标段编号： 2109-440307-04-01-222725011001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司、日海通信服务有限公司

日期： 2026年10月31日

一、企业性质告知书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：国有企业或民营企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 31 日

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：国有企业或民营企业或其他）。

特此承诺！

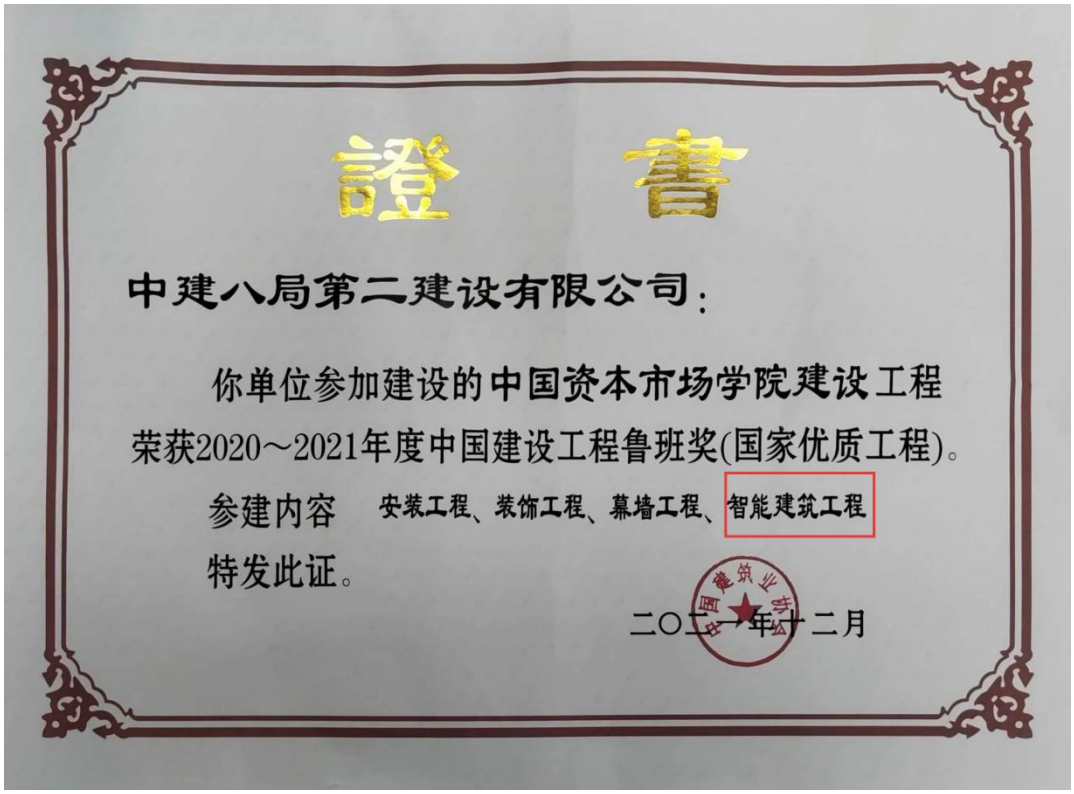
承诺人（盖章）：日海通信服务有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 31 日

二、获奖情况

1、中国资本市场学院智能化系统工程荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



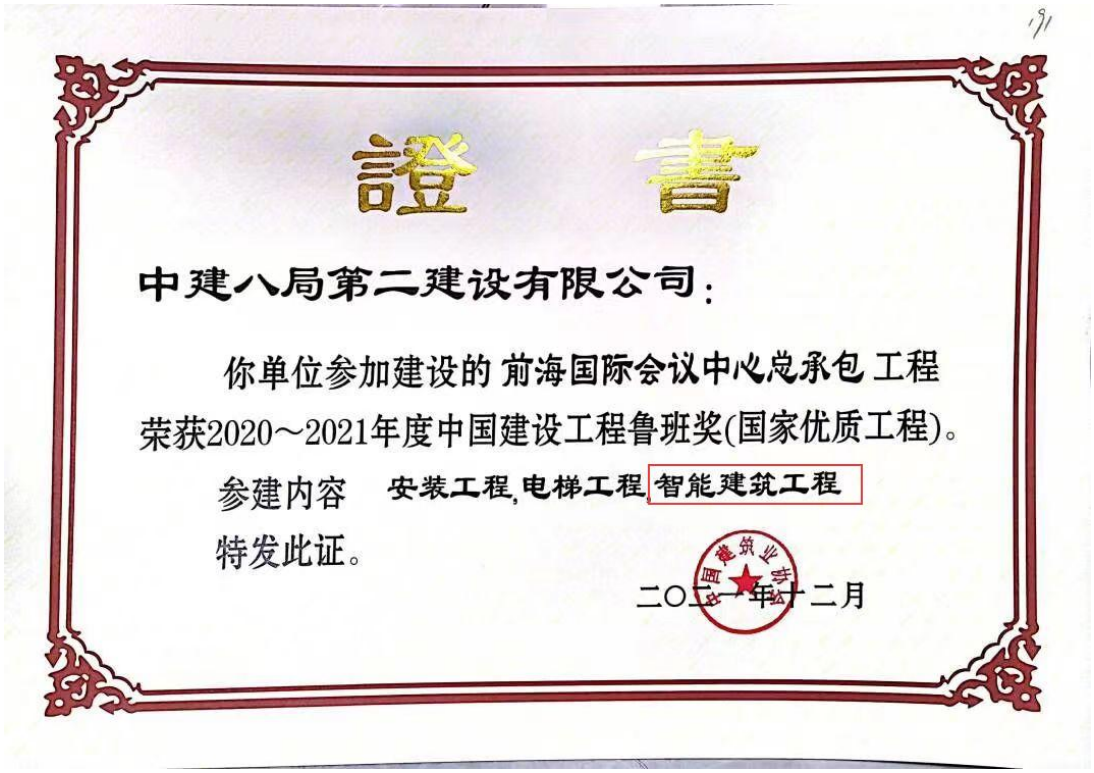
證　書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的中国资本市场学院建设工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
参建内容　安装工程、装饰工程、幕墙工程、智能建筑工程
特发此证。

二〇二一年十二月

2、前海国际会议中心弱电智能化工程荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



證　書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的前海国际会议中心总承包工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
参建内容　安装工程,电梯工程,智能建筑工程
特发此证。

二〇二一年十二月

三、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘源	性　　别	男	年　　龄	37
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411481198911166372	手机号码	15588100312
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	鲁 1372022202300659				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	烟台港生产调度指挥中心智能化工程	75301㎡	2024.04.27-2024.09.30	已完	合格
深圳市万科城市建设管理有限公司	南城商贸金融大厦(智能化工程)	193073.9㎡	2025.04.10-2026.05.09	已完	合格

3.1 烟台港生产调度指挥中心智能化工程

3.1.1 中标通知书

顺序号：ZF-2024-005

烟台市公共资源交易项目

（工程建设类）

中标通知书

烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中建八局第二建设有限公司,海陆（烟台）环保疏浚有限公司：

你方于2024年3月1日所递交的烟台港生产调度指挥中心智能化工程标段一施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：43703049.66元。

工　　期：自接到招标人通知之日起至 2024 年 6 月 20 日前完成供货、安装调试、验收合格并配合进行竣工验收。

工程质量：符合按照现行国标、部标或相关行业标准规定，质量达到合格标准。

项目经理：刘源。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台港生产调度指挥中心项目部与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

项目班子成员						
序号	姓名	身份证号	职务	资格或相关证书编号	人员任职阶段	备注
1	刘源	4114**********6372	项目经理	注册建造师/机电工/一级/372022202300659		
2	丛晓光	3706**********6533	技术负责人	其他/电子信息科学与技术//（2021）11080292		
3	艾增强	1309**********1814	关键岗位	关键岗位/物联网工程//A23810344		
4	钟振涛	2105**********3474	关键岗位	安全考核合格/工程管理//C3（2023）8089732		
5	魏伯伟	5137**********4659	关键岗位	关键岗位/建筑电气与智能化//C1980849		
6	乔亚男	3710**********3619	关键岗位	关键岗位/物联网工程//N1882411		
7	赵凯峰	3422**********6513	关键岗位	关键岗位/自动化//M1810847		
8	张良	5002**********0375	关键岗位	关键岗位/建筑电气与智能化//G1982514		

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：　　（签章）

2024年3月11日

3.1.2 合同协议书

合同编号：_____

烟台港生产调度指挥中心智能化工程

合同文件

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

海陆（烟台）环保疏浚有限公司

日期：____年____月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

海陆（烟台）环保疏浚有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台港生产调度指挥中心智能化工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台港生产调度指挥中心智能化工程

2. 工程地点：本项目位于芝罘区环海路以北，青年路以东，海港物流大厦以西，海上世界范围内 C-05 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码为 2020-370602-55-03-024293 的山东省建设项目备案证明。

4. 资金来源：其他

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积约为 75301 平方米，其中地上建筑面积约为 51857 平方米，地下建筑面积约为 23444 平方米，智能化工程包括烟台港生产调度指挥中心建筑基础弱电智能化系统和应用类智能化系统。

6. 工程承包范围：本项目为交钥匙工程，承包人须完成智能化项目所需的所有设备的供货、安装、调试、验收并交付使用；具体内容详见施工图纸、工程量清单及编制说明。

手续办理：办理各类住建部门的开竣工、配套设施的手续，以及周边关系的协调，均以承包人为主，发包人配合。

（1）设计内容

1）设计范围：__/__。

2）技术服务：__/__。

（2）施工内容__/__。

（3）采购内容__/__。

二、合同工期

自接到招标人通知之日起至 2024 年 6 月 20 日前完成供货、安装调试、验收合格并配合进行竣工验收。

三、质量标准

工程施工质量标准：符合按照现行国标、部标或相关行业标准规定，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（中标价款）

签约合同价（含税）为：合同价款（含增值税）：暂定人民币大写肆仟叁佰柒拾万零叁仟零肆拾玖元陆角陆分（小写： 43703049.66 元）；不含增值税价款为：￥ 40094540.97 元。（本项目中标价：43703049.66元，暂列金：___/___元，因法规调整金额___/___元）；最终合同价款以结算审定值为准。

其中：

1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万壹仟壹佰陆拾壹元柒角贰分 （¥ 431161.72 元）。

2）分部分项工程费：

人民币（大写） 玖佰玖拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元零玖分 （¥ 9994352.09 元）。

2. 合同价格形式

合同价格形式为 综合单价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

具体结算方式详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____刘源_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 图纸；

（6） 技术标准和要求；

（7） 价格清单；

（8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2024 年 04 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份，招标代理执贰份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

3.1.3 竣工验收报告

分包工程竣工验收单

工程名称	烟台港生产调度指挥中心项目智能化工程		
实际开工日期	2024 年 04 月 27 日	交工日期	2024 年 09 月 30 日
分包工程内容：智慧园区集成平台、出入口控制系统、入侵报警系统、智能卡应用系统、访客管理系统、视频安防监控系统、梯控系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、综合布线系统、多媒体会议系统（含会议室、报告厅、调度指挥中心）、电子巡查系统、公共广播系统、机房工程、建筑能耗监管系统、建筑设备监控系统、人行通道闸系统、信息引导及发布系统、信息网络系统、用户电环交换系统、智能照明系统等。			
工程验收意见：同意验收。			
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2024年 9月30日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字：刘源 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

工程名称	之宋湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	28538.48㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2022年10月21日
项目负责人	黄兴国	项目技术负责人	石宇龙	竣工日期	2024年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　52　项，经核查符合规定　52　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年9月29日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月24日	2024年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	智能化集成系统接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	系统试运行	1	合格	合格
5	用户电话交换系统	线缆敷设	13	合格	合格
6	用户电话交换系统	用户电话交换系统设备安装	1	合格	合格
7	用户电话交换系统	用户电话交换系统接口及系统调试	1	合格	合格
8	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：黄兴国 2026.8.28

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人 2026.8.28

监理单位 总监理工程师： 2026.8.28

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	信息网络系统	设备安装	13	合格	合格
10	信息网络系统	信息网络系统调试	1	合格	合格
11	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格
12	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	合格	合格
13	综合布线系统	线缆敷设	13	合格	合格
14	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	13	合格	合格
15	综合布线系统	信息插座安装	13	合格	合格
16	综合布线系统	链路或信道测试	13	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全符合
观感质量检验结果				好	好

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁13720202201417 综合验收结论 2020.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志江 注册号：3101367 014 有效期：至2024年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年9月28日	年 月 日	2021年9月28日	2021年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	公共广播系统	公共广播系统设备安装	1	合格	合格
18	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
19	公共广播系统	公共广播系统调试	1	合格	合格
20	公共广播系统	系统试运行	1	合格	合格
21	会议系统	线缆敷设	6	合格	合格
22	会议系统	会议系统设备安装	6	合格	合格
23	会议系统	软件安装	6	合格	合格
24	会议系统	会议系统调试	6	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	资料齐全
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：黄兴国 2026年9月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人：宋志红 2026年9月28日

监理单位 总监理工程师：[illegible] 2026年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	会议系统	系统试运行	6	合格	合格
26	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
27	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统显示设备安装	1	合格	合格
28	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
29	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
30	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统调试	1	合格	合格
31	信息导引及发布系统	系统试运行	1	合格	合格
32	建筑设备监控系统	线缆敷设	13	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月28日	年 月 日	2026年1月28日	2026年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	建筑设备监控系统	建筑设备监控系统设备安装	13	合格	合格
34	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
35	建筑设备监控系统	建筑设备监控系统调试	1	合格	合格
36	建筑设备监控系统	系统试运行	1	合格	合格
37	安全技术防范系统	线缆敷设	13	合格	合格
38	安全技术防范系统	安全技术防范系统设备安装	13	合格	合格
39	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
40	安全技术防范系统	安全技术防范系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月28日	年 月 日	2022年9月28日	2022年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41	安全技术防范系统	系统试运行	1	合格	合格
42	机房	机房供配电系统	1	合格	合格
43	机房	机房设备安装	2	合格	合格
44	机房	机房防雷与接地系统	2	合格	合格
45	机房	机房监控与安全防范系统	2	合格	合格
46	机房	机房室内装饰装修	2	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁133202121202201417 建筑工程 26.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 注册号：3101357-014 有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：宋志虹	总监理工程师：石宇龙
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月18日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能化集成系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	智能化集成系统接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：合格

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志红 注册号：3101367-014 有效期至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月28日	年 月 日	2022年9月28日	2022年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

用户电话交换系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	13	合格	合格
2	用户电话交换系统	用户电话交换系统设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	用户电话交换系统接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	ok

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁1372202201417 综合验收结论 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志红 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月18日	年 月 日	2026年1月18日	2026年1月18日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息网络系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	13	合格	合格
2	信息网络系统	信息网络系统调试	1	合格	合格
3	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：同意验收

中华人民共和国一级注册建造师 黄兴国 3702021202201417 建筑工程 2026.08.15

中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月8日	年 月 日	2022年9月8日	2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

综合布线系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	13	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	13	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	13	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	13	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月8日	年 月 日	2024年9月8日	2024年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

公共广播系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	公共广播系统设备安装	1	合格	合格
2	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
3	公共广播系统	公共广播系统调试	1	合格	合格
4	公共广播系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	同意验收	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

会议系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	会议系统	线缆敷设	6	合格	
2	会议系统	会议系统设备安装	6	合格	
3	会议系统	软件安装	6	合格	
4	会议系统	会议系统调试	6	合格	
5	会议系统	系统试运行	6	合格	
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	
观感质量检验结果				好	

综合验收结论：黄兴国 鲁1330212022014171 建筑工程 2026.08.15 中建八局第一建设有限公司

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月28日	年 月 日	2026年1月28日	2026年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息导引及发布系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统显示设备安装	1	合格	合格
3	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
4	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
5	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统调试	1	合格	合格
6	信息导引及发布系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：同意验收

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月28日	年 月 日	2026年1月28日	2026年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑设备监控系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	线缆敷设	13	合格	合格
2	建筑设备监控系统	建筑设备监控系统设备安装	13	合格	合格
3	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
4	建筑设备监控系统	建筑设备监控系统调试	1	合格	合格
5	建筑设备监控系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	安全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效：符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：黄兴国 鲁1377202212022014170 建筑1区 25.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 名：宋志红 注册号：3101367-014 有效期：2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人	总监理工程师：
2025年9月8日	年 月 日	2025年9月9日	2025年9月18日

山东省建设工程质量监督总站监制

安全技术防范系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安全技术防范系统	线缆敷设	13	合格	合格
2	安全技术防范系统	安全技术防范系统设备安装	13	合格	合格
3	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
4	安全技术防范系统	安全技术防范系统调试	1	合格	合格
5	安全技术防范系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	黄兴国 鲁1320021202201417 建筑工程 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：宋志虹
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

机房 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房	机房供配电系统	1	合格	合格
2	机房	机房设备安装	2	合格	合格
3	机房	机房防雷与接地系统	2	合格	合格
4	机房	机房监控与安全防范系统	2	合格	合格
5	机房	机房室内装饰装修	2	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	符合要求
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：符合

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月28日	年 月 日	2026年1月28日	2026年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	7	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格
5	信息网络系统	设备安装	7	合格	合格
6	信息网络系统	接口及系统调试	1	合格	合格
7	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格
8	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	7	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位
项目负责人：
2024年9月18日

勘察单位
项目负责人：
年 月 日

设计单位
项目负责人：
2024年9月18日

监理单位
总监理工程师：
2024年9月18日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	线缆敷设	7	合格	合格
10	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	7	合格	合格
11	综合布线系统	信息插座安装	7	合格	合格
12	综合布线系统	链路或信道测试	7	合格	合格
13	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
14	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
15	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
16	公共广播系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全.有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁1332021202201417 建筑工程 2026.08.15 中建八局(烟台)建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 注册号：3101267-014 有效期至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
18	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
19	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
20	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
21	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
22	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
23	建筑设备监控系统	线缆敷设	7	合格	合格
24	建筑设备监控系统	设备安装	7	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 编号13720212022014l7 建筑工程 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：宋志虹 好 注册号：3101367-074 有效期：至2026年8月

山东省建筑工程管理局 2026.01.17

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
26	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
27	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格
28	安防系统	线缆敷设	7	合格	合格
29	安防系统	设备安装	7	合格	合格
30	安防系统	软件安装	1	合格	合格
31	安防系统	系统调试	1	合格	合格
32	安防系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁1372021202201417 综合1项1程 25.08.15 中建八局（烟台）总承有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：宋志虹 好 注册号：3101367-014 有效期至：2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[signature]	项目负责人：	项目负责人：[signature]	总监理工程师：[signature]
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	机房	机房供配电系统	1	合格	合格
34	机房	机房设备安装	1	合格	合格
35	机房	机房防雷与接地系统	1	合格	合格
36	机房	机房监控与安全防范系统	1	合格	合格
37	机房	机房室内装饰装修	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：黄兴国 2024年9月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人： 2024年9月28日

监理单位 总监理工程师： 2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

用户电话交换系统 分部（子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	7	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料		质重控制资料齐全、有效
安全与功能检验报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求
观感质量检验结果	好	
综合验收结论	建筑工程 2026.08.15	

施工单位
项目负责人：
2024年9月28日

勘察单位
项目负责人：
年 月 日

设计单位
项目负责人：
2024年9月28日

监理单位
总监理工程师：
2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息网络系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	7	合格	合格
2	信息网络系统	接口及系统调试	1	合格	合格
3	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料		质重控制资料齐全、有效
安全与功能检验报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求
观感质量检验结果		好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

综合布线系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	7	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	7	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	7	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	7	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	7	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：黄兴国 2024年9月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人：宋志虹 2024年9月28日

监理单位 总监理工程师：[illegible] 2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

公共广播系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
2	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
3	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
4	公共广播系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：宋志虹	总监理工程师：范文政
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息导引及发布系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息导引及发布系统	线缆敷设	2	合格	合格
2	信息导引及发布系统	显示设备安装	2	合格	合格
3	信息导引及发布系统	设备安装	2	合格	合格
4	信息导引及发布系统	软件安装	2	合格	合格
5	信息导引及发布系统	系统调试	2	合格	合格
6	信息导引及发布系统	试运行	2	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位
项目负责人：
2024年9月28日

勘察单位
项目负责人：
年 月 日

设计单位
项目负责人
2024年9月28日

监理单位
总监理工程师：
2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑设备监控系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	线缆敷设	7	合格	合格
2	建筑设备监控系统	设备安装	7	合格	合格
3	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
4	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
5	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料		质重控制资料齐全、有效
安全与功能检验报告	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：宋志虹 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求
观感质量检验结果		好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

安防系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安防系统	线缆敷设	7	合格	合格
2	安防系统	设备安装	7	合格	合格
3	安防系统	软件安装	1	合格	合格
4	安防系统	系统调试	1	合格	合格
5	安防系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
分部（子分部）验收结论					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁1372021202201417 建筑工程 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月

山东省建筑工程管理研究会 3701558 有效期 2026.07.19

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

机房 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房	机房供配电系统	1	合格	合格
2	机房	机房设备安装	1	合格	合格
3	机房	机房防雷与接地系统	1	合格	合格
4	机房	机房监控与安全防范系统	1	合格	合格
5	机房	机房室内装饰装修	1	合格	合格

质量控制资料		质重控制资料齐全、有效	齐全、有效
	安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
	观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	2026.08.19		

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁 372021202201417 建筑工程 华建人(烟台)建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志旺 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-036-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格
5	信息网络系统	设备安装	11	合格	合格
6	信息网络系统	接口及系统调试	1	合格	合格
7	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格
8	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

黄兴国 建筑工程 2026.08.15 中建八局(烟台)建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 证书号：[illegible]-014 有效期：至2026年8月

范好政 注册号37015558 有效期2026.07.19

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	线缆敷设	11	合格	合格
10	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	11	合格	合格
11	综合布线系统	信息插座安装	11	合格	合格
12	综合布线系统	链路或信道测试	11	合格	合格
13	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
14	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
15	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
16	公共广播系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	2024年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	会议系统	线缆敷设	1	合格	合格
18	会议系统	设备安装	1	合格	合格
19	会议系统	软件安装	1	合格	合格
20	会议系统	系统调试	1	合格	合格
21	会议系统	试运行	1	合格	合格
22	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
23	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
24	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位
项目负责人：
2024年9月28日

勘察单位
项目负责人：
年 月 日

设计单位
项目负责人：
2024年9月28日

监理单位
总监理工程师：
2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
26	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
27	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
28	建筑设备监控系统	线缆敷设	11	合格	合格
29	建筑设备监控系统	设备安装	11	合格	合格
30	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
31	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
32	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	黄兴国 鲁1320212022014l7 建筑工程 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司			中华人民共和国 一级注册建筑师 姓名 宋志江 注册号 8[illegible]-014 有效期：至2026年8月	范好政 注册号37015558 有效期至2026.07.13

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年8月28日	年 月 日	2024年8月28日	2024年8月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安防系统	线缆敷设	11	合格	合格
34	安防系统	设备安装	11	合格	合格
35	安防系统	软件安装	1	合格	合格
36	安防系统	系统调试	1	合格	合格
37	安防系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

施工单位 项目负责人：黄兴国 2024年1月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人：[illegible] 2024年1月28日

监理单位 总监理工程师：[illegible] 2024年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

用户电话交换系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2024年1月28日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2024年1月28日	总监理工程师： 2024年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息网络系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	11	合格	合格
2	信息网络系统	接口及系统调试	1	合格	合格
3	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师 宋志虹 证号：3101367-014 有效期：至2026年8月

范好政 注册号：37015558 有效期：2026.07.19

施工单位 项目负责人： 2024年9月28日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2024年9月28日	监理单位 总监理工程师： 2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

综合布线系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	11	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	11	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	11	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年1月29日	年 月 日	2024年1月28日	2024年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

公共广播系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
2	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
3	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
4	公共广播系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

施工单位 项目负责人：黄兴国 2024年7月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人： 2024年7月28日

监理单位 总监理工程师：范好政 2024年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

会议系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	会议系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	会议系统	设备安装	1	合格	合格
3	会议系统	软件安装	1	合格	合格
4	会议系统	系统调试	1	合格	合格
5	会议系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	黄兴国 注册号：3202201417 鲁137203 2024.08.15 中建八局 建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 宋志虹 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月 注册号 37015558 有效期 2026.07.17	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息导引及发布系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
3	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
4	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
5	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
6	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	2024年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑设备监控系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	建筑设备监控系统	设备安装	11	合格	合格
3	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
4	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
5	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：范好政
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	2024年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

13

安防系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安防系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	安防系统	设备安装	11	合格	合格
3	安防系统	软件安装	1	合格	合格
4	安防系统	系统调试	1	合格	合格
5	安防系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果					好
综合验收结论					

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋志江
注册号：3201307-014
有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年4月28日	年 月 日	2024年4月27日	2024年4月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑分部工程质量控制资料核查记录

鲁ZN-036-

工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司

序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	图纸会审、设计变更、洽商记录	/	/	/	/	/
2	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	32	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
3	施工试验报告及见证检测报告	/	/	/	/	/
4	隐蔽工程验收记录	20	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
5	施工记录	2	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
6	系统功能测定及设备调试记录	8	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
7	系统技术、操作和维护手册	1	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
8	系统管理、操作人员培训记录	1	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
9	子分部、分项工程质量验收记录	45	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
10	工程质量事故及事故调查处理资料	/	/	/	/	/
11	新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
12	其他技术资料	/	/	/	/	/

结论：

工程质量控制资料核查记录合格

施工单位项目负责人：　　2024年9月28日

总监理工程师：　　2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

(3)

智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

鲁ZN-037-

工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	系统试运行记录	1	齐全有效	符合要求	石宇龙 李旭杰
2	系统电源及接地检测报告	/	/	/	/
3	系统接地检测报告	/	/	/	/

结论：

工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录合格

施工单位项目负责人：

2024年9月28日

总监理工程师：

2024年9月28日

注：抽查项目由验收组协商确定。

山东省建设工程质量监督总站监制

13

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

智能建筑分部工程观感质量检查记录

鲁ZN-038-

工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司

序号	项目	抽查质量状况	质量评价
1	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2	现场设备安装	共检查 16 点，好 16 点，一般 0 点，差 0 点	好
观感质量综合评价		好	

结论：

工程观感质量检查评价好

施工单位项目负责人：

2024年9月28日

总监理工程师：

2024年9月28日

注：质量评价为差的项目应进行返修。

山东省建设工程质量监督总站监制

3.2 南城商贸金融大厦(智能化工程)

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

中建八局第二建设有限公司：

南城商贸金融大厦（智能化工程） 工程项目（招标编号： SSFHCB12500134_1 ）于2025年03月 25日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 05月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘源	资质证号	鲁1372022202300659
中标报价（元）	叁仟叁佰贰拾伍万叁仟陆佰伍拾贰元陆角肆分	下浮率	16.96%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费；其他详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰肆拾万柒仟陆佰陆拾叁元肆角贰分		
计划开、竣工日期	2025-04-10 至 2026-04-27	工期	382天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2025年04月11日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

SSFHCB12500134_1
东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

3.2.2 合同协议书

【2022 02版】

招标编号：SSFHCB12500134_1

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：南城商贸金融大厦（智能化建程）

工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“东莞市南城实业投资集团有限公司”（下称“建设单位”）已将南城商贸金融大厦（下称“本项目”）委托给深圳市万科城市建设管理有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《南城商贸金融大厦委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南城商贸金融大厦（智能化工程）
2. 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧
3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（2411-441900-04-05-502307）
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容和建设规模：南城商贸金融大厦总建筑面积约 193073.9 平方米，其中地上 44 层，地下 4 层。本次智能化工程建设内容主要包括：综合布线系统，信息网络系统，监控系统，门禁系统，访客管理及梯控系统，求助报警系统，无线对讲系统，广播系统，信息发布系统，电子巡更系统，光纤入户系统，智能建筑集成管理系统（IOC 系统），建筑设备监控，能耗计量管理系统，智能照明系统，五方通话系统，停车场管理系统，车位引导及反向寻车系统，无线覆盖系统，机房工程，会议室系统，弱电综合管线工程等。
6. 工程承包范围：南城商贸金融大厦（智能化工程），（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）综合布线系统，（2）信息网络系统，（3）监控系统，（4）门禁系统，（5）访客管理及梯控系统，（6）求助报警系统，（7）无线对讲系统，（8）广播系统，（9）信息发布系统，（10）电子巡更系统，（11）光纤入户系统，（12）智能建筑集成管理系统（IOC 系统），（13）建筑设备监控，（14）

能耗计量管理系统，（15）智能照明系统，（16）五方通话系统，（17）停车场管理系统，（18）车位引导及反向寻车系统，（19）无线覆盖系统，（20）机房工程，（21）会议室系统，（22）弱电综合管线工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 10 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2026 年 04 月 27 日。

工期总日历天数： 382 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	完工时间	备注
1	1 号商业、办公楼及地下室（设备单体调试）	2025 年 09 月 13 日	
2	室外（设备单体调试）	2025 年 10 月 23 日	
3	联调、初验、移交（通建办验收）	2025 年 12 月 22 日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的优良标准；协助及配合主体施工

总承包单位获得广东省建筑业协会颁发的广东省建设工程金匠奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖，争创中国建设工程鲁班奖。

安全文明施工要求：符合东莞市关于安全防护、文明施工措施管理的相关规定。确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟叁佰壹拾陆元零陆分(¥ 34,661,316.06 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹佰肆拾万零柒仟陆佰陆拾叁元肆角贰分(¥ 1,407,663.42 元)；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）伍佰零肆万肆仟捌佰肆拾捌元零贰分 (¥5,044,848.02 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

（4）暂估价：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：_____（2）_____。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘源

联系方式：15588100312，0531-87195946

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）投标文件及其附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403006188320959

地　址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600

邮政编码：518000

法定代表人：裴宝伦

委托代理人：

电　话：0769-22306868

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：中建八局第二建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：

电　话：0531-87195946

传　真：0531-87195946

电子信箱：/

监管账户开户银行：

开户名：

账　号：

3.2.3 竣工验收报告

智能建筑　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南城商贸金融大厦1号商业、办公楼（框架核心筒41层1幢）						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司、中建八局湾区建设发展有限公司	项目技术负责人	程毅	项目负责人	吴和坤	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐俊儒	项目负责人	刘源	单位技术(质量)负责人	张世阳

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	符合要求	合格
2	信息网络系统	4	符合要求	合格
3	综合布线系统	8	符合要求	合格
4	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	合格
5	公共广播系统	6	符合要求	合格
6	会议系统	6	符合要求	合格
7	信息导引及发布系统	6	符合要求	合格
8	建筑设备监控系统	6	符合要求	合格
9	安全技术防范系统	6	符合要求	合格
10	应急响应系统	4	符合要求	合格
11	机房	6	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：57		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统检查和抽查资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：刘源 2026年1月9日	项目负责人签名：吴和坤 2026年1月9日	项目负责人签名： 年　月　日	项目负责人签名： 2026年1月9日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南城商贸金融大厦2号地下室（框架0（4）层1幢）						
施工单位	中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司 、中建八局湾区建设发展有限公司	项目技术负责人	谭炳均 程毅	项目负责人	张兵 吴和坤	单位技术(质量)负责人	张琨 李凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐俊儒	项目负责人	刘源	单位技术(质量)负责人	张世阳

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	符合要求	合格
2	信息网络系统	6	符合要求	合格
3	综合布线系统	5	符合要求	合格
4	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	合格
5	信息导引及发布系统	7	符合要求	合格
6	建筑设备监控系统	7	符合要求	合格
7	安全技术防范系统	6	符合要求	合格
8	应急响应系统	4	符合要求	合格
9	机房	5	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质控资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年5月9日 （盖章）

GD-C5-7312

四、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期	备注
1	重庆公共运输职业学院	重庆公共运输职业学院扩建项目(二期)智能化工程设备采购及安装	重庆市江津区双福新区	2131.76	2025 年 06 月 30 日	2025 年 09 月 01 日	在建
2	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程	广东省深圳市宝安区	9887.47	2023 年 10 月	2026 年 01 月 27 日	已完工
3	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段	广东省深圳市南山区	4693.58	2023 年 04 月 21 日	2024 年 04 月 25 日	已完工
4	深圳市万科城市建设管理有限公司	南城商贸金融大厦(智能化工程)	广东省东莞市	3466.13	2025 年 05 月 07 日	2026 年 05 月 09 日	已完工
5	深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程	广东省深圳市龙岗区	2310.25	2020 年 07 月 20 日	2022 年 04 月 18 日	已完工

4.1 重庆公共运输职业学院扩建项目(二期)智能化工程设备采购及安装

4.1.1 合同协议书

重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）

智能化工程设备采购及安装合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆公共运输职业学院（项目业主）

重庆交通资源开发有限公司（项目代理业主）

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）智能化工程设备采购及安装及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、发包人（项目业主）、发包人（项目代理业主）及承包人关系说明

1、发包人（项目业主）是重庆公共运输职业学院,为扩建项目二期工程出资方。

2、发包人（项目代理业主）是重庆交通资源开发有限公司，为扩建项目二期工程的代建方。

3、承包人是工程具体施工单位。

4、工程款发票开具

（1）承包人按照税收征管要求直接向发包人（项目业主）开具发票，承包人将发票与支付资料一并送交发包人（项目代理业主），发包人（项目代理业主）进行支付审核后由承包人呈送发包人（项目业主），发包人（项目业主）进行款项支付及账务处理。

（2）发包人（项目代理业主）按照《工程建设管理代理合同》的相关规定审核应支付的各类工程款项（包括预付款、进度款、结算款、质保金），发包人（项目业主）凭承包人开具的收款发票，完成款项支付审批流程后进行款项支付。

（3）工程竣工验收合格并通过第三方机构（按照重庆交通开投集团的相关规定选取）审计后，发包人（项目代理业主）将该项目的所有工程资料、招投标资料、成本管理资料、财务资料和档案全部移交给发包人（项目业主）。发票总金额必须和审计后的工程实际施工费用相符合。

二、工程概况

1.工程名称：重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）智能化工程设备采购及安装。

2.工程地点：江津区双福新区。

3.工程立项批准文号：项目编号：2017-500116-82-03-002374。

4.资金来源：项目业主自筹。

5.工程内容：本项目范围内的智能化工程设备采购及安装，包含但不限于综合布线、网络设备、视频监控系统、客房控制系统、校园网系统、门禁控制系统、电子巡更系统、信息发布系统、背景音乐系统、时钟管理系统、IMBS、无线对讲系统、会议系统等，具体以图纸

和清单为准。

6.工程承包范围：完成上述工程内容的采购、施工、设备调试等工作，并通过项目业主验收并交付使用。

三、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：120 日历天。

其中 2-1#楼 6 层、9-11 层需在合同签订后 7 日内完成隐蔽工作，缺陷责任期 24 个月。质保期：60 个月。

四、质量标准

工程质量符合现行国家及行业质量验收标准，满足国家及当地的验收规范要求，并通过相关部门一次验收合格。设备全新，未用过，质量符合国家现行规范要求的合格项目标准，满足技术标准和要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾壹万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分（¥21317670.63 元）；增值税率 9%，其中税金为 1760174.64 元，不含税金额为 19557495.99 元；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾壹万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分（¥21317670.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写肆拾叁万柒仟贰佰壹拾元零壹角贰分（¥ 437210.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟零玖拾贰元陆角捌分（¥ 1092092.68 元）。

3.合同价格形式：采用工程量清单计价，固定综合单价。

六、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：_____吴开达_____，

身份证号码：__370883197706183313___，

建造师注册证书号：__鲁 1372017201824060__。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：_____曹先锋_____，

身份证号码：__370923198608210318__。

证书名称及号码：__高级工程师 （2024）11081482__。

七、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

合同于 2025 年 5 月____日签订

十一、签订地点

合同在____/____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经三方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. /。

十四、合同份数

合同一式十八份，其中正本三份，三方各持一份，副本 十五 份，三方各执五份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）。

发包人（项目业主）：重庆公共运输职业学院（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：_____

纳税人识别号：525000005520239728

地　　址：重庆市江津区双福街道祥福大道 638 号

电　　话：023-47268294

开户银行：工行重庆双福新区支行

账　　号：3100092809100031111

经 办 人：_____

发包人（项目代理业主）：重庆交通资源开发有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

地　　址：重庆市渝中区健康路花园大厦 B 栋 6 楼

电　　话：023-88602665

经 办 人：_____

承包人：中建八局第二建设有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91370000163054089N

纳税人识别号：91370000163054089N

地　　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

电　　话：0531-87195033

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　　号：3700161610805000092

经 办 人：_____

签约时间：2025 年 6 月 30 日

4.2 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程

4.2.1 中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：中建八局第二建设有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托中建八局第二建设有限公司（此后简称"专业分包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊智能化专业分包工程（此后简称"本合同"）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：玖仟捌佰捌拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元肆角肆分（大写）RMB:98,874,749.44 元（小写）（含增值税 RMB8,163,970.14，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

1.5 商务疑问卷(Q1)第 17 条澄清的综合布线系统的光模块供货方式调整为甲供甲装，涉及的金额包含在上述合同总价内，后续合同执行阶段以变更形式进行扣减。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊智能化专业分包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	工期起算时间	智能化工程验收完成	本专业分包工程完工	备注
1	9、10、11 栋	363	2023.8.31	2024.6.28	2024.8.27	
2	1、3、5、6 栋	443	2023.8.31	2024.9.16	2024.11.15	
3	4 栋	71	2023.8.31	2023.10.31	2023.11.9	
4	7A、7B、8 栋	545	2023.8.31	2024.12.27	2025.2.25	

说明：上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以建设单位开工令日期为准。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	楼栋	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金（元/日历天）	总工期（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金（元/日历天）
1	1、3、5、6栋	智能化工程验收完成	382	5000	443	5000
2	4栋	智能化工程验收完成	61	5000	71	5000
3	7A、7B、8栋	智能化工程验收完成	484	5000	545	5000
4	9、10、11栋	智能化工程验收完成	302	5000	363	5000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见"专业分包合同条件及附录"第11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

4.0 付款方式

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂定金额）百分之十 (10%) 作为预付款。

预付款从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费】的20%，直至全部扣回。

4.0 付款方式（续上）

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用自工程开工至完工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日随总承包工程申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分≧85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分≤季度项目履约评分<85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分<60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后，建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。（注：上述工程变更的金额以最终结算审核意见为准。）

c. 分包工程结算书签订后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后，支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按本条 4.1 的规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交本分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按分包合同条件附件一"履约保函样本"）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.1.2 按总承包合同条件规定已发出"实际竣工证书"6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。

5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按分包合同条件附件二"预付款保函样本"）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见专业分包合同条件第 14 条所述。

6.0 **本工程合同由以下内容组成：**

6.1 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释:

（1） 本分包合同协议书；
（2） 中选通知书及回执；
（3） 中选通知书内列明的往来函件；
（4） 报价书；
（5） 专业分包合同条件及附录附件；
附件一：履约保函样本
附件二：预付款保函样本
附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
附件四：管理架构图、管理人员一览表
附件五：工程质量保修书样本
附件六：保密协议
附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件九：参与单位承诺书
附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
附件十一：总承包合同条件及附录
附件十二：工程结算送审资料清单
附件十三：资金监管协议
附件十四：变更指令台账管理规定
附件十五：施工单位文档归档清单
附件十六：电子招采参与单位承诺模板
附件十七：现场踏勘确认书
附件十八：竞争性评估时间安排及联系人
附件十九：商务及技术偏离表
附件二十：诉讼仲裁情况统计表（近三年）
（6） 工程规范及合同图纸；
（7） 计价文件；及
（8） 竞争性评估须知；

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项"中选通知书内列明的往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因"往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

7.0 本工程合同由以下内容组成（续上）：

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

腾讯科技（深圳）有限公司 腾讯深圳总部项目专用章

日期：2023 年 8 月 20 日

附录一《往来函件记录》

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

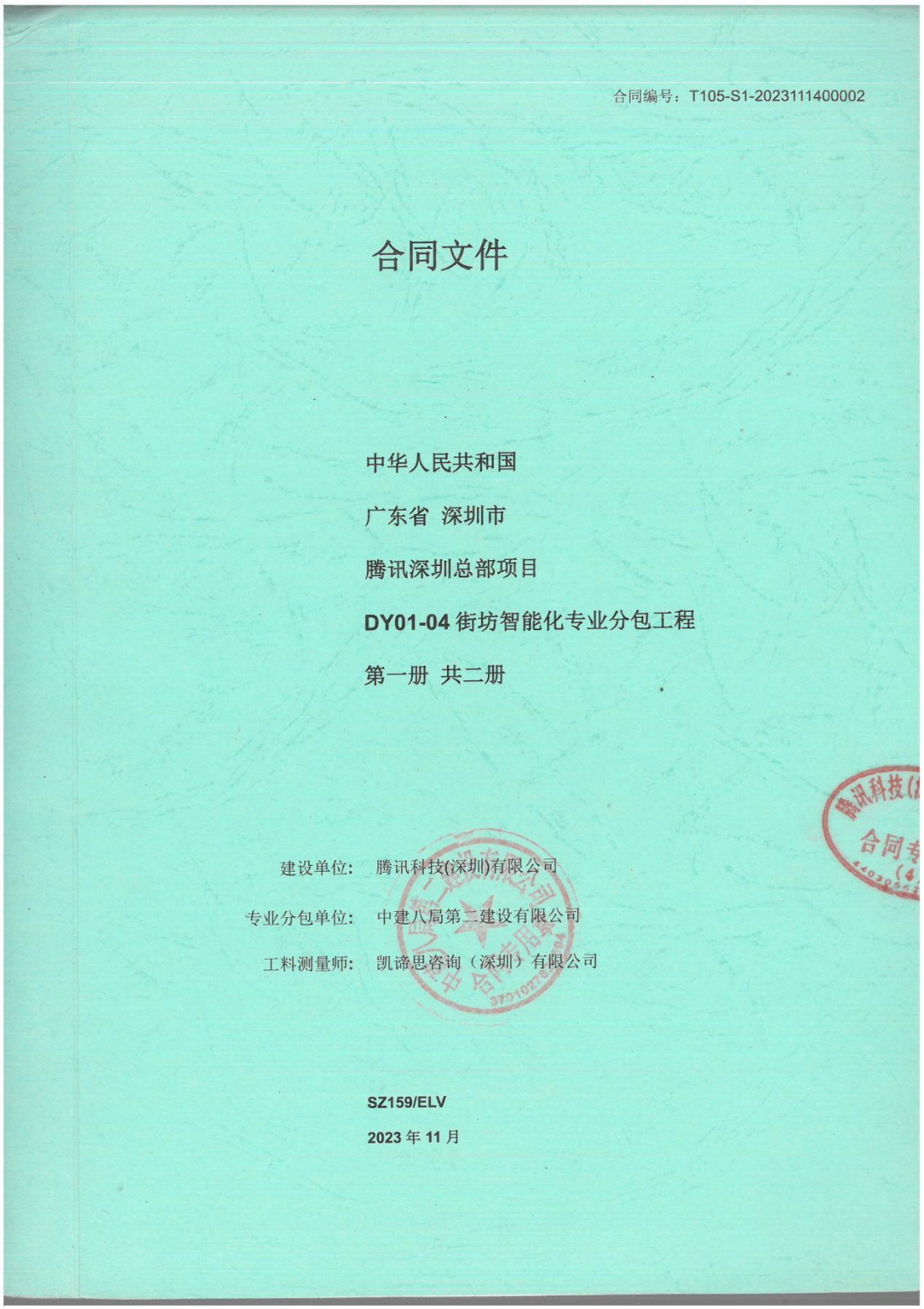
序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2023.08.04	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q2）回复
2.	2023.07.31	腾讯	中建八局二	商务疑问卷（Q2）
3.	2023.07.25	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q1）回复
4.	2023.07.16	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q1）
5.	2023.06.02	腾讯	中建八局二	竞争性评估文件疑问及回复（二）及修正版'二'
6.	2023.05.26	腾讯	中建八局二	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版'一'
7.		腾讯	中建八局二	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

中建八局二 = 中建八局第二建设有限公司

4.2.2 合同协议书



合同编号：T105-S1-2023111400002

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

第一册 共二册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位： 中建八局第二建设有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELV

2023 年 11 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

分包合同协议书

本协议书于 2023 年 10 月 _____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 的 中建八局第二建设有限公司 （以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 7 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 –措施项目规范及乙部 –技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：玖仟捌佰捌拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元肆角肆分（大写）
RMB：98,874,749.44 元（小写）
不含税合同金额为人民币：
玖仟零柒拾壹万零柒佰柒拾玖元叁角整（大写）
RMB：90,710,779.30 元（小写）
含增值税 RMB：8,163,970.14 元（小写），税率为 9 %
其中： 安全文明施工费（不含税）RMB：2,150,000.00 元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	参考时间（开工~竣工备案）	参考时间（竣工备案~完成移交）
1.	1、3 栋	**823**	2022/9/21~2024/11/20	2024/11/21~2024/12/21
2.	5、6 栋	**823**	2022/10/6~2024/12/4	2024/12/5~2025/1/5
3.	4 栋	**366**	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质监报告，移交设备安装场地。	/
4.	7A、11 栋	**915**	2022/9/9~2025/2/10	2025/2/11~2025/3/11
5.	7B、8 栋	**930**	2022/9/9~2025/2/25	2025/2/26~2025/3/26
6.	9、10 栋	**793**	2022/7/27~2024/8/25	2024/8/26~2024/9/26
备注： 1）11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑，施工计划进场后与建设单位沟通、确认，且竣工节点不晚于 7、8 栋。 2）纬三路开工时间由总承包单位自行考虑，竣工备案与 9、10 栋时间一致。				

(b) 专业分包工程

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	工期起算时间	智能化工程验收完成	本专业分包工程完工	备注
1	9、10、11 栋	363	2023.8.31	2024.6.28	2024.8.27	
2	1、3、5、6 栋	443	2023.8.31	2024.9.16	2024.11.15	
3	4 栋	71	2023.8.31	2023.10.31	2023.11.9	
4	7A、7B、8 栋	545	2023.8.31	2024.12.27	2025.2.25	

说明:

1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，本专业分包工程完成时间以工期起算时间加绝对工期计算。

2) 开工~本专业分包工程完成时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。

3) 绝对工期计算：以工期起算日期至本专业分包工程完成时间。

4) 总承包以上工期仅供参考，相关节点随项目实际情况更新调整，专业分包需要在满足自身合同工期要求的同时，配合总承包完成总承包合同的工期要求。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份(其中专业分包单位 2 份，建设单位 4 份，总承包单位 1 份)，每份具有同等法律效力。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

专业分包单位: 中建八局第二建设有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

2023-12-14

加签单位:

建设单位: 腾讯科技（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

4.2.3 竣工验收报告

关于腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程

工程名称的说明

腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程属于“互联网+”未来科技城项目 DY01-04 街坊之专业分包工程。总体工程包含：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程、“互联网+”未来科技城项目 DY01-04 街坊 110 千伏大铲#1 输变电桩基础工程、“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（不含桩基）工程、“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（不含桩基）工程、“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋（不含桩基）工程 5 个建筑工程施工许可证。腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊和“互联网+”未来科技城 DY01-04 街坊的表述为同一地块项目，特此说明。

腾讯科技（深圳）有限公司

腾讯深圳总部项目

2026 年 4 月 10 日

腾讯科技(深圳)有限公司 腾讯深圳总部项目专用章 (4)

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04
街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路
工程名称：地下空间整体开发区域工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014916	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	402786.57 ㎡	工程造价	275512.78 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：1栋28层；3栋23层；5栋21层；6层19层。地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0146491（改1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014916 2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2026年1月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014916、2020-440306-65-03-01014907
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市芝鑫科技发展有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、高东升、王华林、申杰、谢鹏、李明
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、彭斯淼、张强、张立创、张国平、欧阳吉兴、陈小林、徐俊儒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	蔡文亮、王浩、张冕、陈钟强、蔡志、戚甫友、刘好
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、杨少亮、黄跃、付武彬、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、徐丽飞、黄浩晟、冼曼妮、闫凯、冯甲、申鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核实符合要求 71 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
2	郑永炼	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	郑明星	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	郭安琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
6	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
7	覃志毅	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
8	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
9	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
10	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
11	黄涛	中国市政工程西南设计总院有限公司	项目负责人	工程师	
12	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	
13	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
14	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
15	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
16	刘德安	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
17	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
18	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
19	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
21	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	
22	蔡文亮	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
23	陈钟强	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
24	蔡志	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
25	杨少亮	中建四局第六建设有限公司	机电工程师	助理工程师	
26	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
27	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
28	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
29	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
30	幸厚冰	中建四局第六建设有限公司	总工程师	高级工程师	
31	郑柯仔	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
32	黎光军	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
33	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
34	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
35	吴青云	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
36	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员	助理工程师	
37	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
38	吴亚	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	刘蓉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	
40	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
41	黄浩晟	广州普邦园林股份有限公司	资料员	助理工程师	
42	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	
43	冼曼妮	广州华苑园林股份有限公司	资料员	助理工程师	
44	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	工程师	
45	申鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	助理工程师	
46	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
47	闫凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
48	张立创	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	
49	李晓阳	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	
50	张国平	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	工程师	
51	徐丽飞	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	
52	欧阳吉兴	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	项目经理	
53	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	
54	张瑞鑫	中建八局第二建设有限公司	工程师	工程师	
55	冯甲	中建八局第二建设有限公司	资料员	助理工程师	
56	黄跃	广州市安装集团有限公司	项目经理	工程师	
57	付武彬	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理	工程师	
58	陈小林	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：邓永 2026年1月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	公共广播系统	6	符合要求	符合要求
3	会议系统	5	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控系统	4	符合要求	符合要求
5	安全技术防范系统	3	符合要求	符合要求
6	机房工程	5	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：28			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全完整	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			齐全有效	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	23	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	23	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	23	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	23	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	23	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：115			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	3	符合要求	符合要求
3	设备安装	3	符合要求	符合要求
4	软件安装	3	符合要求	符合要求
5	系统调试	3	符合要求	符合要求
6	试运行	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：18			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

会议系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	10	符合要求	符合要求
3	设备安装	10	符合要求	符合要求
4	系统调试	10	符合要求	符合要求
5	试运行	10	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：60			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控
系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	23	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	23	符合要求	符合要求
3	传感器安装	23	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	23	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：92			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范
系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	23	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	23	符合要求	符合要求
3	设备安装	23	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：69			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

核查意见	核查结论：符合要求			
结论及备注	核查意见：符合要求 备注：2028.12.19			
	分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
	项目负责人签名：徐俊儒 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：王华林 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

机房工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	23	符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	23	符合要求	符合要求
3	室内装饰装修	23	符合要求	符合要求
4	系统调试	4	符合要求	符合要求
5	试运行	4	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：77			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及签注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014911	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	223126 ㎡	工程造价	155583.23354 万元
结构类型	大跨度转换桁架+底部筒体结构体系	层数	7栋：4层/8栋：6层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	建字第4403002025GG0123521(改1)号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014911（主体）、2020-440306-65-03-01014906（桩基）	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月09日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014911
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基） 中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市艺卓装饰设计工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郭艳清、高东升、王华林、张英毫、谢鹏、李明、郑伟生、李如计、覃志毅、徐俊儒、唐齐
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭艳清	王浩、张冕、刘捷、戚甫友、刘好、雷伟
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、黄跃、付武彬、徐俊儒
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、陈显笔、彭涛、黄龙剑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

<table>
<tr><td colspan="3">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 16 日</td></tr>
<tr><td>监理单位（公章）：
总监理工程师：
2026 年 1 月 16 日</td><td colspan="2">设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 16 日</td></tr>
<tr><td>施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 16 日</td><td colspan="2">勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 16 日</td></tr>
</table>

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
2	郭艳清	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	戈轶峰	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
6	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
7	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
8	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
9	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
10	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
11	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
12	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
13	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	
14	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	
15	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
16	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
17	徐学祥	深圳科宇工程顾问有限公司	精装工程师	工程师	
18	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周双晴	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
21	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
22	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	方良基
23	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团有限公司）	项目经理	高级工程师	彭福林
24	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	李明	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
27	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
28	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
29	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
30	李如计	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	李如计
31	郑伟生	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		郑伟生
32		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
33		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
34		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
35	郑柯舟	中建四局水利能源公司	副总工程师	高工	郑柯舟
36	李厚冰	中建四局水利能源有限公司	总工程师	高工	李厚冰
37	黎光军	中建四局六公司	副总工程师	高工	黎光军
38					

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	公共广播系统	6	符合要求	符合要求
3	会议系统	6	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控系统	7	符合要求	符合要求
5	安全技术防范系统	5	符合要求	符合要求
6	机房工程	5	符合要求	符合要求
总结论	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：34			
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	9	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	9	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	9	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	9	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	9	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：45			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：高东升
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师 徐俊儒 1370241068(00) 2028.12.21

中华人民共和国监理工程师 高东升 注册号44013554 有效期2028.09.21

GD-C5-7311

公共广播系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	3	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	3	符合要求	符合要求
3	设备安装	3	符合要求	符合要求
4	软件安装	3	符合要求	符合要求
5	系统调试	3	符合要求	符合要求
6	试运行	3	符合要求	符合要求
汇总本子分部共计分项数：6，检验批数：18				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：高东升
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

会议系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	7	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	7	符合要求	符合要求
3	设备安装	7	符合要求	符合要求
4	软件安装	7	符合要求	符合要求
5	系统调试	7	符合要求	符合要求
6	试运行	7	符合要求	符合要求
	汇总本子分部共计分项数：6，检验批数：42			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：高东升
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位（子单位）工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	9	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	9	符合要求	符合要求
3	传感器安装	9	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	9	符合要求	符合要求
5	软件安装	9	符合要求	符合要求
6	系统调试	9	符合要求	符合要求
7	试运行	9	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：63			
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：高荣升
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	9	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	9	符合要求	符合要求
3	设备安装	9	符合要求	符合要求
4	系统调试	9	符合要求	符合要求
5	试运行	9	符合要求	符合要求
				/
	汇总本子分部共计分项数：5，检验批数：45			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

机房工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	9	符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	9	符合要求	符合要求
3	室内装饰装修	9	符合要求	符合要求
4	系统调试	9	符合要求	符合要求
5	试运行	9	符合要求	符合要求
汇总本子分部共计分项数：5，检验批数：45				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 ㎡	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028号/BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2025 年 9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	副高	
2		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	中级	
4		腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	初级	
5		深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	
6		深圳市建设综合勘察设计院	副总	高工	
7		深圳科多工程咨询公司	总监	高级工程师	
8		中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
9		中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
10		中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
11		中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
12		中建四局第六建设有限公司	工程师		
13		湖南南四建筑安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	
14		深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
15		正元达（北京）建筑科技有限公司	项目负责人		
16		深圳市基岩勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17		广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18		广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	
19		广州宏达工程顾问深圳有限公司	总监	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华艺装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
21	徐伦儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐伦儒
22	张丽杰	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
23	谢朋鸟	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢朋鸟
24	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25		深圳广安消防装饰工程有限公司	负责人	工程师	
26	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日

智能建筑　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	公共广播系统	6	符合要求	符合要求
3	会议系统	6	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控系统	8	符合要求	符合要求
5	安全技术防范系统	6	符合要求	符合要求
6	机房工程	5	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：41			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全完整	齐全完整
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月20日	2025年5月20日	年　月　日	2025年5月20日	2025年5月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	12	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	12	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	12	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：60			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年5月30日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	5	符合要求	符合要求
3	设备安装	5	符合要求	符合要求
4	软件安装	5	符合要求	符合要求
5	系统调试	5	符合要求	符合要求
6	试运行	5	符合要求	符合要求
汇总，本子分部共计分项数：6，检验批数：30				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月10日	2025年5月10日	年 月 日	2025年5月10日	2025年5月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

会议系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	10	符合要求	符合要求
3	设备安装	10	符合要求	符合要求
4	软件安装	10	符合要求	符合要求
5	系统调试	10	符合要求	符合要求
6	试运行	10	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：60			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日	2025年5月30日	2025年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	传感器安装	12	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	12	符合要求	符合要求
5	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求	符合要求
6	软件安装	1	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：52			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论	符合要求			
结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年5月30日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	设备安装	12	符合要求	符合要求
4	软件安装	2	符合要求	符合要求
5	系统调试	2	符合要求	符合要求
6	试运行	2	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：42			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年7月30日	2024年7月30日	年 月 日	2024年7月30日	2024年7月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊11栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	建筑设备监控系统	8	符合要求	符合要求
3	安全技术防范系统	6	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：19			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全完整	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			齐全有效	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年1月30日	2026年1月30日	年 月 日	2026年1月30日	2026年1月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊11栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	2	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	1	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	1	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年4月30日	2024年4月30日	年　月　日	2024年4月30日	2024年7月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊11栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	2	符合要求	符合要求
3	传感器安装	2	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	2	符合要求	符合要求
5	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求	符合要求
6	软件安装	1	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：12			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	

综合验收结论及备注	符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：高东升
2021年9月30日	2021年9月30日	年 月 日	2021年9月30日	2021年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊11栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	2	符合要求	符合要求
3	设备安装	2	符合要求	符合要求
4	软件安装	1	符合要求	符合要求
5	系统调试	1	符合要求	符合要求
6	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：9			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	2024年9月30日	2024年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

4.3 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

4.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281050001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第二建设有限公司

中标价：4693.587615万元

中标工期：300

项目经理(总监)：吴开达

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

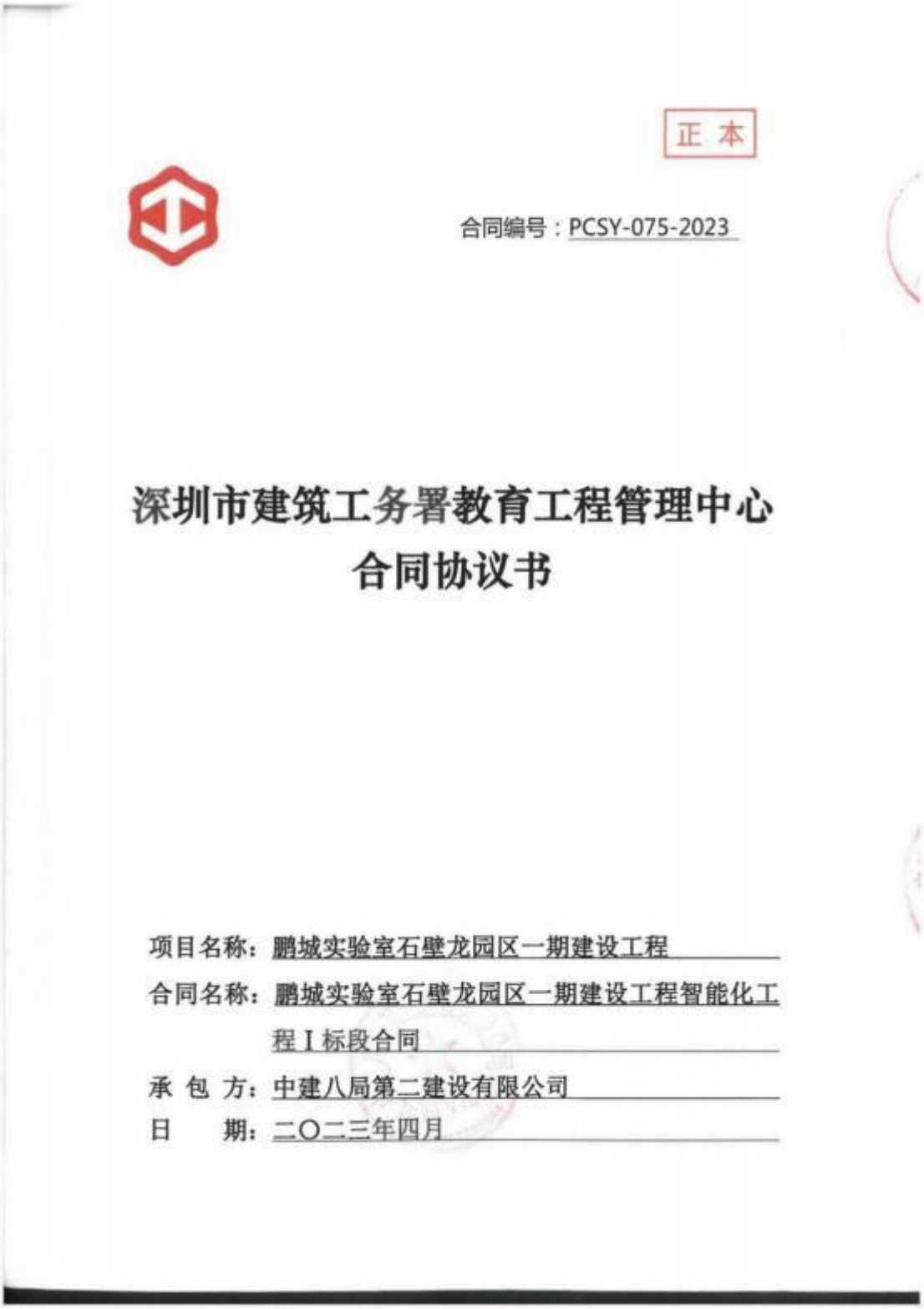
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：2550475113212479 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

4.3.2 合同协议书



正 本

合同编号：PCSY-075-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段合同

承 包 方：中建八局第二建设有限公司

日　　期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

项目经理姓名：吴开达　资格等级：一级建造师　证书号码：鲁 1372017201824060

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟陆佰玖拾叁万伍仟捌佰柒拾陆元壹角伍分**

（¥46935876.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万玖仟贰佰贰拾捌元叁角柒分 （¥889228.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万 （¥2990000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%即 878.917523 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同价的 20 %，预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局第二建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4000111229100099876

工人工资款支付专用账户号：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承　包　人：中建八局第二建设有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0531-87963842
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　　号：	账　　号：37001616108050000926
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：250014

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

4.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224㎡	工程造价	
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328124	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月19日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘杰、李冬
组员	潘红波、刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博、杨宁、朱斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	潘红波	刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、韦福敏、傅姚文、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、杨宁、朱斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
4	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		
8	秦勉	浙江江南工程管理有限公司	项目总监		
9	李冬	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	正高	
10	郑玉涛	浙江江南工程管理有限公司	机电总代		
11	段刚	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	韦胜利	浙江江南工程管理有限公司	BIM工程师		
13	周星	浙江江南工程管理有限公司	设计部负责人		
14	韦福敏	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
15	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
16	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		
17	任建刚	中建八局第二建设有限公司	执行经理		
18	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		
19	赵旭	中建八局第二建设有限公司	商务负责人		
20	葛圣博	中建八局第二建设有限公司	安全负责人		
21	杨宁	中建八局第二建设有限公司	资料员		
22	朱斌	中建八局第二建设有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴开达
鲁1372017201824060(01)
机电工程
2024.11.14
中建八局第二建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	年　月　日

浙江省建筑工程监理协会

中华人民共和国注册监理工程师
秦勉
注册号：E03000542
有效期2025.03.07
浙江江南工程管理股份有限公司

GD-E1-914/6

4.4 南城商贸金融大厦(智能化工程)

4.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

中建八局第二建设有限公司：

南城商贸金融大厦（智能化工程） 工程项目（招标编号： SSFHCB12500134_1 ）于2025年03月 25日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 05月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘源	资质证号	鲁1372022202300659
中标报价（元）	叁仟叁佰贰拾伍万叁仟陆佰伍拾贰元陆角肆分	下浮率	16.96%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费；其他详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰肆拾万柒仟陆佰陆拾叁元肆角贰分		
计划开、竣工日期	2025-04-10 至 2026-04-27	工期	382天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2025年04月11日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

SSFHCB12500134_1
东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

4.4.2 合同协议书

【2022 02版】

招标编号：SSFHCB12500134_1

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：南城商贸金融大厦（智能化建程）

工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“东莞市南城实业投资集团有限公司”（下称“建设单位”）已将南城商贸金融大厦（下称“本项目”）委托给深圳市万科城市建设管理有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《南城商贸金融大厦委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南城商贸金融大厦（智能化工程）

2. 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（2411-441900-04-05-502307）

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容和建设规模：南城商贸金融大厦总建筑面积约 193073.9 平方米，其中地上 44 层，地下 4 层。本次智能化工程建设内容主要包括：综合布线系统，信息网络系统，监控系统，门禁系统，访客管理及梯控系统，求助报警系统，无线对讲系统，广播系统，信息发布系统，电子巡更系统，光纤入户系统，智能建筑集成管理系统（IOC 系统），建筑设备监控，能耗计量管理系统，智能照明系统，五方通话系统，停车场管理系统，车位引导及反向寻车系统，无线覆盖系统，机房工程，会议室系统，弱电综合管线工程等。

6. 工程承包范围：南城商贸金融大厦（智能化工程），（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）综合布线系统，（2）信息网络系统，（3）监控系统，（4）门禁系统，（5）访客管理及梯控系统，（6）求助报警系统，（7）无线对讲系统，（8）广播系统，（9）信息发布系统，（10）电子巡更系统，（11）光纤入户系统，（12）智能建筑集成管理系统（IOC 系统），（13）建筑设备监控，（14）

能耗计量管理系统，（15）智能照明系统，（16）五方通话系统，（17）停车场管理系统，（18）车位引导及反向寻车系统，（19）无线覆盖系统，（20）机房工程，（21）会议室系统，（22）弱电综合管线工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 10 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2026 年 04 月 27 日。

工期总日历天数： 382 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	完工时间	备注
1	1 号商业、办公楼及地下室（设备单体调试）	2025 年 09 月 13 日	
2	室外（设备单体调试）	2025 年 10 月 23 日	
3	联调、初验、移交（通建办验收）	2025 年 12 月 22 日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的优良标准；协助及配合主体施工

总承包单位获得广东省建筑业协会颁发的广东省建设工程金匠奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖，争创中国建设工程鲁班奖。

安全文明施工要求：符合东莞市关于安全防护、文明施工措施管理的相关规定。确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟叁佰壹拾陆元零陆分(¥ 34,661,316.06 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹佰肆拾万零柒仟陆佰陆拾叁元肆角贰分(¥ 1,407,663.42 元)；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）伍佰零肆万肆仟捌佰肆拾捌元零贰分 (¥5,044,848.02 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

（4）暂估价：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：_____（2）_____。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘源

联系方式：15588100312，0531-87195946

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）投标文件及其附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403006188320959

地　址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600

邮政编码：518000

法定代表人：裴宝伦

委托代理人：

电　话：0769-22306868

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：中建八局第二建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：

电　话：0531-87195946

传　真：0531-87195946

电子信箱：/

监管账户开户银行：

开户名：

账　号：

4.4.3 竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南城商贸金融大厦1号商业、办公楼（框架核心筒44层1幢）						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司、中建八局湾区建设发展有限公司	项目技术负责人	程毅	项目负责人	吴和坤	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐俊儒	项目负责人	刘源	单位技术(质量)负责人	张世阳

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	符合要求	合格
2	信息网络系统	4	符合要求	合格
3	综合布线系统	8	符合要求	合格
4	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	合格
5	公共广播系统	6	符合要求	合格
6	会议系统	6	符合要求	合格
7	信息导引及发布系统	6	符合要求	合格
8	建筑设备监控系统	6	符合要求	合格
9	安全技术防范系统	6	符合要求	合格
10	应急响应系统	4	符合要求	合格
11	机房	6	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：57		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)观感质量			符合要求	合格
综合验收结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：刘源 2026年1月9日	项目负责人签名：吴和坤 2026年1月9日	项目负责人签名： 年 月 日	项目负责人签名： 2026年1月9日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南城商贸金融大厦2号地下室（框架0（4）层1幢）						
施工单位	中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司 、中建八局湾区建设发展有限公司	项目技术负责人	谭炳均 程毅	项目负责人	张兵 吴和坤	单位技术(质量)负责人	张琨 李凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐俊儒	项目负责人	刘源	单位技术(质量)负责人	张世阳

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	符合要求	合格
2	信息网络系统	6	符合要求	合格
3	综合布线系统	5	符合要求	合格
4	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	合格
5	信息导引及发布系统	7	符合要求	合格
6	建筑设备监控系统	7	符合要求	合格
7	安全技术防范系统	6	符合要求	合格
8	应急响应系统	4	符合要求	合格
9	机房	5	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质控资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年5月9日 （盖章）

GD-C5-7312

4.5 龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

4.5.1 履约记录

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商（评价对象）	中建八局第二建设有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层	
法定代表人	李少华	电话 /	项目负责人	郭好聪	电话 13123020927
工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程		承包范围	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程施工图设计范围内的全部工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道塘新路与阁荔路交汇处		工程合同价	34685.398686（万元）	

合同开工日期	2020 年 07 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 05 月 19 日	合同工期	668（天）
实际开工日期	2022 年 12 月 09 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配置（5）	5	80
2	履约质量（55）	45	
3	履约时间（20）	15	
4	履约配合（20）	15	
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

合格

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 良好（85 分≤总分） ☑ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4.5.2 合同协议书

副 本

合同编号：SG-15079

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

工程地点：龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙城街道龙飞学校新建工程用地面积 31729 平方米，规划建设 63 班九年一贯制学校，总共提供 2940 个学位，其中小学学位 1890 个，初中学位 1050 个。因项目土地整备分期完成，该项目按照“整体规划、分期建设”思路推进建设工作，在功能布置上统筹规划，先行实施一期工程。一期用地面积为 15597.25 平方米，先行建设 36 班九年一贯制学校，拟建建筑面积 41298.15 平方米，提供 1680 个学位（其中小学学位 1080 个，初中学位 600 个），一期工程总投资估算 27122.24 万元。

学校周边配套道路为阁荔路（飞扬路-龙飞大道）、塘新路（清辉路-阁荔路）工程。其中阁荔路（飞扬路-龙飞大道）道路全长约 200 米，红线宽 24 米，双向四车道；塘新路（清辉路-阁荔路）道路全长约 295 米，红线宽 16 米，双向两车道，以上两条路均为城市支路，总投资估算 3500 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

《龙城街道龙飞学校新建工程》和《阁荔路（飞扬路-龙飞大道）、塘新路（清辉路-阁荔路）工程》施工图设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、 边坡

支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电、道路工程、电力电信及照明工程、交通设施、交通监控、电力、通信管线改迁与保护、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 668 天。

招标工期总日历天数 729 天。

定额工期总日历天数 792 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.66 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰捌拾壹万贰仟叁佰柒拾柒元叁角贰分（¥ 218812377.32 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万肆仟肆佰捌拾柒元零贰分（¥ 6154487.02 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__贰佰贰拾万元整__（¥__2200000.00__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__柒佰贰拾玖万元整__（¥__7290000.00__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：16305408-9
地址：_____	地址：济南市历下区文化东路16号
邮政编码：_____	邮政编码：250014
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0531-87195221
传真：_____	传真：0531-87963842
电子信箱：_____	电子信箱：cscec82qhb@sina.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河工业园支行
账号：_____	账号：44001470513053007967

经办人：王昱彦

4.5.3 智能化部分证明资料

工程项目总价表

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

序号	单项工程名称	金额（元）	经济指标（元/m2）
一	**龙城街道龙飞学校新建工程--建筑工程**	**263804747.41**	**5345.59**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-土石方工程	12708960.57	257.53
2	龙城街道龙飞学校新建工程-水土保持工程	1516982.10	30.74
3	龙城街道龙飞学校新建工程-基坑支护工程	14441581.36	292.64
4	龙城街道龙飞学校新建工程-桩基工程	15514749.60	314.39
5	龙城街道龙飞学校新建工程-地下建筑装饰工程	40119039.15	7751.81
6	龙城街道龙飞学校新建工程-地上建筑装饰工程	179473431.33	4062.82
二	**龙城街道龙飞学校新建工程--电气工程**	**27888963.56**	**565.13**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-高低压变配电工程	5677078.45	115.04
2	龙城街道龙飞学校新建工程-电梯工程	993612.26	20.13
3	龙城街道龙飞学校新建工程-地上强电工程	13730706.53	310.63
4	龙城街道龙飞学校新建工程-地下强电工程	4445276.75	858.92
5	龙城街道龙飞学校新建工程-地上消防电工程	2560259.76	57.96
6	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室消防电工程	482029.80	93.14
三	**龙城街道龙飞学校新建工程--给排水工程**	**13088586.99**	**265.22**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-地上给排水工程	7412325.32	167.80
2	龙城街道龙飞学校新建工程-地上气体灭火工程	206183.27	4.67
3	龙城街道龙飞学校新建工程-地上消防给水工程	1826182.06	41.34
4	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室给排水工程	1276759.55	246.70
5	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室消防水工程	1498741.09	289.59
6	龙城街道龙飞学校新建工程-抗震支吊架	692337.87	14.03
7	龙城街道龙飞学校新建工程-燃气工程	176057.83	3.57
四	**龙城街道龙飞学校新建工程--通风空调工程**	**3073748.11**	**62.28**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室通风防排烟工程	546035.28	105.51
2	龙城街道龙飞学校新建工程-地上防排烟工程	1341159.29	30.36
3	龙城街道龙飞学校新建工程-地上通风、空调工程	1186553.54	26.86
五	**龙城街道龙飞学校新建工程--智能化工程**	**23102585.41**	**468.14**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-地上智能化工程（合同部分）	2156527.96	171.66
2	龙城街道龙飞学校新建工程-地上智能化工程（新增部分）	19995235.67	452.64
3	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室智能化工程（合同部分）	3586633.73	69.30
4	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室智能化工程（新增部分）	292188.05	6.61
六	**龙城街道龙飞学校新建工程--人防工程**	**2415976.08**	**940.13**

第 1 页，共 2 页

4.5.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程

验收日期：2022年 9月 18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城龙飞大道西侧		建筑面积	49350m²	工程造价	34685.398686万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：	六层		层
			地下：	一		层
施工许可证号	2019-440307-83-01-10446701	监理许可证号				
开工日期	2020年12月8日	验收日期	2022 年 6月 18日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200268			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	和北方
副组长	方润林、郑亚军、张合力、郭好聪
组员	韩玉壮、祝耀、邵东、宋运波、公佩猛、高峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭好聪	韩玉壮、徐洋、黎俊良、过海龙、邱收
建筑设备安装工程	邵东	宋运波、公佩猛、张鹤峰、杨帆
工程质控资料	祝耀	徐学宇、黄志敏、黎光、段博元

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
3	郑亚军	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
4	张合力	广州珠江工程建设监理有限公司	总监工程师	高工	
5	郭好聪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	
6	祝耀	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人		
7	韩玉壮	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		
8	雷光辉	中建八局第二建设有限公司	质量负责人		
9	徐学宇	中建八局第二建设有限公司	质检员		
10	黄志敏	中建八局第二建设有限公司	资料员		
11	吴泽钿	深圳市龙岗区建筑工务署	助理工程师		吴泽钿
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙城街道龙飞路改新建工程已完成设计和合同约定的各项工程内容，工程质量及资料核查符合有关法律、法规和建设强制性标准的有关规定，参建各方一致同意该工程合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 4 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郑亚军 注册号：1100888-084 有效期至2023年6月
中华人民共和国注册监理工程师 张合力 注册号：44012765 有效期2024.09.10
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗宏琪 2010.11.30
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 方润林 注册号：4405465-AY001 有效期：2023年6月30日
深圳市龙飞建设工程有限公司
广州珠江监理咨询集团有限公司
中建八局第二建设有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
深圳市岩土综合勘察设计有限公司

五、投标人基本情况

投标人基本情况表（联合体牵头单位）

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
1	中建八局第二建设有限公司单位	1.重庆公共运输职业学院扩建项目(二期)智能化工程设备采购及安装项目，合同金额：2131.76万元，合同签订时间：2025年06月30日 2.腾讯深圳总部项目DY01-04街坊智能化专业分包工程项目，合同金额：9887.47万元，合同签订时间：2023年10月 3.鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程I标段项目，合同金额：	1. 项目经理：刘源 烟台港生产调度指挥中心智能化工程项目，合同金额：4370.3万元，竣工验收时间：2024年09月30日 2. 项目经理：刘源 南城商贸金融大厦(智能化工程)项目，合同金额：3466.13万元，竣工验收时间：2026年05月09日	1. 项目：中国资本市场学院智能化系统工程项目，获奖名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），颁发单位：中国建筑业协会 时间：2021年12月 2.项目：前海国际会议中心弱电智能化工程项目，获奖名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），颁发单位：中国建筑业协会 时间：2021年12月	□民营企业 ☑国有企业 □其他:（自行填写）

		4693.58 万元，合同签订时间：2023 年 04 月 21 日 4.南城商贸金融大厦(智能化工程)项目，合同金额：3466.13 万元，合同签订时间：2025 年 05 月 07 日 5.龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程项目，合同金额：2310.25 万元,合同签订时间：2020 年 07 月 20 日			



统一社会信用代码
91370000163054089N

营业执照

电子营业执照文件仅供信息参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

名　　称　中建八局第二建设有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　邵俊祥
经营范围　许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；经结构构件制造；经结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；物业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整
成立日期　1984年06月22日
住　　所　山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

登记机关　济南市历下区市场监督管理局
2025 年 08月05 日

说 明：
1、本营业执照于2025年08月05日16时16分16秒由范存建(证照管理员)留存(打印)
2、数字签名：ADBFAiEA+AiVwJ5ZXGSV7uHpXDB2iOxAY5v95ZtF2CQzQnxPAHQCIGTYAqsbVqhovuHwcNJi2oOOjUidVZHnaFQmg+9qn//Q

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企业名称：中建八局第二建设有限公司

详细地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91370000163054089N **经济性质：**其他有限责任公司

证书编号：D237000064 **有效期：**至2028年12月25日

资质类别及等级：

环保工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；港口与海岸工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包壹级；特种工程专业承包结构补强不分等级；城市及道路照明工程专业承包壹级；电力工程施工总承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；港口与航道工程施工总承包贰级；

备注：

无

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

山东省住房和城乡建设厅 行政许可专用章 (0102) 3701037217539

全国建筑市场监管公共服务平台：http://jzsc.mohurd.gov.cn
山东政务服务网：http://www.shandong.gov.cn/

统一社会信用代码：91370000163054089N

安全生产许可证

编号：（鲁）JZ安许证字[2006]180618

企　业　名　称：中建八局第二建设有限公司

法　定　代　表　人：邵俊祥

单　位　地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年07月19 日　至2027年 08月 10日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 08 日

山东省住房和城乡建设厅 行政许可专用章 (0102) 3701037217539

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2 近五年企业业绩

5.2.1 重庆公共运输职业学院扩建项目(二期)智能化工程设备采购及安装

5.2.1.1 合同协议书

重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）

智能化工程设备采购及安装合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆公共运输职业学院（项目业主）

重庆交通资源开发有限公司（项目代理业主）

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）智能化工程设备采购及安装及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、发包人（项目业主）、发包人（项目代理业主）及承包人关系说明

1、发包人（项目业主）是重庆公共运输职业学院,为扩建项目二期工程出资方。

2、发包人（项目代理业主）是重庆交通资源开发有限公司，为扩建项目二期工程的代建方。

3、承包人是工程具体施工单位。

4、工程款发票开具

（1）承包人按照税收征管要求直接向发包人（项目业主）开具发票，承包人将发票与支付资料一并送交发包人（项目代理业主），发包人（项目代理业主）进行支付审核后由承包人呈送发包人（项目业主），发包人（项目业主）进行款项支付及账务处理。

（2）发包人（项目代理业主）按照《工程建设管理代理合同》的相关规定审核应支付的各类工程款项（包括预付款、进度款、结算款、质保金），发包人（项目业主）凭承包人开具的收款发票，完成款项支付审批流程后进行款项支付。

（3）工程竣工验收合格并通过第三方机构（按照重庆交通开投集团的相关规定选取）审计后，发包人（项目代理业主）将该项目的所有工程资料、招投标资料、成本管理资料、财务资料和档案全部移交给发包人（项目业主）。发票总金额必须和审计后的工程实际施工费用相符合。

二、工程概况

1.工程名称：重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）智能化工程设备采购及安装。

2.工程地点：江津区双福新区。

3.工程立项批准文号：项目编号：2017-500116-82-03-002374。

4.资金来源：项目业主自筹。

5.工程内容：本项目范围内的智能化工程设备采购及安装，包含但不限于综合布线、网络设备、视频监控系统、客房控制系统、校园网系统、门禁控制系统、电子巡更系统、信息发布系统、背景音乐系统、时钟管理系统、IMBS、无线对讲系统、会议系统等，具体以图纸

和清单为准。

6.工程承包范围：完成上述工程内容的采购、施工、设备调试等工作，并通过项目业主验收并交付使用。

三、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：120 日历天。

其中 2-1#楼 6 层、9-11 层需在合同签订后 7 日内完成隐蔽工作，缺陷责任期 24 个月。质保期：60 个月。

四、质量标准

工程质量符合现行国家及行业质量验收标准，满足国家及当地的验收规范要求，并通过相关部门一次验收合格。设备全新，未用过，质量符合国家现行规范要求的合格项目标准，满足技术标准和要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾壹万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分（¥21317670.63 元）；增值税率 9%，其中税金为 1760174.64 元，不含税金额为 19557495.99 元；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾壹万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分（¥21317670.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写肆拾叁万柒仟贰佰壹拾元零壹角贰分（¥ 437210.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟零玖拾贰元陆角捌分（¥ 1092092.68 元）。

3.合同价格形式：采用工程量清单计价，固定综合单价。

六、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：_____吴开达_____，

身份证号码：__370883197706183313___，

建造师注册证书号：__鲁 1372017201824060__。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：_____曹先锋_____，

身份证号码：__370923198608210318__。

证书名称及号码：__高级工程师 （2024）11081482__。

七、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

合同于 2025 年 5 月____日签订

十一、签订地点

合同在____/____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经三方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. /。

十四、合同份数

合同一式十八份，其中正本三份，三方各持一份，副本 十五 份，三方各执五份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）。

发包人（项目业主）：重庆公共运输职业学院（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：_____

纳税人识别号：525000005520239728

地　　址：重庆市江津区双福街道祥福大道 638 号

电　　话：023-47268294

开户银行：工行重庆双福新区支行

账　　号：3100092809100031111

经 办 人：_____

发包人（项目代理业主）：重庆交通资源开发有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

地　　址：重庆市渝中区健康路花园大厦 B 栋 6 楼

电　　话：023-88602665

经 办 人：_____

承包人：中建八局第二建设有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91370000163054089N

纳税人识别号：91370000163054089N

地　　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

电　　话：0531-87195033

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　　号：3700161610805000092

经 办 人：_____

签约时间：2025 年 6 月 30 日

5.2.2 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程

5.2.2.1 中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：中建八局第二建设有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托中建八局第二建设有限公司（此后简称"专业分包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊智能化专业分包工程（此后简称"本合同"）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：玖仟捌佰捌拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元肆角肆分（大写）RMB:98,874,749.44 元（小写）（含增值税 RMB8,163,970.14，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

1.5 商务疑问卷(Q1)第 17 条澄清的综合布线系统的光模块供货方式调整为甲供甲装，涉及的金额包含在上述合同总价内，后续合同执行阶段以变更形式进行扣减。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊智能化专业分包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	工期起算时间	智能化工程验收完成	本专业分包工程完工	备注
1	9、10、11 栋	363	2023.8.31	2024.6.28	2024.8.27	
2	1、3、5、6 栋	443	2023.8.31	2024.9.16	2024.11.15	
3	4 栋	71	2023.8.31	2023.10.31	2023.11.9	
4	7A、7B、8 栋	545	2023.8.31	2024.12.27	2025.2.25	

说明：上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以建设单位开工令日期为准。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	楼栋	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金（元/日历天）	总工期（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金（元/日历天）
1	1、3、5、6栋	智能化工程验收完成	382	5000	443	5000
2	4栋	智能化工程验收完成	61	5000	71	5000
3	7A、7B、8栋	智能化工程验收完成	484	5000	545	5000
4	9、10、11栋	智能化工程验收完成	302	5000	363	5000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见"专业分包合同条件及附录"第11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

4.0 付款方式

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂定金额）百分之十 (10%) 作为预付款。

预付款从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费】的20%，直至全部扣回。

4.0 付款方式（续上）

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用自工程开工至完工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日随总承包工程申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分≧85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分≤季度项目履约评分<85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分<60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后，建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。（注：上述工程变更的金额以最终结算审核意见为准。）

c. 分包工程结算书签订后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后，支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按本条 4.1 的规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交本分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按分包合同条件附件一"履约保函样本"）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.1.2 按总承包合同条件规定已发出"实际竣工证书"6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。

5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按分包合同条件附件二"预付款保函样本"）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见专业分包合同条件第 14 条所述。

6.0 **本工程合同由以下内容组成：**

6.1 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释:

（1） 本分包合同协议书；
（2） 中选通知书及回执；
（3） 中选通知书内列明的往来函件；
（4） 报价书；
（5） 专业分包合同条件及附录附件；
附件一：履约保函样本
附件二：预付款保函样本
附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
附件四：管理架构图、管理人员一览表
附件五：工程质量保修书样本
附件六：保密协议
附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件九：参与单位承诺书
附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
附件十一：总承包合同条件及附录
附件十二：工程结算送审资料清单
附件十三：资金监管协议
附件十四：变更指令台账管理规定
附件十五：施工单位文档归档清单
附件十六：电子招采参与单位承诺模板
附件十七：现场踏勘确认书
附件十八：竞争性评估时间安排及联系人
附件十九：商务及技术偏离表
附件二十：诉讼仲裁情况统计表（近三年）
（6） 工程规范及合同图纸；
（7） 计价文件；及
（8） 竞争性评估须知；

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项"中选通知书内列明的往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因"往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

7.0 本工程合同由以下内容组成（续上）：

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

腾讯科技（深圳）有限公司 腾讯深圳总部项目专用章

日期：2023 年 8 月 20 日

附录一《往来函件记录》

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

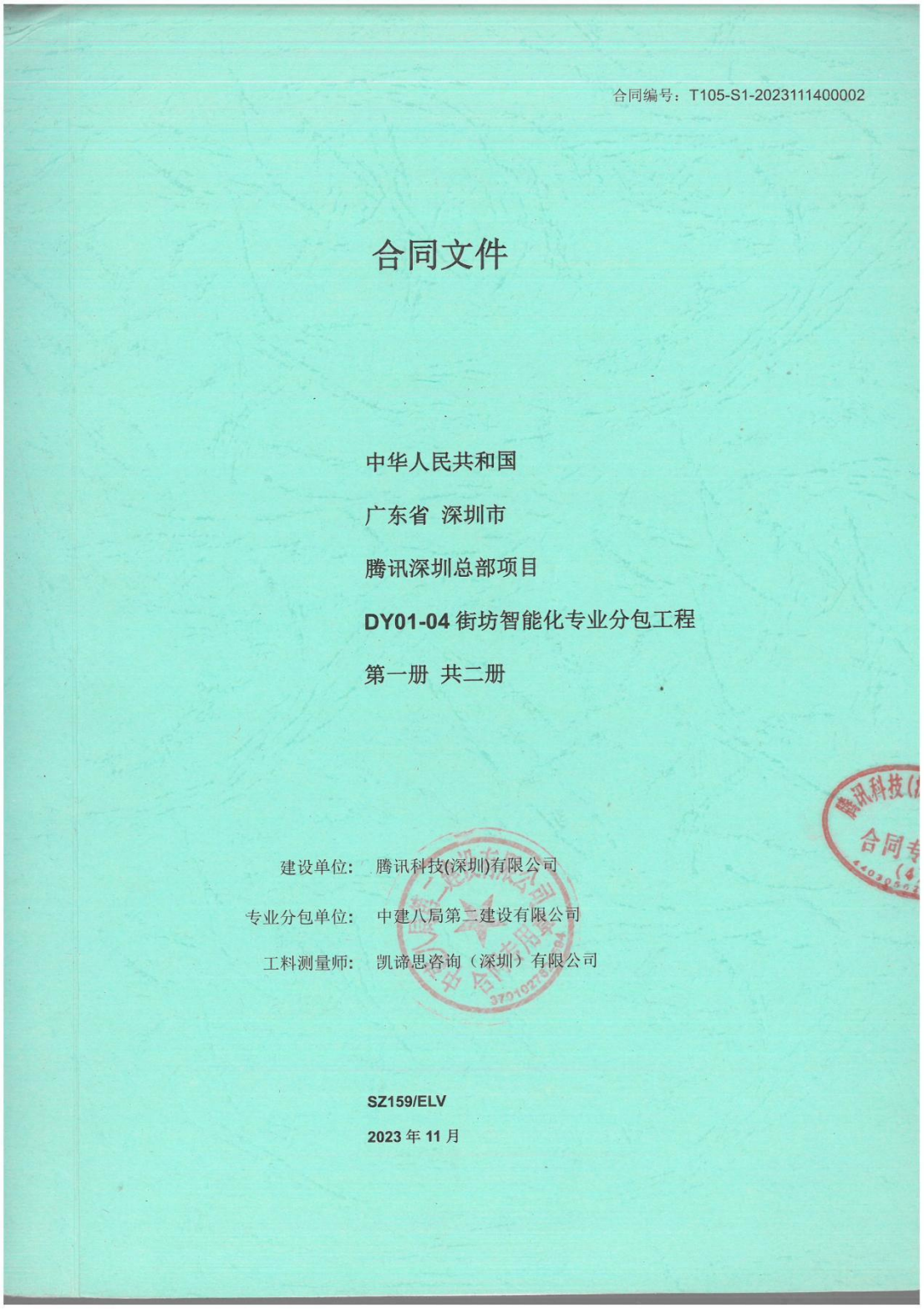
序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2023.08.04	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q2）回复
2.	2023.07.31	腾讯	中建八局二	商务疑问卷（Q2）
3.	2023.07.25	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q1）回复
4.	2023.07.16	中建八局二	腾讯	商务疑问卷（Q1）
5.	2023.06.02	腾讯	中建八局二	竞争性评估文件疑问及回复（二）及修正版'二'
6.	2023.05.26	腾讯	中建八局二	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版'一'
7.		腾讯	中建八局二	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

中建八局二 = 中建八局第二建设有限公司

5.2.2.2 合同协议书



合同编号：T105-S1-2023111400002

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊智能化专业分包工程

第一册 共二册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位： 中建八局第二建设有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELV

2023 年 11 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

分包合同协议书

本协议书于 2023 年 10 月 _____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 的 中建八局第二建设有限公司 （以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 7 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 –措施项目规范及乙部 –技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：玖仟捌佰捌拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元肆角肆分（大写）
RMB：98,874,749.44 元（小写）
不含税合同金额为人民币：
玖仟零柒拾壹万零柒佰柒拾玖元叁角整（大写）
RMB：90,710,779.30 元（小写）
含增值税 RMB：8,163,970.14 元（小写），税率为 9 %
其中： 安全文明施工费（不含税）RMB：2,150,000.00 元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	参考时间（开工~竣工备案）	参考时间（竣工备案~完成移交）
1.	1、3 栋	**823**	2022/9/21~2024/11/20	2024/11/21~2024/12/21
2.	5、6 栋	**823**	2022/10/6~2024/12/4	2024/12/5~2025/1/5
3.	4 栋	**366**	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质监报告，移交设备安装场地。	/
4.	7A、11 栋	**915**	2022/9/9~2025/2/10	2025/2/11~2025/3/11
5.	7B、8 栋	**930**	2022/9/9~2025/2/25	2025/2/26~2025/3/26
6.	9、10 栋	**793**	2022/7/27~2024/8/25	2024/8/26~2024/9/26
备注： 1）11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑，施工计划进场后与建设单位沟通、确认，且竣工节点不晚于 7、8 栋。 2）纬三路开工时间由总承包单位自行考虑，竣工备案与 9、10 栋时间一致。				

(b) 专业分包工程

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	工期起算时间	智能化工程验收完成	本专业分包工程完工	备注
1	9、10、11 栋	363	2023.8.31	2024.6.28	2024.8.27	
2	1、3、5、6 栋	443	2023.8.31	2024.9.16	2024.11.15	
3	4 栋	71	2023.8.31	2023.10.31	2023.11.9	
4	7A、7B、8 栋	545	2023.8.31	2024.12.27	2025.2.25	

说明:

1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，本专业分包工程完成时间以工期起算时间加绝对工期计算。

2) 开工~本专业分包工程完成时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。

3) 绝对工期计算：以工期起算日期至本专业分包工程完成时间。

4) 总承包以上工期仅供参考，相关节点随项目实际情况更新调整，专业分包需要在满足自身合同工期要求的同时，配合总承包完成总承包合同的工期要求。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份(其中专业分包单位 2 份，建设单位 4 份，总承包单位 1 份)，每份具有同等法律效力。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊智能化专业分包工程

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

专业分包单位: 中建八局第二建设有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

2023-12-14

加签单位:

建设单位: 腾讯科技（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

5.2.2.3 竣工验收报告

关于腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程

工程名称的说明

腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包工程属于“互联网+”未来科技城项目 DY01-04 街坊之专业分包工程。总体工程包含：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程、“互联网+”未来科技城项目 DY01-04 街坊 110 千伏大铲#1 输变电桩基础工程、“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（不含桩基）工程、“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（不含桩基）工程、“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋（不含桩基）工程 5 个建筑工程施工许可证。腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊和“互联网+”未来科技城 DY01-04 街坊的表述为同一地块项目，特此说明。

腾讯科技（深圳）有限公司

腾讯深圳总部项目

2026 年 4 月 10 日

腾讯科技(深圳)有限公司 腾讯深圳总部项目专用章 (4)

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04
街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路
工程名称：地下空间整体开发区域工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014916	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	402786.57 ㎡	工程造价	275512.78 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：1栋28层；3栋23层；5栋21层；6层19层。地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0146491（改1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014916 2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2026年1月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014916、2020-440306-65-03-01014907
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市芝鑫科技发展有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、高东升、王华林、申杰、谢鹏、李明
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、彭斯淼、张强、张立创、张国平、欧阳吉兴、陈小林、徐俊儒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	蔡文亮、王浩、张冕、陈钟强、蔡志、戚甫友、刘好
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、杨少亮、黄跃、付武彬、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、徐丽飞、黄浩晟、冼曼妮、闫凯、冯甲、申鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核实符合要求 71 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
2	郑永炼	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	郑明星	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	郭安琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
6	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
7	覃志毅	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
8	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
9	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
10	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
11	黄涛	中国市政工程西南设计总院有限公司	项目负责人	工程师	
12	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	
13	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
14	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
15	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
16	刘德安	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
17	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
18	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
19	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
21	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	
22	蔡文亮	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
23	陈钟强	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
24	蔡志	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
25	杨少亮	中建四局第六建设有限公司	机电工程师	助理工程师	
26	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
27	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
28	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
29	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
30	幸厚冰	中建四局第六建设有限公司	总工程师	高级工程师	
31	郑柯仔	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
32	黎光军	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
33	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
34	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
35	吴青云	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
36	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员	助理工程师	
37	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
38	吴亚	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	刘蓉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	刘蓉
40	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
41	黄浩晟	广州普邦园林股份有限公司	资料员	助理工程师	黄浩晟
42	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
43	冼曼妮	广州华苑园林股份有限公司	资料员	助理工程师	冼曼妮
44	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	工程师	彭斯淼
45	申鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	助理工程师	申鹏
46	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张强
47	闫凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	闫凯
48	张立创	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	张立创
49	李晓阳	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	李晓阳
50	张国平	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	工程师	张国平
51	徐丽飞	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	徐丽飞
52	欧阳吉兴	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	项目经理	欧阳吉兴
53	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
54	张瑞鑫	中建八局第二建设有限公司	工程师	工程师	张瑞鑫
55	冯甲	中建八局第二建设有限公司	资料员	助理工程师	冯甲
56	黄跃	广州市安装集团有限公司	项目经理	工程师	黄跃
57	付武彬	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理	工程师	付武彬
58	陈小林	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	陈小林

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：邓永 2026年1月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	公共广播系统	6	符合要求	符合要求
3	会议系统	5	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控系统	4	符合要求	符合要求
5	安全技术防范系统	3	符合要求	符合要求
6	机房工程	5	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：28			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全完整	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			齐全有效	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	23	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	23	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	23	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	23	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	23	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：115			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	3	符合要求	符合要求
3	设备安装	3	符合要求	符合要求
4	软件安装	3	符合要求	符合要求
5	系统调试	3	符合要求	符合要求
6	试运行	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：18			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

会议系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	10	符合要求	符合要求
3	设备安装	10	符合要求	符合要求
4	系统调试	10	符合要求	符合要求
5	试运行	10	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：60			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控
系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	23	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	23	符合要求	符合要求
3	传感器安装	23	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	23	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：92			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范
系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	23	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	23	符合要求	符合要求
3	设备安装	23	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：69			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

核查意见	核查结论：符合要求			
结论及备注	核查意见：符合要求 备注：2028.12.19			
	分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
	项目负责人签名：徐俊儒 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：王华林 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

机房工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	23	符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	23	符合要求	符合要求
3	室内装饰装修	23	符合要求	符合要求
4	系统调试	4	符合要求	符合要求
5	试运行	4	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：77			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及签注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014911	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	223126 ㎡	工程造价	155583.23354 万元
结构类型	大跨度转换桁架+底部筒体结构体系	层数	7栋：4层/8栋：6层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	建字第4403002025GG0123521(改1)号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014911（主体）、2020-440306-65-03-01014906（桩基）	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月09日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014911
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基） 中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市艺卓装饰设计工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郭艳清、高东升、王华林、张英毫、谢鹏、李明、郑伟生、李如计、覃志毅、徐俊儒、唐齐
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭艳清	王浩、张冕、刘捷、戚甫友、刘好、雷伟
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、黄跃、付武彬、徐俊儒
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、陈显笔、彭涛、黄龙剑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

<table>
<tr><td colspan="3">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 16 日</td></tr>
<tr><td>监理单位（公章）：
总监理工程师：
2026 年 1 月 16 日</td><td colspan="2">设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 16 日</td></tr>
<tr><td>施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 16 日</td><td colspan="2">勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 16 日</td></tr>
</table>

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
2	郭艳清	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	戈轶峰	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
6	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
7	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
8	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
9	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
10	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
11	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
12	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
13	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	
14	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	
15	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
16	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
17	徐学祥	深圳科宇工程顾问有限公司	精装工程师	工程师	
18	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周双晴	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
21	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
22	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	方良基
23	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团有限公司）	项目经理	高级工程师	彭福林
24	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	李明	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
27	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
28	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
29	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
30	李如计	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	李如计
31	郑伟生	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		郑伟生
32		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
33		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
34		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
35	郑柯舟	中建四局水利能源公司	副总工程师	高工	郑柯舟
36	李厚冰	中建四局水利能源有限公司	总工程师	高工	李厚冰
37	黎光军	中建四局六公司	副总工程师	高工	黎光军
38					

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	公共广播系统	6	符合要求	符合要求
3	会议系统	6	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控系统	7	符合要求	符合要求
5	安全技术防范系统	5	符合要求	符合要求
6	机房工程	5	符合要求	符合要求
总结论	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：34			
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	9	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	9	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	9	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	9	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	9	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：45			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：高东升
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师 徐俊儒 1370241068(00) 2028.12.21

中华人民共和国监理工程师 高东升 注册号44013554 有效期2028.09.21

GD-C5-7311

公共广播系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	3	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	3	符合要求	符合要求
3	设备安装	3	符合要求	符合要求
4	软件安装	3	符合要求	符合要求
5	系统调试	3	符合要求	符合要求
6	试运行	3	符合要求	符合要求
汇总本子分部共计分项数：6，检验批数：18				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：高东升
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

会议系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	7	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	7	符合要求	符合要求
3	设备安装	7	符合要求	符合要求
4	软件安装	7	符合要求	符合要求
5	系统调试	7	符合要求	符合要求
6	试运行	7	符合要求	符合要求
	汇总本子分部共计分项数：6，检验批数：42			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：高东升
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位（子单位）工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	9	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	9	符合要求	符合要求
3	传感器安装	9	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	9	符合要求	符合要求
5	软件安装	9	符合要求	符合要求
6	系统调试	9	符合要求	符合要求
7	试运行	9	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：63			
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：高荣升
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管暗安装	9	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	9	符合要求	符合要求
3	设备安装	9	符合要求	符合要求
4	系统调试	9	符合要求	符合要求
5	试运行	9	符合要求	符合要求
				/
	汇总本子分部共计分项数：5，检验批数：45			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全完整	齐全完整
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

机房工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	"互联网+"未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	9	符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	9	符合要求	符合要求
3	室内装饰装修	9	符合要求	符合要求
4	系统调试	9	符合要求	符合要求
5	试运行	9	符合要求	符合要求
汇总本子分部共计分项数：5，检验批数：45				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 ㎡	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028号/BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2025 年 9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	副高	
2		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	中级	
4		腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	初级	
5		深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	
6		深圳市建设综合勘察设计院	副总	高工	
7		深圳科多工程咨询公司	总监	高级工程师	
8		中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
9		中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
10		中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
11		中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
12		中建四局第六建设有限公司	工程师		
13		湖南南四建筑安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	
14		深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
15		正元达（北京）建筑科技有限公司	项目负责人		
16		深圳市基岩勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17		广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18		广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	
19		广州宏达工程顾问深圳有限公司	总监	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华鹏装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
21	徐伦儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐伦儒
22	张丽杰	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
23	谢朋鸟	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢朋鸟
24	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25		深圳广安消防装饰工程有限公司	负责人	工程师	
26	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日

智能建筑　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	公共广播系统	6	符合要求	符合要求
3	会议系统	6	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控系统	8	符合要求	符合要求
5	安全技术防范系统	6	符合要求	符合要求
6	机房工程	5	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：41			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全完整	齐全完整
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月20日	2025年5月20日	年　月　日	2025年5月20日	2025年5月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	12	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	12	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	12	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：60			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年5月30日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	5	符合要求	符合要求
3	设备安装	5	符合要求	符合要求
4	软件安装	5	符合要求	符合要求
5	系统调试	5	符合要求	符合要求
6	试运行	5	符合要求	符合要求
汇总，本子分部共计分项数：6，检验批数：30				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月10日	2025年5月10日	年 月 日	2025年5月10日	2025年5月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

会议系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	10	符合要求	符合要求
3	设备安装	10	符合要求	符合要求
4	软件安装	10	符合要求	符合要求
5	系统调试	10	符合要求	符合要求
6	试运行	10	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：60			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日	2025年5月30日	2025年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	传感器安装	12	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	12	符合要求	符合要求
5	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求	符合要求
6	软件安装	1	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：52			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论	符合要求			
结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年5月30日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	12	符合要求	符合要求
3	设备安装	12	符合要求	符合要求
4	软件安装	2	符合要求	符合要求
5	系统调试	2	符合要求	符合要求
6	试运行	2	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：42			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	齐全完整
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年7月30日	2024年7月30日	年 月 日	2024年7月30日	2024年7月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊11栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	5	符合要求	符合要求
2	建筑设备监控系统	8	符合要求	符合要求
3	安全技术防范系统	6	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：19			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全完整	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			齐全有效	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年1月30日	2026年1月30日	年 月 日	2026年1月30日	2026年1月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊11栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术(质量)负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	2	符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	1	符合要求	符合要求
4	信息插座安装	1	符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年4月30日	2024年4月30日	年　月　日	2024年4月30日	2024年7月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊11栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	2	符合要求	符合要求
3	传感器安装	2	符合要求	符合要求
4	控制器、箱安装	2	符合要求	符合要求
5	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求	符合要求
6	软件安装	1	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：12			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	

综合验收结论及备注	符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：徐俊儒	项目负责人签名：王华林	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2021年9月30日	2021年9月30日	年 月 日	2021年9月30日	2021年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊11栋（不含桩基）工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	范高宇	项目负责人	徐俊儒	单位技术（质量）负责人	孙洪磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	2	符合要求	符合要求
3	设备安装	2	符合要求	符合要求
4	软件安装	1	符合要求	符合要求
5	系统调试	1	符合要求	符合要求
6	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：9			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全完整	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	2024年9月30日	2024年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

5.2.3 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

5.2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281050001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第二建设有限公司

中标价：4693.587615万元

中标工期：300

项目经理(总监)：吴开达

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

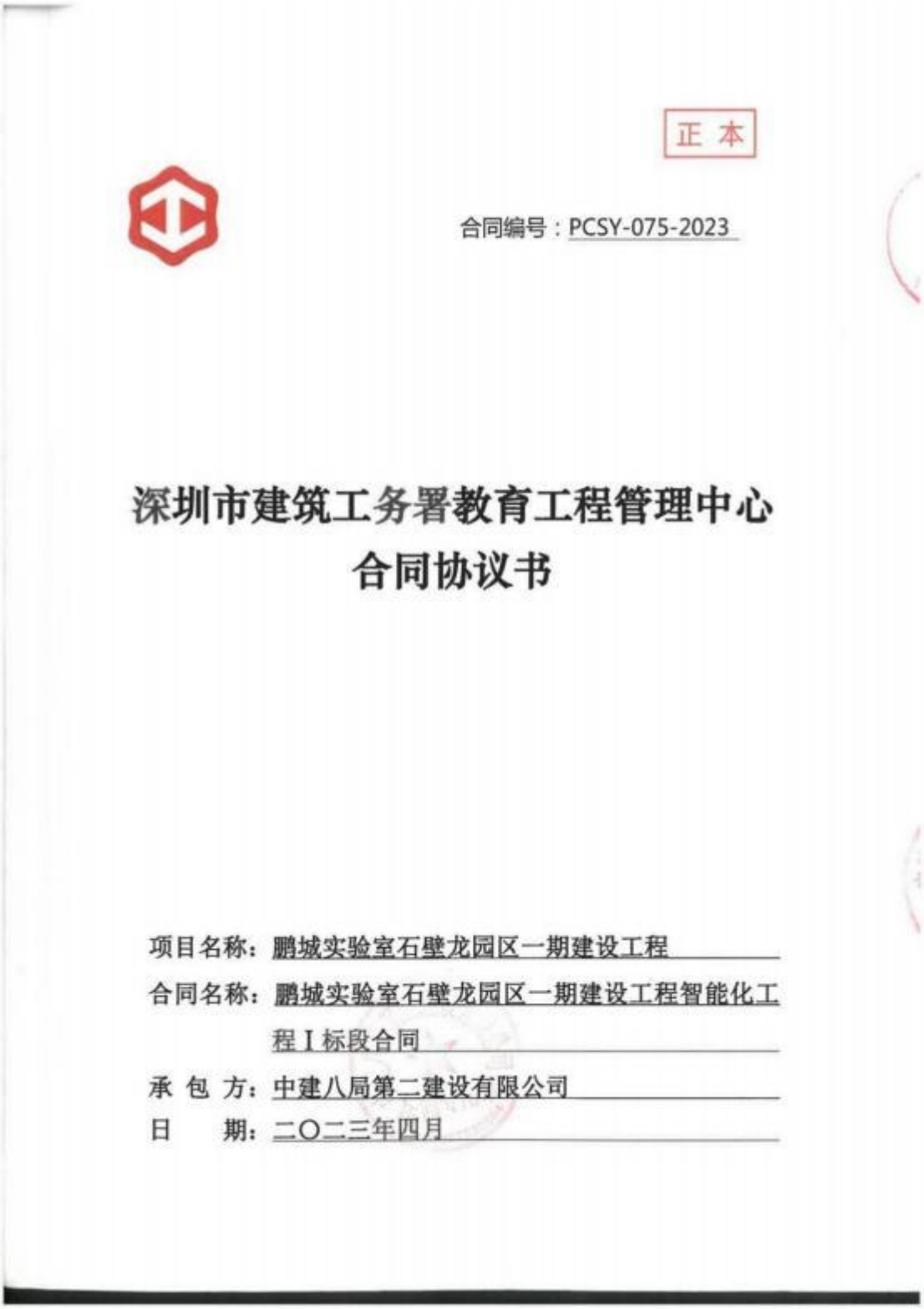
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：2550475113212479 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

5.2.3.2 合同协议书



正 本

合同编号：PCSY-075-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段合同

承 包 方：中建八局第二建设有限公司

日　　期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

项目经理姓名：吴开达　资格等级：一级建造师　证书号码：鲁 1372017201824060

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟陆佰玖拾叁万伍仟捌佰柒拾陆元壹角伍分**

（¥46935876.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万玖仟贰佰贰拾捌元叁角柒分 （¥889228.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万 （¥2990000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%即 878.917523 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同价的 20 %，预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局第二建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4000111229100099876

工人工资款支付专用账户号：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承　包　人：中建八局第二建设有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0531-87963842
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　　号：	账　　号：37001616108050000926
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：250014

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

5.2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224㎡	工程造价	
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328124	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月19日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘杰、李冬
组员	潘红波、刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博、杨宁、朱斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	潘红波	刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、韦福敏、傅姚文、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、杨宁、朱斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
4	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		
8	秦勉	浙江江南工程管理有限公司	项目总监		
9	李冬	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	正高	
10	郑玉涛	浙江江南工程管理有限公司	机电总代		
11	段刚	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	韦胜利	浙江江南工程管理有限公司	BIM工程师		
13	周星	浙江江南工程管理有限公司	设计部负责人		
14	韦福敏	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
15	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
16	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		
17	任建刚	中建八局第二建设有限公司	执行经理		
18	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		
19	赵旭	中建八局第二建设有限公司	商务负责人		
20	葛圣博	中建八局第二建设有限公司	安全负责人		
21	杨宁	中建八局第二建设有限公司	资料员		
22	朱斌	中建八局第二建设有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴开达
鲁1372017201824060(01)
机电工程
2024.11.14
中建八局第二建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	年　月　日

浙江省建筑工程监理协会

中华人民共和国注册监理工程师
秦勉
注册号：E03000542
有效期2025.03.07
浙江江南工程管理股份有限公司

GD-E1-914/6

5.2.4 南城商贸金融大厦(智能化工程)

5.2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

中建八局第二建设有限公司：

南城商贸金融大厦（智能化工程） 工程项目（招标编号： SSFHCB12500134_1 ）于2025年03月 25日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 05月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘源	资质证号	鲁1372022202300659
中标报价（元）	叁仟叁佰贰拾伍万叁仟陆佰伍拾贰元陆角肆分	下浮率	16.96%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费；其他详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰肆拾万柒仟陆佰陆拾叁元肆角贰分		
计划开、竣工日期	2025-04-10 至 2026-04-27	工期	382天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2025年04月11日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

SSFHCB12500134_1
东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

5.2.4.2 合同协议书

【2022 02版】

招标编号：SSFHCB12500134_1

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：南城商贸金融大厦（智能化建设）

工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“东莞市南城实业投资集团有限公司”（下称“建设单位”）已将南城商贸金融大厦（下称“本项目”）委托给深圳市万科城市建设管理有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《南城商贸金融大厦委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南城商贸金融大厦（智能化工程）

2. 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（2411-441900-04-05-502307）

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容和建设规模：南城商贸金融大厦总建筑面积约 193073.9 平方米，其中地上 44 层，地下 4 层。本次智能化工程建设内容主要包括：综合布线系统，信息网络系统，监控系统，门禁系统，访客管理及梯控系统，求助报警系统，无线对讲系统，广播系统，信息发布系统，电子巡更系统，光纤入户系统，智能建筑集成管理系统（IOC 系统），建筑设备监控，能耗计量管理系统，智能照明系统，五方通话系统，停车场管理系统，车位引导及反向寻车系统，无线覆盖系统，机房工程，会议室系统，弱电综合管线工程等。

6. 工程承包范围：南城商贸金融大厦（智能化工程），（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）综合布线系统，（2）信息网络系统，（3）监控系统，（4）门禁系统，（5）访客管理及梯控系统，（6）求助报警系统，（7）无线对讲系统，（8）广播系统，（9）信息发布系统，（10）电子巡更系统，（11）光纤入户系统，（12）智能建筑集成管理系统（IOC 系统），（13）建筑设备监控，（14）

能耗计量管理系统，（15）智能照明系统，（16）五方通话系统，（17）停车场管理系统，（18）车位引导及反向寻车系统，（19）无线覆盖系统，（20）机房工程，（21）会议室系统，（22）弱电综合管线工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 10 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2026 年 04 月 27 日。

工期总日历天数： 382 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	完工时间	备注
1	1 号商业、办公楼及地下室（设备单体调试）	2025 年 09 月 13 日	
2	室外（设备单体调试）	2025 年 10 月 23 日	
3	联调、初验、移交（通建办验收）	2025 年 12 月 22 日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的优良标准；协助及配合主体施工

总承包单位获得广东省建筑业协会颁发的广东省建设工程金匠奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖，争创中国建设工程鲁班奖。

安全文明施工要求：符合东莞市关于安全防护、文明施工措施管理的相关规定。确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟叁佰壹拾陆元零陆分(¥ 34,661,316.06 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹佰肆拾万零柒仟陆佰陆拾叁元肆角贰分(¥ 1,407,663.42 元)；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）伍佰零肆万肆仟捌佰肆拾捌元零贰分 (¥5,044,848.02 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

（4）暂估价：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：_____（2）_____。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘源

联系方式：15588100312，0531-87195946

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）投标文件及其附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403006188320959

地　址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600

邮政编码：518000

法定代表人：裴宝伦

委托代理人：

电　话：0769-22306868

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：中建八局第二建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：

电　话：0531-87195946

传　真：0531-87195946

电子信箱：/

监管账户开户银行：

开户名：

账　号：

5.2.4.3 竣工验收报告

智能建筑　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南城商贸金融大厦1号商业、办公楼（框架核心筒41层1幢）						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司、中建八局湾区建设发展有限公司	项目技术负责人	程毅	项目负责人	吴和坤	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐俊儒	项目负责人	刘源	单位技术(质量)负责人	张世阳

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	符合要求	合格
2	信息网络系统	4	符合要求	合格
3	综合布线系统	8	符合要求	合格
4	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	合格
5	公共广播系统	6	符合要求	合格
6	会议系统	6	符合要求	合格
7	信息导引及发布系统	6	符合要求	合格
8	建筑设备监控系统	6	符合要求	合格
9	安全技术防范系统	6	符合要求	合格
10	应急响应系统	4	符合要求	合格
11	机房	6	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：57		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：刘源 2026年1月9日	项目负责人签名：吴和坤 2026年1月9日	项目负责人签名： 年　月　日	项目负责人签名：孟建兵 2026年1月9日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李帅 2026年1月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南城商贸金融大厦2号地下室（框架0（4）层1幢）						
施工单位	中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司 、中建八局湾区建设发展有限公司	项目技术负责人	谭炳均 程毅	项目负责人	张兵 吴和坤	单位技术(质量)负责人	张琨 李凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐俊儒	项目负责人	刘源	单位技术(质量)负责人	张世阳

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	符合要求	合格
2	信息网络系统	6	符合要求	合格
3	综合布线系统	5	符合要求	合格
4	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	合格
5	信息导引及发布系统	7	符合要求	合格
6	建筑设备监控系统	7	符合要求	合格
7	安全技术防范系统	6	符合要求	合格
8	应急响应系统	4	符合要求	合格
9	机房	5	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质控资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年5月9日 （盖章）

GD-C5-7312

5.2.5 龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

5.2.5.1 履约记录

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商（评价对象）	中建八局第二建设有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层	
法定代表人	李少华	电话 /	项目负责人	郭好聪	电话 13123020927
工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程		承包范围	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程施工图设计范围内的全部工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道塘新路与阁荔路交汇处		工程合同价	34685.398686（万元）	

合同开工日期	2020 年 07 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 05 月 19 日	合同工期	668（天）
实际开工日期	2022 年 12 月 09 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配置（5）	5	80
2	履约质量（55）	45	
3	履约时间（20）	15	
4	履约配合（20）	15	
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

合格

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 良好（85 分≤总分） ☑ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5.2.5.2 合同协议书

副本

合同编号：SG-15079

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

工程地点：龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙城街道龙飞学校新建工程用地面积 31729 平方米，规划建设 63 班九年一贯制学校，总共提供 2940 个学位，其中小学学位 1890 个，初中学位 1050 个。因项目土地整备分期完成，该项目按照“整体规划、分期建设”思路推进建设工作，在功能布置上统筹规划，先行实施一期工程。一期用地面积为 15597.25 平方米，先行建设 36 班九年一贯制学校，拟建建筑面积 41298.15 平方米，提供 1680 个学位（其中小学学位 1080 个，初中学位 600 个），一期工程总投资估算 27122.24 万元。

学校周边配套道路为阁荔路（飞扬路-龙飞大道）、塘新路（清辉路-阁荔路）工程。其中阁荔路（飞扬路-龙飞大道）道路全长约 200 米，红线宽 24 米，双向四车道；塘新路（清辉路-阁荔路）道路全长约 295 米，红线宽 16 米，双向两车道，以上两条路均为城市支路，总投资估算 3500 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

《龙城街道龙飞学校新建工程》和《阁荔路（飞扬路-龙飞大道）、塘新路（清辉路-阁荔路）工程》施工图设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、 边坡

支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电、道路工程、电力电信及照明工程、交通设施、交通监控、电力、通信管线改迁与保护、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 668 天。

招标工期总日历天数 729 天。

定额工期总日历天数 792 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.66 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰捌拾壹万贰仟叁佰柒拾柒元叁角贰分（¥ 218812377.32 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万肆仟肆佰捌拾柒元零贰分（¥ 6154487.02 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__贰佰贰拾万元整__（¥__2200000.00__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__柒佰贰拾玖万元整__（¥__7290000.00__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：16305408-9
地址：_____	地址：济南市历下区文化东路16号
邮政编码：_____	邮政编码：250014
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0531-87195221
传真：_____	传真：0531-87963842
电子信箱：_____	电子信箱：cscec82qhb@sina.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河工业园支行
账号：_____	账号：44001470513053007967

经办人：王昱彦

5.2.5.3 智能化部分证明资料

工程项目总价表

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

序号	单项工程名称	金额（元）	经济指标（元/m2）
一	**龙城街道龙飞学校新建工程--建筑工程**	**263804747.41**	**5345.59**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-土石方工程	12708960.57	257.53
2	龙城街道龙飞学校新建工程-水土保持工程	1516982.10	30.74
3	龙城街道龙飞学校新建工程-基坑支护工程	14441581.36	292.64
4	龙城街道龙飞学校新建工程-桩基工程	15514749.60	314.39
5	龙城街道龙飞学校新建工程-地下建筑装饰工程	40119039.15	7751.81
6	龙城街道龙飞学校新建工程-地上建筑装饰工程	179473431.33	4062.82
二	**龙城街道龙飞学校新建工程--电气工程**	**27888963.56**	**565.13**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-高低压变配电工程	5677078.45	115.04
2	龙城街道龙飞学校新建工程-电梯工程	993612.26	20.13
3	龙城街道龙飞学校新建工程-地上强电工程	13730706.53	310.63
4	龙城街道龙飞学校新建工程-地下强电工程	4445276.75	858.92
5	龙城街道龙飞学校新建工程-地上消防电工程	2560259.76	57.96
6	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室消防电工程	482029.80	93.14
三	**龙城街道龙飞学校新建工程--给排水工程**	**13088586.99**	**265.22**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-地上给排水工程	7412325.32	167.80
2	龙城街道龙飞学校新建工程-地上气体灭火工程	206183.27	4.67
3	龙城街道龙飞学校新建工程-地上消防给水工程	1826182.06	41.34
4	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室给排水工程	1276759.55	246.70
5	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室消防水工程	1498741.09	289.59
6	龙城街道龙飞学校新建工程-抗震支吊架	692337.87	14.03
7	龙城街道龙飞学校新建工程-燃气工程	176057.83	3.57
四	**龙城街道龙飞学校新建工程--通风空调工程**	**3073748.11**	**62.28**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室通风防排烟工程	546035.28	105.51
2	龙城街道龙飞学校新建工程-地上防排烟工程	1341159.29	30.36
3	龙城街道龙飞学校新建工程-地上通风、空调工程	1186553.54	26.86
五	**龙城街道龙飞学校新建工程--智能化工程**	**23102585.41**	**468.14**
1	龙城街道龙飞学校新建工程-地上智能化工程（合同部分）	2156527.96	171.66
2	龙城街道龙飞学校新建工程-地上智能化工程（新增部分）	19995235.67	452.64
3	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室智能化工程（合同部分）	3586633.73	69.30
4	龙城街道龙飞学校新建工程-地下室智能化工程（新增部分）	292188.05	6.61
六	**龙城街道龙飞学校新建工程--人防工程**	**2415976.08**	**940.13**

第 1 页，共 2 页

5.2.5.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程

验收日期：2022年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城龙飞大道西侧		建筑面积	49350m²	工程造价	34685.398686万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：	六层		层
			地下：	一		层
施工许可证号	2019-440307-83-01-10446701	监理许可证号				
开工日期	2020年12月8日	验收日期	2022 年 6月 18日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200268			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	和北方
副组长	方润林、郑亚军、张合力、郭好聪
组员	韩玉壮、祝耀、邵东、宋运波、公佩猛、高峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭好聪	韩玉壮、徐洋、黎俊良、过海龙、邱收
建筑设备安装工程	邵东	宋运波、公佩猛、张鹤峰、杨帆
工程质控资料	祝耀	徐学宇、黄志敏、黎光、段博元

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
3	郑亚军	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
4	张合力	广州珠江工程建设监理有限公司	总监工程师	高工	
5	郭好聪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	
6	祝耀	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人		
7	韩玉壮	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		
8	雷光辉	中建八局第二建设有限公司	质量负责人		
9	徐学宇	中建八局第二建设有限公司	质检员		
10	黄志敏	中建八局第二建设有限公司	资料员		
11	吴泽钿	深圳市龙岗区建筑工务署	助理工程师		吴泽钿
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙城街道龙飞路改新建工程已完成设计和合同约定的各项工程内容，工程质量及资料核查符合有关法律、法规和建设强制性标准的有关规定，参建各方一致同意该工程合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 4 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郑亚军 注册号：1100888-084 有效期至2023年6月
中华人民共和国注册监理工程师 张合力 注册号：44012765 有效期2024.09.10
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗宏琪 2010.11.30
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 方润林 注册号：4405465-AY001 有效期：2023年6月30日
深圳市龙飞建设工程有限公司
广州珠江监理咨询集团有限公司
中建八局第二建设有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5.3 拟派项目经理近五年业绩

5.3.1 烟台港生产调度指挥中心智能化工程

5.3.1.1 中标通知书

顺序号：ZF-2024-005

烟台市公共资源交易项目

（工程建设类）

中标通知书

烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中建八局第二建设有限公司,海陆（烟台）环保疏浚有限公司：

你方于2024年3月1日所递交的烟台港生产调度指挥中心智能化工程标段一施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：43703049.66元。

工　　期：自接到招标人通知之日起至 2024 年 6 月 20 日前完成供货、安装调试、验收合格并配合进行竣工验收。

工程质量：符合按照现行国标、部标或相关行业标准规定，质量达到合格标准。

项目经理：刘源。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台港生产调度指挥中心项目部与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

项目班子成员						
序号	姓名	身份证号	职务	资格或相关证书编号	人员任职阶段	备注
1	刘源	4114**********6372	项目经理	注册建造师/机电工/一级/372022202300659		
2	丛晓光	3706**********6533	技术负责人	其他/电子信息科学与技术//（2021）11080292		
3	艾增强	1309**********1814	关键岗位	关键岗位/物联网工程//A23810344		
4	钟振涛	2105**********3474	关键岗位	安全考核合格/工程管理//C3（2023）8089732		
5	魏伯伟	5137**********4659	关键岗位	关键岗位/建筑电气与智能化//C1980849		
6	乔亚男	3710**********3619	关键岗位	关键岗位/物联网工程//N1882411		
7	赵凯峰	3422**********6513	关键岗位	关键岗位/自动化//M1810847		
8	张良	5002**********0375	关键岗位	关键岗位/建筑电气与智能化//G1982514		

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：　　（签章）

2024年3月11日

5.3.1.2 合同协议书

合同编号：_____

烟台港生产调度指挥中心智能化工程

合同文件

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

海陆（烟台）环保疏浚有限公司

日期：____年____月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

海陆（烟台）环保疏浚有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台港生产调度指挥中心智能化工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台港生产调度指挥中心智能化工程

2. 工程地点：本项目位于芝罘区环海路以北，青年路以东，海港物流大厦以西，海上世界范围内 C-05 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码为 2020-370602-55-03-024293 的山东省建设项目备案证明。

4. 资金来源：其他

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积约为 75301 平方米，其中地上建筑面积约为 51857 平方米，地下建筑面积约为 23444 平方米，智能化工程包括烟台港生产调度指挥中心建筑基础弱电智能化系统和应用类智能化系统。

6. 工程承包范围：本项目为交钥匙工程，承包人须完成智能化项目所需的所有设备的供货、安装、调试、验收并交付使用；具体内容详见施工图纸、工程量清单及编制说明。

手续办理：办理各类住建部门的开竣工、配套设施的手续，以及周边关系的协调，均以承包人为主，发包人配合。

（1）设计内容

1）设计范围：__/__。

2）技术服务：__/__。

（2）施工内容__/__。

（3）采购内容__/__。

二、合同工期

自接到招标人通知之日起至 2024 年 6 月 20 日前完成供货、安装调试、验收合格并配合进行竣工验收。

三、质量标准

工程施工质量标准：符合按照现行国标、部标或相关行业标准规定，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（中标价款）

签约合同价（含税）为：合同价款（含增值税）：暂定人民币大写肆仟叁佰柒拾万零叁仟零肆拾玖元陆角陆分（小写： 43703049.66 元）；不含增值税价款为：￥ 40094540.97 元。（本项目中标价：43703049.66元，暂列金：___/___元，因法规调整金额___/___元）；最终合同价款以结算审定值为准。

其中：

1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万壹仟壹佰陆拾壹元柒角贰分 （¥ 431161.72 元）。

2）分部分项工程费：

人民币（大写） 玖佰玖拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元零玖分 （¥ 9994352.09 元）。

2. 合同价格形式

合同价格形式为 综合单价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

具体结算方式详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____刘源_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 图纸；

（6） 技术标准和要求；

（7） 价格清单；

（8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2024 年 04 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份，招标代理执贰份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

5.3.1.3 竣工验收报告

分包工程竣工验收单

工程名称	烟台港生产调度指挥中心项目智能化工程		
实际开工日期	2024 年 04 月 27 日	交工日期	2024 年 09 月 30 日
分包工程内容：智慧园区集成平台、出入口控制系统、入侵报警系统、智能卡应用系统、访客管理系统、视频安防监控系统、梯控系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、综合布线系统、多媒体会议系统（含会议室、报告厅、调度指挥中心）、电子巡查系统、公共广播系统、机房工程、建筑能耗监管系统、建筑设备监控系统、人行通道闸系统、信息引导及发布系统、信息网络系统、用户电环交换系统、智能照明系统等。			
工程验收意见：同意验收。			
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2024年 9月30日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字：刘源 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

工程名称	之宋湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	28538.48㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2022年10月21日
项目负责人	黄兴国	项目技术负责人	石宇龙	竣工日期	2024年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　52　项，经核查符合规定　52　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年9月29日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月24日	2024年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	智能化集成系统接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	系统试运行	1	合格	合格
5	用户电话交换系统	线缆敷设	13	合格	合格
6	用户电话交换系统	用户电话交换系统设备安装	1	合格	合格
7	用户电话交换系统	用户电话交换系统接口及系统调试	1	合格	合格
8	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：黄兴国 2026.8.28

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人 2026.8.28

监理单位 总监理工程师： 2026.8.28

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	信息网络系统	设备安装	13	合格	合格
10	信息网络系统	信息网络系统调试	1	合格	合格
11	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格
12	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	合格	合格
13	综合布线系统	线缆敷设	13	合格	合格
14	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	13	合格	合格
15	综合布线系统	信息插座安装	13	合格	合格
16	综合布线系统	链路或信道测试	13	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全符合
观感质量检验结果				好	好

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁13720202201417 综合验收结论 2020.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志江 注册号：3101367 014 有效期：至2024年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年9月28日	年 月 日	2021年9月28日	2021年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	公共广播系统	公共广播系统设备安装	1	合格	合格
18	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
19	公共广播系统	公共广播系统调试	1	合格	合格
20	公共广播系统	系统试运行	1	合格	合格
21	会议系统	线缆敷设	6	合格	合格
22	会议系统	会议系统设备安装	6	合格	合格
23	会议系统	软件安装	6	合格	合格
24	会议系统	会议系统调试	6	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	资料齐全
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：黄兴国 2026年9月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人：宋志红 2026年9月28日

监理单位 总监理工程师：[illegible] 2026年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	会议系统	系统试运行	6	合格	合格
26	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
27	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统显示设备安装	1	合格	合格
28	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
29	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
30	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统调试	1	合格	合格
31	信息导引及发布系统	系统试运行	1	合格	合格
32	建筑设备监控系统	线缆敷设	13	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月28日	年 月 日	2026年1月28日	2026年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	建筑设备监控系统	建筑设备监控系统设备安装	13	合格	合格
34	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
35	建筑设备监控系统	建筑设备监控系统调试	1	合格	合格
36	建筑设备监控系统	系统试运行	1	合格	合格
37	安全技术防范系统	线缆敷设	13	合格	合格
38	安全技术防范系统	安全技术防范系统设备安装	13	合格	合格
39	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
40	安全技术防范系统	安全技术防范系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月28日	年 月 日	2022年9月28日	2022年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	10	分项工程数量	46
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41	安全技术防范系统	系统试运行	1	合格	合格
42	机房	机房供配电系统	1	合格	合格
43	机房	机房设备安装	2	合格	合格
44	机房	机房防雷与接地系统	2	合格	合格
45	机房	机房监控与安全防范系统	2	合格	合格
46	机房	机房室内装饰装修	2	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁133202121202201417 建筑工程 26.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 注册号：3101357-014 有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：宋志虹	总监理工程师：石宇龙
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月18日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能化集成系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	智能化集成系统接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：合格

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志红 注册号：3101367-014 有效期至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月28日	年 月 日	2022年9月28日	2022年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

用户电话交换系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	13	合格	合格
2	用户电话交换系统	用户电话交换系统设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	用户电话交换系统接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	ok

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁1372202201417 综合验收结论 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志红 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月18日	年 月 日	2026年1月18日	2026年1月18日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息网络系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	13	合格	合格
2	信息网络系统	信息网络系统调试	1	合格	合格
3	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：同意验收

中华人民共和国一级注册建造师 黄兴国 3702021202201417 建筑工程 2026.08.15

中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月8日	年 月 日	2022年9月8日	2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

综合布线系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	13	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	13	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	13	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	13	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月8日	年 月 日	2024年9月8日	2024年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

公共广播系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	公共广播系统设备安装	1	合格	合格
2	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
3	公共广播系统	公共广播系统调试	1	合格	合格
4	公共广播系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	同意验收	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

会议系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	会议系统	线缆敷设	6	合格	
2	会议系统	会议系统设备安装	6	合格	
3	会议系统	软件安装	6	合格	
4	会议系统	会议系统调试	6	合格	
5	会议系统	系统试运行	6	合格	
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	
观感质量检验结果				好	

综合验收结论：黄兴国 鲁1330212022014171 建筑工程 2026.08.15 中建八局第一建设有限公司

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月28日	年 月 日	2026年1月28日	2026年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息导引及发布系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统显示设备安装	1	合格	合格
3	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
4	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
5	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统调试	1	合格	合格
6	信息导引及发布系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：同意验收

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月28日	年 月 日	2026年1月28日	2026年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑设备监控系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	线缆敷设	13	合格	合格
2	建筑设备监控系统	建筑设备监控系统设备安装	13	合格	合格
3	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
4	建筑设备监控系统	建筑设备监控系统调试	1	合格	合格
5	建筑设备监控系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	安全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效：符合设计及规 选范要求	齐全有效
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：黄兴国 鲁1377202212022014170 建筑1区 25.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 名：宋志红 注册号：3101367-014 有效期：2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人	总监理工程师：
2025年9月8日	年 月 日	2025年9月9日	2025年9月18日

山东省建设工程质量监督总站监制

安全技术防范系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安全技术防范系统	线缆敷设	13	合格	合格
2	安全技术防范系统	安全技术防范系统设备安装	13	合格	合格
3	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
4	安全技术防范系统	安全技术防范系统调试	1	合格	合格
5	安全技术防范系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效;符合设计及规 选范要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	黄兴国 鲁1320021202201417 建筑工程 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：宋志虹
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

机房 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）A区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房	机房供配电系统	1	合格	合格
2	机房	机房设备安装	2	合格	合格
3	机房	机房防雷与接地系统	2	合格	合格
4	机房	机房监控与安全防范系统	2	合格	合格
5	机房	机房室内装饰装修	2	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	符合要求
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效:符合设计及规 选范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：符合

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2026年1月28日	年 月 日	2026年1月28日	2026年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	7	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格
5	信息网络系统	设备安装	7	合格	合格
6	信息网络系统	接口及系统调试	1	合格	合格
7	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格
8	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	7	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位
项目负责人：
2024年9月18日

勘察单位
项目负责人：
年 月 日

设计单位
项目负责人：
2024年9月18日

监理单位
总监理工程师：
2024年9月18日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	线缆敷设	7	合格	合格
10	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	7	合格	合格
11	综合布线系统	信息插座安装	7	合格	合格
12	综合布线系统	链路或信道测试	7	合格	合格
13	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
14	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
15	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
16	公共广播系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全.有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁1332021202201417 建筑工程 2026.08.15 中建八局(烟台)建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 注册号：3101267-014 有效期至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
18	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
19	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
20	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
21	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
22	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
23	建筑设备监控系统	线缆敷设	7	合格	合格
24	建筑设备监控系统	设备安装	7	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 编号13720212022014l7 建筑工程 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：宋志虹 好 注册号：3101367-074 有效期：至2026年8月

山东省建筑工程管理局 2026.01.17

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
26	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
27	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格
28	安防系统	线缆敷设	7	合格	合格
29	安防系统	设备安装	7	合格	合格
30	安防系统	软件安装	1	合格	合格
31	安防系统	系统调试	1	合格	合格
32	安防系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁1372021202201417 综合1项1程 25.08.15 中建八局（烟台）总承有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：宋志虹 好 注册号：3101367-014 有效期至：2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[signature]	项目负责人：	项目负责人：[signature]	总监理工程师：[signature]
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	机房	机房供配电系统	1	合格	合格
34	机房	机房设备安装	1	合格	合格
35	机房	机房防雷与接地系统	1	合格	合格
36	机房	机房监控与安全防范系统	1	合格	合格
37	机房	机房室内装饰装修	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：黄兴国 2024年9月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人： 2024年9月28日

监理单位 总监理工程师： 2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

用户电话交换系统 分部（子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	7	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料		质重控制资料齐全、有效
安全与功能检验报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求
观感质量检验结果	好	
综合验收结论	建筑工程 2026.08.15	

施工单位
项目负责人：
2024年9月28日

勘察单位
项目负责人：
年 月 日

设计单位
项目负责人：
2024年9月28日

监理单位
总监理工程师：
2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息网络系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	7	合格	合格
2	信息网络系统	接口及系统调试	1	合格	合格
3	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料		质重控制资料齐全、有效
安全与功能检验报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求
观感质量检验结果		好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

综合布线系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	7	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	7	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	7	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	7	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	7	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：黄兴国 2024年9月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人：宋志虹 2024年9月28日

监理单位 总监理工程师：[illegible] 2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

公共广播系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
2	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
3	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
4	公共广播系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：宋志虹	总监理工程师：范文政
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息导引及发布系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息导引及发布系统	线缆敷设	2	合格	合格
2	信息导引及发布系统	显示设备安装	2	合格	合格
3	信息导引及发布系统	设备安装	2	合格	合格
4	信息导引及发布系统	软件安装	2	合格	合格
5	信息导引及发布系统	系统调试	2	合格	合格
6	信息导引及发布系统	试运行	2	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位
项目负责人：
2024年9月28日

勘察单位
项目负责人：
年 月 日

设计单位
项目负责人
2024年9月28日

监理单位
总监理工程师：
2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑设备监控系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	线缆敷设	7	合格	合格
2	建筑设备监控系统	设备安装	7	合格	合格
3	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
4	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
5	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料		质重控制资料齐全、有效
安全与功能检验报告	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：宋志虹 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求
观感质量检验结果		好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

安防系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安防系统	线缆敷设	7	合格	合格
2	安防系统	设备安装	7	合格	合格
3	安防系统	软件安装	1	合格	合格
4	安防系统	系统调试	1	合格	合格
5	安防系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
分部（子分部）验收结论					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁1372021202201417 建筑工程 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月

山东省建筑工程管理研究会 3701558 有效期 2026.07.19

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

机房 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）B区及地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房	机房供配电系统	1	合格	合格
2	机房	机房设备安装	1	合格	合格
3	机房	机房防雷与接地系统	1	合格	合格
4	机房	机房监控与安全防范系统	1	合格	合格
5	机房	机房室内装饰装修	1	合格	合格

质量控制资料		质重控制资料齐全、有效	齐全、有效
	安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
	观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	2026.08.19		

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄兴国 鲁 372021202201417 建筑工程 华建人(烟台)建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志旺 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-036-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格
5	信息网络系统	设备安装	11	合格	合格
6	信息网络系统	接口及系统调试	1	合格	合格
7	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格
8	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

黄兴国 建筑工程 2026.08.15 中建八局(烟台)建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋志虹 证书号：[illegible]-014 有效期：至2026年8月

范好政 注册号37015558 有效期2026.07.19

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	线缆敷设	11	合格	合格
10	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	11	合格	合格
11	综合布线系统	信息插座安装	11	合格	合格
12	综合布线系统	链路或信道测试	11	合格	合格
13	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
14	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
15	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
16	公共广播系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	2024年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	会议系统	线缆敷设	1	合格	合格
18	会议系统	设备安装	1	合格	合格
19	会议系统	软件安装	1	合格	合格
20	会议系统	系统调试	1	合格	合格
21	会议系统	试运行	1	合格	合格
22	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
23	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
24	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位
项目负责人：
2024年9月28日

勘察单位
项目负责人：
年 月 日

设计单位
项目负责人：
2024年9月28日

监理单位
总监理工程师：
2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
26	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
27	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
28	建筑设备监控系统	线缆敷设	11	合格	合格
29	建筑设备监控系统	设备安装	11	合格	合格
30	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
31	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
32	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	黄兴国 鲁1320212022014l7 建筑工程 2026.08.15 中建八局（烟台）建设有限公司			中华人民共和国 一级注册建筑师 姓名 宋志江 注册号 8[illegible]-014 有效期：至2026年8月	范好政 注册号37015558 有效期至2026.07.13

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年8月28日	年 月 日	2024年8月28日	2024年8月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	8	分项工程数量	37
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安防系统	线缆敷设	11	合格	合格
34	安防系统	设备安装	11	合格	合格
35	安防系统	软件安装	1	合格	合格
36	安防系统	系统调试	1	合格	合格
37	安防系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

施工单位 项目负责人：黄兴国 2024年1月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人：[illegible] 2024年1月28日

监理单位 总监理工程师：[illegible] 2024年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

用户电话交换系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格
3	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2024年1月28日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2024年1月28日	总监理工程师： 2024年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息网络系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	11	合格	合格
2	信息网络系统	接口及系统调试	1	合格	合格
3	信息网络系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师 宋志虹 证号：3101367-014 有效期：至2026年8月

范好政 注册号：37015558 有效期：2026.07.19

施工单位 项目负责人： 2024年9月28日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2024年9月28日	监理单位 总监理工程师： 2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

综合布线系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	11	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	11	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	11	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年1月29日	年 月 日	2024年1月28日	2024年1月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

公共广播系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
2	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
3	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
4	公共广播系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

施工单位 项目负责人：黄兴国 2024年7月28日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人： 2024年7月28日

监理单位 总监理工程师：范好政 2024年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

会议系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	会议系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	会议系统	设备安装	1	合格	合格
3	会议系统	软件安装	1	合格	合格
4	会议系统	系统调试	1	合格	合格
5	会议系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	黄兴国 注册号：3202201417 鲁137203 2024.08.15 中建八局 建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 宋志虹 注册号：3101367-014 有效期：至2026年8月 注册号 37015558 有效期 2026.07.17	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年9月28日	年 月 日	2024年9月28日	2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

信息导引及发布系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
3	信息导引及发布系统	设备安装	1	合格	合格
4	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
5	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
6	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	2024年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑设备监控系统 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	建筑设备监控系统	设备安装	11	合格	合格
3	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
4	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
5	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：范好政
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	2024年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

13

安防系统 分部 （子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位（子单位）工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄兴国	技术（质量）负责人	石宇龙
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安防系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	安防系统	设备安装	11	合格	合格
3	安防系统	软件安装	1	合格	合格
4	安防系统	系统调试	1	合格	合格
5	安防系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				质重控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果					好
综合验收结论					

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋志江
注册号：3201307-014
有效期：至2026年8月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年4月28日	年 月 日	2024年4月27日	2024年4月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑分部工程质量控制资料核查记录

鲁ZN-036-

工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司

序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	图纸会审、设计变更、洽商记录	/	/	/	/	/
2	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	32	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
3	施工试验报告及见证检测报告	/	/	/	/	/
4	隐蔽工程验收记录	20	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
5	施工记录	2	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
6	系统功能测定及设备调试记录	8	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
7	系统技术、操作和维护手册	1	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
8	系统管理、操作人员培训记录	1	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
9	子分部、分项工程质量验收记录	45	齐全、完整、有效	石宇龙	符合要求	李旭杰
10	工程质量事故及事故调查处理资料	/	/	/	/	/
11	新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
12	其他技术资料	/	/	/	/	/

结论：

工程质量控制资料核查记录合格

施工单位项目负责人：　　2024年9月28日

总监理工程师：　　2024年9月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

(3)

智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

鲁ZN-037-

工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	系统试运行记录	1	齐全有效	符合要求	石宇龙 李旭杰
2	系统电源及接地检测报告	/	/	/	/
3	系统接地检测报告	/	/	/	/

结论：

工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录合格

施工单位项目负责人：

2024年9月28日

总监理工程师：

2024年9月28日

注：抽查项目由验收组协商确定。

山东省建设工程质量监督总站监制

13

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

智能建筑分部工程观感质量检查记录

鲁ZN-038-

工程名称	芝罘湾一期C-05地块（烟台港生产调度指挥中心）C区、地下车库及设备用房（5-18/U-F）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司

序号	项目	抽查质量状况	质量评价
1	机房设备安装及布局	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2	现场设备安装	共检查 16 点，好 16 点，一般 0 点，差 0 点	好
观感质量综合评价		好	

结论：

工程观感质量检查评价好

施工单位项目负责人：

2024年9月28日

总监理工程师：

2024年9月28日

注：质量评价为差的项目应进行返修。

山东省建设工程质量监督总站监制

5.3.2 南城商贸金融大厦(智能化工程)

5.3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

中建八局第二建设有限公司：

南城商贸金融大厦（智能化工程） 工程项目（招标编号： SSFHCB12500134_1 ）于2025年03月 25日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 05月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘源	资质证号	鲁1372022202300659
中标报价（元）	叁仟叁佰贰拾伍万叁仟陆佰伍拾贰元陆角肆分	下浮率	16.96%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费；其他详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰肆拾万柒仟陆佰陆拾叁元肆角贰分		
计划开、竣工日期	2025-04-10 至 2026-04-27	工期	382天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2025年04月11日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

SSFHCB12500134_1
东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

5.3.2.2 合同协议书

【2022 02版】

招标编号：SSFHCB12500134_1

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：南城商贸金融大厦（智能化建程）

工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“东莞市南城实业投资集团有限公司”（下称“建设单位”）已将南城商贸金融大厦（下称“本项目”）委托给深圳市万科城市建设管理有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《南城商贸金融大厦委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南城商贸金融大厦（智能化工程）
2. 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧
3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（2411-441900-04-05-502307）
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容和建设规模：南城商贸金融大厦总建筑面积约 193073.9 平方米，其中地上 44 层，地下 4 层。本次智能化工程建设内容主要包括：综合布线系统，信息网络系统，监控系统，门禁系统，访客管理及梯控系统，求助报警系统，无线对讲系统，广播系统，信息发布系统，电子巡更系统，光纤入户系统，智能建筑集成管理系统（IOC 系统），建筑设备监控，能耗计量管理系统，智能照明系统，五方通话系统，停车场管理系统，车位引导及反向寻车系统，无线覆盖系统，机房工程，会议室系统，弱电综合管线工程等。
6. 工程承包范围：南城商贸金融大厦（智能化工程），（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）综合布线系统，（2）信息网络系统，（3）监控系统，（4）门禁系统，（5）访客管理及梯控系统，（6）求助报警系统，（7）无线对讲系统，（8）广播系统，（9）信息发布系统，（10）电子巡更系统，（11）光纤入户系统，（12）智能建筑集成管理系统（IOC 系统），（13）建筑设备监控，（14）

能耗计量管理系统，（15）智能照明系统，（16）五方通话系统，（17）停车场管理系统，（18）车位引导及反向寻车系统，（19）无线覆盖系统，（20）机房工程，（21）会议室系统，（22）弱电综合管线工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 10 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2026 年 04 月 27 日。

工期总日历天数： 382 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	完工时间	备注
1	1 号商业、办公楼及地下室（设备单体调试）	2025 年 09 月 13 日	
2	室外（设备单体调试）	2025 年 10 月 23 日	
3	联调、初验、移交（通建办验收）	2025 年 12 月 22 日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的优良标准；协助及配合主体施工

总承包单位获得广东省建筑业协会颁发的广东省建设工程金匠奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖，争创中国建设工程鲁班奖。

安全文明施工要求：符合东莞市关于安全防护、文明施工措施管理的相关规定。确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟叁佰壹拾陆元零陆分(¥ 34,661,316.06 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹佰肆拾万零柒仟陆佰陆拾叁元肆角贰分(¥ 1,407,663.42 元)；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）伍佰零肆万肆仟捌佰肆拾捌元零贰分 (¥5,044,848.02 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

（4）暂估价：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：_____（2）_____。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘源

联系方式：15588100312，0531-87195946

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）投标文件及其附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403006188320959

地　址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600

邮政编码：518000

法定代表人：裴宝伦

委托代理人：

电　话：0769-22306868

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：中建八局第二建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：

电　话：0531-87195946

传　真：0531-87195946

电子信箱：/

监管账户开户银行：

开户名：

账　号：

5.3.2.3 竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南城商贸金融大厦1号商业、办公楼（框架核心筒41层1幢）						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司、中建八局湾区建设发展有限公司	项目技术负责人	程毅	项目负责人	吴和坤	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐俊儒	项目负责人	刘源	单位技术(质量)负责人	张世阳

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	符合要求	合格
2	信息网络系统	4	符合要求	合格
3	综合布线系统	8	符合要求	合格
4	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	合格
5	公共广播系统	6	符合要求	合格
6	会议系统	6	符合要求	合格
7	信息导引及发布系统	6	符合要求	合格
8	建筑设备监控系统	6	符合要求	合格
9	安全技术防范系统	6	符合要求	合格
10	应急响应系统	4	符合要求	合格
11	机房	6	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：57		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统检查和抽查资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：刘源 2026年1月9日	项目负责人签名：吴和坤 2026年1月9日	项目负责人签名： 年 月 日	项目负责人签名： 2026年1月9日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南城商贸金融大厦2号地下室（框架0（4）层1幢）						
施工单位	中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司 、中建八局湾区建设发展有限公司	项目技术负责人	谭炳均 程毅	项目负责人	张兵 吴和坤	单位技术(质量)负责人	张琨 李凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐俊儒	项目负责人	刘源	单位技术(质量)负责人	张世阳

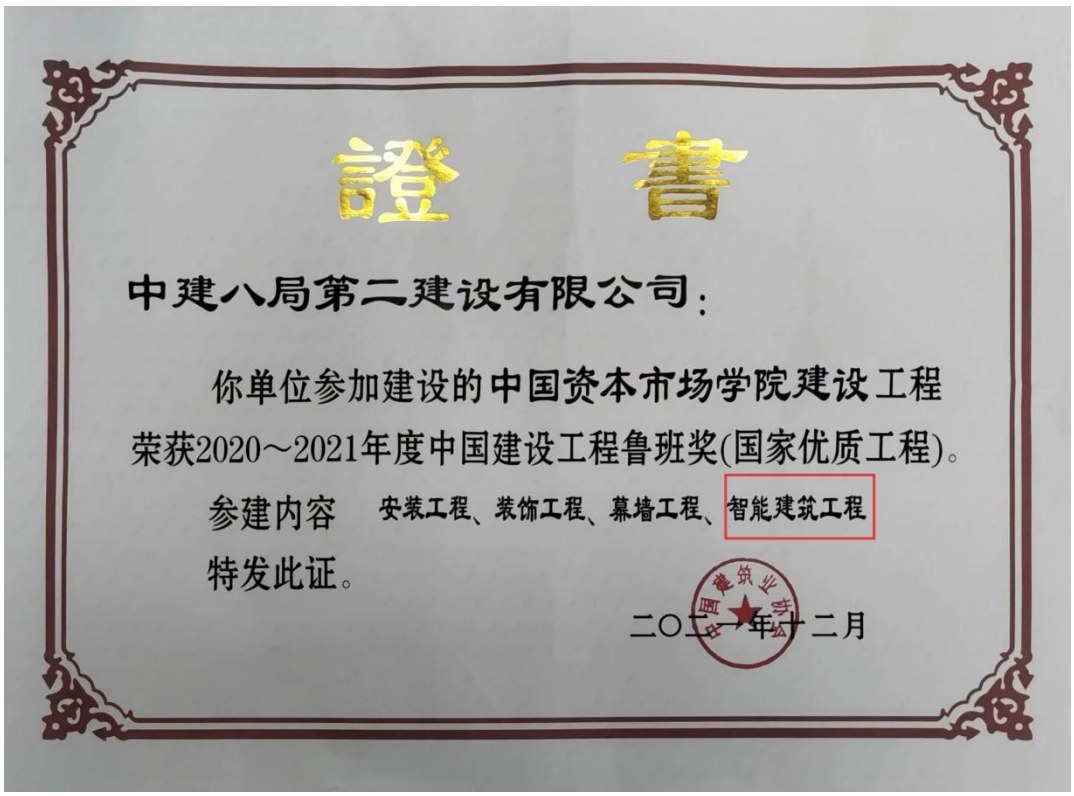
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	符合要求	合格
2	信息网络系统	6	符合要求	合格
3	综合布线系统	5	符合要求	合格
4	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	合格
5	信息导引及发布系统	7	符合要求	合格
6	建筑设备监控系统	7	符合要求	合格
7	安全技术防范系统	6	符合要求	合格
8	应急响应系统	4	符合要求	合格
9	机房	5	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质控资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年5月9日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年5月9日 （盖章）

GD-C5-7312

5.4 近五年企业获奖情况

5.4.1 中国资本市场学院智能化系统工程荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

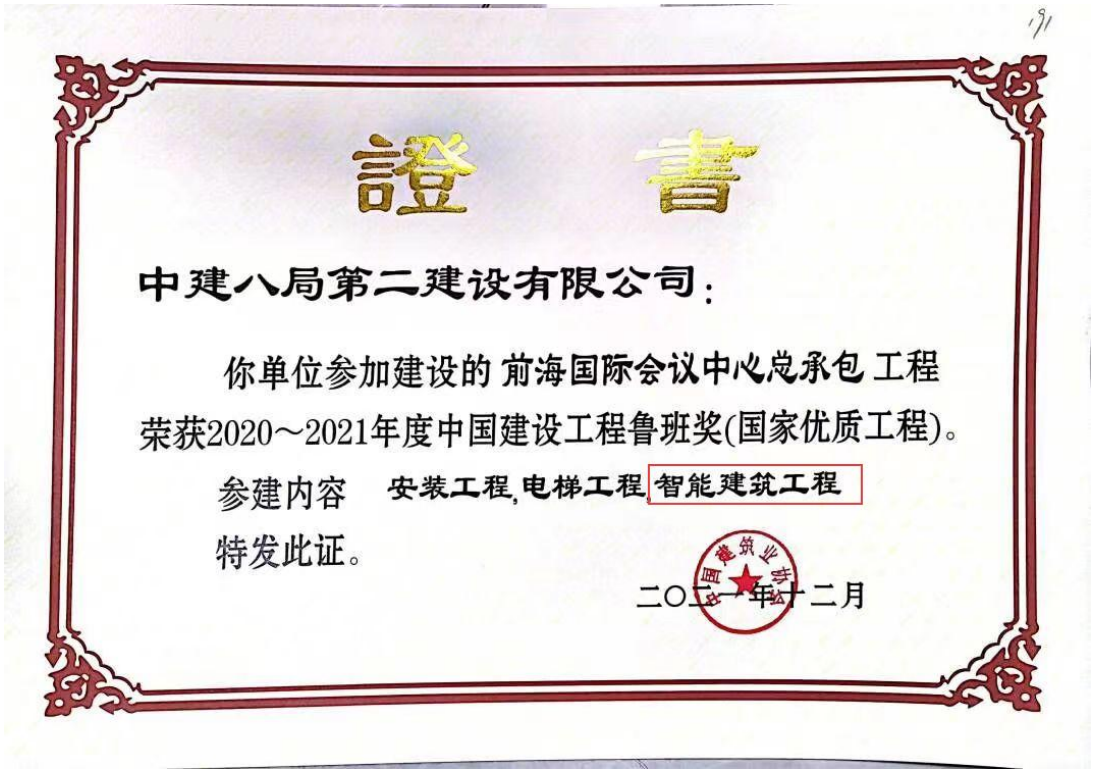

證　書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的中国资本市场学院建设工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
参建内容　安装工程、装饰工程、幕墙工程、智能建筑工程
特发此证。

二〇二一年十二月

5.4.2 前海国际会议中心弱电智能化工程荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)


證　書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的前海国际会议中心总承包工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
参建内容　安装工程,电梯工程,智能建筑工程
特发此证。

二〇二一年十二月

5.5 企业性质（联合体牵头单位）

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：国有企业或民营企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 31 日

投标人基本情况表（联合体成员单位）

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
2	日海通信服务有限公司 单位	1.XX 项目，合同金额：XX 万元，合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日 2. 3. 4. 5. 由联合体牵头单位提供	1. 项目经理：XX XX 项目，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 2. 由联合体牵头单位提供	1. 项目：XX XX 项目，获奖名称：XX，颁发单位：XX 时间：XX 年 XX 月 XX 日 2. 由联合体牵头单位提供	□民营企业 ☑国有企业 □其他：（自行填写）



编号：S0112018009130G(4-3)

统一社会信用代码

91440101745960145 8

营业执照

（副本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　日海通信服务有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　李伟

经营范围　电信、广播电视和卫星传输服务（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁亿叁仟捌佰贰拾肆万陆仟肆佰壹拾捌元（人民币）

成立日期　2002年12月18日

住　　所　广州市黄埔区科丰路33号20栋719-721、732-736房

登记机关　广州市市场监督管理局

2025 年 08 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：日海通信服务有限公司

详细地址：广州市黄埔区科丰路33号20栋719-721、732-736房

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914401017459601458 法定代表人：李伟

注册资本：33824.6万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144111210 有效期：2028年12月11日

资质类别及等级：

通信工程施工总承包壹级。

******

发证机关：

2025年 9月 2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00090231

统一社会信用代码：914401017459601458

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024325

企　业　名　称：日海通信服务有限公司

法 定 代 表 人：李伟

单　位　地　址：广州市黄埔区科丰路33号20栋719-721、732-736房

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年09月09日　至 2028年01月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.7 企业性质（联合体成员单位）

承诺书

致招标人:华润(深圳)有限公司

我单位参加深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)智能化专业承包工程的招投标活动，我方郑重作出以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为国有企业(填写:国有企业或民营企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章):日海通信服务有限公司

法定代表人(签字):

日期:2026 年 10 月 31 日

六、近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

6.1 联合体牵头单位近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	中建八局第二建设有限公司	2025 年：3700074.79 万元 2024 年：2960397.83 万元 2023 年：236517.41 万元	2025 年：2531598.19 万元 2024 年：197033.55 万元 2023 年：153766.40 万元	2025 年：3017076.99 万元 2024 年：3911059.46 万元 2023 年：422176.11 万元	2025 年：181294.38 万元 2024 年：177648.75 万元 2023 年：189599.06 万元	2025 年：68351.13 万元 2024 年：74411.02 万元 2023 年：233372.12 万元	2025 年：291130.96 万元 2024 年：260742.58 万元 2023 年：431542.59 万元

下附证明材料

6.1.1 2023 年财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24Y0SV480P

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 102



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘家江

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.36	(185,393,242.36)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1、 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2、 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,812,635.95	2,132,621,218.79	4,678,115,549.31	1,654,617.78	4,679,770,167.09
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(二) 利润分配									
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	165,943,722.07	(165,943,722.07)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)	(300,000.00)	(59,750,000.00)
(三) 专项储备									
1、 本年提取	-	-	-	1,221,447,654.79	-	-	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79
2、 本年使用	-	-	-	(1,221,447,654.79)	-	-	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　　主管会计工作负责人：张辉晓　　会计机构负责人：刘泛素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度　　人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
	偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
	支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
	筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
	加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、	年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2023年度　　人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘江素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2.	本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
	收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
	收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
	经营活动现金流入小计	35,224,780,480.10	40,880,816,858.62
	购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
	支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
	支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
	经营活动现金流出小计	37,060,400,753.90	39,338,649,894.01
	经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,835,620,273.80)	1,542,166,964.61
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
	投资活动现金流入小计	3,460,768.89	106,525,957.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
	投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
	投资活动现金流出小计	335,999,162.31	127,243,491.62
	投资活动使用的现金流量净额	(332,538,393.42)	(20,717,534.09)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
	偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
	支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
	筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
	加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、	年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘丽

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要本公司主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

8. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

19. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 政府补助（续）

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、13和附注三、19。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

28. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

29. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局建筑科技（山东）有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	持股比例（%） 间接	表决权比例（%）	备注
中建八局河南建设有限公司	河南省	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局建筑科技（山东）有限公司	山东省	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
山东建盛贸易有限公司总部	山东省	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（日照）建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（济南）城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（临沂）建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（陕西）建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注

注： 该子公司为本年新设成立。

除新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	45,381.03	104,246.16
银行存款	4,158,559,158.23	5,855,769,136.17
其他货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58
存放财务公司款项	156,821,395.25	159,018,594.43
合计	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	1,400,000.00	38,522,538.67
减：应收票据坏账准备	(5,600.00)	(154,090.15)
合计	1,394,400.00	38,368,448.52

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,900,391,954.21	3,440,117,430.62
1年至2年	516,378,617.25	799,959,329.48
2年至3年	315,654,914.94	311,028,214.19
3年至4年	170,340,619.90	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	8,037,977,456.24	4,872,901,856.84
减：应收账款坏账准备	(162,830,299.76)	(72,785,051.35)
合计	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,785,051.35	145,341,468.59	(55,296,220.18)	-	-	162,830,299.76

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	3,814,508,684.99	78.28	10,804,855.17	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,058,393,171.85	21.72	61,980,196.18	5.86
合计	4,872,901,856.84	100.00	72,785,051.35	1.49

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08	113,980,494.41	2.00	2,279,609.91
1年至2年	6,880,730.10	5.00	344,036.50	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	252,768,013.52		6,435,086.73	121,286,030.80		3,722,860.87

组合2：无

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12	817,936,958.05	4.50	36,807,163.21
1年至2年	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77	80,019,587.52	10.00	8,001,958.77
2年至3年	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,080,279,647.33		114,184,273.76	937,107,141.05		58,257,335.31

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	141,729,442.45	273,948,849.29

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	-	198,480,000.00	-

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	93,054,923.77	150,005,203.16
1年至2年	2,244,600.26	1,680,000.00
2年至3年	1,120,000.00	-
3年以上	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	98,419,524.03	153,685,203.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,978,538,838.75	1,037,012,717.59
1年至2年	958,193,265.94	232,418,879.48
2年至3年	113,817,871.19	138,892,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,085,282.14
4年至5年	14,324,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,080,571,897.99	1,454,189,108.25
减：其他应收款坏账准备	(36,453,653.76)	(32,823,970.74)
合计	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	32,823,970.74	-	32,823,970.74
年初余额在本年阶段转换	(2,964,986.54)	2,964,986.54	-
本年计提	16,662,016.13	-	16,662,016.13
本年转回	(13,032,333.11)	-	(13,032,333.11)
年末余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,099,657.35	-	226,099,657.35
其他	-	-	-	426,223.83	-	426,223.83
合计	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,525,881.18	-	226,525,881.18

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	1,671,474,209.12	1,072,525,924.79
尚未到期的质保金	971,837,287.00	292,301,857.08
其他	481,571,700.01	331,675,797.22
小计	3,124,883,196.13	1,696,503,579.09
减：合同资产减值准备	(11,477,166.52)	(9,540,991.81)
小计	3,113,406,029.61	1,686,962,587.28
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、17）	(182,339,410.74)	(75,983,794.64)
合计	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其中：合同资产流动部分原值	2,941,961,856.72	1,617,031,338.25
合同资产流动部分减值准备	(10,895,237.85)	(6,052,545.61)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
9,540,991.81	5,490,277.71	(3,554,103.00)	-	11,477,166.52

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
6,052,545.61	4,842,692.24	-	-	10,895,237.85

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	352,089,651.19	21.77	112,997.20	0.03
按信用风险特征组合计提减值准备	1,264,941,687.06	78.23	5,939,548.41	0.47
合计	1,617,031,338.25	100.00	6,052,545.61	0.37

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	2,873,601,123.45	46,383,580.19
应收关联方款项(附注九、7)	5,373,500.00	-
预缴税金	11,430,119.81	17,237,435.86
其他	1,500,000,000.00	-
合计	4,390,404,743.26	63,621,016.05

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收关联方款项(附注九、7)	17,350,000.00	17,350,000.00

11. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资（续）

联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本公司持股比例(%)	本公司表决权比例(%)
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省日照市	其他	660,000,000.00	0.10	0.10
山东中建众力设备租赁有限公司	山东省济南市	租赁业务	15,000,000.00	30.00	30.00

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	16,748,572.08	14,569,616.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	4,278,955.37	3,569,995.34
综合收益总额	4,278,955.37	3,569,995.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	310,166,876.90	134,326,955.10	28,359,646.83	316,910,434.61	789,763,913.44
购置	-	10,435,502.55	400,552.74	27,244,803.50	38,080,858.79
处置或报废	(98,493,590.56)	(11,000.00)	(1,662,078.00)	(545,026.21)	(100,711,694.77)
其他	-	(3,646,318.28)	(192,744.93)	(763,072.79)	(4,602,136.00)
年末余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
累计折旧					
年初余额	(49,407,713.60)	(46,358,918.66)	(16,199,024.53)	(223,482,606.82)	(335,448,263.61)
计提	(7,698,271.93)	(16,282,181.96)	(2,373,965.61)	(33,576,357.67)	(59,930,777.17)
处置或报废	4,563,073.91	2,288.80	1,567,230.98	42,965.82	6,175,559.51
其他	-	2,336,719.97	119,370.56	12,284.72	2,468,375.25
年末余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
账面价值					
年末	159,130,374.72	80,803,047.52	10,018,988.04	85,843,425.16	335,795,835.44
年初	260,759,163.30	87,968,036.44	12,160,622.30	93,427,827.79	454,315,649.83

13. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	5,295,680.46	-	5,295,680.46	-	-	-

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	108,220.98	29,993,540.87	380,114.00	-	30,481,875.85
本年增加	6,402,930.60	-	-	519,947.85	6,922,878.45
年末余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
累计折旧					
年初余额	(108,220.98)	(24,036,528.16)	(380,114.00)	-	(24,524,863.14)
本年增加	(427,609.51)	(4,840,552.28)	-	(43,329.00)	(5,311,490.79)
年末余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
账面价值					
年末	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37
年初	-	5,957,012.71	-	-	5,957,012.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	35,385,692.29	527,152.24	127,283,604.53
本年增加	-	2,067,754.51	-	2,067,754.51
年末余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
累计摊销				
年初余额	(18,579,987.35)	(20,676,299.85)	(43,904.54)	(39,300,191.74)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,826,945.99)	(52,715.22)	(4,707,076.41)
年末余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
账面价值				
年末	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89
年初	72,790,772.65	14,709,392.44	483,247.70	87,983,412.79

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2023 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,135,260.06 元（2022 年 12 月 31 日：893,551.91 元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	31,091,025.49	17,155,165.18
预计负债	3,609,241.20	3,388,129.47
租赁负债税会差异	4,481,227.15	4,225,908.06
合计	39,181,493.84	24,769,202.71

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税会差异	1,135,260.06	893,551.91
合计	1,135,260.06	893,551.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	182,921,339.41	79,472,240.84
其中:尚未到期的质保金	182,921,339.41	79,472,240.84
其他	1,595,099.71	-
小计	184,516,439.12	79,472,240.84
减：减值准备	(586,928.67)	(3,488,446.20)
合计	183,929,510.45	75,983,794.64

于 2023 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 581,928.67 元（2022 年 12 月 31 日：3,488,446.20 元）。

18. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58	注1
应收款项融资	-	198,480,000.00	注2
合计	31,296,384.36	281,038,879.58	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 31,296,384.36 元（2022 年 12 月 31 日：82,558,879.58 元）。

注 2：2022 年 12 月 31 日，本公司将应收款项融资向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	2,050,000,000.00	-
质押借款	-	198,480,000.00
合计	2,050,000,000.00	198,480,000.00

于2023年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至3.00%（2022年12月31日：3.00%）。

20. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	-	2,000,000.00
银行承兑汇票	46,980,620.17	165,821,828.61
合计	46,980,620.17	167,821,828.61

21. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	4,878,433,600.41	974,217,130.35
1年至2年(含2年)	862,425,630.27	1,352,267,308.05
2年至3年(含3年)	890,162,111.24	661,006,843.53
3年以上	835,996,048.21	499,894,882.96
合计	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 2,588,583,789.72 元（2022 年 12 月 31 日：2,513,169,034.54 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	105,193,544.69	212,085,204.67
预收工程款	57,636,150.74	35,840,984.51
合计	162,829,695.43	247,926,189.18

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,863,812.16	984,948,366.04	(960,928,336.06)	47,883,842.14
职工福利费	-	79,836,258.12	(79,836,258.12)	-
社会保险费	11,364,503.69	89,460,632.74	(87,677,514.64)	13,147,621.79
其中：医疗保险费	10,845,909.76	81,879,743.08	(80,272,311.24)	12,453,341.60
工伤保险费	516,759.55	4,443,120.16	(4,268,899.43)	690,980.28
生育保险费	1,834.38	332,628.67	(331,163.14)	3,299.91
补充商业保险	-	2,805,140.83	(2,805,140.83)	-
住房公积金	11,015,781.72	119,379,657.87	(117,569,481.45)	12,825,958.14
工会经费和职工教育经费	20,204.09	30,445,281.16	(30,402,093.74)	63,391.51
其他短期薪酬	-	333,965.10	(333,965.10)	-
	46,264,301.66	1,304,404,161.03	(1,276,747,649.11)	73,920,813.58
设定提存计划	21,067,032.47	249,544,848.80	(188,987,257.90)	81,624,623.37
其中：基本养老保险费	3,360,414.24	165,314,732.94	(160,178,848.94)	8,496,298.24
失业保险费	588,315.05	6,765,488.23	(6,633,097.13)	720,706.15
企业年金缴费	17,118,303.18	77,464,627.63	(22,175,311.83)	72,407,618.98
合计	67,331,334.13	1,553,949,009.83	(1,465,734,907.01)	155,545,436.95

24. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	251,145,563.18	201,706,803.14
增值税	113,932,462.47	242,817,604.12
个人所得税	26,604,279.88	51,858,755.87
城市维护建设税	13,571,038.35	14,145,877.57
教育费附加	5,800,695.80	6,047,731.61
其他	18,627,236.26	7,729,175.78
合计	429,681,275.94	524,305,948.09

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项(附注九、7)	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63
应付保证金	428,025,482.67	361,318,059.29
应付代收款	280,551,208.86	249,322,561.79
应付押金	212,569,399.90	199,973,661.29
应付项目融资款	86,138,628.64	66,990,246.12
应付股利	34,638,888.89	34,638,888.89
其他	64,699,173.64	57,977,009.85
合计	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86

26. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	26,498,786.76	27,927,002.34
合计	26,498,786.76	27,927,002.34

27. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	2,279,166,413.73	1,641,339,268.22
预计负债(附注六、31)	24,061,608.01	22,240,126.23
其中：产品质量保证	21,088,573.07	20,884,020.42
未决诉讼	2,973,034.94	1,356,105.81
其他	1,225.27	-
合计	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	4,838,893.75	-
机器设备	24,157,102.87	27,774,498.40
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	480,629.02	-
小计	29,874,847.64	28,172,720.40
减：一年内到期的租赁负债（附注六、26）	(26,498,786.76)	(27,927,002.34)
合计	3,376,060.88	245,718.06

29. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
其他	685,000.00	-

30. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	19,740,000.00	20,910,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	540,000.00	640,000.00
离职后福利成本净额	540,000.00	640,000.00
计入财务费用	540,000.00	640,000.00
合计	540,000.00	640,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	20,910,000.00	22,170,000.00
计入当期损益		
利息净额	540,000.00	640,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	290,000.00	(90,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(2,000,000.00)	(1,810,000.00)
年末余额	19,740,000.00	20,910,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	1,703,509.37	3,146,149.14	(1,876,623.57)	2,973,034.94
产品质量保证	20,884,020.42	204,552.65	-	21,088,573.07
小计	22,587,529.79	3,350,701.79	(1,876,623.57)	24,061,608.01
减：将于一年内支付的预计负债	(22,240,126.23)			(24,061,608.01)
合计	347,403.56			-

32. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	85.94	1,300,000,000.00	85.94
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	14.06	212,691,665.00	14.06
合计	1,512,691,665.00	100.00	1,512,691,665.00	100.00

33. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	787,308,335.00	5,661.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,820,000.00)	90,000.00	(2,730,000.00)
外币财务报表折算差额	496,035.16	(8,499,279.17)	(8,003,244.01)
合计	(2,323,964.84)	(8,409,279.17)	(10,733,244.01)

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	90,000.00	-	-	90,000.00	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(8,499,279.17)	-	-	(8,499,279.17)	-
合计	(8,409,279.17)	-	-	(8,409,279.17)	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	1,605,259,323.98
本年减少	(1,605,259,323.98)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	613,756,358.02	185,393,242.38	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

37. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者的净利润	1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
减：提取法定盈余公积(附注六、36)	185,393,242.38	165,943,722.07
应付普通股股利	138,667,406.21	59,450,000.00
年末未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	42,151,423,312.42	38,275,859,494.53
其他业务收入	66,187,959.24	51,747,862.49
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	42,167,278,736.30	38,264,086,739.73
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入				64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	200,472,686.58	38,212,488,401.04
在某一时点确认收入	-	-	-	175,469,401.56	175,469,401.56
在某一时段内确认收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	25,003,285.02	38,037,018,999.48
其他业务收入				51,598,338.69	51,598,338.69
合计	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	252,071,025.27	38,264,086,739.73

于 2023 年 12 月 31 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
已结算未完工	212,085,204.67	159,845,503.56
预收工程款	35,840,984.51	13,455,543.09
合计	247,926,189.18	173,301,046.65

39. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	22,625,180.43	23,688,685.13
减：利息收入	(11,398,137.00)	(7,861,444.90)
手续费支出	12,388,634.88	17,042,204.25
汇兑损益	(2,050,810.33)	21,992,701.53
长期应收/应付款折现及其他	540,000.00	640,000.00
合计	22,104,867.98	55,502,146.01

40. 其他收益

	2023年	2022年
代扣个人所得税手续费返还	2,152,093.12	1,543,153.30
税收返还	6,172.34	-
其他	33,000.00	-
合计	2,191,265.46	1,543,153.30

41. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了 2,118,889.66 元的损失，计入投资收益。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(90,045,248.41)	(16,035,985.95)
应收票据坏账损失	148,490.15	(25,552.24)
其他应收款坏账损失	(3,629,683.02)	(10,716,592.31)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	-
合计	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)

43. 资产减值损失

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(4,842,692.24)	(2,031,290.54)
其他非流动资产减值损失	2,906,517.53	(3,470,598.68)
合计	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)

44. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	126,046.40	-
其中：处置固定资产利得	126,046.40	-
处置非流动资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
其中：处置固定资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
合计	(2,109,850.50)	(34,014.94)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 营业外收入

	2023年	2022年
与日常活动无关的政府补助	780,804.24	3,700,000.00
其他	4,410,555.74	3,347,697.46
合计	5,191,359.98	7,047,697.46

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
扩岗补助	613,200.00	-	与收益相关
奖励收入	167,604.24	150,000.00	与收益相关
增资奖励	-	3,400,000.00	与收益相关
高新补贴	-	100,000.00	与收益相关
研发补贴	-	40,000.00	与收益相关
玉皇庙镇2021年度先进单位	-	10,000.00	与收益相关
合计	780,804.24	3,700,000.00	

46. 营业外支出

	2023年	2022年
公益性捐赠支出	404,000.00	572,000.00
非流动资产毁损报废损失	127,139.76	102,876.51
罚没损失	9,293,195.90	-
违约金	102,994.97	492,644.87
滞纳金	17,617.44	34,490.00
其他	813,445.72	50,000.00
合计	10,758,393.79	1,252,011.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	2,191,265.46	1,543,153.30
计入营业外收入	780,804.24	3,700,000.00
合计	2,972,069.70	5,243,153.30

48. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
分包成本	13,286,778,900.28	10,238,306,364.17
耗用的原材料	12,436,708,483.80	13,211,548,610.16
其他施工成本	11,982,232,180.13	10,872,172,326.11
职工薪酬	1,553,949,009.83	1,457,271,344.22
其他产品销售成本	350,428,071.34	32,588,094.46
折旧及摊销费用	75,354,833.64	103,561,190.60
其他	163,122,444.51	280,383,846.43
合计	39,848,573,923.53	36,195,831,776.15

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	335,845,732.25	287,313,884.02
递延所得税费用	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
合计	321,675,149.27	278,037,467.93

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
按适用税率计算的所得税费用	554,416,428.16	493,620,509.70
不可抵扣的费用	2,905,450.28	1,816,701.90
非应税收入	(1,141,970.84)	(1,817,498.84)
利用以前年度可抵扣亏损	(151,580.35)	(190,684.06)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	640,470.16	389,222.17
子公司适用不同税率的影响	(210,799,482.72)	(178,368,712.06)
研发费用加计扣除	(56,234,282.21)	(52,887,574.58)
对以前期间当期所得税的调整	32,040,116.79	15,475,503.70
按本集团实际税率计算的所得税费用	321,675,149.27	278,037,467.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2023年	2022年
净利润	1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
加：资产减值损失	1,936,174.71	5,501,889.22
信用减值损失	93,531,441.28	26,778,130.50
固定资产折旧	59,930,777.17	88,004,580.33
使用权资产折旧	5,311,490.79	9,349,286.59
无形资产摊销	4,707,076.41	5,508,056.71
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	699,266.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	2,209,161.79	34,479.12
财务费用	21,114,370.10	45,681,386.66
投资收益	(14,425,882.21)	805,378.91
递延所得税资产增加	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
存货的减少/(增加)	110,131,937.04	(98,481,000.46)
受限资金的减少/（增加）	51,262,495.22	(10,651.62)
经营性应收项目的增加	(5,777,239,428.42)	(864,723,679.10)
经营性应付项目的增加	1,220,583,756.28	1,070,569,117.88
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50

51. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	45,381.03	104,246.16
可随时用于支付的银行存款	4,315,380,553.48	6,014,787,730.60
现金及现金等价物余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

	2023年	2022年
现金的年末余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
减：现金的年初余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 租赁

(1) 作为出租人

本公司将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29

(2) 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	123,193.37	70,582.78
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	689,560.10	-
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	5,654,565.05	1,132,980.78
与租赁相关的总现金流出	12,875,725.19	3,412,097.02

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、28。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计141,729,442.45元（2022年12月31日：273,948,849.29元），列示于应收款项融资；以摊余成本计量的金融资产合计16,790,105,619.58元（2022年12月31日：12,374,651,247.86元），列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计12,275,339,952.50元（2022年12月31日：6,327,139,184.36元），列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2023 年 12 月 31 日日及 2022 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六 2、3、4、6、8、10。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	198,480,000.00	-	-	-	198,480,000.00
应付票据	167,821,828.61	-	-	-	167,821,828.61
应付账款	3,487,386,164.89	-	-	-	3,487,386,164.89
其他应付款	2,473,451,190.86	-	-	-	2,473,451,190.86
租赁负债	27,989,903.88	253,399.30	-	-	28,243,303.18
合计	6,355,129,088.24	253,399.30	-	-	6,355,382,487.54

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为2,050,000,000.00元（2022年12月31日：198,480,000.00元），本集团无浮动利率带息负债（2022年12月31日：无）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果无以浮动利率计算的借款。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少5,732,048.18元（2022年12月31日：3,164,949.57元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	65.01%	57.71%

七、 金融工具及其风险（续）

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票（2022年12月31日：198,480,000.00元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团无以其结算的应付账款或取得的短期借款（2022年12月31日：198,480,000.00元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票（2022年12月31日：无）。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29
金融资产合计	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市浦东新区	房屋建筑业	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	本公司的联营企业
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局南方建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（烟台）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局大连建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技（济南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海宝孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
北京建延房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
上海中建建筑设计院有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
山东中建物资设备有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
广州孚创房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
苏州孚元置业有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他成员单位的合营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,827,346,477.04	2,699,288,802.72
中国建筑股份有限公司	工程承包	1,088,104,277.10	1,197,954,297.35
济南泉孚置业有限公司	工程承包	556,326,693.87	237,013,414.87
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	512,471,468.70	-
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	470,285,662.70	463,647,526.68
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	247,139,875.70	192,364,996.36
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	214,718,620.33	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	147,555,673.52	408,317,588.09
成都成孚置业有限公司	工程承包	96,895,204.91	125,349,945.22
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	72,730,746.55	141,145,499.57
中国建筑工程（泰国）有限公司	工程承包	66,586,669.15	82,185,580.33
苏州孚元置业有限公司	工程承包	57,058,468.31	90,248,816.10
中建八局第一建设有限公司	工程承包	34,774,385.46	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	33,026,519.26	23,063,465.44
上海孚茸置业有限公司	工程承包	31,606,559.66	58,635,666.36
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	20,372,155.54	-
中建八局广西建设有限公司	工程承包	17,671,318.31	41,890,994.08
济南智孚置业有限公司	工程承包	14,336,900.23	8,269,433.96
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	11,424,892.73	-
中建八局华南建设有限公司	工程承包	11,242,910.10	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	10,032,555.44	57,335,944.72
济南东鑫置业有限公司	工程承包	9,744,767.01	6,531,722.90
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	8,689,971.55	3,467,462.79
上海中建海外发展有限公司	工程承包	8,383,124.51	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	7,451,361.34	1,638,841.41
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	6,501,850.61	84,173,207.19
中建八局科技建设有限公司	工程承包	6,277,743.88	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	5,664,368.68	-
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	5,235,077.59	12,069,880.75
中建八局（烟台）建设有限公司	工程承包	4,089,685.15	-
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	4,078,611.73	-
青岛中保航置业有限公司	工程承包	3,729,818.14	2,165,137.61
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	3,727,882.23	5,649,965.69
天津泽孚置业有限公司	工程承包	3,723,921.77	685,908.78
济南煜孚置业有限公司	工程承包	2,096,420.25	2,844,036.70
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	1,664,318.85	512,472.10
中建八局西北建设有限公司	工程承包	1,657,512.36	13,217,591.85
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	1,559,633.03	917,431.20
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	1,222,870.96	2,104,637.07
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	899,721.56	1,258,406.94
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	586,017.06	2,085,338.77
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	538,359.56	917,431.19

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
青岛润孚置业有限公司	工程承包	424,971.13	623,853.21
济南泉驿建设发展有限公司	工程承包	-	247,706,422.02
阜阳中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	70,572,770.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	35,148,940.84
中建八局大连建设工程有限公司	工程承包	-	7,771,338.37
青岛煜孚置业有限公司	工程承包	-	4,141,133.01
青岛锦孚置业有限公司	工程承包	-	2,375,634.15
上海孚城置业有限公司	工程承包	-	2,311,679.85
青岛建航置业有限公司	工程承包	-	1,858,814.33
中建八局南方建设有限公司	工程承包	-	1,654,751.40
济南远孚置业有限公司	工程承包	-	1,385,488.39
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	-	1,200,000.00
合计		6,629,656,043.56	6,343,702,270.67

工程发包

	关联交易类型	2023年	2022年
中建安装集团有限公司	工程发包	62,136,072.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	45,756,393.27	39,284,699.58
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	35,747,112.63	44,636,042.95
中建八局科技建设有限公司	工程发包	32,844,036.70	41,284,403.68
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	28,099,887.04	-
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	25,216,138.19	28,429,987.64
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,345,289.19	249,056.60
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	9,200,625.18	15,059,224.47
中建八局第一建设有限公司	工程发包	4,218,502.68	-
中建八局第三建设有限公司	工程发包	1,966,791.08	8,997,703.33
中建电子信息技术有限公司	工程发包	1,574,868.78	1,681,173.41
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	1,343,303.36	-
中建八局城市建设有限公司	工程发包	1,192,660.55	-
中建八局发展建设有限公司	工程发包	1,146,788.99	-
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	688,073.39	-
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	309,184.25	1,017,748.25
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程发包	300,094.10	754,560.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	289,204.61	2,620,506.47
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	283,018.87	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	36,516.92	1,614.31
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	481,433.96
中建八局西北建设有限公司	工程发包	-	458,715.60
山东中建众力设备租赁有限公司	工程发包	-	184,148.30
中建山东投资有限公司	工程发包	-	147,743.94
中建路桥集团科技发展有限公司	工程发包	-	48,893.81
合计		268,694,562.19	185,337,656.30

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方采购商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	104,425,989.88	123,646,451.71
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	35,239,339.78	104,849,292.08
中建八局第三建设有限公司	采购商品	19,778,952.51	20,087,827.22
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	17,372,482.51	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	5,722,880.12	913,327.00
中建科技（济南）有限公司	采购商品	1,183,358.82	872,760.97
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,118,136.79	4,689,859.95
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	996,200.37	251,290.16
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	293,195.60	1,589,439.46
中建八局装饰幕墙有限公司	采购商品	-	73,989,688.42
合计		186,130,536.38	330,889,936.97

(3) 向关联方销售商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	39,480,752.59	88,697,903.13
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	20,081,466.40	82,551,004.77
济南煜孚置业有限公司	销售商品	9,686,985.21	-
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,980,987.37	-
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	3,967,018.14	-
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	1,838,190.12	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	793,473.13	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	513,289.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	428,047.89	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	销售商品	589,854.26	178,703.63
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	364,888.80	-
中建八局第一建设有限公司	销售商品	111,758.94	-
合计		81,836,712.04	171,427,611.53

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	12,265,816.50	37,624,625.75
中建财务有限公司	622,464.80	622,464.06
合计	12,888,281.30	38,247,089.81

利息支出

	2023年	2022年
中建资本控股有限公司	23,037,402.69	16,358,668.88
中国建筑第八工程局有限公司	21,359,852.97	16,466,666.67
中建财务有限公司	-	7,464,653.31
合计	44,397,255.66	40,289,988.86

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	8,632,861.97	14,730,561.87

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.6	4,334,500.60		-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋建筑物	689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备	-	10,507.14	1,588.24	-
合计		6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,132,980.78	1,132,980.78	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备		-	9,361.84	-
合计		1,132,980.78	1,132,980.78	9,361.84	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年无新增的关联方资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑第八工程局有限公司	500,000,000.00	2022年3月24日	2023年9月30日
中国建筑第八工程局有限公司	300,000,000.00	2022年5月19日	2023年9月30日
中建财务有限公司	198,480,000.00	2022年1月20日	2023年1月20日
合计	998,480,000.00		

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年	2022年
广州孚创房地产开发有限公司	1,109,038,529.88	1,414,657,944.05
日照中建八局文化科技发展有限公司	291,347,169.14	318,596,607.70
北京建延房地产开发有限公司	16,656,872.32	17,792,983.98
合计	1,417,042,571.34	1,751,047,535.73

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	156,821,395.25	159,018,594.43

(2) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-

(3) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	-	198,480,000.00

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	3,853,861,626.61	-	2,634,303,860.15	-
中国建筑股份有限公司	379,864,080.66	-	475,920,933.10	-
济南泉孚置业有限公司	168,591,593.69	-	9,416,798.32	-
上海申悦房地产开发有限公司	128,837,818.63	-	-	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
成都成孚置业有限公司	59,911,694.30	-	17,187,790.96	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	50,764,075.83	-	7,851,197.83	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	49,604,672.48	-	58,564,664.25	-
中建八局第四建设有限公司	33,224,455.72	-	40,446,958.60	-
北京建延房地产开发有限公司	16,382,176.39	(737,197.94)	520,284.86	(23,412.82)
中建八局广西建设有限公司	15,067,858.42	-	16,081,587.79	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	12,420,132.13	(558,905.95)	1,332,081.22	(59,943.65)
苏州孚元置业有限公司	11,464,237.06	(515,890.67)	7,894,813.87	(355,266.62)
中国建筑工程（泰国）有限公司	10,440,278.41	-	18,191,731.52	-
中建八局第一建设有限公司	10,024,471.08	-	-	-
上海孚茸置业有限公司	9,646,547.08	-	34,356,458.43	-
济南仁孚置业有限公司	9,557,140.48	-	5,465,150.35	-
上海中建海外发展有限公司	8,328,806.20	-	-	-
中建八局西北建设有限公司	7,605,573.66	-	12,248,885.19	-
中建八局科技建设有限公司	6,842,740.83	-	-	-
济南智孚置业有限公司	6,839,584.15	-	5,505,712.92	-
山东中建西城楷悦置业有限公司	6,816,117.50	-	6,896,574.96	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	6,372,529.60	-	9,072,529.60	-
中建八局华南建设有限公司	5,512,772.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	5,111,627.84	-	-	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	4,479,559.78	(201,580.19)	267,052.86	(12,017.38)
中建八局装饰工程有限公司	4,274,901.46	-	13,125,184.59	-
青岛海嘉置业有限公司	3,955,622.77	-	5,416,864.17	-
青岛中保航置业有限公司	3,621,907.31	-	1,153,032.60	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-
山东中建西城益昕置业有限公司	3,482,781.47	-	4,827,992.69	-
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	3,059,613.91	-	-	-
中建国际建设有限公司及其子公司	2,697,183.73	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建孚泰置业有限公司	2,590,432.82	-	3,209,895.04	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	1,630,833.04	-	4,404,944.34	-
上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,474,587.10	-	1,043,890.60	-
天津泽孚置业有限公司	1,462,017.39	-	528,827.45	-
青岛鹏孚置业有限公司	1,419,225.39	-	2,789,225.39	-
中建八局（烟台）建设有限公司	1,409,816.82	-	-	-
青岛锦孚置业有限公司	1,361,699.98	-	2,831,699.98	-
济南煜孚置业有限公司	1,000,000.00	-	3,100,000.00	-
济南东鑫置业有限公司	850,000.00	-	2,319,577.97	-
青岛中建空港置业有限公司	678,874.95	-	1,640,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	-	-
青岛泽孚置业有限公司	631,130.19	-	6,221,130.19	-
济南鹏孚置业有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
青岛煜孚置业有限公司	383,834.98	-	4,513,834.98	-
青岛润孚置业有限公司	264,314.61	-	680,000.00	-
济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	1,510,182.35	-
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
北京金港场道工程建设有限公司	192,178.98	-	-	-
中建八局合肥建设有限公司	191,870.56	-	-	-
青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	2,827,165.67	-
山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	558,594.59	-
青岛悦孚置业有限公司	117,009.85	-	2,387,009.85	-
山东中建瑞孚置业有限公司	47,604.36	-	1,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
上海中建张江投资发展有限公司	16,378.99	-	4,107.16	-
济南泉驿建设发展有限公司	-	-	200,000,000.00	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	-	-	1,786,337.13	-
上海中建建筑设计院有限公司	-	-	24,452.83	(1,100.38)
合计	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)	3,741,039,951.41	(451,740.85)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	50,000,000.00	-	204,480,000.00	-

(3) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-
山东中建房地产开发有限公司	200,000,000.00	-	-	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	77,822,675.13	-	90,593,073.28	-
中建八局广西建设有限公司	23,461,364.12	-	6,158,092.38	-
中建八局（烟台）建设有限公司	7,060,801.40	-	-	-
中国建筑股份有限公司	6,129,331.59	-	10,504,096.80	-
山东中建众力设备租赁有限公司	2,100,000.00	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	1,270,349.49	-	4,650,937.82	-
青岛中建空港置业有限公司	800,000.00	-	800,000.00	-
苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(68,000.00)	1,100,000.00	(110,000.00)
中建电子商务有限责任公司及其子公司	355,000.00	-	191,500.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	214,424.25	-	-	-
中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	150,000.00	-
上海中建东孚资产管理有限公司	163,042.48	-	163,042.48	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	152,478.04	-	-	-
中建八局第一建设有限公司	106,390.32	-	-	-
济南煜孚置业有限公司	100,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	-	-	2,293,134.76	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	3,000.00	-
合计	2,694,129,421.71	(68,000.00)	996,734,104.01	(110,000.00)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建兴孚投资有限公司	-	-	751,620.51	-

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	337,311,486.11	-	187,591,418.92	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
广州孚创房地产开发有限公司	29,832,824.63	(149,164.12)	16,584,233.61	(82,921.17)
日照中建八局文化科技发展有限公司	13,640,467.97	(68,202.35)	1,821,761.91	(9,108.81)
苏州孚元置业有限公司	2,756,930.69	(13,784.65)	-	-
北京建延房地产开发有限公司	1,143,387.17	(5,716.94)	7,275.51	(36.38)
中建八局第四建设有限公司	446,782.80	-	446,782.80	-
济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	-	-
合计	528,945,310.47	(236,868.06)	350,089,068.25	(92,066.36)

(6) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	-	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,542,995.69	29,630,394.73
中建电子商务有限责任公司及其子公司	2,419,378.45	84,614,109.96
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	2,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	1,878,150.00
合计	9,962,374.14	118,122,654.69

(9) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	78,279,980.74	56,982,660.07
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,905,093.04	33,850,763.74
中建八局装饰幕墙有限公司	48,088,034.87	63,542,074.72
中建八局第三建设有限公司	33,996,336.73	14,035,088.75
山东中建众力设备租赁有限公司	33,405,619.29	62,012,285.11
中建安装集团有限公司	30,808,341.81	-
中建国际建设有限公司及其子公司	15,854,428.80	-
中国建筑第八工程局有限公司	8,240,096.11	41,792,891.83
海南新盛绿色建材有限公司	7,030,905.28	-
中建科技集团有限公司及其子公司	5,292,353.04	386,238.56
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	4,699,555.40	1,277,089.32
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	4,063,014.94	2,505,820.09
中建科技（济南）有限公司	2,630,954.54	2,993,759.07
中建财务有限公司	1,782,977.84	-
中建五洲工程装备有限公司	1,435,634.95	1,388,610.41
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	1,202,391.36	1,173,393.15
中建八局新型建造工程有限公司	1,103,852.61	393,286.83
中建八局第一建设有限公司	848,167.93	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	806,959.54	1,656,352.05
中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	300,000.00
中建八局装饰工程有限公司	554,314.55	313,726.48
中建八局文旅博览投资发展有限公司	360,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	350,320.00	510,320.00
中建八局科技建设有限公司	346,788.99	577,981.65
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	327,102.57	-
中建八局天津建设工程有限公司	314,200.66	-
中建电子信息技术有限公司	286,858.92	428,597.11
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	169,811.32	-
山东中建物资设备有限公司	142,151.00	-
中建铝新材料成都有限公司	110,691.38	1,427,252.25
中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00	55,250.00
上海中建东孚物业管理有限公司	4,082.00	-
中建资本控股有限公司	-	1,920,000.00
中建八局大连建设工程有限公司	-	107,339.45
合计	337,078,031.04	289,630,780.64

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建八局（烟台）建设有限公司	314,069,111.87	-
山东中建房地产开发有限公司	257,596,341.16	-
中国建筑第八工程局有限公司	249,246,445.22	1,029,092,695.63
山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
中建八局广西建设有限公司	172,936,383.60	164,384,255.15
中建八局合肥建设有限公司	99,973,474.54	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	78,819,380.11	-
济南仁孚置业有限公司	66,306,986.00	66,306,986.00
北京红孚置业有限公司	56,638,094.00	-
成都成孚置业有限公司	29,843,616.00	-
上海孚明置业有限公司	26,630,737.00	-
中建八局发展建设有限公司	25,816,377.76	-
济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
中建财务有限公司	10,307,366.29	-
中建八局第一建设有限公司	5,500,000.00	-
南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
中建路桥集团科技发展有限公司	1,501,082.50	1,438,480.00
上海中建海外发展有限公司	784,061.67	30,000,000.00
中建八局新型建造工程有限公司	698,648.51	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	415,000.00	15,000.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	391,684.38	-
中国建筑股份有限公司	340,000.00	340,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	285,065.54	20,000.00
中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	29,994.95
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	70,000.00	20,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	50,000.00	50,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	20,000.00	20,000.00
上海宝孚置业有限公司	-	5,827,290.90
合计	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63

(11) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑工程（泰国）有限公司	22,044,986.65	12,165,559.57
上海中建海外发展有限公司	14,697,893.30	-
中国建筑第八工程局有限公司	3,453,353.52	4,500,000.00
中国建筑股份有限公司	3,175,647.57	15,838,339.22
合计	43,371,881.04	32,503,898.79

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,225.27	-

十、 或有事项

	2023年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	39,519,905.99 注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2023年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为39,519,905.99元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,851,635,073.73	3,438,747,579.79
1年至2年	505,123,689.97	793,995,413.63
2年至3年	310,644,551.63	310,575,864.44
3年至4年	170,159,682.25	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	7,972,774,347.52	4,865,115,740.41
减：应收账款坏账准备	(160,642,924.45)	(72,555,065.92)
合计	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	3,809,519,074.62	78.30	10,703,626.60	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,055,596,665.79	21.70	61,851,439.32	5.86
合计	4,865,115,740.41	100.00	72,555,065.92	1.49

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26	113,974,329.11	2.00	2,279,486.60
1年至2年	6,874,564.80	5.00	343,728.23	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	242,603,757.11		6,231,616.64	121,279,865.50		3,722,737.56

组合2：无。

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50	815,202,402.89	4.50	36,684,108.22
1年至2年	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21	79,963,801.92	10.00	7,996,380.21
2年至3年	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,037,199,779.85		112,238,549.74	934,316,800.29		58,128,701.76

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,555,065.92	143,294,867.31	(55,207,008.78)	-	-	160,642,924.45

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	2,000,167,940.32	1,250,672,361.40
1年至2年	1,219,184,850.26	225,001,149.13
2年至3年	109,039,470.76	134,952,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,785,282.14
4年至5年	15,024,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,359,114,183.45	1,657,191,021.71
减：其他应收款坏账准备	(35,174,020.56)	(32,129,828.83)
合计	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	32,129,828.83	-	-	32,129,828.83
年初余额在本年阶段转换	(2,964,986.54)	-	2,964,986.54	-
本年计提	13,111,538.30	-	-	13,111,538.30
本年转回	(10,067,346.57)	-	-	(10,067,346.57)
年末余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
-直接控制之子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71
小计	480,304,038.88	183,925,083.51
合计	480,304,038.88	183,925,083.51

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	800,000.00	99,200,000.00	100,000,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	5,000,000.00	95,000,000.00	100,000,000.00
中建八局（陕西）建设科技有限公司	-	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	-	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	169,355,466.80	294,200,000.00	463,555,466.80

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	-	800,000.00	800,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	-	5,000,000.00	5,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	5,000,000.00	55,000,000.00	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	108,555,466.80	60,800,000.00	169,355,466.80

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	812,499.54	-	22,430.49	-	834,930.03
山东中建众力设备租赁有限公司	13,757,117.17	3,300,000.00	4,256,524.88	5,400,000.00	15,913,642.05
合计	14,569,616.71	2,160,000.00	4,278,955.37	5,400,000.00	16,748,572.08

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资损失	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	830,236.55	(17,737.01)	-	812,499.54
山东中建众力设备租赁有限公司	10,169,384.82	3,587,732.35	-	13,757,117.17
合计	10,999,621.37	3,569,995.34	-	14,569,616.71

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66	37,924,745,172.36	34,361,460,237.20
其他业务	60,472,552.86	42,512,968.76	50,666,788.09	41,344,289.26
合计	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42	37,975,411,960.45	34,402,804,526.46

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16
租赁收入	48,953,638.40	63,520,617.29
合计	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	101,875,972.94	68,606,232.21
在某一时段内确认收入	40,882,082,386.70	37,843,285,110.95
合计	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

非企业业务报告使用

统一社会信用代码

911100000514[illegible]1390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2024 年　08 月　02 日

企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用



姓　名 Full name　周颖
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1967年01月20日
工作单位 Working unit　安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
身份证号码 Identity card No.　120105670120092



周颖的年检二维码

姓名：周颖
证书编号：120000030763

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经过年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this annual renewal.

证书编号：
No. of Certificate　120000030706

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　天津市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2009 年 03 月 01 日
/y /m /d

北京注册会计师协会 CPA 2012 年 2 月 4 日 报检专用章

4　5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
/y /m /d

12

转入：安永 2015.6.26

注 意 事 项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用



李冬冬的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434116

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5



ERNST & YOUNG 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 李冬冬
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-05-10
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 150428198305104511

专业业务报告使用

6.1.2 2024年财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SADJKDQZ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 100



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初金额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年增减变动金额									
（一） 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.89	1,784,482,605.40
（二） 利润分配									
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
（三） 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2. 本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、 本年年末金额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初金额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
（一） 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
（二） 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
（三） 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末金额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少 37010276351133

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度　　**人民币元**

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
	加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、	年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
（二）	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	**2023年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
	收到的税费返还	-	753,608.47
	收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
	经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
	购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
	支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
	支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
	经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
	经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
	投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
	投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
	投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
	投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、	年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269.17万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

18. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、18进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 合同资产与合同负债（续）

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

21. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

22. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税（续）

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁（续）

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

24. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

25. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

27. 会计政策和会计估计变更

关于流动负债与非流动负债的划分
2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》规定，在对负债的流动性进行划分时，应考虑本集团在资产负债表日是否有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利，不受本集团是否行使该权利的主观可能性的影响。对于附有契约条件的贷款安排，应区别情况判断在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：属于资产负债表日及之前需满足的契约条件，影响负债的流动性划分；属于资产负债表日之后需满足的契约条件，不影响负债的流动性划分。本集团自 2024 年 1 月 1 日起施行，在首次执行本解释的规定时，根据衔接规定需对可比期间信息进行调整，但本集团无需追溯调整的相关情形。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202437000455	15%
中建八局建筑科技(山东)有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)
中建八局河南建设有限公司	河南省郑州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	山东省济南市	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00
山东建盛贸易有限公司	山东省济南市	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(日照)建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(临沂)建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00

本年度合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	6,928.13	45,381.03
银行存款	2,727,657,842.10	4,158,559,158.23
其他货币资金	143,993,476.43	31,296,384.36
存放财务公司款项	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	934,308,990.82	1,400,000.00
减：应收票据坏账准备	(5,235.96)	(5,600.00)
合计	934,303,754.86	1,394,400.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据（续）

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	140,000,000.00	-	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,978,620,196.79	6,900,391,954.21
1年至2年	573,175,143.11	516,378,617.25
2年至3年	96,805,070.75	315,654,914.94
3年至4年	147,350,371.92	170,340,619.90
4年至5年	52,321,178.26	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,873,383,577.95	8,037,977,456.24
减：应收账款坏账准备	(348,739,626.10)	(162,830,299.76)
合计	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
162,830,299.76	231,253,043.25	(45,343,716.91)	-	-	348,739,626.10

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,182,051,062.23	52.07	89,927,828.86	1.45
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,691,332,515.72	47.93	258,811,797.24	4.55
合计	11,873,383,577.95	100.00	348,739,626.10	2.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	572,452,675.63	2.00	11,449,053.49	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08
1年至2年	5,037,658.56	5.00	251,882.94	6,880,730.10	5.00	344,036.50
2年至3年	349,337.42	15.00	52,400.61	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	579,192,020.15		12,832,099.28	252,768,013.52		6,435,086.73

组合2：无

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,892,385,189.94	4.50	220,157,333.44	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12
1年至2年	196,595,387.88	10.00	19,659,538.84	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77
2年至3年	18,922,580.25	20.02	3,787,446.05	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.37	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.14	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,112,140,495.57		245,979,697.96	2,080,279,647.33		114,184,273.76

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	61,774,621.53	141,729,442.45
合计	61,774,621.53	141,729,442.45

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	152,459,284.16	-	-	-

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	55,586,710.74	93,054,923.77
1年至2年	16,139,208.73	2,244,600.26
2年至3年	22,580.26	1,120,000.00
3年以上	1,950,721.13	2,000,000.00
合计	73,699,220.86	98,419,524.03

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,427,443,096.17	1,978,538,838.75
1年至2年	30,517,045.78	958,193,265.94
2年至3年	99,067,310.12	113,817,871.19
3年至4年	75,220,254.30	14,077,855.84
4年至5年	11,110,711.97	14,324,119.27
5年以上	13,465,111.91	1,619,947.00
小计	3,656,823,530.25	3,080,571,897.99
减：其他应收款坏账准备	(57,060,456.36)	(36,453,653.76)
合计	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76
本年计提	37,398,087.79	-	37,398,087.79
本年转回	(15,991,285.19)	(800,000.00)	(16,791,285.19)
年末余额	54,895,469.82	2,164,986.54	57,060,456.36

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	781,635,719.55	-	781,635,719.55	116,393,944.14	-	116,393,944.14
库存商品	76,368,685.14	-	76,368,685.14	-	-	-
在产品	9,786,628.80	-	9,786,628.80	-	-	-
合计	867,791,033.49	-	867,791,033.49	116,393,944.14	-	116,393,944.14

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	4,071,709,666.19	1,671,474,209.12
尚未到期的质保金	1,899,702,716.16	971,837,287.00
其他	336,513,951.96	481,571,700.01
小计	6,307,926,334.31	3,124,883,196.13
减：合同资产减值准备	(27,087,190.46)	(11,477,166.52)
小计	6,280,839,143.85	3,113,406,029.61
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、17）	(1,058,665,016.17)	(182,339,410.74)
合计	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其中：合同资产流动部分原值	5,245,995,285.12	2,941,961,856.72
合同资产流动部分减值准备	(23,821,157.44)	(10,895,237.85)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
11,477,166.52	16,298,349.18	(688,325.24)	-	27,087,190.46

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
10,895,237.85	13,614,244.83	(688,325.24)	-	23,821,157.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	446,919,008.54	8.52	1,396,742.91	0.31
按信用风险特征组合计提减值准备	4,799,076,276.58	91.48	22,424,414.53	0.47
合计	5,245,995,285.12	100.00	23,821,157.44	0.45

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	2,787,876,477.24	2,873,601,123.45
应收关联方款项(附注九、6)	5,373,500.00	5,373,500.00
预缴税金	51,620,489.06	11,430,119.81
其他	-	1,500,000,000.00
合计	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26

10. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收关联方款项(附注九、6)	17,350,000.00	17,350,000.00
合计	17,350,000.00	17,350,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

（2）联营企业的信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	对本集团活动是否具有战略性	本集团持股比例(%)	会计处理
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省济南市	其他	否	0.10	权益法
山东中建众力机械工程有限公司	山东省济南市	租赁业务	否	30.00	权益法
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	山东省济南市	科技推广和应用服务业	否	7.50	权益法

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

（3） 不重要的联营企业的汇总财务信息

11. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2024年	2023年
投资账面价值合计	29,945,751.14	16,748,572.08
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,947,179.06	4,278,955.37
综合收益总额	1,947,179.06	4,278,955.37

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
购置	-	3,727,106.71	982,831.86	12,548,537.76	17,258,476.33
在建工程转入	-	9,177,988.67	-	-	9,177,988.67
处置或报废	(465,622.90)	(5,734,789.60)	(1,090,141.95)	(3,706,430.05)	(10,996,984.50)
其他（注）	-	(6,433,168.03)	(335,655.62)	(1,328,852.97)	(8,097,676.62)
年末余额	211,207,663.44	141,842,277.12	26,462,410.93	350,360,393.85	729,872,745.34
累计折旧					
年初余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
计提	(5,465,518.92)	(14,369,949.48)	(1,810,218.44)	(26,747,351.00)	(48,393,037.84)
处置或报废	159,032.33	2,826,832.51	968,880.89	3,195,075.31	7,149,821.04
其他（注）	-	5,402,245.00	286,831.15	794,000.54	6,483,076.69
年末余额	(57,849,398.21)	(66,442,963.82)	(17,440,895.00)	(279,761,989.10)	(421,495,246.13)
账面价值					
年末	153,358,265.23	75,399,313.30	9,021,515.93	70,598,404.75	308,377,499.21
年初	159,130,374.72	80,803,047.52	10,018,988.04	85,843,425.16	335,795,835.44

注：本集团固定资产中的其他变动主要为外币报表折算导致。

13. 在建工程

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,054,747.52	-	3,054,747.52	5,295,680.46	-	5,295,680.46

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
本年增加	2,688,036.02	-	-	-	2,688,036.02
年末余额	9,199,187.60	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	40,092,790.32
累计折旧					
年初余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
本年增加	(2,485,989.30)	(872,454.63)	-	(103,989.60)	(3,462,433.53)
年末余额	(3,021,819.79)	(29,749,535.07)	(380,114.00)	(147,318.60)	(33,298,787.46)
账面价值					
年末	6,177,367.81	244,005.80	-	372,629.25	6,794,002.86
年初	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
本年增加	-	1,026,080.77	-	1,026,080.77
年末余额	91,370,760.00	38,479,527.57	527,152.24	130,377,439.81
累计摊销				
年初余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,443,946.68)	(52,715.22)	(4,324,077.10)
年末余额	(22,234,817.75)	(25,947,192.52)	(149,334.98)	(48,331,345.25)
账面价值				
年末	69,135,942.25	12,532,335.05	377,817.26	82,046,094.56
年初	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,224,444.63 元（2023 年 12 月 31 日：1,135,260.06 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	65,180,976.97	31,091,025.49
预计负债	3,529,501.28	3,609,241.20
租赁负债税会差异	4,471,090.81	4,481,227.15
合计	73,181,569.06	39,181,493.84

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
使用权资产税会差异	1,227,560.37	1,135,260.06
合计	1,227,560.37	1,135,260.06

17. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其中：尚未到期的质保金	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其他	250,000.00	1,595,099.71
小计	1,062,181,049.19	184,516,439.12
减：减值准备	(3,276,033.02)	(586,928.67)
合计	1,058,905,016.17	183,929,510.45

于 2024 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 3,276,033.02 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 所有权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	278,241,455.15	注1
合计	278,241,455.15	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。本集团受到限制的货币资金余额为278,241,455.15 元。

19. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	-	2,050,000,000.00
质押借款	140,000,000.00	-
合计	140,000,000.00	2,050,000,000.00

20. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	170,294,498.92	46,980,620.17
合计	170,294,498.92	46,980,620.17

21. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内(含1年)	9,371,655,310.30	4,878,433,600.41
1年至2年(含2年)	1,409,731,513.23	862,425,630.27
2年至3年(含3年)	844,755,222.01	890,162,111.24
3年以上	451,440,918.41	835,996,048.21
合计	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 应付账款（续）

于 2024 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 2,705,927,653.65 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

22. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	300,238,916.84	105,193,544.69
预收工程款	157,508,812.02	57,636,150.74
合计	457,747,728.86	162,829,695.43

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	47,883,842.14	905,652,141.93	(902,181,877.15)	51,354,106.92
职工福利费	-	127,861,255.11	(127,662,452.37)	198,802.74
社会保险费	13,147,621.79	273,700,537.18	(266,832,713.90)	20,015,445.07
其中：医疗保险费	12,453,341.60	232,867,492.68	(226,293,059.89)	19,027,774.39
工伤保险费	690,980.28	31,328,882.11	(31,074,188.47)	945,673.92
生育保险费	3,299.91	1,102,223.52	(1,063,526.67)	41,996.76
补充商业保险	-	8,401,938.87	(8,401,938.87)	-
住房公积金	12,825,958.14	91,676,673.74	(91,373,565.17)	13,129,066.71
工会经费和职工教育经费	63,391.51	31,792,589.40	(31,756,802.07)	99,178.84
其他短期薪酬	-	348,044.00	(348,044.00)	-
	73,920,813.58	1,431,031,241.36	(1,420,155,454.66)	84,796,600.28
设定提存计划	81,624,623.37	239,723,269.13	(224,676,876.54)	96,671,015.96
其中：基本养老保险费	8,496,298.24	143,974,721.38	(151,367,486.97)	1,103,532.65
失业保险费	720,706.15	8,175,102.77	(8,088,027.80)	807,781.12
企业年金缴费	72,407,618.98	87,573,444.98	(65,221,361.77)	94,759,702.19
合计	155,545,436.95	1,670,754,510.49	(1,644,832,331.20)	181,467,616.24

24. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	248,659,149.20	251,145,563.18
增值税	543,086,120.95	113,932,462.47
个人所得税	27,866,774.29	26,604,279.88
城市维护建设税	13,587,914.12	13,571,038.35
教育费附加	5,807,928.26	5,800,695.80
其他	14,088,770.52	18,627,236.26
合计	853,096,657.34	429,681,275.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付股利	35,438,888.89	34,638,888.89
应付保证金	306,173,277.37	428,025,482.67
应付项目融资款	123,664,175.11	86,138,628.64
应付押金	218,911,056.48	212,569,399.90
应付代收款及施工奖励金	381,486,043.51	280,551,208.86
应付关联方款项(附注九、6)	2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
其他	89,129,281.40	64,699,173.64
合计	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20

26. 一年内到期的非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	24,874,679.45	26,498,786.76
合计	24,874,679.45	26,498,786.76

27. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	2,214,231,528.86	2,279,166,413.73
预计负债(附注六、31)	23,195,615.49	24,061,608.01
其中：产品质量保证	21,020,411.83	21,088,573.07
未决诉讼	2,175,203.66	2,973,034.94
其他	-	1,225.27
合计	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	5,151,138.03	4,838,893.75
机器设备	22,377,470.92	24,157,102.87
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	499,016.83	480,629.02
小计	28,425,847.78	29,874,847.64
减：一年内到期的租赁负债(附注六、26)	(24,874,679.45)	(26,498,786.76)
合计	3,551,168.33	3,376,060.88

29. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
其他	3,560,000.00	685,000.00
合计	3,560,000.00	685,000.00

30. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	19,660,000.00	19,740,000.00
合计	19,660,000.00	19,740,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	19,740,000.00	20,910,000.00
计入当期损益		
利息净额	450,000.00	540,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	750,000.00	290,000.00
其他变动		
已支付的福利	(1,280,000.00)	(2,000,000.00)
年末余额	19,660,000.00	19,740,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	2,973,034.94	57,503.66	(855,334.94)	2,175,203.66
产品质量保证	21,088,573.07	-	(68,161.24)	21,020,411.83
预计合同损失	-	334,393.06	-	334,393.06
小计	24,061,608.01	391,896.72	(923,496.18)	23,530,008.55
减：将于一年内支付的预计负债(附注六、27)	(24,061,608.01)			(23,195,615.49)
合计	-			334,393.06

32. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	212,691,665.00
合计	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00

33. 资本公积

	年初余额	年末余额
资本溢价	787,308,335.00	787,308,335.00
其他	5,661.41	5,661.41
合计	787,313,996.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,020,000.00)	(750,000.00)	(3,770,000.00)
外币财务报表折算差额	2,008,416.42	8,745,098.58	10,753,515.00
合计	(1,011,583.58)	7,995,098.58	6,983,515.00

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(750,000.00)	-	-	(750,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	8,745,098.58	-	-	8,745,098.58	-
合计	7,995,098.58	-	-	7,995,098.58	-

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	1,525,102,300.95
本年使用	(1,525,102,300.95)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	799,149,600.40	-	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

37. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者的净利润	1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	-	185,393,242.38
应付普通股股利	158,959,149.62	138,667,406.21
年末未分配利润	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	39,055,728,011.80	42,151,423,312.42
其他业务收入	54,866,591.70	66,187,959.24
合计	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	39,066,450,022.13	42,167,278,736.30
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36
合计	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	444,579,961.06	39,012,356,502.41
在某一时点确认收入	-	-	-	38,064,435.09	38,064,435.09
在某一时段内确认收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	406,515,525.97	38,974,292,067.32
其他业务收入	-	-	-	54,093,519.72	54,093,519.72
合计	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	498,673,480.78	39,066,450,022.13

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入	-	-	-	64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

确认的收入来源于：

	2024年	2023年
合同负债年初账面价值	162,829,695.43	247,926,189.18

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

39. 管理费用

	2024年	2023年
职工薪酬	75,177,632.02	72,991,582.52
折旧及摊销费用	18,494,147.10	15,954,663.76
差旅交通费	18,462,443.21	25,116,634.29
办公费	18,349,695.90	18,079,125.73
物业费	6,904,409.39	9,690,662.37
业务招待费	5,885,886.47	6,589,538.76
其他	24,018,011.82	37,148,530.48
合计	167,292,225.91	185,570,737.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 研发费用

	2024年	2023年
材料费	1,044,966,212.96	1,296,895,260.27
租赁及运行维护费	37,184,579.12	8,942,876.09
科研技术服务费	13,134,313.93	16,374,982.34
其他	285,728,732.54	160,010,445.51
合计	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21

41. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	33,327,992.17	22,625,180.43
减：利息收入	(7,716,999.64)	(11,398,137.00)
手续费支出	15,104,559.14	12,388,634.88
汇兑损益	(168,572.39)	(2,050,810.33)
长期应收/应付款折现及其他	450,000.00	540,000.00
合计	40,996,979.28	22,104,867.98

42. 其他收益

	2024年	2023年
代扣个人所得税手续费返还	2,218,596.48	2,152,093.12
税收返还	26,386.42	6,172.34
其他	50,000.00	33,000.00
合计	2,294,982.90	2,191,265.46

43. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	4,222,871.77	14,425,882.21

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了1,539,689.39元的损失（2023年：2,118,889.66元损失），计入投资损失。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(185,909,326.34)	(90,045,248.41)
应收票据坏账转回	364.04	148,490.15
其他应收款坏账损失	(20,606,802.60)	(3,629,683.02)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	(5,000.00)
合计	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)

45. 资产减值损失

	2024年	2023年
合同资产减值损失	(12,925,919.59)	(4,842,692.24)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(2,684,104.35)	2,906,517.53
合计	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)

46. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	2,361,245.94	126,046.40
其中：处置固定资产利得	2,361,245.94	126,046.40
处置非流动资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
其中：处置固定资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
合计	1,871,907.76	(2,109,850.50)

47. 营业外收入

	2024年	2023年
与日常活动无关的政府补助	1,676,001.55	780,804.24
其他	4,115,490.53	4,410,555.74
合计	5,791,492.08	5,191,359.98

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 营业外支出

	2024年	2023年
公益性捐赠支出	120,000.00	404,000.00
非流动资产毁损报废损失	476,203.70	127,139.76
罚没损失	139,000.00	9,293,195.90
违约金	1,787,035.44	102,994.97
滞纳金	1,133,427.31	17,617.44
其他	2,484,414.08	813,445.72
合计	6,140,080.53	10,758,393.79

49. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	76,386.42	39,172.34
计入营业外收入	1,676,001.55	780,804.24
合计	1,752,387.97	819,976.58

50. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
分包成本	11,377,454,636.04	13,286,778,900.28
耗用的原材料	11,829,926,294.93	12,436,708,483.80
其他施工成本	11,039,597,117.34	11,982,232,180.13
职工薪酬	1,670,754,510.49	1,553,949,009.83
其他产品销售成本	350,876,248.35	350,428,071.34
折旧及摊销费用	61,585,037.74	75,354,833.64
其他	388,322,223.45	163,122,444.51
合计	36,718,516,068.34	39,848,573,923.53

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	348,781,195.86	335,845,732.25
递延所得税费用	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
合计	314,873,420.95	321,675,149.27

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
按适用税率计算的所得税费用	522,840,231.94	554,416,428.16
不可抵扣的费用	3,320,827.09	2,905,450.28
非应税收入	(1,315,884.42)	(1,141,970.84)
利用以前年度可抵扣亏损	-	(151,580.35)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	67,046.08	640,470.16
当期转回确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(69,467.10)	-
子公司适用不同税率的影响	(205,936,757.60)	(210,799,482.72)
研发费用加计扣除	(41,022,002.56)	(56,234,282.21)
对以前期间当期所得税的调整	36,989,427.52	32,040,116.79
所得税费用	314,873,420.95	321,675,149.27

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
加：资产减值准备	15,610,023.94	1,936,174.71
信用减值准备	206,520,764.90	93,531,441.28
固定资产折旧	48,393,037.84	59,930,777.17
使用权资产折旧	3,462,433.53	5,311,490.79
无形资产摊销	4,324,077.10	4,707,076.41
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	5,405,489.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的(收益)/损失	(1,395,704.06)	2,209,161.79
财务费用	33,609,419.78	21,114,370.10
投资收益	(4,222,871.77)	(14,425,882.21)
递延所得税资产增加	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
存货的(增加)/减少	(751,397,089.35)	110,131,937.04
受限资金的(增加)/减少	(246,945,070.79)	51,262,495.22
经营性应收项目的增加	(13,436,760,317.28)	(5,777,239,428.42)
经营性应付项目的增加	13,124,926,303.47	1,220,583,756.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)

53. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
减：现金的年初余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
现金及现金等价物净减少额	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	6,928.13	45,381.03
可随时用于支付的银行存款	2,607,418,904.47	4,315,380,553.48
现金及现金等价物余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

55. 租赁

（1） 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	324,640.71	123,193.37
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	555,179.52	689,560.10
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	46,408,024.65	5,654,565.05
与租赁相关的总现金流出	51,424,880.76	12,875,725.19

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、23；租赁负债，参见附注六、28 及附注七、1。

（2） 作为出租人

本集团将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8 及 10。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	142,048,219.18	-	-	-	142,048,219.18
应付票据	170,294,498.92	-	-	-	170,294,498.92
应付账款	12,077,582,963.95	-	-	-	12,077,582,963.95
其他应付款	3,533,354,602.48	-	-	-	3,533,354,602.48
租赁负债	25,069,164.84	2,956,265.70	706,029.21	-	28,731,459.75
合计	15,948,349,449.37	2,956,265.70	706,029.21	-	15,952,011,744.28

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为140,000,000.00元（2023年12月31日：2,050,000,000.00元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和埃及镑）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少8,515,103.39元（2023年12月31日：5,732,048.18元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	66.56%	65.01%

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现的商业承兑汇票的账面价值为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2024 年 12 月 31 日，本集团无以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为 152,459,284.16 元（2023 年 12 月 31 日：无）。于 2024 年 12 月 31 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2024年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53
金融资产合计	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业务	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程(泰国)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局(山东)供应链科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(四川)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(烟台)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局东南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
北京万孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建八局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
杭州临孚房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥孚鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京城盛置业有限公司	与本公司同受母公司控制
苏州建远置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚拓置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(潍坊)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(榆林)城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京建延房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建科技(济南)有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
广州孚创房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
苏州孚元置业有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力机械工程有限公司	本公司的联营企业
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,453,144,896.16	2,827,346,477.04
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	565,227,350.75	470,285,662.70
中国建筑股份有限公司	工程承包	378,896,094.28	1,088,104,277.10
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	365,313,132.42	512,471,468.70
合肥孚鑫置业有限公司	工程承包	362,509,008.90	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	347,145,782.04	72,730,746.55
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	205,843,514.01	214,718,620.33
济南泉孚置业有限公司	工程承包	162,013,329.35	556,326,693.87
北京红孚置业有限公司	工程承包	128,110,527.91	-
中国建筑工程(泰国)有限公司	工程承包	104,723,558.53	66,586,669.15
中建八局(烟台)建设有限公司	工程承包	104,228,479.14	4,089,685.15
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	84,133,637.38	247,139,875.70
中建八局深圳建筑科技有限公司	工程承包	70,455,021.13	-
济南东鑫置业有限公司	工程承包	67,954,404.30	9,744,767.01
中建八局东南建设有限公司	工程承包	54,403,669.72	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	工程承包	38,902,765.17	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	34,053,577.52	147,555,673.52
中建八局华南建设有限公司	工程承包	31,908,962.67	11,242,910.10
南京城盛置业有限公司	工程承包	30,498,425.80	-
苏州孚元置业有限公司	工程承包	22,002,846.30	57,058,468.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	17,920,981.07	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	13,017,529.58	33,026,519.26

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	11,844,619.36	6,501,850.61
济南诚孚置业有限公司	工程承包	11,830,100.86	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	9,201,900.71	5,664,368.68
中建八局广西建设有限公司	工程承包	9,186,680.84	17,671,318.31
中建八局(四川)建设有限公司	工程承包	8,760,829.28	-
北京万孚置业有限公司	工程承包	8,695,876.89	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	7,809,992.97	10,032,555.44
中建八局科技建设有限公司	工程承包	7,599,436.92	6,277,743.88
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	5,232,578.70	11,424,892.73
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	3,839,062.51	7,451,361.34
上海孚茸置业有限公司	工程承包	3,274,462.75	31,606,559.66
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	3,228,007.71	8,689,971.55
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	3,206,889.26	5,235,077.59
济南智孚置业有限公司	工程承包	3,111,325.34	14,336,900.23
天津泽孚置业有限公司	工程承包	2,926,639.38	3,723,921.77
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	1,446,509.43	-
北京金港场道工程建设有限公司	工程承包	1,379,233.40	-
济南煜孚置业有限公司	工程承包	1,309,373.16	2,096,420.25
中建八局第一建设有限公司	工程承包	1,109,177.75	34,774,385.46
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	工程承包	1,065,012.05	-
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	375,466.34	1,559,633.03
上海中建八局投资发展有限公司	工程承包	292,711.44	-
中建八局装饰工程有限公司	工程承包	210,000.00	-
成都成孚置业有限公司	工程承包	190,882.43	96,895,204.91
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	110,895.96	899,721.56
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	-	20,372,155.54
上海中建海外发展有限公司	工程承包	-	8,383,124.51
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	-	4,078,611.73
青岛中保航置业有限公司	工程承包	-	3,729,818.14
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	-	3,727,882.23
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	-	1,664,318.85
中建八局西北建设有限公司	工程承包	-	1,657,512.36
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	-	1,222,870.96
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	-	586,017.06
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	-	538,359.56
青岛润孚置业有限公司	工程承包	-	424,971.13
合计		5,749,645,159.57	6,629,656,043.56

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	184,919,733.66	35,747,112.63
中建安装集团有限公司	工程发包	74,000,809.14	62,136,072.41
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	40,599,835.72	28,099,887.04
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	39,109,749.83	300,094.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,504,837.18	16,345,289.19
中建八局科技建设有限公司	工程发包	8,256,880.73	32,844,036.70
中建铝新材料成都有限公司	工程发包	3,939,335.71	-
中建八局(烟台)建设有限公司	工程发包	3,066,371.68	-
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	2,812,659.94	1,343,303.36
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	1,618,130.56	25,216,138.19
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	369,811.32	-
中建八局第一建设有限公司	工程发包	277,886.59	4,218,502.68
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	189,901.89	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	106,350.00	-
中建山东投资有限公司	工程发包	71,196.17	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	0.03	36,516.92
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	-	45,756,393.27
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	-	9,200,625.18
中建八局第三建设有限公司	工程发包	-	1,966,791.08
中建电子信息技术有限公司	工程发包	-	1,574,868.78
中建八局城市建设有限公司	工程发包	-	1,192,660.55
中建八局发展建设有限公司	工程发包	-	1,146,788.99
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	-	688,073.39
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	-	309,184.25
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	289,204.61
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	-	283,018.87
合计		393,843,490.15	268,694,562.19

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方采购商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局（山东）供应链科技有限公司	采购商品	1,034,971,779.44	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	214,655,423.86	104,425,989.88
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	14,945,768.49	35,239,339.78
中建八局（四川）建设有限公司	采购商品	13,708,772.80	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	9,857,097.98	5,722,880.12
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	3,070,280.84	-
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,134,863.93	1,118,136.79
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	635,965.72	-
中建八局（山东）新型材料科技有限公司	采购商品	423,596.64	-
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	370,525.89	293,195.60
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	采购商品	106,195.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	65,060.10	996,200.37
中国中建科创集团有限公司	采购商品	7,433.63	-
中建八局第三建设有限公司	采购商品	-	19,778,952.51
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	-	17,372,482.51
中建科技（济南）有限公司	采购商品	-	1,183,358.82
合计		1,293,952,764.32	186,130,536.38

自关联方接受劳务

	关联交易内容	2024年	2023年
中国海外集团有限公司及其子公司	接受劳务	61,973.44	-
合计		61,973.44	-

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024 年	2023 年
中建八局(山东)供应链科技有限公司	销售商品	214,807,102.58	-
中建八局合肥建设有限公司	销售商品	57,116,163.90	-
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	50,220,613.68	39,480,752.59
杭州临孚房地产开发有限公司	销售商品	14,020,810.10	-
中建八局(烟台)建设有限公司	销售商品	12,627,285.89	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	10,777,686.89	-
济南诚建置业有限公司	销售商品	8,927,862.05	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	7,954,913.15	589,854.26
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	7,224,434.14	3,967,018.14
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	销售商品	5,678,100.24	-
济南煜孚置业有限公司	销售商品	4,730,306.38	9,686,985.21
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,213,444.83	3,980,987.37
中建八局第三建设有限公司	销售商品	2,558,890.30	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

向关联方销售商品（续）

	关联交易内容	2024 年	2023 年
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	2,226,166.93	20,081,466.40
中建八局发展建设有限公司	销售商品	1,880,733.94	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	703,712.39	793,473.13
上海申悦房地产开发有限公司	销售商品	638,430.04	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	574,125.18	513,289.19
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	-	1,838,190.12
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	-	428,047.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	-	364,888.80
中建八局第一建设有限公司	销售商品	-	111,758.94
合计		405,880,782.61	81,836,712.04

关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	3,816,182.10	12,265,816.50
中建财务有限公司	488,194.53	622,464.80
合计	4,304,376.63	12,888,281.30

利息支出

	2024年	2023年
中建财务有限公司	23,122,222.30	-
中建资本控股有限公司及其子公司	-	23,037,402.69
中国建筑第八工程局有限公司	-	21,359,852.97
合计	23,122,222.30	44,397,255.66

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	5,615,602.62	8,632,861.97
合计		5,615,602.62	8,632,861.97

作为承租人

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	46,408,024.65	46,408,024.65	-	-
合计		46,408,024.65	46,408,024.65	-	-

2023年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.60	4,334,500.60	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋及建筑物	689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	-	10,507.14	1,588.24	-
合计		6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	14,009,041.09	156,821,395.25

其他应收款

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
合计	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-

短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	140,000,000.00	-
合计	140,000,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中国建筑第八工程局有限公司	933,000,000.00	-	-	-
合计		933,000,000.00	-	-	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司	3,436,016,054.97	-	3,853,861,626.61	-
应收账款	合肥孚鑫置业有限公司	287,673,834.76	-	-	-
应收账款	中国建筑股份有限公司	253,031,835.21	-	379,864,080.66	-
应收账款	日照中建八局文化科技发展有限公司	207,137,707.05	(9,321,196.81)	12,420,132.13	(558,905.95)
应收账款	上海申悦房地产开发有限公司	161,775,896.33	-	128,837,818.63	-
应收账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	133,413,144.84	-	-	-
应收账款	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
应收账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	68,041,222.33	-	50,764,075.83	-
应收账款	济南泉孚置业有限公司	55,408,166.68	-	168,591,593.69	-
应收账款	广州孚创房地产开发有限公司	49,714,028.20	(2,237,131.27)	-	-
应收账款	阜阳中建大剧院投资有限公司	42,404,014.04	-	-	-
应收账款	苏州孚元置业有限公司	40,590,589.28	(1,826,576.52)	11,464,237.06	(515,890.67)
应收账款	中国建筑工程(泰国)有限公司	35,852,824.30	-	10,440,278.41	-
应收账款	中建八局深圳建筑科技有限公司	31,496,000.09	-	-	-
应收账款	南京城盛置业有限公司	31,254,193.45	-	-	-
应收账款	中建八局(烟台)建设有限公司	30,444,172.00	-	1,409,816.82	-
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	22,744,384.52	-	49,604,672.48	-
应收账款	中建八局东南建设有限公司	21,813,278.42	-	-	-
应收账款	中建八局合肥建设有限公司	21,593,706.75	-	191,870.56	-
应收账款	杭州临孚房地产开发有限公司	20,628,842.00	-	-	-
应收账款	北京建延房地产开发有限公司	13,755,887.53	(619,014.94)	16,382,176.39	(737,197.94)
应收账款	中建八局广西建设有限公司	12,876,540.54	-	15,067,858.42	-
应收账款	济南诚孚置业有限公司	12,325,513.71	-	-	-
应收账款	北京红孚置业有限公司	11,777,892.72	-	-	-
应收账款	中建八局华南建设有限公司	10,053,088.01	-	5,512,772.00	-
应收账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	10,023,088.97	-	5,111,627.84	-
应收账款	北京万孚置业有限公司	9,478,505.81	-	-	-
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	8,984,061.22	-	6,372,529.60	-
应收账款	中建八局西北建设有限公司	5,905,573.66	-	7,605,573.66	-
应收账款	济南仁孚置业有限公司	5,466,250.92	-	9,557,140.48	-
应收账款	中建资本控股有限公司及其子公司	5,290,042.72	-	-	-
应收账款	济南诚建置业有限公司	5,116,007.06	-	-	-
应收账款	中建八局第四建设有限公司	5,054,883.49	-	33,224,455.72	-
应收账款	成都成孚置业有限公司	4,911,694.30	-	59,911,694.30	-
应收账款	西安丝路轨道融城地产开发有限公司	4,449,634.16	-	3,059,613.91	-
应收账款	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	3,730,819.24	(182,605.38)	4,479,559.78	(201,580.19)
应收账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,603,300.00	-	3,600,000.00	-
应收账款	中建国际建设有限公司及其子公司	3,366,075.73	-	2,697,183.73	-
应收账款	中建八局(四川)建设有限公司	3,329,303.92	-	-	-
应收账款	中建八局装饰工程有限公司	3,187,400.85	-	4,274,901.46	-
应收账款	中建八局第三建设有限公司	2,891,546.04	-	-	-
应收账款	苏州建远置业有限公司	2,433,179.78	-	-	-
应收账款	山东中建西城楷悦置业有限公司	2,165,238.50	-	6,816,117.50	-
应收账款	青岛海嘉置业有限公司	1,941,013.08	-	3,955,622.77	-
应收账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,888,786.18	-	-	-
应收账款	上海孚拓置业有限公司	1,772,359.83	-	-	-
应收账款	上海中建张江投资发展有限公司	1,763,560.85	-	16,378.99	-
应收账款	济南智孚置业有限公司	1,726,818.82	-	6,839,584.15	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	1,542,879.03	-	1,474,587.10	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海中建孚泰置业有限公司	1,539,875.37	-	2,590,432.82	-
应收账款	上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
应收账款	中建八局科技建设有限公司	1,323,699.30	-	6,842,740.83	-
应收账款	济南煜孚置业有限公司	1,138,921.43	-	1,000,000.00	-
应收账款	中建八局发展建设有限公司	1,000,000.00	-	-	-
应收账款	山东中建西城益昕置业有限公司	765,519.61	-	3,482,781.47	-
应收账款	中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	677,154.84	-
应收账款	山东中建泽孚置业有限公司	648,303.19	-	-	-
应收账款	北京金港场道工程建设有限公司	470,168.20	-	192,178.98	-
应收账款	青岛中保航置业有限公司	411,473.89	-	3,621,907.31	-
应收账款	济南泉驿建设发展有限公司	400,000.00	-	-	-
应收账款	济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	238,595.47	-
应收账款	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
应收账款	天津泽孚置业有限公司	202,295.24	-	1,462,017.39	-
应收账款	青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	157,165.67	-
应收账款	山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	133,409.13	-
应收账款	济南东鑫置业有限公司	100,000.00	-	850,000.00	-
应收账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
应收账款	中国建筑装饰集团有限公司	16.78	-	-	-
应收账款	中建八局第一建设有限公司	-	-	10,024,471.08	-
应收账款	上海孚茸置业有限公司	-	-	9,646,547.08	-
应收账款	上海中建海外发展有限公司	-	-	8,328,806.20	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	1,630,833.04	-
应收账款	青岛鹏孚置业有限公司	-	-	1,419,225.39	-
应收账款	青岛锦孚置业有限公司	-	-	1,361,699.98	-
应收账款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	678,874.95	-
应收账款	青岛泽孚置业有限公司	-	-	631,130.19	-
应收账款	济南鹏孚置业有限公司	-	-	500,000.00	-
应收账款	青岛煜孚置业有限公司	-	-	383,834.98	-
应收账款	青岛润孚置业有限公司	-	-	264,314.61	-
应收账款	青岛悦孚置业有限公司	-	-	117,009.85	-
应收账款	山东中建瑞孚置业有限公司	-	-	47,604.36	-
合计		5,228,562,375.07	(14,186,524.92)	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)
应收款项融资	中国建筑第八工程局有限公司	2,774,539.22	-	50,000,000.00	-
应收款项融资	中建八局华南建设有限公司	1,720,000.00	-	-	-
合计		4,494,539.22	-	50,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
其他应收款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	494,930,555.50	-	-	-
其他应收款	中建八局合肥建设有限公司	78,033,344.89	-	-	-
其他应收款	阜阳中建大剧院投资有限公司	76,537,256.54	-	77,822,675.13	-
其他应收款	中建八局广西建设有限公司	61,091,699.92	-	23,461,364.12	-
其他应收款	山东中建房地产开发有限公司	25,637,546.61	-	200,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑股份有限公司	5,075,194.59	-	6,129,331.59	-
其他应收款	上海中建海外发展有限公司	1,291,866.34	-	1,270,349.49	-
其他应收款	中建八局深圳建筑科技有限公司	1,261,912.70	-	-	-
其他应收款	上海中建兴孚投资有限公司	810,317.17	-	-	-
其他应收款	苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(120,000.00)	400,000.00	(68,000.00)
其他应收款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	271,000.00	-	355,000.00	-
其他应收款	中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
其他应收款	中建八局(四川)建设有限公司	200,000.00	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	济南诚建置业有限公司	200,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	177,366.23	-	-	-
其他应收款	中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	170,000.00	-
其他应收款	济南煜孚置业有限公司	150,000.00	-	100,000.00	-
其他应收款	中建八局发展建设有限公司	104,276.59	-	-	-
其他应收款	中建八局(潍坊)建设有限公司	79,877.81	-	-	-
其他应收款	西安丝路轨道融城地产开发有限公司	50,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
其他应收款	上海中建东孚资产管理有限公司	44,568.03	-	163,042.48	-
其他应收款	上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
其他应收款	中建八局(榆林)城市建设有限公司	5,277.69	-	-	-
其他应收款	中建八局(烟台)建设有限公司	-	-	7,060,801.40	-
其他应收款	山东中建众力机械工程有限公司	-	-	2,100,000.00	-
其他应收款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	800,000.00	-
其他应收款	北京金港场道工程建设有限公司	-	-	214,424.25	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	-	-	152,478.04	-
其他应收款	中建八局第一建设有限公司	-	-	106,390.32	-
合计		3,231,019,648.51	(120,000.00)	2,694,129,421.71	(68,000.00)
合同资产	中国建筑股份有限公司	186,607,887.88	-	337,311,486.11	-
合同资产	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
合同资产	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
合同资产	日照中建八局文化科技发展有限公司	53,938,667.09	(255,985.94)	13,640,467.97	(68,202.35)
合同资产	苏州孚元置业有限公司	26,167,150.05	(130,835.75)	2,756,930.69	(13,784.65)
合同资产	广州孚创房地产开发有限公司	21,231,071.25	(106,155.36)	29,832,824.63	(149,164.12)
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司	6,092,632.98	-	-	-
合同资产	济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	175,835.60	-
合同资产	北京建延房地产开发有限公司	-	-	1,143,387.17	(5,716.94)
合同资产	中建八局第四建设有限公司	-	-	446,782.80	-
合计		437,850,840.35	(492,977.05)	528,945,310.47	(236,868.06)
其他流动资产	中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
合计		5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
长期应收款	中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-
合计		17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	88,588,363.41	7,542,995.69
应付票据	中建八局新型建造工程有限公司	30,100,000.00	-
应付票据	中建科技集团有限公司及其子公司	40,194.72	-
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	2,419,378.45
合计		118,728,558.13	9,962,374.14
应付账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	529,157,609.28	-
应付账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	134,706,145.59	78,279,980.74
应付账款	山东中建众力机械工程有限公司	54,895,702.47	33,405,619.29
应付账款	中建八局装饰幕墙有限公司	46,088,034.87	48,088,034.87
应付账款	中建八局新型建造工程有限公司	43,733,516.38	1,103,852.61
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	29,966,346.57	53,905,093.04
应付账款	中建国际建设有限公司及其子公司	14,095,895.07	15,854,428.80
应付账款	中建安装集团有限公司	13,876,298.91	30,808,341.81
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	11,839,656.80	4,063,014.94
应付账款	中建八局第三建设有限公司	11,416,496.46	33,996,336.73
应付账款	中建八局科技建设有限公司	9,000,000.00	346,788.99
应付账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	8,890,970.66	327,102.57
应付账款	中建财务有限公司	8,200,000.00	1,782,977.84
应付账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	6,965,300.30	4,699,555.40
应付账款	中建八局(四川)建设有限公司	6,888,660.21	-
应付账款	中建铝新材料成都有限公司	5,953,410.32	110,691.38
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	5,884,140.74	5,292,353.04
应付账款	中建八局天津建设工程有限公司	3,380,000.00	314,200.66
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司	2,399,230.64	8,240,096.11
应付账款	中建科技(济南)有限公司	1,595,474.94	2,630,954.54
应付账款	中建八局第一建设有限公司	1,151,064.31	848,167.93
应付账款	中建八局西南建设工程有限公司	764,670.89	-
应付账款	中建八局装饰工程有限公司	582,530.79	554,314.55
应付账款	中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	581,760.83
应付账款	中建电子信息技术有限公司	557,582.72	286,858.92
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司	518,641.26	-
应付账款	中建八局(山东)新型材料科技有限公司	478,664.20	-
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	406,959.54	806,959.54
应付账款	中建五洲工程装备有限公司	373,106.93	1,435,634.95
应付账款	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	359,893.30	1,202,391.36
应付账款	中建路桥集团科技发展有限公司	255,250.00	55,250.00
应付账款	海南新盛绿色建材有限公司	168,061.41	7,030,905.28
应付账款	山东中建物资设备有限公司	39,551.00	142,151.00
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	-	350,320.00
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	-	169,811.32
应付账款	中建八局文旅博览投资发展有限公司	-	360,000.00
应付账款	上海中建东孚物业管理有限公司	-	4,082.00
合计		955,170,627.39	337,078,031.04

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应付款	山东中建房地产开发有限公司	664,270,957.22	257,596,341.16
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司	350,798,578.67	249,246,445.22
其他应付款	中建八局(烟台)建设有限公司	344,746,001.93	314,069,111.87
其他应付款	中建八局深圳建筑科技有限公司	256,769,301.25	78,819,380.11
其他应付款	山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
其他应付款	中建八局广西建设有限公司	177,788,085.51	172,936,383.60
其他应付款	北京红孚置业有限公司	106,331,474.84	56,638,094.00
其他应付款	中建八局西南建设工程有限公司	69,470,362.79	-
其他应付款	济南仁孚置业有限公司	60,664,005.00	66,306,986.00
其他应付款	上海中建东孚投资发展有限公司	57,313,570.00	-
其他应付款	北京金港场道工程建设有限公司	31,508,480.33	-
其他应付款	成都成孚置业有限公司	29,883,962.00	29,843,616.00
其他应付款	济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
其他应付款	上海中建八局投资发展有限公司	9,627,423.00	-
其他应付款	南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
其他应付款	中建八局新型建造工程有限公司	3,083,533.01	698,648.51
其他应付款	中建八局合肥建设有限公司	2,814,345.41	99,973,474.54
其他应付款	中建八局东南建设有限公司	2,698,609.68	-
其他应付款	上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	2,020,738.82	-
其他应付款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	1,500,000.00	-
其他应付款	中建八局发展建设有限公司	662,808.14	25,816,377.76
其他应付款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	265,065.54	285,065.54
其他应付款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	200,000.00	415,000.00
其他应付款	中建八局河北发展建设有限公司	170,273.13	-
其他应付款	中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	108,242.45
其他应付款	中建八局深圳发展建设有限公司	90,000.00	-
其他应付款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	80,000.00	50,000.00
其他应付款	上海孚明置业有限公司	-	26,630,737.00
其他应付款	中建财务有限公司	-	10,307,366.29
其他应付款	中建八局第一建设有限公司	-	5,500,000.00
其他应付款	中建路桥集团科技发展有限公司	-	1,501,082.50
其他应付款	上海中建海外发展有限公司	-	784,061.67
其他应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	391,684.38
其他应付款	中国建筑股份有限公司	-	340,000.00
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	70,000.00
其他应付款	中国海外集团有限公司及其子公司	-	20,000.00
合计		2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
合同负债	中国建筑工程(泰国)有限公司	40,230,789.49	22,044,986.65
合同负债	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,535,922.75	-
合同负债	中国建筑股份有限公司	65,788.15	3,175,647.57
合同负债	上海中建海外发展有限公司	-	14,697,893.30
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	3,453,353.52
合计		42,832,500.39	43,371,881.04

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
租赁负债	山东中建众力机械工程有限公司	1,129,995.94	1,129,995.94
合计		1,129,995.94	1,129,995.94
其他流动负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	1,225.27
合计		-	1,225.27

7. 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
广州孚创房地产开发有限公司	643,309,693.74	1,109,038,529.88
日照中建八局文化科技发展有限公司	250,326,625.33	291,347,169.14
北京建延房地产开发有限公司	14,859,849.00	16,656,872.32
合计	908,496,168.07	1,417,042,571.34

十、 或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	172,452,964.32	注1
合计	172,452,964.32	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2024年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为172,452,964.32元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,762,699,969.51	6,851,635,073.73
1年至2年	556,444,404.21	505,123,689.97
2年至3年	88,717,064.83	310,644,551.63
3年至4年	143,592,956.54	170,159,682.25
4年至5年	52,140,240.61	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,628,706,252.82	7,972,774,347.52
减：应收账款坏账准备	(345,153,208.70)	(160,642,924.45)
合计	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,013,399,050.88	51.71	89,927,828.86	1.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,615,307,201.94	48.29	255,225,379.84	4.55
合计	11,628,706,252.82	100.00	345,153,208.70	2.97

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	571,565,169.14	2.00	11,431,303.38	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26
1年至2年	5,009,524.56	5.00	250,476.23	6,874,564.80	5.00	343,728.23
2年至3年	343,172.12	15.00	51,475.82	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	578,270,214.36		12,812,017.67	242,603,757.11		6,231,616.64

组合2：无。

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,820,540,072.27	4.50	216,924,303.25	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50
1年至2年	193,382,362.03	10.00	19,338,236.20	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21
2年至3年	18,877,215.78	20.00	3,775,443.16	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.38	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.06	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,037,036,987.58		242,413,362.17	2,037,199,779.85		112,238,549.74

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
160,642,924.45	225,523,067.23	(41,012,782.98)	345,153,208.70

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,440,899,930.29	2,000,167,940.32
1年至2年	29,910,682.52	1,219,184,850.26
2年至3年	98,667,310.12	109,039,470.76
3年至4年	74,784,254.30	14,077,855.84
4年至5年	6,395,674.77	15,024,119.27
5年以上	12,418,711.91	1,619,947.00
小计	3,663,076,563.91	3,359,114,183.45
减：其他应收款坏账准备	(54,947,917.60)	(35,174,020.56)
合计	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56
本年计提	35,424,736.47	-	-	35,424,736.47
本年转回	(14,850,839.43)	-	(800,000.00)	(15,650,839.43)
年末余额	52,782,931.06	-	2,164,986.54	54,947,917.60

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	463,555,466.80	463,555,466.80
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
小计	493,501,217.94	480,304,038.88
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	493,501,217.94	480,304,038.88

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建八局(日照)建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	98,210,000.00	98,210,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
山东建盛贸易有限公司	5,345,466.80	5,345,466.80
小计	463,555,466.80	463,555,466.80
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	463,555,466.80	463,555,466.80

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	37,344,855,134.84	33,575,766,315.82	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66
其他业务	48,004,469.43	27,557,432.83	60,472,552.86	42,512,968.76
合计	37,392,859,604.27	33,603,323,748.65	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64
租赁收入	43,589,401.85	48,953,638.40
合计	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	47,800,472.57	101,875,972.94
在某一时段内确认收入	37,301,469,729.85	40,882,082,386.70
合计	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	4,222,871.77	14,425,882.21

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。

统一社会信用代码

91110000051[illegible]1390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

营业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 03 月 29 日
/y /m /d
4
5
CPA任职资格检查合格
BICPA
2017
2016
2015


ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110101300037404
姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198808200519

非业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

中国注册会计师协会

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

110103003740

姓　名 Full name 吴琼

性　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-08-25

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 152502199208251442X



吴琼的年检二维码

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吴琼

证书编号：110002432362

证书编号：

No. of Certificate 110002432362

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 年 2020 /y 月 10 /m 日 16 /d

年 /y 月 /m 日 /d

专业业务报告专用

6.1.3 2025 年财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京267LEJBCJH

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 92



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,328,978,113.82	2,885,667,287.75
其中：存放财务公司款项		209,186,435.63	14,009,041.09
应收票据	2	282,197,548.51	934,303,754.86
应收账款	3	11,856,937,987.04	11,524,643,951.85
应收款项融资	4	59,734,076.79	61,774,621.53
预付款项	5	54,903,278.23	73,699,220.86
其他应收款	6	7,718,357,077.22	3,599,763,073.89
存货	7	1,517,544,322.88	867,791,033.49
合同资产	8	5,571,577,139.47	5,222,174,127.68
其他流动资产	9	4,994,718,476.21	2,844,870,466.30
流动资产合计		35,384,948,020.17	28,014,687,538.21
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,728,848.86	29,945,751.14
投资性房地产	12	187,649,926.24	-
固定资产	13	354,279,888.13	308,377,499.21
在建工程	14	6,990,977.73	3,054,747.52
使用权资产	15	31,820,690.87	6,794,002.86
无形资产	16	79,450,408.01	82,046,094.56
长期待摊费用		6,310,714.29	10,860,526.77
递延所得税资产	17	96,445,977.43	71,957,124.43
其他非流动资产	18	805,772,436.86	1,058,905,016.17
非流动资产合计		1,615,799,868.42	1,589,290,762.66
资产总计		37,000,747,888.59	29,603,978,300.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	20	10,704,779.24	140,000,000.00
应付票据	21	61,308,761.88	170,294,498.92
应付账款	22	13,342,308,264.35	12,077,582,963.95
合同负债	23	358,559,266.71	457,747,728.86
应付职工薪酬	24	291,817,578.25	181,467,616.24
应交税费	25	554,370,054.59	853,096,657.34
其他应付款	26	6,028,418,079.20	3,533,354,602.48
一年内到期的非流动负债	27	19,877,575.31	24,874,679.45
其他流动负债	28	4,603,696,183.60	2,237,427,144.35
流动负债合计		25,271,060,543.13	19,675,845,891.59
非流动负债			
租赁负债	29	19,731,993.02	3,551,168.33
长期应付款	30	4,969,915.92	3,560,000.00
长期应付职工薪酬	31	18,030,000.00	19,660,000.00
预计负债	32	339,399.54	334,393.06
递延收益		1,850,000.00	400,000.00
递延所得税负债	17	-	3,115.74
非流动负债合计		44,921,308.48	27,508,677.13
负债合计		25,315,981,851.61	19,703,354,568.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	33	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	34	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	35	1,558,711.33	6,983,515.00
专项储备	36	789,930.54	-
盈余公积	37	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	38	8,579,944,063.29	6,791,692,104.12
归属于母公司所有者权益合计		11,681,447,966.97	9,897,830,880.93
少数股东权益		3,318,070.01	2,792,851.22
所有者权益合计		11,684,766,036.98	9,900,623,732.15
负债和所有者权益总计		37,000,747,888.59	29,603,978,300.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

合并利润表

2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	39	30,170,769,914.34	39,110,594,603.50
减：营业成本		26,251,923,748.89	35,170,071,925.73
税金及附加		40,647,348.41	45,631,013.25
销售费用		92,038.11	138,078.15
管理费用	40	189,267,586.73	167,292,225.91
研发费用	41	1,313,946,812.74	1,381,013,838.55
财务费用	42	14,821,012.38	40,996,979.28
其中：利息费用		18,502,973.98	33,327,992.17
利息收入		16,449,268.73	7,716,999.64
加：其他收益	43	3,857,165.20	2,294,982.90
投资(损失)/收益	44	(34,248,235.61)	4,222,871.77
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(216,902.28)	1,947,179.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
信用减值损失	45	(203,164,980.12)	(206,520,764.90)
资产减值损失	46	(997,462.86)	(15,610,023.94)
资产处置收益	47	192,047.40	1,871,907.76
营业利润		2,125,709,901.09	2,091,709,516.22
加：营业外收入	48	14,285,427.10	5,791,492.08
减：营业外支出	49	10,115,210.78	6,140,080.53
利润总额		2,129,880,117.41	2,091,360,927.77
减：所得税费用	52	316,936,272.78	314,873,420.95
净利润		1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,812,418,625.84	1,776,182,712.13
少数股东损益		525,218.79	304,794.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

合并利润表（续）

2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	35	(5,424,803.67)	7,995,098.58
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35	(5,424,803.67)	7,995,098.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(750,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,464,803.67)	8,745,098.58
综合收益总额		1,807,519,040.96	1,784,482,605.40
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,806,993,822.17	1,784,177,810.71
归属于少数股东的综合收益总额		525,218.79	304,794.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15
二、	本年增减变动金额									
（一）	综合收益总额	-	-	(5,424,803.67)	-	-	1,812,418,625.84	1,806,993,822.17	525,218.79	1,807,519,040.96
（二）	利润分配									
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(24,166,666.67)	(24,166,666.67)	-	(24,166,666.67)
（三）	专项储备									
1.	本年提取	-	-	-	1,189,383,569.07	-	-	1,189,383,569.07	-	1,189,383,569.07
2.	本年使用	-	-	-	(1,188,593,638.53)	-	-	(1,188,593,638.53)	-	(1,188,593,638.53)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	1,558,711.33	789,930.54	799,149,600.40	8,579,944,063.29	11,681,447,966.97	3,318,070.01	11,684,766,036.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2025年度　　人民币元

2024年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、	本年增减变动金额									
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
（二）	利润分配									
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
（三）	专项储备									
1.	本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2.	本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,116,904,948.86	29,952,404,854.71
收到其他与经营活动有关的现金		2,570,089,451.76	12,439,630,276.05
经营活动现金流入小计		28,686,994,400.62	42,392,035,130.76
购买商品、接受劳务支付的现金		19,642,490,910.59	38,102,130,159.93
支付给职工以及为职工支付的现金		2,108,353,691.31	1,735,361,366.78
支付的各项税费		804,816,018.05	764,682,206.27
支付其他与经营活动有关的现金		5,447,822,527.12	1,045,751,169.29
经营活动现金流出小计		28,003,483,147.07	41,647,924,902.27
经营活动产生的现金流量净额	53	683,511,253.55	744,110,228.49
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		802,704.12	6,219,202.47
投资活动现金流入小计		802,704.12	6,219,202.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		140,550,287.31	20,589,723.87
投资支付的现金		-	12,000,000.00
投资活动现金流出小计		140,550,287.31	32,589,723.87
投资活动使用的现金流量净额		(139,747,583.19)	(26,370,521.40)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

合并现金流量表（续）

2025年度　　人民币元

		附注六	2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		310,704,779.24	140,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		310,704,779.24	140,000,000.00
	偿还债务支付的现金		440,000,000.00	2,304,669,465.92
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,446,866.20	242,277,790.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		35,780,005.59	29,320,823.49
	筹资活动现金流出小计		545,226,871.79	2,576,268,079.90
	筹资活动使用的现金流量净额		(234,522,092.55)	(2,436,268,079.90)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(5,357,770.47)	10,528,270.90
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	54	303,883,807.34	(1,708,000,101.91)
	加：年初现金及现金等价物余额		2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
六、	年末现金及现金等价物余额	55	2,911,309,639.94	2,607,425,832.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		2,936,497,162.19	2,507,028,801.02
其中：存放财务公司款项		189,674,127.23	13,414,775.42
应收票据		282,197,548.51	934,303,754.86
应收账款	1	11,273,517,329.44	11,283,553,044.12
应收款项融资		57,731,524.82	58,988,961.03
预付款项		53,003,705.08	70,115,373.64
其他应收款	2	8,044,414,521.75	3,608,128,646.31
存货		1,461,625,688.71	762,598,260.64
合同资产		5,223,466,731.30	5,179,396,524.45
其他流动资产		4,581,635,347.38	2,648,605,052.66
流动资产合计		33,914,089,559.18	27,052,718,418.73
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,284,315.66	493,501,217.94
投资性房地产		187,649,926.24	-
固定资产		255,771,928.15	204,851,325.20
使用权资产		30,394,386.09	4,709,403.52
无形资产		42,438,862.90	44,196,750.07
长期待摊费用		6,310,714.29	6,582,142.86
递延所得税资产		94,091,653.95	70,819,349.86
其他非流动资产		805,498,436.86	1,058,665,016.17
非流动资产合计		1,932,790,224.14	1,900,675,205.62
资产总计		35,846,879,783.32	28,953,393,624.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

资产负债表（续）

2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	10,704,779.24	140,000,000.00
应付票据	61,308,761.88	170,294,498.92
应付账款	11,299,781,751.52	11,323,012,640.46
合同负债	303,652,919.73	405,350,677.86
应付职工薪酬	289,832,453.85	178,885,824.99
应交税费	477,538,507.60	841,450,010.15
其他应付款	7,544,862,826.57	3,983,892,184.17
一年内到期的非流动负债	19,187,462.87	24,206,498.70
其他流动负债	4,371,601,390.80	2,117,640,637.46
流动负债合计	24,378,470,854.06	19,184,732,972.71
非流动负债		
租赁负债	18,996,650.03	2,147,212.68
长期应付款	4,602,500.00	3,560,000.00
长期应付职工薪酬	18,030,000.00	19,660,000.00
预计负债	339,399.54	334,393.06
递延收益	1,850,000.00	400,000.00
非流动负债合计	43,818,549.57	26,101,605.74
负债合计	24,422,289,403.63	19,210,834,578.45
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	1,558,711.33	6,983,515.00
专项储备	789,930.54	-
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	8,323,081,688.23	6,636,415,481.31
所有者权益合计	11,424,590,379.69	9,742,559,045.90
负债和所有者权益总计	35,846,879,783.32	28,953,393,624.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2025年度

人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	26,567,766,785.66	37,392,859,604.27
减：营业成本	4	22,935,697,936.82	33,603,323,748.65
税金及附加		27,268,164.48	37,675,512.16
管理费用		185,257,110.71	162,254,684.66
研发费用		1,181,294,608.34	1,313,547,452.77
财务费用		14,763,067.54	39,561,108.91
其中：利息费用		18,433,035.30	33,237,862.58
利息收入		15,932,070.74	7,113,570.91
加：其他收益		3,670,044.91	2,278,624.32
投资(损失)/收益	5	(34,248,235.61)	4,222,871.77
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(216,902.28)	1,947,179.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
信用减值损失		(188,479,766.81)	(204,283,817.25)
资产减值转回/(损失)		509,714.49	(15,397,362.16)
资产处置收益		192,047.40	1,871,907.76
营业利润		2,005,129,702.15	2,025,189,321.56
加：营业外收入		13,745,665.55	5,543,947.33
减：营业外支出		9,850,856.77	5,584,375.06
利润总额		2,009,024,510.93	2,025,148,893.83
减：所得税费用		298,191,637.34	306,641,864.77
净利润		1,710,832,873.59	1,718,507,029.06
其中：持续经营净利润		1,710,832,873.59	1,718,507,029.06
其他综合收益的税后净额		(5,424,803.67)	7,995,098.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(750,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,464,803.67)	8,745,098.58
综合收益总额		1,705,408,069.92	1,726,502,127.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2025年度 人民币元

2025年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	(5,424,803.67)	-	-	1,710,832,873.59	1,705,408,069.92
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(24,166,666.67)	(24,166,666.67)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,170,658,361.66	-	-	1,170,658,361.66
2.	本年使用	-	-	-	(1,169,868,431.12)	-	-	(1,169,868,431.12)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	1,558,711.33	789,930.54	799,154,388.18	8,323,081,688.23	11,424,590,379.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度 人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥 印 (2) 3701027958335　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人 [illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2025年度 人民币元

		2025年	2024年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	22,251,808,221.51	29,605,817,017.04
	收到其他与经营活动有关的现金	3,715,998,801.00	10,208,995,402.33
	经营活动现金流入小计	25,967,807,022.51	39,814,812,419.37
	购买商品、接受劳务支付的现金	16,863,545,409.63	36,271,072,099.89
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,995,880,486.93	1,653,377,058.73
	支付的各项税费	724,561,212.10	711,017,723.04
	支付其他与经营活动有关的现金	5,777,159,910.12	721,630,608.14
	经营活动现金流出小计	25,361,147,018.78	39,357,097,489.80
	经营活动产生的现金流量净额	606,660,003.73	457,714,929.57
二、	投资活动产生的现金流量：		
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	802,704.12	6,219,202.47
	投资活动现金流入小计	802,704.12	6,219,202.47
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	132,125,718.28	17,817,340.53
	投资支付的现金	-	12,000,000.00
	投资活动现金流出小计	132,125,718.28	29,817,340.53
	投资活动使用的现金流量净额	(131,323,014.16)	(23,598,138.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	310,704,779.24	140,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	310,704,779.24	140,000,000.00
	偿还债务支付的现金	440,000,000.00	2,014,975,041.36
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	69,766,866.20	242,097,531.31
	支付其他与筹资活动有关的现金	25,819,958.70	28,614,794.28
	筹资活动现金流出小计	535,586,824.90	2,285,687,366.95
	筹资活动使用的现金流量净额	(224,882,045.66)	(2,145,687,366.95)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(5,357,770.47)	10,528,270.90
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	245,097,173.44	(1,701,042,304.54)
	加：年初现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40
六、	年末现金及现金等价物余额	2,519,123,297.30	2,274,026,123.86

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵祥俊　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269.17万元。法定代表人：邵俊祥。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2025年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1 应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2 应收海外企业客户
应收账款组合3 应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1 工程承包项目合同资产
合同资产组合2 尚未到期的质保金
合同资产组合3 业主未确认投资项目款
合同资产组合4 其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2 应收代垫款
其他应收款组合3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。存货的盘存制度采用永续盘存制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货（续）

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

18. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、18进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 合同资产与合同负债（续）

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

21. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

23. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁（续）

作为承租人（续）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

24. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202437000455	15%
中建八局建筑科技(山东)有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	持股比例（%） 间接	表决权比例（%）
中建八局河南建设有限公司	河南省郑州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	山东省济南市	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00
山东建盛贸易有限公司	山东省济南市	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(日照)建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(临沂)建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00

本年度合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金	1,509.75	6,928.13
银行存款	3,104,026,506.92	2,727,657,842.10
其他货币资金	15,763,661.52	143,993,476.43
存放财务公司款项	209,186,435.63	14,009,041.09
合计	3,328,978,113.82	2,885,667,287.75

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
商业承兑汇票	214,523,886.87	934,308,990.82
银行承兑汇票	68,138,781.42	-
	282,662,668.29	934,308,990.82
减：应收票据坏账准备	(465,119.78)	(5,235.96)
合计	282,197,548.51	934,303,754.86

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-	-	140,000,000.00
银行承兑汇票	-	10,704,779.24	-	-
合计	-	10,704,779.24	-	140,000,000.00

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

（1） 应收账款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	10,580,958,607.92	10,978,620,196.79
1年至2年	1,254,620,008.32	573,175,143.11
2年至3年	339,823,712.09	96,805,070.75
3年至4年	87,391,821.75	147,350,371.92
4年至5年	114,087,937.96	52,321,178.26
5年以上	30,755,842.97	25,111,617.12
小计	12,407,637,931.01	11,873,383,577.95
减：应收账款坏账准备	(550,699,943.97)	(348,739,626.10)
合计	11,856,937,987.04	11,524,643,951.85

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
348,739,626.10	310,485,105.09	(108,524,787.22)	-	-	550,699,943.97

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,426,406,125.82	51.79	270,176,842.61	4.20
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,981,231,805.19	48.21	280,523,101.36	4.69
合计	12,407,637,931.01	100.00	550,699,943.97	4.44

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,182,051,062.23	52.07	89,927,828.86	1.45
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,691,332,515.72	47.93	258,811,797.24	4.55
合计	11,873,383,577.95	100.00	348,739,626.10	2.94

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	667,119,739.52	2.00	13,342,394.79	572,452,675.63	2.00	11,449,053.49
1年至2年	51,830,108.89	5.00	2,591,505.44	5,037,658.56	5.00	251,882.94
2年至3年	1,570,979.85	15.00	235,647.05	349,337.42	15.00	52,400.61
3年至4年	139,200.12	30.00	41,760.04	156,000.00	30.00	46,800.00
4年至5年	-	-	-	298,884.18	45.00	134,497.88
5年以上	213,323.22	100.00	213,323.22	897,464.36	100.00	897,464.36
合计	720,873,351.60		16,424,630.54	579,192,020.15		12,832,099.28

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	770,274.36	6.00	46,216.46	-	6.00	-
合计	770,274.36		46,216.46	-		-

组合3：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,909,427,113.79	4.50	220,924,220.12	4,892,385,189.94	4.50	220,157,333.44
1年至2年	307,161,012.64	10.00	30,716,101.26	196,595,387.88	10.00	19,659,538.84
2年至3年	26,292,115.90	20.00	5,258,423.18	18,922,580.25	20.02	3,787,446.05
3年至4年	14,826,596.80	40.00	5,930,638.72	3,075,945.94	40.00	1,230,378.37
4年至5年	1,881,340.10	65.00	1,222,871.08	46,829.44	65.00	30,439.14
5年以上	-	-	-	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12
合计	5,259,588,179.23		264,052,254.36	5,112,140,495.57		245,979,697.96

4. 应收款项融资

	2025年12月31日	2024年12月31日
银行承兑汇票	59,734,076.79	61,774,621.53
合计	59,734,076.79	61,774,621.53

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	99,864,033.56	-	152,459,284.16	-

于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	51,672,599.23	55,586,710.74
1年至2年	948,952.94	16,139,208.73
2年至3年	315,946.69	22,580.26
3年以上	1,965,779.37	1,950,721.13
合计	54,903,278.23	73,699,220.86

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	7,585,207,296.45	3,427,443,096.17
1年至2年	29,333,955.36	30,517,045.78
2年至3年	10,854,502.00	99,067,310.12
3年至4年	84,705,787.67	75,220,254.30
4年至5年	51,145,729.32	11,110,711.97
5年以上	14,899,041.21	13,465,111.91
小计	7,776,146,312.01	3,656,823,530.25
减：其他应收款坏账准备	(57,789,234.79)	(57,060,456.36)
合计	7,718,357,077.22	3,599,763,073.89

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	54,895,469.82	2,164,986.54	57,060,456.36
本年计提	21,726,720.38	108,231.30	21,834,951.68
本年转回	(21,106,173.25)	-	(21,106,173.25)
年末余额	55,516,016.95	2,273,217.84	57,789,234.79

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
原材料	1,487,406,246.82	1,487,406,246.82	781,635,719.55	781,635,719.55
在产品	6,150,934.81	6,150,934.81	9,786,628.80	9,786,628.80
库存商品	2,708,751.01	2,708,751.01	76,368,685.14	76,368,685.14
其他	21,278,390.24	21,278,390.24	-	-
合计	1,517,544,322.88	1,517,544,322.88	867,791,033.49	867,791,033.49

8. 合同资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
工程承包项目	4,680,078,020.50	4,071,709,666.19
尚未到期的质保金	1,417,164,165.90	1,899,702,716.16
其他	300,123,580.58	336,513,951.96
小计	6,397,365,766.98	6,307,926,334.31
减：合同资产减值准备	(28,084,653.32)	(27,087,190.46)
小计	6,369,281,113.66	6,280,839,143.85
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、18)	(797,703,974.19)	(1,058,665,016.17)
合计	5,571,577,139.47	5,222,174,127.68
其中：合同资产流动部分原值	5,597,250,387.51	5,245,995,285.12
合同资产流动部分减值准备	(25,673,248.04)	(23,821,157.44)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
27,087,190.46	9,119,617.55	(8,122,154.69)	-	28,084,653.32

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
23,821,157.44	5,836,270.02	(3,984,179.42)	-	25,673,248.04

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2025年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	387,189,976.17	6.92	856,680.19	0.22
按信用风险特征组合计提减值准备	5,210,060,411.34	93.08	24,816,567.85	0.48
合计	5,597,250,387.51	100.00	25,673,248.04	0.46

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	446,919,008.54	8.52	1,396,742.91	0.31
按信用风险特征组合计提减值准备	4,799,076,276.58	91.48	22,424,414.53	0.47
合计	5,245,995,285.12	100.00	23,821,157.44	0.45

9. 其他流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
待抵扣进项税额等	4,943,897,359.90	2,787,876,477.24
应收关联方款项(附注九、6)	5,465,050.76	5,373,500.00
预缴税金	45,356,065.55	51,620,489.06
合计	4,994,718,476.21	2,844,870,466.30

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 长期应收款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应收关联方款项(附注九、6)	17,350,000.00	17,350,000.00
合计	17,350,000.00	17,350,000.00

11. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
联营企业	29,728,848.86	29,945,751.14
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,728,848.86	29,945,751.14

联营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
山东中建众力机械工程有限公司	18,578,341.11	17,517,033.98
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	10,302,897.21	11,602,071.96
日照中建八局文化科技发展有限公司	847,610.54	826,645.20
小计	29,728,848.86	29,945,751.14
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,728,848.86	29,945,751.14

（2） 重要的联营企业

	主要经营地/注册地	业务性质	对本集团活动是否具有战略性	本集团持股比例(%)	会计处理
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省济南市	其他	否	0.10	权益法
山东中建众力机械工程有限公司	山东省济南市	租赁业务	否	30.00	权益法
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	山东省济南市	建筑材料销售	否	7.50	权益法

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资（续）

（3） 不重要的联营企业的汇总财务信息

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2025年	2024年
联营企业		
投资账面价值合计	29,728,848.86	29,945,751.14
下列各项按持股比例计算的合计数		
净(亏损)/利润	(216,902.28)	1,947,179.06
综合收益总额	(216,902.28)	1,947,179.06

12. 投资性房地产

	房屋及建筑物	合计
原价		
年初余额	-	-
本年增加	187,649,926.24	187,649,926.24
年末余额	187,649,926.24	187,649,926.24
账面价值		
年末	187,649,926.24	187,649,926.24
年初	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	211,207,663.44	141,842,277.12	26,462,410.93	350,360,393.85	729,872,745.34
购置	66,466,569.09	3,257,711.56	1,899,494.09	13,936,646.35	85,560,421.09
在建工程转入	-	2,381,400.00	-	-	2,381,400.00
处置或报废	-	(170,940.16)	(4,548,034.38)	(930,785.19)	(5,649,759.73)
其他（注）	-	233,024.05	12,158.21	444,671.99	689,854.25
年末余额	277,674,232.53	147,543,472.57	23,826,028.85	363,810,927.00	812,854,660.95
累计折旧					
年初余额	(57,849,398.21)	(66,442,963.82)	(17,440,895.00)	(279,761,989.10)	(421,495,246.13)
计提	(5,591,083.25)	(13,118,181.38)	(1,785,403.88)	(21,420,308.09)	(41,914,976.60)
其他（注）	-	(218,172.34)	(11,648.84)	(44,084.46)	(273,905.64)
处置或报废	-	155,626.77	4,216,925.08	736,803.70	5,109,355.55
年末余额	(63,440,481.46)	(79,623,690.77)	(15,021,022.64)	(300,489,577.95)	(458,574,772.82)
账面价值					
年末	214,233,751.07	67,919,781.80	8,805,006.21	63,321,349.05	354,279,888.13
年初	153,358,265.23	75,399,313.30	9,021,515.93	70,598,404.75	308,377,499.21

注：本集团固定资产中的其他变动主要为外币报表折算导致。

14. 在建工程

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
在建工程	6,990,977.73	6,990,977.73	3,054,747.52	3,054,747.52

15. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	9,199,187.60	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	40,092,790.32
本年增加	35,751,469.14	-	-	-	35,751,469.14
年末余额	44,950,656.74	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	75,844,259.46
累计折旧					
年初余额	(3,021,819.79)	(29,749,535.07)	(380,114.00)	(147,318.60)	(33,298,787.46)
本年增加	(10,376,785.73)	(244,005.80)	-	(103,989.60)	(10,724,781.13)
年末余额	(13,398,605.52)	(29,993,540.87)	(380,114.00)	(251,308.20)	(44,023,568.59)
账面价值					
年末	31,552,051.22	-	-	268,639.65	31,820,690.87
年初	6,177,367.81	244,005.80	-	372,629.25	6,794,002.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	38,479,527.57	527,152.24	130,377,439.81
本年增加	-	1,696,143.52	-	1,696,143.52
年末余额	91,370,760.00	40,175,671.09	527,152.24	132,073,583.33
累计摊销				
年初余额	(22,234,817.75)	(25,947,192.52)	(149,334.98)	(48,331,345.25)
本年增加	(1,949,058.95)	(2,290,055.90)	(52,715.22)	(4,291,830.07)
年末余额	(24,183,876.70)	(28,237,248.42)	(202,050.20)	(52,623,175.32)
账面价值				
年末	67,186,883.30	11,938,422.67	325,102.04	79,450,408.01
年初	69,135,942.25	12,532,335.05	377,817.26	82,046,094.56

17. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2025 年 12 月 31 日，抵销金额为 4,915,734.11 元（2024 年 12 月 31 日：1,224,444.63 元）。

已确认递延所得税资产：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产减值准备	94,582,182.89	65,180,976.97
预计负债	684,484.67	3,529,501.28
可抵扣亏损	11,063.18	-
租赁负债税会差异	6,083,980.80	4,471,090.81
合计	101,361,711.54	73,181,569.06

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2025年12月31日	2024年12月31日
使用权资产税会差异	4,915,734.11	1,227,560.37
合计	4,915,734.11	1,227,560.37

18. 其他非流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
合同资产(附注六、8)	800,115,379.47	1,061,931,049.19
其中：尚未到期的质保金	800,115,379.47	1,061,931,049.19
其他	8,094,462.67	250,000.00
小计	808,209,842.14	1,062,181,049.19
减：减值准备	(2,437,405.28)	(3,276,033.02)
合计	805,772,436.86	1,058,905,049.17

于 2025 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 2,437,405.28 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 所有权受到限制的资产

	2025年12月31日	
货币资金	417,668,473.88	注1
合计	417,668,473.88	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括法院诉讼冻结存款及保函保证金存款等。本集团受到限制的货币资金余额为 417,668,473.88 元。

20. 短期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
质押借款	10,704,779.24	140,000,000.00
合计	10,704,779.24	140,000,000.00

21. 应付票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
银行承兑汇票	61,308,761.88	170,294,498.92
合计	61,308,761.88	170,294,498.92

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 应付账款

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内(含1年)	10,073,261,845.39	9,371,655,310.30
1年至2年(含2年)	2,089,059,737.86	1,409,731,513.23
2年至3年(含3年)	688,902,770.47	844,755,222.01
3年以上	491,083,910.63	451,440,918.41
合计	13,342,308,264.35	12,077,582,963.95

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 3,269,046,418.96 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

23. 合同负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
已结算未完工	253,227,858.86	300,238,916.84
预收工程款	105,331,407.85	157,508,812.02
合计	358,559,266.71	457,747,728.86

24. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	51,354,106.92	1,669,637,451.39	(1,610,985,250.69)	110,006,307.62
职工福利费	198,802.74	70,885,477.01	(71,083,372.75)	907.00
社会保险费	20,015,445.07	99,603,686.65	(100,931,565.54)	18,687,566.18
其中：医疗保险费	19,027,774.39	79,918,918.13	(82,381,431.11)	16,565,261.41
工伤保险费	945,673.92	9,000,362.94	(9,077,095.19)	868,941.67
生育保险费	41,996.76	2,608,416.90	(1,399,450.32)	1,250,963.34
补充商业保险	-	8,075,988.68	(8,073,588.92)	2,399.76
住房公积金	13,129,066.71	122,658,908.31	(119,178,370.81)	16,609,604.21
工会经费和职工教育经费	99,178.84	14,890,881.41	(14,838,875.54)	151,184.71
其他短期薪酬	-	1,370,762.32	(1,370,762.32)	-
	84,796,600.28	1,979,047,167.09	(1,918,388,197.65)	145,455,569.72
设定提存计划	96,671,015.96	247,351,310.36	(197,660,317.79)	146,362,008.53
其中：基本养老保险费	1,103,532.65	161,870,123.66	(157,042,109.89)	5,931,546.42
失业保险费	807,781.12	6,870,274.17	(6,667,778.49)	1,010,276.80
企业年金缴费	94,759,702.19	78,610,912.53	(33,950,429.41)	139,420,185.31
辞退福利中一年内支付的部分	-	-	-	-
合计	181,467,616.24	2,226,398,477.45	(2,116,048,515.44)	291,817,578.25

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 应交税费

	2025年12月31日	2024年12月31日
企业所得税	221,745,701.13	248,659,149.20
增值税	269,011,379.60	543,086,120.95
个人所得税	33,543,811.85	27,866,774.29
城市维护建设税	13,088,910.36	13,587,914.12
教育费附加	2,950,452.59	5,807,928.26
其他	14,029,799.06	14,088,770.52
合计	554,370,054.59	853,096,657.34

26. 其他应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付股利	800,000.00	35,438,888.89
应付保证金	259,760,626.33	306,173,277.37
应付项目融资款	165,411,325.43	123,664,175.11
应付押金	224,048,890.69	218,911,056.48
应付代收款及施工奖励金	346,225,864.89	381,486,043.51
应付关联方款项(附注九、6)	4,894,148,138.47	2,378,551,879.72
其他	138,023,233.39	89,129,281.40
合计	6,028,418,079.20	3,533,354,602.48

27. 一年内到期的非流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
一年内到期的租赁负债 (附注六、29)	19,877,575.31	24,874,679.45
合计	19,877,575.31	24,874,679.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 其他流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
待转销项税额	4,599,472,351.90	2,214,231,528.86
预计负债(附注六、32)	4,223,831.70	23,195,615.49
其中：产品质量保证	2,048,628.04	21,020,411.83
未决诉讼	2,175,203.66	2,175,203.66
合计	4,603,696,183.60	2,237,427,144.35

29. 租赁负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
房屋及建筑物	29,673,176.04	5,151,138.03
机器设备	7,102,471.36	22,377,470.92
运输工具	-	398,222.00
其他设备	2,833,920.93	499,016.83
小计	39,609,568.33	28,425,847.78
减：一年内到期的租赁负债(附注六、27)	(19,877,575.31)	(24,874,679.45)
合计	19,731,993.02	3,551,168.33

30. 长期应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付工程质量保证金	367,415.92	-
其他	4,602,500.00	3,560,000.00
合计	4,969,915.92	3,560,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 长期应付职工薪酬

	2025年12月31日	2024年12月31日
设定受益计划净负债	18,030,000.00	19,660,000.00
合计	18,030,000.00	19,660,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2025年12月31日	2024年12月31日
折现率	1.75%	1.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2025年	2024年
年初余额	19,660,000.00	19,740,000.00
计入当期损益		
利息净额	(1,590,000.00)	450,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	(40,000.00)	750,000.00
其他变动		
已支付的福利	-	(1,280,000.00)
年末余额	18,030,000.00	19,660,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	2,175,203.66	-	-	2,175,203.66
产品质量保证	21,020,411.83	-	(18,971,783.79)	2,048,628.04
预计合同损失	334,393.06	5,006.48	-	339,399.54
小计	23,530,008.55	5,006.48	(18,971,783.79)	4,563,231.24
减：将于一年内支付的预计负债(附注六、28)	(23,195,615.49)			(4,223,831.70)
合计	334,393.06			339,399.54

33. 实收资本

	2025年12月31日	2024年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	212,691,665.00
合计	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00

34. 资本公积

	年初余额	年末余额
资本溢价	787,308,335.00	787,308,335.00
其他	5,661.41	5,661.41
合计	787,313,996.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2025年

	2025年1月1日	增减变动	2025年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,770,000.00)	40,000.00	(3,730,000.00)
外币财务报表折算差额	10,753,515.00	(5,464,803.67)	5,288,711.33
合计	6,983,515.00	(5,424,803.67)	1,558,711.33

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,020,000.00)	(750,000.00)	(3,770,000.00)
外币财务报表折算差额	2,008,416.42	8,745,098.58	10,753,515.00
合计	(1,011,583.58)	7,995,098.58	6,983,515.00

其他综合收益发生额：

2025年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	40,000.00	-	-	40,000.00	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(5,464,803.67)	-	-	(5,464,803.67)	-
合计	(5,424,803.67)	-	-	(5,424,803.67)	-

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(750,000.00)	-	-	(750,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	8,745,098.58	-	-	8,745,098.58	-
合计	7,995,098.58	-	-	7,995,098.58	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	1,189,383,569.07
本年使用	(1,188,593,638.53)
年末余额	789,930.54

37. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	799,149,600.40	-	-	799,149,600.40
合计	799,149,600.40	-	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

38. 未分配利润

	2025年	2024年
年初未分配利润	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者的净利润	1,812,418,625.84	1,776,182,712.13
减：应付普通股股利	24,166,666.67	158,959,149.62
年末未分配利润	8,579,944,063.29	6,791,692,104.12

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 营业收入

	2025年	2024年
主营业务收入	30,094,412,915.72	39,055,728,011.80
其他业务收入	76,356,998.62	54,866,591.70
合计	30,170,769,914.34	39,110,594,603.50

营业收入列示如下：

	2025年	2024年
与客户之间的合同产生的收入	30,163,557,005.90	39,066,450,022.13
租赁收入	7,212,908.44	44,144,581.37
合计	30,170,769,914.34	39,110,594,603.50

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2025年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	24,459,666,231.29	5,092,204,287.25	47,231,492.90	488,403,062.03	30,087,505,073.47
在某一时点确认收入	-	-	-	488,403,062.03	488,403,062.03
在某一时段内确认收入	24,459,666,231.29	5,092,204,287.25	47,231,492.90	-	29,599,102,011.44
其他业务收入	-	-	-	76,051,932.43	76,051,932.43
合计	24,459,666,231.29	5,092,204,287.25	47,231,492.90	564,454,994.46	30,163,557,005.90

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	444,579,961.06	39,012,356,502.41
在某一时点确认收入	-	-	-	38,064,435.09	38,064,435.09
在某一时段内确认收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	406,515,525.97	38,974,292,067.32
其他业务收入	-	-	-	54,093,519.72	54,093,519.72
合计	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	498,673,480.78	39,066,450,022.13

确认的收入来源于：

	2025年	2024年
合同负债年初账面价值	425,498,583.81	162,829,695.43

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 营业收入（续）

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

40. 管理费用

	2025年	2024年
职工薪酬	117,534,510.74	75,177,632.02
办公费	16,333,569.02	18,349,695.90
差旅交通费	17,895,039.06	18,462,443.21
折旧及摊销费用	15,356,306.00	18,494,147.10
物业费	6,515,270.05	6,904,409.39
业务招待费	4,489,374.43	5,885,886.47
其他	11,143,517.43	24,018,011.82
合计	189,267,586.73	167,292,225.91

41. 研发费用

	2025年	2024年
材料费	861,923,283.71	1,044,966,212.96
租赁及运行维护费	56,077,435.63	37,184,579.12
科研技术服务费	66,577,326.42	13,134,313.93
其他	329,368,766.98	285,728,732.54
合计	1,313,946,812.74	1,381,013,838.55

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 财务费用

	2025年	2024年
利息支出	18,502,973.98	33,327,992.17
减：利息收入	(16,449,268.73)	(7,716,999.64)
手续费支出	12,573,751.03	15,104,559.14
汇兑损益	(126,443.90)	(168,572.39)
长期应收/应付款折现及其他	320,000.00	450,000.00
合计	14,821,012.38	40,996,979.28

43. 其他收益

	2025年	2024年
代扣个人所得税手续费返还	2,016,248.31	2,218,596.48
科研经费补贴	867,000.00	-
税收返还	130,888.32	26,386.42
政府奖励	113,028.57	-
其他	730,000.00	50,000.00
合计	3,857,165.20	2,294,982.90

44. 投资(损失)/收益

	2025年	2024年
按权益法核算的长期股权投资(损失)/收益	(216,902.28)	1,947,179.06
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
债权投资在持有期间取得的投资收益	-	3,815,382.10
合计	(34,248,235.61)	4,222,871.77

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了 34,031,333.33 元的损失（2024 年：1,539,689.39 元损失），计入投资损失。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 信用减值损失

	2025年	2024年
坏账损失	(203,164,980.12)	(206,520,764.90)
合计	(203,164,980.12)	(206,520,764.90)

46. 资产减值损失

	2025年	2024年
合同资产减值损失	(1,852,090.60)	(12,925,919.59)
其他非流动资产减值转回/(损失)	854,627.74	(2,684,104.35)
合计	(997,462.86)	(15,610,023.94)

47. 资产处置收益

	2025年	2024年
处置非流动资产利得	225,543.49	2,361,245.94
其中：处置固定资产利得	225,543.49	2,361,245.94
处置非流动资产损失	(33,496.09)	(489,338.18)
其中：处置固定资产损失	(33,496.09)	(489,338.18)
合计	192,047.40	1,871,907.76

48. 营业外收入

	2025年	2024年
与日常活动无关的政府补助	1,769,171.03	1,676,001.55
其他	12,516,256.07	4,115,490.53
合计	14,285,427.10	5,791,492.08

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 营业外支出

	2025年	2024年
罚没损失	1,067,219.76	139,000.00
滞纳金	1,066,877.36	1,133,427.31
公益性捐赠支出	949,751.17	120,000.00
违约金	774,589.63	1,787,035.44
非流动资产毁损报废损失	140,136.09	476,203.70
其他	6,116,636.77	2,484,414.08
合计	10,115,210.78	6,140,080.53

50. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2025年	2024年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	1,840,916.89	76,386.42
计入营业外收入	1,769,171.03	1,676,001.55
合计	3,610,087.92	1,752,387.97

51. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2025年	2024年
耗用的原材料	9,274,198,440.44	11,829,926,294.93
分包成本	8,661,316,677.75	11,377,454,636.04
其他施工成本	6,852,173,398.97	11,039,597,117.34
职工薪酬	2,226,398,477.45	1,670,754,510.49
折旧及摊销费用	61,481,400.28	61,585,037.74
其他产品销售成本	371,905,943.67	350,876,248.35
其他	307,755,847.91	388,322,223.45
合计	27,755,230,186.47	36,718,516,068.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 所得税费用

	2025年	2024年
当期所得税费用	341,428,241.52	348,781,195.86
递延所得税费用	(24,491,968.74)	(33,907,774.91)
合计	316,936,272.78	314,873,420.95

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2025年	2024年
利润总额	2,129,880,117.41	2,091,360,927.77
按适用税率计算的所得税费用	532,470,029.36	522,840,231.94
不可抵扣的费用	2,273,793.71	3,320,827.09
非应税收入	(2,024.43)	(1,315,884.42)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	2,421,394.42	67,046.08
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(473,444.24)	(69,467.10)
子公司适用不同税率的影响	(203,560,990.06)	(205,936,757.60)
研发费用加计扣除	(35,975,192.13)	(41,022,002.56)
对以前期间当期所得税的调整	19,782,706.15	36,989,427.52
所得税费用	316,936,272.78	314,873,420.95

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2025年	2024年
净利润	1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
加：资产减值准备	997,462.86	15,610,023.94
信用减值准备	203,164,980.12	206,520,764.90
固定资产折旧	41,914,976.60	48,393,037.84
使用权资产折旧	10,724,781.13	3,462,433.53
无形资产摊销	4,291,830.07	4,324,077.10
长期待摊费用摊销	4,549,812.48	5,405,489.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(60,307.89)	(1,395,704.06)
财务费用	18,696,530.08	33,609,419.78
投资损失/(收益)	34,248,235.61	(4,222,871.77)
递延所得税资产增加	(24,491,968.74)	(33,907,774.91)
存货的增加	(649,753,289.39)	(751,397,089.35)
受限资金的增加	(139,427,018.73)	(246,945,070.79)
经营性应收项目的增加	(10,970,851,237.33)	(13,436,760,317.28)
经营性应付项目的增加	10,336,562,622.05	13,124,926,303.47
经营活动产生的现金流量净额	683,511,253.55	744,110,228.49

54. 现金及现金等价物净变动

	2025年	2024年
现金的年末余额	2,911,309,639.94	2,607,425,832.60
减：现金的年初余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
现金及现金等价物净增加/(减少)额	303,883,807.34	(1,708,000,101.91)

55. 现金及现金等价物

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金		
其中：库存现金	1,509.75	6,928.13
可随时用于支付的银行存款	2,911,308,130.19	2,607,418,904.47
现金及现金等价物余额	2,911,309,639.94	2,607,425,832.60

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 供应商融资安排

本集团通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本集团供应商）通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本公司确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2025年12月31日		2024年12月31日
	账面金额	其中：供应商已收到金额	账面金额
应付账款	2,288,896,018.87	2,231,380,691.37	2,464,508,137.00

本集团供应商融资安排付款到期日区间基本为 1 年以内，与可比应付账款到期日区间一致。

57. 租赁

（1） 作为承租人

	2025年	2024年
租赁负债利息费用	2,047,928.15	324,640.71
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	572,342.16	555,179.52
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	40,802,763.24	46,408,024.65
与租赁相关的总现金流出	69,363,386.33	51,424,880.76

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、15；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、23；租赁负债，参见附注六、29 及附注七、1。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 租赁（续）

（2） 作为出租人

本集团将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2025年	2024年
租赁收入	7,212,908.44	44,144,581.37

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8 及 10。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2025年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	10,704,779.24	-	-	-	10,704,779.24
应付票据	61,308,761.88	-	-	-	61,308,761.88
应付账款	13,342,308,264.35	-	-	-	13,342,308,264.35
其他应付款	6,028,418,079.20	-	-	-	6,028,418,079.20
租赁负债	21,057,490.39	4,454,246.49	16,864,000.65	-	42,375,737.53
合计	19,463,797,375.06	4,454,246.49	16,864,000.65	-	19,485,115,622.20

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	142,048,219.18	-	-	-	142,048,219.18
应付票据	170,294,498.92	-	-	-	170,294,498.92
应付账款	12,077,582,963.95	-	-	-	12,077,582,963.95
其他应付款	3,533,354,602.48	-	-	-	3,533,354,602.48
租赁负债	25,069,164.84	2,956,265.70	706,029.21	-	28,731,459.75
合计	15,948,349,449.37	2,956,265.70	706,029.21	-	15,952,011,744.28

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2025年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为10,704,779.24元（2024年12月31日：140,000,000.00元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2025年度及2024年度，本集团并无重大利率互换安排。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和埃及镑）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2025年度及2024年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2025年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少10,144,667.46元（2024年12月31日：8,515,103.39元）。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2025年度和2024年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产负债率	68.42%	66.56%

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2025 年 12 月 31 日，本集团已贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为 10,704,779.24 元（2024 年 12 月 31 日：140,000,000.00 元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2025 年 12 月 31 日，本集团以其结算的供应商有追索权的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为 10,704,779.24 元（2024 年 12 月 31 日：140,000,000.00 元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2025 年 12 月 31 日，本集团已贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为 99,864,033.56 元（2024 年 12 月 31 日：152,459,284.16 元）。于 2025 年 12 月 31 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2025年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2025年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	59,734,076.79	59,734,076.79
金融资产合计	-	-	59,734,076.79	59,734,076.79

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53
金融资产合计	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业务	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司（“中建集团”）。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建八局合肥建设有限公司	中建集团及其子公司
北京红孚置业有限公司	中建集团及其子公司
中建资本控股有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑股份有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑工程(泰国)有限公司	中建集团及其子公司
中建八局广西建设有限公司	中建集团及其子公司
中建八局深圳建筑科技有限公司	中建集团及其子公司
中建八局科技建设有限公司	中建集团及其子公司
中建八局(烟台)建设有限公司	中建集团及其子公司
中建科技集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建八局华南建设有限公司	中建集团及其子公司
中建八局(四川)建设有限公司	中建集团及其子公司
中建山东投资有限公司	中建集团及其子公司
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建八局东南建设有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
上海中建八局投资发展有限公司	中建集团及其子公司
中建八局第一建设有限公司	中建集团及其子公司
云汉时代数字科技有限公司	中建集团及其子公司
济南泉孚置业有限公司	中建集团及其子公司
南京城盛置业有限公司	中建集团及其子公司
中国建设基础设施有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
上海申悦房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
北京万孚置业有限公司	中建集团及其子公司
阜阳中建大剧院投资有限公司	中建集团及其子公司
杭州临孚房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
成都成孚置业有限公司	中建集团及其子公司
济南诚孚置业有限公司	中建集团及其子公司
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	中建集团及其子公司
济南东鑫置业有限公司	中建集团及其子公司
济南仁孚置业有限公司	中建集团及其子公司
上海孚拓置业有限公司	中建集团及其子公司
上海孚茸置业有限公司	中建集团及其子公司
济南鹏孚置业有限公司	中建集团及其子公司
天津泽孚置业有限公司	中建集团及其子公司
山东中建西城楷泰置业有限公司	中建集团及其子公司
济南煜孚置业有限公司	中建集团及其子公司
上海中建张江投资发展有限公司	中建集团及其子公司
中建八局第四建设有限公司	中建集团及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
山东中建泽孚置业有限公司	中建集团及其子公司
济南智孚置业有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
上海中建海外发展有限公司	中建集团及其子公司
中建八局新型建造工程有限公司	中建集团及其子公司
中建国际建设有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建安装集团有限公司	中建集团及其子公司
中建八局发展建设有限公司	中建集团及其子公司
中建八局装饰工程有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建铝新材料有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑西北设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
中建电子信息技术有限公司	中建集团及其子公司
中建电子商务有限责任公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建八局(山东)供应链科技有限公司	中建集团及其子公司
中国海外集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	中建集团及其子公司
中建五洲工程装备有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建八局第三建设有限公司	中建集团及其子公司
中建工程产业技术研究院有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国中建科创集团有限公司	中建集团及其子公司
中建八局西南建设工程有限公司	中建集团及其子公司
北京金港场道工程建设有限公司	中建集团及其子公司
山东中建众力机械工程有限公司	中建集团及其子公司
阜阳中建基础设施投资有限公司	中建集团及其子公司
济南城泰置业有限公司	中建集团及其子公司
中建八局西北建设有限公司	中建集团及其子公司
上海孚皓置业有限公司	中建集团及其子公司
青岛海嘉置业有限公司	中建集团及其子公司
中建(成都)轨道交通投资建设有限公司	中建集团及其子公司
济南远孚置业有限公司	中建集团及其子公司
中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	中建集团及其子公司
上海中建孚泰置业有限公司	中建集团及其子公司
山东中建西城嘉昕置业有限公司	中建集团及其子公司
山东中建西城楷悦置业有限公司	中建集团及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
山东中建西城益昕置业有限公司	中建集团及其子公司
济南泉驿建设发展有限公司	中建集团及其子公司
青岛建航置业有限公司	中建集团及其子公司
青岛中保航置业有限公司	中建集团及其子公司
上海孚城置业有限公司	中建集团及其子公司
上海中建东孚投资发展有限公司	中建集团及其子公司
中建八局(榆林)城市建设有限公司	中建集团及其子公司
山东中建房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中建八局河北发展建设有限公司	中建集团及其子公司
上海中建东孚资产管理有限公司	中建集团及其子公司
上海中建东孚物业管理有限公司	中建集团及其子公司
中建八局总承包建设有限公司	中建集团及其子公司
上海中建兴孚投资有限公司	中建集团及其子公司
中建财务有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑土木建设有限公司	中建集团及其子公司
苏州建远置业有限公司	中建集团及其子公司
中建丝路建设投资有限公司	中建集团及其子公司
中建八局(辽宁)建设有限公司	中建集团及其子公司
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	中建集团及其子公司
南京泰福御景置业有限公司	中建集团及其子公司
中建铝新材料成都有限公司	中建集团及其子公司
合肥孚鑫置业有限公司	中建集团及其子公司
中建八局天津建设工程有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
济南诚建置业有限公司	中建集团及其子公司
中建八局(青岛)建设有限公司	中建集团及其子公司
中建八局(潍坊)建设有限公司	中建集团及其子公司
中建八局城市建设有限公司	中建集团及其子公司
山东中建物资设备有限公司	中建集团及其子公司
中建八局装饰幕墙有限公司	中建集团及其子公司
中建八局深圳发展建设有限公司	中建集团及其子公司
北京建延房地产开发有限公司	中建集团的联合营企业
苏州孚元置业有限公司	中建集团的联合营企业
中建科技(济南)有限公司	中建集团的联合营企业
海南新盛绿色建材有限公司	中建集团的联合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	中建集团的联合营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	中建集团的联合营企业
广州孚创房地产开发有限公司	中建集团的联合营企业
日照中建八局文化科技发展有限公司	中建集团的联合营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	中建集团的联合营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	交易内容	2025年	2024年
中建集团及其子公司	工程承包	4,252,644,274.56	4,781,215,602.96
中建集团的联合营企业	工程承包	122,735,087.19	968,429,556.61
合计		4,375,379,361.75	5,749,645,159.57

工程发包

	交易内容	2025年	2024年
中建集团及其子公司	工程发包	582,062,184.00	393,843,490.15
合计		582,062,184.00	393,843,490.15

自关联方采购商品

	交易内容	2025年	2024年
中建集团及其子公司	采购商品	1,957,097,849.07	1,293,952,764.32
合计		1,957,097,849.07	1,293,952,764.32

自关联方接受劳务

	交易内容	2025年	2024年
中建集团及其子公司	接受劳务	67,391.95	61,973.44
合计		67,391.95	61,973.44

向关联方销售商品

	交易内容	2025 年	2024 年
中建集团及其子公司	销售商品	478,370,263.57	405,880,782.61
合计		478,370,263.57	405,880,782.61

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方利息收入和利息支出

利息收入

	交易内容	2025年	2024年
中建集团及其子公司	利息收入	10,884,440.00	4,304,376.63
合计		10,884,440.00	4,304,376.63

利息支出

	交易内容	2025年	2024年
中建集团及其子公司	利息支出	7,768,205.59	23,122,222.30
合计		7,768,205.59	23,122,222.30

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2025年	2024年
中建集团及其子公司	材料物资	1,166,779.98	5,615,602.62
合计		1,166,779.98	5,615,602.62

作为承租人

2025 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建集团及其子公司	机器设备	15,005,629.20	15,005,629.20	-	-
合计		15,005,629.20	15,005,629.20	-	-

2024年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建集团及其子公司	机器设备	46,408,024.65	46,408,024.65	-	-
合计		46,408,024.65	46,408,024.65	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建财务有限公司	209,186,435.63	14,009,041.09
合计	209,186,435.63	14,009,041.09

其他应收款

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	5,630,482,437.22	-	2,484,194,459.63	-
合计	5,630,482,437.22	-	2,484,194,459.63	-

短期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建财务有限公司	-	140,000,000.00
合计	-	140,000,000.00

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中建集团及其子公司	200,000,000.00	-	933,000,000.00	-
应收账款	中建集团及其子公司	5,692,474,106.83	-	4,913,633,343.77	(2,445,591.46)
应收账款	中建集团的联合营企业	188,921,768.86	(6,487,552.95)	314,929,031.30	(11,740,933.46)
合计		5,881,395,875.69	(6,487,552.95)	5,228,562,375.07	(14,186,524.92)
应收款项融资	中建集团及其子公司	3,735,697.78	-	4,494,539.22	-
其他应收款	中建集团及其子公司	7,413,252,911.84	-	3,230,619,648.51	-
其他应收款	中建集团的联合营企业	-	-	400,000.00	(120,000.00)
合计		7,413,252,911.84	-	3,231,019,648.51	(120,000.00)
合同资产	中建集团及其子公司	361,742,232.06	-	336,513,951.96	-
合同资产	中建集团的联合营企业	101,336,888.39	(492,977.05)	101,336,888.39	(492,977.05)
合计		463,079,120.45	(492,977.05)	437,850,840.35	(492,977.05)
其他流动资产	中建集团及其子公司	5,465,050.76	-	5,373,500.00	-
长期应收款	中建集团及其子公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

应付款项

	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
应付票据	中建集团及其子公司	27,013,109.19	118,728,558.13
应付账款	中建集团及其子公司	1,530,183,947.43	952,570,080.21
应付账款	中建集团的联合营企业	1,644,587.75	2,600,547.18
合计		1,531,828,535.18	955,170,627.39
其他应付款	中建集团及其子公司	4,894,148,138.47	2,378,551,879.72
合同负债	中建集团及其子公司	80,520,292.87	42,832,500.39

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建集团及其子公司	810,379,307.71	908,496,168.07
合计	810,379,307.71	908,496,168.07

十、 或有事项

	2025年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	28,447,153.95	注1
合计	28,447,153.95	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2025年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为28,447,153.95元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	10,035,154,265.84	10,762,699,969.51
1年至2年	1,209,371,781.33	556,444,404.21
2年至3年	334,518,015.48	88,717,064.83
3年至4年	85,094,804.87	143,592,956.54
4年至5年	111,777,801.60	52,140,240.61
5年以上	30,574,905.32	25,111,617.12
小计	11,806,491,574.44	11,628,706,252.82
减：应收账款坏账准备	(532,974,245.00)	(345,153,208.70)
合计	11,273,517,329.44	11,283,553,044.12

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,212,225,663.09	52.62	270,176,842.61	4.35
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,594,265,911.35	47.38	262,797,402.39	4.70
合计	11,806,491,574.44	100.00	532,974,245.00	4.51

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,013,399,050.88	51.71	89,927,828.86	1.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,615,307,201.94	48.29	255,225,379.84	4.55
合计	11,628,706,252.82	100.00	345,153,208.70	2.97

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	666,159,881.11	2.00	13,323,197.62	571,565,169.14	2.00	11,431,303.38
1年至2年	51,830,108.89	5.00	2,591,505.44	5,009,524.56	5.00	250,476.23
2年至3年	1,563,407.85	15.00	234,511.25	343,172.12	15.00	51,475.82
3年至4年	139,200.12	30.00	41,760.04	156,000.00	30.00	46,800.00
4年至5年	-	-	-	298,884.18	45.00	134,497.88
5年以上	213,323.22	100.00	213,323.22	897,464.36	100.00	897,464.36
合计	719,905,921.19		16,404,297.57	578,270,214.36		12,812,017.67

组合2：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	770,274.36	6.00	46,216.46	-	6.00	-
合计	770,274.36		46,216.46	-		-

组合3：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,526,753,731.88	4.50	203,703,917.93	4,820,540,072.27	4.50	216,924,303.25
1年至2年	305,361,487.79	10.00	30,536,148.78	193,382,362.03	10.00	19,338,236.20
2年至3年	24,766,559.23	20.00	4,953,311.85	18,877,215.78	20.00	3,775,443.16
3年至4年	14,826,596.80	40.00	5,930,638.72	3,075,945.94	40.00	1,230,378.38
4年至5年	1,881,340.10	65.00	1,222,871.08	46,829.44	65.00	30,439.06
5年以上	-	-	-	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12
合计	4,873,589,715.80		246,346,888.36	5,037,036,987.58		242,413,362.17

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
345,153,208.70	264,528,862.16	(76,707,825.86)	-	-	532,974,245.00

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	7,922,935,126.65	3,440,899,930.29
1年至2年	19,226,980.38	29,910,682.52
2年至3年	10,459,020.81	98,667,310.12
3年至4年	83,405,787.67	74,784,254.30
4年至5年	50,345,729.32	6,395,674.77
5年以上	13,188,641.21	12,418,711.91
小计	8,099,561,286.04	3,663,076,563.91
减：其他应收款坏账准备	(55,146,764.29)	(54,947,917.60)
合计	8,044,414,521.75	3,608,128,646.31

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	52,782,931.06	2,164,986.54	54,947,917.60
本年计提	20,509,315.12	108,231.30	20,617,546.42
本年转回	(20,418,699.73)	-	(20,418,699.73)
年末余额	52,873,546.45	2,273,217.84	55,146,764.29

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
子公司	463,555,466.80	463,555,466.80
联营企业	29,728,848.86	29,945,751.14
小计	493,284,315.66	493,501,217.94
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	493,284,315.66	493,501,217.94

子公司

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建八局(日照)建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	98,210,000.00	98,210,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
山东建盛贸易有限公司	5,345,466.80	5,345,466.80
小计	463,555,466.80	463,555,466.80
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	463,555,466.80	463,555,466.80

联营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
山东中建众力机械工程有限公司	18,578,341.11	17,517,033.98
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	10,302,897.21	11,602,071.96
日照中建八局文化科技发展有限公司	847,610.54	826,645.20
小计	29,728,848.86	29,945,751.14
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,728,848.86	29,945,751.14

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2025年		2024年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	26,506,481,813.55	22,903,780,273.73	37,344,855,134.84	33,575,766,315.82
其他业务	61,284,972.11	31,917,663.09	48,004,469.43	27,557,432.83
合计	26,567,766,785.66	22,935,697,936.82	37,392,859,604.27	33,603,323,748.65

营业收入列示如下：

	2025年	2024年
与客户之间的合同产生的收入	26,560,085,867.20	37,349,270,202.42
租赁收入	7,680,918.46	43,589,401.85
合计	26,567,766,785.66	37,392,859,604.27

截至2025年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2025年	2024年
收入确认时间		
在某一时段内确认收入	26,560,085,867.20	37,349,270,202.42
合计	26,560,085,867.20	37,349,270,202.42

5. 投资(损失)收益

	2025年	2024年
按权益法核算的长期股权投资收益	(216,902.28)	1,947,179.06
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
债权投资在持有期间取得的投资收益	-	3,815,382.10
合计	(34,248,235.61)	4,222,871.77

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2026年4月17日决议批准报出。

企业业务报请使用

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型	台港澳投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人	毛鞍宁
经 营 范 围	许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
出　资　额	人民币元 10000 万元
成 立 日 期	2012 年 08 月 01 日
主要经营场所	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室
登 记 机 关	北京市市场监督管理局

2026年 03月 11日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

高君的年检二维码

姓名：高君
证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate 110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 03 月 /m 28 /d

4

2017

2016

2015

5



姓名
Full name 高君

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1986-08-20

工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 320482198808200519

非业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

中国注册会计师

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

110103003740

姓名 Full name 吴琼

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-08-25

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 152502199208251442X



吴琼的年检二维码

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吴琼

证书编号：110002432362

证书编号：

No. of Certificate 110002432362

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16

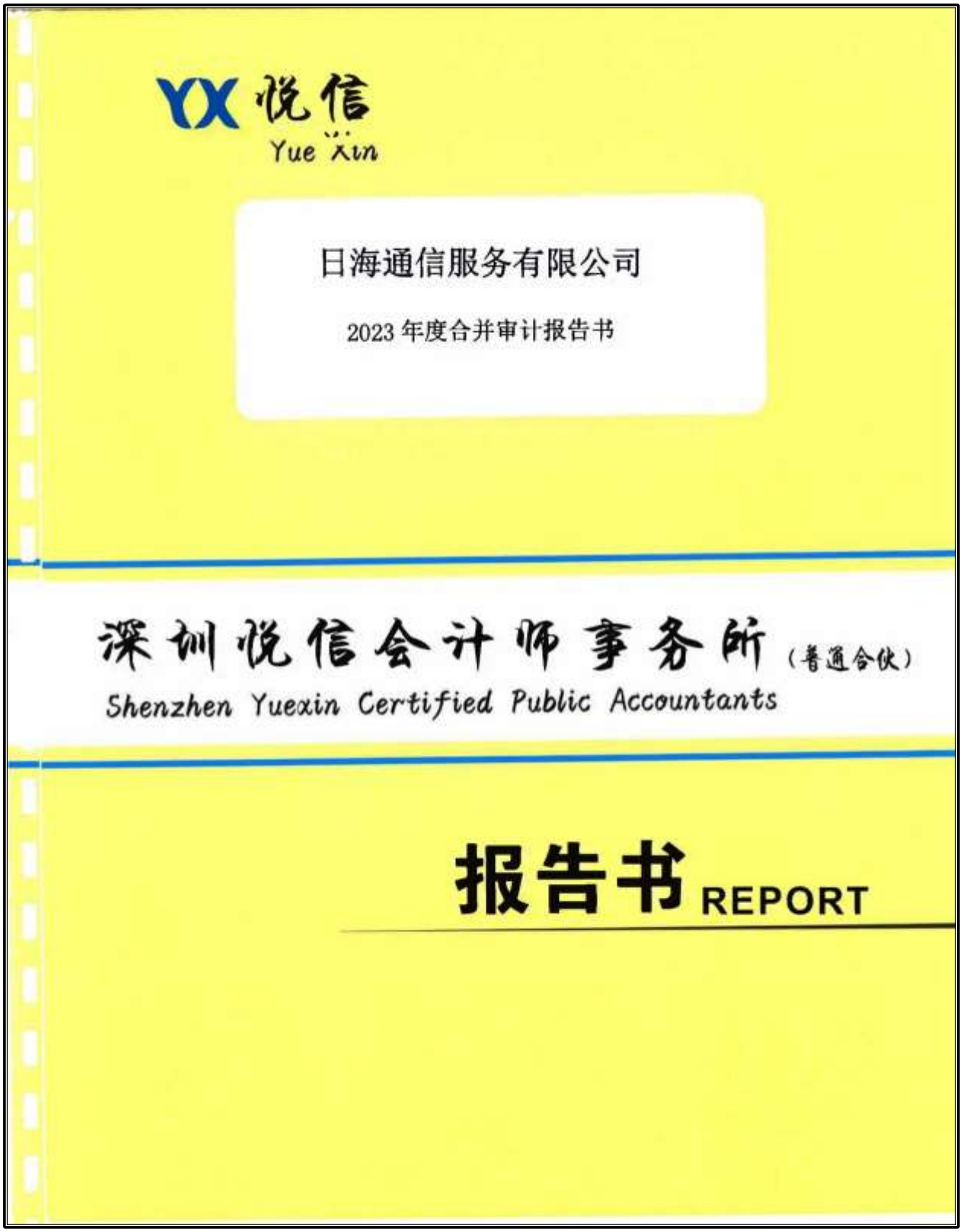
年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

6.2 **联合体成员单位**近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
2	日海通信服务有限公司	2025 年：215675.27 万元 2024 年：258432.13 万元 2023 年：262220.97 万元	2025 年：122270.07 万元 2024 年：166214.02 万元 2023 年：171151.81 万元	2025 年：115764.46 万元 2024 年：103302.58 万元 2023 年：105810.28 万元	2025 年：1187.09 万元 2024 年：1148.95 万元 2023 年：1262.52 万元	2025 年：2670.55 万元 2024 年：-3034.25 万元 2023 年：14158.14 万元	2025 年：4474.10 万元 2024 年：2099.18 万元 2023 年：1874.90 万元

6.2.1 2023年财务审计报告（合并版财报）



日海通信服务有限公司

2023 年度合并审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、母公司资产负债表	9-10
七、母公司利润表	11
八、母公司现金流量表	12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13-14
十、财务报表附注	15-81
十一、会计师事务所执业证书及营业执照	82-83

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具、
报告编码：粤243A65006P

深圳悦信会计师事务所
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2024]1748号

审计报告

日海通信服务有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了日海通信服务有限公司（以下简称日海通服）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日海通服2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日海通服，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

日海通服公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，日海通服公司管理层负责评估日海通服公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算日海通服公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日海通服公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日海通服公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日海通服公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就日海通服公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中国注册会计师 511102272221

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

二〇二四年六月六日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：[illegible]通信服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	62,294,360.63	89,294,096.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	25,454,542.41	1,001,095.00
应收账款	注释3	1,062,207,394.49	1,237,789,356.92
应收款项融资			
预付款项	注释4	1,578,435.67	49,226,936.63
其他应收款	注释5	71,999,304.09	180,970,144.59
存货	注释6	103,555,631.06	139,579,077.79
合同资产	注释7	953,904,742.75	808,366,000.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释8	36,143,079.24	
其他流动资产	注释9	81,733.98	679,506.41
流动资产合计		2,317,219,224.32	2,506,906,214.98
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	注释10	194,257,674.72	244,272,637.22
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释11	2,881,306.50	6,283,220.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释12	6,476,965.30	5,037,845.98
无形资产	注释13	3,092,678.10	3,687,752.72
开发支出			
商誉	注释14	5,527,369.67	5,527,369.67
长期待摊费用	注释15	77,320.49	51,173.43
递延所得税资产	注释16	92,606,396.50	84,861,946.53
其他非流动资产	注释17	70,754.72	70,754.72
非流动资产合计		304,990,466.00	349,792,700.76
资产总计		2,622,209,690.32	2,856,698,915.74

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：[illegible]通信服务有限公司

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释18		178,535,325.10
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释19		71,668,678.65
应付账款	注释20	1,393,396,498.43	1,446,207,246.67
预收款项			
合同负债	注释21	24,335,952.05	80,334,237.91
应付职工薪酬	注释22	27,014,192.13	33,600,150.97
应交税费	注释23	60,427,972.06	56,253,030.31
其他应付款	注释24	141,512,795.43	48,576,447.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释25	29,657,973.81	5,200,807.12
其他流动负债	注释26	28,130,339.56	450,572.53
流动负债合计		1,704,475,723.47	1,920,826,496.43
非流动负债：			
长期借款	注释27		26,454,794.88
应付债券			
租赁负债	注释28	3,313,834.32	2,904,158.88
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释29	3,728,535.25	8,447,061.25
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,042,369.57	37,806,015.01
负债合计		1,711,518,093.04	1,958,632,511.44
股东权益：			
股本	注释30	338,246,418.00	338,246,418.00
其他权益工具			
资本公积	注释31	96,179,645.04	96,179,645.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释32	20,627,070.01	20,627,070.01
未分配利润	注释33	455,638,464.23	443,013,271.25
归属于母公司股东权益合计		910,691,597.28	898,066,404.30
少数股东权益			
股东权益合计		910,691,597.28	898,066,404.30
负债和股东权益总计		2,622,209,690.32	2,856,698,915.74

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

合并利润表

2023年度

编制单位：[illegible]通信服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释34	1,058,102,824.21	1,414,423,316.57
减：营业成本	注释34	903,157,404.45	1,199,615,525.50
税金及附加	注释35	4,135,579.85	3,904,001.84
销售费用	注释36	15,669,236.44	8,155,363.66
管理费用	注释37	54,768,409.31	55,473,552.10
研发费用	注释38	17,833,950.27	20,124,907.28
财务费用	注释39	6,718,869.38	22,539,843.52
其中：利息费用		4,388,658.36	19,143,132.43
利息收入		375,592.89	222,201.64
加：其他收益	注释40	1,557,008.66	5,574,085.60
投资收益（损失以“-”号填列）	注释41		-25,561,007.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-52,398,956.20	-205,744,215.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	1,255,644.39	-6,933,047.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释44	734,164.32	-76,533.25
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,967,235.71	-128,130,595.48
加：营业外收入	注释45	412,865.06	1,863,505.95
减：营业外支出	注释46	-2,493,994.30	10,113,686.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,874,095.07	-136,380,776.52
减：所得税费用	注释47	248,902.09	-41,925,609.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,625,192.98	-94,455,166.85
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-	-
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,625,192.98	-94,455,166.85
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		12,625,192.98	-94,455,166.85
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 外币财务报表折算差额			
2. 其他		-	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		12,625,192.98	-94,455,166.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,625,192.98	-94,455,166.85
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]峰　会计机构负责人：[illegible]玲

合并现金流量表

2023年度

编制单位：[illegible]通信服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,086,255,548.51	1,328,321,931.68
收到的税费返还		1,195,779.11
收到其他与经营活动有关的现金	216,991,693.68	77,799,796.63
经营活动现金流入小计	1,263,247,242.19	1,407,317,510.42
购买商品、接受劳务支付的现金	777,684,329.78	897,179,386.63
支付给职工以及为职工支付的现金	241,827,980.30	276,195,114.51
支付的各项税费	31,202,670.13	34,845,600.63
支付其他与经营活动有关的现金	71,550,787.17	146,029,500.04
经营活动现金流出小计	1,121,665,767.38	1,354,249,601.81
经营活动产生的现金流量净额	141,581,444.81	53,067,908.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		1,135,109.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,066,539.27	798,720.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	6,559,557.63	171,952.61
投资活动现金流入小计	7,626,096.90	2,105,782.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	685,038.43	488,374.77
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	685,038.43	488,374.77
投资活动产生的现金流量净额	6,941,058.47	1,617,407.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		218,591,931.47
收到其他与筹资活动有关的现金		32,108,384.40
筹资活动现金流入小计	-	250,700,315.87
偿还债务支付的现金	181,365,098.77	338,298,121.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,312,245.14	18,883,315.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	2,547,481.54	11,907,695.51
筹资活动现金流出小计	188,224,825.45	367,089,132.72
筹资活动产生的现金流量净额	-188,224,825.45	-116,388,816.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,605,600.00	1.32
五、现金及现金等价物净增加额	-41,307,922.17	-61,703,899.39
加：期初现金及现金等价物余额	60,056,956.09	97,005,977.56
六、期末现金及现金等价物余额	18,749,033.92	35,302,178.17

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]　　单位：　　（特别说明以外，金额单位应为人民币元）

项目	本期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	238,210,118.00				96,179,645.04				20,027,070.01	443,013,271.25		797,430,104.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	238,210,118.00				96,179,645.04				20,027,070.01	443,013,271.25		797,430,104.30
三、本年增减变动金额										12,625,192.99		12,625,192.99
（一）综合收益总额										12,625,192.99		12,625,192.99
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	238,210,118.00				96,179,645.04				20,027,070.01	455,638,464.22		810,081,297.28

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：牛晓峰　　会计机构负责人：吴诗玲

合并股东权益变动表

2023年度

（除特别注明外，金额单位以为人民币元）

项目	上期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	338,216,118.00	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,027,070.01	537,488,438.10	-	992,021,271.15
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,216,118.00	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,027,070.01	537,488,438.10	-	992,021,271.15
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-94,655,166.85	-	-94,655,166.85
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-94,655,166.85	-	-94,655,166.85
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	338,216,118.00	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,027,070.01	443,013,271.25	-	898,066,651.30

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：牛晓峰　　会计机构负责人：吴诗玲

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：[illegible]海通信息服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	49,410,522.07	72,400,029.78
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	注释2	25,117,442.41	
应收账款	注释3	299,092,815.89	360,982,568.85
应收款项融资		-	
预付款项	注释4	877,121.32	47,694,235.73
其他应收款	注释5	87,794,075.51	191,064,494.47
存货	注释6	62,543,485.52	101,501,342.11
合同资产	注释7	139,919,036.95	320,347,222.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释8	36,143,079.24	
其他流动资产	注释9		39,014.63
流动资产合计		700,897,578.91	1,094,028,908.13
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	注释10	194,257,674.72	244,272,637.22
长期股权投资	注释11	478,351,065.88	478,351,065.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释12	1,157,566.72	3,974,403.50
在建工程			
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	注释13	3,937,796.69	969,917.75
无形资产	注释14	3,092,678.10	3,687,752.72
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	注释15	77,320.49	51,173.43
递延所得税资产	注释16	75,206,382.87	71,596,140.76
其他非流动资产	注释17	70,754.72	70,754.72
非流动资产合计		756,151,240.19	802,973,845.98
资产总计		1,457,048,819.10	1,897,002,754.11

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]晓峰　　会计机构负责人：[illegible]

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：[redacted]

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释18		168,535,325.10
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	注释19		70,369,752.06
应付账款	注释20	680,687,084.92	924,331,390.64
预收款项			
合同负债	注释21	19,448,923.29	66,536,792.24
应付职工薪酬	注释22	10,081,247.71	8,781,596.54
应交税费	注释23	22,797,409.48	22,488,640.38
其他应付款	注释24	436,421,547.71	317,048,658.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释25	27,933,213.05	3,602,292.01
其他流动负债	注释26	27,003,257.73	315,230.78
流动负债合计		1,224,372,683.89	1,582,009,678.36
非流动负债：			
长期借款	注释27		26,454,794.88
应付债券			-
租赁负债	注释28	2,506,171.54	397,388.95
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			-
预计负债	注释29	3,401,312.29	8,447,061.25
递延收益			-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		5,907,483.83	35,299,245.08
负债合计		1,230,280,167.72	1,617,308,923.44
所有者权益：			
实收资本	注释30	338,246,418.00	338,246,418.00
其他权益工具		-	-
资本公积	注释31	218,317,538.00	218,317,538.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	注释32	20,677,852.34	20,677,852.34
未分配利润	注释33	-350,473,156.96	-297,547,977.67
所有者权益合计		226,768,651.38	279,693,830.67
负债和所有者权益总计		1,457,048,819.10	1,897,002,754.11

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[redacted]　　主管会计工作负责人：牛晓峰　　会计机构负责人：吴倚霞

利润表

2023年度

编制单位：日海恒信服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释34	452,576,362.47	527,125,611.92
减：营业成本	注释34	416,810,752.39	489,543,162.58
税金及附加	注释35	1,883,914.04	2,172,260.20
销售费用	注释36	16,046,678.55	7,819,069.11
管理费用	注释37	21,946,793.05	24,237,750.06
研发费用	注释38	14,986,864.13	18,311,163.29
财务费用	注释39	6,015,651.03	21,437,149.67
其中：利息费用		3,892,548.56	18,101,049.91
利息收入		351,940.33	149,225.43
加：其他收益	注释40	401,569.13	2,282,614.08
投资收益（损失以“-”号填列）	注释41		-32,094,002.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-30,557,291.42	-136,453,191.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	-4,279,931.51	-13,568,034.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释44	1,975.66	-93,124.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-59,527,998.86	-216,320,682.01
加：营业外收入	注释45	152,788.60	222,188.78
减：营业外支出	注释46	-2,839,788.86	9,263,511.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-56,535,421.40	-225,362,005.19
减：所得税费用	注释47	-3,610,242.11	-35,130,886.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-52,925,179.29	-190,231,118.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-52,925,179.29	-190,231,118.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-52,925,179.29	-190,231,118.37

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：牛晓峰　　会计机构负责人：吴婷婷

现金流量表

2023年度

编制单位：中国通信服务股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	659,206,558.09	810,606,112.88
收到的税费返还		482,808.76
收到其他与经营活动有关的现金	268,852,477.05	6,785,337.91
经营活动现金流入小计	928,059,035.14	817,874,259.55
购买商品、接受劳务支付的现金	623,809,946.24	567,650,609.64
支付给职工以及为职工支付的现金	61,871,057.10	96,899,528.74
支付的各项税费	12,490,819.45	18,676,438.29
支付其他与经营活动有关的现金	95,056,172.95	54,643,515.58
经营活动现金流出小计	793,227,995.74	737,870,092.25
经营活动产生的现金流量净额	135,831,039.40	80,004,167.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		5,300,944.98
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,647.51	294,516.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	6,559,557.63	15,160,939.17
投资活动现金流入小计	6,562,205.14	20,666,400.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	125,184.76	129,352.76
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	125,184.76	129,352.76
投资活动产生的现金流量净额	6,437,020.38	20,537,048.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		208,591,934.47
收到其他与筹资活动有关的现金		1,603,179.79
筹资活动现金流入小计	-	209,595,114.26
偿还债务支付的现金	171,395,698.77	322,991,789.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,112,845.15	17,807,048.13
支付其他与筹资活动有关的现金	586,882.81	716,188.73
筹资活动现金流出小计	176,094,826.73	341,546,646.11
筹资活动产生的现金流量净额	-176,094,826.73	-131,951,531.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,605,600.60	1.32
五、现金及现金等价物净增加额	-35,432,336.95	-31,380,918.06
加：期初现金及现金等价物余额	45,295,624.39	76,645,642.45
六、期末现金及现金等价物余额	9,863,287.44	45,265,624.39

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：牛晓峰　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]有限公司　　（除特别注明外，金额单位以为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	338,210,418.00	-	-	-	218,317,538.00	-	-	-	20,677,832.34	-297,547,977.67	279,657,810.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,210,418.00	-	-	-	218,317,538.00	-	-	-	20,677,832.34	-297,547,977.67	279,657,810.67
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,925,179.29	-52,925,179.29
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,925,179.29	-52,925,179.29
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	338,210,418.00	-	-	-	218,317,538.00	-	-	-	20,677,832.34	-350,473,156.96	226,732,631.38

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：牛晓峰　　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	338,216,118.00	-	-	-	218,317,308.00	-	-	-	28,677,802.31	-107,216,809.20	478,994,419.11
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,216,118.00	-	-	-	218,317,308.00	-	-	-	28,677,802.31	-107,216,809.20	478,994,419.11
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-190,251,118.37	-190,251,118.37
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-190,251,118.37	-190,251,118.37
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	338,216,118.00	-	-	-	218,317,308.00	-	-	-	28,677,802.31	-297,467,927.57	287,743,300.74

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：牛晓峰　　会计机构负责人：吴诗玲

日海通信服务有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

日海通信服务有限公司(以下简称“公司”或“本公司”),于 2002 年成立,系由日海智能科技股份有限公司出资设立。现持有统一社会信用代码为 91440101745960l458 的营业执照。截止 2023 年 12 月 31 日,本公司注册资本为 33,824.64 万元,总部地址:广州市高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号创意大厦 B1 栋附楼第 3 层 301、302 单元;法定代表人:庞宏利;公司类型:有限责任公司,本公司实际控制人为日海智能科技股份有限公司。

(二)公司业务性质和主要经营活动

一般经营项目:卫星通信服务;互联网安全服务;互联网数据服务;信息系统集成服务;数据处理和存储支持服务;软件开发;网络技术服务;信息技术咨询服务;计算机系统服务;信息系统运行维护服务;软件外包服务;对外承包工程;工程管理服务;电器辅件制造;配电开关控制设备制造;通信设备销售;通信传输设备专业修理;通信交换设备专业修理;铁路运输辅助活动;建筑工程机械与设备租赁;计算机及通讯设备租赁;劳务服务(不含劳务派遣);安全技术防范系统设计施工服务;票据信息咨询服务;票务代理服务。

许可经营项目:基础电信业务;第一类增值电信业务;广播电视节目传送;互联网信息服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;各类工程建设活动;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;建设工程勘察;建设工程设计;建筑智能化系统设计;供电业务。

二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 9 户,各子公司详见“附注七、(一)在子公司中的权益”。

三、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上,结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定,编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础，资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

四、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

本公司下属展华集团有限公司以美元为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1．分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2．同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账

面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3．非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。

②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(六)合并财务报表的编制方法

1．合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2．合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七)合营安排分类及共同经营会计处理方法

1．合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2．共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1．金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2)对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变；

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款。该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具。但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配；

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计

量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于日常定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、合同资产、租赁应收款项、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融

资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益，即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7．金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十一)应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	承兑机构	参考历史信用损失经验，结合当前状况及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	承兑人	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收票据账龄与整个存续期预期信用损失对照表，计算预期信用损失

(十二)应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
单项计提预期信用损失组合	单项计提坏账准备的应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，单独评估预期信用损失的应收账款，将其归入相应组合计提坏账准备
账龄风险组合	除单项计提坏账准备的所有应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 不存在风险的关联方不计提信用损失

(十三)应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十)6、金融工具减值。

(十四)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6、金融工具减值。

本公司对第三阶段的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
单项计提预期信用损失组合	单项计提坏账准备的其他应收款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，单独评估预期信用损失的其他应收款，将其归入相应组合计提坏账准备
账龄风险组合	除单项计提坏账准备的所有其他应收款	根据参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期信用损失率对照表，计算预期信用损失 不存在风险的关联方不计提信用损失

(十五)存货

存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

1．存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。外购材料领用和发出时按移动加权平均法计价，其他领用和发出时按月末一次加权平均法核算。

2．存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

3．存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4．低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法；

（3）其他周转材料采用一次转销法。

(十六)合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

(十七)持有待售

1．划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺。预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（十八）长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额，恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制，共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价）。资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十九）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物				

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
其中：房屋	年限平均法	30 年	—	3.33
建筑物	年限平均法	5 年	—	20.00
机器设备	年限平均法	10 年	—	10.00
运输工具	年限平均法	8 年	—	12.50
办公及其他设备	年限平均法	5 年	—	20.00

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十)在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值，所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十一)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十二)使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；

2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3. 本公司发生的初始直接费用；

4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(二十三)无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权、商标权、非专利技术、版权、软件等。

1．无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2．无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命（年）	依据
专利权	3、8、10、14、20	合同规定与法律规定孰低原则
商标权	10	合同规定与法律规定孰低原则
版权	3、5	合同规定与法律规定孰低原则
软件	2、10	合同规定与法律规定孰低原则

项目	预计使用寿命（年）	依据
非专利技术	3，10	合同规定与法律规定就低原则

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

本公司不存在使用寿命不确定的无形资产。

3．划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4．开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十四)长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十五）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二十六）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1．短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2．离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3．辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

4．其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十八）预计负债

1．预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2．预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十九)租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(三十)收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

（1）通讯商品销售业务

（2）通讯工程服务业务

（3）技术服务业务

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

2. 收入确认的具体方法

（1）通讯商品销售业务

本公司通讯商品销售业务属于在某一时点履行的履约义务，内销收入在将产品运送至合同约定交货地点并由客户签收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。外销收入在已根据合同约定将产品报关，取得提单，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入时确认。

（2）通讯工程服务业务

本公司提供通讯工程服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已经转让的商品或服务的价值相对于剩余商品或服务对于客户的价值的直接计量结果为基础确定履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）技术服务业务

本公司技术服务业务，在技术服务已提供，与技术服务相关的经济利益能够流入企业且客户已经取得或享有相关服务，确认技术服务收入的实现。

(三十一)合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二)政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收入。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(三十三)递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1．确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2．确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债，但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3．同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十四）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注四、（二十二）和（二十九）。

4.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊。分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(三十五)终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的，能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

(三十六)重要会计政策、会计估计的变更

1．会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

2．会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

五、税项

(一)公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入乘以适用税率计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13.00%、9.00%、6.00%、3.00%	
城市维护建设税	实缴增值税税额	5.00%或 7.00%	
企业所得税	应纳税所得额	*	注
房产税	按照房产原值的 70%	1.20%	
教育费附加	实缴增值税税额	3.00%	
地方教育费附加	实缴增值税税额	2.00%	

*注：不同纳税主体所得税税率说明

纳税主体名称	所得税优惠实际税率
本公司	15.00%
日海恒联通信技术有限公司	15.00%
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

(二)税收优惠政策及依据

1、本公司于 2021 年 12 月 31 日通过高新技术企业复审，并取得了由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202144015163），根据相关税收规定，本公司从 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

2、日海恒联通信技术有限公司（以下简称"日海恒联公司"）于 2021 年 10 月 28 日通过高新技术企业复审，并取得了由河南省科学技术厅、河南省财政厅、国家税务总局河南省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202141000627），根据相关税收规定，日海恒联公司从 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

3、根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类

产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。

本公司下属公司贵州日海捷森通信工程有限公司、重庆平湖通信技术有限公司符合以上条件，其 2023 年度减按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

4、根据（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）相关规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）相关规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

本公司下属公司广州日海穗灵通信工程有限公司、新疆日海卓远通信工程有限公司、河南智讯寰宇教育咨询有限公司、长沙市鑫隆智能技术有限公司等符合小型微利企业条件且年应纳税所得额不超过 100 万元，其 2023 年度减按 5.00%的优惠税率缴纳企业所得税。

六、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	——	——
银行存款	18,749,033.92	60,056,956.09
其他货币资金	43,545,326.71	29,237,140.75
合计	62,294,360.63	89,294,096.84

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	——	21,906,705.36
信用证保证金	——	——
保函、履约保证金及其他保证金	1,761,984.41	7,330,435.39
因诉讼事项而受限的资金	41,783,342.30	24,754,477.92
合计	43,545,326.71	53,991,618.67

注：本公司编制现金流量表时已将受限制的货币资金从现金及现金等价物中扣除。

注释2. 应收票据

（1）应收票据分类列示：

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,310,754.72	1,001,095.00
商业承兑汇票	24,143,787.69	-
合 计	25,454,542.41	1,001,095.00

（2）按坏账计提方法分类：

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	27,143,343.18	100.00	1,688,800.77	6.22	25,454,542.41
其中：银行承兑汇票	1,310,754.72	4.83	-	-	1,310,754.72
商业承兑汇票	25,832,588.46	95.17	1,688,800.77	6.54	24,143,787.69
合 计	27,143,343.18	100.00	1,688,800.77	6.22	25,454,542.41

（续）

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	1,001,095.00	100.00		-	1,001,095.00
其中：银行承兑汇票	1,001,095.00	100.00		-	1,001,095.00
商业承兑汇票	-			-	-
合 计	1,001,095.00	100.00		-	1,001,095.00

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	-	1,688,800.77	-	-	1,688,800.77
合 计	-	1,688,800.77	-	-	1,688,800.77

（4）期末公司无已质押的应收票据。

注释3. 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	60,227,984.80	4.21	60,227,984.80	100.00	——
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,371,654,798.17	95.79	309,447,403.68	22.56	1,062,207,394.49
合计	1,431,882,782.97	100.00	369,675,388.48	25.82	1,062,207,394.49

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	20,626,862.76	1.27	20,626,862.76	100.00	----
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,605,914,333.09	98.73	368,124,976.17	22.92	1,237,789,356.92
合计	1,626,541,195.85	100	388,751,838.93	23.90	1,237,789,356.92

2. 按组合计提预期信用损失的应收账款

组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
不计提坏账准备的关联方组合	4,000,690.64	----	----
账龄组合			
6 个月以内	732,191,939.66	----	----
7—12 个月	66,874,439.21	3,343,721.96	5
1—2 年	85,252,982.02	8,525,298.20	10
2—3 年	135,847,359.91	33,961,839.98	25
3—4 年	97,550,708.72	43,897,818.92	45
4—5 年	86,337,009.68	56,119,056.29	65
5 年以上	163,599,668.33	163,599,668.33	100
合计	1,371,654,798.17	309,447,403.68	22.56

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按单项计提的坏账准备	20,626,862.76	39,601,122.04	-	-	60,227,984.80
按组合计提的坏账准备	368,124,976.17	-47,345,238.81	348,530.90	11,680,864.58	309,447,403.68
合　计	388,751,838.93	-7,744,116.77	348,530.90	11,680,864.58	369,675,388.48

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
中国联合网络通信有限公司	209,122,801.25	14.60	67,014,840.17
中国移动通信集团有限公司	179,922,393.63	12.57	83,030,622.10
中国电信股份有限公司	125,122,205.48	8.74	50,027,817.23
中国铁塔股份有限公司	55,659,285.85	3.89	22,637,214.65
福州市鑫讯通信技术有限公司	33,346,328.43	2.33	33,346,328.43
合计	603,173,014.64	42.12	256,056,822.58

5. 应收账款期末余额中应收关联方款项详见附注九、（四）关联方交易。

注释4. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,127,588.59	71.44	46,049,809.16	93.55
1—2年	-	-	591,903.44	1.20
2—3年	0.08	-	700,047.01	1.42
3年以上	450,847.00	28.56	1,885,177.02	3.83
合计	1,578,435.67	100.00	49,226,936.63	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)	预付年限	未结算原因
中国石化销售股份有限公司河南郑州石油分公司	304,023.68	19.26	1年以内	合同未执行完毕
北京睿纳吉会议会展有限公司	150,000.00	9.50	1年以内	合同未执行完毕
河南清源电气有限公司	306,000.00	19.39	3-4年	合同未执行完毕
江苏中超电缆股份有限公司	144,847.00	9.18	3-4年	合同未执行完毕
广东明道通信科技有限公司	140,963.96	8.93	1年以内	合同未执行完毕
合计	1,045,834.64	66.26		

3. 预付期末余额中应收关联方款项详见附注九、(四)关联方交易。

注释5. 其他应收款

1. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	68,554,361.10	81,193,527.41
单位往来	42,142,160.24	128,210,268.43
个人往来	1,342,243.01	1,982,598.49
其他	755,473.27	1,065,836.82
合计	112,794,237.62	212,452,231.15

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	247,404.50	0.22	247,404.50	100.00	0.00
按组合计提预期信用损失的其他应收款	112,546,833.12	99.78	40,547,529.03	36.03	71,999,304.09
合计	112,794,237.62	100.00	40,794,933.53	36.17	71,999,304.09

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	259,320.96	0.12	259,320.96	100	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	212,192,910.19	99.88	31,222,765.60	14.71	180,970,144.59
合计	212,452,231.15	100.00	31,482,086.56	14.82	180,970,144.59

3. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
不计提坏账准备的关联方组合	6,555,569.94	---	---
账龄组合			
6 个月以内	8,077,182.72	---	---
7—12 个月	4,124,894.79	206,244.74	5.00
1—2 年	9,944,144.20	994,414.42	10.00
2—3 年	43,713,126.85	10,928,281.72	25.00
3—4 年	15,466,781.10	6,960,051.50	45.00
4—5 年	9,161,705.35	5,956,108.48	65.00
5 年以上	15,503,428.17	15,503,428.17	100.00
合计	112,546,833.12	40,547,529.03	36.03

4. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	31,482,086.56	---	---	31,482,086.56
一转入第二阶段	---	---	---	---
一转入第三阶段	---	---	---	---
一转回第二阶段	---	---	---	---
一转回第一阶段	---	---	---	---
本期计提	9,274,923.03	---	---	9,274,923.03
本期转回	105,000.00	---	---	105,000.00
本期转销	---	---	---	---
本期核销	67,076.06	---	---	67,076.06
其他变动	---	---	---	---
期末余额	40,794,933.53			40,794,933.53

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
中移建设有限公司	往来款	18,701,712.74	16.58	4,887,828.19
中国联合网络通信有限公司	往来款	18,325,792.23	16.25	8,435,121.60
中国铁塔股份有限公司	往来款	16,744,988.93	14.85	5,016,441.98
中国移动通信集团有限公司	往来款	15,775,969.68	13.99	7,134,529.30
山东聊城市邦成建设有限公司	往来款	3,528,173.16	3.13	882,043.29
合计		73,076,636.74	64.79	26,355,964.36

6. 其他应收款期末余额中应收关联方款项详见附注九、（四）关联方交易。

注释6. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	115, 298, 446. 28	11, 742, 815. 22	103, 555, 631. 06	151, 782, 543. 97	12, 203, 466. 18	139, 579, 077. 79
合计	115, 298, 446. 28	11, 742, 815. 22	103, 555, 631. 06	151, 782, 543. 97	12, 203, 466. 18	139, 579, 077. 79

2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
合同履约成本	12, 203, 466. 18	69,934.17			530,585.13	——	11, 742, 815. 22
合计	12, 203, 466. 18	69,934.17		——	530,585.13	——	11, 742, 815. 22

注释7. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	990,617,406.07	36,712,663.32	953,904,742.75	846,404,923.46	38,038,922.66	808,366,000.80
合计	990,617,406.07	36,712,663.32	953,904,742.75	846,404,923.46	38,038,922.66	808,366,000.80

2. 按合同资产减值计提方法分类披露

项目	期末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的合同资产	---	---	---	---	---

项目	期末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提预期信用损失的合同资产	990,617,406.07	100	36,712,663.32	3.71	953,904,742.75
合计	990,617,406.07	100	36,712,663.32	3.71	953,904,742.75

续：

项目	期初余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的合同资产	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的合同资产	846,404,923.46	100	38,038,922.66	4.49	808,366,000.80
合计	846,404,923.46	100	38,038,922.66	4.49	808,366,000.80

3. 按组合计提预期信用损失的合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
6 个月以内	837,331,401.88	-	-
7—12 个月	12,887,970.28	644,398.51	5.00
1—2 年	25,737,099.54	2,573,709.96	10.00
2—3 年	91,698,508.11	22,924,627.03	25.00
3—4 年	22,386,199.43	10,073,789.75	45.00
4—5 年	228,825.03	148,736.27	65.00
5 年以上	347,401.80	347,401.80	100.00
合计	990,617,406.07	36,712,663.32	3.71

4. 本期计提、收回或转回的减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	合并范围变动	
单项计提预期信用损失的合同资产	---	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的合同资产	38,038,922.66	-1,325,578.56	---	680.78	---	36,712,663.32
合计	38,038,922.66	-1,325,578.56	---	680.78	---	36,712,663.32

注释8. 一年内到期的非流动资产

（1）分类情况

项 目	期末余额	期初余额
融资租赁销售	29,925,568.20	
分期收款销售商品	17,764,317.27	
减：一年内到期的非流动资产减值准备	11,546,806.23	
合 计	36,143,079.24	

（2）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	11,546,806.23			11,546,806.23
本期转回				
本期核销或转销				
其他变动				
期末余额	11,546,806.23			11,546,806.23
期末坏账准备计提比例（%）	65.00			65.00

注释9. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、认证进项税额	81,733.98	168,187.53
预缴各项税费	-	511,318.88
合计	81,733.98	679,506.41

注释10. 长期应收款

1. 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
分期收款销售商品	57,896,220.93	37,632,542.94	20,263,677.99	244,272,637.22	-	244,272,637.22
融资租赁款	173,993,986.73	-	173,993,986.73	-	-	-
其中：未实现融资收益	18,063,183.85	-	18,063,183.85	-	-	-
合计	231,890,217.66	37,632,542.94	194,257,674.72	244,272,637.22	-	244,272,637.22

注释11. 固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	430,986.65	11,831,213.38	11,362,924.44	1,989,675.27	25,614,799.74
2. 本期增加金额	-	496,066.76	-	39,658.95	535,725.71
购置	-	496,066.76	-	39,658.95	535,725.71
3. 本期减少金额	430,986.65	2,281,505.25	147,008.00	654,332.95	3,513,832.85
处置或报废	430,986.65	2,281,505.25	147,008.00	654,332.95	3,513,832.85
4. 期末余额	-	10,045,774.89	11,215,916.44	1,375,001.27	22,636,692.60
二、累计折旧					
1. 期初余额	151,334.67	8,965,375.90	8,605,801.52	1,609,067.16	19,331,579.25
2. 本期增加金额	6,983.88	2,307,927.96	1,162,389.70	160,322.99	3,637,624.53
本期计提	6,983.88	2,307,927.96	1,162,389.70	160,322.99	3,637,624.53
3. 本期减少金额	158,318.55	2,275,468.18	147,008.00	633,022.95	3,213,817.68
处置或报废	158,318.55	2,275,468.18	147,008.00	633,022.95	3,213,817.68
4. 期末余额	-	8,997,835.68	9,621,183.22	1,136,367.20	19,755,386.10
三、减值准备					
1. 期初余额	---	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---	---	---
四、账面价值					
1. 期末账面价值	-	1,047,939.21	1,594,733.22	238,634.07	2,881,306.50
2. 期初账面价值	279,651.98	2,865,837.48	2,757,122.92	380,608.11	6,283,220.49

注释12. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值	---	---
1. 期初余额	8,381,567.34	8,381,567.34
2. 本期增加金额	3,715,226.55	3,715,226.55
租赁	3,715,226.55	3,715,226.55
3. 本期减少金额	176,790.56	176,790.56
4. 期末余额	11,920,003.33	11,920,003.33
二、累计折旧		
1. 期初余额	3,343,721.36	3,343,721.36
2. 本期增加金额	2,276,107.23	2,276,107.23
本期计提	2,276,107.23	2,276,107.23
3. 本期减少金额	176,790.56	176,790.56

项目	房屋及建筑物	合计
4. 期末余额	5,443,038.03	5,443,038.03
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	6,476,965.30	6,476,965.30
2. 期初账面价值	5,037,845.98	5,037,845.98

注释13. 无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	5,557,191.14	5,557,191.14
2. 本期增加金额	----	----
购置	----	----
内部研发	----	----
3. 本期减少金额	31,238.95	31,238.95
处置	31,238.95	31,238.95
4. 期末余额	5,525,952.19	5,525,952.19
二、累计摊销		
1. 期初余额	1,869,438.42	1,869,438.42
2. 本期增加金额	573,213.45	573,213.45
本期计提	573,213.45	573,213.45
3. 本期减少金额	9,377.78	9,377.78
处置	9,377.78	9,377.78
4. 期末余额	2,433,274.09	2,433,274.09
三、减值准备		
1. 期初余额	----	----
2. 本期增加金额	----	----
3. 本期减少金额	----	----
4. 期末余额	----	----
四、账面价值		
1. 期末账面价值	3,092,678.10	3,092,678.10
2. 期初账面价值	3,687,752.72	3,687,752.72

注释14. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成	处置	
贵州日海捷森通信工程有限公司	6,812,083.35	----	----	6,812,083.35
新疆日海卓远通信工程有限公司	3,026,274.91	----	----	3,026,274.91

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成	处置	
日海恒联通信技术有限公司合并	20,947,828.86	---	---	20,947,828.86
武汉日海光孚通信有限公司	2,506,874.32	---	---	2,506,874.32
长沙市鑫隆智能技术有限公司	1,846,140.17	---	---	1,846,140.17
重庆平湖通信技术有限公司	16,616,716.74	---	---	16,616,716.74
云南和坤通信工程有限公司	7,028,439.33	---	---	7,028,439.33
合计	58,784,357.68			58,784,357.68

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
日海恒联通信技术有限公司	20,947,828.86	---	---	20,947,828.86
重庆平湖通信技术有限公司	11,089,347.07	---	---	11,089,347.07
云南和坤通信工程有限公司	7,028,439.33	---	---	7,028,439.33
贵州日海捷森通信工程有限公司	6,812,083.35	---	---	6,812,083.35
新疆日海卓远通信工程有限公司	3,026,274.91	---	---	3,026,274.91
武汉日海光孚通信有限公司	2,506,874.32	---	---	2,506,874.32
长沙市鑫隆智能技术有限公司	1,846,140.17	---	---	1,846,140.17
合计	53,256,988.01			53,256,988.01

注释15. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
其他	51,173.43	84,692.08	58,545.02	---	77,320.49
合计	51,173.43	84,692.08	58,545.02	---	77,320.49

注释16. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	363,736,936.76	54,560,540.52	432,437,391.67	64,865,608.75
内部交易未实现利润	---	---	---	---
可抵扣亏损	250,156,642.79	37,523,496.42	133,308,918.53	19,996,337.78
其他	9,959,362.45	1,493,904.36	---	---
合计	623,852,942.00	93,577,941.30	565,746,310.20	84,861,946.53

2. 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	6,476,965.30	971,544.80	—	—
合 计	6,476,965.30	971,544.80	—	—

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	—	92,606,396.50	—	84,861,946.53
递延所得税负债	—	—	—	—

注释17. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本	—	—	—	—	—	—
预付设备款	70,754.72	—	70,754.72	70,754.72	—	70,754.72
合同资产	—	—	—	—	—	—
合计	70,754.72	—	70,754.72	70,754.72	—	70,754.72

注释18. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	—	13,357,430.04
保证借款	—	104,958,863.27
质押借款	—	60,000,000.00
应付利息	—	219,031.79
合计	—	178,535,325.10

注释19. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	—	71,668,678.65
商业承兑汇票	—	—
合计	—	71,668,678.65

注释20. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,189,828,041.85	1,300,987,673.37
1 年以上	203,568,456.58	145,219,573.30
合计	1,393,396,498.43	1,446,207,246.67

1．账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
重庆翘野科技有限公司	12,795,285.50	合同未执行完毕
河南长鑫通信工程有限公司	8,961,245.18	合同未执行完毕
萍乡市共能人力资源有限公司	6,705,085.92	合同未执行完毕
深圳市艾特网能技术有限公司	6,300,000.00	合同未执行完毕
广东新星源智能信息科技有限公司	5,546,795.68	合同未执行完毕
合计	40,308,412.28	

2．应付账款期末余额中应付关联方款项详见附注九、（四）关联方交易。

注释21．合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程及服务款	24,335,962.05	80,334,237.91
合计	24,335,962.05	80,334,237.91

注释22．应付职工薪酬

1．应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	33,058,915.03	212,457,301.46	218,576,573.16	26,939,643.33
离职后福利-设定提存计划	537,831.29	22,362,933.61	22,829,620.75	71,144.15
辞退福利	3,404.65	925,520.96	925,520.96	3,404.65
合计	33,600,150.97	235,745,756.03	242,331,714.87	27,014,192.13

2．短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	32,730,041.21	194,019,867.03	199,948,045.19	26,801,863.05
职工福利费	----	2,309,318.32	2,209,318.32	100,000.00
社会保险费	254,429.82	10,544,099.34	10,760,748.88	37,780.28
其中：基本医疗保险费	241,405.33	9,536,892.73	9,746,775.51	31,522.55
工伤保险费	12,435.02	568,770.32	578,078.17	3,127.17
生育保险费	589.47	438,436.28	435,895.19	3,130.56
住房公积金	74,444.00	4,450,316.70	4,524,760.70	-
工会经费和职工教育经费	----	1,133,700.07	1,133,700.07	-
合计	33,058,915.03	212,457,301.46	218,576,573.16	26,939,643.33

3．设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	517,178.96	21,474,217.98	21,923,734.78	67,662.16
失业保险费	20,652.33	888,715.64	905,885.98	3,481.99
合计	537,831.29	22,362,933.61	22,829,620.75	71,144.15

注释23. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	42,476,747.47	46,665,316.31
教育费附加	2,263,417.14	49,386.22
城市维护建设税	1,167,966.02	69,454.88
企业所得税	14,219,273.55	8,361,768.36
个人所得税	299,430.46	1,078,804.54
其他	1,137.42	28,300.00
合计	60,427,972.06	56,253,030.31

注释24. 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	3,763,122.17	1,561,942.38
单位往来款	135,521,110.13	45,322,661.90
个人往来款	1,399,429.34	1,576,329.16
其他	829,133.79	115,513.73
合计	141,512,795.43	48,576,447.17

2. 期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

3. 其他应付款期末余额中应付关联方款项详见附注九、（四）关联方交易。

注释25. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	26,413,757.97	3,048,805.46
一年内到期的租赁负债	3,244,215.84	2,152,001.66
合计	29,657,973.81	5,200,807.12

注释26. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	507,847.75	450,572.53
背书未终止银承/商承	25,832,588.46	----
未支付的员工报销款	1,789,903.35	----
合 计	28,130,339.56	450,572.53

注释27. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
保证+质押借款	----	26,413,757.97
应付利息	----	41,036.91
合计	----	26,454,794.88

注释28. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额总额	——	5,631,634.48
减：未确认融资费用	——	575,473.94
租赁付款额现值	6,558,050.16	5,056,160.54
减：一年内到期的租赁负债	3,244,215.84	2,152,001.66
合计	3,313,834.32	2,904,158.88

注释29. 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未来诉讼判决预计负债	3,728,535.25	8,447,061.25
合计	3,728,535.25	8,447,061.25

注释30. 股本

项目	期初余额	本期变动增（+）减（－）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
日海智能科技股份有限公司	338,246,418.00			——	——	——	338,246,418.00

注释31. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	96,179,645.04	——	——	96,179,645.04
合计	96,179,645.04	——	——	96,179,645.04

注释32. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	20,627,070.01	——	——	20,627,070.01
合计	20,627,070.01	——	——	20,627,070.01

注释33. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	443,013,271.25	537,468,438.10
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）	——	——
调整后期初未分配利润	443,013,271.25	537,468,438.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	12,625,192.98	-94,455,166.85
减：提取法定盈余公积	——	——
应付普通股股利	——	——
期末未分配利润	455,638,464.23	443,013,271.25

注释34. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,047,976,098.51	902,098,546.83	1,403,997,750.83	1,199,112,666.12
其他业务	10,126,725.73	1,058,857.62	10,425,565.74	502,859.38
合计	1,058,102,824.24	903,157,404.45	1,414,423,316.57	1,199,615,525.50

2. 营业收入明细表

项目	本期发生额	上期发生额
工程服务业务	1,047,976,098.51	1,403,997,750.83
融资租赁收入	8,835,621.35	9,767,105.00
其他	1,291,104.38	658,460.74
合计	1,058,102,824.24	1,414,423,316.57

注释35. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,290,013.91	2,086,738.66
教育费附加	1,636,855.48	1,491,817.33
房产税	821.82	93.30
车船使用税	20,682.45	95,762.83
印花税	187,191.66	229,589.72
其他	13.53	----
合计	4,135,579.85	3,904,001.84

注释36. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,139,985.04	3,366,160.35
业务招待费	640,537.70	1,126,117.50
折旧及摊销	68,148.15	77,306.44
差旅费	23,714.22	20,744.27
办公费	65,701.76	136,075.52
推广及策划费	2,858,490.57	76,000.00
专业服务费	7,868,151.78	3,347,389.58
其他	4,507.22	5,570.00
合计	15,669,236.44	8,155,363.66

注释37. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	30,884,819.39	29,277,491.76
折旧及摊销	3,366,412.32	3,174,082.64
咨询顾问费	2,215,114.56	2,912,442.39
办公费	2,179,704.83	2,881,932.77
差旅费	1,298,331.21	807,333.69
业务招待费	4,526,069.75	4,103,261.94
汽车费用	1,966,997.87	2,411,867.65
专业服务费	876,267.82	3,475,056.41
诉讼费	1,674,932.30	1,454,325.38
租赁费用	1,892,605.34	2,975,403.93
其他	887,153.92	2,000,353.54
合计	51,768,409.31	55,473,552.10

注释38. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,039,825.09	18,405,070.60
服务费	85,155.95	525,430.32
咨询顾问费	[illegible]	515,895.93
折旧及摊销	485,094.23	497,850.17
差旅费	100,582.91	68,947.86
办公费	86,560.91	60,865.78
其他费用	37,335.28	50,846.62
合计	17,833,950.27	20,124,907.28

注释39. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,388,658.36	19,143,132.43
减：利息收入	375,592.89	222,201.64
汇兑损益	1,605,600.00	-1.32
其他	1,100,203.91	3,618,914.05
合计	6,718,869.38	22,539,843.52

注释40. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,007,752.00	4,371,839.36
其他	549,256.66	1,202,246.24
合计	1,557,008.66	5,574,085.60

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
郑财预[2021]620 号 2021 省研发财政补贴		360,000.00	与收益相关
石龙区财政局扶持企业资金	325,477.00	403,108.00	与收益相关
科学研究和技术服务业经营贡献奖		940,000.00	与收益相关
民营及中小企业银行贷款利息补贴		187,000.00	与收益相关
2022 年第一批新型学徒制预支补贴	-10,000.00	250,000.00	与收益相关
收到郑州经济技术开发区科技人才局 2020 年度郑州市科技型企业研发费用后补助专项资金		705,300.00	与收益相关
知识产权证券融资扶持		442,805.19	与收益相关
广州开发区财政国库集中支付中心政府补贴		148,929.95	与收益相关
广州开发区 2020 年度科技保险专项资助		273,000.00	与收益相关
稳岗补贴		661,427.22	与收益相关
高新技术企业培育专题政府补助	300,000.00		与收益相关
失业保险稳岗返还、扩岗补助	327,725.00		与收益相关
2023 年第 3 季度招用港澳青年补贴	10,000.00		与收益相关
贫困人员增值税减免	30,550.00		与收益相关
2023 年第二批吸纳脱贫人口就业补贴	24,000.00		与收益相关
其他		269.00	与收益相关
合计	1,007,752.00	4,371,839.36	

注释41. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产/负债处置的收益	——	1,135,109.07
其他	——	-26,696,116.24
合计	——	-25,561,007.17

注释42. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-52,398,956.20	-205,744,215.93
合计	-52,398,956.20	-205,744,215.93

注释43. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-69,934.17	104,021.92
合同资产减值损失	1,325,578.56	6,727,974.90
商誉减值损失	-	-13,765,044.22
合计	1,255,644.39	-6,933,047.40

注释44. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	756,025.49	-76,533.25
无形资产处置收益	-21,861.17	
合计	734,164.32	-76,533.25

注释45. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	——	172,466.82	——
违约罚款收入	3,000.00	40,591.72	3,000.00
无需支付的款项	367,839.72	1,650,394.76	367,839.72
其他	42,025.34	52.65	42,025.34
合计	412,865.06	1,863,505.95	412,865.06

注释46. 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	48,072.82	219,325.28	48,072.82
客户质量扣款	20,797.17	1,086,668.80	20,797.17
罚款、违约支出	2,701.50	154,817.38	2,701.50
未决诉讼	-2,581,737.98	8,447,061.25	-2,581,737.98
捐赠支出	5,000.00	5,000.00	5,000.00
其他	11,172.19	230,814.38	11,172.19
合　计	-2,493,994.30	10,113,686.99	-2,493,994.30

注释47. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,993,352.06	24,725,208.49
递延所得税费用	-7,744,449.97	-66,650,818.16
合计	248,902.09	-41,925,609.67

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	12,874,095.07
按适用税率计算的所得税费用	1,931,114.26
子公司适用不同税率的影响	194,419.95
调整以前期间所得税的影响	-5,855,157.35
非应税收入的影响	——
不可抵扣的成本、费用和损失影响	378,220.07
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	——
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,537,231.36

项目	本期发生额
研发费用加计扣除	-2,936,926.20
按法定规定可以扣除的投资收益的影响	——
其他	——
所得税费用	248,902.09

注释48. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	12,625,192.98	-94,455,166.85
加：信用减值损失	52,398,956.20	205,744,215.93
资产减值准备	-1,255,644.39	6,933,047.40
固定资产折旧，油气资产折耗，生产性生物资产折旧	3,637,624.53	4,135,575.85
使用权资产折旧	2,276,107.23	1,983,501.92
无形资产摊销	573,213.45	570,853.03
长期待摊费用摊销	58,545.02	112,508.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-734,164.32	76,533.25
（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	48,072.82	46,858.46
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	5,994,258.36	19,143,131.11
投资损失（收益以“-”号填列）		25,561,007.17
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-8,715,994.77	-66,650,818.16
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	971,544.80	
存货的减少（增加以“-”号填列）	36,484,097.69	-80,112,558.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	376,851,720.39	9,746,270.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-339,632,085.18	20,232,949.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	141,581,444.81	53,067,908.61
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	18,749,033.92	35,302,478.17
减：现金的期初余额	35,302,478.17	97,005,977.56
加：现金等价物的期末余额		

项目	本期金额	上期金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,553,444.25	-61,703,499.39

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	18,749,033.92	35,302,478.17
其中：库存现金	----	----
可随时用于支付的银行存款	18,749,033.92	35,302,478.17
可随时用于支付的其他货币资金	----	----
二、现金等价物	----	----
其中：三个月内到期的债券投资	----	----
三、期末现金及现金等价物余额	18,749,033.92	35,302,478.17

注释49. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	1,761,984.41	保证金等受限制的货币资金
货币资金	41,783,342.30	诉讼冻结款
合计	43,545,326.71	

注释50. 政府补助

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入递延收益的政府补助	----	----	----
计入其他收益的政府补助	1,007,752.00	1,007,752.00	详见附注六注释 39
合计	1,007,752.00	1,007,752.00	

七、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
广州日海穗灵通信工程有限公司	广州市	广州市	工程服务	100.00	----	设立
贵州日海捷森通信工程有限公司	贵阳市	贵阳市	工程服务	100.00	----	收购
新疆日海卓远通信工程有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	工程服务	100.00	----	收购
日海恒联通信技术有限公司	郑州市	郑州市	工程服务	100.00	----	收购
河南智讯寰宇教育咨询有限公司	郑州市	郑州市	服务业	100.00	----	设立
武汉日海光孚通信有限公司	武汉市	武汉市	工程服务	100.00	----	收购
长沙市鑫隆智能技术有限公司	长沙市	长沙市	工程服务	100.00	----	收购
重庆平湖通信技术有限公司	重庆市	重庆市	工程服务	100.00	----	收购
云南和坤通信工程有限公司	昆明市	昆明市	工程服务	100.00	----	收购

八、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收款项、借款和应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。截止 2023 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于交易对手未能履行合同义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司对信用额度进行审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收逾期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录，除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（三）市场风险

1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司的下属几个子公司以外币进行采购和销售的业务已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元、欧元、港币及英镑）依然存在汇率风险，并可能对本公司的经营业绩产生影响。

2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

3. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。主要源于商品价格的变化。本公司以市场价格销售通讯用配线设备、综合集装架、综合机柜、网络机柜、模组模块等通讯产品，因此受到此等价格波动的影响。

九、关联方及关联交易

(一)本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
日海智能科技股份有限公司	深圳市	通信设备制造及通信工程服务业务；无线通信模组产品的研发与销售	37,440	100.00	100.00

(二)本公司的子公司情况

详见附注七、（一）在子公司中的权益。

(三)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳日海智慧城市科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
深圳日海物联技术有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
龙尚科技（上海）有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
四川日海云监科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
上海芯通电子有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
日海智能设备（珠海）有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
深圳日海瑞研智能科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司

[注 1] 此处列示本期或前期与公司发生关联方交易，以及形成往来余额的其他关联方情况。

(四)关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
日海智能科技股份有限公司	采购商品	1,386,279.32	3,837,554.55
深圳日海瑞研智能科技有限公司	采购商品	114,634.99	87,234.51
四川日海云监科技有限公司	采购商品		1,911,371.62

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳日海物联技术有限公司	采购商品或接受劳务		2,009,143.61
日海智能设备（珠海）有限公司	采购商品	-123,643.79	
合计		1,377,270.52	7,845,304.29

3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
日海智能科技股份有限公司	工程服务	42,935.78	112,094,410.31
深圳日海瑞研智能科技有限公司	其他收入		5,756.60
四川日海云监科技有限公司	其他收入		30,262.38
深圳日海智慧城市科技有限公司	其他收入	438,289.69	
合计		481,225.47	112,130,429.29

4. 关联担保情况

（1）本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
日海智能	4,080,273.97	2022-3-17	2024-3-17	否
日海智能	13,353,072.20	2022-5-20	2024-5-20	否
日海智能	8,980,411.80	2022-11-29	2024-11-29	否
日海智能	105,000.00	2022-4-6	2024-4-6	否
日海智能	39,240.00	2022-7-8	2024-7-8	否
日海智能	124,260.00	2022-7-27	2024-7-27	否
日海智能	38,389.80	2022-9-5	2024-9-5	否
日海智能	39,282.51	2022-9-5	2024-9-5	否
日海智能	210,000.00	2022-4-19	2024-4-18	否
日海智能	231,000.00	2022-4-8	2024-4-7	否
合计	27,200,930.28			否

5. 关联方应收应付款项

（1） 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	日海智能科技股份有限公司	4,000,690.63	---	124,722,909.51	---
	合计	4,000,690.63	---	124,722,909.51	---
预付账款					
	日海智能科技股份有限公司	---	---	41,206,000.00	---
	合计		---	41,206,000.00	---
其他应收款					
	日海智能科技股份有限公司	5,898,178.42	---	87,025,504.44	---

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳日海物联技术有限公司	19,720.98	---	11,191.02	---
	龙尚科技（上海）有限公司	168,793.48	---	---	---
	深圳日海智慧城市科技有限公司	464,587.06		443,944.50	
	四川日海云监科技有限公司	4,290.00	---	4,290.00	---
	合计	6,555,569.94	---	87,484,929.96	---

（2） 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	日海智能科技股份有限公司	3,396,988.62	8,786,351.07
	日海智能设备（珠海）有限公司	2,517,631.46	969,092.33
	深圳日海瑞研智能科技有限公司	10,086.80	10,086.80
	四川日海云监科技有限公司	1,685,970.00	1,685,970.00
	合计	7,610,676.88	11,451,500.20
其他应付款			
	日海智能科技股份有限公司	46,978,783.62	17,027,372.26
	日海智能设备（珠海）有限公司	59,266,819.24	6,722,966.89
	深圳日海物联技术有限公司	10,876.35	5,589.82
	深圳日海智慧城市科技有限公司		443,944.50
	上海芯通电子有限公司	3,000,000.00	
	合计	109,256,479.21	24,199,873.47

十、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的重大承诺事项。

（二）资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

（1）广东新星源智能信息技术有限公司诉艾拉物联网络（深圳）有限公司、日海通信服务有限公司合同纠纷案

2022 年 6 月，原告广东新星源智能信息技术有限公司向韶关市浈江区人民法院提起诉讼，请求法院判令：两被告支付款项 576.10 万元及违约金（含利息）（2022 年 6 月 16 日至 2022 年 10 月 20 日为 36.58 万元，之后按日万分之五计算）。

2023 年 10 月 7 日，日海通服收到一审判决：被告日海通信服务有限公司应于本判决发生法律效力之日起十日内支付 4,840,587.85 元及利息。

目前，日海通服向韶关市中级人民法院提起上诉，案件尚在审理中。

截止 2023 年 12 月 31 日，公司已计提预计负债 193,537.31 元。

（2）新疆益人生态科技有限公司诉日海通服建设工程施工合同纠纷案

2023 年 1 月 4 日，原告新疆益人生态科技有限公司向新疆巴楚县人民法院提起诉讼，请求法院判令：1、被告支付工程款 1,271.17 万元；2、被告支付逾期利息 211.33 万元；3、被告承担诉讼费、保全费、保全保险费。

2023 年 9 月 11 日，法院作出一审判决：1、被告日海通信服务有限公司于本判决生效之日起十日内向原告新疆益人生态科技开发有限公司支付 10,014,516.73 元以及逾期付款利息损失；2、驳回原告新疆益人生态科技开发有限公司的其他诉讼请求。

目前，日海通服已经上诉，案件尚在审理中。

截止 2023 年 12 月 31 日，公司已计提预计负债 1,671,656.06 元。

（3）深华建设（深圳）股份有限公司诉日海通信服务有限公司、日海智能科技股份有限公司建设工程合同纠纷案

2023 年，原告深华建设（深圳）股份有限公司向海南省海口市秀英区人民法院提起诉讼，请求判令：1、被告日海通信服务有限公司支付工程款 2,819,249.97 元；2、被告日海通信服务有限公司支付工程款利息暂计 252,392.06 元；3、判令日海智能科技股份有限公司对支付上述工程款和利息承担连带责任；4、判令二被告承担全部诉讼相关费用，包括但不限于诉讼费、保全费、担保费等费用。

2023 年 11 月 27 日，一审判决：1、被告日海通信服务有限公司于本判决生效之日起十日内向原告深华建设（深圳）股份有限公司支付工程款 2,819,249.97 元及其利息；2、被告日海智能科技股份有限公司对上述第一项拖欠工程款 2,819,249.97 元及其利息承担连带支付责任；3、驳回原告的其他诉讼请求。

目前，日海通服已提起上诉，案件尚未开庭。

截止 2023 年 12 月 31 日，公司已计提预计负债 156,422.03 元。

（4）北京泰和利钻孔加固工程有限公司诉日海通信服务有限公司建设工程合同纠纷案

2023 年，原告北京泰和利钻孔加固工程有限公司向海南省海口市秀英区人民法院提起上诉，请求判令：1、被告立即支付工程款 3,601,268.69 元及利息 219,934.00 元；2、被告承担全部诉讼费用。

2024 年 2 月 6 日，一审判决：1、被告日海通信服务有限公司于本判决发生法律效力之日起十五日内向原告北京泰和利钻孔加固工程有限公司支付工程款 3,601,268.68 元及利息 219,934.00 元；2、驳回原告其他诉讼请求。

目前，日海通服已提起上诉，案件尚未开庭。

截止 2023 年 12 月 31 日，公司已计提预计负债 219,934.00 元。

（5）深圳市艾特网能技术有限公司诉日海通信服务有限公司买卖合同纠纷案

2023 年，原告深圳市艾特网能技术有限公司向广州市黄埔区人民法院提起诉讼，请求判令：

①判令被告向原告支付《产品购销合同补充协议》货款人民币 1,690,953.76 元及逾期付款损失（以人民币 1,690,953.76 元为基数，自 2021 年 3 月 21 日起按照同期一年期贷款市场报价利率的 1.5 倍计算至被告付清之日止，暂计至 2023 年 6 月 25 日为人民币 214,595.92 元）；②判令被告向原告支付《设备采购合同》货款人民币 3,500,000.00 元及逾期付款违约金人民币 250,000.00 元；③判令被告向原告支付《设备采购合同》货款人民币 2,800,000.00 元及逾期付款违约金人民币 200,000.00 元；④判令被告承担本案的全部诉讼费用。

2024 年 1 月 4 日，一审判决：①被告日海通信服务有限公司于本判决生效之日起十日内向原告深圳市艾特网能技术有限公司支付 1,690,953.76 元及逾期付款损失（逾期付款损失以 1,690,953.76 元为基数，自 2021 年 3 月 21 日起按照同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的 1.5 倍计算至被告付清之日止）；②被告日海通信服务有限公司于本判决生效之日起十日内向原告深圳市艾特网能技术有限公司支付货款 3,500,000.00 元及逾期付款违约金 250,000.00 元；③被告日海通信服务有限公司于本判决生效之日起十日内向原告深圳市艾特网能技术有限公司支付货款 2,800,000.00 元及逾期付款违约金 200,000.00 元。

目前，日海通服已经提起上诉，尚未开庭。

截止 2023 年 12 月 31 日，公司已计提预计负债 725,597.28 元。

2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见附注九、（四）4. 关联担保情况。

除存在上述或有事项外，截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截止财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项说明

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

注释1. 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末金额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	34,329,992.57	6.86	34,329,992.57	100.00	

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提预期信用损失的应收账款	465,764,376.95	93.14	166,671,561.06	35.78	299,092,815.89
合计	500,094,369.52	100.00	201,001,553.63	40.19	299,092,815.89

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	983,664.14	0.16	983,664.14	100.00	——
按组合计提预期信用损失的应收账款	595,752,109.10	99.84	234,769,540.25	39.41	360,982,568.85
合计	596,735,773.24	100.00	235,753,204.39	39.51	360,982,568.85

2. 按组合计提预期信用损失的应收账款

组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
不计提坏账准备的关联方组合	30,329,875.67	——	——
账龄组合			
6 个月以内	98,688,010.98	——	——
7—12 个月	43,010,779.00	2,150,538.95	5.00
1—2 年	30,097,174.24	3,009,717.42	10.00
2—3 年	76,799,931.23	19,199,982.81	25.00
3—4 年	57,545,291.61	25,895,381.22	45.00
4—5 年	36,792,495.31	23,915,121.95	65.00
5 年以上	92,500,818.71	92,500,818.71	100.00
合计	465,764,376.95	166,671,561.06	35.78

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	983,664.14	33,346,328.43	—	——	—	34,329,992.57
按组合计提预期信用损失的应收账款	234,769,540.25	-63,440,172.97	—	4,657,806.22	—	166,671,561.06
合计	235,753,204.39	-30,093,844.54	—	4,657,806.22	—	201,001,553.63

注释2. 其他应收款

（一）其他应收款

1. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来款	67,105,028.05	154,568,166.21
保证金	50,984,675.89	56,407,624.90
个人往来款	735,983.87	1,096,438.38
其他	463,306.83	771,274.15
合计	119,288,994.64	212,843,503.64

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	239,200.00	0.20	239,200.00	100.00	——
按组合计提预期信用损失的其他应收款	119,049,794.64	99.80	31,255,719.13	26.25	87,794,075.51
合计	119,288,994.64	100.00	31,494,919.13	26.40	87,794,075.51

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	——	——	——	——	——
按组合计提预期信用损失的其他应收款	212,843,503.64	100.00	21,779,009.17	10.23	191,064,494.47
合计	212,843,503.64	100.00	21,779,009.17	10.23	191,064,494.47

3. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

（1）账龄风险组合

组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
不计提坏账准备的关联方组合	33,965,948.89	——	——
账龄组合			
6 个月以内	7,534,583.60	——	——
7—12 个月	2,694,535.64	134,726.78	5.00
1—2 年	4,743,306.23	474,330.62	10.00
2—3 年	38,987,510.83	9,746,877.71	25.00
3—4 年	14,024,012.00	6,310,805.40	45.00

组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
不计提坏账准备的关联方组合	33,965,948.89	---	---
账龄组合			
4—5 年	7,174,053.80	4,663,134.97	65.00
5 年以上	9,925,843.65	9,925,843.65	100.00
合计	119,049,794.64	31,255,719.13	26.25

4. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	21,779,009.17	---	---	21,779,009.17
—转入第二阶段	---	---	---	---
—转入第三阶段	---	---	---	---
—转回第二阶段	---	---	---	---
—转回第一阶段	---	---	---	---
本期计提	9,715,909.96	---	---	9,715,909.96
本期转回			---	
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
其他变动	---	---	---	---
期末余额	31,494,919.13	---	---	31,494,919.13

注释3. 营业收入及营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	442,689,891.36	415,952,817.24	516,750,961.63	489,103,346.60
其他业务	9,886,471.11	857,935.15	10,374,650.29	439,815.98
合计	452,576,362.47	416,810,752.39	527,125,611.92	489,543,162.58

日海通信服务有限公司

2023 年 12 月 31 日

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余达成

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470271

批准执业文号：深财会〔2018〕50号

批准执业日期：2018年4月8日

证书序号：0021785

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 27 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300MA5DP8FB1H

营业执照

（副本）



名　　称　深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　余达成

成立日期　2016年11月16日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 03 月 19 日



业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

贵假的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate
511102272221

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
四川省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
年 月 日
/y /m /d
2009 08 05

年 月 日
/y /m /d

4

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of Transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of Transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

姓名 Full name 袁薇
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1975-12-12
工作单位 Working unit 四川沙迈会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 511102197512120022



14

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 47401950010

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 07 月/m 30 日/d

k万才的年检二维

年/y 月/m 日/d

6

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2024 年/y 1 月/m 5 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

所
CPAs

协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2024 年/y 1 月/m 5 日/d

16

姓名 Full name 刚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 19[illegible]
工作单位 Working unit 深圳市[illegible]
身份证号码 Identity card No. [illegible]



6.2.2　2024年财务审计报告（合并版财报）

日海通信服务有限公司
二〇二四年度
合 并 审 计 报 告

中旺会审字【2025】第N5-0556号

贵州中旺会计师事务所（普通合伙）

日海通信服务有限公司

合并审计报告

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目录 页次

一、 审计报告 1-4

二、 已审财务报表

合并资产负债表 5-6

合并利润表 7

合并现金流量表 8

合并股东权益变动表 9-10

母公司资产负债表 11-12

母公司利润表 13

母公司现金流量表 14

母公司股东权益变动表 15-16

财务报表附注 17-81

[illegible]会计师事务所（普通合伙）
[illegible]专用章

审 计 报 告

中旺会审字【2025】第N5-0556号

日海通信服务有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了日海通信服务有限公司（以下简称日海通服）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日海通服2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日海通服，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

日海通服公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，日海通服公司管理层负责评估日海通服公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持

续经营假设，除非管理层计划清算日海通服公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日海通服公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1．识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日海通服公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表

非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日海通服公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就日海通服公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文）

（本页无正文）

中国注册会计师：

贵州中证会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·贵州

二〇二五年五月六日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：日海通信服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	57,318,835.45	62,294,360.63
交易性金融资产		614,919.94	
衍生金融资产			
应收票据	注释2	23,163,633.59	25,454,542.41
应收账款	注释3	1,086,638,164.56	1,062,207,394.49
应收款项融资			
预付款项	注释4	1,894,122.80	1,578,435.67
其他应收款	注释5	67,679,345.84	71,999,304.09
存货	注释6	101,484,518.44	103,555,631.06
合同资产	注释7	924,667,253.11	953,904,742.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释8	31,188,963.06	36,143,079.24
其他流动资产	注释9	9,244,860.03	81,733.98
流动资产合计		2,303,894,616.82	2,317,219,224.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	注释10	186,487,367.73	194,257,674.72
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释11	3,054,184.89	2,881,306.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释12	6,553,955.27	6,476,965.30
无形资产	注释13	2,720,661.82	3,092,678.10
开发支出			
商誉	注释14	5,527,369.67	5,527,369.67
长期待摊费用	注释15	145,929.18	77,320.49
递延所得税资产	注释16	75,937,245.13	92,606,396.50
其他非流动资产	注释17	-	70,754.72
非流动资产合计		280,426,713.69	304,990,466.00
资产总计		2,584,321,330.51	2,622,209,690.32

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：庞宏利　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：日海通信服务有限公司

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释18		
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释19		
应付账款	注释20	1,361,681,002.83	1,393,396,498.43
预收款项			
合同负债	注释21	23,167,826.35	24,335,952.05
应付职工薪酬	注释22	25,015,141.91	27,014,192.13
应交税费	注释23	56,500,153.88	60,427,972.06
其他应付款	注释24	136,276,822.00	141,512,795.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释25	28,768,234.60	29,657,973.81
其他流动负债	注释26	24,276,483.04	28,130,339.56
流动负债合计		1,655,685,664.61	1,704,475,723.47
非流动负债：			
长期借款	注释27		
应付债券			
租赁负债	注释28	2,856,525.18	3,313,834.32
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释29	3,598,036.52	3,728,535.25
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		6,454,561.70	7,042,369.57
负债合计		1,662,140,226.31	1,711,518,093.04
股东权益：			
股本	注释30	338,246,418.00	338,246,418.00
其他权益工具			
资本公积	注释31	96,179,645.04	96,179,645.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释32	20,627,070.01	20,627,070.01
未分配利润	注释33	467,127,971.15	455,638,464.23
归属于母公司股东权益合计		922,181,104.20	910,691,597.28
少数股东权益		-	-
股东权益合计		922,181,104.20	910,691,597.28
负债和股东权益总计		2,584,321,330.51	2,622,209,690.32

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：庞宏利　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：日海通信服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释34	1,033,025,787.31	1,058,102,824.24
减：营业成本	注释34	892,354,750.60	903,157,404.45
税金及附加	注释35	4,074,786.83	4,135,579.85
销售费用	注释36	15,402,859.42	15,669,236.44
管理费用	注释37	51,620,549.20	51,768,409.31
研发费用	注释38	17,211,285.65	17,833,950.27
财务费用	注释39	298,869.38	6,718,869.38
其中：利息费用		-	4,388,658.36
利息收入		309,112.95	375,592.89
加：其他收益	注释40	1,343,698.47	1,557,008.66
投资收益（损失以“-”号填列）	注释41		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		48,579.85	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-15,340,816.80	-52,398,956.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	-1,729,090.50	1,255,644.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释44	4,179.81	734,164.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,847,418.06	9,967,235.71
加：营业外收入	注释45	3,465,252.81	412,865.06
减：营业外支出	注释46	1,635,740.68	-2,493,994.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,676,930.19	12,874,095.07
减：所得税费用	注释47	187,423.27	248,902.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,489,506.92	12,625,192.98
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-	-
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,489,506.92	12,625,192.98
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,489,506.92	12,625,192.98
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 外币财务报表折算差额		-	-
2. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	
六、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,489,506.92	12,625,192.98
归属于少数股东的综合收益总额		11,489,506.92	12,625,192.98
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：庞宏利　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

2024年度

编制单位：日海通信服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,009,171,817.64	1,046,255,518.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	191,647,063.86	216,991,693.68
经营活动现金流入小计	1,199,818,881.50	1,263,247,212.19
购买商品、接受劳务支付的现金	851,917,550.74	777,084,329.78
支付给职工以及为职工支付的现金	238,563,302.57	241,827,980.30
支付的各项税费	30,472,527.65	31,202,670.13
支付其他与经营活动有关的现金	109,207,966.46	71,550,787.17
经营活动现金流出小计	1,230,161,347.42	1,121,665,767.38
经营活动产生的现金流量净额	-30,342,465.92	141,581,444.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	460,744.96	1,066,539.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	33,086,200.38	6,559,557.63
投资活动现金流入小计	33,546,945.34	7,626,096.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	899,027.99	685,038.43
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	899,027.99	685,038.43
投资活动产生的现金流量净额	32,647,917.35	6,941,058.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	33,086,200.38	
筹资活动现金流入小计	33,086,200.38	-
偿还债务支付的现金	26,413,757.97	181,365,098.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	674,958.77	4,312,245.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	6,060,150.26	2,547,481.54
筹资活动现金流出小计	33,148,867.00	188,224,825.45
筹资活动产生的现金流量净额	-62,666.62	-188,224,825.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-1,605,600.00
五、现金及现金等价物净增加额	2,242,784.81	-41,307,922.17
加：期初现金及现金等价物余额	18,749,033.92	60,056,956.09
六、期末现金及现金等价物余额	20,991,818.73	18,749,033.92

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：[illegible]

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	338,246,418.00	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	455,638,464.23	-	910,691,597.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,246,418.00	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	455,638,464.23	-	910,691,597.28
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,489,506.92	-	11,489,506.92
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,489,506.92	-	11,489,506.92
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	338,246,418.00	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	467,127,971.15	-	922,181,104.20

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

贵州中旺会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：日海通信服务有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	338,246,418.00	-	-	-	96,179,645.04	-		-	20,627,070.01	443,013,271.25	898,066,404.30
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,246,418.00	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	443,013,271.25	898,066,404.30
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,625,192.98	12,625,192.98
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,625,192.98	12,625,192.98
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	338,246,418.00	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	455,638,464.23	910,691,597.28

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

贵州中证会计师事务所（普通合伙）审验专用章

企业法定代表人：庞宏利　　主管会计工作负责人：牛晓峰　　会计机构负责人：

日海通信服务有限公司

2024 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

日海通信服务有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），于 2002 年成立，系由日海智能科技股份有限公司出资设立。现持有统一社会信用代码为 91440101745960145 8 的营业执照。截止 2024 年 12 月 31 日，本公司注册资本为 33,824.64 万元，总部地址：广州市黄埔区南云五路 11 号 E 栋 227 房；法定代表人：庞宏利；公司类型：有限责任公司，本公司实际控制人为日海智能科技股份有限公司。

(二)公司业务性质和主要经营活动

一般经营项目：卫星通信服务；互联网安全服务；互联网数据服务；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；软件开发；网络技术服务；信息技术咨询服务；计算机系统服务；信息系统运行维护服务；软件外包服务；对外承包工程；工程管理服务；电器辅件制造；配电开关控制设备制造；通信设备销售；通信传输设备专业修理；通信交换设备专业修理；铁路运输辅助活动；建筑工程机械与设备租赁；计算机及通讯设备租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；票据信息咨询服务；票务代理服务。

许可经营项目：基础电信业务；第一类增值电信业务；广播电视节目传送；互联网信息服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电力设施承装、承修、承试；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计；供电业务。

二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 8 户，各子公司详见“附注七、（一）在子公司中的权益”。

三、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

四、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

本公司下属展华集团有限公司以美元为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

(1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

(2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

(3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

(4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账

面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。

②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(六)合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1．外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2．外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十)金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计

量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、合同资产、租赁应收款项、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融

资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十一)应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	承兑机构	参考历史信用损失经验，结合当前状况及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	承兑人	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收票据账龄与整个存续期预期信用损失对照表，计算预期信用损失

(十二)应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
单项计提预期信用损失组合	单项计提坏账准备的应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，单独评估预期信用损失的应收账款，将其归入相应组合计提坏账准备
账龄风险组合	除单项计提坏账准备的所有应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 不存在风险的关联方不计提信用损失

(十三)应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6、金融工具减值。

(十四)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6、金融工具减值。

本公司对第三阶段的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
单项计提预期信用损失组合	单项计提坏账准备的其他应收款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，单独评估预期信用损失的其他应收款，将其归入相应组合计提坏账准备
账龄风险组合	除单项计提坏账准备的所有其他应收款	根据参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期信用损失率对照表，计算预期信用损失 不存在风险的关联方不计提信用损失

(十五)存货

存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

1. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。外购材料领用和发出时按移动加权平均法计价，其他领用和发出时按月末一次加权平均法核算。

2. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法；

（3）其他周转材料采用一次转销法。

（十六）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

（十七）持有待售

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（十八）长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额，恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十九）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物				

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
其中：房屋	年限平均法	30 年	——	3.33
建筑物	年限平均法	5 年	——	20.00
机器设备	年限平均法	10 年	——	10.00
运输工具	年限平均法	8 年	——	12.50
办公及其他设备	年限平均法	5 年	——	20.00

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十)在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十一)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（二十二）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；

2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3. 本公司发生的初始直接费用；

4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(二十三)无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权、商标权、非专利技术、版权、软件等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命（年）	依据
专利权	3、8、10、14、20	合同规定与法律规定孰低原则
商标权	10	合同规定与法律规定孰低原则
版权	3、5	合同规定与法律规定孰低原则
软件	2、10	合同规定与法律规定孰低原则

项目	预计使用寿命（年）	依据
非专利技术	3、10	合同规定与法律规定孰低原则

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

本公司不存在使用寿命不确定的无形资产。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（二十四）长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十五）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二十六）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十八）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十九)租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1.扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2.取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3.在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4.在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(三十)收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

（1）通讯商品销售业务

（2）通讯工程服务业务

（3）技术服务业务

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

贵州中证会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务。本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

2. 收入确认的具体方法

（1）通讯商品销售业务

本公司通讯商品销售业务属于在某一时点履行的履约义务，内销收入在将产品运送至合同约定交货地点并由客户签收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。外销收入在已根据合同约定将产品报关，取得提单，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入时确认。

（2）通讯工程服务业务

本公司提供通讯工程服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已经转让的商品或服务的价值相对于剩余商品或服务对于客户的价值的直接计量结果为基础确定履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）技术服务业务

本公司技术服务业务，在技术服务已提供，与技术服务相关的经济利益能够流入企业且客户已经取得或享有相关服务，确认技术服务收入的实现。

(三十一)合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二)政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收入。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(三十三)递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十四）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间创订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注四、（二十二）和（二十九）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(三十五)终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的，能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

(三十六)重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

五、税项

(一)公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入乘以适用税率计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13.%、9.%、6%、3%	
城市维护建设税	实缴增值税税额	5%或 7%	
企业所得税	应纳税所得额	*	注
房产税	按照房产原值的 70%	1.20%	
教育费附加	实缴增值税税额	3%	
地方教育费附加	实缴增值税税额	2%	

*注：不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税优惠实际税率
本公司	15.00%
日海通信服务限公司	15.00%
日海恒联通信技术有限公司	15.00%
贵州日海捷鑫通信工程有限公司	15.00%
重庆平湖通信技术有限公司	15.00%
新疆日海卓远通信工程有限公司、河南智讯寰宇教育咨询有限公司、长沙市鑫隆智能技术有限公司	5.00%
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

贵州中证会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

(二)税收优惠政策及依据

1、本公司于 2021 年 12 月 31 日通过高新技术企业复审，并取得了由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202144015163），根据相关税收规定，本公司从 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

2、日海恒联通信技术有限公司（以下简称"日海恒联公司"）于 2021 年 10 月 28 日通过高新技术企业复审，并取得了由河南省科学技术厅、河南省财政厅、国家税务总局河南省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202141000627），根据相关税收规

定，日海恒联公司从 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

3、根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。

本公司下属公司贵州日海捷森通信工程有限公司、重庆平湖通信技术有限公司符合以上条件，其 2024 年度减按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

4、根据（财政部 税务总局公告 2024 年第 6 号）相关规定，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）相关规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

本公司下属公司广州日海穗灵通信工程有限公司、新疆日海卓远通信工程有限公司、河南智讯赛宇教育咨询有限公司、长沙市鑫隆智能技术有限公司等符合小型微利企业条件且年应纳税所得额不超过 100 万元，其 2024 年度减按 5.00%的优惠税率缴纳企业所得税。

六、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2024 年 1 月 1 日）

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	——	——
银行存款	20,991,818.73	18,749,033.92
其他货币资金	36,327,016.72	43,545,326.71
合计	57,318,835.45	62,294,360.63

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	——	——
信用证保证金	——	——
保函、履约保证金及其他保证金	1,256,475.36	1,761,984.41
因诉讼事项而受限的资金	35,070,541.36	41,783,342.30
合计	36,327,016.72	43,545,326.71

注：本公司编制现金流量表时已将受限制的货币资金从现金及现金等价物中扣除。

注释 2. 交易性金融资产

种　类	期末余额	期初余额
交易性金融资产	614,919.94	
合　计	614,919.94	

注释 3. 应收票据

（1）应收票据分类列示：

种　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,535,487.26	1,310,754.72
商业承兑汇票	21,628,146.33	24,143,787.69
合　计	23,163,633.59	25,454,542.41

（2）按坏账计提方法分类：

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	24,451,197.28	100.00	1,287,563.69	5.62	23,163,633.59
其中：银行承兑汇票	1,535,487.26	6.28	-	-	1,535,487.26
商业承兑汇票	22,915,710.02	93.72	1,287,563.69	5.62	21,628,146.33
合　计	24,451,197.28	100.00	1,287,563.69	5.62	23,163,633.59

（续）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	27,143,343.18	100.00	1,688,800.77	6.22	25,454,542.41
其中：银行承兑汇票	1,310,754.72	4.83	-	-	1,310,754.72
商业承兑汇票	25,832,588.46	95.17	1,688,800.77	6.54	24,143,787.69
合　计	27,143,343.18	100.00	1,688,800.77	6.22	25,454,542.41

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

类　别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	1,688,800.77	-	401,237.08	-	1,287,563.69
合　计	1,688,800.77	-	401,237.08	-	1,287,563.69

（4）期末公司无已质押的应收票据。

注释 4. 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	60,227,984.80	4.12	60,227,984.80	100	——
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,402,296,910.17	95.88	315,658,745.61	22.51	1,086,638,164.56
合计	1,462,524,894.97	100	375,886,730.41	25.70	1,086,638,164.56

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	60,227,984.80	4.21	60,227,984.80	100.00	——
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,371,654,798.17	95.79	309,447,403.68	22.56	1,062,207,394.49
合计	1,431,882,782.97	100.00	369,675,388.48	25.82	1,062,207,394.49

2. 按组合计提预期信用损失的应收账款

组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
不计提坏账准备的关联方组合	5,154,684.32	——	——
账龄组合			
6个月以内	868,673,654.93	——	——
7—12个月	54,302,487.30	2,654,879.28	5
1—2年	78,246,257.67	7,465,487.27	10
2—3年	127,654,354.20	23,654,785.69	25
3—4年	76,985,749.14	35,412,574.30	45
4—5年	69,874,652.39	58,745,638.48	65
5年以上	127,043,070.20	187,725,380.59	100
合计	1,402,296,910.17	315,658,745.61	22.56

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按单项计提的坏账准备	60,227,984.80	-	-	-	60,227,984.80
按组合计提的坏账准备	309,447,403.68	14,401,235.30	579,654.27	8,769,547.64	315,658,745.61
合 计	369,675,388.48	14,401,235.30	579,654.27	8,769,547.64	375,886,730.41

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
应收账款第一名	287,965,487.38	26.50	51,352,588.17

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
应收账款第一名	168,487,562.18	15.51	68,745,485.39
应收账款第二名	167,485,655.30	15.41	34,474,664.28
应收账款第三名	63,147,985.74	5.81	18,746,652.29
应收账款第四名	29,874,652.31	2.75	37,485,474.10
合计	716,961,342.91	65.98	210,804,864.23

5. 应收账款期末余额中应收关联方款项详见附注

注释 5. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,375,487.50	72.62	1,127,588.59	71.44
1—2 年	365,476.28	19.30	-	-
2—3 年			0.08	-
3 年以上	153,159.02	8.09	450,847.00	28.56
合计	1,894,122.80	100	1,578,435.67	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)	预付年限	未结算原因
预付款项第一名	487,652.36	25.75	1 年以内	合同未执行完毕
预付款项第二名	320,547.00	16.92	1 年以内	合同未执行完毕
预付款项第三名	53,159.02	2.81	3 年以上	合同未执行完毕
预付款项第四名	100,000.00	5.28	3 年以上	合同未执行完毕
预付款项第五名	125,487.00	6.63	1 年以内	合同未执行完毕
合计	1,086,845.38	57.38		

3. 预付期末余额中应收关联方款项详见附注

注释 6. 其他应收款

1. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	59,585,792.73	68,554,361.10
单位往来	43,487,654.27	42,142,160.24
个人往来	1,597,654.87	1,342,243.01
其他	9,384.10	755,473.27
合计	104,680,485.97	112,794,237.62

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	126,487.94	0.12	126,487.94	100	0
按组合计提预期信用损失的其他应收款	104,553,998.03	99.88	36,874,652.19		67,679,345.84
合计	104,680,485.97	100	37,001,140.13		67,679,345.84

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	247,404.50	0.22	247,404.50	100.00	0.00
按组合计提预期信用损失的其他应收款	112,546,833.12	99.78	40,547,529.03	36.03	71,999,304.09
合计	112,794,237.62	100.00	40,794,933.53	36.17	71,999,304.09

3. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
不计提坏账准备的关联方组合	5,476,541.85	——	——
账龄组合			
6 个月以内	7,456,587.27	——	——
7—12 个月	3,498,749.14	154,987.36	5.00
1—2 年	5,970,652.39	685,749.29	10.00
2—3 年	48,766,547.28	13,254,748.54	25.00
3—4 年	19,765,488.30	8,479,875.60	45.00
4—5 年	6,574,987.00	9,987,544.28	65.00
5 年以上	6,840,444.97	4,311,747.12	100.00
合计	104,553,998.03	36,874,652.19	36.03

4. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	40,794,933.53	——	——	40,794,933.53
—转入第二阶段	——	——	——	——
—转入第三阶段	——	——	——	——
—转回第二阶段	——	——	——	——
—转回第一阶段	——	——	——	——
本期计提	3,537,384.73	——	——	3,537,384.73

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回	157,654.30	——	——	157,654.30
本期转销	——	——	——	——
本期核销	98,754.37	——	——	98,754.37
其他变动	——	——	——	——
期末余额	37,001,140.13			37,001,140.13

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
其他应收款第一名	往来款	16,548,765.62	24.45	265,487.30
其他应收款第二名	往来款	15,674,856.28	23.16	3,654,876.51
其他应收款第三名	往来款	9,874,654.35	14.59	1,354,876.36
其他应收款第四名	往来款	9,759,846.65	14.42	2,365,487.20
其他应收款第五名	往来款	5,798,548.00	8.57	651,236.00
合计		57,656,670.90	85.19	8,291,963.37

6. 其他应收款期末余额中应收关联方款项详见附注

注释 7. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	114,739,394.07	13,254,875.63	101,484,518.44	115,298,446.28	11,742,815.22	103,555,631.06
合计	114,739,394.07	13,254,875.63	101,484,518.44	115,298,446.28	11,742,815.22	103,555,631.06

2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
合同履约成本	11,742,815.22	1,512,060.41	——	——	——	——	13,254,875.63
合计	11,742,815.22	1,512,060.41	——	——	——	——	13,254,875.63

注释 8. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	964,521,951.74	39,854,698.63	924,667,253.11	990,617,406.07	36,712,663.32	953,904,742.75
合计	964,521,951.74	39,854,698.63	924,667,253.11	990,617,406.07	36,712,663.32	953,904,742.75

2. 按合同资产减值计提方法分类披露

项目	期末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的合同资产	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的合同资产	964,521,951.74	100.00	39,854,698.63	4.13	924,667,253.11
合计	964,521,951.74	100.00	39,854,698.63	4.13	924,667,253.11

续：

项目	期初余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的合同资产	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的合同资产	990,617,406.07	100	36,712,663.32	3.71	953,904,742.75
合计	990,617,406.07	100	36,712,663.32	3.71	953,904,742.75

3. 按组合计提预期信用损失的合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
6 个月以内	687, 298, 595. 69	-	-
7－12 个月	112, 654, 879. 60	5, 632, 743. 98	5. 00
1－2 年	26, 548, 769. 62	2, 654, 876. 96	10. 00
2－3 年	56, 987, 465. 00	14, 246, 866. 25	25. 00
3－4 年	65, 587, 954. 00	15, 746, 985. 69	45. 00
4－5 年	11, 654, 876. 00	265, 487. 63	65. 00
5 年以上	3, 789, 411. 83	1, 307, 738. 12	100. 00
合计	964, 521, 951. 74	39, 854, 698. 63	3. 71

4. 本期计提、收回或转回的减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	合并范围变动	
单项计提预期信用损失的合	---	---	---	---	---	---

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	合并范围变动	
同资产						
按组合计提预期信用损失的合同资产	36, 712, 663. 32	3, 142, 035. 31	—	—	—	39, 854, 698. 63
合计	36, 712, 663. 32	3, 142, 035. 31	—	—	—	39, 854, 698. 63

注释 9. 一年内到期的非流动资产

（1）分类情况

项　目	期末余额	期初余额
融资租赁销售	21,487,659.61	29,925,568.20
分期收款销售商品	18,466,655.84	17,764,317.27
减：一年内到期的非流动资产减值准备	8,765,352.39	11,546,806.23
合　计	31,188,963.06	36,143,079.24

（2）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	11, 546, 806. 23			11, 546, 806. 23
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	654, 876. 36			654, 876. 36
本期转回	3, 436, 330. 20			3, 436, 330. 20
本期核销或转销				
其他变动				
期末余额	8, 765, 352. 39			8, 765, 352. 39
期末坏账准备计提比例（%）	28. 10			28. 10

仅用于税务汇算清缴
审验专用章

注释 10. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、认证进项税额	9, 244, 860. 03	81, 733. 98
预缴各项税费	-	-
合计	9, 244, 860. 03	81, 733. 98

注释 11. 长期应收款

1. 长期应收款情况

项目	期末余额	期初余额

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
分期收款销售商品	38, 365, 987. 69	20, 623, 816. 48	17, 741, 671. 21	57, 896, 220. 93	37, 632, 542. 94	20, 263, 677. 99
融资租赁款	168, 745, 696. 52		168, 745, 696. 52	173, 993, 996. 73	-	173, 993, 996. 73
其中：未实现融资收益	17, 465, 259. 38		17, 465, 259. 38	18, 063, 183. 85	-	18, 063, 183. 85
合计	207, 111, 184. 21	20, 623, 816. 48	186, 487, 367. 73	231, 890, 217. 66	37, 632, 542. 94	194, 257, 674. 72

注释 12. 固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	-	10, 945, 774. 89	11, 215, 916. 44	1, 375, 001. 27	22, 636, 692. 60
2. 本期增加金额	-	98, 574. 00	94524. 18	152, 658. 60	345, 756. 78
购置	-				
3. 本期减少金额					
处置或报废					
4. 期末余额	-	10, 144, 348. 89	11, 310, 440. 62	1, 527, 659. 87	22, 982, 449. 38
二、累计折旧					
1. 期初余额	-	8, 997, 833. 68	9, 021, 193. 22	1, 136, 367. 20	19, 755, 386. 10
2. 本期增加金额		76, 940. 41	92, 925. 38	3, 012. 60	172, 878. 39
本期计提		76, 940. 41	92, 925. 38	3, 012. 60	172, 878. 39
3. 本期减少金额					
处置或报废					
4. 期末余额	-	9, 074, 776. 09	9, 714, 108. 60	1, 139, 379. 80	19, 928, 264. 49
三、减值准备					
1. 期初余额	—	—	—	—	—
2. 本期增加金额	—	—	—	—	—
3. 本期减少金额	—	—	—	—	—
4. 期末余额	—	—	—	—	—
四、账面价值					
1. 期末账面价值	-	1, 124, 879. 02	1, 687, 658. 60	241, 646. 67	3, 054, 184. 89
2. 期初账面价值	-	1, 047, 939. 21	1, 594, 733. 22	238, 634. 07	2, 881, 306. 50

贵州中证会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

注释 13. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值	---	---
1. 期初余额	11, 920, 003. 33	11, 920, 003. 33
2. 本期增加金额	548, 765. 60	548, 765. 60
租赁	548, 765. 60	548, 765. 60

项目	房屋及建筑物	合计
3. 本期减少金额	325,487.00	325,487.00
4. 期末余额	12,143,281.93	12,143,281.93
二. 累计折旧		
1. 期初余额	5,443,038.03	5,443,038.03
2. 本期增加金额	2,365,487.36	2,365,487.36
本期计提	2,365,487.36	2,365,487.36
3. 本期减少金额	2,219,198.73	2,219,198.73
4. 期末余额	5,589,326.66	5,589,326.66
三. 减值准备		
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	6,553,955.27	6,553,955.27
2. 期初账面价值	6,476,965.30	6,476,965.30

注释 14. 无形资产

项目	软件	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	5,525,952.19	5,525,952.19
2. 本期增加金额	—	—
购置	—	—
内部研发	—	—
3. 本期减少金额		
处置		
4. 期末余额	5,525,952.19	5,525,952.19
二. 累计摊销		
1. 期初余额	2,433,274.09	2,433,274.09
2. 本期增加金额	372,016.28	372,016.28
本期计提	372,016.28	372,016.28
3. 本期减少金额		
处置		
4. 期末余额	2,805,290.37	2,805,290.37
三. 减值准备		
1. 期初余额	—	—
2. 本期增加金额	—	—
3. 本期减少金额	—	—
4. 期末余额	—	—
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	2,720,661.82	2,720,661.82
2. 期初账面价值	3,092,678.10	3,092,678.10

贵州中证会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

注释 15. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成	处置	
贵州日海捷森通信工程有限公司	6,812,083.35	——	——	6,812,083.35
新疆日海卓远通信工程有限公司	3,026,274.91	——	——	3,026,274.91
日海恒联通信技术有限公司合并	20,947,828.86	——	——	20,947,828.86
武汉日海光孚通信有限公司	2,506,874.32	——	——	2,506,874.32
长沙市鑫隆智能技术有限公司	1,846,140.17	——	——	1,846,140.17
重庆平湖通信技术有限公司	16,616,716.74	——	——	16,616,716.74
云南和坤通信工程有限公司	7,028,439.33	——	——	7,028,439.33
合计	58,784,357.68			58,784,357.68

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
日海恒联通信技术有限公司	20,947,828.86		——	20,947,828.86
重庆平湖通信技术有限公司	11,089,347.07		——	11,089,347.07
云南和坤通信工程有限公司	7,028,439.33		——	7,028,439.33
贵州日海捷森通信工程有限公司	6,812,083.35		——	6,812,083.35
新疆日海卓远通信工程有限公司	3,026,274.91	——	——	3,026,274.91
武汉日海光孚通信有限公司	2,506,874.32	——	——	2,506,874.32
长沙市鑫隆智能技术有限公司	1,846,140.17	——	——	1,846,140.17
合计	53,256,988.01			53,256,988.01

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
审验专用章

注释 16. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
其他	77,320.49	68,608.69		——	145,929.18
合计	77,320.49	68,608.69		——	145,929.18

注释 17. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	254,874,652.35	42,548,765.36	363,736,936.76	54,560,540.52
内部交易未实现利润	—	—	—	—
可抵扣亏损	265,478,652.80	32,658,749.54	250,156,642.79	37,523,496.42
其他	5,987,465.20	729,730.23	9,959,362.45	522,359.56

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合计	526,340,770.35	75,937,245.13	623,852,942.00	92,606,396.50

2. 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	97,512,171.65	16,669,151.37	6,476,965.30	971,544.80
合 计	97,512,171.65	16,669,151.37	6,476,965.30	971,544.80

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	—	75,937,245.13	—	92,606,396.50
递延所得税负债	—	—	—	—

注释 18. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本	—	—	—	—	—	—
预付设备款	—	—	—	70,754.72	—	70,754.72
合同资产	—	—	—	—	—	—
合计	—	—	—	70,754.72	—	70,754.72

注释 19. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	925,498,574.63	1,189,828,041.85
1 年以上	436,182,428.20	203,568,456.58
合计	1,361,681,002.83	1,393,396,498.43

1. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
应付账款第一名	526,548,746.00	合同未执行完毕
应付账款第二名	316,254,876.30	合同未执行完毕
应付账款第三名	86,985,487.36	合同未执行完毕
应付账款第四名	45,876,587.38	合同未执行完毕
应付账款第五名	11,250,000.00	合同未执行完毕
合计	986,915,697.04	

2. 应付账款期末余额中应付关联方款项详见附注

注释 20. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程及服务款	23, 167, 826. 35	24, 335, 952. 05
合计	23, 167, 826. 35	24, 335, 952. 05

注释 21. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	26, 939, 643. 33	235, 487, 654. 30	237, 574, 722. 03	24, 852, 575. 60
离职后福利-设定提存计划	71, 144. 15	26, 548, 759. 38	26, 554, 028. 90	65, 874. 63
辞退福利	3, 404. 65	687, 485. 24	594, 198. 21	96, 691. 68
合计	27, 014, 192. 13	262, 723, 898. 92	264, 722, 949. 14	25, 015, 141. 91

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	26,801,863.05	187,654,985.60	189,908,083.15	24,548,765.50
职工福利费	100,000.00	28,765,465.50	28,616,353.40	249,112.10
社会保险费	37,780.28	15,164,785.00	15,147,867.28	54,698.00
其中：基本医疗保险费	31,522.55	5,987,546.57	5,992,634.12	26,435.00
工伤保险费	3,127.17	651,548.00	638,799.17	15,876.00
生育保险费	3,130.56	235,487.00	226,230.56	12,387.00
住房公积金		5,687,456.00	5,687,456.00	-
工会经费和职工教育经费		1,358,765.00	1,358,765.00	-
合计	26,977,423.61	245,506,038.67	247,576,188.68	24,852,575.60

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	67,662.16	18,658,546.00	18,650,440.16	75,768.00
失业保险费	3,481.99	954,876.00	949,249.36	9,108.63
合计	71,144.15	19,613,422.00	19,599,689.52	84,876.63

注释 22. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	35,587,652.69	42,476,747.47
教育费附加	3,548,765.50	2,263,417.14
城市维护建设税	984,876.30	1,167,966.02
企业所得税	15,793,495.79	14, 219, 273. 55
个人所得税	569,876.60	299,430.46
其他	15,487.00	1, 137. 42
合计	56,500,153.88	60, 427, 972. 06

注释 23. 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	5,746,548.60	3,763,122.17
单位往来款	126,983,746.69	135,521,110.13
个人往来款	2,966,670.11	1,399,429.34
其他	579,856.60	829,133.79
合计	136,276,822.00	141,512,795.43

2. 期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

3. 其他应付款期末余额中应付关联方款项详见附注

注释 24. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	25,879,879.60	26,413,757.97
一年内到期的租赁负债	2,888,355.00	3,244,215.84
合计	28,768,234.60	29,657,973.81

注释 25. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	487,468.60	507,847.75
背书未终止银承/商承	22,534,135.03	25,832,588.46
未支付的员工报销款	1,354,879.41	1,789,903.35
合 计	24,376,483.04	28,130,339.56

注释 26. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额总额		——
减：未确认融资费用		——
租赁付款额现值	5,984,765.63	6,558,050.16
减：一年内到期的租赁负债	3,128,240.45	3,244,215.84
合计	2,856,525.18	3,313,834.32

注释 27. 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未来诉讼判决预计负债	3,598,036.52	3,728,535.25
合计	3,598,036.52	3,728,535.25

注释 28. 实收资本

项目	期初余额	本期变动增（+）减（一）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
日海智能科技股份有限公司	338, 246, 418. 00	——	——	——	——	——	338, 246, 418. 00

注释 29. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	96,179,645.04	——	——	96,179,645.04
合计	96,179,645.04	——	——	96,179,645.04

注释 30. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	20,627,070.01	——	——	20,627,070.01
合计	20,627,070.01	——	——	20,627,070.01

注释 31. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	455,638,464.23	443,013,271.25
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	——	——
调整后期初未分配利润	455,638,464.23	443,013,271.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	11,489,506.92	12,625,192.98
减：提取法定盈余公积	——	——
应付普通股股利	——	——
期末未分配利润	467,127,971.15	455,638,464.23

注释 32. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	897,864,987.63	678,849,846.70	1,047,976,098.51	902,098,546.83
其他业务	135,160,799.68	213,804,903.90	10,126,725.73	1,058,857.62
合计	1,033,025,787.31	892,654,750.60	1,058,102,824.24	903,157,404.45

2. 营业收入明细表

项目	本期发生额	上期发生额
工程服务业务	897,864,987.63	1,047,976,098.51
融资租赁收入	133,548,746.00	8,835,621.35
其他	1,612,053.68	1,291,104.38
合计	1,033,025,787.31	1,058,102,824.24

注释 33. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,395,487.60	2,290,013.91
教育费附加	1,426,352.69	1,636,855.48
房产税	635.00	821.82

项目	本期发生额	上期发生额
车船使用税	16,579.00	20,682.45
印花税	225,746.30	187,191.66
其他	9,986.24	14.53
合计	4,074,786.83	4,135,579.85

注释 34. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4, 954, 876. 36	4, 139, 985. 04
业务招待费	874, 654. 00	640, 537. 70
折旧及摊销	95, 876. 00	68, 148. 15
差旅费	53, 648. 60	23, 714. 22
办公费	65, 487. 00	65, 701. 76
推广及策划费	3, 548, 746. 68	2, 858, 490. 57
专业服务费	5, 798, 796. 51	7, 868, 151. 78
其他	10, 774. 27	4, 507. 22
合计	15, 402, 859. 42	15, 669, 236. 44

注释 35. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	31, 987, 655. 90	30, 884, 819. 39
折旧及摊销	4, 385, 487. 00	3, 366, 412. 32
咨询顾问费	1, 598, 765. 60	2, 215, 114. 56
办公费	1, 265, 876. 59	2, 179, 704. 83
差旅费	2, 658, 746. 00	1, 298, 331. 21
业务招待费	5, 321, 548. 95	4, 526, 069. 75
汽车费用	2, 598, 575. 35	1, 966, 997. 87
专业服务费	59, 876. 00	876, 267. 82
诉讼费	654, 876. 00	1, 674, 932. 30
租赁费用	569, 625. 00	1, 892, 605. 34
其他	539, 706. 81	887, 153. 92
合计	51, 620, 549. 20	51, 768, 409. 31

注释 36. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16, 548, 765. 60	17, 039, 225. 09
服务费	54, 876. 60	85, 155. 95
咨询顾问费	35, 000. 00	—
折旧及摊销	316, 352. 00	485, 094. 23

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	21,569.80	100,582.81
办公费	48,766.00	86,556.91
其他费用	185,955.65	37,335.28
合计	17,211,285.65	17,833,950.27

注释 37. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	0.00	4,388,658.36
减：利息收入	309,112.95	375,592.89
汇兑损益	0.00	1,605,600.00
其他	607,982.33	1,100,203.91
合计	298,869.38	6,718,869.38

注释 38. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,135,874.60	1,007,752.00
其他	207,823.87	549,256.66
合计	1,343,698.47	1,557,008.66

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
郑财预[2021]620 号 2021 省研发财政补贴			与收益相关
石龙区财政局扶持企业资金	126,548.00	325,477.00	与收益相关
科学研究和技术服务业经营贡献奖			与收益相关
民营及中小企业银行贷款利息补贴			与收益相关
2022 年第一批新型学徒制预支补贴		-10,000.00	与收益相关
收到郑州经济技术开发区科技人才局 2020 年度郑州市科技型企业研发费用后补助专项资金			与收益相关
知识产权证券融资扶持			与收益相关
广州开发区财政国库集中支付中心政府补贴			与收益相关
广州开发区 2020 年度科技保险专项资助			与收益相关
稳岗补贴			与收益相关
高新技术企业培育专题政府补助	100,000.00	300,000.00	与收益相关
失业保险稳岗返还，扩岗补助	126,548.00	327,725.00	与收益相关
2024 年第 3 季度招用港澳青年补贴	50,000.00	10,000.00	与收益相关
贫困人员增值税减免	30,000.00	30,550.00	与收益相关
2024 年第二批吸纳脱贫人口就业补贴		24,000.00	与收益相关

重附中电会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
郑财预[2021]620 号 2021 省研发财政补贴			与收益相关
石龙区财政局扶持企业资金	126,548.00	325,477.00	与收益相关
科学研究和技术服务业经营贡献奖			与收益相关
民营及中小企业银行贷款利息补贴			与收益相关
2022 年第一批新型学徒制预支补贴		-10,000.00	与收益相关
其他	702,778.60		与收益相关
合计	1,135,874.60	1,007,752.00	

注释 39. 公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
公允价值变动收益	48,579.85	——
其他	——	——
合计	48,579.85	——

注释 40. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-45,340,816.80	-52,398,956.20
合计	-45,340,816.80	-52,398,956.20

注释 41. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-	-69,934.17
合同资产减值损失	1,729,090.50	1,325,578.56
商誉减值损失	-	-
合计	1,729,090.50	1,255,644.39

注释 42. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	4,179.81	756,025.49
无形资产处置收益		-21,861.17
合计	4,179.81	734,164.32

注释 43. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	——	——	——
违约罚款收入	1,552.00	3,000.00	1,552.00
无需支付的款项	3,154,874.62	367,839.72	3,154,874.62
其他	308,826.19	42,025.34	308,826.19
合计	3,465,252.81	412,865.06	3,465,252.81

注释 44. 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	32,548.60	48,072.82	32,548.60
客户质量扣款	16,587.30	20,797.17	16,587.30
罚款、违约支出	26,548.00	2,701.50	26,548.00
未决诉讼	1,479,547.60	-2,581,737.98	1,479,547.60
捐赠支出	-	5,000.00	-
其他	80,509.18	11,172.19	80,509.18
合　计	1,635,740.68	-2,493,994.30	1,635,740.68

注释 45. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,879,548.00	7,993,352.06
递延所得税费用	-6,692,124.73	-7,744,449.97
合计	187,423.27	248,902.09

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	11,676,930.19
按适用税率计算的所得税费用	1,751,539.53
子公司适用不同税率的影响	265,487.60
调整以前期间所得税的影响	-4,876,543.28
非应税收入的影响	——
不可抵扣的成本、费用和损失影响	265,487.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	——
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,987,548.60
研发费用加计扣除	-2,658,756.50
按法定规定可以扣除的投资收益的影响	——
其他	——
所得税费用	187,423.27

贵州中证会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

注释 46. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	11,489,506.92	12,625,192.98
加：信用减值损失	45,340,816.80	52,398,956.20
资产减值准备	-1,729,090.50	-1,255,644.39
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,815,665.13	3,637,624.53

项目	本期金额	上期金额
使用权资产折旧	2,353,097.20	2,276,107.23
无形资产摊销	372,016.28	573,213.45
长期待摊费用摊销	68,608.69	58,545.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-781,566.02	-734,164.32
（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	172,878.39	48,072.82
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	298,869.38	5,994,258.36
投资损失（收益以“－”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-16,669,151.37	-8,715,994.77
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		971,544.80
存货的减少（增加以“－”号填列）	2,071,112.62	36,484,097.69
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	321,594,668.03	376,851,720.39
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-347,405,602.82	-339,632,085.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	20,991,818.73	141,581,444.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	57,318,835.45	18,749,033.92
减：现金的期初余额	62,294,360.63	35,302,478.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	20,991,818.73	-16,553,444.25

贵州中联会计师事务所（普通合伙）
查账专用章

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	20,991,818.73	18,749,033.92
其中：库存现金		——
可随时用于支付的银行存款	20,991,818.73	18,749,033.92
可随时用于支付的其他货币资金		——
二、现金等价物		——
其中：三个月内到期的债券投资		——
三、期末现金及现金等价物余额	20,991,818.73	18,749,033.92

注释 47. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	15,335,197.99	保证金等受限制的货币资金
货币资金	36,327,016.72	诉讼冻结款
合计	57,318,835.45	

注释 48. 政府补助

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入递延收益的政府补助	——	——	——
计入其他收益的政府补助	1,135,874.60	1,135,874.60	详见附注六注释 39
合计	1,135,874.60	1,135,874.60	

七、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
贵州日海捷森通信工程有限公司	贵阳市	贵阳市	工程服务	100.00	——	收购
新疆日海卓远通信工程有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	工程服务	100.00	——	收购
日海恒联通信技术有限公司	郑州市	郑州市	工程服务	100.00	——	收购
河南智讯赛宁教育咨询有限公司	郑州市	郑州市	服务业	100.00	——	设立
武汉日海光孚通信有限公司	武汉市	武汉市	工程服务	100.00	——	收购
长沙市鑫隆智能技术有限公司	长沙市	长沙市	工程服务	100.00	——	收购
重庆平湖通信技术有限公司	重庆市	重庆市	工程服务	100.00	——	收购
云南和坤通信工程有限公司	昆明市	昆明市	工程服务	100.00	——	收购

八、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收款项、借款和应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。截止 2024 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于交易对手未能履行合同义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司对信用额度进行审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收逾期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（三）市场风险

1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司的下属几个子公司以外币进行采购和销售的业务已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元、欧元、港币及英镑）依然存在汇率风险，并可能对本公司的经营业绩产生影响。

2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

3. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格的变化。本公司以市场价格销售通讯用配线设备、综合集装架、综合机柜、网络机柜、模组模块等通讯产品，因此受到此等价格波动的影响。

九、关联方及关联交易

（一）本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例（%）
日海智能科技股份有限公司	深圳市	通信设备制造及通信工程服务业务；无线通信模组产品的研发与销售	37,440	100.00	100.00

(二)本公司的子公司情况

详见附注七、（一）在子公司中的权益。

(三)其他关联方情况

1、其他关联方情况

公司名称	其他关联方与本企业关系
深圳日海智慧城市科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
深圳日海物联技术有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
龙尚科技（上海）有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
四川日海云监科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
日海智能设备（珠海）有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
深圳日海瑞研智能科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
上海芯通电子有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
芯讯通无线科技（上海）有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
珠海龙芯科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
扬韬科技（广州）有限公司	母公司第总经理杨涛参股并担任法人
扬韬物业管理服务（广州）有限公司	母公司前总经理杨涛参股并担任法人的公司的子公司
珠海度假村酒店有限公司	珠海九控之子公司
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	珠海九控之子公司

[注 1] 此处列示本期或前期与公司发生关联方交易，以及形成往来余额的其他关联方情况。

2、关联交易情况

（1）购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳日海瑞研智能科技有限公司	采购商品	70,268.94	114,634.99
日海智能设备（珠海）有限公司	采购商品	266,535.09	1,386,279.32
日海智能科技股份有限公司	采购商品		-123,643.79
珠海度假村酒店有限公司	采购商品	30,092.00	
扬韬物业管理服务（广州）有限公司	采购服务	435,895.19	
扬韬科技（广州）有限公司	采购服务	33,027.51	

（2）销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
日海智能科技股份有限公司	房屋租赁	131,615.60	42,935.78
日海智能科技股份有限公司	销售商品	283.02	
深圳日海智慧城市科技有限公司	咨询服务		438,289.69
日海智能设备（珠海）有限公司	房屋租赁	70,553.22	
日海智能设备（珠海）有限公司	销售商品	5,253.82	
芯讯通无线科技（上海）有限公司	房屋租赁	383,486.28	
深圳日海瑞研智能科技有限公司	销售商品		
四川日海云监科技有限公司	销售商品		
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	工程服务	1,010,967.48	1,251,481.32

（3）关联租赁情况

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
扬韬科技（广州）有限公司	办公楼				

（续）

支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
1,325,942.76		129,770.45	12,674.18		3,621,193.71

（4）关联方向本公司转让资产情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
日海智能科技股份有限公司	接收固定资产	126,503.91	

3、关联担保情况

（1）提供担保

截至 2024 年 12 月 31 日止，公司未为关联方提供担保。

4、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

科目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应收账款	日海智能科技股份有限公司	705,970.63	4,000,690.63
合同资产	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	1,273,508.89	
其他应收款	芯讯通无线科技（上海）有限公司	140,434.14	
其他应收款	日海智能科技股份有限公司		5,898,178.42
其他应收款	深圳日海物联技术有限公司		19,720.98
其他应收款	深圳日海智慧城市科技有限公司		464,587.06
其他应收款	龙尚科技（上海）有限公司		168,793.48
其他应收款	四川日海云监科技有限公司		4,290.00
其他应收款	扬韬科技（广州）有限公司	9,000.00	
其他应收款	扬韬物业管理服务(广州)有限公司	94,592.64	

（2）应付关联方款项

科目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	日海智能科技股份有限公司	3,360,644.64	3,396,988.62
应付账款	深圳日海瑞研智能科技有限公司		10,086.80
应付账款	日海智能设备（珠海）有限公司	446,183.40	2,517,631.46
应付账款	四川日海云监科技有限公司	1,685,970.00	1,685,970.00
其他应付款	日海智能科技股份有限公司	119,809,962.63	46,978,783.62
其他应付款	日海智能设备（珠海）有限公司	25,841.66	59,266,819.24

科目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
其他应付款	珠海龙芯科技有限公司	3,950,000.00	
其他应付款	上海芯通电子有限公司		3,000,000.00
其他应付款	深圳日海物联技术有限公司		10,876.35

十、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的重大承诺事项。

（二）资产负债表日存在的重要或有事项

1. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见附注九、（四）、4.关联担保情况。

除存在上述或有事项外，截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截止财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项说明

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款账龄披露

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	144,617,333.56	172,028,665.85
其中：6 个月以内	93,532,135.06	129,017,886.85
7 至 12 个月	51,085,198.50	43,010,779.00
1 至 2 年	34,925,657.64	34,370,723.10
2 至 3 年	25,026,758.44	76,799,931.23
3 至 4 年	58,179,590.79	57,545,291.61
4 至 5 年	44,143,064.73	65,865,274.88
5 年以上	117,676,593.59	93,484,482.85
合　计	424,568,998.75	500,094,369.52
减：应收账款坏账准备	188,316,201.68	201,001,553.63
账面价值	236,252,797.07	299,092,815.89

（2）应收账款分类披露

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	36,933,336.66	8.70	36,933,336.66	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	387,635,662.09	91.30	151,382,865.02	39.05	236,252,797.07
其中：关联方组合	16,457,998.79	3.88			16,457,998.79
账龄组合	371,177,663.30	87.42	151,382,865.02	40.78	219,794,798.28
合 计	424,568,998.75	100.00	188,316,201.68	44.35	236,252,797.07

（续）

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	34,329,992.57	6.86	34,329,992.57	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	465,764,376.95	93.13	166,671,561.06	35.78	299,092,815.89
其中：关联方组合	30,329,875.87	6.06			30,329,875.87
账龄组合	435,434,501.08	87.07	166,671,561.06	38.28	268,762,940.02
合 计	500,094,369.52	100.00	201,001,553.63	40.19	299,092,815.89

1）按单项计提坏账准备：

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收客户一	33,346,328.23	33,346,328.43	100.00	预计款项难以收回
应收客户二	2,068,929.73	2,068,929.73	100.00	预计款项难以收回
应收客户三	983,664.14	983,664.14	100.00	预计款项难以收回
单笔低于 50 万元客户汇总	534,414.36	534,414.36	100.00	预计款项难以收回
合 计	36,933,336.66	36,933,336.66	100.00	

2）按账龄组合计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
6 个月以内	77,074,136.27		
7 至 12 个月	51,085,198.50	2,554,259.93	5.00
1 至 2 年	34,792,711.68	3,479,271.17	10.00
2 至 3 年	20,582,065.85	5,145,516.46	25.00
3 至 4 年	58,166,647.32	26,174,991.29	45.00
4 至 5 年	44,137,364.32	28,689,286.81	65.00
5 年以上	85,339,539.36	85,339,539.36	100.00
合 计	371,177,663.30	151,382,865.02	40.78

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按单项计提的坏账准备	34,329,992.57	2,603,344.09			36,933,336.66
按组合计提的坏账准备	166,671,561.06	-13,696,708.37		1,591,987.67	151,382,865.02
合 计	201,001,553.63	-11,093,364.28		1,591,987.67	188,316,201.68

（4）本期实际核销或转销的应收账款情况

项 目	金 额
实际核销或转销的应收账款	1,591,987.67

其中重要的应收账款核销或转销情况：

单位名称	应收账款性质	金额	原因	是否因关联交易产生
300 万元以下单位汇总	货款	1,591,987.67	账龄较长，确认无法收回	否
合 计		1,591,987.67		

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	应收账款和合同资产坏账准备期末余额
应收账款第一名	119,470,250.98	50,523,509.06	169,993,760.04	27.59	45,268,370.13
应收账款第二名	97,014,763.17	50,539,601.43	147,554,364.60	23.95	45,268,135.34
应收账款第三名	39,546,281.97	28,067,539.51	67,613,821.48	10.97	20,897,455.72
应收账款第四名	43,124,710.80	21,243,945.92	64,368,656.72	10.45	19,541,413.49
应收账款第五名	33,346,328.43		33,346,328.43	5.41	33,346,328.43
合 计	332,502,335.35	150,374,595.92	482,876,931.27	78.37	164,321,703.11

注：受同一控制人控制的客户应收账款及合同资产已合并计算。

2、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	58,145,031.58	87,794,075.51
合 计	58,145,031.58	87,794,075.51

1）按账龄披露

项 目	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	39,175,125.30	44,195,068.13
其中：6 个月以内	35,142,284.95	41,500,532.49
7 至 12 个月	4,032,840.35	2,694,535.64

项　目	期末账面余额	期初账面余额
1至2年	3,389,426.50	4,743,306.23
2至3年	3,750,709.78	38,987,510.83
3至4年	22,398,045.43	14,263,212.00
4至5年	7,590,830.17	7,174,053.80
5年以上	13,796,029.20	9,925,843.65
合　计	90,100,166.38	119,288,994.64
减：其他应收款坏账准备	31,955,134.80	31,494,919.13
账面价值	58,145,031.58	87,794,075.51

2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位往来款	49,557,508.41	67,105,028.05
保证金	39,949,307.35	50,984,675.89
职工备用金	593,350.62	489,832.96
其他		709,457.74
合　计	90,100,166.38	119,288,994.64

3）按坏账准备计提分类方法

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,131,133.51	3.47	3,131,133.51	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	86,969,032.87	96.53	28,824,001.29	33.14	58,145,031.58
其中：关联方组合	28,992,345.62	32.18			28,992,345.62
账龄组合	57,976,687.25	64.35	28,824,001.29	49.72	29,152,685.96
合　计	90,100,166.38	100.00	31,955,134.80	35.47	58,145,031.58

（续）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	239,200.00	0.20	239,200.00	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	119,049,794.64	99.80	31,255,719.13	26.25	87,794,075.51
其中：关联方组合	33,965,948.89	28.47			33,965,948.89
账龄组合	85,083,845.75	71.33	31,255,719.13	36.74	53,828,126.62
合　计	119,288,994.64	100.00	31,494,919.13	26.40	87,794,075.51

按单项计提坏账准备：

名　称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
其他应收款单项计提一	2,879,933.51	2,879,933.51	100.00	预计款项难以收回
其他应收款单项计提二	150,000.00	150,000.00	100.00	预计款项难以收回
其他应收款单项计提三	89,200.00	89,200.00	100.00	预计款项难以收回
其他应收款单项计提四	12,000.00	12,000.00	100.00	预计款项难以收回
合 计	3,131,133.51	3,131,133.51	100.00	

按账龄组合计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
6 个月以内	6,149,939.33		
7 至 12 个月	4,032,840.35	201,642.02	5.00
1 至 2 年	3,389,426.50	338,942.65	10.00
2 至 3 年	3,750,709.78	937,677.45	25.00
3 至 4 年	19,518,111.92	8,783,150.36	45.00
4 至 5 年	7,351,630.17	4,778,559.61	65.00
5 年以上	13,784,029.20	13,784,029.20	100.00
合 计	57,976,687.25	28,824,001.29	49.72

4）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	31,255,719.13		239,200.00	31,494,919.13
一转入第二阶段				
一转入第三阶段	-731,983.38		731,983.38	
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	-1,667,983.02		2,159,950.13	491,967.11
本期转回				
本期转销				
本期核销	31,751.44			31,751.44
其他变动				
期末余额	28,824,001.29		3,131,133.51	31,955,134.80

各阶段划分依据：

单项计提坏账的其他应收款代表自初始确认后已发生信用减值(第三阶段)，其余部分按账龄组合划分。

5）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	31,494,919.13	491,967.11		31,751.44	31,955,134.80
合 计	31,494,919.13	491,967.11		31,751.44	31,955,134.80

6）本期其他应收款核销或转销情况

项 目	金 额
实际核销或转销的其他应收款	31,751.44

7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

往来单位名称	款项性质	期末账面金额	账龄	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备期末余额
其他应收款第一名	单位往来款	27,915,401.46	6 个月以内	30.98	
其他应收款第二名	保证金	16,994,989.98	0-6 月，1-5 年，5 年以上	18.86	7,568,179.97
其他应收款第三名	保证金	11,772,005.98	0-6 月，1-5 年，5 年以上	13.07	7,033,377.51
其他应收款第四名	保证金	5,970,757.52	0-6 月，1-5 年，5 年以上	6.63	3,009,858.12
其他应收款第五名	单位往来款	3,582,048.35	1-4 年	3.98	1,611,921.76
合 计		66,235,203.29		73.52	19,223,337.36

注：受同一控制人控制的其他应收款已合并计算。

8）本期无因资金集中管理而列报于其他应收款的情况。

3、长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	440,539,745.88		440,539,745.88	478,351,065.88		478,351,065.88
对联营、合营企业投资						
合 计	440,539,745.88		440,539,745.88	478,351,065.88		478,351,065.88

对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广州日海格灵通信工程有限公司	37,811,320.00		37,811,320.00			
贵州日海捷鑫通信工程有限公司	51,024,444.00			51,024,444.00		
新疆日海卓远通信工程有限公司	22,312,161.00			22,312,161.00		
武汉日海光学通信有限公司	40,489,736.00			40,489,736.00		
日海恒联通信技术有限公司	181,749,305.00			181,749,305.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
长沙市鑫隆智能技术有限公司	54,021,946.88			54,021,946.88		
重庆平湖通信技术有限公司	59,150,000.00			59,150,000.00		
云南和坤通信工程有限公司	31,792,153.00			31,792,153.00		
合计	478,351,065.88		37,811,320.00	440,539,745.88		

4、营业收入及营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	439,978,278.63	415,838,301.26	442,689,891.36	415,952,817.24
其他业务	8,909,970.49	822,323.23	9,886,471.11	857,935.15
合　计	448,888,249.12	416,660,624.49	452,576,362.47	416,810,752.39

5、投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-28,318,711.40	
债务重组产生的投资收益	-413,974.36	
合　计	-28,732,685.76	

日海通信服务有限公司

2024 年 12 月 31 日

统一社会信用代码
91520115MAE08Y8A1M

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　贵州中旺会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　许寒冬

经营范围　许可项目：注册会计师业务，代理记账，司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；财务咨询；资产评估；税务服务；财政资金项目预算绩效评价服务；房地产评估；价格鉴证评估；工程机械设备价格鉴证评估；矿业权评估服务；土地调查评估服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；碳产销算服务；标准化服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额　伍拾万圆整

成立日期　2024年09月11日

主要经营场所　贵州省贵阳市观山湖区云潭街道兴筑西路北侧宇虹，万花城一期A2栋1层9号

登记机关

2024 年 09 月 29 日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：贵州中旺会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：许寒冬

主任会计师：

经营场所：贵州省贵阳市观山湖区云潭街道兴筑西路北侧宇虹·石花城一期A2栋1层9号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：52010136

批准执业文号：黔财会［2024］23号

批准执业日期：2024年11月7日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：贵州省财政厅

2024 年 11 月 19 日

中华人民共和国财政部制

转出：[illegible]

（普通合伙）意事项

一、注册会计师执行业务时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

2024.10.29

2024.11.15

2024.11.15

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs in time, and go through the procedure of reissuance after making an announcement of the loss in the newspaper.

转出：[illegible]

2024.11.15

许可号 220100770002

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



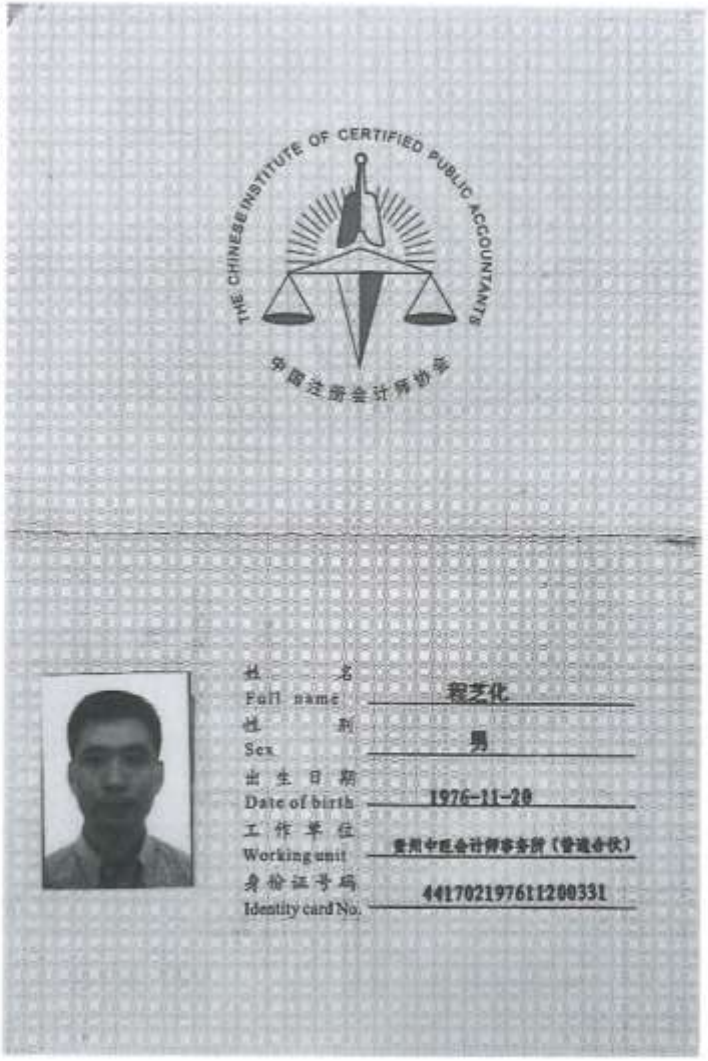
姓名 Full name	许寒冬
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1972-10-12
工作单位 Working unit	长春嘉实会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	220124197210123834



证书编号：
No. of Certificate 520101360004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 贵州省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 12 月 26 日
/y /m /d



姓　　名
Full name 程艺化

性　　别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1976-11-20

工作单位
Working unit 贵州中证会计师事务所（普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 441702197611200331

6.2.3 2025年财务审计报告（合并版财报）

日海通信服务有限公司
二〇二五年度
合 并 审 计 报 告

鲁穗安会审字[2026]第 S05-6982 号

山东穗安会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鲁2GWQLVKVKM

日海通信服务有限公司

合并审计报告

（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止）

目录 **页次**

一、	**审计报告**	1-4
二、	**已审财务报表**	
	合并资产负债表	5-6
	合并利润表	7
	合并现金流量表	8
	合并股东权益变动表	9-10
	母公司资产负债表	11-12
	母公司利润表	13
	母公司现金流量表	14
	母公司股东权益变动表	15-16
	财务报表附注	17-81

审 计 报 告

鲁穗安会审字[2026]第 S05-6982号

日海通信服务有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了日海通信服务有限公司（以下简称日海通服）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日海通服2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日海通服，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

日海通服公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，日海通服公司管理层负责评估日海通服公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持

续经营假设，除非管理层计划清算日海通服公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日海通服公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。此审计报告不得用于抵押、贷款、融资、出庭、诉讼、纠纷，股东分红等目的，使用不当造成的后果与本事务所及注册会计师无关。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1．识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日海通服公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结

论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日海通服公司不能持续经营。

5．评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6．就日海通服公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文）

（本页无正文）

山东穗安会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•山东　　二〇二六年五月十八日

合并资产负债表

编制单位：日海通信服务有限公司　　2025-12-31　　单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	44,741,092.74	57,318,835.45	短期借款	18	59,732,952.97	
交易性金融资产	2	573,406.89	614,919.94	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3		23,163,633.59	应付票据			
应收账款	4	913,594,846.26	1,086,638,164.56	应付账款	19	981,299,330.06	1,361,681,002.83
应收款项融资				预收账款			
预付款项	5	4,332,623.08	1,894,122.80	合同负债	20	28,782,623.80	23,167,826.35
应收利息				应付职工薪酬	21	20,800,254.81	25,015,141.91
应收股利				应交税费	22	51,804,813.87	56,500,153.88
其他应收款	6	54,004,988.46	67,679,345.84	应付利息			
存货	7	68,406,361.23	101,484,518.44	应付股利			
合同资产	8	841,062,175.31	924,667,253.11	其他应付款	23	37,248,625.56	136,276,822.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	9	32,505,695.78	31,188,963.06	一年内到期的非流动负债	24	18,136,313.14	28,768,234.60
其他流动资产	10	6,820,231.45	9,244,860.03	其他流动负债	25	22,764,564.00	24,276,483.04
流动资产合计		**1,966,041,421.20**	**2,303,894,616.82**	**流动负债合计**		**1,220,569,478.21**	**1,655,685,664.61**
非流动资产：							
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款	11	110,299,337.89	186,487,367.73	应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				专项应付款			
其他非流动金融资产				租赁负债	26	1,846,875.44	2,856,525.18
投资性房地产				预计负债	27	284,340.83	3,598,036.52
固定资产	12	2,889,172.26	3,054,184.89	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
工程物资				其他非流动负债			
固定资产清理				**非流动负债合计**		**2,131,216.27**	**6,454,561.70**
生产性生物资产				**负债合计**		**1,222,700,694.48**	**1,662,140,226.31**
油气资产							
使用权资产	13	3,412,041.12	6,553,955.27	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	14	1,953,307.84	2,720,661.82	实收资本（或股本）	28	338,246,418.00	338,246,418.00
开发支出				资本公积	29	96,179,645.04	96,179,645.04
商誉	15		5,527,369.67	减：库存股			
长期待摊费用	16	286,156.10	145,929.18	其他综合收益			
递延所得税资产	17	71,871,280.04	75,937,245.13	专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	30	20,627,070.01	20,627,070.01
非流动资产合计		**190,711,295.25**	**280,426,713.69**	未分配利润	31	478,998,888.92	467,127,971.15
				归属于母公司所有者权益合计		934,052,021.97	922,181,104.20
				少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		**934,052,021.97**	**922,181,104.20**
资产总计		**2,156,752,716.45**	**2,584,321,330.51**	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		**2,156,752,716.45**	**2,584,321,330.51**

单位负责人：李伟　　财务负责人：　　制表人：

合并利润表

编制单位：日海通信服务有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	32	1,157,644,562.00	1,033,025,787.31
减：营业成本	33	1,041,880,105.80	892,354,750.60
税金及附加	34	2,627,502.28	4,074,786.83
销售费用	35	12,209,220.90	15,402,859.42
管理费用	36	49,198,110.75	51,620,549.20
研发费用	37	13,038,281.44	17,211,285.65
财务费用	38	-898,014.40	298,869.38
加：其他收益	39	386,013.12	1,343,698.47
投资收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	40	-41,513.05	48,579.85
信用减值损失（损失以“-”号填列）	41	-7,773,024.25	-45,340,816.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	42	-18,802,325.12	1,729,090.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	256,042.78	4,179.81
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**13,614,548.71**	**9,847,418.06**
加：营业外收入	44	1,483,811.99	3,465,252.81
减：营业外支出	45	1,647,116.55	1,635,740.68
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**13,451,244.15**	**11,676,930.19**
减：所得税费用	46	1,580,326.38	187,423.27
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**11,870,917.77**	**11,489,506.92**
（一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**11,870,917.77**	**11,489,506.92**
归属于母公司所有者的综合收益总额			
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：李伟　　财务负责人：　　制表人：

合并现金流量表

编制单位：日海通信服务有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,094,980,503.84	1,008,171,817.64
收到的税费返还	3	102,042.79	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	14,465,048.76	191,647,063.86
经营活动现金流入小计	5	**1,109,547,595.39**	**1,199,818,881.50**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	888,856,092.40	851,917,550.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	119,465,950.43	238,563,302.57
支付的各项税费	8	22,629,759.29	30,472,527.65
支付的其他与经营活动有关的现金	9	51,890,314.29	109,207,966.46
经营活动现金流出小计	10	**1,082,842,116.41**	**1,230,161,347.42**
经营活动产生的现金流量净额	11	**26,705,478.98**	**-30,342,465.92**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	
取得投资收益收到的现金	14	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	78,149.70	460,744.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	60,334,645.24	33,086,200.38
投资活动现金流入小计	18	**60,412,794.94**	**33,546,945.34**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	4,619,900.34	899,027.99
投资支付的现金	20	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	
投资活动现金流出小计	23	**4,619,900.34**	**899,027.99**
投资活动产生的现金流量净额	24	**55,792,894.60**	**32,647,917.35**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	
取得借款收到的现金	27	59,722,258.53	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	55,403,051.41	33,086,200.38
筹资活动现金流入小计	29	**115,125,309.94**	**33,086,200.38**
偿还债务支付的现金	30	10,000,000.00	26,413,757.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	734,662.15	674,958.77
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	199,466,764.08	6,060,150.26
筹资活动现金流出小计	33	**210,201,426.23**	**33,148,867.00**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-95,076,116.29**	**-62,666.62**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-12,577,742.71**	**2,242,784.81**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**57,318,835.45**	**18,749,033.92**
六、期末现金及现金等价物余额	38	**44,741,092.74**	**20,991,818.73**

单位负责人：李伟　　财务负责人：　　制表人：

合并股东权益变动表

编制单位：日海通信服务有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	338,246,418.00	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	467,127,971.15	922,181,104.20	-	922,181,104.20
加：会计政策变更								-		-
前期差错更正								-		-
其他								-		-
二、本年年初余额	338,246,418.00	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	467,127,971.15	922,181,104.20	-	922,181,104.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-		-	-	11,870,917.77	11,870,917.77	-	11,870,917.77
（一）净利润							11,870,917.77	11,870,917.77	-	11,870,917.77
（二）其他综合收益								-		-
上述（一）和（二）小计	-	-	-		-	-	11,870,917.77	11,870,917.77	-	11,870,917.77
（三）股东投入和减少资本	-	-	-		-	-	-	-		-
1. 股东投入资本								-		-
2. 股份支付计入所有者权益的金额								-		-
3. 其他	-				-			-		-
（四）利润分配	-	-			-	-	-	-		-
1. 提取盈余公积						-	-	-		-
2. 对所有者（或股东）的分配								-		-
3. 其他								-		-
（五）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-		-
3. 盈余公积弥补亏损								-		-
4. 其他								-		-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 本期提取				-				-		-
2. 本期使用（以负号填列）				-				-		-
（七）其他							0.00	-		-
四、本年年末余额	338,246,418.00	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	478,998,888.92	934,052,021.97	-	934,052,021.97

单位负责人：李伟　　财务负责人：　　制表人：

日海通信服务有限公司

2025 年度财务报表附注

一、公司基本情况

日海通信服务有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 2002 年 12 月 18 日，现持有统一社会信用代码为 91440101745960145 8 的营业执照。

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司注册资本为 33,824.64 万元人民币，注册地址：广州市黄埔区科丰路 33 号 20 栋 719-721、732-736 房，总部地址：广州市黄埔区科丰路 33 号 20 栋 719-721、732-736 房。

公司及子公司主要经营活动为通信工程服务业务的研发、生产及销售，包括但不限于物业管理；互联网安全服务；卫星通信服务；计算机及通讯设备租赁；互联网数据服务；工程管理服务；软件外包服务；配电开关控制设备制造；安全技术防范系统设计施工服务；通信设备销售；通信传输设备专业修理；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；电器辅件制造；通信交换设备专业修理；票务代理服务；信息系统集成服务；票据信息咨询服务；铁路运输辅助活动；劳务服务（不含劳务派遣）；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件开发；计算机系统服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；各类工程建设活动；建设工程勘察；广播电视节目传送；第一类增值电信业务；建筑劳务分包；互联网信息服务；供电业务；基础电信业务；建筑智能化系统设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建设工程设计；电力设施承装、承修、承试。

二、财务报表的编制基础

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、重要会计政策、会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

除工程施工部分业务以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。工程施工部分业务的营业周期从项目开工至工程款项收到在12个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并的会计处理方法

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下企业合并的会计处理方法

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合

并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份

额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

（2）外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中列示。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止。②转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1）金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2）金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，

不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1）金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2）金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的

公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已

发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

11、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；应收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	组合名称	确定组合的依据
组合一	账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合二	关联方组合	日海智能科技股份有限公司合并范围内关联方具有相同的信用风险特征。
组合三	银行承兑汇票组合	承兑人为信用风险较小的银行的银行承兑汇票。
组合四	商业承兑汇票组合	承兑人为信用风险较大的付款人的商业承兑汇票。
组合五	长期应收款组合	本组合为未到付款期的分期收款销售商品款及融资租赁款。

对于划分为组合一和组合四的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失：

账龄	计提比例(%)
6月以内	0
7-12个月	5
1-2年	10
2-3年	25
3-4年	45
4-5年	65
5年以上	100

对于划分为组合二的应收款项，均为合并范围内的关联方单位，具有较低信用风险，除已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务外，不计提坏账准备。

对于划分为组合三的银行承兑汇票，由于承兑人均为风险极低的商业银行，具有较低信用风险，不计提坏账准备。

对于划分为组合五的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，其中：①未到付款期的分期收款销售商品款按照5%计提坏账准备；②融资租赁款除明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务外，预期信用损失率为零，不计提坏账准备。

12、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

13、存货

（1）存货的分类

公司存货包括原材料、在产品、库存商品、发出商品、合同履约成本等。

（2）发出存货的计价方法

原材料、库存商品发出时采用加权平均法核算。

（3）存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物在领用时采用一次转销法进行摊销。

（5）存货跌价准备的确认标准及计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响，除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定，其中：

①产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

14、持有待售资产和终止经营

（1）持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（2）终止经营

终止经营是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报；因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

15、长期股权投资

（1）重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

（2）投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权

投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产总除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

（3）后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、7进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

（4）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权

视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

16、投资性房地产

（1）公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

（2）公司投资性房地产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	5-30		3.33-20.00

17、固定资产

（1）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产折旧

①除已提足折旧仍继续使用的固定资产和土地以外，公司对所有固定资产计提折旧。

②公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

③固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	5-30		3.33-20.00
机器设备	10		10.00
运输设备	8		12.50
其他设备	5		20.00

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

18、在建工程

（1）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	（1）主体建设工程及配套工程已实质上完工；（2）建造工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收；（3）经消防、国土、规划等外部部门验收；（4）建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机器设备	（1）相关设备及其他配套设施已安装完毕；（2）设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；（3）生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；（4）设备经过资产管理人员和使用人员验收。

（3）达到预定可使用状态前产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

19、借款费用

（1）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（2）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（3）借款费用资本化期间的确定

①借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

②借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

③借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

（4）借款费用资本化金额的确定

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

20、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

21、无形资产

（1）无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

（2）无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类别	使用寿命（年）	依据
专利权	3、8、10、14、20	合同规定与法律规定孰低原则
商标权	10	合同规定与法律规定孰低原则
版权	3、5	合同规定与法律规定孰低原则
软件	2、10	合同规定与法律规定孰低原则
非专利技术	3、10	合同规定与法律规定孰低原则
特许经营权	15	合同约定受益期间

公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

（3）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

③研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第14号——收入》、《企业会计准则第1号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

22、长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

23、长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

25、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

26、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

27、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

28、股份支付

（1）股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，如果由于修改延长或缩短了等待期，按照修改后的等待期进行会计处理，无需考虑不利修改的有关会计处理规定。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

29、收入

（一）收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；(3)公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（二）收入计量原则

1、公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2、合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3、合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

4、合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（三）收入确认的具体方法

（1）通讯工程服务业务

公司提供通讯工程服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）技术服务业务

本公司技术服务业务，在技术服务已提供，与技术服务相关的经济利益能够流入企业且客户已经取得或享有相关服务，确认技术服务收入的实现。

30、合同成本

（1）取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

（2）履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足

下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的，计提减值准备，并确认为资产减值损失：①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

31、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益或冲减相关资产的账面价值，并在相关资产使用寿命内平均分配方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余

额转入资产处置当期的损益。

32、递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A.该项交易不是企业合并；

B.交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额(才能)确认为递延所得税资产：

A.暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B.未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用(或收益)，通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期(重要)会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损(可抵扣亏损)和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

（4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

33、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为

转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

34、重要会计政策和会计估计变更

（1）本期无重要会计政策变更

（2）本期无重要会计估计变更。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或者提供劳务	0%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	注

注：不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
日海通信服务有限公司	15.00%
日海恒联通信技术有限公司	15.00%
贵州日海捷鑫通信工程有限公司	15.00%
重庆平湖通信技术有限公司	15.00%
新疆日海卓远通信工程有限公司、河南智讯寰宇教育咨询有限公司、长沙市鑫隆智能技术有限公司	5.00%
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

（二）税收优惠

1、本公司于2024年12月11日通过高新技术企业复审，并取得了由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR202444011527），根据相关税收规定，日海通服公司从2024年1月1日至2026年12月31日享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

2、日海恒联通信技术有限公司（以下简称“日海恒联公司”）于2024年11月21日通过高新技术企业复审，并取得了由河南省科学技术厅、河南省财政厅、国家税务总局河南省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR202441002703），根据相关税收规定，日海恒联公司从2024年1月1日至2026年12月31日享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

3、根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（2020年第23号），自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。

本公司下属公司贵州日海捷森通信工程有限公司、重庆平湖通信技术有限公司符合以上条件，其2024年度减按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

4、根据（财政部 税务总局公告2023年第6号）相关规定，自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据（财政部 税务总局公告2022年第13号）相关规定，自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本公司下属公司河南智讯赛宇教育咨询有限公司、长沙市鑫隆智能技术有限公司等符合小型微利企业条件且年应纳税所得额不超过100万元，其2024年度减按5.00%的优惠税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表主要项目注释

（以下如无特别说明，均以2025年12月31日为截止日，金额以人民币元为单位。母公司同。本注释除特别说明外所有数值保留2位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数微小不符的情况，均为四舍五入原因造成。）

1、货币资金

（1）明细项目

项　目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	44,466,390.12	20,991,818.73
其他货币资金	274,702.62	36,327,016.72
合　计	44,741,092.74	57,318,835.45

其中受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
承兑汇票保证金		
保函、履约保证金及其他保证金	274,702.62	1,256,475.36
因诉讼事项而受限的资金	10,114,076.76	35,070,541.36
合　计	10,388,779.38	36,327,016.72

2、交易性金融资产

项　目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	573,406.89	614,919.94
其中：股票	149,273.27	190,786.32
信托受益权	424,133.62	424,133.62
合　计	573,406.89	614,919.94

3、应收票据

（1）应收票据分类列示：

种　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		23,163,633.59
合　计		23,163,633.59

（2）按坏账计提方法分类：

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	24,451,197.28	100.00	1,287,563.69	5.62	23,163,633.59
其中：银行承兑汇票	1,535,487.26	6.28	-	-	1,535,487.26
商业承兑汇票	22,915,710.02	93.72	1,287,563.69	5.62	21,628,146.33
合　计	24,451,197.28	100.00	1,287,563.69	5.62	23,163,633.59

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

类　别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	1,287,563.69		1,287,563.69		
合　计	1,287,563.69		1,287,563.69		

（4）期末公司无已质押的应收票据。

（5）期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

（6）期末公司无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的应收票据。

4、应收账款

（1）按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	60,227,984.80	4.63	60,227,984.80	100	——
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,241,600,257.87	95.37	328,005,411.61	26.42	913,594,846.26
合计	1,301,828,242.67	100	388,233,396.41	29.82	913,594,846.26

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	60,227,984.80	4.12	60,227,984.80	100	——
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,402,296,910.17	95.88	315,658,745.61	22.51	1,086,638,164.56
合计	1,462,524,894.97	100	375,886,730.41	25.70	1,086,638,164.56

（2）按组合计提预期信用损失的应收账款

组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
不计提坏账准备的关联方组合	5,037,042.43		——
账龄组合			
6个月以内	532,672,031.06		——
7—12个月	51,362,487.30	2,568,124.37	5
1—2年	53,766,297.67	5,376,629.77	10
2—3年	220,404,602.09	55,101,150.52	25
3—4年	127,985,749.14	57,593,587.11	45
4—5年	122,874,652.39	79,868,524.05	65
5年以上	187,725,380.59	187,725,380.59	100
合计	1,301,828,242.67	388,233,396.41	29.82

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按单项计提的坏账准备	60,227,984.80				60,227,984.80
按组合计提的坏账准备	315,658,745.61	15,280,672.89	5,835,540.75	8,769,547.64	328,005,411.61
合　计	375,886,730.41				388,233,396.41

（4）按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
应收账款第一名	252,567,893.38	19.40	51,020,359.17
应收账款第二名	163,526,562.18	12.56	67,542,152.39
应收账款第三名	163,214,555.30	12.54	33,384,664.28
应收账款第四名	60,809,285.74	4.67	18,178,852.29
应收账款第五名	26,773,246.31	2.06	37,259,974.10
合计	666,891,542.91	51.23	207,386,002.23

（5）应收账款期末余额中应收关联方款项详见附注

注：受同一控制人控制的客户应收账款及合同资产已合并计算。

5、预付款项

（1）账龄分析

账龄结构	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4,332,623.08	100.00	1,375,487.50	72.62
1至2年			365,476.28	19.30
2至3年				
3年以上			153,159.02	8.09
合　计	4,332,623.08	100.00	1,894,122.80	100

（2）本报告期按预付对象归集的期末余额前五名金额为4,243,704.42元，占预付款项期末余额的比例为97.95%。

6、其他应收款

（1）按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	50,871,912.14	59,585,792.73
单位往来	42,483,854.27	43,487,654.27
个人往来	1,297,384.56	1,597,654.87
其他		9,384.10
合计	94,653,150.97	104,680,485.97

（2）按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	126,487.94	0.13	126,487.94	100	0
按组合计提预期信用损失的其他应收款	94,526,663.03	99.87	40,521,674.57		54,004,988.46

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	94,653,150.97	100	40,648,162.51		54,004,988.46

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	126,487.94	0.12	126,487.94	100	0
按组合计提预期信用损失的其他应收款	104,553,998.03	99.88	36,874,652.19		67,679,345.84
合计	104,680,485.97	100	37,001,140.13		67,679,345.84

（3）按组合计提预期信用损失的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
不计提坏账准备的关联方组合	6,648,251.44		---
账龄组合			
6个月以内	7,833,627.22		---
7—12个月	2,588,090.87	164,987.36	5
1—2年	6,038,970.33	685,749.29	10
2—3年	34,998,667.90	12,427,085.85	25
3—4年	16,765,488.30	9,527,356.21	45
4—5年	11,914,564.69	9,967,544.28	65
5年以上	7,865,490.22	7,865,490.22	100
合计	94,653,150.97	40,648,162.51	43

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
其他应收款第一名	往来款	16,016,420.62	16.92	236,283.70
其他应收款第二名	往来款	15,321,656.28	16.19	3,252,840.09
其他应收款第三名	往来款	9,685,654.35	10.23	1,205,839.96
其他应收款第四名	往来款	9,403,823.65	9.94	2,105,283.61
其他应收款第五名	往来款	5,358,515.00	5.66	579,600.04
合计		55,786,069.90	58.94	7,379,847.40

（5）其他应收款期末余额中应收关联方款项详见附注

7、存货

（1） 分类情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	75,118,014.86	6,711,653.63	68,406,361.23	114,739,394.07	13,254,875.63	101,484,518.44
合计	75,118,014.86	6,711,653.63	68,406,361.23	114,739,394.07	13,254,875.63	101,484,518.44

（2） 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
合同履约成本	13,254,875.63	---	---	---	6,543,222.00	---	6,711,653.63
合计	13,254,875.63	---	---	---	6,543,222.00	---	6,711,653.63

（3）存货期末余额中无借款费用资本化金额。

（4）截止期末，本公司存货无抵押、担保情况。

8、合同资产

（1）合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	881,300,908.94	40,238,733.63	841,062,175.31	964,521,951.74	39,854,698.63	924,667,253.11
合计	881,300,908.94	40,238,733.63	841,062,175.31	964,521,951.74	39,854,698.63	924,667,253.11

（2）按合同资产减值计提方法分类披露

项目	期末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的合同资产	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的合同资产	881,300,908.94	100	40,238,733.63	4.57	841,062,175.31
合计	881,300,908.94	100	40,238,733.63	4.57	841,062,175.31

续：

项目	期初余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的合同资产	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的合同资产	964,521,951.74	100	39,854,698.63	4.13	924,667,253.11
合计	964,521,951.74	100	39,854,698.63	4.13	924,667,253.11

（3）按组合计提预期信用损失的合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
6个月以内	656,194,658.89	-	-
7-12个月	105,741,319.60	5,287,065.98	5
1-2年	24,203,099.60	2,420,309.96	10
2-3年	54,271,861.00	13,567,965.25	25
3-4年	39,611,481.53	17,825,166.69	45
4-5年	400,750.20	260,487.63	65
5年以上	877,738.12	877,738.12	100
合计	881,300,908.94	40,238,733.63	4.57

（4）本期计提、收回或转回的减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	合并范围变动	
单项计提预期信用损失的合同资产	----	----	----	----	----	----
按组合计提预期信用损失的合同资产	39,854,698.63	384,035.00	—	—	—	40,238,733.63
合计	39,854,698.63	384,035.00	—	—	—	40,238,733.63

9、一年内到期的非流动资产

（1）分类情况

项　目	期末余额	期初余额
融资租赁销售	13,049,751.02	21,487,659.61
分期收款销售商品	25,466,655.84	18,466,655.84
减：一年内到期的非流动资产减值准备	6,010,711.08	8,765,352.39
合　计	32,505,695.78	31,188,963.06

（2）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	8,765,352.39			8,765,352.39
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	382,908.22			382,908.22
本期转回	3,137,549.53			3,137,549.53
本期核销或转销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
其他变动				
期末余额	6,010,711.08			6,010,711.08
期末坏账准备计提比例(%)	27.1			27.1

各阶段划分依据：

单项计提坏账的一年内到期的非流动资产代表自初始确认后已发生信用减值(第三阶段)，其余部分按账龄组合划分。

10、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、认证进项税额	6,820,231.45	9,244,860.03
预缴各项税费	-	-
合计	6,820,231.45	9,244,860.03

11、长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
分期收款销售商品	18,834,754.45	3,615,090.02	15,219,664.43	38,365,487.69	20,623,816.48	17,741,671.21
融资租赁款	95,079,673.46		95,079,673.46	168,745,696.52		168,745,696.52
其中：未实现融资收益	16,867,334.91		16,867,334.91	17,465,259.38		17,465,259.38
合计	113,914,427.91	3,615,090.02	110,299,337.89	207,111,184.21	20,623,816.48	186,487,367.73

12、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	2,889,172.26	3,054,184.89
固定资产清理		
合 计	2,889,172.26	3,054,184.89

(1) 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值					
1、期初余额		10,144,348.89	11,310,440.62	1,527,659.87	22,982,449.38

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
2. 本期增加金额	1,775,961.00	103,416.71		12,891.07	1,892,268.78
购置	1,775,961.00	103,416.71	-	12,891.07	1,892,268.78
3. 本期减少金额			940,804.42		940,804.42
处置或报废					-
4. 期末余额	1,775,961.00	10,247,765.60	10,369,636.20	1,540,550.94	23,933,913.74
二. 累计折旧					
1. 期初余额		9,074,776.09	9,714,108.60	1,139,379.80	19,928,264.49
2. 本期增加金额	59,198.66	235,043.68	529,127.44	293,107.21	1,116,476.99
本期计提	59,198.66	235,043.68	529,127.44	293,107.21	1,116,476.99
3. 本期减少金额					
处置或报废					
4. 期末余额	59,198.66	9,309,819.77	10,243,236.04	1,432,487.01	21,044,741.48
三. 减值准备					
1. 期初余额	——	——	——	——	——
2. 本期增加金额	——	——	——	——	——
3. 本期减少金额	——	——	——	——	——
4. 期末余额	——	——	——	——	——
四. 账面价值					
1. 期末账面价值	1,716,762.34	937,945.83	126,400.16	108,063.93	2,889,172.26
2. 期初账面价值	-	1,124,879.62	1,687,658.60	241,646.67	3,054,184.89

13、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值	——	——
1. 期初余额	12,143,281.93	12,143,281.93
2. 本期增加金额	286,322.18	286,322.18
租赁	286,322.18	286,322.18
3. 本期减少金额	425,008.97	425,008.97
4. 期末余额	12,004,595.14	12,004,595.14
二. 累计折旧		
1. 期初余额	5,589,326.66	5,589,326.66
2. 本期增加金额	3,003,227.36	3,003,227.36
本期计提	3,003,227.36	3,003,227.36
3. 本期减少金额		

项目	房屋及建筑物	合计
4. 期末余额	8,592,554.02	8,592,554.02
三. 减值准备		
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	3,412,041.12	3,412,041.12
2. 期初账面价值	6,553,955.27	6,553,955.27

14、无形资产

（1）无形资产情况

项 目	软件	合 计
一、账面原值		
1. 期初余额	5,525,952.19	5,525,952.19
2. 本期增加金额		
（1）购置		
3. 本期减少金额		
（1）处置		
4. 期末余额	5,525,952.19	5,525,952.19
二、累计摊销		
1. 期初余额	2,805,290.37	2,805,290.37
2. 本期增加金额	767,353.98	767,353.98
（1）本期计提	767,353.98	767,353.98
3. 本期减少金额		
（1）处置		
4. 期末余额	3,572,644.35	3,572,644.35
三、账面价值		
1. 期末账面价值	1,953,307.84	1,953,307.84
2. 期初账面价值	2,720,661.82	2,720,661.82

15、商誉

（1） 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成	处置	
贵州日海捷森通信工程有限公司	6,812,083.35	——	——	6,812,083.35
新疆日海卓远通信工程有限公司	3,026,274.91	——	——	3,026,274.91
日海恒联通信技术有限公司合并	20,947,828.86	——	——	20,947,828.86
武汉日海光孚通信有限公司	2,506,874.32	——	——	2,506,874.32
长沙市鑫隆智能技术有限公司	1,846,140.17	——	——	1,846,140.17
重庆平湖通信技术有限公司	16,616,716.74	——	——	16,616,716.74
云南和坤通信工程有限公司	7,028,439.33	——	——	7,028,439.33

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成	处置	
合计	58,784,357.68			58,784,357.68

（2） 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
日海恒联通信技术有限公司	20,947,828.86		——	20,947,828.86
重庆平湖通信技术有限公司	11,089,347.07	5,527,369.67	——	16,616,716.74
云南和坤通信工程有限公司	7,028,439.33		——	7,028,439.33
贵州日海捷森通信工程有限公司	6,812,083.35		——	6,812,083.35
新疆日海卓远通信工程有限公司	3,026,274.91		——	3,026,274.91
武汉日海光孚通信有限公司	2,506,874.32		——	2,506,874.32
长沙市鑫隆智能技术有限公司	1,846,140.17		——	1,846,140.17
合计	53,256,988.01	5,527,369.67		58,784,357.68

（3）商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

公司于评估基准日的评估范围是与形成商誉相关的资产组（包括固定资产、使用权资产、无形资产、开发支出、长期待摊费用、表外可辨认资产及商誉），该资产组范围与以前年度商誉资产组范围一致。资产组所属经营分部为无线通信模组分部。

16、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
装修费	31,820.51	213,521.46	46,445.44	198,896.53
咨询服务费	114,108.67		26,849.10	87,259.57
合 计	145,929.18	213,521.46	73,294.54	286,156.10

17、递延所得税资产\递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	245,786,425.53	41,182,364.90	254,874,652.35	42,548,765.36
内部交易未实现利润	——		——	——
可抵扣亏损	256,746,825.00	30,567,768.29	265,478,652.80	32,658,749.54
其他	4,985,672.33	121,146.85	5,987,465.20	729,730.23
合计	507,518,922.86	71,871,280.04	526,340,770.35	75,937,245.13

（2）未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额	期初余额

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	91,661,441.35	15,669,002.29	6,088,347.38	913,252.11
合 计	91,661,441.35	15,669,002.29	6,088,347.38	913,252.11

（3）以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	—	71,871,280.04	—	75,937,245.13
递延所得税负债	—	—	—	—

18、短期借款

（1）短期借款分类：

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	19,722,258.53	
保证、质押借款	40,000,000.00	
应计利息	10,694.44	
合 计	59,732,952.97	

（2）期末无已逾期未偿还短期借款情况。

19、应付账款

（1）款项性质

项 目	期末余额	期初余额
应付经营活动采购款	981,299,330.06	1,361,681,002.83
合 计	981,299,330.06	1,361,681,002.83

20、合同负债

项 目	期末余额	期初余额
合同结算-工程款期末结转	28,782,623.80	23,167,826.35
合 计	28,782,623.80	23,167,826.35

21、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	24,852,575.60	237,842,530.84	242,163,987.47	20,531,118.97
离职后福利-设定提存计划	65,874.63	27,079,734.57	27,085,109.48	60,499.72
辞退福利	96,691.68	824,982.29	713,037.85	208,636.12
合计	25,015,141.91	262,723,898.92	264,722,949.14	20,800,254.81

（2）短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	24,548,765.50	189,531,535.46	193,583,039.99	20,497,260.96
职工福利费	249,112.10	29,053,120.16	29,188,680.47	113,551.79
社会保险费	54,698.00	15,316,432.85	15,450,824.63	-79,693.78
其中：基本医疗保险费	26,435.00	6,047,422.04	6,112,486.80	-38,629.77
工伤保险费	15,876.00	658,063.48	651,575.15	22,364.33
生育保险费	12,387.00	237,841.87	230,755.17	19,473.70
住房公积金		5,744,330.56	5,744,330.56	
工会经费和职工教育经费		1,372,352.65	1,372,352.65	
合计	24,852,575.60	241,017,771.67	245,339,228.30	20,531,118.97

（3）设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	75,768.00	19,031,716.92	19,023,448.96	84,035.96
失业保险费	9,108.63	973,973.52	968,234.35	14,847.80
合计	84,876.63	20,005,690.44	19,991,683.31	98,883.76

（4）应付职工薪酬期末余额中无属于拖欠性质的款项。

22、应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	50,656,532.56	35,587,652.69
教育费附加	686,572.68	3,548,765.50
城市维护建设税	163,922.15	984,876.30
企业所得税	160,393.07	15,793,495.79
个人所得税	114,554.00	569,876.60
其他	22,839.41	15,487.00
合计	51,804,813.87	56,500,153.88

23、其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	37,248,625.56	136,276,822.00
合　计	37,248,625.56	136,276,822.00

（1）其他应付款

1）按款项性质列示其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
单位往来款	29,999,475.32	132,334,369.63
个人往来款	1,665,838.42	1,255,334.08
保证金	5,579,102.00	2,399,728.84

项 目	期末余额	期初余额
其他	4,209.81	287,389.46
合 计	37,248,625.56	136,276,822.00

2）期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

24、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	18,136,313.14	28,768,234.60
合 计	18,136,313.14	28,768,234.60

25、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转增值税销项税额	22,357,459.93	23,759,014.40
未支付的员工报销款	407,104.07	517,468.64
合 计	22,764,564.00	24,276,483.04

26、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,419,641.23	5,984,765.63
减：重分类至一年内到期的非流动负债	1,572,765.79	3,128,240.45
合 计	1,846,875.44	2,856,525.18

27、预计负债

项 目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	284,340.83	3,598,036.52	主要系合同纠纷
合 计	284,340.83	3,598,036.52	

28、实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
日海智能科技股份有限公司	338,246,418.00			338,246,418.00
合 计	338,246,418.00			338,246,418.00

29、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	96,179,645.04			96,179,645.04
合 计	96,179,645.04			96,179,645.04

30、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	20,627,070.01			20,627,070.01
合　计	20,627,070.01			20,627,070.01

31、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	467,127,971.15	455,638,464.23
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	——	——
调整后期初未分配利润	467,127,971.15	455,638,464.23
加：本期归属于母公司所有者的净利润	11,870,917.77	11,489,506.92
减：提取法定盈余公积	——	——
应付普通股股利	——	——
期末未分配利润	478,998,888.92	467,127,971.15

32、营业收入及营业成本

（1）分类情况

项　目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	1,149,523,038.78	1,041,255,819.10	897,864,987.63	678,549,846.70
其他业务	8,121,523.22	624,286.70	135,160,799.68	213,804,903.90
合　计	1,157,644,562.00	1,041,880,105.80	1,033,025,787.31	892,354,750.60

33、税金及附加

项　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,544,657.28	2,395,487.60
教育费附加	919,740.12	1,426,352.69
房产税	409.4604251	635
车船使用税	10,690.46	16,579.00
印花税	145,565.63	225,746.30
其他	6,439.32	9,986.24
合计	2,627,502.28	4,074,786.83

34、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,225,810.78	4,954,876.36
业务招待费	499,096.83	874,654.00
折旧及摊销	53,099.96	95,876.00
差旅费	18,477.74	53,648.60

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	51,193.77	65,487.00
推广及策划费	2,227,290.59	3,548,746.68
专业服务费	6,130,739.27	5,798,796.51
其他	3,511.95	10,774.27
合计	12,209,220.90	15,402,859.42

35、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,351,389.87	31,987,465.90
折旧及摊销	3,199,270.14	4,365,487.00
咨询顾问费	2,105,134.25	1,598,765.60
办公费	2,071,482.61	1,265,876.59
差旅费	1,233,869.14	2,658,746.00
业务招待费	4,301,350.65	5,321,548.95
汽车费用	1,869,336.54	2,598,575.35
专业服务费	832,761.17	59,876.00
诉讼费	1,591,772.01	654,876.00
租赁费用	1,798,637.59	569,625.00
其他	843,106.78	539,706.81
合计	49,198,110.75	51,620,549.20

36、研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,457,263.19	16,[illegible]48,765.60
服务费	62,256.94	54,876.60
咨询顾问费		35,000.00
折旧及摊销	354,649.14	316,382.00
差旅费	73,535.42	21,569.80
办公费	63,281.18	48,766.00
其他费用	27,295.57	185,955.65
合计	13,038,281.44	17,211,285.65

37、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	879586.74	0
减：利息收入	2,307,601.14	309,112.95
汇兑损益		0
其他	530,000.00	607,982.33
合计	-898,014.40	298,869.38

38、其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
直接计入当期损益的政府补助	348,621.42	1,135,874.60
增值税加计抵减	5,261.17	174,145.35
个税手续费返还	32,130.53	33,678.52
合　计	386,013.12	1,343,698.47

39、公允价值变动收益

项　目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产公允价值变动	-41,513.05	48,579.85
合　计	-41,513.05	48,579.85

40、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-7,773,024.25	-45,340,816.80
合计	-7,773,024.25	-45,340,816.80

41、资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-24,713,729.79	-
合同资产减值损失	384,035.00	1,729,090.50
商誉减值损失	5,527,369.67	-
合计	-18,802,325.12	1,729,090.50

42、资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	9,257.97	4,179.81	9,257.97
使用权资产处置收益	246,784.81		246,784.81
合　计	256,042.78	4,179.81	256,042.78

43、营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约罚款收入	——	——	——
无需支付的款项	664.56	1,552.00	664.56
非流动资产处置收益	1,350,908.88	3,154,874.62	1,350,908.88
其他	132,238.55	308,826.19	132,238.55
合　计	1,483,811.99	3,465,252.81	1,483,811.99

44、营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	32,774.96	32,548.60	32,774.96
客户质量扣款	16,702.66	16,587.30	16,702.66
罚款、违约支出	26,732.63	26,548.00	26,732.63
未决诉讼	1,489,837.21	1,479,547.60	1,489,837.21

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出		-	
其他	81,069.09	80,509.18	81,069.09
合　计	1,647,116.55	1,635,740.68	1,647,116.55

45、所得税费用

（1）所得税费用表

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,751,301.95	6,879,548.00
递延所得税费用	-6,170,975.57	-6,692,124.73
合　计	1,580,326.38	187,423.27

46、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项　目	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	11,870,917.77	11,489,506.92
加：信用减值损失	-7,773,024.25	65,340,816.80
资产减值损失	-18,802,325.12	-1,729,090.50
固定资产折旧、投资性房地产累计折旧	910,475.72	3,815,665.13
使用权资产折旧	2,176,377.49	2,353,097.20
无形资产摊销	549,884.52	372,016.28
长期待摊费用摊销	73,294.54	68,608.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-258,144.69	-781,566.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-28,577.38	172,878.39
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	41,513.05	
财务费用（收益以“-”号填列）	-1,552,054.54	298,869.38
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	4,733,948.71	-16,669,151.37
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	336,004.42	
存货的减少（增加以“-”号填列）	21,712,868.29	2,071,112.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	202,278,648.30	301,594,658.03
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-189,564,327.85	-378,739,887.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	26,705,478.98	-30,342,465.92
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		

项　目	本期金额	上期金额
现金的期末余额	44,741,092.74	20,991,818.73
减：现金的期初余额	57,318,835.45	18,749,033.92
现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-12,577,742.71	2,242,784.81

（2）现金及现金等价物净增加额

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	34,352,313.36	20,991,818.73
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	34,352,313.36	20,991,818.73
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、现金及现金等价物余额	34,352,313.36	20,991,818.73

注：截止2025年12月31日，可随时用于支付的银行存款余额中已扣除因诉讼等事项受限的资金10,114,076.76元，可随时用于支付的其他货币资金余额中已扣其他保证金274,702.62元。

47、外币货币性项目

（1）外币货币性项目

无。

（2）境外经营实体说明：

无。

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并的情况。

2、同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并的情况。

3、反向购买

本期未发生反向购买的情况。

4、处置子公司

本期未发生处置子公司的情况。

5、其他原因的合并范围变动

单位名称	变动原因
新疆日海卓远通信工程有限公司	注销

七、在其他主体中权益的披露

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
贵州日海捷森通信工程有限公司	贵阳市	贵阳市	工程服务	100.00		收购
日海恒联通信技术有限公司	郑州市	郑州市	工程服务	100.00		收购
河南智讯寰宇教育咨询有限公司	郑州市	郑州市	服务业		100.00	设立
武汉日海光孚通信有限公司	武汉市	武汉市	工程服务	100.00		收购
长沙市鑫隆智能技术有限公司	长沙市	长沙市	工程服务	100.00		收购
重庆平湖通信技术有限公司	重庆市	重庆市	工程服务	100.00		收购
云南和坤通信工程有限公司	昆明市	昆明市	工程服务	100.00		收购

（2）重要的非全资子公司

无。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无。

3、在合营安排或联营企业中的权益

无。

4、重要的共同经营

公司报告期无共同经营情形。

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

公司报告期无未纳入合并财务报表范围的结构化主体。

八、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

报告期末，公司无按应收金额确认的政府补助的情况。

2、涉及政府补助的负债项目

无。

3、计入当期损益的政府补助

利润表列报项目	本期发生额	上期发生额
其他收益	348,621.42	1,135,874.60
合 计	348,621.42	1,135,874.60

九、关联方及关联方交易

1、本公司的母公司

母公司名称	日海智能科技股份有限公司
企业类型	股份有限公司
住所	深圳市南山区大新路198号马家龙创新大厦17层1701
法定代表人	王彪
业务性质	通信设备制造及通信工程服务业务；无线通信模组产品的研发与销售
注册资本	37,440万元人民币
母公司对本公司的持股比例	100.00%
母公司对本公司的表决权比例	100.00%

2、本公司的子公司情况

详见附注八“在其他主体中权益的披露”之1在“子公司中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本企业无合营或联营企业。

4、其他关联方情况

公司名称	其他关联方与本企业关系
深圳日海智慧城市科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
深圳日海物联技术有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
龙尚科技（上海）有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
四川日海云监科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
日海智能设备（珠海）有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
深圳日海瑞研智能科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
上海芯通电子有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
芯讯通无线科技（上海）有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
珠海龙芯科技有限公司	日海智能科技股份有限公司合并范围内公司
扬韬科技（广州）有限公司	母公司原总经理杨涛参股并担任法人
扬韬物业管理服务（广州）有限公司	母公司原总经理杨涛参股并担任法人的公司的子公司
珠海度假村酒店有限公司	珠海九控之子公司
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	珠海九控之子公司

[注1] 此处列示本期或前期与公司发生关联方交易，以及形成往来余额的其他关联方情况。

5、关联交易情况

（1）购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳日海瑞研智能科技有限公司	采购商品		70,268.94
日海智能设备（珠海）有限公司	采购商品	709,115.34	266,535.09
日海智能科技股份有限公司	采购商品		
珠海度假村酒店有限公司	采购商品		30,092.00
扬韬物业管理服务（广州）有限公司	采购服务	163,389.93	435,895.19

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
扬韬科技（广州）有限公司	采购服务	15,000.00	33,027.51

（2）销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
日海智能科技股份有限公司	房屋租赁		131,615.60
日海智能科技股份有限公司	销售商品		283.02
日海智能设备（珠海）有限公司	房屋租赁		70,553.22
日海智能设备（珠海）有限公司	销售商品	824,444.75	5,253.82
芯讯通无线科技（上海）有限公司	房屋租赁		383,486.28
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	工程服务		1,010,967.48

（3）关联租赁情况

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
扬韬科技（广州）有限公司	办公楼				

（续）

支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
843,078.60	1,325,942.76	52,185.36	129,770.45		

（4）关联方向本公司转让资产情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
日海智能科技股份有限公司	接收固定资产	44,081.92	126,503.91
深圳日海物联技术有限公司	接收固定资产	160,615.22	
芯讯通无线科技（上海）有限公司	接收固定资产	4,601.77	

6、关联担保情况

（1）接受担保

截至 2025 年 12 月 31 日止，关联方为公司提供担保情况：

单位：人民币元

提供担保方	接受担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
日海智能科技股份有限公司	日海恒联通信技术有限公司	10,000,000.00	2024-05-15	2025-05-15	是
日海智能科技股份有限公司	日海恒联通信技术有限公司	10,000,000.00	2025-06-26	2026-06-25	否
日海智能科技股份有限公司	日海通信服务有限公司	10,482,258.53	2025-09-15	2026-09-14	否
日海智能科技股份有限公司	日海通信服务有限公司	9,240,000.00	2025-09-29	2026-09-28	否

（2）提供担保

截至 2025 年 12 月 31 日止，公司未为关联方提供担保。

7、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

科目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应收账款	日海智能科技股份有限公司	705,970.63	705,970.63
合同资产	珠海九洲城市中央公园发展有限公司		1,273,508.89
其他应收款	芯讯通无线科技（上海）有限公司		140,434.14
其他应收款	日海智能科技股份有限公司	34,318,656.06	
其他应收款	扬韬科技（广州）有限公司		9,000.00
其他应收款	扬韬物业管理服务(广州)有限公司		94,592.64

（2）应付关联方款项

科目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	日海智能科技股份有限公司	3,803,792.77	3,360,644.64
应付账款	日海智能设备（珠海）有限公司		446,183.40
应付账款	四川日海云监科技有限公司	1,685,970.00	1,685,970.00
其他应付款	日海智能科技股份有限公司	14,154,556.98	119,809,962.63
其他应付款	日海智能设备（珠海）有限公司		25,841.66
其他应付款	珠海龙芯科技有限公司	1,895,553.88	3,950,000.00

十、或有事项

1、重要的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截止2025年12月31日，公司无重要的未决诉讼仲裁。

2、对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响参见本财务报表附注十、6（2）。

十一、承诺事项

截止2025年12月31日，公司无需要披露的重大承诺事项。

十二、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截止报告日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款账龄披露

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	121,906,831.80	144,617,333.56
其中：6个月以内	89,098,930.06	93,532,135.06
7至12个月	32,807,901.74	51,085,198.50
1至2年	26,537,640.94	34,925,657.64
2至3年	24,531,751.82	25,026,758.44
3至4年	21,817,921.59	58,179,590.79
4至5年	18,601,389.83	44,143,064.73
5年以上	107,535,356.57	117,676,593.59
合　计	320,930,892.55	424,568,998.75
减：应收账款坏账准备	142,420,242.42	188,316,201.68
账面价值	178,510,650.13	236,252,797.07

（2）应收账款分类披露

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	36,693,174.10	11.43	36,693,174.10	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	284,237,718.45	88.57	105,727,068.32	37.20	178,510,650.13
其中：关联方组合	16,576,623.89	5.17			16,576,623.89
账龄组合	267,661,094.56	83.40	105,727,068.32	39.50	161,934,026.24
合　计	320,930,892.55	100.00	142,420,242.42	44.38	178,510,650.13

（续）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	36,933,336.66	8.70	36,933,336.66	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	387,635,662.09	91.30	151,382,865.02	39.05	236,252,797.07
其中：关联方组合	16,457,998.79	3.88			16,457,998.79
账龄组合	371,177,663.30	87.42	151,382,865.02	40.78	219,794,798.28
合　计	424,568,998.75	100.00	188,316,201.68	44.35	236,252,797.07

1）按单项计提坏账准备：

名　称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收客户一	33,106,165.86	33,106,165.86	100.00	预计款项难以收回
应收客户二	2,068,929.73	2,068,929.73	100.00	预计款项难以收回

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收客户三	983,664.14	983,664.14	100.00	预计款项难以收回
单笔低于50万元客户汇总	534,414.37	534,414.37	100.00	预计款项难以收回
合 计	36,693,174.10	36,693,174.10	100.00	

2）按账龄组合计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
6个月以内	72,522,306.17		
7至12个月	32,807,901.74	1,640,395.09	5.00
1至2年	26,537,640.94	2,653,764.09	10.00
2至3年	24,398,805.86	6,099,701.47	25.00
3至4年	17,373,229.01	7,817,953.05	45.00
4至5年	18,588,446.35	12,082,490.13	65.00
5年以上	75,432,764.49	75,432,764.49	100.00
合 计	267,661,094.56	105,727,068.32	39.50

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按单项计提的坏账准备	36,933,336.66	-240,162.56			36,693,174.10
按组合计提的坏账准备	151,382,865.02	-29,713,536.37		15,942,260.33	105,727,068.32
合 计	188,316,201.68	-29,953,698.93		15,942,260.33	142,420,242.42

（4）本期实际核销或转销的应收账款情况

项 目	金 额
实际核销或转销的应收账款	15,942,260.33

其中重要的应收账款核销或转销情况：

单位名称	应收账款性质	金额	原因	是否因关联交易产生
300万元以下单位汇总	货款	15,942,260.33	账龄较长，确认无法收回	否
合 计		15,942,260.33		

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款和合同资产坏账准备期末余额
应收账款第一名	94,082,786.77	56,395,484.64	150,478,271.41	29.95	36,121,629.22
应收账款第二名	58,908,795.17	67,405,653.85	126,314,449.02	25.14	30,864,196.78
应收账款第三名	33,106,165.86		33,106,165.86	6.59	33,106,165.86
应收账款第四名	29,798,420.04	25,877,334.59	55,675,754.63	11.08	6,761,302.75
应收账款第五名	26,646,183.42	9,493,493.06	36,139,676.48	7.19	13,528,241.62
合 计	242,542,351.26	159,171,966.14	401,714,317.40	79.94	120,381,536.23

注：受同一控制人控制的客户应收账款及合同资产已合并计算。

2、其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	47,205,621.94	58,145,031.58
合　计	47,205,621.94	58,145,031.58

1）按账龄披露

项　目	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	38,459,920.85	39,175,125.30
其中：6个月以内	36,945,559.27	35,142,284.95
7至12个月	1,514,361.58	4,032,840.35
1至2年	4,282,180.61	3,389,426.50
2至3年	2,580,471.37	3,750,709.78
3至4年	2,112,787.11	22,398,045.43
4至5年	8,222,991.16	7,590,830.17
5年以上	18,526,974.30	13,796,029.20
合　计	74,185,325.40	90,100,166.38
减：其他应收款坏账准备	26,979,703.46	31,955,134.80
账面价值	47,205,621.94	58,145,031.58

2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位往来款	45,509,067.35	49,557,508.41
保证金	28,676,058.05	39,949,307.35
职工备用金	200.00	593,350.62
合　计	74,185,325.40	90,100,166.38

3）按坏账准备计提分类方法

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,131,021.62	4.22	3,131,021.62	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	71,054,303.78	95.78	23,848,681.84	33.56	47,205,621.94
其中：关联方组合	33,403,290.17	45.03			33,403,290.17
账龄组合	37,651,013.61	50.75	23,848,681.84	63.34	13,802,331.77
合　计	74,185,325.40	100.00	26,979,703.46	36.37	47,205,621.94

（续）

类　别	期初余额

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,131,133.51	3.47	3,131,133.51	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	86,969,032.87	96.53	28,824,001.29	33.14	58,145,031.58
其中：关联方组合	28,992,345.62	32.18			28,992,345.62
账龄组合	57,976,687.25	64.35	28,824,001.29	49.72	29,152,685.96
合 计	90,100,166.38	100.00	31,955,134.80	35.47	58,145,031.58

按单项计提坏账准备：

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
其他应收款单项计提一	2,879,933.51	2,879,933.51	100.00	预计款项难以收回
其他应收款单项计提二	150,000.00	150,000.00	100.00	预计款项难以收回
其他应收款单项计提三	89,088.11	89,088.11	100.00	预计款项难以收回
其他应收款单项计提四	12,000.00	12,000.00	100.00	预计款项难以收回
合 计	3,131,021.62	3,131,021.62	100.00	

按账龄组合计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
6个月以内	3,542,269.10		
7至12个月	1,514,361.58	75,718.08	5.00
1至2年	4,282,180.61	428,218.06	10.00
2至3年	2,580,471.37	646,117.84	25.00
3至4年	2,112,787.11	950,754.20	45.00
4至5年	5,343,057.65	3,472,987.47	65.00
5年以上	18,275,886.19	18,275,886.19	100.00
合 计	37,651,013.61	23,848,681.84	63.64

4）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	28,824,001.29		3,131,133.51	31,955,134.80
一转入第二阶段				
一转入第三阶段	-731,983.38		731,983.38	
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	-4,198,014.77		-732,095.27	-4,930,110.04
本期转回				
本期转销				
本期核销	45,321.30			45,321.30
其他变动				
期末余额	23,848,681.84		3,131,021.62	26,979,703.46

各阶段划分依据：

单项计提坏账的其他应收款代表自初始确认后已发生信用减值(第三阶段)，其余部分按账龄组合划分。

5）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	31,955,134.80	-4,930,110.04		45,321.30	26,979,703.46
合 计	31,955,134.80	-4,930,110.04		45,321.30	26,979,703.46

6）本期其他应收款核销或转销情况

项 目	金 额
实际核销或转销的其他应收款	45,321.30

7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

往来单位名称	款项性质	期末账面金额	账龄	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备期末余额
其他应收款第一名	单位往来款	28,013,130.88	6个月以内	37.76	
其他应收款第二名	保证金	11,497,005.98	0-6月，1-5年，5年以上	15.50	7,308,696.63
其他应收款第三名	保证金	7,809,286.16	0-6月，1-5年，5年以上	10.53	7,081,151.18
其他应收款第四名	保证金	5,035,308.00	0-6月，1-5年，5年以上	6.79	2,504,717.69
其他应收款第五名	单位往来款	4,356,256.06	3-4年	5.87	
合 计		56,710,987.08		76.45	16,894,565.50

注：受同一控制人控制的其他应收款已合并计算。

8）本期无因资金集中管理而列报于其他应收款的情况。

3、长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	418,227,584.88		418,227,584.88	440,539,745.88		440,539,745.88
对联营、合营企业投资						
合 计	418,227,584.88		418,227,584.88	440,539,745.88		440,539,745.88

对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
贵州日海捷鑫通信工程有限公司	51,024,444.00			51,024,444.00		
新疆日海卓远通信工程有限公司	22,312,161.00		22,312,161.00			
武汉日海光孚通信有限公司	40,489,736.00			40,489,736.00		
日海恒联通信技术有限公司	181,749,305.00			181,749,305.00		
长沙市鑫隆智能技术有限公司	54,021,946.88			54,021,946.88		
重庆平湖通信技术有限公司	59,150,000.00			59,150,000.00		
云南和坤通信工程有限公司	31,792,153.00			31,792,153.00		
合计	440,539,745.88		22,312,161.00	418,227,584.88		

4、营业收入及营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	370,951,768.92	350,184,606.80	439,978,278.63	415,838,301.26
其他业务	7,232,229.07	63,541.40	8,909,970.49	822,323.23
合 计	378,183,997.99	350,248,148.20	448,888,249.12	416,660,624.49

5、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-16,958,319.78	-28,318,711.40
债务重组产生的投资收益		-413,974.36
合 计	-16,958,319.78	-28,732,685.76

日海通信服务有限公司

2026 年 5 月 18 日

统一社会信用代码

91370102582243706G

营业执照

（副本） 2-1

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　山东穆安会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　史鹏

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：资产评估；财务咨询；商务代理代办服务；税务服务；企业管理咨询；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　伍佰万元整

成立日期　2012 年 01 月 05 日

主要经营场所　山东省济南市历下区解放东路34号鲍德现代逸城1期综合楼2号楼422-3（一址多照）

登记机关　济南市历下区行政审批服务局

2024 年 06月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：山东瑞安会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吕耀华

主任会计师：

经营场所：山东省济南市历下区经十路12111号中润世纪锋1号楼17层1710室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：37010075

批准执业文号：鲁财会[2011]64号

批准执业日期：2011年12月01日

证书序号：0015918

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：山东省财政厅

二〇二二年三月十日

中华人民共和国财政部制

证书编号：370100010081
No. of Certificate

批准注册协会：山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004 年 05 月 12 日
Date of Issuance

4

年检登记
Annual Renewal Registration

本证书经检查合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年 3月 7日

5

注册会计师工作单位变更（转所）登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

新联谊会计师事务所
（特殊普通合伙）

2010 年 9 月 23 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东振华

2010 年 9 月 23 日

12

山东省注册会计师协会

姓名 Full name 吕振华
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1957-08-08
工作单位 Working unit 滨州宏信有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 372326570808008

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

姓名 Full name 魏晓燕

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1977-01-18

工作单位 Work unit 山东立通联合会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 370203197701180121



山东省注册会计师协会 2018年 注册会计师 年检合格专用章

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经年检合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会 2017年 注册会计师 年检合格专用章

证书编号：370100790004

No. of Certificate

批准注册协会：山东省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 06 09

Date of Issuance

山东省注册会计师协会 2022年 注册会计师 年检合格专用章

山东省注册会计师协会 2021年 注册会计师 年检合格专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会
2020年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2025年
注册会计师
年检合格专用章

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会
年检合格专用章

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东立通联合 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年 12月 27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东瀚兴 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 12月 27日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

七、项目管理团队

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘源	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	鲁13720222023 00659	信息管理与信息系统	/	/	/
技术负责人	王吉瑞	工程师	职称证书	中级	（2017)8121 526	机电一体化	/	/	/
质量负责人	赵鹏	工程师	质量员岗位证	/	C2384731	建筑电气与智能化	/	/	/
安全负责人	葛圣博	工程师	安全生产考核合格证书	C证	鲁建安C3(2025)406 6810	建筑工程技术	/	/	/
设计工程师	王钰	高级工程师	职称证	高级	（2025）11080643	建筑电气与智能化	/	/	/
BA 工程师	冯笃学	工程师	岗位证	/	A23810347	通信工程	/	/	/
安全工程师	刘鹏飞	工程师	岗位证	/	A2282626	建筑电气与智能化	/	/	/
水电工程师	夏文来	工程师	岗位证	/	A2282625	建筑电气与智能化	/	/	/
水电工程师	齐嘉东	工程师	岗位证	/	A23810348	建筑电气与智能化	/	/	/
专职安全员	邹宁	助理工程师	安全生产考核合格证书	C证	鲁建安C3（2024）4039801	自动化	/	/	/

专职安全员	赵旭	助理工程师	安全生产考核合格证书	C证	桂建安C3(2024)0000821	电子信息工程	/	/	/
造价工程师	程国志	工程师	一级造价工程师	一级	建【造】112137000006114	工程管理	/	/	/
弱电工程师	魏伯伟	工程师	岗位证	/	A2282621	建筑电气与智能化	/	/	/
质量员	郭永帅	助理工程师	岗位证	/	C2388339	建筑电气与智能化	/	/	/
材料员	刘嵩	助理工程师	岗位证	/	F2383304	通信工程	/	/	/
施工员	赵凯峰	工程师	岗位证	/	A23810350	自动化	/	/	/
资料员	姜智国	助理工程师	岗位证	/	M2383322	工程管理	/	/	/
劳资专管员	刘金山	工程师	岗位证	/	N1480358	电气工程及其自动化	/	/	/
通信工程师	黄焕生	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤14420112012020401	通信与广电工程	/	/	/
通信工程师	杨德恩	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤14420232024024039	通信与广电工程	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘源	性　　别	男	年　　龄	37
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411481198911166372	手机号码	15588100312
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	鲁 1372022202300659				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	烟台港生产调度指挥中心智能化工程	75301㎡	2024.04.27-2024.09.30	已完	合格
深圳市万科城市建设管理有限公司	南城商贸金融大厦(智能化工程)	193073.9㎡	2025.04.10-2026.05.09	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王吉瑞	性 别	男	年龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410522198006150615		
手机号码	13953181251		证件号（职称证书编号）	（2017）8121526	
参加工作时间	2003.07		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	烟台港生产调度指挥中心智能化工程	75301 ㎡	2024.3-2024.9	已完	合格
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段	43.2 万㎡	2023.2-2024.4	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	白云国际会议中心二期智能化工程	136141.16 ㎡	2020.10-2022.12	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	前海国际会议中心智能化工程	40545.41 ㎡	2019.07-2020.06	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵鹏	证件类型	身份证	证件号码	130225199404300076
手机号码	18946658670		证件号（质量员证编号）		C2384731

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	葛圣博	证件类型	身份证	证件号码	410926199308150479
手机号码	17753159115		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2025)4066810

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹宁	证件类型	身份证	证件号码	210282199510286316
手机号码	15734006881		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3（2024）4039801

姓名	赵旭	证件类型	身份证	证件号码	220724199605220817
手机号码	13314397288		证件号（C 证编号）		桂建安 C3(2024)0000821

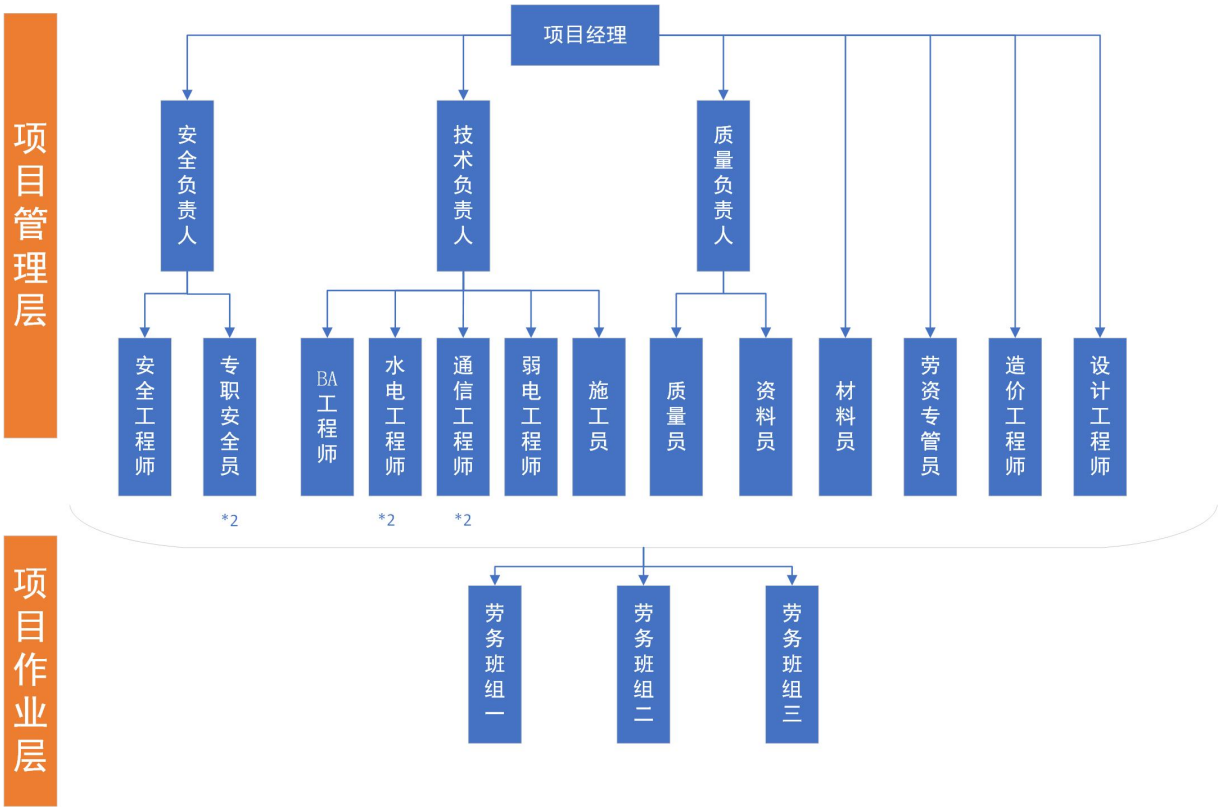
7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘金山	证件类型	身份证	证件号码	120225198710222516
手机号码	15102254075		证件号		N1480358

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



8.1 项目经理-刘源

使用有效期：2026年05月28日
-2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘源

性　　别：男

出生日期：1989年11月16日

注册编号：鲁1372022202300659

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-05-22至2029-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘源

个人签名：刘源

签名日期：2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2023）0003550



姓　　名： 刘源

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989-11-16

企 业 名 称： 中建八局第二建设有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2023年07月05日

有 效 期： 2026年07月07日　　**至** 2029年07月05日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 7 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　刘源

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-11-16

专　业 Specialty　信息管理与信息系统

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11081335

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日





普通高等学校

毕业证书



学生 刘源 性别 男，一九八九 年 十一 月 十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 信息管理与信息系统 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201305010252

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	张洪斗	370826199706025114	失业保险	202510-202609	
95	王谊暄	37292619990308003X	企业养老	202510-202609	
96	王谊暄	3729261999030800 3X	失业保险	202510-202609	
97	张长宁	370811199805100015	企业养老	202510-202609	
98	张长宁	370811199805100015	失业保险	202510-202609	
99	张震	370125199706223415	企业养老	202510-202609	
100	张震	370125199706223415	失业保险	202510-202609	
101	李伟	370911199512245232	企业养老	202510-202609	
102	李伟	370911199512245232	失业保险	202510-202609	
103	王涛	412702199506011015	企业养老	202510-202609	
104	王涛	412702199506011015	失业保险	202510-202609	
105	韩浩波	370982199701221315	企业养老	202510-202609	
106	韩浩波	370982199701221315	失业保险	202510-202609	
107	张春波	370126198808103416	企业养老	202510-202609	
108	张春波	370126198808103416	失业保险	202510-202609	
109	朱宝明	370705198701232016	企业养老	202510-202609	
110	朱宝明	370705198701232016	失业保险	202510-202609	
111	刘源	411481198911166372	企业养老	202510-202609	
112	刘源	411481198911166372	失业保险	202510-202609	
113	范铭	652327199001174118	企业养老	202510-202609	
114	范铭	652327199001174118	失业保险	202510-202609	
115	刘聪	372922199509027059	企业养老	202510-202609	
116	刘聪	372922199509027059	失业保险	202510-202609	
117	吕令聪	37292319811020115X	企业养老	202510-202609	
118	吕令聪	37292319811020115X	失业保险	202510-202609	
119	王殿龙	370782198909221132	企业养老	202510-202609	
120	王殿龙	370782198909221132	失业保险	202510-202609	
121	牛沁楠	41088219971208451X	企业养老	202510-202609	
122	牛沁楠	41088219971208451X	失业保险	202510-202609	
123	刘鹏飞	130635199405210034	企业养老	202510-202609	
124	刘鹏飞	130635199405210034	失业保险	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344 63 系统自助： 1987025

2026年10月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.2 技术负责人-王吉瑞



资格证书

姓　　名　王吉瑞

性　　别　男

出生年月　1980.06

专　　业　机电一体化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2017)8121526

二〇一七年十二月三十日



姓名 王吉瑞

性别 男　民族 汉

出生 1980 年 6 月 15 日

住址 河南省安阳县铜冶镇后街村7 5号

公民身份号码 410522198006150615



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　安阳县公安局

有效期限　2015.12.23-2035.12.23

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00294492

学生 王吉瑞 性别 男，

一九八一年 六 月十五日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：青岛建筑工程学院

二〇〇三 年 七 月 十 日

学校编号：11286599200305235

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202510-202609	
188	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202510-202609	
189	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202510-202609	
190	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202510-202609	
191	齐嘉东	230123199612111873	企业养老	202510-202609	
192	齐嘉东	230123199612111873	失业保险	202510-202609	
193	张祥言	37078619960123421X	企业养老	202510-202609	
194	张祥言	37078619960123421X	失业保险	202510-202609	
195	张欣毅	370102199501104119	企业养老	202510-202609	
196	张欣毅	370102199501104119	失业保险	202510-202609	
197	吴学文	37132719850902023X	企业养老	202602-202609	
198	吴学文	37132719850902023X	失业保险	202602-202609	
199	郭爱涛	372325198611281610	企业养老	202510-202609	
200	郭爱涛	372325198611281610	失业保险	202510-202609	
201	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202510-202609	
202	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202510-202609	
203	卢世华	642221197405220032	企业养老	202510-202609	
204	卢世华	642221197405220032	失业保险	202510-202609	
205	吴芳荣	360622199209124738	企业养老	202510-202609	
206	吴芳荣	360622199209124738	失业保险	202510-202609	
207	朱书业	370104196709132951	企业养老	202510-202603、202607-202609	
208	朱书业	370104196709132951	失业保险	202510-202603、202607-202609	
209	丁彪	131181199101210977	企业养老	202510-202609	
210	丁彪	131181199101210977	失业保险	202510-202609	
211	张磊	370785199507190672	企业养老	202510-202609	
212	张磊	370785199507190672	失业保险	202510-202609	
213	戚增旺	13112219930917221X	企业养老	202510-202609	
214	戚增旺	13112219930917221X	失业保险	202510-202609	
215	张宇	370830199501225213	企业养老	202510-202609	
216	张宇	370830199501225213	失业保险	202510-202609	
217	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

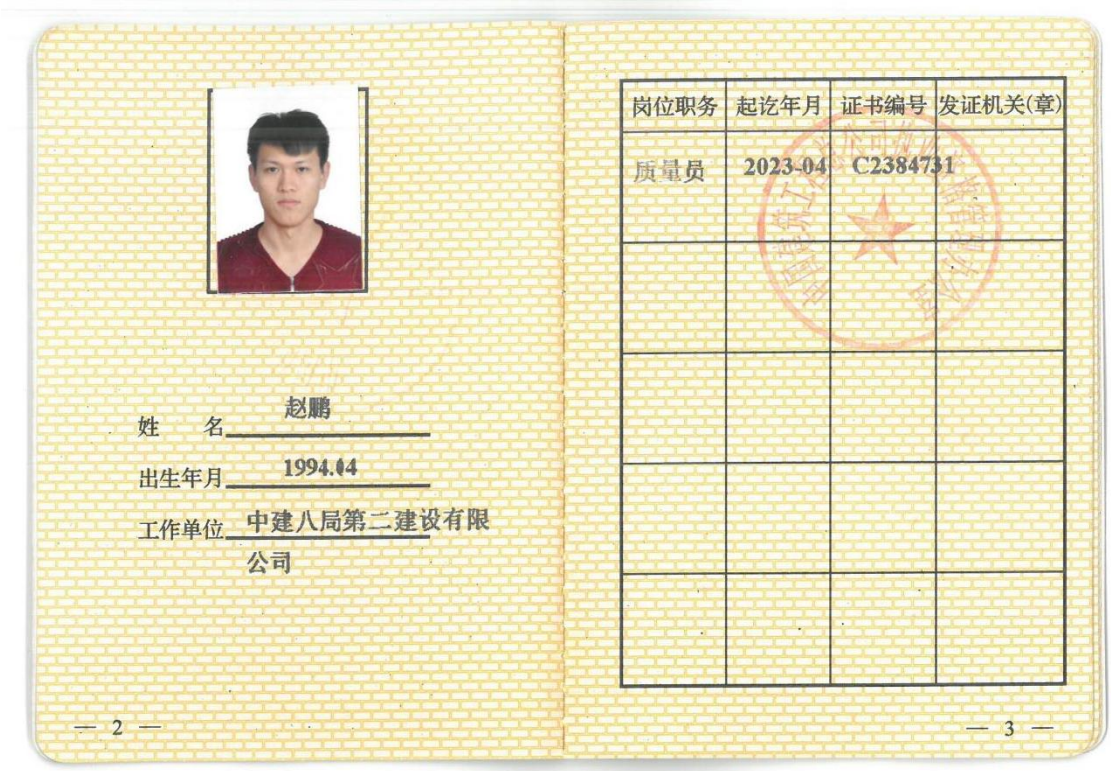
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.3 质量负责人-赵鹏



姓　名 赵鹏

出生年月 1994.04

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-04	C2384731	

— 2 —

— 3 —



姓　名 Name 赵鹏

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994-04-30

专　业 Specialty 建筑电气与智能化

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12083831

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202510-202609	
219	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202510-202609	
220	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202510-202609	
221	柳彦	140602199003149036	企业养老	202510-202609	
222	柳彦	140602199003149036	失业保险	202510-202609	
223	连群涛	372901198910125951	企业养老	202510-202609	
224	连群涛	372901198910125951	失业保险	202510-202609	
225	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202510-202609	
226	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202510-202609	
227	孙天君	371526199706055617	企业养老	202510-202609	
228	孙天君	371526199706055617	失业保险	202510-202609	
229	冯笃学	370123199503017010	企业养老	202602-202609	
230	冯笃学	370123199503017010	失业保险	202602-202609	
231	刘超	500237199309283110	企业养老	202510-202609	
232	刘超	500237199309283110	失业保险	202510-202609	
233	尹波	371321198904293459	企业养老	202510-202609	
234	尹波	371321198904293459	失业保险	202510-202609	
235	陈文博	231121199505264119	企业养老	202510-202609	
236	陈文博	231121199505264119	失业保险	202510-202609	
237	王金祥	370104197602232914	企业养老	202510-202609	
238	王金祥	370104197602232914	失业保险	202510-202609	
239	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202510-202609	
240	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202510-202609	
241	刘聪慧	370181198811263036	企业养老	202511-202609	
242	刘聪慧	370181198811263036	失业保险	202511-202609	
243	孙培福	370112198212295156	企业养老	202510-202609	
244	孙培福	370112198212295156	失业保险	202510-202609	
245	台振	341221199503209037	企业养老	202510-202609	
246	台振	341221199503209037	失业保险	202510-202609	
247	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202510-202609	
248	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202510-202609	

打印流水号：376000992610925334463　　系统自助： 1987025

2026年10月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.4 安全负责人-葛圣博



姓　名 Name　葛圣博

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993-08-15

专　业 Specialty　建筑工程技术

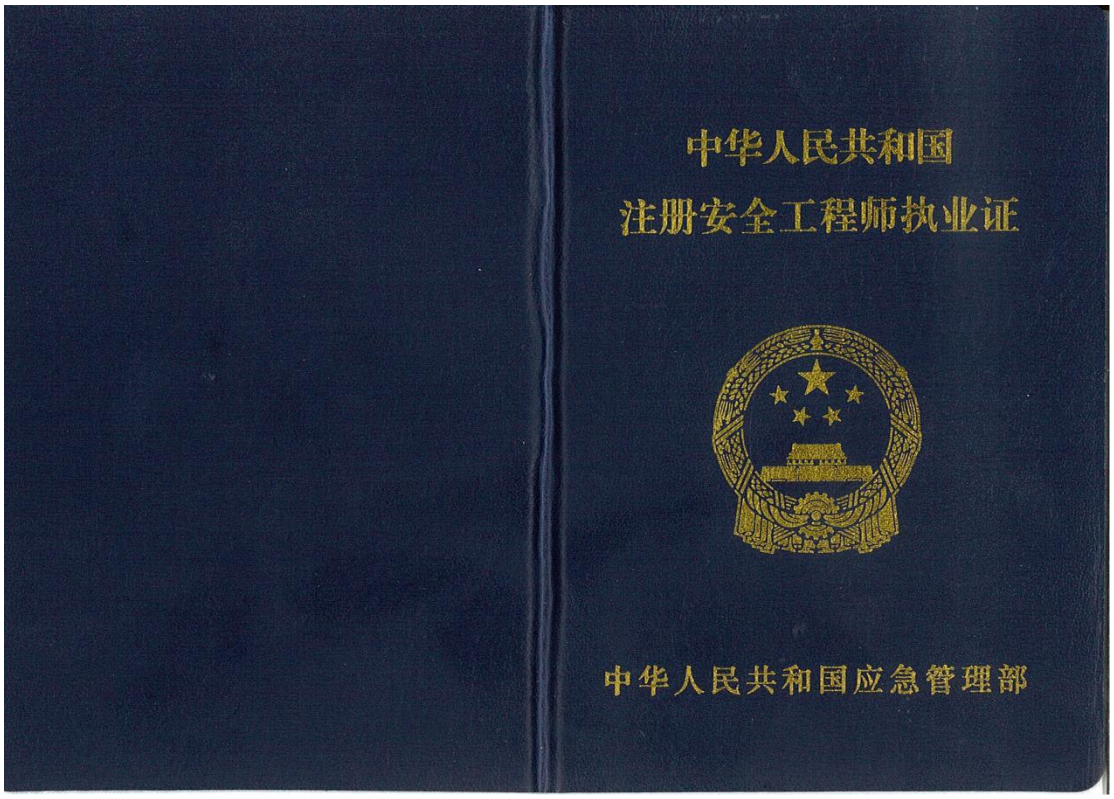
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12080946

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0265



葛圣博 410926199308150479

本人签名 葛圣博

职业资格证书管理号 20201104637000005101

姓　　名 葛圣博

性　　别 男

证件号码 410926199308150479

级　　别 中级

执业证号 192[illegible]511

发证日期 2021年8月16日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0265

注 册 记 录

葛圣博 410926199308150479

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局第二建设有限公司

有效期至：2026年8月16日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0564 葛圣博 410926199308150479

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局第二建设有限公司

有效期：2026年8月17日 至 2031年8月16日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2025）4066810



姓　　名：葛圣博

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月15日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月10日

有 效 期：2025年12月15日　至　2028年12月10日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 葛圣博

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 8 月 15 日

住 址 济南市长清区中骏雍景府
小区11号楼1单元1502室

公民身份号码 410926199308150479



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局长清分局

有效期限 2022.09.13-2042.09.13



普通高等学校

毕业证明书

学生 葛圣博 性别 男，一九九三年 八 月 十五 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 120621201406001895 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：日照职业技术学院 校（院）长：冯新宁

补 证 号：12062120160741 二〇一六 年 四 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	陈子豪	342601199711101239	企业养老	202510-202609	
64	陈子豪	342601199711101239	失业保险	202510-202609	
65	曹洪达	370103199608166017	企业养老	202510-202609	
66	曹洪达	370103199608166017	失业保险	202510-202609	
67	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202510-202609	
68	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202510-202609	
69	刘文汐	370104199103080329	企业养老	202510-202609	
70	刘文汐	370104199103080329	失业保险	202510-202609	
71	张德杰	371321198212161439	企业养老	202510-202609	
72	张德杰	371321198212161439	失业保险	202510-202609	
73	王加真	371325199301106116	企业养老	202510-202609	
74	王加真	371325199301106116	失业保险	202510-202609	
75	葛圣博	410926199308150479	企业养老	202510-202609	
76	葛圣博	410926199308150479	失业保险	202510-202609	
77	李婷婷	372324198909263742	企业养老	202510-202609	
78	李婷婷	372324198909263742	失业保险	202510-202609	
79	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202510-202609	
80	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202510-202609	
81	赵海龙	370785199705140393	企业养老	202510-202609	
82	赵海龙	370785199705140393	失业保险	202510-202609	
83	艾增强	130984199710191814	企业养老	202510-202609	
84	艾增强	130984199710191814	失业保险	202510-202609	
85	张良	500237199612080375	企业养老	202510-202609	
86	张良	500237199612080375	失业保险	202510-202609	
87	李东卫	211422199708280652	企业养老	202510-202609	
88	李东卫	211422199708280652	失业保险	202510-202609	
89	王纪	411330199607263118	企业养老	202510-202609	
90	王纪	411330199607263118	失业保险	202510-202609	
91	蒲东威	220284199711150612	企业养老	202510-202609	
92	蒲东威	220284199711150612	失业保险	202510-202609	
93	张洪斗	370826199706025114	企业养老	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.5 设计工程师-王钰



姓　名 Name　王钰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-01

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11080643

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日



姓名：王钰

培训岗位：设备设计专业
BIM 高级建模师岗位

身份证号：370102199401032517

证书编号：1710066964

发证日期：2017 年 11 月 16 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）



姓名 王钰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 济南市历下区长盛小区南区三区17号楼1单元301号

公民身份号码 370102199401032517



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王钰 性别男，一九九四 年 一 月 三 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

证书编号：104291201605003806

二〇一六 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	秦少雷	370727198111194871	企业养老	202510-202609	
312	秦少雷	370727198111194871	失业保险	202510-202609	
313	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202510-202609	
314	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202510-202609	
315	孙诗雨	370102198806292515	企业养老	202510-202609	
316	孙诗雨	370102198806292515	失业保险	202510-202609	
317	郑国良	372926198409102817	企业养老	202510-202609	
318	郑国良	372926198409102817	失业保险	202510-202609	
319	朱国营	372330198504101056	企业养老	202510-202609	
320	朱国营	372330198504101056	失业保险	202510-202609	
321	吴开达	370883197706183313	企业养老	202510-202609	
322	吴开达	370883197706183313	失业保险	202510-202609	
323	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202510-202609	
324	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202510-202609	
325	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202510-202609	
326	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202510-202609	
327	王钰	370102199401032517	企业养老	202510-202609	
328	王钰	370102199401032517	失业保险	202510-202609	
329	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202510-202609	
330	郭巍	37142819850610101X	失业保险	202510-202609	
331	禚越	370785198511057490	企业养老	202510-202609	
332	禚越	370785198511057490	失业保险	202510-202609	
333	高铭远	370102199607182115	企业养老	202510-202609	
334	高铭远	370102199607182115	失业保险	202510-202609	
335	张伟	370982198602086870	企业养老	202510-202609	
336	张伟	370982198602086870	失业保险	202510-202609	
337	郝敏	152722198701136427	企业养老	202510-202609	
338	郝敏	152722198701136427	失业保险	202510-202609	
339	崔书凯	410881199503213518	企业养老	202510-202609	
340	崔书凯	410881199503213518	失业保险	202510-202609	
341	于雪佳	370102199212214127	企业养老	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.6 BA 工程师-冯笃学



智能

姓　名 Name　冯笃学

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-03-01

专　业 Specialty　通信工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12083842

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日



姓　名　冯笃学

出生年月　1995.03

工作单位　中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23810347	

— 2 —

— 3 —



姓 名 冯笃学

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 3 月 1 日

住 址 济南市长清区平安街道办事处潘村国家湾东街294-1号

公民身份号码 370123199503017010



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局长清分局

有效期限 2021.04.30-2041.04.30



毕 业 证 书

学生 冯笃学 性别 男，一九九五 年 三 月 一 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 通信工程 专业 四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：靳奉祥

证书编号：104301201805036220 二〇一八 年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202510-202609	
219	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202510-202609	
220	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202510-202609	
221	柳彦	140602199003149036	企业养老	202510-202609	
222	柳彦	140602199003149036	失业保险	202510-202609	
223	连群涛	372901198910125951	企业养老	202510-202609	
224	连群涛	372901198910125951	失业保险	202510-202609	
225	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202510-202609	
226	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202510-202609	
227	孙天君	371526199706055617	企业养老	202510-202609	
228	孙天君	371526199706055617	失业保险	202510-202609	
229	冯笃学	370123199503017010	企业养老	202602-202609	
230	冯笃学	370123199503017010	失业保险	202602-202609	
231	刘超	500237199309283110	企业养老	202510-202609	
232	刘超	500237199309283110	失业保险	202510-202609	
233	尹波	371321198904293459	企业养老	202510-202609	
234	尹波	371321198904293459	失业保险	202510-202609	
235	陈文博	231121199505264119	企业养老	202510-202609	
236	陈文博	231121199505264119	失业保险	202510-202609	
237	王金祥	370104197602232914	企业养老	202510-202609	
238	王金祥	370104197602232914	失业保险	202510-202609	
239	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202510-202609	
240	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202510-202609	
241	刘聪慧	370181198811263036	企业养老	202511-202609	
242	刘聪慧	370181198811263036	失业保险	202511-202609	
243	孙培福	370112198212295156	企业养老	202510-202609	
244	孙培福	370112198212295156	失业保险	202510-202609	
245	台振	341221199503209037	企业养老	202510-202609	
246	台振	341221199503209037	失业保险	202510-202609	
247	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202510-202609	
248	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

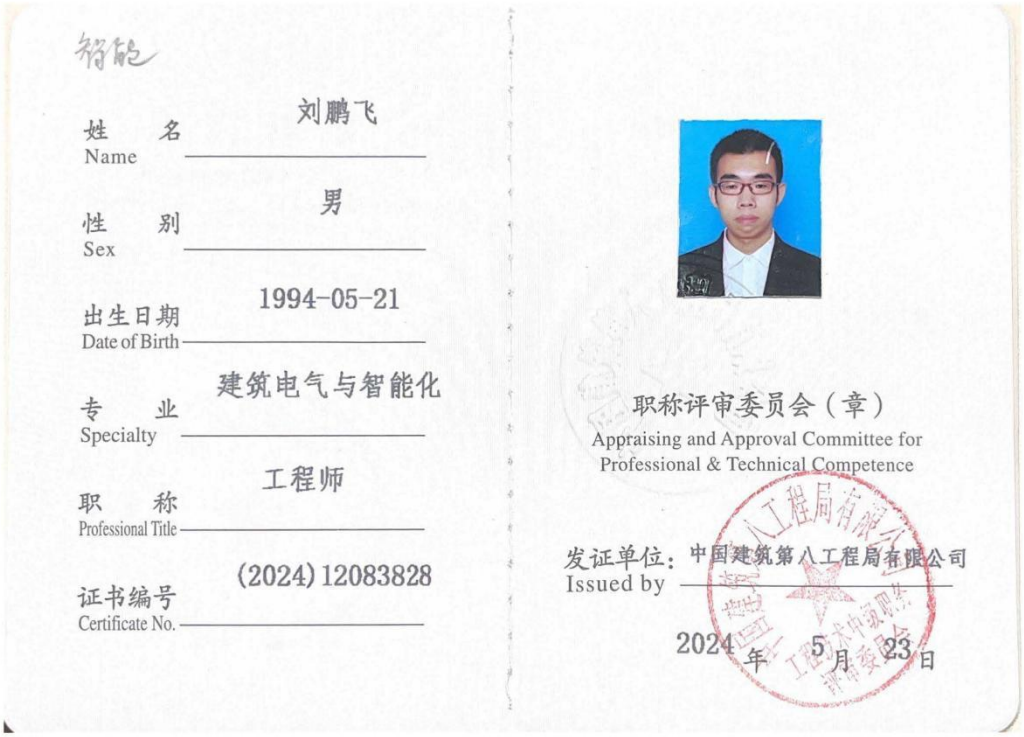
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.7 安全工程师-刘鹏飞



智能

姓　名 Name　刘鹏飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-05-21

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

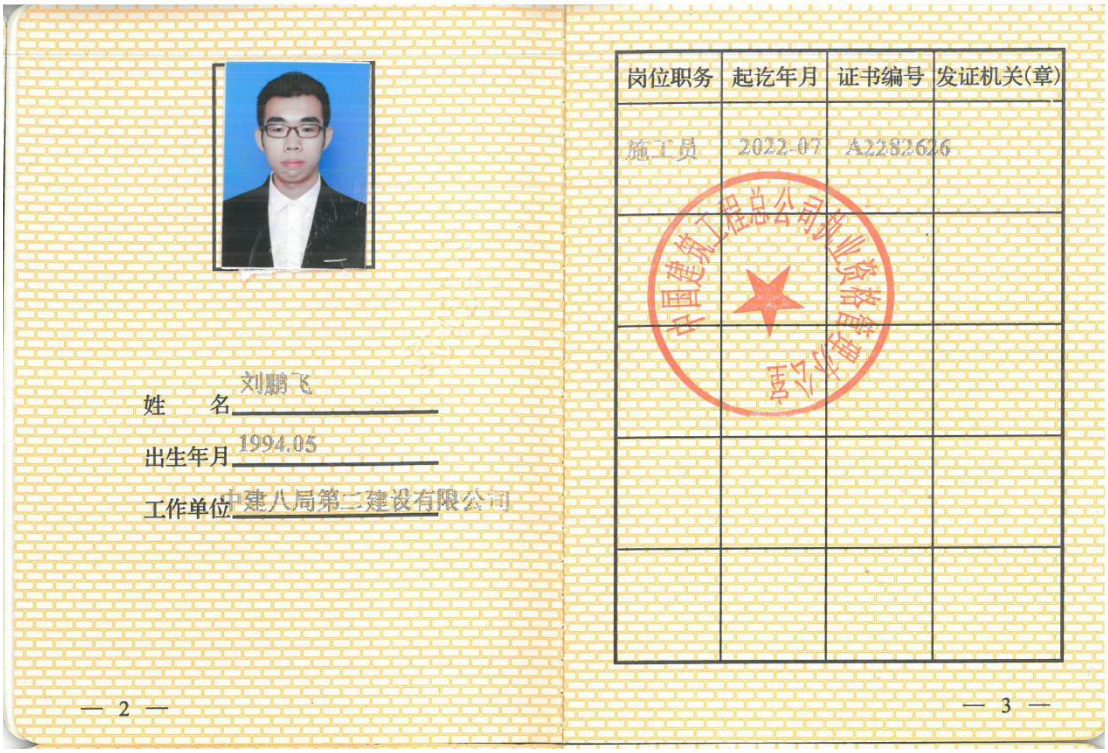
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12083828

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日



姓　名　刘鹏飞

出生年月　1994.05

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2282626	

— 3 —



姓 名 刘鹏飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 5 月 21 日

住 址 河北省保定市蠡县蠡吾镇
北陈村350号

公民身份号码 130635199405210034



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蠡县公安局

有效期限 2021.06.01-2041.06.01

普通高等学校



毕业证书

学生 刘鹏飞 性别 男 ，一九九四年 五 月二十一日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：谭秀森

证书编号：104291201805001966

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	张洪斗	370826199706025114	失业保险	202510-202609	
95	王谊暄	37292619990308003X	企业养老	202510-202609	
96	王谊暄	3729261999030800 3X	失业保险	202510-202609	
97	张长宁	370811199805100015	企业养老	202510-202609	
98	张长宁	370811199805100015	失业保险	202510-202609	
99	张震	370125199706223415	企业养老	202510-202609	
100	张震	370125199706223415	失业保险	202510-202609	
101	李伟	370911199512245232	企业养老	202510-202609	
102	李伟	370911199512245232	失业保险	202510-202609	
103	王涛	412702199506011015	企业养老	202510-202609	
104	王涛	412702199506011015	失业保险	202510-202609	
105	韩浩波	370982199701221315	企业养老	202510-202609	
106	韩浩波	370982199701221315	失业保险	202510-202609	
107	张春波	370126198808103416	企业养老	202510-202609	
108	张春波	370126198808103416	失业保险	202510-202609	
109	朱宝明	370705198701232016	企业养老	202510-202609	
110	朱宝明	370705198701232016	失业保险	202510-202609	
111	刘源	411481198911166372	企业养老	202510-202609	
112	刘源	411481198911166372	失业保险	202510-202609	
113	范铭	652327199001174118	企业养老	202510-202609	
114	范铭	652327199001174118	失业保险	202510-202609	
115	刘聪	372922199509027059	企业养老	202510-202609	
116	刘聪	372922199509027059	失业保险	202510-202609	
117	吕令聪	37292319811020115X	企业养老	202510-202609	
118	吕令聪	37292319811020115X	失业保险	202510-202609	
119	王殿龙	370782198909221132	企业养老	202510-202609	
120	王殿龙	370782198909221132	失业保险	202510-202609	
121	牛沁楠	41088219971208451X	企业养老	202510-202609	
122	牛沁楠	41088219971208451X	失业保险	202510-202609	
123	刘鹏飞	130635199405210034	企业养老	202510-202609	
124	刘鹏飞	130635199405210034	失业保险	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344 63 系统自助： 1987025

2026年10月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.8 水电工程师-夏文来


智能

姓　名 Name　夏文来

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-03-02

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12083847

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日


姓　名　夏文来

出生年月　1994.03

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A228262[illegible]	

— 3 —



姓 名 夏文来

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 3 月 2 日

住 址 重庆市璧山区来凤街道沿河西路130号3-2

公民身份号码 500227199403022811



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局璧山分局

有效期限 2018.09.25-2028.09.25



普通高等学校

毕业证书

学生 夏文来 性别 男，一九九四 年 三 月 二 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：胡明

证书编号：114371201805001132

二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	王寿文	622821199103183318	企业养老	202510-202609	
250	王寿文	622821199103183318	失业保险	202510-202609	
251	马海龙	142329199510092316	企业养老	202602-202609	
252	马海龙	142329199510092316	失业保险	202602-202609	
253	夏文来	500227199403022811	企业养老	202510-202609	
254	夏文来	500227199403022811	失业保险	202510-202609	
255	张军	620422199409227718	企业养老	202510-202609	
256	张军	620422199409227718	失业保险	202510-202609	
257	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202510-202609	
258	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202510-202609	
259	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202510-202609	
260	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202510-202609	
261	张会文	130723199401153511	企业养老	202510-202609	
262	张会文	130723199401153511	失业保险	202510-202609	
263	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202510-202609	
264	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202510-202609	
265	程国志	232302198607103816	企业养老	202510-202609	
266	程国志	232302198607103816	失业保险	202510-202609	
267	韩伟	610422199311152912	企业养老	202510-202609	
268	韩伟	610422199311152912	失业保险	202510-202609	
269	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202510-202609	
270	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202510-202609	
271	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202510-202609	
272	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202510-202609	
273	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202510-202609	
274	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202510-202609	
275	张坤	510503199603086657	企业养老	202510-202609	
276	张坤	510503199603086657	失业保险	202510-202609	
277	邹宁	210282199510286316	企业养老	202510-202609	
278	邹宁	210282199510286316	失业保险	202510-202609	
279	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202510-202609	

打印流水号：376000992619092533446 3 系统自助： 1987025

2026年10月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.9 水电工程师-齐嘉东



姓　名 Name　齐嘉东

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-12

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12081581

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 7 月 29 日



姓　名　齐嘉东

出生年月　1996.12

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23810348	

— 3 —



姓 名 齐嘉东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 12 月 11 日

住 址 黑龙江省依兰县道台桥镇
林家村建华屯

公民身份号码 230123199612111873



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 依兰县公安局

有效期限 2017.01.19-2027.01.19



普通高等学校

毕业证书

学生齐嘉东 性别男，一九九六年十二月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：胡明

证书编号：114371201905003944

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202510-202609	
188	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202510-202609	
189	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202510-202609	
190	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202510-202609	
191	齐嘉东	230123199612111873	企业养老	202510-202609	
192	齐嘉东	230123199612111873	失业保险	202510-202609	
193	张祥言	37078619960123421X	企业养老	202510-202609	
194	张祥言	37078619960123421X	失业保险	202510-202609	
195	张欣毅	370102199501104119	企业养老	202510-202609	
196	张欣毅	370102199501104119	失业保险	202510-202609	
197	吴学文	37132719850902023X	企业养老	202602-202609	
198	吴学文	37132719850902023X	失业保险	202602-202609	
199	郭爱涛	372325198611281610	企业养老	202510-202609	
200	郭爱涛	372325198611281610	失业保险	202510-202609	
201	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202510-202609	
202	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202510-202609	
203	卢世华	642221197405220032	企业养老	202510-202609	
204	卢世华	642221197405220032	失业保险	202510-202609	
205	吴芳荣	360622199209124738	企业养老	202510-202609	
206	吴芳荣	360622199209124738	失业保险	202510-202609	
207	朱书业	370104196709132951	企业养老	202510-202603、202607-202609	
208	朱书业	370104196709132951	失业保险	202510-202603、202607-202609	
209	丁彪	131181199101210977	企业养老	202510-202609	
210	丁彪	131181199101210977	失业保险	202510-202609	
211	张磊	370785199507190672	企业养老	202510-202609	
212	张磊	370785199507190672	失业保险	202510-202609	
213	戚增旺	13112219930917221X	企业养老	202510-202609	
214	戚增旺	13112219930917221X	失业保险	202510-202609	
215	张宇	370830199501225213	企业养老	202510-202609	
216	张宇	370830199501225213	失业保险	202510-202609	
217	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.10 专职安全员-邹宁



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2024）4039801

姓　　名：邹宁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月28日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月17日

有 效 期：2025年01月03日　至　2027年12月17日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 邹宁

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 28 日

住址 辽宁省大连市普兰店区沙包镇奎兴村邹家沟屯49号

公民身份号码 210282199510286316



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2022.09.14-2042.09.14



普通高等学校

毕业证书

学生 邹宁 性别 男，一九九五年 十 月二十八日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁手

证书编号：101531201805001723

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	王寿文	622821199103183318	企业养老	202510-202609	
250	王寿文	622821199103183318	失业保险	202510-202609	
251	马海龙	142329199510092316	企业养老	202602-202609	
252	马海龙	142329199510092316	失业保险	202602-202609	
253	夏文来	500227199403022811	企业养老	202510-202609	
254	夏文来	500227199403022811	失业保险	202510-202609	
255	张军	620422199409227718	企业养老	202510-202609	
256	张军	620422199409227718	失业保险	202510-202609	
257	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202510-202609	
258	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202510-202609	
259	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202510-202609	
260	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202510-202609	
261	张会文	130723199401153511	企业养老	202510-202609	
262	张会文	130723199401153511	失业保险	202510-202609	
263	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202510-202609	
264	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202510-202609	
265	程国志	232302198607103816	企业养老	202510-202609	
266	程国志	232302198607103816	失业保险	202510-202609	
267	韩伟	610422199311152912	企业养老	202510-202609	
268	韩伟	610422199311152912	失业保险	202510-202609	
269	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202510-202609	
270	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202510-202609	
271	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202510-202609	
272	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202510-202609	
273	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202510-202609	
274	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202510-202609	
275	张坤	510503199603086657	企业养老	202510-202609	
276	张坤	510503199603086657	失业保险	202510-202609	
277	邹宁	210282199510286316	企业养老	202510-202609	
278	邹宁	210282199510286316	失业保险	202510-202609	
279	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.11 专职安全员-赵旭



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2024）0000821

姓　　名：赵旭

性　　别：男

出 生 年 月：1996-05-22

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月15日

有 效 期：2024年01月15日　至 2027年01月15日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年 1 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 赵旭

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 22 日

住址 吉林省扶余市三岔河镇西北街七委16组

公民身份号码 220724199605220817



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 扶余市公安局

有效期限 2022.07.12-2042.07.12



普通高等学校

毕业证书

学生 赵旭 性别 男， 1996 年 05 月 22 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201905001084 二〇一九年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202510-202609	
157	张国华	371121198710030756	企业养老	202510-202609	
158	张国华	371121198710030756	失业保险	202510-202609	
159	黄建东	210624199607136814	企业养老	202510-202609	
160	黄建东	210624199607136814	失业保险	202510-202609	
161	李岱桥	220204199502232118	企业养老	202510-202609	
162	李岱桥	220204199502232118	失业保险	202510-202609	
163	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202510-202609	
164	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202510-202609	
165	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202510-202609	
166	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202510-202609	
167	张建广	372526198307082331	企业养老	202510-202609	
168	张建广	372526198307082331	失业保险	202510-202609	
169	马兴宇	421022199706084516	企业养老	202510-202609	
170	马兴宇	421022199706084516	失业保险	202510-202609	
171	吴丙浩	130183199609291976	企业养老	202510-202609	
172	吴丙浩	130183199609291976	失业保险	202510-202609	
173	申端顺	372922199412200898	企业养老	202510-202609	
174	申端顺	372922199412200898	失业保险	202510-202609	
175	李魁华	370832198210085618	企业养老	202510-202609	
176	李魁华	370832198210085618	失业保险	202510-202609	
177	张泉	370112199409170052	企业养老	202510-202609	
178	张泉	370112199409170052	失业保险	202510-202609	
179	陈为浩	371327199511291535	企业养老	202510-202609	
180	陈为浩	371327199511291535	失业保险	202510-202609	
181	曹先锋	370923198608210318	企业养老	202510-202607、202609-202609	
182	曹先锋	370923198608210318	失业保险	202510-202607、202609-202609	
183	丛晓光	370685198608266533	企业养老	202510-202609	
184	丛晓光	370685198608266533	失业保险	202510-202609	
185	赵旭	220724199605220817	企业养老	202510-202609	
186	赵旭	220724199605220817	失业保险	202510-202609	

打印流水号：37000099261009253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.12 造价工程师-程国志

使用有效期：2026年09月30日
- 2026年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：程国志

性　　别：男

出 生 日 期：1986年07月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11213700006114

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：中建八局第二建设有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日



姓名 程国志

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 7 月 10 日

住址 黑龙江省安达市升平镇镇直机关5组14号

公民身份号码 232302198607103816



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安达市公安局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16



普通高等学校

毕业证书

学生 程国志 性别 男，一九八六年七 月十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江理工大学

校（院）长：王佳明

证书编号:107311201005106403

二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	王寿文	622821199103183318	企业养老	202510-202609	
250	王寿文	622821199103183318	失业保险	202510-202609	
251	马海龙	142329199510092316	企业养老	202602-202609	
252	马海龙	142329199510092316	失业保险	202602-202609	
253	夏文来	500227199403022811	企业养老	202510-202609	
254	夏文来	500227199403022811	失业保险	202510-202609	
255	张军	620422199409227718	企业养老	202510-202609	
256	张军	620422199409227718	失业保险	202510-202609	
257	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202510-202609	
258	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202510-202609	
259	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202510-202609	
260	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202510-202609	
261	张会文	130723199401153511	企业养老	202510-202609	
262	张会文	130723199401153511	失业保险	202510-202609	
263	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202510-202609	
264	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202510-202609	
265	程国志	232302198607103816	企业养老	202510-202609	
266	程国志	232302198607103816	失业保险	202510-202609	
267	韩伟	610422199311152912	企业养老	202510-202609	
268	韩伟	610422199311152912	失业保险	202510-202609	
269	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202510-202609	
270	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202510-202609	
271	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202510-202609	
272	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202510-202609	
273	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202510-202609	
274	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202510-202609	
275	张坤	510503199603086657	企业养老	202510-202609	
276	张坤	510503199603086657	失业保险	202510-202609	
277	邹宁	210282199510286316	企业养老	202510-202609	
278	邹宁	210282199510286316	失业保险	202510-202609	
279	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202510-202609	

打印流水号：376000992610925334463　　系统自助： 1987025

2026年10月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.13 弱电工程师-魏伯伟



姓　名 Name　魏伯伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-07

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12081424

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025年 7月 29日



姓　名　魏伯伟

出生年月　1996.07

工作单位　中建八局第三建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A2282621	

— 3 —



姓名 魏伯伟

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 7 月 18 日

住址 四川省平昌县粉壁镇农丰村1组86号

公民身份号码 513723199607184659



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平昌县公安局

有效期限 2019.08.06-2029.08.06



普通高等学校

毕业证书

学生魏伯伟 性别 男 ，一九九六 年 七 月 十八 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：胡明

证书编号：114371201905000849

二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible].com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	王寿文	622821199103183318	企业养老	202510-202609	
250	王寿文	622821199103183318	失业保险	202510-202609	
251	马海龙	142329199510092316	企业养老	202602-202609	
252	马海龙	142329199510092316	失业保险	202602-202609	
253	夏文来	500227199403022811	企业养老	202510-202609	
254	夏文来	500227199403022811	失业保险	202510-202609	
255	张军	620422199409227718	企业养老	202510-202609	
256	张军	620422199409227718	失业保险	202510-202609	
257	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202510-202609	
258	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202510-202609	
259	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202510-202609	
260	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202510-202609	
261	张会文	130723199401153511	企业养老	202510-202609	
262	张会文	130723199401153511	失业保险	202510-202609	
263	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202510-202609	
264	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202510-202609	
265	程国志	232302198607103816	企业养老	202510-202609	
266	程国志	232302198607103816	失业保险	202510-202609	
267	韩伟	610422199311152912	企业养老	202510-202609	
268	韩伟	610422199311152912	失业保险	202510-202609	
269	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202510-202609	
270	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202510-202609	
271	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202510-202609	
272	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202510-202609	
273	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202510-202609	
274	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202510-202609	
275	张坤	510503199603086657	企业养老	202510-202609	
276	张坤	510503199603086657	失业保险	202510-202609	
277	邹宁	210282199510286316	企业养老	202510-202609	
278	邹宁	210282199510286316	失业保险	202510-202609	
279	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202510-202609	

打印流水号：376000992610925334463　　系统自助： 1987025

2026年10月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.14 质量员-郭永帅



姓　　名 郭永帅

出生年月 1994.01

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2388339	

— 3 —



姓名 郭永帅

性别 男　民族 汉

出生 1994 年 1 月 10 日

住址 济南市长清区圆梦苑十一区7号楼2单元301室

公民身份号码 370123199401102919



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局长清分局

有效期限 2024.02.07-2044.02.07

普通高等学校



毕业证书

学生 郭永帅　　性别 男 ，一九九四 年一 月十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 建筑电气与智能化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201605035039

二〇一六 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	王寿文	622821199103183318	企业养老	202510-202609	
250	王寿文	622821199103183318	失业保险	202510-202609	
251	马海龙	142329199510092316	企业养老	202602-202609	
252	马海龙	142329199510092316	失业保险	202602-202609	
253	夏文来	500227199403022811	企业养老	202510-202609	
254	夏文来	500227199403022811	失业保险	202510-202609	
255	张军	620422199409227718	企业养老	202510-202609	
256	张军	620422199409227718	失业保险	202510-202609	
257	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202510-202609	
258	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202510-202609	
259	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202510-202609	
260	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202510-202609	
261	张会文	130723199401153511	企业养老	202510-202609	
262	张会文	130723199401153511	失业保险	202510-202609	
263	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202510-202609	
264	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202510-202609	
265	程国志	232302198607103816	企业养老	202510-202609	
266	程国志	232302198607103816	失业保险	202510-202609	
267	韩伟	610422199311152912	企业养老	202510-202609	
268	韩伟	610422199311152912	失业保险	202510-202609	
269	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202510-202609	
270	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202510-202609	
271	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202510-202609	
272	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202510-202609	
273	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202510-202609	
274	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202510-202609	
275	张坤	510503199603086657	企业养老	202510-202609	
276	张坤	510503199603086657	失业保险	202510-202609	
277	邹宁	210282199510286316	企业养老	202510-202609	
278	邹宁	210282199510286316	失业保险	202510-202609	
279	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

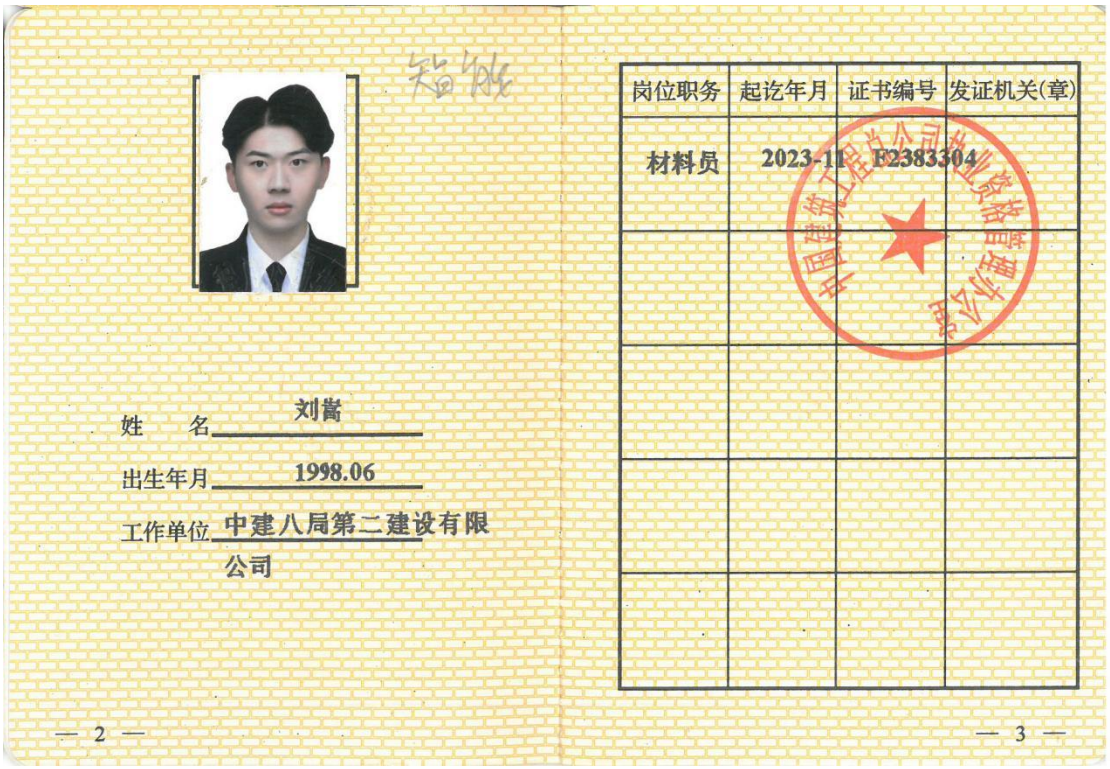
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.15 材料员-刘嵩



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-11	E2383304	

姓　名 刘嵩

出生年月 1998.06

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

— 3 —



姓名 刘 嵩

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 6 月 14 日

住址 山东省泰安市岱岳区大汶口镇颜南村向阳街1巷1号

公民身份号码 370911199806145210



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰安市公安局岱岳分局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

毕 业 证 书



学生 刘嵩 性别 男，一九九八 年六 月十四 日生，于二〇一七 年九 月至二〇二一 年六 月在本校 通信工程 专业四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：于洪湖

证书编号：104301202105040980

二〇二一 年 六 月 二十四日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	姜智国	210282200004232812	失业保险	202510-202609	
33	钟振涛	210521200002083474	企业养老	202510-202609	
34	钟振涛	210521200002083474	失业保险	202510-202609	
35	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202510-202609	
36	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202510-202609	
37	李向龙	610122200008202816	企业养老	202510-202609	
38	李向龙	610122200008202816	失业保险	202510-202609	
39	陈祯展	320925200005232511	企业养老	202510-202609	
40	陈祯展	320925200005232511	失业保险	202510-202609	
41	郇千跃	220202200011030610	企业养老	202510-202609	
42	郇千跃	220202200011030610	失业保险	202510-202609	
43	任保栋	371521200003022214	企业养老	202510-202609	
44	任保栋	371521200003022214	失业保险	202510-202609	
45	傅锦滨	350322200007174312	企业养老	202510-202609	
46	傅锦滨	350322200007174312	失业保险	202510-202609	
47	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202510-202609	
48	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202510-202609	
49	李敬康	371324198707038378	企业养老	202510-202609	
50	李敬康	371324198707038378	失业保险	202510-202609	
51	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202510-202609	
52	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202510-202609	
53	朱新辰	130705199903112717	企业养老	202510-202609	
54	朱新辰	130705199903112717	失业保险	202510-202609	
55	王亚男	130926199911122010	企业养老	202510-202609	
56	王亚男	130926199911122010	失业保险	202510-202609	
57	钱成长	370983199904105353	企业养老	202510-202609	
58	钱成长	370983199904105353	失业保险	202510-202609	
59	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202510-202609	
60	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202510-202609	
61	刘江	652801199805295015	企业养老	202510-202609	
62	刘江	652801199805295015	失业保险	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

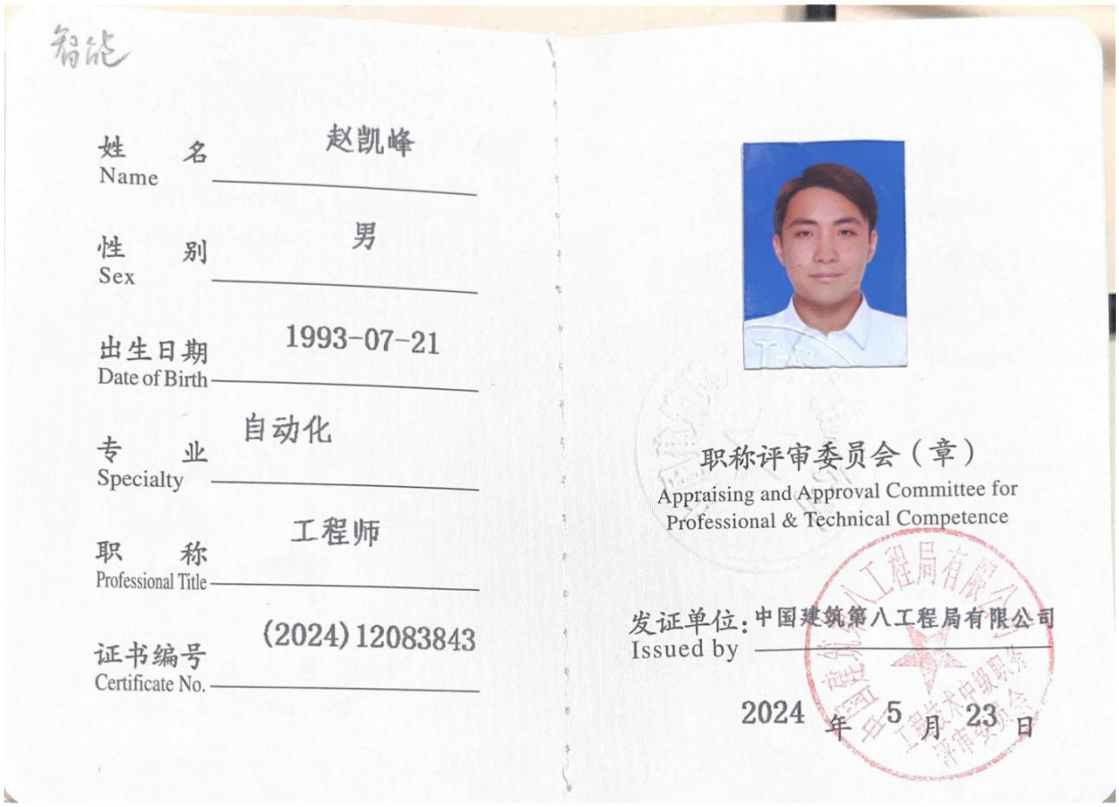
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.16 施工员-赵凯峰



智能

姓　名 Name　赵凯峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993-07-21

专　业 Specialty　自动化

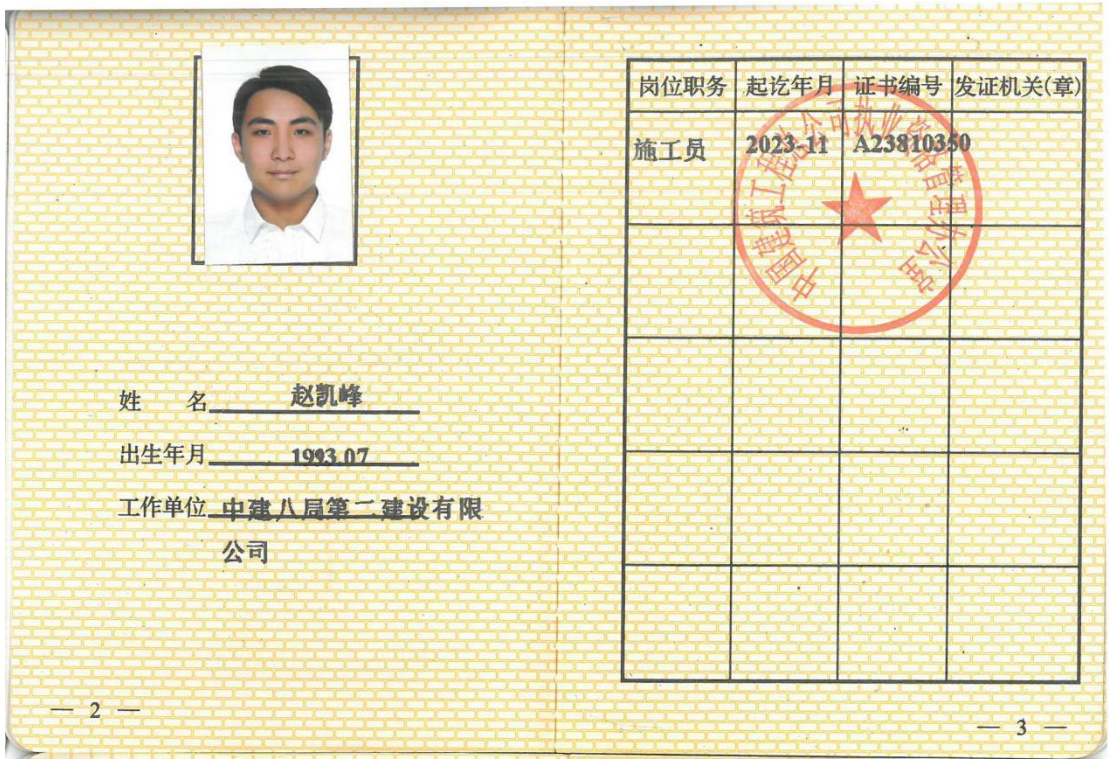
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12083843

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日



姓　名　赵凯峰

出生年月　1993.07

工作单位　中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.11	A23810350	

— 2 —

— 3 —



姓 名 赵凯峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 7 月 21 日

住 址 安徽省砀山县赵屯镇万楼行政村赵楼281

公民身份号码 342221199307216513



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 砀山县公安局

有效期限 2021.02.22-2041.02.22



普通高等学校

毕业证书

学生 赵凯峰 性别 男，一九九三年 七 月二十一日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201805001782

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202510-202609	
219	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202510-202609	
220	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202510-202609	
221	柳彦	140602199003149036	企业养老	202510-202609	
222	柳彦	140602199003149036	失业保险	202510-202609	
223	连群涛	372901198910125951	企业养老	202510-202609	
224	连群涛	372901198910125951	失业保险	202510-202609	
225	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202510-202609	
226	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202510-202609	
227	孙天君	371526199706055617	企业养老	202510-202609	
228	孙天君	371526199706055617	失业保险	202510-202609	
229	冯笃学	370123199503017010	企业养老	202602-202609	
230	冯笃学	370123199503017010	失业保险	202602-202609	
231	刘超	500237199309283110	企业养老	202510-202609	
232	刘超	500237199309283110	失业保险	202510-202609	
233	尹波	371321198904293459	企业养老	202510-202609	
234	尹波	371321198904293459	失业保险	202510-202609	
235	陈文博	231121199505264119	企业养老	202510-202609	
236	陈文博	231121199505264119	失业保险	202510-202609	
237	王金祥	370104197602232914	企业养老	202510-202609	
238	王金祥	370104197602232914	失业保险	202510-202609	
239	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202510-202609	
240	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202510-202609	
241	刘聪慧	370181198811263036	企业养老	202511-202609	
242	刘聪慧	370181198811263036	失业保险	202511-202609	
243	孙培福	370112198212295156	企业养老	202510-202609	
244	孙培福	370112198212295156	失业保险	202510-202609	
245	台振	341221199503209037	企业养老	202510-202609	
246	台振	341221199503209037	失业保险	202510-202609	
247	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202510-202609	
248	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.17 资料员-姜智国



姓　　名　姜智国

出生年月　2000.04

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-11	M2383322	

— 3 —



姓名　姜智国

性别　男　民族　汉

出生　2000 年 4 月 23 日

住址　辽宁省瓦房店市元台镇田家村后田屯19号

公民身份号码　210282200004232812

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　瓦房店市公安局

有效期限　2020.01.10-2030.01.10

普通高等学校



毕业证书

学生 姜智国 性别 男，二000 年 四 月二十三日生，于二0一八年 九 月至二0二二 年 六 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

校（院）长：

证书编号： 101531202205001855

二0二二 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[illegible].chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王胜举	371425199709115134	企业养老	202510-202609	
2	王胜举	371425199709115134	失业保险	202510-202609	
3	夏艺豪	370725200211080238	企业养老	202510-202609	
4	夏艺豪	370725200211080238	失业保险	202510-202609	
5	路洪鹏	130229200208036811	企业养老	202510-202609	
6	路洪鹏	130229200208036811	失业保险	202510-202609	
7	井箫桐	370103200209248010	企业养老	202510-202609	
8	井箫桐	370103200209248010	失业保险	202510-202609	
9	轩敏辉	412727199803200776	企业养老	202510-202609	
10	轩敏辉	412727199803200776	失业保险	202510-202609	
11	王天阳	371581200004100014	企业养老	202510-202609	
12	王天阳	371581200004100014	失业保险	202510-202609	
13	杨林波	411102200004160178	企业养老	202510-202609	
14	杨林波	411102200004160178	失业保险	202510-202609	
15	朱钱宇	1309819980203121X	企业养老	202510-202609	
16	朱钱宇	1309819980203121X	失业保险	202510-202609	
17	王保义	371523199810024053	企业养老	202510-202609	
18	王保义	371523199810024053	失业保险	202510-202609	
19	赵保强	371502199512206412	企业养老	202510-202609	
20	赵保强	371502199512206412	失业保险	202510-202609	
21	韩飞	411481198906066035	企业养老	202510-202609	
22	韩飞	411481198906066035	失业保险	202510-202609	
23	夏小方	412702199808032719	企业养老	202510-202609	
24	夏小方	412702199808032719	失业保险	202510-202609	
25	陈修福	34220120000224381X	企业养老	202510-202609	
26	陈修福	34220120000224381X	失业保险	202510-202609	
27	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202510-202609	
28	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202510-202609	
29	池振杰	371202199710114053	企业养老	202510-202609	
30	池振杰	371202199710114053	失业保险	202510-202609	
31	姜智国	210282200004232812	企业养老	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	姜智国	210282200004232812	失业保险	202510-202609	
33	钟振涛	210521200002083474	企业养老	202510-202609	
34	钟振涛	210521200002083474	失业保险	202510-202609	
35	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202510-202609	
36	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202510-202609	
37	李向龙	610122200008202816	企业养老	202510-202609	
38	李向龙	610122200008202816	失业保险	202510-202609	
39	陈祯展	320925200005232511	企业养老	202510-202609	
40	陈祯展	320925200005232511	失业保险	202510-202609	
41	郇千跃	220202200011030610	企业养老	202510-202609	
42	郇千跃	220202200011030610	失业保险	202510-202609	
43	任保栋	371521200003022214	企业养老	202510-202609	
44	任保栋	371521200003022214	失业保险	202510-202609	
45	傅锦滨	350322200007174312	企业养老	202510-202609	
46	傅锦滨	350322200007174312	失业保险	202510-202609	
47	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202510-202609	
48	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202510-202609	
49	李敬康	371324198707038378	企业养老	202510-202609	
50	李敬康	371324198707038378	失业保险	202510-202609	
51	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202510-202609	
52	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202510-202609	
53	朱新辰	130705199903112717	企业养老	202510-202609	
54	朱新辰	130705199903112717	失业保险	202510-202609	
55	王亚男	130926199911122010	企业养老	202510-202609	
56	王亚男	130926199911122010	失业保险	202510-202609	
57	钱成长	370983199904105353	企业养老	202510-202609	
58	钱成长	370983199904105353	失业保险	202510-202609	
59	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202510-202609	
60	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202510-202609	
61	刘江	652801199805295015	企业养老	202510-202609	
62	刘江	652801199805295015	失业保险	202510-202609	

打印流水号：37000099261099253344463 系统自助： 1987025

2026年10月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

8.18 劳资专管员-刘金山



资格证书

姓　　名　刘金山

性　　别　男

出生年月　1987.10

专　　业　电气工程及其自动化

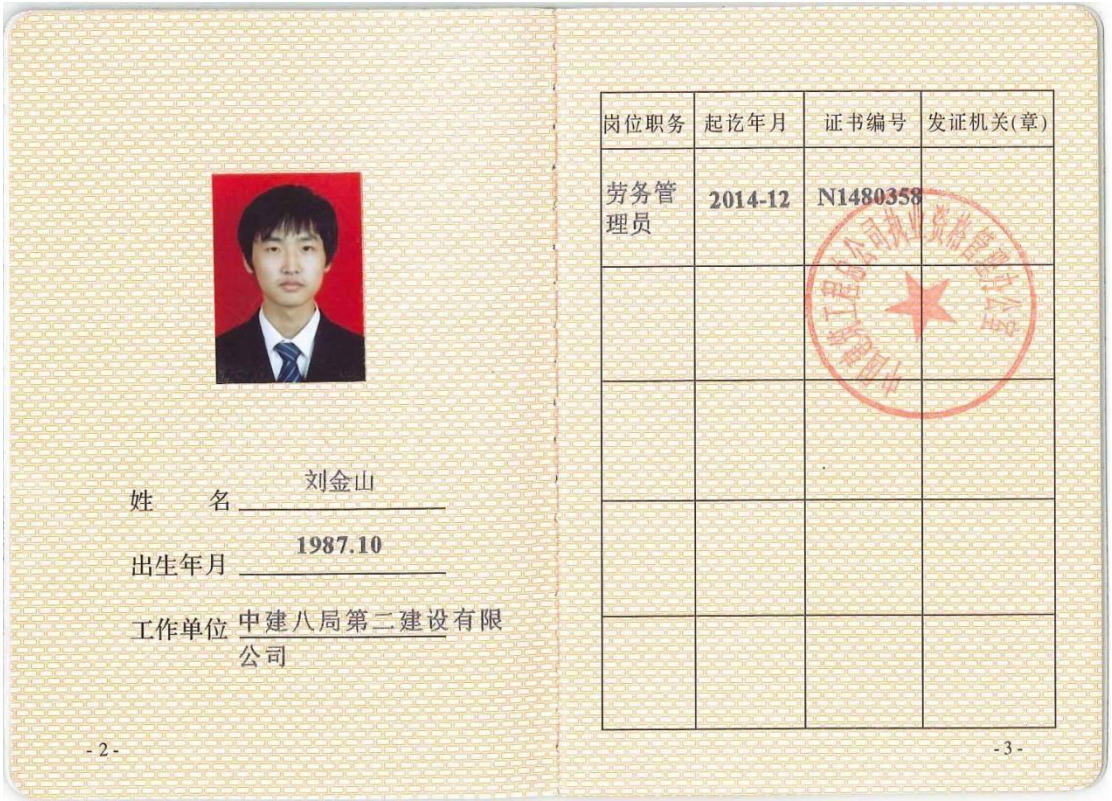
任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020) 12081521

2020 年 12 月 31 日



姓　　名　刘金山

出生年月　1987.10

工作单位　中建八局第二建设有限公司

- 2 -

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2014-12	N1480358	

- 3 -



姓名 刘金山

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 22 日

住址 天津市蓟县白涧镇白涧村
5区2排10号

公民身份号码 120225198710222516



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局蓟县分局

有效期限 2016.02.20-2036.02.20



普通高等学校

毕业证书

学生 刘金山 性别 男，一九八七年 十 月二十二日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105001828

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	翟树健	370103198810075536	企业养老	202510-202609	
126	翟树健	370103198810075536	失业保险	202510-202609	
127	肖自豪	412721199306215450	企业养老	202510-202609	
128	肖自豪	412721199306215450	失业保险	202510-202609	
129	李银磊	411023199110263534	企业养老	202510-202609	
130	李银磊	411023199110263534	失业保险	202510-202609	
131	宋传贵	110223198903311414	企业养老	202510-202609	
132	宋传贵	110223198903311414	失业保险	202510-202609	
133	王照勋	371122198512170631	企业养老	202510-202609	
134	王照勋	371122198512170631	失业保险	202510-202609	
135	叶敦元	370826199009097454	企业养老	202510-202609	
136	叶敦元	370826199009097454	失业保险	202510-202609	
137	吉方刚	37011219970530051X	企业养老	202510-202609	
138	吉方刚	37011219970530051X	失业保险	202510-202609	
139	张瑞鑫	370911199503176415	企业养老	202510-202609	
140	张瑞鑫	370911199503176415	失业保险	202510-202609	
141	陈实	421123198610207654	企业养老	202510-202609	
142	陈实	421123198610207654	失业保险	202510-202609	
143	李松	610124199202053014	企业养老	202510-202609	
144	李松	610124199202053014	失业保险	202510-202609	
145	刘金山	120225198710222516	企业养老	202510-202609	
146	刘金山	120225198710222516	失业保险	202510-202609	
147	涂中球	341522199510182875	企业养老	202510-202609	
148	涂中球	341522199510182875	失业保险	202510-202609	
149	赵亮	610221199201163111	企业养老	202510-202609	
150	赵亮	610221199201163111	失业保险	202510-202609	
151	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202510-202609	
152	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202510-202609	
153	焦广华	371102198708065416	企业养老	202510-202609	
154	焦广华	371102198708065416	失业保险	202510-202609	
155	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202510-202609	

打印流水号：376000992610925334463　　系统自助： 1987025

2026年10月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca20276a79399k

1、黄焕生


姓名 黄焕生
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 14 日
住址 广州市天河区黄村路7号之一404房
公民身份号码 441424197508142032
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2019.06.11-2039.06.11


普通高等学校
毕业证书
学生 黄焕生 性别 男，一九七五 年 八 月 十四 日生，于 二〇〇四年
九月至二〇〇九年 八 月在本校 网络教育学院 电子商务（专升本） 专业
年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南师范大学
校（院）长：
证书编号：105747200905005418
二〇〇九年 八 月 三十一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0263301



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10441203484445066

姓名：
Full Name 黄焕生

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年08月

专业类别：
Professional Type 通信与广电工程

批准日期：
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 02 月 21 日

使用有效期：2026年10月21日
2027年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄焕生

性　　别：男

出生日期：1975年08月14日

注册编号：粤1442011201220401

聘用企业：日海通信服务有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄焕生

个人签名：黄焕生

签名日期：2026年10月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年10月17日

项目负责人　B类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名：黄焕生

性　　别：男

身份证号：441424197508142032

证书编号：工信粤建安B(2022)00186

企业名称：日海通信服务有限公司

职　　务：一级建造师

技术职称：通信中级职称（或同等专业水平）

有效期至：2028-08-29

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：

初次发证日期：2022-08-31

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104246



姓　　名：黄焕生

性　　别：男

出 生 年 月：1975年08月14日

企 业 名 称：日海通信服务有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月17日

有 效 期：2024年04月19日　　至 2027年06月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202610081735463082

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄焕生	证件号码	441424197508142032

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:日海通信服务有限公司	9	9	9
截止			2026-10-08 10:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-10-08 10:41

2、杨德恩


姓名 杨德恩
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 25 日
住址 广东省鹤山市龙口镇霄南村民委员会南安村坑尾队29号
公民身份号码 440784198407251218


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鹤山市公安局
有效期限 2012.10.22-2032.10.22


成人高等教育

毕业证书

学生 杨德恩 性别 男，一九八四年 七 月二十五日生，于二0一九年 三 月至二0二二年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：彭永宏

批准文号：教发[2000]31号

证书编号：105775202205000032

二0二二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓　　名：杨德思

证件号码：44078419840725121X

性　　别：男

出生年月：1984年07月

专　　业：通信与广电工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000000919

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年09月14日
-2027年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨德恩

性　　别：男

出生日期：1984年07月25日

注册编号：粤1442023202402439

聘用企业：日海通信服务有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨德恩

签名日期：2026.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月25日

项目负责人　B类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名：杨德恩

性　　别：男

身份证号：44078419840725121X

证书编号：工信粤建安B(2019)00764

企业名称：日海通信服务有限公司

职　　务：项目主管

技术职称：其他高级职称（或同等专业水平）

有效期至：2028-09-21

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：

初次发证日期：2019-09-24

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0089190



姓　　名：杨德恩

性　　别：男

出 生 年 月：1984年07月25日

企 业 名 称：日海通信服务有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月30日

有 效 期：2024年12月30日　　至 2027年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202610081844755209

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨德恩	证件号码	44078419840725121X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:日海通信服务有限公司	9	9	9
截止			2026-10-08 10:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-10-08 10:43