标段编号： 2109-440307-04-01-222725011001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省工业设备安装有限公司、创益信建设有限公司

日期： 2026年10月31日

资信标目录

1、企业性质告知书

2、获奖情况（不评审）

3、拟派项目经理业绩（不评审）

4、企业业绩（不评审）

投标人基本情况表

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
1	广东省工业设备安装有限公司	1.广州实验中学项目智能化工程项目，合同金额：8699 万元，合同签订时间：2021 年 2 月 1 日 2．JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程项目，合同金额：5879.99 万元，合同签订时间：2023 年 4 月 15 日 3.北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程项目，合同金额：3452.97 万元，合同签订时间：2024 年 5 月 6 日 4.中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包项目，合同金额：3304.97 万元，合同签订时间：2022 年 9 月 23 日 5.大湾区数字经济和生命科学产业园项目智能化工程项目，合同金额：2897.8 万元，合	1. 项目经理：侯克福 研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包项目，合同金额：2679.08 万元，竣工验收时间：2022 年 4 月 27 日	1. 项目：深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑智能化工程二标段项目，获奖名称：鲁班奖（国家优质工程），颁发单位：中国建筑业协会 时间：2021 年 12 月 14 日 2.项目：重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段(2#楼、4#一 9#楼及对应车库）智能化项目，获奖名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会 时间：2023 年 12 月 1 日	□民营企业 ☑国有企业 □其他：（自行填写）

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
		同签订时间：2025 年 11 月 25 日 6.研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包项目，合同金额：2679.08 万元，合同签订时间：2021 年 6 月 1 日			
2	创益信建设有限公司	/	/	/	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）

企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司

我司 广东省工业设备安装有限公司，统一社会信用代码：91440000190321373W，参与贵方深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程相关工作，现将企业性质、股权及关联关系情况告知并承诺如下：

一、企业登记类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

二、所有制性质：☑国有 □民营 □外资 □混合所有制 □集体

三、股权穿透说明（如有要求）： 存在国有持股，国有持股比例：100%。

☑不存在与本项目其他投标人存在控股、管理关系；

☑不存在单位负责人为同一人的情形。

四、承诺事项

1. 本告知书全部内容来源于国家企业信用信息公示系统登记信息，内容真实无误；
2. 若存在虚假填报，我方自愿取消投标 / 参选资格，已中标的自动放弃中标资格，并承担全部违约责任与法律责任；

3. 贵方可随时通过国家企业信用信息公示系统核验本单位信息。

附件：国家企业信用信息公示系统企业信息截图

单位名称（公章）：广东省工业设备安装有限公司

法定代表人签字：

联系电话：020-87310330

日期：2026 年 10 月 31 日

国家企业信用信息公示系统企业信息截图



企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司

我司 创益信建设有限公司 ，统一社会信用代码：91440300672977666 8，参与贵方深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程相关工作，现将企业性质、股权及关联关系情况告知并承诺如下： 一、企业登记类型： 有限责任公司 二、所有制性质：☐国有 ☑民营 ☐外资 ☐混合所有制 ☐集体

三、股权穿透说明（如有要求）：不存在国有持股，国有持股比例：/。

☑不存在与本项目其他投标人存在控股、管理关系；

☑不存在单位负责人为同一人的情形。

四、承诺事项

1. 本告知书全部内容来源于国家企业信用信息公示系统登记信息，内容真实无误；
2. 若存在虚假填报，我方自愿取消投标 / 参选资格，已中标的自动放弃中标资格，并承担全部违约责任与法律责任；
3. 贵方可随时通过国家企业信用信息公示系统核验本单位信息。

附件：国家企业信用信息公示系统企业信息截图

单位名称（公章）： 创益信建设有限公司

法定代表人签字：

联系电话：13510177177

日期：2026 年 10 月 31 日

国家企业信用信息公示系统企业信息截图



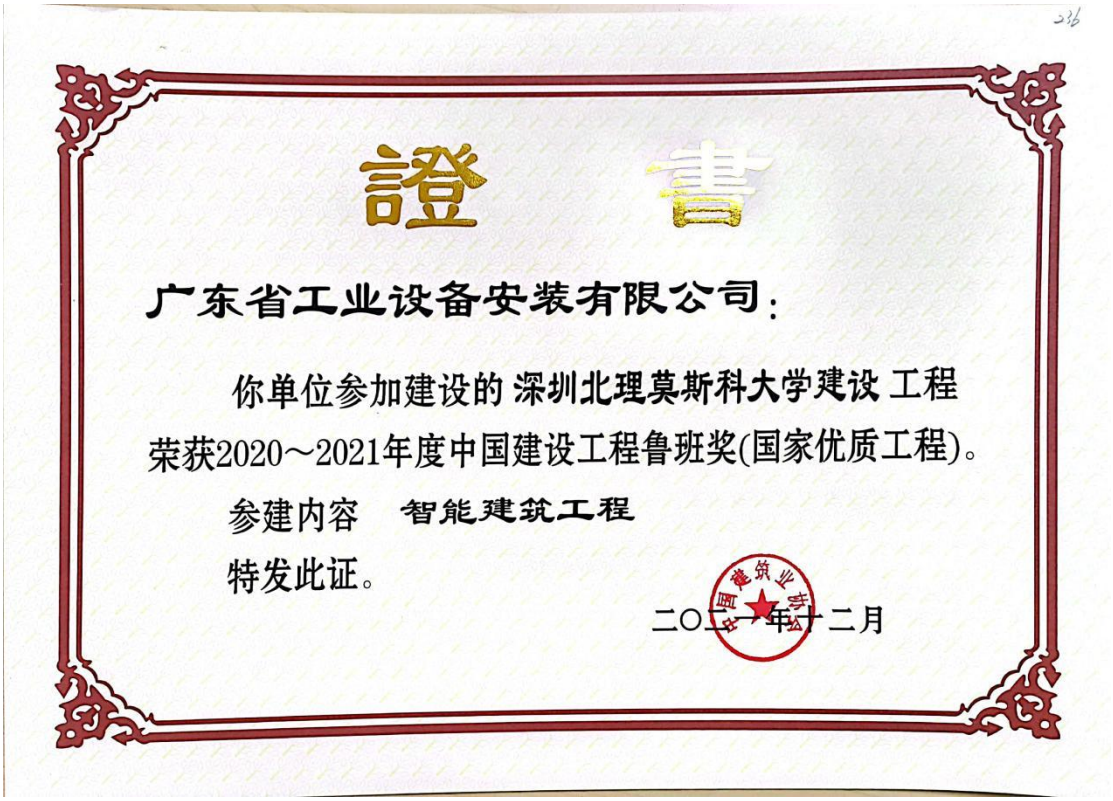
2、获奖情况（不评审）

获奖情况汇总表

序号	工程项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑智能化工程二标段	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月 14 日
2	重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段(2#楼、4#一 9#楼及对应车库)智能化	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月 1 日

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的智能化工程奖项（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。 注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。若为联合体投标，由牵头单位提供获奖证书。 若提供的获奖证明文件未能体现项目包含智能化工程的内容，须提供能体现智能化工程的合同关键页（包括封面页、项目概况、合同范围及内容、盖章页（公章/合同专用章）等）。

1、深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑智能化工程二标段获奖证书及合同关键页



證　　書

广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年十二月

广东安装深圳 201807 号

正本

合同编号：BLMSK-054-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑智能化工程II标段合同

承 包 方：广东省工业设备安装有限公司

日　　期：二〇一八年五月

广东安装深圳 2018027 号

深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑智能化工程II标段
合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

项目经理姓名：唐 航　　资格等级：建造师机电工程一级

证书号码：粤 144111219076

本工程于 2018 年 1 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑智能化工程II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：建筑智能化工程

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：21 栋校舍

建筑面积：297919 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2014〕1224 号

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

承包范围主要包含本项目以下智能化系统的材料设备供应、安装、调试验收等：建筑设备监控系统、入侵报警系统、视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、光纤入户系统、在线式门锁系统、远程抄表系统、UPS配电系统、电梯五方对讲系统、多媒体教学和评估音视频系统（仅预埋管）、机房工程、室外

综合布线系统、室外周界防范系统、室外视频安防监控系统、室外校园广播系统等。

三、合同工期

计划开工日期：　___年__月___日(以监理工程师签发的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2019 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数__350 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

1、合同价款

币种：　人民币

合同价（大写）：叁仟叁佰壹拾陆万零伍佰柒拾伍元肆角伍分

（小写）：33160575.45 元

其中：暂列金额人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥3,400,000.00 元），和奖金 零 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

2、支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金)的 25% 即约 744 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月

的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份承包人 1 份，副本 14 份，发包人 10 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 5 月 2 日；

合同订立地点：深圳市上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心	承包人：广东省工业设备安装有限公司
（公章）	（公章）
地址：	地址：广州市越秀区农林下路 83 号 广发金融大厦 15-16 楼
法定代表人：	法定代表人：莫永红
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：020-87310330
传真：	传真：020-87310510
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州直属支行
账号：	账号：44001580107059000120
邮政编码：	邮政编码：510080

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2019〕第44000011900002844号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

以上企业于二〇一九年七月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	莫永红	陈鹏

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	罗广和(董事)；林文彬(监事)；莫永红(董事长，总经理)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；	罗广和(董事，总经理)；林文彬(监事)；陈鹏(董事长)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一九年七月四日

2、重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段(2#楼、4#一 9#楼及对应车库)智能化获奖证书及合同关键页


广东省工业设备安装有限公司

你单位参建的金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

【重庆金科照母山项目B5-1/05地块】

【二标段（2#楼、4#—9#楼及对应车库）智能化】工程

合同文件

发包人：【重庆金科中俊房地产开发有限公司】

承包人：【广东省工业设备安装有限公司】

【 重庆金科照母山项目B5-1/05地块二标段（2#楼、4#—9#楼及对应车库）智能化 】工程施工合同

发包人：【 重庆金科中俊房地产开发有限公司 】（以下简称发包人）

承包人：【 广东省工业设备安装有限公司 】（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》（以下简称合同法）及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【 重庆金科照母山项目B5-1/05地块二标段（2#楼、4#—9#楼及对应车库）智能化 】工程。

2. 工程地点：【 重庆金科照母山项目B5-1/05地块 】。

3. 工程概况：【 重庆金科照母山项目B5-1/05地块二标段包含2#楼、4#—9#楼及对应车库，建筑面积约为28.33万㎡。 】（最终以实际工程量为准）。

第二条 工程承包范围及内容

1. 工程承包范围及内容详见附件1《承包范围、合同价款及计价方式》。

2. 发包人供应的材料、甲指乙供材料等，详见附件3《材料及设备供应管理》。

第三条 工期及工程进度

1. 开工日期：各单位工程的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

在未确定开工时间前承包人所发生的任何费用及损失由承包人自行承担，发包人不给予任何补偿。

2. 工期目标（以下为累计工期）按以下约定执行，如发包人另有书面要求的，以发包人书面通知要求为准：

本工程绝对总工期为【 / 】日历天, 从开工之日起算，其中阶段性工期如下：

【 2#楼、4#-8#楼总工期为356天，9#楼总工期为447天 】。

承包人应在上述约定的工期内将竣工验收符合要求的全部工程或阶段性工程交发包人。



政府相关职能部门一次验收合格。

1.12. 监理单位作为发包人现场质量、安全、进度等管理的受委托人，在监理合同和本合同约定的权限内对承包人有直接管理的权利，对承包人的奖罚标准按照本合同约定，超过1000元的需由发包人签字确认，承包人必须服从监理单位的管理，接受监理单位对工程质量的监督及检查，检查结果在工程项目内部进行通报，对发生的质量缺陷及质量问题(一般质量事故)，必须限期整改，每月将检查结果进行汇总公布。

2. 其他：【 / 】。

第五条 签约合同价与合同价格形成

1. 本工程采用：单价包干（合同总价款为暂定），具体计价说明详见合同附件1。

2. 本合同含税总价款为人民币【 24,425,179.33 】元（大写：人民币【 贰仟肆佰肆拾贰万伍仟壹佰柒拾玖元叁角叁分 】），其中不含税金额为人民币【 22,408,421.40 】元，增值税税率为【 9% 】，增值税税额为人民币【 2,016,757.93 】元（如遇国家税务主管部门对增值税税率进行调整，则按新的文件执行，合同增值税税额对应调整）。该价款包括完成本合同约定义务所需一切费用、利润、税金（含增值税销项税）等，除另有明确约定外，发包人不再支付承包人任何费用。最终结算价款按附件5《预算编制、进度审核、工程结算管理》和本合同相关约定执行。

3. 本项目搭房约定为【 / 】，具体协议书详见附件《搭房协议书》（如有）

4. 预算编制、进度款审核、工程结算编制的规定及相关表格详见附件5《预算编制、进度审核、工程结算管理》。

5. 工程变更[含设计变更、技术核定（洽商）下同]、施工组织设计和专项施工方案、方案管理的规定及相关表格、现场收方签证等按附件4《经济资料管理办法》和附件5《预算编制、进度审核、工程结算管理》约定办理才能作为有效的结算依据，否则不能进入工程结算，其损失由承包人自行承担。

6. 其他：【 / 】。

第六条 合同文件的组成及解释顺序

1. 下列文件共同构成本工程合同文件的组成部分，组成合同的文件及优先解释顺序如下：

a) 本协议及合同附件

得转让给任何第三人，否则视为承包人放弃该权利。

9. 发包人有权就本合同签章选择使用实体印章用印或电子印章用印，两者具备同等法律效力。选择电子印章用印的，用印完成后承包人可以在http://qz.jinke.com:9089/external-web/login/login?lang=zh-CN下载该合同。

10. 本合同/协议经各方加盖合同专用章或公章或合法有效的电子签章后生效。在诉讼或仲裁过程中，对于对方提交的电子合同、电子签章供应商出具的签署证明和电子数据存证证明、电子合同公证书、电子合同司法鉴定意见，各方均同意作为证据使用，并认可加盖该电子签章系各方真实意思表示。

11. 其他：【 / 】。

12. 本合同/协议如使用实体印章签署，则打印一式【 肆 】份，发包人执【 贰 】份，承包人执【 贰 】份，具有同等法律效力。

13. 本协议附件

附件1：承包范围、合同价款及计价方式

附件2：合同施工界面划分

附件3：材料及设备供应管理

附件4：经济资料管理

附件5：预算编制、进度审核、工程结算管理

附件6：保修协议

附件7：图纸目录及交接单

附件8：关于按时足额发放民工工资的承诺书

其他：【 / 】

附件与本协议具有同等法律效力。

第二十六条 合同盖章

本页为**《工程施工合同》**专用盖章页：

发包人（盖章）：　　承包人（盖章）：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：

联系地址：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

2019-11-20

委托代理人：

联系地址：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

2019-12-03

签订时间：采用实体印章盖章的，签订时间是　　年　　月　　日；采用电子印章盖章的，签订时间是电子印章显示日期。

附件1：

承包范围、合同价款及计价方式

发包人：【重庆金科中俊房地产开发有限公司】（以下简称发包人）

承包人：【广东省工业设备安装有限公司】（以下简称承包人）

本附件是双方签订的【重庆金科照母山项目B5-1/05地块二标段（2#楼、4#—9#楼及对应车库）智能化合同】（以下简称合同）的附件，与合同具有同等效力（合同采用实体印章盖章的，合同签订时间是　　年　　月　　日；合同采用电子印章盖章的，合同签订时间是电子印章显示日期）：

第一条　工程承包范围及内容按以下约定执行（具体的施工界面的划分详见附件2《合同施工界面划分》）：

1. 可视（或非可视）楼宇对讲系统。
2. 家庭安防报警系统。
3. 周界防翻越报警系统。
4. 小区广播系统。
5. 闭路电视监控子系统（含电梯内监控系统）。
6. 电梯五方通话设施。
7. 电子巡更管理系统。
8. 停车场管理子系统。
9. 道闸管理系统。
10. 机房建设系统。
11. 对发包人指定的操作维护人员的操作维护指导和培训。
12. 智慧社区建设：不包含。
13. 【13.1 以上发包系统作废，具体发包系统以中标工程量清单为准；
13.2 楼宇自控系统中传感器、执行器的监控通讯管线及电源由智能化单位实施；

13.3 卫星电视及有线电视机房出线开始到终端所有设备及辅材、线缆及管线等均由智能化单位施工，不包含有线电视频道开通。

13.4 所有弱电桥架采购及安装由机电总包单位实施，所有弱电设备与预留管线、桥架的连接及桥架开孔由智能化单位实施】。

14. 发包人提供的工程施工图纸。

15. 发包人确认的答疑、补疑、工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

16. 合同约定的承包人的配合工作及责任。

17. 上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容。

第二条　关于合同价款及计价方式按以下约定执行

一、 合同价款说明

1. 本工程采用：单价包干（合同总价款为暂定）。

2. 事前总价包干说明

2.1. 事前总价包干指包完成发包人提供的招标文件（含答疑补遗）及图纸范围内工程内容和合同约定的工作内容（不属于承包人施工范围的内容除外）的一切费用，即包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包现场实际情况，包管理费、利润、技术及组织措施费、规费、税金、保险、风险、验收费、样品费、生活用水电费、 检测费、成品保护费、 甲分包配合费等各项费用 （不考虑土建总包配合费，土建总包配合费由发包人另行支付给土建总包单位）。

2.2. 除合同规定可调整的之外，承包人已根据实际情况自行报价， 包干价 工程量清单报价中没有的项目而施工图有的或者承包人少报、漏报项目的，承包人均应当完成，该部分内容已包括在包干价中，不再调整包干价；因承包人预算报价不准确，致使预算工程量与施工图工程量不一致时，由此增加的工程量不调整包干价。

2.3. 在工程范围（即建筑面积）未增减的情况下，因变更所增减的措施费已包含在本合同事前总价包干内，结算时不作调整。

2.4. 对于高层楼栋，若承包人进场时，电梯未能开始运行，垂直运输问题由承包人与土建总

3、拟派项目经理业绩（不评审）

经理业绩汇总表

序号	工程项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额（万元）	项目经理
1	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	广州汽车集团股份有限公司	2022 年 4 月 27 日	2679.09	侯克福

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的拟派项目经理的智能化工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 注：1.业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或合同清单或结算单或其他证明文件。 3.若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。

1、研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[01140]号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元（￥2679.0868万元）。

其中：

人工费：￥185.492436万元

绿色施工安全防护措施费：￥84.577812万元

项目负责人姓名：侯克福

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年03月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年03月19日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年3月19日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路332号 510630

WWW.GZGGZY.CN

SF-2013-0204　　合同编号：GAC-2021-A16-Fb0056/GACRND-2021-NL0068(A)

广州市建设工程施工合同

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程编号：

工程地点：广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧

发 包 人：广州汽车集团股份有限公司

承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二一年　月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）（甲方）广州汽车集团股份有限公司

承包人：（全称）（乙方）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程地点：广州市番禺区金山大道东路南侧

工程内容：研究院三期基地建设项目位于番禺区化龙镇广汽研究院东侧新建厂区内，为1栋新建生产试验楼。生产试验楼主要为钢筋混凝土框架结构，总占地面积27050.96㎡，总建筑面积约为142650.57㎡，建筑总高度39.99m，最大跨度33.6m。

工程规模：本工程的承包范围和工作内容包括但不限于按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2018-440113-73-03-002732

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

承包方式：

1.采用图纸总价包干：包干价对承包范围内所有工程包工、包料、包机械使用、包施工措施、包利润、包税金、包风险费、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包运输仓储(包括装卸)、调试、系统试运行、包验收合格、包施工材料等一切材料的检测、包设备检验及试验、包现场组织和协调等、包质保期内工程质量保修等一切费用。

2.包与智能化弱电工程相关的各专业工程的配合、协调服务；

3.包配合总承包人相关资料整理等；

4.包安全生产、文明施工：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内；

5.总承包管理配合服务费已由发包人付给总包单位；

6.专业工程管理和配合服务费由承包人自行考虑并已包含在合同价中。

以上承包范围在施工过程中发包人有权根据实际情况对承包范围（工程内容）进行调整，承包人应无条件服从，不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：214天

开工时间：__/__ 年 __/__月__/__日（具体以发包人签发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款

合同总价（含 9%增值税）：人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元整（¥26,790,868.00 元）。

其中绿色施工安全防护措施费（不含税）：人民币捌拾肆万伍仟柒佰柒拾捌元壹角贰分（¥845,778.12 元）。

人工费（不含税）：人民币壹佰捌拾伍万肆仟玖佰贰拾肆元叁角陆分（¥1,854,924.36元）

暂列金（不含税）：人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00 元）。

项目单价：详见承包人的合同价款书；

若因国家政策原因导致增值税率调整，双方按最新的税率对未支付合同价款进行调整，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

本工程采用图纸总价包干，上述合同价款已包括承包人完成本合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有条款，除合同另有约定外不做任何调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条以及第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 未经发包人书面同意，承包人不得擅自转包或分包本合同工程项目。如因承包人转包或分包本项目，承包人完全同意自行承担因此产生的经济纠纷和全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于直接或间接损失）。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，无论工程量清单的工程量是否与施工图相符、工程量清单是否漏项，都按照

施工图（包括发包人确认设计变更）及发包人的要求，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务和规定。

3. 承包人承诺，完全同意发包人委托的具有相应资质的第三方单位（工程造价咨询人）进行结算审核，并完全同意和接受该审核意见。如本项目工程款结算需进入政府审计，且政府审计结论与发包人委托的第三方单位审核结算造价不一致的，双方均同意以政府审计结论为准。

4. 对于任何暂时解决不了的争议，承包人完全同意按原有计划和进度施工，不影响工程总进度，在竣工结算时由发包人委托的具有相应资质的第三方进行审定，并同意和接受审定的结果。

5. 如因承包人拖欠供应商材料款，造成工程进度或社会影响，经发包人出面协调 3 次以上承包人仍拒不支付供应商材料款的，承包人除必须承担严重违约责任外，承包人完全同意发包人将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

6. 若承包人未按约定或计划要求发放工人工资，经监理人和发包人共同确认后，承包人须支付违约金每次 5 万元，超过三次则完全同意自动离场，并完全同意发包人指定具有相应资质的第三方单位进行工程结算，并从结算款中直接支付工人工资。同时，承包人同意发包人可在上述结算款中扣除承包人因此需承担的相应违约金及给发包人造成的全部经济损失后再行支付给承包人（如结算款不足以扣除上述费用，承包人仍需承担补足责任），且发包人有权将本协议下的工程另行发包，承包人对此不得有任何异议或提出任何主张。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字及盖章后生效。

（以下无正文）

（此页为签章页，无正文）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
广州汽车集团股份有限公司	广东省工业设备安装有限公司
地　　址：广州市越秀区东风中路 448-458 号成悦大厦 23 楼	地　　址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电　　话：020-83151161	电　　话：020-87310330
传　　真：020-22932293	传　　真：020-87310510
开户银行：中国银行广州珠江支行	开户银行：建行广州花城支行
帐　　号：669157752706	帐　　号：44001580107059000120
税务登记号：91440101633203772F	税务登记号：91440000190321373W
邮政编码：510030	邮政编码：510080
联系人：曾伟韶	联系人：钟志强
联系电话：020-22932696	联系电话：13768173077
电子邮箱：zengweishao@gacrnd.com	电子邮箱：jyb001@126.com

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	九层 / 14.8万平方米
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	卢凯	开工日期	2021.6.5
项目负责人	候克福	项目技术负责人	黄耿	竣工日期	2022.4.27

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：[illegible] 有效期：至2022年12月	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	年 月 日

GD-E1-913

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	4	资料齐全 符合要求	符合要求
2	综合布线系统	8	资料齐全 符合要求	符合要求
3	信息导引及发布系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
4	安全技术防范系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
5	机房	8	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:5 分项数:30		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号:1202330-004 有效期至:2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 侯克福 2022年10月27日 (盖章)	项目负责人签名: 王子涛 2022年10月27日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 高满贵 2022年10月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 程幼平 2022年10月27日 (盖章)

GD-C5-7312

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子亚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	网络安全设备安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
2	网络安全软件安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
4	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：28		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 签名：高满贵 注册号：1200330-004 有效期2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福 2022年6月27日 (盖章)	项目负责人签名：王子涛 2022年6月27日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：高满贵 2022年6月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程幼平 2022年6月27日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师 粤1441718462020(00) 2021.07.30

中华人民共和国一级注册建筑师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	15	资料齐全 符合要求	符合要求
2	线缆敷设	16	资料齐全 符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	12	资料齐全 符合要求	符合要求
4	信息插座安装	13	资料齐全 符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	12	资料齐全 符合要求	符合要求
6	软件安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
7	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
8	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：75		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200330-024 有效期2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈子军
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年12月27日 (盖章)	2022年12月27日 (盖章)

王子涛 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号144171846202(00)

侯克福 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号144201404153040

广东省工业设备安装有限公司 财务专用章

广州建筑股份有限公司

高满贵 中华人民共和国一级注册建筑师执业印章

陈子军 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

GD-C5-7311

信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克祖	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	显示设备安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	机房设备安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
3	软件安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
4	系统调试	2	资料齐全 符合要求	符合要求
5	试运行	2	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：9		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建造师 王子涛 编号144171845202(00)

中华人民共和国一级注册造价工程师 注册号：1200330-004 有效期：至2022年12月

程研平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

验收综合结论及备注	验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克祖	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满发	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程研平
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月27日 (盖章)	2022年9月27日 (盖章)

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	资料齐全 符合要求	符合要求
2	线缆敷设	14	资料齐全 符合要求	符合要求
3	设备安装	14	资料齐全 符合要求	符合要求
4	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
5	试运行	4	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 5 ，检验批数: 48		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：高满堂 注册号：1200383-0041 有效期：至2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满堂	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程纳平
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年12月2日	2022年12月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王子涛 粤144171846202(00) 建筑 2021.07.30

广东省工业设备安装有限公司 粤144201429152900(00) 2024.10.

广州建筑股份有限公司

程纳平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	空气调节系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
4	给水排水系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
5	监控与安全防范系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
6	室内装饰装修	1	资料齐全 符合要求	符合要求
7	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
8	试运行	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：9		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1230330[illegible] 有效期至2022年[illegible]月

验收综合结论及备注	验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程幼平
2024.7.30 年 月 日	2021.07.30 年 月 日	年 月 日	2022年10月27日	2022年10月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师 王子涛 粤144171846202(00) 建筑 2021.07.30

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号 4110008[illegible]

GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气动力安装工程	6	资料齐全 符合要求	符合要求
2	电气照明安装工程	2	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 签名:高满贵 注册号:1220330-0[illegible] 有效期:至2022年12月

验收综合结论及各注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年12月2日	2022年12月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

王子涛 施工单位 编号14417184620200(00) 建筑

程物平 注册号44000888 有效期2025.01.25 监理(建设)单位

GD-C5-7312

电气动力安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	梯架、托盘和槽盒安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
3	导管敷设	2	资料齐全 符合要求	符合要求
4	电缆敷设	2	资料齐全 符合要求	符合要求
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	资料齐全 符合要求	符合要求
6	开关、插座、风扇安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 6 ，检验批数: 11		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名: 高端贵 2022年6月27日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年6月27日
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	专用灯具安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：2		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程幼平
年 月 日 (盖章)	2021.07.20 年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：12033300 有效期：2022年12月
程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25
粤144171846202(00)
广州建筑股份有限公司 2021.07.20
广东省工业设备安装有限公司 粤144201(3015298886(00)

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄取	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	3	资料齐全 符合要求	符合要求
2	排风系统	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021.07.30 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年9月27日 (盖章)

GD-C5-7312

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 3 ，检验批数: 3		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名: 2021.07.30	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年6月7日	2022年6月7日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200320-004(02) 有效期：2022年12月

验收综合结论及备注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日（盖章）	2021.07.30 年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	2021年9月27日（盖章）	2021年9月27日（盖章）

王子涛 粤144171846202(00) 建筑

程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25

GD-C5-7311

4、企业业绩（不评审）

企业同类业绩情况汇总表

序号	工程项目名称	建设单位	合同签订日期	合同金额（万元）
1	广州实验中学项目智能化工程	广州高新建设开发有限公司	2021 年 2 月 1 日	8699.09
2	JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程	广州市启川投资发展有限公司	2023 年 4 月 15 日	5879.99
3	北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程	北京师范大学珠海校区	2024 年 5 月 6 日	3452.97
4	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	中山大学附属第一医院	2022 年 9 月 23 日	3304.97
5	大湾区数字经济和生命科学产业园项目智能化工程	广州南沙科金慧科技产业园有限公司、广州南沙建设管理有限公司	2025 年 11 月 25 日	2897.8
6	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	广州汽车集团股份有限公司	2021 年 6 月 1 日	2679.09

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的智能化工程同类业绩（不超过 5 项，若提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注：1.提供合同签订日期为近五年的智能化工程同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或合同清单或结算单或其他证明文件。 3.若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4.若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供对应智能化工程同类业绩。

1、广州实验中学项目智能化工程中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00134] 号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州实验中学项目智能化工程施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币捌仟陆佰玖拾玖万零捌佰玖拾捌元捌分（￥8699.089808万元）。

其中：

人工费：￥713.166485万元

绿色施工安全防护措施费：￥193.987236万元

项目负责人姓名：钟广志

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月12日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）(6)

2021年1月14日

副本

合同编号：穗高建经营部合同[2021]01号

SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

建设工程施工合同

项目名称：广州实验中学项目智能化工程施工

发包人：广州高新建设开发有限公司

承包人：广东省工业设备安装有限公司

合同签订日期：2021 年 2 月 1 日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分　协议书

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州实验中学项目智能化工程施工

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：主要包括但不限于本项目各子系统的材料设备供应、施工、安装、配合相关专业的施工、调试、验收、技术资料提供和技术人员培训及保修等工作，服从施工总承包单位管理，负责向相关部门办理报审报验工作、质监、检验检测机构等相关政府主管部门的竣工验收及备案。具体以工程量清单及图纸为准。

具体要求包括(但不只限于)如下：

（1）本项目所有的智能化各子系统的全部设备材料的供应、施工、安装、调试、试运行、验收等。

（2）提供本项目所有的智能化各子系统的软件，应用软件开发，软件升级等技术服务与支持。

（3）提供的各类软件必须为已授权的正版软件，所有软件均必须没有使用期限的相关限制，特别是各类系统应用软件；清单中没有列出的所有操作系统软件、数据库软件、冗余备份软硬件、各系统应用软件、接口软件、技术补丁、注册码和加密狗等实现招标和正常使用功能所必须的相关软硬件和数据，承包人必须在投标中全部予以考虑，施工中若发包人没有相关功能数量变更，则承包人须全部免费提供上述软件硬件，且必须保证上述软硬件的合法性，并承担相关责任。

（4）在合同履行期间，承包人将无条件并免费完成清单中没有列出的各类第三方软件接口和定制功能开发，且无条件达到招标相关文件中所列明各项功能（含各种需要联动才能实现的功能）。

（5）在合同履行期间，承包人将无条件并免费提供、安装和调试完成清单中没有列出的各类信号或电源延长、放大和转换等相关设备，且无条件达到满足设备及系统正常使用的相关要求。

（6）负责施工图深化设计及竣工图编制，费用包含在合同价中，不另行计取费用。

（7）负责本项目智能化系统设备的标识标记。

（8）负责智能化系统管线预留预埋工作，包括管线敷设、孔洞和壁坑的所有开凿、修复、封堵、线槽防火封堵等工作。

（9）负责本项目智能化系统的培训及维修保养。

（10）协助完成本项目智能化相关系统的报建、报验及备案等相关工作。

（11）按要求组建BIM实施团队，配置项目BIM实施所必需的软硬件，参与业主、监理或BIM总协调方组织开展的相关BIM培训或BIM协调会议，负责本专业施工阶段BIM技术应用及施工BIM成果的提交，包含施工阶段和竣工阶段BIM技术服务等相关工作，相关费用已含在合同价中，发包人不另行支付费用。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：/

资金来源：财政投资

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式： 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包保修，包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理归档、包竣工图编制、包BIM竣工模型编制。综合单价包干；措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2021年3月15日

暂定竣工日期：2022年10月25日

合同工期为589日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行《智能建筑工程质量验收规范》合格标准，需配合本

工程总承包单位获得“广东省优良样板工程”奖项

五、合同价款

合同价款暂定为￥86990898.08元（大写：人民币捌仟陆佰玖拾玖万零捌佰玖拾捌元零捌分），其中绿色施工安全防护措施费为 1939872.36 元、暂列金额为5393194.49元，人工费7131664.85元，工人工资比例为8.20%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2、本合同协议书

3、国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

4、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5、中标通知书

6、本合同专用条款

7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）

8、本合同通用条款

9、投标文件及附件

10、标准、规范和其他有关技术文件

11、图纸

12、工程量清单

13、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年2月1日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）广东省工业设备安装有限公司
住所：	住所：广州市农林下路83号15-16楼
法定代表人：	法定代表人：陈鹏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：020-84414637
传真：	传真：020-84400284
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
帐号：	帐号：44001580107059000120
邮政编码：	邮政编码：510220
经办人：黄林	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程

验收日期：2023 年 12月 9日

建设单位（盖章）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州实验中学项目施工总承包 学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇永九快速路以东，凤凰湖西北侧	建筑面积	123779.3m²	工程造价	82384.1万元
结构类型	框架	层数	地上： 3/16/9/5/6 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	440112202007240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 6月 1日	验收日期	2023年 12月 16日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGXFJD20200724001		
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广州建安工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广东安迅通电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	广东城市建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建筑施工图审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟伟智
副组长	张耿俊、刘韶兴
组员	李文建、汤翔、邓志仁、郭文智、封小梅、易伟文、李宗泰、赵亚森、余翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖仕光	肖华勇、王光孙、林宗俞、周锦成、李剑华、谢业雄、李巍、梁本良
建筑设备安装工程	曹剑波	付国明、唐明如、袁合涛、杨木华、吴新宇、钟广志、黄源海、程卓、陈宏
工程质控资料	黄楚怡	杨湘球、周思琴、吴礼桂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳长	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	建筑部部长	高级工程师	
2	李仲	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	前期部部长	工程师	
3	钟伟智	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
4	张秋俊	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师	工程师	
5	涂权益	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
6	张其雄	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
7	赵秋宇	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
8	杨树英	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
9	蔡秋婉	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
10	卢文杰	广州高新建设开发集团有限公司	副经理	中级工程师	
11	刘福兴	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	
12	李文建	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
13	汤翔	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
14	周匡洪	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
15	邓力权	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
16	薛子昱	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
17	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
18	郭文智	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
19	封小梅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通空调设计	高级工程师	
20	易伟文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	教授级高级工程师	
21	赵颖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
22	何斌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
23	李宗泰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
24	陈诗文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	助理工程师	
25	李芳婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	
26	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	工程师	
27	刘世同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目经理	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵志森	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
2	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
3	付国明	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
4	杨潮球	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
5	肖华勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
6	王兴孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
7	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
8	熊元祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
9	陈平庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
10	梁学军	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
11	刘幸	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
12	姜锦露	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
13	李红华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
14	陶家华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
15	黄贺	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
16	谢万福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
17	林文胜	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	助理工程师	
18	黄楚怡	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
19	林俊强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
20	黄纪齐	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
21	黄创杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
22	李哲	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
23	云宣博	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
24	阳志钦	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
25	余翔	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
26	廖佳光	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
27	周锦成	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑华	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	
2	何晨辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
3	谢亚雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
4	李巍	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
5	周思琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		
6	曹剑波	广州耀安工程有限公司	项目经理	级注册建造师	
7	谢明如	广州耀安工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
8	袁合涛	广州耀安工程有限公司	专业工长	工程师	
9	梁本良	广东城市建设集团有限公司	项目经理	二级注册建造师	
10	杨木华	广东城市建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
11	吴新宇	广东城市建设集团有限公司	专业工长	工程师	
12	钟广志	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	
13	黄源海	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	
14	程卓	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	
15	庄泽鸿	广东省工业设备安装有限公司	安全员	助理工程师	
16	陈宏	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	
17	关礼桂	广东省工业设备安装有限公司	材料员	/	
18	肖锦河	广东安迅通电梯工程有限公司	项目经理	工程师	
19	刘治明	广东安迅通电梯工程有限公司	技术负责人	工程师	
20	曹明	广东安迅通电梯工程有限公司	专业工长	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 12月 19日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司:(建设单位)

位于广州市 黄埔 区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程工程(请勾选:☑单位工程,☐子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位/(项目)负责人:

(公章)

2023年12月19日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年7月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

智能建筑 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位（子单位）工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及共附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	公龙	单位技术（质量）负责人	文灯海
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术（质量）负责人	卢凯

序号	组成的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	智能化集成系统	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
2	信息接入系统	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
3	信息网络系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
4	综合布线系统	8	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
5	有线电视及卫星电视接收系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
6	公共广播系统	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
7	会议系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
8	信息导引及发布系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
9	时钟系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
10	信息化应用系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：14 分项数：80		符合要求	符合要求，合格
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求，合格
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求，合格
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2021年9月15日（盖章）	年 月 日（盖章）	2021年9月15日（盖章）	2021年9月15日（盖章）

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李纳华	项目负责人	余辉	单位技术(质量)负责人	文红涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海学	项目负责人	郭广志	单位技术(质量)负责人	卢训

序号	分部(子分部)(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
11	建筑设备监控系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求 合格
12	安全技术防范系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求 合格
13	机房	11	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求 合格
14	防雷与接地	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求 合格

汇总	本分部共计了分部(系统、子系统)数：14 分项数：80	符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验(检测)报告	符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：余辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：赵嘉琳
2024年9月15日	年 月 日	2024年9月15日	2024年9月15日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

智能化集成系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项（施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、综合楼、动力楼及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余凯	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	谷海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	1	所查项目全部合格	符合要求
2	软件安装	1	所查项目全部合格	符合要求
3	接口及系统调试	1	所查项目全部合格	符合要求
4	试运行	1	所查项目全部合格	符合要求

汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：1	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验（检测）报告	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量验收	好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2021 年 9 月 12 日 (盖章)	项目负责人签名： 2021 年 9 月 12 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021 年 9 月 12 日 (盖章)

GD-C5-7311

信息接入系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-CS-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包 学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、行政楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余燕	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李高华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	安装场地检查	8	所查项目合格	符合要求

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：8	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好

验收综合结论及备注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目技术负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月12日	2024年9月12日	年 月 日	2024年9月12日	2024年9月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-CS-7311

信息网络系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	广州实验小学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、加气泵房及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李凯锋	项目负责人	余涛	单位技术（质量）负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术（质量）负责人	卢凯

序号	检验批名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	计算机网络设备安装	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
2	计算机网络软件安装	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
3	网络安全设备安装	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
4	网络安全软件安装	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
5	系统调试	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
6	试运行	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：120		符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）分项质量控制资料			符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验			符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）分项观感质量			好	好

验收综合评论及备注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2021 9月12日 （盖章）	项目负责人签名： 2021 月 12日 （盖章）	项目负责人签名： 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2021.12.11 （盖章）	总监理工程师（注册执业单位负责人）签名： 2021 月 12日 （盖章）

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑平	项目负责人	公期	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李晓华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢钊

序号	子分部分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	29	所查项目全部合格	符合要求，合格
2	线缆敷设	29	所查项目全部合格	符合要求，合格
3	机柜、机架、配线架安装	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
4	信息插座安装	29	所查项目全部合格	符合要求，合格
5	链路或信道测试	29	所查项目全部合格	符合要求，合格
6	软件安装	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
7	系统调试	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
8	试运行	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：196		符合要求	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、观感质量验收			好	好

验收结论及各注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：钟广志	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2021年7月12日（盖章）	2021年7月12日（盖章）	年 月 日（盖章）	2021年7月12日（盖章）	2021年7月12日（盖章）

GD-C5-7311

中华人民共和国注册监理工程师 赵森 注册号4402060627 有效期2022.12.09 广州珠江建设监理集团有限公司

中华人民共和国注册建造师 钟广志 粤1442007200802543(00) 机电 2021.12.12 广东省工业设备安装有限公司

广州大学建筑设计院有限公司

粤1442060803621(00) 建筑 2011.04.17

有线电视及卫星
电视接收系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术馆书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程							
施工单位	中建一局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余超	单位技术（质量）负责人	文江涛	
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术（质量）负责人	卢凯	

序号	表扩的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	桥架、托盘、箱盒和导管安装	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
2	线缆敷设	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
3	设备安装	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
4	试件安装	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
5	系统调试	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
6	试运行	9	所查项目全部合格	符合要求，合格

汇总	本子分部共计分项数：6；检验批数：54	符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好

监理（建设）单位验收合格结论及备注	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2024年9月12日 （盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包(学生活动中心、教育资源楼、艺术馆-3楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附房工程)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李创华	项目负责人	余强	单位技术(质监)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	余海纳	项目负责人	钟广志	单位技术(质监)负责人	卢凯

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
2	软件安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
3	系统调试	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
4	试运行	1	所查项目全部合格	符合要求,合格

汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验(检测)报告	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量 (00)	好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2011年4月11日	年 月 日	2011年4月11日	2011年4月11日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

会议系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州科技职业学院口袋工业示范-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余辉	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海生	项目负责人	邹广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	表填的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
2	线缆敷设	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
3	设备安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
4	软件安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
5	系统调试	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
6	试运行	1	所查项目全部合格	符合要求,合格

汇总	本子分部共计分项数: 6 ,检验批数: 6	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好

施工单位	监察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目质量负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

信息导引及发布

系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育管理楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局集一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	余剑华	项目负责人	余颖	总监理工程师(项目)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	总监理工程师(项目)负责人	卢凯

序号	录用的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
2	线缆敷设	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
3	显示设备安装	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
4	软件安装	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
5	系统调试	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
6	试运行	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：66		符合要求	符合要求 合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收结论及备注：

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021 年 9 月 12 日	年 月 日	2021 年 9 月 12 日	2021 年 9 月 12 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

时钟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及连廊施工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李海楼	项目负责人	余湘	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	子分部分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	6	所含项目全部合格	符合要求
2	线缆敷设	6	所含项目全部合格	符合要求
3	设备安装	6	所含项目全部合格	符合要求
4	软件安装	6	所含项目全部合格	符合要求
5	系统调试	6	所含项目全部合格	符合要求
6	试运行	6	所含项目全部合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：36		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)观感质量(C)			好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年9月12日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年9月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签字： 2024年9月12日 (盖章)

GD-C5-7311

信息化应用 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包(学生活动中心、教育资源楼、艺术与书楼、初二教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	质量防分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	5	所含项目全部合格	符合要求,合格
2	线缆敷设	5	所含项目全部合格	符合要求,合格
3	设备安装	5	所含项目全部合格	符合要求,合格
4	软件安装	5	所含项目全部合格	符合要求,合格
5	系统调试	5	所含项目全部合格	符合要求,合格
6	试运行	5	所含项目全部合格	符合要求,合格
汇总	本子分部共计分项数: 6 ,检验批数: 30		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项实体检测结果		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检测(检验)		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目技术负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2021年9月12日	年 月 日	2021年9月12日	2021年9月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

建筑设备监控系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	总包技术（质量）负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	谢广志	分包技术（质量）负责人	卢凯

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	桥架、托盘、箱盒和导管安装	25	所查项目全部合格	符合要求 合格
2	线缆敷设	25	所查项目全部合格	符合要求 合格
3	控制器、箱安装	25	所查项目全部合格	符合要求 合格
4	软件安装	25	所查项目全部合格	符合要求 合格
5	系统调试	25	所查项目全部合格	符合要求 合格
6	试运行	25	所查项目全部合格	符合要求 合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：150		符合要求	符合要求 合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	符合要求 合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求 合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2024年9月12日 （盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	广州实验中学项目施工总承包（学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程）						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余涛	单位技术（质量）负责人	文汗海
分包单位	广东省二业设备安装有限公司	项目技术负责人	李志华	项目负责人	钟广志	单位技术（质量）负责人	卢凯

序号	检查的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
2	线缆敷设	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
3	设备安装	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
4	软件安装	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
5	系统调试	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
6	试运行	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：168		符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求，合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年9月12日（盖章）	年 月 日（盖章）	2024年9月12日（盖章）	2024年9月12日（盖章）

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	4	所查项目合格	符合要求,合格
2	防雷与接地系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
3	空气调解系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
4	给水排水系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
5	综合布线系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
6	监控与安全防范系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
7	消防系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
8	室内装饰装修	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
9	电磁屏蔽	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
10	系统调试	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
11	试运行	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
汇总	本子分部共计分项数: 11 ; 检验批数: 44		符合要求	符合要求,合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求,合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2021年9月12日	年 月 日	2021年9月12日	2021年9月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术馆书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李耀华	项目负责人	东翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	邹广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	接地线	5	所含项目全部合格	符合要求，合格
2	电涌保护器	5	所含项目全部合格	符合要求，合格
3	系统调试	5	所含项目全部合格	符合要求，合格
4	试运行	5	所含项目全部合格	符合要求，合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：20		符合要求	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

验收意见：合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年9月12日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年9月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年9月12日 (盖章)

GD-C5-7311

2、JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）

CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

SSGKC.COM

中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程

中标通知书

广东省工业设备安装有限公司：

我司确定贵司为“JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程”的中标人，中标金额为人民币伍仟捌佰柒拾玖万玖仟玖佰壹拾伍元捌角伍分（RMB 58,799,915.85 元），项目经理：郑维强。

广州市启川投资发展有限公司

2023 年 3 月 27 日

第一册
（共两册）

CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2023-005

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
办公及商业弱电智能化
专业承包工程合同

发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：广东省工业设备安装有限公司

日期：2023 年 4 月

第一部分　专业承包协议书

发包人：（全称）广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：（全称）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程规模：本项目用地面积约 2.8 万㎡，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万㎡，其中地上总建筑面积约 27.8 万㎡，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万㎡，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、工程内容与承包范围

1. 工程内容与承包范围:按合同条款、技术规格说明书及图纸的要求，包质量、包安全、包工期、包深化设计、包供应、包安装、包调试、包试运行、包验收移交、包保修以及执行完成本项目的办公及商业弱电智能化工程。
2. 本工程范围详见**合同附件一-《工程范围》**。
3. 本专业承包人与承包人及其他专业单位的施工界面详见**合同附件二-《工程界面划分表》**。
4. 承包人与专业承包人及其他专业分包人的配合内容详见**合同附件三-《施工总承包管理办法》**。
5. 材料设备供应合同（物料供应方式）：

5.1 本工程主要材料由发包人推荐三个以上品牌供专业承包人选择，专业承包人需负责购买并安装完成，详见**合同附件四-《智能化&音视频设备和材料品牌推荐表》**。

三、工期

1. 总工期 777 天日历天，计划在 2023 年 4 月 15 日开工，到 2025 年 5 月 30 日竣工验收，开工时间以实际开工日期为准。专业承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足发包人的开业计划需要。

   本项目总工期中相关重大节点如下：

序号	分部工程节点	完成时间
1	地下室结构封顶浇筑	2022/9/14
2	地下室机电安装施工开始	2023/2/10
3	11~37 层外框结构浇筑完成	2023/4/30
4	38~53 层外框结构浇筑完成	2023/8/30
5	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024/10/22
6	项目一次消防验收/验收前配合需求完成综合布线、计算机网络、安防、BA、智能照明、电梯五方通话及机房工程的调	2025/1/22
7	项目整体竣工验收	2025/3/22
8	弱电智能化工程各系统全部调试完成	2025/5/20

2. 施工工期应充分考虑天气及春节影响。因专业承包人原因出现工期延误的，按合同要求进行相应的违约金扣除。
3. 专业承包人应在收到发包人的中标通知 7 天之内做好开工准备工作，开工日期以监理人签发的开工指令为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：

按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或发包人要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。各种标准、规范之间若有差异的，发包人有权指示专业承包人按较高要求的标准、规范执行。

创优目标：

☑ 省级工程优质奖；

创文明工地目标：

☑ 省级安全文明双优示范工地；

☑ 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

若专业承包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，专业承包人须向发包人支付人民币 50 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业承包人须予以配合，具体要求参照总承包合同的相关要求，如因专业承包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业承包人向发包人支付人民币 50 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、合同价款

1. 合同含税总价为人民币 58,799,915.85 元（大写：人民币伍仟捌佰柒拾玖万玖仟玖佰壹拾伍元捌角伍分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 4,855,038.92 元，不含增值税价格为人民币 53,944,876.93 元。
2. 本工程承包形式主要为不含税固定综合单价包干，其中部分系统承包形式为**不含税固定总价包干**，具体的合同价格形式详见合同条款第十条合同价款的计量计价说明。
3. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业承包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

4. 专业承包人须无条件配合在发包人指定的开户行（指定特定支行）开立收款银行账户，将本合同项下的收款银行账户变更至发包人指定的开户行。

六、专业承包人承诺

专业承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向专业承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、合同组成及解释顺序

1. 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

1.1 本合同履行期间发包人与专业承包人双方签订的补充合同（协议）；

1.2 本合同协议书；

1.3 合同条款及其附件；

1.4 报价书及其附件（含报价文件澄清等）；

1.5 标准、规范及有关技术文件等；

1.6 招标图纸；

1.7 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招投标期间来往函件等）；

1.8 投标文件（若投标文件中存在上述文件均未约定的内容或含有与原招标文件不符的条款、须获得发包人书面认可，否则不能构成合同文件的组成部分）；

1.9 双方约定的组成合同的其他文件。

2. 专业承包协议书第八、第1款所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按专业承包协议书第八、第1款所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或专业承包协议书第八、第1款没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

3. 若专业承包协议书第八、第1款所述合同文件的内容或标准不一致时，则按其中较高的要求为准。

4. 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与专业承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。专业承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到专业承包人的书面异议后应做出进一步的决定，如专业承包人仍有异议的，按本专业承包协议书第九、适用法律、争议解决的约定处理，但在有关仲裁机构没有做出正式生效仲裁之前，专业承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

九、适用法律、争议解决

1. 适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律（不含香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）的管辖。

2. 合同争议

2.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决。双方不能协商一致的，任何一方可把争议提交至广州仲裁委员会进行仲裁，仲裁结果为终局且可执行。

2.2 在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023年4月15日

本合同订立地点： 中华人民共和国广东省广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，专业承包人执肆份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：广州市启川投资发展有限公司 （盖章）	专业承包人：广东省工业设备安装有限公司 （盖章）
签字：	签字：
联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋	联系地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房	注册地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
邮编：510555	邮编：510080
电话：020-32112888	电话：020-87310330
传真：020-32112999	传真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
银行帐号：44050147100100000483	银行帐号：44001580107059000120
纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y	纳税人识别号：91440000190321373W

3、北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）



项目标段编号：E4404000001004984001001

查验码：UKxHv0gZvW9j8rsZ3FDQD-9Ymv6CAQv8

中标通知书

广东省工业设备安装有限公司：

我单位招标的 北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程施工 （项目标段名称）已于2024年03月22日完成定标工作，根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 34,529,740.41 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 李吉新

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2024. 4. 8

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2024. 4. 8

副本

合同编号：zh012-2020-XJ-004-IITSG-054

2024-06006

北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程

合

同

工 程 地 点：北京师范大学珠海校区内

发包人（甲方）：北京师范大学珠海校区

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

签 订 时 间：2024 年 05 月 06 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京师范大学珠海校区

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程。

2. 工程地点：北京师范大学珠海校区内。

3. 资金来源：珠海市财政资金。

4. 工程内容及规模：北京师范大学珠海校区理工位于西生活区的南侧空地上，占地约13.3万平米，总建筑面积：269947.7平方米，地上建筑面积：约20.6万平方米，共11栋单体，理工综合体配套弱电智能化专项施工，系统包含但不限于：综合布线系统（含光纤入户系统、综合桥架与管网系统），信息网络系统（包含有线网络、Wifi网络所需布线工程，以及监控网络布线与设备安装工程），安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统（门禁）、紧急求助报警系统）、停车场管理系统），建筑设备监控系统，能源监测系统（含智能抄表系统与智能照明控制系统），

电梯五方通话系统等，完成施工图全部内容，并通过政府相关部门的验收。（总承包管理费由本项目中标单位负责缴纳）。

5. 工程承包范围：负责本项目施工等相关工作，服从现场总承包单位（中国建筑第五工程局有限公司及天津天一建设集团有限公司，以下简称“总承包单位”）的管理和要求，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日（具体以监理发出的开工令为准）。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数：__90日历__天，自发包人或监理单位发出开工令之日起90天内完成且需满足总承包单位办理竣工备案证的要求。

三、质量标准

质量要求：合格。

质量标准：满足设计及施工规范要求，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万玖仟柒佰肆拾元肆角壹分

(¥34,529,740.41元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万零伍佰伍拾玖元叁角柒分(¥2,130,559.37元)；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万 (¥3,030,000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李吉新。

六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.5款约定一致。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份，当地备案相关部门 壹 份（正本）。

发 包 人：（盖章）

地 址：珠海市香洲区唐家湾

法定代表人或授权代表：

承 包 人：（盖章）

地 址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人或授权代表：陈鹏

（签字）	（签字）
电　　话：	电　　话：020-87310393
	开户行：　建行广州花城支行
	开户名称：广东省工业设备安装有限公司
邮政编码：	银行账号：44001580107059000120

4、中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [04487] 号

广东省工业设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分（¥3,304.968818万元）。

其中：

人工费(万元)：454.750695

绿色施工安全防护措施费(万元)：147.852801

项目负责人姓名：方伟清

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月10日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月10日

日期：2022-08-08

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）

广州公共资源交易中心

合同编号:597003-06-20220907-0041 F3446

中山大学附属第一医院医学综合楼
智能化工程施工专业承包

合
同
书

甲方（发包人）：中山大学附属第一医院

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

2022 年 9 月

合同编号:597003-06-20220907-0041

第一部分协议书

发包人：(全称)中山大学附属第一医院

承包人：(全称)广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

工程地点：广州市越秀区中山二路58号

工程内容：本次招标为中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包，医学综合楼总建筑面积75768.6㎡(含地下车库)，主要招标内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统（管线）、候诊呼叫信号系统（管线及部分设备）、院区标准化时钟系统（管线），电梯五方对讲系统（管线）、室外工程（管线）等安装工作，以上内容仅为概括性描述，具体以图纸、有关技术资料（技术需求书）以及工程量清单等为准。

工程立项、规划批准文件号：国家卫计委（国卫规划函【2019】3号）

资金来源：国拨+自筹

二、 工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于：①图纸深化设计；②按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、方案图纸、设计说明及补充说明，承包本项目工程施工。具体详见招标文件、设计图纸、工程量清单。主要招标内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统（管线）、候诊呼叫信号系统（管线及部分设备）、院区标准化时钟系统（管线），电梯五方对讲系统（管线）、室外工程（管线）等安装调试工作。

2、工程承包方式：承包人按施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程采取包工、包料、包设计优化、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包劳保、综合单价包干、项目措施费包干、包移交、包结算的组织和资料整理、包承包人应当购买的保险、

包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包新冠疫情期间防疫费、包两年质保内因本工程试运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）的手续及需要的费用，包各项创优工程及相关资料整理等以及工程涉及的其他费用（包括但不限于第三方检测费【安防技防验收费用除外】、深化设计费、保修费等）按乙方投标报价总包干。**施工总承包单位的管理、协调和配合、服务费等由承包人无条件支付给项目施工总承包单位，金额为合同价的2%，该费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另支付。**

暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。工程结算时如该项费用有产生的则按实际产生并双方签证的工程量进行结算，未产生该费用的则从合同价中扣除。

承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究发包人提供的图纸和了解技术文件内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：一期：274天；二期：85天。

拟从年月日开始施工，至年月日竣工完成。

具体开工时间以承包人向监理提出开工申请，监理工程师根据开工申请签发开工令，工期从开工令签发后第二天起计算。承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，施工准备期间的设备闲置等费用应已考虑在承包合同总价中，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按批准的进度计划保质保量地完成任务，发包人有权将未完成的工程量委托给第三方承担，承包人必须无条件服从，发包人有权在结算时扣除相应的项目措施费及因另行委托第三方所花费的一切支出。

四、 质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。参照国家有关智能化建设规

范行业标准要求，符合现行验收标准验收合格。符合国家智能化规范的优良工程。

五、 合同价款

合同总价（大写）：叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分；

（小写）：33049688.18元

其中：绿色施工安全防护措施费1,478,528.01元

暂列金额：2550101.31元；（暂列金额为税前金额）

暂估价：/ 元；（暂估价为税前金额）

项目单价：☑详见承包人的投标报价书

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同、协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

3、中标通知书；

4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、施工设计图纸；

9、工程量清单；

10、专用条款约定的其他文件。

11、招标文件及其附件（含答疑会议纪要）

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。并向另行招标或委托（如果有）的专

业分包及协作单位提供各项相应管理服务及协调、配合工作。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在无承包人不履行或不适当履行本合同义务的情况下，发包人按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2022 年 9 月 23 日

订立合同地点：广州市

自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：（公章）中山大学附属第一医院

住所：广东省广州市中山二路 58 号

法定代表人或委托代表人：

电话：020-87332200

传真：020-28823002

开户银行：

帐号：

邮政编码：510080

承包人：（公章）广东省工业设备安装有限公司

住所：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人或委托代表人：

电话：020-87310330

传真：020-87310510

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

帐号：44001580107059000120

邮政编码：510080

中山大学附属第一医院
医学综合楼智能化工程项目验收报告表
（含设备和工程）

项目名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

使用科室： 医学综合楼（各楼层科室）

（使用地点）广州市越秀区中山二路 58 号-医学综合楼

资金来源：财政性资金

供应商（施工单位）：广东省工业设备安装有限公司

合同号：597003-06-20220907-0041

购置(施工)日期：2022 年 11 月 28 日

项目名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	数 量	详见《工程设备移交清单》
产地品牌	详见《工程量完成移交清单》	规格型号	详见《工程设备移交清单》
总金额	合同价款(大写)：叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分； (小写)：33049688.18 元	发票号	
需要说明的技术问题及文件附录	我司已于 2022 年 11 月 28 日至 2025 年 5 月 27 日期间，完成《中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包》项目主要内容：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线),电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装调试工作及移交业主方使用。 保修 **贰** 年。 维修指定电话为：020-87310330		
安装调试情况	内容包括安装日期及安装过程中出现的问题及处理方法，调试结果与合同要求的指标对比情况（如数量、规格型号、指标参数、实际效果等） 《中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包》项目已完成系统安装调试及专项验收。 具体实施简述情况如下： 信息设施系统：综合布线系统采用耐克森（Aginode）品牌下的 essential、LANmark 以及 LANconnect 系列的产品，完成 8576 个信息点敷设与端接测试，完成 808 点单模光纤链路敷设与端接测试，完成 1620 点 OM4 多模光纤链路敷设与端接测试，信道性能符合 ISO/IEC11801-1 Class EA 标准； 安全防范系统：数字视频监控系统部署 751 台 1080P 网络摄像机，通过 ONVIF 协议实现与 IP SAN 存储系统无缝对接。所有摄像机的视频为 24 小时录像，所有通道采用 4M 码流进行存储，存储时间不低于 90 天，重点区域按 180 天存储；出入口控制系统集成 87 套人脸识别终端及 659 处电子门禁，完成与消防系统的联动释放测试；有线入侵报警系统完成 115 个紧急按钮、40 个声光报警器、38 个三鉴红外探测器、56 个扩展模块安装，防范响应时间≤2 秒，通过业主方第三方检测单位安全防范系统检测要求。 建筑设备管理系统：建筑设备监控系统接入 1644 个监控点，实现与水冷冷水机组、风冷冷热水机组 、空气源热泵机组 、新风机组等设备 Modbus 通讯；能耗计量系统完成冷热量表、远传水表等 371 个计量回路校准，数据采集完整率达 99.9%；风机盘管联网系统完成 1203 台舒适节能型风机盘管控制器实现分时分温控制，节能效率达 18%。 医疗专项系统：护理呼叫系统完成 80 台护士站一体机、450 个床位终端部署，报警响应时间≤3 秒；护理/候诊叫号系统实现与 HIS 系统数据对接，支持多媒体分诊叫号功能。 辅助系统：标准化时钟系统通过 GPS/北斗双模校时，院区 72 个终端时钟误差≤0.5 秒；电梯五方对讲系统完成 38 台电梯紧急通话测试，符合 TSG T7001-2009 规范要求。 项目整体经 720 小时连续试运行，系统运行稳定，各项功能指标均满足《智能建筑设计标准》GB/T50314 及医疗建筑特殊要求，验收合格率 100%，现已移交院方运维团队并完成操作培训。 产品的规格数量按照合同要求和实际需要安装完成 实际安装日期：2022 年 11 月 28 日至 2025 年 3 月 10 日		
验收结果	完成项目建设任务，符合合同及规范要求， 验收合格。 承包方负责人： (签字、盖章) 2025.5.27		符合设计及规范要求 监理部门： (签字、盖章) 2025.5.27

验收结果	建设部门负责人： (签字、盖章) 保修期从 2025 年 5 月 27 日至 2027 年 5 月 27 日，保修 贰 年。

参加收验人员签名	工作单位	签字	工作单位	签字
	广东省工业设备安装有限公司		中山大学附属第一医院	
	广州建筑工程监理有限公司		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	

主管科室负责人（签字）：

2025 年 7 月 14 日

主管院长（签字、盖章）：

2025 年 7 月 20 日

备　注	

本表一式四份，承包方、监理、建设部、审计（财务）各执一份

编号：2025-05-27（01）

工程合同验收申请表

工程名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包
合同编号：597003-06-20220907-0041(F3446)

致：中山大学附属第一医院、广州建筑工程监理有限公司（建设单位及监理单位名称按合同）

我方已按合同要求完成中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包的综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引号及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)，电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)工程，并通过自检合格，请予以检查和验收。

附件：

工程竣工报告、竣工资料。

施工单位（公章）：

项目经理：

日　　期：2025.5.27

项目部/监理公司审查意见：

经初步验收，该工程：

1、 ☑符合/□不符合我国现行法律、法规要求；
2、 ☑符合/□不符合我国现行工程建设标准；
3、 ☑符合/□不符合设计文件要求；
4、 ☑符合/□不符合施工合同要求。
5、 ☑符合/□不符合技术档案、施工管理资料完整

综上所述，该工程初步验收☑合格/□不合格，☑同意/□不同意组织正式验收。

监理单位意见：

同意验收申请

监理(签字、公章)：

日　　期：2025.5.27

设计单位意见：

同意验收申请。

设计(签字、公章)：

日　　期：2025.5.27

建设单位意见：

同意

2025.6.27

建设单位(签字、公章)：

日　　期：

注：工程竣工验收申请表一式四份，施工单位两份，建设单位、监理单位各一份。

编号：2025-05-27（02）

工程合同验收意见表

本合同第 1 次验收

工程项目名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包		
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	合同编号	597003-06-20220907-0041 (F3446)
施工单位验收意见	工程已完工综合布线系统，数字视频监控系统，出入口控制系统，有线入侵报警系统，公共广播系统，建筑设备监控系统，建筑能耗系统，护理呼叫信号系统，风机盘管联网节能系统，信息发布及显示系统(管线)，候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)，院区标准化时钟系统(管线)，电梯监视系统(管线)，室外工程(管线)，符合国家法律、法规，现行工程建设标准及设计规范标准，施工资料齐备，现我司申请工程竣工验收，请予以检查及验收。 项目经理：[illegible]　技术负责人：陈古明　日期：2025.5.27		
监理单位验收意见	本工程☑符合 □不符合国家法律、法规，现行工程建设标准及设计规范标准，☑同意 □不同意工程竣工验收。 意见：[illegible] （总）监理工程师或总监代表：[illegible]　日期：2025.5.27		
设计单位验收意见	本工程☑符合 □不符合国家法律、法规，现行工程建设标准及设计规范标准，☑同意 □不同意工程竣工验收。 意见：合格 专业/总设计工程师：[illegible]　日期：2025.5.27		
建设单位验收意见	本工程☑符合 □不符合国家法律、法规，现行工程建设标准及设计规范标准，☑同意 □不同意工程竣工验收。 意见： [illegible] 2025.6.27 建设单位负责人：[illegible]　日期：		

注：工程竣工验收申请表一式四份，施工单位两份，建设单位、监理单位各一份。

编号：2025-05-27（03）

工程合同验收证明书

工程名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	合同编号	597003-06-20220907-0041 (F3446)
建设单位	中山大学附属第一医院	开工日期	2022 年 11 月 28 日
设计单位	广东华方工程设计有限公司	竣工日期	2025 年 05 月 27 日
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	合同工期	912 天
承建单位	广东省工业设备安装有限公司	合同价款	(小写)：33049688.18 元

承建项目名称	实际完成情况
中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	本次工程立项、规划批准文件号：国家卫计委(国卫规划函【2019】3 号)，主要内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)、电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装工作，以上工程内容已完成交付使用，符合规范要求。

兹证明该项分包工程已通过合同验收，

保修期自 2025 年 05 月 27 日起计，至 2027 年 05 月 27 日结束。保修 贰 年。

☑施工单位	☑监理单位	☑设计单位
评定质量等级： 合格，交付使用。 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27	评定质量等级： 合格 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27	评定质量等级： 合格 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27

☑建设单位

评定质量等级：

合格 2025.6.27

（公章）

负责人：

日期：

参加评定单位及人员（签名）	单位名称	姓名	日期
	广东省工业设备安装有限公司		
	广州建筑工程监理有限公司		
	广东华方工程设计有限公司		
	中山大学附属第一医院		
	中山大学附属第一医院		
	中山大学附属第一医院		

注：本表一式四份，施工单位二份，监理单位、项目部各一份。

中山大学附属第一医院新建医学综合楼工程1宗项目
智能建筑分部工程验收监理工作小结

一、工程概况

建设单位：中山大学附属第一医院

勘察单位：广州地质勘察基础工程公司

设计单位：广东华方工程设计有限公司

监理单位：广州建筑工程监理有限公司

施工单位：广东省工业设备安装有限公司

监督单位：广州市越秀区建设工程质量安全监督站

新建医学综合楼工程1宗项目总建筑面积约75768.6平方米，其中地上25层（含设备层），建筑总高度约98.2米，建筑面积约55420.7平方米，地下4层，建筑面积约20347.9平方米，主要建设内容为停车库、设备用房、门急诊、病房、医技、科研、实验室和教室等功能用房及配套设施。

二、验收范围

综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)、电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装调试工作。

三、过程控制

开工前监理部组织全体监理人员学习合同文件，编制有针对性的《监理细则》指导监理工作，组织图纸会审，参与设计交底，审核施工方案，审批进度计划，检查施工单位内部技术交底。施工过程中，材料、设备经专业监理工程师审查合格后才准许进场，项目监理部人员加强日常现场巡视和平行检验，对

需进行隐蔽的关键工序按设计图纸与施工规范要求进行验收，施工过程中发现的质量问题及时向施工单位提出，督促施工单位进行整改。各分项工程检验批质量验收均按《智能建筑工程施工质量验收标准》GB50339—2013 进行检查，并及时做好检验批质量验收记录。

四、工程质量验收和主要功能抽查记录情况

分部、分项工程质量检测已完成，检测结果均为合格，各项工程质量控制资料、施工记录齐全真实有效，所有检验批及隐蔽工程经现场监理人员检查验收全部合格，各类工程质量控制资料经监理核查均为合格，主要功能抽查均符合要求。

五、验收总结

在工程施工过程中，监理部严格按照本工程施工合同、监理合同及相关规范、施工方案、监理规划及监理细则要求对该工程的施工进行巡视、旁站、平行检验、见证取样等手段进行监理。经过对设计图纸与施工现场所完成实体情况进行复核，施工单位已按设计图纸及合同约定内容完成。在监理过程中，所完成施工质量符合《智能建筑工程施工质量验收标准 GB50339—2013》、及《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》的要求。

经审查，验收资料中各检验批、分项工程划分清楚，有关工程检验、检测结果及方法符合设计文件和规范要求，医学综合楼项目建筑智能化分部工程质量验收评定为合格，同意验收。

广州建筑工程监理有限公司

医学综合楼项目监理部

2025 年 5 月 30 日

智能建筑工程竣工概况表

GD-C1-3221

一般情况	单位(子单位)工程名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包		
	建设地址	广州市越秀区中山二路58号		
	建设用途（使用功能）	公共建筑		
	总建筑面积（㎡）：	75768.6 （其中地上各层共计 55420.7 ㎡/地下及半地下各层共计：	20347.9 ㎡）	
	建筑高度(檐高)（m）	98.7 /层数： 25 （其中地上 25 层，地下 4 层，半地下： / 层）		
	主体结构类型：	框剪		
	抗震等级：7度	人防等级： 6级	开/竣工日期： 2022/11/28 至 2025/5/27	
	建设单位：	中山大学附属第一医院		
	设计单位：	广州华方工程设计有限公司		
	勘察单位：	广州地质勘察基础工程公司		
	监理单位：	广州建筑工程监理有限公司		
	总承包施工单位：	广东省第一建筑工程有限公司		
	专业承包（分包）施工单位：	广东省工业设备安装有限公司		
智能建筑各子系统（功能）概况	信息设施系统	综合布线系统采用耐克森（Aginode）品牌下的essential、LANmark以及LANconnect系列的产品，完成8576个信息点敷设与端接测试，完成808点单模光纤链路敷设与端接测试，完成1620点OM4多模光纤链路敷设与端接测试，信道性能符合ISO/IEC11801-1 Class EA标准。		
	安全防范系统	数字视频监控系统部署751台1080P网络摄像机，通过ONVIF协议实现与IP SAN存储系统无缝对接。所有摄像机的视频为 24 小时录像，所有通道采用4M码流进行存储，存储时间不低于 90 天，重点区域按180天存储；出入口控制系统集成87套人脸识别终端及659处电子门禁，完成与消防系统的联动释放测试；有线入侵报警系统完成115个紧急按钮、40个声光报警器、38个三鉴红外探测器、56个扩展模块安装，防范响应时间≤2秒，通过业主方第三方检测单位安全防范系统检测要求。		
	建筑设备管理系统	建筑设备监控系统接入1644个监控点，实现与水冷冷水机组、风冷冷热水机组 、空气源热泵机组、新风机组等设备Modbus通讯；能耗计量系统完成冷热量表、远传水表等371个计量回路校准，数据采集完整率达99.9%；风机盘管联网系统完成1203台舒适节能型风机盘管控制器实现分时分温控制，节能效率达18%。		
	医疗专项系统	护理呼叫系统完成80台护士站一体机、450个床位终端部署，报警响应时间≤3秒；护理/候诊叫号系统实现与HIS系统数据对接，支持多媒体分诊叫号功能。		
	辅助系统	标准化时钟系统通过GPS/北斗双模校时，院区72个终端时钟误差≤1秒；电梯五方对讲系统完成38台电梯紧急通话测试，符合ISO 17001-2009规范要求。		
	项目整体经720小时连续试运行，系统运行稳定，各项功能指标均满足《智能建筑设计标准》GB/T50314及医疗建筑特殊要求，验收合格率100%，现已移交院方运维团队并完成操作培训。			

施工单位： 广东省工业设备安装有限公司 填表人签名： 2025年5月27日

监理单位： 广州建筑工程监理有限公司 校核人签名： 2025年5月27日

- GD - C1 - 3221 -

智能建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	开工至竣工日期	2022年11月28日至2025年5月27日
建筑面积	75768.6平方米	结构/层数	框架结构/地下4层、地上25层
工程建设参与各单位			
建设单位	中山大学附属第一医院	项目负责人	陈传述
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	项目负责人	刘国祥
设计单位	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	曾奕辉
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清
隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)，电梯五方对讲系统(管线)、室外二程(管线)等		
各分部（系统、子系统）验收情况	上述分部（系统、子系统）工程所包含系统齐全、无遗漏。		
隐蔽验收情况	隐蔽验收记录与工程同步资料真实详细能反映工程实际情况，各方签字盖章齐全。		
安全、功能检查（抽查）情况	工程安全和功能检验资料均符合质量验收标准。		
工程竣工技术资料核查情况	工程质量验收记录、工程施工技术管理记录、工程产品质量证明文件记录、工程施工记录、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录、第三方对实体质量检测的报告、工程检验批等记录表均与工程同步且详实齐全。		
工程观感质量检查验收意见	工程观感质量共检查20项，每项抽查6个点，均能满足质量验收标准。		
主要使用功能检查结果	工程主要使用功能符合设计及合同质量验收标准。		
完成工程设计与合同约定内容情况	按图纸设计及设计变更单的要求在规定时间内完成所有合同约定工程内容，通过相关部门验收，验收结果符合设计、施工规范及合同规定检验标准的要求。		
保修书情况	按合同及相关质量条款要求进行验收保修，保修期为：2年。		
工程验收结论及备注	工程质量符合设计及合同要求，合格通过验收。		

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：
项目负责人 签名（盖章）： 年 月 日	总监理 签名（盖章）： 2025年5月7日	设计负责人 签名（盖章）： 2025 年5月7日	工程质量符合设计及合同要求，合格通过验收。 项目经理 签名（盖章）： 2025 年5月7日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)						
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈守辉	项目负责人	肖新洪	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈友明	项目负责人	方伟清	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的了分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	8	符合要求	合格
2	公共广播系统	5	符合要求	合格
3	有线电视系统	5	符合要求	合格
4	时钟系统	5	符合要求	合格
5	信息导引及发布系统	5	符合要求	合格
6	护理呼叫信号系统	5	符合要求	合格
7	候诊呼叫信号系统	5	符合要求	合格
8	建筑设备监控系统	5	符合要求	合格
9	风机盘管联网节能系统	5	符合要求	合格
10	建筑能耗系统	5	符合要求	合格
11	数字视频监控系统	5	符合要求	合格
12	出入口控制系统	5	符合要求	合格
13	可视对讲系统	5	符合要求	合格
14	有线入侵报警系统	5	符合要求	合格
15	广播对讲系统(管线)	1	符合要求	合格
汇总评定分部共15子分部(系统、子系统)数:15 分项数:74			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量			好	合格

验收综合结论及备注	合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200805022(00) 建筑 2027.10.30 广东省第一建筑工程有限公司
中华人民共和国注册监理工程师 刘国祥 注册号44007765 有效期2025.10.09
中华人民共和国注册监理工程师 方伟清 粤1442000202102080(00) 2027.04.18

GD-C5-7312

综合布线系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱泉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	120	符合要求	合格
2	线缆敷设	113	符合要求	合格
3	机柜、机架、配线架安装	32	符合要求	合格
4	信息插座安装	30	符合要求	合格
5	链路或信道测试	85	符合要求	合格
6	软件安装	1	符合要求	合格
7	系统调试	1	符合要求	合格
8	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本分部（子系统）分项数：8，检验批数：383		符合要求	合格
	分部（子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	分部（子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	分部（子系统）、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025 年 5 月 27 日（盖章）	2025 年 5 月 27 日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025 年 5 月 27 日（盖章）	2025 年 5 月 27 日（盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟洁	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	28	符合要求	合格
2	设备安装	28	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
总	本子分部共计分项：5，检验批数：59		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	总承单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

有线电视系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱采达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇东

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	19	符合要求	合格
2	设备安装	19	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
子分部工程质量控制资料	本子分部共计分项数：5，检验批数：41		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）

GD-C5-7311

时钟系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱采达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇东

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	26	符合要求	合格
2	设备安装	26	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部工程分项数：5，检验批数：55		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

信息导引及发布系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	28	符合要求	合格
2	设备安装	28	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：59		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

护理呼叫信号系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	彭秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	15	符合要求	合格
2	设备安装	15	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：33		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论	验收结论：合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

候诊呼叫信号系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	10	符合要求	合格
2	设备安装	10	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：23		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
	综合验收结论		合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱灵达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾秀泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	29	符合要求	合格
2	传感器安装，执行器安装，控制器、箱安装等设备安装	29	符合要求	合格
3	软件安装	9	符合要求	合格
4	系统调试	9	符合要求	合格
5	试运行	9	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：85		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：方伟清	项目负责人签名：肖新洪	项目负责人签名：	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：[illegible]
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

风机盘管联网节能系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱灵达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟洁	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	28	符合要求	合格
2	设备安装	28	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：59		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感检验		好	好
验收结论	验收结论为合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑能耗系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇东

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	30	符合要求	合格
2	设备安装	30	符合要求	合格
3	软件安装	2	符合要求	合格
4	系统调试	2	符合要求	合格
5	试运行	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共有分项数：5，检验批数：66		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

数字视频监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	郎采达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	30	符合要求	合格
2	设备安装	30	符合要求	合格
3	软件安装	6	符合要求	合格
4	系统调试	8	符合要求	合格
5	试运行	8	符合要求	合格
汇总	子分部共计分项数：5，检验批数：82		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感检验		好	好
验收结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）

GD-C5-7311

出入口控制系统

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	30	符合要求	合格
2	设备安装	30	符合要求	合格
3	软件安装	2	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：64		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	
验收结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月7日（盖章）	2025年5月7日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025年5月7日（盖章）	2025年5月7日（盖章）

GD-C5-7311

可视对讲系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	22	符合要求	合格
2	设备安装	22	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计检测项：5，检验批数：47		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日	年 月 日	2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册建造师执业印章 肖新洪 粤1442006200805022(00) 建筑 2027.10.30 广东省第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 刘国祥 注册号44007785 有效期2025.10.09

有线入侵报警系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	廖秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	29	符合要求	合格
2	设备安装	29	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	五个分部共计检验批数：5，检验批数：61		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项感观质量检验		好	好
验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

电梯五方对讲系统（管线）子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱录达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	22	符合要求	合格

汇总	本子分部工程含项数：1，检验批数：22	符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料	符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验	符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）观感质量	好	好
验收结论及备注	合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

"GD-C5-7311"

智能建筑分部工程安全和功能检验资料

核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7338□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)		
包含了分部/分项（或系统/子系统）	综合布线系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、时钟系统、信息化应用系统、建筑设备监控系统、安全技术防范系统		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清

序号	安全和功能检测试验资料核查（抽查）项目	资料份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	30	符合要求	合格	施工单位人员签名：[illegible]
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	30	符合要求	合格	
3	接地电阻测试记录	30	符合要求	合格	
4	线路（装置）直流电阻测试记录	/	/		
5	电气装置送电检测调试记录	/	/		
6	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/		
7	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/		
8	各类建筑智能化系统功能（性能）测试及测评记录	85	符合要求	合格	
9	智能建筑施工过程质量检测记录	/	/		监理（建设）单位人员签名：[illegible]
10	其他涉及安全和功能的调试（检测）记录	30	符合要求	合格	
11	各类智能建筑设备（系统）运行试验记录	30	符合要求	合格	
12	各类建筑智能化系统工程实体质量（功能）检测报告（检测机构出具）	1	符合要求	合格	

综合结论意见	合格。		
	分包单位	施工单位	监理（建设）单位
	项目专业技术负责人签名：[illegible] 2025年5月27日	项目专业技术负责人签名：[illegible] 2025年5月27日	项目专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：[illegible] 2025年5月27日

GD-C5-7338

智能建筑分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7328□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)		
包含子分部（系统、子系统）	综合布线系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、时钟系统、信息化应用系统、建筑设备监控系统、安全技术防范系统		
施工单位	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈守辉
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈友明

序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更（洽商）记录	74	符合要求	陈友明	符合要求	张钰彬	符合要求	张钰彬
2	施工组织设计（工程方案）、分项工程施工技术交底记录	2						
3	工程测试器具（设备）配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	1						
5	施工物资产品进场检查验收记录	19						
6	施工物资产品质量证明文件（含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等）	19						
7	进场产品见证检验（复验）抽检计划、现场实体（系统）抽检计划表	19						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体（系统）第三方检测报告	1						
10	确认检测合格报审表	1						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	1						
12	工程验收/检测报审表							
13	隐蔽工程验收记录	118						
14	中间（相邻工序之间）交接验收记录	/						
15	实验室质量检验抽样检验计划方案表	1						
16	检验批现场验收检查测试记录	162						
17	检验批质量验收汇总	1117						
18	现场观感质量检查验收记录	1						
19	现场观感质量检查验收记录汇总表	1						
20	综合安全和功能检测资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	266						
22	各类系统（子系统）测试（测评）记录、子分部工程检测记录汇总表	1						
23	系统技术、操作和维护手册，系统管理、操作人员培训记录	3						
24	其他施工（调试、检测、运行试验）记录	/						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录							

分包单位综合评价结论：

合格

项目负责人签名：

2025 年 5 月 27 日

施工单位综合评价结论：

合格

项目负责人签名：

2025 年 5 月 27 日

监理（建设）单位综合评价结论：

合格

总监理工程师签名：

（建设单位项目负责人）

2025 年 5 月 27 日

GD-C5-7328

智能建筑分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7349□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)		
检查评定日期	2024 年 9 月 3 日至 2024 年 12 月 31 日		

序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管、线槽、桥架的安装连接	共抽查 526 点；其中：好 525 点，一般 1 点，差 0 点	好
2	导管、线槽、桥架的支吊架、管卡	共抽查 201 点；其中：好 200 点，一般 1 点，差 0 点	好
3	导管、线槽、桥架跨越建筑结构变形缝的补偿装置（措施）	共抽查 48 点；其中：好 48 点，一般 0 点，差 0 点	好
4	管内穿线/线槽（桥架）内敷设（排列）线缆	共抽查 516 点；其中：好 515 点，一般 1 点，差 0 点	好
5	光缆（光纤）敷设及连接	共抽查 8 点；其中：好 8 点，一般 0 点，差 0 点	好
6	柜、箱、屏、台安装、接线	共抽查 50 点；其中：好 50 点，一般 0 点，差 0 点	好
7	喇叭、摄像枪（头）、显示屏、读卡器、传感器、模块等单元组件的安装、接线	共抽查 112 点；其中：好 112 点，一般 0 点，差 0 点	好
8	信息插座安装、接线	共抽查 168 点；其中：好 168 点，一般 0 点，差 0 点	好
9	探测报警装置安装、接线	共抽查 92 点；其中：好 92 点，一般 0 点，差 0 点	好
10	防雷及接地装置安装、接线	共抽查 78 点；其中：好 78 点，一般 0 点，差 0 点	好
11	供配电系统/不间断电源设备及其配套装置安装、接线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	
12	机房(空间和装饰装修、空调、视觉照明、噪声、电磁等)环境和设施以及设备布置	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	
13	计量、监控仪表	共抽查 6 点；其中：好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
14	设备、线路、器具的防水	共抽查 6 点；其中：好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
15	涂镀（防火防腐）、表面清洁	共抽查 10 点；其中：好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
16	导线色标/管槽字符标志	共抽查 426 点；其中：好 426 点，一般 0 点，差 0 点	好

分部观感质量检查统计及其综合评定结论：

检查评定共 32 个子项目；其中评价为“好”的共 2244 项，占总项数的 99.87 %；“一般”的共 3 项，“差”的共 0 项，占总项数 0 %。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为：好/ 0 一般/ 0 差。

施工总包单位：合格。

施工单位项目负责人签名：[illegible]　2025 年 5 月 27 日

总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：[illegible]　2025 年 5 月 27 日

GD-C5-7349

5、大湾区数字经济和生命科学产业园项目智能化工程中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）

中选通知书

广东省工业设备安装有限公司：

经评审小组成员推荐，采购人确定贵司为“大湾区数字经济和生命科学产业园项目智能化工程”的中选单位，中选金额为28977952.48 元，大写金额：贰仟捌佰玖拾柒万柒仟玖佰伍拾贰元肆角捌分。

广州珠江建设发展有限公司（公章）

法定代表人或授权代理人签章：

（经办人：武强　联系电话：13533770705）

日期：2025年11月14日

正本

专业分包合同

编号：穗珠建专分字第 25246 号

甲　　方：广州珠江建设发展有限公司

乙　　方：广东省工业设备安装有限公司

工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园项目智能化工程

工程地点：广州南沙枢纽启动区

签约地点：广州市越秀区

2025 年 11 月 25 日

专业分包合同

甲方：广州珠江建设发展有限公司

乙方：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方对甲方与建设方（广州南沙科金慧科技产业园有限公司）于2024年6月签订的大湾区数字经济和生命科学产业园项目承包合同（穗珠建承字第24021号）、后续签订的补充合同（如有发生）、本工程的招投标相关文件（上述甲方与建设方签订的合同及文件，以下统称“主合同”）表示完全理解和接受，在主合同的基础上，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

（一）工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园项目智能化工程

（二）工程地点：广州南沙枢纽启动区

（三）工程承包内容：

3.1专项深化设计

3.2入侵报警系统、视频监控系统、出入口门禁控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统(自控监控室、监控设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统)、信息网络系统(无线WIFI、互联网、智能网、IP电话)、综合布线(线槽及管材、光纤入户系统)、机房弱电及智能化配电(机房弱电、智能化配电、核心机房、通讯机房)、信号覆盖系统、电梯五方通话系统、会议及信息发布系统(门厅信息发布、电梯厅信息发布)、背景音乐系统、报告厅声光电系统等所有智能化施工图中的全部内容(含前期预埋)。

3.3所有进场材料需要先配合甲方对建设方进行申报，经建设方认可后方可使用。

3.4抹灰后洞口封堵。

栋号	分部工程	工程部位	智能化合同界面划分

整体项目	智能化	地下室及地上各栋	入侵报警系统、视频监控系统、出入口门禁控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统（自控监控室、监控设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统）、信息网络系统（无线 WIFI、互联网、智能网、IP 电话）、综合布线（线槽及管材、光纤入户系统）、机房弱电及智能化配电（机房弱电、智能化配电、核心机房、通讯机房）、信号覆盖系统、电梯五方通话系统、会议及信息发布系统（门厅信息发布、电梯厅信息发布）、背景音乐系统、报告厅声光电系统等所有智能化施工图中的全部内容(含前期预埋)。

第二条、工程承包方式及合同造价

（一）承包方式：包深化设计、包人工、包材料(含所有辅材)、包施工机械、包水电、包安全文明措施、包质量、包工期、包垃圾清理、包管理费、包利润、包施工图错漏补缺风险、包完工清理、包调试、包工程验收合格及检测费用、包资料整理及竣工资料、包预结算及对审、包总价风险(除甲方书面确认的变更外)、包资料、包保修、包技术措施费、包现场安全文明施工费、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包创优合格，达到省优条件。

（二）结算方式：按照甲方和建设方(或建设方委托的第三方咨询)及财评最终审定金额(即：分部分项费+单项措施费(如有)+预算包干费+增值税)，下浮 15% 后再扣除合同约定的扣款后作为本合同结算总价。

（三）工程合同含增值税总造价暂定为：¥ 28977952.48 元（大写：人民币 贰仟捌佰玖拾柒万柒仟玖佰伍拾贰元肆角捌分），其中不含增值税价款：¥ 26585277.50 元（大写：人民币 贰仟陆佰伍拾捌万伍仟贰佰柒拾柒元伍角零分 ），增值税税额：¥ 2392674.98 元（大写：人民币 贰佰叁拾玖万贰仟陆佰柒拾肆元玖角捌分），其中绿色施工安全防护措施费已含在合同价内。

乙方开具的增值税发票类型及增值税税率：

☐ 增值税普通发票 ：（税率☐ 3% ；☐ 5% ；☐ 6% ；☐ 9% ；☐ 13% ；）；

☑ 增值税专用发票 ：（税率☐ 3% ；☐ 5% ；☐ 6% ；☑ 9% ；☐ 13% ；）。

（四）合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为

履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的合同价格调整。本合同有效期内，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同不含增值税价不予调整。若发生增值税率改变，合同中不含增值税价不变，增值税税率按国家税务总局关于增值税税率调整的最新文件据实调整。

（五）上述乙方工程总承包价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险，承包价已综合考虑各种施工因素，不因材料、机械、人工等浮动而调整。

（六）乙方应根据实际发生的业务及时开具合法、等额的增值税(具体税率按国家税务政策执行)专用发票给甲方，并经甲方复核、检查后，甲方才能支付工程款给乙方。乙方收取工程进度款、结算款、质保金时，要求确保以往开具给甲方的所有增值税专用发票都能够在税务系统上处于“认证后受控”状态，甲方才能支付相关款项给乙方。如由于乙方提供的增值税专用发票不合法且不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的，一切民事、行政、刑事责任均由乙方负责。其中民事责任部分，乙方该行为将被视为重大违约行为；甲方有权按该不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的增值税专用发票的票面金额的30%向乙方追索违约金，或追索由此造成甲方为处理此事所产生的包括税费、滞纳金且不限于律师费、差旅费、交通费、误工费、鉴定费等一切费用，乙方还须立即重新提供合法、等额的增值税专用发票给甲方。

（七）乙方在本合同实施过程中实际发生的水、电费，由乙方支付给甲方或甲方在支付乙方工程款时扣除。

（八）当结算价超过合同价时，须签订补充合同。

第三条、工程分包

乙方不得以任何形式将本工程分包或转包，否则作违约处理，甲方有权中止合同或终止合同执行，并追究乙方违约责任，且乙方须按合同总价的10%向甲方缴纳违约金。

第四条、工期

（一）本工程总工期为282个日历天完成，计划开工时间为2025年11月25日，计划完工时间为2026年9月4日 。具体开工日期以甲方发出的开工令为准。竣工日期为完成本工程项目全部工程内容，并整体工程通过竣工验收的日期。

（二）乙方按甲方的进度安排施工，如进度赶不上甲方项目部安排，乙方需要无条件按项目部要求赶工，如不服从甲方的安排，工期每延迟1天罚款20000元(大写：贰万元)。

（三）乙方必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如乙方不能按批准的计划完

的制度文件等），确保自身的生产经营等活动均符合甲方及其上级主管部门的管理标准与规范要求，否则甲方有权依据前述文件要求乙方承担相应责任。

第十五条、补充条款

（一）乙方对其所交付的工程等所涉及的知识产权具有合法的所有权或处置权。涉及第三方知识产权的，乙方须提供合法的授权使用证明。

（二）基于本合同，乙方的上述知识产权许可甲方的使用范围仅限于合同范围内产品，合同终止后，乙方应授权甲方或第三方从事制造所必须的知识产权、技术协助，技术文件设备或工具。

（三）乙方保证所交付的工程等不侵犯任何第三方的知识产权。否则，由此发生知识产权纠纷时，乙方应承担一切经济和法律责任，包括但不限于赔偿甲方因参与此类侵权指控的诉讼费用、律师费用、所受损失及弥补纠正侵权产品而支付的所有费用。

（四）甲方所提供的原材料、设备、构配件、半成品、设计图纸、产品设计外形、结构、商标等知识产权归甲方所有，乙方有保密的义务；未经甲方书面许可，不得用于本合同约定事项之外的其他用途，不得申请知识产权。

（五）双方应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同议沟通期间获得的或收到的对方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)保守秘密，未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

第十六条、合同时效

本合同经双方法定代表人（或授权代理人）签字并加盖单位公章（或单位合同专用章）之日起生效，至工程竣工验收合格且保修期满并结清款项后终止。

第十七条、合同份数

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执 壹 份；副本一式 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。

附件 1：房屋建筑工程质量保修书

附件 2：安全管理协议

附件 3：质量管理协议

附件 4：环保、文明施工管理协议

附件 5：关于按时足额发放工人工资的承诺书

附件 6：廉洁协议

附件 7：安全文明施工处罚细则

附件 8：结清证明（格式）

附件 9：供应商声明

附件 10：供应商知识产权备案记录表

附件 11：工程量清单计价表

附件 12：法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

附件 13：工人工资委托发放协议

附件 14：预付款保函

附件 15：详细清单

（以下空白无正文）

甲方：广州珠江建设发展有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

单位地址：广州市环市东 476 号之一 10～17 层

联系人：武强

联系电话：13533770705

签订日期：2025 年 11 月 25 日

乙方：广东省工业设备安装有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

单位地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

联系人：张昕

联系电话：13600488260

签订日期：2025 年 11 月 25 日

6、研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[01140]号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元（￥2679.0868万元）。

其中：

人工费：￥185.492436万元

绿色施工安全防护措施费：￥84.577812万元

项目负责人姓名：侯克福

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年03月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年03月19日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年3月19日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路332号 510630

WWW.GZGGZY.CN

SF-2013-0204　　合同编号：GAC-2021-A16-Fb0056/GACRND-2021-NL0068(A)

广州市建设工程施工合同

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程编号：

工程地点：广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧

发 包 人：广州汽车集团股份有限公司

承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二一年　月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）（甲方）广州汽车集团股份有限公司

承包人：（全称）（乙方）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程地点：广州市番禺区金山大道东路南侧

工程内容：研究院三期基地建设项目位于番禺区化龙镇广汽研究院东侧新建厂区内，为1栋新建生产试验楼。生产试验楼主要为钢筋混凝土框架结构，总占地面积27050.96㎡，总建筑面积约为142650.57㎡，建筑总高度39.99m，最大跨度33.6m。

工程规模：本工程的承包范围和工作内容包括但不限于按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2018-440113-73-03-002732

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

承包方式：

1.采用图纸总价包干：包干价对承包范围内所有工程包工、包料、包机械使用、包施工措施、包利润、包税金、包风险费、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包运输仓储(包括装卸)、调试、系统试运行、包验收合格、包施工材料等一切材料的检测、包设备检验及试验、包现场组织和协调等、包质保期内工程质量保修等一切费用。

2.包与智能化弱电工程相关的各专业工程的配合、协调服务；

3.包配合总承包人相关资料整理等；

4.包安全生产、文明施工：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内；

5.总承包管理配合服务费已由发包人付给总包单位；

6.专业工程管理和配合服务费由承包人自行考虑并已包含在合同价中。

以上承包范围在施工过程中发包人有权根据实际情况对承包范围（工程内容）进行调整，承包人应无条件服从，不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：214天

开工时间：__/__ 年 __/__月__/__日（具体以发包人签发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款

合同总价（含9%增值税）：人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元整（¥26,790,868.00元）。

其中绿色施工安全防护措施费（不含税）：人民币捌拾肆万伍仟柒佰柒拾捌元壹角贰分（¥845,778.12元）。

人工费（不含税）：人民币壹佰捌拾伍万肆仟玖佰贰拾肆元叁角陆分（¥1,854,924.36元）

暂列金（不含税）：人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00元）。

项目单价：详见承包人的合同价款书；

若因国家政策原因导致增值税率调整，双方按最新的税率对未支付合同价款进行调整，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

本工程采用图纸总价包干，上述合同价款已包括承包人完成本合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有条款，除合同另有约定外不做任何调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条以及第三部分《专用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 未经发包人书面同意，承包人不得擅自转包或分包本合同工程项目。如因承包人转包或分包本项目，承包人完全同意自行承担因此产生的经济纠纷和全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于直接或间接损失）。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，无论工程量清单的工程量是否与施工图相符、工程量清单是否漏项，都按照

施工图（包括发包人确认设计变更）及发包人的要求，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务和规定。

3. 承包人承诺，完全同意发包人委托的具有相应资质的第三方单位（工程造价咨询人）进行结算审核，并完全同意和接受该审核意见。如本项目工程款结算需进入政府审计，且政府审计结论与发包人委托的第三方单位审核结算造价不一致的，双方均同意以政府审计结论为准。

4. 对于任何暂时解决不了的争议，承包人完全同意按原有计划和进度施工，不影响工程总进度，在竣工结算时由发包人委托的具有相应资质的第三方进行审定，并同意和接受审定的结果。

5. 如因承包人拖欠供应商材料款，造成工程进度或社会影响，经发包人出面协调 3 次以上承包人仍拒不支付供应商材料款的，承包人除必须承担严重违约责任外，承包人完全同意发包人将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

6. 若承包人未按约定或计划要求发放工人工资，经监理人和发包人共同确认后，承包人须支付违约金每次 5 万元，超过三次则完全同意自动离场，并完全同意发包人指定具有相应资质的第三方单位进行工程结算，并从结算款中直接支付工人工资。同时，承包人同意发包人可在上述结算款中扣除承包人因此需承担的相应违约金及给发包人造成的全部经济损失后再行支付给承包人（如结算款不足以扣除上述费用，承包人仍需承担补足责任），且发包人有权将本协议下的工程另行发包，承包人对此不得有任何异议或提出任何主张。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字及盖章后生效。

（以下无正文）

（此页为签章页，无正文）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
广州汽车集团股份有限公司	广东省工业设备安装有限公司
地　　址：广州市越秀区东风中路 448-458 号成悦大厦 23 楼	地　　址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电　　话：020-83151161	电　　话：020-87310330
传　　真：020-22932293	传　　真：020-87310510
开户银行：中国银行广州珠江支行	开户银行：建行广州花城支行
帐　　号：669157752706	帐　　号：44001580107059000120
税务登记号：91440101633203772F	税务登记号：91440000190321373W
邮政编码：510030	邮政编码：510080
联系人：曾伟韶	联系人：钟志强
联系电话：020-22932696	联系电话：13768173077
电子邮箱：zengweishao@gacrnd.com	电子邮箱：jyb001@126.com

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	九层 / 14.8万平方米
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	卢凯	开工日期	2021.6.5
项目负责人	候克福	项目技术负责人	黄耿	竣工日期	2022.4.27

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：[illegible] 有效期：至2022年12月	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	年 月 日

GD-E1-913

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	4	资料齐全 符合要求	符合要求
2	综合布线系统	8	资料齐全 符合要求	符合要求
3	信息导引及发布系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
4	安全技术防范系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
5	机房	8	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:5 分项数:30		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号:1202330-004 有效期至:2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 侯克福 2022年10月27日 (盖章)	项目负责人签名: 王子涛 2022年10月27日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 高满贵 2022年10月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 程幼平 2022年10月27日 (盖章)

GD-C5-7312

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子亚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	网络安全设备安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
2	网络安全软件安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
4	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：28		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 签名：高满贵 注册号：1200330-004 有效期2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福 2022年6月27日 (盖章)	项目负责人签名：王子涛 2022年6月27日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：高满贵 2022年6月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程幼平 2022年6月27日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师 粤1441718462020(00) 2021.07.30

中华人民共和国一级注册建筑师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	15	资料齐全 符合要求	符合要求
2	线缆敷设	16	资料齐全 符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	12	资料齐全 符合要求	符合要求
4	信息插座安装	13	资料齐全 符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	12	资料齐全 符合要求	符合要求
6	软件安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
7	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
8	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：75		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200330-024 有效期2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈子军
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年12月27日 (盖章)	2022年12月27日 (盖章)

王子涛 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号144171846202(00)

侯克福 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号144201404153040

广东省工业设备安装有限公司 财务专用章

广州建筑股份有限公司

高满贵 中华人民共和国一级注册建筑师执业印章

陈子军 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

GD-C5-7311

信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克祖	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	显示设备安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	机房设备安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
3	软件安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
4	系统调试	2	资料齐全 符合要求	符合要求
5	试运行	2	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：9		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建造师 王子涛 编号144171845202(00)

中华人民共和国一级注册造价工程师 注册号：1200330-004 有效期：至2022年12月

程研平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

验收综合结论及备注	验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克祖	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满发	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程研平
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月27日 (盖章)	2022年9月27日 (盖章)

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	资料齐全 符合要求	符合要求
2	线缆敷设	14	资料齐全 符合要求	符合要求
3	设备安装	14	资料齐全 符合要求	符合要求
4	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
5	试运行	4	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 5 ，检验批数: 48		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：高满堂 注册号：1200383-0041 有效期：至2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满堂	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程纳平
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年12月2日	2022年12月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王子涛 粤144171846202(00) 建筑 2021.07.30

广东省工业设备安装有限公司 粤144201429152900(00) 2024.10.

广州建筑股份有限公司

程纳平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	空气调节系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
4	给水排水系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
5	监控与安全防范系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
6	室内装饰装修	1	资料齐全 符合要求	符合要求
7	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
8	试运行	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：9		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1230330[illegible] 有效期至2022年[illegible]月

验收综合结论及备注	验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程幼平
2024.7.30 年 月 日	2021.07.30 年 月 日	年 月 日	2022年10月27日	2022年10月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师 王子涛 粤144171846202(00) 建筑 2021.07.30

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号 4110008[illegible]

GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气动力安装工程	6	资料齐全 符合要求	符合要求
2	电气照明安装工程	2	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 签名:高满贵 注册号:1220330-0[illegible] 有效期:至2022年12月

验收综合结论及各注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年12月2日	2022年12月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

王子涛 施工单位 编号14417184620200(00) 建筑

程物平 注册号44000888 有效期2025.01.25 监理(建设)单位

GD-C5-7312

电气动力安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	梯架、托盘和槽盒安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
3	导管敷设	2	资料齐全 符合要求	符合要求
4	电缆敷设	2	资料齐全 符合要求	符合要求
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	资料齐全 符合要求	符合要求
6	开关、插座、风扇安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 6 ，检验批数: 11		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名: 高端贵 2022年6月27日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年6月27日
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	专用灯具安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：2		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程幼平
年 月 日 (盖章)	2021.07.20 年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：12033300 有效期：2022年12月
程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25
粤144171846202(00)
广州建筑股份有限公司 2021.07.20
广东省工业设备安装有限公司 粤144201(3015298886(00)

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄取	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	3	资料齐全 符合要求	符合要求
2	排风系统	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021.07.30 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年9月27日 (盖章)

GD-C5-7312

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 3 ，检验批数: 3		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名: 2021.07.30	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年6月7日	2022年6月7日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200320-004(02) 有效期：2022年12月

验收综合结论及备注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日（盖章）	2021.07.30 年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	2021年9月27日（盖章）	2021年9月27日（盖章）

王子涛 粤144171846202(00) 建筑

程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25

GD-C5-7311

5、其他

（1）、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	广东省工业设备安装有限公司	2025 年：494157.88 万元 2024 年：506573.04 万元 2023 年：510009.41 万元	2025 年：436206.19 万元 2024 年：462321.78 万元 2023 年：467716.94 万元	2025 年：214728.49 万元 2024 年：237848.49 万元 2023 年：493035.72 万元	2025 年：6124.74 万元 2024 年：3099.25 万元 2023 年：2603.66 万元	2025 年：-12563.68 万元 2024 年：-2156.06 万元 2023 年：714.09 万元	2025 年：16839.88 万元 2024 年：29051.95 万元 2023 年：18016.06 万元
2	创益信建设有限公司	2025 年：4693.323657 万元 2024 年：4423.552916 万元 2023 年：4173.263986 万元	2025 年：3341.302064 万元 2024 年：3072.726561 万元 2023 年：2831.430994 万元	2025 年：3509.06068 万元 2024 年：3833.420022 万元 2023 年：3266.120086 万元	2025 年：1.195238 万元 2024 年：8.993363 万元 2023 年：6.247798 万元	2025 年：505.784585 万元 2024 年：-726.973468 万元 2023 年：-473.900499 万元	2025 年：328.658483 万元 2024 年：166.404326 万元 2023 年：754.935339 万元

附 2023-2025 年审计报告

投标牵头人：广东省工业设备安装有限公司

1、2025年财务审计报告

广东省工业设备安装有限公司

审　计　报　告

众环审字(2026)0500604号

目　录

审计报告	
财务报表	**起始页码**
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
母公司资产负债表	7
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂260HWKW92S

审 计 报 告

众环审字(2026)0500604号

广东省工业设备安装有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省工业设备安装有限公司（以下简称“设备安装”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了设备安装2025年12月31日合并及母公司的财务状况以及2025年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于设备安装，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

设备安装管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估设备安装的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算设备安装、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督设备安装的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对设备安装持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致设备安装不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就设备安装中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）

（本页无正文，为广东省工业设备安装有限公司 2025 年度财务报表审计报告（众环审字(2026)0500604 号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：_____
王兵

中国注册会计师：_____
唐小琴

中国·武汉

2026年4月28日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	329,070,477.86	416,311,457.10
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	5,318,046.56	11,762,760.46
应收账款	（三）	1,756,125,016.30	1,926,444,704.16
应收款项融资	（四）	2,988,534.11	2,724,767.72
预付款项	（五）	39,418,893.87	55,561,629.72
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	（六）	187,185,765.21	190,618,760.88
其他应收款	（七）	71,898,507.57	91,618,864.52
其中：应收股利		4,323,708.00	2,706,468.14
△买入返售金融资产			
存货	（八）	34,725,868.11	41,099,300.81
其中：原材料		5,008,851.96	19,559,224.86
库存商品(产成品)		29,271,164.09	21,044,574.31
合同资产	（九）	2,171,651,397.62	2,107,630,809.96
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	45,361,659.62	35,448,712.25
流动资产合计		4,643,744,166.83	4,879,221,767.58
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（十一）	10,819,001.94	11,073,536.86
其他权益工具投资	（十二）	143,321,036.30	37,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十三）	8,917,542.19	2,916,026.03
固定资产	（十四）	35,408,947.63	38,757,949.49
其中：固定资产原价		109,964,542.27	111,656,078.06
累计折旧		74,555,594.64	72,898,128.57
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	557,597.26	437,243.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）	2,236,175.88	
无形资产	（十七）	14,661,213.81	15,068,657.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	4,331,509.36	4,508,628.30
递延所得税资产	（十九）	51,688,703.38	50,253,592.84
其他非流动资产	（二十）	25,892,964.45	25,892,964.45
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		297,834,692.20	186,508,599.16
资产总计		4,941,578,859.03	5,065,730,366.74

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	232,809,038.67	216,002,840.87
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	50,577,421.37	170,240,197.69
应付账款	（二十三）	3,085,990,743.44	3,264,557,781.16
预收款项			
合同负债	（二十四）	358,430,171.13	406,842,327.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十五）	12,531.09	12,848.55
其中：应付工资		12,531.09	12,848.55
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十六）	8,835,588.15	4,597,487.63
其中：应交税金		8,835,588.15	4,551,406.53
其他应付款	（二十七）	334,594,647.78	293,672,230.51
其中：应付股利		10,000,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）	2,309,947.27	
其他流动负债	（二十九）	98,294,823.41	91,447,544.30
流动负债合计		4,171,854,912.31	4,447,373,258.24
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十）		
长期应付款	（三十一）	172,277,997.54	173,327,781.60
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十二）	1,735,408.32	2,516,742.09
递延收益			
递延所得税负债	（十九）	16,193,581.83	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		190,206,987.69	175,844,523.69
负 债 合 计		4,362,061,900.00	4,623,217,781.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十三）	295,000,000.00	295,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		295,000,000.00	295,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	295,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	8,990.00	8,990.00
减：库存股			
其他综合收益		93,029,607.36	3,512,065.35
其中：外币报表折算差额		3,090,751.12	3,512,065.35
专项储备	（三十五）	1,617,608.29	1,916,899.65
盈余公积	（三十六）	21,380,334.97	13,985,305.15
其中：法定公积金		21,380,334.97	13,985,305.15
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（三十七）	165,298,773.71	125,285,365.40
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		576,335,314.33	439,708,625.55
*少数股东权益		3,181,644.70	2,803,959.26
所有者权益（或股东权益）合计		579,516,959.03	442,512,584.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,941,578,859.03	5,065,730,366.74

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,147,284,853.44	2,378,484,864.65
其中：营业收入	（三十八）	2,147,284,853.44	2,378,484,864.65
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,070,266,249.50	2,308,137,159.91
其中：营业成本	（三十八）	1,850,260,019.38	2,064,454,773.77
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,478,464.30	5,497,292.59
销售费用			
管理费用	（三十九）	131,776,807.53	148,611,868.06
研发费用	（三十九）	78,533,870.62	83,087,870.61
财务费用	（三十九）	5,217,087.67	6,485,354.88
其中：利息费用		6,068,659.55	5,514,758.28
利息收入		1,911,163.23	1,672,063.21
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		28.50	-26,944.79
其他			
加：其他收益	（四十）	100,458.52	296,688.03
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	1,930,402.69	1,661,444.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,664,182.69	1,349,559.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十二）	-17,330,674.71	-40,336,564.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	7,649,995.36	4,630,969.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十四）	12,986.74	48,991.88
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		69,381,772.54	36,649,233.98
加：营业外收入	（四十五）	338,468.99	152,520.88
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十六）	698,454.02	76,873.77
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		69,021,787.51	36,724,881.09
减：所得税费用	（四十七）	7,774,423.94	5,732,390.92
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		61,247,363.57	30,992,490.17
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		60,869,678.13	29,913,866.77
*少数股东损益		377,685.44	1,078,623.40
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		61,247,363.57	30,992,490.17
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		89,517,542.01	513,843.21
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	（四十八）	89,517,542.01	513,843.21
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		89,938,856.24	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		75,975.39	
3、其他权益工具投资公允价值变动		89,862,880.85	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-421,314.23	513,843.21
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		-421,314.23	513,843.21
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		150,764,905.58	31,506,333.38
归属于母公司所有者的综合收益总额		150,387,220.14	30,427,709.98
*归属于少数股东的综合收益总额		377,685.44	1,078,623.40

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,368,512,048.06	2,767,732,603.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		262,022,662.24	240,111,732.49
经营活动现金流入小计		2,630,534,710.30	3,007,844,335.84
购买商品、接受劳务支付的现金		2,165,255,545.11	2,413,183,182.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		221,861,824.66	228,449,102.71
支付的各项税费		47,236,711.54	48,898,348.50
支付其他与经营活动有关的现金		321,817,458.91	338,874,308.57
经营活动现金流出小计		2,756,171,540.22	3,029,404,941.94
经营活动产生的现金流量净额	（五十）	-125,636,829.92	-21,560,606.10
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,972,688.14	311,885.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,986.74	3,705,427.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,985,674.88	4,017,312.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		406,972.16	2,038,351.59
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		406,972.16	2,038,351.59
投资活动产生的现金流量净额		2,578,702.72	1,978,960.41
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		242,100,000.00	313,426,578.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		242,100,000.00	313,426,578.79
偿还债务支付的现金		228,802,840.87	167,023,737.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,556,417.80	17,030,916.21
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,313,909.15	
筹资活动现金流出小计		240,673,167.82	184,054,654.13
筹资活动产生的现金流量净额		1,426,832.18	129,371,924.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-489,444.31	568,631.78
五、现金及现金等价物净增加额	（五十）	-122,120,739.33	110,358,910.75
加：期初现金及现金等价物余额	（五十）	290,519,510.61	180,160,599.86
六、期末现金及现金等价物余额	（五十）	168,398,771.28	290,519,510.61

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		3,512,065.35	1,916,899.65	13,985,305.15		125,285,365.40	439,708,625.55	2,803,959.26	442,512,584.81
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	—	—
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	—	—
其他														
二、本年年初余额	295,000,000.00				8,990.00		3,512,065.35	1,916,899.65	13,985,305.15		125,285,365.40	439,708,625.55	2,803,959.26	442,512,584.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							89,517,542.01	-299,291.36	7,395,029.82		40,013,408.31	136,626,688.78	377,685.44	137,004,374.22
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	89,517,542.01	——	——	——	60,869,678.13	150,387,220.14	377,685.44	150,764,905.58
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		——	——	——		——	——	——	——	——	——			
2、其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——			
3、股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——		——	——	——	——	——	——			
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								-299,291.36				-299,291.36		-299,291.36
1、提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	40,542,413.66	——	——	——	40,542,413.66		40,542,413.66
2、使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-40,841,705.02	——	——	——	-40,841,705.02		-40,841,705.02
（四）利润分配									7,395,029.82		-20,856,269.82	-13,461,240.00		-13,461,240.00
1、提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	7,395,029.82	——	-7,395,029.82		—	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	7,395,029.82	——	-7,395,029.82		—	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			—	
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			—	
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			—	
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——			—	
△2、提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——				—	
3、对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-13,461,240.00	-13,461,240.00		-13,461,240.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——		—	
3、弥补亏损		——	——	——		——	——	——		——			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			—	
5、其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——		——			—	
6、其他														
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		93,029,607.36	1,617,608.29	21,380,334.97		165,298,773.71	576,335,314.33	3,181,644.70	579,516,959.03

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45		110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	295,000,000.00				8,990.00		2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45		110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							513,843.21	343,073.48	2,853,493.70		14,798,806.07	18,509,216.46	1,078,623.40	19,587,839.86
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	513,843.21	——	——	——	29,913,866.77	30,427,709.98	1,078,623.40	31,506,333.38
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		——	——	——		——	——	——	——	——	——			
2、其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——			
3、股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——		——	——	——	——	——	——			
4、其他		——												
（三）专项储备提取和使用		——						343,073.48				343,073.48		343,073.48
1、提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	32,758,992.23	——	——	——	32,758,992.23		32,758,992.23
2、使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-32,415,918.75	——	——	——	-32,415,918.75		-32,415,918.75
（四）利润分配									2,853,493.70		-15,115,060.70	-12,261,567.00		-12,261,567.00
1、提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	2,853,493.70	——	-2,853,493.70		——	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	2,853,493.70	——	-2,853,493.70		——	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
☆2、提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——				——	
3、对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-12,261,567.00	-12,261,567.00		-12,261,567.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——		——	
2、盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——		——	
3、弥补亏损		——	——	——		——	——	——		——			——	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
5、其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——		——			——	
6、其他														
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		3,512,065.35	1,916,899.65	13,985,305.15		125,285,365.40	439,708,625.55	2,803,959.26	442,512,584.81

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十二	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		290,807,978.96	313,783,038.57
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,318,046.56	11,762,760.46
应收账款	（一）	1,742,942,014.94	1,914,643,820.67
应收款项融资		2,988,534.11	2,724,767.72
预付款项		38,965,838.01	55,561,629.72
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		187,185,765.21	190,618,760.88
其他应收款	（二）	73,136,152.06	91,893,042.50
其中：应收股利		4,323,708.00	2,706,468.14
△买入返售金融资产			
存货		34,698,796.04	41,029,964.76
其中：原材料		5,008,851.96	19,559,224.86
库存商品（产成品）		29,271,164.09	21,044,574.31
合同资产		2,120,061,061.06	2,083,615,011.39
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		40,731,527.50	32,684,015.11
流动资产合计		4,536,835,714.45	4,738,316,811.78
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	12,954,951.94	13,209,486.86
其他权益工具投资		143,321,036.30	37,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		8,917,542.19	2,916,026.03
固定资产		34,622,911.49	37,940,850.38
其中：固定资产原价		108,680,765.34	110,372,301.13
累计折旧		74,057,853.85	72,431,450.75
固定资产减值准备			
在建工程		557,597.26	437,243.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,236,175.88	
无形资产		12,099,130.47	12,363,574.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,830,934.41	3,872,977.86
递延所得税资产		51,337,974.92	50,027,810.28
其他非流动资产		25,892,964.45	25,892,964.45
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		295,771,219.31	184,260,933.71
资产总计		4,832,606,933.76	4,922,577,745.49

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		232,809,038.67	216,002,840.87
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		50,577,421.37	170,240,197.69
应付账款		3,013,100,451.59	3,186,448,054.70
预收款项			
合同负债		353,135,752.41	404,127,540.68
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		8,832,736.66	4,593,145.82
其中：应交税金		8,832,736.66	4,547,064.72
其他应付款		332,769,261.33	274,966,012.68
其中：应付股利		10,000,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,309,947.27	
其他流动负债		93,702,948.54	85,321,664.25
流动负债合计		4,087,237,557.84	4,341,699,456.69
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款		172,277,997.54	173,327,781.60
长期应付职工薪酬			
预计负债		1,735,408.32	2,516,742.09
递延收益			
递延所得税负债		16,193,581.83	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		190,206,987.69	175,844,523.69
负 债 合 计		4,277,444,545.53	4,517,543,980.38
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		295,000,000.00	295,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		295,000,000.00	295,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	295,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,990.00	8,990.00
减：库存股			
其他综合收益		89,938,856.24	
其中：外币报表折算差额			
专项储备		1,617,608.29	1,916,899.65
盈余公积		21,380,334.97	13,985,305.15
其中：法定公积金		21,380,334.97	13,985,305.15
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		147,216,598.73	94,122,570.31
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		555,162,388.23	405,033,765.11
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		555,162,388.23	405,033,765.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,832,606,933.76	4,922,577,745.49

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,073,587,754.73	2,272,039,430.85
其中：营业收入	（四）	2,073,587,754.73	2,272,039,430.85
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,997,997,278.83	2,204,078,198.53
其中：营业成本	（四）	1,779,132,153.49	1,962,711,141.67
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,426,741.40	5,429,589.50
销售费用			
管理费用		130,382,452.19	146,035,018.02
研发费用		78,533,870.62	83,087,870.61
财务费用		5,522,061.13	6,814,578.73
其中：利息费用		6,068,659.55	5,514,758.28
利息收入		1,599,805.90	1,359,458.91
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		100,406.35	296,688.03
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	15,236,386.82	1,349,559.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,664,182.69	1,349,559.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-17,298,370.58	-40,034,726.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）		8,135,043.85	4,478,353.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,986.74	48,991.88
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		81,776,929.08	34,100,098.90
加：营业外收入		336,468.99	152,520.88
其中：政府补助			
减：营业外支出		698,376.82	76,823.68
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		81,415,021.25	34,175,796.10
减：所得税费用		7,464,723.01	5,640,859.08
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		73,950,298.24	28,534,937.02
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		73,950,298.24	28,534,937.02
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		73,950,298.24	28,534,937.02
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		89,938,856.24	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		89,938,856.24	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		89,938,856.24	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		75,975.39	
3、其他权益工具投资公允价值变动		89,862,880.85	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		163,889,154.48	28,534,937.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		163,889,154.48	28,534,937.02
*归属于少数股东的综合收益总额			

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十二	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,317,894,956.28	2,663,418,614.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		241,776,987.66	172,133,984.59
经营活动现金流入小计		2,559,671,943.94	2,835,552,599.52
购买商品、接受劳务支付的现金		2,084,682,005.94	2,370,350,842.57
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		218,201,344.81	226,843,813.49
支付的各项税费		47,105,968.72	48,246,638.66
支付其他与经营活动有关的现金		284,848,963.20	282,593,152.35
经营活动现金流出小计		2,634,838,282.67	2,928,034,447.07
经营活动产生的现金流量净额	（六）	-75,166,338.73	-92,481,847.55
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		16,278,672.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,986.74	3,705,427.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		16,291,659.01	3,705,427.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		406,972.16	1,518,738.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		406,972.16	1,518,738.35
投资活动产生的现金流量净额		15,884,686.85	2,186,688.65
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		242,100,000.00	313,426,578.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		242,100,000.00	313,426,578.79
偿还债务支付的现金		228,802,840.87	167,023,737.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,556,417.80	17,030,916.21
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,313,909.15	
筹资活动现金流出小计		240,673,167.82	184,054,654.13
筹资活动产生的现金流量净额		1,426,832.18	129,371,924.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（六）	-57,854,819.70	39,076,765.76
加：期初现金及现金等价物余额	（六）	188,143,592.08	149,066,826.32
六、期末现金及现金等价物余额	（六）	130,288,772.38	188,143,592.08

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,916,899.65	13,985,305.15		94,122,570.31	405,033,765.11
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
其他												
二、本年年初余额	295,000,000.00				8,990.00			1,916,899.65	13,985,305.15		94,122,570.31	405,033,765.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							89,938,856.24	-299,291.36	7,395,029.82		53,094,028.42	150,128,623.12
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	89,938,856.24	——	——	——	73,950,298.24	163,889,154.48
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
2、其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——	
3、股份支付计入所有者权益的金额							——	——	——	——	——	
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								-299,291.36				-299,291.36
1、提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	39,035,197.01	——	——	——	39,035,197.01
2、使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-39,334,488.37	——	——	——	-39,334,488.37
（四）利润分配									7,395,029.82		-20,856,269.82	-13,461,240.00
1、提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	7,395,029.82	——	-7,395,029.82	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	7,395,029.82	——	-7,395,029.82	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2、提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——			
3、对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-13,461,240.00	-13,461,240.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
2、盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——	
3、弥补亏损		——	——	——		——	——	——		——		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
5、其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——		——		
6、其他												
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		89,938,856.24	1,617,608.29	21,380,334.97		147,216,598.73	555,162,388.23

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,573,826.17	11,131,811.45		80,702,693.99	388,417,321.61
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	295,000,000.00				8,990.00			1,573,826.17	11,131,811.45		80,702,693.99	388,417,321.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								343,073.48	2,853,493.70		13,419,876.32	16,616,443.50
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——		——	——	——	28,534,937.02	28,534,937.02
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
2、其他权益工具持有者投入资本		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
3、股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
4、其他		——	——	——								
（三）专项储备提取和使用		——	——	——				343,073.48				343,073.48
1、提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	28,895,593.49	——	——	——	28,895,593.49
2、使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-28,552,520.01	——	——	——	-28,552,520.01
（四）利润分配									2,853,493.70		-15,115,060.70	-12,261,567.00
1、提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	2,853,493.70	——	-2,853,493.70	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	2,853,493.70	——	-2,853,493.70	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
☆2、提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——			
3、对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-12,261,567.00	-12,261,567.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
2、盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——	
3、弥补亏损		——	——	——		——	——	——		——		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
5、其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——		——		
6、其他												
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,916,899.65	13,985,305.15		94,122,570.31	405,033,765.11

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2、2024年财务审计报告

广东省工业设备安装有限公司

审　计　报　告

众环审字(2025)0102712号

目　录

审计报告	
财务报表	**起始页码**
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25PY4SW3P9

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字(2025)0102712号

广东省工业设备安装有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省工业设备安装有限公司（以下简称“安装公司”）合并及公司财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

安装公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文，为广东省工业设备安装有限公司（众环审字(2025)0102712号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

范桂铭

中国注册会计师

张舒玲

中国·武汉

2025年4月11日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	416,311,457.10	331,787,877.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	11,762,760.46	10,112,892.17
应收账款	（三）	1,926,444,704.16	1,778,935,547.66
应收款项融资	（四）	2,724,767.72	1,081,378.63
预付款项	（五）	55,561,629.72	57,615,446.78
应收资金集中管理款	（六）	190,618,760.88	172,204,801.20
其他应收款	（七）	91,618,864.52	84,753,763.04
其中：应收股利		2,706,468.14	2,706,468.14
存货	（八）	41,099,300.81	32,790,051.97
其中：原材料		19,559,224.86	10,383,266.53
库存商品(产成品)		21,044,574.31	21,767,133.66
合同资产	（九）	2,107,630,809.96	2,407,954,184.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	35,448,712.25	32,504,044.46
流动资产合计		4,879,221,767.58	4,909,739,988.59
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（十一）	11,073,536.86	12,052,992.74
其他权益工具投资	（十二）	37,600,000.00	37,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十三）	2,916,026.03	
固定资产	（十四）	38,757,949.49	44,685,623.33
其中：固定资产原价		111,656,078.06	116,643,725.46
累计折旧		72,898,128.57	71,958,102.13
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	437,243.28	367,787.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）		2,086,134.48
无形资产	（十七）	15,068,657.91	15,491,033.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	4,508,628.30	3,639,891.23
递延所得税资产	（十九）	50,253,592.84	48,709,589.27
其他非流动资产	（二十）	25,892,964.45	25,721,100.35
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		186,508,599.16	190,354,152.26
资 产 总 计		5,065,730,366.74	5,100,094,140.85

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	216,002,840.87	69,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	170,240,197.69	269,347,272.14
应付账款	（二十三）	3,264,557,781.16	3,573,013,886.07
预收款项			
合同负债	（二十四）	406,842,327.53	333,713,330.34
应付职工薪酬	（二十五）	12,848.55	
其中：应付工资		12,848.55	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十六）	4,597,487.63	14,020,529.18
其中：应交税金		4,551,406.53	13,992,197.88
其他应付款	（二十七）	293,672,230.51	152,114,474.56
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）		2,246,145.71
其他流动负债	（二十九）	91,447,544.30	88,734,809.91
流动负债合计		4,447,373,258.24	4,502,790,447.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	（三十一）	173,327,781.60	170,743,965.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十二）	2,516,742.09	3,322,062.82
递延收益			
递延所得税负债	（十九）		312,920.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		175,844,523.69	174,378,947.99
负 债 合 计		4,623,217,781.93	4,677,169,395.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十三）	295,000,000.00	295,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		295,000,000.00	295,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	295,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	8,990.00	8,990.00
减：库存股			
其他综合收益		3,512,065.35	2,998,222.14
其中：外币报表折算差额		3,512,065.35	2,998,222.14
专项储备	（三十五）	1,916,899.65	1,573,826.17
盈余公积	（三十六）	13,985,305.15	11,131,811.45
其中：法定公积金		13,985,305.15	11,131,811.45
任意公积金			
未分配利润	（三十七）	125,285,365.40	110,486,559.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		439,708,625.55	421,199,409.09
*少数股东权益		2,803,959.26	1,725,335.86
所有者权益（或股东权益）合计		442,512,584.81	422,924,744.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,065,730,366.74	5,100,094,140.85

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,378,484,864.65	4,930,357,196.36
其中：营业收入	（三十八）	2,378,484,864.65	4,930,357,196.36
二、营业总成本		2,308,137,159.91	4,834,263,486.85
其中：营业成本	（三十八）	2,064,454,773.77	4,602,369,482.77
税金及附加		5,497,292.59	6,348,884.83
销售费用			
管理费用	（三十九）	148,611,868.06	57,022,245.35
研发费用	（三十九）	83,087,870.61	162,759,969.10
财务费用	（三十九）	6,485,354.88	5,762,904.80
其中：利息费用		5,514,758.28	2,493,775.35
利息收入		1,672,063.21	1,365,766.84
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-26,944.79	-1,484.10
其他			
加：其他收益	（四十）	296,688.03	520,001.55
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	1,661,444.12	3,364,558.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,349,559.12	346,958.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十二）	-40,336,564.23	-37,158,025.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	4,630,969.44	-28,196,831.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十四）	48,991.88	113,421.98
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		36,649,233.98	34,736,833.95
加：营业外收入	（四十五）	152,520.88	77,161.74
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十六）	76,873.77	3,479,131.33
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		36,724,881.09	31,334,864.36
减：所得税费用	（四十七）	5,732,390.92	5,298,228.24
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		30,992,490.17	26,036,636.12
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		29,913,866.77	26,320,300.26
*少数股东损益		1,078,623.40	-283,664.14
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		30,992,490.17	26,036,636.12
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		513,843.21	576,845.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		513,843.21	576,845.86
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
6、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		513,843.21	576,845.86
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		513,843.21	576,845.86
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		31,506,333.38	26,613,481.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		30,427,709.98	26,897,146.12
*归属于少数股东的综合收益总额		1,078,623.40	-283,664.14

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并现金流量表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,767,732,603.35	3,084,616,026.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		240,111,732.49	131,306,153.52
经营活动现金流入小计		3,007,844,335.84	3,215,922,179.69
购买商品、接受劳务支付的现金		2,413,183,182.16	2,704,330,478.29
支付给职工及为职工支付的现金		228,449,102.71	261,854,380.72
支付的各项税费		48,898,348.50	51,881,908.17
支付其他与经营活动有关的现金		338,874,308.57	190,714,464.54
经营活动现金流出小计		3,029,404,941.94	3,208,781,231.72
经营活动产生的现金流量净额	（五十）	-21,560,606.10	7,140,947.97
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		311,885.00	3,964,105.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,705,427.00	41,867,664.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,017,312.00	45,831,769.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,038,351.59	4,842,375.96
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,038,351.59	4,842,375.96
投资活动产生的现金流量净额		1,978,960.41	40,989,393.20
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			2,009,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,009,000.00
取得借款收到的现金		313,426,578.79	89,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		313,426,578.79	91,409,000.00
偿还债务支付的现金		167,023,737.92	58,796,917.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,030,916.21	24,079,675.16
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			2,342,178.44
筹资活动现金流出小计		184,054,654.13	85,218,771.19
筹资活动产生的现金流量净额		129,371,924.66	6,190,228.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		568,631.78	-72,912.54
五、现金及现金等价物净增加额	（五十）	110,358,910.75	54,247,657.44
加：期初现金及现金等价物余额	（五十）	180,160,599.86	125,912,942.42
六、期末现金及现金等价物余额	（五十）	290,519,510.61	180,160,599.86

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45	110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他													
二、本年年初余额	295,000,000.00				8,990.00		2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45	110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							513,843.21	343,073.48	2,853,493.70	14,798,806.07	18,509,216.46	1,078,623.40	19,587,839.86
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	513,843.21	—	—	29,913,866.77	30,427,709.98	1,078,623.40	31,506,333.38
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				343,073.48			343,073.48		343,073.48
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	32,758,992.23	—	—	32,758,992.23		32,758,992.23
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-32,415,918.75	—	—	-32,415,918.75		-32,415,918.75
（四）利润分配									2,853,493.70	-15,115,060.70	-12,261,567.00		-12,261,567.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,853,493.70	-2,853,493.70		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,853,493.70	-2,853,493.70		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-12,261,567.00	-12,261,567.00		-12,261,567.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		3,512,065.35	1,916,899.65	13,985,305.15	125,285,365.40	439,708,625.55	2,803,959.26	442,512,584.81

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李学顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	115,000,000.00				180,008,990.00		2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	108,554,496.67	415,429,462.10		415,429,462.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	115,000,000.00				180,008,990.00		2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	108,554,496.67	415,429,462.10		415,429,462.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	180,000,000.00				-180,000,000.00		576,845.86	613,465.87	2,647,572.60	1,932,062.66	5,769,946.99	1,725,335.86	7,495,282.85
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	576,845.86	—	—	26,320,300.26	26,897,146.12	-283,664.14	26,613,481.98
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				613,465.87			613,465.87		613,465.87
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	37,692,451.01	—	—	37,692,451.01		37,692,451.01
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-37,078,985.14	—	—	-37,078,985.14		-37,078,985.14
（四）利润分配									2,647,572.60	-24,388,237.60	-21,740,665.00	2,009,000.00	-19,731,665.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,647,572.60	-2,647,572.60		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,647,572.60	-2,647,572.60		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-21,740,665.00	-21,740,665.00	2,009,000.00	-19,731,665.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转	180,000,000.00				-180,000,000.00								
1、资本公积转增资本（或股本）	180,000,000.00	—	—	—	-180,000,000.00	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45	110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：刘建蜀

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		313,783,038.57	300,694,104.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		11,762,760.46	10,112,892.17
应收账款	（一）	1,914,643,820.67	1,778,935,547.66
应收款项融资		2,724,767.72	1,081,378.63
预付款项		55,561,629.72	57,615,446.78
应收资金集中管理款		190,618,760.88	172,204,801.20
其他应收款	（二）	91,893,042.50	85,096,110.51
其中：应收股利		2,706,468.14	2,706,468.14
存货		41,029,964.76	32,774,566.81
其中：原材料		19,559,224.86	10,383,266.53
库存商品(产成品)		21,044,574.31	21,767,133.66
合同资产		2,083,615,011.39	2,371,494,294.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,684,015.11	32,324,772.61
流动资产合计		4,738,316,811.78	4,842,333,915.04
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	13,209,486.86	14,188,942.74
其他权益工具投资		37,600,000.00	37,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,916,026.03	
固定资产		37,940,850.38	43,841,143.52
其中：固定资产原价		110,372,301.13	115,108,289.95
累计折旧		72,431,450.75	71,267,146.43
固定资产减值准备			
在建工程		437,243.28	367,787.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			2,086,134.48
无形资产		12,363,574.57	12,642,949.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,872,977.86	3,639,891.23
递延所得税资产		50,027,810.28	48,522,085.64
其他非流动资产		25,892,964.45	25,721,100.35
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		184,260,933.71	188,610,035.48
资 产 总 计		4,922,577,745.49	5,030,943,950.52

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李劳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		216,002,840.87	69,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		170,240,197.69	269,347,272.14
应付账款		3,186,448,054.70	3,554,122,375.54
预收款项			
合同负债		404,127,540.68	320,050,299.30
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费		4,593,145.82	14,020,529.18
其中：应交税金		4,547,064.72	13,992,197.88
其他应付款		274,966,012.68	151,255,921.93
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			2,246,145.71
其他流动负债		85,321,664.25	87,505,137.12
流动负债合计		4,341,699,456.69	4,468,147,680.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		173,327,781.60	170,743,965.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,516,742.09	3,322,062.82
递延收益			
递延所得税负债			312,920.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		175,844,523.69	174,378,947.99
负 债 合 计		4,517,543,980.38	4,642,526,628.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		295,000,000.00	295,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		295,000,000.00	295,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	295,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,990.00	8,990.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备		1,916,899.65	1,573,826.17
盈余公积		13,985,305.15	11,131,811.45
其中：法定公积金		13,985,305.15	11,131,811.45
任意公积金			
未分配利润		94,122,570.31	80,702,693.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		405,033,765.11	388,417,321.61
所有者权益（或股东权益）合计		405,033,765.11	388,417,321.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,922,577,745.49	5,030,943,950.52

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,272,039,430.85	4,930,196,580.32
其中：营业收入	（四）	2,272,039,430.85	4,930,196,580.32
二、营业总成本		2,204,078,198.53	4,833,163,553.89
其中：营业成本	（四）	1,962,711,141.67	4,602,216,181.52
税金及附加		5,429,589.50	6,317,730.44
销售费用			
管理费用		146,035,018.02	56,092,364.45
研发费用		83,087,870.61	162,759,969.10
财务费用		6,814,578.73	5,777,308.38
其中：利息费用		5,514,758.28	2,493,775.35
利息收入		1,359,458.91	1,350,991.86
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		296,688.03	520,001.55
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	1,349,559.12	3,053,426.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,349,559.12	346,958.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-40,034,726.21	-37,162,073.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		4,478,353.76	-28,194,418.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）		48,991.88	113,421.98
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		34,100,098.90	35,363,384.91
加：营业外收入		152,520.88	77,161.74
其中：政府补助			
减：营业外支出		76,823.68	3,479,088.79
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		34,175,796.10	31,961,457.86
减：所得税费用		5,640,859.08	5,485,731.87
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		28,534,937.02	26,475,725.99
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		28,534,937.02	26,475,725.99
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		28,534,937.02	26,475,725.99
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
6、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,534,937.02	26,475,725.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		28,534,937.02	26,475,725.99
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：刘建蜀

现金流量表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,663,418,614.93	3,069,723,322.34
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		172,133,984.59	130,549,647.77
经营活动现金流入小计		2,835,552,599.52	3,200,272,970.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,370,350,842.57	2,703,584,813.40
支付给职工及为职工支付的现金		226,843,813.49	261,551,713.24
支付的各项税费		48,246,638.66	51,850,753.78
支付其他与经营活动有关的现金		282,593,152.35	189,504,895.21
经营活动现金流出小计		2,928,034,447.07	3,206,492,175.63
经营活动产生的现金流量净额	（六）	-92,481,847.55	-6,219,205.52
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			3,652,974.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,705,427.00	41,867,664.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,705,427.00	45,520,638.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,518,738.35	1,982,375.96
投资支付的现金			2,091,000.00
▲质押贷款净增加额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,518,738.35	4,073,375.96
投资活动产生的现金流量净额		2,186,688.65	41,447,262.13
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		313,426,578.79	89,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		313,426,578.79	89,400,000.00
偿还债务支付的现金		167,023,737.92	58,796,917.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,030,916.21	24,079,675.16
支付其他与筹资活动有关的现金			2,342,178.44
筹资活动现金流出小计		184,054,654.13	85,218,771.19
筹资活动产生的现金流量净额		129,371,924.66	4,181,228.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（六）	39,076,765.76	39,409,285.42
加：期初现金及现金等价物余额	（六）	149,066,826.32	109,657,540.90
六、期末现金及现金等价物余额	（六）	188,143,592.08	149,066,826.32

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：刘建蜀

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,573,826.17	11,131,811.45	80,702,693.99	388,417,321.61		388,417,321.61
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他													
二、本年年初余额	295,000,000.00				8,990.00			1,573,826.17	11,131,811.45	80,702,693.99	388,417,321.61		388,417,321.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								343,073.48	2,853,493.70	13,419,876.32	16,616,443.50		16,616,443.50
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	28,534,937.02	28,534,937.02		28,534,937.02
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				343,073.48			343,073.48		343,073.48
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	28,895,593.49	—	—	28,895,593.49		28,895,593.49
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-28,552,520.01	—	—	-28,552,520.01		-28,552,520.01
（四）利润分配									2,853,493.70	-15,115,060.70	-12,261,567.00		-12,261,567.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,853,493.70	-2,853,493.70		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,853,493.70	-2,853,493.70		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-12,261,567.00	-12,261,567.00		-12,261,567.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,916,899.65	13,985,305.15	94,122,570.31	405,033,765.11		405,033,765.11

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：刘建蜀

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	115,000,000.00				180,008,990.00			960,360.30	8,484,238.85	78,615,205.60	383,068,794.75		383,068,794.75
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	115,000,000.00				180,008,990.00			960,360.30	8,484,238.85	78,615,205.60	383,068,794.75		383,068,794.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	180,000,000.00				-180,000,000.00			613,465.87	2,647,572.60	2,087,488.39	5,348,526.86		5,348,526.86
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	26,475,725.99	26,475,725.99		26,475,725.99
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				613,465.87			613,465.87		613,465.87
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	37,692,451.01	—	—	37,692,451.01		37,692,451.01
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-37,078,985.14	—	—	-37,078,985.14		-37,078,985.14
（四）利润分配									2,647,572.60	-24,388,237.60	-21,740,665.00		-21,740,665.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,647,572.60	-2,647,572.60		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,647,572.60	-2,647,572.60		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-21,740,665.00	-21,740,665.00		-21,740,665.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转	180,000,000.00				-180,000,000.00								
1、资本公积转增资本（或股本）	180,000,000.00	—	—	—	-180,000,000.00	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,573,826.17	11,131,811.45	80,702,693.99	388,417,321.61		388,417,321.61

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳　　会计机构负责人：刘建蜀

3、2023年财务审计报告

广东省工业设备安装有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011003645号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24S94HD1KW

广东省工业设备安装有限公司
审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、　审计报告　1-3

二、　已审财务报表

合并资产负债表　1

合并利润表　2

合并现金流量表　3

合并所有者权益变动表　4-5

母公司资产负债表　6

母公司利润表　7

母公司现金流量表　8

母公司所有者权益变动表　9-10

财务报表附注　1-76

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024]0011003645号

广东省工业设备安装有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省工业设备安装有限公司（以下简称安装公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

安装公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，安装公司管理层负责评估安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装公司持续经营能力产生重大疑虑的

事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就安装公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

方建新

朱文岳

二〇二四年四月十二日

合并资产负债表

企财01表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注六	期末余额	期初余额	项　目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金	注释1	331,787,877.74	284,548,404.05	短期借款	注释20	69,600,000.00	38,996,917.59
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	注释2	10,112,892.17	51,734,180.28	应付票据	注释21	269,347,272.14	192,174,886.69
应收账款	注释3	1,778,935,547.66	1,405,172,013.60	应付账款	注释22	3,573,013,886.07	1,705,168,169.01
应收款项融资	注释4	1,081,378.63	22,600.00	预收款项		-	-
预付款项	注释5	57,615,446.78	29,650,781.85	合同负债	注释23	333,713,330.34	791,378,536.25
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释6	172,204,801.20	263,574,021.32	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释7	84,753,763.04	92,968,030.54	应付职工薪酬	注释24	-	3,641,342.96
其中：应收股利		2,706,468.14	-	其中：应付工资		-	3,641,342.96
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货	注释8	32,790,051.97	44,703,150.64	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		10,383,266.53	25,349,296.55	应交税费	注释25	14,020,529.18	1,658,105.43
库存商品（产成品）		21,767,133.66	18,553,258.40	其中：应交税金		13,992,197.88	1,527,620.97
合同资产	注释9	2,407,954,184.94	1,140,947,846.46	其他应付款	注释26	152,114,474.56	172,803,695.55
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释10	32,504,044.46	50,648,223.91	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		4,909,739,988.59	3,363,969,252.65	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释27	2,246,145.71	1,970,536.68
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释28	88,734,809.91	75,689,301.52
债权投资		-	-	**流动负债合计**		4,502,790,447.91	2,983,481,491.68
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	注释11	12,052,992.74	15,359,007.64	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释12	37,600,000.00	37,600,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释29	-	2,124,730.49
投资性房地产		-	-	长期应付款	注释30	170,743,965.00	133,626,565.60
固定资产	注释13	44,685,623.33	48,655,762.48	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		116,643,725.46	118,799,900.60	预计负债	注释31	3,322,062.82	5,126,317.86
累计折旧		71,958,102.13	70,144,138.12	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注释18	312,920.17	597,748.23
在建工程	注释14	367,787.61	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		174,378,947.99	141,475,362.18
使用权资产	注释15	2,086,134.48	3,984,988.23	**负 债 合 计**		4,677,169,395.90	3,124,956,853.86
无形资产	注释16	15,491,033.25	13,056,825.07	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释32	295,000,000.00	115,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用	注释17	3,639,891.23	11,371,905.37	国有法人资本		295,000,000.00	115,000,000.00
递延所得税资产	注释18	48,709,589.27	39,266,618.32	集体资本		-	-
其他非流动资产	注释19	25,721,100.35	7,121,956.20	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		190,354,152.26	176,417,063.31	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	115,000,000.00
				其他权益工具		-	-
				其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积	注释33	8,990.00	180,008,990.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		2,998,222.14	2,421,376.28
				其中：外币报表折算差额		2,998,222.14	2,421,376.28
				专项储备	注释34	1,573,826.17	960,360.30
				盈余公积	注释35	11,131,811.45	8,484,238.85
				其中：法定公积金		11,131,811.45	8,484,238.85
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释36	110,486,559.33	108,554,496.67
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		421,199,409.09	415,429,462.10
				*少数股东权益		1,725,335.86	-
				所有者权益（或股东权益）合计		422,924,744.95	415,429,462.10
资 产 总 计		5,100,094,140.85	3,540,386,315.96	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		5,100,094,140.85	3,540,386,315.96

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺　　会计机构负责人：刘蜀建

合并利润表

企财02表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,930,357,196.36	3,735,551,157.66	减：营业外支出	注释48	3,479,131.33	267,256.19
其中：营业收入	注释37	4,930,357,196.36	3,735,551,157.66	**四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）**		31,334,864.36	29,514,655.22
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注释49	5,298,228.24	-1,467,640.23
△已赚保费		-	-	**五、净利润（净亏损以“-”号填列）**		26,036,636.12	30,982,295.45
△手续费及佣金收入		-	-	**（一）按所有权归属分类：**		——	——
二、营业总成本		4,834,263,486.85	3,698,223,231.59	归属于母公司所有者的净利润		26,320,300.26	30,982,295.45
其中：营业成本	注释37	4,602,369,482.77	3,481,345,711.64	*少数股东损益		-283,664.14	-
△利息支出		-	-	**（二）按经营持续性分类：**		——	——
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		26,036,636.12	30,982,295.45
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	**六、其他综合收益的税后净额**		576,845.86	2,737,909.95
△提取保险责任准备金净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		576,845.86	2,737,909.95
△保单红利支出		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
税金及附加	注释38	6,348,884.83	7,066,771.84	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
销售费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
管理费用	注释39	57,022,245.35	50,206,435.25	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
研发费用	注释40	162,759,969.10	150,553,170.47	5. 其他		-	-
财务费用	注释41	5,762,904.80	9,051,142.39	（二）将重分类进损益的其他综合收益		576,845.86	2,737,909.95
其中：利息费用		2,493,775.35	788,407.84	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
利息收入		1,365,766.84	2,148,402.86	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,484.10	70.65	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
其他		-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
加：其他收益	注释42	520,001.55	1,594,549.06	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释43	3,364,558.03	1,725,522.94	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		346,958.82	1,480,584.42	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	8. 外币财务报表折算差额		576,845.86	2,737,909.95
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	**七、综合收益总额**		26,613,481.98	33,720,205.40
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释44	-37,158,025.29	-9,780,193.02	归属于母公司所有者的综合收益总额		26,897,146.12	33,720,205.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-28,196,831.83	-3,739,949.69	*归属于少数股东的综合收益总额		-283,664.14	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释46	113,421.98	32,833.53	**八、每股收益：**		——	——
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,736,833.95	27,160,688.89	基本每股收益		-	-
加：营业外收入	注释47	77,161.74	2,621,222.52	稀释每股收益		-	-
其中：政府补助		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李金顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并现金流量表

企财03表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注八	本期金额	上期金额	项　　目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	收回投资收到的现金			-
销售商品、提供劳务收到的现金		3,084,616,026.17	3,544,440,793.17	取得投资收益收到的现金		3,964,105.07	547,330.59
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,867,664.09	90,146,025.00
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	**投资活动现金流入小计**		45,831,769.16	90,693,355.59
△收到再保业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,842,375.96	21,105,025.12
△保户储金及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	**投资活动现金流出小计**		4,842,375.96	21,105,025.12
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动产生的现金流量净额**		40,989,393.20	69,588,330.47
收到的税费返还		-	201,041.08	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
收到其他与经营活动有关的现金		131,306,153.52	187,862,437.16	吸收投资收到的现金		2,009,000.00	-
经营活动现金流入小计		3,215,922,179.69	3,732,504,271.41	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,009,000.00	-
购买商品、接受劳务支付的现金		2,704,330,478.29	3,328,421,407.46	取得借款收到的现金		89,400,000.00	38,996,917.59
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金			-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		91,409,000.00	38,996,917.59
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		58,796,917.59	19,900,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,079,675.16	15,998,707.84
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
△支付保单红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		2,342,178.44	-
支付给职工及为职工支付的现金		261,854,380.72	297,731,572.87	**筹资活动现金流出小计**		85,218,771.19	35,898,707.84
支付的各项税费		51,881,908.17	73,328,283.22	**筹资活动产生的现金流量净额**		6,190,228.81	3,098,209.75
支付其他与经营活动有关的现金		190,714,464.54	253,961,132.46	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		-72,912.54	982,505.96
经营活动现金流出小计		3,208,781,231.72	3,953,442,396.01	**五、现金及现金等价物净增加额**		54,247,657.44	-147,269,078.42
经营活动产生的现金流量净额		7,140,947.97	-220,938,124.60	加：期初现金及现金等价物余额		125,912,942.42	273,182,020.84
二、投资活动产生的现金流量：		——	——	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释51	180,160,599.86	125,912,942.42

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李管水　　会计机构负责人：刘建蜀

合并所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	-	108,554,496.67	415,429,462.10	-	415,429,462.10
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	—	-
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	—	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	-	108,554,496.67	415,429,462.10	-	415,429,462.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	576,845.86	613,465.87	2,647,572.60	-	1,932,062.66	5,769,946.99	1,725,335.86	7,495,282.85
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	576,845.86	-	-	-	26,320,300.26	26,897,146.12	-283,664.14	26,613,481.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	613,465.87	-	-	-	613,465.87	-	613,465.87
1.提取专项储备	—	-	-	-	—	—	—	37,692,451.01	—	-	—	37,692,451.01	-	37,692,451.01
2.使用专项储备	—	-	-	-	—	—	—	-37,078,985.14	—	-	—	-37,078,985.14	-	-37,078,985.14
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-24,388,237.60	-21,740,665.00	2,009,000.00	-19,731,665.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-2,647,572.60	-	-	-
其中：法定公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	2,647,572.60	-	-2,647,572.60	-	—	-
任意公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	-21,740,665.00	-21,740,665.00	2,009,000.00	-19,731,665.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	295,000,000.00	-	-	-	8,990.00	-	2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45	-	110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺劳　　会计机构负责人：刘建蜀

合并所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-316,533.67	618,184.83	5,393,124.26	-	131,746,094.52	432,449,859.94	-	432,449,859.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,872,478.71	-35,872,478.71	-	-35,872,478.71
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-316,533.67	618,184.83	5,393,124.26	-	95,873,615.81	396,577,381.23	-	396,577,381.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	2,737,909.95	342,175.47	3,091,114.59	-	12,680,880.86	18,852,080.87	-	18,852,080.87
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,737,909.95	-	-	-	30,982,295.45	33,720,205.40	-	33,720,205.40
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	-	-	-	342,175.47	-	342,175.47
1.提取专项储备	—	-	-	-	—	—	—	25,174,104.84	—	-	—	25,174,104.84	-	25,174,104.84
2.使用专项储备	—	-	-	-	—	—	—	-24,831,929.37	—	-	—	-24,831,929.37	-	-24,831,929.37
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-18,301,414.59	-15,210,300.00	-	-15,210,300.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-3,091,114.59	-	-	-
其中：法定公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	3,091,114.59	-	-3,091,114.59	-	—	-
任意公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	-15,210,300.00	-15,210,300.00	-	-15,210,300.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	-	108,554,496.67	415,429,462.10	-	415,429,462.10

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李等顺　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司资产负债表

企财01表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注十二	期末余额	期初余额	项　目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金		300,694,104.20	268,293,002.53	短期借款		69,600,000.00	38,996,917.59
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		10,112,892.17	51,734,180.28	应付票据		269,347,272.14	192,174,886.69
应收账款	注释1	1,778,935,547.66	1,405,172,013.60	应付账款		3,554,122,375.54	1,685,733,484.85
应收款项融资		1,081,378.63	22,600.00	预收款项		-	-
预付款项		57,615,446.78	29,650,781.85	合同负债		320,050,299.30	791,378,536.25
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款		172,204,801.20	263,574,021.32	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释2	85,096,110.51	93,069,760.56	应付职工薪酬		-	3,631,130.63
其中：应收股利		2,706,468.14	-	其中：应付工资		-	3,631,130.63
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		32,774,566.81	44,703,150.64	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		10,383,266.53	25,349,296.55	应交税费		14,020,529.18	1,658,105.43
库存商品(产成品)		21,767,133.66	18,553,258.40	其中：应交税金		13,992,197.88	1,527,620.97
合同资产		2,371,494,294.47	1,105,297,401.22	其他应付款		151,255,921.93	171,972,316.46
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产		32,324,772.61	50,648,223.91	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		4,842,333,915.04	3,312,165,135.91	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债		2,246,145.71	1,970,536.68
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		87,505,137.12	75,689,301.52
债权投资		-	-	**流动负债合计**		4,468,147,680.92	2,963,205,216.10
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	注释3	14,188,942.74	15,403,957.64	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资		37,600,000.00	37,600,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债		-	2,124,730.49
投资性房地产		-	-	长期应付款		170,743,965.00	133,626,565.60
固定资产		43,841,143.52	47,777,986.29	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		115,108,289.95	117,264,465.09	预计负债		3,322,062.82	5,126,317.86
累计折旧		71,267,146.43	69,486,478.80	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		312,920.17	597,748.23
在建工程		367,787.61	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		174,378,947.99	141,475,362.18
使用权资产		2,086,134.48	3,984,988.23	**负 债 合 计**		4,642,526,628.91	3,104,680,578.28
无形资产		12,642,949.91	13,056,825.07	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）		295,000,000.00	115,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		3,639,891.23	11,371,905.37	国有法人资本		295,000,000.00	115,000,000.00
递延所得税资产		48,522,085.64	39,266,618.32	集体资本		-	-
其他非流动资产		25,721,100.35	7,121,956.20	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		188,610,035.48	175,584,237.12	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	115,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		8,990.00	180,008,990.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备		1,573,826.17	960,360.30
				盈余公积		11,131,811.45	8,484,238.85
				其中：法定公积金		11,131,811.45	8,484,238.85
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润		80,702,693.99	78,615,205.60
				所有者权益（或股东权益）合计		388,417,321.61	383,068,794.75
资 产 总 计		5,030,943,950.52	3,487,749,373.03	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		5,030,943,950.52	3,487,749,373.03

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺宁　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司利润表

企财02表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	附注十二	本期金额	上期金额	项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,930,196,580.32	3,727,335,829.66	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,363,384.91	27,122,623.10
其中：营业收入	注释4	4,930,196,580.32	3,727,335,829.66	加：营业外收入		77,161.74	2,621,222.52
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出		3,479,088.79	267,256.19
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		31,961,457.86	29,476,589.43
二、营业总成本		4,833,163,553.89	3,689,509,573.08	减：所得税费用		5,485,731.87	-1,467,640.23
其中：营业成本	注释4	4,602,216,181.52	3,473,101,752.83	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,475,725.99	30,944,229.66
△利息支出		-	-	持续经营净利润		26,475,725.99	30,944,229.66
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		6,317,730.44	7,064,953.96	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5. 其他		-	-
管理费用		56,092,364.45	49,740,694.45	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		162,759,969.10	150,553,170.47	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用		5,777,308.38	9,049,001.37	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		2,493,775.35	788,407.84	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		1,350,991.86	2,148,000.63	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益		520,001.55	1,176,499.06	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	3,053,426.96	1,480,584.42	8. 外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		346,958.82	1,480,584.42	9. 其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		26,475,725.99	30,944,229.66
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-37,162,073.49	-9,771,925.84				
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-28,194,418.52	-3,621,624.65				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		113,421.98	32,833.53				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李劳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司现金流量表

企财03表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注十二	本期金额	上期金额	项　　目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	**二、投资活动产生的现金流量：**		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		3,069,723,322.34	3,544,440,793.17	收回投资收到的现金			-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		3,652,974.00	302,392.07
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		41,867,664.09	90,146,025.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	**投资活动现金流入小计**		45,520,638.09	90,448,417.07
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,982,375.96	21,105,025.12
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		2,091,000.00	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动现金流出小计**		4,073,375.96	21,105,025.12
收到的税费返还		-	201,041.08	**投资活动产生的现金流量净额**		41,447,262.13	69,343,391.95
收到其他与经营活动有关的现金		130,549,647.77	187,283,068.52	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
经营活动现金流入小计		3,200,272,970.11	3,731,924,902.77	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		2,703,584,813.40	3,327,916,072.98	取得借款所收到的现金		89,400,000.00	38,996,917.59
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金			-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		89,400,000.00	38,996,917.59
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		58,796,917.59	19,900,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,079,675.16	15,998,707.84
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		2,342,178.44	-
△支付保单红利的现金		-	-	**筹资活动现金流出小计**		85,218,771.19	35,898,707.84
支付给职工及为职工支付的现金		261,551,713.24	297,239,380.54	**筹资活动产生的现金流量净额**		4,181,228.81	3,098,209.75
支付的各项税费		51,850,753.78	73,326,465.34	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**			
支付其他与经营活动有关的现金		189,504,895.21	253,161,997.42	**五、现金及现金等价物净增加额**		39,409,285.42	-147,277,411.81
经营活动现金流出小计		3,206,492,175.63	3,951,643,916.28	加：期初现金及现金等价物余额		109,657,540.90	256,934,952.71
经营活动产生的现金流量净额		-6,219,205.52	-219,719,013.51	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释6	149,066,826.32	109,657,540.90

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	960,360.30	8,484,238.85	-	78,615,205.60	383,068,794.75
加：会计政策变更	—	—	-	-	—	—	—	—	—	—	—	-
前期差错更正	—	—	-	-	—	—	—	—	—	—	—	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	960,360.30	8,484,238.85	-	78,615,205.60	383,068,794.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	-	613,465.87	2,647,572.60	-	2,087,488.39	5,348,526.86
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,475,725.99	26,475,725.99
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	613,465.87	-	-	-	613,465.87
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	37,692,451.01	-	-	-	37,692,451.01
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-37,078,985.14	-	-	-	-37,078,985.14
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-24,388,237.60	-21,740,665.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-2,647,572.60	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-2,647,572.60	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-21,740,665.00	-21,740,665.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	295,000,000.00	-	-	-	8,990.00	-	-	1,573,826.17	11,131,811.45	-	80,702,693.99	388,417,321.61

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	618,184.83	5,393,124.26	-	101,844,869.24	402,865,168.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,872,478.71	-35,872,478.71
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	618,184.83	5,393,124.26	-	65,972,390.53	366,992,689.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	3,091,114.59	-	12,642,815.07	16,076,105.13
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,944,229.66	30,944,229.66
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	-	-	-	342,175.47
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	25,174,104.84	-	-	-	25,174,104.84
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-24,831,929.37	-	-	-	-24,831,929.37
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-18,301,414.59	-15,210,300.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-3,091,114.59	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-3,091,114.59	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,210,300.00	-15,210,300.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	960,360.30	8,484,238.85	-	78,615,205.60	383,068,794.75

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

联合体成员:创益信建设有限公司
1、2025 年审计报告：

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于创益信建设有限公司

2025年度

审计报告

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-25
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深 圳 宇 韬 会 计 师 事 务 所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705 邮编：518109

电话：0755-27621542　　传真：0755-27185812　　网址：www.szytcpa.com

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电话：0755-27621542 传真：0755-27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2026]审字第051号

审计报告

创益信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了创益信建设有限公司（以下简称贵公司）2025年度财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、2025年度的所有者权益变动表、2025年度的现金流量表以及2025年度的财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

二〇二六年五月二十五日

创益信建设有限公司
资产负债表

2025年12月31日　　单位：人民币元

资　产	注释	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,950,628.09	1,664,043.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	150,000.00	
应收账款	3	7,193,263.67	14,935,193.54
预付款项	4	47,879.00	47,879.00
应收利息			
其他应收款	5	30,288,743.80	27,212,685.27
存货	6	228,575.46	202,705.07
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		42,859,090.02	44,062,506.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	4,000,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	74,146.55	173,023.02
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,074,146.55	173,023.02
资产总计		46,933,236.57	44,235,529.16

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
资产负债表（续）

2025年12月31日　　单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	14,427,619.04	11,049,428.57
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	12,389,161.62	13,773,789.13
预收款项	11	37,242.18	37,242.18
应付职工薪酬	12	24,425.42	26,197.30
应交税费	13	581,519.52	410,951.46
合同负债			
应付股利			
其他应付款	14	5,953,052.86	5,429,656.97
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,413,020.64	30,727,265.61
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,413,020.64	30,727,265.61
所有者权益：			
实收资本	15	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	16	1,720,215.93	1,708,263.55
所有者权益合计		13,520,215.93	13,508,263.55
负债和所有者权益总计		46,933,236.57	44,235,529.16

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
利润表

2025年度　　单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	17	38,334,200.22	35,090,606.80
减：营业成本	17	29,593,722.37	24,136,021.06
税金及附加		162,440.68	106,285.84
销售费用	18		
管理费用	18	4,533,859.23	7,630,842.63
研发费用	18	3,181,738.62	2,027,336.92
财务费用	18	832,073.62	1,170,049.32
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		30,365.70	20,071.03
加：营业外收入	19	73,445.18	24,555.70
减：营业外支出		13,877.25	
三、利润总额		89,933.63	44,626.73
减：所得税费用			32,674.35
四、净利润		89,933.63	11,952.38
（一）持续经营净利润		89,933.63	11,952.38
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		89,933.63	11,952.38
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司

所有者权益变动表

2025年度　　单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	11,800,000.00				1,708,263.55		13,508,263.55
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年年初余额	11,800,000.00				1,708,263.55		13,508,263.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					11,952.38		11,952.38
（一）净利润					11,952.38		11,952.38
（二）直接计入股东权益的利得和损失							
1．可供出售金融资产公允价值变动净额							
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响							
4．其他							
上述（一）和（二）小计					11,952.38		11,952.38
（三）所有者投入和减少资本							
1．所有者投入资本							
2．股份支付计入所有者权益的金额							
3．其他							
（四）利润分配							
1．提取盈余公积							
2．对股东的分配							
3．其他							
（五）股东权益内部结转							
1．资本公积转增股本							
2．盈余公积转增股本							
3．盈余公积弥补亏损							
4．其他							
四、本年年末余额	11,800,000.00				1,720,215.93		13,520,215.93

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
现金流量表

2025年度　　单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	45,840,691.28
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	523,395.89
经营活动现金流入小计	46,364,087.17
购买商品、接受劳务支付的现金	27,718,760.86
支付给职工以及为职工支付的现金	5,434,698.74
支付的各项税费	1,933,692.30
支付其他与经营活动有关的现金	6,219,089.42
经营活动现金流出小计	41,306,241.32
经营活动产生的现金流量净额	5,057,845.85
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,162.01
投资支付的现金	4,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	4,003,162.01
投资活动产生的现金流量净额	-4,003,162.01
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	29,279,428.57
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	29,279,428.57
偿还债务支付的现金	25,901,238.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,146,289.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	27,047,527.58
筹资活动产生的现金流量净额	2,231,900.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	3,286,584.83
加：年初现金及现金等价物余额	1,664,043.26
年末现金及现金等价物余额	4,950,628.09

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
现金流量表(续)

2025年度　　单位：人民币元

补充资料	本年累计
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	11,952.38
加:计提的资产减值准备	
信用减值损失（新金融工具准则适用）	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	102,038.48
使用权资产折旧（新租赁准则适用）	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	1,146,289.48
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产的减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债的增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-25,870.39
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	4,515,871.34
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-692,435.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,057,845.85
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	4,950,628.09
减:现金的期初余额	1,664,043.26
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,286,584.83

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司

2025年度财务报表附注

附注一.公司简介

创益信建设有限公司(以下简称本公司)系2008年3月14日注册设立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300679776668号的营业执照，认缴注册资本人民币5,000.00万元(实收资本人民币1,180.00万元)，经营期限:永续经营。

公司经营范围：一般经营项目：非开控技术开发、安防技术开发；电信器材、电器产品、建筑材料的销售；智能化系统的上门安装；建筑物空调设备、通风设备系统的上门安装；机电设备的上门安装与上门维护；电工、管道的上门维护；信息系统设计；通讯设备的租赁；物业租赁。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）许可经营项目：通信工程的设计与施工；室内装饰的设计；钢结构工程的设计与施工；劳务派遣；房屋建筑工程施工。

公司注册地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座2202

法定代表人：魏金保

附注二. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

附注四. 重要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计期间

本公司采用公历年度，即从每年自1月1日至12月31日为一个会计年度。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为基础，以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合企业会计准则要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4、外币业务核算方法

1）外币交易

本公司外币交易在初次确认时按业务发生当月1日中国人民银行公布的中间价折算为记账本位币。资产负债表日对外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

5、现金等价物的确定标准

本公司列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2）金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

7）金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8）金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

7、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

1）坏账准备的确认标准：

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

(1)债务人存在严重的财务困难；

(2)债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；

(3)债务人出于经济或法律等方因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

(4)债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

(5)其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2）坏账准备的计提方法

本公司根据公司所处行业特征及实际情况根据应收账款和其他应收款的不同比例提计提坏账准备。

8、存货核算方法

1）存货的分类

本公司存货分为库存商品、产成品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

2）存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。存货盘存制度采用永续盘存制。

3)存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4)存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

9、长期股权投资

1)共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2)投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额的差异调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行会计处理。

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的：以现金支付取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组形成取得的，按《企业会计准则第12号-债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3)后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

10、固定资产计价及其折旧方法

1)固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2)固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

3)固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4)固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5)融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11、无形资产计价方法

1）无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；该无形资产的成本能够可靠地计量。

2）无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

（2）无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3）使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

无形资产项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	土地使用权证
商标使用权	10	商标
专利权	10	专利证书
软件	5	预计使用期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4）使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5）无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7）开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13、借款费用的会计处理方法

1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2）借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3）借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门款项的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的余额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用一般借款的，根据累计资产支出超出专门借款的资产支出加权平均数乘以一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

14、职工薪酬

1）短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2）辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或者确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3）离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

15、资产减值准备计提依据及方法

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的减值损失，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试，可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值两者之间较高都确定。本公司以单项资产为基础确定其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的的资产组成或资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的资产减值测试，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的商誉减值测试。

16、收入确认原则

1)销售商品收入的确认

公司销售商品收入，同时满足以下条件时予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2)提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），本公司在期末按完工百分比法确认收入。

3）让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4）按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法。

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

17、政府补助

1）政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2）政府补助的计量及终止确认

本公司政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3）政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司对递延所得税资产及递延所得税负债是以抵销后的净额列报。

19、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

1）经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

2）融资租赁的判断标准和会计处理

（1）满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；

④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（2）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（3）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

附注五. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税　项	计税依据	税率
增值税	应税货物及服务收入	9%，6%，3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

附注六. 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　目	年末数	年初数
现　金	50,000.00	50,000.00
银行存款	4,900,628.09	1,614,043.26
合　计	4,950,628.09	1,664,043.26

2、应收票据

项　目	年末数	年初数
应收票据	150,000.00	
合　计	150,000.00	

应收票据期末余额为150,000.00元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
中建四局安装工程有限公司	150,000.00

3、应收账款

项　　目	年末数	年初数
应收款项	7,193,263.67	14,935,193.54
合　　计	7,193,263.67	14,935,193.54

应收账款期末余额为7,193,263.67元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市建安（集团）股份有限公司	1,673,184.35
北京华光浩阳科技有限公司	1,558,271.96
广东省通信产业服务有限公司	1,473,220.18
中建四局机电安装有限公司	1,439,074.21

4、预付账款

项　　目	年末数	年初数
预付款项	47,879.00	47,879.00
合　　计	47,879.00	47,879.00

预付账款期末余额为47,879.00元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
广州信盛通信科技有限公司	39,849.00
广州机电物业管理有限公司	8,030.00

5、其他应收款

项　　目	年末数	年初数
其他应收款项	30,288,743.80	27,212,685.27
合　　计	30,288,743.80	27,212,685.27

其他应收款期末余额为30,288,743.80元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市南山区创客五金店	10,145,369.58
深圳市金铸城电力设备有限公司	7,878,674.73
魏金保	6,069,699.95
深圳市哆啦技术服务有限公司	832,026.00

6、存货

项　　目	年末数	年初数
原材料	228,575.46	202,705.07
合　　计	228,575.46	202,705.07

7、长期股权投资

项　　目	年末数	年初数
长期股权投资	4,000,000.00	
合　　计	4,000,000.00	

长期股权股资期末余额为4,000,000.00元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
北泰能源服务（深圳）有限公司	4,000,000.00

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
运输设备	736,931.06	31,800.00		768,731.06
电子设备及其他	389,843.98	3,162.01	31,800.00	361,205.99
合　　计	1,126,775.04	34,962.01	31,800.00	1,129,937.05
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
运输设备	673,727.47	74,333.59		748,061.06
电子设备及其他	280,024.55	27,704.89		307,729.44
合　　计	953,752.02	102,038.48		1,055,790.50
净　　值	173,023.02			74,146.55

9、短期借款

项　　目	年末数	年初数
短期借款	14,427,619.04	11,049,428.57
合　　计	14,427,619.04	11,049,428.57

短期借款期末余额为14,427,619.04元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
交通银行海连支行	4,350,000.00
前海微众银行	3,327,619.04
广发银行	2,990,000.00
中国银行坂田支行	1,900,000.00

10、应付账款

项　　目	年末数	年初数
应付款项	12,389,161.62	13,773,789.13
合　　计	12,389,161.62	13,773,789.13

应付账款期末余额为12,389,161.62元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市建安土建工程有限公司	1,663,002.47
深圳市龙腾通信发展有限公司	1,507,373.22
罗平	1,245,329.07
李睿	616,710.00

11、预收账款

项　　目	年末数	年初数
预收款项	37,242.18	37,242.18
合　　计	37,242.18	37,242.18

预收账款期末余额为37,242.18元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
海南邮电	37,242.18

12、应付职工薪酬

项　　目	年末数	年初数
职工薪酬	24,425.42	26,197.30
合　　计	24,425.42	26,197.30

13、应交税费

项　　目	年末数	年初数
增值税	609,258.37	433,889.63
城市维护建设税	5,177.22	5,231.83
教育费附加	2,244.11	2,244.11
地方教育附加	1,496.40	1,496.40
个人所得税	-27,932.54	-27,995.61
车船税	-3,644.46	-3,644.46
工会经费	-270.44	-270.44
企业所得税	-4,809.14	
合　　计	581,519.52	410,951.46

14、其他应付款

项　　目	年末数	年初数
其他应付款项	5,953,052.86	5,429,656.97
合　　计	5,953,052.86	5,429,656.97

其他应付款期末余额为5,953,052.86元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市平山实业股份有限公司	1,590,000.00
前海创益信投资发展有限公司	1,180,000.00
李晓光	300,000.00
深圳市绿奥环境建设有限公司	120,000.00

15、实收资本

投资者名称	认缴出资额	比例	实缴出资额	比例
魏金保	25,000,000.00	50.00%	6,800,000.00	13.60%
韩建华	15,000,000.00	30.00%	3,000,000.00	6.00%
魏金鹏	10,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	4.00%
合　　计	50,000,000.00	100.00%	11,800,000.00	23.60%

16、未分配利润

本年年初余额	1,708,263.55
本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	11,952.38
加：本年利润	11,952.38
其他转入	
减：本年股东分配利润	
提取盈余公积金	
其中：法定公益金	
年末未分配利润	1,720,215.93

17、营业收入与成本

项　目	上年数	本年数
营业收入	38,334,200.22	35,090,606.80
营业成本	29,593,722.37	24,136,021.06
营业毛利	8,740,477.85	10,954,585.74

18、期间费用

项　目	上年数	本年数
管理费用	4,533,859.23	7,630,842.63
研发费用	3,181,738.62	2,027,336.92
财务费用	832,073.62	1,170,049.32
合　　计	8,547,671.47	10,828,228.87

19、营业外收入

项　目	上年数	本年数
营业外收入	73,445.18	24,555.70
合　　计	73,445.18	24,555.70

附注七. 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注八. 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注九. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

统一社会信用代码

91440300359956720P

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成立日期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2025 年 01 月 02 日

此复印件仅供[illegible]它用途

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号

批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0021872

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年 1月 9日

中华人民共和国财政部制

2、2024 年审计报告：

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于创益信建设有限公司

2024年度

审计报告

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-24
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深 圳 宇 韬 会 计 师 事 务 所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705 邮编：518109

电话：0755-27621542　　传真：0755-27185812　　网址：www.szytcpa.com

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电话：0755-27621542 传真：0755-27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2025]审字第079号

审计报告

创益信建设有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了创益信建设有限公司（以下简称贵公司）2024年度财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度的现金流量表以及2024年度的财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二五年五月二十七日

创益信建设有限公司
资产负债表

2024年12月31日　　单位：人民币元

资　产	注释	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,664,043.26	7,549,353.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,935,193.54	13,459,676.48
预付款项	3	47,879.00	47,879.00
应收利息			
其他应收款	4	27,212,685.27	20,218,443.15
存货	5	202,705.07	212,202.42
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,062,506.14	41,487,554.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	173,023.02	245,085.42
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		173,023.02	245,085.42
资产总计		44,235,529.16	41,732,639.86

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
资产负债表（续）

2024年12月31日　　单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	11,049,428.57	8,816,666.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	13,773,789.13	13,583,368.17
预收款项	9	37,242.18	37,242.18
应付职工薪酬	10	26,197.30	68,935.63
应交税费	11	410,951.46	97,792.65
合同负债			
应付股利			
其他应付款	12	5,429,656.97	5,710,304.65
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,727,265.61	28,314,309.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,727,265.61	28,314,309.94
所有者权益：			
实收资本	13	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	1,708,263.55	1,618,329.92
所有者权益合计		13,508,263.55	13,418,329.92
负债和所有者权益总计		44,235,529.16	41,732,639.86

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
利润表

2024年度　　单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	15	32,661,200.86	38,334,200.22
减：营业成本	15	24,594,145.38	29,593,722.37
税金及附加		242,902.46	162,440.68
销售费用	16		
管理费用	16	7,361,987.03	4,533,859.23
研发费用	16		3,181,738.62
财务费用	16	623,919.46	832,073.62
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-161,753.47	30,365.70
加：营业外收入	17	233,620.81	73,445.18
减：营业外支出	18	4,863.93	13,877.25
三、利润总额		67,003.41	89,933.63
减：所得税费用		4,525.43	
四、净利润		62,477.98	89,933.63
（一）持续经营净利润		62,477.98	89,933.63
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		62,477.98	89,933.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	11,800,000.00				1,618,329.92		13,418,329.92
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年年初余额	11,800,000.00				1,618,329.92		13,418,329.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					89,933.63		89,933.63
（一）净利润					89,933.63		89,933.63
（二）直接计入股东权益的利得和损失							
1．可供出售金融资产公允价值变动净额							
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响							
4．其他							
上述（一）和（二）小计					89,933.63		89,933.63
（三）所有者投入和减少资本							
1．所有者投入资本							
2．股份支付计入所有者权益的金额							
3．其他							
（四）利润分配							
1．提取盈余公积							
2．对股东的分配							
3．其他							
（五）股东权益内部结转							
1．资本公积转增股本							
2．盈余公积转增股本							
3．盈余公积弥补亏损							
4．其他							
四、本年年末余额	11,800,000.00				1,708,263.55		13,508,263.55

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
现金流量表

2024年度　　单位：人民币元

项　目	去年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,308,761.18
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	40,308,761.18
购买商品、接受劳务支付的现金	33,240,987.97
支付给职工以及为职工支付的现金	5,280,248.56
支付的各项税费	2,812,008.43
支付其他与经营活动有关的现金	6,245,250.90
经营活动现金流出小计	47,578,495.86
经营活动产生的现金流量净额	-7,269,734.68
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	31,800.00
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	31,800.00
投资活动产生的现金流量净额	-31,800.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	14,830,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	14,830,000.00
偿还债务支付的现金	12,597,238.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	816,537.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	13,413,775.45
筹资活动产生的现金流量净额	1,416,224.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-5,885,310.13
加：年初现金及现金等价物余额	7,549,353.39
年末现金及现金等价物余额	1,664,043.26

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
现金流量表(续)

2024年度　　单位：人民币元

补充资料	去年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	89,933.63
加:计提的资产减值准备	
信用减值损失（新金融工具准则适用）	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	103,862.40
使用权资产折旧（新租赁准则适用）	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	816,537.36
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产的减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债的增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	9,497.35
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-8,469,759.18
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	180,193.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-7,269,734.68
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	1,664,043.26
减:现金的期初余额	7,549,353.39
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-5,885,310.13

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司

2024年度财务报表附注

附注一. 公司简介

创益信建设有限公司(以下简称本公司)系2008年3月14日注册设立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300679776668号的营业执照，认缴注册资本人民币5,000.00万元(实收资本人民币1,180.00万元)，经营期限:永续经营。

公司经营范围：一般经营项目：非开控技术开发、安防技术开发；电信器材、电器产品、建筑材料的销售；智能化系统的上门安装；建筑物空调设备、通风设备系统的上门安装；机电设备的上门安装与上门维护；电工、管道的上门维护；信息系统设计；通讯设备的租赁；物业租赁。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）许可经营项目：通信工程的设计与施工；室内装饰的设计；钢结构工程的设计与施工；劳务派遣；房屋建筑工程施工。

公司注册地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1285号平山工业区25栋3层

法定代表人：魏金保

附注二. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

附注四. 重要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计期间

本公司采用公历年度，即从每年自1月1日至12月31日为一个会计年度。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为基础，以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合企业会计准则要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4、外币业务核算方法

1）外币交易

本公司外币交易在初次确认时按业务发生当月1日中国人民银行公布的中间价折算为记账本位币。资产负债表日对外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

5、现金等价物的确定标准

本公司列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2）金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

7）金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8）金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

7、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

1）坏账准备的确认标准：

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

(1)债务人存在严重的财务困难；

(2)债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；

(3)债务人出于经济或法律等方因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

(4)债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

(5)其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2）坏账准备的计提方法

本公司根据公司所处行业特征及实际情况根据应收账款和其他应收款的不同比例提计提坏账准备。

8、存货核算方法

1）存货的分类

本公司存货分为库存商品、产成品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

2）存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。存货盘存制度采用永续盘存制。

3)存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4)存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

9、长期股权投资

1)共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2)投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额的差异调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行会计处理。

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的：以现金支付取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组形成取得的，按《企业会计准则第12号-债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3)后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

10、固定资产计价及其折旧方法

1)固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2)固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

3)固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4)固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5)融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11、无形资产计价方法

1）无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；该无形资产的成本能够可靠地计量。

2）无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

（2）无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3）使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

无形资产项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	土地使用权证
商标使用权	10	商标
专利权	10	专利证书
软件	5	预计使用期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4）使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5）无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7）开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13、借款费用的会计处理方法

1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2）借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3）借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门款项的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的余额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用一般借款的，根据累计资产支出超出专门借款的资产支出加权平均数乘以一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

14、职工薪酬

1）短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2）辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或者确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3）离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

15、资产减值准备计提依据及方法

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的减值损失，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试，可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值两者之间较高都确定。本公司以单项资产为基础确定其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的的资产组成或资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的资产减值测试，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的商誉减值测试。

16、收入确认原则

1)销售商品收入的确认

公司销售商品收入，同时满足以下条件时予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2)提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），本公司在期末按完工百分比法确认收入。

3）让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4）按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法。

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

17、政府补助

1）政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2）政府补助的计量及终止确认

本公司政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3）政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司对递延所得税资产及递延所得税负债是以抵销后的净额列报。

19、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

1）经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

2）融资租赁的判断标准和会计处理

（1）满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；

④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（2）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（3）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

附注五. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税　项	计税依据	税率
增值税	应税货物及服务收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

附注六. 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　目	年末数	年初数
现　金	50,000.00	6,328,831.72
银行存款	1,614,043.26	1,220,521.67
合　计	1,664,043.26	7,549,353.39

2、应收账款

项　目	年末数	年初数
应收款项	14,935,193.54	13,459,676.48
合　计	14,935,193.54	13,459,676.48

应收账款期末余额为14,935,193.54元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	3,599,867.22
广东海格怡创科技有限公司	3,383,232.84
深圳市三宇星科技有限公司	3,206,660.00
深圳市哆啦技术服务有限公司	3,002,400.00

3、预付账款

项　　目	年末数	年初数
预付款项	47,879.00	47,879.00
合　　计	47,879.00	47,879.00

预付账款期末余额为47,879.00元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
广州信盛通信科技有限公司	39,849.00
广州机电物业管理有限公司	8,030.00

4、其他应收款

项　　目	年末数	年初数
其他应收款项	27,212,685.27	20,218,443.15
合　　计	27,212,685.27	20,218,443.15

其他应收款期末余额为27,212,685.27元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市金铸城电力设备有限公司	7,878,674.73
深圳市南山区创客五金店	6,650,369.58
魏金保	6,585,615.74
深圳市哆啦技术服务有限公司	1,612,026.00

5、存货

项　　目	年末数	年初数
原材料	202,705.07	212,202.42
合　　计	202,705.07	212,202.42

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
运输设备	736,931.06			736,931.06
电子设备及其他	358,043.98	31,800.00		389,843.98
合　　计	1,094,975.04	31,800.00		1,126,775.04
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
运输设备	610,523.92	63,203.55		673,727.47
电子设备及其他	239,365.70	40,658.85		280,024.55
合　　计	849,889.62	103,862.40		953,752.02
净　　值	245,085.42			173,023.02

7、短期借款

项　　目	年末数	年初数
短期借款	11,049,428.57	8,816,666.66
合　　计	11,049,428.57	8,816,666.66

短期借款期末余额为11,049,428.57元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
交通银行海连支行	2,900,000.00
中国银行坂田支行	1,800,000.00
农商银行花园支行	1,988,000.00
前海微众	1,371,428.57
广发银行东滨支行	2,990,000.00

8、应付账款

项　　目	年末数	年初数
应付款项	13,773,789.13	13,583,368.17
合　　计	13,773,789.13	13,583,368.17

应付账款期末余额为13,773,789.13元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市建安土建工程有限公司	1,663,002.47
深圳市龙腾通信发展有限公司	1,507,373.22
罗平	1,245,329.07
李睿	616,710.00

9、预收账款

项　　目	年末数	年初数
预收款项	37,242.18	37,242.18
合　　计	37,242.18	37,242.18

预收账款期末余额为37,242.18元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
海南邮电	37,242.18

10、应付职工薪酬

项　　目	年末数	年初数
职工薪酬	26,197.30	68,935.63
合　　计	26,197.30	68,935.63

11、应交税费

项　目	年末数	年初数
增值税	433,889.63	104,260.30
城市维护建设税	5,231.83	2,061.18
教育费附加	2,244.11	883.08
地方教育附加	1,496.40	589.05
个人所得税	-27,995.61	-6,086.06
车船税	-3,644.46	-3,644.46
工会经费	-270.44	-270.44
合　　计	410,951.46	97,792.65

12、其他应付款

项　目	年末数	年初数
其他应付款项	5,429,656.97	5,710,304.65
合　　计	5,429,656.97	5,710,304.65

其他应付款期末余额为5,429,656.97元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
魏金保	4,993,365.79
李晓光	300,000.00

13、实收资本

投资者名称	认缴出资额	比例	实缴出资额	比例
魏金保	25,000,000.00	50.00%	6,800,000.00	13.60%
韩建华	15,000,000.00	30.00%	3,000,000.00	6.00%
魏金鹏	10,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	4.00%
合　　计	50,000,000.00	100.00%	11,800,000.00	23.60%

14、未分配利润

本年年初余额	1,618,329.92
本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	89,933.63
加：本年利润	89,933.63
其他转入	
减：本年股东分配利润	
提取盈余公积金	
其中：法定公益金	
年末未分配利润	1,708,263.55

15、营业收入与成本

项　目	上年数	本年数
营业收入	32,661,200.86	38,334,200.22
营业成本	24,594,145.38	29,593,722.37
营业毛利	8,067,055.48	8,740,477.85

16、期间费用

项　目	上年数	本年数
管理费用	7,361,987.03	4,533,859.23
研发费用		3,181,738.62
财务费用	623,919.46	832,073.62
合　　计	7,985,906.49	8,547,671.47

17、营业外收入

项　目	上年数	本年数
营业外收入	233,620.81	73,445.18
合　　计	233,620.81	73,445.18

18、营业外支出

项　目	上年数	本年数
营业外支出	4,863.93	13,877.25
合　　计	4,863.93	13,877.25

附注七. 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注八. 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注九. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成立日期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2025 年 01 月 02 日

此复印件仅用于报告附件，它用无效，再次复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号

批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0021872

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年1月9日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于报告附件，其他无效，再次复印无效。

3、2023 年审计报告：

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于创益信建设有限公司

2023年度

审计报告

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-24
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深 圳 宇 韬 会 计 师 事 务 所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209 邮编：518109

电话：0755-27621542　　传真：0755-27185812　　网址：www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24H95HWRT6

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电话：0755-27621542 传真：0755-27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2024]审字第243号

审计报告

创益信建设有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了创益信建设有限公司（以下简称贵公司）2023年度财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度的现金流量表以及2023年度的财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二四年六月二十日

创益信建设有限公司
资产负债表

2023年12月31日　　单位：人民币元

资产	注释	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,549,353.39	9,866,548.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,459,676.48	15,280,259.74
预付款项	3	47,879.00	47,879.00
应收利息			
其他应收款	4	20,218,443.15	15,826,060.28
存货	5	212,202.42	41,638.97
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		41,487,554.44	41,062,386.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	245,085.42	314,982.10
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		245,085.42	314,982.10
资产总计		41,732,639.86	41,377,368.32

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日　　单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	8,816,666.66	5,750,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	13,583,368.17	16,247,622.34
预收款项	9	37,242.18	37,242.18
应付职工薪酬	10	68,935.63	35,212.73
应交税费	11	97,792.65	86,245.42
合同负债			
应付股利			
其他应付款	12	5,710,304.65	5,883,473.71
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		28,314,309.94	28,039,796.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		28,314,309.94	28,039,796.38
所有者权益：			
实收资本	13	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	1,618,329.92	1,537,571.94
所有者权益合计		13,418,329.92	13,337,571.94
负债和所有者权益总计		41,732,639.86	41,377,368.32

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
利润表

2023年度　　单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	15	36,723,335.28	32,661,200.86
减：营业成本	15	28,429,034.99	24,594,145.38
税金及附加		236,907.04	242,902.46
销售费用	16		
管理费用	16	7,354,021.53	7,361,987.03
财务费用	16	735,265.43	623,919.46
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-31,893.71	-161,753.47
加：营业外收入	17	108,284.44	233,620.81
减：营业外支出	18	500.00	4,863.93
三、利润总额		75,890.73	67,003.41
减：所得税费用		6,721.23	4,525.43
四、净利润		69,169.50	62,477.98
(一)持续经营净利润		69,169.50	62,477.98
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		69,169.50	62,477.98
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	11,800,000.00				1,537,571.94		13,337,571.94
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年年初余额	11,800,000.00				1,537,571.94		13,337,571.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					80,757.98		80,757.98
（一）净利润					62,477.98		62,477.98
（二）直接计入股东权益的利得和损失					18,280.00		18,280.00
1．可供出售金融资产公允价值变动净额							
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响							
4．其他					18,280.00		18,280.00
上述（一）和（二）小计					80,757.98		80,757.98
（三）所有者投入和减少资本							
1．所有者投入资本							
2．股份支付计入所有者权益的金额							
3．其他							
（四）利润分配							
1．提取盈余公积							
2．对股东的分配							
3．其他							
（五）股东权益内部结转							
1．资本公积转增股本							
2．盈余公积转增股本							
3．盈余公积弥补亏损							
4．其他							
四、本年年末余额	11,800,000.00				1,618,329.92		13,418,329.92

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
现金流量表

2023年度　　单位：人民币元

项　目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	37,421,292.20
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	37,421,292.20
购买商品、接受劳务支付的现金	30,626,201.90
支付给职工以及为职工支付的现金	5,323,106.84
支付的各项税费	2,174,256.68
支付其他与经营活动有关的现金	4,036,731.77
经营活动现金流出小计	42,160,297.19
经营活动产生的现金流量净额	-4,739,004.99
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	14,300,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	14,300,000.00
偿还债务支付的现金	11,233,333.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	644,856.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	11,878,189.85
筹资活动产生的现金流量净额	2,421,810.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-2,317,194.84
加：年初现金及现金等价物余额	9,866,548.23
年末现金及现金等价物余额	7,549,353.39

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司
现金流量表(续)

2023年度　　单位：人民币元

补充资料	本年累计
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	62,477.98
加:计提的资产减值准备	
信用减值损失（新金融工具准则适用）	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	69,896.68
使用权资产折旧（新租赁准则适用）	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	644,856.51
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产的减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债的增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-170,563.45
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-2,571,799.61
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,792,153.10
其他	18,280.00
经营活动产生的现金流量净额	-4,739,004.99
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	7,549,353.39
减:现金的期初余额	9,866,548.23
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,317,194.84

单位法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

创益信建设有限公司

2023年度财务报表附注

附注一. 公司简介

创益信建设有限公司(以下简称本公司)系2008年3月14日注册设立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300679776668号的营业执照，认缴注册资本人民币5,000.00万元(实收资本人民币1,180.00万元)，经营期限:永续经营。

公司经营范围：一般经营项目：非开控技术开发、安防技术开发；电信器材、电器产品、建筑材料的销售；智能化系统的上门安装；建筑物空调设备、通风设备系统的上门安装；机电设备的上门安装与上门维护；电工、管道的上门维护；信息系统设计；通讯设备的租赁；物业租赁。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）许可经营项目：通信工程的设计与施工；室内装饰的设计；钢结构工程的设计与施工；劳务派遣；房屋建筑工程施工。

公司注册地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1285号平山工业区25栋3层

法定代表人：魏金保

附注二. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

附注四. 重要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计期间

本公司采用公历年度，即从每年自1月1日至12月31日为一个会计年度。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为基础，以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合企业会计准则要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4、外币业务核算方法

1）外币交易

本公司外币交易在初次确认时按业务发生当月1日中国人民银行公布的中间价折算为记账本位币。资产负债表日对外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

5、现金等价物的确定标准

本公司列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2）金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

7）金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8）金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

7、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

1）坏账准备的确认标准：

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

(1)债务人存在严重的财务困难；

(2)债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；

(3)债务人出于经济或法律等方因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

(4)债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

(5)其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2）坏账准备的计提方法

本公司根据公司所处行业特征及实际情况根据应收账款和其他应收款的不同比例提计提坏账准备。

8、存货核算方法

1）存货的分类

本公司存货分为库存商品、产成品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

2）存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。存货盘存制度采用永续盘存制。

3)存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4)存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

9、长期股权投资

1)共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2)投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额的差异调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行会计处理。

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的：以现金支付取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组形成取得的，按《企业会计准则第12号-债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3)后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

10、固定资产计价及其折旧方法

1)固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2)固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

3)固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4)固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5)融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11、无形资产计价方法

1）无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；该无形资产的成本能够可靠地计量。

2）无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

（2）无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3）使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

无形资产项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	土地使用权证
商标使用权	10	商标
专利权	10	专利证书
软件	5	预计使用期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4）使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5）无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7）开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13、借款费用的会计处理方法

1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2）借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3）借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门款项的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的余额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用一般借款的，根据累计资产支出超出专门借款的资产支出加权平均数乘以一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

14、职工薪酬

1）短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2）辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或者确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3）离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

15、资产减值准备计提依据及方法

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的减值损失，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试，可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值两者之间较高都确定。本公司以单项资产为基础确定其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的的资产组成或资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的资产减值测试，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的商誉减值测试。

16、收入确认原则

1)销售商品收入的确认

公司销售商品收入，同时满足以下条件时予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2)提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），本公司在期末按完工百分比法确认收入。

3）让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4）按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

17、政府补助

1）政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2）政府补助的计量及终止确认

本公司政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3）政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司对递延所得税资产及递延所得税负债是以抵销后的净额列报。

19、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

1）经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

2）融资租赁的判断标准和会计处理

（1）满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；

④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（2）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（3）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

附注五. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税　项	计税依据	税率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

附注六. 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　目	年末数	年初数
现　金	6,328,831.72	2,986,433.57
银行存款	1,220,521.67	6,380,114.66
其他货币资金		500,000.00
合　计	7,549,353.39	9,866,548.23

2、应收账款

项　目	年末数	年初数
应收款项	13,459,676.48	15,280,259.74
合　计	13,459,676.48	15,280,259.74

应收账款期末余额为13,459,676.48元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
中时讯通信建设有限公司	4,740,782.77
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	4,183,435.87
深圳市金铸城电力设备有限公司	2,752,923.20
中贝通信集团股份有限公司	2,209,279.13

3、预付账款

项　　目	年末数	年初数
预付款项	47,879.00	47,879.00
合　　计	47,879.00	47,879.00

预付账款期末余额为47,879.00元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
广州信盛通信科技有限公司	39,849.00
广州机电物业管理有限公司	8,030.00

4、其他应收款

项　　目	年末数	年初数
其他应收款项	20,218,443.15	15,826,060.28
合　　计	20,218,443.15	15,826,060.28

其他应收款期末余额为20,218,443.15元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市金铸城电力设备有限公司	7,878,674.73
魏金保	4,907,895.74
深圳市南山区创客五金店	3,914,359.58
韩建华	608,500.00

5、存货

项　　目	年末数	年初数
原材料	212,202.42	41,638.97
合　　计	212,202.42	41,638.97

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
运输设备	631,131.06			631,131.06
电子设备及其他	463,843.98			463,843.98
合　　计	1,094,975.04			1,094,975.04

累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
运输设备	475,639.70	29,084.22		504,723.92
电子设备及其他	304,353.24	40,812.46		345,165.70
合　　计	779,992.94	69,896.68		849,889.62
净　　值	314,982.10			245,085.42

7、短期借款

项　　目	年末数	年初数
短期借款	8,816,666.66	5,750,000.00
合　　计	8,816,666.66	5,750,000.00

短期借款期末余额为8,816,666.66元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
交通银行股份有限公司深圳分行	1,900,000.00
广发银行股份有限公司深圳分行	3,000,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司	3,916,666.66

8、应付账款

项　　目	年末数	年初数
应付款项	13,583,368.17	16,247,622.34
合　　计	13,583,368.17	16,247,622.34

应付账款期末余额为13,583,368.17元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市建安土建工程有限公司	1,663,002.47
深圳市龙腾通信发展有限公司	1,507,373.22
罗平	1,245,329.07
李睿	616,710.00

9、预收账款

项　　目	年末数	年初数
预收款项	37,242.18	37,242.18
合　　计	37,242.18	37,242.18

预收账款期末余额为37,242.18元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
海南邮电	37,242.18

10、应付职工薪酬

项　　目	年末数	年初数
职工薪酬	68,935.63	35,212.73
合　　计	68,935.63	35,212.73

11、应交税费

项　目	年末数	年初数
增值税	104,260.30	92,561.69
城市维护建设税	2,061.18	2,061.18
教育费附加	883.08	883.08
地方教育附加	589.05	589.05
个人所得税	-6,086.06	-5,934.68
车船税	-3,644.46	-3,644.46
工会经费	-270.44	-270.44
合　计	97,792.65	86,245.42

12、其他应付款

项　目	年末数	年初数
其他应付款项	5,710,304.65	5,883,473.71
合　计	5,710,304.65	5,883,473.71

其他应付款期末余额为5,710,304.65元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
魏金保	4,993,365.79
前海创益信投资发展有限公司	1,180,000.00
李晓光	300,000.00
工资	181,577.20

13、实收资本

投资者名称	认缴出资额	比例	实缴出资额	比例
魏金保	10,000,000.00	20.00%	6,800,000.00	13.60%
韩建华	15,000,000.00	30.00%	3,000,000.00	6.00%
魏金鹏	25,000,000.00	50.00%	2,000,000.00	4.00%
合　计	50,000,000.00	100.00%	11,800,000.00	23.60%

14、未分配利润

本年年初余额	1,537,571.94
本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,757.98
加：本年利润	62,477.98
其他转入	18,280.00
减：本年股东分配利润	
提取盈余公积金	
其中：法定公益金	
年末未分配利润	1,618,329.92

15、营业收入与成本

项　目	上年数	本年数
营业收入	36,723,335.28	32,661,200.86
营业成本	28,429,034.99	24,594,145.38
营业毛利	8,294,300.29	8,067,055.48

16、期间费用

项　目	上年数	本年数
管理费用	7,354,021.53	7,361,987.03
财务费用	735,265.43	623,919.46
合　　计	8,089,286.96	7,985,906.49

17、营业外收入

项　目	上年数	本年数
营业外收入	108,284.44	233,620.81
合　　计	108,284.44	233,620.81

18、营业外支出

项　目	上年数	本年数
营业外支出	500.00	4,863.93
合　　计	500.00	4,863.93

附注七. 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注八. 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注九. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成 立 日 期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立或开业之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

此复印件仅用于报告附件，它用无效，再次复印无效。

2020年 06月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 12 层 1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

证书序号：0012469

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇　年　六　月　三十　日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于报告附件，它用无效，