标段编号： 2309-440311-04-01-116776020001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市远筑建设工程有限公司

日期： 2026年10月28日

B.资信标书封面

深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调工程

投标文件

资信标书

项目编号：2309-440311-04-01-116776020001

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人代表：何佳凯

投标日期：2026 年 10 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类产品供货业绩	提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算）所投品牌同类产品业绩（提供不超过 10 项，超过 10 项按 10 项计取），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。
2	体系认证证书	提供投标人或所投标品牌制造商的质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。
3	售后服务机构	在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。
4	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表。
5	投标人近两年财务报表	2024 年、2025 年财务报表。
6	投标保函	按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。
7	其他	投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、同类产品供货业绩

（1）同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
浙江杜邦电气有限公司	宁波德信中宇•文宸府+杭州德信•文宸望府	杭州市	9万㎡	2022.8-2025.6	2976.14	/
湖北鑫辉达商贸有限公司	恺德熙园项目中央空调采购	武汉市	10万㎡	2022.8-2023.2	2545.00	/
江苏天勤建设科技有限公司	华润置地成都锦江悦府项目空调供应及安装工程	成都市	5万㎡	2022.10-2023.5	2285.00	/
牡丹江茂源贸易有限公司	杭州蒋村项目全地块空调供货合同	杭州市	10万㎡	2022.2-在建	5070.80	/
青岛鑫大明机电制冷工程有限公司	东方悦府项目C地空调、新风设备采购与安装	青岛市	5万㎡	2024.8-2024.12	1330.55	/
上海瓴碳建设工程有限公司	上海松江区泗泾镇SJSB0003单元01-02地块项目空调供货及安装工程	上海市	14万㎡	2023.6-2024.8	1061.79	/
青岛海云创智商业发展有限公司	海尚府13#15#18#楼及AB区活动中心空调工程供货安装	青岛市	2万㎡	2025.1-2025.4	567.70	/
西安新区绿城颐观房地产有限公司	奥园西部大区西安区域绿城留香园项目一期1、2、5号楼空调供货安装工程	西安市	2万㎡	2021.10-2022.4	595.14	/
深圳市信熙福投资发展有限公司	信义金御山居2号4号大楼中央空调项目设备供货安装工程	深圳市	5万㎡	2026.5-在建	1200.00	/
青岛海源合商贸有限公司	波尔多麓园项目空调新风工程供货安装	青岛市	2万㎡	2024.6-2024.10	416.05	/

提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

业绩 1-宁波德信中宇·文宸府+杭州德信·文宸望府

宁波德信新中宇·文辰府+杭州德信·文宸望府

项目空调设备

销售合同

工程名称：宁波德信新中宇·文辰府+杭州德信·文宸望府

合同编号：DB2022-0811

甲　　方：杭州瑞扬供应链管理有限公司

乙　　方：浙江杜邦电气有限公司

签订日期：2022 年 8 月 11 日

空调销售合同

甲方：杭州瑞扬供应链管理有限公司

地址：杭州市江干区环站东路 588 号德信集团 3 楼瑞扬供应链

电话：0571-87651167　　传真：0571-87651167

乙方：浙江杜邦电气有限公司

地址：中国浙江省杭州市杭州市密渡桥路 15 号新世纪大厦 18 楼 C 座

电话：0571-85173717　　传真：0571-85173660

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，本着平等互利、诚实信用之原则，就购买三菱重工海尔品牌空调设备事宜协商一致，达成协议如下：

（1）货物名称、型号、数量和价格：

序号	产品名称	型号规格	数量	单位	含税单价	含税合价
1	空调室外机	RFC125JX	台	679		
2	空调室外机	RFC125JX-H	台	931		
3	空调室外机	RFC160JX	台	732		
4	空调室内机	RFUS18X	台	3271		
5	空调室内机	RFUS18X-A	台	282		
6	空调室内机	RFUS22X	台	1381		
7	空调室内机	RFUS25X	台	282		
8	空调室内机	RFUS28X	台	682		
9	空调室内机	RFUS32X	台	1860		
10	空调室内机	RFUS36X	台	450		
11	空调室内机	RFUS45X	台	150		
12	空调室内机	RFUS50X	台	100		
13	空调室内机	RFUS56X	台	200		
14	空调室内机	RFUS63X	台	879		
15	空调室内机	RFUS71X	台	731		
16	空调室内机	RFUS80X-A	台	282		
17	有线控制器		个	10550		
合计金额	含税总价	贰仟玖佰柒拾陆万壹仟肆佰玖拾元整（RMB：29761490 元）				
	税率及税金	税率：13%，叁佰肆拾贰万叁仟捌佰捌拾捌元整（RMB：3423888 元）				
	不含税总价	贰仟陆佰叁拾叁万柒仟陆佰零贰元整（RMB：26337602 元）				
备注：如因国家税制改革引发增值税率变化，本合同应适用调整后最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变。						

（2）付款条件：

1、到货款：根据甲方的书面供货要求，乙方将当批产品运至用户单位指定场地，货到工地经甲方（或者用户单位）、监理方共同验收合格书面确认，甲方在收到用户单位款项 3 日内，支付乙方该批次设备款总价的 70%作为到货款；

2、安装调试款：进场设备全部安装、调试完成经甲方（或者用户单位）验收合格，甲方在收到用户单位款项 3 日内，支付乙方至该批次设备总价的 90%；

3、结算款：乙方在验收合格后 15 天内向用户单位提交结算资料，结算完成后，甲方在收到用户单位款项 3 日内，支付至乙方结算总价的 95%；

4、质保金：结算金额 5%，待质保期（待统一交付业主使用后 2 年）满后，一次性付清（无息）。

（3）交货期限：

乙方在收到签定后的合同正本后 30 日内将货物运至甲方工地现场。

（4）产品的包装标准和包装费用：

产品的包装按产品生产厂家的标准执行。乙方不收回包装材料。

（5）质量保证：

1、乙方保证所供货物全新、未曾使用，并完全符合本合同所规定的质量和规格。所供货物在正确安装、正常使用的情况下，质量保证期按该项目首批产品发货之日起三十六个月计算。

2、在质量保证期内，乙方必须免费提供设备因质量问题引起的维修，包括零件更换等等，除人为因素或非质量问题。

（6）检验和索赔：

1、如发现货物的质量或规格与本合同不符或发现货物任何原有的缺陷包括潜在缺陷，甲方应与乙方协商解决，或经乙方事先书面同意可申请商检局或其他权威检验机构检验，並有权根据商检证或检验报告向乙方索赔直接损失。

2、乙方收到甲方索赔通知后，如果在三十天内不答复，应视为乙方同意甲方提出的索赔。

（7）禁止行贿义务：

甲方与本合同相关联，不对任何第三方提供或从任何第三方接受违法的赠与、支付、 对价报酬或金钱以外的其他利益。同时也禁止其员工或代理人进行上述行为。利益的收受包括为自己做出的行为以及为他人做出的行为，并且在世界上的任何一个国家或地区不做出违法的行为。（“禁止行贿义务”）如果甲方司违反了禁止行贿义务时，应立即对乙方进行书面的详细报告。甲方应尽下列义务：

①严格遵守禁止行贿义务。

②促使为乙方行动的员工、代理人及承包人确实遵守禁止行贿义务。

③代表乙方进行的所有交易中，甲方被乙方要求遵守禁止行贿义务，并表明实际遵守该义务。

（8）违约责任：

1、不可抗力

①买卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同，应及时以书面形式向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在取得有关部门的证明后，可以免除对方责任。

②“不可抗力”指地震、台风、火灾、水灾等自然灾害及战争，政府干预、罢工、暴乱、封锁、禁运和其他不可预见或避免的等其他原因。

③不可抗力一旦发生，有双方协商合同延期执行和如何继续执行的办法，乙方仍有责任安排交货。在此情况下，一方不能向另一方要求损害赔偿。

2、若判明甲方将乙方购买的产品用于武器或大规模杀伤性武器（核、生物、化学剂导弹 管联）的研究开发（制造、加工、再处理、运行、研究开发、开发储藏及其建筑物） 时，乙方可立即解除本合同。

3、乙方不需要负责因意外、间接之损害及任何情形之下所负责之责任不超过合同上第（2）项之款项。

4、双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，任何一方均可向乙方所在地的人民法院 提出诉讼。

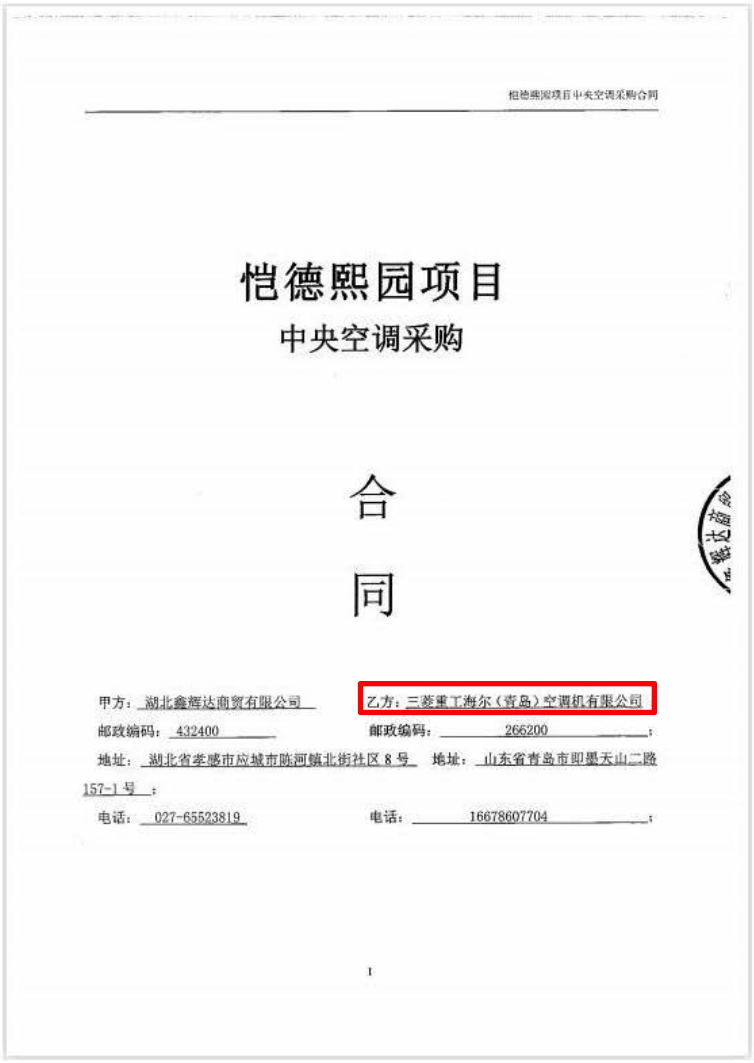
5、本合同如有增减修正，需经双方签章确认，否则无效。

6、本合同依据《合同法》等相关法律制定，未尽事项皆受上述法律约束。

7、本合同一式肆份，双方各执贰份，自买卖双方盖章之日起生效。

甲 方	乙 方
单位名称：杭州瑞扬供应链管理有限公司	单位名称：浙江杜邦电气有限公司
公章：	公章：
法定代表人或授权代理人签字：	法定代表人或授权代理人签字：
单位地址：杭州市江干区环站东路 588 号德信集团 3 楼瑞扬供应链	单位地址：中国浙江省杭州市杭州市密渡桥路 15 号新世纪大厦 18 楼 C 座
电话：0571-87651167	电话：0571-85173717
传真：0571-87651167	传真：0571-85173660
开户银行：浙商银行杭州城东支行	开户银行：杭州联合农村合作银行祥符支行
帐号： 3310010710120100142278	帐号：201000006163111
税号：91330110MA2H0K7G68	税号：9133010278290469 5H
签字日期：_____年____月___日	签字日期：2022 年 8 月 16 日

业绩 2-恺德熙园项目中央空调采购



恺德熙园项目中央空调采购合同

恺德熙园项目

中央空调采购

合

同

甲方：湖北鑫辉达商贸有限公司

邮政编码：432400

地址：湖北省孝感市应城市陈河镇北街社区 8 号

电话：027-65523819

乙方：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

邮政编码：266200

地址：山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

电话：16678607704

1

恺德熙园项目中央空调采购合同

甲方： 湖北鑫辉达商贸有限公司 ；

乙方： 三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司 ；

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就就甲方向乙方购买的三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司生产的三菱重工海尔牌空调供应安装事宜协商一致，订立本合同。

一、产品数量、规格、单价及总价：

序号	设备名称	投标型号	技术参数		单位	数量	单价（元）	合价（元）
			制冷量	尺寸（mm）（高*宽*深）				
1	室外机	RFC125JX	12.5	845*970*370	台	954		
2	室外机	RFC140JX	14.0	845*970*370	台	198		
3	室外机	RFC160JX	16.0	849*1100*390	台	66		
4	室内机	RFUS18X1	1.8	198*750*439	台	1086		
5	室内机	RFUS22X1	2.2	198*750*439	台	1120		
6	室内机	RFUS25X1	2.5	198*750*439	台	406		
7	室内机	RFUS32X1	3.2	198*750*439	台	572		
8	室内机	RFUS36X1	3.6	198*750*439	台	438		
9	室内机	RFUS40X1	4.0	198*950*439	台	98		
10	室内机	RFUS63X1	6.3	220*1150*499	台	602		
11	室内机	RFUS71X1	7.1	220*1150*499	台	616		
12	86液晶线控器	RC-KTA1	/	86*86	个	4197		
13	86液晶线控器	RC-KTA1	/	86*86	个	741		
合计报价： 贰仟伍佰肆拾伍万零拾贰元整。（小写： 25450012 元）								

1. 本合同为固定单价合同，以上价格是甲方根据本合同要求应向乙方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、包装、运输（含保险费、损耗）、卸车、因质量问题引起的维修

和更换、技术指导、售后服务、配合消防验收等费用，不含安装费用。

2. 乙方保证在该工程合同实施完毕之前按合同单价执行，甲方不承担所有因素引起的价格上涨的风险。

二、供货

1. 交货地点：

甲方各项目工程师指定施工现场

甲方收货人： 岳振 联系方式： 15927127332；

1.1 乙方应将货物运送至甲方指定机动车可以到达的交货地点，否则，甲方有权拒收货物。

1.2 产品在到达甲方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担验收合格前的一切费用和风险。

2. 供货周期

接到甲方通知后 15 天，保证货物供到现场，根据项目情况制定详细的货物进场时间。

3. 交货时间

3.1 交货时间以甲方的进场通知为准，甲方根据工程施工进度的需要提前 15 天通知乙方。甲方有权根据工程进度推迟交货时间。乙方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒收货物，乙方对此承担一切责任。

3.2 如果无法按时按甲方要求组织供货，每逾期一天，向甲方支付合同总额的 0.3%为违约金，并赔偿因此给甲方造成的其他一切损失；逾期交货超过 5 天（如遇不可抗力，如疫情则为 15 天）的，甲方有权单方面终止本合同，并且乙方须向甲方支付合同总额 20%为违约金，并赔偿因此给甲方造成的其他一切损失。

三、 产品要求

1. 乙方必须按规定提供全部全新的、完整无损的符合国家标准的产品；乙方应确保所提供产品系 乙方 自产产品，非贴牌产品，否则甲方有权要求乙方承担相应赔偿责任或无条件退货。

2. 履约期间，甲方对空调进行检验验收，如果检验质量达不到第一条及相关国家标准要求，甲方有权认为其产品全部不合格，并根据具体情况（甲方有权要求无条件）退货或要求乙方承担相应赔偿责任。

3. 乙方应确保所提供产品的技术参数符合报价说明要求，产品通过交货验收并不意味免除乙方的相关责任。

负责人、经办人或其他相关人员本条第二款所列示的不正当利益的，一经发现，发包人有权解除本合同，并有权主张承包人按照行贿金额的十倍支付违约金，作为对发包人的赔偿。

11.2.4 本条所称“其他相关人员”是指发包人主要负责人、经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于发包人主要负责人、经办人的亲友。

十二、争议处理方式

1. 凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，采取向工程所在地（市）有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

十三、其他

1. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。
2. 本合同自双方代表签字并盖章后生效，签约日期：2022 年 8 月 26 日，合同订立地点为甲方所在地。
3. 附件 1：建筑工程材料进场验收交接单

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

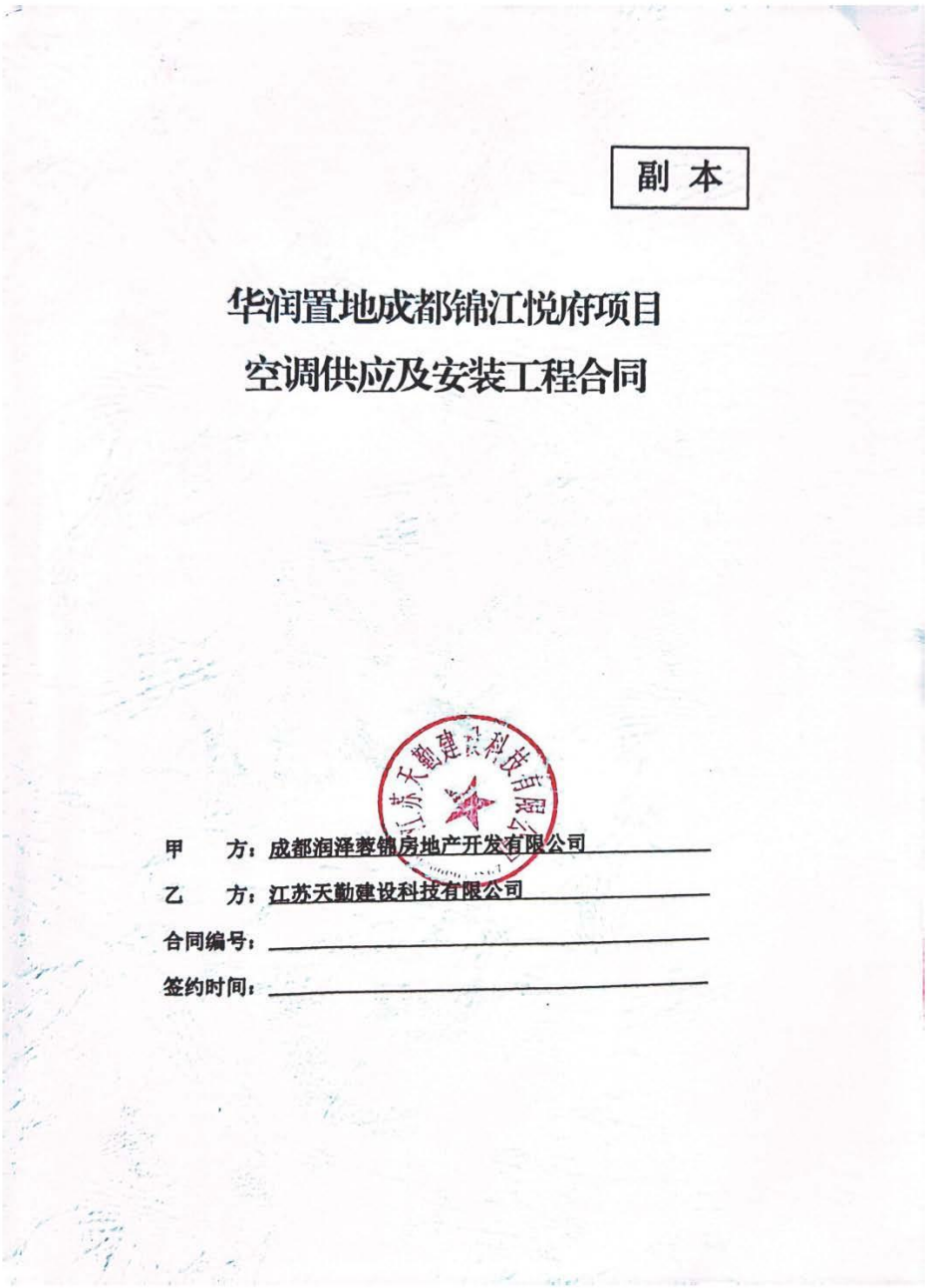
日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

日期：

业绩 3-华润置地成都锦江悦府项目空调供应及安装工程



副 本

华润置地成都锦江悦府项目

空调供应及安装工程合同

甲　　方：成都润泽蓉锦房地产开发有限公司

乙　　方：江苏天勤建设科技有限公司

合同编号：

签约时间：

华润置地成都锦江悦府项目空调供应及安装工程合同

甲方： 成都润泽蓉锦房地产开发有限公司
乙方： 江苏天勤建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及华润置地华西大区与公司签订的《年度合作协议》（协议编号：KJXY-华润置地华西大区住宅项目高标精装修合资品牌空调供应及安装集中采购工程框架协议-2020018），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，为明确责任，协作配合，确保精装修新风系统供应及安装工程质量，经甲乙双方友好协商，签定本合同，共同遵守。

一、工程名称和承包范围

工程名称：华润置地成都锦江悦府项目空调供应及安装工程合同
工程地点：成都市锦江区
承包范围：华润置地成都锦江悦府项目空调供应及安装工程合同

二、工程概况

本项目地块位于成都市锦江区工业园以东，紧邻三环路琉璃立交；项目南侧为新希望锦官府，西侧及北侧为待建城投住宅项目；

三、工期要求

1、样板间（15 台以内）整套设备（包含内外机及配套的所有配件、管道）供应时间不超过 15 天，安装时间以项目要求为准。
2、批量供货及安装工期以项目要求为准，需满足项目施工进度要求，甲方项目部会提前 30 天发书面供货通知书

3、开工日期以甲方发出的书面通知为准。完工时间以满足并配合精装修承包单位的总工期及过程调整的阶段性工期要求为准。

备注：乙方需在本合同签订前明确合理的供货及装周期，以及安装组织计划和注意事项。

四、承包范围

1、乙方负责空调系统中所有设备材料的采购、安装及调试运行，包括设备主机、进出风口、过滤器、静压箱、风系统管道、水管道系统、复合金属软管、配套电气及控制系统、相关配件等的采购安装及系统调试；负责空调系统控制面板安装；负责空调系统中所有电线、电缆的采购、敷设及接驳；负责空调系统的检测、试验工作。

2、乙方需将产品送至甲方指定的材料堆存区域，如堆存区位于地下室，应考虑地下室层高为2.200m，大型车辆无法进入，涉及到二次转运，相关费用由乙方承担。

3、甲方提供电子版及纸版的装修施工图及暖通施工图，乙方应根据工程范围要求对中央空调安装施工图提出安装时应注意的事项，包括与其他工序配合易出现的问题必须提前进行告知，避免造成的材料浪费及返工，否则由乙方自行承担。

4、材料进场时乙方需提供成套产品及产品所涉及的相关产品说明书、合格证书、检验报告、产品技术指标、安装示意图、质量保证书等相关资料等。

5、设备验收合格后，乙方需根据甲方项目部要求的工期，及时安排能够满足进度的劳动力进行空调安装以及后期调试工作，保证空调能够正常持续稳定运行。

6、工作界面：

序号	工作内容	土建总包	空调分包	精装分包
1	空调系统供应及安装冷媒系统的安装（含保温）与调试控制面板		√	
2	空调内机冷凝水管及冷凝水管接至总包预留的楼栋空调冷凝水主立管内或冷凝水管接至卫生间地漏内		√	
3	空调外机排水管接至总包预留的外机排水立管内或设备阳台地漏内		√	
4	空调外机电源配电箱（如有）供应及安装，			√

2、本合同用中文书写，一式陆份，双方各执叁份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；

3、本合同自双方加盖公章之日起生效，合同订立地点为。

甲方：（章）成都润泽蓉锦房地产开发有限公司
地址：四川省成都市锦江区工业园区创业产业商务区锦盛路 2 号 13 栋 7 层 701 号 7050
电话：028-86008866

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司成都成华支行
帐号：22817101040032244

年　月　日

乙方：（章）江苏天勤建设科技有限公司
地址：徐州市泰山路东坡休场组团1#-1-201 楼
电话：023-68072545

法定代表人：王雪兵

委托代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司徐州中山南路支行
帐号：520958206475

年　月　日

华润置地成都锦江悦府项目空调供应及安装工程合同清单

建 设 单 位：成都润泽蓉锦房地产开发有限公司

工 程 名 称：华润置地成都锦江悦府项目空调供应及安装工程

中标含增值税总价（小写）：22850008.96

人民币（大写）：贰仟贰佰捌拾伍万零捌元玖角陆分

中标不含增值税总价（小写）：20379585.39

人民币（大写）：贰仟零叁拾柒万玖仟伍佰捌拾伍元叁角玖分

增值税总价（小写）：2470423.57

人民币（大写）：贰佰肆拾柒万零肆佰贰拾叁元伍角柒分

中 标 人：江苏天勤建设科技有限公司（单位签字盖章）

法定代表人：王雪兵印（签字盖章）

编 制 时 间：2022年 10 月 25 日

华润置地成都锦江悦府项目报价汇总表

工程名称：华润置地成都锦江悦府项目交通供应及安装工程

序号	项目名称	户数	户型单户不含税合价（元）	增值税率	不含增值税合计（元）	增值税合计（元）	含增值税合计（元）	备注
分部分项工程量清单								
1	143户型	611						含1层实体样板间
2	175户型	138						含1层实体样板间
3	120户型	1						售楼部样板间1套
	总计	749						

业绩 4-杭州蒋村项目全地块空调供货合同

合同编号：

杭州蒋村项目
全地块空调供货合同文件

发包人：牡丹江茂源贸易有限公司

承包人：上海国兢实业有限公司

项目：杭州蒋村项目
合同：杭州蒋村项目全地块空调供货合同

本合同由 采购方：牡丹江茂源贸易有限公司 （以下简称“采购方”）
注册地址：黑龙江省牡丹江市辖区内市北山新区市政府大楼11幢
和 供货方：上海国兢实业有限公司 （以下简称“供货方”）
注册地址：上海市浦江华纺路60号3幢2层SJ区308室
就题述项目物料供应采购事宜，通过友好协商后按下列条款签订：

1 以下文件为本合同的组成部分：
(1) 本合同书
(2) “采购方”（或其授权公司）与“三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司”于2018年01月01日签署的通用物料空调战略合作合同文件及其后的补充协议（以下简称“战略合同”），内容包括合同协议书、相关来往信函、技术标准/规范、战略合同清单、说明函以及组成合同的其他附件。
当文件内容（技术规范/标准除外）发生矛盾时，以日期较后的为准。当文件中技术规范或标准发生不一致时，按对供货方要求较严格的或标准较高的为准。

2 本合同的供货范围、合同模式、增减帐及结算、货款结算和支付、供货周期约定、采购方责任、供货方责任、保修期、质量保证、违约行为、违约责任、保险、不可抗力、争议的解决、解除合同与其他约定按“战略合同”内相关条款执行，其中：

(1) 合同金额：

合同金额：	人民币		
总额：	50,708,001	大写：人民币伍仟零柒拾万捌仟零壹元整	
其中			
不含税金额：	44,874,337		
税额：	5,833,664	适用税率(%)：	13%

(2) 货款结算和支付#：

货款结算和支付#：	百分比
预付款	0%
货到工地并取得采购方、监理的验收合格书面确认28个工作日内支付该批货款的	70%
安装完毕调试验收合格并取得采购方、监理的书面确认后28个工作日内支付该批货款的	20%
结算书双方盖章后28个工作日内支付结算金额的	5%
保修期结束后无质量问题支付结算金额的（或供货方提交同等金额的由采购方认可银行出具认可格式的预留金保函后支付）	5%

#上述各笔款项的支付时限以采购方收到等额的增值税专用发票之日起计

(3) 供货周期：
工期：自收到工程项目公司书面通知起 30 个日历天货到现场
时间：暂定物料进场时间为 2022 年 4 月 30 日，具体供货时间、数量及安装工期以工程项目公司书面通知为准。

(4) 合同清单：详见附件1

(5) 合同模式： 总价包干（多联机）

(6) 保修期：
本合同物料的免费保修期为工程所在项目总体竣工备案并取得房地产权证大产证后起计3年

(7) 附件：
1.合同清单（9页）
2.合同图纸（101页）
3.空调配置表（74页）

本合同一式四份，签约方各执二份，本合同在所有签约方盖章后生效。

签约方于 2022年 2 月 23 日 在此盖章确认以上条款：

采购方： 牡丹江茂源贸易有限公司

单位盖章：

供货方： 上海国兢实业有限公司

单位盖章：

业绩5-东方悦府项目C地空调、新风设备采购与安装

东方悦府项目C地块

空调、新风设备采购与安装合同

工程名称： 东方悦府项目C地块空调、新风设备采购与安装

建设单位： 青岛浩中房地产有限公司

发包方（甲方）： 青岛浩中房地产有限公司

承包方（乙方）： 青岛鑫大明机电制冷工程有限公司

合同预审核章

东方悦府 项目 C 地块空调、新风设备采购与安装合同

甲方(发包方，即需方)：青岛浩中房地产有限公司

乙方(承包方，即供方)：青岛鑫大明机电制冷工程有限公司

根据《中华人民共和国民法》及国家的有关法律法规的规定，双方就 东方悦府项目 C 区大区空调、新风设备 采购与安装的事宜甲乙双方达成一致意见，特签订本合同。

第一条工程情况

1、工程名称： 东方悦府项目 C 地块空调、新风设备采购与安装

2、工程地点： 青岛市崂山区蜀山路 17 号

第二条采购及安装调试范围

东方悦府 项目 C 地块空调、新风设备 供货与系统安装调试及质量保修。

第三条供货安装方式

1、采取包工包料、包质量、包验收(通过甲方及有关部门验收)、包括合同项下 空调、新风 系统及设备、产品的包装、运输、技术指导、培训及其它相关事宜、包工期、包售后服务等承包方式。按照甲方认可、甲方授权代表签字、盖章确认的全部《工程安装设计施工图》、材料、系统进行供货和系统安装及质量保修。

2、采购 空调机、新风机 产品说明：包括产品品名、品牌、规格型号、生产厂家、数量、单价、总价以及其他信息，具体情况以甲方的订货单的要求为准。

3、本合同项下 空调机、新风机 产品的主要元件材料配置的品牌、生产厂家、规格型号等要求见图纸要求。

4、产品质量管理体系：乙方提供的产品必须符合 ISO9001-2000 质量管理体系以及 ISO14001 环境管理体系标准。

5、产品技术指标：乙方提供的产品必须达到投标函中提供的 空调机、新风机 额定技术参数或以上，同时符合国家相关标准。

6、产品包装：乙方所供产品应有符合相关国家标准的包装。

7、按甲方提供设计院图纸位置及 空调系统、新风系统 技术设备要求将设备及附件、相关系统安装到位并进行调试运行，整个系统的单机调试、无负荷联合试运转及带负荷联合试运转效果必

须达到设计要求并通过甲方验收后才视为合格。

第四条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

1、本合同含税价款为：￥【13305574.19】元，人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万伍仟伍佰柒拾肆元壹角玖分 ；其中不含税价款为：￥【11859297.15】元，人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾伍万玖仟贰佰玖拾柒元壹角伍分 ；增值税税额为：￥【1446277.04】元，人民币（大写）壹佰肆拾肆万陆仟贰佰柒拾柒元零角肆分 （设备供货按法定增值税税率【13】%计算，设备安装按法定增值税税率【9】%计算）。

2、如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

3、本合同价款总价包干，为设备到达甲方工地后及系统安装调试合格后价格，包括但不限于所订产品的设备成品、运费、包装、利润、税金、管理费、检验费、货到工地负责堆放至需方指定地点或仓库、系统安装费用及其它费用等所有费用以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等费用，以及因乙方履行本合同而产生的其他相关费用；系统安装费及其它费用为由供方负责 空调系统、新风系统 安装施工除设备费外的全部费用，包括但不限于所订产品的人工费、室内外机含安装所需支架、吊杆、固定件及辅材、除设备外的其它材料费、安装用水电费、检测、检验费、机械费、场内二次运输、技术资料提供费用、成品保护费、验收费、配合交付、施工措施费（包含吊蓝等高空作业措施费用）、缺陷修复费用、二次深化设计费用、系统调试费用、管理费和利润、税金等为满足本协议的全部责任和义务所需发生的所有费用。

4、本合同价款除本合同约定的变更签证费用及第四条第（一）款第 2 项的约定外，不再调整，总价包死。

（二）付款方式：

1、该合同项下款项全部工抵支付，乙方工抵房源为：东方悦府 C 区 9#楼 301 户，房款总金额为￥6367788.00 元；东方悦府 C 区 9#楼 401 户，房款总金额为￥6401480.00 元。该合同及补充协议应付款如不足以支付以上房源全部房款，乙方须使用其它合同应付款或现金补齐以上房源剩余房款。

2、如乙方需办理按揭贷款，乙方须保证首付款支付至甲方指定共管账户，并配合银行办理按揭贷款。甲方指定共管账户在收到银行放款后，按以下约定的付款方式进行支付。

（1）预付款：合同生效后，支付合同金额的【30】%作为预付款。

（2）进度款：本工程进度款选用按周期付款，以实际进场设备的与安装工程，并经监理及发包人验收合格、资料齐全为付款依据。承包人每月 15 日提交已完工程的付款申请书交发包人审批（措施费与实体工程款等比例支付）。发包人在办理每一次付款手续前，承包人须向发包人开具与当期应付款或结算产值等额的、合法有效的增值税专用发票，并加盖发票专用章，每次付至当批次确认产值的 85 %。

（3）竣工款：在工程竣工验收合格、备案，并向发包人完成移交手续以后，发包人向承包人支付至审定总产值的 97 % 。

（4）供需双方结算完毕后 10 日内，供方提供金额为该合同项下经结算后的总额【3】%的见索（函）即付银行质量保函(有效期与保修期相同),作为履行售后服务承诺的保证。需方在收到质量保函后【10】日内，向供方支付至合同项下总结算价款的【100】%,如供方未按约定提供银行质量保函，则付款时间相应顺延。

（5）质量保函的退还：保修期满或保修期顺延到期日后，经需方授权的物业管理公司、监理及需方对工程质量无异议并验收合格签字确认后【30】日内，将质量保函退还给供方。质量保函退还后，供方仍应继续完成保修期限内遗留的保修工作。

（6）供方应严格履行售后服务承诺，否则，需方有权在第(4)项所述银行质量保函中扣除相应金额。

（7）乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛振华路支行

户　　名：青岛鑫大明机电制冷工程有限公司

开户账号：37150198531000000937

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

第五条　设备的供货、系统安装和保修调试

（一）设备的供货

1、生产周期：

就本合同项下用于 东方悦府项目 C 区 的 中央空调、新风机 产品，乙方产品具备发货条件的周期（即乙方从收到甲方发出的交货通知至乙方产品具备发货条件并运至交货现场的周期）为： 10 个工作日。

2、交货时间：甲方发出的交货通知需要明确同一合同每一批次的发货计划，乙方按照预定计划发货，如果甲方变更交货时间，需提前 3 天通知乙方，第一批设备到场时间暂定为　2024　年

8月 15 日。

3、交付地点：东方悦府项目 C 区工地内甲方预先书面指定的地点，甲方验货人：孙庆涛，联系电话：18053256985。（不能明确确切的地点时，由甲方预行指派人员带领至交付地点。）

4、乙方负责将本合同项下产品运至交付地点。产品到货时，包装必须完好，不得有残破缺损。

5、本合同项下产品运至交付地点后，甲、乙双方或甲方指定的公司、产品安装方、监理方的代表共同参加产品交货验收。如产品的数量、外观、型号、包装与合同约定不符，应由乙方在 5 日内负责补足、更换或修理，由此产生的相关费用由乙方承担。如乙方不能在规定的时间内补足、更换或修理，造成 东方悦府项目 C 区 工程延期或其他情况而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

（二）与其他公司界面划分

1、空调室外机电源线由精装单位穿线预留至室外机接线处，由空调施工单位压接并调试。

2、空调室内机电源线由精装单位穿线预留至空调室内机接线处预留 200mm，由空调施工单位压接并调试。

3、空调室内外机之间的控制线由空调施工单位供货、施工、压接并调试（含空调无线 WIFI 模块与室内机的接线安装）。

4、新风机的控制线穿线（明装部分含穿线保护套管）及控制面板由空调单位供货并施工，含接线及调试。

5、现场空调及新风系统的预留洞口由总包按图纸完成，洞口的封堵由空调施工单位进行封堵（含出外墙的穿墙洞口）。

6、新风系统的进风管及排风管需要出结构外墙 20mm，结构墙到外幕墙之间的风口由幕墙单位施工。

7、空调及新风系统出风口按规范要求设置软连接，软连接与精装的预留风口洞口应固定且连接紧密，百叶风口由精装单位安装完成。

8、由空调系统无线 WIFI 模块与新风机网络接口至智能家居网关的穿线及压接由只能家居单位施工完成，空调单位配合智能家居单位进行系统调试。

（三）系统的安装

1、预计进场日期：2024 年 8 月 10 日，安装工期：2024 年 8 月 10 日，完工日期：2024 年 11 月 15 日，共 95 天。完工日应完成安装达到约定的标准，之后需经甲方及有关部门验收合格。

2、因不可归责于乙方的事由所影响工期可以顺延。

（以下无合同正文）

甲方（公章）：

地址：

乙方（公章）：

地址：

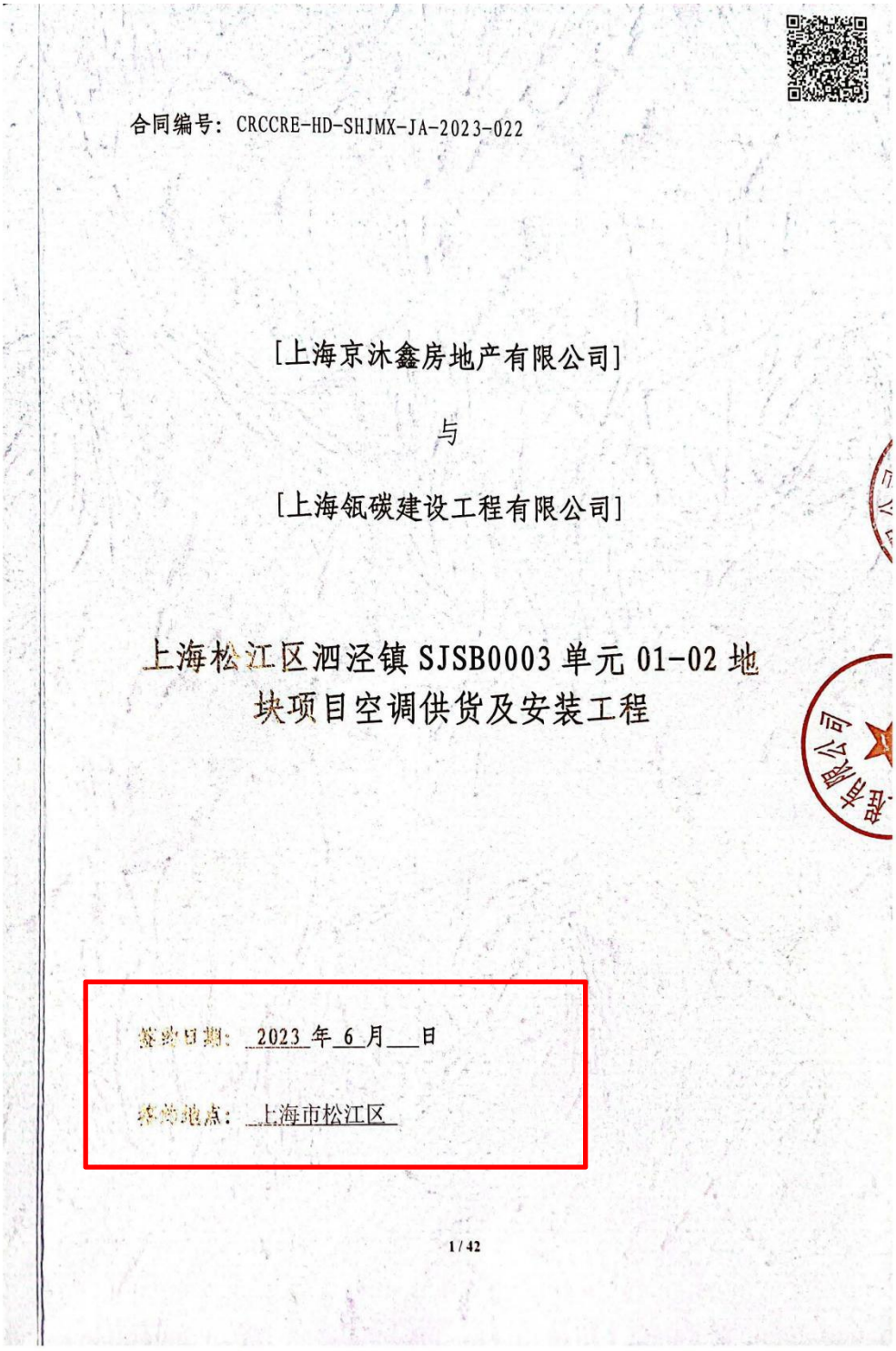
签订日期：　　年　　月　　日

中央空调明细表-三菱重工海尔选型单

楼号	户型	内机	数量	尺寸（H*W*D）mm	制冷量（kw）	配电功率（kw）	外机	数量	尺寸（H*W*D）mm	电压	配电功率（KW）	制冷量（kw）	WIFI模块
1#2#3#	A户型	RFLS22X	1	198*950*439	2.2	0.07	RFC145JX-H	1	849*1100*390	220V	6.2	14.5	SC-M1AS-W3M
		RFLS36X	1	198*750*439	3.6	0.07							
		RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.07							
		RFLS80X-A1	1	198*1350*439	8.0	0.14							
5#6#	C户型	RFLS22X	1	198*950*439	2.2	0.07	RFC180TXZ-N	1	1505*970*370	220V	12.1	18	SC-M1AS-W3M
		RFLS25X	1	198*750*439	2.5	0.07							
		RFLS40X	1	198*950*439	4.0	0.08							
		RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.07							
		RFLS45X	1	198*750*439	4.5	0.08							
		RFLS45X	1	198*750*439	4.5	0.08							
	C2变异户型-定制	RFLS22X	1	198*950*439	2.2	0.07	RFC180TXZ-N	1	1505*970*370	220V	8.07	18	SC-M1AS-W3M
		RFLS40X	1	198*950*439	4.0	0.08							
		RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.07							
		RFLS71X	1	220*1150*499	7.1	0.08							
		RFLS45X	1	198*750*439	4.5	0.08							
	C1一层变异户型	RFLS22X	1	198*950*439	2.2	0.07	RFC180TXZ-T	1	1505*970*370	380V	12.1	18	SC-M1AS-W3M
		RFLS25X	1	198*750*439	2.5	0.07							
		RFLS40X	1	198*950*439	4.0	0.08							
		RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.00							
		RFLS45X	1	198*750*439	4.5	0.08							
		RFLS45X	1	198*750*439	4.5	0.08							
7#	D户型	RFLS25X	1	198*750*439	2.5	0.07	RFC224TXZ-N	1	1505*970*370	220V	8.6	22.4	SC-M1AS-W3M
		RFLS25X	1	198*750*439	2.5	0.07							
		RFLS45X	1	198*750*439	4.5	0.08							
		RFLS22X	1	198*950*439	2.2	0.07							
		RFLS50X	1	198*750*439	5.0	0.08							
		RFLS71X	1	220*1150*499	7.1	0.08							
	D4 一层标准户型	RFLS25X	1	198*750*439	2.5	0.07	RFC224TXZ-T	1	1505*970*370	380V	8.6	22.4	SC-M1AS-W3M
		RFLS25X	1	198*750*439	2.5	0.07							
		RFLS45X	1	198*750*439	4.5	0.08							
		RFLS22X	1	198*950*439	2.2	0.07							
		RFLS50X	1	198*750*439	5.0	0.08							
		RFLS71X	1	220*1150*499	7.1	0.08							
8#9#	B户型	RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.07	RFC160JX-H	1	849*1100*390	220V	6.16	15.5	SC-M1AS-W3M
		RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.07							
		RFLS40X	1	198*950*439	4.0	0.08							
		RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.07							
		RFLS40X	1	198*950*439	4.0	0.08							
		RFLS40X	1	198*950*439	4.0	0.08							
	B2变异户型	RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.07	RFC145JX-H	1	849*1100*390	220V	6.2	14.5	SC-M1AS-W3M
		RFLS40X	1	198*950*439	4.0	0.08							
		RFLS18X	1	198*750*439	1.8	0.07							
		RFLS40X	2	198*950*439	4.0	0.08							

新风除湿机明细表-三菱重工海尔						
楼号	户型	型号	数量	除湿量(L/D)	风量(m^3/h)	备注
1#2#3#	A户型	SAF380MA	1	26	350/210	共计96户
5#6#	C户型	SAF380MA	1	26	350/210	共计55户
	C2变异 户型-定制	SAF380MA	1	26	350/210	共计1户（6#顶层西户）
	C1一层变异户型	SAF380MA	1	26	350/210	共计4户
7#	D户型	SAF380MA	1	26	350/210	共计26户
	D4一层标准户型	SAF380MA	1	26	350/210	共计2户
8#9#	B户型	SAF380MA	1	26	350/210	共计56户（已做样板间）
	B2 变异户型	SAF380MA	1	26	350/210	共计4户（首层）

业绩 6-上海松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 01-02 地块项目空调供货及安装工程



合同编号：CRCCRE-HD-SHJMX-JA-2023-022

[上海京沐鑫房地产有限公司]

与

[上海瓴碳建设工程有限公司]

上海松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 01-02 地块项目空调供货及安装工程

签订日期：2023 年 6 月 ___ 日

签订地点：上海市松江区

1 / 42

CS 扫描全能王

合同文件总目录

第一部分	协议书
第二部分	中标通知书
第三部分	合同专用条款
第四部分	合同通用条款
第五部分	合同附件
第六部分	施工界面
第七部分	技术标准及要求
第八部分	合同清单计价文件

扫描全能王

第一部分 协议书

甲方：上海京沐鑫房地产有限公司

注册地址：上海市松江区泗泾镇方泗公路 18 号 1 幢 527 室　　邮编：201601

通讯地址：上海市闵行区虹桥汇 T1 二层　　邮编：201103

法定代表人：黄文欣　　职务：总经理

乙方（施工单位）：上海氙碳建设工程有限公司

注册地址：上海市嘉定区真南路 4268 号 2 幢 JT11924 室　　邮编：201802

通讯地址：上海闵行区新龙路万金中心 T1N 号 503-504 室　　邮编：201101

法定代表人：孟辉　　职务：执行董事

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方及乙方就 上海市松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 01-02 地块项目户内空调供货及安装 工程施工事项协商一致，订立本工程合同（下称“合同”）。

第一条 项目概况

1.1 项目名称： 海松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 01-02 地块项目空调供货及安装工程

1.2 项目地址： 东至刘五公路，南至河道，西至规划五路，北至规划一路

1.3 规划指标：总建筑面积 146191.74 平方米。

第二条 承包范围

合同承包范围包括本项目内的本合同工程包含施工图纸范围内的全部内容。具体内容和承包范围包括但不限于内外机电源接线、控制线供应及穿线；内外机供应安装；冷媒管安装及保温；冷凝水管安装及保温；送回风风管、软连接、风口百叶供应安装；线控器供应安装；冷媒供应及充注；系统调试；其他附属设备、部品部件的施工；调试超低能耗检测验收等；

第三条 合同价款

3.1 本合同价款为 固定总价 合同。

本合同固定总价为：人民币¥10617914.23 元整（大写： 壹仟零陆拾壹万柒仟玖佰壹拾肆元贰角叁分 ）；

3.1.1 **主材设备材料费含税**总金额为 8422968 （￥ 捌佰肆拾贰万贰仟玖佰陆拾捌 元），其中：

主材设备材料费不含税金额为 7453963.98 元（￥ 柒佰肆拾伍万叁仟玖佰伍拾叁元玖角捌分 ），**主材设备材料 13%增值税**总金额为 969014.02 元（￥ 玖拾陆万玖仟零壹拾肆元贰分 ）

3.1.2. **辅材及安装费含税**总金额为 2194946.23 元 （￥ 贰佰壹拾玖万肆仟玖佰肆拾陆元贰角叁分 ）

CS 扫描全能王

第十六条 保密

除严格用于合同目的者外，由甲方和监理工程师提供的图纸和其他文件未经甲方书面许可，乙方不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以甲方的决定为准。

第十七条 违约

17.1 双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

17.2 除双方另有约定外，甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应当对逾期付款金额按照 **每日万分之一** 支付违约金。

17.3 本合同签订后，如甲方自身原因导致业务取消或延期的，甲方可以终止委托，并书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后应立即停止工作。因甲方自身原因终止委托的，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿，同时乙方已经完成的工作应于收到甲方通知之日起 3 日内移交甲方。

17.4 乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方的违约行为。

17.5 乙方保证其依法成立及具备经营材料及设备的资质，如在甲方支付价款时仍未向甲方提供原件及复印件的，则甲方不予支付价款，且全部责任由乙方承担。

17.6 乙方迟延交货，则乙方每逾期 1 日（包括部分逾期），须向甲方支付延期交货部分货值的日万分之五作为违约金，直至实际全部按照本合同规定的条件交付货品之日为止。

17.7 若乙方在材料／设备安装施工阶段，不能按照约定提供施工配合服务，则每逾期 1 日提供配合服务，应向甲方支付合同总价 **千分之二** 的违约金，直到按约定提供施工配合服务日止。

17.8 乙方提供货物的品种、规格、数量、包装、质量未达到合同约定的标准甲方有权要求乙方限期补货、更换，直到达到本合同约定的标准为止，因此所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方拒绝纠正或纠正不及时或经乙方纠正 2 次后仍不能解决问题的，乙方应承担合同总价款百分之三十的违约金。如由此造成其它第三方向甲方进行索赔的，乙方还应赔偿第三方之损失；乙方不能积极主动解决质量问题并赔偿损失时，甲方可代为赔偿，并可向乙方追索该笔赔偿金。

17.9 若乙方每次违反甲方的规章、制度，甲方将视具体情节每次要求乙方支付一千元至一万元的违约金。

17.10 乙方如不服从总承包商的管理、不积极配合总承包商及其他相关单位的工作，甲方将视具体情节每次要求乙方支付一千元至一万元的违约金。

17.11 因乙方发生下列情形，甲方有权要求解除本合同且要求乙方承担合同总价款百分之三十的违约金：

（1）乙方逾期完成本合同约定的任何一个阶段的工作超过 30 日的（非乙方自身原因除外）；

CS 扫描全能王

（2）拒绝执行甲方要求其修补缺陷或更换不适用的材料和/或物品的书面通知，而这种拒绝的行为使工程受到了实质性的影响；

（3）未经甲方许可，转让或分包本工程；

（4）乙方与第三方串通而损害甲方利益的；

（5）被甲方认为未尽专业职责或未达专业水平的其他情形。

17.12 乙方违反本合同保密义务，应向甲方承担本合同总价款百分之十的违约金。

17.13 因乙方原因导致甲方向第三方承担任何形式的违约金、赔偿金或履行相应责任的，甲方在支付相应款项或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿，乙方对此应予以认可。甲方有权在乙方合同保修金中扣除相应赔偿款。如乙方合同保修金不足以扣除上述款项，乙方应在甲方要求的时限内补足。

17.14 如违约方支付的上述违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权要求违约方进一步补偿。本合同所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件所发生的包括调查、诉讼、律师等法律费用在内的费用和开支。

17.15 本款适用于所有乙方应向甲方支付违约金情形。自甲方发出要求乙方支付违约金的书面通知之日起7个工作日内，乙方应按照本合同约定向甲方一次性付清违约金。逾期支付的，按照每日应付违约金的一倍加付滞纳金，自逾期支付之日起至乙方向甲方实际付清之日止。若甲方尚有部分合同价款未支付乙方的，甲方有权从该笔费用中先行抵扣相当于违约金和滞纳金数额之款项，乙方不得有任何异议。违约金和滞纳金不足以弥补甲方所遭受损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

17.16、如乙方因自身原因无法按合同约定工期或甲方（甲方委托的监理方）合理要求工期完成工作内容的，甲方有权指定第三方实施，产生的相应费用以1.5倍扣除。

17.17、安全管理押金约定：乙方进场前5日内，精装修总承包单位收取乙方5000元/单位的安全管理押金，并向乙方开具收据；在项目管理过程中，如发生乙方未及时工完场清，经甲方管理人员判定由精装修总包进行清理的，按500元/户扣除，押金扣完进行补缴；若项目实施过程未发生此类问题，精装修总承包单位在甲方管理人员要求的时限内无条件退换押金。

第十八条　疫情

18.1 工期调整：

18.1.1 各级政府启动突发公共卫生应急事件响应或要求项目部停工之日起至疫情解除之日止，在此期间延误的工期应顺延，合同工期顺延天数由甲乙双方协商确定。

18.1.2 因疫情影响导致疫情防控期间工程承包人实际人员投入小于计划人员投入时，甲乙双方可结合

CS 扫描全能王

现场签证记录及相关证明材料，在工期顺延的基础上，协商确定工期顺延补偿天数。

18.2 停工损失的计算：因疫情原因顺延工期的，由此导致的承包人停工费用损失由承包人承担，停工费用损失包括但不限于以下内容：机械设备停置费，临时设备租赁费，折旧费，履约保函延期手续费，利息损失等。承包人在停工期间按照发包人要求照管工程的费用由发包人承担。

18.3 疫情防控费计算：对于疫情防控期间复工的项目，疫情防控措施超出现行的文明施工、建筑施工现场环境和卫生标准增加的费用，主要包括疫情防控的人员工资、防控物资、交通费、临时设施费等费用，承包人应会同发包人编制疫情防控措施办法，费用由发承包双方协商合理分担。

18.4 人材机涨价调整：因疫情防控导致人工、材料价格重大变化的，发承包双方应按补充协议约定的调整方式、风险幅度和风险范围执行。即 5 %以内的人工和单项材料价格风险由承包方承担，超出部分由发包方承担的原则，双方合理分担风险。

18.5 赶工补偿费用计算：因疫情引起工期顺延，发包方要求赶工而增加的费用，由发包方承担。承包方应配合发包方要求，及时确定赶工措施方案和相关费用预算报发包方审核。赶工措施方案和相关费用已经考虑施工降效因素的不再另行计取施工降效费用。施工降效费用。鼓励符合条件的项目抓紧复（开）工。疫情防控期间复（开）工项目完成的工作量可计取施工降效费用，该费用由发包方承担。承包方应确定施工降效的内容并编制施工降效费用预算报发包方审查。

第十九条　合同生效和终止

19.1 本合同生效条件：本合同自双方签字并加盖公章（或合同章）后生效。

19.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

19.3 合同终止后，甲方和乙方均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

第二十条　其它内容

双方约定合同一式 陆 份，其中，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托代理人：（签字或盖章）

合同签署时间：

合同签署地点：

开户银行：

乙方：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托代理人：（签字或盖章）

合同签署时间：

合同签署地点：

开户银行：

CS 扫描全能王

帐号：	帐号：
联系电话：	联系电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
传真：	传真：
邮件送达地址：	邮件送达地址：
邮政编码：	邮政编码：

CS 扫描全能王

第二部分

中标通知书

上海筑碳建设工程有限公司：

根据上海松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 01-02 地块项目空调供货及安装工程招标文件和你单位 2023 年 6 月 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

工程名称	上海松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 01-02 地块项目空调供货及安装工程	建筑面积	14.62 万平方米
建设地点	位于上海市松江区，东至刘五公路，南至河道，西至规划五路，北至规划一路；		
中标价格	10617914.23 元；		
中标工程范围	1、中标范围：上海松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 01-02 地块项目空调供货及安装工程 2、具体内容详见招标文件要求		
中标工期	工期：暂定 103 日历天，计划开工时间：2023 年 6 月 20 日进场，计划竣工时间：2023 年 9 月 30 日。具体进场时间以发包方或监理书面通知为准；		
质量等级	合格，具体详见技术要求附件；		
备注	请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同；		

招标方：（盖章）

日期： 年 月 日

CS 扫描全能王

泗泾01地块项目-多联机空调安装清单

序号	项目名称	户数									
1	A户型	219									
2	A‘户型	240									
3	B户型	31									
4	增补清单	1									
5	措施费（按项包干）	1									
6	含税合计金额（元）				10285968.00			2194946.23		12480914.23	
7	投标优惠含税合计金额（元）				8422968.00			2194946.23		10617914.23	赠送135台外机

CS 扫描全能王

序号	项目名称	型号规格	项目特征	计价单位	单户工程量	a:人工费（元）	j:材料费（元）（J=d+e）				f:机械使用费用（元）	g:管理费（元）	h:利 润（元）	i:规费（元）	k:综合单价（元） k=a+d+e+f+g+h+i	合计（不含税）	备注
							b:主材材料价/暂定物料价	e:主材损耗率（%）	d:主材费（d=b*(1+e)）（元）	e:辅材费（元）						（元）	
一、A户型空调																	
1、设备安装																	
1	室内机	制冷量1.8KW；制热量2.2KW；风量438/372/288m3/h；输入功率0.03KW	1.本体安装，电机检查接线；2.减震吊架的供应及安装 3.送风口回风口的帆布软接的供应及安装 4.其他满足设计要求及施工验收	台	2.00												
2	室内机	制冷量2.8KW；制热量3.2KW；风量540/420/312m3/h；输入功率0.04KW	1.本体安装，电机检查接线；2.减震吊架的供应及安装 3.送风口回风口的帆布软接的供应及安装 4.其他满足设计要求及施工验收	台	1.00												
3	室内机	制冷量5.0KW；制热量5.6KW；风量870/630/480m3/h；输入功率0.05KW	1.本体安装，电机检查接线；2.减震吊架的供应及安装 3.送风口回风口的帆布软接的供应及安装 4.其他满足设计要求及施工验收	台	1.00												
4	室外机	制冷量10.0KW；制热量11.2KW；制冷耗电功率2.56KW；制热耗电功率2.67KW；地暖额定功率2.6KW	1.本体安装，电机检查接线；2.包含支架托架及基础的供应及安装，化霜水接盘、减震器/减震垫供应及安装； 3.其他满足设计要求及施工验收	台	1.00												
5	空调线控器		1.本体安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	台	4.00												
2、冷媒管道安装																	
6	冷媒铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	1.优质脱氧去氢磷铜无缝管 2、本体供应及安装； 3.管道支吊架、分歧器、卡箍、装饰盖供应及安装 4.管道管件、弯头制作及安装、各类试验 5.管道保温供应及安装 6.其他满足设计要求及施工验收规范	元/米	11.78												
7		Φ9.5（壁厚0.8mm）		元/米	8.37												
8		Φ12.7（壁厚0.8mm）		元/米	11.78												
9		Φ15.9（壁厚1.0mm）		元/米	8.37												
10		Φ19.1（壁厚1.0mm）		元/米	0.00												
3、排水管道安装																	
11	冷凝水UPVC管	UPVC DN25	1.本体供应及安装； 2.管道管件、弯头制作及安装、各类试验 3.管道保温供应及安装 4.管道支吊架、卡箍供应及安装 5.其他满足设计要求及施工验收规范	元/米	11.45												
12	冷凝水UPVC管	UPVC DN32		元/米	7.19												
4、风管安装																	
13	复合风管		1.风管管道、管件、配件制作及安装、各类试验 2.风管保温供应及安装 3.风管支吊架、卡箍供应及安装 4.其他满足设计要求及施工验收	元/平方米	0.86												
14	双层百叶送风口	ABS	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	元/平方米	1.04												

赠送

赠送

CS 扫描全能王

序号	项目名称	型号规格	项目特征	计价单位	单户工程量	a:人工费（元）	j:材料费（元）（j=d+e）				f:机械使用费用（元）	g:管理费（元）	h:利 润（元）	i:规费（元）	k:综合单价（元） k=a+d+e+f+g+h+i	合计（不含税）（元）	备注
							b:主材材料价/暂定物料价	c:主材损耗率（%）	d:主材费（d=b*(1+c)）（元）	e:辅材费（元）							
15	门纹型回风口（带滤网）	ABS	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收规范	元/平方米	1.												
5、控制线路安装																	
16	空调信号线	RVV-2×1.0 双芯多股护套软线	1、线缆敷设； 2、RVV-2×1.0； 3. 接线、压接端子 4. 综合考虑配管及穿线	元/米	11												
17	空调屏蔽线	RVVP-2×1.0 双芯多股屏蔽护套软线	1、线缆敷设； 2、RVVP-2×1.0； 3. 接线、压接端子 4. 综合考虑配管及穿线	元/米	28												
18	冷媒充注、抽真空、铜管吹污、保压等工作（按项包		1、冷媒的供应及安装 2、抽真空、铜管吹污、保压等完成此工程所需的一切试验工程	项	1.												
19	系统调试			元/套	1												
7、主管路、分水器的连接材料																	
20	采暖供回水主管	De32*3.7	1. 本体供应及安装； 2. 包含弯头、活接头、变径、直接等相关配件 3. 其他满足设计要求及施工验收	米	5												
21	采暖供回水主管保	9mm	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	米	5												
22	金属软接	DN25	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	2												
23	截止阀	De20	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1												
24	截止阀	De32	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	2												
25	Y型过滤器	DN32	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1												
26	自动排气阀	DN20	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1												
27	自动补水阀	De20	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1												
28	安全阀	De32	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1												
29	泄水阀	De32	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1												
30	温度计		1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1												
31	压力表		1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	5.00	31.00		31.00						36.00	36.00	
A户型空调合计																4,151.12	
一、A‘户型空调																	
1、设备安装																	

王牌全能王

序号	项目名称	型号规格	项目特征	计价单位	单产工程量	n:人工费（元）	j:材料费（元）（j=d+e）				f:机械使用费用（元）	g:管理费（元）	h:利 润（元）	i:规费（元）	k:综合单价（元） k=m+d+e+f+g+h+i	不含税（元）	备注
							b:主材材料价/暂定物料价	c:主材损耗率（%）	d:主材费（d=b*(1+c)）（元）	e:辅材费（元）							
2	室内机	制冷量4.0KW；制热量4.5KW；风量588/492/330m3/h；输入功率0.04KW	1.本体安装，电机检查接线； 2.减震吊架的供应及安装 3.其他满足设计要求及施工验收规范	台	1.00	36											
3	室外机	制冷量10.0KW，制热量11.2KW；制冷耗电功率2.56KW；制热耗电功率2.67KW；地暖额定功率2.6KW	1.本体安装，电机检查接线； 2.包含支架托架及基础的供应及安装，化霜水接盘、减震器/减震垫供应及安装，冷媒充注 3.其他满足设计要求及施工验收	台	1.00	27											
4	空调线控器		1.本体安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	台	3.00	2											
2、冷媒管道安装																	
5	冷媒铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	1.优质脱氧去氢磷铜无缝管 2、本体供应及安装； 3.管道支吊架、分歧器、卡箍、装饰盖板供应及安装 4.管道管件、弯头制作及安装、各类试验 5.管道保温供应及安装 6.其他满足设计要求及施工验收规范	元/米	8.35												
6		Φ9.5（壁厚0.8mm）		元/米	9.33												
7		Φ12.7（壁厚0.8mm）		元/米	8.35												
8		Φ15.9（壁厚1.0mm）		元/米	9.33												
9		Φ19.1（壁厚1.0mm）		元/米	0.00												
3、排水管道安装																	
10	冷凝水UPVC管	UPVC DN25	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收规范	元/米	11.28												
11	冷凝水UPVC管	UPVC DN32		元/米	4.14												
4、风管安装																	
12	复合风管		1.风管管道、管件、配件制作及安装、各类试验 2.风管保温供应及安装 3.风管支吊架、卡箍供应及安装 4.其他满足设计要求及施工验收	元/平方米	0.45												赠送
13	双层百叶送风口	ABS	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	元/平方米	0.59												赠送
14	门绞型回风口（带滤网）	ABS	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收规范	元/平方米	0.85												
5、控制线路安装																	
15	空调控制线	RVV-2×1.0 双芯多股护套软线	1、线缆敷设； 2、RVV-2×1.0； 3.接线、压接端子 4.综合考虑配管及穿线	元/米	9.86												
16	空调屏蔽线	RVVP-2×1.0 双芯多股屏蔽护套软线	1、线缆敷设； 2、RVVP-2×1.0； 3.接线、压接端子 4.综合考虑配管及穿线	元/米	17.48												
6、其它																	

扫描全能王

序号	项目名称	型号规格	项目特征	计价单位	单户工程量	a:人工费（元）	j:材料费（元）（j=d+e）				f:机械使用费用（元）	g:管理费（元）	h:利 润（元）	i:规费（元）	k:综合单价（元） k=a+d+e+f+g+h+i	合计（不含税）	备注
							b:主材材料价/暂定物料价	c:主材损耗率（%）	d:主材费（d=b*(1+c)）（元）	e:辅材费（元）						（元）	
16	空调控制线	RVV-2×1.0 双芯多股护套软线	1、线缆敷设； 2、RVV-2×1.0； 3.接线、压接端子 4.综合考虑配管及穿线	元/米	11.50	1.											
17	空调屏蔽线	RVVP-2×1.0 双芯多股屏蔽护套软线	1、线缆敷设； 2、RVVP-2×1.0； 3.接线、压接端子 4.综合考虑配管及穿线	元/米	28.32	1.											
6、其它																	
18	冷媒充注、抽真空、铜管吹污、保压等工作（按项包		1、冷媒的供应及安装 2、抽真空、铜管吹污、保压等完成此工程所需的一切试验工程	项	1.00	14											
19	系统调试			元/套	1.00	36											
7、主管路、分水器的连接材料																	
20	采暖供回水主管	De32*3.7	1.本体供应及安装； 2.包含弯头、活接头、变径、直接等相关配件 3.其他满足设计要求及施工验收	米	5.00	3.											
21	采暖供回水主管保	9mm	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	米	5.00	1.											
22	金属软接	DN25	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	2.00	8											
23	截止阀	De20	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	8											
24	截止阀	De32	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	2.00	8											
25	Y型过滤器	DN32	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	8											
26	自动排气阀	DN20	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	8											
27	自动补水阀	De20	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	8											
28	安全阀	De32	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	8											
29	泄水阀	De32	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	8											
30	温度计		1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	5											
31	压力表		1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	个	1.00	5											
A‘户型空调安装总价																	
一、B户型空调																	
1、设备安装																	
1	室内机	制冷量2.2KW； 制热量2.5KW； 风量 438/372/288m3/h；输入功率0.03KW	1.本体安装，电机检查接线； 2.减震吊架的供应及安装 3.其他满足设计要求及施工验收规范	台	2.00	36											

扫描全能王

序号	项目名称	型号规格	项目特征	计价单位	单产工程量	a:人工费（元）	j:材料费（元）（j=d+e）				f:机械使用费用（元）	g:管理费（元）	h:利 润（元）	i:规费（元）	k:综合单价（元） k=a+d+e+f+g+h+i	甲供（不含税）（元）	备注
							b:主材材料价/暂定物料价	c:主材损耗率（%）	d:主材费（d=b*(1+c)）（元）	e:辅材费（元）							
2	室内机	制冷量4.0KW；制热量4.5KW；风量588/492/330m3/h；输入功率0.04KW	1.本体安装，电机检查接线； 2.减震吊架的供应及安装 3.其他满足设计要求及施工验收规范	台	1.00	36											
3	室外机	制冷量10.0KW，制热量11.2KW；制冷耗电功率2.56KW；制热耗电功率2.67KW；地暖额定功率2.6KW	1.本体安装，电机检查接线； 2.包含支架托架及基础的供应及安装，化霜水接盘、减震器/减震垫供应及安装，冷媒充注 3.其他满足设计要求及施工验收	台	1.00	27											
4	空调线控器		1.本体安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	台	3.00	2											
2、冷媒管道安装																	
5	冷媒铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	1.优质脱氧去氢磷铜无缝管 2、本体供应及安装； 3.管道支吊架、分歧器、卡箍、装饰盖板供应及安装 4.管道管件、弯头制作及安装、各类试验 5.管道保温供应及安装 6.其他满足设计要求及施工验收规范	元/米	8.35	2											
6		Φ9.5（壁厚0.8mm）		元/米	9.33	5											
7		Φ12.7（壁厚0.8mm）		元/米	8.35	7											
8		Φ15.9（壁厚1.0mm）		元/米	9.33	1											
9		Φ19.1（壁厚1.0mm）		元/米	0.00	1											
3、排水管道安装																	
10	冷凝水UPVC管	UPVC DN25	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收规范	元/米	11.28												
11	冷凝水UPVC管	UPVC DN32		元/米	4.14												
4、风管安装																	
12	复合风管		1.风管管道、管件、配件制作及安装、各类试验 2.风管保温供应及安装 3.风管支吊架、卡箍供应及安装 4.其他满足设计要求及施工验收	元/平方米	0.45												赠送
13	双层百叶送风口	ABS	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收	元/平方米	0.59												赠送
14	门绞型回风口（带滤网）	ABS	1.本体供应及安装； 2.其他满足设计要求及施工验收规范	元/平方米	0.85												
5、控制线路安装																	
15	空调控制线	RVV-2×1.0 双芯多股护套软线	1、线缆敷设； 2、RVV-2×1.0； 3.接线、压接端子 4.综合考虑配管及穿线	元/米	9.86												
16	空调屏蔽线	RVVP-2×1.0 双芯多股屏蔽护套软线	1、线缆敷设； 2、RVVP-2×1.0； 3.接线、压接端子 4.综合考虑配管及穿线	元/米	17.48												
6、其它																	

序号	项目名称	型号规格	项目特征	计价单位	单户工程量	a:人工费（元）	j:材料费（元）（j=d+e）				f:机械使用费用（元）	g:管理费（元）	h:利 润（元）	i:规费（元）	k:综合单价（元） k=a+d+e+f+g+h+i	合计（不含税）	备注
							b:主材材料价/暂定物料价	c:主材损耗率（%）	d:主材费（d=b*(1+c)）（元）	e:辅材费（元）						（元）	
17	冷媒充注、抽真空、铜管吹污、保压等工作（按项包		1、冷媒的供应及安装 2、抽真空、铜管吹污、保压等完成此工程所需的一切试验工程	项	1.00												
18	系统调试			元/套	1.00												
7、主管路、分水器的连接材料																	
19	采暖供回水主管	De32*3.7	1. 本体供应及安装； 2. 包含弯头、活接头、变径、直接等相关配件 3. 其他满足设计要求及施工验收	米	6.00												
20	采暖供回水主管保	9mm	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	米	6.00												
21	金属软接	DN25	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	2.00												
22	截止阀	De20	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1.00												
23	截止阀	De32	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	2.00												
24	Y型过滤器	DN32	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1.00												
25	自动排气阀	DN20	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1.00												
26	自动补水阀	De20	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1.00												
27	安全阀	De32	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1.00												
28	泄水阀	De32	1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1.00												
29	温度计		1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收	个	1.00												
30	压力表		1. 本体供应及安装； 2. 其他满足设计要求及施工验收规范	个	1.00												
B 户型空调安装总价																	

备注：报价为0或空白的项目，视为已报价

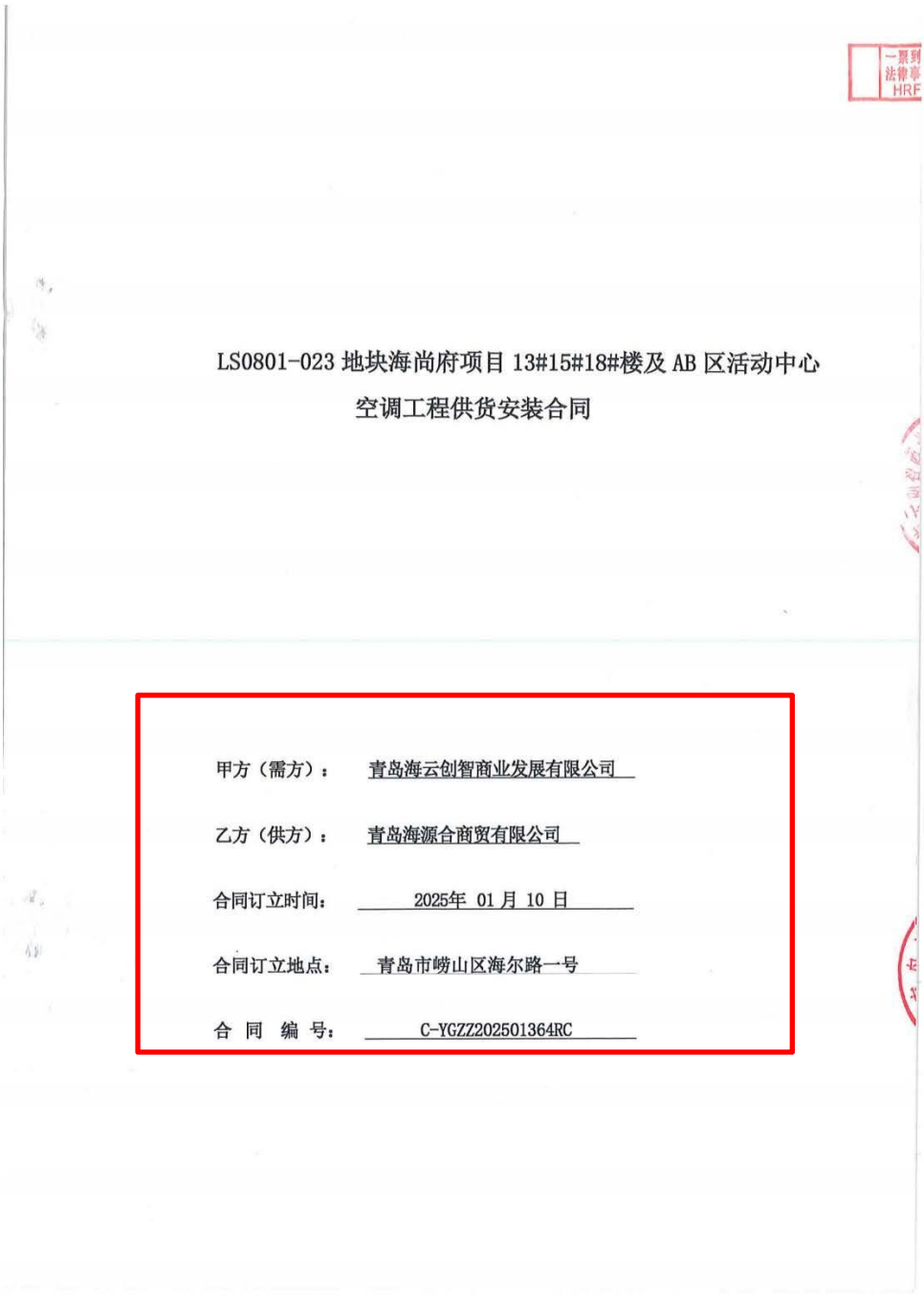
扫描全能王

泗泾01地块项目-多联机空调设备供货清单

序号	名称	型号规格	品牌	厂家选型	计价单位	单户工程量	设备单价（不含税）	设备合价（不含税）	备注
一、A户型 空调									
1	室内机	制冷量1.8KW；制热量2.2KW；风量438/372/288m3/h；输入功率0.03KW，其余要求详见图纸规范及要求	三菱重工海尔	RFUS18X	台	2.00			
2	室内机	制冷量2.8KW；制热量3.2KW；风量540/420/312m3/h；输入功率0.04KW，其余要求详见图纸规范及要求	三菱重工海尔	RFUS28X	台	1.00			
3	室内机	制冷量5.0KW；制热量5.6KW；风量870/630/480m3/h；输入功率0.05KW，其余要求详见图纸规范及要求	三菱重工海尔	RFUS50X	台	1.00			
4	室外机	制冷量10.0KW；制热量11.2KW；制冷耗电功率2.56KW；制热耗电功率2.67KW；地暖额定功率2.6KW，其余要求详见图纸规范	三菱重工海尔	RFC125WXUE/ECV	台	1.00			
5	空调线控器			RC-86X1	个	4.00			
合计									
二、A’户型 空调									
1	室内机	制冷量1.8KW；制热量2.2KW；风量438/372/288m3/h；输入功率0.03KW，其余要求详见图纸规范及要求	三菱重工海尔	RFUS18X	台	2.00			
2	室内机	制冷量2.8KW；制热量3.2KW；风量540/420/312m3/h；输入功率0.04KW，其余要求详见图纸规范及要求	三菱重工海尔	RFUS28X	台	1.00			
3	室内机	制冷量5.0KW；制热量5.6KW；风量870/630/480m3/h；输入功率0.05KW其余要求详见图纸规范及要求	三菱重工海尔	RFUS50X	台	1.00			
4	室外机	制冷量10.0KW；制热量11.2KW；制冷耗电功率2.56KW；制热耗电功率2.67KW；地暖额定功率2.6KW，其余要求详见图纸规范	三菱重工海尔	RFC125WXUE/ECV	台	1.00			

扫描全能王

业绩 7-海尚府 13#15#18#楼及 AB 区活动中心空调工程供货安装



LS0801-023 地块海尚府项目 13#15#18#楼及 AB 区活动中心

空调工程供货安装合同

甲方（需方）：青岛海云创智商业发展有限公司

乙方（供方）：青岛海源合商贸有限公司

合同订立时间：2025年 01 月 10 日

合同订立地点：青岛市崂山区海尔路一号

合 同 编 号：C-YGZZ202501364RC

第一部分 合同协议书

甲方（需方）： 青岛海云创智商业发展有限公司

乙方（供方）： 青岛海源合商贸有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程供货、安装施工事项协商一致，订立本合同。

乙方同意按照本合同约定全面履行其合同责任和义务，并与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的沟通与合作，确保本工程项目的圆满竣工及完美交付，争创购房用户的最佳体验。

乙方在签署本合同前，已完全理解本合同所有条款的含义，并已与甲方进行了友好磋商与调整，无任何异议之处，也不存在任何欺诈、胁迫、乘人之危或显失公平、重大误解等情形，愿意按本合同约定全面履行。

第一条 词语定义

1.1 甲方：指具体项目 【海尚府 13#15#18#楼及 AB 区活动中心】 空调设备及系统安装、保修服务的实际需要者。

1.2 乙方：指具体项目 【海尚府 13#15#18#楼及 AB 区活动中心】 空调设备及系统安装、保修服务的实际提供者。

1.3 安装：指甲方委托乙方对本合同项下工程进行的安装技术服务。

1.4 设备：指乙方根据本合同约定，向甲方提供的空调设备及其随机备品、配件。

1.5 验收：指双方以本合同约定的方式对如本合同项下空调设备及系统安装进行的检验、验收。

1.6 维修保养：指对本合同项下乙方提供的设备及其施工的安装工程的维修、维护、保养。

1.7 现场：指本合同项下乙方施工工程和项目设备所在地。

1.8 现场代表：指甲乙方指定的履行本合同的代表，其身份和职权由双方在合同中约定。

第二条 合同文件

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除甲乙双方另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：（1）补充协议（2）本合同及其附件；（3）中标通知书（如有）；（4）甲方提供并经乙方确认的安装工程施工图纸；（5）投标书及其附件（如有）；（6）招标文件（如有）；（7）标准、规范及有关技术文件；

合同履行中，甲乙双方对本合同的洽商、变更、补充应通过书面形式签订补充协议，补充协议作为本合同的一部分，与本合同相冲突的以补充协议为准。

第三条 合同标的

3.1 本合同标的为 海尚府项目 13#15#18#楼及 AB 区活动中心空调项目 甲乙双方商定范围内的空调设备供应和安装。

3.2 质量和技术标准：按招投标文件约定的质量和技术标准；如果招投标文件没有明确约定，则依照国家和行业的相关质量标准和技术标准；无国家和行业标准的以甲方要求的标准为准。

3.3 如甲方需要乙方提供质保期外的维保服务，具体内容、价格由双方另行签订维保协议。

第四条 合同价格

4.1 本合同总价款为 人民币小写：【5677057.66】元，大写：【伍佰陆拾柒万柒仟零伍拾柒元陆角陆分】，（以下简称“合同总金额”），此价格为增值税含税价格，税率为【13】%，不含税合同金额：人民币小写：【5023944.83】元， 大写：【伍佰零贰万叁仟玖佰肆拾肆元捌角叁分】。 在本合同履行过程中，因国家税收政策 调整导致乙方缴纳的税款低于本合同约定金额的，则差额部分甲方有权自合同价款中直接扣除，乙方对此 无异议。

具体价格明细详见本合同附件 《合同清单》。

4.2 设备供应价格包括：

4.2.1 设备出厂价、运输、包装费用、设备所须的各种检测费、运输费、运输损耗费、卸车费、利润等全部费用。

4.2.2 与设备供应有关的依法应由乙方缴纳的税费。

4.3 设备安装价格包含相应的安装材料费、人工费、机械费、措施费、规费、保险、利润及税金等。

4.4 本合同价格为**固定综合单价，工程量按实结算**。综合单价不因政策调整、材料费、人工费等因素波动而调整。

4.5 乙方为甲方供应的商品品牌为：【三菱重工海尔】。

第五条 合同价款支付

5.1 付款方式： 现汇、电汇或有效支票、商业承兑汇票、保理、工抵房等 。

5.2 付款节点：

5.2.1、设备进场并安装完成合同工程量的 1/2，T+30 天付款，付至已供合格工程量的 65%；

5.2.2、设备进场全部安装完成，T+30 天付款，付至已供合格工程量的 65%；

5.2.3、工程竣工验收合格，T+30 天付款，付至已完产值的80%；

5.2.4、结算完成，T+30 天付款，付至结算值的 95%（乙方提供全额结算价款发票）。

5.2.5、质保金为结算值的 5%，质保期满 2 年扣除保修费用，T+30 天付款。

特别说明：以上各款项均无利息，以上 T 为乙方完成相应工作且经过甲方及甲方集团付款审批完成的日期。乙方向甲方申请工程款时必须提供符合甲方要求的合格增值税发票，所有甲方扣款乙方应全额开具增值税发票后方可申请工程款。

5.2.6、设备安装完成后由乙方提交竣工验收资料交由甲方将进行验收。付款前由乙方开具相应金额的增值税专用发票。甲方在收到乙方的合格发票后，在付款要求期限内将款项支付给乙方。

5.2.7、每次付款前，由乙方开具相应金额的增值税发票 （ 税率为 13% ） 。

5.3 支票或电汇凭证应当填写乙方户名、开户行和乙方银行账号，乙方收款账户信息如下：

收款单位：【青岛海源合商贸有限公司】

开户行：【青岛银行股份有限公司海尔路支行】

收款账号：【802230200485681】

5.4 本合同下设备、安装工程的所有权自竣工验收全部交付甲方之日起开始转移，乙方保留未付款工程的所有权，直至甲方付清合同价款；如果甲方未按照合同付款流程付款，乙方有权随意处置已交付的工程结果，包括但不限于将相关工程拆除、取回。

5.5工程结算及合同确价须经甲方委托有资质的造价咨询单位进行审核。乙方应根据 山东省青岛市审价收费规定承担核减额超过5%部分的审价费用。甲方有委托审计造价咨询单位的，由乙方直接支付给造价咨询单位；甲方没有委托造价咨询单位的，由甲方从结算中直接扣除。

第六条 工程安装

6.1 安装：包括安装工程竣工前的系统调试和竣工后移交前的设备保护；

6.2 培训：与系统有关的技术培训服务；

第七条 工程范围、承包方式及设备检验

7.1 安装工程范围：按甲方提供并经乙方确认的图纸确定。

包含但不限于控制线穿线、面板安装、电源接线及调试、局部明配管及软管敷设。空调室外机电源防水弯头、软管及相应保护。

7.2 设备安装工程承包方式

7.2.1 实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明、包检测、复试及验收（各项费用由乙方承担）施工的承包方式。

7.3 到货检验

7.3.1 甲方、乙方、监理方及甲方委托的验收参与人员在设备到达交付地点后依据订单要求对设备的包装、外观质量、规格型号、数量进行检验，各方签字后即表示交货验收完成，但并不免除任何乙方对交货产品存在质量、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对甲方造成损失的赔偿。为免疑问，货到验收仅是确认乙方货物已到场并对已到场货物的外观确认，不会减免乙方的任何义务和责任。货到验收后乙方仍应当自费保管设备 / 材料直至全部设备 / 材料竣工验收通过并交付甲方。

7.3.2 检验时，如发现设备由于乙方原因(包括运输)存在损坏、缺陷、短少或不符合合同中规定的质量标准和规范时，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货、解除合同，造成甲方经济损失由乙方负责，因此造成工程拖期由乙方赔偿甲方损失。

7.3.3 如甲乙双方在检验中对检验记录不能达成一致时，可委托具有相应资格或资质的第三方检验机构进行检验。第三方检验机构的检验结果对双方均具有约束力。由此产生的检验费用由责任方承担。

第八条 工程管理人员

8.1 甲方任命 【李东】 为本工程的现场代表（以下简称甲方代表），联系方式 【18053265253】。

8.1.1 甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批件、图纸并履行其它约定的义务。

8.1.3 甲方代表的指令、通知涉及或影响到合同价款、工期、质量标准、售后承诺等内容的，应由甲乙双方共同签订书面形式的补充协议，补充协议经双方盖章后生效。

8.2 乙方任命 【刘昌鑫】 为本工程的现场代表（以下简称乙方代表），联系方式 【13210181966】。对于甲方已确认的项目团队成员（名单及身份证复印件请见本合同附件），乙方在未经得甲方书面同意前不得随意调整，否则每人次按合同总金额的 1%向甲方支付违约金。

8.2.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令及要求组织施工。因执行甲方代表指令错误产生的费用和给甲方造成的损失由乙方承担，工期不顺延。

8.2.3 乙方代表的要求、请求和通知涉及或影响到合同价款、工期、质量或进度等内容的，应由甲乙

双方共同签订书面形式的补充协议另行约定，补充协议经双方盖章后生效。

第九条　双方工作

9.1 甲方工作

9.1.1 甲方组织乙方工程技术人员考察工地现场，组织乙方与工程总包单位和装修单位洽商，并做好在施工中的协调配合工作。

9.1.2 甲方负责提供符合安装工程施工要求的施工现场，包括提供施工用水点、用电点，并负责提供临时堆放场地。但乙方要合理组织施工，尽量缩短场地占用时间。

9.1.3 甲方协调工程总包单位向乙方提供垂直运输井架。

9.1.4 对乙方提出的创造现场安装施工条件的合理要求，甲方应在合理期限内整改合格，确保现场条件符合本合同约定的空调设备安装条件。否则，由此引起的工程拖延以及产生的相关费用，由甲方承担。

9.1.5 甲方需事先通知乙方项目所在地的法律法规和规章制度，包括但不限于需乙方提供的报验手续和报验资料，如甲方未事先通知乙方造成项目拖期，乙方不承担责任。同时，甲方应协助乙方处理。

9.2 乙方工作

9.2.1 乙方在安装前，应到工地现场勘查，如不符合安装条件的，向甲方提出。若本工程为高层建筑，乙方应充分考虑室外机的安装位置，并将实际情况向甲方通报。

9.2.2 乙方应服从主体土建安装单位和装修单位的现场管理，文明施工。

9.2.3 乙方自行解决现场办公、食宿问题。

9.2.4 如现场无法单独装表，由乙方与总包单位或装修单位自行协商解决水电使用问题，并由乙方承担相关的费用；以上费用都包括在合同总价中。

9.2.5 乙方有义务配合甲方进行叠图工作。

第十条　工期

10.1 工期

10.1.1 安装工程开工日期：合同签订并生效后，乙方在收到甲方确认的书面进场通知或书面开工指令后 3 日内 进场进行安装。 本项目暂定工期为：【 50】天。开工时间暂定：【 2025年 1 月 11 日】 ；竣工验收时间：【2025 年 2 月 31 日】。 具体工期由甲乙双方根据项目实际情况进行调整。

10.1.2 乙方应在开工日期之前与甲方联系，由甲方协助对工地现场踏勘。如不符合安装施工条件的，乙方应书面向甲方及监理工程师提出。甲方应在开工日期前使工地现场具备安装施工条件。如开工日期工地现场不具备安装施工条件的，则开工日期顺延至工地现场具备安装施工条件之日，工期亦相应顺延。甲乙双方对工地现场是否具备安装施工条件存在争议的，以监理工程师作出的认定为准。

10.1.3 除工地现场不具备安装施工条件外，乙方不能按时开始施工的，应当在开工日期 7 日前以书面形式向甲方代表提出， 并说明延期开工的理由及需延期的时间， 最终以甲方书面回复为准， 无甲方书面确认的，工期不予顺延。

10.2 暂停施工

10.2.1 甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 2 日内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工， 并妥善保护已完工程。乙方实施甲

方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求。甲方未给出书面形式复工意见的，乙方不可自行复工。

10.2.2 因甲方原因造成停工的，由甲方赔偿乙方因此造成的损失，并相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担所产生的费用，工期不予顺延。

10.3 工期延误

10.3.1 如遇下列情况，工期应相应顺延：

10.3.1.1 甲方未按约定提供图纸或工地现场不具备安装施工条件；

10.3.1.2 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

10.3.1.3 因设计变更而影响工期；

10.3.1.4 因停电、停水影响正常施工；

10.3.1.5 甲方未按合同约定付款或未按时参加验收；

10.3.1.6 不可抗力；

10.3.1.7 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.4 乙方在上述情况发生后 7 日内，应将情况说明和延误的工期以书面形式向甲方代表提出。甲方代表在收到报告后 14 日内审查所有情况并就事件性质与乙方商定总的延长时间。最终以甲方书面形式确认的意见为准，无甲方书面确认的，工期不予顺延。

第十一条 设计变更

11.1 甲方提供并经乙方确认的施工图纸是安装工程施工依据，甲乙双方不得擅自修改。

11.2 甲方如需变更施工图纸等资料的，应及时书面通知乙方。变更经甲乙双方共同确认。

11.3 乙方如发现施工图纸等资料有错误或存在严重不合理的地方，应及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同乙方及有关单位研究确定修改意见或作出相应变更，乙方按修改或变更的施工图纸等资料进行施工。因修改或变更而增加的乙方设备损失（包括设备重做、返修、重新调试等损失）、重复运输、保管、材料损失、返工损失等费用由甲方负责，并相应调整合同价格。

第十二条 安装工程质量及验收

12.1 安装工程质量应当满足下列要求：

按投标文件约定的安装要求和质量标准执行；如果投标文件无明确约定的，则依照国家和相关行业的质量标准；无国家和行业质量标准的以甲方企业标准为准。

12.2 安装工程验收

12.2.1 工程具备竣工验收条件后，乙方提出书面验收申请单通知甲方验收，乙方应于提出书面验收申请单之前 2 个工作日向甲方代表提供验收所需的资料。

12.2.2 甲方代表收到验收申请单后 7 个工作日内组织有关部门进行验收。经验收工程质量和工程内容符合合同约定的，双方代表在工程验收单（表）上签字或盖章。

12.3 工程质量经验收不合格的，甲方代表应在验收后提出整改意见。乙方应按要求进行整改，并承担由于自身原因造成的整改费用（包括对其他配合单位造成的损失）。

12.4 工程竣工验收时，乙方应向甲方提供空调设备的产品合格证、使用说明书、保修卡、日常运行

操作程序说明及故障咨询。竣工资料和竣工图纸由乙方装订，并于工程验收后交于甲方。

12.5 竣工验收合格的，竣工验收报告在 7 个工作日内会签完毕。

12.6 乙方应在甲方规定时间内安装施工完毕，如安装过程中乙方发现甲方招标文件或使用要求有约定不明确的，应及时向甲方提出并经甲方确认，确保系统可以满足甲方最终使用需求。如甲方依使用需求需要对安装工程进行整改，乙方应无条件配合，由此所产生的相关费用由甲乙方另行协商确定。

12.7 安装完毕，乙方应对甲方或甲方指派的相关人员进行系统的使用培训。

第十三条 劳务分包管理

13.1 劳务分包单位为：【 / 】 现场负责人：【 / 】，联系方式：【 / 】 。

13.2 劳务分包单位的核心管理人员（名单及身份证复印件作为本合同附件）未经甲方同意前不得随意调整，否则每人次按合同总金额的 1%向甲方支付违约金。

13.3 乙方承诺已对劳务分包单位的管理水平及信用情况进行调查核实，保证劳务分包单位无违法违纪、无拖欠农民工工资等不良信用记录；如有不实，甲方有权随时解除本工程施工合同，并有权要求乙方承担本合同总金额 2%的违约金，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

13.4 乙方应确保不得拖欠农民工工资，如因乙方或其劳务分包单位拖欠农民工工资而导致农民工上访闹事，损害海尔形象、声誉，若发生乙方需向甲方支付违约金 50 万/次。

第十四条 设备及安装工程保修期

14.1 保修期为贰年，自本合同项下的系统安装调试完毕并验收合格之日起算。

14.2 保修期内，如系统正常使用出现安装环节的故障，乙方应根据故障现状到现场进行处理，并免费进行材料更换及维修；如因甲方违规操作出现故障，乙方免费进行维修，但收取相应材料成本费。

第十五条 争议解决

因履行本合同产生的争议，应首先通过双方友好协商解决。协商不成的，应提交青岛市崂山区人民法院诉讼解决。

第十六条 违约责任

16.1、乙方应严格按照本合同之约定，有关标准、规范和设计图纸要求以及甲方和监理工程师的指令施工，有任何违约行为的，则应按合同附件《履约要求及违约责任》之约定承担相应违约责任，《履约要求及违约责任》中未做约定的，则以本合同中其余部分约定为准。

16.2、乙方违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当据实赔偿甲方的全部损失，包括但不限于第三方索赔的损失、诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费等。前述费用，甲方有权在任一笔对乙方的应付款中直接扣除，乙方对此无异议。

第十七条 履约担保及授权条款

17.1、乙方应为履行本合同提供符合甲方要求的履约担保，具体详见合同附件《履约担保管理办法》。

17.1.1、担保金额：合同总金额的 10%（上限金额 1000 万），如合同发生重大变更（合同金额或其他重大条款），甲方有权要求同步调整担保金额，乙方应无条件配合，获取担保所需的一切费用由乙方负责。

17.2、**授权条款：**乙方理解并同意在未持有甲方出具的有效授权委托书（加盖甲方公章并有甲方法定代表人签字或签章）或者双方之间按照本协议的规定的生效条件已经存在生效的书面协议的约定，甲方任何业务经办人员无论以口头形式或书面形式作出的任何业务承诺、任何行为（包括但不限于未经甲方授权

以甲方名义、以甲方业务员名义发出业务订单，接收、验收或确认任何工作成果），都不能代表甲方，该种行为完全是其个人行为，乙方同意由此产生的所有法律后果均由其个人承担，无权向甲方主张任何权利。

17.3 本合同（包括本合同附件）一经签署，构成甲乙双方之间的完整合同，取代双方于签订本合同前所为的任何讨论、记录、约定或协议。双方对本合同所作的任何修正、补充、更改或增删的约定，非经甲方加盖公章确认，对于甲方不发生效力。

第十八条　合同生效及其他

本合同自订立之日起生效；一式 【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份。

其他未尽事宜，由双方协商确定。

以下为签章处

甲方（公章）：【　　】　　**乙方（公章）：**【　　】

LS0801-023地块海尚府项目13#15#18#楼及AB区活动中心空调工程供货安装合同C-YGZZ202501364RC清单明细表

序号	分类	分项工程	工艺标准	单位	图纸编号	耗用量	单价	合计	君一控股大资源标准	备注
合计						11.00			-	
1	119户型	小计				4998.00				
2	119户型	V风道风管机	RFUS18XA-A	台		84.00				
3	119户型	V风道风管机	RFUS40XA-A	台		42.00				
4	119户型	V风道风管机	RFUS71XA-A	台		42.00				
5	119户型	室外机	RFC140JX-H	台		42.00				
6	119户型	遥控器总成	遥控器总成	个		168.00				
7	119户型	空调WiFi模块	SC-MIAS-W2M	个		42.00				
8	119户型	新风机	SAF260PMD（PM2.5）	台		42.00				
9	119户型	线控器（新风机）	RC-SAF-D	个		42.00				
10	119户型	新风WiFi模块	SC-MIAS-W2U	个		42.00				
11	119户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ6.35*0.8 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m						
12	119户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ9.52*0.8（C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m						



35	119户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ110 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个				
36	119户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ75 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个				
37	119户型	分歧管供应及安装	分歧管安装（R410A） 1.材质:紫铜 2.规格:33.5KW以下 3.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	套				
38	119户型	室外机减震垫	1. 安装部位:室外 2. 材质:橡胶 3. 规格:17*17	个				
39	119户型	室外机墙体遮蔽管	PVC保护盖管	m				
40	119户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ110	个				
41	119户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ75	个				
42	119户型	风口供应及安装	圆盘风口 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ110	个				
43	139户型	小计						
44	139户型	V风道风管机	RFUS22XA-A	台		42.00		
45	139户型	V风道风管机	RFUS32XA-A	台		21.00		
46	139户型	V风道风管机	RFUS71XA-A	台		21.00		
47	139户型	室外机	RFC140JX-H	台		21.00		
48	139户型	遥控器总成	遥控器总成	个		84.00		
49	139户型	空调WiFi模块	SC-WIAS-W2M	个		21.00		
50	139户型	新风机	SAF260PMD（PM2.5）	台		21.00		



83	139户型	黑色圆盘内衬	PVC材质φ75	个				
84	139户型	风口供应及安装	圆盘风口 1. 安装部位:室内 2. 用途: 全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:φ110	个				
85	149户型	小计						
86	149户型	V风道风管机	RFUS18XA-A	台		21.00		
87	149户型	V风道风管机	RFUS22XA-A	台		21.00		
88	149户型	V风道风管机	RFUS25XA-A	台		21.00		
89	149户型	V风道风管机	RFUS32XA-A	台		21.00		
90	149户型	V风道风管机	RFUS71XA-A	台		21.00		
91	149户型	室外机	RFC160JX-H	台		21.00		
92	149户型	遥控器总成	遥控器总成	个		105.00		
93	149户型	空调WiFi模块	SC-MIAS-W2M	个		21.00		
94	149户型	新风机	SAF260PMD（PM2.5）	台		21.00		
95	149户型	新风WiFi模块	SC-MIAS-W2U	个		21.00		
96	149户型	线控器（新风机）	RC-SAF-D	个		21.00		
97	149户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:φ6.35*0.8 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m				
98	149户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:φ9.52*0.8（C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m				



121	149户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ110 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个			
122	149户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ75 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个			
123	149户型	分歧管供应及安装	分歧管安装（R410A） 1.材质:紫铜 2.规格:33.5KW以下 3.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	套			
124	149户型	室外机减震垫	1. 安装部位:室外 2. 材质:橡胶 3. 规格:17*17	个			
125	149户型	室外机墙体遮蔽管	PVC保护盖管	m			
126	149户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ110	个			
127	149户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ75	个			
128	149户型	风口供应及安装	圆盘风口 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ110	个			
129	190户型	小计					
130	190户型	V风道风管机	RFUS22XA-A	台		36.00	
131	190户型	V风道风管机	RFUS25XA-A	台		36.00	
132	190户型	V风道风管机	RFUS36XA-A	台		36.00	
133	190户型	V风道风管机	RFUS45XA-A	台		36.00	
134	190户型	V风道风管机	RFUS71XA-A	台		72.00	
135	190户型	室外机	RFC255TX	台		36.00	
136	190户型	遥控器总成	遥控器总成	个		216.00	



166	190户型	风管加工及安装	塑料管（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ75 5. 连接方式:粘接 6. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m				
167	190户型	外墙风口供应及安装	不锈钢风帽 规格：Φ160	个				
168	190户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ110 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个				
169	190户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ75 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个				
170	190户型	分歧管供应及安装	分歧管安装（R410A） 1.材质:紫铜 2.规格:33.5KW以下 3.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	套				
171	190户型	室外机减震垫	1. 安装部位:室外 2. 材质:橡胶 3. 规格:17*17	个				
172	190户型	室外机墙体遮蔽管	PVC保护盖管	m				
173	190户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ110	个				
174	190户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ75	个				
175	190户型	风口供应及安装	圆盘风口 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ110	个				
176	239户型	小计						
177	239户型	V风道风管机	RFUS22XA-A	台		21.00		
178	239户型	V风道风管机	RFUS28XA-A	台		21.00		



179	239户型	V风道风管机	RFUS40XA-A	台		21.00		
180	239户型	V风道风管机	RFUS45XA-A	台		21.00		
181	239户型	V风道风管机	RFUS71XA-A	台		42.00		
182	239户型	厨房空调	RFUS28XA-K	台		21.00		
183	239户型	室外机	RFC160TX-T	台		42.00		
184	239户型	遥控器总成	遥控器总成	个		147.00		
185	239户型	空调WiFi模块	SC-MIAS-W2M	个		42.00		
186	239户型	新风机	SAF350PMD（PM2.5）	台		21.00		
187	239户型	新风WiFi模块	SC-MIAS-W2U	个		21.00		
188	239户型	线控器（新风机）	RC-SAF-D	个		21.00		
189	239户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ6.35*0.8 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m				
190	239户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ9.52*0.8（C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m				
191	239户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ12.7*1.0 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m				



214	239户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:φ75 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个		
215	239户型	分歧管供应及安装	分歧管安装（R410A） 1.材质:紫铜 2.规格:33.5KW以下 3.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	套		
216	239户型	室外机减震垫	1. 安装部位:室外 2. 材质:橡胶 3. 规格:17*17	个		
217	239户型	室外机墙体遮蔽管	PVC保护盖管	m		
218	239户型	黑色圆盘内衬	PVC材质φ110	个		
219	239户型	黑色圆盘内衬	PVC材质φ75	个		
220	239户型	风口供应及安装	圆盘风口 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:φ110	个		
221	239变异户型		小计			
222	239变异户型	V风道风管机	RFUS22XA-A	台		2.00
223	239变异户型	V风道风管机	RFUS28XA-A	台		2.00
224	239变异户型	V风道风管机	RFUS40XA-A	台		2.00
225	239变异户型	V风道风管机	RFUS45XA-A	台		2.00
226	239变异户型	V风道风管机	RFUS71XA-A	台		4.00
227	239变异户型	厨房空调	RFUS28XA-K	台		2.00
228	239变异户型	室外机	RFC160TX-T	台		4.00
229	239变异户型	遥控器总成	遥控器总成	个		14.00
230	239变异户型	空调WiFi模块	SC-MIAS-W2M	个		4.00
231	239变异户型	新风机	SAP350PMD（PM2.5）	台		2.00



262	239变异户型	室外机墙体遮蔽管	PVC保护盖管	m				
263	239变异户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ110	个				
264	239变异户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ75	个				
265	239变异户型	风口供应及安装	圆盘风口 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ110	个				
266	348户型	小计						
267	348户型	V风道风管机	RFUS22XA-A	台		22.00		
268	348户型	V风道风管机	RFUS25XA-A	台		11.00		
269	348户型	V风道风管机	RFUS28XA-A	台		11.00		
270	348户型	V风道风管机	RFUS36XA-A	台		11.00		
271	348户型	V风道风管机	RFUS40XA-A	台		22.00		
272	348户型	V风道风管机	RFUS45XA-A	台		22.00		
273	348户型	V风道风管机	RFUS71XA-A	台		22.00		
274	348户型	厨房空调	RFUS36XA-K	台		11.00		
275	348户型	室外机	RFC200TXZ-T	台		11.00		
276	348户型	室外机	RFC255TX	台		11.00		
277	348户型	遥控器总成	遥控器总成	个		132.00		
278	348户型	空调WiFi模块	SC-MIAS-W2M	个		22.00		
279	348户型	新风机	SAF350PMS	台		11.00		
280	348户型	新风WiFi模块	SC-MIAS-W2U	个		11.00		
281	348户型	线控器（新风机）	RC-SAF-LC	个		11.00		



309	348户型	风管加工及安装	塑料管（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ75 5. 连接方式:粘接 6. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m		
310	348户型	外墙风口供应及安装	不锈钢风帽 规格： Φ160	个		
311	348户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ110 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个		
312	348户型	风量调节阀	风量调节阀（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ75 5. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	个		
313	348户型	分歧管供应及安装	分歧管安装（R410A） 1.材质:紫铜 2.规格:33.5KW以下 3.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	套		
314	348户型	室外机减震垫	1. 安装部位:室外 2. 材质:橡胶 3. 规格:17*17	个		
315	348户型	室外机墙体遮蔽管	PVC保护盖管	m		
316	348户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ110	个		
317	348户型	黑色圆盘内衬	PVC材质Φ75	个		
318	348户型	风口供应及安装	圆盘风口 1. 安装部位:室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ110	个		
319	348变异户型	小计				
320	348变异户型	V风道风管机	RFUS22XA-A	台		1.00
321	348变异户型	V风道风管机	RFUS25XA-A	台		1.00

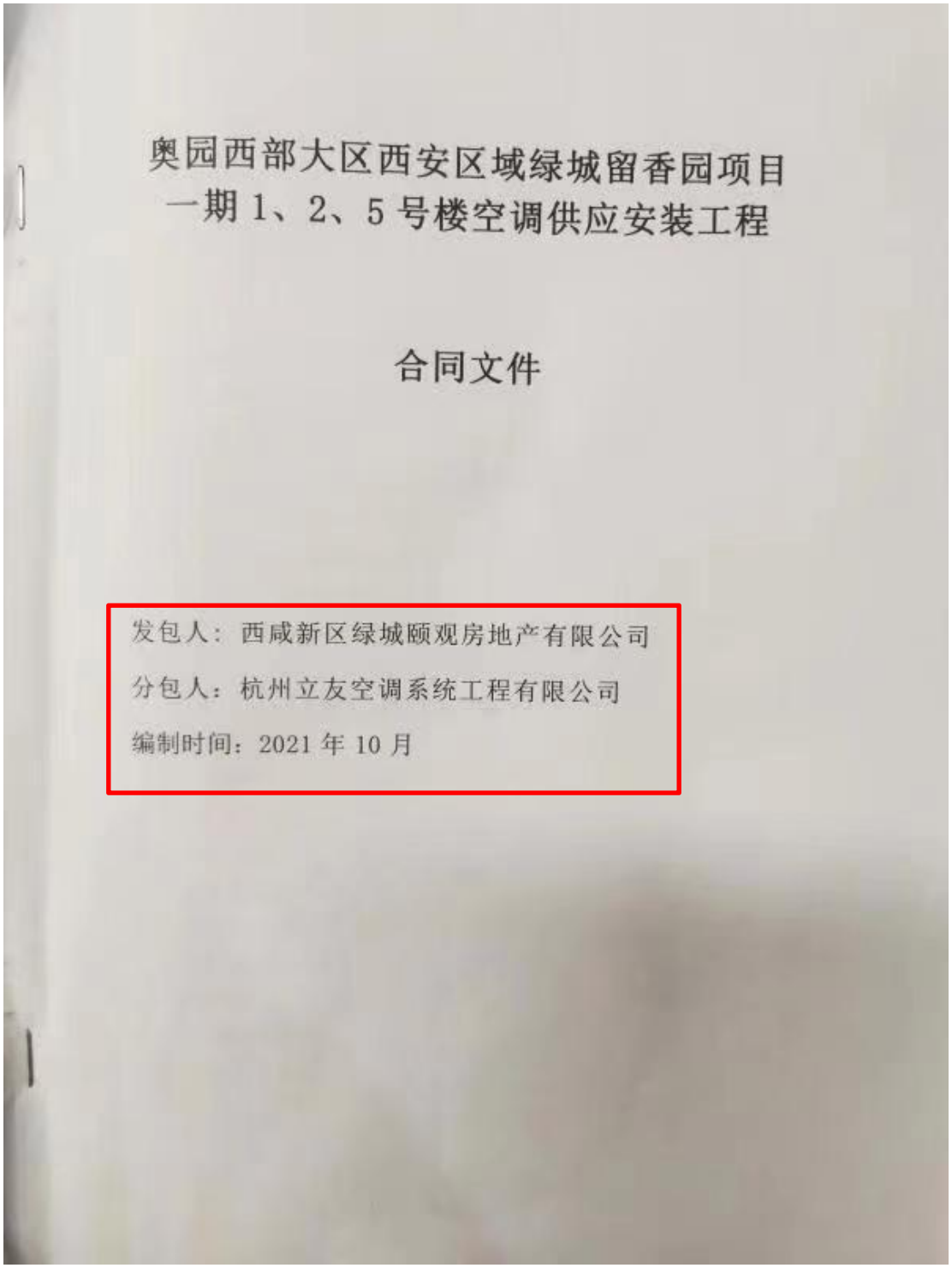


322	348变异户型	V风道风管机	RFUS28XA-A	台		1.00
323	348变异户型	V风道风管机	RFUS36XA-A	台		1.00
324	348变异户型	V风道风管机	RFUS40XA-A	台		2.00
325	348变异户型	V风道风管机	RFUS45XA-A	台		2.00
326	348变异户型	V风道风管机	RFUS71XA-A	台		2.00
327	348变异户型	厨房空调	RFUS36XA-K	台		1.00
328	348变异户型	室外机	RFC180TXZ-T	台		1.00
329	348变异户型	室外机	RFC255TX	台		1.00
330	348变异户型	遥控器总成	遥控器总成	个		11.00
331	348变异户型	空调WiFi模块	SC-MIAS-W2M	个		2.00
332	348变异户型	新风机	SAF350PMS	台		1.00
333	348变异户型	新风WiFi模块	SC-MIAS-W2U	个		1.00
334	348变异户型	线控器（新风机）	RC-SAF-LC	个		1.00
335	348变异户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ6.35*0.8 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m		
336	348变异户型	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ9.52*0.8（C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m		



367	34B变异户型	黑色圆盘内衬	PVC材质 Φ110	个				
368	34B变异户型	黑色圆盘内衬	PVC材质 Φ75	个				
369	34B变异户型	风口供应及安装	圆盘风口 1. 安装部位：室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格：Φ160	个				
370	地下活动空间	小计						
371	地下活动空间	V风道紧凑风管机	RFUS50X-A	台		2.00		
372	地下活动空间	V风道紧凑风管机	RFUS63X-A	台		1.00		
373	地下活动空间	V风道紧凑风管机	RFUS71X-A	台		1.00		
374	地下活动空间	V风道紧凑风管机	RFUS80X-A1	台		4.00		
375	地下活动空间	V风道紧凑风管机	RFUS90X-A1	台		2.00		
376	地下活动空间	室外机	RFC280TXZ	台		1.00		
377	地下活动空间	室外机	RFC450TXZ	台		1.00		
378	地下活动空间	线控器（空调）	RC-86X1	个		10.00		
379	地下活动空间	新风机	SAF350PMD	台		2.00		
380	地下活动空间	新风机	SAF500PM	台		1.00		
381	地下活动空间	线控器（新风机）	RC-SAF-D	个		3.00		
382	地下活动空间	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ6.35*0.8 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m				

业绩 8-奥园西部大区西安区域绿城留香园项目一期 1、2、5 号楼空调供货安装工程



商、现场签证时所产生的费用组价。

6.9.7 分包人应按本合同承包范围内设计图纸所示工作内容、清单规范、质量规范、技术要求、设计规范（根据各地区视情况增加）中明确的全部工作内容为准进行施工，合同承包范围内未报价的项目将被视为已包括在工程量清单的其它项目报价内。

6.9.8 施工过程中分包人因图纸理解错漏碰缺所引起的费用增加，发包人一律不承担。

7.工程款支付：

1. 设备货款付款方式

1.1 设备排产前 10 个工作日，甲方向乙方支付排产设备金额的 10 %作为预付款。

1.2 每批设备到场后，经四方（需方、供方、监理方及施工方）验收合格后，并且供方已提供齐全的付款资料（按具体项目采购安装合同约定）后 30 个工作日内，需方向供方支付至该批次设备价款的 80%（扣除 10%预付款）；

1.3 全部设备到场交付且安装、调试合格后，结算完成后，供方提供齐全的付款资料（按具体项目合同约定）后 30 个工作日内，需方支付至设备结算款的 95%。

1.4 设备款的 5%为质保金，质量保证期届满后 10 日内，经甲方或物业管理公司确认若全部货品没有出现任何质量问题，则甲方办理保证金的结算，质量保证金不计利息，甲方 5 个工作日内将相应款项支付给乙方。

1.5 甲方最迟付款日遇法定节假日，付款时间顺延至下一工作日。

2. 安装款付款方式

2.1 承包方须于每月 20 日前将当月（自上月 20 日至本月 19 日，以下同）实际完成工程量上报发包方，经发包方及监理核实并确认并提供等额有效发票后，15 个工作日内支付当月实际完成工程量的 60%；

2.2 全部工程项目安装完毕，经发包方及监理单位验收合格，且承包方已提供齐全付款资料后 15 个工作日内，发包方支付至单项采购及施工合同安装总价的 90%；

2.3 全部安装工程经发包方及监理工程验收合格验收合格，经双方确认工程结算总价，并在承包方提供工程结算全额发票（即包含质保金金额）后 20 个工作日内，发包方支付至工程结算价款的 95%；

2.4 工程结算价款的 5%作为工程质保金；质量保证期届满后 10 日内，经甲方或物业管理公司确认若全部货品没有出现任何质量问题，则甲方办理保证金的结算，

质量保证金不计利息，甲方5个工作日内将相应款项支付给乙方。

7.8 关于工程款支付的其他约定：

7.8.1 发包人、分包人双方已确认的工程变更部分的工程款随各阶段工程进度款及结算款一同支付。

7.8.2 包干措施费根据施工进度产值，按比例与进度款一同支付。

8. 发包人责任：

8.7 关于发包人责任的其他约定：

8.7.1 负责组织分包人进场交底；

8.7.2 负责按照奥园集团样板点评制度要求组织样板点评工作；

8.7.3 组织监理检查分包人的施工进度、工程质量，组织工程竣工验收、承接查验和集中交房。

9. 承包人责任：

9.3 场地道路情况：

场地内临时道路与市政道路已接通

平场及场地移交情况：

施工场地具备施工条件及完成时间：施工场地于 2021 年 10 月 16 日前移交完成；

水准点与坐标控制点于 2021 年 10 月 16 日前现场交验和书面交接。

9.4 水电接口及位置情况：由总承包单位按每两层一个接口的标准提供。

（10.16）施工用水电费采用 A 方式承担

A. 发包人交付承包人的配合管理费中已包含了分包人现场正常施工的水电费用。

B. 施工用水电费用由分包人自行承担，费用已包含在合同价款中，由分包人自行与承包方进行协调、结算。

9.10 临时设施：

9.10.1 施工现场临时设施与承包方协商解决；

9.10.2 生活区临时设施及食宿自理；

（可根据项目情况调整）

9.14 承包人应做的其它工作：

9.14.1 承包人提供脚手架及期限：

履行合同的其它[illegible]工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、 合同工期

本工程总工期为 169 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2021 年 10 月 16 日，计划竣工日期为 2022 年 4 月 1 日。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

质量标准

工程质量标准：合格。

三、 工程承包方式：【A】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它 /

四、 合同金额

5.1、合同金额：【A】

A. 合同总金额（人民币，大写）伍佰玖拾伍万壹仟肆佰捌拾壹元捌角陆分(RMB 5951481.86元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）伍佰叁拾壹万壹仟零壹拾陆元壹角柒分(RMB 5311016.17元)，合同增值税金额（人民币，大写）陆拾肆万零肆佰陆拾伍元陆角玖分(RMB 640465.69元)，增值税采

合同订立时间：2021/10/15

合同订立地点：西安市雁塔区曲江万众国际 B 座 6 层西安奥园地产

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。

十二、其他约定：

【以下无正文】

兹证明双方签订如下：

发包人：（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

签订日期：2021年10月19日

分包人：（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

业绩 9-信义金御山居 2 号 4 号大楼中央空调项目设备供货安装工程

三菱重工海尔
MITSUBISHI HEAVY-Haier

三菱重工海尔中央空调系统销售安装合同

甲方（购买方）：深圳市信熙福投资发展有限公司

乙方（销售方）：深圳市凯斯比智能科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经过双方友好协商，就甲方向乙方购买，并委托乙方承担安装三菱重工海尔中央空调系统事宜，达成如下协议（包括本合同附件），以资共同遵守。

一、工程名称及概况

工程名称：信义金御山居2号4号大楼中央空调项目设备供货安装工程

工程地址：深圳市龙岗区横岗街道信义金御山居

二、合同价款

合同含税，总价人民币：壹仟贰佰万圆整（￥：1200 0000.00 元）。

注：设备型号及数量详见合同附件。

三、付款方式

1、在签署本合同7个工作日内，甲方需付合同额20%作为预付款，即人民币：贰佰肆拾万 圆整（￥：240 0000 元），乙方收到甲方预付款之后，配置空调设备；当每批次设备进场5个工作内日，甲方需支付本批次设备全部货款，即本批次设备合同额的80%（除去已支付的预付款20%）。施工款项按照进度月结，付款至该月施工款项的80%（包含已支付的预付款20%），当现场空调设备全部完工调试之后，由乙方提出申请，经由甲方验收之后（如果超过30个工作日不验收，默认验收合格），甲方支付合同全部尾款，无质保金。

2、每次款项支付前，乙方需填报付款申请单（详见附件）提交至甲方，在收到款项后3个工作日内向甲方开具对应付款金额的收据。如因乙方原因未及时填报付款申请及开具收据而影响付款的，责任自负。

四、工期

1. 施工期限：乙方收到预付款起 _____个工作日（如未填期限，则配合该项目正常装修进度施工）。附属工程（出、回风口安装等）不计入总工 期之内，但需配合装修跟踪施工。
2. 乙方收到甲方预付款后在约定时间内将空调设备运至施工现场，甲方如发现货物有数量、规格及外观等有异常应当场通知乙方。乙方应根据现场装修进度合理安排设备、材料进场及安装时间，如因设备进场时间与现场装修进度不协同而导致额外产生仓储费、已完成施工内容

要拆除的，费用由乙方自行承担。

3. 如遇到下列情况，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。具体事项由甲乙双方协商解决：

- 合同签订时，甲方未按照合同约定支付预付款，合同未生效；
- 甲方在合同规定开工日期前，未能准备好设备施工用水、用电、施工场地及其他开工条件；
- 由于第三方原因而影响工程进度的；
- 发生重大设计变更，如系统布置变更、材料材质变更等；
- 在施工中因停水、停电或其他原因限制施工时间；
- 甲方未能把电源接到室内、外机组所需电源位置；
- 因遇人力不可抗拒的因素（如：自然灾害、战争等）而影响工程进度。

五、工程范围

1. 空调系统及设备运输、装卸和安装；
2. 风口、风管的制作安装；
3. 电源线的连接，控制线控制器安装；
4. 空调系统调试运行。

六、合同变更

1. 乙方应严格按照双方签字确认施工图进行施工；
2. 工程施工过程中，如有工程变更需求，无论何方均无权单独擅自改动，否则由此造成的工程质量等一切问题由变更方负责；
3. 如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，在双方签字确认后方能进行继续施工，新发生的变更部分工程费用由甲方承担。变更单价以及计算方法按预算单价执行，如变更单价在预算报价中没有，则由乙方另行报价。

七、双方责任

1. 甲方责任

- 甲方在乙方施工前，需将电源接到乙方指定安装室外机所需的位置，并无偿提供使用，主机基础构造以及隐蔽工程施工过程中的楼板、墙孔、沟槽的修补由甲方负责；
- 施工过程中，如遇需报质检、消防、环保、物业、政府等有关部门确认，则由甲方负责处理，并承担相关费用；
- 甲方应参与工程质量和施工进度的监督，并协调乙方与装潢施工等其他单位的配合工作；
- 甲方负责空调设备及附属材料进场验收、工程分阶段验收和工程竣工验收，协助保护好进场材料及安装后的设备，防止被盗及损坏；
- 甲方应按照合同要求分阶段及时付款给乙方。

2. 乙方责任

- 在设备运输和施工期间，乙方应按规定采取有效的安全保护设施，如发生设备损坏、系统使用过程中因产品本身质量问题导致的一切结果（不可抗力因素除外），乙方应承担责任；

3. 本合同签订并生效后，若甲乙双方单方毁约，毁约者按合同款 10% 作为违约金赔付对方，并承担由此给对方造成的一切经济损失以及法律责任。

十、合同争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。如协商不成，则向项目所在地人民法院提请诉讼。

十一、附则

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
2. 本合同自甲方付款之日起生效；
3. 本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

十二、其它

本报价包含设备运输、搬运和安装，以及百叶、铜管、保温、排水、信号线、开关、面板等采购、安装和调试费用。不包含主机电源、内机电源、外机基础支架。

甲方：深圳市信熙瑞投资发展有限公司

签约人：

联系电话：

日期：2026 年 05 月 06 日

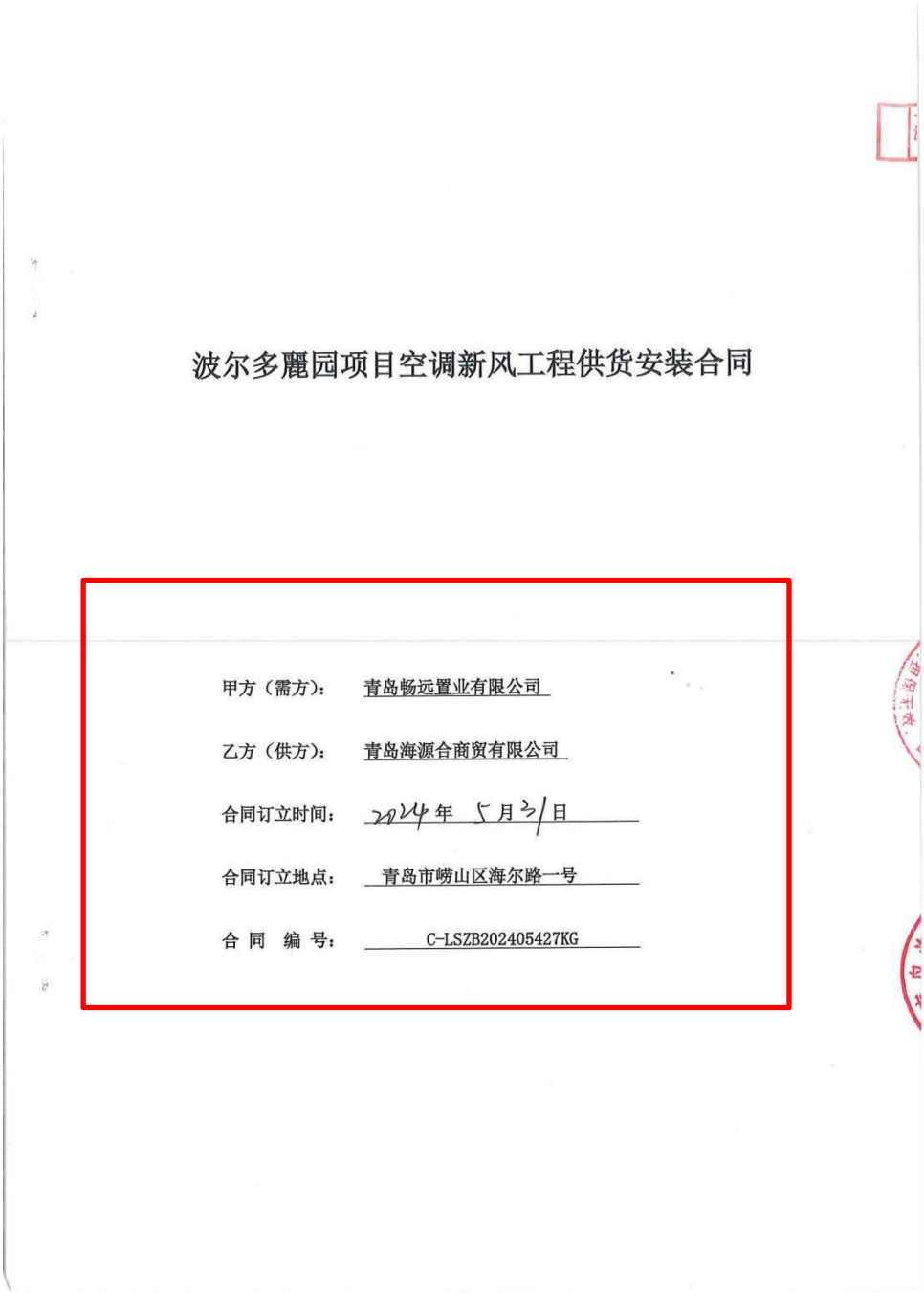
乙方：深圳市凯斯比智能科技有限公司

签约人：

联系电话：

日期：2026 年 05 月 06 日

业绩 10-波尔多麓园项目空调新风工程供货安装



波尔多麓园项目空调新风工程供货安装合同

甲方（需方）：青岛畅远置业有限公司

乙方（供方）：青岛海源合商贸有限公司

合同订立时间：2024年5月21日

合同订立地点：青岛市崂山区海尔路一号

合 同 编 号：C-LSZB202405427KG

第一部分 合同协议书

甲方（需方）： 青岛畅远置业有限公司

乙方（供方）： 青岛海源合商贸有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程供货、安装施工事项协商一致，订立本合同。

乙方同意按照本合同约定全面履行其合同责任和义务，并与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的沟通与合作，确保本工程项目的圆满竣工及完美交付，争创购房用户的最佳体验。

乙方在签署本合同前，已完全理解本合同所有条款的含义，并已与甲方进行了友好磋商与调整，无任何异议之处，也不存在任何欺诈、胁迫、乘人之危或显失公平、重大误解等情形，愿意按本合同约定全面履行。

第一条 词语定义

1.1 甲方：指具体项目 【波尔多麓园】 空调设备及系统安装、保修服务的实际需要者。

1.2 乙方：指具体项目 【波尔多麓园】 空调设备及系统安装、保修服务的实际提供者。

1.3 安装：指甲方委托乙方对本合同项下工程进行的安装技术服务。

1.4 设备：指乙方根据本合同约定，向甲方提供的空调设备及其随机备品、配件。

1.5 验收：指双方以本合同约定的方式对如本合同项下空调设备及系统安装进行的检验、验收。

1.6 维修保养：指对本合同项下乙方提供的设备及其施工的安装工程的维修、维护、保养。

1.7 现场：指本合同项下乙方施工工程和项目设备所在地。

1.8 现场代表：指甲乙方指定的履行本合同的代表，其身份和职权由双方在合同中约定。

第二条 合同文件

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除甲乙双方另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）补充协议

（2）本合同及其附件；

（3）中标通知书（如有）；

（4）甲方提供并经乙方确认的安装工程施工图纸；

（5）投标书及其附件（如有）；

（6）招标文件（如有）；

（7）标准、规范及有关技术文件；

合同履行中，甲乙双方对本合同的洽商、变更、补充应通过书面形式签订补充协议，补充协议作为本合同的一部分，与本合同相冲突的以补充协议为准。

第三条 合同标的

3.1 本合同标的为 波尔多麓园中央空调新风项目 甲乙双方商定范围内的空调设备供应和安装。

3.2 质量和技术标准：按招投标文件约定的质量和技术标准；如果招投标文件没有明确约定，则依照国家和行业的相关质量标准和技术标准；无国家和行业标准的以乙方企业标准为准。

3.3 如甲方需要乙方提供质保期外的维保服务，具体内容、价格由双方另行签订维保协议。

第四条　合同价格

4.1 本合同总价款为 人民币小写:【4160564.57】元，大写:【肆佰壹拾陆万零伍佰陆拾肆元伍角柒分】，（以下简称“合同总金额”），此价格为增值税含税价格，税率为【13】%，不含税合同金额：人民币小写:【3681915.55】元，大写:【叁佰陆拾捌万壹仟玖佰壹拾伍元伍角伍分】。　在本合同履行过程中，因国家税收政策调整导致乙方缴纳的税款低于本合同约定金额的，则差额部分甲方有权自合同价款中直接扣除，乙方对此无异议。

具体价格明细详见本合同附件 《合同清单》。

4.2 设备供应价格包括：

4.2.1 设备出厂价、运输、包装费用、设备所须的各种检测费、运输费、运输损耗费、卸车费、利润等全部费用。

4.2.2 与设备供应有关的依法应由乙方缴纳的税费。

4.3 设备安装价格包含相应的安装材料费、人工费、机械费、措施费、规费、保险、利润及税金等。

4.4【本合同价格为固定总价，不因政策调整、材料费、人工费等因素波动而调整合同单价。】

4.5 乙方为甲方供应的商品品牌为:【三菱重工海尔】。

第五条　合同价款支付

5.1 付款方式： 现汇、电汇或有效支票、商业承兑汇票、保理、工抵房等 。

5.2 付款节点：

5.2.1、第一次付款：:

付款条件:设备进场验收合格，T+30 天付款。

付款比例:付至已供合格工程量(设备+安装)的 65%。

5.2.2、第二次付款:

付款条件: 工程竣工验收，出具形象进度报告，T+30 天付款。。

付至已完产值的 95%。

5.2.3、第三次付款:

付款条件:结算完成，T+30 天付款。

付款比例:付至工程结算值 100%。

特别说明：以上各款项均无利息，以上 T 为乙方完成相应工作且经过甲方及甲方集团付款审批完成的日期。乙方向甲方申请工程款时必须提供符合甲方要求的合格增值税发票，所有甲方扣款乙方应全额开具增值税发票后方可申请工程款。

5.2.4、设备安装完成后由乙方提交竣工验收资料交由甲方将进行验收。

对于安装款，由乙方开具相应金额的增值税专用发票。甲方在收到乙方的合格发票后，在付款要求期限内将款项支付给乙方。

5.2.5、每次付款前，由乙方开具相应金额的增值税发票 （ 税率为 13% ） 。

5.3 支票或电汇凭证应当填写乙方户名、开户行和乙方银行账号。

收款单位:【青岛海源合商贸有限公司】

开户行：【中国银行股份有限公司青岛巨峰路支行】

收款账号：【223413734355 】

5.4 本合同下设备、安装工程的所有权自甲方付款之日起开始转移，乙方保留未付款工程的所有权，直至甲方付清合同价款；如果甲方未按照合同付款流程付款，乙方有权随意处置已交付的工程结果，包括但不限于将相关工程拆除、取回。

5.5工程结算及合同确价须经甲方委托有资质的造价咨询单位进行审核。乙方应根据 山东省青岛市审价收费规定承担核减额超过5%部分的审价费用。甲方有委托审计造价咨询单位的，由乙方直接支付给造价咨询单位；甲方没有委托造价咨询单位的，由甲方从结算中直接扣除。

第六条 工程安装

6.1 安装：包括安装工程竣工前的系统调试和竣工后移交前的设备保护；

6.2 培训：与系统有关的技术培训服务；

第七条 工程范围、承包方式及设备检验

7.1 安装工程范围：按甲方提供并经乙方确认的图纸确定。

包含但不限于控制线穿线、面板安装、电源接线及调试、局部明配管及软管敷设。空调室外机电源防水弯头、软管及相应保护。

7.2 设备安装工程承包方式

7.2.1 实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明、包检测、复试及验收（各项费用由乙方承担）施工的承包方式。

7.3 到货检验

7.3.1 甲方、乙方、监理方及甲方委托的验收参与人员在设备到达交付地点后依据订单要求对设备的包装、外观质量、规格型号、数量进行检验，各方签字后即表示交货验收完成，但并不免除任何乙方对交货产品存在质量、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对甲方造成损失的赔偿。为免疑问，货到验收仅是确认乙方货物已到场并对已到场货物的外观确认，不会减免乙方的任何义务和责任。货到验收后乙方仍应当自费保管设备 / 材料直至全部设备 / 材料竣工验收通过并交付甲方。

7.3.2 检验时，如发现设备由于乙方原因(包括运输)存在损坏、缺陷、短少或不符合合同中规定的质量标准和规范时，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货、解除合同，造成甲方经济损失由乙方负责，因此造成工程拖期由乙方赔偿甲方损失。

7.3.3 如甲乙双方在检验中对检验记录不能达成一致时，可委托具有相应资格或资质的第三方检验机构进行检验。第三方检验机构的检验结果对双方均具有约束力。由此产生的检验费用由责任方承担。

第八条 工程管理人员

8.1 甲方任命 【李英浩】 为本工程的现场代表（以下简称甲方代表），联系方式 【13553016936】 。

8.1.1 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

8.1.2 甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批件、图纸并履行其它约定的义务。

8.1.3 甲方代表的指令、通知涉及或影响到合同价款、工期、质量标准、售后承诺等内容的，应由甲乙双方共同签订书面形式的补充协议。

8.2 乙方任命 【刘昌鑫】 为本工程的现场代表（以下简称乙方代表），联系方式 【13210181966 】。对于甲方已确认的项目团队成员（名单及身份证复印件请见本合同附件），乙方在未经得甲方书面同意前不得随意调整，否则每人次按合同总金额的 1%向甲方支付违约金。

8.2.1 乙方代表的要求、请求和通知由其本人签字后，以书面形式交给甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

8.2.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令及要求组织施工。因执行甲方代表指令错误产生的费用和给甲方造成的损失由乙方承担，工期不顺延。

8.2.3 乙方代表的要求、请求和通知涉及或影响到合同价款、工期、质量或进度等内容的，应由甲乙双方共同签订书面形式的补充协议另行约定。

第九条　双方工作

9.1 甲方工作

9.1.1 甲方组织乙方工程技术人员考察工地现场，组织乙方与工程总包单位和装修单位洽商，并做好在施工中的协调配合工作。

9.1.2 甲方负责提供符合安装工程施工要求的施工现场，包括提供施工用水点、用电点，并负责提供临时堆放场地。但乙方要合理组织施工，尽量缩短场地占用时间。

9.1.3 甲方协调工程总包单位向乙方提供垂直运输井架。

9.1.4 对乙方提出的创造现场安装施工条件的合理要求，甲方应在合理期限内整改合格，确保现场条件符合本合同约定的空调设备安装条件。否则，由此引起的工程拖延以及产生的相关费用，由甲方承担。

9.1.5 甲方需事先通知乙方项目所在地的法律法规和规章制度，包括但不限于需乙方提供的报验手续和报验资料，如甲方未事先通知乙方造成项目拖期，乙方不承担责任。同时，甲方应协助乙方处理。

9.2 乙方工作

9.2.1 乙方在安装前，应到工地现场勘查，如不符合安装条件的，向甲方提出。若本工程为高层建筑，乙方应充分考虑室外机的安装位置，并将实际情况向甲方通报。

9.2.2 乙方应服从主体土建安装单位和装修单位的现场管理，文明施工。

9.2.3 乙方自行解决现场办公、食宿问题。

9.2.4 现场无法单独装表，由乙方与总包单位或装修单位自行协商解决水电使用问题，并由乙方承担相关的费用；以上费用都包括在合同总价中。

9.2.5 乙方有义务配合甲方进行叠图工作。

第十条　工期

10.1 工期

10.1.1 安装工程开工日期：合同签订并生效后，乙方在收到甲方确认的书面进场通知或书面开工指令后 3 日内 进场进行安装。 本项目暂定工期为:【 142 】 天。开工时间暂定:【2024 年 6 月 10 日】 ；竣工验收时间:【2024 年 10 月 30 日】。 具体工期由甲乙双方根据项目实际情况进行调整。

10.1.2 乙方应在开工日期之前与甲方联系，由甲方协助对工地现场踏勘。如不符合安装施工条件的，乙方应书面向甲方及监理工程师提出。甲方应在开工日期前使工地现场具备安装施工条件。如开工日期工地现场不具备安装施工条件的，则开工日期顺延至工地现场具备安装施工条件之日，工期亦相应顺延。甲

乙双方对工地现场是否具备安装施工条件存在争议的，以监理工程师作出的认定为准。

10.1.3 除工地现场不具备安装施工条件外，乙方不能按时开始施工的，应当在开工日期 7 日前以书面形式向甲方代表提出，并说明延期开工的理由及需延期的时间，最终以甲方书面回复为准，无甲方书面确认的，工期不予顺延。

10.2 暂停施工

10.2.1 甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 2 日内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应当在 2 日内给予答复。甲方未给出书面形式复工意见的，乙方不可自行复工。

10.2.2 因甲方原因造成停工的，由甲方赔偿乙方因此造成的损失，并相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担所产生的费用，工期不予顺延。

10.3 工期延误

10.3.1 如遇下列情况，工期应相应顺延：

10.3.1.1 甲方未按约定提供图纸或工地现场不具备安装施工条件；

10.3.1.2 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

10.3.1.3 因设计变更而影响工期；

10.3.1.4 因停电、停水影响正常施工；

10.3.1.5 甲方未按合同约定付款或未按时参加验收；

10.3.1.6 不可抗力；

10.3.1.7 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.4 乙方在上述情况发生后 7 日内，应将情况说明和延误的工期以书面形式向甲方代表提出。甲方代表在收到报告后 14 日内审查所有情况并就事件性质与乙方商定总的延长时间。最终以甲方书面形式确认的意见为准，无甲方书面确认的，工期不予顺延。

第十一条 设计变更

11.1 甲方提供并经乙方确认的施工图纸是安装工程施工依据，甲乙双方不得擅自修改。

11.2 甲方如需变更施工图纸等资料的，应及时书面通知乙方。变更经甲乙双方共同确认，且就乙方设备损失（包括设备重做、返修、重新调试等损失）、重复运输、保管、材料损失、返工损失等费用协商一致后，乙方才予实施。

11.3 乙方如发现施工图纸等资料有错误或存在严重不合理的地方，应及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同乙方及有关单位研究确定修改意见或作出相应变更，乙方按修改或变更的施工图纸等资料进行施工。因修改或变更而增加的乙方设备损失（包括设备重做、返修、重新调试等损失）、重复运输、保管、材料损失、返工损失等费用由甲方负责，并相应调整合同价格。

第十二条 安装工程质量及验收

12.1 安装工程质量应当满足下列要求：

按投标文件约定的安装要求和质量标准执行；如果投标文件无明确约定的，则依照国家和相关行业的质量标准；无国家和行业质量标准的以乙方企业标准为准。

12.2 安装工程验收

12.2.1 工程具备竣工验收条件后，乙方提出书面验收申请单通知甲方验收，乙方应于提出书面验收申请单之前 2 个工作日向甲方代表提供验收所需的资料。

12.2.2 甲方代表收到验收申请单后 7 个工作日内组织有关部门进行验收。经验收工程质量和工程内容符合合同约定的，双方代表在工程验收单（表）上签字或盖章。

12.3 工程质量经验收不合格的，甲方代表应在验收后提出整改意见。乙方应按要求进行整改，并承担由于自身原因造成的整改费用（包括对其他配合单位造成的损失）。

12.4 工程竣工验收时，乙方应向甲方提供空调设备的产品合格证、使用说明书、保修卡、日常运行操作程序说明及故障咨询。竣工资料和竣工图纸由乙方装订，并于工程验收后交于甲方。

12.5 竣工验收合格的，竣工验收报告在 7 个工作日内会签完毕。

12.6 乙方应在甲方规定时间内安装施工完毕，如安装过程中乙方发现甲方招标文件或使用要求有约定不明确的，应及时向甲方提出并经甲方确认，确保系统可以满足甲方最终使用需求。如甲方依使用需求需要对安装工程进行整改，乙方应无条件配合，由此所产生的相关费用由甲乙方另行协商确定。

12.7 安装完毕，甲方应指派相关人员由乙方进行系统的使用培训。如果甲方没有指派人员进行培训或未遵照设备说明书使用，乙方对此不承担任何责任。

第十三条　劳务分包管理

13.1 劳务分包单位为：　【 / 】，现场负责人：【 / 】，联系方式：【 / 】　。

13.2 劳务分包单位的核心管理人员（名单及身份证复印件作为本合同附件）未经甲方同意前不得随意调整，否则每人次按合同总金额的 1%向甲方支付违约金。

13.3 乙方承诺已对劳务分包单位的管理水平及信用情况进行调查核实，保证劳务分包单位无违法违纪、无拖欠农民工工资等不良信用记录；如有不实，甲方有权随时解除本工程施工合同，并有权要求乙方承担本合同总金额 2%的违约金，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

13.4 乙方应确保不得拖欠农民工工资，如因乙方或其劳务分包单位拖欠农民工工资而导致农民工上访闹事，损害海尔形象、声誉，若发生乙方需向甲方支付违约金 50 万/次。

第十四条　设备及安装工程保修期

14.1 保修期为贰年，自本合同项下的系统安装调试完毕并验收合格之日起算。

14.2 保修期内，如系统正常使用出现安装环节的故障，乙方应根据故障现状到现场进行处理，并免费进行材料更换及维修；如因甲方违规操作出现故障，乙方免费进行维修，但收取相应材料成本费。

第十五条　争议解决

因履行本合同产生的争议，应首先通过双方友好协商解决。协商不成的，应提交青岛市崂山区人民法院诉讼解决。

第十六条　合同附件

16.1 本合同的附件或后续的补充协议均构成本合同的一部分，不得与本合同相冲突；一旦与本合同相冲突，以本合同为准。本合同签约后，双方之前已经签订的相关合同、协议等与本合同相冲突的或未涉及到的条款均以补充协议为准。

第十七条 其他

17.1 履约担保：合同总金额≥100 万时，乙方须按照提供履约担保，担保的方式、金额及期限等约定如下：

17.1.1. 担保方式： 乙方需通过【履约保证金缴纳承诺函】方式向甲方提供履约担保；

17.1.2. 担保金额： 合同总金额的 10%（上限金额 1000 万），如合同发生重大变更（合同金额或其他重大条款），甲方有权要求同步调整担保金额，乙方应无条件配合，获取担保所需的一切费用由乙方负责。

17.1.3. 担保期限：

17.1.3.1 履约保证金缴纳承诺函： 乙方为有产值（即甲方及其所属集团公司下属的关联公司对乙方有需结算产值、应付款项）情形的，乙方应在合同签订时同步签订《履约保证金缴纳承诺函》，详见合同附件；保证期限为自开立之日起生效，合同履行完毕之日保证期限届满。

17.1.3.2 银行履约保函： 乙方为首次入库或无产值（即甲方及其所属集团公司下属的关联公司对乙方无任何需结算产值、应付款项）情形的，乙方应在【首次请款前】向甲方提交《银行履约保函》，保证期限为自开立之日起生效，合同履行完毕之日保证期限届满。

17.1.3.3 履约保证金/预付款担保： /。

17.1.4. 履约担保义务解除及履约保证金缴纳承诺函/银行履约保函/履约保证金的退还：

17.1.4.1 履约保证金缴纳承诺函： 无需退还。

17.1.4.2 银行履约保函： 当按本合同条款约定“竣工验收合格之日”时，则该保证人应获解除担保规定的义务，甲方将银行履约保函退还给乙方；若本工程工期出现延长或拖延，则履约担保须相应延期，所需费用由乙方承担。

17.1.4.3 履约保证金： 当按本合同条款约定“竣工验收合格之日”时，则该保证人应获解除担保规定的义务，甲方将履约保证金（无息）退还给乙方。若本工程工期出现延长或拖延，则履约担保须相应延期，所需费用由乙方承担。

17.1.5. 如乙方未按时提交承诺函、拒不提交承诺函、提交的承诺函不符合项目公司要求的，甲方有权 选择如下处置措施：①中止合同；②暂停工程款支付，直至提供承诺函或工程竣工验收后无息支付给乙方；③终止合同，并由乙方承担相应违约责任。

17.1.6. 若乙方在履行合同（工期质量安全等）发生违约情况 ，未向甲方支付违约金、赔偿金等，或发生农民工讨薪事件由甲方代付农民工工资的，甲方有权不经乙方同意即可自履约保证金中予以扣除。

17.1.7. 为保证项目工期、质量节点顺利推进，履约保证金不占用合同约定进度款，履约保证金从已完产值的未付款中扣除。若乙方发生违约时，本合同已完产值未付款不足支付合同履约保证金的，则由该单位签订其他合同应付款中扣除，扣除合同由甲方自行选择。

17.2 授权条款：乙方理解并同意在未持有甲方出具的有效授权委托书（加盖甲方公章并有甲方法定代表人签字或签章）或者双方之间按照本协议的规定的生效条件已经存在生效的书面协议的约定，甲方任何业务经办人员无论以口头形式或书面形式作出的任何业务承诺、任何行为（包括但不限于未经甲方授权以甲方名义、以甲方业务员名义发出业务订单，接收、验收或确认任何工作成果），都不能代表甲方，该种行为完全是其个人行为，乙方同意由此产生的所有法律后果均由其个人承担，无权向甲方主张任何权利。

17.3 本合同（包括本合同附件）一经签署，构成甲乙双方之间的完整合同，取代双方于签订本合同前所为的任何讨论、记录、约定或协议。双方对本合同所作的任何修正、补充、更改或增删的约定，非经甲

方加盖公章确认，对于甲方不发生效力。

第十八条　合同生效及其他

本合同自订立之日起生效；一式 【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份。

其他未尽事宜，由双方协商确定。

以下为签章处

甲方（公章）：【　　】　　**乙方（公章）：【　　】**

的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外。任何涂改、删除、增添均无效。

波尔多飚园（D地块）项目空调新风工程供货安装合同 C-LSZB202405427KG清单明细表

序号	分类	分项工程	工艺标准	单位	图纸编号	耗用量	单价	合计	君一控股大货源标准	备注
合计						113.00				
1	空调工程	小计				146.00				
2	空调工程	室外机	RFC200TXZ-N	台		28.00				
3	空调工程	v风道风管机	RFUS18X-A	台		56.00				
4	空调工程	v风道风管机	RFUS22X-A	台		28.00				
5	空调工程	v风道风管机	RFUS36X-A	台		28.00				
6	空调工程	v风道风管机	RFUS45X-A	台		56.00				
7	空调工程	厨房专用空调	RFUS28X-K/TQRS-XK	台		28.00				
8	空调工程	空调WIFI模块	SC-MIAS-W2M	台		28.00				
9	空调工程	空调线控器	RC-B6X1	个		112.00				
10	空调工程	遥控器接收模块	RCN-KTA	个		56.00				
11	空调工程	新风机	SAP260PMD	台		28.00				
12	空调工程	新风线控器	RC-SAF-D	个		28.00				
13	空调工程	新风WIFI模块	SC-MIAS-W2U	个		28.00				
14	空调工程	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ6.35*0.8 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m						



75	空调工程	电气配线供应及安装	电气配线 1.种类（导线、母线） 2.导线用途、配线形式、部位:控制线 3.型号、规格:2*1mm2 4.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m			
76	空调工程	空调开洞	混凝土墙/梁/板开洞 钢管、水管开洞及封堵	个			
77	空调工程	电气配线供应及安装	电气配线 1.种类（导线、母线） 2.导线用途、配线形式、部位:控制线 3.型号、规格:3*0.75mm2 4.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m			
78	空调工程	风管加工及安装	塑料管（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途: 全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ160 5. 连接方式:粘接 6. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m			
79	空调工程	风管加工及安装	塑料管（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途: 全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m			
80	空调工程	风管加工及安装	塑料管（PVC） 1. 安装部位:室内 2. 用途: 全热交换式新风机风管 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:粘接 6. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m			
81	空调工程	外墙风口供应及安装	不锈钢风帽 规格: Φ160	个			
82	空调工程	新风开洞	混凝土墙/梁/板开洞 风管开洞及封堵	个			
83	空调工程	小计					
84	空调工程	室外机	RFC180TXZ-N	台			
85	空调工程	v风道风管机	RFUS22X-A	台			



86	空调工程	v风道风管机	RFUS28X-A	台		42.00			
87	空调工程	v风道风管机	RFUS32X-A	台		42.00			
88	空调工程	v风道风管机	RFUS40X-A	台		84.00			
89	空调工程	厨房专用空调	RFUS28X-K/TQRS-XX	台		42.00			
90	空调工程	空调WIFI模块	SC-MIAS-W2M	台		42.00			
91	空调工程	遥控器接收模块	RCN-KTA	个		84.00			
92	空调工程	空调线控器	RC-86X1	个		126.00			
93	空调工程	新风机	SAF260PMD	台		42.00			
94	空调工程	新风线控器	RC-SAF-D	个		42.00			
95	空调工程	新风WiFi模块	SC-MIAS-W2U	个		42.00			
96	空调工程	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ6.35*0.8 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m					
97	空调工程	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ9.52*0.8（C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m					
98	空调工程	冷媒管供应及安装	磷脱氧无缝铜管 1.输送介质:冷媒（R410A） 2.材质:紫铜 3.规格:Φ12.7*1.0 （C1220T-O型材） 4.连接方式:钎焊 5.含支吊架安装 6.品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m					



121	空调工程	风管加工及安装	塑料管（PVC） 1. 安装部位：室内 2. 用途：全热交换式新风机风管 3. 材质：PVC 4. 规格：Φ75 5. 连接方式：粘接 6. 品牌执行三菱重工海尔内部品牌要求	m				
122	空调工程	外墙风口供应及安装	不锈钢风帽 规格：Φ160	个				
123	空调工程	新风开洞	混凝土墙/梁/板开洞 风管开洞及封堵	个				
124	空调工程	小计				486.00		
125	空调工程	室外机	RFC125JX-H	台		1.00		
126	空调工程	室外机	RFC200TXZ-N	台		1.00		
127	空调工程	室外机	RFC280TX	台		1.00		
128	空调工程	v风道风管机	RFUS22X-A	台		2.00		
129	空调工程	v风道风管机	RFUS25X-A	台		1.00		
130	空调工程	v风道风管机	RFUS32X-A	台		1.00		
131	空调工程	v风道风管机	RFUS36X-A	台		1.00		
132	空调工程	v风道风管机	RFUS40X-A	台		1.00		
133	空调工程	v风道风管机	RFUS56X-A	台		2.00		
134	空调工程	v风道风管机	RFUS71X-A	台		3.00		
135	空调工程	v风道风管机	RFUS90X-A	台		1.00		
136	空调工程	厨房专用空调	RFUS28X-K/TQRS-XX	套		1.00		
137	空调工程	空调WiFi模块	SC-MIAS-WZM	台		3.00		
138	空调工程	遥控器接收模块	RCN-KTA	个		13.00		
139	空调工程	新风机	SAF850PM	台		1.00		
140	空调工程	新风机	SAF260PMD	台		2.00		
141	空调工程	新风线控器	RC-SAF-D	个		2.00		

二、体系认证证书

（2）体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书

投标人体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q01962R1M-1

兹 证 明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号棒浩泰工业区 A 栋 2A

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期： 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q01962R1M-2

兹 证 明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期： 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E01057R1M

兹 证 明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00900R1M

兹 证 明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

制造商体系认证证书

管理体系认证证书

证书号码:
4333-2007-AQ-RGC-RvA

首次签发日期:
2007年10月25日

有效期限:
2025年10月26日 – 2028年10月25日

兹证明

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

中国山东省青岛市即墨天山二路157-1号 统一社会信用代码：91370212614311559E

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015标准

此证书对下列范围有效:

空调的设计与生产

证书制作地点及日期:
上海，2025年9月05日

证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座 邮编: 200336 电话: +86 21 32799000

朱海明
管理代表

未履行认证协议中规定条款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

获得认可的单位: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10471R3M

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

统一社会信用代码： 91370212614311559E

注册/办公/生产地址：山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

空调整机及其零部件的制造及相关管理活动

初次获证日期：2008 年 4 月 10 日　本证书有效期至 2028 年 5 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：　2025 年 5 月 20 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10455R3M

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

统一社会信用代码： 91370212614311559E

注册/办公/生产地址：山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

空调整机及其零部件的制造及相关管理活动

初次获证日期：2016 年 9 月 5 日　本证书有效期至 2028 年 5 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：　2025 年 5 月 20 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

三、售后服务机构

（3）售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

售后服务和培训方案

（售后服务方案、计划及措施等。应包括工程维修、保修年限，服务响应时间培训计划等内容）

一、售后服务方案、计划及措施

（一）保修年限

1、保修年限承诺

（1）保修期限

我方郑重承诺：本工程质量保修期为 2 年，自工程通过竣工验收合格、完善整改意见并正式移交甲方，以商品房集中交付通知书约定日期开始起算。使用我方产品的房屋分批交付的，保修期分批计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

（2）各分项工程保修期限

序号	分项工程名称	保修期限
1	电气管线工程	2 年
2	给排水管道工程	2 年
3	设备安装工程（VRV 空调设备及新风机）	2 年
4	其他项目（含冷媒管道、冷凝水管道、风管、保温、控制电缆等）	2 年

（二）售后服务总体方案

（1）服务目标与理念

1、服务目标：以"零投诉、快响应、高满意"为核心目标，确保本项目 VRV 空调系统在质保期内运行稳定、故障可控、维修及时，业主满意度达到 95%以上。

2、服务理念：坚持"主动服务、预防为主、快速响应、终身支持"的服务理念，从被动维修向主动预防转变，从单一故障处理向全周期运维支持转变。

3、服务原则：

（1）响应及时原则：严格按照合同约定的响应时间和修复时间提供服务，不拖延、不推诿；

（2）质量第一原则：维修质量符合技术规格书要求，维修后设备性能达到原设计标准，质保期从维修完成之日起重新计算；

（3）业主至上原则：充分考虑业主使用体验，维修过程采取防护措施，减少对业主正常生活的影响；

（4）全程记录原则：每次服务均有完整记录，包括报修时间、到场时间、故障原因、维修措施、更换部件、业主确认等，实现服务全过程可追溯。

（2）服务范围与内容

本项目售后服务范围包括合同范围内所有 VRV 空调设备及安装工程，具体服务内容如下：

服务类别	具体服务内容
故障维修服务	设备运行故障的诊断、维修、部件更换；安装质量问题的整改；系统调试优化
预防性维护服务	定期巡检、过滤器清洗更换、设备清洁保养、运行参数核对、安全装置检查、季节性维护
技术支持服务	7×24 小时技术咨询热线、运行操作指导、节能运行建议、故障远程诊断、软件升级
入伙配合服务	入伙前设备全面检查、入伙期间现场驻点保障、入伙后问题集中整改、业主使用指导
培训服务	物业运维人员操作培训、维护保养培训、故障诊断培训、应急处理培训（详见培训方案）
备品备件服务	质保期内免费更换质量问题部件、备件供应保障、停产备件技术支持、质保期满后优惠供应
最终验收服务	质保期运行记录整理、最终验收申请配合、验收问题整改、最终验收资料移交

（3）保修年限与保修范围

1、保修年限

本工程的质量保修期以工程通过竣工验收合格、完善整改意见并正式移交甲方、以集中交付通知书约定日期开始起算两年。使用我方产品的房屋分批交付的，保修期分批计算。

如货物在质保期内出现缺陷或故障，我方免费负责维修、更换、重新设计、安装或重新调试，质保期将从双方确认的维修、更换、重新设计、安装或重新调试完成之日起重新开始计算。

2、保修范围

（1）设备保修：VRV 空调室内机、室外机、新风机、控制器、遥控器、遥控器接收板等所有合同范围

内设备，因产品质量问题造成的故障或损坏；

（2）安装工程保修：冷媒管、冷凝水管、风管、线缆、支架、保温层等安装工程，因安装质量问题造成的泄漏、堵塞、脱落、损坏等；

（3）系统保修：空调系统调试质量、运行性能、联动功能等因我方原因未达到设计要求的；

（4）免费范围：质保期内，因产品质量、安装质量、材料缺陷等我方原因造成的维修、更换、调试等全部费用（含人工费、材料费、差旅费等）由我方承担。

3、非保修范围

（1）因甲方或业主操作不当、人为损坏、私自拆改造成的故障或损坏；

（2）因不可抗力（地震、洪水、台风等自然灾害）造成的损坏；

（3）因电源电压异常、外部火灾、水浸等非我方原因造成的损坏；

（4）易损易耗件（如空气过滤器、遥控器电池等）正常使用损耗。

对于非保修范围的故障，我方提供有偿维修服务，只收取成本费用，并提前向甲方报价，经确认后实施。

（4）服务阶段划分

根据项目实施进度，售后服务分为四个阶段，各阶段服务重点不同：

服务阶段	时间范围	服务重点
交付前准备阶段	竣工验收前 1 个月至集中交付	设备全面检查调试、备品备件移交、技术资料移交、物业人员培训、入伙保障方案制定
入伙保障阶段	集中交付期及交付后 3 个月	现场驻点保障、业主使用指导、快速响应维修、问题集中整改、运行状态跟踪
常规质保阶段	入伙保障结束至质保期满前 3 个月	定期巡检、预防性维护、故障维修、技术支持、运行优化建议
最终验收阶段	质保期满前 3 个月至最终验收完成	质保期运行总结、全面检查保养、最终验收申请配合、验收问题整改、资料移交

（三）售后服务组织体系

（1）三级服务体系架构

我方建立"制造商总部技术支持中心+深圳区域售后服务中心+项目驻场服务组"三级售后服务体系，形成技术有后盾、响应有速度、服务有温度的全链条服务能力。

服务层级	组织构成	主要职责	响应能力
第一级：总部技术支持中心	制造商总部技术专家团队（含研发、品质、工艺专家）	重大技术问题支持；复杂故障远程诊断；批量问题分析处理；备件全国调配；技术升级与改进；服务质量监督	2 小时内技术响应，必要时 24 小时内专家到场
第二级：深圳区域售后服务中心	深圳区域服务团队（服务经理、维修工程师、备件管理员、客服专员）；深圳备件仓库；服务车辆	区域内项目售后服务统筹；故障派单与调度；现场维修实施；备件库存管理；维保人员管理；客户回访	7×24 小时热线，深圳市内 4 小时内到场
第三级：项目驻场服务组	本项目专属驻场工程师（入伙期 2-3 人，常规质保期 1 人）	日常巡检与预防性维护；故障现场处理；运行技术指导；与甲方和物业日常对接；服务记录管理	现场即时响应，15 分钟内到达现场

（2）项目售后服务团队配置

岗位	人数	资质要求	主要职责
项目售后服务经理	1 人	5 年以上 VRV 空调售后服务管理经验，熟悉深圳区域项目	全面负责本项目售后服务工作；与甲方和物业高层对接；重大故障协调处理；服务质量管控
驻场维修工程师	入伙期 2-3 人/常规期 1 人	3 年以上 VRV 空调维修经验，持制冷设备维修证、电工证	现场故障诊断与维修；定期巡检与预防性维护；业主使用指导；服务记录填写
技术支持工程师	1 人（区域共享）	5 年以上 VRV 空调技术支持经验，中级以上职称	复杂故障技术支持；系统运行优化；技术咨询解答；维修方案审核
备件管理员	1 人（区域共享）	2 年以上备件管理经验	本项目专用备件管理；备件库存监控；备件采购与调配；备件台账管理
客服专员	1 人（区域共享）	2 年以上客服经验，沟通能力强	7×24 小时热线接听；报修工单登记与派发；服务回访；客户满意度调查

未经甲方许可，我方不擅自撤换有关技术、管理人员。主要技术管理人员保持稳定，确需更换的，提前书面报甲方同意，且更换人员资质不低于原人员。

（3）售后服务机构设置

我方在深圳市设有区域售后服务中心，具体情况如下：

（1）机构地址：深圳市（详细地址在投标文件中提供或中标后提供）；

（2）服务面积：配备办公区、维修车间、备件仓库，总面积满足区域服务需求；

（3）人员配置：配备足够数量的持证维修工程师和客服人员；

（4）服务车辆：配备专用售后服务车辆，确保快速到达现场；

（5）服务时间：提供 7×24 小时全天候服务，节假日不休息。

我方承诺中标后在深圳区域保持售后服务维修机构的正常运营，确保本项目售后服务需求得到及时响应。如机构地址或联系方式发生变更，提前 15 天书面通知甲方。

（4）人员资质与培训

1、资质要求：所有维修工程师均持有制冷设备维修工职业资格证、低压电工证等必要资质证书，特种作业人员持证上岗。

2、岗前培训：派驻本项目的服务人员上岗前，接受制造商组织的产品技术培训和服务规范培训，熟悉本项目产品型号、系统特点、安装情况，考核合格后方可上岗。

3、持续培训：定期组织售后服务人员参加新产品、新技术、新工具培训，不断提升技术水平和服务能力。

4、服务规范培训：所有服务人员接受服务礼仪、沟通技巧、业主隐私保护等培训，确保服务过程规范、文明、专业。

（四）维修方案、计划及措施

（1）故障分级与响应标准

根据故障影响范围和严重程度，将故障分为三个等级，实行分级响应：

故障等级	故障描述	响应时间	到场时间（深圳市内）	修复时间
一级（紧急故障）	系统大面积瘫痪、存在安全隐患（如漏电、漏水严重）、影响业主正常使用的重大故障；入伙期内的设备故障	接到通知后 1 小时内响应，8 小时内提交维修计划	2 小时内到场	接到通知后 3 天内完成；紧急情况 24 小时内临时恢复使用
二级（一般故障）	单台设备故障、部分功能异常（如不制冷/不制热、噪音偏	接到通知后 2 小时内响应，8 小时内	4 小时内到场	接到通知后 3 天内完成

	大、遥控失灵）、不影响整体使用的故障	提交维修计划		
三级（轻微故障）	不影响使用的小问题（如外观瑕疵、显示异常但功能正常、轻微异响）、咨询类问题	接到通知后 4 小时内响应	双方协商确定（一般 8 小时内或次日）	双方协商确定（一般 3 天内）

我方严格执行合同约定：在接到甲方合同货物故障的通知后 8 小时内，向甲方提交维修计划，并在接到甲方通知后三天内完成维修、更换、重新设计、重新安装、重新调试等工作，使之达到技术规格书的有关要求。

（2）报修受理流程

1、报修渠道：甲方或物业可通过以下任一渠道报修：

（1）7×24 小时售后服务热线电话；

（2）项目驻场工程师直接联系；

（3）甲方指定的工作群或在线服务平台；

（4）书面报修单（适用于批量问题或正式报修）。

2、报修登记：客服专员接到报修后，详细记录以下信息：报修时间、报修人及联系方式、设备位置（楼栋/房号）、设备型号、故障现象、发生时间等，生成唯一编号的维修工单。

3、故障分级：根据报修描述初步判断故障等级，按分级标准确定响应和到场时间。

4、派工调度：客服专员立即将工单派发至项目驻场工程师或区域维修工程师，同时通知售后服务经理。一级故障同步启动应急预案。

5、远程指导：对于可能通过远程指导解决的问题，维修工程师先电话指导甲方或物业人员进行简单排查和处理，能远程解决的立即解决，减少业主等待时间。

（3）故障诊断与维修流程

1、到场确认：维修工程师按承诺时间到达现场，与报修人确认故障现象，核实设备信息，在维修工单上签字确认到场时间。

2、故障诊断：通过目视检查、仪器检测、运行测试等方式对故障进行诊断，分析故障原因，确定维修方案。

3、方案确认：向甲方或物业说明故障原因和维修方案，涉及需要更换部件的，说明部件名称、规格、数量；涉及非保修范围的，提前报价并经确认后实施。

4、实施维修：按照维修方案和操作规程实施维修，做好现场防护（铺设防护垫、保护周

边装修成品），维修过程中注意安全，避免造成二次损坏。

5、测试验证：维修完成后，进行设备试运行和功能测试，确认故障排除、设备运行正常、各项参数符合要求。

6、现场清理：维修完成后，清理现场垃圾和杂物，恢复设备和周边环境整洁，做到"工完场清"。

7、签字确认：请甲方或物业/业主在维修记录上签字确认，注明维修完成时间、故障原因、维修措施、更换部件、设备运行状态等。

8、工单关闭：维修工程师将维修记录上传至服务管理系统，客服专员核实工单信息完整后关闭工单。

9、跟踪回访：维修完成后 3 个工作日内，客服专员进行电话回访，确认设备运行正常，了解服务满意度，收集改进建议。

（4）维修质量控制措施

1、维修标准控制：所有维修严格按照制造商维修手册、技术规格书和国家相关标准执行，维修后设备性能达到原设计标准，不降低设备使用性能和寿命。

2、部件质量控制：维修更换的部件均为制造商原厂正品部件，与原设备部件规格型号一致，不使用替代品或劣质部件。更换部件保留旧件，必要时提交甲方查验。

3、过程质量控制：维修工程师严格按照操作规程作业，关键工序（如冷媒管焊接、抽真空、冷媒充注、电气接线等）执行自检和互检制度，确保维修质量。

4、验收质量控制：维修完成后必须进行试运行和功能测试，测试不合格的不得交付使用，必须重新维修直至合格。

5、质保期控制：维修更换的部件自维修完成之日起重新计算质保期，确保业主权益。

6、质量追溯控制：每次维修均有完整记录，包括故障原因、维修措施、更换部件批次号、维修人员、验收人员等，实现质量问题可追溯。

（5）紧急故障专项处理措施

1、应急预案启动：接到一级紧急故障报修后，立即启动应急预案，售后服务经理亲自协调，调派最近的维修工程师和备件赶赴现场。

2、安全优先：涉及漏电、漏水、火灾隐患等安全风险的故障，首先指导甲方或物业采取断电、关阀等应急措施，防止事故扩大，确保人员和财产安全。

3、快速到场：一级故障深圳市内 2 小时内到场，必要时调派多名工程师同时到场，加快

故障处理速度。

4、临时恢复：对于不能在短时间内彻底修复的故障，先采取临时措施恢复设备基本使用功能（如临时 bypass、备用设备替换等），减少对业主的影响，后续再安排彻底修复。

5、替代品保障：如紧急情况下影响货物正常运行，我方在未进行维修或更换前，甲方可为维护正常需要选用其他替代品，所发生费用由我方支付。我方也可主动提供备用设备供临时使用。

6、总部支援：对于现场无法解决的复杂故障，立即联系总部技术支持中心进行远程会诊，必要时总部专家 24 小时内到达现场支援。

7、事后复盘：紧急故障处理完成后，组织专项复盘会议，分析故障根本原因，制定预防措施，避免类似故障再次发生。

（6）批量故障应急处理措施

1、批量故障识别：当同一时间段内出现 3 台以上同型号设备同类故障，或巡检中发现系统性隐患时，立即识别为批量故障，启动批量故障应急处理程序。

2、快速评估：售后服务经理立即组织技术专家对批量故障进行评估，分析故障原因、影响范围、严重程度，制定整体处理方案。

3、及时报告：24 小时内向甲方书面报告批量故障情况，包括故障现象、原因分析、影响范围、处理方案、时间计划等。

4、集中处理：调派足够的维修工程师和备件，集中时间对受影响设备进行批量排查和维修，尽量缩短处理周期，减少对业主的影响。

5、预防措施：对未出现故障的同型号设备进行全面排查，采取预防性措施，防止故障扩大。

6、根因消除：与制造商总部协同，从设计、生产、原材料等环节查找根本原因，采取永久性纠正措施，确保问题彻底解决。

7、跟踪验证：批量故障处理完成后，持续跟踪设备运行状态，定期回访，确保故障不再复发。

（五）预防性维护与定期巡检计划及措施

（1）预防性维护总体计划

我方坚持"预防为主、防治结合"的原则，在质保期内主动提供定期巡检和预防性维护服务，及时发现和消除潜在故障隐患，延长设备使用寿命，降低故障率。预防性维护总体计划如下：

维护类别	频次	实施时间	主要内容
首次全面巡检	1 次	设备交付使用后 1 个月内	全面检查安装质量和运行状态；核实运行参数；指导物业日常操作；收集使用反馈
季度常规巡检	每季度 1 次（每年 4 次）	每季度首月	设备运行状态检查；过滤器清洗；电气连接检查；冷凝水排放检查；运行参数核对
换季专项维护	每年 2 次	夏季前（4-5 月）、冬季前（10-11 月）	季节性全面保养；制冷/制热功能测试；安全装置检查；运行参数优化
年度全面保养	每年 1 次	每年设备运行高峰后	深度清洁保养；压缩机运行状态评估；换热器检查；电气绝缘检测；管道保温检查；出具年度运行评估报告
专项检查	按需	台风、暴雨等极端天气后；长期停机后；甲方要求时	针对性检查设备状态；恢复运行前检查；甲方指定项目检查

（2）首次全面巡检计划

1、巡检时间：设备交付使用后 1 个月内完成，入伙集中交付期内分批次进行。

2、巡检人员：由驻场工程师和技术支持工程师共同实施，必要时售后服务经理参加。

3、巡检内容：

（1）安装质量检查：检查设备安装是否牢固、管线连接是否可靠、保温是否完整、排水坡度是否符合要求、电气接线是否规范；

（2）运行状态检查：检查室内机、室外机运行声音、振动、温度是否正常，有无异常噪音、振动、异味；

（3）运行参数核对：核对制冷/制热效果、出风温度、运行电流、系统压力等参数是否在正常范围；

（4）冷凝水排放检查：检查冷凝水管排水是否畅通，有无渗漏、堵塞现象；

（5）控制面板检查：检查控制器、遥控器功能是否正常，显示是否清晰；

（6）使用情况调查：了解业主使用情况，收集使用反馈和问题建议；

（7）操作指导：对物业运维人员进行现场操作指导，解答使用疑问。

4、巡检报告：首次巡检完成后，提交详细的首次巡检报告，内容包括巡检范围、检查项

目及结果、发现的问题及处理措施、设备运行状态评估、改进建议等，报甲方和物业备案。

（3）季度常规巡检计划

1、巡检时间：每季度首月完成，每年 4 次，具体时间提前与甲方和物业协商确定。

2、巡检人员：项目驻场工程师实施，技术支持工程师抽查复核。

3、巡检内容：

（1）设备运行状态检查：检查室内机、室外机运行声音、振动是否正常，有无异常现象；

（2）空气过滤器检查清洗：检查过滤器脏污情况，进行清洗或更换，确保送风质量和风量；

（3）电气连接检查：检查电源接线、控制接线端子是否紧固，有无松动、氧化、过热现象；

（4）冷凝水排放检查：检查冷凝水管排水是否畅通，排水坡度是否符合要求，有无渗漏；

（5）冷媒系统检查：检查冷媒管有无泄漏迹象，保温层是否完好，系统压力是否正常；

（6）运行参数核对：核对运行电流、出风温度等参数，与历史数据对比分析；

（7）设备清洁：对设备外观进行清洁，清除灰尘和杂物。

4、巡检记录：每次巡检填写《季度巡检记录表》，详细记录检查项目、检查结果、发现问题、处理措施，由驻场工程师和物业负责人签字确认。

5、问题处理：巡检中发现的问题，能现场处理的立即处理；不能现场处理的，制定整改计划，限期完成，并跟踪验证。

（4）换季专项维护计划

针对深圳地区夏季炎热潮湿、冬季温和的气候特点，每年在夏季和冬季使用高峰前进行换季专项维护，确保设备在高负荷季节稳定运行。

1、夏季前维护（每年 4-5 月）

（1）制冷功能全面测试：测试所有设备制冷功能，检查制冷效果、出风温度、运行电流是否正常；

（2）室外机检查清洁：检查室外机换热器清洁度，必要时进行清洗；检查室外机风扇运转是否正常；检查室外机安装是否牢固；

（3）冷媒系统检查：检查冷媒压力是否正常，有无泄漏；检查冷媒管保温层是否完好；

（4）冷凝水系统检查：全面检查冷凝水管排水情况，进行排水试验，确保排水畅通；

（5）电气系统检查：检查电气连接、绝缘电阻、接地是否良好；

（6）安全保护装置检查：检查温度传感器、压力开关、过流保护等安全装置是否正常有效；

（7）运行参数优化：根据夏季运行特点，优化运行参数，确保节能高效运行。

2、冬季前维护（每年 10-11 月）

（1）制热功能全面测试：测试所有设备制热功能，检查制热效果、出风温度、运行电流是否正常；

（2）除霜功能检查：检查室外机除霜功能是否正常，除霜传感器是否灵敏；

（3）室外机检查：检查室外机防风、防雨措施是否到位，检查底座和支架是否牢固；

（4）室内机检查：检查室内机滤网、换热器清洁情况，进行清洁保养；

（5）管路检查：检查冷媒管、冷凝水管保温层是否完好，防止冬季热量损失和冷凝水问题；

（6）运行参数优化：根据冬季运行特点，优化运行参数。

3、换季维护报告：每次换季维护完成后，提交《换季维护报告》，内容包括维护范围、检查项目及结果、发现问题及处理措施、设备运行状态评估、季节性使用建议等，报甲方和物业备案。

（5）年度全面保养计划

1、保养时间：每年设备运行高峰后（一般为每年 9-10 月）进行，每年 1 次。

2、保养人员：由技术支持工程师带领维修工程师团队实施，必要时总部技术专家现场指导。

3、保养内容：

（1）深度清洁保养：对室内机、室外机进行深度清洁，包括换热器、风扇、滤网、接水盘等；

（2）压缩机运行状态评估：检测压缩机运行电流、排气温度、运行声音、振动等，评估压缩机运行状态和剩余寿命；

（3）换热器检查：检查室内机、室外机换热器是否清洁、有无腐蚀、翅片是否完好，必要时进行清洗和修复；

（4）电气绝缘检测：检测设备电气绝缘电阻、接地电阻，确保电气安全；

（5）管道保温检查：检查冷媒管、冷凝水管保温层是否完好，有无破损、脱落，必要时

进行修复；

（6）控制系统检查：检查控制器、传感器、执行器工作是否正常，控制逻辑是否正确；

（7）紧固件检查：检查设备各部件连接螺栓、支架、吊架是否紧固，有无松动、锈蚀；

（8）运行数据分析：分析全年运行数据和故障记录，评估系统整体运行状态，识别潜在风险。

4、年度评估报告：年度全面保养完成后，提交《年度设备运行评估报告》，内容包括全年运行情况总结、故障统计分析、设备状态评估、存在问题及改进建议、下年度维护计划建议等，为甲方设备管理提供决策参考。

（6）巡检质量保障措施

1、计划保障：每年初制定年度预防性维护计划，明确每次巡检的时间、范围、内容、人员，报甲方和物业确认后执行。如遇特殊情况需要调整，提前通知甲方和物业。

2、人员保障：巡检人员均经过专业培训，熟悉设备性能和维护要求，持有必要的资质证书。每次巡检至少 2 人同行，确保安全和质量。

3、工具保障：配备专业的检测仪器和维护工具，包括压力表、温度计、电流表、绝缘电阻测试仪、检漏仪、清洗设备等，确保检测数据准确、维护质量可靠。

4、标准保障：严格按照制造商维护手册和国家相关标准执行巡检和维护，每项检查均有明确的标准和判定依据，不走过场、不流于形式。

5、记录保障：每次巡检均填写规范的巡检记录表，详细记录检查数据和结果，由巡检人员和物业负责人签字确认，巡检记录存档备查。

6、问题闭环保障：巡检中发现的问题实行“发现—登记—处理—验证—闭环”全过程管理，确保每个问题都得到及时处理和验证，不遗留隐患。

7、监督保障：售后服务经理定期对巡检工作进行抽查复核，检查巡检记录的真实性和完整性，评估巡检质量，对发现的问题及时纠正。

（六）备品备件保障方案、计划及措施

（1）备品备件配置计划

我方根据本项目设备型号、数量和运行特点，科学配置备品备件，确保故障维修时能够及时更换。备品备件配置分为三个层级：

备件层级	存放地点	备件种类	配置数量	用途

项目专用备件	项目现场或深圳区域备件库	本项目常用易损件和关键部件（控制板、传感器、风扇电机、遥控器、过滤器、密封件等）	按设备总数的2%-5%配置	本项目故障维修专用，确保快速更换
区域常规备件	深圳区域售后服务中心备件库	全系列常用备件（压缩机、换热器、水泵、电控元件、铜管配件等）	满足区域内所有项目需求	区域内项目共享，项目专用备件不足时补充
总部战略备件	制造商总部备件中心	全系列所有备件，包括停产机型备件	充足库存	区域备件不足时全国调配，特殊部件供应

（2）备品备件移交计划

1、移交时间：在合同货物初步验收前一个月内，我方将合同规定的备品备件和专用工具运到甲方指定地点，移交给甲方（运营单位）。

2、移交内容：

（1）合同技术规格书中列明的备品备件；

（2）保证合同货物正常运行、维修、维护、保养所必需的备品备件；

（3）易损易耗件清单及实物（空气过滤器、遥控器电池、密封件、保险丝等）；

（4）保证货物正常运行、维护、保养、维修所必须的专用工具。

3、移交程序：所有备品备件到场后，由监理工程师主持现场开箱检查和移交，我方、接收方参加。核对数量、型号、外观、尺寸、原产地等是否与合同规定相符，检查随箱文件是否齐全。检查无误后，各方在《备品备件移交记录》上签字确认。

4、问题处理：若检查中发现数量、型号、外观等与合同规定不符，或随箱文件不齐全，监理工程师做好记录并由各方签字确认，我方在一周之内负责更换。


压缩机（备品）


风机电机（备品）


室外机控制板（备品）


室内机控制板（备品）



电容器（备品）



干燥过滤器（备品）



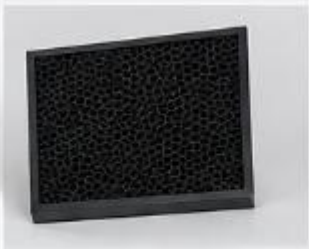
视液镜（备品）



电磁阀（备品）



空气过滤网（备品）



活性炭过滤网（备品）



室内机出风格栅（备品）



排水泵（备品）



安装支架（备品）



减震垫（备品）



不锈钢卡箍（备品）



安装螺栓及配件（备品）



电子膨胀阀（备品）



四通换向阀（备品）



交流接触器（备品）



（3）备件仓储与管理

1、专用备件管理：深圳区域售后服务中心设立本项目专用备件货架/区域，单独存放本项目专用备件，建立专用备件台账，注明备件名称、规格型号、数量、入库时间、有效期等，做到账物相符。

2、库存预警：建立备件库存预警机制，设定安全库存下限，当库存低于安全库存时自动预警，及时补充采购，确保备件不断供。

3、定期盘点：每月对备件库存进行盘点，核对台账与实物是否一致，检查备件外观和性

能是否完好，发现问题及时处理。

4、借用管理：质保期内，我方为处理故障需要借用甲方备品备件时，按甲方规定办理借用手续，并在二周内以新品无偿补充配齐。

5、环境管理：备件仓库保持通风、干燥、清洁，温湿度符合备件存储要求，防止备件受潮、锈蚀、老化。易燃易爆物品单独存放，配备消防器材。

（4）备件供应保障措施

1、供应渠道保障：与制造商建立直接的备件供应渠道，确保备件来源正规、质量可靠、价格优惠。常用备件保持充足库存，非常用备件确保 7-15 天内供应到位。

2、调配机制保障：建立全国备件调配机制，当深圳区域备件不足时，可从制造商总部或其他区域中心紧急调配，确保 48 小时内到达深圳。

3、紧急供应保障：对于紧急故障维修需要的备件，启动紧急供应流程，优先安排发货，必要时采用航空运输或专人送达，确保备件以最快速度到达现场。

4、质量保障：所有供应的备件均为制造商原厂正品，带有合格证明和追溯标识，不使用副厂件或翻新件。备件安装前进行外观和性能检查，确保备件质量合格。

5、价格保障：质保期内因质量问题更换的备件全部免费。质保期满后，以最优惠价格向甲方提供备品备件，对于合同价格清单中有报价的备件，以不高于清单单价供应。

（5）停产备件保障措施

我方充分考虑设备长期运行的备件需求，在备品备件停止生产的情况下，采取以下保障措施：

1、提前通知：事先将要停止生产的计划书面通知甲方，使甲方得以编制应急采购计划，提前储备必要备件。

2、替代品信息：应甲方要求，提供市场上可供选择的其他替代品的技术信息，包括替代品规格型号、性能参数、适配性分析、采购渠道等，帮助甲方选择合适的替代品。

3、制造图纸提供：在停止生产后，如果甲方要求，免费向甲方提供备件的制造图纸，使甲方能够通过其他渠道加工制造所需备件。

4、技术支持：在备件停产期间，继续提供技术支持，帮助甲方解决备件替代、改造等技术问题，确保设备能够继续运行。

（七）技术支持与咨询服务

（1）7×24 小时技术咨询热线

我方提供 7×24 小时全天候技术咨询热线服务，甲方和物业可随时拨打热线咨询空调设备操作、维护、故障判断等技术问题。热线由经验丰富的技术支持工程师接听，确保咨询问题得到专业、准确的解答。

一般咨询问题当场解答；复杂问题 2 小时内给予初步答复，24 小时内给出详细解决方案。所有咨询记录存档，便于后续跟踪和分析。

（2）远程技术支持

1、远程故障诊断：对于具备远程监控功能的系统，技术支持工程师可通过远程监控平台查看设备运行数据和故障代码，进行远程故障诊断，指导现场人员处理，提高故障处理效率。

2、远程参数调整：在甲方授权的情况下，可远程调整设备运行参数，优化运行效果，无需现场操作。

3、远程培训：可通过视频会议方式为物业运维人员提供远程培训和技术交流，灵活安排培训时间和内容。

（3）运行优化与节能建议

1、运行数据分析：定期对设备运行数据进行分析，评估系统运行效率，识别能耗异常和运行优化空间。

2、节能运行建议：根据项目实际使用情况和深圳气候特点，提供节能运行建议，包括温度设定建议、运行时间优化、新风控制策略、季节性运行模式调整等，帮助甲方降低运行能耗。

3、系统优化方案：对于运行效率偏低或存在设计优化空间的系统，提供系统优化方案，包括设备运行参数优化、控制逻辑优化、系统改造建议等，经甲方确认后协助实施。

（4）技术升级与软件更新

1、软件升级：如设备控制软件有升级版本，及时通知甲方，说明升级内容和优势，在甲方同意的情况下免费提供软件升级服务。

2、技术改进：制造商有技术改进或产品升级时，及时向甲方通报，对于能够提升设备性能或可靠性的改进，在甲方同意的情况下提供升级服务。

3、技术资料更新：技术资料有更新时，及时向甲方提供最新版本，确保甲方掌握最新的技术信息。

（5）专家技术支持

对于重大技术问题、复杂故障、系统改造等需要高级技术支持的情况，我方协调制造商总部技术专家提供支持，包括远程会诊、现场指导、方案设计等，确保技术问题得到专业解决。总部专家可在 24 小时内到达深圳现场。

二、服务响应时间培训计划

（一）服务响应

（1）服务响应时间承诺

我方承诺，在质保期内及质保期后延伸服务期内，严格执行以下服务响应时间标准，所有时限均优于招标文件及合同条款的要求：

1、报修受理响应

（1）服务热线：设立本项目专属 7×24 小时售后服务热线（含电话、微信、企业微信等多渠道），全年无休受理报修及咨询。

（2）电话响应：接到甲方（或物业、业主）报修通知后，客服专员在 15 分钟内完成报修登记并电话回拨确认，详细了解故障现象、设备位置及影响范围。

（3）方案提交：接到故障通知后 2 小时内（招标文件要求 8 小时内），由资深工程师完成远程诊断并向甲方提交书面维修方案（含故障初步判断、维修措施、预计修复时间及所需备件）。

2、到场响应时间

根据故障等级和紧急程度，我方承诺以下到场响应时间：

故障等级	故障情形	到场时限	响应方式
一级（紧急）	整栋/大面积空调瘫痪、冷媒泄漏、电气安全隐患等影响业主正常使用或存在安全风险的故障	接到通知后 2 小时内到场	驻场工程师+区域中心工程师联动，携带常用备件立即出发
二级（重要）	单户多联机系统不制冷/不制热、室外机故障停机、室内机大面积异常等	接到通知后 4 小时内到场	驻场维修工程师携备件到场处理
三级（一般）	单台室内机故障、遥控器/线控器异常、轻微噪音、冷凝水渗漏等不影响整体使用的故障	接到通知后 8 小时内到场（工作日），24 小时内到场（节假日）	维修技术员按预约时间到场处理

咨询/指导	操作咨询、使用指导、功能设置等非故障类需求	即时电话指导，如需现场不超过 24 小时	客服或工程师远程指导为主

3、故障修复时限

（1）一般故障：到场后 24 小时内修复完毕（招标文件要求接到通知后 3 天内完成维修）。

（2）复杂故障：需更换主要部件（如室外机压缩机、主板、变频模块等）或需厂家技术支援的，在备件到位后 48 小时内修复完毕，整体修复时间不超过 72 小时（即招标文件要求的 3 天上限）。

（3）紧急故障：对于影响业主正常生活的一级紧急故障，我方承诺在到场后优先处理，力争 12 小时内恢复基本使用功能；如确需较长时间维修，免费提供临时替代方案（如移动空调等），确保业主基本使用需求。

（4）质保期重新计算：经维修或更换的设备及部件，其质保期自维修/更换完成并经甲方确认之日起重新计算 2 年。

4、响应时间保障措施

（1）驻场保障：质保期内安排专职维修工程师驻场或在深圳市内常备值班，确保接到报修后能第一时间出发。

（2）交通保障：配备专用售后服务车辆，深圳市范围内确保快速到达项目现场。

（3）远程诊断：所有 VRV 多联机系统支持远程监控与故障代码读取，工程师可在到场前通过远程诊断初步定位故障，提高维修效率。

（4）超时升级机制：若故障未能在承诺时限内修复，自动升级至厂家总部技术专家介入，并由售后服务负责人亲自督办，每 2 小时向甲方通报进展。

（二）培训计划

（1）培训组织与职责

我方将成立由技术服务负责人牵头的培训工作组，成员包括资深技术工程师、售后维保工程师等，全面负责本项目的培训工作。培训教师均安排具有 5 年以上 VRV 空调技术服务经验、熟悉本项目产品特点、表达能力强的工程师或技师担任。

培训工作组主要职责：编制培训计划和培训资料；组织实施理论培训和实操培训；进行培训考核和证书发放；收集培训反馈并持续改进培训质量。

（2）培训对象与目标

培训对象	人数	培训目标
甲方技术管理人员	以甲方通知为准	掌握 VRV 空调系统的工作原理、技术参数、系统构成、验收标准，具备技术管理和问题判断能力
物业运行管理人员	以甲方通知为准	掌握空调系统的日常操作、运行管理、巡检要点、常见故障判断，具备独立运行管理能力
物业维护维修人员	以甲方通知为准	掌握空调设备的维护保养、故障诊断、维修更换、应急处理，具备独立维保和一般故障维修能力
甲方指定的其他人员	以甲方通知为准	根据实际需求进行针对性培训

培训人数、时间和地点以满足本工程实际所需为准，最终以甲方通知为准。所有因合同约定的培训（含重复培训）而产生的费用均已包含在合同价款中，甲方无需另行支付。

（3）培训内容与课程设置

1、理论培训课程

课程名称	主要内容	课时
VRV 空调系统概述	VRV 空调系统工作原理、系统构成、技术特点；本项目空调系统设计方案、设备选型、户型配置；冷媒 R410A 特性及环保要求。	4 课时
设备结构与技术参数	室内机（多联机/风管机）结构、技术参数、功能特点；室外机结构、技术参数、运行特性；新风机结构及工作原理；控制器、遥控器功能及操作。	4 课时
系统安装与调试	设备安装工艺要求；冷媒管、冷凝水管、风管施工规范；系统调试流程和方法；单机调试、系统调试、联合调试要点。	4 课时
操作与运行管理	空调系统日常操作方法；运行参数设置与优化；不同季节运行模式切换；运行记录填写与数据分析；节能运行管理。	4 课时
维护保养	日常维护保养项目及周期；季节性维护保养要点；过滤器清洗更换方法；设备清洁保养方法；长期停机保护措施。	4 课时
故障判断与排除	常见故障代码及含义；故障诊断方法和流程；常见故障原因分析及排除方法；部件更换操作要点。	4 课时

应急措施	设备运行异常应急处理；漏水、漏电、火灾等突发事件应急处置；紧急停机操作；应急联络机制。	2 课时
备品备件与专用工具	备品备件清单及用途；易损易耗件更换周期；专用工具使用方法；备件采购和管理。	2 课时

2、实操培训课程

课程名称	主要内容	课时
设备操作实操	室内机、室外机实际操作；控制器、遥控器功能操作演示与练习；运行模式切换实操；参数设置实操	4 课时
维护保养实操	过滤器拆卸清洗实操；设备外观清洁实操；检查紧固实操；季节性维护保养实操	4 课时
故障诊断实操	模拟常见故障现象；故障代码读取与分析；故障排查实操；部件更换实操	4 课时
应急处理实操	紧急停机操作演练；漏水应急处理演练；应急联络流程演练	2 课时

（4）培训计划与安排

1、培训阶段划分

本项目培训分为三个阶段实施：

第一阶段	安装前技术交底培训	在设备安装前，对甲方和物业相关人员进行 VRV 空调系统基础知识和安装配合要求培训，使其了解系统构成和安装要点，便于配合施工和后续管理。
第二阶段	交付前操作维护培训	在货物安装验收后、正式交付前，对甲方或甲方指定的物业管理人员进行系统操作、维护保养、故障判断、应急措施等全面培训，确保交付后物业人员能够安全正确操作设备。
第三阶段	质保期内强化培训	在质保期内，根据甲方和物业的实际需求，提供针对性的强化培训和技术交流，持续提升运维人员的技术水平。

（5）培训保障措施

师资保障	选派经验丰富、表达能力强的资深工程师担任培训教师，培训教师提前熟悉本项目产品特点和培训需求，精心备课。
场地保障	根据培训内容和人数，协助甲方落实合适的培训场地，理论培训配备投影仪、白板等教学设备，实操培训提供真实设备供学员练习。

资料保障	提前编制完整、规范的培训资料，确保资料内容准确、通俗易懂，满足不同层次参训人员的学习需求。
效果保障	建立培训效果评估机制，通过考核、问卷调查、实际操作验证等方式评估培训效果，对培训中发现的问题及时改进。
持续服务	培训结束后，建立技术咨询热线和在线服务渠道，随时解答运维人员在实际工作中遇到的技术问题，提供持续的技术支持。

AAA 级售后服务诚信认证企业



安装服务商资质证书

深圳市乐丰源机电工程有限公司

编号：SLSZ0002

有效期：2026年1月1日-2026年12月31日

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司



统一社会信用代码
91440300084621647R

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市乐丰源机电工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

成立日期　2013年11月25日

法定代表人　朱改娜

住　　所　深圳市龙岗区横岗街道六约社区瑞泽佳园2栋151

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 03 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



安装服务商资质证书

深圳市好鑫旺电器科技有限公司

编号：SLSZ0005

有效期：2026年1月1日-2026年12月31日

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司



统一社会信用代码
91440300797981964

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市好鑫旺电器科技有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2007年02月12日

法定代表人　蒋照习　　住　　所　深圳市福田区梅华路恒盛居104号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 08月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

商品售后服务认证证书

证书编号：CQC25SH10041R1M/46500　　服务认证Ⅰ型

兹证明

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司(统一信用代码:91370212614311559E)建立的商品售后服务体系（基本）符合标准 GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》的要求，服务等级：

五星级

认证范围如下：

空调器（房间空调器,单元式空调机，风管送风式空调机，多联式空调机，空气源热泵（冷水）机组，空气处理机组，新风机组）的技术支持、配送安装、维修服务、投诉处理及相关售后服务管理活动。

注册地址:山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号
山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

首次发证日期：2022 年 5 月 13 日　本次发证日期：2025 年 4 月 23 日 有效期至：2028 年 5 月 12 日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。

谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070　　http://www.cqc.com.cn

（副本）

本证书共两页，同时使用为有效
（此为页面一）

【证书版本：2022】

证书号：CT20240301SLHRR0M-7

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

注册地址：青岛市即墨天山二路157-1号　邮编：266200

审核现场地址：青岛市即墨天山二路157-1号

统一社会信用代码：91370212614311559E

符合下列标准要求

CTEAS1001-2017《CTEAS售后服务体系完善程度认证评价规范》

具有完善的售后服务体系

经综合评审达到

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

七星级（卓越）

通过的认证范围如下

单元式空调机、风管送风式空调机、多联式空调机、空气源热泵（冷水）机组、空气处理机组、新风机组的售后服务，并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期：　2024 年 03 月 08 日　　审核组长：杜秀爱

本次颁证日期：　2024 年 03 月 08 日

本证书有效期自　2024 年 03 月 08 日　（年度监督评审合格）至　2027 年 03 月 07 日

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、北京五洲天宇认证中心在按照国家商务部《商建标函［2006］612号》、《商办建函［2007］28号》等文件承办“全国商品售后服务达标认证”，牵头起草《商品售后服务评价体系》（GB/T27922-2011）国家标准等服务系统标准的基础上，再次对企业售后服务体系的评价标准进行了升级，并进一步健全售后服务认证制度。

按照十九大报告提出的“支持传统产业优化升级，加快发展现代服务业，瞄准国际标准提高水平”相关要求，以及国务院《关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》（国发［2014］26号）文件“鼓励企业将售后服务作为开拓市场、提高竞争力的重要途径，增强服务功能，健全服务网络，提升服务质量，完善服务体系，完善售后服务标准，加强售后服务专业队伍建设，健全售后服务认证制度和质量监测体系，不断提高用户满意度”相关要求，售后服务认证体系专业性再次提高。

《CTEAS售后服务体系完善程度认证评价规范》（CTEAS1001-2017）认证体系是企业售后服务体系完善程度的专业标准体系，是对全国商品售后服务达标认证工作的升级完善，在《商品售后服务评价体系》国家标准（GB/T27922-2011）和相关系统标准之上提出了更高要求。

CTEAS是售后服务体系完善程度认证的英文缩写，认证方依法保留包括而不限于名称、标识和标准文件的所有权利。

证书可在全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、国家认证认可监督管理委员会、北京五洲天宇认证中心官网查询，地址可扫描本证书页面二的二维码获得。

证书页面二是获证方售后服务体系完善程度的实证性描述，是提供给顾客和相关方的符合性公开文件，应与页面一同时使用为有效。

证书证明获证方具有完善的售后服务体系，证明获证方的售后服务能力在国家标准要求上更进一步强化提升。

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

北京五洲天宇认证中心

中心主任：（签字）

证书真伪请扫码查询

中心地址：北京西城区复兴门内大街45号　电话：010-66094412　010-66094422　010-66094432

证书有效性和监审合格信息查询网址：www.necas.org.cn　www.bscc.org.cn

（副本）

本证书共两页，同时使用为有效
（此为页面二）

【证书版本：2022】
证书号：CT20240301SLHRR0M-7

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

CTEAS售后服务体系完善程度符合性说明

我公司长期以来建立了贯彻企业内外的服务理念，履行公开服务承诺，建立服务规范，扩大服务资源，执行服务制度，致力于为客户提供更优质的售后服务。我公司申请通过的“CTEAS 售后服务体系完善程度认证 ”和使用的标准 CTEAS1001-2017 是规范售后服务体系完善情况的专业标准体系，是在《商品售后服务评价体系》国家标准（GB/T27922）和全国商品售后服务评价达标认证评审委员会售后服务系统标准之上的更高要求。

我公司建立并健全符合发展要求的售后服务管理制度。公司明确售后服务理念和承诺，并传达到全体职工，使其贯彻执行，并确保该承诺通过多种方式及时传递给客户。为了满足公司服务策略，公司根据服务现状，结合国家法律法规的要求，制定了切实可行的售后服务管理制度和措施，制度中明确划分售后服务工作的部门及相关管理和支持部门，职能划分和岗位设置与公司产品和服务相适应，同时明确配送、量体、维修、投诉处理等各项活动和流程的执行标准，规范了售后服务的执行并进行有效的监管。

我公司为售后服务提供资源保障。公司设立售后服务技术人员、配件仓储的办公区域和场所，配备满足服务需求的专业办公设备，使部分服务环节和管理流程实现无纸化办公，以更大程度提高服务效率。服务人员统一工作标识、统一各项制度操作，规范服务流程。维修人员配有维修工具、根据客户需要配置相应的设备，同时可调用售后服务车辆以便及时处理紧急突发状况。为了提升服务人员的技能和水平，保证服务人员的专业性，公司为服务人员进行培训，并对培训结果进行测评。通过内部培训和外部培训，通过各种外部和内部技能评定，使专业服务人员具有资质证书和合格证书。公司努力储备售后服务管理专业人员，使其具备售后服务管理师证书（由国家部委发文批准“ 售后服务管理师培训 ”的单位颁发的有效证书），确保整个售后服务体系完善，能为客户提供专业的售后服务。

为满足不同类型和不同地区客户对售后服务的要求，公司在综合销售区域、销售量等各方面因素，以自建、委托等方式提供本地化服务，力争使合同签订的每个服务区域都能有服务人员 / 合作方，根据需要公司也建立服务网点的标准，使客户所在区域和客户有需求的区域及作业区域都能在最快时间内得到有效服务。公司根据服务人员和需要的本地化网点的管理、运营情况，也对服务网点和人员进行技术支持，保证服务的质量。公司对服务网点的设立合作、资源设施、执行力、运营等方面进行监督和约束，通过调查、合同、协议等多种形式进行了解和约束，执行有效的考核措施，确保本地化服务及服务覆盖范围内的能力符合公司的要求和客户的要求。

公司的售后服务执行在可控的快速有效范围内。公司销售的产品在质量方面必须进行严格把关，自产产品和外协产品均经第三方检验检测并具有相关报告，同时通过了相关认证，严控产品质量，符合国家法律法规和标准后方可进行销售并与客户签约。公司在承诺的时间范围内为客户进行配送，根据需要由服务人员上门进行服务，完成后根据客户产品特性和需求进行现场指导，内容包括使用注意事项、保养方式、操作说明等不同的内容，充分为客户解决疑问。公司产品根据规定符合国家三包法的时限和范围要求，并且尽量以合同要约等书面形式向客户明确服务时限，通过说明书或合同等文本信息向客户明确质保期和保修期，保修期内涉及的收费内容，超出保修期后需要付费的项目事先也要进行说明。各项服务完成后，服务人员和客户共同检查在单据上签字确认，确保服务的完整性。

公司由专人负责报修和技术支持，在接到服务需求信息十二小时内进行响应，根据服务需求情况执行不同的解决方案，如需上门的提前向客户电话明确有效的服务到达时间，服务人员帮助客户及时解决问题，有效执行服务程序和服务规范，树立良好的服务形象，建立可追溯的售后服务记录。特殊或紧急情况由服务人员上报公司进行处理。为了保障保修期和质保期内的产品维修维护所必需的材料和配件的及时供应，配件管理人员设置定量库存，或根据客户的需求建立配件储备，确保正常情况维修维护维保材料及配件的满足市场需求，最大程度上保障客户产品正常使用。安装或维修完成后，公司通过多种方式，如反馈单、电话等不定期对售后服务的满意程度进行回访，确保售后服务执行符合标准和规范。

公司每年制定总体服务目标，需要时再针对不同部门的目标进行细化，把控服务流程和服务质量到位。公司总经理和服务体系负责人长期对公司售后服务的运行情况进行监督和内部的评价、人员绩效等根据公司特性的不同的考核。通过查阅服务记录等方式，对服务管理、服务执行、顾客反馈等不同层面的情况进行考核，确保顾客满意率、服务及时率等目标的完成。考核完成后，通过服务目标的修正提升服务品质，必须保证客户反馈的服务事件和服务需求全部履约。

目前公司具有多家有效经营的服务案例和合同，服务能力得到客户和社会的广泛认可，客户满意度高。并根据业务发展情况通过第三方认证，持续完善关于质量 / 品牌 / 服务等方面的可采信的认证证书。

综上所述，目前我公司的售后服务体系较为完善，通过 CTEAS 售后服务体系完善程度认证是对公司服务体系有效性和完善程度的实证证明，证明我公司售后服务体系在商品售后服务评价体系国家标准（GB/T27922-2011）的要求上更进一步细化和完善。

服务无止境，我公司郑重承诺，对 CTEAS 售后服务体系完善程度认证过程中已经发现或未发现的，或可能存在瑕疵的服务管理和服务执行的各环节，我公司也将进一步细化，不断发现服务体系中的问题，不断根据实践和客户需求改进服务中的各项流程环节，按全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心 CTEAS 售后服务体系完善程度标准体系的规则接受监督，向客户明示获得的认证证书和等级，同时接受客户对我公司服务体系的监督，履行社会责任，不断提高服务水平！

特此声明！

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司
负责人：柳 杰
公司服务投诉电话：4006903030

认证有效性监督电话：010-66094412 010-66094422

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

北京五洲天宇认证中心

中心主任：（签字）

证书真伪请扫码查询

中心地址：北京西城区复兴门内大街45号 电话：010-66094412 010-66094422 010-66094432
证书有效性和监审合格信息查询网址：www.necas.org.cn www.bscc.org.cn

（副本）

【证书版本：2022】

证书号：CAS20240301SLHER0M-5

获证组织统一社会信用代码：91370212614311559E

★★★★★

NECAS

全国商品售后服务达标认证证书

兹证明

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

注册地址：青岛市即墨天山二路157-1号　邮编：266200

审核现场地址：青岛市即墨天山二路157-1号

按照下列标准综合评价

全国商品售后服务达标认证实施方案 NECAS01-2012

商品售后服务评价体系 GB/T27922-2011

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 中国国家标准化管理委员会

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会 北京五洲天宇认证中心 颁布

达 到

五 星 级

且配置有相应要求的售后服务管理师

售后服务管理师按国家标准要求配置，证书经培训考试合格由中国商业联合会颁发，获证人员列表见本证书附件。

资质人数可能因获证方管理需要、规模变化、证书星级提升等因素增减，适用时本证书将增加或更换附件页。

通过的认证范围如下

单元式空调机、风管送风式空调机、多联式空调机、空气源热泵（冷水）机组、空气处理机组、新风机组的技术支持、安装配送、维修服务、投诉处理及其相应体系，并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期：　2024 年 03 月 08 日　审核组长：杜秀爱

本次颁证日期：　2024 年 03 月 08 日

本证书有效期自　2024 年 03 月 08 日（年度监督评审合格）至 2027 年 03 月 07 日

证书真伪请扫码查询

北京五洲天宇认证中心

中心主任：谭兴政　管理者代表：杨谨蓖

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

商务部办公厅关于推荐全国商品售后服务达标认证机构的函

国家商务部文件号商办建函[2007]28号

在全国开展商品售后服务达标认证工作，并成立独立的认证机构，根据《中华人民共和国认证认可条例》，经研究，我部同意推荐“北京五洲天宇认证中心”承担相关认证工作。

MOC【2007-28】 CNCA【2007-152】

地址：北京西城区复兴门内大街45号　电话：010-66094432 66094412 66094452　网址：www.necas.org.cn www.bscc.org.cn

证书有效性和监审合格信息请向全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心查询

全国商品售后服务达标认证工作按国家商务部《商办建函[2006]612号》和《商办建函[2007]28号》有关文件开展，组建全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、北京五洲天宇认证中心承办相关认证工作。
NECAS是全国商品售后服务达标认证的英文简称，发证机构依法保留包括但不限于名称、标识和相关标准文件的所有权利。

附件：售后服务管理师资质证明文件

【证书版本：2022】

编号：APM-001-CAS20240301SLHER0M-5

（本证书是证书 CAS20240301SLHER0M-5 的附件，与主页面同时使用具有效力。）

获证组织统一社会信用代码：91370212614311559E

NECAS

全国商品售后服务达标认证证书

商务部办公厅关于推荐全国商品售后服务达标认证机构的函

国家商务部文件号商办建函[2007]28号

在全国开展商品售后服务达标认证工作，并成立独立的认证机构，根据《中华人民共和国认证认可条例》，经研究，我部同意推荐“北京五洲天宇认证中心”承担相关认证工作。

兹证明

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

注册地址：青岛市即墨天山二路157-1号　邮编：266200

下列人员经培训考试合格并获得资质证书，符合认证要求的基本配置，能够实施售后服务管理

售后服务高级管理师

孙志强　证书号：CGCCF00711G2048065　第84期

售后服务管理师按国家标准要求配置，证书由中国商业联合会颁发，有效性真伪在 necas.org.cn 网站查询。

有资质的管理师人数可能因获证方自身管理需要、规模变化等因素增减，适用时本证书将更换或增加附件页。

北京五洲天宇认证中心

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

中心主任：谭兴政　管理者代表：杨谨蜚

MOC CNCA

【2007-28】　【2007-152】

全国商品售后服务达标认证工作是按国家商务部《商建标函[2006]612号》、《商办建函[2007]28号》有关文件开展，组建全国商品售后服务评价达标认证评审委员会，北京五洲天宇认证中心承办相关认证工作。

NECAS 是全国商品售后服务达标认证的英文简称，发证机构依法保留包括而不限于名称、标识和相关标准文件的所有权利。

地址：北京西城区复兴门内大街45号　电话：010-66094432 66094412 66094452　网址：www.necas.org.cn www.bscc.org.cn

证书有效性和监审合格信息请向全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心查询

投标人基本情况表

（4）提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	（投标人可自行补充）
2018 年 12 月 28 日	105	105	92.68	/

统一社会信用代码

91440300MA5FF10M4L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市远筑建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　何佳凯

成立日期　2018年12月28日

住　　所　深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 10 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FF10M4L
注册号：	440300206133245
商事主体名称：	深圳市远筑建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102
法定代表人：	何佳凯
认缴注册资本（万元）：	9000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-10-14
年报情况：	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市远筑建设工程有限公司 2026年10月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A
变更后地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-04-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-10-10

打印时间： 2026年10月15日8:41:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



提交

公司登记（备案）申请书

- 适用于申请公司变更登记（备案）
- 变更登记（备案）：请填写表2，并根据具体事项填写表3至表10中相关表格（1）

表2——公司变更信息

公司名称	深圳市远筑建设工程有限公司
	集团母公司需填写集团名称
统一社会信用代码	91440300MA5FF10M4L

变更登记（备案）事项 （请根据实际情况勾选一项或多项）

1.☐名称	8.☐公司类型
2.☑住所	9.☐经营期限
3.☐经营范围	10.☐董事、监事、高级管理人员
4.☐注册资本	11.☐登记联络员
5.☐有限责任公司股东	12.☐外商投资企业法律文件送达接受人
6.☐有限责任公司股东认缴出资额	13.☑公司章程（章程修正案）
7.☐法定代表人	14.☐股东（发起人）、法定代表人、董事、监事、高级管理人员姓名或名称
	15.☐一照多址

变更登记（备案）信息 [只填写与本次变更登记（备案）有关的事项]

事项编号	原登记（备案）内容	变更登记（备案）内容
2	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102
13	2026年04月22日	2026年10月10日

说明 请根据变更登记（备案）情况，填写本表所列“变更登记（备案）事项”对应的编号及具体内容。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章
深圳市******限公司;135***7480;2026年10月15日 10:00

登记通知书

业务流程号:22613539127

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年十月十四日

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

缴纳社保人员数量证明

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 04月 -- 2026年 09月）

单位编号：30184372单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	98	98	98	98	98
2	202605	97	97	97	97	97
3	202606	98	98	98	98	98
4	202607	96	96	96	96	96
5	202608	106	106	106	106	106
6	202609	105	105	105	107	105

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a95fe5162c3y ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年09月24日 16:13:41

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年09月24日 2026年09月24日

2026.10.9-2029.10.8

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：　　曾滔

证件类型：☑居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：　　432501197610300017

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：　　广东省深圳市南山区登良路 31 号良花园 17 栋 701

联系电话：　　13603017575

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：　深圳市远筑建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他

证件号码：　　91440300MA5FF10M4L

通讯地址：　　深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 3102

联系电话：　　0755-23984320

☐委托代理人/☑法定代表人：　　何佳凯

证件类型：☑居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：　　43050319821206101X

通讯地址：　广东省深圳市福田区奥士达路凯伦花园 3 栋 307

联系电话：　　13631582788

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 3102，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积：92.68 平方米，房屋租赁用途：办公，房屋编码：44030500100401003010000345。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为曾滔，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2025）深圳市不动产权第 0009431 号，房屋（☐是/☑否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☑房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 10 月 9 日至 2029 年 10 月 8 日止，共计叁年（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 / ☐月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋月租金总额为人民币 7000 元（大写：柒仟 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：曾滔

开户行：中国工商银行臣田支行

账　号：622208 4000010459819

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上☐调

增/□调减__/___%，具体如下：

（1）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

（2）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

（3）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

（4）_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于__两__月（不超过两个月）租金的押金共计人民币__14000__元（大写：__壹万肆仟__元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/□_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于__2026__年__10__月__9__日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附

属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他_____。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：_____/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

□乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁

期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☑租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前__/__日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起__7__日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理:

□甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☑乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起__7__日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☑其他__双方协商处理__。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋:

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;

（3）擅自拆改变动房屋主体结构;

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均

不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)： 曾鸿

委托代理人(签章)：

签订日期：2026年10月9日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2026年10月9日

四、投标人近两年财务报表汇总表

（5）投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2024 年		2025 年		2024 年		2025 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
20295.96	48.28%	21911.63	41.55%	121335.60	4635.23	121735.87	4660.31

五、投标人近两年财务报表

2024 年财务报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市远筑建设工程有限公司的

审 计 报 告

2024 年度

目　录	页　次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

深民会审字[2025]第008号

审 计 报 告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国　　深圳　　中国注册会计师

2025 年 03 月 03 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		12,281,629.18	15,045,606.48
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	60,585.32
应收帐款		142,673,539.43	133,926,660.76
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,382,764.68	13,668,161.73
存货		22,027,834.66	24,364,542.89
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		35,925.68	102,061.62
流动资产合计		190,401,693.63	187,167,618.80
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,557,909.96	12,934,406.38
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	167,862.80
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,557,909.96	13,102,269.18
资产总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		82,713,416.52	88,027,535.96
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		569,081.64	507,459.34
应交税费		539,524.18	609,415.51
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		14,175,592.12	9,515,869.65
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,700,989.13	99,348,607.52
所有者权益（或股东权益）合计		104,961,989.13	101,609,607.52
负债及股东权益总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：何[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其中：主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其中：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,827,228.21	5,068,589.62
销售费用		6,157,933.77	6,465,830.46
管理费用		26,722,969.82	29,109,118.31
研发费用			
财务费用		362,252.49	380,365.12
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,803,175.48	61,662,069.85
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,803,175.48	61,662,069.85
减：所得税费用		15,450,793.87	15,415,517.46
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,352,381.61	46,246,552.39
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
(一)、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响		-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	352,381.61	3,352,381.61
㈠、本年净利润	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
㈡、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述㈠和㈡小计	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
㈢、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
㈣、利润分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
㈤、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,204,669,804.92
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,945,119.52
现金流入小计		1,209,614,924.44
购买商品、接受劳务支付的现金		1,115,459,949.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,323,117.95
支付的各项税费		3,788,423.58
支付的其他与经营活动有关的现金		44,807,410.50
现金流出小计		1,169,378,901.74
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		3,000,000.00
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		3,000,000.00
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		46,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		46,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(43,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)
加：期初现金及现金等价物金额		15,045,606.48
六、期末现金及现金等价物余额		12,281,629.18

现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,352,381.61
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		376,496.42
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		167,862.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		2,336,708.23
经营性应收项目的减少		(8,334,760.36)
经营性应付项目的增加		(662,666.00)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		12,281,629.18
减：现金的期初余额		15,045,606.48
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 9000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、　重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

Ⅰ. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

Ⅱ. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

Ⅲ. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	12, 281, 629. 18
合计	12, 281, 629. 18

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	142, 673, 539. 43	100
合计	142, 673, 539. 43	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
福建省九龙建设集团有限公司	17, 753, 178. 63
中冶天工集团有限公司	13, 474, 543. 05
中建三局集团有限公司	9, 439, 232. 00
广东月杰建设工程有限公司	8, 919, 363. 94
中国建筑第四工程局有限公司	5, 684, 682. 94

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13, 382, 764. 68	100
合计	13, 382, 764. 68	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
投标保证金	3,212,092.80
工程押金	554,890.56
履约保证金	2,206,559.61

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	22,027,834.66
合计	22,027,834.66

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,609,521.53	321,904.30		1,931,425.83
运输设备	171,673.73	38,149.72		209,823.45
电子设备及其他	185,438.36	16,442.40		201,880.76
合计	1,966,633.62	376,496.42		2,343,130.04
净值	12,934,406.38			12,557,909.96

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额 金额(RMB)	比例(%)
1年以内	82,713,416.52	100
合计	82,713,416.52	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
鹰潭市康智建材有限公司	4,420,471.22
江西响艺建筑劳务有限公司	3,102,844.00

东莞市名诚五金建材有限公司	2,385,900.74
武汉市雅邦金属建材有限公司	1,600,000.00
天津开发区辉业工贸有限公司	1,357,318.45

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,175,592.12	100
合计	14,175,592.12	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	3,212,092.80

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	35.56	32,000,000.00	19.01	1,000,000.00
李崇	64.44	58,000,000.00	80.99	4,261,000.00
合　计	100	90,000,000.00	100	5,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项　目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50
合计	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为9000万元，法定代表人：何佳凯 ；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目： 室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为202,959,603.59元，其中：账面流动资产为190,401,693.63元，账面非流动资产为12,557,909.96元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为97,997,614.46元，其中：账面流动负债为97,997,614.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益104,961,989.13元，其中：账面实收资本为5,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,700,989.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,213,356,098.27元；营业成本为1,112,482,538.50元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,827,228.21元，销售费用为6,157,933.77元，管理费用为 26,722,969.82元，研发费用为0.00元，财务费用为362,252.49元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	194.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.28%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	877.34%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	642.72%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	44.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.47%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.34%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021197

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

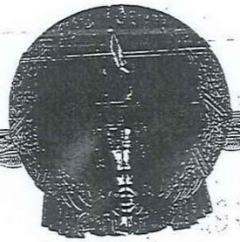
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771609682K

名　　称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成 立 日 期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 2 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

姓名 李德元
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1968/11/08
Date of birth

工作单位 [illegible]
Working unit

身份证号码 432801681105803
Identity card No.

李德元 430900050010

李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance y m d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年7月30日

CPA

2017 年 6 月 6 日
y m d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

范茂春 472009B909

范茂春 474700830005



姓名 Full name	范茂春
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1967-03-02
工作单位 Working unit	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No.	430204196703021013

2025年财务报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市远筑建设工程有限公司的

审 计 报 告

2025年度

目　录	页　次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

深民会审字[2026]第005号

审 计 报 告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国　　深圳　　中国注册会计师

2026 年 03 月 03 日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		22,575,254.32	12,281,629.18
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款		142,903,054.42	142,673,539.43
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		15,619,468.37	13,382,764.68
存货		25,836,472.35	22,027,834.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	35,925.68
流动资产合计		206,934,249.46	190,401,693.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,182,054.53	12,557,909.96
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,182,054.53	12,557,909.96
资产总计		219,116,303.99	202,959,603.59

公司负责人：何伟强　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：叶玉林

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		88,449,779.53	82,713,416.52
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		601,843.85	569,081.64
应交税费		658,336.39	539,524.18
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		1,341,237.76	14,175,592.12
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		91,051,197.53	97,997,614.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		91,051,197.53	97,997,614.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		31,761,000.00	5,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		96,304,106.46	99,700,989.13
所有者权益（或股东权益）合计		128,065,106.46	104,961,989.13
负债及股东权益总计		219,116,303.99	202,959,603.59

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,217,358,684.36	1,213,356,098.27
其中：主营业务收入		1,217,358,684.36	1,213,356,098.27
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,116,056,393.26	1,112,482,538.50
其中：主营业务成本		1,116,056,393.26	1,112,482,538.50
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		6,170,729.92	5,827,228.21
销售费用		6,072,487.08	6,157,933.77
管理费用		26,536,793.38	26,722,969.82
研发费用			
财务费用		384,790.94	362,252.49
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		62,137,489.78	61,803,175.48
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		62,137,489.78	61,803,175.48
减：所得税费用		15,534,372.45	15,450,793.87
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,603,117.33	46,352,381.61
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	352,381.61	3,352,381.61
㈠、本年净利润	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
㈡、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响		-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述㈠和㈡小计	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
㈢、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
㈣、利润分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
㈤、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2025年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	26,500,000.00	-	-	-	-3,396,882.67	23,103,117.33
(一)、本年净利润	-	-	-	-	46,603,117.33	46,603,117.33
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	46,603,117.33	46,603,117.33
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	26,500,000.00	-	-	-	-	26,500,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	26,500,000.00	-	-	-	-	26,500,000.00
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	31,761,000.00	-	-	-	96,304,106.46	128,065,106.46

公司法定代表人：何伟强　　主管会计工作负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,217,129,169.37
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
现金流入小计		1,217,129,169.37
购买商品、接受劳务支付的现金		1,114,128,667.94
支付给职工以及为职工支付的现金		8,673,602.41
支付的各项税费		52,803,206.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,730,066.91
现金流出小计		1,183,335,544.23
经营活动产生的现金流量净额		33,793,625.14
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		26,500,000.00
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		26,500,000.00
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(23,500,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		10,293,625.14
加：期初现金及现金等价物金额		12,281,629.18
六、期末现金及现金等价物余额		22,575,254.32

现金流量表(续)

2025年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,603,117.33
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		375,855.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(3,808,637.69)
经营性应收项目的减少		(2,430,293.00)
经营性应付项目的增加		(6,946,416.93)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		33,793,625.14
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		22,575,254.32
减：现金的期初余额		12,281,629.18
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		10,293,625.14

公司负责人：何佳男　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：叶计林

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2025 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 9000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2025 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、 固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、 固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

Ⅰ. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

Ⅱ. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

Ⅲ. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1.货币资金

种类	期末数
银行存款	22,575,254.32
合计	22,575,254.32

注释 2.应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	142,903,054.42	100
合计	142,903,054.42	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
中国建筑第四工程局有限公司	23,995,477.06
中铁建工集团有限公司	22,023,580.46
中冶天工集团有限公司	13,855,945.99
中建三局集团华南有限公司	11,662,536.67
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	5,907,837.37
中建五局第三建设有限公司	4,715,932.80

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	15,619,468.37	100
合计	15,619,468.37	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	3,697,164.28
工程押金	590,670.50
履约保证金	2,077,075.44

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	25,836,472.35
合计	25,836,472.35

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,931,425.83	321,904.31		2,253,330.14
运输设备	209,823.45	38,149.72		247,973.17
电子设备及其他	201,880.76	15,801.40		217,682.16
合计	2,343,130.04	375,855.43		2,718,985.47
净值	12,557,909.96			12,182,054.53

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	88,449,779.53	100
合计	88,449,779.53	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
湖北福多利建设工程有限公司	4,573,618.50
鹰潭市康智建材有限公司	3,547,440.59
东莞市名诚五金建材有限公司	2,435,712.41
武汉市雅邦金属建材有限公司	1,600,000.00
江西响艺建筑劳务有限公司	1,056,054.71

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	1,341,237.76	100
合计	1,341,237.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	1,137,139.00

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	35.56	32,000,000.00	3.15	1,000,000.00
李崇	64.44	58,000,000.00	96.85	30,761,000.00
合　计	100	90,000,000.00	100	31,761,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项　目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,217,358,684.36	1,116,056,393.26
合计	1,217,358,684.36	1,116,056,393.26

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为9000万元，法定代表人：何佳凯；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A。

经营范围: 一般经营项目： 室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为219,116,303.99元，其中：账面流动资产为206,934,249.46元，账面非流动资产为12,182,054.53元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为91,051,197.53元，其中：账面流动负债为91,051,197.53元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益128,065,106.46元，其中：账面实收资本为31,761,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润96,304,106.46元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,217,358,684.36元；营业成本为1,116,056,393.26元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,170,729.92元，销售费用为6,072,487.08元，管理费用为 26,536,793.38元，研发费用为0.00元，财务费用为384,790.94元。

六、所有者权益变动

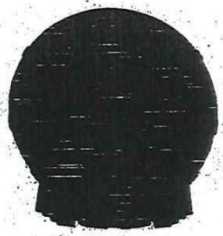
公司账面实收资本为31,761,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金26,500,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	227.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	41.55%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	852.56%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	612.76%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	40.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.33%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	7.96%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年01月24日

证书序号：0005911

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七　月　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771609682K

营业执照

名　　称　深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李德元

成 立 日 期　2005年02月01日

主要经营场所　深圳市福田区农科中心雍祥居21D（仅限办公）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2019年11月01日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制





李德元 430900050010



李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d

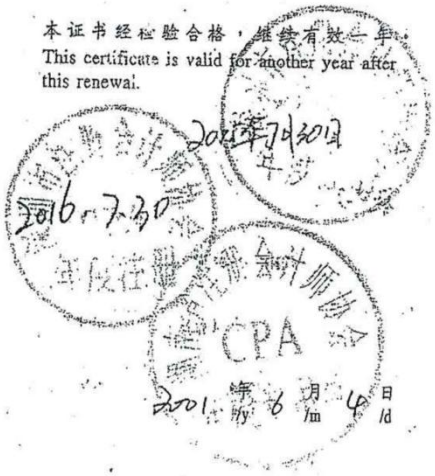
姓 名 李德元
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1968/11/06
Date of birth
工作单位 郴州国兴有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 432801681105203
Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

范茂春 472009B909

范茂春 474700830005



姓名 Full name	范茂春
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1967-03-02
工作单位 Working unit	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No.	430204196703021013

六、投标保函

凭证号：108714170475

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2026-10-14 17:42			凭证号：108714170475
付款人	全　称	深圳市远筑建设工程有限公司	收款人	全　称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	44250100011800002276		账　号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	￥250.00元	
用　途	深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅溶境花园商品房空调		验证码	18172343682165	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

尚有0条记录待复核。

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码:13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号:24403002059011260004382

投保人： 深圳市远筑建设工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码
证件号码：91440300MA5FF10M4L
联系电话：13632810260
联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

被保险人： 深圳地铁置业集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
证件号码：91440300MA5FGBLK44
联系电话：15219508865
联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

项目名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调
投保日期：2026年10月14日
招标项目编号：
标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调
工程地址:深圳市光明区
标段编号:2309-440311-04-01-116776020001
预计工期：
投保人资质:一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	300000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写） 叁拾万元整 ￥：300000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整 ￥：250.00
保险期间： 自北京时间 2026年10月19日 00:00:00 时起至 2027年07月30日 23:59:59 时止 共计 285 天
特别约定：
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C0000253141202002280143 1）
附加险适用条款：
承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投促人故意不履行如实否知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投促人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2026年10月14日
签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅
制单人：陈紫萱
核保人：
全国统一客户热线：95502
保单查询地址：www.yaic.com.cn
永安财产保险股份有限公司（印章）
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBHft202610140003

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市远筑建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2309-440311-04-01-116776020001的深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）300,000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2027年07月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：/

日期：2026年10月14日

基本存款账户信息

账户名称：　深圳市远筑建设工程有限公司

账户号码：　44250100011800002276

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：
（单位负责人）　何佳凯

基本存款账户编号：　J5840230065603

2023年09月21日

1020013Li1695286443248751

七、其他

（6）其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

其他综合实力证明材料（制造商）



营业执照

（副本） 2-2

统一社会信用代码 91370212614311559E

名 称 三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

类 型 有限责任公司（外商投资、非独资）

法定代表人 伊藤喜啓

经营范围 空调、热泵、全热交换器、空气净化产品、及相关零部件研发设计、生产、销售与售后服务，并提供技术检测服务，机电设备安装（不含特种设备），（涉及配额许可证管理、专项规定的应按国家有关规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 美元 伍仟零肆拾万柒仟贰佰元整

成立日期 1993 年 08 月 28 日

住 所 山东省青岛市即墨天山二路157-1号

登记机关 2024 年 05 月 28 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业简介



（公司外景）

一、投资情况

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司是中国海尔集团与世界知名企业“日本三菱重工业株式会社”共同出资成立的合资公司，其中投资比例为三菱重工 55%，海尔集团 45%。合资公司是集研发、生产、销售家用和商用空调机为一体的专业化公司，生产并销售空调机及其零部件。

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司成立于 1993 年，是最早进入中国市场的日系空调合资企业。本公司自 93 年 8 月建厂以来，不断引进具有国际先进水平的空调机生产设备，消化并吸收日本三菱重工先进的空调机生产技术与经验，目标是生产世界先进水平的空调产品。为了能始终保持产品的领先水平，本公司的产品全部由具有百年历史的日本三菱重工根据国际流行趋势进行设计，采用最新的材料，按照严格的生产工艺加工而成。因此产品不断更新换代，不断满足了中国及全球消费者增长的需求。

二、综合实力

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司是日本三菱重工在中国设立的全球中央空调研发、生产、服务基地。公司生产的产品一部分以“三菱重工”品牌面向全球销售，一部分以“三菱重工海尔”品牌在中国销售，以上两个品牌均有权使用三菱商事株式会社（MITSUBISHI CORPORATION）授权的“ ”商标、“MITSUBISHI”商标及“三菱”商标。

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司的产品由日本母公司原厂设计，原厂工艺标准，关键零部件及压缩机原装日本进口，采用与日本三菱重工工厂完全一致的生产线及质量检测标准，由日本专家进行日常品质管理。三菱重工海尔和三菱重工不仅其核心技术和主配件保持一致，中国境内其附属零配件也是统一采购渠道，确保了三菱重工海尔产品与三菱重工进口品质的一致性。

三、生产能力

我公司目前为日本三菱重工在全球最大的空调生产基地，年产量400万台，为了能始终保持产品的领先水平，本公司的产品全部由具有百年历史的日本三菱重工根据国际流行趋势进行设计，采用最新的材料，按照严格的生产工艺加工而成。公司生产200多种规格的产品，是我国最早荣获日本电器用品取缔法登录证和日本国冷冻工业协会冷暖房能力试验设备校正鉴定证书（JRA）的企业，成为可以向日本、欧洲等地区出口空调机的制造商。我公司产品均已通过中国强制产品认证合格证书（CCC）。我公司还是中国家电行业通过ISO9001国际质量体系及ISO14001国际环保体系认证的企业，生产的所有产品都是高能效比、环保型产品。

公司引进当今国际先进水平的生产设备，生产空调及其零部件。产品种类包括柜式空调机、嵌入式空调机、薄型管道式空调机、中静压管道式空调机、高静压管道式空调机、超薄风管式空调机、紧凑型风管式空调机、机房专用空调机等。产品规格从2.5HP机到130HP机，适用于特殊情况的低温制冷空调和耐盐害空调，极大地满足了不同用户的需求。

四、研发能力

建厂之初，我公司投资5000万元，建成了由日本冷冻空调协会中国国家实验室认可中心认可的空调实验室，成为国内唯一通过日本和中国国家级认定的实验室。先后又建成15座实验室，涵盖了噪音检测、运输条件测试、用户体验测试、恶劣气候测试、焓差实验室等。目前，公司实验室获得的资质有CQC中国质量认证认可实验室、CNAS认可实验室、日本冷冻工业协会认证实验室、日本三菱重工全球研发中心互联网实验室。国内目前最大的，能做100匹多联机的大型实验室也已经建成并投入使用。在2019年建成的百米高落差塔楼实验室是三菱重工在全球第一座空调高落差可靠性实验室。

五、服务能力

1、服务范围及能力：全国32个工贸共建立服务网络439个，专业服务技师5000余，覆盖全国2000多个城市县区，服务区域无死角。

2、服务督导：全国32个工贸派驻售后经理、工程技术监理共386人，进行网络规划、服务网络监督及协助疑难问题解决，使服务网络拥有强有力的技术后盾。

3、服务质量：总部设星级服务培训中心，服务技师经过专业、定期的培训，经过考核后持证上岗。对故障进行初判分析，带件上门、一次就好，保障用户享受高效的服务

4、服务形象：全国统一服务车、统一工作服，专业服务工具及专业的服务术语，保障用户享受更放心的服务。

5、储备中心：全国设立61个备件储备中心，投入备件总价值6000万元，确保常用备件90%使用率，就近顺丰发运，从备件层面推动服务速度，使服务时效性再升级。

CRAA 认证证书

证书编号：10025P110001R1M　　国家认监委批准号：CNCA-R-2003-086

中国认可 产品 PRODUCT CNAS C100-P

CRAA

中国制冷空调行业

CRAA 产品认证证书

中国制冷空调设备产业联盟
中国制冷空调工业协会　联合确认
全国冷冻空调设备标准化技术委员会

委 托 方：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司
山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

商　　标：

制 造 商：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司
山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

生 产 厂：青岛海尔空调电子有限公司
山东省青岛市经济技术开发区海尔开发区工业园

认证模式：初次工厂检查 + 产品检验 + 获证后监督

认证产品：多联式空调（热泵）机组（风冷式）

依据标准：GB 21454-2021　GB/T 18837-2015

规格型号：模块化机组（R410A）
室外机型号：RFC****；
基本模块规格：252、260、280、286、335、400、450、504、560、615、680、685、735、800、850、900、960、1010、1065、1120、1175、1245、1300、1360；
制冷量范围：25.2kW-588kW（最大基本模块 136kW，最大模块组合 588kW）

配套室内机：
低噪音风管机（RFUT）、高静压风管机（RFU）、中静压风管机（RFUM）、嵌入机（RFT）、壁挂机（RFK）、吊落机（RFUL）、新风机（RFU-F）

检测机构：合肥通用机电产品检测院有限公司（GMPI）

上述产品符合《CRAA 产品认证实施规则》的要求，该生产厂具备认证规则要求的生产和检验能力。特颁发此证书并准许使用 CRAA 认证标志。

对以上产品认证性能参数提出疑义的，若经联盟专委会确认属实，将依据联盟规定对企业进行相应处罚；对于疑义不实的，将为企业正名；对于恶意行为的，将保留诉诸法律的权利。如果生产厂不具备所述能力，我们愿意承担相关法律责任。

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。证书的相关信息可以通过本机构网站和国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发：

北京中冷通质量认证中心有限公司

初次发证日期：2025 年 02 月 20 日
本次发证日期：2025 年 10 月 13 日
有 效 期 至：2029 年 09 月 17 日

地址：北京市西城区广安门南街 6 号广安大厦北楼 7 层　　网址：www.chinacraa.org/craarz

中国绿色建材产品认证证书（三星级）



中国绿色建材产品认证证书

证书编号：GC22302001000002

委托人名称及注册地址	三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司 山东省青岛市即墨天山二路157-1号
生产者(制造商)名称及注册地址	三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司 山东省青岛市即墨天山二路157-1号
生产企业名称及生产地址	三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司 山东省青岛市即墨天山二路157-1号
认证单元	多联式（空调）热泵机组
产品名称和系列、规格、型号	见附件 见附件（三星级）
产品标准/技术要求	T/CECS 10059-2019
认证模式	初始检查+产品抽样检验+获证后监督

上述产品符合GC003002-2021认证细则的要求，特发此证。

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

签发：

合肥通用机械产品认证有限公司

发证日期：2022年02月21日

有效期至：2027年02月20日

http://www.gc.org.cn　　中国•安徽•合肥市长江西路888号　　电话:0551-65335576

中国环境标志产品认证证书



中国环境标志产品认证证书

证书编号：CEC2018ELP00504676

委托人
三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司
地址：山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

生产者
三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司
地址：山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

生产企业
三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司
地址：山东省青岛市即墨天山二路 157-1 号

认证标准
中华人民共和国环境保护行业标准
HJ2531-2012《环境标志产品技术要求 工商用制冷设备》

认证单元
多联式空调(热泵)机组

产品名称、商标/品牌、型号
详见证书附件

上述产品符合中国环境标志产品认证实施规则 ECC-1026EL-A/0 的要求，特发此证。
认证模式：初始工厂检查+型式检验+获证后的监督
本证书的有效性依据发证机构的监督获得保持，可通过扫描左下方二维码确认。
本证书信息可在 www.meecec.com 和 www.cnca.gov.cn 上查询。

发证日期：二〇二一年十一月十二日
有效期至：二〇二六年十一月十一日
换证日期：二〇二三年十一月二十二日

授权机构：中华人民共和国生态环境部

签发人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

中国电器防腐蚀等级认证证书

中国电器防腐蚀等级认证证书

国家认监委批准号：CNCA-R-2011-159

证书编号：CVC21602006242

认证委托人名称及地址

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

山东省青岛市即墨天山二路157-1号

生产者(制造商)名称及地址

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

山东省青岛市即墨天山二路157-1号

生产企业名称及地址

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

山东省青岛市即墨天山二路157-1号

产品名称和系列、规格、型号

RFC系列空调机组

见附件

产品防腐蚀等级：WF2（户外防强腐蚀型）

产品标准和技术要求

JB/T 9535-2013

认证模式

型式试验 + 获证后监督

上述产品符合CVC04009-2019《CVC标志认证实施规则 电工电子产品防腐蚀等级认证》认证规则的要求，特发此证。

发证日期：2021年06月16日 有效期至：长期有效

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

本证书的有效性及相关信息可通过网站（www.cnca.gov.cn或www.cvc.org.cn）查询。

签发人：

威凯认证检测有限公司

威凯认证检测有限公司

中国·广州·高新技术产业开发区天泰一路3号 510663 http://www.cvc.org.cn

部分发明专利证书

证书号第3917170号

发明专利证书

发明名称：一种水系统空调室内机电子膨胀阀开度控制方法

发明人：江锁世;范增年;相金波;应杏杰

专利号：ZL 2017 1 0801355.4

专利申请日：2017年09月07日

专利权人：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

地址：266100 山东省青岛市高科技工业园海尔工业园内A座

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 107655164 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年08月04日

其他事项参见续页

证书号第3917170号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

发明人：

江锁世；范增年；相金波；应杏杰

证书号第3181837号

发明专利证书

发明名称：电子膨胀阀的控制方法

发明人：孙恺

专利号：ZL 2015 1 0902831.2

专利申请日：2015年12月09日

专利权人：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

地址：266000 山东省青岛市海尔路1号海尔工业园内A座

授权公告日：2018年12月14日　　授权公告号：CN 105423668 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年12月14日

其他事项参见背面

发明专利证书

证书号　　第153510号

发明名称：可用手机、计算机无线监控的空调机

发明人：侯明钢

专利号：ZL 02 1 09971.5　　国际专利主分类号：F24F 11/02

专利申请日：2002 年 1 月 9 日

专利权人：海尔集团公司；三菱重工海尔(青岛)空调机有限公司

授权公告日：2004 年 5 月 5 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年01月09日前一个月内，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转让、继承、撤销、无效、终止和专利权人的姓名、国籍、地址变更等事项记载在专利登记薄上。

专利号

局长 王景川

中华人民共和国国家知识产权局

2004 年 5 月 5 日

证书号第5386881号

发明专利证书

发明名称：一种多联机空调快速制冷的方法

发 明 人：景小东;范增年;相金波

专 利 号：ZL 2021 1 0843551.4

专利申请日：2021年07月26日

专利权人：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

地 址：266000 山东省青岛市即墨区通济街道海尔路157-1号

授权公告日：2022年08月16日　　授权公告号：CN 113669849 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年08月16日

其他事项参见续页

证书号第5386881号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

发明人：

景小东；范增年；相金波

证书号第6164427号

发明专利证书

发 明 名 称：一种多联机空调舒适风控制方法

发　明　人：林茂山;五十住晋一;相金波

专　利　号：ZL 2022 1 1421217.0

专利申请日：2022年11月14日

专 利 权 人：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

地　　址：266228 山东省青岛市即墨市通济街道海尔路157-1号

授权公告日：2023年07月21日　　授权公告号：CN 115717761 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月21日

其他事项参见续页

证书号第6164427号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

发明人：

林茂山;五十住晋一;相金波

证书号第16683412号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种多流路蒸发器出口过热度均衡装置及其蒸发器

发　明　人：姜学斌;范增年;相金波

专　利　号：ZL 2021 2 2454097.1

专利申请日：2021年10月12日

专利权人：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

地　　址：266228 山东省青岛市即墨区通济街道海尔路157-1号

授权公告日：2022年06月07日　　授权公告号：CN 216694091 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年06月07日

其他事项参见续页

证书号第16683412号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

发明人：

姜学斌；范增年；相金波

证书号第5238978号

发明专利证书

发明名称：一种控制空调器出风舒适的方法

发 明 人：赵振伟;五十住晋一;相金波;周广川

专 利 号：ZL 2020 1 0646085.6

专利申请日：2020年07月07日

专利权人：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

地 址：266000 山东省青岛市即墨天山二路157-1号

授权公告日：2022年06月17日　　授权公告号：CN 111854110 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年06月17日

其他事项参见续页

证书号第5238978号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

发明人：

赵振伟；五十住晋一；相金波；周广川

证书号第3917170号

发明专利证书

发明名称：一种水系统空调室内机电子膨胀阀开度控制方法

发明人：江锁世;范增年;相金波;应杏杰

专利号：ZL 2017 1 0801355.4

专利申请日：2017年09月07日

专利权人：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

地址：266100 山东省青岛市高科技工业园海尔工业园内A座

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 107655164 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年08月04日

其他事项参见续页

证书号第3917170号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

发明人：

江锁世；范增年；相金波；应杏杰

证书号第6159266号

发明专利证书

发 明 名 称：一种天氟地水多联式空调机组及其辐射制冷方法

发　明　人：郭耀冬;五十住晋一;范增年

专　利　号：ZL 2022 1 0842606.4

专利申请日：2022年07月18日

专 利 权 人：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

地　　址：266228 山东省青岛市即墨市通济街道海尔路157-1号

授权公告日：2023年07月21日　　授权公告号：CN 115247843 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月21日

其他事项参见续页

证书号第6159266号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

发明人：

郭耀冬;五十住晋一;范增年

证书号第894951号

发明专利证书

发明名称：制冷循环系统的过热度控制方法和系统

发　明　人：王瑞生;相金波;王东参;赵慧敏;刘俊明;秦鸿亮

专　利　号：ZL 2009 1 0133328.X

专利申请日：2009年03月31日

专利权人：海尔集团公司;三菱重工海尔(青岛)空调机有限公司

授权公告日：2012年01月11日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

国家知识产权局

2012年01月11日

法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人身份证明书

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司

地　　址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 3102

成立时间：2018 年 12 月 28 日

经营期限：永续经营

姓　　名：何佳凯　性别：男　年龄：44 岁　职务：执行董事

系深圳市远筑建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件



单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2309-440311-04-01-116776020001 的 **深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调项目** 的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在_____天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期_____日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人代表：何佳凯

联系地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 3102

联系电话：0755-23984320

日期：2026 年 10 月 28 日

投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

凭证号：108714170475

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币		日期：2026-10-14 17:42			凭证号：108714170475
付款人	全　称	深圳市远筑建设工程有限公司	**收款人**	全　称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	44250100011800002276		账　号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		**小写金额**	￥250.00元	
用　途	深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅溶境花园商品房空调		**验证码**	18172343682165	
交易状态	**银行受理成功**				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

尚有0条记录待复核。

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码:13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号:24403002059011260004382

投保人： 深圳市远筑建设工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码
证件号码：91440300MA5FF10M4L
联系电话：13632810260
联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

被保险人： 深圳地铁置业集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
证件号码：91440300MA5FGBLK44
联系电话：15219508865
联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

项目名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调
投保日期：2026年10月14日
招标项目编号：
标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调
工程地址:深圳市光明区
标段编号:2309-440311-04-01-116776020001
预计工期：
投保人资质:一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	300000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写） 叁拾万元整 ￥：300000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整 ￥：250.00
保险期间： 自北京时间 2026年10月19日 00:00:00 时起至 2027年07月30日 23:59:59 时止 共计 285 天
特别约定：
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C0000253141202002280143 1）
附加险适用条款：
承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投促人故意不履行如实否知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投促人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2026年10月14日
签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅
制单人：陈紫萱
核保人：
全国统一客户热线：95502
保单查询地址：www.yaic.com.cn
永安财产保险股份有限公司（印章）
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBHft202610140003

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市远筑建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2309-440311-04-01-116776020001的深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）300,000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2027年07月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：/

日期：2026年10月14日

基本存款账户信息

账户名称：　深圳市远筑建设工程有限公司

账户号码：　44250100011800002276

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：
（单位负责人）　何佳凯

基本存款账户编号：　J5840230065603

2023年09月21日

1020013Li1695286443248751

资信条款响应表

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议【非联合体投标、不适用】

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

签订日期：　　年　月　日

投标资格证明文件

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

1、投标人基本情况

2、经年检的营业执照副本

3、制造商的资格声明

4、经销商（作为代理）的资格声明

5、制造商出具的授权函

6、主要技术人员情况表

7、相关项目的业绩表

8、中小企业声明函扫描件；

9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市远筑建设工程有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">深圳市市场监督管理局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">有限责任公司</td><td>资质等级</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项乙级</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="5">深圳市远筑建设工程有限公司成立于 2018 年，注册资金 9000 万元整，是一家集设计、施工及工程管理为一体的装饰工程企业。公司目前有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、展览工程企业一级水平证书、展览陈列工程设计与施工一体化一级水平证书、洁净工程一级等七大一级资质；且具有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子智能化专业承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、医疗器械经营许可证。已通过 IS09001 质量管理体系、IS014001 环境管理体系以及 IS045001 职业健康安全管理体系。主要业务涵盖星级酒店、大型商场、甲级办公楼、玻璃幕墙等领域。公司目前拥有非常完善的人才团队，包括工程招投标、工程预算、工程管理、高级工程师等技术人员等。公司秉承“志存高远、筑梦匠心，打造‘永恒的建筑’的企业理念，从质量出发,精益求精，全力以赴塑造标杆工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">105 人</td><td>工程技术人员</td><td>50 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">45 人</td><td>经 营 人 员</td><td>10 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定
资产</td><td rowspan="2">1218.21 万元</td><td rowspan="2">资金
性质</td><td>生产性</td><td>2257.52 万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td>/ 万元</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">流动
资金</td><td rowspan="2">20693.43
万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>自有资金</td><td>2257.52 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td>/ 万元</td></tr>
<tr><td>主要资质
证书</td><td colspan="5">建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级；市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级；电力工程施工总承包二级
钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级</td></tr>
<tr><td>质量保证
体系</td><td colspan="5">质量管理体系认证证书（施工） 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好
质量管理体系认证证书（设计） 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好
环境管理体系认证证书 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好
职业健康安全管理体系认证证书 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好</td></tr>
<tr><td rowspan="3">经济指标</td><td colspan="2">年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td>利润（万元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">2024 年</td><td colspan="2">121335.60</td><td>6180.31</td></tr>
<tr><td colspan="2">2025 年</td><td colspan="2">121735.87</td><td>6213.75</td></tr>
</table>

注：表格不够可另附说明。

统一社会信用代码

91440300MA5FF10M4L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市远筑建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　何佳凯

成立日期　2018年12月28日

住　　所　深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 10 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

经年检的营业执照副本

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FF10M4L
注册号：	440300206133245
商事主体名称：	深圳市远筑建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102
法定代表人：	何佳凯
认缴注册资本（万元）：	9000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-10-14
年报情况：	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市远筑建设工程有限公司 2026年10月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A
变更后地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-04-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-10-10

打印时间： 2026年10月15日8:41:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



提交

公司登记（备案）申请书

- 适用于申请公司变更登记（备案）
- 变更登记（备案）：请填写表2，并根据具体事项填写表3至表10中相关表格（1）

表2——公司变更信息

公司名称	深圳市远筑建设工程有限公司
	集团母公司需填写集团名称
统一社会信用代码	91440300MA5FF10M4L

变更登记（备案）事项 （请根据实际情况勾选一项或多项）

1.☐名称	8.☐公司类型
2.☑住所	9.☐经营期限
3.☐经营范围	10.☐董事、监事、高级管理人员
4.☐注册资本	11.☐登记联络员
5.☐有限责任公司股东	12.☐外商投资企业法律文件送达接受人
6.☐有限责任公司股东认缴出资额	13.☑公司章程（章程修正案）
7.☐法定代表人	14.☐股东（发起人）、法定代表人、董事、监事、高级管理人员姓名或名称
	15.☐一照多址

变更登记（备案）信息 [只填写与本次变更登记（备案）有关的事项]

事项编号	原登记（备案）内容	变更登记（备案）内容
2	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102
13	2026年04月22日	2026年10月10日

说明 请根据变更登记（备案）情况，填写本表所列“变更登记（备案）事项”对应的编号及具体内容。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章
深圳市******限公司;135***7480;2026年10月15日 10:00

登记通知书

业务流程号:22613539127

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年十月十四日

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244279058

企　业　名　称： 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FF10M4L

法　定　代　表　人： 何佳凯

注　册　地　址： 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102

有　效　期： 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年10月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344327350

企业名称： 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FF10M4L

法定代表人： 何佳凯

注册地址： 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102

有效期： 至2029年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年10月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期: 2026年10月19日
- 2027年04月17日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市远筑建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5FF10M4L **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： A144A06353

资质类别及等级：

建筑装饰工程设计专项甲级2029年01月19日；建筑幕墙工程设计专项甲级2029年01月19日

发证机关：

2026 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程设计资质证书

证书编号： A244066992

企　业　名　称： 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FF10M4L

法　定　代　表　人： 何佳凯

注　册　地　址： 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102

有　效　期： 至2030年07月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年10月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

管理体系认证证书


ISO 9001
质量管理体系认证证书
证书编号：04925Q01962R1M-1
兹 证 明
深圳市远筑建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L
地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A
建立的质量管理体系符合标准：
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017
通过的认证范围如下：
资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
首次发证日期： 2023 年 01 月 29 日
证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日
本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。
微信公众号
证书查询
CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M
董事长
证书专用章
广东质检中诚认证有限公司
中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q01962R1M-2

兹 证 明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期： 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E01057R1M

兹 证 明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00900R1M

兹 证 明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

(2)地址及邮编：青岛市即墨天山二路157-1号 266228

(3)成立和注册日期：1993年8月28日

(4)主管部门：/

(5)企业性质：中日合资

(6)法人代表：伊藤喜啓

(7)职员人数：

一般工人：1259人 技术人员：156人

(8)近期资产负债表（到2025年12月31日止）

(1)固定资产：484123441.47

原值：795791562.86 净值：429777239.56

(2)流动资金：2799807714.96

(3)长期负债：12565483.19

(4)短期负债：2214383019.89

(5)资金来源

自有资金：3240013716.61 银行贷款：

(6)资金类型：商业资金

生产资金：3240013716.61 非生产资金：——

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司 青岛市即墨天山二路 157-1 号	TX/JX//EX/TXZ	400 万台	1415 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	
三菱电机、泰国	压缩机
三菱电机、日本	变频功率晶体模块
大泉、日本	温度传感器
曼淇威、江苏	电机

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）： 十年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
青岛融创崂山壹号	EX 系列 1330 万
杭州世茂蒋村项目	TX 系列 5070 万
成都华润锦江悦府	TX 系列 2285 万

出口销售额：28732 万

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	328930.2 万	31285 万	360215.2 万
2024	288773.3 万	35721 万	324494.3 万
2025	224968.8 万	30742 万	255710.8 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
压缩机	三菱电机、泰国
变频功率晶体模块	三菱电机、日本

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司青岛海尔路分理处

8、其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：

电话号：19842307685　　传真号：0532-88939830

日期：2026年9月5日

统一社会信用代码

91370212614311559E

营业执照

（副 本） 2-2

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

类　　型　有限责任公司（外商投资、非独资）

法定代表人　伊藤喜啓

经营范围　空调、热泵、全热交换器、空气净化产品、及相关零部件研发设计、生产、销售与售后服务，并提供技术检测服务，机电设备安装（不含特种设备），（涉及配额许可证管理、专项规定的应按国家有关规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　美元 伍仟零肆拾万柒仟贰佰元整

成立日期　1993 年 08 月 28 日

住　　所　山东省青岛市即墨天山二路157-1号

登记机关　青岛市即墨区市场监督管理局

2024 年 05月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

制造商的营业执照

经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1)投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

(2)地址及邮编：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 3102、518000

(3)成立和注册日期：2018 年 12 月 28 日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)公司性质：有限责任公司

(6)法人代表：何佳凯

(7)职员人数：105 人

(8)近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：1218.21 万元

原值：1490.10 万元　净值：1255.79 万元

(2)流动资金：20693.43 万元

(3)长期负债：0

(4)短期负债：0

(5)资金来源

自有资金：2557.52 万元　银行贷款：0

(6)资金类型：

商业性：121735.87 万元　非商业性：0

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	120771.75 万元	/	120771.75 万元
2024 年	121335.60 万元	/	121335.60 万元
2025 年	121735.87 万元	/	121735.87 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址　　销售的项目和数量

(1) 出口销售：

_____/_____

_____/_____

(2) 国内销售：

_____/_____

_____/_____

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址　　制造项目

_____/_____

_____/_____

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址　　制造项目

_____/_____

_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行、深圳市福田区景田西路 21-15 名进投资大厦

8、投标人认为需要声明的其他情况

无。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人授权代表：何佳凯

投标人授权代表的职务：执行董事

电话号：0755-23984320 传真号：0755-23984320

日期：2026 年 10 月 19 日

制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在青岛市即墨天山二路 157-1 号。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A 的 深圳市远筑建设工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市远筑建设工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市远筑建设工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2026 年 09 月 03 日签署本文件， 深圳市远筑建设工程有限公司 于 2026 年 09 月 05 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）_____　　代理商名称（公章）深圳市远筑建设工程有限公司

签字人职务和部门：_____　　签字人职务和部门：执行董事、总经办

签字人姓名：_____　　签字人姓名：何伟凯

签字人签名：_____　　签字人签名：_____

主要技术人员情况表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	吴贵彬	项目负责人	中级工程师	/
技术负责人	丁国强	技术负责人	高级工程师	/
造价工程师	周春旭	造价工程师	中级工程师	/
质量负责人	罗家岐	质量负责人	中级工程师	/
质量员	黄海磊	质量员	助理工程师	/
安全负责人	胡洁	安全负责人	中级工程师	/
安全员	叶一彬	安全员	助理工程师	/
施工员	张文凤	施工员	/	/
资料员	郑萍萍	资料员	中级工程师	/
材料员	邓倩	材料员	中级工程师	/
劳资专管员	赵少杰	劳资专管员	/	/

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人（吴贵彬）资格证明

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴贵彬

性　　别：男

出生日期：1972年11月05日

注册编号：粤1442010201118505

聘用企业：深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-07-18至2028-07-17)
市政公用工程(有效期：2025-07-18至2028-07-17)
建筑工程(有效期：2025-07-18至2028-07-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴贵彬

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年07月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0002700



姓　　名：吴贵彬

性　　别：男

出 生 年 月：1972年11月05日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年05月25日

有 效 期：2025年07月29日　　**至** 2027年05月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：吴贵彬

性　　别：男

身份证号：420802197211050654

专业类别：建筑工程

考试年度：2010年度

取得执业资格证书时间：2009年09月06日

执业资格证书编号：0313804

执业资格证书记载的专业类别：机电工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

管理号：10794411502442522

编　号：11002308

签发单位（章）：

签发日期：2011年02月21日

姓　　名：吴贵彬

性　　别：男

身份证号：420802197211050654

专业类别：市政公用工程

考试年度：2011年度

取得执业资格证书时间：2009年09月06日

执业资格证书编号：0313804

执业资格证书记载的专业类别：机电工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

管理号：11794411102061125

编　号：12001076

签发单位（章）：

签发日期：2012年02月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0313804



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09441734074410572

姓名：
Full Name 吴贵彬

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年11月

专业类别：
Professional Type 机电工程

批准日期：
Approval Date 2009年09月06日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010年 01月 07日

广东省职称证书



姓　　名：吴贵彬

身份证号：420802197211050654

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

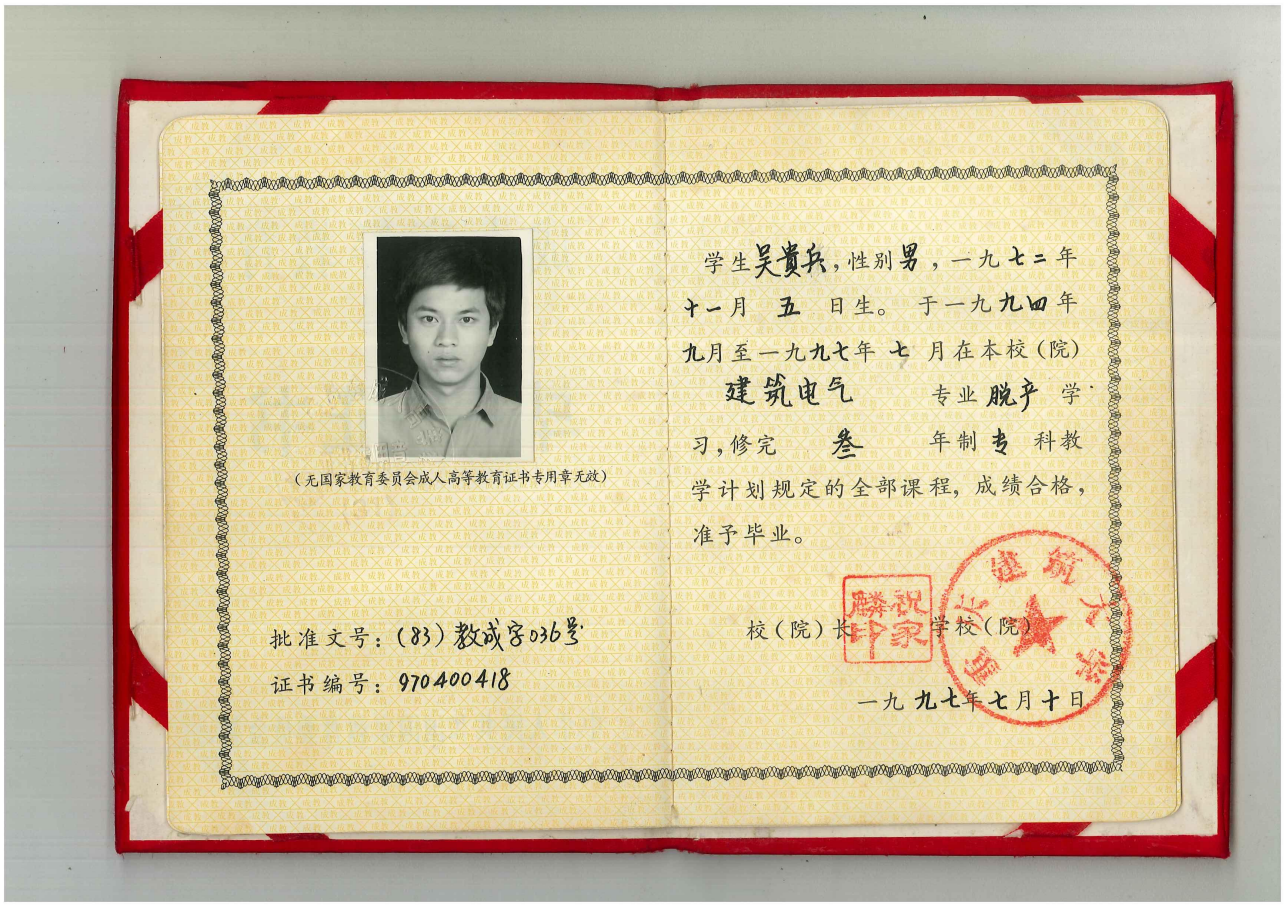
通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生吴贵兵，性别男，一九七二年十一月五日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）建筑电气专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（83）教成字036号

证书编号：970400418

校（院）长 学校（院）

一九九七年七月十日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.07.21-2034.07.21

姓名 吴贵彬

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区秀南街97号金秀公寓2栋306

公民身份号码 420802197211050654

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贵彬　　社保电脑号：600922109　　身份证号码：420802197211050654　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				12176.25	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		472.5		420.0	105.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567411e2e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人（丁国强）资格证明

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



姓　　名：丁国强

性　　别：男

出生年月：1983年02月18日

专业名称：建筑工程(工业与民用建筑

资格名称：高级工程师

授予时间：2018年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

持证人签名：

身份证号码：232101198302181000

编　　号：B1318110068

成人高等教育

毕业证书



学生　丁国强　性别 男，　1983　年　2　月　18　日生，于　2008　年　1　月至 2010　年　7　月在本校　　土木工程　专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

批准文号：（84）教成字 004 号

证书编号：102135201005600821

二〇一〇年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国强　　社保电脑号：803171467　　身份证号码：232101198302181090　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	30184372	2200.0	*286.0	*176.0	2	9309	*55.86	*18.62	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国强　　社保电脑号：803171467　　身份证号码：232101198302181090　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				35935.73	21192.56		6653.11	2296.73				1698.06		964.22		1307.08	516.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567413e9cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师（周春旭）资格证明

使用有效期：2026年09月09日
- 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	周春旭
性　　别：	男
出 生 日 期：	1985年05月23日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11224400017282
有　效　期：	2026年09月21日-2030年09月20日
聘 用 单 位：	深圳市远筑建设工程有限公司

个人签名：周春旭

签名日期：2026.09.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年09月08日

35



姓　　名：周春旭

身份证号码：51162219850523221X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市远筑建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400017282

初始注册日期：2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00161012
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160235023201353360400021 1
File No.

姓名：周春旭
Full Name

性别：男
Sex

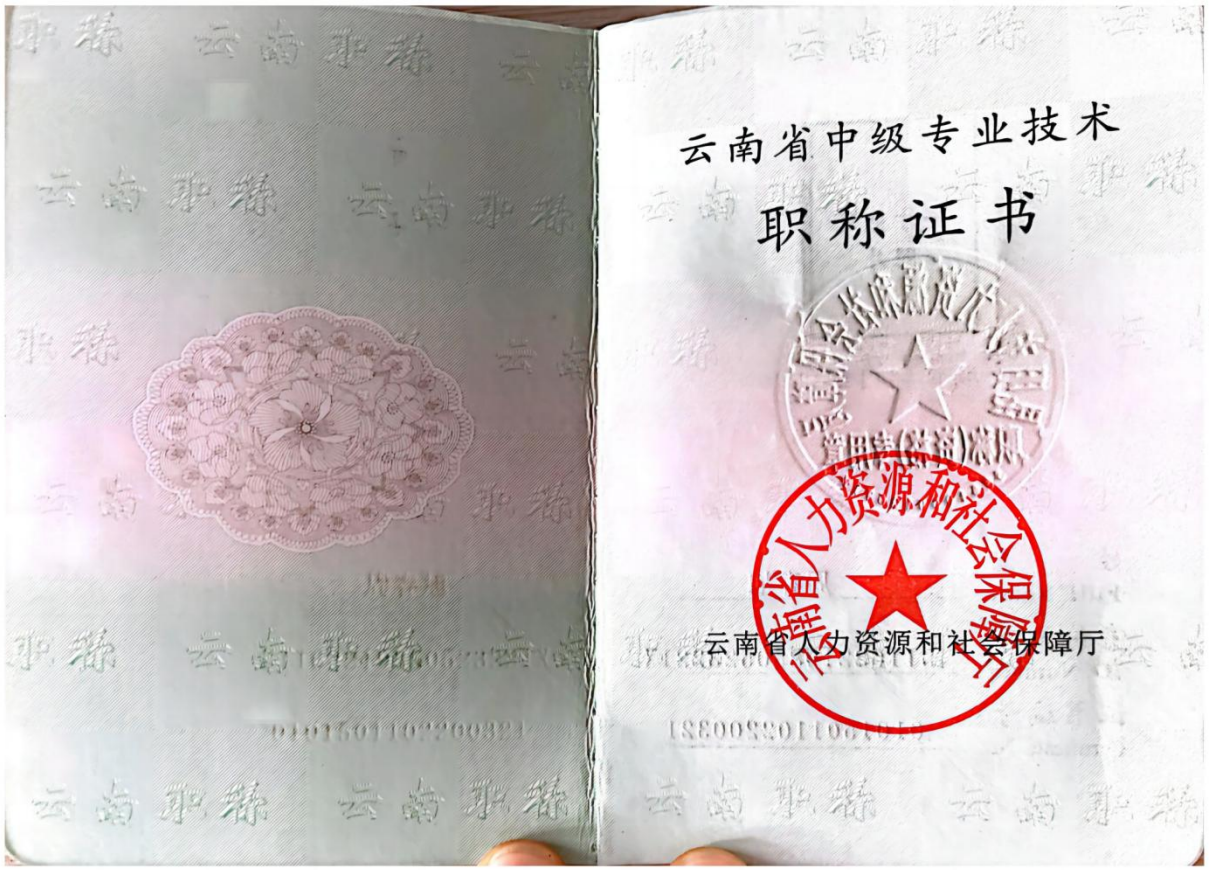
出生年月：1985年05月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 3 月 29 日
Issued on



云南省中级专业技术职称证书

云南省人力资源和社会保障厅



（颁证部门钢印）

姓　　名：Full Name　周春旭

身份证号：ID Number　51162219850523221X

证书编号：Certificate No.　0101501102200321

工作单位：Work Unit　云南阜昌建设工程有限公司

资格名称：Qualification　工程师

专业名称：Profession　建筑工程

评审组织：Appraising Institution　中国（云南）自由贸易试验区昆明片区建筑工程中级职称评审委员会

认定时间：Date of Approval　2020年12月08日

批复文件：Approval Document　昆人社专职资字（2020）43号

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on　2021年04月07日

扫描全能王 创建

四川師範大學

Sichuan Normal University

毕业证书



普通高等教育

注册号码:106361200806000028

学生 周春旭 性别 男，

1985 年 05 月 23 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 6 月在本校工程技术系 工程造价 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：周春旭 四川师范大学

2008 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 周春旭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 23 日

住 址 云南省昆明市盘龙区新迎小区八组团111栋1单元302号



公民身份号码 511622198505232 21X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 昆明市公安局盘龙分局

有效期限 2019.05.17-2039.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春旭　　社保电脑号：810633584　　身份证号码：51162219850523221X　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春旭　　社保电脑号：810633584　　身份证号码：51162219850523221X　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3		2700	21.6	5.4
合计				28827.33	15131.76			4689.12	1576.17			1357.14		804.98			946.16	289.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156741c7b6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人（罗家岐）资格证明

证书编码：04418107944180022236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：罗家岐
身份证号：440881198410035135
证书编号：65120202073006079

参加　　模具设计与制造　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2008 年 12 月 30 日

高等院校
天津大学
2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00545

No.08 03233359



姓 名 罗家岐
性 别 男　民 族 汉
出 生 1984 年 10 月 3 日
住 址 广东省廉江市雅塘镇黄三角村34号

公民身份号码 440881198410035135



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　廉江市公安局
有效期限　2019.09.04-2039.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐　　社保电脑号：621801810　　身份证号码：440881198410035135　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.63	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐　　社保电脑号：621801810　　身份证号码：440881198410035135　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				30148.93	15886.96			4933.14	1669.13			1399.62		825.22		1012.24	317.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156741d6269 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

质量员（黄海磊）资格证明



证书编码：04421107000010000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生　黄海磊　性别　男，一九九六年　五　月　十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年　七　月在本校　应用电子技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东新安职业技术学院　校（院）长：

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：12325520150600035

二〇一五年　七　月　六　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊　　社保电脑号：639164287　　身份证号码：44162419960519001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊　　社保电脑号：639164287　　身份证号码：44162419960519001X　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				29488.13	15509.36			4805.32	1622.65			1378.38		817.44		979.2	303.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156740feaab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

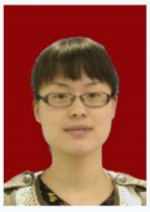
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人（胡洁）资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0002631



姓　　名：胡洁

性　　别：女

出 生 年 月：1986年07月01日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月23日

有 效 期：2024年01月25日　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡洁

身份证号：320324198607016542

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 胡洁 性别 女，一九八六年 七 月 一日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工商管理 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：10704120100508676 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁　　社保电脑号：629088674　　身份证号码：320324198607016542　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁　　社保电脑号：629088674　　身份证号码：320324198607016542　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				80880.0	40960.0			28592.0	10240.0			2484.0		2936.64		2616.28	744.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567413d60q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员（叶一彬）资格证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0057894

姓　　名：叶一彬

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月12日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月13日

有 效 期：2024年08月13日　至 2027年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶一彬

身份证号：441523199107127016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕 业 证 书



学生　叶一彬　性别 男，一九九一 年 七 月 十二 日生，于二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校　　土木工程　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417202305106190　　二〇二三 年 七 月 十 日

9648　　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬　　社保电脑号：636848614　　身份证号码：441523199107127016　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.63	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬　　社保电脑号：636848614　　身份证号码：441523199107127016　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	[illegible]4.3	2700	21.6	5.4
合计				30148.93	15886.96			21533.66	7639.32			1399.62		825.22		1012.24	317.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674105264 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

施工员（张文凤）资格证明

证书编码：04422102000010001O8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张文凤

身份证号：321283198505175054

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 12月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生　张文凤　性别 男，一九八五年 五 月 十七 日生，于二〇二五年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202506153853　二〇二五 年 一 月 十 日



姓名 张文凤
性别 男　民族 汉
出生 1985 年 5 月 17 日
住址 江苏省泰兴市泰兴镇张陈村八组44号
公民身份号码 321283198505175054



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2018.02.10-2038.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤　　社保电脑号：645189322　　身份证号码：321283198505175054　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤　　社保电脑号：645189322　　身份证号码：32128319850517505 4　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				35649.73	21016.56			6597.25	2278.11			1688.16		956.96		291.68	510.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674130fc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员（郑萍萍）资格证明

证书编码：04418114944180012 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

学生 郑萍萍 性别 女，一九九六 年 八 月二十六 日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大医学

校（院）长：冯复兵

证书编号：101457202305104889

二〇二三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑萍萍　　社保电脑号：640319930　　身份证号码：445281199608260203　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				15230.81	7167.44			6999.08	2557.46			639.46		398.5		332.0	133.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674342767 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

材料员（邓倩）资格证明

证书编码：04421111000013000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓倩

身份证号：　430422199609111220

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：邓倩

身份证号：430422199609111220

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：戴力斌

证书编号：139411201606000868 2016 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩　　社保电脑号：644474136　　身份证号码：430422199609111220　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩　　社保电脑号：644474136　　身份证号码：430422199609111220　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				35450.8	18024.56		15249.1	5630.78				1519.86		913.4		1199.28	398.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674113621 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员（赵少杰）资格证明



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：赵少杰

身份证号：440582199906046350

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792024050046 21

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2024年05月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 赵少杰 性别 男，一九九九 年 六 月 四 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(软装设计方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206192014

二〇二二 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少杰　　社保电脑号：812506696　　身份证号码：440582199906046350　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24532.13	12677.36			3716.86	1239.08			1210.82		719.91		731.4	197.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156741d7985 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

相关项目的业绩表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
浙江杜邦电气有限公司	宁波德信中宇·文宸府+杭州德信·文宸望府	杭州市	9万㎡	2022.8-2025.6	2976.14	/
湖北鑫辉达商贸有限公司	恺德熙园项目中央空调采购	武汉市	10万㎡	2022.8-2023.2	2545.00	/
江苏天勤建设科技有限公司	华润置地成都锦江悦府项目空调供应及安装工程	成都市	5万㎡	2022.10-2023.5	2285.00	/
牡丹江茂源贸易有限公司	杭州蒋村项目全地块空调供货合同	杭州市	10万㎡	2022.2-在建	5070.80	/
青岛鑫大明机电制冷工程有限公司	东方悦府项目C地空调、新风设备采购与安装	青岛市	5万㎡	2024.8-2024.12	1330.55	/
上海瓴碳建设工程有限公司	上海松江区泗泾镇SJSB0003单元01-02地块项目空调供货及安装工程	上海市	14万㎡	2023.6-2024.8	1061.79	/
青岛海云创智商业发展有限公司	海尚府13#15#18#楼及AB区活动中心空调工程供货安装	青岛市	2万㎡	2025.1-2025.4	567.70	/
西安新区绿城颐观房地产有限公司	奥园西部大区西安区域绿城留香园项目一期1、2、5号楼空调供货安装工程	西安市	2万㎡	2021.10-2022.4	595.14	/
深圳市信熙福投资发展有限公司	信义金御山居2号4号大楼中央空调项目设备供货安装工程	深圳市	5万㎡	2026.5-在建	1200.00	/
青岛海源合商贸有限公司	波尔多麓园项目空调新风工程供货安装	青岛市	2万㎡	2024.6-2024.10	416.05	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

《证明材料扫描件详见一、同类产品供货业绩》

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015502

企　业　名　称：深圳市远筑建设工程有限公司

法 定 代 表 人：何佳凯

单　位　地　址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座3102

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年10月19日　至 2028年06月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

其他

安全生产许可证

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市远筑建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市远筑建设工程有限公司 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202404311100382
颁发日期：2024-08
有效日期：2027-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2025年审

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

AAA 企业信用等级证书


中装新网
关于中国建筑装饰协会企业
选项 - 界面设置
http://www.cbda.cn/html/tzgg/20260902/145557.html
国家税务总局网
AI助手
该页面采用不加密的http传输协议，与你建立的连接不安全，请勿在页面内输入任何敏感信息（密码或银行卡信息等），否则可能会被攻击者盗用 查看详情
不再提示
我知道了
收藏夹
网盘
小程序
AI搜索
智能体
游戏
知识库
AI写作
AI图片
AI视频
当前位置：协会 > 动态信息 > 通告公告 >
来源：中装新网 时间：2026-09-02 10:59:39
[报告错误] [收藏] [打印]
中国建筑装饰协会文件
中装协〔2026〕58号
关于中国建筑装饰协会企业信用等级证书有效期延期的声明
各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业及有关单位：
为保障行业企业信用评价结果持续有效、维护行业信用管理工作连续性，根据本协会相关工作安排，现就建筑装饰行业企业信用等级证书到期延期事宜声明如下：
一、对有效期届满且符合延期条件的企业信用评价结果予以统一延期，延期期间原信用等级、证书编号、评价结果保持不变。
二、本次延期适用范围:自2023年8月起，获得本协会信用评价结果、有效期届满、无重大失信记录、按规定完成信息更新的信用企业。
三、延期期限：自原有效期届满起顺延至2026年10月。
特此声明。
中国建筑装饰协会行业信用和品牌建设办公室
联系电话：010-88389063、88389037、88389180
文件查询
年份：
全部
文件号：
关键词：
查询
会员档案查询 | Search
名 称：
查询
协会动态 | Association Dynamics
关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
史上最豪华阵容，中国家装两大会议在深圳盛大举行！
第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛细则
恒晟集团晋升中装协常务理事 再添双优
关于对2014年全国建筑装饰行业“科技示范工程”和“科
关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
关于缴纳2026年度中国建筑装饰协会会员会费的通知

资信等级证书

深南方评（ 2026 ）第 TB704 号

深圳市远筑建设工程有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二六年七月一日至
二〇二七年六月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2026 年 07 月 01 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE : JUL 01,2026
NO. TB704

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN YUANZHU CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUL 01 ,2026

Date of expiry: JUN 30 ,2027

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

AAA 资信等级证书

广东省守合同重信用企业

信用 证书

公示：深圳市远筑建设工程有限公司

AAA级

广东省守合同重信用企业

连续四年（2020-2023）

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

信用 证书

公示：深圳市远筑建设工程有限公司

连续五年（2020-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年11月

2024年度诚信经营企业

信用 证书

公示：深圳市远筑建设工程有限公司

连续三年（2022-2024）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年11月

信用 证书

公示：深圳市远筑建设工程有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年11月

2023年度中国建筑装饰行业



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市远筑建设工程有限公司

装饰类 NO.080



2024年12月10日

高新技术企业证书


高新技术企业证书
证书编号：GR202344207631
企业名称：深圳市远筑建设工程有限公司
有 效 期：三年
发证时间：二〇二三年十二月十二日
批准机关：

一般纳税人资格证明

国家税务总局深圳市福田区税务局

税务事项通知书

深福税 通［2019］20190929172958309627 号

深圳市远筑建设工程有限公司(纳税人识别号：91440300MA5FF10M4L)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容： 你单位于2019年09月29日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自_2019____年_10___月起生效。

国家税务总局深圳市福田区税务局（签章）

2019年09月29日

增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人：

为提高办税效率，方便增值税一般纳税人（以下简称纳税人）申报纳税，纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局：我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码，纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

企业获奖情况

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 东莞外国语学校改扩建项目 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1号教学楼地上11层；2号食堂、宿舍楼，地上10层，地下1层；3号宿舍楼，地上12层。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 卓悦汇B栋28层办公室精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：卓悦汇B栋28层室内装饰装修、建筑电气、给排水工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 赣深铁路江西段 GSJXFJ-2标项目 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修工程（1 标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：4# 楼（2-33 层）、5# 楼（2-32 层）、13# 楼（22-33 层）户内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 兴业喜来登广场5#酒店装饰装修工程(二标段) 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层公共区域、全日制餐厅、特色餐厅、康体区、二层大堂区域、茶室、酒吧、中餐厅等区域

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 充耀号地下负一层商业二次装修（充耀号商住中心负一层商业、3号超市） 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3号超市、充耀号负一层商业公共区域，包含吊顶、地面、墙面、弱电、给排水专业

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：57、58、59 三层办公楼

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 中电建生态环境集团有限公司海纳百川办公区装饰装修工程项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A 栋 7-11 楼和 B 栋 1 楼装饰装修

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的勤诚达乐园项目13#楼地下室电梯厅、标准层公区装修工程工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下二层大堂、地下三层大堂、地下四层大堂、一层电梯厅走道、4层电梯厅及过道、6-27层电梯厅、过道、卫生间、茶水间、电梯前室等；28-31层电梯前室

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的森林海欢乐水城公寓B（2号楼、3号楼）室内精装修工程工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公寓B2号楼、3号楼两栋公寓

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※