标段编号： 2404-440300-04-01-900004043001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局装饰工程有限公司、深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期： 2026年10月28日

一、投标人基本情况表

投标人基本情况一览表

投标单位名称： 中建八局装饰工程有限公司、深圳市中筑营造建设工程有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1. 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招标)，合同金额：24247.50 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 7 日 2. 前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程，合同金额：21529.47 万元，合同签订时间：2024 年 06 月 21 日 3. 昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套幕墙工程（一标段），合同金额：21424.14 万元，合同签订时间：2025 年 12 月 10 日	P63 页- P113 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：赵陆银 业绩： 1. 无锡奥林匹克体育产业中心一期工程总承包项目幕墙工程，合同金额：23650.20 万元，竣工验收时间：2026 年 3 月 23 日 2. 济南中新锦绣天地 C03 地块项目幕墙工程，合同金额：9130.51 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 10 日	P114 页- P194 页

		3. 前海珑湾国际人才公寓幕墙工程，合同金额：15834.64 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日 技术负责人：陈兵兵 业绩： 1. 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招标)，合同金额：24247.50 万元，竣工验收时间：2025 年 4 月 15 日 2. 无锡奥林匹克体育产业中心一期工程总承包项目幕墙工程，合同金额：23650.20 万元，竣工验收时间：2026 年 3 月 23 日 3. 济南中新锦绣天地 C03 地块项目幕墙工程，合同金额：9130.51 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 10 日	
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 242 人 一级注册建造师：242 人 中级及以上工程师：0 人 二、履约评价 1. 前海深港青年梦工场南区幕墙和泛光照明工程；评价等级：优秀；合同开工时间：2024 年 9 月 1 日；评价时间：2026 年 5 月 21 日；评价单位：中建宏达建筑有限公司 2. 上合核心区配套设施工程项目幕墙工程；评价等级：优；合同开工时间：2022 年 4 月 10 日，评价时间：2023 年 6 月 9 日；评价单位：青岛城通融合投资有限公司	P195 页-P276 页

		3、萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-幕墙工程；评价等级：优；合同开工时间：2019 年 10 月 1 日，评价时间：2023 年 8 月 9 日；评价单位：杭州萧山国际机场有限公司	
4	企业性质（中建八局装饰工程有限公司）（勾选其一）	勾选其一 ☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）	P277 页-P277 页
4	企业性质（深圳市中筑营造建设工程有限公司）（勾选其一）	勾选其一 ☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	P278 页-P278 页

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

投标单位名称：中建八局装饰工程有限公司、深圳市中筑营造建设工程有限公司

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	中建八局装饰工程有限公司	2025年：721671.52万元 2024年：544134.12万元 2023年：452268.74万元	2025年：548626.38万元 2024年：390071.33万元 2023年：308902.52万元	2025年：448079.74万元 2024年：457991.34万元 2023年：493918.67万元	2025年：9719.89万元 2024年：11202.07万元 2023年：11879.67万元	2025年：-4321.11万元 2024年：8288.93万元 2023年：8921.03万元	2025年：15312.86万元 2024年：23972.86万元 2023年：20239.09万元
2	深圳市中筑营造建设工程有限公司	2025年：26377.63万元 2024年：27002.83万元 2023年：21710.20万元	2025年：10303.27万元 2024年：10202.48万元 2023年：9157.67万元	2025年：51668.04万元 2024年：86108.43万元 2023年：88271.90万元	2025年：725.99万元 2024年：1736.44万元 2023年：1885.38万元	2025年：-727.04万元 2024年：802.77万元 2023年：305.32万元	2025年：2566.38万元 2024年：3293.42万元 2023年：2790.87万元

中建八局装饰工程有限公司审计报告

2025 年财务审计报告关键页

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK22936 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：JP26PJ515JUU

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-89

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22936 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵志强
110101301681

中国注册会计师：

中国注册会计师
田振虎
310000064383

中国•上海

2026 年 4 月 17 日

中建八局装饰工程有限公司

合并资产负债表

2025年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	195,551,247.41	276,442,721.15
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	6,944,176.74	5,459,006.28
应收账款	八、（三）	2,158,733,254.03	1,877,697,262.54
应收款项融资	八、（四）	91,188,723.34	4,515,147.48
预付款项	八、（五）	2,070,142.59	7,851,357.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	321,135,445.13	263,208,035.18
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	2,127,554,484.72	1,443,671,720.26
其中：原材料	八、（七）	2,126,912,749.78	1,442,836,369.98
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	1,804,505,277.55	1,012,447,392.34
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,078,404.26	1,597,702.06
其他流动资产	八、（十）	178,833,547.50	151,390,430.04
流动资产合计		6,887,594,703.27	5,044,280,775.27
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	1,830,748.69	1,779,842.86
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	15,767,580.95	18,130,829.12
其中：固定资产原价	八、（十二）	37,711,450.25	37,633,163.22
累计折旧	八、（十二）	21,943,869.30	19,502,334.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	20,313,465.59	14,018,121.76
无形资产	八、（十四）	1,321,704.84	1,094,435.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）		97,663.13
递延所得税资产	八、（十六）	55,340,006.95	36,380,992.89
其他非流动资产	八、（十七）	234,546,994.57	325,558,555.51
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		329,120,501.59	397,060,441.05
资产总计		7,216,715,204.86	5,441,341,216.32

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）	39,079,865.43	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十九）	4,695,646,407.15	3,233,258,064.38
预收款项			
合同负债	八、（二十）	255,377,591.29	176,374,061.42
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	7,278,271.54	15,740,828.47
其中：应付工资	八、（二十一）	2,616,760.60	1,959,192.15
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	20,304,895.75	17,398,079.90
其中：应交税金	八、（二十二）	20,167,031.25	17,357,349.59
其他应付款	八、（二十三）	251,747,431.81	288,056,566.38
其中：应付股利	八、（二十三）	19,272,727.49	33,490,984.93
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	14,269,054.33	10,920,390.99
其他流动负债	八、（二十五）	138,350,719.64	109,044,216.87
流动负债合计		5,422,054,236.94	3,850,792,208.41
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	10,416,666.76	3,240,005.70
长期应付款	八、（二十七）	4,644,278.95	1,284,966.84
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	350,000.00	520,000.00
预计负债	八、（二十九）	48,798,572.80	44,876,084.34
递延收益			
递延所得税负债	八、（十六）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		64,209,518.51	49,921,056.88
负债合计		5,486,263,755.45	3,900,713,265.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十一）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		70,000.00	260,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十二）	118,523,035.12	17,091,744.04
盈余公积	八、（三十三）	111,742,032.08	102,027,231.62
其中：法定公积金	八、（三十三）	111,742,032.08	102,027,231.62
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十四）	694,577,699.26	615,710,292.42
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,724,939,200.22	1,535,115,701.84
少数股东权益		5,512,249.19	5,512,249.19
所有者权益（或股东权益）合计		1,730,451,449.41	1,540,627,951.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,216,715,204.86	5,441,341,216.32

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

合并利润表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,480,797,398.06	4,579,913,403.11
其中：营业收入	八、（三十五）	4,480,797,398.06	4,579,913,403.11
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,380,166,803.90	4,441,606,972.84
其中：营业成本	八、（三十五）	4,130,294,663.95	4,112,880,672.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,081,361.81	5,065,425.85
销售费用			
管理费用	八、（三十六）	87,212,724.53	97,222,311.25
研发费用	八、（三十六）	156,502,635.61	219,931,375.03
财务费用	八、（三十六）	2,075,418.00	6,507,188.30
其中：利息费用	八、（三十六）	1,790,952.89	5,215,609.64
利息收入	八、（三十六）	213,713.47	372,940.87
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（三十六）	-454,930.05	111,520.65
其他			
加：其他收益	八、（三十七）	1,130,736.93	3,643,391.41
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	1,075,924.21	771,049.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	-4,851,270.66	-43,414,999.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十）	-3,600,976.22	3,691,840.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	616,615.53	135,844.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		95,001,623.95	103,133,556.90
加：营业外收入	八、（四十二）	2,075,289.07	1,264,250.24
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十三）	2,536,683.50	606,832.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		94,540,229.52	103,790,974.49
减：所得税费用	八、（四十四）	-2,658,644.43	-8,229,689.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,198,873.95	112,020,663.64
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		97,198,873.95	111,639,284.03
少数股东损益			381,379.61
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		97,198,873.95	112,020,663.64
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-190,000.00	220,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-190,000.00	220,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（四十五）	-190,000.00	220,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（四十五）	-190,000.00	220,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、（四十五）	97,008,873.95	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、（四十五）	97,008,873.95	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额			381,379.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

合并现金流量表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,464,259,589.29	4,789,728,276.13
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		319,470,623.59	451,027,558.04
经营活动现金流入小计		4,783,730,212.88	5,240,755,834.17
购买商品、接受劳务支付的现金		3,577,162,544.91	4,159,306,073.23
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		518,408,428.59	553,834,791.92
支付的各项税费		38,677,219.81	25,610,629.56
支付其他与经营活动有关的现金		692,693,165.03	419,115,010.35
经营活动现金流出小计		4,826,941,358.34	5,157,866,505.06
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十六）	-43,211,145.46	82,889,329.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			771,049.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,292.04	231,557.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,075,924.21	
投资活动现金流入小计		1,235,216.25	1,002,607.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		876,506.96	240,044.25
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		876,506.96	240,044.25
投资活动产生的现金流量净额		358,709.29	762,562.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,834,924.09	28,675,079.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		20,912,648.41	17,639,193.61
筹资活动现金流出小计		43,747,572.50	46,314,273.14
筹资活动产生的现金流量净额		-43,747,572.50	-46,314,273.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十六）	-86,600,008.67	37,337,618.91
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十六）	239,728,567.71	202,390,948.80
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十六）	153,128,559.04	239,728,567.71

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初金额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-190,000.00	101,431,291.08	9,714,800.46		78,867,406.84	189,823,498.38		189,823,498.38
（一）综合收益总额							-190,000.00				97,198,873.95	97,008,873.95		97,008,873.95
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								101,431,291.08				101,431,291.08		101,431,291.08
1、提取专项储备								135,310,879.79				135,310,879.79		135,310,879.79
2、使用专项储备								-33,879,588.71				-33,879,588.71		-33,879,588.71
（四）利润分配									9,714,800.46		-18,331,467.11	-8,616,666.65		-8,616,666.65
1、提取盈余公积									9,714,800.46		-9,714,800.46			
其中：法定公积金									9,714,800.46		-9,714,800.46			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-8,616,666.65	-8,616,666.65		-8,616,666.65
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		70,000.00	118,523,035.12	111,742,032.08		694,577,699.26	1,724,939,200.22	5,512,249.19	1,730,451,449.41

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							220,000.00	17,091,744.04	11,202,066.37		78,070,550.99	106,584,361.40	381,379.61	106,965,741.01
（一）综合收益总额							220,000.00				111,639,284.03	111,859,284.03	381,379.61	112,240,663.64
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
1、提取专项储备								71,779,145.45				71,779,145.45		71,779,145.45
2、使用专项储备								-54,687,401.41				-54,687,401.41		-54,687,401.41
（四）利润分配									11,202,066.37		-33,568,733.04	-22,366,666.67		-22,366,666.67
1、提取盈余公积									11,202,066.37		-11,202,066.37			
其中：法定公积金									11,202,066.37		-11,202,066.37			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-22,366,666.67	-22,366,666.67		-22,366,666.67
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024 年财务审计报告关键页

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：3P25WEAPKRBL

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-112



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师 李 振 110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师 赵 志 强 110101301681

中国•上海 **2025 年 5 月 12 日**

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	276,442,721.15	261,665,986.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	八、（三）	1,877,697,262.54	1,400,828,473.62
应收款项融资	八、（四）	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	八、（五）	7,851,357.94	6,860,803.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	263,208,035.18	389,804,839.56
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	1,443,671,720.26	870,750,087.66
其中：原材料	八、（七）	1,442,836,369.98	870,042,355.41
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	1,012,447,392.34	1,024,650,457.32
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	八、（十）	151,390,430.04	171,521,406.21
流动资产合计		5,044,280,775.27	4,131,272,684.44
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	18,130,829.12	21,844,073.13
其中：固定资产原价	八、（十二）	37,633,163.22	38,387,533.67
累计折旧	八、（十二）	19,502,334.10	16,543,460.54
固定资产减值准备	八、（十二）		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	14,018,121.76	23,957,308.83
无形资产	八、（十四）	1,094,435.78	1,197,915.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	97,663.13	1,702,136.83
递延所得税资产	八、（十六）	36,380,992.89	28,013,951.95
其他非流动资产	八、（十七）	325,558,555.51	311,426,914.38
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		397,060,441.05	391,414,734.31
资产总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：王展　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

报表 第1页

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十八）	3,233,258,064.38	2,475,359,419.53
预收款项			
合同负债	八、（十九）	176,374,061.42	135,808,240.64
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十）	15,740,828.47	9,268,160.15
其中：应付工资		1,959,192.15	1,526,705.60
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其中：应交税金	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其他应付款	八、（二十二）	288,056,566.38	268,352,973.62
其中：应付股利	八、（二十二）	33,490,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十三）	10,920,390.99	23,962,377.82
其他流动负债	八、（二十四）	109,044,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,850,792,208.41	3,036,047,091.74
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十五）	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	八、（二十六）	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	八、（二十七）	520,000.00	800,000.00
预计负债	八、（二十八）	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,900,713,265.29	3,089,025,208.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定公积金	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	615,710,292.42	537,639,741.43
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,535,115,701.84	1,428,531,340.44
少数股东权益		5,512,249.19	5,130,869.58
所有者权益（或股东权益）合计		1,540,627,951.03	1,433,662,210.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

企业法定代表人：王展　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

报表 第 2页

中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2024 年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
其中：营业收入	八、（三十四）	4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,441,606,972.84	4,884,482,477.23
其中：营业成本	八、（三十四）	4,112,880,672.41	4,544,367,296.52
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,065,425.85	7,396,911.44
销售费用			
管理费用	八、（三十五）	97,222,311.25	93,892,622.08
研发费用	八、（三十五）	219,931,375.03	242,487,703.37
财务费用	八、（三十五）	6,507,188.30	-3,662,056.18
其中：利息费用		5,215,609.64	1,426,481.97
利息收入		372,940.87	552,150.30
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		111,520.65	-6,032,370.98
其他			
加：其他收益	八、（三十六）	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（三十七）	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十八）	-43,414,999.50	18,188,881.79
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十九）	3,691,840.75	-3,043,191.18
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（四十）	135,844.77	90,731.20
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		103,133,556.90	84,498,552.77
加：营业外收入	八、（四十一）	1,264,250.24	1,412,414.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十二）	606,832.65	126,984.87
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		103,790,974.49	85,783,982.17
减：所得税费用	八、（四十三）	-8,229,689.15	-33,012,624.30
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		112,020,663.64	118,796,606.47
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		111,639,284.03	120,467,192.52
少数股东损益		381,379.61	-1,670,586.05
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		112,020,663.64	118,796,606.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		220,000.00	220,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		220,000.00	220,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		220,000.00	220,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		112,240,663.64	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,859,284.03	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额		381,379.61	381,379.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,789,728,276.13	5,264,673,895.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再保入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,027,558.04	425,669,896.64
经营活动现金流入小计		5,240,755,834.17	5,690,343,792.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,159,306,073.23	4,599,951,250.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		553,834,791.92	613,078,689.12
支付的各项税费		25,610,629.56	64,463,716.39
支付其他与经营活动有关的现金		419,115,010.35	323,639,836.45
经营活动现金流出小计		5,157,866,505.06	5,601,133,492.17
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	82,889,329.11	89,210,300.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		231,557.99	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		1,002,607.19	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,044.25	2,710,853.03
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,044.25	17,580,853.03
投资活动产生的现金流量净额		762,562.94	-12,320,132.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,639,193.61	20,626,784.22
筹资活动现金流出小计		46,314,273.14	47,745,839.72
筹资活动产生的现金流量净额		-46,314,273.14	-47,745,839.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55
加：期初现金及现金等价物余额		202,390,948.80	173,246,621.25
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	239,728,567.71	202,390,948.80

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							220,000.00	17,091,744.04	11,202,066.37		78,070,550.99	106,584,361.40	381,379.61	106,965,741.01
（一）综合收益总额							220,000.00				111,639,284.03	111,859,284.03	381,379.61	112,240,663.64
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
1、提取专项储备								71,779,145.45				71,779,145.45		71,779,145.45
2、使用专项储备								-54,687,401.41				-54,687,401.41		-54,687,401.41
（四）利润分配									11,202,066.37		-33,568,733.04	-22,366,666.67		-22,366,666.67
1、提取盈余公积									11,202,066.37		-11,202,066.37			
其中：法定公积金									11,202,066.37		-11,202,066.37			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-22,366,666.67	-22,366,666.67		-22,366,666.67
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02	5,130,869.58	84,521,270.60
（一）综合收益总额							210,000.00				120,467,192.52	120,677,192.52	-1,670,586.05	119,006,606.47
（二）所有者投入和减少资本													6,801,455.63	6,801,455.63
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他													6,801,455.63	6,801,455.63
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								117,395,258.87				117,395,258.87		117,395,258.87
2．使用专项储备								-117,395,258.87				-117,395,258.87		-117,395,258.87
（四）利润分配									12,336,516.36		-53,623,307.86	-41,286,791.50		-41,286,791.50
1．提取盈余公积									12,336,516.36		-12,336,516.36			
其中：法定公积金									12,336,516.36		-12,336,516.36			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-41,286,791.50	-41,286,791.50		-41,286,791.50
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2023 年财务审计报告关键页

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：3P24044707JH

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-104



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海　　**2024 年 3 月 31 日**

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、（三）	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、（四）	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、（五）	6,860,803.14	18,592,660.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	389,804,839.56	608,638,954.90
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	870,750,087.66	116,206,855.78
其中：原材料	八、（七）	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	13,480.00	
其他流动资产	八、（十）	171,521,406.21	125,287,416.24
流动资产合计		4,131,272,684.44	3,042,963,329.06
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	21,844,073.13	24,043,790.83
其中：固定资产原价	八、（十二）	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、（十二）	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、（十二）		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、（十四）	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、（十六）	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、（十七）	311,426,914.38	445,317,894.96
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		391,414,734.31	543,131,650.37
资产总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第1页

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△吸入资金			
#交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十八）	2,475,359,419.53	1,669,242,527.84
预收款项	八、（十九）		6,798,508.00
合同负债	八、（二十）	135,808,240.64	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	9,268,160.15	1,062,500.00
其中：应付工资	八、（二十一）	1,526,705.60	1,062,500.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	15,883,880.73	45,872,140.02
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十三）	268,352,973.62	272,196,875.07
其中：应付股利	八、（二十三）	34,597,107.08	20,429,371.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	23,962,377.82	22,857,145.29
其他流动负债	八、（二十五）	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		3,036,047,091.74	2,189,504,457.38
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	5,873,404.27	20,650,253.20
长期应付款	八、（二十七）	392,539.99	280,800.00
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	八、（二十九）	45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		52,978,116.99	47,449,582.63
负债合计		3,089,025,208.73	2,236,954,040.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）		
盈余公积	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
其中：法定公积金	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	537,639,741.43	470,795,856.77
所有者权益（或股东权益）合计		1,433,662,210.02	1,349,140,939.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
其中：营业收入	八、（三十五）	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,884,482,477.23	5,890,608,491.93
其中：营业成本	八、（三十五）	4,544,367,296.52	5,565,760,552.06
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、（三十六）	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、（三十六）	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、（三十六）	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中：利息费用	八、（三十六）	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、（三十六）	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十七）	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	4,813,499.94	2,932,359.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十八）	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十）	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	90,731.20	569,123.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		84,498,552.77	105,098,029.03
加：营业外收入	八、（四十二）	1,412,414.27	1,806,562.56
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十三）	126,984.87	490,891.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		85,783,982.17	106,413,699.64
减：所得税费用	八、（四十四）	-33,012,624.30	17,232,014.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		118,796,606.47	89,181,684.90
（一）持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
七、综合收益总额		119,006,606.47	89,161,684.90
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
经营活动现金流入小计		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
购买商品、接受劳务支付的现金		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十五）	89,210,300.00	-487,142,412.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,320,132.73	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
筹资活动产生的现金流量净额		-47,745,839.72	-89,011,250.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十五）	29,144,327.55	-574,090,074.94
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十五）	173,246,621.25	747,336,696.19
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十五）	202,390,948.80	173,246,621.25

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02
（一）综合收益总额							210,000.00				120,467,192.52	120,677,192.52
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								117,395,258.87				117,395,258.87
2．使用专项储备								117,395,258.87				117,395,258.87
（四）利润分配									12,336,516.36		-53,623,307.86	-41,286,791.50
1．提取盈余公积									12,336,516.36		-12,336,516.36	
其中：法定公积金									12,336,516.36		-12,336,516.36	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-41,286,791.50	-41,286,791.50
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44

企业法定代表人：王[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-20,000.00		4,665,883.19		28,966,170.93	33,612,054.12
（一）综合收益总额							-20,000.00				89,181,684.90	89,161,684.90
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								114,510,283.34				114,510,283.34
2．使用专项储备								-114,510,283.34				-114,510,283.34
（四）利润分配									4,665,883.19		-60,215,513.97	-55,549,630.78
1．提取盈余公积									4,665,883.19		-4,665,883.19	
其中：法定公积金									4,665,883.19		-4,665,883.19	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-55,549,630.78	-55,549,630.78
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中筑营造建设工程有限公司审计报告

2025年财务审计报告关键页

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中筑营造建设工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二五年度

目　　录	页　　次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—33
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电 话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2026]028号

审 计 报 告

深圳市中筑营造建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所 中国注册会计师：

（普通合伙） 中国注册会计师：

中国 深圳 二〇二六年三月九日

深圳市中筑营造建设工程有限公司
资产负债表
2025年12月31日

金额单位:人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	32,934,166.94	25,663,772.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		365,644.90	270,362.61
应收帐款	2	101,185,110.66	123,925,934.09
应收款项融资			
预付款项	3	60,427,048.87	46,533,846.87
其他应收款	4	68,772,231.69	63,373,575.43
存货	5		10,182,714.84
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		263,684,203.06	269,950,206.11
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	92,085.16	78,131.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		92,085.16	78,131.88
资　产　合　计		263,776,288.22	270,028,337.99

深圳市中筑营造建设工程有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	31,223,483.78	40,496,667.26
预收款项	8	48,375,465.47	33,850,164.94
合同负债			
应付职工薪酬	9	6,643,934.71	8,097,200.06
应交税费	10	-408,371.60	-1,854,671.62
其他应付款	11	17,198,166.02	21,435,455.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		103,032,678.38	102,024,815.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		103,032,678.38	102,024,815.82
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	60,080,000.00	60,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	11,666,360.98	11,666,360.98
未分配利润		88,997,248.86	96,257,161.19
所有者权益（或股东权益）合计		160,743,609.84	168,003,522.17
负债及所有者权益（或股东权益）总计		263,776,288.22	270,028,337.99

3

深圳市中筑营造建设工程有限公司

利 润 表

2025年度

金额单位：人民币元

项　　目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	14	516,680,374.40	861,084,269.72
减：营业成本	14	470,552,817.06	801,616,032.84
营业税金及附加	15	1,015,252.75	1,872,702.29
销售费用		7,791,009.54	11,201,079.08
管理费用		17,354,911.80	16,908,345.49
研发费用	16	10,034,994.41	10,045,560.66
财务费用	17	245,136.68	283,497.30
加：其他收益		1,447.22	165,121.23
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二. 营业利润		9,687,699.38	19,322,173.29
加：营业外收入	18	1.90	23,624.09
减：营业外支出	19	7,818.18	1,618.91
三. 利润总额		9,679,883.10	19,344,178.47
减：所得税费用	20	2,419,970.77	1,979,747.93
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		7,259,912.33	17,364,430.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		7,259,912.33	17,364,430.54
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

4

深圳市中筑营造建设工程有限公司
现 金 流 量 表
2025年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	526,010,766.43
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	6,398,658.16
经营活动现金流入小计	532,409,424.59
购买商品、接受劳务支付的现金	519,487,882.93
支付给职工以及为职工支付的现金	9,803,287.25
支付的各项税费	9,407,960.41
支付的其他与经营活动有关的现金	980,688.67
经营活动现金流出小计	539,679,819.26
经营活动产生的现金流量净额	-7,270,394.67
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-7,270,394.67
加：期初现金及现金等价物余额	32,934,166.94
六、期末现金及现金等价物余额	25,663,772.27

深圳市中筑营造建设工程有限公司
现 金 流 量 表(续)
2025年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	7,259,912.33
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	13,953.28
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-10,182,714.84
经营性应收项目的减少(减:增加)	-3,353,682.88
经营性应付项目的增加(减:减少)	-1,007,862.56
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-7,270,394.67
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	25,663,772.27
减:货币资金的期初余额	32,934,166.94
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-7,270,394.67

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	60,080,000.00	-	11,666,360.98	88,997,248.86	160,743,609.84
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年年初余额	60,080,000.00	-	11,666,360.98	88,997,248.86	160,743,609.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			7,259,912.33	7,259,912.33
（一）本年净利润				7,259,912.33	7,259,912.33
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	7,259,912.33	7,259,912.33
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-		-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	60,080,000.00	-	11,666,360.98	96,257,161.19	168,003,522.17

2024年财务审计报告关键页

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中筑营造建设工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目　　录	页　　次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—33
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电 话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2025]036号

审 计 报 告

深圳市中筑营造建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所 中国注册会计师：

（普通合伙） 中国注册会计师：

中国 深圳 二〇二五年三月七日

深圳市中筑营造建设工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日

金额单位:人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	27,909,684.96	32,934,166.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,745.57	365,644.90
应收帐款	2	97,631,087.65	101,185,110.66
应收款项融资			
预付款项	3	66,711,852.42	60,427,048.87
其他应收款	4	66,778,687.12	68,772,231.69
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		259,129,057.72	263,684,203.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	110,876.68	92,085.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		110,876.68	92,085.16
资　产　合　计		259,239,934.40	263,776,288.22

深圳市中筑营造建设工程有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	6	2,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	48,326,117.94	31,223,483.78
预收款项	8	35,445,770.09	48,375,465.47
合同负债			
应付职工薪酬	9	5,116,273.00	6,643,934.71
应交税费	10	-347,369.22	-408,371.60
其他应付款	11	24,319,963.29	17,198,166.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		114,860,755.10	103,032,678.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		114,860,755.10	103,032,678.38
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	60,080,000.00	60,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,929,917.93	11,666,360.98
未分配利润		74,369,261.37	88,997,248.86
所有者权益（或股东权益）合计		144,379,179.30	160,743,609.84
负债及所有者权益（或股东权益）总计		259,239,934.40	263,776,288.22

3

深圳市中筑营造建设工程有限公司

利 润 表

2024年度

金额单位:人民币元

项　　目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	14	861,084,269.72	882,719,014.18
减:营业成本	14	801,616,032.84	826,192,384.23
营业税金及附加	15	1,872,702.29	1,758,712.88
销售费用		11,201,079.08	14,619,762.17
管理费用		16,908,345.49	7,211,704.95
研发费用	16	10,045,560.66	10,162,057.57
财务费用	17	283,497.30	782,000.21
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		165,121.23	227,800.00
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二. 营业利润		19,322,173.29	22,220,192.17
加：营业外收入	18	23,624.09	0.08
减：营业外支出	19	1,618.91	
三. 利润总额		19,344,178.47	22,220,192.25
减:所得税费用	20	1,979,747.93	3,366,383.92
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		17,364,430.54	18,853,808.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		17,364,430.54	18,853,808.33
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市中筑营造建设工程有限公司
现 金 流 量 表
2024年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	947,689,627.03
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	19,969,920.48
经营活动现金流入小计	967,659,547.51
购买商品、接受劳务支付的现金	915,842,331.69
支付给职工以及为职工支付的现金	9,064,457.24
支付的各项税费	16,012,343.38
支付的其他与经营活动有关的现金	18,712,761.57
经营活动现金流出小计	959,631,893.87
经营活动产生的现金流量净额	8,027,653.64
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,171.66
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	3,171.66
投资活动产生的现金流量净额	-3,171.66
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	2,000,000.00
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	1,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-3,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,024,481.98
加：期初现金及现金等价物余额	27,909,684.96
六、期末现金及现金等价物余额	32,934,166.94

深圳市中筑营造建设工程有限公司
现 金 流 量 表(续)
2024年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	17,364,430.54
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	21,963.18
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	
经营性应收项目的减少(减:增加)	737,235.97
经营性应付项目的增加(减:减少)	-10,095,976.05
其他	
经营活动产生的现金流量净额	8,027,653.64
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	32,934,166.94
减:货币资金的期初余额	27,909,684.96
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	5,024,481.98

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	60,080,000.00	-	9,929,917.93	74,369,261.37	144,379,179.30
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年年初余额	60,080,000.00	-	9,929,917.93	74,369,261.37	144,379,179.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,736,443.05	14,627,987.49	16,364,430.54
（一）本年净利润				17,364,430.54	17,364,430.54
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	17,364,430.54	17,364,430.54
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	1,736,443.05	2,736,443.05	4,472,886.10
1.提取盈余公积			1,736,443.05	1,736,443.05	3,472,886.10
其中：法定盈余公积			1,736,443.05	1,736,443.05	3,472,886.10
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配				1,000,000.00	1,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	60,080,000.00	-	11,666,360.98	88,997,248.86	160,743,609.84

2023年财务审计报告关键页

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中筑营造建设工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度



目　　录	页　　次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—33
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深 圳 宇 韬 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)
地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209　邮编：518109
电话：0755-27621542　传真：27185812　网址：www.szytcpa.com

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电　话：（0755）27621542　　27185812　　网址：www.szytcpa.com

机密*　　深宇韬审字[2024]027 号

审　计　报　告

深圳市中筑营造建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二四年三月一日

深圳市中筑营造建设工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位:人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	22,872,678.58	27,909,684.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		432,722.00	97,745.57
应收帐款	2	91,046,138.54	97,631,087.65
应收款项融资			
预付款项	3	48,950,720.45	66,711,852.42
其他应收款	4	53,453,885.90	66,778,687.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		216,756,145.47	259,129,057.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	193,593.58	110,876.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	528.26	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	151,774.88	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		345,896.72	110,876.68
资　产　合　计		217,102,042.19	259,239,934.40

深圳市中筑营造建设工程有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	8		2,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	9	54,121,969.36	48,326,117.94
预收款项	10	8,244,068.76	35,445,770.09
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,780,649.04	5,116,273.00
应交税费	12	-387,664.64	-347,369.22
其他应付款	13	25,817,648.70	24,319,963.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,576,671.22	114,860,755.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,576,671.22	114,860,755.10
所有者权益：			
实收资本（或股本）	14	60,080,000.00	60,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	8,044,537.10	9,929,917.93
未分配利润		57,400,833.87	74,369,261.37
所有者权益（或股东权益）合计		125,525,370.97	144,379,179.30
负债及所有者权益（或股东权益）总计		217,102,042.19	259,239,934.40

深圳市中筑营造建设工程有限公司

利 润 表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	16	882,719,014.18	856,708,345.02
减:营业成本	16	826,192,384.23	804,033,997.18
营业税金及附加	17	1,758,712.88	1,666,454.35
销售费用		14,619,762.17	12,599,424.00
管理费用		7,211,704.95	7,605,619.97
研发费用	18	10,162,057.57	8,795,651.62
财务费用	19	782,000.21	663,030.39
加:其他收益		227,800.00	151,920.09
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润		22,220,192.17	21,496,087.60
加:营业外收入	20	0.08	
减:营业外支出			
三、利润总额		22,220,192.25	21,496,087.60
减:所得税费用	21	3,366,383.92	3,126,918.75
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		18,853,808.33	18,369,168.85
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		18,853,808.33	18,369,168.85
七.每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

深圳市中筑营造建设工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	981,350,016.08
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	17,827,966.59
经营活动现金流入小计	999,177,982.67
购买商品、接受劳务支付的现金	893,428,710.96
支付给职工以及为职工支付的现金	9,259,154.89
支付的各项税费	16,414,653.55
支付的其他与经营活动有关的现金	77,022,311.89
经营活动现金流出小计	996,124,831.29
经营活动产生的现金流量净额	3,053,151.38
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16,145.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	16,145.00
投资活动产生的现金流量净额	-16,145.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	2,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,037,006.38
加：期初现金及现金等价物余额	22,872,678.58
六、期末现金及现金等价物余额	27,909,684.96

深圳市中筑营造建设工程有限公司

现 金 流 量 表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	18,853,808.33
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	98,861.90
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	151,774.88
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	
经营性应收项目的减少(减:增加)	-37,670,882.30
经营性应付项目的增加(减:减少)	21,284,083.88
其他	335,504.69
经营活动产生的现金流量净额	3,053,151.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	27,909,684.96
减:货币资金的期初余额	22,872,678.58
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	5,037,006.38

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	60,080,000.00	-	8,044,537.10	57,400,833.87	125,525,370.97
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年年初余额	60,080,000.00	-	8,044,537.10	57,400,833.87	125,525,370.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,885,380.83	16,968,427.50	18,853,808.33
（一）本年净利润				16,968,427.50	16,968,427.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	16,968,427.50	16,968,427.50
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-	1,885,380.83	1,885,380.83
1.提取盈余公积			1,885,380.83	1,885,380.83	3,770,761.66
其中：法定盈余公积			1,885,380.83	1,885,380.83	3,770,761.66
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	60,080,000.00	-	9,929,917.93	74,369,261.37	144,379,179.30

二、企业同类工程业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	项目类别	合同金额（万元）	合同签约日期	建设单位联系人及联系方式	备注
1	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招标)	幕墙	24247.50	2023年3月7日	陈锋 0755-83139284	竣工
2	中建宏达建筑有限公司	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程	幕墙	21529.47	2024年06月21日	曾涛 13791011193	竣工
3	昆明长水国际机场有限责任公司	昆明长水国际机场改扩建工程GTC及配套幕墙工程（一标段）	幕墙	21424.14	2025年12月10日	张寿禄 0871-67097359	在建

1、深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440306-82-01-292642005001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司

中标价：24247.501952万元

中标工期：242

项目经理(总监)：王晓晨

本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：高洋

日期：2023-02-0

查验码：2960632981232212

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副 本

合同编号：KJGXG-053-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程（重新招标）合同

承 包 方：中建八局装饰工程有限公司

日　　期：二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：王晓晨 资格等级：一级 证书号码：沪 11120192020079S6

本工程于 2022 年 12 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程（重新招标）

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地。

工程内容：本项目新建总建筑面积约 128276 平方米，其中地上建筑面积 82407 平方米，地下建筑面积 44600 平方米。项目包括 7 大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。其中幕墙工程面积约 51700 平方米。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构 。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层 。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1)屋面工程：幕墙工程主体结构连接的龙骨系统（含檩托）、金属屋面系统（含百叶、天窗、天沟等)的深化设计、制作、安装、施工、验收等；

2)幕墙工程：包括但不限于主体结构连接的龙骨系统（含连接件）、金属幕墙系统、西侧拉索玻璃幕墙系统、二层平台以下的 UHPC 系统、连廊幕墙等的深化设计、制作、安装、施工、验收

等；

3）泛光工程：建筑泛光工程、地铁连廊泛光工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；包括但不限于泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等；

4)其他内容：冷却塔位置的格栅幕墙系统；金属板吊顶系统；平台金属栏杆，具体内容详见设计图纸和清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数：242 日历天

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励 80 万元；配合总包获得鲁班奖，奖励 50 万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰肆拾柒万伍仟零壹拾玖元伍角贰分(¥ 242475019.52 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾伍元捌角玖分 (¥ 4144725.89 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰万元整　　（¥ 26000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整　　（¥ 1300000.00　元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 10%即 2151.750195 万元（人民币贰仟壹佰伍拾壹万柒仟伍佰零壹元玖角伍分 ）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

乙方正在开立工人工资专用账户，账户信息将在第一次付款前书面告知甲方。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 7 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：中建八局装饰工程有限公司

（公章）

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人：王展

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　　号：31050161383600001860

邮 政 编 码：200120

备案意见：

经 办 人：

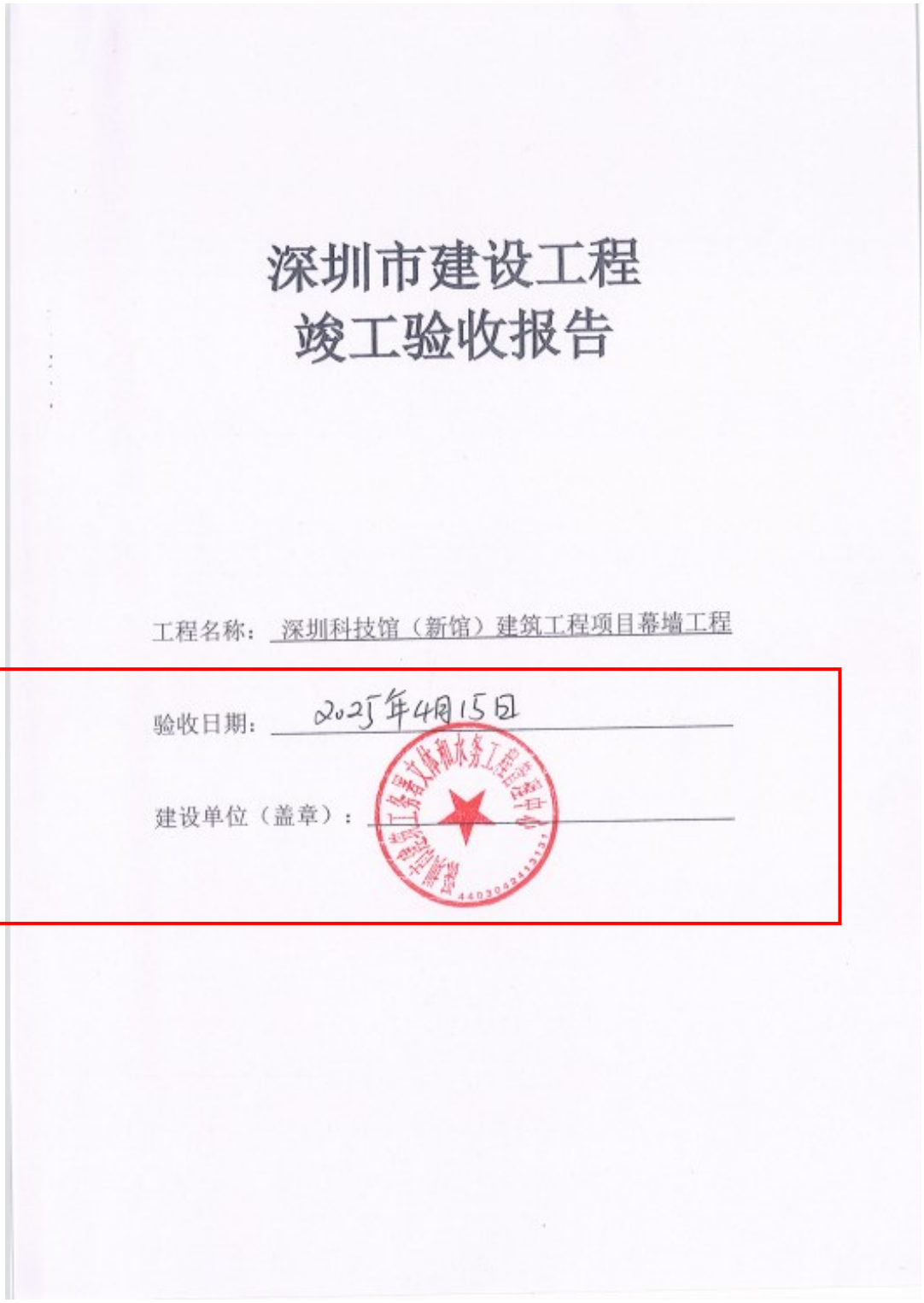
备案机构（公章）

年　　月　　日

建设单位更名证明资料


https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10651/post_10651929.html#3234
政府信息公开
请输入搜索关键词
政策
政府信息公开指南
法定主动公开内容
机构职能
总结计划
资金信息
数据发布
其他
通知公告
工作动态
人事信息
法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告
索引号: 19440300455753332D/2023-00227
分类:
发布机构: 深圳市建筑工务署
成文日期: 2023-07-05
名称: 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告
文号:
发布日期: 2023-07-05
主题词:
【打印】【字体: 大 中 小】
分享到:
深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告
发布日期: 2023-07-05 浏览次数: 739
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2023年7月5日

竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程

验收日期：2025年4月15日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-292642
项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	24247.5 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2023-0420	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025-4-15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020010
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王苹、胡铖韬、崔先斌、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
光伏板安装	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		
5	谌艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师		
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	高级工程师	
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高级给排水工程师	
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	
24	胡毓韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	工程师	
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	高工	
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	总指挥长	高工	
51	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
52	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
97	张树连	岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	张树连
98	舒镇平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项管工程师		
99	舒统	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	高工	舒统
100	李明亮	广东文旅和水务咨询管理有限公司		高工	李明亮
	王俊凯	深圳市建筑工务署公明水务工程管理中心			王俊凯

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年4月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

2、前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832015001

标段名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司//中建八局装饰幕墙有限公司

中标价：21529.469653万元

中标工期：575天

项目经理(总监)：江庆宝

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-27

查验码：1700918640842325 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：ZJHD/DJ/HY/STG/2024-003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司//中建八局工程建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中建宏达建筑有限公司

承包人(全称)：中建八局装饰工程有限公司//中建八局工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准（备案）证编号：深自贸备案[2019]0043 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。总建筑面积 209987.64 ㎡，其中地上建筑面积 156344.26 ㎡，地下建筑面积 53643.38 ㎡。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 23.13 亿元。本工程幕墙总展开面积约 11.25 万㎡，泛光照明工程估价约 810 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营 资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于幕墙深化设计、幕墙工程、泛光照明工程及擦窗机工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。范围主要包括主塔、副塔、裙房、变电站及出地面的附属构筑物等。主要幕墙形式系统涵盖：单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、遮阳板、框架式玻璃幕墙、格栅系统、玻璃及铝板雨棚系统、玻璃栏杆系统、防雨百叶等系统。泛光照明系统包括控制系统、布线、灯具安装等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　☑幕墙：　　平方米　□其它_）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它___）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它 __）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）　。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

幕墙深化设计、泛光照明工程及擦窗机工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 575 天。

招标工期总日历天数 575 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：取得深圳市装饰工程金鹏奖，配合总承包取得深圳市优质工程奖，达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾陆元伍角叁分(¥215,294,696.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万陆仟叁佰零贰元玖角伍分(¥4,566,302.95 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12,000,000元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001729

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包方和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作（除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项），行使委托人项目管理权利，并承担相应的义务和责任。

5.本项目为代建项目，建设单位为深圳市前海服务集团有限公司。承包人承诺遵守深圳市前海服务集团有限公司《项目管理手册》、《深圳市前海服务集团有限公司开发项目权责清单》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中，深圳市前海服务集团有限公司有更新文件的，以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 24 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人（联合体牵头人）：（公章）中建八局装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91310000737496696 6
地址：	地址：中国（上海）自由贸易试验区世大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
邮政编码：	邮政编码：200122
法定代表人：	法定代表人：王展
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：021-60796888
传真：	传真：021-50386830
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号：	账号：31050161383600001860

承包人（联合体成员）：（公章）中建八局工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙勇

（签字）

统一社会信用代码： 91320115MA20NNM84H

地址：上海市浦东新区秀浦路 3999 弄 1 号

邮政编码：201114

法定代表人：孙勇

委托代理人：

电话：021-60576970

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行股份有限公司上海长宁支行

账号：70090122000523601

联合体施工合作协议书

联合体牵头方： 中建八局装饰工程有限公司

联合体成员方： 中建八局工程建设有限公司

中建八局装饰工程有限公司（牵头方）、中建八局工程建设有限公司（成员）共同自愿组成联合体参与“ 前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程”投标，并于 2024 年 05 月 24 日中标承包该工程项目。为了保证工作的顺利进行，明确各方在此工程工作上各自的角色、权利、责任、义务及分工，双方经友好协商，就合同工程施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

中建八局装饰工程有限公司为本联合体的牵头人，中建八局工程建设有限公司为联合体成员。联合体各方同意：

1、由中建八局装饰工程有限公司（牵头方）代表联合体各方负责承包合同签订、合同实施阶段资料及指令接收、合同实施阶段的组织和协调工作。本工程合同签订后由中建八局装饰工程有限公司按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，中建八局装饰工程有限公司代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令，指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体中建八局装饰工程有限公司负责。联合体各方同意授权给由中建八局装饰工程有限公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

联合体成员（盖章）：中建八局工程建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

单位地址：上海市浦东新区秀浦路 3999 弄 1 号

邮编： 201319

签订日期：2024 年 6 月 18 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

验收日期：2026年04月28日

建设单位（盖章）：深圳市前海产业发展集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程				
工程地点	深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口	建筑面积	11.25万㎡	工程造价	21529.47万元
结构类型	单元式幕墙和框架式幕墙	层数	地上：37层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440305-75-03-10583204 2024-0999	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月5日	验收日期	2026年4月28日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024061		
建设单位	深圳市前海产业发展集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭警、曾涛
副组长	张栋梁、汪伦
组员	樊文、刘伟东、张义、蔡博、刘忆元、余世镇、张峰玮、程卓、段琦鑫、杨立刚、陈硕

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	廖泽维	孙海萍、张峰玮、汪伦、魏银龙、刘伟东、盘育丹、郑常波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李梦	景冬阳 、胡浩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭警	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级	
2	曾涛	中建宏达建筑有限公司	代建单位 项目负责人	高级	
3	廖泽维	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级	
4	孙海萍	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 设计负责人	高级	
5	张峰玮	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 主管工程师	/	
6	魏银龙	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 技术负责人	高级	
7	盘育丹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 项目负责人	高级	
8	郑常波	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 建筑负责人	高级	
9	程卓	华纳（北京）工程咨询有限公司	幕墙顾问单位 设计负责人	中级	
10	李梦	中建宏达建筑有限公司	代建单位 资料主管	/	
11	胡浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理单位 资料员	中级	
12	景冬阳	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 项目经理	中级	
13	张栋梁	中建科工集团有限公司	总包单位 项目经理	高级	
14	汪伦	中建宏达建筑有限公司	代建单位 幕墙负责人	中级	
15	佘世镇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 幕墙设计师	中级	
16	樊文	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 物资经理	中级	
17	张义	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 公司质量负责人	中级	
18	蔡博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 生产经理	中级	
19	刘忆元	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理单位 幕墙监理工程师	中级	
20	刘伟东	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 质量负责人	中级	
21	杨立刚	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 生产经理	中级	
22	段琦鑫	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 商务负责人	高级	
23	陈硕	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 安全员	/	
24	李兵	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 安全负责人	中级	
25	苗迎春	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 施工员	/	
26	谭欢	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 泛光技术	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经自检后，对前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程自评意见如下：

①所含分项工程质量均符合设计及规范要求；

②质量控制资料齐全，数据真实有效；

③有关安全、节能、环境保护和主要功能的抽样检验及材料复试均符合规范及设计要求；

④观感质量符合设计及规范要求。

综上所述，根据国家现行建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300—2013）、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB 50210—2018）对前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程质量评定符合设计与规范要求，自评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3、昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套幕墙工程（一标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书与招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套幕墙工程（一标段）
招标人名称	云南机场集团有限责任公司、中铁建工集团有限公司
中标人名称	中建八局装饰工程有限公司
中标金额	（大写）：贰亿壹仟肆佰贰拾肆万壹仟肆佰贰拾贰元叁角陆分 （小写）：¥214241422.36 元
项目负责人姓名	王晓晨
中标内容范围	昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套工程幕墙工程（一标段）包括综合交通中心（A1、A2 区）、交通枢纽配套生产辅助用房（A3 区）、停车楼（C1、C2 区）幕墙工程及 5F 车道边雨棚等专业工程承包服务及其他设备及系统的配合工作、管理服务及数字建造等工作。 （1）专业工程承包服务 本次 GTC 及配套工程幕墙工程（一标段）招标范围内的深化设计以及材料、设备的采购、制作、运输、仓储、安装、试验、检测、管理、半成品和成品保护、验收、保修等所有工作内容。 （2）其他设备及系统的配合工作 包括但不限于消防系统等相关设备及系统的配合工作。 （3）管理服务 投标人在施工总承包单位的总管理、总控制、总协调下进行 GTC 及配套工程幕墙工程的管理和协调工作，幕墙工程（一标段）投标人需要对 GTC 及配套工程所有幕墙工程进行整体技术统筹管理。 （4）数字建造工作 投标人人负责接收设计 BIM 模型，根据施工设计图纸（含设计说明）、BIM 实施约束性文件和具体施工工艺、加工工艺特点对施工图设计模型进行补充、细化、拆分和优化等方式创建可直接指导施工的工程信息模型，动态更新深化设计 BIM 模型，开展基于 BIM 模型的质量验评、计量支付等相关工作，交付竣工 BIM 模型，配合提交运维模型，并配合总承包单位完成跨专业的模型整合。 同时，投标人应按照枢纽指挥部发布的和后期修订的《昆明长水国际机

	场改扩建工程 GTC 及配套工程幕墙工程数字建造技术要求》等文件落实各项数字建造相关工作。 具体内容以招标阶段的施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起 30 日内签订合同
签订中标合同地点	昆明长水国际机场
其他需要说明问题	无

招标人经办人：龚昊

招标人联系方式：0871-67099124

招标人盖章：云南机场集团有限责任公司

中铁建工集团有限公司

日　　期：2025 年 11 月 24 日

合同关键页

昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套幕墙工程（一标段）

建设工程施工专业承包合同

甲方 1（发包人）：昆明长水国际机场有限责任公司

甲方 2（总承包人）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

北京城建集团有限责任公司（联合体成员）

甲方 3（总承包人）：中铁建工集团有限公司

乙方（专业承包人）：中建八局装饰工程有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分 合同协议书

甲方 1（发包人）：（全称）昆明长水国际机场有限责任公司

甲方 2（总承包人）：（全称）中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

北京城建集团有限责任公司（联合体成员）

甲方 3（总承包人）：（全称）中铁建工集团有限公司

乙方（专业承包人）：（全称）中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就**昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套幕墙工程（一标段）**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套幕墙工程（一标段）

2. 工程地点：昆明长水国际机场

3. 工程立项批准文号：《关于昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算的批复》（民航函〔2023〕579 号）、《云南省交通运输厅云南省住房和城乡建设厅关于昆明长水综合交通枢纽一交通换乘中心(GTC)配套工程及人防工程初步设计及概算的批复》（云交民航（2023）18 号）

4. 资金来源：国家补助+企业自筹

5. GTC 及配套幕墙工程（一标段）工程概况：

综合交通中心幕墙设计使用年限：25 年，支承结构设计使用年限：50 年。

综合交通中心（A1、A2 区）幕墙系统主要包括玻璃幕墙、石材幕墙（含墙体外层防水涂料）、铝板幕墙（含墙体外层防水涂料）、HPC 板幕墙（含墙体外层防水涂料）、铝合金门窗及五金、玻璃栏杆、栏杆栏板、玻璃隔断、玻璃雨篷、光伏雨棚、铝板雨篷、铝板吊顶、铝合金格栅吊顶、采光天窗及排水天沟、启动开启扇、ETFE 遮阳膜、金属格栅、隔震缝外包饰面；虹吸雨水排水系统和地铁站厅层两侧机房外墙外侧铝板幕墙等。

停车楼（C1、C2 区）幕墙系统包括铝合金格栅、室外铝板吊顶、水泥压力板吊顶及饰面、铝板包柱、隔震缝外包铝板及饰面等；C1C 2 区之间钢连桥幕墙系统包括铝板幕墙、铝板吊顶、玻璃隔断、隔震缝外包铝板等。

交通枢纽配套生产辅助用房（A3 区）主要幕墙系统包括玻璃幕墙、石材幕墙（含墙体外层防水涂料）、铝板幕墙（含墙体外层防水涂料）、铝合金门窗及五金、栏杆栏板、

金属雨篷、铝板吊顶等。

5F 车道边雨棚幕墙系统为前端雨篷玻璃系统、前端雨篷蜂窝铝板系统、后端雨篷玻璃系统、后端雨篷蜂窝铝板系统、跨越雨篷玻璃系统、跨越雨篷蜂窝铝板系统、排水天沟系统、高架桥边外包饰面、室外吊顶、栏杆等。

本次招标为昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套幕墙工程（一标段），幕墙面积约 13.7 万平方米，投资概算约 21000 万元。具体以发布的施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。

6. 工程承包范围：

昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套工程幕墙工程(一标段)包括综合交通中心(A1、A2 区）、交通枢纽配套生产辅助用房（A3 区）、停车楼（C1、C2 区）幕墙工程及 5F 车道边雨棚等专业工程承包服务及其他设备及系统的配合工作、管理服务及数字建造等工作。

（1）专业工程承包服务

本次 GTC 及配套工程幕墙工程（一标段）招标范围内的深化设计以及材料、设备的采购、制作、运输、仓储、安装、试验、检测、管理、半成品和成品保护、验收、保修等所有工作内容。

（2）其他设备及系统的配合工作

包括但不限于消防系统等相关设备及系统的配合工作。

（3）管理服务

承包人在施工总承包单位的总管理、总控制、总协调下进行 GTC 及配套工程幕墙工程的管理和协调工作，幕墙工程（一标段）承包人需要对 GTC 及配套工程所有幕墙工程进行整体技术统筹管理。

（4）数字建造工作

承包人负责接收设计 BIM 模型，根据施工设计图纸（含设计说明）、BIM 实施约束性文件和具体施工工艺、加工工艺特点对施工图设计模型进行补充、细化、拆分和优化等方式创建可直接指导施工的工程信息模型，动态更新深化设计 BIM 模型，开展基于 BIM 模型的质量验评、计量支付等相关工作，交付竣工 BIM 模型，配合提交运维模型，并配合总承包单位完成跨专业的模型整合。

同时，承包人应按照枢纽指挥部发布的和后期修订的《昆明长水国际机场改扩建工程 GTC 及配套工程幕墙工程数字建造技术要求》等文件落实各项数字建造相关工作。

具体内容以招标阶段的施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。

二、合同工期

1、专业工程实施工期：

计划开工日期：2025 年 9 月 25 日。正式开工时间以监理下达开工令为准。

计划竣工日期：2028 年 8 月 31 日。

施工工期总日历天数：1071 个日历天。（含开工前的各项准备工作）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。计划开工日期：2025 年 9 月 25 日，计划竣工日期：2028 年 8 月 31 日，其中交通枢纽配套生产辅助用房（A3 区）须在 2026 年 6 月 30 日前完成；A1、A2 区须在 2027 年 3 月 31 日前完成。具体开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

本项目为大型综合交通枢纽工程，申请人应综合考虑评估本工程与 T2 航站楼、高铁、地铁轨交及其他标段交叉施工过程中的不确定因素及不利影响，并服从发包人对施工工期的调配，确保工程严格按照发包人的工期要求和审核通过的进度计划完成整体工程建设，包括统筹并落实各参建方的进度计划、施工过程中制定的节点工期目标的完成、配合工程整体竣工验收。

2、专业工程承包服务期：自合同签订之日起至创优工作、施工缺陷责任期结束及竣工结算完成止（以较后时间为准）。

三、质量标准

满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税价人民币（大写）贰亿壹仟肆佰贰拾肆万壹仟肆佰贰拾贰元叁角陆分（¥214241422.36 元），不含增值税税价人民币（大写）壹亿玖仟陆佰伍拾伍万壹仟柒佰陆拾叁元陆角叁分（¥ 196551763.63 元），增值税税率 9%。

其中：

①安全生产措施费：

不含税价人民币（大写）贰佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾陆元捌角伍分（¥2962946.85 元）；

②材料暂估价金额：

不含税价人民币（大写）伍佰陆拾肆万叁仟元（¥ 5643000.00 元）；

③暂列金额：

不含税价人民币（大写）壹仟伍佰柒拾万元（¥ 15700000.00 元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

专业承包人项目经理：王晓晨。

专业承包人技术负责人：李剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）BIM模型/图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他投标文件；

（9）招标文件；

（10）昆明长水国际机场改扩建工程航站区及GTC配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程(一标段）、昆明长水国际机场改扩建工程航站区及GTC配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程（二标段）施工总承包合同及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人、总承包人和专业承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年12月10日签订。

十、签订地点

本合同在昆明长水国际机场签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）并提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾玖份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，总承包人执捌份，专业承包人执叁份。

甲方 1：昆明长水国际机场有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：915300005945508690

地　址：云南省昆明市官渡区昆明长水机场

邮政编码：650200

法定代表人：贾索

委托代理人：孙劲晖

电　话：0871-67091285

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行昆明市长水机场支行

甲方 2（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000710921189P

地　址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号

邮政编码：100070

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电　话：010-63712579

传　真：/

电子信箱：

开户银行：建行六里桥支行

账　号：137225027221

甲方 2（联合体成员）：北京城建集团有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101909934T

地　址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮政编码：100088

法定代表人：李伟东

委托代理人：/

电　话：010-62091199

传　真：/

电子信箱：a622770030163.com

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账　号：11001028700056031362

账　号：11001045200056000613

甲方 3：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000710921189P

地　址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号

邮政编码：100070

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电　话：010-63712579

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行六里桥支行

账　号：11001045200056000613

专业承包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000737496696G

地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码：200120

法定代表人：龚永全

委托代理人：/

电　话：021-60576970

传　真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：31050161383600001860

三、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵陆银	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612301198606160012	手机号码	15365056524
参加工作时间	2009 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1612015201614212				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无锡新奥体育馆建设管理有限公司	无锡奥林匹克体育产业中心一期工程总承包项目幕墙工程	合同额：23650.20 万元	2023.5.25 -2026.3.23-	已完	合格
济南智孚置业有限公司	济南中新锦绣天地 C03 地块项目幕墙工程	合同额：23394.90 万元	2020.3.23 -2021.11.10	已完	合格
深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓幕墙工程	合同额：15834.64 万元	2022.10.30 -2024.11.29	已完	合格

幕墙工程施工

专业分包合同

中建八局数字供应链系统

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（乙方）：中建八局装饰工程有限公司

签约地点：南京市建邺区

签约时间：2024 年 12 月

目录

第一部分 合同协议书 A/1
一、工程概况 A/1
二、分包人资质情况 A/1
三、工期 A/1
四、工程质量、安全标准 A/2
五、合同价款 A/2
六、组成本分包合同的文件包括 A/4
七、争议解决方式 A/4
八、 其他 A/5
九、合同的生效 A/5
第二部分 通用条款 B/1
1. 词语定义与解释 B/1
2. 语言文字 B/3
3. 适用法律和行政法规 B/3
4. 标准和规范 B/3
5. 图纸 B/4
6. 联络 B/4
7. 承包人指令 B/5
8. 承包人现场代表 B/5
9. 承包人权利义务 B/6
10. 分包人现场代表 B/7
11. 分包人权利义务 B/8
12. 履约担保 B/16
13. 现场文明施工及承包人 CI 标识 B/16
14. 知识产权 B/18
15. 工程质量 B/18
16. 隐蔽验收 B/19
17. 安全文明施工 B/19
18. 工期和进度 B/20
19. 变更 B/22
20. 合同价格与支付 B/23
21. 工程竣工验收和结算 B/24

中建八局数字供应链系统

22. 保修 B/26
23. 违约责任 B/26
24. 税票要求 B/28
25. 不可抗力 B/30
26. 保险 B/31
27. 现场签证 B/31
28. 索赔 B/32
29. 合同解除 B/33
30. 争议解决 B/34
31. 保密 B/35
32. 其他 B/35
33. 合同附件 B/35
34. 补充条款 B/35
第三部分 专用条款 C/1
4 标准和规范 C/1
5 图纸 C/1
8 承包人现场代表 C/1
9 承包人权利义务 C/1
10 分包人现场代表 C/1
11 分包人权利义务 C/2
15 工程质量 C/6
17 安全文明施工 C/6
20 合同价格与支付 C/7
21 工程竣工验收和结算 C/8
22 保修 C/9
23 违约责任 C/9
33 合同附件 C/10

中建八局数字供应链系统

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（乙方）：中建八局装饰工程有限公司

鉴于分包人已对工程现场环境、作业条件、现场已配置的外部措施、资金情况、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对工程进度、质量、安全、文明施工要求已充分了解，且能满足承包人要求，对承包人有关项目管理制度规定亦充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：无锡奥林匹克体育产业中心一期工程总承包项目

工程地点：奥体中心用地范围北至具区路，东至南湖大道，南至干城路，西至尚贤道

分包工程承包范围：幕墙工程

分包工程内容：幕墙工程（**具体以工程量清单为准**）

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：2020 年 11 月 6 日至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

安全生产许可证号码： （沪）JZ 安许证字[2016]011834

三、工期

计划开工日期： 2025 年 01 月 10 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期： 2026 年 01 月 31 日。

关键节点工期要求：/

合同工期总日历天数为： 386 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：争创中国钢结构金奖、金禹奖、太湖杯、扬子杯；争创中国建设工程鲁班奖 ，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、合同价款

5.1 本分包合同为：☐固定总价/☑固定单价合同/☐其他（费率计价）。

合同暂定总价（人民币）：大写 人民币贰亿叁仟陆佰伍拾万零贰仟伍拾元（￥236502050.00 元 ）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 216974357.80 元，增值税金额 19527692.20 元，税率 9% ，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

5.2 合同价格清单：详见合同附件。

5.3 合同价格包括但不限于：

合同单价和总价中包括承包人与发包人签订的“总包合同”中约定的与本工程相关的费用（具体详见承包人和发包人签订的“总包合同”），同时包括但不

限于人工费、材料费、机械费（含大中型机械进退场和场内行驶等）、管理费、利润、政府规费、间接费、税费（含增值税、关税、规费、附加税、城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费等）、完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明、水电费（含施工水电费、生活水电费、调试水电费、环保水电费等）、开洞堵洞、开槽堵槽、预留预埋（所有设计院出具的图纸以外的安装预留孔洞的处理，含各类管线预留孔洞加设的盖板防护）、确保质量、确保工期、安全文明施工费（包括但不限于工完场清、垃圾清理及外运、迎检等）、措施费（含安全文明措施费、施工措施费、设备进退场费、材料和设备场内水平运输及倒运费、专用工具费、缺陷修复费、预留预埋费（包括加设盖板的费用）、垃圾清运费、现场搭拆施工用架子费、运输费及施工过程隐蔽验收相关施工资料所产生的费用、维修电工、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日（含春节）施工增加费、冬（雨）季施工费、抢工费、成品保护费等）、治安、消防、政府规定的一切保险（含管理人员及工人保险、工伤保险、安责险、意外伤害险、第三责任险等）、CI 达标人工费用、进口材料报关费、安全防护用品、验收合格费用、包工程竣工资料整理、配合承包人迎检、观摩、举办活动的费用、因承包人管理需要开展的如行为安全之星、劳动竞赛等活动所产生的如人工、激励金额等所有对应费用、争取创优/创奖费用、包保修等全过程所涉及所有成本、工程保修费、保密费、专家论证费、审图费及审图相关费、BIM 费用（按照发包人设计任务书要求及承包人要求）、施工图预算及结算编制费、深化设计费、材料及设备检验试验费、自检及第三方检测费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项费用、包括执行和完成合同文件绘

述工作所需的所有费用和不能或缺的所有附带工作的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到，合同价款不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整，亦不会因任何合同价款的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误而调整。合同价款除按合同文件的规定外，一概不再调整。惟若有关的修改引致了原定工程内容的减少，则相关的调减价款需在结算时从合同价款内全部扣除。

上述合同价格与附件工程量清单冲突的，以工程量清单为准。

六、组成本分包合同的文件包括

（1）补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款；

（4）中标通知书(如有)；

（5）工程量清单；

（6）本合同通用条款；

（7） 总包合同；

（8） 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

（9）分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；

（10）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，自正式协商之日起 6 个月内，乙方不得提起诉讼或者仲裁，否则乙方应向甲方支付合同金额 5%的违约金。6 个月后协商不成的，任何一方可向项目所在地人民法院起诉。凡因本合

中建八局数字供应链系统

同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交项目所在地人民法院起诉。

八、其他

8.1 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

8.2 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务

8.3 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚

8.4 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

8.5 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

8.6 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

九、合同的生效

9.1 合同订立时间：_____年_____月_____日。

9.2 合同订立地点：本合同在南京市建邺区签订。

9.3 本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

9.4 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工

程局有限公司分供采购合同章（19），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

（以下无正文）

承包人（甲方）：（盖章）	分包人（乙方）：（盖章）
地址：	地址：
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

中建八局数字供应链公司

附件 14：管理人员名单

项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	联系方式	身份证号码	职称	执业或职业资格证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵陆银	15298512599	612301198606160012	高级工程师	建造师	一级	沪 1612015201614212	建筑工程
2	安全负责人	沈威	15850604320	321324198809041018	/	安全员	C	沪建安 C3（2018）1159652	土建类
3	技术负责人	陈兵兵	15150518745	320924198909247517	工程师	/	/	/	/
4	质量负责人	娄宣辰	17356587668	1302811990516531X	/	/	/	/	/
	.....								

中建八局物资供应链云

C/1

竣工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	无锡奥林匹克体育产业中心一期项目（暂定名）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层次/建筑面积	3/63834.86㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2023年1月28日
项目经理	赵建鹏	项目技术负责人	王琦辉	完工日期	2026.3.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项， 共抽查　33　项，符合规定　33　项， 经返工处理符合规定　0　项。	完整并符合相关专业验收规范的规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的项，经返修处理符合要求的　0　项。	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年3月23日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月23日	（公章） 项目负责人： 2026年3月23日	（公章） 项目负责人： 2026年3月23日	（公章） 项目负责人： 2026年3月23日

幕墙　　子分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	无锡奥林匹克体育产业中心一期项目			分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	赵建鹏	技术(质量)负责人	许立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	施水全	分包内容	幕墙安装

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	11	合格	合格
2	石材幕墙安装	8	合格	合格
3	金属幕墙安装	10	合格	合格

质量控制资料		齐全完整有效	合格
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求
观感质量检验结果		好	好

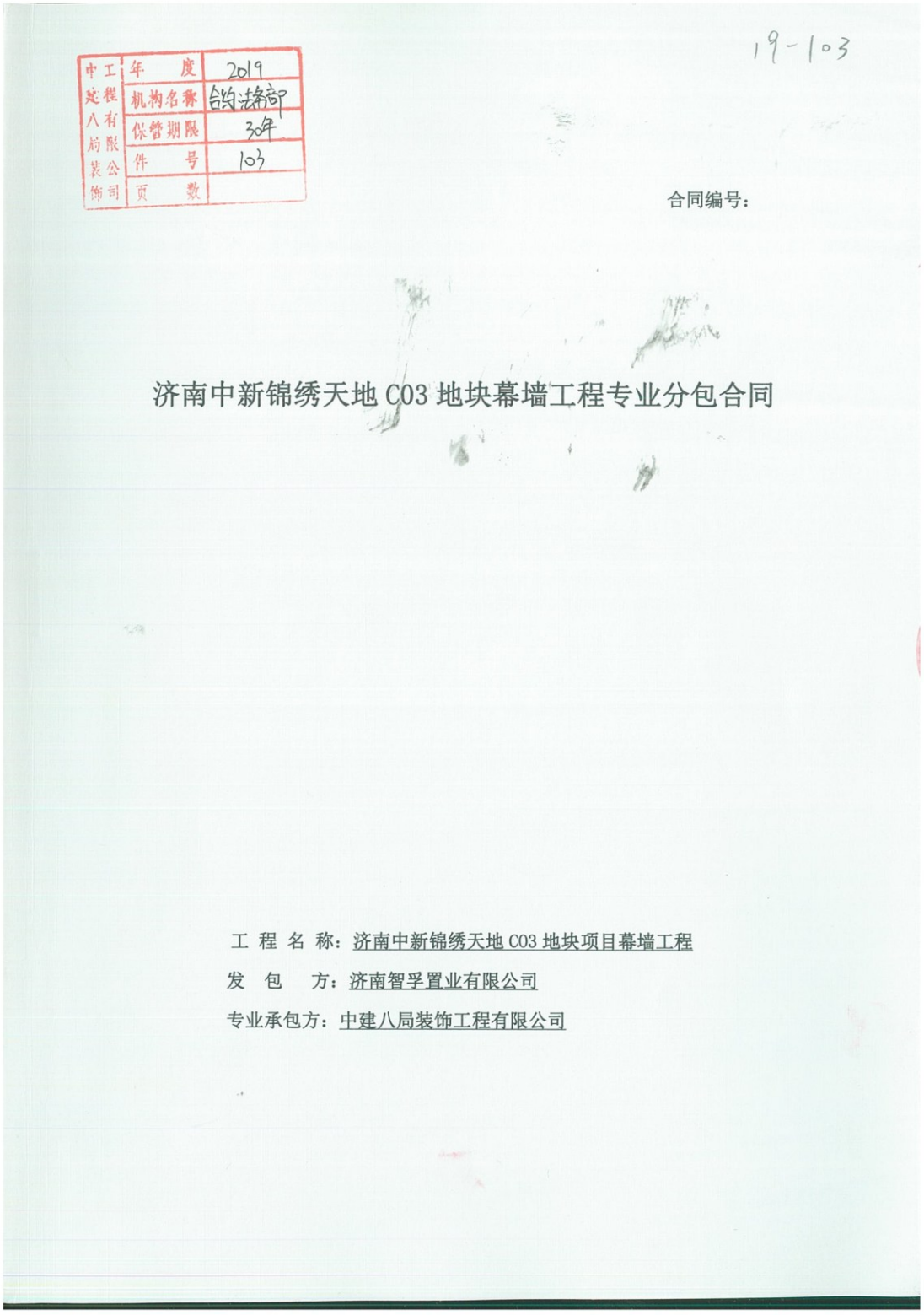
综合验收结论：1.所含分项工程的质量均已验收合格；
2.质量控制资料完整；
3.涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程抽查结果符合要求；
4.观感质量综合评价"好"。

施工单位项目负责人：	监理单位总监理工程师：
2018年3月10日	2018年3月10日

第　　页共　　页

济南中新锦绣天地 CO3 地块项目幕墙工程

合同协议书



中建八局有限公司 工程装饰

年　度	2019
机构名称	总法部
保管期限	30年
件　号	103
页　数	

19-103

合同编号：

济南中新锦绣天地 C03 地块幕墙工程专业分包合同

工 程 名 称：济南中新锦绣天地 C03 地块项目幕墙工程

发　包　方：济南智孚置业有限公司

专业承包方：中建八局装饰工程有限公司

济南中新锦绣天地 C03 地块项目幕墙工程专业分包合同

发包人：济南智孚置业有限公司（简称甲方）

纳税人识别号：91370112307222396K

注册地址： 济南市历城区唐冶办事处 122 室

电话：0531-88805858

开户银行：中信银行阳光新路支行

账号：8112501013500023620

专业承包人：中建八局装饰工程有限公司（简称乙方）

纳税人识别号：913100007374966966

纳税人身份：√一般纳税人 □小规模纳税人 □其他

发票信息：√增值税专用发票，税率 9% □增值税普通发票

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

电话：021-60796888

开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行

账号：310066111018170006186

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和相关法律、法规规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务与责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲方、乙方双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：雪山片区一期 C03 地块幕墙工程
2、工程地点：济南市历城区世纪大道北，韩仓河东
3、建筑面积：总建筑面积约 33.70 万平方米

二、合同文件组成及解释顺序

（1）本合同及相关补充协议

本合同补充协议包括:本合同实施过程中双方签署的补充协议具有合同性质的文件;一方向另一方签署的承诺书、保证书等文件;双方有关工程的变更、签证等书面文件。

(2) 中标通知书。

(3) 工程量清单。

(4) 投标报价书及其附件。

(5) 招标文件及其附件、招标答疑、往来函件。

(6) 标准、规范和其它有关技术文件、要求。

(7) 图纸及施工方案。

上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列在前的为准。

并进一步规定如下:

对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

三、工程承包范围、工作内容及承包方式

1、承包范围:图纸范围内幕墙工程等相关施工内容。

2、工作内容:玻璃、铝单板幕墙(饰面、保温等),铝合金门窗、铝合金百叶、外墙涂料、玻璃/铝单板雨棚、地弹门、栏杆、采光顶等材料采购、生产、加工、包装、运输、装卸、二次搬运、安装、五性试验、检测验收、门窗后塞口、产品交付前的成品保护、保修等全部内容。

3、承包方式:除铝型材、钢材为调价材料外其余为图纸(深化)范围内固定总价,工程量清单的数量偏差、缺漏不作为总价调整的依据, 即包工包料、包进度、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包测试试验、包成品保护、包竣工验收备案、包深化设计。

四、施工图纸

1、合同签订后三日内,甲方向乙方提供一套施工图纸。如需深化图纸设计时,由乙方完成,费用由乙方承担,但深化设计后的图纸需经甲方和监理单位批准后方可使用。

2、乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。电子版资料不得随意扩散，如经发现由乙方承担相关责任。

3、甲方提供的图纸，如乙方认为不能满足分包工程施工需要时，由乙方自行复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等，费用由乙方承担。

五、合同价款及计价方式

1、合同总价：大写：贰亿叁仟叁佰玖拾肆万玖仟元整，小写 233949000.00元，不含税 214632110.09元，税率 9%，税金 19316889.91元。

2、合同计价方式：铝型材、钢材为调价材料，其余工程图纸（深化）范围内固定总价

3、价格说明

3.1 固定总价为完成承包范围以内工程项目可能发生的一切费用，合同价款中包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、水电费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及五性检测费、安装费、机械费、调试费(如有)、验收费、垃圾清运处理费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、规费、税金、政策性文件规定、成品保护费、幕墙清洁费（含三次清洗，质检验收前清洗、工程交付前清洗、质保期满前清洗）、技措费、必须的预留预埋件费、文明施工、临时设施、职工食住、保修、风险、不可预见费用、材料涨价、汇率变化等所有费用。其他按照本合同条款规定的总包方不提供的措施费用均由乙方自行承担，费用已含在合同价格中。

3.2 图纸范围内的所有工作项目总价包死（铝型材及钢材为调价材料），工程量清单的数量偏差、缺漏不作为总价调整的依据。除甲方批准的设计变更外，任何情况下单价不得调整，甲方不接受任何基于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）错项、漏项或任何差错而引起的任何索赔。

3.3 乙方须保证完成与结构工程、门窗工程、外墙贴砖工程及其他工程分界面部位工序的合理交接和协调施工，负责消除前道工序的误差，并须负责完成虽未在本标书中描述，但为保证建筑协调和使用功能而必须完成的工作，所需费用全部包含在合同固定总价中。

3.4 乙方必须按设计及规范要求负责所有门窗等与结构的连接固定及与结构之间的缝隙须按要求进行底侧砂浆塞缝、防水密封处理及收口后的打胶处理，所需费用包含在合同固定总价中。

3.5 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的费用，且无论其是否在本工程方案、施工图、乙方报价书、本合同中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。除非另有规定，合同价款内已包括执行和完成合同文件描述的工作时不能或缺

可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，甲方代表未及时予以书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 3 日内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在 24 小时内提出书面申告，甲方代表收到乙方申告后 24 小时内做出修改、撤消或继续执行的决定，以书面通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议但甲方决定继续执行的指令，乙方应予执行，因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误工期的相应顺延。

1.8、甲方负责督促总承包方按时完成需配合乙方的各项工作，确保乙方顺利施工。

1.9、甲方有权更换乙方项目经理，乙方必须服从，且同时安排胜任本工作的项目经理进场，由此造成的一切损失由乙方负责。

2、 乙方的权利及义务

项目经理：赵陆银，身份证号：612301198606160012
技术负责人：陈兵兵，身份证号：320924198909247517

2.1、乙方应严格按设计图纸施工，如在施工中，设计不完善、有缺陷或与施工规范、验收规范、或现场实际情况有冲突的，乙方需及时向甲方提出或立即向甲方提供完善后、按规范修改后的设计（但该修改设计必须达到原设计确认的工程质量、等级、标准），该修改设计经甲方同意后由乙方负责施工并确保能通过最终的竣工验收备案。

2.2、乙方在本工程开工前十日内根据合同的相关约定，认真编制并提交本工程现实可行的施工组织设计（或施工方案）及设备、材料、成品、半成品的进场计划等，甲方审批确认合格后方可进场。

2.3、在本合同签订后，乙方自行踏勘施工现场的实际情况，凡现场与施工图不符或与乙方要求的施工条件、界面不符处，均由乙方自行解决且相关费用已包括在合同固定总价中，由乙方包干使用。

2.4、乙方负责根据总承包方提供的水电接口接通施工区域内临时施工用水用电，并根据规范要求自备电缆、配电箱、表具及其他接通水电使用的所有设备及器材，本工程施工、检测、验收时的水电费用均由乙方自行承担。

2.5、乙方施工所需的临设、办公室、仓库等由乙方自行解决，该费用已考虑在报价中。

2.6、乙方施工期间如需甲方提供现有设施(现有设施指施工现场有的和甲方土建施工期现有的)以外的配合,所发生配合费用由乙方支付。

2.7、乙方接受甲方和监理单位的监督、管理、所有的程序和资料（包括印章）必须正确、有效、齐全。同时乙方还必须服从总承包方对工程质量、进度、文明安全的管理，并服从总承包方对现场的合理布置、材料的合理堆放、垂直运输机械、脚手架的有效利用的管理。

2.8、在施工过程中，乙方应采取有效措施妥善保护好施工现场及周边的施工成果、设施和设备，若因乙方的原因造成损坏的，乙方应无条件恢复，如果由此给甲方和施工总承包

二十、其他

1、本合同如有未尽事宜，双方另行协商；

2、本合同后附附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

3、本合同正本两份，甲方、乙方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份；

4、乙方在签订合同前必须向甲方提供两份营业执照、资质证书、地税税务登记证明复印件并加盖企业公章、乙方法人授权委托书；

5、合同签订后乙方如是外地企业需要提供到注册地税务局办理外出税收管理证明，否则甲方不予付款。

6、甲方有权将“中建东孚”旗下山东公司开发项目按市场价房款冲抵乙方承包范围内合同价30%的货款，即抵房款，并签订房屋抵偿工程款协议书。

附件：

附件一 招标期间往来函件

附件二 工程总承包管理协议

附件三 安全生产协议书

附件四 廉政责任书

附件五 工程质量保修协议

附件六 幕墙工程图纸

附件七 单位工程投标报价汇总表

附件八 工程量复核确认函

附件九 幕墙主要材料品牌表

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

日 期：2019年12月6日

乙方（盖章）：

法定代表人：

日 期： 年 月 日

竣工验收资料

工程竣工验收证明书

工程名称：雪山片区一期C03地块幕墙工程

建设单位	济南智孚置业有限公司			监理单位	山东同绩工程项目管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
建筑面积	33.70万平方米	工程造价	23394.90万元	开工日期	2020年3月23日	竣工日期	2021年11月10日
验收意见	1、本工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位联合验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。 2、经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。 3、本工程保修期从2021年11月10日开始。						

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2021年11月13日	（总）监理工程师： （公章） 2021年11月13日	项目负责人： （公章） 2021年11月13日	项目经理： （公章） 2021年11月13日

前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120210006004001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司

中标价：15834.636539万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：赵陆银

本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

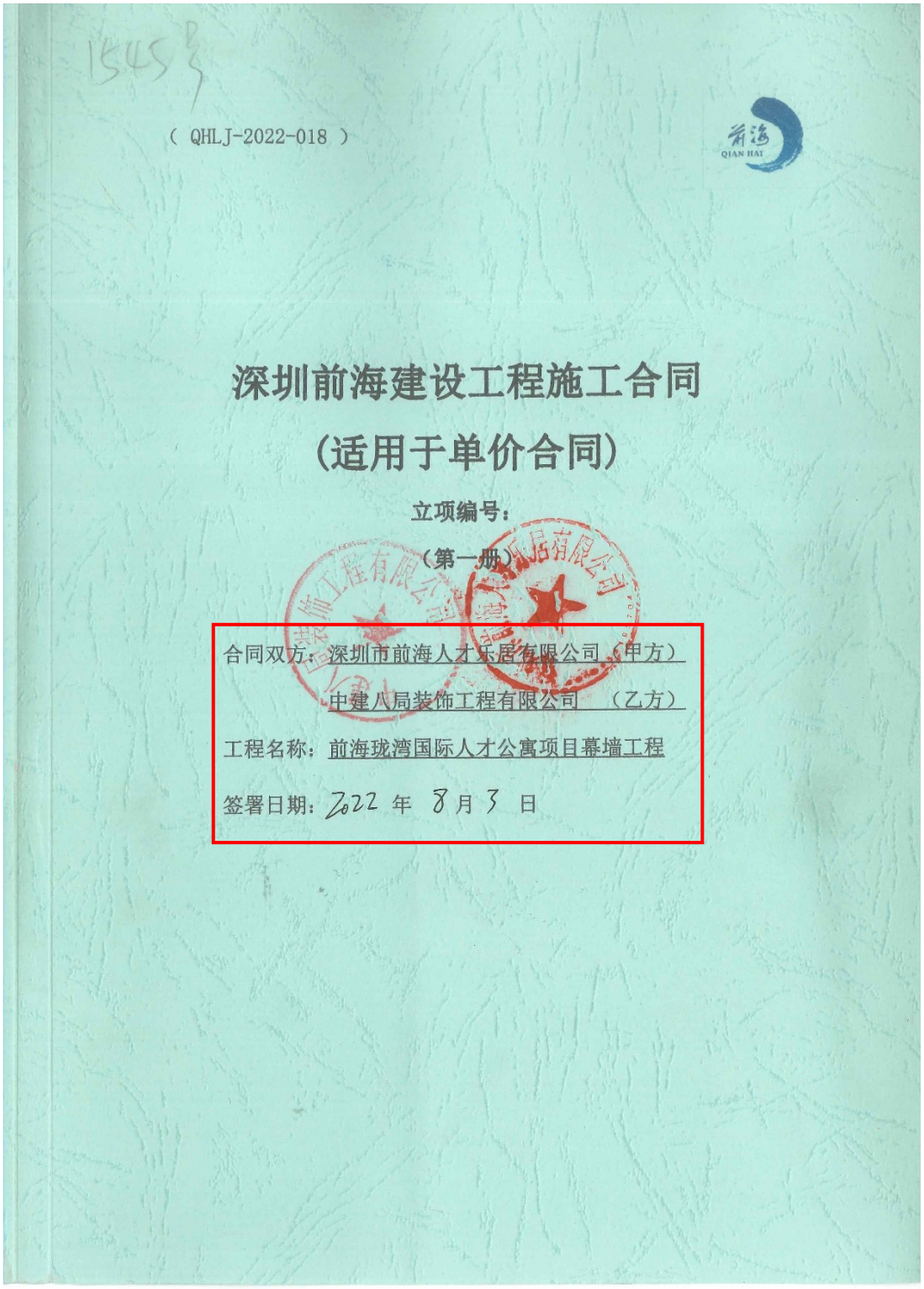
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

查验码：1183672216138614

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



1545

（ QHLJ-2022-018 ）

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

（第一册）

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

中建八局装饰工程有限公司 （乙方）

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

签署日期：2022 年 8 月 3 日

第一部分　协议书

甲方(发包人)：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人)：中建八局装饰工程有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 7 月 7 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：/

1.4 建设规模：总占地面积约 1.4 万平方米

总建筑面积 151,672.40 平方米

1.5 工程内容：

本项目为前海珑湾国际人才公寓项目，是乐居公司针对前海“国际化人才和高端人才”特点提出的，具有国际一流品质和前海特色的高端人才住房产品，并按照前海国际化城市新中心建设的标准和要求进行设计。

项目位于深圳市桂湾片区四单元五街坊 01、02 地块，总用地面积 14694.63 平方米，包括可建设用 8306.04 平方米，以及道路用地和绿地。建筑主要功能为服务式公寓、商业、地下停车场，有 2 栋 54 层、主体高度为 180m 的超高层塔楼，3 层地上裙房以及三层地下室。地上计规定容积率面积 96000 平方米，地下建筑面积约 54000 平方米，其中服务式公寓 90000 ㎡（含物业管理用房建筑面积 204 平方米），商业建筑 6000 平方米。

立面幕墙主要分为单元式玻璃幕墙和框架式幕墙；单元式玻璃应用在塔楼胶囊位置，其他位置均为框架式幕墙。

1.6 资金来源：□财政资金☑自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程招标图纸的全部内容，包括施工图深化设计、材料采购、加工、运输、安装、保修等内容。

包括但不限于：幕墙施工图深化设计；施工前的独立幕墙样板、局部幕墙1：50模型、幕墙系统、阳台门窗及百叶、室外栏杆及扶手、室内防护栏杆、出入口处的门、水平层间及竖向防火封堵、雨蓬、格栅的制作与安装；LOGO安装；二层天桥装饰工程；设计驻场服务；BIM信息化应用等内容。

具体工作内容包括但不限于：

1．招标文件中所述的整个幕墙系统施工，包括所有需要的连接件，埋件或其它紧固设施。

2．幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工。

3．按要求完成现场样板板块安装（包括视觉样板），供发包人、建筑师和幕墙顾问进行施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。

4．进行幕墙物理性能测试（包括结构性能、气密性能、静态水密性及建筑位移等；其中玻璃幕墙性能检测项目包括抗风压性能、气密性能、水密性能及平面内变形性能等）时所需的测试模型及测试费用，完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验.在试验前必须提供性能测式方案和相应图纸供审核。

5．完成结构工程师、机电工程师和其他专业所需的配合及收尾工作。确保幕墙和主体结构之间荷载传递和完整连接，确保与建筑物空调及其他设备等控制系统相协调，确保与装饰装修的协调配合。配备幕墙驻场设计师一名。

6．完成幕墙与室内隔墙交界处的竖向封堵及层间水平防火封堵，包括因大

穿插施工所需的闭水及封堵工作。

7．幕墙施工单位需要配合完成泛光设计相关预留及预埋。

8．幕墙施工单位需要配合提供航空障碍灯安装所需预留条件。

9．完成室内与幕墙交界处的室内防护玻璃栏杆。

10．完成雨篷上的排水口系统，落水管由总包单位完成。

11.在幕墙与景观交接位置，完成幕墙自身的防水构造，幕墙设计标高以上为幕墙范围，以下由景观施工单位完成。

12．幕墙清洁：施工期间，每完成14层幕墙工程清洗一次；完成幕墙分项工程竣工验收、项目整体竣工验收前的幕墙清洗。

13．提供完整的幕墙系统，维修等的CAD图纸和其它技术文件，提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》。

14．负责送审，并保证设计和施工通过相关机构的验收。

15．及时完成发包人、建筑师和幕墙顾问检查和验收幕墙后提出的所有缺陷整改工作。

16.BIM信息化应用。

第三条合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：_2022_年_7_月_7_日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：_2024_年_9_月_23_日。

3.3 合同工期总日历日数__810__日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 施工节点工期计划

3.4.1 监理单位下发开工令之后30日历天内提供首批裙房幕墙预埋件及相关深化图纸；监理单位下发开工令之后60日历天内提供全套幕墙深化图纸及BIM深化模型；

3.4.2 总包完成第18层主体结构施工之后180日历天内完成18层以下幕墙安装及闭水，为精装修单位进场提供施工场地和界面；

3.4.3 总包完成主体结构封顶之后150日历天内完成主体幕墙施工（施工电梯

及塔吊影响部位除外）；结构封顶之后 270 日完成全部幕墙工程且具备幕墙工程竣工验收条件。

第四条质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类），争取获得中国装饰工程奖，需配合与支持总包获得广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本工程安全质量创优目标：配合总包获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；

本工程绿建目标：获得国家绿建二星标识要求。

（具体详见专用条款）

第五条合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价　□包干价）：

人民币(大写) 壹亿伍仟捌佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾伍元叁角玖分

（¥ 158,346,365.39 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 145,271,894.85 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 13,074,470.54 元。

合同价（扣除暂列金额、安全文明措施费、暂估价）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中，履约评价费用为固定费用（对应奖罚除外），履约评价费金额=（合同总价-安全文明措施费-暂列金额-暂估价）×1%，为人民币 1,558,033.45 元，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 2,543,020.27元 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 无 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001729

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的

应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

本合同订立时间：2022 年 8月3 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方	：深圳市前海人才乐居有限公司(盖章)	乙　　方	：中建八局装饰工程有限公司(盖章)
地　　址	：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地　　址	：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
电　　话	：0755-88982750	电　　话	：021-60576970
传　　真	：	传　　真	：021-60576970
开 户 银 行	：	开 户 银 行	：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　　号	：	账　　号	：31050161383600001860
法定代表人或其授权的代理人	：(签字)	法定代表人或其授权的代理人	：(签字)
日　　期	：年 月 日	日　　期	：年 月 日

第四条工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李红

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：赵陆银

身份证号：612301198606160012

职称：中级工程师

建造师执业资格证书号：JZ00443049

建造师注册证号：沪 1612015201614212

建造师执业印章号：沪 1612015201614212(01)

安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2018)1159648

联系电话：15365056524

电子信箱：/

通信地址：/

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　[0 0 1]

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

验收日期：2024 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口	建筑面积	151672.4㎡	工程造价	15834.63万元
结构类型	单元式幕墙和框架式幕墙	层数	地上：53层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0090号	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月30日	验收日期	2024年11月28日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-04		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	熊杰、范樟楠、吴文筠、刘昆明、付聪、杨敏、李甘毅、吴文斌、李攀、施陈骏

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	刘兵、朱鸿远	王立峰、何伟、侯自强、卿春峰、贺朝永、高彪、张善壮、李名清、赵陆银、张俊保、朱健彪、鞠保国、林而星、张杰、谢伟彬、徐康、杨绍崇、孔祥芳、徐家盛、谭赤阳、张帝昌、马巍、李亮节、肖军、魏主辉、王锋、任志伟、林卓毅、吴波平、刘晓林、谭明健、杨波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、张成凤、唐琴兰、朱晓成、邓亚仔、叶家俊、李旭亮、林育武、陈安迪、王发朋、周晶晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集集团安全质量部	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	高级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级信息化	
17	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
18	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
19	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
20	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
22	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	赵陆银	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	徐家盛	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	梁琦	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	工程师	
29	安伟江	中建八局装饰工程有限公司	安全总监	工程师	
30	刘洪山	中建八局装饰工程有限公司	安全工程师	工程师	
31	王杰	中建八局装饰工程有限公司	施工员	/	
32	廖牧情	中建八局装饰工程有限公司	质量员	/	
33	朱晓成	中建八局装饰工程有限公司	资料员	/	
34	史珂娟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	
35	黄源	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计工程师	/	
36	及宁	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	幕墙设计负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　0|0|1

经自检后，对前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程自评意见如下：
①所含分项工程质量均符合设计及规范要求；
②质量控制资料齐全，数据真实有效；
③有关安全、节能、环境保护和主要功能的抽样检验及材料复试均符合规范及设计要求；
④观感质量符合设计及规范要求。

综上所述，根据国家现行建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB 50210-2018）对前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程质量评定符合设计与规范要求，自评为合格。

档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 11 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 11 月 21 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 11 月 21 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 11 月 21 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

技术负责人简历表

姓名	陈兵兵	性 别	男	年龄	37 岁
职务	技术经理	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320924198909247517		
手机号码	15150518745		证件号（职称证书编号）	（2022）12081312	
参加工作时间	2014 年 6 月		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程(重新招标)	合同额：24247.50 万元	2023.4.30 -2025.4.15	已完	合格
无锡新奥体育馆建设管理有限公司	无锡奥林匹克体育产业中心一期工程总承包项目幕墙工程	合同额：23650.20 万元	2023.5.25 -2026.3.23-	已完	合格
济南智孚置业有限公司	济南中新锦绣天地C03地块项目幕墙工程	合同额：23394.90 万元	2020.3.23 -2021.11.10	已完	合格

深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440306-82-01-292642005001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司

中标价：24247.501952万元

中标工期：242

项目经理(总监)：王晓晨

本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-0

查验码：2960632981232212

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副 本

合同编号：KJGXG-053-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程（重新招标）合同

承 包 方：中建八局装饰工程有限公司

日　　期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：王晓晨 资格等级：一级 证书号码：沪 1112019202007956

本工程于 2022 年 12 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程（重新招标）

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地。

工程内容：本项目新建总建筑面积约 128276 平方米，其中地上建筑面积 82407 平方米，地下建筑面积 44600 平方米。项目包括 7 大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。其中幕墙工程面积约 51700 平方米。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构 。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层 。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1)屋面工程：幕墙工程主体结构连接的龙骨系统（含檩托）、金属屋面系统（含百叶、天窗、天沟等)的深化设计、制作、安装、施工、验收等；

2)幕墙工程：包括但不限于主体结构连接的龙骨系统（含连接件）、金属幕墙系统、西侧拉索玻璃幕墙系统、二层平台以下的 UHPC 系统、连廊幕墙等的深化设计、制作、安装、施工、验收

等；

3）泛光工程：建筑泛光工程、地铁连廊泛光工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；包括但不限于泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等；

4)其他内容：冷却塔位置的格栅幕墙系统；金属板吊顶系统；平台金属栏杆，具体内容详见设计图纸和清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数：242 日历天

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励 80 万元；配合总包获得鲁班奖，奖励 50 万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰肆拾柒万伍仟零壹拾玖元伍角贰分（¥ 242475019.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾伍元捌角玖分 （¥ 4144725.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰万元整　　（¥ 26000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整　　（¥ 1300000.00　元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 10%即 2151.750195 万元（人民币贰仟壹佰伍拾壹万柒仟伍佰零壹元玖角伍分 ）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

乙方正在开立工人工资专用账户，账户信息将在第一次付款前书面告知甲方。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 7 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：中建八局装饰工程有限公司

（公章）

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人：王展

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　　号：31050161383600001860

邮 政 编 码：200120

备案意见：

经 办 人：

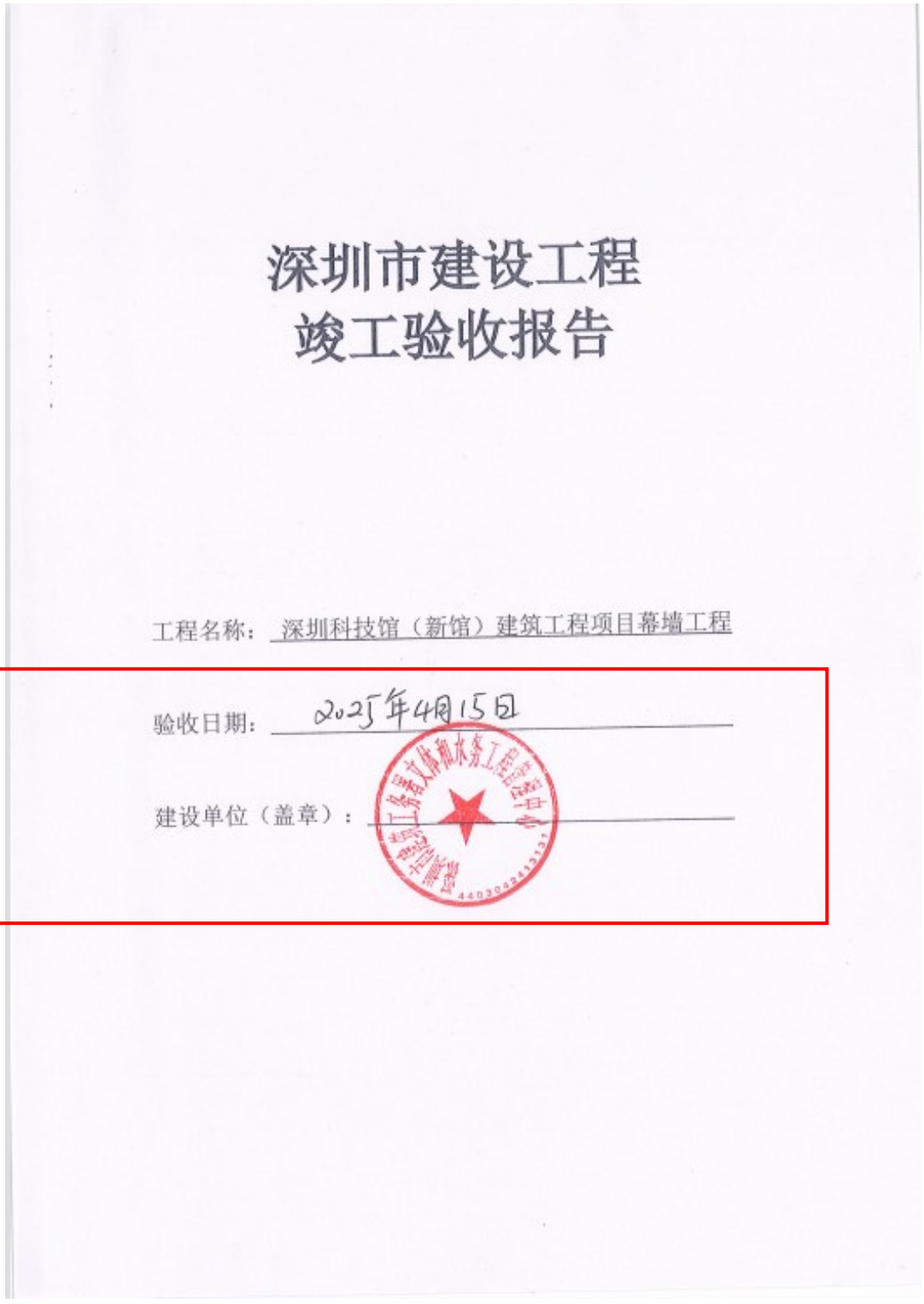
备案机构（公章）

年　月　日

建设单位更名证明资料


https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10651/post_10651929.html#3234
政府信息公开
请输入搜索关键词
政策
政府信息公开指南
法定主动公开内容
机构职能
总结计划
资金信息
数据发布
其他
通知公告
工作动态
人事信息
法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告
索引号: 19440300455753332D/2023-00227
分类:
发布机构: 深圳市建筑工务署
成文日期: 2023-07-05
名称: 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告
文号:
发布日期: 2023-07-05
主题词:
【打印】【字体: 大 中 小】
分享到:
深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告
发布日期: 2023-07-05 浏览次数: 739
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2023年7月5日

竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程

验收日期：2025年4月15日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-292642
项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	24247.5 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2023-0420	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025-4-15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020010
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王苹、胡铖韬、崔先斌、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐苜兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
光伏板安装	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		
5	谌艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师		
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	高级工程师	
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高级给排水工程师	
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	助理工程师	
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	
24	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	工程师	
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	高工	
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	总指挥长	高工	
51	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
52	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
97	张树连	岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	张树连
98	舒镇平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项管工程师		
99	舒统	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	高工	舒统
100	李朝亮	广东省水利水电第二建筑安装工程有限公司		高工	李朝亮
	王俊岭	深圳市建筑工务署公共设施水务工程管理中心			王俊岭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	
110	罗晓苹	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年4月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

幕墙工程施工

专业分包合同

中建八局数字供应链系统

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（乙方）：中建八局装饰工程有限公司

签约地点：南京市建邺区

签约时间：2024 年 12 月

目录

第一部分 合同协议书 A/1
一、工程概况 A/1
二、分包人资质情况 A/1
三、工期 A/1
四、工程质量、安全标准 A/2
五、合同价款 A/2
六、组成本分包合同的文件包括 A/4
七、争议解决方式 A/4
八、 其他 A/5
九、合同的生效 A/5
第二部分 通用条款 B/1
1. 词语定义与解释 B/1
2. 语言文字 B/3
3. 适用法律和行政法规 B/3
4. 标准和规范 B/3
5. 图纸 B/4
6. 联络 B/4
7. 承包人指令 B/5
8. 承包人现场代表 B/5
9. 承包人权利义务 B/6
10. 分包人现场代表 B/7
11. 分包人权利义务 B/8
12. 履约担保 B/16
13. 现场文明施工及承包人 CI 标识 B/16
14. 知识产权 B/18
15. 工程质量 B/18
16. 隐蔽验收 B/19
17. 安全文明施工 B/19
18. 工期和进度 B/20
19. 变更 B/22
20. 合同价格与支付 B/23
21. 工程竣工验收和结算 B/24

中建八局数字供应链系统

22. 保修 B/26
23. 违约责任 B/26
24. 税票要求 B/28
25. 不可抗力 B/30
26. 保险 B/31
27. 现场签证 B/31
28. 索赔 B/32
29. 合同解除 B/33
30. 争议解决 B/34
31. 保密 B/35
32. 其他 B/35
33. 合同附件 B/35
34. 补充条款 B/35
第三部分 专用条款 C/1
4 标准和规范 C/1
5 图纸 C/1
8 承包人现场代表 C/1
9 承包人权利义务 C/1
10 分包人现场代表 C/1
11 分包人权利义务 C/2
15 工程质量 C/6
17 安全文明施工 C/6
20 合同价格与支付 C/7
21 工程竣工验收和结算 C/8
22 保修 C/9
23 违约责任 C/9
33 合同附件 C/10

中建八局数字供应链系统

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（乙方）：中建八局装饰工程有限公司

鉴于分包人已对工程现场环境、作业条件、现场已配置的外部措施、资金情况、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对工程进度、质量、安全、文明施工要求已充分了解，且能满足承包人要求，对承包人有关项目管理制度规定亦充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：无锡奥林匹克体育产业中心一期工程总承包项目

工程地点：奥体中心用地范围北至具区路，东至南湖大道，南至干城路，西至尚贤道

分包工程承包范围：幕墙工程

分包工程内容：幕墙工程（**具体以工程量清单为准**）

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：2020 年 11 月 6 日至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：91310000737496696 6

安全生产许可证号码： （沪）JZ 安许证字[2016]011834

三、工期

计划开工日期： 2025 年 01 月 10 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期： 2026 年 01 月 31 日。

关键节点工期要求：/

合同工期总日历天数为： 386 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：争创中国钢结构金奖、金禹奖、太湖杯、扬子杯；争创中国建设工程鲁班奖，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、合同价款

5.1 本分包合同为：□固定总价/☑固定单价合同/□其他（费率计价）。

合同暂定总价（人民币）：大写 人民币贰亿叁仟陆佰伍拾万零贰仟伍拾元（￥236502050.00 元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 216974357.80 元，增值税金额 19527692.20 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

5.2 合同价格清单：详见合同附件。

5.3 合同价格包括但不限于：

合同单价和总价中包括承包人与发包人签订的“总包合同”中约定的与本工程相关的费用（具体详见承包人和发包人签订的“总包合同”），同时包括但不

限于人工费、材料费、机械费（含大中型机械进退场和场内行驶等）、管理费、利润、政府规费、间接费、税费（含增值税、关税、规费、附加税、城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费等）、完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明、水电费（含施工水电费、生活水电费、调试水电费、环保水电费等）、开洞堵洞、开槽堵槽、预留预埋（所有设计院出具的图纸以外的安装预留孔洞的处理，含各类管线预留孔洞加设的盖板防护）、确保质量、确保工期、安全文明施工费（包括但不限于工完场清、垃圾清理及外运、迎检等）、措施费（含安全文明措施费、施工措施费、设备进退场费、材料和设备场内水平运输及倒运费、专用工具费、缺陷修复费、预留预埋费（包括加设盖板的费用）、垃圾清运费、现场搭拆施工用架子费、运输费及施工过程隐蔽验收相关施工资料所产生的费用、维修电工、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日（含春节）施工增加费、冬（雨）季施工费、抢工费、成品保护费等）、治安、消防、政府规定的一切保险（含管理人员及工人保险、工伤保险、安责险、意外伤害险、第三责任险等）、CI达标人工费用、进口材料报关费、安全防护用品、验收合格费用、包工程竣工资料整理、配合承包人迎检、观摩、举办活动的费用、因承包人管理需要开展的如行为安全之星、劳动竞赛等活动所产生的如人工、激励金额等所有对应费用、争取创优/创奖费用、包保修等全过程所涉及所有成本、工程保修费、保密费、专家论证费、审图费及审图相关费、BIM费用（按照发包人设计任务书要求及承包人要求）、施工图预算及结算编制费、深化设计费、材料及设备检验试验费、自检及第三方检测费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项费用、包括执行和完成合同文件绘

述工作所需的所有费用和不能或缺的所有附带工作的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到，合同价款不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整，亦不会因任何合同价款的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误而调整。合同价款除按合同文件的规定外，一概不再调整。惟若有关的修改引致了原定工程内容的减少，则相关的调减价款需在结算时从合同价款内全部扣除。

上述合同价格与附件工程量清单冲突的，以工程量清单为准。

六、组成本分包合同的文件包括

（1）补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款；

（4）中标通知书(如有)；

（5）工程量清单；

（6）本合同通用条款；

（7） 总包合同；

（8） 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

（9）分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；

（10）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，自正式协商之日起 6 个月内，乙方不得提起诉讼或者仲裁，否则乙方应向甲方支付合同金额 5%的违约金。6 个月后协商不成的，任何一方可向项目所在地人民法院起诉。凡因本合

中建八局数字供应链系统

同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交项目所在地人民法院起诉。

八、其他

8.1 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

8.2 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务

8.3 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚

8.4 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

8.5 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

8.6 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

九、合同的生效

9.1 合同订立时间：＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日。

9.2 合同订立地点：本合同在南京市建邺区签订。

9.3 本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

9.4 本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工

程局有限公司分供采购合同章（19），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

（以下无正文）

承包人（甲方）：（盖章）	分包人（乙方）：（盖章）
地址：	地址：
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

中建八局数字供应链公司

附件 14：管理人员名单

项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	联系方式	身份证号码	职称	执业或职业资格证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵陆银	15298512599	612301198606160012	高级工程师	建造师	一级	沪 1612015201614212	建筑工程
2	安全负责人	沈威	15850604320	321324198809041018	/	安全员	C	沪建安 C3（2018）1159652	土建类
3	技术负责人	陈兵兵	15150518745	320924198909247517	工程师	/	/	/	/
4	质量负责人	娄宣辰	17356587668	13028119990516531X	/	/	/	/	/
	.....								

中建八局指定供应链方

C/1

竣工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	无锡奥林匹克体育产业中心一期项目（暂定名）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层次/建筑面积	3/63834.86㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2023年1月28日
项目经理	赵建鹏	项目技术负责人	王琦辉	完工日期	2026.3.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项， 共抽查　33　项，符合规定　33　项， 经返工处理符合规定　0　项。	完整并符合相关专业验收规范的规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的项，经返修处理符合要求的　0　项。	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年3月23日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月23日	（公章） 项目负责人： 2026年3月23日	（公章） 项目负责人： 2026年3月23日	（公章） 项目负责人： 2026年3月23日

幕墙　　子分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	无锡奥林匹克体育产业中心　期项目			分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	赵建鹏	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	龚永全	分包内容	幕墙安装

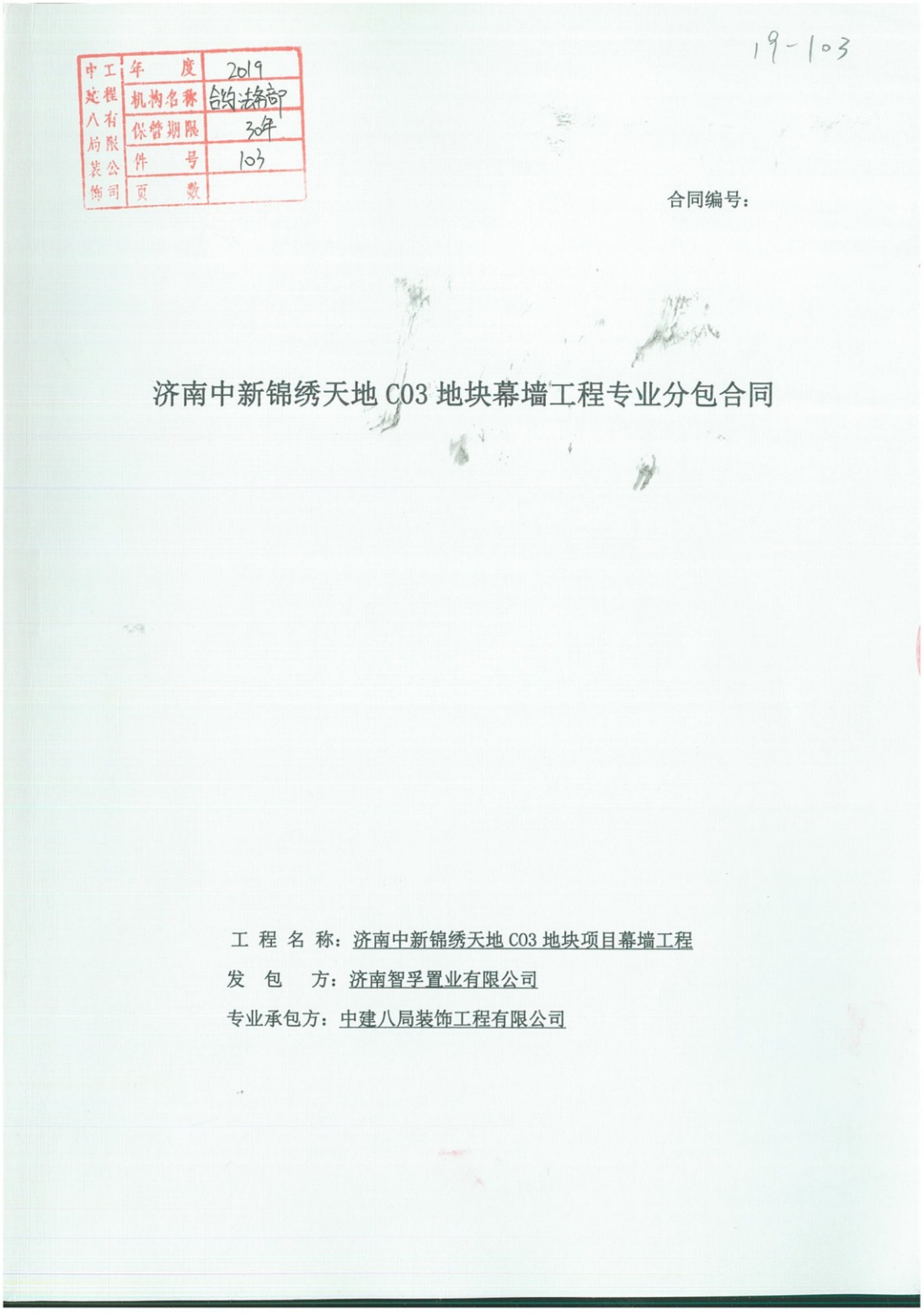
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	11	合格	合格
2	石材幕墙安装	8	合格	合格
3	金属幕墙安装	10	合格	合格

质量控制资料		齐全完整有效	合格
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求
观感质量检验结果		好	好
综合验收结论	1.所含分项工程的质量均已验收合格； 2.质量控制资料完整； 3.涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程抽样检验结果符合要求； 4.观感质量综合评为"好"。		
施工单位项目负责人：		监理单位总监理工程师：	

第　　页　共　　页

济南中新锦绣天地 CO3 地块项目幕墙工程

合同协议书



中工建筑八局装饰公司

年　度	2019
机构名称	总包部
保管期限	30年
件　号	103
页　数	

19-103

合同编号：

济南中新锦绣天地 C03 地块幕墙工程专业分包合同

工 程 名 称：济南中新锦绣天地 C03 地块项目幕墙工程

发　包　方：济南智孚置业有限公司

专业承包方：中建八局装饰工程有限公司

济南中新锦绣天地 C03 地块项目幕墙工程专业分包合同

发包人：济南智孚置业有限公司（简称甲方）

纳税人识别号：91370112307222396K

注册地址： 济南市历城区唐冶办事处 122 室

电话：0531-88805858

开户银行：中信银行阳光新路支行

账号：8112501013500023620

专业承包人：中建八局装饰工程有限公司（简称乙方）

纳税人识别号：913100007374966966

纳税人身份：√一般纳税人 □小规模纳税人 □其他

发票信息：√增值税专用发票，税率 9% □增值税普通发票

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

电话：021-60796888

开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行

账号：310066111018170006186

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和相关法律、法规规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务与责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲方、乙方双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：雪山片区一期 C03 地块幕墙工程
2、工程地点：济南市历城区世纪大道北，韩仓河东
3、建筑面积：总建筑面积约 33.70 万平方米

二、合同文件组成及解释顺序

（1）本合同及相关补充协议

本合同补充协议包括:本合同实施过程中双方签署的补充协议具有合同性质的文件;一方向另一方签署的承诺书、保证书等文件;双方有关工程的变更、签证等书面文件。

(2) 中标通知书。

(3) 工程量清单。

(4) 投标报价书及其附件。

(5) 招标文件及其附件、招标答疑、往来函件。

(6) 标准、规范和其它有关技术文件、要求。

(7) 图纸及施工方案。

上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列在前的为准。

并进一步规定如下:

对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

三、工程承包范围、工作内容及承包方式

1、承包范围:图纸范围内幕墙工程等相关施工内容。

2、工作内容:玻璃、铝单板幕墙(饰面、保温等),铝合金门窗、铝合金百叶、外墙涂料、玻璃/铝单板雨棚、地弹门、栏杆、采光顶等材料采购、生产、加工、包装、运输、装卸、二次搬运、安装、五性试验、检测验收、门窗后塞口、产品交付前的成品保护、保修等全部内容。

3、承包方式:除铝型材、钢材为调价材料外其余为图纸(深化)范围内固定总价,工程量清单的数量偏差、缺漏不作为总价调整的依据, 即包工包料、包进度、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包测试试验、包成品保护、包竣工验收备案、包深化设计。

四、施工图纸

1、合同签订后三日内,甲方向乙方提供一套施工图纸。如需深化图纸设计时,由乙方完成,费用由乙方承担,但深化设计后的图纸需经甲方和监理单位批准后方可使用。

2、乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。电子版资料不得随意扩散，如经发现由乙方承担相关责任。

3、甲方提供的图纸，如乙方认为不能满足分包工程施工需要时，由乙方自行复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等，费用由乙方承担。

五、合同价款及计价方式

1、合同总价：大写：贰亿叁仟叁佰玖拾肆万玖仟元整，小写 233949000.00元，不含税 214632110.09元，税率 9%，税金 19316889.91 元。

2、合同计价方式：铝型材、钢材为调价材料，其余工程图纸（深化）范围内固定总价

3、价格说明

3.1 固定总价为完成承包范围以内工程项目可能发生的一切费用，合同价款中包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、水电费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及五性检测费、安装费、机械费、调试费(如有)、验收费、垃圾清运处理费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、规费、税金、政策性文件规定、成品保护费、幕墙清洁费（含三次清洗，质检验收前清洗、工程交付前清洗、质保期满前清洗）、技措费、必须的预留预埋件费、文明施工、临时设施、职工食住、保修、风险、不可预见费用、材料涨价、汇率变化等所有费用。其他按照本合同条款规定的总包方不提供的措施费用均由乙方自行承担，费用已含在合同价格中。

3.2 图纸范围内的所有工作项目总价包死（铝型材及钢材为调价材料），工程量清单的数量偏差、缺漏不作为总价调整的依据。除甲方批准的设计变更外，任何情况下单价不得调整，甲方不接受任何基于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）错项、漏项或任何差错而引起的任何索赔。

3.3 乙方须保证完成与结构工程、门窗工程、外墙贴砖工程及其他工程分界面部位工序的合理交接和协调施工，负责消除前道工序的误差，并须负责完成虽未在本标书中描述，但为保证建筑协调和使用功能而必须完成的工作，所需费用全部包含在合同固定总价中。

3.4 乙方必须按设计及规范要求负责所有门窗等与结构的连接固定及与结构之间的缝隙须按要求进行底侧砂浆塞缝、防水密封处理及收口后的打胶处理，所需费用包含在合同固定总价中。

3.5 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的费用，且无论其是否在本工程方案、施工图、乙方报价书、本合同中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。除非另有规定，合同价款内已包括执行和完成合同文件描述的工作时不能或缺

可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，甲方代表未及时予以书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 3 日内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在 24 小时内提出书面申告，甲方代表收到乙方申告后 24 小时内做出修改、撤消或继续执行的决定，以书面通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议但甲方决定继续执行的指令，乙方应予执行，因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误工期的相应顺延。

1.8、甲方负责督促总承包方按时完成需配合乙方的各项工作，确保乙方顺利施工。

1.9、甲方有权更换乙方项目经理，乙方必须服从，且同时安排胜任本工作的项目经理进场，由此造成的一切损失由乙方负责。

2、 乙方的权利及义务

项目经理：赵陆银，身份证号：612301198606160012
技术负责人：陈兵兵，身份证号：320924198909247517

2.1、乙方应严格按设计图纸施工，如在施工中，设计不完善、有缺陷或与施工规范、验收规范、或现场实际情况有冲突的，乙方需及时向甲方提出或立即向甲方提供完善后、按规范修改后的设计（但该修改设计必须达到原设计确认的工程质量、等级、标准），该修改设计经甲方同意后由乙方负责施工并确保能通过最终的竣工验收备案。

2.2、乙方在本工程开工前十日内根据合同的相关约定，认真编制并提交本工程现实可行的施工组织设计（或施工方案）及设备、材料、成品、半成品的进场计划等，甲方审批确认合格后方可进场。

2.3、在本合同签订后，乙方自行踏勘施工现场的实际情况，凡现场与施工图不符或与乙方要求的施工条件、界面不符处，均由乙方自行解决且相关费用已包括在合同固定总价中，由乙方包干使用。

2.4、乙方负责根据总承包方提供的水电接口接通施工区域内临时施工用水用电，并根据规范要求自备电缆、配电箱、表具及其他接通水电使用的所有设备及器材，本工程施工、检测、验收时的水电费用均由乙方自行承担。

2.5、乙方施工所需的临设、办公室、仓库等由乙方自行解决，该费用已考虑在报价中。

2.6、乙方施工期间如需甲方提供现有设施(现有设施指施工现场有的和甲方土建施工期现有的)以外的配合,所发生配合费用由乙方支付。

2.7、乙方接受甲方和监理单位的监督、管理、所有的程序和资料（包括印章）必须正确、有效、齐全。同时乙方还必须服从总承包方对工程质量、进度、文明安全的管理，并服从总承包方对现场的合理布置、材料的合理堆放、垂直运输机械、脚手架的有效利用的管理。

2.8、在施工过程中，乙方应采取有效措施妥善保护好施工现场及周边的施工成果、设施和设备，若因乙方的原因造成损坏的，乙方应无条件恢复，如果由此给甲方和施工总承包

二十、其他

1、本合同如有未尽事宜，双方另行协商；

2、本合同后附附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

3、本合同正本两份，甲方、乙方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份；

4、乙方在签订合同前必须向甲方提供两份营业执照、资质证书、地税税务登记证明复印件并加盖企业公章、乙方法人授权委托书；

5、合同签订后乙方如是外地企业需要提供到注册地税务局办理外出税收管理证明，否则甲方不予付款。

6、甲方有权将“中建东孚”旗下山东公司开发项目按市场价房款冲抵乙方承包范围内合同价30%的货款，即抵房款，并签订房屋抵偿工程款协议书。

附件：

附件一 招标期间往来函件

附件二 工程总承包管理协议

附件三 安全生产协议书

附件四 廉政责任书

附件五 工程质量保修协议

附件六 幕墙工程图纸

附件七 单位工程投标报价汇总表

附件八 工程量复核确认函

附件九 幕墙主要材料品牌表

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

日 期：2019年12月6日

乙方（盖章）：

法定代表人：

日 期： 年 月 日

竣工验收资料

工程竣工验收证明书

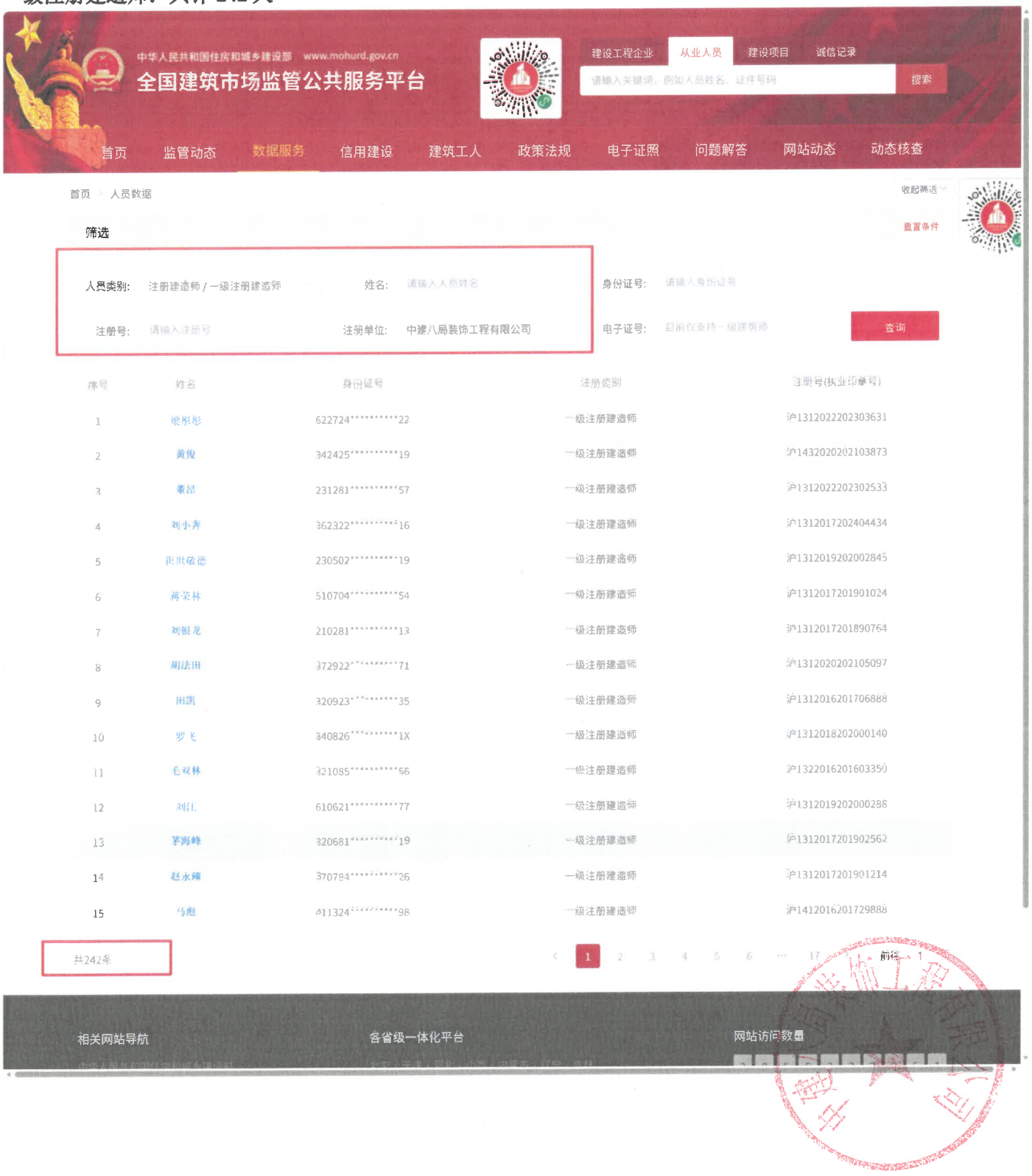
工程名称：雪山片区一期C03地块幕墙工程

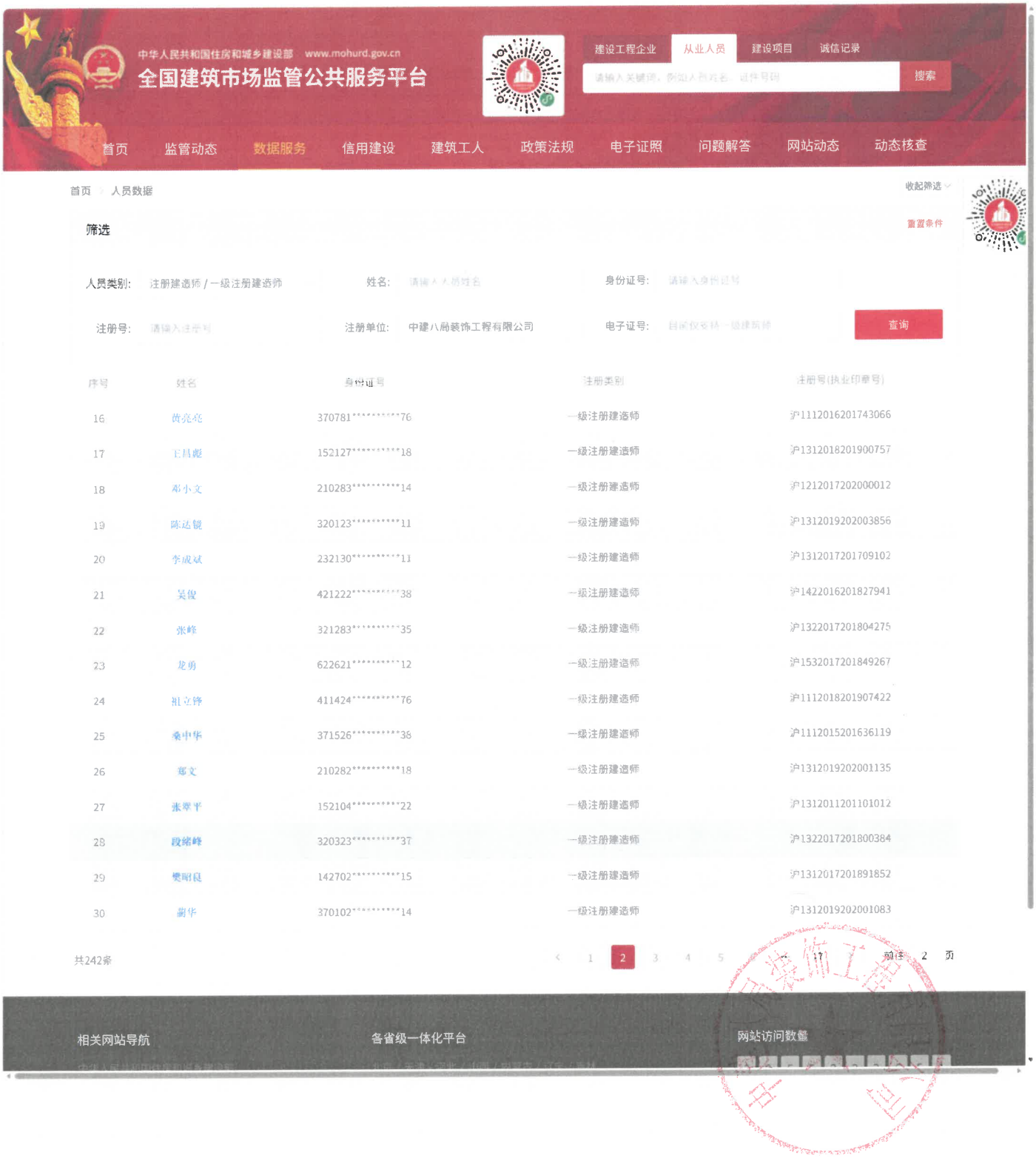
建设单位	济南智孚置业有限公司			监理单位	山东同绩工程项目管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
建筑面积	33.70万平方米	工程造价	23394.90万元	开工日期	2020年3月23日	竣工日期	2021年11月10日
验收意见	1、本工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位联合验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。 2、经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。 3、本工程保修期从2021年11月10日开始。						
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2021年11月13日	（总）监理工程师： （公章） 2021年11月13日	项目负责人： （公章） 2021年11月13日	项目经理： （公章） 2021年11月13日

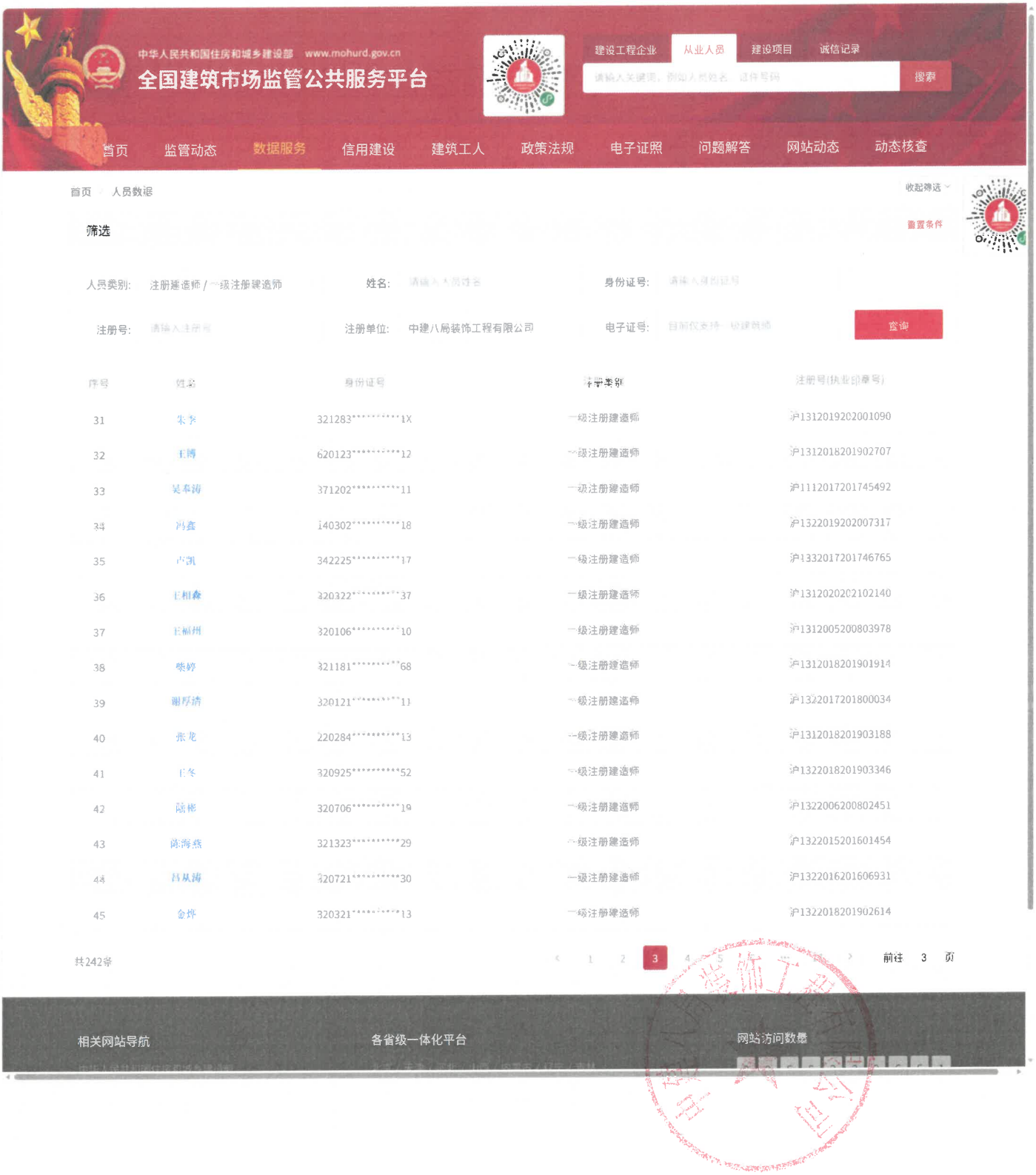
四、企业综合实力（不评审）

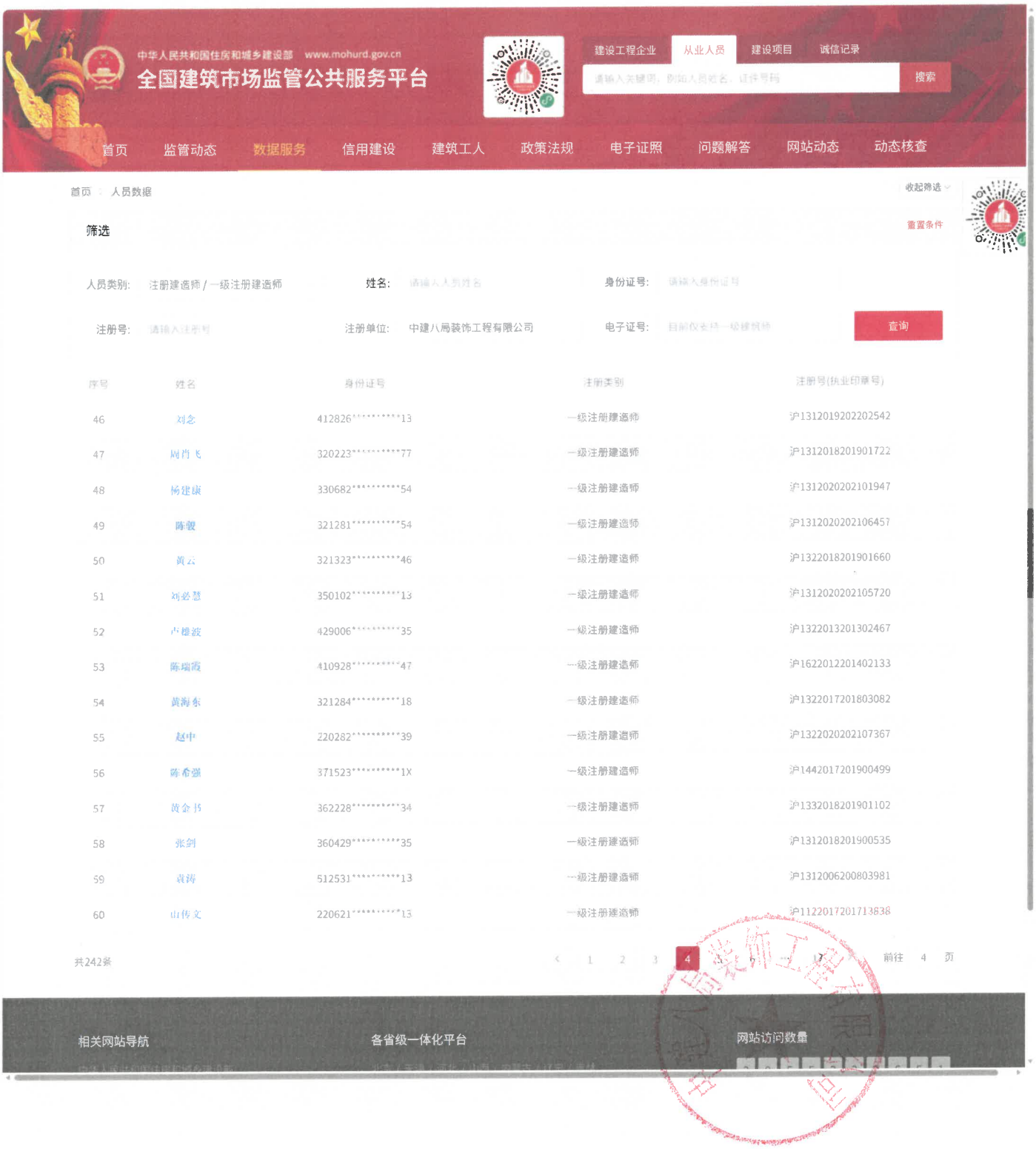
（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）不评审

一级注册建造师：共计 242 人

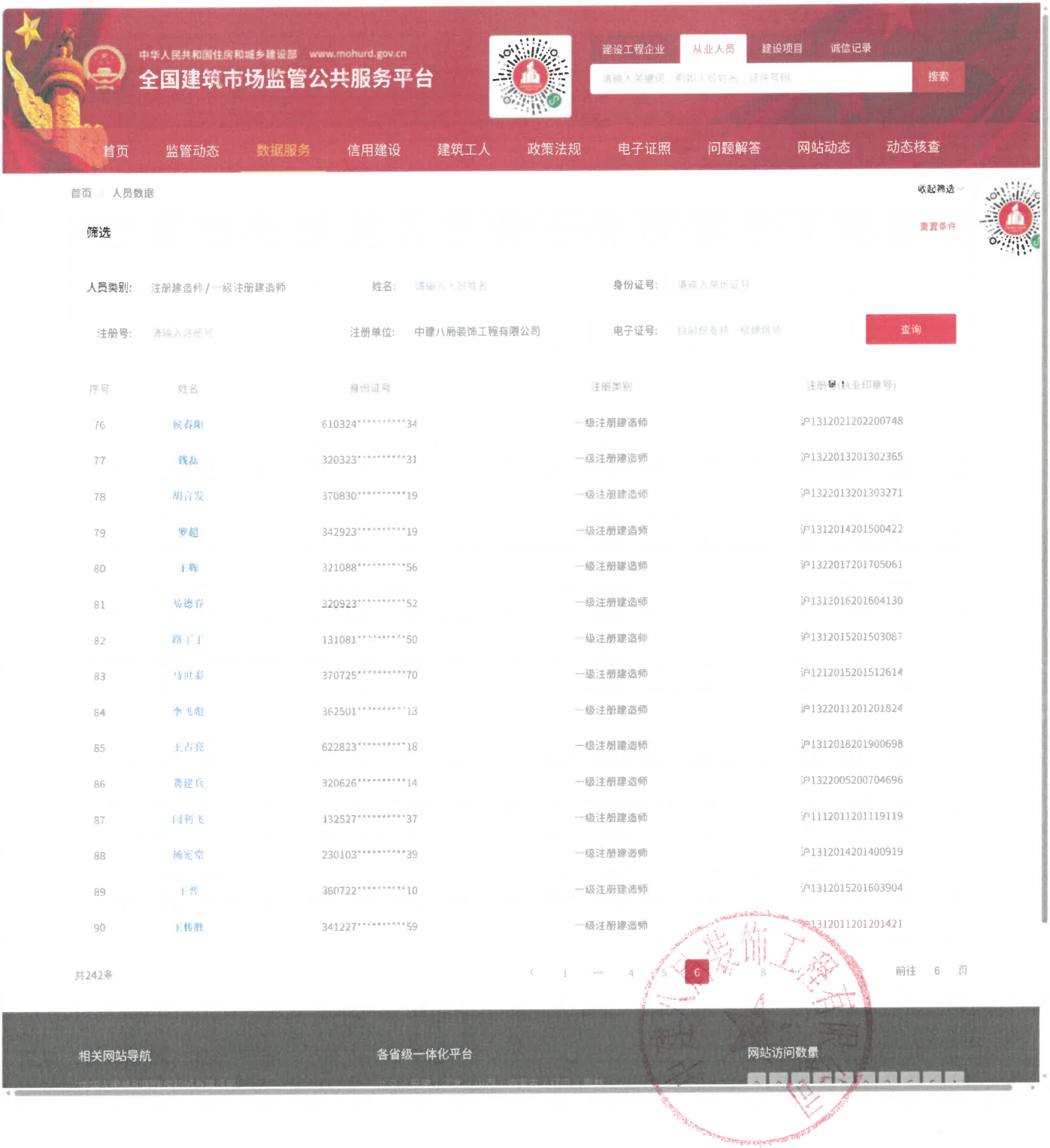


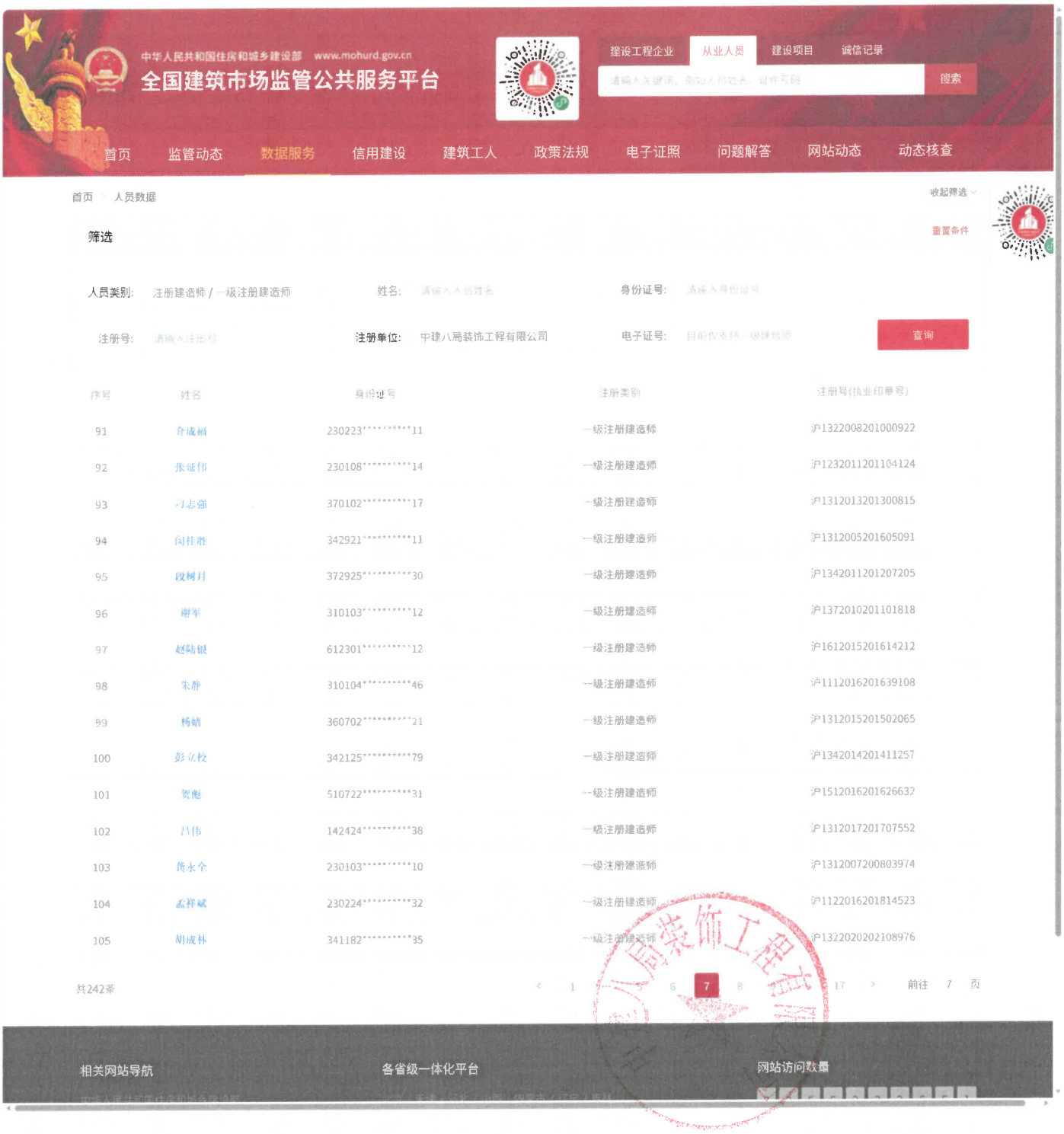

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 黄亮亮 370781**********76 一级注册建造师 沪1112016201743066
17 王昌彪 152127**********18 一级注册建造师 沪1312018201900757
18 郝小文 210283**********14 一级注册建造师 沪1212017202000012
19 陈达锐 320123**********11 一级注册建造师 沪1312019202003856
20 李成斌 232130**********11 一级注册建造师 沪1312017201709102
21 吴俊 421222**********38 一级注册建造师 沪1422016201827941
22 张峰 321283**********35 一级注册建造师 沪1322017201804275
23 龙勇 622621**********12 一级注册建造师 沪1532017201849267
24 祖立锋 411424**********76 一级注册建造师 沪1112018201907422
25 桑中华 371526**********38 一级注册建造师 沪1112015201636119
26 郑文 210282**********18 一级注册建造师 沪1312019202001135
27 张翠平 152104**********22 一级注册建造师 沪1312011201101012
28 段绪峰 320323**********37 一级注册建造师 沪1322017201800384
29 樊丽良 142702**********15 一级注册建造师 沪1312017201891852
30 蔺华 370102**********14 一级注册建造师 沪1312019202001083
共242条
1 2 3 4 5 ... 17 前往 2 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

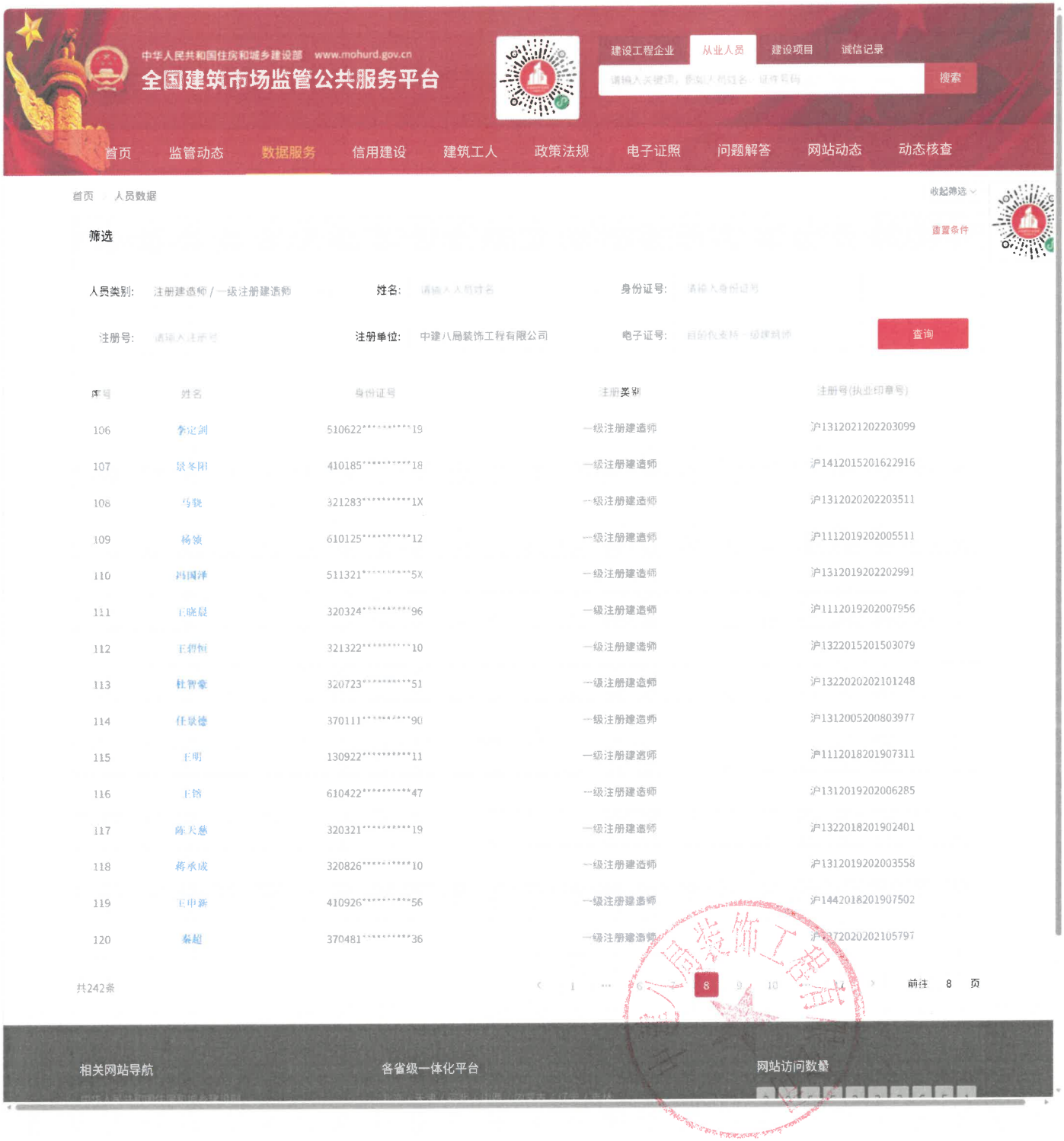

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 朱李 321283**********1X 一级注册建造师 沪1312019202001090
32 王博 620123**********12 一级注册建造师 沪1312018201902707
33 吴泰涛 371202**********11 一级注册建造师 沪1112017201745492
34 冯鑫 140302**********18 一级注册建造师 沪1322019202007317
35 卢凯 342225**********17 一级注册建造师 沪1332017201746765
36 王相鑫 320322**********37 一级注册建造师 沪1312020202102140
37 王福州 320106**********10 一级注册建造师 沪1312005200803978
38 柴婷 321181**********68 一级注册建造师 沪1312018201901914
39 谢厚清 320121**********11 一级注册建造师 沪1322017201800034
40 张龙 220284**********13 一级注册建造师 沪1312018201903188
41 王冬 320925**********52 一级注册建造师 沪1322018201903346
42 陆彬 320706**********19 一级注册建造师 沪1322006200802451
43 黄海燕 321323**********29 一级注册建造师 沪1322015201601454
44 吕从涛 320721**********30 一级注册建造师 沪1322016201606931
45 金烨 320321**********13 一级注册建造师 沪1322018201902614
共242条
1 2 3 4 前往 3 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

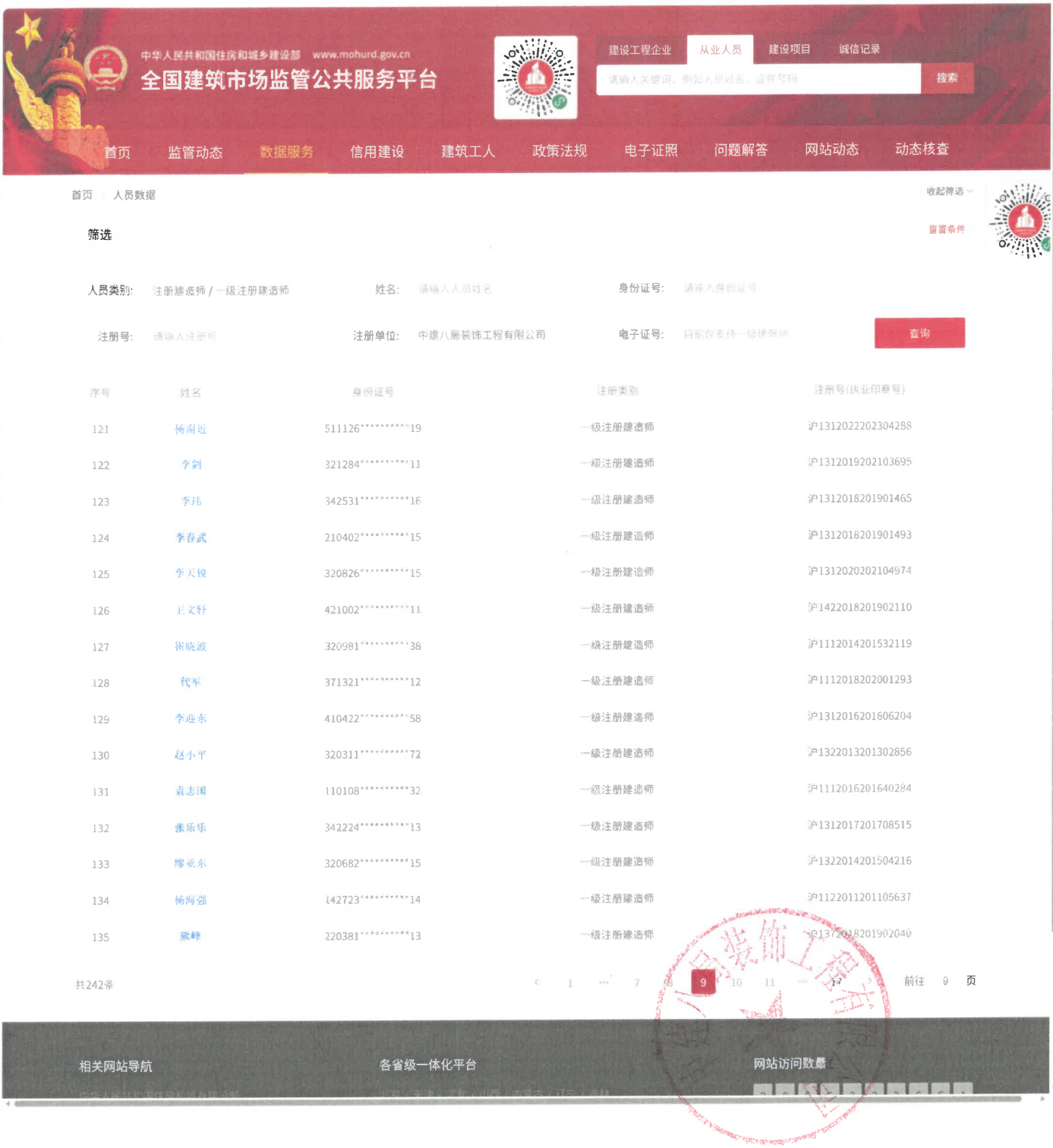

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 刘念 412826**********13 一级注册建造师 沪1312019202202542
47 周肖飞 320223**********77 一级注册建造师 沪1312018201901722
48 杨建康 330682**********54 一级注册建造师 沪1312020202101947
49 陈毅 321281**********54 一级注册建造师 沪1312020202106457
50 黄云 321323**********46 一级注册建造师 沪1322018201901660
51 刘必慧 350102**********13 一级注册建造师 沪1312020202105720
52 卢雄波 429006**********35 一级注册建造师 沪1322013201302467
53 陈瑞霞 410928**********47 一级注册建造师 沪1622012201402133
54 黄海东 321284**********18 一级注册建造师 沪1322017201803082
55 赵中 220282**********39 一级注册建造师 沪1322020202107367
56 陈希强 371523**********1X 一级注册建造师 沪1442017201900499
57 黄金书 362228**********34 一级注册建造师 沪1332018201901102
58 张剑 360429**********35 一级注册建造师 沪1312018201900535
59 袁涛 512531**********13 一级注册建造师 沪1312006200803981
60 山传文 220621**********13 一级注册建造师 沪1122017201713838
共242条
1 2 3 4 5 6 7
前往 4 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

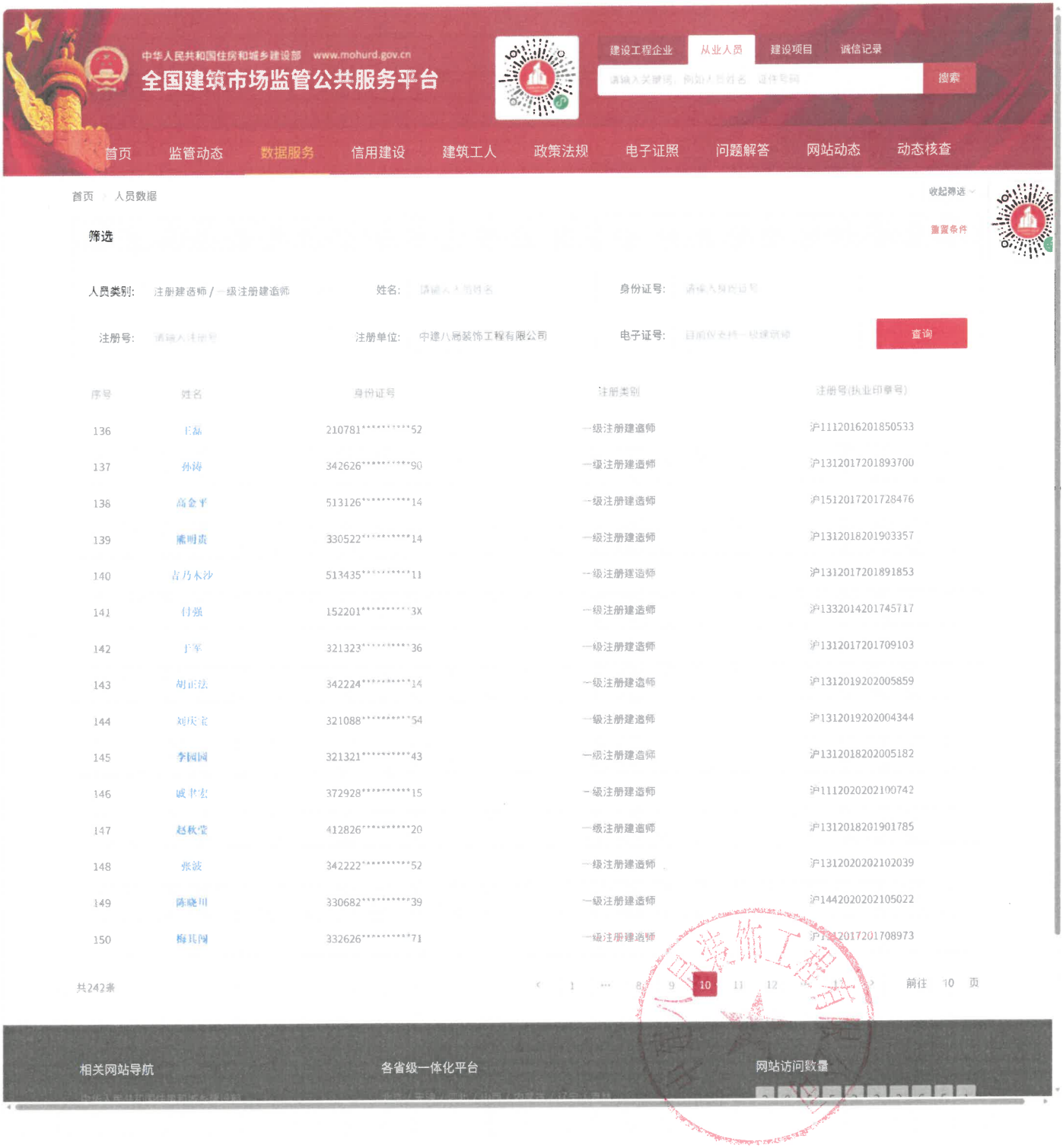

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
61 徐仕乾 130826**********18 一级注册建造师 沪1112017201742675
62 杜伟哲 622722**********1X 一级注册建造师 沪1422014202200062
63 谢高华 360321**********19 一级注册建造师 沪1312020202102804
64 叶元能 350624**********11 一级注册建造师 沪1312020202203886
65 王振明 612731**********16 一级注册建造师 沪1312019202100059
66 姚明清 220221**********31 一级注册建造师 沪1312021202201230
67 刘小贺 130633**********31 一级注册建造师 沪1112019202100065
68 孙兆朋 150430**********93 一级注册建造师 沪1502021202200587
69 崔仕好 210283**********17 一级注册建造师 沪1312020202105733
70 帅鹏名 610202**********31 一级注册建造师 沪1312019202000528
71 王伟强 370523**********13 一级注册建造师 沪1372020202101605
72 何俊峰 130635**********79 一级注册建造师 沪1652016201615913
73 陆存刚 320721**********53 一级注册建造师 沪1322017201802937
74 李春宝 321323**********18 一级注册建造师 沪1312018202006336
75 吴相得 342922**********7X 一级注册建造师 沪1312020202106041
共242条
前往 5 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

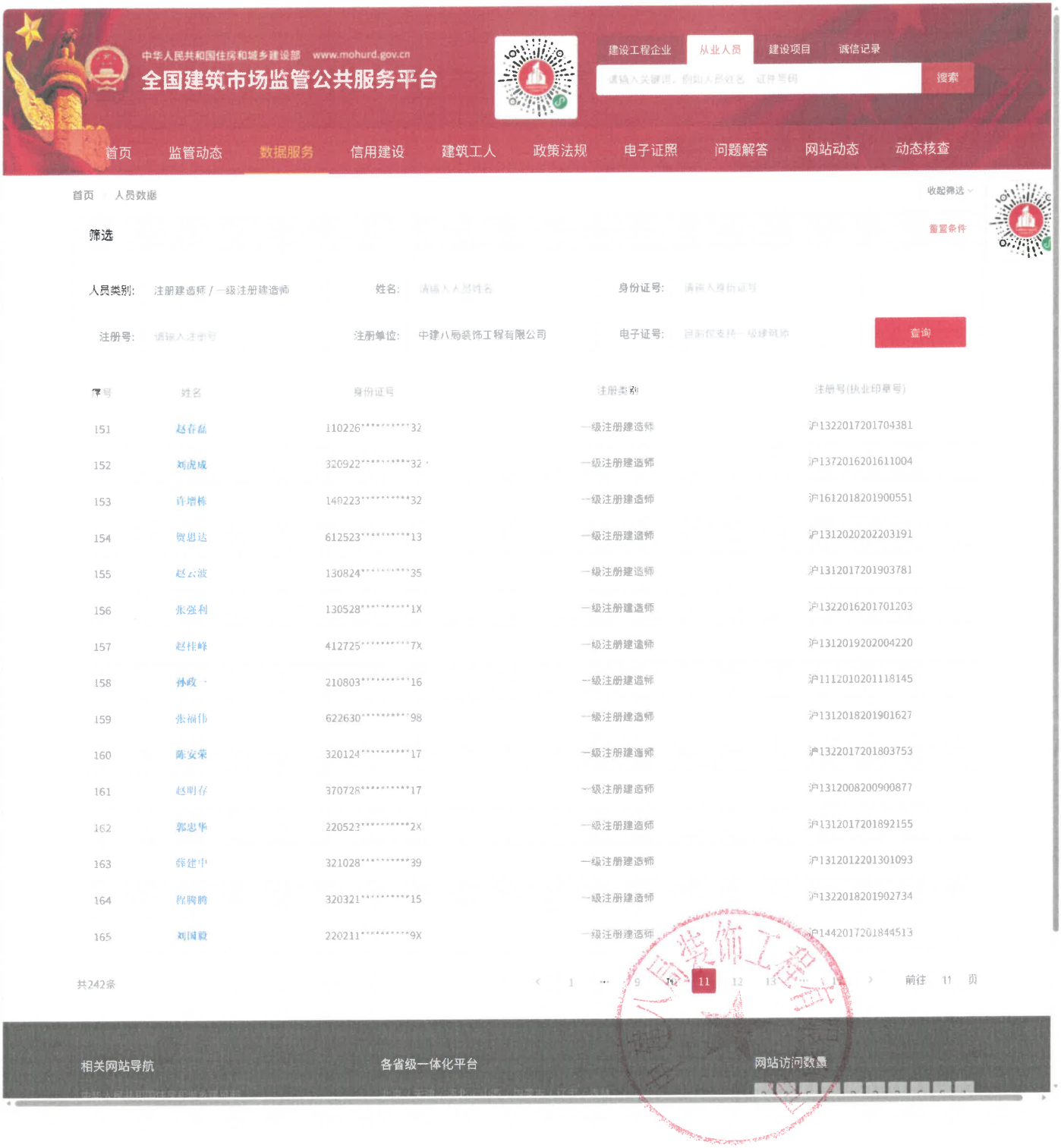

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册章(执业印章号)
76 侯春阳 610324**********34 一级注册建造师 沪1312021202200748
77 钱磊 320323**********31 一级注册建造师 沪1322013201302365
78 胡言发 370830**********19 一级注册建造师 沪1322013201303271
79 罗超 342923**********19 一级注册建造师 沪1312014201500422
80 王辉 321088**********56 一级注册建造师 沪1322017201705061
81 易德春 320923**********52 一级注册建造师 沪1312016201604130
82 路丁丁 131081**********50 一级注册建造师 沪1312015201503087
83 马世泰 370725**********70 一级注册建造师 沪1212015201512614
84 李飞虎 362501**********13 一级注册建造师 沪1322011201201824
85 王占亮 622823**********18 一级注册建造师 沪1312018201900698
86 黄建兵 320626**********14 一级注册建造师 沪1322005200704696
87 闫利飞 132527**********37 一级注册建造师 沪1112011201119119
88 杨宪堂 230103**********39 一级注册建造师 沪1312014201400919
89 王晋 360722**********10 一级注册建造师 沪1312015201603904
90 王传胜 341227**********59 一级注册建造师 沪1312011201201421
共242条
前往 6 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

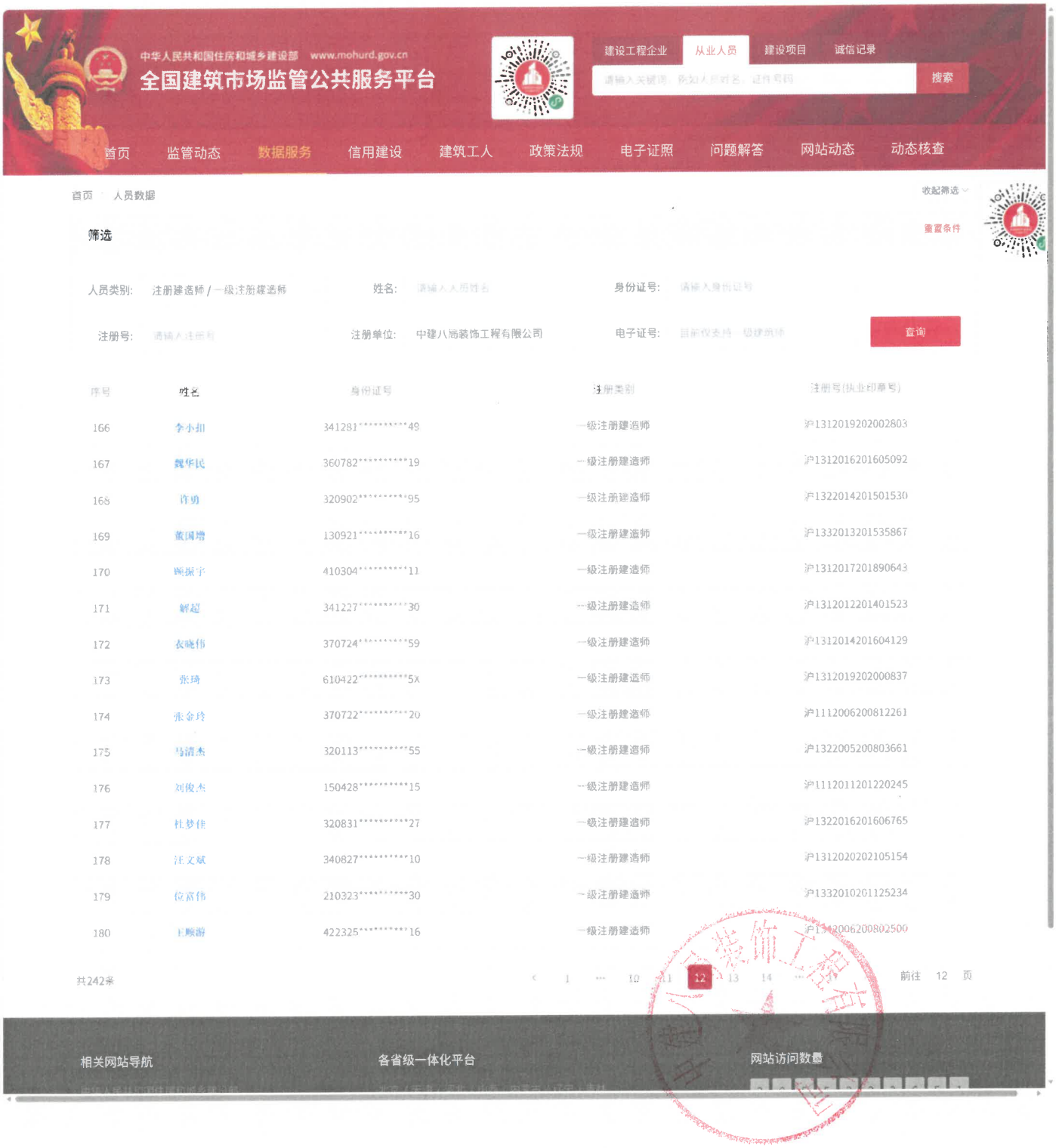

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
91 230223**********11 一级注册建造师 沪1322008201000922
92 230108**********14 一级注册建造师 沪1232011201104124
93 370102**********17 一级注册建造师 沪1312013201300815
94 342921**********11 一级注册建造师 沪1312005201605091
95 372925**********30 一级注册建造师 沪1342011201207205
96 310103**********12 一级注册建造师 沪1372010201101818
97 612301**********12 一级注册建造师 沪1612015201614212
98 310104**********46 一级注册建造师 沪1112016201639108
99 360702**********21 一级注册建造师 沪1312015201502065
100 342125**********79 一级注册建造师 沪1342014201411257
101 510722**********31 一级注册建造师 沪1512016201626632
102 142424**********38 一级注册建造师 沪1312017201707552
103 230103**********10 一级注册建造师 沪1312007200803974
104 230224**********32 一级注册建造师 沪1122016201814523
105 341182**********35 一级注册建造师 沪1322020202108976
共242条
1 6 7 8 17 前往 7 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

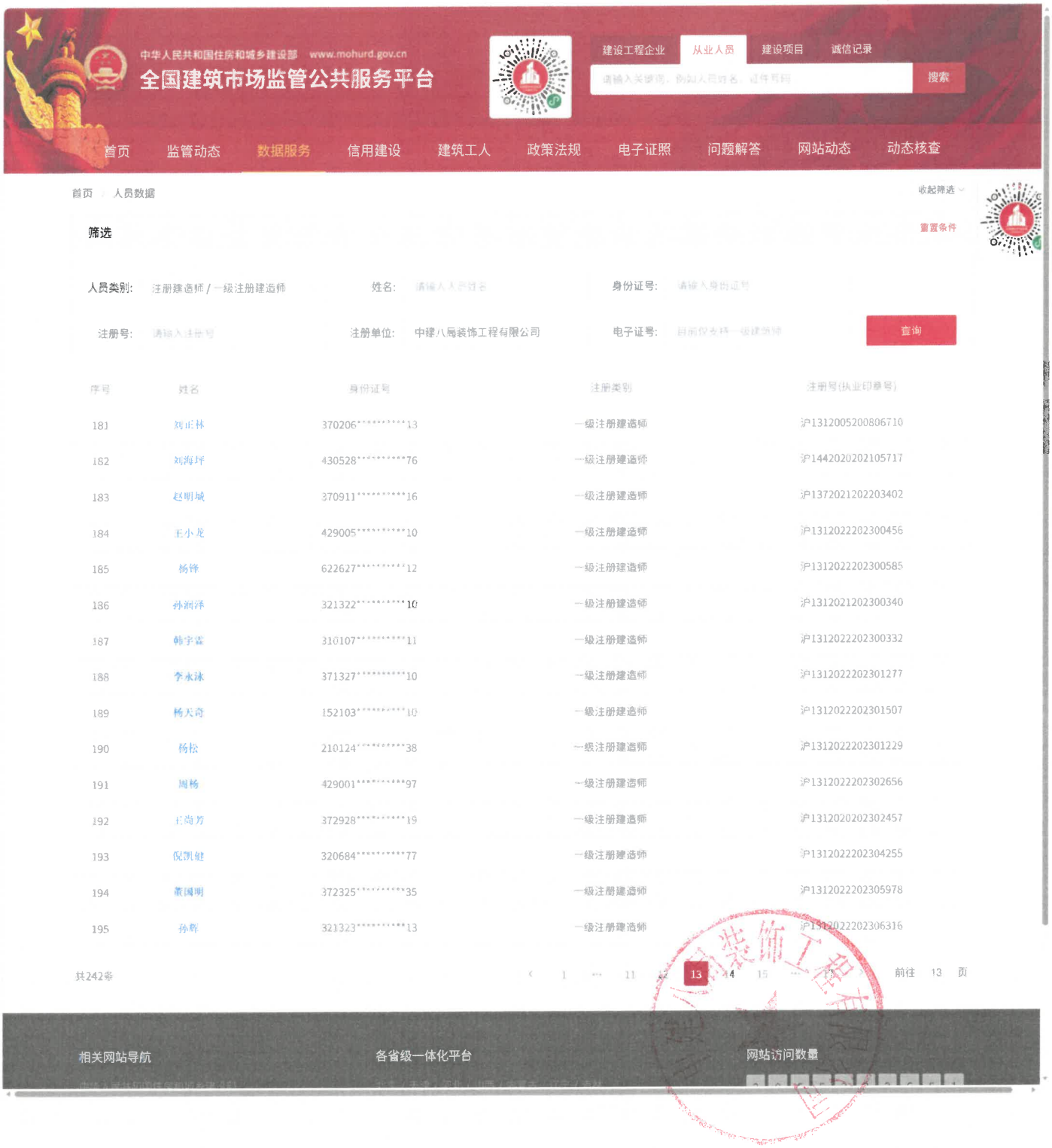

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
重置条件
筛选
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
106 李定剑 510622**********19 一级注册建造师 沪1312021202203099
107 景冬阳 410185**********18 一级注册建造师 沪1412015201622916
108 马骁 321283**********1X 一级注册建造师 沪1312020202203511
109 杨领 610125**********12 一级注册建造师 沪1112019202005511
110 冯国洋 511321**********5X 一级注册建造师 沪1312019202202991
111 王晓晨 320324**********96 一级注册建造师 沪1112019202007956
112 王碧恒 321322**********10 一级注册建造师 沪1322015201503079
113 杜智豪 320723**********51 一级注册建造师 沪1322020202101248
114 任景德 370111**********90 一级注册建造师 沪1312005200803977
115 王明 130922**********11 一级注册建造师 沪1112018201907311
116 王锴 610422**********47 一级注册建造师 沪1312019202006285
117 陈天慈 320321**********19 一级注册建造师 沪1322018201902401
118 蒋承成 320826**********10 一级注册建造师 沪1312019202003558
119 王申新 410926**********56 一级注册建造师 沪1442018201907502
120 秦超 370481**********36 一级注册建造师 沪3722020202105797
共242条
前往 8 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

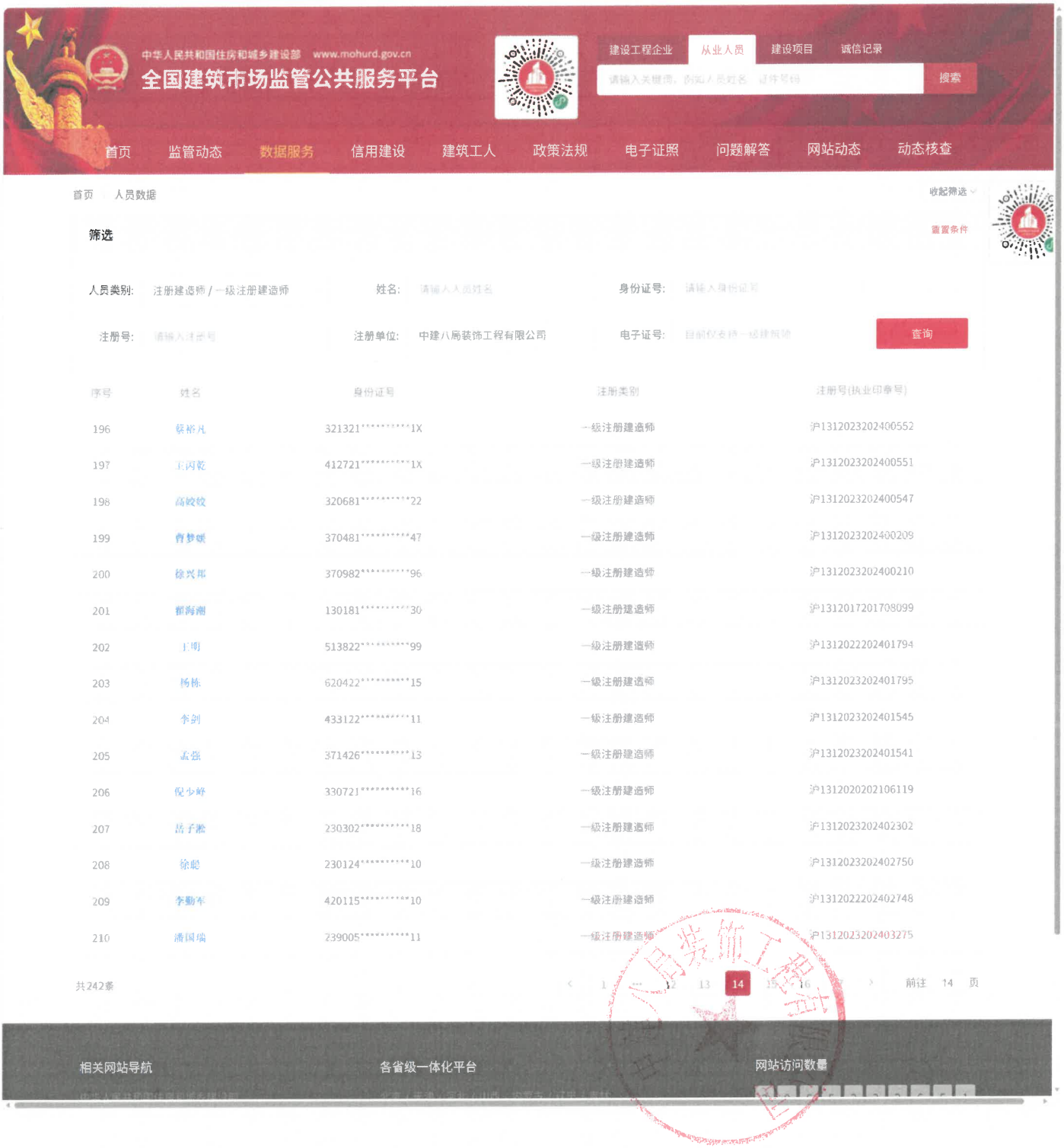

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
121 杨南近 511126**********19 一级注册建造师 沪1312022202304288
122 李剑 321284**********11 一级注册建造师 沪1312019202103695
123 李玮 342531**********16 一级注册建造师 沪1312018201901465
124 李春武 210402**********15 一级注册建造师 沪1312018201901493
125 李天锐 320826**********15 一级注册建造师 沪1312020202104974
126 王文轩 421002**********11 一级注册建造师 沪1422018201902110
127 崔晓波 320981**********38 一级注册建造师 沪1112014201532119
128 代军 371321**********12 一级注册建造师 沪1112018202001293
129 李迎东 410422**********58 一级注册建造师 沪1312016201606204
130 赵小平 320311**********72 一级注册建造师 沪1322013201302856
131 袁志国 110108**********32 一级注册建造师 沪1112016201640284
132 张乐乐 342224**********13 一级注册建造师 沪1312017201708515
133 邹亚东 320682**********15 一级注册建造师 沪1322014201504216
134 杨海强 142723**********14 一级注册建造师 沪1122011201105637
135 熊峰 220381**********13 一级注册建造师 沪1372018201902040
共242条
前往 9 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

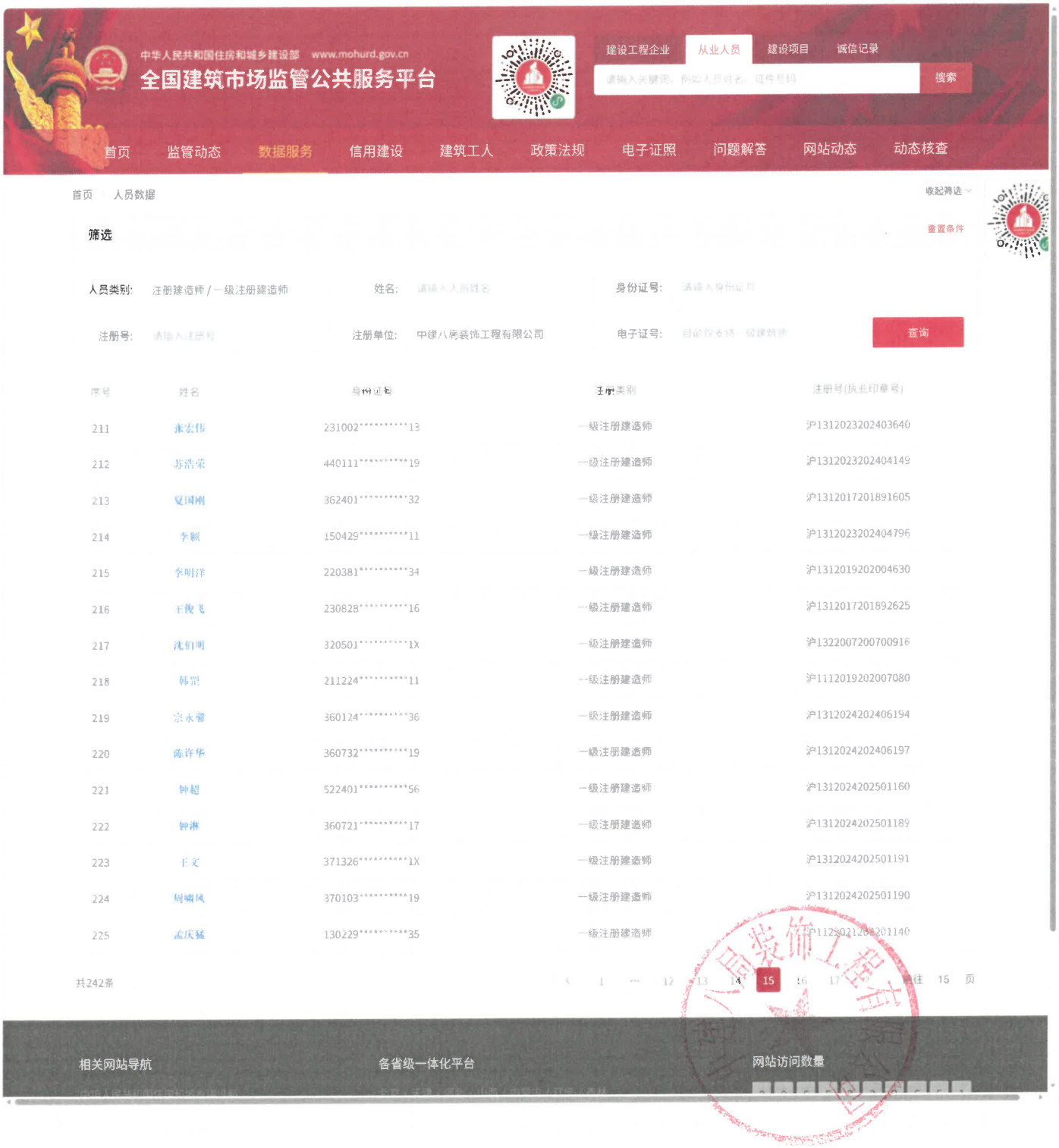

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
重置条件
筛选
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
136 王磊 210781**********52 一级注册建造师 沪1112016201850533
137 孙涛 342626**********90 一级注册建造师 沪1312017201893700
138 高金平 513126**********14 一级注册建造师 沪1512017201728476
139 熊明贵 330522**********14 一级注册建造师 沪1312018201903357
140 吉乃木沙 513435**********11 一级注册建造师 沪1312017201891853
141 付强 152201**********3X 一级注册建造师 沪1332014201745717
142 王军 321323**********36 一级注册建造师 沪1312017201709103
143 胡正法 342224**********14 一级注册建造师 沪1312019202005859
144 刘庆玄 321088**********54 一级注册建造师 沪1312019202004344
145 李国国 321321**********43 一级注册建造师 沪1312018202005182
146 戚书宏 372928**********15 一级注册建造师 沪1112020202100742
147 赵秋堂 412826**********20 一级注册建造师 沪1312018201901785
148 张波 342222**********52 一级注册建造师 沪1312020202102039
149 陈晓川 330682**********39 一级注册建造师 沪1442020202105022
150 梅其刚 332626**********71 一级注册建造师 沪1312017201708973
共242条
前往 10 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

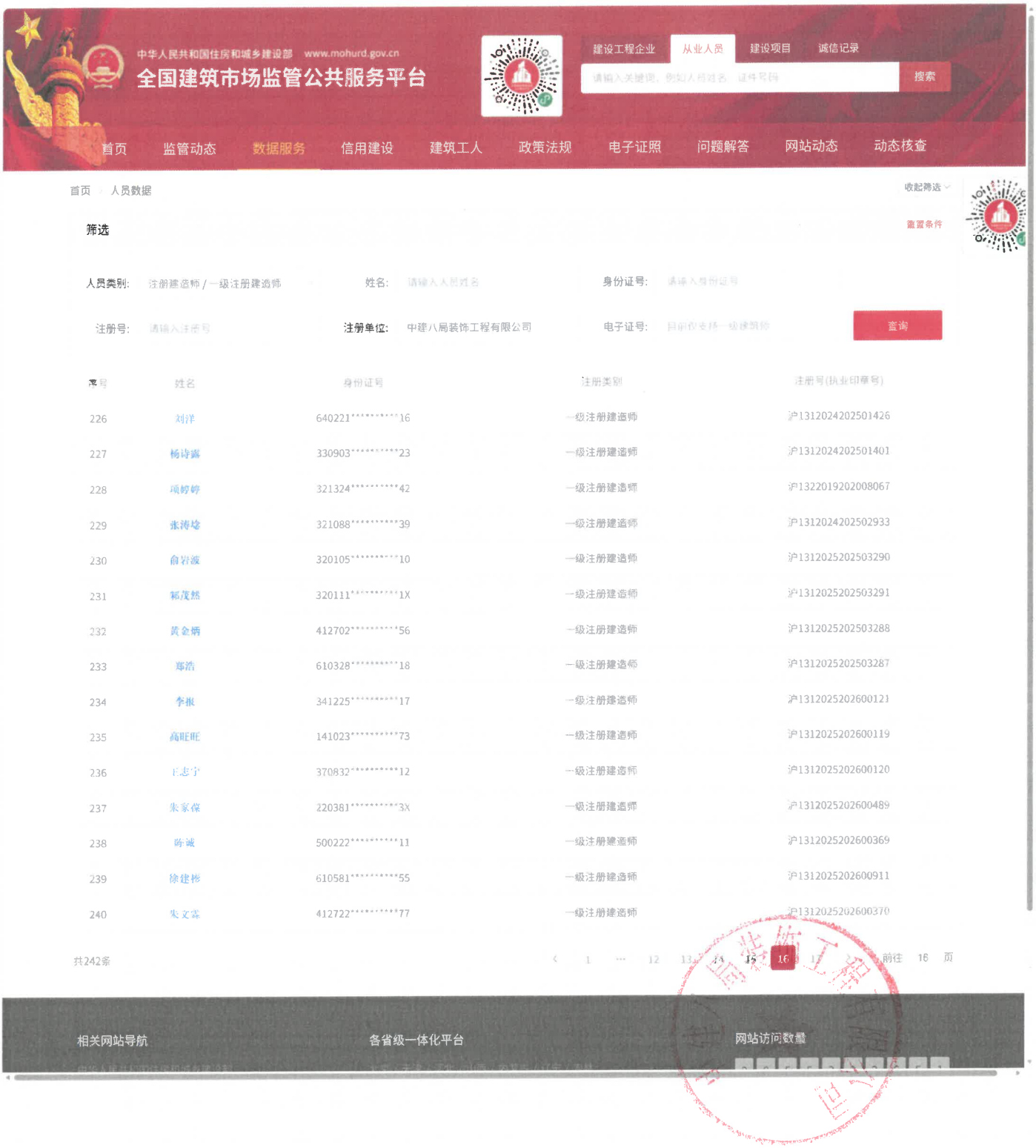

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
151 赵春磊 110226**********32 一级注册建造师 沪1322017201704381
152 刘虎成 320922**********32 一级注册建造师 沪1372016201611004
153 肖增栋 140223**********32 一级注册建造师 沪1612018201900551
154 贺思达 612523**********13 一级注册建造师 沪1312020202203191
155 赵云波 130824**********35 一级注册建造师 沪1312017201903781
156 张强利 130528**********1X 一级注册建造师 沪1322016201701203
157 赵桂峰 412725**********7X 一级注册建造师 沪1312019202004220
158 孙政 210803**********16 一级注册建造师 沪1112010201118145
159 张福伟 622630**********98 一级注册建造师 沪1312018201901627
160 陈安荣 320124**********17 一级注册建造师 沪1322017201803753
161 赵明存 370728**********17 一级注册建造师 沪1312008200900877
162 郭忠华 220523**********2X 一级注册建造师 沪1312017201892155
163 薛建中 321028**********39 一级注册建造师 沪1312012201301093
164 倪腾腾 320321**********15 一级注册建造师 沪1322018201902734
165 刘国毅 220211**********9X 一级注册建造师 沪1442017201844513
共242条
1 ... 9 10 11 12 13 ... 前往 11 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

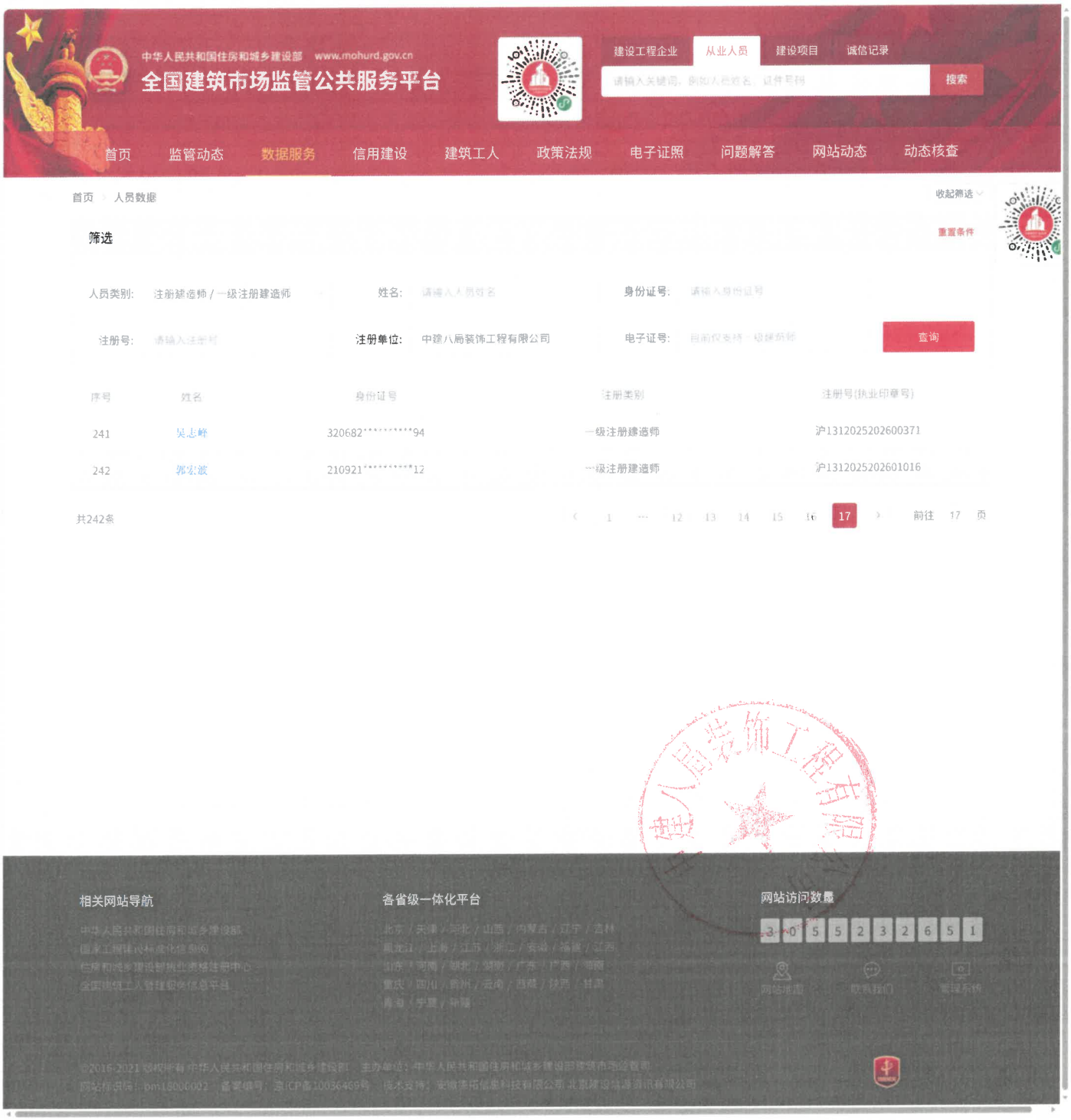

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
166 李小扣 341281**********49 一级注册建造师 沪1312019202002803
167 魏华民 360782**********19 一级注册建造师 沪1312016201605092
168 许勇 320902**********95 一级注册建造师 沪1322014201501530
169 董国增 130921**********16 一级注册建造师 沪1332013201535867
170 顾振宇 410304**********11 一级注册建造师 沪1312017201890643
171 解超 341227**********30 一级注册建造师 沪1312012201401523
172 衣晓伟 370724**********59 一级注册建造师 沪1312014201604129
173 张琦 610422**********5X 一级注册建造师 沪1312019202000837
174 张金玲 370722**********20 一级注册建造师 沪1112006200812261
175 马清杰 320113**********55 一级注册建造师 沪1322005200803661
176 刘俊杰 150428**********15 一级注册建造师 沪1112011201220245
177 杜梦佳 320831**********27 一级注册建造师 沪1322016201606765
178 汪文斌 340827**********10 一级注册建造师 沪1312020202105154
179 位富伟 210323**********30 一级注册建造师 沪1332010201125234
180 王顺游 422325**********16 一级注册建造师 沪1322006200802500
共242条
前往 12 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 / 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
181 刘正林 370206**********13 一级注册建造师 沪1312005200806710
182 刘海坪 430528**********76 一级注册建造师 沪1442020202105717
183 赵明城 370911**********16 一级注册建造师 沪1372021202203402
184 王小龙 429005**********10 一级注册建造师 沪1312022202300456
185 杨锋 622627**********12 一级注册建造师 沪1312022202300585
186 孙润泽 321322**********10 一级注册建造师 沪1312021202300340
187 韩宇鑫 310107**********11 一级注册建造师 沪1312022202300332
188 李永泳 371327**********10 一级注册建造师 沪1312022202301277
189 杨天奇 152103**********10 一级注册建造师 沪1312022202301507
190 杨松 210124**********38 一级注册建造师 沪1312022202301229
191 周杨 429001**********97 一级注册建造师 沪1312022202302656
192 王尚芳 372928**********19 一级注册建造师 沪1312020202302457
193 倪凯健 320684**********77 一级注册建造师 沪1312022202304255
194 董国明 372325**********35 一级注册建造师 沪1312022202305978
195 孙辉 321323**********13 一级注册建造师 沪1312022202306316
共242条
1 ... 11 12 13 14 15 ... 17
前往 13 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
196 蔡裕凡 321321**********1X 一级注册建造师 沪1312023202400552
197 王闪乾 412721**********1X 一级注册建造师 沪1312023202400551
198 高姣姣 320681**********22 一级注册建造师 沪1312023202400547
199 曹梦蝶 370481**********47 一级注册建造师 沪1312023202400209
200 徐兴邦 370982**********96 一级注册建造师 沪1312023202400210
201 崔海潮 130181**********30 一级注册建造师 沪1312017201708099
202 王明 513822**********99 一级注册建造师 沪1312022202401794
203 杨林 620422**********15 一级注册建造师 沪1312023202401795
204 李剑 433122**********11 一级注册建造师 沪1312023202401545
205 孟强 371426**********13 一级注册建造师 沪1312023202401541
206 倪少峰 330721**********16 一级注册建造师 沪1312020202106119
207 居子淞 230302**********18 一级注册建造师 沪1312023202402302
208 徐聪 230124**********10 一级注册建造师 沪1312023202402750
209 李勤军 420115**********10 一级注册建造师 沪1312022202402748
210 潘国瑞 239005**********11 一级注册建造师 沪1312023202403275
共242条
前往 14 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
211 张宏伟 231002**********13 一级注册建造师 沪1312023202403640
212 苏浩荣 440111**********19 一级注册建造师 沪1312023202404149
213 夏国刚 362401**********32 一级注册建造师 沪1312017201891605
214 李颖 150429**********11 一级注册建造师 沪1312023202404796
215 李明洋 220381**********34 一级注册建造师 沪1312019202004630
216 王俊飞 230828**********16 一级注册建造师 沪1312017201892625
217 沈伯明 320501**********1X 一级注册建造师 沪1322007200700916
218 韩罡 211224**********11 一级注册建造师 沪1112019202007080
219 宗永馨 360124**********36 一级注册建造师 沪1312024202406194
220 陈许华 360732**********19 一级注册建造师 沪1312024202406197
221 钟超 522401**********56 一级注册建造师 沪1312024202501160
222 钟琳 360721**********17 一级注册建造师 沪1312024202501189
223 王文 371326**********1X 一级注册建造师 沪1312024202501191
224 周晓凤 370103**********19 一级注册建造师 沪1312024202501190
225 孟庆猛 130229**********35 一级注册建造师 沪1123021202201140
共242条
1 ... 12 13 14 15 16 17 ... 跳转 15 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
226 刘洋 640221**********16 一级注册建造师 沪1312024202501426
227 杨诗露 330903**********23 一级注册建造师 沪1312024202501401
228 项婷婷 321324**********42 一级注册建造师 沪1322019202008067
229 张涛垒 321088**********39 一级注册建造师 沪1312024202502933
230 俞岩波 320105**********10 一级注册建造师 沪1312025202503290
231 郑茂然 320111**********1X 一级注册建造师 沪1312025202503291
232 黄金炳 412702**********56 一级注册建造师 沪1312025202503288
233 郑浩 610328**********18 一级注册建造师 沪1312025202503287
234 李振 341225**********17 一级注册建造师 沪1312025202600121
235 高旺旺 141023**********73 一级注册建造师 沪1312025202600119
236 王志宁 370832**********12 一级注册建造师 沪1312025202600120
237 朱家煜 220381**********3X 一级注册建造师 沪1312025202600489
238 陈诚 500222**********11 一级注册建造师 沪1312025202600369
239 徐建彬 610581**********55 一级注册建造师 沪1312025202600911
240 朱文霖 412722**********77 一级注册建造师 沪1312025202600370
共242条
前往 16 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建八局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
241 吴志峰 320682**********94 一级注册建造师 沪1312025202600371
242 郭宏波 210921*********12 一级注册建造师 沪1312025202601016
共242条
1 ... 12 13 14 15 16 17 前往 17 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 5 5 2 3 2 6 5 1
网站地图
联系我们
管理系统

（2）履约评价

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	评价单位	合同金额（万元）
1	前海深港青年梦工场南区幕墙和泛光照明工程	优秀	2026 年 5 月 21 日	中建宏达建筑有限公司	16276
2	上合核心区配套设施工程项目幕墙工程	优	2023 年 6 月 9 日	青岛城通融合投资有限公司	21129
3	萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-幕墙工程	优	2023 年 9 月 9 日	杭州萧山国际机场有限公司	15804

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832015001

标段名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司//中建八局装饰幕墙有限公司

中标价：21529.469653万元

中标工期：575天

项目经理(总监)：江庆宝

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-27

查验码：1700918640842325 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：ZJHD/DJ/HY/STG/2024-003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司//中建八局工程建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中建宏达建筑有限公司

承包人(全称)：中建八局装饰工程有限公司//中建八局工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准（备案）证编号：深自贸备案[2019]0043 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。总建筑面积 209987.64 ㎡，其中地上建筑面积 156344.26 ㎡，地下建筑面积 53643.38 ㎡。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 23.13 亿元。本工程幕墙总展开面积约 11.25 万㎡，泛光照明工程估价约 810 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营 资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于幕墙深化设计、幕墙工程、泛光照明工程及擦窗机工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。范围主要包括主塔、副塔、裙房、变电站及出地面的附属构筑物等。主要幕墙形式系统涵盖：单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、遮阳板、框架式玻璃幕墙、格栅系统、玻璃及铝板雨棚系统、玻璃栏杆系统、防雨百叶等系统。泛光照明系统包括控制系统、布线、灯具安装等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　☑幕墙：　　平方米　□其它_）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它___）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它 __）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

幕墙深化设计、泛光照明工程及擦窗机工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 575 天。

招标工期总日历天数 575 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：取得深圳市装饰工程金鹏奖，配合总承包取得深圳市优质工程奖，达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾陆元伍角叁分（¥215,294,696.53 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万陆仟叁佰零贰元玖角伍分（¥4,566,302.95 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12,000,000元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001729

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包方和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作（除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项），行使委托人项目管理权利，并承担相应的义务和责任。

5.本项目为代建项目，建设单位为深圳市前海服务集团有限公司。承包人承诺遵守深圳市前海服务集团有限公司《项目管理手册》、《深圳市前海服务集团有限公司开发项目权责清单》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中，深圳市前海服务集团有限公司有更新文件的，以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 21 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000737496696 6

地址：中国（上海）自由贸易试验区世大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码：200122

法定代表人：王展

委托代理人：

电话：021-60796888

传真：021-50386830

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31050161383600001860

承包人（联合体成员）：（公章）中建八局工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙勇

（签字）

统一社会信用代码：91320115MA20NNM84H

地址：上海市浦东新区秀浦路 3999 弄 1 号

邮政编码：201114

法定代表人：孙勇

委托代理人：

电话：021-60576970

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行股份有限公司上海长宁支行

账号：70090122000523601

联合体施工合作协议书

联合体牵头方： 中建八局装饰工程有限公司

联合体成员方： 中建八局工程建设有限公司

中建八局装饰工程有限公司（牵头方）、中建八局工程建设有限公司（成员）共同自愿组成联合体参与“ 前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程”投标，并于 2024 年 05 月 24 日中标承包该工程项目。为了保证工作的顺利进行，明确各方在此工程工作上各自的角色、权利、责任、义务及分工，双方经友好协商，就合同工程施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

中建八局装饰工程有限公司为本联合体的牵头人，中建八局工程建设有限公司为联合体成员。联合体各方同意：

1、由中建八局装饰工程有限公司（牵头方）代表联合体各方负责承包合同签订、合同实施阶段资料及指令接收、合同实施阶段的组织和协调工作。本工程合同签订后由中建八局装饰工程有限公司按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，中建八局装饰工程有限公司代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令，指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体中建八局装饰工程有限公司负责。联合体各方同意授权给由中建八局装饰工程有限公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

联合体成员（盖章）：中建八局工程建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

单位地址：上海市浦东新区秀浦路 3999 弄 1 号

邮编： 201319

签订日期：2024 年 6 月 18 日

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程　　标段：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	前海深港青年梦工场南区幕墙工程-裙楼	70966363.62
2	前海深港青年梦工场南区幕墙工程-办公	79892125.81
3	前海深港青年梦工场南区幕墙工程-宿舍	29068215.68
4	前海深港青年梦工场南区幕墙工程-变电站	9407288.37
5	前海深港青年梦工场南区幕墙工程-擦窗机	6236026.37
6	前海深港青年梦工场南区-泛光照明工程	7024676.68
7	单项工程其他费合计	12000000
合计		214594696.53

附件 3：合同履约评价管理办法

建设工程合同履约评价管理办法

第一章　总　则

第一条　为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范公司履约评价行为，保证工程的质量和安全，营造公平竞争、诚实守信、忠实履约的市场环境，根据《深圳市建筑市场诚信管理办法（试行）》及有关法律法规和相关文件精神，结合公司实际，特制定本管理办法。

第二条　建设工程履约评价应当遵循实事求是、客观、公开、公平、公正的原则，并实行评价人签认负责制和评价结果公示制度。

第三条　本办法所指“承包商”指按照法律法规，通过合法公开招标取得承包权的施工企业、设计企业、监理企业。

第四条　本办法所指“项目管理单位”指建设单位或者发包人等。

第五条　各项目管理单位可根据本办法制定本单位的履约评价管理实施细则。

第二章　履约评价机构及职责

第六条　项目管理单位是建设工程履约评价工作的领导机构，负责审议综合履约评价结果并决定合同履约奖罚事宜。

第七条　项目管理单位是建设工程履约评价工作的监督和管控部门。主要工作职责包括：

（一）　制订建设工程履约评价管理制度并及时修订。

（二）　负责组建建设工程履约评价小组。

（三）　负责定期履约评价结果的备案工作。

（四）　负责组织综合履约评价工作。

（五）　负责履约评价报告和履约奖罚提案的审核工作。

（六）　负责综合履约评价结果的公示。

第八条　项目管理单位是建设工程履约评价的组织和实施单位，主要工作职责包括：

（一）　负责组织和实施定期履约评价，负责将定期履约评价的结果提交建设单位备案。

（二）　负责将定期履约评价结果告知并督促承包商持续改进。

（三）　参加综合履约评价工作。

（四） 负责按建设工程履约评价小组的评价结果编制履约评价报告和履约奖罚提案上报审议。

（五） 负责按审议通过的履约评价结果和履约奖罚决定办理结算和支付手续。

第九条 建设工程履约评价小组负责对承包商进行综合履约评价。

（一） 建设工程履约评价小组由项目管理部门负责组建。

（二） 由公司分管领导或由分管领导授权的项目管理单位负责人担任建设工程履约评价小组组长。

（三） 建设工程履约评价小组成员不得与被评价承包商有利益关系（指近亲属在其任职或与其有利益关系）。

第三章 定期履约评价的实施

第十条 每年 6 月、12 月份，由项目管理单位根据《履约评价评分表》集中对属项目管理单位评价范围内的建设工程承包商进行定期履约评价打分。各评价表满分均为 100 分（超过 100 分按 100 分计），当得分≥90 分时（含加、减分项），为优秀；当得分≥80 分、≤89 分时（含加、减分项），为良好；当得分≥60 分、≤79 分时（含加、减分项），为合格；当得分低于＜60 分时（含加、减分项），为不合格。《履约评价评分表》及《定期履约评价汇总表》应加盖项目管理单位公章。

第十一条 定期履约评价由项目管理单位独立进行评分，被评价承包商连续三次定期履约评价为不合格时，该承包商的综合履约评价即为不合格。

第十二条 项目管理单位在完成定期履约评价后，应将《履约评价评分表》及《定期履约评价汇总表》提交公司建设事务主管部门备案。

第十三条 项目管理单位应将定期履约评价结果通知被评价承包商，以督促承包商保持及改进。

第四章 综合履约评价的实施

第十四条 综合履约评价以会议形式进行，会议由建设工程履约评价小组组长主持，议程包括：

（一） 项目管理单位介绍该项目属评价范围内的建设工程承包商名单。

（二） 建设事务主管部门介绍所评价承包商的定期履约评价的平均得分。

（三） 项目管理单位对所评价承包商的总体履约情况进行陈述。

（四） 参加评价小组会议的职能部门代表结合自身职能工作管理范围对所评价承包商的总体履约情况进行讨论。

（五） 其他需讨论的特别事项。

（六） 建设工程履约评价小组按照《履约评价评分表》对属集团评价范围内的建设工程承包商进行评分。

（七） 进行综合履约评价得分计算。

第十五条 项目管理单位根据综合履约评价结果编制该项目属于属评价范围内的建设工程承包商的履约评价报告，并依照合同条款形成履约奖罚提案。

第十六条 项目管理单位负责按照审议通过的履约奖罚结果办理合同结算和支付手续。

第十七条 建设事务主管部门负责履约评价资料的归档工作。

第五章 履约评价等级

第十八条 合同履约评价等级分为优秀、良好、合格和不合格四个等级，各等级表示的含义（具体指标见相应的履约评价评分表）如下：

优秀（ ≥ 90 分）：表示该承包商非常好的完成了合约工作，对项目目标的达成起到关键作用，整体服务水平大幅高于预期，服务质量明显优于其他能胜任的履约单位。

良好（80-89 分）：表示该承包商较好的完成了合约工作，对项目目标的达成起到积极作用，整体服务水平略高于预期，服务质量略高于其他能胜任的履约单位。

合格（60-79 分）：表示该承包商已完成合约工作，没有对项目目标的达成造成负面影响，整体服务水平与预期基本持平，服务质量与其他能胜任的履约单位相比没有优势。

不合格（60 分以下）：表示该承包商未按要求完成合约工作，对项目目标的达成造成负面影响，整体服务水平不高，履约能力不足，服务质量无法达到合约要求。

第十九条 设计单位有下列情形之一的，履约评价直接评为“不合格”等级：

（一）与施工单位恶意串通，造成发包人相关损失；

（二）因设计原因造成重大质量安全事故；

（三）因设计原因造成项目进度严重滞后；

（四）因设计原因造成施工期间变更，使工程造价超过施工合同价的 10%；

（五）因设计原因受到建设行政主管部门行政处罚。

第二十条 施工单位有下列情形之一的，履约评价直接评为“不合格”等级：

（一）存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；

（二）派驻现场的建造师（项目经理）及主要施工管理人员与投标承诺的人员不一致（办理变更手续的除外）或到岗每月少于 20 天，经书面督促仍未整改；

（三）无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务；

（四）因自身原因造成工程发生一般或一般以上安全事故的；

（五）对事故隐患不按甲方要求及规定及时消除，或拒不整改到位的；

（六）因自身原因造成进度严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；

（七）已经完成的隐蔽或分部分项工程质量验收不合格且拒不返工的；

（八）拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件；

（九）违规变更工程项目设计图纸或工程量；

（十）伪造工程变更现场与事项；

（十一）采用假冒伪劣材料产品；

（十二）违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成严重后果或恶劣影响；

（十三）以暴力或其他手段妨碍建设项目管理单位正常管理工作，或妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序；

（十四）经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响；

（十五）工程竣工验收不合格；

（十六）现场管理不到位，收到书面警告通知单三次及其以上者。

第二十一条 监理单位有下列情形之一的，履约评价直接评为“不合格”等级：

（一）派驻现场的总监理工程师及主要监理人员与投标承诺的人员不一致的（办理了变更手续的除外）或到岗每月少于 20 天，经书面督促仍未整改；

（二）未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续；

（三）放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备；

（四）工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的质量事故；

（五）施工过程中发生一般或一般以上安全事故的；

（六）对不合格的隐蔽或分部分项工程按照合格工程验收；

（七）现场监理人员服务不到位，收到书面警告通知单三次及其以上者；

（八）发生收受贿赂或与施工单位串通行为。

第二十二条 经查实，承包商以不正当行为影响履约评价工作的，其履约评价结果直接评为“不合格”等级。

第六章 履约评价结果运用

第二十三条 履约评价结果和奖罚内容由公司建设事务主管部门在公司内、外网公布，并视情况向市行政主管部门、行业协会进行通报。

第二十四条 履约评价结果作为公司建设工程主体诚信综合评价依据，按以下方式处理：

（一）对综合履约评价结果为“优秀”、“良好”的承包商，将作为中建宏达建筑有限公司后续项目同等条件下的优先合作备选对象。

（二）对履约评价等级为“不合格”的履约单位，除按合同文件约定追究其违约责任外，中建宏达建筑有限公司将在三年以内不接受其参加我司项目的投标或承接新的工程。

（三）在中建宏达建筑有限公司作为代建单位的项目实施过程中，如因乙方承包商的原因导致中建宏达建筑有限公司受到建设单位或建设单位的履约处罚等情形，承包商应承担全部责任，中建宏达建筑有限公司保留按所受处罚金额双倍处罚该承包商的权利，承包商需无条件接受。

第七章 附则

第二十五条 本办法作为我司建设工程招标文件或合同附件，是对合同的指引和补充，与合同共同具有法律效应，本项目为代建模式，建设单位与发包人共同对承包人进行管理，实施阶段如发包人要求的规章制度与建设单位之要求在一些条款上相冲突或偏离，则该类相冲突或偏离的条款以建设单位最终确定的唯一办法表述为准，其余条款仍可按发包人的规则执行。建设单位提出的办法要求同样具有法律效应。

附件： 《定期履约评价汇总表》

《施工合同履约评价评分表》

定期履约评价汇总表

（　　年度第　次评价）

项目名称		
评价期限	年　　月　　日至　　年　　月　　日	
履约评价情况		
被评价单位	得分	评价等级 （优秀、良好、合格、不合格）
项目管理单位负责人签字（盖章）：		

《施工合同履约评价评分表》

发包人/业主	中建宏达建筑工程公司/深圳市前海服务集团有限公司
项目名称	前海深港青年梦工场南区项目
评价情况	1、项目工期计划安排及执行情况，是否能满足业主要求？（评价得分：　　） 需要说明的情况：
	2、项目的质量管理情况，是否能满足业主需求？（评价得分：　　） 需要说明的情况：
	3、项目的安全管理情况，业主是否满意？（评价得分：　　） 需要说明的情况：
	4、项目的现场环境及文明施工情况，业主是否满意？（评价得分：　　） 需要说明的情况：
	5、对业主指定分包/总包的配合及协调情况，业主是否满意？（评价得分：　　） 需要说明的情况：
	6、对业主的配合、服务情况，业主是否满意？（评价得分：　　） 需要说明的情况：
	其他需要说明的情况：
	综合评价得分（上述每项满分100，取上述各项平均分）： □90分及以上（优秀）　□80～89分（良好）　□60～79分（合格）　□60分以下（不合格）。
发包人/业主方签字或盖章： 日　　期：　　年　　月　　日	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

验收日期：2026年04月28日

建设单位（盖章）：深圳市前海产业发展集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）





GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程				
工程地点	深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口	建筑面积	11.25万㎡	工程造价	21529.47万元
结构类型	单元式幕墙和框架式幕墙	层数	地上：37层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440305-75-03-10583204 2024-0999	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月5日	验收日期	2026年4月28日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024061		
建设单位	深圳市前海产业发展集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭警、曾涛
副组长	张栋梁、汪伦
组员	樊文、刘伟东、张义、蔡博、刘忆元、余世镇、张峰玮、程卓、段琦鑫、杨立刚、陈硕

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	廖泽维	孙海萍、张峰玮、汪伦、魏银龙、刘伟东、盘育丹、郑常波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李梦	景冬阳 、胡浩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭謦	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级	
2	曾涛	中建宏达建筑有限公司	代建单位 项目负责人	高级	
3	廖泽维	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级	
4	孙海萍	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 设计负责人	高级	
5	张峰玮	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 主管工程师	/	
6	魏银龙	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 技术负责人	高级	
7	盘育丹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 项目负责人	高级	
8	郑常波	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 建筑负责人	高级	
9	程卓	华纳（北京）工程咨询有限公司	幕墙顾问单位 设计负责人	中级	
10	李梦	中建宏达建筑有限公司	代建单位 资料主管	/	
11	胡浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理单位 资料员	中级	
12	景冬阳	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 项目经理	中级	
13	张栋梁	中建科工集团有限公司	总包单位 项目经理	高级	
14	汪伦	中建宏达建筑有限公司	代建单位 幕墙负责人	中级	
15	佘世镇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 幕墙设计师	中级	
16	樊文	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 物资经理	中级	
17	张义	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 公司质量负责人	中级	
18	蔡博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 生产经理	中级	
19	刘忆元	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理单位 幕墙监理工程师	中级	
20	刘伟东	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 质量负责人	中级	
21	杨立刚	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 生产经理	中级	
22	段琦鑫	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 商务负责人	高级	
23	陈硕	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 安全员	/	
24	李兵	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 安全负责人	中级	
25	苗迎春	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 施工员	/	
26	谭欢	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 泛光技术	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经自检后，对前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程自评意见如下：

①所含分项工程质量均符合设计及规范要求；

②质量控制资料齐全，数据真实有效；

③有关安全、节能、环境保护和主要功能的抽样检验及材料复试均符合规范及设计要求；

④观感质量符合设计及规范要求。

综上所述，根据国家现行建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300—2013）、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB 50210—2018）对前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程质量评定符合设计与规范要求，自评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

建设单位的履约评价证明文件

《施工合同履约评价评分表》

发包人/业主	中建宏达建筑工程公司/深圳市前海服务集团有限公司
项目名称	前海深港青年梦工场南区项目(幕墙及泛光照明工程)
评价情况	1、项目工期计划安排及执行情况，是否能满足业主要求？（评价得分：78） 需要说明的情况：
	2、项目的质量管理情况，是否能满足业主需求？（评价得分：81） 需要说明的情况：
	3、项目的安全管理情况，业主是否满意？（评价得分：81） 需要说明的情况：
	4、项目的现场环境及文明施工情况，业主是否满意？（评价得分：82） 需要说明的情况：
	5、对业主指定分包/总包的配合及协调情况，业主是否满意？（评价得分：78） 需要说明的情况：
	6、对业主的配合、服务情况，业主是否满意？（评价得分：80） 需要说明的情况：
	其他需要说明的情况：
	综合评价得分（上述每项满分100，取上述各项平均分）：80 □90分及以上（优秀） □80～89分（良好） □60～79分（合格） □60分以下（不合格）。
发包人/业主方签字或盖章：	中建宏达建筑有限公司 编号 A-010 前海深港青年梦工场南区代建项目部 未不得用于合同、结算、担保、法律文件类 日 期：2024年12月31日

198

《施工合同履约评价评分表》

发包人/业主	中建宏达建筑工程公司/深圳市前海产业发展集团有限公司
项目名称	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程
评价情况	1、项目工期计划安排及执行情况，是否能满足业主要求？（评价得分：78） 需要说明的情况：
	2、项目的质量管理情况，是否能满足业主需求？（评价得分：78） 需要说明的情况： 主塔单元质量仍需提升
	3、项目的安全管理情况，业主是否满意？（评价得分：78） 需要说明的情况： 需加强部落监管
	4、项目的现场环境及文明施工情况，业主是否满意？（评价得分：83） 需要说明的情况：
	5、对业主指定分包/总包的配合及协调情况，业主是否满意？（评价得分：82） 需要说明的情况：
	6、对业主的配合、服务情况，业主是否满意？（评价得分：87） 需要说明的情况：
	其他需要说明的情况： 公司层面需加大对项目人员投入帮扶
	综合评价得分（上述每项满分100，取上述各项平均分）： □90分及以上（优秀） ☑80～89分（良好） □60～79分（合格） □60分以下（不合格）
发包人/业主方签字或盖章	中建宏达建筑有限公司 编号 A-010 前海深港青年梦工场南区代建项目部 不得用于合同、结算、报销等法律文件中 日 期：2015年6月30日

《施工合同履约评价评分表》

发包人/业主	中建宏达建筑有限公司/深圳市前海产业发展集团有限公司
项目名称	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程
评价情况	1 、项目工期计划安排及执行情况 ，是否能满足业主要求？（评价得分：92） 需要说明的情况：
	2、项目的质量管理情况，是否能满足业主需求？（评价得分：90 ） 需要说明的情况：
	3、项目的安全管理情况，业主是否满意？ （评价得分：90 ） 需要说明的情况：
	4、项目的现场环境及文明施工情况，业主是否满意？（评价得分：91 ） 需要说明的情况：
	5、对业主指定分包/总包的配合及协调情况，业主是否满意？ （评价得分：92） 需要说明的情况：
	6 对业主的配合、服务情况，业主是否满意？（评价得分：91 ） 需要说明的情况：
	其他需要说明的情况： 主塔提前完成单元封闭，后续需做好品控
	综合评价得分（上述每项满分 100，取上述各项平均分）：91 ☑90 分及以上（优秀） ☐80～89 分（ 良好） ☐60～79 分（合格） ☐60 分以下（不合格）。
发包人/业主方签字或盖章：	中建宏达建筑有限公司 编号 A-010 前海深港青年梦工场南区代建项目部 *不得用于合同、结算、担保、法律文件* 日期：2025 年 12 月 31 日

《施工合同履约评价评分表》

发包人/业主	中建宏达建筑有限公司/深圳市前海产业发展集团有限公司
工程名称	前海深港青年梦工场南区幕墙和泛光照明工程
评价情况	1、项目工期计划安排及执行情况，是否能满足业主要求？（评价得分：93） 需要说明的情况：
	2、项目的质量管理情况，是否能满足业主需求？（评价得分：91） 需要说明的情况：
	3、项目的安全管理情况，业主是否满意？（评价得分：95） 需要说明的情况：
	4、项目的现场环境及文明施工情况，业主是否满意？（评价得分：90） 需要说明的情况：
	5、对业主指定分包/总包的配合及协调情况，业主是否满意？（评价得分：） 需要说明的情况：
	6、对业主的配合、服务情况，业主是否满意？（评价得分：92） 需要说明的情况：
	其他需要说明的情况： 项目验合格.履约评价优秀。
	综合评价得分（上述每项满分 100，取上述各项平均分）： ☑90 分及以上（优秀） □80～89 分（良好） □60～79 分（合格） □60 分以下（不合格）。
发包人/业主方签字或盖章：	日期：2026年5月21日

2.上合核心区配套设施工程项目幕墙工程

中标通知书

中标通知书

招标单位		中建八局发展建设有限公司
中标单位		中建八局装饰工程有限公司
工程名称		上合核心区配套设施工程项目幕墙工程
中标价		大写（暂定）：贰亿壹仟壹佰贰拾玖万元整 小写（暂定）：211290000.00 元
中标范围		上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆Ⅰ区、元素馆Ⅵ号馆、Ⅶ号馆以及下沉广场图纸范围内的外幕墙设计及施工工程
	工期	开工日期：2022 年 04 月 10 日开工（暂定，以实际开工日期为准） 竣工日期：2022 年 06 月 28 日竣工（暂定，以实际竣工日期为准）
	质量	质量等级： 合格 ； 质量奖项： 确保泰山杯，争创鲁班奖
	中标单位承诺	按招标文件和合同文件所述、以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求。保修期按单项工程验收记录上签字之日算起清两年。
招标单位：中建八局发展建设有限公司 2022 年 03 月 30 日		
备注：本通知书为"上合核心区配套设施工程项目"分包合同的组成部分，本通知书发出 30 天内中标单位到招标单位签订施工合同。		

合同关键页

合同编号：17-03-上合配套工程-06

建设工程施工分包合同

（幕墙装饰工程）

工程名称：上合核心区配套设施工程项目幕墙工程

（综合馆Ⅰ区、下沉广场）

承 包 人：中建八局发展建设有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

第一部分　协议书

承包人(全称)：中建八局发展建设有限公司

纳税人种类：一般纳税人

统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE

开户银行：招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

账号：532910204110901

地址：山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

电话：0532-68693793

分包人(全称)：中建八局装饰工程有限公司

纳税人种类：一般纳税人

统一社会信用代码：913100007374966966

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业、等级及有效期：建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级/至2025年11月05日

安全生产许可证号码：（沪）JZ安许证字[2016]011834

合格分包商编号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户人名称：中建八局装饰工程有限公司

账　　号：31050161383600001860

接收电子票据的开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

接收电子票据的开户人名称：中建八局装饰工程有限公司

接收电子票据的账号：31050161383600001860

接收电子票据的银行行号：105290038003

地　　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

电　　话：025-86197955

电 子 邮 箱：869395404@qq.com（承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与青岛城通融合投资有限公司（以下简称“发包人”）已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分

包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：上合核心区配套设施工程项目幕墙工程

工程地点：青岛市胶州市长江路 8 号

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆Ⅰ区、元素馆Ⅵ号馆、Ⅶ号馆以及下沉广场图纸范围内的外幕墙设计及施工工程。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时调整分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 贰亿壹仟壹佰贰拾玖万元整（￥ 211290000.00 元）；不含增值税价款为：￥193844036.70 元，增值税为￥17445963.30 元，税率为 9 % 的合规增值税（☑专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费￥ 6000000.00 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

综合馆第Ⅰ标段

开工日期：2022 年 04 月 10 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2022 年 05 月 28 日，总日历天数为： 48 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人承担由此造成的费用增加，分包人不得以此为由向承包人提出任何索赔要求。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省建筑施工安全文明标准化工地，并达到青岛市标准化示范工地。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022 年 4 月 10 日

合同订立地点：山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）	分包人：（公章）
中建八局发展建设有限公司	中建八局装饰工程有限公司
住所：	住所：
山东省青岛市黄岛区月牙河路87号	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568
法定代表人：李伟	法定代表人：王展
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：

竣工验收证明

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称	上合核心区配套设施工程项目（Ⅶ#馆（东南组团））	子分部工程数量	5	分项工程数量	6
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量）负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	江庆宝	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	4	质量合格	验收合格
2	幕墙	金属幕墙	6	质量合格	验收合格
3	外墙防水	涂膜防水	1	质量合格	验收合格
4	吊顶	板块面层吊顶	1	质量合格	验收合格
5	细部	护栏和扶手制作与安装	1	质量合格	验收合格
6	门窗	金属门窗安装	1	质量合格	验收合格

质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果	好	好

合验收结论：符合规范和设计要求，验收合格

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：付林	项目负责人：殷小博	项目负责人：宋志山	总监理工程师：于民
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位）工程名称	上合核心区配套设施工程项目（VI#元素馆）	子分部工程数量	5	分项工程数量	6
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量）负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	江庆宝	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	4	质量合格	验收合格
2	幕墙	金属幕墙	6	质量合格	验收合格
3	外墙防水	涂膜防水	1	质量合格	验收合格
4	吊顶	板块面层吊顶	1	质量合格	验收合格
5	细部	护栏和扶手制作与安装	1	质量合格	验收合格
6	门窗	金属门窗安装	1	质量合格	验收合格

质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果	好	好
合验收结论	符合规范和设计要求，验收合格	

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：付林	项目负责人：[illegible]	项目负责人：宋杰	总监理工程师：[illegible]
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位）工程名称	上合核心区配套施工工程项目综合馆Ⅰ区、下沉广场	子分部工程数量	5	分项工程数量	8
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量）负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	江庆宝	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	8	质量合格	验收合格
2	幕墙	金属幕墙	10	质量合格	验收合格
3	幕墙	人造板材幕墙	2	质量合格	验收合格
4	吊顶	板块面层吊顶	2	质量合格	验收合格
5	细部	护栏和扶手制作与安装	2	质量合格	验收合格
6	门窗	金属门窗安装	1	质量合格	验收合格
7	门窗	特殊门安装	1	质量合格	验收合格
8	外墙防水	涂膜防水	1	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	符合规范和设计要求，验收合格				

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

履约评价

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司 施工的上合核心区配套设施工程项目幕墙工程 项目，中标通知书、合同中工程名称：上合核心区配套设施工程项目幕墙工程 ，竣工验收报告中工程名称：上合核心区配套施工工程项目综合馆I区、下沉广场；上合核心区配套设施工程项目为同一项目，已竣工。

中建八局装饰工程有限公司本项幕墙工程的合同额：21129 万元，幕墙面积：70000 m² ，项目经理：江庆宝，项目技术负责人：刘振永。该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果： 优 。

建设单位：青岛城通融合投资有限公司

日　　期：2023 年 6 月 9 日

5.萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-幕墙工程

中标通知书

中标通知书

招标单位		中国建筑第八工程局有限公司
中标单位		中建八局装饰工程有限公司
工程名称		萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-幕墙工程
中标价		大写:壹亿伍仟捌佰零肆万 小写:158040000 元
中标项目经理		陈安荣
中标主要条件	工期	进场时间以招标单位下发进场令为准
	质量	达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格，达到确保“鲁班奖”标准，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。
	中标单位承诺	按招标文件和合同文件所述、以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸；相关规范和技术要求。保修期按单项工程验收记录上签字之日算起清两年。
招标单位:中国建筑第八工程局有限公司 2021 年 1 月 6 日		
备注:本通知书为“萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-幕墙工程”分包合同的组成部分，本通知书发出 30 天内中标单位到招标单位签订施工合同。		

合同关键页

萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段-幕墙工程施工专业分包合同

（合同编号： 20601G2078780）

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间：

第一部分 合同协议书

承　包　人：　中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：　校荣春

住　　所：　中国(上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分　包　人：　中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：　孙士东

住　　所：　中国(上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：　D231526859

发证机关：　上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：　建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：　2020 年 12 月 24 日

营业执照号码：　91310000737496696 6

安全生产许可证号码：　(沪) JZ 安许证字[2016]011834

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作， 以确保本工程的圆满竣工且验收通过； 分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究， 对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估， 对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算， 对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段

工程地点：　杭州萧山机场内

分包工程承包范围： 包括但不限于施工图纸内幕墙工程的深化设计、采购、施工， 包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、幕墙施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本幕墙工程的一切内容 （具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料；界面划分详见界面划分、分区域图）。

二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/☒ 固定单价合同。

合同暂定总价(人民币)：大写 壹亿伍仟捌佰零肆万元(158040000 元)（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 144990826 元，增值税 13049174 元，税率 9% ，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3.1. 分包人接受承包人幕墙工程施工标段的划分及施工界面的划分，同意承建杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段项目幕墙工程， 北指廊区在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取， 由承包人计取， 但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务)的基础上下浮 10.5 %，(具体界面见附图)。

3.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则， 在总包结算价基础上下浮， 分包人承诺不提出任何幕墙工程范围内未得到业主认可的索赔。

3.3 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费(含大型机械进退场和场内行使等)、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、堆放等)、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬(雨)季施工费、成品保护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由

费用， 除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

3.4 分包人需考虑幕墙图纸深化、样板制作、材料送样等， 相关费用包含在综合报价中。

3.5 本工程幕墙(含厂家加工构件)运输的运距由分包人自行考虑， 分包人报价时应根据工程施工图纸、加工厂家及现场实际情况综合考虑,以上单价不因运距、人工单价、交通拥堵的车辆运输机械降效等一切因素的变化而调整。

3.6 需成品加工和厂家定制的材料均需厂家深化，由分包人综合考虑报价，结算不作调整。

3.7 本项目施工全过程须采用 BIM 技术，同步完成幕墙工程 BIM 模型， 并协助承包人深化模型，最终完成竣工 BIM 模型建设，相关费用考虑在报价中。

三、 工期

开工日期及工期节点以

承包人指令为准， 除合同约定的调整外， 分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

幕墙施工节点

任务名称	开始时间	结束时间
施工图深化设计	2019.10.1	2020.3.28
幕墙性能测试	2020.3.29	2020.9.4
材料封样	2020.9.5	2020.9.24
视觉样板制作	2020.9.25	2020.11.18
幕墙材料采购	2020.9.5	2021.1.2
幕墙材料加工	2020.10.5	2021.2.21
施工进场准备	2020.9.5	2021.11.23
北指廊、长廊幕墙施工(6m 下)	2020.10.10	2021.3.9
北指廊、长廊幕墙施工(6m 上)	2020.3.10	2021.6.30
航站楼幕墙施工(6m 下)	2020.10.10	2021.3.9
航站楼幕墙施工(6m 上)	2021.3.10	2021.6.30
南长廊幕墙施工(6m 下)	2021.10.10	2021.3.9
南长廊幕墙施工(6m 上)	2021.3.10	2021.6.30

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为： 达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格， 达到确保“鲁班奖”标准 ，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书（如有）；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与业主的招标图纸、总承包合同中幕墙清单， 并接受总包与业主的总承包合同中关于幕墙工程的所有相关条款

除专用条款另有约定外， 如本合同各文件中之条款或条件发生不一致， 应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺， 按照合同约定的工期和质量标准， 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

分包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

竣工验收证明

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思澔	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	汤宝根	分包内容	门窗工程、幕墙工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	董俊德	分包内容	门窗工程、幕墙工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	张维成	分包内容	门窗工程、幕墙工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	197	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	270	符合要求	合格
3	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				资料有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：2022年2月26日	项目负责人：年 月 日	项目负责人：2022年2月26日	总监理工程师：2022年2月26日	项目负责人：2022年2月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	10	分项工程数量	24
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思澔	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	汤宝根	分包内容	门窗工程、幕墙工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	董俊德	分包内容	门窗工程、幕墙工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	张维成	分包内容	门窗工程、幕墙工程、细部工程
分包单位	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	分包单位负责人	于观平	分包内容	抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司、华翔飞建筑装饰工程有限公司联合体	分包单位负责人	任景德、叶娘超	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	分包单位负责人	顾华龙	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	王剑锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	张志铎	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	分包单位负责人	吴昊	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	1164	满合要求	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	196	满合要求	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	447	满合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰	254	满合要求	合格
5	门窗	木门窗安装	34	满合要求	合格
6	门窗	金属门窗安装	17	满合要求	合格
7	门窗	钢门窗安装	26	满合要求	合格
8	门窗	特种门安装	157	满合要求	合格
9	门窗	门窗玻璃安装	12	满合要求	合格
10	吊顶	整体面层吊顶	75	满合要求	合格
质量控制资料				基本有效	合格
安全和功能检验结果				满合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人： 2022年 2月26日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2022年 2月26日	总监理工程师： 2022年 2月26日	项目负责人： 2022年 2月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

11	吊顶	板块面层吊顶	407	符合要求	合格
12	吊顶	格栅吊顶	43	符合要求	合格
13	轻质隔墙	板材隔墙	94	符合要求	合格
14	轻质隔墙	骨架隔墙	47	符合要求	合格
15	轻质隔墙	玻璃隔墙	46	符合要求	合格
16	饰面板工程	石板安装	36	符合要求	合格
17	饰面板工程	金属板安装	101	符合要求	合格
18	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	43	符合要求	合格
19	幕墙	玻璃幕墙安装	97	符合要求	合格
20	幕墙	金属幕墙安装	270	符合要求	合格
21	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	合格
22	涂饰	水性涂料涂饰	373	符合要求	合格
23	细部	护栏和扶手制作与安装	116	符合要求	合格
24	细部	门窗套制作与安装	19	符合要求	合格
质量控制资料				齐全有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				
施工单位 项目负责人： 2022年 2月26日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2022年 2月26日	监理单位 总监理工程师： 2022年 2月26日	建设单位 项目负责人： 2022年 2月26日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑地面 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思澔	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	中建八局装饰工程有限公司、华翔飞建筑装饰工程有限公司联合体	分包单位负责人	任景德、叶娘超	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	分包单位负责人	顾华龙	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	王剑锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	张志铎	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	分包单位负责人	吴昊	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	1164	符合要求	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	196	符合要求	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	447	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全 符合要求	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	同意验收				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2022年7月26日	年 月 日	2022年7月26日	2022年7月26日	2022年7月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 抹灰 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思涛	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	分包单位负责人	于观平	分包内容	抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司、华翔飞建筑装饰工程有限公司联合体	分包单位负责人	任景德、叶娘超	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	分包单位负责人	顾华龙	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	王剑锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	张志铎	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	分包单位负责人	吴昊	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	254	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论				验收合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2022年2月26日	年 月 日	2022年2月26日	2022年2月26日	2022年2月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思满	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	汤宝根	分包内容	门窗工程、幕墙工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	董俊德	分包内容	门窗工程、幕墙工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	张维成	分包内容	门窗工程、幕墙工程、细部工程
分包单位	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	分包单位负责人	于观平	分包内容	抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司、华翔飞建筑装饰工程有限公司联合体	分包单位负责人	任景德、叶娘超	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	分包单位负责人	顾华龙	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	王剑锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	张志铎	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	分包单位负责人	吴昊	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	34	符合要求	合格
2	门窗	金属门窗安装	17	符合要求	合格
3	门窗	钢门窗安装	26	符合要求	合格
4	门窗	特种门安装	157	符合要求	合格
5	门窗	门窗玻璃安装	12	符合要求	合格
质量控制资料				完整有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2022年2月26日	年 月 日	2022年2月26日	2022年2月26日	2022年2月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思澔	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	分包单位负责人	于观平	分包内容	抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司、华翔飞建筑装饰工程有限公司联合体	分包单位负责人	任景德、叶娘超	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	分包单位负责人	顾华龙	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	王剑锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	张志铎	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	分包单位负责人	吴昊	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	75	符合要求	合格
2	吊顶	板块面层吊顶	407	符合要求	合格
3	吊顶	格栅吊顶	43	符合要求	合格
质量控制资料					合格
安全和功能检验结果					合格
观感质量检验结果					好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人： 2022年2月26日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2022年2月26日	总监理工程师： 2022年2月26日	项目负责人： 2022年2月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 轻质隔墙 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思澔	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	分包单位负责人	于观平	分包内容	抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司、华翔飞建筑装饰工程有限公司联合体	分包单位负责人	任景德、叶娘超	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	分包单位负责人	顾华龙	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	王剑锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	张志铎	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	河北宝鹰建设集团股份有限公司	分包单位负责人	吴昊	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	轻质隔墙	板材隔墙	34	符合要求	合格
2	轻质隔墙	骨架隔墙	47	符合要求	合格
3	轻质隔墙	玻璃隔墙	46	符合要求	合格
	质量控制资料			齐全有效	合格
	安全和功能检验结果			符合要求	合格
	观感质量检验结果			好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位 项目负责人： 2022年2月26日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2022年2月26日	监理单位 总监理工程师： 2022年2月26日	建设单位 项目负责人： 2022年2月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面板工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思澔	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	分包单位负责人	于观平	分包内容	抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司、华翔飞建筑装饰工程有限公司联合体	分包单位负责人	任景德、叶娘超	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	分包单位负责人	顾华龙	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	王剑锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	张志锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	分包单位负责人	吴昊	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	饰面板工程	石板安装	36	符合要求	合格
2	饰面板工程	金属板安装	101	符合要求	合格
质量控制资料				完整有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2022年2月26日	年 月 日	2022年2月26日	2022年2月26日	2022年2月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面砖 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	任思涵	技术（质量）负责人	陈华
分包单位	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	分包单位负责人	于观平	分包内容	抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局装饰工程有限公司、华翔飞建筑装饰工程有限公司联合体	分包单位负责人	任景德、叶娘超	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	分包单位负责人	顾华龙	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	王剑锋	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	中建八局第一建设有限公司	分包单位负责人	张志铎	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	分包单位负责人	吴昊	分包内容	建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	43	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人： 2022年2月26日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2022年2月26日	总监理工程师： 2022年2月26日	项目负责人： 2022年2月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察，设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、建设单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约评价

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司 施工的 萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段-幕墙工程，中标通知书名称：萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段-幕墙工程，合同中工程名称：萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程 主体工程施工总承包Ⅰ标段， 竣工验收记录工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程 均为同一项目，已竣工。

中建八局装饰工程有限公司本项幕墙工程合同额 15804 万元，建筑面积：670242.68 ㎡，幕墙面积：114000 ㎡，单位负责人：张维成、任景德，项目经理：陈安荣，项目技术负责人：吴有辉，该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果：优。

建设单位：杭州萧山国际机场有限公司

日　期：2023 年 8 月 9 日

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 28 日

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 20 日