标段编号： 2309-440311-04-01-116776020001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东美的暖通设备有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司

日期： 2026年10月28日

目录

一、同类产品供货业绩 5
1.深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装 6
2.深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装合同 6
万科集团战略采购合作协议 30
3.深圳万科上角环（金域学府）项目空调供货 33
4.北京翡翠云庐 0088 地块项目 47
5.深圳万科未来之光家园项目 51
6.深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程合同 62
7.锦江区成龙街道棬子树村 12 组 127 亩新建住宅及配套设施项目 67
保利发展控股集团 2021-2024 年集中采购合作协议 72
8.三亚保利伴山臻悦项目户式中央空调采购及安装 75
9.保利北中心项目三期 J 区项目 85
招商蛇口战略采购合作协议 96
10.合肥新站 12 地块空调供应项目 99
二、体系认证证书 108
（一）牵头人 108
2.1 质量体系认证证书 108
2.2 环境管理体系认证证书 109
2.3 职业健康安全管理体系认证证书 110
（二）联合体成员 111
2.4 质量体系认证证书 111
2.5 环境管理体系认证证书 112
2.6 职业健康安全管理体系认证证书 113
三、售后服务机构 114
3.1 售后服务机构说明 114
3.2 售后服务承诺 117
3.3 场地证明 118
3.4 售后人员配置 136

3.5 售后维保记录 155
3.6 二级网点授权、场地、人员配置及维保记录 156
四、投标人基本情况表及相关证明材料 169
4.1 近三个月缴纳社保人数证明 170
4.2 办公场所证明 176
五、投标人近两年财务报表汇总表 182
六、投标人近两年财务报表 183
七、投标担保 189
7.1 投标保证保险凭证 189
7.2 投标保证保险保单 190
7.3 保费转账凭证（由联合体成员基本账户转出） 195
7.4 投标联合体成员基本账户信息 196
八、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等） 197
8.1 工厂生产水平 197
8.2 所投品牌制造商专利 222
8.2.1 发明专利 223
8.3 所投品牌与深圳地铁集团合作及其他获奖情况 243
8.1.1 深圳地铁项目荣誉证书 243
8.1.2 房地产项目荣誉证书 253
8.1.3 工程建设推荐产品 265
8.1.4 绿色建材产品认证 266
8.1.5 企业标准领跑者 278
8.1.6 中国质量奖 280
8.1.7 守合同重信用企业 282
8.1.8 全国质量检验稳定合格产品 284
8.1.9 企业信用等级证书 285
8.1.10 企业资信等级证书 286
8.1.11 高新技术企业证书 287

8.1.12 售后服务证书 288
8.1.13 其他荣誉证书、产品认证 293
8.4 现场主要管理人员 321

一、同类产品供货业绩

投标人：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深铁置业	深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装	广东深圳	总建筑面积约15.75万平方米	2024-2025	2205	
深铁置业	深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装	广东深圳	总建筑面积约33万㎡	2024-至今	1707	
万科集团	深圳万科上角环（金域学府）项目	广东深圳	总建筑面积约20.7万平方米	2023-2024	3985	万科集采
万科集团	北京翡翠云庐0088地块项目	北京	总建筑面积约18.4万平方米	2022-2023	3173	
万科集团	深圳万科未来之光家园项目	广东深圳	总建筑面积约21.5万平方米	2023-2025	2923	
万科集团	深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程	广东深圳	总建筑面积约44.7万平方米	2022-2024	2854	
成都城投	锦江区成龙街道棬子树村12组127亩新建住宅及配套设施项目	四川成都	总建筑面积约23.79万平方米	2024-2025	3068	
保利集团	三亚保利伴山臻悦项目户式中央空调采购及安装	海南三亚	总建筑面积约为23.87万平方米	2023-2025	3134	保利集采
保利集团	保利北中心项目三期J区项目	湖南长沙	总建筑面积约21.2万平方米	2024-2026	2845	
招商蛇口	合肥新站12地块空调供货工程	安徽合肥	总建筑面积约28万平方米	2022-2023	4839	招商集采

1.深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装

深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装合同

合同编号：STZY-0816/2023

工程地点：　深圳市坪山区

甲　　方：　深圳地铁置业集团有限公司

乙　　方：　广东美的暖通设备有限公司/广东美的暖通设备有限公司

深圳市同大机电设备安装有限公司

2023 年 10 月

目　录

第一部分 合同协议书 3
一、合同范围（含接口界面） 3
二、签约合同价 3
三、合同文件的组成 4
四、词语含义 5
五、乙方承诺 5
六、甲方承诺 5
七、合同份数 5
八、合同生效 5
第二部分 中标通知书 7
第三部分 通用条款 9
第四部分 专用条款 46
第五部分 合同价格清单 58
第六部分 项目管理和技术要求 59
第七部分 合同附件 93



第一部分 合同协议书

甲方(全称)：深圳地铁置业集团有限公司

乙方(全称)：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：

招标范围包括：深铁华著花园项目 906 套商品房空调设备采购与安装。包括但不限于每户的空调通风系统深化设计，以及室外、室内机的采购与安装，相关管道及配电线缆、控制线缆（含通讯线）、控制器、遥控器等主辅材的制作、采购及安装等；所有商品房空调设备的制造、生产监造、运输（含二次搬运）、装卸、仓储保管、现场安装、调试、成品保护、专项验收、移交使用、培训、保修等相关的服务。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

招标人有权根据项目的实际情况，对合同标的和数量进行调整，投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作，且不得提出索赔。

接口界面详见第七章项目管理要求和技术要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

合同总价为人民币（大写）贰仟贰佰零伍万捌仟柒佰贰拾伍元肆角肆分（¥22,058,725.44 元）；设备采购含税价为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾柒万玖仟零壹元整（¥11,779,001.00 元）；设备安装含税价为人民币（大写）捌佰壹拾壹万陆仟柒佰肆拾玖元陆角伍分（¥8,116,749.65 元）；暂列金额（含税）：人民币（大写）贰佰壹拾

陆万贰仟玖佰柒拾肆元柒角玖分（¥2,162,974.79 元），不含税价为¥1,984,380.54 元，增值税税额为¥178,594.25 元，增值税税率为 9%。

其中：

（1）不含税价：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾柒万零肆佰伍拾肆元整（¥17,870,454 元）；设备采购价为人民币（大写）壹仟零肆拾贰万叁仟捌佰玖拾肆元陆角玖分（¥10,423,894.69 元）；设备安装价为人民币（大写）柒佰肆拾肆万陆仟伍佰伍拾玖元叁角壹分（¥7,446,559.31 元）。

（2）增值税税额：

设备：人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟壹佰零陆元叁角壹分（¥1,355,106.31 元）；安装：人民币（大写）陆拾柒万零壹佰玖拾元叁角肆分（¥670,190.34 元）。

设备部分税率 13 %，安装部分税率 9 %本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第__2__种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以__甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果____作为最终结算价款和支付依据。

（3）以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（适用招投标工程）；

（3）专用条款；

（4）通用条款；

（5）项目管理和技术要求；

（6）合同价格清单；

（7）合同附件；



（8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份，均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章)：	**深圳地铁置业集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区深南大道6014-8号深铁置业大厦50层		
电　　话：	0755-89987239	传　　真：	0755-89987239
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳地铁置业集团有限公司
账　　号：	7559 4305 5010 201	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	陈彭 18682289851	项目主管部门审核人：	薛华华
合约部门经办人及电话：	王强 15216184016	合约部门审核人：	刘天晨
乙方 1(盖章)：	**广东美的暖通设备有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440606781153391?		
住　　所：	广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道		
联系人：	林天科	电　　话：	13823161172
乙方 2(盖章)：	**深圳市同大机电设备安装有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300192236121B		
住　　所：	深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205、206、207、208、209、210、211		
电　　话：	0755-25907218	传　　真：	0755-25907822
开户银行：	工商银行深圳八卦岭支行	开户全名：	深圳市同大机电设备安装有限公司
账　　号：	4000020809022100644	邮政编码：	518049
乙方 2 经办人：	黄伟民	乙方经办人电话：	18820282564
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2023 年 10 月 23 日**		

第二部分 中标通知书



深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

承担项目：深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装

贵公司于2023年5月21日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁华著花园等五个项目商品房空调设备采购与安装招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟贰佰伍万捌仟柒佰贰拾伍元肆角肆分（小写：RMB22058725.44元）。确定贵公司为深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年7月6日

深铁华著花园项目空调设备采购与安装工程汇总表

序号	户型	产品名称	套数	单位	单价(元/套)	总计(元)	备注
一	空调						
1	A-1 户型	设备价格	108	套			
		安装价格	108	套			
2	B-1 户型	设备价格	206	套			
		安装价格	206	套			
3	B-2 户型	设备价格	181	套			
		安装价格	181	套			

4	C-1 户型	设备价格	312	套			
		安装价格	312	套			
5	D-1 户型	设备价格	99	套			
		安装价格	99	套			
二	暂列金额						此项金额不可调整
三	总计（三=一+二）						

设备工程量清单

序号	分项工程名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）	税率(13%)	含税单价（元）	合价（元）	品牌
	A-1 户型								
1	多联机室外机	1.名称:多联机室外机 VRF(制冷量 11.2KW) 2.参数、规格:风量 4260m3/h,制冷量 11.2(KW),制热量 12.5(KW)，冷暖型,APF≥4.4，功率 3.02KW/220V 3.含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4.其他详见招标文件及设计图纸	台	108.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	美的
2	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-22 2.参数、规格:风量 330m3/h,制冷量 2.2(KW),制热量 2.8(KW) 3.含支架制作，安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	216.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	美的

3	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-63 2.参数、规格:风量 558m3/h,制冷量 6.3(KW),制热量 7.5(KW) 3.含支架制作，安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	108.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	美的
	本项小计			**432.00**				[illegible]	
	B-1 户型								
1	多联机室外机	1.名称:多联机室外机 VRF(制冷量 14KW) 2.参数、规格:风量 4260m3/h,制冷量 14(KW),制热量 16(KW)，冷暖型,APF≥4.4，功率 4.15/4.3KW（220V） 3.含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4.其他详见招标文件及设计图纸	台	206.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	美的
2	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-22 2.参数、规格:风量 330m3/h,制冷量 2.2(KW),制热量 2.8(KW) 3.含支架制作，安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	412.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	美的

3	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-25 2.参数、规格:风量 330m3/h,制冷量 2.5(KW),制热量 3.0(KW) 3.含支架制作，安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	206.00					美的
4	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-63 2.参数、规格:风量 558m3/h,制冷量 6.3(KW),制热量 7.5(KW) 3.含支架制作，安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	206.00					美的
	本项小计			**1030.00**				**2593334.00**	
	B-2 户型								
1	多联机室外机	1.名称:多联机室外机 VRF(制冷量 14KW) 2.参数、规格:风量 4260m3/h,制冷量 14(KW),制热量 12.5(KW)，冷暖型,APF≥4.4，功率 4.15/4.3KW(220V) 3.含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4.其他详见招标文件及设计图纸	台	181.00					美的

2	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-22 2.参数、规格:风量 330m3/h,制冷量 2.2(KW),制热量 2.8(KW) 3.含支架制作，安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	362.00					美的
3	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-28 2.参数、规格:风量 342m3/h,制冷量 2.8(KW),制热量 3.3(KW) 3.含支架制作，安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	181.00					美的
4	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-63 2.参数、规格:风量 558m3/h,制冷量 6.3(KW),制热量 7.5(KW) 3.含支架制作，安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	181.00					美的
	本项小计			**905.00**					
	C-1 户型								

1	多联机室外机	1.名称:多联机室外机VRF(制冷量15.5KW) 2.参数、规格:风量4260m3/h,制冷量15.5(KW),制热量17(KW),冷暖型,APF≥4.3,功率5.13/4.83KW(220V) 3.含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4.其他详见招标文件及设计图纸	台	312.00					美的
2	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机KN-22 2.参数、规格:风量330m3/h,制冷量2.2(KW),制热量2.8(KW) 3.含支架制作,安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	624.00					美的
3	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机KN-40 2.参数、规格:风量378m3/h,制冷量4.0(KW),制热量4.9(KW) 3.含支架制作,安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	312.00					美的
4	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机KN-63 2.参数、规格:风量558m3/h,制冷量6.3(KW),制热量7.5(KW) 3.含支架制作,安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	312.00					美的

	本项小计			**1560.00**					
	D-1户型								
1	多联机室外机	1.名称:多联机室外机VRF(制冷量18KW) 2.参数、规格:风量6060m3/h,制冷量18(KW),制热量20(KW),冷暖型,APF≥4.3,功率5.46/5.13(220V) 3.含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4.其他详见招标文件及设计图纸	台	99.00					美的
2	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机KN-22 2.参数、规格:风量330m3/h,制冷量2.2(KW),制热量2.8(KW) 3.含支架制作,安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	297.00					美的
3	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机KN-40 2.参数、规格:风量378m3/h,制冷量4.0(KW),制热量4.9(KW) 3.含支架制作,安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	297.00					美的
	本项小计			**693.00**					

2.深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装合同

深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装合同

合同编号：STZY-0102/2024

工程地点：深圳市宝安区

甲　　方：深圳市地铁集团有限公司

乙　　方：广东美的暖通设备有限公司/
深圳市同大机电设备安装有限公司

合同章　　合同章

二〇二四年一月

目 录

第一部分 合同协议书 3
一、合同范围（含接口界面） 3
二、签约合同价 3
三、合同文件的组成 4
四、词语含义 5
五、乙方承诺 5
六、甲方承诺 5
七、合同份数 5
八、合同生效 5
第二部分 中标通知书 7
第三部分 通用条款 9
第四部分 专用条款 46
第五部分 合同价格清单 57
第六部分 项目管理和技术要求 126
第七部分 合同附件 160



第一部分 合同协议书

甲方(全称)：深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称)：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：

招标范围包括：深铁璟城项目 634 套商品房空调设备采购与安装。包括但不限于每户的空调通风系统深化设计，以及室外、室内机的采购与安装，相关管道及配电线缆、控制线缆（含通讯线）、控制器、遥控器等主辅材的制作、采购及安装等；所有商品房空调设备的制造、生产监造、运输（含二次搬运）、装卸、仓储保管、现场安装、调试、成品保护、专项验收、移交使用、培训、保修等相关的服务。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

招标人有权根据项目的实际情况，对合同标的和数量进行调整，投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作，且不得提出索赔。

接口界面详见第七章项目管理要求和技术要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰零柒万壹仟贰佰玖拾陆元捌角玖分整(¥17071296.89 元)；

其中：设备部分总价为¥8592626.00 元，不含税价¥7604093.81 元，增值税税额¥988532.19 元，设备费税率 13%；安装部分总价为¥6826615.05 元，不含税价¥6262949.59 元，增值税税额¥563665.46 元，安装费税率 9%，本合同的增值税率根据国家税收法规

政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

暂列金额（含税）：人民币（大写）壹佰陆拾伍万贰仟伍拾伍元捌角肆分（¥1652055.84元），不含税价为¥1515647.56元，增值税税额¥136408.28元，增值税税率为9%。

2、本合同最终结算价款按以下第__2__种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以__甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果____作为最终结算价款和支付依据。

（3）以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（适用招投标工程）；

（3）专用条款；

（4）通用条款；

（5）项目管理和技术要求；

（6）合同价格清单；

（7）合同附件；

（8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1014号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	曲艳明 13686802114	项目主管部门审核人：	田町
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440606781153391 7//91440300192236121B		
住　　所：	佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道//深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205、206、207、208、209、210、211		
电　　话：	0755-25907218	传　　真：	0755-25907822
开户银行：	工商银行深圳八卦岭支行	开户全名：	深圳市同大机电设备安装有限公司
账　　号：	4000020809022100644	邮政编码：	528311//518049
乙方经办人：	黄建平	乙方经办人电话：	18820282564
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2024 年 1 月 29 日**		

第二部分 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-014177011001

标段名称：深铁华著花园等五个项目商品房空调设备采购与安装

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司;青岛海尔空调电子有限公司

中标价：7338.564285万元

中标工期：自本合同生效之日起至本合同全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：_____

本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-14

查验码：1301530758474620 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?jd=jyfwjsgc

7

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

承担项目：深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装

贵公司于2023年5月21日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁华著花园等五个项目商品房空调设备采购与安装招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟柒佰伍万壹仟贰佰玖拾陆元捌角玖分（小写：RMB17071296.89元）。确定贵公司为深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年7月6日

8

深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装工程投标报价一览表

序号	内　容	不含税总价（人民币元）	增值税（人民币元）	含税总价（人民币元）	备注
1	设备合价	7604093.81	988532.19	8592626.00	运到工地现场的含税价。
2	安装合价	6262949.59	563665.46	6826615.05	
3	暂列金额			1652055.84	暂列金额**按控制价或**标底公示表相应的金额填报，暂列金额为非竞争性费用，不得改动。
4	合计			17071296.89	

备注： 清单中含税综合单价包含：深化设计、生产、安装或现场指导安装、检验、样板、全部配件、专用工具、包装、仓储、运输（至甲方指定仓储位置）、装卸、损耗、抽样检测送检、验货、现场配合验收、破坏性实验及实验材料费、保险等所有费用及保修期内备品备件及其它保修费用，还包括安装及使用过程中的现场服务、技术指导和培训、因质量问题引起的维修和更换等费用。即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费（含损耗）、设备费、机械费、包装运输费、二次拆装搬运保管修补及成品半成品二次保护、施工过程中的水费电费、垃圾清运费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、赶工费、规费、管理费和利润、税金等费用。

58

1栋1、2单元户型											
	C-2a户型										
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声 54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注（满充，含调试及使用） (5)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-V140W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源：220V 功率：30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	160					VH-J22T2/...3N1Y-TRP	美的	
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源：220V 功率：30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP	美的	

61

4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80					MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**80.00**				**1008240.00**			
	C-2b 户型										
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声 54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80					MDVH-V140W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	160					MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP	美的	
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架	台	80					MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP	美的	

		(4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求									
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80					MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**80.00**							
	C-2c 户型										
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声 54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80					MDVH-V140W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	160					MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP	美的	

3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源: 220V 功率: 30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP	美的	
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源: 220V 功率: 55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**80.00**							
	D-2a 户型										
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:18kW 制热量:20kW 功率:5.3kw/220V/50HZ 噪声: 58dB（A） 重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注（满充，含调试及使用） (5)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-V180W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源: 220V 功率: 30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升	台	240					MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP	美的	

		泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求									
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源: 220V 功率: 30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP	美的	
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ32 (2)规格:风量:550m3/h 冷量:3.2KW 机外静压:15Pa 电源: 220V 功率: 37W 噪声:31dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP	美的	
5	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ56 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:5.6KW 机外静压:30Pa 电源: 220V 功率: 50W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**80.00**							
	D-2b 户型										

1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:18kW 制热量:20kW 功率:5.3kw/220V/50HZ 噪声：58dB（A） 重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注（满充，含调试及使用） (5)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-V180W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源：220V 功率：30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	240					MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP	美的	
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源：220V 功率：30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP	美的	
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ32 (2)规格:风量:550m3/h 冷量:3.2KW 机外静压:15Pa 电源：220V 功率：37W 噪声:31dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要	台	80					MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP	美的	



		求									
5	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ56 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:5.6KW 机外静压:30Pa 电源：220V 功率：50W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	80					MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**80.00**							
1栋3单元户型											
	B-2a 户型										
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声 54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注（满充，含调试及使用） (5)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	78					MDVH-V140W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源：220V 功率：30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要	台	234					MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP	美的	



		求									
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	78					MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**78.00**							
	B-2b 户型										
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声 54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	39					MDVH-V140W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	117					MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP	美的	



3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	39					MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**39.00**							
	B-3 户型										
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声 54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	39					MDVH-V140W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	78					MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP	美的	
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架	台	39					MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP	美的	



		(4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求									
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源：220V 功率：55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	39					MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**39.00**							
	C-2 户型										
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声 54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注（满充，含调试及使用） (5)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	78					MDVH-V140W/N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源：220V 功率：30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	156					MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP	美的	

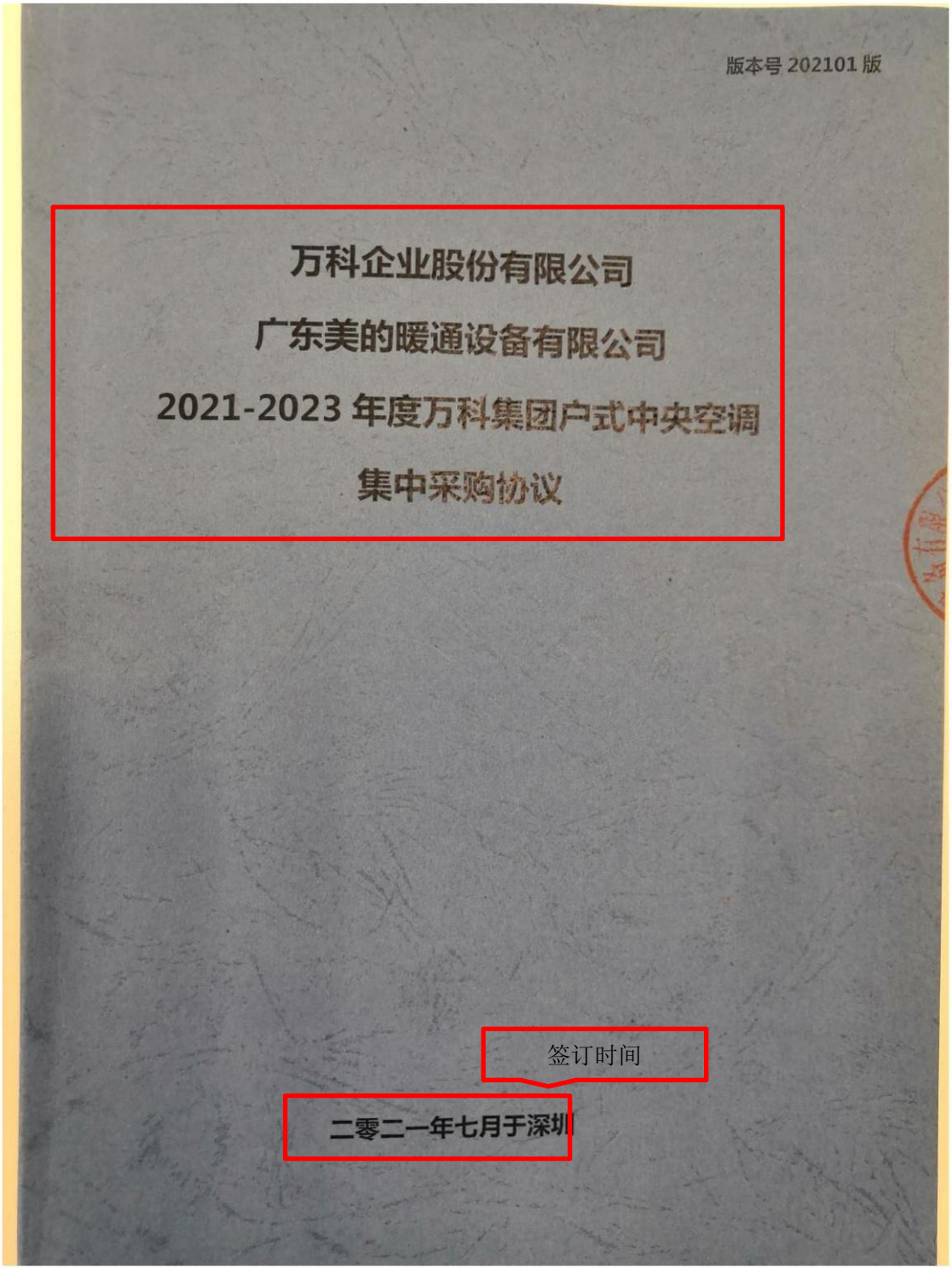


3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源：220V 功率：30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	78					MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP	美的	
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源：220V 功率：55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图，需满足规范要求	台	78					MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP	美的	
	本项小计			**78.00**							



万科集团战略采购合作协议

2021-2023 年度



7. 合同履行中甲方要求变更设备/材料质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

第十四条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为 2023 年 2 月 18 日，期满前 1 个月双方可协商修订本协议，但任何一方均没有期满续约的义务；本协议对上述约定截止日供需方之间已生效未履行完毕的具体采购 / 施工合同继续有效，直至该具体采购 / 施工合同履行完毕。

2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第十五条 协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1.本协议书及其补充条款和附件；

2.中标通知书；

3.投标书及其附件；

4.招标书及其附件；

第十六条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十七条 协议份数

本协议用中文书写，一式 4 份，双方各执 2 份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十八条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

甲方：**万科企业股份有限公司**

法定代表人：

签署人：

签订日期：

乙方：**广东美的暖通设备有限公司**

法定代表人：

签署人：

签订日期：

分项合同：

3.深圳万科上角环（金域学府）项目空调供货

深圳万科上角环（金域学府）项目空调供货合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条 交货及安装地点

深圳万科上角环（金域学府）项目工地现场

第三条 交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2023 年 11 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2023 年 12 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条 合同价款

供货合同，暂定总价（大写）：人民币贰仟贰佰贰拾万零玖仟贰佰伍拾伍元整，（小写）：￥：22,209,255.00 元。

第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，甲方代表是关奥，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是 曾传米，其职务是项目经理 。

第七条 材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条 交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，乙方向甲方须支付的违约金为本合同总金额的 0.1%。

1 / 32

意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。

3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题，在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写，壹式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第十七条 合同附件

附件 1 阳光合作协议
附件 2 材料质量共管协议
附件 3 发票承诺函
附件 4 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则
附件 5 合同计价清单

甲方：深圳市万科置龙埔房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：

银行帐号：

地址：

电话：

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

法定代表人/授权代表：

银行帐号：

地址：

电话：

2023年08月28日

深圳万科上角环（金域学府）项目空调安装工程合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条　材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条　交货及安装地点

深圳万科上角环（金域学府）项目工地现场

第三条　交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2023 年 11 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2023 年 12 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条　技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：　以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条　合同价款

安装合同，固定总价（大写）：人民币　壹仟柒佰陆拾伍万柒仟叁佰零肆元壹角整，（小写）：￥：17,657,304.10 元（税率为 9%）。

第六条　双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，甲方代表是关奥，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是 曾传米，其职务是项目经理 。

第七条　材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条　交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，乙方向甲方须支付的违约金为本合同总金额的 0.1%。

3. 乙方必须按甲方提供的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。
4. 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，货物在交货验收合格前灭失、损坏的风险由乙方承担。
5. 到货后甲方在现场进行三方验收（“三方验收”为甲方拟定的验收表格，只是以快速支付进度款为目的的对甲供材进行数量和观感的验收。该验收不能免除《建设工程质量管理条例》、以及《建设工程监理规范》所规定的监理验收义务，包括按照国标规定的部分材料必须抽样见证送检等。监理按照国家规范进行的验收出现质量问题，依然按照相关规范及本协议相关条款进行处理（如退货、拆除、降级使用等），并在进度款与结算款中给予处理与违约索赔。下同。），清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐货物，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，若货到 8 个工作小时工程监理公司、工程安装承包方任何一方未到，则视为认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据。
6. 乙方产品通过交货验收并不排除乙方对产品质量应承担的责任。
7. 交货后，由安装承包方保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由安装承包方负责照价赔偿。
8. 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收货物。

第九条　施工验收方式

1. 调试验收时，乙方、甲方、监理单位、安装承包方同时到场，验收合格后乙方、甲方、安装承包方在验收记录上签字。
2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

第十条　合同价款支付方式

乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货及安装并在供货和安装保修期内承担保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付供货及安装协议价款及其他应当支付的款项。

安装款：

1. 预付款：无；
2. 进度款：每月根据当月的施工进度支付一次：在完成当月施工进度的前提下，供方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：供方的付款申请、相应金额的发票、现场安装进度监理签认单），需方收到齐全的付款资料之后 30 日内支付至当月施工量造价的 80%
3. 安装完成经验收合格并结算完成，付款文件齐全后付至安装结算款的 100%；
4. 如果按照保理贴息付款支付，甲方仅承担基准利率补贴。
5. 付款周期为付款资料齐全后的 30 个工作日内。。

◆ 说明：

1）甲方只在每月 10 日和 20 日以转账方式集中付款 1 次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。

2）乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过 5000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作

单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

3）质量、交货期、安装工期达不到协议要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。

4）各种乙方应承担的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

5）乙方达到付款节点时，须于当月 5 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、《设备材料验收单》、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月 10 日前审核确认应付款项，并向集团申报下月集中付款计划；乙方还需于当月 25 日前向甲方索取《纳税证明》，并于当月最后一个工作日前提供相应发票，方可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

6）若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

第十一条 变更处理方法

1. 甲方有权根据工程进度推迟交货或安装时间。甲方如须改变所订货品的规格型号、数量，需提前到货期 20 天通知乙方，乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额，但不得就甲方的变更行为收取任何其他费用。甲方对乙方发送的《发货确认函》予以书面确认后，或甲方收到乙方发送的《发货确认函》7 天内未答复以致乙方认为甲方默认同意后，则甲方不可推迟交货时间或改变所订货品的规格型号、数量。
2. 合同签署后，甲方所发生的变更参照相应型号产品合同单价按实际使用量进行结算。

第十二条 违约责任

1. 除本合同另有规定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。
2. 乙方逾期交货或安装进度的，每逾期一天向甲方支付逾期部分货款总额的 0.3%为违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，逾期交货超过 10 天的，甲方有权单方面终止本合同，另行确定乙方，乙方须向甲方支付逾期部分货款总额的 10%为违约金。
3. 乙方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒收货物，乙方对此承担一切责任。
4. 甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。
5. 因为货物的包装、品种、型号、规格、包装、数量、质量问题致使未通过交货验收的，视为没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同关于逾期交货的有关规定执行。
6. 因为产品质量问题致使没有一次性通过安装验收的，乙方应立即无偿换货并在 7 天内向甲方交送本合同规定的合格产品，向甲方支付未通过安装验收部分产品价款的 5% 违约金，并赔偿因此给甲方或第三人造成的损失；乙方逾期 10 天未交送合格产品的，或者因为产品质量问题致使第二次没有通过安装验收的，乙方应向甲方退还所有未合格产品已收款项，支付合同标的未合格产品总价款 10%的违约金，并赔偿因此给甲方或第三人造成的直接损失。
7. 乙方承担因为产品质量问题而给甲方、第三方（包括但不限于施工人员及业主）造成的损失，按国家相关规定执行。

第十三条 产品保修约定

1. 整机与施工保修期：整机在入伙（客户入住）之日起至少 5 年（售楼部至少 2 年），施工保修期 2 年。保修期自业主集中交付一个月后开始计算。分批交付的，分批计算。

2. 如因乙方不能履行质保义务或履行不符合约定的，因此发生的费用以及对甲方造成的损失，乙方同意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。
3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题，在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写，壹式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第十七条 合同附件

附件 1 阳光合作协议
附件 2 材料质量共管协议
附件 3 发票承诺函
附件 4 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则
附件 5 合同计价清单

甲方：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司
法定代表人/授权代表：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司
法定代表人/授权代表：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：

日期：2023 年　　月　　日

2023年09月07日

日期：2023 年　　月　　日

深圳万科上角环项目空调报价汇总表

序号	户型	户数（套）	内容	单户金额（元）				总造价（元）			备注
				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额	
1	01 地块公区	1	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
2	02 地块公区	1	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
3	A 户型	495	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
4	A 户型（镜像）	495	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
5	B1 户型	278	空调设备部分				13%				

			空调安装部分				9%				
			小计								
6	B1 户型（镜像）	278	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
7	B2 户型	56	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
8	C 户型	127	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
9	C 户型（镜像）	127	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
10	D 户型	89	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				

			小计						
11	D户型（镜像）	90	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
12	E户型	45	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
A	合计	2082	**设备总造价**				**13%**		

深圳万科上角环项目01地块公区空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	一拖一风管机	内机：KFR-72T2/BP3N1-TR-S 主机：KFR-72W/BP3N1-C01(TR)	台	20			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-1 一拖一风管机-第 7 行+5 选配-第 29 行	美的
2	一拖一风管机	内机：KFR-26T2/BP3N1-TR-S 主机：KFR-26W/BP3N1-A01(TR)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-1 一拖一风管机-第 4 行+5 选配-第 29 行	美的
3	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	21			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
4	分散控制器	KJR-86S/BK	套	21			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
A	**设备总造价**			.				

深圳万科上角环项目02地块公区空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	一拖一风管机	内机：KFR-72T2/BP3N1-TR-S 主机：KFR-72W/BP3N1-C01(TR)	台	12			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-1 一拖一风管机-第 7 行+5 选配-第 29 行	美的
2	空调室外机	MDV-785W/D2SN1-8X3(I)	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-2 商用-外机-第 20 行	美的
3	空调室内机	MDV-D125T3/BP3N1-EF	台	3			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 63 行	美的
3	空调室内机	MDV-D140T2/BP3N1-E	台	3			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 26 行	美的

4	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	18			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
5	分散控制器	KJR-86S/BK	套	18			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
B	小计			.				

深圳万科上角环项目 A 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 5 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的

7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
C	小计			.				

深圳万科上角环项目 A 户型(镜像)空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 5 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

D	小计			.				

深圳万科上角环项目 B1 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 6 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

E	小计			.				

深圳万科上角环项目 B1 户型(镜像)空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 6 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

F	小计			.				

深圳万科上角环项目 B2 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 9 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

F	小计			.				

深圳万科上角环项目 C 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	2			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 12 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

G	小计			.				

深圳万科上角环项目C户型（镜像）空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	2			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 12 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

H	小计			.		12,438.00		

深圳万科上角环项目D户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 9 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	3			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 9 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 10 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

I	小计			.				

深圳万科上角环项目D户型（镜像）空调设备部分报价表								
序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 9 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	3			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 9 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 10 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
J	小计			.				

深圳万科上角环项目E户型空调设备部分报价表								
序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDV-200W/DSN1-8R0	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-2 商用-外机-第 46 行	美的
2	空调室内机	MDV-D22T3/BP3N1-D2F	台	2			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 48 行	美的
3	空调室内机	MDV-D28T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 50 行	美的
4	空调室内机	MDV-D45T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 54 行	美的
5	空调室内机	MDV-D56T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 56 行	美的
6	空调室内机	MDV-D71T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 58 行	美的
7	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
8	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
K	小计			.				

4.北京翡翠云庐 0088 地块项目

北京翡翠云庐 0088 地块空调采购合同

需方：北京万筑国青房地产有限公司

供方：北京尚安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条　　**材料/设备清单**

详见附件

第二条　　交货及安装地点

北京翡翠云庐项目工地现场

第三条　　交货/安装时间

全部货品于 具体时间以项目通知为准前按照需方要求时间分批交货完毕并通过验收。并于 具体时间以项目通知为准 前按照需方要求时间安装完成且通过验收（集采单位进场后，两周内，按照甲方要求排布详细施工时间。并书面盖章形式反馈甲方做为合同工期约定的补充。）

第四条　　技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：　以《2021-2023 年度万科集团中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条　　合同价款

设备及安装固定总价（大写）：人民币叁仟壹佰柒拾叁万贰仟叁佰肆拾玖元肆角捌分，（小写）：￥：31,732,349.48 元，其中：

设备费用固定总价（大写）：人民币　贰仟壹佰玖拾玖万玖仟伍佰贰拾陆元陆角，（小写）：￥：21,999,526.60 元，不含税金总价为（小写）：￥：19,468,607.61 元，税金总价为（小写）：￥：2,530,918.99 元；

安装费用固定总价（大写）：人民币玖佰柒拾叁万贰仟捌佰贰拾贰元捌角捌分，（小写）：￥：9,732,822.88　元，不含税金总价为（小写）：￥：8,929,195.30 元，税金总价为（小写）：￥：803,627.58 元。

注：设备、安装可分开签订合同。

第六条　　双方的一般权利和义务

需方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，需方代表是赵亚巍，其职务是 项目经理 。

供方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，供方项目经理是 任福彬 ，其职务是项目经理 。

本合同另有规定的除外。

2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非需方或供方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向需方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 万科企业股份有限公司与 广东美的暖通设备有限公司 签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于供方和需方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写，一式 4 份，双方各执 2 份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

需方：
代表人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：

合同章

供方：
代表人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：

陈健辉印

2022年04月11日

翡翠雲庐项目空调设备采购订单

项目名称:北京万科翡翠雲庐项目	项目分期：0088地块	合约包归属：
所需楼号/部位：1-47#楼及地下车库		原合同归档编号（补充订单需填写）：
甲方名称（项目公司全称）：北京万筑国育房地产有限公司	合同主体乙方名称：北京尚安建设工程有限公司	集采单位联系人：任福彬 13231583370
空调单位：广东美的暖通设备有限公司	现场收货人：任福彬 13231583370	

序号	协议名称（集采单位填报	商品ID（集采单位填报）	品牌	产品名称	规格	型号	单位	图纸用量	损耗率	理论用量	订单量	[redacted]	进场时间	备注
1	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	203776	美的	分散控制器KJR-86G/BK	KJR-86J2/BK	KJR-86J2/BK	套	2732.00		2732.00	2732.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
2	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	203776	美的	分散控制器KJR-86J/BK	KJR-86J/BK	KJR-86J/BK	套	3655.00		3655.00	3655.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
3	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	201783	美的	小多联TR+F系列空调室外机	风量m³/h:5600 制热量KW:14 制冷量KW:12 产品分类:侧出风室外机	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	台	74.00		74.00	74.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
4	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	201784	美的	小多联TR+F系列空调室外机	风量m³/h:5600 制热量KW:16 制冷量KW:14 产品分类:侧出风室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	350.00		350.00	350.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
5	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	201785	美的	小多联TR+F系列空调室外机	风量m³/h:6200 制热量KW:18 制冷量KW:16 产品分类:侧出风室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(F1)	台	148.00		148.00	148.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
6	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	201786	美的	小多联TR+F系列超薄风管室内机	风量m³/h:460 制热量KW:2.6 制冷量KW:2.2 产品分类:风管式室内机（小多联）	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1460.00		1460.00	1460.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
7	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	201788	美的	小多联TR+F系列超薄风管室内机	风量m³/h:500 制热量KW:3.2 制冷量KW:2.8 产品分类:风管式室内机（小多联）	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	444.00		444.00	444.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
8	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	201792	美的	小多联TR+F系列超薄风管室内机	风量m³/h:780 制热量KW:5 制冷量KW:4.5 产品分类:风管式室内机（小多联）	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	384.00		384.00	384.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
9	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	201794	美的	小多联TR+F系列超薄风管室内机	风量m³/h:820 制热量KW:6.3 制冷量KW:5.6 产品分类:风管式室内机（小多联）	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	20.00		20.00	20.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
10	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	201796	美的	小多联TR+F系列超薄风管室内机	风量m³/h:1000 制热量KW:8 制冷量KW:7.1 产品分类:风管式室内机（小多联）	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	424.00		424.00	424.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
11	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	175545	美的	美的大多联薄型A5风管机MDV-D22T2-N1-C3	风量m³/h:495 制热量KW:2.6 制冷量KW:2.2 产品分类:风管式室内机（大多联）	MDV-D22T2/N1-C3	台	702.00		702.00	702.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
12	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	175549	美的	美的大多联薄型A5风管机MDV-D28T2-N1-C3	风量m³/h:495 制热量KW:3.2 制冷量KW:2.8 产品分类:风管式室内机（大多联）	MDV-D28T2/N1-C3	台	468.00		468.00	468.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
13	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	175553	美的	美的大多联薄型A5风管机MDV-D36T2-N1-C3	风量m³/h:540 制热量KW:4 制冷量KW:3.6 产品分类:风管式室内机（大多联）	MDV-D36T2/N1-C3	台	468.00		468.00	468.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
14	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	175557	美的	美的大多联薄型A5风管机MDV-D45T2-N1-C3	风量m³/h:800 制热量KW:5 制冷量KW:4.5 产品分类:风管式室内机（大多联）	MDV-D45T2/N1-C3	台	234.00		234.00	234.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
15	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	175561	美的	美的大多联薄型A5风管机MDV-D56T2-N1-C3	风量m³/h:800 制热量KW:6.3 制冷量KW:5.6 产品分类:风管式室内机（大多联）	MDV-D56T2/N1-C3	台	915.00		915.00	915.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
16	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	175565	美的	美的大多联薄型A5风管机MDV-D71T2-N1-C3	风量m³/h:1000 制热量KW:8 制冷量KW:7.1 产品分类:风管式室内机（大多联）	MDV-D71T2/N1-C3	台	868.00		868.00	868.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
17	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议——美的	175769	美的	美的大多联顶出风室外机MDV-335W-D2SN1-8U1	风量m³/h:11000 制热量KW:37.5 制冷量KW:33.5 产品分类:顶出风室外机	MDV-335W/D2SN1-8U1	台	463.00		463.00	463.00			2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议

18	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议一一	175771	美的	美的大多联顶出风室外机MDV-450W-D2SN1-8V1	风量m³/h:13000 制热量KW:50 制冷量KW:45 产品分类:顶出风室外机	MDV-450W/D2SN1-8V1	台	5.00		5.00	5.00	[redacted]	2021-2023年度万科集团消空调设备集中采购协议
合计													
空调制单人：任福彬				联系电话：13231583370		签字：	1、本人确认上述空调设备需求量无错漏碰缺。 2、本人确认上述产品与甲方集采清单上产品一致。						
甲方工程代表：				联系电话：		签字：	日期：						
造价咨询：				联系电话：		签字：	日期：						
甲方成本：				联系电话：		签字：	日期：						

5.深圳万科未来之光家园项目

深圳万科未来之光家园项目空调供货合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市安万置业有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及甲方关联单位万科企业股份有限公司与乙方关联单位广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条 交货及安装地点

深圳万科未来之光家园项目工地现场

第三条 交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2024 年 4 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2024 年 6 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条 合同价款

供货合同，固定总价（小写）：￥：16,628,314.00 元。（大写：人民币 壹仟陆佰陆拾贰万捌仟叁佰壹拾肆元整），其中不含税金额为￥14,715,322.12 元（大写：人民币 壹仟肆佰柒拾壹万伍仟叁佰贰拾贰元壹角贰分），税金为￥1,912,991.88 元（大写：人民币 壹佰玖拾壹万贰仟玖佰玖拾壹元捌角捌分），税率为 13%。

第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》中规定为准，甲方代表是赖良学，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》中规定为准，乙方项目经理是 曾传米，其职务是项目经理 。

第七条 材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条 交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。

1 / 27

2. 如因乙方不能履行质保义务或履行不符合约定的，因此发生的费用以及对甲方造成的损失，乙方同意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。
3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题，在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 甲方关联公司万科企业股份有限公司与乙方关联公司广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》为准。

本合同用中文书写，壹式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第十七条 合同附件

附件 1 阳光合作协议
附件 2 材料质量共管协议
附件 3 发票承诺函
附件 4 深圳万科供不对版等违约行为处罚细则
附件 5 合同计价清单

甲方（公章）：深圳市安芳置业有限公司
法定代表人/授权代表：
银行帐号：
地址：
日期：2023 年 月 日

乙方（公章）：广东尚安家居建设工程有限公司
法定代表人/授权代表：
银行帐号：
地址：
日期：2023 年 月 日

《深圳万科未来之光家园项目空调供货合同》之补充合同（一）

甲 方：深圳市安万置业有限公司

乙 方：广东尚安家居建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 11 月 09 日签订了合同编号为 SZ-JEH-1Q-施工-0050 的《深圳万科未来之光家园项目空调供货合同》（以下称主合同），主合同含税总价款为：￥16,628,314.00 元（含税）；就主合同事宜达成如下内容，以资共同遵守。未尽事宜，概以主合同为准。

1、 深圳万科未来之光家园项目空调供货，本次增补合计含税人民币 743,043.00 元（大写 人民币柒拾肆万叁仟零肆拾叁元整），具体供货周期以甲方项目部书面通知为准。具体增补范围及工程量详见附件 2 合同清单。

2、 本补充合同是主合同重要的组成部分，与主合同具有同等法律效力。本补充合同约定与主合同有不一致的，以本补充合同为准，本补充合同未尽事宜，仍按主合同执行。

3、 本补充合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

4、 本补充合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

5、 纠纷争议处理方式：凡因本补充合同引起的或与本补充合同有关的争议，甲乙双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解，若协商不成的，可向甲方工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、 本补充合同附件：

附件 1 阳光合作协议；

附件 2 合同清单。

甲方：深圳市安万置业有限公司（公章）

法人代表：

签约日期： 年 月 日

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司（公章）

法人代表：

签约日期:: 年 月 日

深圳万科未来之光家园项目空调安装合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市安万置业有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及甲方关联单位万科企业股份有限公司与乙方关联单位广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条　材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条　交货及安装地点

深圳万科未来之光家园项目工地现场

第三条　交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2024 年 4 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2024 年 6 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条　技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条　合同价款

安装合同，固定总价（小写）：￥：11,046,661.17 元。（大写：人民币 壹仟壹佰零肆万陆仟陆佰陆拾壹元壹角柒分），其中不含税金额为￥10,134,551.53 元（大写：人民币 壹仟零壹拾叁万肆仟伍佰伍拾壹元伍角叁分），税金为￥912,109.64 元（大写：人民币 玖拾壹万贰仟壹佰零玖元陆角肆分），税率为 9%。

第六条　双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，甲方代表是赖良学，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是 曾传米，其职务是项目经理 。

第七条　材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条　交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，乙方向甲方须支付的违约金为本合同总金

2. 如因乙方不能履行质保义务或履行不符合约定的，因此发生的费用以及对甲方造成的损失，乙方同意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。
3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题，在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 甲方关联单位万科企业股份有限公司与乙方关联单位广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写，壹式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第十七条 合同附件

附件 1 阳光合作协议
附件 2 材料质量共管协议
附件 3 发票承诺函
附件 4 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则
附件 5 合同计价清单

甲方（盖章）：深圳市安万置业有限公司	乙方（盖章）：广东尚安家居建设工程有限公司
法定代表人/授权代表：	法定代表人/授权代表：
银行帐号：	银行帐号：
地址：	地址：
日期：2023 年 月 日	日期：2023 年 月 日

《深圳万科未来之光家园项目空调安装工程合同》之补充合同(一)

甲 方：深圳市安万置业有限公司

乙 方：广东尚安家居建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 11 月 10 日签订了合同编号为 SZ-JEH-1Q-施工-0049 的《深圳万科未来之光家园项目空调安装工程合同》（以下称主合同），主合同含税总价款为：￥11,046,661.17 元（含税）；就主合同事宜达成如下内容，以资共同遵守。未尽事宜，概以主合同为准。

1、 深圳万科未来之光家园项目空调安装工程，本次增补合计含税人民币 835,393.19 元（大写 人民币捌拾叁万伍仟叁佰玖拾叁元壹角玖分），具体供货周期以甲方项目部书面通知为准。具体增补范围及工程量详见附件 2 合同清单。

2、 本补充合同是主合同重要的组成部分，与主合同具有同等法律效力。本补充合同约定与主合同有不一致的，以本补充合同为准，本补充合同未尽事宜，仍按主合同执行。

3、 本补充合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

4、 本补充合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

5、 纠纷争议处理方式：凡因本补充合同引起的或与本补充合同有关的争议，甲乙双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解，若协商不成的，可向甲方工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、 本补充合同附件：

附件 1 阳光合作协议；

附件 2 合同清单。

甲方：深圳市安万置业有限公司　　乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

（公章）　　（公章）

法人代表：　　法人代表：

签约日期：　　年　月　日　　签约日期：：　　年　月　日

深圳万科未来之光家园项目空调报价汇总表

序号	户型	户数（套）	内容	单户金额（元）				总造价（元）			备注
				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额	
1	73户型（入户外机位）	78	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
2	73户型（镜像）（入户外机位）	78	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
3	73户型（电井外机位）	27	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
4	73户型（镜像）（电井外机位）	39	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
5	73户型	12	空调设备部分				13%				

	（22栋06户）		空调安装部分				9%				
			小计								
6	80-1户型	210	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
7	80-1户型（镜像）	211	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
8	80-2户型（厨房外机位）	231	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
9	80-2户型（主卧外机位）	74	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
10	80-2户型（镜像）（厨房外机位）	94	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
11	80-2户	211	空调设备部分				13%				

	型（镜像）（主卧外机位）		空调安装部分				9%		
			小计						
12	98 户型	158	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
13	98 户型（镜像）	158	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
14	115 户型	27	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
15	115 户型（镜像）	27	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
16	125 户型	32	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
17	125 户	32	空调设备部分				13%		

	型（镜像）		空调安装部分				9%		
			小计						
A	**合计**	**1699**	**设备总造价**				13%		
			安装总造价				9%		
			工程总造价						

说明：

1. 此报价不含室内机及室外机电源线，甲方负责放线到室内外机接线盒附近并预留接线，我方负责接驳；

2. 此报价不含室外机基础，由甲方负责；

3. 此报价不含材料清单中未包含的项目及第三方检测费用。

4. 所有无法检修的设备，由甲方负责开检修口，以免我司（非装饰工种）破坏天花无法修复。

深圳万科未来之光家园项目 73 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 5 行
2	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行
4	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	2.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行
5	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
6	有线控制器	KJR-86S/BK	套	4.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
A	设备总造价						

深圳万科未来之光家园项目 80-1 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 5 行

2	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行
3	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 7 行
4	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	2.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行
5	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
6	有线控制器	KJR-86S/BK	套	4.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
A	小计						

深圳万科未来之光家园项目 80-2 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 5 行
2	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行

3	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 7 行
4	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	2.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行
5	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
6	有线控制器	KJR-86S/BK	套	4.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
B	小计					

深圳万科未来之光家园项目 98 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 6 行
2	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行
3	空调室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 8 行

4	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	3.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行
5	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
6	有线控制器	KJR-86S/BK	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
C	小计					

深圳万科未来之光家园项目 115 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行
2	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 29 行
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 22 行
4	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	2.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 18 行

5	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 19 行
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
7	有线控制器	KJR-86S/BK	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
D	小计					

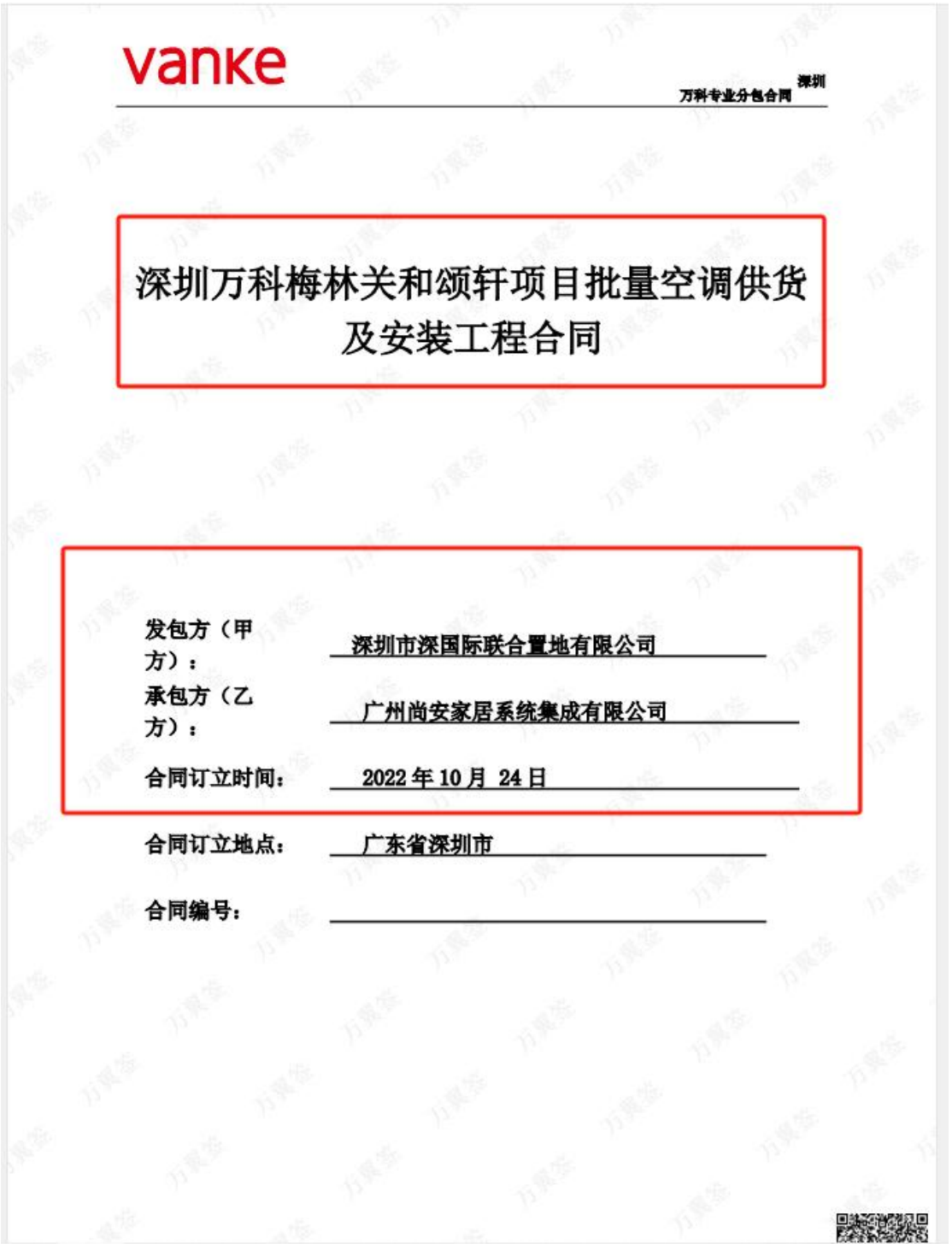
深圳万科未来之光家园项目 125 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行
2	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 29 行
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 22 行
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 19 行
5	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	2.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 18 行

6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
7	有线控制器	KJR-86S/BK	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
D	小计					

（以下无正文）

6.深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程合同



vanke

深圳
万科专业分包合同

深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）：广州尚安家居系统集成有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月 24 日

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方)：广州尚安家居系统集成有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程

1.2 工程地点： 深圳万科梅林关和颂轩项目

二、 承包范围：

2.1 深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 / 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□暂定总价 ■固定总价

5.1 合同固定总价：￥28,545,672.88 元，大写：人民币贰仟捌佰伍拾肆万伍仟陆佰柒拾贰元捌角捌分整；其中供货款为：￥19,225,619.15 元（大写：人民币 壹仟玖佰贰拾贰万伍仟陆佰壹拾玖元壹角伍分）；安装款为：￥9,320,053.73 元（大写：人民币玖佰叁拾贰万零伍拾叁元柒角叁分）。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥/ 元，大写：人民币/整；其中不含税金额：￥/ 元，大写：人民币/整，税款金额：￥/ 元，大写：人民币/元整。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以 / 元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （■13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效

前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市深国际联合置地有限公司（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：2022 年 10 月 24 日

电话：

传真：

乙方：[illegible]居系统集成有限公司（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：2022 年 10 月 24 日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

深圳梅林关三期（和颂轩）项目空调安装报价汇总表

序号	户型	户数（套）	内容	单户金额（元）				总造价（元）			户型	户数（套）	内容	单户金额（元）				总造价（元）		
				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额
	上报										审核									
1	A户型	140	空调安装部分				9%				A户型	140	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
2	A镜像户型	140	空调安装部分				9%				A镜像户型	140	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
3	B1户型	70	空调安装部分				9%				B1户型	70	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
4	B1镜像户型	70	空调安装部分				9%				B1镜像户型	70	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
5	B2户型	70	空调安装部分				9%				B2户型	70	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
6	C户型	105	空调安装部分				9%				C户型	105	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
7	D户型	35	空调安装部分				9%				D户型	35	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
8	E户型	871	空调安装部分				9%				E户型	906	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
9	E镜像户型	871	空调安装部分				9%				E镜像户型	907	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
10	E1户型	83	空调安装部分				9%				E1户型	83	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
11	E1镜像户型	83	空调安装部分				9%				E1镜像户型	41	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
12	E2户型	83	空调安装部分				9%				E2户型	81	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
13	E2镜像户型	83	空调安装部分				9%				E2镜像户型	40	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
14	F户型	166	空调安装部分				9%				F户型	166	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
15	F镜像户型	166	空调安装部分				9%				F镜像户型	168	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
16	G户型	83	空调安装部分				9%				G户型	83	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
17	G镜像户型	83	空调安装部分				9%				G镜像户型	83	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
18	H户型	84	空调安装部分				9%				H户型	84	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
19	办公楼十五层电梯厅	1	空调安装部分				9%				办公楼十五层电梯厅	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
20	垃圾房、消防控制室	1	空调安装部分				9%				垃圾房、消防控制室	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
21	五单元架空层电梯厅	2	空调安装部分				9%				四、五单元架空层电梯厅	2	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
22	6#7#变配电房	1	空调安装部分				9%				6#7#变配电房	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
23	三层商业区电梯厅及卫生间	1	空调安装部分				9%				三层商业区电梯厅及卫生间	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
24	售楼部	1	空调安装部分				9%				售楼部	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
25	集中大堂、电梯厅	1	空调安装部分				9%				集中大堂、电梯厅	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
26	公寓样板房及公区	1	空调安装部分				9%				公寓样板房及公区	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
A	合计	3295	安装总造价				9%				合计	3279	安装总造价				9%			

8	空调室内机	MDV-D80T2/N1-C	台	8			8		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第223行
9	空调室内机	MDV-D90T2/N1-C	台	6			6		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第224行
10	空调室内机	MDV-D112T2/N1-C	台	5			5		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第226行
11	全热交换器	XFHQ-10DZ-C	台	3			3		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第333行
12	分散控制器	KJR-86G/BK	个	7			7		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调选配件及选配功能清单-第35行
13	触屏式集控器（6.2英寸）	CCM-180B/BWS	套	2			2		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调选配件及选配功能清单-第33行
A	**设备总造价**									

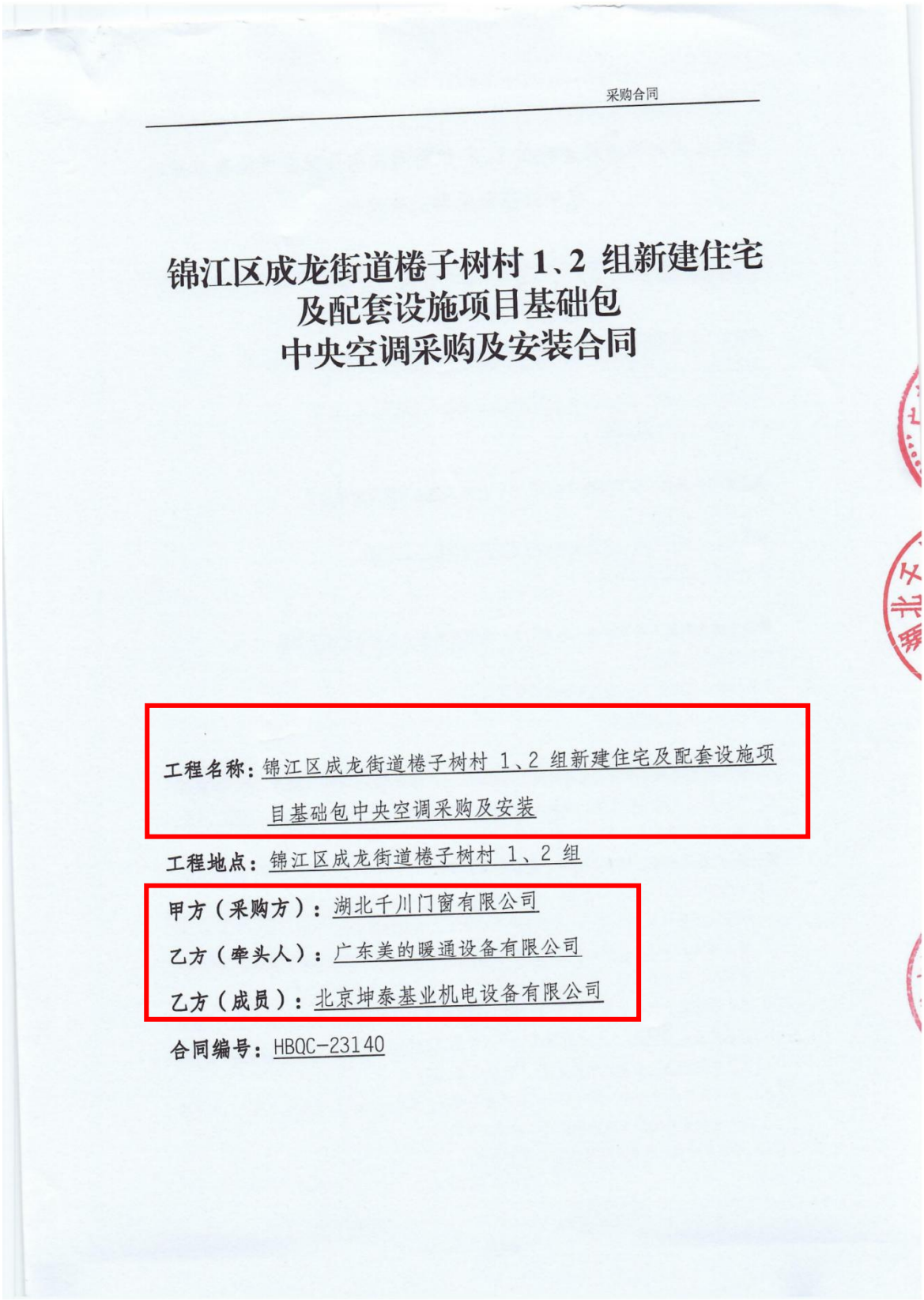
深圳梅林关三期（和颂轩）项目集中大堂、电梯厅空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注	1
1	空调室外机	MDV-450W/D2SN1-8V1	台	1			1			美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第58行
2	空调室内机	KFR-72T2W/BP2N1Y-TR	套	1			1			美的	无战略价，送审价比询价价格低，故采用送审价
3	空调室内机	MDV-D71T2/N1-C3	台	1			1			美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第222行
4	空调室内机	MDV-D112T2/N1-C	台	1			1			美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第226行
5	空调室内机	MDV-D125T2/N1-C	台	2			2			美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第227行
6	分散控制器	KJR-86G/BK	个	5			5			美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调选配件及选配功能清单-第35行
A	**小计**										

深圳梅林关三期（和颂轩）项目公寓样板间及公区项目空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注	1
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	台	2.00			2.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第26行
2	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(F1)	台	1.00			1.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第28行
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			1.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第97行
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	3.00			3.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第98行
5	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			1.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第99行
6	空调室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			1.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第100行
7	空调室内机	MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	3.00			3.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第105行
8	空调室内机	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	3.00			3.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第107行
9	分散控制器	KJR-86J2/BK	个	12.00			12.00			美的	参考战略美的2020-2022年“户式中央空调选配件及选配功能清单”战略价第37行
A	**设备总造价**										

7.锦江区成龙街道棬子树村 12 组 127 亩新建住宅及配套设施项目



采购合同

锦江区成龙街道棬子树村 1、2 组新建住宅及配套设施项目基础包中央空调采购及安装合同

工程名称：锦江区成龙街道棬子树村 1、2 组新建住宅及配套设施项目基础包中央空调采购及安装

工程地点：锦江区成龙街道棬子树村 1、2 组

甲方（采购方）：湖北千川门窗有限公司

乙方（牵头人）：广东美的暖通设备有限公司

乙方（成员）：北京坤泰基业机电设备有限公司

合同编号：HBQC-23140

2.质量保修责任

（一）乙方应在甲方通知后在约定时限内赶到现场进行维修，履行保修义务保证维修的质量及效果。

（二）发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（三）乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收管理费（修复及赔偿费的 15%，修复及赔偿费用以甲方与第三方结算为准）可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。

（四）乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行谈判，乙方应在甲方通知有关费用的 3 天内向甲方支付，否则甲方加 15%的违约金从质保金中扣除。

（五）乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修。

（六）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

（七）质量保修完成后，由甲方组织验收。

（八）在维护时间上，应遵照业主和甲方的安排。

以下无正文。

甲方（公章）：湖北千川门窗有限公司

代表：

2024年1月8日

乙方牵头人（公章）：广东美的暖通设备有限公司

代表：

乙方成员（公章）：北京坤泰基业机电设备有限公司

代表：

签约日期：　　年　　月　　日

甲方（公章）：湖北千川门窗有限公司

代表：[illegible]

2024年1月8日

乙方牵头人（公章）：广东美的暖通设备有限公司

代表：[illegible]

乙方成员（公章）：北京坤泰基业机电设备有限公司

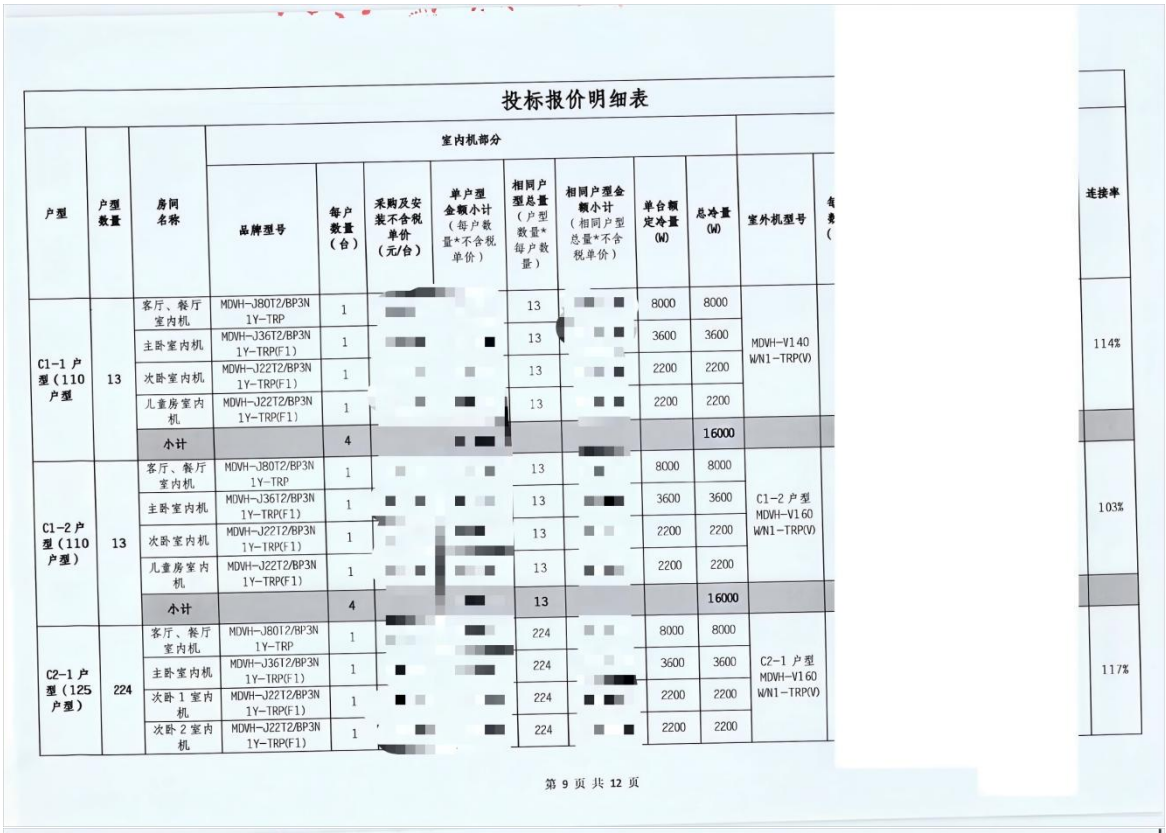
代表：[illegible]

签约日期：　　年　　月　　日

投标报价汇总表

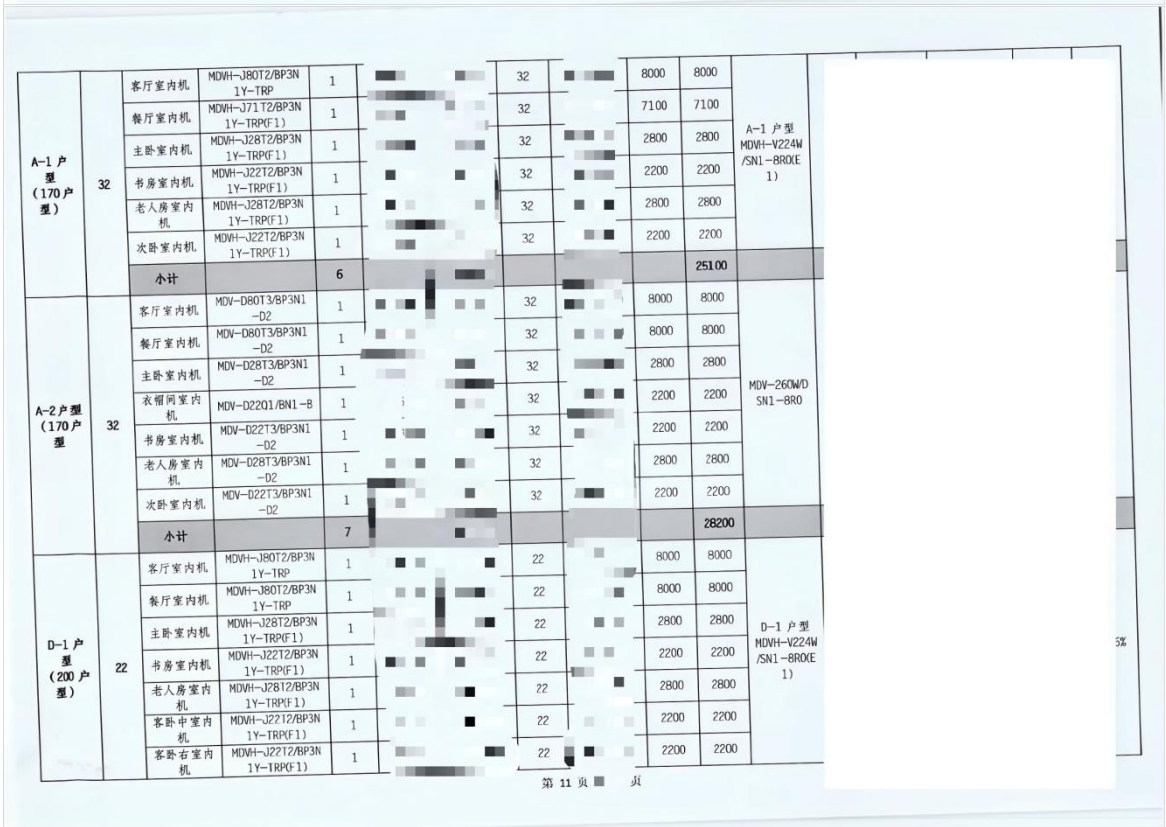
序号	项目名称	含税合价（元）	备注
1	空调系统（基础包）采购及安装工程	27,656,724.34	
2	暂列金额	3,028,397.74	
合计		30,685,122.08	

合同总价



投标报价明细表

户型	户型数量	房间名称	室内机部分								室外机型号		连接率
			品牌型号	每户数量（台）	采购及安装不含税单价（元/台）	单户型金额小计（每户数量*不含税单价）	相同户型总量（户型数量*每户数量）	相同户型金额小计（相同户型总量*不含税单价）	单台额定冷量(W)	总冷量(W)			
C1-1 户型（110 户型	13	客厅、餐厅室内机	MDVH-J80T2/BP3N1Y-TRP	1			13		8000	8000	MDVH-V140W/N1-TRP(V)		114%
		主卧室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			13		3600	3600			
		次卧室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			13		2200	2200			
		儿童房室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			13		2200	2200			
		小计		4						16000			
C1-2 户型（110 户型）	13	客厅、餐厅室内机	MDVH-J80T2/BP3N1Y-TRP	1			13		8000	8000	C1-2 户型 MDVH-V160W/N1-TRP(V)		103%
		主卧室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			13		3600	3600			
		次卧室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			13		2200	2200			
		儿童房室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			13		2200	2200			
		小计		4			13			16000			
C2-1 户型（125 户型）	224	客厅、餐厅室内机	MDVH-J80T2/BP3N1Y-TRP	1			224		8000	8000	C2-1 户型 MDVH-V160W/N1-TRP(V)		117%
		主卧室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			224		3600	3600			
		次卧 1 室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			224		2200	2200			
		次卧 2 室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			224		2200	2200			



A-1 户型（170 户型）	32	客厅室内机	MDVH-J80T2/BP3N1Y-TRP	1			32		8000	8000	A-1 户型 MDVH-V224W/SN1-8R0(E1)		
		餐厅室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			32		7100	7100			
		主卧室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			32		2800	2800			
		书房室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			32		2200	2200			
		老人房室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			32		2800	2800			
		次卧室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			32		2200	2200			
		小计		6						25100			
A-2 户型（170 户型	32	客厅室内机	MDV-D80T3/BP3N1-D2	1			32		8000	8000	MDV-260W/DSN1-8R0		
		餐厅室内机	MDV-D80T3/BP3N1-D2	1			32		8000	8000			
		主卧室内机	MDV-D28T3/BP3N1-D2	1			32		2800	2800			
		衣帽间室内机	MDV-D22Q1/BN1-B	1			32		2200	2200			
		书房室内机	MDV-D22T3/BP3N1-D2	1			32		2200	2200			
		老人房室内机	MDV-D28T3/BP3N1-D2	1			32		2800	2800			
		次卧室内机	MDV-D22T3/BP3N1-D2	1			32		2200	2200			
		小计		7						28200			
D-1 户型（200 户型）	22	客厅室内机	MDVH-J80T2/BP3N1Y-TRP	1			22		8000	8000	D-1 户型 MDVH-V224W/SN1-8R0(E1)		
		餐厅室内机	MDVH-J80T2/BP3N1Y-TRP	1			22		8000	8000			
		主卧室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			22		2800	2800			
		书房室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			22		2200	2200			
		老人房室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			22		2800	2800			
		客卧中室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			22		2200	2200			
		客卧右室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1			22		2200	2200			

保利发展控股集团 2021-2024 年集中采购合作协议



保利发展控股集团股份有限公司

2021 年户式中央空调供货及安装总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司（以下简称甲方）；

广东美的暖通设备有限公司（以下简称乙方）：

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展控股集团）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为 2021-9-30 至 2024-9-30，有效期三年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装能力、售后服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司户式中央空调供货及安装总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

协议内容

第一条　合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团总部集中采购供应商之一，合作方式为户式中央空调供货及安装，甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需户式中央空调供货及安装与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条　合作价格

1. 保利发展控股集团户式中央空调供货及安装总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二，总部集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的

第十三条　补充条款

无。

第十四条　协议附件

附件一：　户式中央空调供货及安装总部集中采购技术标准要求

附件二：　户式中央空调供货及安装总部集中采购合作价格清单

附件三：　单击此处输入项目名称项目户式中央空调供货及安装采购合同范本

附件四：　甲乙双方联系方式

附件五：　授权供应商名录

附件六：　材料设备进场管理协议

附件七：　招标答疑表

（此页无协议正文）

甲方（盖章）：

保利发展控股集团股份有限公司

地址：

广东省广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场东塔 53-59 层

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期：单击此处输入日期

乙方（盖章）：

广东美的暖通设备有限公司

地址：

广东佛山顺德北滘美的大道 6 号美的总部大楼

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期：单击此处输入日期

8.三亚保利伴山臻悦项目户式中央空调采购及安装

三亚保利伴山臻悦项目项目户式中央空调采购合同

甲方：三亚保荣投资发展有限公司_

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 设备名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中设备品牌为美的。

二. 合同价款

本工程合同价款采用下列第1种计价方式：

1. 固定总价包干

1.1 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰壹拾玖元壹角捌分，小写：¥17,654,619.18 元；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾贰万叁仟伍佰伍拾陆元捌角整，小写：¥15,623,556.80 元；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：贰佰零叁万壹仟零陆拾贰元叁角捌分，小写：¥2,031,062.38 元。

1.2. 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾柒万壹仟捌佰捌拾捌元贰角贰分，小写：¥16,771,888.22 元；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾肆万贰仟叁佰柒拾捌元玖角陆分，小写：¥14,842,378.96 元；税额：人民币（大写）：壹佰玖

拾贰万玖仟伍佰零玖元贰角陆分，小写：¥1,929,509.26 元。

1.3. 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括产品出厂价和运输费两部分：(A) 产品出厂价包括但不限于原设备购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务、质保期内维保费等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、抽样测试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。

固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2. 综合单价包干

2.1. 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：/，小写：¥/。

2.2. 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；税额：人民币（大写）：/，小写：¥/。

2.3. 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：
三亚保荣投资发展有限公司
地址：
海南省三亚市吉阳区迎宾路168号保利国际广场28层2801室
法定代表人或
签约代表（签字）：
经办人：
联系电话：/
传真：/
开户行：工行三亚分行营业部

银行账号：
2201 0262 0920 0751 446
签约日期：2024年 5月

乙方（盖章）：
广东尚安家居建设工程有限公司
地址：
广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心2号楼1701房
法定代表人或
签约代表（签字）：
经办人：
联系电话：020-84667751
传真：/
开户行：中国银行股份有限公司广州番禺新城支行

银行账号：
6561 6754 2604
签约日期：2024年 5月

三亚保利伴山臻悦项目户式中央空调安装工程合同

甲方：三亚保荣投资发展有限公司

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

1 工程概况

1.1 工程名称：三亚保利伴山臻悦项目户式中央空调安装工程(以下简称"本工程"，下文的"安装工程"系指包含材料的安装工程)；

1.2 工程地点：海南省三亚市吉阳区

1.3 工程内容及承包内容：

按照甲方批准的设计图纸进行安装，包含能使户式中央空调正常运转所需的各项工作，具体为：

1.3.1 乙方需根据图纸及有关工程规范进行本工程施工安装，主要包括但不限于下列内容：

1）多联机空调设备（含空调室内机、室外机及线控器等）的现场保管、二次搬运，根据图纸要求进行空调系统安装、调试及成品保护。

2）多联机空调室内机与室外机之间冷媒铜管道、分歧管的供货、安装，空调室内机至冷凝水立管的冷凝水管的供货、安装。

3）空调室内机连接风管、风口软接头的制作及安装.

4）空调设备及空调管道的支架、防腐、保温、防结露工作，支架 及螺栓须热镀锌处理。

5）多联机空调室外机和室内机的电源线接驳应由机电分包负责，空调分包负责空调系统信号线和包塑金属软管供应，室外机仅负责接线；一拖一空调系统应包含室外机与室内机之间的电源线、整个空调系统的信号线和电气线管的供应、安装。

6）室内、外机的控制线缆（温控线及联机线）敷设及液晶控制面板安装调试（含线缆、包塑金属软管和液晶控制面板的供应）。

7）空调外机的导流风管制作、安装。

8）所有与多联机安装有关的封堵，如封堵为防火封堵，则防火封堵材料必须有消防 3CF 认证。

9)动力控制装置；

10)备件及工具（如有的话）；

11)设备及材料的卸车、场内搬运、保管

12)配合精装修工程进行施工，包括一切所需的整改工程（由于乙方安装不当引起整改工程，乙方必须无偿进行整改；非乙方因素引起整改工程乙方亦应负责整改，但整改费用由甲方承担）。

1.3.2 乙方还需负责：

1)保修期内之维修保养；

2)提供施工及竣工详细资料；

3)提供一切因承包本工程所需之脚手架、平台、临时建设及类似设施，并在完工后清除。

1.3.3 乙方需参照报价图纸进行深化设计，并提供深化施工图，经甲方及设计院认可后作为施工图。

1.3.4 配合指导所有管道穿越土建结构的预留、预埋及套管工程；负责墙体开凿后的水泥沙浆修补（不负责受力结构等基建问题）。

1.3.5 临时水电：甲方将提供临时供水点及临时供电点，而乙方须负责从供水点及供电点到乙方施工处之接驳线管，以及承担施工期间水电费。

2. 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包建安工程税金，总包配合费由甲方各公司与总包单位另行约定，不包含在投标报价内，总包单位提供施工电梯及塔吊等供乙方使用（甲方给予充分协调），但乙方应在合同工期内完成本工程，如工期内未完成，引起总包单位的工作不便，由此造成的费用由乙方负责；乙方不得将工程转包其他单位，否则视为违约，甲方有权终止合同。

3. 工程价格

3.1 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾捌元叁角伍分，小写：¥13,696,788.35 元；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾陆万伍仟捌佰陆拾元捌角柒分，小写：¥12,565,860.87 元；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：壹佰壹拾叁万零玖佰贰拾柒元肆角捌分，小写：¥1,130,927.48 元。

3.2. 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：壹仟叁佰零壹万壹仟玖佰肆拾捌元玖角叁分，小写：¥13,011,948.93 元；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾

叁万柒仟伍佰陆拾柒元捌角叁分，小写：¥11,937,567.83 元；税额：人民币（大写）：壹佰零柒万肆仟叁佰捌拾壹元壹角零分，小写：¥1,074,381.10 元。

3.3. 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

3.4.上述安装工程总价中已包含安装费、调试费、培训费、专用检测设备和常规维修工具、验收、技术服务费（包括技术资料、图纸的提供、质保期保障等）、税金、利润、保险费等乙方为完成本合同约定之义务所需的直接费、间接费及一切施工措施费。除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。该款项应按甲方指令开具建安发票。

3.5.本安装工程具体工作内容及价格详见附件报价表。

4. 付款方式

4.1 乙方增值税纳税人类型为第（1）类：

(1) 一般增值税纳税人

(2) 小规模增值税纳税人

(3) 非增值税纳税人

4.2 每次付款乙方需开具符合国家税法要求的等额增值税专用发票给甲方，增值税税率为 9%，包括安装工程及零星变更工程。

4.3 本工程无预付款。

4.4 甲方按以下方式支付工程款：

（1）付款方式：

①当乙方完成本批次的户型安装内容的安装工作，经甲方确认后十五日内（但不迟于交货后的 115 天）甲方向乙方支付本批次设备的户型安装工程总价的 80%。

②当本批次工程的户型全部竣工，经调试验收合格后（调试验收合格系指空调设备能够正常运转，达到设备厂家标准，并符合国家规范和标准。），乙方应在十日内向甲方报送工程结算资料，甲方在收到乙方结算资料后二十八日内给予结算，并于结算审定后十五日内付款至本批次设备的户型安装工

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

三亚保荣投资发展有限公司

地址：

海南省三亚市吉阳区迎宾路 168 号保利国际广场 28 层 2801 室

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：/

传真：/

开户行：工行三亚分行营业部

银行账号：

2201 0262 0920 0751 446

签约日期：2024 年 5 月

乙方（盖章）：

广东尚安家居建设工程有限公司

地址：

广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 2 号楼 1701 房

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：020-84667751

传真：/

开户行：中国银行股份有限公司广州番禺新城支行

银行账号：

6561 6754 2604

签约日期：2024 年 5 月

汇总表

工程名称:三亚保利佯山瑧悦项目户式中央空调供货合同

序号	名称	内容	单位	不含税合价(元)	税金(元)	含税合价（元）	税率	备注
1	一标段	设备部分	项	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13%	
2	二标段	设备部分	项	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13%	
3	三标段	设备部分	项	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13%	
4	售楼处	设备部分	项	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13%	
5	合计	工程总造价	项	14, 842, 378. 96	1, 929, 509. 26	16, 771, 888. 22	13%	

户内多联机空调设备采购清单明细

序号	系列	产品名称	设备型号	单位	金额（元）			备注
					数量	不含税单价	不含税合价	
一	113户型							
1	小多联	小多联室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1.00			美的
2	小多联	小多联室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2.00			美的
3	小多联	小多联室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
4	小多联	小多联室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
5	控制部件	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	套	4.00			美的
6	控制部件	信号接收窗	XSH-02BW-B	套	4.00			美的
7	小计							
二	113镜像户型							
1	小多联	小多联室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1.00			美的
2	小多联	小多联室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2.00			美的
3	小多联	小多联室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
4	小多联	小多联室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
5	控制部件	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	套	4.00			美的
6	控制部件	信号接收窗	XSH-02BW-B	套	4.00			美的
7	小计							
三	128户型							
1	小多联	小多联室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1.00			美的
2	小多联	小多联室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2.00			美的
3	小多联	小多联室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
4	小多联	小多联室内机	MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
5	小多联	小多联室内机	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
6	控制部件	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	套	5.00			美的
7	控制部件	信号接收窗	XSH-02BW-B	套	5.00			美的
8	小计							
四	128镜像户型							
1	小多联	小多联室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1.00			美的
2	小多联	小多联室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2.00			美的
3	小多联	小多联室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
4	小多联	小多联室内机	MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
5	小多联	小多联室内机	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1.00			美的
6	控制部件	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	套	5.00			美的
7	控制部件	信号接收窗	XSH-02BW-B	套	5.00			美的
8	小计							
五	143户型							
1	小多联	小多联室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1.00			美的

户内多联机空调设备采购清单明细

序号	系列	产品名称	设备型号	单位	金额（元）			备注
					数量	不含税单价	不含税合价	
2	小多联	小多联室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-[illegible]	台	3.00			美的
3	小多联	小多联室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-[illegible]	台	1.00			美的
4	小多联	小多联室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-[illegible]	台	1.00			美的
5	小多联	小多联室内机	MDVH-J63T2/BP3N1Y-[illegible]	台	1.00			美的
6	控制部件	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	套	6.00			美的
7	控制部件	信号接收窗	XSH-02B#-B	套	6.00			美的
8	小计							
六	143镜像户型							
1	小多联	小多联室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1.00			美的
2	小多联	小多联室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-[illegible]	台	3.00			美的
3	小多联	小多联室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-[illegible]	台	1.00			美的
4	小多联	小多联室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-[illegible]	台	1.00			美的
5	小多联	小多联室内机	MDVH-J63T2/BP3N1Y-[illegible]	台	1.00			美的
6	控制部件	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	套	6.00			美的
7	控制部件	信号接收窗	XSH-02B#-B	套	6.00			美的
8	小计							

9.保利北中心项目三期 J 区项目

保利北中心项目三期 J 区项目户式中央空调采购合同

合同编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧 471 亩地块合 20240592

甲方：湖南保福置业有限公司

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 设备名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中设备品牌为美的。

二. 合同价款

本工程合同价款采用下列第1种计价方式：

1. 固定总价包干

1.1 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾叁万零柒佰陆拾捌元陆角叁分。，小写：¥16530768.63；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾贰万捌仟玖佰玖拾捌元柒角玖分，小写：¥14628998.79；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰陆拾玖元捌角肆分，小写：¥1901769.84。

1.2 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾万零肆仟贰佰叁拾元贰角整，小写：¥15704230.20；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾玖万柒仟

伍佰肆拾捌元捌角伍分，小写：¥13897548.85；税额：人民币（大写）：壹佰捌拾万零陆仟陆佰捌拾壹元叁角伍分，小写：¥1806681.35。

1.3、甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括产品出厂价和运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原设备购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务、质保期内维保费等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、抽样测试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。

固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2. 综合单价包干

2.1.非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：/，小写：/；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：/，小写：/；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：/。，小写：。

2.2.若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：/；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：/。，小写：¥/；税额：人民币（大写）：/，小写：/。

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

湖南保福置业有限公司

地址：

长沙市开福区秀峰街道龙福小区 10 栋秀峰街道办事处六楼 606 室

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：/

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙中大支行

银行账号：

4305 0178 3736 0000 0289

签约日期：2024 年

乙方（盖章）：

广东尚安家居建设工程有限公司

地址：

广州市番禺区小谷围街番禺大道北 555 号天安总部中心 2 号楼 1701 房

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：/

传真：/

开户行：中国银行股份有限公司广州番禺新城支行

银行账号：

656167542604

签约日期：2024 年

保利北中心项目三期J区项目户式中央空调安装合同

合同编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧 471 亩地块合 20240591

甲方：湖南保福置业有限公司

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

1. 工程概况

1.1 工程名称：保利北中心项目三期J区 户式中央空调安装工程(以下简称"本工程"，下文的"安装工程"系指包含材料的安装工程)；

1.2 工程地点：长沙市开福区芙蓉北路东侧

1.3 工程内容及承包内容：

按照甲方批准的设计图纸进行安装，包含能使户式中央空调正常运转所需的各项工作，具体为：

1.3.1 乙方需根据图纸及有关工程规范进行本工程施工安装，主要包括但不限于下列内容：

1）多联机空调设备（含空调室内机、室外机及线控器等）的现场保管、二次搬运，根据图纸要求进行空调系统安装、调试及成品保护。

2）多联机空调室内机与室外机之间冷媒铜管道、分歧管的供货、安装，空调室内机至冷凝水立管的冷凝水管的供货、安装。

3）空调室内机连接风管、风口软接头的制作及安装.

4）空调设备及空调管道的支架、防腐、保温、防结露工作，支架 及螺栓须热镀锌处理。

5）多联机空调室外机和室内机的电源线接驳应由机电分包负责，空调分包负责空调系统信号线和包塑金属软管供应，室外机仅负责接线；一拖一空调系统应包含室外机与室内机之间的电源线、整个空调系统的信号线和电气线管的供应、安装。

6）室内、外机的控制线缆（温控线及联机线）敷设及液晶控制面板安装调试（含线缆、包塑金属软管和液晶控制面板的供应）。

7）空调外机的导流风管制作、安装。

8）所有与多联机安装有关的封堵，如封堵为防火封堵，则防火封堵材料必须有消

防 3CF 认证。

9)动力控制装置；

10)备件及工具（如有的话）；

11)设备及材料的卸车、场内搬运、保管

12)配合精装修工程进行施工，包括一切所需的整改工程（由于乙方安装不当引起整改工程，乙方必须无偿进行整改；非乙方因素引起整改工程乙方亦应负责整改，但整改费用由甲方承担）。

1.3.2 乙方还需负责：

1)保修期内之维修保养；

2)提供施工及竣工详细资料；

3)提供一切因承包本工程所需之脚手架、平台、临时建设及类似设施，并在完工后清除。

1.3.3 乙方需参照报价图纸进行深化设计，并提供深化施工图，经甲方及设计院认可后作为施工图。

1.3.4 配合指导所有管道穿越土建结构的预留、预埋及套管工程；负责墙体开凿后的水泥沙浆修补（不负责受力结构等基建问题）。

1.3.5 临时水电：甲方将提供临时供水点及临时供电点，而乙方须负责从供水点及供电点到乙方施工处之接驳线管，以及承担施工期间水电费。

2. 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包建安工程税金，总包配合费由甲方各公司与总包单位另行约定，不包含在投标报价内，总包单位提供施工电梯及塔吊等供乙方使用（甲方给予充分协调），但乙方应在合同工期内完成本工程，如工期内未完成，引起总包单位的工作不便，由此造成的费用由乙方负责；乙方不得将工程转包其他单位，否则视为违约，甲方有权终止合同。

3. 工程价格

3.1 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰陆拾叁元贰角壹分，小写：¥11927863.21；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟零玖拾肆万贰仟玖佰玖拾叁元柒角柒分，小写：¥10942993.77；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：玖拾捌万肆仟捌佰陆拾玖元肆角肆分，小写：

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

湖南保福置业有限公司

地址：

长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰街道办事处六楼606室

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：/

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙中大支行

银行账号：

4305 0178 3736 0000 0289

签约日期：2024年

乙方（盖章）：

广东尚安家居建设工程有限公司

地址：

广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心[illegible]1701房

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：/

传真：/

开户行：中国银行股份有限公司广州番禺新城支行

银行账号：

656167542604

签约日期：2024年

长沙保利北中心区项目中央空调工程汇总表

序号	户型	户数（套）	内容	施工方报送							审核							审减金额	备注
				单户金额（元）				总造价（元）			单户金额（元）				总造价（元）				
				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额	户数	不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额		
1	A1户型	209	空调设备部分								205				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
2	A户型	105	空调设备部分								105				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
3	B户型	52	空调设备部分								52				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
4	C1户型	216	空调设备部分								212				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
6	C户型	105	空调设备部分								105				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
7	D1户型	207	空调设备部分								208				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
8	D户型	54	空调设备部分								54				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
9	E户型	52	空调设备部分								52				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
10	A1户型镜像	26	空调设备部分								26				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
11	A户型镜像	105	空调设备部分								105				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
12	C1户型镜像	27	空调设备部分								27				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
13	C户型镜像	103	空调设备部分								103				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
14	D1户型镜像	27	空调设备部分								27				13%					
			空调安装部分												9%					
			小计																	
A	合计	1288	设备总造价																	
			安装总造价								1281									
			工程总造价																	

长沙保利北中心J区项目中央空调设备工程

A1户型中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额（元）
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	4				4.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	4			搭配遥控器及线控器使用	4.00			
A	设备总造价										

A户型中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1							
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2							
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1							
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1							
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	4							
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	4			搭配遥控器及线控器使用				
A	设备总造价										

B户型中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	4				4.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	4			搭配遥控器及线控器使用	4.00			
A	设备总造价										

C1户型中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	5				5.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	5			搭配遥控器及线控器使用	5.00			
A	设备总造价										

C户型中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
2	空调室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	6				6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
A	设备总造价										

D1户型中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
4	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	6				6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
A	设备总造价										

D户型中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	6				6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
A	设备总造价										

E户型中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
4	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	6				6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
A	设备总造价										

A1户型(镜像）中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	4				4.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	4			搭配遥控器及线控器使用	4.00			
A	设备总造价										

A户型(镜像）中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1				1			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	4				4			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	4			搭配遥控器及线控器使用	4			
A	设备总造价										

C1户型(镜像）中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	5				5			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	5			搭配遥控器及线控器使用	5			
A	设备总造价										

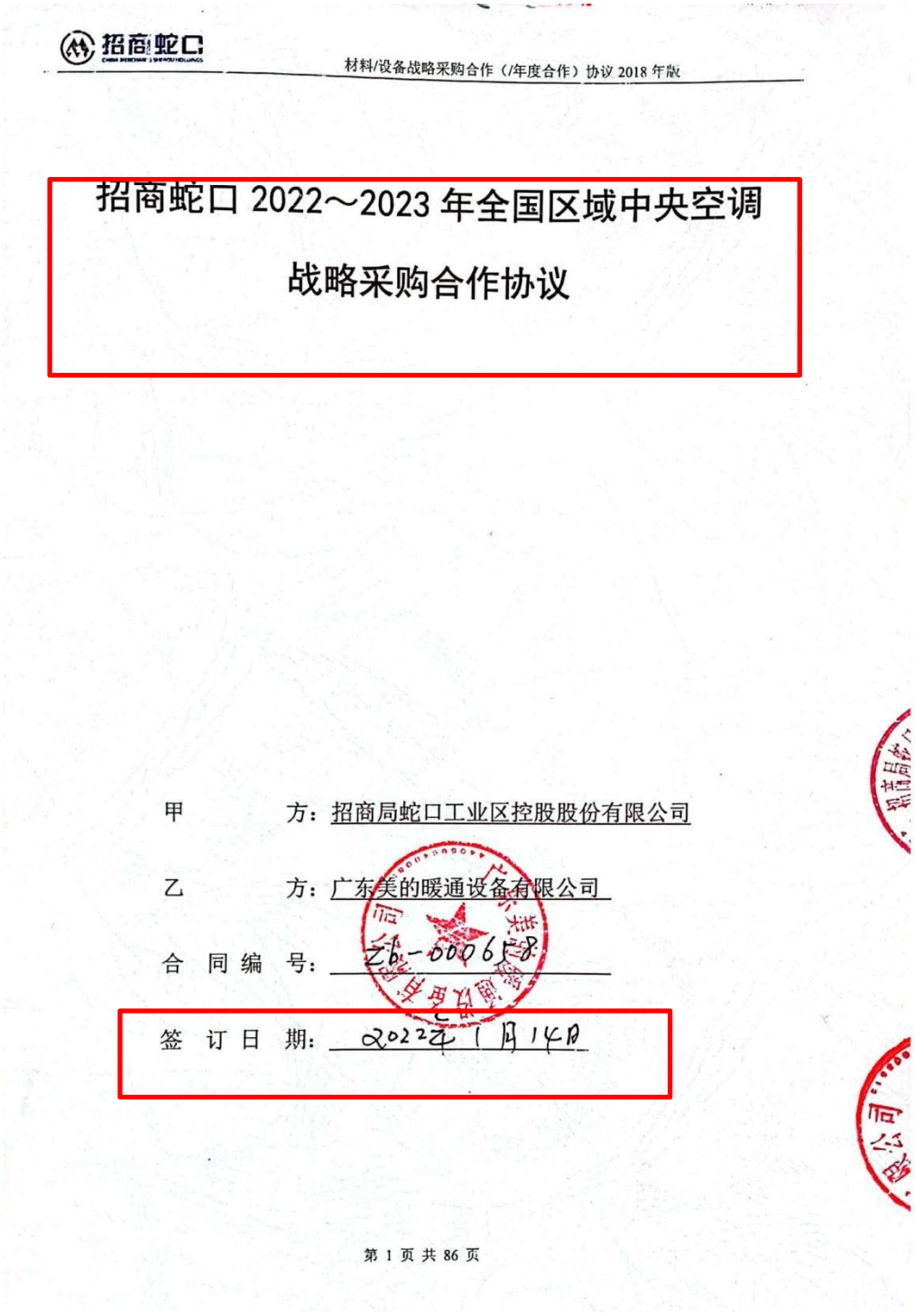
C户型(镜像）中央空调设备工程

序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
2	空调室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6				6.00			
A	设备总造价										

D1户型(镜像）中央空调设备工程											
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	审减金额
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
4	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	6				6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
A	设备总造价										

招商蛇口战略采购合作协议

2022-2023 年



招商蛇口

材料/设备战略采购合作（/年度合作）协议 2018 年版

招商蛇口 2022～2023 年全国区域中央空调

战略采购合作协议

甲　　方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙　　方：广东美的暖通设备有限公司

合 同 编 号：Zb-000658

签 订 日 期：2022年1月14日

第 1 页 共 86 页

上述约定截止日双方已生效未履行完毕的分项目合同继续有效。

17.2 本协议一方在符合法律或本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 30 个日历天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

18 协议文件组成：

下列文件均是本协议的组成部分，彼此互相解释，互为说明：

18.1 本协议书及其附件；

18.2 中标通知书（*可选*）

18.3 招标文件及其附件（*可选*）

18.4 投标文件及其附件（*可选*）

18.5 其他：

19 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

20 协议份数

本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

附件 1：材料/设备清单（含报价）

附件 2：技术要求及材料/设备质量标准

附件 3：甲方及其指定公司

附件 4：乙方及其指定公司

附件 5：分项目采购合同/分项目供货安装合同样本

附件 6：分项目合同附件保修协议书

附件 7：供货/安装委托书

附件 8：不可撤销银行履约保函

附件 9：关于商标及专利权的说明

附件 10：合规及廉洁交易承诺函

附件 11：材料/设备质量共管协议

附件 12：供应链电子保理合同参考模板(1)

附件 13：供应链电子保理合同参考模板(1)

（盖章页，此页无正文）

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2022.1.1

签订地点：深圳

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

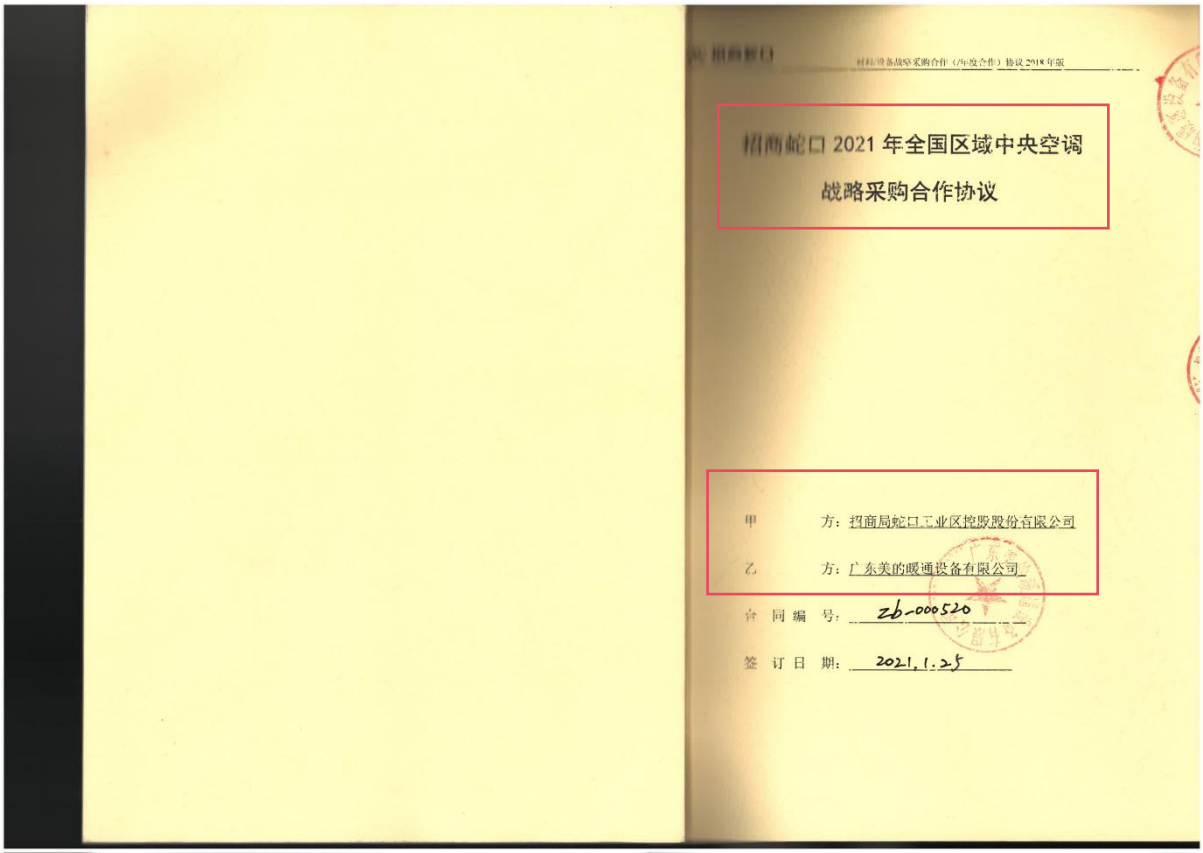
传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

2021 年



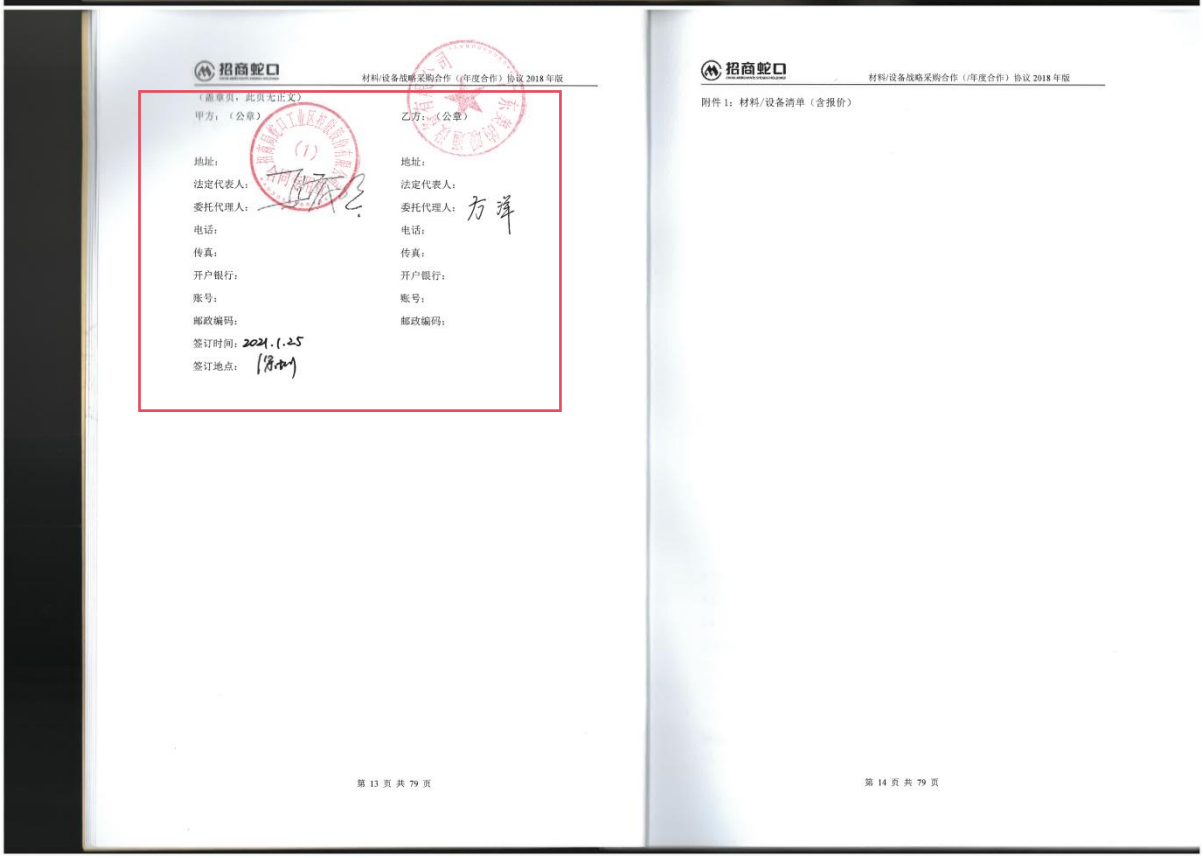
招商蛇口 2021 年全国区域中央空调战略采购合作协议

甲　　方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙　　方：广东美的暖通设备有限公司

合 同 编 号：ZB-000520

签 订 日 期：2021.1.25



招商蛇口　　材料/设备战略采购合作（年度合作）协议 2018 年版

（盖章页，此页无正文）

甲方：（公章）

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：
签订时间：2021.1.25
签订地点：[illegible]

乙方：（公章）

地址：
法定代表人：
委托代理人：方洋
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

第 13 页 共 79 页

招商蛇口　　材料/设备战略采购合作（年度合作）协议 2018 年版

附件 1：材料/设备清单（含报价）

第 14 页 共 79 页

10.合肥新站 12 地块空调供应项目

合同编号:HFGS.XZ202112.XZ202112-HFGS-clsb-2022-10-0002

合肥新站 12 地块空调供货工程

工　程 名 称：合肥新站 12 地块空调供货工程

工　程 地 点：合肥市新站区铜陵北路与项王路交口东北角

发　包　人：合肥卓盛房地产开发有限公司

承　包　人：空气管家（深圳）技术有限公司

1

甲方（全称）：合肥卓盛房地产开发有限公司

乙方（全称）：空气管家（深圳）技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司于2021年01月签订的《招商蛇口2021年度全国区域中央空调战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1. 工程名称：合肥新站12地块空调供货工程

工程地址：合肥市新站区铜陵北路与项王路交口东北角

2. 材料/设备清单

招商新站12地块空调设备清单

序号	户型	户数	设备不含税金额	税金13%	设备含税金额	设备含税总金额
1	89户型	572				
2	89变异户型	2				
3	92户型	728				
4	92变异户型	4				
5	98户型	626				
6	115户型	584				
7	125户型	144				
8	143户型	80				
9	电梯机房及消控室采购					
10	社区大堂空调采购费					
11	不含税合计					29900402.05
12	含税合计					33787454.32

说明：（1）以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

（2）以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

3. 合同总金额

（小写）不含税价人民币：29900402.05元，增值税人民币：3887052.27元，增值税率：13%，

含税价人民币：33787454.32 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟玖佰玖拾万零肆佰零贰元零角伍分，增值税人民币：叁佰捌拾捌万柒仟零伍拾贰元贰角柒分，含税价人民币：叁仟叁佰柒拾捌万柒仟肆佰伍拾肆元叁角贰分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 付款方式

4.1 预付款：

[√]（1）无预付款。

[/]（2）分项目合同签订后，甲方收到乙方提供的合同总金额 0 % 的不可撤销银行履约保函和供货增值税专用发票后的 30 个日历天内，支付合同总金额 0 %的预付款给乙方。保函的内容需经甲方认可且有效期至/年/月/日（或有效期至设备安装验收完毕并通过当地技术监督部门验收合格之日止）。

预付款补充说明： /

4.2 到货款：

（1）乙方货到现场并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票后 30 个日历天内向乙方支付到货货款的 80 %。分批到货则分批支付到货款。

（2）到货款补充说明： /

4.3 安装款：

（1）安装价款达 50 万元，并经甲方及其指定代理人（监理）确认，甲方向乙方支付至已完成工程量部分合同款项的 80%。

（2）产品安装调试完毕，经甲方及监理 验收合格之日起 30 个日历天内甲方向乙方支付已安装部分的 80 %。

（3）安装款补充说明： /

4.4 结算款：

（1）全部材料施工完毕，并通过甲方组织的或技术监督部门的相关验收及结算完成后 30 个日历天内，且乙方交齐所有资料及结算总额全部增值税专用发票后支付至结算货款的 97%。

（2）结算款补充说明： /

4.5 质保金：

[√]（1）合同结算金额的 3%作为质量保证金。 1 年质保期满且乙方履行质量保证责任并得到甲方认可后 30 个日历天内结清，不计利息。

附件 12：合肥公司反索赔工作管理办法

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2022 年 10 月 15 日

签订地点：安徽省合肥市

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

招商新站12地块空调设备清单							
序号	系列	型号	总数量	单位	税前设备单价（元/台）	税后设备单价（元/台）	备注
1	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/N1-TRP(F1)	6	元/台			
2	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	1926	元/台			
3	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	584	元/台			
4	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-TRP(F1)	224	元/台			
5	家用中央空调室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	7508	元/台			
6	家用中央空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)	626	元/台			
7	家用中央空调室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	584	元/台			
8	家用中央空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	144	元/台			
9	家用中央空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	80	元/台			
10	家用中央空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	6	元/台			
11	家用中央空调室内机	MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F1)	80	元/台			
12	家用中央空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	2590	元/台			
13	家用中央空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	144	元/台			
14	无线遥控器	RM12F1/BGF+XSH-02BW-B	8358	元/台			
15	分散控制器	KJR-86J2/BK	3404	元/台			
16	分体机	KFR-26GW/BDN8Y-DH400(3)A	54	元/台			
17	分体机	RFD-120LW/BSDN8Y-PA401(B3)A	2	元/台			
18	SI系列全直流变频（整体式）	MDV-252W/D2SN1-8U1	2	元/台			
19	SI系列全直流变频（整体式）	MDV-280W/D2SN1-8U1	2	元/台			
20	MDV室内机（标配水泵）	MDV-D28T2/N1-C3	1	元/台			
21	MDV室内机（标配水泵）	MDV-D36T2/N1-C3	3	元/台			
22	MDV室内机（标配水泵）	MDV-D90T2/N1-C	2	元/台			
23	MDV室内机（标配水泵）	MDV-D125T2/N1-C	6	元/台			
	分散控制器	KJR-86G/BK	12	元/台			
						33787454.32	

合同编号:HFGS.XZ202112.XZ202112-HFGS-clsb-2022-10-0001

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工　程　名　称：合肥新站 12 地块空调安装工程

工　程　地　点：合肥市新站区铜陵北路与项王路交口东北角

发　　包　　人：合肥卓盛房地产开发有限公司

承　　包　　人：空气管家（深圳）技术有限公司

甲方（全称）：合肥卓盛房地产开发有限公司

乙方（全称）：空气管家（深圳）技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备安装事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司于 2021 年 01 月签订的《招商蛇口 2021 年度全国区域中央空调战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 材料/设备清单

招商新站12地块空调安装清单						
序号	户型	户数	安装不含税金额	税金9%	安装含税金额	安装含税总金额
1	89户型	572				
2	89变异户型	2				
3	92户型	728				
4	92变异户型	4				
5	98户型	626				
6	115户型	584				
7	125户型	144				
8	143户型	80				
9	社区大堂					
10	合计					
11	核减费：（15367097.48-14624262.76*1.05）*1.03					
12	不含税合计					13305772.96
13	税金					1206519.57
14	总计					14512292.53

说明：1、以上清单中材料/设备安装单价按照《战略采购协议》确定。

2 安装地点

合肥新站 12 项目工地现场。

3 安装方式及时间

[/]（1）_____年_____月_____日前安装完成。

[√]（2）有分期安装的详细约定：分批次安装，具体开工日期以甲方书面通知、签署开工报告为准。

4 技术标准与质量要求

材料/设备安装质量标准以《战略采购协议》中相关条款为准，满足协议附件《 技术标准》。

安装质量要求：合格。

5 合同价款

安装工程暂定总价：

（小写）不含税价人民币：13405772.96元，增值税人民币：1206519.57元，增值税率：9%，含税价人民币：14612292.53元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟叁佰肆拾万伍仟柒佰柒拾贰元玖角陆分，增值税人民币：壹佰贰拾万陆仟伍佰壹拾玖元伍角柒分，含税价人民币：壹仟肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾贰元伍角叁分元。

6 双方的一般权利和义务

6.1 甲方权利和义务以《战略采购协议》中规定为准，甲方代表 陈阳 ，其职务 项目经理 。甲方有委托 合肥康达工程咨询有限责任公司进行材料/设备安装验收及付款审核工作，监理单位总监 王俊 先生。

6.2 乙方权利和义务以《战略采购协议》中规定为准，乙方项目经理 余泽锋 ，其职务 项目经理 ，联系方式：18565812444 。

6.3 双方约定除《战略采购协议》规定之外：

（1）甲方应承担的其他工作：/

（2）乙方应承担的其他工作：/

7 材料/设备安装

双方约定的安装单位为：乙方 。

8 交货验收及保管方式

8.1 到货后，甲方负责召集工程监理单位、会同乙方到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，若货到 8 个工作小时工程监理单位、工程安装单位任何一方未到，则视为认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2022 年 10 月 8 日	
签订地点：合肥市	

二、体系认证证书
（一）牵头人

2.1 质量体系认证证书

此为证书 CN19/30974.01 译本

广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码：914406067811533917
注册地址：中国广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
经营地址：中国广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
依据主证书 CN19/30974.00 中规定的管理体系已经过审核，并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

所涉及的活动范围覆盖

中央空调和热泵热水机及其部件的设计、制造、销售、安装及售后服务，精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售

该证书的有效期自 2025 年 07 月 27 日 至 2028 年 07 月 26 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
此证书的有效性取决于主证书的有效性.

L. Moran

签署
Liz Moran
Business Manager
SGS United Kingdom Ltd
Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK
t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围，赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。

第 1 页共 1 页

2.2 环境管理体系认证证书



CVC
EMS

环境管理体系认证证书

注册号：15924E20040R4L

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

（统一社会信用代码：914406067811533917）

注册地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

该环境管理体系适用于

认证地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道（邮编 528311）

认证范围：中央空调和热泵热水机机电设备的设计、制造、销售、安装及售后服务；精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售；中央空调系统的设计、制造和维修；D1/2 级类压力容器、离心式制冷压缩机、热交换器的设计和制造相关的环境管理活动。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C146-M

签发人：罗军波

威凯认证检测有限公司 证书专用章

认证机构（盖章）

颁证日期：2024 年 9 月 21 日　有效期至：2027 年 9 月 29 日　首次获证：2012 年 10 月 25 日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www. cnca. gov. cn）上查询。
本证书信息及有效性可通过本机构官方网站（www.cvc.org.cn）查询。
本证书在有效期内的有效性依赖于本机构的定期监督的结果，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

（本证书为主证书，另附子证书 3 份，注册号为：15924E20040R4L-1、15924E20040R4L-2、15924E20040R4L-3。子证书应与主证书同时使用，其有效期与主证书相同。）

威凯认证检测有限公司

广州高新技术产业开发区天泰一路 3 号（510663）

2.3 职业健康安全管理体系认证证书



CVC
OHSMS

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：15924S30035R4L

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

（统一社会信用代码：914406067811533917）

注册地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该职业健康安全管理体系适用于

认证地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道（邮编 528311）

认证范围：中央空调和热泵热水机机电设备的设计、制造、销售、安装及售后服务；精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售；中央空调系统的设计、制造和维修；D1/2 级类压力容器、离心式制冷压缩机、热交换器的设计和制造相关的职业健康安全管理活动。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C146-M

签发人：

认证机构（盖章）

威凯认证检测有限公司 证书专用章

颁证日期：2024 年 9 月 21 日　有效期至：2027 年 9 月 29 日　首次获证：2012 年 10 月 25 日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
本证书信息及有效性可通过本机构官方网站（www.cvc.org.cn）查询。
本证书在有效期内的有效性依赖于本机构的定期监督的结果，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

（本证书为主证书，另附子证书 3 份，注册号为：15924S30035R4L-1、15924S30035R4L-2、15924S30035R4L-3。子证书应与主证书同时使用，其有效期与主证书相同。）

威凯认证检测有限公司

广州高新技术产业开发区天泰一路 3 号（510663）

（二）联合体成员

2.4 质量体系认证证书



证书号：04125Q30116R6M

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市同大机电设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440300192236121B

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋

205、206、207、208、209、210、211

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程专业承包

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/04/16	2028/04/07	2007/06/20	******

上一认证周期截至时间：2025/04/07　　再认证审核时间：2025/04/07 至 2025/04/11

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审合格标志　　第二次监审合格标志

CTI

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION CO., LTD.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

2.5 环境管理体系认证证书



证书号：04125E30070R6M

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市同大机电设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440300192236121B

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 206

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋

205、206、207、208、209、210、211

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程专业承包

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/04/16	2028/04/07	2007/06/20	******

上一认证周期截至时间：2025/04/07　　再认证审核时间: 2025/04/07 至 2025/04/11

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审合格标志　　第二次监审合格标志

CTI　IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT　CNAS

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION CO., LTD.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

2.6 职业健康安全管理体系认证证书



证书号：04125S30051R6M

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市同大机电设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440300192236121B

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 206

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋

205、206、207、208、209、210、211

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程专业承包

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/04/16	2028/04/07	2007/06/20	******

上一认证周期截至时间：2025/04/07　　再认证审核时间: 2025/04/07 至 2025/04/11

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审合格标志　　第二次监审合格标志

CTI　IAF　CNAS　中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION CO., LTD.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

三、售后服务机构

3.1 售后服务机构说明

我方位于项目地点区域（深圳）设有一级服务机构并有相应的次级售后网点以满足项目售后服务需求

售后服务机构说明

我广东美的暖通设备有限公司是按中华人民共和国法律法规成立的一家大型商用空调制造商，主要营业地点设在广东省佛山市顺德区美的工业城，主导产品为美的中央空调（系列产品）。

为便于业务开展及售后服务的技术支持，现设29个直属一级售后服务机构为我司授权在全国各地区的合法单位，该公司经营范围包括：美的中央空调产品在该分部管辖地区的销售、售后等服务。

29个机构清单如下：

序号	机构名称	序号	机构名称
1	安徽美的楼宇设备销售有限公司	16	南京美的楼宇设备销售有限公司
2	北京美的暖通与楼宇设备销售有限公司	17	南宁美的暖通与楼宇设备销售有限公司
3	成都美的暖通与楼宇设备销售有限公司	18	宁波美的楼宇设备销售有限公司
4	佛山美的暖通与楼宇设备销售有限公司	19	山东美的楼宇设备销售有限公司
5	福州美的楼宇设备销售有限公司	20	山西美的暖通与楼宇设备销售有限公司
6	广州美的暖通与楼宇设备销售有限公司	21	陕西美的楼宇设备销售有限公司
7	贵州美的暖通与楼宇设备销售有限公司	22	上海克来沃美的暖通设备有限公司
8	杭州美的楼宇设备销售有限公司	23	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司
9	河北美的暖通与楼宇设备销售有限公司	24	沈阳美的楼宇设备销售有限公司
10	河南美的暖通与楼宇设备销售有限公司	25	苏州美的楼宇设备销售有限公司

11	湖北美的楼宇设备销售有限公司	26	天津美的暖通与楼宇设备销售有限公司
12	湖南美的暖通与楼宇设备销售有限公司	27	新疆美的暖通与楼宇设备销售有限责任公司
13	吉林省美的暖通与楼宇设备销售有限公司	28	徐州美的楼宇设备销售有限公司
14	兰州美的暖通与楼宇设备销售有限公司	29	重庆美的暖通与楼宇设备销售有限公司
15	南昌美的暖通与楼宇设备销售有限公司		

特此说明！

广东美的暖通设备有限公司

Midea 楼宇科技

授 权 证 明 书

我**广东美的暖通设备有限公司**是按中华人民共和国法律法规成立的一家大型商用空调制造商，主要营业地点设在**广东省佛山市顺德区美的工业城**，主导产品为美的楼宇科技（系列产品）。

为便于开展业务，我方在全国设有授权销售分中心，负责我方全系列产品的销售和售后服务，**深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司**为我方在**深圳、惠州、东莞、河源、汕头、梅州、揭阳、潮州、汕尾**的合法授权的销售分中心，代表我方处理**深圳、惠州、东莞、河源、汕头、梅州、揭阳、潮州、汕尾**区域的销售和售后服务等事务。

授权期限自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

授权人：广东美的暖通设备有限公司

日　期：2026 年 1 月 1 日

3.2 售后服务承诺

售后保修承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我司广东美的暖通设备有限公司是按中华人民共和国法律法规成立的一家大型商用空调制造商，现就“深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调”项目的家用中央空调设备及安装工程保修事宜，做出如下承诺：

一、若广东美的暖通设备有限公司/深圳市同大机电设备安装有限公司有幸中标“深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调”项目，我司将负责该项目所涉家用中央空调设备及安装工程的售后维保工作，该项目所涉家用中央空调设备整机保修期为**6年**，空调安装工程保修期为**2年**；

二、上述保修期的起始时间以招标文件规定的条件为准。

特此承诺。

承诺单位：广东美的暖通设备有限公司

2026年10月18日

3.3 场地证明

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

组织机构代码证、部队证件、境外企业合法开业证明（提供原件并留复印件）。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

法定代表人证明书原件

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

(四)授权委托

1.产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的的委托书应按规定经过公证和认证。

（五）房屋租赁合同。

二、关于房屋租赁合同备案的说明：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定，出租房屋不能按照条例规定登记的，当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明，到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市汇海宏融投资发展有限公司

房屋信息编码卡：

通信地址：龙华新区龙华办事处三联社区弓村新城商业中心 B 座 1 楼

邮　编：518109　联系电话：0755-33030888

组织机构代码证或有效证件号码：06141869-7

委托代理人：

通信地址：

邮　编：　联系电话：

组织机构代码证或有效证件号码：

承租方(乙方)：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

通信地址：深圳市南山区沙河北环路南香山西街 8 号茂华大厦 301 室（办公场所）

邮　编：518053　联系电话：

组织机构代码证或有效证件号码：9144030055717629XF

委托代理人：

通信地址：

邮　编：　联系电话：

组织机构代码证或有效证件号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华新区龙华办事处三联社区弓村新城商业中心 C 座 17 楼 1706 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 292 平方米，产权人或合法使用人为深圳市

龙华弓村股份合作公司；房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码：转租 龙华HZ013148（备）。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币￥80.00元(大写：捌拾元)计算，月租金总额为人民币￥23360元(大写：贰万叁仟叁佰陆拾元)。

第三条 乙方应于2018年3月25日前交付首期租金，金额为人民币￥23360元(大写：贰万叁仟叁佰陆拾元)。

第四条 乙方应于：

☑ 每月8日前；

☐ 每季度第_____个月_____日前；

☐ 每半年第_____个月_____日前；

☐ 每年第_____个月_____日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项☐内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2018年3月8日起至2023年3月7日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于2018年3月8日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时情况，附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取2个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 ￥46720元(大写：肆万陆仟柒佰贰拾元)。

龙华弓村股份合作公司；房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码：转租 龙华HZ013148（备）。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币￥80.00元(大写：捌拾元)计算，月租金总额为人民币￥23360元(大写：贰万叁仟叁佰陆拾元)。

第三条 乙方应于2018年3月25日前交付首期租金，金额为人民币￥23360元(大写：贰万叁仟叁佰陆拾元)。

第四条 乙方应于：

☑ 每月8日前；

☐ 每季度第_____个月_____日前；

☐ 每半年第_____个月_____日前；

☐ 每年第_____个月_____日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项☐内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2018年3月8日起至2023年3月7日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于2018年3月8日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时情况，附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取2个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 ￥46720元(大写：肆万陆仟柒佰贰拾元)。

而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退组的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☑依附于房屋的装修归甲方所有。

☐要求乙方恢复原状。

☐向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项☐打“√”）

第十五条

☐租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☑租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项☐内打“√”）

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 15 个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一)发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

□1、要求乙方恢复房屋原状；

☑ 2、向乙方请求损害赔偿；

□3、不予退还租赁保证金；

□4、要求乙方支付违约金人民币___/___元(大写：_____/_____元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达___30___天(___1___个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达___10000___元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第十九条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

☑ 1、向甲方请求损害赔偿；

☑ 2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

□3、甲方支付违约金人民币___/_____元(大写：_____/_____元)。

(上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)甲方迟延交付租赁房屋___/___天(___/___个月)以上；

(二)甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

(三)甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

(四)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

（五）甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第二十条 本合同终止后，乙方应于__5__日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前__2__个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☐深圳仲裁委员会申请仲裁；

☐深圳国际仲裁院申请仲裁；

☑租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：龙华新区龙华办事处三联社区弓村新城商业中心B座1楼

乙方送达地址：龙华新区龙华办事处三联社区弓村新城商业中心C座17楼1706室

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执/份，有关部门执/份。

甲方(签章)：
法定代表人：
联系电话：
银行帐号：
委托代理人(签章)：

_____年_____月_____日

乙方(签章)：
法定代表人：
联系电话：
银行帐号：
委托代理人(签章)：

_____年_____月_____日

此附件作为《深圳市房地产租赁合同书》补充条款　　编号：【HHXZL_____】

经甲、乙双方友好协商，一致同意在原《租赁合同》规定的条款下制定本补充协议，并一致同意双方都完全理解条款每一项内容的真实意思，原《租赁合同》有与补充条款不一致的，以本补充条款为准：

出租方（甲方）：深圳市汇海宏融投资发展有限公司

承租方（乙方）：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

租赁合同补充协议

一、交楼事项

1.1　本建筑房屋用地性质属农村集体用地，对办理产权登记、租赁凭证等可能存在影响，乙方确认已知晓该情况并承诺不向甲方提出异议。

1.2　房屋交付时，甲乙双方代表现场移交后，签字确认，确认后即视为甲方已经完全履行原《租赁合同》所约定的房屋交付义务，乙方已确认房屋交付现状符合原《租赁合同》项下的全部交付要求，除双方一致同意，单方不得要求变更。

1.3　乙方应在甲方通知的交付日期三日内前来办理移交手续。如逾期办理时间超过 5 个工作日的，则视为乙方自动放弃承租权益，甲方有权解除租赁合同，有权没收租赁保证金，并有权收回房屋将房屋另行招租。

二、租赁标的及用途

2.1　乙方承租建筑具体分布如下：深圳市龙华区创业路汇海广场□裙楼 ☑塔楼 C 栋 17 层 06 号，建筑面积：351 平方米。合同期自 2025 年 3 月 8 日至 2027 年 3 月 7 日止。乙方租赁房屋用途为□商业 ☑写字楼，乙方将作为 办公 经营使用。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更租赁用途，也不得在公共区域进行外摆或其他促销活动以避免影响他人的合法权益。否则，甲方有权无条件提前收回乙方所租场地，并解除本合同，乙方所交纳的全部保证金不予退还，乙方对此无异议。

2.2　乙方必须以正当、合法方式从事经营活动，不得做出对甲方或汇海广场的商誉及名声有不良影响的行为。乙方在该承租建筑内不得销售假冒伪劣商品、违禁物品或进行其他违反法律、法规及规章的行为。并保证甲方不因乙方在该建筑内销售的商品或提供的服务而受到任何第三方的投诉或索赔，对甲方所造成的经济及声誉的损失和影响由乙方负全部责任。

三、物业管理等事项

3.1 甲方向乙方移交承租房时，应提供水、电、中央空调冷气接驳口。

3.2 甲乙双方同意，由甲方进行物业管理与服务。乙方应与甲方签订物业管理服务协议，乙方除将租金、水电空调费直接交纳给甲方外，涉及物业管理费等其他相关物业管理费用，按约定的物业管理服务收费项目及收费标准，直接向甲方缴交。

四、租金缴交事项

4.1 乙方每月起始租金为 25272 元（此价格为含税价格），如遇合同期内或因租金递增等情形发生首末月租赁天数不足整月，则按当月实际租赁天数乘以日基本租金计收，日基本租金为承租建筑月租金除以当月总天数。

4.2 甲乙双方经商议同意在租赁时间内租金逐年递增，具体金额如下：

第一年：2025 年 3 月 8 日～ 2026 年 3 月 7 日租金 25272 元/月，递增率为 / %；

第二年：2026 年 3 月 8 日～ 2027 年 3 月 7 日租金 25272 元/月，递增率为 / %；

4.3 乙方应在每月的 8 日前（节假日顺延至节后第一个工作日）预交当月租金，否则甲方有权自每月的 9 日起向乙方收取逾期付款违约金，该违约金的计收标准为：每拖欠一日，计收拖欠总金额的千分之三，该违约金按拖欠天数，累计计算，直至乙方实际支付之日止。

4.4 乙方拖欠租金、水电、物业管理等任何应付的费用，甲方有权直接向乙方催收或通过有关媒体公告催收。甲方也有权采取包含但不限于停水、停电、封存租赁场地等措施，因此产生的任何后果及经济法律责任包括双方的任何损失皆由乙方承担；乙方拖欠合同约定的任何费用达 30 日时，甲方有权单方面收回乙方承租房并解除本合同，乙方所交纳的全部保证金不予退还并须交清所欠租金及费用。

4.5 未经甲方同意的情况下，乙方私自停止营业(仅指商业)达 2 日、逃离租赁场所或其他无法联系的情形下，甲方有权单方面解除合同。以邮寄方式通知乙方解除合同的，以向乙方在租赁合同约定的送达地址邮寄之日起三日后视为送达，乙方同意由甲方对其物品进行清点及处置，包括搬移、出卖、变卖销毁等，乙方对此无任何异议。

五、保证金事项

5.1 乙方应于租赁合同签订之日起 5 个工作日内向甲方交纳 / 元作为租赁保证金，交纳 /元作为管理费保证金，以保障乙方按约履行本合同约定义务。交纳 / 元作为水电费保证金，以保障合同期内水电费用正常收取。如未能按期足额支付上述保证金，则视为乙方自动放弃承租权益，甲方有权解除租赁合同，有权没收已缴纳的保证金，并有权收回房屋将房屋另行招租。

合同期满，乙方结清所欠费用且无其他未结租赁纠纷事项后 10 个工作日内，甲方以不计息方式退还上述各项保证金。

5.2 乙方提前解除合同的，按下列规定办理：

a. 所缴全部保证金不予退还。

b. 若乙方有尚欠租金、物业占用费或其他费用的，甲方有权追偿。

c. 乙方还应赔偿甲方其他全部损失。

六、广告事项

6.1 乙方的招牌制作须得到甲方及政府相关部门的书面同意后才可制作、安装，并获得政府相关部门的广告许可批文，同时应承担因制作安装招牌所发生的维护、保养、日后拆除恢复原状等费用及管理责任，乙方所设招牌造成人身损害、财产损失等事故的，及由此引发其它责任的，由乙方承担全部责任。涉及广告位租赁的另行签订广告位租赁协议。

七、装修事项

7.1 乙方承租的上述承租房自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日期间免租金。乙方对承租场所进行装修的费用，由乙方独自承担。装修时不得改变经营场所的主体结构、承重结构及外立面形状。装修方案须得到甲方书面同意，并必须获得政府相关职能部门审批方可施工。承租期满或合同解除后，乙方应按照本补充协议第十三条约定迁出承租物业。

7.2 乙方因经营对承租房进行装修涉及消防工程的，应当事先报经甲方书面同意，并由乙方负责后续向有关部门报请审批，审批同意后方可进行施工。所需的消防设施（包括喷淋、烟感、消防栓、报警联动系统以及应急灯、疏散指示灯、灭火器、灭火箱等）由乙方负责安装（为确保消防系统统一运作安全，乙方安装时须与大厦的消防设施同一品牌）并由乙方负责向有关部门报批验收，验收合格后使用，相关费用全部由乙方自行承担。

7.3 乙方在承租期间必须密切注意加强防火意识。乙方保证其装修工程不影响或妨碍第三人的正常经营。同时，乙方在装修期间对装修人员的安全负完全责任，在装修期间所发生的任何安全事故都由乙方自行承担。并且或由于乙方的施工不当而引起的火灾等事故，对甲方和其他商户造成的损失，均由乙方负完全责任。

7.4 甲方保留甲方或管理处的干管与管线穿越承租房范围内的空间的权利。

八、转租续租事项

8.1 未经甲方书面同意，乙方不能转租、委任或特许第三方经营和管理该租赁场地。否则，

视为乙方违约，甲方有权单方面收回乙方承租房并解除本合同，乙方所交纳的全部保证金不予退还并须交清所欠租金及费用。

8.2 乙方应在承租期满前一个月书面通知甲方其续租意向，如甲方有意向将房屋再出租，则双方另行协商签订续租合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权，但是，乙方享有该等权利的前提条件是，乙方在承租期届满日前一个月的对应日或该对应日之前，已经向甲方发出了书面续约意向。否则，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权将房屋另行出租并有权带新客户现场看房。如届时双方未能就续租的条款和条件达成一致意见的，甲方有权终止谈判，行使收回房屋另行出租给第三方的权利。

九、保险事项

9.1 乙方签订本合同后应及时购买装修期间及营业期间的相关保险（含装修工程一切险、财产一切险、第三者责任险等），如不购买，发生一切责任由乙方承担。

十、其他事项

10.1 在承租期间，乙方对自己经营活动（包括债务、税费等）、承租房内所有安全（如防火防盗等）、员工等负全部责任，保证依法足额支付员工工资、遵纪守法经营。

10.2 在承租期间内，如甲方将对房产的权益转让给第三方的，乙方同意放弃原租赁合同中所赋予的“在同等条件下有优先购买权”的权利，无论房屋转让价格多少，乙方均放弃主张“在同等条件下有优先购买权”的权利，但甲方应在转让该房屋前提前通知乙方。在承租期间，即使甲方产权有变更，但租赁合同项下乙方的承租权利不受影响。

10.3 中央空调冷气供应时间暂定为每年 04 月至 11 月，若乙方在12月份至3月份期间需要甲方开启中央空调的，则开启中央空调而产生一切费用由乙方承担（包含但不限于中央空调系统维护费、运行费、启动和运作主机电费、水费等）乙方对此无异议。

10.4 乙方负责办妥工商、税务局、卫生局、环保局等营业需要相关手续，并将相关证照复印件加盖公章后交甲方备案。若乙方因环保或卫生等方面影响到其它业主的合法权益时，乙方应及时整改。如情节严重又未及时整改，甲方有权解除合同，并没收保证金，收回房屋。

十一、甲方的责任

11.1 甲方保证确认拥有该房产的合法权益，保证有权按本合同条款将目标建筑出租给乙方使用，甲方应向乙方提供因申请办理商业经营证照所必要的文件。甲方应对乙方办理经营、设计、

装修所需的或可能发生的环保、通讯、消防、卫生及国家规定的申请报批手续给予必要的协助。

11.2 甲方应提供乙方正常运营所具备的基本条件，包括给水、供电设备、接驳电源、中央空调、电梯、消防设备等基本设施。

11.3 租赁期限内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该承租建筑发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

十二、担保责任

如果乙方是以公司名义承租的，乙方的法定代表人或实际控制人承诺对甲、乙双方的租赁相关事实完全知悉，乙方的法定代表人或实际控制人愿保证乙方按租赁合同及补充协议的约定履行合同义务，按期足额交纳租金及相关费用，承担承租方的合同责任，对乙方因租赁合同及补充协议而引发的法律责任，包括清偿租金费用、赔偿金、房屋占用费等，乙方的法定代表人或实际控制人自愿承担连带保证担保责任，保证期限自租赁合同及补充协议到期之日起起算两年止。

十三、撤场及移交

13.1 因乙方欠交租金及费用而导致甲方单方解除租赁合同， 或乙方提前解除合同的、或租赁合同到期不再续签，或甲乙双方协商一致终止合同的，乙方必须按照甲方通知的离场时间前将承租物业恢复至装修入驻前状态（甲方同时有权选择并告知乙方，乙方可恢复至洁净可出租状态。所有恢复后状态以甲方验收合格确认为准）并无条件迁出承租场地。乙方在离场时未办理工商税务等信息注销手续的，在离场前交纳人民币壹万元作为工商税务等信息注销的保证金后的10天内办理工商税务等信息的注销手续，甲方在收到乙方交来注销手续凭据后三个工作日内无息退回信息注销保证金。逾期未迁出承租场地的，则乙方同意占用期间的占用费按照租赁合同约定的租金标准计算。同时，对于经甲方选择并告知，乙方选择恢复至洁净可出租状态迁出承租场的，甲方亦有权选择无偿保留承租物业的装修、固定物品等租赁添附物，甲方选择保留时，乙方的租赁添附物，无条件归甲方所有，乙方承诺对此放弃任何形式的异议及索赔。

13.2 乙方退场移交房屋时，甲乙双方代表现场移交后，签字确认。

十四、其他附加条件

本合同所需租房保证金50544元、管理费保证金5616元、水电费保证金2000元分别由2024年3月20日乙方所交租房押金（租房保证金67634元、管理费保证金4672元、水电费保证金2000元）转入（收据单号：384620，收据单号：100351），同时本合同签订的五日内乙方须缴清首月租金25272元，首月管理费2808元，否则被视为放弃本合同。首月租金及首月管理费缴清后乙方凭2024年3月20日与甲方签订的关于汇海广场C座17楼06户型的《租赁合同补充协议》时所交

押金单(收据单号：384620，收据单号：100351)到甲方处更换本合同的缴费押金单，更换押金单后，原押金单作废。未尽事宜，由甲乙双方协商解决，无法协商的，交由深圳国际仲裁院在深圳仲裁，仲裁结果为终局，仲裁费、律师费、保全费、保全担保费等由败诉方承担。

本附件一式四份，甲方执三份，乙方执一份。各份具同等法律效力。本附件自双方签字或（盖章）后生效。

附：一、租金、物业管理费及水电、空调费等费用付款账户：

开 户 行：广东华兴银行深圳分行营业部

帐　　号：805880100001617

收款单位：深圳市汇海宏融投资发展有限公司

邮寄地址：深圳市龙华新区龙华街道创业路汇海广场 B 座 26 层

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

保证人（签字）：

（乙方的法定代表人或实际控制人）

有权签字人：

有权签字人：

身份证号码：

日期：2025.1.20

日期：2025.1.20

日 期：


姓名 李权安

性别 男 民族 汉

出生 1960 年 5 月 28 日

住址 广东省佛山市顺德区大良街道祥和路嘉信城市花园20座170

公民身份号码 440623196005280619

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2017.09.29-长期



统一社会信用代码

91440300557176297F

营业执照

（副本）

名　　称　深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2010年06月30日

法定代表人　李权安

住　　所　深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路19号弓村新城商业中心(汇海广场)C座17层1706

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 12 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


Midea
美的集团深圳运营中心
Midea

3.4 售后人员配置

序号	姓名	性别	工作岗位	联系方式	工作年限
1	冯灵海	男	用户服务及后市场经理	13620897349	23 年
2	张嘉慧	女	服务运营支持中级专员	13712131615	12 年
3	林锦辉	男	售后技术支持中级工程师	13798428487	16 年
4	李君意	男	售后技术支持中级工程师	18128511811	15 年
5	莫宇昊	男	售后技术支持中级工程师	13225516697	8 年
6	杨长己	男	维保员	15361168859	6 年
7	戴朝波	男	维保员	18879759795	5 年
8	陈德耀	男	维保员	17878075547	2 年
9	秦胜奇	男	维保员	17687757958	3 年
10	蒙杰锴	男	维保员	17677058425	3 年
11	卞晨曦	男	维保员	13686694384	5 年
12	谭睿	男	维保员	15520114575	6 年

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯灵海　　社保电脑号：808065806　　身份证号码：441427198212181730　　码：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	12995.25	2079.24	1039.62	1	12995	779.72	259.91	1	12995	64.98	12995	51.98	12995	103.96	25.99
合计				2079.24	1039.62			779.72	259.91			64.98		51.98		103.96	25.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf894238 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月15日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉慧　　社保电脑号：650365937　　身份证号码：440923198811026362　　险种：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	5895.0	943.2	471.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	589	23.58	5895	47.16	11.79
合计				943.2	471.6			403.62	134.54			33.64		23.58		47.16	11.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf895950 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦辉　　社保电脑号：626208611　　身份证号码：440823198511134913　　险种：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	09	313265	7682.25	1229.16	614.58	1	7682	460.94	153.65	1	7682	38.41	7682	30.73		7682	61.46	15.36
合计				1229.16	614.58			460.94	153.65			38.41		30.73			61.46	15.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf8995dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李君意　　社保电脑号：650369933　　身份证号码：440233198505214511　　编号：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	7995.0	1279.2	639.6	1	7995	479.7	159.9	1	7995	39.98	7995	31.98	7995	63.96	15.99
合计				1279.2	639.6			479.7	159.9			39.98		31.98		63.96	15.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf89a044 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020年10月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫宇昊　　社保电脑号：817963869　　身份证号码：533527199804031019　　编号：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	7995.0	1279.2	639.6	1	7995	479.7	159.9	1	7995	39.98	799	31.98	7995	63.96	15.99
合计				1279.2	639.6			479.7	159.9			39.98		31.98		63.96	15.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf888135 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长己　　社保电脑号：813620720　　身份证号码：440825199601293958　　[illegible]码：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	5895.0	943.2	471.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	589[illegible]	3.58	5895	47.16	11.79
合计				943.2	471.6			403.62	134.54			33.64		23.58		47.16	11.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf897bex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴朝波　　社保电脑号：815381710　　身份证号码：360724199702137514　　编码：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	5895.0	943.2	471.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	589	23.58	5895	47.16	11.79
合计				943.2	471.6			403.62	134.54			33.64		23.58		47.16	11.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf89d9b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德耀　　社保电脑号：803766971　　身份证号码：450821200104240275

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	09	313265	7665.0	1226.4	613.2	1	7665	459.9	153.3	1	7665	38.33	766	30.66		7665	61.32	15.33
合计				1226.4	613.2			459.9	153.3			38.33		30.66			61.32	15.33

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf891bdn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦胜奇　　社保电脑号：803956567　　身份证号码：450821200002150252　　码：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	7620.0	1219.2	609.6	1	7620	457.2	152.4	1	7620	38.1	762	30.48	7620	60.96	15.24
合计				1219.2	609.6			457.2	152.4			38.1		30.48		60.96	15.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf892933 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年10月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙杰锴　　社保电脑号：646556592　　身份证号码：450821199811273214　　页码：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	6495.0	1039.2	519.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	649	25.98	6495	51.96	12.99
合计				1039.2	519.6			403.62	134.54			33.64		25.98		51.96	12.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf893351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月15日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卞晨曦　　社保电脑号：819479969　　身份证号码：412728200109264511X　　页码：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	6870.0	1099.2	549.6	1	6870	412.2	137.4	1	6870	34.35	6870	27.48	6870	54.96	13.74
合计				1099.2	549.6			412.2	137.4			34.35		27.48		54.96	13.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf89aa3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭睿　　社保电脑号：819857927　　身份证号码：500241200209282815　　编号：1

参保单位名称：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司　　单位编号：313265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	313265	4890.0	782.4	391.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	489	9.56	4890	39.12	9.78
合计				782.4	391.2			403.62	134.54			33.64		19.56		39.12	9.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829adf888be9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
313265	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单

证明专用章


证号
T412728200109264 51X
姓名
卞晨曦
作业类别
电工作业
性别
男
操作项目
低压电工作业
初领日期
2022-08-04
有效期限
2022-08-04至2028-08-03
复审日期
发证机关
东莞市应急管理局


姓名 Name 卞晨曦 性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 2001年 09月 26日 Year Month Day
证书编号 Certificate No. 191910001140711419
身份证号 ID No. 412728200109264 51X
发证机关（印） Issued by
职业资格 Occupational qualification 机械设备修理人员
电工
职业方向 Area of Specialization --
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 80.0
技能考核成绩 Result of Skill Test 75.0
职业技能鉴定（指导）中心（印） Seal of Occupational Skill Testing Authority
2019 年 Year Month Day
№51213877



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A45090045322003368

证号 T450821200104240275
姓名 陈德耀
作业类别 电工作业
性别 男
操作项目 低压电工作业
初审日期 2022-05-18
有效期限 2022-05-18至2028-05-17
发证日期 2025-05-17前
发证机关 玉林市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书已于2025-04-25在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-05-17前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A45090045321009262

证号 T450821200104240275
姓名 陈德耀
作业类别 制冷与空调作业
性别 男
操作项目 制冷与空调设备运行操作作业
初审日期 2021-10-13
有效期限 2021-10-13至2027-10-12
发证日期 2024-10-12前
发证机关 玉林市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书已于2024-09-14在玉林市应急管理局完成复审。请于2027-10-12前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。


中华人民共和国特种作业操作证
档案编码：A45090045323006102
T450821199811273214
蒙杰锚
电工作业
男
低压电工作业
2023-06-30
2023-06-30至2029-06-29
玉林市应急管理局
中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn
备注：本证书应于2029-06-29前进行换证。
本电子证书和实体证书具有同等法律效力。


中华人民共和国特种作业操作证
档案编码：A44030045326025726
T450821199811273214
蒙杰锚
涉氨制冷作业
男
涉氨制冷设备运行、维修操作作业
2020-07-09
2026-07-08至2032-07-07
深圳市应急管理局
中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn
备注：本证书应于2032-07-07前进行换证。
本电子证书和实体证书具有同等法律效力。


证号
T450821200002150252
姓名
秦胜奇
作业类别
电工作业
性别
男
操作项目
低压电工作业
初训日期
2023-02-24
有效期限
2023-02-24至2029-02-23
应复审日期
发证机关
玉林市应急管理局


证号
T450821200002150252
姓名
秦胜奇
作业类别
高处作业
性别
男
操作项目
高处安装、维护、拆除作业
初训日期
2020-11-25
有效期限
2020-11-25至2026-11-24
应复审日期
发证机关
深圳市应急管理局


证号
T450821200002150252
姓名
秦胜奇
作业类别
涉氨制冷作业
性别
男
操作项目
涉氨制冷设备运行、维修操作作业
初训日期
2020-01-09
有效期限
2026-04-03至2032-04-02
应复审日期
发证机关
深圳市应急管理局


证号
T422802199105093053
姓名
李学刚
作业类别
电工作业
性别
男
操作项目
低压电工作业
初训日期
2021/4/26
有效期限
2021/4/26 至 2027/4/25
应复审日期
2024/4/25前
发证机关
重庆市应急管理局


证号
T500241198811112915
姓名
杨敏
作业类别
焊接与热切割作业
性别
男
操作项目
钎焊作业
初领日期
2018/2/5
有效期限
2021/4/9 至 2027/4/8
应复审日期
2024/4/8前
签发机关
重庆市应急管理局


证号
T500381198602269111
姓名
黄建
作业类别
焊接与热切割作业
性别
男
操作项目
钎焊作业
初领日期
2018/2/5
有效期限
2021/4/9 至 2027/4/8
应复审日期
2024/4/8前
签发机关
重庆市应急管理局


证号
T500223198904127056
姓名
张云林
作业类别
焊接与热切割作业
性别
男
操作项目
钎焊作业
初领日期
2017/12/4
有效期限
2021/2/7 至 2027/2/6
应复审日期
2024/2/6前
签发机关
重庆市应急管理局


证号
T513601199610072312
姓名
刘鑫
作业类别
焊接与热切割作业
性别
男
操作项目
钎焊作业
初领日期
2018/2/5
有效期限
2021/4/9 至 2027/4/8
应复审日期
2024/4/8前
签发机关
重庆市应急管理局


证号
T500236199101074858
姓名
罗良起
作业类别
焊接与热切割作业
性别
男
操作项目
钎焊作业
初领日期
2018/2/5
有效期限
2021/4/9 至 2027/4/8
应复审日期
2024/4/8前
签发机关
重庆市应急管理局


证号
T4452221987072933 13
姓名
林晓纯
作业类别
焊接与热切割作业
性别
男
操作项目
熔化焊接与热切割作业
初领日期
2021-10-10
有效期限
2021-10-10至2027-10-09
应复审日期
2024-10-09
签发机关
深圳市应急管理局

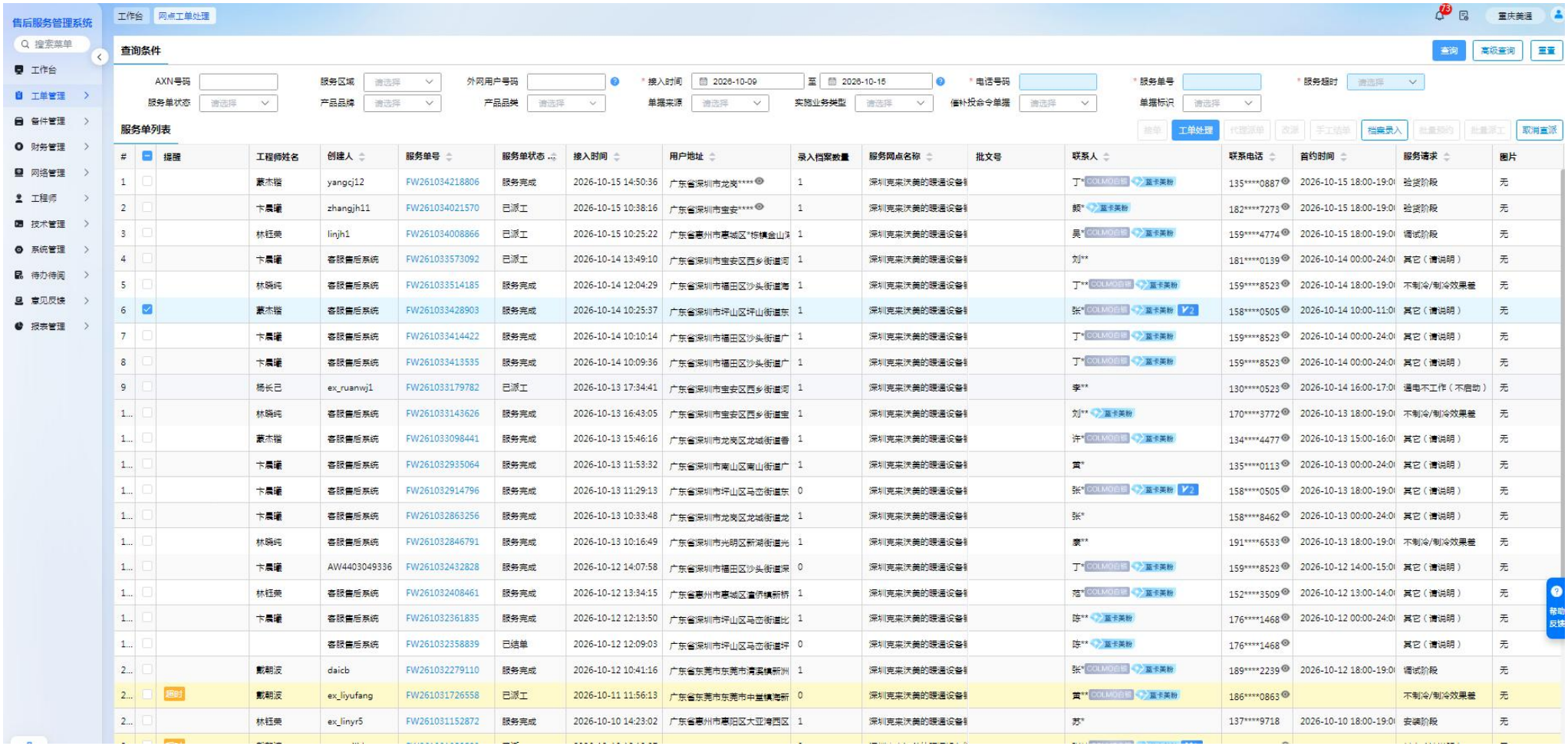

证号
T511028199503163214
姓名
刘光明
作业类别
电工作业
性别
男
操作项目
高压电工作业
初领日期
2017-11-27
有效期限
2020-12-28至2026-12-27
应复审日期
2023-12-27前
签发机关
重庆市应急管理局


证号
T511028199503163214
姓名
刘光明
作业类别
电工作业
性别
男
操作项目
低压电工作业
初领日期
2017-11-07
有效期限
2020-12-28至2026-12-27
应复审日期
2023-12-27前
签发机关
重庆市应急管理局


150024019921018396
高望
电工作业
男
高压电工作业
2018/9/13
2021/12/9 至 2027/12/8
2024/12/8前
重庆市应急管理局


144080419810220163 7
陈罗英
电工作业
男
低压电工作业
2021/4/26
2021/4/26 至 2027/4/25
2024/4/25前
重庆市应急管理局

3.5 售后维保记录



3.6 二级网点授权、场地、人员配置及维保记录



CNACL 中国实验室国家认可

OHSAS18001 职业健康安全认证

ISO14001 环境管理体系认证

ISO9001 质量体系认证

Midea

授 权 书

AUTHORIZATION

兹 授 权

深圳市中祥润实业有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403069578

区 域 深圳市

范 围 销售、安装、监理调试、维修、维护、清洗保养及技术咨询和零配件供应

期 限 2026年1月1日至2026年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

2026年1月1日

本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效，其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转载。

办公场所证明



统一社会信用代码
91440300319417O6XY

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中祥润实业有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）

成立日期　2014年10月30日

法定代表人　黄月琴

住　　所　深圳市龙华区民治街道民泰社区梅龙公路47号惠鑫公寓A栋、B栋A109－A110

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 08 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

房屋租赁合同

甲方（出租方）：潘中和 份证：440306197206250055

乙方（承租方）：深圳市中祥润实业有限公司 信用代码：9144030031941706XY

经双方协商一致，甲方将坐落于深圳市龙华区民治街道惠鑫公寓 A 栋 109-110 号房屋出租给乙方使用。

一、租房从 2025 年 5 月 1 日起至 2028 年 4 月 30 日止。

二、月租金为 12000 元，人民币（大写）壹万贰仟元整，每月 1 号前支付给甲方。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须自觉按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，遵纪守法，严禁聚众滋事，打架斗殴，以及涉黄、赌、毒，否则甲方有权立即终止合同，乙方必须按时缴纳水、电、网络宽带、电话、物业管理等费用。乙方交押金 12000 元给甲方，乙方签约租期必须满三年，否则甲方有权没收乙方押金，乙方退房时交清水，电，网络宽带和物业管理等费用及屋内设施无损坏，下水管道，厕所无堵漏。租期满后，如乙方不继租，乙方必须将房屋清理整洁后交还甲方，甲方检查后无异议，甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：/

/

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签章（出租方）：

电话：

乙方签章（承租方）：深圳市中祥润实业有限公司 4403042226063

电话：

年 月 日

姓名 潘中和

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市宝安区安乐三街212号2栋804



公民身份号码 440306197206250055

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2010.10.18-2030.10.18

统一社会信用代码
91440300319417O6XY

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中祥润实业有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）　　成立日期　2014年10月30日

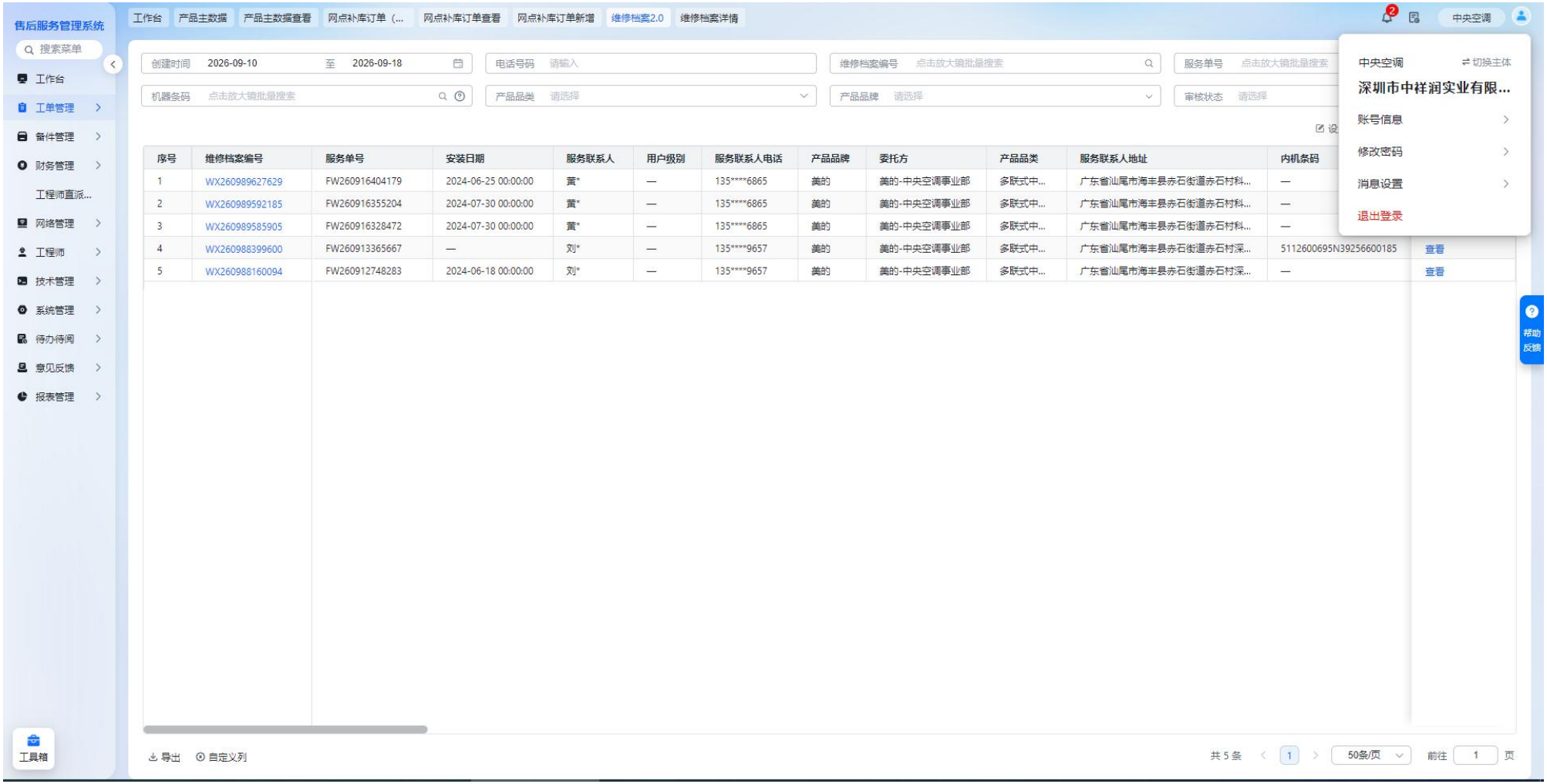
法定代表人　黄月琴　　住　　所　深圳市龙华区民治街道民泰社区梅龙公路47号惠鑫公寓A栋、B栋A109－A110

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 08 月 26 日

近一月维保记录


售后服务管理系统
工作台
产品主数据
产品主数据查看
网点补库订单 (...
网点补库订单查看
网点补库订单新增
维修档案2.0
维修档案详情
中央空调
深圳市中祥润实业有限...
账号信息
修改密码
消息设置
退出登录
创建时间 2026-09-10 至 2026-09-18
电话号码
维修档案编号
服务单号
机器条码
产品品类
产品品牌
审核状态
序号 维修档案编号 服务单号 安装日期 服务联系人 用户级别 服务联系人电话 产品品牌 委托方 产品品类 服务联系人地址 内机条码
1 WX260989627629 FW260916404179 2024-06-25 00:00:00 黄* — 135****6865 美的 美的-中央空调事业部 多联式中... 广东省汕尾市海丰县赤石街道赤石村科...
2 WX260989592185 FW260916355204 2024-07-30 00:00:00 黄* — 135****6865 美的 美的-中央空调事业部 多联式中... 广东省汕尾市海丰县赤石街道赤石村科...
3 WX260989585905 FW260916328472 2024-07-30 00:00:00 黄* — 135****6865 美的 美的-中央空调事业部 多联式中... 广东省汕尾市海丰县赤石街道赤石村科...
4 WX260988399600 FW260913365667 — 刘* — 135****9657 美的 美的-中央空调事业部 多联式中... 广东省汕尾市海丰县赤石街道赤石村深... 5112600695N39256600185 查看
5 WX260988160094 FW260912748283 2024-06-18 00:00:00 刘* — 135****9657 美的 美的-中央空调事业部 多联式中... 广东省汕尾市海丰县赤石街道赤石村深... — 查看
工具箱
导出
自定义列
共 5 条
50条/页
前往 1 页

售后人员团队配置

序号	人员	职务	备注
1	臧伟	售后部主管	
2	黄永彬	售后部工程师	

注：人员证书看下页

臧伟：



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44150041323004969

证号 T4130261985102933 17
姓名 臧伟
性别 男
作业类别 高处作业
操作项目 高处安装、维护、拆除作业
初领日期 2023-07-10
有效期限 2023-07-10至2029-07-09
发证机关 汕尾市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2029-07-09前进行换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44030041323015273

证号 T4130261985102933 17
姓名 臧伟
性别 男
作业类别 涉氨制冷作业
操作项目 涉氨制冷设备运行、维修操作作业
初领日期 2023-06-19
有效期限 2023-06-19至2029-06-18
发证机关 深圳市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2029-06-18前进行换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A61000041322016561





备注：本证书已于2025-05-23在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-03-21前进行换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A66000041322014607





备注：本证书已于2025-05-23在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-05-26前进行换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧伟　　社保电脑号：605799375　　身份证号码：413026198510293317　　页码：1

参保单位名称：深圳市中祥润实业有限公司　　单位编号：728542　　计帐单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	728542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	728542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	728542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae20126b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
728542	深圳市中祥润实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

黄永彬：



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A66000035322014493

证号 T350583199809138338
姓名 黄永彬
性别 男
作业类别 电工作业
操作项目 低压电工作业
初领日期 2022-05-27
有效期限 2022-05-27至2028-05-26
复审有效期 2025-05-26前
发证机关 新疆生产建设兵团应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书已于2025-05-23在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-05-26前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44030035323015274

证号 T350583199809138338
姓名 黄永彬
性别 男
作业类别 涉氨制冷作业
操作项目 涉氨制冷设备运行、维修操作作业
初领日期 2023-06-19
有效期限 2023-06-19至2029-06-18
复审有效期
发证机关 深圳市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2029-06-18前进行换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A61000035322016560





备注：本证书已于2025-05-23在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-03-21前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44150035323004936





备注：本证书应于2029-07-09前进行换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永彬　　社保电脑号：808052971　　身份证号码：350583199809138338　　页码：1

参保单位名称：深圳市中祥润实业有限公司　　单位编号：728542　　计核单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	728542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	728542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	728542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae200565i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
728542	深圳市中祥润实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月15日

四、投标人基本情况表及相关证明材料

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	社保缴纳月份
2005-09-26	3503	3503	354559.5	6 月
	3549	3549		7 月
	3571	3571		8 月

4.1 近三个月缴纳社保人数证明



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东美的暖通设备有限公司

社保单位编号：110703033511　　单位登记时间:20160301

该单位2026年06月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	23291123	单位实际缴费人数		3503
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	吕锦锋		√	√	√
2	张志勇		√	√	√
3	郑志京		√	√	√
4	凌乃日		√	√	√
5	罗会州		√	√	√
6	梁展图		√	√	√
7	黎玉琼		√	√	√
8	黄永颂		√	√	√
9	陈雄艺		√	√	√
10	王佳星		√	√	√
11	钟旭媚		√	√	√
12	徐鸣荫		√	√	√
13	郑伟丰		√	√	√
14	侯涛		√	√	√
15	邱艺德		√	√	√
16	盘星运		√	√	√
17	李希文		√	√	√
18	陈浩辉		√	√	√
19	颜真生		√	√	√
20	王心亮		√	√	√
21	詹菲菲		√	√	√
22	江泽庆		√	√	√
23	周嘉伟		√	√	√
24	邓启斌		√	√	√
25	赖兰娇		√	√	√
26	邓恒龙		√	√	√
27	黄铭豪		√	√	√
28	张均怡		√	√	√
29	肖文斌		√	√	√
30	何倍		√	√	√
31	罗锦郴		√	√	√
32	何艺灵		√	√	√
33	潘俊材		√	√	√

中华人民共和国
税收完税证明

26（0626）44证明60009418

税务机关　国家税务总局佛山市顺德区税务局北滘税务分局　　填发日期　2026-06-26

纳税人名称　广东美的暖通设备有限公司　　纳税人识别号　914406067811533917

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2026-06至2026-06	养老保险	3,726,579.68	-	3,726,579.68
2026-06至2026-06	养老保险	-	1,863,289.84	1,863,289.84
2026-06至2026-06	医疗保险	1,280,029.71	-	1,280,029.71
2026-06至2026-06	医疗保险	-	465,464.68	465,464.68
2026-06至2026-06	失业保险	186,340.28	-	186,340.28
2026-06至2026-06	失业保险	-	46,585.05	46,585.05
2026-06至2026-06	工伤保险	189,734.44	-	189,734.44

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第 1 页/共 1 页

金额合计（大写）　柒佰柒拾伍万捌仟零贰拾叁元陆角捌分　　￥7,758,023.68

税务机关（盖章）

备注：不同打印设备造成的色差不影响使用效力
单位社保号110703033511；　税务机关：国家税务总局佛山市顺德区税务局北滘税务分局；社保机构：佛山市社会保险基金管理局顺德分局。
（本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息）

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东美的暖通设备有限公司

社保单位编号：110703033511　　单位登记时间:20160301

该单位2026年07月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	27507074	单位实际缴费人数		3549
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	莫广弟		√	√	√
2	梁健荣		√	√	√
3	刘小毛		√	√	√
4	黎诗婷		√	√	√
5	邵方		√	√	√
6	黄柏良		√	√	√
7	张世洪		√	√	√
8	徐栋		√	√	√
9	刘乙临		√	√	√
10	叶维富		√	√	√
11	童琪		√	√	√
12	赵朝英		√	√	√
13	赵若腾		√	√	√
14	张均怡		√	√	√
15	单子毅		√	√	√
16	张秀荣		√	√	√
17	陈壹林		√	√	√
18	段洋		√	√	√
19	陈燕娜		√	√	√
20	王颖		√	√	√
21	吴婵		√	√	√
22	孙世广		√	√	√
23	陈彩红		√	√	√
24	闫功培		√	√	√
25	徐辉明		√	√	√
26	胡建均		√	√	√
27	MURATA KENICHI		√	√	√
28	李致远		√	√	√
29	沈月来		√	√	√
30	王岩		√	√	√
31	汤梓翀		√	√	√
32	郑振洞		√	√	√
33	莫玉均		√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

中华人民共和国
税收完税证明

26（0727）44证明60012354

税务机关　国家税务总局佛山市顺德区税务局北滘税务分局　　填发日期　2026-07-27

纳税人名称　广东美的暖通设备有限公司　　纳税人识别号　914406067811533917

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2026-07至2026-07	养老保险	4,401,131.84	-	4,401,131.84
2026-07至2026-07	养老保险	-	2,200,565.92	2,200,565.92
2026-07至2026-07	医疗保险	1,302,082.99	-	1,302,082.99
2026-07至2026-07	医疗保险	-	473,484.22	473,484.22
2026-07至2026-07	失业保险	220,087.35	-	220,087.35
2026-07至2026-07	失业保险	-	55,021.85	55,021.85
2026-07至2026-07	工伤保险	225,244.71	-	225,244.71

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第 1 页/共 1 页

金额合计（大写）　捌佰捌拾柒万柒仟陆佰壹拾捌元捌角捌分　　￥8,877,618.88

税务机关（盖章）

备注：不同打印设备造成的色差不影响使用效力
单位社保号110703033511；　税务机关：国家税务总局佛山市顺德区税务局北滘税务分局；社保机构：佛山市社会保险基金管理局顺德分局。
（本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息）

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东美的暖通设备有限公司

社保单位编号：110703033511　　单位登记时间:20160301

该单位2026年08月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	27802090	单位实际缴费人数	3571

单位参保人员情况

序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	韦志固		√	√	√
2	钱国军		√	√	√
3	朱隆强		√	√	√
4	邵方		√	√	√
5	魏金富		√	√	√
6	管金伟		√	√	√
7	王玉石		√	√	√
8	张桥辉		√	√	√
9	杨佰桦		√	√	√
10	冯昭华		√	√	√
11	陈雄艺		√	√	√
12	洪智环		√	√	√
13	张志勇		√	√	√
14	潘杰		√	√	√
15	洪睿晰		√	√	√
16	郑健斌		√	√	√
17	李志方		√	√	√
18	高佳雯		√	√	√
19	蒙伟		√	√	√
20	李佑华		√	√	√
21	孔泳思		√	√	√
22	郭庆伟		√	√	√
23	叶伟杰		√	√	√
24	李盼盼		√	√	√
25	赵增毅		√	√	√
26	黎亚带		√	√	√
27	涂天乐		√	√	√
28	覃坤锋		√	√	√
29	陈小金		√	√	√
30	赵奥		√	√	√
31	郑伟丰		√	√	√
32	苏苓会		√	√	√
33	王基		√	√	√

中华人民共和国
税收完税证明

26（0828）44证明60001222

税务机关　国家税务总局佛山市顺德区税务局北滘税务分局　　填发日期　2026-08-28

纳税人名称　广东美的暖通设备有限公司　　纳税人识别号　914406067811533917

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2026-08至2026-08	养老保险	4,448,334.40	-	4,448,334.40
2026-08至2026-08	养老保险	-	2,224,167.20	2,224,167.20
2026-08至2026-08	医疗保险	1,315,884.81	-	1,315,884.81
2026-08至2026-08	医疗保险	-	478,503.00	478,503.00
2026-08至2026-08	失业保险	222,447.48	-	222,447.48
2026-08至2026-08	失业保险	-	55,611.88	55,611.88
2026-08至2026-08	工伤保险	226,943.64	-	226,943.64

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第 1 页/共 1 页

金额合计（大写）　捌佰玖拾柒万壹仟捌佰玖拾贰元肆角壹分　　￥8,971,892.41

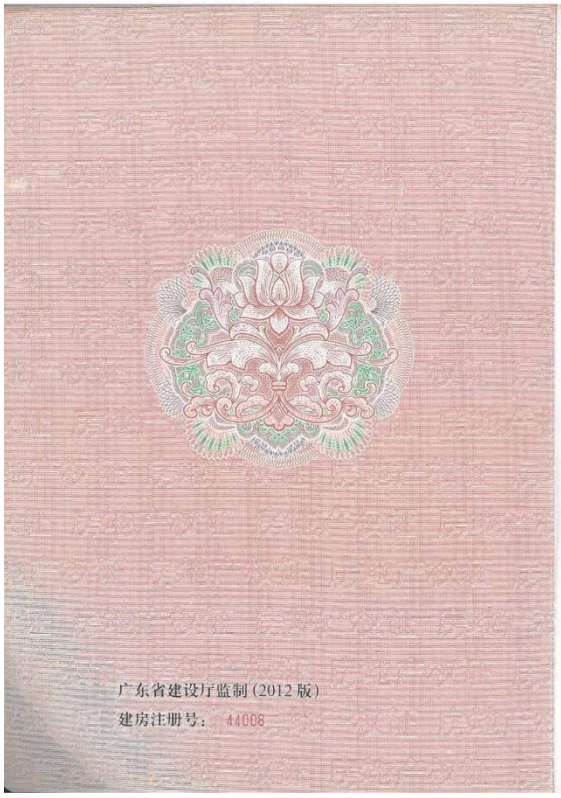
税务机关（盖章）

备注：不同打印设备造成的色差不影响使用效力
单位社保号110703033511；　税务机关：国家税务总局佛山市顺德区税务局北滘税务分局；社保机构：佛山市社会保险基金管理局顺德分局。
（本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息）

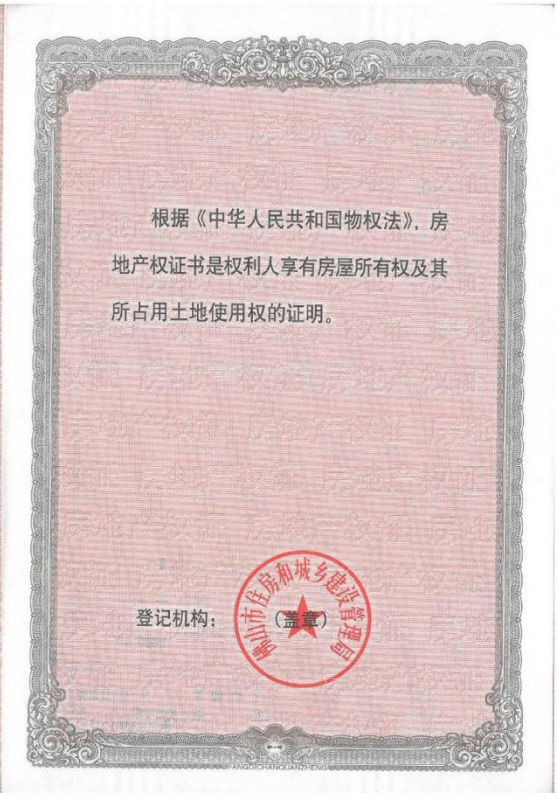
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

4.2 办公场所证明



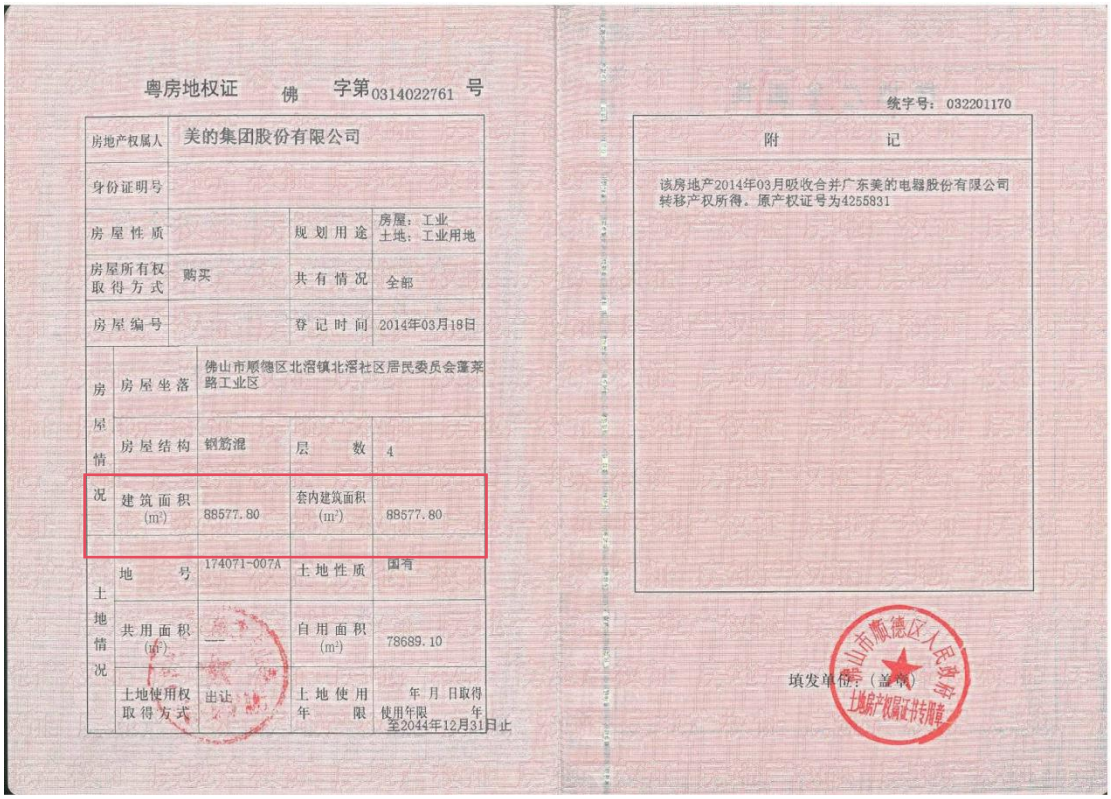
广东省建设厅监制(2012版)
建房注册号：44008



根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

佛山市住房和城乡建设管理局



粤房地权证 佛 字第0314022761 号

统字号：032201170

房地产权属人	美的集团股份有限公司			
身份证明号				
房屋性质		规划用途	房屋：工业 土地：工业用地	
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	全部	
房屋编号		登记时间	2014年03月18日	
房屋情况	房屋坐落	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会蓬莱路工业区		
	房屋结构	钢筋混	层数	4
	建筑面积(m²)	88577.80	套内建筑面积(m²)	88577.80
土地情况	地号	174071-007A	土地性质	国有
	共用面积(m²)	—	自用面积(m²)	78689.10
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年 至2044年12月31日止

附记
该房地产2014年03月吸收合并广东美的电器股份有限公司转移产权所得。原产权证号为4255831

填发单位：（盖章）

佛山市顺德区人民政府 土地房产权属证书专用章



房地产平面图

注意事项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

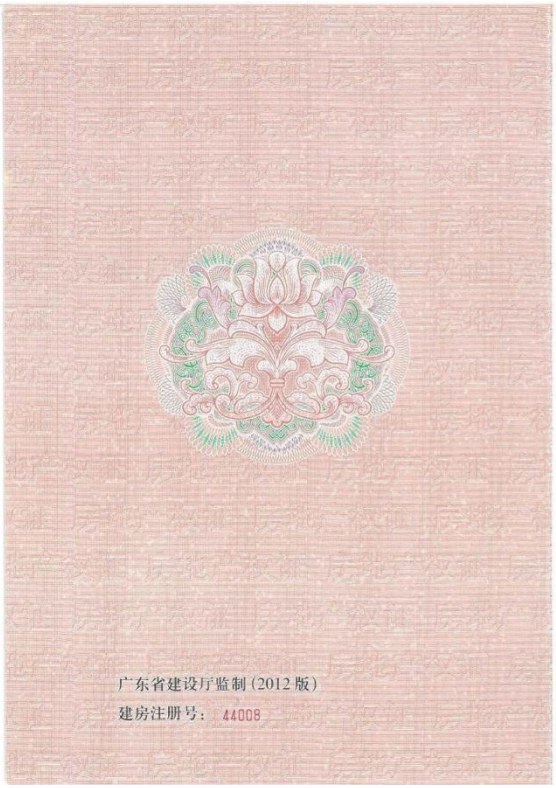
二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

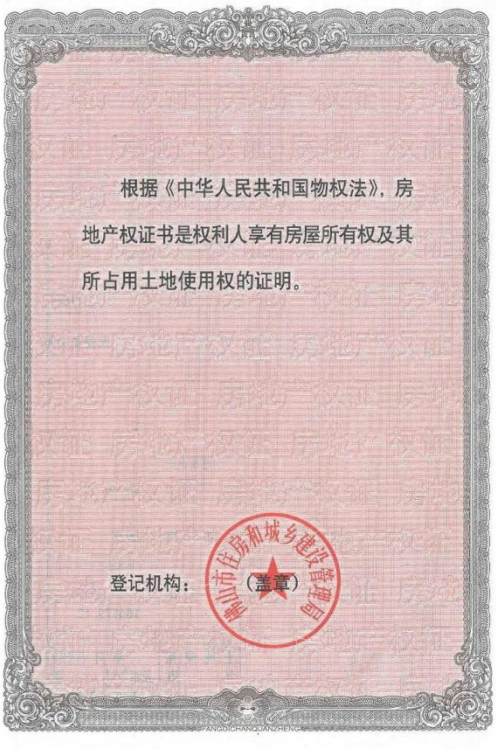
五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：01369961



广东省建设厅监制（2012版）

建房注册号：44008



根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

粤房地权证　　佛　　字第　　0314054946　　号

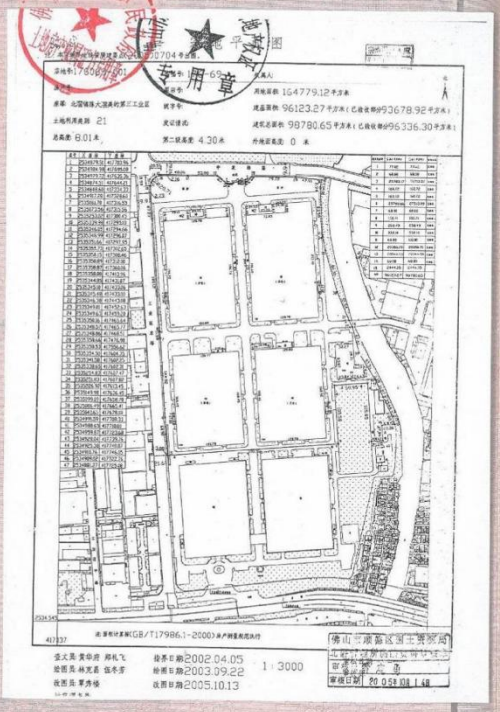
房地产权属人	美的集团股份有限公司			
身份证明号				
房屋性质		规划用途	房屋：工业 土地：工业用地	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部	
房屋编号		登记时间	2014年06月16日	
房屋情况	房屋坐落	佛山市顺德区北滘镇三洪奇社区居民委员会陈大滘美的第三工业区		
	房屋结构	钢	层数	2
	建筑面积（m²）	98780.65	套内建筑面积（m²）	98780.65
土地情况	地号	176069-001	土地性质	国有
	共用面积（m²）	—	自用面积（m²）	164779.12
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年 至2051年07月30日止

统字号：032101662

附　　记

该房地产2014年06月吸收合并广东美的电器股份有限公司转移产权所得。原产权证号为3990793
宗地统一编码：440606102008GB00173

填发单位：（盖章）



注意事项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：　01372571

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 05 月 23 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44970229766

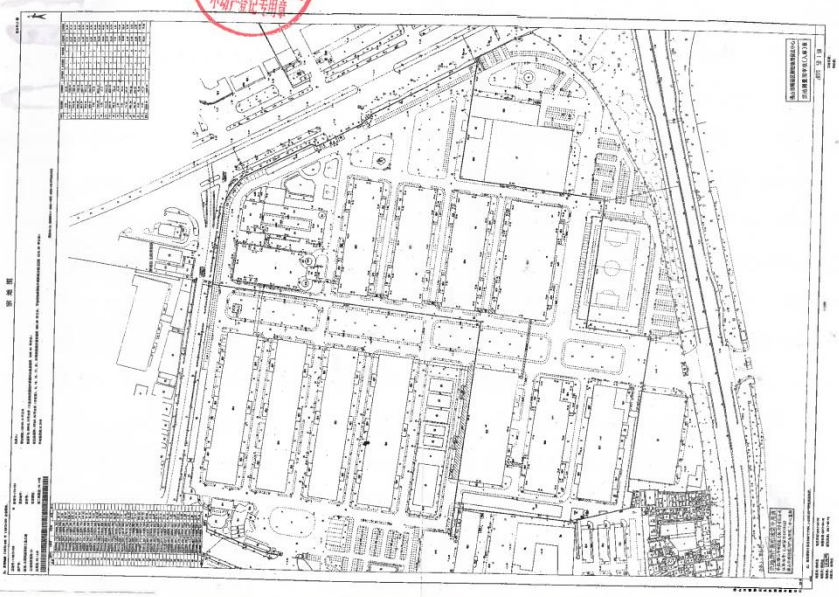
粤（2017）顺德区 不动产权第 1117064316 号

权利人	美的集团股份有限公司
共有情况	全部
坐落	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会蓬莱路工业大道
不动产单元号	440606 102008 GB00273 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	国有出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积:---/房屋建筑面积:167201.05㎡
使用期限	建设用地使用权至2045年06月30日止
权利其他状况	土地自用面积:133104.61㎡ 套内建筑面积:167201.05㎡ 房屋结构:钢筋混 房屋总层数:4层 房屋所有权取得方式:自建 宗地地号:174073-005 登记时间:2017年05月23日

附记 统字号:032200292

该房地产于2017年05月申办变更产权登记，原产权证号为：0314064261。

附图 共 页



QTQT202008031263

关系证明文件

重庆美的通用制冷设备有限公司、广东美的暖通设备有限公司、广东美的商用空调设备有限公司、广东美的制冷设备有限公司同属美的集团股份有限公司控股子公司。重庆美的通用制冷设备有限公司、广东美的暖通设备有限公司、广东美的商用空调设备有限公司、广东美的制冷设备有限公司共同享有各自产品相关技术、所获荣誉等。

重庆美的通用制冷设备有限公司

广东美的暖通设备有限公司

广东美的制冷设备有限公司

广东美的商用空调设备有限公司

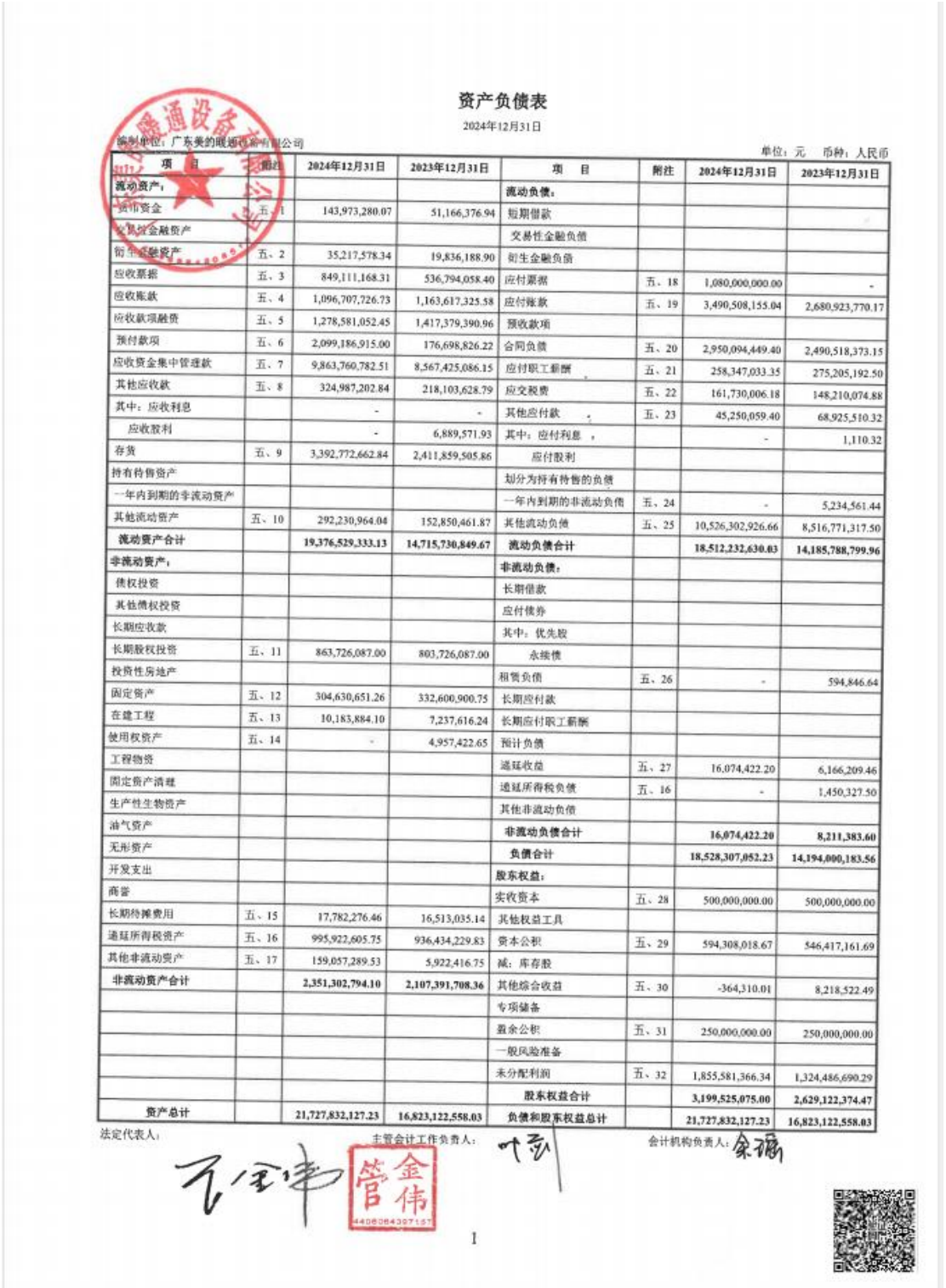
美的集团股份有限公司

五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2024 年		2025 年		2024 年		2025 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
2172783	85.2%	2195858	81.5%	1967001	185558	2176409	261916

六、投标人近两年财务报表

投标人所投品牌 2024 年财务报表



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东美的暖通设备有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	五、1	143,973,280.07	51,166,376.94	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产	五、2	35,217,578.34	19,836,188.90	衍生金融负债			
应收票据	五、3	849,111,168.31	536,794,058.40	应付票据	五、18	1,080,000,000.00	-
应收账款	五、4	1,096,707,726.73	1,163,617,325.58	应付账款	五、19	3,490,508,155.04	2,680,923,770.17
应收款项融资	五、5	1,278,581,052.45	1,417,379,390.96	预收款项			
预付款项	五、6	2,099,186,915.00	176,698,826.22	合同负债	五、20	2,950,094,449.40	2,490,518,373.15
应收资金集中管理款	五、7	9,863,760,782.51	8,567,425,086.15	应付职工薪酬	五、21	258,347,033.35	275,205,192.50
其他应收款	五、8	324,987,202.84	218,103,628.79	应交税费	五、22	161,730,006.18	148,210,074.88
其中：应收利息		-	-	其他应付款	五、23	45,250,059.40	68,925,510.32
应收股利		-	6,889,571.93	其中：应付利息		-	1,110.32
存货	五、9	3,392,772,662.84	2,411,859,505.86	应付股利			
持有待售资产				划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	-	5,234,561.44
其他流动资产	五、10	292,230,964.04	152,850,461.87	其他流动负债	五、25	10,526,302,926.66	8,516,771,317.50
流动资产合计		**19,376,529,333.13**	**14,715,730,849.67**	**流动负债合计**		**18,512,232,630.03**	**14,185,788,799.96**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、11	863,726,087.00	803,726,087.00	永续债			
投资性房地产				租赁负债	五、26	-	594,846.64
固定资产	五、12	304,630,651.26	332,600,900.75	长期应付款			
在建工程	五、13	10,183,884.10	7,237,616.24	长期应付职工薪酬			
使用权资产	五、14	-	4,957,422.65	预计负债			
工程物资				递延收益	五、27	16,074,422.20	6,166,209.46
固定资产清理				递延所得税负债	五、16	-	1,450,327.50
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**		**16,074,422.20**	**8,211,383.60**
无形资产				**负债合计**		**18,528,307,052.23**	**14,194,000,183.56**
开发支出				**股东权益：**			
商誉				实收资本	五、28	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用	五、15	17,782,276.46	16,513,035.14	其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	995,922,605.75	936,434,229.83	资本公积	五、29	594,308,018.67	546,417,161.69
其他非流动资产	五、17	159,057,289.53	5,922,416.75	减：库存股			
非流动资产合计		**2,351,302,794.10**	**2,107,391,708.36**	其他综合收益	五、30	-364,310.01	8,218,522.49
				专项储备			
				盈余公积	五、31	250,000,000.00	250,000,000.00
				一般风险准备			
				未分配利润	五、32	1,855,581,366.34	1,324,486,690.29
				股东权益合计		**3,199,525,075.00**	**2,629,122,374.47**
资产总计		**21,727,832,127.23**	**16,823,122,558.03**	**负债和股东权益总计**		**21,727,832,127.23**	**16,823,122,558.03**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：广东美的暖通设备有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、33	**19,670,017,950.12**	**18,623,971,373.70**
减：营业成本	五、33	16,028,824,283.14	15,644,128,143.68
税金及附加	五、34	72,756,638.79	78,478,642.52
销售费用	五、35	739,226,119.48	669,678,520.96
管理费用	五、36	215,914,649.63	182,879,672.49
研发费用	五、37	808,897,252.17	823,820,036.46
财务费用	五、38	-242,250,847.25	-225,694,605.01
其中：利息费用		4,833,241.93	5,404,903.96
利息收入		224,891,378.94	108,955,950.56
加：其他收益	五、39	104,451,598.15	19,899,689.67
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	-37,045,544.32	-5,911,605.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	677,089.44	2,675,302.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-1,177,614.73	137,551.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-26,731,467.60	-7,730,014.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	-2,480,162.05	-1,170,237.36
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,084,343,753.05**	**1,458,581,648.80**
加：营业外收入	五、45	3,183,837.93	2,745,934.09
减：营业外支出	五、46	330,533.16	764,587.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,087,197,057.82**	**1,460,562,995.15**
减：所得税费用	五、47	231,615,691.48	136,076,304.86
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**1,855,581,366.34**	**1,324,486,690.29**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,855,581,366.34	1,324,486,690.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-8,582,832.50**	**-5,561,295.00**
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-8,582,832.50	-5,561,295.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备		-8,582,832.50	-5,561,295.00
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**1,846,998,533.84**	**1,318,925,395.29**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

现金流量表

2024年度

编制单位：广东美的暖通设备有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,524,872,560.06	11,828,429,547.70
收到的税费返还		379,417,413.18	510,364,194.26
收到其他与经营活动有关的现金		362,941,819.70	493,381,384.00
经营活动现金流入小计		13,267,231,792.94	12,832,175,125.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,450,111,389.84	7,998,986,641.66
支付给职工以及为职工支付的现金		964,437,448.19	895,766,994.60
支付的各项税费		411,038,566.47	310,046,344.41
支付其他与经营活动有关的现金		2,731,131,762.48	2,488,690,328.87
经营活动现金流出小计		11,556,719,166.98	11,693,490,309.54
经营活动产生的现金流量净额	五、48	**1,710,512,625.96**	**1,138,684,816.42**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,231,308.97	2,740,164.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,231,308.97	2,740,164.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		187,585,230.78	37,183,109.89
投资支付的现金		14,704,300.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		59,847,549.61	-
支付其他与投资活动有关的现金		30,155,972.39	37,916,617.71
投资活动现金流出小计		292,293,052.78	75,099,727.60
投资活动产生的现金流量净额		**-289,061,743.81**	**-72,359,563.48**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,327,976,181.93	1,134,403,428.08
支付其他与筹资活动有关的现金		5,926,985.40	7,067,855.58
筹资活动现金流出小计		1,333,903,167.33	1,141,471,283.66
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,333,903,167.33**	**-1,141,471,283.66**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、48	**87,547,714.82**	**-75,146,030.72**
加：期初现金及现金等价物余额		51,089,431.39	126,235,462.11
六、期末现金及现金等价物余额	五、48	**138,637,146.21**	**51,089,431.39**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

投标人所投品牌 2025 年财务报表

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东美的暖通设备有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	589,640,552.12	143,973,280.07	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产	五、2	147,118,672.64	35,217,578.34	衍生金融负债			
应收票据	五、3	457,347,903.69	849,111,168.31	应付票据	五、17	1,350,000,000.00	1,080,000,000.00
应收账款	五、4	1,760,819,195.39	1,096,707,726.73	应付账款	五、18	3,521,700,742.04	3,490,508,155.04
应收款项融资	五、5	613,586,041.81	1,278,581,052.45	预收款项			
预付款项	五、6	73,757,567.58	2,099,186,915.00	合同负债	五、19	3,576,521,622.99	2,950,094,449.40
应收资金集中管理款	五、7	12,825,154,343.72	9,863,760,782.51	应付职工薪酬	五、20	224,900,626.36	258,347,033.35
其他应收款	五、8	495,155,711.89	324,987,202.84	应交税费	五、21	38,503,336.26	161,730,006.18
其中：应收利息				其他应付款	五、22	149,468,011.24	45,250,059.40
应收股利				其中：应付利息			
存货	五、9	2,605,245,501.78	3,392,772,662.84	应付股利			
持有待售资产				划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五、10	285,482,331.56	292,230,964.04	其他流动负债	五、23	9,029,059,052.18	10,526,302,926.66
流动资产合计		**19,853,307,822.19**	**19,376,529,333.13**	**流动负债合计**		**17,890,153,391.07**	**18,512,232,630.03**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、11	878,430,255.73	863,726,087.00	永续债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	五、12	319,842,983.04	304,630,651.26	长期应付款			
在建工程	五、13		10,183,884.10	长期应付职工薪酬			
使用权资产				预计负债			
工程物资				递延收益	五、24	16,932,062.89	16,074,422.20
固定资产清理				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**		**16,932,062.89**	**16,074,422.20**
无形资产				**负债合计**		**17,907,085,453.96**	**18,528,307,052.23**
开发支出				**股东权益：**			
商誉				实收资本	五、25	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用	五、14	44,951,806.64	17,782,276.46	其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	825,642,490.10	995,922,605.75	资本公积	五、26	626,929,259.64	594,308,018.67
其他非流动资产	五、16	36,410,661.83	159,057,289.53	减：库存股			
非流动资产合计		**2,105,278,197.34**	**2,351,302,794.10**	其他综合收益	五、27	55,410,288.74	-364,310.01
				专项储备			
				盈余公积	五、28	250,000,000.00	250,000,000.00
				一般风险准备			
				未分配利润	五、29	2,619,161,017.19	1,855,581,366.34
				股东权益合计		**4,051,500,565.57**	**3,199,525,075.00**
资产总计		**21,958,586,019.53**	**21,727,832,127.23**	**负债和股东权益总计**		**21,958,586,019.53**	**21,727,832,127.23**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1

利润表

2025年度

编制单位：广东美的暖通设备有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	五、30	**21,764,098,303.08**	**19,670,017,950.12**
减：营业成本	五、30	17,330,651,958.73	16,028,824,283.14
税金及附加	五、31	46,221,020.56	72,756,638.79
销售费用	五、32	777,156,777.81	739,226,119.48
管理费用	五、33	186,469,510.90	215,914,649.63
研发费用	五、34	793,022,755.02	808,897,252.17
财务费用	五、35	-241,364,383.54	-242,250,847.25
其中：利息费用		1,185,503.83	4,833,241.93
利息收入		344,330,786.00	224,891,378.94
加：其他收益	五、36	61,187,467.47	104,451,598.15
投资收益（损失以“一”号填列）	五、37	-5,762,774.55	-37,045,544.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“一”号填列）	五、38	89,127,594.30	677,089.44
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、39	-5,085,924.33	-1,177,614.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、40	-21,891,565.55	-26,731,467.60
资产处置收益（损失以“一”号填列）	五、41	-2,451,972.78	-2,480,162.05
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		**2,987,063,488.16**	**2,084,343,753.05**
加：营业外收入	五、42	4,563,877.22	3,183,837.93
减：营业外支出	五、43	407,290.12	330,533.16
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		**2,991,220,075.26**	**2,087,197,057.82**
减：所得税费用	五、44	372,059,058.07	231,615,691.48
四、净利润（净亏损以"一"号填列）		**2,619,161,017.19**	**1,855,581,366.34**
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		2,619,161,017.19	1,855,581,366.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**55,774,598.75**	**-8,582,832.50**
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		55,774,598.75	-8,582,832.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备		55,774,598.75	-8,582,832.50
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**2,674,935,615.94**	**1,846,998,533.84**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：广东美的暖通设备有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,514,528,047.66	12,524,872,560.06
收到的税费返还		720,689,674.59	379,417,413.18
收到其他与经营活动有关的现金		360,626,567.20	362,941,819.70
经营活动现金流入小计		13,595,844,289.45	13,267,231,792.94
购买商品、接受劳务支付的现金		5,089,047,818.08	7,450,111,389.84
支付给职工以及为职工支付的现金		910,609,192.86	964,437,448.19
支付的各项税费		380,141,413.16	411,038,566.47
支付其他与经营活动有关的现金		4,937,646,405.97	2,731,131,762.48
经营活动现金流出小计		11,317,444,830.07	11,556,719,166.98
经营活动产生的现金流量净额	五、45	**2,278,399,459.38**	**1,710,512,625.96**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,088,618.47	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		980,534.99	3,231,308.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		137,670,000.00	
投资活动现金流入小计		153,739,153.46	3,231,308.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		67,336,327.17	187,585,230.78
投资支付的现金		22,773,500.00	14,704,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		14,705,346.93	59,847,549.61
支付其他与投资活动有关的现金		20,851,393.02	30,155,972.39
投资活动现金流出小计		125,666,567.12	292,293,052.78
投资活动产生的现金流量净额		**28,072,586.34**	**-289,061,743.81**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,855,587,977.05	1,327,976,181.93
支付其他与筹资活动有关的现金			5,926,985.40
筹资活动现金流出小计		1,855,587,977.05	1,333,903,167.33
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,855,587,977.05**	**-1,333,903,167.33**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、45	**450,884,068.67**	**87,547,714.82**
加：期初现金及现金等价物余额		138,637,146.21	51,089,431.39
六、期末现金及现金等价物余额	五、45	**589,521,214.88**	**138,637,146.21**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：叶剑　　会计机构负责人：余瑶

七、投标担保

7.1 投标保证保险凭证

浙商财产保险股份有限公司
ZHESHANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：299749905162026000 6972

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市同大机电设备安装有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2309-440311-04-01-116776020001的深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）300,000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2027年07月25日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

邮政编码：518019　　电话：0755-32907173　　传真：0755-32907173

日期：2026年10月14日

7.2 投标保证保险保单

浙商财产保险股份有限公司
ZHESHANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

缴费确认时间：2026年10月14日 16时11分01秒
保单生成时间：2026年10月14日 16时11分01秒
保单打印时间：2026年10月14日 16时12分38秒
保险单号：299749905162026000 6972

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　地址：中国广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206
统一信用代码证号码：91440300192236121B　　联系人：戴先生　　联系电话：15820474742
二、 被保人名称：深圳地铁置业集团有限公司　　地址：中国广东省深圳市福田区深铁置业大厦
统一信用代码证号码：91440300MA5FGBLK44　　联系人：王爱涛　　联系电话：15219508865
三、 项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调　　项目地址：深圳市光明区
标段编号：2309-440311-04-01-116776020001
投标有效期止：
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB300,000.00	1.5	RMB450.00	

五、 保险期间：
自2026年10月19日00时00分00秒起至2027年07月25日24时00分00秒止 共280天
六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址：中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

公司网址：www.zsins.com　　服务电话：4008666777
传真：　　保险公司盖章：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 保单专用章 SPECIAL SEAL FOR POLICY
签单日期：2026年10月14日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险（2026 版）条款

注册号：C0001403141202609235282 3

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的**投标人**可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的**招标人**可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（**不包括港、澳、台地区**）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的**投标有效期**内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳**履约保证金**。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险（2026 版）条款

注册号：C0001403141202609235282 3

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的**投标人**可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的**招标人**可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（**不包括港、澳、台地区**）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的**投标有效期**内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳**履约保证金**。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。**投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。**

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

（一）投保人营业执照（三证合一）；

（二）被保险人信息；

（三）招标文件；

（四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；

（五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单正本；

（二）索赔申请书；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）保险事故发生的证明文件；

（六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间按照相关法律规定执行，自其应负的赔偿责任确定之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（**不包括港澳台地区法律**）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5%的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，**但不退还保险费**。

释义

1、投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

2、招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

3、投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

4、履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

5、间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

6、投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

7.3 保费转账凭证（由联合体成员基本账户转出）

凭证号：108712819599

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币		日期：2026-10-14 11:09		凭证号：108712819599
付款人	全　称	深圳市同大机电设备安装有限公司	**收款人**	全　称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	44250100001800001571		账　号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	**肆佰伍拾元整**		**小写金额**	**￥450.00元**	
用　途	深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅铭境花园商品房空调-投标保险费		**验证码**	18172317111705	
交易状态	**银行受理成功**				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。

尚有9条记录待复核。

7.4 投标联合体成员基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称：　深圳市同大机电设备安装有限公司

账户号码：　44250100001800001571

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人：（单位负责人）　周晓雨

基本存款账户编号：　J5840001121705

2023年05月08日

102001L3c1683530098342402

八、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）

8.1 工厂生产水平

关于美的楼宇科技

“科技尽善,生活尽美”——美的集团秉承用科技创造美好生活的经营愿景，经过 55 年发展，美的是一家覆盖智能家居、工业技术、楼宇科技、机器人与自动化和其他创新业务的全球化科技集团,已建立 ToC 与 ToB 并重发展的业务矩阵，可提供多元化的产品种类与服务。过去 5 年投入研发资金超 500 亿，在全球拥有 35 个研发中心和 40 个主要生产基地,产品及服务惠及全球 200 多个国家和地区约 5 亿用户。形成美的、小天鹅、东芝、华凌、COLMO、Clivet、Eureka、库卡、GMCC、威灵、菱王电梯、万东医疗在内的多品牌组合。自 2016 年起，美的集团连续八年入选《财富》世界 500 强榜单，2023 年位列《财富》世界 500 强第 278 位。

美的楼宇科技事业部是美的集团五大业务板块之一，作为负责楼宇产品、服务及相关产业的经营主体，以 iBUILDING 美的楼宇数字化服务平台为核心，业务覆盖暖通、电梯、能源、楼宇控制等，产品包括多联机组、大型冷水机组、单元机、机房空调、扶梯、直梯、货梯等以及楼宇自控软件和建筑弱电集成解决方案，利用“楼宇设备设施+数字化技术+产业生态布局”，打通建筑的交通流、信息流、体验流、能源流，以数字化和低碳化技术为楼宇赋能，共建可持续的智慧空间。

美的楼宇科技目前拥有顺德（暖通/楼控）、重庆（暖通）、合肥（暖通）、荆州（暖通）、意大利 Clivet（暖通）、佛山南海（电梯）、日本（暖通）七大产品研发及制造基地，同时拥有佛山、上海、杭州、欧洲、日本、重庆六大创新研发中心，产品辐射全球。

美的楼宇科技拥有多联机组、水冷离心机、水冷螺杆、风冷螺杆、储能产品、空气源热泵机组、单元机、恒温恒湿精密机房空调等全系列暖通产品，货梯、客梯、扶梯、观光电梯等多领域电梯产品，美控智慧建筑所研发和推动的核心产品，

包括设备层的“传感器、温控器、变频器、阀门、电量表、能量表”，以及控制层的“DDC 控制器、IoTBox、KONG-Touch 7 寸屏，网关及强弱电一体柜”。脑机，云能效平台，IOC 智慧平台，病房控制器，车行人行管理系统，是国内规模最大、产品线最宽、产品系列最齐全的暖通行业生产厂家之一，数千个型号产品，远销海内外 200 多个国家。

2023 年，据《中央空调市场》数据显示，美的在国内中央空调市场销售规模位居行业第一，并在离心机组、螺杆机组、模块机组等核心产品的市场份额也均处在国内品牌的首位；据产业在线数据显示，美的在国内多联机市场也领跑国内外品牌，市场份额超过 20%，美的中央空调出口规模的行业占比超过 27%；据艾肯网数据显示，美的离心机产品 2023 年产销量突破 2,200 台，超越外资头部品牌跃居离心机组国内市场份额第一；在市场推广方面，美的楼宇科技面向各领域客户提供行业专项集成解决方案；在产品突破方面，2022 年美的楼宇科技发布 MDV8 无界多联机、鲲禹磁悬浮冰蓄冷机组、鲲禹气悬浮离心机、“云领”“云航”数智乘客电梯、旗下的美控智慧建筑发布 KONG NZ 零境系统、物联融合边缘场景控制器等，打造更为完善的智慧建筑产品支持链路。； 2023 年 2 月第二届楼宇 TRUE 大会，发布“GREEN FOR ONE”双碳战略，DEPCO 联盟成立； 2022 年 10 月热泵欧洲新基地奠基、电梯小塘基地奠基、暖通荆州工厂落成；2023 年 11 月鲲禹高端智能柔性生产车间落成，2000 台离心机下线。

美的楼宇科技目前在国内拥有 29 家销售公司，强大的销售网络与服务平台给广大用户带来了快捷、完善、高品质的供货与服务，也让美的楼宇科技在地产行业、基础建设、公共事业、商业服务、工农生产及其他品牌行业模块等领域深受客户的信赖。为了给社会提供最佳的环境解决方案，为了创造更美好的生活环境，美的楼宇科技以不断突破的精神在专业领域努力探索前行。

（一）顺德基地简介

美的楼宇科技顺德基地位于顺德北滘美的工业城第三工业区。

顺德工厂

顺德工厂成立于 1999 年，总占地面积约 300 亩，生产占地 12.4 万平米，现有本科以上学历的专业技术人员近 200 人，下设一分厂、二分厂、三分厂 3 个总装分厂，钣金、配管、两器 3 个部装分厂。2023 年产量 270 万台，产值 65 亿。

顺德工厂目前拥有近30条国际领先水平的装配生产线，产品覆盖多联机组、单元机、热水机、机房空调等数千个型号产品，远销海内外200多个国家。在地产、基础建设、商业服务、公共事业、工农生产等领域为用户带来快捷、完善、高品质的服务，是国内规模最大、产品线最宽、产品系列最齐全的暖通行业生产厂家之一。

顺德工厂2023年打造了“3+3”的经营模式，完成了老工厂的智造升级转型，未来顺德工厂将持续以价值流为纲，围绕柔性制造、数字化升级、绿色制造三条主线，通过“搭体系、夯基础、造标杆、赢未来”四个阶段，实现绿色、柔性、友好的智能工厂建设！

（二）合肥基地简介

合肥工厂

美的楼宇科技合肥基地位于安徽省合肥市高新区柏堰科技园内。主要用于生产氟系统和水系统中央空调、热泵热水机（含采暖）等，引入全新德国EISENMAN（艾斯曼）自动生产线，具备智能化生产能力。

合肥基地于2010年8月立项，2010年9月正式签约，2010年11月奠基破土动工，2011年10月主要工程完工，并开始小批量生产。

公司占地600亩，建筑面积32万平方米。总投资额超过20亿元，目前在职员工2000余人。

目前合肥基地已通过ISO9001质量体系、ISO14001环境管理体系以及OHSAS18001职业健康安全管理体系、QC08000职业危害控制评价等专业体系认证。四面出风嵌入式室内机、风冷热泵型冷水机组（SQWRF65W/A-C/、SQWRF/30M/A-C1）等14类合肥基地产品被认定“安徽省高新技术产品”，合肥基地被当地政府评定为2012年十强工业企业；13年被评为“国家高新技术企业”；14年被评为“安徽省创新型试点企业”；15年被评为“合肥市企业技术中心”和“知识产权示范企业”、“数字化车间”；19年再次被评为“国家高新技术企业”，并且荣获19年“安徽省百强高新技术企业”及“安徽省制造业百强企业”，20年获得“国家知识产权优势企业”等荣誉称号；21年获得中国专利优秀奖、安徽省专利银奖；22年再次认定为“国家高新技术企业”，获得“国家知识产权示范企业”、“安徽省绿色工厂”、安徽省专利金奖；“合肥市工业设计中心”等称号。

23 年被评为“国家绿色工厂”、“安徽省数字化车间”，获得“安徽省工业设计中心”称号。

（三）荆州基地简介

荆州工厂

湖北美的楼宇科技有限公司位于荆州市开发区，占地 893 亩，于 2021 年 10 月 27 日签订投资协议，2022 年 11 月 22 日正式投产，项目一期建设面积超 21 万㎡，总投资额 10 亿元。

荆州工厂于 2022 年建成投产，定位内销主力工厂，当前拥有两栋厂房，建筑面积 17.2 万㎡，内有 12 条中央空调内外机生产线，同时按照精益大物流原则在每个厂房内配套有铝翅片换热器、配管、钣金喷涂、注塑等生产设施，形成连续流的精益生产模式。主要生产多联机、单元式风管机、风机盘管、家庭中央空调等，年产 500 万台以上产能。

工厂规划在智能化、信息化等方面处于行业领先水平。万人机器人保有量达到 2000 以上，在移栽、搬运、检测等方面基本实现全自动化，拥有配管、注塑两个黑灯车间；园区内建设有 3 个专用 5G 宏基站，5G 接入终端超过 800 个，含智能安防终端、AGV、机器人、检测设备等，自动化、信息化工厂，从生产全流程及园区日常运营各方面均纳入智能化 5G 网络。

产品类别及产能情况：

产品系列	产品种类	产能合计/台
离心式冷水机组	CCWE-E 超高效降膜离心机组	3000
	CCWE-H 高效降膜离心机组	
	CHWE-H 美的鲲禹离心式热泵机组	
	CCWF-EV 高效变频直驱降膜离心机组	
	CCWG-EV 美的鲲禹磁悬浮变频离心式冷水机组	
螺杆式/涡旋冷水机组	SCWF-EV 高效变频螺杆冷水机组	1800
	SCWE-M R134a 高效定频螺杆冷水机组	
	SHWE-H 螺杆式水（地）源热泵机组	
	SHWF-HV-G 水冷螺杆变频高温热泵机组	
	RHWE/RCWE 模块式水冷涡旋冷水（热泵）机组	
	SCWF-EV 高效变频螺杆冷水机组	
风冷螺杆/涡旋	SHAF-H 高效空气源螺杆式热泵机组	2400
	SCAF-HV 变频风冷螺杆机组	
	RHAG-HA 涡旋式风冷热泵机组	
	DNL-NSN1-R 低温大涡漩商用空气源热泵	

蒸发冷机组	RCEE-HA 涡旋蒸发冷冷水机组	500
末端产品	组合式空调机组	1100000
	空调箱（吊式、卧式、立式）	
	风机盘管机组（卧式暗装、立式明装、立式暗装、卡式风盘）	
	直流无刷风机盘管机组	
新风机&全热交换器	新风机	85000
	全热交换器	
	除霾新风机	
大多联	V8 系列多联机组	300000
	多联王系列多联机	
	水源热泵多联机	
	三管制热回收多联机	
	侧出风系列	
	大多联机内机	2700000
小多联	小多联外机	250000
	小多联内机	1100000
柜机	变频十匹柜机	20000
风管机	风管机内机	1500000
	风管机外机	1100000
M 系列	变频十匹一拖二	80000
机房&基站空调	MAV 系列中小型机房空调	33000
	MAU/D 系列大型机房空调	
	MCU/D 系列大型机房空调	
	RAH 系列列间机房空调	
	RCH 系列列间机房空调	
	MAV-Mi 系列基站空调	
热水机系列	商用烈焰低温采暖热水机	400000
	商用直热循环系列	
	商用循环式系列	
	商用变频热水系列	
	户用两联供	
	家用热水	
	R32 水机	

美的顺德工厂不动产权证





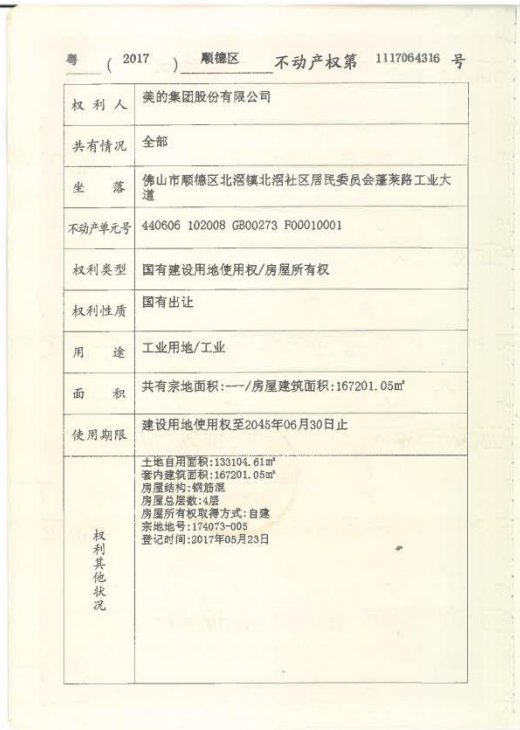
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2017 年 月 23 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44970229766



粤（2017）顺德区 不动产权第 1117064316 号

权利人	美的集团股份有限公司
共有情况	全部
坐落	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会蓬莱路工业大道
不动产单元号	440606 102008 GB00273 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	国有出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积:---/房屋建筑面积:167201.05㎡
使用期限	建设用地使用权至2045年06月30日止
权利其他状况	土地自用面积:133104.61㎡ 套内建筑面积:167201.05㎡ 房屋结构:钢筋混 房屋总层数:4层 房屋所有权取得方式:自建 宗地地号:174073-005 登记时间:2017年05月23日

附记 统字号:032200292

该房地产于2017年05月申办变更产权登记，原产权证号为：0314064261。

附图 页

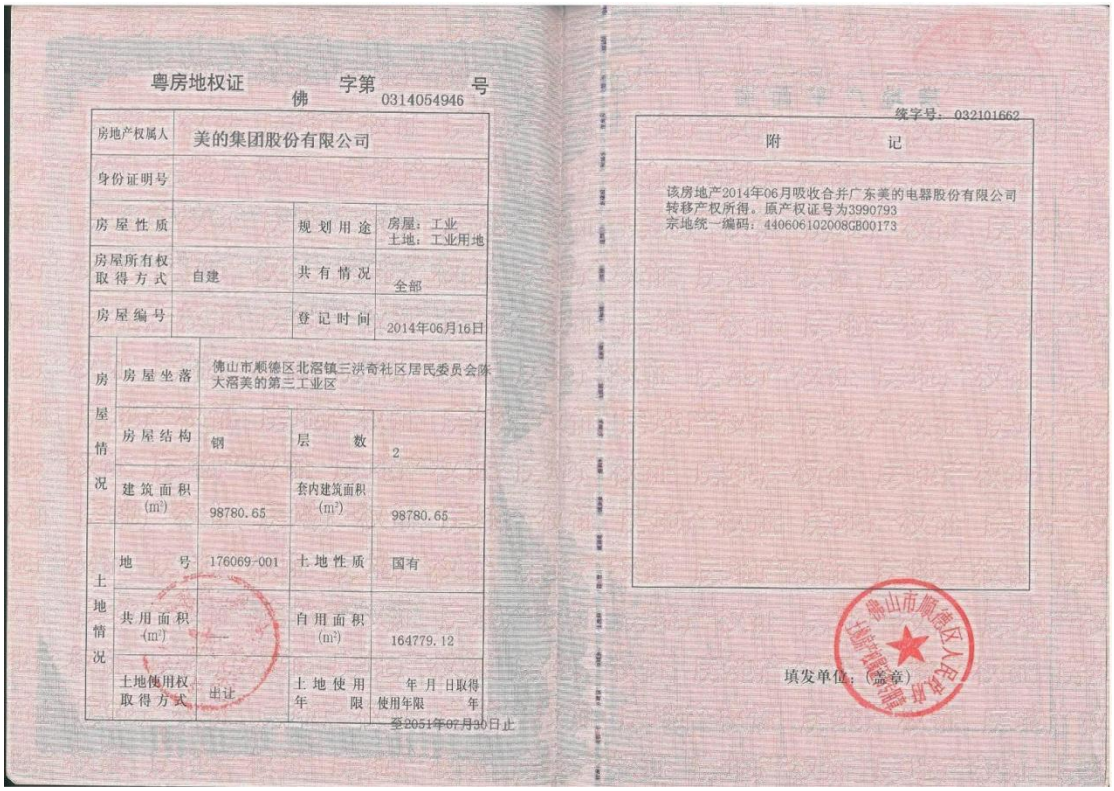


广东省建设厅监制（2012 版）

建房注册号：44008

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）



粤房地权证　　佛　　字第　　0314054946　　号

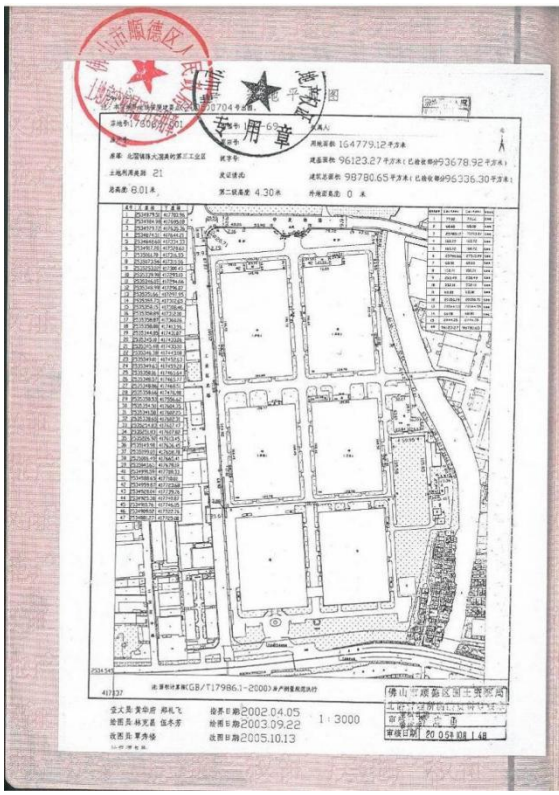
房地产权属人	美的集团股份有限公司		
身份证明号			
房屋性质		规划用途	房屋：工业 土地：工业用地
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号		登记时间	2014年06月16日
房屋情况 房屋坐落	佛山市顺德区北滘镇三洪奇社区居民委员会陈大滘美的第三工业区		
房屋情况 房屋结构	钢	层数	2
房屋情况 建筑面积(m²)	98780.65	套内建筑面积(m²)	98780.65
土地情况 地号	176069-001	土地性质	国有
土地情况 共用面积(m²)	—	自用面积(m²)	164779.12
土地情况 土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年 至2051年07月30日止

统字号：032101662

附　　记

该房地产2014年06月吸收合并广东美的电器股份有限公司转移产权所得。原产权证号为3990793
宗地统一编码：440606102008GB00173

填发单位：（盖章）



注意事项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

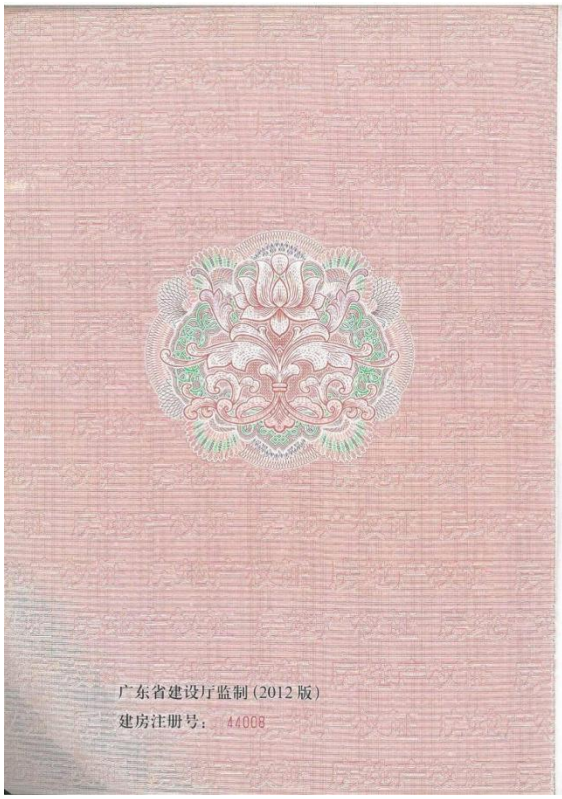
二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

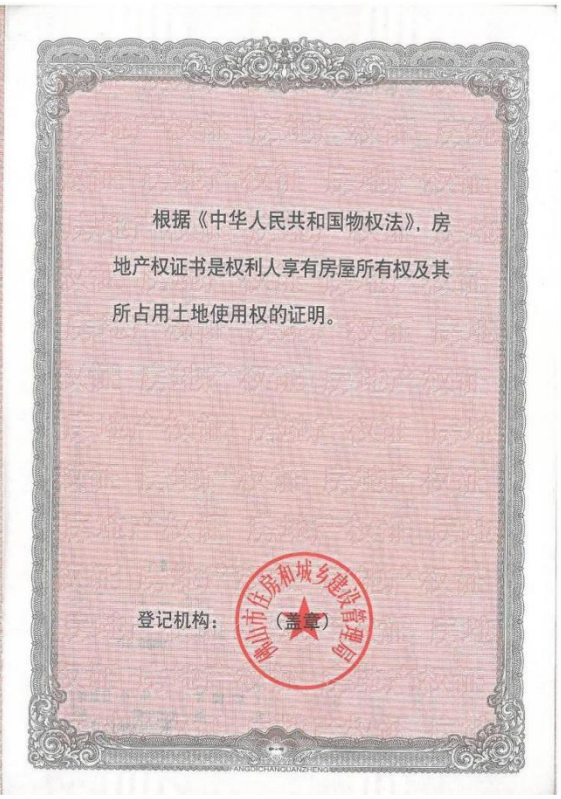
五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：01372571



广东省建设厅监制(2012版)

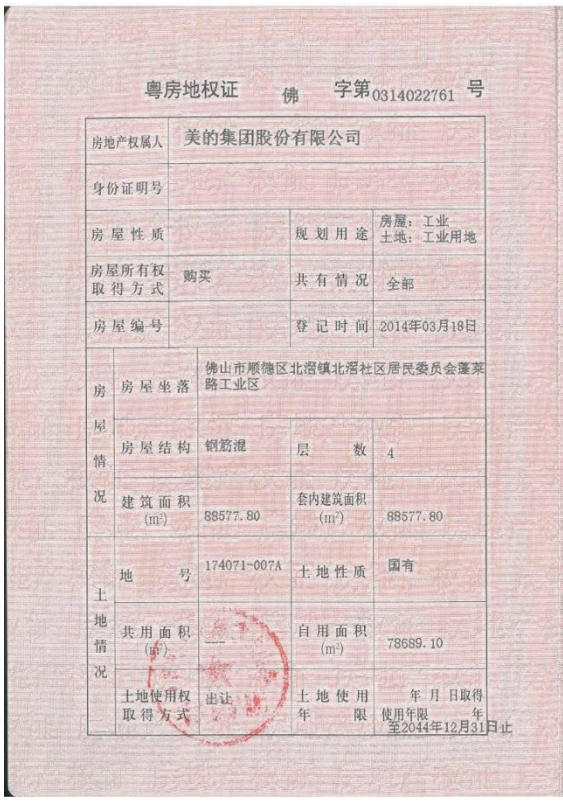
建房注册号：44008



根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

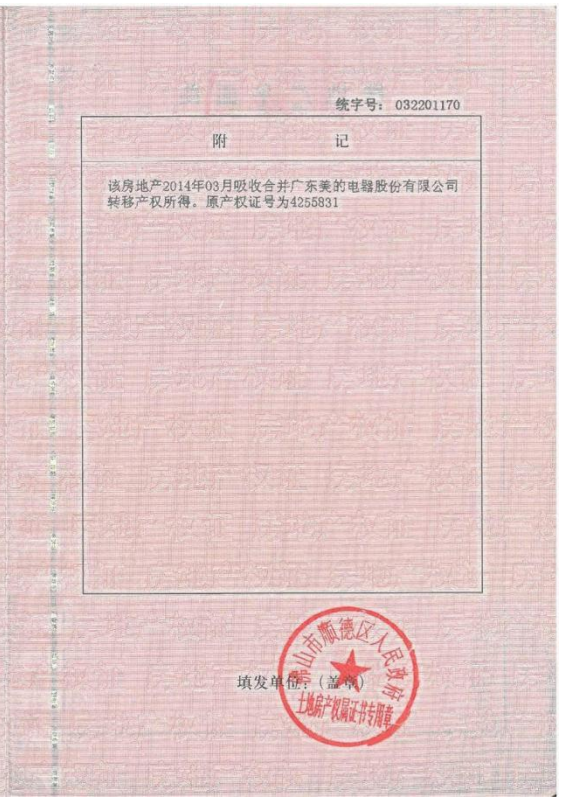
登记机构：（盖章）

佛山市住房和城乡建设管理局



粤房地权证　佛　字第0314022761 号

房地产权属人	美的集团股份有限公司			
身份证明号				
房屋性质		规划用途	房屋：工业 土地：工业用地	
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	全部	
房屋编号		登记时间	2014年03月18日	
房屋情况	房屋坐落	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会蓬莱路工业区		
	房屋结构	钢筋混	层数	4
	建筑面积(m²)	88577.80	套内建筑面积(m²)	88577.80
土地情况	地号	174071-007A	土地性质	国有
	共用面积(m²)		自用面积(m²)	78689.10
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得使用年限 年至2044年12月31日止



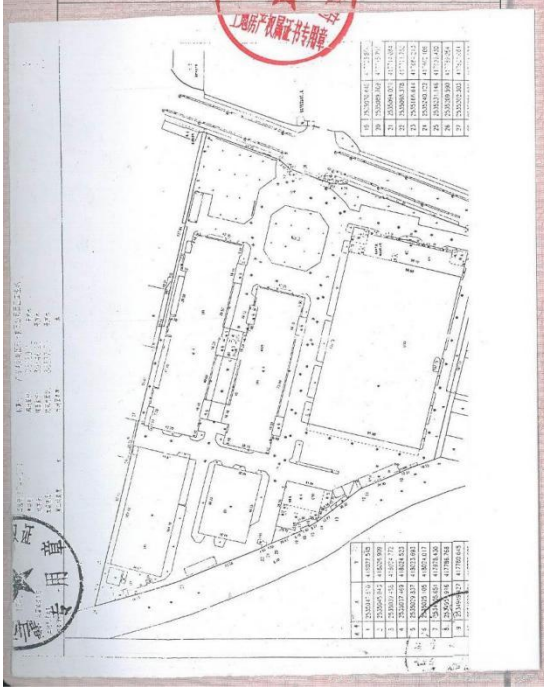
统字号：032201170

附　记
该房地产2014年03月吸收合并广东美的电器股份有限公司转移产权所得。原产权证号为4255831

填发单位：（盖章）

佛山市顺德区人民政府 土地房产权属证书专用章

房地产平面图



注意事项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

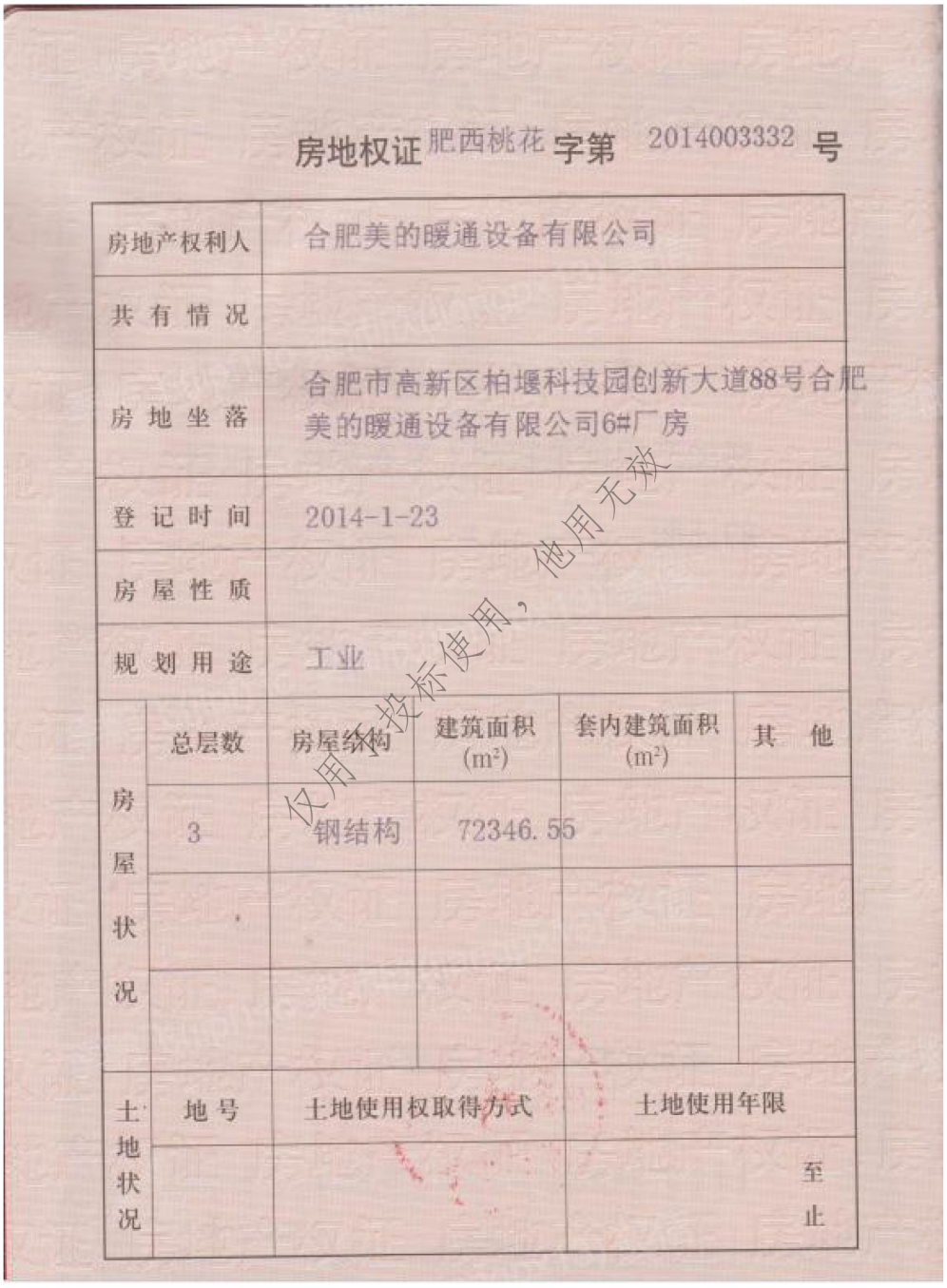
三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：01369961

美的合肥工厂不动产权证



房地权证 肥西桃花 字第 2014003332 号

房地产权利人	合肥美的暖通设备有限公司				
共有情况					
房地坐落	合肥市高新区柏堰科技园创新大道88号合肥美的暖通设备有限公司6#厂房				
登记时间	2014-1-23				
房屋性质					
规划用途	工业				
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m^2)	套内建筑面积 (m^2)	其他
	3	钢结构	72346.55		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
					至 止

仅用于投标使用，他用无效

附记	建设用地规划许可证：地字第340101201130007号、 地字第340101201130021号； 建设工程规划许可证：建字第340101201131157号； 国有土地使用证：肥西国用（2013）第1659号； 土地性质：工业出让； 建筑工程施工许可证：编号013311102501411。

仅用于投标使用，他用无效

肥西县房产局

颁发单位（盖章）

主要生产设备介绍：

1．热交换器翅片冲床：

本设备和模生产厂家为日本日高精机株式会社，该公司是日本专业生产冲片模具的厂家，其生产的冲片模具技术水平（技术优势）在世界同行业中处于领先水平。

本工序采用优质亲水铝箔，经精密模具高速冲片成型，形成波纹形百叶窗翅片，该片型有效的提高了换热器的换热效率和整机性能。



翅片冲床外观

2． 长 U 弯管机：

本设备由专业厂家制造，产品加工精度高、质量稳定、加工效率高，其技术水平在世界处于领先地位。

本工序采用薄壁内螺纹高效铜管加工 U 型管，此种内螺纹铜管能改善制冷剂在管路系统中的流动状态，从而提高其换热效率，它比一般光滑管可提高换热效率 20%～30%左右。



长 U 弯管

3． 胀管机

本设备由专业厂家制造，加工精度高、质量稳定，其技术水平在世界处于领先地位。

本设备采用高光洁度球型胀头对工件进行胀管，保证了铜管与翅片孔之间的合理过盈量，同时避免了胀管过程中胀头对铜管内螺纹部分的损坏，保证了胀管后产品的质量。



卧式胀管设备外观



立式胀管设备外观

4. 脱脂烘干炉：

由于产品循环系统中的残留油分会对空调的性能存在一定的影响，所以需对热交换器进行脱脂干燥，本工序就是对胀管完成的热交换器半成品进行高温脱脂干燥（脱脂温度为 150～180℃），以去除工件翅片表面和铜管内部的挥发油，工件经过脱脂干燥后，可使其铜管内部的残油量在 3mg/㎡以下。



脱脂烘干炉设备外观

5. 热交换器折弯机

本工序是对热交换器组件进行不同形式（L 型、U 型、G 型）的折弯，设备针对不同结构形式的产品采用专用折弯模具，有效保证了不同产品折弯角

度的一致性和产品质量的稳定性。





U 型折弯设备外观　　G 型折弯设备外观

6. 自动焊接线

本工序是对热交换器组件进行弯头的自动焊接，焊接时采用氮气保护，有效的保证了工件的焊接质量。本设备焊接质量稳定、生产效率高。



自动焊接线外观

7. 真空箱氦检漏设备

本工序是对热交换器组件进行检漏，首先把工件充入 3.5MPa 高压氮气进行耐压气密性检查，再将充入 0.8MPa He 气，并放在在真空的环境中（真空箱内部）采用 He 检漏仪对工件进行检漏，设备检漏精度可控制冷媒泄漏量在 2g/年以内。



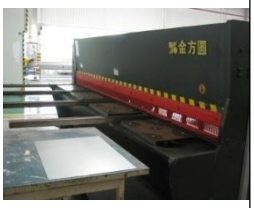
真空箱氦检设备外观

四、主要设备一览表：

冷凝器折弯机	真空箱检漏设备
	
压缩机自动安装设备	底盘自动安装设备
	
两器吊装设备	自动加油机
	
性能检测设备	抽真空和充冷媒设备

	
自动打带机	自动缠膜机
	

工厂主要设备情况表

序号	设备名称	制造商	规格型号	数量	生产产品或部件	额定产能或单位时间产量	备注
1	数控液压板料折弯机	江苏金方圆数控机床有限公司	PR6C100×2550	1	钣金件	50 台套/班	
2	数控液压板料折弯机	江苏金方圆数控机床有限公司	PR6C150×3100	2	钣金件	50 台套/班	
3	数控液压闸式剪板机	江苏金方圆数控机床有限公司	VR6×3000	2	钣金件	50 台套/班	
4	数控液压闸式剪板机	江苏金方圆数控机床有限公司	VR6×4000	2	钣金件	50 台套/班	
5	数控转塔冲床	日本村田	M-2048LT	1	钣金件	50 台套/班	
6	数控转塔冲床	日本村田	M-2548	2	钣金件	50 台套/班	

7	800KN 开式可倾压力机	西安锻压机床厂	J23-80	1	钣金件	50 台套/班	
8	开式可倾压力机	双凤机械设备厂	JB23-6.3	1	出风口法兰	50 台套/班	
9	点焊机	南京鼎华焊接成套设备有限公司	DN-100	1	钣金件	50 台套/班	
10	三维数控弯管机	中山市奥美森工业技术有限公司	TBM-108	1	换热器	50 台套/班	
11	长 U 弯管机	宁波精达机电科技有限公司	YZL2000	6	换热器	50 台套/班	
12	半圆管自动焊接机	广州新龙浩工业设备有限公司	EQB-100-L II	2	换热器	50 台套/班	
13	立式液压胀管机	美国 OAK	SE-M301-21806	1	换热器	50 台套/班	

14	立式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZL2000	3	换热器	50 台套/班	
15	立式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZL1600	1	换热器	50 台套/班	
16	卧式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZ3000	1	换热器	50 台套/班	
17	套环机	广州精新泽自动化设备有限公司	9.52×25.4	1	换热器	≥60 个/min	
18	六管校直切割下料机	珠海市英利特机电工程有限公司	ELT-XL411-4300	1	换热器	50 台套/班	
19	翅片高速冲床	日高	FIX-80	1	换热器	50 台套/班	
20	翅片高速冲床	宁波精达机电科技有限公司	GC125	2	换热器	50 台套/班	

21	翅片高速冲床	宁波精达机电科技有限公司	GC100-360	1	换热器	50 台套/班	
22	摇臂钻床	衮州维科机电设备有限公司	ZQ3032	1	面板开孔	50 台套/班	
23	油漆房	重庆美的通用	4000×5000×2700	1	换热器	80 台套/班	
24	脱脂烘干炉	广州金飙涂装成套设备	JB-TZW40	2	换热器	80 台套/班	
25	斜切割机	中国和和机械有限公司	MC-315F	1	铝框条	50 台套/班	
26	空调箱生产线	重庆大洋机械设备有限公司	KT	5	空调箱/组合式空调箱	80 台套/班	
27	风机盘管生产线	重庆大洋机械设备有限公司	FP	2	风机盘管	1000 台套/班	

8.2 所投品牌制造商专利

序号	专利名称	申请号	申请类型	申请人
1	谐波检测方法、装置、变频器及储存介质	ZL202110688450.4	发明	合肥美的暖通设备有限公司，广东美的暖通设备有限公司
2	多联机运行能力检测方法、多联机、存储介质及装置	ZL202110086219.8	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
3	室内机耗电量检测方法、热回收多联机、存储介质及装置	ZL202110084743.1	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
4	转轮调湿装置及具有其的空调系统及控制方法和控制器	ZL202110077772.5	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
5	空调通信的控制方法、控制装置、通信系统和存储介质	ZL202011429708.0	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
6	空调器、控制方法和计算机可读存储介质	ZL202010998871.2	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
7	空调通信的控制方法、控制装置、通信系统和存储介质	ZL202010272106.2	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
8	通信电器和空调器	ZL202010137793.7	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
9	供电电路、控制方法、空调器和计算机可读存储介质	ZL202010134050.4	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
10	空调器和多联机中央空调	ZL202010133955.X	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司

注：专利证书扫描件详见下续页

8.2.1 发明专利



证书号第5120520号

发明专利证书

发明名称：谐波检测方法、装置、变频器及存储介质

发　明　人：陈俊桦;洪伟鸿;王豪浩;周超;彭国彬;钟明胜

专　利　号：ZL 2021 1 0688450.4

专利申请日：2021年06月21日

专利权人：合肥美的暖通设备有限公司;广东美的暖通设备有限公司

地　　址：230088 安徽省合肥市高新区柏堰科技园创新大道88号

授权公告日：2022年04月29日　　授权公告号：CN 113341226 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年04月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5120520号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

合肥美的暖通设备有限公司；广东美的暖通设备有限公司

发明人：

陈俊桦；洪伟鸿；王豪浩；周超；彭国彬；钟明胜

证书号第5134107号

发明专利证书

发明名称：多联机运行能力检测方法、多联机、存储介质及装置

发　明　人：张宇晟;丁云霄;吴敌

专　　利　号：ZL 2021 1 0086219.8

专利申请日：2021年01月21日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地　　址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2022年05月06日　　授权公告号：CN 112728712 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年05月06日

其他事项参见续页

证书号第5134107号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

张宇晟；丁云霄；吴敌

证书号第4933752号

发明专利证书

发明名称：室内机耗电量检测方法、热回收多联机、存储介质及装置

发明人：张宇晟;丁云霄;吴敌

专利号：ZL 2021 1 0084743.1

专利申请日：2021年01月21日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2022年02月11日　　授权公告号：CN 112762574 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年02月11日

其他事项参见续页

证书号第4933752号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

张宇晟；丁云霄；吴敌

证书号第5011531号

发明专利证书

发明名称：转轮调湿装置及具有其的空调系统及控制方法和控制器

发明人：江宇;吴宣楠

专利号：ZL 2021 1 0077772.5

专利申请日：2021年01月20日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地址：528000 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2022年03月22日　　授权公告号：CN 112728660 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年03月22日

其他事项参见续页

证书号第5011531号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

江宇；吴宣楠

证书号第4887947号

发明专利证书

发明名称：空调通信的控制方法、控制装置、通信系统和存储介质

发　明　人：孙良伟;梅利军;何桂泽;陈续朗

专　　利　号：ZL 2020 1 1429708.0

专利申请日：2020年12月09日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地　　址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2022年01月11日　　授权公告号：CN 112539523 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年01月11日

其他事项参见续页

证书号第4887947号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

孙良伟；梅利军；何桂泽；陈续朗

证书号第4822452号

发明专利证书

发明名称：空调器、控制方法和计算机可读存储介质

发　明　人：马熙华;庄子宝;王命仁;谭志军

专　　利　号：ZL 2020 1 0998871.2

专利申请日：2020年09月22日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地　　址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021年11月30日　　授权公告号：CN 112178893 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年11月30日

其他事项参见续页

证书号第4822452号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

马熙华；庄子宝；王命仁；谭志军

证书号第4754683号

发明专利证书

发明名称：空调通信控制方法、装置及计算机可读存储介质

发　明　人：陈葆荣;梅利军;吴田

专　　利　号：ZL 2020 1 0272106.2

专利申请日：2020年04月08日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地　　址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021年10月26日　　授权公告号：CN 111442511 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年10月26日

其他事项参见续页

证书号第4754683号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

陈葆荣；梅利军；吴田

证书号第4565798号

发明专利证书

发明名称：通信电器和空调器

发　明　人：梅利军;吴田;陈葆荣

专　利　号：ZL 2020 1 0137793.7

专利申请日：2020年03月03日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地　　址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021年07月23日　　授权公告号：CN 111343065 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年07月23日

其他事项参见续页

证书号第4565798号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司

发明人：

梅利军，吴田，陈葆荣

证书号第4787041号

发明专利证书

发明名称：供电电路、控制方法、空调器和计算机可读存储介质

发　明　人：陈葆荣

专　　利　号：ZL 2020 1 0134050.4

专利申请日：2020年03月02日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地　　址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021年11月12日　　授权公告号：CN 111306745 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年11月12日

其他事项参见续页

证书号第4787041号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

陈葆荣

证书号第4493840号

发明专利证书

发明名称：空调器和多联机中央空调

发　明　人：陈葆荣;吴田;梅利军

专　利　号：ZL 2020 1 0133955.X

专利申请日：2020年03月02日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地　　址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021年06月18日　　授权公告号：CN 111306743 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年06月18日

其他事项参见续页

证书号第4493840号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司

发明人：

陈葆荣，吴田，梅利军

8.3 所投品牌与深圳地铁集团合作及其他获奖情况

8.1.1 深圳地铁项目荣誉证书




深铁建设
SHENZHEN METRO
广东美的暖通设备有限公司
2025年开通
优秀贡献单位
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二六年二月


深铁建设
SHENZHEN METRO
广东美的暖通设备有限公司
被评为深圳地铁2024年度建设工程
优秀设备供货商
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二五年一月


深铁建设
SHENZHEN METRO
广东美的暖通设备有限公司（12号线二期）
被评为2024年度地铁开通
优秀贡献单位
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二五年一月


深铁建设
SHENZHEN METRO
广东美的暖通设备有限公司 荣获
深圳地铁8号线二期工程优秀贡献单位
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二四年一月


深铁建设
SHENZHEN METRO
广东美的暖通设备有限公司荣获
2023年度优秀设备供货商
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二四年一月


深铁建设
SHENZHEN METRO
广东美的暖通设备有限公司（16号线智能环控系统）荣获
2022年度优秀设备供货商
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二三年一月

深圳地铁建设集团有限公司
地址:深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦14楼　邮编:518026

感 谢 信

广东美的暖通设备有限公司：

贵司承建的《深圳地铁四期工程16号线智能环控系统设备及服务采购合同》在深圳地铁四期全面推广应用，并于2022年12月28日投入初期运营。该项目是深圳地铁全面响应“节能双碳、绿色城轨”的重要举措，智能环控系统合同要求22个智能环控系统车站“制冷机房全年平均综合制冷能效系数（COP机房）≥5.0，空调系统全年平均能效系数（TCOP）≥3.0”，该项目于2023年4月至11月通过了国家级第三方检测机构一个完整空调制冷季的节能检测，并完成了与既有线路传统空调系统的对比测试。COP机房平均能效5.42，大运中心高效示范站COP机房能效达6.11。与传统空调系统相比，平均节能率35%以上，其中2023年该系统电费节省约为1166万元，每站节省约53万元，相当于减少二氧化碳排放量约7823吨，经济和社会效益十分明显。

由贵司及南京福加自动化科技有限公司组成的主要项目管理团队克服工期紧、任务重、接口多等困难，调试团队在6个月内完成了该线共计11万余设备点位调试，安全、

优质、高效地完成系统精调；管理团队在系统节能检测、科研创新及奖项申报过程中，积极主动，富有成效地推进各项工作。

在此，对贵司在深圳地铁绿色节能建设中做出的突出贡献给予充分肯定，并对广东美的暖通设备有限公司李云飞、陈玉超、梁佐英、李黎，南京福加自动化科技有限公司肖启坤、李文杰、李伟男等同志的辛勤付出给予衷心感谢。希望贵司继续发扬“锐意进取、开拓创新”的核心理念，再接再厉，为深圳轨道交通再创佳绩。

特此感谢！

深圳地铁建设集团有限公司

2024 年 1 月 30 日


深铁建设
SHENZHEN METRO
16号线（广东美的暖通设备有限公司）荣获
2021年度优秀设备供货商
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二二年一月


深铁建设
广东美的暖通设备有限公司 荣获
2019年度优秀设备供货商
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二〇年一月


深圳地铁7、9、11号线履约评价优良单位
SZMC
广东美的暖通设备有限公司
深圳地铁建设集团有限公司
二〇一九年三月


深圳地铁二期工程优秀设备供货商
SZMC
广东美的暖通设备有限公司
（9、11号线）
深圳市地铁集团有限公司
二〇一九年一月



荣誉证书

广东美的暖通设备有限公司：

被评为深圳地铁二〇一八年度优秀设备供货商。

特发此证，以资鼓励。

SZMC 深圳市地铁集团有限公司

二〇一九年一月


深圳市城市轨道交通
SZMC
11号线工程
广东美的暖通设备有限公司
突出贡献奖
深圳市地铁集团有限公司
二〇一六年八月

8.1.2 房地产项目荣誉证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIALS

广东美的暖通设备有限公司

衷心感谢贵公司过去的一年里对我们工作的大力支持和配合。在招商蛇口2023年度考核定级中，贵司被评为

优秀供应商

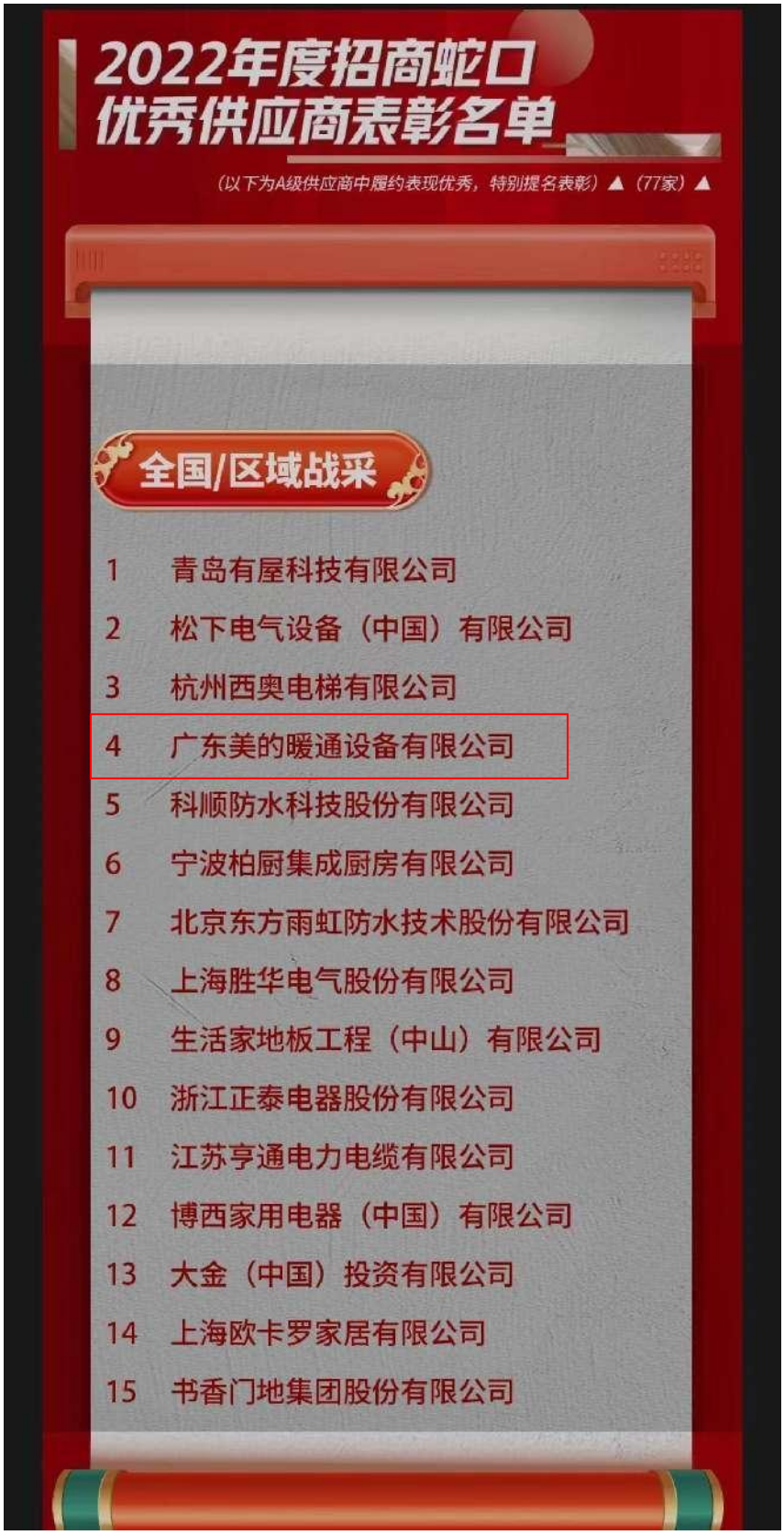
望在今后的合作中，贵司我司携手共进、合作共赢。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2024年4月


招商蛇口
同心同行·共筑美好
招商蛇口西南区域2022年度
最佳战略合作奖
全国战略类
广东美的暖通设备有限公司
2023年4月
招商蛇口
同心同行·共筑美好
招商蛇口2023年供应商大会
最佳战略合作奖
全国战略类
2023年4月


招商蛇口
广东美的暖通设备
有限公司
2023年度
优秀供应商


2022年度招商蛇口
优秀供应商表彰名单
（以下为A级供应商中履约表现优秀，特别提名表彰）▲（77家）▲
全国/区域战采
1 青岛有屋科技有限公司
2 松下电气设备（中国）有限公司
3 杭州西奥电梯有限公司
4 广东美的暖通设备有限公司
5 科顺防水科技股份有限公司
6 宁波柏厨集成厨房有限公司
7 北京东方雨虹防水技术股份有限公司
8 上海胜华电气股份有限公司
9 生活家地板工程（中山）有限公司
10 浙江正泰电器股份有限公司
11 江苏亨通电力电缆有限公司
12 博西家用电器（中国）有限公司
13 大金（中国）投资有限公司
14 上海欧卡罗家居有限公司
15 书香门地集团股份有限公司


Golden Brick
Award For Real Estate Of China
中 國 地 產 金 磚 獎
2018 GOLDEN BRICK AWARD FOR REAL ESTATE OF CHINA
2018年度中国地产金砖奖
SFC
21世纪经济报道
Golden Brick
Golden Brick
美的集团


Golden Brick
Award For Real Estate Of China
中國地產金磚獎
2020
2020 Preferred Brand of Air Conditioner in Real Estate Amenity Purchasing
2020年度房地产配套采购首选中央空调品牌
广东美的暖通设备有限公司
中国地产金砖奖，由数字化智库型财经媒体领跑者《21世纪经济报道》与博鳌·21世纪房地产论坛组委会于2001年联合发起主办，是中国乃至亚洲地区地产行业最权威的评选活动之一。
每届评选，组委会都会邀请国内外数十位行业专家组成评审团，通过对众多权威机构的数据分析，项目现场实地调研、业主访问、媒体调查等方式，对中国地产行业进行大规模的专业审视。
该活动旨在推动中国房地产业的国际化发展进程，展示房地产行业优秀成果，记录市场榜样，助力行业发展。
Initiated in 2001 by 21st Century Business Herald, the pioneer of digitized think-tank financial media, and the Organizing Committee for BOAO 21st Century Real Estate Forum, the Golden Brick Award for real estate of China becomes the most authoritative throughout China as well as Asia.
Dozens of domestic and international authoritative experts are invited by the organizing committee to carry out a large-scale and professional evaluation for China's real estate industry annually, by ways of analyzing the data obtained from various authorities, and by ways of field researches, interviews with households, and media investigations, etc.
The event aims to demonstrate the brilliant annual fruits of China's real estate industry, set up authoritative examples for the market, and promote the healthy development of China's real estate industry.
21世纪经济报道
21ST CENTURY BUSINESS HERALD
20th
BOAO 21ST CENTURY REAL ESTATE FORUM
博鳌·21世纪房地产论坛


7排
2
杨洋
大悦城控股
GRANDJOY
中粮
COFCO
2026年度大悦城控股
集采精诚合作奖
广东美的暖通设备有限公司
聚成拓新 智链求精


授予：广东美的暖通设备有限公司
绿城管理2022年度
优秀集采单位
绿城管理控股有限公司
二〇二二年九月


vanke
2018年度万科A级供应商
（材料设备供应商）
广东美的暖通设备有限公司
万科企业股份有限公司
二〇一九年三月


JINMAO
中国金茂
2025年度
中国金茂物资供应类
A级供应商
广东美的
暖通设备有限公司



荣誉证书
Honor Certificate

美的集团股份有限公司

荣获2018年度碧桂园集团

长期战略合作奖

碧桂园集团

二〇一九年三月



2018-2019［第十六届］

中国地产风云榜

部品榜

中国房地产中央空调采购
首选实力品牌

广东美的暖通设备有限公司

中国·北京

8.1.3 工程建设推荐产品



8.1.4 绿色建材产品认证



中国绿色建材产品认证证书

证书编号：GC22302001000012

委托人名称及注册地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
生产者(制造商)名称及注册地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
生产企业名称及生产地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
认证单元	多联式空调（热泵）机组 风冷型
产品名称和系列、规格、型号	见附页 见附页（三星级）
产品标准/技术要求	T/CECS 10059-2019
认证模式	初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督

上述产品符合 GC003002-2021 认证细则的要求，特发此证。

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

签发：

合肥通用机械产品认证有限公司

发证日期：2026 年 04 月 28 日

有效期至：2027 年 08 月 24 日

本证书为变更证书，证书首次颁发日期：2022 年 08 月 25 日

http:// www.gc.org.cn　　中国•安徽•合肥市长江西路 888 号　　电话:0551-65335576

国家认监委批准号：CNCA-R-2002-088　　证书编号：GC22302001000012

中国绿色建材产品认证证书

附页：　　第 1 页 共 1 页

产品名称：

多联式空调（热泵）机组，直流调速家用中央空调，全直流变频家用中央空调，独立式直流变频中央空调

规格型号：

多联式空调（热泵）机组：MDV-252(8)W/D2SN1-8U3、MDV-252W/D2SN1-8U3(I)、MDV-252(8)W-DSN1-8T2(H)、MDV-252(8)W/D2SN1-8U3(Pro)、MDV-280(10)W/D2SN1-8U3(Pro)、MDV-252(8)W/DSN1-8T2、MDV280(10)W/DSN1-8T2、MDV-252(8)W/D2SN1-9U4、MDV-280(10)W/D2SN1-9U4、MDV-160W/D2N1-FIT(E1)、MDV-180W/D2N1-FIT、MDV-200W/D2SN1-FIT(E1)、MDV-224W/D2SN1-FIT(E1)、MDV-260W/D2SN1-FIT(E1)；
直流调速家用中央空调：MDVH-V160W/SN1-612TR(E1)、MDVH-V180W/SN1-611(E1)；
全直流变频家用中央空调：MDVH-V160W/N1-TRP(V)、MDVH-V180W/N1-TRP(V)、MDVH-V160W/N1-5R1P(E1)、MDVHV180W/N1-5R0P(E1)、MDVH-V160W/N1-TRP(F1)、MDVH-V180W/N1-TRP(F1)、MDVH-V160W/N1-TRP(Z)、MDVH-V180W/N1-TRP(Z)、MDV-V160W/N1-FIT(E1)、MDV-V180W/N1-FIT(E1)、MDVHV160W/N1-615TR(E1)、MDVH-V180W/N1-615TR(E1)、MDVH-V160W/N1-615TRP(E1)、MDVH-V180W/N1-615TRP(E1)、MDVH-V200W/N1-615TRP(E1)、MDVHV160W/SN1-615TRP(E1)、MDVH-V180W/SN1-615TRP(E1)、MDVH-V200W/SN1-615TRP(E1)、MDVHV160W/N1-TRP(W)、MDVH-V180W/N1-TRP(W)、MDVH-V224W/SN1-8R0TRP、MDVH-V260W/SN1-8R0TRP、MDVH-V200W/N1-TRP(W)、MDVH-V224W/SN1-TRP(W)、MDVH-V260W/SN1-TRP(W)、MDV160W/DN1-FIT(E1)、MDV-180W/DN1-FIT(E1)、MDVH-V160W/D2N1-4T0、MDVH-V224W/D2SN1-7T0、MDVH-V260W/D2SN1-7T0；
独立式直流变频中央空调：MDVH-V200W/SN1-8R0(E1)、MDVH-V224W/SN1-8R0(E1)、MDV-200W/DSN1-FIT(E1)、MDV-224W/DSN1-FIT(E1)、MDV-260W/DSN1-FIT(E1)（三星级）

注：此附页与证书同时使用时有效。

签发：

合肥通用机械产品认证有限公司

http:// www.gc.org.cn　　中国▪安徽▪合肥市长江西路 888 号　　电话：0551-65335576

中国绿色建材产品认证证书

变更批准书
Modification Approval

证书编号 Certificate No. ：GC22302001000012
申请编号 Application No. ：Z2025GC302001-008726
认证委托人 Applicant：广东美的暖通设备有限公司
证书编号 Certificate No.（变更前 Original）：GC22302001000012
产品名称 Name of Product：见附页

变更情况 Situation of Modification：

序号	项目 Item	变更前 Original	变更后 Present
1	增加产品型号	见变更前证书	见变更后证书

现批准以上变更。
Above Modification is approved. The present will replace the original.

批准日期 Date：2026 年 04 月 28 日

签发：

合肥通用机械产品认证有限公司

中国绿色建材产品认证证书

证书编号：GC22302001000016

委托人名称及注册地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
生产者(制造商)名称及注册地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
生产企业名称及生产地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
认证单元	多联式空调（热泵）机组 风冷型
产品名称和系列、规格、型号	见附页 见附页（三星级）
产品标准/技术要求	T/CECS 10059-2019
认证模式	初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督

上述产品符合 GC003002-2021 认证细则的要求，特发此证。

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

签发：

合肥通用机械产品认证有限公司

发证日期：2026 年 04 月 29 日

有效期至：2027 年 08 月 24 日

本证书为变更证书，证书首次颁发日期：2022 年 08 月 25 日

http:// www.gc.org.cn　　中国▪安徽▪合肥市长江西路 888 号　　电话:0551-65335576

国家认监委批准号：CNCA-R-2002-088　　证书编号：GC22302001000016

中国绿色建材产品认证证书

附页：　　第 1 页 共 1 页

产品名称：

全直流变频家用中央空调，直流调速家用中央空调，多联式空调（热泵）机组

规格型号：

全直流变频家用中央空调:MDVH-V80W/N1-TRP(V)、MDVH-V100W/N1-TRP(V)、MDVH-V120W/N1-TRP(V)、MDVH-V140W/N1-TRP(V)、MDVH-V80W/N1-C01P(E1)、MDVH-V100W/N1-5R1P(E1)、MDVH-V120W/N1-5R1P(E1)、MDVH-V140W/N1-5R1P(E1)、MDVH-V80W/N1-TRP(F1)、MDVH-V100W/N1-TRP(F1)、MDVHV120W/N1-TRP(F1)、MDVH-V140W/N1-TRP(F1)、MDVH-V80W/N1-TRP(Z)、MDVH-V100W/N1-TRP(Z)、MDVH-V120W/N1-TRP(Z)、MDVH-V140W/N1-TRP(Z)、MDV-V80W/N1-FIT(E1)、MDV-V100W/N1-FIT(E1)、MDV-V120W/N1-FIT(E1)、MDV-V140W/N1-FIT(E1)、MDVH-V120W/N1-615TR(E1)、MDVHV140W/N1-615TR(E1)、MDV-80W/N1-C01、MDV-100W/N1-5R1、MDV-120W/N1-5R1
MDVH-V120W/N1-615TRP(E1)、MDVH-V140W/N1-615TRP(E1)、MDVH-V120W/SN1-615TRP(E1)、MDVH-V140W/SN1-615TRP(E1)、MDVH-V80W/N1-TRP(W)、MDVH-V100W/N1-TRP(W)、MDVHV120W/N1-TRP(W)、MDVH-V140W/N1-TRP(W)、MDV-80W/DN1-FIT(E1)、MDV-100W/DN1-FIT(E1)、MDV-120W/DN1-FIT(E1)、MDV-140W/DN1-FIT(E1)；
直流调速家用中央空调:MDVH-V120W/SN1-612TR(E1)、MDVH-V140W/SN1-612TR(E1)
多联式空调（热泵）机组:MDV-80W/D2N1-FIT（E1）、MDV-100W/D2N1-FIT（E1）、MDV-120W/D2N1-FIT（E1）、MDV-140W/D2N1-FIT（E1）；
全直流变频家用中央空调:MDVH-V80W/D2N1-3T0、MDVH-V100W/D2N1-3T0、MDVH-V120W/D2N1-4T0、MDVH-V140W/D2N1-4T0（三星级）

注：此附页与证书同时使用时有效。

签发：

合肥通用机械产品认证有限公司

http:// www.gc.org.cn　　中国▪安徽▪合肥市长江西路 888 号　　电话:0551-65335576

中国绿色建材产品认证证书

变更批准书
Modification Approval

证书编号 Certificate No. ： GC22302001000016
申请编号 Application No. ： Z2025GC302001-008722
认证委托人 Applicant: 广东美的暖通设备有限公司
证书编号 Certificate No.（变更前 Original）: GC22302001000016
产品名称 Name of Product: 见附页

变更情况 Situation of Modification:

序号	项目 Item	变更前 Original	变更后 Present
1	增加产品型号	见变更前证书	见变更后证书
2	变更产品名称	见变更前证书	见变更后证书

现批准以上变更。
Above Modification is approved. The present will replace the original.

批准日期 Date: 2026 年 04 月 29 日

签发：

合肥通用机械产品认证有限公司

国家认监委批准号：CNCA-R-2002-088　　证书编号：GC24301002000988

国推电器电子产品RoHS认证证书

认证委托人名称及地址：	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
生产者(制造商)名称及地址：	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
生产企业名称及地址：	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
产品名称和规格型号：	家用中央空调室内机 见附页
产品标准/技术要求：	GB 26572-2025, GB/T 39560 系列
认证模式：	优化检测+获证后监督

上述产品符合《电器电子产品有害物质限制使用自愿性认证实施规则》及GC003001-2019认证细则的要求，特发此证。证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

签　发：

合肥通用机械产品认证有限公司

发证日期：2026 年 5 月 26 日
有效期至：2029 年 11 月 18 日
本证书为变更证书，证书首次颁发日期：2024 年 11 月 19 日

地址：安徽省合肥市长江西路888号　　网址：www.gc.org.cn

国家认监委批准号：CNCA-R-2002-088　　证书编号：GC24301002000988

国推电器电子产品RoHS认证证书

附页：　　第 1 页 共 4 页

产品名称：

家用中央空调室内机

规格型号：

MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP、
MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP、
MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP、
MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J15T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP、
MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J25T2/BP3DN1Y-TRP、MDVHJ28T2/BP3DN1Y-TRP、
MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J36T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J40T2/BP3DN1Y-TRP、
MDVH-J45T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J50T2/BP3DN1YTRP、MDVH-J56T2/BP3DN1Y-TRP、
MDVH-J63T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J71T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(B)、
MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVHJ22T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(B)、
MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(B)、
MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(B)、
MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(B)、
MDVH-J15T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP(B)、
MDVH-J25T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J28T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRP(B)、
MDVH-J36T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J40T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J45T2/BP3DN1Y-TRP(B)、
MDVH-J50T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J56T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J63T2/BP3DN1Y-TRP(B)、
MDVH-J71T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)、
MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)、
MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(F1)、
MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)、
MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J15T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、
MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J25T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、
MDVH-J28T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J36T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、

签 发：

合肥通用机械产品认证有限公司

地址：安徽省合肥市长江西路888号　　网址：www.gc.org.cn

国家认监委批准号：CNCA-R-2002-088　　证书编号：GC24301002000988

国推电器电子产品RoHS认证证书

附页：　　第 2 页 共 4 页

产品名称：

家用中央空调室内机

规格型号：

MDVH-J40T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVHJ45T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J50T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、
MDVH-J56T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J63T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J71T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、
MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F)、
MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVHJ32T2/BP3N1Y-TRP(F)、
MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F)、
MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F)、
MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J15T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP(F)、
MDVH-J22T2/BP 3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J25T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J28T2/BP3DN1Y-TRP(F)、
MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J36T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J40T2/BP3DN1Y-TRP(F)、
MDVH-J45T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J50T2/BP3DN1Y-TRP(F)、 MDVH-J56T2/BP3DN1Y-TRP(F)、
MDVH-J63T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J71T2/BP 3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J15T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、MDVH-J25T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J28T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、MDVH-J36T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J40T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、MDVH-J45T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、MDVHJ50T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J56T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、MDVH-J63T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、MDVH-J71T2/BP3DN1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、MDVH-J45T2/BP 3N1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、 MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、
MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)、MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(Z)、
MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(Z)、

签　发：

合肥通用机械产品认证有限公司

地址：安徽省合肥市长江西路888号　　网址：www.gc.org.cn

国家认监委批准号：CNCA-R-2002-088　　证书编号：GC24301002000988

国推电器电子产品RoHS认证证书

附页：　　第 3 页 共 4 页

产品名称：

家用中央空调室内机

规格型号：

MDVH-J32T2/BP3N1YTRP(Z)、MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(Z) 、MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z)、MDVH-J15T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、M DVH-J25T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J28T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J32T2/BP 3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J36T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J40T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J45T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J50T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J56T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J63T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、MDVH-J71T2/BP3DN1Y-TRP(Z)、 MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRPL、MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRPL、MDVH-J28T2/BP3N1Y-T RPL、MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRPL、MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRPL、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRPL、MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRPL、MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRPL、MDVH-J25T2/BP3DN1Y-TRPL、MDVH-J28T2/BP3DN1Y-TRPL、MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRPL、MDVH-J36T2/BP3DN1Y-TRPL、MDVH-J40T2/BP3DN1Y-TRPL、MDVH-J45T2/BP3DN1Y-TRPL、MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRPL(B)、MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRPL(B)、MDVHJ28T2/BP3N1Y-TRPL(B)、MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRPL(B)、MDVH-J36T2/BP3N1YTRPL(B)、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRPL(B)、MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRPL(B)、MDVHJ22T2/BP3DN1Y-TRPL(B)、MDVH-J25T2/BP3DN1Y-TRPL(B)、MDVH-J28T2/BP3DN1Y-TRPL(B)、MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRPL(B)、MDVH-J36T2/BP3DN1Y-TRPL(B)、MDVH-J40T2/BP3DN1Y-TRPL(B)、MDVH-J45T2/BP3DN1Y-TRPL(B)、MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRPV、MDVHJ25T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J45T2/BP3N1YTRPV、MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J63T2/B P3N1Y-TRPV、MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRPV、MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVHJ18T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVH-J25T2/BP3N1YTRPV(B)、MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRPV(B)、

签　发：

合肥通用机械产品认证有限公司

地址：安徽省合肥市长江西路888号　　网址：www.gc.org.cn

国家认监委批准号：CNCA-R-2002-088　　证书编号：GC24301002000988

国推电器电子产品RoHS认证证书

附页：　　第 4 页 共 4 页

产品名称：

家用中央空调室内机

规格型号：

MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVHJ36T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVH-J45T2/BP3N1YTRPV(B)、MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVHJ63T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRPV(B)、MDVH-J90T2/BP3N1YTRP、MDVH-J100T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J112T2/BP3N1Y-TRP、MDVH-J90T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J100T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J112T2/BP3DN1Y-TRP、MDVH-J9 0T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J100T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J112T2/BP3N1Y-TRP(B)、MDVH-J90T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J100T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J1 12T2/BP3DN1Y-TRP(B)、MDVH-J80T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J90T2/BP3N1YTRP(F1)、MDVH-J100T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MDVH-J112T2/BP3N1Y-TRP(F1)、MD VH-J80T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J90T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J100T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J112T2/BP3DN1Y-TRP(F1)、MDVH-J80T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J90T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J100T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J112 T2/BP3N1Y-TRP(F)、MDVH-J80T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J90T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J100T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J112T2/BP3DN1Y-TRP(F)、MDVH-J2 5T2/BP3N1-CF、MDVH-J28T2/BP3N1-CF、MDVH-J32T2/BP3N1-CF、MDVH-J36T2/BP3N1-CF

注：此附页与证书同时使用时有效。

签　发：

合肥通用机械产品认证有限公司

地址：安徽省合肥市长江西路888号　　网址：www.gc.org.cn

国推电器电子产品RoHS认证证书

变更批准书
Modification Approval

证书编号 Certificate No. ：GC24301002000988
申请编号 Application No. ：Z2026GC301002-009026
认证委托人 Applicant：广东美的暖通设备有限公司
证书编号 Certificate No.（变更前 Original）：GC24301002000988
产品名称 Name of Product：家用中央空调室内机

变更情况 Situation of Modification：

序号	项目 Item	变更前 Original	变更后 Present
1	变更试验依据标准	见变更前证书	见变更后证书

现批准以上变更。
Above Modification is approved. The present will replace the original.

批准日期 Date：2026 年 05 月 26 日

签 发：

合肥通用机械产品认证有限公司

8.1.5 企业标准领跑者



证书编号：ESF2021-000C346421007006

企业标准“领跑者”证书

ENTERPRISE STANDARD FORERUNNER

广东美的暖通设备有限公司 1：

贵公司企业标准 Q/MDNT 021-2021《侧出风型风冷多联式空调（热泵）机组》经评估荣获 2021 年企业标准“领跑者”。

评估机构：合肥通用机电产品检测院有限公司

发证日期：2021 年 12 月 30 日

2021 领跑者

GMPI

本证书由全标“领跑者”工作机构统一编号，相关信息在企业标准“领跑者”管理信息平台(http://www.qybzlp.com)上查询

证书编号：ESF2021-0000346421007007

企业标准“领跑者”证书

ENTERPRISE STANDARD FORERUNNER

广东美的暖通设备有限公司 1：

贵公司企业标准 Q/MDNT 022-2021《顶出风型风冷多联式空调（热泵）机组》经评估荣获 2021 年企业标准“领跑者”。

评估机构：合肥通用机电产品检测院有限公司

发证日期：2021 年 12 月 30 日

2021 领跑者

GMPI

本证书由企标“领跑者”工作机构统一编号，相关信息在企业标准“领跑者”管理信息平台(http://www.qybzlp.com)上查询

8.1.6 中国质量奖



中国质量奖

证　书

为表彰第四届中国质量奖获奖者，特颁发此证书。

获奖内容：“5全5数”智能质量管理模式

获 奖 者：美的集团股份有限公司

第四届中国质量奖评选表彰委员会

2021年9月13日

证书号：2021-ZGZLJ-04-Z-Z03

8.1.7 守合同重信用企业



公示证书

公示：广东美的暖通设备有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：佛山市顺德区市场监督管理局

2021年06月01日

企业信用评价指标管理体系认证证书

证书编号：102926XY00001R000

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

组织机构代码 / 统一社会信用代码：914406067811533917

注册地址：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

经营地址：广东省佛山市顺德区北滘镇美的工业城

经中认标联国际认证（广东）有限公司评审，根据GB/T 23794-2023《企业信用评价指标》CASC/T001-2022《企业信用评价认证规范》标准评价，达到AAA

认证范围：资质范围内的中央空调和热泵热水机机电设备的设计、制造、销售、安装及售后服务；资质范围内精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售所涉及的企业信用管理活动

证书颁发日期：2026-02-03

证书有效日期：2026-02-03 至 2029-02-02

初次认证日期：2026-02-03

第一次监督合格	第二次监督合格
（贴花）	（贴花）

（本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效）

证书签发人

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期（12个月内一次）监督审核保持，与该监督审核合格标志一并使用方有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn上查询，也可通过扫描二维码查询

认证机构地址：广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心3栋(自编B12栋)803A单元

联系电话：+86-020-31800046

8.1.8 全国质量检验稳定合格产品



8.1.9 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广 东 美 的 暖 通 设 备 有 限 公 司
GD Midea Heating & Ventilating Equipment Co.,Ltd.

中国制冷空调工业协会对广东美的暖通设备有限公司的信用状况进行了评定，结果为 AAA。

评价时间：2025 年 9 月，特发此证。

China Refrigeration and Air-conditioning Industry Association evaluated the credit status of GD Midea Heating & Ventilating Equipment Co.,Ltd. and found that it was AAA.
Evaluation time:September 2025, issued this certificate.

证书编号:202550011100124
Certificate number:202550011100124

颁发日期：2025 年 9 月 1 日
Date of Issue: September 1, 2025

有效期至：2028 年 8 月 31 日
Date of Expiry: August 31, 2028

查询网址:www.chinacraa.org、www.ce-315.com、www.csci.org.cn
Enquiring website:www.chinacraa.org、www.ce-315.com、www.csci.org.cn

证书说明：
Notes

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加盖复审章后可继续使用，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. Ifthe credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and thecertificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificateto the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

中国制冷空调工业协会
CHINA REFRIGERATION AND AIR CONDITIONING INDUSTRY ASSOCIATION
中商信国际信用管理有限公司
ZHONGSHANGXIN INTERNATIONAL CREDIT MANAGEMENT CO., LTD
2025 年 9 月 1 日

8.1.10 企业资信等级证书



金科征信
JINKE CREDIT

资信等级证书

Credit Level Certificate

证书编号：JK20251230064773xz26C

经由中国人民银行广州分行核定资质的广州金科企业征信有限公司信用评定委员会评定

广东美的暖通设备有限公司

贵单位信用等级为 AAA 级，特发此证书。

有效期：2025年12月30日——2026年12月29日

发证单位：广州金科企业征信有限公司

发证日期：2025年12月30日

查询网址：www.jinkecredit.com

8.1.11 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：广东美的暖通设备有限公司　　证书编号：GR202444013044

发证日期：2024年12月11日　　有 效 期：三年

批准机关：

8.1.12 售后服务证书



机电工程售后服务认证证书

证书编号：XBRZ25SC020003R0L

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码：914406067811533917

注册地址：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

办公地址：广东省佛山市顺德区北滘镇怡兴路 2 号美的 08 空间 A 栋 13 楼

机电工程售后服务符合

CTS XBRZ004-2025《机电工程售后服务认证技术规范》标准

认证范围：美的品牌多联空调(热泵)机组、空气源热泵机组、空气源热水机、单元式空调机组、新风机(除霾新风机、全热交换器)、屋顶式空调器、末端设备(风机盘管、组合式空调机组、直膨组合式空气处理机组、空调箱)、精密机房用空调机组、风冷热泵模块机组、风冷螺杆机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、蒸发冷却式冷(热)水机组，CLIVET 品牌多联空调(热泵)机组、单元式空调机组、新风机处理机组、精密机房用空调机组、风冷热泵机组、末端设备(风机盘管、空调箱)所涉及的机电工程售后服务

认证级别：AAAAA

以上服务符合认证要求，准许使用机电工程售后服务认证标志

签发：闰军花

北京信标认证有限公司

扫码查询

颁证日期：2025 年 01 月 06 日　　本次颁证日期：2026 年 01 月 04 日　　有效期至 2028 年 01 月 05 日

技术支持单位：CECA 中国节能协会 CHINA ENERGY CONSERVATION ASSOCIATION

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲 2 号 1 幢 2 层 B228 室 邮编：102600 电话：010-61267507

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或北京信标认证有限公司官网（www.xbrz.com.cn）上查询

商品售后服务认证证书

证书编号：47526SC0300009R100

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码：914406067811533917

注册地址：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

办公地址：广东省佛山市顺德区北滘镇怡兴路 2 号美的 08 空间 A 栋 13 楼

商品售后服务符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准

认证范围：美的品牌多联空调(热泵)机组、空气源热泵机组、空气源热水机、单元式空调机组、新风机(除霾新风机、全热交换器)、屋顶式空调器、末端设备(风机盘管、组合式空调机组、直膨组合式空气处理机组、空调箱)、精密机房用空调机组、风冷热泵模块机组、风冷螺杆机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、蒸发冷却式冷(热)水机组、水(地)源热泵机组所涉及的商品售后服务

认证级别：★★★★★

以上服务符合认证要求，准许使用商品售后服务认证标志

签发：闰军花

北京信标认证有限公司

扫码查询

颁证日期：2023 年 06 月 09 日　　本次颁证日期：2026 年 06 月 06 日　　有效期至 2029 年 06 月 05 日

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲 2 号 1 幢 2 层 B228 室 邮编：102600 电话：010-61267507

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或北京信标认证有限公司官网（www.xbrz.com.cn）上查询

商用空调系统工程施工安装服务认证证书

证书编号：47526SC0200101R000

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码：914406067811533917

注册地址：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

办公地址：广东省佛山市顺德区北滘镇怡兴路 2 号美的 08 空间 A 栋 13 楼

商用空调系统工程施工安装服务符合

CTS XBRZ051-2024《商用空调系统工程施工安装服务认证技术规范》标准

认证领域：SC02 建筑工程和建筑物服务

认证范围：商用空调系统工程施工安装服务

认证级别：★★★★★

签发：闫军花

颁证机构

扫码查询

颁证日期：2026 年 06 月 06 日　　本次颁证日期：2026 年 06 月 06 日　　有效期至 2029 年 06 月 05 日

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或北京信标认证有限公司官网上查询

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲 2 号 1 幢 2 层 B228 室　电话：010-61267507 网址：www.xbrz.com.cn

售后成熟度服务认证证书

证书编号：47526SC0300010R100

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码：914406067811533917

注册地址：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

办公地址：广东省佛山市顺德区北滘镇怡兴路 2 号美的 08 空间 A 栋 13 楼

售后成熟度符合

CTS BBC/TS475016-2021《售后成熟度服务认证技术规范》标准

认证范围：美的品牌多联空调(热泵)机组、空气源热泵机组、空气源热水机、单元式空调机组、新风机(除霾新风机、全热交换器)、屋顶式空调器、末端设备(风机盘管、组合式空调机组、直膨组合式空气处理机组、空调箱)、精密机房用空调机组、风冷热泵模块机组、风冷螺杆机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、蒸发冷却式冷(热)水机组、水(地)源热泵机组所涉及的售后成熟度

认证级别：AAAAA

以上服务符合认证要求，准许使用售后成熟度服务认证标志

签发：闫军花　北京信标认证有限公司

扫码查询

颁证日期：2023 年 06 月 09 日　　本次颁证日期：2026 年 06 月 06 日　　有效期至 2029 年 06 月 05 日

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲 2 号 1 幢 2 层 B228 室 邮编：102600 电话：010-61267507

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或北京信标认证有限公司官网（www.xbrz.com.cn）上查询



工商联手

编号：CCASS102021068

荣誉证书

第十届全国售后服务评价暨标准宣贯活动

依据中华人民共和国国家标准《商品售后服务评价体系》综合评价

广东美的暖通设备有限公司

荣获

全国国标五星级售后服务企业

（证书有效期：2021年12月22日至2023年12月21日）

中国商业联合会

全国商品售后服务评价委员会

二〇二一年十二月二十二日



编号：BSCC012021145

全国商品售后服务达标认证机构

测 评 证 书

第一届全国售后服务TOP测评

按照相关标准综合测评

广东美的暖通设备有限公司

荣获

全国售后服务行业TOP10

北京[illegible]认证中心

（证书有效期：2021年12月01日至2023年11月30日）

二〇二一年十二月一日

8.1.13 其他荣誉证书、产品认证



碳减排服务认证证书

证书编号：XBRZ25SC110109ROM

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码：914406067811533917

注册地址：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

办公地址：广东省佛山市顺德区北滘镇怡兴路 2 号美的 08 空间 A 栋 13 楼

碳减排服务符合

T/WEA 001-2025《碳减排服务评价技术规范》标准

认证范围：节能减碳技术服务所涉及的碳减排服务

认证级别：AAAAA

以上服务符合认证要求，准许使用碳减排服务认证标志

签发：闫军花

北京信标认证有限公司

扫码查询

首次颁证日期：2025 年 06 月 18 日　　本次颁证日期：2026 年 06 月 06 日　　有效期至 2028 年 06 月 17 日

技术支持单位：CECA 中国节能协会 CHINA ENERGY CONSERVATION ASSOCIATION

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲 2 号 1 幢 2 层 B228 室 邮编：102600 电话：010-61267507

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或北京信标认证有限公司官网（www.xbrz.com.cn）上查询

CRAA
安装维修服务认证

制冷空调设备及系统服务认证证书

（证书编号：CRAA230604001）

认 证 委 托 方：广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码：91440606781153391 7

注 册 地 址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

经 营 地 址：广东省佛山市顺德区美的大道 6 号总部大楼 B 座 26 楼

认 证 依 据：CRAA/JG 017-2023 《服务认证技术规范 制冷空调设备及系统》

服 务 类 别：D 类 家用（商用）制冷空调设备

服务水平星级：六星级 ★★★★★★

上述服务内容符合《CRAA 服务认证实施规则》的要求，特颁发此证书并准许使用 CRAA 服务认证标志。

本证书的相关信息可以通过本机构网站 www.chinacraa.org/craarz 和国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发：

北京中冷通质量认证中心有限公司

初次发证日期：2023 年 12 月 05 日

本次发证日期：2023 年 12 月 05 日

有 效 期 至：2026 年 12 月 04 日

中国·北京·西城区广安门南街 6 号广安大厦北楼 7 层 电话：010-83560112 网址：www.chinacraa.org/craarz

广州地铁物资有限公司

关于2024年度房产战略集采供应商履约评价结果的通报

广东美的暖通设备有限公司：

为提高战略集采供应商的管理能力，培育优质供应商，深化优胜劣汰长效机制，我司会同业主开展了2024年度房产战略集采供应商履约评价工作，现将具体情况通报如下：

广东美的暖通设备有限公司，履约评价结果为“AA”级。

鉴于贵司在战略协议履约中的优异表现，经公司研究决定，现对贵司予以书面表扬！希望贵司在今后的工作中再接再厉，保证产品的品质，持续提升供应服务水平，携手共创美好未来。

广州地铁物资有限公司

二〇二五年五月


博鳌全球旅游生态大会
BOAO GLOBAL TOURISM
ECOLOGY CONFERENCE
中国铁建
广东美的暖通设备有限公司
博鳌零碳示范区中铁建设机电
优秀合作伙伴
博鳌全球旅游生态大会组委会
二〇二三年七月二十九日
中铁建设集团机电安装有限公司
二〇二三年七月二十九日

证书编号：10022P111001R3L　　国家认监委批准号：CNCA-R-2003-086

CNAS 中国认可 产品 PRODUCT CNAS C100-P

CRAA

中国制冷空调行业
CRAA 产品认证证书

中国制冷空调设备产业联盟
中国制冷空调工业协会　联合确认
全国冷冻空调设备标准化技术委员会

委 托 方：广东美的暖通设备有限公司
广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

商　　标：美的 Midea

制 造 商：广东美的暖通设备有限公司
广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

生 产 厂：广东美的暖通设备有限公司
广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

认证模式：初次工厂检查 + 产品检验 + 获证后监督

认证产品：多联式空调（热泵）机组（风冷式）

依据标准：GB 21454-2021 GB/T 18837-2015

规格型号：见证书编号相同的 CRAA 产品认证证书副证

检测机构：合肥通用机电产品检测院有限公司（GMPI）

上述产品符合《CRAA 产品认证实施规则》的要求，该生产厂具备认证规则要求的生产和检验能力。特颁发此证书并准许使用 CRAA 认证标志。

对以上产品认证性能参数提出疑义的，若经联盟专委会确认属实，将依据联盟规定对企业进行相应处罚；对于疑义不实的，将为企业正名；对于恶意行为的，将保留诉诸法律的权利。如果生产厂不具备所述能力，我们愿意承担相关法律责任。

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。证书的相关信息可以通过本机构网站和国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发：

北京中冷通质量认证中心有限公司

初次发证日期：2010 年 11 月 03 日
本次发证日期：2026 年 02 月 11 日
有 效 期 至：2026 年 11 月 02 日

地址：北京市西城区广安门南街 6 号广安大厦北楼 7 层　　网址：www.chinacraa.org/craarz

证书编号：10022P111001R3L　　国家认监委批准号：CNCA-R-2003-086

中国认可 产品 PRODUCT CNAS C100-P

中国制冷空调行业

CRAA 产品认证证书

副　证

委 托 方：广东美的暖通设备有限公司
广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

认证产品：多联式空调（热泵）机组（风冷式）

依据标准：GB 21454-2021 GB/T 18837-2015

规格型号：全直流变频家用中央空调（R410A）
室外机型号：MDVH-***；
规格：50、72、80、100、120、140、160、180、200、224；
制冷量范围：5kW-22.4kW

全直流变频家用中央空调（R410A）
室外机型号：MDVH-***；
规格：224、260、285、335；
制冷量范围：22.4kW-33.5kW

MDV Power 系列
室外机型号：MDV-***-**P；
规格：150、250；
制冷量范围：15kW-25kW

MDV Power 系列
室外机型号：MDV-***-**P；
规格：375、480；
制冷量范围：37.5kW-48kW

全直流变频家用中央空调（R410A）
室外机型号：MDVH-V***；
规格：80、100、120、140、160、180；
制冷量范围：8kW-18kW

注：此副证与证书编号相同的 CRAA 产品认证证书同时使用时有效。副证第 1 页，共 4 页

签发：

北京中冷通质量认证中心有限公司
初次发证日期：2010 年 11 月 03 日
本次发证日期：2026 年 02 月 11 日
有 效 期 至：2026 年 11 月 02 日

地址：北京市西城区广安门南街 6 号广安大厦北楼 7 层　　网址：www.chinacraa.org/craarz

证书编号：10022P111001R3L　　国家认监委批准号：CNCA-R-2003-086

中国认可
产品
PRODUCT
CNAS C100-P

CRAA

中国制冷空调行业
CRAA 产品认证证书
副　证

委 托 方：广东美的暖通设备有限公司
广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

认证产品：多联式空调（热泵）机组（风冷式）

依据标准：GB 21454-2021 GB/T 18837-2015

规格型号：全直流变频家用中央空调（R410A）
室外机型号：MDV-***；
规格：80、100、120、140、160、180；
制冷量范围：8kW-18kW

直流变频家用中央空调（R410A）
室外机型号：MDV-250；
制冷量：25kW

侧出风系列（FIT 系列）（R410A）
室外机型号：MDV-***；
规格：80、100、120、140、160、180、200、224、260、285、335、400、450、504、560、615、685；
制冷量范围：8kW-68.5kW

V9（R410A）
室外机型号：MDV-***-**；
基本模块规格：252、280、335、400、450、504、560、615、680、735、785、850、900、952、1010、1060、1120、1170、1245、1290；
制冷量范围：25.2kW-540kW（最大基本模块 129kW,最大模块组合 540kW）

V8PRO（R410A）
室外机型号：MDV-****-**(H)；
基本模块规格：252、280、335、400、450、504、560、615、680、735、785、850、900、952、1010、1060、1120、1170；
制冷量范围：25.2kW-540kW（最大基本模块 117kW,最大模块组合 540kW）

注：此副证与证书编号相同的 CRAA 产品认证证书同时使用时有效。副证第 2 页，共 4 页

签发：

北京中冷通质量认证中心有限公司
初次发证日期：2010 年 11 月 03 日
本次发证日期：2026 年 02 月 11 日
有 效 期 至：2026 年 11 月 02 日

地址：北京市西城区广安门南街 6 号广安大厦北楼 7 层　　网址：www.chinacraa.org/craarz

证书编号：10022P111001R3L　　国家认监委批准号：CNCA-R-2003-086

中国认可 产品 PRODUCT CNAS C100-P

CRAA

中国制冷空调行业
CRAA 产品认证证书
副　证

委 托 方：广东美的暖通设备有限公司
广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

认证产品：多联式空调（热泵）机组（风冷式）

依据标准：GB 21454-2021 GB/T 18837-2015

规格型号：V8 标准机（R410A）
室外机型号：MDV-****;
基本模块规格：252、280、335、400、450、504、560、615、680、735、785、850、900、952、1010、1060、1120、1170;
制冷量范围：25.2kW-540kW（最大基本模块 117kW,最大模块组合 540kW）

新生系列
室外机型号：MDV-***-**(R);
基本模块规格：252、280、335、400、450、504、560、615、680、735、785、850、900、952、1010、1060、1120、1170;
制冷量范围：25.2kW-117kW

V8FREE（侧出风）系列（R410A）
室外机型号：MDV-***;
规格：252、280、335、400、450、504、560、615、680;
制冷量范围：25.2kW-68kW

单冷多联机（R410A）
室外机型号：MDV-***(**);
基本模块规格：252(8)、280(10)、335(12)、400(14)、450(16)、500(18)、560(20)、615(22)、670(24)、730(26)、785(28)、850(30)、900(32);
制冷量范围：25.2kW-540kW（最大基本模块 90kW,最大模块组合 540kW）

注：此副证与证书编号相同的 CRAA 产品认证证书同时使用时有效。副证第 3 页，共 4 页

签发：

北京中冷通质量认证中心有限公司
初次发证日期：2010 年 11 月 03 日
本次发证日期：2026 年 02 月 11 日
有 效 期 至：2026 年 11 月 02 日

地址：北京市西城区广安门南街 6 号广安大厦北楼 7 层　　网址：www.chinacraa.org/craarz

证书编号：10022P111001R3L　　国家认监委批准号：CNCA-R-2003-086

中国认可 产品 PRODUCT CNAS C100-P

CRAA

中国制冷空调行业

CRAA 产品认证证书

副　证

委 托 方：广东美的暖通设备有限公司
广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

认证产品：多联式空调（热泵）机组（风冷式）

依据标准：GB 21454-2021 GB/T 18837-2015

规格型号：三管制多联机（R410A）
室外机型号：MDV-***(**)；
基本模块规格：252(8)、280(10)、335(12)、400(14)、450(16)、500(18)、560(20)；
制冷量范围：25.2kW-168kW（最大基本模块 56kW,最大模块组合 168kW）

配套室内机：一面出风嵌入式（MDV-Q1、MDVH-Q1）、两面出风嵌入式（MDV-Q2、MDVH-Q2）、四面出风嵌入式（MDV-Q4、MDVH-Q4）、低静压风管式（MDV-T3、MDVH-T3）、中静压风管式（MDV-T2、MDVH-T2）、高静压风管式（MDV-T1、MDVH-T1）、壁挂式（MDV-G、MDVH-G）、吊顶式（MDV-D、MDVH-D）

注：此副证与证书编号相同的 CRAA 产品认证证书同时使用时有效。副证第 4 页，共 4 页

签发：

北京中冷通质量认证中心有限公司
初次发证日期：2010 年 11 月 03 日
本次发证日期：2026 年 02 月 11 日
有 效 期 至：2026 年 11 月 02 日

地址：北京市西城区广安门南街 6 号广安大厦北楼 7 层　　网址：www.chinacraa.org/craarz

国家认监委批准号：CNCA-R-2011-159

产品耐候性等级认证证书

（干热沙漠自然环境，等级：一级）

证书编号：CVC19612001726

认证委托人、生产者、生产企业名称及地址

广东美的暖通设备有限公司

佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

产品名称和系列、规格、型号

全直流变频家用中央空调

MDVH 系列

产品标准和技术要求

GB/T 9276-1996，GB/T 14165-2008，GB/T 1766-2008，

GB/T 6461-2002，ASTM D1654-2008

上述产品经检验，符合 CVC04001-2019《CVC 标志认证实施规则 空调器及其零部件耐候性认证》中耐候性等级为一级的要求，特发此证。

发证日期：2019 年 01 月 15 日　有效期至 2027 年 01 月 14 日

签发人：

威凯认证检测有限公司

国家日用电器质量监督检验中心

国家认监委批准号：CNCA-R-2011-159

产品长运无故障认证证书

（干热沙漠自然环境，时间：1 年）

证书编号：CVC19612001730

认证委托人、生产者、生产企业名称及地址

广东美的暖通设备有限公司

佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

产品名称和系列、规格、型号

全直流变频家用中央空调

MDVH 系列

产品标准和技术要求

GB/T 9276-1996，GB/T 14165-2008，GB/T 18837-2015

上述产品经检验，长期运行无故障，符合 CVC04001-2019《CVC 标志认证实施规则 空调器及其零部件耐候性认证》的要求，特发此证。

发证日期：2019 年 01 月 15 日　有效期至 2027 年 01 月 14 日

签发人：

威凯认证检测有限公司

威凯认证检测有限公司

国家日用电器质量监督检验中心

国家认监委批准号：CNCA-R-2011-159

产品长效节能认证证书

（干热沙漠自然环境）

证书编号：CVC19612001731

生产者（制造商）名称及地址

广东美的暖通设备有限公司

佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

产品名称和系列、规格、型号

全直流变频家用中央空调

MDVH 系列

产品标准和技术要求

GB/T 9276-1996，GB/T 14165-2008，GB/T 18837-2015

上述产品经检验，符合 CVC04001-2019《CVC 标志认证实施规则 空调器及其零部件耐候性认证》的要求，特发此证。

发证日期：2019 年 01 月 15 日　有效期至 2027 年 01 月 14 日

签发人：

威凯认证检测有限公司

威凯认证检测有限公司

国家日用电器质量监督检验中心

中国环境标志产品认证证书

证书编号：CEC2018ELP00506347

委托人
广东美的暖通设备有限公司
地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

生产者
广东美的暖通设备有限公司
地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

生产企业
广东美的暖通设备有限公司
地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

认证标准
中华人民共和国环境保护行业标准
HJ2531-2012《环境标志产品技术要求 工商用制冷设备》

认证单元
多联式空调(热泵)机组

产品名称、商标/品牌、型号
详见证书附件

上述产品符合中国环境标志产品认证实施规则 ECC-1026EL-E/0 的要求，特发此证。
认证模式：初始工厂检查+型式检验+获证后的监督
本证书的有效性依据发证机构的监督获得保持，可通过扫描左下方二维码确认。
本证书信息可在 www.meecec.com 和 www.cnca.gov.cn 上查询。

发证日期：二〇二五年八月二十六日
有效期至：二〇三〇年八月二十五日
换证日期：二〇二六年六月五日

授权机构：中华人民共和国生态环境部

签发人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

序号	产品名称	规格型号	商标/品牌
1	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/N1-615TR(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
2	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-615TR(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
3	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-5R0(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
4	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/SN1-612TR(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
5	全直流变频家用中央空调	MDVH-V200W/SN1-8R0TR(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
6	全直流变频家用中央空调	MDVH-V224W/SN1-8R0TR(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
7	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-615TRP(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
8	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/SN1-611(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
9	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/N1-615TRP(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
10	全直流变频家用中央空调	MDVH-V200W/N1-615TRP(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
11	智能集中式空调	MDV-250W/SN1-8R1P	美的 Midea（第 5478887 号）
12	多联式空调(热泵)机组	MDV-375W/SN1-8T2P	美的 Midea（第 5478887 号）
13	多联式空调(热泵)机组	MDV-480W/SN1-9T2P	美的 Midea（第 5478887 号）
14	多联式空调(热泵)机组	MDV-252W/D2SN1-8U3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
15	多联式空调(热泵)机组	MDV-280W/D2SN1-8U3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
16	多联式空调(热泵)机组	MDV-335W/D2SN1-8U3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
17	多联式空调(热泵)机组	MDV-400W/D2SN1-8U3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
18	多联式空调(热泵)机组	MDV-450W/D2SN1-8U3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
19	多联式空调(热泵)机组	MDV-504W/D2SN1-8U3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
20	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-TR(F1)	美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

21	多联式空调(热泵)机组	MDV-560W/D2SN1-8V3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
22	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/N1-TR(F1)	美的 Midea（第 5478887 号）
23	多联式空调(热泵)机组	MDV-615W/D2SN1-8V3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
24	全直流变频家用中央空调	MDVH-V200W/SN1-TR(F1)	美的 Midea（第 5478887 号）
25	多联式空调(热泵)机组	MDV-680W/D2SN1-8V3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
26	全直流变频家用中央空调	MDVH-V224W/SN1-TR(F1)	美的 Midea（第 5478887 号）
27	多联式空调(热泵)机组	MDV-735W/D2SN1-8V3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
28	多联式空调(热泵)机组	MDV-785W/D2SN1-8X3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
29	多联式空调(热泵)机组	MDV-850W/D2SN1-8X3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
30	多联式空调(热泵)机组	MDV-900W/D2SN1-8X3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
31	多联式空调(热泵)机组	MDV-952W/D2SN1-8X3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
32	多联式空调(热泵)机组	MDV-1010W/D2SN1-8X3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
33	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-TRP(F1)	美的 Midea（第 5478887 号）
34	多联式空调(热泵)机组	MDV-1060W/D2SN1-8X3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
35	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	美的 Midea（第 5478887 号）
36	多联式空调(热泵)机组	MDV-1120W/D2SN1-8X3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
37	多联式空调(热泵)机组	MDV-1170W/D2SN1-8X3(R)	美的 Midea（第 5478887 号）
38	全直流变频家用中央空调	MDV-160W/DN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
39	全直流变频家用中央空调	MDV-180W/DN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
40	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	美的 Midea（第 5478887 号）
41	独立式直流变频中央空调	MDV-200W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国・北京・朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

42	多联式空调(热回收)机组	MDV-252(8)W/D2SN1T-8U1	美的 Midea（第 5478887 号）
43	独立式直流变频中央空调	MDV-224W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
44	多联式空调(热回收)机组	MDV-280(10)W/D2SN1T-8U1	美的 Midea（第 5478887 号）
45	独立式直流变频中央空调	MDV-260W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
46	独立式直流变频中央空调	MDV-285W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
47	多联式空调(热回收)机组	MDV-335(12)W/D2SN1T-8U1	美的 Midea（第 5478887 号）
48	独立式直流变频中央空调	MDV-335W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
49	多联式空调(热回收)机组	MDV-400(14)W/D2SN1T-8V1	美的 Midea（第 5478887 号）
50	多联式空调(热回收)机组	MDV-450(16)W/D2SN1T-8V1	美的 Midea（第 5478887 号）
51	多联式空调(热泵)机组	MDV-400W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
52	多联式空调(热回收)机组	MDV-500(18)W/D2SN1T-8V1	美的 Midea（第 5478887 号）
53	多联式空调(热泵)机组	MDV-450W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
54	多联式空调(热回收)机组	MDV-560(20)W/D2SN1T-8V1	美的 Midea（第 5478887 号）
55	多联式空调(热泵)机组	MDV-504W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
56	多联式空调(热泵)机组	MDV-560W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
57	多联式空调(热泵)机组	MDV-615W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
58	多联式空调(热泵)机组	MDV-680W/DSN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
59	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/SN1-615TRP(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
60	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/SN1-615TRP(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
61	全直流变频家用中央空调	MDVH-V200W/SN1-615TRP(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
62	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-TRP(W)	美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

63	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/N1-TRP(W)	美的 Midea（第 5478887 号）
64	多联式空调(热泵)机组	MDV-252(8)W/D2SN1-8U3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
65	多联式空调(热泵)机组	MDV-280(10)W/D2SN1-8U3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
66	多联式空调(热泵)机组	MDV-335(12)W/D2SN1-8U3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
67	多联式空调(热泵)机组	MDV-400(14)W/D2SN1-8V3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
68	多联式空调(热泵)机组	MDV-450(16)W/D2SN1-8V3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
69	多联式空调(热泵)机组	MDV-504(18)W/D2SN1-8V3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
70	多联式空调(热泵)机组	MDV-560(20)W/D2SN1-8V3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
71	多联式空调(热泵)机组	MDV-615(22)W/D2SN1-8V3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
72	多联式空调(热泵)机组	MDV-680(24)W/D2SN1-8X3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
73	多联式空调(热泵)机组	MDV-735(26)W/D2SN1-8X3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
74	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-5R1P(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
75	多联式空调(热泵)机组	MDV-785(28)W/D2SN1-8X3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
76	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/N1-5ROP(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
77	多联式空调(热泵)机组	MDV-850(30)W/D2SN1-8X3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
78	多联式空调(热泵)机组	MDV-900(32)W/D2SN1-8X3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
79	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/N1-TRP(Z)	美的 Midea（第 5478887 号）
80	多联式空调(热泵)机组	MDV-952(34)W/D2SN1-8X3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
81	多联式空调(热泵)机组	MDV-252(8)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
82	多联式空调(热泵)机组	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3(Pro)	美的 Midea（第 5478887 号）
83	独立式直流变频中央空调	MDVH-V200W/SN1-8R0(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

84	多联式空调(热泵)机组	MDV-504(18)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
85	多联式空调(热泵)机组	MDV-280(10)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
86	独立式直流变频中央空调	MDVH-V224W/SN1-8R0(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
87	多联式空调(热泵)机组	MDV-1170(42)W/D2SN1-8X3	美的 Midea（第 5478887 号）
88	多联式空调（单冷）机组	MDVL-252(8)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
89	多联式空调(热泵)机组	MDV-335(12)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
90	多联式空调（单冷）机组	MDVL-280(10)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
91	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/N1-TRP(V)	美的 Midea（第 5478887 号）
92	多联式空调（单冷）机组	MDVL-335(12)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
93	多联式空调(热泵)机组	MDV-400(14)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
94	多联式空调（单冷）机组	MDVL-400(14)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
95	全直流变频家用中央空调	MDVH-V180W/N1-TRP(V)	美的 Midea（第 5478887 号）
96	多联式空调(热泵)机组	MDV-252(8)W/D2SN1-9U4	美的 Midea（第 5478887 号）
97	多联式空调(热泵)机组	MDV-280(10)W/D2SN1-9U4	美的 Midea（第 5478887 号）
98	多联式空调(热泵)机组	MDV-450(16)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
99	多联式空调（单冷）机组	MDVL-450(16)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
100	多联式空调（单冷）机组	MDVL-504(18)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
101	多联式空调(热泵)机组	MDV-335(12)W/D2SN1-9U4	美的 Midea（第 5478887 号）
102	多联式空调(热泵)机组	MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
103	多联式空调（单冷）机组	MDVL-560(20)W/D2SN1-8U3	美的 Midea（第 5478887 号）
104	多联式空调(热泵)机组	MDV-400(14)W/D2SN1-9U4	美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

105	多联式空调(热泵)机组	MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
106	多联式空调（单冷）机组	MDVL-615(22)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
107	多联式空调(热泵)机组	MDV-450(16)W/D2SN1-9U4	美的 Midea（第 5478887 号）
108	多联式空调(热泵)机组	MDV-504(18)W/D2SN1-9U4	美的 Midea（第 5478887 号）
109	多联式空调（单冷）机组	MDVL-685(24)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
110	多联式空调(热泵)机组	MDV-680(24)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
111	多联式空调(热泵)机组	MDV-560(20)W/D2SN1-9U4	美的 Midea（第 5478887 号）
112	多联式空调（单冷）机组	MDVL-730(26)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
113	多联式空调(热泵)机组	MDV-735(26)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
114	多联式空调(热泵)机组	MDV-615(22)W/D2SN1-9U4	美的 Midea（第 5478887 号）
115	多联式空调（单冷）机组	MDVL-785(28)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
116	多联式空调(热泵)机组	MDV-785(28)W/D2SN1-8X3	美的 Midea（第 5478887 号）
117	多联式空调（单冷）机组	MDVL-850(30)W/D2SN1-8V3	美的 Midea（第 5478887 号）
118	多联式空调(热泵)机组	MDV-680(24)W/D2SN1-9V4	美的 Midea（第 5478887 号）
119	多联式空调(热泵)机组	MDV-850(30)W/D2SN1-8X3	美的 Midea（第 5478887 号）
120	水源热泵多联机	MDVS-252(8)W/DSN1-8S1(G)	美的 Midea（第 5478887 号）
121	多联式空调(热泵)机组	MDV-735(26)W/D2SN1-9V4	美的 Midea（第 5478887 号）
122	多联式空调(热泵)机组	MDV-900(32)W/D2SN1-8X3	美的 Midea（第 5478887 号）
123	多联式空调(热泵)机组	MDV-952(34)W/D2SN1-8X3	美的 Midea（第 5478887 号）
124	水源热泵多联机	MDVS-280(10)W/DSN1-8S1(G)	美的 Midea（第 5478887 号）
125	多联式空调(热泵)机组	MDV-785(28)W/D2SN1-9V4	美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

126	多联式空调(热泵)机组	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3	美的 Midea（第 5478887 号）
127	水源热泵多联机	MDVS-335(12)W/DSN1-8S1(G)	美的 Midea（第 5478887 号）
128	多联式空调(热泵)机组	MDV-850(30)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）
129	多联式空调(热泵)机组	MDV-280(10)W/D2N1-8U3(DC)	美的 Midea（第 5478887 号）
130	多联式空调(热泵)机组	MDV-900(32)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）
131	多联式空调(热泵)机组	MDV-1060(38)W/D2SN1-8X3	美的 Midea（第 5478887 号）
132	多联式空调(热泵)机组	MDV-400(14)W/D2N1-8U3(DC)	美的 Midea（第 5478887 号）
133	多联式空调(热泵)机组	MDV-952(34)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）
134	多联式空调(热泵)机组	MDV-1120(40)W/D2SN1-8X3	美的 Midea（第 5478887 号）
135	多联式空调(热泵)机组	MDV-1010(36)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）
136	多联式空调(热泵)机组	MDV-504(18)W/D2N1-8U3(DC)	美的 Midea（第 5478887 号）
137	多联式空调(热泵)机组	HLV25(8)WSU	WAHIN 华凌（第 36191483 号）
138	多联式空调(热泵)机组	MDV-1060(38)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）
139	多联式空调(热泵)机组	HLV28(10)WSU	WAHIN 华凌（第 36191483 号）
140	多联式空调(热泵)机组	MDV-1120(40)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）
141	多联式空调(热泵)机组	HLV33(12)WSU	WAHIN 华凌（第 36191483 号）
142	多联式空调(热泵)机组	MDV-1170(42)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）
143	多联式空调(热泵)机组	HLV40(14)WSU	WAHIN 华凌（第 36191483 号）
144	多联式空调(热泵)机组	MDV-1245(44)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）
145	多联式空调(热泵)机组	HLV45(16)WSU	WAHIN 华凌（第 36191483 号）
146	多联式空调(热泵)机组	MDV-1290(46)W/D2SN1-9X4	美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

147	多联式空调(热泵)机组	MDV-160W/D2N1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
148	多联式空调(热泵)机组	HLV50(18)WSV	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
149	多联式空调(热泵)机组	HLV56(20)WSV	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
150	多联式空调(热泵)机组	MDV-180W/D2N1-FIT	美的 Midea（第 5478887 号）
151	多联式空调(热泵)机组	MDV-200W/D2SN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
152	多联式空调(热泵)机组	HLV61(22)WSV	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
153	多联式空调(热泵)机组	MDV-224W/D2SN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
154	多联式空调(热泵)机组	HLV68(24)WSV	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
155	多联式空调(热泵)机组	HLV73(26)WSV	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
156	多联式空调(热泵)机组	MDV-260W/D2SN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
157	多联式空调(热泵)机组	HLV78(28)WSX	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
158	多联式空调(热泵)机组	MDV-285W/D2SN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
159	多联式空调(热泵)机组	HLV85(30)WSX	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
160	多联式空调(热泵)机组	MDV-335W/D2SN1-FIT(E1)	美的 Midea（第 5478887 号）
161	全直流变频家用中央空调	MDVH-V160W/D2N1-4T0	美的 Midea（第 5478887 号）
162	多联式空调(热泵)机组	HLV90(32)WSX	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
163	全直流变频家用中央空调	MDVH-V224W/D2SN1-7T0	美的 Midea（第 5478887 号）
164	多联式空调(热泵)机组	HLV95(34)WSX	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
165	全直流变频家用中央空调	MDVH-V260W/D2SN1-7T0	美的 Midea（第 5478887 号）
166	多联式空调(热泵)机组	HLV101(36)WSX	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）
167	多联式空调(热泵)机组	HLV106(38)WSX	WΛHIN 华凌（第 36191483 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

168	全直流变频家用中央空调	MDVH-V285W/D2SN1-7T0	美的 Midea（第 5478887 号）
169	全直流变频家用中央空调	MDVH-V335W/D2SN1-7T0	美的 Midea（第 5478887 号）
170	多联式空调(热泵)机组	HLV112(40)WSX	WAHIN 华凌（第 36191483 号）
171	多联式空调(热泵)机组	HLV117(42)WSX	WAHIN 华凌（第 36191483 号）
172	全直流变频中央空调室外机	MDV-150W/SN1-615P	美的 Midea（第 5478887 号）
173	全直流变频家用中央空调	MDVH-V224W/SN1-8ROTRP	美的 Midea（第 5478887 号）
174	全直流变频家用中央空调	MDVH-V260W/SN1-8ROTRP	美的 Midea（第 5478887 号）
175	全直流变频家用中央空调	MDVH-V285W/SN1-8ROTRP	美的 Midea（第 5478887 号）
176	多联式空调(热泵)机组	MDV-252(8)W/DSN1-8T2	美的 Midea（第 5478887 号）
177	全直流变频家用中央空调	MDVH-V335W/SN1-8ROTRP	美的 Midea（第 5478887 号）
178	多联式空调(热泵)机组	MDV-280(10)W/DSN1-8T2	美的 Midea（第 5478887 号）
179	全直流变频家用中央空调	MDVH-V200W/N1-TRP(W)	美的 Midea（第 5478887 号）
180	多联式空调(热泵)机组	MDV-335(12)W/DSN1-8T2	美的 Midea（第 5478887 号）
181	多联式空调(热泵)机组	MDV-400(14)W/DSN1-8T2	美的 Midea（第 5478887 号）
182	全直流变频家用中央空调	MDVH-V224W/SN1-TRP(W)	美的 Midea（第 5478887 号）
183	全直流变频家用中央空调	MDVH-V260W/SN1-TRP(W)	美的 Midea（第 5478887 号）
184	多联式空调(热泵)机组	MDV-450(16)W/DSN1-9T2	美的 Midea（第 5478887 号）
185	多联式空调(热泵)机组	MDV-504(18)W/DSN1-9T2	美的 Midea（第 5478887 号）
186	全直流变频家用中央空调	MDVH-V285W/SN1-TRP(W)	美的 Midea（第 5478887 号）
187	全直流变频家用中央空调	MDVH-V335W/SN1-TRP(W)	美的 Midea（第 5478887 号）
188	多联式空调(热泵)机组	MDV-560(20)W/DSN1-9T2	美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

189	多联式空调(热泵)机组	HLV26WCSR	WΛHIN 华凌（第36191483号）
190	多联式空调(热泵)机组	MDV-615(22)W/DSN1-9T2	美的 Midea（第5478887号）
191	多联式空调(热泵)机组	MDV-680(24)W/DSN1-9T2	美的 Midea（第5478887号）
192	多联式空调(热泵)机组	HLV28WCSR	WΛHIN 华凌（第36191483号）
193	多联式空调(热泵)机组	HLV33WCSR	WΛHIN 华凌（第36191483号）
194	多联式空调(热泵)机组	HLV40WCST	WΛHIN 华凌（第36191483号）
195	多联式空调(热泵)机组	HLV45WCST	WΛHIN 华凌（第36191483号）
196	多联式空调(热泵)机组	HLV50WCST	WΛHIN 华凌（第36191483号）
197	多联式空调(热泵)机组	HLV56WCST	WΛHIN 华凌（第36191483号）
198	多联式空调(热泵)机组	HLV61WCST	WΛHIN 华凌（第36191483号）
199	多联式空调(热泵)机组	HLV68WCST	WΛHIN 华凌（第36191483号）

此证书附件与编号为 CEC2018ELP00506347 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

中国环境标志产品认证证书

证书编号：CEC2020ELP00416049

委托人
广东美的暖通设备有限公司
地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

生产者
广东美的暖通设备有限公司
地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

生产企业
广东美的暖通设备有限公司
地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

认证标准
中华人民共和国环境保护行业标准
HJ2535-2013《环境标志产品技术要求 房间空气调节器》

认证单元
多联式空调机组

产品名称、商标/品牌、型号
详见证书附件

上述产品符合中国环境标志产品认证实施规则 ECC-1073EL-E/0 的要求，特发此证。
认证模式：初始工厂检查+型式检验+获证后的监督
本证书的有效性依据发证机构的监督获得保持，可通过扫描左下方二维码确认。
本证书信息可在 www.meecec.com 和 www.cnca.gov.cn 上查询。

发证日期：二〇二五年八月二十六日
有效期至：二〇三〇年八月二十五日
换证日期：二〇二六年六月五日

授权机构：中华人民共和国生态环境部

签发人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

序号	产品名称	室外机型号	室内机型号	商标
1	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/N1-TR(F1)		美的 Midea（第 5478887 号）
2	全直流变频家用中央空调	MDVH-V100W/N1-TR(F1)		美的 Midea（第 5478887 号）
3	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-TR(F1)		美的 Midea（第 5478887 号）
4	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-TR(F1)		美的 Midea（第 5478887 号）
5	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/SN1-612TR(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
6	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/SN1-612TR(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
7	全直流变频家用中央空调	MDV-80W/N1-C01		美的 Midea（第 5478887 号）
8	全直流变频家用中央空调	MDV-100W/N1-5R1		美的 Midea（第 5478887 号）
9	全直流变频家用中央空调	MDV-120W/N1-5R1		美的 Midea（第 5478887 号）
10	全直流变频家用中央空调	MDV-140W/N1-5R1		美的 Midea（第 5478887 号）
11	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-615TRP(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
12	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/N1-TRP(F1)		美的 Midea（第 5478887 号）
13	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-615TRP(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
14	全直流变频家用中央空调	MDVH-V100W/N1-TRP(F1)		美的 Midea（第 5478887 号）
15	全直流变频家用中央空调	MDV-80W/DN1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
16	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)		美的 Midea（第 5478887 号）
17	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)		美的 Midea（第 5478887 号）
18	全直流变频家用中央空调	MDV-100W/DN1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
19	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/N1-C01P(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2020ELP00416049 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国・北京・朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

20	全直流变频家用中央空调	MDV-120W/DN1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
21	全直流变频家用中央空调	MDV-140W/DN1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
22	全直流变频家用中央空调	MDVH-V100W/N1-5R1P(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
23	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/SN1-615TRP(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
24	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-5R1P(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
25	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/SN1-615TRP(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
26	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-5R1P(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
27	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/N1-TRP(W)		美的 Midea（第 5478887 号）
28	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/N1-TRP(Z)		美的 Midea（第 5478887 号）
29	全直流变频家用中央空调	MDVH-V100W/N1-TRP(W)		美的 Midea（第 5478887 号）
30	全直流变频家用中央空调	MDVH-V100W/N1-TRP(Z)		美的 Midea（第 5478887 号）
31	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-TRP(Z)		美的 Midea（第 5478887 号）
32	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-TRP(W)		美的 Midea（第 5478887 号）
33	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-TRP(W)		美的 Midea（第 5478887 号）
34	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)		美的 Midea（第 5478887 号）
35	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/N1-TRP(V)		美的 Midea（第 5478887 号）
36	全直流变频家用中央空调	MDVH-V100W/N1-TRP(V)		美的 Midea（第 5478887 号）
37	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-TRP(V)		美的 Midea（第 5478887 号）
38	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-TRP(V)		美的 Midea（第 5478887 号）
39	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/N1-C01(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2020ELP00416049 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国・北京・朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

广东美的暖通设备有限公司

认证产品的商标、名称、型号规格表

40	全直流变频家用中央空调	MDVH-V100W/N1-5R1(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
41	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/N1-5R1(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
42	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/N1-5RO(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
43	全直流变频家用中央空调	MDV-V80W/N1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
44	全直流变频家用中央空调	MDV-V100W/N1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
45	多联式空调（热泵）机组	MDV-80W/D2N1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
46	全直流变频家用中央空调	MDV-V120W/N1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
47	全直流变频家用中央空调	MDV-V140W/N1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
48	多联式空调（热泵）机组	MDV-100W/D2N1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
49	多联式空调（热泵）机组	MDV-120W/D2N1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
50	多联式空调（热泵）机组	MDV-140W/D2N1-FIT(E1)		美的 Midea（第 5478887 号）
51	全直流变频家用中央空调	MDVH-V80W/D2N1-3TO		美的 Midea（第 5478887 号）
52	全直流变频家用中央空调	MDVH-V100W/D2N1-3TO		美的 Midea（第 5478887 号）
53	全直流变频家用中央空调	MDVH-V120W/D2N1-4TO		美的 Midea（第 5478887 号）
54	全直流变频家用中央空调	MDVH-V140W/D2N1-4TO		美的 Midea（第 5478887 号）

此证书附件与编号为 CEC2020ELP00416049 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签 发 人：

中环联合（北京）认证中心有限公司
http://www.meecec.com
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审

证 书

制造业单项冠军企业

（2025年—2027年）

企业名称：广东美的暖通设备有限公司

主营产品：工商用多联式空调

（热泵）机组

中华人民共和国工业和信息化部

工业和信息化部

2025年12月8日

8.4 现场主要管理人员

序号	姓名	职务	任职资格	工程经验	职称	从事同类项目
1	杨术荣	项目负责人	一级建造师	10 年以上	高级工程师	1.深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装工程（后附项目经理任命书） 2.深铁璟城 （二期） 项目商品房空调设备采购与安装工程（后附项目经理任命书）
2	傅国洋	现场技术人员	一级建造师	10 年以上	高级工程师	1.深业中城B302-004地块项目技术负责人
3	王维东	现场技术人员	暖通工程师	10 年以上	中级工程师	1.深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装工程担任技术员 2.深铁璟城 （二期） 项目商品房空调设备采购与安装工程担任技术员
4	张继东	现场技术人员	电气工程师	10 年以上	中级工程师	1.深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装工程担任技术员 2.深铁璟城 （二期） 项目商品房空调设备采购与安装工程担任技术员
5	卢振勇	现场技术人员	给排水工程师	10 年以上	中级工程师	1.深业中城B302-004地块项目技术人员
6	许乃波	安全员	安全主任	10 年以上	/	1.深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装工程担任安全员 2.深铁璟城 （二期） 项目商品房空调设备采购与安装工程担任安全员
7	吕东东	安全员	安全员	10 年以上	/	1.深业中城B302-004地块项目安全员
8	宾子豪	质检员	质检员	5 年以上	/	1.深业中城B302-004地块项目质检员
9	陈丽娟	资料员	资料员	5 年以上	/	1.深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装工程资料员 2.深铁璟城 （二期） 项目商品房空调设备采购与安装工程资料员

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨术荣

性　　别：男

出生日期：1978年07月20日

注册编号：粤1442010201219574

聘用企业：深圳市同大机电设备安装有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨术荣

签名日期：2026.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年04月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0004374



姓　　名：杨术荣

性　　别：男

出 生 年 月：1978年07月20日

企 业 名 称：深圳市同大机电设备安装有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年08月10日

有　效　期：2024年07月30日　　至 2027年08月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 10001101017066 号

杨鈦荣于二〇一〇年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备暖通专业高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年四月二十九日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨鈦荣 性别 男，一九七八 年 七 月二十 日生，于一九九七 年 九 月至二〇〇一 年 六 月在本校供热空调与燃气工程(供热通风与空调工程方向) 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴中福

校 名：重庆大学

二〇〇一 年 六 月三十日

学校编号：10611120010503322

中华人民共和国教育部监制

No. 01041102

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨术荣　　社保电脑号：600436627　　身份证号码：350127197807200O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	13279.0	2257.43	1062.32	1	13279	796.74	265.58	1	13279	66.4	13279	119.51	13279	106.23	26.56
2026	02	60000481	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	60000481	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	04	60000481	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	05	60000481	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	06	60000481	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	07	60000481	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	08	60000481	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	09	60000481	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计				24017.43	11302.32			8476.74	2825.58			706.4		1271.51		1130.23	282.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f6e3453 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311□□□

单位（子单位）工程名称	华著花园（主体工程）

致：深圳地铁置业集团有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司（建设单位、监理单位）

根据 深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 杨术荣 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 14 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

施工单位：
（公章）深圳市同大机电设备安装有限公司

法人代表：周晓雨 印刷体 （签名）

2026 年 3 月 20 日

被任命人（签名）：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨术荣
粤1442010201219574(00)
机电
2027.10.09
深圳市同大机电设备安装有限公司

GD-C1-311

法定代表人授权书

GD-B1-21□□□

兹授权我单位 杨术荣 （姓名） 担任 深铁璟城（二期）项目商品房空调设备采购与安装 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工监理)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓　名	杨术荣	身份证号	3501271978072001X
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤 1442010201219574
被授权人签字：杨术荣			

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨术荣 粤1442010201219574(00) 机电 2027.10.09 深圳市同大机电设备安装有限公司

授权单位（盖章）

法定代表人（签字）：

授权日期：　年　月　日

GD-B1-21

使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：傅国洋

性　　别：男

出生日期：1980年10月23日

注册编号：粤1442013201323373

聘用企业：深圳市同大机电设备安装有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：傅国洋

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0002689



姓　　名：傅国洋

性　　别：男

出 生 年 月：1980年10月23日

企 业 名 称：深圳市同大机电设备安装有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月30日

有　效　期：2026年03月25日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001101060019 号

傅国洋 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一三 年 五 月 二十三 日

普通高等学校

毕业证书



学生 傅国洋 性别 男，一九八0 年十 月二十三日生，于一九九九年九 月至 二00三 年六 月在本校 城市建设与安全环境学院 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：欧阳军乱

校 名：南京工业大学

二00三 年六 月二十三日

学校编号：10291120030502110

中华人民共和国教育部监制

No. 02547368

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅国洋　　社保电脑号：6039444484　　身份证号码：510221198010230811　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	79.38	8820	70.56	17.64
2026	02	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	03	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	04	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	05	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	06	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	07	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	08	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	09	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计				17139.4	8065.6			6049.2	2016.4			504.1		907.38		806.56	201.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f65edd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

广东省职称证书



姓　　名：王维东

身份证号：440301198408068019

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 王振东 性别男，一九八四年 八 月六 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

证书编号：10588120070500319 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维东　　社保电脑号：613865351　　身份证号码：440301198408068019　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	7840.0	1332.8	627.2	1	7840	470.4	156.8	1	7840	39.2	7840	70.56	7840	62.72	15.68
2026	02	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	03	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	04	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	05	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	06	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	07	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	08	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	09	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计				14252.8	6707.2			5030.4	1676.8			419.2		751.56		670.72	167.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f679a35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

广东省职称证书



姓　　名：张继东

身份证号：612429198711035354

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 张继东 性别 男，一九八七 年 十一 月 三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院 校（院）长：何宁之印

证书编号：107201201305003530 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张继东　　社保电脑号：635869987　　身份证号码：612429198711035354　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	7840.0	1332.8	627.2	1	7840	470.4	156.8	1	7840	39.2	7840	70.56	7840	62.72	15.68
2026	02	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	03	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	04	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	05	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	06	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	07	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	08	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	09	60000481	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计				14252.8	6707.2			5030.4	1676.8			419.2		754.56		670.72	167.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f696d56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

广东省职称证书



姓　　名：卢振勇

身份证号：350181198505211891

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　卢振勇　性别 男，一九八五 年　五 月二十一 日生，于 二〇〇四 年　九 月至二〇〇八 年　六 月在本校　给水排水工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200805006059　二〇〇八 年　六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢振勇　　社保电脑号：618061217　　身份证号码：350181198505211891　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	79.38	8820	70.56	17.64
2026	02	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	03	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	04	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	05	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	06	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	07	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	08	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	09	60000481	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计				17139.4	8065.6			6049.2	2016.4			504.1		907.38		805.56	201.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f6a0bb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0116416



姓　　名：许乃波

性　　别：男

出 生 年 月：1997年01月13日

企 业 名 称：深圳市同大机电设备安装有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月16日

有　效　期：2024年08月22日　　**至** 2027年09月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高中毕业证书

学生 许乃波 ，性别 男 ，系江苏省 丰 市(县)人，1997年 01 月出生。于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

（学校公章） 校长

二〇一四年六月十日

（学校钢印）

身份证号 320321199701134436

学 籍 号 110902020845

毕业证号 3203210220140493

毕业学校 丰县民族中学

11

（加盖本校钢印和骑缝印章有效）

查询网址：http://jcjy.etec.edu.cn/

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许乃波　　社保电脑号：804391120　　身份证号码：320321199701134436　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2026	02	60000481	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
2026	03	60000481	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
2026	04	60000481	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
2026	05	60000481	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
2026	06	60000481	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
2026	07	60000481	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
2026	08	60000481	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
2026	09	60000481	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
合计				7215.2	3607.6			3632.58	1210.86			302.76		398.16		353.92	88.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea0389cd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0008618



姓　　名：吕东东

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月17日

企 业 名 称：深圳市同大机电设备安装有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月24日

有　效　期：2026年03月25日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 吕东东 性别 男，一九九一年 五 月 十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：103601201505004539

二〇一五年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕东东　　社保电脑号：642257424　　身份证号码：220422199105170818　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	6160.0	985.6	492.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6160	55.44	6160	49.28	12.32
2026	02	60000481	7920.0	1267.2	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	71.28	7920	63.36	15.84
2026	03	60000481	7920.0	1267.2	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	71.28	7920	63.36	15.84
2026	04	60000481	7920.0	1267.2	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	71.28	7920	63.36	15.84
2026	05	60000481	7920.0	1267.2	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	71.28	7920	63.36	15.84
2026	06	60000481	7920.0	1267.2	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	71.28	7920	63.36	15.84
2026	07	60000481	7920.0	1267.2	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	71.28	7920	63.36	15.84
2026	08	60000481	7920.0	1267.2	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	71.28	7920	63.36	15.84
2026	09	60000481	7920.0	1267.2	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	71.28	7920	63.36	15.84
合计				11123.2	5561.6			4205.22	1401.74			350.44		625.68		556.16	139.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f6af94t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：04422108000070000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　宾子豪

身份证号：　43032119940906953X

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 宾子豪 性别 男 ，一九九四 年 九 月 六 日生，

于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月，在本校

电机与电器(测控方向) 专业 3 年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：123021201606000809

二〇一六 年 六 月 三十 日

首批国家示范性高等职业院校

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宾子豪　　社保电脑号：643005974　　身份证号码：430321199409096953X　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2026	02	60000481	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	03	60000481	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	04	60000481	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	05	60000481	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	06	60000481	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	07	60000481	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	08	60000481	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	09	60000481	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计				10112.0	5056.0			3859.62	1286.54			321.64		568.8		505.6	126.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f6bd498 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：04421114000070000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈丽娟

身份证号：　350128198911127292X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 陈丽娟 性别 女，一九八九 年 十一 月二十七 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201706024637

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽娟　　社保电脑号：63497921　　身份证号码：350128198912729 2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司　　单位编号：60000481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000481	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	45.36	5040	40.32	10.08
2026	02	60000481	6480.0	1101.6	518.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6480	58.32	6480	51.84	12.96
2026	03	60000481	6480.0	1101.6	518.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6480	58.32	6480	51.84	12.96
2026	04	60000481	6480.0	1101.6	518.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6480	58.32	6480	51.84	12.96
2026	05	60000481	6480.0	1101.6	518.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6480	58.32	6480	51.84	12.96
2026	06	60000481	6480.0	1101.6	518.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6480	58.32	6480	51.84	12.96
2026	07	60000481	6480.0	1101.6	518.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6480	58.32	6480	51.84	12.96
2026	08	60000481	6480.0	1101.6	518.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6480	58.32	6480	51.84	12.96
2026	09	60000481	6480.0	1101.6	518.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6480	58.32	6480	51.84	12.96
合计				9669.6	4550.4			3632.58	1210.86			302.76		511.92		455.04	113.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f6c7ff0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000481	深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月2日

社保费缴纳清单 证明专用章