记账 | |
| 3 | 202112 | 已记账 | | 23 | 202308 | 已记账 | | 43 | 202504 | 已记账 | |
| 4 | 202201 | 已记账 | | 24 | 202309 | 已记账 | | 44 | 202505 | 已记账 | |
| 5 | 202202 | 已记账 | | 25 | 202310 | 已记账 | | 45 | 202506 | 已记账 | |
| 6 | 202203 | 已记账 | | 26 | 202311 | 已记账 | | 46 | 202507 | 已记账 | |
| 7 | 202204 | 已记账 | | 27 | 202312 | 已记账 | | 47 | 202508 | 已记账 | |
| 8 | 202205 | 已记账 | | 28 | 202401 | 已记账 | | 48 | 202509 | 已记账 | |
| 9 | 202206 | 已记账 | | 29 | 202402 | 已记账 | | 49 | 202510 | 已记账 | |
| 10 | 202207 | 已记账 | | 30 | 202403 | 已记账 | | 50 | 202511 | 已记账 | |
| 11 | 202208 | 已记账 | | 31 | 202404 | 已记账 | | 51 | 202512 | 已记账 | |
| 12 | 202209 | 已记账 | | 32 | 202405 | 已记账 | | 52 | 202601 | 已记账 | |
| 13 | 202210 | 已记账 | | 33 | 202406 | 已记账 | | 53 | 202602 | 已记账 | |
| 14 | 202211 | 已记账 | | 34 | 202407 | 已记账 | | 54 | 202603 | 已记账 | |
| 15 | 202212 | 已记账 | | 35 | 202408 | 已记账 | | 55 | 202604 | 已记账 | |
| 16 | 202301 | 已记账 | | 36 | 202409 | 已记账 | | 56 | 202605 | 已记账 | |
| 17 | 202302 | 已记账 | | 37 | 202410 | 已记账 | | 57 | 202606 | 已记账 | |
| 18 | 202303 | 已记账 | | 38 | 202411 | 已记账 | | 58 | 202607 | 已记账 | |
| 19 | 202304 | 已记账 | | 39 | 202412 | 已记账 | | 59 | 202608 | 已记账 | |
| 20 | 202305 | 已记账 | | 40 | 202501 | 已记账 | | 60 | 202609 | 已登记 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|---|---|---|---|
| 深圳市三鑫科技发展有限公司上海鑫技幕墙分公司 | 2021年10月-2026年08月 | | |
| 截至2026年09月，累计缴费月数 | | 164 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-10

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIBOGcNi+W2XYb4lh6oBybH87Rm6WdaPj0hzW36F16znkAiAJVuBtp71OQfDezLsVys4VseWfzih6u1pd71Yi8/4dng==

仅供用人单位办理社保业务使用，有效期至2026年10月10日
APP业务办理成功后自动失效
调取时间：2026年10月10日

# 参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

| 姓名 | 秦俊 | | 社会保障号码 | | 429004198810154254 | | | 证件号码 | | 429004198810154254 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202110 | 已记账 | | 21 | 202306 | 已记账 | | 41 | 202502 | 已记账 | |
| 2 | 202111 | 已记账 | | 22 | 202307 | 已记账 | | 42 | 202503 | 已记账 | |
| 3 | 202112 | 已记账 | | 23 | 202308 | 已记账 | | 43 | 202504 | 已记账 | |
| 4 | 202201 | 已记账 | | 24 | 202309 | 已记账 | | 44 | 202505 | 已记账 | |
| 5 | 202202 | 已记账 | | 25 | 202310 | 已记账 | | 45 | 202506 | 已记账 | |
| 6 | 202203 | 已记账 | | 26 | 202311 | 已记账 | | 46 | 202507 | 已记账 | |
| 7 | 202204 | 已记账 | | 27 | 202312 | 已记账 | | 47 | 202508 | 已记账 | |
| 8 | 202205 | 已记账 | | 28 | 202401 | 已记账 | | 48 | 202509 | 已记账 | |
| 9 | 202206 | 已记账 | | 29 | 202402 | 已记账 | | 49 | 202510 | 已记账 | |
| 10 | 202207 | 已记账 | | 30 | 202403 | 已记账 | | 50 | 202511 | 已记账 | |
| 11 | 202208 | 已记账 | | 31 | 202404 | 已记账 | | 51 | 202512 | 已记账 | |
| 12 | 202209 | 已记账 | | 32 | 202405 | 已记账 | | 52 | 202601 | 已记账 | |
| 13 | 202210 | 已记账 | | 33 | 202406 | 已记账 | | 53 | 202602 | 已记账 | |
| 14 | 202211 | 已记账 | | 34 | 202407 | 已记账 | | 54 | 202603 | 已记账 | |
| 15 | 202212 | 已记账 | | 35 | 202408 | 已记账 | | 55 | 202604 | 已记账 | |
| 16 | 202301 | 已记账 | | 36 | 202409 | 已记账 | | 56 | 202605 | 已记账 | |
| 17 | 202302 | 已记账 | | 37 | 202410 | 已记账 | | 57 | 202606 | 已记账 | |
| 18 | 202303 | 已记账 | | 38 | 202411 | 已记账 | | 58 | 202607 | 已记账 | |
| 19 | 202304 | 已记账 | | 39 | 202412 | 已记账 | | 59 | 202608 | 已记账 | |
| 20 | 202305 | 已记账 | | 40 | 202501 | 已记账 | | 60 | 202609 | 已登记 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|---|---|---|---|
| 深圳市三鑫科技发展有限公司上海鑫技幕墙分公司 | 2021年10月-2026年08月 | | |
| 截至2026年09月，累计缴费月数 | | 131 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-13

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIFa2JMpLh8ZpmiyUvIvjDYjx8yI3DUn2yxp2kXHqHUUHAiBOD7bwwtaAgQk940xFXaIetf/rQAF7XsvilvT8hl3kXA==

仅供用人单位办理调档函证用 APP上查询 2026年10月15日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余金波　　社保电脑号：630095013　　身份证号码：420802198908250351　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 20176.0 | 3429.92 | 1614.08 | 1 | 20176 | 1210.56 | 403.52 | 1 | 20176 | 100.88 | 20176 | 201.76 | 20176 | 161.41 | 50.35 |
| 2026 | 08 | 600854 | 20176.0 | 3429.92 | 1614.08 | 1 | 20176 | 1210.56 | 403.52 | 1 | 20176 | 100.88 | 20176 | 201.76 | 20176 | 161.41 | 50.35 |
| 2026 | 09 | 600854 | 20176.0 | 3429.92 | 1614.08 | 1 | 20176 | 1210.56 | 403.52 | 1 | 20176 | 100.88 | 20176 | 201.76 | 20176 | 161.41 | 50.35 |
| 合计 | | | | 10289.76 | 4842.24 | | | 3631.68 | 1210.56 | | | 302.64 | | 605.28 | | 484.23 | 151.05 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50ace6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰　　社保电脑号：636149247　　身份证号码：430602198908217755　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 27500.0 | 4675.0 | 2200.0 | 1 | 27500 | 1650.0 | 550.0 | 1 | 27500 | 137.5 | 27500 | 275.0 | 27500 | 220.0 | 55.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 27500.0 | 4675.0 | 2200.0 | 1 | 27500 | 1650.0 | 550.0 | 1 | 27500 | 137.5 | 27500 | 275.0 | 27500 | 220.0 | 55.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 27500.0 | 4675.0 | 2200.0 | 1 | 27500 | 1650.0 | 550.0 | 1 | 27500 | 137.5 | 27500 | 275.0 | 27500 | 220.0 | 55.0 |
| 合计 | | | | 14025.0 | 6600.0 | | | 4950.0 | 1650.0 | | | 412.5 | | 825.0 | | 660.0 | 165.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50a75c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正明　　社保电脑号：647133579　　身份证号码：429005199410241798　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 1020.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 8670.0 | 4080.0 | | | 3060.0 | 1020.0 | | | 255.0 | | 510.0 | | 408.0 | 102.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50aa580 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟成毅　　社保电脑号：650075814　　身份证号码：630102199702070 81X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 13000.0 | 2210.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 13000.0 | 2210.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 13000.0 | 2210.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 合计 | | | | 6630.0 | 3120.0 | | | 2340.0 | 780.0 | | | 195.0 | | 390.0 | | 312.0 | 78.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d508b4ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学英　　社保电脑号：642590182　　身份证号码：430903199411052411　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 合计 | | | | 5280.0 | 2640.0 | | | 495.0 | 165.0 | | | 165.0 | | 330.0 | | 264.0 | 66.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50a4b0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佳鑫　　社保电脑号：636149407　　身份证号码：360102199008091631　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 3840.0 | | | 2880.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 480.0 | | 384.0 | 96.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50b413m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢冬　　社保电脑号：633186526　　身份证号码：429006199001265795　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计账单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 3840.0 | | | 2880.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 480.0 | | 384.0 | 96.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50a87fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

| 姓名 | 郭建国 | | 社会保障号码 | | 230103197905276837 | | | 证件号码 | | 230103197905276837 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 参保情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202110 | 未缴费 | | 21 | 202306 | 未缴费 | | 41 | 202502 | 已记账 | |
| 2 | 202111 | 未缴费 | | 22 | 202307 | 未缴费 | | 42 | 202503 | 已记账 | |
| 3 | 202112 | 未缴费 | | 23 | 202308 | 未缴费 | | 43 | 202504 | 已记账 | |
| 4 | 202201 | 未缴费 | | 24 | 202309 | 未缴费 | | 44 | 202505 | 已记账 | |
| 5 | 202202 | 未缴费 | | 25 | 202310 | 未缴费 | | 45 | 202506 | 已记账 | |
| 6 | 202203 | 未缴费 | | 26 | 202311 | 未缴费 | | 46 | 202507 | 已记账 | |
| 7 | 202204 | 未缴费 | | 27 | 202312 | 未缴费 | | 47 | 202508 | 已记账 | |
| 8 | 202205 | 未缴费 | | 28 | 202401 | 已记账 | | 48 | 202509 | 已记账 | |
| 9 | 202206 | 未缴费 | | 29 | 202402 | 已记账 | | 49 | 202510 | 已记账 | |
| 10 | 202207 | 未缴费 | | 30 | 202403 | 已记账 | | 50 | 202511 | 已记账 | |
| 11 | 202208 | 未缴费 | | 31 | 202404 | 已记账 | | 51 | 202512 | 已记账 | |
| 12 | 202209 | 未缴费 | | 32 | 202405 | 已记账 | | 52 | 202601 | 已记账 | |
| 13 | 202210 | 未缴费 | | 33 | 202406 | 已记账 | | 53 | 202602 | 已记账 | |
| 14 | 202211 | 未缴费 | | 34 | 202407 | 已记账 | | 54 | 202603 | 已记账 | |
| 15 | 202212 | 未缴费 | | 35 | 202408 | 已记账 | | 55 | 202604 | 已记账 | |
| 16 | 202301 | 未缴费 | | 36 | 202409 | 已记账 | | 56 | 202605 | 已记账 | |
| 17 | 202302 | 未缴费 | | 37 | 202410 | 已记账 | | 57 | 202606 | 已记账 | |
| 18 | 202303 | 未缴费 | | 38 | 202411 | 已记账 | | 58 | 202607 | 已记账 | |
| 19 | 202304 | 未缴费 | | 39 | 202412 | 已记账 | | 59 | 202608 | 已记账 | |
| 20 | 202305 | 未缴费 | | 40 | 202501 | 已记账 | | 60 | 202609 | 已登记 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|---|---|---|---|
| 深圳市三鑫科技发展有限公司上海鑫技幕墙分公司 | 2024年01月-2026年08月 | | |
| 截至2026年09月，累计缴费月数 | | 32 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-19

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIGpFP2rO/qMoVVHbSbOC/CLHpCapLWMyjCOeghobSFtrAiEA1SXcixiHiu37JB/025/AShxw/OzBt9srKnfLe+5TIaQ=

让照片透 2026年10月19日 07:05 253创建的未经授权用途的派生文本 调取时间：2026年10月19日

# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101166892389580　　校验码: qphu65

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166892389580　　查询流水号: 11011620261019133859

单位名称:深圳市三鑫科技发展有限公司北京分公司　　查询日期: 2026年05月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 刘少锋 | 362430198004185410 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| 2 | 赵旭 | 13012519870618201X | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| 3 | 张凡 | 320321198606253248 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年10月19日

# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101166892389580　　校验码: z5sklw

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166892389580　　查询流水号: 11011620261019133920

单位名称:深圳市三鑫科技发展有限公司北京分公司　　查询日期: 2026年05月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 薛俊涛 | 130404198607282116 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| 2 | 尹梦迪 | 130927199412280029 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年08月 | 4 |

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃中正　　社保电脑号：801567703　　身份证号码：450802199605202571　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 2 | 14000 | 210.0 | 70.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 2 | 14000 | 210.0 | 70.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 2 | 14000 | 210.0 | 70.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | | 6720.0 | 3360.0 | | | 630.0 | 210.0 | | | 210.0 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d509614g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷立　　社保电脑号：636150927　　身份证号码：500233199106189090X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 11500.0 | 1840.0 | 920.0 | 2 | 11500 | 172.5 | 57.5 | 1 | 11500 | 57.5 | 11500 | 115.0 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 11500.0 | 1840.0 | 920.0 | 2 | 11500 | 172.5 | 57.5 | 1 | 11500 | 57.5 | 11500 | 115.0 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 11500.0 | 1840.0 | 920.0 | 2 | 11500 | 172.5 | 57.5 | 1 | 11500 | 57.5 | 11500 | 115.0 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 合计 | | | | 5520.0 | 2760.0 | | | 517.5 | 172.5 | | | 172.5 | | 345.0 | | 276.0 | 69.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d5093bb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立军　　社保电脑号：650303440　　身份证号码：350428199512293513　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 合计 | | | | 5280.0 | 2640.0 | | | 495.0 | 165.0 | | | 165.0 | | 330.0 | | 264.0 | 66.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50b515v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴天青　　社保电脑号：625920995　　身份证号码：421023198707214919　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　[illegible]单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 3840.0 | | | 2880.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 480.0 | | 384.0 | 96.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50ac0cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王翔宇　　社保电脑号：802315623　　身份证号码：610303199604224217　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | | 6120.0 | 2880.0 | | | 2160.0 | 720.0 | | | 180.0 | | 360.0 | | 288.0 | 72.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d508eabk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

202610196080852855

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘博

证件号码：429006199303025471

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20180701 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20180701 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20180701 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202607 | 610411315100 | 10450 | 1672 | 0 | 836 | 10450 | 83.6 | 20.9 | 83.6 | |
| 202608 | 610411315100 | 10450 | 1672 | 0 | 836 | 10450 | 83.6 | 20.9 | 83.6 | |
| 202609 | 610411315100 | 10450 | 1672 | 0 | 836 | 10450 | 83.6 | 20.9 | 83.6 | |

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610411315100:珠海市:深圳市三鑫科技发展有限公司珠海分公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月19日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴湘青　　社保电脑号：604808711　　身份证号码：360203197910043530　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 1140.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 190.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 合计 | | | | 9690.0 | 4560.0 | | | 3420.0 | 1140.0 | | | 285.0 | | 570.0 | | 456.0 | 114.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50b3aay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁大泽　　社保电脑号：643720314　　身份证号码：450422198710080632　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | | 2400.0 | 1200.0 | | | 225.0 | 75.0 | | | 75.0 | | 150.0 | | 120.0 | 30.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50d36d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周攀　　社保电脑号：623893227　　身份证号码：429004198305130315　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 08 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 09 | 600854 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | | 7140.0 | 3360.0 | | | 2520.0 | 840.0 | | | 210.0 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d50aae66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 600854 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年10月19日

202610196118133094

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁大泽

证件号码：450422198710080632

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20160501 | 实际缴费2个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20160501 | 实际缴费2个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20160501 | 实际缴费2个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202608 | 610411315100 | 15000 | 2400 | 0 | 1200 | 15000 | 120 | 30 | 120 | |
| 202609 | 610411315100 | 15000 | 2400 | 0 | 1200 | 15000 | 120 | 30 | 120 | |

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610411315100:珠海市:深圳市三鑫科技发展有限公司珠海分公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月19日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年10月19日

1.2 一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台网站或者全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（需体现一级注册建造师人员数量、截图加盖公章扫描件）。



师（2） 一级注册建造师（60） 一级注册造价工程师（7）

**1、张伟**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 610431**********55 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1442017201740178 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

**2、周春海**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 522501**********14 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1442006200701903 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

**3、文国强**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 420107**********36 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1442011201220159 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳市三鑫科技发展有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300672987530L | 企业法定代表人 | 刘宝 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室 | | |




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 胡馨玲 | 362202197******25 | 一级注册造价工程师 | B11074400027742 | 土建 |
| 2 | 田婷 | 230103197******21 | 一级注册造价工程师 | B11114400027597 | 土建 |
| 3 | 陈威 | 421002197******33 | 一级注册造价工程师 | B11174400007176 | 土建 |
| 4 | 黄永花 | 130722198******66 | 一级注册造价工程师 | B11204400040236 | 土建 |
| 5 | 李瑞 | 420621198******24 | 一级注册造价工程师 | B11244400034974 | 土建 |
| 6 | 房旭红 | 340823199******99 | 一级注册造价工程师 | B11254400039643 | 土建 |
| 7 | 徐艳娟 | 150425199******73 | 一级注册造价工程师 | B11264400040818 | 土建 |
| 8 | 高雪英 | 110105196******37 | 一级注册建造师 | 粤1112007200700707 | 建筑工程 |
| 9 | 徐赛 | 130683199******10 | 一级注册建造师 | 粤1132023202301454 | 建筑工程 |
| 10 | 房旭红 | 340823199******99 | 一级注册建造师 | 粤1312018201901928 | 建筑工程 |
| 11 | 王东梅 | 511024198******63 | 一级注册建造师 | 粤1312022202302914 | 建筑工程 |
| 12 | 陈子超 | 142321197******34 | 一级注册建造师 | 粤1322007200801438 | 建筑工程 |
| 13 | 于海峰 | 230103197******18 | 一级注册建造师 | 粤1332013201331195 | 建筑工程 |
| 14 | 李泽坡 | 110222198******17 | 一级注册建造师 | 粤1412013201414671 | 建筑工程 |
| 15 | 李琼 | 420921198******9X | 一级注册建造师 | 粤1422019202004174 | 建筑工程 |

共 69 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

## 深圳市三鑫科技发展有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300672987530L | 企业法定代表人 | 刘宝 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室 | | |




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 陈娟 | 231004197******10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701887 | 建筑工程 |
| 17 | 张子良 | 230103197******11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701901 | 建筑工程 |
| 18 | 周馨梅 | 522501197******14 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701903 | 建筑工程 |
| 19 | 方建娟 | 445224198******59 | 一级注册建造师 | 粤1442010201016010 | 建筑工程 |
| 20 | 郑良军 | 362426197******13 | 一级注册建造师 | 粤1442010201016279 | 建筑工程 |
| 21 | 盛国强 | 372431198******13 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118541 | 建筑工程 |
| 22 | 孙伟兵 | 321283198******10 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219205 | 建筑工程 |
| 23 | 文国强 | 420107197******36 | 一级注册建造师 | 粤1442011201220159 | 建筑工程 |
| 24 | 田婷 | 230103197******21 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322803 | 建筑工程 |
| 25 | 陈威 | 421002197******33 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426036 | 建筑工程 |
| 26 | 陈思汝 | 420103198******26 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527599 | 建筑工程 |
| 27 | 胡晓华 | 430525198******24 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527600 | 建筑工程 |
| 28 | 黄有发 | 362202198******3X | 一级注册建造师 | 粤1442014201527601 | 建筑工程 |
| 29 | 罗俊杰 | 659001198******15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632892 | 建筑工程 |
| 30 | 李英杰 | 152103198******74 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633826 | 建筑工程 |

## 深圳市三鑫科技发展有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300672987530L | 企业法定代表人 | 刘宝 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室 | | |




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 吴湘青 | 360203197******30 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634628 | 建筑工程 |
| 32 | 毛可凤 | 612325198******28 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740148 | 建筑工程 |
| 33 | 张伟 | 610431198******55 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740178 | 建筑工程 |
| 34 | 王维名 | 412727198******3X | 一级注册建造师 | 粤1442017201847273 | 建筑工程 |
| 35 | 杨智鹏 | 421022198******18 | 一级注册建造师 | 粤1442017202010503 | 建筑工程 |
| 36 | 张梅放 | 431003198******1X | 一级注册建造师 | 粤1442018201903143 | 建筑工程 |
| 37 | 林峰 | 350824198******79 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904468 | 建筑工程 |
| 38 | 王继惠 | 210283198******33 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002280 | 建筑工程 |
| 39 | 徐雷 | 362323198******35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002778 | 建筑工程 |
| 40 | 聚秀明 | 450721198******30 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002849 | 建筑工程 |
| 41 | 高怀彬 | 230124198******37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002876 | 建筑工程 |
| 42 | 欧阳吉兴 | 432524199******37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002879 | 建筑工程 |
| 43 | 李炳祥 | 372930198******59 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002881 | 建筑工程 |
| 44 | 涂伟 | 500221199******14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002907 | 建筑工程 |
| 45 | 徐艳鹏 | 150425199******73 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003069 | 建筑工程 |

共 69 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

## 深圳市三鑫科技发展有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300672987530L | 企业法定代表人 | 刘宝 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室 | | |




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 李新发 | 372901198******51 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004892 | 建筑工程 |
| 47 | 谢冬 | 429006199******95 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006495 | 建筑工程 |
| 48 | 甘逢雨 | 360103198******39 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006813 | 建筑工程 |
| 49 | 罗礼容 | 420222199******18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202110330 | 建筑工程 |
| 50 | 陈德诗 | 460031199******74 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102321 | 建筑工程 |
| 51 | 周攀 | 429004198******15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103581 | 建筑工程 |
| 52 | 周润平 | 510824198******5X | 一级注册建造师 | 粤1442020202103585 | 建筑工程 |
| 53 | 黄永建 | 230204197******19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103964 | 建筑工程 |
| 54 | 刘慧宏 | 511002198******21 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201804 | 建筑工程 |
| 55 | 何学英 | 430903199******11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206960 | 建筑工程 |
| 56 | 宁骥 | 460031199******52 | 一级注册建造师 | 粤1442021202306216 | 建筑工程 |
| 57 | 靳东辉 | 130126199******11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302200 | 建筑工程 |
| 58 | 凌丹 | 430626198******17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302813 | 建筑工程 |
| 59 | 龚俊 | 429004198******54 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302886 | 建筑工程 |
| 60 | 李俊锐 | 445222199******12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401756 | 建筑工程 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市三鑫科技发展有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300672987530L | 企业法定代表人 | 刘宝 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室 | | |




企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 余昔 | 410503198******39 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405125 | 建筑工程 |
| 62 | 朱玉虎 | 622223199******11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405126 | 建筑工程 |
| 63 | 李宗晟 | 410181199******18 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405127 | 建筑工程 |
| 64 | 黄天翔 | 421281199******37 | 一级注册建造师 | 粤1442023202406312 | 建筑工程 |
| 65 | 戈辉 | 420602197******18 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502077 | 建筑工程 |
| 66 | 唐凯伦 | 420821199******3X | 一级注册建造师 | 粤1442024202600543 | 建筑工程 |
| 67 | 平斌 | 362524199******15 | 一级注册建造师 | 粤1442025202603260 | 建筑工程 |
| 68 | 花定兴 | 360102195******30 | 一级注册结构工程师 | 4400562-S002 | -- |
| 69 | 胡勤 | 522401198******13 | 一级注册结构工程师 | 4401058-S003 | -- |

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页


企业详情
深圳市三鑫科技发展有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300672987530L
企业法人代表 刘宝
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室
资质项 6项
注册人员 69名
历史业绩 207项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
4
分享

注册人员

师（2）　一级注册建造师（60）　一级注册造价工程师（7）

**1、张伟**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 610431**********55 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1442017201740178 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

**2、周春海**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 522501**********14 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1442006200701903 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

**3、文国强**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 420107**********36 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1442011201220159 |
| 注册专业 | 建筑工程 |


全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查
深圳市三鑫科技发展有限公司
统一社会信用代码
91440300672987530L
企业法定代表人
刘宝
企业经济性质
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
共 69 条


全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
深圳市三鑫科技发展有限公司
统一社会信用代码
91440300672987530L
企业法定代表人
刘业
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册建筑业执业印章号
注册专业
16
231004197******10
一级注册建造师
粤1442006200701887
建筑工程
17
230103197******11
一级注册建造师
粤1442006200701901
建筑工程
18
522501197******14
一级注册建造师
粤1442006200701903
建筑工程
19
445224198******59
一级注册建造师
粤1442010201016010
建筑工程
20
362426197******12
一级注册建造师
粤1442010201016279
建筑工程
21
372431198******13
一级注册建造师
粤1442011201118541
建筑工程
22
321283198******10
一级注册建造师
粤1442011201219205
建筑工程
23
420107197******36
一级注册建造师
粤1442011201220159
建筑工程
24
230103197******21
一级注册建造师
粤1442013201322803
建筑工程
25
421002197******33
一级注册建造师
粤1442014201426036
建筑工程
26
420103198******26
一级注册建造师
粤1442014201527599
建筑工程
27
430525198******24
一级注册建造师
粤1442014201527600
建筑工程
28
362202198******5X
一级注册建造师
粤1442014201527601
建筑工程
29
659001198******15
一级注册建造师
粤1442015201612897
建筑工程
30
152102198******74
一级注册建造师
粤1442015201612898
建筑工程
共 69 条

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

## 深圳市三鑫科技发展有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300672987530L | 企业法定代表人 | 刘业 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号/执业印章号 | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 吴海青 | 360203197******30 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634628 | 建筑工程 |
| 32 | 杨可庆 | 612325198******28 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740148 | 建筑工程 |
| 33 | 张伟 | 610431198******55 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740178 | 建筑工程 |
| 34 | 王福强 | 412727198******3X | 一级注册建造师 | 粤1442017201847273 | 建筑工程 |
| 35 | 欧智辉 | 421022198******18 | 一级注册建造师 | 粤1442017202010503 | 建筑工程 |
| 36 | 张海波 | 431003198******1X | 一级注册建造师 | 粤1442018201903143 | 建筑工程 |
| 37 | 林福 | 350824198******79 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904468 | 建筑工程 |
| 38 | 王业惠 | 210283198******33 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002280 | 建筑工程 |
| 39 | 徐雷 | 362323198******35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002776 | 建筑工程 |
| 40 | 廖秀明 | 450721198******30 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002849 | 建筑工程 |
| 41 | 覃祥勇 | 230124198******37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002876 | 建筑工程 |
| 42 | 欧阳雪竹 | 432524199******37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002879 | 建筑工程 |
| 43 | 郑康伴 | 372930198******59 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003[illegible] | 建筑工程 |
| 44 | 凌平 | 500221199******14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003107 | 建筑工程 |
| 45 | 徐旭辉 | 150425198******73 | 一级注册建造师 | 粤1442019[illegible]03069 | 建筑工程 |

共 69 条 3 前往 3 页


全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市三鑫科技发展有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300672987530L | 企业法定代表人 | 刘宝 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号/执业印章号 | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 邵新文 | 372901198******51 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004892 | 建筑工程 |
| 47 | 赵令 | 429006199******95 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006495 | 建筑工程 |
| 48 | 甘建荣 | 360103198******39 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006813 | 建筑工程 |
| 49 | 罗礼业 | 420222199******18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202110330 | 建筑工程 |
| 50 | 陈锦涛 | 460031199******74 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102321 | 建筑工程 |
| 51 | 黄磊 | 429004198******15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103581 | 建筑工程 |
| 52 | 黄建平 | 510824198******5X | 一级注册建造师 | 粤1442020202103585 | 建筑工程 |
| 53 | 黄永建 | 230204197******19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103964 | 建筑工程 |
| 54 | 刘超忠 | 511002198******21 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201804 | 建筑工程 |
| 55 | 何新民 | 430903199******11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206960 | 建筑工程 |
| 56 | 李强 | 460031199******52 | 一级注册建造师 | 粤1442021202306216 | 建筑工程 |
| 57 | 郭宏伟 | 130126199******11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303500 | 建筑工程 |
| 58 | 袁兵 | 430626198******17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304213 | 建筑工程 |
| 59 | 陈俊 | 429004198******54 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304886 | 建筑工程 |
| 60 | 郑晓锐 | 445222199******12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306[illegible] | 建筑工程 |

共 69 条

前往 4 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查
首页 企业数据 企业详情
手机查看
深圳市三鑫科技发展有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300672987530L
企业法定代表人 刘雷
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001，1002，1101室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
61 徐雷 410503198******39 一级注册建造师 粤1442023202405125 建筑工程
62 朱玉亮 622223199******11 一级注册建造师 粤1442023202405126 建筑工程
63 谢贵勇 410181199******18 一级注册建造师 粤1442023202405127 建筑工程
64 贺天阳 421281199******37 一级注册建造师 粤1442023202406312 建筑工程
65 文辉 420602197******18 一级注册建造师 粤1442024202502077 建筑工程
66 曾凯化 420821199******3X 一级注册建造师 粤1442024202600543 建筑工程
67 王俊 362524199******15 一级注册建造师 建筑工程
68 范爱林 360102195******30 一级注册结构工程师
69 林新 522401198******13 一级注册结构工程师
共69条
前往 5 页

**（2） 履约评价：投标人提供近三年内已竣工验收项目(从本工程招标公告发布之日起倒推，时间以完工时间为准)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项)，列表汇总，格式自拟。**

(1)提供履约评价证明资料、合同关键页(提供的关键页面体现工程名称、合同开工时间、工程服务内容、合同签订时间、合同额、签字盖章、竣工验收报告、履约评价约定（若有）等)、原件扫描件(原件备查)。 (2)履约证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位盖公章(若提供建设单位履约评价公示网站截图的，无须盖章)。建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书可作为佐证材料，不能单独作为有效履约评价材料，最终履约评价等级认定以合同约定的履约评价为准。 (3)投标人需提供该项目自开工起全部对应周期的履约评价证明文件，且投标人提供的履约评价项目应为招标公告发布之日起倒推三年内完成验收的项目(以验收报告日期为准)。 (4)同一项目存在多项履约评价证明材料的，履约评价等级最终以完工后履约评价为准。 备注:投标人提供的单个项目履约评价资料越齐全，越有利于招标人对该项履约评价的认定；若未提供齐全的履约评价，将可能作出不利于投标人的判定。

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 合同签订时间 | 合同开竣工时间 | 履约评价时间 | 评价单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B) F3其他类多功能用地项目(S1科研用房等12项)幕墙工程(一标段) | 优（95分） | 2022.11.29 | 2022.11.25<br>2024.09.13 | 2025.01.16 | 北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司 |
| 2 | 曲江流光云谷创意产业园一期 6~9#楼幕墙工程 | 优（97分） | 2021.07.30 | 2021.07.21<br>2024.01.20 | 2024.07.17 | 陕西跃邦置业有限公司 |
| 3 | 海航豪庭二期 C13地块项目幕墙及外门窗工程 | 优（最高等级） | 2022.02.16 | 2022.03.10<br>2023.10.23 | 2023.12.29 | 海南海岛临空产业集团有限公司 |
| 4 | 城建大厦幕墙及擦窗机工程 | 优秀（排名 NO.1） | 2021.04.14 | 2022.05.15<br>2024.01.30 | 2024.02.04 | 深圳市城建置地发展有限公司 |
| 5 | 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段） | 表扬信 | 2021.05.21 | 2021.03.01<br>2024.11.06 | 2023.12.22 | 深圳市南山区建筑工务署 |
| 6 | 北京未来科技城项目北区A1塔楼、A2塔楼、裙楼及连廊幕墙工程 | 表扬信 | 2021.10.28 | 2021.10.30<br>2025.05.20 | 2025.01.16 | 北京未来科技城保昌置业有限公司 |
| 7 | 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段一、二 | SVP卓越奖 | 2023.05.08 | 2023.05.08<br>2024.11.29 | 2024年 | 腾讯科技（深圳）有限公司 |

2.1 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B) F3 其他类多功能用地项目(S1 科研用房等 12 项)幕墙工程(一标段)

# 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）幕墙工程（一标段）

## 专业分包合同

承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：深圳市三鑫科技发展有限公司

2022 年 八 月

# 一、合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法 定 代 表 人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101909934T

分包人（全称）：深圳市三鑫科技发展有限公司

法 定 代 表 人：张桂先

法定注册地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300672987530L

鉴于 北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司 （以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）（整体工程名称）建设中的 幕墙工程（一标段） 专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）幕墙工程（一标段）

工程地点： 怀柔区怀柔科学城起步区 6025 地块

专业分包工程内容：包括但不限于幕墙预留预埋、玻璃、石材幕墙、铝板幕墙、金属格栅、金属装饰线条、采光天棚、屋面的幕墙深化设计、施工、验收等建筑幕墙工程专业承包资质范围内的全部工作内容。

工程立项批准文号： 京发改（核）〔2021〕45 号

资金来源： 国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于幕墙预留预埋、玻璃、石材幕墙、铝板幕墙、金属格栅、金属装饰线条、采光天棚、屋面的幕墙深化设计、施工、验收等建筑幕墙工程专业承包资质范围内的全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 25 日

计划完工日期：2023 年 05 月 25 日

工期总日历天数 182 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格，创优目标：鲁班奖

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准： 样板

六、合同形式

本专业分包合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 捌仟壹佰捌拾捌万捌仟叁佰贰拾伍元柒角玖分 （人民币）

（小写）¥： 81888325.79 元，除税金额： 75126904.39 元，增值税额： 6761421.40 元，税率： 9%

其中：安全文明施工费（含税）： 0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 0 元

暂列金额（含税）： 0 元

……

八、分包人项目经理：

姓名： 王继惠 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 210283198707062633 ；

建造师执业资格证书号： 201909034110000362 ；

建造师注册证书号：粤 1442019202002280 。

建造师执业印章号：粤 1442019202002280 （00） 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2020)0009686 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照本专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照本专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京城建集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022年_____月_____日

分包人：深圳市三鑫科技发展有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022年11月29日

签约地点：北京市海淀区

# 工　程　竣　工　验　收　记　录

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）-S3 科研用房、S45 科研用房 | | | |
| 施工许可文件号 | 110116202509240101 | 工程竣工日期 | 2024年09月13日 | |
| 建设规模 | 29785.79 ㎡ | 合同价格 | 187534517.29（元） | |
| 验收组成员 | 姓名 | 单位 | | 职务 |
| | 李晏虎 | 建设单位 | 北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司 | 项目负责人 |
| | 侯东利 | 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 |
| | 李港 | 设计单位 | 华通设计顾问工程有限公司 | 项目负责人 |
| | 苟金瑞 | 施工单位 | 北京城建集团有限责任公司 | 项目负责人 |
| | 王建 | 监理单位 | 北京中外建工程管理有限公司 | 项目负责人 |
| | 专家 | / | | |

| 工程竣工验收内容 | 序号 | 验收项目 | 验收情况 |
|---|---|---|---|
| | 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 是 |
| | 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件 | 是 |
| | 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 是 |
| | 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 是 |
| | 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 是 |
| | 6 | 是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 暂无，开展联合验收同步进行 |
| | 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 是 |
| | 8 | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格 | / |
| | 9 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 是 |
| | 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | / |
| | 11 | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格 | / |
| | 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 是 |
| | 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 是 |
| | 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 已完成 |

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收意见 | 工程资料齐全，实体验收合格 |
| 建设单位 | 签字（公章）<br>2024年9月13日 |
| 勘察单位 | 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）<br>姓　名：侯东利<br>注册号：1102308-A1079<br>有效期：至2026年12月<br>签字（公章）<br>2024年9月13日 |
| 设计单位 | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓　名：李港<br>注册号：1101026-049<br>有效期：至2025年06月<br>签字（公章）<br>2024年9月13日 |
| 施工单位 | 苟金瑞<br>签字（公章）<br>2024年9月13日 |
| 监理单位 | 签字（公章）<br>2024年9月13日 |
| 专家签字 | / <br>年　月　日 |

验收单位

# 幕墙 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0309

| 单位（子单位）工程名称 | 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）-S45楼 | 子分部工程数量 | 1 | 分项工程数量 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京城建集团有限责任公司 | 项目负责人 | 苟金瑞 | 技术（质量）负责人 | 刘睿 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位项目负责人 | 王继惠 | 分包内容 | 幕墙 |

| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 幕墙 | 玻璃幕墙安装 | 19 | 合格 | 验收合格 |
| 2 | 幕墙 | 金属幕墙安装 | 26 | 合格 | 验收合格 |
| 3 | 幕墙 | 石材幕墙安装 | 6 | 合格 | 验收合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 质量控制资料 | 合格 | 验收合格 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 | 验收合格 |
| 观感质量检查结果 | 合格 | |
| 综合验收结论 | 合格 | |

| 分包单位 | 施工单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师： |
| 2024年4月28日 | 2024年4月28日 | 2024年4月28日 | 2024年4月28日 | 2024年4月28日 |

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

# 幕墙 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0309

| 单位（子单位）工程名称 | 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）-S78楼 | 子分部工程数量 | 1 | 分项工程数量 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京城建集团有限责任公司 | 项目负责人 | 苟金瑞 | 技术（质量）负责人 | 刘睿 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位项目负责人 | 王继惠 | 分包内容 | 幕墙 |

| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 幕墙 | 玻璃幕墙安装 | 19 | 合格 | 验收合格 |
| 2 | 幕墙 | 金属幕墙安装 | 26 | 合格 | 验收合格 |
| 3 | 幕墙 | 石材幕墙安装 | 6 | 合格 | 验收合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 质量控制资料 | | | | 合格 | 验收合格 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 合格 | 验收合格 |
| 观感质量检查结果 | | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | 合格 | | | | |

| 分包单位 | 施工单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师： |
| 2024年4月28日 | 2024年4月28日 | 2024年4月28日 | 2024年4月28日 | 2024年4月28日 |

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

# 履约评价情况表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 合同名称 | 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B) F3 其他类多功能用地项目(S1 科研用房等 12 项)幕墙工程(一标段) | 合同造价 | 8188.832579 万元 |
| 施工单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 企业资质 | 幕墙工程专业承包壹级、幕墙工程设计专项甲级 |
| 项目地址 | 北京市怀柔科学城起步区 | 建筑面积 | 179829.24m² |
| 开工日期 | 2022 年 11 月 25 日 | 竣工日期 | 2024 年 9 月 13 日 |

**履约评价**

| 评价内容 | 权重 | 分值 | 实际得分 |
|---|---|---|---|
| 企业配合度 | 15% | 15 分 | 15 |
| 技术经济实力 | 10% | 10 分 | 10 |
| 项目施工管理 | 45% | 45 分 | 43 |
| 项目工期控制 | 15% | 15 分 | 13 |
| 项目观感质量 | 15% | 15 分 | 14 |
| 合计 | 95分 | | |
| 评价等级 | 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐ | | |

建设单位意见和建议：

履约期间整体表现优秀

公章：

评价日期：2025 年 1 月 16 日

说明：

履约情况分为优秀（90-100 分）、良好（80-89 分）、较好（70-79）、一般（60-69）、差（0-60 分）。

2.2 曲江流光云谷创意产业园一期 6~9#楼幕墙工程

合同编号：_____

# 曲江·流光云谷创意产业园一期 6~9#楼

# 幕墙工程施工合同

甲　　方：陕西跃邦置业有限公司

乙　　方：深圳市三鑫科技发展有限公司

签订日期：2021 年 7 月 30 日

第 1 页 共 64 页

# 曲江•流光云谷创意产业园一期6~9#楼

# 幕墙工程施工合同

## 一、 合同协议书

甲 方（发包方）：陕西跃邦置业有限公司

纳税人识别号：91610133MA6U0TD23X

公司住所地：西安曲江新区曲江池南路1055号曲江玫瑰园小区5号楼104室

联系方式： 029-88661929

乙 方： 深圳市三鑫科技发展有限公司

纳税人识别号：91440300672987530L

法定代表人：张桂先

公司住所地：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

联系方式：010-84902495

鉴于乙方承建：曲江•流光云谷创意产业园一期6~9#楼（包括玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程）以下简称“本工程”，甲方已接受乙方为承担该项工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成本合同协议。

一、项目概况

1.工程概况

工程名称：曲江•流光云谷创意产业园一期6~9#楼

工程地点：位于西安市曲江新区（具体地点以甲方书面通知为准）。

工程内容：招标图纸及工程技术说明范围内所有玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕

墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程。

2.承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：包括但不限于施工图纸及工程技术说明范围内所有玻璃幕墙、门窗系统、铝板幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏板、保温等一切相关工作内容。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包运输、包安全、包文明施工、包成品保护、包安装调试、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

（1）根据甲方提供的工程范围及主体设计全专业图纸、幕墙招标文件，于合同签订 2 日内提交合理的玻璃和铝板幕墙深化设计时间节点（提前沟通，需满足项目施工要求），并保证严格按照时间节点完成相应图纸。深化的图纸应该在保证结构安全的前提下保证高度还原设计效果且合同价款不作调整。

（2）根据甲方提供的工程范围及主体设计全专业图纸、幕墙招标文件，完成深化设计图纸（含建筑、结构等相关专业，包括平立剖面、节点大样等）和加工图并绘制成套施工图纸（详图及节点大样图应包括以下主要节点：骨架安装节点、扣件连接节点、缝隙处理节点、阳角处处理节点等），报甲方及设计单位审核确认（此深化图应充分考虑全专业图纸确保与其他专业无冲突，如因与其他专业冲突产生的费用由乙方承担）；深化和加工图图纸套数：提交 13 套盖章蓝图（含 4 套竣工图）。

（3）进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、倒运、储藏、安装、清理、养护、成品保护、维修等工作。

（4）负责完成按规范要求规定的各种幕墙性能检测；

（5）幕墙与其他外墙面（包括涂料面、砖面、铝板面、其他石材面）、外墙孔洞、地面采取有效的收口措施，并注胶封口；

（6）办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图和技术文件、图纸送审、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用；

（7）承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配

件，并完成所有工作及服务；

（8）工程施工中、竣工后按甲方/土建总包方要求提供工程资料，并装订移交西安市档案馆，及承担相应的归档费。

（9）依据行业惯例须承包方配合土建总包方完成的工作；

（10）其他补充条款：以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，调整上述工程范围或其内容，承包方不得有异议或因此拖延施工。

（11）乙方负责对预埋件的布局、安装质量进行监测与验收，如遇遗漏和偏差，则由乙方负责重新设计该埋件、测试、施工敷设。

二、合同工期

1、 开工日期：2021年7月21日（暂定）

具体开工日期以甲方书面通知为准，在此情况下，双方按下述约定的竣工日期不变，甲方无须为此向承包方承担任何责任（包括但不限于赔偿、补偿等）。

2、完工日期： 2022年4月20日竣工，验收通过并获得建设主管部门书面验收报告。

外幕墙封闭（玻璃、铝板全部完成）时间：6#楼幕墙封闭完成时间2021年11月30日，7-9#楼幕墙封闭完成时间2022年2月20日。

合同工期总日历天数： 273 日历天，为绝对工期，包括法定节假日、公休日现场测试、提供竣工报告、交叉施工、配合施工的等待时间，包括政府的各种规定及临时规定、通告（如治霾停工、限行等）对工期的影响在内，该等因素均不作为延长工期的因素。该工期包括经甲方及政府相关部门竣工验收合格的时间。具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条。

承包方必须确保在施工过程中满足甲方阶段性里程碑节点工期要求。

3、工期顺延：

以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

（1）由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化，经甲方书面核准同意的；

（2）一周内非因乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

（3）由于战争、动乱、空中飞行物坠落或非因甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等；

（4）非因甲乙双方的政府性行为导致停工，并经甲方书面确认的；

上述情况发生 3 个工作日内，乙方应就延误内容、原因及发生的经济支出，向甲方提出书面报告及方案，甲方代表在收到报告后 7 个工作日内予以答复。

4、工期结束时，乙方退场，施工场地腾空并保证清洁，各项材料移交完毕。

三、合同价款

1、本合同含税总价为¥ 42181713.53 元，大写（人民币：肆仟贰佰壹拾捌万壹仟柒佰壹拾叁元伍角叁分），不含税（增值税）金额为¥ 38698819.75 元，大写（人民币：叁仟捌佰陆拾玖万捌仟捌佰壹拾玖元柒角伍分），增值税（现行税率 9 %，增值税专用发票税率）为¥ 3482893.78 元，大写（人民币：叁佰肆拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元柒角捌分）。

若合同履行期间非因乙方原因税率调整，合同价款中税金价格相应调整，甲方支付的总价款相应调整；因乙方原因造成税率增加的，合同价款中税金价格不做调整，税率减少的，按照减少比率减少合同价款中税金价格。

2、本合同采用固定总价包干，在甲方提供的招标图纸（答疑、补充等与幕墙工程相关的其他所有工作内容）及清单范围内包干。

（1）本合同属于按合同文件规定而确定的固定总价包干合同，包括但不限于包装费、设计费、验收费、调试费、人工费，材料费［含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、卸车费及采保费等］、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、协调费、管理费、利润、各种施工措施费、赶工费用、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、各种施工风险、垃圾清运、治污减霾、安全文明施工措施费用、临时设施费及其他措施费、冬雨季或异常气候施工措施费、计量表安装费、负荷装置试验及调试费、工程保修费、成品和半成品保护费、保险费、规费及税金，并考虑施工期间的价格上涨因素等一切费用（材料的供应单价中还需包括深化设计、货物的生产、装卸、运输、指导安装、包括按国家规范要求进行材料现场检验， 包场外仓储费用）。

（2）此合同价不因市场价、人工费、材料费的变动而调整，也不因不可预见的地质、地理、气候等自然条件和周围环境以及法律、法规、政策、工程进度等任何因素的影响而调整。合同的价格单价及总价已包含投标人因履行合同应承担的全部税款包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税或费用。合同内工作范

2.2 合同专用条款；

2.3 合同通用条款；

2.4 合同附件；

2.5 中标通知书及其附件；

2.6 招标文件及其补充招标文件（包括答疑文件）；

2.7 工程规范和技术说明；

2.8 合同图纸；

2.9 工程量清单。

2.10 投标书、投标承诺函及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

**十二、合同生效及份数**

本合同订立时间：【2021】年【 】月【 】日

本合同订立地点：西安市雁塔区

此合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲　　方：陕西跃邦置业有限公司

住　　所：西安曲江新区曲江池南路 1055 号曲江玫瑰园小区 5 号楼 104 室

电　　话：029-88661929

乙　　方：深圳市三鑫科技发展有限公司

住　　所：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 A 座 1001、1002、1101 室

电　　话：0755-86284666

传　　真：0755-86284777

邮政编码：518057

C1-8

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期A标段 | 建设单位 | 陕西跃邦置业有限公司 |
| 监理单位 | 陕西中基项目管理有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 工程造价 | 1044.6135万元 |
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| 合同工程内容 | 6#楼玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程。 | | |
| 实际开竣工日期 | 2021年07月21日 至 2024年1月20日 | 实际工期 | 913 天 |

| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 自检情况 |
|---|---|---|
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | 已全部完成，符合要求 |
| | 工程技术资料 | 符合要求 |
| | 分包工程质量（实体、功能、观感） | 符合设计及规范要求 |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | / |
| | | |

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：

分包项目经理：

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：

2024 年 1月20日

审批意见：

同意验收

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2024年 1月20日

C1-8

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | 建设单位 | 陕西跃邦置业有限公司 |
| 监理单位 | 陕西中基项目管理有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 工程造价 | 971.1642万元 |
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| 合同工程内容 | 7#楼玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程。 | | |
| 实际开竣工日期 | 2021年07月21日 至 2024年 1月 20日 | 实际工期 | 913 天 |

| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 自检情况 |
|---|---|---|
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | 已全部完成，符合要求 |
| | 工程技术资料 | 符合要求 |
| | 分包工程质量（实体、功能、观感） | 符合设计及规范要求 |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | / |
| | | |

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位(公章)

分包单位生产负责人：

分包项目经理：

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：

2024 年 1月20日

审批意见：

同意验收

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2024年 1月20日

C1-8

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | 建设单位 | 陕西跃邦置业有限公司 |
| 监理单位 | 陕西中基项目管理有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 工程造价 | 1016.0499万元 |
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| 合同工程内容 | 8#楼玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程。 | | |
| 实际开竣工日期 | 2021年07月21日 至 2024年1月20日 | 实际工期 | 913 天 |

| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 自检情况 |
|---|---|---|
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | 已全部完成，符合要求 |
| | 工程技术资料 | 符合要求 |
| | 分包工程质量（实体、功能、观感） | 符合设计及规范要求 |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | / |
| | | |

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位(公章)

分包单位生产负责人：

分包项目经理：

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：

2024年1月20日

审批意见：

同意验收

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2024年1月20日

C1-8

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | 建设单位 | 陕西跃邦置业有限公司 |
| 监理单位 | 陕西中基项目管理有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 工程造价 | 1186.3438万元 |
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| 合同工程内容 | 9#楼玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程。 | | |
| 实际开竣工日期 | 2021年07月21日 至 2024年1月20日 | 实际工期 | 913 天 |

| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 自检情况 |
|---|---|---|
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | 已全部完成，符合要求 |
| | 工程技术资料 | 符合要求 |
| | 分包工程质量（实体、功能、观感） | 符合设计及规范要求 |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | / |
| | | |

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）：

分包单位生产负责人：

分包项目经理：

施工单位（盖章）：

施工单位项目经理：

2024年1月20日

审批意见：

同意验收

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2024年1月20日

C7-12

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工质量验收资料

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：JZ-C7-3-09

| 单位（子单位）工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期A标段 | | | 分项工程数量 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 项目负责人 | 潘军亮 | 技术(质量)负责人 | 秦强毅 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 吴晋栋 | 分包内容 | 6#楼幕墙工程 |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 玻璃幕墙安装 | 4 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 金属幕墙安装 | 6 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 质量控制资料 | 齐全有效 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | 好 |
| 综合验收结论 | 验收合格 |

| 施工单位 | 专业分包单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理：陈国宝 | 项目经理：吴晋栋 | 项目负责人：郭卫 | 项目负责人：[illegible] | 总监理工程师：[illegible] |
| 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 |

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工质量验收资料

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：JZ-C7-3-09

| 单位（子单位）工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | | | 分项工程数量 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 项目负责人 | 杨博 | 技术(质量)负责人 | 秦强毅 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 吴晋栋 | 分包内容 | 7#楼幕墙工程 |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 玻璃幕墙安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 金属幕墙安装 | 6 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 质量控制资料 | 齐全有效 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | 好 |
| 综合验收结论 | 同意验收 |

| 施工单位 | 专业分包单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理：杨博 | 项目经理：吴晋栋 | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 总监理工程师：[illegible] |
| 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 |

C7-12

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工质量验收资料

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：JZ-C7-3-09

| 单位（子单位）工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | | | 分项工程数量 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 项目负责人 | 杨博 | 技术(质量)负责人 | 秦强毅 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 吴晋栋 | 分包内容 | 8#楼幕墙工程 |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 玻璃幕墙安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 金属幕墙安装 | 7 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 质量控制资料 | 齐全有效 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | 好 |
| 综合验收结论 | 同意验收 |

| 施工单位 | 专业分包单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>2024年1月20日 | 项目经理：吴晋栋<br>2024年1月20日 | 项目负责人：<br>2024年1月20日 | 项目负责人：<br>2024年1月20日 | 总监理工程师：<br>2024年1月20日 |

C7-12

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工质量验收资料

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：JZ-C7-3-09

| 单位（子单位）工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | | | 分项工程数量 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 项目负责人 | 杨博 | 技术(质量)负责人 | 秦强毅 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 吴晋栋 | 分包内容 | 9#楼幕墙工程 |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 玻璃幕墙安装 | 4 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 金属幕墙安装 | 6 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 质量控制资料 | 齐全、有效 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | 好 |
| 综合验收结论 | 同意验收 |

| 施工单位 | 专业分包单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理：杨博 | 项目经理：吴晋栋 | 项目负责人：高英 | 项目负责人： | 总监理工程师：[illegible] |
| 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 |

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工质量验收资料

门窗 子分部工程质量验收记录

编号：JZ-C7-3-04

| 单位（子单位）工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期A标段 | | | 分项工程数量 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 项目负责人 | 潘军亮 | 技术(质量)负责人 | 秦强毅 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 吴晋栋 | 分包内容 | 6#楼门窗工程 |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 金属门窗安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 门窗玻璃安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 质量控制资料 | 齐全、有效 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | 好 |
| 综合验收结论 | 同意验收 |

| 施工单位 | 专业分包单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理：陈厚元 | 项目经理：吴晋栋 | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人： | 总监理工程师：[illegible] |
| 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 |

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工质量验收资料

门窗 子分部工程质量验收记录

编号：JZ-C7-3-04

| 单位（子单位）工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | | | 分项工程数量 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 项目负责人 | 杨博 | 技术(质量)负责人 | 秦强毅 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 吴晋栋 | 分包内容 | 7#楼门窗工程 |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 金属门窗安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 门窗玻璃安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 质量控制资料 | 齐全、有效 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | 好 |
| 综合验收结论 | 同意验收 |

| 施工单位 | 专业分包单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理：杨博 | 项目经理：吴晋栋 | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师： |
| 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 |

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工质量验收资料

门窗 子分部工程质量验收记录

编号：JZ-C7-3-04

| 单位（子单位）工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | | | 分项工程数量 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 项目负责人 | 杨博 | 技术(质量)负责人 | 秦强毅 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 吴晋栋 | 分包内容 | 8#楼门窗工程 |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 金属门窗安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 门窗玻璃安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 质量控制资料 | 齐全.有效 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | 好 |
| 综合验收结论 | 同意验收 |

| 施工单位 | 专业分包单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理：杨博 | 项目经理：吴晋栋 | 项目负责人：高强 | 项目负责人： | 总监理工程师：[illegible] |
| 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 |

C7-12

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
## 施工质量验收资料

门窗 子分部工程质量验收记录

编号：JZ-C7-3-04

| 单位（子单位）工程名称 | 曲江·流光云谷创意产业园一期B标段 | | | 分项工程数量 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 项目负责人 | 杨博 | 技术(质量)负责人 | 秦强毅 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 吴晋栋 | 分包内容 | 9#楼门窗工程 |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 金属门窗安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 门窗玻璃安装 | 3 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 质量控制资料 | 齐全有效 |
| 安全和功能检验结果 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | 好 |
| 综合验收结论 | 同意验收 |

| 施工单位 | 专业分包单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理：杨博 | 项目经理：吴晋栋 | 项目负责人：秦强毅 | 项目负责人： | 总监理工程师： |
| 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 | 2024年1月20日 |

# 建设工程履约综合评价表

| 工程名称 | 曲江流光云谷创意产业园一期6~9#楼幕墙工程 | 施工单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
|---|---|---|---|
| 合同编号 | / | 合同造价（万元） | 4218 |
| 开工日期 | 2021.7.21 | 竣工日期 | 2024.1.20 |
| 评价日期 | 2024.7.17 | 评价等级 | 优 |

| 序号 | 评价项目 | 主要评价内容 | 标准分 | 得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程质量 | 工程实体质量符合设计及规范要求；分部分项验收合格率；质量问题整改闭环情况 | 30 | 28 | |
| 2 | 施工进度 | 按合同工期竣工；关键节点完成情况；工期延误及原因 | 20 | 19 | |
| 3 | 安全文明施工 | 无重大安全事故；安全防护到位；安全隐患整改及时；现场文明施工达标；扬尘噪声控制；CI 形象管理 | 20 | 20 | |
| 4 | 人员设备 | 项目经理及主要管理人员到岗履职，无擅自更换；施工设备满足工程需要，运行状态良好；劳务人员实名制管理到位，工资发放无投诉 | 10 | 10 | |
| 5 | 合同造价 | 变更签证管理规范；结算资料完整；无不合理索赔 | 10 | 10 | |
| 6 | 资料管理 | 竣工资料齐全、真实、及时归档；与工程同步 | 5 | 5 | |
| 7 | 协调配合 | 与建设、监理、设计及分包单位配合良好；服从管理 | 5 | 5 | |
| 合计 | | | 100 | 97 | |

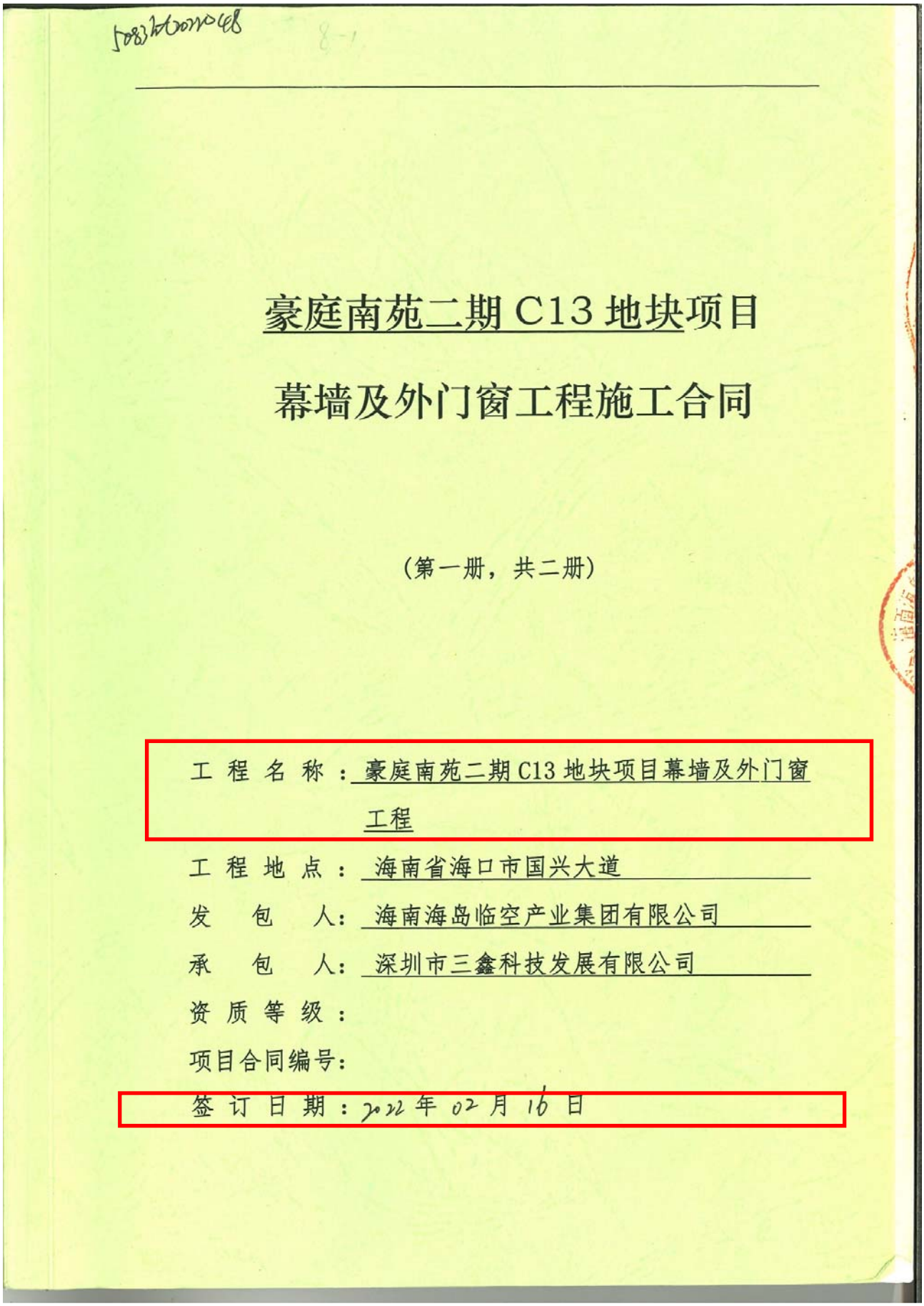
评价等级：优（≥90 分）　良（80~89 分）　中（70~79 分）　差（＜70 分）

**建设单位综合评价意见：**

施工单位全面履行合同义务，项目履约评价为优秀。在云松间项目继续保持现有项目管理水平，保质保期保安全，顺利完成项目施工。

建设单位（盖章）：

2.3 海航豪庭二期 C13 地块项目幕墙及外门窗工程



豪庭南苑二期 C13 地块项目

幕墙及外门窗工程施工合同

（第一册，共二册）

工 程 名 称：豪庭南苑二期 C13 地块项目幕墙及外门窗工程

工 程 地 点：海南省海口市国兴大道

发 包 人：海南海岛临空产业集团有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

资 质 等 级：

项目合同编号：

签 订 日 期：2022 年 02 月 16 日

# 豪庭南苑二期C13地块项目

# 幕墙及外门窗工程施工合同

发包人：海南海岛临空产业集团有限公司

承包人：深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就豪庭南苑二期C13地块项目幕墙及外门窗工程施工事项协商一致，订立本合同。

**第一条　工程概况**

1.1 工程名称：豪庭南苑二期C13地块项目幕墙及外门窗工程

1.2 工程地点：海南省海口市国兴大道豪庭南苑三区

1.3 设计单位：

建筑设计：中国建筑设计研究院

幕墙施工图设计：深圳市三鑫科技发展有限公司

1.4 监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

1.5 结构类型：框架核心筒、剪力墙

1.6 抗震设防烈度：8度设防

1.7 设计耐火等级：一级

1.8 幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、玻璃栏板、栏板、雨棚、铝百页及相应的防火隔断等（详见工程量清单及施工图）。

1.9 幕墙面积：约80000㎡

**第二条　承包内容**

承包人对本幕墙工程的工作及责任包括（但不限于）以下各点：

1）幕墙工程承包方应负责玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨蓬、汽车坡道玻璃顶棚、1#和 3#号楼外门窗及外墙铝板等施工工作，包含深化施工图纸（施工深化图纸需取得发包人同意并通过强制性审查）、制作、供应、安装、试验（含节能试验）等一切与设计图纸有关的工作。所有工作须符合设计图纸、国家相关规范标准、施工合同及技术标准要求。

2）承包方应检查、复核与幕墙有关的外立面土建施工尺寸，凡是与幕墙图纸不相符的部位必须在施工前提出书面申请并提出具体的解决措施。承包方应负责泛水及与建筑物防水连接处的收口封边处理（含泛光照明施工布线在幕墙上预留的缝隙封堵，配合泛光照明施工图预留所需的孔、洞、槽等）。

3）承包方应按国家相关规范要求完成从总包单位预留的防雷接地点接至幕墙防雷接地工作，确保幕墙防雷设施与整体工程防雷设施有效连接并通过验收。

4）承包方需按要求提供幕墙工程所有材料样品和检测所需试件，所有材料样品、试件试验合格并经发包人及现场监理工程师验收确认合格后，方可使用于本工程。

5）根据现场需要，承包方必须配合建设单位、监理单位相关人员到承包方的生产车间、货仓等地方巡视，巡视时间应在正常工作时间内进行。

6）在整个建筑的施工过程中，承包方负责对自身产品进行有效保护，确保在竣工验收之前成品无任何损坏。

7）承包商应制作幕墙测试用的试件（含节能试验），试件尺寸须符合相关实验规定，由此发生的费用承包人应在报价中考虑，发包人不再承担由此造成的任何费用。幕墙及门窗试验检测费由承包人承担。

8）幕墙内侧外墙外侧立面防水层施工（以实际施工内容为准）。

9）包括但不限于：FS-01 石材包柱系统：该系统位于建筑立柱位置，面板为 30mm 厚花岗岩石材；FS-02 玻璃幕墙系统：该系统位于首层及其余各面大面处，采用全明框系统，面板为钢化中空 LOW-E 玻璃；FS-03 铝板幕墙系统：该系统位于建筑物楼层，面板为 3mm 厚铝单板；FS-04 石材幕墙系统：该系统位于建筑物楼层，分隔为 1125x1200mm，1000x1050mm，1000x1200mm，面板采用 30mm 厚花岗岩石材；FS-05 门窗系统：该系统位于 1#3#塔楼，面板为钢化中空 LOW-E 玻璃；FS-06 屋顶铝板系统：该系统位于屋面，面板采用 3mm 厚铝板；FS-07 金属雨棚系统：该系统位于西、北面

入口位置，面板为 3mm 厚铝板；FS-08 车道采光顶系统：该系统位于西、北面入口位置，面板 8+1.52PVB+8mm 厚钢化夹胶玻璃；FS-09 石材装饰雕刻系统：该系统位于石材包柱顶端（由专业公司进行深化设计）；FS-10 铝合金空调百叶系统；FS-11 预埋铁件：包含前后预埋件。 上述描述内容如果与设计图纸不符时，以设计图纸要求为准。

10）豪庭南苑项目 C13 地块招标图范围内 1#、3#号楼的铝合金外门窗，以图纸及相关说明为依据，完成门窗涉及配合等因素全部内容。包含铝合金门窗、百叶、格栅的材料采购、制作、运输、安装、检验试验、节能试验、售后服务等。其门窗工程具体工作内容包括骨架、边框制作及安装、窗扇安装、嵌缝及塞口处理、防水处理、门窗防雷等全部内容。

**第三条 合同价款**

3.1 本工程合同价款暂定为含税总价为：人民币（大写）捌仟叁佰玖拾贰万零陆佰陆拾壹元肆角伍分（￥83920661.45 元），不含税价总价：人民币（大写）柒仟陆佰玖拾玖万壹仟肆佰叁拾贰元伍角贰分（￥76991432.52 元），增值税：人民币（大写）陆佰玖拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元玖角贰分（￥6929228.92 元），税率：9%（其中暂列金 430 万元）；本合同采用固定单价，措施费包干，工程结算时，综合单价不变，工程量根据发包人确认的竣工图纸，按合同约定的计算规则核对计量：

1. 防火、防雷、防静电、防腐、防水、塞缝等投标人自行在单价中综合考虑报价；

2. 门窗工程（含防火门窗）包含制作安装需要的一切五金配件，均在单价中综合考虑，2#楼裙楼入户门系统（自动旋转门后期由专业厂家设计）包含门机、控制装置及侧面玻璃门窗系统等全部配件（地弹簧、扶手等五金）；

3. 雨棚工程量按幕墙图纸水平投影面积计量、石材工程量按幕墙图纸镶贴表面积计算（折线型蜂窝石材按垂直投影面积计算，造型不展开计算）、铝板工程量按幕墙外侧可视展开净面积计算，不扣除可视线条所占面积，应扣门窗洞口面积、玻璃幕墙工程量按设计图示框外围尺寸以面积计算，与幕墙同种材质的窗所占面积不

**第十四条　其他**

14.1 本合同未尽事宜，双方另行协商，本合同附件具有同等法律效力。合同组成解释顺序为：本协议、中标通知书、询标纪要、招标文件及附件、投标文件。

14.2 发包人派驻代表：_____，联系方式：；

承包人项目经理：_____，联系方式：。

14.3 本合同自发包人、承包人双方签字盖章后，且承包人向发包人交纳履约保证金后生效，至工程竣工、保修期满，结清全部工程款后自动失效。

14.4 本合同设正本__份，副本__份，双方各执正本__份、副本__份。

**第十五条 仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项发生的争议，向____项目所在地____人民法院起诉。

发　包　人：（盖章）　　承　包　人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

**第九条　工期**

9.1 本工程总工期为 320 日历天，具体开工时间以发包人正式书面通知为准，承包人应在收到中标通知书后 25 日内按工期要求提供施工组织设计，发包人对承包人的施工组织设计（或方案）和进度计划提出质疑和合理修正时，承包人应在此后 5 天内提供修正的施工组织设计。进场 15 日内完成施工图报审；每月 20 日向发包人和监理公司申报进度款时需提供下月进度计划。施工组织设计中承包人需按下列施工节点完成施工任务：

**豪庭 C13 项目 2022 年幕墙工作计划表**

| 序号 | 施工区域 | 完成时间 | 2022 年 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 月 | 3 月 | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 |
| 1 | 4 号楼裙楼 | 2022.6.15 | \ | 测量放线、埋件安装 | 埋件安装、龙骨安装 | 龙骨安装、面板安装 | 面板安装完成 | / | / | / | / | | |
| 2 | 5 号楼裙楼 | 2022.8.30 | \ | \ | \ | 测量放线、埋件安装 | 埋件安装、龙骨安装 | 龙骨安装、面板安装 | 面板安装完成 | | | | |



| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1、2、3 号楼裙楼 | 2022.10.30 | \ | \ | 测量放线、埋件安装 | 埋件安装、龙骨安装 | 龙骨安装、面板安装 | 龙骨安装、面板安装 | 龙骨安装、面板安装 | 龙骨安装、面板安装 | 龙骨安装完成、面板安装完成 | | |
| 4 | 1、3 号楼主楼窗框 | 2022.8.20 | 措施搭设 | 测量放线、埋件安装 | 测量放线、埋件安装、窗框安装、 | 埋件安装、窗框安装 | 埋件安装、窗框安装 | 窗框安装（7.30 完成 1# 铝窗框） | 窗框安装完成 | | | | |
| 5 | 1、3 号楼主楼窗扇 | 2022.10.30 | \ | \ | \ | 玻璃安装、开启扇安装 | 玻璃安装、开启扇安装 | 玻璃安装、开启扇安装 | 玻璃安装、开启扇安装 | 玻璃安装、开启扇安装 | 玻璃安装、开启扇安装 | | |
| 6 | 1、2、3 号楼主楼 | 2022.11.30 | 措施搭设 | 测量放线、埋件安装、龙骨安装 | 测量放线、埋件安装、龙骨安 | 测量放线、埋件安装、龙骨安 | 埋件安装、龙骨安装、面板 | 1# 楼 4-15F 西北面完成、 | 3# 楼 4-15F 东北面完成、2# | 2# 楼 16-25F 东北面完成、 | 1#、3#楼 16-顶层安装 2# 楼 | 1#、2#、3#楼安装完 | |

# 工程开工令

工程名称：豪庭南苑二期C13地块项目幕墙及外门窗工程

致：深圳市三鑫科技发展有限公司

贵公司承建的豪庭南苑二期C13地块项目幕墙及外门窗工程，现场已具备开工条件，现通知贵公司应于2022年3月10日正式开工。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师：（签字）甘导

2022年3月9日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

统表_13

# 工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期C13地块

建设单位：海南海岛临空产业集团有限公司

2023年10月23日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海航豪庭二期C13地块 | 工程地址 | 海口市大英山新城市中心片区C13地块 |
| 建设单位 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 建筑面积 | 220686.84㎡ ㎡ |
| 勘察单位 | 武汉地质工程勘察院有限公司 | 工程总造价 | 61508.63 万元 |
| 设计单位 | 中国建筑设计研究院有限公司 | 基础类型 | 筏基 |
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 结构类型/层数 | 框架、剪力墙/地下3层，地上31层 |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 质量监督单位 | 海口市建设工程安全监督站 |
| 开工日期 | 2018年5月10日 | 竣工验收日期 | 年 月 日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 吴滨江 | |
| | 副组长 | 陈家凑 甘导 刘恒 朱志明 | |
| | 组员 | 王雪峰、殷军超、潘攀、麦延明、甘振威、许政栋、吴多贵、唐亚壮、黄亦文、黄朝明、朱国军、张达赫、杨君、於晨、梁建军、钟海平、刘光华、李雄明、段洪波、刘振宇、王苇正、朱小凤、李龙建、李孟东、童敏良、邓小强、张陶霞、张立华段国杰、崔志宇、余谭均、李全亮、王志朋、徐洪鑫、付进、张涵、陈妙计、杨威、辛芳军、宋丽娣、刘南志、陈林赏、张晶、江源、王丽梅、钟明、周戈、苏运清、王然、陈树 | |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴滨江 | 潘攀、麦延明、甘振威、朱国军、张达赫、杨君、吴多贵、钟海平、梁建军、李雄明、段国杰、崔志宇、余谭均、李全亮、杨威、张涵、辛芳军、刘南志、陈林赏、张晶、江源、王丽梅、周戈、王然、陈树 |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | 朱志明 | 唐亚壮、王苇正、付进、钟明、苏运清 |
| 建筑电气安装工程 | 刘恒 | 段洪波、王志朋、徐洪鑫、甘振威 |
| 智能建筑工程 | 甘导 | 吴多贵、刘光华 |
| 通风与空调工程 | 甘导 | 殷军超、刘振宇、许政栋、黄朝明、 |
| 电梯安装工程 | 陈家凑 | 陈妙计、黄亦文 |
| 工程档案及有关文件资料审查 | 陈家凑 | 於晨、朱小凤、宋丽娣 |

| 工程竣工验收情况 | 分部工程名称 | 验收结论 | | | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 地基与基础工程 | 合格 | 共10分部 | 质量控制资料核查： | 共抽查27项 |
| | 主体结构工程 | 合格 | 经查10分部，符合标准及设计要求10分部。 | 共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求53项。 | 符合要求27项，不符合要求0项。 |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 | | 安全和主要使用功能核查及抽查结果： | |
| | 建筑屋面工程 | 合格 | | 共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项。 | 抽查结果： |
| | 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | 检查结果： | | |
| | 建筑电气工程 | 合格 | 合格 | 检查结果： | 合格 |
| | 智能建筑工程 | 合格 | | 合格 | |
| | 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| | 电梯工程 | 合格 | | | |
| | 建筑节能工程 | 合格 | | | |

| 可再生能源应用 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 太阳能热水 | | 太阳能发电 | 其它 | 验收结论 |
| 应用面积(㎡) | 集热器面积(㎡)、补贴(㎡或元) | | | |
| / | / | / | / | / |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：朱志明
注册号：4201601910101
有效期：至2023年12月

| 参建各方竣工验收意见 | |
|---|---|
| | 完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。<br>建设单位（公章）：海南海岛临空产业集团有限公司　项目负责人： |
| | 本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。<br>勘察单位（公章）：武汉地质工程勘察院有限公司　项目负责人：朱志明 |
| | 本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。<br>设计单位（公章）：中国建筑设计研究院有限公司　项目负责人：深秋荣 |
| | 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。<br>施工单位（公章）：中铁建设集团有限公司　项目经理（签章）：　技术负责人： |
| | 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。<br>监理单位（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　总监理工程师（签章）： |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘恒
注册号：[illegible]-136
有效期：至2025年5月

| | | |
|---|---|---|
| 验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体的评价意见 | 竣工验收程序执行情况：<br><br>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。 |
| | 建设单位执行基本建设程序情况：<br><br>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：<br><br>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论 | 工程质量验收全部合格，同意交付使用。 |
| 参加验收人员： | |

# 表G　　幕墙　　子分部工程质量验收记录

编号：0308

| 单位（子单位）工程名称 | 海航豪庭二期C13地块-4#楼 | 子分部工程数量 | 1 | 分项工程数量 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 项目负责人 | 陈家凑 | 技术（质量）负责人 | 钱增志 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 分包单位负责人 | 孙伟兵 | 分包内容 | 幕墙安装 |

| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 幕墙 | 玻璃幕墙安装 | 1 | 合格 | 合格 |
| 2 | 幕墙 | 金属幕墙安装 | 1 | 合格 | 合格 |
| 3 | 幕墙 | 石材幕墙安装 | 8 | 合格 | 合格 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 质量控制资料 | 质量控制资料齐全、有效 | 齐全有效 |
| 安全和功能检验结果 | 检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 | 符合要求 |
| 观感质量检验结果 | 好 | 好 |

综合验收结论：验收合格

| 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|
| 项目负责人：陈家凑 | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师：甘 |
| 2023年10月23日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 2023年10月23日 |

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 履约评价报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海航豪庭二期C13地块项目幕墙及外门窗工程 | 评价日期 | 2023年12月29日 |
| 施工单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目负责人 | 孙伟兵 |
| 建设单位 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 合同额 | 8392万元 |
| 工程地址 | 海南省海口市国兴大道 | 竣工时间 | 2023年10月23日 |

| 评价内容 | 评价等级（在认可的空格内划“√”） | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 优 | 良 | 中 | 差 |
| 合同执行履约 | √ | | | |
| 质量履约 | √ | | | |
| 安全与文明施工履约 | √ | | | |
| 人员、资源与配合服务履约 | √ | | | |
| 售后与质保履约 | √ | | | |
| 总体评价 | 施工过程中各方面表现均满意，评价优 | | | |

意见和建议：

按合同要求做好后续维保工作

建设单位代表（签名）：[illegible]

建设单位（盖章）：海南海岛临空产业集团有限公司

2.4 城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称)：　深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：　城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点：　深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

1、工程规模：本项目占地面积 9950.67m2，总建筑面积约 19 万 m2，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m；本项目为一类高层公共建筑，设计耐火等级为 1 级，抗震设防烈度：7 度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。幕墙面积约 6.9 万 m2。

2、特征：本项目幕墙系统包括但不限于以下内容：竖明横隐玻璃幕墙系统、百叶玻璃幕墙系统、转角弧面玻璃幕墙系统、顶部叠瓦玻璃幕墙系统、空中大堂玻璃幕墙系统、塔冠大空间玻璃幕墙系统、主入口全玻幕墙系统、裙楼北立面竖明横隐玻璃幕墙系统、裙楼叠瓦石材幕墙系统、裙楼车库层间玻璃幕墙系统、塔楼主入口雨蓬系统、裙楼车库雨蓬等。具体形式参照相关招标图纸。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

## 二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。包括但不限于：玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、铝合金格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　约 6.9 万平方米　□其它_____ ）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____ ）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

幕墙防雷工程、擦窗机工程等

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 02 月 13 日（具体以发包人发出中标通知书后第十天开始计算）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 04 日（取得幕墙专项验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零贰佰玖拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元捌角柒分（¥202,995,157.87 元）

此价格为含税价：不含税金额 186,234,089.79 元；税额 16,761,068.08 元；税率为 9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万捌仟玖佰叁拾叁元玖角壹分

（¥1,988,933.91 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万元整（¥19,180,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 14 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：（公章）深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300672987530L（统一社会信用代码）

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

邮政编码：518057

法定代表人：张桂先

委托代理人：余巧莺

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

电子信箱：sx20000@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号：44201505900052536588

# 工程名称说明书

关于我司与深圳市三鑫科技发展有限公司签订的城建大厦幕墙及擦窗机工程施工合同的名称说明如下：

该合同上工程名称“城建大厦幕墙及擦窗机工程”与幕墙质量验收记录/纪要及竣工验收报告载明的工程名称“城建大厦幕墙工程”实为同一工程，特此说明。

深圳市城建置地发展有限公司

2025 年 4 月 30 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城建大厦幕墙工程

验收日期：2024年10月23日

建设单位(盖章)：深圳市城建置地发展有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 城建大厦幕墙工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧 | | 建筑面积 | 19万㎡ | 工程造价 | 20299.5万元 |
| 结构类型 | 一类高层公共建筑 | 层 数 | 地上： 72 层<br>地下： 5 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2022-0630 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2022年5月15日 | 验收日期 | 2024年11月30日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2022034 | | | |
| 建设单位 | 深圳市城建置地发展有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 主体结构 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 100项，其中：<br>经审查符合要求 100项<br>经核定符合要求 100项 | 共 100项，其中：<br>资料核查符合要求 100项<br>实体抽查符合要求 100项 | 共 100项，其中：<br>评价为“好”的 100项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 符合要求 | 2项，其中：<br>经审查符合要求 2项<br>经核定符合要求 2项 | 共 2项，其中：<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 2项，其中：<br>评价为“好”的 2项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 通风与空调 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑电气 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 智能建筑 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 100项，其中：<br>经审查符合要求 100项<br>经核定符合要求 100项 | 共 100项，其中：<br>资料核查符合要求 100项<br>实体抽查符合要求 100项 | 共 100项，其中：<br>评价为“好”的 100项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 电梯 | / | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：/<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：/<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 徐传杰 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 总经理 | | |
| 2 | 黄铁江 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 副总经理 | | |
| 3 | 梁兰 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 副总经理 | 工程师 | |
| 4 | 涂秋 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 工程部部长 | 工程师 | |
| 5 | 邵文标 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 土建经理 | 工程师 | |
| 6 | 宋敏 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 机电经理 | 工程师 | |
| 7 | 唐竟韵 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 设计经理 | 工程师 | |
| 8 | 郑康扬 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 造价工程师 | 工程师 | |
| 9 | 蒋宗发 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 造价主管 | 工程师 | |
| 10 | 盘峥 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 11 | 黄韧 | 深圳市城建置地发展有限公司 | 档案员 | 助理馆员 | |
| 12 | 田赞春 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 13 | 温汉昌 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 14 | 万慧茹 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | |
| 15 | 宋云岚 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 设计师 | 高级工程师 | |
| 16 | 李云中 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 副总经理 | 高级工程师 | |
| 17 | 蔡钊文 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 18 | 谢勇强 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 幕墙工程师 | 工程师 | |
| 19 | 陈涌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 20 | 刘力 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 造价工程师 | 工程师 | |
| 21 | 占苏华 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 22 | 田园 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 23 | 卢启政 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 24 | 孔健锖 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 25 | 徐惠兰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | | |
| 26 | 蔡广剑 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 公司总工 | 高级工程师 | |
| 27 | 胡玉奎 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 副总经理 | 工程师 | |
| 28 | 徐君 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 29 | 王浩名 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 30 | 李飞 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1.已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；

2.工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

3.本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；

4.质量控制资料齐全、完整；

5.单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；

6.主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；

7.有关建筑材料、四性实验和设备进场复检报告均满足合格要求；

8.观感质量符合要求；

9.已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综合以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位、勘察单位统一同意通过了城建大厦幕墙工程的竣工验收，评定为"合格"。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年1月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 城建大厦幕墙工程 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目技术负责人 | 王浩名 | 项目负责人 | 徐君 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡广剑 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 玻璃幕墙安装 | 89 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 金属幕墙安装 | 5 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 石材幕墙安装 | 4 | 符合要求 | 验收合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 98 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 符合要求 | 验收合格 |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 符合要求 | 验收合格 |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 好 | |

| 验收综合结论及备注 | 合格 |
|---|---|

| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: 徐君 | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 年 月 日 (盖章) | 2024年1月30日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2024年1月30日 (盖章) | 2024年1月30日 (盖章) |

*GD-C5-7311*

# 深圳市投资控股有限公司文件

深投控〔2024〕37号

## 深圳市投资控股有限公司<br>关于2023年第四季度及全年建设工程供应商<br>履约评价结果的通报

各所属企业：

根据《深圳市投资控股有限公司建设工程供应商履约评价管理办法（2022年修订）》（深投控〔2022〕489号）有关工作要求，我司组织开展了2023年第四季度履约评价工作，对设计、施工、全过程工程咨询（含监理）、造价咨询、勘察、工程监测、设备供货（安装）等七类供应商进行了合同履约评价，并完成了年度履约评价结果的归集整理。现就有关情况通报如下：

一、第四季度履约评价整体情况

本季度共有18家直属企业对46个建设工程项目的385份合同进行了履约评价，涉及223家供应商（个别单位承接了项目的多类供应商合同），其中设计类47家，施工类90家，全过程咨询（含监理）类39家，造价咨询类39家，勘察类11家，工程监测类14家，设备供货（安装）类30家。履约评价等级为“优秀”的供应商有69家，“良好”的175家，“合格”的26家，“不合格”的0家，**优良率为90.4%，较上季度（88.6%）有所上升。**在本季度及上季度均参与履约评价的单位中，有63家供应商评价得分较三季度上升，124家下降。各类供应商季度履约评价等级占比及平均分见下表：

**表1 第四季度建设工程供应商履约评价等级占比及平均分**

| 供应商类型 | | 勘察 | | 设计 | | 造价咨询 | | 施工 | | 全过程工程咨询（含监理） | | 工程监测 | | 设备供货（安装） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 |
| 评价等级 | 优秀 | 5 | 45% | 8 | 17% | 12 | 31% | 16 | 18% | 14 | 36% | 5 | 36% | 9 | 30% |
| | 良好 | 6 | 55% | 35 | 74% | 27 | 69% | 62 | 69% | 21 | 54% | 9 | 64% | 15 | 50% |
| | 合格 | 0 | – | 4 | 9% | 0 | – | 12 | 13% | 4 | 10% | 0 | – | 6 | 20% |
| | 不合格 | 0 | – | 0 | – | 0 | – | 0 | – | 0 | – | 0 | – | 0 | – |
| 汇总 | | 11 | – | 47 | – | 39 | – | 90 | – | 39 | – | 9 | – | 13 | – |
| **本季度平均分** | | **86.75** | | **85.6** | | **87.68** | | **84.68** | | **87.68** | | **89.55** | | **85.34** | |
| 上季度平均分 | | 87.92 | | 85.16 | | 87.39 | | 84.49 | | 86.03 | | 88.92 | | 84.2 | |

注：1.对同时承接多个项目的供应商，按照各合同履约评价得分的平均分作为该供应商履约评价最终得分。2.施工类、监理类供应商季度履 约评价评分等于系统企业评分*0.6+第三方质量检查得分*0.2+第三方安全检查得分*0.2，本轮未参与第三方

质量、安全检查排名的项目，其施工类、监理类供应商季度履约评价评分等于系统企业评分。

**各类供应商的履约评价整体平均分为86.09，履约情况“良好”**（80≤得分＜90），较上季度（85.5分）供应商整体履约水平略有提升，其中全过程工程咨询（含监理）的平均分提升最大，设备供货(安装)次之，无履约评价不合格的供应商。具体详见附件1～2。

## 二、年度履约评价整体情况

根据履约评价管理办法，对合同服务期超过1年且当年度服务时间不少于2个季度的合同进行年度履约评价，年度履约评价得分为当年各季度履约评价得分的平均值。据统计，2023年度共有49个建设工程项目的245份合同满足年度履约评价要求，涉及236家供应商，其中设计类41家，施工类84家，全过程工程咨询（含监理）类37家，全过程造价咨询类32家，勘察类11家，工程监测类10家，设备供货（安装）类30家。履约评价等级为“优秀”的供应商有58家，“良好”的151家，“合格”的35家，“不合格”的1家（浙江省一建建设集团）。各类供应商年度履约评价等级占比及平均分见下表：

表2 2023年建设工程供应商年度履约评价等级占比及平均分

| 供应商类型 | | 勘察 | | 设计 | | 造价咨询 | | 施工 | | 全过程工程咨询（含监理） | | 工程监测 | | 设备供货(安装) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 | 数量 | 占比 |
| 评价等 | 优秀 | 5 | 45% | 9 | 22% | 10 | 31% | 13 | 15% | 9 | 24% | 4 | 40% | 8 | 27% |
| | 良好 | 5 | 45% | 27 | 66% | 21 | 66% | 54 | 64% | 22 | 59% | 6 | 60% | 16 | 53% |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 合格 | 1 | 9% | 5 | 12% | 1 | 3% | 16 | 19% | 6 | 16% | 0 | – | 6 | 20% |
| | 不合格 | 0 | – | 0 | – | 0 | – | 1 | 1% | 0 | – | 0 | – | 0 | – |
| 汇总 | | 11 | – | 41 | – | 32 | – | 84 | – | 37 | – | 10 | – | 30 | – |
| 本年度平均分 | | 86.63 | | 85.34 | | 86.76 | | 83.07 | | 85.18 | | 89.32 | | 84.54 | |

**各类供应商的履约评价整体平均分为 84.84，履约情况“良好”**（80≤得分＜90）。各类供应商均为良好，其中施工类供应商得分最低，需提高履约能力，重点提升现场质量、安全管理水平。具体详见附件 3、4。

七类供应商在 4 个季度的履约评价中平均分数变化呈现两类特征，一是造价咨询、施工、全过程工程咨询（含监理）、设备供货（安装）等 4 类，从一季度到四季度有所提升；二是勘察类、设计类以及工程监测类相对稳定，平均分浮动不超过 2 分。见下图：




| | 勘察 | 设计 | 造价咨询 | 施工 | 全过程工程咨询（含监理） | 工程监测 | 设备供货（安装） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一季度 | 86.31 | 84.73 | 85.44 | 81.22 | 83.7 | 89.52 | 82.85 |
| 二季度 | 86.88 | 85.51 | 87.04 | 82.91 | 84.7 | 88.84 | 83.65 |
| 三季度 | 87.92 | 85.16 | 87.39 | 84.49 | 86.03 | 88.92 | 84.2 |
| 四季度 | 86.75 | 85.6 | 87.68 | 84.68 | 87.68 | 89.55 | 85.34 |

图 1 2023 年 4 个季度建设工程七类供应商履约评价平均分

三、综合履约评价

本季度共有深福保生态科技园提容项目等等5个项目的15份合同完成履约，符合综合评价条件（综合履约评价得分为历次季度履约评价得分的平均值）。各类供应商中，无综合评价等级为优秀的单位，等级为良好的有6家，合格的有9家，不合格的有0家，具体详见附件5。

四、结果应用

对合同年度履约评价结果为“优秀”的供应商，投控公司将另文对供应商单位予以通报表扬，合同管理单位在5个工作日内反馈给被评价单位。

供应商履约评价是帮助系统企业开展项目管理，充分约束参建单位履约行为的重要手段，结果将在投控系统内进行数据共享并作为工程招标过程的重要参考，请各单位高度重视，认真、客观完成履约评价。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度建设工程供应商履约评价结果重点排名

2.2023年第四季度建设工程供应商履约评价结果排名汇总表

3.2023年建设工程供应商年度履约评价结果重点排名

4.2023年建设工程供应商年度履约评价结果排名汇总表

5.2023年四季度建设工程供应商综合履约评价结果排名

汇总表

深圳市投资控股有限公司

2024年2月4日

（联系人：陈炜，联系方式：83883905）

# 2023年建设工程供应商年度履约评价结果排名汇总表年度汇总排名

| 供应商类型 | 直属企业 | 项目名称 | 供应商名称 | 一季度评价得分 | 二季度评价得分 | 三季度评价得分 | 四季度评价得分 | 年度评价得分 | 评价等级 | 排名 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 城建集团 | 城建大厦项目 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 91.85 | 92.93 | 92.93 | 94.13 | 92.96 | 优秀 | 1 |
| | 黄飞扬 | 黄飞扬大厦 | 浙江海鸿建设集团有限公司 | 92.58 | 93.21 | 91.63 | 93.54 | 92.74 | 优秀 | 2 |
| | 体产集团 | 体育中心改造提升项目 | 北京嘉体立德建设工程有限公司 | - | - | 93.33 | 91.09 | 92.21 | 优秀 | 3 |
| | 体产集团 | 体育中心改造提升项目 | 山东省东亚冷暖工程有限公司 | - | - | 93.33 | 91.09 | 92.21 | 优秀 | 3 |
| | 体产集团 | 体育中心改造提升项目 | 深圳市博大建设集团有限公司 | - | - | 93.33 | 91.09 | 92.21 | 优秀 | 3 |
| | 城建集团 | 城建大厦项目 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | - | 91.41 | 90.11 | 92.61 | 91.38 | 优秀 | 4 |
| | 城建集团 | 城建梅园项目 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 91.00 | 90.00 | - | - | 90.50 | 优秀 | 5 |
| | 深环科技 | 宝安基地项目 | 中铁一局集团有限公司 | 90.95 | 90.32 | 90.32 | 90.00 | 90.40 | 优秀 | 6 |
| | 深环科技 | 宝安基地项目 | 中铁六局集团电务工程有限公司 | 90.95 | 90.32 | 90.32 | 90.00 | 90.40 | 优秀 | 6 |
| | 深港科创 | 深港科创综合服务中心项目 | 深圳市天健园林绿化工程有限公司 | - | 90.23 | 90.52 | 90.29 | 90.35 | 优秀 | 7 |
| | 城建集团 | 深汕科技生态园项目 | 中航天建设工程集团有限公司 | 91.01 | 90.43 | 89.06 | 90.00 | 90.13 | 优秀 | 8 |
| | 深港发展 | 深超总C塔项目 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 88.46 | 92.13 | 89.79 | 90.09 | 90.12 | 优秀 | 9 |
| | 深港科创 | 深港开放创新中心项目 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 90.22 | 91.95 | 91.95 | 86.30 | 90.11 | 优秀 | 10 |
| | 城建集团 | 城建梅园项目 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 90.11 | 89.01 | 90.22 | 87.54 | 89.81 | 良好 | 11 |
| | 国交中心 | 国交中心项目 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 91.45 | 90.50 | - | - | | | |
| | 深港科创 | 深港开放创新中心项目 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 90.00 | 90.00 | 92.39 | 85.43 | 89.46 | 良好 | 12 |
| | 赛格集团 | 赛格假日广场项目 | 广东恒辉建设集团股份有限公司 | 88.20 | 89.30 | 89.80 | 89.60 | 89.23 | 良好 | 13 |
| | 深港科创 | 深港科创综合服务中心项目 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | - | 85.40 | 84.56 | 90.11 | 88.89 | 良好 | 14 |
| | 深港科创 | 深港开放创新中心项目 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 90.22 | 90.00 | 90.98 | 90.98 | | | |
| | 福保集团 | 深圳生物医药园提容项目 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | - | 90.67 | 91.67 | 90.67 | 88.78 | 良好 | 15 |
| | 深港科创 | 深港开放创新中心项目 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 85.00 | 85.00 | 90.00 | 88.48 | | | |
| | 城建集团 | 深汕科技生态园项目 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 88.97 | 90.00 | 87.13 | 88.80 | 88.73 | 良好 | 16 |
| | 物业集团 | 光明玉塘御棠上府项目 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | - | - | 89.00 | 88.00 | 88.50 | 良好 | 17 |
| | 城建集团 | 城建梅园项目 | 中建不二幕墙装饰有限公司 | - | - | 90.11 | 86.49 | 88.30 | 良好 | 18 |
| | 深港科创 | 深港科创综合服务中心项目 | 中建电子信息技术有限公司 | - | - | 84.60 | 90.63 | 87.62 | 良好 | 19 |
| | 深港科创 | 深港开放创新中心项目 | 深圳市福供供电服务有限公司 | 85.33 | 84.89 | 90.00 | 90.00 | 87.56 | 良好 | 20 |
| | 河北投控 | 深圳园蔺华城项目 | 中建科技集团有限公司 | 87.35 | 85.11 | 85.41 | 89.05 | 86.73 | 良好 | 21 |
| | 城建集团 | 深汕科技生态园项目 | 深圳海外装饰工程有限公司 | - | 89.24 | 85.87 | 85.06 | 86.72 | 良好 | 22 |
| | 五洲宾馆 | 五洲宾馆集团办公室装修工程 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 86.09 | 82.07 | 86.78 | 94.53 | 86.65 | 良好 | 23 |
| | 物业集团 | 观澜蚌岭项目 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | - | 86.90 | 86.60 | 83.60 | | | |
| | 物业集团 | 东莞虎门项目 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 89.12 | 87.60 | 85.20 | 65.00 | | | |
| | 城建集团 | 城建梅园项目 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 88.09 | 88.38 | 90.54 | 86.65 | | | |
| | 城建集团 | 清溪项目 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 87.44 | 91.63 | 93.86 | 93.49 | 86.60 | 良好 | 24 |
| | 力合科创 | 珠海力合光电产业园香洲项目 | 中国建筑第五工程局有限公司 | - | 81.68 | 83.77 | - | | | |
| | 物业集团 | 观澜蚌岭项目 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 87.00 | 86.10 | 86.20 | - | 86.43 | 良好 | 25 |
| | 物业集团 | 扬州瘦西湖生态健康谷项目 | 江苏邗建集团有限公司 | 90.09 | 82.57 | 86.50 | 86.00 | 86.29 | 良好 | 26 |
| | 深圳湾科技 | 白鹭湾科技生态园 | 中国五冶集团有限公司 | 82.78 | 83.74 | 88.70 | 89.89 | 86.28 | 良好 | 27 |
| | 深港科创 | 深港科创综合服务中心项目 | 中建深圳装饰有限公司 | 86.09 | 85.29 | 85.16 | 90.79 | 85.90 | 良好 | 28 |
| | 体产集团 | 体育中心改造提升项目 | 中建深圳装饰有限公司 | - | - | 82.59 | 85.45 | | | |

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

二〇二一年　月

# 合同文件格式

## 第一章协议书

**发包人**(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

**承包人**(全称)：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊，地块编号 DY06，项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米，公园绿化面积 1683 平方米，其他用地面积 4141 平方米，道路用地面积 16599 平方米，容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米，其中：地上计容建筑面积 739200 平方米（包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米）；地下计容建筑面积 22000 平方米（其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米）；地上核增建筑面积 95600 平方米（其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米）；地下不计容建筑面积 189500 平方米（地下车库、设备用房及城市公共通道）。

本项目共划分 4 个标段招标，标段指标详见招标图纸及工程量清单。

资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

“本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（二标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。”

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）； |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）； |
| □建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它泛光照明 ）； |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）； |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； |

| | | |
|---|---|---|
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)； | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

**“包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。”**

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 03 月 01 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期____日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

## 五、合同价格和付款货币 190412080.01

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾壹万贰仟零捌拾元零角壹分

（小写）：¥190412080.01元）。

（建安工程费下浮率 11.5 %，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀峰科

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 技有限公司 |
| 地　　址： | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 3 号 | 地　　址： | 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室 |
| 法定代表人： | 陆荣秀 | 法定代表人： | 张建先 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | 王宇含 |
| 电　　话： | | 电　　话： | 0755-86284666 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 0755-86284777 |
| 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行 |
| 账　　号： | | 账　　号： | 44201505900052536588 |
| 邮 政 编 码： | | 邮 政 编 码： | 518057 |

2021年05月21日 日

## 第三章通用条款

### 一、词语定义和解释

# 联合体共同投标协议书

深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市耀嵘科技有限公司_（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行_南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）施工合同（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市三鑫科技发展有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位，（某成员单位名称）深圳市耀嵘科技有限公司为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为；联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市三鑫科技发展有限公司，承担①南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）招标范围内的所有工作（泛光照明部分除外）；②联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本专业分包工程投标文件编制、签章、封装、递交及开标述标等相关活动。

(2)联合体成员深圳市耀嵘科技有限公司，承担南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）招标范围内的泛光照明部分工作；

(3)联合体成员_____/_____，承担_____/_____工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式___三___份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市耀峰科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2021 年 3 月 10 日

以下空白。

招　标　人：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制日期：_____

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程二标段

验收日期：2024年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山区科技创新中心幕墙工程二标段 | | | | | |
| 工程地点 | 南山区西丽南山区留仙洞总部基地六街坊 | | 建筑面积 | 92000㎡ | 工程造价 | 19041万元 |
| 结构类型 | 钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒 | 层 数 | 地上： 5栋42层、6栋32层<br>地下： 5栋2层、6栋2层 | | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | E144004593 | | | |
| 开工日期 | 2021 年 11 月 3 日 | 验收日期 | 2024 年 11 月 6 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建筑工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2021169 | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳市万科城市建设管理有限公司(代建) | | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(设备 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 罗万泉 |
| 副组长 | 龚凯勋、梅忠敏、王中华 |
| 组员 | 胡信、列智佳、李昊、张伟、杨旭明、何会芳、姜煌 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梅忠敏 | 列智佳、张伟、何会芳、杨旭明、姜煌、陈思汝、张志鹏、周良伟、贾梦瀚 |
| 建筑设备安装工程 | / | |
| 工程质控资料 | 列智佳 | 王丹、杨雄浩、丘济、刘梦雄 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备） | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘伟伟 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 高级工程师 | | 刘伟伟 |
| 2 | 詹昌 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程师 | | 詹昌 |
| 3 | 陈思洁 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目经理 | | 陈思洁 |
| 4 | 张志鹏 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 技术负责人 | | 张志鹏 |
| 5 | 王[illegible] | 深圳市邦迪工程设计有限公司 | 总经 | | [illegible] |
| 6 | 吴炜 | 深圳市邦迪工程设计有限公司 | 总监代表 | | 吴炜 |
| 7 | 贾梦瑞 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | 贾梦瑞 |
| 8 | 刘涛 | 深圳市邦迪园林工程设计咨询有限公司 | 项目经理 | | 刘涛 |
| 9 | 何宗伟 | 深圳市邦迪工程设计有限公司 | 总工程师 | | 何宗伟 |
| 10 | 杨明明 | 深圳市天恩外墙检测技术有限公司 | 设计 | | 杨明明 |
| 11 | 何宗伟 | 深圳市中海宏润幕墙工程设计有限公司 | 设计 | | 何宗伟 |
| 12 | 罗云轩 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 技术负责 | | 罗云轩 |
| 13 | 王磊 | 中建四局总公司 | 项目经理 | | 王磊 |
| 14 | 杨[illegible] | 深圳市万科物业城市建设管理有限公司 | 现场监理 | | 杨[illegible] |
| 15 | [illegible] | 深圳市南山区建筑工务署 | 主管工程师 | | [illegible] |
| 16 | 罗伟雄 | — — 2分署 | 公务员 | | 罗伟雄 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。
2、本工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。
3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。
4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。
5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格，验收通过，同意交付使用。
6、工程观感质量综合评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11 月 6 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024 年 11 月 6 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11 月 6 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11 月 6 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11 月 6 日 |

*GD-E1-914/6*

# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山区科技创新中心幕墙工程二标段 | | 监督登记号 | 2021169 | |
| 幕墙(高度、面积、类型) | 5栋高212米,面积55000平方,半隐框幕墙;6栋高168米,面积37000平方,半隐框幕墙. | | 工程造价 | 19041万元 | |
| 开工日期 | 2021年11月3日 | | 完工日期 | 年 月 日 | |
| 见证员 | 贾梦瀚 | | 培训证号 | 313# | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳市万科城市建设管理有限公司(代建) | 资质证号 | /<br>粤房开证字贰0200095 | 注册证号 | 12440305G34798694R<br>440301102987231 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 资质证号 | A144018705 | 注册证号 | 440301103175166 |
| 幕墙专业承包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 资质证号 | D244010588 | 注册证号 | 440301103241273 |
| 施工总承包单位 | / | 资质证号 | / | 注册证号 | / |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 资质证号 | E144004593 | 注册证号 | 440301103149742 |
| 检测单位建材见证 | 深圳市恒义建筑技术有限公司 | 资质证号 | 粤建质检证书字02018号 | 注册证号 | 440301103763041 |
| | | 资质证号 | | 注册证号 | |

| | | |
|---|---|---|
| 质量情况 | 质量控制资料 | 各分项工程质量控制资料齐全、有效 |
| | 安全和功能检验(检测)报 告 | 符合要求、合格 |
| | 观感质量 | 观感质量合格 |
| 验收结论 | 各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格. | |

| 专业承包单位(公章) | 总承包单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 建设单位(公章) |
|---|---|---|---|---|
| 企业技术负责人:<br>项目负责人:<br>年 月 日 | 项目负责人:<br>年 月 日 | 项目负责人:<br>年 月 日 | 总监理工程师:<br>年 月 日 | 项目负责人:<br>年 月 日 |

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表 扬 信

南山区科技创新中心项目各参建单位：

2023年12月12日下午，以“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”为主题，由南山区委组织部（区直机关工委）主办，我署承办的第三十一期“学·在南山”读书会暨青年说活动圆满完成，充分彰显了主题教育以来的成果成效，展示了南山区工务人充满活力、勇于拼搏的精神面貌，得到了各级领导及各参会单位的认可。

南山区科技创新中心项目参建单位（另附名单）作为本次活动的协办方，在我署的统一协调部署下，承担了大量的组织策划及场务安排等工作，出色地完成各项任务，有力保障了活动的顺利进行，达到了预期的效果。

在此，我署对贵单位为本次活动顺利举办所做的工作提出表扬！对本次活动给予的高度重视和大力支持表示感谢！希望各单位继续秉承“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”的主题，高质量完成南山区科技创新中心项目建设任务，为南山区高质量发展作出更多更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年12月22日

表扬的参建单位如下：

1.深圳市万科城市建设管理有限公司

2.中建四局第五建筑工程有限公司

3.深圳建工集团股份有限公司

4.中建钢构股份有限公司华南公司

5.深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

6.深圳市方大建科集团有限公司

7.深圳粤源建设有限责任公司

8.深圳市三鑫科技发展有限公司

9.中建二局第二建筑工程有限公司

10.深圳市华杰建设集团有限公司

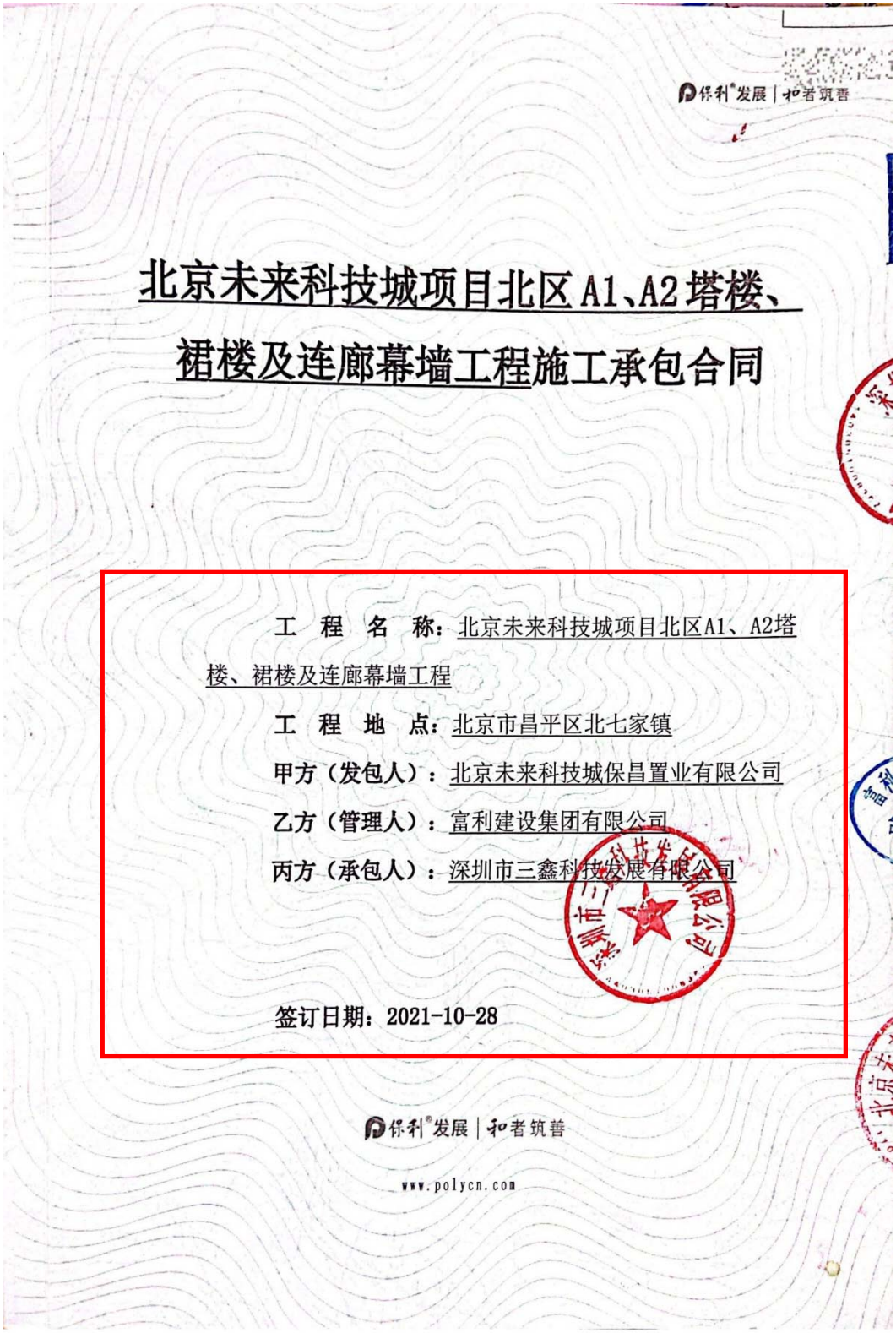
11.深圳达实智能股份有限公司

12.深圳市麦驰物联股份有限公司

13.深圳市智宇实业发展有限公司

14.广州铭鹰广告服务有限公司

2.6 北京未来科技城项目北区 A1 塔楼、A2 塔楼、裙楼及连廊幕墙工程



保利发展 | 和者筑善

# 北京未来科技城项目北区A1、A2塔楼、裙楼及连廊幕墙工程施工承包合同

工　程　名　称：北京未来科技城项目北区A1、A2塔楼、裙楼及连廊幕墙工程

工　程　地　点：北京市昌平区北七家镇

甲方（发包人）：北京未来科技城保昌置业有限公司

乙方（管理人）：富利建设集团有限公司

丙方（承包人）：深圳市三鑫科技发展有限公司

签订日期：2021-10-28

保利发展 | 和者筑善

www.polycn.com

扫描全能王 创建

甲方（发包人）：北京未来科技城保昌置业有限公司

乙方（管理人）：富利建设集团有限公司

丙方（承包人）：深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙丙三方协商，就本工程加工制作及安装事宜达成一致意见，特订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：北京未来科技城项目北区 A1、A2 塔楼、裙楼及连廊幕墙工程

1.2 工程地点：北京市昌平区北七家镇

1.3 工程内容：北区 A1、A2 塔楼、裙楼及连廊幕墙工程

1.4 建筑面积：北区总建面 429645 平米，其中地下建面 131945 平米，其中地上建面 297700 平米。其中 A1 楼 62458 平米，A2 楼 51921 平米，A3 楼 26008 平米，A4 楼 50370，A5 楼 42248 平米，其余为 A6 楼。

1.5 其他：无

2 定义

2.1 甲方/发包人：北京未来科技城保昌置业有限公司

2.2 监理单位：北京双圆工程咨询监理有限公司/北京帕克国际工程咨询股份有限公司

2.3 总包方：中国建筑第四工程局有限公司-富利建设集团有限公司（联合体）、中国建筑第五工程局有限公司-富利建设集团有限公司（联合体）

2.4 顾问公司：英海特工程咨询

3 工程承包范围及内容

3.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包政府备案、包成品保护、包深化设计、包措施、包外墙保洁、包验收。

3.2 承包范围：具体详见合同附件 2。

3.3 承包内容：本次承包内容包括为完成本承包范围内的幕墙深化设计、制作及安装工程所须完成的所有内容，具体详见合同附件 2。

4 工程师及甲方代表



扫描全能王 创建

甲方有权安排其他单位进行清运，相关费用从丙方工程款中扣除。

**12 技术要求及质量标准**

12.1 质量要求

12.1.1 满足规范要求、满足设计及招标文件的要求、满足甲方集团第三方检测的要求；

12.1.2 工程质量要求：本工程严格按国家颁布的工程技术规范和相关规定进行设计、施工安装，并符合国家规定、地方政府和主管部门的相关工程质量验收规定的各项指标，提供试验报告。

12.1.3 符合甲方根据法律法规及政府规范性文件确定的其他标准。

12.1.4 实现甲方招标文件及承包人投标文件中明确要实现的其它功能。

12.2 技术规范：详见幕墙技术要求附件 9。

**13 现场安装工期**

13.1 本工程的合同工期为 639 日历天。

计划开工日期：2021 年 10 月 30 日（具体开工日期以开工令上约定的开工日期为准）；A1 楼幕墙完工时间 2023 年 7 月 30 日，A2 楼幕墙完工时间 2023 年 6 月 30 日，A6 楼幕墙完工时间 2022 年 10 月 30 日，宴会厅幕墙完工时间 2023 年 6 月 30 日，项目整体竣工备案日期：2023 年 12 月 30 日。

合同总工期日历天数与根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的，以合同总工期日历天数为准。

当丙方实际开工日期晚于合同约定开工日期时，本合同价款不予调整，三方仍按本合同的约定执行，丙方不得因此提出任何索赔（包含但不限于因总包结构工作面移交滞后工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化（除合同特殊约定外）、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

13.2 甲乙丙三方在确定上述工期时，已充分考虑下列因素：可能出现的各种规模的雾霾、下雨、大风、雾霾、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动、施工车辆管控、禁止夜间施工等因素，以及政府部门、甲方和监理单位对工程的检查



扫描全能王 创建

14.2.3 其余材料由丙方自选，需满足设计及规范要求，其生产厂家报甲方审核同意后采用，丙方在订货前必须提供符合要求的货样及资料给甲方确认备案，甲方封存甲方认可的丙方提供的货样，丙方采购材料时须采用与货样相同的材料。

14.2.4 所有材料必须有质保书及出厂合格证明，并且符合设计和规范要求。丙方应及时将材料合格证及质保书、检测报告等送交监理与甲方代表，经确认后方可使用。

14.2.5 本工程所需所有材料的质量由丙方负责。

14.3 丙方必须严格按照招标文件承诺的材料品牌施工，原则上不得提出更换品牌。若丙方私自更换材料品牌，甲方可要求其免费更换为原品牌，并支付惩罚性违约金，金额为涉及材料费用的 30 %。

14.4 材料应需满足质监部门对材料的要求，如材料设备与选板有较小差别，应进行检验，检验费用由丙方承担；如差别较大，丙方须无条件更换。

**15 合同价款及调整**

15.1 本工程采用总价包干计价方式。

15.1.1 若甲方采取非现金支付方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币(大写)：壹亿伍仟柒佰捌拾肆万捌仟肆佰贰拾壹元零伍分，小写：¥157848421.05元；不含税合同总价为：人民币（大写）：壹亿肆仟肆佰捌拾壹万伍仟零陆拾伍元壹角玖分，小写：¥144815065.19元。税额为：人民币（大写）：壹仟叁佰零叁万叁仟叁佰伍拾伍元捌角陆分，小写：¥13033355.86元。

15.1.2 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“现金支付”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税 暂定/固定 合同总价为：人民币（大写）：壹亿肆仟玖佰玖拾伍万陆仟元整，小写：¥149956000.00元；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿叁仟柒佰伍拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元玖角叁分，小写：¥137574311.93元；税额为：人民币(大写)：壹仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元零柒分，小写：¥12381688.07元。

15.1.3 丙方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。



扫描全能王 创建

（此页无合同正文）

| 甲方（盖章）：<br>北京未来科技城保昌置业有限公司 | 乙方（盖章）：<br>富利建设集团有限公司 | 丙方（盖章）：<br>深圳市三鑫科技发展有限公司 |
|---|---|---|
| 地址：<br>北京市海淀区西土城路 1 号院 6 号楼蓟门壹号 | 地址：<br>广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 层 | 地址：<br>深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室 |
| 法定代表人或签约代表（签字）： | 法定代表人或签约代表（签字）： | 法定代表人或签约代表（签字）： |
| 项目联系人：<br>张学朋 | 项目联系人：<br>宋凌云 | 项目联系人：<br>林亮 |
| 联系电话：<br>18911219698 | 联系电话：<br>010-64472988 | 联系电话：<br>13811010811 |
| 电子邮件：<br>zhangxuepeng@bjpolycn.com | 电子邮件：<br>fulibeijing@polycn.com | 电子邮件：<br>sanxinjytb@163.com |
| 传真：<br>010-83038800 | 传真：<br>010-64472988 | 传真：<br>010-84902495 |
| 开户行：<br>中信银行股份有限公司北京万柳支行 | 开户行：<br>平安银行广州滨江东路支行 | 开户行：<br>北京银行北苑路支行 |
| 银行账号：<br>8110701013900379350 | 银行账号：<br>11014607308007 | 银行账号：<br>01091081800120103013308 |
| 签订日期：<br>2021 年 10 月 28 日 | 签订日期：<br>2021 年 10 月 28 日 | 签订日期：<br>2021 年 10 月 28 日 |



扫描全能王 创建

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

| 工程名称 | 北京市昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0005、0026地块B4综合性商业金融服务业用地项目（A-2酒店） | 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数/建筑面积 | 地下四层地上三十三层 / 62166m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司-富利建设集团有限公司对项目221F0SG201900003投标联合体 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2019 年 4 月 23 日 |
| 项目负责人 | 邹殿雷 | 项目技术负责人 | 岳俊杰 | 完工日期 | 2025 年 5 月 20 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项，经核查符合规定 40 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 北京未来科技城保昌置业有限公司 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 中国建筑第五工程局有限公司-富利建设集团有限公司对项目221F0SG201900003投标联合体 | 北京城建设计发展集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司 | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025 年 5 月 20 日 | 2025 年 5 月 20 日 | 2025 年 5 月 20 日 | 2025 年 5 月 20 日 | 2025 年 5 月 20 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | A-1商务办公楼 | 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数/建筑面积 | 地下四层 地上三十四层 / 62047㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司-富利建设集团有限公司对项目221F0SG201900004投标联合体 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2019年07月10日 |
| 项目负责人 | 李辉辉 | 项目技术负责人 | 王贵君 | 完工日期 | 2025年01月02日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　35　项，经核查符合规定　35　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　21　项，符合规定　21　项，<br>共抽查　12　项，符合规定　12　项，<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　15　项，达到“好”和“一般”的　15　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 北京未来科技城保利置业有限公司 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 中国建筑第五工程局有限公司-富利建设集团有限公司对项目221F0SG201900004投标联合体 | 北京城建设计发展集团股份有限公司；北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025年01月02日 | 2025年01月02日 | 2025年01月02日 | 2025年01月02日 | 2025年01月02日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表扬信

致深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵司承建的保利未来科技城项目自开工以来，项目成员（周东均、赵万、顿娇娇、肖建涛、王权帅、伍南军、韩菲）在工作中表现卓越，展现了极高的专业素养和团队协作精神。值此新年即将到来之际，我司特向贵司致以崇高的敬意和诚挚的感谢。过去的一年，幕墙施工面临着诸多挑战，时间紧迫，任务繁重。然而，贵司团队不畏艰难，始终以饱满的热情和坚定的信念，全力以赴投入到施工中。尤其是在加班抢进度的过程中，贵司用实际行动证明了“只争朝夕，不负韶华”的精神。用辛勤付出，鼓舞每一位参建人员。

在质量管理方面，贵司始终坚守初心，以严谨的态度和精湛的工艺，确保幕墙的安装都达到行业的高标准。这份努力不仅提升了工程的整体品质，也为共同的目标增添了有力的价值。每一次检验，每一处细节，精益求精，力求完美，深刻的诠释了“质量是生命”的真谛。同时，在这一年中，贵司始终将安全放在首位。把安全当作施工的重中之重，严格遵守各项安全规章制度，保证了施工现场的安全无事故。其专业素养和安全意识为整个项目的稳步推进提供了强有力的保障。

此外，贵司的项目团队与我司配合良好。无论是日常沟通，还是技术问题的解决，该团队始终展现出高度的合作精神与专业能力。正是这种默契的配合，让我司能够高效应对施工中的各种挑战，确保项目的顺利推进。

在此，我司向贵司各级领导及团队表示最诚挚的感谢！感谢您们在这一年中付出的辛勤汗水与努力，感谢您们与我们一同携手，共同迎接挑战，希望贵司在未来能够乘风破浪，勇攀高峰，同时我们也期待与贵司再度合作，共创辉煌。

北京未来科技城保昌置业有限公司

2025 年 1 月 16 日

## 2.7 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

合同编号：T105-S1-2022122200003

# 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-04** 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

第一册 共二册

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位：深圳市三鑫科技发展有限公司
总承包单位：中建四局第六建设有限公司
工料测量师：凯谛思咨询（深圳）有限公司

**SZ159/CW**

**2022** 年 **12** 月

# 分包合同协议书

本协议书于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001 室 的 深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 （深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 –措施项目规范及乙部 –技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

## 分包合同协议书（续上）

**总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)**

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：叁亿壹仟叁佰柒拾伍万元整（大写）
RMB：313,750,000.00元（小写）

其中：塔楼幕墙工程标段一不含增值税金额 RMB 120,387,234.80 元（小写）
增值税金额 RMB 10,834,851.13 元（小写）

塔楼幕墙工程标段二不含增值税金额 RMB 167,456,801.90 元（小写）
增值税金额 RMB 15,071,112.17 元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

单价调整系数：

$$\text{百分比} = \frac{(\text{商务疑问卷 Q5 最终优惠报价金额} - \text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})}{(\text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})} \times 100\%$$

$$= \frac{(313{,}750{,}000.00 - 343{,}791{,}980.18 - 4{,}573.77)}{(343{,}791{,}980.18 - 4{,}573.77)} \times 100\%$$

$$= -8.74\%$$

单价调整系数将作为本项目日后计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

## 分包合同协议书 (续上)

**总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)**

6. 工期

(a) 总承包工程

| 序号 | 楼栋 | 绝对工期（日历天） | 参考时间（开工~竣工备案） | 参考时间（竣工备案~完成移交） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1、3、5、6 栋 | 823 | 22/7/31~24/9/30 | 24/10/1~24/10/30 |
| 2 | 4 栋 | 366 | 23/3/1~24/2/29（23/7/31 完成建筑施工并获取质监报告，移交设备） | / |

备注：实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

(b) 专业分包工程

1）塔楼幕墙工程标段一、二总工期：详见下述列表。

2）本项目工期自建设单位下发中选通知书的第二天起算，专业分包单位需及时组织安排进场，配合相关工作。

3）除下述列表注明时间外，专业分包单位需保障在总承包单位塔楼主体结构封顶后180个日历天内完成幕墙封闭。

| 序号 | 节点 | 中选通知书下发后第二天起算绝对工期（日历天） | 预计完成时间 |
|---|---|---|---|
| **1.** | **标段二** | | |
| 1.1 | 1 栋外立面封闭（含拉链口） | 455 | 2024/02/18 |
| 1.2 | 3 栋外立面封闭（含拉链口） | 436 | 2024/01/30 |
| 1.3 | 1、3 栋外立面验收（总工期） | 619 | 2024/07/31 |
| **2.** | **标段一** | | |
| 2.1 | 4 栋外立面封闭（含拉链口） | 238 | 2023/07/16 |
| 2.2 | 4 栋外立面验收（总工期） | 253 | 2023/07/31 |
| 2.3 | 5、6 栋外立面封闭（含拉链口） | 421 | 2024/01/15 |
| 2.4 | 5、6 栋外立面验收（总工期） | 619 | 2024/07/31 |

注：1、总工期以达到合同条件(AP/26)11.开工和完工 第(2)条(a)(b)要求为准。

2、合同工期以工期起算时间及绝对工期为准，预计完成时间为计划时间。

## 分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:
总承包单位: _____ (盖章)

专业分包单位: _____ (盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

加签单位:
建设单位: _____ (盖章)

08 MAR 2023

08 MAR 2023

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

## 1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

(2) 工程地点：深圳市宝安区大铲湾

(3) 工程规模：DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米，总建筑面积约 84 万平方米，其中地上总建筑面积 56 万平米，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等

本次竞争性评估范围为塔楼区域，其中塔楼区域分为三个标段，相应标段划分情况如下：

标段一：西区4、5、6栋及西区支路6的中线南侧绿毯
标段二：西区1、3栋及西区支路6的中线北侧绿毯
标段三：东区9、10栋

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

# 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

| 专业 | 幕墙 | |
|---|---|---|
| 审查人员 | 徐立 | 李滋祺 |
| 签名 | 徐立 | 李滋祺 |

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2024 年 1 月 24 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程（幕墙工程）

工程地址：广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头（西临妈湾大道，北临纬二路，东临经二路，南临纬三路）

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：标段一、二幕墙总面积 130000 ㎡，其中标段一：5 栋 108.72m、6 栋 97.94m，幕墙面积 52000 ㎡；标段二：1 栋 140.15m、3 栋 116.85m，幕墙面积 78000 ㎡

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察单位：

设计单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

**说明：**

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021047。

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 9 0 1

| 单位(子单位)工程名称 | “互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5 栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基） 工程 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建四局第六建设有限公司 | 项目技术负责人 | 王伟清 | 项目负责人 | 王华林 | 单位技术(质量)负责人 | 龙敏健 |
| 分包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目技术负责人 | 张海斌 | 项目负责人 | 欧阳吉兴 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡广剑 |

| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 玻璃幕墙安装 | 134 | 符合规范及设计要求 | 验收合格 |
| 2 | 金属幕墙安装 | 4 | 符合规范及设计要求 | 验收合格 |
| 3 | 人造板材幕墙安装 | 3 | 符合规范及设计要求 | 验收合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数：3，检验批数：141 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 质量控制资料齐全、合格、有效符合规范及设计要求 | 验收合格 |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 安全和功能检验资料齐全、合格符合规范及设计要求 | 验收合格 |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 观感质量良好、符合设计规范及要求 | 验收合格 |
| 验收综合结论及备注 | 各项目工程均符合规范和设计要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格、有效<br>同意施工单位评定结果，验收合格。 | | | |

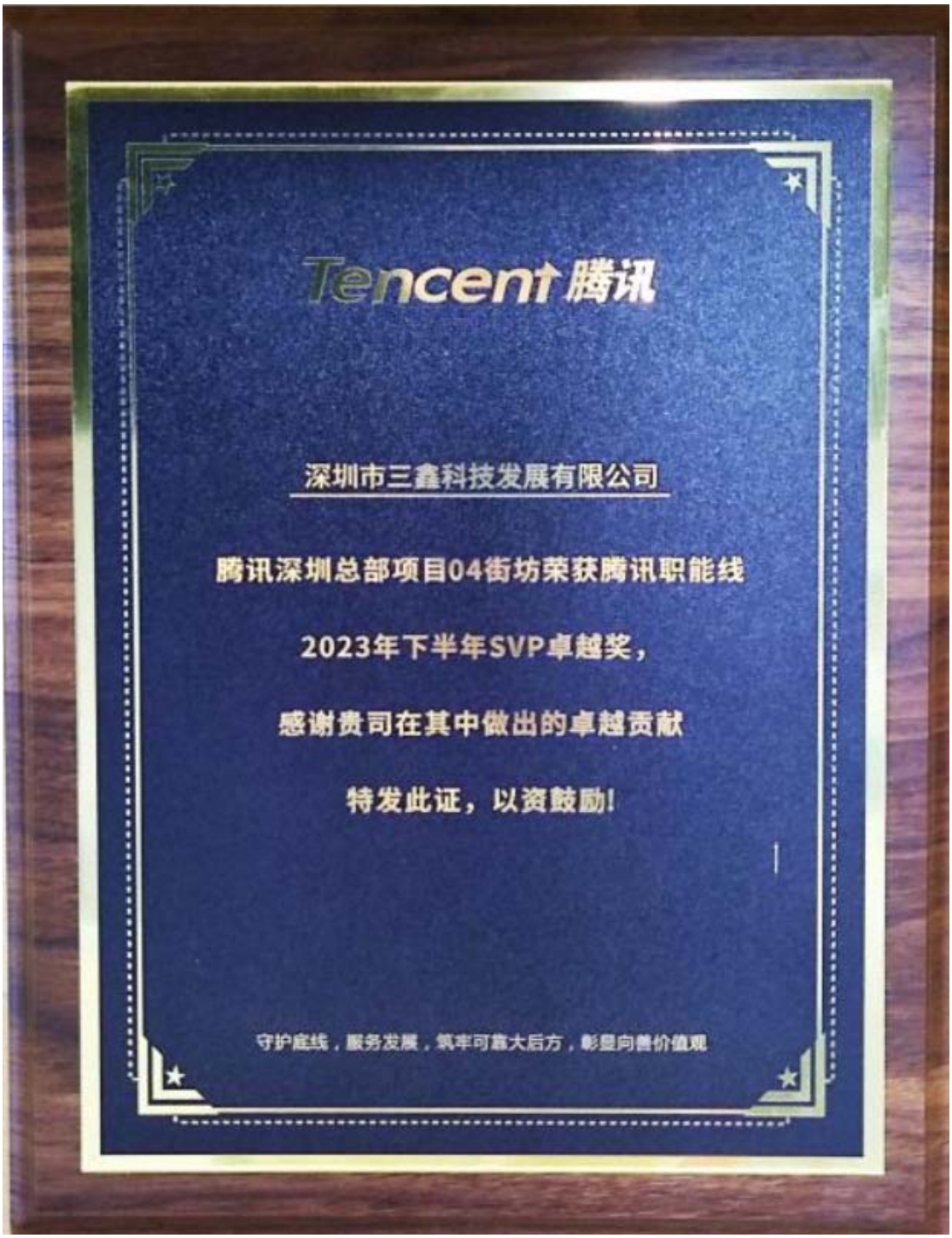
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签名： | 项目负责人签名： | 项目负责人签名： | 项目负责人签名： | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： |
| 2026年1月29日 | 2026年1月29日 | 年 月 日 | 2026年1月29日 | 2026年1月29日 |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) |

*GD-C5-7311*

# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | “互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程 | | 监督登记号 | | 2020-440306-65-03-01014916 |
| 幕墙(高度、面积) | 1栋：幕墙高度139.11m；<br>3栋：幕墙高度116.85m；<br>5栋：幕墙高度108.72m；<br>6栋：幕墙高度99.12；幕墙面积约13.1万平方米 | | 工程造价 | | 31375万元 |
| 开工日期 | 2022年12月1日 | | 完工日期 | | 2024年11月29日 |
| 见证员 | 王荣志 | | 培训证号 | | 22143 |
| 建设单位 | 腾讯科技(深圳)有限公司 | 资质证号 | / | 注册证号 | 9144030071526726XG |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 资质证号 | AW144017173 | 注册证号 | 91440300618833143T |
| 幕墙专业承包单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 资质证号 | D244010588 | 注册证号 | 91440300672987530L |
| 施工总承包单位 | 中建四局第六建设有限公司 | 资质证号 | D134002452 | 注册证号 | 91340100150220463X |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 资质证号 | E244007310 | 注册证号 | 91440300192349118O |
| 检测单位建材见证 | 深圳市天博检测技术有限公司 | 资质证号 | 粤建质检证字02059号 | 注册证号 | 91440300MA5EC3PG2G |
| | 深圳市泰科检测有限公司 | 资质证号 | B244065184 | 注册证号 | 9144030034957877X6 |
| | 通标标准技术服务有限公司广州分公司 | 资质证号 | 202319121786 | 注册证号 | 91440116X1840461XB |
| | 深圳市精恒工程检验有限公司 | 资质证号 | 粤建质检证字02039号 | 注册证号 | 91440300761972605X |
| | 深圳市计量质量检测研究院 | 资质证号 | 2015]粤量标鹏法证字第172号 | 注册证号 | 12440300455747207Y |
| | 广东产品质量监督检验研究院 | 资质证号 | / | 注册证号 | 12440000455862547J |
| | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 资质证号 | B244061354 | 注册证号 | 91440000MA4X5F328L |
| 质量情况 | 质量控制资料 | 质量控制资料齐全、合格，符合规范及设计要求 | | | |
| | 安全和功能检验(检测)报告 | 安全和功能检验资料齐全，合格符合规范及设计要求 | | | |
| | 观感质量 | 观感质量良好，符合设计规范及要求 | | | |
| 验收结论 | 验收合格 | | | | |
| 专业承包单位(公章)<br>企业技术负责人：<br>项目负责人：<br>2024年11月29日 | 总承包单位(公章)<br>项目负责人：<br>2024年11月29日 | 设计单位(公章)<br>项目负责人：<br>年 月 日 | 监理单位(公章)<br>总监理工程师：<br>2024年11月29日 | 建设单位(公章)<br>项目负责人：<br>2024年11月29日 | |


Tencent 腾讯
深圳市三鑫科技发展有限公司
腾讯深圳总部项目04街坊荣获腾讯职能线
2023年下半年SVP卓越奖，
感谢贵司在其中做出的卓越贡献
特发此证，以资鼓励!
守护底线，服务发展，筑牢可靠大后方，彰显向善价值观

# 5、投标人企业性质告知书（不评审）

提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供《企业性质告知书》。

## 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参与贵司发标的深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）（招标工程名称），特告知如下信息：

企业性质为 国有企业

投标人（盖章）：深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人（签字或签章）：

2026 年 10 月 22 日

# 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参与贵司发标的深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）（招标工程名称），特告知如下信息：

企业性质为 民营企业

投标人（盖章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

2026 年 10 月 22 日

# 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参与贵司发标的深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）（招标工程名称），特告知如下信息：

我公司企业性质为民营企业。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或签章）：

2026 年 10 月 22 日

# 6、财务审计报告

投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标，并按下表格式列表汇总，证明材料附在表格之后。(此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息)。如为联合体投标，**联合体各成员单位均需提供审计报告**。

## （1）牵头单位-近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

| 序号 | 投标单位名称 | 近三年资产总计 | 近三年负债合计 | 近三年营业收入 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 2025 年:335541.75 万元<br>2024 年:337100.41 万元<br>2023 年:311938.07 万元 | 2025 年:313015.90 万元<br>2024 年:318089.52 万元<br>2023 年:295991.23 万元 | 2025 年:265791.49 万元<br>2024 年:282697.27 万元<br>2023 年:269057.15 万元 |

## 1.1　2025 年经审计的财务报表

# 深圳市三鑫科技发展有限公司

# 2025年度审计报告



# 目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—11 页

（一）合并资产负债表…… 第 4 页

（二）母公司资产负债表…… 第 5 页

（三）合并利润表…… 第 6 页

（四）母公司利润表…… 第 7 页

（五）合并现金流量表…… 第 8 页

（六）母公司现金流量表…… 第 9 页

（七）合并所有者权益变动表……第 10 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 11 页

三、财务报表附注…… 第 12—68 页

四、附件…… 第 69—72 页

（一）本所营业执照复印件…… 第 69 页

（二）本所执业证书复印件…… 第 70 页

（三）签字注册会计师执业证书复印件…… 第 71-72 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘26Y5X3A6RQ

地址：长沙市五一大道447号交银大厦26-28层
Add：26-28F, Bank of Communications Bld., 447 Wuyi Ave., Changsha, China
网址：www.pccpa.cn

# 审 计 报 告

天健湘审〔2026〕480 号

深圳市三鑫科技发展有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称三鑫科技公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三鑫科技公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于三鑫科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

三鑫科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制

财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估三鑫科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

三鑫科技公司治理层（以下简称治理层）负责监督三鑫科技公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对三鑫科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计





准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致三鑫科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就三鑫科技公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所　中国注册会计师：

中国·长沙　中国注册会计师：

二〇二六年五月七日

# 合并资产负债表

2025年12月31日

会合01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 资产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 512,186,172.96 | 628,036,696.14 | 短期借款 | 20 | 266,281,455.56 | 244,145,291.67 |
| 结算备付金 | | | | 向中央银行借款 | | | |
| 拆出资金 | | | | 拆入资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 2 | 4,692,665.25 | 3,328,006.50 | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | 3 | 18,978,350.15 | 60,450,409.65 | 应付票据 | 21 | 555,716,800.90 | 584,572,018.33 |
| 应收账款 | 4 | 515,953,631.39 | 452,195,416.16 | 应付账款 | 22 | 1,883,880,116.14 | 1,913,166,983.91 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | 5 | 1,423,077.08 | 3,435,252.61 | 合同负债 | 23 | 192,954,031.05 | 72,694,219.34 |
| 应收保费 | | | | 卖出回购金融资产款 | | | |
| 应收分保账款 | | | | 吸收存款及同业存放 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | | 代理买卖证券款 | | | |
| 其他应收款 | 6 | 168,503,819.35 | 175,683,418.60 | 代理承销证券款 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | | 应付职工薪酬 | 24 | 43,270,736.64 | 44,572,402.16 |
| 存货 | 7 | 32,583,580.14 | 50,617,783.36 | 应交税费 | 25 | 4,557,393.35 | 11,613,666.48 |
| 其中：数据资源 | | | | 其他应付款 | 26 | 109,951,432.28 | 201,735,195.55 |
| 合同资产 | 8 | 1,475,139,864.87 | 1,467,334,052.99 | 应付手续费及佣金 | | | |
| 持有待售资产 | | | | 应付分保账款 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 其他流动资产 | 9 | 103,142,947.92 | 99,293,421.34 | 一年内到期的非流动负债 | 27 | 7,142,028.00 | 13,252,772.42 |
| 流动资产合计 | | 2,862,604,109.11 | 2,940,374,457.35 | 其他流动负债 | 28 | 21,667,031.68 | 60,609,116.76 |
| | | | | 流动负债合计 | | 3,085,421,031.60 | 3,146,361,666.62 |
| | | | | 非流动负债： | | | |
| | | | | 保险合同准备金 | | | |
| | | | | 长期借款 | | | |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| | | | | 永续债 | | | |
| | | | | 租赁负债 | 29 | 21,314,400.52 | 6,712,827.98 |
| 非流动资产： | | | | 长期应付款 | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 债权投资 | | | | 预计负债 | 30 | 1,583,769.92 | 8,591,516.74 |
| 其他债权投资 | | | | 递延收益 | 31 | 16,635,059.71 | 17,276,181.79 |
| 长期应收款 | | | | 递延所得税负债 | 17 | 5,204,742.21 | 1,953,034.37 |
| 长期股权投资 | 10 | 36,907,664.36 | 36,555,158.60 | 其他非流动负债 | | | |
| 其他权益工具投资 | 11 | 24,263,401.10 | 305,000.00 | 非流动负债合计 | | 44,737,972.36 | 34,533,560.88 |
| 其他非流动金融资产 | | | | 负债合计 | | 3,130,159,003.96 | 3,180,895,227.50 |
| 投资性房地产 | | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 固定资产 | 12 | 257,497,565.91 | 271,654,556.47 | 实收资本（或股本） | 32 | 142,860,000.00 | 142,860,000.00 |
| 在建工程 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 油气资产 | | | | 永续债 | | | |
| 使用权资产 | 13 | 28,764,054.51 | 11,774,271.75 | 资本公积 | 33 | 5,811,984.54 | 5,774,015.94 |
| 无形资产 | 14 | 36,584,652.23 | 37,914,022.48 | 减：库存股 | | | |
| 其中：数据资源 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 开发支出 | 15 | 1,303,345.61 | 881,733.26 | 专项储备 | 34 | | |
| 其中：数据资源 | | | | 盈余公积 | 35 | 43,045,333.71 | 41,443,191.58 |
| 商誉 | | | | 一般风险准备 | | | |
| 长期待摊费用 | 16 | 4,300,607.04 | 5,796,845.20 | 未分配利润 | 36 | 33,446,434.39 | -542,274.13 |
| 递延所得税资产 | 17 | 51,635,830.17 | 57,717,205.18 | 归属于母公司所有者权益合计 | | 225,163,752.64 | 189,534,933.39 |
| 其他非流动资产 | 18 | 51,556,306.53 | 8,030,910.90 | 少数股东权益 | | 94,779.97 | 574,000.30 |
| 非流动资产合计 | | 492,813,427.46 | 430,629,703.84 | 所有者权益合计 | | 225,258,532.61 | 190,108,933.69 |
| 资产总计 | | 3,355,417,536.57 | 3,371,004,161.19 | 负债和所有者权益总计 | | 3,355,417,536.57 | 3,371,004,161.19 |

法定代表人：刘宝　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

# 母公司资产负债表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 资产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | | 471,858,394.50 | 563,112,178.55 | 短期借款 | | 251,170,622.23 | 244,145,291.67 |
| 交易性金融资产 | | 4,692,665.25 | 3,328,006.50 | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | 18,978,350.15 | 60,450,409.65 | 应付票据 | | 473,181,974.99 | 500,009,313.38 |
| 应收账款 | | 515,675,038.68 | 469,878,236.23 | 应付账款 | | 1,872,399,306.75 | 1,793,153,603.78 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | | 14,433,336.21 | 11,934,083.27 | 合同负债 | | 192,954,034.05 | 72,694,219.34 |
| 其他应收款 | | 267,233,184.52 | 253,720,523.09 | 应付职工薪酬 | | 41,882,825.47 | 38,108,130.60 |
| 存货 | | | | 应交税费 | | 3,784,568.70 | 5,405,052.34 |
| 其中：数据资源 | | | | 其他应付款 | | 111,195,208.42 | 198,412,234.70 |
| 合同资产 | | 1,474,902,264.87 | 1,375,981,283.24 | 持有待售负债 | | | |
| 持有待售资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | 2,634,175.12 | 8,637,111.52 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 其他流动负债 | | 21,667,034.68 | 60,609,116.76 |
| 其他流动资产 | | 101,299,444.47 | 96,237,117.97 | 流动负债合计 | | 2,970,869,750.41 | 2,921,174,074.09 |
| 流动资产合计 | | 2,872,072,678.65 | 2,834,641,838.50 | 非流动负债： | | | |
| | | | | 长期借款 | | | |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| | | | | 永续债 | | | |
| 非流动资产： | | | | | | | |
| 债权投资 | | | | 租赁负债 | | 5,725,316.84 | |
| 其他债权投资 | | | | 长期应付款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 长期股权投资 | 1 | 78,985,664.36 | 122,140,158.60 | 预计负债 | | 1,583,769.92 | 8,591,516.74 |
| 其他权益工具投资 | | 24,263,401.10 | 305,000.00 | 递延收益 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 递延所得税负债 | | 2,135,761.11 | 295,139.79 |
| 投资性房地产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 固定资产 | | 118,487,413.04 | 122,467,345.96 | 非流动负债合计 | | 9,444,847.87 | 8,886,656.53 |
| 在建工程 | | | | 负债合计 | | 2,980,314,598.28 | 2,930,060,730.62 |
| 生产性生物资产 | | | | 所有者权益(或股东权益)： | | | |
| 油气资产 | | | | 实收资本(或股本) | | 142,860,000.00 | 142,860,000.00 |
| 使用权资产 | | 8,304,180.44 | 1,180,559.14 | 其他权益工具 | | | |
| 无形资产 | | | 412,844.57 | 其中：优先股 | | | |
| 其中：数据资源 | | | | 永续债 | | | |
| 开发支出 | | 1,303,345.61 | 881,733.26 | 资本公积 | | 5,811,984.54 | 5,774,015.94 |
| 其中：数据资源 | | | | 减：库存股 | | | |
| 商誉 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 长期待摊费用 | | 865,748.69 | 1,139,143.73 | 专项储备 | | | |
| 递延所得税资产 | | 48,620,929.69 | 46,946,875.91 | 盈余公积 | | 43,045,333.71 | 41,443,191.58 |
| 其他非流动资产 | | 51,556,306.53 | 8,030,910.90 | 未分配利润 | | 32,427,751.58 | 18,008,472.43 |
| 非流动资产合计 | | 332,386,989.46 | 303,504,572.07 | 所有者权益合计 | | 224,145,069.83 | 208,085,679.95 |
| 资产总计 | | 3,204,459,668.11 | 3,138,146,410.57 | 负债和所有者权益总计 | | 3,204,459,668.11 | 3,138,146,410.57 |

法定代表人：刘宝　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

# 合并利润表

2025年度

会合02表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 2,657,914,929.44 | 2,826,982,692.21 |
| 其中：营业收入 | 1 | 2,657,914,929.44 | 2,826,982,692.21 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 2,615,911,904.27 | 2,765,093,754.41 |
| 其中：营业成本 | 1 | 2,382,605,214.24 | 2,528,478,144.35 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 2 | 8,034,263.46 | 7,925,141.87 |
| 销售费用 | 3 | 26,267,194.26 | 26,523,744.14 |
| 管理费用 | 4 | 126,191,994.89 | 132,973,247.70 |
| 研发费用 | 5 | 59,711,365.91 | 53,764,779.87 |
| 财务费用 | 6 | 13,101,871.51 | 15,428,696.48 |
| 其中：利息费用 | | 10,898,180.27 | 14,847,598.18 |
| 利息收入 | | 1,002,711.28 | 2,519,346.61 |
| 加：其他收益 | 7 | 3,035,346.74 | 2,777,806.56 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 8 | 3,590,030.69 | 5,402,392.33 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 5,277,929.97 | 4,944,516.38 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 9 | 1,364,658.75 | 70,434.00 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 10 | -14,774,813.27 | -27,971,296.01 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 11 | 599,761.99 | -17,073,739.83 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 12 | | 377,901.97 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 35,818,010.07 | 25,472,436.82 |
| 加：营业外收入 | 13 | 151,468.90 | 113,130.99 |
| 减：营业外支出 | 14 | 33,150.28 | 42,762.06 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 35,936,328.69 | 25,542,805.75 |
| 减：所得税费用 | 15 | 461,021.01 | -4,570,445.02 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 35,475,307.68 | 30,113,250.77 |
| （一）按经营持续性分类： | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 35,475,307.68 | 30,113,250.77 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类： | | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 35,590,850.65 | 30,184,121.20 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -115,542.97 | -70,870.43 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 35,475,307.68 | 30,113,250.77 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 35,590,850.65 | 30,184,121.20 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -115,542.97 | -70,870.43 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：刘宝　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

# 母 公 司 利 润 表

2025年度

会企02表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | | 2,536,902,868.20 | 2,637,820,009.26 |
| 减：营业成本 | | 2,290,090,326.91 | 2,377,992,490.96 |
| 税金及附加 | | 6,038,820.27 | 5,109,813.54 |
| 销售费用 | | 24,600,860.75 | 25,353,721.40 |
| 管理费用 | | 107,312,075.66 | 108,755,024.79 |
| 研发费用 | 1 | 49,222,142.20 | 44,689,916.77 |
| 财务费用 | | 12,746,672.74 | 16,619,335.86 |
| 其中：利息费用 | | 10,261,531.19 | 14,796,212.64 |
| 利息收入 | | 836,399.39 | 2,146,285.84 |
| 加：其他收益 | | 873,880.50 | 271,041.37 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 2 | -22,890,209.28 | 5,392,229.85 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 5,277,929.97 | 4,944,516.38 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | 1,364,658.75 | 70,434.00 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -8,342,480.76 | -25,141,318.82 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -1,815,331.49 | -12,208,556.85 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | 377,901.97 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 16,082,487.39 | 28,061,437.46 |
| 加：营业外收入 | | 139,794.84 | 88,625.28 |
| 减：营业外支出 | | 32,099.91 | 26,973.51 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 16,190,182.32 | 28,123,089.23 |
| 减：所得税费用 | | 168,761.04 | -2,903,946.91 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,021,421.28 | 31,027,036.14 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,021,421.28 | 31,027,036.14 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 16,021,421.28 | 31,027,036.14 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：刘宝　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

# 合并现金流量表

2025年度

会合03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,414,113,496.65 | 2,423,158,297.11 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 1,971,532.17 | 2,102,317.69 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 34,627,478.13 | 113,478,155.22 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,450,712,506.95 | 2,538,738,770.02 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,064,060,843.25 | 2,184,904,515.18 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 258,836,346.40 | 267,634,250.04 |
| 支付的各项税费 | | 51,314,861.67 | 39,076,431.27 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 69,670,307.90 | 36,765,268.40 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,443,882,359.22 | 2,528,380,464.89 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 6,830,147.73 | 10,358,305.13 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 4,964,069.69 | 11,141,092.18 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 18,568.46 | 101,015.72 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 151,706,945.78 | 70,510,949.32 |
| 投资活动现金流入小计 | | 156,689,583.93 | 81,753,057.22 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 6,373,396.11 | 5,977,401.09 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 157,717,957.54 | 70,430,642.40 |
| 投资活动现金流出小计 | | 164,091,353.65 | 76,408,043.49 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -7,401,769.72 | 5,345,013.73 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 296,100,000.00 | 244,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 160,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 456,100,000.00 | 604,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 281,326,032.99 | 241,407,413.59 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,736,263.69 | 8,203,339.51 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 225,129,133.60 | 370,492,508.87 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 514,191,430.28 | 620,103,261.97 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -58,091,430.28 | -16,103,261.97 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -436,813.39 | 833,533.07 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -59,099,865.66 | 433,589.96 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 543,983,611.41 | 543,550,021.45 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 484,883,745.75 | 543,983,611.41 |

法定代表人：刘宝　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,325,549,066.50 | 2,275,490,164.07 |
| 收到的税费返还 | | 1,810,862.21 | 2,102,317.69 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 36,602,286.98 | 114,004,241.82 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,363,962,215.69 | 2,391,596,723.58 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,976,456,186.45 | 2,097,436,384.58 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 221,624,843.73 | 231,989,675.32 |
| 支付的各项税费 | | 40,818,352.09 | 27,486,591.31 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 67,521,496.87 | 38,069,514.89 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,306,420,879.14 | 2,394,982,166.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 57,541,336.55 | -3,385,442.52 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 4,964,069.69 | 11,141,092.18 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 7,421.18 | 234,631.35 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 254,048,778.58 | 185,901,892.61 |
| 投资活动现金流入小计 | | 259,020,269.45 | 197,277,616.14 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 2,934,082.96 | 1,808,689.59 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 275,677,600.40 | 104,333,512.16 |
| 投资活动现金流出小计 | | 278,611,683.36 | 106,142,201.75 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -19,591,413.91 | 91,135,414.39 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 242,000,000.00 | 150,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 160,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 402,000,000.00 | 510,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 281,326,032.99 | 241,407,413.59 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,562,680.33 | 8,203,339.51 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 218,792,760.26 | 366,317,468.87 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 507,681,473.58 | 615,928,221.97 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -105,681,473.58 | -105,928,221.97 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -673,293.49 | -117,651.83 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -68,404,844.43 | -18,295,901.93 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 491,325,323.19 | 509,621,225.12 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 422,920,478.76 | 491,325,323.19 |

法定代表人：刘宝　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 母公司所有者权益变动表

2025年度

会合01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本期数 | | | | | | | | | | 上年同期数 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 142,960,000.00 | | | | 3,774,815.94 | | | | 81,443,191.39 | 18,008,472.43 | 286,985,479.95 | 142,960,000.00 | | | | 3,237,156.42 | | | | 29,142,250.28 | 31,817,422.23 | 176,331,784.29 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 142,960,000.00 | | | | 3,774,815.94 | | | | 81,443,191.39 | 18,008,472.43 | 286,985,479.95 | 142,960,000.00 | | | | 3,237,156.42 | | | | 29,142,250.28 | 31,817,422.23 | 176,331,784.29 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 37,968.60 | | | | 1,960,142.13 | 14,019,279.19 | 16,017,389.92 | | | | | 526,929.52 | | | | 2,000,941.16 | 25,820,994.54 | 31,348,865.22 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 16,021,421.28 | 16,021,421.28 | | | | | | | | | | 31,827,836.14 | 31,827,836.14 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 1,960,142.13 | -1,960,142.13 | | | | | | | | | | 2,000,941.16 | -2,000,941.16 | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 1,960,142.13 | -1,960,142.13 | | | | | | | | | | 2,000,941.16 | -2,000,941.16 | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | 76,696,424.25 | | | 76,696,424.25 | | | | | | | | 79,260,536.83 | | | 79,260,536.83 |
| 2、本期使用 | | | | | | | | -76,696,424.25 | | | -76,696,424.25 | | | | | | | | -79,260,536.83 | | | -79,260,536.83 |
| （六）其他 | | | | | 37,968.60 | | | | | | 37,968.60 | | | | | 526,929.52 | | | | | | 526,929.52 |
| 四、本期期末余额 | 142,960,000.00 | | | | 3,812,784.54 | | | | 83,403,333.52 | 32,027,751.62 | 303,003,479.87 | 142,960,000.00 | | | | 3,764,085.94 | | | | 31,143,191.44 | 57,638,416.77 | 235,705,694.15 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



第 11 页　共 72 页

# 合并所有者权益变动表

2025年度

会合01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本期数 | | | | | | | | | | | | 上年同期数 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 142,960,000.00 | | | | 3,774,815.94 | | | | 81,443,191.39 | -142,274.13 | 374,000.38 | 148,188,932.69 | 142,960,000.00 | | | | 3,236,750.42 | | | | 29,142,250.28 | -29,725,351.95 | 633,828.73 | 176,308,327.48 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 142,960,000.00 | | | | 3,774,815.94 | | | | 81,443,191.39 | -142,274.13 | 374,000.38 | 148,308,932.69 | 142,960,000.00 | | | | 3,236,750.42 | | | | 29,142,250.28 | -29,725,351.95 | 633,828.73 | 176,308,327.48 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 37,968.60 | | | | 1,960,142.13 | 35,904,709.54 | 479,220.20 | 38,149,594.92 | | | | | 527,065.52 | | | | 2,000,941.16 | 29,183,179.62 | -59,970.43 | 30,649,316.09 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 36,100,848.91 | -153,142.97 | 35,974,705.94 | | | | | | | | | 32,184,123.28 | -58,970.43 | 32,125,152.85 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 1,960,142.13 | -1,955,192.13 | | | | | | | | | | 2,000,941.16 | -3,000,941.16 | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 1,960,142.13 | -1,960,142.13 | | | | | | | | | | 2,000,941.16 | -2,000,941.16 | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | 79,954,230.88 | | | | 79,954,230.88 | | | | | | | | 86,295,804.97 | | | | 86,295,804.97 |
| 2、本期使用 | | | | | | | | -79,954,230.88 | | | | -79,954,230.88 | | | | | | | | -86,295,804.97 | | | | -86,295,804.97 |
| （六）其他 | | | | | 37,968.60 | | | | | | -626,362.77 | -588,394.17 | | | | | 527,065.52 | | | | | | | 527,065.52 |
| 四、本期期末余额 | 142,960,000.00 | | | | 3,812,784.54 | | | | 83,403,333.52 | 35,762,435.41 | 853,221.18 | 187,458,527.61 | 142,960,000.00 | | | | 3,763,815.94 | | | | 31,143,191.44 | -29,725,351.95 | 573,858.30 | 206,715,513.73 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



第 10 页　共 72 页



统一社会信用代码
91430102584943685L

# 营业执照

（副本） 副本编号：1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　毛育晖

经营范围　审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。（涉及许可审批的经营项目，凭许可证或审批文件方可经营）

成立日期　2011年11月16日

营业期限

营业场所　湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号泰贞大厦2801

登记机关

2021 年 11 月 1 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2026〕480号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所合法经营，他用无效且不得擅自外传。





证书序号：5003046

会计师事务所分所

# 执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

负 责 人：毛育晖

经营场所：湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号泰贞大厦2801

分所执业证书编号：330000014302

批准执业文号：湘财会函[2011]24号

批准执业日期：2011年10月28日

## 说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

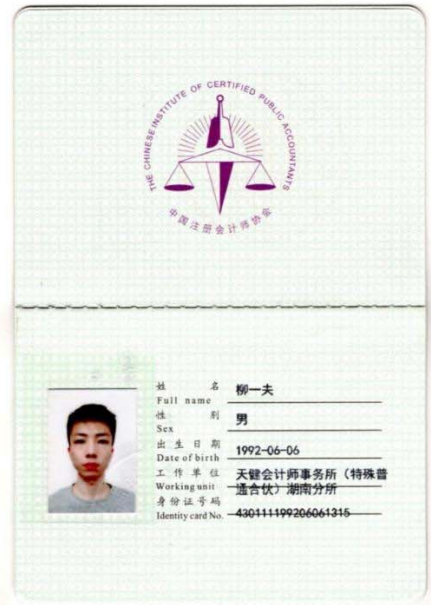
二〇二一年 十月 二十日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2026〕480号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。




本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2026〕480 号报告后附之用，证明郑生军是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。







本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2026〕480 号报告后附之用，证明柳一夫是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。

## 1.2　2024 年经审计的财务报表

# 深圳市三鑫科技发展有限公司

# 2024年度审计报告



# 目　　录


一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—11 页

（一）合并资产负债表…… 第 4 页

（二）母公司资产负债表…… 第 5 页

（三）合并利润表…… 第 6 页

（四）母公司利润表…… 第 7 页

（五）合并现金流量表…… 第 8 页

（六）母公司现金流量表…… 第 9 页

（七）合并所有者权益变动表……第 10 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 11 页

三、财务报表附注…… 第 12—67 页

四、附件…… 第 68—71 页

（一）本所营业执照复印件…… 第 68 页

（二）本所执业证书复印件…… 第 69 页

本所签字注册会计师执业证书复印件…… 第 70—71 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘257CBFTKDH

地址：长沙市五一大道447号交银大厦26-28层
Add：26-28F, Bank of Communications Bld., 447 Wuyi Ave., Changsha, China
网址：www.pccpa.cn

# 审 计 报 告

天健湘审〔2025〕554号

深圳市三鑫科技发展有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称三鑫科技公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三鑫科技公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于三鑫科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

三鑫科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估三鑫科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

三鑫科技公司治理层（以下简称治理层）负责监督三鑫科技公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对三鑫科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披

露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致三鑫科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就三鑫科技公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所　　中国注册会计师：

中国·长沙　　中国注册会计师：

二〇二五年五月六日

# 合并资产负债表

2024年12月31日

会合01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 资产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 628,036,696.14 | 715,777,942.05 | 短期借款 | 20 | 244,145,291.67 | 233,226,673.33 |
| 结算备付金 | | | | 向中央银行借款 | | | |
| 拆出资金 | | | | 拆入资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 2 | 3,328,006.50 | 3,257,672.50 | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | 3 | 60,450,409.65 | 16,245,820.78 | 应付票据 | 21 | 584,572,018.33 | 574,461,668.98 |
| 应收账款 | 4 | 452,195,416.16 | 386,090,371.76 | 应付账款 | 22 | 1,913,166,983.91 | 1,801,539,504.27 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | 5 | 3,435,252.61 | 933,342.33 | 合同负债 | 23 | 72,694,219.34 | 95,075,561.30 |
| 应收保费 | | | | 卖出回购金融资产款 | | | |
| 应收分保账款 | | | | 吸收存款及同业存放 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | | 代理买卖证券款 | | | |
| 其他应收款 | 6 | 175,663,418.60 | 171,902,870.44 | 代理承销证券款 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | | 应付职工薪酬 | 24 | 44,572,402.16 | 43,745,062.08 |
| 存货 | 7 | 50,617,783.36 | 69,292,252.88 | 应交税费 | 25 | 11,613,666.48 | 7,429,326.69 |
| 其中：数据资源 | | | | 其他应付款 | 26 | 201,735,195.56 | 139,519,865.92 |
| 合同资产 | 8 | 1,467,334,052.99 | 1,257,181,221.52 | 应付手续费及佣金 | | | |
| 持有待售资产 | | | | 应付分保账款 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 其他流动资产 | 9 | 99,293,421.34 | 53,955,660.68 | 一年内到期的非流动负债 | 27 | 13,252,772.42 | 15,390,515.50 |
| 流动资产合计 | | 2,940,374,457.35 | 2,674,637,054.94 | 其他流动负债 | 28 | 60,509,116.76 | 711,850.27 |
| | | | | 流动负债合计 | | 3,146,361,666.62 | 2,911,100,028.34 |
| | | | | 非流动负债： | | | |
| | | | | 保险合同准备金 | | | |
| | | | | 长期借款 | 29 | | 7,327,895.82 |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| | | | | 永续债 | | | |
| | | | | 租赁负债 | 30 | 6,712,827.98 | 15,259,562.13 |
| 非流动资产： | | | | 长期应付款 | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 债权投资 | | | | 预计负债 | 31 | 8,591,516.74 | 3,447,841.02 |
| 其他债权投资 | | | | 递延收益 | 32 | 17,276,181.79 | 17,917,303.87 |
| 长期应收款 | | | | 递延所得税负债 | 17 | 1,953,034.37 | 4,859,701.91 |
| 长期股权投资 | 10 | 36,555,158.60 | 39,150,166.19 | 其他非流动负债 | | | |
| 其他权益工具投资 | 11 | 305,000.00 | 305,000.00 | 非流动负债合计 | | 34,533,560.83 | 48,812,304.75 |
| 其他非流动金融资产 | | | | 负债合计 | | 3,180,895,227.50 | 2,959,912,333.09 |
| 投资性房地产 | | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 固定资产 | 12 | 271,654,556.47 | 284,265,152.12 | 实收资本（或股本） | 33 | 142,860,000.00 | 142,860,000.00 |
| 在建工程 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 油气资产 | | | | 永续债 | | | |
| 使用权资产 | 13 | 11,774,271.75 | 21,109,128.24 | 资本公积 | 34 | 5,774,015.94 | 5,246,750.62 |
| 无形资产 | 14 | 37,914,022.48 | 39,470,722.00 | 减：库存股 | | | |
| 其中：数据资源 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 开发支出 | 15 | 881,733.26 | 716,582.82 | 专项储备 | 35 | | |
| 其中：数据资源 | | | | 盈余公积 | 36 | 41,443,191.58 | 39,442,250.20 |
| 商誉 | | | | 一般风险准备 | | | |
| 长期待摊费用 | 16 | 5,796,845.20 | 3,801,891.09 | 未分配利润 | 37 | -642,274.13 | -28,725,453.95 |
| 递延所得税资产 | 17 | 57,717,205.18 | 55,925,053.29 | 归属于母公司所有者权益合计 | | 189,534,933.39 | 158,823,546.87 |
| 其他非流动资产 | 18 | 8,030,910.90 | | 少数股东权益 | | 574,000.30 | 644,870.73 |
| 非流动资产合计 | | 430,629,703.84 | 444,743,695.75 | 所有者权益合计 | | 190,108,933.69 | 159,468,417.60 |
| 资产总计 | | 3,371,004,161.19 | 3,119,380,750.69 | 负债和所有者权益总计 | | 3,371,004,161.19 | 3,119,380,750.69 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 母 公 司 资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 资产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | | 563,112,178.55 | 659,174,597.85 | 短期借款 | | 244,145,291.67 | 233,226,673.33 |
| 交易性金融资产 | | 3,328,006.50 | 3,257,572.50 | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | 60,450,409.65 | 16,245,820.78 | 应付票据 | | 500,009,313.38 | 489,301,215.06 |
| 应收账款 | | 469,878,236.23 | 395,199,093.23 | 应付账款 | | 1,793,153,603.78 | 1,766,373,060.41 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | | 11,934,083.27 | 13,428,795.57 | 合同负债 | | 72,694,219.34 | 94,714,735.61 |
| 其他应收款 | | 253,720,523.09 | 335,976,695.78 | 应付职工薪酬 | | 38,108,130.60 | 39,223,341.30 |
| 存货 | | | 51,915.00 | 应交税费 | | 5,405,052.34 | 3,250,311.96 |
| 其中：数据资源 | | | | 其他应付款 | | 198,412,234.70 | 153,060,986.63 |
| 合同资产 | | 1,375,981,283.24 | 1,201,956,939.28 | 持有待售负债 | | | |
| 持有待售资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | 8,637,111.52 | 12,351,940.24 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 其他流动负债 | | 60,609,116.76 | 711,850.27 |
| 其他流动资产 | | 96,237,117.97 | 51,384,593.72 | 流动负债合计 | | 2,921,174,074.09 | 2,792,214,114.81 |
| 流动资产合计 | | 2,834,641,838.50 | 2,676,676,923.71 | 非流动负债： | | | |
| | | | | 长期借款 | | | 7,327,895.82 |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| 非流动资产： | | | | 永续债 | | | |
| 债权投资 | | | | 租赁负债 | | | 12,197,465.78 |
| 其他债权投资 | | | | 长期应付款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 长期股权投资 | 1 | 122,140,158.60 | 124,735,166.19 | 预计负债 | | 8,691,516.74 | 3,447,841.02 |
| 其他权益工具投资 | | 305,000.00 | 305,000.00 | 递延收益 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 递延所得税负债 | | 295,139.79 | 3,957,980.93 |
| 投资性房地产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 固定资产 | | 122,467,345.96 | 128,354,449.14 | 非流动负债合计 | | 8,886,656.53 | 26,931,183.55 |
| 在建工程 | | | | 负债合计 | | 2,930,060,730.62 | 2,819,145,298.36 |
| 生产性生物资产 | | | | 所有者权益(或股东权益)： | | | |
| 油气资产 | | | | 实收资本(或股本) | | 142,860,000.00 | 142,860,000.00 |
| 使用权资产 | | 1,180,569.14 | 15,831,923.71 | 其他权益工具 | | | |
| 无形资产 | | 412,844.57 | 1,053,018.41 | 其中：优先股 | | | |
| 其中：数据资源 | | | | 永续债 | | | |
| 开发支出 | | 881,733.26 | 716,582.82 | 资本公积 | | 5,774,015.94 | 5,247,156.42 |
| 其中：数据资源 | | | | 减：库存股 | | | |
| 商誉 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 长期待摊费用 | | 1,139,143.73 | 427,522.94 | 专项储备 | | | |
| 递延所得税资产 | | 46,946,875.91 | 47,577,395.73 | 盈余公积 | | 41,443,191.56 | 39,442,250.20 |
| 其他非流动资产 | | 8,030,910.90 | | 未分配利润 | | 18,008,472.43 | -11,017,622.33 |
| 非流动资产合计 | | 303,504,572.07 | 319,001,058.94 | 所有者权益合计 | | 208,085,679.95 | 176,531,784.29 |
| 资产总计 | | 3,138,146,410.57 | 2,995,677,082.65 | 负债和所有者权益总计 | | 3,138,146,410.57 | 2,995,677,082.65 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 合 并 利 润 表

2024年度

会合02表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 、营业总收入 | | 2,826,982,692.21 | 2,690,571,537.16 |
| 其中：营业收入 | 1 | 2,826,982,692.21 | 2,690,571,537.16 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 2,765,093,754.41 | 2,695,668,164.54 |
| 其中：营业成本 | 1 | 2,528,478,144.35 | 2,464,009,478.52 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 2 | 7,925,141.87 | 8,192,192.32 |
| 销售费用 | 3 | 26,523,744.14 | 21,936,617.52 |
| 管理费用 | 4 | 132,973,247.70 | 127,602,033.56 |
| 研发费用 | 5 | 53,764,779.87 | 61,473,958.05 |
| 财务费用 | 6 | 15,428,696.48 | 12,553,884.57 |
| 其中：利息费用 | | 14,847,598.18 | 11,743,255.16 |
| 利息收入 | | 2,519,346.61 | 2,984,517.54 |
| 加：其他收益 | 7 | 2,777,806.56 | 1,394,582.84 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 8 | 5,402,392.33 | 4,988,885.47 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 4,944,516.38 | 4,401,711.05 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 9 | 70,434.00 | -1,162,161.00 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 10 | -27,971,296.01 | 4,934,439.12 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 11 | -17,073,739.83 | -2,832,668.80 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 12 | 377,901.97 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 25,472,436.82 | 2,226,450.25 |
| 加：营业外收入 | 13 | 113,130.99 | 49,347.01 |
| 减：营业外支出 | 14 | 42,762.06 | 417,266.51 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 25,542,805.75 | 1,858,530.75 |
| 减：所得税费用 | 15 | -4,570,445.02 | -1,178,438.56 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 30,113,250.77 | 3,036,969.31 |
| （一）按经营持续性分类： | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 30,113,250.77 | 3,036,969.31 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类： | | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 30,184,121.20 | 3,535,808.53 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -70,870.43 | -498,839.22 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 30,113,250.77 | 3,036,969.31 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 30,184,121.20 | 3,535,808.53 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -70,870.43 | -498,839.22 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 母 公 司 利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | | 2,637,820,009.26 | 2,592,096,204.15 |
| 减：营业成本 | | 2,377,992,490.96 | 2,387,115,780.84 |
| 税金及附加 | | 5,109,813.54 | 6,083,922.48 |
| 销售费用 | | 25,353,721.40 | 20,842,568.35 |
| 管理费用 | | 108,755,024.79 | 105,970,014.53 |
| 研发费用 | 1 | 44,689,916.77 | 54,483,812.03 |
| 财务费用 | | 16,619,335.86 | 12,271,121.35 |
| 其中：利息费用 | | 14,796,212.64 | 10,963,333.49 |
| 利息收入 | | 2,146,285.84 | 2,500,198.10 |
| 加：其他收益 | | 271,041.37 | 534,488.44 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 5,392,229.85 | 4,964,118.05 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 4,944,516.38 | 4,401,711.06 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | 70,434.00 | -1,162,161.00 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -25,141,318.82 | 3,604,511.60 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -12,208,556.85 | 5,398,146.62 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 377,901.97 | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 28,061,437.46 | 18,668,088.28 |
| 加：营业外收入 | | 88,625.28 | 23,445.07 |
| 减：营业外支出 | | 26,973.51 | 406,954.83 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 28,123,089.23 | 18,284,578.52 |
| 减：所得税费用 | | -2,903,946.91 | 951,466.50 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 31,027,036.14 | 17,333,112.02 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 31,027,036.14 | 17,333,112.02 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 31,027,036.14 | 17,333,112.02 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2024年度

会合03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,423,158,297.11 | 2,638,106,429.40 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 2,102,317.69 | 7,455,490.23 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 113,478,155.22 | 31,431,780.88 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,538,738,770.02 | 2,676,993,700.51 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,184,904,515.18 | 2,305,902,482.37 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 267,634,250.04 | 218,086,142.23 |
| 支付的各项税费 | | 39,076,431.27 | 42,461,631.27 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 36,765,268.40 | 105,744,837.13 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,528,380,464.89 | 2,672,195,093.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 10,358,305.13 | 4,798,607.51 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 11,141,092.18 | 407.53 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 101,015.72 | 40,562.62 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 70,510,949.32 | 3.06 |
| 投资活动现金流入小计 | | 81,753,057.22 | 40,973.21 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 5,977,401.09 | 10,114,952.45 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 70,430,642.40 | 585,343.77 |
| 投资活动现金流出小计 | | 76,408,043.49 | 10,700,296.22 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 5,345,013.73 | -10,659,323.01 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 244,000,000.00 | 329,532,500.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 360,000,000.00 | 130,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 604,000,000.00 | 459,532,500.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 241,407,413.59 | 276,990,652.93 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 8,203,339.51 | 9,189,755.25 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 370,492,508.87 | 56,289,397.49 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 620,103,261.97 | 342,469,805.67 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -16,103,261.97 | 117,062,694.33 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 833,533.07 | 882,630.89 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 433,589.96 | 112,084,609.72 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 543,550,021.45 | 431,465,411.73 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 543,983,611.41 | 543,550,021.45 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,275,490,164.07 | 2,549,514,820.89 |
| 收到的税费返还 | | 2,102,317.69 | 7,426,208.05 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 114,004,241.82 | 36,188,243.36 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,391,596,723.58 | 2,593,129,272.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,097,436,384.58 | 2,235,919,329.76 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 231,989,675.32 | 180,855,760.75 |
| 支付的各项税费 | | 27,486,591.31 | 32,033,300.63 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 38,069,514.89 | 103,505,610.92 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,394,982,166.10 | 2,552,314,002.06 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -3,385,442.52 | 40,815,270.24 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 11,141,092.18 | 407.53 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 234,631.35 | 18,862.62 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 185,901,892.61 | 42,367,787.41 |
| 投资活动现金流入小计 | | 197,277,616.14 | 42,387,057.56 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,808,689.59 | 5,291,439.85 |
| 投资支付的现金 | | | 3,400,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 104,333,512.16 | 29,059,794.39 |
| 投资活动现金流出小计 | | 106,142,201.75 | 37,751,234.24 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 91,135,414.39 | 4,635,823.32 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 150,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 360,000,000.00 | 130,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 510,000,000.00 | 430,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 241,407,413.59 | 276,990,652.93 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 8,203,339.51 | 9,189,755.25 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 366,317,468.87 | 49,873,897.49 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 615,928,221.97 | 336,054,305.67 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -105,928,221.97 | 93,945,694.33 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -117,651.83 | 700,241.13 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -18,295,901.93 | 140,097,029.02 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 509,621,225.12 | 369,524,196.10 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 491,325,323.19 | 509,621,225.12 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表

2024年度

会合04表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本期数 | | | | | | | | | | | | 上年同期数 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末金额 | 142,860,000.00 | | | | 5,246,750.62 | | | | 39,442,250.29 | | -28,725,453.95 | 644,870.73 | 159,408,417.69 | 142,860,000.00 | | | | 5,087,910.99 | | | | 39,442,250.29 | | -32,261,262.48 | 4,565,432.15 | 159,694,330.86 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初金额 | 142,860,000.00 | | | | 5,246,750.62 | | | | 39,442,250.29 | | -28,725,453.95 | 644,870.73 | 159,408,417.69 | 142,860,000.00 | | | | 5,087,910.99 | | | | 39,442,250.29 | | -32,261,262.48 | 4,565,432.15 | 159,694,330.86 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 527,265.32 | | | | 2,000,941.38 | | 28,183,179.82 | -70,870.43 | 30,640,516.09 | | | | | 158,839.63 | | | | | | 3,535,808.53 | -1,926,561.42 | -225,913.26 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 30,184,121.20 | -70,870.43 | 30,113,250.77 | | | | | | | | | | | 3,535,808.53 | -496,839.22 | 3,038,969.31 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -2,400,000.00 | -2,400,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -3,400,000.00 | -3,400,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 2,000,941.38 | | -2,000,941.38 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 2,000,941.38 | | -2,000,941.38 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | 96,281,983.97 | | | | | 96,281,983.97 | | | | | | | 79,129,067.28 | | | | | | 79,129,067.28 |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | -96,281,983.97 | | | | | -96,281,983.97 | | | | | | | -79,129,067.28 | | | | | | -79,129,067.28 |
| （六）其他 | | | | | 527,265.32 | | | | | | | | 527,265.32 | | | | | 158,839.63 | | | | | | | -31,722.20 | 137,117.43 |
| 四、本期期末金额 | 142,860,000.00 | | | | 5,774,015.94 | | | | 41,443,191.67 | | -542,274.13 | 574,000.30 | 190,048,933.69 | 142,860,000.00 | | | | 5,246,750.62 | | | | 39,442,250.29 | | -28,725,453.95 | 644,870.73 | 159,468,417.69 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



## 母公司所有者权益变动表

2024年度

会合04表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本期数 | | | | | | | | | | 上年同期数 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末金额 | 142,860,000.00 | | | | 5,247,156.42 | | | | 39,442,250.29 | -11,017,622.33 | 176,531,784.29 | 142,860,000.00 | | | | 5,110,038.99 | | | | 39,442,250.29 | -28,350,734.35 | 159,061,554.84 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初金额 | 142,860,000.00 | | | | 5,247,156.42 | | | | 39,442,250.29 | -11,017,622.33 | 176,531,784.29 | 142,860,000.00 | | | | 5,110,038.99 | | | | 39,442,250.29 | -28,350,734.35 | 159,061,554.84 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 526,859.52 | | | | 2,000,941.38 | 29,026,494.76 | 31,553,895.66 | | | | | 137,117.43 | | | | | 17,333,112.02 | 17,470,229.45 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 31,027,036.14 | 31,027,036.14 | | | | | | | | | | 17,333,112.02 | 17,333,112.02 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 2,000,941.38 | -2,000,941.38 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 2,000,941.38 | -2,000,941.38 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | 79,389,550.01 | | | 79,389,550.01 | | | | | | | | 75,659,818.70 | | | 75,659,818.70 |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | -79,389,550.01 | | | -79,389,550.01 | | | | | | | | -75,659,818.70 | | | -75,659,818.70 |
| （六）其他 | | | | | 526,859.52 | | | | | | 526,859.52 | | | | | 137,117.43 | | | | | | 137,117.43 |
| 四、本期期末金额 | 142,860,000.00 | | | | 5,774,015.94 | | | | 41,443,191.67 | 18,008,872.43 | 208,085,079.95 | 142,860,000.00 | | | | 5,247,156.42 | | | | 39,442,250.29 | -11,017,622.33 | 176,531,784.29 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码
91430102584943685L

# 营业执照

（副 本） 副本编号：1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类 型 特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人 毛育晖

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。（涉及许可审批的经营项目，凭许可证或审批文件方可经营）

成立日期 2011年11月16日

营业期限

营业场所 湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号泰贞大厦2801

登记机关

2021 年 11 月 1 日

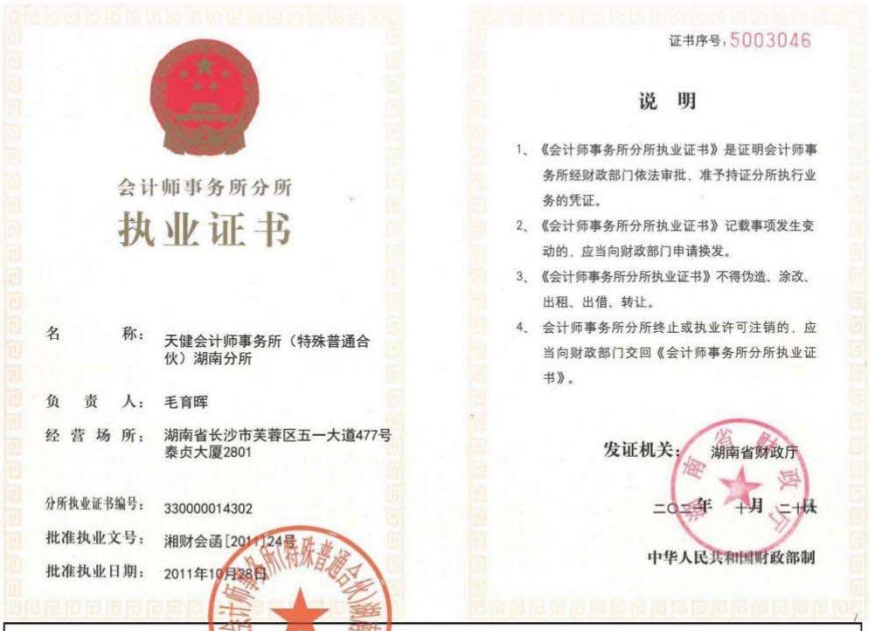
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2021〕[[4号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所合法经营，他用无效且不得擅自外传。





会计师事务所分所

# 执业证书

名 称： 天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

负 责 人： 毛育晖

经 营 场 所： 湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号泰贞大厦2801

分所执业证书编号： 330000014302

批准执业文号： 湘财会函[2011]24号

批准执业日期： 2011年10月28日

证书序号：5003046

## 说 明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇二一年 十月 二十日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2021〕[[4号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。




本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2025〕554号报告后附之用，证明郑生军是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。




本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2021〕[[4 号报告后附之用，证明陶倩文是中国注册会计师，他用无且不得擅自外传

## 1.3　2023 年经审计的财务报表

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

# 深圳市三鑫科技发展有限公司

# 审计报告

众环琼审字[2024]00134 号

# 审计报告

众环琼审字[2024]00134 号

深圳市三鑫科技发展有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：琼24LW10R5SE

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

崔秀荣

海南分所　　中国注册会计师：

肖凌琳

中国·海口　　二〇二四年四月二十八日

# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 715,777,942.05 | 584,504,753.64 |
| 交易性金融资产 | 六、2 | 3,257,572.50 | 4,419,733.50 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 六、3 | 16,245,820.78 | 15,980,192.35 |
| 应收账款 | 六、4 | 386,090,371.76 | 467,704,705.89 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 六、6 | 933,342.33 | 4,102,420.94 |
| 其他应收款 | 六、7 | 171,902,870.44 | 179,269,989.89 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | 3,074,302.03 | |
| 存货 | 六、8 | 69,292,252.88 | 31,067,000.41 |
| 合同资产 | 六、5 | 1,257,181,221.52 | 1,152,556,989.47 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 六、9 | 53,955,660.68 | 46,259,988.91 |
| **流动资产合计** | | **2,674,637,054.94** | **2,485,865,775.00** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 六、10 | 39,150,166.19 | 37,685,639.74 |
| 其他权益工具投资 | 六、11 | 305,000.00 | 305,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 六、12 | 284,265,152.12 | 298,097,246.67 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 六、13 | 21,109,128.24 | 30,090,050.48 |
| 无形资产 | 六、14 | 39,470,722.00 | 41,150,587.18 |
| 开发支出 | 六、15 | 716,582.82 | 429,857.15 |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 六、16 | 3,801,891.09 | 3,806,397.58 |
| 递延所得税资产 | 六、17 | 55,925,053.29 | 56,907,425.15 |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | **444,743,695.75** | **468,472,203.95** |
| **资产总计** | | **3,119,380,750.69** | **2,954,337,978.95** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 六、19 | 233,226,673.33 | 172,168,055.55 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 六、20 | 574,461,668.98 | 731,474,253.96 |
| 应付账款 | 六、21 | 1,801,539,504.27 | 1,659,277,830.41 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 六、22 | 95,075,561.30 | 82,389,179.97 |
| 应付职工薪酬 | 六、23 | 43,745,062.08 | 13,639,446.00 |
| 应交税费 | 六、24 | 7,429,326.69 | 6,712,945.37 |
| 其他应付款 | 六、25 | 139,519,865.92 | 43,394,508.25 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 六、26 | 15,390,515.50 | 17,181,155.35 |
| 其他流动负债 | 六、27 | 711,850.27 | 823,699.72 |
| **流动负债合计** | | **2,911,100,028.34** | **2,727,061,074.58** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 六、28 | 7,327,895.82 | 15,732,496.19 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 六、29 | 15,259,562.13 | 21,749,061.65 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | 六、30 | 3,447,841.02 | 4,703,098.05 |
| 递延收益 | 六、31 | 17,917,303.87 | 18,558,425.95 |
| 递延所得税负债 | 六、17 | 4,859,701.91 | 6,839,491.67 |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | **48,812,304.75** | **67,582,573.51** |
| **负债合计** | | **2,959,912,333.09** | **2,794,643,648.09** |
| **股东权益：** | | | |
| 实收资本 | 六、32 | 142,860,000.00 | 142,860,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 六、33 | 5,246,750.62 | 5,087,910.99 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | 六、34 | | |
| 盈余公积 | 六、35 | 39,442,250.20 | 39,442,250.20 |
| 未分配利润 | 六、36 | -28,725,453.95 | -32,261,262.48 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | **158,823,546.87** | **155,128,898.71** |
| 少数股东权益 | | 644,870.73 | 4,565,432.15 |
| **股东权益合计** | | **159,468,417.60** | **159,694,330.86** |
| **负债和股东权益总计** | | **3,119,380,750.69** | **2,954,337,978.95** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 2,690,571,537.16 | 2,110,406,954.78 |
| 其中：营业收入 | 六、37 | 2,690,571,537.16 | 2,110,406,954.78 |
| 二、营业总成本 | | 2,695,668,164.54 | 2,186,274,677.33 |
| 其中：营业成本 | 六、37 | 2,464,009,478.52 | 1,980,884,594.84 |
| 税金及附加 | 六、38 | 8,192,192.32 | 6,010,130.09 |
| 销售费用 | 六、39 | 21,936,617.52 | 17,259,317.83 |
| 管理费用 | 六、40 | 127,502,033.56 | 114,733,987.03 |
| 研发费用 | 六、41 | 61,473,958.05 | 60,952,016.71 |
| 财务费用 | 六、42 | 12,553,884.57 | 6,434,630.83 |
| 其中：利息费用 | | 11,743,255.16 | 13,061,585.41 |
| 利息收入 | | 2,984,517.54 | 2,291,252.49 |
| 加：其他收益 | 六、43 | 1,394,582.84 | 4,829,741.52 |
| 投资收益（损失以"-"号填列） | 六、44 | 4,988,885.47 | 322,228.87 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 4,401,711.05 | 1,707,789.77 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益*（损失以"-"号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以"-"号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以"-"号填列） | 六、45 | -1,162,161.00 | 354,990.35 |
| 信用减值损失（损失以"-"号填列） | 六、46 | 4,934,439.12 | -27,411,436.45 |
| 资产减值损失（损失以"-"号填列） | 六、47 | -2,832,668.80 | -5,475,961.82 |
| 资产处置收益（损失以"-"号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以"-"号填列） | | 2,226,450.25 | -103,248,160.08 |
| 加：营业外收入 | 六、48 | 49,347.01 | 1,084,035.57 |
| 减：营业外支出 | 六、49 | 417,266.51 | 818,716.51 |
| 四、利润总额（亏损总额以"-"号填列） | | 1,858,530.75 | -102,982,841.02 |
| 减：所得税费用 | 六、50 | -1,178,438.56 | -17,574,318.45 |
| 五、净利润（净亏损以"-"号填列） | | 3,036,969.31 | -85,408,522.57 |
| （一）按经营持续性分类 | | 3,036,969.31 | -85,408,522.57 |
| 1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | 3,036,969.31 | -85,408,522.57 |
| 2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列） | | 3,535,808.53 | -83,533,332.50 |
| 2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列） | | -498,839.22 | -1,875,190.07 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （5）其他 | | | |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | | |
| （7）其他 | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 3,036,969.31 | -85,408,522.57 |
| （一）归属于母公司股东的综合收益总额 | | 3,535,808.53 | -83,533,332.50 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | -498,839.22 | -1,875,190.07 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,638,106,429.40 | 2,176,824,407.91 |
| 收到的税费返还 | | 7,455,490.23 | 28,482,637.27 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 六、51（1） | 31,431,780.88 | 30,388,532.81 |
| **经营活动现金流入小计** | | **2,676,993,700.51** | **2,235,695,577.99** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,305,902,482.37 | 2,002,674,754.07 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 218,086,142.23 | 208,077,919.98 |
| 支付的各项税费 | | 42,461,631.27 | 30,738,218.82 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 六、51（2） | 105,744,837.13 | 81,091,426.31 |
| **经营活动现金流出小计** | | **2,672,195,093.00** | **2,322,582,319.18** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **4,798,607.51** | **-86,886,741.19** |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 407.53 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 40,562.62 | 13,545.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 六、51（3） | 3.06 | |
| **投资活动现金流入小计** | | **40,973.21** | **13,545.00** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 10,114,952.45 | 3,556,418.39 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 六、51（4） | 585,343.77 | |
| **投资活动现金流出小计** | | **10,700,296.22** | **3,556,418.39** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | **-10,659,323.01** | **-3,542,873.39** |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 329,532,500.00 | 297,934,654.44 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 六、51（5） | 130,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| **筹资活动现金流入小计** | | **459,532,500.00** | **347,934,654.44** |
| 偿还债务支付的现金 | | 276,990,652.93 | 244,555,362.06 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 9,189,755.25 | 10,643,556.66 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 六、51（6） | 56,289,397.49 | 58,523,939.45 |
| **筹资活动现金流出小计** | | **342,469,805.67** | **313,722,858.17** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | **117,062,694.33** | **34,211,796.27** |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | **882,630.89** | **5,364,518.54** |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | 112,084,609.72 | -50,853,299.77 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 431,465,411.73 | 482,318,711.50 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | | **543,550,021.45** | **431,465,411.73** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并股东权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 2023年度 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 142,860,000.00 | | | | 5,087,910.99 | | | | 39,442,250.20 | | -32,261,262.48 | 155,128,898.71 | 4,565,432.15 | 159,694,330.86 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 142,860,000.00 | | | | 5,087,910.99 | | | | 39,442,250.20 | | -32,261,262.48 | 155,128,898.71 | 4,565,432.15 | 159,694,330.86 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | | | | | 158,839.63 | | | | | | 3,535,808.53 | 3,694,648.16 | -3,920,561.42 | -225,913.26 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 3,535,808.53 | 3,535,808.53 | -498,839.22 | 3,036,969.31 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | - | | | | | | | | -3,400,000.00 | -3,400,000.00 |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | -3,400,000.00 | -3,400,000.00 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | 79,128,067.28 | | | | 79,128,067.28 | | 79,128,067.28 |
| 2、本期使用 | | | | | | | | 79,128,067.28 | | | | 79,128,067.28 | | 79,128,067.28 |
| （六）其他 | | | | | 158,839.63 | | | | | | | 158,839.63 | -21,722.20 | 137,117.43 |
| 四、本年年末余额 | 142,860,000.00 | | | | 5,246,750.62 | | | | 39,442,250.20 | | -28,725,453.95 | 158,823,546.87 | 644,870.73 | 159,468,417.60 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



# 合并股东权益变动表（续）

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 2022年度 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 142,860,000.00 | | | | 4,976,361.30 | | | | 39,442,250.20 | | 51,272,070.02 | 238,550,681.52 | 6,440,622.22 | 244,991,303.74 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 142,860,000.00 | | | | 4,976,361.30 | | | | 39,442,250.20 | | 51,272,070.02 | 238,550,681.52 | 6,440,622.22 | 244,991,303.74 |
| 三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列） | | | | | 111,549.69 | | | | | | -83,533,332.50 | -83,421,782.81 | -1,875,190.07 | -85,296,972.88 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | -83,533,332.50 | -83,533,332.50 | -1,875,190.07 | -85,408,522.57 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | 52,863,804.87 | | | | 52,863,804.87 | | 52,863,804.87 |
| 2、本期使用 | | | | | | | | 52,863,804.87 | | | | 52,863,804.87 | | 52,863,804.87 |
| （六）其他 | | | | | 111,549.69 | | | | | | | 111,549.69 | | 111,549.69 |
| 四、本年年末余额 | 142,860,000.00 | | | | 5,087,910.99 | | | | 39,442,250.20 | | -32,261,262.48 | 155,128,898.71 | 4,565,432.15 | 159,694,330.86 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | | 659,174,597.85 | 512,162,453.16 |
| 交易性金融资产 | | 3,257,572.50 | 4,419,733.50 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 16,245,820.78 | 14,700,992.35 |
| 应收账款 | 十四、1 | 395,199,093.23 | 463,453,637.89 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 13,428,795.57 | 2,978,702.89 |
| 其他应收款 | 十四、2 | 335,976,695.78 | 358,719,906.14 |
| 其中：应收利息 | | 3,074,302.03 | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 51,915.00 | |
| 合同资产 | | 1,201,956,939.28 | 1,126,174,793.92 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 51,384,593.72 | 45,607,025.48 |
| **流动资产合计** | | **2,676,676,023.71** | **2,528,217,245.33** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 十四、3 | 124,735,166.19 | 119,870,639.74 |
| 其他权益工具投资 | | 305,000.00 | 305,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 128,354,449.14 | 128,739,986.54 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 15,831,923.71 | 23,259,841.02 |
| 无形资产 | | 1,053,018.41 | 1,693,192.25 |
| 开发支出 | | 716,582.82 | 429,857.15 |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 427,522.94 | |
| 递延所得税资产 | | 47,577,395.73 | 50,074,785.42 |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | **319,001,058.94** | **324,373,302.12** |
| **资产总计** | | **2,995,677,082.65** | **2,852,590,547.45** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | 233,226,673.33 | 172,168,055.55 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 489,301,215.06 | 650,397,130.39 |
| 应付账款 | | 1,766,373,060.41 | 1,670,107,976.45 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 94,714,735.61 | 82,389,179.97 |
| 应付职工薪酬 | | 39,223,341.30 | 12,084,086.00 |
| 应交税费 | | 3,250,311.96 | 1,244,918.75 |
| 其他应付款 | | 153,060,986.63 | 46,720,562.58 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 12,351,940.24 | 14,537,822.02 |
| 其他流动负债 | | 711,850.27 | 586,679.93 |
| **流动负债合计** | | **2,792,214,114.81** | **2,650,236,411.64** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | 7,327,895.82 | 15,732,496.19 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 12,197,465.78 | 17,042,026.48 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | 3,447,841.02 | 4,703,098.05 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 3,957,980.93 | 5,814,960.25 |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | **26,931,183.55** | **43,292,580.97** |
| **负债合计** | | **2,819,145,298.36** | **2,693,528,992.61** |
| **股东权益：** | | | |
| 实收资本 | | 142,860,000.00 | 142,860,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 5,247,156.42 | 5,110,038.99 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 39,442,250.20 | 39,442,250.20 |
| 未分配利润 | | -11,017,622.33 | -28,350,734.35 |
| **股东权益合计** | | **176,531,784.29** | **159,061,554.84** |
| **负债和股东权益总计** | | **2,995,677,082.65** | **2,852,590,547.45** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 十四、4 | 2,592,096,204.15 | 2,070,566,166.64 |
| 减：营业成本 | 十四、4 | 2,387,115,780.84 | 1,961,709,968.67 |
| 税金及附加 | | 6,083,922.48 | 4,548,879.99 |
| 销售费用 | | 20,842,568.35 | 16,644,042.04 |
| 管理费用 | | 105,970,014.53 | 92,954,878.07 |
| 研发费用 | | 54,483,812.03 | 47,449,609.68 |
| 财务费用 | | 12,271,121.35 | 10,498,216.83 |
| 其中：利息费用 | | 10,963,333.49 | 11,587,581.27 |
| 利息收入 | | 2,500,198.10 | 1,755,395.23 |
| 加：其他收益 | | 534,488.44 | 668,878.76 |
| 投资收益（损失以"-"号填列） | 十四、5 | 4,964,118.05 | 266,438.41 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 4,401,711.05 | 1,707,789.77 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以"-"号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以"-"号填列） | | -1,162,161.00 | 354,990.35 |
| 信用减值损失（损失以"-"号填列） | | 3,604,511.60 | -21,582,841.41 |
| 资产减值损失（损失以"-"号填列） | | 5,398,146.62 | -7,412,618.67 |
| 资产处置收益（损失以"-"号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以"-"号填列） | | 18,668,088.28 | -90,944,581.20 |
| 加：营业外收入 | | 23,445.07 | 1,083,781.68 |
| 减：营业外支出 | | 406,954.83 | 817,593.71 |
| 三、利润总额（亏损总额以"-"号填列） | | 18,284,578.52 | -90,678,393.23 |
| 减：所得税费用 | | 951,466.50 | -13,966,301.04 |
| 四、净利润（净亏损以"-"号填列） | | 17,333,112.02 | -76,712,092.19 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | 17,333,112.02 | -76,712,092.19 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 17,333,112.02 | -76,712,092.19 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,549,514,820.89 | 2,138,709,550.22 |
| 收到的税费返还 | | 7,426,208.05 | 17,566,273.71 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 36,188,243.36 | 27,899,260.73 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,593,129,272.30 | 2,184,175,084.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,235,919,329.76 | 1,916,691,945.84 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 180,855,760.75 | 176,625,525.29 |
| 支付的各项税费 | | 32,033,300.63 | 28,635,684.54 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 103,505,610.92 | 81,657,546.09 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,552,314,002.06 | 2,203,610,701.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 40,815,270.24 | -19,435,617.10 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 407.53 | 0.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 18,862.62 | 13,545.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 42,367,787.41 | 117,210,838.26 |
| 投资活动现金流入小计 | | 42,387,057.56 | 117,224,383.26 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 5,291,439.85 | 2,599,195.23 |
| 投资支付的现金 | | 3,400,000.00 | 29,607,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 29,059,794.39 | 91,310,332.77 |
| 投资活动现金流出小计 | | 37,751,234.24 | 123,516,528.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 4,635,823.32 | -6,292,144.74 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 300,000,000.00 | 214,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 130,000,000.00 | 51,264,260.05 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 430,000,000.00 | 265,264,260.05 |
| 偿还债务支付的现金 | | 276,990,652.93 | 244,555,362.06 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 9,189,755.25 | 10,643,556.66 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 49,873,897.49 | 55,748,439.45 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 336,054,305.67 | 310,947,358.17 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 93,945,694.33 | -45,683,098.12 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 700,241.13 | 2,372,538.55 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 140,097,029.02 | -69,038,321.41 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 369,524,196.10 | 438,562,517.51 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 509,621,225.12 | 369,524,196.10 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 股东权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 142,860,000.00 | | | | 5,110,038.99 | | | | 39,442,250.20 | -28,350,734.35 | 159,061,554.84 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 142,860,000.00 | | | | 5,110,038.99 | | | | 39,442,250.20 | -28,350,734.35 | 159,061,554.84 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 137,117.43 | | | | | 17,333,112.02 | 17,470,229.45 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 17,333,112.02 | 17,333,112.02 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | 75,659,818.70 | | | 75,659,818.70 |
| 2、本期使用 | | | | | | | | 75,659,818.70 | | | 75,659,818.70 |
| （六）其他 | | | | | 137,117.43 | | | | | | 137,117.43 |
| 四、本年年末余额 | 142,860,000.00 | | | | 5,247,156.42 | | | | 39,442,250.20 | -11,017,622.33 | 176,531,784.29 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



# 股东权益变动表（续）

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 2022年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 142,860,000.00 | | | | 4,998,489.30 | | | | 39,442,250.20 | 48,361,357.84 | 235,662,097.34 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 142,860,000.00 | | | | 4,998,489.30 | | | | 39,442,250.20 | 48,361,357.84 | 235,662,097.34 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 111,549.69 | | | | | -76,712,092.19 | -76,600,542.50 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -76,712,092.19 | -76,712,092.19 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | 52,360,510.00 | | | 52,360,510.00 |
| 2、本期使用 | | | | | | | | 52,360,510.00 | | | 52,360,510.00 |
| （六）其他 | | | | | 111,549.69 | | | | | | 111,549.69 |
| 四、本年年末余额 | 142,860,000.00 | | | | 5,110,038.99 | | | | 39,442,250.20 | -28,350,734.35 | 159,061,554.84 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 营业执照

（副本）1-1

统一社会信用代码 91460100MA5RC30UX7

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

营业场所　海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

负 责 人　雷小玲

成立日期　2015年10月13日

营业期限　2015年10月13日 至 长期

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2018年 05 月 09 日

企业信用信息公示系统网址：http://hi.gsxt.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所分所

# 执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

负 责 人：雷小玲

经营场所：海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

分所执业证书编号：420100054601

批准执业文号：琼财会函〔2016〕71号

批准执业日期：2016年01月26日

证书序号：5001114

## 说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：海南省财政厅

二〇一八　年六　月十二日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 崔秀荣
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1986-06-30
工作单位 Working unit 中审亚太会计师事务所湖南分所
身份证号码 Identity card No. 370682198606303549

注册编号: No. of Certificate 110101704940
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 海南省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2014年 10月 15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
中审亚太会计师事务所 湖南分所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年 7月 28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
中审众环会计师事务所 湖南分所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 7月 28日

10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

崔秀荣

海南省注册会计师协会 CPA 专用章
2021年 月 日

9

姓　名 肖凌琳
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1990-05-20
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所
Working unit
身份证号码 362401199005201526
Identity card No.



证书编号：420100050261
No. of Certificate

批准注册协会：海南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2017 年 10 月 13 日
Date of Issuance

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020 年 7 月 6 日

海南省注册会计师协会 CPA 年度任职资格检验专用章

2019 年 8 月 19 日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

海南省注册会计师协会 CPA 专用章

2021 年 月 日

7

## （2）成员单位-近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

| 序号 | 投标单位名称 | 近三年资产总计 | 近三年负债合计 | 近三年营业收入 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2025 年:132080.09 万元<br>2024 年:135887.41 万元<br>2023 年:129479.89 万元 | 2025 年：49074.18 万元<br>2024 年：59278.78 万元<br>2023 年：63585.72 万元 | 2025 年:256590.25 万元<br>2024 年:267083.72 万元<br>2023 年:263500.12 万元 |

# 2.1　2025 年经审计的财务报表

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年度审计报告书

| 目　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8-9 |
| 六、财务报表附注 | 10-32 |
| 七、账务情况说明书 | 33-34 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤26MTGBRY1L

# 深 圳 众 为 会 计 师 事 务 所

**SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

**地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 611 室**

**电话：82871626　　传真：82871626　　邮编：518034**


*机密*

## 审 计 报 告

深众为专审字[2026]第 018 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年三月二十六日

# 资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市中航利建建设集团有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 82,281,726.00 | 158,420,709.29 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 10,033,946.97 | 3,782,162.83 |
| 应收账款 | 2 | 995,021,436.25 | 961,282,230.65 |
| 预付款项 | 3 | 86,625,014.98 | 86,434,018.63 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其它应收款 | 4 | 89,965,251.21 | 86,883,887.88 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| | | | |
| 流动资产合计 | | 1,263,927,375.41 | 1,296,803,009.28 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 41,711,517.04 | 46,022,924.61 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 6 | 440,004.73 | 564,940.57 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 226,766.11 | 283,457.71 |
| 递延所得税资产 | 8 | 14,495,263.41 | 15,199,813.06 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 56,873,551.29 | 62,071,135.95 |
| 资产总计 | | 1,320,800,926.70 | 1,358,874,145.23 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 69,999,800.00 | 79,999,800.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | 500,000.00 |
| 应付账款 | 10 | 282,941,357.77 | 329,837,437.71 |
| 预收款项 | 11 | 32,609,739.61 | 67,782,145.36 |
| 应付职工薪酬 | 12 | 1,653,309.27 | 3,986,220.46 |
| 应交税费 | 13 | 18,919,838.91 | 31,099,756.92 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 15,250,000.00 | 15,250,000.00 |
| 其他应付款 | 14 | 69,367,704.97 | 64,332,431.44 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 490,741,750.53 | 592,787,791.89 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 工程结算 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 490,741,750.53 | 592,787,791.89 |
| | | | |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 15 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 16 | 3,216,806.66 | 3,216,806.66 |
| 减：库存股 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 122,609,546.38 | 116,212,264.10 |
| 未分配利润 | 18 | 604,232,823.13 | 546,657,282.58 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 830,059,176.17 | 766,086,353.34 |
| | | | |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,320,800,926.70 | 1,358,874,145.23 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2025年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释六 | 本年累计数 | 上年同期累计数 |
|---|---|---|---|
| 一、主营业务收入 | 19(1) | 2,565,902,501.36 | 2,670,837,218.73 |
| 减：营业成本 | 19(1) | 2,412,756,000.28 | 2,428,554,321.16 |
| 营业税金及附加 | 19(2) | 15,021,401.33 | 25,602,514.25 |
| 销售费用 | 20 | 18,024,362.20 | 20,183,254.21 |
| 管理费用 | 21 | 26,821,420.36 | 66,773,704.95 |
| 研发费用 | 22 | | |
| 财务费用（收益以"-"号填列） | 23 | 7,034,059.39 | 6,618,764.31 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以"-"号填列 | | | |
| 投资净收益（净损失以"-"号填列） | | | |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务利润 | | | |
| 二、营业利润（亏损以"-"号填列） | | 86,245,257.80 | 123,104,659.85 |
| 加：营业外收入 | 24 | 1,004.06 | 3,087,084.96 |
| 减：营业外支出 | 25 | 949,164.75 | 139,179.33 |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以"-"号填列） | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以"-"号填列） | | 85,297,097.11 | 126,052,565.48 |
| 减：所得税费用 | | 21,324,274.28 | 18,907,884.82 |
| 四、净利润（净亏损以"-"号填列） | | 63,972,822.83 | 107,144,680.66 |
| 五、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 项　目 | 本年累计金额 | 上年同期累计金额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,496,990,890.01 | 2,648,665,654.77 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 163,865,758.36 | 181,751,617.21 |
| **经营活动现金流入小计** | **2,660,856,648.37** | **2,830,417,271.98** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,459,843,076.57 | 2,490,403,115.60 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 30,927,248.02 | 35,878,219.40 |
| 支付的各项税费 | 96,622,353.83 | 128,414,350.90 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 51,879,841.95 | 120,400,363.91 |
| **经营活动现金流出小计** | **2,639,272,520.37** | **2,775,096,049.81** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | **21,584,128.00** | **55,321,222.17** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 127,343.15 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流入小计** | - | **127,343.15** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 22,920.49 | 16,245.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流出小计** | **22,920.49** | **16,245.00** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | **-22,920.49** | **111,098.15** |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流入小计** | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 55,000,000.00 | 10,000,200.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 7,034,059.39 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 35,666,131.41 | 93,672,416.93 |
| **筹资活动现金流出小计** | **97,700,190.80** | **103,672,616.93** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | **-97,700,190.80** | **-103,672,616.93** |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -76,138,983.29 | -48,240,296.61 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 158,420,709.29 | 206,661,005.90 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | **82,281,726.00** | 158,420,709.29 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表补充资料

2025年12月

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 63,972,822.83 | 107,144,680.66 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4,588,353.26 | 4,588,353.26 |
| 无形资产摊销 | 124,935.84 | 152,588.87 |
| 长期待摊费用摊销 | 56,691.60 | 56,691.60 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 7,034,059.39 | 6,618,764.31 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | 704,549.65 | -14,382.51 |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | | |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | -43,263,349.42 | -116,994,474.59 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | 92,046,041.36 | -33,069,209.57 |
| 其他 | -103,679,976.51 | 86,838,210.14 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 21,584,128.00 | 55,321,222.17 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 82,281,726.00 | 158,420,709.29 |
| 减：现金的期初余额 | 158,420,709.29 | 206,661,005.90 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -76,138,983.29 | -48,240,296.61 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

编制单位:深圳市中航华建建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本期发生额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 116,212,264.10 | 546,657,282.58 | 766,086,353.34 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本期年初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 116,212,264.10 | 546,657,282.58 | 766,086,353.34 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | - | 6,397,282.28 | 57,575,540.55 | 63,972,822.83 |
| （一）综合收益总额 | | | | 63,972,822.83 | 63,972,822.83 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1．股东投入的普通股 | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4．其他 | | | | | - |
| （三）利润分配 | | | | 6,397,282.28 | 6,397,282.28 |
| 1． 提取盈余公积 | | | | 6,397,282.28 | 6,397,282.28 |
| 2．对所有者的分配 | | | | | - |
| 3．其他 | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1．资本公积转增资本 | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4．其他 | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | |
| 1．一般风险准备金 | | | | | |
| 2．本期使用 | | | | | |
| （六）其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 122,609,546.38 | 604,232,823.13 | 830,059,176.17 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 所有者权益(股东权益)变动表（续）

2025年度

编制单位:深圳市中航华建建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 上期发生额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本期年初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | 10,714,468.06 | 96,430,212.60 | 107,144,680.66 |
| （一）综合收益总额 | | | | 107,144,680.66 | 107,144,680.66 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1．股东投入的普通股 | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4．其他 | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | 12,605,256.55 |
| 1． 提取盈余公积 | | | | 10,714,468.06 | 10,714,468.06 |
| 2．对所有者的分配 | | | | 10,714,468.06 | 10,714,468.06 |
| 3．其他 | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1．资本公积转增资本 | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4．其他 | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | |
| 1．一般风险准备金 | | | | | |
| 2．本期使用 | | | | | |
| （六）其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 116,212,264.10 | 546,657,282.58 | 766,086,353.34 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



统一社会信用代码
91440300079541197XW

# 营业执照

（副本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田监管局

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



证书序号 0012435

# 执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

## 说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九 十二 三十 日

中华人民共和国财政部制

## 2.2　2024年经审计的财务报表

# 深圳市中航科建建设集团有限公司

2024年度审计报告书

| 目　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8-9 |
| 六、财务报表附注 | 10-32 |
| 七、账务情况说明书 | 33-34 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25K0JYVUH8

# 深 圳 众 为 会 计 师 事 务 所

**SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

**地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室**

**电话: 82871626　　传真: 82871626　　邮编：518034**


*机密*

## 审 计 报 告

深众为专审字[2025]第 040 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

**深圳众为会计师事务所（普通合伙）**

**中国 • 深圳**

**中国注册会计师**

**中国注册会计师**

**二〇二五年三月二十六日**

# 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 158, 420, 709. 29 | 206, 661, 005. 90 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 3, 782, 162. 83 | 6, 985, 519. 64 |
| 应收账款 | 2 | 961, 282, 230. 65 | 940, 820, 173. 93 |
| 预付款项 | 3 | 86, 434, 018. 63 | 38, 349, 281. 29 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其它应收款 | 4 | 86, 883, 887. 88 | 35, 132, 850. 54 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| | | | |
| 流动资产合计 | | **1, 296, 803, 009. 28** | **1, 227, 948, 831. 30** |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 46, 022, 924. 61 | 50, 606, 933. 54 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 6 | 564, 940. 57 | 717, 529. 44 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 283, 457. 71 | 340, 149. 31 |
| 递延所得税资产 | 8 | 15, 199, 813. 06 | 15, 185, 430. 55 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | **62, 071, 135. 95** | **66, 850, 042. 84** |
| 资产总计 | | **1, 358, 874, 145. 23** | **1, 294, 798, 874. 14** |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 79,999,800.00 | 90,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 500,000.00 | 30,000,000.00 |
| 应付账款 | 10 | 329,837,437.71 | 343,601,494.81 |
| 预收款项 | 11 | 67,782,145.36 | 69,491,652.60 |
| 应付职工薪酬 | 12 | 3,986,220.46 | 4,710,314.87 |
| 应交税费 | 13 | 31,099,756.92 | 34,942,429.33 |
| 应付利息 | | | - |
| 应付股利 | | 15,250,000.00 | 15,250,000.00 |
| 其他应付款 | 14 | 64,332,431.44 | 47,861,309.85 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | **592,787,791.89** | **635,857,201.46** |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 工程结算 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | **592,787,791.89** | **635,857,201.46** |
| | | | |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 15 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 16 | 3,216,806.66 | 3,216,806.66 |
| 减：库存股 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 116,212,264.10 | 105,497,796.04 |
| 未分配利润 | 18 | 546,657,282.58 | 450,227,069.98 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | **766,086,353.34** | **658,941,672.68** |
| | | | |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | **1,358,874,145.23** | **1,294,798,874.14** |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 项　　目 | 注释六 | 本年累计数 | 上年同期累计数 |
|---|---|---|---|
| 一、主营业务收入 | 19(1) | 2,670,837,218.73 | 2,635,001,202.38 |
| 减：营业成本 | 19(1) | 2,428,554,321.16 | 2,378,572,908.26 |
| 营业税金及附加 | 19(2) | 25,602,514.25 | 36,225,365.28 |
| 销售费用 | 20 | 20,183,254.21 | 19,356,524.36 |
| 管理费用 | 21 | 29,206,297.73 | 27,503,651.55 |
| 研发费用 | 22 | 37,567,407.22 | 37,316,225.34 |
| 财务费用（收益以"－"号填列） | 23 | 6,618,764.31 | 7,138,282.76 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以"－"号填列 | | | |
| 投资净收益（净损失以"－"号填列） | | | |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务利润 | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | **123,104,659.85** | **128,888,244.83** |
| 加：营业外收入 | 24 | 3,087,084.96 | 519,848.41 |
| 减：营业外支出 | 25 | 139,179.33 | 558,451.76 |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以"-"号填列） | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | **126,052,565.48** | **128,849,641.48** |
| 减：所得税费用 | | 18,907,884.82 | 19,327,446.22 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | **107,144,680.66** | **109,522,195.26** |
| 五、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 项 目 | 本年累计金额 | 上年同期累计金额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,648,665,654.77 | 2,432,317,979.44 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 181,751,617.21 | 184,421,883.21 |
| **经营活动现金流入小计** | **2,830,417,271.98** | **2,616,739,862.65** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,490,403,115.60 | 2,309,631,039.27 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 35,878,219.40 | 30,978,372.04 |
| 支付的各项税费 | 128,414,350.90 | 162,182,629.71 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 120,400,363.91 | 60,336,308.97 |
| **经营活动现金流出小计** | **2,775,096,049.81** | **2,563,128,349.99** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | **55,321,222.17** | **53,611,512.66** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 127,343.15 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流入小计** | **127,343.15** | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 16,245.00 | 51,440.72 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流出小计** | **16,245.00** | **51,440.72** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | **111,098.15** | **-51,440.72** |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 55,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流入小计** | - | **55,000,000.00** |
| 偿还债务支付的现金 | 10,000,200.00 | 19,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 93,672,416.93 | |
| **筹资活动现金流出小计** | **103,672,616.93** | **19,000,000.00** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | **-103,672,616.93** | **36,000,000.00** |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -48,240,296.61 | 89,560,071.94 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | **158,420,709.29** | **206,661,005.90** |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 现金流量表补充资料

2024年12月

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 补 充 资 料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 107,144,680.66 | 109,522,195.26 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4,588,353.26 | 4,632,572.05 |
| 无形资产摊销 | 152,588.87 | 141,200.88 |
| 长期待摊费用摊销 | 56,691.60 | 56,691.60 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 6,618,764.31 | 7,138,282.76 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | -14,382.51 | 6,287,714.94 |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | | |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | -116,994,474.59 | 78,255,085.91 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | -33,069,209.57 | -25,458,502.90 |
| 其他 | 86,838,210.14 | -126,963,727.84 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 55,321,222.17 | 53,611,512.66 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 158,420,709.29 | 206,661,005.90 |
| 减：现金的期初余额 | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -48,240,296.61 | 89,560,071.94 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项 目 | 本期发生额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本期年初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | - | 10,714,468.06 | 96,430,212.60 | 107,144,680.66 |
| （一）综合收益总额 | | | | 107,144,680.66 | 107,144,680.66 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1．股东投入的普通股 | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4．其他 | | | | | - |
| （三）利润分配 | | | | 10,714,468.06 | 10,714,468.06 |
| 1． 提取盈余公积 | | | | 10,714,468.06 | 10,714,468.06 |
| 2．对所有者的分配 | | | | | - |
| 3．其他 | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1．资本公积转增资本 | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4、其他 | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | |
| 1．一般风险准备金 | | | | | |
| 2．本期使用 | | | | | |
| （六 ）其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 116,212,264.10 | 546,657,282.58 | 766,086,353.34 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 所有者权益(股东权益)变动表（续）

2024年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项 目 | 上期发生额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,667,094.25 | 549,429,477.42 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本期年初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,657,094.25 | 549,419,477.42 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | 10,952,219.53 | 98,569,975.73 | 109,522,195.26 |
| （一）综合收益总额 | | | | 109,522,195.26 | 109,522,195.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1．股东投入的普通股 | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4．其他 | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | 10,952,219.53 | |
| 1． 提取盈余公积 | | | | 10,952,219.53 | |
| 2．对所有者的分配 | | | | | |
| 3．其他 | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1．资本公积转增资本 | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4、其他 | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | |
| 1．一般风险准备金 | | | | | |
| 2．本期使用 | | | | | |
| （六 ）其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |

（所附注释是财务报表的组成部分）


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 夏俊爱凤
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
4400x231133
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇〇五年 八 月 廿七日
Date of Issuance


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1974-02-03
Date of birth
工作单位 深圳众为会计师事务所（普通
Working unit
身份证号码
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance

统一社会信用代码
91440300795411197XW

# 营业执照

（副本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

成立日期　2006年11月02日

执行事务合伙人　夏侯爱凤

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2019年 12月 06日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：
主任会计师：夏侯爱凤

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九 年 十二 月 三十 日

中华人民共和国财政部制

# 2.3　2023年经审计的财务报表

# 深圳市中航科建建设集团有限公司

## 2023年度审计报告书

目　录　　页　次


| | |
|---|---|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8-9 |
| 六、财务报表附注 | 10-32 |
| 七、账务情况说明书 | 33-34 |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤244KBZGY1G

# 深 圳 众 为 会 计 师 事 务 所

**SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

**地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室**

**电话: 82871626　　传真: 82871626　　邮编：518034**


*机密*

## 审 计 报 告

深众为专审字[2024]第 083 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

**深圳众为会计师事务所（普通合伙）**

**中国 · 深圳**

**中国注册会计师**

**中国注册会计师**

**二〇二四年四月一日**

# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 206, 661, 005. 90 | 117, 100, 933. 96 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 6, 985, 519. 64 | 9, 445, 960. 07 |
| 应收账款 | 2 | 940, 820, 173. 93 | 740, 791, 704. 91 |
| 预付款项 | 3 | 38, 349, 281. 29 | 47, 317, 203. 96 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其它应收款 | 4 | 35, 132, 850. 54 | 113, 387, 936. 45 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| | | | |
| 流动资产合计 | | **1, 227, 948, 831. 30** | **1, 028, 043, 739. 35** |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 50, 606, 933. 54 | 55, 193, 205. 63 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 6 | 717, 529. 44 | 858, 730. 32 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 340, 149. 31 | 396, 840. 91 |
| 递延所得税资产 | 8 | 15, 185, 430. 55 | 8, 897, 715. 61 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | **66, 850, 042. 84** | **65, 346, 492. 47** |
| 资产总计 | | **1, 294, 798, 874. 14** | **1, 093, 390, 231. 82** |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 资产负债表（二）

2023 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 90,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | 10 | 343,601,494.81 | 283,627,548.49 |
| 预收款项 | 11 | 69,491,652.60 | 72,146,406.52 |
| 应付职工薪酬 | 12 | 4,710,314.87 | 4,856,494.45 |
| 应交税费 | 13 | 34,942,429.33 | 22,271,022.52 |
| 应付利息 | | 0.00 | |
| 应付股利 | | 15,250,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他应付款 | 14 | 47,861,309.85 | 76,069,282.42 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | **635,857,201.46** | **543,970,754.40** |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 工程结算 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | **635,857,201.46** | **543,970,754.40** |
| | | | |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 15 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 16 | 3,216,806.66 | 3,216,806.66 |
| 减：库存股 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 105,497,796.04 | 94,545,576.51 |
| 未分配利润 | 18 | 450,227,069.98 | 351,657,094.25 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | **658,941,672.68** | **549,419,477.42** |
| | | | |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | **1,294,798,874.14** | **1,093,390,231.82** |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释六 | 本年累计数 | 上年同期累计数 |
|---|---|---|---|
| 一、主营业务收入 | 19(1) | 2,635,001,202.38 | 2,519,523,456.38 |
| 减：营业成本 | 19(1) | 2,378,572,908.26 | 2,221,701,288.53 |
| 营业税金及附加 | 19(2) | 36,225,365.28 | 30,871,720.91 |
| 销售费用 | 20 | 19,356,524.36 | 36,584,967.17 |
| 管理费用 | 21 | 27,503,651.55 | 42,226,202.39 |
| 研发费用 | 22 | 37,316,225.34 | 34,499,446.30 |
| 财务费用（收益以"－"号填列） | 23 | 7,138,282.76 | 6,254,104.01 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以"－"号填列 | | | |
| 投资净收益（净损失以"－"号填列） | | | |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务利润 | | | |
| 二、营业利润（亏损以"-"号填列） | | **128,888,244.83** | **147,385,727.07** |
| 加：营业外收入 | 24 | 519,848.41 | 690,697.99 |
| 减：营业外支出 | 25 | 558,451.76 | 332,076.27 |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以"-"号填列） | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以"-"号填列） | | **128,849,641.48** | **147,744,348.79** |
| 减：所得税费用 | | 19,327,446.22 | 22,161,652.32 |
| 四、净利润（净亏损以"-"号填列） | | **109,522,195.26** | **125,582,696.47** |
| 五、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：元

| 项 目 | 注释 | 本年累计金额 | 上年同期累计金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,432,317,979.44 | 2,466,577,517.15 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 184,421,883.21 | |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,616,739,862.65 | 2,466,577,517.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,309,631,039.27 | 1,955,215,686.67 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 30,978,372.04 | 31,253,181.28 |
| 支付的各项税费 | | 162,182,629.71 | 232,490,795.59 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 60,336,308.97 | 139,605,788.52 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,563,128,349.99 | 2,358,565,452.06 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 53,611,512.66 | 108,012,065.09 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 51,440.72 | 16,245.69 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 51,440.72 | 16,245.69 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | (51,440.72) | (16,245.69) |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 55,000,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 55,000,000.00 | 0.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 19,000,000.00 | 25,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | 25,250,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 19,000,000.00 | 50,250,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 36,000,000.00 | (50,250,000.00) |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 89,560,071.94 | 57,745,819.40 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 117,100,933.96 | 59,355,114.56 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表补充资料

2023年12月

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 109,522,195.26 | 125,582,696.47 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4,632,572.05 | 4,830,051.40 |
| 无形资产摊销 | 141,200.88 | 141,200.88 |
| 长期待摊费用摊销 | 56,691.60 | 56,691.60 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 7,138,282.76 | 6,254,104.01 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列) | 6,287,714.94 | 3,618,662.93 |
| 递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列) | | |
| 存货的减少(增加以“-” 号填列) | | |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列) | 78,255,085.91 | (6,259,075.11) |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列) | (25,458,502.90) | (13,138,481.98) |
| 其他 | (126,963,727.84) | (13,073,785.11) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 53,611,512.66 | 108,012,065.09 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |
| 减：现金的期初余额 | 117,100,933.96 | 59,355,114.56 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 89,560,071.94 | 57,745,819.40 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司

| 项目 | 本期发生额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,667,094.25 | 549,429,477.42 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本期年初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,657,094.25 | 549,419,477.42 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | 0.00 | 10,952,219.53 | 98,569,975.73 | 109,522,195.26 |
| （一）综合收益总额 | | | | 109,522,195.26 | 109,522,195.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | 0.00 |
| （三）利润分配 | | | | 10,952,219.53 | 10,952,219.53 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | 10,952,219.53 | 10,952,219.53 |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | 0.00 |
| 3. 其他 | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4、其他 | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | |
| 1. 一般风险准备金 | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | |
| （六）其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |

（附注释是财务报表的组成部分）



# 所有者权益(股东权益)变动表（续）

2023年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司

| 项目 | 上期发生额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 81,987,306.86 | 288,632,667.43 | 473,836,780.95 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本期年初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 81,987,306.86 | 288,632,667.43 | 473,836,780.95 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | 12,558,269.65 | 63,024,426.82 | 75,582,696.47 |
| （一）综合收益总额 | | | | 125,582,696.47 | 125,582,696.47 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4、其他 | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | |
| 1. 一般风险准备金 | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | |
| （六）其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,657,094.25 | 549,419,477.42 |

（附注释是财务报表的组成部分）

统一社会信用代码
91440300795411197XW

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限审计用，复印无效！

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计用，复印无效！

发证机关：深圳市财政局

二〇一九 十二 三十 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号：
No. of Certificate
44030023133
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇〇五年十月
Date of Issuance
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 夏保爱凤
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1970-11-27
工作单位 Working unit 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 362401197011270043




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号：
No. of Certificate
421701866061
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2020 年 07 月 01 日
Date of Issuance
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 鲍建科
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-02-05
工作单位 Working unit 深圳众为会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 362501197402056013

## （3）成员单位-近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

| 序号 | 投标单位名称 | 近三年资产总计 | 近三年负债合计 | 近三年营业收入 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 深圳市高力特实业有限公司 | 2025 年：30267.99 万元<br>2024 年：28570.57 万元<br>2023 年：30457.61 万元 | 2025 年：20635.41 万元<br>2024 年：18935.06 万元<br>2023 年：20830.81 万元 | 2025 年：13199.81 万元<br>2024 年：7968.88 万元<br>2023 年：15935.22 万元 |

# 3.1　2025 年经审计的财务报表

## 深圳市高力特实业有限公司
## 审计报告

2025 年度

| 目　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| **一、审计报告** | 1-3 |
| **二、已审会计报表** | |
| 资产负债表 | 4-5 |
| 利润表 | 6 |
| 股东权益变动表 | 7 |
| 现金流量表 | 8-9 |
| 会计报表附注 | 10-27 |
| **三、本所《执业证书》复印件** | |
| **本所《合伙企业营业执照》复印件** | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2644SK70MA

深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 57 号侨福大厦 6K
电话：83598278　83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

*机密*　　深中礼审字［2026］第206号

# 审 计 报 告

**深圳市高力特实业有限公司全体股东：**

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高力特实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

## 五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**深圳中礼会计师事务所（普通合伙）**

**中国·深圳**

**中国注册会计师**

**中国注册会计师**

**2026 年 04 月 21 日**

# 资产负债表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 16,343,338.76 | 3,136,616.33 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 35,705,738.42 | 34,023,631.12 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 5,776,576.79 | 3,385,107.12 |
| 其他应收款 | 4 | 84,492,427.10 | 92,052,082.79 |
| 存货 | 5 | 82,131,114.36 | 76,029,826.42 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | **224,449,195.43** | **208,627,263.78** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 44,250,000.00 | 44,250,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 931,000.31 | 1,513,692.85 |
| 在建工程 | 8 | 33,049,709.00 | 31,314,720.06 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | **78,230,709.31** | **77,078,412.91** |
| **资产总计** | | **302,679,904.74** | **285,705,676.69** |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | | 40,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 47,278,463.26 | 36,272,187.96 |
| 预收款项 | 10 | 629,110.78 | 4,017,977.48 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 2,446,890.12 | 6,353,815.65 |
| 应交税费 | | -500,426.45 | -466,737.79 |
| 其他应付款 | 11 | 70,677,656.06 | 12,314,122.90 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债-预提费用 | | | |
| **流动负债合计** | | **120,531,693.77** | **98,491,366.20** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 12 | 85,822,440.00 | 90,859,200.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | **85,822,440.00** | **90,859,200.00** |
| **负债合计** | | **206,354,133.77** | **189,350,566.20** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（或股本） | 13 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 14 | 1,666,345.58 | 1,664,484.16 |
| 未分配利润 | 15 | 14,659,425.39 | 14,690,626.33 |
| **所有者权益(或股东权益)合计** | | **96,325,770.97** | **96,355,110.49** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | **302,679,904.74** | **285,705,676.69** |

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

# 公司利润表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 16 | 131,998,136.61 | 79,688,844.44 |
| 减：营业成本 | 17 | 113,582,167.12 | 56,415,113.31 |
| 税金及附加 | | 256,010.18 | 414,337.71 |
| 销售费用 | | 3,402,730.39 | 3,928,509.60 |
| 管理费用 | | 10,150,251.19 | 11,538,376.06 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 4,276,911.22 | 6,682,211.84 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | **330,066.51** | **710,295.92** |
| 加：营业外收入 | | 500.00 | 101,811.04 |
| 减：营业外支出 | | 100,677.44 | 190,808.94 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | **229,889.07** | **621,298.02** |
| 减：所得税费用 | | 211,274.84 | 473,849.82 |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | **18,614.23** | **147,448.20** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 18,614.23 | 147,448.20 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 3．其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4．其他自身信用风险公允价值变动 | | | |
| …… | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2．可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4．现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5．外币财务报表折算差额 | | | |
| 6．其他 | | | |
| …… | | | |
| **六、综合收益总额** | | **18,614.23** | **147,448.20** |
| **七、每股收益：** | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 公司股东权益变动表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

| 项目 | 2025年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | **80,000,000.00** | - | - | | - | - | - | - | **1,664,484.16** | **14,690,626.33** | **96,355,110.49** |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | -47,953.75 | -47,953.75 |
| **二、本年年初余额** | **80,000,000.00** | - | - | - | - | - | - | - | **1,664,484.16** | **14,642,672.58** | **96,307,156.74** |
| **三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）** | - | - | - | - | - | - | - | - | **1,861.42** | **16,752.81** | **18,614.23** |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 18,614.23 | 18,614.23 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,861.42 | -1,861.42 | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 1,861.42 | -1,861.42 | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| **四、本年年末余额** | **80,000,000.00** | - | - | - | - | - | - | - | **1,666,345.58** | **14,659,425.39** | **96,325,770.97** |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 公司现金流量表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量:** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 126,927,162.61 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 72,442,365.22 |
| 经营活动现金流入小计 | | 199,369,527.83 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 111,068,649.43 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 16,771,699.98 |
| 支付的各项税费 | | 3,305,897.21 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 3,571,283.68 |
| 经营活动现金流出小计 | | 134,717,530.30 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | **64,651,997.53** |
| **二、投资活动产生的现金流量:** | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,741,828.94 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,741,828.94 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,741,828.94 |
| **三、筹资活动产生的现金流量:** | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 43,080,854.81 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 43,080,854.81 |
| 偿还债务支付的现金 | | 88,117,614.81 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 4,666,686.16 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 92,784,300.97 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -49,703,446.16 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | **13,206,722.43** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 3,136,616.33 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | | **16,343,338.76** |

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

# 现金流量表(补充)

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | |
| 净利润 | 18,614.23 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 589,532.54 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少（减：增加） | |
| 预提费用增加（减：减少） | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 4,666,686.16 |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延税款贷项(减：借项) | |
| 存货的减少（减：增加） | -6,101,287.94 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 3,486,078.72 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 62,040,327.57 |
| 其他 | -47,953.75 |
| | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 64,651,997.53 |
| **2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动** | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| **3、现金及现金等价物增加情况** | |
| 现金的期末余额 | 16,343,338.76 |
| 减：现金的期初余额 | 3,136,616.33 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 13,206,722.43 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙丽伟

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路57号侨福大厦6k

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470276

批准执业文号：深财会〔2018〕117号

批准执业日期：2018年10月23日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年 12月 6日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U

# 营业执照



名　　称　深圳中社会计师事务所（普通合伙）

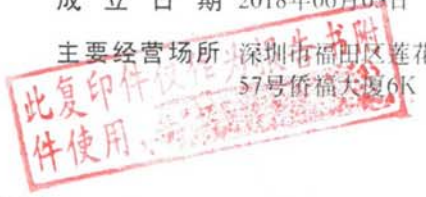
类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　孙丽伟

成 立 日 期　2018年06月05日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路57号侨福大厦6K





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年 11月 05日



国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 3.2　2024 年经审计的财务报表

## 深圳市高力特实业有限公司
## 审计报告

2024 年度


| 目　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| **一、审计报告** | 1-3 |
| **二、已审会计报表** | |
| 资产负债表 | 4-5 |
| 利润表 | 6 |
| 股东权益变动表 | 7 |
| 现金流量表 | 8-9 |
| 会计报表附注 | 10-27 |
| **三、本所《执业证书》复印件** | |
| **本所《合伙企业营业执照》复印件** | |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25JLDJZ7WV

# 深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901

电话：83598278　83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000


*机密*　　深中礼审字［2025］第 206 号

# 审 计 报 告

**深圳市高力特实业有限公司全体股东：**

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高力特实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项





（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

## 五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**深圳中礼会计师事务所（普通合伙）**

**中国·深圳**

**中国注册会计师**

**中国注册会计师**

2025 年 03 月 21 日

# 资产负债表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 3,136,616.33 | 5,533,657.87 |
| 交易性金融资产 | | | 100,500.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 34,023,631.12 | 39,529,198.19 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 3,385,107.12 | 1,996,638.94 |
| 其他应收款 | 4 | 92,052,082.79 | 128,801,551.87 |
| 存货 | 5 | 76,029,826.42 | 57,319,975.37 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | **208,627,263.78** | **233,281,522.24** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 44,250,000.00 | 44,250,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 1,513,692.85 | 2,192,831.51 |
| 在建工程 | 8 | 31,314,720.06 | 24,851,727.87 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | **77,078,412.91** | **71,294,559.38** |
| **资产总计** | | **285,705,676.69** | **304,576,081.62** |

## 资产负债表（续）

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 9 | 40,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 36,272,187.96 | 44,772,599.28 |
| 预收款项 | 11 | 4,017,977.48 | 4,605,026.41 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 6,353,815.65 | 850,468.19 |
| 应交税费 | | -466,737.79 | -93,822.53 |
| 其他应付款 | 12 | 12,314,122.90 | 21,388,983.40 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债-预提费用 | | | |
| **流动负债合计** | | **98,491,366.20** | **111,523,254.75** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 13 | 90,859,200.00 | 96,784,800.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | **90,859,200.00** | **96,784,800.00** |
| **负债合计** | | **189,350,566.20** | **208,308,054.75** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（或股本） | 14 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 15 | 1,664,484.16 | 1,649,739.34 |
| 未分配利润 | 16 | 14,690,626.33 | 14,618,287.53 |
| **所有者权益(或股东权益)合计** | | **96,355,110.49** | **96,268,026.87** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | **285,705,676.69** | **304,576,081.62** |

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

# 公司利润表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 17 | 79,688,844.44 | 159,352,207.82 |
| 减：营业成本 | 16 | 36,415,115.31 | 129,112,046.26 |
| 税金及附加 | | 414,337.71 | 601,323.21 |
| 销售费用 | | 3,928,509.60 | 6,068,379.89 |
| 管理费用 | | 11,538,376.06 | 14,671,131.10 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 6,682,211.84 | 7,500,319.65 |
| 其中：利息费用 | | | 7,650,369.54 |
| 利息收入 | | | -155,060.43 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | **710,295.92** | **1,399,007.77** |
| 加：营业外收入 | | 101,811.04 | 38,478.57 |
| 减：营业外支出 | | 190,808.94 | 523,689.75 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | **621,298.02** | **913,796.59** |
| 减：所得税费用 | | 473,849.82 | 436,754.74 |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | **147,448.20** | **477,041.85** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 147,448.20 | 477,041.85 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 3．其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4．其他自身信用风险公允价值变动 | | | |
| …… | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2．可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4．现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5．外币财务报表折算差额 | | | |
| 6．其他 | | | |
| …… | | | |
| **六、综合收益总额** | | **147,448.20** | **477,041.85** |
| **七、每股收益：** | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

# 公司股东权益变动表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

| 项目 | 2024年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | | - | - | - | - | 1,649,739.34 | 14,618,287.53 | 96,268,026.87 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | -60,364.58 | -60,364.58 |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 1,649,739.34 | 14,557,922.95 | 96,207,662.29 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,744.82 | 132,703.38 | 147,448.20 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 147,448.20 | 147,448.20 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,744.82 | -14,744.82 | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 14,744.82 | -14,744.82 | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 1,664,484.16 | 14,690,626.33 | 96,355,110.49 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

## 公司现金流量表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量:** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 84,607,362.58 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 43,436,408.57 |
| 经营活动现金流入小计 | | 128,043,771.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 85,013,843.86 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 20,411,803.45 |
| 支付的各项税费 | | 7,582,161.69 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 10,812,154.55 |
| 经营活动现金流出小计 | | 123,819,963.55 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | **4,223,807.60** |
| **二、投资活动产生的现金流量:** | | |
| 收回投资收到的现金 | | 100,500.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 100,500.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 100,500.00 |
| **三、筹资活动产生的现金流量:** | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 44,940,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 44,940,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 44,940,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 6,721,349.14 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 51,661,349.14 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -6,721,349.14 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | **-2,397,041.54** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 5,533,657.87 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | | **3,136,616.33** |

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

# 现金流量表(补充)

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | |
| 净利润 | 147,448.20 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 716,194.50 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少（减：增加） | |
| 预提费用增加（减：减少） | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 6,721,349.14 |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延税款贷项(减：借项) | |
| 存货的减少（减：增加） | -18,709,851.05 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 28,440,919.94 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -13,031,888.55 |
| 其他 | -60,364.58 |
| | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 4,223,807.60 |
| **2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动** | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| **3、现金及现金等价物增加情况** | |
| 现金的期末余额 | 3,136,616.33 |
| 减：现金的期初余额 | 5,533,657.87 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | -2,397,041.54 |



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙丽伟

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470276

批准执业文号：深财会[2018]117号

批准执业日期：2018年10月23日

此复印件仅作为报告书附件使用

证书序号：0016955

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5F5UYD1U

# 营业执照

名　　称　深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　孙丽伟

成 立 日 期　2018年06月05日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、边境规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用

登 记 机 关

2022 年 11 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 3.3　2023年经审计的财务报表

## 深圳市高力特实业有限公司
## 审计报告

2023年度


| 目　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| **一、审计报告** | 1-3 |
| **二、已审会计报表** | |
| 资产负债表 | 4-5 |
| 利润表 | 6 |
| 股东权益变动表 | 7 |
| 现金流量表 | 8-9 |
| 会计报表附注 | 10-27 |
| **三、本所《执业证书》复印件** | |
| **本所《合伙企业营业执照》复印件** | |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2429FCZ0UR

深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901
电话：83598278　83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

*机密*　　深中礼审字［2024］第 137 号

# 审 计 报 告

**深圳市高力特实业有限公司全体股东：**

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高力特实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

## 五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**深圳中礼会计师事务所（普通合伙）**

**中国·深圳**

**中国注册会计师**

**中国注册会计师**

**2024 年 03 月 07 日**

# 资产负债表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 5,533,657.87 | 8,250,838.14 |
| 交易性金融资产 | | 100,500.00 | 100,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 39,529,198.19 | 80,813,815.88 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 1,996,638.94 | 4,535,589.56 |
| 其他应收款 | 4 | 128,801,551.87 | 141,252,809.07 |
| 存货 | 5 | 57,319,975.37 | 43,336,919.41 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | **233,281,522.24** | **278,289,972.06** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 44,250,000.00 | 44,250,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 2,192,831.51 | 2,603,596.07 |
| 在建工程 | 8 | 24,851,727.87 | 20,018,683.90 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | **71,294,559.38** | **66,872,279.97** |
| **资产总计** | | **304,576,081.62** | **345,162,252.03** |

# 资产负债表（续）

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 9 | 40,000,000.00 | 51,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 44,772,599.28 | 40,619,836.62 |
| 预收款项 | 11 | 4,605,026.41 | 2,796,776.41 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 850,468.19 | 947,709.50 |
| 应交税费 | | -93,822.53 | 421,101.04 |
| 其他应付款 | 12 | 21,388,983.40 | 49,830,476.90 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债-预提费用 | | | |
| **流动负债合计** | | **111,523,254.75** | **145,615,900.47** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 13 | 96,784,800.00 | 103,526,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | **96,784,800.00** | **103,526,000.00** |
| **负债合计** | | **208,308,054.75** | **249,141,900.47** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（或股本） | 14 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 15 | 1,649,739.34 | 1,602,035.15 |
| 未分配利润 | 16 | 14,618,287.53 | 14,418,316.41 |
| **所有者权益(或股东权益)合计** | | **96,268,026.87** | **96,020,351.56** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | **304,576,081.62** | **345,162,252.03** |

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

# 公司利润表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 17 | 159,352,207.82 | 200,315,058.56 |
| 减：营业成本 | 18 | 129,112,046.20 | 173,044,515.69 |
| 税金及附加 | | 601,323.21 | 708,340.15 |
| 销售费用 | | 6,068,379.89 | 6,234,470.57 |
| 管理费用 | | 14,671,131.10 | 11,913,787.58 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 7,500,319.65 | 7,240,071.10 |
| 其中：利息费用 | | 7,650,369.54 | |
| 利息收入 | | -155,060.43 | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | **1,399,007.77** | **1,173,873.47** |
| 加：营业外收入 | | 38,478.57 | 177,851.16 |
| 减：营业外支出 | | 523,689.75 | 720,732.04 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | **913,796.59** | **630,992.59** |
| 减：所得税费用 | | 436,754.74 | 281,682.40 |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | **477,041.85** | **349,310.19** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 477,041.85 | 349,310.19 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 3．其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4．其他自身信用风险公允价值变动 | | | |
| …… | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2．可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4．现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5．外币财务报表折算差额 | | | |
| 6．其他 | | | |
| …… | | | |
| **六、综合收益总额** | | **477,041.85** | **349,310.19** |
| **七、每股收益：** | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

# 公司股东权益变动表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | **80,000,000.00** | - | - | | - | - | - | - | **1,602,035.15** | **14,418,316.41** | **96,020,351.56** |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | -229,366.54 | -229,366.54 |
| **二、本年年初余额** | **80,000,000.00** | - | - | - | - | - | - | - | **1,602,035.15** | **14,188,949.87** | **95,790,985.02** |
| **三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）** | - | - | - | - | - | - | - | - | **47,704.19** | **429,337.66** | **477,041.85** |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 477,041.85 | 477,041.85 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,704.19 | -47,704.19 | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 47,704.19 | -47,704.19 | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| **四、本年年末余额** | **80,000,000.00** | - | - | - | - | - | - | - | **1,649,739.34** | **14,618,287.53** | **96,268,026.87** |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 公司现金流量表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 202,445,075.51 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 30,345,746.38 |
| 经营活动现金流入小计 | | 232,790,821.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 136,403,388.88 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 12,558,102.03 |
| 支付的各项税费 | | 5,669,979.34 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 49,791,897.63 |
| 经营活动现金流出小计 | | 204,423,367.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | **28,367,454.01** |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 5,692,564.74 |
| 投资支付的现金 | | 500.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 5,693,064.74 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -5,693,064.74 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 138,760,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 138,760,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 156,501,200.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,650,369.54 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 164,151,569.54 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -25,391,569.54 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | **-2,717,180.27** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 8,250,838.14 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | | **5,533,657.87** |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表(补充)

编制单位：深圳市高力特实业有限公司　　单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | 477,041.85 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 819,071.35 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少（减：增加） | |
| 预提费用增加（减：减少） | -23,780,006.29 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 7,650,369.54 |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延税款贷项(减：借项) | |
| 存货的减少（减：增加） | -13,983,055.96 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 56,274,825.51 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 679,841.47 |
| 其他 | 229,366.54 |
| | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28,367,454.01 |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 5,533,657.87 |
| 减：现金的期初余额 | 8,250,838.14 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | -2,717,180.27 |



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙丽伟

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470276

批准执业文号：深财会[2018]117号

批准执业日期：2018年10月23日

此复印件仅作为报告书附件使用

证书序号：0016955

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5F5UYD1U

# 营业执照

名　　称　深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　孙丽伟

成 立 日 期　2018年06月05日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

此复印件仅作为报告书附件使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 11 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制