标段编号： 2404-440300-04-01-900004043001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司、深圳市航达建设工程有限公司、深圳市金照明科技股份有限公司

日期： 2026年10月28日

投标人基本情况一览表

投标单位名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：置换用地 02-10-03 地块（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程 合同金额：20406 万元 建设单位联系人：谢总：13612879391 签订时间：2026.3.17 2、张家浜楔形绿地 C1B-03 地块商业办公项目幕墙分包工程合同 合同金额：28215 万元 建设单位联系人：闵经理：13472637305 签订时间：2024.7 3、项目名称：珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程 合同金额：19993 万元	1、置换用地 02-10-03 地块（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程（P2-P8） 2、张家浜楔形绿地 C1B-03 地块商业办公项目幕墙分包工程合同（P9-P19） 3、珠海横琴总部大厦（二期）施工总

		建设方联系人：陈经理：13928549039 签订时间：2024.6 4、项目名称：深圳迎玺花园三期幕墙及铝合金门窗工程 合同金额：16198 万元 建设单位联系人：郑经理：13798355920 签订时间：2025.1 5、项目名称：长运达中央广场商业三期幕墙装饰工程 合同金额：17333 万元 签订时间：2022.3 6、项目名称：泰康金融中心项目幕墙工程（一标段） 合同金额：13145 万元 签订时间：2024.1	承包工程（P20-P25）
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类	项目经理：李增民（一级注册建造师，建筑工程，注册号 鄂 1992016201701063） 业绩： 1、项目名称：好未来镇江教育基地一期建设项目幕墙工程、合同金额：18458 万元竣工时间：2024 年.08 月	1、项目经理业绩：好未来镇江教育基地一期建设项

	工程业绩（不评审）	技术负责人：杨坤（高级工程师，建筑装饰设计） 业绩：1、项目名称：粤海置地大厦幕墙工程、合同金额：17300 万元、竣工时间：2023 年 8 月 29 日； 2、项目名称：三馆合一项目一、二标段幕墙工程、合同金额：18249 万元、竣工时间：2023 年 11 月	目幕墙工程（P16-P26） 2、技术负责人业绩：（1）粤海置地大厦幕墙工程（P30-P46） （2）三馆合一项目一、二标段幕墙工程 （P47-P63）
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 834 人 一级注册建造师：91 人 中级及以上工程师：479 人 二、履约评价 1、长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程、评价等级 A、合同签订时间：2025 年 4 月、开工时间：2025 年 8 月、竣工时间：2026 年 4 月。评价时间：2026 年 10 月 26 日、履约评价单位：深圳市长城物流有限公司；	1、长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程（P53-P63） 2、迎玺花园一期幕墙及铝合金

		2、迎玺花园一期幕墙及铝合金门窗工程、 评价等级 A、合同签订时间：2023 年 6 月 16 日、开工时间：2023.10 月 10 日、竣工时间：2026 年 4 月、评价时间：2026 年 10 月 27 日、履约评价单位： 中航建筑工程有限公司 3、中洲滨海华府三期、 四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-I 标段之裙楼幕墙工程施工、评价等级 A、合同签订时间：2024 年 9 月 23 日、开工时间：2024.11 月 10 日、竣工时间：2026 年 6 月 12 日、评价时间：2026 年 10 月 27 日、履约评价单位：中航建筑工程有限公司	门窗工程（P64-P71） 3、3、中洲滨海华府三期、 四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-I 标段之裙楼幕墙工程施工（P72-P85）
4	企业性质 （勾选其一）	勾选其一 ☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）	

近五年同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	建设单位联系人及电话
1	深圳市航运集团有限公司	置换用地 02-10-03 地块（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程	20406	2026.3	谢总：13612879391
2	上海浦东土地控股(集团)有限公司	张家浜楔形绿地 C1B-03 地块商业办公项目幕墙分包工程合同	28215	2024.7	闵总：13472637305
3	中国二十冶集团有限公司	珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程	19993	2024.6	陈经理：13928549039
4	深圳中洲控股	深圳迎玺花园三期幕墙及铝合金门窗工程	16198	2025.1	郑经理：13798355920
5	湖南运盛房地产开发有限公司	长运达中央广场商业三期幕墙装饰工程	17333	2022.03	李总：13505812402
6	武汉东瑞置业有限公司	泰康金融中心项目幕墙工程（一标段）	13145	2024.1	杨经理：13308488286

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

2026 年 10 月 26 日

合同编号：【SZ-DJT-GCHT-2026-037】

置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市航运集团有限公司

承包人（全称）： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段 。

2.工程地点: 深圳南山区望海路与后海滨路交界东北侧 。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹 。

5.工程内容: 中信城开元湾府项目一期门窗幕墙工程一标段。区域范围为：A 栋和 B 栋塔楼，含架空层、标准层、避难层、屋面层和机房顶层。工程主要承包内容：玻璃类幕墙、中置百页玻璃、铝板幕墙（含铝单板、蜂窝板、穿孔板等）、石材幕墙、生活阳台铝合金格栅、铸铝挑檐装饰线条、常规铝合金门窗、系统门窗、系统推拉门、雨篷、阳台铝合金玻璃栏杆、入户大堂地弹门、屋面铝

合金格栅、入户大堂及阳台铝板吊顶、遮挡燃气管道铝合金格栅、钢制系统门、防雷接地等。

6.工程承包范围：根据招标文件及技术要求、门窗幕墙招标图纸、工程规范及当地政府的法律及规范要求，现场条件及相关管理要求等，完成标段区域范围内门窗幕墙工程施工图深化设计（含计算）并通过施工图专项审核（还包含加工及装配图设计等）；按经审核批准的施工图纸组织门窗幕墙工程施工、竣工验收和交付（包括采取各项施工技术措施、文件准备、政府审批、测试、供货、生产加工、运输、施工安装、检测检验试验、竣工图编制、竣工验收及协助配合总承包单位完成项目整体竣工验收、协助配合发包人交付小业主等工作）；负责门窗幕墙的保修工作。

具体详见附件《承包范围及工程界面划分》《元湾府（一期）建筑幕墙、门窗工程招标技术说明文件》。

二、合同工期

计划开工日期：2026年3月6日。

计划竣工日期：2027年11月14日。

工期总日历天数：619天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格且符合国家、工程所在地以及本合同约定的各项标准。

创优目标: 满足主体总承包单位评审“深圳市优质结构工程奖”、“广东省优质结构工程奖”、“绿色建筑三星”的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰亿零肆佰零陆万柒仟壹佰捌拾元柒角玖分（￥204067180.79 元)（含税）。其中税金（大写）壹仟陆佰捌拾肆万玖仟伍佰捌拾叁元柒角叁分（￥16849583.73 元）；不含税金额（大写）壹亿捌仟柒佰贰拾壹万柒仟伍佰玖拾柒元零陆分（￥187217597.06 元），适用增值税税率为：【9】%。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：祝波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录、招标过程往来函件（如有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成并经双方签字盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

[本页为签字页，无正文]

发包人：

深圳市航运集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019218398X4

地　址：深圳市福田区南园街道南园社区深南中路2001号中信国际大厦37楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91742011273105502l4

地　址：武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1—19层

邮政编码：430030

法定代表人：钱程

委托代理人：/

电　话：/

传　真：02768832111

电子信箱：463054533@qq.com

开户银行：中国农业银行武汉硚口支行

账　号：17-016201040001626

上海市浦东新区

张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目

幕墙分包工程合同文件
(第一册)

发包方：上海浦东土地控股(集团)有限公司

总承包方：上海建工集团股份有限公司

分包单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

项目管理：上海建津建设工程咨询有限公司

工料测量师：利比建设咨询(上海)有限公司

利比工程咨询(北京)有限公司

目录

(第一册)

分包协议书	A/1	-	A/7
中标通知书	B/1	-	B/2
分包合同条件	C/1	-	C/14
附录	C/15	-	C/16
总承包工程协议书、合同条件及其附录	D/1	-	D/51
分包单位予发包方保证书	E/1		
履约保函(样本)	F/1		
工料规范、基本要求	PL/1	-	PL/52
工料规范、技术要求	G/1	-	G/365
工料规范、设计单位及项目管理公司 予工料测量师关于疑问之澄清	H/1	-	H/25

(第二册)

工料规范之附件	I/1		
附件一：建筑工程一切险及第三者责任险	I-1/1	-	I-1/15
附件二：物料品牌表	I-2/1	-	I-2/10
附件三：项目部安全文明施工考核评价办法	I-3/1	-	I-3/4
附件四：施工总承包管理考核评分表	I-4/1	-	I-4/2
附件五：项目施工管理罚款制度	I-5/1	-	I-5/8
附件六：建筑工程绿色施工导则	I-6/1	-	I-6/36
附件七：开发项目疫情防控及开工流程	I-7/1	-	I-7/2
附件八：BIM 应用要求	I-8/1	-	I-8/103
附件九：工程变更管理办法(试行)	I-9/1	-	I-9/17
附件十：工程指令单	I-10/1	-	I-10/2
附件十一：分包商、设备商、材料商进场管理办法	I-11/1	-	I-11/5
附件十二：建设管理办法	I-12/1	-	I-12/23

目录(续)

附件十三：现场安全文明实施及管理处罚细则	I-13/1	-	I-13/19
附件十四：项目总进度计划	I-14/1	-	I-14/10
附件十五：工程质量保修书	I-15/1	-	I-15/2
附件十六：工程建设项目廉政责任书	I-16/1	-	I-16/3
附件十七：建设工程承发包安全管理协议	I-17/1	-	I-17/5
工程量计算规则	J/1	-	J/27
工程量清单	K/1	-	K/394
分部分项工程综合单价分析表(另附电子版)	L/1		
图纸目录	M/1	-	M/55
图纸(另附电子版)	N/1		
投标文件(另附电子版)	O/1		
施工招标文件(另附电子版)	P/1		

分包协议书

总承包方(甲方)：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

分包单位(乙方)：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

注册地址：中国湖北省武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层(12)

发包方计划于中华人民共和国上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块新建商业办公项目，并已委托上海建工集团股份有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的幕墙分包工程的深化设计、供应、加工制作、运输、安装、修补缺陷、验收合格、配合总承包方完成总承包工程质量目标、完成竣工备案及保修等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按上述招标文件进行了回复。经评审，发包方确定分包单位为本分包工程的中标单位。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

1.1. 总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

2.1. 总承包方将支付予分包单位总价人民币贰亿捌仟贰佰壹拾伍万玖仟捌佰贰拾陆元整(RMB282,159,826.00)(此后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的相关款项，作为分包单位承包本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币贰亿伍仟捌佰捌拾陆万贰仟贰佰贰拾伍元陆角玖分(RMB258,862,225.69)，增值税(9%)金额为人民币贰仟叁佰贰拾玖万柒仟陆佰元叁角壹分(RMB23,297,600.31)。如分包合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，分包合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的分包合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的分包合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外)，分包合同总价相应作出调整。

2.2 本分包工程合同为总价包干合同。分包合同总价包括但不限于深化设计、措施费、人工费、物料费、设备费、辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、检测实验费、审图费、必要的赶工费、管理费、利润、增值税及其附加税费等，及为完成本分包工程合同文件下全部工作所需之其他费用。分包合同总价、单价及价款不会因人工费、物价、机械费、费率、税率(除增值税须按最新政策、法规调整外)、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。除因工程变更或本分包合同文件所容许的调整外，分包合同单价及总价均不会因人工费、物价、机械费、费率、税率(除增值税须按最新政策、法规调整外)、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。(另见工料规范基本要求第 7 条)。

2.3 双方确认由分包单位递交的与工程量清单对应的*.GBQ6 电子版清单中各分项项目之单价组成明细(包括定额套取的子目、定额含量调整系数等)作为日后计算工程变更、中期付款及结算之依据。

3. 合同工期

3.1 分包单位会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程（详见附件十四）。

3.2 本分包工程开工日期参照工料规范附件十四，具体开工日期以发包方发出书面通知或幕墙工程开工报审表上注明的时间为准，各单体工期要求如下：

单体	预计开工日期(第一块幕墙上墙时间)	各单体工期(日历天)
A号楼	2024年8月1日	不超过240日历天
B号楼	2024年8月1日	不超过180日历天
P1、P2号楼	2025年1月1日	不超过180日历天

上述各单体工期仅为安装工作的时间，不包括深化设计、设计送审、修改、施工准备、加工制作、竣工验收所需要的时间。分包单位须按工料规范附件十四：张家浜楔形绿地C1B-02、C1C-01地块项目总进度计划完成本分包工程。

如因分包单位原因造成各单体工期延误，经发包方、项目管理公司、监理及总承包方确认后，各单体每延误一天赔偿发包方人民币20,000.00元(此延误赔偿与总承包工程延误赔偿互不抵扣)，不足一天亦按一天计，赔偿无限额，赔偿金额在每期进度款中暂扣，并根据本分包工程最终完成情况在结算时确定扣除金额。

分包单位除应满足上述工期外，还须严格配合总承包工程工期(包括节点工期)及总承包方的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出的修订)执行及完成本分包工程，以及不致延误总承包工程进度，并使总承包工程能在预定的完工日期之

前完成。

4. 管理人员及管理要求

4.1. 代表发包方之工程监督为黄桦

4.2. 总承包方的项目经理为吴频

4.3. 分包单位的项目经理为閤光春

本项目管理要求除协议既有约定外，还需遵守工料规范附件一至附件十八之相关管理要求。

5. 付款办法

5.1. 本分包工程付款办法按照合同文件工料规范-基本要求第 9.5 条，具体如下：

(a) 预付款

正式签订本分包合同及提交获总承包方批准的履约保函后，支付分包合同总价15%的预付款(以最接近之千元单位计)，即RMB42,323,000.00。

预付款从第一期工程进度款支付时开始抵扣，每期按照已完成工程款的15%回扣预付款，累计产值超过60%时一次性抵扣剩余预付款。

(b) 工程进度款(付款周期为每个月)

每次付款前，分包单位须对落实农民工工资发放等事项进行书面承诺，且春节期间设立应急准备资金。

每次付款前，发包方和项目管理公司参照工料规范附件十二张家浜楔形绿地C1b-02、C1c-01地块项目建设管理办法对分包单位进行考核。

每个月按已由发包方核实完成的工作量(须完成相应的成品保护，不包括已到场但未安装之材料、不包括经发包方确认的补充协议前的签证、调差、重新量度调整及工程变更等费用)计算有关的累计工程款的75%，并在减去已支付之款项(含预付款)后支付余款。若当期累计工程款的75%不够回扣预付款，则本期不支付任何款项。

本分包工程全部完成前，累计最多支付至分包合同总价或估计结算总价(两者取低值)的75%。

(c) 本分包工程全部完成后，累计支付至分包合同总价或估计结算总价(两者取低值)的80%并扣减已支付之款项后支付。

(d) 总承包工程竣工并验收通过，按照城建档案馆、发包方档案馆要求的工程资料归档后，累计支付至分包合同总价或估计结算总价(两者取低值)的85%。(备注：本项目档案编制工作有发包方会委托第三方单位执行，分包单位需要根据发包方、档案编制单位、城建档案馆要求提供相关资料，确保项目顺利归档。)

(e) 总承包工程获得物业移交证书后支付至分包合同总价或估计结算总价(两者

取低值)的87%。

(f) 本分包工程结算书签署后，累计支付至结算总价的97%，结算总价的3%作为保修金，保修期和保修期责任按总承包合同条件相应条款执行。

(g) 总承包工程竣工满二年后，在分包单位按发包方及物业公司要求完成相应维修工作后，支付分包合同结算总价 2%的保修金。

(h) 总承包工程竣工满五年、分包单位完成全部维修工作且物业公司及发包方共同签发“保修完成证书”后，无息返回余下保修金。

(i) 保修金的返还并不免除分包单位按中国有关法律、法规及分包合同条件规定的应承担的保修责任。

本分包工程内所有进口设备(若有)的工程款须在分包单位呈交有关的证明文件，包括海运提单、装箱清单、出厂证明、质保书、原产地证明书及发票等必要资料后，按上述规定支付。

分包单位在总承包方支付每期付款前，须向总承包方提交相应合法、有效的等额增值税专用发票并经验证后才予支付，否则总承包方有权推迟支付。总承包方须按发包方付款证书中分包工程进度款项足额付给分包单位，分包单位开票金额应与实际收款金额一致。若总承包方无故扣发每期进度款或未足额支付进度款的，发包方将给予总承包方处罚。

5.2. 分包单位须根据沪住建规范联【2022】5 号《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》的要求与总承包方签订委托工资支付协议，确保每月足额支付农民工工资。本分包工程每期付款中暂按应付款项(除预付款以外)的 10%作为人工费支付至本项目总承包方农民工工资专用账户，总承包方按前述文件规定代发给分包单位的农民工。该人工费比例仅适用于付款，分包单位确认上述人工费比例，并确认实际金额如与上述比例存在偏差由分包单位与总承包方自行调节，发包方不负责相关解释不承担相关责任，且该人工费比例不作为日后计算工程变更、结算及人工费调差之依据。

6. 工料测量师

在分包合同条件内工料测量师一词是指利比建设咨询(上海)有限公司/利比工程咨询(北京)有限公司或在其已停止了在本分包工程合同内工料测量师职务时，发包方所指定的另一位总承包方不会反对的接替工料测量师，反对理由以法院视为足够为准。

7. 合同资料之确定

分包合同条件内说明的须在签订合同时确定的资料详见分包合同条件附录。

8. 合同文件

8.1. “合同文件”乃由以下文件组成：

8.1.1 分包协议书及其附件

8.1.2 中标通知书

8.1.3 分包合同条件及其附录

8.1.4 总承包工程协议书、合同条件及其附录

8.1.5 分包单位予发包方保证书

8.1.6 履约保函(样本)

8.1.7 工料规范-基本要求、技术要求、设计单位及项目管理公司予工料测量师关于疑问之澄清及附件一至十七

8.1.8 工程量计算规则

8.1.9 工程量清单

8.1.10 分部分项工程综合单价分析表

8.1.11 图纸目录及图纸

8.1.12 投标文件

8.1.13 施工招标文件

8.2. 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将按上述8.1条所列次序优先解释本分包合同真正的含义(特别说明除外)。除此以外，若同一合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾，以最后日期所发出的文件说明为准，而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

8.3. 除另有说明外，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认该等文件作为本分包合同的补充。

8.4. 分包单位所呈交投标文件之技术标/技术资料(除物料品牌表外)仅作参考，而不会构成分包合同文件的一部分；分包单位须在中标通知书签署后按分包合同要求正式重新提交前述资料予发包方、总承包方和政府相关部门审批并最终获得认可，且有关之一切费用(包括为获得认可所做之修改)已包括在分包合同总价内，及正式提交的资料不得低于报价期间所提供之技术标/技术资料的标准，日后相关方案及措施之调整不会作为调整分包合同总价及工期之依据。

8.5. 分包合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

9.1. 本分包工程的结算须在总承包工程竣工备案通过、分包单位的结算申请资料已提交且工料测量师最后一次收到经发包方确认无误的完整结算资料(修订及/或补充，若有)后在分包合同条件附录所列的结算期内完成。

9.2. 有关总承包方按总承包合同协议书附件的要求向发包方承担的责任，分包单位也须同样地就本分包工程向总承包方承担责任。分包单位须遵守、执行和服从总承包方

为此提出的相关的要求。

9.3. 本分包工程所用之所有物料、设备等，分包单位在施工前必须获得发包方之书面认可后方可使用。本分包工程所用之所有物料、设备等，在进场施工前必须按工料规范附件十一要求报审，发包方书面认可后方可使用。否则所用之所有物料、设备等，将不予监理报审、不予计量。

9.4. 工料规范附件二-物料品牌表内所列各物料之品牌，日后均由发包方从所规定之品牌范围内选择，分包单位确认不会因此向发包方/总承包方提出任何额外的费用及工期索偿，分包合同单价/总价均不会因此作出任何调整。发包方未指定品牌范围或发包方明确要求分包单位填报相关资料的，若分包单位提供之品牌不满足本分包工程要求，则发包方有权更换品牌，由此引致的所有费用增加及工期延长均由分包单位自行承担。

9.5 若物料品牌表所列的各品牌之间因某种原因产生了价格联盟，并且各品牌对分包单位的报价明显高于正常的市场或其他同档次品牌的价格，分包单位可向项目管理单位提出书面情况汇报及证明资料，经本项目主体设计、设计顾问、工程监理、项目管理单位及投资监理核实并经发包方相关流程确认后，发包方有权替换该物料的品牌。

9.6 按上述 9.5 条替换后的品牌，经招标或类似项目对标后，替换后的品牌档次及价格高于原物料品牌表中所列品牌的，则相关合同总价及单价保持不变，分包单位不得因此向发包方索赔任何费用；若替换后的品牌档次及价格低于原物料品牌表中所列品牌的，则应于合同总价内扣除按替换前后品牌的市场差价或对标差价(非替换后品牌的市场价与原品牌的合同价之差价)。

9.7 分包单位不得以发包方规定的物料品牌表中部分品牌厂家或供应商与分包单位有诉讼为由拒绝选用该品牌。

(以下无正文)

履约保函(样本)

分包单位：_____

注册地址：_____

担保人：_____

注册地址：_____

总承包方：_____

注册地址：_____

发包方已委托上海建工集团股份有限公司(以下简称为"总承包方")执行及完成上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目所需的总承包工程(此后称为“工程”)，其中所需的幕墙分包工程(以下简称为"分包工程")将由总承包方分包给分包单位执行。

发包方和总承包方于二零____年_____月_____日接纳分包单位的报价，并同意由总承包方委托分包单位执行及完成上述分包工程。并且，分包单位同意与总承包方签订正式分包工程合同。

鉴于总承包方对分包单位的委托，分包单位与担保人谨此向总承包方作如下的保证：

(1) 分包单位会正确地履行和遵守分包合同中根据其真正目的、意图和含义需由分包单位履行和遵守的条件和规定。

(2)如果分包单位违约时，总承包方可发出正式通知予担保人及无须提出证据证明分包单位所违约之事项，担保人须在收到总承包方通知书后七个工作日内向总承包方赔偿因此而蒙受的损失，直至赔偿额达到人民币_____元(RMB_____)后，此履约保函的责任才可解除。

(3)担保人确认并接受总承包方与分包单位双方同意对分包合同条件的更改，或工程的范围或性质的更改，和总承包方按合同所宽限的时间，或总承包方对合同有关事物的任何认可忍让皆不会将担保人的责任解除和/或减轻。

(4)当总承包工程“竣工证书”发出或赔偿额达到上述第(2)条所述之赔偿额时，此履约保函的责任才告终止。

(5)此履约保函对分包单位及担保人双方本身、其继任人及受让人和其继任人均共同和分别地有不可撤销的约束力。

(6) 总承包方有权将其对此履约保函的权益转让他人，惟事先须得到担保人的同意，但担保人不得无理由地反对转让。

(7)该保函应遵循《见索即付保函统一规则》(国际商会第 758 号出版物)。尽管如此，该规则中第 15章 a)的规定是不适用的。

分包单位(章)：　　担保人(章)：

签署日期：　　年　月　日

（本页无正文，为____年____月____日签署的《上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目幕墙分包工程合同文件》签字页）

甲方名称(盖章)：上海建工集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

乙方名称(盖章)： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

本分包合同于 年 月 日签署

合同编号：【2024G16096GDGS05900】

珠海横琴总部大厦（二期）项目

幕墙工程-四标段施工专业分包合同

（协议书及专用条款）

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

2024 年 6 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程 。
2. 分包工程名称：珠海横琴总部大厦（二期）项目幕墙工程-四标段 。
3. 分包工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区 。
4. 分包工程承包范围：

本标段为 T3 塔楼幕墙工程，包含 T3 附属裙楼及下沉广场 D，幕墙面积约 71142 ㎡。依据珠海横琴总部大厦（二期）项目 T3 塔楼幕墙工程招标图纸完成施工图深化设计、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求，完成本标段的施工内容。

工作内容包括但不限于：本标段招标版图纸注明的所有幕墙图纸的二次深化设计（提供深化三维模型），盖出图章并负责通过图纸审查；本标段内工程实体视觉样板及性能测试样板制作、安装、整改、拆除，现场淋水及气密性试验及拉拔试验等。本标段内工程实体样板制作、安装、整改、拆除，现场淋水及气密性试验；本标段幕墙材料的采购、加工、运输及安装，包括但不限于现场放水平、垂直进出控制线，含埋件制作及安装（含与塔楼主体钢结构连接支座制作、安装、焊接、防腐防火涂料补刷，补刷要求为与主体钢结构防火涂料配置参数及品牌一致）、龙骨制作及安装、钢构件制作及安装、各种幕墙系统的制作及安装、保温、防火、避雷、打胶、石材六面防护、收边收口、成品保护、现场复核尺寸、各种检验试验（包括但不限于原材料进场取样送检、焊缝检测（具体见设计要求）、幕墙性能检测、钢结构探伤检测、淋水试验等）、竣工保洁、安全文明设施配置等，并通过相关部门的验收，以及保修期内的服务工作等。具体以发包人（发包人是指珠海横琴总部大厦发展有限公司，以下含义均以此相同）和承包人审批的招标文件约定的承包内容为准。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。承包人视需要，经与分

中国二十冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

包人协商同意后，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年6月28日。
计划完工日期：2025年6月29日。
工期总日历天数：366天。
实际开工日期以发包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到设计图纸要求，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《玻璃幕墙工程质量验收规范》（JGJ/T139）、《建筑节能工程施工质量规范》（GB50441）、《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102）等国家、广东省、珠海市现行施工质量验收规范及评审标准达到合格，如招标文件中相应的质量要求高于上述施工质量验收规范及评审合格标准的，则以招标文件中要求为准。分包人应配合承包人项目整体创广东省“优质结构奖”、“优质奖”、“金匠奖”，以及“广东省优秀建筑装饰工程奖”、“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”，且工程质量不合格导致工期延误的，应同时支付工期延误违约金。分包人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，承包人要求停工和返工时，分包人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：**（大写）壹亿玖仟玖佰玖拾叁万叁仟叁佰陆拾贰元零伍分（¥199,933,362.05元）**，其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）壹亿捌仟叁佰肆拾贰万伍仟壹佰零贰元捌角整（¥183,425,102.80元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为16,508,259.25元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，合同约定的不含税金额不变，并根据增减的增值税金额相应调整合同含税总金额。

（2）人工费暂定为：49,983,340.51元，占合同价款的25%，此部分资金应由

中国二十冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

承包人直接代发至农民工个人账户（承包人根据分包人提供的劳动用工合同和每月实名制考勤替分包人代发工人工资）。

（3）安全文明施工费为：（大写）捌佰陆拾肆万捌仟玖佰柒拾玖元整（¥8,648,979.00元），占合同价款的4.33%。

2. 分包合同价格形式：可调总价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）承包人已确认的幕墙工程合同清单；

（4）招标文件、中标通知书；

（5）分包人的投标书及附件；

（6）通用合同条款及其附件；

（7）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时，分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解，分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况（包括因发包人不履行、不完全履行或延迟履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履行或延迟履行本合同约定义务的），分包人承诺上述情况分包人不视为承包人违约，且不追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人

中国二十冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定、分包合同约定及承包人管理规定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

7. 分包人向承包人承诺严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2024 年 6 月 28 日。

3. 签订地点：上海 市 宝山 区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式柒份，承包人执伍份，分包人执贰份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

中国一冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

（此页为签字页，无正文）

承包人：（印章）　　分包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：73975927-7　　组织机构代码：914201127310550214

地址：上海市宝山区盘古路 777 号　　地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层

邮政编码：201900　　邮政编码：430000

法定代表人：樊金田　　法定代表人：丁斌

委托代理人：程卫华　　委托代理人：李笑天

电　话：021-56600506　　电　话：027-68832105

传　真：021-56600743　　传　真：027-68832104

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：建行上海宝钢宝山支行　　开户银行：中国银行北京马坡湖北省武汉市农行硚口支行

账　号：31001517700055416876　　账　号：0162 0104 0001 626

中国二十冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

第壹册，共贰册

迎玺花园三期幕墙及铝合金门窗工程
专业分包施工合同

工程名称：迎玺花园三期幕墙及铝合金门窗工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

迎玺花园三期幕墙及铝合金门窗工程
专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）： 中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就迎玺花园三期（以下简称“本项目”）幕墙及铝合金门窗工程（以下简称“本工程”）专业分包施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、承包范围

按祥云幕墙技术（上海）有限公司设计的《迎玺花园（A806-0396 地块）三期幕墙及铝合金门窗工程招标图纸（2024 年 03 月 15 日版）》及招标补充图纸、技术要求及其补充文件等完成本项目幕墙及铝合金门窗工程包括深化设计、供应、加工制作、安装、检验测试、调试、验收、保修等，主要包括但不限于以下内容：

1.1 铝合金门窗工程

1.1.1 **铝合金门窗工程**范围包括本项目 3 栋（一、二、三、四、五单元）及 5 栋（一、二、三单元）塔楼：L2 至顶层（不含屋面及架空层）的建筑外围的铝合金门窗、护窗栏杆、避难层铝合金窗、防火窗、阳台推拉门、阳台玻璃栏板、电梯前室消防电动窗；本条对应工程范围的埋件及防雷系统。

1.1.2 铝合金门窗工程为设计、供货及施工综合性工程，乙方须设计、供货并施工完成**铝合金门窗工程**范围内的相关工作，包括但不限于：

1.1.2.1 各栋塔楼(3 栋及 5 栋塔楼，L2 至顶层，不含屋面及架空层)的**铝合金门窗工程**深化设计（包括但不限于设计说明、平面图、立面图、展开大样图、节点图、型材图及结构计算书等，乙方提供的深化图纸必须经建设方及其指定的设计院评审通过，且经施工图审查机构审图通过后，方可正式用于施工）及包括铝合金门窗、护窗栏杆、阳台栏杆材料的采购、制作、运输、安装、埋件、配件、打胶、成品保护、填缝及防水、门窗防雷接地、防水砂浆密实填满、外部密封胶、防水涂膜、质量保修、根据规范和技术要求的所有检测（包括但不限于水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验、节能检测、配合防雷检测、化学螺栓的抗拉拔试验等）以及完工验收时的淋水试验等所有检测试验、设计及施工安全专家论证、竣工资料编制（达到深圳市档案馆要求）、清洗、验收等全部工作。

1.1.2.2 乙方须配合营销节点需要，深化展示区样板房铝合金门窗结构墙、楼板间的防水封闭节点，深化图纸须经建设单位及其顾问公司确认后方可施工，并确保防水的质量，展示区的一切相关费用已综合考

1.2 幕墙工程

1.2.1 **幕墙工程**范围如下：

（1）塔楼幕墙工程：本项目 3 栋塔楼（一、二、三、四、五单元）、5 栋塔楼（一、二、三单元）所有的外围幕墙（铝板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙）、铝合金格栅及百叶、铝合金装饰线条等；塔楼单元出入口、架空层及屋面的：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板吊顶及包覆、雨篷、铝合金装饰线条、铝合金百叶、铝合金格栅、铝合金门窗、玻璃栏板等；本条对应工程范围的埋件及防雷系统。

（2）裙楼、独栋商业、4 栋幼儿园及小区主次入口幕墙工程：包括本条对应工程范围的铝板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、防火窗、采光井、铝合金格栅及百叶栏板、铝合金装饰线条、铝板吊顶、雨篷、玻璃栏板等；本条对应工程范围的埋件及防雷系统。

1.2.2 幕墙工程为设计、供货及施工综合性工程，乙方须设计、供货并施工完成幕墙工程范围内的相关工作，包括但不限于：

1.2.2.1 封修板、紧固件以及预埋件及后补埋件、铝板、绝缘材料及背衬板、透气孔、排水孔、排水管、天沟、收口板；避雷导线组件；与主体结构连接的锚件、托架、扣件、边缘挡板、支撑钢结构。

1.2.2.2 隔声及隔热材料、紧固件、防火防烟层间填充封堵、与围护有关的防火防烟镶嵌材料，还包括相关安装、固定以及密封。还应提供密封胶、胶带、泡沫条、防火防烟等材料，并完成相关的室内封修。

1.2.2.3 乙方负责**幕墙工程范围内**的所有锚栓，锚板及相应的预埋件及附件的采购、制作、安装、检测及验收；乙方负责提供**幕墙工程范围内的**深化图纸、埋件（埋件图）及附件，并在埋设前后进行测量，若有预埋件漏埋、错埋，乙方应提供新的修补措施及图纸交由建设方及其指定的建筑师批准，然后测试并安装修改埋件。所有连接装置应能实现 3 向调节以吸收结构及安装偏差。乙方进场前由建设方指定单位负责的预埋件，若有错漏，则由乙方补充，并按实际计量结算。

1.2.2.4 乙方须为**幕墙工程范围内**的避雷针等提供主次支撑结构以及连接件，并负责或配合安装。

1.2.2.5 乙方负责**幕墙工程范围内**自身的防雷系统供应、安装、测试并与主体结构防雷系统形成可靠连接，乙方应保证**幕墙工程范围内**的防雷测试通过第三方检测提供相应的检测合格报告。

1.2.2.6 乙方负责**幕墙工程范围内**的幕墙及门窗设计并安装测试样板，须经由建设方及其指定的建筑师以便澄清问题认可且在场方可进行。施工样板的具体范围由建设单位现场指定。

1.2.2.7 乙方负责在铝板幕墙上的卫生间烟帽的深化设计、开孔、供货及安装。

1.2.2.8 乙方负责塔楼“楼宇大字”的埋件的深化和力学承载计算，并出具设计院盖章的结构安全检测报告，乙方进行预埋施工检测及验收；预埋施工费按实体工程综合单价计价，埋件深化、力学计算及安全检测报告计入措施费。楼体大字信息参考本合同附件 19：《0396 楼梯大字位置及 0397 预埋件施工图和结构计算书》，实际施工以最终建设方审批通过的施工图为准，措施费价格不作调整。

1.2.2.9 乙方负责**幕墙工程范围内**的幕墙及门窗安装后的收边收口、打胶塞缝和防水密封处理；成品保护及清洁。

1.2.2.10 乙方负责**幕墙工程范围内**各种与幕墙及门窗工程相关之测试与试验，包括但不限于四性试验、现场淋水试验、材料检测、节能检测、后补埋件的锚栓拉拔试验等。

1.2.2.11 乙方负责完成**幕墙工程范围内**所有本工程深化设计，乙方承诺通过深圳幕墙专项安全论证（含方案设计和施工专项安全论证），并由乙方承担幕墙安全论证相关费用，乙方承诺不会因幕墙安全论证增加相关费用。乙方负责按甲方及建设方的要求提供签字盖章的施工图和结构计算书，并对设计内容和项目施工负全部责任。施工图必须经建设方及建设方指定的设计院/幕墙顾问公司评审通过，且经施工图审查机构审图通过后方可正式用于施工。

1.2.2.12 乙方**幕墙工程范围内**所有建筑外立面上及设备房外围的门窗、百叶及格栅（包括避难层及顶层，不限于通风、防雨、空调等）均含防鸟网或防虫网等（如有）。

1.2.2.13 乙方必须按每个阶段的材料样品目录提供满足要求的材料样品，乙方需根据本合同附件 05：《技术要求》测试章节中的要求提供测试模型，乙方提供的样品须符合建设方的设计要求，若不符合，则由乙方无条件送至符合建设方要求为止，且不得因此影响本工程进度要求。

1.2.2.14 乙方须遵守总承包单位的统一管理规章制度；乙方负责**幕墙工程范围内**的与标识/广告牌、外墙泛光照明、通讯系统、安全系统、防雷接地、电子显示屏、擦窗机、园林景观、给排水、智能化、广告、室内精装修、燃气等其他专业工程相关的预留穿孔/线槽、预留连接件、固定、补强，配合安装后的防水密封等一切配合工作，为总承包单位和其它专业分包单位提供施工便利；除总承包单位提供的服务及设施之外的一切所需之机械设备、临时设施、脚手架、吊篮、轨道（本项目塔楼采用爬架施工，乙方自行搭设脚手架、吊篮、轨道、材料堆放或卸货平台等）、保险、安全文明施工措施、为保证完成本工程施工所采取一切措施等均由乙方自行承担。

1.3、施工界面划分

1.3.1 **铝合金门窗工程**与**幕墙工程(塔楼部分)**施工界面：

1.3.1.1 **铝合金门窗工程**施工内容包括：塔楼（L2 层至顶层，不含屋面及架空层）阳台玻璃栏板、门窗框、框内玻璃、五金施工及门窗框内外周边塞缝打胶、防水处理；

1.3.1.2 **幕墙工程(塔楼部分)**包括：除**铝合金门窗工程**范围外的所有的外围幕墙（铝板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙）、铝合金格栅及百叶、铝合金装饰线条的打胶、收口及防水处理；**幕墙工程(塔楼部分)**与**铝合金门窗工程**衔接部分的打胶、收口及防水处理。**铝合金门窗工程**与**幕墙工程(塔楼部分)**的界面划分详见本合同附件 20：《界面划分说明》；

1.3.2 幕墙工程及铝合金门窗工程与总承包工程施工界面：

（1）**总承包单位**按图纸及规范预留幕墙、门窗洞口，幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位负责各自施工范围内的复核、确认、塞缝（超过 25mm（不含 25mm）以上的门窗缝及门窗洞的修补由总包方负责）、及防水处理；

（2）独栋商业：单体钢结构（3 栋一单元、5 栋三单元之间），由**总承包单位**完成基础及土建结构施工，由**幕墙工程单位**完成钢结构及立面装饰施工（包含深化设计、预留预埋、制作、供货、运输、安装、施工等完成相关的一切工程）；

（3）**总承包单位**提供已有的施工电梯、井架、垂直运输配合，同时提供所有涉及楼层内的水准标高、控制轴线等测量数据及位置等资料。幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位应对总承包单位提供的数据、资料进行复核，发现错漏应及时反馈给总承包单位和建设方。

1.3.3.防雷：总承包单位提供连接点位，幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位负责各自施工范围内的防雷施工、资料收集整理归档、配合检测并承担检测费用、配合验收，但本工程的防雷施工及验收整体由幕墙工程单位统筹并对接总承包单位。

1.3.4. 幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位与其他专业单位（标识/广告牌、外墙泛光照明、通讯系统、安全系统、防雷接地、电子显示屏、擦窗机、园林景观、给排水、智能化、广告、室内精装修、燃气专业等）施工界面：幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位负责在各自施工范围内根据上述专业技术条件配合留槽、留洞或预埋、提供固定点及补强，配合安装完成后的收边收口、打胶塞缝和防水密封处理等。

1.3.5. 幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位与装配式结构单位施工界面：幕墙工程及铝合金门窗工程的施工范围内需在装配式结构上预留预埋的，幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位承诺全面接受建设方确认的顾问单位关于装饰深化设计的提资条件，并由幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位按建设方要求的时间内提供预留预埋图纸并配合装配式深化设计。幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位自行提供各自施工范围内的预留预埋材料及构件，装配式结构单位负责在加工厂完成预留预埋，幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位须安排人员赴装配式构件加工厂复核，确保预留预埋正确，相关费用已包含在本合同价款中。

1.3.6.本工程检测及验收：幕墙工程单位及铝合金门窗工程单位须负责各自承包范围内相关材料的检测报告、并配合消防、节能、规划及竣工验收，并确保验收通过，但本工程的整体检测及整体验收均由幕墙工程单位统筹并负责。

1.3.7.幕墙工程单位与园林景观单位施工界面：

（1）当外装饰材料（包括但不限于陶板、铝板、玻璃、石材等）与总平环境的种植区域交接时，外装饰材料需延伸至回填土标高以下不少于 100mm 的位置。

（2）当外装饰材料（包括但不限于陶板、铝板、玻璃、石材等）与室外景观的铺贴区域交接线水平时，若外装饰材料为干挂，则景观面层材料按照节点设计延伸至幕墙墙体内部空腔至主体结构；若外装饰材料为铺贴，则外装饰材料贴至与地面齐平。

（3）当外装饰材料（包括但不限于人造石、铝板、玻璃、石材等）与室外景观的铺贴区域交接时，遇到不同的标高变化时，则外装饰材料需延伸至铺贴面层以下不少于 100mm 的位置。当该部分室外景观施工时，幕墙工程单位必须监督室外景观施工单位采用适当的保护措施，并确保落实；若室外景观单位施工时未采用保护，幕墙工程单位必须立即制止并书面告知甲方和监理单位，否则引起的成品污染的返工由幕墙

1.4.1 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包范围。甲方有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将乙方范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由其它专业单位完成，乙方承诺无条件同意。如工程承包范围减少，相应价款应扣除。乙方须遵从甲方指示，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长。

1.4.2 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的 20%向甲方支付违约金。

1.4.3 乙方应充分考虑本工程的特殊性，不得以合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金 50000 元/次），累计 3 次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止合同，乙方须承担相应的一切责任。

二、 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 本合同价款暂定含税总价为人民币 161,984,985.00 元：（大写：人民币壹亿陆仟壹佰玖拾捌万肆仟玖佰捌拾伍元整），不含税合同总价为人民币 148,610,077.98 元（大写：人民币壹亿肆仟捌佰陆拾壹万零柒拾柒元玖角捌分），增值税（税率:9%）为人民币 13,374,907.02 元（大写：人民币壹仟叁佰叁拾柒万肆仟玖佰零柒元零贰分），其中：

2.1.1 幕墙工程暂定含税总价为大写：人民币玖仟陆佰柒拾柒万壹仟壹佰贰拾叁元整（小写：人民币 96,771,123.00 元）。

2.1.2 铝合金门窗工程暂定含税总价为大写：人民币陆仟伍佰贰拾壹万叁仟捌佰陆拾贰元整（小写：人民币 65,213,862.00 元）。

综合单价中包含了人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金、风险、工程一切险、施工期水电费等乙方为完成该清单项目所需的一切费用。具体详见附件 01：《工程量清单报价表》。

乙方属于增值税 ☑ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人

（注：乙方税金实际缴纳费率按国家现行增值税专用发票费率 9%计取，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但本合同税前单价不变，即本合同税前单价=本合同综合单价/(1+增值税专用发票费率 9%)，本合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2.2 承包方式：

2.2.1 包深化设计、包审图通过及审图费、包专项安全论证、包人工、包材料、包机械、包安装、包工期、包质量、包各种与本工程相关之测试与试验，包括但不限于防冲撞试验、四性试验、现场淋水试验、材料检测、节能检测等、包成品保护、包安全文明施工、包清洁及清洗、包验收通过、包综合单价、包国家规

安装设备及工程本身办理工程保险及第三方责任保险并承担保险费用。

15.3 当发生本工程承保项目的损失或损害时，甲方应协助乙方做好向保险公司的报告和索赔工作。

15.4 如果乙方未能遵守本条规定，乙方应保障甲方不受由于乙方未能遵守工程保险的规定而造成的全部损失和索赔。

十六、 其他

16.1 乙方不能履行合同条款，均属违约；违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由乙方承担。

16.2 履行本合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向本工程所在地人民法院起诉的方式解决。

16.3 本合同自双方签署后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止，合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

16.4 本合同包括附件一式捌份，双方各执肆份，经双方签署之后生效，均具同等效力。

16.5 下列文件视为是组成本合同的一部分，并附于本合同之后共同组成一个整体按以下优先顺序进行解释、阅读和理解：

16.5.1 合同履行中，经甲乙双方签署的有关本工程变更等书面协议或文件。

16.5.2 施工合同及附件；

16.5.3 中标通知书（如有）；

16.5.4 标准、规范及有关技术文件；

16.5.5 图纸；

16.5.6 投标函（如有）；

16.5.7 招标议标期间的往来函件（如有）；

16.5.8 招标文件（如有）；

16.5.9 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非各方同意并签认作为本合同的补充。

16.6 除特别说明外，本合同中所涉及金额的币种均为人民币。

十七、 合同附件

附件 01：《工程量清单报价表》（详见本合同第贰册）

附件 02：《主要材料设备品牌选用表》

附件 03：《工程、设计变更管理要求》

附件 04：《招标图》

附件 05：《技术要求》

附件 06：《招标过程文件》

附件 07：《项目施工管理规定》

附件 08：《竣工验收备案资料清单》

附件 09：《廉洁协议》

附件 10：《安全生产协议书》

附件 11：《劳务管理要求》

附件 12：《承包工程报表要求》

附件 13：《履约保函（格式）》

附件 14：《总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准》

附件 15：《工程结算管理流程》

附件 16：《绿色建筑施工交底及评分文件》

附件 17：《工程质量保修协议书》

附件 18：《总分包配合协议书（样式）》

附件 19：《0396 楼梯大字位置及 0397 预埋件施工图和结构计算书》

附件 20：《界面划分说明》

附件 21：《展示区范围（2024 年 8 月 9 日）》

附件 22：《中洲迎玺花园（三期）幕墙、门窗、栏杆成品保护方案》

甲方：中航建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2025 年 1 月 2 日

乙方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人：

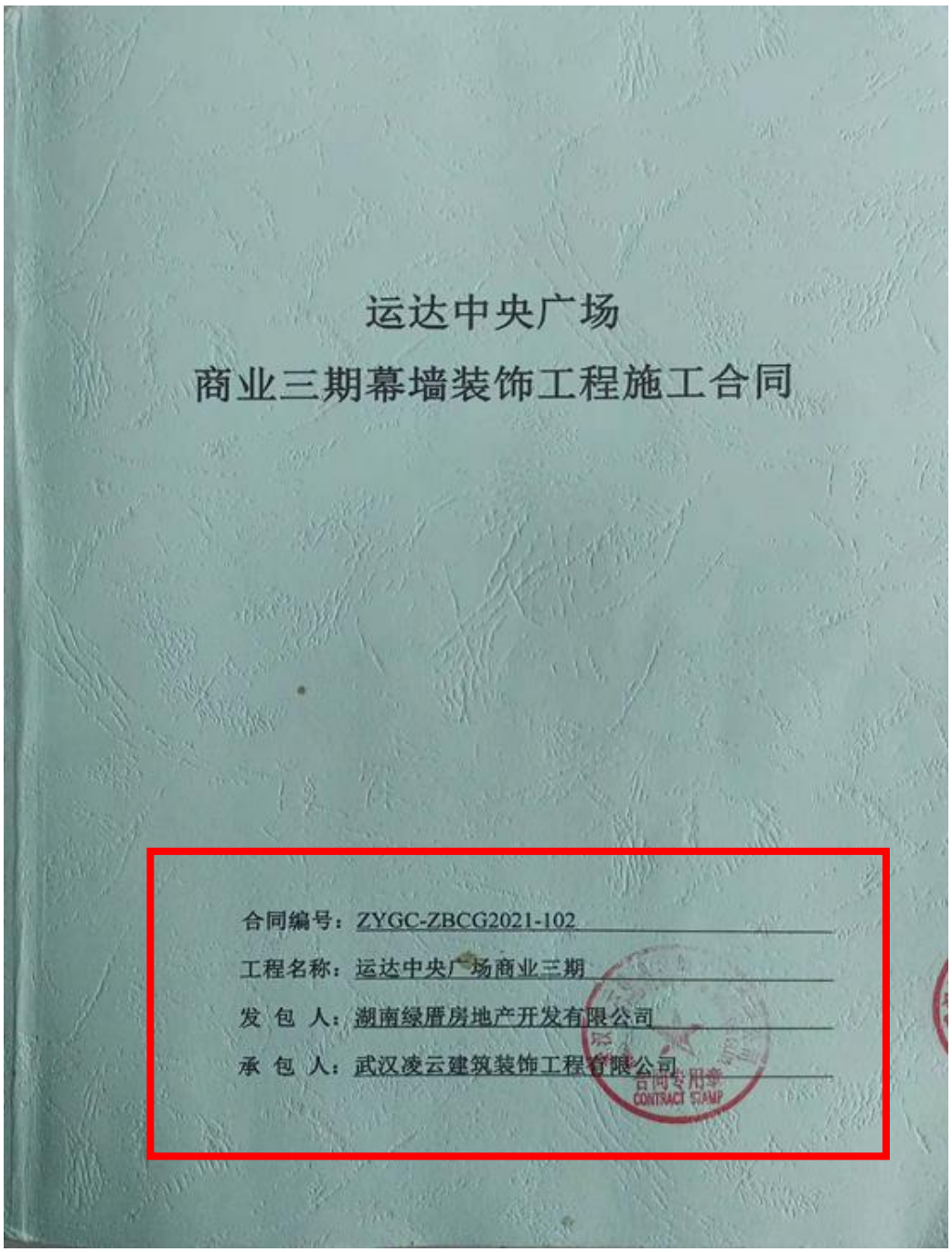
或委托代理人：

日期：2025 年 1 月 2 日

签订地点：深圳市龙华区

长沙运达中央广场商业三期幕墙装饰工程

合同



运达中央广场
商业三期幕墙装饰工程施工合同

第一部分　合同协议书

发包人：湖南绿厝房地产开发有限公司

承包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，发、承包人在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商签订本合同，以资双方信守。

本合同内容由基本条款、通用条款及附件三部分组成，三者约定有冲突的，按如下顺序优先适用：1）基本条款；2）附件；3）通用条款。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：运达中央广场商业三期幕墙装饰工程

1.2 工程地点：长沙市雨花区沙湾路与大桥路交叉处

1.3 工程内容（包括但不局限于以下内容，具体见相关工程图纸）：

1.3.1 幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、花岗石、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、通风百叶、防鸟网、背衬板、紧固件等上述材料及安装均由承包人提供。

1.3.2 所有的玻璃幕墙、金属外包、石材、幕墙支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。

1.3.3 所有与外墙有关的预埋件、锚栓、锚板及其它形式的预埋件，配合总承包商在结构施工期间同步进行安装。承包人需要负责预埋件的设计、布局、材料供应及安装，如果预埋件在施工过程中出现遗漏或偏差，则由承包人负责重新设计该埋件，并由发包人审核，在经过核准及测试后重新进行预埋件敷设。

1.3.4 层间防火材料、水平防火分区的防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等上述材料及安装均由承包人提供。

1.3.5 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、雨蓬及其排水沟、排水管、独立支撑的外墙，其材料供应及安装均由承包人提供。

1.3.6 所有与幕墙连接部位的室内隔墙、吊顶、防护栏杆，女儿墙盖、背衬板的收口，以及在室外部位的吊顶和防雷措施等，均属于幕墙工程范围。

1.3.7 清洗用吊环的设置（以满足整个立面的清洗需要）。

1.3.8 所有与幕墙连接的出入口门的收口部位。

1.3.9 下面的项目在总承包方和其他所有相关专业配合下完成：

（1）升降机和塔吊对应的部位；

（2）隐藏的灯光控制系统和电源输入电缆线路、预留孔洞及固定、孔洞的防水封闭；

（3）防雷连接，位于外墙上的避雷带及避雷棒由承包人完成；

（4）泛光照明施工配合；

（5）推拉门、系统窗安装配合(门窗与幕墙结合部位打胶由承包人负责)。

第二条　工程承发包范围

承包范围：　承包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、检测、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工、验收及其后的维护保养。包含幕墙的施工图深化设计（含幕墙施工图送审）、结构计算、材料供应和安装。

第三条　合同工期

1.B 地块幕墙施工 2022 年 12 月 15 日之前全部施工完成（含塔吊及施工电梯位置）；

2.A 地块幕墙施工 2023 年 6 月 15 日之前全部施工完成（含塔吊及施工电梯位置）。

第四条　合同价款

1. 合同暂定总价为：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰叁拾叁万零玖佰玖拾玖元捌角捌分（¥173330999.88元），其中1#-5#栋塔楼除架空层外总价包干，包干总价为¥143816635.8元，1#-5#塔楼架空层及裙楼暂按照原招标工程量计算，综合单价包干，暂定总价为¥29514364.08元。前述总价中，不含税金额为159019265.94元，税额为14311733.94元（按税率9%计算，如国家税率调整，则税额及合同总价相应调整）。在实际合同履行过程中，如果承包人未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，则未履行或履行不符合合同约定的内容所对应的价款应当从上述约定的合同总价中扣除。

2. 特别约定

承包人承诺，其为专业、资深的承包商，在签订本合同前对本工程及周边环境已充分理解并详细踏勘研究。无论综合单价包干或总价包干，合同总价是按承包人自行计算的工程量（含预计的工程量变动）确定的，并充分考虑了从开工准备直至保修结束的所有费用。合同总价中所含风险包括但不限于市场（人工、利率、税率、材料价格等）风险、政策（含造价政策）风险、意外事件风险、承包人过错导致的风险（如报价、工程量计算错、漏等）、工程分期分批实施等一切风险，项目结算时除经发包人确认的变更签证外，该价格不因任何理由调增。

3. 付款周期

（1）当月已完成工程量及工程质量经发包人确认无异议后，按当月实际完成工程量的70%，凭符合发包人要求进度款申报资料及增值税专用发票 支付进度款：已完工程量中包含经发包人审批确认的签证工程量，进度款支付申报资料须包含截至当月的变更签证总台账承诺函及变更签证台账；每年6月及12月所发生的应付工程款均顺延至次月一并支付；

（2）工程竣工验收合格后，发包人于7个工作日内凭符合发包人要求的增值税专用发票向承包人支付至经发包人工程总价款的80%，并返还履约保证金（履约保函）；其中增值税发票应按发包人工程总价款全额开具（增值税发票与实际付款差额产生的税金由发包方承担并计入工程验收款中一并支付）；

（3）工程结算完成后，发包人凭承包人的竣工图、合格的备案资料、经双方认可的结算文件及含3%工程质量保证金在内的剩余符合发包人要求的的增值税专用发票向承包人支付至工程结算总价款的97%；

（4）留存结算总价款的3%作为工程质量保证金，缺陷责任期终止证书颁发

后7个工作日内凭承包人书面申请结清（留存500000.00作防水专项质保金，防水质保期满5年后无任何质量问题结清），均不计利息。

第五条　履约担保

1.为保证严格履行合同义务，承包人应在本合同签订后3个工作日内，支付合同总价 10 %，即人民币（大写）17333099.00元整的履约保证金到发包人指定账户（或于10个工作日内提供等额银行履约保函）。

2.履约保证金或保函在工程竣工验收合格，且双方无任何争议后无息返还。

第六条　双方代表及监理

1.发包人派驻现场代表：张乐，职务：项目经理，联系电话：18900739848。

2.监理人：天鉴国际项目管理有限公司，监理人委派总监理工程师：刘永忠，联系电话：18008400380。

3.承包人派驻项目负责人：彭伟，职务：项目经理，项目负责人专业资质：一级建造师，联系电话：13720278200。

4.承包人保修联系人：彭伟，联系电话：13720278200。

第七条　合同订立

1.本合同订立时间：2022年 3 月 8 日

2.本合同自双方签字盖章之日起生效，一式 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

第八条　其他约定

1. 14.2“因承包人原因延误工期或计划节点，每逾期1日，承包人应向发包人支付合同总价或暂定总价2‰的违约金”修改为“因承包人原因延误工期或计划节点，每逾期1日，承包人向发包人支付 ¥30000.00 元的违约金”。

2. 承包人在合同履行中将对设计文件进一步深化以及对大样图的细化均不属于设计变更，合同价不予调整。

——本页为合同签章页——

发包人：	湖南绿厝房地产开发有限公司	承包人：	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
法定代表人：	刘柏麟	法定代表人：	许琳
联系地址：	长沙市雨花区长沙大道 567 号 B 座 13F	联系地址：	武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层（12）
联系人：	李强	联系人：	彭伟
电话：	0731-88099099	电话：	13720278200
传真：		传真：	
开户行：		开户行：	
账号：		账号：	
纳税人登记号：		纳税人登记号：	91420112731055021A
发包人盖章：	湖南绿厝房地产开发有限公司 合同专用章 (2)	承包人盖章：	武汉凌云建筑装饰工程有限公司 合同专用章 CONTRACT STAMP
授权代表签字：		授权代表签字：	印 许琳
本合同于 2022 年 3 月 8 日在长沙运达中央广场签订。			

验收报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称		运达中央广场商业三期1#、2#、4#、S2商业B区及D2地下室B区		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中国建设第三工程局有限公司		项目负责人	邓世强	技术(质量)负责人	王斌
分包单位		武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	彭伟	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	1#楼玻璃幕墙安装	32	合格		同意验收	
2	幕墙	2#楼玻璃幕墙安装	32	合格		同意验收	
3	幕墙	4#楼玻璃幕墙安装	32	合格		同意验收	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				符合要求		同意验收	
安全和功能检验结果				合格		同意验收	
观感质量检验结果				一般		同意验收	
综合验收结论		1#楼、2#楼、4#楼建筑装饰装修分部工程共计1个子分部工程含有3个分项工程，96个检验批，经检查，符合要求，同意验收。		施工总包单位 （公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日		施工分包单位 （公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：1.分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2.总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3.勘察单位负责参加地基与基础分部工程的验收。

泰康之家
TAIKANG COMMUNITY

泰康金融中心项目

幕墙工程（一标段）

合同文件

（第一册 共二册）

发包人：武汉东瑞置业有限公司

承包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签约地点：湖北武汉

签约日期：2024年1月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人：武汉东瑞置业有限公司

承包人（中标人）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康金融中心项目幕墙工程（一标段）

工程地点：武汉汉口滨江二七商务区中山大道与二七北路交汇处东北

工程规模：建筑面积约：266,700 m2，其中：地下建筑面积约 49,500 m2，地上建筑面积约 217,200 m2

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范与技术要求>工程管理规范及技术标准。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹亿叁仟壹佰肆拾伍万元整（人民币），小写：131,450,000.00元。

其中：不含税金额为（小写）：120,596,330.28 元（其中预留金：7,000,000.00元）；税金为（小写）：10,853,669.72 元，税率为 9%。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、合同工期

合同工期：624日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2024年2月5日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2025年10月20日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期624日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。

鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》中第2条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周权；职称：高级工程师；身份证号：15282719840904061X；建造师执业资格证书号：10311534093106709；建造师注册证书号：鄂1502011201106082；建造师执业印章号：鄂1502011201106082；安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2019)0010797。

十、合同文件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投标报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件备案至住建部门，按照商务附件 A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

十四、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件一式六份，发包人执四份，承包人执两份。

合同订立时间：2024 年 1 月 31 日

合同订立地点：湖北武汉

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	代杰	高级工程师	高级工程师证	高级	00022110	建筑工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
项目经理	李增民	高级工程师	一级建造师证	一级	鄂 1992016201701063	建筑工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
技术负责人	杨坤	高级工程师	高级工程师证	高级	A9752021200028	幕墙工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
设计负责人	杨旺辉	高级工程师	高级工程师证	高级	00013843	建筑装饰设计	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
生产经理	谢枫	高级工程师	一级建造师证	一级	鄂 1352011201106011	建筑工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
技术经理	方享	工程师	一级建造师证	一级	鄂 1992016201701054	建筑工程管理	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/

安全总监	戴修宝	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19210267563	建筑/建筑施工	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
施工员	成正伟	工程师	施工员证	中级	0421710294217001537	幕墙工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
施工员	柳毅	工程师	施工员证	中级	0421910294217000490	幕墙工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
施工员	杨州	助理工程	施工员	初级	0441810294418001575	幕墙工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
技术员	马杰	工程师	工程师证	中级	00027245	建筑装饰设计	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
材料员	朱清军	/	材料员证	/	04222111000460000004	建筑/建筑施工	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
材料员	熊聪	/	材料员证	/	04226111001300000051	建筑/建筑施工	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/

材料员	陈捷	高级工程师	材料员证	/	04217111942170165 70	建筑/建筑施工	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
安全负责人	孙鹏	工程师	安全工程师证	中级	鄂建安 B（2023）001152	建筑工程管理	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
安全员	张伟杰	工程师	安全生产考核证	中级	鄂建安 C2（2017）0021113	道路与桥梁工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
安全员	王鹤祥	高级工程师	安全生产考核证	高级	鄂建安 C3（2024）0047595	工民建	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
质量负责人	纪道勇	高级工程师	质量员证	高级	04217107942170017 19	幕墙工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
质检员	李志伟	工程师	质量员证	中级	04217107942170012 92	幕墙工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
质检员	王丰	工程师	质量员证	中级	04418107944180007 94	建筑工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/

资料员	戴汉勇	工程师	资料员证	中级	04217114942170084 41	建筑管理工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
劳务员	苏琳琳	/	劳资员证	/	04218113942180047 23	建筑/建筑施工	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
造价工程师	彭娟	高级工程师	注册造价师证	高级	武职任[2024]55 号	土木建筑工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/
BIM 工程师	熊楚峰	高级工程师	高级工程师证	高级	1801001023028710	幕墙工程	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	/	/

1、项目总指挥-代杰

项目总指挥简历表

姓名	代杰	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目总指挥	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022198606043915	手机号码	15172328260
参加工作时间	2008.07.01	从事本岗位年限			18
高级工程师	00019281				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海瑞博置业有限公司	上海船厂（浦东）区域 2E5-1 地块 T1、T2 塔楼幕墙分包工程	85000 ㎡，25813 万元	2014 年 5 月-2018 年 3 月	已完工	合格
中船置业有限公司	上海市上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块幕墙工程	78000 ㎡，11899 万元	2016 年 5 月-2017 年 6 月	已完工	合格
上海市机械施工集团有限公司	上海新开发银行总部大楼项目幕墙工程	46026 ㎡，23215 万元	2019 年 5 月-2020 年 1 月	已完工	合格

（1）身份证





（2）高级工程师证



（3）安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安A（2017）0013325



姓　　名：代杰

性　　别：男

出 生 年 月：1986年6月4日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职　　务：分管安全生产的副总经理（副总裁 ）

初次领证日期：2017年12月28日

有　效　期：2023年12月13日　至 2026年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月13日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）任命书

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

凌装任〔2022〕34 号

任 命 书

各单位、各部门：

根据公司党委研究，依据《中华人民共和国公司法》和公司章程有关规定，决定聘任代杰同志为副总经理，自 2022 年 12 月 28 日起任职。

任职期内，代杰同志依照法律法规、公司章程及公司各项管理制度，按分工履行副总经理职责，协助总经理开展经营管理工作；根据公司规定及项目管理需要，可担任公司承建项目的项目总经理，代表公司在工程履约、质量安全文明施工等方面履行项目管理职责。

本任命书自印发之日起生效，作为公司内部任职证明文件。

特此聘任。

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

2022 年 12 月 28 日

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	42102219860604391 5	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

2、项目经理-李增明

项目经理（建造师）简历表

姓名	李增民	性　　别	男	年　龄	45
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370783198112146952	手机号码	13866735042
参加工作时间	22	从事项目经理（建造师）年限			15
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1992016201701063				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
好未来教育科技（江苏）有限公司	好未来镇江教育基地一期建设项目幕墙工程	18458 万元	2020.09-2024.08	完工	合格

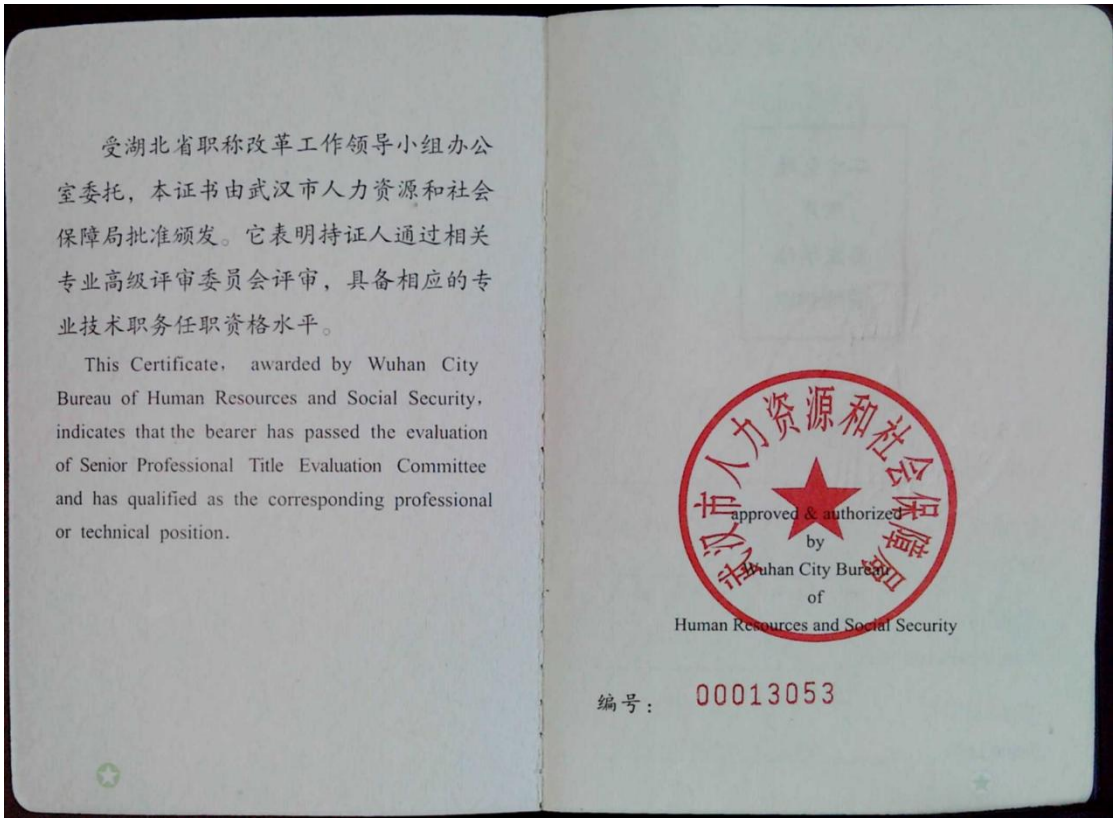
（1）身份证


姓名 李增民
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 14 日
住址 武汉市江汉区建设大道
417-506号
公民身份号码 370783198112146952
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2015.05.15-2035.05.15

（2）毕业证


普通高等学校
毕业证书
370783198112146952
江汉大学制
No. 0410600
学生 李增民 性别 男
一九八一 年十二 月 一十四日生，于 二000 年
九月至 二00四 年 六月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
校 名： 江汉大学
二〇〇四年 六 月 三十日
学校编号：110721200405000999

（3）高级工程师证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00013053



姓名：李增民
Full Name

身份证号：370783198112146952
ID No.

管理号：A9752018200086
Administration No.

发证日期：2018年6月15日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年05月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]140号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

（4）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0003746



姓　　名：李增民

性　　别：男

出 生 年 月：1981年12月14日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年4月28日

有 效 期：2024年4月7日　　**至** 2027年4月28日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）一级建造师证



使用有效期：2026年10月28日
-2027年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李增民

性　　别：男

出生日期：1981年12月14日

注册编号：鄂1992016201701063

聘用企业：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李增民

签名日期：2026.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

（6）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李增民	370783198112146952	10050152776	202511	202610	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

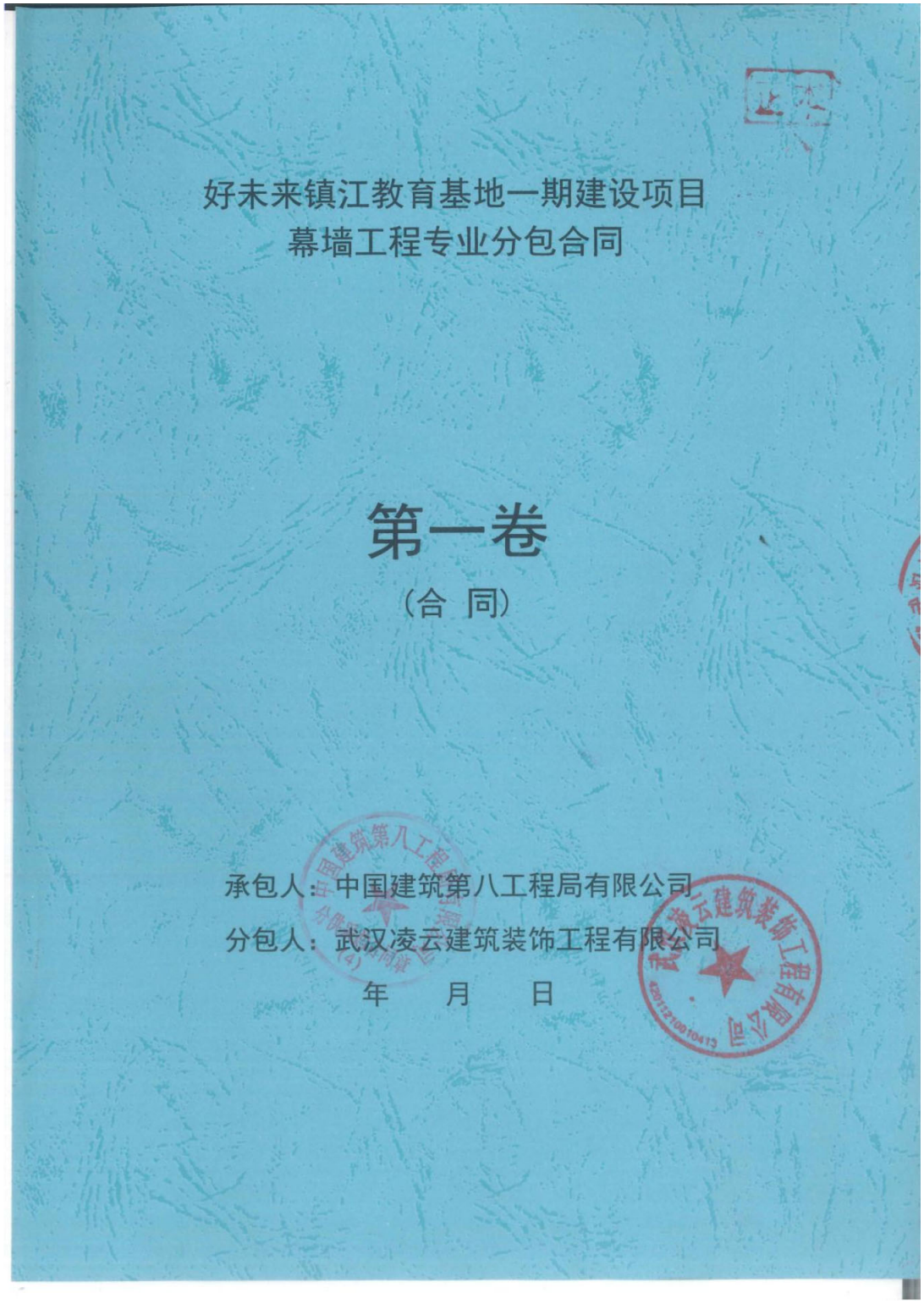
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1028 0914 34LZ 4NY4

湖北省集建企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月28日

好未来镇江教育基地一期建设项目幕墙工程
合同



第一卷 合同 第一章 协议书及往来函件

1.1 合同协议书

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于**好未来教育科技（江苏）有限公司**（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：好未来镇江教育基地一期建设项目幕墙工程。

分包工程地点：镇江市京口区智慧大道东春晖路北地块，西邻智慧大道，南邻春晖路，东侧为国家大学科技园区。

二、分包工程承包范围：

好未来镇江教育基地一期建设项目幕墙工程(含幕墙泛光照明工程）涉及的所有相关工作内容，包括但不限于:所有必要的深化设计、材料设备供应、运输、保管、安装、验收、调试、培训、维保、备案及相关政府验收手续的办理，具体详见比选文件《第二卷 第一章 1.1 幕墙承包商工程范围》、《第二卷 第一章 1.2 承包商工作界面划分表》、《第二卷 第一章 1.3 主要设备、材料品牌表》、《第三卷 图纸 》、《第四卷 工程量清单》等。

三、合同价款

金额 :大写 :人民币 壹亿捌仟肆佰伍拾捌万 元 ,小写： 184580000.00 元。

合同价款的除税金额为 169339449.54 元，税率为 9 %，税额为 15240550.46 元

其中：安全文明施工费：3540644.55 元

暂列金额（除税）： 0 元

暂估价（除税）： 0 元

上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时，合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，未支付部分将按照调整后的税率确定增值税金额，但除增值税以外的合同金额不受影响。为免歧义，分包人确认与本合同相关的所有税费（除增值税以外）均已包含在除增值税以外的合同金额内，均应由分包人承担。对于除增值税以外的合同金额，不会因税费的税（费）种、税（费）率、计税（费）基数等因素的变化而作任何调整，如因国家税收政策变化导致税费（除增值税以外）改变而增加的费用，应由分包人承担。

四、工期

计划开工日期：2020 年 9 月 25 日；

计划完工日期：2021 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数为：431 天。

实际开工日期，见专用条款 1.18 款。

各阶段节点工期要求：不迟于第二卷第一章第 1.5 条《进度计划》

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格，确保 1#地块获得扬子杯，整个项目满足国家绿色二星建筑标准、智慧工地，且符合国家及工程所在地的现行设计、施工及验收规范、规程、标准的规定。

六、组成分包合同的文件包括：

分包合同文件的组成及优先解释顺序见专用条款第 2 条。

七、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”“本工程”或“工程”），并在质量保修期内承担保修责任。为免疑义，分包人在报价及签订合同时，已经充分考虑新冠疫情对合同可能的不利影响。除非双方另行达成一致并取得发包人同意，否则合同价款和工期不会因新冠疫情而增加或延长。分包人和承包人确认，就本分包工程的质量及履行，分包人与承包人一起向发包人承担连带责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、合同的生效

合同订立时间：2020__年_____月_____日；

合同订立地点：镇江市京口区智慧大道 468 号双子楼 2 层；

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式玖份，正本叁份，副本陆份，均具有同等法律效力，承包人和分包人各执壹份正本贰份副本，发包人也执壹份正本贰份副本。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层	住所：湖北省武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话： 021-61691998	电话： 027-83628170
传真： 021-61691999	传真： 027-83628170
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行	开户银行：湖北省武汉市农行硚口支行
帐号：31001522917055435820	帐号： 016201040001626

验收报告

幕墙子分部工程质量验收记录

编号：苏TJ6.9

单位（子单位）工程名称	好未来镇江教育基地一期建设项目 A-5辅助配套	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王磊	技术（质量）负责人	岳斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	李增民	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙子分部工程质量验收记录

编号：苏TJ6.9

单位（子单位）工程名称	好未来镇江教育基地一期建设项目 A-4综合教学	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王磊	技术(质量)负责人	岳斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	李增民	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	8	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	等待书
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙子分部工程质量验收记录

编号：苏TJ6.9

单位（子单位）工程名称	好未来镇江教育基地一期建设项目 A-3科研办公	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王磊	技术（质量）负责人	岳斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	李增民	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	8	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人：[illegible] 2024年8月9日

监理单位：江苏工程咨询集团有限公司 总监理工程师：[illegible] 2024年8月9日

设计单位：江苏建筑装饰工程有限公司 项目负责人：[illegible] 2024年8月9日

建设单位：[illegible]（江苏）有限公司 项目负责人：[illegible] 2024年8月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙子分部工程质量验收记录

编号：苏TJ6.9

单位（子单位）工程名称	好未来镇江教育基地一期建设项目 A-2辅助配套	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王磊	技术(质量)负责人	岳斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	李增民	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	验收合格	

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人： 2024年8月9日	总监理工程师： 2024年8月9日	项目负责人： 2024年8月9日	项目负责人： 2024年8月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙子分部工程质量验收记录

编号：苏TJ6.9

单位（子单位）工程名称	好未来镇江教育基地一期建设项目 A-1科研办公	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王磊	技术(质量)负责人	岳斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	李增民	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	6	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				满足要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、技术负责人-杨坤

技术负责人简历表

姓名	杨坤	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198603103713	手机号码	13429899790
参加工作时间	2008.07.01		从事本岗位年限		18
高级工程师证	A9752021200028				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
粤海置地	粤海置地大厦幕墙工程	17300万元	2020.07-2023.08	已完工	省优
中建三局集团有限公司	三馆合一项目一、二标段幕墙工程	18249万元	2021.03-2023.11	已完工	省优

（1）身份证



（2）毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）高级工程师证书



姓名：
Full Name 杨 坤

身份证号：
ID No. 429006198603103713

管理号：
Administration No. A9752021200028

发证日期：
Issue Date 2022年3月31日

专业名称：
Professional Field 幕墙工程

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2021年12月22日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2021]513号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

（4）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

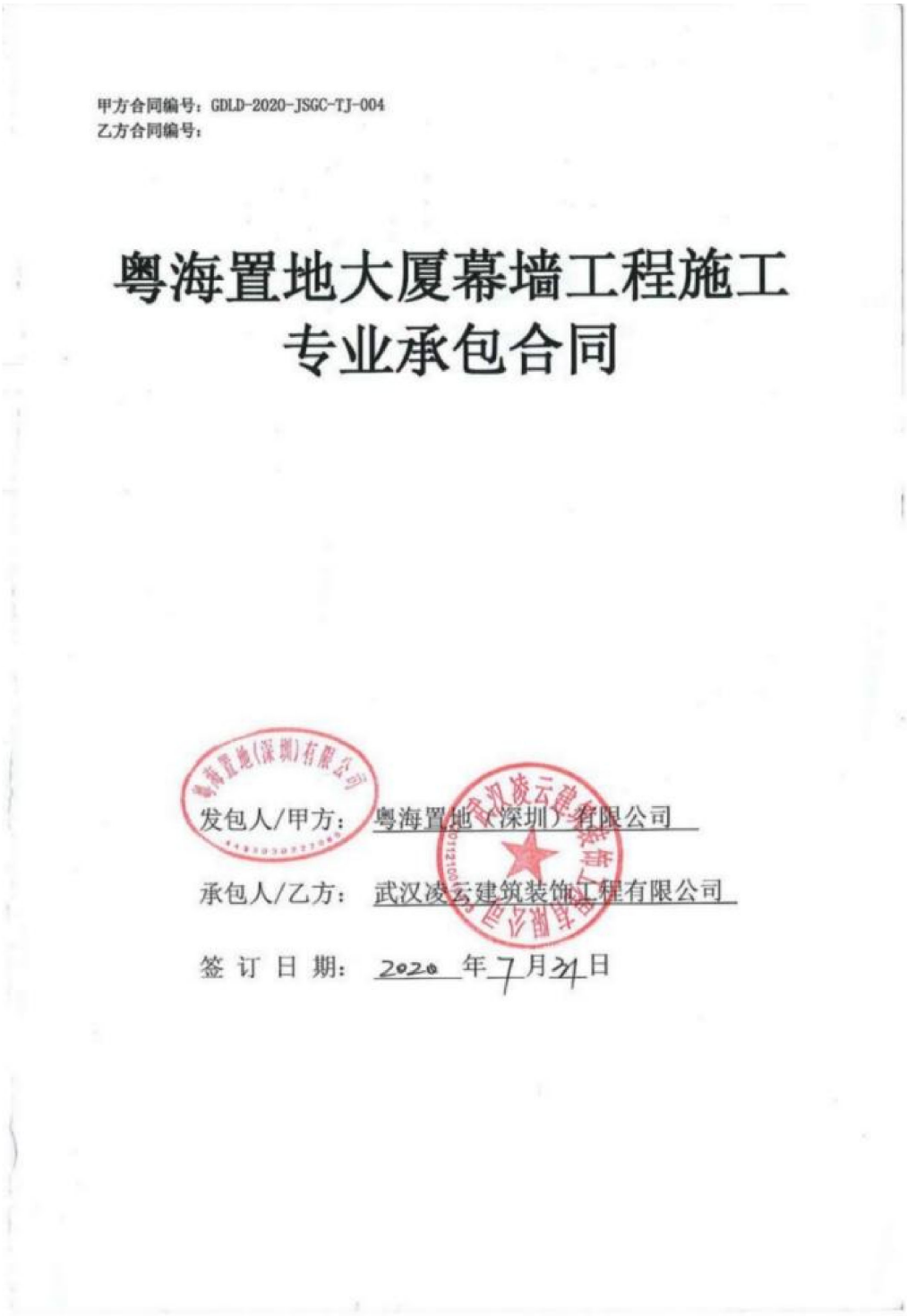
打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

（5）业绩资料

粤海置地大厦幕墙工程
合同

深圳市罗湖区粤海置地大厦幕墙工程



甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-TJ-004
乙方合同编号：

粤海置地大厦幕墙工程施工专业承包合同

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签 订 日 期：2020 年 7 月 21 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦幕墙工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦幕墙工程。

工程地点：深圳市_罗湖区太白路

工程规模及特征：项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼,另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

项目总建筑面积约 254895.81 ㎡，其中地上 197305.91 ㎡,地下 57589.9 ㎡，其中产业研发用房 149840 ㎡（含创新型产业用房 12050 ㎡、物业服务用房 423 ㎡）、产业配套商业 37460 ㎡（含消防控制室 62.33 ㎡）、地下商业 9000 ㎡，公交首末站 3200 ㎡。

二、工程承包范围

粤海置地大厦幕墙工程承包范围，包括但不限于预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、采光顶、百叶、铝合金格栅、吊顶、栏杆、护窗栏杆、电动窗帘、擦窗机及本工程所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工图深化、施工（含工法样板、视觉样版）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合总包土建工程等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：

（1）合同工期：__531__日历天。图纸深化设计工期__65__日历天（自合同签订日起至发包人审核并书面确认止）。

①暂定开工日期：__2020__年__10__月__16__日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：__2022__年__3__月__30__日；并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其

它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准:获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰贰拾陆万陆仟陆佰捌拾元柒角玖分

（小写）：173,266,680.79 元

（不含 9 %增值税部分总额为（小写）： 148,868,514.49 元， 9 %增值税税金总额为（小写）： 13,398,166.30 元）；暂列金额 11,000,000 元（含税）。

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：1,973,636.83 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年 7 月 31 日。

订立地点： 深圳市罗湖区 。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	：	承包人（盖章）	：
地　　址	：	地　　址	：湖北省武汉市东西湖区金山大道146号
法定代表人	：	法定代表人	：刘鹏
或其授权代表人	：	或其授权代表人	：田阳
电　　话	：	电　　话	：027-68832111
传　　真	：	传　　真	：027-68832111
开户银行	：	开户银行	：中国农业银行股份有限公司武汉硚口支行
账　　号	：	账　　号	：016201040001626
纳税人识别号	：	纳税人识别号	：914201127310550214

验收报告

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

建设工程竣工验收表

工程名称	粤海置地大厦幕墙工程		
工程地址	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处		
建筑面积	幕墙 87874.16 ㎡	**工程造价**	17326.668079 万元
开工日期	2021 年 1 月 16 日	**验收日期**	2023年8月29日
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
本次验收范围	☐基坑 ☐主体工程 ☑幕墙工程 ☐园林工程 ☐燃气工程 ☐基础 ☐装修工程 ☐机电工程 ☐消防工程 ☐智能化工程 ☑其他工程 穹顶钢结构		

验收单位	**验收人员**	**职务**	**联系方式**	**是否授权验收**	**是否同意验收**
广东粤海置地集团有限公司	邓[illegible]	项目经理	13682469912	是	是
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	余[illegible]	设计	13751787037	是	是
深圳市中行建设工程顾问有限公司	[illegible]	总监	15510613057	是	是
武汉凌云建筑装饰工程有限公司	代[illegible]	项目经理	18607128011	是	是

监督人员签字: [illegible]

质量安全监督检查意见书

（罗住建质安查[2023]5811 号）

项目名称	粤海置地大厦幕墙工程		
施工阶段	装饰装修	形象进度	
建设单位	粤海置地（深圳）有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
设计单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
监督抽查情况	项目经理(在岗):代武俊 项目总监(在岗):龚裕祥 施工质量： 一、→验收监督→验收组织形式→验收组织形式符合要求;参加验收人员资格符合要求;各方验收意见一致 二、→验收监督→施工资料抽查→有设计单位对幕墙深化施工图的审核文件；有幕墙四性检验报告；有材料检测报告汇总表。 三、→验收监督→现场实体抽查→抽查现场未见影响安全和主要使用功能的质量缺陷。 施工安全：		

以上问题，请现场监理工程师督促处理，并将处理结果记录在案。

★ 本次检查为针对所记录部位的随机抽查，上述问题不代表本工程存在的所有问题；

★ 各责任主体单位应针对以上问题举一反三，全面自查自纠，并按“三定原则”认真落实整改；

★ 各责任主体单位应按照法律、法规的规定，健全工程质量安全生产保证体系，切实履行工程质量安全责任。

签收人	[illegible]	签收单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
检查人员	王广松，甲苏松，[illegible]，黄光明		签发日期：2023-08-29
抄送	[illegible]（建设）余利洁（设计）[illegible]		

会议签到表

单位名称：粤海置地大厦幕墙工程

会议名称	粤海置地大厦幕墙工程竣工验收会议		□主会场 □分会场
会议时间	2023 年8月29日 时	会议地点	

姓名	单位	职务	电话
[illegible]	广东粤海置地集团有限公司	副总指挥	15713558685
[illegible]	广东粤海置地集团有限公司	项目经理	13682469912
[illegible]	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	13510613257
[illegible]	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代	13538224016
[illegible]	罗湖建设中心	监督员	13802200278
[illegible]	〃		13633209[illegible]
[illegible]	〃	副站长	1859[illegible]
[illegible]	〃	监督员	13509611300
[illegible]	中工院	设计	13751787037
余世镇	华阳院	〃	15016334697
[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院	[illegible]	[illegible]
吴[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	18018756410
[illegible]	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目经理	18601128011
杨坤	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	技术负责人	13429817990
[illegible]	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	18017367690

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海置地大厦幕墙工程

验收日期：2021 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海置地大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市罗湖区东昌路与布心路交汇处	建筑面积	幕墙87874.16平方米	工程造价	17326.668079万元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-剪力墙结构	层数	地上：62层 地下：4层		
施工许可证号	2020-1637	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020年10月16日	验收日期	2023 年 8 月 29 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020104		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司/深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧泗原 、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旸、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、许少忠、杨超、王纲、陈飞、尹建华、杨炯、吴伟基、陈忠元、蔡奕旸、李恺欣、钟敏仪、余斌浩、谭丹萍、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、安亮、罗新平、魏文涛、李杰
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、杜京京、陈华坚、陈映宏、马双群、刘灿成、杨峰、黎高平、熊云丰、夏逸军、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、廖建彪、梁勇强
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		置地	项目经理	中级	
2					
3		置地			
4					
5		市政工程	总监		
6					
7		中建建设工程	总代	中级	
8					
9		置地			
10					
11		置地			
12					
13		置地			
14					
15		置地			
16					
17		中建八局	项目经理		
18					
19		深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	高级	
20		深圳市	项目经理	高级	
21		中建深圳装饰	项目经理		
22		中建安装集团有限公司	项目经理		
23		中海物业发展有限公司	项目经理		
24		深圳市	项目经理		
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下一致结论：

土建分部工程为三个分部工程：、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：韦　宏
注册号：4400289-S019
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	年　月　日

GD-E1-914/6

三馆合一项目一标段/二标段幕墙工程
合同（一标段）

合同编号：0632021211046196

中建三局集团华南有限公司
“三馆合一”项目一标段幕墙工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签约地点：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

签约时间：2021年6月30日

第一部分　合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团华南有限公司

分包人(全称)：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（鄂）JZ安许证字（2005）000451-1/6

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020.3.20、2020.3.20-2023.3.20

资质证书号码：D142098215

发证机关：中华人名共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2016.8.5、2016.8.5-2021.8.5

二、分包工程概况

分包工程名称：“三馆合一”一标段幕墙工程

分包工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区

分包工程承包范围：根据幕墙图纸完成幕墙工作界面内的埋件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、陶板幕墙、陶棍幕墙、无机水泥板面板（水泥耐力板）、幕墙排水槽、排水沟、铝蜂窝板面板、电动遮阳卷帘系统、铝型材装饰包边、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉、铝板面板、百叶、栏杆的安装工作；按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作；按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作；按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封工作；按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作；按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙深化设计工作、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等；另详见附件11：幕墙工程合约接口表。

1.承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3.若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1.承包方式：固定总价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2.合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元贰角叁分（RMB 118855124.23元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹亿零玖佰零肆万壹仟叁佰玖拾捌元叁角柒分（RMB 109041398.37元），增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）玖佰捌拾壹万叁仟柒佰贰拾伍元捌角伍分（RMB 9813725.85元）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按固定总价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

固定总价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、**深化设计费、防疫费**、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时

设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单详附件 12 工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）执行。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2021 年 03 月 10 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 15 日完工；

合同工期总日历天数为：584 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：本工程工程质量需确保获评鲁班奖，若由于幕墙质量未达到鲁班奖的标准，处以 100 万的罚款。确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，并应满足国家相关标准规范及项目所在地地方政府相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同。中标人除了赔偿招标人赔偿招标人未达到鲁班奖的 100 万罚款外，还将赔偿招标人违约金，为合同总额的 5%，并由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。必须满足总合同质量目标要求及经理部内部制定的目标要求。

2. 本项目符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺确保无发生安全事故。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权安排其他班组施工，中标人按其他班组费用的 1.2 倍承担。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求；零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住　所：	住　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：

分包结算审核意见单（终审）

编号：

项目名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目		
分包结算书编号	1002673-WG-0077	分包单位名称	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
分包合同名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购工程专业分包合同（一标段）	分包合同金额	118855124.23
分包结算报送造价（元）	122796156.96	分包结算初审造价（元）	122796156.96
		分包结算终审造价（元）	122796156.96
一	合同清单范围内部分		

序号	名称	单位	内控工程量	分包结算工程量	分包结算初审工程量	分包结算终审工程量	具体审核意见
一	合同范围内部分						
1	P01：高透竖明横隐玻璃幕墙	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	P01'：高透竖明横隐玻璃幕	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	P02-1：陶板幕墙系统（波浪	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	P02-1陶板空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	P02-2：玻璃及拉网板采光顶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	P02-3：玻璃及拉网板系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	P02-4：全玻璃幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	P03：陶板幕墙系统（平板	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	P03陶板空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	P04：玻璃及拉网板采光顶系	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	P05：双层幕墙系统（陶棍+玻	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	P05陶棍空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	P06：陶板幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	P06陶板空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	P07：连桥-竖明横隐玻璃幕墙	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
16	P08-1：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	P08-2：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
18	P08-3：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
19	P08-3陶板、陶棍空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	P09：竖明横隐玻璃幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
21	P10-1：金属包柱包墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
22	P10-2：室外雨棚 铝板	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
23	P10-2A：室外雨棚 玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
24	P10-3：屋顶铝合金格栅系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
25	P10-4：室外吊顶系统（蜂窝	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	P10-5:室外吊顶系统（水泥耐	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
27	室外玻璃栏杆系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
28	防火幕墙1	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
29	防火幕墙2	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	门	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
31	开启扇	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
32	百叶窗	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
33	排烟窗、消防窗、消防救援窗	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
34	室外压顶铝板及封修（仅为室	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
35	视觉样板	项	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	措施费	项	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	P01：高透竖明横隐玻璃幕墙	m2	3198.62	3198.62	3198.62	3198.62	
38	P01'：高透竖明横隐玻璃幕	m2	1608.67	1608.67	1608.67	1608.67	
39	P02-1：陶板幕墙系统（波浪	m2	3233.39	3233.39	3233.39	3233.39	
40	P02-1陶板空腔注胶	m2	3233.39	3233.39	3233.39	3233.39	
41	P02-2：玻璃及拉网板采光顶	m2	1152.25	1152.25	1152.25	1152.25	
42	P02-3：玻璃及拉网板系统	m2	384.84	384.84	384.84	384.84	
43	P02-4：全玻璃幕墙系统	m2	508.13	508.13	508.13	508.13	
44	P03：陶板幕墙系统（平板	m2	734.59	734.59	734.59	734.59	
45	P03陶板空腔注胶	m2	734.59	734.59	734.59	734.59	
46	P04：玻璃及拉网板采光顶系	m2	4243.21	4243.21	4243.21	4243.21	
47	P05：双层幕墙系统（陶棍+玻	m2	4647.89	4647.89	4647.89	4647.89	
48	P05陶棍空腔注胶	m2	4647.89	4647.89	4647.89	4647.89	
49	P06：陶板幕墙系统	m2	6799.85	6799.85	6799.85	6799.85	
50	P06陶板空腔注胶	m2	6799.85	6799.85	6799.85	6799.85	
51	P08-1：大跨度竖明横隐玻璃	m2	1898.33	1898.33	1898.33	1898.33	
52	P08-2：大跨度竖明横隐玻璃	m2	1703.62	1703.62	1703.62	1703.62	
53	P08-3：大跨度竖明横隐玻璃	m2	700.55	700.55	700.55	700.55	
54	P08-3陶板、陶棍空腔注胶	m2	700.55	700.55	700.55	700.55	
55	P09：竖明横隐玻璃幕墙系统	m2	1705.76	1705.76	1705.76	1705.76	
56	P10-1：金属包柱包墙系统	m2	3126.18	3126.18	3126.18	3126.18	
57	P10-2：室外雨棚 铝板	m2	959.33	959.33	959.33	959.33	
58	P10-2A：室外雨棚 玻璃	m2	99.27	99.27	99.27	99.27	
59	P10-3：屋顶铝合金格栅系统	m2	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	
60	P10-4：室外吊顶系统（蜂窝	m2	4620.61	4620.61	4620.61	4620.61	
61	P10-5:室外吊顶系统（水泥耐	m2	3196.21	3196.21	3196.21	3196.21	
62	室外玻璃栏杆系统	m2	1625.74	1625.74	1625.74	1625.74	
63	防火幕墙1	m2	139.67	139.67	139.67	139.67	
64	防火幕墙2	m2	88.17	88.17	88.17	88.17	
65	门	m2	367.64	367.64	367.64	367.64	
66	开启扇	m2	233.76	233.76	233.76	233.76	
67	百叶窗	m2	58.60	58.60	58.60	58.60	
68	排烟窗、消防窗、消防救援窗	m2	110.63	110.63	110.63	110.63	
69	室外压顶铝板及封修（仅为室	m2	1800.33	1800.33	1800.33	1800.33	
70	视觉样板	项	1.00	1.00	1.00	1.00	
71	措施费	项	1.00	1.00	1.00	1.00	
合计			67809.11	67809.11	67809.11	67809.11	
二	合同外费用（不含税签证）	元	9553849.86	9553849.86	9553849.86	9553849.86	
三	扣款（不含税）	元	-5938214.94	-5938214.94	-5938214.94	-5938214.94	

备注：
1、已复核工程量计算依据按现场工况及签署审核无误；
2、已核实分包扣款、罚款已完成并审核；

审核人：盛章明　项目商务：　项目经理：

施工图预算复编制人：秦嘉卓　商务中心主任：　商务部业务主管：

分包结算审核意见单（终审）

编号：

项目名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目		
分包结算书编号	1002673-WG-0056	分包单位名称	武汉竣云建筑装饰工程有限公司
分包合同名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购工程专业分包合同（二标段）	分包合同金额	63646944.84
分包结算报送造价（元）	62946279.70	分包结算初审造价（元）	62946279.70
		分包结算终审造价（元）	62946279.70
一	合同清单范围内部分		

序号	名称	单位	内控工程量	分包结算工程量	分包结算初审工程量	分包结算终审工程量	具体审核意见
一	合同范围内部分						
1	P01：高透竖明横隐玻璃幕墙	m2	973.80	973.80	973.80	973.80	
2	P01'：高透竖明横隐玻璃幕	m2	519.22	519.22	519.22	519.22	
3	P02-1：陶板幕墙系统（波浪	m2	1100.27	1100.27	1100.27	1100.27	
4	P02-1陶板空腔注胶	m2	1100.27	1100.27	1100.27	1100.27	
5	P02-2：玻璃及拉网板采光顶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	P02-3：玻璃及拉网板系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	P02-4：全玻璃幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	P03：陶板幕墙系统（平板	m2	199.61	199.61	199.61	199.61	
9	P03陶板空腔注胶	m2	199.61	199.61	199.61	199.61	
10	P04：玻璃及拉网板采光顶系	m2	3214.67	3214.67	3214.67	3214.67	
11	P05：双层幕墙系统（陶棍+玻	m2	4732.92	4732.92	4732.92	4732.92	
12	P05陶棍空腔注胶	m2	4732.92	4732.92	4732.92	4732.92	
13	P06：陶板幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	P06陶板空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	P07：连桥-竖明横隐玻璃幕墙	m2	1039.04	1039.04	1039.04	1039.04	
16	P08-1：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	P08-2：大跨度竖明横隐玻璃	m2	656.57	656.57	656.57	656.57	
18	P08-3：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
19	P08-3陶板、陶棍空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	P09：竖明横隐玻璃幕墙系统	m2	3701.72	3701.72	3701.72	3701.72	
21	P10-1：金属包柱包墙系统	m2	771.63	771.63	771.63	771.63	
22	P10-2：室外雨棚 铝板	m2	454.59	454.59	454.59	454.59	
23	P10-2A：室外雨棚 玻璃	m2	15.30	15.30	15.30	15.30	
24	P10-3：屋顶铝合金格栅系统	m2	3039.61	3039.61	3039.61	3039.61	
25	P10-4：室外吊顶系统（蜂窝	m2	1109.37	1109.37	1109.37	1109.37	
26	P10-5：室外吊顶系统（水泥耐	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
27	室外玻璃栏杆系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
28	防火幕墙1	m2	153.88	153.88	153.88	153.88	
29	防火幕墙2	m2	123.66	123.66	123.66	123.66	
30	门	m2	145.30	145.30	145.30	145.30	
31	开启扇	m2	283.72	283.72	283.72	283.72	
32	百叶窗	m2	12.74	12.74	12.74	12.74	
33	排烟窗、消防窗、消防救援窗	m2	185.27	185.27	185.27	185.27	
34	视觉样板	项	1.00	1.00	1.00	1.00	
35	措施费	项	1.00	1.00	1.00	1.00	
合计			28467.69	28467.69	28467.69	28467.69	
二	扣款（不含税）	元	-642812.04	-642812.04	-642812.04	-642812.04	

备注：
1、已复核工程量计算底稿按竣工图及草签单审核无误；
2、已核实分包扣款、罚款已完成并审核；

审核人：盛章明　项目商务：[illegible]　项目经理：[illegible]

施工图预算量编制人：秦嘉[illegible]　商务中心主任：[illegible]　商务部业务主管：[illegible]

竣工报告（标段一）

幕墙　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"						
施工单位	广州工程总承包有限公司中建三局集团有限公司	项目技术负责人	计克贤	项目负责人	殷灿	单位技术(质量)负责人	吴延宏
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨坤	项目负责人	叶水平	单位技术(质量)负责人	李雪梅

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	61	合格	合格
2	金属幕墙安装	14	合格	合格
3	人造板材幕墙安装	33	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：3；检验批数：108			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		合格	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

综合验收结论及备注	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月20日	2023年11月20日	年 月 日	2023年1月20日	2023年1月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311*

合同（二标段）

中建三局集团华南有限公司广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目专业分包合同

合同编号：0603202IZH035699

中建三局集团华南有限公司
“三馆合一”项目二标段幕墙工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签约地点：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼3层A505-211房

签约时间：2021年6月30日

第一部分　合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团华南有限公司

分包人(全称)：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（鄂）JZ安许证字（2005）000451-1/6

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020.3.20、2020.3.20-2023.3.20

资质证书号码：D142098215

发证机关：中华人名共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2016.8.5、2016.8.5-2021.8.5

二、分包工程概况

分包工程名称：“三馆合一”二标段幕墙工程

分包工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区

分包工程承包范围：根据幕墙图纸完成幕墙工作界面内的埋件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、陶板幕墙、陶棍幕墙、无机水泥板面板（水泥耐力板）、幕墙排水槽、排水沟、铝蜂窝板面板、电动遮阳卷帘系统、铝型材装饰包边、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉、铝板面板、百叶、栏杆的安装工作；按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作；按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作；按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封工作；按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作；按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙深化设计工作、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等；另详见附件11：幕墙工程合约接口表。

1.承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3.若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1.承包方式：固定总价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2.合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）陆仟叁佰陆拾肆万陆仟玖佰肆拾肆元捌角肆分（RMB 63646944.84元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）伍仟捌佰叁拾玖万壹仟陆佰玖拾贰元伍角壹分（RMB 58391692.51元），增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）伍佰贰拾伍万伍仟贰佰伍拾贰元叁角叁分（RMB 5255252.33元）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按固定总价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

固定总价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、**深化设计费、防疫费**、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚

手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单详附件 12 工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）执行。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2021 年 03 月 10 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 15 日完工；

合同工期总日历天数为：584 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：本工程工程质量需确保获评鲁班奖，若由于幕墙质量未达到鲁班奖的标准，处以 100 万的罚款。确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，并应满足国家相关标准规范及项目所在地地方政府相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同。中标人除了赔偿招标人赔偿招标人未达到鲁班奖的 100 万罚款外，还将赔偿招标人违约金，为合同总额的 5%，并由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。必须满足总合同质量目标要求及经理部内部制定的目标要求。

2. 本项目符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺确保无发生安全事故。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权安排其他班组施工，中标人按其他班组费用的 1.2 倍承担。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求；零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 鲁班奖 奖的评选要求。且：

①发生特别重大事故，如造成人员死亡的，乙方须向甲方方承担违约金，违约金从人民币 1000 万元起计，死亡的人数多于 30 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元／人；

②发生重大事故，如造成人员死亡的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 500 万元起计，死亡的人数多于 10 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元／人；

③发生较大事故，如造成人员死亡或重伤的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 300 万元起计，死亡的人数多于 3 人或重伤人数多于 20 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元／人；

④发生一般事故，如造成人员死亡或重伤的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 100 万元起计，死亡的人数多于 1 人或重伤人数多于 3 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元／人。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住　所：	住　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：

分包结算审核意见单（终审）

编号：

项目名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目		
分包结算书编号	1002673-WG-0077	分包单位名称	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
分包合同名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购工程专业分包合同（一标段）	分包合同金额	118855124.23
分包结算报送造价（元）	122796156.96	分包结算初审造价（元）	122796156.96
		分包结算终审造价（元）	122796156.96
一	合同清单范围内部分		

序号	名称	单位	内控工程量	分包结算工程量	分包结算初审工程量	分包结算终审工程量	具体审核意见
一	合同范围内部分						
1	P01：高透竖明横隐玻璃幕墙	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	P01'：高透竖明横隐玻璃幕	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	P02-1：陶板幕墙系统（波浪	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	P02-1陶板空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	P02-2：玻璃及拉网板采光顶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	P02-3：玻璃及拉网板系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	P02-4：全玻璃幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	P03：陶板幕墙系统（平板	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	P03陶板空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	P04：玻璃及拉网板采光顶系	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	P05：双层幕墙系统（陶棍+玻	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	P05陶棍空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	P06：陶板幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	P06陶板空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	P07：连桥-竖明横隐玻璃幕墙	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
16	P08-1：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	P08-2：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
18	P08-3：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
19	P08-3陶板、陶棍空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	P09：竖明横隐玻璃幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
21	P10-1：金属包柱包墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
22	P10-2：室外雨棚 铝板	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
23	P10-2A：室外雨棚 玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
24	P10-3：屋顶铝合金格栅系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
25	P10-4：室外吊顶系统（蜂窝	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	P10-5:室外吊顶系统（水泥耐	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
27	室外玻璃栏杆系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
28	防火幕墙1	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
29	防火幕墙2	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	门	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
31	开启扇	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
32	百叶窗	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
33	排烟窗、消防窗、消防救援窗	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
34	室外压顶铝板及封修（仅为室	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
35	视觉样板	项	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	措施费	项	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	P01：高透竖明横隐玻璃幕墙	m2	3198.62	3198.62	3198.62	3198.62	
38	P01'：高透竖明横隐玻璃幕	m2	1608.67	1608.67	1608.67	1608.67	
39	P02-1：陶板幕墙系统（波浪	m2	3233.39	3233.39	3233.39	3233.39	
40	P02-1陶板空腔注胶	m2	3233.39	3233.39	3233.39	3233.39	
41	P02-2：玻璃及拉网板采光顶	m2	1152.25	1152.25	1152.25	1152.25	
42	P02-3：玻璃及拉网板系统	m2	384.84	384.84	384.84	384.84	
43	P02-4：全玻璃幕墙系统	m2	508.13	508.13	508.13	508.13	
44	P03：陶板幕墙系统（平板	m2	734.59	734.59	734.59	734.59	
45	P03陶板空腔注胶	m2	734.59	734.59	734.59	734.59	
46	P04：玻璃及拉网板采光顶系	m2	4243.21	4243.21	4243.21	4243.21	
47	P05：双层幕墙系统（陶棍+玻	m2	4647.89	4647.89	4647.89	4647.89	
48	P05陶棍空腔注胶	m2	4647.89	4647.89	4647.89	4647.89	
49	P06：陶板幕墙系统	m2	6799.85	6799.85	6799.85	6799.85	
50	P06陶板空腔注胶	m2	6799.85	6799.85	6799.85	6799.85	
51	P08-1：大跨度竖明横隐玻璃	m2	1898.33	1898.33	1898.33	1898.33	
52	P08-2：大跨度竖明横隐玻璃	m2	1703.62	1703.62	1703.62	1703.62	
53	P08-3：大跨度竖明横隐玻璃	m2	700.55	700.55	700.55	700.55	
54	P08-3陶板、陶棍空腔注胶	m2	700.55	700.55	700.55	700.55	
55	P09：竖明横隐玻璃幕墙系统	m2	1705.76	1705.76	1705.76	1705.76	
56	P10-1：金属包柱包墙系统	m2	3126.18	3126.18	3126.18	3126.18	
57	P10-2：室外雨棚 铝板	m2	959.33	959.33	959.33	959.33	
58	P10-2A：室外雨棚 玻璃	m2	99.27	99.27	99.27	99.27	
59	P10-3：屋顶铝合金格栅系统	m2	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	
60	P10-4：室外吊顶系统（蜂窝	m2	4620.61	4620.61	4620.61	4620.61	
61	P10-5:室外吊顶系统（水泥耐	m2	3196.21	3196.21	3196.21	3196.21	
62	室外玻璃栏杆系统	m2	1625.74	1625.74	1625.74	1625.74	
63	防火幕墙1	m2	139.67	139.67	139.67	139.67	
64	防火幕墙2	m2	88.17	88.17	88.17	88.17	
65	门	m2	367.64	367.64	367.64	367.64	
66	开启扇	m2	233.76	233.76	233.76	233.76	
67	百叶窗	m2	58.60	58.60	58.60	58.60	
68	排烟窗、消防窗、消防救援窗	m2	110.63	110.63	110.63	110.63	
69	室外压顶铝板及封修（仅为室	m2	1800.33	1800.33	1800.33	1800.33	
70	视觉样板	项	1.00	1.00	1.00	1.00	
71	措施费	项	1.00	1.00	1.00	1.00	
合计			67809.11	67809.11	67809.11	67809.11	
二	合同外费用（不含税签证）	元	9553849.86	9553849.86	9553849.86	9553849.86	
三	扣款（不含税）	元	-5938214.94	-5938214.94	-5938214.94	-5938214.94	

备注：
1、已复核工程量计算依据按现场工况及签署审核无误；
2、已核实分包扣款、罚款已完成并审核；

审核人：盛章明　项目商务：　项目经理：

施工图预算复编制人：秦嘉卓　商务中心主任：　商务部业务主管：

分包结算审核意见单（终审）

编号：

项目名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目		
分包结算书编号	1002673-WG-0056	分包单位名称	武汉竣云建筑装饰工程有限公司
分包合同名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购工程专业分包合同（二标段）	分包合同金额	63646944.84
分包结算报送造价（元）	62946279.70	分包结算初审造价（元）	62946279.70
		分包结算终审造价（元）	62946279.70
一	合同清单范围内部分		

序号	名称	单位	内控工程量	分包结算工程量	分包结算初审工程量	分包结算终审工程量	具体审核意见
一	合同范围内部分						
1	P01：高透竖明横隐玻璃幕墙	m2	973.80	973.80	973.80	973.80	
2	P01'：高透竖明横隐玻璃幕	m2	519.22	519.22	519.22	519.22	
3	P02-1：陶板幕墙系统（波浪	m2	1100.27	1100.27	1100.27	1100.27	
4	P02-1陶板空腔注胶	m2	1100.27	1100.27	1100.27	1100.27	
5	P02-2：玻璃及拉网板采光顶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	P02-3：玻璃及拉网板系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	P02-4：全玻璃幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	P03：陶板幕墙系统（平板	m2	199.61	199.61	199.61	199.61	
9	P03陶板空腔注胶	m2	199.61	199.61	199.61	199.61	
10	P04：玻璃及拉网板采光顶系	m2	3214.67	3214.67	3214.67	3214.67	
11	P05：双层幕墙系统（陶棍+玻	m2	4732.92	4732.92	4732.92	4732.92	
12	P05陶棍空腔注胶	m2	4732.92	4732.92	4732.92	4732.92	
13	P06：陶板幕墙系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	P06陶板空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	P07：连桥-竖明横隐玻璃幕墙	m2	1039.04	1039.04	1039.04	1039.04	
16	P08-1：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	P08-2：大跨度竖明横隐玻璃	m2	656.57	656.57	656.57	656.57	
18	P08-3：大跨度竖明横隐玻璃	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
19	P08-3陶板、陶棍空腔注胶	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	P09：竖明横隐玻璃幕墙系统	m2	3701.72	3701.72	3701.72	3701.72	
21	P10-1：金属包柱包墙系统	m2	771.63	771.63	771.63	771.63	
22	P10-2：室外雨棚 铝板	m2	454.59	454.59	454.59	454.59	
23	P10-2A：室外雨棚 玻璃	m2	15.30	15.30	15.30	15.30	
24	P10-3：屋顶铝合金格栅系统	m2	3039.61	3039.61	3039.61	3039.61	
25	P10-4：室外吊顶系统（蜂窝	m2	1109.37	1109.37	1109.37	1109.37	
26	P10-5：室外吊顶系统（水泥耐	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
27	室外玻璃栏杆系统	m2	0.00	0.00	0.00	0.00	
28	防火幕墙1	m2	153.88	153.88	153.88	153.88	
29	防火幕墙2	m2	123.66	123.66	123.66	123.66	
30	门	m2	145.30	145.30	145.30	145.30	
31	开启扇	m2	283.72	283.72	283.72	283.72	
32	百叶窗	m2	12.74	12.74	12.74	12.74	
33	排烟窗、消防窗、消防救援窗	m2	185.27	185.27	185.27	185.27	
34	视觉样板	项	1.00	1.00	1.00	1.00	
35	措施费	项	1.00	1.00	1.00	1.00	
合计			28467.69	28467.69	28467.69	28467.69	
二	扣款（不含税）	元	-642812.04	-642812.04	-642812.04	-642812.04	

备注：
1、已复核工程量计算底稿按竣工图及草签单审核无误；
2、已核实分包扣款、罚款已完成并审核；

审核人：盛章明　项目商务：[illegible]　项目经理：[illegible]

施工图预算量编制人：秦嘉[illegible]　商务中心主任：[illegible]　商务部业务主管：[illegible]

竣工报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"						
施工单位	广州工程总承包有限公司中建三局集团有限公司	项目技术负责人	计克贤	项目负责人	殷灿	单位技术(质量)负责人	吴延宏
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨坤	项目负责人	叶水平	单位技术(质量)负责人	李雪梅

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	61	合格	合格
2	金属幕墙安装	14	合格	合格
3	人造板材幕墙安装	33	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：108			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月20日	2023年11月20日	年 月 日	2023年1月20日	2023年1月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄佳 注册号：4401373-045 有效期：至2025年12月

GD-C5-7311

4、设计负责人-杨旺辉

设计负责人简历表

姓名	杨旺辉	性 别	男	年 龄	42
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142430198403112031		
手机号码	18676627350		证件号（职称证书编号）	A9752018200125	
参加工作时间	2006 年 7 月 01 日		从事技术负责人年限	15	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州南沙粤海地产有限公司	粤海湾区中心项目幕墙及泛光照明工程	合同金额 7380 万，幕墙面积 50000 ㎡	2021 年 1 月-2022 年 4 月	已完工	合格
粤海置地	粤海*云港城项目 11#地块幕墙工程	合同金额: 16053 万元, 幕墙面积: 120000 ㎡	2022 年 7 月-2024 年 10 月	已完工	合格
广东仟盟建筑工程有限公司	珑裕商业中心合同	合同金额: 6495 万元, 幕墙面积: 540000 ㎡	2022 年 1 月-2023 年 6 月	已完工	合格

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨旺辉 性别 男，一九八四 年 三 月 十一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：刘光临

证书编号:104881200605006064 二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）高级工程师证



姓名：杨旺辉
Full Name

身份证号：142430198403112031
ID No.

管理号：A9752018200125
Administration No.

发证日期：2019年2月22日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field

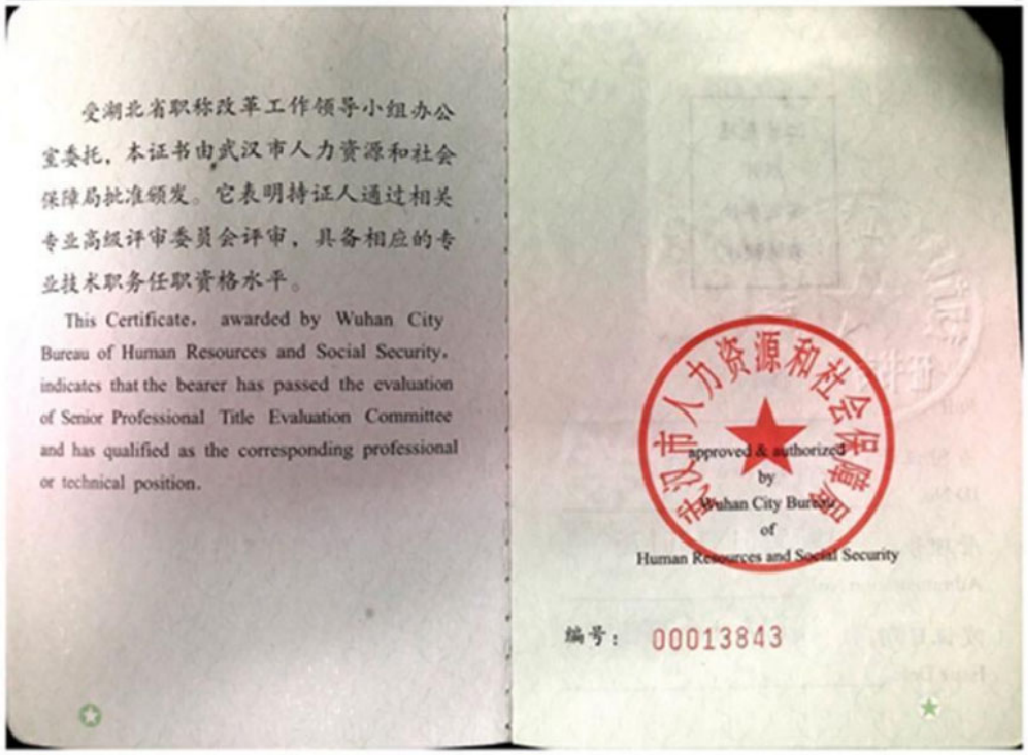
资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年11月18日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]567号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00013843

（4）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王志	421127198204250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月22日

第1页/共1页

（1）粤海*云港城项目 11#地块幕墙工程

合同

CSCEC 中建

合同编号：2021-29-01JZ004

粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包幕墙工程专业分包合同

工程名称：粤海•云港城项目 11#地块幕墙工程

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：（主）武汉凌云建筑装饰工程有限公司；（成）合一（广州）文化发展有限公司

2022年12月16日

第一部分 协议书

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：(主)武汉凌云建筑装饰工程有限公司;(成)合一（广州）文化发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人签订的《粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），承包人和分包人双方就本分包建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目11#地块幕墙工程专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3.工程概况：

粤海·云港城项目位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，11#地块占地面积约 40680 ㎡，总建筑面积约 19.1 万㎡。其中门窗面积约 43159 平方米，石材幕墙约 10839 平方米，铝板幕墙面积约 73227 平方米，玻璃栏杆约 7627m，护窗栏杆约 9356m，格栅百叶面积约 5208 平方米。

2. 承包方式

2.1 按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

2.2 本合同采用工程量清单计价方式，暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以综合费率包干外）固定总价包干；其他项目费以费率包干的承包方式：绿色施工安全防护措 施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2.3 综合单价指完成工程量清单中一个规定计量单位按照施工图要求完成所有工作内容所需的费用，包括但不限于完成该规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、专利费用、扰民费、保险费、检验试验费（第三方检测除外）、赶工费和企业管理费、利润，以及合同明示或默示的风险。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。分包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。分包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外分包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但分包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1.合同工期：524日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)：

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑分包人与承包人、其他分包单位之间的配合时间，分包人不得以上述因素申请工期的延长。分包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2.开工日期

开工日期：暂定为2022年6月25日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)：

4.3完工日期

完工日期：本工程的计划完工日期：2023年11月30日；

4.4.竣工日期

竣工日期暂定为：2024 年 3 月 20 日；

4.5. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，分包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

（本页为签署页，无正文）

承包人（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

地　址：北京市丰台区西四环南路12号

法定代表人或委托代理人：陈俊宝

电　话：010-83982161

开户银行：招行北京中行营业部

账　号：860187966116001

签订日期：　　年　　月　　日

分包人（盖章）：(主)武汉凌云建筑装饰工程有限公司;(成)合一（广州）文化发展有限公司

（主）地址：湖北省武汉市东西区湖金山大道164号；　（成）地址：广州市黄埔区腾飞一街2号401房

（主）法定代表人或委托代理人：何威　　（成）法定代表人或委托代理人：

（主）电　话：18142829135　　（成）电　话：020-82820906

开 户 银 行：中国民生银行广州分行广州大道支行

账　号：632608000

2022年12月14日

签订日期：　　年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 6 月 11 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、 D3） 【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	43386.35平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	2024 年 10 月 11 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	童国际	广东粤海[illegible]有限公司	项目总监		童国际
6	许南光	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		许南光
7					
8	陈伯全	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈伯全
9					
10					
11					
12					
13					
14	张今人	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	张今人
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司（公章）	广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳市华设设计集团有限公司（公章）	深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月9日

GD-E1-914/6

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套(自编号D7、D8、D9、D10、D12)【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	陈刚风	项目负责人	陈俊宝	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨旺辉	项目负责人	谢枫	单位技术(质量)负责人	蒋宇峰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	85	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	85	符合要求	验收合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 3 ，检验批数: 171		齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	齐全，有效

验收综合结论及备注 王晓全场

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024 年 8 月 20 日	2024 年 8 月 21 日	2024 年 8 月 20 日	2024 年 8 月 20 日	2024 年 8 月 20 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

（2）粤海湾区中心项目幕墙及泛光照明工程

合同

合同编号：YHNS-2021-JSGC-QT-001

粤海湾区中心项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包合同

工程名称：幕墙及泛光照明专业工程

工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：（主）武汉凌云建筑装饰工程有限公司

承 包 人：（成）广州市易纬电子有限公司

总目录

总目录.....1

第一部分 协议书.....3

第二部分 通用条款.....7

第三部分 专用条款.....47

附件 1 发包人另行发包工程一览.....100

附件 2 合同范围及边界.....101

附件 3 施工技术要求.....104

附件 4 履约保函（样式）.....105

附件 5 材料设备品牌推荐表.....106

附件 6 工程质量保修书.....107

附件 7 总承包管理与配合服务管理要求.....109

附件 8 工程建设项目廉政责任书.....131

附件 9 已标价工程量清单（另册）.....134

附件 10 缺陷责任期后的备品/备件/专用工程清单（格式）.....135

附件 11 项目工程施工现场管理办法.....137

附件 12 智慧工地建设要求.....151

附件 13 绿色施工安全防护措施标准化图册.....157

附件 14 粤海置地施工环境 VI 展示图.....191

附件 15 暂估工程、服务、材料和工程设备的明细一览表.....194

附件 16 工人工资支付专户开户及监管协议.....195

附件 17 图纸目录.....196
附件 18 甲供材料设备一览表.....197
附件 19 安全管理协议书.....198
附件 20《安全管理专篇》.....204
附件 21 项目管理班子及其他管理人员配备情况表.....221
附件 22 主要施工机械设备表.....222
附件 23 招标答疑澄清.....224
附件 24 招标工程量清单编制说明.....234
附件 25 谈判纪要.....237
附件 26 联合体协议书.....239

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：（主）武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（成）广州市易纬电子有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目幕墙及泛光照明专业工程

1.2. 工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3. 工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，大塔楼33层，建筑高度148.5m（结构）；小塔楼19层，建筑高度 85.5m（结构），另包含裙楼及连桥。总建筑面积约14万平方米。幕墙面积：大塔楼办公约25500平方米，小塔楼办公约14500平方米，裙楼约10000平方米，幕墙总面积约50000平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用分部分项工程综合单价包干和措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费费率包干除外）固定总价形式包干模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、BIM技术辅助设计和施工、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），玻璃幕墙钢化玻璃热浸处理，铝合金外窗和淋水试验，以及其

他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，完成幕墙施工图深化设计，需采用BIM技术辅助设计和施工（须经发包人及所委托的建筑设计院及幕墙设计顾问公司审核确认）、施工【包括但不限于预埋件、预埋槽、骨架、铝合金防水板、面材（包括玻璃及石材）以及相应的防锈防腐、防火、防水（含窗框塞缝及周边防水）、密封、防雷、排水等措施；移交前外墙清洗】、满足幕墙验收的相应材料、检验及工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1

1）塔楼标准层玻璃幕墙系统

2）转角倾斜面玻璃幕墙系统

3）裙楼 8 米高玻璃幕墙系统

4）1~2 层玻璃幕墙系统

5）铝板幕墙系统

6）铝板包柱幕墙系统

7）裙楼格栅吊顶

8）塔楼阳台不锈钢玻璃栏杆及护窗栏杆系统

9）连桥铝板装饰系统、天花吊顶、照明及栏杆

10）外泛光照明

11）屋架环形检修马道及擦窗清洁系统

12）塔楼、裙楼二层及以上部位的幕墙预埋件（发包人可根据情况，相应要求增加预埋的层数、部位

3.1.2

1）幕墙、铝合金门窗施工图深化设计（经发包人、建筑设计院及幕墙设计顾问公司的确认）及报审且审核通过（政府部门或审图公司）

2）淋水试验：铝合金窗不小于 6 个小时，幕墙不少于 1 个小时；

3）热浸处理：幕墙所有钢化玻璃；

7）招商中心开放前幕墙清洗及移交前的幕墙清洗；

4）配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

5）发包人书面委托的其他工程。

3.1.3 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

1）承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理

下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2）承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：466日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为2021年1月20日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

4.3. 竣工日期

合同承包范围幕墙系统竣工验收合格日期为：2022 年 4 月 30 日；

项目整体竣工备案通过的日期为：2022 年 6 月 13 日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测

试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行，以样板引路施工工程为质量验收标准的，工程完工后，承包人的施工工艺，施工质量，材料品质需达到样板的质量要求。

6.绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：￥ 73801767.59 元（大写：人民币 柒仟叁佰捌拾万壹仟柒佰陆拾柒元伍角玖分）。其中绿色施工安全防护措施费为：3724364.71人民币 （大写：人民币 叁佰柒拾贰万肆仟叁佰陆拾肆元柒角壹分 ），增值税税率为： 9 %，增值税税金为：6093723.93人民币 （大写：人民币 陆佰零玖万叁仟柒佰贰拾叁元玖角叁分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式 柒 份，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

发包人：（公章）广州南沙粤海地产有限公司

地址：广州南沙翠瑜街13号彩汇中心705室

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（公章）武汉凌云建筑装饰工程有限公司

地址：东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层

法定代表人或委托代理人：

电 话：027-68832111

传 真： 027-68832111

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司武汉硚口支行

帐 号：016201040001626

签订日期：2021年 2月 3日

承包人：（公章）广州市易维电子有限公司

地 址：广州高新技术产业开发区科学城科汇四街1号401房

法定代表人或委托代理人：

电 话：020-85531881

传 真：020-85646562

开 户 银 行：中国银行广州城北支行

帐 号：

竣工验收报告

建筑节能工程（围护结构部分）分部（子分部）工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程		监督登记号	NSJD20200909002	
幕墙(高度、面积)	幕墙高度：148.5m 面积：30176.83m²		工程造价	73801767.59元（含A栋）	
开工日期	2021 年4月 6日		完工日期	2023 年 1月 6日	
见证员	阮伟恒、雷宗泉、叶喜清		培训证号	德建协陪：2018080809、2018080811、2018080810	
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司	资质证号	6310163	注册证号	91440101MA5CQCPJ6U
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144002897-6/1	注册证号	91440101190657467u
幕墙专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质证号	D142098215	注册证号	914201127310550214
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D142011823	注册证号	91420000757013137P
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	E144005835-4/1	注册证号	914400001903464231
检测单位建材见证	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	91440000746282 69XJ
	/	资质证号	/	注册证号	/

质量情况	质量控制资料	符合要求
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求
	观感质量	符合要求

验收结论：符合要求

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：杨明辉				
项目负责人：2022年12月21日	项目负责人：2022年12月21日	项目负责人：2022年12月21日	总监理工程师：2022年12月21日	项目负责人：2022年12月21日

建筑节能工程（围护结构部分）分部（子分部）工程质量验收纪要

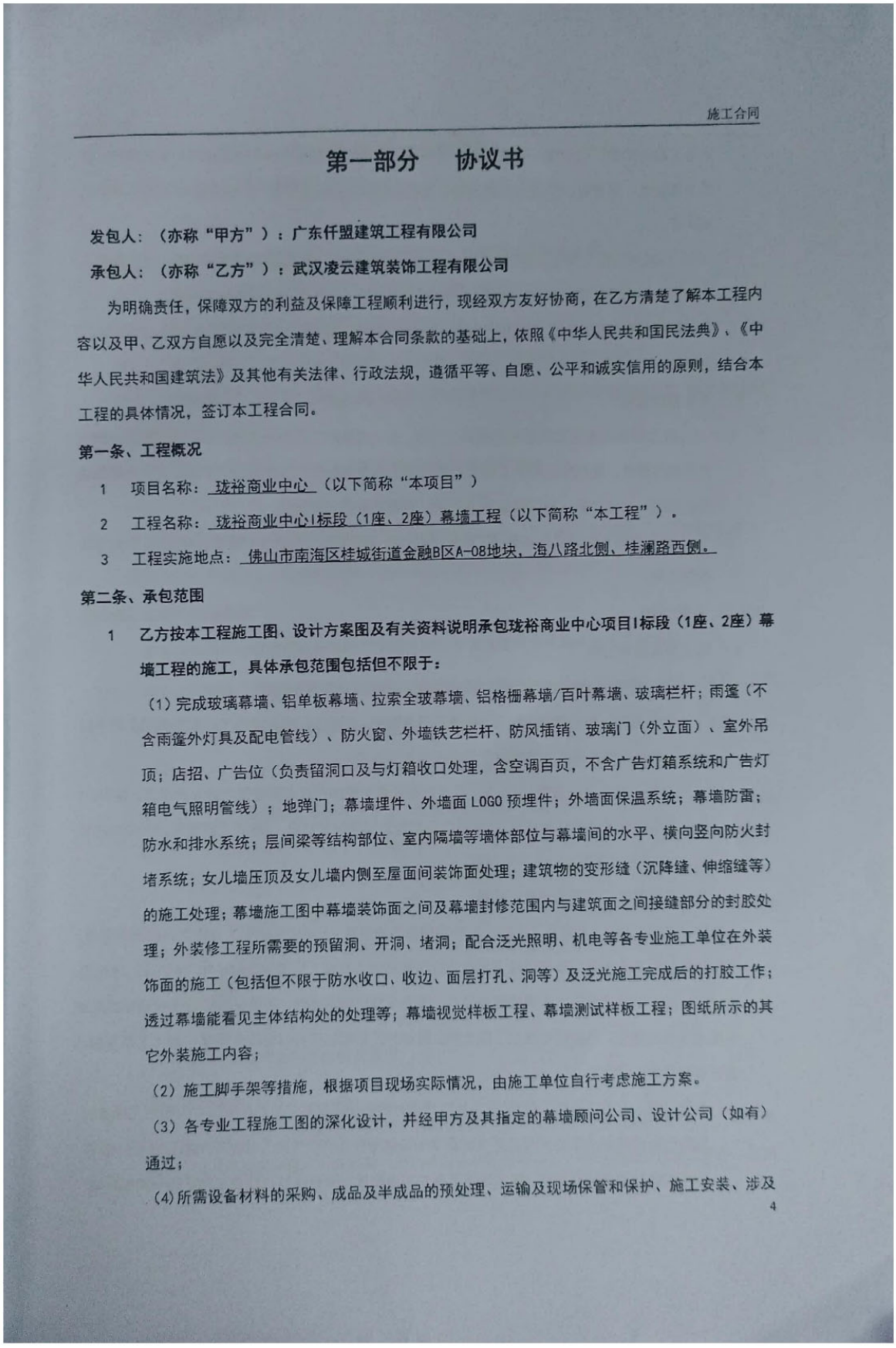
GD422□□

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室		监督登记号	NSJD202009090001	
幕墙(高度、面积)	幕墙高度：85.5m 面积：20050.54m²		工程造价	73801767.59元（含B栋）	
开工日期	2021 年 4月 6日		完工日期	2022 年 12月 21日	
见证员	阮伟恒、雷宗泉、叶喜清		培训证号	穗建协陪：2018080809、2018080811、2018080810	
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司	资质证号	6310163	注册证号	91440101MA5CQCPJ6U
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144002897-6/1	注册证号	914401011906574 67u
幕墙专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质证号	D142098215	注册证号	914201127310550214
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D142011823	注册证号	91420000757013137P
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	E144005835-4/1	注册证号	914400001903464231
检测单位建材见证	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	91440000746282 69XJ
	/	资质证号	/	注册证号	/

质量情况	质量控制资料	符合要求
	安全和功能检验(检测)报 告	符合要求
	观感质量	符合要求
验收结论		符合要求

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2022年12月21日	项目负责人： 2022年12月21日	项目负责人： 2022年12月21日	总监理工程师： 2022年12月21日	项目负责人： 2022年12月 日

（3）珑裕商业中心项目



施工合同

第一部分　协议书

发包人：（亦称“甲方”）：广东仟盟建筑工程有限公司

承包人：（亦称“乙方”）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

为明确责任，保障双方的利益及保障工程顺利进行，现经双方友好协商，在乙方清楚了解本工程内容以及甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，签订本工程合同。

第一条、工程概况

1　项目名称：珑裕商业中心（以下简称“本项目”）

2　工程名称：珑裕商业中心I标段（1座、2座）幕墙工程（以下简称“本工程”）。

3　工程实施地点：佛山市南海区桂城街道金融B区A-08地块，海八路北侧、桂澜路西侧。

第二条、承包范围

1　**乙方按本工程施工图、设计方案图及有关资料说明承包珑裕商业中心项目I标段（1座、2座）幕墙工程的施工，具体承包范围包括但不限于：**

（1）完成玻璃幕墙、铝单板幕墙、拉索全玻幕墙、铝格栅幕墙/百叶幕墙、玻璃栏杆；雨篷（不含雨篷外灯具及配电管线）、防火窗、外墙铁艺栏杆、防风插销、玻璃门（外立面）、室外吊顶；店招、广告位（负责留洞口及与灯箱收口处理，含空调百页，不含广告灯箱系统和广告灯箱电气照明管线）；地弹门；幕墙埋件、外墙面 LOGO 预埋件；外墙面保温系统；幕墙防雷；防水和排水系统；层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、横向竖向防火封堵系统；女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；幕墙施工图中幕墙装饰面之间及幕墙封修范围内与建筑面之间接缝部分的封胶处理；外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外装饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边、面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作；透过幕墙能看见主体结构处的处理等；幕墙视觉样板工程、幕墙测试样板工程；图纸所示的其它外装施工内容；

（2）施工脚手架等措施，根据项目现场实际情况，由施工单位自行考虑施工方案。

（3）各专业工程施工图的深化设计，并经甲方及其指定的幕墙顾问公司、设计公司（如有）通过；

（4）所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及

装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

（5）为相关工程（如泛光照明工程等）提供预留预埋、开孔及固定的施工配合；若因承包人配合不及时而导致预留预埋不合适，产生的二次埋管、开孔等费用由承包人负责。

（6）全程配合报建手续，包括但不限于图纸审核，并提出专业意见。配合协调有关单位部门关系等。

2 承包范围说明：

（1） 以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成（包含层间及户间幕墙防火隔断、幕墙防雷，确保其能通过消防、防雷及保温节能验收）。

（2） 对于清单中的漏项或根据施工图能推断出做法而未列入的项目也属于承包范围，乙方应按约定实施。

第三条、合同工期

1 **本工程各栋号工期**

（1） 开工日期：2022年01月15日（如有变更，以甲方书面通知为准）；

（2） 竣工日期：2023年06月15日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定，具体以甲方加盖公章的竣工验收合格报告为准）；

（3） 合同工期总日历天数 517 天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。其中：1座开工日期为2022年11月15日，1座竣工日期为2023年06月15日，2座开工日期为2022年01月15日，2座竣工日期为2022年07月15日。

2 **节点工期要求：详见附件专项要求。**

除满足上述工期外，所有施工必须配合项目和总包的进度。上述项目的开工及竣工日期均为暂定，投标单位如中标本项目，本项目在上述各分段工程的开工或竣工日期往后的半年（6个月）内开工或竣工，投标单位均保证不申请调整合同价，即包干单价均不调整，并保证按招标单位通知的工期完成本项目的施工。节假日包括在工期之内。具体完工日期以甲方项目指令为准。竣工工期为由从进场安装至本工程竣工。

3 **进度计划：**乙方应于开工前3天提交施工进度计划供甲方审核，乙方在编制的工程施工进度计划和形象进度时必须充分考虑并合理安排出与各专业乙方交叉施工的期限及相应措施，提交甲方审核批准后严格实施。除非现场不具备实施进度计划的条件且经甲方同意调整进度计划，

乙方须严格按照甲方审核批准的施工进度计划进行施工。

4 **双方约定工期顺延的情况：**

（1） 不可抗力；

（2） 有经验的承包商不能预测及防范的自然力、地质情况及当地政府行为；

（3） 甲方或监理工程师指令错误，致使施工不能正常进行；

（4） 非因乙方原因导致的政府行政命令暂停施工；

（5） 因甲方原因（包括场地不具备施工条件等）导致须暂停施工或中止施工；

（6） 甲方要求乙方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验(包括查验后的修补)，查验结果合格的；

（7） 甲方同意的工期延期或本合同另有约定的工期顺延情形。

除上述约定情况外，总工期、节点工期均不予以调整。

5 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在合同价款中。

第四条、工程价款的确定

1 本合同采用**不含增值税综合单价包干结合部分不含增值税总价包干**确定工程价款。

2 由本合同附件“工程量清单”汇总所得的暂定含税合同总价为**￥64,958,037.64元（大写：人民币陆仟肆佰玖拾伍万捌仟零叁拾柒元陆角肆分）**。其中，暂定不含税合同总造价为**￥59,594,529.95元**，税金(税率9%)为**￥5,363,507.69元**。结算时，不含增值税总价包干部分不作调整；不含增值税综合单价包干部分工程量按实结算，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化 ，在本合同执行期间内，本合同约定的不含增值税综合单价、不含增值税总价包干部分及计费方式均不作任何调整。若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税综合单价不变，甲方按最新税率计算的含税结算总价支付合同款项，乙方按含税结算总价及最新税率的要求开具发票。

3 **工程价款说明：**

（1） 下列费用不包含在暂定总价内，由甲方承担：

A. 合同约定的甲供材料的购买费用；

B. 总包配合费。

（2） 除合同约定由甲方承担的费用外，其余完成本工程所需的费用包括但不限于：人工费、材料费（含损耗及保管费）、机械费（含机械设备在场内移动）、材料场内外运输措施费（包括

差额部分）按五五分成（此部分不涉及与受力、安全性能、功能、验收规范等内容）。

第九条、图纸、人员及材料设备

1 **图纸：**开工前向乙方提供施工图纸三套，工程完工时由乙方根据实际情况绘制竣工图。其他有关资料一套，乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。

2 **人员：**

（1） 甲方指派项目负责人为：叶学锋先生，联系电话：136 0240 5032；

（2） 乙方指派项目负责人为：董治明先生，联系电话：_186 7231 6539_；

（3） 甲方委托监理单位：_广东建诚监理咨询有限公司_，监理单位按国家监理条例履行监理职责。

3 **甲供材料设备：**无。

4 **甲限材料品牌及限价：**详见附件《已标价工程量清单》。

5 **是否需要销售配合：**需要。

第十条、联系地址

1 **甲方联系地址为：**广州市白云区云城东路西侧559-571号宏宇.云璟汇33楼。

2 **乙方联系地址为：**武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层（12）。

第十一条、甲、乙方账户资料

1、甲方账户资料：

1.1 公司名称：广东仟盟建筑工程有限公司；

1.2 纳税人识别号：91440101MA5D7WW31U；

1.3 地址、电话：佛山市禅城区跃进路120号厂内二幢之二（住所申报），0757-82782090；

1.4 项目名称/项目地址：珑裕商业中心/佛山市南海区桂城金融B区A-08地块，海八路北侧，桂澜路西侧；

1.5 开户行名称：中国银行佛山分行营业部；

1.6 开户行账号：723773855023；

2、乙方账户资料

2.1 账户名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司；

2.2 账号：17016201040001626；

2.3 开户行：中国农业银行股份有限公司武汉砚口支行；

3、乙方如变更收款银行账户，乙方应在本合同约定的相关付款期限到期前，提前十天书面通知甲方，如乙方未按时通知或通知有误而引起的一切责任由乙方承担。

分《协议书》进行解释。

4 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（第二部分《合同条款》及第三部分《合同附件》加盖骑缝章后为本合同有效组成部分，同样有效）。

5 甲、乙双方相互声明：合同条款为双方经友好协商确定，双方对合同条款的概念、内容及法律效果已清楚明晰并同意接受。

6 本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）广东任盟建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

地址：

电话：

传真：

乙方：（盖公章）武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

地址：

电话：

传真：

竣工报告

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	珑裕商业中心2座				
结构类型	框架-剪力墙结构			层 数	4层
总承包单位	广东仟盟建筑工程有限公司	技术部门负责人	陈福金	质量部门负责人	李伟
专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	董治明	分包技术负责人	杨旺辉

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙	7	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	同意验收
2	金属幕墙	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	同意验收
3				
4				
5				
6				
质量控制资料			按照相关单位要求整理完毕，经自检、核查资料齐全、完整、准确，符合要求	
安全和功能检验（检测）报告			按照设计和施工规范要求对主要功能材料见证取样送检和现场抽检，检验（检测）结果满足安全和功能需要	
观感质量			好	

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：李伟	2024年6月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：郭鹏举	2024年6月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2024年6月 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章：韦春森 (建设单位项目专业负责人)签名：	2024年6月 日

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	珑裕商业中心1座				
结构类型	框架-剪力墙结构			层 数	37层
总承包单位	广东仟盟建筑工程有限公司	技术部门负责人	陈福金	质量部门负责人	李伟
专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	董治明	分包技术负责人	杨旺辉

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙	39	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	同意验收
2	金属幕墙	3	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	同意验收
3				
4				
5				
6				
质量控制资料			按照相关单位要求整理完毕，经自检、核查资料齐全、完整、准确，符合要求	
安全和功能检验（检测）报告			按照设计和施工规范要求对主要建筑材料见证取样送检和现场抽检，检验（检测）结果满足安全和功能需要	
观感质量			好	

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：2024年6月日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：2024年6月日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：2024年6月日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：2024年6月日

5、生产经理-谢枫

生产经理简历表

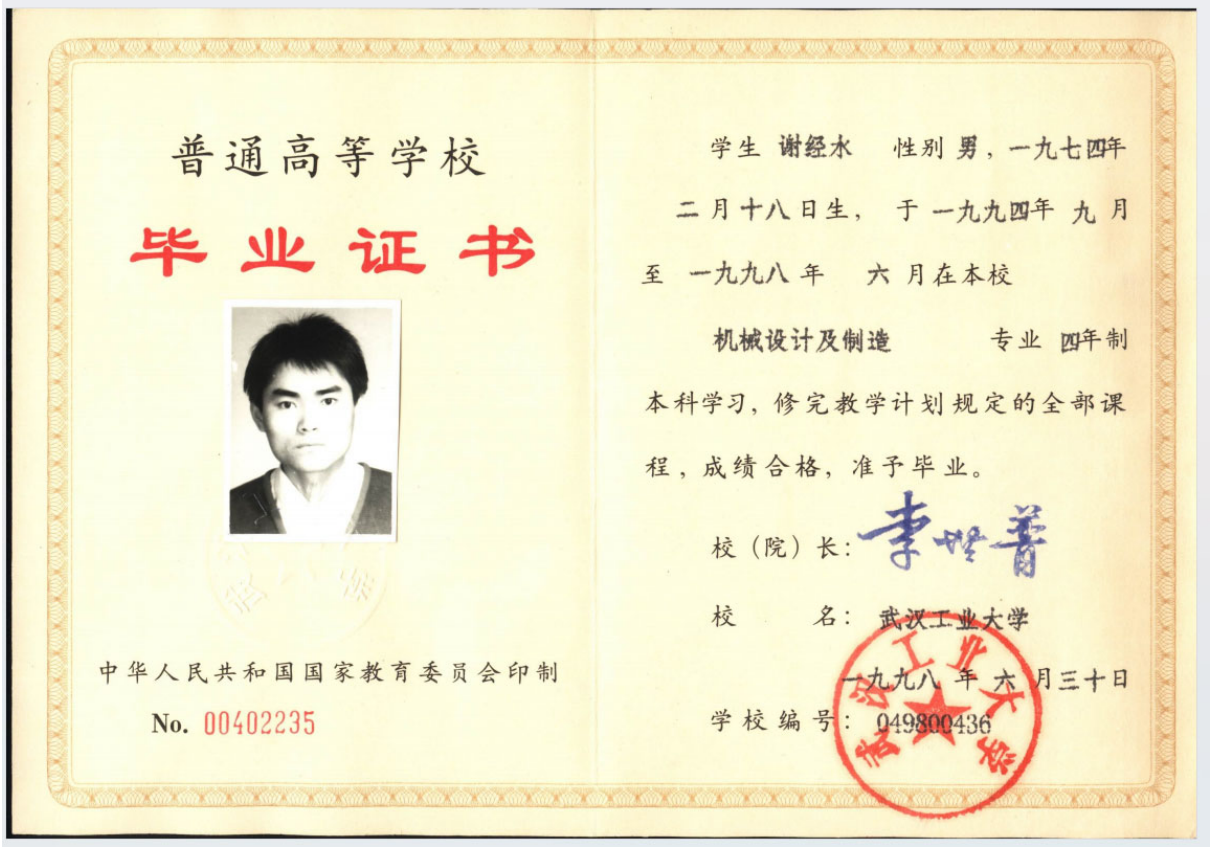
姓名	谢枫	性别	男	年龄	52
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422432197402183 01X	手机号码	13797049639
参加工作时间	1998.07.01	从事本岗位年限			20
高级工程师证	ZGB01019747				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中洲控股	中洲滨海华府	6016 万元	2024.9-2026.8	已完工	合格
中航建筑工程有限公司	迎玺花园二期幕墙及铝合金门窗工程专业分包施工	10530 万元	2023.10-2024.4	已完工	合格

（1）身份证


姓名 谢枫
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 2 月 18 日
住址 武汉市东西湖区金银湖办事处金银湖南三街3号74栋3单元301室
公民身份号码 422432197402183O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2026.02.28-长期

（2）毕业证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00402235
学生 谢经水 性别 男，一九七四年二月十八日生，于一九九四年 九 月至 一九九八 年 六 月在本校
机械设计及制造 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：武汉工业大学
一九九八 年 六 月三十日
学校编号：049800436

使用有效期：2025年06月10日
2026年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢枫

性　　别：男

出生日期：1974年02月18日

注册编号：鄂1352011201106011

聘用企业：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年07月25日

（4）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0001042



姓　　名：谢枫

性　　别：男

出 生 年 月：1974年2月18日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年1月28日

有 效 期：2023年12月25日　至 2027年1月28日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月25日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）高级工程师证



北京市高级专业技术

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Speciality and Technology in Beijing

Approved by Beijing Municipal
Bureau of Human Resources and Social Security

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 Full Name　谢　枫

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1974年02月

证书编号 Certificate No.　ZGB01019747

资格名称 Qualification　高级工程师

专　业 Speciality　机械设计

授予时间 Date of Conferment　2012年09月17日

二〇一二年九月



专业技术资格认定书

姓名：谢枫；

身份证号：42243219740218301X；资格名称：高级工程师；

专业名称：机械设计；批准时间：2012-06-30；

原评审组织：北京市高级专业技术资格评审委员会；

以上专业技术资格证书在我市认定有效。

2023 年 05 月 16 日

办公室

注：1. 持证人需将原职称证书配合本认定书在我市使用。

2. 在线验证系统（http://wuhan.nomax.vip/rdzs）提供验证。

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	602
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢枫	422432197402183O1X	10053538996	202511	202610	实缴到账
2	张伟杰	412824199203060657	10047716369	202511	202610	实缴到账
3	王鹤祥	652201199001171612	10053348492	202511	202610	实缴到账
4	窦苏菡	420525198710172026	10045313691	202511	202610	实缴到账
5	朱必顺	420111199009170019	10048317287	202511	202610	实缴到账
6	朱清军	421122198711252159	10051250574	202511	202610	实缴到账
7	苏琳琳	429006198512304827	10050870162	202511	202610	实缴到账
8	成正伟	342625198810281972	10051412468	202511	202610	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1540 39PH A4NQ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

6、技术经理-方享

姓名	方享	性别	男	年龄	40
职务	技术经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420921198605164258	手机号码	13075550766
参加工作时间	2010.8		从事本岗位年限		16
工程师证	空装字第 1400551				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中洲控股	中洲滨海华府	6016 万元	2024.9-2026.8	已完工	合格
中航建筑工程有限公司	迎玺花园二期幕墙及铝合金门窗工程专业分包施工	10530 万元	2023.10-2024.4	已完工	合格

（1）身份证


姓名 方享
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 16 日
住址 武汉市江汉区建设大道417号
公民身份号码 420921198605164258


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2016.11.22-2036.11.22

（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 方享 性别 男，一九八六 年 五 月 十六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北大学 校 长：

证书编号：105121201005002885

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


学士学位证书

方 享，男，1986 年 5 月16 日生。在 湖北大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

湖北大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1051242010002885

二〇一〇 年 六 月 日

（普通高等教育本科毕业生）

（3）工程师证



姓　名 Full Name　方　享

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年5月

证书编号 No.　空装字第1400551

专业名称 Speciality　建筑工程

资格名称 Qualification Level　工程师

授予时间 Conferment Date　2015年9月30日

发证机关 Licence-issuing Institute　空军装备部航空工厂管理部

换发时间 Issue Date　2016年8月30日

评审委员会（章）

二〇一六　年八　月三十日

（4）一级建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：方享

性　　别：男

出生日期：1986年05月16日

注册编号：鄂1992016201701054

聘用企业：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：方享

签名日期：2026.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0009258



姓　　名：方享

性　　别：男

出 生 年 月：1986年5月16日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月5日

有　效　期：2026年6月24日　　至 2029年6月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年06月11日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭刚	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月22日

第1页/共1页

7、安全总监-戴修宝

安全总监简历表

姓名	戴修宝	性别	男	年龄	59
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106196710033616	手机号码	13564735672
参加工作时间	1989.08.01	从事本岗位年限			37
注册安全工程师	19210267563				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	6522 万元	2021.04-2025.11	已完工	合格
上海天艺文化投资发展公司	上海市浦东新区花木行政文化中心十号地块商办项目幕墙分包工程	20070 万元	2020.08-2023.09	已完工	合格

（1）身份证


姓名 戴修宝
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 3 日
住址 武汉市江汉区建设大道
417-31号5楼1号
公民身份号码 420106196710033616


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2008.10.29-2028.10.29

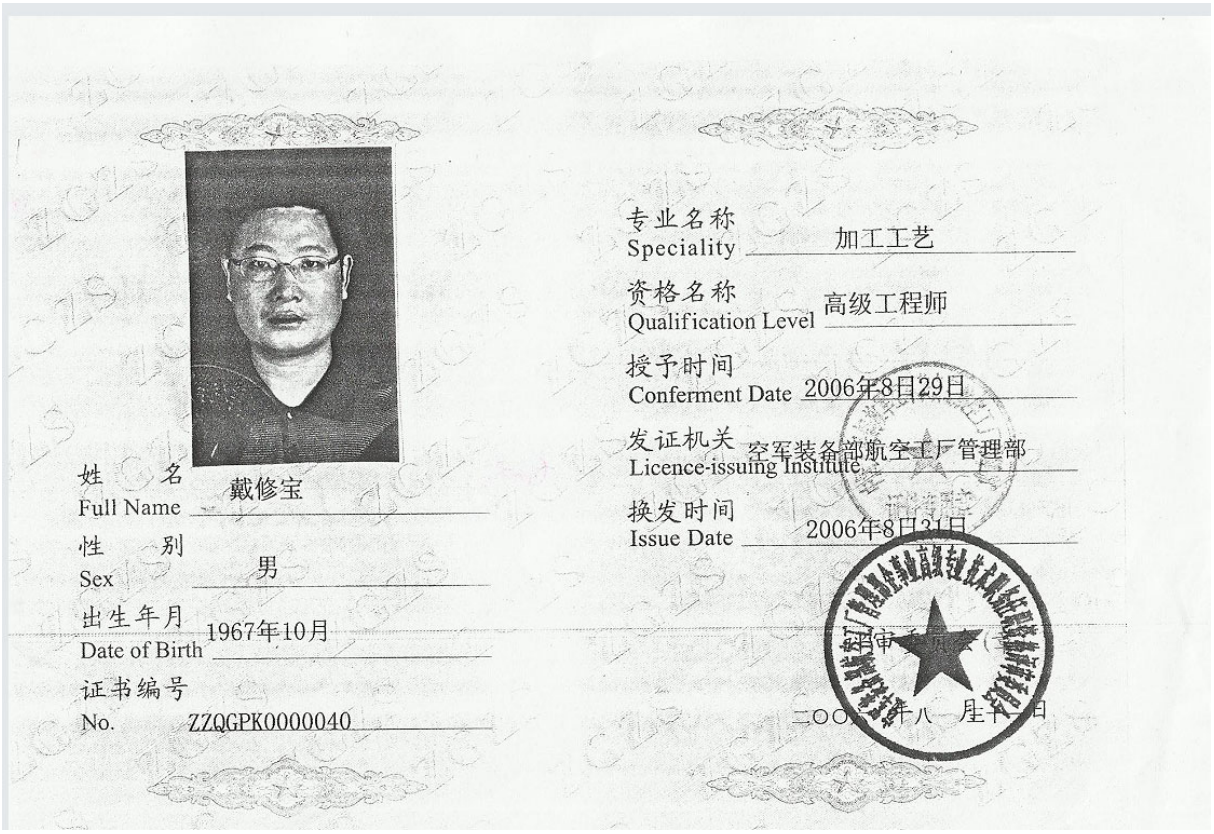
（2）毕业证


毕业证书
学生戴修宝性别男现年21岁，
系湖北省（市、自治区）红安市县人，
于一九八五年九月至一九八九年七月在
本院港口机械工程系
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划的全部课程，成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。
武汉水运工程学院
院长
一九八九年七月一日
文凭登记院校字第894043号

（3）安全工程师证



（4）高级工程师证



（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

8、施工员-成正伟

施工员简历表

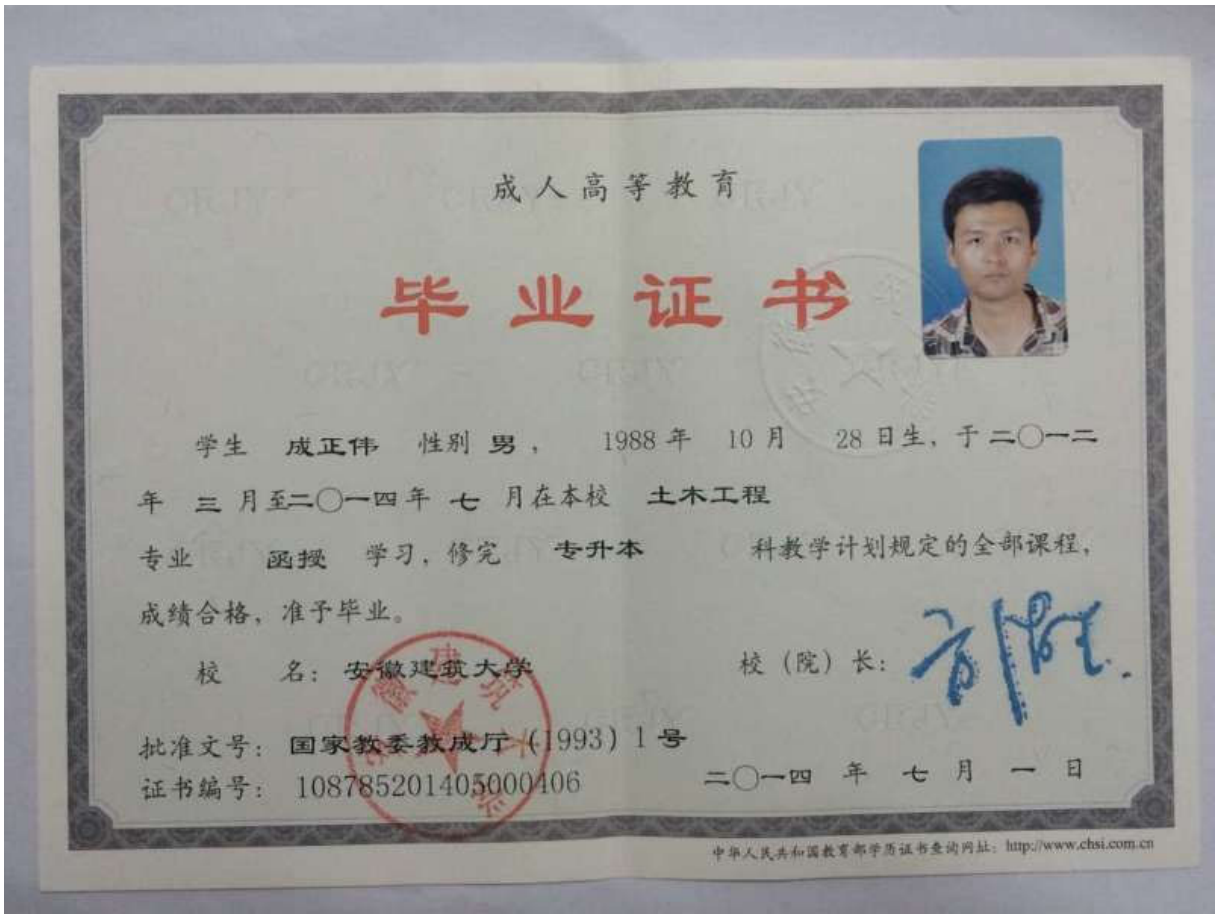
姓名	成正伟	性别	男	年龄	38
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342625198810281972	手机号码	
参加工作时间	2014.8		从事本岗位年限		12
职业培训合格证	0421710294217001537				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	6522 万元	2022.04-2025.11	已完工	合格
万利加置业（深圳）有限公司	深圳南山臻林天汇大厦项目建筑幕墙工程	7077 万元	2021.04-2022.04	已完工	合格

（1）身份证


姓名 成正伟
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 28 日
住址 安徽省马鞍山市含山县清溪镇白衣行政村荷塘村15号
公民身份号码 342625198810281972


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 含山县公安局
有效期限 2016.08.24-2036.08.24

（2）学历证


成人高等教育
毕业证书
学生 成正伟 性别 男， 1988 年 10 月 28 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：安徽建筑大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成厅（1993）1号
证书编号：108785201405000406
二〇一四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）工程师证

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：成正伟

性　　别：男

出生年月：1988-10-28

证件类别：居民身份证

证件号码：342625198810281972

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/幕墙工程

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2026〕192 号

批准时间：2025-11-25

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-08-26

【有效期至 2027-02-22，可提前 30 日再次加注】

（4）职业培训合格证



证书编码：04217102942170015 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：成正伟

身份证号：342625198810281972

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 11月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	602
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢枫	42243219740218301X	10053538996	202511	202610	实缴到账
2	张伟杰	41282419920306065 7	10047716369	202511	202610	实缴到账
3	王鹤祥	652201199001171612	10053348492	202511	202610	实缴到账
4	窦苏菡	420525198710172026	10045313691	202511	202610	实缴到账
5	朱必顺	420111199009170019	10048317287	202511	202610	实缴到账
6	朱清军	421122198711252159	10051250574	202511	202610	实缴到账
7	苏琳琳	429006198512304827	10050870162	202511	202610	实缴到账
8	成正伟	342625198810281972	10051412468	202511	202610	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的个人后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1540 39PH A4NQ

湖北省基本养老保险工伤保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

9、施工员-柳毅

施工员简历表

姓名	柳毅	性别	男	年龄	41
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420625198510030037	手机号码	17798540523
参加工作时间	2008.6		从事本岗位年限		18
施工员证	0421910294217000490				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
粤海置地	粤海*云港城项目 11#地块幕墙工程	16053 万元	2022.07-2024.10	已完工	合格
中建三局集团有限公司	三馆合一项目一、二标段幕墙工程	18300 万元	2021.03-2022.10	已完工	合格

（1）身份证


姓名 柳毅
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 3 日
住址 武汉市江汉区建设大道
417-491号
公民身份号码 420625198510030037


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2016.08.31-2036.08.31

（2）毕业证



学士学位证书

柳毅　，男，1985年10月3日生。在武汉理工大学华夏学院机械设计制造及其自动化　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

武汉理工大学　　校　长　学位评定委员会主席　周祖德

证书编号：1049742008112392

二〇〇八　年　六　月　三十　日

（普通高等教育本科毕业生）

（3）工程师证



姓　名 Full Name　柳　毅

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1985年10月

证书编号 No.　空装字第1400521

专业名称 Speciality　建筑工程

资格名称 Qualification Level　工程师

授予时间 Conferment Date　2013年9月30日

发证机关 Licence-issuing Institute　空军装备部航空工厂管理部

换发时间 Issue Date　2016年8月30日

评审委员会（章）

二〇一六　年八　月三十日

（4）职业培训合格证



证书编码：04217102942170004 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：柳毅

身份证号：420625198510030037

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省建筑业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

10、施工员-杨州

施工员简历表

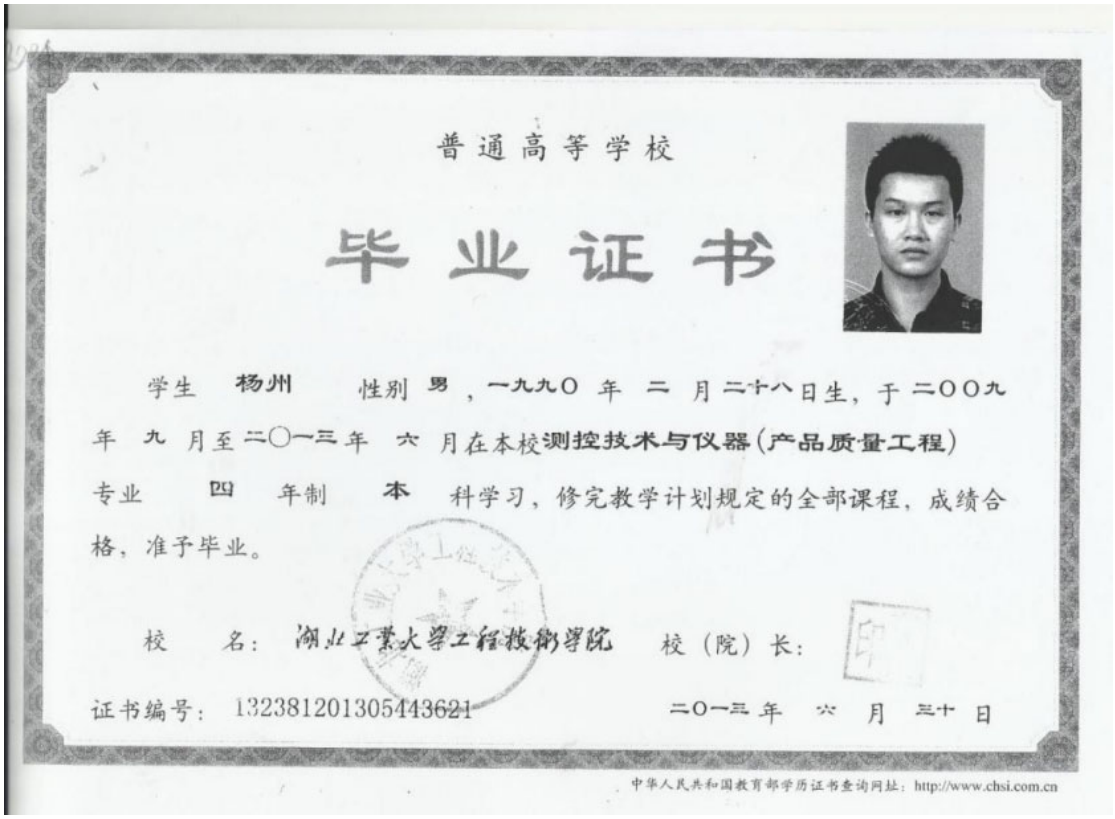
姓名	杨州	性别	男	年龄	36
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420982199002286018	手机号码	15807168679
参加工作时间	2013.07.01		从事本岗位年限		13
施工员证	04418102944180015 75				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
粤海置地	粤海*云港城项目 11#地块幕墙工程	16053 万元	2022.07-2024.10	已完工	合格
中建三局集团有限公司	三馆合一项目一、二标段幕墙工程	18300 万元	2021.03-2022.10	已完工	合格

1、身份证





2、毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨州 性别 男，一九九〇 年 二 月二十八日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校测控技术与仪器(产品质量工程)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：

证书编号：13238120130544362l 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、职业培训合格证

证书编码：04418102944180015 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨州

身份证号：420982199002286018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	582
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖末	420502198108200093	10047639434	202510	202609	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202510	202609	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202510	202609	实缴到账
4	彭娟	420103197702094422	10045129175	202510	202609	实缴到账
5	徐秋源	422121197101272013	10048617878	202510	202609	实缴到账
6	王丰	421127199304250830	10048888137	202510	202609	实缴到账
7	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202510	202609	实缴到账
8	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202510	202609	实缴到账
9	王滨	420103196709234411	10049095282	202510	202609	实缴到账
10	张伟	420103197305154436	10053231231	202510	202609	实缴到账
11	王珏	420104197208313040	10049480760	202510	202609	实缴到账
12	张敏	420102197105132447	10047236700	202510	202609	实缴到账
13	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202510	202609	实缴到账
14	杨州	420982199002286018	10048625893	202510	202609	实缴到账
15	王海兵	420103197110214419	10048023382	202510	202609	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0930 1100 224V B8ZT

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月30日

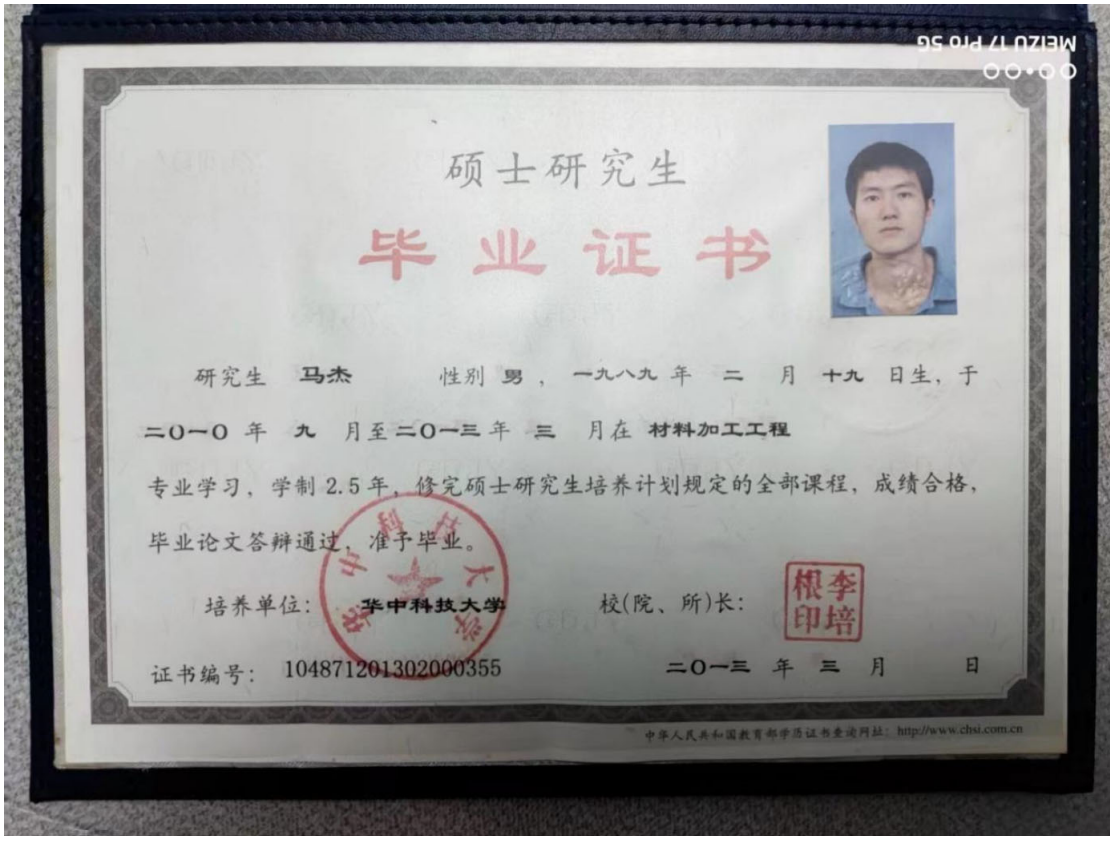
11、技术员-马杰

（1）身份证





（2）毕业证



（3）工程师证



姓名：马 杰
Full Name

身份证号：420104198902192O1X
ID No.

管理号：A9752018300089
Administration No.

发证日期：2018年6月15日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field

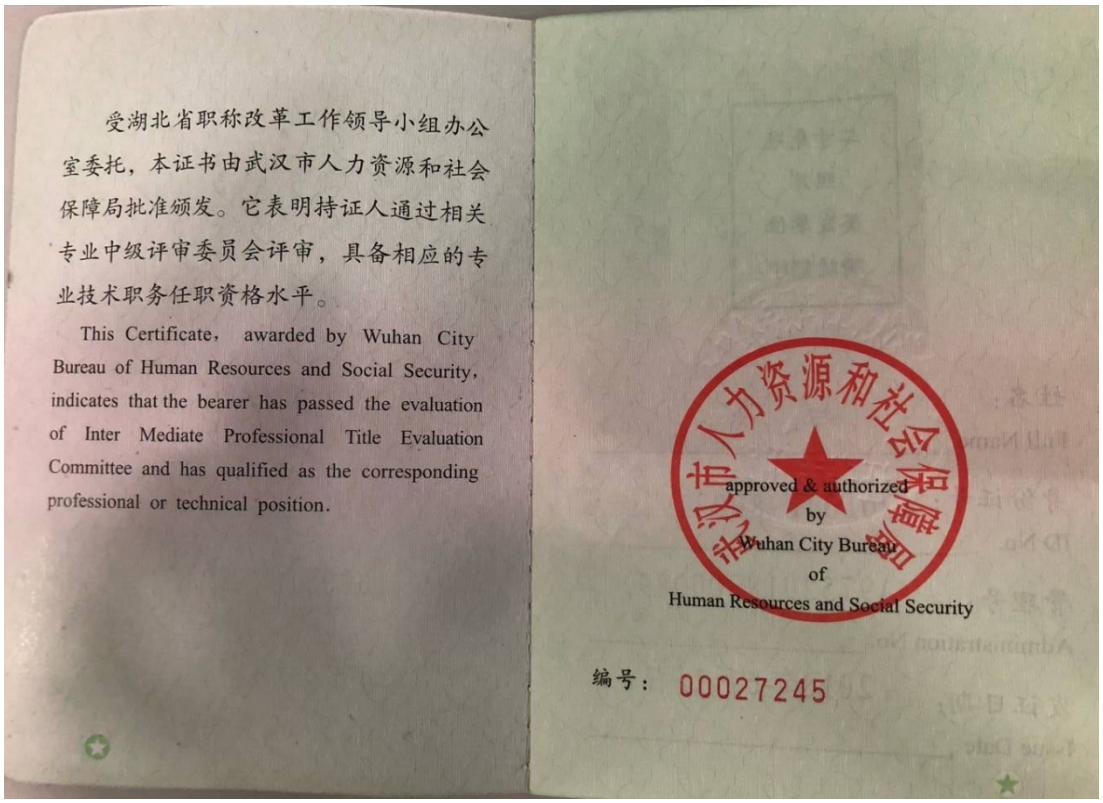
资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年05月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任〔2018〕146号
Approval No.

评审组织：考核认定
Evaluation Organization



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00027245

（4）BIM 证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



马杰　参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：42010419890219201X

证书编号：1801001023028710

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 42010419890219201X

Certificate Number: 1801001023028710

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100019416

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月22日

第1页/共1页

12、材料员-朱清军

材料员简历表

姓名	朱清军	性别	男	年龄	39
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421122198711252159	手机号码	15700060730
参加工作时间	2009.07.01		从事本岗位年限		12
材料员证	04222111000460000004				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南运盛房地产开发有限公司	长运达中央广场商业三期幕墙装饰工程	17333 万元	2022.03-2024.12	已完工	合格
深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	6522 万元	2021.04-2025.11	已完工	合格

（1）身份证


姓名 朱清军
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 25 日
住址 湖北省红安县七里坪镇古峰岭村五组
公民身份号码 421122198711252159
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 红安县公安局
有效期限 2016.02.20-2036.02.20

（2）毕业证


学士学位证书
朱清军 男 1987年 11月 25日生。在 湖北工业大学
(自考)模具设计与制造 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。
校 长
湖北工业大学
学位评定委员会主席
证书编号 1050042013502022
二〇一三年十二月 三十日
(成人高等教育本科毕业生)

（3）职业培训合格证



证书编码：04222111000460000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱清军

身份证号：421122198711252159

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北军诚建工职业培训学校

发证时间：2022年 01月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（4）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	602
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢枫	42243219740218301X	10053538996	202511	202610	实缴到账
2	张伟杰	412824199203060657	10047716369	202511	202610	实缴到账
3	王鹤祥	652201199001171612	10053348492	202511	202610	实缴到账
4	窦苏菡	420525198710172026	10045313691	202511	202610	实缴到账
5	朱必顺	420111199009170019	10048317287	202511	202610	实缴到账
6	朱清军	421122198711252159	10051250574	202511	202610	实缴到账
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	成正伟	342625198810281972	10051412468	202511	202610	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的个人后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1540 39PH A4NQ

湖北省建筑业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

13、材料员-熊聪

材料员简历表

姓名	熊聪	性别	男	年龄	35
职务	材料员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421182199111274179	手机号码	/
参加工作时间	2014 年 7 月		从事本岗位年限		12 年
材料员证	04226111001300000051				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南运盛房地产开发有限公司	长运达中央广场商业三期幕墙装饰工程	17333 万元	2022.03-2024.12	已完工	合格
深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	6522 万元	2021.04-2025.11	已完工	合格

（1）身份证





（2）材料员证



证书编码：04226111001300000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：熊聪

身份证号：421182199111274179

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：武汉筑晖职业培训学校

发证时间：2026年06月15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 熊聪 性别 男，一九九一年十一 月二十七日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127381201406002317 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	602
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊聪	421182199111274179	10045833917	202511	202610	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1028 0913 22EA 4GZV

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月28日

14、材料员-陈捷

材料员简历表

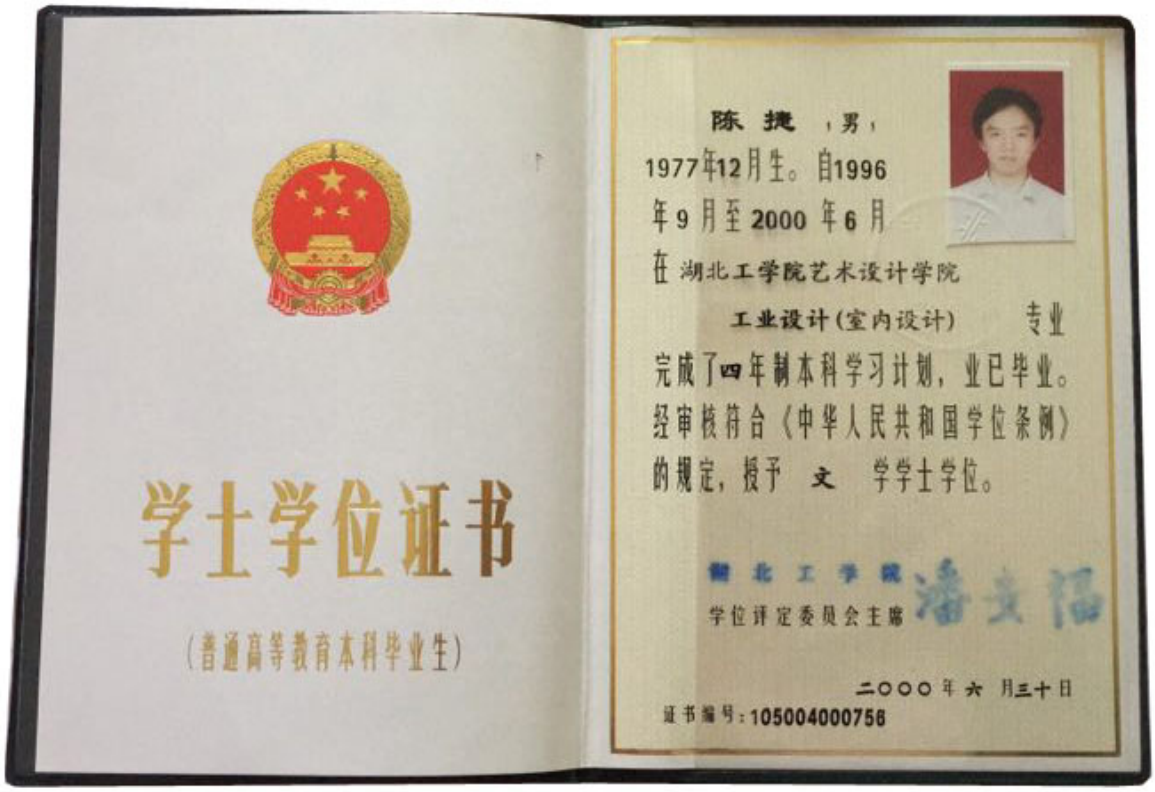
姓名	陈捷	性别	男	年龄	49
职务	材料员	职称	/	学历	
证件类型	身份证	证件号码	420102197712121715	手机号码	/
参加工作时间	2000 年 7 月		从事本岗位年限		26
材料员证	04217111194217016570				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南运盛房地产开发有限公司	长运达中央广场商业三期幕墙装饰工程	17333 万元	2022.03-2024.12	已完工	合格
深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	6522 万元	2021.04-2025.11	已完工	合格

（1）身份证





（2）毕业证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

陈 捷 ，男，
1977年12月生。自1996
年9月至2000年6月
在 湖北工学院艺术设计学院
工业设计（室内设计） 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 文 学学士学位。

湖北工学院
学位评定委员会主席 潘文福

二〇〇〇年六月三十日
证书编号：105004000756



姓名：陈 捷
Full Name

身份证号：420102197712121715
ID No.

管理号：A9752019200030
Administration No.

发证日期：2020年5月6日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月17日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2019]621号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

（2）材料员证

证书编码：04217111194217016570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈捷

身份证号：420102197712121715

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2021年 03月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560882

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	缴账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈捷	420102197712121715	100503697703	202511	202610	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号，中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或遭恶意使用的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1028 0914 08F1 DRFT

湖北省建筑业工会联合会 参保证明章

打印时间：2026年10月28日

15、安全负责人-孙鹏

安全负责人信息表

姓名	孙鹏	证件类型	身份证	证件号码	420103198608024430
手机号码	18627111110		证件号（C 证编号）		鄂建安 B（2023）0011527

（1）身份证





（2）学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 孙鹏 性别男，一九八六 年 八 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 艺术设计 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校 长：

证书编号：10495120100502637 6

二〇一〇 年 六 月 三十 日

（3）安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0011527

姓　　名：孙鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1986年8月2日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年9月4日

有 效 期：2026年7月14日　　至 2029年9月4日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年7月14日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）工程师证



湖北省专业技术职称证书

姓　　名：孙鹏

性　　别：男

出生年月：1986-08-02

证件类别：居民身份证

证件号码：420103198608024430

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程管理

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕81号

批准时间：2023-01-12

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-10-21

【有效期至2027-04-19，可提前30日再次加注】

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

16、安全员-张伟杰

安全员信息表

姓名	张伟杰	证件类型	身份证	证件号码	412824199203060657
手机号码	18790303732		证件号（C 证编号）		鄂建安 C2（2017）0021113

（1）身份证



（2）毕业证



（3）工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	张伟杰
性　　别	男
身份证号	412824199203060657
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101004057

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

（4）安全考核证书



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021113

姓　　名：张伟杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年3月6日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年10月30日　　至 2026年10月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 30 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核合格用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	602
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢辰	422432197402183017	100535389[illegible]	202511	202610	实缴到账
2	张伟杰	412824199203060657	10047716369	202511	202610	实缴到账
3	王鹤祥	652201199001171612	10053348492	202511	202610	实缴到账
4	窦苏菡	420525198710172026	10045313691	202511	202610	实缴到账
5	朱必顺	420111199009170019	10048317287	202511	202610	实缴到账
6	朱清军	421122198711252159	10051250574	202511	202610	实缴到账
7	苏琳琳	429006198512304827	10050870162	202511	202610	实缴到账
8	成正伟	342625198810281972	10051412468	202511	202610	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1540 39PH A4NQ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

17、安全员-王鹤祥

安全员信息表

姓名	王鹤祥	证件类型	身份证	证件号码	652201199001171612
手机号码	18612149618		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3（2004）0047595

（1）身份证





（3）毕业证



学士学位证书

王鹤祥，男，1990年 1 月17日生。在 武汉工业学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长
学位评定委员会主席

武汉工业学院

证书编号:10496420110000014

二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）



普通高等学校

毕业证书

学生 王鹤祥 性别 男 ， 1990 年 01 月 17 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院

校（院）长：

证书编号：104961201105002736

2011 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）安全生产考核合格证书



2026/10/21 11:29 安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0047595

姓　　名：王鹤祥

性　　别：男

出 生 年 月：1990年1月17日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月7日

有 效 期：2024年8月7日　至 2027年8月7日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年8月12日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

https://zwfw.hubei.gov.cn/webview/aggly/sbhndrs.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800007 1/1

（4）工程师证



湖北省专业技术职称证书

姓　　名：王鹤祥

性　　别：男

出生年月：1990-01-17

证件类别：居民身份证

证件号码：652201199001171612

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/幕墙工程

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-09-30

【有效期至2027-03-29，可提前30日再次加注】

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	602
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢枫	422432197402183O1X	10053538996	202511	202610	实缴到账
2	张伟杰	412824199203060657	10047716369	202511	202610	实缴到账
3	王鹤祥	652201199001171612	10053348492	202511	202610	实缴到账
4	窦苏菡	420525198710172026	10045313691	202511	202610	实缴到账
5	朱必顺	420111199009170019	10048317287	202511	202610	实缴到账
6	朱清军	421122198711252159	10051250574	202511	202610	实缴到账
7	苏琳琳	429006198512304827	10050870162	202511	202610	实缴到账
8	成正伟	342625198810281972	10051412468	202511	202610	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1540 39PH A4NQ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

18、安全员-朱必顺

安全员信息表

姓名	朱必顺	证件类型	身份证	证件号码	420111199009170019
手机号码	13958011250		证件号（C 证编号）		鄂建安 C2（2016）3001177

（1）身份证





（2）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 朱必顺 性别 男 ，一九九〇 年 九 月 十七 日生，于二〇一三 年 二 月至二〇一六 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103375201606000605

二〇一六 年 一 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江工业大学监制

（3）职业培训合格证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3001177

姓　　名：朱必顺

性　　别：男

出 生 年 月：1990年9月17日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年1月21日

有 效 期：2025年5月12日　　至 2028年6月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 12 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）工程师证



湖北省专业技术职称证书

姓　　名：朱必顺

性　　别：男

出生年月：1990-09-17

证件类别：居民身份证

证件号码：420111199009170019

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑工程管理

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2026〕192号

批准时间：2025-11-25

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-05-22

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

【有效期至2026-11-18，可提前30日再次加注】

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	602
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢枫	42243219740218301X	10053538996	202511	202610	实缴到账
2	张伟杰	412824199203060657	10047716369	202511	202610	实缴到账
3	王鹤祥	652201199001171612	10053348492	202511	202610	实缴到账
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	朱必顺	420111199009170019	10048317287	202511	202610	实缴到账
6	朱清军	421122198711252159	10051250574	202511	202610	实缴到账
7	苏琳琳	429006198512304827	10050870162	202511	202610	实缴到账
8	成正伟	342625198810281972	10051412468	202511	202610	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的个人后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1540 39PH A4NQ

湖北省基本养老保险工会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

19、质量负责人-纪道勇

质量负责人信息表

姓名	纪道勇	证件类型	身份证	证件号码	420111197505155070
手机号码	13971317211		证件号（质量员证编号）		0421710794217001719

（1）身份证





（2）学历证



普通高等学校

毕业证书

学生纪道勇 性别男，一九七五年五月 日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校检测技术及仪器仪表专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

校 名：湖北工学院

一九九七 年六 月 日

学校编号：279700169

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00326571

（3）高级工程师证



姓 名 Full Name 纪道勇

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1975年5月

证书编号 No. ZZQGPK0000338

专业名称 Speciality 建筑工程

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2007年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute 总装备部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date 2008年11月10日

评审委员会（章）

二〇〇八年 十 月 十日

（4）职业培训合格证



证书编码：04217107942170017l9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：纪道勇

身份证号：420111197505155070

岗位名称：装饰装修质量员

76%

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

参保证明章

打印时间：　2026年10月22日

第1页/共1页

20、质检员-李志伟

质检员简历表

姓名	李志伟	性别	男	年龄	43
职务	质检员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420112198301172734	手机号码	
参加工作时间	2006.8		从事本岗位年限		20
质量员证	04217107942170012 92				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海天艺文化投资发展公司	上海市浦东新区花木行政文化中心十号地块商办项目幕墙分包工程	20070万元	2020.08-2023.09	已完工	合格
深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	6522万元	2021.04-2025.11	已完工	合格

（1）身份证


姓名 李志伟
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 1 月 17 日
住址 武汉市东西湖区吴家山街
恒春里244号
公民身份号码 420112198301172734


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

（2）毕业证、工程师证



普通高等学校

毕业证书

学生 李志伟 性别 男，

一九八三年一 月十七 日生，于 二00二 年

九月至 二00六 年 六 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

肆年制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李连才

校 名：武汉大学

二00六年 六 月 三十日

证书编号：10721200805001339

江汉大学印制

No. 200603204



姓 名 Full Name 李志伟

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983年1月

证书编号 No. 空装字第1400453

专业名称 Speciality 建筑工程

资格名称 Qualification Level 工程师

授予时间 Conferment Date 2011年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute 空军装备部航空工厂管理部

换发时间 Issue Date 2016年8月30日

评审委员会（章）

二〇一六 年 八月 三十日

（3）职业培训合格证



证书编码：04217107942170012 92

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李志伟

身份证号：420112198301172734

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 1月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（4）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10043884378	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月22日

第1页/共1页

21、质检员-王丰

质检员简历表

姓名	王丰	性别	男	年龄	33
职务	质检员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127199304250830	手机号码	15847653478
参加工作时间	2017.07.01	从事本岗位年限		9	
安全生产考核证	04418107944180000794				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳中洲控股	深圳迎玺花园一期幕墙及铝合金门窗工程	8782 万元	2023.08-2025.10	已完工	合格
中建三局集团有限公司	三馆合一项目一、二标段幕墙工程	18300 万元	2021.03-2022.10	已完工	合格

（1）身份证





（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王丰 性别男 ,一九九三 年四 月二十五 日生，于二O一三年 九 月至二O一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌工学院 校（院）长：

证书编号： 132411201705674584 二O一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）工程师证



湖北省专业技术职称证书

姓　　名：王丰

性　　别：男

出生年月：1993-04-25

证件类别：居民身份证

证件号码：421127199304250830

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/幕墙工程

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2026〕192 号

批准时间：2025-11-25

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-10-22

【有效期至 2027-04-20，可提前 30 日再次加注】

（4）质量员证书

证书编码：04418107944180007 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王丰

身份证号：421127199304250830

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月22日

第1页/共1页

22、资料员-戴汉勇

资料员简历表

姓名	戴汉勇	性别	男	年龄	37
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125198911271310	手机号码	13352465615
参加工作时间	2011		从事本岗位年限		15
资料员证	04217114942170084 41				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	三馆合一项目一、二标段幕墙工程	18300万元	2021.03-2022.10	已完工	合格
好未来教育科技（江苏）有限公司	好未来镇江教育基地一期建设项目幕墙工程	18458万元	2020.09-2024.08	已完工	合格

（1）身份证


姓名 戴汉勇
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 27 日
住址 湖北省浠水县巴河镇瓦窑村三组
公民身份号码 421125198911271310
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 浠水县公安局
有效期限 2025.01.15-2045.01.15

（2）毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 戴汉勇
身份证号: 421125198911271310
证书编号: 65420155082918396
参加 工程管理
专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2013 年 12 月 30 日
高等院校
2013 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp
No.01- 1303206252
1312

（3）职业培训合格证



证书编码：04217114942170084 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：戴汉勇

身份证号：421125198911271310

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

(4) 工程师证



姓名：戴汉勇
Full Name

身份证号：421125198911271310
ID No.

管理号：A9752020300104
Administration No.

发证日期：2021年4月27日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2020年12月20日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2020]555号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00040666

（4）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

23、劳务员-苏琳琳

劳资专管员信息表

姓名	苏琳琳	证件类型	身份证	证件号码	429006198512304827
手机号码	15676538452		证件号		04218113942180047 23

（1）身份证





（2）学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 苏琳琳 性别女，一九八五 年 十二月 三十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 测控技术与仪器 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技学院 校（院）长：

证书编号：104951200805002947 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

（3）职业培训合格证



证书编码：04218113942180047 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：苏琳琳

身份证号：429006198512304827

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（4）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号：100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	602
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢枫	422432197402183O1X	10053538996	202511	202610	实缴到账
2	张伟杰	412824199203060657	10047716369	202511	202610	实缴到账
3	王鹤祥	652201199001171612	10053348492	202511	202610	实缴到账
4	窦苏菡	420525198710172026	10045313691	202511	202610	实缴到账
5	朱必顺	420111199009170019	10048317287	202511	202610	实缴到账
6	朱清军	421122198711252159	10051250574	202511	202610	实缴到账
7	苏琳琳	429006198512304827	10050870162	202511	202610	实缴到账
8	成正伟	342625198810281972	10051412468	202511	202610	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1540 39PH A4NQ

湖北省建筑业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

24、造价工程师-彭娟

造价工程师信息表

姓名	彭娟	性别	女	年龄	49
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420103197702094422	手机号码	17786123580
参加工作时间	2001.07.01	从事本岗位年限			25
造价工程师证	武职任[2024]55 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
好未来教育科技（江苏）有限公司	好未来镇江教育基地一期建设项目幕墙工程	18458 万元	2020.09-2024.08	已完工	合格
中洲控股	中洲滨海华府	6016 万元	2024.9-2026.8	已完工	合格

（1）身份证


姓名 彭娟
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 2 月 9 日
住址 武汉市江汉区建设大道
417-49号1楼1号
公民身份号码 420103197702094422


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2019.06.20-2039.06.20

（2）毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：彭娟
身份证号：420103197702094422
证书编号：654201551511111346
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖北省
高等教育自学考试委员会
2019年 12月30日
高等院校
湖北工业大学
2019年 12 月 30 日

（3）造价工程师证



使用有效期：2026年10月09日
-2027年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：彭娟

性　　别：女

出 生 日 期：1977年02月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254200022778

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

个人签名：彭娟

签名日期：2026年10月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期：2025年04月21日

（4）高级工程师证

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：彭娟

性　　别：女

出生年月：1977-02-09

证件类别：居民身份证

证件号码：420103197702094422

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑工程管理

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-06-01

【有效期至2026-11-28，可提前30日再次加注】

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

25、BIM 工程师-熊楚峰

BIM 工程师简历表

姓名	熊楚峰	性别	男	年龄	38
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	429004198803015715	手机号码	17845385641
参加工作时间	2013.07.01		从事本岗位年限		13
工程师证	A9752018300095				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
粤海置地	粤海*云港城项目 11#地块幕墙工程	16053 万元	2022.07-2024.10	已完工	合格
粤海置地	粤海置地大厦幕墙工程	17300 万元	2020.07-2023.08	已完工	合格

（1）身份证


姓名 熊楚峰
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 1 日
住址 武汉市东西湖区金银湖办
事处金山大道146号
公民身份号码 429004198803015715


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2015.10.15-2035.10.15

（2）毕业证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 熊楚峰 性别 男，一九八八 年 三 月 一 日生，于
二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 六 月在 工程力学
专业学习，学制 两年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：湖北工业大学
校(院、所)长：刘德富
证书编号：105001201302000345
二〇一三年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）工程师证



姓名：熊楚峰
Full Name

身份证号：429004198803015715
ID No.

管理号：A9752018300095
Administration No.

发证日期：2018年6月15日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年05月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任〔2018〕146号
Approval No.

评审组织：考核认定
Evaluation Organization

（4）BIM 证书



BIM

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

熊楚峰 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：429004198803015715

证书编号：1801001023028712

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 429004198803015715

Certificate Number: 1801001023028712

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100019418

（5）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代杰	421022198606043915	10051883258	202511	202610	实缴到账
2	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
3	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
4	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
5	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
6	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
7	王丰	421127199304250830	10048888137	202511	202610	实缴到账
8	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
9	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
10	马杰	42010419890219201X	10045884578	202511	202610	实缴到账
11	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
12	柯纯	420103198211081234	10052754544	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
16	戴汉勇	421125198911271310	10052732907	202511	202610	实缴到账
17	柳毅	420625198510030037	10053420682	202511	202610	实缴到账
18	孙鹏	420103198608024430	10017483733	202511	202610	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1022 1539 19RL 2M9C

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年10月22日

第1页/共1页

一、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。

1、公司中级以上职称汇总表

企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 570 人; 一级注册建造师：91 人; 中级及以上工程师：479 人

公司高级职称汇总表

序号	姓名	最高专业技术职务	职称专业	证书编号	取得时间
1.	许琳	高级工程师	机械加工	ZZQGPK0000710	2009-10-01
2.	胡忠明	正高级工程师	装饰装修	310104196808030474	2023-02-19
3.	朱其锵	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200122	2018-11-18
4.	常振国	高级工程师	幕墙工程	220284198308031918	2024-12-31
5.	肖胜华	高级工程师	建筑管理工程	A9752018200087	2018-05-29
6.	周斌	高级工程师	钢结构	A9752020200050	2020-12-19
7.	康斗储	高级工程师	建筑管理工程	A9752018200089	2018-05-29
8.	邢艳晖	高级工程师	建筑预决算	A9752018200082	2018-05-29
9.	胡先久	高级工程师	幕墙工程	420116198705042712	2024-12-31
10.	袁常乐	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200075	2018-05-29
11.	魏向阳	高级工程师	工程项目管理	空装字第 0000845	2004-02-26
12.	纪道勇	高级工程师	建筑工程	ZZQGPK0000338	2007-10-01
13.	李新颖	高级工程师	质量管理	ZZQGPK0000850	2012-05-28
14.	张伟	高级工程师	工程管理	A9752021200019	2021-12-22
15.	龚杏芝	高级工程师	工程造价	420802198002100322	2023-01-11
16.	廖末	高级工程师	建筑管理工程	A9752019200029	2019-11-17

17.	程显锋	高级工程师	钢结构	A9752019200035	2019-11-17
18.	童颜	正高级工程师	装饰装修	420124197208030011	2024-12-28
19.	刘清贵	高级工程师	幕墙设计	ZZQGPK0000848	2012-05-28
20.	余凡姣	正高级工程师	装饰装修	420111197910145044	2024-12-28
21.	李莉	高级工程师	建筑装饰设计	空装字第 1402215	2018-05-29
22.	潘平逊	高级工程师	工民建	V09264406	2009-05-22
23.	罗依旎	高级工程师	幕墙工程	420205198908246121	2024-12-31
24.	熊正洲	正高级工程师	装饰装修	420700197402262934	2025-12-28
25.	刘洋	高级工程师	建筑工程管理	420111198610036318	2025-11-25
26.	乔红飞	高级工程师	建筑工程	1101011410616533261	2014-11-28
27.	祝波	高级工程师	建筑工程	ZZQGPK0000695	2009-10-01
28.	蔡小林	正高级工程师	装饰装修	420123197907222411	2025-12-28
29.	吴翔宇	高级工程师	幕墙设计	A9752018200067	2012-05-28
30.	张戈	高级工程师	建筑工程管理	612327198310260114	2023-12-07
31.	施杨	高级工程师	工程管理	A9752021200017	2021-12-22
32.	谭鸿宇	高级工程师	建筑管理工程	421121198801154839	2024-12-31
33.	张侃	工程师	建筑管理工程	A9752018300131	2018-11-29
34.	田曦光	高级工程师	建筑工程管理	A9752021200015	2021-12-22
35.	陈勇	高级工程师	机械加工	ZZQGPK0000851	2012-05-28
36.	游欢	高级工程师	建筑管理工程	A9752018200083	2018-05-29
37.	刘翔	高级工程师	机制工艺设备	A9752018200035	2018-05-29
38.	庞子俊	高级工程师	建筑工程管理	420111198910227618	2024-12-31
39.	李程	正高级工程师	装饰装修	420104197909090150	2025-12-28
40.	徐京京	高级工程师	建筑工程管理	342224198909191514	2024-12-31
41.	高芹坤	高级工程师	建筑工程管理	420106197801242434	2023-01-11

42.	徐宗军	高级工程师	幕墙工程	342224198909191000	2024-12-31
43.	冯玉伟	高级工程师	幕墙工程	34222219841122761X	2024-12-31
44.	郑杨生	高级工程师	建筑管理工程	341125198410210376	2023-05-29
45.	张丰	高级工程师	建筑工程管理	340122198410050034	2025-11-25
46.	张鄂中	高级工程师	建筑管理工程	A9752018200091	2018-05-29
47.	戴修宝	高级工程师	加工工艺	ZZQGPK0000040	2006-08-29
48.	方享	高级工程师	建筑工程管理	420921198605164258	2023-01-11
49.	周权	高级工程师	工程管理	15282719840904061X	2023-01-11
50.	李增民	正高级工程师	装饰装修	370783198112146952	2025-12-28
51.	黄叶兵	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200124	2018-11-18
52.	胡永峰	高级工程师	建筑工程	ZZQGPK0000696	2009-10-01
53.	吴丁	高级工程师	工程造价	420115198410230074	2025-11-25
54.	李相洋	高级工程师	建筑	粤高职证字 1500101013551	2015-12-01
55.	费彬	高级工程师	工程造价	421302199109171647	2025-11-25
56.	邵泽云	高级工程师	幕墙设计	ZZQGPK0000849	2012-05-28
57.	李明	高级工程师	建筑工程管理	420803197508053019	2023-05-29
58.	黄保前	高级工程师	机械	ZZQGPK0000343	2007-10-01
59.	郭培庆	高级工程师	建筑管理工程	A9752018200116	2018-11-18
60.	王子波	高级工程师	建筑管理工程	A9752019200026	2019-11-17
61.	赵伟	高级工程师	建筑工程管理	420106197801242434	2023-01-11
62.	朱应斌	高级工程师	幕墙工程 机械	140104197405032216 ZZQGPK0000347	2023/1/11 2007/10/1
63.	李珺	高级工程师	建筑工程管理	420602198011040033	2023-05-29
64.	陈丰常	高级工程师	建筑工程管理	420111197906175558	2023-05-29
65.	熊楚峰	高级工程师	幕墙工程	429004198803015715	2023-12-07
66.	陈辰	高级工程师	幕墙工程	420115199005070534	2025-11-25

67.	皮白波	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200070	2018-05-29
68.	夏红锋	高级工程师	幕墙工程	420111197805217333	2025-11-25
69.	陶焘	高级工程师	建筑装饰设计	A9752020200052	2020-12-19
70.	丁全亮	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200080	2018-05-29
71.	徐继文	高级工程师	幕墙工程	420116198910216937	2023-12-07
72.	肖波	高级工程师	钢结构	A9752018200094	2018-05-29
73.	齐飞	高级工程师	幕墙工程	A9752021200024	2021-12-22
74.	刘亚峰	高级工程师	幕墙工程	A9752021200029	2021-12-22
75.	郑飞	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200078	2018-05-29
76.	黄荣	高级工程师	幕墙工程	421003198505100539	2023-05-29
77.	张墩锋	高级工程师	幕墙工程	370883198801222530	2025-11-25
78.	徐得银	高级工程师	建筑装饰设计	A9752020200049	2020-12-19
79.	杨靖	高级工程师	幕墙工程	420111198307225538	2024-12-31
80.	周铸	高级工程师	建筑装饰设计	A9752020200044	2020-12-19
81.	万敏	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200114	2018-11-18
82.	范雅秋	高级工程师	幕墙工程	A9752021200023	2021-12-22
83.	盛建华	正高级工程师	装饰装修	420106197704074491	2023-12-24
84.	杨旺辉	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200125	2018-11-18
85.	严双龙	高级工程师	幕墙工程	420683198809234230	2023-12-07
86.	左林	高级工程师	幕墙工程	362204198307267815	2023-12-07
87.	何碧荣	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200128	2018-11-18
88.	吴雷方	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200096	2018-05-29
89.	杨柳青	高级工程师	建筑装饰设计	A9752020200043	2020-12-19
90.	陈强	高级工程师	幕墙工程	420984199009052014	2025-11-25
91.	陈文辉	高级工程师	幕墙工程	440223198910080518	2025-11-25

92.	李红春	高级工程师	建筑装饰设计	A9752020200045	2020-12-19
93.	兰自强	高级工程师	幕墙工程	420583199305113434	2025-11-25
94.	付煜	高级工程师	幕墙工程	429004199107015417	2025-11-25
95.	陈湛	高级工程师	幕墙工程	42212619910928401X	2025-11-25
96.	张朝正	高级工程师	建筑装饰设计	A9752020200042	2020-12-19
97.	杨文	高级工程师	幕墙工程	420116198810103097	2025-11-25
98.	刘霆宇	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200076	2018-05-29
99.	徐佳	高级工程师	建筑装饰设计	A9752020200046	2020-12-19
100.	华东岳	高级工程师	幕墙工程	340122198803021832	2024-12-31
101.	金海潮	高级工程师	幕墙工程	34220119880303329X	2024-12-31
102.	李方	高级工程师	幕墙工程	360735198803010576	2024-12-31
103.	李慧韬	高级工程师	幕墙工程	410782198910104411	2024-12-31
104.	张创	高级工程师	幕墙工程	420117199008297550	2025-11-25
105.	张延辰	高级工程师	幕墙工程	420381199112233030	2024-12-31
106.	徐海廷	高级工程师	幕墙工程	370826198710175735	2023-12-07
107.	周祖峰	高级工程师	门窗设计	ZZQGPK0000852	2012-05-28
108.	曾万生	高级工程师	建筑装饰设计	A0302016200111	2016-11-27
109.	刘赟	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200127	2018-11-18
110.	陈文胜	高级工程师	建筑装饰设计	A9752019200038	2019-11-17
111.	杜厚银	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200132	2018-11-18
112.	何志剑	高级工程师	幕墙工程	A9752021200027	2021-02-22
113.	吴文超	高级工程师	幕墙工程	421127199012134774	2023-12-07
114.	孙玉东	高级工程师	幕墙工程	370105199103141714	2025-11-25
115.	潘奥	高级工程师	幕墙工程	420116199211222718	2025-11-25
116.	曾庆光	高级工程师	机械	ZZQGPK0000340	2007-10-01

117.	裴斐	高级工程师	建筑装饰设计	A9752019200034	2019-11-17
118.	杨忠安	高级工程师	幕墙工程	421182198711121710	2025-11-25
119.	杨坤	高级工程师	幕墙工程	A9752021200028	2021-12-22
120.	周坤	高级工程师	幕墙工程	420117199001147912	2023-12-07
121.	洪启江	高级工程师	建筑装饰设计	A9752018200123	2018-11-18
122.	舒展	高级工程师	建筑工程管理	ZZQGPK0000847	2012-05-28
123.	彭伟	高级工程师	幕墙工程	420103198003274410	2025-11-25
124.	安然	高级工程师	建筑管理工程	A9752019200040	2019-11-17
125.	柳超	高级工程师	建筑预决算	A9752020200056	2020-12-19
126.	聂骥	高级工程师	建筑装饰设计	A9752020200047	2020-12-19
127.	朱进京	高级工程师	幕墙设计	ZZQGPK0000844	2012-05-28
128.	万炜	高级工程师	建筑工程	ZZQGPK0000698	2009-10-01
129.	王珏	高级工程师	建筑工程	ZZQGPK0000707	2009-10-01
130.	舒雷	高级工程师	建筑工程管理	420881198709142513	2025-11-25
131.	李志伟	高级工程师	幕墙工程	420112198301172734	2023-05-29
132.	王博	高级工程师	建筑工程管理	421125198903025232	2025-11-25
133.	余乐	高级工程师	工程造价	421102198710110479	2025-11-25
134.	王鹤祥	高级工程师	幕墙工程	652201199001171612	2024-12-31
135.	朱裕良	正高级工程师	装饰装修	4222231973041823 74	2024-12-28
136.	苏小平	高级工程师	机械	ZZQGPK0000346	2007-10-01
137.	夏小春	高级工程师	建筑工程管理	420102198111054013	2024-12-31
138.	彭娟	高级工程师	工程管理	420103197702094422	2024-12-31

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	许琳	422428197504060374	10049751393	202511	202610	实缴到账
2	胡忠明	310104196808030474	10051956956	202511	202610	实缴到账
3	朱其锵	420102198302280814	10047407249	202511	202610	实缴到账
4	常振国	220284198308031918	10047601640	202511	202610	实缴到账
5	肖胜华	420117198406056715	10053393490	202511	202610	实缴到账
6	康斗储	432522197710256 49X	10016989316	202511	202610	实缴到账
7	邢艳晖	230421197703070020	10047611477	202511	202610	实缴到账
8	胡先久	420116198705042712	10053695030	202511	202610	实缴到账
9	袁常乐	420901198302091113	10046070081	202511	202610	实缴到账
10	魏向阳	422427196901220350	10050068831	202511	202610	实缴到账
11	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202511	202610	实缴到账
12	李新颖	420111197204121029	10050342509	202511	202610	实缴到账
13	张伟	420103197305154436	10053231231	202511	202610	实缴到账
14	龚杏芝	420802198002100322	10045592613	202511	202610	实缴到账
15	廖末	420502198108200093	10047639434	202511	202610	实缴到账
16	程显锋	429006197906045165	10052491048	202511	202610	实缴到账
17	童颜	420124197208030011	10050310437	202511	202610	实缴到账
18	刘清贵	432424197108225217	10045908391	202511	202610	实缴到账
19	余凡姣	420111197910145044	10044171131	202511	202610	实缴到账
20	潘平逊	420111197402107316	10044774662	202511	202610	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1028 0911 439I 1IN6

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月28日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	熊正洲	420700197402262934	10050707458	202511	202610	实缴到账
22	刘洋	420111198610036318	10048486952	202511	202610	实缴到账
23	祝波	420107196712290014	10046714483	202511	202610	实缴到账
24	施杨	420103197911184416	10048778317	202511	202610	实缴到账
25	谭鸿宇	421121198801154839	10050332152	202511	202610	实缴到账
26	张侃	420582198304260052	10050624405	202511	202603	实缴到账
27	田曦光	610302198603196014	10045157886	202511	202610	实缴到账
28	刘翔	420103197202174418	10052874828	202511	202610	实缴到账
29	庞子俊	420111198910227618	10051778617	202511	202610	实缴到账
30	李程	420104197909090150	10045770359	202511	202610	实缴到账
31	徐宗军	420103198002064411	10047748441	202511	202610	实缴到账
32	张鄂中	420982198111070035	10049929498	202511	202610	实缴到账
33	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202511	202610	实缴到账
34	方享	420921198605164258	10053569187	202511	202610	实缴到账
35	李增民	370783198112146952	10050152776	202511	202610	实缴到账
36	黄叶兵	422403197906151917	10048376772	202511	202610	实缴到账
37	胡永峰	422421197205093534	10049923667	202511	202610	实缴到账
38	吴丁	420115198410230074	10052120343	202511	202610	实缴到账
39	李相洋	420103198109264413	10045475804	202511	202610	实缴到账
40	李明	420803197508053019	10052120819	202511	202610	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1028 0911 439I 1IN6

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月28日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	黄保前	420221197002110039	10053548568	202511	202610	实缴到账
42	郭培庆	422429196906190018	10044079189	202511	202610	实缴到账
43	王子波	420103197301144417	10050134281	202511	202610	实缴到账
44	赵伟	420106197801242434	10046880462	202511	202610	实缴到账
45	朱应斌	140104197405032216	10051992144	202511	202610	实缴到账
46	李珺	420602198011040033	10015541094	202511	202610	实缴到账
47	陈丰常	420111197906175558	10052372030	202511	202610	实缴到账
48	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202511	202610	实缴到账
49	陈辰	420115199005070534	10049861790	202511	202610	实缴到账
50	皮白波	422324198110020031	10048462583	202511	202610	实缴到账
51	夏红锋	420111197805217333	10047509595	202511	202610	实缴到账
52	陶焘	420104198307210017	10046849424	202511	202610	实缴到账
53	丁全亮	370682198009221617	10048809292	202511	202610	实缴到账
54	肖波	420111197811307335	10050033865	202511	202610	实缴到账
55	齐飞	420682198111292010	10047415886	202511	202610	实缴到账
56	刘亚峰	421182198707240231	10046313076	202511	202610	实缴到账
57	郑飞	410825198203150513	10048565621	202511	202610	实缴到账
58	黄荣	421003198505100539	10048718755	202511	202610	实缴到账
59	徐得银	421121198404232012	10046546575	202511	202610	实缴到账
60	周铸	420114198507020018	10051711930	202511	202610	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1028 0911 439I 1IN6

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月28日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	万敏	420102197109142474	10050567315	202511	202610	实缴到账
62	盛建华	420106197704074491	10050148626	202511	202610	实缴到账
63	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202511	202610	实缴到账
64	严双龙	420683198809234230	10047023930	202511	202610	实缴到账
65	左林	362204198307267815	10053464232	202511	202610	实缴到账
66	何碧荣	420984198207186019	10051758603	202511	202610	实缴到账
67	吴雷方	429006198307061213	10045087870	202511	202610	实缴到账
68	杨柳青	421087198602140011	10048719447	202511	202610	实缴到账
69	陈强	420984199009052014	10050164050	202601	202610	实缴到账
70	李红春	420922198606260053	10044581568	202511	202610	实缴到账
71	兰自强	420583199305113434	10045126911	202511	202610	实缴到账
72	付煜	429004199107015417	10045950064	202511	202610	实缴到账
73	陈湛	42212619910928401X	10051122304	202511	202610	实缴到账
74	张朝正	430421198304211975	10044912368	202511	202610	实缴到账
75	刘霆宇	152322198402020078	10052230517	202511	202610	实缴到账
76	徐佳	330481198603224816	10048300743	202511	202610	实缴到账
77	金海潮	34220119880303329X	10045990257	202511	202610	实缴到账
78	李慧韬	410782198910104411	10050593443	202511	202610	实缴到账
79	张创	420117199008297550	10046601249	202511	202610	实缴到账
80	张延辰	420381199112233030	10045232364	202511	202610	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1028 0911 439I 1IN6

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月28日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610

2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
81	周祖峰	420105197307120830	10044845964	202511	202610	实缴到账
82	曾万生	362133197407170932	10053825363	202511	202610	实缴到账
83	刘赟	420105198110100419	10051641808	202511	202610	实缴到账
84	陈文胜	420702198608158099	10049142927	202511	202603	实缴到账
85	何志剑	421182198708291858	10051701833	202511	202610	实缴到账
86	吴文超	421127199012134774	10052003568	202511	202610	实缴到账
87	孙玉东	370105199103141714	10047695018	202511	202610	实缴到账
88	潘奥	420116199211222718	10049050613	202511	202610	实缴到账
89	曾庆光	42243119730107511X	10049824724	202511	202610	实缴到账
90	裴斐	420104197810311216	10047393898	202511	202610	实缴到账
91	杨忠安	421182198711121710	10051618529	202511	202610	实缴到账
92	杨坤	429006198603103713	10050775225	202511	202610	实缴到账
93	周坤	420117199001147912	10048437223	202511	202610	实缴到账
94	洪启江	330103197012231619	10050543115	202511	202610	实缴到账
95	舒展	42212819700126001X	10044566106	202511	202610	实缴到账
96	彭伟	420103198003274410	10053531900	202511	202610	实缴到账
97	安然	420103198206044412	10048750238	202511	202610	实缴到账
98	柳超	420111198502060513	10049435809	202511	202610	实缴到账
99	聂骥	430681198410049411	10016989315	202511	202610	实缴到账
100	朱进京	420102197810132450	10047166476	202511	202610	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1028 0911 439I 1IN6

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月28日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	580		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202610		
2026年10月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
101	万炜	420103197305154 41X	10052815554	202511	202610	实缴到账
102	王珏	420104197208313040	10049480760	202511	202610	实缴到账
103	舒雷	420881198709142513	10045363178	202511	202610	实缴到账
104	李志伟	420112198301172734	10048216778	202511	202610	实缴到账
105	王博	421125198903025232	10053700243	202511	202610	实缴到账
106	余乐	421102198710110479	10044353319	202511	202603	实缴到账
107	彭娟	420103197702094422	10045129175	202511	202610	实缴到账
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

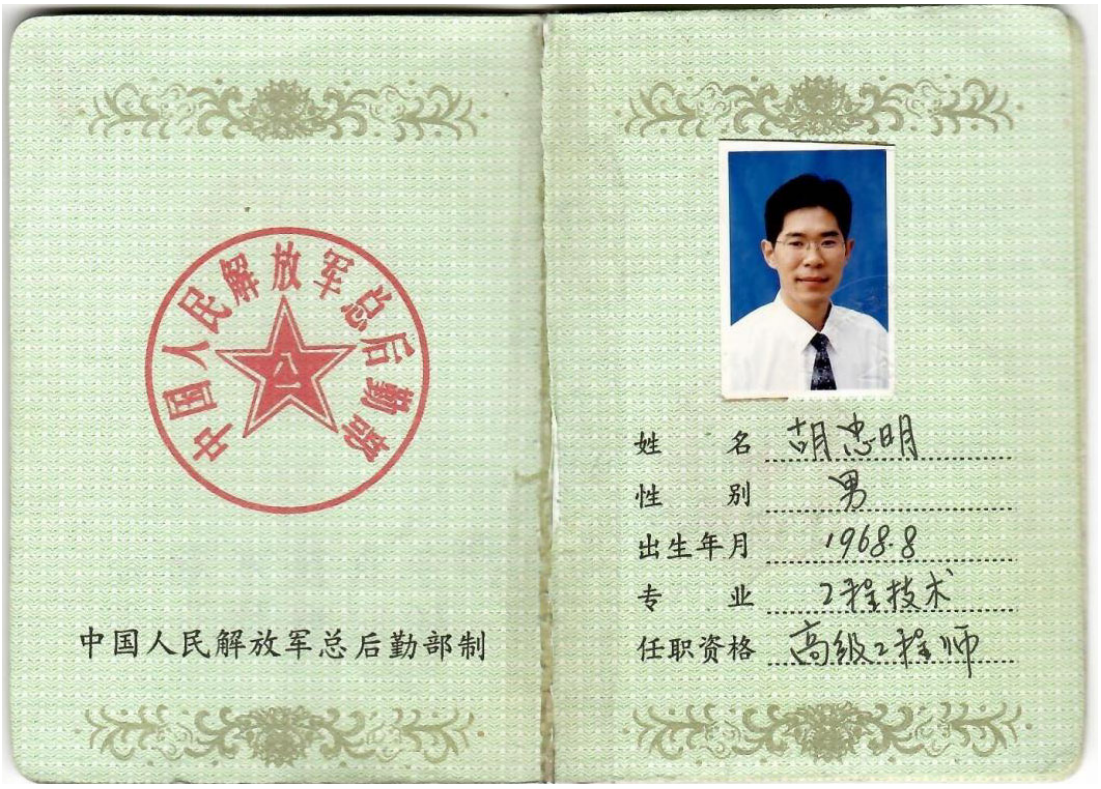
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

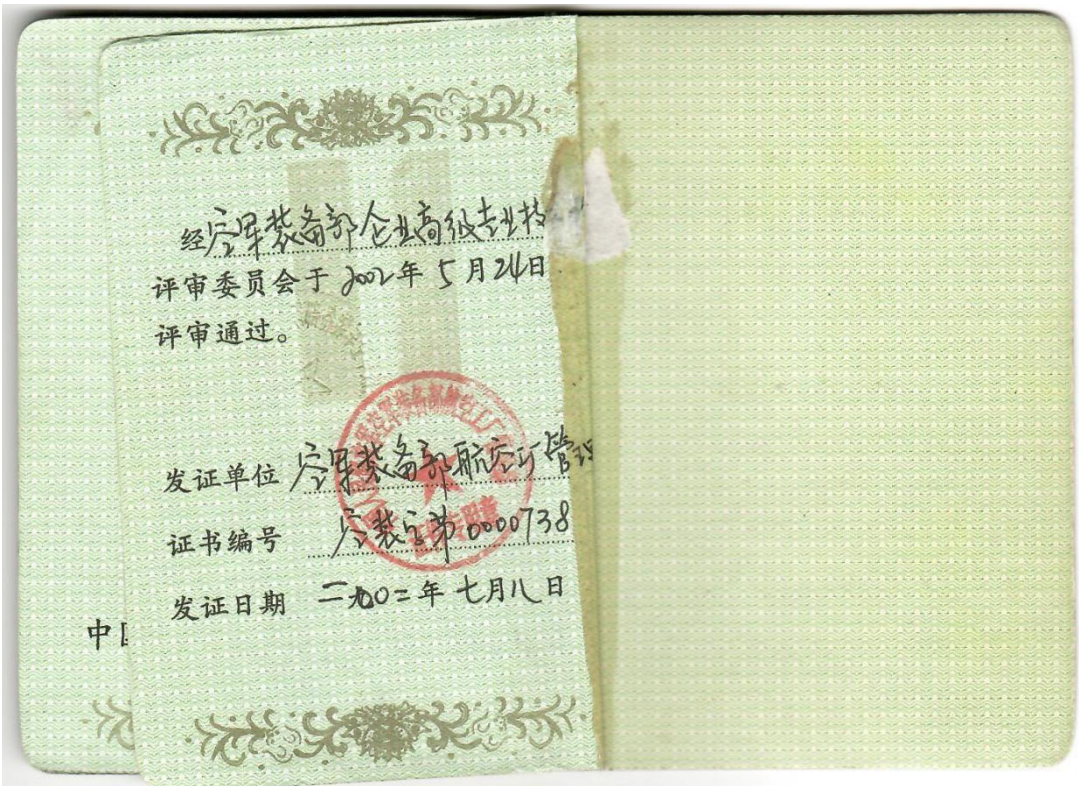
授权码：2026 1028 0911 439I 1IN6

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月28日

1、公司部分高级工程师证件







姓名：李 程
Full Name

身份证号：420104197909090150
ID No.

管理号：A9752018200117
Administration No.

发证日期：2019年2月22日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年11月18日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]567号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00013835



姓名：李增民
Full Name

身份证号：370783198112146952
ID No.

管理号：A9752018200086
Administration No.

发证日期：2018年6月15日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年05月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]140号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00013053



姓名：廖　末
Full Name

身份证号：420502198108200093
ID No.

管理号：A9752019200029
Administration No.

发证日期：2020年5月6日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月17日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2019]621号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00019281



姓名：刘翔
Full Name

身份证号：420103197202174418
ID No.

管理号：A9752018200035
Administration No.

发证日期：2018年6月15日
Issue Date

专业名称：机制工艺设备
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年05月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]126号
Approval No.

评审组织：湖北省机械技术（武汉）高评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00017048



姓名：刘晓峰
Full Name

身份证号：420603197912201051
ID No.

管理号：A9752018200130
Administration No.

发证日期：2019年2月22日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年11月18日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]567号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00013848



姓名：皮白波
Full Name

身份证号：422324198110020031
ID No.

管理号：A9752018200070
Administration No.

发证日期：2018年6月15日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年05月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]140号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00013037



姓　名 Full Name　童　颜

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1972年8月

证书编号 No.　ZZQGPK0000345

专业名称 Speciality　机械

资格名称 Qualification Level　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2007年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute　建设部工人局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date　2008年11月10日

评审委员会（章）

二〇〇八年 十一月 十日

建筑幕墙设计人员证书

Professional Certificate of Curtainwalling Designers



姓名/Name 童 颜　　性别/Sex 男

出生年月/Date of Birth 1972.08

身份证号码/ID No. 420124197208030011

发证单位/Issued by: 中国建筑装饰协会

发证日期/Issued on 2008-01-22

等 级 Appraisal class: 高 级

编 号 Serial No: C81HWD000240

工作单位 Company: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司



姓　　名: 潘平逊

性　　别: 男

证书编号: V09264406

发证日期: 2009年7月

出生年月: 1974年2月

专业名称: 工民建

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2009年5月

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2009]27号

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会



姓名: 安然
Full Name

身份证号: 420103198206044412
ID No.

管理号: A9752019200040
Administration No.

发证日期: 2020年5月6日
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月17日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2019]621号
Approval No.

评审组织: 湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



姓　　名 曾庆光
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1973年1月
Date of Birth

证书编号
No. ZZQGPK0000340

专业名称 机械
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2007年10月1日
Conferment Date

发证机关 总装通保部工厂局企业劳动人事局
Licence-issuing Institute

换发时间 2008年11月10日
Issue Date

评审委员会(章)

二〇〇八年 十一月 十日



姓　　名 戴修宝
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1967年10月
Date of Birth

证书编号
No. ZZQGPK0000040

专业名称 加工工艺
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2006年8月29日
Conferment Date

发证机关 空军装备部航空工厂管理部
Licence-issuing Institute

换发时间 2006年8月31日
Issue Date

评审委员会(章)

二〇〇六年十八 星十一日



姓名：程显锋
Full Name

身份证号：429006197906045165
ID No.

管理号：A9752019200035
Administration No.

发证日期：2020年5月6日
Issue Date

专业名称：钢结构
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月17日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2019]621号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00019287



姓名：
Full Name 代 杰

身份证号：
ID No. 421022198606043915

管理号：
Administration No. A9752020200058

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 建筑管理工程

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]519号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00022110

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号： 00013849



姓名： 閤 方
Full Name

身份证号：429001198110128179
ID No.

管理号： A9752018200131
Administration No.

发证日期： 2019年2月22日
Issue Date

专业名称： 建筑装饰设计
Professional Field

资格名称： 高级工程师
Qualificational Title

批准时间： 2018年11月18日
Approval Date

批准单位： 武汉市职改办
Approved by

批准文号： 武职任[2018]567号
Approval No.

评审组织： 湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization



姓　　名 Full Name　龚　瑛

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1972年1月

证书编号 No.　ZZQGPK0000341

专业名称 Speciality　机械

资格名称 Qualification Level　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2007年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute　总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date　2008年11月10日

评审委员会(章)

二〇〇八年 十 月 十日



姓　　名 Full Name　胡永峰

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1972年5月

证书编号 No.　ZZQGPK0000696

专业名称 Speciality　建筑工程

资格名称 Qualification Level　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2009年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute　总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date　2010年11月20日

评审委员会(章)

二〇一〇年 十一月 二十日



姓　　名 纪道勇
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1975年5月
Date of Birth

证书编号
No. ZZQGPK0000338

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2007年10月1日
Conferment Date

发证机关 总装通保部工厂局企业劳动人事局
Licence-issuing Institute

换发时间 2008年11月10日
Issue Date

评审委员会(章)

二〇〇八年 十一月 十日



姓　　名 李新颖
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1972年4月
Date of Birth

证书编号 ZZQGPK0000850
No.

专业名称 质量管理
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2012年5月28日
Conferment Date

发证机关 总装通保部工厂局企业劳动人事局
Licence-issuing Institute

换发时间 2012年12月28日
Issue Date

评审委员会(章)

二〇一二 年十二 月二十八日



姓名：
Full Name 李红春

身份证号：
ID No. 420922198606260053

管理号：
Administration No. A9752020200045

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 建筑装饰设计

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]519号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00022095



姓　　名
Full Name 刘美娟

性　　别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1976年9月

证书编号
No. ZZQGPK0000546

专业名称
Speciality 人力资源管理

资格名称
Qualification Level 高级经济师

授予时间
Conferment Date 2009年10月1日

发证机关
Licence-issuing Institute 总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间
Issue Date 2010年11月20日

评审委员会(章)

二〇一〇年 十一月 二十日



姓　　名
Full Name 刘清贵

性　　别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1971年8月

证书编号
No. ZZQGPK0000848

专业名称
Speciality 幕墙设计

资格名称
Qualification Level 高级工程师

授予时间
Conferment Date 2012年5月28日

发证机关
Licence-issuing Institute 总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间
Issue Date 2012年12月28日

评审委员会(章)

二〇一二 年十二 月二十八日



姓名：刘亚峰
Full Name

身份证号：421182198707240231
ID No.

管理号：A9752021200029
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：幕墙工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]513号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



姓　名
Full Name 刘振邦

性　别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1969年12月

证书编号
No. 空装字第0000851

专业名称
Speciality 焊接

资格名称
Qualification Level 高级工程师

授予时间
Conferment Date 2004年2月

发证机关 空军装备部航空工厂管理部
Licence-issuing Institute

换发时间
Issue Date 2004年12月

评审委员会（章）

二〇〇四 年十二月 三 日



姓名：
Full Name 聂 骥

身份证号：
ID No. 430681198410049411

管理号：
Administration No. A9752020200047

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 建筑装饰设计

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]519号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00022097



姓名：裴　斐
Full Name

身份证号：420104197810311216
ID No.

管理号：A9752019200034
Administration No.

发证日期：2020年5月6日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月17日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2019]621号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00019286



姓　　名 Full Name　邵泽云

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1968年4月

证书编号 No.　ZZQGPK0000849

专业名称 Speciality　幕墙设计

资格名称 Qualification Level　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2012年5月28日

发证机关 Licence-issuing Institute　总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date　2012年12月28日

评审委员会（章）

二〇一二 年十二 月二十八日



姓　　名 Full Name　舒展

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1970年1月

证书编号 No.　ZZQGPK0000847

专业名称 Speciality　建筑工程管理

资格名称 Qualification Level　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2012年5月28日

发证机关 Licence-issuing Institute　总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date　2012年12月28日

评审委员会（章）

二〇一二 年十二 月二十八日



姓名：
Full Name 陶 焘

身份证号：
ID No. 420104198307210017

管理号：
Administration No. A9752020200052

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 建筑装饰设计

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]519号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00022104



姓　　名
Full Name 万 炜

性　　别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1973年5月

证书编号
No. ZZQGPK0000698

专业名称
Speciality 建筑工程

资格名称
Qualification Level 高级工程师

授予时间
Conferment Date 2009年10月1日

发证机关 总装通保部工厂局企业劳动人事局
Licence-issuing Institute

换发时间
Issue Date 2010年11月20日

评审委员会(章)

二〇一〇年十一月二十日



姓　　名
Full Name 王 珏

性　　别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1972年8月

证书编号
No. ZZQGPK0000707

专业名称
Speciality 建筑工程

资格名称
Qualification Level 高级工程师

授予时间
Conferment Date 2009年10月1日

发证机关 总装通保部工厂局企业劳动人事局
Licence-issuing Institute

换发时间
Issue Date 2010年11月20日

评审委员会(章)

二〇一〇年十一月二十日



姓　名 Full Name 魏向阳

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1969年1月

证书编号 No. 空装字第0000845

专业名称 Speciality 工程项目管理

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2004年2月

发证机关 Licence-issuing Institute 空军装备部航空工厂管理部

换发时间 Issue Date 2004年12月

评审委员会（章）

二〇〇四年十二月三日



姓　名 Full Name 伊惠萍

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1971年5月

证书编号 No. ZZQGPK0000846

专业名称 Speciality 建筑工程管理

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2012年5月28日

发证机关 Licence-issuing Institute 总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date 2012年12月28日

评审委员会（章）

二〇一二年十二月二十八日



姓名：
Full Name 徐 佳

身份证号：
ID No. 330481198603224816

管理号：
Administration No. A9752020200046

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 建筑装饰设计

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]519号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00022096

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：许琳

性　　别：男

出生年月：1975-04-06

证件类别：居民身份证

证件号码：422428197504060374

职称系列：工程技术人员

专业名称：幕墙工程

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕40 号

批准时间：2023-01-11

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2023-07-13

使用场景：本人调用 有效期至：2024-01-09



姓名：
Full Name 杨 坤

身份证号：
ID No. 429006198603103713

管理号：
Administration No. A9752021200028

发证日期：
Issue Date 2022年3月31日

专业名称：
Professional Field 幕墙工程

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2021年12月22日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2021]513号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00023938



姓名：
Full Name 杨柳青

身份证号：
ID No. 421087198602140011

管理号：
Administration No. A9752020200043

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 建筑装饰设计

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]519号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号： 00022093



姓　　名 Full Name 张卫阳

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1967年7月

证书编号 No. 空装字第0000844

专业名称 Speciality 工程项目管理

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2004年2月

发证机关 Licence-issuing Institute 空军装备部航空工厂管理部

换发时间 Issue Date 2004年12月

评审委员会(章)

二〇〇四 年十二月 三 日



姓　　名 Full Name 张　敏

性　　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1971年5月

证书编号 No. ZZQGPK0000336

专业名称 Speciality 建筑工程

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2007年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute 总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date 2008年11月10日

评审委员会(章)

二〇〇八年 十一月 十日



姓名：张 伟
Full Name

身份证号：420103197305154436
ID No.

管理号：A9752021200019
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：工程管理
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]513号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00023929



姓　　名 Full Name　赵智勇

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1972年10月

证书编号 No.　ZZQGPK0000344

专业名称 Speciality　机械

资格名称 Qualification Level　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2007年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute　总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date　2008年11月10日

评审委员会（章）

二〇〇八年 十一月 十日



姓名： Full Name　周　勇

身份证号： ID No.　420704198108201 25X

管理号： Administration No.　A9752019200027

发证日期： Issue Date　2020年5月6日

专业名称： Professional Field　建筑管理工程

资格名称： Qualificational Title　高级工程师

批准时间： Approval Date　2019年11月17日

批准单位： Approved by　武汉市职改办

批准文号： Approval No.　武职任[2019]621号

评审组织： Evaluation Organization　湖北省城市建设专业（武汉）高评会

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App



姓名：
Full Name 周斌

身份证号：
ID No. 420102198610131036

管理号：
Administration No. A9752020200050

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 钢结构

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]519号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00022102



姓　名 Full Name 周祖峰

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1973年7月

证书编号 No. ZZQGPK0000852

专业名称 Speciality 门窗设计

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2012年5月28日

发证机关 Licence-issuing Institute 总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date 2012年12月28日

评审委员会（章）

二〇一二 年十二 月二十八日



姓　名 Full Name 朱进京

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1978年1月

证书编号 No. ZZQGPK0000844

专业名称 Speciality 幕墙设计

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2012年5月28日

发证机关 Licence-issuing Institute 总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date 2012年12月28日

评审委员会（章）

二〇一二 年十二 月二十八日



姓　　名 Full Name　朱应斌

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1974年5月

证书编号 No.　ZZQGPK0000347

专业名称 Speciality　机械

资格名称 Qualification Level　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2007年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute　总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date　2008年11月10日

评审委员会(章)

二〇〇八年 十一月 十日



姓　　名 Full Name　祝 波

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1967年12月

证书编号 No.　ZZQGPK0000695

专业名称 Speciality　建筑工程

资格名称 Qualification Level　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2009年10月1日

发证机关 Licence-issuing Institute　总装通保部工厂局企业劳动人事局

换发时间 Issue Date　2010年11月20日

评审委员会(章)

二〇一〇年 十一月 二十日

3、部分高级工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	582
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	裴斐	420104197810311216	10047393898	202604	202609	实缴到账
2	陈捷	420102197712121715	10050369703	202604	202609	实缴到账
3	童颜	420124197208030011	10050310437	202604	202609	实缴到账
4	潘平进	420111197402107316	10044774662	202604	202609	实缴到账
5	刘亚峰	421182198707240231	10046313076	202604	202609	实缴到账
6	刘翔	420103197202174418	10052874828	202604	202609	实缴到账
7	李增民	370783198112146952	10050152776	202604	202609	实缴到账
8	李程	420104197909090150	10045770359	202604	202609	实缴到账
9	曾庆光	42243119730107511X	10049824724	202604	202609	实缴到账
10	陈斌	360103197511012256	10049212704	202604	202609	实缴到账
11	胡忠明	310104196808030474	10051956956	202604	202609	实缴到账
12	徐佳	330481198603224816	10048300743	202604	202609	实缴到账
13	程显锋	429006197906045165	10052491048	202604	202609	实缴到账
14	陶熬	420104198307210017	10046849424	202604	202609	实缴到账
15	戴修宝	420106196710033616	10046685662	202604	202609	实缴到账
16	龚杏芝	420802198002100322	10045592613	202604	202609	实缴到账
17	龚瑛	420111197201184024	10044222985	202604	202609	实缴到账
18	胡永峰	422421197205093534	10049923667	202604	202609	实缴到账
19	纪道勇	420111197505155070	10050399189	202604	202609	实缴到账
20	刘美娟	370629197609031829	10045513107	202604	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1019 1701 55CR M8RA

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月19日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	582
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李新颖	420111197204121029	10050342509	202604	202609	实缴到账
22	舒展	42212819700126001X	10044566106	202604	202609	实缴到账
23	周斌	420102198610131036	10049361844	202604	202609	实缴到账
24	杨柳青	421087198602140011	10048719447	202604	202609	实缴到账
25	万炜	42010319730515441X	10052815554	202604	202609	实缴到账
26	安然	420103198206044412	10048750238	202604	202609	实缴到账
27	王珏	420104197208313040	10049480760	202604	202609	实缴到账
28	张伟	420103197305154436	10053231231	202604	202609	实缴到账
29	杨坤	429006198603103713	10050775225	202604	202609	实缴到账
30	魏向阳	422427196901220350	10050068831	202604	202609	实缴到账
31	许琳	422428197504060374	10049751393	202604	202609	实缴到账
32	伊惠萍	420106197105184920	10044428302	202604	202609	实缴到账
33	李红春	420922198606260053	10044581568	202604	202609	实缴到账
34	张旗	420102197105132447	10047236700	202604	202609	实缴到账
35	聂骥	430681198410049411	10016989315	202604	202609	实缴到账
36	代杰	421022198606043915	10051883258	202604	202609	实缴到账
37	赵智勇	420106197210271233	10047826070	202604	202609	实缴到账
38	皮白波	422324198110020031	10048462583	202604	202609	实缴到账
39	周勇	420106197002284056	10049181722	202604	202609	实缴到账
40	周祖峰	420105197307120830	10044845964	202604	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1019 1701 55CR M8RA

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月19日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	582
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	朱进京	420102197810132450	10047166476	202604	202609	实缴到账
42	朱应斌	140104197405032216	10051992144	202604	202609	实缴到账
43	祝波	420107196712290014	10046714483	202604	202609	实缴到账
44	张卫阳	430105196707011075	10052491231	202604	202609	实缴到账
45	刘晓峰	420603197912201051	10051240268	202604	202609	实缴到账
46	廖末	420502198108200093	10047639434	202604	202609	实缴到账
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1019 1701 55CR M8RA

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月19日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	591
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	閤方	429001198110128179	10048043622	202604	202609	实缴到账
2	邵泽云	420601196804031756	10046461196	202604	202609	实缴到账
3	周权	15282719840904061X	10052075714	202604	202609	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1019 1704 38L5 DJG4

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月19日

4、注册人员查询

4、注册人员查询



二、履约评价表

公司履约评价情况表

投标人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

序号	项目名称	评价时间	合同签订时间	合同竣工时间	委托方名称	评价等级	详见页码
1	长城国际物流中心项目02地块裙楼及T1塔楼幕墙工程	2026.10.26	2025.6	2026.4	深圳市长城物流有限公司	A	
2	迎玺花园一期幕墙及铝合金门窗工程	2026.10.26	2023.6.16	2026.6	中航建筑工程有限公司	A	
3	中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-I标段之裙楼幕墙工程施工	2026.10.26	2024.9.23	2026.6.12	中航建筑工程有限公司	A	

重要提示：

1.投标人根据《资信要素一览表》仔细填写，并填写页码，以供查验；为方便查验，建议在证明材料中框选相关数据，原件备查；

2.上述履约评价必须为真实有效，如发现与实际不符，将取消相应资格；

3.证明材料附在本表后即可。

履约评价表

业主	深圳市长城物流有限公司		
承包人	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
工程名称	长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程		
工程概况	项目位于深圳市罗湖区泥岗路以南，项目包含 1 栋办公楼栋及裙楼，建筑高度约 150 米；一栋多功能厅；总建筑面积约为 9.89 万 m2；幕墙面积约 55000 平米。		
工程进度	2026 年 4 月完成		
评价内容	**评价分档意见**	**得分**	**较差、差理由说明**
人员到位（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	19	
进度控制（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	20	
质量验收（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	19	
配合与服务（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	19	
整体评价（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	19	
评价总得分		96	

业主单位盖章：（盖章处）

日期： 2026 年 10 月 26 日

长城国际物流中心项目02地块裙楼及T1塔楼幕墙工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

承包方（以下简称乙方）： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就长城国际物流中心项目02地块（以下简称“本项目”或“项目”）裙楼及T1塔楼幕墙工程（以下简称“本工程”或“工程”）施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、承包范围

1.1承包范围：

乙方负责按甲方提供的招标图纸、招标补充图纸及技术要求等，乙方负责完成长城国际物流中心项目02地块裙楼及T1塔楼幕墙工程，包括深化设计、供应、制作加工、运输、预留预埋、安装、填缝及防水、防雷接地、成品保护、检验测试、调试、竣工资料编制（达到深圳市档案馆要求）、清洗及清洁、验收、保修等所有工作，主要包括但不限于以下内容：

1.1.1 乙方负责完成本工程的深化设计（包括但不限于设计说明、平面图、立面图、展开大样图、节点图、型材图及结构计算书等）。乙方负责出具幕墙施工深化设计图纸及配套计算书，并负责委托相关审图单位（原则上应送审原审图单位：详见附件二十四），完成施工图纸审图工作。乙方负责出具幕墙性能测试设计图纸及配套计算书，并负责完成幕墙性能测试，提供测试报告。乙方负责出具幕墙观察样板设计图纸及为完成样板要求所应实施的所有相关材料及工作（如有）。乙方提供的深化图纸必须经甲方及甲方指定的设计院/幕墙顾问公司评审通过，且经施工图审查机构审图通过后方可正式用于施工。

1.1.2 乙方负责完成玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、格栅/百叶（含防鸟网或防虫网等，如有）、装饰线条、门系统、铝合金门窗系统、铝合金百叶、雨蓬、采光顶、连廊（含吊顶、栏杆、栏板、立柱）、外墙门窗、护窗栏杆/玻璃栏杆/玻璃栏板等的供应、制作加工、运输、安装、周边所有部位的收边收口、打胶塞缝和防水密封处理等所有工作。

1.1.3 乙方负责完成所有幕墙与层间楼板衔接处的背板，塞填、收边板、盖板、端板、水沟、女儿墙包板以及其他与幕墙相关的组件等所有工作。

1.1.4 乙方负责完成所有幕墙与楼板间的防火防烟层间填充封堵、与围护有关的防火防烟、镶嵌材料等所有工作。乙方负责所有幕墙体系内层间水平及屋间竖直防火隔断系统的施工。

1.1.5 乙方负责完成所有与幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）有关的密封胶、背衬材料、透气孔、

排水孔、排水管、天沟、收口板等所有工作。

1.1.6 乙方负责完成所有幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）自身防雷系统供应、安装、测试并与主体结构防雷系统形成可靠连接等所有工作。

1.1.7 乙方负责完成所有幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）及相关系统使用的埋件制作、安装、检测验收等所有工作。

1.1.8 乙方负责完成所有幕墙及相关系统使用的与主体结构连接的锚件、托架、扣件、边缘挡板、支撑钢结构等所有工作。

1.1.9 乙方负责完成擦窗机相关防风销座及销钉的安装、配合工作等。

1.1.10 乙方负责完成封修板、紧固件以及预埋件及后补埋件、铝板、绝缘材料及背衬板、幕墙避雷导线组件、所有隔声及隔热材料、紧固件的供应、制作加工、安装、固定以及密封等工作。乙方负责提供胶带、泡沫条等材料，并完成相关的室内封修。乙方负责供应及安装与幕墙工程相关的所有锚栓，锚板及相应附件，期间与总包单位进行协调。乙方负责提供施工图、埋件（埋件图）及附件，并在埋设前后进行测量。若有预埋件漏埋、错埋，乙方应提供新的修补措施及图纸交由建设单位和建设单位指定的建筑师批准，然后测试并安装修改埋件。所有连接装置应能实现 3 向调节以吸收结构及安装偏差。

1.1.11 乙方须为雨蓬、室外建筑标志、航空指示灯以及避雷针等提供主次支撑结构以及连接件，并负责或配合安装。乙方须配合安装建筑标志、建筑照明、防雷装置等用的管线，并负责密封工作。

1.1.12 乙方负责所有幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）的成品保护。

1.1.13 乙方负责完成各种与幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）有关的根据规范和技术要求的所有检测试验，包括但不限于**防冲撞试验**、四性试验（雨水渗透性能测试、空气渗透性能测试、风压变形性能测试、平面内变形性能测试）、结构性能测试、隔声测试、材料检测、节能检测、配合防雷检测、化学螺栓的抗拉拔试验等，以及完工验收时的淋水试验等所有检测试验、竣工资料编制（达到深圳市档案馆要求）、清洗及清洁、验收等全部工作。

1.1.14 乙方负责标识/广告牌、外墙泛光照明、电子显示屏、擦窗机、垂直绿化、园林景观、给排水、智能化、广告橱窗、室内精装修、燃气、通风空调、排油烟等其他专业工程相关的预留穿孔/线槽、预留连接件、固定、补强，配合安装后的防水密封等工作。

1.1.15 乙方须遵守总承包单位的统一管理规章制度；与其他分包单位（包含但不限于外墙泛光照明、标识/广告牌、电子显示屏、擦窗机、园林景观、给排水、智能化、垂直绿化、广告橱窗、室内精装修、燃气、通风空调、排油烟等分包单位）之间的一切配合；除总承包单位提供的服务及设施之外的一切所需之机械设备、临时设施、脚手架、吊篮、轨道（本项目塔楼采用爬架施工，乙方自行搭设脚手架、吊篮、轨道、幕墙材料堆放或卸货平台等）、保险、安全文明施工措施、为保证完成幕墙施工所采取一切措施等。

1.1.16 乙方必须确保本项目幕墙整体的结构一致性、物理性能(水密性，气密性，抗风压性能，保温性能，隔声性能等)要求以及美观要求。乙方承诺本合同签订后能通过深圳幕墙专项安全论证，并承担幕墙安全论证相关费用，承诺不会因幕墙安全论证增加相关费用。乙方承诺本合同签订后提供签字盖章的施工图和结构计算书，并对设计内容和项目施工负全部责任。设计成果须按照进度表准时提交，且须符合幕墙技术说明中的格式。

1.1.17 乙方必须按甲方要求于施工前提供满足要求的样板，其中饰面材料样板尺幅应该与建筑立面的饰面材料尺幅相符合（等尺幅样板），具体数量和排放位置顺序以甲方要求为准。

1.1.18 为保证加工、组装、运输、幕墙系统安装，乙方必须具有足够必要的设备和充足的熟练技术工人。如果因设备和人员不足造成的工期延误责任，由乙方承担全部责任。

1.1.19 02 地块 T1 塔楼现场已由原幕墙施工单位完成施工的主要内容：

(1)02T1 栋首层东面 2-T1-C 至 2-T1-F 轴钢件施工完成；首层北面 2-T1-1 至 2-T1-2 轴，2-T1-5 至 2-T1-6 轴钢件施工完成；首层西面 2-T1-C 至 2-T1-F 轴钢件施工完成。

（2）02T1 东面、西面 2-6 层板块施工完成；南面 2-6 层 2-T1-5 至 2-T1-10 轴板块施工完成；北面 2-6 层 2-T1-1 至 2-T1-2 轴、2-T1-5 至 2-T1-6 轴、2-T1-9 至 2-T1-10 轴板块安装完成。

（3）02T1 栋 5 层阳台吊顶完成。

（4）7-9 层钢支座未安装。

（5）其他甲乙双方确认的工程内容。

轴线位置详见附件一-2，02 地块 T1 塔楼现场已完工程形象进度、实际完成情况图片及现场材料初步清点清单详见附件五，具体已完成工程内容以甲方确认为准。

1.1.20 乙方承包范围包含已由原幕墙施工单位已施工楼层部位的未完工程内容，并接收原幕墙施工单位完成的工程内容，且承担维修、检测、验收等后续工作。

1.1.21 现场埋件已完成施工，乙方已自行勘察现场并清楚明白现场埋件情况，乙方应理解已施工埋件可能会存在误差，乙方有义务无条件对已施工幕墙预埋件进行复核并负责纠偏纠错，埋件偏差在规范允许误差范围内的，乙方负责调整使用且不另计取任何费用，埋件偏差超出规范允许误差，经甲方确认需补埋的，甲方办理变更签证。

1.1.22 乙方同意接收原幕墙施工单位各种幕墙材料、措施（包括但不限于深化设计、模具、现场轨道等）等，原则上能利用的材料、措施等均须消化利用。

1.1.23 02 地块裙楼幕墙工程暂定为本合同承包内容，如经甲方确认后续由原幕墙单位施工，则对应总价从合同价中扣除，如经甲方确认由乙方施工，则乙方需与原幕墙单位做好对接，并按本合同及甲方要求完成。

1.2 施工界面划分

1.2.1 与总承包工程施工界面：

（1）土建总承包单位按图纸及规范预留幕墙门窗洞口，乙方负责复核、确认及塞缝。

（2）土建总承包单位提供所有涉及楼层内的水准标高、控制轴线等测量数据及位置等资料。

（3）机电总承包单位提供防雷连接点位，乙方负责幕墙范围的防雷施工、资料收集整理归档、配合检测并承担检测费用、配合验收。

1.2.2 与标识/广告牌、外墙泛光照明、电子显示屏、擦窗机专业、垂直绿化、广告橱窗、智能化、给排水、燃气、排油烟、通风空调等工程施工界面：乙方根据上述专业技术条件配合留槽、留洞或预埋、提供固定点及补强，配合安装完成后的收边收口、打胶塞缝和防水密封处理等。

1.2.3 与钢结构工程（非幕墙范围）施工界面：钢结构单位根据乙方提供条件及埋件配合预留预埋，乙方复核确认；乙方若因安装破坏已完成防火涂料，需书面上报甲方及监理并由钢结构单位负责修补，相关费用由乙方承担。乙方应做好与地上钢结构单位立体交叉作业的安全及成品保护工作。

1.2.4 与消防工程施工界面：乙方须负责提供承包范围内相关材料的检测报告、抽检报告等消防验收所需资料，并配合消防单位进行消防验收，确保消防验收通过。

1.2.5 与园林景观工程施工界面：

（1）当外装饰材料（包括但不限于不锈钢板、铝板、玻璃、石材等）与总平环境的种植区域交接时，材料需延伸至回填土标高以下不少于 100mm 的位置。

（2）当外装饰材料（包括但不限于不锈钢板、铝板、玻璃、石材等）与室外景观的铺贴区域交接线水平时，若外装饰材料为干挂，则景观面层材料按照节点设计延伸至幕墙墙体内部空腔至主体结构；若外装饰材料为铺贴，则外装饰材料贴至与地面齐平。

（3）当外装饰材料（包括但不限于不锈钢板、铝板、玻璃、石材等）与室外景观的铺贴区域交接时，遇到不同的标高变化时，则外装饰材料需延伸至铺贴面层以下不少于 100mm 的位置。当该部分室外景观施工时，乙方必须监督室外景观施工单位采用 500mm 高、3mm 厚的夹板进行保护，并确保落实；若室外景观单位施工时未采用保护，乙方必须立即制止并书面告知甲方和监理单位，否则引起的成品污染的返工由乙方负责。

1.2.6 与营销/商业运营工作配合：因销售/商业运营包装需要，乙方需按规定时间完成有关工作，销售/商业运营配合时间和范围由甲方另行提前通知；甲方指令要求的销售/商业运营配合工作，乙方需按时完成，相关费用已包含在本合同价款中。延误销售/商业运营开放的，每延期一天，乙方向甲方支付违约金人民币 50000 元。如乙方拒绝施工，甲方可另行委托第三方施工，相应费用由乙方承担，并且乙方应向甲方支付该部分工程造价的 20%作为违约金，甲方有权从应付乙方的款项中扣除。

（1）配合销售/商业运营的展示幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）工程施工范围以现场实际施工要求为准。

（2）乙方须深化展示幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）与结构墙、楼板间的防水封闭节点，深化图纸须经甲方及甲方指定的幕墙顾问公司确认后方可施工，并确保防水的质量，此部分深化及施工费用含在本合同价款中。

1.2.7 与精装修工程施工界面：

（1）乙方应负责给精装单位在幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）构件上开孔，并配合精装单位的固定、粘结等装修施工，相关节点应进行深化设计并须得到甲方同意，相关费用含在本工程合同价款中，甲方不另行支付。

（2）乙方应施工及维护幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）立面和层间的防水封闭，不得由于幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）渗漏水给室内装修成品造成破坏，如有发生，需按责任赔偿。

（3）对于精装与幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）收口部位及交界节点，乙方应进行相关深化设计，收口做法及施工工艺应服从甲方协调管理，**其中精装收口由精装单位负责**，如甲方要求提前做样板，乙方须免费试做。

1.3 甲方有权增减乙方的工程承包范围

1.3.1 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包范围。甲方有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将乙方承包范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由乙方或由其它专业单位完成，**或将乙方承包范围内的材料、设备改为由甲方提供或单独分包。**乙方不得提出异议并无条件配合，乙方须遵从甲方指示，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。如乙方工程承包范围减少，相应价款应扣除。

1.3.2 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的20%向甲方支付违约金。

1.3.3 乙方应充分考虑本工程的特殊性，不得以合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金50000元/次），累计3次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止合同，乙方须承担相应的一切责任。

二、 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同暂定总价(含增值税)为：人民币53,600,022.87元（大写：人民币**伍仟叁佰陆拾万零贰拾贰元捌角柒分**）；其中不含税合同总价暂定为人民币49,174,332.91元（大写：人民币**肆仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元玖角壹分**），增值税（税率：9%）暂定为人民币4,425,689.96元（大写：人民币**肆佰肆拾贰万伍仟陆佰捌拾玖元玖角陆分**）。其中02地块T1塔楼幕墙工程暂定总价为49,397,325.32元，02地块

裙楼幕墙工程暂定总价为4,202,697.55元，如02地块裙楼幕墙工程经甲方确认后续由原幕墙单位施工，则本合同暂定总价相应调减，双方根据实际工程量据实结算。

本合同综合单价中包含了人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金、风险、工程一切险、施工期水电接驳相关费等乙方为完成本工程所需的一切费用。具体详见附件二《长城国际物流中心项目02地块裙楼及T1塔楼幕墙工程工程量清单》。

乙方属于增值税 ☑ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人

（注：乙方税金实际缴纳费率按国家现行增值税专用发票费率9%计取，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但合同税前单价不变，即合同税前单价=合同综合单价/（1+增值税专用发票费率9%），合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格（另有约定的除外）、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。）

2.2 承包方式：

2.2.1包深化设计、包审图通过及审图费、包专项安全论证、包人工、包材料、包机械、包安装、包工期、包质量、包各种与幕墙工程相关之测试与试验，包括但不限于**防冲撞试验、四性试验**、现场淋水试验、材料检测、节能检测等、包成品保护、包安全文明施工、包清洁及清洗、包验收通过、包国家规定的各种税费等乙方为完成本工程需投入的一切费用。

2.2.2本工程实体工程采用综合单价合同，工程量按实结算，措施费总价包干的计价方式。

2.2.2.1综合单价均包括为完成该清单项目所需全部费用，包括且不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等；除合同约定外，综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工材料机械等价格波动（另有约定的除外）、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整。**工程量根据图纸按实计算，所有材料损耗率已含在材料单价中。**

2.2.2.2价差调整：

① 本工程仅铝型材、铝板、玻璃可以调整价差：

铝型材铝板调差特别说明：调差只考虑原材料供应价之涨落风险，不包括表面处理及加工制作费用（如铝型材表面的阳极氧化、粉末喷涂及氟碳喷涂处理费等，铝型材的挤压、开模、校直、弯圆等加工费；铝板表面钝化、粉末喷涂及氟碳喷涂处理费等，铝板弯折、校直等加工费）调整，蜂窝铝板、铝塑板不参与调整。

玻璃调差特别说明：调差只考虑原材料供应价之涨落风险，不包括表面处理及加工制作费用（如钢化、夹胶、中空、镀膜、超白、磨砂、彩釉、暖边处理等性能或深加工影响因素）的调整。

A、铝型材、铝板调差的基准价为南海灵通佛山A00（网址请参考如下链接https://market.cnal.com/historical/nh.html）2024年11月铝锭现货当月均价21031.43元/t，

附件六：《塔楼裙楼划分》

附件七：《总承包施工合同中关于“安全押金”的约定》

附件八：《工程量计算规则》

附件九：《工程、设计变更管理要求》

附件十：《项目施工管理规定》

附件十一：《安全生产协议书》

附件十二：《工程质量保修协议书》

附件十三：《廉洁协议》

附件十四：《 竣工验收备案资料清单》

附件十五：《质量违约扣款通知书》

附件十六：《承包工程报表要求》

附件十七：《劳务管理要求》

附件十八：《工程结算管理流程》

附件十九：《中国深圳市长城国际物流中心项目总承包工程总承包管理制度》（分包进场前签订的总分包管理协议以实际签订为准）

附件二十：《材料设备需货通知单》

附件二十一：《材料设备收货单》

附件二十二：《材料设备验收移交表》

附件二十三：《长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程投标澄清函》

附件二十四：《长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程投标疑问回复汇总表》

附件二十五：《长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程招标文件》

本页无正文，为《长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程施工合同》签署页。

甲方：深圳市长城物流有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：董子昭

电话：

开户银行：

账号：

日期：

乙方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：钱程印

电话：

开户银行：

账号：

日期：2025.4.3.

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311□□□

单位(子单位)工程名称	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-02地块总承包工程						
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	吴帆	项目负责人	李敏	单位技术(质量)负责人	翟雷
专业承(分)包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨旺辉	项目负责人	夏毅华	单位技术(质量)负责人	熊飞

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	43	合格	合格
2	金属幕墙	7	合格	合格
3	石材幕墙	2	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：52		合格	合格
	子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		合格	合格
	子分部(系统、子系统)分项安全和功能检测		合格	合格
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		合格	合格

验收综合结论及备注：本子分部项目全部合格，满足设计要求

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：夏毅华	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国注册监理工程师 杨远方 注册号:44003267 有效期:2028.04.15 中地监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 宋洪波 京1112022023093900(00) 建筑 2026.08.15 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：宋洪波 注册号：4401822172 有效期：至2027年04月29日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 夏毅华 鄂1992013201701067(00) 建筑 2028.06.19 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-02地块总承包工程						
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	吴帆	项目负责人	李敏	单位技术(质量)负责人	翟雷
专业承(分)包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨旺辉	项目负责人	夏毅华	单位技术(质量)负责人	熊飞

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	3	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：3		合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格	合格
验收综合结论及备注	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

履约评价表

业主	中航建筑工程有限公司		
承包人	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
工程名称	迎玺花园一期幕墙及铝合金门窗工程		
工程概况	承包范围：1栋一、二单元塔楼 、 1栋三单元塔楼、 1栋四单元塔楼 、商业裙房等 施工内容：标准窗、护窗栏杆、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、百叶幕墙、玻璃栏板幕墙、门幕墙系统； 建筑高度约150米，幕墙及门窗面积约90000平米。		
工程进度	2026年3月完成		
评价内容	评价分档意见	得分	较差、差理由说明
人员到位（20分）	□ 好（>16分） □ 较好（>12分） □ 一般（>8分） □ 较差（>4分）	20	
进度控制（20分）	□ 好（>16分） □ 较好（>12分） □ 一般（>8分） □ 较差（>4分）	19	
质量验收（20分）	□ 好（>16分） □ 较好（>12分） □ 一般（>8分） □ 较差（>4分）	18	
配合与服务（20分）	□ 好（>16分） □ 较好（>12分） □ 一般（>8分） □ 较差（>4分）	18	
整体评价（20分）	□ 好（>16分） □ 较好（>12分） □ 一般（>8分） □ 较差（>4分）	18	
评价总得分		93	

业主单位盖章：（盖章处）

日期：2026 年 10 月 27 日

迎玺花园一期幕墙及铝合金门窗工程
专业分包施工合同

工程名称：迎玺花园一期幕墙及铝合金门窗工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

迎玺花园一期幕墙及铝合金门窗工程
专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就迎玺花园一期幕墙及铝合金门窗工程（以下简称“本工程”）专业分包施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、承包范围

1.1 承包范围：

按祥云幕墙技术（上海）有限公司设计的《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）一期幕墙及铝合金门窗工程招标图纸（2023 年 03 月 05 日版）》及招标补充图纸、技术要求（2023 年 3 月 10 日版）及其补充文件等完成本项目幕墙及铝合金门窗工程（以下简称“本工程”）包括深化设计、供应、加工制作、安装、检验测试、调试、验收、保修等，主要包括但不限于以下内容：

1.1.1 主要施工内容如下：

（1）1 栋一、二单元塔楼：标准窗、护窗栏杆、避难层固定窗、铝板系统、百叶栏板、避难层格栅系统、通高格栅系统、阳台推拉门、阳台玻璃栏板、冲孔铝板吊顶、屋顶冲孔铝板、屋顶雨篷、电梯前室消防电动窗（含控制器，如有）；

（2）1 栋三单元塔楼：标准窗、护窗栏杆、避难层固定窗、铝板系统、百叶栏板、避难层格栅系统、通高格栅系统、阳台推拉门、阳台玻璃栏板、冲孔铝板吊顶、屋顶冲孔铝板、屋顶雨篷、电梯前室消防电动窗（含控制器，如有）；

（3）1 栋四单元塔楼：标准窗、护窗栏杆、铝板系统、百叶栏板、阳台推拉门、阳台玻璃栏板、冲孔铝板吊顶、屋顶冲孔铝板、屋顶雨篷；

（4）商业裙房（包括小区主入口、车库出入口）：标准窗、护窗栏杆（如有）、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、百叶幕墙、玻璃栏板幕墙、门幕墙系统、雨篷；

（5）以上所有建筑外立面上及设备房外围的门窗百叶及格栅（包括避难层及顶层，不限于通风、防雨、空调等，含防鸟网或防虫网等，如有）。以上塔楼小区内入口处及架空层的单元门、铝板吊顶及包覆、雨篷等；

1.1.2、本项目为设计、供货及施工综合性项目，乙方须设计并施工完成不限于以上外墙系统相关工作。同时包含：

1.2.7.营销配合：因销售包装需要，乙方需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围由甲方另行提前通知；甲方指令要求的销售配合工作，乙方需按时完成，相关费用已包含在本次投标报价中。延误销售开放的，每延期一天，乙方向甲方支付违约金人民币 20000 元。如乙方拒绝施工，甲方可另行委托第三方施工，相应费用由乙方承担，并且乙方应向甲方支付该部分工程造价的 20%作为违约金，甲方有权从乙方的合同款中扣除。

（1）配合销售的展示本工程施工范围详见本合同附件 04：招标图。此展示区幕墙施工范围供参考，以现场实际施工要求为准。

（2）乙方须深化展示本工程与结构墙、楼板间的防水封闭节点，深化图纸须经建设方及其幕墙顾问公司确认后方可施工，并确保防水的质量，此部分深化及施工费用含在报价中。

1.2.8.乙方与精装施工界面：

（1）乙方应给精装单位在本工程构件上开孔、固定、粘结等装修施工配合，相关节点应进行深化设计并须得到甲方同意。

（2）乙方应施工及维护本工程立面和层间的防水封闭，不得由于幕墙、门窗渗漏水给内装成品造成破坏，如有发生，需按责任赔偿。

（3）对于精装与本工程收口部位及交界节点，乙方应进行相关深化设计，收口做法及施工工艺应服从甲方协调管理，其中精装收口由精装单位负责，如甲方要求提前做样板，乙方须免费试做。

1.3 甲方有权增减乙方的工程承包范围

1.3.1 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包范围。甲方有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将乙方范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由乙方或由其它专业单位完成。乙方应无条件同意。如工程承包范围减少，相应价款应扣除。乙方须遵从甲方指示，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长。

1.3.2 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的 20%向甲方支付违约金。

1.3.3 乙方应充分考虑本工程的特殊性，不得以合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金 50000 元/次），累计 3 次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止合同，乙方须承担相应的一切责任。

二、 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

暂定合同总价（含增值税）为人民币 87,826,980.86 元（大写：人民币捌仟柒佰捌拾贰万陆仟玖佰捌拾元捌角陆分），其中不含税合同总价为人民币 80,575,211.8 元（大写：人民币捌仟零伍拾柒万伍仟贰佰

16.4 本合同包括附件一式捌份，双方各执肆份，经双方签署之后生效，均具同等效力。

16.5 下列文件视为是组成本合同的一部分，并附于本合同之后共同组成一个整体按以下优先顺序进行解释、阅读和理解：

16.5.1 合同履行中，经甲乙双方签署的有关本工程变更等书面协议或文件。

16.5.2 施工合同及附件；

16.5.3 中标通知书；

16.5.4 标准、规范及有关技术文件；

16.5.5 图纸；

16.5.6 投标函；

16.5.7 招标议标期间的往来函件；

16.5.8 招标文件；

16.5.9 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非各方同意并签认作为本合同的补充。

16.6 除特别说明外，本合同中所涉及金额的币种均为人民币。

十七、 合同附件

附件 01：工程量清单报价表

附件 02：主要材料设备品牌选用表

附件 03：工程、设计变更管理要求

附件 04：招标图

附件 05：技术要求

附件 06：招标过程文件

附件 07：项目施工管理规定

附件 08：竣工验收备案资料清单

附件 09：廉洁协议

附件 10：安全生产协议书

附件 11：劳务管理要求

附件 12：承包工程报表要求

附件 13：履约保函（格式）

附件 14：总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准（2022 年 11 月 16 日版）

附件 15：工程结算管理流程

附件 16：绿色建筑施工交底及评分文件

附件 17：工程质量保修协议书

附件 18：总分包配合协议书

甲方：中航建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023 年 6 月 16 日

乙方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023 年 6 月 16 日

签订地点：深圳市龙华区

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	迎玺花园（一期）桩基础及主体工程						
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘帅	项目负责人	黄进幸	单位技术(质量)负责人	袁立刚
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	廖东云	项目负责人	谢枫	单位技术(质量)负责人	谢涛

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	3	符合要求	验收合格
2	门窗	3	符合要求	验收合格
3	细部	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			各分项工程质量控制资料基本齐全、有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	一般
验收综合结论及备注	主控项目全部合格，满足规范规定要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	迎玺花园（一期）桩基础及主体工程

致 深圳市九州建设技术股份有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了 迎玺花园（一期）桩基础及主体工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

迎玺花园(一期)桩基础及主体工程项目部（非经济类印章）
武汉凌云建筑装饰工程有限公司 WUHAN LINGYUN BUILDING DECORATION ENGINEERING CO.,LTD.

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑/不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑/不符合 □我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑/不符合 □设计文件要求；
4. 符合 ☑/不符合 □施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑合格 / □ 不合格， □ 可以 / □ 不可以组织正式验收。

深圳市九州建设技术股份有限公司 迎玺花园(一期)桩基础及主体工程 项目监理部 SHENZHEN JIUZHOU CONSTRUCTION TECHNOLOGY CO.,

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

建设单位（项目章）

深圳市黄金台房地产开发有限公司 迎玺花园项目部

项目负责人：

日　　期：　　年　　月　　日

GD-B1-226

履约评价表

业主	中航建筑工程有限公司		
承包人	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
工程名称	中洲滨海华府三期、 四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-I 标段之裙楼幕墙工程施工		
工程概况	I 标段之裙楼幕墙工程即中洲滨海华府三期（以下简称"本项目"或"项目"）裙楼幕墙工程（含 LB1~LB2 下沉广场、T3~T5 裙楼 1-2 层、T3~T5 3 层架空层标高 17.95 米以下部位）、中洲滨海华府三期项目（02-02 地块）与中洲滨海华府二期项目（02-03 地块）裙楼空中连接通道幕墙工程、上沙村城市更新二期（02-08 地块下沉广场）项目幕墙及观光电梯井道钢结构剩余工程,幕墙面积约 50000 平米。		
工程进度	2026 年 6 月完成		
评价内容	评价分档意见	得分	较差、差理由说明
人员到位（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	20	
进度控制（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	19	
质量验收（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	18	
配合与服务（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	18	
整体评价（20 分）	☐ 好（>16 分） ☐ 较好（>12 分） ☐ 一般（>8 分） ☐ 较差（>4 分）	18	
评价总得分		93	

业主单位盖章：（盖章处）

日期：2026 年 10 月 27 日

第一册，共二册

合同编号：

中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-Ⅰ标段之裙楼幕墙工程施工合同

工程名称：中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-Ⅰ标段之裙楼幕墙工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-Ⅰ标段之裙楼幕墙工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-Ⅰ标段之裙楼幕墙工程（其中：Ⅰ标段之裙楼幕墙工程即中洲滨海华府三期（以下简称“本项目”或“项目”）裙楼幕墙工程（含LB1~LB2下沉广场、T3~T5裙楼1-2层、T3~T5 3层架空层标高17.95米以下部位）、中洲滨海华府三期项目（02-02地块）与中洲滨海华府二期项目（02-03地块）裙楼空中连接通道幕墙工程、上沙村城市更新二期（02-08地块下沉广场）项目幕墙及观光电梯井道钢结构剩余工程。）（以下简称“本工程”或“工程”）施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、承包范围

1.1承包范围：

按甲方提供的如下招标图纸及设计文件

祥云幕墙技术（上海）有限公司设计的：

① 《深圳中洲滨海华府三期裙楼幕墙工程招标图纸（2022年10月31日版）》（详见附件一-1）；

② 《深圳中洲滨海华府三期02-02地块裙房外帷幕墙工程技术说明（2022年11月4日版）》（详见附件一-2）；

③ 《DD602（增加防水板）》（详见附件一- 3）；

④ 《中洲滨海华府三期裙房门窗表（补）（2022年11月14日版）》（详见附件一-4）；

⑤ 《补充0102地块裙房蜂窝石材技术要求（2022年12月16日版）》（详见附件一-5）；

⑥ 《01,02裙房蜂窝石材范围（最终由华阳确定）（2022年12月20日版）》（详见附件一-6）；

⑦ 《铁艺栏杆》（详见附件一-7）；

⑧ 《裙房图纸缺漏说明-祥云回复20230227》（详见附件一-8）；

⑨ 《DD118，119（地弹门参考节点）》（详见附件一-9）；

⑩ 《裙房配合泛光节点-20230223》（详见附件一-10）；

⑪ 《裙房 02-02 地块幕墙玻璃背衬石材改穿孔铝板的变更（2022 年 12 月 14 日版）》（详见附件一-11）；

⑫ 《（02-02）三号楼整体东北及东南立面图（ AED160110_0202_FDD_0210）》（详见附件一-12）；

⑬ 《裙房 02-02 地块幕墙玻璃背衬石材改穿孔铝板的变更及附图（2022 年 12 月 14 日版）》（详见附件一-13）；

⑭ 《中洲滨海华府三期四期幕墙工程咨询问卷及补图 20230106》（详见附件一-14）；

⑮ 《相关效果图及总平面彩图（2021 年 03 月 17 日版）》（仅供参考）（详见附件一-20）。

阿法建筑设计咨询（上海）有限公司设计的：

① 《深圳上沙村城市更新项目二期 P2P3 连桥招标设计图纸（2023 年 02 月 09 日版）》（详见附件一- 15）。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的：

① 《中洲滨海华府三期裙房地下室建筑设计变更过程版图纸（2022 年 11 月 14 日版）》（详见附件一-16）；

② 《中洲滨海华府三期项目结构、总图施工图(2021 年 12 月 16 日版)》（详见附件一- 17）。

③ 《深圳中洲上沙村城市更新二期（02-08 地块下沉广场）幕墙招标图纸（出图时间 2020 年 12 月 11 日）》（详见附件一-18）；

④ 《AL04 铝合金包圆柱节点大样图 FS6-002》（详见附件一-19）；

⑤ 《中洲滨海华府三四期玻璃防火系统技术要求》（2023.03.09 修）（详见附件三十四）。

深圳市方大建科集团有限公司设计的：

① 《中洲滨海华府三期幕墙工程裙楼展示区 T5 栋入户大堂施工图（2024 年 03 月 08 日 C 版）》（详见附件一-21）

② 《中洲滨海华府三期幕墙工程裙楼展示区 T5 栋入户大堂补充施工图（2024 年 03 月 29 日 B 版）》（详见附件一-22）；

③ 《中洲滨海华府三期幕墙工程裙楼展示区施工图（2023 年 10 月 24 日 E 版）》（详见附件一-23）。

乙方负责按甲方提供的上述招标图纸、招标补充图纸及技术要求，乙方负责完成本项目裙楼幕墙工程（含 LB1~LB2 下沉广场、T3~T5 裙楼 1-2 层、T3~T5 3 层架空层标高 17.95 米以下部位）、中洲滨海华府三期项目（02-02 地块）与中洲滨海华府二期项目（02-03 地块）裙楼空中连接通道幕墙工程、上沙村城市更新二期（02-08 地块下沉广场）项目幕墙及观光电梯井道钢结构剩余工程，包括深化设计、供应、制作

中，甲方不另行支付。

（2）乙方应施工及维护幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）立面和层间的防水封闭，不得由于幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）渗漏水给室内装修成品造成破坏，如有发生，需按责任赔偿。

（3）对于精装与幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）收口部位及交界节点，乙方应进行相关深化设计，收口做法及施工工艺应服从甲方协调管理，**其中精装收口由精装单位负责，**如甲方要求提前做样板，乙方须免费试做。

1.3 甲方有权增减乙方的工程承包范围

1.3.1 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包范围。甲方有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将乙方承包范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由乙方或由其它专业单位完成，**或将乙方承包范围内的材料、设备改为由甲方提供或单独分包。**乙方不得提出异议并无条件配合，乙方须遵从甲方指示，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。如乙方工程承包范围减少，相应价款应扣除。

1.3.2 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的20%向甲方支付违约金。

1.3.3 乙方应充分考虑本工程的特殊性，不得以合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金50000元/次），累计3次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止合同，乙方须承担相应的一切责任。

1.4 中洲滨海华府三期、四期项目幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）分四个标段，本工程为Ⅰ标段之裙楼幕墙工程：

1.4.1 Ⅰ标段之裙楼幕墙工程：中洲滨海华府三期裙楼幕墙工程（含LB1~LB2下沉广场、T3~T5裙楼1-2层、T3~T5 3层架空层标高17.95米以下部位）、中洲滨海华府三期项目（02-02地块）与中洲滨海华府二期项目（02-03地块）裙楼空中连接通道幕墙工程、上沙村城市更新二期（02-08地块下沉广场）项目幕墙及观光电梯井道钢结构剩余工程。

二、 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同暂定总价(含增值税)为：人民币**60,160,324.61元**（大写：人民币**陆仟零壹拾陆万零叁佰贰拾肆元陆角壹分**）；其中不含税合同总价暂定为人民币**55,192,958.36**元（大写：人民币**伍仟伍佰壹拾玖万贰仟玖佰伍拾捌元叁角陆分**），增值税（税率：9%）暂定为人民币**4,967,366.25**元（大写：人民币**肆佰玖拾陆万柒仟叁佰陆拾陆元贰角伍分**）。本合同暂定总价已包含本合同第1.1.22条所述已由方大建科施工完

成的中洲华府三期裙楼展示区T5栋入户大堂部位幕墙工程全部工作内容的合同价款、本合同第1.1.23条已由总承包单位和方大建科完成裙楼幕墙预埋件制作安装的合同价款及本合同第1.1.24条已由方大建科下料生产的各种幕墙材料价款，具体金额待甲乙双方按照现场实际发生工程量和本合同综合单价/材料单价及本合同第2.2.52条约定计量协商确定并办理移交手续后另行签订补充协议扣减相应合同价款。

本合同综合单价中包含了人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金、风险、工程一切险、施工期水电费等乙方为完成本工程所需的一切费用。具体详见附件二《中洲滨海华府三期、四期项目幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-Ⅰ标段之裙楼幕墙工程工程量清单》。

乙方属于增值税 ☑ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人

（注：乙方的工程量清单报价已按甲方要求统一填报的综合应纳税费率为3.38%（该税率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》深建价〔2018〕25号文、《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》增值税综合应纳税费率推荐费率3.02%并计取城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加税（费）率后计算得出），如乙方实际纳税额与按3.38%计算得出的税金存在差额（增加或减少），该差额（增加或减少）已由乙方在综合单价中自行考虑，本合同签订后，乙方不得因此向甲方索偿任何费用。乙方税金实际缴纳费率按国家现行增值税专用发票费率9%计取，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但合同税前单价不变，即合同税前单价=合同固定综合单价/（1+增值税专用发票费率9%），合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格（另有约定的除外）、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2.2 承包方式：

2.2.1 包深化设计、包审图通过及审图费、包专项安全论证、包人工、包材料、包机械、包安装、包工期、包质量、包各种与幕墙工程相关之测试与试验，包括但不限于**防冲撞试验、四性试验**、现场淋水试验、材料检测、节能检测等、包成品保护、包安全文明施工、包清洁及清洗、包验收通过、包综合单价、包国家规定的各种税费等乙方为完成本工程需投入的一切费用。

2.2.2 本工程实体工程采用固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费总价包干的计价方式。

2.2.2.1 综合单价均包括为完成该清单项目所需全部费用，包括且不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等；除合同约定外，综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工材料机械等价格波动（另有约定的除外）、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整。**工程量根据图纸按实计算，所有材料损耗率已含在综合单价中。**

2.2.2.2 价差调整：

① 本工程仅铝型材、铝板、玻璃、**钢型材骨架（仅钢骨架可以调差，预埋件、后置埋件、连接件、辅材等不参与调差，不锈钢、精致钢不参与调差）**可以调整价差：

3.11 甲方所确定的产品价格为货到工地落地价，含相关税费，付款方式原则上不采用现款现货方式支付，具体付款方式按当时市场行情确定。

3.12 乙方提出的替换合同中约定的材料/设备，经征得设计单位和甲方书面同意，乙方可使用代用材料设备,因替代而导致的费用及工期的增加由乙方承担，但不因此顺延本合同约定节点工期。如果替代材料/设备的价值低于合同中约定的材料和设备的价值则将节省金额从合同价格中扣除，乙方不得提出异议。

3.13 对于乙方负责采购的设备材料，如因乙方不能及时付款给供货商而影响到设备材料的及时供应和工程进度，甲方有权代乙方直接向供货商支付应付款项，甲方所代付款项及按甲方所代付款项的10%作为违约金由乙方承担，该等款项甲方从乙方的工程进度款中直接扣除；如乙方所订材料设备超过总进度计划时间10天仍不能到货，甲方有权另行组织订货，相应货款由乙方承担，乙方同意按该材料设备总价的20%向甲方支付违约金，且承担由此延误的工期责任。

3.14 乙方提出的材料设备代用，经征得甲方指定的设计单位和甲方书面同意，乙方可使用代用材料设备。因代用而导致的费用及工期的增加由乙方承担。

3.15 凡乙方安装的材料、设备，乙方须按总进度计划安排好库存地方，并在接到材料、设备进场通知后，应及早安排好存放地点。

3.16 所有材料、设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求，并具有相关质量证明资料（包括钢结构产品供货证明），且按规定进行检验，检验合格后方能使用，检验费用由采购方负责，认质认价材料检验费用由乙方负责。

3.17 乙方采购的所有材料、设备货到工地后，应于货到当日或安装使用前备齐所有货物资料自检后通知甲方验货，乙方未按本条约定通知甲方验货，同意承担下列违约责任：

3.17.1 未按规定通知甲方验货，导致甲方事后验货的，乙方同意按每批次向甲方支付违约金人民币 5000 元。

3.17.2 事后材料检验费用全部由乙方承担。

3.18 工程施工所使用材料，使用前必须按规范要求送检，送检合格后方可使用。对来不及送检的急用材料，乙方需书面报告甲方项目部，并经甲方同意后方可使用，由此产生的质量问题由乙方负责。对未经甲方同意，不经送检就使用材料，乙方应按已使用材料价款的 50%向甲方支付违约金，甲方有权从工程款中径行扣除。

3.19 任何一方违反本条约定的方式、程序、时间、期限，均视为违约，应承担相应部分的违约责任，因违约给对方造成损失的，还应赔偿对方因此受到的损失。

3.20 货不对板违约责任：乙方不按甲方认质认价文件或合同确定的材料、设备的品牌、厂家、产地、规格、型号、包装及材质组织生产和供货，即为货不对板。即使所供产品具备合法的许可证和采购渠道，也

（本页无正文，为《<中洲滨海华府三期、四期项目幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-Ⅰ标段之裙楼幕墙工程施工合同》签署页）

甲方：中航建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2024年9月23日

乙方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2024年9月23日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	中洲滨海华府二期主体工程						
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	蒋小明	项目负责人	邱桂滨	单位技术(质量)负责人	袁立刚
分包单位	武汉凌云建筑装饰有限公司	项目技术负责人	邓学松	项目负责人	谢枫	单位技术(质量)负责人	胡忠明

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	3	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
2	吊顶	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
3	门窗	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
	本分部共计子分部(系统、子系统)数： 3 分项数： 5			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格	合格
	综合验收结论		合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2020年6月12日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年6月12日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年6月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年6月12日 (盖章)

GD-C5-7312

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

幕墙

GD-C5-7311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	中洲滨海华府二期主体工程						
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	蒋小明	项目负责人	邱佳滨	单位技术（质量）负责人	袁立刚
分包单位	武汉凌云建筑装饰有限公司	项目技术负责人	邓学松	项目负责人	谢枫	单位技术（质量）负责人	胡忠明

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
2	金属幕墙安装	12	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
3	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：24			
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		合格	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		合格	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		合格	合格
	综合验收结论：合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谢枫	项目负责人签名：邱佳滨	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2026年6月12日	2026年6月12日	年 月 日	2026年6月12日	2026年6月12日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311 0 0 2

单位（子单位）工程名称	中洲滨海华府三期主体工程					
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	蒋小明	项目负责人	邱桂滨	单位技术（质量）负责人	袁立刚
分包单位	武汉凌云建筑装饰有限公司	项目技术负责人	邓学松	项目负责人	谢枫	单位技术（质量）负责人	胡忠明

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	板块面层吊顶	5	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
汇总	本子分部共计分项数： 1 检验批数： 5			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			合格	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 谢枫	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2026年6月12日	2026年6月12日	年 月 日	2026年6月12日	2026年6月12日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311 0 0 3

单位（子单位）工程名称	中洲滨海华府三期主体工程						
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	蒋小明	项目负责人	邱桂滨	单位技术（质量）负责人	袁立刚
分包单位	武汉凌云建筑装饰有限公司	项目技术负责人	邓学松	项目负责人	谢枫	单位技术（质量）负责人	胡忠明

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	特种门安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
汇总	本子分部共计分项数： 1	检验批数： 1		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			合格	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谢枫	项目负责人签名：邱桂滨	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：周伟
2026年6月12日	2026年6月12日	年 月 日	2026年6月12日	2026年6月12日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	中洲滨海华府二期主体工程						
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	蒋小明	项目负责人	邱桂滨	单位技术(质量)负责人	袁立刚
分包单位	武汉凌云建筑装饰有限公司	项目技术负责人	邓学松	项目负责人	谢枫	单位技术(质量)负责人	胡忠明

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	围护系统节能	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数： 1			
	分项数： 1			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格	合格
综合验收结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：谢枫	项目负责人签名：邱桂滨	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年6月12日	2026年6月12日	年 月 日	2026年6月12日	2026年6月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

围护系统节能

GD-C5-7311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	中洲滨海华府三期主体工程						
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	蒋小明	项目负责人	邱桂滨	单位技术（质量）负责人	袁立刚
分包单位	武汉凌云建筑装饰有限公司	项目技术负责人	邓学松	项目负责人	谢枫	单位技术（质量）负责人	胡忠明

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	幕墙节能	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1 检验批数：6			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			合格	合格
综合验收建议及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谢枫	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2026年6月12日	2026年6月12日	年 月 日	2026年6月12日	2026年6月12日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

企业性质告知书

企业性质告知书

牵头单位——武汉凌云建筑装饰工程有限公司

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加的深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

日 期：2026 年 10 月 23 日

3. 成员方——深圳市航达建设工程有限公司

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加的深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为 民营企业 (填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此说明!

告知人(盖章):深圳市航达建设工程有限公司

法定代表人(签字):

日 期:2026 年 10 月 23 日

2.成员方——深圳市金照明科技股份有限公司

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加的深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为__民营企业__(填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此说明！

告知人(盖章):深圳市金照明科技股份有限公司

法定代表人(签字):_____

日 期:2026年10月23日

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	2025 年：418,136.74 万元 2024 年：380,763.62 万元 2023 年：374,888.98 万元	2025 年：292,649.28 万元 2024 年：257,536.10 万元 2023 年：257,216.03 万元	2025 年：276,907.21 万元 2024 年：307,078.03 万元 2023 年：297,965.02 万元
2	深圳市金照明科技股份有限公司	2025 年：49,497.40 万元 2024 年：53,798.28 万元 2023 年：59,369.97 万元	2025 年：13,665.00 万元 2024 年：18,068.52 万元 2023 年：23,256.68 万元	2025 年：11,290.54 万元 2024 年：13,468.40 万元 2023 年：31,780.92 万元
2	深圳市金照明科技股份有限公司	2025 年：6550.9993 万元 2024 年：5656.0053 万元 2023 年：4305.2963 万元	2025 年：1604.5362 万元 2024 年：1469.3426 万元 2023 年：1400.0954 万元	2025 年：69603.3423 万元 2024 年：56893.3646 万元 2023 年：45342.8385 万元

1、武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（1）2023 年财务报表

武汉凌云建筑装饰工程有限公司
2023 年度财务审计报告

目　　录

一、审计报告……第 1—3 页

二、财务报表……第 4—9 页

（一）资产负债表……第 4—5 页

（二）利润表…… 第 6 页

（三）现金流量表…… 第 7 页

（四）所有者权益变动表…… 第 8-9 页

三、财务报表附注……第 10—27 页

审计报告

中立审字[2024]第 J1-004 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称“凌云建装”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了凌云建装 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于凌云建装，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

凌云建装管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估凌云建装的持续经营能力

湖北中立有限责任会计师事务所 报告专用章

披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算凌云建装、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督凌云建装的财务报告过程。

四、注册会计师对审计的财务报表的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的

事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖北中立有限责任会计师事务所

中国注册会计师：
（主任会计师）

中国注册会计师：

二〇二四年三月二十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：武汉楚云建筑装饰工程有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	465,768,029.79	522,577,622.62
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	14,619,903.44	17,566,449.47
应收账款	1,691,638,437.63	1,664,084,881.76
应收款项融资		
预付款项	208,271,881.68	214,561,280.76
其他应收款	172,774,384.71	183,632,878.51
其中：应收利息		
应收股利		
存货	811,922,594.36	733,316,905.64
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	**3,364,995,231.61**	**3,335,740,018.76**
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,504,080.00	1,504,080.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	179,097,908.80	182,863,317.11
在建工程	124,553,506.03	124,341,632.62
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	54,383,621.09	57,485,626.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	17,850,818.94	22,789,828.03
递延所得税资产	6,504,595.36	6,456,630.93
其他非流动资产		
非流动资产合计	**383,894,530.22**	**395,441,115.67**
资产总计	**3,748,889,761.83**	**3,731,181,134.43**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	1,066,633,288.08	1,315,551,550.67
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	228,997,129.54	329,052,987.33
应付账款	868,453,556.60	748,254,725.85
预收款项	18,733,364.55	25,866,374.91
应付职工薪酬		
应交税费	-37,903,919.07	-41,745,450.09
其他应付款	43,877,506.29	23,455,944.87
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	**2,188,790,925.99**	**2,400,436,133.54**
非流动负债：		
长期借款	383,369,399.88	210,683,288.08
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	**383,369,399.88**	**210,683,288.08**
负债合计	**2,572,160,325.87**	**2,611,119,421.62**
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	239,637,218.44	239,637,218.44
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	787,092,217.52	730,424,494.37
所有者权益（或股东权益）合计	**1,176,729,435.96**	**1,120,061,712.81**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	**3,748,889,761.83**	**3,731,181,134.43**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年1-12月

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,979,650,221.58	2,853,899,972.77
减：营业成本	2,566,352,635.27	2,450,344,383.17
税金及附加	2,167,230.75	2,238,205.69
销售费用	28,658,431.59	25,430,125.75
管理费用	103,351,966.91	101,196,806.01
研发费用	88,097,718.90	85,079,471.45
财务费用	65,524,839.58	60,923,753.71
其中：利息费用		66,624,707.93
利息收入		1,777,441.10
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）	319,762.78	-1,650,242.48
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	125,177,635.80	130,337,469.47
加：营业外收入	1,017,746.49	1,600,670.94
减：营业外支出	703,943.29	1,160,326.54
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	125,491,439.00	130,777,813.87
减：所得税费用	18,823,715.85	19,616,672.08
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	106,667,723.15	111,161,141.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	106,667,723.15	111,161,141.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	106,667,723.15	111,161,141.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年1-12月

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,881,472,574.95	2,792,943,368.99
收到的税费返还	27,530,855.83	25,592,283.90
收到其他与经营活动有关的现金	26,434,733.71	57,718,702.95
经营活动现金流入小计	**2,935,438,164.49**	**2,876,254,355.84**
购买商品、接受劳务支付的现金	2,345,635,730.92	2,379,431,693.82
支付给职工以及为职工支付的现金	242,766,576.41	219,360,826.85
支付的各项税费	31,684,362.92	31,742,151.52
支付其他与经营活动有关的现金	178,995,994.30	164,988,271.06
经营活动现金流出小计	**2,799,082,664.55**	**2,795,522,943.25**
经营活动产生的现金流量净额	**136,355,499.94**	**80,731,412.59**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69,264,085.00	57,464,085.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	**69,264,085.00**	**57,464,085.00**
投资活动产生的现金流量净额	**-69,264,085.00**	**-57,464,085.00**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,661,352,687.96	1,845,534,050.67
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	**1,661,352,687.96**	**1,845,534,050.67**
偿还债务支付的现金	1,737,584,838.75	1,598,182,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	59,845,019.15	116,624,707.93
支付其他与筹资活动有关的现金	1,739,543.09	29,407,420.30
筹资活动现金流出小计	**1,799,169,400.99**	**1,744,214,628.23**
筹资活动产生的现金流量净额	**-137,816,713.03**	**101,319,422.44**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**13,915,705.26**	**-9,592,579.70**
五、现金及现金等价物净增加额	**-56,809,592.83**	**114,994,170.33**
加：期初现金及现金等价物余额	522,577,622.62	407,583,452.29
六、期末现金及现金等价物余额	**465,768,029.79**	**522,577,622.62**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	100,000,000.00				239,637,218.44				50,000,000.00	730,424,494.37	1,120,061,712.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	100,000,000.00				239,637,218.44				50,000,000.00	730,424,494.37	1,120,061,712.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,667,723.15	56,667,723.15
（一）综合收益总额										106,667,723.15	106,667,723.15
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-				-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-50,000,000.00	-50,000,000.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	787,092,217.52	1,176,729,435.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	100,000,000.00				239,637,218.44				50,000,000.00	669,263,352.58	1,058,900,571.02
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	669,263,352.58	1,058,900,571.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-	-	-	-	-	-	61,161,141.79	61,161,141.79
（一）综合收益总额										111,161,141.79	111,161,141.79
（二）所有者投入和减少资本	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-		-50,000,000.00	-50,000,000.00
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者（或股东）的分配										-50,000,000.00	-50,000,000.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	730,424,494.37	1,120,061,712.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（2）2024 年财务报表



扫描全能王 创建

审 计 报 告

鄂正会审字[2025]第 1-041 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表、2024 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，

扫描全能王 创建

我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

扫描全能王 创建

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表
2. 2024 年度利润表
3. 2024 年度现金流量表
4. 2024 年度所有者权益变动表
5. 2024 年度会计报表附注
6. 审计机构营业执照复印件
7. 审计机构执业证书复印件
8. 注册会计师执业资格证书复印件

湖北正大会计师事务有限责任公司

中国·武汉

中国注册会计师：李元放

中国注册会计师：周萱

2025 年 04 月 30 日

扫描全能王 创建

资产负债表

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　2024年12月31日　　会企01表　　单位：元

资产	行号	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	344,663,516.10	465,768,029.79
交易性金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5	12,283,162.38	14,610,903.44
应收账款	6	1,711,835,785.32	1,691,638,437.63
应收款项融资	7		
预付款项	8	209,096,857.38	208,271,881.68
其他应收款	9	188,588,618.13	172,774,384.71
存货	10	936,563,823.16	811,922,594.36
合同资产	11		
持有待售资产	12		
一年内到期的非流动资产	13		
其他流动资产	14		
流动资产合计	15	3,403,031,763.47	3,364,995,231.61
非流动资产：	16		
债权投资	17		
其他债权投资	18		
长期应收款	19		
长期股权投资	20	1,004,080.00	1,504,080.00
其他权益工具投资	21		
其他非流动金融资产	22		
投资性房地产	23		
固定资产	24	176,245,877.35	179,097,908.80
在建工程	25	156,087,620.65	124,553,506.03
生产性生物资产	26		
油气资产	27		
使用权资产	28		
无形资产	29	50,609,791.35	54,383,621.09
开发支出	30		
商誉	31		
长期待摊费用	32	13,339,245.92	17,850,818.94
递延所得税资产	33	7,317,804.71	6,504,695.36
其他非流动资产	34		
非流动资产合计	35	404,604,419.98	383,894,630.22
	36		
	37		
	38		
	39		
	40		
	41		
	42		
资产总计	43	3,807,636,183.45	3,748,889,761.83

单位负责人：钱程　　主管会计工作负责人：龙严金　　会计机构负责人：龙严金

扫描全能王 创建

资产负债表（续）

编制单位：武汉陵云建筑装饰工程有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行号	期末余额	上年年末余额
流动负债：	44		
短期借款	45	1,128,626,349.91	1,066,633,288.08
交易性金融负债	46		
衍生金融负债	47		
应付票据	48	292,014,275.08	228,997,129.54
应付账款	49	803,294,711.43	868,453,556.60
预收款项	50	16,669,562.83	18,733,364.55
合同负债	51		
应付职工薪酬	52		
应交税费	53	-25,344,231.22	-37,903,919.07
其他应付款	54	44,480,980.80	43,877,506.29
持有待售负债	55		
一年内到期的非流动负债	56		
其他流动负债	57		
流动负债合计	58	2,259,741,648.83	2,188,790,925.99
非流动负债：	59		
长期借款	60		
应付债券	61		
其中：优先股	62		
永续债	63		
租赁负债	64		
长期应付款	65		
预计负债	66		
递延收益	67		
递延所得税负债	68		
其他非流动负债	69		
非流动负债合计	70	315,619,399.88	383,369,399.88
负债合计	71	2,575,361,048.71	2,572,160,325.87
所有者权益（或股东权益）：	72		
实收资本（或股本）	73	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具	74		
其中：优先股	75		
永续债	76		
资本公积	77	239,637,218.44	239,637,218.44
减：库存股	78		
其他综合收益	79		
专项储备	80		
盈余公积	81	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	82	842,637,916.30	787,092,217.52
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	83	1,232,275,134.74	1,176,729,435.96
少数股东权益	84		
所有者权益（或股东权益）合计	85	1,232,275,134.74	1,176,729,435.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	86	3,807,636,183.45	3,748,889,761.83

单位负责人：　　会计工作负责人：　　会计机构负责人：

扫描全能王 创建

利润表

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　2024年度　　会企02表　　单位：元

项目	行号	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	3,070,780,328.47	2,979,650,221.58
减：营业成本	2	2,636,171,081.36	2,566,352,635.27
税金及附加	3	1,352,240.69	2,167,230.75
销售费用	4	26,868,652.21	28,658,431.59
管理费用	5	194,355,720.41	191,449,685.81
研发费用	6		
财务费用	7	87,244,634.86	65,524,839.58
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	421,395.64	319,762.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	124,366,603.30	125,177,635.80
加：营业外收入	20	1,274,434.28	1,017,746.49
减：营业外支出	21	1,469,627.25	703,943.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	124,171,410.33	125,491,439.00
减：所得税费用	23	18,625,711.55	18,823,715.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	105,545,698.78	106,667,723.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	105,545,698.78	106,667,723.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34		
2. 其他债权投资公允价值变动	35		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36		
4. 其他债权投资信用减值准备	37		
5. 现金流量套期储备	37		
6. 外币财务报表折算差额	38		
六、综合收益总额	39	105,545,698.78	106,667,723.15
归属于母公司所有者的综合收益总额	40	105,545,698.78	106,667,723.15
归属于少数股东的综合收益总额	41		
七、每股收益：	42		
（一）基本每股收益	43		
（二）稀释每股收益	44		

单位负责人：　　会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报告专用章

公企03表

现金流量表

2024年度

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　单位：人民币 元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,985,788,523.92	2,881,472,574.95
收到的税费返还	3	26,030,756.85	27,530,855.83
收到其他与经营活动有关的现金	4	27,976,952.74	26,434,733.71
经营活动现金流入小计	5	3,039,796,233.51	2,935,438,164.49
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,535,235,971.11	2,345,635,730.92
支付给职工以及为职工支付的现金	7	232,188,278.63	242,766,576.41
支付的各项税费	8	29,218,175.22	31,684,362.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	179,167,701.49	178,995,994.30
经营活动现金流出小计	10	2,975,810,126.45	2,799,082,664.55
经营活动产生的现金流量净额	11	63,986,107.06	136,355,499.94
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	63,570,272.89	69,264,085.00
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	63,570,272.89	69,264,085.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-63,570,272.89	-69,264,085.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,546,626,349.91	1,661,352,687.96
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	1,546,626,349.91	1,661,352,687.96
偿还债务支付的现金	30	1,552,383,288.08	1,737,584,838.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	105,948,375.65	59,845,019.15
支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,626,454.01	1,739,843.09
筹资活动现金流出小计	33	1,660,958,117.74	1,799,169,490.99
筹资活动产生的现金流量净额	34	-114,331,767.83	-137,816,803.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-7,188,580.03	13,915,700.86
五、现金及现金等价物净增加额	36	-121,104,513.69	-56,809,592.83
加：期初现金及现金等价物余额	37	465,768,029.79	522,577,622.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	344,663,516.10	465,768,029.79

单位负责人：钱程　　主管会计工作负责人：龙严金　　会计机构负责人：龙严金

扫描全能工 创建

所有者权益变动表

编制单位：武汉凌云建筑装修工程有限公司　　2024年度　　会企04表　单位：元

项目	本年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-		239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	787,092,217.52	1,176,729,435.96	-	1,176,729,435.96
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
其他											-		-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	787,092,217.52	1,176,729,435.96	-	1,176,729,435.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,545,698.78	55,545,698.78	-	55,545,698.78
（一）综合收益总额										105,545,698.78	105,545,698.78		105,545,698.78
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 所有者投入的普通股	-										-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4. 其他					-						-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00	-	-50,000,000.00
1. 提取盈余公积									-	-	-		-
2. 对所有者（或股东）的分配										-50,000,000.00	-50,000,000.00		-50,000,000.00
3. 其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3. 盈余公积弥补亏损											-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5. 其他综合收益结转留存收益											-		-
6. 其他											-		-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	842,637,916.30	1,232,275,134.74	-	1,232,275,134.74

单位负责人：钱程　　主管会计工作负责人：严金龙　　会计机构负责人：严金龙

扫描全能王 创建

（3）2025 年财务报表


湖北正大会计师事务有限责任公司
HUBEI ZHENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
HBZD
报告书
REPORT
中国·武汉
WUHAN CHINA

审 计 报 告

鄂正会审字[2026]第 1-016 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日资产负债表、2025 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：1. 2025 年 12 月 31 日资产负债表
2. 2025 年度利润表
3. 2025 年度现金流量表
4. 2025 年度所有者权益变动表
5. 2025 年度会计报表附注
6. 审计机构营业执照复印件
7. 审计机构执业证书复印件
8. 注册会计师执业资格证书复印件

湖北正大会计师事务有限责任公司　　中国注册会计师：

中国·武汉

中国注册会计师：

2026 年 04 月 03 日

资产负债表

会企01表

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

	行号	期末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	560, 328, 266. 69	344, 663, 516. 10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据及应收账款	5	1, 724, 649, 054. 73	1, 724, 118, 948. 70
预付款项	6	210, 648, 766. 71	209, 096, 857. 38
其他应收款	7	236, 954, 281. 23	188, 588, 618. 13
存货	8	993, 126, 861. 41	936, 563, 823. 16
持有待售资产	9		
一年内到期的非流动资产	10		
其他流动资产	11		
流动资产合计	12	3, 725, 707, 230. 77	3, 403, 031, 763. 47
非流动资产：	13		
可供出售金融资产	14		
持有至到期投资	15		
长期应收款	16		
长期股权投资	17	4, 080. 00	1, 004, 080. 00
投资性房地产	18		
固定资产	19	205, 858, 410. 36	176, 245, 877. 35
在建工程	20	164, 989, 477. 40	156, 087, 620. 65
生产性生物资产	21		
油气资产	22		
无形资产	23	65, 855, 576. 62	50, 609, 791. 35
开发支出	24		
商誉	25		
长期待摊费用	26	11, 607, 798. 10	13, 339, 245. 92
递延所得税资产	27	7, 344, 798. 26	7, 317, 804. 71
其他非流动资产	28		
非流动资产合计	29	455, 660, 140. 74	404, 604, 419. 98
	30		
	31		
	32		
	33		
	34		
	35		
	36		
	37		
资　产　总　计	38	4, 181, 367, 371. 51	3, 807, 636, 183. 45

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

会企01表

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行号	期末余额	年初余额
流动负债：	39		
短期借款	40	1,668,398,136.39	1,128,626,349.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	41		
衍生金融负债	42		
应付票据及应付账款	43	977,554,206.18	1,095,308,986.51
预收款项	44	5,081,891.65	16,669,562.83
应付职工薪酬	45		
应交税费	46	-28,416,865.54	-25,344,231.22
其他应付款	47	30,832,358.00	44,480,980.80
持有待售负债	48		
一年内到期的非流动负债	49		
其他流动负债	50		
流动负债合计	51	2,653,449,726.68	2,259,741,648.83
非流动负债：	52		
长期借款	53	273,043,079.48	315,619,399.88
应付债券	54		
其中：优先股	55		
永续债	56		
长期应付款	57		
预计负债	58		
递延收益	59		
递延所得税负债	60		
其他非流动负债	61		
非流动负债合计	62	273,043,079.48	315,619,399.88
负 债 合 计	63	2,926,492,806.16	2,575,361,048.71
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本（或股本）	65	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	239,637,218.44	239,637,218.44
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
专项储备	72		
盈余公积	73	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	74	865,237,346.91	842,637,916.30
所有者权益（或股东权益）合计	75	1,254,874,565.35	1,232,275,134.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计	76	4,181,367,371.51	3,807,636,183.45

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　2025年度　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	2,769,072,062.97	3,070,780,328.47
减：营业成本	2	2,395,206,935.84	2,636,171,081.36
税金及附加	3	1,698,060.27	1,352,240.69
销售费用	4	25,028,232.16	26,868,652.21
管理费用	5	190,811,915.25	194,355,720.41
研发费用	6		
财务费用	7	72,152,095.60	87,244,634.86
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10	-281,874.07	421,395.64
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
[illegible]	15		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	16	84,456,697.92	124,366,603.30
加：营业外收入	17	1,401,727.49	1,274,434.28
减：营业外支出	18	447,330.58	1,469,627.25
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	19	85,411,094.83	124,171,410.33
减：所得税费用	20	12,811,664.22	18,625,711.55
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	21	72,599,430.61	105,545,698.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	72,599,430.61	105,545,698.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31		
4. 现金流量套期损益的有效部分	32		
5. 外币财务报表折算差额	33		
六、综合收益总额	34	72,599,430.61	105,545,698.78
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36		
（二）稀释每股收益	37		

单位负责人：余丁　　主管会计工作负责人：龙严印金　　会计机构负责人：龙严印金

现金流量表

会企03表

2025年12月31日

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上年同期
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,607,948,994.73	2,985,788,523.92
收到的税费返还	3	12,230,481.11	26,030,756.85
收到其他与经营活动有关的现金	4	42,231,593.78	27,976,952.74
经营活动现金流入小计	5	**2,662,411,069.62**	**3,039,796,233.51**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,148,293,215.92	2,535,235,971.11
支付给职工以及为职工支付的现金	7	237,819,133.67	232,188,278.63
支付的各项税费	8	24,969,274.40	29,218,175.22
支付其他与经营活动有关的现金	9	240,530,966.86	179,167,701.49
经营活动现金流出小计	10	**2,651,612,590.85**	**2,975,810,126.45**
经营活动产生的现金流量净额	11	**10,798,478.77**	**63,986,107.06**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	106,507,729.36	63,570,272.89
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	**106,507,729.36**	**63,570,272.89**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-106,507,729.36**	**-63,570,272.89**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	2,184,091,215.87	1,546,626,349.91
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	**2,184,091,215.87**	**1,546,626,349.91**
偿还债务支付的现金	30	1,686,895,749.79	1,552,383,288.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	127,927,384.82	105,948,375.65
支付其他与筹资活动有关的现金	32	51,926,772.32	2,626,454.01
筹资活动现金流出小计	33	**1,866,749,906.93**	**1,660,958,117.74**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**317,341,308.94**	**-114,331,767.83**
四、汇率变动对现金的影响	35	-5,967,307.76	-7,188,580.03
五、现金及现金等价物净增加额	36	**215,664,750.59**	**-121,104,513.69**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**344,663,516.10**	**465,768,029.79**
六、期末现金及现金等价物余额	38	**560,328,266.69**	**344,663,516.10**

编制人：　　单位负责人：余宁印　　财务负责人：严龙印金

所有者权益变动表

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　2025年度　　会企04表　单位：元

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-		239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	842,637,916.30	1,232,275,134.74
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	842,637,916.30	1,232,275,134.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,599,430.61	22,599,430.61
（一）综合收益总额										72,599,430.61	72,599,430.61
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他					-						-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备											-
2. 使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-50,000,000.00	-50,000,000.00
3. 其他											-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	865,237,346.91	1,254,874,565.35

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

财务报表附注

截至 2025 年 12 月 31 日止

一、企业概况

武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称本公司）系经武汉市东西湖区市场监督管理局的批准，于 2001 年 4 月 24 日成立，由凌云科技集团有限责任公司出资组建的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），注册资本人民币壹亿元整，实收资本人民币壹亿元整。

统一社会信用代码：914201127310550214

法定代表人：余丁

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定地址：东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1－19 层（12）

经营范围：许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），建设工程设计，建筑智能化系统设计，房地产开发经营，建设工程监理，文物保护工程施工，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住宅水电安装维护服务，金属制品研发，金属制品销售，建筑材料销售，新型建筑材料制造（不含危险化学品），建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造，建筑装饰材料销售，门窗制造加工，五金产品制造，五金产品批发，室内木门窗安装服务，门窗销售，金属门窗工程施工，劳务服务（不含劳务派遣），人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），住房租赁，非居住房地产租赁，货物进出口，技术进出口，进出口代理，金属结构制造，金属结构销售，对外承包工程，数字内容制作服务（不含出版发行），摄像及视频制作服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

二、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

以公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，各项财产按取得时的实际成本计价，其后各项财产如果发生减值，按财政部的有关规定计提相应的减值准备。

5、外币业务核算方法

外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折算为人民币记账。资产负债表日的外币账户余额按当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折算为人民币记账。外币汇兑损益除与购建固定资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理；属于筹建期间的汇兑损益，计入长期待摊费用外，其余差额计入当期损益。

6、外币会计报表折算方法

所有资产、负债类项目按期末的汇率折合为人民币；股东权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的汇率折合为人民币；“未分配利润”项目以折算后的利润及利润分配表中该项目的数额填列；折算后资产类项目总计与负债项目及股东权益类项目合计的差额作为“外币报表折算差额”在“未分配利润”项目后单独列示。利润及利润分配表内所有发生额项目按期末汇率折合为人民币。现金流量表所有项目均按期末汇率折算为人民币。所有期初数和上期实际数按上期折算后的数额列示。

7、现金等价物确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

8、短期投资核算方法

本公司短期投资按投资时实际支付的全部价款，包括税金、手续费等相关费用记账。若实际支付的价款中包含有已宣告但尚未领取的现金股利，或已到付息期但尚未领取的债券利息，则作为应收项目单独核算。

短期投资持有期间实际收到现金股利或利息时，冲减投资的账面价值，但收到的已记入应收项目的现金股利或利息除外。

持有的短期投资，在期末以成本与市价孰低计价，并按市价低于成本的金额计提短期投资跌价准备。短期投资的价值在以后又得以恢复时，在原已计提的跌价准备的

报告专用章

金额内转回。

9、坏账核算方法

坏账确认标准为：（1）因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；（2）因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；（3）因债务人逾期三年未履行偿债义务，并且有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。

本公司采用备抵法核算应收款项的坏账损失，分别按照个别认定法和账龄分析法提取特别坏账准备及一般坏账准备。特别坏账准备，是指管理层对个别应收款项的可收回程度作出判断并计提相应的坏账准备。

一般坏账准备，是指除特别坏账准备之外，管理层对剩余的应收款项期末余额根据账龄计提的坏账准备。

10、存货核算方法

（1）本公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、周转材料（包装物、低值易耗品）、在产品、库存商品、发出商品、委托代销商品、委托加工物资等。

（2）存货计量：按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

（3）存货的盘存制度：采用永续盘存制。

（4）低值易耗品及包装物的摊销方法：采用“五五摊销法”核算。

（5）期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法：

A、存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然应当按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

报告专用章

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当有一般销售价格为基础计算。

B、存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

11、长期投资核算方法

（1）长期股权投资的初始计量

A、企业合并形成的长期股权投资：

a、同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得的被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，如子公司按照改制时的资产、负债评估价值调整账面价值的，母公司应当按照取得子公司经评估确认净资产的份额作为长期股权投资的成本，该成本与支付对价的差额调整所有者权益。

b、非同一控制下的企业合并，购买方在购买日应当按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

B、除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a、以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第

报告专用章

12号——债务重组》确定。

f、企业进行公司制改造，对资产、负债的账面价值按照评估价值调整的，长期股权投资应以评估价值作为改制时的认定成本。

（2）长期股权投资的核算方法

A、成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资；

采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。该确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

B、权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。采用权益法核算，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部份，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

（3）长期股权投资的减值准备

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资发生减值时，公司将该长期股权投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

其他的长期股权投资，公司按长期投资的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当长期投资可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提长期投资减值准备，资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

报告专用章

（4）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、固定资产的标准、分类、计价、折旧政策

（1）固定资产的确认标准：是指同时具有下列特征的有形资产

A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

B、使用寿命超过一个会计年度。

C、生产用主要设备单位价值在1,000元以上、非生产用设备单位价值在2,000元以上且能独立使用。

（2）固定资产分为房屋及建筑物、生产用机器设备、办公自动化设备、家具设备、家电及影像设备、交通及运输设备、通讯及网络设备。

（3）固定资产的计价方法

固定资产按照成本进行初始计量。投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。企业对固定资产使用过程中发生的更新改造支出、大修理费用等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。

非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》、《企业会计准则第20号——企业合并》和《企业会计准则第21号——租赁》确定。

（4）固定资产的折旧方法

采用直线折旧法。固定资产按照成本进行初始计量，除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。但对已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按该项固定资产的账面价值，即固定资产原值减去累计折旧和已计提的减值准备以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

13、在建工程核算方法

在建工程是指正在兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出入账，包括

报告专用章

工程直接材料、直接工资、待安装设备、工程建筑安装费、工程管理费和工程试运转净损益及允许资本化的借款费用。在建工程自达到预定可使用状态起转入固定资产。

期末，对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的项目，或者所建项目在性能上或技术上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大不确定性的项目，计提减值准备。

14、借款费用核算方法

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。

购建固定资产专门借款发生的借款费用，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的予以资本化，计入所建造固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，直接计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生当期直接确认为财务费用。

15、无形资产计价和摊销方法

无形资产按取得时的实际成本计价。

购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用作为无形资产的实际成本，在研究与开发过程中发生的材料、工资及其他费用直接计入当期损益。

无形资产自取得当月起按预计使用年限、法律规定年限、合同规定年限三者中最短者分期平均摊销，计入当期损益。法律合同均未规定年限的，摊销年限不超过 10 年。

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

期末，本公司对由于市价下跌或已被其他新技术等所代替、已超过法律保护期限等原因，表明已经发生减值的无形资产，按可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备，计入当期损益。

16、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

报告专用章

17、应付债券核算方法

本公司发行的债券按债券面值计入应付债券。实际发行债券价格与债券面值之间的差额作为债券溢价或折价，在债券的存继期间内按直线法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

18、收入确认方法

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入和建造合同收入，收入确认原则如下：

（1）本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

（2）本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/(已经发生的成本占估计总成本的比例）确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

19、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

20、所得税的会计处理方法

所得税按资产负债表债务法核算。

公司在取得资产、负债时确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

期末公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

三、税项

1、增值税

本公司增值税税率为 13%、9%、6%。

2、城市维护建设税和教育费附加

本公司按照应缴流转税的 7%和 3%计算缴纳城市维护建设税和教育费附加

报告专用章

3、地方教育费附加

本公司按照应缴流转税的2%计算地方教育费附加

4、企业所得税

本公司按照应纳税所得额的15%依法计算缴纳企业所得税

5、个人所得税

本公司员工的个人所得税由个人承担，本公司代扣代缴。

四、会计报表主要项目注释

(一)资产负债表有关项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”系指2025年12月31日，“年初”系指2025年1月1日，“本期”系2025年1月1日至12月31日，“上期”系指2024年1月1日至12月31日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

1、货币资金期末余额560,328,266.69元，其中：

项　目	期末余额	年初余额
库存现金	337,047.43	284,070.99
银行存款	355,302,257.37	288,905,389.54
其他货币资金（信用保证金存款）	204,688,961.89	55,474,055.57
合　计	560,328,266.69	344,663,516.10

2、应收票据及应收账款期末余额1,724,649,054.73元。

2.1、应收票据期末余额15,229,699.02元，其中：

项　目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	250,000.00	11,352,110.29
商业承兑汇票	14,979,699.02	931,053.09
合　计	15,229,699.02	12,283,163.38

2.2、应收账款期末余额1,709,419,355.712元，其中：

（1）账龄分析

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例(%)	金　额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,136,154,994.12	64.30%	1,394,840,955.78	79.09%
1-3年（含3年）	558,019,249.31	31.58%	317,802,933.66	18.02%
3年以上	72,799,310.41	4.12%	50,968,395.02	2.89%
应收账款总额	1,766,973,553.84	100.00%	1,763,612,284.46	100.00%

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例(%)	金　额	比例(%)
减：坏账准备	57,554,198.13	3.26%	51,776,499.14	2.94%
应收账款净值	1,709,419,355.71	96.74%	1,711,835,785.32	97.06%

（2）其主要明细如下：

项　目	期末余额	占期末应收账款原值比例(%)
中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程	33,444,306.24	1.89%
魏公村小区棚户区改造项目(1#办公商业楼等3项)	33,326,959.56	1.89%
国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程	30,657,776.15	1.74%
科威特机场	28,005,740.09	1.58%
中国核电运行技术创新研究与保障基地（中核武汉总部）	20,951,539.48	1.19%

3、预付款项期末余额210,648,766.71元，其中：

（1）账龄分析

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例(%)	金　额	比例(%)
1年以内(含1年)	168,813,921.64	80.14%	169,305,725.42	80.97%
1-3年（含3年）	41,834,845.07	19.86%	39,791,131.96	19.03%
3年以上	-			
合　计	210,648,766.71	100.00%	209,096,857.38	100.00%

（2）其主要明细如下：

项　目	期末余额	款项性质
山东华建铝业集团有限公司	23,642,810.06	材料采购预付款
广东兴发铝业有限公司	21,376,304.83	材料采购预付款
肇庆新亚铝铝业有限公司	20,176,607.13	材料采购预付款
湖北中港金属制造有限公司	17,814,073.26	材料采购预付款
重庆耀皮工程玻璃有限公司	9,816,265.02	材料采购预付款

4、其他应收款期末余额236,954,281.23元，

（1）账龄分析

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例(%)	金　额	比例(%)
1年以内(含1年)	163,901,170.46	69.17%	130,955,936.43	69.44%
1-3年（含3年）	54,293,440.32	22.91%	40,603,129.48	21.53%
3年以上	18,759,670.45	7.92%	17,029,552.22	9.03%
合　计	236,954,281.23	100.00%	188,588,618.13	100.00%

湖北正大会计师事务有限责任公司 报告专用章

（2）其主要明细如下：

项　目	期末余额	款项性质
投标保证金	20,350,400.00	保证金
履约保证金	6,762,000.05	保证金
房屋租赁押金	5,388,089.93	押金
工程质安押金	5,270,645.23	押金
工程备用金	1,912,170.67	备用金

5、存货期末余额 993,126,861.41 元，明细如下：

项　目	期末余额	年初余额
原材料	138,302,982.37	104,567,635.74
在产品	854,823,879.04	831,996,187.42
合　计	993,126,861.41	936,563,823.16

6、长期股权投资期末余额 4,080.00 元，其明细如下：

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
凌云澳大利亚有限公司	4,080.00	-	-	4,080.00
凌云铝业南通有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
合　计	1,004,080.00	-	1,000,000.00	4,080.00

7、固定资产原值 370,133,424.61 元，累计折旧 164,275,014.25 元，净值 205,858,410.36 元，其明细如下：

项　目	期末余额	年初余额
固定资产原值	370,133,424.61	329,479,386.92
其中：房屋建筑物	86,344,967.94	87,495,576.68
机器设备	215,515,058.25	175,708,724.77
运输设备	32,054,197.08	31,179,602.54
办公设备	36,219,201.34	35,095,482.93
累计折旧	164,275,014.25	153,233,509.57
期末净值	205,858,410.36	176,245,877.35

8、在建工程期末余额 164,989,477.40 元，其明细如下：

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
武汉加工中心新建线	3,670,217.07	1,581,658.16	1,084,851.31	4,167,023.92
广州基地建设工程	119,184,846.90	6,541,996.03	-	125,726,842.93
其他	33,232,556.68	9,280,205.54	7,417,151.67	35,095,610.55
合　计	156,087,620.65	17,403,859.73	8,502,002.98	164,989,477.40

9、无形资产期末余额 65,855,576.62 元，其明细如下：

报告专用章

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	50,206,697.05	-	1,612,158.64	48,594,538.41
专利	403,094.30	18,840,965.11	1,983,021.20	17,261,038.21
合　计	50,609,791.35	18,840,965.11	3,595,179.84	65,855,576.62

10、长期待摊费用期末余额 11,607,798.10 元，其明细如下：

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期待摊费用	13,339,245.92	2,123,034.90	3,854,482.72	11,607,798.10
合　计	13,339,245.92	2,123,034.90	3,854,482.72	11,607,798.10

11、递延所得税资产期末余额 7,317,804.71 元，其明细如下：

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
递延所得税资产	7,317,804.71	-	-26,993.55	7,344,798.26
合　计	7,317,804.71	-	-26,993.55	7,344,798.26

12、短期借款期末余额 1,668,398,136.39 元，其明细如下：

项　目	期末余额	年初金额
金融机构借款	1,668,398,136.39	1,128,626,349.91
合　计	1,668,398,136.39	1,128,626,349.91

13、应付票据及应付账款期末余额 977,554,206.18 元。

13.1、应付票据期末余额 357,207,794.95 元，其中：

项　目	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	310,446,106.82	240,589,059.29
银行承兑汇票	46,761,688.13	51,425,215.79
合　计	357,207,794.95	292,014,275.08

13.1、应付账款期末余额 620,346,411.23 元，其中：

（1）账龄分析

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例(%)	金　额	比例(%)
1年以内(含1年)	373,572,608.84	60.22%	500,854,252.58	62.35%
1-3年（含3年）	215,756,481.71	34.78%	261,793,746.46	32.59%
3年以上	31,017,320.68	5.00%	40,646,712.40	5.06%
合　计	620,346,411.23	100.00%	803,294,711.44	100.00%

（2）其主要明细如下：

项　目	期末余额	占期末应付账款原值比例(%)
湖北中港金属制造有限公司	42,814,073.26	6.90%

报告专用章

项　目	期末余额	占期末应付账款原值比例(%)
肇庆新亚铝铝业有限公司	34,594,683.27	5.58%
山东华建铝业集团有限公司	24,346,720.33	3.92%
合肥峰硕物资有限公司	22,287,891.40	3.59%
武汉市美多尼装饰材料有限公司	18,191,079.69	2.93%

14、预收款项期末余额 5,081,891.65 元，其中：

（1）账龄分析

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例(%)	金　额	比例(%)
1年以内(含1年)	5,081,891.65	100.00%	16,669,562.83	100.00%
合　计	5,081,891.65	100.00%	16,669,562.83	100.00%

15、应交税费期末余额-28,416,865.54 元，其明细如下：

项　目	期末余额	年初余额
增值税	-29,033,297.42	-25,712,450.18
其他税费	616,431.88	368,218.96
合　计	-28,416,865.54	-25,344,231.22

16、其他应付款期末余额 30,832,358.00 元，其中：

（1）账龄分析

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例(%)	金　额	比例(%)
1年以内(含1年)	27,805,042.02	90.18%	41,260,557.79	92.76%
1-3年（含3年）	2,916,522.18	9.46%	3,220,423.01	7.24%
3年以上	110,793.80	0.36%		0.00%
合　计	30,832,358.00	100.00%	44,480,980.80	100.00%

（2）其主要明细如下：

项　目	期末余额	款项性质
分包保证金	4,473,389.86	外部保证金
内部应付款	4,084,526.07	未付报销款
项目责任制保证金	3,154,354.35	内部保证金
招标保证金	2,873,092.52	招标保证金

17、长期借款期末余额 273,043,079.48 元，其明细如下：

项　目	期末余额	年初金额
长期借款	273,043,079.48	315,619,399.88
合　计	273,043,079.48	315,619,399.88

报告专用章

18、实收资本期末余额 100,000,000.00 元，其明细如下：

投资人	出资金额	持股比例（%）
凌云科技集团有限责任公司	100,000,000.00	100.00%
合　计	100,000,000.00	100.00%

19、资本公积期末余额 239,637,218.44 元，其明细如下：

项　目	期末余额	年初余额
资本公积-资本溢价	183,292,218.44	183,292,218.44
资本公积-其他资本公积	56,345,000.00	56,345,000.00
合　计	239,637,218.44	239,637,218.44

20、盈余公积期末余额 50,000,000.00 元，其明细如下：

项　目	期末余额	年初余额
法定盈余公积	50,000,000.00	50,000,000.00
合　计	50,000,000.00	50,000,000.00

21、未分配利润期末余额 865,237,346.91 元，其明细如下：

项　目	金　额
年初未分配利润	842,637,916.30
加：本年净利润	72,599,430.61
减：本年利润分配	50,000,000.00
提取盈余公积	-
年末未分配利润	865,237,346.91

（二）利润表有关项目注释

1、营业收入本期金额 2,769,072,062.97 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,765,885,340.95	3,063,589,939.81
其他业务收入	3,186,722.02	7,190,388.66
合　计	2,769,072,062.97	3,070,780,328.47

2、营业成本本期金额 2,395,206,935.84 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	2,392,412,951.92	2,637,183,162.36
其他业务成本	2,793,983.92	-1,012,081.00
合　计	2,395,206,935.84	2,636,171,081.36

3、税金及附加本期金额 1,698,060.27 元，其明细如下：

湖北正大会计师事务有限责任公司 报告专用章

项　目	本期金额	上期金额
营业税金及附加	1,698,060.27	1,352,240.69
合　计	1,698,060.27	1,352,240.69

4、销售费用本期金额 25,028,232.16 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
销售费用	25,028,232.16	26,868,652.21
合　计	25,028,232.16	26,868,652.21

5、管理费用本期金额 190,811,915.25 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
管理费用	190,811,915.25	194,355,720.41
合　计	190,811,915.25	194,355,720.41

6、财务费用本期金额 72,152,095.60 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
财务费用	72,152,095.60	87,244,634.86
合　计	72,152,095.60	87,244,634.86

7、资产减值损失本期金额-281,874.07 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
资产减值损失	-281,874.07	421,395.64
合　计	-281,874.07	421,395.64

8、营业外收入本期金额 1,401,727.49 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
营业外收入	1,401,727.49	1,274,434.28
合　计	1,401,727.49	1,274,434.28

9、营业外支出本期金额 447,330.58 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
营业外支出	447,330.58	1,469,627.25
合　计	447,330.58	1,469,627.25

10、所得税费用本期金额 12,811,664.22 元，其明细如下：

项　目	本期金额	上期金额
所得税费用	12,811,664.22	18,625,711.55
合　计	12,811,664.22	18,625,711.55

（三）现金流量表补充资料

报告专用章

（1）净利润调节为经营活动现金流量的信息

项　　目	本年金额	上年金额
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	72,599,430.61	105,545,698.78
加：资产减值准备	-281,874.07	421,395.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,529,165.81	15,343,539.69
无形资产摊销	3,595,179.84	3,773,829.74
长期待摊费用摊销	3,854,482.72	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	72,152,095.60	87,244,634.86
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	26,993.55	-813,209.35
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-56,563,038.25	-124,641,228.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-48,895,769.13	-31,846,214.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-52,218,187.91	8,957,661.01
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,798,478.77	63,986,107.06
现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	560,328,266.69	344,663,516.10
减：现金的期初余额	344,663,516.10	465,768,029.79
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	215,664,750.59	-121,104,513.69

（2）现金和现金等价物的有关信息

报告专用章

项　　目	本年余额	上年余额
1、现金	560,328,266.69	344,663,516.10
其中：库存现金	337,047.43	284，070.99
可随时用于支付的银行存款	355,302,257.37	288,905,389.54
可随时用于支付的其他货币资金	204,688,961.89	55,474,055.57
2、现金等价物		
3、期末现金及现金等价物余额	560,328,266.69	344,663,516.10

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

本公司涉税事项以主管税务部门汇算清缴为准。

武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　法定代表人：余宁　　财务负责人：严龙金

2025 年 12 月 31 日　　（签章）　　（签章）



统一社会信用代码

91420111177607457J

营业执照

（副 本） 1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

再次复印无效

名　　称　湖北正大会计师事务有限责任公司

注册资本　壹佰万圆人民币

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期　1996年10月16日

法定代表人　段建武

住　　所　武汉市洪山区珞南街110号鹏程惠园3-2-A

经营范围　许可项目：注册会计师业务;代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务;财务咨询;融资咨询服务;薪酬管理服务;财政资金项目预算绩效评价服务;资产评估;破产清算服务;社会经济咨询服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;政府采购代理服务;招投标代理服务;企业管理咨询;法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关　武汉市洪山区行政审批局

2025 年 4 月 29 日

报告专用章

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖北正大会计师事务有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：段建武

经营场所：武汉市洪山区珞南街110号鹏程惠园3-2-A

组织形式：有限责任

执业证书编号：42000099

批准执业文号：鄂财注发〔1999〕1104号

批准执业日期：1999年10月16日

证书序号：0010492

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇一〇年八月十五日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 李元放
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1950-05-20
工作单位 Working unit 湖北天健会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 420106195005205232


证书编号: 420000233947
No. of Certificate
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1998 年 8 月 28 日
Date of Issuance
李元放 420000233947
2008年 5月
报告专用章

再次复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]天职[illegible] 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008年 11月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible]正大会计[illegible] 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

08年 11月 26日
/y /m /d

[illegible]正大会计师事务所[illegible]

再次复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

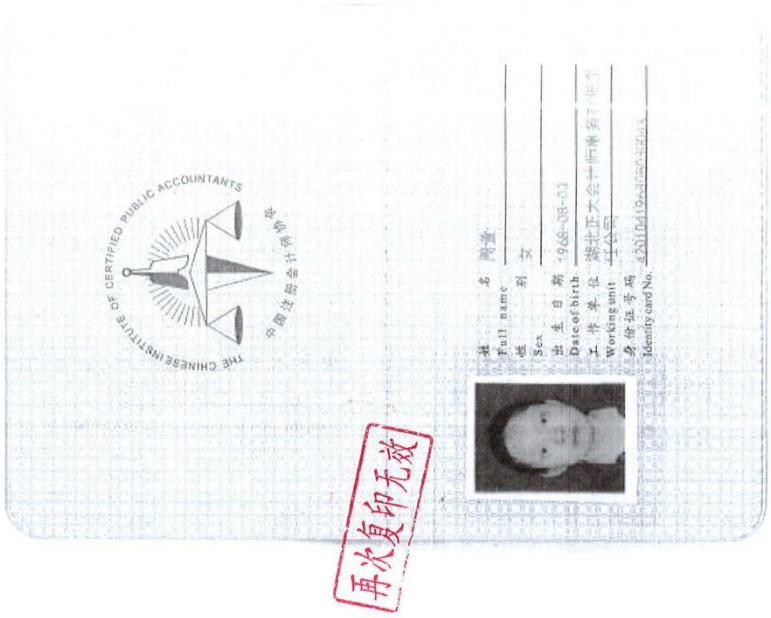
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名
Full name
性别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1988-08-03
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.
420104198808032024
再次复印无效


年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号:
No. of Certificate
420000171217
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
湖北省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
1994 年 Y 12 月 m 17 日 d
周雪 420000171217
报告专用章

2、深圳市金照明科技股份有限公司

（1）2023 年财务报表

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金照明科技股份有限公司的审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	1-22
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

电话：0755-82871689

机密　　鹏都年审字（2024）第A621号

审 计 报 告

深圳市金照明科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金照明科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市金照明科技股份有限公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册會計師 谢修峰 420503052444

中国注册会计师

邢崇萍 350200230883

中国 · 深圳　　二〇二四年四月二十三日

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司

单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	10,168,384.07	6,350,354.02
交易性金融资产	注释2	17,461.57	
衍生金融资产			
应收票据	注释3	273,249.44	1,730,383.93
应收账款	注释4	210,708,035.64	329,439,291.08
应收款项融资			
预付款项	注释5	1,370,626.84	169,657.53
其他应收款	注释6	22,009,236.10	23,087,624.21
存货	注释7	17,606,868.58	21,272,945.37
合同资产	注释8	285,403,678.90	385,072,886.48
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			8,246,017.31
流动资产合计		**547,557,543.14**	**775,369,159.93**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	注释9	2,940,579.64	8,558,451.42
长期股权投资	注释10	14,100,000.00	15,870,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释11	8,384,434.13	9,188,865.09
在建工程	注释12	209,734.52	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	5,889,983.40	5,889,983.40
无形资产	注释14	200,254.88	253,611.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	注释15	14,417,185.61	14,417,185.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		**46,142,172.18**	**54,178,096.61**
资产合计		**593,699,715.32**	**829,547,256.54**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	注释16	26,900,000.00	49,198,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释17	7,678,954.85	12,510,987.54
应付账款	注释18	159,810,198.25	268,814,627.49
预收款项			
合同负债			8,015,485.82
应付职工薪酬	注释19	7,181,158.21	12,293,704.74
应交税费	注释20	27,893,160.22	-3,699,029.62
其他应付款	注释21	217,650.70	16,201,469.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			26,814,468.96
流动负债合计		**229,681,122.23**	**390,149,733.97**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释22	5,196,228.76	6,075,453.12
长期应付款			
预计负债	注释23	-1,682,523.25	1,144,408.44
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	注释24	-628,017.48	
非流动负债合计		**2,885,688.03**	**7,219,861.56**
负债合计		**232,566,810.26**	**397,369,595.53**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	注释25	65,277,778.00	65,277,778.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释26	206,021,492.66	206,021,492.66
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释27	22,541,113.87	18,270,348.41
未分配利润	注释28	67,292,520.53	142,608,041.94
所有者权益（或股东权益）合计		**361,132,905.06**	**432,177,661.01**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**593,699,715.32**	**829,547,256.54**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释29	317,809,224.50	270,920,058.70
减:营业成本	注释30	256,715,560.49	183,485,829.28
税金及附加	注释31	366,726.57	436,357.87
销售费用	注释32	16,546,362.32	20,726,191.89
管理费用	注释33	18,868,691.90	25,247,775.44
研发费用	注释34	4,759,230.52	7,517,574.51
财务费用	注释35	4,431,870.10	4,700,018.03
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益	注释36	130,120.18	2,503,013.25
投资收益（损失以“-”号填列）	注释37	-1,760,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）	注释38	-1,091,736.43	-6,499.75
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-9,231,653.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释39	1,712,512.66	12,362,715.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）			731.16
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**15,111,679.01**	**34,434,618.37**
加:营业外收入	注释40	-72,676.00	
减:营业外支出	注释41	151,308.35	90,069.49
三、利润总额		**14,887,694.66**	**34,344,548.88**
减:所得税费用	注释42	-90,687.70	268,857.67
四、净利润		**14,978,382.36**	**34,075,691.21**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,978,382.36	34,075,691.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**14,978,382.36**	**34,075,691.21**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	312,489,842.28
收到的税费返还	3	1,737,790.68
收到其他与经营活动有关的现金	4	128,225,517.08
现 金 流 入 小 计	5	442,453,150.04
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,243,950.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	25,932,598.36
支付的各项税款	8	3,682,596.16
支付的其他与经营活动有关的现金	9	180,332,135.16
现 金 流 出 小 计	10	409,191,272.47
经营活动产生的现金流量净额	11	**33,261,877.57**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	31,778.50
现 金 流 入 小 计	18	31,778.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	**31,778.50**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	15,170,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	15,170,000.00
偿还债务所支付的现金	30	43,667,833.33
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	957,792.69
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	44,645,626.02
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-29,475,626.02**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	**3,818,030.05**
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,350,354.02
六、期末现金及现金等价物余额	38	**10,168,384.07**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司

单位：人民币元

项　　目	行次	本　期　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	65,277,778.00	206,021,492.66			18,270,348.41	142,608,041.94	432,177,661.01
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-86,023,138.31	-86,023,138.31
二、本年年初余额	04	65,277,778.00	206,021,492.66			18,270,348.41	56,584,903.63	346,154,522.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					4,270,765.46	10,707,616.90	14,978,382.36
（一）净利润	06						14,978,382.36	14,978,382.36
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					4,270,765.46	-4,270,765.46	
1.提取盈余公积	17					4,270,765.46	-4,270,765.46	
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	67,292,520.53	361,132,905.06

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二三年度

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金照明科技股份有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区高新奇厂房AB601

注册资本：人民币6527.7778万元

统一社会信用代码：91440300715222600 4

企业负责人：李志强

成立日期：1999年8月2日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：其他股份有限公司（非上市）

本公司一般经营项目：照明工程咨询及技术服务；灯具定制、绿色照明产品、LED灯具、LED显示产品、照明器材的研发、销售；智慧城市管理系统及智能控制系统的研发、销售、运维、咨询；城市光环境规划、城市光环境品牌策划、城市视觉空间及景观规划设计，建筑及景观照明设计、灯光文化艺术创作、灯光装置及照明产品设计；文化旅游景区、特色城市与特色小镇照明规划设计；智慧城市及智慧照明规划设计；照明管理咨询；城市及道路照明工程、舞台灯光及音响设备工程、园林风景工程、喷泉水景工程、电子与智能化工程、节能改造工程、机电设备安装工程的施工、维护；软件开发、物联网技术应用；合同能源管理；节能技术开发与应用推广；城市基础照明的管养服务、节能改造和智慧升级服务；基于电子身份标定的照明设施设备全生命周期管理服务；城市光环境的运营、维护、改造升级；兴办实业（具体项目另行申报）。

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6 、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1)存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、 出租或经营管理而持有的， 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。 固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度。

注释1、货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	2,436.14
银行存款	9,132,528.85
其他货币资金	1,033,419.08
合　　计	10,168,384.07

注释2、交易性金融资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
交易性金融资产		17,461.57
合　　计		17,461.57

注释3:应收票据

项　　目	上年年末余额	期末余额
应收票据	1,730,383.93	273,249.44
合　　计	1,730,383.93	273,249.44

注释4、应收账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	271,117,262.62	100.00%	152,514,892.75	100.00%
合　　计	271,117,262.62	100.00%	152,514,892.75	100.00%
坏账准备	-58,322,028.46		-58,193,142.89	
净　　值	329,439,291.08		210,708,035.64	

主要债务人	期末余额	占比
应收进度款	166,705,566.11	109.30%
应收发票款	85,118,513.14	55.81%
应收销售商品	17,077,099.28	11.20%

应收账款坏账准备			-58,193,142.89	-38.16%

注释5、预付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	169,657.53	100.00%	1,370,628.84	100.00%
合　　计	169,657.53	100.00%	1,370,628.84	100.00%

主要债务人	期末余额	占比
预付款项（未收发票）	1,370,628.84	100.00%

注释6、其他应收款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	20,980,329.32	100.00%	19,901,941.21	100.00%
合　　计	20,980,329.32	100.00%	19,901,941.21	100.00%
坏账准备	-2,107,294.89		-2,107,294.89	
净　　值	23,087,624.21		22,009,236.10	

主要债务人	期末余额	占比
外部往来	18,244,572.43	91.67%
保证金	3,871,189.45	19.45%
押金	1,817,672.17	9.13%
暂挂项目开票税金	737,990.65	3.71%
个人承担住房公积金	2,236.00	0.01%

注释7、存货

项　　目	上年年末余额	期末余额
存　　货	21,272,945.37	17,606,868.58
合　　计	21,272,945.37	17,606,868.58

注释8、合同资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
合同资产	385,072,886.48	285,403,678.90

合　　计	385,072,886.48	285,403,678.90

注释9、长期应收款

项　　目	上年年末余额	期末余额
长期应收款	8,558,451.42	2,940,579.64
合　　计	8,558,451.42	2,940,579.64

注释10、长期股权投资

项　　目	上年年末余额	期末余额
节能公司长期股权投资	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市睿智物联科技有限公司长期股权投资	1,950,000.00	1,950,000.00
重庆市金照明智慧科技有限公司长期股权投资	650,000.00	650,000.00
北京市金照明智慧科技有限公司长期股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00
杭州数字星城科技有限公司长期股权投资	500,000.00	500,000.00
广东星博建设工程有限公司长期股权投资	1,770,000.00	
合　　计	15,870,000.00	14,100,000.00

注释11、固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	15,079,167.46	59,789.11		15,138,956.57
二、累计折旧合计	5,890,302.37	864,220.07		6,754,522.44
三、固定资产账面净值	9,188,865.09	-804,430.96		8,384,434.13

注释12、在建工程

项　　目	上年年末余额	期末余额
在建工程		209,734.52
合　　计		209,734.52

注释13、使用权资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、使用权资产原值合计	7,600,763.56			7,600,763.56

二、累计折旧合计	1,710,780.16			1,710,780.16
三、使用权资产账面净值	5,889,983.40			5,889,983.40

注释14、无形资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	705,702.13			705,702.13
二、累计摊销合计	452,091.04	53,356.21		505,447.25
三、无形资产账面净值	253,611.09	-53,356.21		200,254.88

注释15、递延所得税资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
递延所得税资产	14,417,185.61	14,417,185.61
合　　计	14,417,185.61	14,417,185.61

注释16、短期借款

项　　目	上年年末余额	期末余额
短期借款	49,198,000.00	26,900,000.00
合　　计	49,198,000.00	26,900,000.00

注释17、应付票据

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付票据	12,510,987.54	7,678,954.85
合　　计	12,510,987.54	7,678,954.85

注释18、应付账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	268,814,627.49	100.00%	159,810,198.25	100.00%
合　　计	268,814,627.49	100.00%	159,810,198.25	100.00%

主要债权人	期末余额	占比
应付供应商暂估款调整（材料）	94,686,870.45	59.25%
应付供应商暂估款调整（其他）	87,512,214.81	54.76%

应付供应商货款（暂估）	6,171,441.10	3.86%
应付供应商款	-28,560,328.11	-17.87%

注释19、应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付职工薪酬	12,293,704.74	28,185,979.00	33,298,525.53	7,181,158.21
合　　计	12,293,704.74	28,185,979.00	33,298,525.53	7,181,158.21

注释20、应交税费

项　　目	上年年末余额	期末余额
应交税费	-3,699,029.62	27,893,160.22
合　　计	-3,699,029.62	27,893,160.22

注释21、其他应付款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	16,201,489.04	100.00%	217,650.70	100.00%
合　　计	16,201,489.04	100.00%	217,650.70	100.00%

主要债权人	期末余额	占比
外部供应商往来	4,053,759.87	1862.51%
外部往来	-3,836,109.17	-1762.51%

注释22、租赁负债

项　　目	上年年末余额	期末余额
租赁负债	6,075,453.12	5,196,228.76
合　　计	6,075,453.12	5,196,228.76

注释23、预计负债

项　　目	上年年末余额	期末余额
预计负债	1,144,408.44	-1,682,523.25
合　　计	1,144,408.44	-1,682,523.25

注释24、其他非流动负债

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他非流动负债		-628,017.48
合　　计		-628,017.48

注释25、实收资本

发起人名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
天津普思一号资产管理合伙企业（有限合伙）	1,875,000.00	2.87%	1,875,000.00	2.87%
珠海汇聚丰科技合伙企业（有限合伙）	12,500,000.00	19.15%	12,500,000.00	19.15%
珠海欣盛达科技合伙企业（有限合伙）	17,115,000.00	26.22%	17,115,000.00	26.22%
禹振飞	1,875,000.00	2.87%	1,875,000.00	2.87%
李黎明	1,000,000.00	1.53%	1,000,000.00	1.53%
李志强	27,510,000.00	42.14%	27,510,000.00	42.14%
徐琪颖	187,500.00	0.29%	187,500.00	0.29%
深圳南山创维信息技术产业创业投资基金（有限合伙）	2,777,778.00	4.26%	2,777,778.00	4.26%
深圳市中小担创业投资有限公司	437,500.00	0.67%	437,500.00	0.67%
合　　计	65,277,778.00	100.00%	65,277,778.00	100.00%

注释26、资本公积

项　　目	上年年末余额	期末余额
资本公积	206,021,492.66	206,021,492.66
合　　计	206,021,492.66	206,021,492.66

注释27、盈余公积

项　　目	上年年末余额	期末余额
盈余公积	18,270,348.41	22,541,113.87
合　　计	18,270,348.41	22,541,113.87

注释28、未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
上年期末余额	142,608,041.94	190,735,953.16
加：会计政策变更		
其他因素调整		
前期差错更正	-86,023,138.31	-82,203,602.43
本期年初余额	56,584,903.63	108,532,350.73
加：本期净利润转入	14,978,382.36	34,075,691.21
减：本期提取法定盈余公积	4,270,765.46	
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	67,292,520.53	142,608,041.94

注释29、营业收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业收入	317,809,224.50	270,920,058.70
合　　计	317,809,224.50	270,920,058.70

注释30、营业成本

项　　目	本期金额	上期金额
营业成本	256,715,560.49	183,485,829.28
合　　计	256,715,560.49	183,485,829.28

注释31、税金及附加

项　　目	本期金额	上期金额
税金及附加	366,726.57	436,357.87
合　　计	366,726.57	436,357.87

注释32、销售费用

项　　目	本期金额	上期金额
销售费用	16,546,362.32	20,726,191.89

合　　计	16,546,362.32	20,726,191.89

注释33、管理费用

项　　目	本期金额	上期金额
管理费用	18,868,691.90	25,247,775.44
合　　计	18,868,691.90	25,247,775.44

注释34、研发费用

项　　目	本期金额	上期金额
研发费用	4,759,230.52	7,517,574.51
合　　计	4,759,230.52	7,517,574.51

注释35、财务费用

项　　目	本期金额	上期金额
财务费用	4,431,870.10	4,700,018.03
合　　计	4,431,870.10	4,700,018.03

注释36、其他收益

项　　目	本期金额	上期金额
其他收益	130,120.18	2,503,013.25
合　　计	130,120.18	2,503,013.25

注释37、投资收益

项　　目	本期金额	上期金额
投资收益	-1,760,000.00	
合　　计	-1,760,000.00	

注释38、公允价值变动损益

项　　目	本期金额	上期金额
公允价值变动损益	-1,091,736.43	-6,499.75
合　　计	-1,091,736.43	-6,499.75

注释39、资产减值损失

项　　目	本期金额	上期金额
资产减值损失	1,712,512.66	12,362,715.43
合　　计	1,712,512.66	12,362,715.43

注释40、营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业外收入	-72,676.00	
合　　计	-72,676.00	

注释41、营业外支出

项　　目	本期金额	上期金额
营业外支出	151,308.35	90,069.49
合　　计	151,308.35	90,069.49

注释42、所得税费用

项　　目	本期金额	上期金额
所得税费用	-90,687.70	268,857.67
合　　计	-90,687.70	268,857.67

注释43、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	14,978,382.36
加：信用减值损失	
资产减值损失	-1,712,512.66
固定资产折旧	864,220.07
使用权资产折旧	
无形资产摊销	53,356.21
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	

公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	1,760,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	3,666,076.79
经营性应收项目的减少（减：增加）	133,929,695.82
经营性应付项目的增加（减：减少）	-133,610,075.09
其他	13,332,734.08
经营活动产生的现金流量净额	**33,261,877.57**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,168,384.07
减：现金的期初余额	6,350,354.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**3,818,030.05**

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二四年四月二十三日



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：谢修峰

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470047

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

证书序号：0021215

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 1 月 31 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770339078C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　谢修峰

成立日期　2005年01月19日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 01 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）2024 年财务报表

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金照明科技股份有限公司的审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	1-20
四、财务情况说明书	
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

电话：0755-82871178

机密　　鹏都年审字（2025）第A497号

审 计 报 告

深圳市金照明科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金照明科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市金照明科技股份有限公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二五年五月二十九日

限深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）使用

资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司

单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	注释1	13,241,888.31	10,168,384.07	短期借款	注释15	5,585,000.00	26,900,000.00
交易性金融资产	注释2	17,461.57	17,461.57	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释3	285,618.45	273,249.44	应付票据	注释16	4,146,587.50	7,678,954.85
应收账款	注释4	215,217,838.55	210,708,035.64	应付账款	注释17	123,347,174.17	159,810,198.25
应收款项融资				预收款项			
预付款项	注释5	2,998,890.23	1,370,628.84	合同负债			
其他应收款	注释6	24,745,301.85	22,009,236.10	应付职工薪酬		9,543,514.77	7,181,158.21
存货	注释7	11,907,404.52	17,606,868.58	应交税费		27,270,415.33	27,893,160.22
合同资产	注释8	227,173,359.05	285,403,678.90	其他应付款	注释18	5,596,278.24	217,650.70
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		**495,587,762.53**	**547,557,543.14**	**流动负债合计**		**175,488,970.01**	**229,681,122.23**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款			2,940,579.64	其中：优先股			
长期股权投资	注释9	14,100,000.00	14,100,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	注释19	5,196,228.76	5,196,228.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			-1,682,523.25
固定资产	注释10	7,616,795.95	8,384,434.13	递延收益			
在建工程	注释11	209,734.52	209,734.52	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			-628,017.48
油气资产				**非流动负债合计**		**5,196,228.76**	**2,885,688.03**
使用权资产	注释12	5,889,983.40	5,889,983.40	**负债合计**		**180,685,198.77**	**232,566,810.26**
无形资产	注释13	161,310.47	200,254.88	**所有者权益（或股东权益）：**			
开发支出				实收资本	注释20	65,277,778.00	65,277,778.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产	注释14	14,417,185.61	14,417,185.61	永续债			
其他非流动资产				资本公积	注释21	206,021,492.66	206,021,492.66
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	注释22	22,541,113.87	22,541,113.87
				未分配利润	注释23	63,457,189.18	67,292,520.53
非流动资产合计		**42,395,009.95**	**46,142,172.18**	**所有者权益（或股东权益）合计**		**357,297,573.71**	**361,132,905.06**
资产合计		**537,982,772.48**	**593,699,715.32**	**负债和所有者权益（或股东权益）合计**		**537,982,772.48**	**593,699,715.32**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释24	134,684,033.02	317,809,224.50
减:营业成本	注释25	108,825,875.33	256,715,560.49
税金及附加	注释26	175,766.28	366,726.57
销售费用	注释27	4,200,395.27	16,546,362.32
管理费用	注释28	13,447,334.83	18,868,691.90
研发费用	注释29	2,693,521.33	4,759,230.52
财务费用	注释30	1,697,297.86	4,431,870.10
加:其他收益	注释31	190,314.99	130,120.18
投资收益（损失以“-”号填列）			-1,760,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			-1,091,736.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			1,712,512.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,834,157.11**	**15,111,679.01**
加:营业外收入	注释32	62.81	-72,676.00
减:营业外支出	注释33	173,842.64	151,308.35
三、利润总额		**3,660,377.28**	**14,887,694.66**
减:所得税费用	注释34	15,803.14	-90,687.70
四、净利润		**3,644,574.14**	**14,978,382.36**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,644,574.14	14,978,382.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**3,644,574.14**	**14,978,382.36**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行　次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	156,938,844.01	312,489,842.28
收到的税费返还	3	5,119,530.80	1,737,790.68
收到其他与经营活动有关的现金	4	144,569,966.09	128,225,517.08
现金流入小计	5	306,628,340.90	442,453,150.04
购买商品、接受劳务支付的现金	6	94,311,312.68	199,243,950.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	15,929,938.34	25,932,588.36
支付的各项税款	8	1,614,774.82	3,682,598.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	178,733,005.11	180,332,135.16
现金流出小计	10	290,589,030.95	409,191,272.47
经营活动产生的现金流量净额	11	**16,039,309.95**	**33,261,877.57**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		31,778.50
现金流入小计	18		31,778.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24		**31,778.50**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	5,585,000.00	15,170,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	5,585,000.00	15,170,000.00
偿还债务所支付的现金	30	17,170,000.00	43,687,833.33
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,380,805.71	957,792.69
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	18,550,805.71	44,645,626.02
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-12,965,805.71**	**-29,475,626.02**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**3,073,504.24**	**3,818,030.05**
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,168,384.07	6,350,354.02
六、期末现金及现金等价物余额	38	**13,241,888.31**	**10,168,384.07**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	67,292,520.53	361,132,905.06
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-7,479,905.49	-7,479,905.49
二、本年年初余额	04	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	59,812,615.04	353,652,999.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						3,644,574.14	3,644,574.14
（一）净利润	06						3,644,574.14	3,644,574.14
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	63,457,189.18	357,297,573.71

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	上　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	65,277,778.00	206,021,492.66			18,270,348.41	142,608,041.94	432,177,661.01
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03					4,270,765.46	-90,293,903.77	-86,023,138.31
二、本年年初余额	04	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	52,314,138.17	346,154,522.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						14,978,382.36	14,978,382.36
（一）净利润	06						14,978,382.36	14,978,382.36
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	67,292,520.53	361,132,905.06

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二四年度

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金照明科技股份有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2601

注册资本：人民币6527.7778万元

统一社会信用代码：914403007152226004

企业负责人：李志强

成立日期：1999年8月2日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：其他股份有限公司（非上市）

本公司一般经营项目：照明工程咨询及技术服务；灯具定制、绿色照明产品、LED灯具、LED显示产品、照明器材的研发、销售；智慧城市管理系统及智能控制系统的研发、销售、运维、咨询；城市光环境规划、城市光环境品牌策划、城市视觉空间及景观规划设计，建筑及景观照明设计、灯光文化艺术创作、灯光装置及照明产品设计；文化旅游景区、特色城市与特色小镇照明规划设计；智慧城市及智慧照明规划设计；照明管理咨询；城市及道路照明工程、舞台灯光及音响设备工程、园林风景工程、喷泉水景工程、电子与智能化工程、节能改造工程、机电设备安装工程的施工、维护；软件开发、物联网技术应用；合同能源管理；节能技术开发与应用推广；城市基础照明的管养服务、节能改造和智慧升级服务；基于电子身份标定的照明设施设备全生命周期管理服务；城市光环境的运营、维护、改造升级；兴办实业（具体项目另行申报）。

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6 、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1)存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、 出租或经营管理而持有的， 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。 固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计　税　依　据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度。

注释1、货币资金

项　　目	上年年末余额	期末余额
货币资金	10,168,384.07	13,241,888.31
合　　计	10,168,384.07	13,241,888.31

注释2、交易性金融资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
交易性金融资产	17,461.57	17,461.57
合　　计	17,461.57	17,461.57

注释3:应收票据

项　　目	上年年末余额	期末余额
应收票据	273,249.44	285,618.45
合　　计	273,249.44	285,618.45

注释4、应收账款

项　　目	上年年末余额	期末余额
应收账款	210,708,035.64	215,217,838.55
合　　计	210,708,035.64	215,217,838.55

注释5、预付款项

项　　目	上年年末余额	期末余额
预付款项	1,370,628.84	2,998,890.23
合　　计	1,370,628.84	2,998,890.23

注释6、其他应收款

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他应收款	22,009,236.10	24,745,301.85
合　　计	22,009,236.10	24,745,301.85

注释7、存货

项　　目	上年年末余额	期末余额
存　　货	17,606,868.58	11,907,404.52
合　　计	17,606,868.58	11,907,404.52

注释8、合同资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
合同资产	285,403,678.90	227,173,359.05
合　　计	285,403,678.90	227,173,359.05

注释9、长期股权投资

项　　目	上年年末余额	期末余额
长期股权投资	14,100,000.00	14,100,000.00
合　　计	14,100,000.00	14,100,000.00

注释10、固定资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	8,384,434.13	7,616,795.95

注释11、在建工程

项　　目	上年年末余额	期末余额
在建工程	209,734.52	209,734.52
合　　计	209,734.52	209,734.52

注释12、使用权资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
使用权资产账面价值	5,889,983.40	5,889,983.40

注释13、无形资产

项　　目	上年年末余额	期末余额

无形资产账面价值	200,254.88	161,310.47

注释14、递延所得税资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
递延所得税资产	14,417,185.61	14,417,185.61
合　　计	14,417,185.61	14,417,185.61

注释15、短期借款

项　　目	上年年末余额	期末余额
短期借款	26,900,000.00	5,585,000.00
合　　计	26,900,000.00	5,585,000.00

注释16、应付票据

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付票据	7,678,954.85	4,146,587.50
合　　计	7,678,954.85	4,146,587.50

注释17、应付账款

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付账款	159,810,198.25	123,347,174.17
合　　计	159,810,198.25	123,347,174.17

注释18、其他应付款

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他应付款	217,650.70	5,596,278.24
合　　计	217,650.70	5,596,278.24

注释19、租赁负债

项　　目	上年年末余额	期末余额
租赁负债	5,196,228.76	5,196,228.76
合　　计	5,196,228.76	5,196,228.76

注释20、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
天津普思一号资产管理合伙企业（有限合伙）	1,875,000.00	2.87%	1,875,000.00	2.87%
珠海汇聚丰科技合伙企业（有限合伙）	12,500,000.00	19.15%	12,500,000.00	19.15%
珠海欣盛达科技合伙企业（有限合伙）	17,115,000.00	26.22%	17,115,000.00	26.22%
禹振飞	1,875,000.00	2.87%	1,875,000.00	2.87%
李黎明	1,000,000.00	1.53%	1,000,000.00	1.53%
李志强	27,510,000.00	42.14%	27,510,000.00	42.14%
徐琪颖	187,500.00	0.29%	187,500.00	0.29%
深圳南山创维信息技术产业创业投资基金（有限合伙）	2,777,778.00	4.26%	2,777,778.00	4.26%
深圳市中小担创业投资有限公司	437,500.00	0.67%	437,500.00	0.67%
合　　计	65,277,778.00	100.00%	65,277,778.00	100.00%

注释21、资本公积

项　　目	上年年末余额	期末余额
资本公积	206,021,492.66	206,021,492.66
合　　计	206,021,492.66	206,021,492.66

注释22、盈余公积

项　　目	上年年末余额	期末余额
盈余公积	22,541,113.87	22,541,113.87
合　　计	22,541,113.87	22,541,113.87

注释23、未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
上年期末余额	67,292,520.53	142,608,041.94

加：会计政策变更		
其他因素调整		
前期差错更正	-7,479,905.49	-90,293,903.77
本期年初余额	59,812,615.04	52,314,138.17
加：本期净利润转入	3,644,574.14	14,978,382.36
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	63,457,189.18	67,292,520.53

注释24、营业收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业收入	134,684,033.02	317,809,224.50
合　　计	134,684,033.02	317,809,224.50

注释25、营业成本

项　　目	本期金额	上期金额
营业成本	108,825,875.33	256,715,560.49
合　　计	108,825,875.33	256,715,560.49

注释26、税金及附加

项　　目	本期金额	上期金额
税金及附加	175,766.28	366,726.57
合　　计	175,766.28	366,726.57

注释27、销售费用

项　　目	本期金额	上期金额
销售费用	4,200,395.27	16,546,362.32
合　　计	4,200,395.27	16,546,362.32

注释28、管理费用

项　　目	本期金额	上期金额
管理费用	13,447,334.83	18,868,691.90
合　　计	13,447,334.83	18,868,691.90

注释29、研发费用

项　　目	本期金额	上期金额
研发费用	2,693,521.33	4,759,230.52
合　　计	2,693,521.33	4,759,230.52

注释30、财务费用

项　　目	本期金额	上期金额
财务费用	1,697,297.86	4,431,870.10
合　　计	1,697,297.86	4,431,870.10

注释31、其他收益

项　　目	本期金额	上期金额
其他收益	190,314.99	130,120.18
合　　计	190,314.99	130,120.18

注释32、营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业外收入	62.81	-72,676.00
合　　计	62.81	-72,676.00

注释33、营业外支出

项　　目	本期金额	上期金额
营业外支出	173,842.64	151,308.35
合　　计	173,842.64	151,308.35

注释34、所得税费用

项　　目	本期金额	上期金额
所得税费用	15,803.14	-90,687.70

合　　计	15,803.14	-90,687.70

注释35、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	3,644,574.14
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,699,464.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,945,919.42
经营性应付项目的增加（减：减少）	-30,566,611.49
其他	43,207,802.66
经营活动产生的现金流量净额	**16,039,309.95**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	13,241,888.31
减：现金的期初余额	10,168,384.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**3,073,504.24**

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二五年五月二十九日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

朱为民 440400030014

年 /y　月 /m　日 /d

P2

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

珠海兴睿会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 /y　11月 /m　12日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳[illegible]会计师事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年 /y　11月 /m　18日 /d

P3

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 朱为民
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-07-27
工作单位 Working unit [illegible]
身份证号码 Identity card No. 362128196607270057



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

福州中恒大道

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年/y 8 月/m 5 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏都会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年/y 8 月/m 13 日/d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

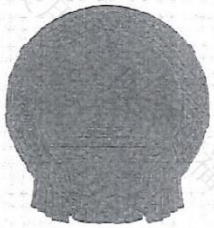
年/y 月/m 日/d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.





会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：朱为民

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470047

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

证书序号：0021861

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 18 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770339078C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　朱为民

成立日期　2005年01月19日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3）2025 年财务报表

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金照明科技股份有限公司的审计报告

（二〇二五年度）

目　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6-7
三、会计报表附注	1-20
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤26BC6ALJUB

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

机密　　深金信达财审报字(2026)第C319号

审 计 报 告

深圳市金照明科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金照明科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市金照明科技股份有限公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二六年四月二十二日

资产负债表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	12,237,310.25	13,241,888.31	短期借款	注释14	13,085,000.00	5,585,000.00
交易性金融资产	注释2	17,461.57	17,461.57	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释3	50,000.00	285,618.45	应付票据	注释15	4,010,035.85	4,146,587.50
应收账款	注释4	182,512,019.17	215,217,838.55	应付账款	注释16	87,390,423.04	123,347,174.17
应收款项融资				预收款项			
预付款项	注释5	3,192,439.11	2,998,890.23	合同负债			
其他应收款	注释6	30,736,579.51	24,745,301.85	应付职工薪酬		4,020,017.01	9,543,514.77
存货	注释7	7,472,147.19	11,907,404.52	应交税费		25,563,702.19	27,270,415.33
合同资产	注释8	225,101,748.49	227,173,359.05	其他应付款	注释17	2,580,855.41	5,596,278.24
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		461,319,705.29	495,587,762.53	流动负债合计		136,650,038.51	175,488,970.01
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	注释9	11,950,000.00	14,100,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			5,196,228.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释10	6,954,801.42	7,616,795.95	递延收益			
在建工程	注释11	209,731.52	209,731.52	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			5,196,228.76
使用权资产			5,889,983.40	负债合计		136,650,038.51	180,685,198.77
无形资产	注释12	122,575.43	161,310.47	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本	注释18	65,277,778.00	65,277,778.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产	注释13	14,417,185.61	14,417,185.61	永续债			
其他非流动资产				资本公积	注释19	206,021,492.66	206,021,492.66
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	注释20	22,541,113.87	22,541,113.87
				未分配利润	注释21	64,483,579.23	63,457,189.18
非流动资产合计		33,654,296.98	42,395,009.95	所有者权益（或股东权益）合计		358,323,963.76	357,297,573.71
资产合计		494,974,002.27	537,982,772.48	负债和所有者权益（或股东权益）合计		494,974,002.27	537,982,772.48

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

会企02表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释22	112,905,388.20	134,684,033.02
减:营业成本	注释23	85,921,000.42	108,825,875.33
税金及附加	注释24	738,890.73	175,766.28
销售费用	注释25	6,776,302.82	4,200,395.27
管理费用	注释26	13,984,197.13	13,447,334.83
研发费用	注释27	2,687,843.74	2,693,521.33
财务费用	注释28	1,821,175.79	1,697,297.86
加:其他收益	注释29	2,001.73	190,314.99
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释30	14,381.55	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		992,360.85	3,834,157.11
加:营业外收入	注释31	123,092.00	62.81
减:营业外支出	注释32	55,174.19	173,842.64
三、利润总额		1,060,278.66	3,660,377.28
减:所得税费用	注释33	33,888.61	15,803.14
四、净利润		1,026,390.05	3,644,574.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,026,390.05	3,644,574.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,026,390.05	3,644,574.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：李志强印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓

现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行　次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	121,987,811.26	156,938,844.01
收到的税费返还	3		5,119,530.80
收到其他与经营活动有关的现金	4	85,217,830.08	144,569,966.09
现金流入小计	5	207,205,641.34	306,628,340.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	49,584,810.10	94,311,312.68
支付给职工以及为职工支付现金	7	14,893,715.43	15,929,938.34
支付的各项税款	8	6,198,923.45	1,614,774.82
支付的其他与经营活动有关的现金	9	141,853,932.15	178,733,005.11
现金流出小计	10	212,531,381.13	290,589,030.95
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,325,739.79	16,039,309.95
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	3,540.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	3,540.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	3,540.00	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	11,500,000.00	5,585,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	11,500,000.00	5,585,000.00
偿还债务所支付的现金	30	5,585,000.00	17,170,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,597,378.27	1,380,805.71
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	7,182,378.27	18,550,805.71
筹资活动产生的现金流量净额	34	4,317,621.73	-12,965,805.71
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,004,578.06	3,073,504.24
加：期初现金及现金等价物余额	37	13,241,888.31	10,168,384.07
六、期末现金及现金等价物余额	38	12,237,310.25	13,241,888.31

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

会金04表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本　期　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	63,457,189.18	357,297,573.71
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	63,457,189.18	357,297,573.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						1,026,390.05	1,026,390.05
（一）净利润	06						1,026,390.05	1,026,390.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	64,483,579.23	358,323,963.76

公司法定代表人：李强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	上　期　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	67,292,520.53	361,132,905.06
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-7,479,905.49	-7,479,905.49
二、本年年初余额	04	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	59,812,615.04	353,652,999.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						3,644,574.14	3,644,574.14
（一）净利润	06						3,644,574.14	3,644,574.14
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	65,277,778.00	206,021,492.66			22,541,113.87	63,457,189.18	357,297,573.71

公司法定代表人：李志强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓丹

会计报表附注

二〇二五年度

编制单位：深圳市金照明科技股份有限公司　　单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金照明科技股份有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2601

注册资本：人民币6527.7778万元

统一社会信用代码：91440300715222600 4

企业负责人：李志强

成立日期：1999年8月2日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：其他股份有限公司（非上市）

本公司一般经营项目：照明工程咨询及技术服务；灯具定制、绿色照明产品、LED灯具、LED显示产品、照明器材的研发、销售；智慧城市管理系统及智能控制系统的研发、销售、运维、咨询；城市光环境规划、城市光环境品牌策划、城市视觉空间及景观规划设计，建筑及景观照明设计、灯光文化艺术创作、灯光装置及照明产品设计；文化旅游景区、特色城市与特色小镇照明规划设计；智慧城市及智慧照明规划设计；照明管理咨询；城市及道路照明工程、舞台灯光及音响设备工程、园林风景工程、喷泉水景工程、电子与智能化工程、节能改造工程、机电设备安装工程的施工、维护；软件开发、物联网技术应用；合同能源管理；节能技术开发与应用推广；城市基础照明的管养服务、节能改造和智慧升级服务；基于电子身份标定的照明设施设备全生命周期管理服务；城市光环境的运营、维护、改造升级；兴办实业（具体项目另行申报）。

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6 、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1)存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、 出租或经营管理而持有的， 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。 固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计　税　依　据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%、9%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2024年12月31日，“期末”指2025年12月31日，“本期”指2025年度。

注释1、货币资金

项　　目	上年年末余额	期末余额
货币资金	13,241,888.31	12,237,310.25
合　　计	13,241,888.31	12,237,310.25

注释2、交易性金融资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
交易性金融资产	17,461.57	17,461.57
合　　计	17,461.57	17,461.57

注释3:应收票据

项　　目	上年年末余额	期末余额
应收票据	285,618.45	50,000.00
合　　计	285,618.45	50,000.00

注释4、应收账款

账　　龄	上年年末余额	期末余额
应收账款	215,217,838.55	182,512,019.17
合　　计	215,217,838.55	182,512,019.17

注释5、预付款项

账　　龄	上年年末余额	期末余额
预付账款	2,998,890.23	3,192,439.11
合　　计	2,998,890.23	3,192,439.11

注释6、其他应收款

账　　龄	上年年末余额	期末余额
其他应收款	24,745,301.85	30,736,579.51
合　　计	24,745,301.85	30,736,579.51

注释7、存货

项　　目	上年年末余额	期末余额
存　　货	11,907,404.52	7,472,147.19
合　　计	11,907,404.52	7,472,147.19

注释8、合同资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
合同资产	227,173,359.05	225,101,748.49
合　　计	227,173,359.05	225,101,748.49

注释9、长期股权投资

项　　目	上年年末余额	期末余额
长期股权投资	14,100,000.00	11,950,000.00
合　　计	14,100,000.00	11,950,000.00

注释10、固定资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	7,616,795.95	6,954,801.42

注释11、在建工程

项　　目	上年年末余额	期末余额
在建工程	209,734.52	209,734.52
合　　计	209,734.52	209,734.52

注释12、无形资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
无形资产账面价值	161,310.47	122,575.43

注释13、递延所得税资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
递延所得税资产	14,417,185.61	14,417,185.61

合　　计	14,417,185.61	14,417,185.61

注释14、短期借款

项　　目	上年年末余额	期末余额
短期借款	5,585,000.00	13,085,000.00
合　　计	5,585,000.00	13,085,000.00

注释15、应付票据

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付票据	4,146,587.50	4,010,035.86
合　　计	4,146,587.50	4,010,035.86

注释16、应付账款

账　　龄	上年年末余额	期末余额
应付账款	123,347,174.17	87,390,428.04
合　　计	123,347,174.17	87,390,428.04

注释17、其他应付款

账　　龄	上年年末余额	期末余额
其他应付款	5,596,278.24	2,580,855.41
合　　计	5,596,278.24	2,580,855.41

注释18、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
天津普思一号资产管理合伙企业（有限合伙）	1,875,000.00	2.87%	1,875,000.00	2.87%
珠海汇聚丰科技合伙企业（有限合伙）	12,500,000.00	19.15%	12,500,000.00	19.15%
珠海欣盛达科技合伙企业（有限合伙）	17,115,000.00	26.22%	17,115,000.00	26.22%
禹振飞	1,875,000.00	2.87%	1,875,000.00	2.87%
李黎明	1,000,000.00	1.53%	1,000,000.00	1.53%

李志强	27,510,000.00	42.14%	27,510,000.00	42.14%
徐琪颖	187,500.00	0.29%	187,500.00	0.29%
深圳南山创维信息技术产业创业投资基金（有限合伙）	2,777,778.00	4.26%	2,777,778.00	4.26%
深圳市中小担创业投资有限公司	437,500.00	0.67%	437,500.00	0.67%
合　　计	65,277,778.00	100.00%	65,277,778.00	100.00%

注释19、资本公积

项　　目	上年年末余额	期末余额
资本公积	206,021,492.66	206,021,492.66
合　　计	206,021,492.66	206,021,492.66

注释20、盈余公积

项　　目	上年年末余额	期末余额
盈余公积	22,541,113.87	22,541,113.87
合　　计	22,541,113.87	22,541,113.87

注释21、未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
上年期末余额	63,457,189.18	67,292,520.53
加：会计政策变更		
其他因素调整		
前期差错更正		-7,479,905.49
本期年初余额	63,457,189.18	59,812,615.04
加：本期净利润转入	1,026,390.05	3,644,574.14
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	64,483,579.23	63,457,189.18

注释22、营业收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业收入	112,905,388.20	134,684,033.02
合　　计	112,905,388.20	134,684,033.02

注释23、营业成本

项　　目	本期金额	上期金额
营业成本	85,921,000.42	108,825,875.33
合　　计	85,921,000.42	108,825,875.33

注释24、税金及附加

项　　目	本期金额	上期金额
税金及附加	738,890.73	175,766.28
合　　计	738,890.73	175,766.28

注释25、销售费用

项　　目	本期金额	上期金额
销售费用	6,776,302.82	4,200,395.27
合　　计	6,776,302.82	4,200,395.27

注释26、管理费用

项　　目	本期金额	上期金额
管理费用	13,984,197.13	13,447,334.83
合　　计	13,984,197.13	13,447,334.83

注释27、研发费用

项　　目	本期金额	上期金额
研发费用	2,687,843.74	2,693,521.33
合　　计	2,687,843.74	2,693,521.33

注释28、财务费用

项　　目	本期金额	上期金额

财务费用	1,821,175.79	1,697,297.86
合　　计	1,821,175.79	1,697,297.86

注释29、其他收益

项　　目	本期金额	上期金额
其他收益	2,001.73	190,314.99
合　　计	2,001.73	190,314.99

注释30、信用减值损失

项　　目	本期金额	上期金额
信用减值损失	14,381.55	
合　　计	14,381.55	

注释31、营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业外收入	123,092.00	62.81
合　　计	123,092.00	62.81

注释32、营业外支出

项　　目	本期金额	上期金额
营业外支出	55,174.19	173,842.64
合　　计	55,174.19	173,842.64

注释33、所得税费用

项　　目	本期金额	上期金额
所得税费用	33,888.61	15,803.14
合　　计	33,888.61	15,803.14

注释34、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,026,390.05	3,644,574.14

加：信用减值损失	-14,381.55	
资产减值损失		
固定资产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用（减：收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	4,435,257.33	5,699,464.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	26,770,992.84	-5,945,919.42
经营性应付项目的增加（减：减少）	-46,338,931.50	-30,566,611.49
其他	8,794,933.04	43,207,802.66
经营活动产生的现金流量净额	**-5,325,739.79**	**16,039,309.95**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	12,237,310.25	13,241,888.31
减：现金的期初余额	13,241,888.31	10,168,384.07
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-1,004,578.06	3,073,504.24

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二六年四月二十二日

限深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 毕淑蕾

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-11-23

工作单位 Working unit 深圳市鹏城会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 432425731110081



440300211131

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 年度注册

证书编号：
No. of Certificate 440300211131

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 6 月 5 日

2010 年 4 月 24 日

4

5

证书编号：
No. of Certificate

4747018440003

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2019 年 10 月 14 日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

梁宇雪
4747018440003
深圳市注册会计师协会

梁宇雪 4747018440003

年 月 日
/y /m /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

统一社会信用代码

91440300771632188E

营业执照

名　　称 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成 立 日 期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅限用于审计报告使用



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区布吉街道布吉坪社区莲花路130号莲花山庄会所101

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年2月6日

证书序号：0021897

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 3 月 6 日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅限用于审计报告使用

3、深圳市航达建设工程有限公司

（1）2023 年财务报表

深圳市航达建设工程有限公司

二〇二三年度

审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 股东权益变动表	9-10
5. 会计报表附注	11-24

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤246YXFFVDZ

深 圳 德 源 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN DEYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区龙井二路东江豪苑1栋9楼B2　　邮 编：518101
电话：0755-27857852　83555820　83555810　　传 真：0755-27858923

深德源财审字[2024]第193号

审 计 报 告

深圳市航达建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市航达建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估企业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算企业、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督企业的财务报告过程。

四、其他信息

地址：深圳市宝安区龙井二路东江豪苑 1 栋 9 楼 B2　　邮 编：518101
电话：0755-27857852　83555820　83555810　　传 真：0755-27858923

深圳市航达建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取；充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对企业的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致企业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

深圳德源会计师事务所　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年十月三十日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产类	年 末 数	年 初 数
流动资产：		
货币资金	810,738.22	2,221,144.65
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	7,660,964.86	7,622,206.05
预付款项	2,624,744.00	2,680,750.03
其他应收款	4,680,104.99	2,173,257.63
存货	6,358,051.44	4,528,040.10
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	35,618.46
流动资产合计	22,134,603.51	19,261,016.92
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资		
投资性房地产	-	-
固定资产	7,893,642.50	2,857,996.07
在建工程	-	-
工程物资		
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	13,024,717.24	16,904,717.28
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产		
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	20,918,359.74	19,762,713.35
资产总计	43,052,963.25	39,023,730.27

资 产 负 债 表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	年 末 数	年 初 数
流动负债：		
短期借款	4,000,000.00	6,602,269.58
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	4,250,608.33	5,203,624.81
预收款项	3,826,577.00	3,604,145.62
应付职工薪酬	320,201.00	214,385.72
应交税费	152,493.77	98,020.61
应付利息		
应付股利	-	-
其他应付款	1,451,074.23	2,708,700.61
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	14,000,954.33	18,431,146.95
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	-	-
负债合计	14,000,954.33	18,431,146.95
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	-38,947,991.08	-47,407,416.68
所有者权益(或股东权益)合计	29,052,008.92	20,592,583.32
负债和所有者(或股东权益)总计	43,052,963.25	39,023,73

利润表

2023年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本　年　数	上　年　数
一、营业收入	453,428,385.99	305,180,832.68
减：营业成本	435,439,949.59	289,896,598.20
税金及附加	253,164.24	115,367.08
销售费用	3,309,044.95	3,340,262.30
管理费用	6,674,366.94	5,382,776.45
研发费用		
财务费用	36,241.21	12,768.91
其中：利息费用	89,342.14	93,524.17
利息收入	59,367.81	83,641.53
加：其他收益		112,831.61
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,715,619.06	6,545,891.35
加：营业外收入	1,615,709.81	153.73
减：营业外支出	871,903.27	22,985.34
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）	8,459,425.60	6,523,059.74
减：所得税费用		-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,459,425.60	6,523,059.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	8,459,425.60	6,523,059.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	8,459,425.60	6,523,059.74

现 金 流 量 表

2023年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项 目	本 年 数	上 年 数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	480,817,761.72	320,501,236.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	22,168,314.98	19,384,266.34
经营活动现金流入小计	502,986,076.70	339,885,502.94
购买商品、接受劳务支付的现金	464,293,368.36	311,049,393.56
支付给职工以及为职工支付的现金	5,036,497.27	4,629,311.27
支付的各项税费	3,015,642.84	2,831,543.66
支付其他与经营活动有关的现金	24,828,498.49	22,157,089.03
经营活动现金流出小计	497,174,006.96	340,667,337.52
经营活动产生的现金流量净额	5,812,069.74	-781,834.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,003,948.29	80,734.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	2,003,948.29	80,734.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,534,812.74	876,317.57
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	6,534,812.74	876,317.57
投资活动产生的现金流量净额	-4,530,864.45	-795,582.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,000,000.00	6,954,913.70
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	4,000,000.00	6,954,913.70
偿还债务支付的现金	6,602,269.58	4,968,619.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	89,342.14	93,524.17
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	6,691,611.72	5,062,144.10
筹资活动产生的现金流量净额	-2,691,611.72	1,892,769.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,410,406.43	315,352.21
加：期初现金及现金等价物余额	2,221,144.65	1,905,792.44
六、期末现金及现金等价物余额	810,738.22	2,221,144.65

现金流量表补充资料

2023年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年数	上年数
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	8,459,425.60	6,523,059.74
加：资产减值准备		
固定资产折旧	1,088,700.77	1,111,607.97
无形资产摊销	3,880,000.04	3,880,000.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,593,482.75	22,985.34
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	89,342.14	93,524.17
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,830,011.34	-1,231,040.10
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-2,453,981.68	-4,580,402.06
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,827,923.04	-6,601,569.68
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	5,812,069.74	-781,834.58
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	810,738.22	2,221,144.65
减：现金的期初余额	2,221,144.65	1,905,792.44
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	-1,410,406.43	315,352.21

股东权益变动表

2023年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-47,407,416.68	20,592,583.32
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-47,407,416.68	20,592,583.32
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	8,459,425.60	8,459,425.60
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	8,459,425.60	8,459,425.60
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-		-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-38,947,991.08	29,052,008.92

股东权益变动表

2023年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-		-53,930,476.42	14,069,523.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-53,930,476.42	14,069,523.58
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	6,523,059.74	6,523,059.74
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	6,523,059.74	6,523,059.74
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-		-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-47,407,416.68	20,592,583.32

深圳市航达建设工程有限公司
会计报表附注

2023 年度

单位:人民币 元

附注 1. 公司简介

深圳市航达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 6 月 30 日领取了注册号 440301103395989 企业法人营业执照，统一社会代码 91440300708424167P。认缴注册资本为人民币 6800 万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦二层 B。法定代表人：毛挹群。营业期限：永续经营。

经营范围:

一般经营项目： 室内外装饰装修工程的设计与施工；建筑幕墙工程的设计与施工；金属门窗工程的设计与施工；机电设备安装工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑智能化系统工程的设计与施工；市政公用工程、建筑工程、钢结构工程、建筑防水工程的设计与施工；建筑材料、石材、照明灯饰、装饰材料的销售；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）体育场地设施工程施工；家具销售；制冷、空调设备销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑用石加工；第一类医疗器械销售；特种设备销售；会议及展览服务；新材料技术研发；室内木门窗安装服务；白蚁防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注 2. 财务报表的编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易与事项，按照财务部颁发的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本企业基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 企业主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本企业执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(2) 会计年度

会计年度自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

对年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行公布的外汇市场汇价的中间价（“市场汇价”）折合为人民币记账。月份终了，货币性项目中的外币余额概按当日市场汇价进行调整，由此产生的折合人民币差额，业已计入当年度损益类账项。

(6) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本企业库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

(7) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具

A、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

B、金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

作为初始确认金额，相关交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b.持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确认，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c.应收款项

企业对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及企业持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d.可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末以允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e.其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

C、金融资产转移的确认依据和计量方法

企业发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则



终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。企业将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.终止确认部分的账面价值；

b.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

D、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本企业若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实际上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本企业若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

E、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值，不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

F、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本企业于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本企业对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：可供出售权益工具投资的公允价值累计下跌超过初始成本 30%的情况下被认为严重下跌；公允价值下跌“非暂时性”的标准为可供出售权益工具投资的公允价值连续下跌时间超过 12 个月的情况下被认为下跌是非暂时性的；投资成本的计算方法为：按取得时的公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利）和相关的交易费用之和作为初始投资成本；持续下跌期间的确定依据为：如果月末活跃市场中的报价低于月初活跃市场中的报价，则视为当月公允价值下跌。

b.持有至到期投资的减值准备；

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(8) 坏账核算方法

本企业对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本企业按账龄分析法计提坏账准备，并计入当年度损益类账项。

(9) 存货核算方法



存货日常核算以实际成本计价。（存货日常核算以计划成本计价。计划成本与实际成本之间的差异，在月份终了按各类存货的存销比例分摊计入存货成本与销货成本，从而将存货的计划成本调整为实际成本。）

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。可变现净值按存货在正常业务情况下的销售价格，扣除变现费用后的价值计算。

(10) 长期投资核算方法

A、长期债权投资：按实际成本计价，投资收益按权责发生制计算确认。

B、长期股权投资：本企业拥有被投资单位表决权资本总额的 20%或者以上，或虽不足 20%但具有重大影响的采用权益法核算；拥有被投资单位表决权资本总额的 20%以下，或虽拥有 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

C、计提长期投资减值准备的标准和方法：期末对长期投资逐项检查，如果由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低在预计未来期间内不可能恢复，则按照可收回金额低于投资账面价值的差额计提减值准备。

(11) 固定资产

A、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

a.与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

b.该固定资产的成本能够可靠地计量。

B、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产以实际成本计价。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估



计经济使用年限和估计残值(原价的 0-5%)确定其折旧率如下:

类 别	折旧年限	年折旧率
电子设备	3	33.33%
机器设备	10	9.5%
运输工具	4	23.75%
其他设备	5	19%

(12) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用是指企业已经发生但应由本期和以后各期负担的，分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目收益期限内按直线法进行摊销。

(13) 职工薪酬

A、短期薪酬的会计处理方法

本企业在职工为本企业提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本企业为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本企业提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相关的职工薪酬金额。

职工福利费为为货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

B、离职后福利的会计处理方法

a.设定提存计划

本企业按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本企业提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益和相关资产成本。

b.设定受益计划

本企业根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本企业以设定受益计划的盈余和资产上限两



项的熟低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量企业债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(14) 收入确认原则

A.收入确认原则

于合同开始日，企业对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制企业履约过程中在建商品；(3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制 权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，企业考虑下列迹象：(1) 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

B. 收入计量原则

(1) 企业按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是企业因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。



(2) 合同中存在可变对价的，企业按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，企业按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，企业预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，企业于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵消后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或者同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵消后的净额列报。

(16) 企业所得税的会计处理方法

本企业按应付税款法核算企业所得税。

(17) 重要会计政策和会计估计的变更

A、重要会计政策变更

报告期企业重要会计估计未发生重要会计政策变更。



B、重要会计估计变更

报告期企业重要会计估计未发生变更。

附注 5. 税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	主营业务收入	6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	代扣代缴	3%-45%

附注 6. 会计报表主要项目注释（单位：人民币 元）

附注 6.1 货币资金

项　目	年　末　数	年　初　数
现　　金	20,000.00	20,000.00
银行存款	790,738.22	2,201,144.65
合　计	**810,738.22**	**2,221,144.65**

附注 6.2 应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	6,457,145.32	6,787,278.94
1 年以上	1,203,819.54	834,927.11
减：坏账准备		
合　计	**7,660,964.86**	**7,622,206.05**

附注 6.3 预付账款

预付账款账龄分析列示如下：

账　龄	年　末　数	年　初　数

1年以内	1,747,808.59	2,112,586.54
1年以上	876,935.41	568,163.49
合　计	**2,624,744.00**	**2,680,750.03**

附注 6.4 其他应收款

其他应收款账龄分析列示如下：

账　龄	年 末 数	年 初 数
1年以内	3,946,708.42	1,811,256.22
1年以上	733,396.57	362,001.41
减：坏账准备		
合　计	**4,680,104.99**	**2,173,257.63**

附注 6.5 存货

项　目	年 末 数	年 初 数
库存商品	793,817.46	649,333.86
原材料	1,883,911.58	797,373.18
工程施工	3,680,322.40	3,081,333.06
合　计	**6,358,051.44**	**4,528,040.10**

附注 6.6　其他流动资产

项　目	年 末 数	年 初 数
待认证/待抵扣进项税额		35,618.46
合　计		**35,618.46**

附注 6.7　固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧列示如下：

项 目	年 初 数	本年增加	本年减少	年 末 数
一、原价合计	**8,990,017.96**	**6,534,812.74**	**4,611,617.83**	**10,913,212.87**
办公设备	891,966.79	436,374.67	232,488.17	1,095,853.29
运输设备	1,085,125.38	389,342.18	183,429.44	1,291,038.12

工程设备	6,437,881.33	5,327,158.64	4,136,357.81	7,628,682.16
电子设备	575,044.46	381,937.25	59,342.41	897,639.30
二、累计折旧合计	**6,132,021.89**	**1,088,700.77**	**4,201,152.29**	**3,019,570.37**
办公设备	520,031.21	201,834.22	225,392.17	496,473.26
运输设备	1,073,251.38	181,352.11	183,429.44	1,071,177.05
工程设备	4,026,785.12	611,598.73	3,732,988.27	905,395.58
电子设备	511,951.18	93,915.71	59,342.41	546,524.48
三、固定资产净值	**2,857,996.07**			**7,893,642.50**
办公设备	371,935.58			599,380.03
运输设备	11,871.00			219,861.07
工程设备	2,411,096.21			6,723,286.58
电子设备	63,093.28			351,114.82

附注 6.8 无形资产

项 目	年 末 数	年 初 数
专利技术	13,024,717.24	16,904,717.28
合 计	13,024,717.24	16,904,717.28

附注 6.9 短期借款

项 目	年 末 数	年 初 数
银行借款	4,000,000.00	6,602,269.58
个人借款		
合 计	**4,000,000.00**	**6,602,269.58**

附注 6.10 应付账款

应付账款账龄列示如下：

账 龄	年 末 数	年 初 数
1 年以内	3,357,453.82	3,910,442.06
1 年以上	893,154.51	1,293,182.75
合 计	**4,250,608.33**	**5,203,624.81**

附注 6.11 预收账款

预收账款账龄列示如下：

账　　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	3,342,962.08	3,160,191.09
1 年以上	483,614.92	443,954.53
合　　计	**3,826,577.00**	**3,604,145.62**

附注 6.12 应交税费

项　　目	年　末　数	年　初　数
增值税	126,428.53	78,075.61
城市维护建设税	7,535.06	4,965.60
教育费附加	2,758.42	2,053.39
地方教育费附加	1,517.95	1,428.78
印花税	14,253.81	11,497.23
合　　计	**152,493.77**	**98,020.61**

附注 6.13 其他应付款

其他应付款账龄列示如下：

账　　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	864,879.66	1,309,157.74
1 年以上	586,194.57	1,399,542.87
合　　计	**1,451,074.23**	**2,708,700.61**

附注 6.14 实收资本

本公司实收资本（股本）列示如下：

投资者	认缴注册资本		实收注册资本	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
深圳市合盈幕墙装饰设计工程有限公司	68,000,000.00	100.00%	68,000,000.00	100.00%
合　　计	**68,000,000.00**	**100.00%**	**68,000,000.00**	**100.00%**

注：2023年年初投资者及出资金额为：黄家寿出资3400.00万元、刘敏出资1390.00万元、黄楠出资2010.00万元，合计出资6800.00万元；股东于2023年3月进行了股权变更，变更后的出资者及出资金额为：深圳市港华建设有限公司出资6800.00万元；2023年6月再次进行了股权变更，变更后的出资者及出资金额为：黄楠出资6800.00万元；2023年12月又进行了股权变更，变更后的出资者及出资金额为：深圳市合盈幕墙装饰设计工程有限公司出资6800.00万元。

附注 6.15 未分配利润

项　　目	本 年 数
年初未分配利润	-47,407,416.68
加：对年初未分配利润的调整	
调整后的年初未分配利润	-47,407,416.68
加：本期净利润	8,459,425.60
减：提取法定公益金	
应付普通股股利	
期末未分配利润	**-38,947,991.08**

附注 6.16 营业收入及成本

类 别	项 目	本年发生额	
		营业收入	营业成本
主营业务收入	销售收入	3,524,186.64	435,439,949.59
	工程收入	447,021,000.04	
	技术服务收入	2,883,199.31	
	合　　计	**453,428,385.99**	**435,439,949.59**

附注 7. 或有事项

无。

附注 8. 资产负债表日后事项

无。

深圳市航达建设工程有限公司

2024年10月30日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　孙建忠
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1975-10-08
工作单位 Working unit　深圳德源会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　372922751008013

孙建忠 474700460001

深圳德源会计师事务所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal:

2019.4.30

证书编号：
No. of Certificate　474700460001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2005 年 6 月 5 日

深圳市注册会计师协会 2005.6.5 准予注册

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　孙红卫
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1971 年 03 月 07 日
工作单位 Working unit　深圳市信会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　372901710307027

孙红卫 440300440617

深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会 2010.4.30 准予注册

深圳市注册会计师协会 2011.4.30 准予注册

440300440617
证书编号 No. of Certificate　4403A0617
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance　1999 年 y　10 月 m　01 日 d

4

5

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳德源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙红卫

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470046

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005996

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770335958G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳德源会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　孙红卫

成立日期　2005年01月17日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2023 年 07 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）2024 年财务报表

深圳市航达建设工程有限公司

二０二四年度

审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1．资产负债表	3-4
2．利润表	5
3．现金流量表	6-7
4．股东权益变动表	8-9
5．会计报表附注	10-23

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25H4399UP4

深 圳 德 源 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN DEYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区龙井二路东江豪苑1栋9楼B2　　邮 编：518101
电话：0755-27857852　83555820　83555810　　传 真：0755-27858923

深德源财审字[2025]第021号

审 计 报 告

深圳市航达建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航达建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估企业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算企业、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督企业的财务报告过程。

四、其他信息

深圳市航达建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

地址：深圳市宝安区龙井二路东江豪苑1栋9楼B2　　邮 编：518101
电话：0755-27857852　83555820　83555810　　传 真：0755-27858923

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取；充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对企业的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致企业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对务报表是否公允反映交易和事项。

深圳德源会计师事务所

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年二月二十四日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产类	年 末 数	年 初 数
流动资产：		
货币资金	2,586,472.58	810,738.22
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	13,542,300.89	7,660,964.86
预付款项	4,023,042.64	2,624,744.00
其他应收款	7,327,684.79	4,680,104.99
存货	11,111,260.61	6,358,051.44
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	739,142.64	-
流动资产合计	39,329,904.15	22,134,603.51
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资		
投资性房地产	-	-
固定资产	8,085,431.92	7,893,642.50
在建工程	-	-
工程物资		
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	9,144,717.20	13,024,717.24
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产		
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	17,230,149.12	20,918,359.74
资产总计	56,560,053.27	43,052,963.25

资 产 负 债 表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	年 末 数	年 初 数
流动负债：		
短期借款	2,899,374.67	4,000,000.00
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	5,961,402.82	4,250,608.33
预收款项	3,256,748.79	3,826,577.00
应付职工薪酬	290,966.26	320,201.00
应交税费	273,413.08	152,493.77
其他应付款	2,011,521.32	1,451,074.23
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	14,693,426.94	14,000,954.33
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	-	-
负债合计	14,693,426.94	14,000,954.33
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	-26,133,373.67	-38,947,991.08
所有者权益(或股东权益)合计	41,866,626.33	29,052,008.92
负债和所有者(或股东权益)总计	56,560,053.27	43,052,963.25

利润表

2024年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本　年　数	上　年　数
一、营业收入	568,933,646.94	453,428,385.99
减：营业成本	539,349,097.30	435,439,949.59
税金及附加	369,130.57	253,164.24
销售费用	4,722,149.27	3,309,044.95
管理费用	9,546,980.25	6,674,366.94
研发费用		
财务费用	148,613.92	36,241.21
其中：利息费用	109,163.43	89,342.14
利息收入	51,283.79	59,367.81
加：其他收益	6,000.00	
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	14,803,675.63	7,715,619.06
加：营业外收入	877.92	1,615,709.81
减：营业外支出	1,989,936.14	871,903.27
三、利润总额(亏损总额“-”号填列)	12,814,617.41	8,459,425.60
减：所得税费用		-
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	12,814,617.41	8,459,425.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	12,814,617.41	8,459,425.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	12,814,617.41	8,459,425.60
七、每股收益：		
(一)基本每股收益	-	-
(二)稀释每股收益	-	-

现 金 流 量 表

2024年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项 目	本 年 数	上 年 数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	596,618,501.52	480,817,761.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	25,361,495.73	22,168,314.98
经营活动现金流入小计	621,979,997.25	502,986,076.70
购买商品、接受劳务支付的现金	576,150,756.46	464,293,368.36
支付给职工以及为职工支付的现金	6,892,339.52	5,036,497.27
支付的各项税费	4,931,652.02	3,015,642.84
支付其他与经营活动有关的现金	29,618,347.83	24,828,498.49
经营活动现金流出小计	617,593,095.83	497,174,006.96
经营活动产生的现金流量净额	4,386,901.42	5,812,069.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,003,948.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计	-	2,003,948.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,401,378.30	6,534,812.74
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	1,401,378.30	6,534,812.74
投资活动产生的现金流量净额	-1,401,378.30	-4,530,864.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		4,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	4,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,100,625.33	6,602,269.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	109,163.43	89,342.14
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	1,209,788.76	6,691,611.72
筹资活动产生的现金流量净额	-1,209,788.76	-2,691,611.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,775,734.36	-1,410,406.43
加：期初现金及现金等价物余额	810,738.22	2,221,144.65
六、期末现金及现金等价物余额	2,586,472.58	810,738.22

现金流量表补充资料

2024年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本 年 数	上 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	12,814,617.41	8,459,425.60
加：资产减值准备		
固定资产折旧	1,209,588.88	1,088,700.77
无形资产摊销	3,880,000.04	3,880,000.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-1,593,482.75
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	109,163.43	89,342.14
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-4,753,209.17	-1,830,011.34
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-10,666,357.11	-2,453,981.68
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,793,097.94	-1,827,923.04
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	4,386,901.42	5,812,069.74
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,586,472.58	810,738.22
减：现金的期初余额	810,738.22	2,221,144.65
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	1,775,734.36	-1,410,406.43

股东权益变动表

2024年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-38,947,991.08	29,052,008.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-38,947,991.08	29,052,008.92
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	12,814,617.41	12,814,617.41
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	12,814,617.41	12,814,617.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-26,133,373.67	41,866,626.33

股东权益变动表

2024年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-47,407,416.68	20,592,583.32
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-47,407,416.68	20,592,583.32
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	8,459,425.60	8,459,425.60
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	8,459,425.60	8,459,425.60
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-38,947,991.08	29,052,008.92

深圳市航达建设工程有限公司
会计报表附注

2024 年度

单位:人民币 元

附注 1. 公司简介

深圳市航达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 6 月 30 日领取了注册号 440301103395989 企业法人营业执照，统一社会代码 91440300708424167P。认缴注册资本为人民币 6800 万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦二层 B。法定代表人：毛挹群。营业期限：永续经营。

经营范围:

一般经营项目： 室内外装饰装修工程的设计与施工；建筑幕墙工程的设计与施工；金属门窗工程的设计与施工；机电设备安装工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑智能化系统工程的设计与施工；市政公用工程、建筑工程、钢结构工程、建筑防水工程的设计与施工；建筑材料、石材、照明灯饰、装饰材料的销售；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）体育场地设施工程施工；家具销售；制冷、空调设备销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑用石加工；第一类医疗器械销售；特种设备销售；会议及展览服务；新材料技术研发；室内木门窗安装服务；白蚁防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注 2. 财务报表的编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易与事项，按照财务部颁发的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本企业基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 企业主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本企业执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(2) 会计年度

会计年度自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

对年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行公布的外汇市场汇价的中间价（“市场汇价”）折合为人民币记账。月份终了，货币性项目中的外币余额概按当日市场汇价进行调整，由此产生的折合人民币差额，业已计入当年度损益类账项。

(6) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本企业库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

(7) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具

A、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

B、金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

作为初始确认金额，相关交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b.持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确认，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c.应收款项

企业对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及企业持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d.可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末以允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e.其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

C、金融资产转移的确认依据和计量方法

企业发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则

终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。企业将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.终止确认部分的账面价值；

b.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

D、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本企业若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实际上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本企业若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

E、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值，不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

F、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本企业于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本企业对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：可供出售权益工具投资的公允价值累计下跌超过初始成本 30%的情况下被认为严重下跌；公允价值下跌“非暂时性”的标准为可供出售权益工具投资的公允价值连续下跌时间超过 12 个月的情况下被认为下跌是非暂时性的；投资成本的计算方法为：按取得时的公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利）和相关的交易费用之和作为初始投资成本；持续下跌期间的确定依据为：如果月末活跃市场中的报价低于月初活跃市场中的报价，则视为当月公允价值下跌。

b.持有至到期投资的减值准备；

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(8) 坏账核算方法

本企业对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本企业按账龄分析法计提坏账准备，并计入当年度损益类账项。

(9) 存货核算方法



存货日常核算以实际成本计价。（存货日常核算以计划成本计价。计划成本与实际成本之间的差异，在月份终了按各类存货的存销比例分摊计入存货成本与销货成本，从而将存货的计划成本调整为实际成本。）

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。可变现净值按存货在正常业务情况下的销售价格，扣除变现费用后的价值计算。

(10) 长期投资核算方法

A、长期债权投资：按实际成本计价，投资收益按权责发生制计算确认。

B、长期股权投资：本企业拥有被投资单位表决权资本总额的 20%或者以上，或虽不足 20%但具有重大影响的采用权益法核算；拥有被投资单位表决权资本总额的 20%以下，或虽拥有 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

C、计提长期投资减值准备的标准和方法：期末对长期投资逐项检查，如果由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低在预计未来期间内不可能恢复，则按照可收回金额低于投资账面价值的差额计提减值准备。

(11) 固定资产

A、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

a.与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

b.该固定资产的成本能够可靠地计量。

B、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产以实际成本计价。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估



计经济使用年限和估计残值(原价的 0-5%)确定其折旧率如下:

类　别	折旧年限	年折旧率
电子设备	3	33.33%
机器设备	10	9.5%
运输工具	4	23.75%
其他设备	5	19%

(12) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用是指企业已经发生但应由本期和以后各期负担的，分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目收益期限内按直线法进行摊销。

(13) 职工薪酬

A、短期薪酬的会计处理方法

本企业在职工为本企业提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本企业为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本企业提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相关的职工薪酬金额。

职工福利费为为货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

B、离职后福利的会计处理方法

a.设定提存计划

本企业按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本企业提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益和相关资产成本。

b.设定受益计划

本企业根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本企业以设定受益计划的盈余和资产上限两

项的熟低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量企业债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(14) 收入确认原则

A.收入确认原则

于合同开始日，企业对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制企业履约过程中在建商品；(3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制 权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，企业考虑下列迹象：(1) 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

B. 收入计量原则

(1) 企业按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是企业因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。



(2) 合同中存在可变对价的，企业按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，企业按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，企业预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，企业于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵消后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或者同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵消后的净额列报。

(16) 企业所得税的会计处理方法

本企业按应付税款法核算企业所得税。

(17) 重要会计政策和会计估计的变更

A、重要会计政策变更

报告期企业重要会计估计未发生重要会计政策变更。



B、重要会计估计变更

报告期企业重要会计估计未发生变更。

附注 5. 税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	主营业务收入	6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	代扣代缴	3%-45%

附注 6. 会计报表主要项目注释（单位：人民币 元）

附注 6.1 货币资金

项　目	年　末　数	年　初　数
现　金	32,016.00	20,000.00
银行存款	2,554,456.58	790,738.22
合　计	**2,586,472.58**	**810,738.22**

附注 6.2 应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	11,703,054.22	6,457,145.32
1 年以上	1,839,246.67	1,203,819.54
减：坏账准备		
合　计	**13,542,300.89**	**7,660,964.86**

附注 6.3 预付账款

预付账款账龄分析列示如下：

账　龄	年　末　数	年　初　数

1年以内	3,331,709.07	1,747,808.59
1年以上	691,333.57	876,935.41
合　　计	**4,023,042.64**	**2,624,744.00**

附注 6.4 其他应收款

其他应收款账龄分析列示如下：

账　　龄	年　末　数	年　初　数
1年以内	4,692,867.96	3,946,708.42
1年以上	2,634,816.83	733,396.57
减：坏账准备		
合　　计	**7,327,684.79**	**4,680,104.99**

附注 6.5 存货

项　　目	年　末　数	年　初　数
库存商品	1,632,488.94	793,817.46
原材料	2,834,913.65	1,883,911.58
工程施工	6,643,858.02	3,680,322.40
合　　计	**11,111,260.61**	**6,358,051.44**

附注 6.6 其他流动资产

项　　目	年　末　数	年　初　数
待抵扣进项税	739,142.64	
合　　计	**739,142.64**	

附注 6.7　固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧列示如下：

项　目	年　初　数	本年增加	本年减少	年　末　数
一、原价合计	**10,913,212.87**	**1,401,378.30**		**12,314,591.17**
办公设备	1,095,853.29	8,050.76		1,103,904.05
运输设备	1,291,038.12	253,826.47		1,544,864.59

工程设备	7,628,682.16	976,219.57		8,604,901.73
电子设备	897,639.30	163,281.50		1,060,920.80
二、累计折旧合计	**3,019,570.37**	**1,209,588.88**		**4,229,159.25**
办公设备	496,473.26	183,212.12		679,685.38
运输设备	1,071,177.05	92,468.77		1,163,645.82
工程设备	905,395.58	694,724.81		1,600,120.39
电子设备	546,524.48	239,183.18		785,707.66
三、固定资产净值	**7,893,642.50**			**8,085,431.92**
办公设备	599,380.03			424,218.67
运输设备	219,861.07			381,218.77
工程设备	6,723,286.58			7,004,781.34
电子设备	351,114.82			275,213.14

附注 6.8 无形资产

项 目	年 末 数	年 初 数
专利技术	9,144,717.20	13,024,717.24
合 计	**9,144,717.20**	13,024,717.24

附注 6.9 短期借款

项 目	年 末 数	年 初 数
银行借款	2,899,374.67	4,000,000.00
个人借款		
合 计	**2,899,374.67**	**4,000,000.00**

附注 6.10 应付账款

应付账款账龄列示如下：

账 龄	年 末 数	年 初 数
1 年以内	4,925,576.91	3,357,453.82
1 年以上	1,035,825.91	893,154.51
合 计	**5,961,402.82**	**4,250,608.33**

附注 6.11 预收账款

预收账款账龄列示如下：

账　　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	2,625,105.95	3,342,962.08
1 年以上	631,642.84	483,614.92
合　　计	**3,256,748.79**	**3,826,577.00**

附注 6.12 应交税费

项　　目	年　末　数	年　初　数
增值税	217,782.95	126,428.53
城市维护建设税	15,244.80	7,535.06
教育费附加	6,533.49	2,758.42
地方教育费附加	4,355.66	1,517.95
印花税	29,496.18	14,253.81
合　　计	**273,413.08**	**152,493.77**

附注 6.13 其他应付款

其他应付款账龄列示如下：

账　　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	1,150,125.32	864,879.66
1 年以上	861,396.00	586,194.57
合　　计	**2,011,521.32**	**1,451,074.23**

附注 6.14 实收资本

本公司实收资本（股本）列示如下：

投资者	认缴注册资本		实收注册资本	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
广东省冠泰源建设有限公司	68,000,000.00	100.00%	68,000,000.00	100.00%
合　　计	**68,000,000.00**	**100.00%**	**68,000,000.00**	**100.00%**

注：2024 年年初投资者及出资金额为： 深圳市合盈幕墙装饰设计工程有限公司出资 6800.00 万元，2024年10月进行了股权变更，变更后的出资者及出资金额为：广东省冠泰源建设有限公司出资6800.00万元。

附注 6.15 未分配利润

项　　目	本 年 数	上 年 数
年初未分配利润	-38,947,991.08	-47,407,416.68
加：对年初未分配利润的调整		
调整后的年初未分配利润	-38,947,991.08	-47,407,416.68
加：本期净利润	12,814,617.41	8,459,425.60
减：提取法定公益金		
应付普通股股利		
期末未分配利润	**-26,133,373.67**	**-38,947,991.08**

附注 6.16 营业收入及成本

类 别	项 目	本年发生额	
		营业收入	营业成本
主营业务收入	销售收入	3,861,924.84	539,349,097.30
	工程收入	560,075,350.39	
	技术服务收入	4,996,371.71	
	合　　计	**568,933,646.94**	**539,349,097.30**

附注 7. 或有事项

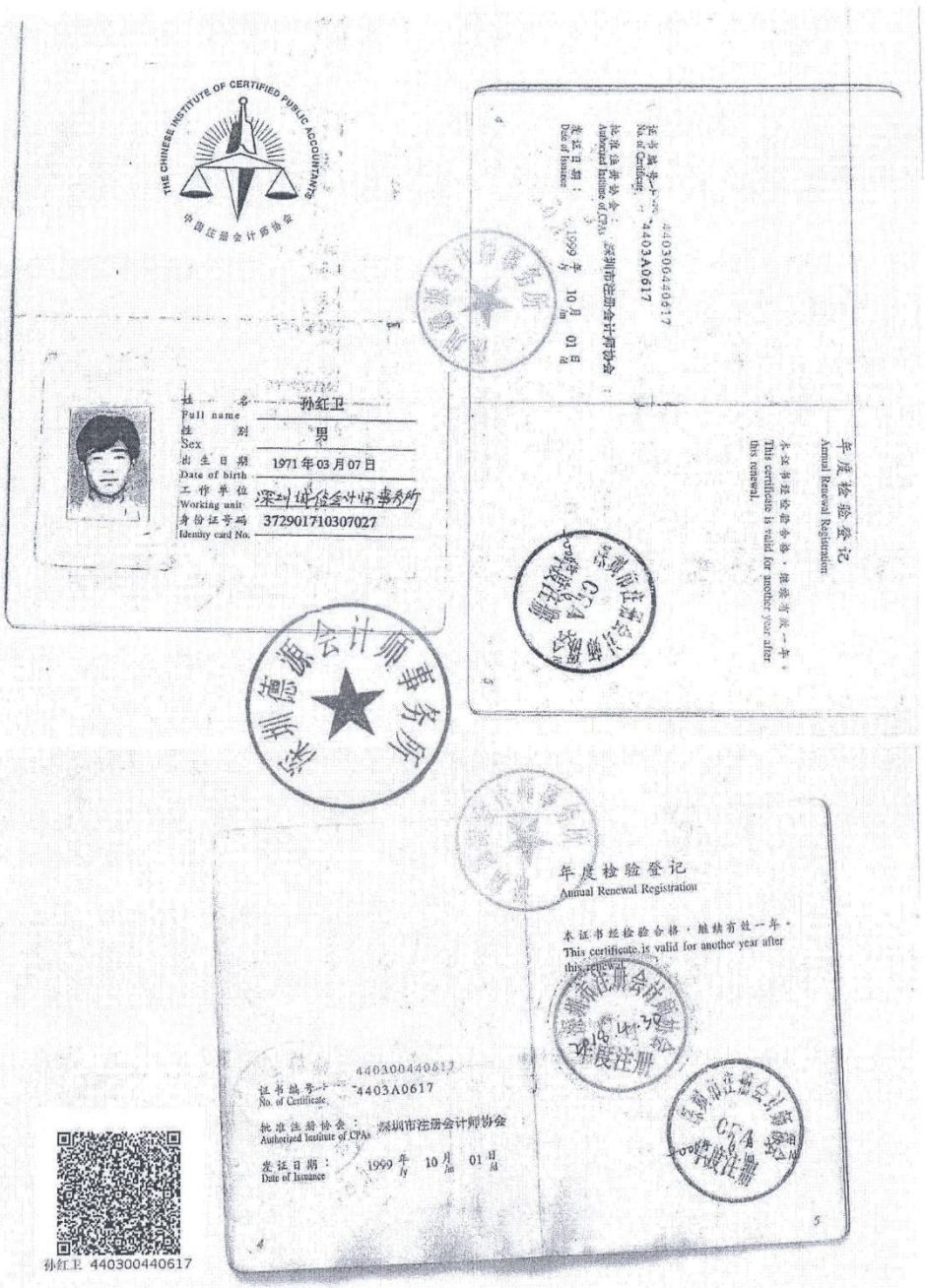
无。

附注 8. 资产负债表日后事项

无。

深圳市航达建设工程有限公司

2025 年 2 月 24 日



孙红卫 440300440617

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　孙建忠
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1975-10-08
工作单位 Working unit　深圳德源会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　372922751008013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.4.30

证书编号：
No. of Certificate　474700460001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2005 年 6 月 5 日

2018 年 4 月 30 日

孙建忠 474700460001

证书序号：0005996

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳德源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙红卫

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470046

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770335958G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳德源会计师事务所

类　　型　合伙企业

成立日期　2005年01月17日

执行事务合伙人　孙红卫

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 07 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3）2025 年财务报表

深圳市航达建设工程有限公司

二〇二五年度

审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8-9
5. 会计报表附注	10-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26M7TZSUPP

深 圳 德 源 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN DEYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区龙井二路东江豪苑 1 栋 9 楼 B2　　邮 编：518101
电话：0755-27857852　83555820　83555810　　传 真：0755-27858923

深德源财审字[2026]第 060 号

审 计 报 告

深圳市航达建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航达建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估企业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算企业、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督企业的财务报告过程。

四、其他信息

深圳市航达建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

地址：深圳市宝安区龙井二路东江豪苑 1 栋 9 楼 B2　　邮 编：518101
电话：0755-27857852　83555820　83555810　　传 真：0755-27858923

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取；充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对企业的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致企业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对务报表是否公允反映交易和事项。

深圳德源会计师事务所　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二六年三月二十六日

资 产 负 债 表

2025年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产类	年 末 数	年 初 数
流动资产：		
货币资金	4,141,826.62	2,586,472.58
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	27,929,437.22	13,542,300.89
预付款项	5,568,267.39	4,023,042.64
其他应收款	7,552,401.08	7,327,684.79
存货	6,960,334.24	11,111,260.61
持有待售资产	-	
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	491,338.33	739,142.64
流动资产合计	52,643,604.88	39,329,904.15
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资		
投资性房地产	-	-
固定资产	6,899,107.40	8,085,431.92
在建工程	-	-
工程物资		
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	5,967,281.60	9,144,717.20
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产		
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	12,866,389.00	17,230,149.12
资产总计	65,509,993.88	56,560,053.27

资 产 负 债 表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	年 末 数	年 初 数
流动负债：		
短期借款	2,088,100.27	2,899,374.67
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	8,352,401.08	5,961,402.82
预收款项	2,575,323.67	3,256,748.79
应付职工薪酬	412,394.31	290,966.26
应交税费	361,005.72	273,413.08
其他应付款	2,256,137.18	2,011,521.32
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	16,045,362.23	14,693,426.94
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	-	-
负债合计	16,045,362.23	14,693,426.94
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	-18,535,368.35	-26,133,373.67
所有者权益(或股东权益)合计	49,464,631.65	41,866,626.33
负债和所有者(或股东权益)总计	65,509,993.88	56,560,053.27

利润表

2025年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本　年　数	上　年　数
一、营业收入	696,033,423.67	568,933,646.94
减：营业成本	664,711,919.60	539,349,097.30
税金及附加	887,223.40	369,130.57
销售费用	6,473,110.84	4,722,149.27
管理费用	13,294,238.39	9,546,980.25
研发费用		
财务费用	568,002.50	148,613.92
其中：利息费用	241,641.83	109,163.43
利息收入	83,800.88	51,283.79
加：其他收益	-	6,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	10,098,928.94	14,803,675.63
加：营业外收入	-	877.92
减：营业外支出	2,500,923.62	1,989,936.14
三、利润总额(亏损总额“-”号填列)	7,598,005.32	12,814,617.41
减：所得税费用		-
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	7,598,005.32	12,814,617.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	7,598,005.32	12,814,617.41
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	7,598,005.32	12,814,617.41
七、每股收益：		
(一)基本每股收益	-	-
(二)稀释每股收益	-	-

现 金 流 量 表

2025年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项 目	本 年 数	上 年 数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	722,726,867.64	596,618,501.52
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	25,361,495.73	25,361,495.73
经营活动现金流入小计	748,088,363.37	621,979,997.25
购买商品、接受劳务支付的现金	699,597,934.90	576,150,756.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7,216,834.28	6,892,339.52
支付的各项税费	5,619,318.44	4,931,652.02
支付其他与经营活动有关的现金	32,906,984.74	29,618,347.83
经营活动现金流出小计	745,341,072.36	617,593,095.83
经营活动产生的现金流量净额	2,747,291.01	4,386,901.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	139,020.74	1,401,378.30
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	139,020.74	1,401,378.30
投资活动产生的现金流量净额	-139,020.74	-1,401,378.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,806,372.98	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	1,806,372.98	-
偿还债务支付的现金	2,617,647.38	1,100,625.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	241,641.83	109,163.43
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	2,859,289.21	1,209,788.76
筹资活动产生的现金流量净额	-1,052,916.23	-1,209,788.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,555,354.04	1,775,734.36
加：期初现金及现金等价物余额	2,586,472.58	810,738.22
六、期末现金及现金等价物余额	4,141,826.62	2,586,472.58

现金流量表补充资料

2025年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本 年 数	上 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	7,598,005.32	12,814,617.41
加：资产减值准备		
固定资产折旧	1,325,345.26	1,209,588.88
无形资产摊销	3,177,435.60	3,880,000.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	241,641.83	109,163.43
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	4,150,926.37	-4,753,209.17
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-15,909,273.06	-10,666,357.11
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,163,209.69	1,793,097.94
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	2,747,291.01	4,386,901.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,141,826.62	2,586,472.58
减：现金的期初余额	2,586,472.58	810,738.22
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	1,555,354.04	1,775,734.36

股东权益变动表

2025年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-26,133,373.67	41,866,626.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-26,133,373.67	41,866,626.33
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	7,598,005.32	7,598,005.32
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	7,598,005.32	7,598,005.32
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-		-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-18,535,368.35	49,464,631.65

股东权益变动表

2025年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-38,947,991.08	29,052,008.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-38,947,991.08	29,052,008.92
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	12,814,617.41	12,814,617.41
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	12,814,617.41	12,814,617.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-26,133,373.67	41,866,626.33

深圳市航达建设工程有限公司
会计报表附注

2025 年度

单位:人民币 元

附注 1. 公司简介

深圳市航达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 6 月 30 日领取了注册号 440301103395989 企业法人营业执照，统一社会代码 91440300708424167P。认缴注册资本为人民币 6800 万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦二层 B。法定代表人：毛挹群。营业期限：永续经营。

经营范围:

一般经营项目： 室内外装饰装修工程的设计与施工；建筑幕墙工程的设计与施工；金属门窗工程的设计与施工；机电设备安装工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑智能化系统工程的设计与施工；市政公用工程、建筑工程、钢结构工程、建筑防水工程的设计与施工；建筑材料、石材、照明灯饰、装饰材料的销售；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）体育场地设施工程施工；家具销售；制冷、空调设备销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑用石加工；第一类医疗器械销售；特种设备销售；会议及展览服务；新材料技术研发；室内木门窗安装服务；白蚁防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注 2. 财务报表的编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易与事项，按照财务部颁发的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本企业基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 企业主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本企业执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(2) 会计年度

会计年度自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

对年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行公布的外汇市场汇价的中间价（“市场汇价”）折合为人民币记账。月份终了，货币性项目中的外币余额概按当日市场汇价进行调整，由此产生的折合人民币差额，业已计入当年度损益类账项。

(6) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本企业库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

(7) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具

A、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

B、金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

作为初始确认金额，相关交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b.持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确认，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c.应收款项

企业对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及企业持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d.可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末以允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e.其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

C、金融资产转移的确认依据和计量方法

企业发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则

终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。企业将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.终止确认部分的账面价值；

b.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

D、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本企业若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实际上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本企业若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

E、金融资产和金融负债的公允价值确定方法



存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值，不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

F、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本企业于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本企业对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：可供出售权益工具投资的公允价值累计下跌超过初始成本 30%的情况下被认为严重下跌；公允价值下跌“非暂时性”的标准为可供出售权益工具投资的公允价值连续下跌时间超过 12 个月的情况下被认为下跌是非暂时性的；投资成本的计算方法为：按取得时的公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利）和相关的交易费用之和作为初始投资成本；持续下跌期间的确定依据为：如果月末活跃市场中的报价低于月初活跃市场中的报价，则视为当月公允价值下跌。

b.持有至到期投资的减值准备；

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(8) 坏账核算方法

本企业对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本企业按账龄分析法计提坏账准备，并计入当年度损益类账项。

(9) 存货核算方法

存货日常核算以实际成本计价。（存货日常核算以计划成本计价。计划成本与实际成本之间的差异，在月份终了按各类存货的存销比例分摊计入存货成本与销货成本，从而将存货的计划成本调整为实际成本。）

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。可变现净值按存货在正常业务情况下的销售价格，扣除变现费用后的价值计算。

（10）长期投资核算方法

A、长期债权投资：按实际成本计价，投资收益按权责发生制计算确认。

B、长期股权投资：本企业拥有被投资单位表决权资本总额的 20%或者以上，或虽不足 20%但具有重大影响的采用权益法核算；拥有被投资单位表决权资本总额的 20%以下，或虽拥有 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

C、计提长期投资减值准备的标准和方法：期末对长期投资逐项检查，如果由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低在预计未来期间内不可能恢复，则按照可收回金额低于投资账面价值的差额计提减值准备。

（11）固定资产

A、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

a.与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

b.该固定资产的成本能够可靠地计量。

B、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产以实际成本计价。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估



计经济使用年限和估计残值(原价的 0-5%)确定其折旧率如下:

类 别	折旧年限	年折旧率
电子设备	3	33.33%
机器设备	10	9.5%
运输工具	4	23.75%
其他设备	5	19%

(12) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用是指企业已经发生但应由本期和以后各期负担的，分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目收益期限内按直线法进行摊销。

(13) 职工薪酬

A、短期薪酬的会计处理方法

本企业在职工为本企业提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本企业为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本企业提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相关的职工薪酬金额。

职工福利费为为货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

B、离职后福利的会计处理方法

a.设定提存计划

本企业按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本企业提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益和相关资产成本。

b.设定受益计划

本企业根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本企业以设定受益计划的盈余和资产上限两

项的熟低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量企业债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(14) 收入确认原则

A.收入确认原则

于合同开始日，企业对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制企业履约过程中在建商品；(3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制 权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，企业考虑下列迹象：(1) 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

B. 收入计量原则

(1) 企业按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是企业因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。



(2) 合同中存在可变对价的，企业按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，企业按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，企业预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，企业于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵消后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或者同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵消后的净额列报。

(16) 企业所得税的会计处理方法

本企业按应付税款法核算企业所得税。

(17) 重要会计政策和会计估计的变更

A、重要会计政策变更

报告期企业重要会计估计未发生重要会计政策变更。



B、重要会计估计变更

报告期企业重要会计估计未发生变更。

附注 5. 税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	主营业务收入	6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	代扣代缴	3%-45%

附注 6. 会计报表主要项目注释（单位：人民币 元）

附注 6.1 货币资金

项　目	年　末　数	年　初　数
现　　金	163,427.00	32,016.00
银行存款	3,978,399.62	2,554,456.58
合　计	**4,141,826.62**	**2,586,472.58**

附注 6.2 应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	23,362,282.65	11,703,054.22
1 年以上	4,567,154.57	1,839,246.67
减：坏账准备		
合　计	**27,929,437.22**	**13,542,300.89**

附注 6.3 预付账款

预付账款账龄分析列示如下：

账　龄	年　末　数	年　初　数

1 年以内	4,430,041.35	3,331,709.07
1 年以上	1,138,226.04	691,333.57
合　　计	**5,568,267.39**	**4,023,042.64**

附注 6.4 其他应收款

其他应收款账龄分析列示如下：

账　　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	5,170,753.16	4,692,867.96
1 年以上	2,381,647.92	2,634,816.83
减：坏账准备		
合　　计	**7,552,401.08**	**7,327,684.79**

附注 6.5 存货

项　　目	年　末　数	年　初　数
库存商品	722,938.12	1,632,488.94
原材料	918,733.55	2,834,913.65
工程施工	5,318,657.57	6,643,858.02
合　　计	**6,960,334.24**	**11,111,260.61**

附注 6.6 其他流动资产

项　　目	年　末　数	年　初　数
待抵扣进项税	491,338.33	739,142.64
合　　计	**491,338.33**	**739,142.64**

附注 6.7　固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧列示如下：

项　目	年　初　数	本年增加	本年减少	年　末　数
一、原价合计	**12,314,591.17**	**139,020.74**		**12,453,611.91**
办公设备	1,103,904.05			1,103,904.05
运输设备	1,544,864.59			1,544,864.59
工程设备	8,604,901.73	139,020.74		8,743,922.47

电子设备	1,060,920.80			1,060,920.80
二、累计折旧合计	**4,229,159.25**	**1,325,345.26**		**5,554,504.51**
办公设备	679,685.38	206,342.27		886,027.65
运输设备	1,163,645.82	89,667.51		1,253,313.33
工程设备	1,600,120.39	878,023.92		2,478,144.31
电子设备	785,707.66	151,311.56		937,019.22
三、固定资产净值	**8,085,431.92**			**6,899,107.40**
办公设备	424,218.67			217,876.40
运输设备	381,218.77			291,551.26
工程设备	7,004,781.34			6,265,778.16
电子设备	275,213.14			123,901.58

附注 6.8 无形资产

项 目	年 末 数	年 初 数
专利技术	5,967,281.60	9,144,717.20
合 计	**5,967,281.60**	**9,144,717.20**

附注 6.9 短期借款

项 目	年 末 数	年 初 数
银行借款	2,088,100.27	2,899,374.67
个人借款		
合 计	**2,088,100.27**	**2,899,374.67**

附注 6.10 应付账款

应付账款账龄列示如下：

账 龄	年 末 数	年 初 数
1 年以内	6,517,473.26	4,925,576.91
1 年以上	1,834,927.82	1,035,825.91
合 计	**8,352,401.08**	**5,961,402.82**

附注 6.11 预收账款

预收账款账龄列示如下：

账　龄	年 末 数	年 初 数
1 年以内	1,981,607.8	2,625,105.95
1 年以上	593,715.87	631,642.84
合　计	**2,575,323.67**	**3,256,748.79**

附注 6.12 应交税费

项　目	年 末 数	年 初 数
增值税	308,592.01	217,782.95
城市维护建设税	21,601.44	15,244.80
教育费附加	9,257.76	6,533.49
地方教育费附加	6,171.84	4,355.66
印花税	15,382.67	29,496.18
合　计	**361,005.72**	**273,413.08**

附注 6.13 其他应付款

其他应付款账龄列示如下：

账　龄	年 末 数	年 初 数
1 年以内	1,501,454.01	1,150,125.32
1 年以上	754,683.17	861,396.00
合　计	**2,256,137.18**	**2,011,521.32**

附注 6.14 实收资本

本公司实收资本（股本）列示如下：

投资者	认缴注册资本		实收注册资本	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
广东省冠泰源建设有限公司	68,000,000.00	100.00%	68,000,000.00	100.00%
合　计	**68,000,000.00**	**100.00%**	**68,000,000.00**	**100.00%**

附注 6.15 未分配利润

项　　目	本 年 数	上 年 数
年初未分配利润	-26,133,373.67	-38,947,991.08
加：对年初未分配利润的调整		
调整后的年初未分配利润	-26,133,373.67	-38,947,991.08
加：本期净利润	7,598,005.32	12,814,617.41
减：提取法定公益金		
应付普通股股利		
期末未分配利润	**-18,535,368.35**	**-26,133,373.67**

附注 6.16 营业收入及成本

类 别	项 目	本年发生额	
		营业收入	营业成本
主营业务收入	销售收入	4,381,933.55	664,711,919.60
	工程收入	685,022,306.70	
	技术服务收入	6,629,183.42	
	合　　计	**696,033,423.67**	**664,711,919.60**

附注 7. 或有事项

无。

附注 8. 资产负债表日后事项

无。

深圳市航达建设工程有限公司

2026 年 3 月 26 日

深圳市航达建设工程有限公司

2025 年度财务状况说明

一、公司基本情况

深圳市航达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 6 月 30 日领取了注册号 440301103395989 企业法人营业执照，统一社会代码 91440300708424167P。认缴注册资本为人民币 6800 万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦二层 B。法定代表人：毛挹群。营业期限：永续经营。

经营范围:

一般经营项目： 室内外装饰装修工程的设计与施工；建筑幕墙工程的设计与施工；金属门窗工程的设计与施工；机电设备安装工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑智能化系统工程的设计与施工；市政公用工程、建筑工程、钢结构工程、建筑防水工程的设计与施工；建筑材料、石材、照明灯饰、装饰材料的销售；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）体育场地设施工程施工；家具销售；制冷、空调设备销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑用石加工；第一类医疗器械销售；特种设备销售；会议及展览服务；新材料技术研发；室内木门窗安装服务；白蚁防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 65,509,993.88 元，其中：账面流动资产为 52,643,604.88 元，非流动资产为 12,866,389.00 元。

三、负债状况

2025 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 16,045,362.23 元，其中：账面流动负债为 16,045,362.23 元，非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2025 年 12 月 31 日公司账面所有者权益总额为 49,464,631.65 元，其中：账面实收资本为 68,000,000.00 元，盈余公积为 0.00 元，未分配利润为-18,535,368.35 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 696,033,423.67 元,其中主营业务收入 696,033,423.67 元，其他业务收入 0.00 元；营业成本为 664,711,919.60 元,其中主营业务成本 664,711,919.60 元，其他业务成本 0.00 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 887,223.40 元，销售费用为 6,473,110.84 元，管理费用为 13,294,238.39 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 568,002.50 元。

六、所有者权益变动

本年度账面所有者权益增加为 7,598,005.32 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元；本年盈余公积增加 0.00 元；本年未分配利润增加 7,598,005.32 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	328.09%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	24.49%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]	3356.66%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]	1513.55%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	4.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	16.64%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	22.34%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	15.82%

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳德源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙红卫

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470046

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005996

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770335958G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳德源会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　孙红卫

成立日期　2005年01月17日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

重要提示

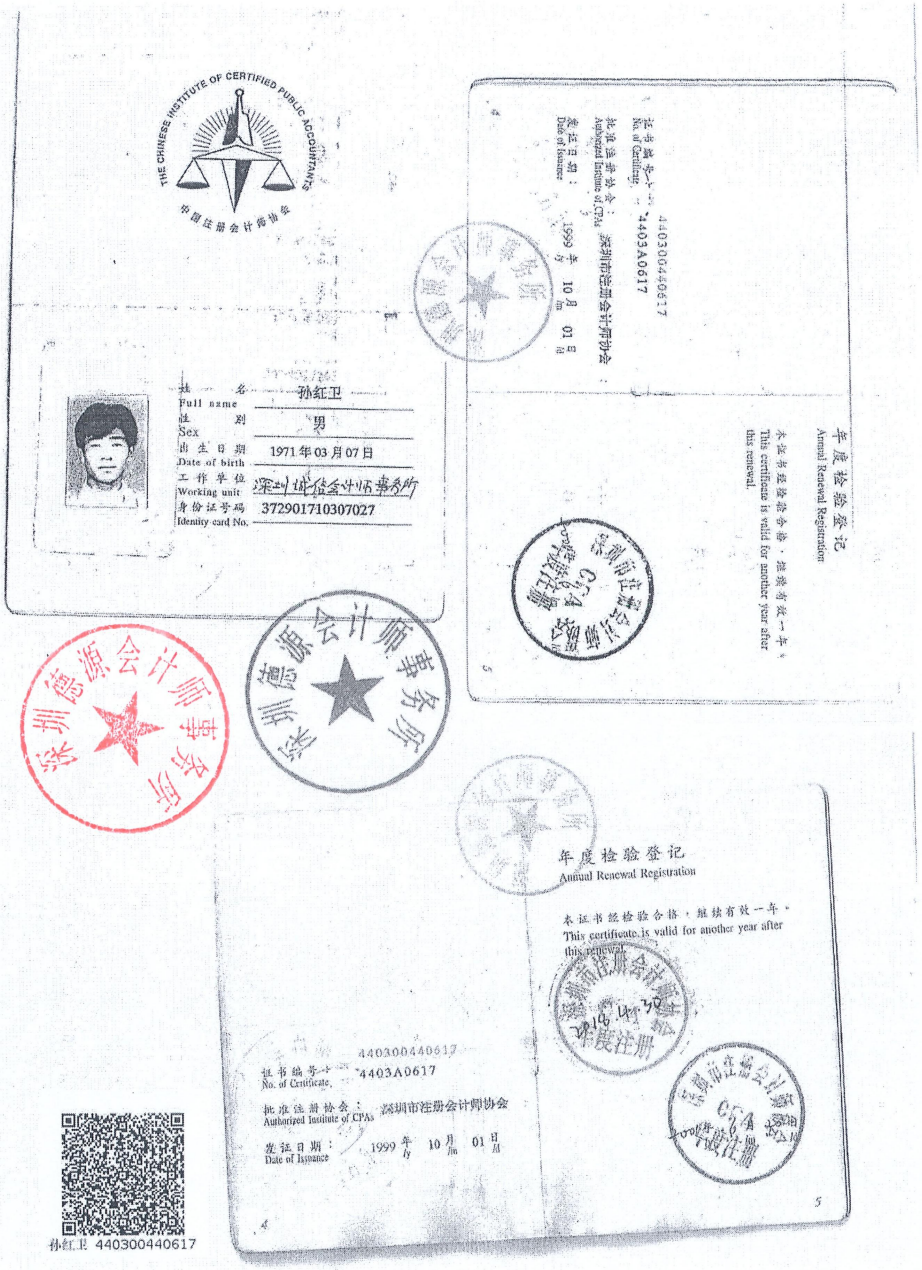
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



孙红卫 440300440617

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	孙建忠
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1975-10-08
工作单位 Working unit	深圳德源会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	372922751008013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.4.30

证书编号：
No. of Certificate 474700460001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 6 月 5 日

孙建忠 474700460001

现金流量表补充资料

2025年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本 年 数	上 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	7,598,005.32	12,814,617.41
加：资产减值准备		
固定资产折旧	1,325,345.26	1,209,588.88
无形资产摊销	3,177,435.60	3,880,000.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	241,641.83	109,163.43
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	4,150,926.37	-4,753,209.17
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-15,909,273.06	-10,666,357.11
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,163,209.69	1,793,097.94
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	2,747,291.01	4,386,901.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,141,826.62	2,586,472.58
减：现金的期初余额	2,586,472.58	810,738.22
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	1,555,354.04	1,775,734.36

股东权益变动表

2025年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-26,133,373.67	41,866,626.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-26,133,373.67	41,866,626.33
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	7,598,005.32	7,598,005.32
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	7,598,005.32	7,598,005.32
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-		-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-18,535,368.35	49,464,631.65

股东权益变动表

2025年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-38,947,991.08	29,052,008.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-38,947,991.08	29,052,008.92
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	12,814,617.41	12,814,617.41
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	12,814,617.41	12,814,617.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	-	-	-26,133,373.67	41,866,626.33

深圳市航达建设工程有限公司
会计报表附注

2025 年度

单位:人民币 元

附注 1. 公司简介

深圳市航达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 6 月 30 日领取了注册号 440301103395989 企业法人营业执照，统一社会代码 91440300708424167P。认缴注册资本为人民币 6800 万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦二层 B。法定代表人：毛挹群。营业期限：永续经营。

经营范围:

一般经营项目： 室内外装饰装修工程的设计与施工；建筑幕墙工程的设计与施工；金属门窗工程的设计与施工；机电设备安装工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑智能化系统工程的设计与施工；市政公用工程、建筑工程、钢结构工程、建筑防水工程的设计与施工；建筑材料、石材、照明灯饰、装饰材料的销售；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）体育场地设施工程施工；家具销售；制冷、空调设备销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑用石加工；第一类医疗器械销售；特种设备销售；会议及展览服务；新材料技术研发；室内木门窗安装服务；白蚁防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注 2. 财务报表的编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易与事项，按照财务部颁发的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本企业基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 企业主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本企业执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(2) 会计年度

会计年度自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

对年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行公布的外汇市场汇价的中间价（“市场汇价”）折合为人民币记账。月份终了，货币性项目中的外币余额概按当日市场汇价进行调整，由此产生的折合人民币差额，业已计入当年度损益类账项。

(6) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本企业库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

(7) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具

A、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

B、金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

作为初始确认金额，相关交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b.持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确认，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c.应收款项

企业对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及企业持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d.可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末以允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e.其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

C、金融资产转移的确认依据和计量方法

企业发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则

终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。企业将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.终止确认部分的账面价值；

b.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

D、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本企业若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实际上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本企业若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

E、金融资产和金融负债的公允价值确定方法



存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值，不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

F、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本企业于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本企业对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：可供出售权益工具投资的公允价值累计下跌超过初始成本 30%的情况下被认为严重下跌；公允价值下跌“非暂时性”的标准为可供出售权益工具投资的公允价值连续下跌时间超过 12 个月的情况下被认为下跌是非暂时性的；投资成本的计算方法为：按取得时的公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利）和相关的交易费用之和作为初始投资成本；持续下跌期间的确定依据为：如果月末活跃市场中的报价低于月初活跃市场中的报价，则视为当月公允价值下跌。

b.持有至到期投资的减值准备；

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(8) 坏账核算方法

本企业对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本企业按账龄分析法计提坏账准备，并计入当年度损益类账项。

(9) 存货核算方法

存货日常核算以实际成本计价。（存货日常核算以计划成本计价。计划成本与实际成本之间的差异，在月份终了按各类存货的存销比例分摊计入存货成本与销货成本，从而将存货的计划成本调整为实际成本。）

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。可变现净值按存货在正常业务情况下的销售价格，扣除变现费用后的价值计算。

（10）长期投资核算方法

A、长期债权投资：按实际成本计价，投资收益按权责发生制计算确认。

B、长期股权投资：本企业拥有被投资单位表决权资本总额的 20%或者以上，或虽不足 20%但具有重大影响的采用权益法核算；拥有被投资单位表决权资本总额的 20%以下，或虽拥有 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

C、计提长期投资减值准备的标准和方法：期末对长期投资逐项检查，如果由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低在预计未来期间内不可能恢复，则按照可收回金额低于投资账面价值的差额计提减值准备。

（11）固定资产

A、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

a.与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

b.该固定资产的成本能够可靠地计量。

B、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产以实际成本计价。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估



计经济使用年限和估计残值(原价的 0-5%)确定其折旧率如下:

类 别	折旧年限	年折旧率
电子设备	3	33.33%
机器设备	10	9.5%
运输工具	4	23.75%
其他设备	5	19%

(12) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用是指企业已经发生但应由本期和以后各期负担的，分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目收益期限内按直线法进行摊销。

(13) 职工薪酬

A、短期薪酬的会计处理方法

本企业在职工为本企业提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本企业为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本企业提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相关的职工薪酬金额。

职工福利费为为货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

B、离职后福利的会计处理方法

a.设定提存计划

本企业按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本企业提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益和相关资产成本。

b.设定受益计划

本企业根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本企业以设定受益计划的盈余和资产上限两

项的熟低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量企业债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(14) 收入确认原则

A.收入确认原则

于合同开始日，企业对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制企业履约过程中在建商品；(3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制 权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，企业考虑下列迹象：(1) 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

B. 收入计量原则

(1) 企业按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是企业因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。



(2) 合同中存在可变对价的，企业按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，企业按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，企业预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，企业于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵消后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或者同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵消后的净额列报。

(16) 企业所得税的会计处理方法

本企业按应付税款法核算企业所得税。

(17) 重要会计政策和会计估计的变更

A、重要会计政策变更

报告期企业重要会计估计未发生重要会计政策变更。



B、重要会计估计变更

报告期企业重要会计估计未发生变更。

附注 5. 税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	主营业务收入	6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	代扣代缴	3%-45%

附注 6. 会计报表主要项目注释（单位：人民币 元）

附注 6.1 货币资金

项　目	年　末　数	年　初　数
现　　金	163,427.00	32,016.00
银行存款	3,978,399.62	2,554,456.58
合　计	**4,141,826.62**	**2,586,472.58**

附注 6.2 应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	23,362,282.65	11,703,054.22
1 年以上	4,567,154.57	1,839,246.67
减：坏账准备		
合　计	**27,929,437.22**	**13,542,300.89**

附注 6.3 预付账款

预付账款账龄分析列示如下：

账　龄	年　末　数	年　初　数

1 年以内	4,430,041.35	3,331,709.07
1 年以上	1,138,226.04	691,333.57
合　　计	**5,568,267.39**	**4,023,042.64**

附注 6.4 其他应收款

其他应收款账龄分析列示如下：

账　　龄	年　末　数	年　初　数
1 年以内	5,170,753.16	4,692,867.96
1 年以上	2,381,647.92	2,634,816.83
减：坏账准备		
合　　计	**7,552,401.08**	**7,327,684.79**

附注 6.5 存货

项　　目	年　末　数	年　初　数
库存商品	722,938.12	1,632,488.94
原材料	918,733.55	2,834,913.65
工程施工	5,318,657.57	6,643,858.02
合　　计	**6,960,334.24**	**11,111,260.61**

附注 6.6 其他流动资产

项　　目	年　末　数	年　初　数
待抵扣进项税	491,338.33	739,142.64
合　　计	**491,338.33**	**739,142.64**

附注 6.7　固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧列示如下：

项　目	年　初　数	本年增加	本年减少	年　末　数
一、原价合计	**12,314,591.17**	**139,020.74**		**12,453,611.91**
办公设备	1,103,904.05			1,103,904.05
运输设备	1,544,864.59			1,544,864.59
工程设备	8,604,901.73	139,020.74		8,743,922.47

电子设备	1,060,920.80			1,060,920.80
二、累计折旧合计	**4,229,159.25**	**1,325,345.26**		**5,554,504.51**
办公设备	679,685.38	206,342.27		886,027.65
运输设备	1,163,645.82	89,667.51		1,253,313.33
工程设备	1,600,120.39	878,023.92		2,478,144.31
电子设备	785,707.66	151,311.56		937,019.22
三、固定资产净值	**8,085,431.92**			**6,899,107.40**
办公设备	424,218.67			217,876.40
运输设备	381,218.77			291,551.26
工程设备	7,004,781.34			6,265,778.16
电子设备	275,213.14			123,901.58

附注 6.8 无形资产

项 目	年 末 数	年 初 数
专利技术	5,967,281.60	9,144,717.20
合 计	**5,967,281.60**	**9,144,717.20**

附注 6.9 短期借款

项 目	年 末 数	年 初 数
银行借款	2,088,100.27	2,899,374.67
个人借款		
合 计	**2,088,100.27**	**2,899,374.67**

附注 6.10 应付账款

应付账款账龄列示如下：

账 龄	年 末 数	年 初 数
1 年以内	6,517,473.26	4,925,576.91
1 年以上	1,834,927.82	1,035,825.91
合 计	**8,352,401.08**	**5,961,402.82**

附注 6.11 预收账款

预收账款账龄列示如下：

账　龄	年 末 数	年 初 数
1 年以内	1,981,607.8	2,625,105.95
1 年以上	593,715.87	631,642.84
合　计	**2,575,323.67**	**3,256,748.79**

附注 6.12 应交税费

项　目	年 末 数	年 初 数
增值税	308,592.01	217,782.95
城市维护建设税	21,601.44	15,244.80
教育费附加	9,257.76	6,533.49
地方教育费附加	6,171.84	4,355.66
印花税	15,382.67	29,496.18
合　计	**361,005.72**	**273,413.08**

附注 6.13 其他应付款

其他应付款账龄列示如下：

账　龄	年 末 数	年 初 数
1 年以内	1,501,454.01	1,150,125.32
1 年以上	754,683.17	861,396.00
合　计	**2,256,137.18**	**2,011,521.32**

附注 6.14 实收资本

本公司实收资本（股本）列示如下：

投资者	认缴注册资本		实收注册资本	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
广东省冠泰源建设有限公司	68,000,000.00	100.00%	68,000,000.00	100.00%
合　计	**68,000,000.00**	**100.00%**	**68,000,000.00**	**100.00%**

附注 6.15 未分配利润

项　　目	本 年 数	上 年 数
年初未分配利润	-26,133,373.67	-38,947,991.08
加：对年初未分配利润的调整		
调整后的年初未分配利润	-26,133,373.67	-38,947,991.08
加：本期净利润	7,598,005.32	12,814,617.41
减：提取法定公益金		
应付普通股股利		
期末未分配利润	**-18,535,368.35**	**-26,133,373.67**

附注 6.16 营业收入及成本

类 别	项 目	本年发生额	
		营业收入	营业成本
主营业务收入	销售收入	4,381,933.55	664,711,919.60
	工程收入	685,022,306.70	
	技术服务收入	6,629,183.42	
	合　　计	**696,033,423.67**	**664,711,919.60**

附注 7. 或有事项

无。

附注 8. 资产负债表日后事项

无。

深圳市航达建设工程有限公司

2026 年 3 月 26 日

深圳市航达建设工程有限公司

2025 年度财务状况说明

一、公司基本情况

深圳市航达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 6 月 30 日领取了注册号 440301103395989 企业法人营业执照，统一社会代码 91440300708424167P。认缴注册资本为人民币 6800 万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦二层 B。法定代表人：毛挹群。营业期限：永续经营。

经营范围:

一般经营项目： 室内外装饰装修工程的设计与施工；建筑幕墙工程的设计与施工；金属门窗工程的设计与施工；机电设备安装工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑智能化系统工程的设计与施工；市政公用工程、建筑工程、钢结构工程、建筑防水工程的设计与施工；建筑材料、石材、照明灯饰、装饰材料的销售；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）体育场地设施工程施工；家具销售；制冷、空调设备销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑用石加工；第一类医疗器械销售；特种设备销售；会议及展览服务；新材料技术研发；室内木门窗安装服务；白蚁防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 65,509,993.88 元，其中：账面流动资产为 52,643,604.88 元，非流动资产为 12,866,389.00 元。

三、负债状况

2025 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 16,045,362.23 元，其中：账面流动负债为 16,045,362.23 元，非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2025 年 12 月 31 日公司账面所有者权益总额为 49,464,631.65 元，其中：账面实收资本为 68,000,000.00 元，盈余公积为 0.00 元，未分配利润为-18,535,368.35 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 696,033,423.67 元,其中主营业务收入 696,033,423.67 元，其他业务收入 0.00 元；营业成本为 664,711,919.60 元,其中主营业务成本 664,711,919.60 元，其他业务成本 0.00 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 887,223.40 元，销售费用为 6,473,110.84 元，管理费用为 13,294,238.39 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 568,002.50 元。

六、所有者权益变动

本年度账面所有者权益增加为 7,598,005.32 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元；本年盈余公积增加 0.00 元；本年未分配利润增加 7,598,005.32 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	328.09%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	24.49%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]	3356.66%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]	1513.55%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	4.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	16.64%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	22.34%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	15.82%

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳德源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙红卫

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470046

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005996

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770335958G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳德源会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　孙红卫

成立日期　2005年01月17日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

重要提示

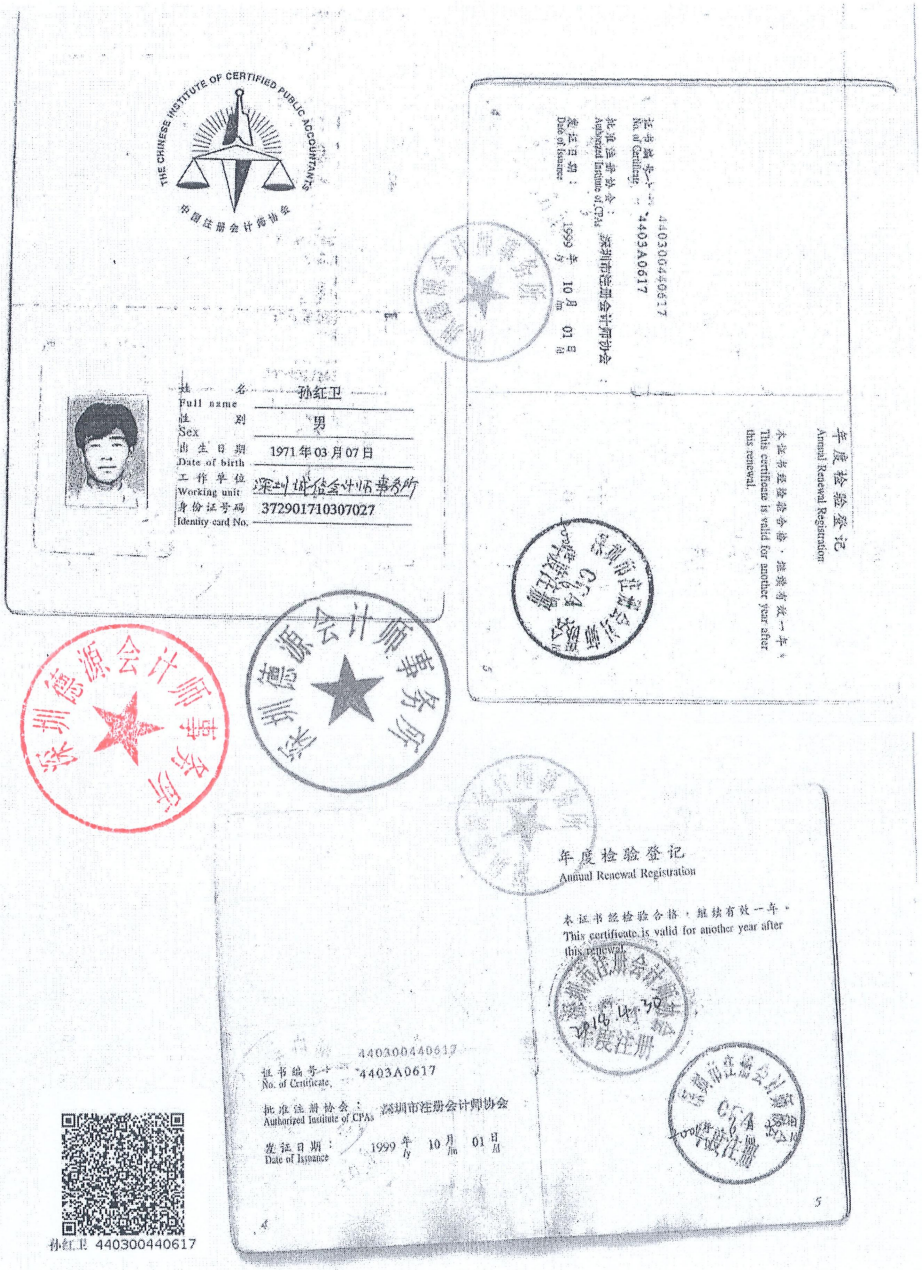
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



孙红卫 440300440617

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	孙建忠
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1975-10-08
工作单位 Working unit	深圳德源会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	372922751008013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.4.30

证书编号：
No. of Certificate 474700460001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 6 月 5 日

孙建忠 474700460001

深圳市航达建设工程有限公司

二〇二五年度

审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8-9
5. 会计报表附注	10-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26M7TZSUPP

深 圳 德 源 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN DEYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区龙井二路东江豪苑 1 栋 9 楼 B2　　邮 编：518101
电话：0755-27857852　83555820　83555810　　传 真：0755-27858923

深德源财审字[2026]第 060 号

审 计 报 告

深圳市航达建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航达建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估企业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算企业、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督企业的财务报告过程。

四、其他信息

深圳市航达建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

地址：深圳市宝安区龙井二路东江豪苑 1 栋 9 楼 B2　　邮 编：518101
电话：0755-27857852　83555820　83555810　　传 真：0755-27858923

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取；充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对企业的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致企业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对务报表是否公允反映交易和事项。

深圳德源会计师事务所　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二六年三月二十六日

资 产 负 债 表

2025年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产类	年 末 数	年 初 数
流动资产：		
货币资金	4,141,826.62	2,586,472.58
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	27,929,437.22	13,542,300.89
预付款项	5,568,267.39	4,023,042.64
其他应收款	7,552,401.08	7,327,684.79
存货	6,960,334.24	11,111,260.61
持有待售资产	-	
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	491,338.33	739,142.64
流动资产合计	52,643,604.88	39,329,904.15
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资		
投资性房地产	-	-
固定资产	6,899,107.40	8,085,431.92
在建工程	-	-
工程物资		
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	5,967,281.60	9,144,717.20
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产		
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	12,866,389.00	17,230,149.12
资产总计	65,509,993.88	56,560,053.27

资 产 负 债 表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	年 末 数	年 初 数
流动负债：		
短期借款	2,088,100.27	2,899,374.67
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	8,352,401.08	5,961,402.82
预收款项	2,575,323.67	3,256,748.79
应付职工薪酬	412,394.31	290,966.26
应交税费	361,005.72	273,413.08
其他应付款	2,256,137.18	2,011,521.32
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	16,045,362.23	14,693,426.94
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	-	-
负债合计	16,045,362.23	14,693,426.94
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	-18,535,368.35	-26,133,373.67
所有者权益(或股东权益)合计	49,464,631.65	41,866,626.33
负债和所有者(或股东权益)总计	65,509,993.88	56,560,053.27

利润表

2025年

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本　年　数	上　年　数
一、营业收入	696,033,423.67	568,933,646.94
减：营业成本	664,711,919.60	539,349,097.30
税金及附加	887,223.40	369,130.57
销售费用	6,473,110.84	4,722,149.27
管理费用	13,294,238.39	9,546,980.25
研发费用		
财务费用	568,002.50	148,613.92
其中：利息费用	241,641.83	109,163.43
利息收入	83,800.88	51,283.79
加：其他收益	-	6,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	10,098,928.94	14,803,675.63
加：营业外收入	-	877.92
减：营业外支出	2,500,923.62	1,989,936.14
三、利润总额(亏损总额“-”号填列)	7,598,005.32	12,814,617.41
减：所得税费用		-
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	7,598,005.32	12,814,617.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	7,598,005.32	12,814,617.41
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	7,598,005.32	12,814,617.41
七、每股收益：		
(一)基本每股收益	-	-
(二)稀释每股收益	-	-

现 金 流 量 表

2025年12月31日

编制单位：深圳市航达建设工程有限公司　　单位：人民币元

项 目	本 年 数	上 年 数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	722,726,867.64	596,618,501.52
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	25,361,495.73	25,361,495.73
经营活动现金流入小计	748,088,363.37	621,979,997.25
购买商品、接受劳务支付的现金	699,597,934.90	576,150,756.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7,216,834.28	6,892,339.52
支付的各项税费	5,619,318.44	4,931,652.02
支付其他与经营活动有关的现金	32,906,984.74	29,618,347.83
经营活动现金流出小计	745,341,072.36	617,593,095.83
经营活动产生的现金流量净额	2,747,291.01	4,386,901.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	139,020.74	1,401,378.30
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	139,020.74	1,401,378.30
投资活动产生的现金流量净额	-139,020.74	-1,401,378.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,806,372.98	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	1,806,372.98	-
偿还债务支付的现金	2,617,647.38	1,100,625.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	241,641.83	109,163.43
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	2,859,289.21	1,209,788.76
筹资活动产生的现金流量净额	-1,052,916.23	-1,209,788.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,555,354.04	1,775,734.36
加：期初现金及现金等价物余额	2,586,472.58	810,738.22
六、期末现金及现金等价物余额	4,141,826.62	2,586,472.58