标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年10月31日

（一）投标人基本情况

（1）营业执照



统一社会信用代码
91440300192349118O

营业执照

名　　称　深圳科宇工程顾问有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　王苏夏
成立日期　1995年06月13日
住　　所　深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2020年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（2）资质证书



企 业 名 称 ：深圳科宇工程顾问有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144007313

有 效 期：至2029年08月28日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年08月28日

No.EZ 0048608





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳科宇工程顾问有限公司	深圳市	5	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	2018-04-08

联系人信息

联系人	电话
杨超	0755-82788162

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√

（3）企业性质承诺书

企业性质承诺书

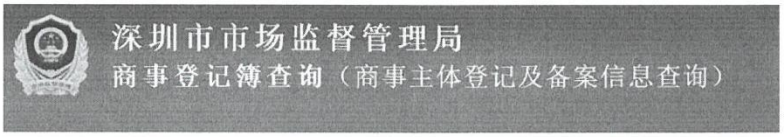
致招标人：

我单位参加 **马蹄山公园全过程工程咨询** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 **民营企业** （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 10 月 30 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳科宇工程顾问有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

（4）企业基本情况表

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳科宇工程顾问有限公司	注册资本	2008 万元	成立日期	1995.06.13
企业法人代表	王苏夏	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）专业甲级资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	备案专业：建筑，市政公用工程，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，电力(含火电、水电、核电、新能源)。 咨询范围：规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询				
联系电话	82877462				
主要资质证书	工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）专业甲级资质、工程监理（通信工程、化工石油工程、电力工程、航天航空工程、机电安装工程）专业乙级资质				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	科宇顾问具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。企业管理团队一直着力整合国内外工程建筑界和房地产行业各类资源，全力打造国内优秀的工程项目管理、建设监理和造价咨询业务平台，努力汇聚业内优秀专业人士，勇于创新，规范管理，是可提供优质项目整体策划、建造成本控制、工程建设监理服务的综合性工程项目管理公司。 科宇顾问自成立以来，一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，将传统的工程建设管理技术与先进的项目管理理念相融合，时刻关注并仔细研究建筑新技术、新材料、新工艺的运用，积累了以人才为核心的专业团队，逐步形成了本企业独特的工程管理文化。 科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！				
其他					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

（5）供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：深圳科宇工程顾问有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2026 年 10 月 30 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	深圳科宇工程顾问有限公司	供应商统一社会信用代码	914403001923491180

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王苏夏	230804195907010915	深圳科宇工程顾问有限公司	已退休
2	项目投标授权代表人	李钦光	440883198911280 81X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
3	项目负责人	李志魁	230102198106072115	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
4	主要技术人员	苏国明	440982197908291416	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
5	主要技术人员	于泳	231002197309060019	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
6	主要技术人员	邢灿东	445121199210013 93X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
7	主要技术人员	杨永成	440921198911306553	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	主要技术人员	高东升	210504197502271075	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
9	主要技术人员	李柱	421222199005206438	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
10	主要技术人员	柏宗池	431121198806254750	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
11	主要技术人员	郭赛贤	430922199205113171	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
12	主要技术人员	欧锦振	445381199208262192	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
13	主要技术人员	罗军红	430419197801196693	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
14	主要技术人员	苗雨	130530198401120013	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
15	主要技术人员	刘妙园	440781199112086021	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司

16	主要技术人员	董秦瑜	230302198208225320	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
17	主要技术人员	李金玉	230524199511181344	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
18	投标文件编制人员	李钦光	440883198911128081X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	王苏夏	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标(响应)供应商股东会(或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标(响应)供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

（二）企业业绩情况

企业业绩情况一览表

1、项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理； 建设内容：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等；合同金额：211.28 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2025 年 5 月 8 日（竣工验收日期）。 2、项目名称：九江镇北江生态走廊项目(外滩公园部分)； 建设内容：建筑面积约 207251.1 平方米，市政园建绿化工程；合同金额：40 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2022 年 1 月 26 日（竣工验收日期）。 3、项目名称：河源市东江公园二期工程； 建设内容：广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施；合同金额：27.33 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2023 年 6 月 13 日（竣工验收日期）。 4、项目名称：滨江新村东公园提升改造项目； 建设内容：部分区域填平，增设儿童游乐设施、环形跑道等，改造为安全、舒适的全龄友好休闲娱乐空间；合同金额：1.7031 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2026 年 3 月 27 日（竣工验收日期）。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（1）深圳人才公园二期项目工程监理

G2023 12-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业　　主：　深圳市南山区城市管理和综合执法局
委 托 人（甲方）：　华润（深圳）有限公司
监 理 人（乙方）：　深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年【12】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.ccm

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语含义

1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：19804 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥211.286792 万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	201.225516	10.061276	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/

业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　年　月　日

委托人（甲方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　年　月　日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023年12月21日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2025.5.8

发出日期：2025.5.8

市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目总面积约12.55万平方米，其中包含两个单体建筑，建筑总面积约734.3平方米。	工程造价（万元）	8258.85754
结构类型	公园景观工程	开工日期	2024年01月16日
施工许可证号		竣工日期	2025年 5月 8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年5月8日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘查质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已出签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已全部完成合同及设计图纸要求内所有施工内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>符合设计图纸及规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计图纸及规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐 旭
注册号：4404678-AY030
有效期：至2025年6月</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年5月8日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年5月8日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月8日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月8日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月8日</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程5（SHENZHEN）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2015年3月27日

发出日期：2015年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500㎡	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参建各方责任主体单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年3月27日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年3月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年3月27日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年3月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

（2）九江镇北江生态走廊项目(外滩公园部分)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 佛山市南海区九江镇工程建设中心 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

佛山市南海区九江镇工程建设中心 正常

统一社会信用代码：12440605MB2D56878X

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

第一名称	佛山市南海区九江镇工程建设中心	第二名称	——
第三名称	——	其他名称	——
法定代表人	莫桂东	经费来源	财政资金
开办资金(万元)	11.57	举办单位	佛山市南海区九江镇人民政府
审批机关	佛山市南海区事业单位登记管理局	证书有效期自	2025-10-21
证书有效期至	2030-10-20	地址	广东省佛山市南海区九江镇江滨新区8号
宗旨和业务范围	负责辖区范围内使用财政性专项资金或受政府、其他单位委托实施建设的各类房屋建筑工程、装修工程、市政基础设施工程、园林绿化工程、相关配套设施工程等工程项目的组织、实施及各阶段的监督管理和协调等具体工作。		

2021-JL -069

（GF－2012－0202）

九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

委托人：佛山市南海区九江镇工程建设中心

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同签订时间：2021年1月25日

第一部分　协议书

委托人（全称）：佛山市南海区九江镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

2. 工程地点：佛山市南海区九江镇；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：19693256.40元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

4. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：介俊，身份证号码：411122197704167531，注册号：44015673。

五、监理酬金

监理费为：（大写）人民币肆拾万元整，（小写）¥400000元。

本项目的监理费包含监理人派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费（不允许使用施工方的办公场地及办公设备）、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。本项目实行固定总价包干，监理费不因

委托人（盖章）：佛山市南海区九江镇工程建设中心	监理人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司
地址：佛山市南海区九江镇	地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人 或其授权的代理人：（签字）	法定代表人 或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44201540600052518476
电话：	电话：0755-82788162
传真：	传真：0755-82788162
电子邮箱：	电子邮箱：1611007398@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）

建设单位（公章）：佛山市南海区九江镇工程建设中心

竣工验收日期：2022年1月26日

发出日期：2022年1月26日

市政基础设施工程

工程名称	九江镇北江生态走廊项目（外滩公园部分）	工程地点	广东省佛山市九江镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约207251.1平方米	工程造价（万元）	1745.807159
结构类型	市政园建绿化	开工日期	2021年 3 月 8 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 1 月 6 日
监督单位	佛山市南海区九江镇城建和水利办公室	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区九江镇工程建设中心	总施工单位	广东华南纪业建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年1月6日		同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计要求全部完成。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位（范围）	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全，完全有效的施工图纸，配合工程施工。 2、勘察单位提供的地质勘察资料准确、齐全，为工程选址及设计提供了依据。 3、施工单位严格按照国家标准，保质量、保安全，使工程完工质量达到合格的标准。 4、监理单位进行全天候旁站监理，严把质量、安全关，经验收达到合格标准。	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	佛山市南海区九江镇工程建设中心 （公章） 项目负责人： 2022年1月26日	深圳科宇工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年1月26日	广东华南纪业建设有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年1月26日
	设计单位		
	岭南设计集团有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年1月26日		

（3）河源市东江公园二期工程



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 河源市政府代建项目管理局 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

河源市政府代建项目管理局 正常

统一社会信用代码：12441600682429 33X9

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

第一名称	河源市政府代建项目管理局	第二名称	——
第三名称	——	其他名称	——
法定代表人	叶卫东	经费来源	财政补助—类
开办资金(万元)	88	举办单位	河源市住房和城乡建设局
审批机关	河源市事业单位登记管理局	证书有效期自	2026-06-25
证书有效期至	2031-06-24	地址	河源市越王大道商务小区
宗旨和业务范围	负责市政府投资的市属非经营性项目代建管理工作，代表政府行使业主职责。参与或主持市属代建项目建设的项目建议、计划立项、可行性研究、用地许可、方案设计、地质勘察、初步设计、项目概算以及相关文件的编制和报批等前期工作。对代建单位负责项目建设实施全过程的监管和协调。协调代建单位和使用单位关系，向市发改、财政、建设行政主管等部门报告项目进展情况，在实施代建过程中发生的违法违规行为及时纠正，并报告有关行政主管部门进行处罚。负责组织对项目建设工程的阶段性验收和竣工验收，组织办理项目的结算、竣工决算并送审，办理资产移交手续和协助办理产权登记手续。		

河源市东江公园二期建设项目
工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡规划建设局

甲　　方：河源市政府代建项目管理局

乙　　方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07

第一部分　建设工程委托监理合同

甲方（代建单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积82265平方米，全长约1660米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线(不含绿道平桥))。该项目总投资2983.43万元，工程建安费预算造价约2000万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准)。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元*1.39%＝27.3351万元(具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金)。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同标准条件；

②本合同专用条件；

③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定

范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

（盖章）

法人代表：

（签字）

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

（盖章）

法人代表：

（签字）

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476

本合同签订于：2018 年 08 月 09 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）：河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期：2023 年 6 月 13 日

发出日期：2023 年 7 月 12 日

市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244㎡	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/ /	其它主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		——————
施工图设计文件审查意见	合格		——————
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		——————

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月13日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年6月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月13日

（4）滨江新村东公园提升改造项目

工程编号：

合同编号：（2015）深福南合字第565号

深圳市建设工程监理合同

工程名称：滨江新村东公园提升改造项目

工程地点：福田区南园街道滨江新村东公园

委 托 人：深圳市福田区南园街道办事处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分　建设工程监理协议书

委托人：深圳市福田区南园街道办事处　　监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

地　址：深圳市福田区松岭路 56 号　　地　址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：_____　　法定代表人：王苏夏

联系人：_____　　联系人：江辉

联系方式：0755-83620049　　联系方式：13879230607

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括

工程名称：滨江新村东公园提升改造项目

工程地点：福田区南园街道滨江新村东公园　工程规模：/

工程类别：/　工程等级：/

投资性质：财政 100%　工程投资额：999917.79 元

第二条　词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理招标文件；

3.5 监理投标书；

3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.7 本合同通用条件。

第四条　工程监理范围

㈠ 房屋建筑工程：/

㈡ 市政工程：/

㈢ 其他工程：按国家、行业有关规范规定的施工阶段的监理服务。

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 □施工准备阶段 ■ 施工阶段 □保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理费用按《转发国家发改委建设部关于印发＜建设工程监理与相关服务收费管理规定＞的通知》（深价规[2009]1号）计算作为监理合同价。计算监理合同价所依据的工程费用以工程项目总概算为基数，最终监理费以预算审核建安费金额为基数。

本项目监理费计算方法如下：

工程建安工程费为 516094.88 元，按深价规[2009]1号计算。

1、施工监理服务收费基价： 516094.88 元×3.3% =17031.13 元。

2、施工监理服务收费基准价：施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数:1.0；高程调整系数：1.0

3、施工监理服务费：17031.13 元×1.0×1.0×1.0=17031.13 元。

付款方式：按附加协议条款支付。

第七条　监理期限：

服务期限为：自工程开工至工程竣工验收合格。

第八条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条　合同生效

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本叁份，委托人执贰份，监理人执壹份，双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后本合同生效。

（5）其它违反有关规定和其投标承诺的。

第 3 条　监理保修期以本工程施工合同的约定为准。

第 4 条　监理人的保险

监理人应在整个合同期限内为其雇员（含向委托人提供的工作人员）购买人身及财产安全有关保险，其发生的费用应包含在合同价内，保险时间随服务时间的延长而顺延，如果监理人未能办理此项保险，由此造成的损失由其自行负责。

第 5 条　委托人有权反对

委托人应有权反对并要求监理单位立即从本工程中撤换那些由监理工程师提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任工作或玩忽职守的任何人员，或委托人认为在现场工作不合格的人员，而且上述人员未经委托人同意不得重新从事本工程工作。任何从本工程撤掉的上述人员应在 7 个自然日内代之同称职的并经委托人批准的人员。

第 6 条　关于项目监理机构及监理工程师的要求：

项目监理机构须及时审核工程进度款申请及变更；

本工程监理工程师姓名：陈辰，资质证号：44025533 ，监理人派驻现场的工作人员人数为 1 人。

甲方名称：（盖章）	深圳市福田区南园街道办事处	乙方名称：（盖章）	深圳科宇工程顾问有限公司
负责人：（签字）		法定代表人：（签字）	
委托代理人：（签字）		委托代理人：（签字）	
电　　话：		电　　话：	
开户行名：	中国工商银行股份有限公司深圳福田支行	开户行名：	中国建设银行深圳福田保税区支行
账号：	4000023329200326436	账号：	44201540600052518476
签订日期：	2025.11.25	签订日期：	2025.11.25

南园街道“民生微实事”项目验收报告

根据 建设施工合同(滨江新村东公园提升改造项目) （合同编号： (2025)深福南合字第61号 ）的约定，我单位对 滨江新村东公园提升改造项目 供应商 深圳市方森园林花卉有限公司 提供的 工程 进行了验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	滨江新村东公园提升改造项目
	建设单位	深圳市福田区南园街道办事处
	施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
	工程造价	506996.68元（项目合同金额）
	施工时间	2025年12月2日 至 2026年3月31日
	工程概况：滨江新村东公园已建成40年，设施老旧，环境杂乱。其中假山水池区域因排水不畅，长期积水产生异味，存在学生落水风险，夏季更易滋生蚊虫，增加疾病传播隐患。为改善居民生活环境，本项目拟将该区域填平，增设儿童游乐设施、环形跑道等，改造为安全、舒适的全龄友好休闲娱乐空间。项目改造面积约850平方米。	

验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1.假山水池拆除及回填工程	合格	是	
	2.塑胶地面铺设工程	合格	是	
	3.宣传栏翻新工程	合格	是	
	4.绿植补种工程	合格	是	
	5.休息凳、路灯的数量、质量	合格	是	
	6.整体工程验收结论	合格	是	

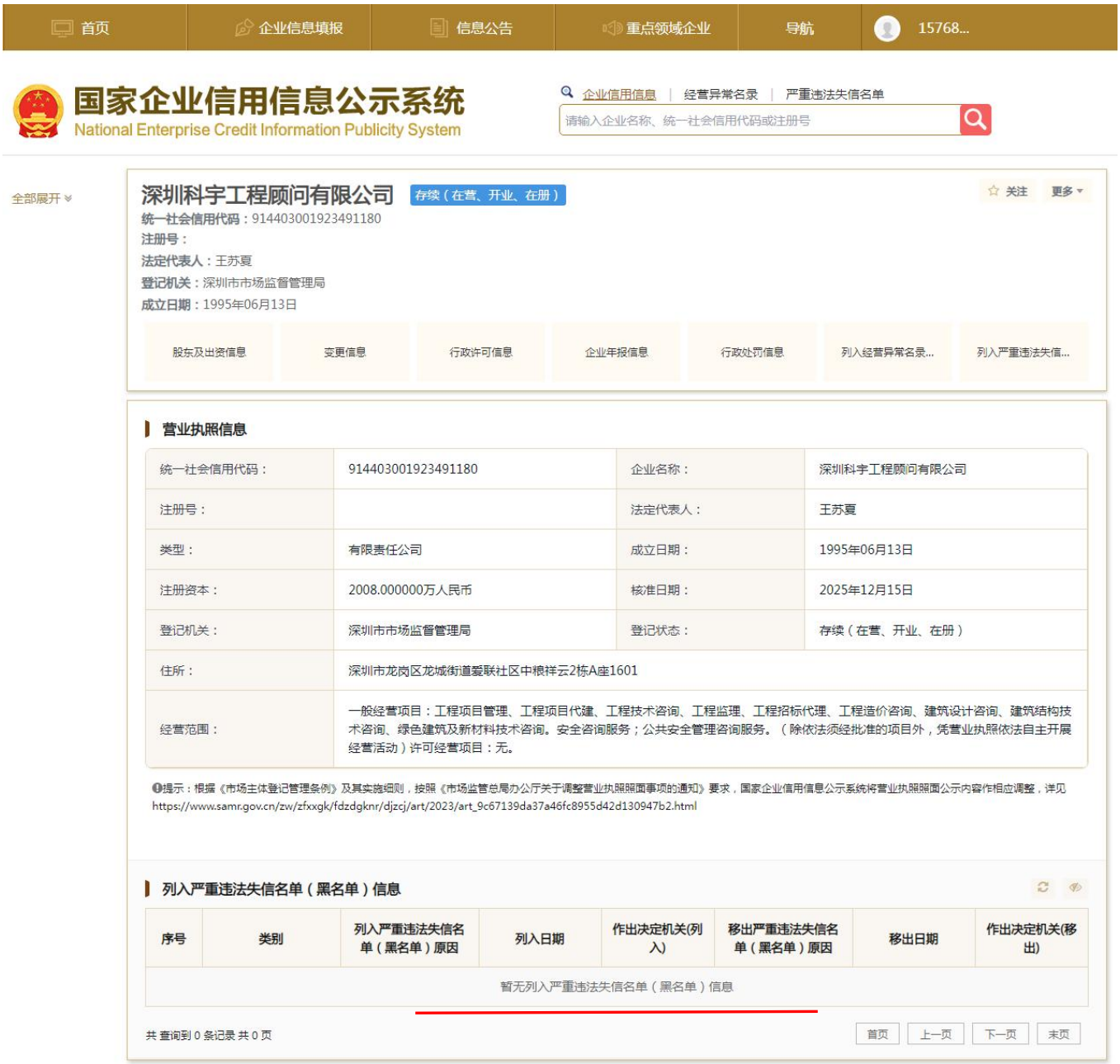
<table>
<tr><td rowspan="4">验收结论</td><td colspan="3">工程存在主要问题：
存在的问题已处理完成。</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程评价：
符合设计要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程质量等级监定：合格。</td></tr>
<tr><td colspan="3">有异议的意见和相关说明：
无
提出异议人员签字：</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参与验收人员签字/盖章</td><td>施工单位（公章）：
意见：
签名：
2026 年 3 月 27 日</td><td>监理单位（公章）：
意见：
签名：
2026 年 3 月 27 日</td><td>设计单位（公章）：
意见：
签名：
2026 年 3 月 27 日</td></tr>
<tr><td>社区党委（公章）：
意见：
签名：
2026 年 3 月 27 日</td><td>社区居委会（公章）：
意见：
签名：
2026 年 3 月 27 日</td><td>建设单位（公章）：
意见：
签名：
2026 年 3 月 27 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">其他投标人或者第三方专业机构、专家、社会采购代理机构：
无</td></tr>
</table>

（三）企业信用

（1）在”中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人（https://zxgk.court.gov.cn/）



（2）在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。



（四）项目管理团队情况

项目管理团队情况

序号	姓　名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队					
1	李志魁	项目总负责人	国家注册监理工程师	高级	
2	苏国明	土建负责人	国家注册监理工程师		
3	于泳	安装负责人	国家注册监理工程师		
4	邢灿东	安全工程师	广东省监理工程师 广东省安全监理员	中级	
工程监理团队					
1	杨永成	总监理工程师	国家注册监理工程师		
2	高东升	总监代表	国家注册监理工程师	中级	
3	李柱	土建监理工程师	广东省监理工程师	中级	
4	柏宗池	给排水监理工程师	广东省监理工程师		
5	郭赛贤	机电监理工程师	广东省监理工程师	中级	
6	欧锦振	市政监理工程师	广东省监理工程师		
7	罗军红	安全监理工程师	广东省监理工程师 广东省安全监理员	中级	
8	李政	监理员	广东省监理工程师		
9	陈祺	监理员	广东省监理工程师		
10	丁志文	监理员	广东省监理工程师		
11	冯智勇	监理员	广东省监理工程师		
12	陈洁琼	资料员	广东省监理工程师		
造价咨询团队					
1	苗雨	全过程造价咨询负责人	一级注册造价工程师		
2	刘妙园	土建造价工程师	一级注册造价工程师		
3	董秦瑜	安装造价工程师	一级注册造价工程师		
4	李金玉	招标合约工程师	二级造价工程师		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 李志魁

使用有效期: 2026年10月27日
- 2027年04月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李志魁

性　　别：男

出生日期：1981年06月07日

注册编号：44016577

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年11月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.10.27

发证日期：2025年11月20日



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 15090226000522 号

李志魁 于二〇一五年十月，经广东省建设工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备工民建高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年三月二十日

(2) 苏国明



使用有效期: 2026年09月28日
- 2027年03月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：苏国明

性　　别：男

出生日期：1979年08月29日

注册编号：44032887

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：苏国明

签名日期：2026.9.28

发证日期：2026年02月06日

(3)于泳

使用有效期: 2026年09月09日
- 2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：于泳

性　　别：男

出生日期：1973年09月06日

注册编号：44033347

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：于泳

签名日期：2026.9.9

发证日期：2026年03月27日

(4) 邢灿东



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 11 月 11 日

姓　　名：邢灿东
性　　别：男
身份证号：44512119921001393X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 05 月 06 日

证书编号：A2211027

N1J7N1H5



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会
2016 年 02 月 29 日

姓　　名：邢灿东
性　　别：男
身份证号：44512119921001393X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 05 月 06 日

证书编号：B21050013

F3E6M9X5

云南省专业技术职称证书



姓　　名：邢灿东

性　　别：男

身份证号：445121199210013 93X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会

在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日

(5)杨永成



使用有效期：2026年10月28日
- 2027年04月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杨永成

性　　别：男

出生日期：1989年11月30日

注册编号：44048112

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

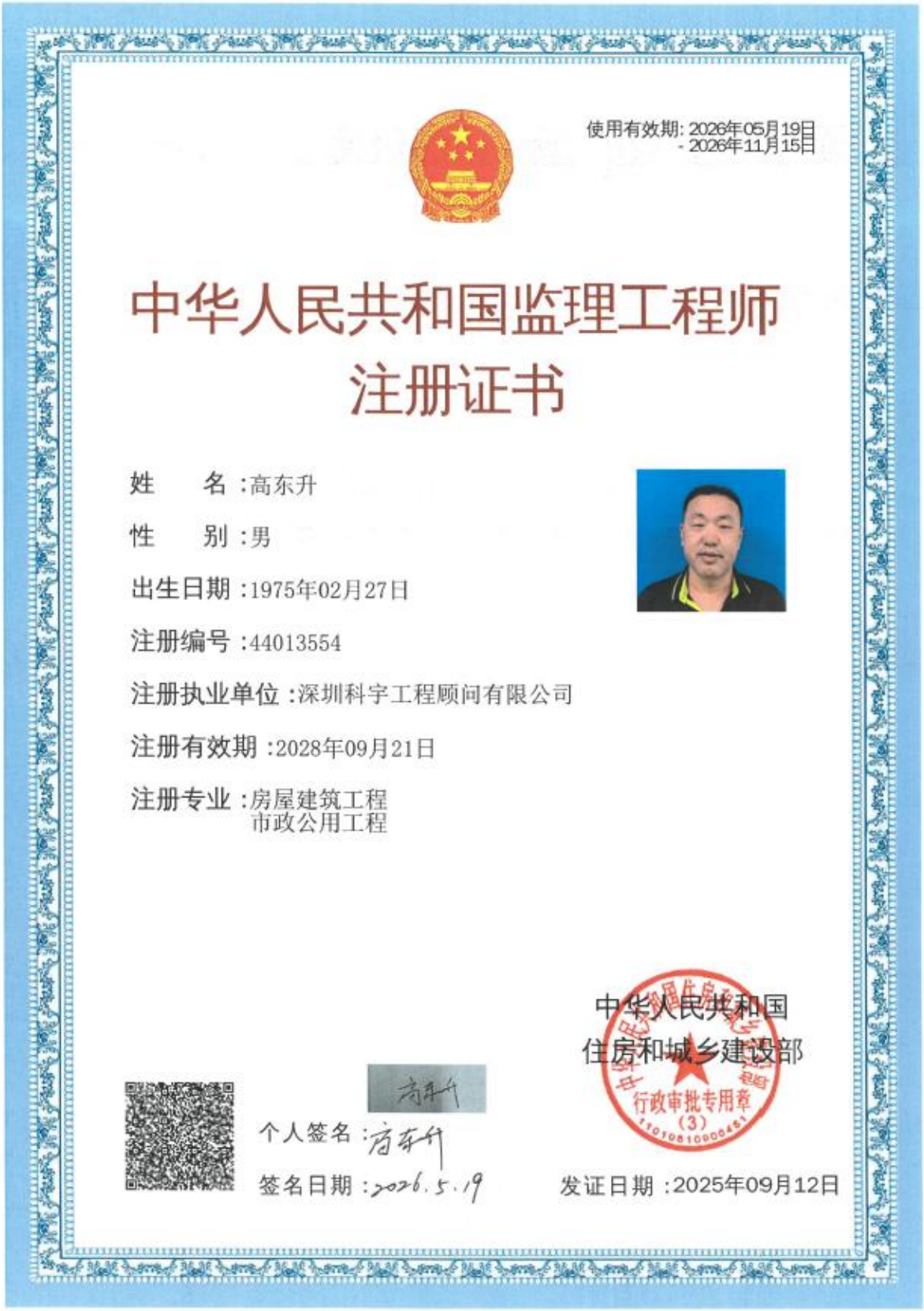
行政审批专用章（3）

个人签名：杨永成

签名日期：2026.10.28

发证日期：2025年01月23日

(6) 高东升



使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年11月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名 :高东升

性　　别 :男

出生日期 :1975年02月27日

注册编号 :44013554

注册执业单位 :深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 :2028年09月21日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名 :高东升

签名日期 :2026.5.19

发证日期 :2025年09月12日



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 0702004000479 号

高东升 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑施工 工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

深圳市人事局专业技术资格评审专用章

二〇〇八年一月十三日

(7) 李柱



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

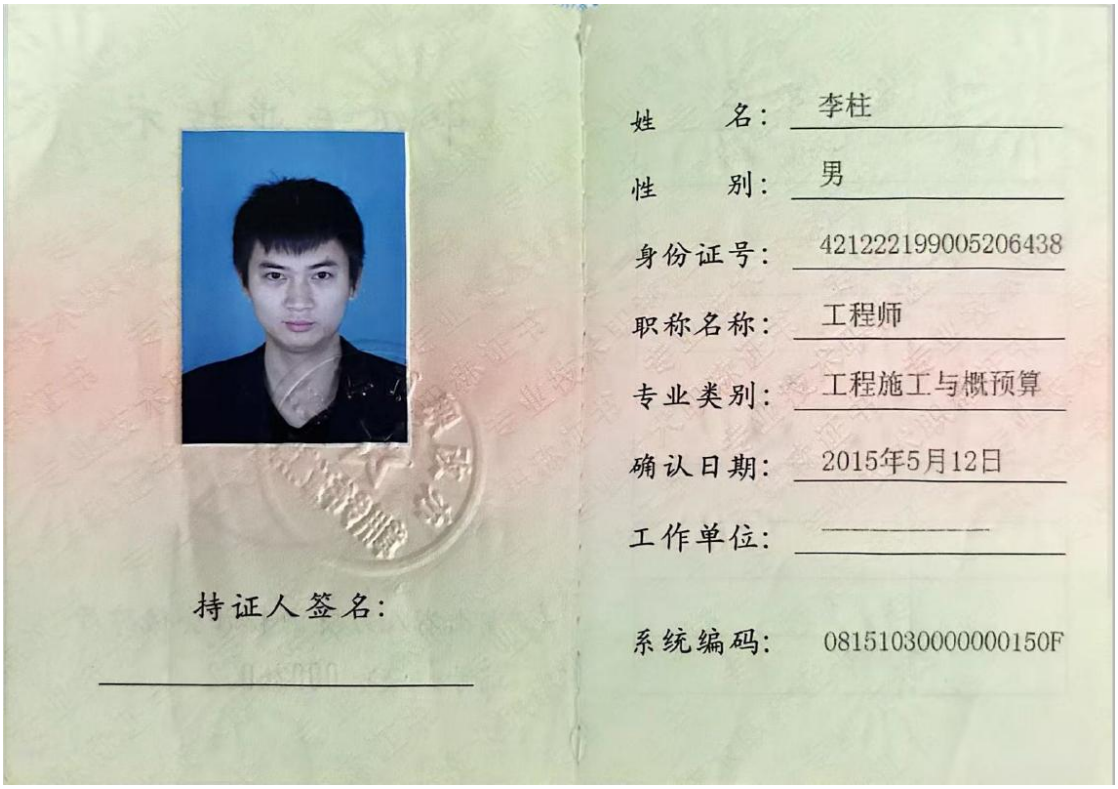
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会
2017 年 04 月 30 日

证书编号：B17050159

姓　　名：李柱
性　　别：男
身份证号：421222199005206438
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日

O1U3D0L4



持证人签名：

姓　　名：李柱
性　　别：男
身份证号：421222199005206438
职称名称：工程师
专业类别：工程施工与概预算
确认日期：2015年5月12日
工作单位：
系统编码：08151030000000150F

(8) 柏宗池



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：柏宗池
性　　别：男
身份证号：431121198806254750
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 03 月 31 日

证书编号：B21040211

Q0F1G5L1

(9) 郭赛贤



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郭赛贤
性　　别：男
身份证号：430922199205113171
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 07 月 21 日

证书编号：B21070925

R2T9P7W1

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　郭赛贤
性　　别　男
身份证号　430922199205113171
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007914

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(10)欧锦振



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：欧锦振
性　　别：男
身份证号：445381199208262192
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B19080591

A4B0Y7P1

(11)罗军红



姓　　名　罗军红

性　　别　男

身份证号　430419197801196693

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A15010022

初次发证日期：2015 年 1 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 4 月 15 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）



姓　　名　罗军红

性　　别　男

身份证号　430419197801196693

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B13010982

初次发证日期：2010 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 4 月 15 日

有 效 期 至：2028 年 1 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名：罗军红

性　　别：男

身份证号：430419197801196693

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年10月30日

工作单位：耒阳市梅桥建筑工程公司

持证人签名：罗军红

系统编码：B08021040012000395

(12)李政



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李政

性　　别：男

身份证号：440882199209037914

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至：2029 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会
2023 年 08 月 01 日

证书编号：B23080242

D8J2G4I8

(13)陈祺



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈祺
性　　别：男
身份证号：440202199908270913
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 07 月 21 日

证书编号：B23070591

M9L5H6J2

(14)丁志文



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：丁志文
性　　别：男
身份证号：362528200007090517
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 07 月 02 日

广东省建设监理协会
2023 年 07 月 03 日

证书编号：B24060353

N0H2Q7G9

(15)冯智勇



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：冯智勇
性　　别：男
身份证号：431121199810083012
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 06 月 11 日

广东省建设监理协会
2021 年 05 月 31 日

证书编号：B23060266

L6Q5Y7U6

(16)陈洁琼



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈洁琼
性　　别：女
身份证号：452729198809300861
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2017 年 04 月 30 日

证书编号：B17050490

S2W8V5W3

(17)苗雨

使用有效期: 2026年10月27日
- 2027年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 苗雨

性　　别: 男

出 生 日 期: 1984年01月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022996

有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

苗雨

个人签名: 苗雨

签名日期: 2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日

(18)刘妙园



使用有效期: 2026年08月31日
- 2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘妙园

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年12月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016896

有 效 期 : 2026年08月31日-2030年08月30日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

个人签名: 刘妙园

签名日期: 2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年08月31日

(19)董秦瑜

使用有效期: 2026年10月27日
- 2027年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 董秦瑜

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年08月22日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015482

有 效 期 : 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

个人签名: 董秦瑜

签名日期: 2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月26日

(20)李金玉



使用有效期：2026年08月05日-2027年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李金玉

性　　别：女

出 生 日 期：1995年11月18日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400022614

有 效 期：2026年08月05日-2030年08月04日

聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司

个人签名：李金玉

签名日期：2026.8.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 08 月 05 日

（五）履约评价

履约评价一览表

1、项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理； 工程类型:工程监理；建设单位名称:深圳市南山区城市管理和综合执法局；履约评价等级:优秀；履约评价单位:华润(深圳)有限公司；履约评价时间:2025 年 1 月 16 日。 2、项目名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目； 工程类型:工程监理；建设单位名称:惠州市富智供应链管理有限公司；履约评价等级:优；履约评价单位:惠州市富智供应链管理有限公司；履约评价时间：2025 年 11 月 27 日。 3、项目名称：坪山区体育中心修缮项目； 工程类型:工程监理；建设单位名称:深圳市坪山区建筑工务署；履约评价等级:优秀；履约评价单位:深圳市坪山区文化广电旅游体育局；履约评价时间:2025 年 12 月 23 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（1）深圳人才公园二期项目工程监理

G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业　　主：　深圳市南山区城市管理和综合执法局
委 托 人（甲方）：　华润（深圳）有限公司
监 理 人（乙方）：　深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年【12】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.ccm

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语含义

1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：19804 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥211.286792 万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	201.225516	10.061276	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/

业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　年　月　日

委托人（甲方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　年　月　日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023年12月21日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2025.5.8

发出日期：2025.5.8

市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目总面积约12.55万平方米，其中包含两个单体建筑，建筑总面积约734.3平方米。	工程造价（万元）	8258.85754
结构类型	公园景观工程	开工日期	2024年01月16日
施工许可证号		竣工日期	2025年 5月 8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年5月8日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘查质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已出签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已全部完成合同及设计图纸要求内所有施工内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>符合设计图纸及规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计图纸及规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐 旭
注册号：4404678-AY030
有效期：至2025年6月</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年5月8日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年5月8日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月8日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月8日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月8日</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程5（SHENZHEN）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2015年3月27日

发出日期：2015年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500㎡	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参建各方责任主体单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年3月27日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年3月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年3月27日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年3月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

华润置地
CR LAND

感 谢 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在**[深圳人才公园二期项目工程监理]**中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日

（2）惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目



KYFJ - 2021 - 200

工程编号 ：_____

合同编号 ：FS-SG-001

惠州市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：富森惠州产业基地

工程地点 ：惠阳区洋纳管理区

委托人 ：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

监理人 ：深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富森惠州产业基地

2. 工程地点：惠阳区洋纳管理区

3. 工程规模：总建筑面积约 125000 ㎡

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：3 亿元招标部分工程概算投资额：

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于土石方、基坑支护、边坡支护、厨房设备、污水动力提升、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、给排水、室外综合管线、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化等施工图纸所包含的所有内容。

2. 市政公用工程：

3.其他工程：

五、工程监理服务期限

监理服务期限为36个月

其中：

施工阶段的监理服务期限为 24 个月，具体开工日期以甲方开具的进场通知书为准。

保修阶段监理期限为 12 个月，自本工程竣工验收之日起开始计算。

六、工程监理服务酬金

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

1、监理酬金单价按照专业人员月度出勤率计取，建筑面积暂定为125000㎡，总价暂定1316000.00元（暂定金额），最终以乙方的人员出勤表核算，乙方须每个月提供人员出勤表给甲方审核。

2、若非监理原因造成的工程延期，，延期超出部分按监理相应岗位酬金单价及相应考勤时间计取，具体人数以甲方要求和项目需要为准。

3、监理各岗位酬金单价如下：总监21000元/月、土建工程师12500元/月、安装工程师12500元/月、监理员8500元/月、资料员8000元/月。

6.2 监理酬金的支付方式：

每两个月支付一次，支付额度为：该两个月的出勤人次金额汇总×95%，实际金额根据乙方提供人员出勤表，甲方审核确定，竣工验收前支付至总监理酬金的95%，余额5%作为保修款，保修期满后一次性付清。每申请监理酬金前乙方须提供相应金额的增值税专用发票。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金，若监理人未能按本合同约定履行相应义务，委托人有权暂停支付监理酬金。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：---------，身份证号码:----------，注册号：--------

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

3、本合同为执行合同，备案合同仅用于备案。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：惠州市赛瓦特动力科技有限公司（盖章）

法定代表人（签章）

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：惠阳洋纳管理区

邮编：

电话：83573650

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签章）

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：　　年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

验 收 日 期：2024年3月27日

建设单位(盖章)：惠州市富智供应链管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）					
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理		建筑面积	126037.30㎡	工程造价	22636万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	21	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8			
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年3月27日			
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22105			
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日

GD-E1-914/6

完工履约评价表

工程/项目名称	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司	工程/项目地址	惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	1316000.00 元
工程规模	建筑面积 126037 平方米 工程造价 36000 万元		
工程/项目履约情况	☑优秀	☐良好	☐合格
开工时间	2022 年 09 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 27 日
合同签订时间	2021 年 08 月 20 日		

建设单位意见：

项目最终履约评价结果：优。

建设单位（盖章）：

日　　期：2025年11月27日

（3）坪山区体育中心修缮项目

副 本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区体育中心修缮项目-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2024]213600001

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市坪山区建筑工务署**

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：朴英俊　13509668543

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001923491180

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：王苏夏

联系人及联系电话：王明宇 18665924859

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区体育中心修缮项目（监理）

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：本项目(国家编码：2402-440310-04-01-863890)，位于坪山区体育一路 2 号，涉及修缮的区域面积约 14378 平方米，修缮区域包括主场馆(用作艺术体操比赛场地)、副场馆(用作热身场地)、观众区、运动员区、竞赛管理区、场馆礼宾区、新闻媒体区、电视转播区、屋面、室外及建筑配套工程等。主要建设内容包括主体结构、维护结构的加固与修缮；室内部分区域的装饰装修修缮；包括空调系统、消防系统、灯光系统、楼宇控制系统等在内的安装工程升级修缮；比赛专用系统的升级与新增；室外地面及建筑外立面构件设施修缮等。

发包范围：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、

投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托人已实施的除外)。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；（若需要）制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 3883.33 万元，最终以发改部门概算批复金额为准；招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 3214.28 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：米永科，身份证号码：622826198409174112，注册号：44020791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万壹仟贰佰柒拾捌元整（¥78.1278万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化				74.4074	3.7204		

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；

3.设计阶段：自 合同签订之日起至 实际开工之日止；

4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共318日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共730日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 4 月 25 日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

（此页以下无正文）

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068 号 5 楼	住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
邮编：518118	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行
账号：	账号：44201540600052518476
电话：	电话：18665924859
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：3439731521@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：坪山区体育中心修缮项目（EPC）

验收日期：2025年2月17日

建设单位（盖章）：坪山区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	坪山区体育中心修缮项目（EPC）				
工程地点	坪山区体育一路2号	修缮面积	14378 平方米	工程造价	3472.64万元
结构类型	钢筋混凝土+桁架结构			层数	地上： 3 层 地下： 1 层
施工许可证号	协议编号：2024011				
开工日期	2024 年 5 月 31 日			验收日期	2025 年 2 月 17 日
监督单位	坪山区建筑工程质量安全监督站			监督编号	2024011
建设单位	坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建五局安装工程有限公司				
专业承包单位	深圳市举凝建筑加固工程有限公司				
专业承包单位	广东弘越建设工程有限公司				
专业承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件核查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定均合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准要求。工程观感质量好，质量保证资料真实、完整、齐全，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 姓 名：陈 宣 注册号：3200136-149 有效期：至2025年06月 年 月 日

深圳市坪山区文化广电旅游体育局

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

第十五届全国运动会艺术体操项目已于2025年11月11日在我区圆满落幕。赛事的成功举办，离不开贵公司的高度重视、大力支持和通力配合。在此，谨向所有参与赛事工作的工作人员，致以最诚挚的感谢！

筹备及赛事期间，深圳科宇工程顾问有限公司以高度的责任感和使命感，在场馆改造升级环节履职尽责、密切协作，为赛事实现“简约、安全、精彩”的办赛目标提供了坚实保障，充分展现了坪山团结协作、追求卓越的精神风貌。

此次赛事的成功是全区上下共同努力的成果。期望在今后的工作中，我们能够继续携手并进，为坪山区的高质量发展做出新的更大贡献！

十五运会坪山赛区党委会办公室

（深圳市坪山区文化广电旅游体育局代章）

2025年12月23日

（六）响应承诺书

全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为2019-440326-78-01-107980002001的**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管2002）97号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：（公章）深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-82788162

承诺日期：2026 年 10 月 30 日