标段编号： 2404-440300-04-01-900004043001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建不二幕墙装饰有限公司、中建三局集团有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

日期： 2026年10月28日

目 录

第一章 投标人基本情况表 3
第二章 企业同类工程业绩 6
一、 深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程 7
二、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程 14
三、 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程 22
四、 柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程 29
五、 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程 35
第三章 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩 43
一、 项目经理同类工程业绩 43
二、 项目技术负责人同类工程业绩 82
第四章 企业综合实力 128
一、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师） 128
二、 履约评价 227
第五章 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表 275
1、联合体牵头单位 2023 年审计报告扫描件 276
2、联合体牵头单位 2024 年审计报告扫描件 291
3、联合体牵头单位 2025 年审计报告扫描件 306
4、联合体成员单位 2023 年审计报告扫描件 321
5、 联合体成员单位 2024 年审计报告扫描件 348
6、 联合体成员单位 2025 年审计报告扫描件 375
7、联合体成员单位 2023 年审计报告扫描件 402
8、联合体成员单位 2024 年审计报告扫描件 422
9、联合体成员单位 2025 年审计报告扫描件 437
第六章 投标人企业性质告知书 452
一、 联合体牵头单位（中建不二幕墙装饰有限公司）企业性质告知书 452
二、 联合体成员单位（中建三局集团有限公司）企业性质告知书 453
三、 联合体成员单位（深圳市凯铭智慧建设科技有限公司）企业性质告知书 454

第一章 投标人基本情况表

投标单位名称：中建不二幕墙装饰有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1.深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程项目，合同金额：38033.77 万元，合同签订时间：2026 年 9 月 3 日 2. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程项目，合同金额：24688.77 万元万元，合同签订时间：2022 年 10 月 14 日 3. 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）项目，合同金额：21297.84 万元万元，合同签订时间：2022 年 7 月 14 日 4.柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程项目，合同金额：56955.52 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 30 日 5.深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程项目，合同金额：19801.34 万元，合同签订时间：2024 年 9 月 30 日	P6 页- P42 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：贺雄英 业绩： 1、世界计算·长沙智谷设计、采购、施工(EPC)总承包项目幕墙工程，合同金额 20642.78 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日 2、京东集团总部二期 2 号楼项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程一、二标段项目，合同金额：13636.51 万元，竣工验收时间：2022 年 5 月 27 日 技术负责人：陈杰	P43 页- P127 页

		业绩： 1、万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程项目，合同金额：15894.84 万元，竣工验收时间：2022 年 6 月 2 日 2、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三，合同金额：12777.05 万元，竣工验收时间：2025 年 9 月 18 日	
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 232 人 一级注册建造师：93 人 中级及以上工程师：139 人 二、履约评价 1. 项目名称：海口中交国际中心项目幕墙工程；评价等级：优秀；合同签订时间：2022 年 3 月 11 日，合同开工时间：2022 年 3 月 11 日，合同竣工时间：2022 年 12 月 31 日，履约评价时间：2023 年 8 月 25 日；评价单位：海口中交国兴实业有限公司 2、项目名称：项目名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程；评价等级：优秀；合同签订时间：2024 年 3 月 1 日，合同开工时间：2024 年 3 月 1 日，合同竣工时间：2024 年 9 月 30 日，履约评价时间：2024 年 12 月 30 日；评价单位：佛山瑞龙置业发展有限公司 3、项目名称：兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程（二标段幕墙工程）；评价等级：优秀；合同签订时间:2021 年 12 月 8 日,合同开工时间:2021 年 10 月 15 日，合同竣工时间：2022 年 12 月 31 日，履约评价时间：2024 年 6 月 28 日；评价单位：兰州中川国际机场三期扩建工程现场指挥部 4、项目名称：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕	P128 页 - P451 页

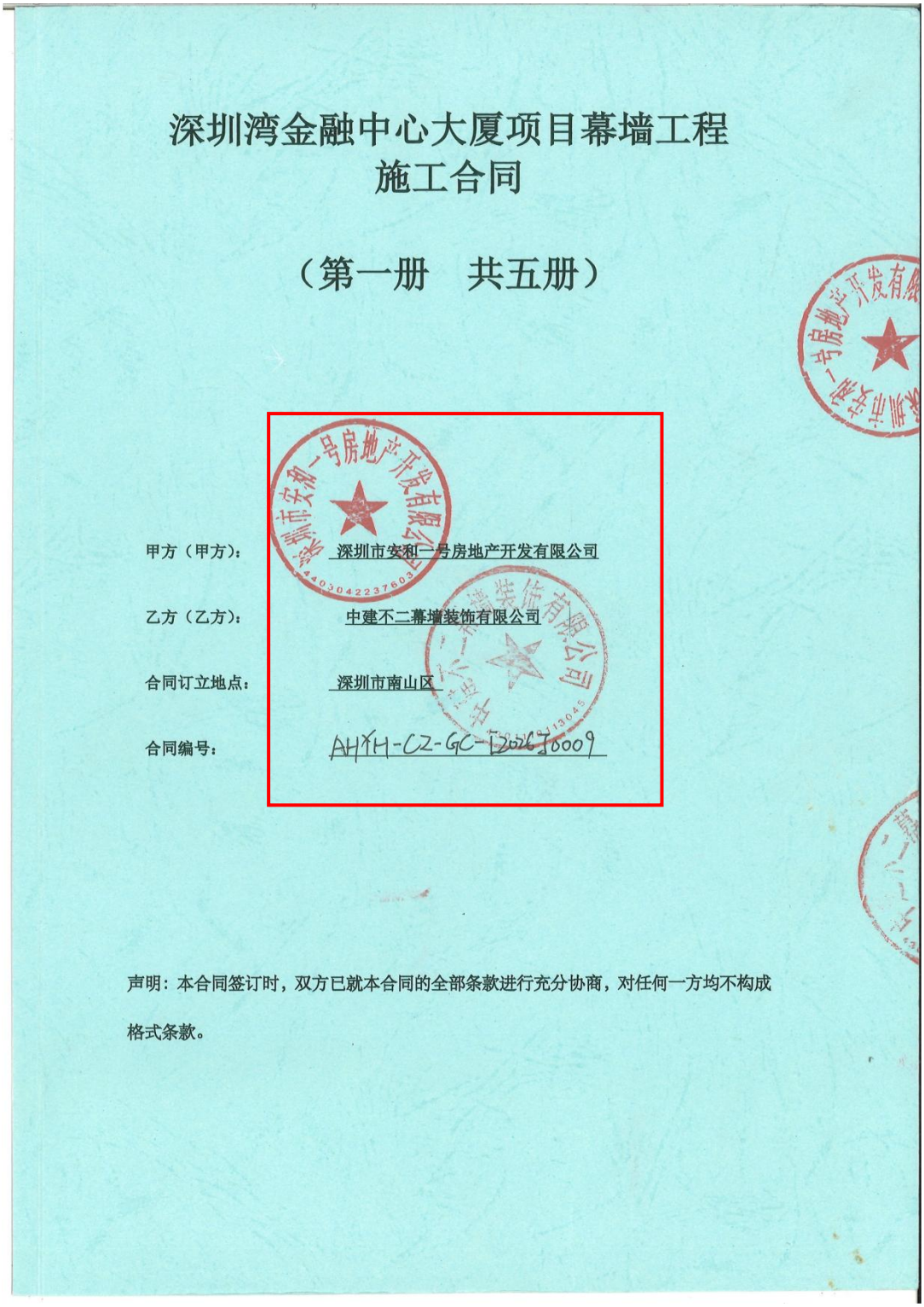
		墙工程；评价等级：B 级（良好）；合同签订时间：2023 年 3 月 7 日，合同开工时间：2023 年 3 月 1 日，合同竣工时间：2024 年 11 月 30 日，履约评价时间：2025 年 3 月 5 日；评价单位：深圳地铁置业集团有限公司	
4	企业性质 （勾选其一）	勾选其一 ☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）	P452 页 - P454 页

第二章 企业同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	建设单位	建设单位联系人
1	深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程	38033.77万元	2026年9月3日	办公楼	11.1万	393.9m	深圳市安和一号房地产开发有限公司	黎垚 18646370276
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块幕墙工程	24688.77万元	2022年10月14日	商业办公楼	9.9万	379.9m	深圳市城建产业园发展有限公司	乔晓玲 13129559092
3	中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）	21297.84万元	2022年7月14日	商业办公楼	11.2万	330m	中新广州知识城投资开发有限公司	徐志辉 15989289991
4	柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程	56955.52万元	2021年9月30日	住宅	168172.5	206.95m	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	司震寰 13631539117
5	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程	19801.34万元	2024年9月30日	办公用房	11万	187.55m	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司	李文杰 13510327290

一、深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程

施工合同



深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程
施工合同

（第一册　共五册）

甲方（甲方）：　深圳市安和一号房地产开发有限公司

乙方（乙方）：　中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立地点：　深圳市南山区

合同编号：　AHYH-CZ-GC-[illegible]2026[illegible]0009

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

第一部分　协议书

甲方（发包方）：　深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：**弓宇**

通信地址：**深圳市南山区沙河街道东方社区白石四道超总B塔项目办公区2201**

联系人：**舒友韬**

联系电话：**13603081413**

乙方（承包方）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人/负责人：刘国军

通信地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

联系人：　施祖鑫

联系电话：18620205556

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程

2.项目概况：项目位于深圳市深湾三路与白石四路交叉口东南侧，项目开发建设用地面积约1.04万㎡，分为1个地块，建筑高度393.9米，总建筑面积约36.9万㎡，其中地上建筑面积约29.84万㎡，地下建筑面积约7.13万㎡。本项目幕墙工程按类别进行划分，包括但不限于以下幕墙系统类型：办公楼玻璃幕墙系统，裙楼商业玻璃幕墙系统，玻璃栏板系统，雨棚幕墙系统，百叶幕墙系统，铝合金门窗系统、铝板幕墙系统、旋转门、地弹簧门、防火门窗及幕墙系统、擦窗机等。具体内容以施工图纸为准。

二、承包范围及内容：

1.本次招标范围为深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程，具体工作内容划分如下：

（1）工程范围

涵盖深圳湾金融中心大厦塔楼及裙楼范围内的幕墙工程，以及擦窗机施工安装工程。

施工界面及内容详见《深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程技术要求》中要求。

（2）幕墙施工工程内容

具体包括但不限于立面玻璃幕墙、金属幕墙、幕墙连接件及辅助主体结构的二次结构调整、幕墙与结构缝隙封堵、与主体结构的收口处理、玻璃栏板系统、雨棚幕墙系统，百叶幕墙系统、铝合金门窗系统、旋转门、地弹簧门、防火门窗及幕墙系统、电动门及擦窗机安装、调试、培训及移交等工程，具体详见招标图。

（3）配套工程内容

二次深化设计：包含幕墙系统深化设计、全过程BIM技术应用及施工图审查；

预埋件工程：预埋件或后置埋件的制作与安装；

样板工程：材料样板与施工样板(实体样板、工艺样板）的制作及安装；

配合工作：泛光照明工程的预留、型材开槽、防水、安装协调等配合；

收口处理：门窗幕墙与结构缝隙封堵、与主体结构及建筑装饰收口处理；

检测验收：规范及图纸要求的各类检测检验及试验；

辅助设施：外架、环轨及吊篮等安全辅助设施的搭设与拆除（含场内二次搬运费用）；

报批报建：幕墙工程相关的报批报建手续；

竣工验收：配合土建总承包单位整体竣工验收，含工程资料收集整理、档案移交。

（4）全周期服务内容

包括但不限于深化设计、制造、供应、运输（含场内二次搬运）、装卸、仓储、安装、检测、测试、调试、试运行、清洗、成品保护、政府相关部门验收、交付、保修及保养等服务。

（5）执行依据

严格按照合同条款、工程量清单、施工图纸及技术要求文件执行。

2.施工图范围如由于设计变更、甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方重新确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、项目建设目标：详见《深圳湾金融中心大厦项目幕墙工程技术要求》中要求。

六、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效），各份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于2026年 9 月 3 日签署

3.3.因乙方质量问题导致用户索赔，乙方在用户提出索赔或要求之日起承担违约金。如用户提出解除合同，乙方应向甲方支付违约金，并承担相应惩罚性赔偿金。如用户继续履行合同，乙方按日向甲方赔付违约金，并承担延迟维修相应的责任。

3.4.若因乙方质量问题导致甲方需向用户支付违约金或赔偿金的金额高于前述标准，则乙方向甲方赔偿的金额以更高金额为准，除此之外，乙方还应承担甲方因用户索赔遭受的律师费、诉讼费等损失。

3.5.本条规定如与“工程质量保修书”不一致之处，以要求更严格者为准。

第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式：☑固定总价包干 □综合单价包干

2. 本合同固定含税金额为人民币380,337,745.34元（大写叁亿捌仟零叁拾叁万柒仟柒佰肆拾伍元叁角肆分）。其中，不含增值税金额为348,933,711.32元（大写：叁亿肆仟捌佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾壹元叁角贰分），增值税率为9%，税款为31,404,034.02元（大写：叁仟壹佰肆拾万肆仟零叁拾肆元零贰分）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾壹万陆仟叁佰陆拾伍元零玖分

（¥10,616,365.09元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 叁仟捌佰肆拾肆万陆仟贰佰陆拾贰元贰角贰分

(¥ 38,446,262.22 元)；

⑸创优奖金：

人民币（大写） 壹佰万元 (¥ 1,000,000.00 元)。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关招标图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输（货到工地甲方工程师指定地点）、装（卸）车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险（包括人工、材料、机械费用、燃油、运输费用等市场价格的变化）、报批报建、政府协调、办公及食宿、水电接驳等因素计算了合同范围内的全部费用，其中土建总承包方配合费及水电费由甲方另行支付给土建总承包方，合同总价不包括土建总承包方配合费及水电费。保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责；

4. 材料（包含主材、辅材）、人工调差：调差规则详见招标清单。

5. 其他：/。

6. 工程变更价款的确定方法以合同清单表述为准。

7. 工程变更价款的确定程序：

除专用条款另有约定外，甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

⑴乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和（或）调整工期报告提报甲方批准。

⑵乙方在收到工程变更指令后14天内不向甲方提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期。甲方应在发出变更指令28天内将不变更工程价款和（或）调整工期的决定书面通知乙方；或将变更工程价款和（或）调整工期报告提交给乙方确认。乙方收到报告14天内未确认也未提出异议的，视为该报告已被确认。

⑶工程变更指令发出后，甲方与乙方均未在约定时间内提出变更工程价款和（或）顺延工期报告的，视为该项工程变更不涉及合同价格和（或）工期的调整。

二、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程





合同编号：CJHT-MYGX（01-01 地块）-013（GC010）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：

1、工程规模：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。

2、特征：本项目幕墙系统包括但不限于以下内容：单元玻璃幕墙系统，单元铝板幕墙系统，框架铝板幕墙系统，全玻幕墙系统 入口大堂玻璃雨棚系统，铝合金格栅系统，玻璃栏杆系统，铝板系统，屋顶横向格栅系统，入口大堂玻璃雨棚系统，铝板雨棚系统，玻璃栏板系统，横向装饰格栅系统，竖向装饰格栅系统，窗墙系统，框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。本工程裙房周长约 300 米，塔楼周长约 220 米，7-30 层周长约 192 米，30-52 层周长由约 192 米增大到约 220 米 ，53-72 层周长由约 220 米缩小到约 190 米。 76-78 层为塔顶孔洞，洞口侧向投影面积约 100 平米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；

混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于：幕墙工程（含金属板幕墙及玻璃幕墙）及预埋件、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程（含根据建筑物外形，深化擦窗机在本项目外形设计，各异形外立面凹凸、孔洞部位工作（擦窗和维修玻璃板块）的具体操作和保证措施、需幕墙配合预留预埋和设备采购安装验收。）等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；
☑装饰装修工程（☑金属门窗☑幕墙：平方米☑其它 ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；

□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

五、签约合同价(含税价)

人民币（大写）：贰亿肆仟陆佰捌拾捌万柒仟柒佰叁拾玖元壹角捌分，(¥246,887,739.18元)；

其中：

不含税价金额为人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾万贰仟伍佰壹拾叁元零壹分（¥226,502,513.01元），税额金额为人民币（大写）贰仟零叁拾捌万伍仟贰佰贰拾陆元壹角柒分（¥20,385,226.17元），税率 9% 。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾陆元柒角柒分(¥3,598,946.77元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币__/__（大写）(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万叁仟(¥25,563,000元)；

⑸工程保险费（包含工程一切险、第三者责任险和安责险等其他）：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟陆佰叁拾贰元捌角捌分(¥255,632.88元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户开户银行：以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户号：以补充协议形式确认

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年10 月14日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章的合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮政编码：/

法定代表人：沈巍

委托代理人：/

电话：0755-25846551

传真：0755-25846551

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91430000616770791J

地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

邮政编码：410007

法定代表人：刘国军

委托代理人：施祖鑫

电话：18620205556

传真：/

电子信箱：541903290@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000522

法定代表人或其委托代理人：（签字）

三、中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2022-002

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
幕墙专业分包合同
（标段一）

发包人：广州市启川投资发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期： 2022 年 7 月 14 日

第一部分　专业分包工程协议书

承　包　人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
专业分包人(全称)：中建不二幕墙装饰有限公司
发　包　人(全称)：广州市启川投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和专业分包人双方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同，并由发包人加签确认。

一、分包工程概况

1　项目名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目

2　合同类型：□总承包施工合同　☑专业分包施工合同　□其它：

3　分包工程名称：幕墙专业分包工程（标段一）(以下简称“本分包工程”)

4　分包工程地点：广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块

5　项目规模：本项目用地面积约 2.8 万㎡，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万㎡，其中地上总建筑面积约 27.8 万㎡，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万㎡，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。幕墙面积11.2万㎡。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业分包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、分包工程承包范围

1　分包工程内容与承包范围：按本分包工程合同条款（包括通用条款及专用条款）、幕墙技术说明及图纸的要求，包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包四性试验、包验收移交、包保修以执行及完成本项目的幕墙专业分包工程的标段一。本分包工程属项目的总承包工程其中一部分。

本分包工程的承包范围包括但不限于：

1.1　塔楼外围护单元体玻璃幕墙系统包括标准层、避难层和塔冠外幕墙（不含塔冠内侧的铝板、酒店围护幕墙、屋顶装饰格栅和塔楼的首层外围护系统)；

1.2　瞭望台造型幕墙系统（包括玻璃地台设计施工及排水系统接出幕墙饰面外至预留接驳口)；

1.3 空中大堂点式拉索幕墙系统（含玻璃栏杆及周边收口饰面）；

1.4 幕墙外围护范围内的门窗、通风器、擦窗机防风销座的制作安装和航空障碍灯的制安及验收；

1.5 除主体结构以外所有与幕墙相关的次钢构及连接构造件的设计加工安装（含所有预埋及后置埋件、含幕墙与擦窗机轨道的相关连接件等）；

1.6 配合泛光照明、擦窗机、机电设备、消防系统、装修、标识广告位施工包括留槽开孔，预埋连接件等；

1.7 幕墙系统防雷接地；

1.8 幕墙与其他所有装饰面及相关专业界面的收口和防排水密封及塞缝处理。

2. 专业分包人与承包人、其它专业单位的施工界面详见**合同附件一 -《工程界面划分表》**。

3. 本分包工程与本项目幕墙专业分包工程（标段二）的范围界面详见**合同附件二 -《幕墙标段划分示意》**。

4. 专业分包人与承包人的配合内容详见**合同附件三 -《施工总承包管理办法》**。

三、工期

1. 专业分包人须配合承包人的施工进度，并满足总承包工程之工期要求，以使总承包工程能在总承包合同约定的完工日或之前完成。

2. 总承包工程的合同总工期为 1386 个日历天。**从 2021 年 6 月 6 日开始施工，至 2025 年 3 月 22 日竣工**完成，总承包工程的关键节点如下：

序号	分部工程节点	完成时间
1	塔楼外框首层混凝土楼板浇筑完成	2022.05.30
2	地下室结构封顶浇筑完成	2022.09.14
3	**11~37 层外框结构浇筑完成**	**2023.04.30**
4	**38~53 层外框结构浇筑完成**	**2023.08.30**
5	**塔冠及屋顶结构**	**2024.01.31**
6	办公及商业精装修工程	2024.12.22
7	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024.10.22
8	**竣工验收**	**2025.03.22**

与上述总承包关键节点相对应的本分包工程合同工期的重大节点如下：

序号	工程节点	完成时间
1	塔楼深化设计完成	2022.09.30
2	塔楼四性试验完成	2022.11.30

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照合同附件四《LEED 三星对幕墙门窗的技术要求》及本项目总承包合同中有关绿建施工的规定，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、分包合同价款

1. 分包合同含税总价为 RMB（小写）212,978,403.71 元（大写：人民币贰亿壹仟贰佰玖拾柒万捌仟肆佰零叁元柒角壹分），增值税税率为 9%，不含增值税价格为 RMB（小写）195,393,030.93 元。其中：
   1）分部分项工程量清单不含增值税金额:RMB189,953,197.51 元。
   2）措施项目清单不含增值税金额：RMB5,439,833.42 元。
2. 工程量清单详见**合同附件五-《工程量清单计价说明及工程量清单》**。
3. 本分包工程承包形式主要为不含税固定总价包干，具体的分包合同价格形式详见分包合同专用条款第 19 款。
4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业分包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、工人工资支付分账

1. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，专业分包人委托承包人代发农民工工资。专业分包人需要在用工之日起 15 日内协助承包人为其每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见分包合同专用条款第 21.3 款，每期工程款中的工人工资由承包人直接支付。
2. 拨付工资款方式：专业分包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由承包人按照其审核通过后的金额在收到专业分包人合规发票后的 7 天内分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。
3. 建立劳务用工管理台账：专业分包人必须协助承包人建立用工管理台账，真实、准确记录本分包工程的工人名册、劳动（务）合同、分包工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）供专业分包人存档，且专业分包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。

4. 工程款中的工人工资款比例：6.02%（该比例参照工程量清单中的幕墙安装人工费总额除以中标金额计算）
5. 专业分包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序与分包合同专用条款第 2 款的规定一致。

八、词语含义

本分包协议书中有关词语的含义与分包合同条款中赋予它们的定义相同。

九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和承包人承诺按照分包合同约定施工、竣工，按分包合同约定的工期和质量完成本分包工程，并按照本分包合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本分包工程合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，承担完成本分包工程以及确保本分包工程质量的责任。

专业分包人向发包人和承包人确认，自招投标阶段已知悉总承包合同中关于专业分包人的全部义务和责任内容，并无异议。

十、承包人承诺

承包人向专业分包人承诺按本分包合同约定的条款支付工程价款以及其他应当支付的款项，履行本分包合同约定的全部义务和责任。

承包人向专业分包人承诺，履约期间如专业分包人有需要，可提供不含价格等敏感信息的总承包合同供专业分包人查阅。

十一、分包合同的生效

本分包合同订立时间：2022 年 7 月 14 日；

本分包合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市黄埔区

承包人、专业分包人、发包人约定本分包合同自三方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本分包合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执贰份，专业分包人执肆份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：广州市启川投资发展有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房

邮编：510555

电话：020-32112888

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

承包人：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州高新技术产业开发区科汇二街 8 号 101 房

注册地址：广州高新技术产业开发区科汇二街 8 号 101 房

邮编：510670

电话：020-22112915

开户银行：招商银行广州分行科技园支行

银行帐号：120905702210301

纳税人识别号：91440106725019753C

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市番禺区新造镇智港大街思科智慧城 A5 座 7 楼

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

邮编：415000

电话：0731-85699777

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061050000522

纳税人识别号：91430000616770791J

四、柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程



施工合同

柏悦湾商务中心项目
幕墙制作及安装工程合同

甲方：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立地点：深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 9 层

合同订立时间：2021 年 9 月 10 日

协 议 书

发包方(以下简称甲方)：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建不二幕墙装饰有限公司

总承包：江苏省江建集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，保证工程顺利进行，本着平等、自愿、公平和诚实信用原 则，经甲、乙双方友好协商，订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外；

1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责；

1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料；

1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料；

1.1.7 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；

1.1.8 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；

1.1.9 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程

2.1.2 工程地点：深圳市南山街道，北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路

2.1.3 承包范围：办公大堂、塔楼、幼儿园、裙楼及下沉广场、北大及架空层等幕墙工程的深化设计、供货、制作及安装、报批报建、验收通过等。

2.1.3.1 施工范围：

2.1.3.1.1 以艾勒泰设计咨询（深圳）有限公司设计的《柏悦湾商务中心幕墙招标图》。

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件、招标清单，技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总、会议纪要记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.3乙方工作内容：包括但不限于以下内容：裙楼幕墙系统（框架式玻璃幕墙、全玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、格栅幕墙）、塔楼幕墙系统（单元式玻璃幕墙、金属幕墙）、采光井、回廊\中庭及下沉广场幕墙系统（框架式玻璃幕墙、金属幕墙）、玻璃\金属雨棚系统、铝合金百叶\格栅、地弹门（含五金件）、铝合金饰板、玻璃栏板及栏板立柱、擦窗机固定销座的安装；施工、柱子与梁饰面；雨棚等吊顶饰面。幕墙锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件、背衬板、保温棉、隔气层、防火隔断、防烟胶、防水板、滴水孔及通风口、密封胶、填缝胶及胶条等所有构成完整幕墙系统的构件及其安装，甲供石材的下单等。

2.1.3.4同主体施工等相关单位的分界点：

现场裙房已有土建主体施工的总包土建外架。幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式。必须满足相关外架安全要求。涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位同意，确保架体安全。改架、重新搭架所需费用已含在合同价措施费中，不再另行计价、计费。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助甲方泛光照明、雨棚排水管的安装、煤气管、屋顶天线、标志广告、航空障碍指示灯等荷载测算及定位安装，包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等甲方认为需要配合的其他工作，不限于配合各其他分包专业提供相关的安装施工界面以及定点定位施工配合及施工措施配合。

2.1.3.5 承包方式：包工包料：包进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议；

9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效，未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；

9.3 甲方发出的的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担；

9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；

9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后24小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；

9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

9.7 签证及变更预算报审管理办法按合同附件21执行，乙方须严格执行，若超出时效甲方将按此附件进行罚款。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同.

10.2 合同金额暂定(大写)：伍亿陆仟玖佰伍拾伍万伍仟贰佰伍拾贰元整；(小写)：￥569,555,252元；

10.3 计价依据：详见本合同附件1-计价依据；

10.4 综合单价为固定综合单价，该单价应包括制作安装人工费（含保险）、材料设备费（含损耗，并包含进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、清关费、商检费及法定税费等）、型材等开模费、垂直及水平运输费用、为运输而搭设的环轨费用（包含使用及拆除）、卷扬机、吊车等机械的进出厂及安拆费及使用费、机械使用费、水电费、管理费、利润、规费、税金、成品及半成品保护费；垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施费；办理

以下无正文

甲方（盖章）：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

法定代表人：

乙方（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：

合同签订日期：2021 年 9 月 30 日

五、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程



合同编号：STZG-SG-2024-30

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司**

承包人(全称)：**中建不二幕墙装饰有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2022)1066 号

工程规模及特征：总用地面积 42381.32 平方米，总建筑面积 248911 平方米。其中总规定建筑面积 169850 平方米，包括研发用房 118895 平方米，商业 3200 平方米，食堂 6000 平方米配套设施 3400 平方米。规定容积率 4.01。地上由 1 栋一单元 190.15 米高超高层研发用房塔楼、1 栋二单元 92.35 米高高层研发用房塔楼，1 栋三单元 15.3 米高多层研发用房塔楼、1 栋四单元 8.3 米高多层高商业、1 栋五单元 28.45 米高高层研发用房塔楼、1 栋六单元 79 米高高层宿舍塔楼、1 栋七单元 87.95 米高高层宿舍塔楼、1 栋八单元、九单元 10.8 米高单多层商业和食堂塔楼、1 栋十单元 19.0 米高单多层会展中心组成；裙房 2 层高，功能为宿舍大堂、商业、配套设施；地下共 4 层地下室，其中两层为半地下室。地下室功能为商业、食堂地下车库及设备用房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

发包人下发的《深圳建筑产业生态智谷总部基地》幕墙及泛光照明图纸范围内的内容包括但不限于：

包含但不限于幕墙门窗、百页、格栅、幕墙室外吊顶，各类幕墙：玻璃幕墙（含光伏发电夹胶玻璃）、石材幕墙、铝板幕墙、其他幕墙及幕墙深化设计，室内护窗栏杆、室外玻璃栏杆及收口，幕墙面层材料采购加工安装、塞缝、嵌缝、打胶、刷胶、表面清洁、清扫，外墙雨棚、层间防火封堵、与外墙相接的保温系统、幕墙防雷体系材料采购和安装，幕墙工程的样板制作、性能检测、材料复检、施工验收。立面光伏玻璃的安装和走线。配合擦窗机防风销座的安装。泛光照明系统所有

设备供应、 安装及接驳、开孔、防水及收口。泛光照明的明敷线路、泛光照明的所有电线电缆及灯具采购安装，泛光照明工程的深化、材料复检、安装调试、验收等工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　☑幕墙：62491.37 平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　☑其它 泛光照明 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数天：500 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数天：/。

定额工期总日历天数天：392 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零壹万叁仟叁佰捌拾陆元叁角（¥198013386.3 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万零捌佰捌拾陆元柒角柒分（¥4310886.77 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾捌万伍仟壹佰壹拾玖元叁角柒分 (¥ 14685119.37 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人（公章）：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司	承包人（公章）：中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91430000616770791J
地址：	地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
邮政编码：	邮政编码：415000
法定代表人：	法定代表人：刘国军
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0731-85699795
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：	账号：43001531061050000522

第三章 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

一、项目经理同类工程业绩

姓名	贺雄英	性　　别	男	年　龄	57 岁
职务	项目经理	职　　称	教授级高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230103196904013256	手机号码	13308440682
参加工作时间	1991 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		35 年
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432017201873615				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙麓谷城市发展建设有限公司	世界计算·长沙智谷设计、采购、施工(EPC)总承包项目幕墙工程	办公楼，幕墙面积约 15 万㎡，合同额 20642.78 万元	2023.11-2024.12.13	已完	合格
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期 2 号楼项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程一、二标段	办公楼，幕墙面积约 9.7 万㎡，合同额 13636.51 万元	2019.11.8-2022.5.27	已完	合格

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	贺雄英	拟任岗位	项目经理
性　别	男	学　历	本科
年　龄	56 岁	毕业学校和时间	1991 年毕业于哈尔滨工业大学
注册建造师证书编号	湘 1432017201873615	职　称	教授级高级工程师
工作年限	35 年	职称证书编号	(2018)1000065

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
京东集团总部二期 2 号楼项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程一、二标段	办公楼，幕墙面积约 9.7 万 m2，合同额 13636.51 万元	2019.11.8-2022.5.27	/	项目经理	2019.11.8-2022.5.27
世界计算·长沙智谷设计、采购、施工(EPC)总承包项目幕墙工程	办公楼，幕墙面积约 15 万㎡，合同额 20642.78 万元	2023.11-2024.12.13	/	项目经理	2023.11-2024.12.13

2026 年 10 月 28 日　（盖章）

1．执业资格证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：贺雄英

性　　别：男

出生日期：1969年04月01日

注册编号：湘1432017201873615

聘用企业：中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贺雄英

签名日期：2024.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年09月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0008539



姓　　名：贺雄英

性　　别：男

出 生 年 月：1969年04月01日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月07日

有 效 期：2018年09月07日　至 2027年08月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 09 月 07 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2．职称证书



资格证书

姓　　名　贺雄英

性　　别　男

出生年月　1969.04

专　　业　电机电器及其控制

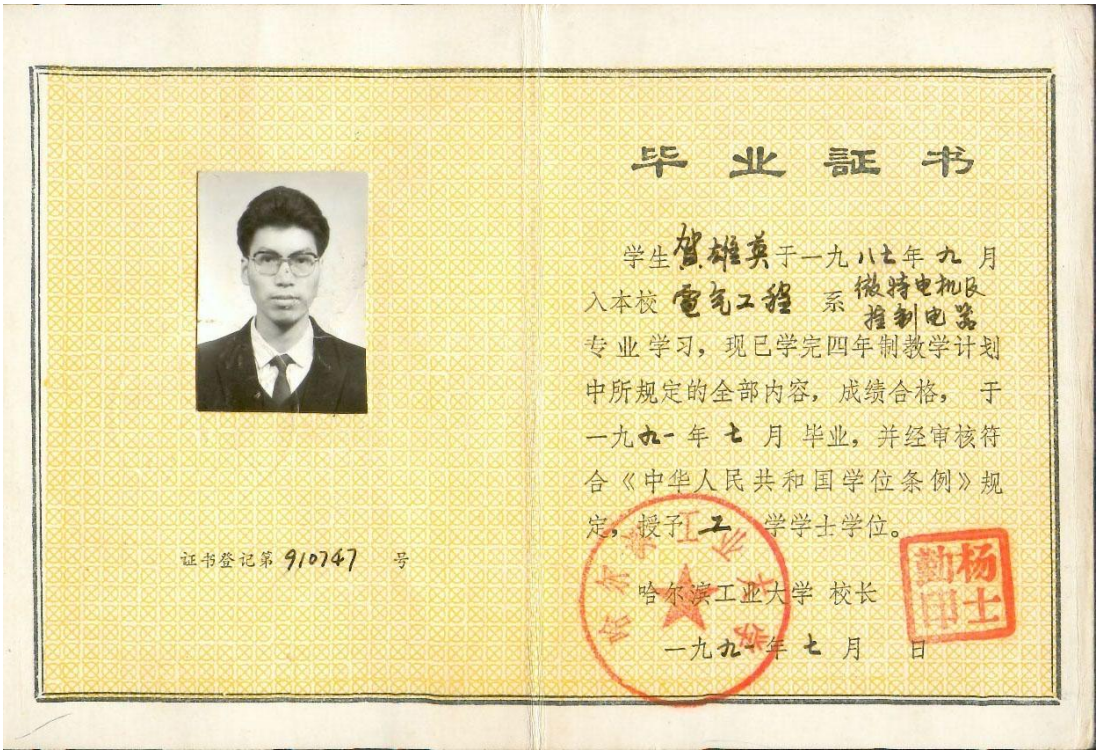
任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：（2018）1000065

2018 年 11 月 6 日

3．毕业证



毕业证书

学生贺雄英于一九八七年九月入本校电气工程系微特电机及控制电器专业学习，现已学完四年制教学计划中所规定的全部内容，成绩合格，于一九九一年七月毕业，并经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

证书登记第 910747 号

哈尔滨工业大学 校长 杨士勤

一九九一年七月 日

4．社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490
姓名	贺雄英	建账时间	199801	身份证号码	230103196904013256
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 09:12
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构	

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202609
		工伤保险	202508-202609
		失业保险	202508-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260923	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	173.07	0	正常	20260923	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260923	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：贺雄英　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000001069371

202608	工伤保险	20361	173.07	0	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	173.07	0	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-20.04	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251220	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251230	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-20.04	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：贺雄英　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000001069371

5．个人荣誉



经评定，授予

中建不二幕墙装饰有限公司

贺雄英2018年度全国建筑幕墙优秀项目经理。

特颁此证

姓　　名：贺雄英

性　　别：男

身份证号：230103196904013256

编　　号：CWEX190994

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇一九年四月八日

6．业绩证明

世界计算·长沙智谷设计、采购、施工(EPC)总承包项目幕墙工程





任职证明文件

中建不二幕墙装饰有限公司文件

中建不二办字〔2023〕31号

不二幕墙关于成立世界计算·长沙智谷设计、采购、施工(EPC)总承包项目幕墙工程项目经理部的通知

各部各部门、分公司、各项目经理部:

根据公司生产经营工作需要，经公司领导研究决定，成立世界计算·长沙智谷设计、采购、施工(EPC)总承包项目幕墙工程项目经理部，聘任:

贺雄英同志为项目经理;

周飞腾同志为项目执行经理;

吴建鑫同志为技术负责人;

陈金彪同志为生产经理;

王浩同志为商务经理;

中建不二幕墙装饰有限公司

2023年11月1日

抄送:公司领导。

世界计算·长沙智谷

设计、采购、施工（EPC）总承包项目

幕墙工程

中建

局系统内部单位

专业分包合同

合同编号：中建五局 1503202206403006

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

第一部分　协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程幕墙专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：世界计算·长沙智谷第一区设计、采购、施工（EPC）工程总承包项目

分包工程地点：长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号产业园以南，长延路以北

总建筑面积：E13地块总建筑面积约6.5万m2,其中地下室建筑面积约1.5万m2。

分包工程范围：包括但不限于E13地块幕墙工程相关工作内容。（具体施工界限以后期实际交底为准，并作为最终结算依据。）

二、分包合同价款

1、金额（暂定人民币）：暂定含税合同额￥206427794元，（大写：人民币 贰亿零陆佰肆拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元）。（按照总包与业主的合同额比例计取）

其中：不含税合同额为￥189383297元，（大写：人民币壹亿捌仟玖佰叁拾捌万叁仟贰佰玖拾柒元），增值税率 9 %，税额为￥17044496.75元，（大写：人民币壹仟柒佰零肆万肆仟肆佰玖拾陆元柒角伍分）。

2、若结算金额不足合同金额的95%，**管理费及相关费用收取**按照暂定合同额收取。若结算金额超过合同金额的95%同时不超过合同金额的100%，**管理费及相关费用收取**按照实际结算金额收取。若结算金额超过合同金额的100%同时不超过合同金额的的110%，超过部分的**管理费及相关费用收取**需在原有基础上增加1%。若结算金额超过合同金额的110%（≥110%），超过部分的**管理费及相关费用收取**需在原有基础上增加3%。

三、工期

开工日期：以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

工期总日历天数：396 日历天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的 合格 标准和达到：1.确保湖南省质量

管理标准化年度项目考评优良工地；2.在L02-E13地块的T06-A,T06-B栋及北区地下室创国家优质工程奖或鲁班奖。奖项的评定标准，所有分项工程合格率达到100%以上

五、组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书；

2.本合同专用条款；

3.本工程建设标准、图纸及有关技术文件；

4.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、合同的生效

合同订立时间：2023年12月02日

合同订立地点：长沙市中意一路158号中建大厦1816

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利。

甲　　方：（公章）	乙　　方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
项目经理：戴国田	现场负责人：贺雄英
电　　话：13787293308	电　　话：13308440682
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建行长沙井湾子支行
帐　　号：	帐　　号：43001531061050000522
邮政编码：	邮政编码：

注：100万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

第二部分　通用条款

（与总包合同相应条款一致）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序：与总包合同相应条款一致

2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准：与总包合同相应条款一致

3. 承包人向分包人提供图纸的日期及数量：与总包合同相应条款一致。

二、双方一般权利和义务

1. 承包人项目经理　姓名：戴力

2. 分包人项目经理　姓名：贺雄英

3. 承包人的工作

(1) 向分包人提供施工场地的时间：与总包合同相应条款一致；

(2) 向分包人免费提供办公室 1 间，管理人员宿舍 / 间；

间数需满足办公需要，标准要符合项目部统一要求。承包人按统一标准配置办公桌椅、床铺、空调、网络等，该费用由承包人承担。

承包人在条件许可的情况下向分包作业工人提供宿舍，费用收取标准300元/间·月；办公室费用收取标准 1000 元/间·月。

(3) 向分包人提供总包合同（施工主合同及附件）电子版一份（分包人需承担保密义务）。

(4) 向分包人及时办理书面界面移交手续。

(5) 双方约定承包人应做的其它工作：/。

4. 分包人的工作

(1) 分包人应在本合同签定生效后按项目部的统一要求提供各类文件资料，包括但不限于项目策划、项目实施计划、分包工程总体进度计划、施工方案等；

(2) 分包人应服从承包人的统一管理，有异议的需及时向承包人提出或向公司相关部门反映；

(3) 分包人项目管理人员要按承包人要求参加总包项目部的例会；

(4) 分包人必须按承包人的要求提前插入给排水管、消防管及电线敷设等工作，配合承包人施工现场临水临电永临结合工作。

(5) 双方约定分包人应做的其它工作：/。

在事件发生后28天内及时办理，若滞后28天以上则视为放弃。

2. 争议

特别提示：在履行合同过程中发生争议，双方协商解决，协商不成时，及时向局汇报由局相关部门协调处理。

九、合同份数

双方约定本合同一式 伍 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份。

十、补充条款

1. 本合同未尽事宜，按局相关制度执行。

2. 业主的奖罚：业主在奖罚总承包项目部时，视责任情况按分包人工程造价的相应比例给予奖罚。

3. 其他。

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块(106-A#、106-B#、一期地下室)	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	张扬	技术(质量)负责人	罗雄
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	分包单位负责人	贺雄英	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	26	检查评定合格	

质量控制资料		
安全和功能检验结果		
观感质量检验结果		
综合验收结论	施工总包单位（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日	施工分包单位（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日

设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

湘质监统编
施2020-223

建筑节能 分部（子分部）工程质量验收记录表

工程名称：　世界计算·长沙智谷项目--E13地块(T06-A#、T06-B#、一期地下室)　　编号：0901

单位（子单位）工程名称	世界计算·长沙智谷项目--E13地块（T06-A#、T06-B#、一期地下室）	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	张扬	技术(质量)负责人	
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	分包单位项目负责人	贺雄英	分包单位技术负责人	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	围护结构节能工程	幕墙节能工程	26	检查评定合格	

质量控制资料			
安全和功能检验结果	外墙节能构造现场实体检验		
	外窗气密性能现场实体检验		
	设备系统节能性能检测		
观感质量检验结果			
综合验收结论			
其他参加验收人员			

建设单位	监理单位	施工单位	分包单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：韩太祥	总监理工程师：张扬	项目负责人：张扬	项目负责人：贺雄英	项目负责人：韩太祥
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

监督登记号:
备　案　号:430192202109100082-JX-011

工程竣工验收备案表

工程名称：世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-A#）

建设单位：长沙麓谷城市发展建设有限公司

法定代表人：李大群

湖南省住房城乡建设厅制

2024年12月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷城市发展建设有限公司	联系人	曾威
		联系人电话	15616026848
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1901-1907	建设单位信用代码	91430100MA4T66HG9M
工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-A#）		
工程地点	长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号产业园以南，长延路以北		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积41078.17(㎡)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框筒		
开工日期	2023-11-10		
竣工验收日期	2024-12-13		
施工许可证号	430192202311100401		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	王凌云;黄海军;刘玲
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司;湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	张扬
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	陈伟
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-A#）工程的竣工验收备案文件已于2024年12月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全（设计负责人为王凌云）。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：熊瑜　　负责人（签章）：彭波

湖南省长沙市岳麓区管理委员会行政审批服务局 审批专用章

2024年12月19日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430192202109100082-JX-016

工程竣工验收备案表

工程名称：世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-B#）

建设单位：长沙麓谷城市发展建设有限公司

法定代表人：李大群

湖南省住房城乡建设厅制

2024年12月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷城市发展建设有限公司	联系人	曾威
		联系人电话	15616026848
建设单位地址	长沙高新区岳麓西大道50号环创园B1栋1901-1907	建设单位信用代码	91430100MA4T66HG9M
工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-B#）		
工程地点	长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号产业园以南，长延路以北		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积8923.82(㎡)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2023-11-10		
竣工验收日期	2024-12-13		
施工许可证号	430192202311100401		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	王凌云;黄海军;刘玲
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司;湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	张扬
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	陈伟
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-B#）工程的竣工验收备案文件已于2024年12月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全（设计负责人为王凌云）。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：熊瑜　　负责人（签章）：彭波

湖南湘江新区管理委员会行政审批服务局 审批专用章

2024年12月19日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。


京东
京东


京东

中标通知书

致：中建不二幕墙装饰有限公司(以下简称“贵司”)：

经过评审，招标人即**北京联茂方泰房地产开发有限公司**（业主），兹接纳贵司就**京东集团总部二期2号楼项目幕墙工程AB标段**招标提交的投标文件以及其后在书函(含承诺书等一切被我司接受认可的书面文件)及双方同意的事项成为中标人。贵司须按招标人招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

1、中标价格

经招标人与贵司议定，本项目为固定总价，中标总价为：**人民币（大写）壹亿叁仟陆佰叁拾陆万伍仟壹佰贰拾肆元，（小写）¥136,365,124.00元。**

2、合同签署

贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起30天内按照招标人要求与**中国建筑一局（集团）有限公司**（总承包人）签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人将选择其他单位作为中标人，并扣除贵司已交纳的投标保证金，由此引起的相关损失由贵司负责。

3、其他项目

3.1贵司已充分理解：本中标通知书签订后，贵司最后的报价确认文件将作为我司**京东集团总部二期2号楼项目幕墙工程AB标段**合同的有效附件。

3.2我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与招标人（总承包人）签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本函一式两份，双方方各执一份。

业主(盖章)：**北京联茂方泰房地产开发有限公司**

日期：2018年9月30日

任职证明文件

中建不二幕墙装饰有限公司文件

中建不二办字〔2018〕20号

不二幕墙关于成立京东集团总部二期2号楼项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程一、二标段项目经理部的通知

各部各部门、分公司、各项目经理部:

根据公司生产经营工作需要，经公司领导研究决定，成立京东集团总部二期2号楼项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程一、二标段项目经理部，聘任:

贺雄英同志为项目经理;

涂林浩同志为项目执行经理;

吴金鹏同志为技术负责人;

李清同志为生产经理;

丁超同志为商务经理;

中建不二幕墙装饰有限公司

2018年9月20日

抄送：公司领导。

施工合同

合同编号：20180056919

北京市
京东集团总部二期 2 号楼项目
幕墙深化设计、供应及安装分包工程一、二标段
合同文件

业主：
北京联茂方泰房地产开发有限公司

设计单位：
北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：
北京兴电国际工程管理有限公司

总承包商：
中国建筑一局（集团）有限公司

专业分包人：
中建不二幕墙装饰有限公司

2018 年 10 月

第二部分 分包合同协议书

总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于专业分包人已对京东集团总部 2 号楼外幕墙分包工程工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对总承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：91430000616770791J
安全生产许可证号码：(湘)JZ 安许证字【2004】000030
有效期：至 2019 年 12 月 5 日
专业分包资质证书编号：D243015987
资质等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
有效期：至 2021 年 01 月 28 日
（若该工程未有专业资质和安全生产许可要求，可填“/”）
专业分包纳税身份类型：■一般纳税人 □小规模纳税人

二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：京东集团总部 2 号楼外幕墙分包工程外立面幕墙施工 A、B 标段（即一二标段）工程。专业分包人需完成清单、招标图纸所示范围的所有工作（幕墙预埋件的安装由总承包人负责完成），并提供所有完成该标段所必须的工作、材料的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付发包人使用及维修保养，详细承包范围及技术要求详见**图纸及第五部分发包人技术要求。**

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程作业范围包括（但不限于）以下工作内容：

1. 根据经发包人确认的工程范围及招标图纸，由总承包人提供给专业分包人，完成幕墙二次深化设计，并提供完整的深化设计图纸报发包人、幕墙顾问公司及建筑设计院审核确认，详见第五部分发包人技术要求。

2. 进行全部幕墙工程的材料采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、安装、清理、养护、成品保护、维修等工作。

3. 负责完成按规范要求规定的所有幕墙相关检测及提供有关报告，直到发包人满意及验收合格。

4. 幕墙与其他外墙面（包括涂料面、砖面、其他石材面）及室外地面采取有效的收口措施。

5. 幕墙与结构之间的防火封堵(包括层间封堵等)。

6. 幕墙工程预埋件的供应，并指导总包安装。

7. 幕墙与其他专业的配合工作(包括泛光照明、标识、精装、结构、园林等)。

8. 办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用。合同备案费已包含在总承包工程中。

9. 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务。

10. 按发包人要求进行幕墙视觉样板施工，包括幕墙样板、支撑结构等，并配合进行幕墙视觉样板的拆除、主材及型材的残值回收（如有）。

11. 提供用于本工程安装的脚手架、硬质防护、安全防护、可移动平台等。

12. 施工期间须配合总承包人工期进度调整，如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内，费用不予调整。

13. 按要求在施工期间及竣工前清理。

14. 工程竣工后按发包人/总承包人要求提供竣工资料；

15. 依据行业惯例须专业分包人配合总承包人完成的工作；

16. 其他补充条款：_____无_____。

三、分包合同工期

1.进场安装总工期：幕墙视觉样板工程98日历天，A、B座整体幕墙工程 177日历天。C座整体幕墙工程 224 日历天。

2.本工程计划进场安装日期为：

幕墙视觉样板工程：2018年10月 8 至2019 年1月 14 日，98日历天。

本整体幕墙工程工期日期:A、B座幕墙工程2019年4月21日至2019年10月15日，C座幕墙工程2018年12月29日至2019年8月10日。

具体日期以发包人书面通知为准，须配合总承包人的工期进度。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 合格 标准。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

五、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟陆佰叁拾陆万伍仟壹佰贰拾肆元整（¥136,365,124.00元）。其中，税率为10%。开具增值税专用发票。

2.分包合同价格形式：

2.1 计量规则：本工程工程量计算规则参照《工程量计算规则及单价说明》，计价方式采用全费用综合单价。工程量清单包含了专业分包人完成本合同约定范围内的工作，承担本合同约定的一切责任，并履行合同约定的一切义务的所有费用。

2.2 计价方式：本合同价款**采用固定总价的计价方式**。

2.2.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、多次搬运、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务【包括施工图签章（设计章）、出具结构计算书、技术指导和监督等】、保养、保护、与维修费用、政府部门协调费、措施费、利润及税金、施工用水用电费用、企业管理费、规费、风险金，以及为履行合同所发生的一切费用。

2.2.2 合同总价已包括工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润及税金、风险金、施工用水用电费用、企业管理费、规费、及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同。

2.2.3 综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、开模费、利润、管理费税金，以及为履行合同所发生的一切费用（注：按本合同规定，规费已于措施费用内单独列项计取，未含于此综合单价内）。

2.2.4 措施费用〔开办费用〕，如临时设施费用、施工机械费、安全明施工费、夜间照明施工费、脚手架费用、检验检测、多次搬运费、施工用水用电费用、垃圾废料外运费、竣工图费、规费以及其他所有措施费用等为包干价。

2.2.5 综合单价不作任何调整，即合同单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整，不会因暂定工程量的增加或减少而调整。

2.2.6 对于在合同或设计图纸内显示材质/品牌的材料/设备，若专业分包人为配合整体效果使用更高品质的材料/设备，发包人将不再追加费用；原则上专业分包人不得使用更低品质的材料/设备，在发包人允许的前提下，专业分包人若使用更低品质的材料/设备，发包人将扣出不同品质材料/设备

的差价。

2.2.7 对于合同或设计图纸内未显示材质/品牌的材料/设备唯以完全反映设计效果、符合规范要求且令发包人满意为最终标准，发包人可以要求专业分包人根据设计效果需要进行选择或调整材质/品牌。

2.2.8 土建总包的配合以及协调管理费用（照管费用），不包括在报价内，由发包人直接向总承包人支付。

2.2.9 专业分包人已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

2.2.10 任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调增，意即：任何的缺漏项的错误皆由专业分包人承担并视为已被双方接受。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）中标通知书及确认回执（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）招标过程中往来函件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术要求和相关规范文件；

（7）图纸（合同图纸经专业分包人盖设计章确认后单独装订）；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、通用条款。

七、承诺

1．总承包人承诺，在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包

工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业分包人向总承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业分包人向总承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的，总承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守总承包人关于安全、环境标准的特别要求：达到北京市安全文明工地标准的要求，确保获得“北京市绿色安全工地”、绿建三星。

八、其他

1. 协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2019年3月13日在 北京市大兴区 签订，自 合同签订时起 生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，总承包人执 肆 份，专业分包人执 两 份。

（以下无正文）

总承包人：（公章）　　专业分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

第四部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 其他分包合同文件包括：/。

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括：/。

1.1.32 分包合同适用的其他规范性文件：/。

1.1.33 设计院是指北京市建筑设计研究院有限公司。

1.1.34 幕墙顾问公司是指北京希绎希工程技术咨询有限公司。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：同本合同通用条款。

1.5 图纸

1.5.1 专业分包人向总承包人提供图纸的期限：专业分包人进场安装前三天内向总承包人提供经设计院确认的二次深化图纸；

专业分包人向总承包人提供图纸的数量：2份；

专业分包人向总承包人提供图纸的内容：经设计院确认的二次深化图纸；

专业分包人应在施工场地保存图纸的份数：1份。

1.5.2 深化设计

总承包人委托专业分包人进行深化设计的范围及费用承担：已包括在合同价款内，费用由专业分包人承担。

1.6 联络

总承包人接收文件的地点：北京市亦庄经济技术开发区，场地东北侧为经海四路，东南侧为科创十一街，西北侧为科创十街，西南侧为经海三路；

总承包人指定的接收人：高峰。

专业分包人接收文件的地点：北京市亦庄经济技术开发区，场地东北侧为经海四路，东南侧为科创十一街，西北侧为科创十街，西南侧为经海三路；

专业分包人指定的接收人：江兴兵。

日前作为标书的一部分进行提供，项目管理机构及施工人员名单不得随意更换，确保投标项目团队与后期施工团队人员的一致性 。

专业分包人项目经理信息：
姓 名：贺雄英
职 称：教授级高级工程师
联系电话： 13308440682
电子信箱： 28093053@qq.com
通信地址：天津市东丽区空港商务园西区 W14 栋 6 层

3.2.2 专业分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理： 否 。

专业分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：罚款 5000 元/次 。

3.2.3 专业分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：每人每次罚款 5000 元。

3.2.4 专业分包人擅自更换专业分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：每人每次罚款 5000 元。

专业分包人无正当理由拒绝更换专业分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任： 每人每次罚款 5000 元 。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任： 每人每次罚款 5000 元。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 专业分包人转包分包工程的违约责任 每次罚款 10000 元。

3.4.2 专业分包人违法分包工程的违约责任每次罚款 10000 元。

3.5 履约担保

履约担保的方式：1、专业分包人需于合同签订~~前5日~~后15日内，向总承包人提交履约保函【专业分包合同价（含幕墙视觉样板部分合同价）的 10%】，如因专业分包人或其他原因延期完工，提供的履约保函超过有效期限，则在保函到期前 30 日历天，双方办理保函续约或重新开具保函。2、若专业分包人未在约定时间内提交工程履约保函，总承包人在第一次专业分包付款时一次性扣除。3、专业分包工程完工无任何违约行为，完工结算并在发包人支付总承包人相应工程款后一次性无息返还给专业分包人；4、专业分包人在履约过程中有重大违约时（包含在组织劳动力不及时导致项目工期滞后，总承包人需另行组织劳动力时，总承包人代专业分包人支付人工费、质量达不到约定的标准时等重大违约情况）经业主确认后，总承包人有权按照履约保函的约定承担责任，金额不足部分总承包人有权从工程进度款中相应扣除。

履约担保的金额：为专业分包合同价（含幕墙视觉样板部分合同价）的 10%，价款为 13,637,000.00 元。

履约担保的期限：分部分项工程结算办理完成。

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

湖南省市场监督管理局 企业档案资料查询章 (1)

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	：2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	：2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司 ，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期： 2022-06-17　　备案编号： 0254 经竣 2022(建)0065 号

备案部门： 北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	201804022007		
工程名称	京东集团总部二期 2 号楼项目 A 座		
本次备案内容	2 号办公楼 A 座；		
本次备案规模	181193.00 平方米	合同价格	65701.1762 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	北京经济技术开发区 C14C-1/C-2 地块
规划许可证号	2018 规（开）建字 0001 号	规划验收编号	2022 规自（开）竣字 0019 号
消防验收编号	开建消验字〔2022〕第 0064 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字（开）建 11 号
施工许可证号	[2018]施[经]建字 0016 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-04-09	竣工验收时间（实际竣工时间）	2022-05-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京联茂方泰房地产开发有限公司	赵明飞
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	冯魁
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	周竞天
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	查世旭

建设单位经办人	杨冰	经办人手机号	13910306639
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2018](亦庄)第 0016
备注	建设工程规划核验（验收）意见 2022 规自（开）竣字 0019 号显示 2 号办公楼 A 座建筑面积为 181148.16 平方米。		

备案编号： 0254 经竣 2022(建)0065 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工程竣工验收备案表

备案日期：2022-06-17　　备案编号：0255 经竣 2022(建)0066 号

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	201804022005		
工程名称	京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座		
本次备案内容	2 号办公楼 B 座；		
本次备案规模	141518.00 平方米	合同价格	41694.2974 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	北京经济技术开发区 C14C-1/C-2 地块
规划许可证号	2018 规（开）建字 0001 号	规划验收编号	2022 规自（开）竣字 0019 号
消防验收编号	开建消验字〔2022〕第 0062 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字（开）建 11 号
施工许可证号	[2018]施[经]建字 0017 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-04-09	竣工验收时间（实际竣工时间）	2022-05-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京联茂方泰房地产开发有限公司	赵明飞
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	王志珑
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	周竞天
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	查世旭

建设单位经办人	杨冰	经办人手机号	13910306639
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2018](亦庄)第 0017
备注	建设工程规划核验（验收）意见 2022 规自（开）竣字 0019 号显示 2 号办公楼 B 座建筑面积为 141556.48 平方米。		

备案编号：0255 经竣 2022(建)0066 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

北京经济技术开发区管理委员会 行政审批专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

二、项目技术负责人同类工程业绩

姓名	陈杰	性　　别	男	年　龄	39 岁
职务	技术负责人	职　　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624198712016917		
手机号码	18569484907		证件号（职称证书编号）		（2019）1205487
参加工作时间	2009 年 7 月		从事技术负责人年限		17 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程	幕墙面积约 8.4 万㎡，合同额 15894.84 万元	2020.11-2022.6	已完	合格
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三	幕墙面积约 51849 ㎡，合同额 12777.05 万元	2022.12-2025.9	已完	合格

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	陈杰	拟任岗位		技术负责人	
性　别	男	学　历		本科	
年　龄	39 岁	毕业学校和时间		2020 年毕业于西北工业大学	
注册建造师证书编号	/	职　称		工程师	
工作年限	16 年	职称证书编号		（2019）1205487	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程	住宅，幕墙面积约 8.4 万㎡，合同额 15894.84 万元	2020.11-2022.6	/	技术负责人	2020.11-2022.6
腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三	办公楼，幕墙面积约 51849 ㎡，合同额 12777.05 万元	2022.12-2025.9	/	技术负责人	2022.12-2025.9

2026 年 10 月 28 日（盖章）

1．职称证



资格证书

姓　　名　陈杰

性　　别　男

出生年月　1987.12

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12056

二〇一九年七月十日

2．毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈杰 性别男，1987 年12 月 01 日生，于2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙南方职业学院

校（院）长：何跃东

证书编号：130411200906004930

2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



毕业证书

学生 陈杰 性别男，一九八七年十二月 一 日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005102270

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3．社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490
姓名	陈杰	建账时间	201301	身份证号码	430624198712016917
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 09:22
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202609
		工伤保险	202508-202609
		失业保险	202508-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260923	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	70.55	0	正常	20260923	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260923	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈杰　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000015733700

202608	工伤保险	8300	70.55	0	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	70.55	0	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

4．业绩证明

万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程



任职证明文件

中建不二幕墙装饰有限公司文件

中建不二办字〔2021〕05 号

不二幕墙关于成立万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程项目经理部的通知

各部各部门、分公司、各项目经理部:

根据公司生产经营工作需要，经公司领导研究决定，成立万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程项目经理部，聘任:

丁锋同志为项目经理;

徐易鑫同志为项目执行经理;

陈杰同志为技术负责人;

张绍魁同志为生产经理;

汪敏同志为商务经理;

中建不二幕墙装饰有限公司

2021 年 1 月 1 日

抄送: 公司领导。

施工合同

合同编号：WF-GC-SG-20-312

万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程施工合同

甲　　方（发包人）：深圳市海岸新城投资有限公司

乙　　方（承包人）：中建不二幕墙装饰有限公司

万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方（承包人）：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

经甲、乙双方友好协商，就万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程施工事宜协商一致，为进一步明确双方的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，结合本工程的具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处。

1.3 项目概况：建筑面积约 93.3 万平米（含公共配套用房和地下室），由六个地块组成，分别为：万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，即 11-18 地块，以下简称 A 地块）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，即 11-19 地块，以下简称 B 地块）、万丰海岸城珺园(宗地号:A313-1542,即 12-01 地块,以下简称 C 地块)、万丰海岸大厦(宗地号:A313-1545，即 11-23 地块，以下简称 D 地块）、万丰海岸城臻园（宗地号：A313-1544，即 11-21 地块，以下简称 E 地块）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，即 12-05 地块，以下简称 F 地块）。

2. 工程承包范围

2.1 工程承包范围：

按照甲方确认的深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《万丰海岸城E1、E2地块（幕墙工程）（A）招标图》（2020年04月版本）、《万丰海岸城E1、E2地块（门窗工程）（A）招标图》（2020年04月版本）中幕墙工程等相关工作内容，包括万丰海岸城项目一期E地块塔楼所有幕墙（含屋顶铝板造型和架空层幕墙）、线条、栏杆、百叶、格栅的深化设计、施工、验收、成品保护、建筑垃圾清运、后期的拆改、后置埋件、施工收边收口等全部工作；

包括以上所有承包范围内容的深化设计、生产制作加工、运输、安装（包括幕墙与外立面交界面的收口、打胶）、测试（包括但不限于淋水实验、材料检验、四性检测：抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能及平面变形性能检测报告等）、材料样板制作、铝型材开模、成品及半成品保护、本工程的防腐及防锈等措施、二次搬运、施工垃圾清理等、现场合同范围内全部施工内容的质量维护、资料整理、验收及保修，保证在交付使用时符合政府竣工验收、节能、绿建等相关规定，并满足甲方要求。

2.2 界面划分如下：

2.2.1 乙方与总包单位的界面划分：

（1）总包单位现有脚手架不满足幕墙施工要求，脚手架相关费用由幕墙单位自行承担，此费用已在措施费中列项，总价包干，后期不调整。

（2）总包单位按照设计图纸施工至抹灰面层，幕墙主体结构外墙防水由总包单位负责，幕墙的自身防水由乙方负责；幕墙与主体结构的收口由乙方负责。

（3）总包单位负责提供主体结构的防雷连接点，乙方负责墙结构与主体结构防雷连接。

（4）幕墙的预埋件施工界线：乙方进场前，由总包单位按照幕墙的深化图节点进行预埋；乙方进场后，双方对已施工的预埋件进行移交，双方需做书面的移交记录，对预埋件不满足要求的应在移交单上进行说明，已预埋的镀锌埋件表面覆盖物的清理由乙方负责。移交后的预埋件的施工由总包单位负责，乙方配合。

（5）垂直运输总包单位仅提供现场现有的塔吊和施工电梯，塔楼脚手架为爬架。若在施工过程中现有的措施无法满足乙方施工要求，增加的措施由乙方自行考虑，费用已含在合同价中。

（6）总包单位在现场负责进度安排、施工现场管理协调、竣工资料的汇总整理等；乙方可免费使用现场现有设施，包括脚手架、垂直运输设备、临时设施、临时水电管线等；建筑垃圾集中清运（乙方的建筑施工垃圾需集中清理到总包单位指定施工场地内垃圾堆放点，

5.8 使用的材料分规格堆放整齐，每层必须工完场清，每天将建筑垃圾清运至甲方指定垃圾清运点。

5.9 制度建立：乙方必须遵守甲方、监理、总包单位的安全施工管理各项制度，建立安全责任制；各班组要有安全、文明施工交底，并留有记录；定期召开安全例会，做到班前有活动，班后有记录；严格按照施工组织设计、施工方案、安全文明施工方案进行施工。

5.10 乙方在施工过程中要严格执行甲方及总包单位施工现场文明标准化管理及项目各项管理的规章制度，接受甲方的监督检查，做到工完料尽场地清。

5.11 乙方须为自己以及受雇于本工程的所有雇员购买及维持必须的保险，并购买建筑工程一切险和第三者责任险。该保险费已包含于合同总价内。

5.12 乙方所承建的工程区域，必须承诺达到深圳市安全达标、文明达标、CI 达标、确保不发生劳资纠纷，这四项有一项达不到，则处以 500 元/次违约金，最高不超过 5000 元，乙方施工人员发生劳资纠纷如上诉到劳动部门，甲方有权从乙方工程款扣除直接支付给施工人员，甲方并对乙方处 500~5000 元/次违约金。

5.13 凡涉及乙方工作内容中含电焊作业、电气作业的，乙方必须配备合格的持证上岗人员（如:电焊工证、电工证），并能满足现场进度要求。且必须是建设厅等主管部门颁发的符合标准要求的上岗证件。否则，不能满足现场和主管部门检查要求的人员，要求一律退场。如乙方不能按照甲方要求配备合格特种作业人员上岗，甲方有权解除合同，乙方还应承担相关的所有费用及损失。

5.14 乙方进场后需服从总包、监理、甲方现行各项安全文明管理规章制度。其他要求详见现场管理制度。

6. 合同价款及组成内容、工程量确认、工程款支付

6.1 合同价款及组成内容

6.1.1 本工程为总价包干合同，合同包干总价为人民币壹亿伍仟捌佰玖拾肆万捌仟肆佰叁拾壹元肆角捌分（￥158,948,431.48）（含增值税），乙方应开具增值税专用发票，增值税税率为 9%，其中不含税合同总价为人民币壹亿肆仟伍佰捌拾贰万肆仟贰佰肆拾玖元零陆分（￥145,824,249.06），增值税金额为人民币壹仟叁佰壹拾贰万肆仟壹佰捌拾贰元肆角贰分（￥13,124,182.42）。其中措施费为包干价，后期设计变更及签证不再计取此部分费用。

17.1 本合同中双方的联系地址为各方接通知的法定送达地址，合同一方变更联系地址，应及时书面通知对方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址将书面材料发出后即视为履行了通知义务。

17.2 本合同经甲、乙双方签字（盖章）且甲方收到履约保函后即生效。

17.3 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

18.附件（附件约定如与合同正文约定不一致的，以合同正文约定为准）

附件 1：工程质量保修书（共 5 页）。

附件 2：付款申请函（共 1 页）。

附件 3：廉洁合作协议（共 2 页）。

附件 4：万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程合同清单（共 19 页）。

（以下无合同正文）

（以下为合同盖章页）

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订日期：2021年 1 月12日

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订日期：　年　月　日

竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	万丰海岸城臻园（不含桩基）						
施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人	贺显	项目负责	侯建柱	单位技术(质量)负责	陆本燕
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	陈杰	项目负责	丁锋	单位技术(质量)负责	贺雄英

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石材幕墙安装	27	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
2	金属幕墙安装	108	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
3	人造板幕墙安装	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
4	玻璃幕墙安装	41	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：178			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年6月2日（盖章）	2022年6月2日（盖章）	2022年6月2日（盖章）	2022年6月2日（盖章）	2022年6月2日（盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0166

深圳市海岸新城投资有限公司：

万丰海岸城臻园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：E13M00062301100002），该工程位于：宝安区新桥街道，总建筑面积：432708.12 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

深圳市宝安区城市更新和土地整备局建筑管理科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，万丰海岸城臻园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 01 月 18 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字BG-2023-0007号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2023年01月16日

项目编号：JZ20160210-3

用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司						
项目名称	万丰海岸城璞园			用地位置	宝安区新桥街道万丰中路与丰山三路交汇处西南角		
宗地代码	440306602024GB01361			宗地号	A313-1544		
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B022号及补充合同一二			建设用地规划许可证	BG-2018-0011		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20221194			建设工程规划许可证	BG-2019-0021		
分期建设项目子项名称	1、2栋（一、二、三、四、五座住宅塔楼及商业裙房）						
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
/	34.09	/	147.6	46/3		2	/2870	/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积432708.12㎡	计容积率建筑面积310026.57㎡	地上	商业建筑	103129.81	0	架空公共空间	133.64
			公共配套设施	9873.29	0	架空绿化休闲	3965.01
			住宅建筑	169305.71	0	消防避难空间	5077.35
						城市公共通道	3984.91
						架空公共连廊	560.32
			合计	282308.81	0	合计	13721.23
		地下	商业	13996.53	0		
			合计	13996.53	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			12265.74	
			架空绿化休闲			300.33	
			共用停车库			110115.48	
			合计			122681.55	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1705 户（其中保障性住房 0户）	1504 户	88.21 %
建筑面积	169305.71 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	142024.81 ㎡	83.89 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	（单位：㎡）1.商业含物业服务用房（璞园2栋裙楼商业01层02房号复式1、2层）595.18（含微型消防站45.31）、管理间50.37，卫生间27.21，地下风井1087.61。2.公共配套设施含社区菜市场1003.17，公共厕所62.09，综合车站8808.03。3.地下商业含地下风井44.03。4.城市公共通道含社区体育活动场楼梯及电梯323.07。5.共用停车库110115.48含01 层地下车库出入口652.72。6.本宗地裙房屋顶设置体育活动场，占地面积4008.49㎡。7.本宗地用地北侧有两处公共开放空间，面积共计2497.63㎡，须保证24小时无条件对外开放。8.本宗地设置一条地面公共通道——车行，连接丰山三路、丰山西路，须保证24小时无条件对外开放。9.本宗地规划停车位2939个（含公共停车位200个）。配置充电桩车位882个（含公共充电桩60个），实际提供停车位2870个（含公共停车位200个），其中充电桩车位887个（含公共充电桩车位63个），其中地下二、三层的107个车位提供给万丰海岸城璞园、珺园使用，另有176个车位设置在万丰海岸大厦地下一、二层。10.本宗地与A313-1541宗地之间有3处公共架空连廊，与A313-1543宗地之间有3处公共架空连廊，与A313-1543宗地之间有地下公共通道（万丰中路下方），产权归政府，24小时免费对市民开放，已同步建设，另行验收。11.本宗地与A313-1541宗地之间设置有地下车库连通通道，应履行互联互通义务，连通通道与A313-1541宗地同步验收。12.本宗地住宅（除回迁房）套内建筑面积90㎡以下户型共996户，建筑面积共95882.05㎡，占本项目住宅（除回迁房）总户数（1026户）的97.08%，建筑面积占本项目住宅（除回迁房）总建筑面积（99955.75㎡）的95.92%，本项目用地规划许可证允许90/70户型比例在一期、二期、三期地块内进行内部平衡，平衡后整个项目的商品房户型比例为88.40%（套数比）、84.34%（面积比），符合90/70相关政策要求。13.本宗地最高点海拔高度为168.73米，符合民航深圳局函〔2019〕13号210米的要求。

编号：E13M00062301100002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市海岸新城投资有限公司：

我局已收你单位万丰海岸城瑧园竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

2023年1月18日

腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三



中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：中建不二幕墙装饰有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托中建不二幕墙装饰有限公司（此后简称"专业分包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三合同（此后简称"本合同"）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干价形式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹亿贰仟柒佰柒拾柒万零伍佰贰拾捌元柒角陆分（大写）RMB:127,770,528.76 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中： 塔楼幕墙工程标段三不含增值税金额 RMB117,220,668.59 元（小写）
增值税金额 RMB 10,549,860.17 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

任职证明文件

中建不二幕墙装饰有限公司文件

中建不二办字〔2022〕23号

不二幕墙关于成立腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三项目经理部的通知

各部各部门、分公司、各项目经理部:

根据公司生产经营工作需要，经公司领导研究决定，成立腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三项目经理部，聘任:

丁锋同志为项目经理;

何权骏同志为项目执行经理;

陈杰同志为技术负责人;

谢雷同志为生产经理;

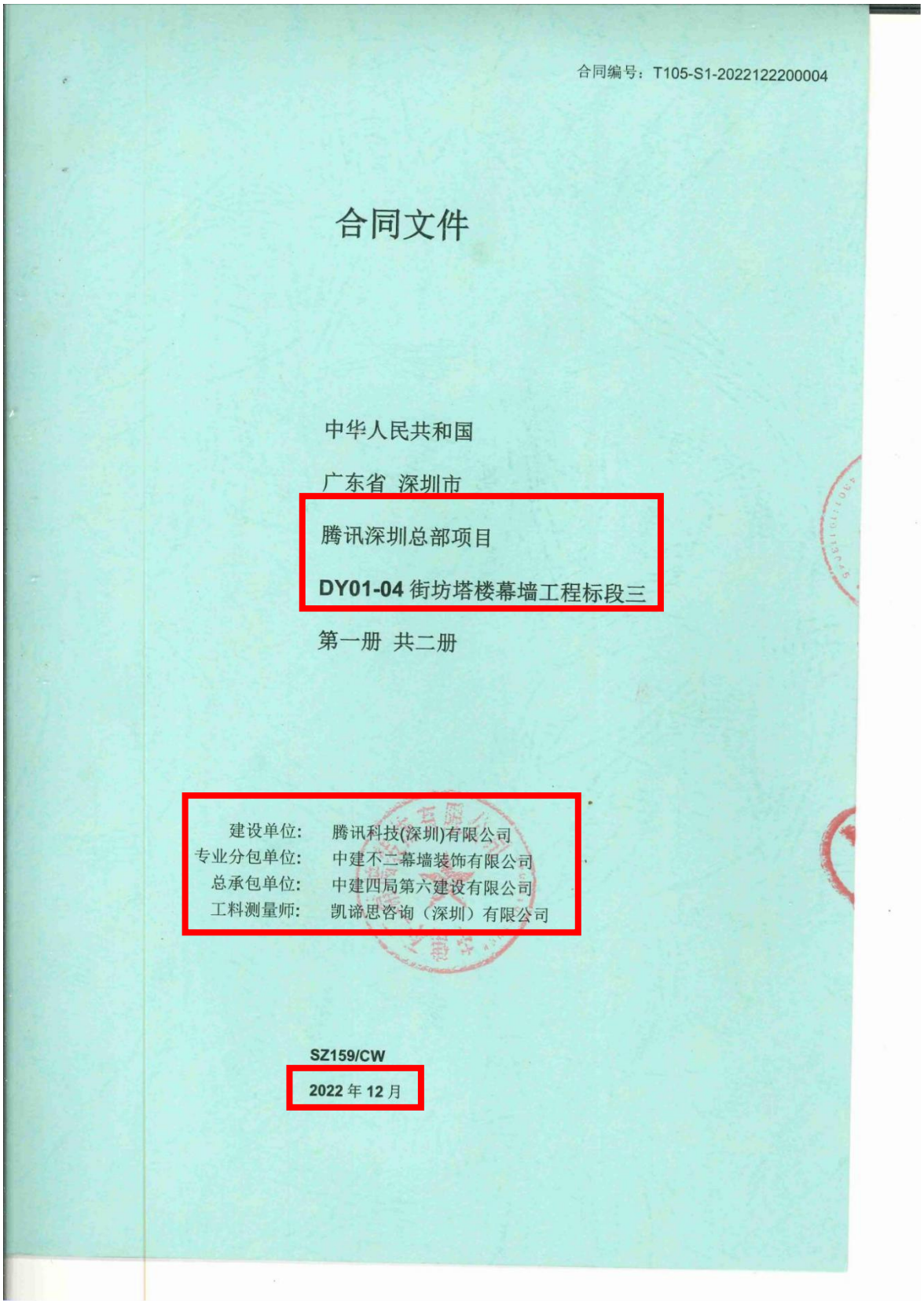
张进同志为商务经理;

中建不二幕墙装饰有限公司

2022年11月2日

抄送: 公司领导。

施工合同



合同编号：T105-S1-2022122200004

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

第一册 共二册

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位：中建不二幕墙装饰有限公司
总承包单位：中建四局第六建设有限公司
工料测量师：凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/CW

2022 年 12 月

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书及附件

003

分包合同协议书

本协议书于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼 的 中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 （深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 –措施项目规范及乙部 –技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：壹亿贰仟柒佰柒拾柒万零伍佰贰拾捌元柒角陆分（大写）
RMB：127,770,528.76元（小写）
不含税合同金额为人民币：壹亿壹仟柒佰贰拾贰万零陆佰陆拾捌元伍角玖分（大写）
RMB：117,220,668.59元（小写）
含增值税 RMB：10,549,860.17元（小写），税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

7. 本专业分包工程项材料差调整范围详见附件：《材料差调整承诺函》。
8. 专业分包单位备用金承诺书、公章承诺函详见附件：《承诺书》、《承诺函》。
9. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
10. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份建设单位执六份,总承包单位执二份，专业分包单位执二份，每份具有同等法律效力。

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:
总承包单位: _____ (盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

专业分包单位: _____ (盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

加签单位:

建设单位: _____ (盖章)

08 MAR 2023

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

合同编号：T105-S1-2022122200004

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

第二册 共二册

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位：中建不二幕墙装饰有限公司

总承包单位：中建四局第六建设有限公司

工料测量师：凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/CW

2022 年 **12** 月

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

(2) 工程地点：深圳市宝安区大铲湾

(3) 工程规模：DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米，总建筑面积约 84 万平方米，其中地上总建筑面积 56 万平米，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等

本次竞争性评估范围为塔楼区域，其中塔楼区域分为三个标段，相应标段划分情况如下：

标段一：西区4、5、6栋及西区支路6的中线南侧绿毯
标段二：西区1、3栋及西区支路6的中线北侧绿毯
标段三：东区9、10栋

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

1.0 说明（续上）

1.02 专业分包合同范围

(1) 专业分包合同内工作应包括本专业分包工程所需之包括但不限于物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，协助总承包单位竣工备案及验收等一切为完成本专业分包工程所需的工作。

(2) 专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容包括但不限于如下：-

(a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及

(b) 工程规范甲部 – 措施项目规范及乙部 – 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

专业分包单位必须特别注意本专业分包工程是建设单位为建造本项目而进行施工的工程其中一部分。总承包单位、其他专业分包单位及独立承包单位均有其他工程同时在现场进行，专业分包单位须与总承包单位、其他专业分包单位及独立承包单位协调合作，并配合总承包工程进度计划以令建设单位满意及整项工程能准时完成。

上述各项不应视为巨细无遗。专业分包单位须视察现场，并细阅图纸及工程规范务求对所需工程的领域范围能完全掌握。

1.0 说明（续上）

1.02 专业分包合同范围（续上）

(3) 土建工程

专业分包单位须负责下列与专业分包工程有关的土建工程及项目如下：

(a) 混凝土内之预埋管及预埋件详见工程规范乙部-技术规范第 2.2 条；

(b) 为非混凝土工程作好一切所需的开孔、洞、凹槽等；

(c) 供应及安装于非混凝土内之预埋管及预埋件，并于安装后作好一切覆盖，如有需要应以建设单位批准的防火及防水物料收口；

(d) 总承包单位按专业分包单位要求为本专业分包工程预留之孔洞而专业分包单位未能利用该等孔洞之部分，由专业分包单位负责填充封墙及修补；

(e) 所有预埋管内的封堵工作；

(f) 提供及安装一切牢固用之铁钉、螺栓、螺帽、螺钉、螺塞、防震器、承载支架及其它牢固材料；

(g) 专业分包工程内所需负责的刷漆工作，其中包括但不限于对所有机械、设备、配件及管道等刷漆，并满足建设单位之要求；

1.0 **说明（续上）**

1.02 专业分包合同范围（续上）

(3) （续上）

(h) 专业分包工程与墙身、地板及梁之间空隙的一切收口，如有需要应以建设单位批准的防火及防水物料收口；及

(i) 为总承包单位提供预留孔洞正确位置。

惟以下与本专业分包工程有关的土建工作将由总承包单位负责:

(a) 为混凝土工程作好一切所需的开孔、开洞、凹槽等;

(b) 安装预埋管、预埋件于混凝土工程，并于安装后作好一切覆盖和防水工作，如有需要应以建设单位批准的防火物料收口;

(c) 专业分包工程完成后的所有留洞、凹口、凹槽等的表面进行修整及装璜以达到有关之规范要求的标准;

(d) 在混凝土工程中，加插专业分包单位提供需预埋在混凝土中金属锚固、嵌入物支架和一切预埋件等连接物；及

(e) 防雷接地预埋之安装。

专业分包单位应预留足够时间及资料予总承包单位协调，特别是安装预埋件、供电及供水等的要求，以便总承包单位能提供有关配合及服务设施。如由于专业分包单位原因引致总承包单位不能提供充分配合，专业分包单位须承担一切责任。

专业分包单位应在总承包单位配筋前检查总承包单位所作的预埋件，开孔、洞及凹槽及放线的位置是否正确及在封模板前确定所留孔、洞、预埋件等位置正确，并应在现场提供及时核查工作，确保预埋工作按其要求进行，并承担预留孔洞、预埋件缺失之责任及钻孔、补强之费用。

拆卸、切割以及修复的工作应保持低量；同时，任何因专业分包单位的工作出错或有所漏遗而直接或间接地引致其它专业及工种须要进行更改或修复工作，所引起的费用应由专业分包单位负责。

第二节 拟派团队组成表

序号	姓名	拟派岗位职责	常驻工作地点	本公司工作年限	工作年限	专业背景	执业资格证书	专业职称
1	谷小惠	主管领导	深圳	15	15	土木工程	安全B证	高级工程师
2	丁锋	项目经理	深圳	15	15	土木工程	壹级注册建造师/职称证/安全B证	高级工程师
3	曹华琳	设计负责人	广州	9	9	土木工程	职称证	高级工程师
4	陈杰	技术负责人	深圳	9	9	土木工程	职称证	工程师
5	胡立森	生产经理	深圳	15	15	土木工程	壹级注册建造师/职称证	高级工程师
6	聂勇	安全经理	广州	15	29	工民建	职称证	高级工程师
7		材料经理	深圳	9	9		职称证	



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	陈杰	项目负责人	丁锋	单位技术(质量)负责人	谭卡

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	22	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2	检验批数：24		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求	合格
	综合验收结论及备注			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 ㎡	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028号/BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2023年01月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	副高	
2		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	中级	
4		腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	初级	
5		深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	
6		深圳市建设综合勘察设计院	项目总监	高工	
7		深圳科多工程咨询公司	总监	高级工程师	
8		中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
9		中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
10		中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
11		中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
12		中建四局第六建设有限公司	工程师		
13		湖南同强装饰建筑有限公司	项目负责人	工程师	
14		深圳市燃气集团股份有限公司	燃气总监		
15		正总达（北京）建设科技有限公司	项目总监		
16		深圳市勘察设计院集团有限公司	项目总监	高级工程师	
17		广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18		广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	
19		广州宏达工程顾问深圳有限公司	总监	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华源装饰工程有限公司	项目经理	工程师	张亚峰
21	徐俭儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俭儒
22	张明杰	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
23	谢朋鸟	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢朋鸟
24	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25	彭[illegible]	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	彭[illegible]
26	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺该已验收在三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日

第四章 企业综合实力

一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

专业技术人员规模	一级注册建造师（人）
	93 人





注册人员

一级注册结构工程师（1）　一级注册建造师（93）　二级

1、罗军

身份证号	430111**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432005200802483
注册专业	建筑工程

2、黄昊云

身份证号	430481**********31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432015201514765
注册专业	建筑工程

3、黄昊云

身份证号	430481**********31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432015201514765
注册专业	机电工程

4、张玮

身份证号	410422**********16

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱建峰	430526197******36	一级注册造价工程师	B11074300001718	土建
2	甘霞	430624197******41	一级注册造价工程师	B11074300012145	土建
3	郭林	430602198******27	一级注册造价工程师	B11154300011882	土建
4	汪珉桢	430423199******21	一级注册造价工程师	B11214300002850	土建
5	熊烨	430922198******66	一级注册造价工程师	B11234300010936	土建
6	张婷	430821198******21	一级注册造价工程师	B11234300012026	土建
7	李广龙	430602199******14	一级注册造价工程师	B11244300012919	土建
8	叶婉	430722199******64	一级注册造价工程师	B11244300013938	土建
9	吴国英	362524199******27	一级注册造价工程师	B11264300018419	土建
10	丁锋	433127198******11	一级注册造价工程师	B11264300018420	土建
11	代庆琴	430821198******38	二级注册建造师	湘243002601312	建筑工程
12	周琴	430623198******27	二级注册建造师	湘243131431258	建筑工程
13	张滔滔	430422198******36	二级注册建造师	湘243161753266	建筑工程
14	唐友武	431122198******32	一级注册建造师	湘1112018201901341	机电工程
15	安永平	210103196******3X	一级注册建造师	湘1212006200803433	建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹中全	320381198******9X	一级注册建造师	湘1322013201400617	建筑工程
17	刘志勇	412725199******55	一级注册建造师	湘1332023202306443	建筑工程
18	江小飞	342622198******1X	一级注册建造师	湘1412016201624872	机电工程
19	王刚	371525198******16	一级注册建造师	湘1412017201831069	建筑工程
20	周静静	320911199******25	一级注册建造师	湘1422023202405753	机电工程
21	罗军	430111196******14	一级注册建造师	湘1432005200802483	建筑工程
22	李基顺	433122197******11	一级注册建造师	湘1432006200801384	建筑工程
23	杨天齐	433027197******13	一级注册建造师	湘1432006200802465	建筑工程
24	涂战红	430523197******12	一级注册建造师	湘1432007200801388	建筑工程
25	吴传利	430103196******18	一级注册建造师	湘1432007200801390	建筑工程
26	唐友顺	430103196******15	一级注册建造师	湘1432007200804624	建筑工程
27	熊绍科	430103197******76	一级注册建造师	湘1432007200804625	建筑工程
28	滕晓松	430103197******10	一级注册建造师	湘1432009201006290	建筑工程
29	龙荣华	433027198******10	一级注册建造师	湘1432010201208867	建筑工程
30	刘盛虎	430521197******51	一级注册建造师	湘1432013201310439	建筑工程



中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄昊云	430481198******31	一级注册建造师	湘1432015201514765	机电工程
32	黄昊云	430481198******31	一级注册建造师	湘1432015201514765	建筑工程
33	涂林洁	430681198******16	一级注册建造师	湘1432015201614967	建筑工程
34	崔创	430902198******34	一级注册建造师	湘1432015201615695	建筑工程
35	杨永红	370921198******38	一级注册建造师	湘1432016201669111	建筑工程
36	唐安	610103197******55	一级注册建造师	湘1432016201669444	建筑工程
37	孙健	430703198******72	一级注册建造师	湘1432017201770915	建筑工程
38	蔡新宇	430981198******13	一级注册建造师	湘1432017201873334	建筑工程
39	高洁	430922198******31	一级注册建造师	湘1432017201873477	建筑工程
40	贺雄英	230103196******56	一级注册建造师	湘1432017201873615	建筑工程
41	朱海超	430122198******15	一级注册建造师	湘1432017201873738	建筑工程
42	刘蕾	320324198******22	一级注册建造师	湘1432017201874331	建筑工程
43	吴国英	362524199******27	一级注册建造师	湘1432017201900338	建筑工程
44	杨志加	430121197******15	一级注册建造师	湘1432018201902181	建筑工程
45	戚邦亚	320323198******59	一级注册建造师	湘1432018201902262	建筑工程



首页 〉 企业数据 〉 企业详情 〉 手机查看

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	戚邦亚	320323198******59	一级注册建造师	湘1432018201902262	市政公用工程
47	王贵仁	433023198******1X	一级注册建造师	湘1432018201902388	建筑工程
48	张玮	410422198******16	一级注册建造师	湘1432018201902747	建筑工程
49	陈亚勇	421022198******15	一级注册建造师	湘1432018201903506	建筑工程
50	毛小海	431126198******5X	一级注册建造师	湘1432018202000237	建筑工程
51	唐宇	430624198******59	一级注册建造师	湘1432019202001536	建筑工程
52	郭蕊	610422199******21	一级注册建造师	湘1432019202001584	建筑工程
53	王文博	220183198******12	一级注册建造师	湘1432019202001608	建筑工程
54	吴金鹏	430724198******16	一级注册建造师	湘1432019202001696	建筑工程
55	徐飞	430426198******54	一级注册建造师	湘1432019202001697	建筑工程
56	吴传兴	371302198******58	一级注册建造师	湘1432019202001701	建筑工程
57	丁锋	433127198******11	一级注册建造师	湘1432019202001714	建筑工程
58	李星龙	220702198******17	一级注册建造师	湘1432019202002208	建筑工程
59	孙海生	411381198******76	一级注册建造师	湘1432019202002869	建筑工程
60	何权骏	440782199******13	一级注册建造师	湘1432019202105200	建筑工程





序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	柯彪	432524198******1X	一级注册建造师	湘1432020202100395	建筑工程
62	张双足	430522198******1X	一级注册建造师	湘1432020202101917	机电工程
63	李广龙	430602199******14	一级注册建造师	湘1432020202101931	建筑工程
64	李广龙	430602199******14	一级注册建造师	湘1432020202101931	公用工程
65	帅研	420982198******17	一级注册建造师	湘1432020202101966	建筑工程
66	黄思颖	430121199******21	一级注册建造师	湘1432020202102220	建筑工程
67	孙泽	530381199******19	一级注册建造师	湘1432020202104038	建筑工程
68	谢磊	430122199******30	一级注册建造师	湘1432020202104635	建筑工程
69	陈继标	440111199******14	一级注册建造师	湘1432021202201216	建筑工程
70	徐易鑫	430103199******1X	一级注册建造师	湘1432022202300791	建筑工程
71	蒋皓	430624198******50	一级注册建造师	湘1432022202302566	建筑工程
72	卜运江	430281198******16	一级注册建造师	湘1432022202304562	建筑工程
73	卜运江	430281198******16	一级注册建造师	湘1432022202304562	民航机场工程
74	唐寅	431225199******19	一级注册建造师	湘1432023202303141	建筑工程
75	曹华琳	430321199******14	一级注册建造师	湘1432023202303476	建筑工程



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李洲	430122199******37	一级注册建造师	湘1432023202400682	建筑工程
77	唐志鹏	431121199******3X	一级注册建造师	湘1432023202400683	建筑工程
78	胡正飞	430626198******24	一级注册建造师	湘1432023202400684	建筑工程
79	夏铭轩	430103199******38	一级注册建造师	湘1432023202400703	[illegible]
80	谢正中	430223198******38	一级注册建造师	湘1432023202400856	机电工程
81	李海龙	430581198******95	一级注册建造师	湘1432023202402398	[illegible]
82	蔡江滨	430321198******1X	一级注册建造师	湘1432024202404730	[illegible]
83	刘星亮	421023198******32	一级注册建造师	湘1432024202404731	建筑工程
84	黄俊杰	431321198******91	一级注册建造师	湘1432024202404732	[illegible]
85	陈润	421126199******11	一级注册建造师	湘1432024202404855	建筑工程
86	薛思东	430922199******14	一级注册建造师	湘1432024202404857	建筑工程
87	吕俭	321283199******17	一级注册建造师	湘1432024202500502	建筑工程
88	郑伟	340122199******92	一级注册建造师	湘1432024202500530	建筑工程
89	罗志松	440981199******56	一级注册建造师	湘1432024202501208	建筑工程
90	张毅	430124198******16	一级注册建造师	湘1432025202503052	建筑工程



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张绍安	511224198******90	一级注册建造师	湘1432025202600705	建筑工程
92	周振宇	430124199******78	一级注册建造师	湘1432025202600763	建筑工程
93	朱利波	320483198******18	一级注册建造师	湘1432025202600822	建筑工程
94	罗勇	430424198******15	一级注册建造师	湘1432025202600823	建筑工程
95	刘俊	321283198******12	一级注册建造师	湘1432025202602596	建筑工程
96	朱建峰	430526197******36	一级注册建造师	湘1442007201016045	公路工程
97	朱建峰	430526197******36	一级注册建造师	湘1442007201016045	市政公用工程
98	苏焕强	441225198******1X	一级注册建造师	湘1442013201424882	机电工程
99	王明涛	210311198******17	一级注册建造师	湘1442016201852381	机电工程
100	张婷	430821198******21	一级注册建造师	湘1442016201908765	建筑工程
101	毛晓丽	432503199******63	一级注册建造师	湘1442018201901770	建筑工程
102	王晓	421281199******14	一级注册建造师	湘1442023202401078	机电工程
103	熊威	430121199******33	一级注册建造师	湘1442023202401139	机电工程
104	保福飞	532627199******3X	一级注册建造师	湘1442023202401171	机电工程
105	李浩	421127199******54	一级注册建造师	湘1992019202100008	建筑工程


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建不二幕墙装饰有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430000616770791J
企业法定代表人
刘国军
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
106
李浩
421127199******54
一级注册建造师
湘1992019202100008
市政公用工程
107
李广龙
430602199******14
一级注册结构工程师
4300336-S001
--
共 107 条
前往
8
页

1．职称人员

专业技术人员规模	职称人员（人）
	139 人

职称表

序号	姓名	身份证号	性别	专业	任职资格	职称证编号
正高级工程师						
1	李基顺	433122197211080011	男	机械设计与制造	教授级高级工程师	（2017）1101201
2	贺雄英	230103196904013256	男	电机电器及其控制	教授级高级工程师	（2018）1000065
3	罗军	430111196707090014	男	工业与民用建筑	教授级高级工程师	（2019）1000080
4	廖晓松	430103197402064610	男	工业与民用建筑	正高级工程师	（2023）10000309
5	魏慧	43011119701113049X	男	机械设计与制造	正高级工程师	（2022）10000319
6	涂战红	430523197605090912	男	土木工程	正高级工程师	（2025）10000306
高级工程师及工程师						
1	唐友顺	430103196509234515	男	建筑工程	高级工程师	（2008）1105127
2	安永平	21010319690606183X	男	建筑施工	高级工程师	00037563
3	甘霞	430624197712189741	女	道路与桥梁	高级工程师	（2017）1105040
4	魏湘玲	430121197608176442	女	交通土建	高级工程师	（2017）1105079
5	郭琳	430602198102233027	女	土木工程	高级工程师	（2017）1105041
6	李海龙	430581198211240795	男	土木工程	高级工程师	（2018）1105124
7	代庆琴	430821198012220038	男	土木工程	高级工程师	（2018）1105122
8	蓝彦杰	43010519810121562X	女	房屋建筑工程	高级工程师	（2021）11051440
9	陈长青	430523197506217615	男	土木工程	高级工程师	（2021）11050177
10	黄昊云	430481198610256131	男	机械设计制造及自动化	高级工程师	（2021）11050171
11	聂勇	433022197007271114	男	土木工程	高级工程师	（2021）11050169
12	谭卡	430321198101045553	男	农业资源与环境	高级工程师	（2021）11050175
13	王贵仁	43302319820710221X	男	土木工程	高级工程师	（2021）11050167
14	黄思颖	430121199107061021	女	土木工程	高级工程师	（2023）11050447
15	刘强	430681198305231756	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050292
16	邓师齐	430811197209270015	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050303
17	谷小惠	610581198103242519	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050793
18	李成芳	430621198412122815	男	机械工程及自动化	高级工程师	(2024)11050297
19	向木荣	430681199010147623	女	建筑学	高级工程师	(2026)11050237
20	杨天齐	433027197509062613	男	土木工程	高级工程师	(2026)11050233
21	谭乐	430224198605080030	男	建筑工程	高级工程师	(2018)1105211
22	郭蕊	610422199205180821	女	土木工程	高级工程师	(2026)11050236
23	徐飞	430426198812185154	男	土木工程	高级工程师	(2026)11050238
24	刘岚	430321198501050028	女	经济学	高级工程师	(2026)11050239
25	潘升高	430624198707116315	男	建筑工程技术	高级工程师	(2026)11050240
26	徐易鑫	43010319910325101X	男	建筑工程	高级工程师	(2024)11050678
27	蔡新宇	430981198710121813	男	工程管理	高级工程师	(2023)11050762
28	帅钘	420982198501104317	男	建筑工程	高级工程师	(2023) 11050990
29	黄垚	430124198706254612	男	建筑工程	高级工程师	(2023)11050706
30	王湛	430103198011293031	男	工业与民用建筑	高级工程师	(2012) 1206120
31	郑媛	430111198211102121	女	工程造价	高级工程师	（2019）1105013
32	夏伟华	41010319771001139X	男	机械制造工艺与设备	高级工程师	(2011)1105017

职称表



序号	姓名	身份证号	性别	专业	任职资格	职称证编号
33	蒋炼	43112319880912003X	男	工程力学	高级工程师	(2024)11050299
34	杨志加	430121197305148815	男	建筑工程管理	高级工程师	(2024)11050338
35	熊绍科	430103197209134576	男	工业与民用建筑	高级工程师	(2017)1105077
36	杨永红	370921198409073338	男	机械工程及其自动化	高级工程师	（2021）11050176
37	王文博	220183198810057812	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050301
38	唐友武	431122198608186132	男	机械设计制造及自动化	高级工程师	(2026)11050232
39	丁锋	433127198311190011	男	土木工程	高级工程师	(2019) 1105554
40	沈波	430103197307104557	男	工业与民用建筑	工程师	JWBZG038252
41	钟强	430103197902051015	男	建筑工程	工程师	（2010）1105930
42	吴建鑫	43012419870719587X	男	土木工程	工程师	（2018）1205260
43	李文婕	430703198811099547	女	艺术设计	工程师	（2018）1205265
44	李送臣	430521199006030295	男	土木工程	工程师	(2021) 12050965
45	刘丽华	433023197706236824	女	土木工程	工程师	（2009)1105107
46	肖静欢	430981199011240340	女	工程造价	工程师	（2021）12050909
47	熊烨	430922198809145866	女	土木工程	工程师	（2021）12050910
48	徐丹	513722198808132 58X	女	建筑经济管理	工程师	（2021）12050911
49	曾旭	430223198608031828	女	土木工程	工程师	(2021)12051128
50	曹华琳	430321199010254514	男	土木工程	工程师	(2021)11050258
51	戴俊杰	432501199203040050	男	建筑工程	工程师	（2021）12053204
52	李广龙	430602199412203514	男	土木工程	工程师	（2021）12053207
53	卢育桂	360425198909073410	男	土木工程	工程师	（2021）12053208
54	唐寅	431225199309230219	男	机械制造	工程师	（2021）12053210
55	王杰	411323198912041417	男	工程管理	工程师	(2021)12053211
56	肖翔	431102199012148978	男	土木工程与力学学院	工程师	（2021）12053213
57	易流	430726199410200519	男	艺术设计	工程师	（2021）12053215
58	周武	432503199102285799	男	工程管理	工程师	（2021）12053221
59	禹发伟	522632199411200030	男	土木工程	工程师	(2021)12053229
60	邓弼予	430528199003163839	男	土木工程	工程师	(2023)12051345
61	龚文婷	43052219871104386X	女	工程造价	工程师	(2023)12051348
62	李柯然	430722198901128718	男	工程力学	工程师	(2023)12051350
63	李立塔	430181198801031932	男	建筑工程技术	工程师	(2023)12051352
64	罗文明	431121199511076015	男	土木工程	工程师	(2023)12051357
65	牟金龙	430722199406035914	男	市场营销	工程师	(2023)12051358
66	谭奔	430381198902172612	男	工程管理	工程师	(2023)12051359
67	张洪雷	110105197910232519	男	土木工程	工程师	(2023)12051367
68	周江浩	362502198808113615	男	机械设计制造及其自动化	工程师	(2023)12051372
69	汪珉祯	430423199104207821	女	工程造价	工程师	B08173070100000037
70	张婷	430821198711298221	女	建筑工程	工程师	B08163010100002174
71	苏焕强	44122519820105461X	男	建筑工程结构设计	工程师	1300102154078
72	谭鹰	430521198610206854	男	建筑工程	工程师	B08213010100005872

职称表



序号	姓名	身份证号	性别	专业	任职资格	职称证编号
73	刘珍	441481198401016484	女	工程施工与概预算	工程师	202125971
74	李娇娇	230223198412191224	女	结构工程	工程师	（2015）1205025
75	饶婷	430722199308110482	女	建筑工程	工程师	B08223010100006507
76	朱程帆	430482199102236530	男	建筑工程	工程师	B08203010100011204
77	凡春艳	430103197809164568	女	工业与民用建筑	工程师	（2019）1205481
78	张莉梅	620422198706042520	女	幕墙设计	工程师	16C0Z11303
79	卜运江	430281198701072716	男	建筑工程	工程师	B08203010100011200
80	周佳乐	430121199111257318	男	建筑工程	工程师	B08233010100008825
81	毛晓丽	432503199104215663	女	建筑工程	工程师	B08223010100006503
82	谭赛男	430281199104114820	女	建筑工程	工程师	B08233010100008824
83	邹石军	432924197404020096	男	市政公用工程	工程师	B08233080100004704
84	胡威	430922198208173511	男	建筑工程	工程师	B08213010100005878
85	夏铭轩	430103199103032538	男	建筑工程	工程师	B08233010100008826
86	黄小龙	43058119890717751X	男	建筑工程	工程师	B08223010100006501
87	杨云佚	430111199406032113	男	土木工程	工程师	(2024)12050497
88	罗嘉文	43052419971001225X	男	土木工程	工程师	(2024)12050484
89	宁泰	430923199112095716	男	土木工程	工程师	(2024)12051107
90	曾名昊	440902199605022857	男	土木工程	工程师	(2024)12050487
91	刘昆	421202199601034219	男	工程管理	工程师	(2024)12050483
92	杨懿仕	430525199710284534	男	环境工程	工程师	(2024)12050495
93	韦炜	452730198811054730	男	工程管理	工程师	(2024)12050496
94	黄锦华	460007199203260031	男	土木工程	工程师	（2023）12050697
95	刘平	430181199202027661	女	艺术设计	工程师	(2024)12050689
96	叶婉	430722199507120464	女	工程造价	工程师	B08233070100001020
97	黄吉祥	430703199704199555	男	建筑工程	工程师	B0624399101008993
98	杨慧丽	430624198404295723	女	建筑工程	工程师	B0624399101008997
99	陈燕明	450722198807180011	男	工程力学	工程师	(2026)12050259
100	蒋启佳	532621199409270913	男	土木工程	工程师	(2026)12050265
101	丁允翔	430722199002280059	男	园林	工程师	(2026)12050260
102	周海欣	45072119950204042X	女	环境设计	工程师	(2026)12050261
103	张少杰	41272119961112423X	男	工业设计	工程师	(2026)12050262
104	欧阳勃	432522199005311851	男	土木工程	工程师	(2026)12050264
105	阳康	430424199411100035	男	力学	工程师	(2026)12050267
106	姚圳	431227199512291255	男	环境设计	工程师	(2026)12050268
107	李欣	130823199604141014	男	土木工程	工程师	(2026)12050269
108	胡雅络	431121199806250068	女	环境设计	工程师	(2026)12050281
109	胡炯阳	430111199706092118	男	高级计算机科学	工程师	(2026)12050290
110	张敏	430124198604013316	男	建筑工程	工程师	B08213010100005875
111	李泽宇	430321198408180071	男	土木工程	工程师	(2016) 1205280
112	覃楠	430111198608132134	男	艺术设计	工程师	（2017）1205111

职称表



序号	姓名	身份证号	性别	专业	任职资格	职称证编号
113	周涛	43062419890602531X	男	建筑工程	工程师	（2024）12050504
114	董辉利	43042319890202366X	女	电子商务	工程师	（2021）12050903
115	张双足	43052219870523271X	男	机械设计制造及其自动化	工程师	（2021）12050913
116	陈海云	43052419871025116 8	女	环境艺术设计	工程师	（2021）12053224
117	吴金鹏	43072419860525541 6	男	木材科学与工程	工程师	（2021）12053223
118	李诗颖	43020319940304752 6	女	艺术设计	工程师	(2023)12051354
119	张臣	13012619940809151 6	男	土木工程	工程师	(2024)12050488
120	袁宁	43072219850903589 1	男	工商管理	工程师	(2024)12051119
121	唐宇	43062419890910265 9	男	建筑工程	工程师	B08173010200000083
122	谢文毅	43010219950331201 4	男	土木工程	工程师	(2024)12051073
123	聂学成	36222819931101081 5	男	建筑工程	工程师	B08213010100005876
124	王钰翰	13012419970106454 9	女	工程力学	工程师	(2026)12050278
125	景铁	62242119960630643 7	男	建筑环境与能源应用工程	工程师	(2026)12050279
126	雷恒湘	43048219850605001 7	男	土木工程	工程师	(2026)12050282
127	李欣坷	43070319861218881 1	男	土木工程	工程师	（2021）12050905
128	朱长明	23062119890421215 8	男	工程力学	工程师	（2021）12050916
129	申鹏	13112619911019001 0	男	测绘工程	工程师	（2021）12053230
130	尹洪伟	232126199103023 77X	男	工程管理	工程师	（2021）12053225
131	郑家伟	23232619900528153 0	男	土木工程	工程师	（2021）12053226
132	贾振林	22070219870912461 6	男	建筑工程管理	工程师	2018013c1162
133	黄俊杰	43132119860224519 1	男	土木工程	工程师	(2024)12050502

正高级工程师



资格证书

姓　名　李基顺

性　别　男

出生年月　1972.11

专　业　机械设计及制造

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2017 年 8 月 3 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）11024



资格证书

姓　名　贺雄英

性　别　男

出生年月　1969.04

专　业　电机电器及其控制

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2018 年 11 月 6 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1000065



资格证书

姓　　名　罗军

性　　别　男

出生年月　1967.07

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　教授级高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1000080

2019 年 12 月 19 日

姓　　名 Name　廖晓松

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1974.02

专　　业 Specialty　工业与民用建筑

职　　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)10000309



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司

Issued by

2023 年 6 月 26 日

姓　名 Name　魏慧

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1970.11

专　业 Specialty　机械设计与制造

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)10000319



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2022 年 5 月 9 日

姓　名 Name　涂战红

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976.05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)10000306



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2025 年 11 月 20 日

高级工程师



资格证书

姓　　名　唐友顺

性　　别　男

出生年月　1965年9月

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建五局

中国建筑工程总公司制

二〇〇八 年十二月三十日

证书编号：(2008)1105127



编号：00037563
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　安永平

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1969.6

工作单位 Establishment　沈阳远大铝业工程有限公司

专业名称 Profession Series　建筑施工

资格名称 Post Qualification　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2012.8.25

发证机关 Issued by



资格证书

姓　名　甘霞
性　别　女
出生年月　1977.12
专　业　道路与桥梁
任职资格　高级工程师
发证单位　[illegible]

二〇一七年四月十二日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1105040



资格证书

姓　名　魏湘玲
性　别　女
出生年月　1976.08
专　业　交通土建
任职资格　高级工程师
发证单位　[illegible]

二〇一七年四月十二日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1105079



资格证书

姓　名　郭琳
性　别　女
出生年月　1981.02
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　[illegible]

二〇一七年四月十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1105041



资格证书

姓　　名　李海龙

性　　别　男

出生年月　1982.11

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇一八　年七　月六　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1105124



资格证书

姓　　名　代庆琴

性　　别　男

出生年月　1980.12

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇一八　年七　月六　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1105122



姓　　名 Name　蓝彦杰

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1981 年 01 月

专　　业 Specialty　房屋建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11051440

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021　年 3　月 24　日

姓　名 Name　陈长青

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050177



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

姓　名 Name　黄昊云

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986年10月

专　业 Specialty　机械设计制造及自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050171



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

姓　名 Name　聂勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1970年7月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050169



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

姓　名 Name　谭卡

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981年1月

专　业 Specialty　农业资源与环境

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050175



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021年12月23日

姓　名 Name　王贵仁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982年7月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050167



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021年12月23日

姓　名 Name　黄思颖

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1991年07月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11050447



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

2023年05月06日



姓　名 Name　刘强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983年05月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050292

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日



姓　名 Name　邓师齐

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1972年09月

专　业 Specialty　土木工程

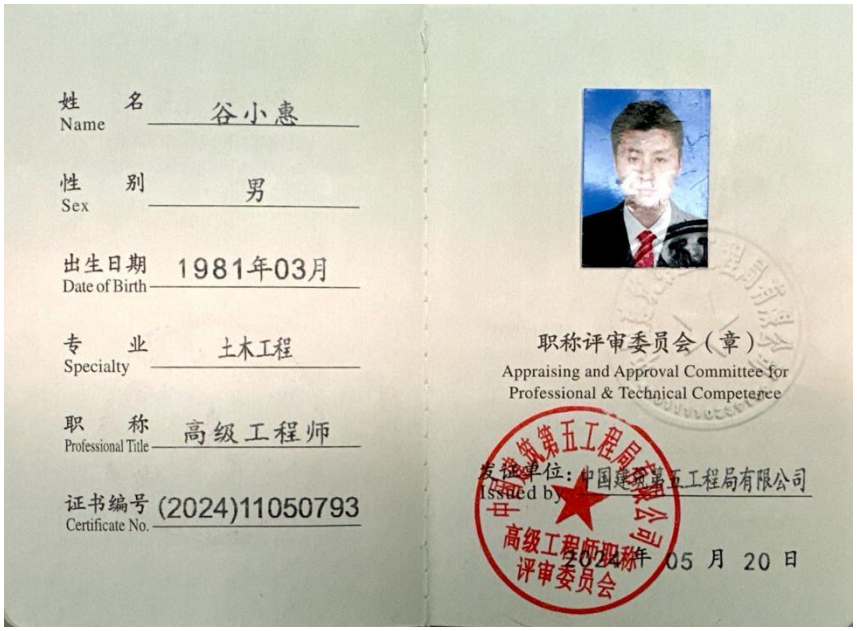
职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050303

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日



姓　名 Name　谷小惠

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981年03月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050793

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

姓　名 Name　李成芳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984年12月

专　业 Specialty　机械工程及自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050297



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

姓　名 Name　向木荣

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1990年10月

专　业 Specialty　建筑学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 11050237



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　杨天齐

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975年9月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 11050233



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日



资格证书

姓　名　谭乐

性　别　男

出生年月　1986.05

专　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1105211

二〇一八年 七月十六日



姓　名 Name　郭蕊

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992年5月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 11050236

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日



姓　名 Name　徐飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年12月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 11050238

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　刘岚

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1985年1月

专　业 Specialty　经济学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 11050239



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　潘升高

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年7月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 11050240



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　徐易鑫

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年03月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050678



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

姓　名 Name　蔡新宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年10月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11050762



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

姓　名 Name　帅钎

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年01月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 11050990



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

姓　名 Name　黄垚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年06月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

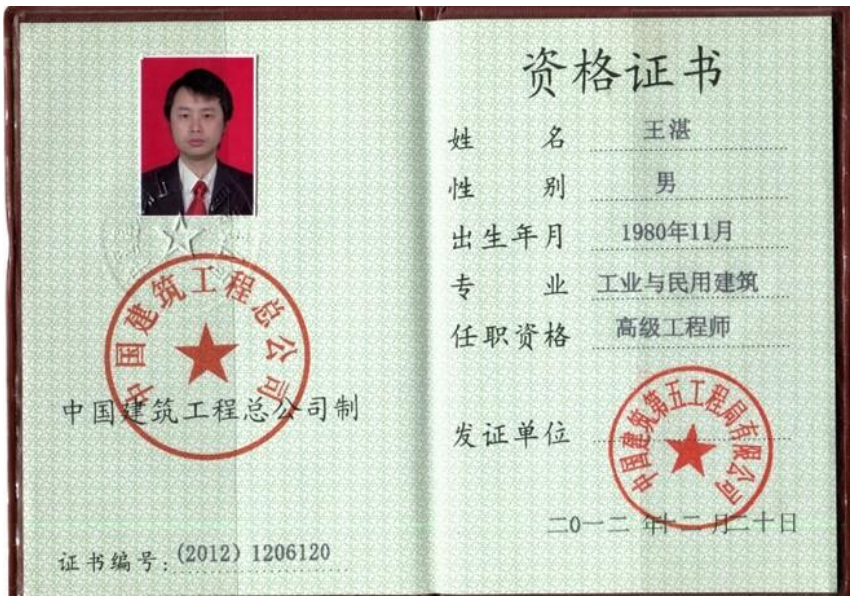
证书编号 Certificate No.　(2023)11050706



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

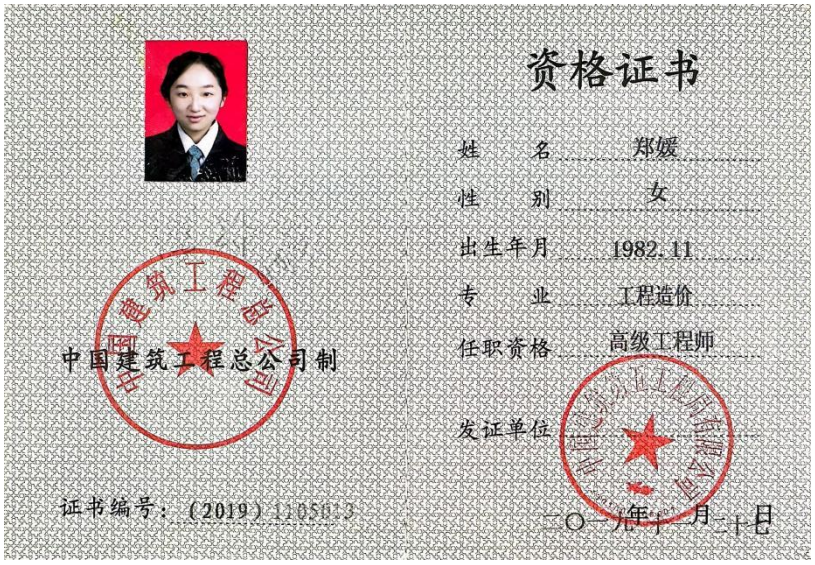


资格证书

姓　　名　王湛
性　　别　男
出生年月　1980年11月
专　　业　工业与民用建筑
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第五工程局有限公司
二〇一二年十二月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012) 1206120



资格证书

姓　　名　郑媛
性　　别　女
出生年月　1982.11
专　　业　工程造价
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第五工程局有限公司
二〇一九年十一月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105013



资格证书

姓　　名　夏伟华
性　　别　男
出生年月　1977.10
专　　业　机械制造工艺与设备
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第五工程局有限公司
二〇一一年六月十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011)1105017



姓　名 Name　蒋炼

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年09月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050299

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日



姓　名 Name　杨志加

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1973年05月

专　业 Specialty　建筑工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050535

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1105077

资格证书

姓　名　熊绍科

性　别　男

出生年月　1972.09

专　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇一七年四月十日

姓　名 Name　杨永红

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984年9月

专　业 Specialty　机械工程及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050176



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021年12月28日

姓　名 Name　王文博

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050301



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024年06月20日

姓　名 Name　唐友武

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986年8月

专　业 Specialty　机械设计制造及自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11050232



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2026年1月4日



资格证书

姓　名　丁锋

性　别　男

出生年月　1983.11

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105554

二〇一九年十一月十日



姓　名 Name　王刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年03月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050294

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日



姓　名 Name　高洁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982年03月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050041

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

工程师

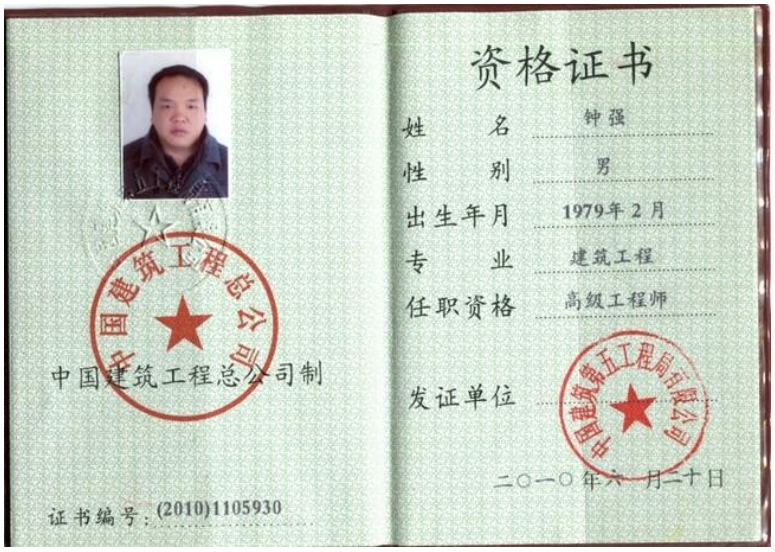


资格证书

姓　　名　沈波
性　　别　男
出生年月　一九七三年七月
专　　业　工民建
任职资格　工程师
发证单位
二OO三年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：JWBZG038252



资格证书

姓　　名　钟强
性　　别　男
出生年月　1979年2月
专　　业　建筑工程
任职资格　高级工程师
发证单位
二〇一〇年六月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1105930



资格证书

姓　　名　吴建鑫
性　　别　男
出生年月　1987.07
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位
二〇一八年五月十二日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205260



资格证书

姓　名　李文婕

性　别　女

出生年月　1988.11

专　业　艺术设计

任职资格　工程师

发证单位

二〇一八　五　十二　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205265



姓　名　李送臣
Name

性　别　男
Sex

出生日期　1990 年 06 月
Date of Birth

专　业　土木工程
Specialty

职　称　工程师
Professional Title

证书编号　(2021) 12050965
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日



资格证书

姓　名　刘丽华

性　别　女

出生年月　1977年6月

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建五局

二〇〇九年六　月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2009)1105107

姓　名 Name　肖静欢

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1990 年 11 月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050909



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

姓　名 Name　熊烨

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988 年 09 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050910



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

姓　名 Name　徐丹

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988 年 08 月

专　业 Specialty　建筑经济管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050911



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日



姓　名 Name　曾旭

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1986 年 08 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12051128

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日



姓　名 Name　曹华琳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11050258

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日



姓　名 Name　戴俊杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992年3月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053204

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　李广龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年12月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053207



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　卢育桂

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年9月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053208



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　唐寅

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993年9月

专　业 Specialty　机械制造

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053210



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　王杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年12月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053211



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　肖翔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年12月

专　业 Specialty　土木工程与力学学院

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053213



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　易流

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年10月

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053215



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　周武

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年2月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053221



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　禹发伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年11月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053229



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　邓弼予

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年03月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051345



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　龚文婷

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987年11月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051348



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　李柯然

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年01月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051350



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　李立塔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年01月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051352



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　罗文明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年11月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051357



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　牟金龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年06月

专　业 Specialty　市场营销

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051358



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　谭奔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年02月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051359



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　张洪雷

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1979年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051367



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　周江浩

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年08月

专　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051372



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日



持证人签名：

姓　　名：汪翠旗

性　　别：女

身份证号：430423199104207821

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B0817307010000037

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100002174



姓　　名：张婷

性　　别：女

身份证号：430821198711298221

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

持证人签名：



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 13001102154078号

公民身份号码：44122519820105461x

13001102154078

苏焕强 于二〇一二年十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑工程结构设计工程师 资格。特发此证

广州市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三年 四 月 九 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　谭鹰
性　　别　男
身份证号　430521198610206854
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005872

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓　　名：刘珍
性　　别：女
身份证号：441481198401016484
职称名称：工程师
专业类别：工程施工与概预算
备案日期：2021年12月31日
工作单位：湘潭市防腐保温安装有限公司（长沙大才人事代理）
系统编码：B08211010000001762

编号：NO. 202125971



资格证书

姓　　名　李娇娇

性　　别　女

出生年月　1984 年12 月

专　　业　结构工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

二〇一五年一 月十九 日

证书编号:(2015)1205035



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　饶婷

性　　别　女

身份证号　430722199308110482

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2022年12月31日

证书编号　B08223010100006507

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



F035

姓　　名：朱程帆

性　　别：男

身份证号：430482199102236530

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B082030101000011204



资格证书

姓　　名　凡春艳

性　　别　女

出生年月　1978.09

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　[illegible]

年　十一　月　二十　日

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1205[illegible]

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　周佳乐
性　　别　男
身份证号　430121199111257318
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000008825

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　毛晓丽
性　　别　女
身份证号　432503199104215663
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B082230101000006503

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡威
性　　别　男
身份证号　430922198208173511
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005878

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　夏铭轩
性　　别　男
身份证号　430103199103032538
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000008826

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓　名 Name　杨云侠

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年06月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050497



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

姓　名 Name　罗嘉文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050484



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

姓　名 Name　宁泰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年12月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12051107



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

姓　名 Name　曾名昊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年05月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050487



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

姓　名 Name　刘昆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年01月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050483



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

姓　名 Name　杨懿仕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997年10月

专　业 Specialty　环境工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050495



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

姓　名 Name　韦炜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年11月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050496



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024年03月25日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　名　叶婉
性　别　女
身份证号　430722199507120464
级　别　中级
专　业　工程造价
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330701000010 20



“智慧人社”微信公众号

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓　名 Name　陈燕明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年7月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050259



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　蒋启佳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年9月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050265



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　丁允翔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年2月

专　业 Specialty　园林

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050260



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　周海欣

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1995年2月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050261



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　张少杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年11月

专　业 Specialty　工业设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050262



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　欧阳勃

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年5月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050264



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　阳康

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年11月

专　业 Specialty　力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050267



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　姚圳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年12月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050268



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　李欣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年4月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050269



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　胡雅络

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1998年6月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050281



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

工程师职称评审委员会

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　胡炯阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997年6月

专　业 Specialty　高级计算机科学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050290



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

工程师职称评审委员会

2026 年 1 月 4 日



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1205280

资格证书

姓　名　李泽宇

性　别　男

出生年月　1984 年 8 月

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇一六 年 一 月 十七 日



资格证书

姓　　名　覃楠

性　　别　男

出生年月　1986.08

专　　业　艺术设计

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1205111

二〇一七年二月二十日



姓　名 Name　周涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年06月

专　业 Specialty　结构工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050504

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日



姓　名 Name　董辉利

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1989 年 02 月

专　业 Specialty　电子商务

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050903

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

姓　名 Name　张双足

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年 05 月

专　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050913



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

姓　名 Name　陈海云

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987年10月

专　业 Specialty　环境艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053224



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　吴金鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986年5月

专　业 Specialty　木材科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053223



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日



姓　名 Name　李诗颖

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1994年03月

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051354

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日



姓　名 Name　张臣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年08月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050488

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 03 月 25 日



姓　名 Name　袁宁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年09月

专　业 Specialty　工商管理

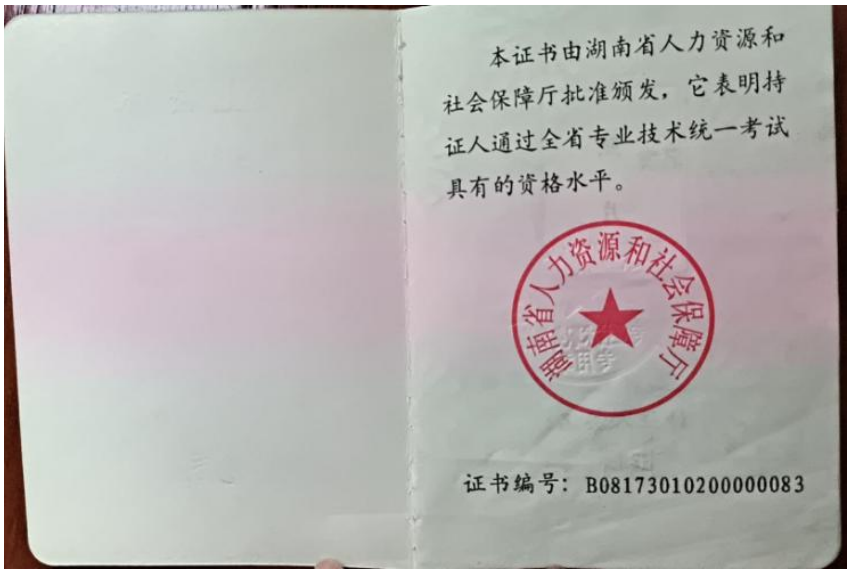
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12051119

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 03 月 25 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010200000083



持证人签名：唐宇

姓　　名：唐宇

性　　别：男

身份证号：430624198909102659

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　聂学成
性　　别　男
身份证号　362228199311010815
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005876

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓　　名 Name　王钰翰
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of Birth　1997年1月
专　　业 Specialty　工程力学
职　　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2026) 12050278



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　景铁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年6月

专　业 Specialty　建筑环境与能源应用工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050279



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　雷恒湘

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 12050282



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 1 月 4 日

姓　名 Name　李欣坷

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 12 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050905



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

姓　名 Name　朱长明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 04 月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050916



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

姓　名 Name　申鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年10月

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053230



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　尹洪伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年3月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053225



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　郑家伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年5月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053226



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

姓　名 Name　黄俊杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986年02月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050502



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

姓　名 Name　李清

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年03月

专　业 Specialty　环境艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051353



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

姓　名 Name　刘星亮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年10月

专　业 Specialty　机械电子工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050503



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

2．社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-10-14 11:30	有效期至	2027-01-14 11:30

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430321198101045553	谭卡	男	正常参保	201107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
362228199311010815	聂学成	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432503199104215663	毛晓丽	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202105	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	工伤保险	其他情形	
43302319820710221X	王贵仁	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430111199406032113	杨云佚	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
622421199606306437	景铁	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197902051015	钟强	男	正常参保	201010	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201101	失业保险	其他情形	
430811197209270015	邓师齐	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430524198710251168	陈海云	女	正常参保	201204	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201202	失业保险	其他情形	
430703198811099547	李文婕	女	正常参保	201302	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430922198809145866	熊烨	女	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
610422199205180821	郭蕊	女	正常参保	201902	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201901	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430482199102236530	朱程帆	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202006	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	

430522198711043 86X	龚文婷	女	正常参保	202402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430981198710121813	蔡新宇	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430426198812185154	徐飞	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430321198501050028	刘岚	女	正常参保	200707	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200804	失业保险	其他情形	
				200712	工伤保险	其他情形	
430321198408180071	李泽宇	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430105198101215 62X	蓝彦杰	女	正常参保	201211	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201207	失业保险	其他情形	
				201210	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430722198509035891	袁宁	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198902172612	谭奔	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202206	失业保险	其他情形	
430923199112095716	宁泰	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430181198801031932	李立塔	男	正常参保	201004	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200906	失业保险	其他情形	
				200905	工伤保险	其他情形	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	

430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430121197608176442	魏湘玲	女	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200804	失业保险	其他情形	
				200710	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
41010319771001139X	夏伟华	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
430321199010254514	曹华琳	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201308	失业保险	其他情形	
430528199003163839	邓弼予	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201308	失业保险	其他情形	
430523197506217615	陈长青	男	正常参保	200705	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200804	失业保险	其他情形	
				200712	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
43012419870719587X	吴建鑫	男	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430481198610256131	黄昊云	男	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430821198012220038	代庆琴	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	

430821198012220038	代庆琴	男	正常参保	200804	失业保险	其他情形	
430922198208173511	胡威	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202206	失业保险	其他情形	
430523197605090912	涂战红	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
432503199102285799	周武	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201308	失业保险	其他情形	
				201307	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430203199403047526	李诗颖	女	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430821198711298221	张婷	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
433127198311190011	丁锋	男	正常参保	200707	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200804	失业保险	其他情形	
				200712	工伤保险	其他情形	
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
210103196906061 83X	安永平	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430621198412122815	李成芳	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103198011293031	王湛	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	

430423199104207821	汪珉祯	女	正常参保	201902	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433023197706236824	刘丽华	女	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430103199103032538	夏铭轩	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119701113049X	魏慧	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430722199507120464	叶婉	女	正常参保	201707	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43052219870523271X	张双足	男	正常参保	202411	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
432501199203040050	戴俊杰	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43052419971001225X	罗嘉文	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
230223198412191224	李娇娇	女	正常参保	201402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430223198608031828	曾旭	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		

430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
43112319880912003X	蒋炼	男	正常参保	201306	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
532621199409270913	蒋启佳	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197307104557	沈波	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430111196707090014	罗军	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201606	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43010319910325101X	徐易鑫	男	正常参保	202601	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430103196509234515	唐友顺	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430981199011240340	肖静欢	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430724198605255416	吴金鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430111198608132134	覃楠	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	

430111198608132134	覃楠	男	正常参保	201202	失业保险	其他情形	
430103197809164568	凡春艳	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130126199408091516	张臣	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430224198605080030	谭乐	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201202	失业保险	其他情形	
51372219880813258X	徐丹	女	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201805	失业保险	其他情形	
430602198102233027	郭琳	女	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430121197305148815	杨志加	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200904	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430624198707116315	潘升高	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201308	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430111198211102121	郑媛	女	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43042319890202366X	董辉利	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
230103196904013256	贺雄英	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681198305231756	刘强	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
430624198909102659	唐宇	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险	订立以完成一定工作任	
					失业保险	其他情形	
				201809	工伤保险	其他情形	
433122197211080011	李基顺	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430121199107061021	黄思颖	女	正常参保	202607	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
433027197509062613	杨天齐	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430111199706092118	胡炯阳	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103197402064610	廖晓松	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
433022197007271114	聂勇	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
本次打印人数 86							

盖章处

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-10-14 11:31	有效期至	2027-01-14 11:31

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430482198506050017	雷恒湘	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430103197209134576	熊绍科	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430922198203058231	高洁	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
431321198602245191	黄俊杰	男	正常参保	202607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430626198503058099	李清	男	正常参保	202206	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430626198503058099	李清	男	正常参保	201207	工伤保险	其他情形	
371525198803093016	王刚	男	正常参保	201305	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201308	失业保险	其他情形	
131126199110190010	申鹏	男	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201509	失业保险	其他情形	
130823199604141014	李欣	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431122198608186132	唐友武jx	男	正常参保	202509	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430726199410200519	易流	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				202007	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
220183198810057812	王文博	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险		
				202104	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
43062419890602531X	周涛	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430424199411100035	阳康	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 14							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中建不二幕墙装饰有限公司　　校验码：　W61677079120261013113159

组织机构代码：　616770791　　查询日期：　202607至202610

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨永红	370921198409073338	基本养老保险	202607	202609	3
			失业保险	202607	202609	3
			工伤保险	202607	202609	3
2	李欣坷	430703198612188811	基本养老保险	202607	202609	3
			失业保险	202607	202609	3
			工伤保险	202607	202609	3
3	朱长明	230621198904212158	基本养老保险	202607	202609	3
			失业保险	202607	202609	3
			工伤保险	202607	202609	3
4	尹洪伟	23212619910302377X	基本养老保险	202607	202609	3
			失业保险	202607	202609	3
			工伤保险	202607	202609	3
5	郑家伟	232326199005281530	基本养老保险	202607	202609	3
			失业保险	202607	202609	3
			工伤保险	202607	202609	3
6	贾振林	220702198709124616	基本养老保险	202607	202609	3
			失业保险	202607	202609	3
			工伤保险	202607	202609	3

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年10月13日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李广龙		证件号码	430602199412203514		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:34



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐寅		证件号码	431225199309230219		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:35



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王杰		证件号码	411323198912041417		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:36



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李柯然		证件号码	430722198901128718		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:38



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张洪雷		证件号码	110105197910232519		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:39 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:39



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周江浩		证件号码	362502198808113615		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:40

2026101359866462 48

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	帅钎		证件号码	420982198501104317		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:41

2026101360589290 91

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	苏焕强		证件号码	44122519820105461X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:42 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:42



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘珍	证件号码	441481198401016484
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤	失业
202607 - 202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止 2026-10-13 09:42	，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:42



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	饶婷	证件号码	430722199308110482
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤	失业
202607 - 202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止 2026-10-13 09:43	，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:43

202610136496229552

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾名昊		证件号码	440902199605022857		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:47 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:47

202610136562696516

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘昆		证件号码	421202199601034219		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:47 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:47



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄垚		证件号码	430124198706254612		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:49



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈燕明		证件号码	450722198807180011		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:50 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:50



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	丁允翔		证件号码	430722199002280059		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:51



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张少杰		证件号码	41272119961112423X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:51

202610136980023619

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳勃		证件号码	432522199005311851		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:52

202610137026461158

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚圳		证件号码	431227199512291255		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:53



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李海龙		证件号码	430581198211240795		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:53



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谷小惠		证件号码	610581198103242519		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:54



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢育桂		证件号码	360425198909073410		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:55



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖翔		证件号码	431102199012148978		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:56



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	牟金龙		证件号码	430722199406035914		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 09:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 09:57



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗文明		证件号码	431121199511076015		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 10:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 10:16



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	韦炜	证件号码	452730198811054730

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 10:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 10:18



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周海欣	证件号码	45072119950204042X

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202607	-	202609	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	3	3	3
截止			2026-10-13 10:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-13 10:20



报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

3．职称评审授权文件

人社部关于中国建筑工程集团有限公司职称评审委员会核准备案的证明

0910

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2009]76号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑工程总公司人力资源部：

《中国建筑工程总公司关于工程、经济、会计、副译审系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的报告》（中建人函字[2009]116号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会、会计系列高级职称（高级会计师）评审委员会、翻译系列高级职称（副译审）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。

二〇〇九年十月十三日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函〔2019〕238号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于组建工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会的函》（中建人函字[2019]284号）收悉。经审核，你单位工程系列高级职称（正高、副高）评审委员会、经济系列高级职称（正高、副高）评审委员会、会计系列高级职称（正高、副高）评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，同意予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

人力资源和社会保障部专业技术人员管理司
高评委备案专用章

人力资源和社会保障部
专业技术人员管理司
2019年11月27日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2022〕40号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于申请工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会备案续期的函》（中建人函字〔2022〕287号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列正高级职称评审委员会、经济系列正高级职称评审委员会、会计系列正高级职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2022年12月28日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2024〕34号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于申请工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会备案的函》（中建人函字〔2024〕104号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列正高级职称评审委员会、经济系列正高级职称评审委员会、会计系列正高级职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，不断完善职称评审管理制度和评价标准条件，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2024年7月22日

中国建筑集团有公司关于中建五局职称评审有效性的证明

中 国 建 筑 集 团 有 限 公 司

中建人函字〔2025〕22号

关于职称评审委员会备案的批复

中国建筑第五工程局有限公司：

《中建五局关于更新职称评审委员会备案的请示》收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级职称（副高）评审委员会、经济系列高级职称（副高）评审委员会、会计系列高级职称（副高）评审委员会、政工系列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕144号）有关规定，予以备案，根据人力资源和社会保障部最新政策，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，不断完善职称评审管理制度和评价标准条件，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

中国建筑集团有限公司

人力资源部

2025年1月14日

中国建筑集团有限公司

中建人函字〔2022〕229号

关于职称评审委员会备案的批复

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位上报的《中建五局关于更新职称评审委员会备案的请示》收悉。经审核，你单位工程序列高级职称（副高）评审委员会、经济序列高级职称（副高）评审委员会、会计序列高级职称（副高）评审委员会、政工序列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕144号）有关规定，同意予以备案，有效期二年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

中国建筑集团有限公司

人力资源部

2022年9月5日

中国建筑工程总公司

关于确认中国建筑第五工程局有限公司有关人员职称有效性的证明

中国建筑工程总公司是列入国务院国资委管理的 54 家国有重点骨干企业之一，其前身为国家建工总局。自 1986 年职改以来，中建总公司享有工程、会计、经济、政工等系列各级别专业技术职务任职资格的自主评审权。中国建筑第五工程局有限公司是我公司所属二级企业，1990 年该公司经中建总公司授权后组建了高级工程技术职务评审委员会，建立健全了各项评审工作制度，负责对中建五局系统员工的职称评审工作。每年该公司的评审结果在送交中建总公司复核批文后才由该公司行文、制证。为此，中建五局提供的证书真实有效。

特此证明。

附：国家人事部专业技术人员管理司备案情况登记表

中国建筑工程总公司人力资源部

二〇〇九年一月十日

二、 履约评价

项目名称	建设单位	评价类型	评价等级	评价时间
海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程	海口中交国兴实业有限公司	表扬信	优秀	2023 年 8 月 25 日
季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程	佛山瑞龙置业发展有限公司	表扬信	优秀	2024 年 12 月 30 日
深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程	深圳地铁置业集团有限公司	表扬信、荣誉证书、奖杯、网站公示履约评价	优秀	2024 年 1 月 2024 年 6 月 28 日
兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程（二标段幕墙工程）	甘肃省民航机场集团有限公司	表扬信	优秀	2024 年 6 月 28 日

1．海口中交国际中心项目幕墙工程

履约评价

海口中交国兴实业有限公司

关于《中建不二幕墙装饰有限公司》的表扬信

致中建不二幕墙装饰有限公司：

贵司承建的《海口中交国际中心项目幕墙工程》项目，自开工以来，在贵司的高度重视和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我司的节点目标。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，最终扭转了施工被动局势，顺利实现我司的“节点计划”。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我司留下了深刻印象，赢得了我司的高度称赞。

希望贵司一如既往地大力支持我方的项目管理工作，继续发扬“说一不二”的优良作风，圆满完成后续工程。

海口中交国兴实业有限公司

2023 年 8 月 25 日

合同编号：HKGX-GC-202202-01

中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程施工合同

发 包 人：海口中交国兴实业有限公司
总承包人：中交第二航务工程局有限公司
分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期： 2022 年 03 月 11 日

第一章 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：海口中交国兴实业有限公司

联系地址：海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层

与

总承包人：中交第二航务工程局有限公司

联系地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11 号

及

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

联系地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

于 2022 年 03 月 11 日签订。

发包人及总承包人愿将海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙分包工程（以下简称为“本工程”）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

同时分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人作为本项目之投资方，本工程所有付款均由发包人支付于分包人并与其进行结算及代为管理及支付本工程保修金。

兹订立协议如下：

1. 合同金额：

本工程合同含税包干总价为人民币(大写：捌仟柒佰柒拾柒万柒仟贰佰叁拾元贰角叁分)(￥ 87,777,230.23 元)，其中不含税金额为人民币(大写：捌仟零伍拾贰万玖仟伍佰陆拾玖元零贰分)(￥80,529,569.02 元)；增值税金为人民币(大写：柒佰贰拾肆万柒仟陆佰陆拾壹元贰角壹分)(￥ 7,247,661.21 元)，适用税率为 9 %。含税包干总价包括但不限于：本合同为图纸范围内含税总价包干，价格视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用及其它因素均已综合考虑；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述价格不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用不调整。除增值税率变化、铝材及玻璃价格出现第六条第 2.3 条款价格调整情形外，以上包干总价不再调整。

2. 承包范围：

2.1、幕墙施工图深化设计包括：

（1）1#塔楼(含南面主入口雨棚)；
（2）2#商业裙楼（含连廊）。
2.2、幕墙工程施工含幕墙施工图范围内的全部内容，包括但不限于：
（1）玻璃幕墙、铝板幕墙、金属幕墙等；
（2）与幕墙相连的外立面铝合金门窗、雨棚、电动平移门、连廊栏杆、2#商业裙楼屋顶格栅等；
（3）幕墙通风口及百叶窗（包括室外构筑物百叶窗、铝合金装饰隔栅）；
（4）1#办公楼和2#商业裙楼幕墙预埋件安装，包含幕墙所有的检测项目；
（5）完成泛光照明施工图纸灯槽的加工、制作及安装等；
（6）雨棚排水管道的供应及安装、排水系统及排水口预留；
（7）玻璃幕墙防雷接地、防火及防水；
（8）为大楼航空障碍灯及泛光照明灯具等机电预留位置；
（9）幕墙变形缝供应及安装；
(10) 连廊钢结构拔风系统供应及安装；
（11）防火封堵、防水保温等密封、封堵各项要求。
2.3、与其他专业配合，内容包括但不限于：
（1）与主体工程的防雷系统接驳、与机电系统的接驳；
（2）配合泛光照明施工、航空障碍照明施工、1#塔冠LOGO龙骨和支架安装、1#塔楼BMU防风销钉安装、2#店招/灯箱安装、弱电及通讯的开孔及安装、消防救援窗、排烟固定窗、消防排烟窗等标识及电动系统安装、地面及屋面与室外交接防水连接、室内吊顶及隔墙与幕墙龙骨封修安装、景观雨水系统工程施工等，并根据图纸完成预留。包括但不限于防水收口、开槽、收边，面层打孔、洞等；
（3）幕墙施工图图审通过。
（具体详见合同条款中关于范围及界面的描述）

3. 工期

工期：2022 年 03 月 11 日(合同签订之日)--2022 年 12 月 31 日，具体时间以发包人正式签发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 质量要求

工程质量合格，达到绿岛杯、国家优质工程奖及绿建基本级标准，达到海南省安全文明工地标准。

5. 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向分包人提供 2 套图纸。本工程竣工后，分包人应按照要求向发包人提供 4 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

6. 质量保修

本工程质量保修期详见附件《工程质量保修协议》。保修期的起算日期为竣工验收合格之日。

7. 合同价款支付

详见合同文件中合同价款支付。

8. 合同组成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 本合同签订后签署的补充协议；
(2) 分包合同协议书；
(3) 分包合同条件；
(4) 招标期间往来函件及附件；
(5) 中标通知书；
(6) 标准、规范及有关技术文件；
(7) 图纸；
(8) 已标价的工程量清单；
(9) 招标文件及其补遗；
(10) 其它合同文件。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 税票信息

发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	海口中交国兴实业有限公司
纳税人识别号	91460000MA5TDJ8E0Y
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层
电话号码	0898-68510259
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司海口秀英支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4605 0100 2436 0922 2888

10. 银行账户

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

户　　名：中建不二幕墙装饰有限公司

开户账号：43001531061050000522

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）
（本页为签署页面）

兹证明三方签订如下：

发包人：海口中交国兴实业有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

总承包人：中交第二航务工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程竣工验收报告

工程名称：海口中交国际中心1#楼

建设单位：海口中交国兴实业有限公司

2023年9月1日

工程名称	海口中交国际中心1#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506-1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	89040.65 m^2
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	钢框架核心筒结构 地下3层、地上44层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2023年9月1日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 閤先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海燕 刘燕婷	

专业组	组长	组员
建筑工程	安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚 徐焕生
建筑给排水及采暖与燃气工程	徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程	阳建新	钟显彬 华小妹 蔡平春 陈驰飞
智能建筑工程	汪超	李万利 王宇 洪永龙
通风与空调工程	黄先勇	许应飞 刁京文 陈聪颖
电梯安装工程	李兴旺	閤先锋 胡学敏 陈仲韬
工程档案及有关文件资料审查	邢益忠	刘燕婷 梁海燕 刘志宁 黄哲骏

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共10分部	质量控制资料核查：	共抽查29项
	主体结构工程	合格	经查10分	共43项，经审查符合要求43	符合要求29
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求43项。	项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		0项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求10分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	部。	共核查25项，符合要求25项，	抽查结果：
	智能建筑工程	合格		共抽查25项，符合要求25项，	合格
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求0项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果：合格	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章）	已完成设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求。 海口中交国兴实业有限公司　项目负责人：史同胜
勘察单位（公章）	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 海南地质综合勘察设计院　项目负责人：
设计单位（公章）	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 华东建筑设计研究院有限公司　项目负责人：张涵
施工单位（公章）	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量认定为合格。 中交第二航务工程局有限公司　项目经理（签章）：　技术负责人：
监理单位（公章）	本工程按设计、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 广州南华工程管理有限公司　总监理工程师（签章）：

验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察，设计，施工，监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员：	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口中交国际中心2#楼

建设单位： 海口中交国兴实业有限公司

2024年1月19日

工程名称	海口中交国际中心2#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506－1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	10075.81 ㎡
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	混凝土框架结构 地上4层，地下3层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2024年1月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 阎先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海艳 刘燕婷	

专业组	组长	组员
建筑工程	安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚
建筑给排水及采暖与燃气工程	徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程	阳建新	钟显彬 华小妹 陈驰飞 喻慧民
智能建筑工程	汪超	李万利 贾福源 陈仲韬
通风与空调工程	黄先勇	许应飞 喻慧民 陈聪颖 蔡平春
电梯安装工程	李兴旺	阎先锋 吴茂晨 胡学敏
工程档案及有关文件资料审查	邢益忠	刘燕婷 梁海艳 刘志宁 黄哲骏

工程竣工验收情况						
分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。	观感质量验收：共抽查 29 项，符合要求 29 项，不符合要求 0 项。		
地基与基础工程	验收合格					
主体结构工程	验收合格					
建筑装饰装修工程	验收合格					
建筑屋面工程	验收合格					
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。检查结果：合格	抽查结果：合格		
建筑电气工程	验收合格					
智能建筑工程	验收合格					
通风与空调工程	验收合格	检查结果：合格				
电梯工程	验收合格					
建筑节能工程	验收合格					
可再生能源应用						
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积（ ）	集热器面积（ ）	补贴（ 或元）				

参建各方竣工验收意见		
建设单位（公章）	海口中交国兴实业有限公司	项目负责人：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
勘察单位（公章）	海南地质综合勘察设计院	项目负责人：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
设计单位（公章）	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
施工单位（公章）	中交第二航务工程局有限公司	项目经理（签章）：本工程按施工合同、设计文件、工程建设强制性标准要求施工，工程质量评定为合格。技术负责人：
监理单位（公章）	广州南华工程管理有限公司	总监理工程师（签章）：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准完成施工，工程质量评定为合格。

验收组对工程竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员：	

2．季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程

履约评价

佛山瑞龙置业发展有限公司

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司:

由我司开发，贵司承建的季华路北侧、文华路东侧 TD2020（CC）WG0020 商服项目（城发大厦）玻璃幕墙工程，在 2024 年 12 月顺利完成。这一目标的完成，离不开贵司领导和项目部全体员工的共同努力与辛勤付出。

在项目实施过程中，面对工期紧张、任务繁重、施工难度大等众多挑战，贵司团队展现出了卓越的团队协作能力和专业素养。特别是在项目后期，贵司团队发扬了艰苦奋战的精神，全力冲刺了项目竣工验收目标的达成。

城发大厦作为佛山市的标志性工程，不仅代表着双方的共同努力和卓越成果，更是我们共同的骄傲。感谢贵司在项目管理中所付出的努力，让这个项目得以完美呈现。贵司所展现的专业水准和团队协作精神，值得我们赞赏和表扬。

佛山瑞龙置业发展有限公司

2024 年 12 月 30 日

CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 06 2021 015 03 010

正 / 副本

季华路北侧、文华路东侧 TD2020（CC）WG0020 商服项目（城发中心）设计施工总承包工程

幕墙工程专业分包合同



中建

合同签约地点：广州市南沙区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2024 年 3 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 中建不二幕墙装饰有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包工程幕墙工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称： 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包幕墙工程专业分包

1.2 工程地点： 佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

二、 分包资质情况

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；有效期至： 2024年9月30日 。

三、 承包范围及工程内容

3.1 承包范围： 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包工程项目承包人指定区域的幕墙工程。

承包方与发包人签订的承包人合同中承包范围内的玻璃幕墙，包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包方负责。包括但不限于幕墙结构（含预埋件，下同）制作、安装、场内外运输、吊装、操作架搭设、检验检测、验收、深化设计等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式： 施工图纸总价包干（包工、包料(综合考虑开模费用)、包工期、包安全、包文明安全施工、绿色施工措施、图纸施工图印刷费（不少于12套）施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、施工垃圾清理费用、包验收通过、包工程所需送检材料(包括水质送检》费用、施工用水电费、临时设施费用、施工期间污水排放费用、报建费、工程调试费、验收费、保险费、保修费、利润、税金、不可预见费、政策性文件规定的收费以及保证工程质量、进度、安全所采用的一切措施费，同时包括为完成本工程实体而采取的一切施工技术措施费等涉及与工程相关的其他一切费用。

3.3 工程内容： 图纸及设计变更范围内幕墙工程，具体工作内容以承包人现场划定的范围为准。**施工单位包图纸深化，图纸深化需经过建设单位设计管理中心以及幕墙设计院审批。图纸深化作为总价包干的一部分，施工单位按照深化后图纸进行施工，不得增加费用。后续有图纸优化的部分，建设单位将以变更单的形式进行下发，除此之外合同金额不调整。本工程无材料调差。**分包所施工的工程必须通过相关检验试验，**负责验收为交钥匙工程**。分包方保证其施工的工程，均须通过建设单位及行政建设单位管部门的验收。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的承包人合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、 合同工期

合同工期总日历天数为 213 日历天。开工日期为(暂定): 2024 年 3 月 1 日 ，完工日期为(暂定):2024 年 9 月 30 日（幕墙工程调试完成）；(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察、检查等影响因素是否影响工期，以建设单位最终审批意见为准。)节点工期在专用合同条款中约定。

五、 质量标准

工程质量达到 质量合格率达 100% 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：必须满足佛山市建设工程结构优质奖、佛山市建设工程优质奖、广东省建设工程结构优质奖、广东省建设工程优质奖、争创鲁班奖，奖罚金额按专业分包合同造价/工程总造价占比进行奖罚，奖罚基数以发包人实奖罚为准。

六、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： ☑ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：65404444.44 元（人民币大写：陆仟伍佰肆拾万肆仟肆佰肆拾肆元肆角肆分）。

其中：不含税合同价 60004077.47 元；增值税税率 9%；增值税税金¥5400366.97 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式： 固定总价合同 。

七、 项目经理

7.1 承包人项目经理： 方昆林，电话号码： 18680239250， 身份证号码 432524198601118810。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

7.2 分包人项目经理：周飞腾，电话号码 13786106186 ，身份证号码 430181199011041452。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	＜500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	＞1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：黄日灿，电话：15374029947，邮箱：1310927816）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、 项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

(1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；

(2) 签署本项目的工程施工资料(如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段 验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等)；

(3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；

(4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、 签订时间

本合同于 2024 年 3 月 1 日签订。

十、 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任何一方均有权向合同签订所在地人民法院提起诉讼。在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、 其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金,否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%,但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【chengfaxm@163.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【周飞腾】，联系方式【13786106186】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、

处罚 2000~5000 元。同时承包人将文件扫描件以微信、邮箱、邮寄的形式发给贵司现场相关负责人，视为贵司已收到。

特别约定：合同中的处罚条款，前后若有相互矛盾的，则按最不利条款执行或者承包人有权选择条款执行，贵司不得有任何异议，最终罚款及工期延期以建设单位审批书面意见为准。

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章)：	分 包 人(盖章)：
委托代理人（签字）：	法定代表人或委托代理人（签字）：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 12-015 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

仅适用于城发中心项目办理相关事项使用

（盖章）

2024 年 12 月 25 日

项目基本情况栏					
工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目				
工程代码	2020-440604-47-03-103315				
施工许可证号	440604202107070201				
规划许可证号	建字第 440604202100228 号				
建设地址	佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧				
建设规模	68007.9 ㎡	层数	地上 38 层，地下 3 层	开工日期	2021 年 7 月 7 日
结构类型	框架-核心筒结构	工程用途	商业、办公及配套用房	合同价格	33677.4 万元
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	施工总承包特级		
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	建勘勘测有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	68007.9 ㎡				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024 年 12 月 23 日	验收办结时间	2024 年 12 月 25 日		

联合验收情况栏			
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意	2024-12-25
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25

住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（禅城区）	同意	2024-12-24
工程竣工验收监督	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		

注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

禅城区建设工程竣工联合验收现场勘察意见书

<table>
<tr><td>工程办件号</td><td colspan="2">202412190223</td><td>联合验收日期</td><td colspan="2">2024/12/23</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="5">佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">佛山瑞龙置业发展有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">中穗丰华建设咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">建勘勘测有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广东省建筑设计研究院集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>建筑面积（m^2）</td><td>68007.9</td><td>层数（层）</td><td>地上38层，地下3层</td><td>是否重大项目</td><td>否</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>陈虎</td><td>联系电话</td><td>18934351352</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收（监督）部门名称</td><td colspan="3">勘察意见</td><td colspan="2">验收（监督）人员签名</td></tr>
<tr><td>佛山市自然资源局禅城分局（规划）</td><td colspan="3">核查后再出具意见
无需整改 | 正常整改 | 告知承诺整改</td><td colspan="2">邓锦华</td></tr>
<tr><td>禅城区住房城乡建设和水务局（人防）</td><td colspan="3">详见附件
无需整改 | 正常整改 | 告知承诺整改</td><td colspan="2">张浩文
柯威</td></tr>
<tr><td>禅城区住房城乡建设和水务局（消防）</td><td colspan="3">详见附件
无需整改 | 正常整改 | 告知承诺整改</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

1

验收（监督）部门名称	勘察意见	验收（监督）人员签名
佛山市通信建设管理办公室	室为BBU调整至光纤机房。 设置纤芯端口数不足。 无需整改 / 正常整改 / 告知承诺整改	左德强 梁叶
禅城区住房城乡建设和水务局（排水）	1. 施工期间导致文华路市政雨水管道泥浆堵塞进行清理 2. 排水检查井完善防坠网 无需整改 / 正常整改 / 告知承诺整改	赵飞军
禅城区住房城乡建设和水务局（质监）	现场勘察发现存在以下问题： 1. 部分房间消防管未安装报警支撑； 2. 楼梯扶手平台段高部10cm未封闭； 3. 屋面部分钢结构外包[illegible]拆除后恢复； 4. 屋面未留设蓄水池，屋面保护层未有裂缝； 5. 个别施工机具和设备安装未完善 待整改回复后做出意见。 无需整改 / 正常整改 / 告知承诺整改	李[illegible] [illegible]
禅城区经济和科技促进局（信息基础设施）	经现场检查该项目设有无线基站，现场查验时未见到相关证件和公示无线发射设备无线基站。请施工单位完善相关手续。 无需整改 / 正常整改 / 告知承诺整改	王[illegible] 王[illegible]
禅城区联合验收办	同意各部门意见	余[illegible]新 [illegible]强深

建设单位（负责人）：常晓波　施工单位（项目负责人）：[illegible]　监理单位（总监）：[illegible]

佛山市禅城区住房城乡建设和水利局

现场消防验收备案检查记录

禅建消验(备) No:

佛山瑞龙置业发展有限公司：

你单位申报的季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目项目消防验收（备案）检查，经资料审查、现场抽样检查及功能测试存在以下主要问题：

1. 设施、设备间，前室、楼梯间防火分区等处封堵未完善。
2. 机械车位、超过2米桥架未设置不喷、低于喷，发电机房未设置不喷。
3. 防火门闭门器未安装，人防门处未设置防火门。
4. 疏散指示不清晰，部份区域烟感缺失，消防箱部份被车位阻挡。
5. 负二三层电梯前室未完善。
6. 负二层排烟机房集合室排烟管道漏接头。
7. 楼层部份设施尚未完善。
8. 土建消防洞封堵，避难层门的灭火器尚未完善。
9. 电力临时电源。
10. 幕墙封堵未完善
11. 室内喷淋施工不佳未放行
12. 避难层喷淋未完善
13. 3F层施工未完善

整改复查要求：

现你单位应对以上消防验收问题进行整改，并在（_____年_____月___日前）整改完毕后提交相关隐患整改资料给我局进行查验或复查；逾期未整改回复或整改到位的，我局将按相关规定出具相应消防验收意见处理。

该工程未经消防验收合格，不得投入使用！

建设（监理）单位接收人签名：　　年　月　日

施工单位接收人签名：　　年　月　日

佛山市禅城区人民防空工程

竣工验收备忘录

NO

建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司	监督号	
工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目		
验收结论	1. 车道防洪挡板未做，有一车道截水沟未完善 2. 3种指示牌未安装 3. 部分分闸阀安装不规范 4. 人防水池垃圾、积水清干净，装门、装爬梯 5. 少量线管未碟线穿墙 6. 部分套管未突出墙面，A6轴双向门有一未见套管 7. 集水井积水未清干净，设备房垃圾未清干净 8. 通风系统未调好 9. 警报间要照明、排气、通电		
参加验收人员	设计单位		2024年12月23日
	建设单位		2024年12月23日
	施工单位		2024年12月23日
	人防防护设备施工单位		2024年12月23日
	监理单位		2024年12月23日
	禅城区住建局	张浩文、柯威	2024年12月23日

3．兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程（二标段幕墙工程）履约评价

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

贵单位承建的兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程（二标段幕墙工程）项目自 2024 年复工以来，在贵单位的坚强引领以及项目团队的竭力奋进之下，在保证安全与质量的前提下，按照现场指挥部要求的节点工期，精心组织、扎实推进，已初步完成进度目标，获得了现场指挥部领导的高度认可。

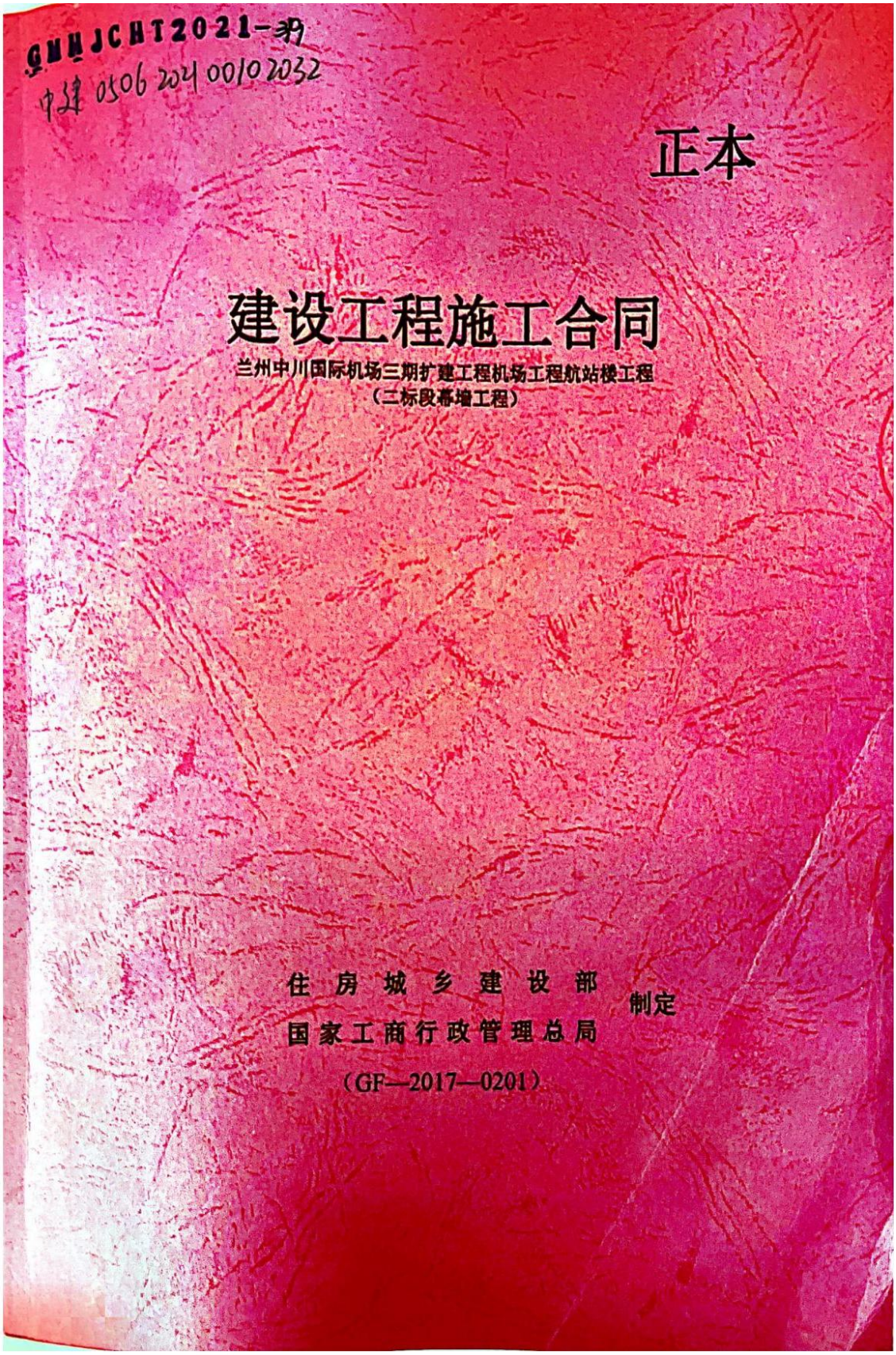
于工程推进进程之中，贵单位派驻的项目团队同心同德，高效推进项目施工。切实彰显了贵单位“品质保障、价值创造”的核心价值观和“敬、诚、严、和”的企业精神，为航站楼项目树起“标杆”与“样板”，发挥了极具影响力的示范带动作用。

感谢你单位派驻的项目团队的辛勤付出，下一步希望持续聚焦“鲁班”品质，不断追求精益求精，努力建设精品工程，展现国企优质履约的良好形象。在后续工程建设中铆足干劲，按期完成兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程（二标段幕墙工程）项目的验收工作。

祝愿你单位事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

兰州中川国际机场三期扩建工程现场指挥部

2024 年 6 月 28 日


GNHJCHT2021-39
中建0506 2021 00102032
正本
建设工程施工合同
兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程
（二标段幕墙工程）
住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定
（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程
（二标段幕墙工程）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

（GF—2017—0201）

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 甘肃省民航机场集团有限公司

承包人（全称）： 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程（二标段幕墙工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程（二标段幕墙工程）。

2. 工程地点：兰州中川国际机场。

3. 工程立项批准文号：甘肃省发展和改革委员 民航西北局函〔2020〕141 号。

4. 资金来源：中央预算资金，民航发展基金，地方政府安排资金及自筹资金。

5. 工程内容：本工程总建筑面积 397328 万平方米，主楼地上主体 3 层，地下局部 2 层；A 指廊地上 4 层，B、C、D 指廊地上分别为 2 层。建筑最高点高度 44.75 米，幕墙结构主要设计范围和内容为竖明横隐玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等。其中航站楼主楼为 FS01 大跨度钢结构竖明横隐玻璃幕墙，指廊为 FS02 竖明横隐倾斜玻璃幕墙，各立面 0.000m 标高至 6.500m 标高为 FS03 一层竖明横隐玻璃幕墙系统，南立面 0.000m 标高至 6.500m 标高为 FS04 石材幕墙系统，航站楼南面入口为 FS05 大雨棚系统（不在本次招标范围内），航站楼屋面檐口为 FS06 檐口铝板，A-05 登机桥固定端一侧为 FS07 登机桥竖明横隐玻璃幕墙和 FS08 登机桥铝板与玻璃组合幕墙，观光电梯幕墙、涂料面层等。其中玻璃幕墙面积约 66033 平方米、石材幕墙面积约 3060 平方米、金属幕墙面积约 127097 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：航站楼图纸所示玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、观光电梯幕墙、登机桥固定端幕墙、檐口吊顶、幕墙遮阳帘（包括航站楼机坪塔台幕墙遮阳帘）、涂料面层、一层外门窗工程、航站楼机坪塔台玻璃及铝板幕墙等施工以及幕墙工程二次深化设计等内容(不含南入口雨棚幕墙)，具体内容以招标文件、工程量清单、设计文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：443 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

扫描全能王 创建

三、质量标准

工程质量符合 达到国家工程质量验收合格标准，争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿壹仟零肆拾捌万壹仟零伍拾玖元叁角壹分 （¥ 310481059.31 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰玖拾贰万伍仟玖佰柒拾柒元捌角捌分 （¥4925977.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿壹仟零陆拾贰万壹仟叁佰陆拾叁元叁角叁分 （¥ 110621363.32 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰肆拾万元整 （¥ 12400000.00 元）（含税）。

2. 合同价格形式：单价合同，综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、设备费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。投标人所填报的综合单价须包括但不限于下列费用：

a) 完成“计价规范”中的清单项目的“工程内容”内所描述的所有内容的费用；

b) 在本总说明中“工程量特殊计算规则及工程项目内容特殊说明”中的有关项目内所描述须包括的所有其他未包括在 a)项内的工作项目费用；

c）按照图纸、招标文件的相关技术要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容。

五、项目经理

承包人项目经理： 涂战红 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

扫描全能王 创建

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 甘肃省兰州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本贰份副本陆 份，承包人执 正本壹份

扫描全能王 创建

副本伍 份。

发包人：	甘肃省民航机场集团有限公司	承包人：	中建不锈嘉瑞装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：	（签字）	法定代表人或其委托代理人：	（签字）
组织机构代码：		组织机构代码：	91430000616770791J
地　址：	兰州市城关区嘉峪关西路 203 号	地　址：	长沙雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
邮政编码：	730020	邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　话：		电　话：	
传　真：		传　真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	工行兰州市民航局支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账　号：	2703 1003 2920 0001 555	账　号：	4300 1531 0610 5000 0522

扫描全能王 创建

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程航站楼工程（二标段幕墙工程）	结构类型	混凝土框架结构+屋面钢结构	层数/建筑面积	主楼地上三层，局部地下二层/397327㎡
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	技术负责人	谭卡	开工日期	2022年05月08日
项目负责人	熊绍科	项目技术负责人	贺雄英	竣工日期	2024年10月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	所有质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 10月23日	（公章） 总监理工程师： 2024 年10 月23日	（公章） 项目经理： 2024 年10月23日	（公章） 项目负责人： 2024 年10月23日	（公章） 项目负责人： 2024 年10 月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权； 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)：

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

4．深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程

履约评价

深铁置业前海枢纽项目部

深铁前海枢纽函〔2024〕06号

关于表扬中建不二幕墙装饰有限公司的函

中建不二幕墙装饰有限公司：

贵司参建的深铁前海国际枢纽中心项目造型复杂、技术难度大、施工周期短。自幕墙开工以来，贵公司项目团队克服施工现场条件复杂、交叉作业多、施工难度大、工期紧张等困难，积极响应我司号召，主动加人加班进行抢工，带动了整个项目的抢工氛围。贵司华南分公司领导班子带领的项目团队充分展现出超强的专业水平与素养，克服困难，发挥攻坚不畏难的精神，在项目各个专业分包中起到了引领表率作用，勇于担当，积极作为，得到我司充分肯定，展现了贵司在幕墙行业的先锋、标杆榜样作用，树立了良好项目形象。

衷心感谢贵司项目团队对项目工程建设的不懈努力与夜以继日的付出，希望贵公司继续发扬这种勇于担当、积极作为的优良风格，圆满完成后续项目建设任务。

专此函达。

深铁置业前海枢纽项目部

2024年6月28日

荣誉证书

兹授予：中建不二幕墙装饰有限公司
深铁前海国际枢纽中心项目部

2023年度优秀团队奖

深铁置业前海枢纽项目部
二〇二四年一月



（查询网址：https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/87837.jhtml）



深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间：2025-03-05 17:03:29 浏览次数：2159次

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为日,如对评价结果存在异议的,可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2024年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
1	上海建工集团股份有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
2	深圳中壹建设(集团)有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
3	深圳市华辉装饰工程有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
4	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
5	中建二局深圳建投发展有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
6	中铁建工集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
7	深圳市启光科技有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日

8	深圳市宏浩园林建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
10	深圳市中港建筑工程有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
11	深圳市胜泽消防工程有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
12	中建五局华南建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
13	中国华西企业有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
14	深圳三森装饰集团股份有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
16	中建科工集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
17	深圳市政集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
18	东莞汇力人防防护设备有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
19	中国二十冶集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
20	中建一局集团华南建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
21	中建不二幕墙装饰有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
22	深圳文科园林股份有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
23	中建八局第二建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
24	深圳联丰建设集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
25	深圳恒安消防工程有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
26	中建四局华南建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程

施工合同

合同编号：STZY-0104/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

2023 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程

工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等，总建筑面积约为 200 万平方米。

T2 栋为高端商务公寓，总建筑面积为 15.7 万平方米，其中地上总建筑面积约为 12.4 万平方米，地下室总建筑面积约为 3.3 万平方米，幕墙高度约 259 米，玻璃幕墙面积约 2.1 万平方米，金属幕墙面积约 6.4 万平方米（含阳台推拉门），陶板幕墙面积约 2 万平米，石材幕墙约为 500 平方米。

T10 栋为商业建筑，地上总建筑面积为 7000 平方米，幕墙高度约 24.35 米，玻璃幕墙面积约 1.3 万平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋范围内的框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、框架两层跨度玻璃幕墙、防火幕墙、金属装饰条、预埋件、栏杆、采光顶、铝合金百叶和格栅、吊顶、电动门、地弹门、门窗（包含系统门窗和普通门窗等）、陶板装饰幕墙、玻璃/铝板雨棚、格栅、玻璃百叶、涂料（如有），铝板幕墙、吊顶、入口门、相关样板段配件等的施工及施工图二次深化设计、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。

深铁前海国际枢纽中心 T10 栋范围内的单元式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、门（包含电动平移门和普通有框地弹门等）、玻璃栏杆、铝合金百叶格栅、金属吊顶、玻璃采光顶（含遮阳帘）、

玻璃连廊、涂料（如有）、电动平移门、地弹门、预埋件的施工及施工图二次深化设计、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_3_月_1_日；（开工时间暂定，以开工令为准）

计划竣工日期：_2024_年_11_月_30_日；

合同工期总日历天数__641__天。

其中：

T2 栋暂定自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日（具体以开工令为准），共 641 日历天。

T10 栋暂定自 2023 年 3 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日（具体以开工令为准），共 122 日历天。

招标工期总日历天数__/_天。

定额工期总日历天数_/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零玖佰肆拾陆万零壹佰玖拾肆元捌角玖分(¥209,460,194.89_元)；

其中：不含暂列金暂定价款为 189,920,503.47 元（其中不含税价 174,238,994.01 元，增值税金额 15,681,509.46 元，增值税税率为 9 %）；暂列金 19,539,691.42 元

（其中不含税价 17,926,322.40 元，增值税金额 1,613,369.02 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾壹万肆仟陆佰陆拾叁元陆角壹分(¥2,814,663.61 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾玖万元整(¥21,390,000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾叁万玖仟陆佰玖拾壹元肆角贰分(¥19,539,691.42 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：

另行通知

工人工资款支付专用账户号：

另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年__3__月__7___日

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

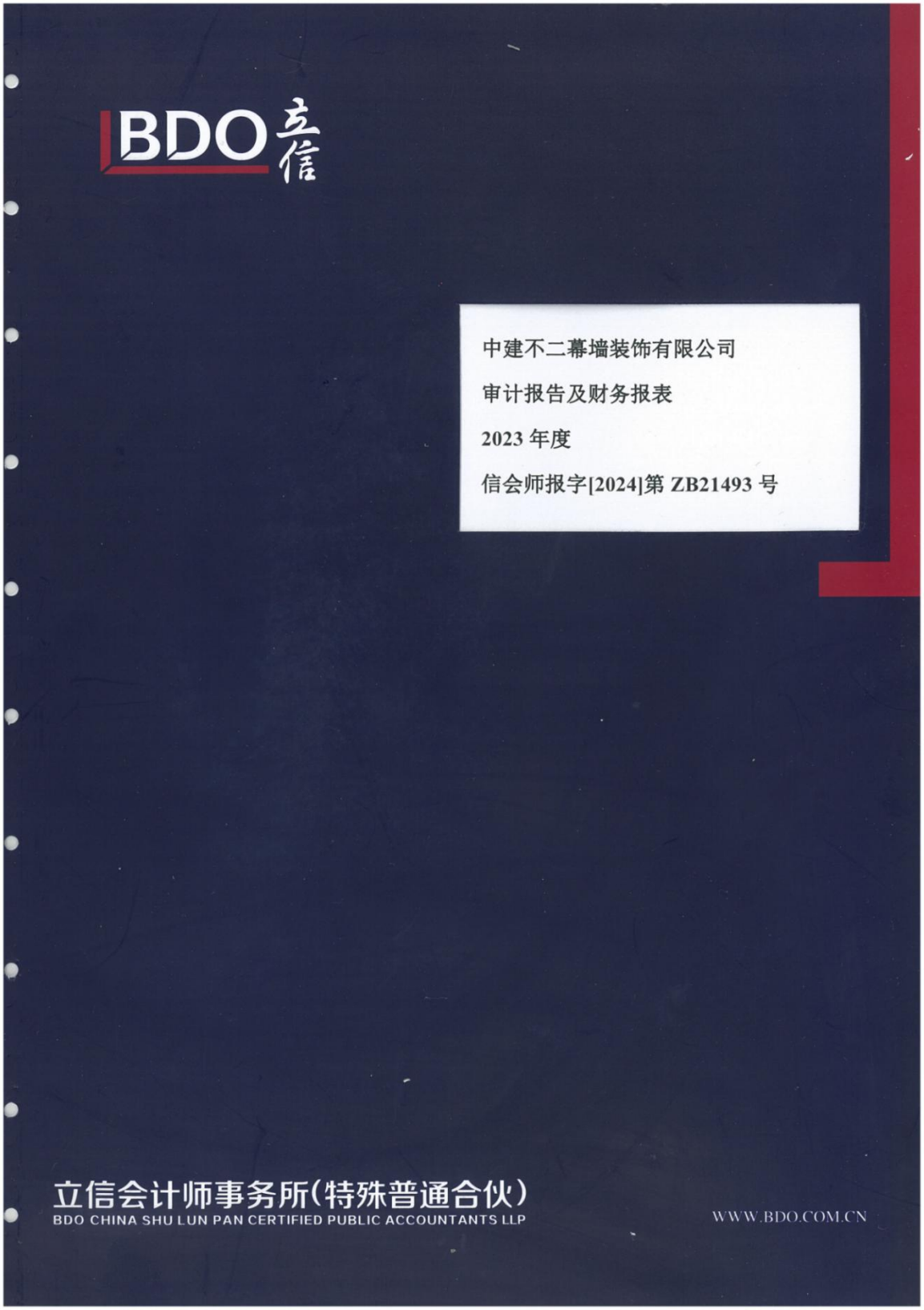
发包人(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：0755-89987550	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：518000	
项目主管部门经办人及电话：	赵轩 0755-89987905	项目主管部门审核人：	朱春明
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人：	刘天晨
承包人(盖章)：	**中建不二幕墙装饰有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
电话：	0731-85699762	传　　真：0731-85699762	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行	开户全名：	中建不二幕墙装饰有限公司
账 号：	43001531061050000522	邮政编码：410007	
承包商经办人：	施祖鑫	承包商经办人电话：18620205556	
合同签署地点：	**深　圳**	承包商人邮箱地址：541903290@qq.com	
时　　间：	**2023　年 3 月 7 日**		

第五章 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	中建不二幕墙装饰有限公司	2025 年：372738.52115 万元 2024 年：332085.193412 万元 2023 年：317927.292206 万元	2025 年：278798.126638 万元 2024 年：236670.684237 万元 2023 年：223058.040113 万元	2025 年：273568.667502 万元 2024 年：318198.914748 万元 2023 年：338536.369895 万元
2	中建三局集团有限公司	2025 年：38965701.6470 万元 2024 年：31785991.3843 万元 2023 年：25352255.7305 万元	2025 年：30841540.7907 万元 2024 年：24286482.8612 万元 2023 年：18676647.3499 万元	2025 年：33511785.3447 万元 2024 年：35242089.4157 万元 2023 年：36041650.9937 万元
3	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	2025 年：50727.109058 万元 2024 年：50602.762651 万元 2023 年：52476.117223 万元	2025 年：30493.561797 万元 2024 年：30599.324602 万元 2023 年：32799.904908 万元	2025 年：9974.787785 万元 2024 年：14413.026971 万元 2023 年：14274.123074 万元

1、联合体牵头单位 2023 年审计报告扫描件



中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21493 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称中建不二）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建不二 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建不二，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建不二管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建不二的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建不二的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建不二持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建不二不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建不二中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 3 月 26 日

中建不二幕墙装饰有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	165,012,360.63	132,981,066.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	10,271,060.14	23,816,156.31
应收账款	八、（三）	920,865,040.21	837,776,497.02
应收款项融资	八、（四）	73,943,170.75	8,500,000.00
预付款项	八、（五）	104,188,942.01	182,631,840.93
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	239,762,459.05	308,930,979.84
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	113,438,324.33	92,311,081.35
其中：原材料	八、（七）	91,829,096.57	69,659,547.29
库存商品（产成品）	八、（七）	21,609,227.76	22,651,534.06
合同资产	八、（八）	877,221,044.35	611,129,920.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	143,778,881.57	184,881,388.44
流动资产合计		2,648,481,283.04	2,382,958,930.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十一）	8,331,223.77	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	102,759,901.33	107,583,130.75
其中：固定资产原价	八、（十二）	136,980,171.16	136,092,446.73
累计折旧	八、（十二）	34,220,269.83	28,509,315.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	902,059.29	2,625,081.45
无形资产	八、（十四）	83,801.40	51,247.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	2,783,763.07	4,190,116.72
递延所得税资产	八、（十六）		
其他非流动资产	八、（十七）	15,930,890.16	14,664,315.56
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		530,791,639.02	537,444,532.46
资产总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）	11,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	73,226,371.44	97,064,203.63
应付账款	八、（二十）	1,830,270,624.26	1,494,149,536.27
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	69,505,537.85	139,037,806.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十二）	20,216,772.24	19,580,948.90
其中：应付工资	八、（二十二）	14,807,612.46	14,407,642.61
应付福利费	八、（二十二）	1,406,689.83	1,905,614.95
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十三）	8,649,549.45	72,735,101.06
其中：应交税金	八、（二十三）	8,486,559.16	72,574,949.14
其他应付款	八、（二十四）	137,765,865.66	127,931,478.60
其中：应付股利	八、（二十四）	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	837,017.07	1,729,260.04
其他流动负债	八、（二十六）	[illegible]	49,357,920.14
流动负债合计		2,230,570,644.80	2,001,586,255.42
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十七）		665,616.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、（二十八）		200,000.00
递延所得税负债	八、（十六）	9,756.33	34,530.77
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,756.33	900,147.04
负债合计		2,230,580,401.13	2,002,486,402.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）		
盈余公积	八、（三十二）	37,735,819.60	32,276,215.37
其中：法定公积金	八、（三十二）	37,735,819.60	32,276,215.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	97,069,048.71	71,753,192.52
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		948,692,520.93	917,917,060.51
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		948,692,520.93	917,917,060.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中建不二幕墙装饰有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
其中：营业收入		3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,335,143,235.73	3,394,097,329.56
其中：营业成本	八、（三十四）	3,141,622,645.32	3,202,327,626.97
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,565,308.65	4,443,924.71
销售费用			
管理费用	八、（三十五）	69,967,141.69	57,804,276.46
研发费用	八、（三十五）	112,687,753.17	127,455,850.78
财务费用	八、（三十五）	5,300,386.90	2,065,650.64
其中：利息费用	八、（三十五）	4,204,706.22	678,325.67
利息收入	八、（三十五）	1,022,121.19	562,722.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（三十五）	136,795.17	-205,060.64
其他			
加：其他收益	八、（三十六）	578,139.97	2,374,525.86
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十七）	10,525,521.54	3,623,235.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（三十七）	583.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十七）	-953,049.47	-1,313,871.08
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	-5,372,135.95	-13,180,684.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	-780,358.32	-397,978.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十）		170.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,171,630.46	53,125,432.92
加：营业外收入	八、（四十一）	31,000.00	36,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十二）	15.40	93,440.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		55,202,615.06	53,067,992.40
减：所得税费用	八、（四十三）	-24,512.03	-11,912.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		55,227,127.09	53,079,905.11
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
归属于母公司所有者的净利润		55,227,127.09	53,079,905.11
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		55,227,127.09	53,079,905.11
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		55,227,127.09	53,079,905.11
归属于母公司所有者的综合收益总额		55,227,127.09	53,079,905.11
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：刘国印 4301111001[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

中建不二幕墙装饰有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,242,547,462.45	3,129,103,432.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,593,808.80	33,231,666.63
收到其他与经营活动有关的现金		436,196,800.66	423,943,046.82
经营活动现金流入小计		3,709,338,071.91	3,586,278,145.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,103,454,191.07	3,002,573,035.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		129,732,401.73	116,073,100.53
支付的各项税费		28,286,733.51	25,215,910.42
支付其他与经营活动有关的现金		439,856,917.88	367,103,724.59
经营活动现金流出小计		3,701,330,244.19	3,510,965,770.70
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十四）	8,007,827.72	75,312,375.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			22,065.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	4,930,050.32
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	4,952,116.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,009,797.60	152,716.04
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,009,797.60	152,716.04
投资活动产生的现金流量净额		11,156,869.07	4,799,400.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		68,000,000.00	
偿还债务支付的现金		26,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,632,222.22	23,117,777.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,841,785.71	2,532,470.35
筹资活动现金流出小计		67,974,007.93	25,650,248.13
筹资活动产生的现金流量净额		25,992.07	-25,650,248.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十四）	19,190,688.86	54,461,527.15
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十四）	132,432,246.80	77,970,719.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十四）	151,622,935.66	132,432,246.80

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司

合并所有者权益变动表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,460.42		30,775,460.42
（一）综合收益总额											55,227,127.09	55,227,127.09		55,227,127.09
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								97,195,019.91				97,195,019.91		97,195,019.91
2．使用专项储备								-97,195,019.91				-97,195,019.91		-97,195,019.91
（四）利润分配									5,459,604.23		-29,911,270.90	-24,451,666.67		-24,451,666.67
1．提取盈余公积									5,459,604.23		-5,459,604.23			
其中：法定公积金									5,459,604.23		-5,459,604.23			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-24,451,666.67	-24,451,666.67		-24,451,666.67
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78		35,631,571.78
（一）综合收益总额											53,079,905.11	53,079,905.11		53,079,905.11
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								76,750,685.66				76,750,685.66		76,750,685.66
2．使用专项储备								-76,750,685.66				-76,750,685.66		-76,750,685.66
（四）利润分配									4,936,638.83		-22,384,972.16	-17,448,333.33		-17,448,333.33
1．提取盈余公积									4,936,638.83		-4,936,638.83			
其中：法定公积金									4,936,638.83		-4,936,638.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-17,448,333.33	-17,448,333.33		-17,448,333.33
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出 资 额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所
执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2014
2013
2012
2010
2011
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
证书编号：
No. of Certificate
110000862667
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2003 年 10 月 31 日
2017
2015
2016
NOTES

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 黄丽娜

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 11222119850809264X



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

年 /y 月 /m 日 /d

2、联合体牵头单位 2024 年审计报告扫描件

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪252CYX8R14

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就不二幕墙中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄 丽 娜
310000063235

中国•上海

2025 年 5 月 8 日

中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	112,968,592.93	163,012,560.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	414,706.48	10,271,060.14
应收账款	八、（三）	883,127,639.48	920,865,040.21
应收款项融资	八、（四）	34,121,986.01	73,943,170.75
预付款项	八、（五）	100,674,700.67	104,188,942.01
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	258,197,946.91	239,762,459.05
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	162,797,486.32	113,438,324.33
其中：原材料	八、（七）	141,785,305.06	91,829,096.57
库存商品（产成品）	八、（七）	21,012,181.26	21,609,227.76
合同资产	八、（八）	1,052,334,241.45	877,221,044.35
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	135,916,625.95	143,778,881.57
流动资产合计		2,740,053,926.20	2,648,481,283.04
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十一）	8,388,909.78	8,331,223.77
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	97,483,066.71	102,759,901.33
其中：固定资产原价	八、（十二）	137,019,389.71	136,980,171.16
累计折旧	八、（十二）	39,536,323.00	34,220,269.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	3,528,024.69	902,059.29
无形资产	八、（十四）	83,664.44	83,801.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	2,078,908.72	2,783,763.07
递延所得税资产	八、（十六）	49,154.60	
其他非流动资产	八、（十七）	69,186,278.98	15,930,890.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		580,798,007.92	530,791,639.02
资产总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）		11,500,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	97,589,736.63	73,226,371.44
应付账款	八、（二十）	1,973,934,444.16	1,830,270,624.26
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	55,224,467.19	69,505,537.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十二）	33,512,859.75	20,216,772.24
其中：应付工资	八、（二十二）	25,522,592.71	14,807,612.46
应付福利费	八、（二十二）	2,675,173.46	1,406,689.83
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十三）	7,091,029.65	8,649,549.45
其中：应交税金	八、（二十三）	6,640,618.94	8,473,716.14
其他应付款	八、（二十四）	110,624,722.07	137,765,865.66
其中：应付股利	八、（二十四）	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	283,447.99	837,017.07
其他流动负债	八、（二十六）	84,873,860.91	78,598,906.83
流动负债合计		2,363,134,568.35	2,230,570,644.80
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十七）	3,572,274.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十六）		9,756.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			9,756.33
负债合计		2,366,706,842.37	2,230,580,401.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十九）	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十）		
盈余公积	八、（三十一）	41,441,040.96	37,735,819.60
其中：法定公积金	八、（三十一）	41,441,040.96	37,735,819.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十二）	98,816,398.17	97,069,048.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		954,145,091.75	948,692,520.93
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		954,145,091.75	948,692,520.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

企业法定代表人：刘国印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,181,989,147.48	3,385,363,698.95
其中：营业收入	八、（三十二）	3,181,989,147.48	3,385,363,698.95
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,145,022,962.21	3,335,143,235.73
其中：营业成本	八、（三十三）	2,958,500,542.89	3,141,622,645.32
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,523,420.53	5,565,308.65
销售费用	八、（三十四）	73,397,272.08	69,967,141.69
管理费用	八、（三十四）	101,889,667.75	112,687,753.17
研发费用	八、（三十四）	3,712,058.96	5,300,386.90
财务费用	八、（三十四）	11,627,771.54	4,204,706.22
其中：利息费用	八、（三十四）	9,253,039.29	1,022,121.19
利息收入	八、（三十四）	-2,286,261.64	136,795.17
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十五）	589,045.24	578,139.97
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十六）	10,699,107.16	10,525,521.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（三十六）	57,686.01	583.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十六）	-868,012.81	-953,049.47
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十七）	-5,957,974.69	-5,372,135.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	-1,316,322.78	-780,358.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	96.69	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		40,980,136.89	55,171,630.46
加：营业外收入	八、（四十）	20,000.00	31,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十一）	549,842.43	15.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,450,294.46	55,202,615.06
减：所得税费用	八、（四十二）	2,567,723.64	-24,512.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,882,570.82	55,227,127.09
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：刘

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,451,489,034.03	3,242,547,462.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		22,364,936.03	30,593,808.80
收到其他与经营活动有关的现金		415,308,830.30	436,196,800.66
经营活动现金流入小计		3,889,162,800.36	3,709,338,071.91
购买商品、接受劳务支付的现金		3,258,594,756.41	3,103,454,191.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		123,848,844.10	129,732,401.73
支付的各项税费		26,387,249.34	28,286,733.51
支付其他与经营活动有关的现金		443,222,712.35	439,856,917.88
经营活动现金流出小计		[illegible]	3,701,330,244.19
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十三）	37,109,238.16	8,007,827.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,235,107.50	12,166,666.67
投资活动现金流入小计		12,253,107.50	12,166,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		803,347.02	1,009,797.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		803,347.02	1,009,797.60
投资活动产生的现金流量净额		11,449,760.48	11,156,869.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			38,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	68,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,500,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,697,000.01	37,632,222.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,152,863.46	3,841,785.71
筹资活动现金流出小计		191,349,863.47	67,974,007.93
筹资活动产生的现金流量净额		-91,349,863.47	25,992.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十三）	-42,790,864.83	19,190,688.86
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十三）	[illegible]	132,432,246.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十三）	108,832,070.83	151,622,935.66

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,705,221.36		1,747,349.46	5,452,570.82		5,452,570.82
（一）综合收益总额											37,882,570.82	37,882,570.82		37,882,570.82
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								100,917,469.32				100,917,469.32		100,917,469.32
2. 使用专项储备								-100,917,469.32				-100,917,469.32		-100,917,469.32
（四）利润分配									3,705,221.36		-36,135,221.36	-32,430,000.00		-32,430,000.00
1. 提取盈余公积									3,705,221.36		-3,705,221.36			
其中：法定公积金									3,705,221.36		-3,705,221.36			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-32,430,000.00	-32,430,000.00		-32,430,000.00
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75		954,145,091.75

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,460.42		30,775,460.42
（一）综合收益总额											55,227,127.09	55,227,127.09		55,227,127.09
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								97,195,019.91				97,195,019.91		97,195,019.91
2．使用专项储备								-97,195,019.91				-97,195,019.91		-97,195,019.91
（四）利润分配									5,459,604.23		-29,911,270.90	-24,451,666.67		-24,451,666.67
1．提取盈余公积									5,459,604.23		-5,459,604.23			
其中：法定公积金									5,459,604.23		-5,459,604.23			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-24,451,666.67	-24,451,666.67		-24,451,666.67
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓 名 Full name 李振
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
证书编号：110000862667
批准注册协会：北京注册会计师协会
发证日期：2003年10月31日
姓名：李振
证书编号：110000862667

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221198608092643



SHI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d

3、联合体牵头单位 2025 年审计报告扫描件

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK21996 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26E90RF0K1

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-78

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21996 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2025 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙公司 2025 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2025 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就不二幕墙公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2026 年 4 月 21 日

中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	231,792,754.58	112,468,592.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	23,060,500.00	414,706.48
应收账款	八、（三）	1,071,413,615.07	883,127,639.48
应收款项融资	八、（四）	7,980,000.00	34,121,986.01
预付款项	八、（五）	44,589,386.38	100,674,700.67
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	244,906,979.81	258,197,946.91
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	232,433,953.06	162,797,486.32
其中：原材料	八、（七）	198,981,588.23	141,785,305.06
库存商品（产成品）	八、（七）	33,452,364.83	21,012,181.26
合同资产	八、（八）	1,148,591,468.89	1,052,334,241.45
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	158,750,399.95	135,916,625.95
流动资产合计		3,163,519,057.74	2,740,053,926.20
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十一）	8,390,986.17	8,388,909.78
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	92,614,567.09	97,483,066.71
其中：固定资产原价	八、（十二）	138,306,765.41	137,019,389.71
累计折旧	八、（十二）	45,692,198.32	39,536,323.00
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	2,205,015.45	3,528,024.69
无形资产	八、（十四）	61,961.70	83,664.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	2,571,523.95	2,078,908.72
递延所得税资产	八、（十六）	145,109.66	49,154.60
其他非流动资产	八、（十七）	57,876,989.74	69,186,278.98
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		563,866,153.76	580,798,007.92
资产总计		3,727,385,211.50	3,320,851,934.12

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十八）	88,192,068.91	97,589,736.63
应付账款	八、（十九）	2,227,745,578.13	1,973,934,444.16
预收款项			
合同负债	八、（二十）	80,816,688.19	55,224,467.19
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	28,936,869.76	33,512,859.75
其中：应付工资	八、（二十一）	21,402,088.93	25,522,592.71
应付福利费	八、（二十一）	1,538,241.76	2,675,173.46
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	7,256,378.09	7,091,029.65
其中：应交税金	八、（二十二）	7,008,389.85	6,640,618.94
其他应付款	八、（二十三）	251,229,895.11	110,624,722.07
其中：应付股利	八、（二十三）	1,504,534.55	1,504,534.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	1,847,245.67	283,447.99
其他流动负债	八、（二十五）	101,268,533.62	84,873,860.91
流动负债合计		2,787,293,257.48	2,363,134,568.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	688,008.90	3,572,274.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		688,008.90	3,572,274.02
负债合计		2,787,981,266.38	2,366,706,842.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十七）	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、（二十七）	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十七）	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十八）	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（二十九）		
盈余公积	八、（三十）	42,428,641.31	41,441,040.96
其中：法定公积金	八、（三十）	42,428,641.31	41,441,040.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十一）	81,332,493.03	98,816,398.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		937,648,786.96	954,145,091.75
少数股东权益		1,755,158.16	
所有者权益（或股东权益）合计		939,403,945.12	954,145,091.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,727,385,211.50	3,320,851,934.12

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,735,686,675.02	3,181,989,147.48
其中：营业收入	[illegible]	[illegible]	3,181,989,147.48
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,708,133,829.79	3,145,022,962.21
其中：营业成本	八、（三十二）	2,524,205,255.17	2,958,500,542.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		6,786,198.64	7,523,420.53
销售费用			
管理费用	八、（三十三）	76,443,153.51	73,397,272.08
研发费用	八、（三十三）	92,941,009.87	101,889,667.75
财务费用	八、（三十三）	7,758,212.60	3,712,058.96
其中：利息费用	八、（三十三）	7,986,907.19	11,627,771.54
利息收入	八、（三十三）	4,824,204.11	9,253,039.29
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（三十三）	378,923.17	-2,286,261.64
其他			
加：其他收益	八、（三十四）	2,426,560.31	589,045.24
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十五）	3,758,837.91	10,699,107.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（三十五）	2,076.39	57,686.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十五）	-7,722,257.15	-868,012.81
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十六）	-17,009,899.16	-5,957,974.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十七）	-820,345.67	-1,316,322.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（三十八）		96.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,907,998.62	40,980,136.89
加：营业外收入	八、（三十九）		20,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十）	978,845.93	549,842.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,929,152.69	40,450,294.46
减：所得税费用	六、（四十一）	[illegible]	2,567,723.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,080,520.04	37,882,570.82
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		10,025,361.88	37,882,570.82
少数股东损益		55,158.16	
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		10,080,520.04	37,882,570.82
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		10,080,520.04	37,882,570.82
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,025,361.88	37,882,570.82
归属于少数股东的综合收益总额		55,158.16	
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

中建不二幕墙装饰有限公司
合并现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,872,969,498.51	3,451,489,034.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			22,364,936.03
收到其他与经营活动有关的现金		802,814,087.20	415,308,830.30
经营活动现金流入小计		3,675,783,585.71	3,889,162,800.36
购买商品、接受劳务支付的现金		2,562,944,197.76	3,258,594,756.41
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		149,554,421.21	123,848,844.10
支付的各项税费		34,103,314.52	26,387,249.34
支付其他与经营活动有关的现金		906,588,343.52	443,222,712.35
经营活动现金流出小计		3,653,190,277.01	3,852,053,562.20
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十二)	22,593,308.70	37,109,238.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			18,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	12,235,107.50
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	12,253,107.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,691,404.17	803,347.02
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,691,404.17	803,347.02
投资活动产生的现金流量净额		10,475,262.50	11,449,760.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,700,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		180,047,566.26	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		181,747,566.26	100,000,000.00
偿还债务支付的现金			11,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,971,347.64	48,697,000.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		51,464,918.85	131,152,863.46
筹资活动现金流出小计		94,436,266.49	191,349,863.47
筹资活动产生的现金流量净额		87,311,299.77	-91,349,863.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十二)	120,379,870.97	-42,790,864.83
加：期初现金及现金等价物余额	八、(四十二)	108,832,070.83	151,622,935.66
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十二)	229,211,941.80	108,832,070.83

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75		954,145,091.75
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75		954,145,091.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									987,600.35		-17,483,905.14	-16,496,304.79	1,755,158.16	-14,741,146.63
（一）综合收益总额											10,025,361.88	10,025,361.88	55,158.16	10,080,520.04
（二）所有者投入和减少资本													1,700,000.00	1,700,000.00
1．所有者投入的普通股													1,700,000.00	1,700,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								95,850,231.55				95,850,231.55		95,850,231.55
2．使用专项储备								-95,850,231.55				-95,850,231.55		-95,850,231.55
（四）利润分配									987,600.35		-27,509,267.02	-26,521,666.67		-26,521,666.67
1．提取盈余公积									987,600.35		-987,600.35			
其中：法定公积金									987,600.35		-987,600.35			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-26,521,666.67	-26,521,666.67		-26,521,666.67
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				42,428,641.31		81,332,493.03	937,648,786.96	1,755,158.16	939,403,945.12

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）									3,705,221.36		1,747,349.46	5,452,570.82		5,452,570.82
（一）综合收益总额											37,882,570.82	37,882,570.82		37,882,570.82
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								100,917,469.32				100,917,469.32		100,917,469.32
2．使用专项储备								-100,917,469.32				-100,917,469.32		-100,917,469.32
（四）利润分配									3,705,221.36		-36,135,221.36	-32,430,000.00		-32,430,000.00
1．提取盈余公积									3,705,221.36		-3,705,221.36			
其中：法定公积金									3,705,221.36		-3,705,221.36			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-32,430,000.00	-32,430,000.00		-32,430,000.00
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75		954,145,091.75

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202603110018

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15650.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

登记机关

上海市黄浦区市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
Full name 赵志强
Sex 男
Date of birth 1989-12-12
Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
Identity card No 131002198912122812

此证书印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓　名 Full name 黄丽娜

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-06-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 11222719850609076X



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年　月　日

4、联合体成员单位 2023 年审计报告扫描件



目 录

		页 次
一、	审计报告	1 – 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 – 7
	合并利润表	8 – 9
	合并所有者权益变动表	10 – 11
	合并现金流量表	12 – 13
	公司资产负债表	14 – 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 – 18
	公司现金流量表	19 – 20
	财务报表附注	21 – 145

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年（经重述）
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：	同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	23,009,162.23	1,393,741,488.23	112,213,009.25	1,505,954,497.48
二、	本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00	-	4,194,730,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)	-	(4,695,770,000.00)
4.	同一控制下企业合并	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00	-	180,000,000.00
5.	其他	-	-	(311,801.24)	-	-	-	-	(311,801.24)	24,271.07	(287,530.17)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)	(239,356,944.45)	(2,980,240,836.70)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)	-	(298,650,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	-	(10,402,712.02)
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
2.	本年使用	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
四、	本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,896,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度（经重述）

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61
加： 同一控制下企业合并	-	-	732,326.00	-	-	-	(50,659,744.34)	(49,927,418.34)	13,821,824.04	(36,105,594.30)
二、 本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,351,364,239.93	44,871,474,130.80	6,591,045,331.51	51,462,519,462.31
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,093,882,646.08	8,956,547,534.17	278,233,895.29	9,234,781,429.46
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)	-	(300,000,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,370,000,000.00	-	-	(371,090,738.03)	-	998,909,261.97	(356,538,160.06)	642,371,101.91
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)	(237,501,388.89)	(520,870,566.98)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,260,201.82)	-	-	1,260,201.82	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	6,832,788,655.58	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
四、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2023年度　　**人民币元**

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3.	同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2.	本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
3.	其他	-	-	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2.	本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：霍耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
	收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
	收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
	经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
	购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
	支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
	支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
	支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
	经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
	经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
	收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
	投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
	投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
	支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
	投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
	取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
	收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
	偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
	支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
	筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
	筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、	现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
	加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、	年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

91110000051[illegible]21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	立永华所会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000[illegible]4213[illegible]	1100[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007[illegible]	[illegible]0274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085[illegible]270	11000[illegible]	2020-11-02
4	中马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596[illegible]052G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050P	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110[illegible]5041148[illegible]	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000[illegible]57[illegible]38	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200[illegible]32693333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726[illegible]2	44010[illegible]	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA[illegible]X3[illegible]81	44010167	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188[illegible]23	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084342[illegible]8L	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080590096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079611707[illegible]	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770325916[illegible]	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102084927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590[illegible]230	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086[illegible]2211L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500833914[illegible]2Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000[illegible]3[illegible]62858	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579[illegible]7109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000[illegible]3[illegible]5821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000[illegible]5[illegible]21213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106[illegible]6[illegible]49370	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592342[illegible]68	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073[illegible]9016[illegible]2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581[illegible]	11010138	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078560[illegible]12	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106[illegible]5458861[illegible]	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200[illegible]3TGA[illegible]979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592342[illegible]55X	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000[illegible]737[illegible]63A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]0[illegible]9[illegible]87[illegible]Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	911201[illegible]6688[illegible]11	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]0[illegible]1[illegible]73Y	11010170	2020-11-02
39	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]0[illegible]0[illegible]7[illegible]	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]0[illegible]9[illegible]1664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085[illegible]78[illegible]	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108[illegible]37656[illegible]	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108[illegible]2881146K	11000167	2020-11-02
44	中汇天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108[illegible]6629[illegible]3K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108[illegible]2[illegible]899[illegible]	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114[illegible]1192[illegible]J	31000003	2020-11-02

[illegible]本信息根据会计师事务所自愿备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

[illegible]计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：

从事证券服务业务会计师[illegible]名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大中小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

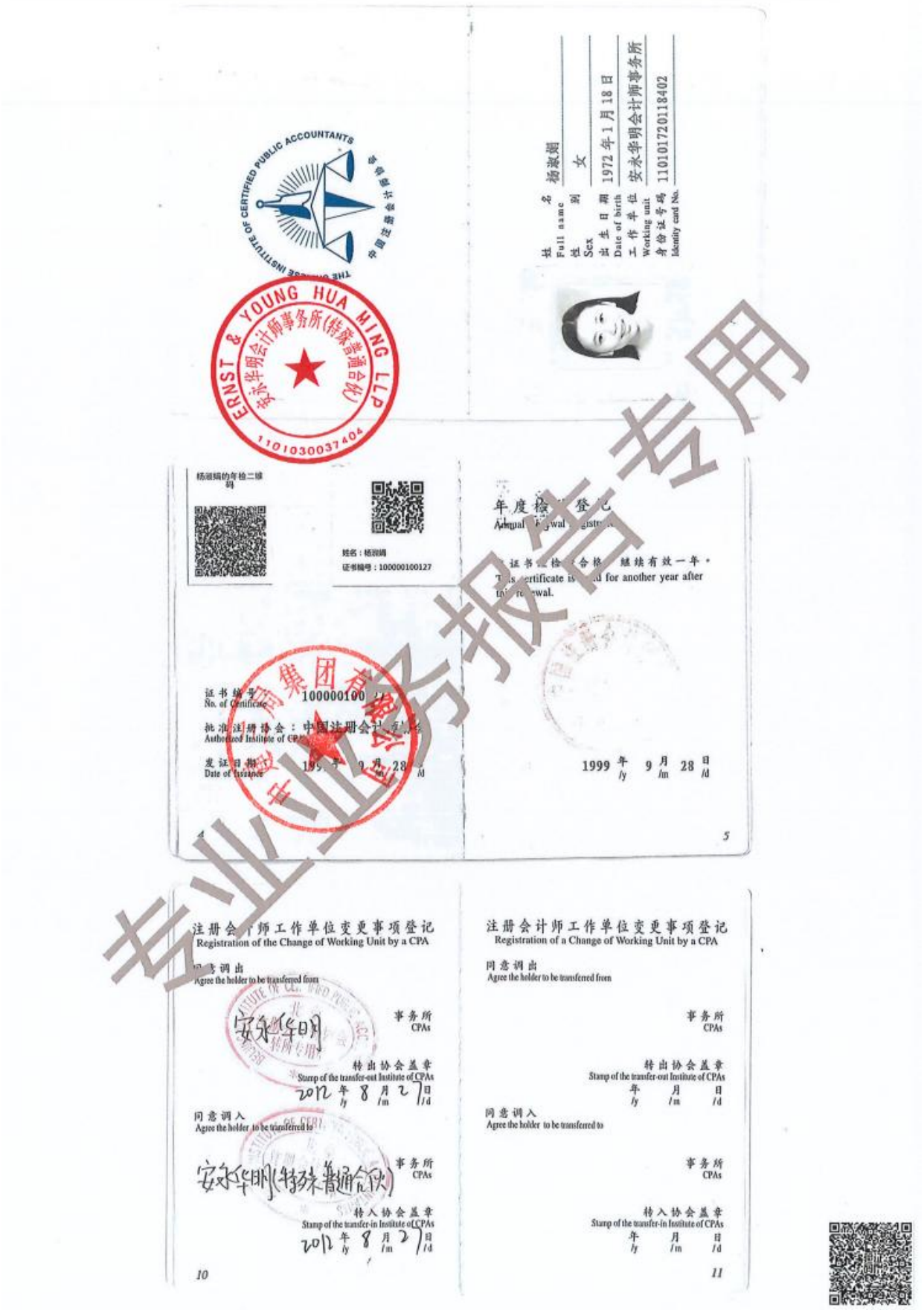
主办单位：中华人民共和国财政部

京ICP备05002860号 京公网安备11010202002065号

技术支持：财政部信息网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

证券业务报告专用


姓 名 杨淑娟
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1972 年 1 月 18 日
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所
Working unit
身份证号码 110101720118402
Identity card No.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
杨淑娟的年检二维码
姓名：杨淑娟
证书编号：100000100127
年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号
No. of Certificate
100000100
批准注册协会：中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期
Date of Issuance
1999 年 9 月 28 日
y m d
4
5
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 2 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d
11

专业业务报告专用


高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 03 月 28 日
/y /m /d
4
5
2017
2016
2015


ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
110103000740
姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198606200519

非业务报告专用

5、联合体成员单位 2024 年审计报告扫描件

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京254N02R417

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 118

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：王　丹

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,962,573,239.57
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65
流动资产合计		276,075,951,984.78	213,563,231,894.09
非流动资产			
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77
在建工程	16	113,269,532.27	58,889,884.88
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19
非流动资产合计		41,783,961,859.01	39,959,325,411.10
资产总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	15,407,830,325.17	9,257,890,607.52
应付票据	25	1,724,587,121.87	1,966,266,889.09
应付账款	26	131,498,551,518.93	100,037,845,559.36
预收款项		21,557,967.11	14,475,306.55
合同负债	27	21,387,012,208.70	10,430,072,753.78
应付职工薪酬	28	1,458,094,665.66	1,156,111,477.17
应交税费	29	4,561,341,048.63	4,301,446,376.45
其他应付款	30	35,363,366,449.93	32,784,796,583.36
一年内到期的非流动负债		5,705,663,871.25	4,997,403,013.44
其他流动负债	31	10,199,274,866.25	8,622,535,797.44
流动负债合计		227,327,280,043.50	173,568,844,364.16
非流动负债			
长期借款	32	12,033,817,844.13	9,762,243,745.83
应付债券	33	1,607,681,530.95	1,666,522,444.47
租赁负债	34	23,794,291.34	59,255,215.81
长期应付款	35	1,204,160,504.18	995,758,639.81
长期应付职工薪酬	36	396,721,750.23	407,861,750.23
预计负债	37	138,186,728.17	115,782,502.15
递延收益	38	19,251,558.15	15,758,928.40
递延所得税负债	21	113,934,362.34	174,445,908.87
非流动负债合计		15,537,548,569.49	13,197,629,135.57
负债合计		242,864,828,612.99	186,766,473,499.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷谢根

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90
减：所得税费用	57	1,154,842,387.59	1,039,101,774.33
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按经营持续性分类			
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额		(140,440,395.43)	163,865,786.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(140,440,395.43)	163,865,786.11
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(22,390,000.00)	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(106,558,106.17)	193,142,731.97
		(128,948,106.17)	193,752,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(11,492,289.26)	(29,886,945.86)
综合收益总额		10,770,893,572.34	11,224,343,772.68
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,545,407,793.12	10,841,721,246.95
归属于少数股东的综合收益总额		225,485,779.22	382,622,525.73

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(140,440,395.43)	-	-	10,685,848,188.55	10,545,407,793.12	225,485,779.22	10,770,893,572.34
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	1,250,000.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	-	2,793,822,000.00	-	2,793,822,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,498,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,498,000,000.00)	-	(2,498,000,000.00)
5. 同一控制下企业划拨	-	-	(1,000,000,000.00)	-	-	-	-	(1,000,000,000.00)	-	(1,000,000,000.00)
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	860,340,067.29	(860,340,067.29)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(143,473,611.13)	(143,473,611.13)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(31,549,753.43)	-	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,000.00)	-	(224,420,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(61,070,535.87)	(61,070,535.87)	-	(61,070,535.87)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	10,363,620,497.88	-	-	10,363,620,497.88	-	10,363,620,497.88
2. 本年使用	-	-	-	-	(10,363,620,497.88)	-	-	(10,363,620,497.88)	-	(10,363,620,497.88)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	648,720,296.57	(195,600,181.84)	-	4,375,042,072.64	43,883,618,851.27	70,759,781,038.64	4,235,304,192.16	74,995,085,230.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

360

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：	同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	23,009,162.23	1,393,741,488.23	112,213,009.25	1,505,954,497.48
二、	本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、	本年增减变动金额										
（一）	综合收益总额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
（二）	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00	-	4,194,730,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)	-	(4,695,770,000.00)
4.	同一控制下企业合并	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00	-	180,000,000.00
5.	其他	-	-	(311,801.24)	-	-	-	-	(311,801.24)	24,271.07	(287,530.17)
（三）	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)	(239,356,944.45)	(2,980,240,836.70)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)	-	(298,650,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	-	(10,402,712.02)
（四）	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
2.	本年使用	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
四、	本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红党　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		348,032,958,817.19	350,453,681,312.85
收到的税费返还		45,570,955.45	7,586,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,290,356,354.75	7,272,306,714.00
经营活动现金流入小计		350,368,886,127.39	357,733,574,690.33
购买商品、接受劳务支付的现金		311,903,850,787.03	330,192,136,386.82
支付给职工以及为职工支付的现金		11,006,527,249.98	10,355,364,970.87
支付的各项税费		5,684,818,343.76	5,347,384,051.40
支付其他与经营活动有关的现金		17,163,441,029.41	7,427,839,106.03
经营活动现金流出小计		345,758,637,410.18	353,322,724,515.12
经营活动产生的现金流量净额	58	4,610,248,717.21	4,410,850,175.21
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,885,660.94
取得投资收益收到的现金		437,906,093.89	392,035,489.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,890,189.60	156,579,870.10
收到其他与投资活动有关的现金		6,490,000,000.00	7,082,400,000.00
投资活动现金流入小计		7,087,796,283.49	7,648,901,020.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,798,476.46	755,672,469.03
投资支付的现金		732,836,185.35	960,620,198.19
支付其他与投资活动有关的现金		8,337,495,000.00	8,348,300,000.00
投资活动现金流出小计		9,673,129,661.81	10,064,592,667.22
投资活动使用的现金流量净额		(2,585,333,378.32)	(2,415,691,646.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,795,072,000.00	392,417,487.10
取得借款收到的现金		31,188,894,569.96	21,576,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		33,007,219,438.19	10,819,451,608.74
筹资活动现金流入小计		66,991,186,008.15	32,787,869,095.84
偿还债务支付的现金		55,540,356,572.27	19,512,553,913.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,347,359,681.27	4,556,896,092.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		477,800,802.13	239,356,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		3,972,358,703.08	7,057,039,209.92
筹资活动现金流出小计		60,860,074,956.62	31,126,489,215.65
筹资活动产生的现金流量净额		6,131,111,051.53	1,661,379,880.19
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,215,946.94)	18,923,890.18
五、 现金及现金等价物净增加额	60	8,154,810,443.48	3,675,462,299.00
加：年初现金及现金等价物余额		30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
六、 年末现金及现金等价物余额	61	38,471,711,513.54	30,316,901,070.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		33,021,270,842.97	25,641,601,720.75
其中：存放财务公司款项		2,299,527,103.70	2,715,448,537.75
应收票据		199,606,803.22	110,636,486.54
应收账款	1	56,000,477,717.44	45,032,350,937.36
应收款项融资		217,665,845.29	215,624,315.00
预付款项		2,699,828,022.08	2,605,030,570.95
其他应收款	2	91,082,392,269.94	83,558,314,545.60
存货		945,850,723.28	1,202,205,465.09
合同资产		49,846,036,159.96	32,663,284,617.35
一年内到期的非流动资产		10,546,944,738.74	6,414,037,754.32
其他流动资产		5,837,689,203.85	5,136,152,503.34
流动资产合计		250,397,762,326.77	202,579,238,916.30
非流动资产			
债权投资		338,623,066.66	1,763,000,000.00
长期应收款		175,455,067.84	358,598,811.36
长期股权投资	3	22,556,094,809.64	21,075,025,836.55
其他权益工具投资		1,375,621,600.94	1,169,266,600.94
固定资产		815,301,099.02	823,618,550.19
在建工程		68,942,270.54	5,454,073.46
使用权资产		181,345,825.22	201,697,893.28
无形资产		4,559,344.74	4,622,259.86
长期待摊费用		45,526,962.09	46,086,749.70
递延所得税资产		1,048,084,755.78	918,664,181.69
其他非流动资产		8,026,653,332.50	5,345,048,776.50
非流动资产合计		34,636,208,134.97	31,711,083,733.53
资产总计		285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	13,696,335,000.02	8,006,378,472.21
应付票据	1,910,975,440.58	2,088,525,590.54
应付账款	111,785,899,937.10	89,694,676,000.52
预收款项	4,845,467.59	7,100,458.16
合同负债	16,707,826,285.03	9,289,226,836.94
应付职工薪酬	593,361,830.88	517,156,812.42
应交税费	3,155,197,115.85	3,274,321,978.45
其他应付款	59,711,871,202.35	55,739,401,398.03
一年内到期的非流动负债	5,442,796,575.62	3,645,646,589.79
其他流动负债	6,871,894,987.47	6,234,843,041.96
流动负债合计	219,881,003,842.49	178,497,277,179.02
非流动负债		
长期借款	8,205,402,909.48	6,631,930,811.12
租赁负债	18,580,164.11	22,061,207.50
长期应付款	1,154,801,395.47	993,805,691.36
长期应付职工薪酬	98,923,817.54	104,153,817.54
预计负债	120,618,372.45	101,523,456.42
递延收益	3,728,344.07	-
非流动负债合计	9,602,055,003.12	7,853,474,983.94
负债合计	229,483,058,845.61	186,350,752,162.96
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	729,995,563.02	1,796,613,596.11
其他综合收益	19,226,784.95	22,729,271.89
盈余公积	4,707,731,989.86	3,847,391,922.57
未分配利润	28,045,957,278.30	20,495,285,942.87
所有者权益合计	55,550,911,616.13	47,939,570,486.87
负债和所有者权益总计	285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2024年度　　人民币元

	附注十三	2024年	2023年
营业收入	4	253,584,485,494.73	250,806,686,699.95
减：营业成本	4	235,345,450,234.54	233,969,793,839.10
税金及附加		336,152,770.07	337,912,505.32
销售费用		1,671.47	-
管理费用		3,042,703,831.29	3,005,371,279.85
研发费用		4,110,588,729.24	4,096,938,643.48
财务费用		947,893,335.18	658,911,945.17
其中：利息费用		1,094,377,545.80	997,466,201.36
利息收入		359,788,222.80	473,863,941.30
加：其他收益		17,424,729.10	2,209,177.47
投资收益	5	532,687,157.47	958,544,447.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		221,841,379.26	166,792,933.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(158,911,684.13)	(148,223,550.68)
信用减值损失		(743,577,207.58)	(1,095,468,090.02)
资产减值损失		(186,468,563.33)	(160,934,612.61)
资产处置（损失）/ 收益		(3,489,949.72)	13,988,465.38
营业利润		9,418,271,088.88	8,456,097,875.00
加：营业外收入		29,629,824.54	40,518,814.02
减：营业外支出		21,560,709.09	10,467,868.63
利润总额		9,426,340,204.33	8,486,148,820.39
减：所得税费用		822,939,531.44	584,571,893.78
净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其中：持续经营净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其他综合收益的税后净额		(3,502,486.94)	64,731,380.34
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,330,000.00)	1,600,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		-	63,136,494.65
		(2,330,000.00)	64,736,494.65
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(1,172,486.94)	(5,114.31)
综合收益总额		8,599,898,185.95	7,966,308,306.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(3,502,486.94)	-	-	8,603,400,672.89	8,599,898,185.95
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	-	2,793,822,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,498,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,498,000,000.00)
3. 同一控制下企业划拨	-	-	(1,060,440,033.09)	-	-	-	-	(1,060,440,033.09)
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	860,340,067.29	(860,340,067.29)	-
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(31,549,753.43)	-	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	480,976.40	480,976.40
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	6,902,120,967.45	-	-	6,902,120,967.45
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,902,120,967.45)	-	-	(6,902,120,967.45)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	729,995,563.02	19,226,784.95	-	4,707,731,989.86	28,045,957,278.30	55,550,911,616.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度 人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
（三） 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
（四） 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,616,651,246.75	241,380,934,250.21
收到的税费返还	-	1,271,576.17
收到其他与经营活动有关的现金	4,415,944,016.08	11,092,072,461.16
经营活动现金流入小计	253,032,595,262.83	252,474,278,287.54
购买商品、接受劳务支付的现金	223,473,185,589.59	230,888,039,635.16
支付给职工以及为职工支付的现金	6,417,468,527.14	6,533,084,321.52
支付的各项税费	3,899,502,984.71	3,432,898,468.15
支付其他与经营活动有关的现金	17,163,769,516.41	4,826,659,853.01
经营活动现金流出小计	250,953,926,617.85	245,680,682,277.84
经营活动产生的现金流量净额	2,078,668,644.98	6,793,596,009.70
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,400,000.00	305,456,900.42
取得投资收益收到的现金	260,363,659.04	1,007,996,670.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,840,045.56	75,805,735.18
收到其他与投资活动有关的现金	6,690,000,000.00	7,109,380,000.00
投资活动现金流入小计	7,045,603,704.60	8,498,639,305.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	523,869,628.31	421,025,593.37
投资支付的现金	2,479,186,185.35	2,257,886,785.19
支付其他与投资活动有关的现金	8,991,051,500.00	8,218,360,000.00
投资活动现金流出小计	11,994,107,313.66	10,897,272,378.56
投资活动使用的现金流量净额	(4,948,503,609.06)	(2,398,633,072.78)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2024年度　　**人民币元**

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,793,822,000.00	-
	取得借款收到的现金	27,514,390,928.06	19,500,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	33,000,000,000.00	8,381,074,143.64
	筹资活动现金流入小计	63,308,212,928.06	27,881,074,143.64
	偿还债务支付的现金	51,910,815,422.44	18,854,500,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	880,998,333.24	4,041,130,169.46
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,526,600,342.73	5,390,268,642.62
	筹资活动现金流出小计	55,318,414,098.41	28,285,898,812.08
	筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	7,989,798,829.65	(404,824,668.44)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(4,571,034.37)	(2,957,181.55)
五、	现金及现金等价物净增加额	5,115,392,831.20	3,987,181,086.93
	加：年初现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78
六、	年末现金及现金等价物余额	27,462,277,080.91	22,346,884,249.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

911100000514...1390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照复印件

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390[illegible]	11000[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YRQ0[illegible]	[illegible]10274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085853170[illegible]	11000[illegible]	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000853049354[illegible]	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010154	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611486[illegible]	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000058778[illegible]	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078[illegible]32C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082720072	44010029	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440[illegible]XYT81	44010197	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100611889323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343028K	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093768L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707[illegible]	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085427874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590492[illegible]XD	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106088[illegible]2611L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770327222R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083301472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046289W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710[illegible]	13020011	2020-11-02
25	天职会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083168582[illegible]	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000570342181[illegible]	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108080666493[illegible]	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342538[illegible]	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401693[illegible]	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010126	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000076563241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085468681W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592342655X	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374065A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110[illegible]0680879[illegible]	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]6688390111	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]61301173[illegible]	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]0819786[illegible]	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102080681664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530782F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765869D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082811468	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089663085E	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889969D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310110841192[illegible]J	31000503	2020-11-02

[illegible]会信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

[illegible]备案会计师事务所基本信息，拟签会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：
从事证券服务业务会计师事[illegible]务所备案基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
[illegible]备案序号：[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000066号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

样张 仅供参考 不得复印


高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 03 月 28 日
2017
2016
2015
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
姓名
Full name
高君
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1986-08-20
工作单位
Working unit
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No.
320482198608200519

吉业出具报告专用

姓　名 Full name 王丹
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-09-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420322198409200063



ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 110103003740

王丹的年检二维码0016

姓名：王丹

证书编号：110002430016
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014 12 月 日
Date of Issuance

This certificate is valid for ... after

CPA任职资格检测合格 BICPA 2017

CPA任职资格检测合格 BICPA 2013

CPA任职资格检测合格 BICPA 2014

年 月 日 y m d

4 5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日 y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明王丹2016 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 11 月 3 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明王丹2016 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 6 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永 事务所 CPAs

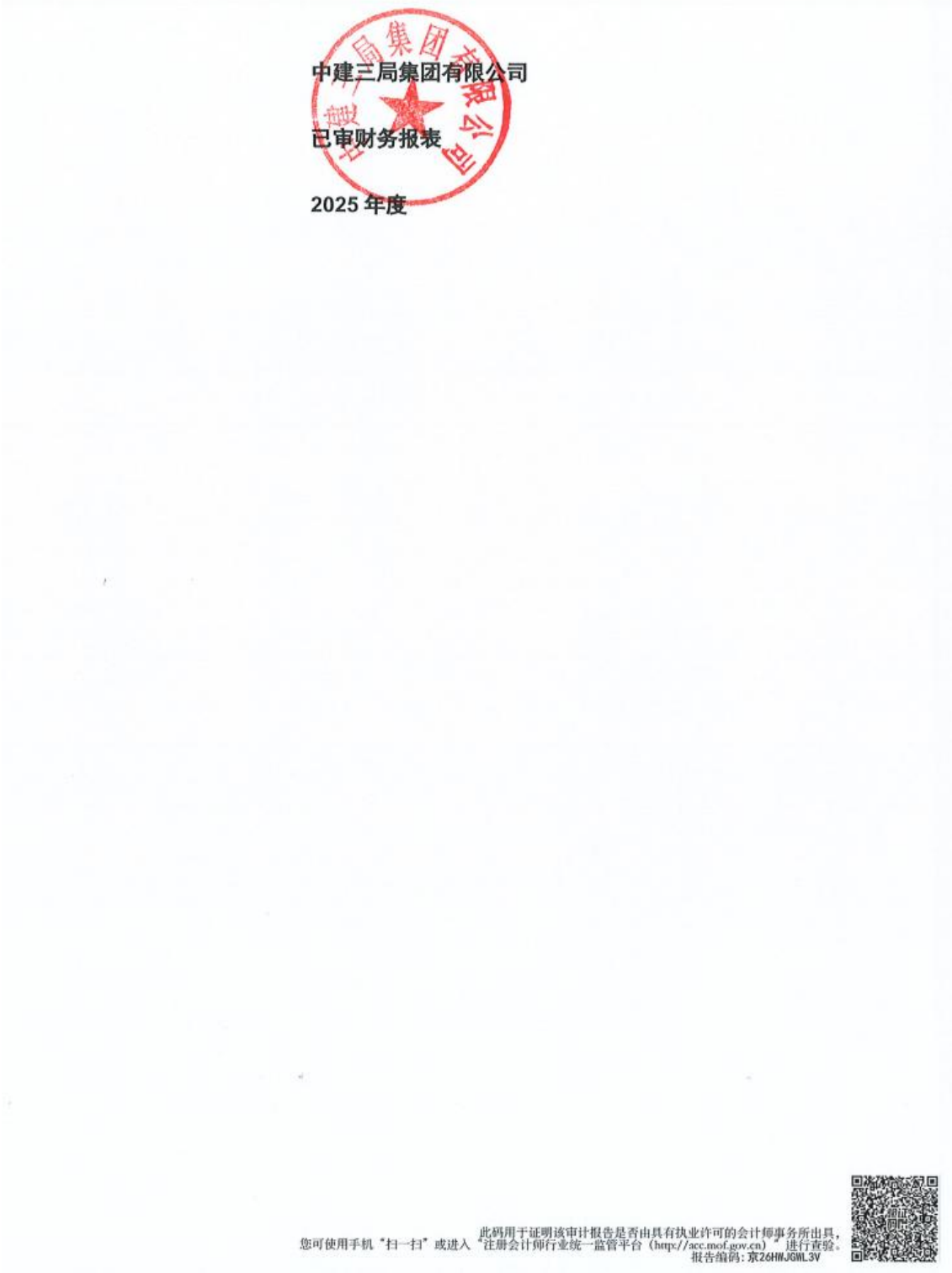
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 7 月 13 日

11

专业证书报告单

6、联合体成员单位 2025 年审计报告扫描件



目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 116

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王　丹

中国注册会计师：常　岚

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	45,127,601,098.90	44,886,434,822.69
其中：存放财务公司款项		3,481,897,649.99	5,685,574,220.07
应收票据	2	320,030,386.20	600,369,252.51
应收账款	3	92,315,447,537.91	69,496,314,690.80
应收款项融资	4	288,983,908.79	435,939,137.38
预付款项	5	4,147,185,107.64	3,095,199,228.16
其他应收款	6	72,234,426,625.15	70,879,269,557.19
存货	7	3,416,672,285.93	2,508,756,391.39
合同资产	8	80,696,518,764.48	62,502,501,714.22
一年内到期的非流动资产		12,180,012,571.95	10,328,188,321.44
其他流动资产	9	28,015,578,699.23	11,342,978,869.00
流动资产合计		338,742,456,986.18	276,075,951,984.78
非流动资产			
债权投资	10	3,051,403,289.65	134,000,000.00
长期应收款	11	4,309,375,640.27	3,739,653,416.45
长期股权投资	12	14,427,212,484.29	10,438,073,482.21
其他权益工具投资	13	1,948,658,493.89	1,611,964,516.04
投资性房地产	14	793,984,297.01	210,168,122.53
固定资产	15	2,182,123,649.16	2,021,334,905.69
在建工程	16	902,078,738.11	113,260,532.27
使用权资产	17	176,051,375.64	245,549,784.99
无形资产	18	177,856,607.90	73,612,326.58
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,023,747.56	201,327,590.39
递延所得税资产	21	1,826,946,902.06	1,494,607,924.28
其他非流动资产	22	20,906,281,691.90	21,488,846,690.43
非流动资产合计		50,914,559,484.59	41,783,961,859.01
资产总计		389,657,016,470.77	317,859,913,843.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	24	23,062,148,287.79	15,407,830,325.17
应付票据	25	1,468,533,685.43	1,724,587,121.87
应付账款	26	155,756,203,665.09	131,498,551,518.93
预收款项		42,621,901.50	21,557,967.11
合同负债	27	31,311,513,699.94	21,387,012,208.70
应付职工薪酬	28	1,787,487,154.68	1,458,094,665.66
应交税费	29	5,522,995,777.91	4,561,341,048.63
其他应付款	30	48,593,542,135.15	35,363,366,449.93
一年内到期的非流动负债		7,354,526,433.32	5,705,663,871.25
其他流动负债	31	21,581,540,112.68	10,199,274,866.25
流动负债合计		296,481,112,853.49	227,327,280,043.50
非流动负债			
长期借款	32	7,624,800,189.99	12,033,817,844.13
应付债券	33	1,548,267,037.84	1,607,681,530.95
租赁负债	34	73,095,071.89	23,794,291.34
长期应付款	35	2,143,054,595.17	1,204,160,504.18
长期应付职工薪酬	36	359,841,750.23	396,721,750.23
预计负债	37	44,376,605.90	138,186,728.17
递延收益	38	23,058,854.17	19,251,558.15
递延所得税负债	21	117,800,948.40	113,934,362.34
非流动负债合计		11,934,295,053.59	15,537,548,569.49
负债合计		308,415,407,907.08	242,864,828,612.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
资本公积	41	648,720,296.57	648,720,296.57
其他综合收益	42	(290,749,818.44)	(195,600,181.84)
专项储备	43	47,416,846.18	-
盈余公积	44	5,164,358,902.26	4,375,042,072.64
未分配利润	45	49,568,782,626.47	43,883,618,851.27
归属于母公司所有者权益合计		77,186,528,853.04	70,759,781,038.64
少数股东权益		4,055,079,710.65	4,235,304,192.16
所有者权益合计		81,241,608,563.69	74,995,085,230.80
负债和所有者权益总计		389,657,016,470.77	317,859,913,843.79

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：张攀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	46	335,117,853,447.35	352,420,894,157.73
减：营业成本		308,842,284,383.05	324,706,276,589.33
税金及附加		533,538,953.36	518,103,863.15
销售费用		53,572,172.66	19,156,946.61
管理费用		5,552,696,814.07	5,336,511,227.32
研发费用		6,967,976,440.65	7,198,815,008.43
财务费用	47	986,683,415.86	1,291,021,765.85
其中：利息费用		1,044,716,892.31	1,343,411,273.08
利息收入		366,149,436.01	362,731,848.50
加：其他收益	48	17,015,538.87	21,856,344.95
投资收益	49	168,320,166.96	520,956,450.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		153,613,142.51	266,849,853.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(302,589,774.08)	(215,568,252.56)
信用减值损失	50	(2,265,072,102.98)	(1,579,836,880.42)
资产减值转回/（损失）	51	149,660,827.33	(306,706,025.12)
资产处置收益	52	7,249,003.36	4,161,112.30
营业利润		10,258,274,701.24	12,011,439,759.50
加：营业外收入	53	108,047,067.11	77,889,564.83
减：营业外支出	54	(46,923,042.49)	23,152,968.97
利润总额		10,413,244,810.84	12,066,176,355.36
减：所得税费用	57	1,266,016,342.47	1,154,842,387.59
净利润		9,147,228,468.37	10,911,333,967.77
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,147,228,468.37	10,911,333,967.77
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		8,980,243,732.41	10,685,848,188.55
少数股东损益		166,984,735.96	225,485,779.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	42	(95,149,636.60)	(140,440,395.43)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(95,149,636.60)	(140,440,395.43)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		6,500,000.00	(22,390,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(87,863,842.41)	(106,558,106.17)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(13,785,794.19)	(11,492,289.26)
综合收益总额		9,052,078,831.77	10,770,893,572.34
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,885,094,095.81	10,545,407,793.12
归属于少数股东的综合收益总额		166,984,735.96	225,485,779.22

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：张懿

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	648,720,296.57	(195,600,181.84)	-	4,375,042,072.64	43,883,618,851.27	70,759,781,038.64	4,235,304,192.16	74,995,085,230.80
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(95,149,636.60)	-	-	8,980,243,732.41	8,885,094,095.81	166,984,735.96	9,052,078,831.77
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	367,020,188.90	367,020,188.90
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(600,000,000.00)	(600,000,000.00)
3. 收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	87,328,926.96	87,328,926.96
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	789,316,829.62	(789,316,829.62)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	(2,300,000,000.00)	(201,558,333.33)	(2,501,558,333.33)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(202,870,000.00)	(202,870,000.00)	-	(202,870,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(2,893,127.59)	(2,893,127.59)	-	(2,893,127.59)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	10,015,643,680.38	-	-	10,015,643,680.38	-	10,015,643,680.38
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,968,226,834.20)	-	-	(9,968,226,834.20)	-	(9,968,226,834.20)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	648,720,296.57	(290,749,818.44)	47,416,846.18	5,164,358,902.26	49,568,782,626.47	77,186,528,853.04	4,055,079,710.65	81,241,608,563.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

386

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46
二、	本年增减变动金额										
（一）	综合收益总额	-	-	-	(140,440,395.43)	-	-	10,685,848,188.55	10,545,407,793.12	225,485,779.22	10,770,893,572.34
（二）	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	1,250,000.00
2.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
3.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	-	2,793,822,000.00	-	2,793,822,000.00
4.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,498,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,498,000,000.00)	-	(2,498,000,000.00)
5.	同一控制下企业划拨	-	-	(1,000,000,000.00)	-	-	-	-	(1,000,000,000.00)	-	(1,000,000,000.00)
（三）	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	860,340,067.29	(860,340,067.29)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(143,473,611.13)	(143,473,611.13)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(31,549,753.43)	-	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,000.00)	-	(224,420,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(61,070,535.87)	(61,070,535.87)	-	(61,070,535.87)
（四）	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	10,363,620,497.88	-	-	10,363,620,497.88	-	10,363,620,497.88
2.	本年使用	-	-	-	-	(10,363,620,497.88)	-	-	(10,363,620,497.88)	-	(10,363,620,497.88)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	648,720,296.57	(195,600,181.84)	-	4,375,042,072.64	43,883,618,851.27	70,759,781,038.64	4,235,304,192.16	74,995,085,230.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：张攀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		330,590,441,213.86	348,032,958,817.19
收到的税费返还		-	45,570,955.45
收到其他与经营活动有关的现金		11,224,956,676.00	2,290,356,354.75
经营活动现金流入小计		341,815,397,889.86	350,368,886,127.39
购买商品、接受劳务支付的现金		308,378,190,878.26	311,903,850,787.03
支付给职工以及为职工支付的现金		11,482,680,882.96	11,006,527,249.98
支付的各项税费		4,984,693,301.20	5,684,818,343.76
支付其他与经营活动有关的现金		12,402,639,201.11	17,163,441,029.41
经营活动现金流出小计		337,248,204,263.53	345,758,637,410.18
经营活动产生的现金流量净额	58	4,567,193,626.33	4,610,248,717.21
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		162,422,500.00	-
取得投资收益收到的现金		430,060,443.68	437,906,093.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		115,399,518.13	159,890,189.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		16,640,416.53	-
收到其他与投资活动有关的现金		8,732,735,556.05	6,490,000,000.00
投资活动现金流入小计		9,457,258,434.39	7,087,796,283.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,329,776,131.75	602,798,476.46
投资支付的现金		2,156,101,775.37	732,836,185.35
支付其他与投资活动有关的现金		13,186,945,861.98	8,337,495,000.00
投资活动现金流出小计		16,672,823,769.10	9,673,129,661.81
投资活动使用的现金流量净额		(7,215,565,334.71)	(2,585,333,378.32)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		367,020,188.90	2,795,072,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		367,020,188.90	1,250,000.00
取得借款收到的现金		32,284,271,373.10	31,188,894,569.96
收到其他与筹资活动有关的现金		14,000,000,000.00	33,007,219,438.19
筹资活动现金流入小计		46,651,291,562.00	66,991,186,008.15
偿还债务支付的现金		41,985,921,849.38	55,540,356,572.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,519,047,824.84	1,347,359,681.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		201,558,333.33	477,800,802.13
支付其他与筹资活动有关的现金		680,592,319.92	3,972,358,703.08
筹资活动现金流出小计		44,185,561,994.14	60,860,074,956.62
筹资活动产生的现金流量净额		2,465,729,567.86	6,131,111,051.53
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(25,295,740.19)	(1,215,946.94)
五、 现金及现金等价物净（减少）/增加额	60	(207,937,880.71)	8,154,810,443.48
加：年初现金及现金等价物余额		38,471,711,513.54	30,316,901,070.06
六、 年末现金及现金等价物余额	61	38,263,773,632.83	38,471,711,513.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：张攀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2025年12月31日 **人民币元**

资产	附注十三	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		33,913,717,062.11	33,021,270,842.97
其中：存放财务公司款项		2,355,147,472.84	2,299,527,103.70
应收票据		210,346,903.88	199,606,803.22
应收账款	1	71,967,982,817.17	56,000,477,717.44
应收款项融资		118,479,856.10	217,665,845.29
预付款项		3,693,403,094.14	2,699,828,022.08
其他应收款	2	90,872,996,404.54	91,082,392,269.94
存货		724,588,425.94	945,850,723.28
合同资产		63,761,787,360.90	49,846,036,159.96
一年内到期的非流动资产		13,215,675,801.34	10,546,944,738.74
其他流动资产		19,736,485,867.30	5,837,689,203.85
流动资产合计		298,215,463,593.42	250,397,762,326.77
非流动资产			
债权投资		3,470,737,506.64	338,623,066.66
长期应收款		161,488,337.94	175,455,067.84
长期股权投资	3	27,858,193,806.13	22,556,094,809.64
其他权益工具投资		1,872,603,100.94	1,375,621,600.94
投资性房地产		988,800.00	-
固定资产		819,905,512.79	815,301,099.02
在建工程		115,394,103.20	68,942,270.54
使用权资产		97,860,381.75	181,345,825.22
无形资产		4,339,522.66	4,559,344.74
长期待摊费用		58,538,184.28	45,526,962.09
递延所得税资产		1,256,949,862.21	1,048,084,755.78
其他非流动资产		6,978,507,721.67	8,026,653,332.50
非流动资产合计		42,695,506,840.21	34,636,208,134.97
资产总计		340,910,970,433.63	285,033,970,461.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	21,766,889,524.89	13,696,335,000.02
应付票据	1,688,896,884.93	1,910,975,440.58
应付账款	128,059,145,831.66	111,785,899,937.10
预收款项	2,144,372.26	4,845,467.59
合同负债	28,063,129,810.21	16,707,826,285.03
应付职工薪酬	678,842,008.05	593,361,830.88
应交税费	3,818,228,424.30	3,155,197,115.85
其他应付款	67,957,430,651.15	59,711,871,202.35
一年内到期的非流动负债	6,621,043,138.22	5,442,796,575.62
其他流动负债	16,350,824,901.99	6,871,894,987.47
流动负债合计	275,006,575,547.66	219,881,003,842.49
非流动负债		
长期借款	2,000,414,700.00	8,205,402,909.48
租赁负债	35,441,471.73	18,580,164.11
长期应付款	1,835,504,792.45	1,154,801,395.47
长期应付职工薪酬	89,903,817.54	98,923,817.54
预计负债	27,644,270.63	120,618,372.45
递延收益	7,721,354.41	3,728,344.07
非流动负债合计	3,996,630,406.76	9,602,055,003.12
负债合计	279,003,205,954.42	229,483,058,845.61
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
资本公积	1,729,995,563.02	729,995,563.02
其他综合收益	(66,123,719.07)	19,226,784.95
专项储备	46,673,577.45	-
盈余公积	5,497,048,819.48	4,707,731,989.86
未分配利润	32,652,170,238.33	28,045,957,278.30
所有者权益合计	61,907,764,479.21	55,550,911,616.13
负债和所有者权益总计	340,910,970,433.63	285,033,970,461.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：张攀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2025年度 **人民币元**

	附注十三	2025年	2024年
营业收入	4	240,652,506,605.25	253,584,485,494.73
减：营业成本	4	223,301,998,707.15	235,345,450,234.54
税金及附加		272,939,846.20	336,152,770.07
销售费用		241,057.43	1,671.47
管理费用		3,401,073,704.41	3,042,703,831.29
研发费用		4,144,359,027.91	4,110,588,729.24
财务费用		672,351,126.26	947,893,335.18
其中：利息费用		805,818,979.68	1,094,377,545.80
利息收入		306,503,479.30	359,788,222.80
加：其他收益		3,841,004.78	17,424,729.10
投资收益	5	1,180,923,234.98	532,687,157.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		209,438,476.93	221,841,379.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(245,346,534.84)	(158,911,684.13)
信用减值损失		(1,572,226,656.56)	(743,577,207.58)
资产减值转回/（损失）		315,465,495.56	(186,468,563.33)
资产处置损失		(23,610,067.66)	(3,489,949.72)
营业利润		8,763,936,146.99	9,418,271,088.88
加：营业外收入		18,663,298.12	29,629,824.54
减：营业外支出		(70,666,171.67)	21,560,709.09
利润总额		8,853,265,616.78	9,426,340,204.33
减：所得税费用		960,097,320.56	822,939,531.44
净利润		7,893,168,296.22	8,603,400,672.89
其中：持续经营净利润		7,893,168,296.22	8,603,400,672.89
其他综合收益的税后净额		(85,350,504.02)	(3,502,486.94)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,480,000.00	(2,330,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(86,773,015.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(57,489.02)	(1,172,486.94)
综合收益总额		7,807,817,792.20	8,599,898,185.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：张鑾

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	729,995,563.02	19,226,784.95	-	4,707,731,989.86	28,045,957,278.30	55,550,911,616.13
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(85,350,504.02)	-	-	7,893,168,296.22	7,807,817,792.20
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	789,316,829.62	(789,316,829.62)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	(2,300,000,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(202,870,000.00)	(202,870,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(1,743,687.04)	(1,743,687.04)
（三）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	7,351,784,986.51	-	-	7,351,784,986.51
2. 本年使用	-	-	-	-	(7,305,111,409.06)	-	-	(7,305,111,409.06)
（四）其他	-	-	1,000,000,000.00	-	-	-	6,975,180.47	1,006,975,180.47
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	1,729,995,563.02	(66,123,719.07)	46,673,577.45	5,497,048,819.48	32,652,170,238.33	61,907,764,479.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度 人民币元

2024年度

		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87
二、	本年增减变动金额								
（一）	综合收益总额	-	-	-	(3,502,486.94)	-	-	8,603,400,672.89	8,599,898,185.95
（二）	所有者投入和减少资本								
1.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	-	2,793,822,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,498,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,498,000,000.00)
3.	同一控制下企业划拨	-	-	(1,060,440,033.09)	-	-	-	-	(1,060,440,033.09)
（三）	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	860,340,067.29	(860,340,067.29)	-
2.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(31,549,753.43)	-	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,000.00)
3.	其他	-	-	-	-	-	-	480,976.40	480,976.40
（四）	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	6,902,120,967.45	-	-	6,902,120,967.45
2.	本年使用	-	-	-	-	(6,902,120,967.45)	-	-	(6,902,120,967.45)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	729,995,563.02	19,226,784.95	-	4,707,731,989.86	28,045,957,278.30	55,550,911,616.13

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：张攀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2025年度

人民币元

		2025年	2024年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	238,966,423,237.16	248,616,651,246.75
	收到其他与经营活动有关的现金	8,002,166,328.19	4,415,944,016.08
	经营活动现金流入小计	246,968,589,565.35	253,032,595,262.83
	购买商品、接受劳务支付的现金	217,521,298,237.35	223,473,185,589.59
	支付给职工以及为职工支付的现金	6,104,112,999.96	6,417,468,527.14
	支付的各项税费	3,208,832,189.14	3,899,502,984.71
	支付其他与经营活动有关的现金	13,481,728,231.63	17,163,769,516.41
	经营活动现金流出小计	240,315,971,658.08	250,953,926,617.85
	经营活动产生的现金流量净额	6,652,617,907.27	2,078,668,644.98
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	166,000,000.00	3,400,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,113,955,043.76	260,363,659.04
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	34,907,192.36	91,840,045.56
	收到其他与投资活动有关的现金	7,261,524,361.13	6,690,000,000.00
	投资活动现金流入小计	8,576,386,597.25	7,045,603,704.60
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	377,265,621.74	523,869,628.31
	投资支付的现金	3,488,451,095.37	2,479,186,185.35
	支付其他与投资活动有关的现金	13,053,266,533.94	8,991,051,500.00
	投资活动现金流出小计	16,918,983,251.05	11,994,107,313.66
	投资活动使用的现金流量净额	(8,342,596,653.80)	(4,948,503,609.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2025年度

人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	2,793,822,000.00
	取得借款收到的现金	29,129,528,333.34	27,514,390,928.06
	收到其他与筹资活动有关的现金	14,000,000,000.00	33,000,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	43,129,528,333.34	63,308,212,928.06
	偿还债务支付的现金	40,028,500,000.00	51,910,815,422.44
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	866,188,205.99	880,998,333.24
	支付其他与筹资活动有关的现金	20,172,085.39	2,526,600,342.73
	筹资活动现金流出小计	40,914,860,291.38	55,318,414,098.41
	筹资活动产生的现金流量净额	2,214,668,041.96	7,989,798,829.65
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,528,612.44	(4,571,034.37)
五、	现金及现金等价物净增加额	527,217,907.87	5,115,392,831.20
	加：年初现金及现金等价物余额	27,462,277,080.91	22,346,884,249.71
六、	年末现金及现金等价物余额	27,989,494,988.78	27,462,277,080.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：张攀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

91110000051427390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

毕业业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回旧版

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000085142139C	11000374	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YRQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085353527D	11000167	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110085899483826	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611664C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000055878310B	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200MA1MB333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101087260072	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9L3211?1	44010157	2020-11-02
11	中证会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188923J	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343028L	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085060086	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079617077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329169G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134543	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102084927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590492330	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106088212611L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770327227R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083016289#	32000026	2020-11-02
24	唐山市鉴证会计师事务所（普通合伙）	91130203579668710G	13020011	2020-11-02
25	天职会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083168582J	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000679342121S	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108080966493?6	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342536B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401693Z	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078502412	11010076	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106085458881W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592342655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374065A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110[illegible]0898790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120[illegible]5668890411	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110[illegible]8061301175Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420[illegible]0681978868B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（[illegible]）	91110102089681664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（[illegible]）	91110101083337832	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083763693D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662053K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889965	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310110841192512J	31000003	2020-11-02

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成。行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

本表会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

各备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件：从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】 【打印此页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部

[illegible]0001 京ICP备05023860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政国际网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

进行业务报告使用



姓名 Full name 王丹
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-09-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420323198408200063



王丹的年检二维码0016

证书编号: No. of Certificate 110002430016
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2012 年 1 月 日

4

姓名：王丹

The certificate is valid for another year after this renewal.

2017 2013 2014

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明上海分所 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 11 月 3 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
安永华明上海分所 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 6 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 7 月 13 日

11

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740



姓　　名 Full name 常岚
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-02-1
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号 Identity card No. 4[illegible]0819202161928

常岚的年检二维码

证书编号：No. of Certificate 110002431918
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2019 年/y 10 月/m 16 日/d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：常岚
证书编号：110002431918

年/y　月/m　日/d

5

会计师事务所有限公司 安永华明 专业业务报告专用

7、联合体成员单位2023年审计报告扫描件

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-79

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层 9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024SZAA7B0127

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（以下简称“凯铭智慧”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了凯铭智慧2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于凯铭智慧，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估凯铭智慧的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算凯铭智慧、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京24KANXQLT4

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对凯铭智慧持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致凯铭智慧不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就凯铭智慧中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京 二〇二四年六月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

资产	附注六	年末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	52,356,176.89	9,487,476.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	979,052.61	
应收账款	3	159,001,821.20	210,002,747.05
应收款项融资			
预付款项	4	3,023,525.04	2,918,010.57
其他应收款	5	24,428,848.19	10,739,700.71
存货	6	8,901,401.58	11,602,609.42
合同资产	7	257,891,579.55	314,627,937.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	8,537,970.19	11,898,151.12
其他流动资产	9	152,042.00	1,538,399.37
流动资产合计		515,272,417.25	572,815,032.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	4,832,892.29	3,224,365.95
在建工程			
使用权资产	11	1,340,577.28	3,097,992.55
无形资产	12		4,088.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	13	11,922,272.80	11,413,367.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,095,742.37	17,739,814.32
资产总计		533,368,159.62	590,554,846.68

法定代表人：王凯　　主管会计工作负责人：黄雅莲　　会计机构负责人：黄雅莲

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	年末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	14	38,970,007.78	50,842,196.70
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	15	215,636,287.03	257,753,542.05
预收款项			
合同负债	16	23,245,248.71	15,274,231.80
应付职工薪酬	17	3,767,858.08	6,629,109.81
应交税费	18	1,901,352.72	1,230,890.02
其他应付款	19	11,132,764.89	15,658,824.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	20	1,477,738.40	1,799,847.99
其他流动负债	21	39,484,388.99	44,696,026.32
流动负债合计		335,615,646.60	393,884,669.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	22		1,477,738.40
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	23	65,835.53	101,805.62
递延所得税负债	13	201,086.59	464,698.88
其他非流动负债			
非流动负债合计		266,922.12	2,044,242.90
负债合计		335,882,568.72	395,928,911.94
所有者权益：			
实收资本	24	33,690,000.00	33,190,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	11,339,030.48	11,100,510.56
一般风险准备			
未分配利润	26	152,456,560.42	150,335,424.18
归属于母公司所有者权益合计		197,485,590.90	194,625,934.74
少数股东权益			
所有者权益合计		197,485,590.90	194,625,934.74
负债和所有者权益总计		533,368,159.62	590,554,846.68

法定代表人：王[illegible]　主管会计工作负责人：黄[illegible]　会计机构负责人：黄[illegible]

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

资产	附注十	年末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		45,971,401.63	9,467,403.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1	979,052.61	-
应收账款	2	154,312,086.12	203,524,268.05
应收款项融资			
预付款项		2,903,207.57	2,918,010.57
其他应收款	3	26,389,735.80	11,846,589.20
存货		8,901,401.58	11,602,609.42
合同资产		257,662,268.55	314,387,764.70
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		8,537,970.19	11,898,151.12
其他流动资产		126,864.43	1,538,399.37
流动资产合计		505,783,988.48	567,183,196.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	4	900,000.00	900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		4,832,892.29	3,224,365.95
在建工程			
使用权资产		1,340,577.28	3,097,992.55
无形资产			4,088.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		11,903,714.18	11,398,255.53
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,977,183.75	18,624,702.24
资产总计		524,761,172.23	585,807,898.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄晓艳　　会计机构负责人：黄晓艳

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十	年末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		38,970,007.78	50,842,196.70
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		207,923,815.46	254,260,486.71
预收款项			
合同负债		23,245,248.71	15,274,231.80
应付职工薪酬		3,662,731.13	6,446,592.11
应交税费		1,900,907.95	1,224,464.97
其他应付款		11,129,251.40	15,657,650.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,477,738.40	1,799,847.99
其他流动负债		39,422,426.13	44,490,133.05
流动负债合计		327,732,126.96	389,995,603.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			1,477,738.40
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		65,835.53	101,805.62
递延所得税负债		201,086.59	464,698.88
其他非流动负债			
非流动负债合计		266,922.12	2,044,242.90
负债合计		327,999,049.08	392,039,846.58
所有者权益：			
实收资本		33,690,000.00	33,190,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		11,339,030.48	11,100,510.56
未分配利润		151,733,092.67	149,477,541.26
所有者权益合计		196,762,123.15	193,768,051.82
负债和所有者权益总计		524,761,172.23	585,807,898.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入		153,875,341.72	189,177,341.29
其中：营业收入	27	153,875,341.72	189,177,341.29
二、营业总成本		147,756,507.27	173,350,238.66
其中：营业成本	27	98,002,381.52	130,713,699.14
税金及附加	28	802,961.78	343,337.05
销售费用	29	14,451,798.54	13,122,488.41
管理费用	30	21,194,791.97	17,731,746.41
研发费用	31	10,668,064.34	8,542,559.70
财务费用	32	2,636,509.12	2,896,407.95
其中：利息费用		2,278,465.79	2,840,311.46
利息收入		169,479.80	321,207.01
加：其他收益	33	703,157.59	1,023,704.74
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	34	1,195,457.88	-4,759,614.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	35	-3,787,896.47	-9,079,671.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,838,637.69	3,011,520.61
加：营业外收入	36	80,285.72	56,012.88
减：营业外支出	37	81,699.07	879,276.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,837,224.34	2,188,257.22
减：所得税费用	38	-522,431.82	-613,990.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,359,656.16	2,802,247.25
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,359,656.16	2,802,247.25
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,359,656.16	2,802,247.25
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,359,656.16	2,802,247.25
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,359,656.16	2,802,247.25
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：王凯　　主管会计工作负责人：黄双双　　会计机构负责人：黄双双

母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项目	附注十	本年金额	上年金额
一、营业总收入	5	142,741,230.74	186,833,846.14
减：营业成本	5	88,123,204.25	129,778,575.00
税金及附加		790,058.10	325,861.33
销售费用		13,869,274.26	13,122,488.41
管理费用		20,344,355.96	16,968,211.08
研发费用		10,668,064.34	8,542,559.70
财务费用		2,640,559.45	2,907,450.56
其中：利息费用		2,277,665.79	2,277,665.79
利息收入		158,334.64	158,334.64
加：其他收益		703,157.59	1,016,755.74
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,302,161.60	-4,639,129.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,777,034.37	-9,078,464.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,929,676.00	2,487,861.51
加：营业外收入		80,285.72	56,012.88
减：营业外支出		34,875.67	879,276.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,975,086.05	1,664,598.12
减：所得税费用		-518,985.28	-627,081.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,494,071.33	2,291,679.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,494,071.33	2,291,679.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		2,494,071.33	2,291,679.63

法定代表人：王凯　　主管会计工作负责人：黄丽雯　　会计机构负责人：黄丽雯

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		283,833,803.79	136,918,075.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	39	3,654,888.63	8,362,538.17
经营活动现金流入小计		287,488,692.42	145,280,613.26
购买商品、接受劳务支付的现金		147,121,706.29	70,256,452.28
支付给职工以及为职工支付的现金		25,061,672.99	33,198,552.01
支付的各项税费		6,311,384.90	9,634,355.48
支付其他与经营活动有关的现金	39	63,252,458.84	21,977,030.00
经营活动现金流出小计		241,747,223.02	135,066,389.77
经营活动产生的现金流量净额		45,741,469.40	10,214,223.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,247,336.90	756,081.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,247,336.90	756,081.18
投资活动产生的现金流量净额		-2,247,336.90	-756,081.18
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		43,000,000.00	54,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		43,000,000.00	54,490,000.00
偿还债务支付的现金		54,841,000.00	60,123,943.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,208,033.29	2,627,073.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	39	1,900,669.41	1,869,590.36
筹资活动现金流出小计		58,949,702.70	64,620,608.06
筹资活动产生的现金流量净额		-15,949,702.70	-10,130,608.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	40	27,544,429.80	-672,465.75
加：期初现金及现金等价物余额	40	9,487,218.58	10,159,684.33
六、期末现金及现金等价物余额	40	37,031,648.38	9,487,218.58

法定代表人：王凯　　主管会计工作负责人：黄双英　　会计机构负责人：黄双英

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		270,674,317.11	132,168,075.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,646,046.26	8,341,643.92
经营活动现金流入小计		274,320,363.37	140,509,719.01
购买商品、接受劳务支付的现金		141,316,450.21	66,659,034.38
支付给职工以及为职工支付的现金		24,152,173.34	32,302,488.47
支付的各项税费		6,152,002.48	9,440,545.80
支付其他与经营活动有关的现金		63,322,970.61	21,892,904.69
经营活动现金流出小计		234,943,596.64	130,294,973.34
经营活动产生的现金流量净额		39,376,766.73	10,214,745.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,247,336.90	756,081.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,247,336.90	756,081.18
投资活动产生的现金流量净额		-2,247,336.90	-756,081.18
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		43,000,000.00	54,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		43,000,000.00	54,490,000.00
偿还债务支付的现金		54,841,000.00	60,123,943.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,208,033.29	2,627,073.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,900,669.41	1,869,590.36
筹资活动现金流出小计		58,949,702.70	64,620,608.06
筹资活动产生的现金流量净额		-15,949,702.70	-10,130,608.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		21,179,727.13	-671,943.57
加：期初现金及现金等价物余额		9,467,145.99	10,139,089.56
六、期末现金及现金等价物余额		30,646,873.12	9,467,145.99

法定代表人：王凯　　主管会计工作负责人：黄丽娟　　会计机构负责人：黄丽娟

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	33,190,000.00								11,100,510.56		150,308,485.10	194,598,995.66		194,598,995.66
加：会计政策变更											26,939.08	26,939.08		26,939.08
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	33,690,000.00								11,100,510.56		150,335,424.18	194,625,934.74		194,625,934.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000.00								238,519.92		2,121,136.24	2,859,656.16		2,859,656.16
（一）综合收益总额											2,359,656.16	2,359,656.16		2,359,656.16
（二）所有者投入和减少资本	500,000.00											500,000.00		500,000.00
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他	500,000.00											500,000.00		500,000.00
（三）利润分配									238,519.92		-238,519.92			
1．提取盈余公积									238,519.92		-238,519.92			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配														
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
（五）专项储备														
1．本年提取														
2．本年使用														
（六）其他														
四、本年期末余额	33,690,000.00								11,339,030.48		152,456,560.42	197,485,590.90		197,485,590.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	33,190,000.00								10,863,275.79		145,149,362.46	189,202,638.25		189,202,638.25
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	33,190,000.00										2,594,110.16	2,594,110.16		2,594,110.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									10,863,275.79		147,743,472.62	191,796,748.41		191,796,748.41
（一）综合收益总额									237,234.77		2,591,951.56	2,829,186.33		2,829,186.33
（二）所有者投入和减少资本											2,802,247.25	2,802,247.25		2,802,247.25
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）利润分配									237,234.77		-237,234.77			
1．提取盈余公积									237,234.77		-237,234.77			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配														
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
（五）专项储备														
1．本年提取														
2．本年使用														
（六）其他											26,939.08	26,939.08		26,939.08
四、本年期末余额	33,190,000.00								11,100,510.56		150,335,424.18	194,625,934.74		194,625,934.74

法定代表人：王绪凯　　主管会计工作负责人：黄娥华　　会计机构负责人：黄娥华

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	33,190,000.00								11,100,510.56	149,450,602.18	193,741,112.74
加：会计政策变更										26,939.08	26,939.08
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	33,190,000.00								11,100,510.56	149,477,541.26	193,768,051.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000.00								238,519.92	2,255,551.41	2,994,071.33
（一）综合收益总额										2,494,071.33	2,494,071.33
（二）所有者投入和减少资本	500,000.00										500,000.00
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他	500,000.00										500,000.00
（三）利润分配									238,519.92	-238,519.92	
1．提取盈余公积									238,519.92	-238,519.92	
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本年提取											
2．本年使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	33,690,000.00								11,339,030.48	151,733,092.67	196,762,123.15

法定代表人：王凯

主管会计工作负责人：黄水良

会计机构负责人：黄水良

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	33,190,000.00								10,863,275.79	144,802,047.16	188,855,322.95
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	33,190,000.00									2,594,110.16	2,594,110.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									10,863,275.79	147,396,157.32	191,449,433.11
（一）综合收益总额									237,234.77	2,081,383.94	2,318,618.71
（二）所有者投入和减少资本										2,291,679.63	2,291,679.63
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									237,234.77	-237,234.77	
1．提取盈余公积									237,234.77	-237,234.77	
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本年提取											
2．本年使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	33,190,000.00								11,100,510.56	149,477,541.26	193,768,051.82

法定代表人：王凯　　主管会计工作负责人：黄晓莹　　会计机构负责人：黄晓莹

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 钟平
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-27
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号码 432426197809271177X
Identity card No.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验合格
2019
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
立信中和会计师事务所(特殊普通合伙)
1010100059573

不得出具报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
1991-05-0
110101005973
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
仅限出具报告使用



会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年十二月五日

中华人民共和国财政部制

仅限出具报告使用

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英、宋朝学、谢泽敏

经 营 范 围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出　资　额　6000 万元

成 立 日 期　2012 年 03 月 02 日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层

登 记 机 关

2024 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

8、联合体成员单位 2024 年审计报告扫描件

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

审计报告

深岳审字[2025]0430 号

深圳岳华会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25S2DKUOFM

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

2024 年度

审计报告书目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-31
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

CPA 深圳岳华会计师事务所(普通合伙)

电话:83547326 传真:83547718 地址: 深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16G

机密

审 计 报 告

深岳审字[2025]第 0430 号

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市凯铭智慧建设科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岳华会计师事务所(普通合伙)

中国．深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年六月五日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	26,172,007.30	45,971,401.63
交易性金融资产			
应收票据			979,052.61
应收账款	2	186,965,899.24	154,312,086.12
应收款项融资			
预付款项	3	975,007.22	2,903,207.57
其他应收款	4	32,552,853.93	26,389,735.80
存货	5	8,230,539.43	8,901,401.58
合同资产	6	224,598,138.25	257,662,268.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	7	7,737,970.19	8,537,970.19
其他流动资产	8	484,359.18	126,864.43
流动资产合计		487,716,774.74	505,783,988.48
非流动资产：			
长期应收款			
长期股权投资	9	1,270,000.00	900,000.00
投资性房地产			
固定资产	10	5,006,040.24	4,832,892.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			1,340,577.28
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	11	12,034,811.53	11,903,714.18
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,310,851.77	18,977,183.75
资产总计		506,027,626.51	524,761,172.23

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	12	18,430,000.00	38,970,007.78
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	13	205,421,411.03	207,923,815.46
预收款项			
合同负债	14	22,821,519.04	23,245,248.71
应付职工薪酬	15	5,053,604.44	3,662,731.13
应交税费		1,458,275.10	1,900,907.95
其他应付款	16	17,165,691.62	11,129,251.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,185.21	1,477,738.40
其他流动负债	17	35,609,694.14	39,422,426.13
流动负债合计		305,963,380.58	327,732,126.96
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		29,865.44	65,835.53
递延所得税负债	11		201,086.59
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,865.44	266,922.12
负债合计		305,993,246.02	327,999,049.08
实收资本	18	33,690,000.00	33,690,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	11,666,256.21	11,339,030.48
未分配利润	20	154,678,124.28	151,733,092.67
所有者权益合计		200,034,380.49	196,762,123.15
负债和所有者权益总计		506,027,626.51	524,761,172.23

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	21	144,130,269.71	142,741,230.74
减：营业成本	21	93,523,263.12	88,123,204.25
税金及附加		733,715.98	790,058.10
销售费用	22	11,216,834.50	13,869,274.26
管理费用	23	19,007,674.14	20,344,355.96
研发费用	24	11,788,192.90	10,668,064.34
财务费用	25	1,851,587.77	2,640,559.45
其中：利息费用		1,870,350.75	2,277,665.79
利息收入		105,708.21	158,334.64
加：其他收益		74,234.07	703,157.59
投资收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	26	-6,072,344.80	-1,302,161.60
资产减值损失(损失以“-”号填列)	27	3,684,089.78	-3,777,034.37
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,694,980.35	1,929,676.00
加：营业外收入		303,934.62	80,285.72
减：营业外支出		1,058,841.57	34,875.67
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,940,073.40	1,975,086.05
减：所得税费用		-332,183.94	-518,985.28
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,272,257.34	2,494,071.33
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,272,257.34	2,494,071.33
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		3,272,257.34	2,494,071.33

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币 元

项目	注释	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		158,853,925.84	270,674,317.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,055,922.25	3,646,046.26
经营活动现金流入小计		177,909,848.09	274,320,363.37
购买商品、接受劳务支付的现金		90,711,185.68	141,316,450.21
支付给职工以及为职工支付的现金		20,268,203.80	24,152,173.34
支付的各项税费		7,566,963.05	6,152,002.48
支付其他与经营活动有关的现金		38,760,174.01	63,322,970.61
经营活动现金流出小计		157,306,526.54	234,943,596.64
经营活动产生的现金流量净额	28	20,603,321.55	39,376,766.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		956,054.62	2,247,366.90
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		370,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,326,054.62	2,247,366.90
投资活动产生的现金流量净额		-1,326,054.62	-2,247,366.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		19,000,000.00	43,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		19,000,000.00	43,000,000.00
偿还债务支付的现金		39,470,000.00	54,841,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,870,350.75	2,208,033.29
支付其他与筹资活动有关的现金		1,411,752.00	1,900,669.41
筹资活动现金流出小计		42,752,102.75	58,949,702.70
筹资活动产生的现金流量净额		-23,752,102.75	-15,949,702.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-4,474,835.82	21,179,697.13
加：期初现金及现金等价物余额	28	30,646,843.12	9,467,145.99
六、期末现金及现金等价物余额	28	26,172,007.30	30,646,843.12

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	本期数						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	33,690,000.00				11,339,030.48	151,733,092.67	196,762,123.15
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	33,690,000.00				11,339,030.48	151,733,092.67	196,762,123.15
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					327,225.73	2,945,031.61	3,272,257.34
（一）综合收益总额						3,272,257.34	3,272,257.34
（二）所有者投入和减少资本							
1．所有者投入资本							
2．股份支付计入所有者权益的金额							
3．其他							
（三）利润分配					327,225.73	-327,225.73	
1．提取盈余公积					327,225.73	-327,225.73	
2．对所有者的分配							
3．其他							
（四）所有者权益内部结转							
1．资本公积转增实收资本							
2．盈余公积转增实收资本							
3．盈余公积弥补亏损							
4．其他综合收益结转留存收益							
5．其他							
（五）专项储备							
1．本期提取							
2．本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	33,690,000.00				11,666,256.21	154,678,124.28	200,034,380.49

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市创铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	上期数						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	33,190,000.00				11,100,510.56	149,450,602.18	193,741,112.74
加：会计政策变更						26,939.08	26,939.08
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	33,190,000.00				11,100,510.56	149,477,541.26	193,768,051.82
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	500,000.00				238,519.92	2,255,551.41	2,994,071.33
（一）综合收益总额						2,494,071.33	2,494,071.33
（二）所有者投入和减少资本	500,000.00						500,000.00
1．所有者投入资本							
2．股份支付计入所有者权益的金额							
3．其他	500,000.00						500,000.00
（三）利润分配					238,519.92	-238,519.92	
1．提取盈余公积					238,519.92	-238,519.92	
2．对所有者的分配							
3．其他							
（四）所有者权益内部结转							
1．资本公积转增实收资本							
2．盈余公积转增实收资本							
3．盈余公积弥补亏损							
4．其他综合收益结转留存收益							
5．其他							
（五）专项储备							
1．本期提取							
2．本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	33,690,000.00				11,339,030.48	151,733,092.67	196,762,123.15

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

陈小红 440300121104

证书编号：
No. of Certificate
440300121104

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2005 年 4 月 27 日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007.5.25

二〇〇六年 月 日
/y /m /d

5



姓名 Full name 陈小红
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-03-28
工作单位 Working unit 深圳光明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 441322750328002

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



钟耀睿 440300231130

证书编号：
No. of Certificate
440300231130

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2004年 8月 13日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年7月30日

2006 年 3 月 1 日
/y /m /d

5



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 钟耀春
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1964-12-09
工作单位 Working unit 深圳岳华会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 442526196412090228

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300192335891M

名　　称　深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层G房

执行事务合伙人　陈小红

成立日期　2001年03月13日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2018 年09 月06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号 0006040

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈小红

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层6房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030058

批准执业文号：深注协字[1997]147号

批准执业日期：1997年12月25日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年九月十日

中华人民共和国财政部制

9、联合体成员单位2025年审计报告扫描件

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

审计报告

深岳审字[2026]0452号

深圳岳华会计师事务所(普通合伙)

中国.深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26C62J5P38

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

2025 年度

审计报告书目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-30
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

CPA　深圳岳华会计师事务所(普通合伙)

电话:83547326　传真:83547718　地址: 深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16G

机密

审 计 报 告

深岳审字[2026]第 0452 号

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市凯铭智慧建设科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岳华会计师事务所(普通合伙)

中国．深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年六月二十五日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	6,715,913.29	26,172,007.30
交易性金融资产	2	10,000.00	
应收票据	3	166,829.34	
应收账款	4	201,950,666.02	186,965,899.24
应收款项融资			
预付款项	5	3,584,046.40	975,007.22
其他应收款	6	42,798,312.54	32,552,853.93
存货	7	10,671,187.41	8,230,539.43
合同资产	8	207,252,701.15	224,598,138.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	5,137,970.19	7,737,970.19
其他流动资产	10	40,187.33	484,359.18
流动资产合计		478,327,813.67	487,716,774.74
非流动资产：			
长期应收款			
长期股权投资	11	8,450,000.00	1,270,000.00
投资性房地产			
固定资产	12	4,385,222.03	5,006,040.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	13	3,776,172.30	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	14	12,331,882.58	12,034,811.53
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,943,276.91	18,310,851.77
资产总计		507,271,090.58	506,027,626.51

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	15	34,650,000.00	18,430,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	16	216,420,830.30	205,421,411.03
预收款项			
合同负债	17	6,392,818.21	22,821,519.04
应付职工薪酬	18	2,239,385.79	5,053,604.44
应交税费		1,500,250.52	1,458,275.10
其他应付款	19	12,095,174.41	17,165,691.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			3,185.21
其他流动负债	20	27,052,003.25	35,609,694.14
流动负债合计		300,350,462.48	305,963,380.58
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债	21	3,835,719.84	
长期应付款		183,009.80	
预计负债			
递延收益			29,865.44
递延所得税负债	14	566,425.85	
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,585,155.49	29,865.44
负债合计		304,935,617.97	305,993,246.02
实收资本	22	33,690,000.00	33,690,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	23	11,896,365.42	11,666,256.21
未分配利润	24	156,749,107.18	154,678,124.28
所有者权益合计		202,335,472.61	200,034,380.49
负债和所有者权益总计		507,271,090.58	506,027,626.51

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	25	99,747,877.85	144,130,269.71
减：营业成本	25	59,540,415.97	93,523,263.12
税金及附加		256,283.93	733,715.98
销售费用	26	18,050,070.39	11,216,834.50
管理费用	27	11,012,346.96	19,007,674.14
研发费用	28	5,225,277.87	11,788,192.90
财务费用	29	1,642,995.12	1,851,587.77
加：其他收益		29,865.44	74,234.07
投资收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)	30	-1,394,047.32	-6,072,344.80
资产减值损失(损失以"-"号填列)	31	-586,426.32	3,684,089.78
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		2,069,879.41	3,694,980.35
加：营业外收入		612,967.81	303,934.62
减：营业外支出		112,400.30	1,058,841.57
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		2,570,446.92	2,940,073.40
减：所得税费用		269,354.80	-332,183.94
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		2,301,092.12	3,272,257.34
其中：持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		2,301,092.12	3,272,257.34
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,301,092.12	3,272,257.34

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币 元

项 目	注释	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,755,715.07	158,853,925.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		62,976,495.36	19,055,922.25
经营活动现金流入小计		144,732,210.43	177,909,848.09
购买商品、接受劳务支付的现金		58,622,095.57	90,711,185.68
支付给职工以及为职工支付的现金		16,583,923.94	20,268,203.80
支付的各项税费		2,412,636.62	7,566,963.05
支付其他与经营活动有关的现金		94,535,332.13	38,760,174.01
经营活动现金流出小计		172,153,988.26	157,306,526.54
经营活动产生的现金流量净额	32	-27,421,777.83	20,603,321.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,235.00	956,054.62
投资支付的现金		7,180,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			370,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		10,000.00	
投资活动现金流出小计		7,217,235.00	1,326,054.62
投资活动产生的现金流量净额		-7,217,235.00	-1,326,054.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,500,000.00	19,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		38,500,000.00	19,000,000.00
偿还债务支付的现金		22,280,000.00	39,470,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,037,081.18	1,870,350.75
支付其他与筹资活动有关的现金			1,411,752.00
筹资活动现金流出小计		23,317,081.18	42,752,102.75
筹资活动产生的现金流量净额		15,182,918.82	-23,752,102.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-19,456,094.01	-4,474,835.82
加：期初现金及现金等价物余额		26,172,007.30	30,646,843.12
六、期末现金及现金等价物余额	32	6,715,913.29	26,172,007.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	本期数						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	33,690,000.00				11,666,256.21	154,678,124.28	200,034,380.49
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	33,690,000.00				11,666,256.21	154,678,124.28	200,034,380.49
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					230,109.21	2,070,982.90	2,301,092.12
（一）综合收益总额						2,301,092.12	2,301,092.12
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配					230,109.21	-230,109.21	
1. 提取盈余公积					230,109.21	-230,109.21	
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增实收资本							
2. 盈余公积转增实收资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他综合收益结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	33,690,000.00				11,896,365.42	156,749,107.18	202,335,472.61

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	上期数						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	33,690,000.00				11,339,030.48	151,733,092.67	196,762,123.15
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	33,690,000.00				11,339,030.48	151,733,092.67	196,762,123.15
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					327,225.73	2,945,031.61	3,272,257.34
（一）综合收益总额						3,272,257.34	3,272,257.34
（二）所有者投入和减少资本							
1．所有者投入资本							
2．股份支付计入所有者权益的金额							
3．其他							
（三）利润分配					327,225.73	-327,225.73	
1．提取盈余公积					327,225.73	-327,225.73	
2．对所有者的分配							
3．其他							
（四）所有者权益内部结转							
1．资本公积转增实收资本							
2．盈余公积转增实收资本							
3．盈余公积弥补亏损							
4．其他综合收益结转留存收益							
5．其他							
（五）专项储备							
1．本期提取							
2．本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	33,690,000.00				11,666,256.21	154,678,124.28	200,034,380.49

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300192335891M

名　　称	深圳岳华会计师事务所（普通合伙）
类　　型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层G房
执行事务合伙人	陈小红
成立日期	2001年03月13日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2018 年09 月06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局

证书序号：0015040

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈小红

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层6房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030058

批准执业文号：深注协字[1997]147号

批准执业日期：1997年12月25日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年九月十日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate

440300231130

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2004年 8月 1日

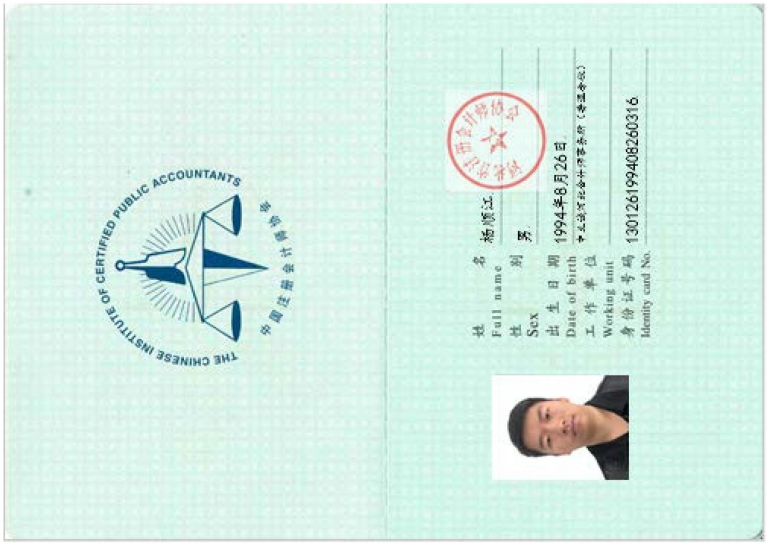
年度检验登记
Annual Renewal Registration

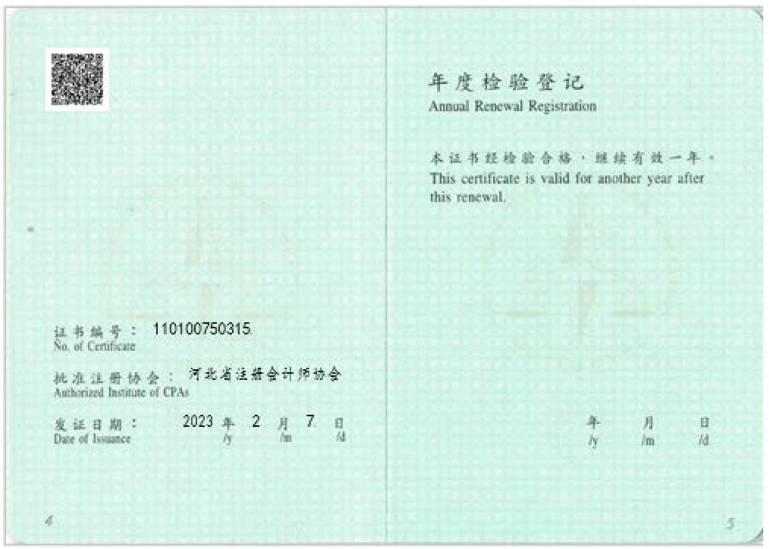
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2005年7月30日

2006 年 3 月 1 日

姓　　名　钟耀泰
Full name
性　　别　女
Sex
出生日期　1964-12-09
Date of birth
工作单位　深圳市华会计师事务所
Working unit
身份证号码　442526196412090228
Identity card No.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 张博文
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1994年8月26日
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码 130126199408260316
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号： 110100750315
No. of Certificate
批准注册协会： 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 2023 年 2 月 7 日
Date of Issuance
/y /m /d
年 月 日
/y /m /d
4
5

第六章 投标人企业性质告知书

一、联合体牵头单位（中建不二幕墙装饰有限公司）企业性质告知书

承诺书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 28 日

二、联合体成员单位（中建三局集团有限公司）企业性质告知书

承诺书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人：中建三局集团有限公司

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 22 日

三、联合体成员单位（深圳市凯铭智慧建设科技有限公司）企业性质告知书

承诺书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：民营企业(填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

法定代表人:_____(签字或盖章)

日期:2026 年 10 月 22 日