标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2026年11月02日

# 目 录


投标函 ..... 5

其他 ..... 6

《企业基本情况一览表》 ..... 7

营业执照 ..... 12

资质证书 ..... 14

企业性质承诺书 ..... 16

供应商基本情况表 ..... 16

企业业绩情况一览表 ..... 19

1、东部过境高速公路连接线工程施工监理 ..... 20

2、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程 ..... 42

3、坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 ..... 50

4、如意路南延接东部过境通道市政工程 ..... 56

企业信用 ..... 63

项目管理团队情况 ..... 65

项目总负责人：黄少俊 ..... 66

项目管理团队 ..... 70

技术负责人：彭建军 ..... 70

综合管理工程师：黎勇 ..... 73

质量管理工程师：唐平 ..... 76

安全管理负责人：陈德允 ..... 79

工程监理团队 ..... 81

总监理工程师：李东瑞 ..... 81

市政专业监理工程师：肖阿林 ..... 84

市政专业监理工程师：张恒 ..... 87

园林绿化专业监理工程师：官建立 ..... 89

机电专业监理工程师：卿笃兵 ..... 92
安全专业监理工程师：袁述文 ..... 95
安全员：周杰 ..... 98
监理员：黄云开 ..... 99
监理员：周镇涛 ..... 102
资料员：夏青 ..... 104
造价咨询团队 ..... 105
全过程造价咨询负责人：周星宇 ..... 105
造价工程师：张钰 ..... 108
造价员：宋季润 ..... 111
**履约评价一览表 ..... 114**
1、 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 ..... 115
2、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理 ..... 127
3、大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政工程 ..... 136
**全过程工程咨询服务响应承诺书 ..... 144**

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|---|---|---|
| 1 | 投标人基本情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供） | （1）提供企业营业执照、资质证书、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。 （2）根据要求填写《企业基本情况表》。若为联合体投标，联合体各方均需要填写。 |
| 2 | 企业业绩情况（若为联合体投标，联合体各方均可提供） | 投标人近 5 年（从招标公告截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收证明时间为准）承担政府投资的同类业绩，同类业绩指市政公用工程（包括但不限于市政道路、给排水、园林景观、公园、燃气等），业绩合同类型为全过程工程咨询（含项目管理），或项目管理，或代建，或工程监理，不超过 4 项，列表超过 4 项只取业绩一览表前 4 项。证明材料： 1.合同扫描件（须体现项目建设内容、工作内容、合同金额、合同签订日期、签约各方盖章），竣工验收证明材料（若有，须体现项目建设内容、竣工验收时间，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可有建设单位盖章）。2、对于投标人提供打包招标项目（包含多个独立子项目）业绩，具有多份合同的，只认可排序第一的项目业绩。 3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担对应上述合同类型的业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 |
| 3 | 企业信用（若为联合体投标，联合体各方均须提供） | 企业近一年信用信息情况，由投标单位自行提供证明，格式自拟。 具体是指： 1.在”中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人（https://zxgk.court.gov.cn/）。 2.在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准)企业是否有失信（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询时间为近一年，以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 项目管理团队情况 | 1.提交项目管理团队、工程监理团队和造价咨询团队，项目管理团队人员、工程监理团队人员和造价咨询团队人员不可同时兼任。 2.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。3.提供项目团队人员资格证书或职称证书或岗位证书等扫描件。 注：项目总负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人不得相互兼任。 |
| 5 | 履约评价（若为联合体投标，由牵头单位提供） | 投标人提供近 1 年（从招标公告截标之日起倒推，以履约评价时间为准）由建设单位出具的政府投资同类完工业绩的履约评价，同类业绩指市政公用工程（包括但不限于市政道路、给排水、园林景观、公园、燃气等），业绩合同类型为全过程工程咨询（含项目管理），或项目管理，或代建，或工程监理。 证明材料：履约评价证明、合同扫描件、完工报告或竣工验收报告扫描件。（提交履约评价材料不超过 3 项，如超过 3 项，按提交顺序取前 3 项） 1、履约评价等级：优秀>良好>合格>不合格，履约评价证明中应清晰反映以下内容：建设单位、工程名称、被评价单位、履约评价单位、履约评价盖章单位，履约评价等级、履约评价时间。履约评价须体现评价等级，以评价等级为依据，若无体现评价等级；近 1 年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准；若未体现以上内容，则不予认可。 2、合同关键页（合同中应清晰反映以下内容：项目概况、建设内容、签订时间、合同签字盖章页等相关页）、完工报告或竣工验收报告扫描件。 3、合同及履约评价证明、完工报告或竣工验收报告中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。提供材料无法清晰反映要求内容的，不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 投标函

## 投标函

致（招标人）深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的 马蹄山公园全过程工程咨询 （招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

授权委托人：向小雨

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201 邮编：518172

联系电话：075583048876 传真：075582996518

日　　期：2026 年 11 月 02 日

**其他**

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

附件 1：

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 企业注册名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 注册资本 | 12000 万元 | 成立日期 | 2003 年 09 月 29 日 |
| 企业法人代表 | 常运青 | 企业性质 | | 民营企业 | |
| 企业资质等级 | 工程监理综合资质、不分等级 | | | | |
| 全国投资项目在线审批监管平台备案情况 | 已备案（详见后附证明资料） | | | | |
| 联系电话 | 15926311021 | | | | |
| 主要资质证书 | 工程监理综合资质、不分等级 | | | | |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） | **1）公司的历史沿续过程**<br>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限于公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月份成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年申批为福田区总部企业。<br>**2）企业资质与企业等级**<br>公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工三级资质、水利工程施工监理丙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。<br>**3）组织管理体系**<br>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；<br>公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。 | | | | |

**4）企业近五年营业额、纳税额及完成投资额情况**

公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表

| 年度 | 营业额（单位：万元） | 纳税额（单位：万元） |
|---|---|---|
| 2023 | 43578.24 | 3627.72 |
| 2024 | 32650.27 | 3317.04 |
| 2025 | 30757.98 | 2563.14 |

**5）公司专业技术人才资源**

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 1498 人（其中在深圳缴纳社保人员 717 人，分公司缴纳 490 人，离退休、实习生及其他人员 291 人）；上述人员中：公司管理人员 42 人，工程监理人员 326 人，招标投标人员 38 人、造价人员 100 人。公司高级工程师 105 名，所占比率为 6.1%;中级职称 487 名，所占比率为 28.35%;助理工程师 289 人，所占比率为 16.8%；注册监理工程师 326 人，一级注册造价工程师 46 人，注册咨询师 12 人、注册一级结构师 1 人、注册一级建筑师 1 人、一级注册建造师 22 人、注册设备监理工程师 2 人、注册安全工程师 17 人。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、 设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。

**6）公司专家顾问资源**

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

**7）获得奖项**

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年项目获奖及公司获奖荣获国家级奖项 10 项；省级奖项 63 项；市级奖项 83 项。

**8）公司其他优势**

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我

司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

**9）学术成果**

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载肯总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

**10）以往及同期在建的工程项目数量和规模**

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业，其中 2020 年总公司服务项目的总收入达到 4.19 多亿元，已完成工程的优良率达 75%。

公司监理的房屋建筑工程工程项目主要有：海上世界双玺花园三期工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、博林海德城、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理Ⅰ标、盛迪嘉光明壹号花园、竹韵花园、深康村保障性住房住宅区项目工程监理、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙岗区大鹏下沙整体搬迁安置区工程、众悦家园（众冠地块保障房项目）、大成基金管理有限公司总部办公大楼、宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、海航国际广场工程、香江金融中心、鹿丹大厦、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、贵阳市妇幼保健院（市儿童医院）扩建项目（监理）、宝安区中医院扩建（一期）工程、龙华区妇幼保健院住院部改建工程监理、龙岗手外科创伤外科专科医院、龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理、丰顺县人民医院门诊综合大楼、梅州市丰顺县中医院迁建工程监理、深圳市人民医院龙华分院二期改造工程、深圳市人民医院龙华医院二期改造、中山市石岐苏华赞医院扩建项目工程监理、深圳市人民医院门诊内科楼及部分病区修缮工程、罗湖区妇幼保健院改造工程（罗湖区妇幼保健院 2015 年整体装修工程项目）、梅州市人民医院 10 号楼装修改造工程、深圳市南山区妇幼保健院住院楼优化服务改造项目监理服务。

公司监理的市政公用工程工程项目主要有：深圳东站综合交通枢纽工程监理、深圳湾滨海休闲带西段工程-E、F、G 标段市政公用工程监理、香蜜湖路-红

荔路节点改善工程、大铲湾港区市政配套设施续建工程、碧沙北路道路工程、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙大高速公路维护修缮工程、福田区 56 公里社区绿道建设工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、2012 年度第一批、第二批片区交通改善工程（龙岗区）监理服务（第一标段）、深圳市坪山新区中山大道改造工程、深圳市坪山新区金沙片区、临松路、卢田路、卢屋一巷市政工程、深圳市海景二路整治提升工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、海滨广场（二、三期）及海滨公园项目一期工程-图书馆配套景观工程、凤凰片区交通综合整治工程（监理）、汕头龙珠水质净化厂厂外截污管网、交通微循环（二期）工程、宝安区洲石路延长段市政工程施工监理。

公司已完成的全过程工程咨询、项目管理工程：

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询、龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务工程、光明水质净化厂服务范围内工业区正本清源工程 EPC（设计采购和施工）工程咨询工程、深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务工程、平顶山市中心血战整体搬迁工程项目、农村人畜安全饮水工程、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询工程、光明公安分局指挥中心大楼建设工程、深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程全过程工程咨询服务--项目管理、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程、怡丰科技园城市更新项目工程、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程、深圳大学科技园一期工程、光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

深圳名门华府工程项目管理、金地大百汇岗夏项目工程项目管理、盐城市城南新区开发投资有限公城南新区国际金融服务中心工程项目管理及监理、福建东海岸保税区物流中心工程项目管理、龙岗区校舍安全工程项目管理、盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区广播电视塔工程项目管理、北京银行深圳分行 T5 栋办公楼工程顾问咨询、广州南沙泰山石化仓储工程项目管理、中信证券卓越时代广场二期、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目等等。

公司监理的公共房屋建筑工程工程项目主要有：深圳湾生态科技园一区工程、光明科学城启动区土建工程项目、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）、岗厦河园片区城中村改造项目 04-1 地块、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块、金地大百汇岗厦项目中区建筑安装工程（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、海航国际广场工程、盐城广播电视塔、安信金融大厦、大成基金管理有限公司总部办公大楼、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、中国人寿大厦、安信金融大厦（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、香江金融中心、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、鹿丹大厦、信达泰禾•金尊府项目（监理）（装配式工程）、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标（保障性住房）宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳

| | |
|---|---|
| | 市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目。<br>公司造价咨询项目主要有：神州数码国际创新中心（暂定名）项目、龙华文体中心项目造价咨询服务、柳东新区文化广场项目全过程造价咨询、景兴海上广场(一期)（前海国际金融中心 T1 栋工程）、景兴海上大厦（前海国际金融中心 T2/T3 栋工程）、深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目、国信证券大厦项目、深圳机场开发区西区四期商业项目（A116-0009 地块）全过程、深圳机场领航城五期项目、粤海置地大厦建设项目、深圳龙岗启迪协信科技园（一期）、仁恒梦创广场、建发珑墅项目、金证南京研发中心项目、宝安 a213-0386 宗地项目、喜之郎大厦、东立项目建设工程造价咨询委托合同、哈尔滨华南城 2 号交易广场总包工程竣工图结算编制、海尔产业园虚实网配套项目、南宁华南城（一期）物流区 1 号广场 A 栋总承包、福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务、坪山新区雨污水管网工程(坑梓片区）、观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程、福田区城中村环境综合整治提升工程 1 标段-皇岗村等 7 个村造价咨询、福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程、宝安区新安一路-新安四路改造工程、茅洲河流域(宝安片区）水环境综合整治项目、深圳市坪盐通道工程、宝安区西乡街道劳动片区污水支管网完善工程预算编制、国际大学园市政整体提升改造工程造价咨询 |
| 其他 | 无 |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

营业执照



统一社会信用代码
91440300754291430W

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市合创建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2003年09月29日

法定代表人　常运青　　住　　所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300754291430W |
| 注册号： | 440301103128155 |
| 商事主体名称： | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201 |
| 法定代表人： | 常运青 |
| 认缴注册资本（万元）： | 12000 |
| 经济性质： | 有限责任公司（法人独资） |
| 成立日期： | 2003-09-29 |
| 营业期限： | 自2003-09-29起至2033-09-29止 |
| 核准日期： | 2025-08-13 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年10月22日15:7:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

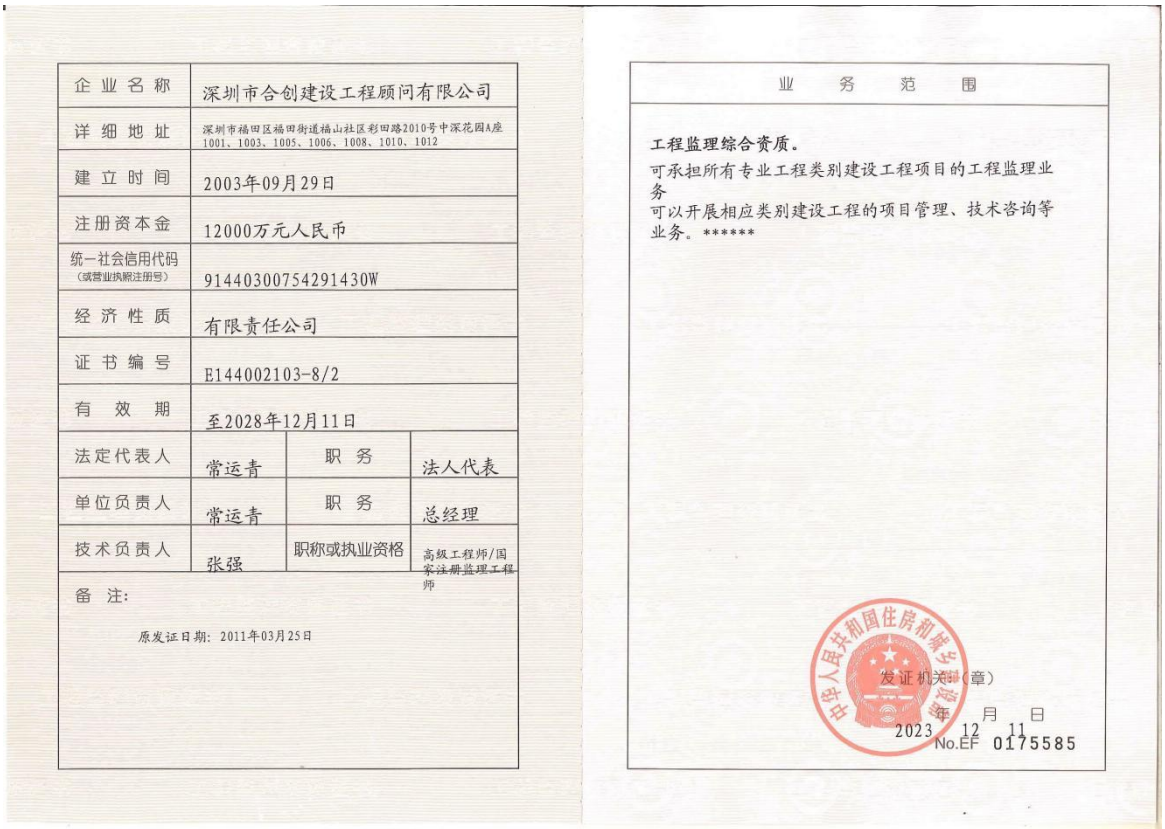
## 深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---|---|
| 一般经营项目： | 投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:<br>工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。 |

打印时间： 2026年10月22日15:8:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 资质证书



| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 | | |
| 建立时间 | 2003年09月29日 | | |
| 注册资本金 | 12000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440300754291430W | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144002103-8/2 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 常运青 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 常运青 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 张强 | 职称或执业资格 | 高级工程师/国家注册监理工程师 |
| 备注： | | | |

原发证日期：2011年03月25日

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 12 11

No.EF 0175585

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。

******

变更核准机关（章）

2025 年 08 月 29 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

全国投资项目在线审批监管平台 请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

# 工程咨询单位详情

## 基本信息

| 单位名称 | 注册地 | 咨询工程师（投资）人数 | 通信地址 | 备案时间 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市 | 12 | 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室 | 2018-03-02 |

## 联系人信息

| 联系人 | 电话 |
|---|---|
| 宁卫红 | 0755-83048876-605 |

## 专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业 | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|---|---|---|---|---|
| 公路 | √ | √ | √ | √ |
| 市政公用工程 | √ | √ | √ | √ |
| 建筑 | √ | √ | √ | √ |
| 农业、林业 | √ | √ | √ | √ |
| 水利水电 | √ | √ | √ | √ |
| 电力（含火电、水电、核电、新能源） | √ | √ | √ | √ |
| 煤炭 | √ | √ | √ | √ |
| 石油天然气 | √ | √ | √ | √ |
| 铁路、城市轨道交通 | √ | √ | √ | √ |
| 民航 | √ | √ | √ | √ |
| 水运（含港口河海工程） | √ | √ | √ | √ |
| 电子、信息工程（含通信、广电、信息化） | √ | √ | √ | √ |
| 冶金（含钢铁、有色） | √ | √ | √ | √ |
| 石化、化工、医药 | √ | √ | √ | √ |
| 建材 | √ | √ | √ | √ |
| 生态建设和环境工程 | √ | √ | √ | √ |
| 水文地质、工程测量、岩土工程 | √ | √ | √ | √ |

关闭

我要咨询

网站地图 | 加入收藏 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

政府网站找错 关注微信服务号

# 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

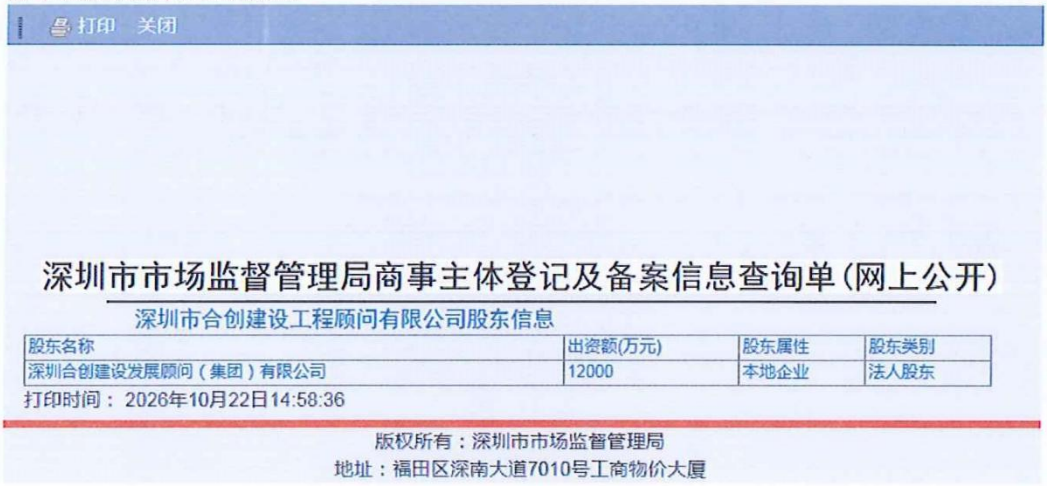
致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司 | 12000 | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间： 2026年10月22日14:58:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 02 日

# 供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026 年 11 月 02 日

| 采购人 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 项目名称 | 马蹄山公园全过程工程咨询 |
|---|---|---|---|
| 投标（响应）供应商 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 供应商统一社会信用代码 | 91440300754291430W |

**投标（响应）供应商相关人员情况**

| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 劳动合同关系单位 | 缴纳社会保险单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | 常运青 | 430422197408254177O | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 2. | 项目投标授权代表人 | 向小雨 | 420881199308085436 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 3. | 项目负责人 | 黄少俊 | 432524197506280041X | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 4. | 主要技术人员 | 李东瑞 | 320324199004100053 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 5. | 主要技术人员 | 彭建军 | 432624197102068 91X | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 6. | 主要技术人员 | 黎勇 | 430903199110131837 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 7. | 主要技术人员 | 唐平 | 510802197509143193 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 8. | 主要技术人员 | 陈德允 | 440981198711208314 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 9. | 主要技术人员 | 肖阿林 | 362430198012224512 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 10. | 主要技术人员 | 张恒 | 430527199209062113 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 11. | 主要技术人员 | 官建立 | 441622198809090 03X | 深圳市合创建设工程顾问有 | 深圳市合创建设工程顾问有 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 限公司 | 限公司 |
| 12. | 主要技术人员 | 卿笃兵 | 432624196904136313 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 13. | 主要技术人员 | 袁述文 | 430524199104121771 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 14. | 主要技术人员 | 周杰 | 430381200311080150 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 15. | 主要技术人员 | 黄云开 | 452127199209100355 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 16. | 主要技术人员 | 周镇涛 | 421222199312280013 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 17. | 主要技术人员 | 夏青 | 430421198611150084 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 18. | 主要技术人员 | 周星宇 | 320705199212050014 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 19. | 主要技术人员 | 张钰 | 511521198811052100 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 20. | 主要技术人员 | 宋季润 | 220623199605200048 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 21. | 投标文件编制人员 | 向小雨 | 420881199308085436 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |

**说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。**

**投标（响应）供应商关联关系情况**

| 序号 | 关联关系类型 | 关联主体名称 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 控股股东 | 深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司、100% | 指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。 |
| 2 | 管理关系 | 无 | 指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。 |

**说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。**

附件 2：

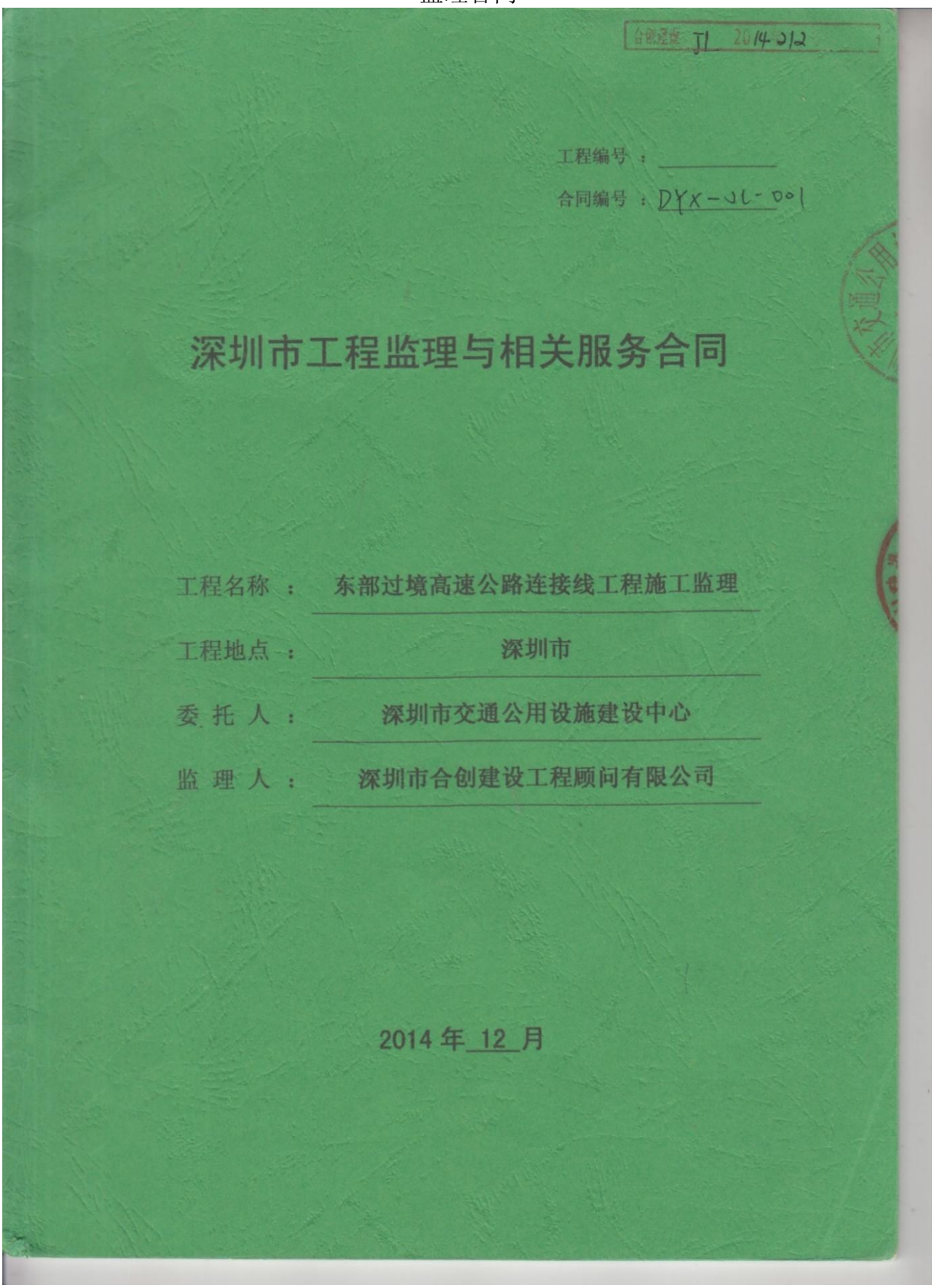
## 企业业绩情况一览表

| | |
|---|---|
| 1、**项目名称：**东部过境高速公路连接线工程施工监理；<br>**建设内容：**工程后期实施段工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段(莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交由市政连接线主线(南线、北线）与东转南、南转东匝道组成，隧道全长 6773.71 米，其中主线长 4673.71 米，包括单向三车道 3398.21 米，单向双车道 1275.5 米设计标准为城市快速路，设计车速 60 公里/小时，匝道长 2100 米，单向两车道，设计标准为城市立交匝道，设计车速 40 公里/小时；**合同金额：**1782.6800 万元；**合同签订日期或竣工验收日期：**2023 年 11 月 30 日。<br>**2、项目名称：**深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程；<br>**建设内容：**道路全长约 7.4km，桥梁 12 座，涵洞 21 座，人行天桥 1 座，综合管廊 5715m；**合同金额：**1772.918175 万元；**合同签订日期或竣工验收日期：**2025 年 07 月 18 日。<br><br>3、**项目名称：**坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段；<br>**建设内容：**全长约 3.4 公里，双向 8 车道，含道路、桥梁、综合管廊、交通监控及交通设施等；**合同金额：1513.9719 万元；合同签订日期或竣工验收日期：**2026 年 02 月 09 日。<br><br>4、**项目名称：**如意路南延接东部过境通道市政工程；<br>**建设内容：**项目起点为如意路与爱南路交叉口，上跨梧桐山河后下穿惠盐高速，跨过厦深铁路后，终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路；**合同金额：**1482.9800 万元；**合同签订日期或竣工验收日期：**2025 年 09 月 04 日。 | 请将填报的关键信息在证明材料中标记出 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 1、东部过境高速公路连接线工程施工监理

监理合同


合创建发 JL 2014 012

工程编号：

合同编号：DYX-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014 年 12 月

# 第一部分　合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 （以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市合创建设工程顾问有限公司 （以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 东部过境高速公路连接线工程施工监理 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

**一、项目概况**

1. 项目名称：东部过境高速公路连接线工程；
2. 工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：该工程相关设计图纸范围内的所有工程，具体包括（但不限于）：道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程（管线迁改工程除外）等（具体详见设计图纸及工程量清单）施工及保修监理服务；
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：宁卫红　证书号码：44000647。

**二、工程监理范围**

深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成，隧道全长 6773.71 米，其中主线长 4673.71 米，包括单向三车道 3398.21 米，单向双车道 1275.5 米，设计标准为城市快速路，设计车速 60 公里/小时，匝道长 2100 米，单向两车道，设计标准为城市立交匝道，设计车速 40 公里/小时。

**三、监理服务期**

监理服务期：60 个月（其中：施工准备阶段____个月，施工阶段监理 36 个

月，交工验收与缺陷责任期阶段监理 24 个月）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4. 1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（管线迁改工程除外）为 140676.3 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1997.4 万元

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价为＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 1997.4 × 1.0 × 1.0 × 1.0 ＝ 1997.4

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -15% 。

施工监理服务收费金额为＝施工监理服务收费基准价×（1－15％）＝ 1697.79 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 84.89 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书；

4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式 十二 份，发包人执 八 份，监理人持 四 份，具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 （盖章）

法定代表人或其委托代理人 （签字）

监理人 （盖章）

法定代表人或其委托代理人 （签字）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 开户银行 | | 开户银行 | 招商银行深圳皇岗支行 |
| 账号 | | 账号 | 815284984310001 |
| 合同订立时间 | 2014年 12月 / 日 | | |

竣工验收报告

# 深圳市道路工程

# 竣工验收报告

## （提前投入使用）

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工第1标段

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2023 年 11 月 30 日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段- -隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 项目负责人 | 唐伟庆 | 开工许可证号 | DX［2015］008 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 徐泰松 | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人 | 林秀桂 | 合同造价 | 58627.6万元 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 雷净 | 开工日期 | 2015年2月6日 |
| 施工单位 | 中国路桥工程有限责任公司 | 项目经理 | 连卫东 | 完工日期 | 2023年11月28日 |
| | | 技术负责人 | 刘碧泉 | 验收日期 | 2023年11月30日 |
| 图纸审查机构 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 | | |

**工程概况：**

东部过境高速公路连接线工程（以下简称“连接线工程”）位于深圳市罗湖区。本工程采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速近期实施段相接。

隧道主线为东西向，其中南线隧道全长约3.1公里，北线隧道全长约3公里，按城市快速路标准设计，设计车速60km/h。东南向匝道分岔口以西采用双向四车道与布心路相连接，以东采用双向六车道与东部过境高速公路相接。主线在谷对岭下设置两个单向两车道的东南向匝道，设计车速40km/h，其中东向南与现状沿河北路相接，匝道长约1.3公里，南向东汇入连接线主线，匝道长约1.1公里。

本项目包括先期实施段、后期实施段两部分。先期实施段工程纳入丹平路项目统一实施，采用地下通道方式，沿布心路两侧建设并下穿爱国路高架桥，全长约1.38km。后期实施段工程起点为爱

国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成。后期实施段分为两个大标段，以两车道、三车道交界处划分为施工第 1 标段和施工第 2 标段工程。

本合同段为连接线工程后期实施段土建 1 标段，工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终于谷对岭下匝道交汇处。主要包括主线南北线暗挖隧道，匝道暗挖和明挖隧道，爱国路高架桥东侧 22 号墩和西侧 27 号墩的桥墩托换，沿河北路地面道路改造等。

由于本合同段施工工期较长，项目所处位置交通繁忙，为疏解交通压力，道路工程(沿河北路、爱国路地面道路）在完工后可独立发挥功能，经交通运输局同意，已于 2022 年 7 月 14 日完成提前投入使用验收。

**本次验收范围包括：**

**（一）隧道工程：**

**1. ES 匝道工程**施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 ESK1+147.1～ESK0+905.0，长度为 757.9m；明挖段里程为 ESK0+905.00，终点 ESK1+270.00，长度为 365m（其中 ESK1+130.00～ESK1+270.00 为敞开段，长 140m，其余均为暗埋段，长 225m）。

**2. SE 匝道工程**施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 SEK0+715.00～SEK1+064.90，长度为 349.9m；明挖段里程为 SEK0+115.00～SEK0+715.00，长度为 600m（其中 SEK0+115.00～SEK0+240.00 为敞开段，长 125m，其余均为暗埋段，长 475m）。

**3. 南线隧道工程**施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，南线里程为 NXK0+625～NXK1+409.75，共 784.75m。

**4. 北线隧道工程**施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，里程桩号为 BXK0+755～BXK1+531.19，共 776.19m。

**（二）桥梁工程：**

爱国路高架西侧 27 号墩，东侧 22 号墩。

**（三）给排水及管线综合工程：**

**1.污水管道：**SEK0+775～SEK0+493（W1～W10）段污水管， 295 米；ESK0+880～ESK1+295（W11～W20）段污水管，423 米 。

新建污水井，37 座；重建现有井座 1 座；加固现有井 33 座。

**2.给水管道：**球墨铸铁管段：G0～G9，G10～G12，G20～G24 给水管，合计 281 米；钢管段：SEK0+305～SEK0+050 段、 ESK0+175～ESK0+215 段，合计 325 米。

新建给水井计 7 座，重建现有井 8 座；加固现有井 12 座。

| | | |
|---|---|---|
| 3．雨水箱涵和雨水管道：SEK0+516～SEK0+775 段雨水箱涵，298 米。雨水管段 SEK0+475～SEK0+123(Y7～Y21)段，382 米；SEK0+069～SEK0+093（Y21～Y22～Y38)段，49 米； SE 辅道 Y39～垃圾站雨水管，16 米；ESK0+915～ESK1+090(Y23～Y29～接现状井）段，209 米；ESK1+110～ESK1+308(Y30～Y38)段，236 米；ESK0+525～ESK0+600(Y41～Y44)段，75 米；<br>新建雨水检查井 50 座；加固现有井：39 座。 | | |
| 工程建设内容 | 道路工程 | / |
| | 桥梁工程 | 爱国路高架西侧 27 号墩，东侧 22 号墩。 |
| | 隧道工程 | 1.ES 匝道工程 暗挖里程为 ESK1+147.1～ESK0+905.0，长度为 757.9m；明挖段里程为 ESK0+905.00，终点 ESK1+270.00，长度为 365m（其中 ESK1+130.00～ESK1+270.00 为敞开段，长 140m，其余均为暗埋段，长 225m）；<br>2.SE 匝道工程暗挖里程为 SEK0+715.00～SEK1+064.90，长度为 349.9m；明挖段里程为 SEK0+115.00～SEK0+715.00，长度为 600m（其中 SEK0+115.00～SEK0+240.00 为敞开段，长 125m，其余均为暗埋段，长 475m）；<br>3.南线隧道工程里程为 NXK0+625～NXK1+409.75，共 784.75m。<br>4.北线隧道工程里程桩号为 BXK0+755～BXK1+531.19，共 776.19m。 |
| | 通道桥涵 | / |
| | 给水排水工程 | 1.污水管道：SEK0+775～SEK0+493（W1～W10）段污水管， 295 米；ESK0+880～ESK1+295（W11～W20）段污水管，423 米 。新建污水井，37 座；重建现有井座 1 座；加固现有井 33 座。<br>2.给水管道：球墨铸铁管段：G0～G9，G10～G12，G20～G24 给水管，合计 281 米；钢管段：SEK0+305～SEK0+050 段、 ESK0+175～ESK0+215 段，合计 325 米。新建给水井计 7 座，重建现有井 8 座；加固现有井 12 座。<br>3．雨水箱涵和雨水管道：SEK0+516～SEK0+775 段雨水箱涵，298 米。雨水管段 SEK0+475～SEK0+123(Y7～Y21)段，382 米；SEK0+069～SEK0+093（Y21～Y22～Y38)段，49 米； SE 辅道 Y39～垃圾站雨水管，16 米；ESK0+915～ESK1+090(Y23～Y29～接现状井）段，209 米；ESK1+110～ESK1+308(Y30～Y38)段，236 米；ESK0+525～ESK0+600(Y41～Y44)段，75 米；新建雨水检查井 50 座；加固现有井：39 座。 |
| | 交通设施工程 | / |
| | 交通信号和监控工程 | / |

| | | |
|---|---|---|
| | 电力及照明工程 | / |
| | 绿化景观工程 | / |
| | 其他附属设施 | / |

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立建全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

## 二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组长（建设单位） | 许岩 |
| 副组长 | 唐伟庆、连卫东、雷净、徐泰松、林秀桂 |
| 组员 | 徐垚、叶春燕、闵康、王玮、李佩娜、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨四海、丘志洪、师亮、崔猛、李路花、刘碧泉、田少飞、余廷鑫、何圣子、严明、曾凡涛、周松柏、刘春雨 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 通道桥涵 | / | / |
| 给水排水工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 交通信号和监控工程 | / | / |
| 电力及照明工程 | / | / |
| 绿化景观工程 | / | / |
| 其他附属设施 | / | / |

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑ 否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否☐

（三）竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

| | |
|---|---|
| 竣工验收条件及检查情况 | 1．设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>**已全部完成 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段-- --隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程 设计文件和合同约定全部内容。** |
| | 2．工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>**施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。** |
| | 3．勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>**已全部签署，符合要求。** |
| | 4．工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>**已按规程要求送检，报告资料存档齐全。** |

| | |
|---|---|
| | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>**已检测，质量合格。** |
| | 6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：<br>**已完成。** |
| | 7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>**已签署。** |
| | 8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>**已整改完毕，符合要求。** |
| | 9. 工程质量保修书的签署情况：<br>**已签署。** |
| | 10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>**施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核，各单位量化考核合格，符合要求。** |

（四）工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | / | / | / |
| 桥梁工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 通道桥涵 | / | / | / |
| 给水排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通设施工程 | / | / | / |
| 交通信号和监控工程 | / | / | / |
| 电力及照明工程 | / | | / |
| 绿化景观工程 | / | / | / |
| 其他附属设施 | / | / | / |

## 三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

东部过境高速公路连接线工程施工第1标段-- ---隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发<深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程 竣工验收（提前投入使用）通过，竣工验收通过日期为 2023年 11月30日。<br>项目负责人（签字）：<br>单位负责人（签字）：<br>建设单位（盖章）：<br>2023年 11 月 30 日 |
| 单位负责人（签字）：<br>勘察负责人（签字）：<br>勘察单位（盖章）：<br>2023年 11 月 30日 | 单位负责人（签字）：<br>设计负责人（签字）：<br>设计单位（盖章）：<br>2023年 11 月 30 日 |
| 单位负责人（签字）：<br>项目经理（签字）：<br>施工单位（盖章）：<br>2023年 11 月 30日 | 单位负责人（签字）：<br>项目总监（签字）：<br>监理单位（盖章）：<br>2023年 11 月 30日 |

## 四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

| 工程名称 | 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段-- --隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程 | 竣工验收会议日期 | 2023 年11 月30日 | |
|---|---|---|---|---|
| 竣工验收小组成员 | 单位名称 | 姓名 | 职务或职称 | 签名 |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | | 部长 | |
| | | | | |
| | | | 日常 | |
| | | | 工程师 | |
| | | | 合约 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| | | | | |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 施工单位 | 中国路桥工程有限责任公司 | | 项目经理 | |
| | | | 项目总工 | |
| | | | 技术负责人 | |
| | | | 工程部长 | |
| | | | 质检部长 | |
| | | | 安全部长 | |
| | | | 质检 | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | 总监 | |
| | | | 技术负责人 | |
| | | | 工程师 | |
| | | | 总监 | |
| | | | 总监 | |
| | | | 工程师 | |
| | | | 监理员 | |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

# 深圳市道路工程

# 竣工验收报告

## （提前投入使用）

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工第2标段

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2023 年 11 月 30 日

# 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 东部过境高速公路连接线工程施工第2标段 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 项目负责人 | 唐伟庆 | 开工许可证号 | 深交许（大）[2015]78号 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 徐泰松 | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人 | 林秀桂 | 合同造价 | 47607.53万元 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 雷净 | 开工日期 | 2015年10月16日 |
| 施工单位 | 北京市政建设集团有限责任公司 | 项目经理 | 李林 | 完工日期 | 2023年11月10日 |
| | | 技术负责人 | 梁文广 | 验收日期 | 2023年11月30日 |
| 图纸审查机构 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 | | |

**工程概况：**

深圳市东部过境高速公路连接线工程位于深圳市罗湖区。采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，西侧与东部过境高速公路相接，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速公路相接。2标段隧道工程主要包括南北主线隧道、莲塘分岔隧道及辅助施工斜井及隧道辅助设施，本标段下穿东湖公园与东部过境高速公路1标相接，南、北主线隧道总长3112.753m、总投资约47607.53万元。

本隧道浅埋段占总长度50%，围岩等级Ⅱ～Ⅵ级，并含多条断裂带及碎裂带，地下水丰富，沿线构筑物、建筑物较多，主要有穿越泄洪渠、粤港供水管、多座房屋建筑，地质条件复杂。

本次验收范围包括：

（一）隧道工程：

1. 南主线隧道里程桩号为NXK3+090.446～NXK1+409.75，共 1680.696m。

2. 北主线隧道里程桩号为BXK2+963.247～BXK1+531.19，共 1432.057m。

（二）路面工程：

隧道内城市快速路总长3112.753m；水库之路园路总长1183.28m。

（三）斜井工程：施工斜井分为暗挖段及明挖段两部分．暗挖里程为K0+105~XJK0+326.66，长度为221.66M；明挖段里程为XJK0+000~XJK0+105，长度为105m。

（四）绿化迁移工程：乔木、灌木

| | | |
|---|---|---|
| 工程建设内容 | 隧道工程 | 南北主线隧道、莲塘分岔隧道及莲塘两车道。南主线长度为1680.696m(含莲塘大跨、连拱及小净距)，北主线长度为1432.057m，隧道主线总长为3112.753m,莲塘两车道长度60.29m（含连拱及小净距）。<br>1、主线隧道断面形式为：<br>①标准三车道段，净空断面为14.2m(净宽)×9.8m(净高)，最大开挖断面159.6m2，长度2865.936m；<br>②标准四车道段，净空断面为18.7m(净宽)×9.5m(净高)，开挖断面175m2，长度107.417m；<br>③莲塘山大跨分岔隧道段，含大垮A、B、C、D、E型及连拱隧道、小净距隧道等七种形式，其中大跨长度126.662m，分别为A型10.408m、B型10.164m、C型17.27m、D型26.329m、E型62.491m。最大开挖断面A型440.3m2，净空断面27.5m(净宽)×16.7m(净高)，过度至E型断面，开挖面积264.1m2，断面净空20.2m(净宽)×12.8m(净高)。连拱段长度10.845m，小净距段长度34.556m。<br>2、施工工法<br>该工程隧道施工采用了全断面工法、台阶工法、CD工法、CRD工法及双侧壁导洞工法。 |
| | 桥梁工程 | / |
| | 通道桥涵 | / |
| | 路面工程 | 本工程道路分为地面道路和隧道内道路，水库支路设计道路等级：园路，总长1183.28m，道路面积96312，路面结构：4cm细粒式沥青砼(AC-13C)+6cm粗粒式沥青砼+（AC-20C）+0.6cm ES-2稀浆封层20cm +5%水泥稳定碎石基层20cm+级配碎石。<br>隧道内道路等级：城市快速路，总长3112.753m，道路面积：38679m2，路面结构：4cm温拌阻燃沥青玛蹄脂碎石混合料（WSMA-13，SBS改性沥青）+6cm 温拌中粒式沥青砼(WAC-20C,SBS改性沥青)+1.5mm 防水层+26cmC40连续配筋水泥混凝土。 |
| | 斜井工程 | 设计施工斜井1座、长度326.66m。 |

| | | |
|---|---|---|
| | 交通设施工程 | / |
| | 交通信号和监控 | / |
| | 电力及照明工程 | / |
| | 绿化迁移工程 | 乔木 2550 棵、灌木 1109 株。 |
| | 其他附属措施 | 1#、2#、3#车行横洞和 5#、6#、7#、8#人行横洞共 7 条横通道以及配电间 2 个、集水隧道 1 座等附属结构工程。 |

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立建全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

## 二、竣工验收(提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组长（建设单位） | 许岩 |
| 副组长 | 唐伟庆、李林、雷净、徐泰松、林秀桂 |
| 组员 | 徐垚、叶春燕、闵康、王玮、罗俊杰、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨文武、成勋、熊子君、王章生、萧伟滨、张锐雄、魏其雄、梁文广、周洪伟、余廷鑫、何圣子、田少飞、严明、曾凡涛、黎伟平、向小雨 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 通道桥涵 | / | / |
| 给水排水工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 交通信号和监控工程 | / | / |
| 电力及照明工程 | / | / |
| 绿化景观工程 | / | / |
| 其他附属设施 | / | / |

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑ 否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况 （填写示例）

| | |
|---|---|
| 竣工验收条 | 1．设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>**已全部完成 东部过境高速公路连接线工程施工第 2 标段-- --隧道工程、道路工程、路面工程、绿化迁移工程、其他附属措施 设计文件和合同约定全部内容。** |
| | 2．工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>**施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。** |
| | 3．勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>**已全部签署，符合要求。** |

| | |
|---|---|
| 件及检查情况 | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>**已按规程要求送检，报告资料存档齐全** |
| | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>**已检测，质量合格。** |
| | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>**符合要求。** |
| | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>**已整改并书面回复** |
| | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>**已签署** |
| | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>**施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核，各单位量化考核合格，符合要求。** |

（四）工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|---|---|---|---|
| 隧道工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 路面工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / |
| 通道桥涵 | / | / | / |
| 给水排水工程 | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / |
| 交通信号和监控工程 | / | / | / |
| 电力及照明工程 | / | / | / |
| 斜井工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化迁移工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 其他附属措施 | 合格 | 合格 | 合格 |

## 三、工程竣工验收结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发<深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年 11月 30日）。<br>项目负责人（签字）：<br>单位负责人（签字）：<br>建设单位（盖章）：<br>2023年 11 月 30 日 |
| 单位负责人（签字）：<br>勘察负责人（签字）：<br>勘察单位（盖章）：<br>2023年 11月30日 | 单位负责人（签字）：<br>设计负责人（签字）：<br>设计单位（盖章）：<br>2023年 11月30日 |
| 单位负责人（签字）：<br>项目经理（签字）：<br>施工单位（盖章）：<br>2023年 11 月 30 日 | 单位负责人（签字）：<br>项目总监（签字）：<br>监理单位（盖章）：<br>2023年 11 月 30日 |

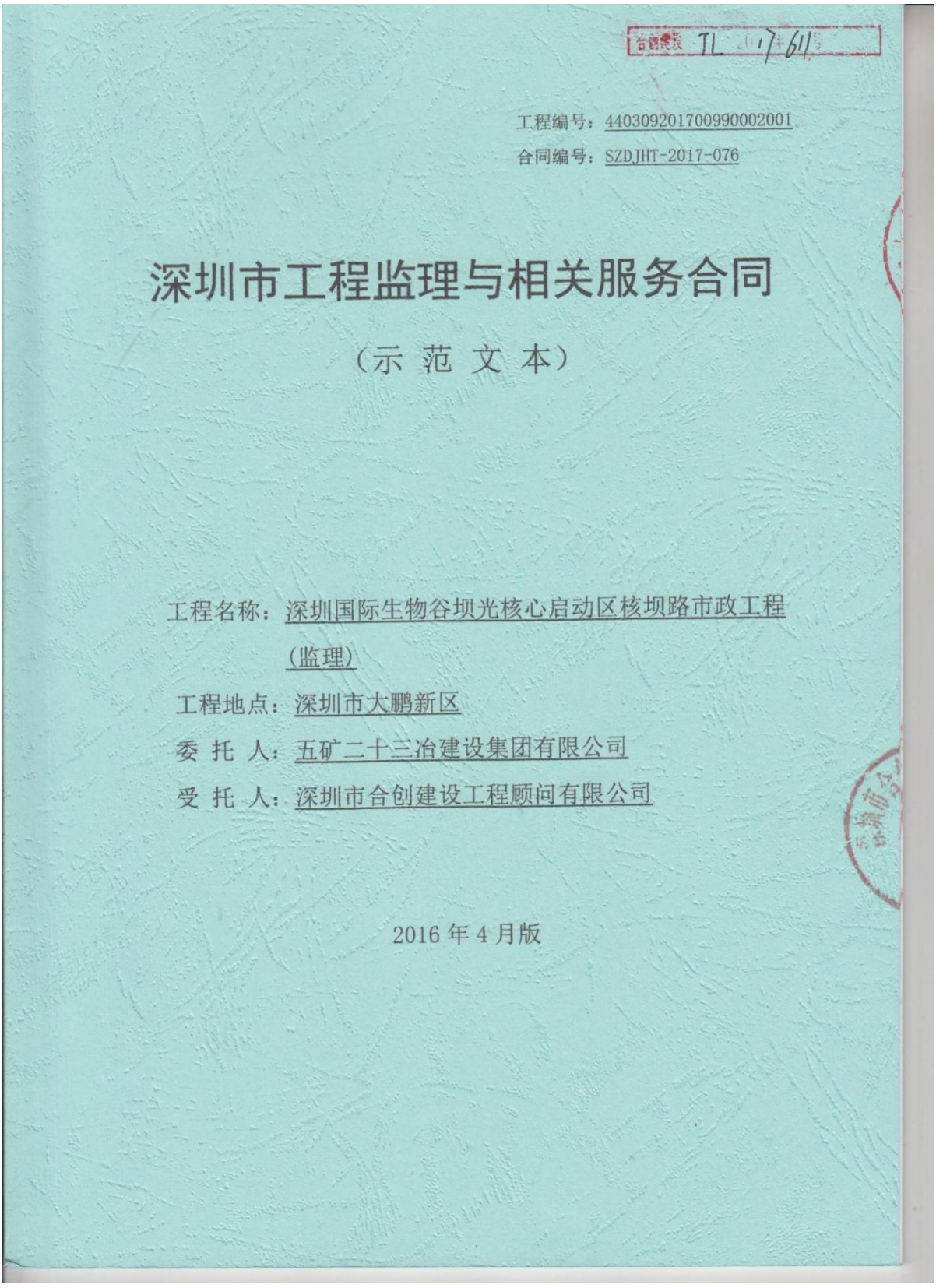
## 四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

| 工程名称 | 东部过境高速公路连接线工程施工第2标段-隧道工程、路面工程、斜井工程、绿化迁移工程 | 竣工验收会议日期 | 2023 年 11 月 30 日 | |
|---|---|---|---|---|
| 竣工验收小组成员 | 单位名称 | 姓名 | 职务或职称 | 签名 |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 许省 | 部长 | 许省 |
| | | 屠伟龙 | | 屠伟龙 |
| | | 闵康 | 工程师 | 18145812213 闵康 |
| | | 罗俊杰 | 工程师 | 17377833097 罗俊杰 |
| | | 邓伟 | 处长 | 邓伟 |
| | | 李楠 | 工程师 | 李楠 |
| | | 徐亮 | 工程师 | 徐亮 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 陈亚飞 | 项目经理 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 林雨桂 | 设计 | 林雨桂 |
| | | 徐晓龙 | 设计 | 徐晓龙 |
| | | 张振辉 | 设计 | 张振辉 |
| 施工单位 | 北京市政建设集团有限责任公司 | 李刚 | 项目经理 | 李刚 |
| | | 李刚家 | 副经理 | 李刚家 |
| | | 武勋 | 生产经理 | 武勋 |
| | | 熊飞 | 生产副经理 | 熊飞 |
| | | 王海涛 | 项目总监 | 王海涛 |
| | | 谭伟强 | 工程师 | 谭伟强 |
| | | 张锐超 | 工程师 | 张锐超 |
| | | 魏其林 | 主管工程师 | 魏其林 |
| | | 黄文亮 | 技术负责人 | 黄文亮 |
| | | 陈庆伟 | 安全负责人 | 陈庆伟 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 李旺德 | 总监 | 李旺德 |
| | | 尹正平 | 总监代表 | 尹正平 |
| | | 田时仁 | 工程师 | 田时仁 |
| | | 黄以 | 技术负责人 | 黄以 |
| | | 邓伟 | 工程师 | 邓伟 |
| | | 黎伟平 | 专业监理工程师 | 黎伟平 |
| | | 向士伟 | 监理员 | 向士伟 |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 2、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程

监理合同



合同编号 TL-2017-61

工程编号：44030920170099000 2001

合同编号：SZDJHT-2017-076

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

委 托 人：五矿二十三冶建设集团有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

3. 工程规模：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程：

核坝路市政工程，位于坝光片核心区，属于城市主干道，本项目道路全长约 7.4km，设置桥梁 12 座，并设置涵洞 21 座，人行天桥 1 座；综合管廊 5715m；主要包道路、桥涵、交通、综合管廊、海绵城市低影响系统、交叉水系处理、给水、雨水、污水、再生水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化及其它附属工程等。总投资约 176296.91 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢明生，身份证号码：230202197107292217，注册号：44010424

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰柒拾贰万玖仟壹佰捌拾壹元柒角五 分（¥17729181.75）。

其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 1688.4935 | 84.424675 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 11 月 01 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 11 月 01 日止，共 730日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 02 日起至 2021 年 11 月 01 日止，共 730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017年11月3日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，委托人：十份，受托人：肆份。

3

补充协议

副本

合同编号：SZDJHT-2017-076-002

# 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(监理)合同补充协议（二）

工程名称：**深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程**（监理）（合同编号：SZDJHT-2017-076）

**发 包 人**(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

**承 包 人**(乙方)：**深圳市合创建设工程顾问有限公司**

乙方于 2017 年 11 月 3 日与五矿三十三冶建设集团有限公司签订了合同编号为 SZDJHT-2017-076 的《深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(监理)》(下称"主合同")。2019 年 6 月 28 日，甲方与五矿二十三冶建设集团有限公司签订深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程项目移交协议书，主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署。2023 年 6 月 21 日，甲方与乙方签订补充协议，就主合同增加扬尘污染防治相关内容。

一、现经双方协商一致，达成合同补充协议（二）条款如下：

1、将主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署。

2、将主合同第三部分专用条件 9 补充条款 5.2.1 施工阶段监理酬金支付第(2).按工程形象进度支付 A、基本监理费的支付方式修改为：①按照工程进度 80%进行月度支付；

本隔

②当工程建安造价结算完成后15天内，监理服务费经业主委托的造价咨询公司审核后支付至审定基本监理费的100%。付清监理费后不免除监理单位的监理责任。

二、本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，仍按主合同执行。

三、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式拾份，合同正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，合同副本数：捌份，其中发包人陆份，承包人贰份。

四、合同订立时间：2024 年 1 月 17 日，本补充协议合同双方签字盖章后生效。

附件一：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程项目移交协议书

发包人（公章）：

法定代表人

或授权委托人（签章）：薛建权

承包人（公章）：

法定代表人

或授权委托人（签章）：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2025 年 7 月 18 日

发出日期：2025 年 7 月 18 日

# 市政基础设施工程

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | | 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区坝光片区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 道路全长约5.53km，综合管廊约4.76km，桥梁1座 | 工程造价（万元） | 103943.014958 |
| 结构类型 | | 混凝土结构 | 开工日期 | 2020年5月23日 |
| 施工许可证号 | | 2020-1236 | 竣工日期 | 2025年7月18日 |
| 监督单位 | | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2019136-0 |
| 建设单位 | | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 总施工单位 | 中国二十冶集团有限公司 |
| 勘察单位 | | 武汉地质工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 |
| 设计单位 | | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | | 深圳市合创建设工程顾问有限公司<br>深圳市燃气工程监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市福田建设工程质量检测中心<br>深圳市盐田港建筑工程检测有限公司<br>深圳市鹏盛达工程测试有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | / | 其他主要参建单位 | / |
| | | / | | / |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 道路工程 | 2025-4-11 | 市政竣-通10 | 合格 |
| | 综合管廊工程 | 2025-1-15 | 市政竣-通10 | 合格 |
| | K1+781中桥工程 | 2025-4-11 | 市政竣-通10 | 合格 |
| | 给排水管道工程 | 2025-5-13 | 市政竣-通10 | 合格 |
| | 电力通信管道工程 | 2025-5-13 | 市政竣-通10 | 合格 |
| | 燃气管道工程 | 2025-5-13 | 市政竣-通10 | 合格 |
| | 照明工程 | 2025-5-13 | 市政竣-通10 | 合格 |
| | 边坡绿化工程 | 2025-5-13 | 市政竣-通10 | 合格 |
| | 交通设施工程 | 2025-5-13 | 市政竣-通10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 建设工程档案验收 | 2025-7-18 | 市政竣·通-11 | 合格 |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | 2020-08-14 | 2018-440300-53-01-70649501 | 合格 |
| 施工图设计文件审查意见 | | 2019-9-19 | SSSC19091901-DZ086 | 合格 |
| 工程竣工报告 | | 2025-3-28 | 市政管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | | 2025-3-28 | 市政竣-通5 | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | | 2025-3-28 | 市政竣-通6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | | 2025-3-28 | 市政竣-通7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | | 2025-3-28 | 市政竣-通8 | 合格 |

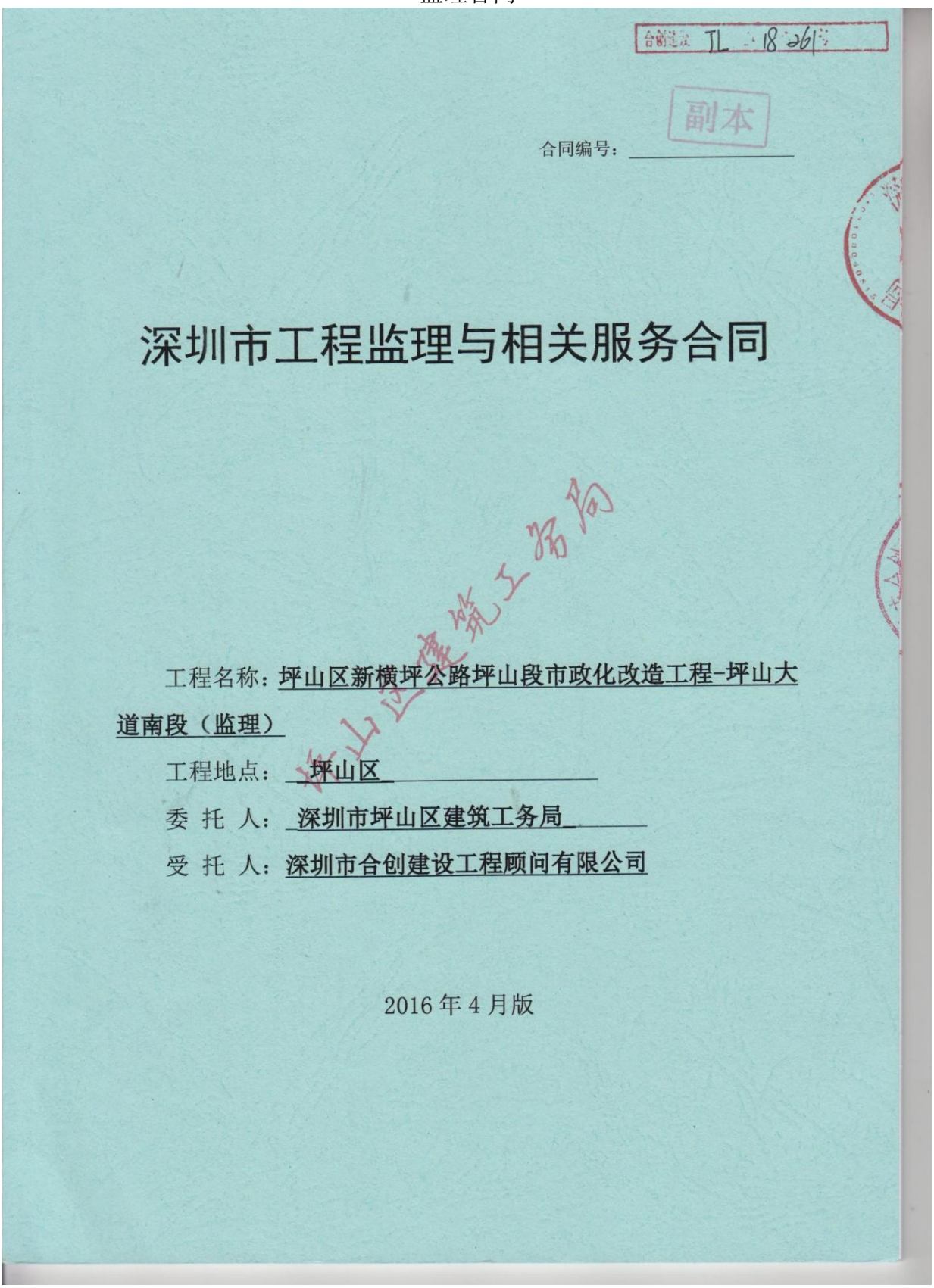
# 市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。主要完成内容包括：道路路基、道路基层、道路排水工程、道路附属工程（含边坡支护工程），边坡绿化工程，综合管廊工程（土建和安装），桥梁工程（K1+781中桥工程），给排水管网工程，电力通信管道工程，路灯照明工程（路灯基础及管道），燃气管道工程，交通设施工程，及以上相关专业工程的设计变更等，工程完工内容具体已合同约定为准。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 施工单位建立了完整的质量保证体系，工程实体质量外观良好，技术档案和施工管理资料齐全完整，主要材料、构配件和设备的进场试验报告基本齐全，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料完整有效。符合施工质量验收规范要求。 |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 / 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年7月18日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2015年7月18日 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2015年7月18日 | |
| | 分包单位 | 设计单位 / 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2015年7月18日 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2015年7月18日 | |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：林俊华
注册号：4201601-AY026
有效期：至2027年6月

## 3、坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段

监理合同



合同编号：副本

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段（监理）

工程地点：坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：项目起点接南坪三期中山立交，终点与沙湖路平面交叉，全长约 3.4 公里，城市主干路，道路红线宽 50-55 米，道路控制线 100 米宽，双向 8 车道。建设内容主要包括:道路工程、桥梁工程、综合管廊工程、交通监控及交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、电力工程、电信工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____招标部分工程概算投资额：124500（暂估价）万元

7. 其它：_____

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张振兴，身份证号码：350102196711120451，注册号：44003752

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰壹拾叁万玖仟柒佰壹拾玖元整（¥ 15139719.00 元）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1441.878 | 72.0939 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1999 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1269 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：0755-83048876
传真：0755-82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

2018年 10月 16日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程——坪山大道南段

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2026.2.9

发出日期：2026.2.9

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段 | 工程地点 | 坪山区坪山大道南段 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度：3.399km/综合管廊长度：3.399km/碧岭中桥长度：75m/东江供水管线桥长度：30m/箱涵长度：535.5m | 工程造价（万元） | 94708.29581万元 |
| 结构类型 | 市政道路工程/钢筋混凝土结构/装配式预应力混凝土简支小箱梁 | 开工日期 | 2018年12月8日 |
| 施工许可证号 | 4403822018002401 | 竣工日期 | 2019年7月9日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2018066-1 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 总施工单位 | 深圳市政集团有限公司 |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市政集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市政集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天健工程技术有限公司<br>深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

| 专项验收情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |

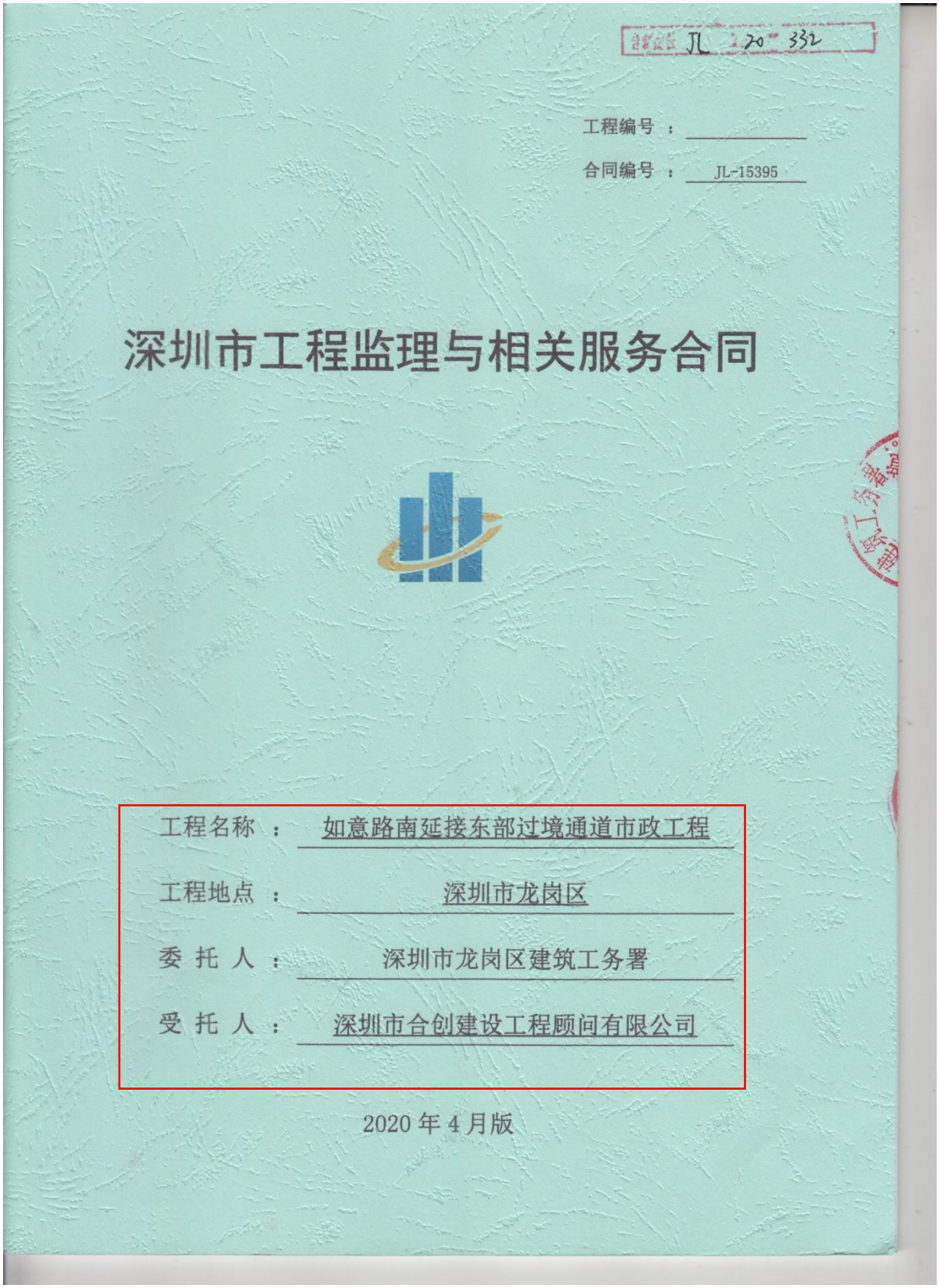
| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，档案验收合格。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。 |
| | 设备安装 | 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：高丹<br>2026年2月9日 | （公章）<br>总监理工程师：严明（执业资格证章）<br>2026年2月9日 |
| | 施工单位 | |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月9日 | |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月9日 |
| | 勘察单位 | |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月9日 | |

## 4、如意路南延接东部过境通道市政工程

监理合同



工程编号 ：

合同编号 ：JL-15395

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：如意路南延接东部过境通道市政工程

工程地点 ：深圳市龙岗区

委 托 人 ：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程监理

2. 工程地点：龙城街道

3. 工程规模：如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道，项目起点为如意路与爱南路交叉口，上跨梧桐山河后下穿惠盐高速，跨过厦深铁路后，终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路。总投资约 108900 万元，建安费约 92465 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 108900 万元，招标部分工程概算投资额：约 108900 万元

7. 其它：_____

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：宁卫红，身份证号码：620105196608301021，注册号：44000647

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰捌拾贰万玖仟捌佰元整（¥14829800）。其中：

4

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1412.36 | 70.62 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月30日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

| | |
|---|---|
| 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 委托人：_____ | 受托人：司（盖章） |
| 住所：_____ | 住所：_____ |
| 邮编：_____ | 邮编：_____ |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章） | 法定代表人或其授权代理人：（签章） |
| 开户银行：_____ | 开户银行：招商银行深圳皇岗支行 |
| | 815284984310001 |

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2025 年 9 月 4 日

发出日期：2025 年 9 月 24 日

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 如意路南延接东部过境通道市政工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 线路总长约1.835km | 工程造价（万元） | 78828.50085 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2020年12月19日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年9月4日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | LG200260 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 总施工单位 | 中铁四局集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 施工单位（土建） | 中铁四局集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院 | 施工单位（设备安装） | 中铁四局集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年9月4日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2025年9月4日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年9月4日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年9月4日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年9月4日 |

附件 3：

企业信用


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
王巧玲
4101041980****5523
郭菲菲
3101031978****2426
陈峰
3405031964****0412
金根宝
3405041963****0235
胡怀荣
3201251963****3634
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司
08281666X
上海赞阳进出口有限公司
755743523
上海千驰文化传播有限公司
301601782
嘉兴市天亿光电有限公司
35014827-5
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市合创建设工程顾问有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市合创建设工程顾问有限公司相关的结果.


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
承诺不实情况
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市合创建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）
关注 更多
统一社会信用代码：91440300754291430W
注册号：
法定代表人：常运青
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年09月29日
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码： 91440300754291430W 企业名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册号： 法定代表人： 常运青
类型： 有限责任公司（法人独资） 成立日期： 2003年09月29日
注册资本： 12000.000000万人民币 核准日期： 2025年08月13日
登记机关： 深圳市市场监督管理局 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
经营范围： 一般经营项目：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

# 附件 4：

## 项目管理团队情况

| 序号 | 姓　名 | 本项目拟任职务 | 注册资格 | 职称 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄少俊 | 项目总负责人 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | |
| 项目管理团队 | | | | | |
| 1 | 彭建军 | 技术负责人 | 深圳市专业监理工程师 | 高级工程师 | |
| 2 | 黎勇 | 综合管理工程师 | 广东省专业监理工程师 | 工程师 | |
| 3 | 唐平 | 质量管理负责人 | 广东省专业监理工程师 | 工程师 | |
| 4 | 陈德允 | 安全管理负责人 | 注册安全工程师 | / | |
| 工程监理团队 | | | | | |
| 1 | 李东瑞 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | / | |
| 2 | 肖阿林 | 市政专业监理工程师 | 广东省专业监理工程师 | 工程师 | |
| 3 | 张恒 | 市政专业监理工程师 | 广东省专业监理工程师 | 工程师 | |
| 4 | 官建立 | 园林绿化专业监理工程师 | 深圳市专业监理工程师 | 工程师 | |
| 5 | 卿笃兵 | 机电专业监理工程师 | 广东省专业监理工程师 | 工程师 | |
| 6 | 袁述文 | 安全专业监理工程师 | 广东省专业监理工程师<br>广东省安全监理员 | 工程师 | |
| 7 | 周杰 | 安全员 | 广东省安全监理员 | / | |
| 8 | 黄云开 | 监理员 | 广东省专业监理工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 周镇涛 | 监理员 | 广东省专业监理工程师 | 助理工程师 | |
| 10 | 夏青 | 资料员 | 城建档案业务培训证书 | / | |
| 造价咨询团队 | | | | | |
| 1 | 周星宇 | 全过程造价咨询负责人 | 一级注册造价工程师 | 工程师 | |
| 2 | 张钰 | 造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | |
| 4 | 宋季润 | 造价员 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

**项目总负责人：黄少俊**

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月14日
-2027年01月10日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：黄少俊

性　　别：男

出生日期：1975年06月28日

注册编号：44007161

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.7.14

发证日期：2026年05月29日

# 资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0069547



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：0521434210543123 8
File No.：

姓名：黄少俊
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1975年6月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 9 月 7 日
Issued on

职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：黄少俊

身份证号：43252419750628041X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证



成人高等教育

# 毕业证书

学生　黄少俊　性别 男，一九七五年　六　月　二十八日生，于二〇一五年　三　月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

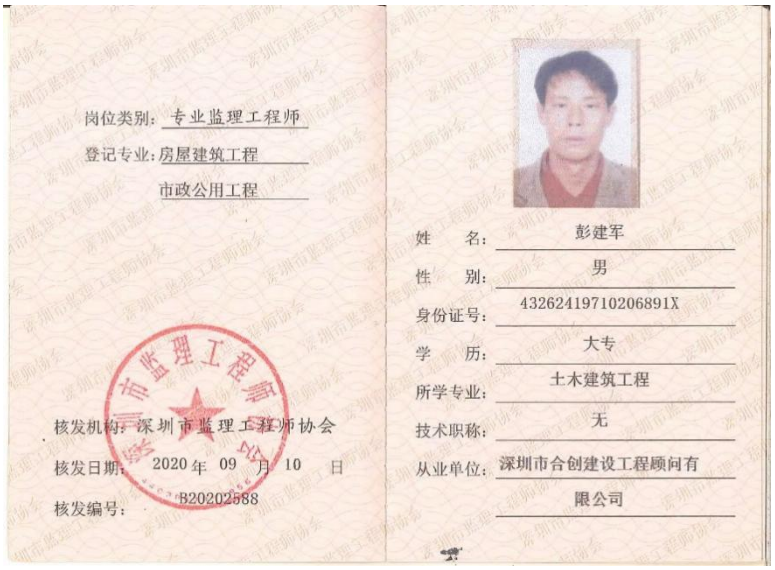
证书编号：105375201705000796　二〇一七年　六　月　二十日

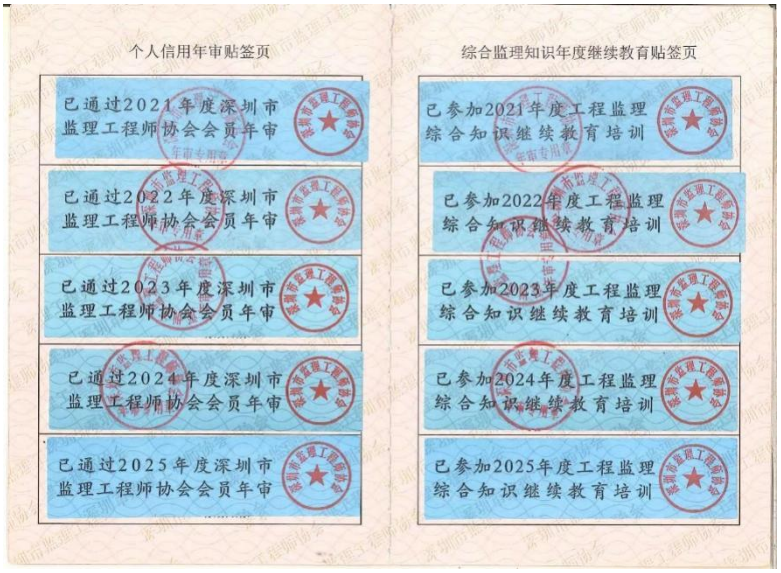
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

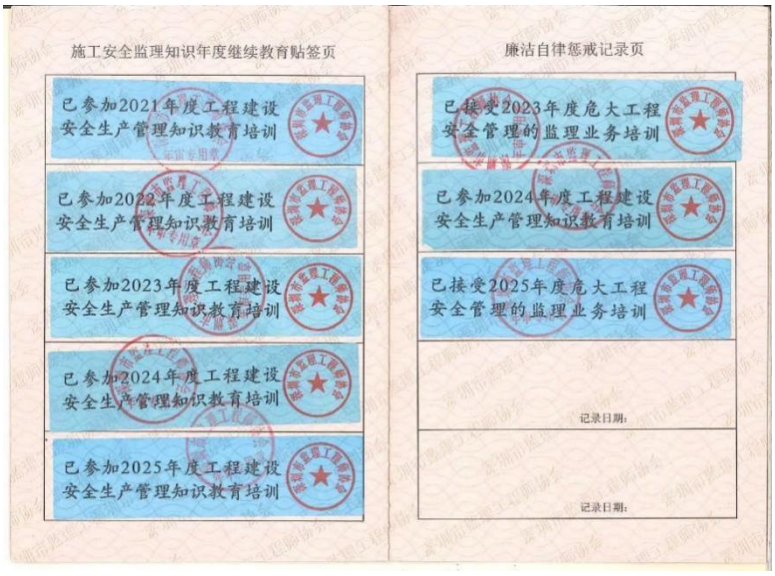
项目管理团队

## 技术负责人：彭建军

深圳市专业监理工程师


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020年09月10日
核发编号：B20202588
姓　　名：彭建军
性　　别：男
身份证号：43262419710206891X
学　　历：大专
所学专业：土木建筑工程
技术职称：无
从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
廉洁自律惩戒记录页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：

职称证


中国葛洲坝集团公司
CHINA GEZHOUBA (GROUP) GORPORATION

CGGC

专业技术
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY


中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。

Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Gorporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.

持证人签名：
Signature of the bearer


姓　名 彭建军
Full Name

性　别 男
Sex

出生地点
Place of Birth

身份证号 43262419710206891X
ID No.

证书编号 2010012081
No.

中葛集团办（2011）77号文确认

专业名称 水利水电工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2010.12.31
Conferment Date

中国葛洲坝集团公司高级专业技术资格评审委员会

评审委员会
Conferred by

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭建军 性别 男 现年 22 岁

于一九九一 年九 月至一九九四年 六 月在

本校 土木建筑工程 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 西南交通科技大学

校(院)长 孙国飞

一九九四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00393535

证书编号：专91194105088

**综合管理工程师：黎勇**

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黎勇
性　　别：男
身份证号：430903199110131837
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 09 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 09 月 22 日

证书编号：B21091073

Q7S5R3G7

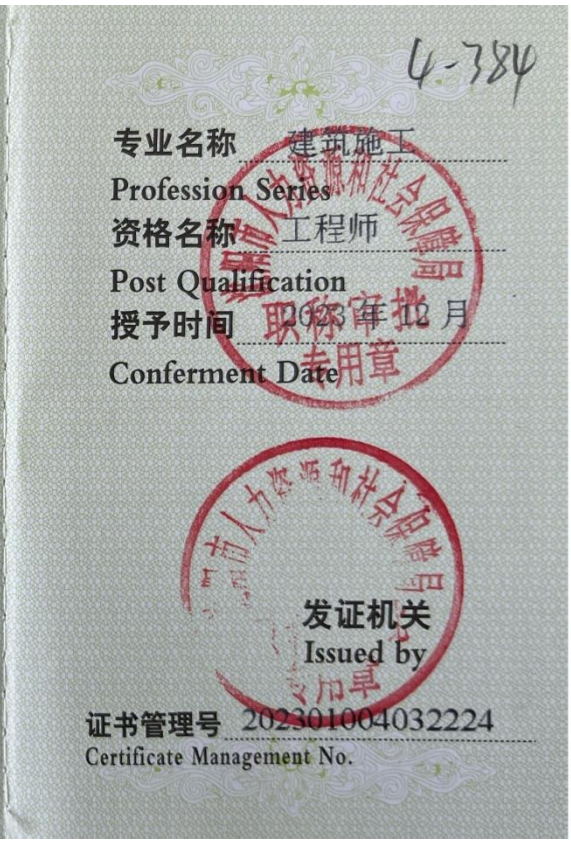
职称证


编号：183211014
NO.
辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province


本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）
姓　名 黎勇
Name
性　别 男
Sex
身份证号 430903199110131837
ID No.
工作单位 辽宁馨麒晟能源科技有限公司
Establishment


4-384
专业名称 建筑施工
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2023年12月
Conferment Date
发证机关
Issued by
证书管理号 202301004032224
Certificate Management No.

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：黎勇

身份证号：430903199110131837

证书编号：654391211 1002302

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年 十二 月 三十 日

湖南城市学院
高 等 院 校
二〇一四年 十二 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224646

No.01- 1303839118

**质量管理工程师：唐平**

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

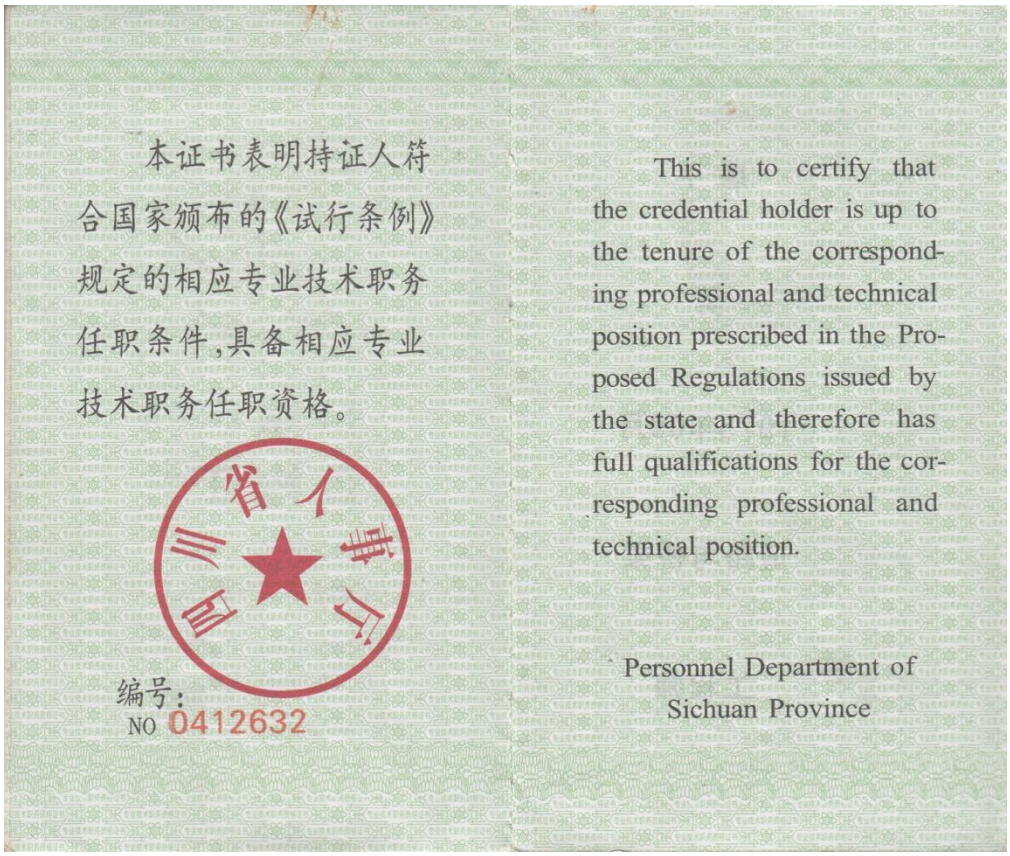
姓　　名：唐平
性　　别：男
身份证号：510802197509143193
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 03 月 30 日

证书编号：B15040283

C2R4K5Q7

职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：
NO 0412632

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓　　名　唐平

性　　别　男

出生年月　1975年09月

专业名称　道路与桥梁

资格名称　工程师



评审组织　四川省中级职称评审委员会

审批机关　四川省职称改革工作领导小组

批准时间　2004年11月18日

毕业证



西南科技大学

毕业证书

学生唐平，性别男，1975年09月14日生，于2020年03月至2022年07月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇二二年七月十日

证书编号：10619720220671594 9

**安全管理负责人：陈德允**

注册安全工程师



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈德允 性别 男，一九八七 年 十一 月 二十 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机辅助设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李业烈

证书编号：125721200806002020 二〇〇八年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

工程监理团队

**总监理工程师：李东瑞**

注册监理工程师

使用有效期：2026年10月26日
- 2027年04月24日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：李东瑞

性　　别：男

出生日期：1990年04月10日

注册编号：44033068

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李东瑞

签名日期：2026.10.26

发证日期：2026年01月23日

资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李东瑞
证件号码：320324199004100053
性　　别：男
出生年月：1990年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000149

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李东瑞 性别 男，一九九〇年 四 月 十 日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：滨州职业学院 校（院）长：石忠

证书编号：128181201106002830 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 市政专业监理工程师：肖阿林

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：肖阿林
性　　别：男
身份证号：362430198012224512
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日

广东省建设监理协会
2024 年 12 月 31 日

证书编号：B25010119

V3X8V4L7

职称证



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号 No. 1146212

持证人签名 Signature of the bearer

ZHICHENGZHENGSHU



ZHICHENGZHENGSHU

姓名 Name 肖阿林

批准文号 Approval No. 陕人职审[2014]12号

身份证号 ID NO. 362430198012224512

授予时间 Time of grant 2014年06月12日

工作单位 Work unit 河南姿华地产发展有限公司

发证时间 Time of issue 2014年06月20日

资格名称 Title of Qualification 工程师

专业名称 Specialty 城建

签发机关 Issued by

ZHICHENGZHENGSHU

ZHICHENGZHENGSHU

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　肖阿林　性别 男，一九八〇年 十二月 二十二日生，于 二〇一〇年四月至二〇一二年 七月在本校网络教育　建筑工程技术　专业 2.5年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南科技大学　校（院）长：

证书编号：106197201206707173　二〇一二年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

## 市政专业监理工程师：张恒

广东省监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张恒
性　　别：男
身份证号：430527199209062113
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 11 日

证书编号：B20120121

N1O3M7G4

职称证



姓　　名：张恒
性　　别：男
身份证号：430527199209062113
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张恒 性别 男，一九九二年 九 月 六 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：

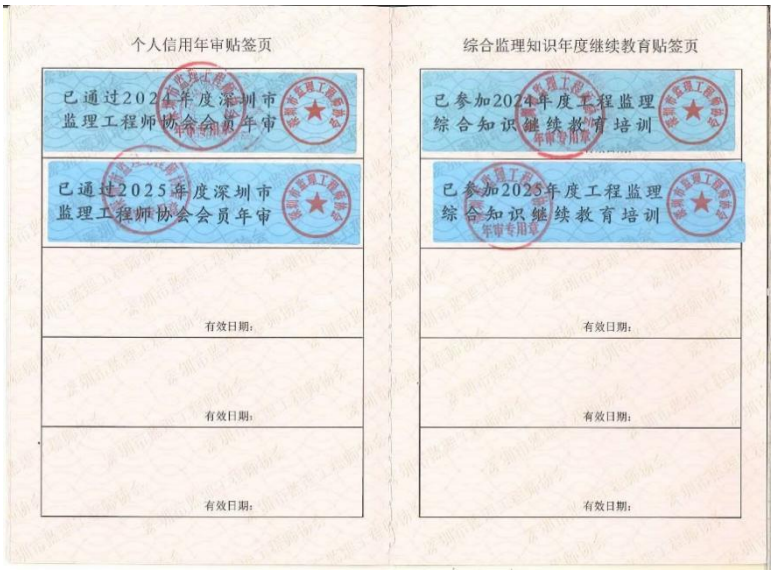
证书编号：141211201506001478 二〇一五年 六 月 三十 日

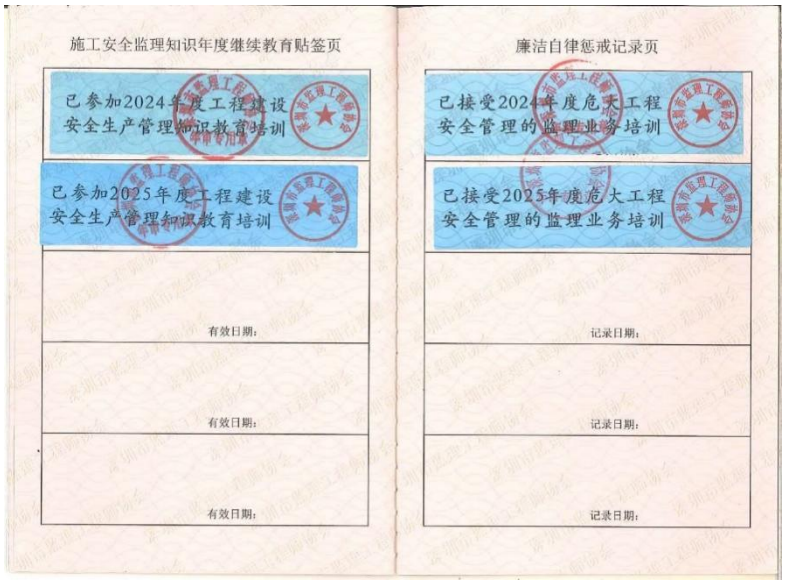
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 园林绿化专业监理工程师：官建立

深圳市专业监理工程师



职称证

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023010726



姓　　名：官建立

性　　别：男

身份证号：44162219880909003X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：风景园林

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列防城港市中级评委会

批准机关：防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月31日

毕业证


中央广播电视大学
毕业证书
学生 官建立 ,性别 男 ,
生于 一九八八 年 九 月九 日,于
二〇一一 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 园艺
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一一 年 七 月 三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106241161
J001412709
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 机电专业监理工程师：卿笃兵

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

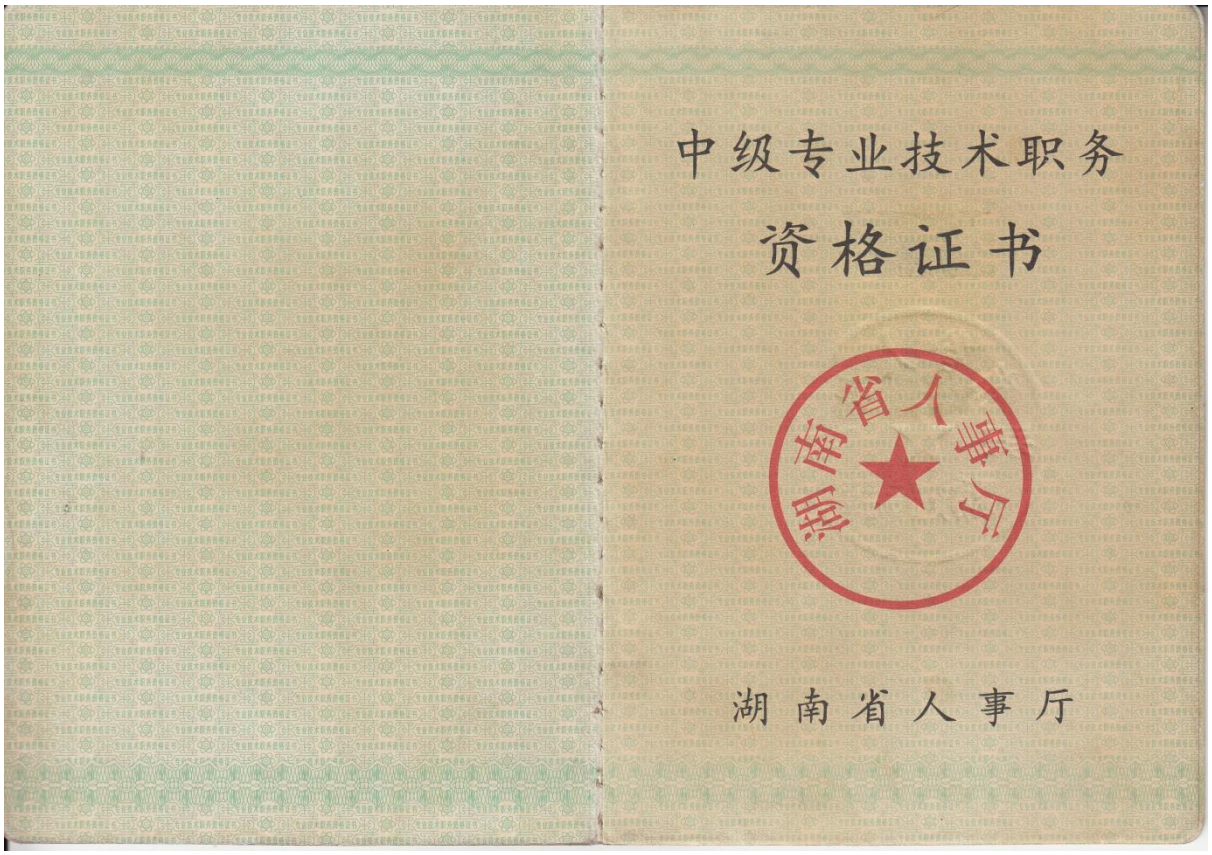
姓　　名：卿笃兵
性　　别：男
身份证号：432624196704136313
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 08 月 15 日

证书编号：B15100422

J4B6V4X7

职称证



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅





持证人签名：

姓　　名：卿笃兵

性　　别：男

身份证号：432624196704136313

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：1998年04月16日

工作单位：湖南省洞口县胜利坝水电站

系统编码：D4405009542

发证机关(盖章)：

1998 年 4 月 28 日

毕业证



毕业证书

学生　卿笃兵　性别　男，　一九六七　年　四　月　十三　日生，
于　二〇一九　年　九　月至　二〇二二　年　一　月在本校　网络教育
电气工程及其自动化　专业学习，修完　专科起点本　科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校　长：

证书编号：104257202205109316　二〇二二　年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 安全专业监理工程师：袁述文

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名：袁述文
性　　别：男
身份证号：430524199104121771
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：A21120185

P5G9C8P8



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名：袁述文
性　　别：男
身份证号：430524199104121771
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：B21120194

H7B9D0G2

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　袁述文
性　　别　男
身份证号　430524199104121771
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213080100002788

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕 业 证 书

学生袁述文，性别男，1991 年 04 月 12 日生，于 2018 年 02 月至 2020 年 06 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：段献忠

二〇二〇年六月二十八日

证书编号：No. C 20180587

电子注册编号：105325202005002004

**安全员：周杰**

安全监理员



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：周杰
性　　别：男
身份证号：430381200311080150
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：A25020185

K7R0K8O7

毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生　周　杰　性别 男，二〇〇三 年 十一 月 八 日生，于二〇二一 年 九 月至二零二四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通工程学院　　校（院）长：

证书编号：13924120240628299　　二零二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 监理员：黄云开

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄云开
性　　别：男
身份证号：452127199209100355
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：B22100220

O6M5M0Z9

职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：黄云开

身份证号：452127199209100355

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄云开 性别 男 ，一九九二 年九 月 十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西生态工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123441201606001831

二〇一六 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

**监理员：周镇涛**

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周镇涛

性　　别：男

身份证号：421222199312280013

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2027 年 03 月 10 日

广东省建设监理协会

2024 年 03 月 11 日

证书编号：B24030169

Z7O7T6P8

职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 2021852152305 号
周镇涛 于 二〇二一
年 九 月，经 广州市建筑
工程初级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 助理工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇二一 年 九 月二十八日

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 周镇涛 性别男 ，一九九三 年十二 月二十八 日生，于二〇一六
年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 工商管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：（83）教成字002号
证书编号：105205201806001532
二〇一八年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

**资料员：夏青**

岗位证



城建档案业务培训证书

夏青 同志（身份证号码：430421198611150084）于2018年1月13日至14日、1月20日至21日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，课程共18学时，经考试合格，特发此证。

证书编号:201801038

2018年1月25日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 夏青 性别 女，一九八六年十一月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117201905203043

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价咨询团队

全过程造价咨询负责人：周星宇

注册造价工程师

使用有效期：2026年08月29日
-2026年11月27日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周星宇

性　　别：男

出 生 日 期：1992年12月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023107

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人签名：周星宇

签名日期：2026.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：周星宇

身份证号：320705199212050014

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书




学生 周星宇 性别 男， 1992 年 12 月 05 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：

证书编号：102891201505001687 2015 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

**造价工程师：张钰**

注册造价工程师

使用有效期：2026年08月28日
2026年11月26日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张钰

性　　别：女

出 生 日 期：1988年11月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023855

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月02日

职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：张钰

身份证号：511521198811052100

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓　　名：张 钰

身份证号：511521198811052100

证书编号：65510701093373257

参加 机械制造及自动化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一一年十二月三十日

高等院校 西南科技大学

二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101697783

**造价员：宋季润**
注册造价工程师



使用有效期：2026年06月11日-2026年12月08日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：宋季润

性　　别：女

出 生 日 期：1996年05月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010813

有　效　期：2023年05月10日-2027年05月09日

聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人签名：宋季润

签名日期：2026.6.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 05 月 10 日

职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：宋季润

身份证号：220623199605200048

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年06月27日

评审组织：汕头市濠江区建筑系列初级职称评审委员会

证书编号：2205126000951

发证单位：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 宋季润 性别 女， 1996 年 05 月 20 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911201805002810

二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 附件 5：

## 履约评价一览表

| | |
|---|---|
| 1、项目名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务局；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心；履约评价时间：2026 年 04 月 24 日。<br><br>2、项目名称：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理 ；<br>工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价等级：优良；履约评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价时间：2026 年 08 月 03 日。<br><br>3、项目名称：大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政工程；<br>工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署；履约评价等级：优良；履约评价单位：深圳市光明区建筑工务署；履约评价时间：2026 年 02 月 11 日。 | 请将填报的关键信息在证明材料中标记出 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 1、坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段

履约评价

## 深圳市坪山区交通轨道管理中心

## 深圳市坪山区交通轨道管理中心关于2026年第一季度合同履约评价结果的通知

各部门:

2026年4月23日，深圳市坪山区交通轨道管理中心召开了2026年第一季度合同履约评价会议，会议对设计、施工、招标代理等共241份合同履约评价的报告进行了评审，其中:

一、本季度共28份合同完成最终履约评价，其中评价等级“良好”14份，“中等”13份，“合格”1份。

| 类型 | 履约单位 | 项目名称 | 得分 | 评价等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 勘察 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 坪山区亚迪三村西侧翠景路增设出入库工程 | 78 | 中等 | 施工阶段 |
| | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 | 78 | 中等 | |
| | | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程 | 77 | 中等 | |
| 设计 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 | 80 | 良好 | 施工阶段 |
| | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程 | 73 | 中等 | |
| | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 坪山区亚迪三村西侧翠景路增设出入库工程 | 70 | 中等 | |
| 造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程 | 77 | 中等 | |
| | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 | 76 | 中等 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 坪山区亚迪三村西侧翠景路增设出入库工程 | 71 | 中等 | |
| 监理 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 | 80 | 良好 | |
| | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程 | 77 | 中等 | |
| | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 坪山区亚迪三村西侧翠景路增设出入库工程 | 76 | 中等 | |
| 施工 | 中国十七冶集团有限公司 | 坪山区亚迪三村西侧翠景路增设出入库工程 | 86 | 良好 | |
| | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程 | 76 | 中等 | |
| | 深圳市政集团有限公司 | 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 | 75 | 中等 | |
| 其他 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司深圳分公司 | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（检测） | 75 | 中等 | |
| 招标代理 | 深圳市加乐咨询有限公司 | 坪山区新和五路市政工程(施工)招标代理 | 88 | 良好 | |
| | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 坪山区沙新路北延市政工程(施工)招标代理 | 86 | 良好 | |
| 造价咨询 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 坪山区汇贤路市政工程10KV电力迁改 | 88 | 良好 | 结算阶段 |
| | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 坪山区黄竹坑路市政工程（一期）通信迁改工程 | 86 | 良好 | |
| | | 坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程 | 84 | 良好 | |
| | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 坪山区新景路市政工程 | 67 | 合格 | |
| 造价咨询 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 深圳市原大工业区江岭路市政工程 | 85 | 良好 | 决算阶段 |
| | | 深圳市大工业区规划一路市政工程项目 | 85 | 良好 | |
| | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 丹锦路市政工程 | 85 | 良好 | |
| | | 坪山区外国语学校人行天桥工程 | 85 | 良好 | |
| | | 坪盐通道坪山高中园段声屏障项目项目 | 85 | 良好 | |
| | | 坪山实验学校人行天桥项目 | 80 | 良好 | |

表 1　完成最终履约评价合同

二、本季度履约评价结果中，评分合格（60 分-70 分（不含））

的合同有 23 份。

| 类型 | 履约单位 | 项目名称 | 得分 | 评价等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 设计 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 坪山区沙联路市政工程 | 69.8 | 合格 | 前期阶段 |
| | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 南坪快速三期龙坪立交改造工程 | 66.67 | 合格 | |
| 全过程咨询 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 坪山区沙联路市政工程 | 68.13 | 合格 | 项目管理 |
| 勘察 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 坪山区智能网联汽车“车路云”一体化建设项目 | 69 | 合格 | 施工阶段 |
| | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程 | 69 | 合格 | |
| | | 龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程 | 67 | 合格 | |
| | | 坪山区复兴路市政工程 | 65 | 合格 | |
| 设计 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 深圳自然博物馆周边道路市政工程 | 68 | 合格 | 施工阶段 |
| | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程 | 66 | 合格 | |
| | | 秋宝路市政工程 | 62 | 合格 | |
| 造价咨询 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 坪山区智能网联汽车“车路云”一体化建设项目 | 69 | 合格 | 施工阶段 |
| 全过程咨询 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 坪山大道综合改造工程（中段） | 61 | 合格 | 项目管理 |
| 监理 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 坪山区昌盛路(金丰路-新和一路)市政工程 | 68 | 合格 | |
| | | 坪山区复兴路市政工程 | 62 | 合格 | |
| 施工 | 中铁四局集团有限公司 | 坪山区翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程 | 69 | 合格 | |
| | | 坪山区智能网联汽车“车路云”一体化建设项目 | 64 | 合格 | |
| | 中铁九局集团有限公司 | 坪山区复兴路市政工程 | 63 | 合格 | |
| | 中建科技集团有限公司 | 丹沙路西段市政工程 | 60 | 合格 | |
| | | 育和路市政工程 | 60 | 合格 | |
| | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 秋宝路市政工程 | 60 | 合格 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 代建 | 深圳市市政工程总公司 | 坪山区高新大道市政工程 | 68 | 合格 | |
| 其他 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程（检测） | 69 | 合格 | 工程检测 |
| 造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 坪山区新景路市政工程 | 67 | 合格 | 结算阶段 |

表 2　本季度履约评价结果为 60 分-70 分（不含）的合同

三、本季度共有 3 家单位涉及 4 份合同季度履约评价等级“不合格”的合同。详情如下：

（一）深圳市特区建工能源建设集团有限公司履约的《坪山大道综合改造工程（中段）施工合同》和《坪山区黄竹坑路市政工程（二期）施工合同》均评价为“不合格”；

（二）友谊国际工程咨询股份有限公司履约的《坪山区黄竹坑路市政工程（二期）施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化全过程工程咨询服务合同》中监理及项目管理服务评价为“不合格”；

（三）公诚管理咨询有限公司履约的《坪山大道综合改造工程（中段）通信（电信、联通、广东军区）迁改工程监理合同》评价为“不合格”。

| 类型 | 履约单位 | 项目名称 | 得分 | 评价等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 坪山大道综合改造工程（中段） | 59 | 不合格 | |
| | | 黄竹坑路市政工程（二期） | 59 | 不合格 | |
| 全过程咨询 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 黄竹坑路市政工程（二期） | 59 | 不合格 | 项目管理 |
| | | | 59 | 不合格 | 监理 |
| 监理 | 公诚管理咨询有限公司 | 坪山大道综合改造工程（中段） | 59 | 不合格 | |

表 3　本季度履约评价结果为“不合格”的合同

特此通知。

附件：坪山区交通轨道管理中心2026年第一季度合同履约评价结果

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2026年4月24日

（联系人：彭俊捷，联系电话：89346419）

公开方式：不予公开

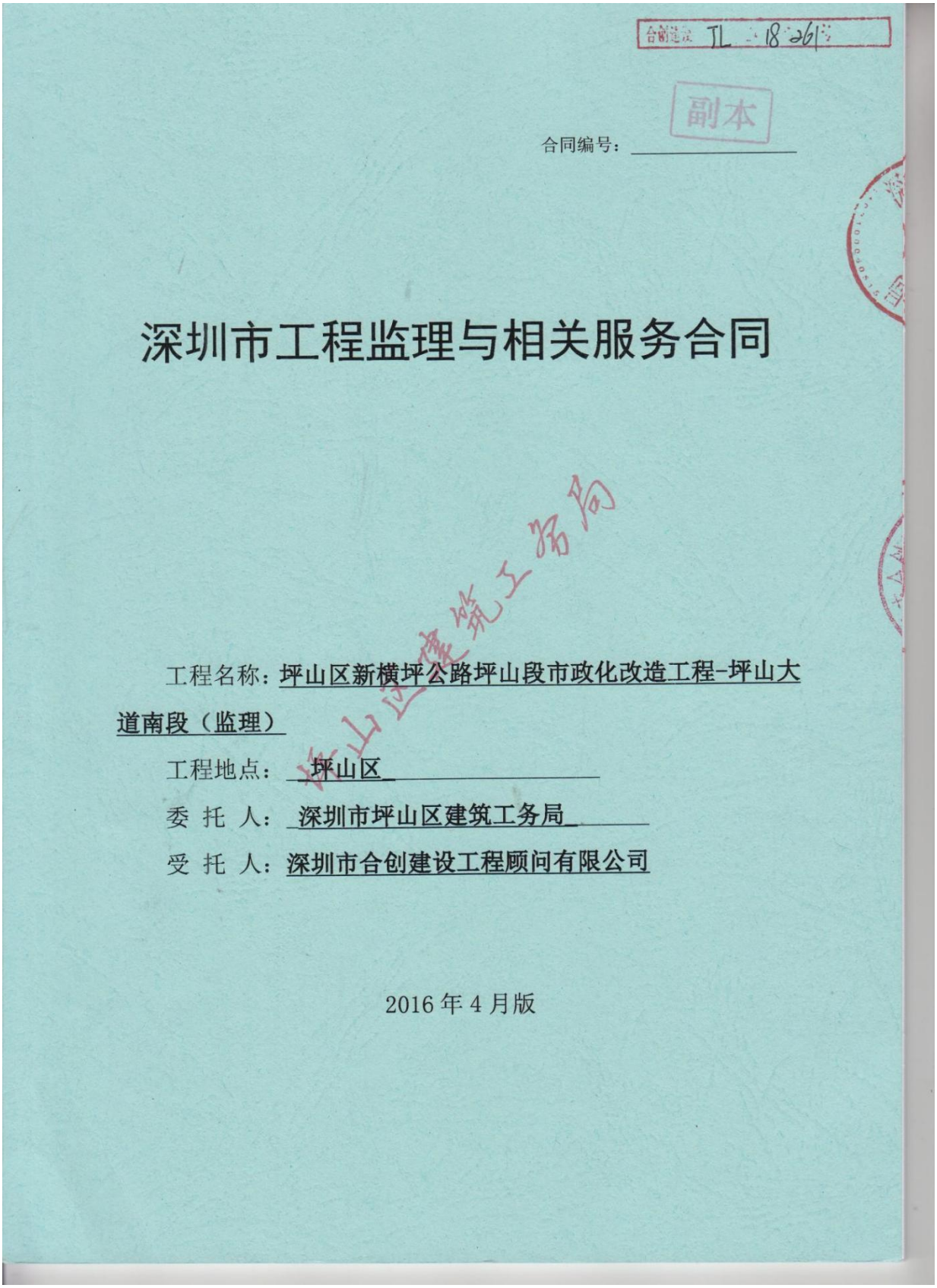
附件 10

坪山区交通轨道管理中心（ 2026 ）年第（一）季度

（监理）合同履约评价台账（交通施工）部

| 序号 | 单位名称 | 承包项目 | 评价得分 | 评价等级 | 是否最后一次履约评价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 | 龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程 | 80 | 良好 | 否 |
| 2 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 龙田环路（秋宝路-龙海路）市政工程 | 80 | 良好 | 否 |
| 3 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 | 80 | 良好 | 是 |
| 4 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 坪山区联创路市政工程 | 78 | 中等 | 否 |
| 5 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 夹圳岭南路市政工程 | 78 | 中等 | 否 |
| 6 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 沙联路（红花路-文祥路） | 77 | 中等 | 否 |
| 7 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程 | 77 | 中等 | 是 |
| 8 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 坪山区翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程 | 76 | 中等 | 否 |
| 9 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 坪山区智能网联汽车“车路云”一体化建设项目 | 76 | 中等 | 否 |
| 10 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 坪山区亚迪三村西侧翠景路增设出入库工程 | 76 | 中等 | 是 |
| 11 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 金辉路综合管廊工程 | 75 | 中等 | 否 |
| 12 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 金辉北路市政工程 | 75 | 中等 | 否 |

监理合同



合同编号：副本

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段（监理）

工程地点：坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：项目起点接南坪三期中山立交，终点与沙湖路平面交叉，全长约 3.4 公里，城市主干路，道路红线宽 50-55 米，道路控制线 100 米宽，双向 8 车道。建设内容主要包括:道路工程、桥梁工程、综合管廊工程、交通监控及交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、电力工程、电信工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____招标部分工程概算投资额：124500（暂估价）万元

7. 其它：_____

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张振兴，身份证号码：350102196711120451，注册号：44003752

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰壹拾叁万玖仟柒佰壹拾玖元整（¥ 15139719.00 元）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1441.878 | 72.0939 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1999 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1269 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：0755-83048876
传真：0755-82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

2018年 10月 16日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程——坪山大道南段

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2026.2.9

发出日期：2026.2.9

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段 | 工程地点 | 坪山区坪山大道南段 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度：3.399km/综合管廊长度：3.399km/碧岭中桥长度：75m/东江供水管线桥长度：30m/箱涵长度：535.5m | 工程造价（万元） | 94708.29581万元 |
| 结构类型 | 市政道路工程/钢筋混凝土结构/装配式预应力混凝土简支小箱梁 | 开工日期 | 2018年12月8日 |
| 施工许可证号 | 4403822018002401 | 竣工日期 | 2019年7月9日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2018066-1 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 总施工单位 | 深圳市政集团有限公司 |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市政集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市政集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天健工程技术有限公司<br>深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

| 专项验收情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，档案验收合格。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。 |
| | 设备安装 | 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：高丹<br>2026年2月9日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2026年2月9日 |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月9日 |

| | |
|---|---|
| 施工单位 | 勘察单位 |
| （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月9日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月9日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 任勇 粤1442011201219415 市政公路 2027.09.02 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张文华 注册号：4405483-AY011 有效期：至2028年11月

## 2、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12924692.ht

2026/10/20 16:55 龙岗区建筑工务署2026年第二季度履约评价情况通报 - 通知公告 - 龙岗区建筑工务署




当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2026年第二季度履约评价情况通报

发布时间： 2026-08-06 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 646 T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2026年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等733个项目合同、253家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（21家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔①龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）标段（K3+000_K5+780）、②龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程〕

中铁七局集团有限公司

〔①龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）标段（K0+421.586-K3+000）、②麦坑山塘生态修复工程〕

中建五局第三建设有限公司

〔①龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）标段（K0+421.586-K3+000）、②深圳市第二十九高级中学〕

中建五局智科建设（深圳）有限公司

〔深圳市第二十九高级中学〕

中庆建设有限责任公司

〔龙岗区综合治理中心改造项目〕

中铁二十五局集团有限公司、中铁二十五局集团深圳建设有限公司

〔建设大厦安全隐患改造工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局科创产业发展有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕

（二）全过程工程咨询/监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、五洲工程顾问集团有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）标段〕

深圳科宇工程顾问有限公司、和天（湖南）国际工程管理有限公司

〔过沥路市政工程（新布新路-丹梓西路）〕

重庆联盛建设项目管理有限公司

〔深圳市第二十九高级中学〕

深圳市龙建建设监理有限公司

〔龙岗区综合治理中心改造项目〕

（三）造价咨询单位

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12924692.html 1/2

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（四）勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔坪地街道吉惠路（石鹤路-深惠边界）工程〕

（五）设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔深圳建筑产业生态智谷总部基地盐龙大道衔接团道市政工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔布澜路跨广深铁路桥拓宽工程〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔①2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（4月-5月）、②2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（5月-6月）〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔①2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（4月-5月）、②2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（5月-6月）〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年8月3日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2026年第二季度履约评价得分登记表.pdf

【返回顶部】【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn
邮政编码：518100
技术支持：龙岗区政务服务和数据管理局
政府网站找错
主办：深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号：粤ICP备05027862号-1 粤公网安备:44030702000715
网站标识码4403070005 咨询投诉电话：0755-12345
网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 在线帮助
（建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站）

| 序号 | 工程项目名称 | 工程类别 | 履约评价单位 | 综合评分 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程（电力迁改） | 监理 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 83.00 |
| 15 | 南谷路北段市政工程 | 监理 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | 85.00 |
| 16 | 富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道） | 监理 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 85.00 |
| 17 | 丹农路二期工程 | 监理 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 80.00 |
| 18 | 平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341） | 监理 | 云基智慧工程股份有限公司 | 85.82 |
| 19 | 平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341） | 监理 | 深圳市威彦达电力工程监理有限公司 | 80.00 |
| 20 | 科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路 | 监理 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 83.00 |
| 21 | 平大路提升改造工程 | 监理 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 69.98 |
| 22 | 惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程 | 监理 | 江西中昌工程咨询监理有限公司 | 80.00 |
| 23 | 大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程 | 监理 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 82.00 |
| 24 | 中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525） | 监理 | 广东国信工程监理集团有限公司 | 83.00 |
| 25 | 下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程 | 监理 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 84.00 |
| 26 | 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程 | 监理 | 名扬宇恒工程管理集团有限公司 | 86.00 |
| 27 | 坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程 | 监理 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 86.00 |
| 28 | 罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路4条市政道路工程 | 监理 | 名扬宇恒工程管理集团有限公司 | 80.00 |

监理合同

JL 2020-364

工程编号 ：

合同编号 ：JL-15424

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）监理

工程地点 ：平湖街道

委 托 人 ：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 92324.39 万元　　招标部分工程概算投资额：75370.86 万元（除燃气工程、电力迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢明生，身份证号码：230202197107292217，注册号：44010424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写壹仟贰佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾玖元整）：（￥1254.3329 万元）。

其中：

3

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1194.6028 | 59.7301 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1642 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 911 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 31 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 30 日。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执（委托人）九份、（监理人）三份，均具有同等法律效力 份。

| | |
|---|---|
| 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） | 深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章） |
| 委托人：_____ | 受托人：_____ |
| 住所：龙岗中心城清林中路213号教育大厦 | 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012 |
| 邮编：518172 | 邮编：518026 |
| 法定代表人或其授权代理人：_____（签章） | 法定代表人或其授权代理人：_____（签章） |
| 开户银行：_____ | 开户银行：招商银行深圳皇岗支行 |

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2026 年 4 月 14 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道） | 工程地点 | 深圳市龙岗区平湖街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建道路，全长约为1.7km，双向六车道。道路等级：城市主干道，道路红线宽65m。 | 工程造价（万元） | 65159.920092 |
| 结构类型 | 市政基础设施 | 开工日期 | 2021年4月30日 |
| 施工许可证号 | 2019-440307-48-01-10041501 | 竣工日期 | 2025年1月16日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | LG210015 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 总施工单位 | 中铁二局集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（土建） | 中铁二局集团有限公司 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 中铁二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心<br>深圳市华科达检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | /<br>/ | 其他主要参建单位 | /<br>/ |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2025 年 1 月 16 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 龙岗区建设项目海绵设施竣工逗查意见表 | 2026 年 3 月 21 日 | 2026011 | 合格 |
| | 深圳市建设工程竣工档案验收意见书 | 2026 年 4 月 8 日 | 深龙城建档验【2026】30号 | 合格 |
| | 无障碍设施试用评测报告 | 2026 年 3 月 26 日 | 评测WZA2026032601号 | 合格 |
| | | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 2021 年 8 月 13 日 | 2019-440307-48-01-10041501 | 齐全 |
| 施工图设计文件审查意见 | 2020 年 10 月 26 日 | JD-SZ-2020060 | 合格 |
| 工程竣工报告 | 2025 年 1 月 16 日 | 市政管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 2025 年 1 月 16 日 | 市政竣•通-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告 | 2025 年 1 月 16 日 | 市政竣•通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 2025 年 1 月 16 日 | 市政竣•通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 2020 年 12 月 8 日 | 施工合同附件一 | 齐全 |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已按施工设计图纸、合同及施工规范要求完成全部工程并通过验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 施工过程的施工质量及工程隐蔽验收合格，工程完成后经现场抽查，未发现异常，全部均按施工图纸、合同及施工规范要求完成，符合设计及施工规范要求。 |
| | 设备安装 | 设备安装过程的安装质量及工程隐蔽验收合格，工程完成后经过试运行检验，机械设备、电气设备、控制设备运行正常，未发现异常，全部均按施工图纸、合同及施工规范要求完成，符合设计及施工规范要求。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |
| 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| （公章）<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |

3、大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政工程

# 履约评价报告书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程 | | |
| 合同名称 | 大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政道路工程监理合同 | 合同编号 | 光建监理[2022]14号 |
| 合同价 | 790200 | 发包方式/评价期限 | 2025年10月01日~2025年12月31日 |
| 履约单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 王孙宝 |
| 履约时间 | 2023年06月07日～2026年01月31日 | | |
| 所处阶段 | □ 前期阶段 □ 施工阶段 ☑ 保修阶段 年度评价 | | |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 加分 | 扣分 | 额外加分 | 额外扣分 | 总得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 一、人员配备（满分10分） | 10 | | | | | 89 |
| 2 | 二、安全管理（满分25分） | 25 | | | | | |
| 3 | 三、质量管理（满分20分） | 20 | | | | | |
| 4 | 四、进度控制（满分20分） | 19 | | 1 | | | |
| 5 | 五、投资控制（满分20分） | 10 | | 10 | | | |
| 6 | 六、其他事项（满分5分） | 5 | | | | | |
| 7 | 七、在当季履约评价总分中扣减分数事项 | 0 | | | | | |
| 8 | 判定条款 | 不得评为优秀 | | | | | |
| 9 | | 不得评为良好 | | | | | |
| 10 | | 直接评为不合格 | | | | | |

| | |
|---|---|
| 评价等级 | □ 优秀：履约评价得分大于90分（含）<br>☑ 良好：履约评价得分80（含）- 90分<br>□ 合格：履约评价得分60（含）- 80分<br>□ 不合格：履约评价得分在60分以下 |

工务署对承包商履约的总体评价：

2025年年度评价阶段履约评价结果为89分，评价等级为良好

评价人员意见：

请项目组做好收尾工作

签字：李奋智

（盖章）

2026 年 2 月 11 日

# 监理合同

合创建发 JL [illegible]22[illegible]04

副本

GMGCJL-2022-1

工程编号：_____

合同编号：光建监理[2022]14 号

# 深圳市光明区建设工程
# 工程监理合同

工程名称：大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政道路工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政道路工程；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政道路工程位于光明街道，由四条道路组成，由四条道路组成，道路全长 821 米。其中，竹塘路全长 231 米，道路红线宽 14 米，双向两车道，为城市支路；碧新街全长 70 米，道路红线宽 14 米，双向两车道，为城市支路；规划一路全长 120 米，道路红线宽 12 米，双向两车道，为城市支路；育新园路全长 400 米，道路红线宽 24 米，双向四车道，为城市次干路；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3913.55 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517，注册号：44019237。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币柒拾玖万零贰佰元整（¥790200.00元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额（万元） | 是否为固定价格 |
|---|---|---|---|---|
| 前期阶段（C） | / | 0 | 0 | |
| 施工阶段监理酬金（A） | 小计（A） | / | 75.26 | □是 ☑否 |
| | 施工阶段监理基本酬金（A1） | 90% | 67.734 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金（A2） | 10% | 7.526 | / |
| 保修阶段服务酬金（B） | | | 3.76 | |
| 说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。<br>施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。 | | | | |

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计12个月，自2021年3月1日始，至2023年2月28日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式10份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本8份，委托人4份，监理人4份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）

深圳市光明区建筑工务署

住　　所：

深圳市光明区商会大厦八楼

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电　　话：/

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：/

监　理　人：（公章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住　　所：

深圳市福田区福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电　　话：0755-83048876

传　　真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐　　号：815284984310001

邮政编码：518026

3

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2026 年 2月 2日

发出日期：2026 年 2月 2日

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政道路工程 | 工程地点 | 深圳市光明区光明街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 由4条道路组成，全长800.051m | 工程造价（万元） | 3037.879058万元 |
| 结构类型 | 沥青道路工程 | 开工日期 | 年　月　日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 年　月　日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 佳风工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| | | | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| | | | |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年　月　日 | 市政竣•通-10 | 验收合格 |
| | | 年　月　日 | / | / |
| | | 年　月　日 | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年　月　日 | / | / |
| | | 年　月　日 | / | / |
| | | 年　月　日 | / | / |
| | | 年　月　日 | / | / |
| | | 年　月　日 | / | / |
| | | 年　月　日 | / | / |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 |
| | 设备安装 | 各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）同意验收<br>项目负责人：李奇智<br>2026年2月2日 | （公章）同意验收<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2026年2月2日 | （公章）同意验收<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月2日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月2日 | （公章）同意验收<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年2月2日 |

# 全过程工程咨询服务响应承诺书

附件 6：

## 全过程工程咨询服务响应承诺书

**深圳市龙华区城市管理和综合执法局：**

我单位参加招标编号为 2019-440326-78-01-107980002001 的 马蹄山公园全过程工程咨询的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理

服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：07558299651[illegible]

承诺日期：2026 年 11 月 02 日