标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2026年10月30日

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2018.6.22
企业法人代表	赵雷强	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案详见表后查询截图				
联系电话	13077973123				
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA;工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。 公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2024 年第一季度安全生产示范工地红榜位！ 公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 176 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 46 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 208 人，其中国家注册监理工程师 83 人，国家注册造价工程师 17 人，二级造价师 5 人，一级建造师 16 人，二级建造师 2 人，一级建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中安项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2018年06月22日

法定代表人　赵雷强　　住　　所　深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 06 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

使用有效期：2026年10月28日
- 2027年04月26日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市中安项目管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5F6NTMXP **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03197

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年12月17日

发证机关：

2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

全国投资项目在线审批监管平台备案情况



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市中安项目管理有限公司	深圳市	30	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号冠城勤业商务中心139号3A09号 电话	2019-05-13

联系人信息

联系人	电话
张伟远	0755-27225570

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

注册资金


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13077...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
全部展开
公示
深圳市中安项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
注册号：
法定代表人：赵雷强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年06月22日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
企业名称：深圳市中安项目管理有限公司
注册号：
法定代表人：赵雷强
类型：有限责任公司
成立日期：2018年06月22日
注册资本：5000.000000万人民币
核准日期：2026年06月18日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
一般经营项目：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；家用

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 2 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市中安项目管理有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 8减5=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章）深圳市中安项目管理有限公司　　填表日期：2026 年 11 月 2 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	深圳市中安项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赵雷强	410425197909283573	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	赵卫兵	622826199610292115	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
3	项目负责人	张双平	420601196304224017	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
4	主要技术人员	赵雷强	410425197909283573	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	赵卫兵	622826199610292115	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	赵坤强 张伟远	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

企业业绩情况一览表

1、项目名称：绿廊公园二期景观整治提升项目监理； 建设内容：施工、保修阶段工程监理服务； 合同金额：9.667073 万元； 合同签订日期或竣工验收日期：2024 年 8 月 19 日。 2、项目名称：智园翠谷公园扩建项目监理； 建设内容：施工、保修阶段工程监理服务； 合同金额：7.2631 万元； 合同签订日期或竣工验收日期：2025 年 7 月 2 日。 3、项目名称：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程监理； 建设内容：施工全过程监理服务； 合同金额：1.447275 万元； 合同签订日期或竣工验收日期：2024 年 4 月 29 日。 4、项目名称：燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目； 建设内容：施工全过程监理服务； 合同金额：0.313698 万元； 合同签订日期或竣工验收日期：2025 年 10 月 22 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 绿廊公园二期景观整治提升项目

工程地点 ： 深圳市龙华区

委 托 人 ： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受 托 人 ： 深圳市中安项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：谭富健　　联系方式：21013403

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

联系人：刘勇斌　　联系方式：18138872251

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿廊公园二期景观整治提升项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：图纸所涉及的内容、图纸变更及工程量清单等所涉及工程的所有内容。

4. 工程类别：市政工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：3710000 元　　招标部分工程概算投资额：3710000 元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（1）补充协议和澄清文件；

（2）本合同及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

（5）投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：_____/_____

市政公用工程：绿廊公园二期景观整治提升项目监理

其他工程：_____/_____

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张飞杰，身份证号码：140102196308241270，注册号：44006013

五、签约酬金

1、 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖万陆仟陆佰柒拾元柒角叁分（￥96670.73元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监理（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	92067.36	4603.37	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市中安项目管理有限公司

账号： 44250100001000002514

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月6日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下为签名页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行龙华支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系电话：

传真：

时间：2025 年 12 月 6 日

签约地点：

受托人（盖章）：

法定代表人：赵坤强

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

户名：深圳市中安项目管理有限公司

账号：44250100001000002514

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

联系电话：0755-27225570

传真：

时间：2025 年 12 月 6 日

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：绿廊公园二期景观整治提升工程

验收日期：2024 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	绿廊公园二期景观整治提升工程	工程地点	深圳市龙华区绿廊公园
工程规模	施工面积:16235.33 平方米	工程造价（万元）	346.195188
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 04 月 08 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市升源园林设计有限公司		A244072578
施工单位			
	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D344188564
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	谭富健
副 组 长	王鸥盟
组　　员	张飞杰、刘勇斌、王秋桂、李翔、黄国强

2、专业组

专业组	组　长	组　　员

（二）验收程序

1、 建设单位主持验收会议；

2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职 称	职 务	签 名
谭富健	深圳市龙华区城市管理和综合执法局			
王鸥盟	深圳市龙华区城市管理和综合执法局			
张飞杰	深圳市中安项目管理有限公司		总监	
刘勇斌	深圳市中安项目管理有限公司			
李　翔	深圳市升源园林设计有限公司			
黄国强	深圳市升源园林设计有限公司			
王秋桂	深圳市鸣皓建设科技有限公司		项目经理	王秋桂

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024 年 8 月 19 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20240903004

项目名称：智园翠谷公园扩建项目监理

实施单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中 标 价： 7.2631 万元

工期/服务期：施工阶段90天，保修阶段730天。

备 注：

本项目于 2024年09月03日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日 期：2024年09月09日

南山区城市管理和综合执法局

G'202409-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 智园翠谷公园扩建项目监理

工程地点 ： 深圳市南山区

委 托 人 ： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

监 理 人 ： 深圳市中安项目管理有限公司

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：智园翠谷公园扩建项目监理

工程地点：深圳市南山区

工程类别：市政公用工程　　工程等级：II 级

投资性质：政府投资 100%　　工程概算投资额：500.59 万元

其　　它：/

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条款；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：/

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：施工阶段、保修阶段

第五条　监理服务期限

5.1□ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，

共_____日历天具体以开工令为准。

5.2□ 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

5.3☑施工阶段服务期限自 2024 年 9 月 19 日起至 2024 年 12 月 17 日止，共 90 日历天（具体开工日期以开工令为准）。

5.4☑保修阶段服务期限自 2024 年 12 月 17 日起至 2026 年 12 月 16 日止，共 730 日历天。

5.5□其他服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共____日历天。

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定，本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为 20%，监理服务收费金额为¥72631.00 元（大写：柒万贰仟陆佰叁拾壹元整），具体计算如下：

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准。

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：____/____万元；设计阶段服务收费额暂定为：/____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为____/____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+〔②数量×协商一致×暂定工作日）+〔③数量×协商一致×暂定工作日）+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费

6.2.1 本工程的施工监理服务收费按照 343.902333 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 11.3487 万元。

6.2.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 0.8 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高

程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-下浮率）

＝11.3487× 0.8 × 1 × 1 ×（1-20%）

＝7.2631 万元（取整至元）。

6．3 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：

/ 元×5%= / 元。

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即： / 。

6．4．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 ： / 。

6．4．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订之日，乙方向甲方开具发票，甲方收到发票后 30 日内，监理人提交相关支付资料并经委托人审核后，支付监理服务收费总额的 30 %，作为预付款；即 ￥21789.3 元。

(2).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 / 执行。（进度款按 6.4.5 约定的支付方式执行）

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/元。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即 / 。

6．4．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

6．4．5 本工程监理费支付方式：监理人按实际完成的工程量自主填报并经委托人审核。至工程完工累计支付不超过合同价的 70%，工程竣工验收合格后支付到合同价的 80%；

其余监理费以审计机构出具的报告结果进行支付，审计机构出具报告后支付剩余施工阶段监理费。

如概算批复的监理费低于暂定合同价，则以概算批复的监理费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。

6.4.6 以上付款进度，委托人有权根据项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。如经审计机构审定后出现监理费超付的，受托人应在接到委托人通知后 20 日内将超付的款项予以退回，否则委托人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由受托人承担。

受托人向委托人提交付款申请和开具符合要求的发票，委托人收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给受托人。如受托人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的，委托人有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，受托人不得以此为由而迟延或不履行本合同规定的义务或要求业主及委托人支付违约金。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款约定的服务范围，并按通用条款“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

（本页为盖章页，无正文）

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局
（盖章）

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

监理人：深圳市中安项目管理有限公司
（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道前进一路 139 号冠城勤业商务中心 4 楼 3A09 号

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：

合同订立时间：2024 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市南山区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：智园翠谷公园扩建项目施工

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2025年7月2日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	智园翠谷公园扩建项目施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4299 ㎡	工程造价（万元）	316.570512
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年10月18日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市方森园林花卉有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市方森园林花卉有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。	
工程质量情况	土建	符合设计图纸和规范规定要求
	设备安装	符合设计图纸和规范规定要求
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 建设单位（签字）： 拟验收单位（签字）： 2025 年 7月2日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月2日	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年7月2日
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年7月2日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日

ZA-826

合 同 书

（监理服务）

项目名称：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程监理

建设单位：紫金县蓝塘镇人民政府

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

甲　方（建设单位）：紫金县蓝塘镇人民政府

住所：河源市紫金县蓝塘镇新街路与 120 省道交叉口 150 米

乙　方（监理单位）：深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况及合同金额

1. 项目概况：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程施工总额 964850.00 元（具体施工内容以设计施工图及招标文件为准）

2. 本合同酬金（大写）：人民币壹万肆仟肆佰柒拾贰元柒角伍分 （￥14472.75 元）含税。

二、服务范围

乙方为甲方提供以下服务：

（1）监理范围：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程施工图设计文件所包含的施工全过程监理。

（2）监理服务内容及要求：

监理服务总体要求：对工程施工期的投资、质量和建设工期采用科学的方法和手段进行控制，以及本工程建设施工合同的管理、安全监督、文明施工、信息管理，协调有关单位之间的关系，向甲方提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收及质量保修期内的管理。

除按照相关法律、法规和《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）等规定执行外，应结合本工程具体情况对工程实施全过程管理。

监理服务内容：

① 依据招标文件、报价文件、合同和设计单位制定的监理服务项目技术规范书，审查、监督、控制本项目监理实施的质量；

② 采取事前预防、事中控制、事后纠正的监理方式，依据国家法律、法规、标准以及项目合同、设计方案、监理规划、监理实施细则等文件控制项目工程质量；

③ 根据项目的特点，制定到货验收标准，验收方法；制定监理控制方案；

④ 编制重大质量问题的处理预案；

⑤ 项目实施过程中质量事故的原因调查、问题分析、问题评估、事故处理；

⑥ 协助甲方审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

⑦ 参与甲方与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

⑧ 协助甲方做好开工前准备，审批开工报告，经甲方同意下达开工令；

⑨ 审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议；

⑩ 审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助甲方安排甲供材料的供应计划；

⑪ 协助甲方负责对施工变更签证，复核施工变更，主持施工图交底，参与设计变更的签证；

⑫ 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议并做好会议纪要，调节有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项；

⑬ 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量；

⑭ 组织工程质量检查和验收；

⑮ 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料；

⑯ 协助甲方对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核；

⑰ 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报；

⑱ 协助甲方组织进行交工验收及竣工验收；

⑲ 完成监理规范要求的其他工作内容。

三、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

1、 甲方有选定工程总承包人、项目设计单位以及与其订立合同的权利。

2、 甲方有对项目规模、 设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对项目设计变更的审批权。甲方有权依据监理单位服务协议对监理服务机构和监理单位服务业务进行检查、质询和监督的权利。甲方对项目建设中安全、质量、进度、造价方面的重大问题有最终决定权。

3、乙方调换监理工程师须事先经甲方同意。对于在工作能力和态度方面不符合甲方要求的监理人员，甲方有权要求乙方限期内更换。

4、甲方应当负责项目建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供规定的工作环境和外部条件。

5、甲方应当在双方约定的时间内，免费向乙方提供与项目有关的为监理工作所需要的项目资料。

6、 甲方应当在双方约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜，作出书面决定。

（二） 乙方的权利和义务

1、乙方在甲方委托的项目范围内，享有以下权利：

（1）对项目建设有关事项包括项目规模、设计标准、规划设计、施工工艺设计和使用功能要求，向甲方提出建议的权利。

（2）用于项目实施的设计文件的核查确认权，对项目设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高项目造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现项目设计不符合工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当及时书面报告甲方并要求设计人更正。

（3）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告。

（4）主持项目建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告。

（5）征得甲方同意，乙方有权发布开工令、停工令、返工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 4 小时内口头向甲方报告，在 24 小时内向甲方作出书面报告。

（6）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

（7）设计和工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过项目施工合同规定的竣工期限的签认权。主持项目验收及出具工程质量评估报告的权力。

（8）在项目实施合同约定的项目价格范围内，行使工程量计量和工程款支付的审核和

签认权，以及工程结算的复核。

（9）项目最终验收后一个月内，整理与监理有关的资料并移交甲方；

（10）主持项目验收及出具验收报告的权力；

（11）承包人违约时，代表甲方向承包人追讨责任和赔偿的权利。

2、乙方在甲方授权下， 可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所做的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构在征得甲方同意后可要求承包人调换有关人员。

3、在委托的项目范围内，甲方或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当甲方和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

5、乙方在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为甲方提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护甲方的合法权益。乙方对项目实施的情况应该以监理业务范围内其他专项报告的形式向甲方报告。

6、在合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本项目、本合同业务有关的资料。

四、监理服务期间

1. 委托服务期间实际开工之日起至工程通过竣工合格止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段监理服务。

五、付款方式

1.项目通过相关部门验收合格后，5 个工作日内向乙方支付合同总额的 100%。

2.乙方指定收款账户信息如下：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

银行帐号：44250100001000002514

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

4. 因甲方使用的是财政资金，甲方在上述规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

六、知识产权归属

1. 监理人对其编制的文件拥有著作权。

2. 如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得甲方的同意。

七、保密

由甲方向乙方提供的项目内容、图纸、样品、模型、模件和所有资料，乙方获得后，应对其保密。除非甲方同意，乙方不得向第三方透露或将其用于本项目以外的任何用途。乙方在甲方要求的时间内须按甲方的要求归还甲方认为需保密的文件和资料，并销毁所有需何密的备份文件和资料。

八、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同约定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同约定提供相应报告的，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。

4. 双方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为主张权益而支付的全部费用包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、公证费、鉴定费等。

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十、不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，向本合同首部载明的地址送达，视为有效送达。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5. 本合同未尽事宜，双方可以另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、乙方执正本贰份。

（以下签署页）

甲方（盖章）：紫金县蓝塘镇人民政府

签约代表：

签定日期：2023年 11月30日

乙方（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

签约代表：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

签定日期：2023年 11月30日

ZA-820

工程竣工验收报告

工程名称：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程

建设单位（盖章）：紫金县蓝塘镇人民政府

施工单位（盖章）：广东潮皇工程有限公司

验 收日期： 2024年 十月 29日

一、工程概况

工程名称	蓝塘镇绿美生态小公园建设工程	工程地点	紫金县蓝塘镇
工期	30 日历天	工程造价	964850.00 元
开工日期	2023 年 11 月 28 日	验收日期	2024 年 4 月 29 日
建设内容	园建：新建园路、现状园路修复、成品坐凳、铁艺栏杆；绿化栽植乔木、栽植色带、铺种草皮、清除地被植物、树木支撑架；电气：太阳能路灯安装；村道扩建：挖沟槽土方、清除地被植物、路床整形、级配碎石、水泥混凝土、植筋、施工缝。		
建设单位	紫金县蓝塘镇人民政府		
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
施工单位	广东潮皇工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		

二、工程竣工验收申请表

工程名称	蓝塘镇绿美生态小公园建设工程	工程地点	紫金县蓝塘镇
建设单位	紫金县蓝塘镇人民政府	工程项目	生态小公园建设
设计单位	西城工程设计集团有限公司	工期	30 日历天
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 28日
施工单位	广东潮皇工程有限公司	完工日期	2023 年12月 29日
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成。	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。 单位（项目）负责人：高翔 （施工单位盖章） 日　　期：2023 年 12月30 日			
建设单位意见： 同意验收 签名（盖章）： 日　　期：2023 年 12月 30日			

三、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
现飞杰、	深圳市中安项目管理有限公司	工程师	总监
高翻	广东潮皇工程有限公司	工程师	项目负责人
陈润	西城工程设计集团有限公司	工程师	设计负责人
彭剑汕	蓝塘镇府		
曾凤娟	蓝塘镇府		
邵[illegible]	蓝塘镇府		
黄[illegible]	蓝塘镇府		
刘[illegible]青	蓝塘镇府		
赖[illegible]	蓝塘镇府		
[illegible]	蓝塘镇府		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论： 经收通过			
建设单位： （签章） 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 29 日	监理单位： （签章） 总监理工程师： 2024 年 4 月 29 日	施工单位： （签章） 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 29 日	设计单位： （签章） 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 29 日

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目

工程地点 ： 深圳市南山区

委 托 人 ： 深圳市南山区公园管理中心

监 理 人 ： 深圳市中安项目管理有限公司

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区公园管理中心

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目

工程地点：深圳市南山区

工程类别：工程等级：　/ 级

投资性质：政府投资 100%　工程概算投资额：9.8 万元

其　　它：　/

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 房屋建筑工程；

4.2 市政公用工程：施工阶段监理

4.3 其他工程：

第五条　监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至/__年__/__月日止，共__/__日历天具体以开工令为准。

5．2□ 设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月日止。

5.3☑ 施工阶段服务期限自 2025 年 8 月 23 日起至 2025 年 10 月 22 日止，共 60 日历天（具体开工日期以开工令为准）。

5．4□保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__ 年__/__月日止，共__/__日历天。

5．5□其他服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月日止，共__/__日历天.

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定，本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为 3%，监理服务收费金额为¥3136.98 元（大写：叁仟壹佰叁拾陆元玖角捌分整），具体计算如下：

6．1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准。

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费

6．2.1 本工程的施工监理服务收费按照 9.8 万元（工程概算投资额或建筑安

装工程费）分档定额计费。

6．2.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为3136.98元。

6．2.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-3%下浮率）

＝3234元×1×1×1×（1-3%）

＝3136.98元。

6．3保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：/元。

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取．其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3)．设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．4．2保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：/。

6．4．3施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订之日，乙方向甲方开具发票，甲方收到发票后/日内，监理人提交相关支付资料并经委托人审核后，支付监理服务收费总额的/%，作为预付款；即￥/元。

(2).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按/ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/元。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即_____/_____。

6．4．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

6．4．5 本工程监理费支付方式：工程竣工验收合格后，监理费以审计机构出具的报告结果进行计算，一次性支付。

6.4.6 以上付款进度，委托人有权根据项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。如经审计机构审定后出现监理费超付的，受托人应在接到委托人通知后 20 日内将超付的款项予以退回，否则委托人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由受托人承担。

受托人向委托人提交付款申请和开具符合要求的发票，委托人收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给受托人。如受托人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的，委托人有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，受托人不得以此为由而迟延或不履行本合同规定的义务或要求业主及委托人支付违约金。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

住所：

法定代表人或委托代理人

开户银行：

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：

电话：

账号：44250100001000002514

电话：13794477660

合同订立时间：2015 年 8 月 27 日

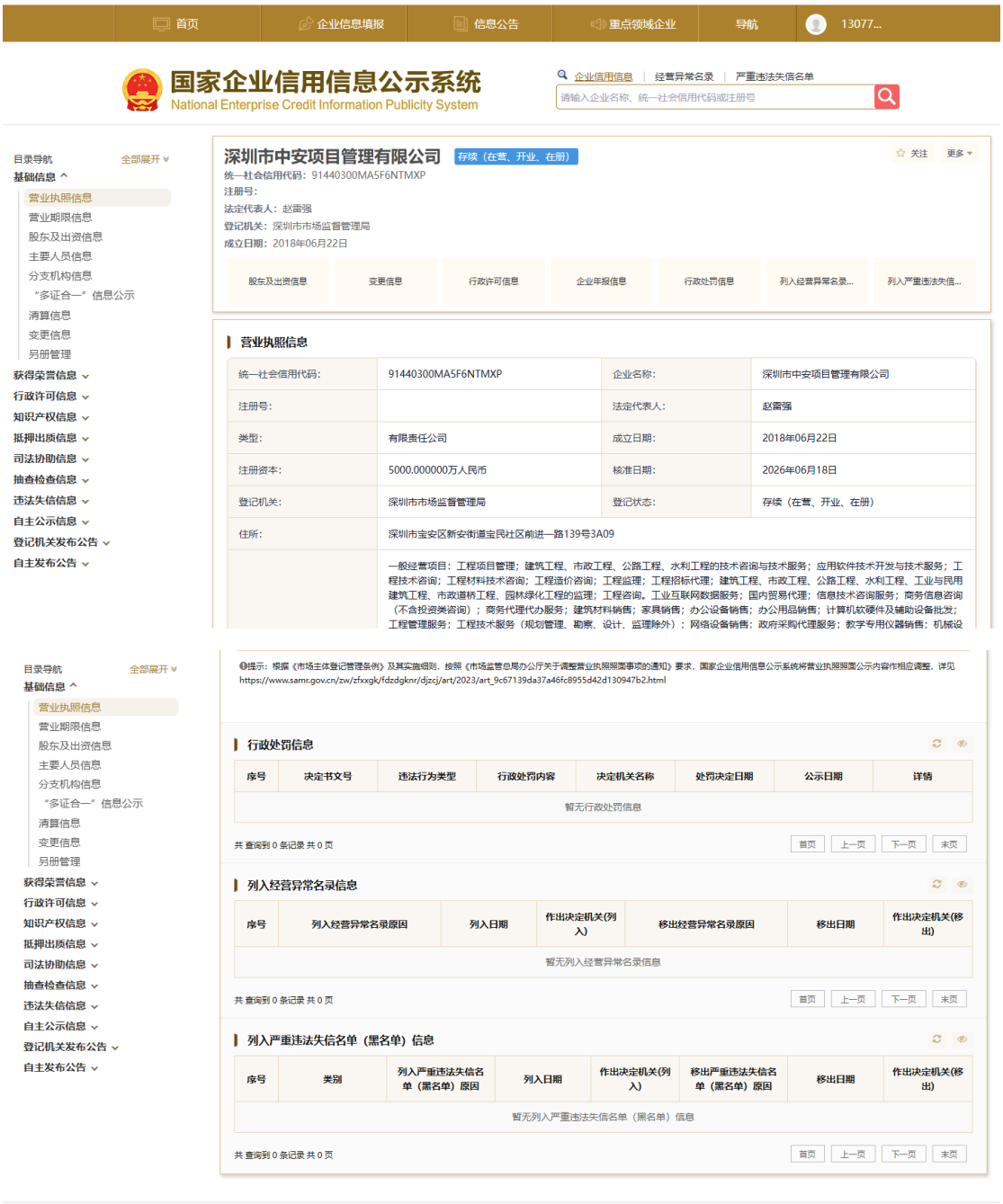
合同订立地点：深圳市南山区

工程竣工验收证书

工程名称	燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目	工程地点	南山区	合同金额	9.8 万元
开工日期	2025 年 8 月 23 日		竣工日期	2025 年 10 月 22 日	
建设单位	南山区公园管理中心	监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	施工单位	深圳市恒兆达建设工程有限公司
验收内容和意见： 燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目已按要求完成施工，验收合格。					
施工单位： 签字（盖章）： 2025年10月23日		监理单位： 签字（盖章）： 2025 年 10 月 23 日		建设单位： 签字（盖章）： 2025 年 10 月 23 日	

企业信用


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
王巧玲
4101041980****5523
郭菲菲
3101031978****2426
陈峰
3405031964****0412
金根宝
3405041963****0235
胡怀荣
3201251963****3634
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司
08281666X
上海赞阳进出口有限公司
755743523
上海千驰文化传播有限公司
301601782
嘉兴市天亿光电有限公司
35014827-5
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市中安项目管理有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市中安项目管理有限公司相关的结果.


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13077...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市中安项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
注册号：
法定代表人：赵雷强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年06月22日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
企业名称：深圳市中安项目管理有限公司
注册号：
法定代表人：赵雷强
类型：有限责任公司
成立日期：2018年06月22日
注册资本：5000.000000万人民币
核准日期：2026年06月18日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
一般经营项目：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
@提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

项目管理团队情况

序号	姓　名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队					
1	张双平	项目负责人	注册监理工程师 注册建筑师 注册建造师 注册造价师 注册安全工程师 咨询工程师	正高级工程师	
2	蔡宝强	综合管理工程师	注册监理工程师 注册建造师	工程师	
3	樊青云	质量管理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
4	徐光学	安全管理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
5	夏胜超	技术工程师	注册监理工程师	高级工程师	
工程监理团队					
1	吴国雄	总监理工程师	注册监理工程师	/	
2	洪锦波	安全监理工程师	注册安全工程师	工程师	
3	林昭哲	市政专业监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
4	姚儒想	市政专业监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
5	王标	市政专业监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
6	孟祥云	市政专业监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
7	张卫明	给排水专业监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
8	张卫永	土建专业监理工程师	注册监理工程师	工程师	
9	赵卫兵	监理员	专业监理工程师	助理工程师	
10	王五平	资料员	专业监理工程师	/	
造价咨询团队					
1	张伟远	造价负责人	注册造价工程师	高级工程师	
2	李军锋	造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	
3	刘豫枭	造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	
4	胡剑庭	造价工程师	注册造价工程师	工程师	

5	王广陆	造价工程师	注册造价工程师	工程师	
6	罗霄	造价工程师	注册造价工程师	工程师	
7	郑棉涛	造价工程师	注册造价工程师	助理工程师	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

张双平

广东省职称证书



姓　　名：张双平

身份证号：420601196304224017

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期:2026年09月16日
-2027年03月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：张双平

性　　别：男

出生日期：1963年04月22日

注册编号：20244412351

聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2026年04月02日-2028年04月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.10.26

发证日期：2026年04月02日

使用有效期: 2026年09月23日
- 2026年12月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张双平

性　　别: 男

出 生 日 期: 1963年04月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400020134

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年01月04日

使用有效期：2026年09月22日
-2027年03月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张双平

性　　别：男

出生日期：1963年04月22日

注册编号：11007616

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.10.26

发证日期：2025年05月16日

使用有效期：2026年09月23日
-2027年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张双平

性　　别：男

出生日期：1963年04月22日

注册编号：粤1112006200811812

聘用企业：深圳市中安项目管理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-06-09至2028-04-21)

建筑工程(有效期：2025-06-09至2028-04-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期2026.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年08月11日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名：张双平

性　　别：男

身份证号：420601196304224017

证书编号：咨登2420250719721

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

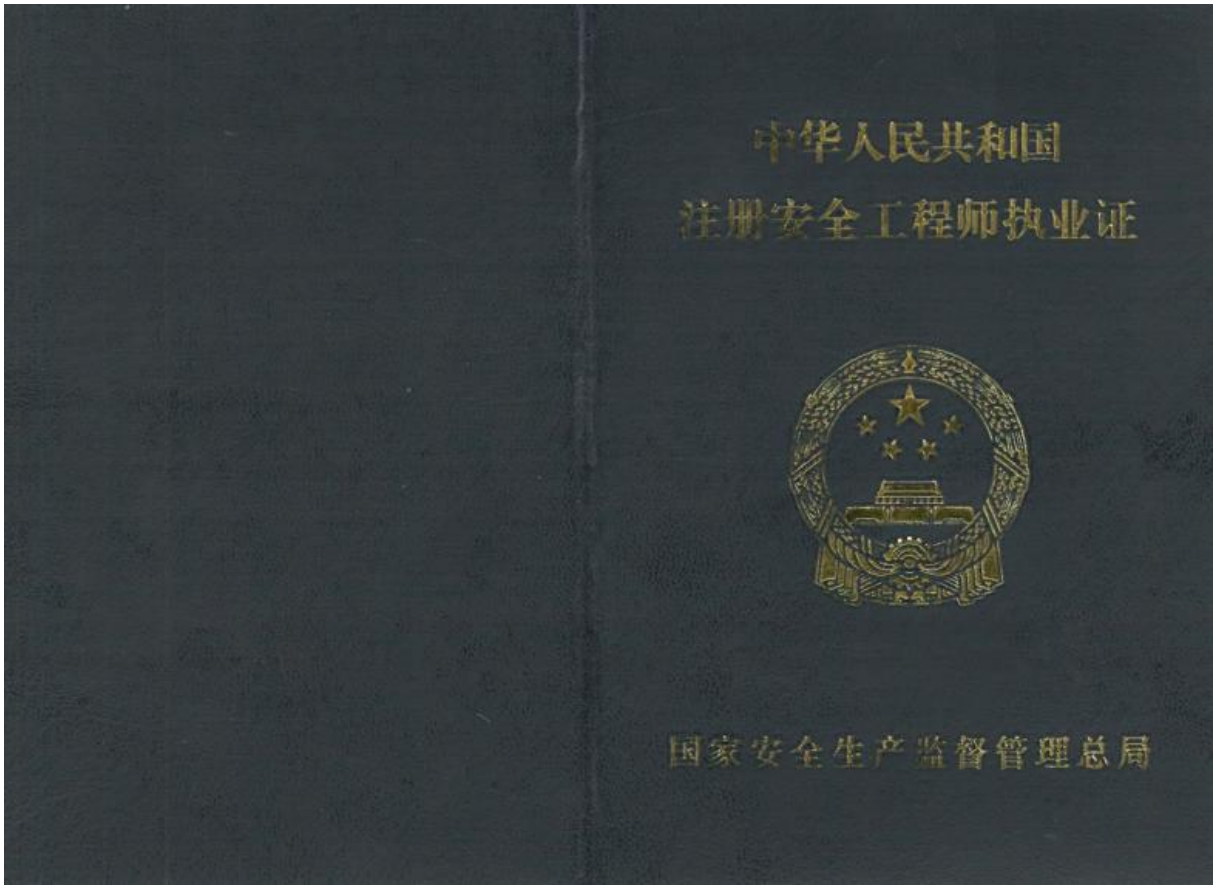
执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2028年07月17日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年07月17日


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局



姓　　名 张双平

性　　别 男

执业资格证书编号 0071196

持证人签名 _____

执 业 证 号 11080050705

发证日期 2008年8月26日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京燕波工程管理有限公司

有效期至：2011年8月25日

注册安全工程师 注册专用章

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京燕波工程管理有限公司

有效期至：2014年8月25日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京燕波工程管理有限公司

有效期至：2017年08月25日

注册安全工程师 注册专用章

C0037 张双平 420601196304224017

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

有效期：2022年8月14日至2027年8月14日

注册安全工程师 注册专用章



验　证　证　明

NO:2005105411

持 证 人:张双平　　性别:男　出生年月:**年　**月

证件类别:成教毕业证书、学位证书　专　　业:工程测量

证件编号:190861、89061　　学　　历:工学学士

发证单位:武汉测绘科技大学　　发证时间:89　年1　月

经检验,该证为真实证件,特此证明。

核实咨询电话:0755-82122347

办公地址:深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2005年11月2日

蔡宝强

使用有效期：2026年10月19日
- 2027年04月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蔡宝强

性　　别：男

出生日期：1971年12月28日

注册编号：51004175

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：蔡宝强

签名日期：2026 10 19

发证日期：2025年10月16日

使用有效期：2026年10月19日
至2027年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蔡宝强

性　　别：男

出生日期：1971年12月28日



注册编号：粤1512009201210096

聘用企业：深圳市中安项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-09-30至2029-09-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡宝强

个人签名：蔡宝强

签名日期：2026 10 19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年09月30日

姓　　名 蔡宝强

性　　别 男

出生年月 1971.12

专业名称 工民建

资格名称 工程师



评审组织

审批机关

批准时间 2003年12月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡保强 性别男，一九七一年十二月 日生，于一九九一年 九月至 一九九四 年 六 月在本校 房屋建筑 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘尊法

校　　名：河南城建高等专科学校

一九九四 年 六 月 日

学校编号：942045

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 0006621

樊青云

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：樊青云

性　　别：男

出生日期：1971年09月28日

注册编号：44004656

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：樊青云

签名日期：2026.8.18

发证日期：2024年11月25日



樊青云 于二〇一〇年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 10001010016908 号



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 樊青云，男，1971年9月生。自1989年7月至1993年7月在 沈阳建筑工程学院 工业与民用建筑工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 陈肇

1993年7月6日

证书编号：93109

徐光学

使用有效期：2026年07月14日
-2027年01月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：徐光学

性　　别：男

出生日期：1967年07月27日

注册编号：44003323

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：徐光学

签名日期：2026.8.18

发证日期：2025年02月28日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0063770



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 徐光学
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1967.7
专业类别：Professional Type 监理工程师
批准日期：Approval Date 2004.6

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2005年 2月23日



经 白银有色金属公司
工程系列高级
专业技术职务评审委员会审定
徐光学 同志已具备
土建高级工程师任职资格
特颁此证
编号：1051313

（无钢印无效）

二〇〇二年 五 月 二十 日



成人高等教育

毕业证书

学生 徐光学 性别 男， 一九六七年 七 月 二十七日生，于
二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号： 教成[1993]1号
证书编号： 105345201405060920

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

夏胜超

使用有效期：2026年09月21日
- 2027年03月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：夏胜超

性　　别：男

出生日期：1986年07月01日

注册编号：34006977

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：夏胜超

签名日期：2026年9月21日

发证日期：2026年08月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL00229434

No.



01025188

姓名：夏胜超

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1986年7月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2016年5月21日

Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 9 月 26日

Issued on

管理号：20160214302120154300140000091

File No.

01025188

广东省职称证书



姓　　名：夏胜超

身份证号：430903198607015458

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六 年 七 月 一 日生，于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202405062878

二〇二四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

吴国雄

使用有效期: 2026年10月30日
- 2027年04月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴国雄

性　　别：男

出生日期：1971年11月02日

注册编号：44026537

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：吴国雄

签名日期：2026.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2024年10月31日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

学生 吴国雄 性别 男 现年二十三岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在本校 工业管理工程系 管理工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 北京农业工程大学

校(院)长 [illegible]

一九九五年七月　日

证书编号：951071

洪锦波



190-0068



本人签名 洪锦波

职业资格证书管理号 20231004644000003068



姓　　名 洪锦波

性　　别 男

证件号码 445221197910141250

级　　别 中级

执业证号 192604484719

发证日期 2026年5月3日



190-0068

注　册　记　录

洪锦波 445221197910141250

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2031年2月3日





广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1300102283854 号
公民身份号码：445221197910141250
1 3 0 0 1 0 2 9 8 3 8 5 4

洪锦波 于二〇一三年
十 月，经广州市电子电气
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电子信息工程工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一三年十二月二十五日



普通高等学校
毕业证书

学生 洪锦波 性别 男，
1979 年 10 月 14 日生，于 1999 年
9 月至 2002 年 7 月在本校
应用电子技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：

中华人民共和国教育部监制
No. 01841324

2002 年 7 月 6 日
学校编号：12060120020600130

林昭哲

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：林昭哲

性　　别：男

出生日期：1980年06月10日

注册编号：44019398

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：林昭哲

签名日期：2026.8.18

发证日期：2024年12月05日

广东省职称证书



姓　　名：林昭哲

身份证号：445221198006105993

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月23日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日



中央广播电视大学

毕 业 证 书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201005170011

学生　林昭哲　，性别　男　，生于　一九八〇　年　六　月　十　日，于　二〇一〇　年　七　月在本校修完　二年制（专科起点）本　科　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一〇　年　七　月　三十一　日

姚儒想

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：姚儒想

性　　别：男

出生日期：1986年09月21日

注册编号：44023584

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：姚儒想

签名日期：2026.5.14

发证日期：2024年04月18日

广东省职称证书



姓　　名：姚儒想

身份证号：360424198609211934

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日

普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别 男，一九八六 年 九 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：

证书编号：113181201105001587 二〇一一年 七 月 十 日

王标

使用有效期：2026年08月28日
- 2027年02月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王标

性　　别：男

出生日期：1972年04月12日

注册编号：44001747

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年02月05日

注册专业：市政公用工程
水利水电工程

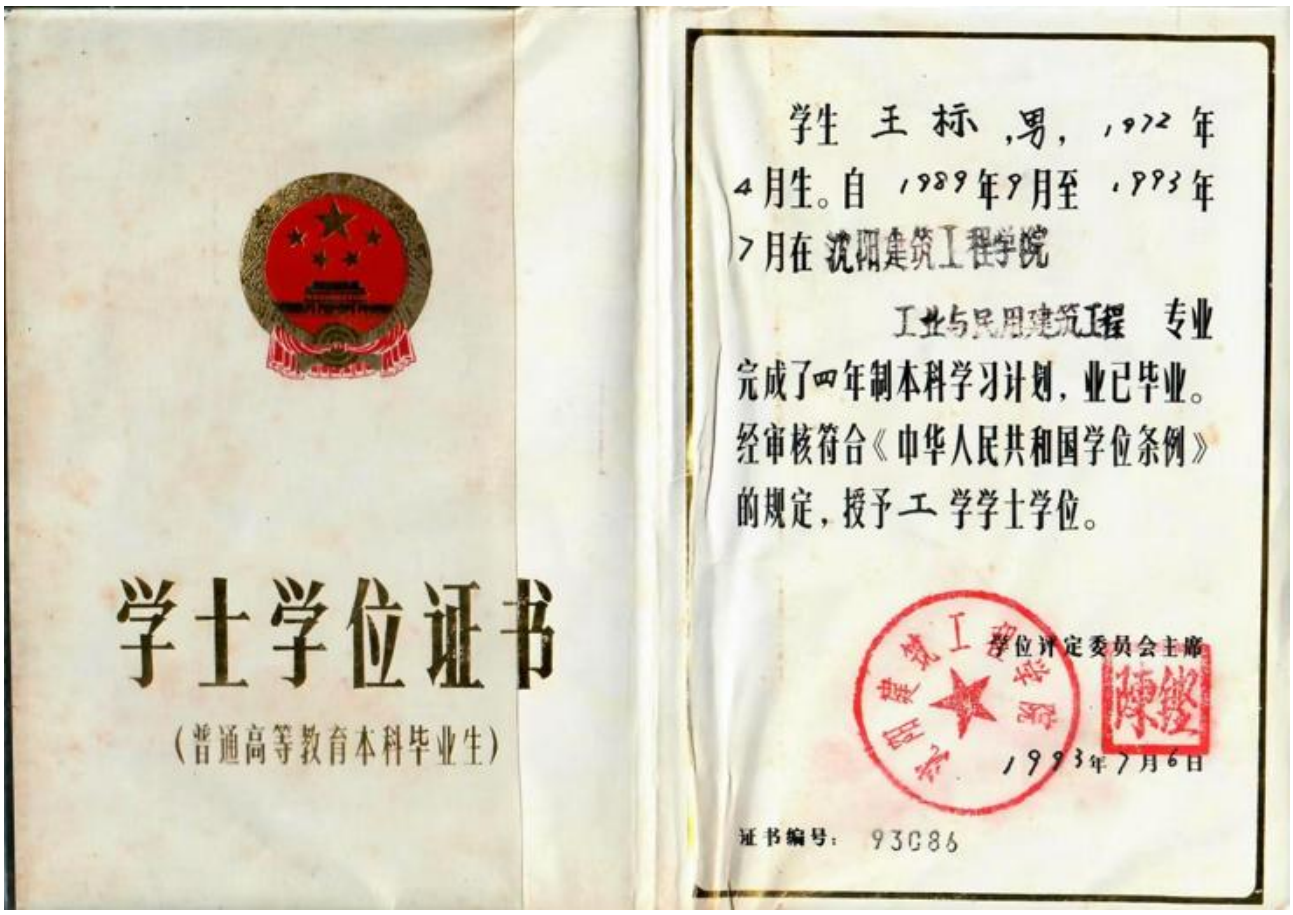
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：王标

签名日期：2026.9.16

发证日期：2026年02月06日



学士学位证书

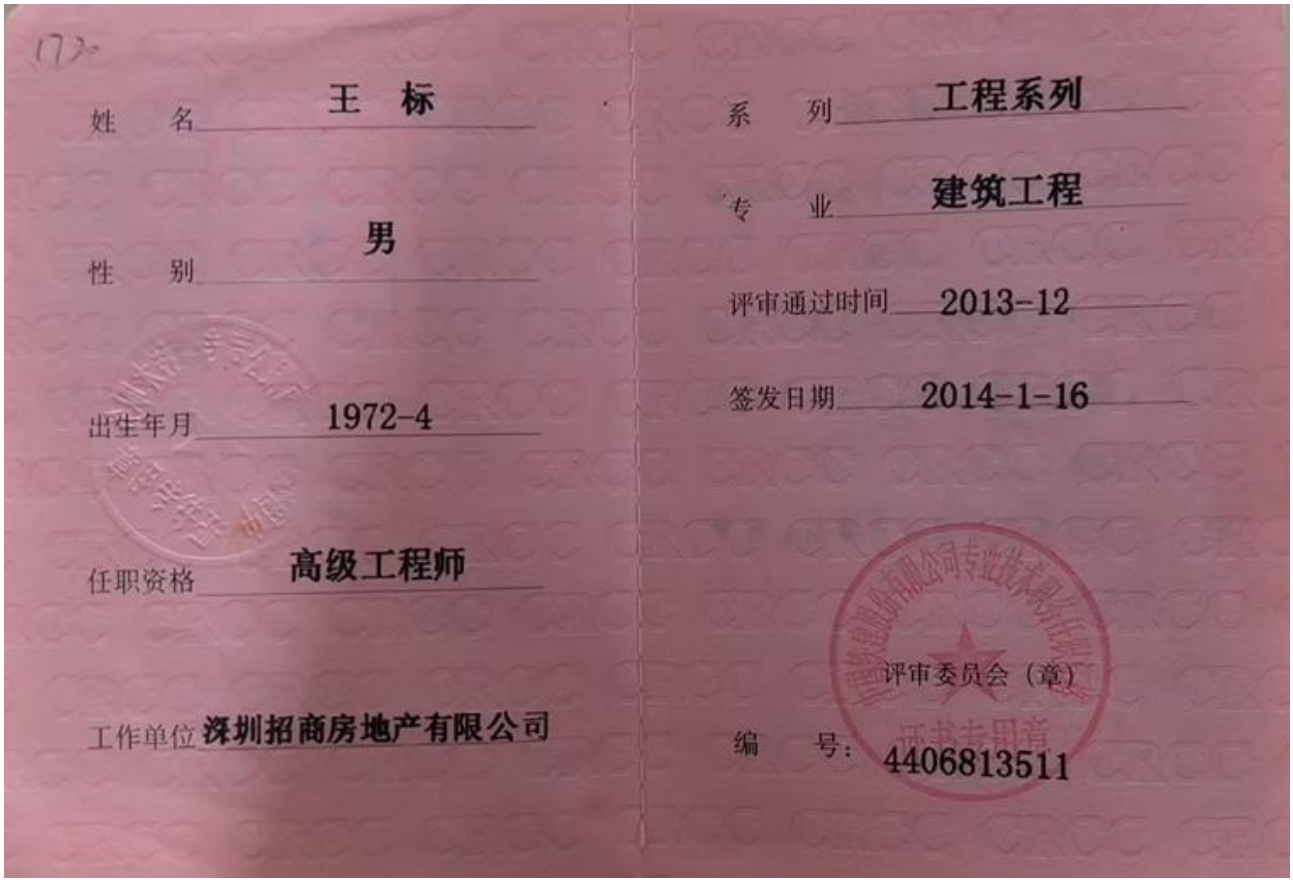
（普通高等教育本科毕业生）

学生 王标，男，1972年4月生。自1989年9月至1993年7月在沈阳建筑工程学院 工业与民用建筑工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 陈镕

1993年7月6日

证书编号：93086



姓 名 王 标

性 别 男

出生年月 1972-4

任职资格 高级工程师

工作单位 深圳招商房地产有限公司

系 列 工程系列

专 业 建筑工程

评审通过时间 2013-12

签发日期 2014-1-16

评审委员会（章）

编 号：4406813511

孟祥云

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：孟祥云

性　　别：男

出生日期：1971年09月19日

注册编号：44014533

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：孟祥云

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年02月06日

姓　名　孟祥云　　系　列　工程系列

专　业　工民建

性　别　男

评审通过时间　2010年12月07日

出生年月　1971年09月

签发日期　2011年01月16日

任职资格　高级工程师

评审委员会（章）
证书专用章

工作单位　中铁二十三局第二工程有限公司

编　号：　46510010208097



成人高等教育

毕业证书

学生　孟祥云　，性别　男　，一九七一年　九　月　十九　日生，于二〇一〇年　一　月至二〇一三年　一　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　三　年制　专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：　校（院）名：

证书编号：101075201305000199

二〇一三年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张卫明

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张卫明

性　　别：男

出生日期：1971年11月09日

注册编号：35005076

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月24日

注册专业：水利水电工程
矿山工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张卫明

签名日期：2025.5.14

发证日期：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书

学生张卫明性别男现年23岁

一九九一年九月至一九九四年七月在

校环境工程系给水排水工程专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校（院）长王修克

一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00142880

证书编号：



从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 河南省建设工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2008.11

发证单位 Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职改[2008]150号

姓名 Full Name 张卫明 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1971.11 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 平顶山市自来水公司

证书编号 Credentials No. B04080900028

2009 年 3 月 8 日

张卫永

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张卫永

性　　别：男

出生日期：1978年04月04日

注册编号：34005125

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：张卫永

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年07月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 张卫永 性别 男，

一九七八 年 四 月 四 日生，于 一九九五 年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程系 结构 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学校编号：99062660

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2004.12

发证单位 Issuing Authority 平顶山市人民政府

文件号 平职改[2005]53号



姓名 Full Name 张卫永 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1978.04 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 平顶山市公路工程公司

证书编号 Credentials No B04151040000027

2006 年 8 月 3 日

赵卫兵



姓　　名　赵卫兵

性　　别　男

身份证号　622826199610292115

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市中安项目管理有限公司

证书编号　B23110791

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生　赵卫兵　性别　男，一九九六年　十　月　二十九日生，于　二〇二四年　二　月至　二〇二六年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202605206603

二〇二六 年　七　月　十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王五平

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王五平
性　　别：男
身份证号：432321197304029091
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 12 月 30 日

证书编号：B19010388

F7I8M9M5

普通高等学校

毕业证书



学生 王五平 性别男， 1973 年 4 月 2 日生，于 1992 年 9 月至 1995 年 7 月在本校 交通土建工程 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：合肥工业大学

1995 年 7 月 10 日

学校编号：9501694

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256685

张伟远

使用有效期：2026年08月17日
-2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张伟远

性　　别：男

出 生 日 期：1976年07月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400003534

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

广东省职称证书



姓　　名：张伟远

身份证号：410426197607274010

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 张伟远 性别 男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：张希

证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李军锋

使用有效期：2026年09月14日
-2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李军锋

性　　别：男

出 生 日 期：1976年09月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14064400019590

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司

个人签名：李军锋

签名日期：2026.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月26日

广东省职称证书



姓　　名：李军锋

身份证号：410426197609034512

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00348078

学生 李军锋 性别 男，

一九七六年 九月 三日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

供热通风与空调工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐德龙

校 名：西安建筑科技大学

一九九九 年 七 月 二十 日

学校编号：99150474

刘豫枭

使用有效期: 2026年09月16日
- 2026年12月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘豫枭

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年05月05日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019287

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



姓　　名：刘豫枭

性　　别：男

证书编号：S07402224

发证日期：2007.3

出生年月：1968.05

专业名称：暖通

资格名称：高级工程师

批准时间：2007.3

批准单位：随州市人事局

批准文号：随职改办[2007]53 号

评审组织：随州市工程技术高级职务评委会



毕 业 文 凭

学生刘豫枭性别男现年22岁，系河南省(市、自治区)禾城市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校环境工程系供热通风与空调工程专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 雷泽湘

一九九〇年七月四日

文凭登记 建 字第 90385 号

胡剑庭

使用有效期: 2026年09月14日
- 2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	胡剑庭
性　　别:	男
出 生 日 期:	1970年08月27日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11184400013817
有 效 期 :	2026年06月12日-2030年06月11日
聘 用 单 位:	深圳市中安项目管理有限公司

个人签名: 胡剑庭
签名日期: 2026年9月14日

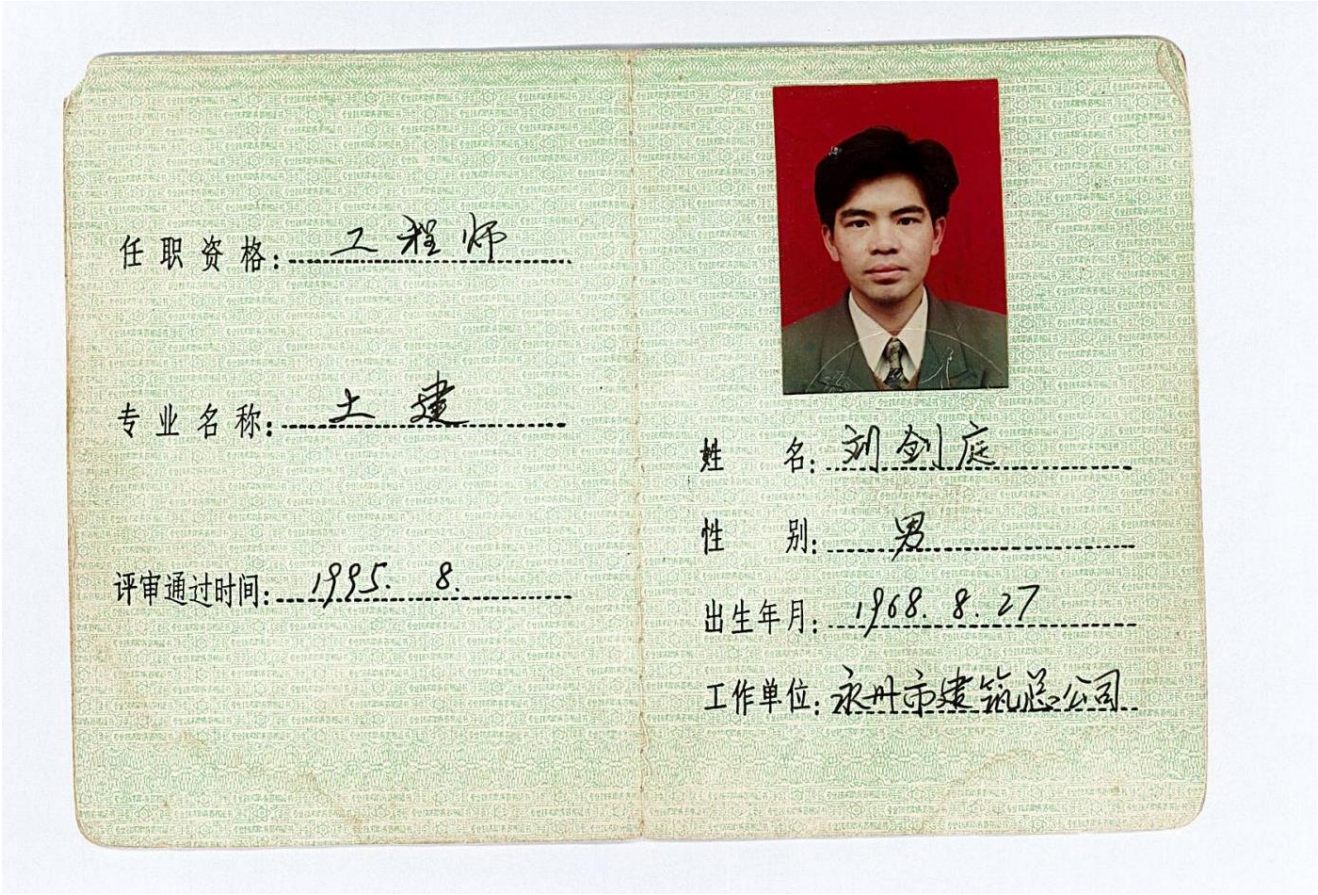
中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2026年06月01日



中级专业技术职务

资格证书

编　号：0115236



任职资格：工程师

专业名称：土建

评审通过时间：1995.8.

姓　名：刘剑庭

性　别：男

出生年月：1968.8.27

工作单位：永州市建筑总公司



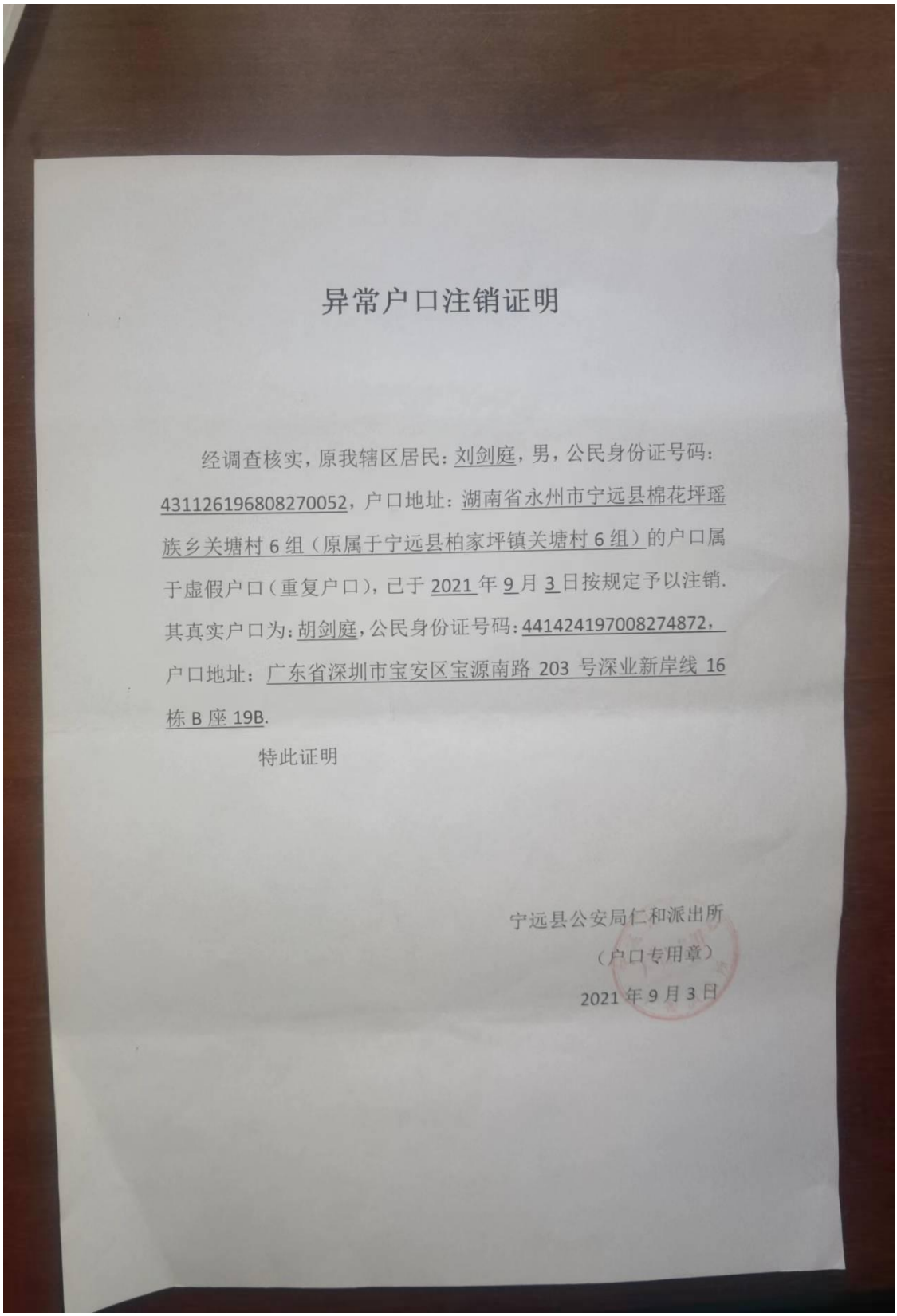
毕业文凭

学生刘剑庭 性别男 现年23岁，系湖南省宁远 县(市)人，于一九八八年 九 月至一九九一 年 七 月在本校土建 类(科建筑施工与管理专业 叁 年制 专 科修业期满，按一九 八八 级教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校盖章 校长盖章 高珊堂

一九九一 年 七月 日

文凭登记第 8815627 号



异常户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民：刘剑庭，男，公民身份证号码：431126196808270052，户口地址：湖南省永州市宁远县棉花坪瑶族乡关塘村 6 组（原属于宁远县柏家坪镇关塘村 6 组）的户口属于虚假户口（重复户口），已于 2021 年 9 月 3 日按规定予以注销.

其真实户口为：胡剑庭，公民身份证号码：441424197008274872，户口地址：广东省深圳市宝安区宝源南路 203 号深业新岸线 16 栋 B 座 19B.

特此证明

宁远县公安局仁和派出所

（户口专用章）

2021 年 9 月 3 日

王广陆

使用有效期：2026年09月14日
-2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王广陆

性　　别：男

出 生 日 期：1968年08月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400033692

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司

个人签名：王广陆

签名日期：2026年9月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

姓　名 王广陆
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1968.8
Date of Birth

出生地点 武汉
Place of Birth

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1997.11.2
Conferment Date

中华人民共和国人事部
主管部门
Conferred by



交教证字第 0036 号

学生王广陆性别男出生一九六八年八月民族汉系河北省　县(市)人于一九八七年九月至一九八九年七月在重庆交通学院公路与桥梁专业大专班学习两年，成绩及格。特发给学历证书。

重庆交通学院
一九八九年七月五日

罗霄

使用有效期：2026年06月12日-2026年12月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗霄

性　　别：男

出 生 日 期：1986年02月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400022077

有 效 期：2026年06月12日-2030年06月11日

聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司

个人签名：罗霄

签名日期：2026.6.4

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 06 月 12 日

广东省职称证书



姓　　名：罗霄

身份证号：412721198602080613

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等学历继续教育

毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
工程管理专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 蒋丽志

证书编号：105345202405602745　　二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

郑棉涛

使用有效期：2026年09月16日-2027年03月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑棉涛

性　　别：男

出 生 日 期：1996年04月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011486

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司

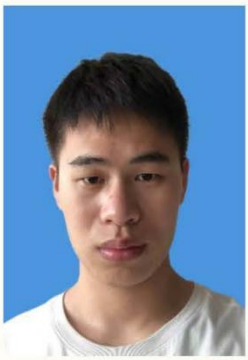
个人签名：郑棉涛

签名日期：2026.9.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：郑棉涛

身份证号：440582199604220472

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 郑棉涛 性别 男 ，一九九六年 四 月 二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002959 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

履约评价一览表

1、项目名称：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程监理； 工程类型；市政公用工程（公园） 建设单位名称；紫金县蓝塘镇人民政府 履约评价等级；优秀 履约评价单位；紫金县蓝塘镇人民政府 履约评价时间：2025 年 12 月 19 日。 2、项目名称：燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目； 工程类型；市政公用工程（公园） 建设单位名称；深圳市南山区公园管理中心 履约评价等级；优秀 履约评价单位；深圳市南山区公园管理中心 履约评价时间：2026 年 1 月 7 日。 3、项目名称：中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目工程监理项目； 工程类型；市政公用工程（公园） 建设单位名称；深圳市南山区公园管理中心 履约评价等级；优秀 履约评价单位；深圳市南山区公园管理中心 履约评价时间：2025 年 12 月 16 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

蓝塘镇绿美生态小公园建设工程监理

履约评价表

工程名称	蓝塘镇绿美生态小公园建设工程监理		
建设单位	紫金县蓝塘镇人民政府		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	紫金县蓝塘镇	完成时间	2024 年 4 月 29 日
服务范围或 服务内容	工程监理服务		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
建设单位意见 （加盖单位章）	日期：2025 年 12 月 19 日		

ZA-826

合 同 书

（监理服务）

项目名称：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程监理

建设单位：紫金县蓝塘镇人民政府

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

甲　方（建设单位）：紫金县蓝塘镇人民政府

住所：河源市紫金县蓝塘镇新街路与 120 省道交叉口 150 米

乙　方（监理单位）：深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况及合同金额

1. 项目概况：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程施工总额 964850.00 元（具体施工内容以设计施工图及招标文件为准）

2. 本合同酬金（大写）：人民币壹万肆仟肆佰柒拾贰元柒角伍分 （￥14472.75 元）含税。

二、服务范围

乙方为甲方提供以下服务：

（1）监理范围：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程施工图设计文件所包含的施工全过程监理。

（2）监理服务内容及要求：

监理服务总体要求：对工程施工期的投资、质量和建设工期采用科学的方法和手段进行控制，以及本工程建设施工合同的管理、安全监督、文明施工、信息管理，协调有关单位之间的关系，向甲方提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收及质量保修期内的管理。

除按照相关法律、法规和《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）等规定执行外，应结合本工程具体情况对工程实施全过程管理。

监理服务内容：

① 依据招标文件、报价文件、合同和设计单位制定的监理服务项目技术规范书，审查、监督、控制本项目监理实施的质量；

② 采取事前预防、事中控制、事后纠正的监理方式，依据国家法律、法规、标准以及项目合同、设计方案、监理规划、监理实施细则等文件控制项目工程质量；

③ 根据项目的特点，制定到货验收标准，验收方法；制定监理控制方案；

④ 编制重大质量问题的处理预案；

⑤ 项目实施过程中质量事故的原因调查、问题分析、问题评估、事故处理；

⑥ 协助甲方审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

⑦ 参与甲方与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

⑧ 协助甲方做好开工前准备，审批开工报告，经甲方同意下达开工令；

⑨ 审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议；

⑩ 审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助甲方安排甲供材料的供应计划；

⑪ 协助甲方负责对施工变更签证，复核施工变更，主持施工图交底，参与设计变更的签证；

⑫ 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议并做好会议纪要，调节有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项；

⑬ 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量；

⑭ 组织工程质量检查和验收；

⑮ 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料；

⑯ 协助甲方对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核；

⑰ 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报；

⑱ 协助甲方组织进行交工验收及竣工验收；

⑲ 完成监理规范要求的其他工作内容。

三、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

1、 甲方有选定工程总承包人、项目设计单位以及与其订立合同的权利。

2、 甲方有对项目规模、 设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对项目设计变更的审批权。甲方有权依据监理单位服务协议对监理服务机构和监理单位服务业务进行检查、质询和监督的权利。甲方对项目建设中安全、质量、进度、造价方面的重大问题有最终决定权。

3、乙方调换监理工程师须事先经甲方同意。对于在工作能力和态度方面不符合甲方要求的监理人员，甲方有权要求乙方限期内更换。

4、甲方应当负责项目建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供规定的工作环境和外部条件。

5、甲方应当在双方约定的时间内，免费向乙方提供与项目有关的为监理工作所需要的项目资料。

6、 甲方应当在双方约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜，作出书面决定。

（二） 乙方的权利和义务

1、乙方在甲方委托的项目范围内，享有以下权利：

（1）对项目建设有关事项包括项目规模、设计标准、规划设计、施工工艺设计和使用功能要求，向甲方提出建议的权利。

（2）用于项目实施的设计文件的核查确认权，对项目设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高项目造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现项目设计不符合工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当及时书面报告甲方并要求设计人更正。

（3）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告。

（4）主持项目建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告。

（5）征得甲方同意，乙方有权发布开工令、停工令、返工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 4 小时内口头向甲方报告，在 24 小时内向甲方作出书面报告。

（6）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

（7）设计和工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过项目施工合同规定的竣工期限的签认权。主持项目验收及出具工程质量评估报告的权力。

（8）在项目实施合同约定的项目价格范围内，行使工程量计量和工程款支付的审核和

签认权，以及工程结算的复核。

（9）项目最终验收后一个月内，整理与监理有关的资料并移交甲方；

（10）主持项目验收及出具验收报告的权力；

（11）承包人违约时，代表甲方向承包人追讨责任和赔偿的权利。

2、乙方在甲方授权下， 可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所做的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构在征得甲方同意后可要求承包人调换有关人员。

3、在委托的项目范围内，甲方或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当甲方和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

5、乙方在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为甲方提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护甲方的合法权益。乙方对项目实施的情况应该以监理业务范围内其他专项报告的形式向甲方报告。

6、在合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本项目、本合同业务有关的资料。

四、监理服务期间

1. 委托服务期间实际开工之日起至工程通过竣工合格止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段监理服务。

五、付款方式

1.项目通过相关部门验收合格后，5 个工作日内向乙方支付合同总额的 100%。

2.乙方指定收款账户信息如下：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

银行帐号：44250100001000002514

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

4. 因甲方使用的是财政资金，甲方在上述规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

六、知识产权归属

1. 监理人对其编制的文件拥有著作权。

2. 如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得甲方的同意。

七、保密

由甲方向乙方提供的项目内容、图纸、样品、模型、模件和所有资料，乙方获得后，应对其保密。除非甲方同意，乙方不得向第三方透露或将其用于本项目以外的任何用途。乙方在甲方要求的时间内须按甲方的要求归还甲方认为需保密的文件和资料，并销毁所有需何密的备份文件和资料。

八、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同约定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同约定提供相应报告的，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。

4. 双方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为主张权益而支付的全部费用包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、公证费、鉴定费等。

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十、不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，向本合同首部载明的地址送达，视为有效送达。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5. 本合同未尽事宜，双方可以另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、乙方执正本贰份。

（以下签署页）

甲方（盖章）：紫金县蓝塘镇人民政府

签约代表：

签定日期：2023年 11月30日

乙方（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

签约代表：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

签定日期：2023年 11月30日

ZA-820

工程竣工验收报告

工程名称：蓝塘镇绿美生态小公园建设工程

建设单位（盖章）：紫金县蓝塘镇人民政府

施工单位（盖章）：广东潮皇工程有限公司

验 收日期： 2024年 十月 29日

一、工程概况

工程名称	蓝塘镇绿美生态小公园建设工程	工程地点	紫金县蓝塘镇
工期	30 日历天	工程造价	964850.00 元
开工日期	2023 年 11 月 28 日	验收日期	2024 年 4 月 29 日
建设内容	园建：新建园路、现状园路修复、成品坐凳、铁艺栏杆；绿化栽植乔木、栽植色带、铺种草皮、清除地被植物、树木支撑架；电气：太阳能路灯安装；村道扩建：挖沟槽土方、清除地被植物、路床整形、级配碎石、水泥混凝土、植筋、施工缝。		
建设单位	紫金县蓝塘镇人民政府		
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
施工单位	广东潮皇工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		

二、工程竣工验收申请表

工程名称	蓝塘镇绿美生态小公园建设工程	工程地点	紫金县蓝塘镇
建设单位	紫金县蓝塘镇人民政府	工程项目	生态小公园建设
设计单位	西城工程设计集团有限公司	工期	30 日历天
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 28日
施工单位	广东潮皇工程有限公司	完工日期	2023 年12月 29日
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成。	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。 单位（项目）负责人：高翔 （施工单位盖章） 日　　期：2023 年 12月30 日			
建设单位意见： 同意验收 签名（盖章）： 日　　期：2023 年 12月 30日			

三、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
现飞杰、	深圳市中安项目管理有限公司	工程师	总监
高翻	广东潮皇工程有限公司	工程师	项目负责人
陈润	西城工程设计集团有限公司	工程师	设计负责人
彭剑汕	蓝塘镇府		
曾凤娟	蓝塘镇府		
邵[illegible]	蓝塘镇府		
黄[illegible]	蓝塘镇府		
刘[illegible]青	蓝塘镇府		
赖[illegible]	蓝塘镇府		
[illegible]	蓝塘镇府		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论： 经收通过			
建设单位： （签章） 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 29 日	监理单位： （签章） 总监理工程师： 2024 年 4 月 29 日	施工单位： （签章） 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 29 日	设计单位： （签章） 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 29 日

燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目

监理合同履约评价表

项目名称：燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目

履约单位：深圳市中安项目管理有限公司

评价时间：2026年1月7日

	考评内容(共十一项)	权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理(审核)设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	14
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量 。	15%	16
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	9
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、委托人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	14
⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	2
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	9

⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况2%:是否配备硬件设备(高速彩色扫描仪、网络、电脑)和专职资料员；文件上传完整性3%:资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传EIM平台；文件上传及时性3%:是否在规定的时间内(文件走完流程后三天)将资料上传EIM平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性2%:上传到EIM平台的文件是否符合委托人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	
阶段性考评成绩		100%	94

说明：1、考评以百分制记分。90-100为“优秀”,80-89为“良好”,60-79为“合格”，60分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目

工程地点 ： 深圳市南山区

委 托 人 ： 深圳市南山区公园管理中心

监 理 人 ： 深圳市中安项目管理有限公司

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区公园管理中心

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目

工程地点：深圳市南山区

工程类别：工程等级：　/ 级

投资性质：政府投资 100%　工程概算投资额：9.8 万元

其　　它：　/

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 房屋建筑工程；

4.2 市政公用工程：施工阶段监理

4.3 其他工程：

第五条　监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至/__年__/__月日止，共__/__日历天具体以开工令为准。

5．2□ 设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月日止。

5.3☑ 施工阶段服务期限自 2025 年 8 月 23 日起至 2025 年 10 月 22 日止，共 60 日历天（具体开工日期以开工令为准）。

5．4□保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__ 年__/__月日止，共__/__日历天。

5．5□其他服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月日止，共__/__日历天.

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定，本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为 3%，监理服务收费金额为¥3136.98 元（大写：叁仟壹佰叁拾陆元玖角捌分整），具体计算如下：

6．1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准。

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费

6．2.1 本工程的施工监理服务收费按照 9.8 万元（工程概算投资额或建筑安

装工程费）分档定额计费。

6．2.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为3136.98元。

6．2.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-3%下浮率）

＝3234元×1×1×1×（1-3%）

＝3136.98元。

6．3保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：/元。

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取．其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3)．设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．4．2保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：/。

6．4．3施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订之日，乙方向甲方开具发票，甲方收到发票后/日内，监理人提交相关支付资料并经委托人审核后，支付监理服务收费总额的/%，作为预付款；即￥/元。

(2).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按/ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/元。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即_____/_____。

6．4．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

6．4．5 本工程监理费支付方式：工程竣工验收合格后，监理费以审计机构出具的报告结果进行计算，一次性支付。

6.4.6 以上付款进度，委托人有权根据项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。如经审计机构审定后出现监理费超付的，受托人应在接到委托人通知后 20 日内将超付的款项予以退回，否则委托人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由受托人承担。

受托人向委托人提交付款申请和开具符合要求的发票，委托人收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给受托人。如受托人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的，委托人有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，受托人不得以此为由而迟延或不履行本合同规定的义务或要求业主及委托人支付违约金。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

住所：

法定代表人或委托代理人

开户银行：

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：

电话：

账号：44250100001000002514

电话：13794477660

合同订立时间：2015 年 8 月 27 日

合同订立地点：深圳市南山区

工程竣工验收证书

工程名称	燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目	工程地点	南山区	合同金额	9.8 万元
开工日期	2025 年 8 月 23 日		竣工日期	2025 年 10 月 22 日	
建设单位	南山区公园管理中心	监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	施工单位	深圳市恒兆达建设工程有限公司
验收内容和意见： 燕晗山郊野公园景观水池清淤和浮桥安全整治项目已按要求完成施工，验收合格。					
施工单位： 签字（盖章）： 2025年10月23日		监理单位： 签字（盖章）： 2025 年 10 月 23 日		建设单位： 签字（盖章）： 2025 年 10 月 23 日	

中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目工程监理项目

监理合同履约评价表

项目名称：中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目

履约单位：深圳市中安项目管理有限公司

评价时间：2025年12月16日

考评内容（共十一项）		权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	15
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	15%	13
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	8
⑤	组织协调情况：是否认真准备，按时参加工程例会；是否与设计、监理、委托人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15
⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。	10%	8
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时，有效。	3%	3
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	9

⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%；是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%；资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%；是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%；上传到 EIM 平台的文件是否符合委托人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	
阶段性考评成绩		100%	

说明：1、考评以百分制记分，90－100 为“优秀”，80－89 为“良好”，60－79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

783

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目工程监理项目

工程地点 ： 深圳市南山区

委 托 人 ： 深圳市南山区公园管理中心

监 理 人 ： 深圳市中安项目管理有限公司

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区公园管理中心

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目工程监理项目

工程地点：深圳市南山区

工程类别：工程等级：　/ 级

投资性质：政府投资 100%　工程概算投资额：39 万元

其　　它：　/

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：

4.2 市政公用工程：施工阶段监理

4.3 其他工程：

第五条　监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自_____年____月___日起至____年_____月日止，共_____日历天具体以开工令为准。

5．2□ 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年月_____日止。

5．3☑ 施工阶段服务期限自 2025 年 1 月 14 日起至 2025 年 3 月 15 日止，共 60 日历天（具体开工日期以开工令为准）。

5．4□保修阶段服务期限自___/___年__/月__/__日起至__/__ 年__/__月日止，共___/___日历天。

5．5□其他服务期限自___/___年__/月__/____日起至___/__年___/___月日止，共__/__日历天.

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定，本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为 3%，监理服务收费金额为 ¥12480 元（大写：壹万贰仟肆佰捌拾元整），具体计算如下：

6．1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准。

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：____/____万元；设计阶段服务收费额暂定为：____/____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为____/____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×协商一致×暂定工作日）+（③数量×协商一致×暂定工作日）+（④数量×协商一致×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费

6．2.1 本工程的施工监理服务收费按照 39 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6．2.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1.248 万元。

6．2.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-3%下浮率）

＝ 1.287 万元× 1 × 1 × 1 ×（1-3%）

＝ 1.248 万元。

6．3 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为： / 元。

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．4．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：/ 。

6．4．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订之日，乙方向甲方开具发票，甲方收到发票后 / 日内，监理人提交相关支付资料并经委托人审核后，支付监理服务收费总额的 / %，作为预付款；即 ￥ / 元。

(2).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按/ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/元。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即_____/_____。

6．4．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

6．4．5 本工程监理费支付方式：工程竣工验收合格后，监理费以审计机构出具的报告结果进行计算，一次性支付。

6.4.6 以上付款进度，委托人有权根据项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。如经审计机构审定后出现监理费超付的，受托人应在接到委托人通知后 20 日内将超付的款项予以退回，否则委托人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由受托人承担。

受托人向委托人提交付款申请和开具符合要求的发票，委托人收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给受托人。如受托人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的，委托人有权拒绝付款且顺延付款时间，本合同的费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，受托人不得以此为由而迟延或不履行本合同规定的义务或要求业主及委托人支付违约金。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

住所：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：13794477660

合同订立时间：2015 年 1 月 13 日

合同订立地点：深圳市南山区

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目

验收日期：2015 年 6月11日

建设单位（盖章） 南山区公园管理中心

一、工程概况

工程名称	中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价（万元）	39万
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	南山区公园管理中心		
勘察单位	深圳市鹏晟勘测设计院有限公司	资质证书	
施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	深圳市鹏晟勘测设计院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	杨小健 廖年新
副组长	黄洪生、严伟、胡飞
组员	陈绍波、彭先杰

2、专业组

专业组	组　长	组　员

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
边坡工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	南山区公园管理中心	职员		
	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
	深圳市鹏晟勘测设计院有限公司	项目负责人		
	深圳市中鹏建设集团有限公司	项目经理		
	深圳市中鹏建设集团有限公司	技术负责人		
	深圳市鹏晟勘测设计院有限公司	项目负责人		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合技术规范要求，外观质量合格，施工隐蔽记录及各项竣工资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量等级评定为合格工程。

验收日期：2025 年 6 月 11 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				
2025 年 6 月 11 日	2025 年 6 月 11 日	2025 年 6 月 11 日	2025 年 6 月 11 日	2025 年 6 月 11 日

全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2019-440326-78-01-107980002001 的 **马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-27225570

承诺日期：2026 年 11 月 2 日