标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市远昇项目管理有限公司

日期： 2026年11月01日

一、投标人基本情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

（一）提供企业营业执照、资质证书、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件

1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440106MABYWRQQ4A

营业执照

名　　称　深圳市远昇项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　刘付友平
成立日期　2022年10月11日
住　　所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书

工程监理资质证书

证书编号： E244806252

企　业　名　称： 深圳市远昇项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440106MABYWRQQ4A

法　定　代　表　人： 刘付友平

注　册　地　址： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层

有　效　期： 至2027年09月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 机电安装工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
通信工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年10月23日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市	1	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层	2023-10-31

联系人信息

联系人	电话
刘付友平	0755-25360176

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√

关闭

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市远昇项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市远昇项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；财务咨询；企业管理咨询；融资咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；办公服务；平面设计；专业设计服务；承接档案服务外包；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市远昇项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远昇项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市启昇咨询有限公司	1080	本地企业	企业法人

3、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

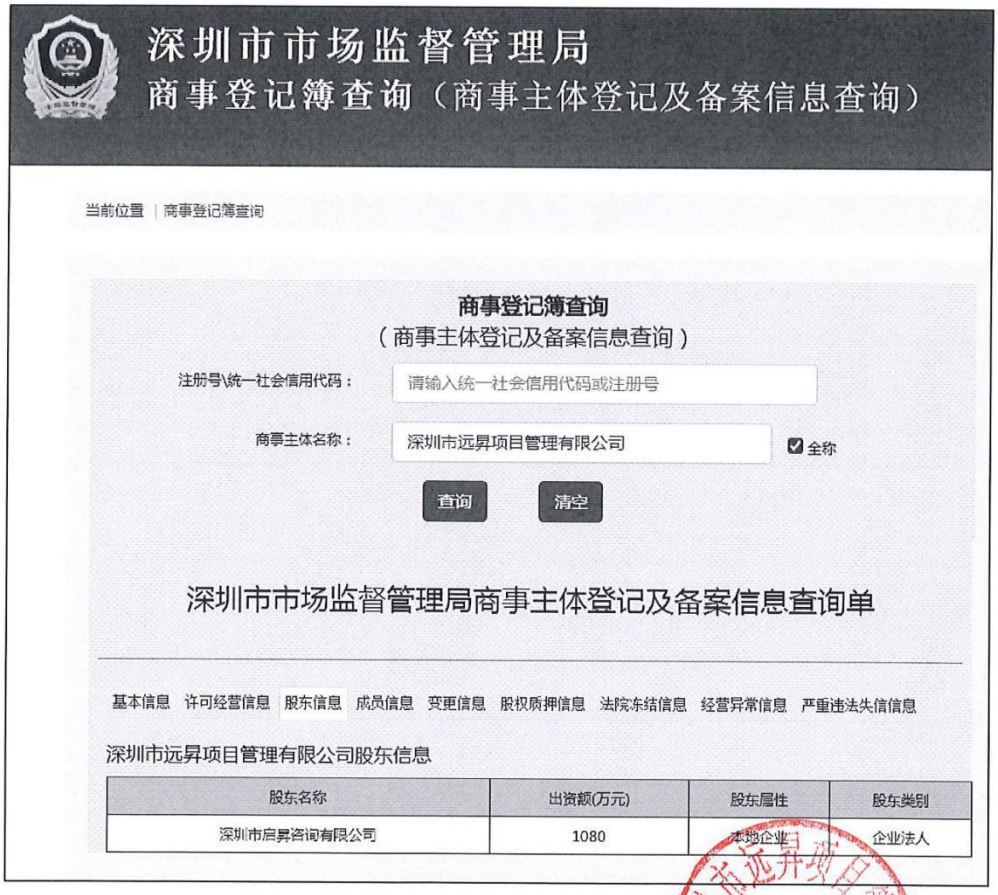
致招标人：

我单位参加马蹄山公园全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市远昇项目管理有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远昇项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市启昇咨询有限公司	1080	本地企业	企业法人

承诺人（盖章）：深圳市远昇项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 10 月 26 日

（二）根据要求填写《企业基本情况表》。若为联合体投标，联合体各方均需要填写。

1、企业基本情况表

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市远昇项目管理有限公司	注册资本	1080 万元	成立日期	2022.10.11
企业法人代表	刘付友平	企业性质		民营企业	
企业资质等级	市政公用工程监理甲级资质、房屋建筑工程监理甲级资质、通信工程监理乙级资质、机电安装工程监理乙级资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案专业和服务范围： 1、建筑（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询） 2、市政公用工程（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询） 3、电子、信息工程（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询） 4、农业、林业（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询） 5、水利水电（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询）				
联系电话	0755-25360176				
主要资质证书	市政公用工程监理甲级资质、房屋建筑工程监理甲级资质、通信工程监理乙级资质、机电安装工程监理乙级资质				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市远昇项目管理有限公司成立于 2022 年 10 月，注册资本金为人民币 1080 万元，公司办公地点位于广东省深圳市盐田区，办公面积约 1180 平方米。 公司具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质，具备工程造价咨询信用 AAA 等级、招标代理行业资信评价等级证书、招标投标信用 AAA 等级证书，公司通过 ISO9001 质量管理、IS014001 环境管理、IS045001 职业健康安全管理体系认证，是广东省建设监理协会会员单位、广东省建筑业协会会员单位。 公司现有人员 40 余人，技术职称人员占比 80%以上。公司坚持“诚实守信、以人为本、服务至上”的原则，遵守商业伦理与契约精神，维护利益相关方合法权益，信守承诺，知行合一；倡导真诚坦率的人际沟通，构建简单透明的管理氛围。 尊重人的价值，开发人的潜能，从生活、情感和成长环节关爱和善待员工、为员工构建价值实现的平台，共享发展成果。强化服务意识，着力打造全过程一站式建设咨询服务平台，为业主提供专业、优质、高效的服务。				
其他					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

2、供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：深圳市远昇项目管理有限公司(加盖单位公章)　填表日期：2026 年 10 月 26 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标(响应)供应商	深圳市远昇项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91440106MABYWRQQ4A

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘付友平	440301197709210125	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	葛凤敏	37292619841026336X	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
3	项目负责人	岳英	220204197005100625	深圳市远昇项目管理有限公司	已退休
4	主要技术人员	周火生	440821197204010817	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
5	主要技术人员	何淑婷	441481199503152246	深圳市远昇项目管理有限公司佛山分公司	深圳市远昇项目管理有限公司佛山分公司
6	主要技术人员	杨宪	440203198902166113	深圳市远昇项目管理有限公司佛山分公司	深圳市远昇项目管理有限公司佛山分公司
7	主要技术人员	易金越	440802198903120017	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
8	主要技术人员	朱智宇	420111196907094077	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
9	主要技术人员	周宇拓	420203197306112516	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
10	主要技术人员	吴晓斌	430481198406047674	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
11	主要技术人员	戎泽军	142223197405023615	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
12	主要技术人员	陆远煜	452523199407250879	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
13	主要技术人员	陆培敏	452424199911170211	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
14	主要技术人员	万梨花	362421198204270445	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司

15	主要技术人员	葛凤敏	372926198410 26336X	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
16	主要技术人员	李卫圆	230505199010 030012	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
17	主要技术人员	周长华	230921197310 290038	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
18	主要技术人员	朱省林	440224196310 110952	深圳市远昇项目管理有限公司	已退休
19	主要技术人员	王红燕	622425199208 101220	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
20	主要技术人员	王斌	460200197310 080033	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
21	主要技术人员	赖嘉聪	510521197110 091611	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司
22	投标文件编制人员	葛凤敏	372926198410 26336X	深圳市远昇项目管理有限公司	深圳市远昇项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市启昇咨询有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

二、企业业绩情况（若为联合体投标，联合体各方均可提供）

企业业绩情况一览表

1、项目名称：红山文化公园工程； 建设内容：红山文化公园总用地面积 14460 平方米。主要建设内容包括土方工程、绿化工程、园建工程、标识牌工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等； 合同金额：37.47345 万元； 合同签订日期或竣工验收日期： 合同签订日期 2024 年 9 月 5 日，竣工验收日期 2025 年 7 月 9 日。 **2、项目名称：海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程；** 建设内容：公园风雨亭及周边环境修建，新做遮雨亭 3 座、翻新局部栏杆地面美化挡土墙等； 合同金额：0.8419 万元； 合同签订日期或竣工验收日期： 合同签订日期 2024 年 8 月 6 日，竣工验收日期 2024 年 11 月 24 日。 **3、项目名称：永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程；** 建设内容：公园便道及周边环境修缮，新建钢结构便道、新增栏杆、照明灯、局部地面硬化及对现有树木进行修剪等； 合同金额：1.4109 万元； 合同签订日期或竣工验收日期： 合同签订日期 2024 年 9 月 25 日，竣工验收日期 2024 年 10 月 30 日。 **4、项目名称：鹏湾社区公园广场地面更新项目；** 建设内容：公园广场地面更新； 合同金额：0.28116 万元； 合同签订日期或竣工验收日期： 合同签订日期 2024 年 5 月 10 日，竣工验收日期 2024 年 8 月 30 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、红山文化公园工程

（1）合同

工程编号：

合同编号：CGJ-QQB-20240902O3

红山文化公园工程

监理合同

工程名称 ： 红山文化公园工程

工程地点 ： 深圳市龙华区

委 托 人 ： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受 托 人 ： 深圳市远昇项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工　联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

法定代表人：刘付友平

统一社会信用代码：91440106MABYWRQQ4A

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层

联系人：刘付友平　联系方式：0755-25360176

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：红山文化公园工程

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：红山文化公园总用地面积 14460 平方米。公园建设根据《公园设计规范(GB 51192-2016)》等要求执行。主要建设内容包括:土方工程、绿化工程、园建工程、标识牌工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等。

4.工程类别：市政公用工程　工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：项目投资总概算1777.39元，其中建安工程费1416.73万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（1）补充协议和澄清文件；

（2）本合同及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及其附件，如有（含答疑文件、补遗文件）；

（5）投标文件及其附件，如有。

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：/

市政公用工程：红山文化公园工程的全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

其 他 工 程：/

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易金越，身份证号码：440802198903120017，注册号：44036023

五、签约酬金

1、 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂计为￥374734.5 元（大写：叁拾柒万肆仟柒佰叁拾肆元伍角），按监理服务费基价下浮 11 %报价。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监理（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	35.689	1.78445	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

开户行：建设银行深圳沙头角支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 9 月 5 日。

2.订立地点：深圳市龙华区。

3.本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下为签名页，无正文）

委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：

户名：

账号：

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：0755-29180165

传真：/

时间：2024年9月5日

签约地点：深圳市龙华区

受托人（盖章）：深圳市远昇项目管理有限公司

法定代表人：刘付友平

或授权代理人：

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

户名：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层

联系电话：0755-25360176

传真：/

时间：2024年9月5日

（2）竣工验收报告

深园绿竣-3

竣工验收证书

工程名称：红山文化公园工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2023 年 7 月 9 日

竣 工 验 收 证 书

工程名称	红山文化公园工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	总用地面积14460平方米	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年10月16日
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	竣工日期	2025年 7月 9日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	266 （天）
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	1350.223985 （万元）
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

本次验收范围为红山文化公园工程的绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、智能建筑工程，雾森工程；数量详见附表（工程量移交清单）。合同内所有施工内容全部完成，具体工程量详见竣工图纸。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2025年7月9日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：马奔 2025年7月9日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：杨谦华 2025年7月9日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日	设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年　月　日

2、海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程

（1）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道

3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：新做遮雨亭 3 座、翻新局部栏杆地面美化挡土墙等。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 18.7070 万元

7. 其它：施工合同暂定价为 18.7070 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/____，身份证号码：____/____，注册号：__/__

五、签约酬金

1.按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：捌仟肆佰壹拾玖元整（¥8419.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	0.8419	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2.监理服务酬金结算

(1)施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、参照“关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知”（粤建监协[2015]21号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表1“工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按1.0计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价*4.5%

（注：监理服务酬金不足1000元时按1000元结算）

3.监理服务酬金的支付

(1)工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的80%。

(2)本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后30天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__工程正式施工之日__起至_工程竣工验收之日止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共_____日历天；

5. 保修阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

6. 设备监造：自____/__起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自____/__起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，受托人未发现或发现了未及时下令整改的，一经委托人发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

4. 委托人(甲方)和受托人（乙方）双方工作人员需严格遵守《廉洁建设责任书》（附件 1）中的全部内容，如违反廉洁建设的相关规定，愿意接受组织的一切处理。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

（2）竣工验收证明

工程项目竣工验收证书

编号：

工程名称	海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程	工程造价（合同）	187070 元
开工日期	2024年 9 月 3 日	合同工期	40 天
竣工日期	2024年 11 月 24 日	建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处
验收日期	2024年 11月24 日	设计单位	华茗设计集团有限公司
移交日期	2024 年 11 月 24 日	监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司
工程地址	深圳市盐田辖区	施工单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
建设项目验收内容： 钢构凉亭，灯具，凳子，墙面绘画，栏杆翻新，排水导流槽，线管预埋穿线等。		**验收结论：**	
建设单位： 签字： 2024年11月24日		监理单位 签字 2024年11月24日	
施工单位 签字 2024年11月24日		设计单位： 签字： 2024年 11月24日	

（3）履约评价

深圳市建筑市场主体履约评价表(监理)

评价时间：2026年6月27日

委托人（盖章）	深圳市盐田区盐田街道办事处	工程名称	海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程		
受托人(监理人)	深圳市远昇项目管理有限公司	工程类别	市政公用工程	评价总得分	92.8 分
评价节点	☑完工评价 □节点评价	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格		

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			22.8
1	项目总监要求	6	根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
2	专业配置要求	6	根据受托人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	4.8
3	人员数量要求	6	根据受托人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
4	检验设备的配置	6	根据受托人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20			18.8
5	安全生产监督管理	8	根据受托人是否能够根据监理合同的要求进行安全监理管理，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	8
6	文明施工监督管理	6	根据受托人是否有控制项目文明施工的措施，能否够严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	4.8
7	环境污染控制管理	6	根据受托人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
三	质量控制	20			17.6
8	施工准备阶段监理	4	根据受托人能否够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	4
9	工程质量控制	12	根据受托人的监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	9.6
10	资料管理	4	根据受托人能否认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	4
四	进度控制	8			8
11	进度控制	8	根据受托人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	8
五	投资控制	8			7.6
12	工程投资控制	3	根据受托人能否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	3
13	合同管理	3	根据受托人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	3
14	工程变更、预结算审核	2	根据受托人能否准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	1.6
六	配合与协调	20			18
15	配合情况	10	根据受托人能否依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	8
16	诚信情况	10	根据受托人是否在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	10
	合计	100			92.8分

注：1、委托人根据受托人（监理人）合同履行情况确定受托人（监理人）的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

3、永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程

（1）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道

3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：新建钢结构便道、新增栏杆、照明灯、局部地面硬化及对现有树木进行修剪等。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 31.3519 万元

7. 其它：施工合同暂定价为 31.3519 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__/____，身份证号码：____/___，注册号：__/__

五、签约酬金

1.按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹万肆仟壹佰零玖元整（¥14109.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1.4109	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2.监理服务酬金结算

(1)施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、参照“关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知”（粤建监协[2015]21号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表1“工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按1.0计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价*4.5%

（注：监理服务酬金不足1000元时按1000元结算）

3.监理服务酬金的支付

(1)工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的80%。

(2)本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后30天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__工程正式施工之日__起至__工程竣工验收之日止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共_____日历天；

5. 保修阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

6. 设备监造：自____/__起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自____/__起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，受托人未发现或发现了未及时下令整改的，一经委托人发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

4. 委托人(甲方)和受托人（乙方）双方工作人员需严格遵守《廉洁建设责任书》（附件 1）中的全部内容，如违反廉洁建设的相关规定，愿意接受组织的一切处理。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

（2）竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程

建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处		监理单位	深圳市远异项目管理有限公司			
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		设计单位	中述设计集团有限公司			
开工日期	2024.9.30	竣工日期	2024.10.30	验收日期	2024.10.30	工程造价	313519 元
验收意见	本工程各分项工程均符合施工质量验收规范要求，观感质量良好，验收合格						
施工单位	项目经理： （签字） （公章）		监理单位	监理工程师： （签字） （公章）			
设计单位	代表： （签字） （公章）		建设单位	代表： （签字） （公章）			

（3）履约评价

深圳市建筑市场主体履约评价表(监理)

评价时间：2026 年 7 月 14 日

委托人（盖章）	深圳市盐田区盐田街道办事处	工程名称	永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程		
受托人(监理人)	深圳市远昇项目管理有限公司	工程类别	市政公用工程	评价总得分	92.6 分
评价节点	☑完工评价 ☐节点评价	评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			22.8
1	项目总监要求	6	根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
2	专业配置要求	6	根据受托人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
3	人员数量要求	6	根据受托人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	4.8
4	检验设备的配置	6	根据受托人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20			18.8
5	安全生产监督管理	8	根据受托人是否能够根据监理合同的要求进行安全监理管理，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	8
6	文明施工监督管理	6	根据受托人是否有控制项目文明施工的措施，能否够严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
7	环境污染控制管理	6	根据受托人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	4.8
三	质量控制	20			17.6
8	施工准备阶段监理	4	根据受托人能否够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	4
9	工程质量控制	12	根据受托人的监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	9.6
10	资料管理	4	根据受托人能否认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	4
四	进度控制	8			8
11	进度控制	8	根据受托人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	8
五	投资控制	8			7.4
12	工程投资控制	3	根据受托人能否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	3
13	合同管理	3	根据受托人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	2.4
14	工程变更、预结算审核	2	根据受托人能否准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	2
六	配合与协调	20			18
15	配合情况	10	根据受托人能否依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	8
16	诚信情况	10	根据受托人是否在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	10
	合计	100			92.6 分

注：1、委托人根据受托人（监理人）合同履行情况确定受托人（监理人）的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

4、鹏湾社区公园广场地面更新项目

（1）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：鹏湾社区公园广场地面更新项目

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区海山街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024 年

2024.5.10

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区海山街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹏湾社区公园广场地面更新项目

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：小型建设项目，建设内容详见工程预算书。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：暂定 8.52 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__/__，身份证号码：____/____，注册号：__/__

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟捌佰壹拾壹元陆角整（¥2811.60元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	0.281160	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__工程正式施工之日__起至工程竣工验收之日__止，总计__/__日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

2. 勘察阶段：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

3. 设计阶段：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

4. 施工阶段：自工程正式施工之日__起至__工程竣工验收之日__止，共__/__日历天；

5. 保修阶段：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

6. 设备监造：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

7. 其他服务：自____/__起至____/__止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 10 日 。

2. 订立地点：深圳市盐田区 。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
深圳市盐田区海山街道办事处	深圳市远昇项目管理有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25360176
开户银行：	开户银行：建设银行深圳盐田支行
开户名称：	开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司
账号：	账号：44250100003509182182

（2）验收报告

建设工程项目竣工验收报告

工程名称	鹏湾社区公园广场地面更新项目	工程类别	维修	工程地点	海山街道辖区
工程规模	小型	工程造价	85179.72 元	开工日期	2024 年 7 月 1 日
竣工日期	2024 年 8 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 30 日	建设单位	深圳市盐田区海山街道办事处
设计单位	/	监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	施工单位	深圳市毅霖装饰工程有限公司
验收意见： 本工程质量符合深圳市现行建筑工程质量验收统一标准，经验收“合格”。					
施工单位： 负责人签字：		监理单位： 负责人签字：		建设单位： 负责人签字：	

（3）履约评价

深圳市建筑市场主体履约评价表(监理)

评价时间：2026 年 6 月 11 日

委托人（盖章）	深圳市盐田区海山街道办事处	工程名称	鹏湾社区公园广场地面更新项目
受托人(监理人)	深圳市远昇项目管理有限公司	评价节点	☑完工评价 □节点评价
总得分	91.6 分	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			21.6
1	项目总监要求	6	根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	6
2	专业配置要求	6	根据受托人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。	□100% ☑80% □60%□30%□0%	4.8
3	人员数量要求	6	根据受托人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。	□100% ☑80% □60%□30%□0%	4.8
4	检验设备的配置	6	根据受托人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20			18.8
5	安全生产监督管理	8	根据受托人是否能够根据监理合同的要求进行安全监理管理，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	8
6	文明施工监督管理	6	根据受托人是否有控制项目文明施工的措施，能否够严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	□100% ☑80% □60%□30%□0%	4.8
7	环境污染控制管理	6	根据受托人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	6
三	质量控制	20			17.6
8	施工准备阶段监理	4	根据受托人能否够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	4
9	工程质量控制	12	根据受托人的监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。	□100% ☑80% □60%□30%□0%	9.6
10	资料管理	4	根据受托人能否认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	4
四	进度控制	8			8
11	进度控制	8	根据受托人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	8
五	投资控制	8			7.6
12	工程投资控制	3	根据受托人能否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	3
13	合同管理	3	根据受托人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	3
14	工程变更、预结算审核	2	根据受托人能否准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。	□100% ☑80% □60%□30%□0%	1.6
六	配合与协调	20			18
15	配合情况	10	根据受托人能否依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	□100% ☑80% □60%□30%□0%	8
16	诚信情况	10	根据受托人是否在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。	☑100% □80% □60%□30%□0%	10
	合计	100			91.6 分

注：1、委托人根据受托人（监理人）合同履行情况确定受托人（监理人）的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

三、企业信用（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

1、在”中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人（https://zxgk.court.gov.cn/）。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市远昇项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440106MABYWRQQ4A

省份: ----------全部----------

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440106MABYWRQQ4A 深圳市远昇项目管理有限公司相关的结果.


中国执行信息公开网
司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
综合查询被执行人
被执行人姓名/名称:
深圳市远昇项目管理有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市远昇项目管理有限公司相关的结果.


中国执行信息公开网
司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
综合查询被执行人
被执行人姓名/名称:
深圳市远昇项目管理有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91440106MABYWRQQ4A
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440106MABYWRQQ4A 深圳市远昇项目管理有限公司相关的结果.

2、在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。



四、项目管理团队情况

项目管理团队情况

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队					
1	岳英	项目总负责人	注册造价工程师 注册监理工程师	正高级	
2	周火生	土建专业负责人	注册监理工程师	中级	
3	何淑婷	安装专业负责人	注册监理工程师		
4	杨宪	安全专业负责人	注册监理工程师		
工程监理团队					
1	易金越	总监理工程师	注册监理工程师	中级	
2	朱智宇	土建专业监理工程师	注册监理工程师	中级	
3	周宇拓	机电专业监理工程师	专业监理工程师	中级	
4	吴晓斌	园林专业监理工程师	注册监理工程师	中级	
5	戎泽军	安全专业监理工程师	注册监理工程师	中级	
6	陆远煜	土建专业监理工程师	专业监理工程师		
7	刘付友平	监理员	专业监理工程师		
8	陆培敏	监理员	专业监理工程师		
9	万梨花	监理员	专业监理工程师		
10	葛凤敏	资料员	资料员		
造价咨询团队					
1	李卫圆	全过程造价咨询 负责人	一级注册造价工程师	中级	
2	周长华	造价工程师	一级注册造价工程师		
3	朱省林	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	
4	王红燕	造价工程师	造价员		
5	赖嘉聪	造价工程师	造价员		
6	王斌	招标合约工程师	造价员	中级	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（一）项目管理团队

1、岳英



使用有效期：2026年10月10日
- 2027年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：岳英

性　　别：女

出 生 日 期：1970年05月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400044941

有 效 期：2025年09月19日-2029年09月18日

聘 用 单 位：深圳市远昇项目管理有限公司

个人签名：岳英

签名日期：2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月18日

使用有效期：2026年10月09日
-2027年04月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：岳英

性　　别：女

出生日期：1970年05月10日

注册编号：22002394

注册执业单位：深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

岳英

个人签名：岳英

签名日期：2026.10.9

发证日期：2026年02月13日



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　岳英
Name

性　　别　女
Sex

身份证号码 220204197005100625
ID Card No.

证书编号 2011005A138
Certificate No.

专业名称 交通土建
Profession

资格名称 正高级工程师
Post

授予时间 2011年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

吉人专
崔高

发证机关
Issued by

2、周火生

使用有效期：2026年09月11日
-2027年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周火生

性　　别：男

出生日期：1972年04月01日

注册编号：44053242

注册执业单位：深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期：2029年08月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名：周火生

签名日期：2026.9.11　发证日期：2026年08月31日

广东省职称证书



姓　　名：周火生

身份证号：440821197204010817

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071665

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、何淑婷



使用有效期：2026年09月11日
- 2027年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何淑婷

性　　别：女

出生日期：1995年03月15日

注册编号：44053316

注册执业单位：深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期：2029年08月30日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：何淑婷

签名日期：2026.9.11

发证日期：2026年08月31日

4、杨宪

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨宪

性　　别：男

出生日期：1989年02月16日

注册编号：44053405

注册执业单位：深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：杨宪

签名日期：2026.9.9

发证日期：2026年09月07日

（二）工程监理团队

1、易金越



使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：易金越

性　　别：男

出生日期：1989年03月12日

注册编号：44036023

注册执业单位：深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年07月24日

广东省职称证书



姓　　名：易金越

身份证号：440802198903120017

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003296224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易金越　　社保电脑号：500274192　　身份证号码：440802198903120017　　页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司　　单位编号：31856025　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31856025	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	31856025	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	31856025	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	31856025	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	31856025	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	31856025	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	31856025	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	31856025	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	31856025	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	31856025	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		102.24		204.48	51.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9b93ee0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31856025	深圳市远昇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、朱智宇

使用有效期：2026年07月28日
-2027年01月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：朱智宇

性　　别：男

出生日期：1969年07月09日

注册编号：44000579

注册执业单位：深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月08日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510000461

个人签名：朱智宇

签名日期：2026.7.28

发证日期：2025年02月08日



广东省专业技术职务资格证书 专用章

粤中职证字第 413610 号

朱智宇于一九九六年十二月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备工程师资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九九7年5月6日

3、周宇拓



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周宇拓
性　　别：男
身份证号：420203197306112516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 02 日

广东省建设监理协会
2022 年 11 月 11 日

证书编号：B22110461

F1Z2J2H0



姓　　名：周宇拓

性　　别：男

证书编号：S07308230

发证日期：2008.04

出生年月：1973.06

专业名称：机电

资格名称：工程师

批准时间：2007.12

批准单位：随职改办

批准文号：随职改办[2007]66号

评审组织：随州市工程专业中级职务评审委员会

4、吴晓斌

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴晓斌

性　　别：男

出生日期：1984年06月04日

注册编号：44027735

注册执业单位：深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：吴晓斌

签名日期：2026.6.3

发证日期：2024年11月22日



持证人签名：
吴晓斌

姓　　名：吴晓斌

性　　别：男

身份证号：430481198406047674

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日

5、戎泽军

使用有效期：2026年06月30日
-2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：戎泽军

性　　别：男

出生日期：1974年05月02日

注册编号：44018343

注册执业单位：深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：戎泽军

签名日期：2026.6.30

发证日期：2024年03月12日



姓　　名　戎泽军

性　　别　男

出生年月　1974年05月

工作单位　山西六建集团有限公司

序　　号：No 201307833

评审委员会名称　山西建筑工程（集团）总公司工程技术中级职务评审委员会

（初聘批准单位）

评审通过任职资格　工程师

（初聘职务任职资格）

专　　业　工程技术

评审通过时间　2013年10月19日

（初聘批准时间）

发证单位　山西建工集团总公司（章）

评审委员会

发证日期　2013年11月25日

编　　号：20136157

中级专业技术
资格证书

山西省人力资源和社会保障厅制

6、陆远煜



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陆远煜
性　　别：男
身份证号：452523199407250879
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：B22080004

M8X3C8J7

7、刘付友平



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘付友平
性　　别：女
身份证号：440301197709210125
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 12 月 11 日

证书编号：B24120345

V0Y1Q6J8

8、陆培敏



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陆培敏
性　　别：男
身份证号：452424199911170211
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 09 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 01 日

证书编号：B25081002

N5K014P4

9、万梨花



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：万梨花
性　　别：女
身份证号：362421198204270445
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 04 月 21 日

证书编号：B25040444

F1X4Q0S0

10、葛凤敏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920260908387
Certificate No.

注册编号：091587920260908387
Registration No.

姓　名：葛凤敏
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：37292619841026336X
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年9月29日
Issued Date

（三）造价咨询团队

1、李卫圆

使用有效期：2026年10月15日
- 2027年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李卫圆

性　　别：男

出 生 日 期：1990年10月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036291

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市远昇项目管理有限公司

个人签名：李卫圆

签名日期：2026.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

黑龙江省
中级专业技术资格证书

INTERMEDATE PROFESSIONALANDTECHNICAL QUALIFICARTION CERTFICATE

（电子证书）



姓　　名：李卫圆

性　　别：男

出生日期：1990年10月03日

身份证号：230505199010030012

工作单位：黑龙江省诚捷建筑安装工程有限公司

资格名称：工程师

专业名称：给水排水

资格证书编号：A652220537

在线验证:
微信公众号 “黑龙江人社” 扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人才服务中心

授予时间：2022年09月01日

黑龙江省人才服务中心 职称专用章

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

2、周长华



使用有效期：2026年10月19日
- 2027年01月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周长华

性　　别：男

出 生 日 期：1973年10月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400032281

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市远昇项目管理有限公司

个人签名：周长华

签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月26日

3、朱省林



使用有效期: 2026年10月17日
- 2027年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 朱省林

性　　别: 男

出 生 日 期: 1963年10月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400012084

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市远昇项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第0602002000239 号

朱省林 于一九九四年五 月，经 中国有色第十六冶金建设公司中级专业技术职务 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人事局专业技术资格评审委员会 审批专用章

发证机关深圳市人事局

二〇〇六年六 月十三 日

4、王红燕



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920230091282 9
Certificate No.

注册编号：091587920230912829
Registration No.

姓　名：王红燕
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：622425199208101220
ID No.

职业工种：造价员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年9月28日
Issued Date

5、赖嘉聪



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920260090838O
Certificate No.

注册编号：091587920260908380
Registration No.

姓　名：赖嘉聪
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：510521197110091611
ID No.

职业工种：造价员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年3月29日
Issued Date

6、王斌



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920260090838 4
Certificate No.

注册编号：091587920260908384
Registration No.

姓　名：王斌
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：460200197310080033
ID No.

职业工种：造价员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年09月29日
Issued Date



王斌　于　2003　年　12　月，经　深圳市　建筑工程技术工程师资格评委会　评审委员会评审通过，具备　工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证　专用章

粤中职证字第　03020040002 40　号

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004　年　02　月　24　日

五、履约评价（若为联合体投标，由牵头单位提供）

履约评价一览表

1、项目名称：**海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程**； 工程类型：市政公用工程； 建设单位名称：深圳市盐田区盐田街道办事处； 履约评价等级：优秀； 履约评价单位：深圳市盐田区盐田街道办事处； 履约评价时间：2026 年 6 月 27 日。 2、项目名称：**永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程**； 工程类型：市政公用工程； 建设单位名称：深圳市盐田区盐田街道办事处； 履约评价等级：优秀； 履约评价单位：深圳市盐田区盐田街道办事处； 履约评价时间：2026 年 7 月 14 日。 3、项目名称：**鹏湾社区公园广场地面更新项目**； 工程类型：市政公用工程； 建设单位名称：深圳市盐田区海山街道办事处； 履约评价等级：优秀； 履约评价单位：深圳市盐田区海山街道办事处； 履约评价时间：2026 年 6 月 11 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程

（1）履约评价

深圳市建筑市场主体履约评价表(监理)

评价时间：2026年6月27日

委托人（盖章）	深圳市盐田区盐田街道办事处	工程名称	海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程		
受托人(监理人)	深圳市远昇项目管理有限公司	工程类别	市政公用工程	评价总得分	92.8 分
评价节点	☑完工评价 □节点评价	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格		

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			22.8
1	项目总监要求	6	根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
2	专业配置要求	6	根据受托人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	4.8
3	人员数量要求	6	根据受托人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
4	检验设备的配置	6	根据受托人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20			18.8
5	安全生产监督管理	8	根据受托人是否能够根据监理合同的要求进行安全监理管理，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	8
6	文明施工监督管理	6	根据受托人是否有控制项目文明施工的措施，能否够严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	4.8
7	环境污染控制管理	6	根据受托人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
三	质量控制	20			17.6
8	施工准备阶段监理	4	根据受托人能否够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	4
9	工程质量控制	12	根据受托人的监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	9.6
10	资料管理	4	根据受托人能否认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	4
四	进度控制	8			8
11	进度控制	8	根据受托人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	8
五	投资控制	8			7.6
12	工程投资控制	3	根据受托人能否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	3
13	合同管理	3	根据受托人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	3
14	工程变更、预结算审核	2	根据受托人能否准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	1.6
六	配合与协调	20			18
15	配合情况	10	根据受托人能否依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	8
16	诚信情况	10	根据受托人是否在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	10
	合计	100			92.8 分

注：1、委托人根据受托人（监理人）合同履行情况确定受托人（监理人）的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

（2）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道

3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：新做遮雨亭 3 座、翻新局部栏杆地面美化挡土墙等。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 18.7070 万元

7. 其它：施工合同暂定价为 18.7070 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：__/__

五、签约酬金

1.按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：捌仟肆佰壹拾玖元整（¥8419.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	0.8419	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2.监理服务酬金结算

(1)施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、参照“关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知”（粤建监协[2015]21号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表1“工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按1.0计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价*4.5%

（注：监理服务酬金不足1000元时按1000元结算）

3.监理服务酬金的支付

(1)工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的80%。

(2)本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后30天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__工程正式施工之日__起至__工程竣工验收之日止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共_____日历天；

5. 保修阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

6. 设备监造：自____/__起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自____/__起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，受托人未发现或发现了未及时下令整改的，一经委托人发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

4. 委托人(甲方)和受托人（乙方）双方工作人员需严格遵守《廉洁建设责任书》（附件 1）中的全部内容，如违反廉洁建设的相关规定，愿意接受组织的一切处理。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

（2）竣工验收证明

工程项目竣工验收证书

编号：

工程名称	海桐社区街心公园风雨亭及周边环境修建工程	工程造价（合同）	187070 元
开工日期	2024年 9 月 3 日	合同工期	40 天
竣工日期	2024年 11 月 24 日	建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处
验收日期	2024年 11月24 日	设计单位	华茗设计集团有限公司
移交日期	2024 年 11 月 24 日	监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司
工程地址	深圳市盐田辖区	施工单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
建设项目验收内容： 钢构凉亭，灯具，凳子，墙面绘画，栏杆翻新，排水导流槽，线管预埋穿线等。		**验收结论：**	
建设单位： 签字： 2024年11月24日		监理单位 签字 2024年11月24日	
施工单位 签字 2024年11月24日		设计单位： 签字： 2024年 11月24日	

2、永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程

（1）履约评价

深圳市建筑市场主体履约评价表(监理)

评价时间：2026 年 7 月 14 日

委托人（盖章）	深圳市盐田区盐田街道办事处	工程名称	永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程		
受托人(监理人)	深圳市远昇项目管理有限公司	工程类别	市政公用工程	评价总得分	92.6 分
评价节点	☑完工评价 ☐节点评价	评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			22.8
1	项目总监要求	6	根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
2	专业配置要求	6	根据受托人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
3	人员数量要求	6	根据受托人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	4.8
4	检验设备的配置	6	根据受托人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20			18.8
5	安全生产监督管理	8	根据受托人是否能够根据监理合同的要求进行安全监理管理，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	8
6	文明施工监督管理	6	根据受托人是否有控制项目文明施工的措施，能否够严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
7	环境污染控制管理	6	根据受托人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	4.8
三	质量控制	20			17.6
8	施工准备阶段监理	4	根据受托人能否够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	4
9	工程质量控制	12	根据受托人的监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	9.6
10	资料管理	4	根据受托人能否认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	4
四	进度控制	8			8
11	进度控制	8	根据受托人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	8
五	投资控制	8			7.4
12	工程投资控制	3	根据受托人能否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	3
13	合同管理	3	根据受托人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	2.4
14	工程变更、预结算审核	2	根据受托人能否准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	2
六	配合与协调	20			18
15	配合情况	10	根据受托人能否依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	8
16	诚信情况	10	根据受托人是否在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	10
	合计	100			92.6 分

注：1、委托人根据受托人（监理人）合同履行情况确定受托人（监理人）的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

（2）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道

3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：新建钢结构便道、新增栏杆、照明灯、局部地面硬化及对现有树木进行修剪等。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 31.3519 万元

7. 其它：施工合同暂定价为 31.3519 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__/__，身份证号码：__/__，注册号：__/__

五、签约酬金

1.按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹万肆仟壹佰零玖元整（¥14109.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1.4109	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2.监理服务酬金结算

(1)施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、参照“关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知”（粤建监协[2015]21号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表1“工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按1.0计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价*4.5%

（注：监理服务酬金不足1000元时按1000元结算）

3.监理服务酬金的支付

(1)工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的80%。

(2)本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后30天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__工程正式施工之日__起至__工程竣工验收之日止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共_____日历天；

5. 保修阶段：自____/__起至_____止，共_____日历天；

6. 设备监造：自____/__起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自____/__起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，受托人未发现或发现了未及时下令整改的，一经委托人发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

4. 委托人(甲方)和受托人（乙方）双方工作人员需严格遵守《廉洁建设责任书》（附件 1）中的全部内容，如违反廉洁建设的相关规定，愿意接受组织的一切处理。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

（3）竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：永安社区工作站旁社区公园便道及周边环境修缮工程

建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处		监理单位	深圳市远异项目管理有限公司			
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		设计单位	中述设计集团有限公司			
开工日期	2024.9.30	竣工日期	2024.10.30	验收日期	2024.10.30	工程造价	313519 元
验收意见	本工程各分项工程均符合施工质量验收规范要求，观感质量良好，验收合格						

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目经理： （签字） （公章）	监理工程师： （签字） （公章）	代表： （签字） （公章）	代表： （签字） （公章）

3、鹏湾社区公园广场地面更新项目

（1）履约评价

深圳市建筑市场主体履约评价表(监理)

评价时间：2026 年 6 月 11 日

委托人（盖章）	深圳市盐田区海山街道办事处	工程名称	鹏湾社区公园广场地面更新项目
受托人(监理人)	深圳市远昇项目管理有限公司	评价节点	☑完工评价 ☐节点评价
总得分	91.6 分	评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			21.6
1	项目总监要求	6	根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	6
2	专业配置要求	6	根据受托人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。	☐100% ☑80% ☐60%☐30%☐0%	4.8
3	人员数量要求	6	根据受托人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。	☐100% ☑80% ☐60%☐30%☐0%	4.8
4	检验设备的配置	6	根据受托人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20			18.8
5	安全生产监督管理	8	根据受托人是否能够根据监理合同的要求进行安全监理管理，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	8
6	文明施工监督管理	6	根据受托人是否有控制项目文明施工的措施，能否够严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	☐100% ☑80% ☐60%☐30%☐0%	4.8
7	环境污染控制管理	6	根据受托人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	6
三	质量控制	20			17.6
8	施工准备阶段监理	4	根据受托人能否够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	4
9	工程质量控制	12	根据受托人的监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。	☐100% ☑80% ☐60%☐30%☐0%	9.6
10	资料管理	4	根据受托人能否认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	4
四	进度控制	8			8
11	进度控制	8	根据受托人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	8
五	投资控制	8			7.6
12	工程投资控制	3	根据受托人能否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	3
13	合同管理	3	根据受托人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	3
14	工程变更、预结算审核	2	根据受托人能否准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。	☐100% ☑80% ☐60%☐30%☐0%	1.6
六	配合与协调	20			18
15	配合情况	10	根据受托人能否依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	☐100% ☑80% ☐60%☐30%☐0%	8
16	诚信情况	10	根据受托人是否在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。	☑100% ☐80% ☐60%☐30%☐0%	10
	合计	100			91.6 分

注：1、委托人根据受托人（监理人）合同履行情况确定受托人（监理人）的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

（2）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：鹏湾社区公园广场地面更新项目

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区海山街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024 年

2024.5.10

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区海山街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹏湾社区公园广场地面更新项目

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：小型建设项目，建设内容详见工程预算书。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：暂定 8.52 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__/__，身份证号码：____/____，注册号：__/__

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟捌佰壹拾壹元陆角整（¥2811.60元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	0.281160	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__工程正式施工之日__起至工程竣工验收之日__止，总计__/__日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

2. 勘察阶段：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

3. 设计阶段：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

4. 施工阶段：自工程正式施工之日__起至__工程竣工验收之日__止，共__/__日历天；

5. 保修阶段：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

6. 设备监造：自____/__起至____/__止，共____/____日历天；

7. 其他服务：自____/__起至____/__止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 10 日 。

2. 订立地点：深圳市盐田区 。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
深圳市盐田区海山街道办事处	深圳市远昇项目管理有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25360176
开户银行：	开户银行：建设银行深圳盐田支行
开户名称：	开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司
账号：	账号：44250100003509182182

（3）验收报告

建设工程项目竣工验收报告

工程名称	鹏湾社区公园广场地面更新项目	工程类别	维修	工程地点	海山街道辖区
工程规模	小型	工程造价	85179.72 元	开工日期	2024 年 7 月 1 日
竣工日期	2024 年 8 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 30 日	建设单位	深圳市盐田区海山街道办事处
设计单位	/	监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	施工单位	深圳市毅霖装饰工程有限公司
验收意见： 本工程质量符合深圳市现行建筑工程质量验收统一标准，经验收“合格”。					
施工单位： 负责人签字：		监理单位： 负责人签字：		建设单位： 负责人签字：	

六、全过程工程咨询服务响应承诺书

全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2019-440326-78-01-107980002001 的马蹄山公园全过程工程咨询的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项

目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：（公章）深圳市远昇项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-25360176

承诺日期：2026 年 10 月 26 日