标段编号： 2109-440307-04-01-222725011001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳达实智能股份有限公司、深圳市泽信通信息工程有限公司

日期： 2026年10月31日

目 录

一、 企业性质告知书（不评审）..... 10
1.1 联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司..... 10
1.2 联合体成员单位：深圳市泽信通信息工程有限公司..... 11
二、 获奖情况（不评审）..... 12
2.1 投标人获奖情况表..... 12
2.2 投标人获奖证明材料..... 13
2.2.1 2020-2021 年度国家优质工程奖-能源大厦项目..... 13
2.2.2 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标..... 19
2.2.3 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-创智云城项目二期 1 标段智能化工程..... 19
2.2.4 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程奖-桃江县人民医院南院园区建设项目..... 20
2.2.5 2021 年度广东省建设工程金匠奖、2021 年度广东省建设工程优质奖-唯品会公司总部大厦..... 20
2.2.6 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖证书-国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程..... 21
2.2.7 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-雄安市民服务中心项目..... 22
三、 拟派项目经理（易要）业绩（不评审）..... 23
3.1 简历表..... 23
3.2 业绩证明..... 24
3.2.1 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标..... 24
3.2.2 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 III 标段..... 39
3.3 资质证书..... 56
3.3.1 执业资格证书（机电工程专业一级注册建造师证）..... 56
3.3.2 安全生产考核合格证（B 证）..... 58
3.3.3 职称证书（助理工程师证）..... 59
3.3.4 工作年限（学历证书）..... 60
3.3.5 近 12 个月社保证明..... 61
四、 企业业绩（不评审）..... 62
4.1 招商银行总部大厦项目智能化工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）..... 65
4.1.1 中标通知书..... 65
4.1.2 合同关键页..... 66
4.1.3 合同签订时间：2024 年 1 月 3 日、建设单位名称..... 67
4.1.4 合同名称..... 69
4.1.5 合同金额：11688 万元..... 70

4.1.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 12 月 4 日）..... 74
4.1.7 招商银行总部大厦项目智能化工程创优考评奖励（2024 年 9 月排名第三名）工程单
..... 82
4.2 新皇岗口岸联检大楼智能化工程Ⅰ标段（中标通知、合同关键页、竣工验收报告）.....84
4.2.1 中标通知书..... 84
4.2.2 合同关键页..... 85
4.2.3 合同名称、建设单位名称..... 86
4.2.4 合同金额：5505.641009 万元..... 88
4.2.5 合同签订时间：2025 年 11 月 26 日..... 90
4.2.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2026 年 7 月 23 日）..... 91
4.3 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工（中标通知书、合同
关键页、竣工验收报告）.....95
4.3.1 中标通知书..... 95
4.3.2 合同关键页..... 96
4.3.3 合同名称、建设单位名称..... 97
4.3.4 合同金额：5201.526585 万元..... 102
4.3.5 合同签订时间：2022 年 1 月 26 日..... 104
4.3.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日）..... 105
4.4 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程Ⅱ标（中标通知书、合同关键页）.....106
4.4.1 中标通知书..... 106
4.4.2 合同关键页..... 107
4.4.3 合同名称、建设单位..... 108
4.4.4 合同金额：5083.879912 万元..... 109
4.4.5 合同签订时间：2026 年 4 月 28 日..... 110
4.5 香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）
.....112
4.5.1 中标通知书..... 112
4.5.2 合同关键页..... 113
4.5.3 合同名称、建设单位名称..... 114
4.5.4 合同金额：4851.288855 万元..... 115
4.5.5 合同签订时间：2021 年 11 月 18 日..... 116
4.5.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 6 月 30 日）..... 118
4.6 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标（中标通知书、合同关键页、竣工
验收报告、获奖证书）.....148
4.6.1 中标通知书..... 148

4.6.2 合同关键页 150
4.6.3 合同名称、建设单位名称 151
4.6.4 合同金额：12976.21239 万元 152
4.6.5 合同签订时间：2019 年 3 月 22 日 153
4.6.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 9 月 18 日） 154
4.6.7 获奖证书(荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖) 158
4.7 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段（中标通知、合同关键页、竣工验收报告） 159
4.7.1 中标通知书 159
4.7.2 合同关键页 160
4.7.3 合同名称、建设单位名称 161
4.7.4 合同金额：4851.813521 万元 162
4.7.5 合同签订时间：2023 年 4 月 19 日 163
4.7.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 4 月 25 日） 165
4.8 深圳工商银行大厦智能化工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告） 169
4.8.1 中标通知书 169
4.8.2 合同关键页 170
4.8.3 合同名称、建设单位名称 171
4.8.4 合同金额：4451.188086 万元 173
4.8.5 合同签订时间：2021 年 10 月 28 日 174
4.8.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日） 176
4.9 深汕高中园项目智能化工程 I 标段（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告） 182
4.9.1 中标通知书（合同金额：4274.686299 万元） 182
4.9.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 4 月 21 日） 183
4.9.3 合同名称、建设单位名称 184
4.9.4 合同金额：4274.686299 万元（I 标合同额：3975.976018 万元） 186
4.9.5 合同金额：4274.686299 万元（中学合同额：298.710281 万元） 191
4.9.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 17 日） 194
4.10 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告） 198
4.10.1 中标通知书 198
4.10.2 合同关键页 199
4.10.3 合同名称、建设单位名称 200
4.10.4 合同金额：2643.886651 万元 201
4.10.5 合同签订时间：2023 年 8 月 21 日 203

4.10.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 1 月 13 日）..... 204
4.11 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目（合同关键页、竣工验收报告）.....208
4.11.1 合同关键页..... 208
4.11.2 合同名称、建设单位名称..... 209
4.11.3 合同金额：45856 万元..... 210
4.11.4 合同签订时间：2019 年 3 月 11 日..... 211
4.11.5 智能化金额：13650 万元..... 212
4.11.6 竣工验收报告（竣工时间：2021 年 10 月 15 日）..... 213
4.12 深圳应急保障中心改造提升工程（合同关键页、竣工验收报告）.....217
4.12.1 合同关键页..... 217
4.12.2 合同名称、建设单位名称..... 218
4.12.3 合同金额：12398.866758 万元..... 220
4.12.4 竣工验收报告（竣工时间：2023 年 7 月 28 日）..... 222
4.13 深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购（合同关键页、竣工验收报告）.....229
4.13.1 合同关键页..... 229
4.13.2 合同名称、建设单位名称、合同金额：23818.47389 万元..... 230
4.13.3 合同签订时间：2021 年 5 月 27 日..... 231
4.13.4 竣工验收报告（竣工时间：2023 年 11 月 30 日）..... 232
4.14 宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目（合同关键页、竣工验收报告）.....236
4.14.1 合同关键页..... 236
4.14.2 合同名称、建设单位名称..... 237
4.14.3 合同金额：23490 万元..... 238
4.14.4 合同签订时间：2020 年 7 月 29 日..... 239
4.14.5 智能化金额：10693.24 万元..... 240
4.14.6 竣工验收报告（竣工时间：2021 年 11 月 10 日）..... 241
4.15 成都轨道交通 8 号线二期工程综合监控（含通信）系统集成及安装项目（合同关键页、竣工验收报告）.....246
4.15.1 合同关键页..... 246
4.15.2 合同名称、建设单位名称..... 247
4.15.3 合同金额：22660.869376 万元..... 250
4.15.4 合同签订时间：2022 年 8 月 30 日..... 252
4.15.5 竣工验收报告（竣工时间：2024 年 9 月 30 日）..... 253
4.16 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程（合同关键页、竣工验收报告）.....259
4.16.1 合同关键页..... 259
4.16.2 合同名称、建设单位名称..... 260

4.16.3 合同金额：20999.935798 万元..... 264
4.16.4 合同签订时间：2022 年 11 月 20 日..... 265
4.16.5 竣工验收报告（竣工时间：2023 年 12 月 18 日）..... 267
4.17 深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目（C 包）（合同关键页、竣工验收报告）.....275
4.17.1 合同关键页..... 275
4.17.2 合同名称、建设单位名称、合同金额：16470.05829 万元..... 276
4.17.3 合同签订时间：2022 年 6 月 14 日..... 277
4.17.4 竣工验收报告（竣工时间：2024 年 11 月 19 日）..... 278
4.18 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目（合同关键页）.....279
4.18.1 合同关键页..... 279
4.18.2 合同名称、建设单位名称..... 280
4.18.3 合同金额：15132 万元..... 281
4.18.4 合同签订时间：2024 年 10 月 15 日..... 283
4.19 深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程、(南延)工程 B 包综合监控系统采购（合同关键页）.....284
4.19.1 合同关键页..... 284
4.19.2 合同名称、建设单位名称、合同签订时间：2025 年 7 月 15 日..... 286
4.19.3 合同金额：12160.0866 万元..... 287
4.20 深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包（合同关键页、竣工验收报告）.....288
4.20.1 合同关键页..... 288
4.20.2 合同名称、建设单位名称..... 289
4.20.3 合同金额：10810 万元..... 290
4.20.4 合同签订时间：2022 年 3 月 28 日..... 291
4.20.5 竣工验收报告（竣工时间：2023 年 2 月 10 日）..... 293
4.21 明湖智谷产业园项目定制系统分包工程（合同关键页、竣工验收报告）.....297
4.21.1 合同关键页..... 297
4.21.2 合同名称、建设单位名称..... 298
4.21.3 合同金额：379.860152 万元..... 299
4.21.4 合同签订时间：2025 年 3 月 26 日..... 300
4.21.5 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 8 月 15 日）..... 302
4.22 云海湾花园项目手机信号覆盖工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）.....303
4.22.1 中标通知书..... 303
4.22.2 合同关键页（合同签订时间：2024 年）..... 304

4.22.3 合同名称、建设单位名称 305
4.22.4 合同金额：329.869136 万元..... 307
4.22.5 竣工验收报告（竣工时间：2025 年 7 月 15 日）..... 310
4.23 乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同（合同关键页、竣工验收报告）
.....311
4.23.1 合同关键页 311
4.23.2 合同名称、建设单位名称、合同金额：237.663617 万元..... 312
4.23.3 合同签订时间：2025 年 4 月 25 日..... 314
4.23.4 竣工验收报告（竣工时间：2025 年 10 月 12 日）..... 316
4.24 光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程（中标通知书、合同关键页） 317
4.24.1 中标通知书 317
4.24.2 合同关键页（合同签订时间：2024 年 6 月 13 日）..... 318
4.24.3 合同名称、建设单位名称 319
4.24.4 合同金额：206 万元 321
4.25 深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程（合同关键页、竣工验收报告）.324
4.25.1 合同关键页 324
4.25.2 合同名称、建设单位名称 325
4.25.3 合同金额：197.542008 万元..... 326
4.25.4 合同签订时间：2024 年 9 月 10 日..... 328
4.25.5 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 8 月 8 日）..... 329
五、 投标人基本情况表..... 330
六、 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表 333
6.1 联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司 334
6.1.1 2025 年财务审计报告 334
6.1.2 2024 年财务审计报告 352
6.1.3 2023 年财务审计报告 370
6.2 联合体成员单位：深圳市泽信通信息工程有限公司 388
6.2.1 2025 年财务审计报告 388
6.2.2 2024 年财务审计报告 403
6.2.3 2023 年财务审计报告 418
七、 企业资质..... 430
7.1 联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司 430
7.1.1 电子与智能化工程专业承包一级 430
7.1.2 安全生产许可证证明 431
7.1.3 建筑智能化系统设计专项甲级 431

7.1.4 信息系统建设和服务能力等级证书（CS4） 432
7.1.5 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级 432
7.1.6 安防工程企业设计施工维护能力等级壹级 433
7.1.7 音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级壹级 434
7.1.8 音视频集成工程企业能力等级壹级 435
7.1.9 ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书..... 436
7.1.10 ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书..... 437
7.1.11 ISO 45001：2018 职业安全健康管理体系认证证书..... 438
7.1.12 ISO/IEC 20000-1：2018 信息技术服务管理体系认证证书..... 439
7.1.13 ISO/IEC 27001：2022 信息安全管理体系认证证书..... 440
7.1.14 ITSS 信息技术服务标准符合性等级三级..... 441
7.1.15 信息安全服务资质认证证书（CCRC） 442
7.1.16 售后服务认证证书（五星级） 443
7.1.17 CMMI 5 级证书 444
7.1.18 高新技术企业证书..... 445
7.2 联合体成员单位：深圳市泽信通信息工程有限公司 447
7.2.1 通信工程施工总承包二级资质 447
7.2.2 安全生产许可证证明..... 448
7.2.3 电子与智能化工程专业承包二级/地基基础工程专业承包二级/建筑机电安装工程专业承包二级/钢结构工程专业承包二级 449
7.2.4 ISO9001:2015 质量管理体系认证证书 450
7.2.5 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 451
7.2.6 ISO45001:2018 职业安全健康管理体系认证证书 452
7.2.7 高新技术企业证书..... 453
八、 企业荣誉..... 454
8.1 联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司 454
8.1.1 2023 年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA 信用企业 454
8.1.2 全国软件业 AAA 级信用企业（2021-2027） 455
8.1.3 全国建筑业 AAA 级信用企业（2014-2022 年） 456
8.1.4 守合同重信用..... 458
8.1.5 银行 AAA 资信证书..... 460
8.1.6 2021 年企业数字化转型优秀案例《AIoT 物联网智能管控平台》 461
8.1.7 2019 年度优秀系统集成商 461
8.1.8 绿色低碳企业证书..... 462
8.1.9 国家高新技术企业证书..... 463

8.1.10 深圳知名品牌荣誉证书 463
8.1.11 2025 年度智能建筑行业工程 60 强企业 464
8.1.12 2024 年智能建筑行业工程 80 强企业 464
8.1.13 2023 年度智能建筑行业工程 70 强 465
8.1.14 2022 年度智能建筑行业工程百强企业 465
8.1.15 2021 年度智能建筑解决方案优异成绩单位《AIoT 物联网智能管控平台解决方案》二类方案 466
8.1.16 2021 年度智能建筑业工程百强证书 467
8.1.17 2020 年中国智能建筑行业工程百强企业 467
8.2 联合体成员单位：深圳市泽信通信息工程有限公司 468
8.2.1 守合同重信用 468
8.2.2 2017 年度安全生产工作先进合作方 468
8.2.3 2018 年深圳分公司通信工程优秀服务商 469
8.2.4 2019 年度最佳合作伙伴 469
8.2.5 深圳市安全防范行业协会常务理事单位 470
九、 项目履约评价情况 470
9.1 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度-优良供应商 472
9.2 恒申集团总部大楼项目工程-履约评价（优秀） 472
9.3 前海桂湾公园智能化工程-履约评价（优秀） 473
9.4 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程-履约评价（优秀） 476
9.5 贝特瑞新能源科技大厦智能化工程-履约评价（优秀） 477
9.6 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程-履约评价（优秀） 478
9.7 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）-合同履约评价（良好） 480
9.8 深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段-合同履约评价（良好） 483
9.9 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程施工 I 标段-合同履约评价（良好） 485
9.10 香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程-合同履约评价（良好） 487
9.11 香港中文大学(深圳)医学院项目智能化工程 I 标-合同履约评价（良好） 489
9.12 深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程-合同履约评价（良好） 491
9.13 南山医院改扩建工程-表扬信 493
9.14 三七互娱广州总部大楼智能化工程-表扬信 494
9.15 广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计-感谢信 495
9.16 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段-表扬信 496
9.17 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程-感谢信 497
9.18 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程-表扬信 498
9.19 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工

程 I 标段-表扬信 500
9.20 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程-表扬信 501
9.21 深圳大学西丽校区建设工程 (二期)智能化 III 标段-表扬信 503

一、 企业性质告知书（不评审）

1.1 联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司

企业性质告知书

本企业 **深圳达实智能股份有限公司** （联合体牵头单位）参加 **华润（深圳）有限公司** （单位名称）的 **深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程** （项目名称）招标投标活动，属于（☑民营企业、☐国有企业、☐其他_____）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

日期：2026 年 10 月 31 日

1.2 联合体成员单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

企业性质告知书

本企业深圳市泽信通信息工程有限公司（联合体成员单位）参加 **华润（深圳）有限公司** （单位名称）的 **深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程** （项目名称）招标投标活动，属于（☑民营企业、☐国有企业、☐其他_____）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市泽信通信息工程有限公司

日期：2026 年 10 月 25 日

二、 获奖情况（不评审）

2.1 投标人获奖情况表

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	奖项等级	获奖时间
1	能源大厦项目	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021 年 12 月
2	深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标	2022 年度广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会智能建筑分会	省级	2022 年 12 月 30 日
3	创智云城项目二期 1 标段智能化工程	2022 年度广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会智能建筑分会	省级	2022 年 12 月 30 日
4	桃江县人民医院南院建设项目	湖南省优质工程奖	湖南省建筑业协会	省级	2023 年 6 月
5	唯品会公司总部大厦	2021 年度广东省建设工程金匠奖、2021 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2021 年 5 月 28 日
6	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	2020 年度广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会智能建筑分会	省级	2020 年 12 月 22 日
7	雄安市民服务中心项目	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级	2019 年 12 月

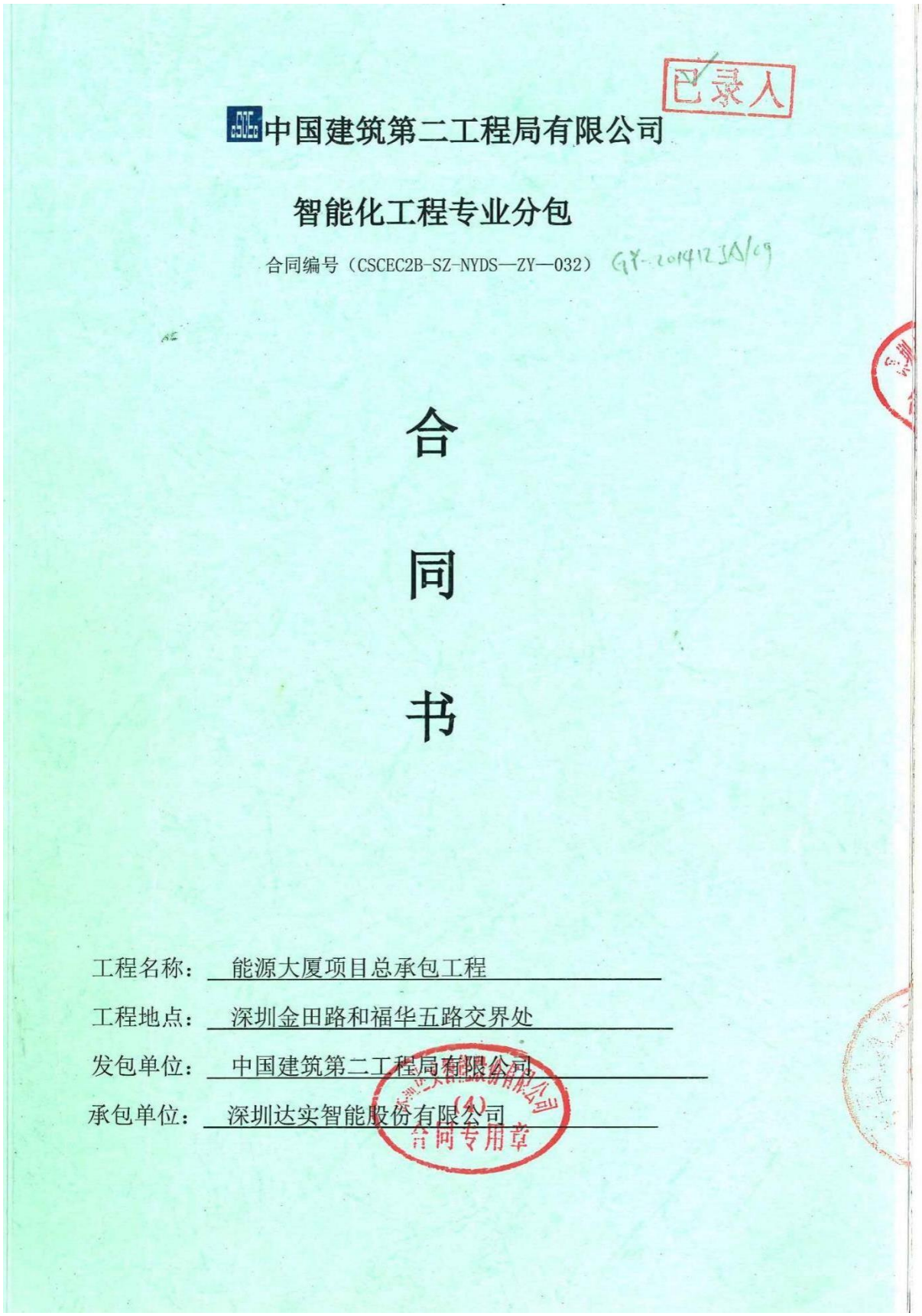
2.2 投标人获奖证明材料

2.2.1 2020-2021 年度国家优质工程奖-能源大厦项目



2.2.1.1 能源大厦项目总承包工程（能源大厦工程的智能化工程）

2.2.1.1.1 合同关键页



已录入

中国建筑第二工程局有限公司

智能化工程专业分包

合同编号（CSCEC2B-SZ-NYDS—ZY—032） GY-20141230/09

合 同 书

工程名称：能源大厦项目总承包工程

工程地点：深圳金田路和福华五路交界处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳达实智能股份有限公司

合同专用章

第一章 合同协议书

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 （以下简称甲方）

乙方：深圳达实智能股份有限公司 （以下简称乙方）

在甲方与 深圳市能源集团有限公司 （下称业主）签订了关于能源大厦项目总承包工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中 能源大厦 工程 的 智能化工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）招标文件、投标文件、报价资料；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

□ 总价合同：本合同总价暂定为￥_____元，（大写人民币_____元），总价包干。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在**±3%**以内都包含在总价之中，费用增减在**±3%**以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■单价合同：合同总价暂定（人民币大写） 41,218,321.9 元，（￥ 肆仟壹佰贰拾壹

万捌仟叁佰贰拾壹元玖角），综合单价包括但不限于：人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工（具体以后述条款为准）。

4、工期：本合同工程的施工期为 898 日历天，或按甲方工程进度计划执行。
自 2014 年 11 月 15 日至 2017 年 5 月 1 日，或以甲方的书面开工令为准。竣工日期随主体工程，分包须配合主体工程施工进度。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力（以后续专用条款或补充条款为准）。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳达实智能股份有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	广东省深圳市深南东路 2105 号 22 层	深圳市高新技术工业村 W1 栋 A 座五楼
4	邮政编码	518005	
5	开户银行	中国银行深圳中建大厦支行	平安银行深圳常兴支行
6	开户帐号	814203117808091001	3010-0194-0000-05
7	地税编号	440303736262054	440301618886181
8	联系电话	0755-82295786	0755-26639961
9	联系传真	0755-82284872	0755-26639599
10	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	
11	签署地点	深圳罗湖区	深圳罗湖区
12	签署时间	2015.5.25	2015.5.25

合同附件一、主要材料设备推荐品牌

系统名称	主要设备/材料名称	推荐品牌	产品系列或备注
智能化集成系统（含 IBMS、物业及设施管理系统、BMS）	平台软件	西门子	
		江森	
		新基点	
		霍尼韦尔	
		投标人提供	
	计算节点（服务器）	惠普	
		联想（原 IBM）	
		戴尔	
	子系统管理工作站电脑	惠普	
		联想（原 IBM）	
		戴尔	
u 机房工程	LCD 拼接电视墙（视频监控用）	TCL	
		长虹	
		创维	
	精密配电柜	艾默生	
		施耐德	
	精密空调	史图斯	
		艾默生	
		海洛斯	
	机房环境监控	计通	
		共济	
		泰科	
	电涌保护器（SPD）	OBO	
		DEHN	
		菲尼克斯	
	防静电地板	林纳德	
		瑞士兰瑞格	
		德国美露	
有线电视接收系统	分支器、分配器、放大器，线缆、接收机顶盒等（具体以广电要求为准）		参考广电配置
综合布线系统	布线设备与材料（水平铜缆、大对数、配线架、模块、面板、数据跳线、光缆、光配线架、耦合器、光跳线、尾纤等）	美国西蒙	
		美国康宁	
		美国康普	
	机房布线机柜	上海威图	
		西蒙	
		施耐德	
	弱电井机柜	广州金盾	
		天安源	
		图腾	
计算机网络系统	防火墙、AP，核心交换机，接入交换机，负载均衡器、路由器、配套的软件和跳线，及相应培训等	CISCO	
无线对讲系统	发射设备（中继台、对讲机）	健伍	
		海能达(原好易通)	
		摩托罗拉	
	天馈组网设备和合路平台（天线、耦合器、功分器、干线放大器、合路器、分路器、接发共用单元）	英智源	
		昊达	
		侨信	

4 6

2.2.1.1.2 竣工验收证明

建筑设备安装

智能建筑 分部工程质量验收记录

GD3010201 0 1

单位(子单位)工程名称	能源大厦施工总承包工程智能化专业分包工程				
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术部门负责人签名		质量部门负责人签名	
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名		质量部门负责人签名	

序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	视频安防监控系统	1	合格	合格
2	综合布线系统	1	合格	合格
3	入侵报警系统	1	合格	合格
4	出入口控制与一卡通系统	1	合格	合格
5	电子巡查管理系统	1	合格	合格
6	智能化集成系统	1	合格	合格
7	停车场管理系统	1	合格	合格
8	计算机网络系统	1	合格	合格
9	无线对讲系统	1	合格	合格
10	机房工程	1	合格	合格

分部、子分部(系统)质量控制资料完整性	符合要求	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性	符合要求	
分部、子分部(系统)观感质量	符合要求	

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于2017 年 10 月 30日 通过质量验收。

参与验收单位、人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设 计 单 位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章： 2017年10月30日 (公章)	项目负责人签名及执业资格注册章： 2017年10月30日 (公章)	项目专业负责人签名： 年 月 日 (公章)	项目总监理工程师签名及执业资格注册章： (或建设单位项目专业负责人签名)： 年 月 日 (公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本分部工程由多个专业承包单位共同施工，应由每一专业承包单位各自分别填写。

2.2.2 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022009

二〇二二年十二月三十日

2.2.3 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-创智云城项目二期 1 标段智能化工程



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

创智云城项目二期1标段智能化工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022010

二〇二二年十二月三十日

2.2.4 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程奖-桃江县人民医院南院园区建设项目


荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司参建的

桃江县人民医院南院院区建设项目被评为

2021-2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二二年六月

2.2.5 2021 年度广东省建设工程金匠奖、2021 年度广东省建设工程优质奖-唯品会公司总部大厦


广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司参建的

办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程被评为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）005B4

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

深圳达实智能股份有限公司参建的

办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）009B4号

二〇二一年五月二十八日

2.2.6 2020年度广东省智能建筑优质工程奖证书-国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程荣获

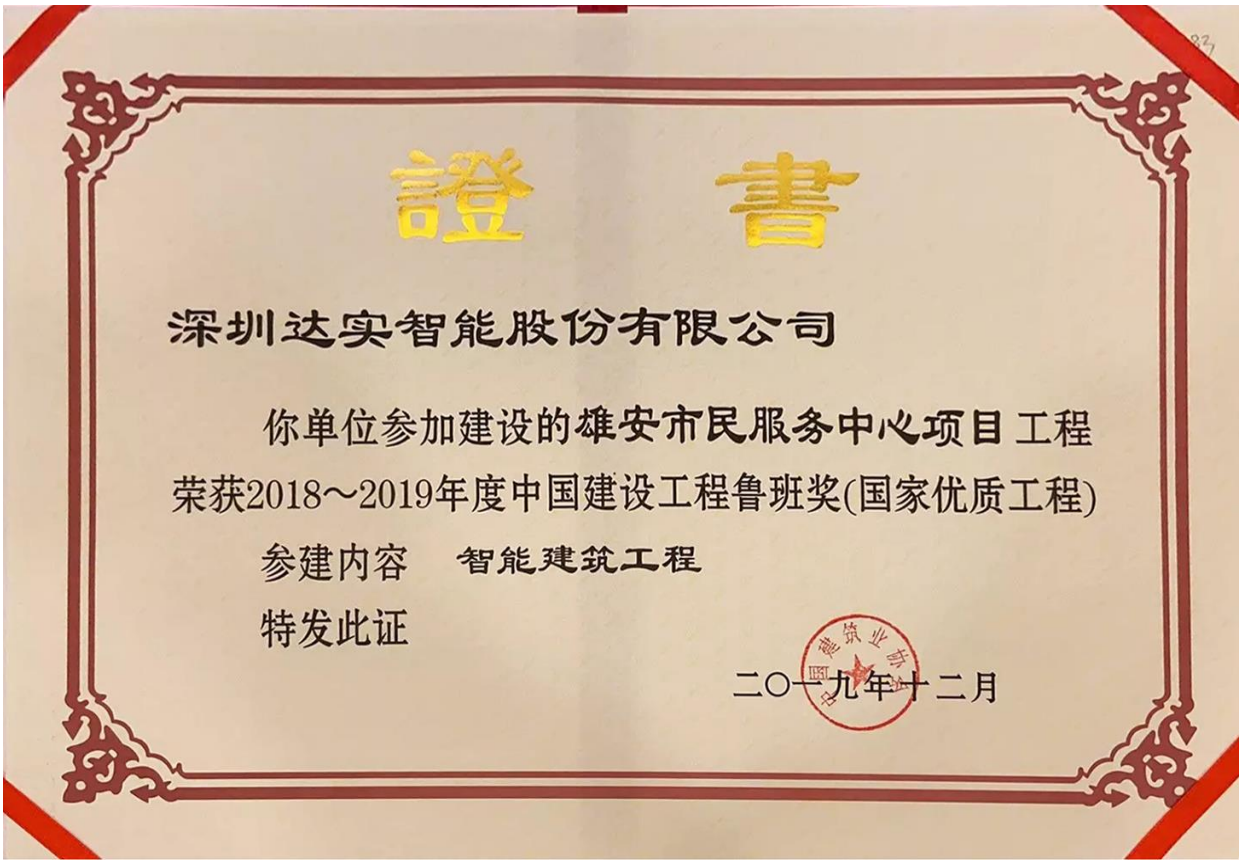
二〇二〇年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2020022

二〇二〇年十二月二十二日

2.2.7 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-雄安市民服务中心项目



證　書

深圳达实智能股份有限公司

你单位参加建设的雄安市民服务中心项目工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
参建内容　智能建筑工程
特发此证

二〇一九年十二月

三、 拟派项目经理（易要）业绩（不评审）

3.1 简历表

姓名	易要	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	机电助理工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430923198501225719	手机号码	0755-26639961
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201637308/粤建安 B（2017）0004699、粤初职证字第 1100105023860 号				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标	5522.750152 万元/41.7 万㎡	2022.8.1-2024.12.27	已完	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 III 标段	2814.100852 万元/约 29.4 万㎡	2020.10.20-2021.8.23	已完	最佳品质奖

3.2 业绩证明

3.2.1 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标

3.2.1.1 项目经理证明

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016058010001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5522.750152万元

中标工期：420

项目经理(总监)：易要

本工程于 2022-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-21

查验码：6185424245479041

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅用于投标使用

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已 按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.2.1.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016058010001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5522.750152万元

中标工期：420

项目经理(总监)：易要

本工程于 2022-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-21

查验码：6185424245479041

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅用于投标使用

3.2.1.3 合同关键页

副本

合同编号：DPYY-052-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程I标合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二二年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：易要 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442016201637308

本工程于 2022 年 1 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标

工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：智能化工程

结构形式：医疗综合楼地下室采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，裙楼采用钢筋混凝土框架结构，住院楼及科研行政楼采用装配式钢结构及钢筋混凝土框架剪力墙结构，高压氧舱、污水处理站、生活垃圾及锅炉房采用钢筋混凝土框架结构。

层 / 幢：医疗综合楼裙楼共 5 层，南塔 6～10 层， 北塔 6～16 层。

建筑面积：417444 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】8 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

信息内网系统、信息外网系统、智能化专网系统、综合布线系统、有线电视系统（负责线路敷设及信息面板的安装）、程控电话交换系统、物联网系统（负责基础网络架构的安装）、灾备机房工程、信息中心机房工程。

— 1 —

3.2.1.4 合同金额：5522.750152 万元

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 25 日

合同工期总日历天数：420（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟伍佰贰拾贰万柒仟伍佰零壹元伍角贰分(¥ 55227501.52 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟贰佰柒拾贰元零陆分(¥ 979272.06 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾贰万元整(¥ 6520000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 974.150030 万元（人

— 2 —

民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号：8110301013400244323

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

3.2.1.5 合同签订时间：2022 年 4 月 13 日

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 13 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署有工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳达实智能股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

— 5 —

3.2.1.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 27 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标				
工程地点	盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，中冠物流园以东	建筑面积	417444平方米	工程造价	55227501.52元
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构	层数	地上： 16 层		
	6层及以下混凝土框架+剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048909 证书序列号2022-1036	监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司 中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已 按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月7日	2024年12月7日	2024年12月7日	2024年12月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2.2 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 III 标段

3.2.2.1 项目经理证明

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119023002

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：2814.100852万元

中标工期：400

项目经理(总监)：易要

本工程于 2020-08-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：6048438217757591

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化Ⅲ标段（法商学部、行政楼、教学楼）

验收日期：2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	市工务署工程中心	项目设计		
2	[illegible]	[illegible]	项目经理		
3	[illegible]	深圳市建筑设计院	负责人		[illegible]
4	[illegible]	市工务署工程中心	项目负责人	中级	[illegible]
5	纸景名	市工务署工程中心			
6	[illegible]	深圳市建筑设计研究院			
7	方德富	浙江省天中建筑规划设计有限公司	项目负责人	高级	方德富
8	詹华富	广东省[illegible]水工程有限公司	项目经理	中级	詹华富
9	刘正林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘正林
10	罗宁	深圳市昌盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨伟	深圳天邻建设工程有限公司	项目经理	中级	杨伟
13	张益青	深圳市同芒园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑[illegible]	深圳市森斯环境[illegible]有限公司	项目经理	中级	[illegible]
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	[illegible]	深圳市[illegible]股份有限公司	项目经理	中级	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]科技有限公司	项目负责人	/	[illegible]
18	[illegible]	深圳市[illegible]设计有限公司	专业负责	中级	[illegible]
19	[illegible]	深圳市建筑设计研究院	设计	中级	[illegible]
20	[illegible]	深圳市[illegible]设计有限公司	设计	中级	[illegible]
21	[illegible]	深圳大学建筑设计研究院	设计	高工	[illegible]
22	[illegible]	〃	设计	〃	[illegible]
23	[illegible]	〃	设计	〃	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	设计	工程师	[illegible]
25	[illegible]	〃	设计	工程师	[illegible]
26	[illegible]	〃	设计	中级	[illegible]
	[illegible]	〃	设计	高级	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月7日	2021年8月7日	2021年8月7日	2021年8月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.2.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119023002

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：2814.100852万元

中标工期：400

项目经理(总监)：易要

本工程于 2020-08-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：6048438217757591

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.2.3 合同关键页

副 本

合同编号：SDXLEQ-062-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅲ标段合同协议书

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二〇年十月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程III标段

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：易要 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 144161637308

本工程于 2020 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程III标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构、钢框架+钢筋混凝土组合楼盖结构

层/幢：公共教学楼共 7 层（地上 4 层，地下 3 层）、经济学院 15 层（地上 13 层，地下 2 层）、法学院 11 层（地上 9 层，地下 2 层）、管理学院 7 层（地上 5 层，地下 2 层）、专职科研用房 11 层（地上 9 层，地下 2 层）、行政办公楼 6 层（地上 4 层，地下 2 层）、中央图书馆综合楼共 6 层（地上 4 层，地下 2 层）

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括中央图书馆、公共教学楼、法商学部、行政办公与专职科研用房、地下室、室外配套工程的校园网络系统、有线电视系统、广播系统、信息发布系统、多媒体、无线覆盖系统、无线演示及控制系统、智慧空间管理系统、会议系统、综合布线系统

3.2.2.4 合同金额：2814.100852 万元

（校园网及室外总图）、扩容智能化设备系统、车位引导与反向寻车系统等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：406 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万壹仟零捌元伍角贰分（¥28141008.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰叁拾柒元贰角玖分 （¥397537.29 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万元整 （¥1790000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） （¥ 0.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 658.775213 万元（人民

— 2 —

3.2.2.5 合同签订时间：2020 年 10 月 21 日

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书（格式）

5、项目经理委托书

— 4 —

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市南山区科技园南区达实大厦
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-26639961
传 真：	传 真：0755-26639961
开 户 银 行：	开 户 银 行：平安银行深圳常兴支行
账 号：	账 号：0092100084635
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518057

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 11 月 11 日

3.2.2.6 竣工验收报（竣工验收时间：2021 年 8 月 23 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化III标段（法商学部、行政楼、教学楼）

验收日期：2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化III标段（法商学部、行政楼、教学楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	29400㎡	工程造价	28141008.52元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构、钢框架+钢筋混凝土组合楼盖结构 钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2021-0062	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2020 年 10 月 20 日	验收日期	2021 年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月7日	2021年8月7日	2021年8月7日	2021年8月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.2.2.7 获奖证书



证书编号：SDXLEQ—ZJPZ

荣誉 证书

深圳达实智能股份有限公司：

贵司为深圳大学西丽校区二期项目智能化工程III标段承包单位，经项目使用单位深圳大学、项目建设单位深圳市建筑工务署联合组织项目竣工优秀评比，贵司荣获

最佳品质奖

特发此证。

深圳大学后勤保障部　　深圳市建筑工务署工程管理中心

二〇二一年十月二十二日

3.2.2.8 表扬信

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化 III 标段由贵司承建，该项目具有“工期紧、技术先进、工艺标准要求高”等特点及难点。自进场以来，贵司项目团队在项目经理易要、执行经理张奎同志的带领下，严格落实项目组及全过程咨询单位各项管理指令，狠抓项目质量、严控现场安全、强力推进工程进度，以高效的沟通、积极的工作态度、高效优质的现场管理按期实现 2020 年年度目标，充分展示了行业知名企业的实力与担当。

在此，特向贵司“深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化 III 标段”项目部全体成员的辛劳付出致信表扬，希望 2021 年再接再厉、再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 1 月 20 日

3.3 资质证书

3.3.1 执业资格证书（机电工程专业一级注册建造师证）

使用有效期：2026年10月19日
-2027年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：易要

性　　别：男

出生日期：1985年01月22日

注册编号：粤1442016201637308

聘用企业：深圳达实智能股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：易要

签名日期：2026.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年11月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JJ 00391972

No.



姓名：易要

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1985年01月

Date of Birth

专业类别：机电工程

Professional Type

批准日期：2015年09月20日

Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

易要

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

签发日期：2016 03 03

Issued on 年 月 日

管理号：201503444034201344992100302 8

File No.

3.3.2 安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0004699



姓　　名：易要

性　　别：男

出 生 年 月：1985年01月22日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月14日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

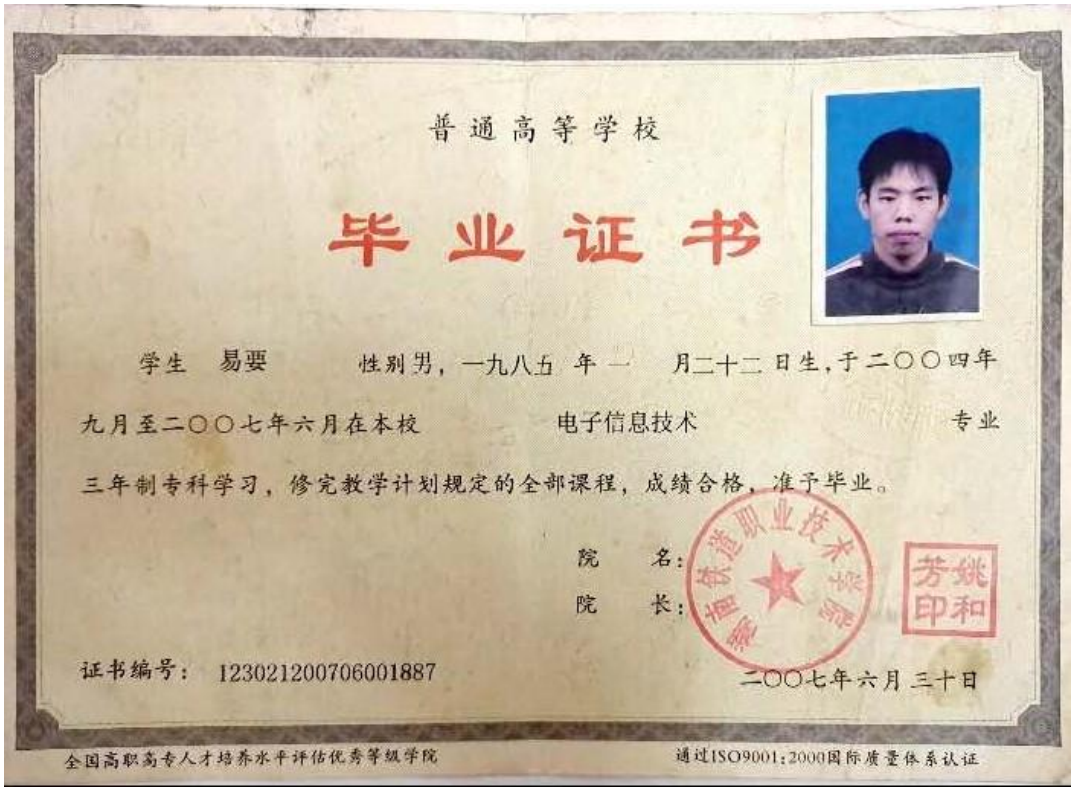
发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.3 职称证书（助理工程师证）



3.3.4 工作年限（学历证书）



普通高等学校

毕业证书

学生 易要 性别男，一九八五 年 一 月二十二 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 电子信息技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：

院 长：

证书编号： 123021200706001887

二〇〇七年六月 三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院

通过ISO9001:2000国际质量体系认证

3.3.5 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易要　　社保电脑号：642352717　　身份证号码：430923198501225719　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	301105		1488.0	744.0	2		139.5	46.5	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	11	301105		1488.0	744.0	2		139.5	46.5	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	12	301105		1488.0	744.0	2		139.5	46.5	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2026	01	301105		1488.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2026	02	301105		1488.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2026	03	301105		1488.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2026	04	301105		1488.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2026	05	301105		1488.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2026	06	301105		1488.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2026	07	301105		2208.0	1104.0	1		828.0	276.0	1		69.0		82.8		110.4	27.6
2026	08	301105		1766.4	883.2	1		662.4	220.8	1		55.2		66.24		88.32	22.08
2026	09	301105		1766.4	883.2	1		662.4	220.8	1		55.2		66.24		88.32	22.08
2026	10	301105		1824.0	912.0	1		684.0	228.0	1		57.0		68.4		91.2	22.8
合计				20956.8	10478.4			6603.3	2201.1			654.9		785.88		1047.84	261.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf55eb89d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

四、 企业业绩（不评审）

序号	工程名称	建设单位	建筑面积	合同金额（万元）	签订合同时间	竣工时间	在建或已完工
联合体牵头单位企业业绩							
1	招商银行总部大厦项目智能化工程	招商银行股份有限公司、华夏幸福基业股份有限公司（代建）	约 47.62 万㎡、高约 387.45 米/高约 104.6 米/高约 80 米	11688	2024 年 1 月 3 日	2025 年 12 月 4 日	已完工
2	新皇岗口岸联检大楼智能化工程Ⅰ标段	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	约 68.975 万㎡	5505.641009	2025 年 11 月 26 日	2026 年 7 月 23 日	已完工
3	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工	深圳市天健地产集团有限公司	7.0272 万㎡、高 147.2 米	5201.526585	2022 年 1 月 26 日	2022 年 11 月 30 日	已完工
4	香港中文大学(深圳)医学院项目智能化工程Ⅱ标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	55.7626 万㎡	5083.879912	2026 年 4 月 28 日	在建	在建
5	香港中文大学(深圳)二期建设工程智能化工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	约 26.2274 万㎡	4851.288855	2021 年 11 月 18 日	2022 年 6 月 30 日	已完工
6	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理站）	约 95 万㎡	12976.21239	2019 年 3 月 22 日	2022 年 9 月 18 日	荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖
7	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅲ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	43.2224 万㎡	4851.813521	2023 年 4 月 19 日	2024 年 4 月 25 日	已完工
8	深圳工商银行大厦智能化工程	中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行,深圳市万科发展有限公司(代建)	8.463222 万㎡、高 188.7 米	4451.188086	2021 年 10 月 28 日	2024 年 2 月 1 日	已完工
9	深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标	深圳市深汕特别合作区	39.7090 万㎡	4274.686299	2023 年 4 月 21 日	2024 月 12 月 17 日	已完工

序号	工程名称	建设单位	建筑面积	合同金额（万元）	签订合同时间	竣工时间	在建或已完工
	段	建筑工务署	约 0.8873 万㎡				
10	深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	10.2487 万㎡	2643.886651	2023 年 8 月 21 日	2025 年 1 月 13 日	已完工
11	宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目	安徽省宿州市立医院	/	45856	2019 年 3 月 11 日	2021 年 10 月 15 日	已完工
12	深圳应急保障中心改造提升工程	深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司	6725 ㎡	12398.866758	2022 年 6 月 20 日	2023 年 7 月 28 日	已完工
13	深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购项目	深圳市地铁集团有限公司	/	23818.47389	2021 年 5 月 27 日	2023 年 11 月 30 日	已完工
14	宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目	安徽省宿州市立医院	/	23490	2020 年 7 月 29 日	2021 年 11 月 10 日	已完工
15	成都轨道交通 8 号线二期工程综合监控（含通信）系统集成及安装项目	中铁城市发展没投集团有限公司	/	22660.869376	2022 年 8 月 30 日	2024 年 9 月 30 日	已完工
16	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	6.878289 万㎡、高 112.15 米	20999.935798	2022 年 11 月 20 日	2023 年 12 月 18 日	已完工
17	深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目（C 包）	深圳市地铁集团有限公司	/	16470.05829	2022 年 6 月 14 日	2024 年 11 月 19 日	已完工
18	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购	广东深惠城际铁路有限公司	58.9 公里	15132	2024 年 10 月 15 日	在建	在建
19	深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程、(南延)工程 B 包综合监控系统采购	港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司	约 4.1km	12160.0866	2025 年 7 月 15 日	在建	在建
20	深圳 5G 云数据传	深圳伍毅网	/	10810	2022 年 3 月	2023 年 2	已完工

序号	工程名称	建设单位	建筑面积	合同金额（万元）	签订合同时间	竣工时间	在建或已完工
	输交互中心项目机电总包	络科技有限公司			28 日	月 10 日	
联合体成员单位企业业绩							
21	明湖智谷产业园项目定制系统分包工程	润信智能科技有限公司	7.040256 万㎡	379.860152	2025 年 3 月 26 日	2025 年 8 月 15 日	已完工
22	云海湾花园项目手机信号覆盖工程	深圳市云湾置业有限公司	1.47313 万㎡	329.869136	2024 年	2025 年 7 月 15 日	已完工
23	乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同	深圳康利置业有限公司	39.7009 万㎡	237.663617	2025 年 4 月 25 日	2025 年 10 月 12 日	已完工
24	光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程	招商建设工程管理有限公司、深圳光峰控股有限公司	10.8437 万㎡	206	2024 年 6 月 13 日	在建	在建
25	深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程	深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	/	197.542008	2024 年 9 月 10 日	2025 年 8 月 8 日	已完工

说明：以上项目证明材料依次附后。

4.1 招商银行总部大厦项目智能化工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）

4.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-47-03-088783017001

标段名称：招商银行总部大厦项目智能化工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：11688万元

中标工期：381日历天

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

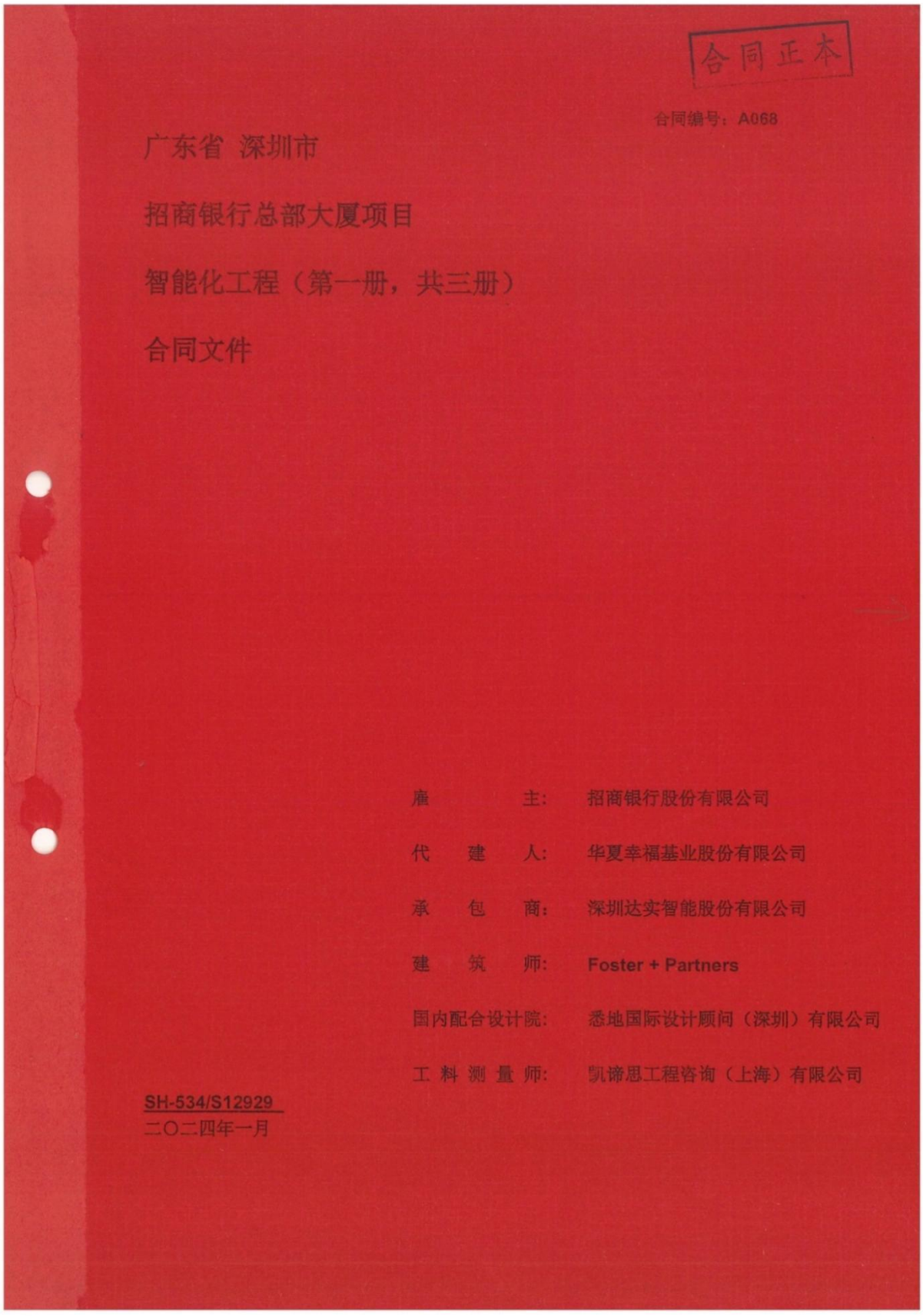
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

查验码：1877292318847548 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

4.1.2 合同关键页


合同正本

合同编号：A068

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

智能化工程（第一册，共三册）

合同文件

雇　　主：招商银行股份有限公司

代 建 人：华夏幸福基业股份有限公司

承 包 商：深圳达实智能股份有限公司

建 筑 师：Foster + Partners

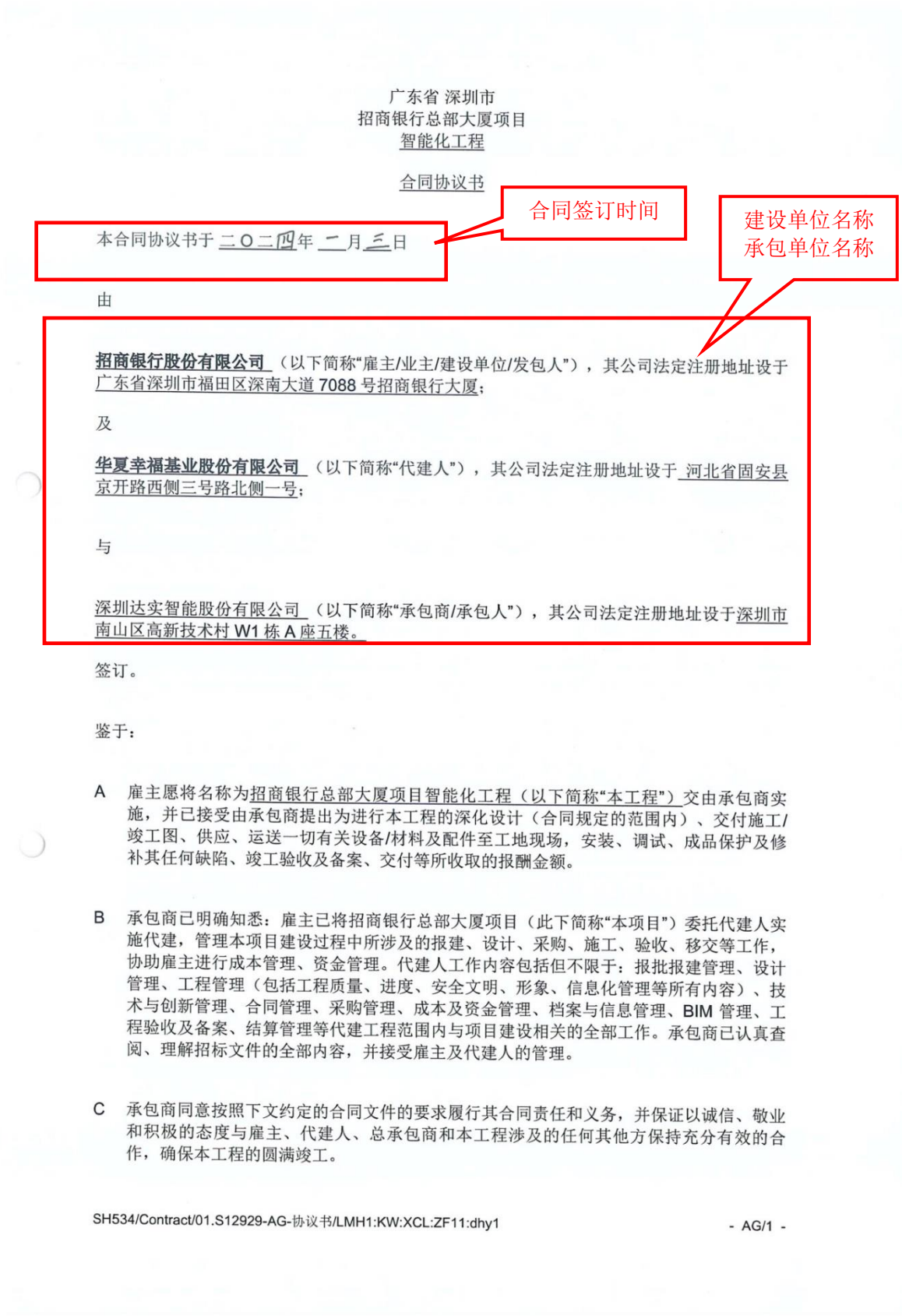
国内配合设计院：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师：凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12929

二〇二四年一月

4.1.3 合同签订时间：2024 年 1 月 3 日、建设单位名称



广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书

合同签订时间

建设单位名称
承包单位名称

本合同协议书于 二〇二四年 一月 三日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳达实智能股份有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼。

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目智能化工程（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/1 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

a) 本合同协议书；
b) 中标通知书；
c) 往来函件；
d) 投标函；
e) 合同专用条件及附录；
f) 合同通用条件；
g) 工程规范及附录；
h) 合同图纸；
i) 工程量清单；
j) 投标须知；
k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

4.1.4 合同名称

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

合同名称

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目智能化工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

合同范围：-

1) 智能化工程范围包含：综合布线系统、商业及酒店计算机网络、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲系统、信息发布系统、客流统计系统、酒店有线电视系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车系统、建筑设备监控系统、自用区环境监控系统（含T1塔楼幕墙开启扇监控）、智能工位管理系统、酒店客房控制系统、智能照明控制系统、能耗管理系统、除T1塔楼六层数据控制中心和安全控制室及首层消防监控中心外所有的弱电机房工程等。（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求**）。

2) 工作内容包括但不限于：系统深化设计、设备采购、材料供应及现场加工、管线敷设、设备安装、相关应用软件的编程、系统调试、验收及保修期的维护保养等全部内容，并接受施工总承包的照管及对各相关专业承包商的协调配合等工作。（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求**）。

承包范围

3) 智能化工程承包商须对弱电相关的专业承包商/独立承包商/独立供货商包括安防工程承包商、信息机房承包商、会议系统承包商及网络设备、UPS、精密空调等甲供设备供应商/甲分包的工程交接界面、工程质量承担管理责任。

4) 负责本工程一切软件开发费用，且软件必须满足发包方的使用要求，系统操作界面必须是中文。承包商不得以包括但不限于软件升级、硬件条件不够等理由要求增加造价或减少功能，如功能不能满足发包方的使用要求，承包商必须按要求进行修改或对软件进行免费升级。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/3 -

4.1.5 合同金额：11688 万元

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

合同金额

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商支付**人民币壹亿壹仟陆佰捌拾捌万元整**（RMB116,880,000.00）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、成品保护、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
107,229,357.80	9,650,642.20	116,880,000.00
	税率为：9 %	

3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店的工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

除上述 3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店范围之外，合同金额均为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额。对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、软件开发及升级费用、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储费、运输费、进口材料相关税费、治安费、消防费、安全费、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料费、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护费、技术培训费、完成施工图的深化设计所需费用、专家论证费、调试费、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具费用、售后服务费、办理开工许可所需费用、检测检验费、政府部门验收费等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/5 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期以开工通知为准，计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中北地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 12 月 1 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

其中南地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 11 月 15 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金：

7.1 节点类奖励及违约：

关键节点	节点目标	节点奖金（万元）	备注
南地块智能化系统调试完成	2024 年 11 月 15 日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元
北地块智能化系统调试完成	2024 年 12 月 1 日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元
消防验收完成	2024 年 10 月 30 日	10	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元

说明：
a. 如未按期竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主有权在应付款项直接扣回之前下发的奖金；
b. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7.2 质量类奖励：

获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）奖励人民币10万元；

7.3 安全类奖项：

未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，则承包商承担10万元违约金；
未能获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则承包商承担10万元违约金。

7.4 创优考评及年度EHS考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

7.6 如承包商未能获得相关奖项，雇主有权在应付款项中直接扣除上述违约金。

签章页

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：91131000609670952 3

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：深圳达实智能股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋
A 座五楼

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：0092100084635

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/11 -

4.1.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 12 月 4 日）

GZ-20240308A007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工时间

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）

验收日期：2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）				
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	建筑面积	25.70万m²	工程造价	7108万元
结构类型	核心筒 外框钢结构	层数	地上： 75 层 地下： 5 层		
施工许可证号	证书序列号：2024-0463	监理许可证号			
开工日期	2024年 4 月 12 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-20		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
智能建筑	同意验收	共 __12__ 项，其中： 经审查符合要求 __12__ 项 经核定符合要求 __12__ 项	共 __3__ 项，其中： 资料核查符合要求 __3__ 项 实体抽查符合要求 __3__ 项	共 __2__ 项，其中： 评价为“好”的 __2__ 项 评价为“一般”的 __0__ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
/	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
/	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
/	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄 葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	年 月 日

GD-E1-914/6

GZ-20240313A/007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工时间

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）

验收日期：2025 年12月4日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）				
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	建筑面积	22万㎡	工程造价	4584万元
结构类型	核心筒 外框钢结构	层数	地上： 21 层 地下： 5 层		
施工许可证号	证书序列号：2024-0441	监理许可证号			
开工日期	2024年 4 月8 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-19		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄 葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	年 月 日

GD-E1-914/6

4.1.7 招商银行总部大厦项目智能化工程创优考评奖励（2024 年 9 月排名第三名）工程单



工 程 联 系 单

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程　　编号：ZSYH-DSZN-LXD-006

致　：招商银行股份有限公司
　　华夏幸福基业股份有限公司
　　上海市建设工程监理咨询有限公司

事由：关于申报 2024 年 9 月业主创优考评奖金及报审奖金分配方案的事宜

内容：

感谢贵司一直以来对我司的信任与支持，招商银行总部大厦项目在各参建单位的共同努力下，在建设、代建、监理单位的大力支持下，项目各项工作顺利推进，取得了不错的成绩。经代建工程部牵头组织业主、监理单位及各参与评比单位对 2024 年 9 月目标责任状完成情况进行全面检查，综合进度、质量、安全三方面表现进行评分及排名，我司获得 2024 年 9 月排名第三名，奖励金 4 万元。

根据分包合同要求，现报送奖金拟分配方案，呈请审批。我司承诺，在收到奖金后保证按照分配方案全部用于现场项目管理团队的奖励。

此联系单对预算的影响：☑影响成本　估值　4 万元

☐不影响成本

顺颂商祺！

附件：招商银行总部大厦项目智能化工程 2024 年 9 月份创优考评奖金分配方案

经办人：卢春光 17503049995　　施工单位（签章）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理：

日　　期：2024.10.22

监理单位审核意见：

同意该分配方案。

2024.10.26

监理单位（签章）：

总/专业监理工程师：

日　　期：2024.10.25

代建单位审核意见：

同意该分配方案。

代建单位（签章）：

代建代表：

日　　期：2024.10.24

业主单位审核意见：

同意该方案

业主单位（签章）：

业主代表：

日　　期：2024.11.4

4.2 新皇岗口岸联检大楼智能化工程Ⅰ标段（中标通知、合同关键页、竣工验收报告）

4.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440300-47-01-706626016001

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼智能化工程Ⅰ标段

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳达实智能股份有限公司

中标价： 5505.641009万元

中标工期（天）： 255

项目经理（总监）： 张文康

本工程于 2025-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-10

查验码：JY20251031537578

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

4.2.2 合同关键页

合同编号：HGCJ-063-2025

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

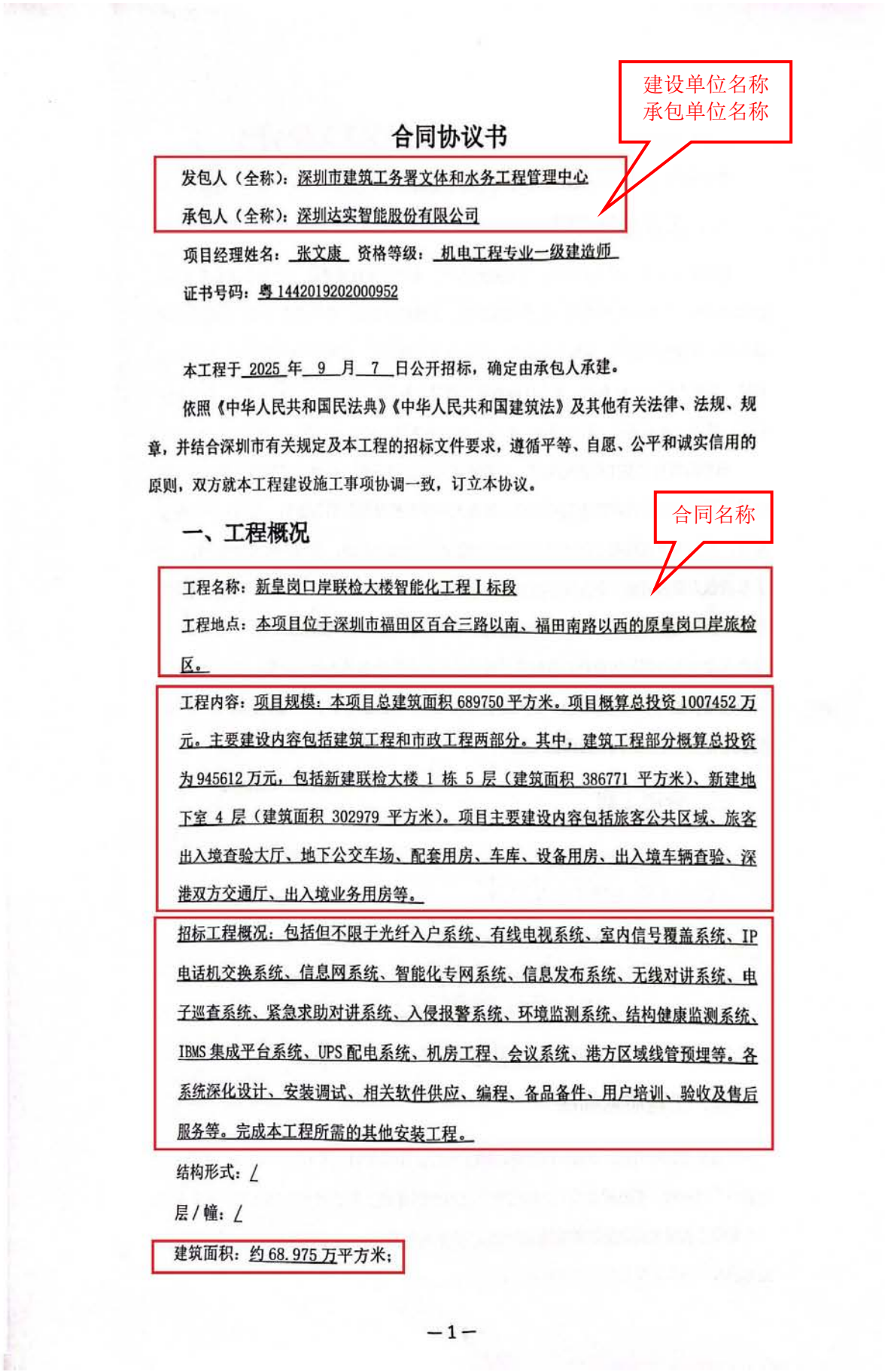
合同名称：新皇岗口岸联检大楼智能化工程Ⅰ标段合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二五年十一月

4.2.3 合同名称、建设单位名称



建设单位名称
承包单位名称

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：张文康 资格等级：机电工程专业一级建造师

证书号码：粤1442019202000952

本工程于2025年9月7日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

合同名称

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼智能化工程Ⅰ标段

工程地点：本项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区。

工程内容：项目规模：本项目总建筑面积689750平方米。项目概算总投资1007452万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分概算总投资为945612万元，包括新建联检大楼1栋5层（建筑面积386771平方米）、新建地下室4层（建筑面积302979平方米）。项目主要建设内容包括旅客公共区域、旅客出入境查验大厅、地下公交车场、配套用房、车库、设备用房、出入境车辆查验、深港双方交通厅、出入境业务用房等。

招标工程概况：包括但不限于光纤入户系统、有线电视系统、室内信号覆盖系统、IP电话机交换系统、信息网系统、智能化专网系统、信息发布系统、无线对讲系统、电子巡查系统、紧急求助对讲系统、入侵报警系统、环境监测系统、结构健康监测系统、IBMS集成平台系统、UPS配电系统、机房工程、会议系统、港方区域线管预埋等。各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。完成本工程所需的其他安装工程。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：约68.975万平方米；

—1—

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

承包范围

二、工程承包范围

包括但不限于光纤入户系统、有线电视系统、室内信号覆盖系统、IP 电话机交换系统、信息网系统、智能化专网系统、信息发布系统、无线对讲系统、电子巡查系统、紧急求助对讲系统、入侵报警系统、环境监测系统、结构健康监测系统、IBMS 集成平台系统、UPS 配电系统、机房工程、会议系统、港方区域线管预埋等。各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。完成本工程所需的其他安装工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 7 月 13 日

合同工期总日历天数：255 日历天

承包人必须在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容，并通过验收，如未能在 255 日历天前通过竣工验收，按拖期具体日历天数处违约金 1 万元/天（累计最多不超过合同价的 5%）。非承包人原因引起的工期延误，经发包人审批后可不处罚。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。要求配合施工总承包单位获得中国建设工程鲁班奖，如获得奖励 50 万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

4.2.4 合同金额：5505.641009 万元

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟伍佰零伍万陆仟肆佰壹拾元零玖分（¥55056410.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟叁佰玖拾元壹角壹分(¥1449390.11 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万元整(¥3730000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：/。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□/

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 508.264100 万元，人民币（大写）：伍佰零捌万贰仟陆佰肆拾壹元整。其中将合同造价的 1%作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。预付款分两次支付，节点 1 为合同签订后，支付预付款的 65%，人工费用预付款在本节点拨付到工人工资专用账户；节点 2 为完成图纸会审且现场具备施工条件后，开工前支付预付款的 35%。

该预付款应包含安全文明施工措施费。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☑ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

□ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

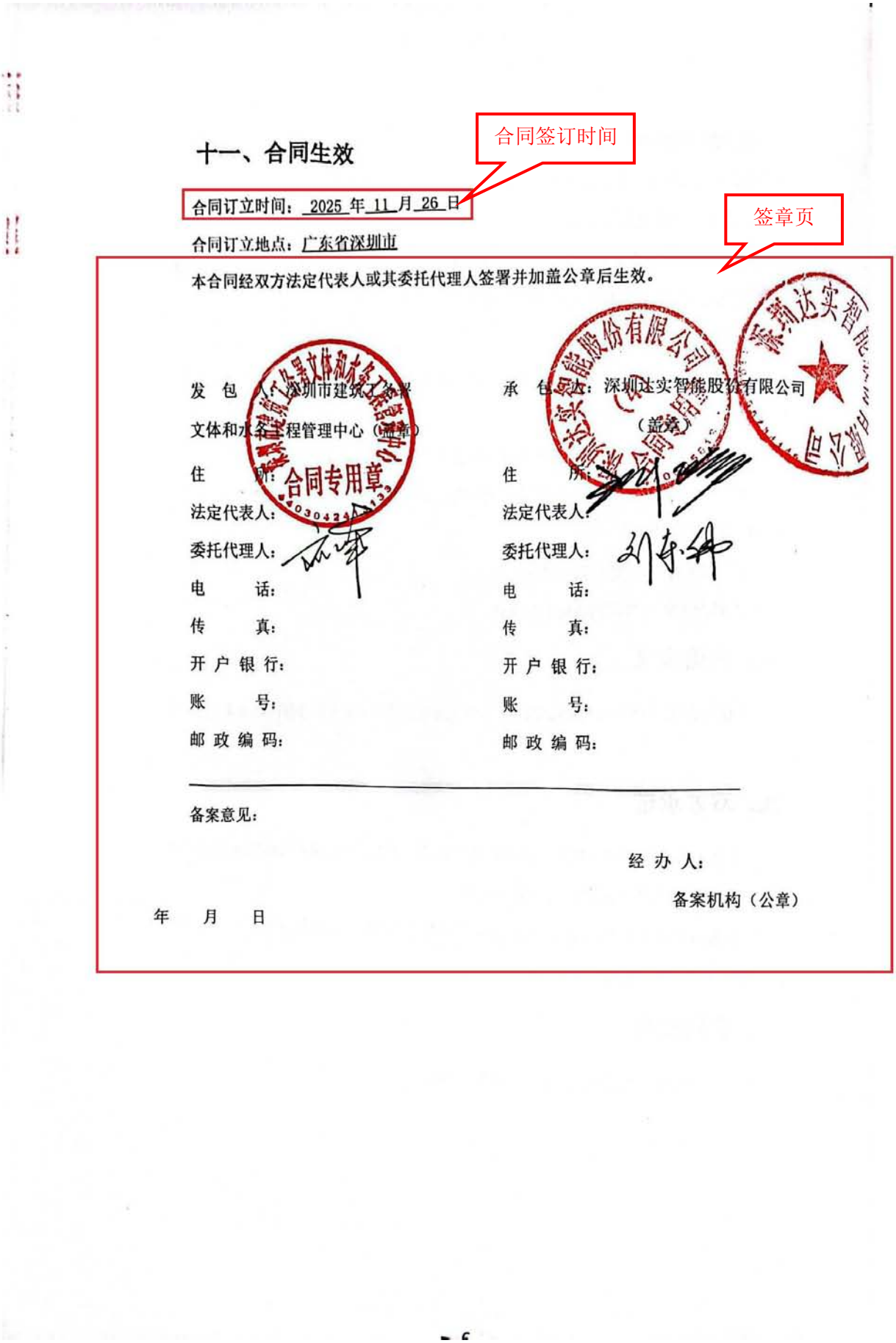
1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

4.2.5 合同签订时间：2025 年 11 月 26 日



十一、合同生效

合同签订时间

合同订立时间：2025 年 11 月 26 日

签章页

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.2.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2026 年 7 月 23 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工时间

工程名称：新皇岗口岸联检大楼智能化工程I标段

验收日期：2026 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新皇岗口岸联检大楼智能化工程I标段				
工程地点	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北	建筑面积	689750㎡	工程造价	55056410.09元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架梁-钢筋混凝土核心筒、框架-剪力墙混合结构	层数	地上：五层 地下：四层		
施工许可证号	440301202601150301	监理许可证号	/		
开工日期	2026年 1 月 15 日	验收日期	2026年7月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司/中铁建工集团有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市长勘勘察设计有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年7月23日	2026年7月23日	2026年7月23日	2026年7月23日	年 月 日

GD-E1-914/6

4.3 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）

4.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939006004

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5201.526585万元

中标工期：238天

项目经理(总监)：罗楠

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-13

查验码：3767289451799131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.3.2 合同关键页

合同编号：天健地产-交易集团-028

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

1

4.3.3 合同名称、建设单位名称

建设单位名称
承包单位名称

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

合同名称

一、工程概况

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的信息化工程。项目总建筑面积为70272平方米（其中地上部分65967平方米，地下部分4305平方米），景观部分面积为6750平方米。

项目业态：总部办公、数据中心及相关配套用房等，按管理界面可分为三部分：楼宇主体部分(B3F-1F、5F、11F-34F、屋面层)、业务区部分（1F多功能厅、2F-4F、6-9F）、数据中心部分(B1F车库配电房+10F数据中心机房)。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%； 其他__/__%。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工，其招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层、屋面及首层室外景观范围内的信息化工程等作业内容。

承包范围

具体包括：智能化系统工程（楼宇主体+业务区智能化）建设、数据中心建设；

1、数据中心建设，包括但不限于机房装修工程、B1层配电房装修工程、弱

4

电智能化工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、气体消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(另行单独发包的装修工程、软装及家具工程除外)。

2、智能化系统工程（楼宇主体+业务区智能化）建设，包括并不限于以下子系统：

1）智慧综合运营管理平台（信息化平台，规划后期建设）

2）智能化集成系统

3）信息设施系统

- 信息接入系统
- 布线系统
- 移动通信室内信号覆盖系统
- 用户电话交换系统
- 电话录音系统（含变声询标）
- 远程呼叫系统
- 信息网络系统
- 无线 WIFI 网络覆盖系统
- 公共广播（背景音乐）系统
- 信息引导及发布系统
- 信号屏蔽系统
- 电子时钟系统
- 排队叫号系统
- 多媒体会议系统

4）建筑设备管理系统

- 建筑机电设备监控系统
- 建筑能效监管系统

5）公共安全系统

- 安防综合管理及应急响应平台
- 入侵警报及紧急求助系统
- 视频安防监控系统

5

- 出入口控制系统
- 通道闸管理系统
- 访客管理系统
- 目的楼层电梯控制系统
- 电子巡更系统
- 无线对讲系统
- 电梯五方通话及监控系统

本项目工程承包范围所要求完成的施工工作，包括但不限于依据本工程合同文件、招标文件、政府法规，政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部施工工作（含硬件及软件等部分）。具体内容(含本合同范围未列出部分)以工程施工图纸、技术要求（详见合同附件 5：工程技术要求）及工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）为准，同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

本项目信息化工程包括但不限于完成本项目信息化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、操作和维修人员的技术培训、提供保修期内的维护保养及售后服务及与相关单位协调配合等工作，且承包人的所有施工工作须达到满足业主单位深圳交易集团有限公司的使用要求并能使项目正常投入使用。

工程承包范围还包括：工程完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，联合调试（测试），以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，含工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。发包人有权根据本项目信息化工程的实际需要及业主单位深圳交易集团有限公司的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与装修工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修及信息化工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项

目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求（详见合同附件 5：工程技术要求）及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目工程施工图纸及设计变更、技术要求（详见合同附件 5：工程技术要求）及工程量清单、招投标文件和本合同条款等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 20 日（**开工日期以中标通知书发出 5 天开始计算**）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日（**注:指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件 5 工程技术要求**）；

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，达到合格标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

环保要求：在确保工程质量的基础上，确保本项目工程（硬装部分）竣工

4.3.4 合同金额：5201.526585 万元

后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》(SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》，满足国家及地方监管部门的有关规定，满足发包人的要求。

合同金额

五、签约合同价

人民币(含税价)（大写）：伍仟贰佰零壹万伍仟贰佰陆拾伍元捌角伍分；（¥52,015,265.85 元 其中不含税价 47,720,427.38 元，增值税税率 9 %，增值税 4,294,838.47 元），承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万肆仟陆佰贰拾陆元捌角贰分 （¥894,626.82 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万壹仟陆佰陆拾捌元肆角伍分（¥2,971,668.45 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号：8110 3010 1340 0244 323

七、组成合同的文件

9

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日；

4.3.5 合同签订时间：2022 年 1 月 26 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

签章页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192197 88X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码：518000

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同签订时间

2022.1.26

统一社会信用代码：

91440300618886 1815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

11

4.3.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日）

GJ2-20220IBA/001

深圳交易集团总部大楼装修工程项目
工程形象进度（可使用状态）验收单

验收项目	深圳交易集团总部大楼装修工程	代建单位	深圳市天健地产集团有限公司
开工日期	2022 年 1 月 6 日	施工单位	深圳市市政工程总公司
建筑面积	68667 平方米	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程总价	186604739.26 元	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司

验收内容：

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、信息化工程项目及办公及配套用房装修工程项目实质上已经完成，该装修工程、信息化工程以及办公及配套工程项目各项功能符合合同要求和质量标准，验收组一致认为该装修工程目前已满足使用条件，已达到预定可使用状态。

代建单位（天健）意见：

项目负责人：

（盖章）

施工单位（市政总）意见：

项目负责人：

（盖章）

施工单位（达实智能）意见：

项目负责人：

2022.11.30

（盖章）

竣工时间

监理单位（长城）意见：

监理总工程师：

（盖章）

4.4 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程Ⅱ标（中标通知书、合同关键页）

4.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440300-83-01-014931024001

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程Ⅱ标

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳达实智能股份有限公司

中标价： 5083.879912万元

中标工期（天）： 425

项目经理（总监）： 杨天

本工程于 2025-12-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

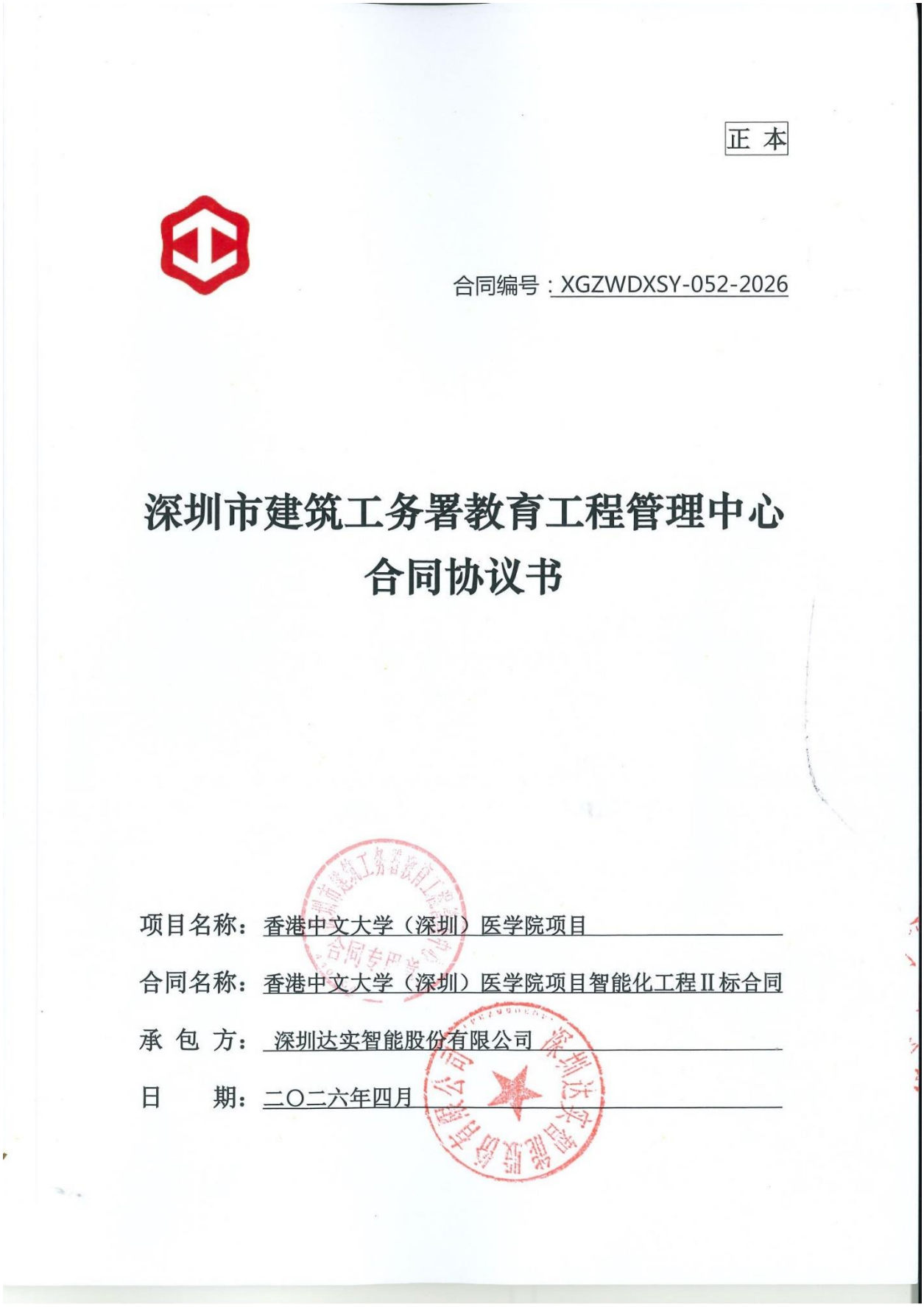
（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-03

查验码：JY20260320776251

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

4.4.2 合同关键页



正 本

合同编号：XGZWDXSY-052-2026

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程Ⅱ标合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二六年四月

4.4.3 合同名称、建设单位

建设单位名称
承包单位名称

合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）： 深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：杨天 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202105755

本工程于 2025 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

合同名称

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 II 标

工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内

工程内容：智能化工程。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：557626 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕777 号

资金来源：政府投资

承包范围

二、工程承包范围

招标范围包含以下系统：（校园网、WIFI 网）布线、光纤到户布线、有线电视、背景音乐、时钟同步、信息发布系统、电子门锁、电梯监控及五方通话、UPS 配电、机房工程、管网工程、报告厅声光电系统、无线通信室内分布系统。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等，具体以图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2026 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 6 月 29 日

合同工期总日历天数：425 天

2

4.4.4 合同金额：5083.879912 万元

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

合同金额

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 伍仟零捌拾叁万捌仟柒佰玖拾玖元壹角贰分 （¥50838799.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万伍仟柒佰零陆元壹角整 （¥ 1345706.10 元 ）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰肆拾陆万元整 （¥ 3460000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除不可竞争费后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 **4603309.30 元（人民币大写：肆佰陆拾万叁仟叁佰零玖元叁角整）**。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。其中，预付款不分批支付，将净合同金额的 5% 作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

3

4.4.5 合同签订时间：2026 年 4 月 28 日

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2026 年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳

合同签订时间

5

签章页

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

6

4.5 香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）

4.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273029001

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4851.288855万元

中标工期：629

项目经理(总监)：陈湛

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-25

查验码：2212185077487676 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.5.2 合同关键页

正 本

合同编号：GZDEQ-051-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二一年十一月

4.5.3 合同名称、建设单位名称

第一部分 合同协议书

建设单位名称
承包单位名称

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：陈湛 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111220730

本工程于 2021 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

合同名称

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：1.完成承包范围内施工图深化设计；2.完成承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准（含各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等）；3.配合施工总承包单位完成 BIM、消防验收及竣工验收工作。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层 / 幢：A-教学综合大楼：地下 2 层，地上 13 层/1 幢；B1-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 幢；B2-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 幢；C-综合实验大楼：地下 3 层，地上 11 层/1 幢；D 钟楼：构筑物/1 幢；E-书院：地下 2 层，地上 13 层/1 幢、11 层/1 幢、6 层/1 幢；FG-书院 1 幢，包括 F 书院、G 书院、博士楼，共用地下室（地下一层、地下二层部分外露）。F 书院地上十三层，G 书院地上十层，博士楼地上十六层。

建筑面积：约 262274 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

- 1 -

4.5.4 合同金额：4851.288855 万元

承包范围

二、工程承包范围

包括但不限于：智能化专网、通信接入系统、综合布线系统、有线电视系统、背景音乐系统、网络时钟系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统（含远程抄表系统）、安全防范综合管理系统平台、视频安防监控系统、入侵报警系统（紧急求助）、出入口控制系统（门禁）、速通门系统、离线式电子巡查系统、停车场管理系统、电梯运行状态显示及五方对讲系统、机房工程、室外网络等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 10 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：629 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

合同金额

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰捌拾捌元伍角伍分（¥48,512,888.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万伍仟陆佰捌拾伍元零陆分（¥905,685.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零肆万元整（¥3040,000.00 元）；

- 2 -

4.5.5 合同签订时间：2021 年 11 月 18 日

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 18 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

- 4 -

签章页

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

4.5.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 6 月 30 日）

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	3	符合要求	符合要求
2	综合布线系统	4	符合要求	符合要求
3	有线电视及卫星电视接收系统	3	符合要求	符合要求
4	公共广播系统	4	符合要求	符合要求
5	建筑设备监控系统	8	符合要求	符合要求
6	安全技术防范系统	3	符合要求	符合要求
7	机房	6	符合要求	符合要求
8	防雷与接地	8	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：39			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

竣工时间

* GD- C5 - 7312 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	计算机网络设备安装	4	符合要求	符合要求
2	系统调试	1	符合要求	符合要求
3	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2022年6月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设	36	符合要求	符合要求
2	机柜、机架、配线架安装	4	符合要求	符合要求
3	信息插座安装	36	符合要求	符合要求
4	链路或信道测试	36	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：112			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024.05.24 2024年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

有线电视及卫星电视接收系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	4	符合要求	符合要求
2	系统调试	1	符合要求	符合要求
3	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：陈湛	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2024年6月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	1	符合要求	符合要求
2	软件安装	1	符合要求	符合要求
3	系统调试	1	符合要求	符合要求
4	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年08月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	3	符合要求	符合要求
3	传感器安装	3	符合要求	符合要求
4	执行器安装	3	符合要求	符合要求
5	控制器、箱安装	3	符合要求	符合要求
6	中央管理工作站和操作分站设备安装	3	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：20			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：陈湛	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2022年6月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	36	符合要求	符合要求
2	系统调试	1	符合要求	符合要求
3	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年6月10日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

机房　　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	2	符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	2	符合要求	符合要求
3	综合布线系统	2	符合要求	符合要求
4	监控与安全防范系统	2	符合要求	符合要求
5	系统调试	1	符合要求	符合要求
6	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：10			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年7月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）

GD-C5-7311

防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（E书院）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	接地装置	5	符合要求	符合要求
2	接地线	5	符合要求	符合要求
3	等电位联接	5	符合要求	符合要求
4	屏蔽设施	5	符合要求	符合要求
5	电涌保护器	5	符合要求	符合要求
6	线缆敷设	5	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：32			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年10月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

智能建筑　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化系统集成	4	符合要求	符合要求
2	信息网络系统	6	符合要求	符合要求
3	综合布线系统	4	符合要求	符合要求
4	有线电视及卫星电视接收系统	4	符合要求	符合要求
5	公共广播系统	4	符合要求	符合要求
6	时钟系统	4	符合要求	符合要求
7	建筑设备监控系统	9	符合要求	符合要求
8	安全技术防范系统	4	符合要求	符合要求
9	机房	6	符合要求	符合要求
10	防雷与接地	8	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：53			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）

* GD- C5 - 7312 *

智能化系统集成 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	3	符合要求	符合要求
2	软件安装	3	符合要求	符合要求
3	接口及系统调试	3	符合要求	符合要求
4	试运行	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：12			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

信息网络系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	计算机网络设备安装	16	符合要求	符合要求
2	计算机网络软件安装	4	符合要求	符合要求
3	网络安全设备安装	4	符合要求	符合要求
4	网络安全软件安装	4	符合要求	符合要求
5	系统调试	4	符合要求	符合要求
6	试运行	4	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：36			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年6月20日 （盖章）	总监理工程师签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）

GD-C5-7311

综合布线系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设	112	符合要求	符合要求
2	机柜、机架、配线架安装	16	符合要求	符合要求
3	信息插座安装	112	符合要求	符合要求
4	链路或信道测试	112	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：352			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

有线电视及卫星电视接收系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	1	符合要求	符合要求
2	软件安装	1	符合要求	符合要求
3	系统调试	1	符合要求	符合要求
4	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈湛 粤1442011201220730(00) 机电 2024.08.24 深圳达实智能股份有限公司

GD-C5-7311

公共广播系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	3	符合要求	符合要求
2	软件安装	1	符合要求	符合要求
3	系统调试	1	符合要求	符合要求
4	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）

陈湛 粤1442011201220730(00) 机电 2024.08.24 深圳达实智能股份有限公司

GD-C5-7311

时钟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	6	符合要求	符合要求
2	软件安装	1	符合要求	符合要求
3	系统调试	1	符合要求	符合要求
4	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：9			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2022年6月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈湛 粤1442011201220730(00) 机电 2024.08.24 深圳达实智能股份有限公司

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位（子单位）工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术（质量）负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术（质量）负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	18	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	18	符合要求	符合要求
3	传感器安装	18	符合要求	符合要求
4	执行器安装	18	符合要求	符合要求
5	控制器、箱安装	18	符合要求	符合要求
6	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求	符合要求
7	软件安装	1	符合要求	符合要求
8	系统调试	1	符合要求	符合要求
9	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：94			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2024年6月20日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈湛 粤1442011201220730(00) 机电 2024.08.24 深圳达实智能股份有限公司

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	03设备安装	112	符合要求	符合要求
2	04软件安装	1	符合要求	符合要求
3	05系统调试	1	符合要求	符合要求
4	06试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：115			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2024年6月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD- C5 - 7311 *

机房　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 9

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（A、B、C、D栋）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	4	符合要求	符合要求
2	防雷及接地系统	4	符合要求	符合要求
3	综合布线系统	4	符合要求	符合要求
4	监控与安全防范系统	4	符合要求	符合要求
5	系统调试	4	符合要求	符合要求
6	试运行	4	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：24			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）

* GD- C5- 7311 *

防雷与接地　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 1 0

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	接地装置	18	符合要求	符合要求
2	接地线	18	符合要求	符合要求
3	等电位联接	18	符合要求	符合要求
4	屏蔽设施	18	符合要求	符合要求
5	电涌保护器	18	符合要求	符合要求
6	线缆敷设	18	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：110			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年　月　日	2025年6月21日	年　月　日	年　月　日	年　月　日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

陈湛 粤1442011201220730(00) 机电 2024.08.24 深圳达实智能股份有限公司

GD-C5-7311

智能建筑　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化系统集成	4	符合要求	符合要求
2	信息网络系统	6	符合要求	符合要求
3	综合布线系统	4	符合要求	符合要求
4	有线电视及卫星电视接收系统	4	符合要求	符合要求
5	公共广播系统	4	符合要求	符合要求
6	建筑设备监控系统	9	符合要求	符合要求
7	安全技术防范系统	4	符合要求	符合要求
8	机房	6	符合要求	符合要求
9	防雷与接地	8	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：49			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年5月20日 （盖章）	总监理工程师签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）

GD-C5-7312

智能化系统集成 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	2	符合要求	符合要求
2	软件安装	2	符合要求	符合要求
3	接口及系统调试	2	符合要求	符合要求
4	试运行	2	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：8			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：陈湛 2023年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	计算机网络设备安装	6	符合要求	符合要求
2	计算机网络软件安装	2	符合要求	符合要求
3	网络安全设备安装	2	符合要求	符合要求
4	网络安全软件安装	2	符合要求	符合要求
5	系统调试	1	符合要求	符合要求
6	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：14			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2021年8月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设	49	符合要求	符合要求
2	机柜、机架、配线架安装	6	符合要求	符合要求
3	信息插座安装	49	符合要求	符合要求
4	链路或信道测试	49	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：153			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2024年8月20日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD-C5-7311 *

有线电视及卫星电视接收系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	3	符合要求	符合要求
2	软件安装	1	符合要求	符合要求
3	系统调试	1	符合要求	符合要求
4	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：陈湛 2022年6月20日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	1	符合要求	符合要求
2	软件安装	1	符合要求	符合要求
3	系统调试	1	符合要求	符合要求
4	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	6	符合要求	符合要求
3	传感器安装	6	符合要求	符合要求
4	执行器安装	6	符合要求	符合要求
5	控制器、箱安装	6	符合要求	符合要求
6	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求	符合要求
7	软件安装	1	符合要求	符合要求
8	系统调试	1	符合要求	符合要求
9	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：34			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年8月20日 （盖章）	总监理工程师签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	49	符合要求	符合要求
2	软件安装	2	符合要求	符合要求
3	系统调试	1	符合要求	符合要求
4	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：53			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年8月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	4	符合要求	符合要求
2	防雷及接地系统	4	符合要求	符合要求
3	综合布线系统	4	符合要求	符合要求
4	监控与安全防范系统	4	符合要求	符合要求
5	系统调试	2	符合要求	符合要求
6	试运行	2	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：20			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2024年5月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

防雷与接地　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 9

单位(子单位)工程名称	香港中文大学（深圳）二期工程智能化工程（F、G栋、博士楼）						
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	曾剑波	项目负责人	陈湛	单位技术(质量)负责人	陈景生
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	接地装置	6	符合要求	符合要求
2	接地线	6	符合要求	符合要求
3	等电位联接	6	符合要求	符合要求
4	屏蔽设施	6	符合要求	符合要求
5	电涌保护器	6	符合要求	符合要求
6	线缆敷设	6	符合要求	符合要求
7	系统调试	1	符合要求	符合要求
8	试运行	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、真实、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

综合验收结论及备注	符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：陈湛 2022年6月30日 （盖章）	总监理工程师签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	建设单位项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）

GD-C5-7311

4.6 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书）

4.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214001001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：12976.21239万元

中标工期：663

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2018-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

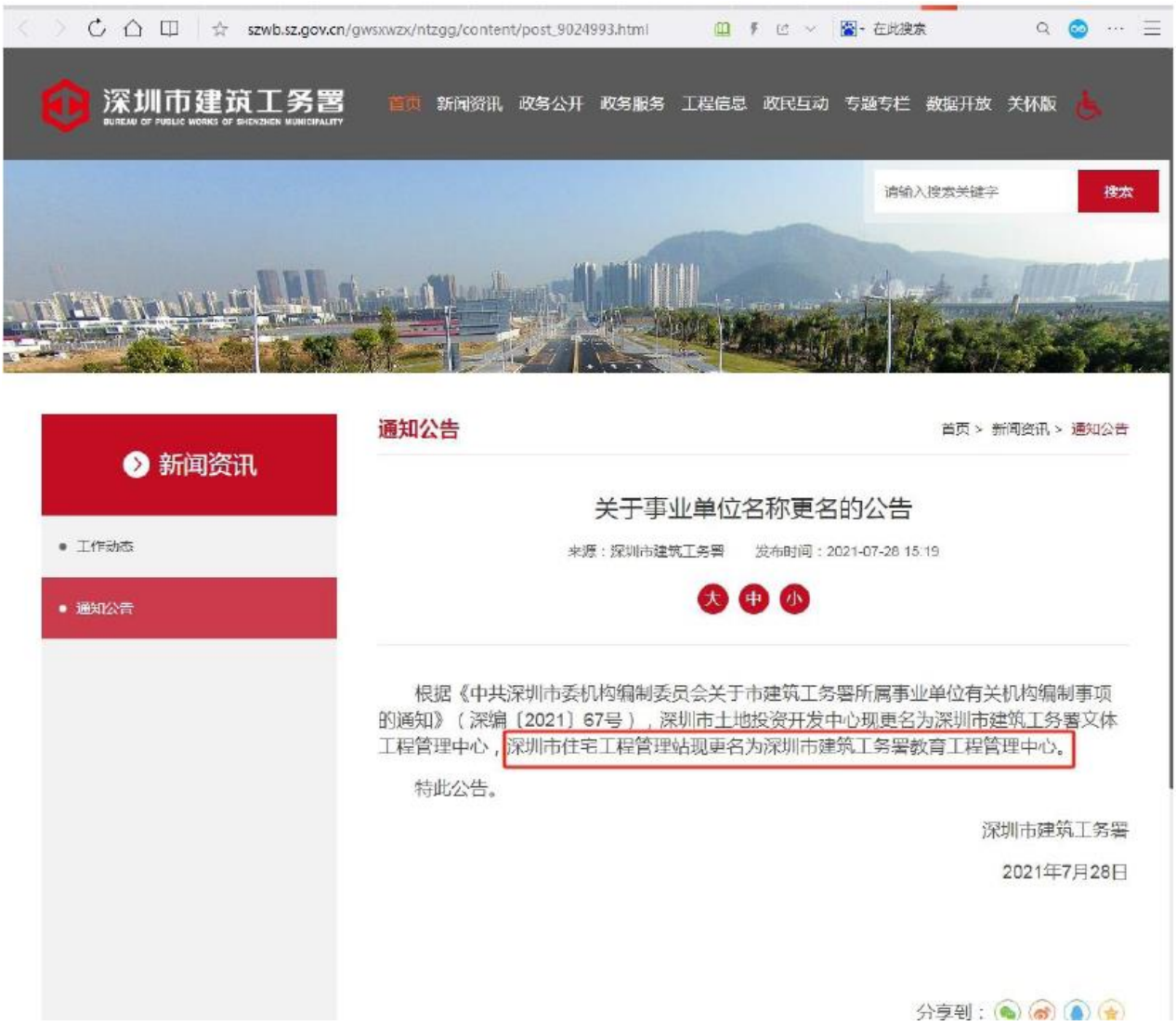
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：3811824452345638

查验网址：www.szjsjy.com.cn


szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html
深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY
首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版
请输入搜索关键字
搜索
新闻资讯
工作动态
通知公告
通知公告
首页 > 新闻资讯 > 通知公告
关于事业单位名称更名的公告
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19
大 中 小
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2021年7月28日
分享到：

4.6.2 合同关键页

GZ-20190328A/1

正 本

合同编号：JSDX-064-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标工程合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇一九年三月

4.6.3 合同名称、建设单位名称

合同协议书

建设单位名称
承包单位名称

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：黎勋 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00271947

本工程于2018年12月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

合同名称

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：本标段范围内的建设内容为综合布线系统（含机柜、跳线、尾纤、理线架、配线架、标签）、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等。

结构形式：框架结构、剪力墙结构、钢结构

层/幢：（1）1栋-南区宿舍：地上20层；
（2）2栋-健康与环境工程学院：地下一层，地上七层；
（3）3栋-创意设计学院：地下一层，地上七层；
（4）4栋-新材料与新能源学院：地下一层，地上十七层；
（5）5栋-学术交流中心：地下一层，地上十二层；
（6）6栋-先进材料测试中心：地下一层，地上四层；
（7）7栋-图书馆：地下一层，地上六层；
（8）8栋-大数据与互联网学院：地下一层，地上十八层；
（9）9栋-校行政与公共服务中心综合楼：地下一层，地上十六层；
（10）10栋-会堂：地下一层，地上三层；
（11）11栋-公共教学与网络中心：地下一层，地上五层；
（12）12栋-城市交通与物流学院：地下一层，地上九层；
（13）13栋-中德智能制造学院：地下一层，地上十八层；
（14）14栋-体育馆：地下一层，地上四层；
（15）15栋-校医院：地上二层；
（16）16栋-北区食堂：地上四层；

— 1 —

4.6.4 合同金额：12976.21239 万元

（17） 17栋-北区宿舍：地上十八层；
（18） 18栋-留学生与外籍教师综合楼：地下一层，地上二十五层；

建筑面积： 约 95 万平方米；

工程立项批准文号： 深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

承包范围

二、工程承包范围

本次招标范围包括综合布线系统、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等，以及上述承包范围内工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及售后服务等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期： 2019 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期： 2020 年 12 月 23 日

合同工期总日历天数： 663 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

合同金额

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿贰仟玖佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元玖角

（小写）¥12976.21239 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰玖拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元陆角陆分 （¥ 198.667766 万元）；

— 2 —

4.6.5 合同签订时间：2019 年 3 月 22 日

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

合同签订时间

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 22 日

合同订立地点：

签章页

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

— 5 —

4.6.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 9 月 18 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

竣工时间

验收日期：2022年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	950000㎡	工程造价	12976.21239万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	440300201626509	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2022年09月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	\				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月18日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	年 月 日

GD-E1-914/6

4.6.7 获奖证书(荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖)



广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022009

二〇二二年十二月三十日

4.7 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段（中标通知、合同关键页、竣工验收报告）

4.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281052001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4851.813521万元

中标工期：292

项目经理(总监)：张文康

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：5842818351742973 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

4.7.2 合同关键页

副 本

合同编号：PCSY-077-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

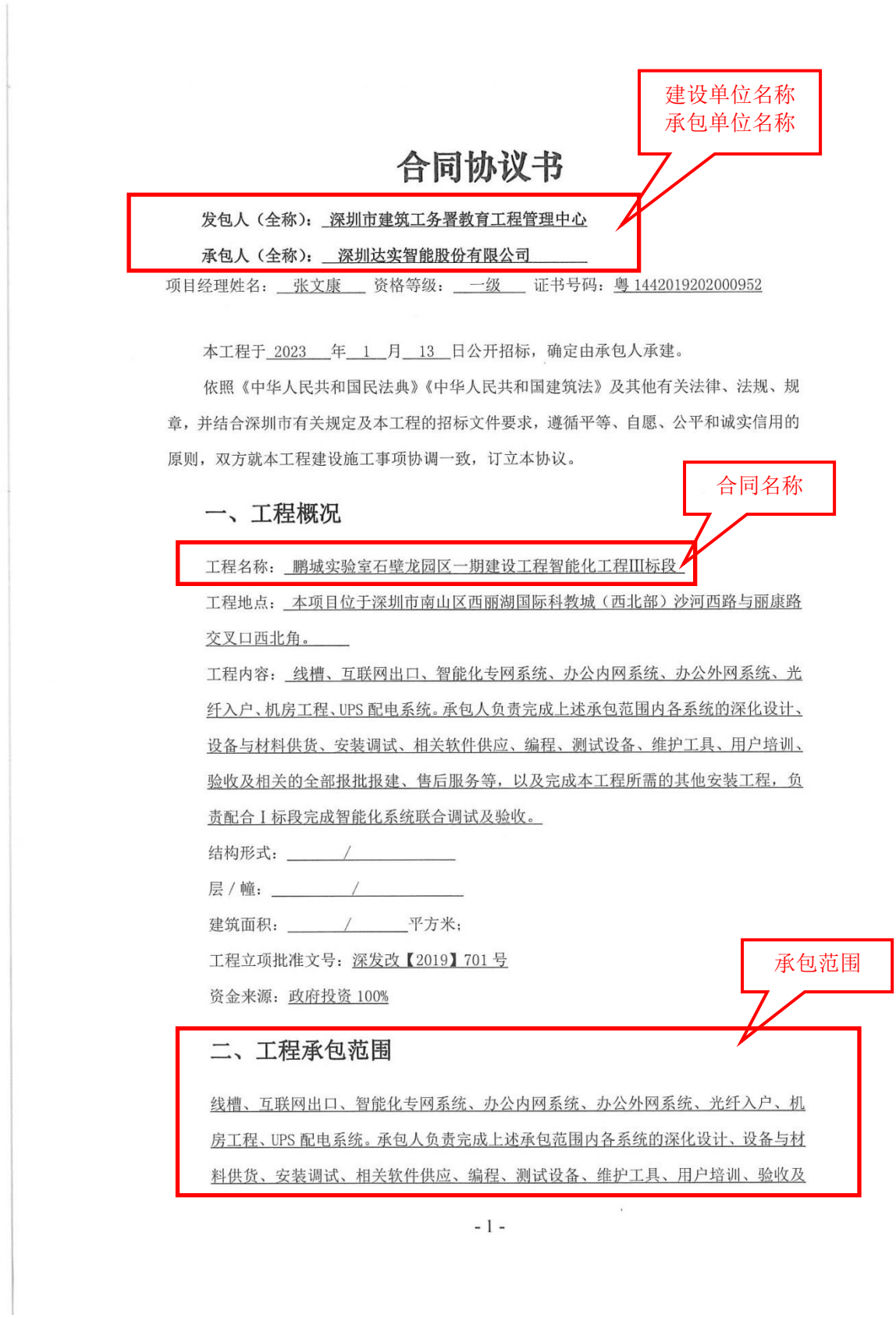
项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二三年四月

4.7.3 合同名称、建设单位名称



建设单位名称
承包单位名称

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：张文康 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202000952

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

合同名称

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、UPS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

承包范围

二、工程承包范围

线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、UPS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及

- 1 -

4.7.4 合同金额：4851.813521 万元

相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合Ⅰ标段完成智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟捌佰伍拾壹万捌仟壹佰叁拾伍元贰角壹分**

(¥48518135.21 元)；

合同金额

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟零叁拾元零角玖分 (¥886030.09 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零玖万 (¥3090000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐_____

支付方式

- 2 -

4.7.5 合同签订时间：2023 年 4 月 19 日

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 19 日

合同签订时间

- 4 -

签章页

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.7.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 4 月 25 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工时间

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

验收日期：2024 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224㎡	工程造价	4851.813521万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上： 31 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328122	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年05月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q440301202101 38-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
秦勉
注册号33000542
有效期2025.03.07
浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张文康
粤1442019202000952(00)
机电
2027.03.12
深圳达实智能股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

4.8 深圳工商银行大厦智能化工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）

4.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440305-04-01-376182001001

标段名称：深圳工商银行大厦智能化工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4451.188086万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：刘英辉

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-17

查验码：4267824536455552

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.8.2 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

1

4.8.3 合同名称、建设单位名称

建设单位名称
承包单位名称

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于：

一、发包人和中国工商银行股份有限公司深圳市分行(下称“工行或业主单位”)于 2018 年 10 月 10 日签订了《深圳工商银行大厦项目委托代建管理合同》（以下统称“代建合同”），工行作为【深圳工商银行大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受工行委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、工行根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向工行主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

合同名称

一、工程概况

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目总用地面积为 4953.74㎡，总建筑面积为 84632.22㎡，地上建筑面积为 64572.32㎡，地下建筑面积为 20059.9㎡，建筑塔楼总高度为 188.7 米，建筑总层数为地上 37 层，地下 4 层，最终以政府批准的文件为准。塔楼结构为双

4

核心筒型钢混凝土结构。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

承包范围

二、工程承包范围

包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。包括：综合布线系统；智能化设备网系统；信息发布系统；门禁管理系统；视频监控系统；无线对讲系统；电梯五方对讲系统；紧急求助报警系统；停车场管理系统；智能照明系统；能源管理系统；背景音乐系统；楼宇自控系统；三维可视化系统；多媒体会议系统；机房工程；访客管理系统；无线呼叫系统；智慧办公系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它

4.8.4 合同金额：4451.188086 万元

_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在❶内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日（**实际开工时间以发出的开工令为准**）；

各系统开始调试日期：不晚于 2022 年 3 月 31 日；

竣工日期：2022 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 272 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目质量目标：必须协助项目获得国家鲁班奖。协助装饰工程获得：中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖。协助本项目获得国家二星级绿色建筑标准。

合同金额

五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟肆佰伍拾壹万壹仟捌佰捌拾元捌角陆分（¥ 44511880.86 元）；

4.8.5 合同签订时间：2021 年 10 月 28 日

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_2021__年___9__月__30__日；

订立地点 ：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效_成立。

本合同一式__18__份，均具有同等法律效力，发包人执__12__份，承包人执__3__份。

签章页

发包人：深圳市万科发展有限公司（公章）承包人：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518057

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-26639961

传真：_____ 传真：0755-26639599

2021年10月28日

合同签订时间

总体要求

本项目总用地面积：4953.74 平方米，总建筑面积：86812.32 平方米，建筑主楼 37 层、裙楼 4 层，地下室 4 层，属一类超高层公共建筑。本工程围绕智能化楼宇 5A 核心理念，以可视、可管、可控的先进技术手段，构建深圳工商银行大厦信息安全、综合安防、智慧办公、智慧食堂、环境感知、便捷通行、极速维保、智能会议八大应用场景。致力于将本项目打造成新一代智慧生态办公大楼。

金库、营业厅、七层安保专用机房、十层同城机房以及办公网网络设备等不在本工程范围内。

本技术要求以及随本招标文件发出的招标图纸、在招投标过程中提供的其他技术要求补充文件均为本工程技术要求的有机组成部分。本工程所选择的设备、器材、材料以及整个工程的实施必须符合国家有关规范标准、行业标准及深圳市政府主管部门的有关规定。投标单位所选择的投标产品，其技术参数与功能必须不低于本文档之要求，否则将可能导致其投标被拒绝。

在投标过程中，所有招标图纸中未表示出来，而实现本技术要求中提及的功能要求所需配置的设备材料，或在本技术要求中未提及而在招标图纸资料中表示出来的设备材料，投标单位有义务加以补充完善，同时在投标文件中以显著方式加以特别说明。对于招标文件中未能考虑到的内容，投标单位须在投标文件中提出合理的建议方案。

在后续的施工和调试时，若发现各智能化系统不能满足现有的国家规范或国家标准的要求及地方标准时，投标单位须无条件地使各子系统满足国家规范或国家标准以及地方标准的要求，并不得提出任何补偿要求。

投标单位中标后，发包方有权对投标单位提交的技术方案及其细节内容进行调整。投标单位不得以任何理由拒绝修改和变更。

本工程软件必须满足发包方的使用要求，系统操作界面的文字必须是中文的。所提供的软件必须符合中华人民共和国信息产业部相关软件安全要求，必须遵守信息产业部《软件产品管理办法》的相关规定。中标单位不得以软件升级、硬件条件不够等理由要求增加造价或减少功能，如功能不能满足发包方的使用要求，投标单位必须按要求进行修改或对软件进行免费升级。

4.8.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日）

GZ-20210920103

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工时间

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

验收日期：2024.2.1

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行，
华商银行，深圳市万科发展有限公司
（代建）

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 ㎡	工程造价	44511880.86
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案〈2021〉0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 ZG-2015-0091(改 1）号
施工许可证号	2021-1895	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-06
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳金粤幕墙装饰工程有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
屋面	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	符合要求	共__18__项，其中： 经审查符合要求__18__项 经核实符合要求__18__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2024年2月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年2月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日

中华人民共和国注册监理工程师 付玉进 注册号11004208 有效期2025.04.15 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘英辉 编号144201810190456(00) 机电 2025.06.08

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月

4.9 深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）

4.9.1 中标通知书（合同金额：4274.686299 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440399-04-01-581560007001

标段名称：深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4274.686299万元

中标工期：356天

项目经理(总监)：邱佰平

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

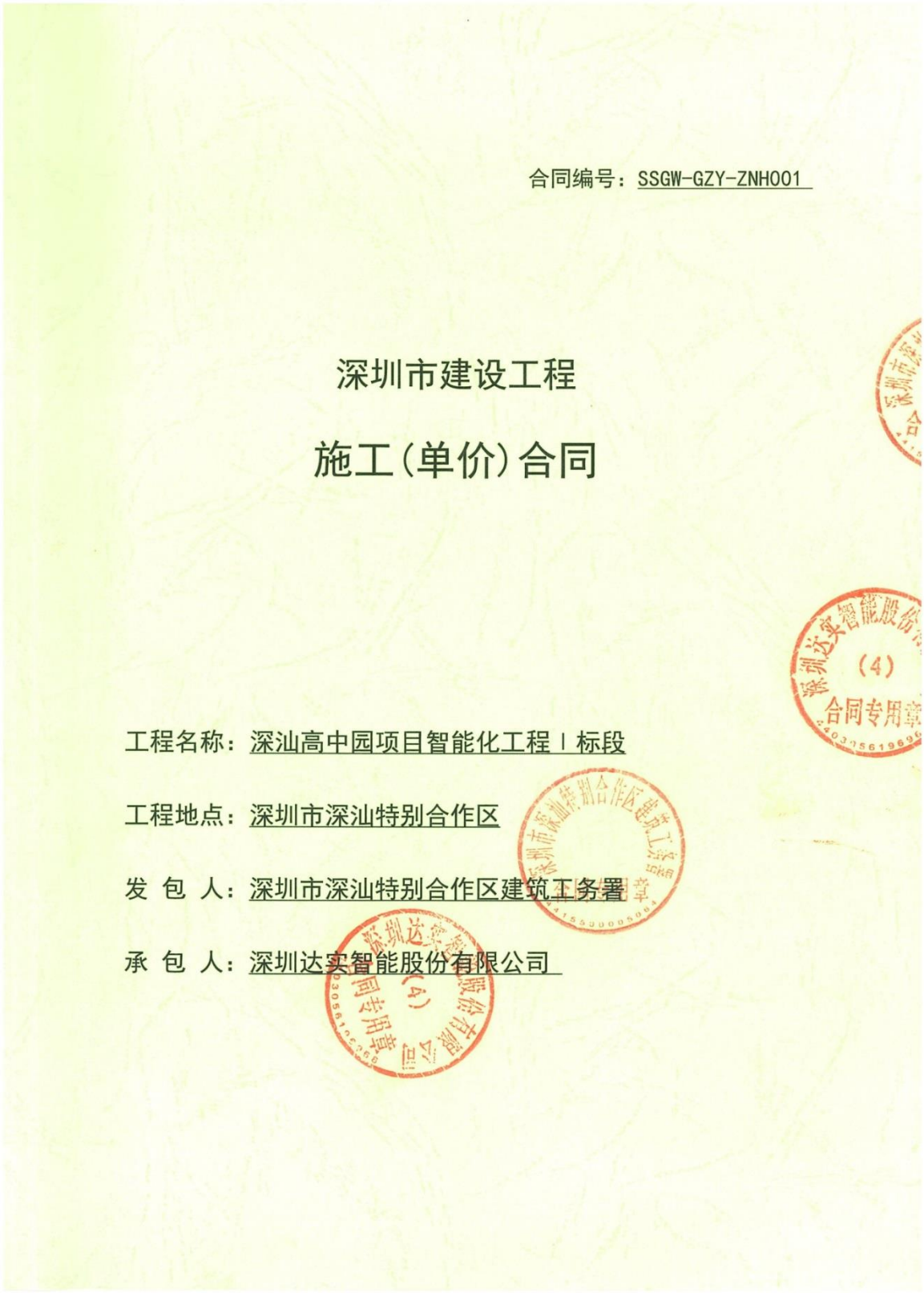
(签字或盖章)：

日期：2023-03-21

查验码：8169704045969938 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

4.9.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 4 月 21 日）

说明：本项目分为两个合同签订，I 标段合同金额：3975.976018 万元，中学合同金额：298.710281 万元，共计：4274.686299 万元。



合同编号：SSGW-GZY-ZNH001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深汕高中园项目智能化工程 I 标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

4.9.3 合同名称、建设单位名称

建设单位名称
承包单位名称

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

鉴于：深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段招标范围含深圳中学劳动教育中心智能化工程，本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第4条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目，中标后将分别签订合同，现就深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段（不含深圳中学劳动教育中心智能化工程）签订合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

合同名称

工程名称：深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

深汕高中园项目：位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，建设用地面积约305653㎡，新建3所公办普通高中，办学规模均为66班/3300学位，共计198班/9900学位，总建筑面积397090㎡，总投资329697万元。主要包括新建科技高中A、外语高中B、实验高中C、灵活共享区D、教室宿舍E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

承包范围

二、工程承包范围

1、承包范围

包括科技高中、教师公寓等所有相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括不限于：

2.1、信息网络与综合布线系统（信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台）；

1

2.2、信息显示系统（校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统）；

2.3、音视频会议系统（多媒体教学系统（仅预留管线）、多媒体会议系统）；

2.4、安防系统（出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、项目建设分首开区及非首开区，首开区范围包括教师宿舍及上述区域对应的室外配套工程，剩余区域均为非首开区。

2、首开区范围工期要求：单体实现主体结构封顶之日起 6 个月内或 2023 年 8 月 30 日(以时间在前的为准)，实现对应的智能化工程全面完工。

3、非首开区范围工期要求：暂定 367 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 31 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日，实际开工日期以开工指令时间为准。

4、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

4.9.4 合同金额：4274.686299 万元（I 标合同额：3975.976018 万元）

合同金额

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万玖仟柒佰陆拾元壹角捌分（¥39,759,760.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万捌仟捌佰陆拾贰元玖角贰分（¥ 638,862.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥ 2,140,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

七、工程款支付

1 工程预付款

（1）本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除专业工程暂估价、暂列金额及奖励金）的 15 %， 即：¥ 5,342,964.02 元 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 30%，即：¥ 191,658.87 元 。

（2）发包人向承包人支付工程预付款的时间：在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：合同签约完成，承包人履约担保已提交，承包人项目管理团队已完成正式进场。

（3）工程预付款扣回的起扣点：预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 21 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本壹拾份，发包人执伍份，承包人执叁份，全过程工程咨询单位贰份，合同正、副均具有同等法律效力。

签章页

（本页为《深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段合同》签订页）

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村W1栋五楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：szdas@chn-das.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：0092100084635

6

合同编号：SSGW-GZY-LJZX001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳中学劳动教育中心建设工程项目智能化工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

一部分 协议书

建设单位名称
承包单位名称

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

鉴于：深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段招标范围含深圳中学劳动教育中心智能化工程，本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第4条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目，中标后将分别签订合同，现就深圳中学劳动教育中心智能化工程签订合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

合同名称

工程名称：深圳中学劳动教育中心建设工程项目智能化工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

深圳中学劳动教育中心建设工程项目：位于深汕高中园用地红线内，作为深汕高中园项目配套服务用房，项目占地面积约8200㎡，总建筑面积约8873㎡，总投资概算为5684万元。主要包括劳动教学用房、非物质文化遗产技艺教学、劳动文化展示馆、路演室、配套办公室、仓储室用房、室外户外实践场地等。

资金来源：财政投入100%；国有资本　　%；集体资本　　%；民营资本　　%；外商投资　　%；混合经济　　%；其他　　%。

二、工程承包范围

承包范围

1、承包范围

包括劳动教育中心等所有相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括不限于：

2.1、信息网络与综合布线系统（信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台）；

2.2、信息显示系统（校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、

1

4.9.5 合同金额：4274.686299 万元（中学合同额：298.710281 万元）

电梯五方对讲系统）；

2.3、音视频会议系统（多媒体教学系统（仅预留管线）、多媒体会议系统）；

2.4、安防系统（出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、工期要求：暂定 367 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 31 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日，实际开工日期以开工指令时间为准。

2、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

合同金额

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰零贰元捌角壹分 (¥ 2,987,102.81 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零叁佰壹拾玖元零角肆分 (¥ 50,319.04 元)；

2

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 21 日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本壹拾份，发包人执伍份，承包人执叁份，全过程工程咨询单位贰份，合同正、副均具有同等法律效力。

签章页

（本页为《深圳中学劳动教育中心建设工程项目智能化工程合同》签订页）

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村W1栋五楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：szdas@chn-das.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：0092100084635

6

4.9.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 17 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工时间

工程名称：深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段

验收日期：2024 年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	131935平方米	工程造价	
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上： 层		
	框架、框剪、钢框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 年12月17日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质甲满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质甲评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邱佰平 粤1442014201425624(00) 机 电 2024.08.24 深圳达实智能股份有限公司

GD-E1-914/6

4.10 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）

4.10.1 中标通知书

ZB-20230803-212

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706619010001

标段名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：2643.886651万元

中标工期：454

项目经理(总监)：杨天

本工程于 2023-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-17

查验码：5557133061869040 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

4.10.2 合同关键页

正本

合同编号：SXLKYL-021-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目

合同名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程

承包方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二三年八月

4.10.3 合同名称、建设单位名称

建设单位名称
承包单位名称

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：杨天 资格等级：一级注册建造师（机电专业）

证书号码：粤 1442020202105755

本工程于 2023 年 6 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

合同名称

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号深圳大学西丽校区北侧

工程内容：包括信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、校园广播系统、视频监控系统、信息发布系统、门禁管理系统、多媒体会议系统、电梯五方通话系统、求助报警系统、能源管理系统、楼宇设备自控系统、机房工程（含 UPS 配电系统）、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交等。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：地下二层、地上东塔十六层、西塔二十层，塔楼一~四层由裙楼相连

建筑面积：102487 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]177 号

资金来源：政府投资

承包范围

二、工程承包范围

包括信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、校园广播系统、

—1—

4.10.4 合同金额：2643.886651 万元

视频监控系统、信息发布系统、门禁管理系统、多媒体会议系统、电梯五方通话系统、求助报警系统、能源管理系统、楼宇设备自控系统、机房工程（含 UPS 配电系统）、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 26 日

合同工期总日历天数：454 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：无

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准

合同金额

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾叁万捌仟捌佰陆拾陆元伍角壹分 （¥26438866.51 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万叁仟贰佰柒拾壹元伍角捌分 （¥503271.58 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

4.10.5 合同签订时间：2023 年 8 月 21 日

合同签订时间

签章页

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 21 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座 5 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.10.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 1 月 13 日）

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工时间

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程

验收日期：2025 年 1 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程				
工程地点	广东省深圳市南山区学苑大道1066号深圳大学西丽校区北侧	建筑面积	10.25万㎡	工程造价	26438866.51
结构类型	混凝土框架——剪力墙结构	层数	地上：东塔16/西塔20 层 地下：2 层		
施工许可证号	2023-1636	监理许可证号			
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2025 年 / 月 / 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220105-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

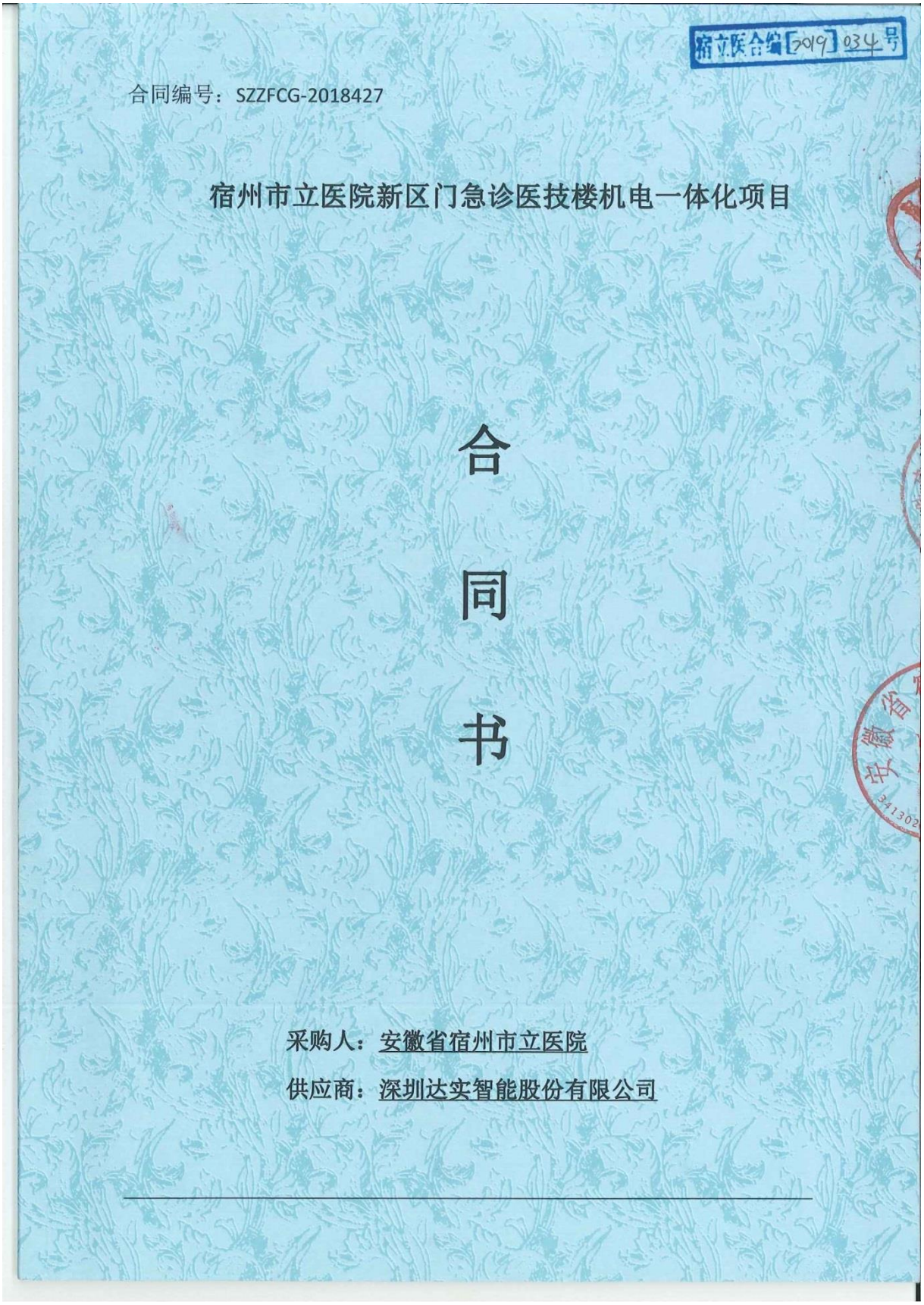
建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月13日	2025年1月13日	2025年1月13日	2025年1月13日	2025年1月13日

GD-E1-914/6

4.11 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目（合同关键页、竣工验收报告）

4.11.1 合同关键页



宿立医合编[2019]034号

合同编号：SZZFCG-2018427

宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

合同书

采购人：安徽省宿州市立医院

供应商：深圳达实智能股份有限公司

4.11.2 合同名称、建设单位名称

第一部分 合同协议书

采 购 人（甲方）： 安徽省宿州市立医院

成交供应商（乙方）： 深圳达实智能股份有限公司

采购代理机构： 安徽拂晓建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及 相关法律法规，鉴于本项目单一来源采购合法性论证已经完成，结合本项目具体实际情况为明确双方在后期深化设计及安装过程中的权利、义务和责任，双方本着平等互利原则，双方就 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目施工有关事项协商一致，共同达成如下协议；

一、工程概况

工程名称：宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

工程地点：宿州市立医院新区

工程内容：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

工程立项批准文号： /

资金来源：医院自筹

二、工程承包范围

承包范围：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

三、合同工期：

开工日期：接到甲方开工令后 14 个工作日内

竣工日期：开工后 365 天内

合同工期总日历天数 365 天（具体各专业施工过程中工期根据采购人

-1-

4.11.3 合同金额：45856 万元

要求合理安排） 。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量满足国家及行业现行的相关项目建设标准、设计规范和甲方提出的设计深度，施工质量达到国家相关规范标准合格要求；确保达到省优工程“黄山杯”的标准 。

五、合同价款

金额（大写）：肆亿伍仟捌佰伍拾陆万元 （人民币）￥：458560000 元。

六、组成合同的文件

1、本合同书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸。

6、投标响应技术方案（智能化技术方案、暖通技术方案、供配电技术方案、医疗专项技术方案）。

7、谈判小组确定最终谈判成交总价。

8、谈判确定工程量清单报价（智能化服务报价表、暖通服务报价表、供配电服务报价表、医疗专项服务报价表）

9、谈判过程文件（最终报价文件、报价优惠说明、承诺函、各类响应书）

10、补充条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

-2-

4.11.4 合同签订时间：2019 年 3 月 11 日

八、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、采购人向供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 11 日

合同订立地点：宿州市

本合同约定：签字盖章后生效

采购人（甲方）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2019 年 3 月 11 日

成交供应商（乙方）：

单位盖章：

法人或法人

授 权 人（签字）：

联系电话：

日期：2019 年 3 月 8 日

见 证 方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019 年 3 月 11 日

见 证 方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019 年 3 月 11 日

采购代理机构：

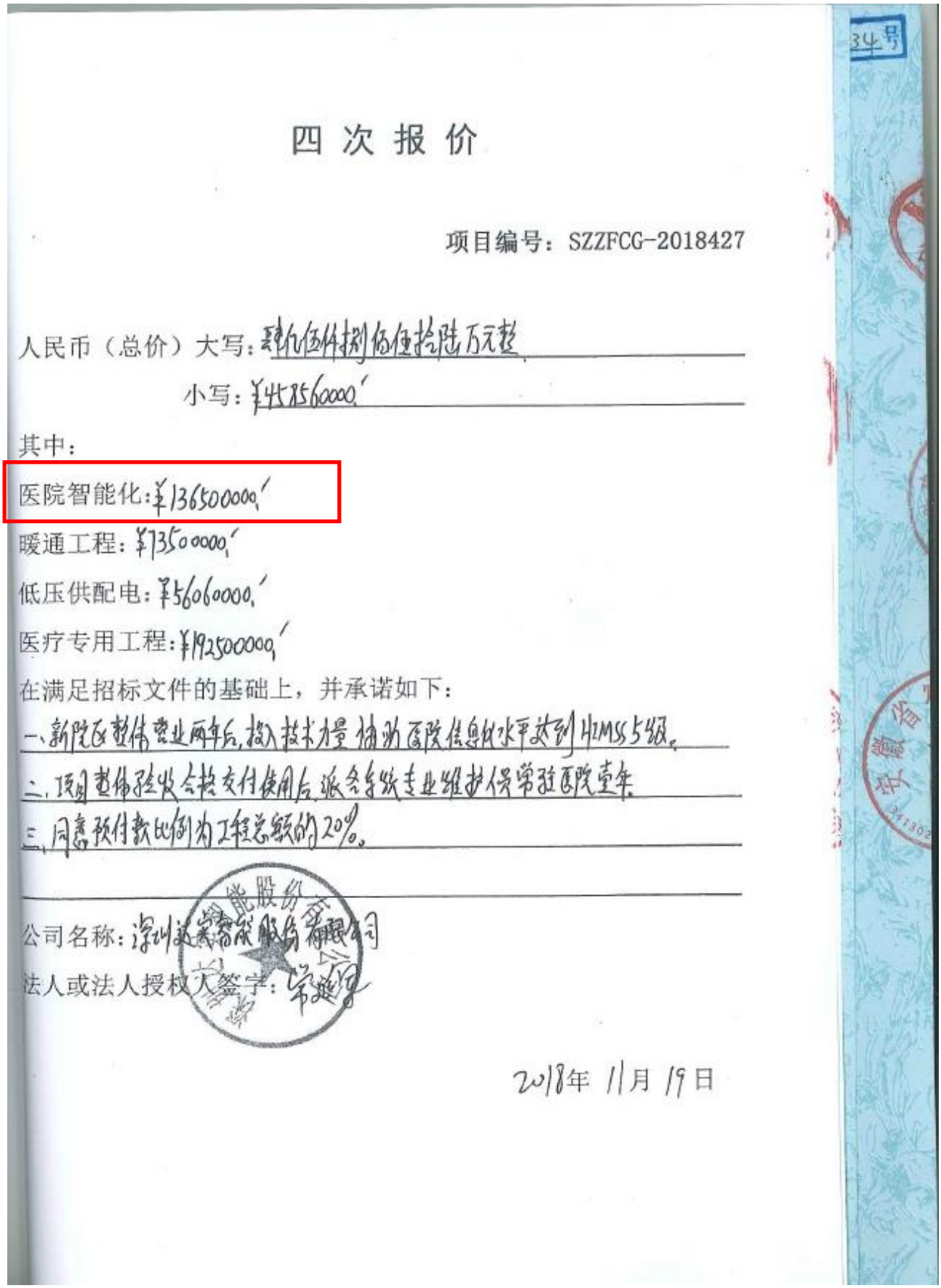
单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019 年 3 月 8 日

-3-

4.11.5 智能化金额：13650 万元



四 次 报 价

项目编号：SZZFCG-2018427

人民币（总价）大写：壹亿伍仟捌佰伍拾陆万元整

小写：¥158560000'

其中：

医院智能化：¥136500000'

暖通工程：¥7350000'

低压供配电：¥5606000'

医疗专用工程：¥19250000'

在满足招标文件的基础上，并承诺如下：

一、新院区整体竣业两年后，投入技术力量协助医院信息化水平达到HIMS5级。

二、项目整体验收合格交付使用后派各系统专业维护保障驻医院壹年。

三、同意预付款比例为工程总额的20%。

公司名称：深圳[illegible]有限公司

法人或法人授权人签字：[illegible]

2018年 11月 19日

4.11.6 竣工验收报告（竣工时间：2021 年 10 月 15 日）

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 10 月 15 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼弱电智能化分部工程	合同号	SZZFCG-2018427
交工日期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统、有线电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、手术呼叫系统、基础信息化、数字化手术室、手术部智能行为管理系统、手术麻醉临床信息系统、ICU 重症监护信息系统、麻醉药品管理系统、医学装备智能管理系统		
自检结果	弱电智能化系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。		
验收意见	现场查看了各重系统运行，能够按照设计要求完成安装调试。各重大系统测试运行基本正常。建议：麻醉药品信息进一步与他系统对接。能耗计量系统进一步梳理各项维护清楚。楼宇自控系统进一步确定控制台安装控制主机。机房线路进一步整理清晰。 验收意见：合格通过 陈洲寿 2021-10-15		
施工单位	负责人：（公章）	监理单位	负责人：（公章）
设计单位	负责人：（公章）	建设单位	负责人：（公章）
建设管理单位	负责人：（公章）		

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 10 月 15 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼暖通空调分部工程	合同号	SZZFCG-2018427
交工日期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	门急诊医技楼暖通空调系统包含空调送、排风系统、空调水系统、制冷机房系统的安装调试工作。		
自检结果	暖通各系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。		
验收意见	各系统基本符合设计要求，验收合格 张福		
施工单位	负责人： （公章）	监理单位	负责人： （公章）
设计单位	负责人： （公章）	建设单位	负责人： （公章）
建设管理单位	负责人： （公章）		

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 10 月 15 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼 A 变电所、门急诊医技楼 B 变电所、地库变电所	合同号	SZZFCG-2018427
交工日期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	按照图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施门急诊医技楼供配电系统工程 3 个变电所（A 所、B 所、地库所）及 2 个柴油发电机房的房内装饰、设备采购、安装、调试及试运行。		
自检结果	供配电系统符合规范要求，设备及控制、保护、信号、切换试验等系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。		
验收意见	主体收合格，符合设计图纸及相关规范 郭贵品		
施工单位	负责人：（公章）	监理单位	负责人：（公章）
设计单位	负责人：（公章）	建设单位	负责人：（公章）
建设管理单位	负责人：（公章）		

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

医疗专项（医用气体）工程竣工验收报告

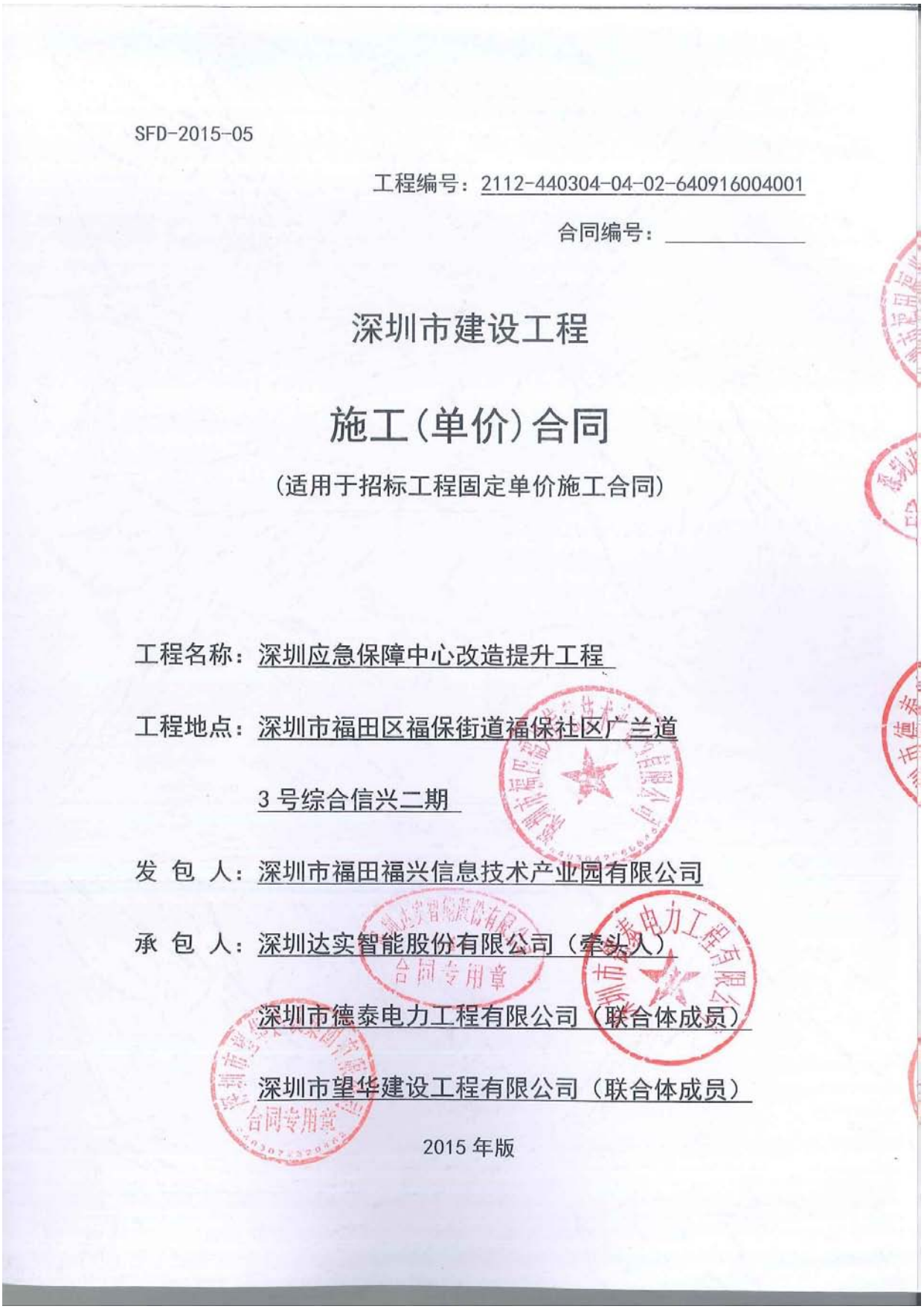
填写日期：2021 年 12 月 3 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼医疗专项(医用气体)工程	合同号	SZZFCG-2018427
交工日期		施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	按照甲方提供的设计院确认图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施门急诊医技楼医用气体系统工程及设备采购、安装、调试、试运行。		
自检结果	宿州市立医院新区门急诊医技楼于 2021 年 6 月 23 日进行了医用气体工程验收，验收结论：合格，针对验收专家提出的问题进行了认真整改，监理单位复核合格。 医用气体工程符合规范要求，施工质量均满足《GB50751-2012 医用气体工程技术规范》等中华人民共和国国家相关标准要求，并符合相关医疗机构卫生行业标准要求，自检合格。 附件： 1. 2021 年 6 月 23 日宿州市立医院新区门急诊医技楼医用气体工程专家验收意见。 2. 宿州市立医院新区门急诊医技楼医用气体工程有资质第三方检测机构检测合格报告。 3. 宿州市立医院新区门急诊医技楼医用气体工程整改验收记录。		
验收意见	根据整改意见和复查情况，建议落实后续问题整改。 本项工程验收合格。 验收专家签字： 2021.12.3		
施工单位	负责人： （公章）	监理单位	负责人： （公章）
设计单位	负责人： （公章）	建设单位	负责人： （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

4.12 深圳应急保障中心改造提升工程（合同关键页、竣工验收报告）

4.12.1 合同关键页



SFD-2015-05

工程编号：2112-440304-04-02-640916004001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

发 包 人：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

4.12.2 合同名称、建设单位名称

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道 3 号综合信兴二期

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道 3 号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装 1 部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。。

资金来源：财政投入____%；企业自筹_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程主要包括但不限于装饰装修工程、供配电工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、外线供电工程、消防工程深化设计和施工的内容，具体招标内容以项目施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米

3

	/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
£装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
£通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
R 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	R 建筑节能	£消防工程
R 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

R 消防工程	R 门窗	□防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				

4.12.3 合同金额：12398.866758 万元

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：_____

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 4 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰玖拾捌万捌仟陆佰陆拾柒元伍角捌分

（¥ 123988667.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零肆万肆仟伍佰柒拾陆元贰角壹分（¥2044576.21 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整（¥13000000 元）；

⑷暂列金额：

5

发包人：（公章）深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）季彤

统一社会信用代码：91440300MA5G14AY92

地址：深圳市福田区福保社区

邮政编码：518017

法定代表人：季彤

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300618886181S

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：刘栋坤

电话：0755-26639961

传真：0755-26639961

电子信箱：liudk@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

承包人：（公章）深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300796645444F

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园 E2 栋 8 层 801-2 号

邮政编码：518052

法定代表人：张乙生

委托代理人：郑凯鑫

电话：13620974487

传真：0755-33012360

电子信箱：744633952@qq.com

开户银行：平安银行深圳深大支行

账号：11014588164009

承包人：（公章）深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹创意设计产业园 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：张博雅

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：857885703@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

8

4.12.4 竣工验收报告（竣工时间：2023 年 7 月 28 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福兴智慧运营有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程				
工程地点	深圳市福田保税区广兰道3号	建筑面积	6725平方	工程造价	12398万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 1 层		
	混凝土结构		地下： / 层		
施工许可证号	2022-1319	监理许可证号			
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2112-440304-04-02-64091601		
建设单位	深圳市福兴智慧运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蔡万捷

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：滕信根

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司 ：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

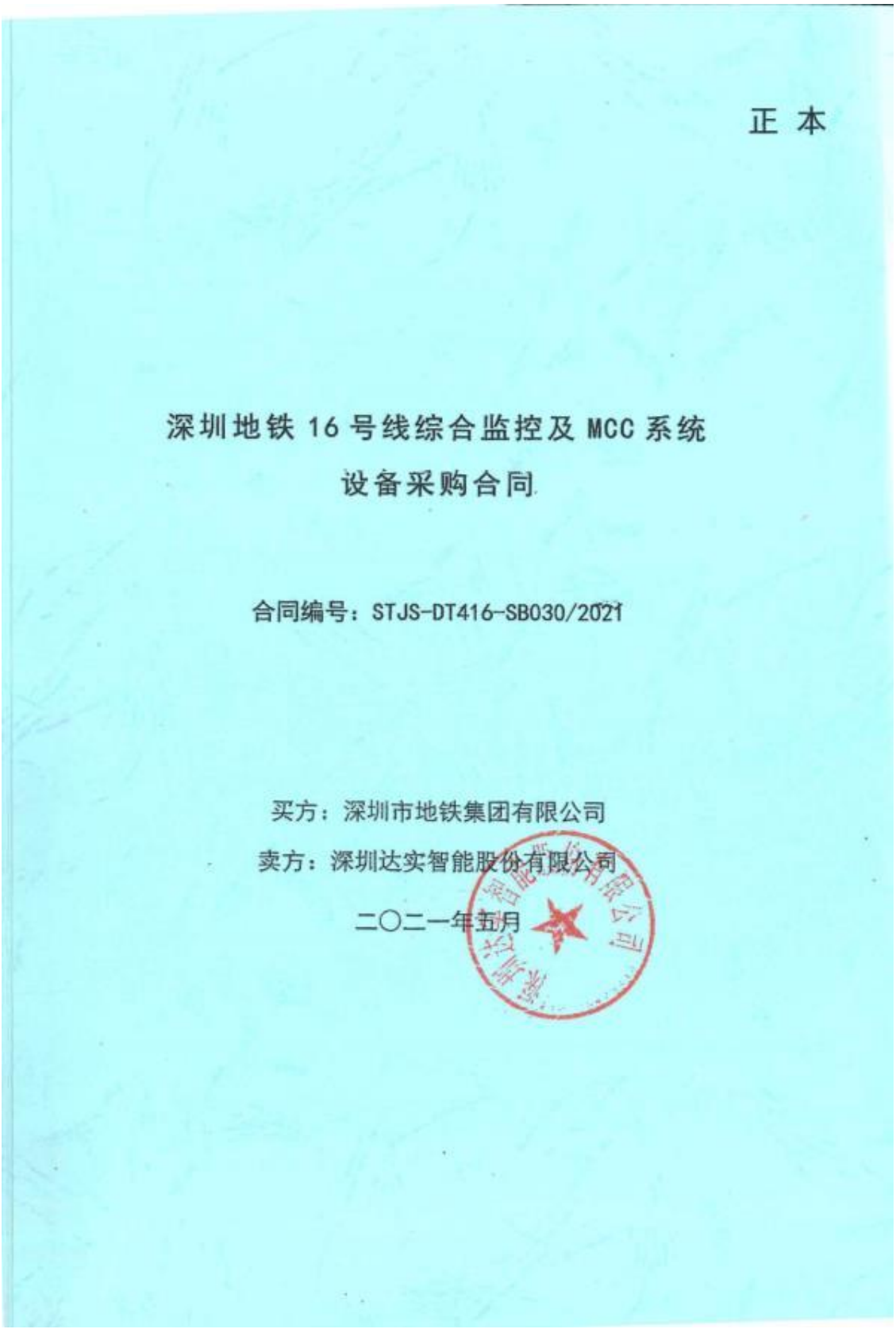
单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.13 深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购（合同关键页、竣工验收报告）

4.13.1 合同关键页



正 本

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统

设备采购合同

合同编号：STJS-DT416-SB030/2021

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：深圳达实智能股份有限公司

二〇二一年五月

4.13.2 合同名称、建设单位名称、合同金额：23818.47389 万元

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同

第一章 合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司 卖方：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：

深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购及服务。

二、合同价款

本合同价款暂定为人民币总价（大写）：贰亿叁仟捌佰壹拾捌万肆仟柒佰叁拾捌元玖角零分（小写：238,184,738.90 元。其中不含税价：210,782,954.78 元；增值税税费：27,401,784.12 元）。

最终结算价款以深圳市财政投资评审中心的评审结果为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）协议书；
（3）中标通知书；
（4）专用条款；
（5）通用条款；
（6）价格清单；
（7）项目管理和技术要求；
（8）招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向

4.13.3 合同签订时间：2021 年 5 月 27 日

卖方支付合同价款。

七、合同份数

本合同正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式二十份，买方执十四份，卖方执六份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

业主(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992535
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	23992722	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	23992969	合约部门审核人：	
承包商(公章)：	深圳达实智能股份有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼		
电　　话：	0755-26639961	传　　真：	0755-26639599
开户银行：	中国银行深圳科技园支行	开户全名：	深圳达实智能股份有限公司
账　　号：	767960474820	邮政编码：	518057
承包商经办人：		承包商经办人电话：	18503026048
合同签署地点：	深圳		
合同签署时间：	2021 年 5 月 27 日		

4.13.4 竣工验收报告（竣工时间：2023 年 11 月 30 日）

深圳市城市轨道交通工程
（深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同）
竣 工 验 收 报 告

深圳市地铁集团有限公司

（表 1）

竣工项目审查

合同名称	深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同	工程地址	深圳地铁 16 号线全线
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	开工日期	2021 年 5 月 30 日
承包商	深圳达实智能股份有限公司	竣工验收日期	2023 年 11 月 30 日
施工许可证号		合同总额	23818.47389 万元
审查项目及内容		审查情况	
一． 设备安装情况。		已完成。	
二．设备单系统（单机）调试试验情况；参与地铁系统联调试验情况。		合格。	
三．技术档案和施工管理资料 1.施工图设计审查等技术档案 2.施工技术档案和管理资料 3.监理技术档案和管理资料		合格。	

（续表 1）

审查项目及内容	审查情况
四．完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	合格。
五．质量合格文件 1. 设计单位 2. 施工单位（承包商） 3. 监理单位	齐全。
六．工程质量保修书 1. 总包与分包单位 2. 专业承包单位	与竣工验收报告一并签订。
审查结果： 设备各项指标和质量达到合同规范要求，合格。 建设单位工程负责人： 日期：2024年 3月 17日	

（表 3）

工程质量评定

设备安装工程质量评定： 设备各项指标和质量达到合同规范要求，合格。
存在问题（甩项、备品备件、培训服务等）： 已整改。
竣工验收结论： 经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2023 年 11 月 30 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
2024 年 4 月 18 日	2024 年 5 月 5 日	2024 年 2 月 10 日	2024 年 1 月 20 日

4.14 宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目（合同关键页、竣工验收报告）

4.14.1 合同关键页

合同编号：SZCG2020221

宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目

合

同

书

采购人：安徽省宿州市立医院

供应商：深圳达实智能股份有限公司

2020 年 7 月

4.14.2 合同名称、建设单位名称

合 同 格 式

第一部分 合同协议书

采 购 人（采购人）： 安徽省宿州市立医院

成交供应商（供应商）： 深圳达实智能股份有限公司

采购代理机构： 安徽拂晓建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，鉴于本项目单一来源采购合法性论证已经完成，结合本项目具体实际情况为明确双方在后期深化设计及安装过程中的权利、义务和责任，双方本着平等互利原则，双方就 宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目施工有关事项协商一致，共同达成如下协议；

一、工程概况

工程名称：宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目

工程地点：宿州市立医院新区

工程内容：宿州市立医院新区内外科住院楼、室外管网(仅包含暖通空调、供配电涉及管网)、门急诊医技综合楼遗漏部分医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：宿州市立医院新区内外科住院楼、室外管网(仅包含暖通空调、供配电涉及管网)、门急诊医技综合楼遗漏部分医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

三、合同工期：

4.14.3 合同金额：23490 万元

开工日期：接到采购人开工令后 14 个工作日内

竣工日期：开工后 180 天内

合同工期总日历天数 180 天（具体各专业施工过程中工期根据采购人要求合理安排）。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量满足国家及行业现行的相关项目建设标准、设计规范和采购人提出的设计深度，施工质量达到国家相关规范标准合格要求；确保达到省优工程“黄山杯”的标准 。

五、合同价款

金额（大写）： 贰亿叁仟肆佰玖拾万元整（人民币） ￥：234900000 元。

六、组成合同的文件

1、本合同书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、网上公示的合法性论证结果

8、市级政府采购方式变更申报表

9、设计院出具的项目概算说明

10、造价咨询公司编制的造价清单

11、主管审计部门出具的审计价清单

12、谈判小组在审计价基础上进行谈判的谈判成交价

4.14.4 合同签订时间：2020 年 7 月 29 日

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

八、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、采购人向供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 29 日

合同订立地点： 宿州市市立医院

本合同约定： 签字盖章 后生效

采购人（采购人）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2020 年 07 月 29 日

成交供应商（供应商）：

单位盖章：

法人或法人

授 权 人（签字）：

联系电话：

日期：2020 年 07 月 29 日

采购代理机构：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期： 2020 年 07 月 29 日

见证方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2020 年 07 月 29 日

4.14.5 智能化金额：10693.24 万元

业主证明

深圳达实智能股份有限公司于 2020 年 7 月与我单位签订宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目合同，总合同金额为 23490 万元。项目承包范围为：宿州市立医院新区内外科住院楼、室外管网（仅包含暖通空调、供配电涉及管网）、门急诊医技综合楼遗漏部分医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）。

其中智能化工程（包括综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、病房呼叫系统、公共广播系统、一卡通系统、多媒体会议系统、病房呼叫系统、子母钟系统、楼宇控制系统、智能照明系统、能耗监测系统、机房工程系统、弱电管道桥架系统、信息发布系统、排队叫号系统、IBMS 系统集成等子系统）的合同金额为 10693.24 万元。

该项目已于 2021 年 11 月通过竣工验收。

特此证明！

安徽省宿州市立医院

2021 年 12 月 15 日

4.14.6 竣工验收报告（竣工时间：2021 年 11 月 10 日）

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

宿州市立医院新区内外科病房楼

专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 11 月 10 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内科楼、外科楼弱电智能化分部工程	合同号	SZCG2020221
交工日期	2021 年 11 月 10 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统、IPTV 电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、综合桥架、室外智能化工程、IBMS 系统、静配中心弱电工程、净化区基础智能化（综合布线、视频监控、广播）、ICU 重症监护信息系统、麻醉药品管理系统		
自检结果	弱电智能化系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。		
验收意见	验收组先后对该院的内科楼、外科楼弱电智能化分部工程进行查验、测试，该项包括在住院服务大厅、急诊医生站、护士站、病房、机房（客房机房、设备机房）、弱电井、未设置等区域的排队叫号系统、楼宇自控系统、智能照明系统、能耗计量、病房呼叫、网络系统、时钟、信息发布、会议系统、广播系统等。基本按照设计规范要求施工完成，基本满足运行的要求。同意验收通过。 建议：1、在急诊、护士站的弱电线路插座进一步完善；2、门诊区域为好的有的插头保护套进一步完善；3、病区无线网络进一步用移动设备测试；4、客房机房的线路完善，进一步调整；5、智能照明在公路智能控制功能进一步完善；6、在建筑落地管理系统与BAS系统做联动；7、自动门和防火卷帘门，设备的质量进一步提升。		
施工单位	负责人：（公章）	监理单位	负责人：（公章）
设计单位	负责人：（公章）	建设单位	负责人：（公章）
建设管理单位	负责人：（公章）		

根据专家意见要求落实整改

2021-11

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

编号：FM10

宿州市立医院新区内外科楼

医疗专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 12 月 3 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内外科楼医疗专项工程	合同号	SZCG2020221
交工日期		施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	按照甲方提供的设计院确认图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施内科楼三层神经内科 ICU、内科楼八层心血管 CCU、外科楼二层产科监护病房、外科楼三层产科监护病房应急产房、外科楼七层心脏外科监护病房、外科楼八层脑外科监护病房、外科楼二十一层烧伤科 ICU、外科楼二十二层血液病房及门急诊医技楼等合同内所有医疗专项系统工程及设备采购、安装、调试、试运行。		
自检结果	医疗专项工程符合规范要求，施工质量均满足《GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》等中华人民共和国国家相关标准要求，并符合相关医疗机构卫生行业标准要求，自检合格。 国家质量认证资质的第三方单位的检测，检测结果：合格。		
验收意见	验收专家签字：		
施工单位	负责人：（公章）	监理单位	负责人：（公章）
设计单位	负责人：（公章）	建设单位	负责人：（公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

宿州市立医院新区内外科病房楼

专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 11 月 9 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内科楼、外科楼及冷冻机房变电所	合同号	SZCG2020221
交工日期	2021 年 11 月 10 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	按照图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施内科楼、外科楼及冷冻机房 3 个变电所供配电系统工程及 2 个柴油发电机房的房内装饰、设备采购、安装、调试及试运行。		
自检结果	供配电系统符合规范要求，设备及控制、保护、信号、切换试验等系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。		
验收意见	符合相关质量验收规范和标准要求		
施工单位	负责人：（公章）	监理单位	负责人：（公章）
设计单位	负责人：（公章）	建设单位	负责人：（公章）
建设管理单位	负责人：（公章）		

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

宿州市立医院新区内、外楼

专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 11 月 10 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内、外科楼暖通空调分部工程	合同号	SZCG2020221
交工日期	2021 年 11 月 10 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司

工程简要内容	内、外科楼暖通空调系统包含空调送、排风系统、空调水系统、制冷机房系统的安装调试工作。
自检结果	暖通各系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。
验收意见	系统基本符合相关验收规范的要求

施工单位	负责人：（公章）	监理单位	负责人：（公章）	设计单位	负责人：（公章）	建设单位	负责人：（公章）	建设管理单位	负责人：（公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

编号：FM10

宿州市立医院新区内外科楼

医疗专项（医用气体）工程竣工验收报告

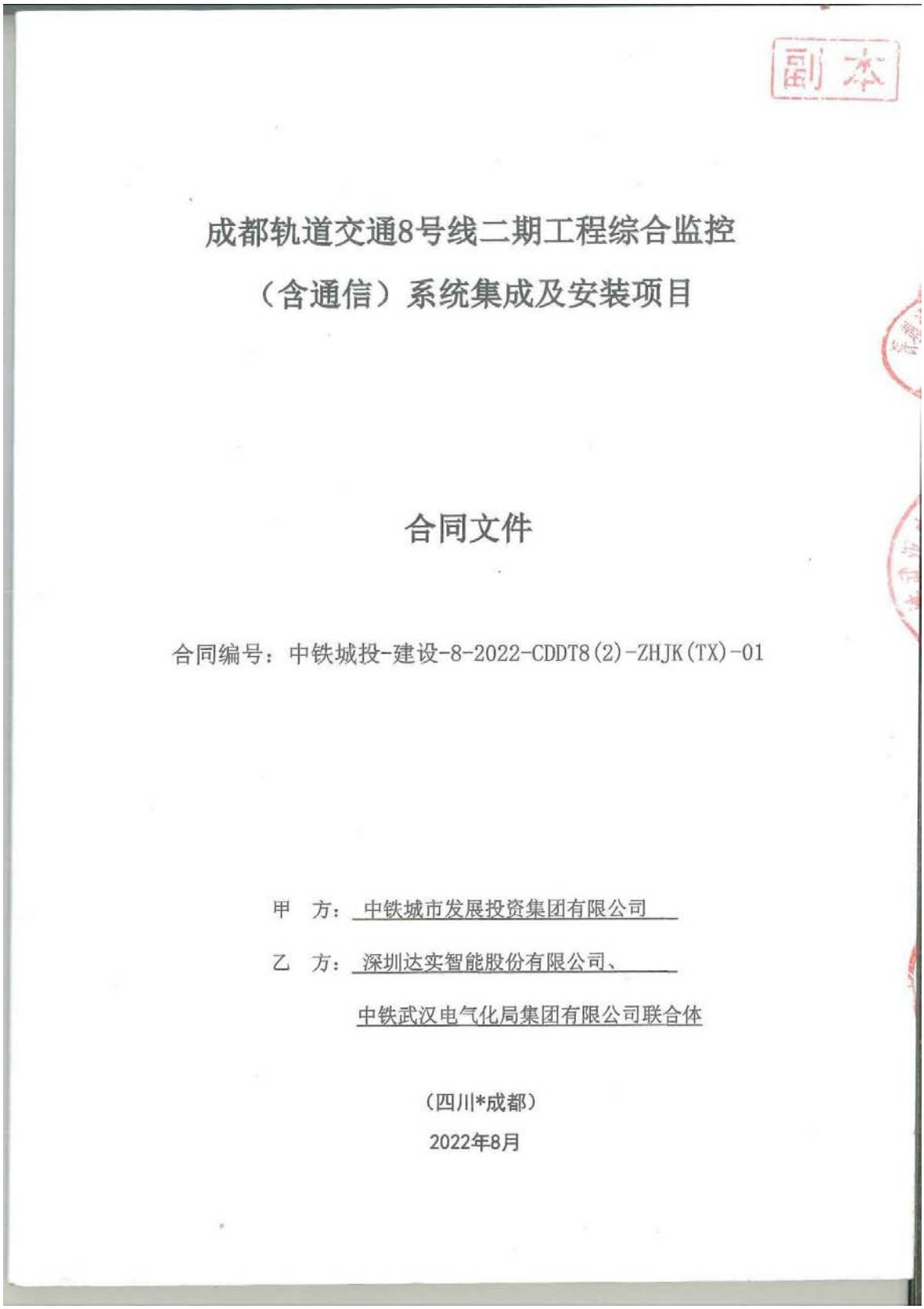
填写日期：2021 年 12 月 3 日

业主单位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内外科楼医疗专项（医用气体）工程	合同号	SZCG2020221
交工日期		施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	按照甲方提供的设计院确认图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施内外科楼医用气体系统工程及设备采购、安装、调试、试运行。		
自检结果	医用气体工程符合规范要求，施工质量均满足《GB50751-2012 医用气体工程技术规范》等中华人民共和国国家相关标准要求，并符合相关医疗机构卫生行业标准要求，自检合格。 国家质量认证资质的第三方单位的检测，检测结果：合格。		
验收意见	验收过程资料和验收资料签名盖章齐全完善。 完善设计图资料。 各区域报警设置须符合规范要求和临床实用要求。 基本同意工程验收通过。 验收专家签字： 2021-12-3		
施工单位	负责人： （公章）	监理单位	负责人： （公章）
设计单位	负责人： （公章）	建设单位	负责人： （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

4.15 成都轨道交通 8 号线二期工程综合监控（含通信）系统集成及安装项目（合同关键页、竣工验收报告）

4.15.1 合同关键页



副本

成都轨道交通8号线二期工程综合监控

（含通信）系统集成及安装项目

合同文件

合同编号：中铁城投-建设-8-2022-CDDT8(2)-ZHJK(TX)-01

甲　方：中铁城市发展投资集团有限公司

乙　方：深圳达实智能股份有限公司、

中铁武汉电气化局集团有限公司联合体

（四川*成都）

2022年8月

4.15.2 合同名称、建设单位名称

中国中铁 成都轨道交通 8 号线二期工程综合监控（含通信）系统集成及安装项目合同文件

第一节合同协议书

甲方（全称）： 中铁城市发展投资集团有限公司

乙方（全称）：深圳达实智能股份有限公司、中铁武汉电气化局集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都轨道交通8号线二期工程综合监控（含通信）系统集成及安装项目）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：成都轨道交通8号线二期工程综合监控（含通信）系统集成及安装项目。

2、工程地点：成都市。

3、工程立项批准文号：川发改基础[2020]84号文。

4、资金来源：政府投资。

5、工程内容：

成都轨道交通8号线二期综合监控（含通信）系统集成及安装项目（含综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、电力监控系统、专用通信系统、公安通信系统、应急指挥调度无线通信系统），承包商应提供符合本工程要求的综合监控（含通信）系统集成与设计深化、本系统所需的设备、材料采购与施工（安装）以及负责所有与本项目相关技术方案和接口、文件交付、配合施工图设计、监造、供货、运输、仓储、工程接口协调、配合施工报建、调试、开通、培训、竣工验收、交付业主使用和总包管理等相关环节的所有工作。

6、工程承包范围：

1）本标段综合监控系统的工程范围包括：

（1）成都轨道交通8号线二期工程共7座车站（包含地铁辅助建筑）以及地下隧道区间、1座停车场的综合监控系统（含火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统及电力监控系统）的设备及材料采购供货、系统集成、设备及材料的到货、设备及材料的仓储保管、设备及材料的装卸搬运（含二次搬运）、施工安装、成品保护、调试、联调、临管、验收、主要材料的测试及资料提交、设备开箱及资料收集提交、竣工资

料的编制及提交、其他所有服务等工作。

（2）本线与既有线换乘站综合监控系统（含FAS、BAS、ACS）改造，包括但不限于：与既有线换乘站综合监控系统（含FAS、BAS、ACS）设备设施及管线拆改、供货、施工安装、系统调试等。

（3）本线与既有线接轨车站综合监控系统（含FAS、BAS、ACS）改造，包括但不限于：与既有线接轨车站综合监控系统（含FAS、BAS、ACS）设备设施及管线拆改、供货、施工安装、系统调试等。

（4）因本工程而引起的对已运营站点（包括车辆段及停车场）的改造及恢复工程，包括但不限于：改造方案设计、与既有线区域接驳结构接口改造、既有线区域装修改造、既有末端设备调整及既有系统改造恢复、本工程及线网接口引起的改造、控制中心8号线二期部分的相关系统配套工程以及对既有OCC相关系统等的改造工程。

（5）乙方须为综合监控系统、PSCADA系统、火灾自动报警（含隧道火灾探测）、环境与设备监控子系统及门禁系统各提供一组独立的工程技术人员，以确保能按工期计划准时完成各系统及投入服务。

（6）本工程全线7个车站的一体化车控室布局、弱电综合设备室及停车场用房的设备平面及工艺布置设计。

（7）与换乘站线路广播、乘客信息等系统互联互控接口实施（含设备材料供货、施工安装、接口调试），实现本线车控室内对换乘站全站的监控和管理功能。

（8）本工程与既有线的配合，相关费用含在投标报价中。

（9）本工程综合监控系统智慧车站（包含但不限于：换乘站一体化融合、车站智慧开关站、视频全景巡站、车站管理复制系统、车站LED智能调光等）软件开发、功能测试等。

（10）负责采集各系统设备状态信息，并将相关信息通过接口接入基于PMS的线网设备健康平台，实现基于可视化机房智能巡检、机电远程巡检及自诊断、变电所报表自动填报、消防渗漏监测及给排水汛情报警、自动扶梯运行预警、ISCS与线网设备健康平台的完整数据转发等功能，相关接入费用包含在投标总价中。

（11）待线网安防集成平台、线网智慧乘客服务平台、工控网络安全预警与监控系统及线网集中网络管理系统等线网级系统的接口要求明确后，投标人需配合完成相关接口，包括软硬件设备配置及接口配合服务，费用包含在投标总价中。

（12）乙方在投标前应充分考虑到在项目执行过程中由于运营使用需求变化导致部分场景及功能改变的可能。由于场景及功能变化导致本系统软件、技术服务、技术文件等变化的费用已包含在投标总价中，在合同谈判和合同执行过程中，不得以此为理由提出增加费用。

2）本标段通信系统的工程范围包括：

（1）成都轨道交通8号线二期工程（8号线二期工程全线7.61km线路、7座车站、1座停车场。）内的专用通信系统、公安通信系统、应急指挥调度无线通信的设备及材料采购供货、系统集成、设备及材料的到货、设备及材料的仓储保管、设备及材料的装卸搬运（含二次搬运）、施工安装、成品保护、调试、联调、临管、验收、主要材料的测试及资料提交、设备开箱及资料收集提交、竣工资料的编制及提交、其他所有服务等工作。其中：

① 专用通信系统包括：传输、公务电话、专用电话、无线通信、视频监视、广播、时钟、办公自动化、集中告警、电源及接地、视频会议等子系统。

② 公安通信系统包括：公安计算机网络、视频会议、信息应用、电源及接地、公安警员定位、人像识别等子系统。

（2）通信系统全线光、电缆（其中漏泄同轴电缆专用无线与应急网无线系统共享）、隧道电缆支架、隧道引入口的爬架（含通信、信号、综合监控等其他弱电系统的电缆引入）；全线区间接地母排（扁钢）、车辆段/停车场电缆管道修建（含与土建的接口，弃土）、电缆槽道及防护钢管、机房桌椅、各种安装主辅材料的供货。

（3）本线与既有线换乘站通信系统改造，包括但不限于：与既有线换乘站通信系统设备设施及管线拆改、供货、施工安装、系统调试等。

（4）全线视频监视系统摄像机布点设计，并对摄像机的布点的准确性及合理性负责。

（5）全线各车站物业及银行布线（电话和网络布线）工程的设备（含信息插座，线缆终端盒、分线盒、壁挂式机柜/机箱等）及光电缆的采购、安装、敷设等。

（6）全线本工程7个车站的弱电综合设备室、弱电综合电源室、警务室、派出所（含监控室、设备室、视频会议室等），分局指挥中心（含设备室、指挥大厅等）、车辆段\停车场及控制中心用房的设备平面及工艺布置设计。

（7）与既有线换乘站线路专用电话、视频监视、广播、乘客信息系统互联互通接

4.15.3 合同金额：22660.869376 万元

运行期间的临时管理）、初期运营、向政府部门报检（含无线系统开通前检测和无线频点申请相关工作）和全套技术服务，以及确保上述系统正常运营所需的附件、材料、工具、仪器仪表、备品备件等；投标人必须提交施工图设计所需的全部基础资料，负责本项目的集成服务、管理、协调，负责本标段内系统与其他系统以及既有线的接口。

二、合同工期

计划工期：__728__日历天。

计划开工日期：__2022年 1 月 1 日__，以监理人签发的开工令为准。

计划竣工日期：__2023年 12 月 31 日__（发包人有权调整工期180天）。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家或行业相关规定。工程质量应当达到国家、地方、行业规范和标准及发包人建设和运营的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟陆佰陆拾万零捌仟陆佰玖拾叁元柒角陆分（¥226,608,693.76）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）人民币（大写）肆佰叁拾玖万柒仟伍佰元叁角壹分（¥4,397,500.31），

（2）规费（不含税）人民币（大写）贰佰玖拾贰万壹仟贰佰捌拾元壹角贰分（¥ 2,921,280.12 ），

（3）暂列金额（不含税）人民币（大写）（大写）壹仟捌佰陆拾叁万捌仟玖佰叁拾玖元柒角肆分（¥18,638,939.74）。

2. 签约合同价（不含税）：人民币（大写）贰亿零叁佰叁拾叁万叁仟玖佰贰拾叁元贰角壹分（¥203,333,923.21），税金：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾柒万肆仟柒佰柒拾元伍角伍分（¥ 23,274,770.55 ），系统集成增值税税率为 13% ，安装工程增值税税率 9%。合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，如遇国家税率调整，则价税合计的价格应相应调整。

3. 本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

4. 合同价格形式：总价合同

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向甲方承诺按照本合同约定的条件负责本项目的资金组织、建设，履行本合同所约定的全部义务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

发承包双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份，甲方 壹 份，乙方贰 份，副本一式 壹拾贰 份，甲方 肆 份、乙方捌 份。

甲方(公章)：中铁城市发展投资集团有限公司

住　　所：

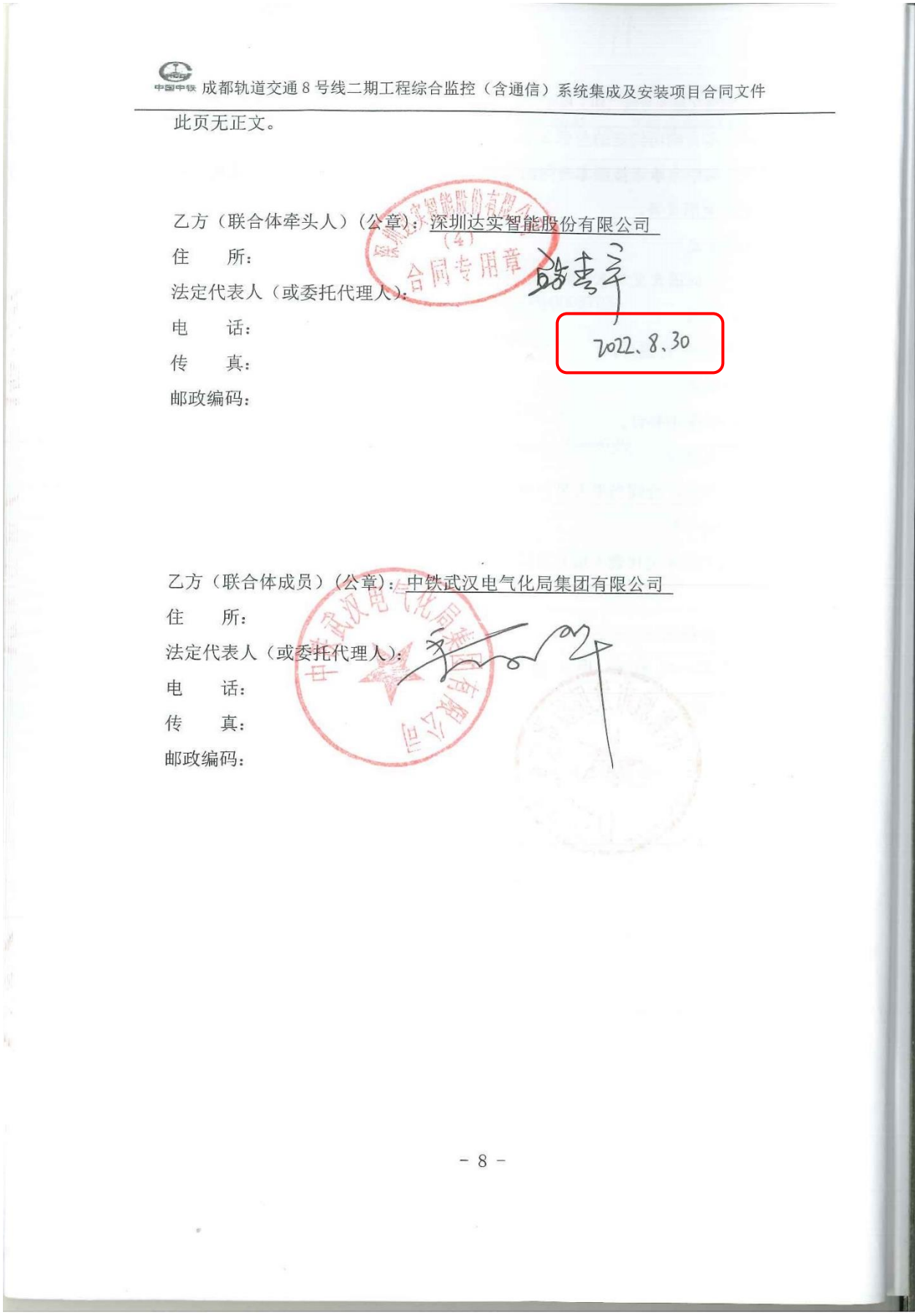
法定代表人（或委托代理人）：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

4.15.4 合同签订时间：2022 年 8 月 30 日



中国中铁 成都轨道交通 8 号线二期工程综合监控（含通信）系统集成及安装项目合同文件

此页无正文。

乙方（联合体牵头人）（公章）：深圳达实智能股份有限公司

住　　所：

法定代表人（或委托代理人）：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

2022.8.30

乙方（联合体成员）（公章）：中铁武汉电气化局集团有限公司

住　　所：

法定代表人（或委托代理人）：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

- 8 -

4.15.5 竣工验收报告（竣工时间：2024 年 9 月 30 日）

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

（市政基础设施工程）

工程名称：成都轨道交通 27 号线一期工程综合监控（含通信）系统集成及安装施工工区

建设单位：成都轨道交通集团有限公司

成都市城乡建设委员会制

工程概况	工程名称	成都轨道交通 27 号线一期工程综合监控（含通信）系统集成及安装施工工区	工程地点	四川省成都市新都区、金牛区、成华区、青羊区、武侯区
	工程规模	691841.11 ㎡	结构类型	框架
	开工日期	2022.11.24	竣工验收日期	2024.9.30
	建设单位	成都轨道交通集团有限公司	施工单位	中铁武汉电气化局集团有限公司
	勘察单位	/	监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	施工总承包单位	中建（成都）轨道交通建设工程有限公司		
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计和合同约定的全部内容		
验收组织形式	由建设单位组织施工、设计、监理等单位进行单位工程竣工验收，有成都市城建档案馆人员参加，整个验收过程由质量监督备案部门监督执行。			

验收组组成情况	专业	成员名单	所在单位
		杨帆	成都轨道交通集团有限公司
		康佳	成都轨道交通集团有限公司
		惠李明	中铁华铁工程设计集团有限公司
		鲍春宇	深圳达实智能股份有限公司
		潘敏	中铁武汉电气化局集团有限公司
		郭俊义	北京城建设计发展集团股份有限公司
		林木青	深圳达实智能股份有限公司

		王志	中铁武汉电气化局集团有限公司
		李论	中铁武汉电气化局集团有限公司
		余联华	运营公司通号维保公司

竣工验收程序	由建设单位验收委员会组织和主持验收。验收会上先由施工单位和总包单位汇报工程施工合同履约情况、设计文件完成情况、缺陷整改情况及工程自评结论；监理单位汇报工程监理合同履约情况和工程监理评估意见；设计单位汇报工程设计实现、审查等情况和工程是否满足设计要求的意见；建设管理单位汇报工程建设情况和合同完成情况。随后，验收小组分别从实体质量、合同商务、资料归档等方面进行全面评价，分别发表验收意见，并对相关问题进行讨论，形成验收结论。整个过程由质量监督备案部门监督执行。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位经过公开招、投标，将该工程发包给具有相应资质等级的承包单位施工。工程严格按照建设程序，办理开工报告、施工许可证、监督备案手续后才施工。施工图及设计文件经过严格的审查备案。施工中无重大设计变更。工程竣工，建设单位严格按照成都市住房和城乡建设委员会竣工验收组织程序组织验收、备案。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 施工单位严格按照设计文件及有关施工规范施工，完成设计和合同约定的工作内容，工程质量自评合格;监理单位严格按照监理规则及国家有关法律法规履行监理程序，评估该工程符合设计及现行工程验收规范和标准要求，评估合格；设计单位检查设计范围执行情况，该工程符合设计规范，满足施工图纸和现行验收规范要求，质量检查合格。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		通信管线	合格
		通信线路	合格
		电源及接地系统	合格
		传输系统	合格
		公务电话系统	合格

		专用电话系统	合格
		无线通信系统	合格
		视频监视系统	合格
		广播系统	合格
		乘客信息系统	合格
		时钟系统	合格
		办公自动化系统	合格
		集中告警系统	合格
		集中录音系统	合格
		视频会议系统	合格
		应急指挥调度无线通信系统	合格
		公安通信线路	合格
		公安数据网络系统	合格
		公安信息应用系统	合格
		公安人脸识别系统	合格
		公安视频会议系统	合格
		警员定位系统	合格
		ISCS	合格
		BAS	合格
		ACS	合格
		FAS	合格
		PSCADA	合格

	外观质量评分	观感质量共抽查11项，其中良好11项，一般0项，差0项， 综合评价：好
	实测项目评分	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 核查结果：合格
	质保资料评定	质量保证资料共核查 42 项，符合 42 项，核查结果：合格
	单位工程质量验收结论	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收认为： 该工程实体质量缺陷基本处置完成，满足用户需求；合同执行规范；档案资料基本规范、齐全。工程质量合格，同意通过单位工程质量验收。
建设单位（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 30 日		
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日		
设计单位（公章） 设计负责人： 2024 年 9 月 30 日		
施工单位（公章） 项目经理： 企业技术负责人： 2024 年 9 月 30 日		
总承包单位（公章） 施工总承包负责人： 2024 年 9 月 30 日		

监理单位 （公章）

总监理工程师： 2024年9月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
2. 监理单位对工程质量的评估报告；
3. 单项工程质量验收报告；
4. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
5. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
6. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
7. 竣工验收遗留问题的处理结果；
8. 施工单位签署的工程质量保修书；
9. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

4.16 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程（合同关键页、竣工验收报告）

4.16.1 合同关键页

合同编号：SG2022042

前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

签署日期：2022 年 11 月 20 日

1

4.16.2 合同名称、建设单位名称

第一部分 协议书

甲方 （发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方 （承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 11 月 3 日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581 号

1.4 建设规模

总占地面积 7680.91 平方米，总建筑面积 68782.89 平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海 09-06-09 地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为 7680.91m²，总建筑面积 68782.89m²，地上建筑面积 49245.76 m²，地下建筑面积 19537.13m²。 地上 18 层，地下 3 层；建筑物室外地面至屋

1

面冷却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目机房工程、供货、安装、调试、验收、机房评级、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、相关文件的提交，和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包的联合调试、第三方测试验证，为交钥匙工程。包括但不限于 UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、通风系统、精密空调系统、蒸发式冷热管二级预冷系统、给排水系统、机房基础设施管理系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、机柜采购安装、电缆敷设、母线槽采购安装、桥架安装、机房接地系统、抗震支架安装、机房及动环监控室装饰（包括但不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面吸音、吊顶吸音、设备采购及安装施工）、防火封堵、BIM 设计（提交施工 BIM 成果，成果需满足发包人要求）等内容（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），负责统筹协调变配电、柴油发电机、冷站等相关单位的工作。

质量标准应当达到质量合格标准、PUE≤1.25 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括且不限于：图纸深化等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合

同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整数据中心工程所需要不可缺失的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□☐通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 ☐其它 变配电工程 ）；		
□☐智能建筑	（□☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。		

3

□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）

2.3 二次装饰装修工程

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2022 年 11 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期

2023 年 11 月 19 日。

4.16.3 合同金额：20999.935798 万元

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：365 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准、PUE≤1.25 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（☑暂定价 □包干价）：

人民币（大写）贰亿零玖佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾柒元玖角捌分（¥209999357.98 元）（含增值税，税率 9 %），中标下浮率为 25.53 % 。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 3846448.32 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 13150781.93 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5

4.16.4 合同签订时间：2022 年 11 月 20 日

本合同订立时间：2022 年 11 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

8

（签署页）

甲	方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙	方：深圳达实智能股份有限公司（盖章）
地	址：	地	址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼
电	话：	电	话：0755-26639961
传	真：	传	真：0755-26639599
开户银行：		开户银行：	中国银行科技园支行
账	号：	账	号：7679 6047 4820
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日	期：2022 年 11 月 29 日	日	期：2022 年 11 月 20 日

4.16.5 竣工验收报告（竣工时间：2023 年 12 月 18 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程				
工程地点	前海深港合作区	建筑面积	7680.91㎡	工程造价	20999.94万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	桩基础		地下： 3 层		
施工许可证号	4403912018000905	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中邮通建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

'GD-E1-914/2'

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）
姓 名：戴新强
注册号：3200359-CN009
有效期至2024年12月

单位（项目）负责人：戴新强
（公章）

2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

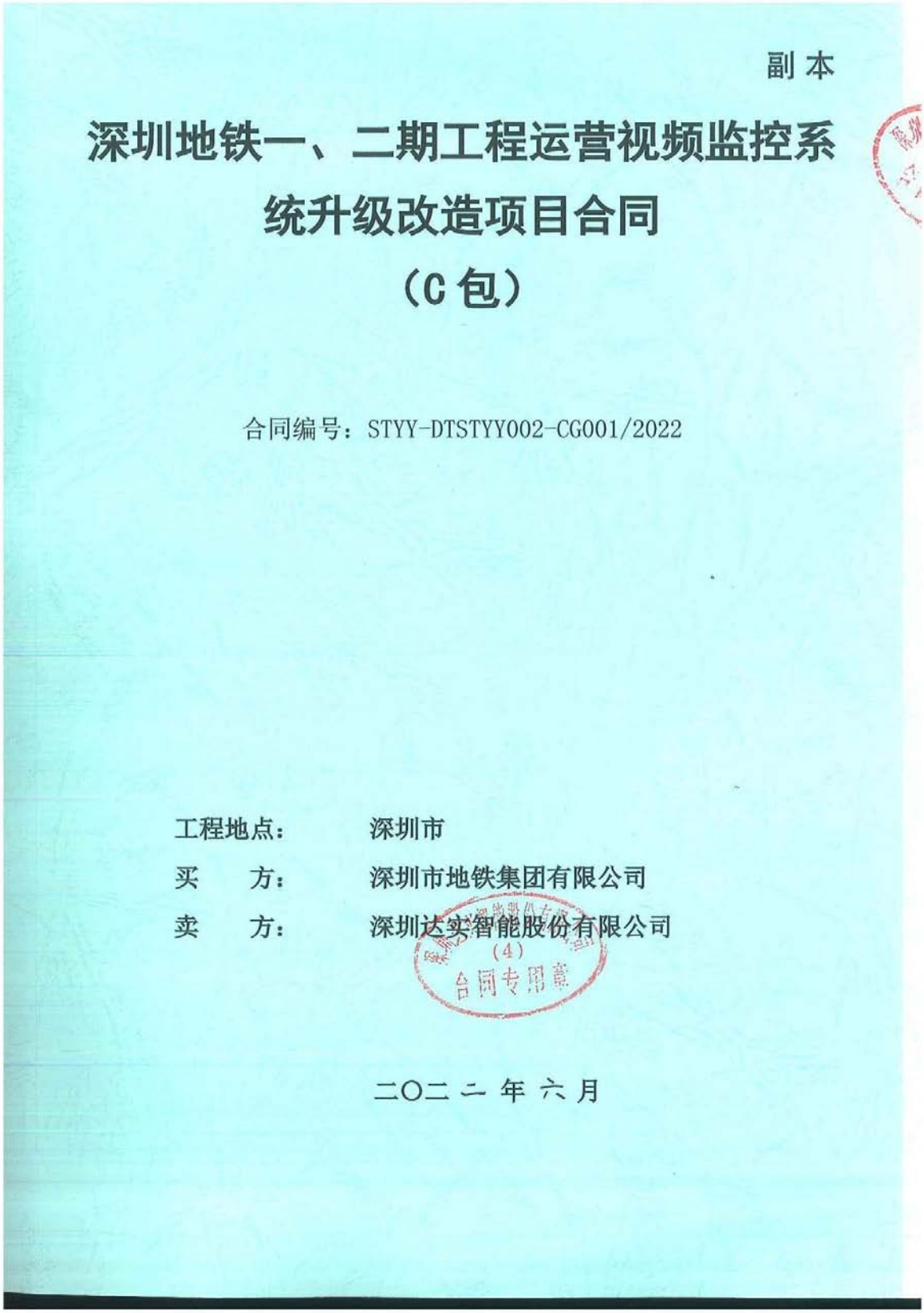
2022年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨海荣
注册号：2100255-038
有效期：至2024年12月

4.17 深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目（C 包）（合同关键页、竣工验收报告）

4.17.1 合同关键页



副 本

深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目合同

（C 包）

合同编号：STYY-DTSTYY002-CG001/2022

工程地点： 深圳市

买　　方： 深圳市地铁集团有限公司

卖　　方： 深圳达实智能股份有限公司

二〇二二年六月

4.17.2 合同名称、建设单位名称、合同金额：16470.05829 万元

深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目合同（C 包）

第一部分 合同协议书

买方（业主）： 深圳市地铁集团有限公司

卖方（承包商）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：本项目设备采购及服务，详见用户需求书。

二、合同价款

本合同价款暂定为人民币总价（大写）：壹亿陆仟肆佰柒拾万伍佰捌拾贰元玖角（小写：￥164,700,582.90 元），其中，不含税价为人民币总价（大写）：壹亿肆仟陆佰贰拾叁万肆仟肆佰玖拾元伍角玖分（小写：￥146,234,490.59 元）；增值税税额为人民币总价（大写）：壹仟捌佰肆拾陆万陆仟零玖拾贰元叁角壹分（小写：￥18,466,092.31 元）。

最终结算价款以深圳市财政投资评审中心的最后审定为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

2

4.17.3 合同签订时间：2022 年 6 月 14 日

深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目合同（C 包）

七、合同份数

本合同正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式二十份，买方执十四份，卖方执六份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

买方(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	赖文涛 13632972618	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	李昭铭 0755- 88960023	合约部门审核人：	
卖方(公章)：	深圳达实智能股份有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼		
电　　话：	0755-26639961	传　　真：	0755-26639599
开户银行：	工商银行深圳云城支行	开户全名：	深圳达实智能股份有限公司
账　　号：	4000024119200070406	邮政编码：	518057
卖方经办人：	黎杰然	卖方经办人电话：	18503026048
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2022 年 6 月 14 日		

4

4.17.4 竣工验收报告（竣工时间：2024 年 11 月 19 日）

项目竣工验收报告

Q/SZDY 0379-05-B1

项目名称	深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目合同（C 包）		
合同编号	STYY-DTSTYY002-CG001/2022	完成日期	2024 年 10 月 17 日
项目主办单位	通号中心	承包商	深圳达实智能股份有限公司
验收地点	竹子林车辆段维修楼 319 会议室	验收日期	2024 年 11 月 19 日
质保期起算日	2024 年 11 月 20 日	质保期限	3 年
验收意见	2024 年 11 月 19 日，深圳地铁一、二期工程运营视频监控系统升级改造项目合同（C 包）验收组对该项目进行了验收，验收组成员听取了承包商及相关单位的汇报，查看了相关资料，并对该项目进行了现场查看和资料检查。经讨论认为： 1. 该项目提供的各类资料齐全； 2. 该项目的材料检验证明、现场记录等材料真实、完整，符合合同要求； 3. 对 2、5 号线进行了现场抽查验收，符合合同规定要求。 4. 该项目完成的工程量及工程质量符合合同规定要求。 综上所述，该项目满足合同要求，通过验收。 验收组组长： 深铁运营总工办 2024 年 11 月 19 日		

验收人员签字表

姓名	单位	职称（职务）	姓名	单位	职称（职务）
李昭伦	深铁运营公司	工程师	陈锦	深铁运营通号中心	工程师
刘伟林	深铁运营通号中心	副总经理	温建	深铁运营通号中心	工程师
王辉	深铁运营通号中心	车间主任	罗健	深铁运营通号中心	工程师
李出云	深铁运营通号中心	车间副主任	梁凯旋	深铁运营安监部	工程师
陈国胜	深铁运营通号中心	工程师			
王朝锋	深铁运营通号中心	工程师			

4.18 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目（合同关键页）

4.18.1 合同关键页

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购合同

合同编号：STT-0174/2024

买方：广东深惠城际铁路有限公司

卖方：深圳达实智能股份有限公司

二〇二四年九月

4.18.2 合同名称、建设单位名称

第一章 合同协议书

买方：广东深惠城际铁路有限公司

卖方：深圳市天实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就下述工程的设备采购事项协商一致，订立本合同，并自愿恪守。

一、工程概况

1.工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目

2.工程规模：

深惠城际前海保税区至坪地段位于深圳、东莞市境内，线路自深圳市前保站（含）引出，经东莞凤岗镇，终至深圳市坪地站（含），新建正线 58.9 公里，采用地下敷设，设车站 11 座，分别为前保站、怡海站、鲤鱼门站、西丽站、深圳北站、五和站（纳入深大城际）、平湖站、凤岗站、大运北、龙城站（含大鹏支线龙城站）、坪地站。新建坪地牵引电力合建所 1 座。全线均为地下线和地下车站。

二、合同范围

设备供货范围包括：深惠城际前海保税区至坪地段工程 11 座车站（不含五和站、含深惠城际大鹏支线龙城站）、区间、新建坪地牵引电力合建所的线路中心级综合监控系统、车站级综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、MCC、智能环控系统、智慧车站、仿真培训等系统设备、备品备件、专用工具采购及相关服务。

三、交货地点

交货地点：深圳市 。

四、合同期限

本合同暂定期限自 2024 年 9 月 25 日起，至 2029 年 12 月 28 日止。

合同供货期：2024 年 11 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日。

1

4.18.3 合同金额：15132 万元

五、项目负责人

项目负责人姓名：李剑波 。

六、签约合同价

1. 本合同价格形式为 ☑单价合同 □总价合同

2. 本合同的签约合同价为：大写金额：壹亿伍仟壹佰叁拾贰万零玖分，小写金额：151320000.09 元；其中，不含税价为 133911504.5 元，增值税税额 17408495.59 元；增值税税率 13%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

4. 最终结算价款以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

七、合同文件的组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标函及其附录

（4）专用合同条款

（5）通用合同条款

（6）价格清单

（7）技术规格书

（8）用户需求书

（9）图纸（如有）

（10）其他合同文件（投标文件、除招标文件第五章“用户需求书”之外的其他招标文件，澄清补遗文件、接口规范文件等）。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

买方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备、伴随服务和质保期服务及修补缺陷，并

履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效和终止

本合同为电子合同，由甲乙双方在深圳地铁智能招采管理平台完成合同签署。双方法定代表人或其授权的代理人加盖电子签名章及电子公章（或合同专用章）后正式生效。双方自行下载使用，以平台内版本为准。

在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

买方(公章)：	广东深惠城际铁路有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 19 层 1904		
电　　话：	075582769929	传　　真：	
开户银行：	中国银行深圳福田支行营业部	开户全名：	广东深惠城际铁路有限公司
账　　号：	743275685045	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	严纪金 0755-23881290	项目主管部门审核人：	孟寒松
合约部门经办人及电话:	唐翠 0755-23882034	合约部门审核人：	张月媛
卖方(公章)：	深圳达实智能股份有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦		
电　　话：	0755-26639961	传　　真：	0755-26639599
开户银行：	兴业银行高新区支行	开户全名：	深圳达实智能股份有限公司
账　　号：	337130100100062758	邮政编码：	518057
承包商经办人：	刘小娟	承包商经办人电话：	15989367300

4.18.4 合同签订时间：2024 年 10 月 15 日

合同签署地点： 深 圳

合同签署日期： 2024年10月15日 日

4.19 深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程、(南延)工程 B 包综合监控系统采购（合同关键页）

4.19.1 合同关键页

港铁中铁电化 MTRCE(SZ)

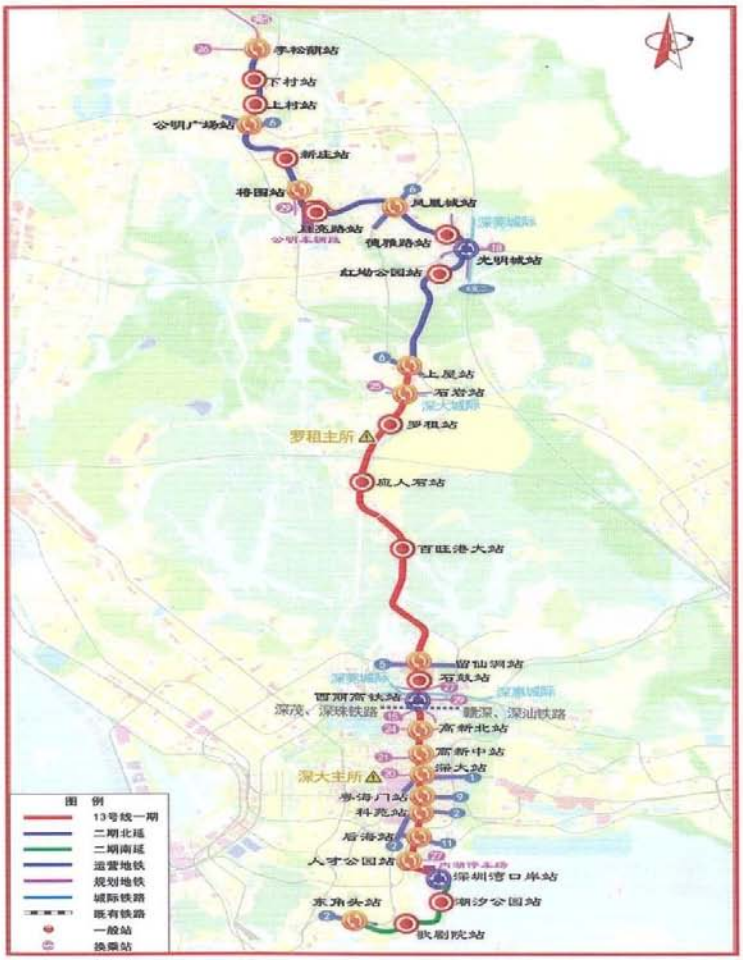
深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、（南延）工程 B 包

综合监控系统采购

（合同编号 13266）

合同

（第一卷/共三卷）



港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、（南延）工程 B 包

综合监控系统采购

（合同编号 13266）

合同

（第一卷/共三卷）

© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2025 年 7 月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“代建人”) 完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃代建人之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前，任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁，并需承担代建人由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用。

4.19.2 合同名称、建设单位名称、合同签订时间：2025 年 7 月 15 日

合同协议书

代建人(全称)：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

承包商(全称)：深圳达实智能股份有限公司

本协议书于 2025 年 7 月 15 日由注册地址为深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314 的港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司(以下简称“**代建人**”）为一方，与注册地址为深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201 的深圳达实智能股份有限公司（以下简称“**承包商**”）为另一方签订。

鉴于**代建人**愿将名称为**深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、（南延）工程 B 包综合监控系统采购的工程**交由**承包商**实施，并已接受了**承包商**提交的关于实施和完成这些**工程**及修补其中任何缺陷的**投标文件**。

代建人和**承包商**达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的**合同条件**中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

(a) 2025 年 7 月 11 日（日期）的**中标通知书**；
(b) _____（日期）的**澄清确认函**；及
(c) 2025 年 5 月 15 日（日期）的**投标函**；及
(d) **合同条件**；及
(e) **商务文件**及
(f) **规范要求**；及
(g) (a)项与(b)项文件中所说明的其他组成**合同**的文件。

3. 鉴于**代建人**将按下文所述审核**承包商**的合同支付申请，并报业主审定后提交深圳市财政部门支付**承包商**各种款项(代建人不承担支付义务)，**承包商**特此与代建人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本**工程**及修补其任何缺陷。

4.19.3 合同金额：12160.0866 万元

4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷，代建人特此立约，保证履行本合同所约定的全部义务。

5. 合同价格：本合同为固定单价合同（部分项目采用合价包干），合同总额为人民币（大写）壹亿贰仟壹佰陆拾万零捌佰陆拾陆元整（小写 RMB¥ 121,600,866.00 元），其中：北延合同额为（小写）：99,037,615.00 元；南延合同额为（小写）：22,563,251.00 元。

6. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本一式拾伍份，代建人执拾份，承包商执肆份，建设主管部门备案壹份。

本协议书由双方根据各自法律签字之日起生效，特立此据。

代建人（盖章）：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

签字人签字：

承包商（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

签字人签字：

在下列证人在场下，代表代建人签字

见证人：陈少涛

姓名：陈少涛

地址：

日期：

在下列证人在场下，代表承包商签字

见证人：黎杰然

姓名：黎杰然

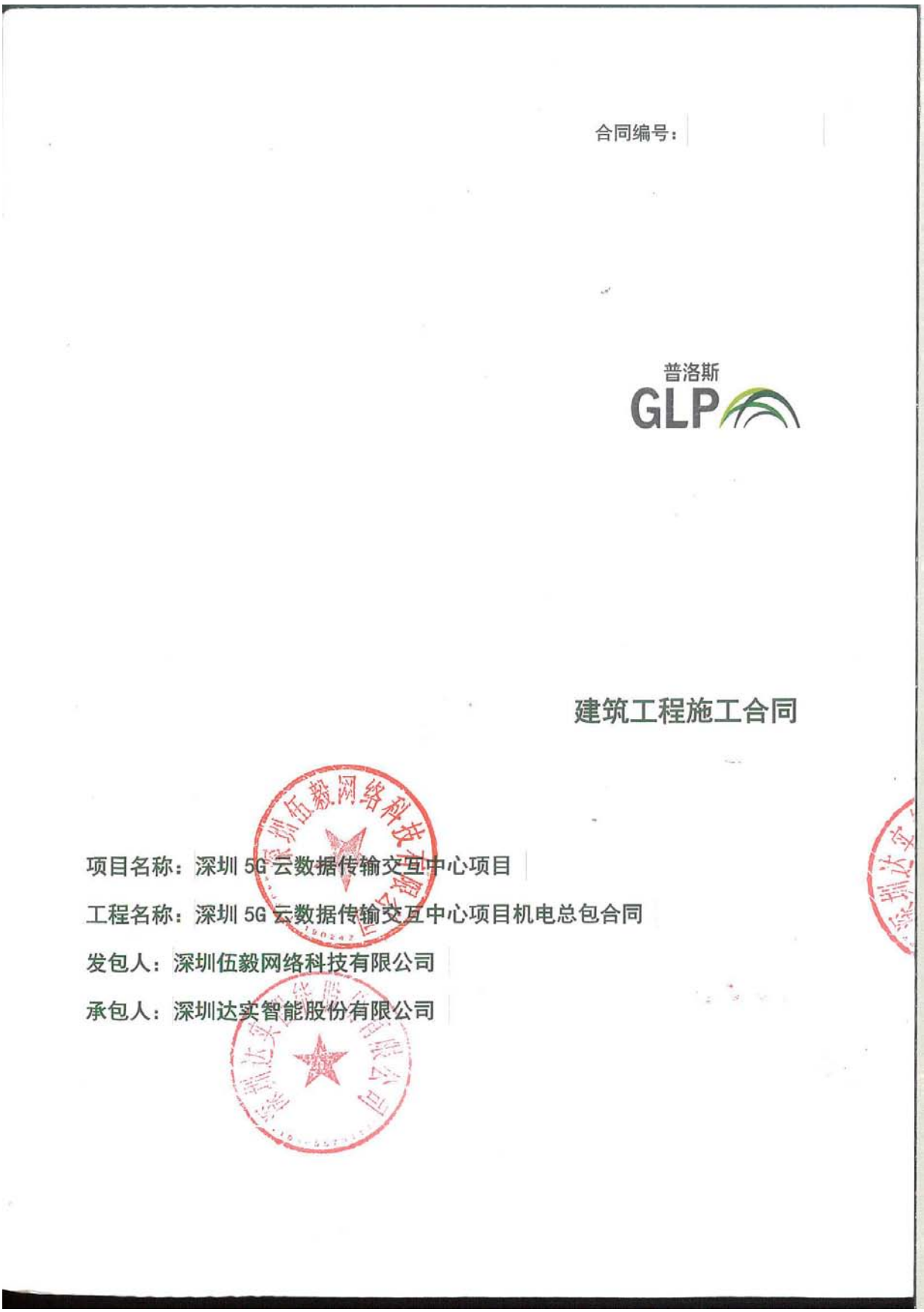
地址：

日期：

陈 黎

4.20 深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包（合同关键页、竣工验收报告）

4.20.1 合同关键页



合同编号：

普洛斯 GLP

建筑工程施工合同

项目名称：深圳 5G 云数据传输交互中心项目

工程名称：深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包合同

发包人：深圳伍毅网络科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

4.20.2 合同名称、建设单位名称

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳伍毅网络科技有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威厂区厂房一层

组织机构代码/统一社会信用代码：91440300MA5G5DHF4T

法人代表：沈暘

委托代理人：/

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

注册地址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

组织机构代码/统一社会信用代码：914403006188861815

法人代表：刘磅

委托代理人：高锡军

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳5G云数据传输交互中心项目机电总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳5G云数据传输交互中心项目机电总包。

1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威商流城A栋。

1.3 工程立项批准文号：/。

1.4 资金来源：自筹。

1

4.20.3 合同金额：10810 万元

1.5 工程内容：机电总包工程。

1.6 工程承包范围：

具体承包范围见附件 12、13

第二条 合同工期

2.1 计划开工日期：2022 年 02 月 25 日。

2.2 计划竣工日期：2022 年 08 月 25 日。

2.3 工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合合格（达到国家相关标准规范要求），且满足国标 GB50174-2017 A 级（通过甲方指定第三方的检测测试）标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约固定合同价为：不含税价人民币（大写）玖仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰壹拾壹圆玖角叁分（¥99,174,311.93）；适用税率为 9%，含税价人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾万圆（¥ 108,100,000 ）

其中：

（1） 安全文明施工费含税价：

人民币（大写）已含（¥ 已含 元）；

（2） 材料和工程设备暂估价金额含税价：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3） 专业工程暂估价金额含税价：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4） 暂列金额含税价：

2

4.20.4 合同签订时间：2022 年 3 月 28 日

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日签订。

第十条 签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

文中以打钩方式勾选（√）及黑选（■）的条款属于合同/文件组成范围；未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。本合同自合同签订之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

4

（签字页，无正文）

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

日期：_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

日期：_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

4.20.5 竣工验收报告（竣工时间：2023 年 2 月 10 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳5G云数据传输交互中心项目

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：深圳伍毅网络科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳5G云数据传输交互中心项目				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威商流城A栋	建筑面积	19762.04平方	工程造价	108,100,000元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：四层 地下：一层		
施工许可证号	2020-440326-64-03-01285701	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2023年7月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳伍毅网络科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东申菱环境系统股份有限公司、北京西冰科技发展有限公司、深圳市永利实业发展有限公司、深圳市博锐德机电设备有限公司、浙江南都电源动力股份有限公司、开利空调销售服务（上海）有限公司、广州南盾通讯设备有限公司、深圳市中电电力技术股份有限公司、广东粤盈电力工程有限公司、维谛技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 55 项，其中： 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

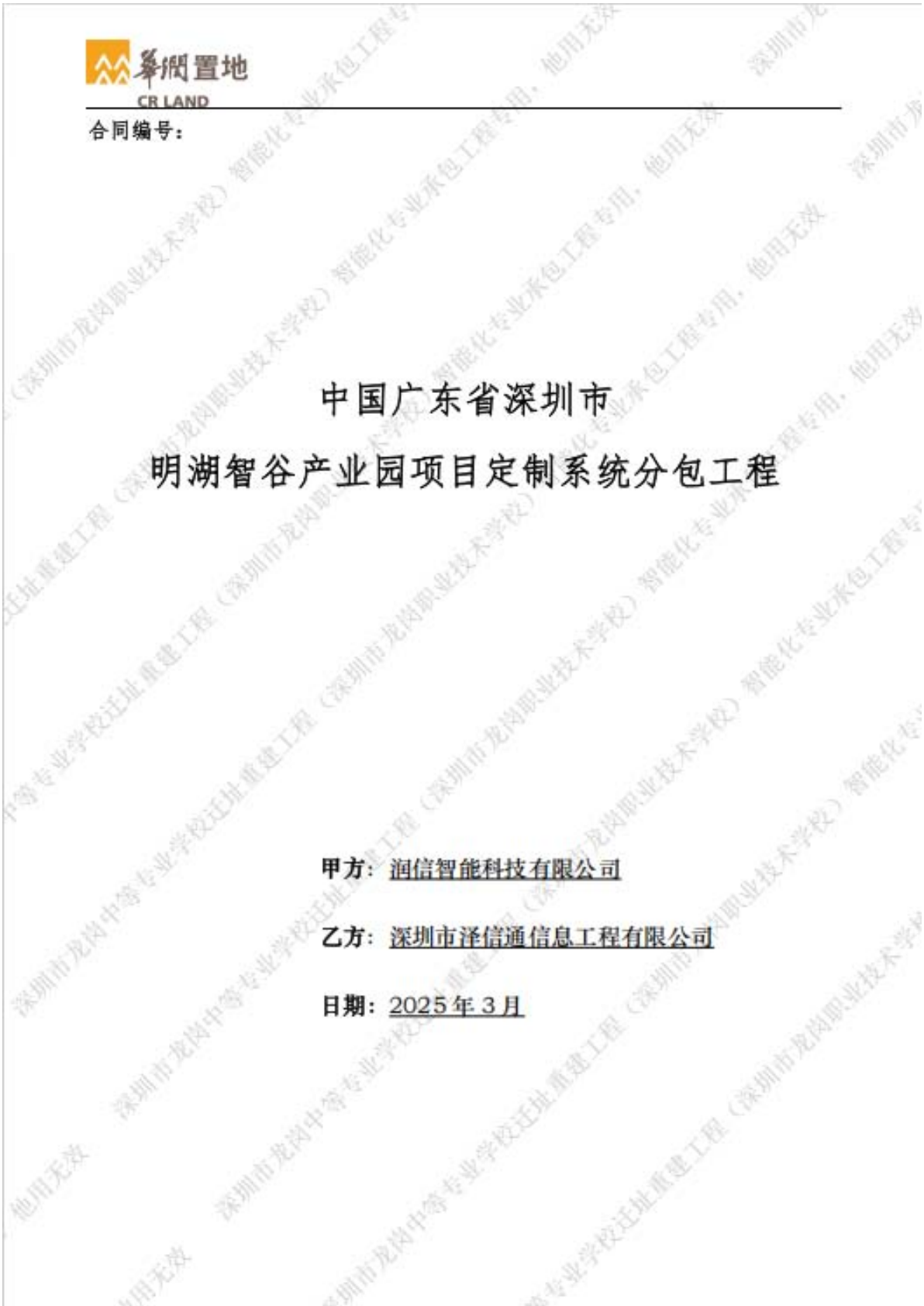
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年2月10日	2023年2月10日	2023年2月10日	2023年2月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

）

4.21 明湖智谷产业园项目定制系统分包工程（合同关键页、竣工验收报告）

4.21.1 合同关键页



华润置地
CR LAND

合同编号：

中国广东省深圳市

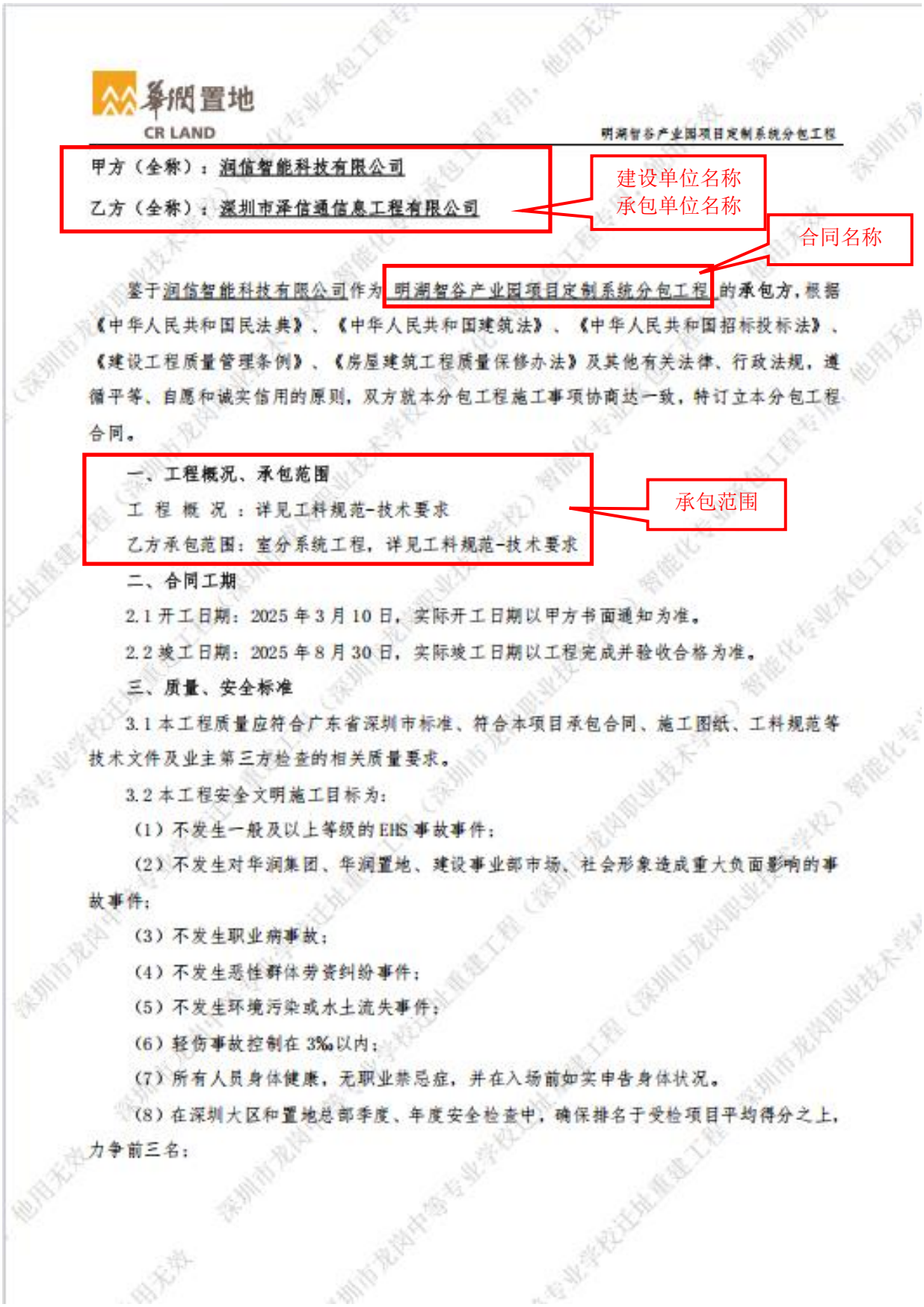
明湖智谷产业园项目定制系统分包工程

甲方：润信智能科技有限公司

乙方：深圳市泽信通信息工程有限公司

日期：2025年3月

4.21.2 合同名称、建设单位名称



华润置地 CR LAND

明湖智谷产业园项目定制系统分包工程

甲方（全称）：润信智能科技有限公司

乙方（全称）：深圳市泽信通信息工程有限公司

建设单位名称
承包单位名称

合同名称

鉴于润信智能科技有限公司作为 明湖智谷产业园项目定制系统分包工程 的承包方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商达一致，特订立本分包工程合同。

一、工程概况、承包范围

工 程 概 况 ：详见工料规范-技术要求

乙方承包范围：室分系统工程，详见工料规范-技术要求

承包范围

二、合同工期

2.1 开工日期：2025 年 3 月 10 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 竣工日期：2025 年 8 月 30 日，实际竣工日期以工程完成并验收合格为准。

三、质量、安全标准

3.1 本工程质量应符合广东省深圳市标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

3.2 本工程安全文明施工目标为：

（1）不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；

（2）不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的事故事件；

（3）不发生职业病事故；

（4）不发生恶性群体劳资纠纷事件；

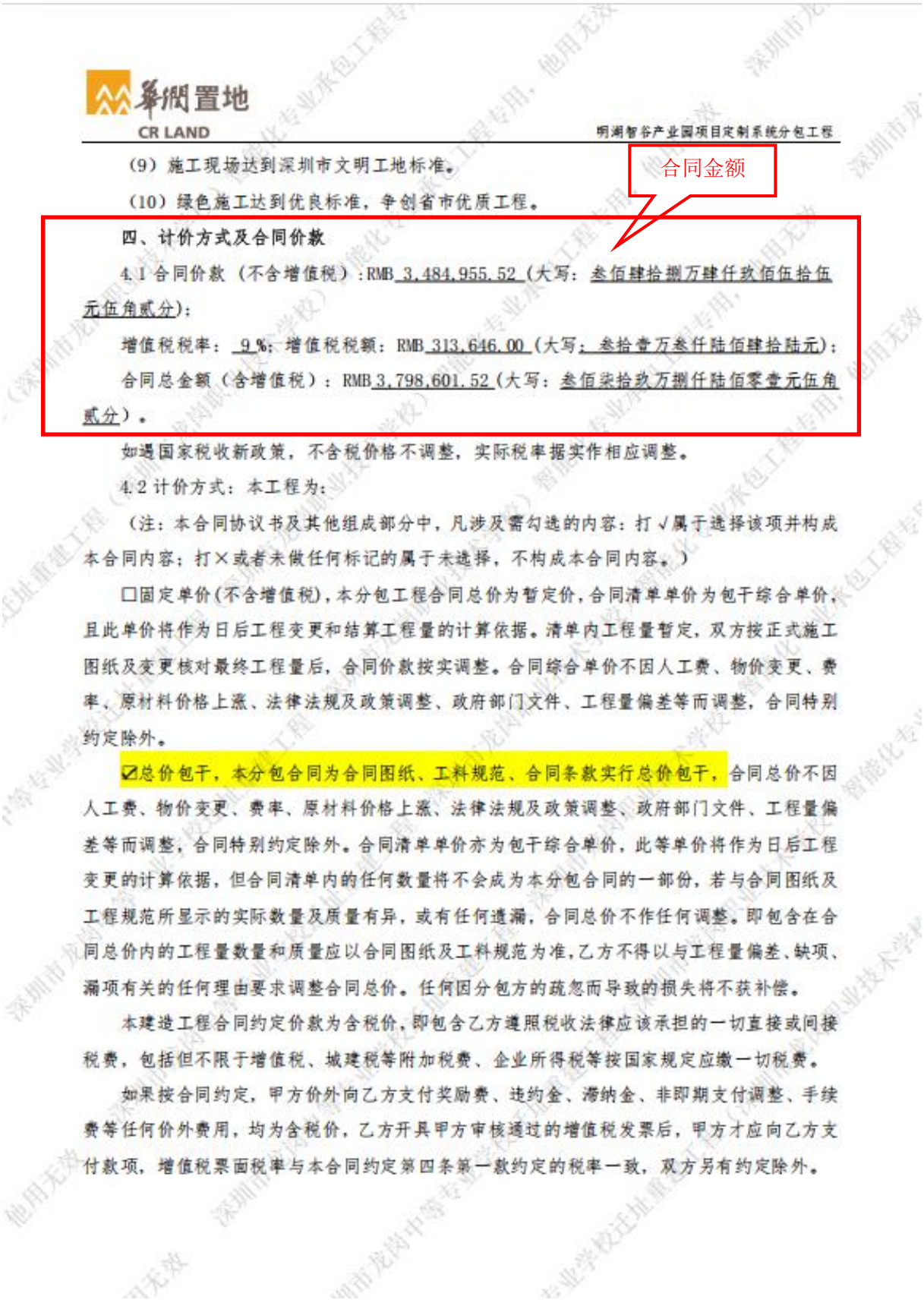
（5）不发生环境污染或水土流失事件；

（6）轻伤事故控制在 3‰以内；

（7）所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。

（8）在深圳大区和置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目平均得分之上，力争前三名；

4.21.3 合同金额：379.860152 万元



华润置地 CR LAND

明湖智谷产业园项目定制系统分包工程

合同金额

（9）施工现场达到深圳市文明工地标准。

（10）绿色施工达到优良标准，争创省市优质工程。

四、计价方式及合同价款

4.1 合同价款（不含增值税）：RMB 3,484,955.52（大写：叁佰肆拾捌万肆仟玖佰伍拾伍元伍角贰分）；

增值税税率：9%；增值税税额：RMB 313,646.00（大写：叁拾壹万叁仟陆佰肆拾陆元）；

合同总金额（含增值税）：RMB 3,798,601.52（大写：叁佰柒拾玖万捌仟陆佰零壹元伍角贰分）。

如遇国家税收新政策，不含税价格不调整，实际税率据实作相应调整。

4.2 计价方式：本工程为：

（注：本合同协议书及其他组成部分中，凡涉及需勾选的内容：打√属于选择该项并构成本合同内容；打×或者未做任何标记的属于未选择，不构成本合同内容。）

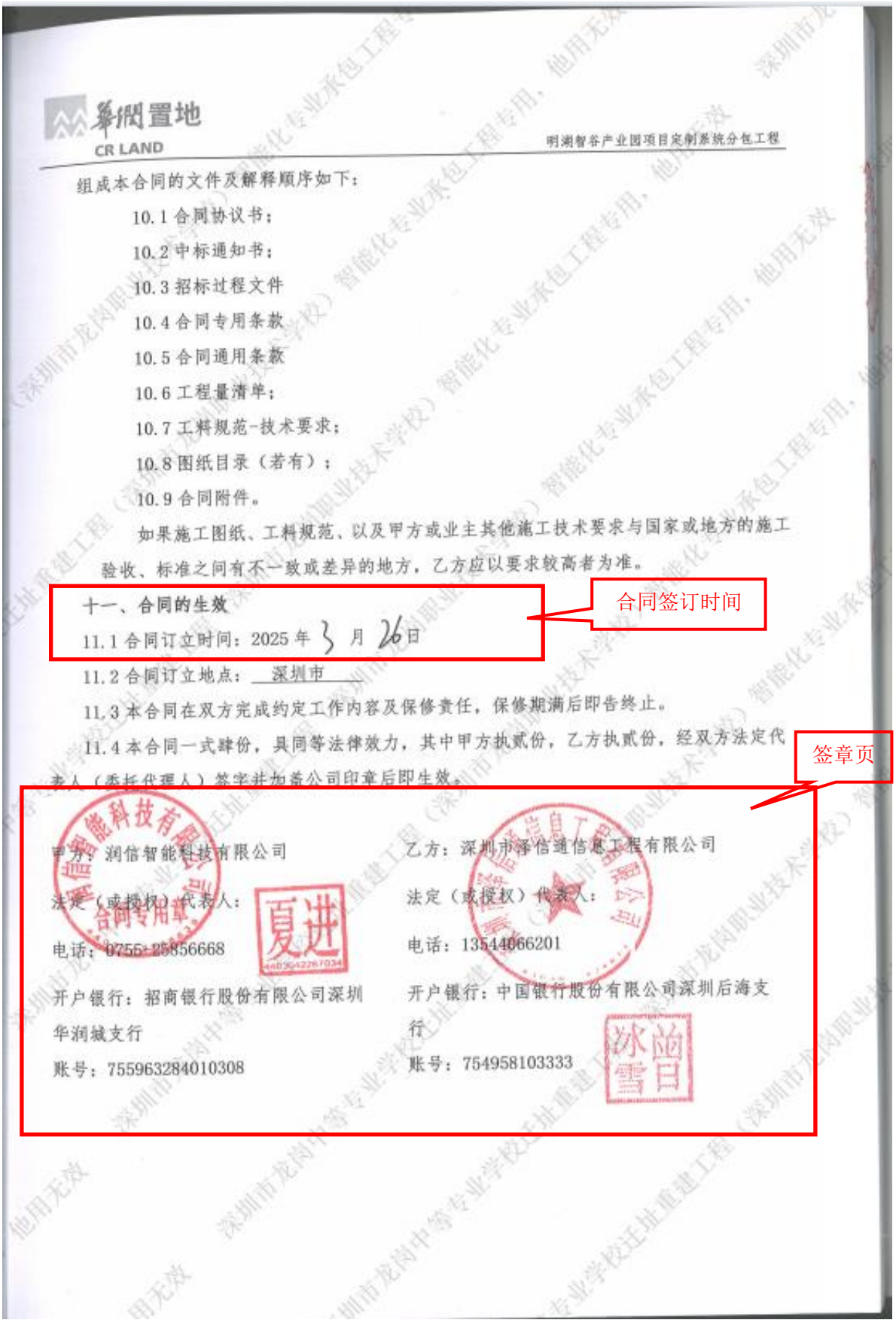
□固定单价(不含增值税)，本分包工程合同总价为暂定价，合同清单单价为包干综合单价，且此单价将作为日后工程变更和结算工程量的计算依据。清单内工程量暂定，双方按正式施工图纸及变更核对最终工程量后，合同价款按实调整。合同综合单价不因人工费、物价变更、费率、原材料价格上涨、法律法规及政策调整、政府部门文件、工程量偏差等而调整，合同特别约定除外。

☑总价包干，本分包合同为合同图纸、工料规范、合同条款实行总价包干，合同总价不因人工费、物价变更、费率、原材料价格上涨、法律法规及政策调整、政府部门文件、工程量偏差等而调整，合同特别约定除外。合同清单单价亦为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据，但合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，合同总价不作任何调整。即包含在合同总价内的工程量数量和质量应以合同图纸及工料规范为准，乙方不得以与工程量偏差、缺项、漏项有关的任何理由要求调整合同总价。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。

本建造工程合同约定价款为含税价，即包含乙方遵照税收法律应该承担的一切直接或间接税费，包括但不限于增值税、城建税等附加税费、企业所得税等按国家规定应缴一切税费。

如果按合同约定，甲方价外向乙方支付奖励费、违约金、滞纳金、非即期支付调整、手续费等任何价外费用，均为含税价，乙方开具甲方审核通过的增值税发票后，甲方才应向乙方支付款项，增值税票面税率与本合同约定第四条第一款约定的税率一致，双方另有约定除外。

4.21.4 合同签订时间：2025 年 3 月 26 日



华润置地
CR LAND
明湖智谷产业园项目定制系统分包工程

组成本合同的文件及解释顺序如下：

10.1 合同协议书；

10.2 中标通知书；

10.3 招标过程文件

10.4 合同专用条款

10.5 合同通用条款

10.6 工程量清单；

10.7 工料规范-技术要求；

10.8 图纸目录（若有）；

10.9 合同附件。

如果施工图纸、工料规范、以及甲方或业主其他施工技术要求与国家或地方的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以要求较高者为准。

十一、合同的生效

11.1 合同订立时间：2025 年 3 月 26 日

合同签订时间

11.2 合同订立地点：深圳市

11.3 本合同在双方完成约定工作内容及保修责任，保修期满后即告终止。

11.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖公司印章后即生效。

签章页

甲方：润信智能科技有限公司

法定（或授权）代表人：

电话：0755-25856668

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：755963284010308

乙方：深圳市泽信通信息工程有限公司

法定（或授权）代表人：

电话：13544066201

开户银行：中国银行股份有限公司深圳后海支行

账号：754958103333

第 1 章工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1 工程规模及地址位置

项目位于深圳市光明区凤凰街道，群围大道东侧。

工程概况信息如下：

本项目为光明区凤凰街道明湖智谷项目组成部分，面积约 382 万㎡。

项目共计分为 4 个地块。其中：

1）明湖智谷产业园 02-01 地块

项目性质为工业园区，有 4 栋楼宇，1-3 栋为厂房，4 栋为垃圾处理站，1 栋楼高 14 层，2/3 栋楼高 13 层，4 栋楼高 3 层，地下室一层，电梯总数 28 部，包含占地面积 14000 平方米，总建筑面积 142415.9 平方米）；

2）明湖智谷产业园 02-02 地块

项目性质为工业园区，有 1 栋厂房，1 栋高 16 层，地下室二层，电梯总数 11 部，包含占地面积 4500 平方米，总建筑面积 70402.56 平方米；

3）明湖智谷产业园 02-07 地块

包含 3 栋厂房楼，6 栋厂房 14F、7 栋 1F 小单层厂房；8 栋厂房 14F；B2F-B1F 层为地停；电梯总数 28 部。项目占点面积 26162.91 ㎡，建筑面积 166663.90 ㎡；

4）明湖智谷产业园 02-08 地块

项目性质工业园，楼宇情况说明（2 栋宿舍楼，地下室 2、裙楼 2、9 栋 1/2 单元 30F、22 部电梯，包含占地面积 14136.76㎡，总建筑面积 119302.26㎡）。



1

4.21.5 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 8 月 15 日）

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

十 工程验收证书

项目编号	0	建设单位项目负责人	刘洋
项目名称	明湖智谷产业园6栋至8栋无线室分信号覆盖工程		
单项工程名称	明湖智谷产业园6栋至8栋无线室分信号覆盖工程	建设地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司	工程投资	
施工单位	润信智能科技有限公司	工程规模	中等
设计单位	深圳市泽信通信息工程有限公司	开工日期	2025年4月25日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	完工日期	2025年8月15日
档案评定	优秀	验收日期	2025年8月15日

竣工时间

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题！

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（✓） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字			
单位	姓名	单位	姓名
深圳市润宏房地产有限公司	刘洋	深圳市泽信通信息工程有限公司	李桂全
深圳科宇工程顾问有限公司	潘泉		

建设单位盖章：深圳市润宏房地产有限公司

监理单位盖章：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位盖章：深圳市泽信通信息工程有限公司

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

4.22 云海湾花园项目手机信号覆盖工程（中标通知书、合同关键页、竣工验收报告）

4.22.1 中标通知书

中标通知书

深圳市泽信通信息工程有限公司：

深圳市云湾置业有限公司的 云海湾花园项目手机信号覆盖工程 ，于 2024 年 8 月 14 日开标，经评定标小组评定，确定 深圳市泽信通信息工程有限公司 为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担 包括但不限于云海湾花园项目手机信号覆盖工程 ，具体详见招标文件。本次合同价为：人民币 3,298,691.36 元（含税）（大写：叁佰贰拾玖万捌仟陆佰玖拾壹元叁角陆分 ），工期为 131 日历天 ，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：李桂金 ，身份证号为 441424198106025815 。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2024 年 9 月 21 日 17 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为 深圳市南山区华润前海大厦 A 座 3204 。

说明：本中标通知书发出之日起 30 个日历天内，中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人： 李才威

联系电话： 18729213068

招标单位： 深圳市云湾置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024 年 8 月 22 日

4.22.2 合同关键页（合同签订时间：2024 年）

合同编号：SZQHGWZY-4GCSG-2024-08-0036

云海湾花园项目手机信号覆盖工程合同

甲方（发包人）：深圳市云湾置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市泽信通信息工程有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2024 年____月____日

4.22.3 合同名称、建设单位名称

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市泽信通信息工程有限公司（以下简称乙方）

建设单位名称
承包单位名称

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行 云海湾花园项目手机信号覆盖工程 施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：云海湾花园项目手机信号覆盖工程 。

1.2. 工程地点：深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块 。

合同名称

承包范围

2. 工程内容

2.1. 承包范围：

完成云海湾花园项目手机信号覆盖工程施工图纸所示范围内的所有工作内容，通过通信主管部门、运营商等相关部门验收，直至开通移动、联通、电信三大运营商的信号接入工作。

具体包括但不限于：图纸深化设计（达到报通信主管部门、运营商等相关部门审核通过条件）、办理报批报建手续（各项成果符合有关技术规范要求，并取得通信主管部门、运营商的认可）、设备供货、施工安装、系统调试、信号及开通接入检测、验收、信号开通及保修维护等全部工作。

其他内容如下：

1）与通信主管部门及移动、联通、电信三大运营商的沟通协调工作，确保本项目手机信号一次性验收、开通；

2）负责委托具有相应资质的第三方检测机构对通信基础配套设施进行检测，并保证检测通过；

3）负责手机信号覆盖系统设备的接地；

4）本项目场地狭小，材料堆场、库房场地等需与总包单位沟通，并配合总包单位的总平面布置规划进行转运和堆放，该部分发生的费用已包含在合同总价中；

2

5）应根据工程进展的不同阶段编制成品、半成品保护方案，全面负责本工程在竣工交付前的看管、巡检、维护、保养等工作。承包人除负责自身的成品、半成品保护工作外，应在施工过程中不损坏其他单位（包括发包人指定的其他专业工程承包单位）的成品、半成品，若因承包人原因发生的损坏，由承包人负责承担维修费用及维修工作；

6）接受工程总承包单位管理及组织的所有工作；

7）协调及配合总承包单位及本工程项目其他参与人的所有工作；

8）负责定期清运本合同范围内施工过程中产生的所有垃圾；

9）现场不提供施工人员居住及管理人员办公场地，承包人自行解决，费用包含于合同总价中。

发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人对此无异议。

2.2. 合同边界：

2.2.1. **与总承包工程界面划分：**

手机信号覆盖工程范围	总承包范围
1、根据总承包单位提供的设备机房结合图纸进行施工。 2、根据施工进度计划，负责向总承包单位提出施工用电、施工用水、垂直运输等进场施工需求事项。 3、负责从总包预留的接地端子引至相关设备接地系统接驳。 4、负责自身系统所需要的墙体、楼板等的开洞、补洞工作（若有）； 5、管线深化设计方案及施工需纳入总承包的BIM管综方案，进行工序配合施工。 6、负责手机信号覆工程报装、验收及运营商开通信号源事宜。	1、负责提供通讯机房及机房进线电源施工； 2、完成机房室内照明、插座、开关的采购安装工作。 2、提供手机信号覆盖工程的进场条件，提供施工用照明用电、施工用水、施工电梯垂直运输等配合事项； 3、负责预留设备房防雷接地端子、等电位盒等预留预埋及制作安装； 4、根据BIM管综方案，指导手机信号覆盖工程进行工序配合施工； 5、配合手机信号覆盖单位的相关验收工作。

3

4.22.4 合同金额：329.869136 万元

2.2.2. **与装修工程界面划分：**

手机信号覆盖工程范围	装修工程范围
1、根据装修定位及要求，负责装修区域的放大器等设备安装及相应的管线敷设； 2、提供明装设备尺寸及设备收边要求。	1、根据手机信号覆盖工程深化图纸的设备点位要求，进行设备定位； 2、根据手机信号覆盖工程提供的设备尺寸进行吊顶、墙面等装饰面的设备开口，完成相应装饰面的收边工作。

2.2.3. **与弱电智能化工程界面划分：**

手机信号覆盖工程范围	弱电智能化工程范围
负责与弱电智能化单位对接共用桥架部分的施工工序事宜。	负责与手机信号覆盖工程单位对接共用桥架部分的施工工序事宜。

2.2.4. **与电梯工程界面划分：**

手机信号覆盖工程范围	电梯工程范围
负责电梯竖井内施工作业。	配合手机信号覆盖工程单位在电梯竖井内进行施工。

以上工程界面划分的最终解释权归发包人所有，且发包人有权根据工程进展的需要对其进行适当的调整。

合同金额

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以（投标总价）“含税总价包干”方式承包。

3.2. 合同含税包干总价为人民币：叁佰贰拾玖万捌仟陆佰玖拾壹元叁角陆分（小写：￥3,298,691.36 元），增值税税率为 9 %，税额￥272,369.01 元，不含税总价￥3,026,322.35 元。

3.3. 合同包干总价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费、管理费、利润、其他项目费、

4

全事故，其损失及费用概由乙方负责，并承担相应的法律责任。

5. 工程质量标准

5.1. 按国家、行业、地区标准中的有关规定与质量标准较严者为依据，实行全面质量管理并严格按图纸的有关要求组织施工。

5.2. 工程质量为：合格。

6. 材料设备品牌要求

6.1. 甲限乙购材料设备：

序号	材料设备名称	备选品牌或厂商	备注
1	电线	金龙羽、新威迅、金环宇、成天泰	
2	其他材料	①满足三大运营商的系统兼容要求； ②满足三大运营商及通信主管部门验收要求。	
注：本项目不接受 OEM（贴牌）设备/材料。			

（1）乙方必须确保本工程所选设备和材料，均须通过相关管理部门的检验合格（提供产品合格证书），经现场检验合格后方可安装使用，严禁低劣产品材料进入施工现场。

（2）乙方采购材料设备前 15 天内提供样品报监理及送甲方认可后，并提供合格证明，在材料设备到货 24 小时前通知监理及甲方验收，经甲方验收不合格的产品，由乙方按甲方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用。

7. 工期及保修期

7.1. 总工期：131 日历天，计划开工日期：2024 年 8 月 12 日，竣工日期：2024 年 12 月 20 日。具体开工日期以甲方签发的开工令为准；

7.2. 节点工期要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注

甲　　方：深圳市云湾置业有限公司	乙　　方：深圳市泽信通信息工程有限公司
地　　址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3204	地　　址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
联系人：	联系人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：中国建设银行深圳盐田支行	开户银行：　中国银行深圳后海支行
帐　　号：44250100003509111111	帐　　号：754958103333
统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33	统一社会信用代码：91440300584061586D
签订日期：　　年　　月　　日	

15

4.22.5 竣工验收报告（竣工时间：2025 年 7 月 15 日）

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

十 工程验收证书

项目编号	QH_2021S146	建设单位项目负责人	陈国雄
项目名称	云海湾花园施工总承包工程（无线室内覆盖系统）		
单项工程名称	云海湾花园（移动通信基础设施）	建设地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊
建设单位	深圳市云湾置业有限公司	工程投资	/
施工单位	深圳市泽信通信息工程有限公司	工程规模	14731.3㎡
设计单位	中邮科通信技术股份有限公司	开工日期	2024年10月30日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	完工日期	2025年7月15日
档案评定	优秀	验收日期	2025年7月15日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格， 验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（✓） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字

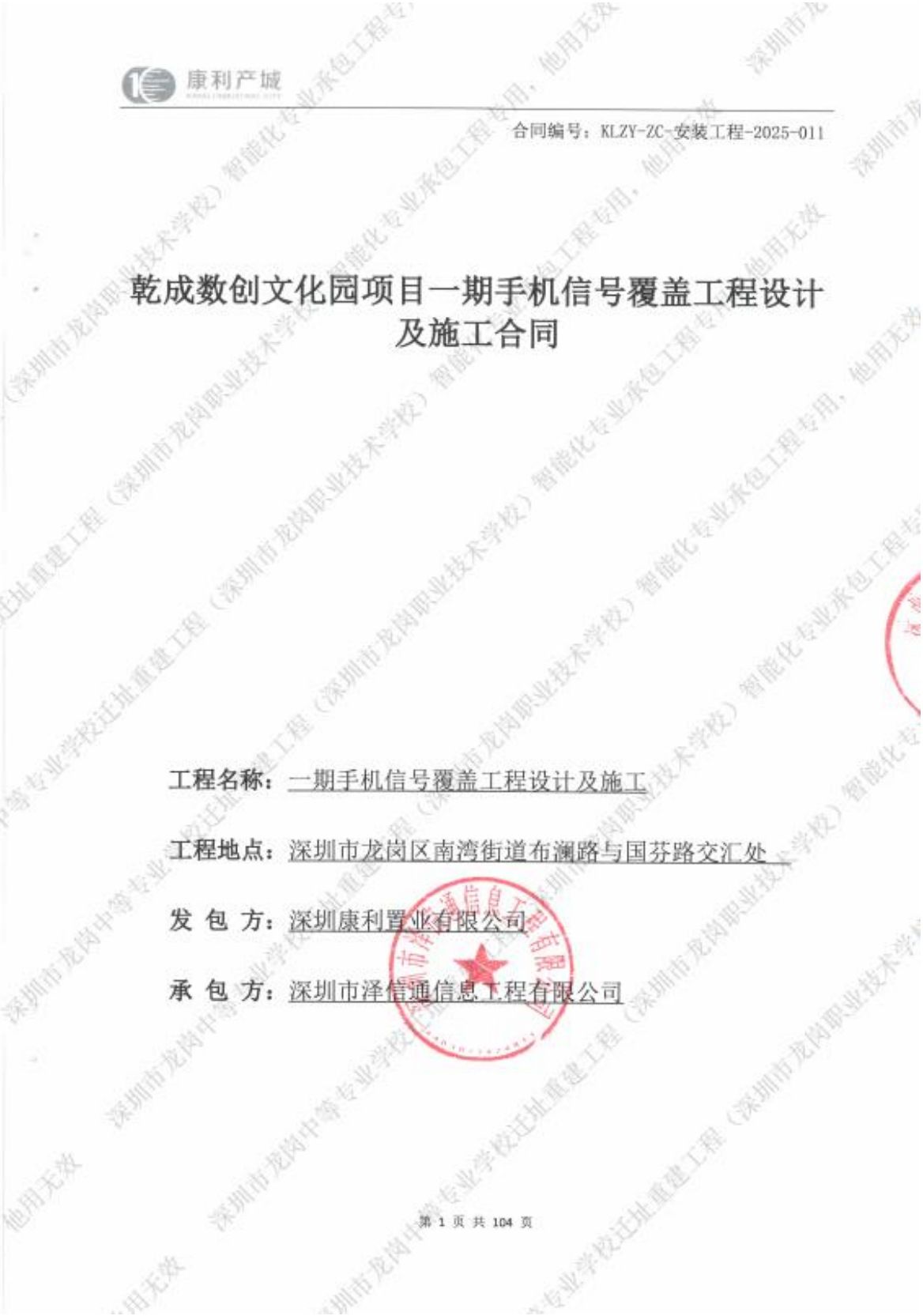
单位	姓名	单位	姓名
深圳市云湾置业有限公司		深圳市合创建设工程顾问有限公司	
深圳市泽信通信息工程有限公司			

建设单位盖章： 监理单位盖章： 施工单位盖章：

说明： 评定施工质量等级为优秀、 良好、合格、不合格四等。

4.23 乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同（合同关键页、竣工验收报告）

4.23.1 合同关键页



康利产城

合同编号：KLZY-ZC-安装工程-2025-011

乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同

工程名称：一期手机信号覆盖工程设计及施工

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路与国芬路交汇处

发 包 方：深圳康利置业有限公司

承 包 方：深圳市泽信通信息工程有限公司

第 1 页 共 104 页

4.23.2 合同名称、建设单位名称、合同金额：237.663617 万元

康利产城

乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳康利置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市泽信通信息工程有限公司

建设单位名称
承包单位名称

工程名称：乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工

合同名称

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路与国芬路交汇处

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，签订合同如下：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

乙方提供经甲方及通信管理局确认的深化设计的图纸及有关补充文件、修改文件。

1.1.2 承包范围

详见附件 2 《招标范围及技术要求》及 1.1.1 设计文件所有内容。

1.1.3 施工界面：

详见附件 2 《招标范围及技术要求》

合同金额

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同含税图纸范围包设计、审核、验收通过及满足 5A 园区使用功能的总价包干为人民币贰佰叁拾柒万陆仟陆佰叁拾陆元壹角柒分（¥2,376,636.17 元），其中不含税总价为人民币贰佰壹拾捌万零肆佰元壹角陆分（¥2,180,400.16 元），税金为人民币壹拾玖万陆仟贰佰叁拾陆元零壹分（¥196,236.01 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《工程量价格清单》。

2.1.1 总价包干是按照图纸范围（详见附件 5：范围平面图纸）、清单及一期项目包验收合格通过的包干工程，即包验收合格通过及满足 5A 园区使用功能，清单数量（2800 副）只允

第 3 页 共 104 页

许只增不减。如因各种原因需增加工程量，相关价格含在总价包干内。

2.2 结算原则：

2.2.1 本合同按图纸范围及清单全费用固定总价包干原则进行结算。合同包干总价包括乙方根据现场踏勘、乙方企业自身技术、成本水平等因素，按照本合同要求（包括但不限于所有区域手机信号（联通、电信、移动、广电）覆盖的设计、报批、施工、检测、验收、取证、入网并取得《移动通信基础设施完成备案通知书》等所有全过程工作承包范围内工程内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：设备及其配件费、材料费、辅材费、审图费、人工费、材料损耗、机械费、装卸费（含二次搬运）、调试费、水电费(1%)、临时设施费、成品（或半成品）保护费、办理施工手续及协调费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、配合公共区域精装修、第三方信号检测费、工程保险及意外伤害保险、技术服务费（含技术支持费等）、给甲方人员的培训费、保修、安全文明施工、管理费、措施费、规费、利润、税金、市场价格波动风险、相关施工风险以及施工降效、不可抗力以外的所有风险及其他可预见或不可预见因素等，包工期、包质量、包安全、包调试、包验收通过本合同内内容及合同外的全部相关内容的公关及验收费用）、包保修等，除发包人要求图纸变更及代用材料之外，合同总价不做调整。

2.2.2 施工措施费含在固定总价内，不因工程量改变或者设计变更而调整。措施项目费包括但不限于：安全文明施工措施费、成品（或半成品）保护费、临时设施的搭拆或租用、赶工措施增加费、夜间施工增加费、地下室增加费、冬雨季施工增加费、超高层施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、二次搬运费、脚手架搭拆及使用费、垂直运输费、原材检测费、办理施工手续及协调费、根据现场施工情况交叉作业施工单位配合费（总承包管理配合费除外）、应急及补救措施等所有措施费、扰民措施费、因场地不足造成的相关一切费用、临时停电等为完成本工程施工必须进行的措施性工程以及竣工验收后，因改造进行第二阶段的拆除、施工等引起的措施工程等所有措施费。

2.2.3 乙方已对现场进行了充分勘察，并对图纸与清单进行了详细复核（承包范围及具体施工内容以图纸为准，清单仅作价格参考，特别说明除外）乙方表示图纸和清单描述一致，乙方承诺若合同清单中没有列明而根据图纸必须实施的任何直接或辅助的材料和施工内容，均视为乙方对甲方的优惠，不再单独进行费用主张，结算时不予计取。

4.23.3 合同签订时间：2025 年 4 月 25 日



康利产城

附件 2 《招标范围及技术要求》

康利乾城信号覆盖工程招标技术要求

一、项目概况

项目名称：深圳康利乾城(一期)。

工程地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 13 号，地块北侧为国芬路，南侧香澜路，西侧香叶东路，东侧布澜路。

工程规模：建设用地为 41606.71 平方米，项目计规定容积率 6.0，总建筑面积 397009.76 平方米，计规定容积率建筑面积 249640 平方米，不计容积率建筑面积 118417.57 平方米，地上核增建筑面积 28952.19 平方米，建筑基底面积 20803 平方米。本工程一共分 8 栋建筑（2 座超高层研发用房，4 座高层研发用房，2 座高层宿舍），本项目地下室作为停车库及设备用房，并在地下二层、三层设置战时人防防护单元，停车位不少于 2300 辆，其中无障碍车位 46 辆(占总车位数 2%)，充电车位 690 辆(占总车位数 30%)。其中本期停车位 1588 辆，无障碍车位 33 辆，分布于半地下室、地下室一层~地下室三层，充电桩车位 313 辆布置于地下室一层、地下室二层。

承包范围

二、招标范围

负责本项目地下室、电梯井道、塔楼、裙楼等所有区域手机信号（联通、电信、移动、广电）覆盖的设计、报批、施工、检测、验收、取证、入网并取得《通信基础配套设施完成备案通知书》等所有全过程工作，设计施工符合国家相关规定，含所有费用。即：达到本工程的手机信号全面覆盖所要进行的所有工作。

三、设计依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电信条例》、《中华人民共和国物权法》、广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2023 年 6 月 27 日印发的《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知，深通建[2023]72 号》、《关于新建、改建、扩建建设项目落实 5G 通信配套设施及室内分布系统建设的通知，深通建[2023]73 号》等其他国家法律法规进行图纸设计。

4G、5G 信号的区域最终以通管局审批为准。

投标需提供手机信号放大详细方案：包含（系统套数、地下室的点位点数、架空层、塔楼及屋顶点位点数）

四、工作界面

1、机房、地下室、电梯井道、消防楼梯等未装修区域，招标方按照建筑设计现状交给乙方施工。电梯厅、电梯走廊精装修完成交付给乙方施工，其中：天花为石膏板天花（按照精装修图纸预留检修口），墙面瓷砖饰面，所有弱电桥架及强电甲方按照提供给乙方投标的相关图纸布设施工完成。乙方可利用现场已经施工完成弱电桥架及强电接驳口进行施工，现有桥架、电源接驳口不能满足乙方施工需求的，由乙方自行增加桥架、线管、线缆等组织施工，相关费用包含在总价内。

2、配合总包在现场的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料的汇总整理等。

3、乙方可免费使用现场现有设施，包括脚手架、垂直运输设备、临时设施、临时水电管线等，乙方产生的建筑垃圾由乙方集中清理到总包指定的堆场，由总包集中外运出工地现场，对于现场没有的设施需要施工单位自行考虑。

8、现场施工用电，甲方或总包依据自身需求，提供至二级配电箱，三级配电箱及后端用电设备由乙方自行解决，相关费用已包含在合同价中，不另单独计费，三级配电箱必须符合甲方或总包现场使

4.23.4 竣工验收报告（竣工时间：2025 年 10 月 12 日）

深圳市 5G 通信配套设施及室内分布系统通信工程 竣工技术文件

十 工程验收证书

项目编号		建设单位项目负责人	
项目名称	乾成数创文化园一一期 1 栋、5 栋室内分布系统通信工程	合同编号	
单项工程名称	乾成数创文化园一一期 1 栋、5 栋	建设地点	深圳市龙岗区南湾街道国荟路与布澜路交汇处南侧
建设单位	深圳康利置业有限公司	工程投资	43500 万元
施工单位	深圳市泽信通信息工程有限公司	工程规模	
设计单位	中国通信建设第三工程局有限公司	开工日期	2025 年 9 月 19 日
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	完工日期	2025 年 10 月 12 日
档案评定		验收日期	2025 年 10 月 12 日

竣工时间

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（ ） 合格（✓） 不合格（ ）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳康利置业有限公司		中国通信建设第三工程局有限公司	
深圳市泽信通信息工程有限公司		深圳市中行建设工程顾问有限公司	
建设单位盖章		监理单位盖章	施工单位盖章

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

13

4.24 光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程（中标通知书、合同关键页）

4.24.1 中标通知书

中选通知书

采 购 人：招商建设工程管理有限公司

业　　主：深圳光峰控股有限公司

项目名称:光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

采购方式：竞争性谈判

中选单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

中选金额：2060000.00 元(总价包干)

总 工 期：110 日历天

经过我公司组织的光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程竞争性谈判采购，经评审与谈判，确定贵公司为成交单位。

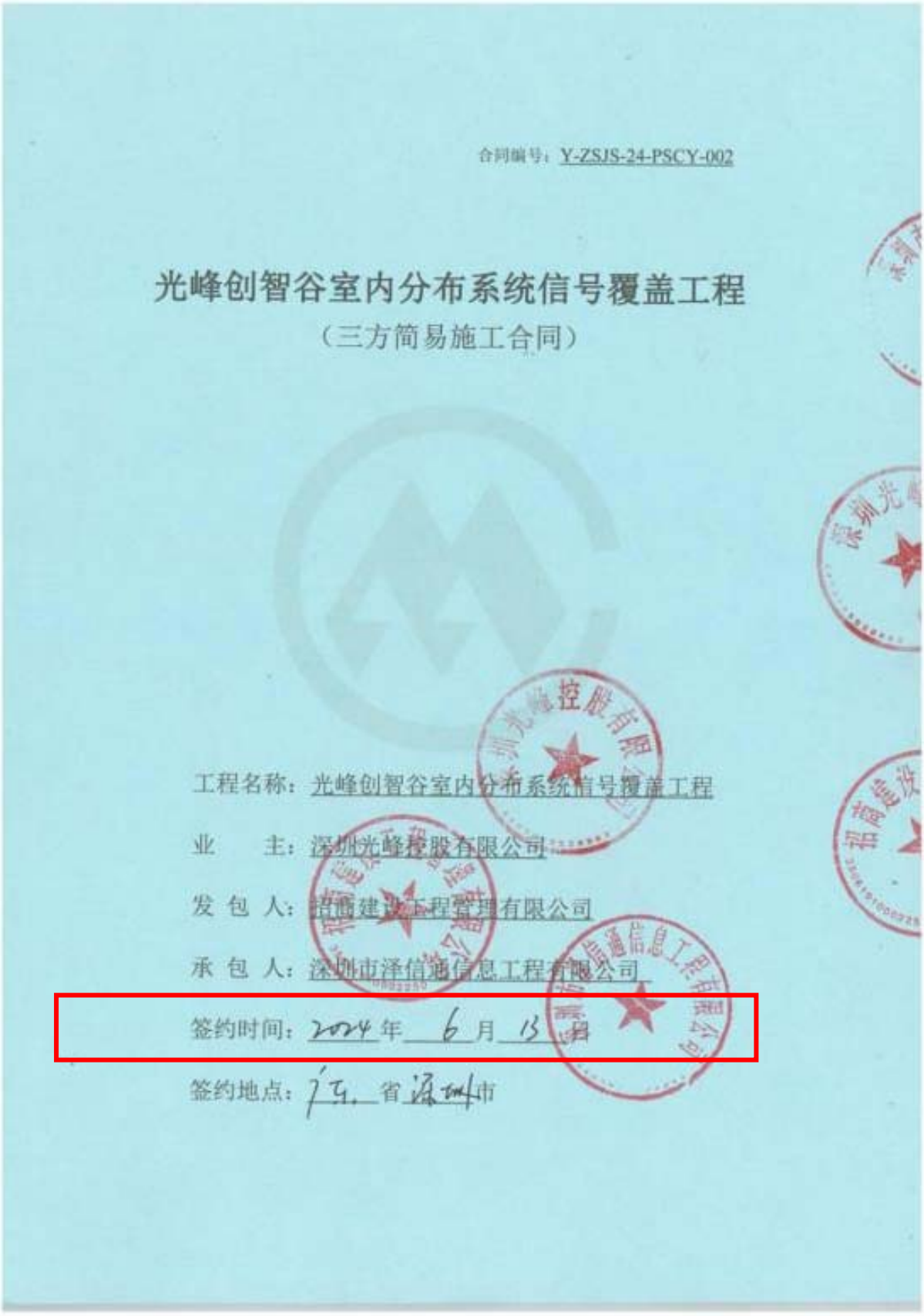
请贵公司接此中选通知书后，立即按招标文件工期节点规定启动相关工作，并与采购人和业主签订三方合同。

特此通知。

采购人(盖章)：招商建设工程管理有限公司

时间：2024 年 5 月 21 日

4.24.2 合同关键页（合同签订时间：2024 年 6 月 13 日）



合同编号：Y-ZSJS-24-PSCY-002

光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

（三方简易施工合同）

工程名称：光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

业　　主：深圳光峰控股有限公司

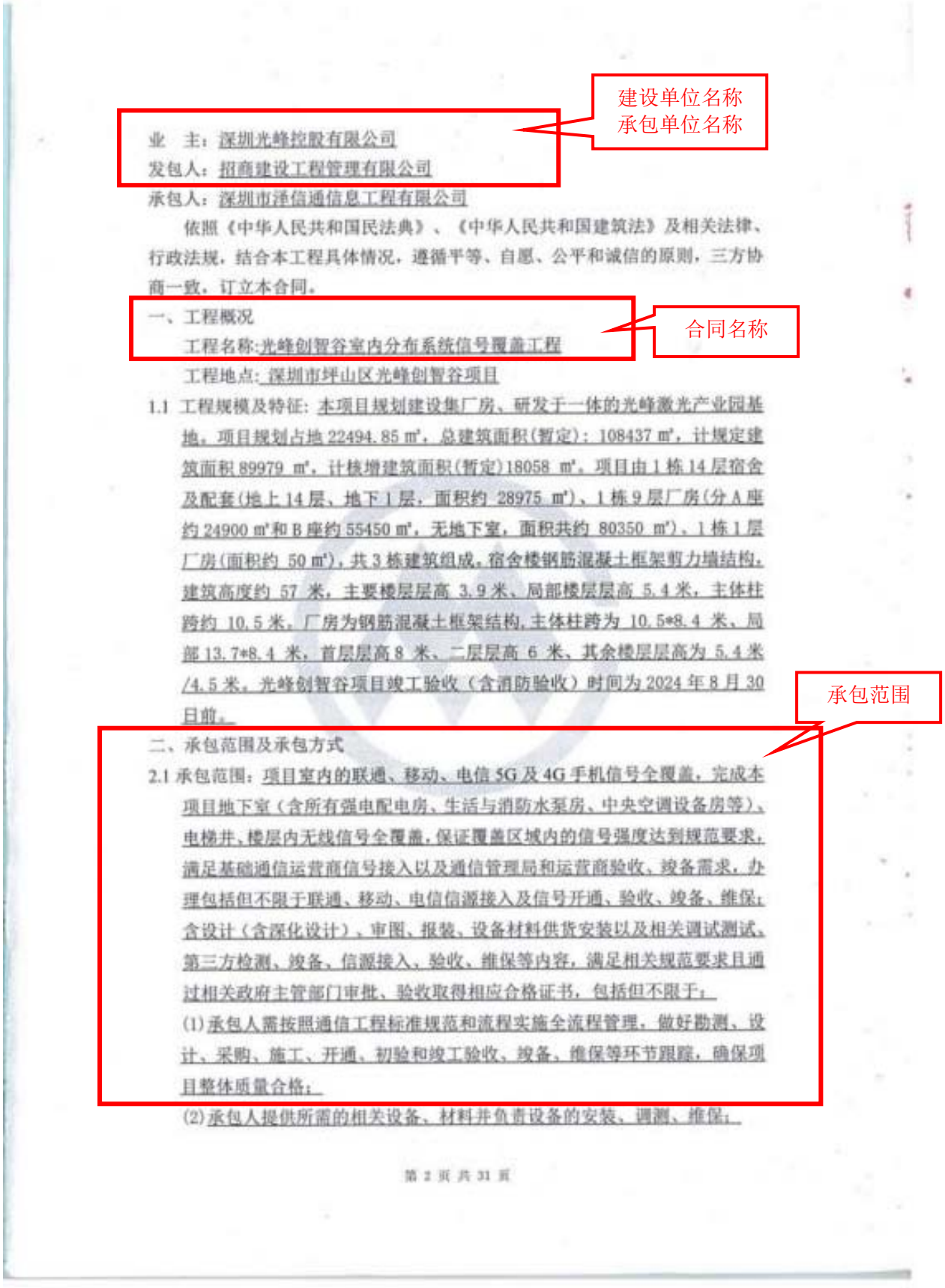
发 包 人：[illegible]建设工程管理有限公司

承 包 人：深圳市泽信通信息工程有限公司

签约时间：2024 年 6 月 13 日

签约地点：广东省深圳市

4.24.3 合同名称、建设单位名称



业　主：深圳光峰控股有限公司
发包人：招商建设工程管理有限公司
承包人：深圳市通信通信息工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

工程地点: 深圳市坪山区光峰创智谷项目

1.1 工程规模及特征: 本项目规划建设集厂房、研发于一体的光峰激光产业园基地。项目规划占地 22494.85 ㎡，总建筑面积(暂定)：108437 ㎡，计规定建筑面积 89979 ㎡，计核增建筑面积(暂定)18058 ㎡，项目由 1 栋 14 层宿舍及配套(地上 14 层、地下 1 层，面积约 28975 ㎡)，1 栋 9 层厂房(分 A 座约 24900 ㎡和 B 座约 55450 ㎡，无地下室，面积共约 80350 ㎡)，1 栋 1 层厂房(面积约 50 ㎡)，共 3 栋建筑组成。宿舍楼钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑高度约 57 米，主要楼层层高 3.9 米、局部楼层层高 5.4 米，主体柱跨约 10.5 米，厂房为钢筋混凝土框架结构，主体柱跨为 10.5*8.4 米、局部 13.7*8.4 米，首层层高 8 米、二层层高 6 米、其余楼层层高为 5.4 米/4.5 米。光峰创智谷项目竣工验收（含消防验收）时间为 2024 年 8 月 30 日前。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：项目室内的联通、移动、电信 5G 及 4G 手机信号全覆盖，完成本项目地下室（含所有强电配电房、生活与消防水泵房、中央空调设备房等）、电梯井、楼层内无线信号全覆盖，保证覆盖区域内的信号强度达到规范要求，满足基础通信运营商信号接入以及通信管理局和运营商验收、竣备需求，办理包括但不限于联通、移动、电信信源接入及信号开通、验收、竣备、维保；含设计（含深化设计）、审图、报装、设备材料供货安装以及相关调试测试、第三方检测、竣备、信源接入、验收、维保等内容，满足相关规范要求且通过相关政府主管部门审批、验收取得相应合格证书，包括但不限于：

(1)承包人需按照通信工程标准规范和流程实施全流程管理，做好勘测、设计、采购、施工、开通、初验和竣工验收、竣备、维保等环节跟踪，确保项目整体质量合格；

(2)承包人提供所需的相关设备、材料并负责设备的安装、调测、维保；

第 2 页 共 31 页

建设单位名称
承包单位名称

合同名称

承包范围

(3)承包人保证在设备安装、调测期间做到文明施工，如因承包人施工不当对协议区域内管道、桥架、入户线缆等基础设施设备造成损坏的，由承包人赔偿；

(4)承包人综合考虑已有桥架利用或新设，由此可能产生的所有费用已全部包含在总价内；

(5)移动通信基础设施的设计（含深化设计）、审图、报装、施工、第三方检测（提供检测报告）、验收、备案、信源接入、维保等费用均包含在总价内，根据政策需以业主名义委托的，承包人需无条件配合，并承担相应费用；

(6)办理移动通讯运营商（包括但不限于联通、电信、移动）信源接入；

(7)办理广东省通信管理局项目所在地市通信建设管理办公室相关部门报批报建并通过；

(8)与本工程相关的图纸、深化以及设备及材料的吊装、搬运、转运、贮藏保管等均包含在本工程施工内容之中；

(9)承包人委托具有资质的设计院进行设计并按照报装通过后的设计进行施工、检测、验收、信源接入等并进行报价，在合同执行中可能存在图纸、实际工程量的变更或调整，承包人在投标时须充分考虑各种变动的情况，均包含在总价内。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，供应商应研究其他文件，特别是工程范围与施工界面划分等，以完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，业主及采购人有权对中标人的承包范围、业主及采购人指定品牌、限定品牌及承包单位采购的材料和设备进行调整（增减），中标人无条件接受并承诺不会因此之安排而提出价款及工期之调整或索偿。

2.2 承包方式：

[√] 承包方式为大包干：不因设计（含深化设计）、施工方法变化和现场籍体及天线位置的可能变化而调整价格。投标人应根据采购文件、技术文件、投标方案、其他有关资料和说明完成招标范围内全部内容，包设计、包报批报建、包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包与其他专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包项目通过相关政府主管部门验收所产生的手续及需要的费

4.24.4 合同金额：206 万元

用、包竣工验收、包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等，工程造价（含增值税)一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，结算时一律不予调整。

三、合同价款

（小写）不含税价人民币：1889908.26 元，增值税人民币：170091.74 元，增值税率：9%，含税价人民币：2060000 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分，增值税人民币：壹拾柒万零玖拾壹元柒角肆分，含税价人民币：贰佰零陆万元整。

3.1 合同价款由业主、发包人和承包人依据中标通知书的中标价或三方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指业主支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其自行承担。

3.7 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人所下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

3.8 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.9 其它：合同价款包含施工过程所需采取的安全文明措施及高空作业费用。承包人进场前应向监理单位或总承包单位交纳安全文明施工押金 50000 元，如在建设过程中因违章罚款等出现安全押金低于 5000 元，承包人应在发生之日起 7 个工作日内在监理单位或总承包单位另行书面指定的时间内补足押

第 4 页 共 31 页

金。如未发生任何安全事故和分包范围施工的重大隐患整改和突发事件支出，待工程竣工验收合格（竣备）后，扣除未缴违章罚款后，离场后结清退回。

四、质量

本工程验收标准为：符合国家、地方、行业标准及规范，质量标准合格，完成各运营商的接入和验收运行要求，供应商有义务详尽了解各运营商的要求并确保匹配该要求。

五、工期

5.1 计划开工日期：2024年6月1日，计划通信办验收、备案完成日期：2024年8月17日，计划信源接入日期：2024年9月18日，合同工期总日历天数 110天。

各阶段工期要求作如下约定（开工日期以中选通知书下达之日为准，如开工日期顺延，则各阶段工期相应顺延）：

工期节点要求

序号	节点	开始日期	完工日期	阶段成果及备注
1	设计	中选通知书下发之日	中选通知书下发后 7 日内	以建设单位名义委托具备通信相关资质的设计单位出具盖章版设计图纸
2	设计方案报装和报备	设计完成	设计图纸出具后 21 日内	中选单位政务系统完成工程设计文件报装并通过，提供《无线通信基础设施设计方案协商意见书》
3	施工	设计方案报装完成之日	设计方案报装完成之日后 35 日内	施工不影响消防验收、竣工验收等
4	第三方检测	施工完成之日	施工完成之日后 5 日内日	以建设单位名义委托，取得第三方检测报告
5	通建办验收、备案	取得检测报告之日	取得检测报告之日后 10 日内	通建办完成备案，取得《通信基础配套设施完成备案通知书》
6	信源接入	取得《通信基础配套设施完成备案通知书》之日	取得《通信基础配套设施完成备案通知书》之日后 32 日内	协调运营商完成光纤资源接入，并确保信源接入，实现信号开通

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、业主、发包人代表确认后，工期相应顺延：

（1）业主、发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

（2）业主、发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、业主、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

附件 1：合规及廉洁交易承诺函
附件 2：合作伙伴廉洁协议
附件 3：安全生产责任承诺函
附件 4.安全文明施工管理协议
附件 5：无条件、不可撤销履约保函
附件 6：界面划分

签章页

（此页为签署页）

业主：（盖章）
深圳光峰控股有限公司

发包人：（盖章）
招商建设工程管理有限公司

承包人：（盖章）
深圳市泽信通信息工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

4.25 深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程（合同关键页、竣工验收报告）

4.25.1 合同关键页

深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程施工合同

合同编号：DCSZWD-GC-2024090001

工程名称：龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程

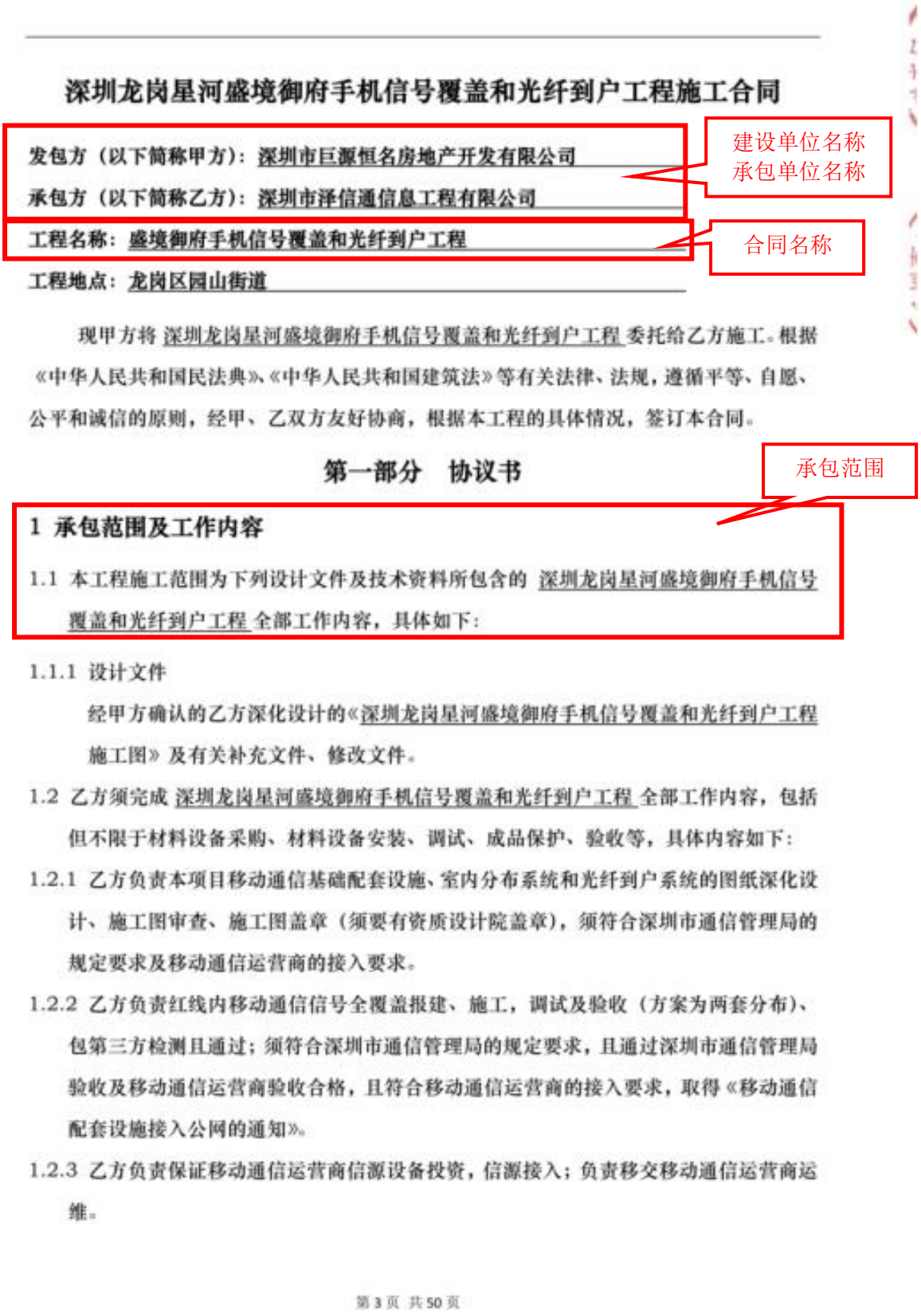
工程地点：深圳市龙岗区

发 包 方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市泽信通信息工程有限公司

第 1 页 共 50 页

4.25.2 合同名称、建设单位名称



深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市泽信通信息工程有限公司

工程名称：盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程

工程地点：龙岗区园山街道

现甲方将深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的乙方深化设计的《深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程施工图》及有关补充文件、修改文件。

1.2 乙方须完成深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程全部工作内容，包括但不限于材料设备采购、材料设备安装、调试、成品保护、验收等，具体内容如下：

1.2.1 乙方负责本项目移动通信基础配套设施、室内分布系统和光纤到户系统的图纸深化设计、施工图审查、施工图盖章（须要有资质设计院盖章），须符合深圳市通信管理局的规定要求及移动通信运营商的接入要求。

1.2.2 乙方负责红线内移动通信信号全覆盖报建、施工，调试及验收（方案为两套分布）、包第三方检测且通过；须符合深圳市通信管理局的规定要求，且通过深圳市通信管理局验收及移动通信运营商验收合格，且符合移动通信运营商的接入要求，取得《移动通信配套设施接入公网的通知》。

1.2.3 乙方负责保证移动通信运营商信源设备投资，信源接入；负责移交移动通信运营商运维。

第 3 页 共 50 页

建设单位名称
承包单位名称

合同名称

承包范围

4.25.3 合同金额：197.542008 万元

1.2.4 乙方负责光纤到户工程报建、施工、调试及验收、包第三方检测且通过，须符合深圳市通信管理局的规定要求，且通过深圳市通信管理局验收及网络运营商验收合格，协助甲方开通中国移动、中国电信、中国联通等多家运营商信号，取得《光纤到户设施接入公网的通知》。

1.2.5 乙方负责室分系统和光纤到户系统按深圳市通信管理局要求报验，验收等所有工作内容，取得《备案核验通知书》，相关费用已包含在本合同价款中。

1.2.6 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握本工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同价款中。

1.2.7 施工用水用电（甲方提供水电接驳点），施工用房（办公房、材料仓库、生活住宿房）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同价款中。

1.2.8 施工界面划分：

1.2.8.1 机房土建装修，弱电桥架由总包负责；智能化（光纤到户系统）预埋管由总包负责；户内弱电箱由总包安装。

1.2.8.2 室分系统：通信机房进线光缆、BBU、RRU 等信源设备由运营商投资建设（乙方负责保证设备到位）；乙方负责红线内信号覆盖系统的线管线槽线缆敷设、信源设备、无源器件、天线、馈线及配件等安装，接地，调试、测试及验收等。

1.2.8.3 光纤到户系统：通信机房进线光缆由运营商投资建设（乙方负责协调落实）；红线内通信机房机柜（含设备）及以后所有内容由乙方负责施工，接地，调试，测试及验收等。

1.3 承包范围的其他约定：

1.3.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.3.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.4 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

合同金额

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同包干总价为人民币 壹佰玖拾柒万伍仟肆佰贰拾元零捌分（¥1,975,420.08 元）

第 4 页 共 50 页

，其中不含税总价为人民币 壹佰捌拾壹万贰仟叁佰壹拾贰元整（¥1,812,312.00 元），税金为人民币 壹拾陆万叁仟壹佰零捌元零捌分（¥163,108.08 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为 总价包干，按本合同专用条款 总价包干 结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，本合同执行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》。
- 安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 3%。

3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 6 条执行。

4 工期要求

4.1 本工程工期为：暂定进场时间为 2024 年 9 月 30 日，2025 年 3 月 30 日前完成深圳市通信管理局验收并取得相关通知书，且接入营运商信号。具体时间以甲方书面通知为准。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 3000元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔

4.25.4 合同签订时间：2024 年 9 月 10 日

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料（包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等）向本合同任何一方当事人的约定地址送达的，视为有效送达，送达日仍按本条相关约定执行，即使实际上未能送达，亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲　方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

地　址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 3101

电　话：0755-23952000

联系人：汤运涛 15012897738

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙　方：深圳市泽信通信息工程有限公司

地　址：深圳市龙岗区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301

电　话：0755 83572134

联系人：马文荣 13724267561

（以下无正文）

签章页

甲方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

（盖章）

乙方：深圳市泽信通信息工程有限公司

（盖章）

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2024 年 9 月 10 日

合同签订时间

4.25.5 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 8 月 8 日）

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

十 工程验收证书

项目编号	JZ20221950	建设单位项目负责人	汤运涛
项目名称	盛境御府 1 栋、2 栋项目（移动通信基础设施）		
单项工程名称	盛境御府 1 栋、2 栋项目（移动通信基础设施）	建设地点	深圳市龙岗区园山街道永盛路与永湖路交汇处
建设单位	深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	工程投资	约150万
施工单位	中国通信建设第三工程局有限公司	工程规模	中等
设计单位	深圳市泽信通信息工程有限公司	开工日期	2025年3月12日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	完工日期	2025年7月30日
档案评定	优秀	验收日期	2025年8月8日

竣工时间

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ √ ） 良好（ ） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市巨源恒名房地产开发有限公司		深圳市泽信通信息工程有限公司	
深圳科宇工程顾问有限公司			

建设单位盖章： 监理单位盖章： 施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

五、 投标人基本情况表

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
1	深圳达实智能股份有限公司	1. 招商银行总部大厦项目智能化工程项目，合同金额：11688 万元，合同签订时间：2024 年 1 月 3 日 2. 新皇岗口岸联检大楼智能化工程Ⅰ标段项目，合同金额：5505.641009 万元，合同签订时间：2025 年 11 月 26 日 3. 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工项目，合同金额：5201.526585 万元，合同签订时间：2022 年 1 月 26 日 4. 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程Ⅱ标项目，合同金额：5083.879912 万元，合同签订时间：2026 年 4 月 28 日 5. 香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程项目，合同金额：4851.288855 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 18 日 6. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标项目，合同金额：12976.21239 万元，合同签订时间：2019 年 3 月 22 日 7. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅲ标段项目，合同金额：4851.813521 万元，合同签订时间：2023 年 4 月 19 日 8. 深圳工商银行大厦智能化工程项目，合同金额：4451.188086 万元，合同签订时间：2021 年 10 月 28 日 9. 深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标段项目，合同金额：4274.686299 万元，合同签订时间：2023 年 4 月 21 日	1. 项目经理：易要 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程Ⅰ标项目，合同金额：5522.750152 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 27 日 2. 项目经理：易要 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 III 标段项目，合同金额：2814.100852 万元，竣工验收时间：2021 年 8 月 23 日（最佳品质奖）	1. 项目：能源大厦项目 能源大厦项目项目，获奖名称：2020-2021 年度国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会 时间：2021 年 12 月 2. 项目：深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标项目，获奖名称：2022 年度广东省智能建筑优质工程奖，颁发单位：广东省建筑业协会智能建筑分会 时间：2022 年 12 月 30 日 3. 项目：创智云城项目二期 1 标段智能化工程项目，获奖名称：2022 年度广东省智能建筑优质工程奖，颁发单位：广东省建筑业协会智能建筑分会 时间：2022 年 12 月 30 日 4. 项目：桃江县人民医院南院建设项目项目，获奖名称：湖南省优质工程奖，颁发单位：湖南省建筑业协会 时间：2023 年 6 月 5. 项目：唯品会公司总部大厦项目，获奖名称：2021 年度广东省建设工程金匠奖、2021 年度广东省建设工程优质奖，颁发单位：广东省建筑业协会 时间：2021 年 5 月 28 日 6. 项目：国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程项	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
		10. 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程项目，合同金额：2643.886651万元，合同签订时间：2023年8月21日 11. 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目，合同金额：45856万元，合同签订时间：2019年3月11日 12. 深圳应急保障中心改造提升工程项目，合同金额：12398.866758万元，合同签订时间：2022年6月20日 13. 深圳地铁16号线综合监控及MCC系统设备采购项目，合同金额：23818.47389万元，合同签订时间：2021年5月27日 14. 宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目项目，合同金额：23490万元，合同签订时间：2020年7月29日 15. 成都轨道交通8号线二期工程综合监控(含通信)系统集成及安装项目项目，合同金额：22660.869376万元，合同签订时间：2022年8月30日 16. 前海信息枢纽大夏项目数据中心机房工程项目，合同金额：20999.935798万元，合同签订时间：2022年11月20日 17. 深圳地铁一、二期工程运营视频监:控系统升级改造:项目(c包)项目，合同金额：16470.05829万元，合同签订时间：2022年6月14日 18. 粤港澳大湾区深:圳都市圈城际铁:路深惠城际前海:保税区至坪地段:综合监控及MCC系统设备及服务采购项目，合同金额：15132万元，合同签订时间：2024年		目，获奖名称：2020年度广东省智能建筑优质工程奖，颁发单位：广东省建筑业协会智能建筑分会 时间：2020年12月22日 7. 项目：雄安市民服务中心项目项目，获奖名称：2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），颁发单位：中国建筑业协会 时间：2019年12月	

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
		10 月 15 日 19. 深圳市城市轨道:交通 13 号线二期(北延)工程、(南延)工程 B 包综合监控系统采购项目，合同金额：12160.0866 万元，合同签订时间：2025 年 7 月 15 日 20. 深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包项目，合同金额：10810 万元，合同签订时间：2022 年 3 月 28 日			
2	深圳市泽信通信息工程有限公司	1. 明湖智谷产业园项目定制系统分包工程项目，合同金额：379.860152 万元，合同签订时间：2025 年 3 月 26 日 2. 云海湾花园项目:手机信号覆盖工程项目，合同金额：329.869136 万元，合同签订时间：2024 年 3. 乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同项目，合同金额：237.663617 万元，合同签订时间：2025 年 4 月 25 日 4. 光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程项目，合同金额：206 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 13 日 5. 深圳龙岗星河盛境御府手机信号覆盖和光纤到户工程项目，合同金额：197.542008 万元，合同签订时间：2024 年 9 月 10 日	/	/	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他:（自行填写）

六、 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	深圳达实智能股份有限公司	2025 年：743984 万元 2024 年：963621 万元 2023 年：966578 万元	2025 年：467995 万元 2024 年：607432 万元 2023 年：607993 万元	2025 年：202469 万元 2024 年：317084 万元 2023 年：383311 万元	2025 年：-66508 万元 2024 年：2129 万元 2023 年：11237 万元	2025 年：-6024 万元 2024 年：4697 万元 2023 年：4919 万元	2025 年：151485 万元 2024 年：154739 万元 2023 年：144574 万元
2	深圳市泽信通信息工程有限公司	2025 年：20475 万元 2024 年：18444 万元 2023 年：21746 万元	2025 年：13049 万元 2024 年：11642 万元 2023 年：14989 万元	2025 年：31165 万元 2024 年：31727 万元 2023 年：21708 万元	2025 年：625 万元 2024 年：44 万元 2023 年：1033 万元	2025 年：2712 万元 2024 年：982 万元 2023 年：-705 万元	2025 年：2765 万元 2024 年：956 万元 2023 年：527 万元

6.1 联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司

6.1.1 2025 年财务审计报告

6.1.1.1 审计报告封面

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2026】第 2238 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26TL6GBQ5R

目　录

内　容	页　次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	6-7
2. 母公司资产负债表	8-9
3. 合并利润表	10
4. 母公司利润表	11
5. 合并现金流量表	12
6. 母公司现金流量表	13
7. 合并所有者权益变动表	14-15
8. 母公司所有者权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-110

中勤万信会计师事务所
地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：（86-10）68360123
传真：（86-10）68360123-3000
邮编：100044

审 计 报 告

勤信审字【2026】第 2238 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称达实智能）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建造合同收入的确认：

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 30“收入”及附注五 41“营业收入和营

业成本”。

2025 年度达实智能营业收入为 202,469.42 万元，其中建造合同收入为 157,868.21 万元，占营业收入的 77.79%，金额及比例重大。

达实智能收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认收入的建造合同。达实智能按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期营业收入；同时，按照合同预计总成本乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期营业成本。达实智能管理层需要在初始时对建造合同总收入和总成本做出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，同时营业收入是公司关键业绩指标之一，对于财务报表具有重要性。因此，我们将建造合同收入的确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对建造合同收入的确认执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估和测试与建造合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

（2）选取建造合同样本，检查管理层预计总工作量、总收入成本所依据的建造合同及预算成本资料，并对合同总价、付款方式等合同条款及预算成本进行审阅；

（3）检查经客户或第三方监理确认的完工进度单，对本年确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性；

（4）针对主要项目的毛利率进行分析复核程序；

（5）就建造合同的关键条款向客户函证，对本期收入影响重大的工程形象进度进行现场察看。

（二）应收账款的坏账准备：

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 11“金融资产减值”及附注五 4“应收账款”。

截至 2025 年 12 月 31 日达实智能应收账款余额 219,697.43 万元，坏账准备金额 87,609.32 万元，账面价值 132,088.10 万元，占合并财务报表期末资产总额的 17.75%。达实智能对应收账款坏账准备的计提涉及管理层的判断，而实际情况有可能与预期存在差异。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大。因此，我们将应收账款的坏账准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款的坏账准备执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评价达实智能对于应收款项日常管理及可收回性评估相关的内部控制，测试相关内部控制的设计和运行的有效性；

（2）复核达实智能对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，评价是否充分识别已发生减值的项目。

（3）对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性。

（4）对按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，复核组合划分的合理性，获取应收账款坏账准备计提表，分析、检查应收账款账龄划分及坏账准备计提的合理性和准确性。

（5）结合期后回款情况检查，评价坏账准备计提的合理性。

四、其他信息

达实智能管理层对其他信息负责。其他信息包括达实智能 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

达实智能管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达实智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达实智能、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督达实智能的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达实智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



6.1.1.2 审计报告盖章页

（此页无正文，为勤信审字【2026】第 2238 号《深圳达实智能股份有限公司审计报告》之签字盖章页）

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

（项目合伙人）

二〇二六年四月二十三日 中国注册会计师：

6.1.1.3 资产额、资产负债表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项　　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,622,592,761.84	1,598,641,986.31
交易性金融资产	2	930,610.00	31,273,463.00
衍生金融资产			
应收票据	3	21,039,637.37	19,655,368.14
应收账款	4	1,320,881,027.70	1,881,941,435.51
应收款项融资			
预付款项	5	39,468,038.81	33,527,887.53
其他应收款	6	24,635,374.08	29,279,826.22
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	227,313,376.03	316,408,841.54
合同资产	8	1,048,866,962.73	1,385,447,843.28
持有待售资产	9	302,859.65	4,588,338.79
一年内到期的非流动资产	10	21,953,377.65	8,670,454.55
其他流动资产	11	84,658,770.02	82,051,632.60
流动资产合计		**4,412,642,795.88**	**5,391,487,077.47**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	12		18,034,316.28
长期股权投资	13	15,963,475.84	16,307,012.25
其他权益工具投资	14	1,771,115.37	1,828,637.52
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15	117,838,558.19	67,717.88
固定资产	16	790,243,607.93	832,122,462.32
在建工程	17	20,718.03	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	18	443,257,575.04	1,139,109,987.96
开发支出			46,553,899.56
商誉	19		
长期待摊费用	20	45,205,402.93	57,333,001.27
递延所得税资产	21	297,241,470.41	201,940,448.93
其他非流动资产	22	1,315,651,091.42	1,931,422,904.38
非流动资产合计		**3,027,193,015.16**	**4,244,720,388.35**
资 产 总 计		**7,439,835,811.04**	**9,636,207,465.82**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项　　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	23	251,313,932.70	207,885,029.71
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	24	308,598,890.09	438,082,451.59
应付账款	25	1,453,264,787.38	1,836,789,365.95
预收款项	26	1,995,022.91	2,759,816.98
合同负债	27	206,582,646.94	106,030,108.88
应付职工薪酬	28	69,070,965.13	75,450,607.21
应交税费	29	23,676,612.58	18,667,734.36
其他应付款	30	97,361,189.78	113,227,692.76
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	31	86,040,000.00	575,328,415.57
其他流动负债	32	96,590,358.75	149,876,242.85
流动负债合计		**2,594,494,406.26**	**3,524,097,465.86**
非流动负债：			
长期借款	33	2,085,015,723.12	2,545,185,723.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债	34	437,194.33	
递延收益	35		5,040,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,085,452,917.45**	**2,550,225,723.12**
负 债 合 计		**4,679,947,323.71**	**6,074,323,188.98**
股东权益：			
股本	36	2,120,581,639.00	2,120,581,639.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	651,723,363.08	651,725,969.95
减：库存股			
其他综合收益	38	-7,013,513.46	-6,960,771.57
专项储备			
盈余公积	39	166,379,645.10	166,379,645.10
未分配利润	40	-199,846,231.54	463,979,260.71
归属于母公司股东权益合计		**2,731,824,902.18**	**3,395,705,743.19**
少数股东权益		28,063,585.15	166,178,533.65
股东权益合计		**2,759,888,487.33**	**3,561,884,276.84**
负债和股东权益总计		**7,439,835,811.04**	**9,636,207,465.82**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项　　目	附注十六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,107,885,790.83	1,152,984,524.65
交易性金融资产		9.00	9.00
衍生金融资产			
应收票据		14,481,786.43	12,570,704.05
应收账款	1	557,668,894.32	837,341,042.19
应收款项融资			
预付款项		15,863,486.43	11,601,261.92
其他应收款	2	32,238,428.89	72,945,812.51
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		148,483,751.50	245,945,642.88
合同资产		550,507,091.00	757,002,245.41
持有待售资产			4,588,338.79
一年内到期的非流动资产		21,953,377.65	8,670,454.55
其他流动资产		17,857,470.37	33,210,036.67
流动资产合计		**2,466,940,086.42**	**3,136,860,072.62**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			18,034,316.28
长期股权投资	3	2,207,506,307.39	2,545,729,843.80
其他权益工具投资		1,771,115.37	1,828,637.52
其他非流动金融资产			
投资性房地产		11,215,212.07	67,717.88
固定资产		20,704,182.80	25,456,504.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		40,849,791.73	50,144,217.60
无形资产		102,457,008.28	96,405,779.27
开发支出			21,160,506.06
商誉			
长期待摊费用		354,441.84	305,703.84
递延所得税资产		232,558,089.82	148,247,315.59
其他非流动资产		91,992,869.75	95,909,946.15
非流动资产合计		**2,709,409,019.05**	**3,003,290,488.20**
资 产 总 计		**5,176,349,105.47**	**6,140,150,560.82**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

8

母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注十六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		60,037,222.22	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		234,977,866.11	367,651,398.28
应付账款		1,100,769,825.93	1,465,989,191.96
预收款项			1,464,257.36
合同负债		154,344,468.49	54,809,187.00
应付职工薪酬		33,028,116.76	36,677,562.57
应交税费		7,581,793.08	4,624,248.47
其他应付款		85,714,747.94	125,077,411.72
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		62,932,951.69	202,697,067.32
其他流动负债		53,721,846.97	63,606,639.14
流动负债合计		**1,793,108,839.19**	**2,322,596,963.82**
非流动负债：			
长期借款		233,190,000.00	226,760,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		31,005,198.78	40,301,548.29
长期应付款			
预计负债			
递延收益			5,040,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**264,195,198.78**	**272,101,548.29**
负债合计		**2,057,304,037.97**	**2,594,698,512.11**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,120,581,639.00	2,120,581,639.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		680,424,385.13	680,424,385.13
减：库存股			
其他综合收益		-7,052,789.69	-6,995,267.54
专项储备			
盈余公积		166,379,645.10	166,379,645.10
未分配利润		158,712,187.96	585,061,647.02
所有者权益合计		**3,119,045,067.50**	**3,545,452,048.71**
负债和所有者权益总计		**5,176,349,105.47**	**6,140,150,560.82**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

9

6.1.1.4 利润表（营业收入：202469 万元、净利润：-66508 万元）

合并利润表

2025年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	附注五	2025年度	2024年度
一、营业总收入		**2,024,694,186.26**	**3,170,839,643.97**
其中：营业收入	41	2,024,694,186.26	3,170,839,643.97
二、营业总成本		**2,351,335,342.43**	**3,058,658,411.66**
其中：营业成本	41	1,614,554,906.83	2,299,873,599.56
税金及附加	42	49,896,457.97	19,221,980.68
销售费用	43	365,340,044.67	380,467,799.18
管理费用	44	217,395,505.21	217,847,277.05
研发费用	45	56,401,234.98	77,737,820.88
财务费用	46	47,747,192.77	63,509,934.31
其中：利息费用		104,560,874.36	131,849,771.71
利息收入		59,633,735.10	70,037,131.36
加：其他收益	47	21,846,485.64	34,623,457.61
投资收益（损失以“-”号填列）	48	-282,508,781.18	396,492.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-343,536.41	-5,909,859.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		97,695.43	-1,937,759.59
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49	-342,853.00	195,916.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-99,930,973.08	-64,357,343.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-45,633,398.23	-54,080,219.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）	52	108,648.96	-1,338,490.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-733,102,027.06**	**27,621,045.56**
加：营业外收入	53	13,318,470.71	5,018,691.13
减：营业外支出	54	38,903,644.76	5,466,952.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-758,687,201.11**	**27,172,784.39**
减：所得税费用	55	-93,611,330.59	5,887,713.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-665,075,870.52**	**21,285,071.31**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-665,075,870.52	21,285,071.31
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		-653,222,584.05	25,881,175.35
2.少数股东损益		-11,853,286.47	-4,596,104.04
六、其他综合收益的税后净额		**-52,741.89**	**-458,084.77**
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	56	-52,741.89	-458,084.77
1．不能重分类进损益的其他综合收益		-57,522.15	-463,283.20
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	56	-57,522.15	-463,283.20
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2．将重分类进损益的其他综合收益		4,780.26	5,198.43
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	56	4,780.26	5,198.43
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-665,128,612.41**	**20,826,986.54**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-653,275,325.94	25,423,090.58
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-11,853,286.47	-4,596,104.04
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.3080	0.0122
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.3080	0.0122

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

10

母公司利润表

2025年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	附注十六	2025年度	2024年度
一、营业收入	4	1,111,604,926.91	1,954,734,611.92
减：营业成本	4	991,831,402.84	1,516,158,201.83
税金及附加		4,782,205.96	4,512,439.37
销售费用		191,351,848.18	201,304,585.46
管理费用		92,030,109.59	101,335,800.83
研发费用		26,536,863.97	31,959,268.83
财务费用		11,000,218.80	16,523,453.37
其中：利息费用		13,904,750.47	25,388,697.97
利息收入		4,559,680.48	9,609,946.98
加：其他收益		12,134,055.49	18,110,328.65
投资收益（损失以“-”号填列）	5	-217,804,318.82	5,073,212.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-343,536.41	-5,909,859.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		97,695.43	-1,937,759.59
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）		-25,730,039.69	-13,331,717.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-41,119,906.26	-24,811,374.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-161,214.50	20,298,287.35
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		**-478,609,146.21**	**88,279,598.45**
加：营业外收入		11,001,438.67	4,340,951.47
减：营业外支出		32,417,738.73	755,036.82
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		**-500,025,446.27**	**91,865,513.10**
减：所得税费用		-84,278,895.41	9,505,184.09
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		**-415,746,550.86**	**82,360,329.01**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-415,746,550.86	82,360,329.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-57,522.15**	**-463,283.20**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-57,522.15	-463,283.20
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-57,522.15	-463,283.20
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		**-415,804,073.01**	**81,897,045.81**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

11

6.1.1.5 现金流量表

合并现金流量表

2025年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	附注五	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,600,813,544.81	3,021,735,497.46
收到的税费返还		11,239,665.78	32,464,536.48
收到其他与经营活动有关的现金	57	23,857,204.96	104,053,703.72
经营活动现金流入小计		**2,635,910,415.55**	**3,158,253,737.66**
购买商品、接收劳务支付的现金		1,912,228,179.12	2,376,342,216.99
支付给职工以及为职工支付的现金		412,367,616.80	431,175,489.96
支付的各项税费		144,767,337.58	136,301,918.07
支付其他与经营活动有关的现金	57	226,784,593.11	167,461,960.51
经营活动现金流出小计		**2,696,147,726.61**	**3,111,281,585.53**
经营活动产生的现金流量净额		**-60,237,311.06**	**46,972,152.13**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,931,963.00	14,836,911.36
取得投资收益收到的现金		5,676,337.12	9,278,547.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		9,273,472.00	5,966,154.12
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		163,277,653.78	
收到其他与投资活动有关的现金	57	77,880,000.00	130,000,000.00
投资活动现金流入小计		**264,039,425.90**	**160,081,612.86**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		90,089,950.30	256,029,048.67
投资支付的现金		44,500.00	10,056,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,700,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	57		
投资活动现金流出小计		**90,134,450.30**	**268,785,748.67**
投资活动产生的现金流量净额		**173,904,975.60**	**-108,704,135.81**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			333,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			333,600.00
取得借款所收到的现金		391,419,434.42	656,703,244.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	57	136,717,949.73	2,940,000.00
筹资活动现金流入小计		**528,137,384.15**	**659,976,844.00**
偿还债务所支付的现金		558,323,100.00	318,257,244.43
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		115,954,286.18	178,109,441.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	40,081.48	254,060.10
筹资活动现金流出小计		**674,317,467.66**	**496,620,745.84**
筹资活动产生的现金流量净额		**-146,180,083.51**	**163,356,098.16**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-32,314.50	28,807.48
五、现金及现金等价物净增加额		**-32,544,733.47**	**101,652,921.96**
加：期初现金及现金等价物余额		1,547,394,067.20	1,445,741,145.24
六、期末现金及现金等价物余额		**1,514,849,333.73**	**1,547,394,067.20**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

12

母公司现金流量表

2025年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项　目	附注十六	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,562,197,104.14	1,983,625,110.36
收到的税费返还		5,619,580.18	11,329,063.14
收到其他与经营活动有关的现金		6,393,177.28	72,576,506.85
经营活动现金流入小计		**1,574,209,861.60**	**2,067,530,680.35**
购买商品、接收劳务支付的现金		1,442,613,073.05	1,687,475,061.65
支付给职工以及为职工支付的现金		213,138,325.77	228,094,996.04
支付的各项税费		35,459,061.80	51,697,609.52
支付其他与经营活动有关的现金		133,096,924.42	73,481,877.02
经营活动现金流出小计		**1,824,307,385.04**	**2,040,749,544.23**
经营活动产生的现金流量净额		**-250,097,523.44**	**26,781,136.12**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		10,000,000.00	9,970,000.00
取得投资收益收到的现金		104,355,096.24	13,954,256.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		4,614,610.00	3,957,373.56
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		165,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		47,880,000.00	40,000,000.00
投资活动现金流入小计		**331,849,706.24**	**67,881,629.86**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		29,661,539.61	77,640,787.53
投资支付的现金		1,020,000.00	76,808,146.36
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,700,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		8,698,117.22	8,326,729.00
投资活动现金流出小计		**39,379,656.83**	**165,475,662.89**
投资活动产生的现金流量净额		**292,470,049.41**	**-97,594,033.03**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		120,000,000.00	262,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**120,000,000.00**	**262,000,000.00**
偿还债务所支付的现金		194,390,000.00	22,340,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		22,785,077.65	53,017,379.54
支付其他与筹资活动有关的现金		33,458,556.10	46,149,217.22
筹资活动现金流出小计		**250,633,633.75**	**121,506,596.76**
筹资活动产生的现金流量净额		**-130,633,633.75**	**140,493,403.24**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,420.59	1,744.86
五、现金及现金等价物净增加额		**-88,265,528.37**	**69,682,251.19**
加：期初现金及现金等价物余额		1,130,361,070.78	1,060,678,819.59
六、期末现金及现金等价物余额		**1,042,095,542.41**	**1,130,361,070.78**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

13

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳汉云智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	2025年度金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-6,960,771.57		166,379,645.10	463,979,260.71	3,395,705,743.19	166,178,533.65	3,561,884,276.84
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-6,960,771.57		166,379,645.10	463,979,260.71	3,395,705,743.19	166,178,533.65	3,561,884,276.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,606.87		-52,741.89			-663,825,492.25	-663,880,841.01	-138,114,948.50	-801,995,789.51
（一）综合收益总额							-52,741.89			-653,222,584.05	-653,275,325.94	-11,853,286.47	-665,128,612.41
（二）所有者投入和减少资本					-2,606.87						-2,606.87	-126,261,662.03	-126,264,268.90
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-2,606.87						-2,606.87	-126,261,662.03	-126,264,268.90
（三）利润分配										-10,602,908.20	-10,602,908.20		-10,602,908.20
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配										-10,602,908.20	-10,602,908.20		-10,602,908.20
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				651,723,363.08		-7,013,513.46		166,379,645.10	-199,846,231.54	2,731,824,902.18	28,063,585.15	2,759,888,487.33

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

14

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳汉云智能股份有限公司 单位：人民币元

项目	2024年度金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-50,247,729.80		162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-50,247,729.80		162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							43,286,958.23		3,590,105.33	-66,579,838.46	-19,702,774.90	-4,262,504.04	-23,965,278.94
（一）综合收益总额							-458,084.77			25,881,175.55	25,423,090.58	-4,596,104.04	20,826,986.54
（二）所有者投入和减少资本												333,600.00	333,600.00
1.所有者投入的普通股												333,600.00	333,600.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									8,236,032.90	-50,647,665.68	-42,411,632.78		-42,411,632.78
1.提取盈余公积									8,236,032.90	-8,236,032.90			
2.对所有者（或股东）的分配										-42,411,632.78	-42,411,632.78		-42,411,632.78
3.其他													
（四）所有者权益内部结转							43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70		-2,714,232.70
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益							43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70		-2,714,232.70
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-6,960,771.57		166,379,645.10	463,979,260.71	3,395,705,743.19	166,178,533.65	3,561,884,276.84

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

15

母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	2025年度金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-6,995,267.54		166,379,645.10	585,061,647.02	3,545,452,048.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-6,995,267.54		166,379,645.10	585,061,647.02	3,545,452,048.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-57,522.15			-426,349,459.06	-426,406,981.21
（一）综合收益总额							-57,522.15			-415,746,550.86	-415,804,073.01
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-10,602,908.20	-10,602,908.20
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配										-10,602,908.20	-10,602,908.20
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-7,052,789.69		166,379,645.10	158,712,187.96	3,119,045,067.50

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

16

母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 单位：人民币元

项目	2024年度金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							43,281,759.80		3,590,105.33	-10,100,684.80	36,771,180.33
（一）综合收益总额							-463,283.20			82,360,329.01	81,897,045.81
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									8,236,032.90	-50,647,665.68	-42,411,632.78
1.提取盈余公积									8,236,032.90	-8,236,032.90	
2.对所有者（或股东）的分配										-42,411,632.78	-42,411,632.78
3.其他											
（四）所有者权益内部结转							43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益							43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-6,995,267.54		166,379,645.10	585,061,647.02	3,545,452,048.71

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

17



统一社会信用代码

91110102089698790Q

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　胡柏和

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2140 万元

成立日期　2013 年 12 月 13 日

主要经营场所　北京市西城区西直门外大街 112 号十层 1001

登记机关

2025 年 12 月 01 日

业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0014470

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年 十一月十一 日

中华人民共和国财政部制

6.1.2 2024 年财务审计报告

6.1.2.1 审计报告封面

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2025】第 1642 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25GV1V9081

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1.合并资产负债表	6-7
2.母公司资产负债表	8-9
3.合并利润表	10
4.母公司利润表	11
5.合并现金流量表	12
6.母公司现金流量表	13
7.合并股东权益变动表	14-15
8.母公司股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-108

中勤万信会计师事务所
地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：（86-10）68360123
传真：（86-10）68360123-3000
邮编：100044

审 计 报 告

勤信审字【2025】第 1642 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的达实智能财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。



（一）建造合同收入的确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 30“收入”及附注五 40“营业收入和营业成本”。

2024 年度达实智能营业收入为 317,083.96 万元，其中建造合同收入为 265,998.06 万元，占营业收入的 83.89%，金额及比例重大。

达实智能收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认收入的建造合同。达实智能按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期营业收入；同时，按照合同预计总成本乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期营业成本。达实智能管理层需要在初始时对建造合同总收入和总成本做出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，同时营业收入是公司关键业绩指标之一，对于财务报表具有重要性。因此，我们将建造合同收入的确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对建造合同收入的确认执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估和测试与建造合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

（2）选取建造合同样本，检查管理层预计总工作量、总收入成本所依据的建造合同及预算成本资料，并对合同总价、付款方式等合同条款及预算成本进行审阅；

（3）检查经客户或第三方监理确认的完工进度单，对本年确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性；

（4）针对主要项目的毛利率进行分析复核程序；

（5）就建造合同的关键条款向客户函证，对本期收入影响重大的工程形象进度进行现场察看。

（二）应收账款的坏账准备

1、事项描述



相关信息披露详见财务报表附注三 11“金融资产减值”及附注五 4“应收账款”。

截至 2024 年 12 月 31 日达实智能应收账款余额 275,835.45 万元，坏账准备金额 87,641.31 万元，账面价值 188,194.14 万元，占合并财务报表期末资产总额的 19.53%。达实智能对应收账款坏账准备的计提涉及管理层的判断，而实际情况有可能与预期存在差异。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大。因此，我们将应收账款的坏账准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款的坏账准备执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评价达实智能对于应收款项日常管理及可收回性评估相关的内部控制，测试相关内部控制的设计和运行的有效性；

（2）复核达实智能对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，评价是否充分识别已发生减值的项目。

（3）对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性。

（4）对按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，复核组合划分的合理性，获取应收账款坏账准备计提表，分析、检查应收账款账龄划分及坏账准备计提的合理性和准确性。

（5）结合期后回款情况检查，评价坏账准备计提的合理性。

四、 其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括达实智能 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

达实智能管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达实智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达实智能、终止运营或别无其他现实的选择。

达实智能治理层（以下简称“治理层”）负责监督达实智能的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达实智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



6.1.2.2 审计报告盖章页

要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就达实智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙） **中国注册会计师：**

（项目合伙人）

二〇二五年四月十八日 **中国注册会计师：**

6.1.2.3 资产总额、资产负债表

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,598,641,986.31	1,568,781,061.51
交易性金融资产	2	31,273,463.00	161,077,538.00
衍生金融资产			
应收票据	3	19,655,368.14	11,557,617.66
应收账款	4	1,881,941,435.51	1,382,179,324.69
应收款项融资			
预付款项	5	33,527,887.53	80,697,262.68
其他应收款	6	29,279,826.22	37,072,516.41
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	316,408,841.54	355,370,227.82
合同资产	8	1,385,447,843.28	1,442,117,385.28
持有待售资产	9	4,588,338.79	303,688.50
一年内到期的非流动资产	10	8,670,454.55	7,890,214.34
其他流动资产	11	82,051,632.60	103,782,260.21
流动资产合计		**5,391,487,077.47**	**5,150,829,097.10**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	12	18,034,316.28	20,733,862.31
长期股权投资	13	16,307,012.25	22,216,871.79
其他权益工具投资	14	1,828,637.52	19,746,877.72
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15	67,717.88	67,717.88
固定资产	16	832,122,462.32	875,570,098.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17		286,482.01
无形资产	18	1,139,109,987.96	1,277,606,878.15
开发支出		46,553,899.56	46,436,628.47
商誉	19		
长期待摊费用	20	57,333,001.27	62,072,426.63
递延所得税资产	21	201,940,448.93	188,090,576.51
其他非流动资产	22	1,931,422,904.38	2,002,125,675.26
非流动资产合计		**4,244,720,388.35**	**4,514,954,095.07**
资 产 总 计		**9,636,207,465.82**	**9,665,783,192.17**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项　　目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	23	207,885,029.71	183,121,750.51
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	24	438,082,451.59	573,514,081.51
应付账款	25	1,836,789,365.95	1,930,953,791.26
预收款项	26	2,759,816.98	2,718,749.61
合同负债	27	106,030,108.88	231,337,370.62
应付职工薪酬	28	75,450,607.21	70,491,297.81
应交税费	29	18,667,734.36	38,354,709.01
其他应付款	30	113,227,692.76	124,008,777.72
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	31	575,328,415.57	200,893,834.00
其他流动负债	32	149,876,242.85	111,037,471.22
流动负债合计		**3,524,097,465.86**	**3,466,431,833.27**
非流动负债：			
长期借款	33	2,545,185,723.12	2,606,461,803.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益	34	5,040,000.00	7,040,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,550,225,723.12**	**2,613,501,803.12**
负 债 合 计		**6,074,323,188.98**	**6,079,933,636.39**
股东权益：			
股本	35	2,120,581,639.00	2,120,581,639.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	36	651,725,969.95	651,725,969.95
减：库存股			
其他综合收益	37	-6,960,771.57	-50,247,729.80
专项储备			
盈余公积	38	166,379,645.10	162,789,539.77
未分配利润	39	463,979,260.71	530,559,099.17
归属于母公司股东权益合计		**3,395,705,743.19**	**3,415,408,518.09**
少数股东权益		166,178,533.65	170,441,037.69
股东权益合计		**3,561,884,276.84**	**3,585,849,555.78**
负债和股东权益总计		**9,636,207,465.82**	**9,665,783,192.17**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项　　目	附注十六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,152,984,524.65	1,103,019,979.56
交易性金融资产		9.00	40,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		12,570,704.05	2,582,892.93
应收账款	1	837,341,042.19	753,345,561.73
应收款项融资			
预付款项		11,601,261.92	45,193,989.10
其他应收款	2	72,945,812.51	69,119,654.05
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		245,945,642.88	266,956,406.25
合同资产		757,002,245.41	815,303,999.76
持有待售资产		4,588,338.79	303,688.50
一年内到期的非流动资产		8,670,454.55	5,970,908.52
其他流动资产		33,210,036.67	20,608,188.31
流动资产合计		**3,136,860,072.62**	**3,122,405,268.71**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		18,034,316.28	20,733,862.31
长期股权投资	3	2,545,729,843.80	2,474,831,556.98
其他权益工具投资		1,828,637.52	19,746,877.72
其他非流动金融资产			
投资性房地产		67,717.88	67,717.88
固定资产		25,456,504.21	28,657,946.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		50,144,217.60	943,351,137.66
无形资产		96,405,779.27	109,731,441.22
开发支出		21,160,506.06	2,510,844.99
商誉			
长期待摊费用		305,703.84	6,700,464.01
递延所得税资产		148,247,315.59	147,365,270.76
其他非流动资产		95,909,946.15	88,573,788.09
非流动资产合计		**3,003,290,488.20**	**3,842,270,908.24**
资 产 总 计		**6,140,150,560.82**	**6,964,676,176.95**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

8

母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项　　目	附注十六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		367,651,398.28	502,201,312.51
应付账款		1,465,989,191.96	1,480,026,397.04
预收款项		1,464,257.36	1,800,877.50
合同负债		54,809,187.00	130,106,752.81
应付职工薪酬		36,677,562.57	38,159,607.26
应交税费		4,624,248.47	18,782,100.98
其他应付款		125,077,411.72	89,470,281.49
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		202,697,067.32	75,378,177.58
其他流动负债		63,606,639.14	52,421,797.70
流动负债合计		**2,322,596,963.82**	**2,388,347,304.87**
非流动负债：			
长期借款		226,760,000.00	163,920,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		40,301,548.29	896,688,003.70
长期应付款			
预计负债			
递延收益		5,040,000.00	7,040,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**272,101,548.29**	**1,067,648,003.70**
负 债 合 计		**2,594,698,512.11**	**3,455,995,308.57**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,120,581,639.00	2,120,581,639.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		680,424,385.13	680,424,385.13
减：库存股			
其他综合收益		-6,995,267.54	-50,277,027.34
专项储备			
盈余公积		166,379,645.10	162,789,539.77
未分配利润		585,061,647.02	595,162,331.82
所有者权益合计		**3,545,452,048.71**	**3,508,680,868.38**
负债和所有者权益总计		**6,140,150,560.82**	**6,964,676,176.95**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

9

6.1.2.4 利润表（营业收入：317084 万元、净利润：2129 万元）

合并利润表

2024年度

编制单位：深圳速实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项　目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业总收入		3,170,839,643.97	3,833,109,486.66
其中：营业收入	40	3,170,839,643.97	3,833,109,486.66
二、营业总成本		3,058,658,411.66	3,659,419,479.39
其中：营业成本	40	2,299,873,599.56	2,917,564,716.79
税金及附加	41	19,221,980.68	22,177,142.83
销售费用	42	380,467,799.18	383,375,909.61
管理费用	43	217,847,277.05	214,284,670.88
研发费用	44	77,737,820.88	88,694,710.00
财务费用	45	63,509,934.31	33,322,329.28
其中：利息费用		131,849,771.71	93,980,343.29
利息收入		70,037,131.36	61,899,164.08
加：其他收益	46	34,623,457.61	30,458,660.59
投资收益（损失以“-”号填列）	47	1,428,335.80	1,022,504.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,909,859.54	-3,089,954.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,937,759.59	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	48	195,916.00	-195,984.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-64,357,343.29	-63,895,987.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-54,080,219.38	-28,346,921.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	-1,338,490.60	-2,648,958.09
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,652,888.45	110,083,320.82
加：营业外收入	52	5,494,150.75	10,580,879.22
减：营业外支出	53	6,974,254.81	5,675,855.45
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,172,784.39	114,988,344.59
减：所得税费用	54	5,887,713.08	2,622,929.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,285,071.31	112,365,415.38
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,285,071.31	112,365,415.38
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		25,881,175.35	114,777,861.74
2.少数股东损益		-4,596,104.04	-2,412,446.36
六、其他综合收益的税后净额		-458,084.77	3,891,027.06
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	55	-458,084.77	3,891,027.06
1．不能重分类进损益的其他综合收益		-463,283.20	3,891,354.73
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	55	-463,283.20	3,891,354.73
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2．将重分类进损益的其他综合收益		5,198.43	-327.67
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	55	5,198.43	-327.67
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		20,826,986.54	116,256,442.44
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		25,423,090.58	118,668,888.80
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,596,104.04	-2,412,446.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.0122	0.0550
（二）稀释每股收益（元/股）		0.0122	0.0550

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

10

母公司利润表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项　　目	附注十六	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	1,954,734,611.92	2,607,027,652.54
减：营业成本	4	1,516,158,201.83	2,068,768,297.97
税金及附加		4,512,439.37	6,349,606.31
销售费用		201,304,585.46	219,179,883.34
管理费用		101,335,800.83	93,204,681.14
研发费用		31,959,268.83	45,758,399.78
财务费用		16,523,453.37	19,235,021.46
其中：利息费用		25,388,697.97	30,335,635.98
利息收入		9,609,946.98	12,061,709.24
加：其他收益		18,110,328.65	18,340,180.16
投资收益（损失以“-”号填列）	5	6,105,055.37	-3,894,710.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,909,859.54	-3,089,954.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“一”号填列）		-1,937,759.59	
净敞口套期收益（损失以“一”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“一”号填列）		-13,331,717.69	-54,631,417.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-24,811,374.57	-36,332,461.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）		20,298,287.35	-2,050,593.15
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		**89,311,441.34**	**75,962,760.84**
加：营业外收入		4,816,411.09	9,348,991.85
减：营业外支出		2,262,339.33	1,272,273.88
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		**91,865,513.10**	**84,039,478.81**
减：所得税费用		9,505,184.09	6,820,219.24
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		**82,360,329.01**	**77,219,259.57**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,360,329.01	77,219,259.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-463,283.20**	**3,891,354.73**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-463,283.20	3,891,354.73
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-463,283.20	3,891,354.73
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		**81,897,045.81**	**81,110,614.30**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

11

6.1.2.5 现金流量表

合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,021,735,497.46	3,428,143,175.43
收到的税费返还		32,464,536.48	28,107,920.28
收到其他与经营活动有关的现金	56	104,053,703.72	83,965,946.44
经营活动现金流入小计		**3,158,253,737.66**	**3,540,217,042.15**
购买商品、接收劳务支付的现金		2,376,342,216.99	2,652,321,378.13
支付给职工以及为职工支付的现金		431,175,489.96	438,121,666.28
支付的各项税费		136,301,918.07	149,128,218.54
支付其他与经营活动有关的现金	56	167,461,960.51	251,452,211.39
经营活动现金流出小计		**3,111,281,585.53**	**3,491,023,474.34**
经营活动产生的现金流量净额		**46,972,152.13**	**49,193,567.81**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		14,836,911.36	153,167,893.43
取得投资收益收到的现金		9,278,547.38	6,372,708.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,966,154.12	12,529,063.04
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	56	130,000,000.00	120,000,000.00
投资活动现金流入小计		**160,081,612.86**	**292,069,664.88**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		256,029,048.67	426,945,878.21
投资支付的现金		10,056,700.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,700,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	56		60,000,000.00
投资活动现金流出小计		**268,785,748.67**	**486,945,878.21**
投资活动产生的现金流量净额		**-108,704,135.81**	**-194,876,213.33**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		333,600.00	691,588,582.89
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		333,600.00	662,500.00
取得借款所收到的现金		656,703,244.00	654,290,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	56	2,940,000.00	46,057,916.41
筹资活动现金流入小计		**659,976,844.00**	**1,391,936,499.30**
偿还债务所支付的现金		318,257,244.43	849,479,226.66
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		178,109,441.31	265,076,285.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	56	254,060.10	50,235,202.60
筹资活动现金流出小计		**496,620,745.84**	**1,164,790,714.62**
筹资活动产生的现金流量净额		**163,356,098.16**	**227,145,784.68**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		28,807.48	36,856.54
五、现金及现金等价物净增加额		**101,652,921.96**	**81,499,995.70**
加：期初现金及现金等价物余额		1,445,741,145.24	1,364,241,149.54
六、期末现金及现金等价物余额		**1,547,394,067.20**	**1,445,741,145.24**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

12

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注十六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,983,625,110.36	2,479,762,260.82
收到的税费返还		11,329,063.14	3,428,148.49
收到其他与经营活动有关的现金		72,576,506.85	35,372,873.67
经营活动现金流入小计		**2,067,530,680.35**	**2,518,563,282.98**
购买商品、接收劳务支付的现金		1,687,475,061.65	1,895,064,371.15
支付给职工以及为职工支付的现金		228,094,996.04	239,518,705.56
支付的各项税费		51,697,609.52	71,764,368.59
支付其他与经营活动有关的现金		73,481,877.02	69,913,756.24
经营活动现金流出小计		**2,040,749,544.23**	**2,276,261,201.54**
经营活动产生的现金流量净额		**26,781,136.12**	**242,302,081.44**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,970,000.00	7,250,000.00
取得投资收益收到的现金		13,954,256.30	1,454,876.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,957,373.56	7,289,503.04
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		40,000,000.00	120,000,000.00
投资活动现金流入小计		**67,881,629.86**	**135,994,379.35**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		77,640,787.53	44,772,562.63
投资支付的现金		76,808,146.36	167,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,700,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		8,326,729.00	35,000,000.00
投资活动现金流出小计		**165,475,662.89**	**246,772,562.63**
投资活动产生的现金流量净额		**-97,594,033.03**	**-110,778,183.28**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			690,926,082.89
取得借款所收到的现金		262,000,000.00	140,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			2,073,916.41
筹资活动现金流入小计		**262,000,000.00**	**832,999,999.30**
偿还债务所支付的现金		22,340,000.00	331,260,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		53,017,379.54	133,921,350.57
支付其他与筹资活动有关的现金		46,149,217.22	54,714,707.44
筹资活动现金流出小计		**121,506,596.76**	**519,896,058.01**
筹资活动产生的现金流量净额		**140,493,403.24**	**313,103,941.29**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,744.86	2,231.19
五、现金及现金等价物净增加额		**69,682,251.19**	**444,630,070.64**
加：期初现金及现金等价物余额		1,060,678,819.59	616,048,748.95
六、期末现金及现金等价物余额		**1,130,361,070.78**	**1,060,678,819.59**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	2024年度金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-50,247,729.80		162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-50,247,729.80		162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							43,286,958.23		3,590,105.33	-66,579,838.46	-19,702,774.90	-4,262,504.04	-23,965,278.94
（一）综合收益总额							-458,084.77			25,881,175.35	25,423,090.58	-4,596,104.04	20,826,986.54
（二）所有者投入和减少资本												333,600.00	333,600.00
1.所有者投入的普通股												333,600.00	333,600.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									8,236,032.90	-50,647,665.68	-42,411,632.78		-42,411,632.78
1.提取盈余公积									8,236,032.90	-8,236,032.90			
2.对所有者（或股东）的分配										-42,411,632.78	-42,411,632.78		-42,411,632.78
3.其他													
（四）所有者权益内部结转							43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70		-2,714,232.70
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益							43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70		-2,714,232.70
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-6,960,771.57		166,379,645.10	463,979,260.71	3,395,705,743.19	166,178,533.65	3,561,884,276.84

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

14

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 单位：人民币元

项目	2023年度金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,910,371,429.00				164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,910,371,429.00				164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	210,210,210.00				487,510,775.97		3,891,027.06		7,721,925.96	-20,178,962.56	689,154,976.43	-1,749,946.36	687,405,030.07
（一）综合收益总额							3,891,027.06			114,777,861.74	118,668,888.80	-2,412,446.36	116,256,442.44
（二）所有者投入和减少资本	210,210,210.00				480,715,872.89						690,926,082.89	662,500.00	691,588,582.89
1.所有者投入的普通股	210,210,210.00				480,715,872.89						690,926,082.89	662,500.00	691,588,582.89
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									7,721,925.96	-134,956,824.30	-127,234,898.34		-127,234,898.34
1.提取盈余公积									7,721,925.96	-7,721,925.96			
2.对所有者（或股东）的分配										-127,234,898.34	-127,234,898.34		-127,234,898.34
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他					6,794,903.08						6,794,903.08		6,794,903.08
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-50,247,729.80		162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

15

母公司股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	2024年度金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							43,281,759.80		3,590,105.33	-10,100,684.80	36,771,180.33
（一）综合收益总额							-463,283.20			82,360,329.01	81,897,045.81
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									8,236,032.90	-50,647,665.68	-42,411,632.78
1.提取盈余公积									8,236,032.90	-8,236,032.90	
2.对所有者（或股东）的分配										-42,411,632.78	-42,411,632.78
3.其他											
（四）所有者权益内部结转							43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益							43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-6,995,267.54		166,379,645.10	585,061,647.02	3,545,452,048.71

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

16

母公司股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 单位：人民币元

项目	2023年度金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,910,371,429.00				192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,910,371,429.00				192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	210,210,210.00				487,510,775.97		3,891,354.73		7,721,925.96	-57,737,564.73	651,596,701.93
（一）综合收益总额							3,891,354.73			77,219,259.57	81,110,614.30
（二）所有者投入和减少资本	210,210,210.00				480,715,872.89						690,926,082.89
1. 所有者投入的普通股	210,210,210.00				480,715,872.89						690,926,082.89
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									7,721,925.96	-134,956,824.30	-127,234,898.34
1.提取盈余公积									7,721,925.96	-7,721,925.96	
2.对所有者（或股东）的分配										-127,234,898.34	-127,234,898.34
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他					6,794,903.08						6,794,903.08
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

17



统一社会信用代码

91110102089698790Q

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　胡柏和

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2080 万元

成立日期　2013 年 12 月 13 日

主要经营场所　北京市西城区西直门外大街 112 号十层 1001

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街112号一层1001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0014470

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

6.1.3 2023 年财务审计报告

6.1.3.1 审计报告封面

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2024】第 1882 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24JLJ43UR3

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1.合并资产负债表	6-7
2.母公司资产负债表	8-9
3.合并利润表	10
4.母公司利润表	11
5.合并现金流量表	12
6.母公司现金流量表	13
7.合并股东权益变动表	14-15
8.母公司股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-107

中勤万信会计师事务所
地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：（86-10）68360123
传真：（86-10）68360123-3000
邮编：100044

审计报告

勤信审字【2024】第 1882 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的达实智能财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建造合同收入的确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 30“收入”及附注五 42“营业收入和营业成本”。

2023 年度达实智能营业收入为 383,310.95 万元，其中建造合同收入为 320,420.48 万元，占营业收入的 83.59%，金额及比例重大。

达实智能收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认收入的建造合同。达实智能按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期营业收入；同时，按照合同预计总成本乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期营业成本。达实智能管理层需要在初始时对建造合同总收入和总成本做出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，同时营业收入是公司关键业绩指标之一，对于财务报表具有重要性。因此，我们将建造合同收入的确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对建造合同收入的确认执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估和测试与建造合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

（2）选取建造合同样本，检查管理层预计总工作量、总收入成本所依据的建造合同及预算成本资料，并对合同总价、付款方式等合同条款及预算成本进行审阅；

（3）检查经客户或第三方监理确认的完工进度单，对本年确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性；

（4）针对主要项目的毛利率进行分析复核程序；

（5）就建造合同的关键条款向客户函证，对本期收入影响重大的工程形象进度进行现场察看。

（二）应收账款的坏账准备

1、事项描述



相关信息披露详见财务报表附注三 11“金融资产减值”及附注五 4“应收账款”。

截至 2023 年 12 月 31 日达实智能应收账款余额 223,391.85 万元，坏账准备金额 85,173.92 万元，账面价值 138,217.93 万元，占合并财务报表期末资产总额的 14.30%。达实智能对应收账款坏账准备的计提涉及管理层的判断，而实际情况有可能与预期存在差异。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大。因此，我们将应收账款的坏账准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款的坏账准备执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评价达实智能对于应收款项日常管理及可收回性评估相关的内部控制，测试相关内部控制的设计和运行的有效性；

（2）复核达实智能对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，评价是否充分识别已发生减值的项目。

（3）对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性。

（4）对按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，复核组合划分的合理性，获取应收账款坏账准备计提表，分析、检查应收账款账龄划分及坏账准备计提的合理性和准确性。

（5）结合期后回款情况检查，评价坏账准备计提的合理性。

四、 其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括达实智能 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

达实智能管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达实智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达实智能、终止运营或别无其他现实的选择。

达实智能治理层（以下简称“治理层”）负责监督达实智能的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达实智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



6.1.3.2 审计报告盖章页

要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就达实智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

（项目合伙人）

二〇二四年四月二十六日 中国注册会计师：

5

6.1.3.3 资产额、资产负债表

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,568,781,061.51	1,451,679,476.57
交易性金融资产	2	161,077,538.00	221,273,454.00
衍生金融资产			
应收票据	3	11,557,617.66	13,362,580.82
应收账款	4	1,382,179,324.69	1,243,325,019.74
应收款项融资			
预付款项	5	80,697,262.68	113,553,166.40
其他应收款	6	37,072,516.41	46,514,237.40
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	355,370,227.82	477,251,665.29
合同资产	8	1,442,117,385.28	1,360,095,884.82
持有待售资产	9	303,688.50	
一年内到期的非流动资产	10	7,890,214.34	17,826,011.13
其他流动资产	11	103,782,260.21	83,389,691.01
流动资产合计		5,150,829,097.10	5,028,271,187.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	12	20,733,862.31	145,638,841.75
长期股权投资	13	22,216,871.79	18,511,923.56
其他权益工具投资	14	19,746,877.72	23,105,522.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15	67,717.88	67,717.88
固定资产	16	875,570,098.34	919,931,060.67
在建工程			331,002.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	286,482.01	981,311.22
无形资产	18	1,277,606,878.15	903,131,319.78
开发支出	19	46,436,628.47	44,647,303.35
商誉	20		
长期待摊费用	21	62,072,426.63	65,131,487.14
递延所得税资产	22	188,090,576.51	154,628,889.46
其他非流动资产	23	2,002,125,675.26	1,856,742,742.65
非流动资产合计		4,514,954,095.07	4,132,849,122.62
资 产 总 计		9,665,783,192.17	9,161,120,309.80

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项　目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	24	183,121,750.51	399,749,487.90
交易性金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据	25	573,514,081.51	510,535,442.27
应付账款	26	1,930,953,791.26	1,710,059,850.72
预收款项	27	2,718,749.61	378,034.37
合同负债	28	231,337,370.62	495,235,442.44
应付职工薪酬	29	70,491,297.81	66,103,150.90
应交税费	30	38,354,709.01	44,889,109.51
其他应付款	31	124,008,777.72	113,710,801.07
其中：应付利息		-	
其中：应付股利		-	
持有待售负债		-	
一年内到期的非流动负债	32	200,893,834.00	433,189,476.17
其他流动负债	33	111,037,471.22	108,020,028.34
流动负债合计		3,466,431,833.27	3,881,870,823.69
非流动负债：			
长期借款	34	2,606,461,803.12	2,373,585,945.12
应付债券		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
租赁负债	35	-	255,015.28
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益	36	7,040,000.00	6,964,000.00
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		2,613,501,803.12	2,380,804,960.40
负 债 合 计		6,079,933,636.39	6,262,675,784.09
股东权益：			
股本	37	2,120,581,639.00	1,910,371,429.00
其他权益工具		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
资本公积	38	651,725,969.95	164,215,193.98
减：库存股		-	
其他综合收益	39	-50,247,729.80	-54,138,756.86
专项储备		-	
盈余公积	40	162,789,539.77	155,067,613.81
未分配利润	41	530,559,099.17	550,738,061.73
归属于母公司股东权益合计		3,415,408,518.09	2,726,253,541.66
少数股东权益		170,441,037.69	172,190,984.05
股东权益合计		3,585,849,555.78	2,898,444,525.71
负债和股东权益总计		9,665,783,192.17	9,161,120,309.80

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项　　目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,103,019,979.56	673,443,683.96
交易性金融资产		40,000,000.00	160,000,000.00
衍生金融资产		-	
应收票据		2,582,892.93	10,448,232.26
应收账款	1	753,345,561.73	843,938,004.32
应收款项融资		-	
预付款项		45,193,989.10	62,063,062.31
其他应收款	2	69,119,654.05	36,670,093.81
其中：应收利息		-	
其中：应收股利		-	
存货		266,956,406.25	352,990,918.18
合同资产		815,303,999.76	776,846,325.23
持有待售资产		303,688.50	
一年内到期的非流动资产		5,970,908.52	6,204,577.27
其他流动资产		20,608,188.31	6,320,966.53
流动资产合计		3,122,405,268.71	2,928,925,863.87
非流动资产：			
债权投资		-	
其他债权投资		-	
长期应收款		20,733,862.31	24,875,193.56
长期股权投资	3	2,474,831,556.98	2,304,126,608.75
其他权益工具投资		19,746,877.72	23,105,522.99
其他非流动金融资产		-	
投资性房地产		67,717.88	67,717.88
固定资产		28,657,946.62	33,102,898.68
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
使用权资产		943,351,137.66	14,283,755.00
无形资产		109,731,441.22	71,667,147.22
开发支出		2,510,844.99	32,046,225.32
商誉		-	
长期待摊费用		6,700,464.01	2,670,880.80
递延所得税资产		147,365,270.76	131,554,801.17
其他非流动资产		88,573,788.09	10,447,440.94
非流动资产合计		3,842,270,908.24	2,647,948,192.31
资 产 总 计		6,964,676,176.95	5,576,874,056.18

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

8

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项　　目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			160,182,416.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		502,201,312.51	452,017,765.74
应付账款		1,480,026,397.04	1,347,918,977.97
预收款项		1,800,877.50	
合同负债		130,106,752.81	361,312,799.94
应付职工薪酬		38,159,607.26	31,076,557.51
应交税费		18,782,100.98	22,480,453.07
其他应付款		89,470,281.49	61,494,516.16
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		75,378,177.58	122,352,923.20
其他流动负债		52,421,797.70	50,192,112.59
流动负债合计		2,388,347,304.87	2,609,028,522.84
非流动负债：			
长期借款		163,920,000.00	100,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		896,688,003.70	3,297,366.89
长期应付款			
预计负债			
递延收益		7,040,000.00	6,964,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,067,648,003.70	110,761,366.89
负债合计		3,455,995,308.57	2,719,789,889.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,120,581,639.00	1,910,371,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		680,424,385.13	192,913,609.16
减：库存股			
其他综合收益		-50,277,027.34	-54,168,382.07
专项储备			
盈余公积		162,789,539.77	155,067,613.81
未分配利润		595,162,331.82	652,899,896.55
所有者权益合计		3,508,680,868.38	2,857,084,166.45
负债和所有者权益总计		6,964,676,176.95	5,576,874,056.18

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

9

6.1.3.4 利润表（营业收入：383311 万元、净利润：11237 万元）

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项 目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,833,109,486.66	3,594,335,934.54
其中：营业收入	42	3,833,109,486.66	3,594,335,934.54
二、营业总成本		3,659,419,479.39	3,332,492,186.03
其中：营业成本	42	2,917,564,716.79	2,628,118,918.63
税金及附加	43	22,177,142.83	23,777,407.40
销售费用	44	383,375,909.61	331,090,280.03
管理费用	45	214,284,670.88	188,127,314.97
研发费用	46	88,694,710.00	85,596,633.79
财务费用	47	33,322,329.28	75,781,631.21
其中：利息费用		93,980,343.29	82,423,814.76
利息收入		61,899,164.08	7,444,433.79
加：其他收益	48	30,458,660.59	22,733,446.57
投资收益（损失以“-”号填列）	49	1,022,504.86	12,683,426.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,089,954.85	-4,596,617.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	50	-195,984.92	977,551.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）	51	-63,895,987.24	-49,937,025.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	52	-28,346,921.65	-4,995,736.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	53	-2,648,958.09	-250,048.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,083,320.82	243,055,363.84
加：营业外收入	54	10,580,879.22	6,188,070.58
减：营业外支出	55	5,675,855.45	2,891,097.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		114,988,344.59	246,352,337.14
减：所得税费用	56	2,622,929.21	38,813,227.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		112,365,415.38	207,539,109.29
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		112,365,415.38	207,539,109.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		114,777,861.74	211,771,631.04
2.少数股东损益		-2,412,446.36	-4,232,521.75
六、其他综合收益的税后净额		3,891,027.06	-10,472,812.26
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	57	3,891,027.06	-10,472,812.26
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		3,891,354.73	-10,471,067.63
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	57	3,891,354.73	-10,471,067.63
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-327.67	-1,744.63
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	57	-327.67	-1,744.63
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		116,256,442.44	197,066,297.03
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		118,668,888.80	201,298,818.78
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,412,446.36	-4,232,521.75
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.0550	0.1109
（二）稀释每股收益（元/股）		0.0550	0.1109

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

10

母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	附注十五	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	2,607,027,652.54	2,368,417,825.67
减：营业成本	4	2,068,768,297.97	1,855,450,507.54
税金及附加		6,349,606.31	9,615,021.82
销售费用		219,179,883.34	184,722,330.91
管理费用		93,204,681.14	80,012,086.32
研发费用		45,758,399.78	37,822,982.35
财务费用		19,235,021.46	19,531,541.15
其中：利息费用		30,335,635.98	22,063,455.78
利息收入		12,061,709.24	3,114,893.56
加：其他收益		18,340,180.16	7,541,521.45
投资收益（损失以“-”号填列）	5	-3,894,710.18	19,694,860.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,089,954.85	-4,596,617.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-54,631,417.07	-30,825,663.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-36,332,461.46	-9,381,407.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,050,593.15	-199,956.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		75,962,760.84	168,092,708.36
加：营业外收入		9,348,991.85	5,132,438.23
减：营业外支出		1,272,273.88	959,722.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,039,478.81	172,265,424.25
减：所得税费用		6,820,219.24	20,306,542.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		77,219,259.57	151,958,881.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		77,219,259.57	151,958,881.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		3,891,354.73	-10,471,067.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		3,891,354.73	-10,471,067.63
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,891,354.73	-10,471,067.63
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		81,110,614.30	141,487,814.32

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

11

6.1.3.5 现金流量表

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项　　目	附注五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,428,143,175.43	3,582,056,751.10
收到的税费返还		28,107,920.28	145,235,688.90
收到其他与经营活动有关的现金	59	83,965,946.44	58,695,127.28
经营活动现金流入小计		3,540,217,042.15	3,785,987,567.28
购买商品、接收劳务支付的现金		2,652,321,378.13	2,239,899,744.72
支付给职工以及为职工支付的现金		438,121,666.28	441,005,429.96
支付的各项税费		149,128,218.54	153,778,239.82
支付其他与经营活动有关的现金	59	251,452,211.39	168,963,754.97
经营活动现金流出小计		3,491,023,474.34	3,003,647,169.47
经营活动产生的现金流量净额		49,193,567.81	782,340,397.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		153,167,893.43	35,217,233.76
取得投资收益收到的现金		6,372,708.41	17,776,647.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		12,529,063.04	3,835,317.95
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	59	120,000,000.00	
投资活动现金流入小计		292,069,664.88	56,829,198.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		426,945,878.21	481,967,289.37
投资支付的现金			1,040,972.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	59	60,000,000.00	220,000,000.00
投资活动现金流出小计		486,945,878.21	703,008,261.40
投资活动产生的现金流量净额		-194,876,213.33	-646,179,062.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		691,588,582.89	400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		662,500.00	400,000.00
取得借款所收到的现金		654,290,000.00	930,055,921.10
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	59	46,057,916.41	
筹资活动现金流入小计		1,391,936,499.30	930,455,921.10
偿还债务所支付的现金		849,479,226.66	790,830,850.35
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		265,076,285.36	159,438,282.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	59	50,235,202.60	70,232,375.68
筹资活动现金流出小计		1,164,790,714.62	1,020,501,508.12
筹资活动产生的现金流量净额		227,145,784.68	-90,045,587.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36,856.54	63,622.52
五、现金及现金等价物净增加额		81,499,995.70	46,179,370.69
加：期初现金及现金等价物余额		1,364,241,149.54	1,318,061,778.85
六、期末现金及现金等价物余额		1,445,741,145.24	1,364,241,149.54

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

12

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项　　目	附注十五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,479,762,260.82	2,385,749,809.76
收到的税费返还		3,428,148.49	5,953,505.81
收到其他与经营活动有关的现金		35,372,873.67	90,481,424.96
经营活动现金流入小计		2,518,563,282.98	2,482,184,740.53
购买商品、接收劳务支付的现金		1,895,064,371.15	1,647,423,205.74
支付给职工以及为职工支付的现金		239,518,705.56	250,943,299.98
支付的各项税费		71,764,368.59	74,092,025.52
支付其他与经营活动有关的现金		69,913,756.24	135,309,390.78
经营活动现金流出小计		2,276,261,201.54	2,107,767,922.02
经营活动产生的现金流量净额		242,302,081.44	374,416,818.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,250,000.00	
取得投资收益收到的现金		1,454,876.31	24,788,073.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		7,289,503.04	3,080,047.47
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	
投资活动现金流入小计		135,994,379.35	27,868,120.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		44,772,562.63	5,365,570.23
投资支付的现金		167,000,000.00	41,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00	160,000,000.00
投资活动现金流出小计		246,772,562.63	207,265,570.23
投资活动产生的现金流量净额		-110,778,183.28	-179,397,449.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		690,926,082.89	
取得借款所收到的现金		140,000,000.00	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,073,916.41	
筹资活动现金流入小计		832,999,999.30	280,000,000.00
偿还债务所支付的现金		331,260,000.00	314,095,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		133,921,350.57	21,119,861.29
支付其他与筹资活动有关的现金		54,714,707.44	37,441,318.78
筹资活动现金流出小计		519,896,058.01	372,656,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		313,103,941.29	-92,656,180.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,231.19	10,142.50
五、现金及现金等价物净增加额		444,630,070.64	102,373,331.43
加：期初现金及现金等价物余额		616,048,748.95	513,675,417.52
六、期末现金及现金等价物余额		1,060,678,819.59	616,048,748.95

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

13

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	2023年度金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,910,371,429.00				164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,910,371,429.00				164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	210,210,210.00				487,510,775.97		3,891,027.06		7,721,925.96	-20,178,962.56	689,154,976.43	-1,749,946.36	687,405,030.07
（一）综合收益总额							3,891,027.06			114,777,861.74	118,668,888.80	-2,412,446.36	116,256,442.44
（二）所有者投入和减少资本	210,210,210.00				480,715,872.89						690,926,082.89	662,500.00	691,588,582.89
1.所有者投入的普通股	210,210,210.00				480,715,872.89						690,926,082.89	662,500.00	691,588,582.89
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									7,721,925.96	-134,956,824.30	-127,234,898.34		-127,234,898.34
1.提取盈余公积									7,721,925.96	-7,721,925.96			
2.对所有者（或股东）的分配										-127,234,898.34	-127,234,898.34		-127,234,898.34
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他					6,794,903.08						6,794,903.08		6,794,903.08
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95		-58,[illegible]7,729.80		162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

14

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 单位：人民币元

项目	2022年度金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,922,199,429.00				165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,922,199,429.00				165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-11,828,000.00				-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,472,812.26		15,195,888.20	197,493,918.84	211,456,992.68	-3,832,521.75	207,624,470.93
（一）综合收益总额							-10,472,812.26			211,771,631.04	201,298,818.78	-4,232,521.75	197,066,297.03
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00				-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	918,176.00	400,000.00	1,318,176.00
1.所有者投入的普通股	-11,828,000.00				-10,645,200.00	-22,473,200.00						400,000.00	400,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额										918,176.00	918,176.00		918,176.00
4.其他													
（三）利润分配									15,195,888.20	-15,195,888.20			
1.提取盈余公积									15,195,888.20	-15,195,888.20			
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他					9,239,997.90						9,239,997.90		9,239,997.90
四、本期期末余额	1,910,371,429.00				164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

15

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	2023年度金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,910,371,429.00				192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,910,371,429.00				192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	210,210,210.00				487,510,775.97		3,891,354.73		7,721,925.96	-57,737,564.73	651,596,701.93
（一）综合收益总额							3,891,354.73			77,219,259.57	81,110,614.30
（二）所有者投入和减少资本	210,210,210.00				480,715,872.89						690,926,082.89
1. 所有者投入的普通股	210,210,210.00				480,715,872.89						690,926,082.89
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									7,721,925.96	-134,956,824.30	-127,234,898.34
1.提取盈余公积									7,721,925.96	-7,721,925.96	
2.对所有者（或股东）的分配										-127,234,898.34	-127,234,898.34
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他					6,794,903.08						6,794,903.08
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

16

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 单位：人民币元

项目	2022年度金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,922,199,429.00				194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,922,199,429.00				194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00				-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,471,067.63		15,195,888.20	137,681,169.75	151,645,988.22
（一）综合收益总额							-10,471,067.63			151,958,881.95	141,487,814.32
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00				-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	918,176.00
1. 所有者投入的普通股	-11,828,000.00				-10,645,200.00	-22,473,200.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额										918,176.00	918,176.00
4. 其他											
（三）利润分配									15,195,888.20	-15,195,888.20	
1.提取盈余公积									15,195,888.20	-15,195,888.20	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他					9,239,997.90						9,239,997.90
四、本期期末余额	1,910,371,429.00				192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

17



统一社会信用代码

91110102089698790Q

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　胡柏和

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2100万元

成立日期　2013年12月13日

主要经营场所　北京市西城区西直门外大街112号十层1001

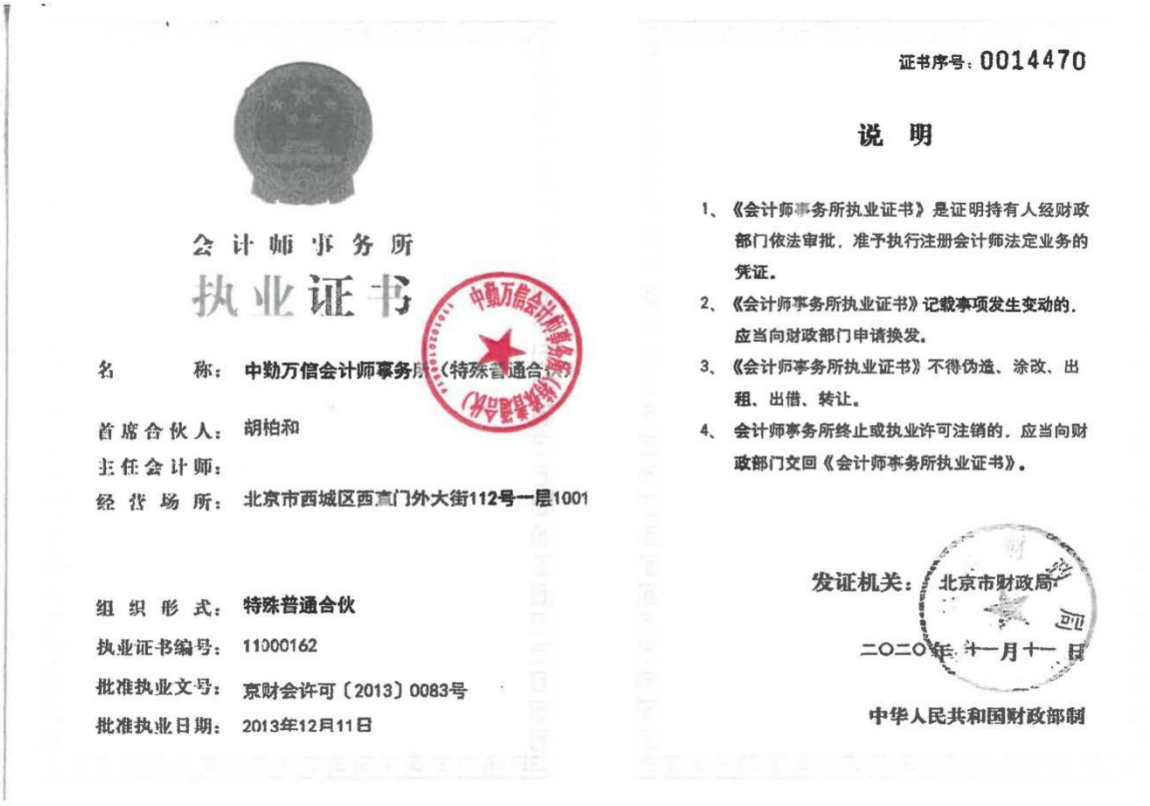
登记机关

2023 年 12 月 27 日

https://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街112号一层1001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0014470

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

6.2 联合体成员单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

6.2.1 2025 年财务审计报告

6.2.1.1 审计报告封面

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市泽信通信息工程有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一．审计报告	1-3
二．资产负债表	4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-30
七．财务情况说明	31-32
八．会计师事务所执业证书 、营业执照	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26YP1YZP45

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 201
电话：0755-83060988 传真（Fax）：86-755-82468546

机密 深汇恒财审字(2026)第 209 号

审 计 报 告

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市泽信通信息工程有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市泽信通信息工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市泽信通信息工程有限公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市泽信通信息工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市泽信通信息工程有限公司持续经营能力产生重大疑



6.2.1.2 审计报告盖章页

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市泽信通信息工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳

二〇二六年六月十八日

6.2.1.3 资产总额、资产负债表

资产负债表

2025年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司

单位： 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	27,646,670.50	9,561,496.79	短期借款	43	15,371,428.55	12,861,032.24
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	54,971,788.33	43,444,719.74	应付账款	47	85,118,536.49	58,777,660.00
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	4,946,924.85	3,798,203.86
预付款项	8	52,283,298.61	56,491,413.02	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	51,164,244.02	54,965,474.23	应付职工薪酬	50	741,935.70	518,445.89
存货	10	1,016,927.21	1,016,927.21	应交税费	51	1,883,328.03	2,369,061.88
合同资产	11	1,721,086.23	591,086.23	其他应付款	52	15,344,032.42	22,685,556.51
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	4,301,743.48	4,301,743.48
流动资产合计	15	188,804,014.90	166,071,117.22	流动负债合计	56	127,707,929.52	105,311,703.86
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	2,777,792.00	11,111,120.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	3,566,843.23	5,566,099.37	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	10,883,992.69	10,348,807.80	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	2,777,792.00	11,111,120.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	130,485,721.52	116,422,823.86
无形资产	29	141,880.80	283,761.60	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	21,424,312.75	21,424,312.75
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	1,353,837.27	2,165,499.14	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	6,508,244.78	6,508,244.78
非流动资产合计	35	15,946,553.99	18,364,167.91	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	46,332,289.84	40,079,903.74
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	74,264,847.37	68,012,461.27
资产总计	41	204,750,568.89	184,435,285.13	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	204,750,568.89	184,435,285.13

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

-4-

6.2.1.4 利润表（营业收入：31165 万元、净利润：625 万元）

利 润 表

2025年度

会企 02 表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司 单位： 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	311,651,637.51	317,270,306.31
减：营业成本	2	290,937,104.19	305,137,118.96
税金及附加	3	63,892.62	98,834.15
销售费用	4	5,010,470.55	3,482,927.37
管理费用	5	2,533,331.25	3,520,249.46
研发费用	6	4,944,863.03	4,193,443.36
财务费用	7	1,872,137.11	1,662,649.85
其中：利息费用	8	1,029,616.81	288,897.83
利息收入	9	990.88	1,718.16
加：其他收益	10	0.00	1,261,570.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	8,531.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	6,289,838.76	445,184.39
加：营业外收入	20	0.00	0.10
减：营业外支出	21	37,452.66	2,506.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	6,252,386.10	442,678.04
减：所得税费用	23	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	6,252,386.10	442,678.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	6,252,386.10	442,678.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	6,252,386.10	442,678.04
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

-5-

6.2.1.5 现金流量表

现金流量表

2025年度

会企 03表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司 单位： 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	322,065,092.49	322,313,349.39
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,802,221.09	22,098,118.54
经营活动现金流入小计	5	325,867,313.58	344,411,467.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	280,207,356.86	320,687,379.28
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,482,404.75	6,655,941.02
支付的各项税费	8	3,473,428.24	3,947,568.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,587,618.56	3,295,825.40
经营活动现金流出小计	10	298,750,808.41	334,586,714.62
经营活动产生的现金流量净额	11	27,116,505.17	9,824,753.31
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	8,432.81
取得投资收益收到的现金	14	0.00	8,531.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	16,964.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,178,782.96	3,008,313.22
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	2,178,782.96	3,008,313.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,178,782.96	-2,991,349.18
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	25,722,236.00	13,546,746.53
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	25,722,236.00	13,546,746.53
偿还债务支付的现金	30	31,545,167.69	15,799,042.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,029,616.81	288,897.83
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	32,574,784.50	16,087,940.12
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,852,548.50	-2,541,193.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	18,085,173.71	4,292,210.54
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,561,496.79	5,269,286.25
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,646,670.50	9,561,496.79

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

-6-

所有者权益变动表

2025年度

会企 04表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司

单位： 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	40,079,903.74	68,012,461.27
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	40,079,903.74	68,012,461.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,252,386.10	6,252,386.10
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,252,386.10	6,252,386.10
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	46,332,289.84	74,264,847.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

会企 04表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442,678.04	442,678.04
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442,678.04	442,678.04
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	40,079,903.74	68,012,461.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市泽信通信息工程有限公司
2025 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1.深圳市泽信通信息工程有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准，于 2011 年 10 月 09 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300584061586D 的《营业执照》； 法定代表人：曾冰雪；注册资本为 4231.8367 万元 。

2.本公司经营范围：一般经营项目是：计算机及通信设备的销售及上门安装；提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务；通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成；国内贸易；楼宇智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询；建筑工程施工、装修、装饰；管道和设备安装；通信线路和设备装；通信光缆工程的施工；互联网接入服务业务；国内通信设施服务业务；电子智能化工程；国内通信设施租赁；有线广播电视网络工程设计及安装；物业管理；自有物业租赁；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发;；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；轻质建筑材料销售；电线、电缆经营；地板销售；涂料销售（不含危险化学品）；家具零配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：增值电信业务。

3.本公司经营地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301。

二、资产状况

2025 年 12 月 31 日本公司资产总额为 204,750,568.89 元，其中：流动资产为 188,804,014.90 元，非流动资产为 15,946,553.99 元。

三、负债状况

2025 年 12 月 31 日本公司负债总额为 130,485,721.52 元，其中：流动负债为 127,707,929.52 元，非流动负债为 2,777,792.00 元。。

四、所有者权益状况

2025 年 12 月 31 日本公司所有者权益 74,264,847.37 元，其中：实收资本（或股本）

为 21,424,312.75 元，资本公积 6,508,244.78 元，盈余公积 0.00 元，未分配利润 46,332,289.84 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2025 年度本公司实现营业收入 311,651,637.51 元；营业成本为 290,937,104.19 元。

（二）费用及税金

2025 年度本公司发生税金及附加 63,892.62 元，销售费用为 5,010,470.55 元，管理费用为 2,533,331.25 元，研发费用为 4,944,863.03 元，财务费用为 1,872,137.11 元。

六、所有者权益变动

2025 年度本公司实收资本（或股本）为 21,424,312.75 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	147.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	63.73%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2×100%	633.33%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2×100%	175.64%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入×100%	6.44%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	2.05%
7	净资产收益率	净利润/（期初净资产+期末净资产）/2×100%	8.79%
8	销售增长率	（本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额×100%	-1.77%
9	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额×100%	11.01%
10	净资产增长率	（期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额×100%	9.19%

深圳市泽信通信息工程有限公司

2025 年 12 月 31 日

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FFJWR8Y

名　　称　深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　卢红艳

成 立 日 期　2019年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201

登记机关　2019年12月06日

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程规定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：00124344

会计师事务所执业证书

名　　称：深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：卢红艳

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470312

批准执业文号：深财会〔2019〕134号

批准执业日期：2019年12月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　十二　二十七　日

中华人民共和国财政部制

深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程专用，他用无效



姓 名 Full name 卢红艳

性 别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970 年 05 月 28 日

工作单位 Working unit 武汉天恒联合会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 420205700528612







证书编号：
No. of Certificate 420000244445

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d



卢红艳 420000244445




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 冯发国
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1972-08-05
Date of birth
工作单位 湖北锐达会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 422725720805101
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
冯发国 420003204768
证书编号: 420003204768
No. of Certificate
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004 年 09 月 10 日
Date of Issuance
/y /m /d
年 月 日
/y /m /d
4
5

6.2.2 2024 年财务审计报告

6.2.2.1 审计报告封面

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市泽信通信息工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一．审计报告	1-3
二．资产负债表	4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-25
七．财务情况说明	26-27
八．会计师事务所执业证书 、营业执照	

内部资料复印无效

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤254DN768UR

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 201
电话：0755-83060988 传真（Fax）：86-755-82468546

机密 深汇恒财审字(2025)第 198 号

审 计 报 告

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市泽信通信息工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市泽信通信息工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市泽信通信息工程有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

内部资料复印无效

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市泽信通信息工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市泽信通信息工程有限公司持续经营能力产生重大疑

内部资料复印无效

6.2.2.2 审计报告盖章页

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市泽信通信息工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市正恒会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳 二〇二五年六月十日

内部资料复印无效

6.2.2.3 资产总额、资产负债表

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司 单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	9,561,496.79	5,269,286.25	短期借款	41	12,861,032.24	6,780,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	8,432.81	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	43,444,719.74	32,170,045.62	应付账款	45	58,777,660.00	94,105,142.70
预付款项	7	56,491,413.02	93,383,528.23	预收款项	46	3,798,203.86	7,485,682.37
其他应收款	8	54,965,474.23	65,257,285.67	应付职工薪酬	47	518,445.89	436,407.11
存货	9	1,016,927.21	1,016,927.21	应交税费	48	2,369,061.88	5,192,936.84
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	22,685,556.51	12,142,537.67
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	591,086.23	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	166,071,117.22	197,105,505.79	其他流动负债	52	4,301,743.48	4,301,743.48
非流动资产：	14			流动负债合计	53	105,311,703.86	130,444,450.17
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	5,566,099.37	7,863,399.64	长期应付款	59	11,111,120.00	19,444,448.00
在建工程	21	10,348,807.80	9,582,179.65	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	283,761.60	458,695.50	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	11,111,120.00	19,444,448.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	116,422,823.86	149,888,898.17
长期待摊费用	27	2,165,499.14	2,448,900.82	所有者权益（或股东权益）：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	67	21,424,312.75	21,424,312.75
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	18,364,167.91	20,353,175.61	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	6,508,244.78	6,508,244.78
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	40,079,903.74	39,637,225.70
	38			所有者权益（或股东权益）合计	77	68,012,461.27	67,569,783.23
资产总计	39	184,435,285.13	217,458,681.40	负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	184,435,285.13	217,458,681.40

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

-4-

内部资料复印无效

6.2.2.4 利润表（营业收入：31727 万元、净利润：44 万元）

利 润 表

2024年度

会企 02 表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	317,270,306.31	217,078,154.22
减：营业成本	2	305,137,118.96	195,315,197.63
税金及附加	3	98,834.15	81,439.43
销售费用	4	3,482,927.37	2,904,711.54
管理费用	5	3,520,249.46	2,806,386.63
研发费用	6	4,193,443.36	4,321,305.55
财务费用	7	1,662,649.85	1,559,174.81
其中：利息费用	8	288,897.83	1,072,683.98
利息收入	9	1,718.16	3,256.86
加：其他收益	10	1,261,570.00	101,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	8,531.23	163,863.28
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	445,184.39	10,355,301.91
加：营业外收入	17	0.10	132,347.86
减：营业外支出	18	2,506.45	1,551.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	442,678.04	10,486,097.81
减：所得税费用	20	0.00	154,722.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	442,678.04	10,331,375.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	442,678.04	10,331,375.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4.现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	442,678.04	10,331,375.70
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

-5-

内部资料复印无效

6.2.2.5 现金流量表

现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司 单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	322,313,349.39	220,629,232.13
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	22,098,118.54	151,836,777.47
经营活动现金流入小计	5	344,411,467.93	372,466,009.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	320,687,379.28	191,703,299.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,655,941.02	7,323,583.64
支付的各项税费	8	3,947,568.92	4,908,558.49
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,295,825.40	175,583,853.60
经营活动现金流出小计	10	334,586,714.62	379,519,295.29
经营活动产生的现金流量净额	11	9,824,753.31	-7,053,285.69
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	8,432.81	156,578,439.06
取得投资收益收到的现金	14	8,531.23	163,863.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	16,964.04	156,742,302.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,008,313.22	11,445,025.79
投资支付的现金	20	0.00	140,593,199.83
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	3,008,313.22	152,038,225.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,991,349.18	4,704,076.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	13,546,746.53	9,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	13,546,746.53	9,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	15,799,042.29	9,070,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	288,897.83	355,930.98
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	16,087,940.12	9,425,930.98
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,541,193.59	-425,930.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,292,210.54	-2,775,139.95
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,269,286.25	8,044,426.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,561,496.79	5,269,286.25

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

-6-

内部资料复印无效

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司　　会企 04表　　单位：元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442,678.04	442,678.04
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442,678.04	442,678.04
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	40,079,903.74	68,012,461.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

内部资料复印无效

所有者权益变动表（续）

2021年度

会企 04表

编制单位：深圳市祥信通信息工程有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	29,262,743.87	57,195,301.40
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,106.13	43,106.13
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	29,305,850.00	57,238,407.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,331,375.70	10,331,375.70
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,331,375.70	10,331,375.70
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

内部资料复印无效

深圳市泽信通信息工程有限公司
2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1.深圳市泽信通信息工程有限公司(以下简称本公司)系由深圳市泽信通建设有限公司、中润万合信息技术有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准，于 2011 年 10 月 09 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码（注册号）为 91440300584061586D 的《营业执照》； 法定代表人：曾冰雪；注册资本为 4231.8367 万元。

2.本公司经营范围：一般经营项目是：计算机及通信设备的销售及上门安装；提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务；通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成；国内贸易；楼宇智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询；建筑工程施工、装修、装饰；管道和设备安装；通信线路和设备装；通信光缆工程的施工；互联网接入服务业务；国内通信设施服务业务；电子智能化工程；国内通信设施租赁；有线广播电视网络工程设计及安装；物业管理；自有物业租赁；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发;；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；轻质建筑材料销售；电线、电缆经营；地板销售；涂料销售（不含危险化学品）；家具零配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：增值电信业务。

3.本公司经营地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日本公司资产总额为 184,435,285.13 元，其中：流动资产为 166,071,117.22 元，非流动资产为 18,364,167.91 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日本公司负债总额为 116,422,823.86 元，其中：流动负债为 105,311,703.86 元，非流动负债为 11,111,120.00 元。

四、所有者权益状况

内部资料复印无效

2024 年 12 月 31 日本公司所有者权益 68,012,461.27 元，其中：实收资本（或股本）为 21,424,312.75 元，资本公积 6,508,244.78 元，盈余公积 0.00 元，未分配利润 40,079,903.74 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2024 年度本公司实现营业收入 317,270,306.31 元；营业成本为 305,137,118.96 元。

（二）费用及税金

2024 年度本公司发生税金及附加 98,834.15 元，销售费用为 3,482,927.37 元，管理费用为 3,520,249.46 元，研发费用为 4,193,443.36 元，财务费用为 1,662,649.85 元。

六、所有者权益变动

2024 年度本公司实收资本（或股本）为 21,424,312.75 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	157.69%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	63.12%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2×100%	839.18%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2×100%	174.72%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入×100%	3.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	0.14%
7	净资产收益率	净利润/（期初净资产+期末净资产）/2×100%	0.65%
8	销售增长率	（本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额×100%	46.15%
9	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额×100%	-15.19%
10	净资产增长率	（期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额×100%	0.66%

深圳市泽信通信息工程有限公司

2024 年 12 月 31 日

内部资料复印无效

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FFJWR8Y

名　　称　深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　卢红艳

成 立 日 期　2019年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201

登记机关　2019 年 12 月 06 日

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程自行确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文书后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围取得许可审批项目等有关企业信用非采及年报信息和其他信用信息，请登录下列任何企业信用信息公示系统对描在上次公示二维码获取。3. 各类商事主体每年须于规定年之1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统向社会公示企业年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

内部资料复印无效

证书序号：0012434

执业证书

名　　称：深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：卢红艳

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470312

批准执业文号：深财会〔2019〕134号

批准执业日期：2019年12月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

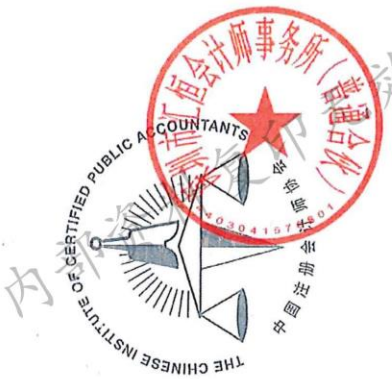
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九 年十二 月二十七 日

中华人民共和国财政部制

内部资料复印无效



姓 名 卢红艳
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1970 年 05 月 28 日
Date of birth
工作单位 武汉天恒联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 420205700528612
Identity card No.





证书编号：
No. of Certificate 420000244445

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 1999 年 10 月 10 日
/y /m /d



卢红艳 420000244445



内部资料复印无效





姓名 Full name 刘[illegible]

性别 Sex [illegible]

出生日期 Date of birth 1966-10-[illegible]

工作单位 Working unit [illegible]

身份证号码 Identity card No. 420105681021525



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 420000243803

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1998 年 /y 08 月 /m 26 /d

王中华 420000243803

内部资料复印无效

6.2.3 2023 年财务审计报告

6.2.3.1 审计报告封面

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市泽信通信息工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-27
七．　财务情况说明书	28
八．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2488N09V7R

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

审计报告

深东海审字[2024]第1314号

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市泽信通信息工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

6.2.3.2 审计报告盖章页

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

二〇二四年八月二十三日

6.2.3.3 资产总额、资产负债表

深圳市泽信通信息工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,269,286.25	8,044,426.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		8,432.81	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	32,170,045.62	35,755,637.50
预付款项	3	93,383,528.23	47,375,001.99
其他应收款	4	65,257,285.67	14,527,257.46
存货	5	1,016,927.21	1,016,927.21
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			16,672,663.19
流动资产合计		**197,105,505.79**	**123,391,913.55**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	7,863,399.64	2,940,050.65
在建工程		9,582,179.65	7,687,094.23
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		458,695.50	667,542.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,448,900.82	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**20,353,175.61**	**11,294,687.70**
资产合计		**217,458,681.40**	**134,686,601.25**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

深圳市泽信通信息工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		6,780,000.00	6,850,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	94,105,142.70	44,484,718.39
预收款项	8	7,485,682.37	7,520,196.34
应付职工薪酬		436,407.11	1,727,893.82
应交税费		5,192,936.84	3,798,058.89
其他应付款	9	12,142,537.67	8,808,688.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,301,743.48	4,301,743.48
流动负债合计		**130,444,450.17**	**77,491,299.85**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		19,444,448.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**19,444,448.00**	
负债合计		**149,888,898.17**	**77,491,299.85**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	21,424,312.75	21,424,312.75
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,508,244.78	6,508,244.78
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	39,637,225.70	29,262,743.87
所有者权益（或股东权益）合计		**67,569,783.23**	**57,195,301.40**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**217,458,681.40**	**134,686,601.25**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

6.2.3.4 利润表（营业收入：21708 万元、净利润：1033 万元）

深圳市泽信通信息工程有限公司

利　润　表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	217,078,154.22	115,478,700.06
减:营业成本	13	195,315,197.63	98,269,802.97
税金及附加	14	81,439.43	426,652.63
销售费用	15	2,904,711.54	9,604,967.85
管理费用	16	2,806,386.63	1,092,788.69
研发费用	17	4,321,305.55	4,480,336.19
财务费用	18	1,559,174.81	545,266.99
资产减值损失			
加:其他收益		101,500.00	540,312.72
投资收益（损失以“-”号填列）		163,863.28	179,238.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**10,355,301.91**	**1,778,435.95**
加:营业外收入		132,347.86	
减:营业外支出		1,551.96	
三、利润总额		**10,486,097.81**	**1,778,435.95**
减:所得税费用		154,722.11	206,294.35
四、净利润		**10,331,375.70**	**1,572,141.60**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**10,331,375.70**	**1,572,141.60**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

6.2.3.5 现金流量表

深圳市泽信通信息工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	220,629,232.13	119,910,402.37
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	151,836,777.47	11,670,954.94
现金流入小计	5	372,466,009.60	131,581,357.31
购买商品、接受劳务支付的现金	6	191,703,299.56	28,562,827.36
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,323,583.64	9,044,386.46
支付的各项税款	8	4,908,558.49	4,428,083.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	175,583,853.60	88,966,378.05
现金流出小计	10	379,519,295.29	131,001,675.83
经营活动产生的现金流量净额	11	**-7,053,285.69**	**579,681.48**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	156,578,439.06	80,029,383.10
取得投资收益所收到的现金	14	163,863.28	179,238.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	156,742,302.34	80,208,621.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,445,025.79	1,620,069.47
投资所支付的现金	20	140,593,199.83	91,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	152,038,225.62	93,500,069.47
投资活动产生的现金流量净额	24	**4,704,076.72**	**-13,291,447.88**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		13,826,611.78
借款所收到的现金	27	9,000,000.00	13,999,483.33
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	9,000,000.00	27,826,095.11
偿还债务所支付的现金	30	9,070,000.00	11,499,483.33
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	355,930.98	510,519.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	9,425,930.98	12,010,002.80
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-425,930.98**	**15,816,092.31**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,775,139.95	3,104,325.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,044,426.20	4,940,100.29
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,269,286.25	8,044,426.20

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

深圳市泽信通信息工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	21,424,312.75	6,508,244.78				29,262,743.87	57,195,301.40
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						43,106.13	43,106.13
二、本年年初余额	04	21,424,312.75	6,508,244.78				29,305,850.00	57,238,407.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						10,331,375.70	10,331,375.70
（一）净利润	06						10,331,375.70	10,331,375.70
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	21,424,312.75	6,508,244.78				39,637,225.70	67,569,783.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度（续表）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	11,105,945.75	3,000,000.00				31,272,523.11	45,378,468.86
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-3,581,920.84	-3,581,920.84
二、本年年初余额	04	11,105,945.75	3,000,000.00				27,690,602.27	41,796,548.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	10,318,367.00	3,508,244.78				1,572,141.60	15,398,753.38
（一）净利润	06						1,572,141.60	1,572,141.60
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	10,318,367.00	3,508,244.78					13,826,611.78
1.所有者投入资本	13	10,318,367.00	3,508,244.78					13,826,611.78
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	21,424,312.75	6,508,244.78				29,262,743.87	57,195,301.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程专用，他用无效

深圳市泽信通信息工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市泽信通信息工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2011年10月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300584061586D的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币4,231.84万元，法定代表人：曾冰雪；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301。经营范围：一般经营项目：计算机及通信设备的销售及上门安装；提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务；通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成；国内贸易；楼宇智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询；建筑工程施工、装修、装饰；管道和设备安装；通信线路和设备装；通信光缆工程的施工；互联网接入服务业务；国内通信设施服务业务；电子智能化工程；国内通信设施租赁；有线广播电视网络工程设计及安装；物业管理；自有物业租赁；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；轻质建筑材料销售；电线、电缆经营；地板销售；涂料销售（不含危险化学品）；家具零配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：增值电信业务。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为217,458,681.40元，其中：账面流动资产为197,105,505.79元，固定资产净值为7,863,399.64元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为149,888,898.17元，其中：账面流动负债为130,444,450.17元，非流动负债为19,444,448.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益67,569,783.23元，其中：账面实收资本为21,424,312.75元，资本公积6,508,244.78元，账面未分配利润39,637,225.70元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入217,078,154.22元；营业成本为195,315,197.63元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加81,439.43元，销售费用为2,904,711.54元，管理费用为2,806,386.63元，研发费用为4,321,305.55元，财务费用为1,559,174.81元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,424,312.75元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	151.10%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.93%
3	应收账款周转率	销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%	639.16%
4	流动资产周转率	销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100%	135.46%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.99%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.17%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	16.56%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	61.46%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳东海会计师事务所
（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经 营 场 所：17号求是大厦3层

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D

名　　称　深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张校芬

成 立 日 期　2001年03月14日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

登记机关

2024年05月20日

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告；企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

七、 企业资质

7.1 联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司

7.1.1 电子与智能化工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号：D244004902

企　业　名　称：深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

法　定　代　表　人：刘磅

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有　效　期：至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

7.1.2 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300618886181 5

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003253

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.1.3 建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	深圳达实智能股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		
建立时间	1995年03月17日		
注册资本金	212058.1639万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403006188861815		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144010267-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘磅	职务	法定代表人
单位负责人	刘磅	职务	企业负责人
技术负责人	李信洪	职称或执业资格	注册电气工程师（供配电）
备注：原发证日期：2009年07月10日			

业务范围

建筑智能化系统设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2024 年 09 月 20 日

No.AF 0526382

7.1.4 信息系统建设和服务能力等级证书（CS4）



CS

信息系统建设和服务能力

等 级 证 书

经评估，深圳达实智能股份有限公司 符合《信息系统建设和服务 能力评估体系 能力要求》，能力达到优秀级(CS4)，特发此证书。

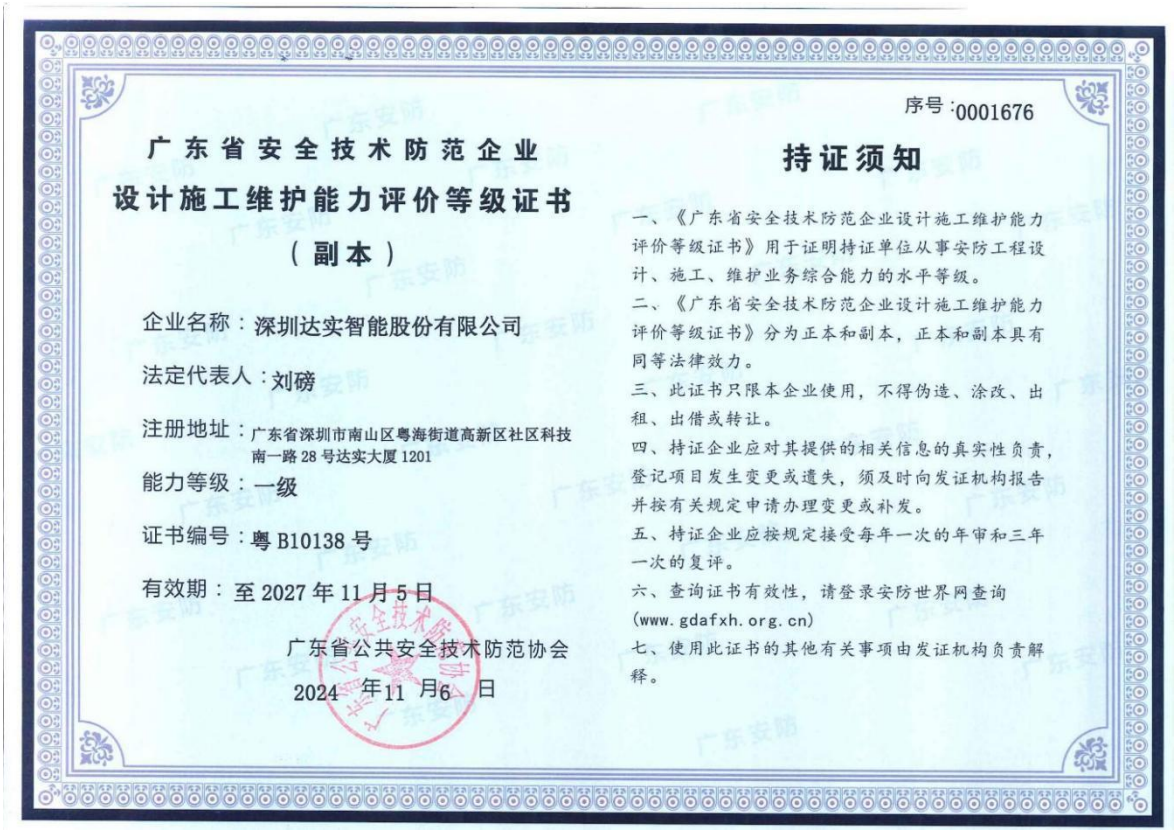
评估依据：《信息系统建设和服务 能力评估体系 能力要求》（T/CITIF 001-2019）

证书编号：CS4-4403-000126 发证日期：2025-05-23

查询平台：http://www.cs-cas.cn/ 有效日期：2029-06-30 止

中国电子信息行业联合会

7.1.5 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级



序号：0001676

广东省安全技术防范企业

设计施工维护能力评价等级证书

（副本）

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

能力等级：一级

证书编号：粤B10138号

有效期：至2027年11月5日

广东省公共安全技术防范协会

2024年11月6日

持证须知

一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。

二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。

四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。

五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。

六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询(www.gdafxh.org.cn)

七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

7.1.6 安防工程企业设计施工维护能力等级壹级



安防工程企业
设计施工维护能力证书

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

能力等级：壹 级

证书编号：ZAX-NP 01202344010102

有 效 期：至2026年12月14日

首次颁证日期：2023年12月15日

安防大数据服务小程序

小程序扫码查证书

中国安全防范产品行业协会 2023 年12 月15 日

* 请先扫码进入安防大数据服务小程序，然后扫码查证书

中国安全防范产品行业协会

证书有效性依年审合格或通过复评予以保持，可通过官网或官方小程序扫码查询。网址：www.21csp.com.cn

7.1.7 音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级壹级



副本1

演艺设备工程企业综合技术能力等级评定证书

CETA-PAV2024-0009

授 予

深圳达实智能股份有限公司

深圳市 南山区 粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级 壹级

适用范围：音视频及智能化系统集成（不包含剧场、音乐厅、演播厅、体育场馆专业音响系统）工程的深化设计、安装、调试和服务。

发证日期：2025年1月1日 有效期至：2029年12月31日

签发人：

中国演艺设备技术协会

7.1.8 音视频集成工程企业能力等级壹级



等级证书

（副 本）

编号：CAVE-ZZ2021-1856

经审核：深圳达实智能股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300618886181 5)

符合 音视频集成工程企业能力等级壹级 标准

(适用范围：音频、视频、灯光、智能视讯系统工程深化设计、安装、调试及技术服务)

(扫描二维码查询证书信息和认证状态，
也可通过官网（www.cave.org.cn）查询，
查询结果非官方网址为无效证书)

有效期：

2024年10月20日-2027年10月20日

中国音像与数字出版协会

音视频工程专业委员会

2024年10月20日

7.1.9 ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书



注册号：00926Q02073R401

质量管理体系认证证书

兹证明 深圳达实智能股份有限公司（统一社会信用代码：914403006188861815）

位于 注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201
办公地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦
生产地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园一号园区 1 栋 A602

质量管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》
GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》
认证范围
电子与智能化工程施工；机电工程施工；建筑装修装饰工程施工；
工业自动化系统安装；安全技术防范系统的施工、维修 。
质量管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》
认证范围
建筑节能系统软硬件产品(控制柜)的设计开发、生产；建筑智能化系统设计开发、集成；工业自动化系统设计、集成；安全技术防范系统的设计；合同能源管理服务；数据中心运维、维保服务；信息化基础设施运维、维保服务。

颁证日期 2024 年 6 月 4 日
换证日期 2026 年 9 月 7 日 有效期至 2027 年 6 月 3 日

长城（天津）质量保证中心有限公司 签发人

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询
在中心官网（www.isocgw.net）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效
中心地址：天津市南开区水上北道津龙公寓7号

7.1.10 ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳达实智能股份有限公司

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
经营地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦第9、10、12、13层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的设计、安装和服务,电子与智能化系统设计与施工；合同能源管理服务

统一社会信用代码：
914403006188861815

证书编号：
120703014

首次认证日期：
2010年06月14日

认证决定日期：
2025年03月19日

签发日期：
2025年03月19日

有效期至：
2028年04月02日

intertek

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 014

Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

7.1.11 ISO 45001：2018 职业安全健康管理体系认证证书



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳达实智能股份有限公司

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经营地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦第9、10、12、13层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的设计、安装和服务,电子与智能化系统设计与施工；合同能源管理服务

（于 2010 年 04 月 21 日至 2020 年 03 月 24 日 已获得OHSAS 18001:2007认证）

统一社会信用代码：
914403006188861815

证书编号：
7651

首次认证日期：
2010年04月21日

认证决定日期：
2025年03月19日

签发日期：
2025年03月19日

有效期至：
2028年04月24日

intertek

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 014

Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

7.1.12 ISO/IEC 20000-1：2018 信息技术服务管理体系认证证书



中安认证

信息技术服务管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201 邮编：518057）

信息技术服务管理体系符合：

ISO/IEC 20000-1:2018

认证范围覆盖如下：

为客户提供建筑智能化系统、计算机信息系统集成的软硬件运维服务的信息技术服务管理活动

地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼。

注册号： 0282021ITSM025MR1MN

有效期:2024 年 03 月 12 日至 2027 年 03 月 14 日

换证日期：2024 年 06 月 12 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原名：中质体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022）

证书专用章

签发人：

任磊

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

证书状态查询 联系方式查询

7.1.13 ISO/IEC 27001：2022 信息安全管理体系认证证书



中安认证

信息安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

邮编：518057）

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022

认证范围覆盖如下：

计算机信息系统集成服务、应用软件开发的信息安全管理活动

地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼。

适用性声明（SoA）版本号：B/0

注册号： 02821X10063R1M

有效期:2024 年 03 月 11 日至 2027 年 03 月 15 日

换证日期：2024 年 06 月 12 日

北京中安质环认证中心有限公司

（原 8 [illegible] 质量体系认证中心）

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022）

证书专用章

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M

证书状态查询 联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

7.1.14 ITSS 信息技术服务标准符合性等级三级



ITSS®

信息技术服务标准

符合性证书

按照工业和信息化部组织制定的信息技术服务标准，经评估，深圳达实智能股份有限公司符合要求，特发此证书。

业务领域：运行维护　　评估等级：三级

评估依据：《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》（GB/T 28827.1—2012）

《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》（ITSS.1—2015）

证书编号：ITSS-YW-3-440320231767

证书有效期：2026 年 12 月 10日 止

2023 年 12 月 11日 核发

7.1.15 信息安全服务资质认证证书（CCRC）



CCRC

信息安全服务资质认证证书

证书编号：CCRC-2024-ISV-SI-4523

兹证明

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：9144030061888618l5

信息系统安全集成服务资质符合

CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》

CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》

二级服务资质要求

注册地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

办公地址:深圳市南山区高新技术产业园科技南一路达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼

发证日期:2024 年 8 月 13 日 **有效期至**: 2027 年 4 月 25 日

首次颁证日期:2024 年 4 月 26 日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

CNAS 中国认可 产品 PRODUCT CNAS C066-P

陳建良

Signed: Chen Jianliang

证书可通过扫描二维码或网站查询

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn

中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER

中国·北京·朝阳区惠新里241号 100029

No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China

7.1.16 售后服务认证证书（五星级）

售后服务认证证书

证书编号：75823CAS0088R0M

兹 证 明

证书持有者：**深圳达实智能股份有限公司**

统一社会信用代码：914403006188861815

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

经营地址：深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦第 9、10、12、13 层

标 准：GB/T 27922-2011

认证范围：**建筑智能化系统设备的售后服务**

组织的售后服务水平达到五星级

★ ★ ★ ★ ★

有效期：本次发证日期：2025 年 11 月 18 日

本次有效日期：2026 年 11 月 29 日

首次注册日期：2023 年 11 月 30 日　　注册有效日期：2026 年 11 月 29 日

CNFY 认证机构批准号 CNCA-R-2021-758

SYSTEM CERTIFICATION CAS FYGJRZ

证书专用章 Seal For Certificate

获证组织必须在证书有效期前接受监督审核并更新此证书。本证书信息可在本公司网站（www.gdfyrz.com）查询，或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询，也可以通过电子邮箱 fyrz@gdfyrz.com 进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

方源国际认证(广东)有限公司

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道 421 号 406 室

7.1.17 CMMI 5级证书



CMMI® Institute

CMMI Appraisal Results Record

This is to acknowledge that

Shenzhen Das Intellitech Co., Ltd.

深圳达实智能股份有限公司

R&D Center

研发中心

has successfully achieved

CMMI Development Maturity Level 5 Valid through 2029/8/8

SEAL 2018 VIRGINIA

BG SOLUTIONS AND SERVICES

Brian P. Gallagher

ML5 CMMI APPRAISED DEV

Verify at pars.cmmiinstitute.com

7.1.18 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳达实智能股份有限公司　　证书编号：GR202344203088

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

- 我公司正在申办，申办回执单如下

2026/9/3 13:58 广东省政务服务网深圳市

2026年09月03日打印申办回执

深圳市公共申办平台

业务申办回执单

申办流水号短码	S02K004826090300BJ
申办流水号长码	59070699331442003002609030 0BJ
申请事项	高新技术企业认定
提交时间	2026-09-03 13:57:37
申请人	蔡楚青
联系方式	13927448828
材料清单	1. 科技成果转化情况证明材料 2. 上年度高新技术产品（服务）证明材料(PS) 3. 知识产权证明材料(IP、NIP) 4. 企业承诺书 5. 打印申请书签字盖章扫描件 6. 其他附件 7. 上年度与高新技术产品（服务）相关的代表性的销售合同与发票 8. 国家或行业标准制定情况证明材料 9. 营业执照 10. 申报书封皮 11. 近三年财务审计报告 12. 近三年企业所得税纳税申报表 13. 近三年研发费用专项审计报告 14. 近一年高新技术产品（服务）收入专项审计报告 15. 制定了企业研究开发的组织管理制度，建立了研发投入核算体系，编制了研发费用辅助账证明材料 16. 设立内部科学技术研究开发机构并具备相应科研条件，与国内外研究开发机构开展多种形式的产学研合作证明材料 17. 建立了科技成果转化的组织实施与激励奖励制度，建立开放式的创新创业平台证明材料 18. 建立了科技人员的培养进修、职工技能培训、优秀人才引进，以及人才绩效评价奖励制度证明材料 19. 人力资源情况证明材料 20. 企业研究开发活动情况证明材料(RD)

2026年09月03日打印申办回执
2026年09月03日打印申办回执
2026年09月03日打印申办回执

wsbs.sz.gov.cn/shenzhen/icity/business/businessPrint?sblsh=S02K004826090300BJ 1/1

7.2 联合体成员单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

7.2.1 通信工程施工总承包二级资质



建筑业企业资质证书

证书编号：D244228896

企业名称：深圳市泽信通信息工程有限公司

统一社会信用代码：91440300584061586D

法定代表人：曾冰雪

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

有效期：至2030年07月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：通信工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skyptgdcic.net

7.2.2 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300584061586D

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007853

企 业 名 称：深圳市泽信通信息工程有限公司

法 定 代 表 人：曾冰雪

单 位 地 址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年05月08日 至 2029年05月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.3 电子与智能化工程专业承包二级/地基基础工程专业承包二级/建筑机电安装工程专业承包二级/钢结构工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号：D344145328

企 业 名 称：深圳市泽信通信息工程有限公司

统一社会信用代码：91440300584061586D

法 定 代 表 人：曾冰雪

注 册 地 址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

有 效 期：至2028年12月19日
（请扫码查看各项资质有效期）

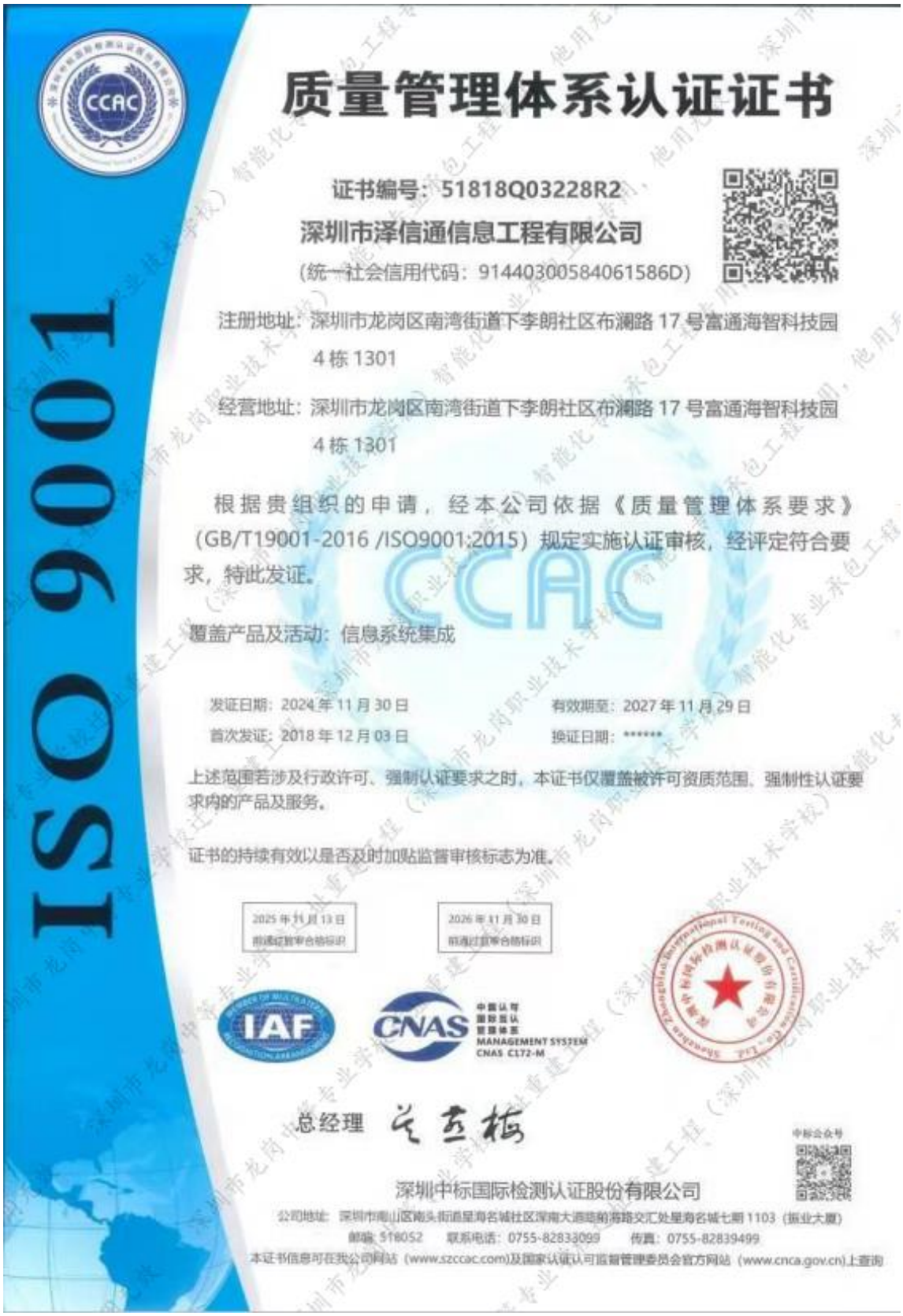
资 质 等 级：电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“电子证书”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年07月23日

7.2.4 ISO9001:2015 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：51818Q03228R2

深圳市泽信通信息工程有限公司

（统一社会信用代码：91440300584061586D）

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

经营地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

根据贵组织的申请，经本公司依据《质量管理体系要求》（GB/T19001-2016 /ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：信息系统集成

发证日期：2024年11月30日　　有效期至：2027年11月29日

首次发证：2018年12月03日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2025年11月13日前通过监督审核标识

2026年11月30日前通过监督审核标识

总经理

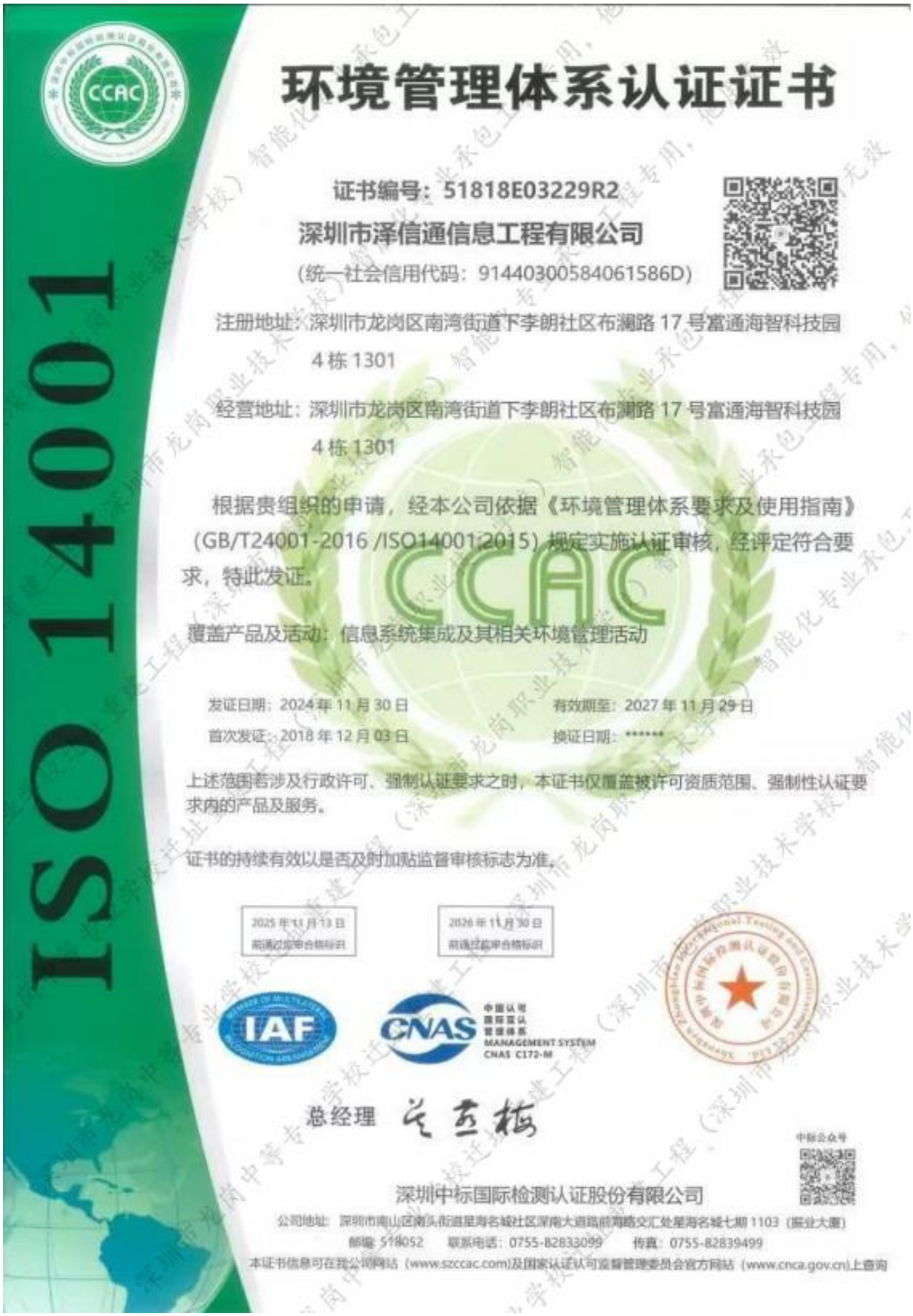
深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话：0755-82833099　传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

7.2.5 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：51818E03229R2

深圳市泽信通信息工程有限公司

（统一社会信用代码：91440300584061586D）

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

经营地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

根据贵组织的申请，经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》（GB/T24001-2016 /ISO14001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：信息系统集成及其相关环境管理活动

发证日期：2024年11月30日 有效期至：2027年11月29日

首次发证：2018年12月03日 换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2025年11月13日 前通过监审合格标识

2026年11月30日 前通过监审合格标识

总经理

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期1103（振业大厦） 邮编：518052 联系电话：0755-82833099 传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

7.2.6 ISO45001:2018 职业安全健康管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：51818O02385R2

深圳市泽信通信息工程有限公司

（统一社会信用代码：91440300584061586D）

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301

经营地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301

根据贵组织的申请，经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：信息系统集成及其相关职业健康安全管理活动

发证日期：2024 年 04 月 24 日　　有效期至：2027 年 04 月 23 日

首次发证：2018 年 04 月 24 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2025 年 04 月 30 日 前通过监审合格标识

2026 年 04 月 30 日 前通过监审合格标识

总经理

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（甲级大厦）

邮编：518052　联系电话：0755-82833099　传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

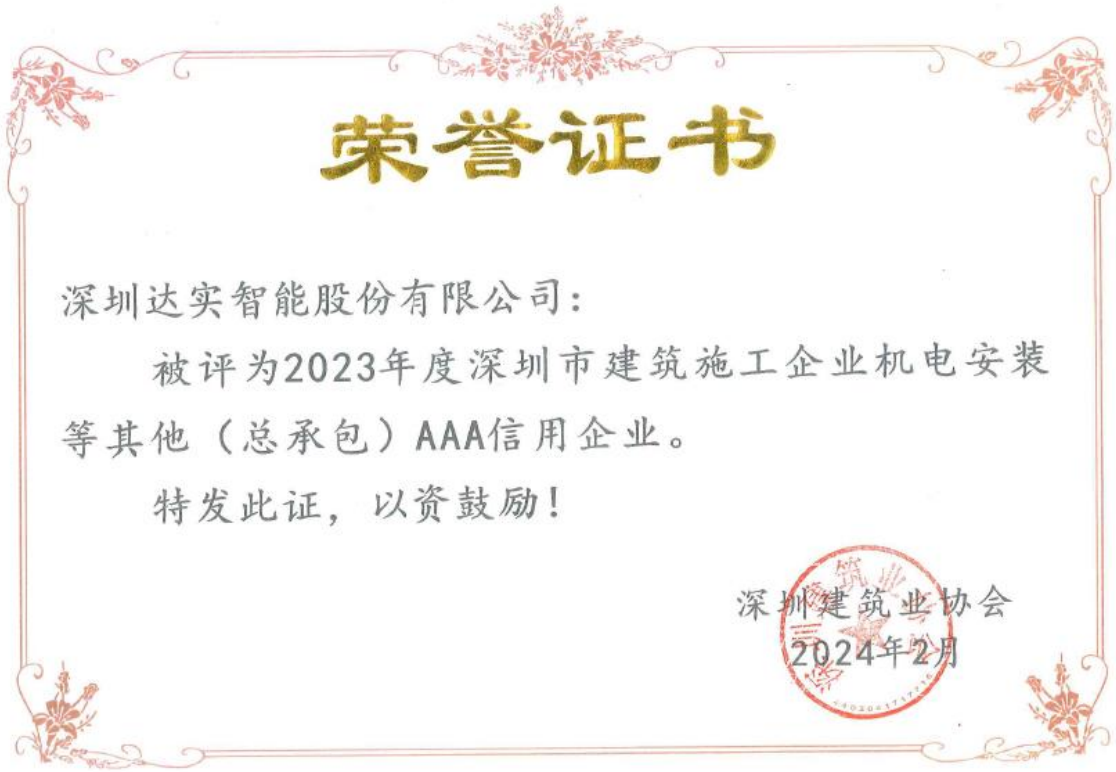
7.2.7 高新技术企业证书


高新技术企业
证书
企业名称:深圳市泽信通信息工程有限公司
证书编号:GR202444207123
发证时间:二〇二四年十二月二十六日
有 效 期:三年
批准机关:

八、 企业荣誉

8.1 联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司

8.1.1 2023 年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA 信用企业



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月

8.1.2 全国软件业 AAA 级信用企业（2021-2027）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳达实智能股份有限公司：

中国软件行业协会对深圳达实智能股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN DAS INTELLITECH CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Software Industry Association.Evaluation time:December, 2021.

证书编号：202108811100978
Certificate Number：202108811100978

颁发日期：2021年12月25日
Date of Issue：December 25,2021

有效期至：2024年12月25日
Date of Expiry：December 25,2024

查询网址：www.csia.org.cn
Enquiring Website：www.csia.org.cn

证书说明：
Notes:

1、行业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The industry credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、行业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内单位改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

中国软件行业协会
CHINA SOFTWARE INDUSTRY ASSOCIATION
2021年12月25日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳达实智能股份有限公司：

中国软件行业协会对深圳达实智能股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN DAS INTELLITECH CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Software Industry Association.Evaluation time:December, 2024.

证书编号：202408811100978
Certificate Number：202408811100978

颁发日期：2024年12月25日
Date of Issue：December 25,2024

有效期至：2027年12月25日
Date of Expiry：December 25,2027

查询网址：www.csia.org.cn
Enquiring Website：www.csia.org.cn

证书说明：
Notes:

1、行业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The industry credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、行业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内单位改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

中国软件行业协会
CHINA SOFTWARE INDUSTRY ASSOCIATION
2024年12月25日

8.1.3 全国建筑业 AAA 级信用企业（2014-2022 年）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳达实智能股份有限公司：

中国建筑业协会对深圳达实智能股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2013年11月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Das Intellitech Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:November, 2013.

证书编号：201308411100085
Certificate Number

颁发日期：2014年1月
Date of Issue

有效期至：2016年12月
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org
Enquiring Website：www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record：

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
二〇一四年一月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳达实智能股份有限公司：

中国建筑业协会对深圳达实智能股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2016年10月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Das Intellitech Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2016.

证书编号：201608411100102
Certificate Number

颁发日期：2016年10月10日
Date of Issue

有效期至：2019年10月9日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org
Enquiring Website：www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record：

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
二〇一六年十月十日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳达实智能股份有限公司：

中国建筑业协会对深圳达实智能股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2019年10月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Das Intellitech Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2019.

证书编号：ZN201911100008
Certificate Number

颁发日期：2019年10月
Date of Issue

有效期至：2022年9月
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2019年10月21日

8.1.4 守合同重信用



信用 证书

公示：深圳达实智能股份有限公司

2022年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月



信用 证书

深圳达实智能股份有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月


公 示：深圳达实智能股份有限公司
连续十二年
（2009 年度至 2020 年度）
广东省“守合同重信用”企业
扫描二维码查看
企业公示情况
公示机关：广东省市场监督管理局
2021 年 06 月 01 日

8.1.5 银行 AAA 资信证书

企业信用等级证明

深圳达实智能股份有限公司在我行被评为 AAA 资信等级，特此证明。该证明仅作为我行内部评级使用，不对外承担法律责任。

平安银行股份有限公司

深圳常兴支行

8.1.6 2021 年企业数字化转型优秀案例《AIoT 物联网智能管控平台》



8.1.7 2019 年度优秀系统集成商



8.1.8 绿色低碳企业证书

绿色低碳企业评价证书

证书编号：25823DT0001R0S

兹证明

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

注册地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼 邮编：518057

经营地址：深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦第 9、10、12、13 层 邮编：518057

经评价，位于深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦第 9、10、12、13 层的建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的设计、安装和服务，建筑智能化系统设计与施工；合同能源管理服务相关活动符合 **DB4403/T146-2021《绿色企业评价规范》、T/SGIPA 027-2023《绿色低碳企业评价技术要求》**

评价为：

绿色低碳企业

发证日期：2023 年 08 月 07 日

有效期至：2026 年 08 月 06 日

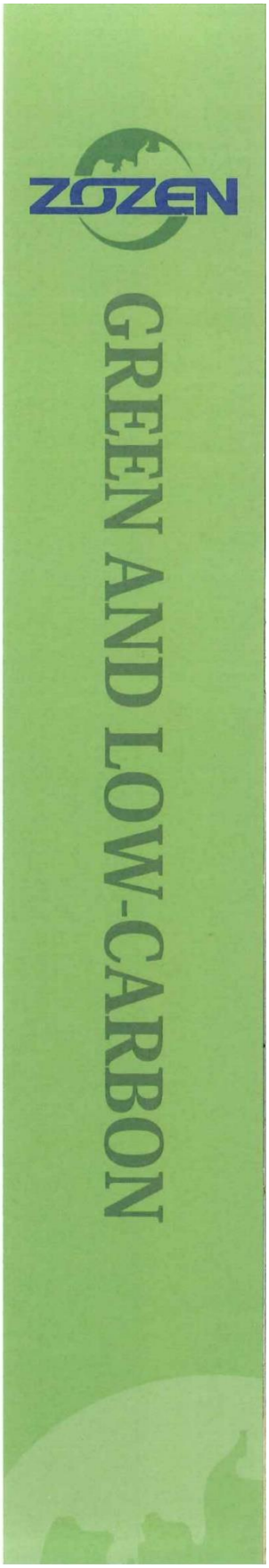
在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

签发人：

中正国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A2407

网址：www.zozen.com.cn 电话：0755-26553166 邮编：518057



8.1.9 国家高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳达实智能股份有限公司　　证书编号：GR202344203088

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

8.1.10 深圳知名品牌荣誉证书



荣誉证书

贵司为第四届深圳知名品牌获评企业。

深圳知名品牌评价委员会第二十八次全体会议对第二十二届申报入围的深圳知名品牌候选品牌进行了认真评议选举，确定深圳达实智能股份有限公司所持有的“达实智能”品牌为“深圳知名品牌”。本次有效期为2025年至2027年。

特颁此证。

深名评证字[2025]/P130号

深圳知名品牌评价委员会

2025年1月22日

8.1.11 2025 年度智能建筑行业工程 60 强企业



8.1.12 2024 年智能建筑行业工程 80 强企业



8.1.13 2023 年度智能建筑行业工程 70 强


CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT

荣誉证书

授予：深圳达实智能股份有限公司

2023年度智能建筑行业
工程70强企业

签发日期 Issuer Date 2024年4月

签发人 Signer

8.1.14 2022 年度智能建筑行业工程百强企业


CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT

荣誉证书

授予：深圳达实智能股份有限公司

2022年度智能建筑行业
工程百强企业

签发日期 Issuer Date 2023年4月

签发人 Signer

8.1.15 2021 年度智能建筑解决方案优异成绩单位《AIoT 物联网智能管控平台解决方案》二类方案



证书

CERTIFICATE

为鼓励在2021年度智能建筑解决方案征集活动中取得优异成绩的单位，特颁发此证书。

方案名称：AIoT物联网智能管控平台解决方案

等　　级：二类方案

申报单位：深圳达实智能股份有限公司

中国建筑业协会绿色建造与智能建筑分会

2021年12月

8.1.16 2021 年度智能建筑业工程百强证书



8.1.17 2020 年中国智能建筑行业工程百强企业



8.2 联合体成员单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

8.2.1 守合同重信用



8.2.2 2017 年度安全生产工作先进合作方



8.2.3 2018 年深圳分公司通信工程优秀服务商



8.2.4 2019 年度最佳合作伙伴



8.2.5 深圳市安全防范行业协会常务理事单位



九、 项目履约评价情况

序号	项目名称	业主单位	履约评价等级	时间
1.	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优良供应商	2022.03
2.	恒申集团总部大楼项目工程	中建科工恒申集团总部大楼项目部	优秀	2023.7
3.	前海桂湾公园智能化工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	优秀	2022.2
4.	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	贝特瑞新材料集团股份有限公司	优秀	2022.10
5.	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	贝特瑞新材料集团股份有限公司	优秀	2022.10
6.	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	南方基金管理有限公司	优秀	2022.1
7.	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅰ标段（重新招标）	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2026.7
8.	深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2026.6
9.	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程施工Ⅰ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	良好	2026.6

10.	香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	良好	2026.6
11.	香港中文大学(深圳)医学院项目智能化工程Ⅰ标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	良好	2026.6
12.	深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	良好	2026
13.	南山医院改扩建工程	华润（深圳）有限公司	/	2022.01
14.	三七互娱广州总部大楼智能化工程	广州三七文创科技有限公司	优质	2025.01
15.	广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计	广联达数字科技（广州）有限公司	优质	2025.01
16.	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段	深圳中医院计算机中心	优质	2024
17.	OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程	广东明创软件科技有限公司	优质	2024.12
18.	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	优异	2024.01
19.	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅰ标段	深圳市光明区建筑工务署	/	2025.01
20.	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	优秀	2025.12
21.	深圳大学西丽校区建设工程（二期)智能化 III 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	/	2021.01

说明：以上证书附后。

9.1 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度-优良供应商



9.2 恒申集团总部大楼项目工程-履约评价（优秀）



9.3 前海桂湾公园智能化工程-履约评价（优秀）

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 五 次 □ 阶段评价 第 次				评价日期	2022年2月13日	
合同名称	前海桂湾公园智能化工程施工合同						
项目名称	前海桂湾公园智能化工程				合同编号	QHKG-2020-485	
履约单位	深圳达实智能股份有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	7	工程部、安全质量部	智能求助报警系统分部验收未能一次性验收合格
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场施工对已完工的景观环境保护措施不完善
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	工程部、成本	工程变更办理
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	8	工程部	进度节点出现过滞后现象
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；	/	/		工程部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项=89.4/98*100+0-0=91.22			91.22		
签字		评价小组成员：					
评价等级		优					
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

9.4 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程-履约评价（优秀）

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	庞海翔 18154598459
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块	工程合同价	3000.0000 万元
合同开工日期	2021 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 30 日
实际开工日期		实际竣工日期	2022 年 10 月 25 日

四、履约评价分项得分

分项内容	说明
机构人员配备	合理
技术经济实力	优
工程实施过程管理	优
工期控制	良好
协调配合与服务	优
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

2023/02

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

9.5 贝特瑞新能源科技大厦智能化工程-履约评价（优秀）

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	邓春波 13439532532
企业地址	深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼		
工程名称	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	光明区凤凰街道光源二路以东，光源四路以北，红线范围内	工程合同价	1509.225946万元
合同开工日期	2022年5月10日	合同竣工日期	2022年10月8日
实际开工日期	2022年5月10日	实际竣工日期	2022年10月8日

四、履约评价分项得分

分项内容	说明
机构人员配备	符合
技术经济实力	优
工程实施过程管理	优
工期控制	良好
协调配合与服务	良好
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

9.6 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程-履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

（评价单位）	南方基金管理股份有限公司	评价期限	2017 年 11 月 20 日至 2022 年 1 月 4 日		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司	承包商资质	建筑智能化系统设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	刘磅 26639961	项目负责人及联系方式	程朋胜 13902453235		
企业地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦				
工程名称	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	承包范围	基金大厦 5F 数据中心、6F-11F、32F~42F 办公室智能化深化设计、设备采购、安装施工、调试、试运行、验收等内容		
工程地点	深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处	工程合同价	4688.886976（万元）		
合同开工日期	2017 年 2 月 5 日	合同竣工日期	2017 年 5 月 15 日	合同工期	80 天
实际开工日期	2017 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2018 年 8 月 3 日	实际工期	255 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	13
1.1 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	5
1.2 项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力；	5
1.3 有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；	3
二、技术经济实力	17
2.1 财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支；	5
2.2 具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；	5
2.3 投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；	4

1

2.4 施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3
三、工程实施过程管理	43
3.1 组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；	20
3.2 项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；	3
3.3 施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；	10
3.4 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；	5
3.5 能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2.5
3.6 计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）；	2.5
四、工期控制	8
4.1 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8
五、协调配合与服务	13
5.1 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；	4
5.2 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；	3
5.3 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	3
5.4 总包对分包进行全面有效的管理；	3
合计	94
备注：	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 该承包商本项目实施过程中在项目机构人员配备、技术经济实力等各方面均能优良履约，其履约项目先后获得 AAA 级安全文明标准化诚信工地、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等奖项，建议履约评价等级为优秀，请建设单位审核。 （监理单位公章）	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 同意监理单位意见。 （评价单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

9.7 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）-合同履约评价（良好）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12912308.html
- 深圳市建筑工务署 2026 年合同完成履约评价结果汇总表（第三批），发布日期：2026 年 7 月 28 日，序号 75





附件：深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果（第3批）

序号	合同名称	类型	履约单位	评价等级
1	海洋大学（一期）建设项目超前钻工程合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	良好
2	深圳国际农业食品创新中心项目超前钻工程合同	勘察	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	良好
3	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅴ标合同	施工	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	中等
4	深圳市中医院光明院区项目（一期）初步设计及施工图设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
5	深圳市中医院光明院区项目（一期）工程环境监理合同	监理	南京大学环境规划设计研究院股份公司	良好
6	深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	中等
7	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	施工	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	中等
8	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程Ⅱ标段合同	施工	深圳市华剑建设集团股份有限公司	中等
9	深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程合同	施工	深圳市金证科技股份有限公司	良好
10	深圳职业技术学院北校区一期项目景观绿化工程合同	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	中等
11	深圳职业技术学院北校区一期电梯采购及安装合同	采购	通力电梯有限公司	合格
12	深圳职业技术学院北校区一期项目电缆采购合同	采购	江苏亨通电力电缆有限公司	良好
13	深圳职业技术学院北校区一期项目外墙涂料采购及施工合同	采购	深圳市建宇实业发展有限公司	中等
14	深圳职业技术学院北校区一期人防工程合同	采购	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	中等
15	深圳职业技术学院北校区一期防水工程合同	采购	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	中等
16	深圳职业技术学院北校区一期项目防火门采购及安装合同	采购	浙江赛银将军门业有限公司	中等
17	深圳职业技术学院北校区一期项目变压器采购合同	采购	天津市特变电工变压器有限公司	良好
18	深圳职业技术学院北校区一期项目同质透心PVC卷材地板采购及安装合同	采购	深圳市圣特地板有限公司	中等
19	深圳职业技术学院北校区一期项目铝板天花采购合同	采购	深圳市伟泰建材有限公司	合格
20	深圳职业技术学院北校区一期项目钢质门采购及安装合同	采购	霍曼（北京）贸易有限公司	合格
21	深圳职业技术学院北校区一期项目标识采购及安装工程合同	采购	深圳市天引力标识工程有限公司	中等

严禁转载

序号	合同名称	类型	履约单位	评价等级
64	深圳市质子肿瘤治疗中心项目开关插座采购合同	采购	施耐德电气（中国）有限公司	良好
65	深圳市质子肿瘤治疗中心项目低压配电柜采购合同	采购	施耐德电气设备工程（西安）有限公司	中等
66	深圳市质子肿瘤治疗中心项目钢质门采购及安装工程合同	采购	南京马斯德克金属制品有限公司	中等
67	深圳市质子肿瘤治疗中心防辐射、磁屏蔽采购及安装工程合同	采购	华克医疗科技（北京）股份公司	中等
68	深圳市质子肿瘤治疗中心供用电EPC项目合同	EPC	深圳新能电力开发设计院有限公司	中等
69	深圳市第二儿童医院施工总承包合同	施工	上海宝冶集团有限公司	中等
70	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	施工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	中等
71	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程Ⅱ标段合同	施工	浙江亚厦装饰股份有限公司	中等
72	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程Ⅳ标段合同	施工	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	中等
73	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程Ⅲ标段合同	施工	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	合格
74	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅱ标段合同	施工	北京国安电气有限责任公司	良好
75	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅰ标段（重新招标）合同	施工	深圳达实智能股份有限公司	良好
76	深圳市第二儿童医院项目供用电工程EPC（设计-采购-施工）合同协议书	施工	深圳供电规划设计院有限公司	良好
77	深圳市第二儿童医院项目电缆采购Ⅰ标段合同	采购	金龙羽集团股份有限公司	良好
78	深圳市第二儿童医院项目人防工程施工合同	采购	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	良好
79	深圳市第二儿童医院防水工程合同	采购	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	中等
80	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程Ⅰ标段合同	采购	深圳市汇健医疗工程有限公司	中等
81	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程Ⅱ标段合同	采购	西安四腾环境科技有限公司	合格
82	深圳市第二儿童医院项目防火门采购及安装工程Ⅱ标段合同	采购	上海森林特种钢门有限公司	中等
83	深圳市第二儿童医院项目防火门采购及安装工程Ⅰ标段合同	采购	霍曼（北京）贸易有限公司	中等
84	深圳市第二儿童医院项目同质透心PVC卷材地板采购及安装工程合同	采购	深圳市禾泽明实业发展有限公司	良好

严禁转载

9.8 深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段-合同履约评价（良好）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12833827.html
- 深圳市建筑工务署 2026 年合同完成履约评价结果汇总表（第二批），发布日期：2026 年 6 月 11 日，序号 227





序号	合同名称	类型	履约单位	评价等级
221	深圳市新华医院项目人防工程施工合同	采购	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	中等
222	深圳市新华医院项目实验室工艺工程设备采购及安装合同	采购	惠特科学技术股份有限公司	良好
223	深圳市新华医院项目室内灯具采购Ⅰ标段合同	采购	昕诺飞（中国）投资有限公司	良好
224	深圳市新华医院项目室内灯具采购Ⅱ标段合同	采购	广东三雄极光照明股份有限公司	良好
225	深圳市新华医院项目同质透心PVC卷材地板采购及安装合同	采购	深圳市圣特地板有限公司	中等
226	深圳市新华医院项目医用气体工程设备采购及安装合同	采购	武汉华康世纪医疗股份有限公司	中等
227	深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标段合同	施工	深圳达实智能股份有限公司	良好
228	深圳市新华医院项目智能化工程Ⅱ标段合同	施工	浙江中控信息产业股份有限公司	良好
229	深圳市新华医院项目中型箱式物流系统采购及安装合同	采购	深圳市辉煌智能科技有限公司	良好
230	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	施工	深圳海外装饰工程有限公司	中等
231	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅱ标段合同	施工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	良好
232	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅲ标段合同	施工	深圳市中装建设集团股份有限公司	中等
233	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅳ标段合同	施工	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	中等
234	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅴ标段合同	施工	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	中等
235	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅵ标段合同	施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	良好
236	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	良好
237	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工图审查合同	服务	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好
238	深圳市医疗卫生专业服务中心二期项目第三方机构辅助决算编审合同	服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
239	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	施工	中建科工集团有限公司;深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	良好
240	深圳市质子肿瘤治疗中心超前钻合同	勘察	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	良好
241	深圳市质子肿瘤治疗中心基坑支护、边坡及挡土墙支护、建筑变形第三方监测合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
242	深圳市质子肿瘤治疗中心施工图设计文件审查合同	服务	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好

严禁转载

9.9 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程施工Ⅰ标段-合同履约评价（良好）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12833827.html
- 深圳市建筑工务署 2026 年合同完成履约评价结果汇总表（第二批），发布日期：2026 年 6 月 11 日，序号 307





序号	合同名称	类型	履约单位	评价等级
287	深圳市中医院光明院区一期项目铝天花采购工程新增 1标合同	采购	广州康普顿至高建材有限公司	中等
288	深圳市中医院光明院区一期项目母线采购合同	采购	珠海光乐电力母线槽有限公司	良好
289	深圳市中医院光明院区一期项目木门供货及安装工程合同	采购	广东冠牛木业有限公司	合格
290	深圳市中医院光明院区一期项目跑道球场供货工程合同	采购	山东一诺威聚氨酯股份有限公司；深圳榕亨实业集团有限公司	良好
291	深圳市中医院光明院区一期项目气动传输系统采购及安装工程合同	采购	国药集团广东医疗器械供应链有限公司	中等
292	深圳市中医院光明院区一期项目人防工程施工合同	采购	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	良好
293	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	施工	深圳市建工集团股份有限公司	良好
294	深圳市中医院光明院区一期项目室内灯具采购合同	采购	昕诺飞（中国）投资有限公司	中等
295	深圳市中医院光明院区一期项目室外景观及中医养生园工程施工合同	施工	上海市园林工程有限公司	良好
296	深圳市中医院光明院区一期项目同质透心 PVC卷材地板采购和安装工程合同	采购	深圳市禾泽明实业发展有限公司	中等
297	深圳市中医院光明院区一期项目卫浴产品采购 I 标合同	采购	深圳市星圳科技有限公司	良好
298	深圳市中医院光明院区一期项目卫浴产品采购 II 标合同	采购	深圳市博雅建材有限公司	良好
299	深圳市中医院光明院区一期项目新增室内灯具采购 II 标合同	采购	惠州雷士光电科技有限公司	良好
300	深圳市中医院光明院区一期项目新增室内灯具采购 I 标合同	采购	昕诺飞（中国）投资有限公司	良好
301	深圳市中医院光明院区一期项目医疗防护工程货物采购合同	采购	广东路遥医特工程有限公司	中等
302	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 1标段合同	采购	武汉华康世纪医疗股份有限公司	中等
303	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2标段合同	采购	深圳市汇健医疗工程有限公司	中等
304	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 3标段合同	采购	深圳市威大科工有限公司	良好
305	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 4标段合同	采购	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	中等
319	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程施工 II标段合同	施工	中建电子信息技术有限公司	中等
307	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程施工 I标段合同	施工	深圳达实智能股份有限公司	良好
308	深圳市中医院光明院区一期项目中型箱式物流系统采购及安装工程 （重新招标）合同	采购	蓓安科仪（北京）技术有限公司	中等

严禁转载

9.10 香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程-合同履约评价（良好）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12833827.html
- 深圳市建筑工务署 2026 年合同完成履约评价结果汇总表（第二批），发布日期：2026 年 6 月 11 日，序号 419

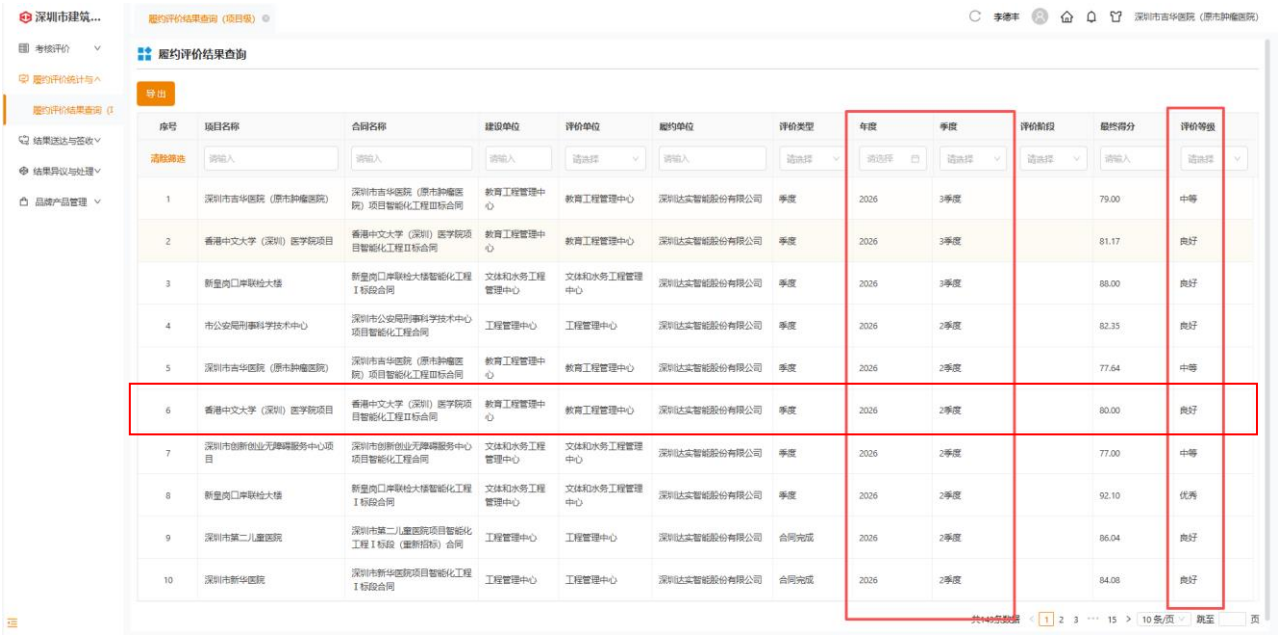




序号	合同名称	类型	履约单位	评价等级
419	香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程合同	施工	深圳达实智能股份有限公司	良好
420	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）项目节能检测、绿色建筑检测、能效测评、室内环境检测工程合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
421	中山大学?深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计Ⅰ标合同	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
422	中山大学?深圳建设工程项目智能化工程（Ⅱ标）合同	施工	中建电子信息技术有限公司	中等
423	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装（1标）合同	采购	中国电子系统工程第四建设有限公司	良好
424	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装（2标）合同	采购	惠特科学技术股份有限公司	良好
425	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（2标）合同	采购	深圳市华剑建设集团股份有限公司	良好
426	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）合同	采购	上海开纯洁净室技术工程有限公司	良好
427	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同	采购	深圳市威大科工有限公司	良好
428	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（9标）合同	采购	中国建筑技术集团有限公司	中等
429	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程保险合同	服务	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	良好
430	中山大学·深圳建设工程项目（一期）海绵城市咨询设计合同	服务	深圳市创环环保科技有限公司	良好
431	中山大学·深圳建设工程项目标识系统采购及安装合同	采购	深圳市自由美标识有限公司	中等
432	中山大学·深圳建设工程项目瓷砖采购（Ⅳ标）合同	采购	蒙娜丽莎集团股份有限公司	中等
433	中山大学·深圳建设工程项目第三方检测工程合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
434	中山大学·深圳建设工程项目电缆通道工程设计合同	设计	深圳新能电力开发设计院有限公司	良好
435	中山大学·深圳建设工程项目泛光照明工程合同	施工	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	良好
436	中山大学·深圳建设工程项目防水工程施工（重新委托）合同	采购	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	中等
437	中山大学·深圳建设工程项目钢质门供货及安装工程（Ⅲ标）合同	采购	南京马斯德克金属制品有限公司	中等
438	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（12标）合同	施工	深圳市中装建设集团股份有限公司	中等
439	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（13标）合同	施工	中建五局装饰幕墙有限公司	中等
440	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（14标）（重新招标）合同	施工	中建五局装饰幕墙有限公司	中等

严禁转载

9.11 香港中文大学(深圳)医学院项目智能化工程Ⅰ标-合同履约评价（良好）



合同履约评价报告（季度评价）

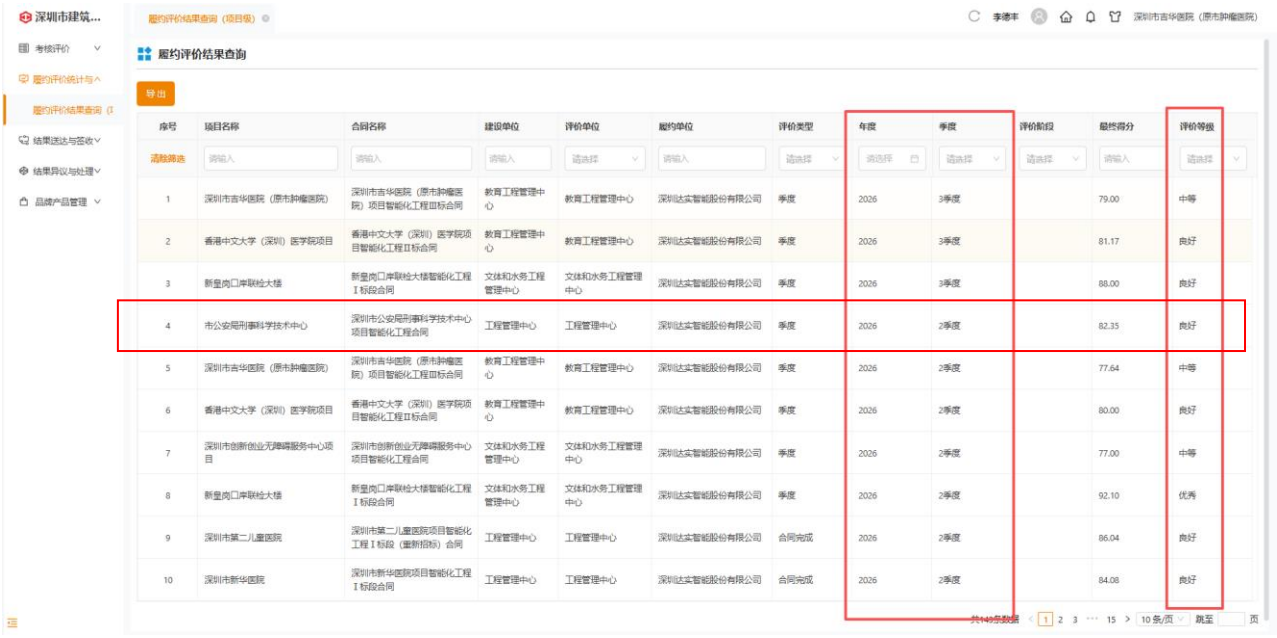
（ 2026 年度第 2 季度评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）医学院项目		
合同名称	香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程Ⅱ标合同		
合同金额	50838799.12 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	深圳达实智能股份有限公司		
履约单位项目经理	杨天		
合同签订时间	2026年4月28日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年6月26日		
项目组评价得分	得分： 80.00 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	本季度及时推进施工许可证办理工作,同时能积极推进并配合项目各项工作，履约正常。下季度须做好质量、安全、进度管控，加大资源投入与调度。		
项目组评价人员	任展、吴林峰、吴波、赵健玮、张珍、王成立		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 80.00 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____， 联系电话：_____ ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

深圳达实
香港中文大学(深
项
(有效期20
技术资料专用章,对外

第1页/共4页

9.12 深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程-合同履约评价（良好）



履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2026	3季度		79.00	中等
2	香港中文大学（深圳）医学院项目	香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程II标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2026	3季度		81.17	良好
3	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼智能化工程I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2026	3季度		88.00	良好
4	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2026	2季度		82.35	良好
5	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2026	2季度		77.64	中等
6	香港中文大学（深圳）医学院项目	香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程II标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2026	2季度		80.00	良好
7	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目智能化工程合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2026	2季度		77.00	中等
8	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼智能化工程I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2026	2季度		92.10	优秀
9	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目智能化工程I标段（重新招标）合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	合同完成	2026	2季度		86.04	良好
10	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目智能化工程I标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	合同完成	2026	2季度		84.08	良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 2 季度评价）

项目名称	市公安局刑事科学技术中心		
合同名称	深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程合同		
合同金额	20763693.17 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	深圳达实智能股份有限公司		
履约单位项目经理	张奎		
合同签订时间	2024年2月23日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 82.35 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	现场配合良好，需加快现场收尾整改进度；加快推进结算工作。		
项目组评价人员	方棵逸、谈成、刘啸、高泽宇		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.35 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 张奎 ， 联系电话： 13574011080 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

9.13 南山医院改扩建工程-表扬信

华润置地
CR LAND

[2022]华置深圳城建南医 NS 函字 008 号

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

南山医院改扩建工程在区政府指挥部领导下，在南山区建筑工务署及华中科技大学协和深圳医院的鼎力支持下，在贵司驻场项目部管理团队以“安全，高效，优质”为指导要求的管理下，为 2021 年度画上圆满句号。

2021 年，贵司驻场项目部高举“高标准、严要求”的管理旗帜，克服各项施工困难，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风，保质保量地完成了我方要求的节点目标。特别是行政楼及住院楼标准层弱电综合布线系统的管线施工工期紧、任务重，但在贵司的精心组织下，按时完成了相关施工工作，有效保证了后续精装修工程的顺利开展。对此，我谨代表我司对贵司南山医院改扩建项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新的一年，新的开始。2022 年的冲锋号角已经吹响，南山医院改扩建（二期一段）面临交付使用。希望贵司攻坚克难，勇往直前，进一步提升工程质量，确保安全生产。展现坚持不懈，勇于承担的企业品格，不忘初心，牢记使命！

最后，向贵司的各级领导、员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！

华润（深圳）有限公司

南山医院改扩建项目部

2022 年 1 月 12 日

（联系人：王蕾，联系电话：19520621319）

9.14 三七互娱广州总部大楼智能化工程-表扬信

三七互娱
37 Interactive Entertainment

表 扬 信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的三七互娱广州总部大楼智能化工程，自项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

项目建设期间，工期紧、施工难度大，面对技术创新和复杂施工条件的双重挑战，贵单位始终保持高度的责任心和敬业精神，面对我司提出的需求、建议快速响应，贵司项目组不推诿不惧困难，全力以赴协调公司各种资源以解决问题。在与其他专业配合过程中，能够快速有效沟通，协同作业解决难点！确保了工程的按期高质量交付，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

值得特别称赞的是，在我单位正式入住后，贵单位继续为项目提供全团队驻场技术支持和优质服务，始终保持响应迅速、随叫随到的态度，解决了多项运行中的问题，充分保障了系统的稳定运行。

希望贵单位能够再接再厉，我们期待在未来的合作中，共同携手，再创佳绩！

广州三七文创科技有限公司

2025 年 1 月 9 日

9.15 广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计-感谢信

感 谢 信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承接的广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计， 在项目的开展过程中，贵司广州分公司设计团队对于我方的要求给予了耐心的倾听和了解，并秉承一丝不苟和精益求精的工作态度，成功将我们的想法转化成了具体的深化设计方案。同时，在项目设计过程中，对于我方的提问和沟通，做出的全方位、及时的回应。在整个过程中展现了专业知识和高效的沟通方式，体现了高度的责任感和品质保障，让合作的过程变得十分顺畅，也为项目的进展和落地奠定了坚实的基础。

特此对贵司及时、优质完成我们委托的深化设计图纸，并对设计过程中的专业素质和服务态度表示诚挚的感谢。 在未来的合作中，我们十分期待与您保持高效、优质的沟通与合作，共同打造更好的项目和更美好的成果。再次感谢贵司的辛勤努力和支持！

广联达数字科技（广州）有限公司

2025 年 1 月 10 日

9.16 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段-表扬信

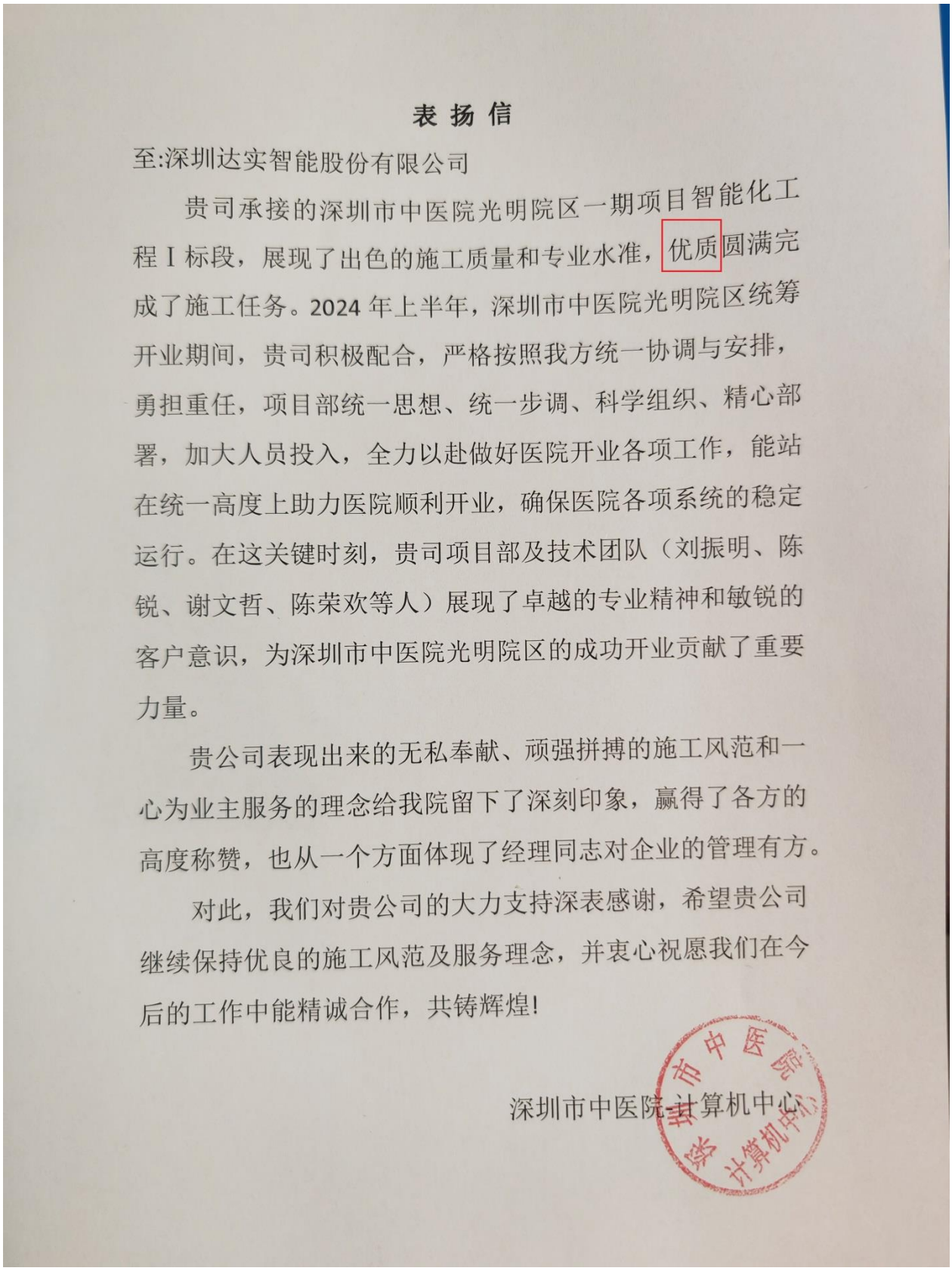


表 扬 信

至:深圳达实智能股份有限公司

贵司承接的深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段，展现了出色的施工质量和专业水准，优质圆满完成了施工任务。2024 年上半年，深圳市中医院光明院区统筹开业期间，贵司积极配合，严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，加大人员投入，全力以赴做好医院开业各项工作，能站在统一高度上助力医院顺利开业，确保医院各项系统的稳定运行。在这关键时刻，贵司项目部及技术团队（刘振明、陈锐、谢文哲、陈荣欢等人）展现了卓越的专业精神和敏锐的客户意识，为深圳市中医院光明院区的成功开业贡献了重要力量。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我院留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞，也从一个方面体现了经理同志对企业的管理有方。

对此，我们对贵公司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌!

深圳市中医院-计算机中心

9.17 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程-感谢信

广东明创软件科技有限公司

感谢信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程，在项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在项目建设过程中，贵司的项目团队始终保持着高度的责任心和使命感，在交付的关键时期，整个项目部迎难而上，攻坚克难，加大人员投入，精心部署，严把质量安全关，顺利完成了 6、7 号楼及 2 号楼的入驻任务。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司优质的履约精神值得称赞！

希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿与贵司在今后的合作更上一层楼，共铸辉煌。

广东明创软件科技有限公司

2024 年 12 月 25 日

9.18 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程-表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的我署深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程，在我署2023年年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第二，特此表扬。

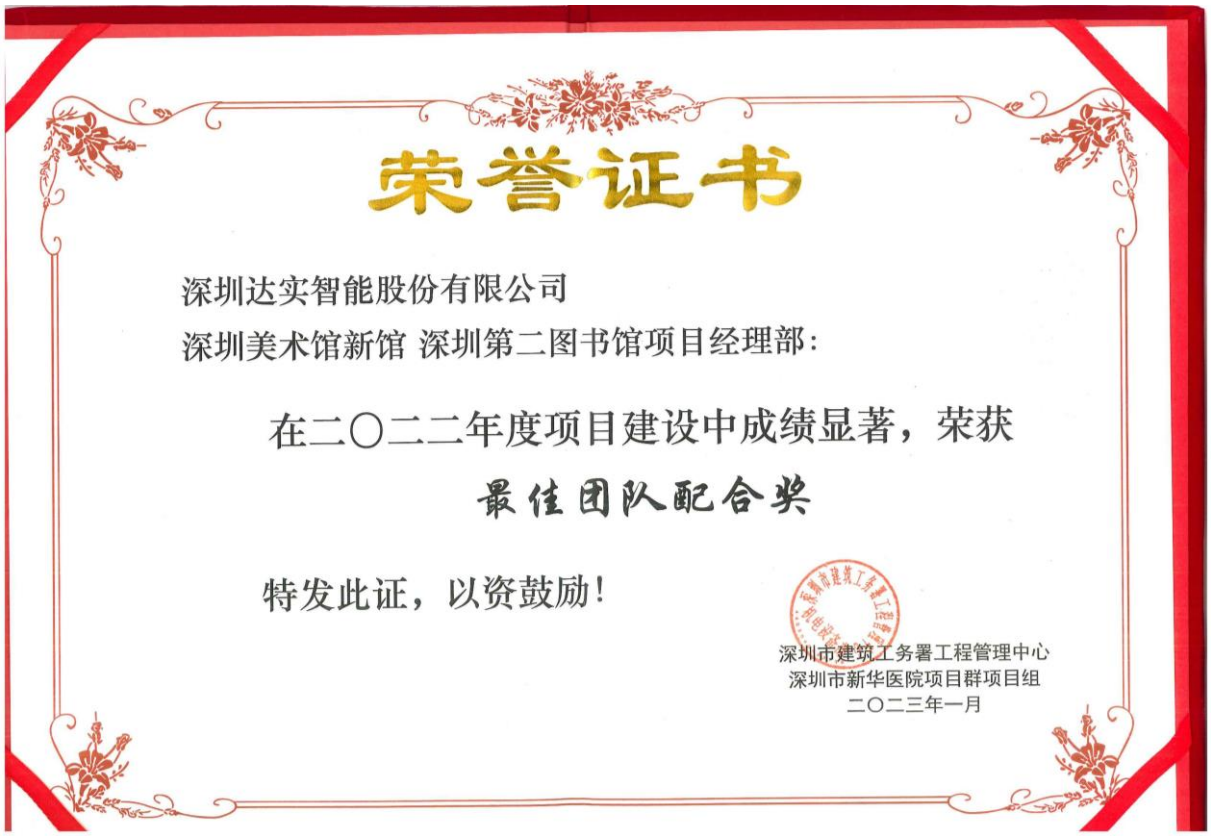
近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目经理部：

在二〇二二年度项目建设中成绩显著，荣获

最佳团队配合奖

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市新华医院项目群项目组

二〇二三年一月

9.19 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅰ标段-表扬信

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目自启动实施以来的每一个阶段，贵公司都严格遵循合同要求，积极响应我们的需求与建议，同时项目管理人员精心组织管理、统一思想、尽职尽责、积极主动推动各项工作有序开展，保质保量完成了我方要求的节点目标，充分发扬了贵单位诚信守约、迎难而上、攻坚克难的战斗精神。

在此，特向贵公司致以诚挚的感谢，对以肖海涛同志为首的项目管理团队提出表扬。贵公司展现出的专业素养、高效执行以及卓越的质量、安全控制能力，不仅确保了工程的顺利进行，更为我们树立了一个行业内的标杆，希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，并衷心祝愿贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！

五洲工程顾问集团有限公司

日 期：2025 年 1 月 8 日

9.20 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程-表扬信

表 扬 信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵公司承建的龙岗街道龙腾九年一贯制学校智能化工程项目二期已顺利完工并交付使用。在此，我校谨向贵公司表示衷心感谢，并对项目团队人员在工程建设中的卓越表现予以通报表扬！

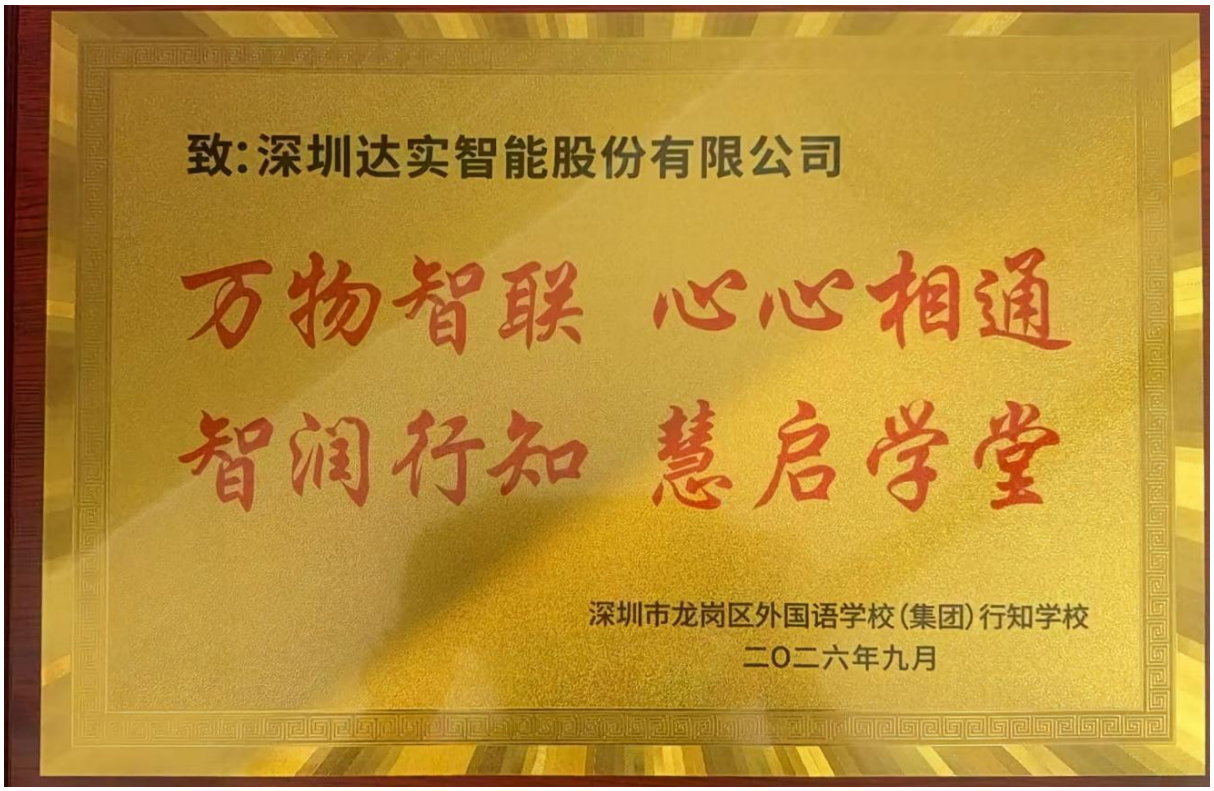
项目实施过程中，贵公司派驻的施工管理人员展现出过硬的技术实力和高度负责的专业精神。面对一、二期网络环境复杂、由于进场晚现场施工条件受限等多重挑战，项目团队经验丰富、应对有序，精准把控技术细节，高效解决多项施工难点，在遇到技术难题时总能提出创新性的解决方案，有力保障了项目顺利推进。所采用的技术方案科学合理，兼顾当前使用需求与未来三期融合发展，为提升校园管理效能和师生体验奠定了坚实基础。在施工过程中，贵公司团队与我校相关部门紧密协同、无缝对接。这种高度透明的沟通机制和积极主动的服务意识，有效凝聚了双方共识，为项目的顺利实施扫清了障碍，奠定了坚实的合作基础。

尤为可贵的是，在严格保障工程质量的前提下，贵公司通过精细化进度管理与高效资源调配，显著缩短二期工期，确保项目在本学季顺利开学投入使用，为学校开学工作提供了有力支持，充分体现出优秀的项目管理与协同执行能力。

此次二期智能化工程的高质量完成，为我校教育信息化建设注入了新动力。衷心希望贵公司在后续三期项目中继续保持优良作风，再创佳绩！

特此表扬，顺祝商祺！




致:深圳达实智能股份有限公司
万物智联 心心相通
智润行知 慧启学堂
深圳市龙岗区外国语学校(集团)行知学校
二〇二六年九月

9.21 深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化 III 标段-表扬信

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化 III 标段由贵司承建，该项目具有“工期紧、技术先进、工艺标准要求高”等特点及难点。自进场以来，贵司项目团队在项目经理易要、执行经理张奎同志的带领下，严格落实项目组及全过程咨询单位各项管理指令，狠抓项目质量、严控现场安全、强力推进工程进度，以高效的沟通、积极的工作态度、高效优质的现场管理按期实现 2020 年年度目标，充分展示了行业知名企业的实力与担当。

在此，特向贵司“深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化 III 标段”项目部全体成员的辛劳付出致信表扬，希望 2021 年再接再厉、再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 1 月 20 日