标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期： 2026年11月02日

1.投标人基本情况(若为联合体投标，联合体各方均须提供)

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	注册资本	600 万元（人民币）	成立日期	2010 年 09 月 28 日
企业法人代表	郭斯微	企业性质		民营企业	
企业资质等级	市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、化工石油工程监理乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
联系电话	0755-82554127				
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、化工石油工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳天邦建设工程顾问有限公司成立于 2010 年 9 月,注册资金 600 万元，注册地深圳市宝安区，具有独立法人资格，目前具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理甲级、工程建设招标代理行业资信评价等级 A 级。 公司始终坚持以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业，秉承“以人为本、客户至上”的服务理念，向客户提供优质服务。 公司组织结构健全，人员配备合理，公司设行政事务部、财务管理部、总工办、市场经营部、工程监理部、招标代理部等六个职能部门；现有员工 98 人，其中国家注册监理工程师 68 人，注册造价工程师 7 人，一级建造工程师 5 人，所有监理人员全部持证上岗。其中高级职称 15 人，中级职称 45 人，具有技术职称人员所占企业员工总数量的 76%。承担建设监理、项目策划、技术咨询工作的工程师绝大部分为全日制大专以上学历，具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践、造价咨询及招标代理经验，具有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。 公司根据项目特点配置电脑、打印机、传真机、扫描仪等现代化办公设备，主要用于各种信息和资料的收集整理及分析，各种报表、文件、资料的管理，同时公司建立项目与公司之间的局域网，以便项目与公司、项目与项目之间信息的交流。 近年来公司监理已竣工项目，工程质量全部符合国家合格标准，公司招标代理及工程造价项目，公开公平公正，热情服务，深受业主信赖。公司连续四年获得广东省守合同重信用企业，所监理和招标代理的项目履约评价皆为良好及以上，监理施工的源城区南湖中路城市道路建设项目荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、沙井街道和一九年一贯制学校新建工程荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖、楼村北片区全域景观提升项目团队成员尽职尽责，我单位被授予 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位，在新型冠状病毒肺炎疫情防控期间，我单位积极响应政府号召，参加大鹏新区临时发热门诊、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目，与疫情竞速，得到业主的通报表扬。通过公司成立以来的工程实践，公司已积累了丰富的建设经验，形成了完善的工作体系，为未来的发展奠定了坚实的基础。面对新的机遇与挑战，我公司仍坚持“诚实守信”的立业之本，秉承“以人为本、客户至上”的服务理念，努力创建精品工程，回报业主的信任，回报社会的关怀！				
其他					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。
2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

①投标人《营业执照》



统一社会信用代码
91440300562753591XX

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳天邦建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

成立日期　2010年09月28日

法定代表人　郭斯微

住　　所　深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2023 年 07 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

②投标人《工程监理资质证书》

使用有效期：2026年10月08日
- 2027年04月06日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9144030056275359XX **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人独资）

证 书 编 号： E144A05457

资质类别及等级：

电力工程监理甲级2031年04月08日；通信工程监理甲级2027年09月30日；市政公用工程监理甲级2028年12月22日；机电安装工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程监理资质证书

证书编号： E244036126

企　业　名　称： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 9144030056275359XX

法　定　代　表　人： 郭斯微

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有　效　期： 至2028年04月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 房屋建筑工程监理甲级
化工石油工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年10月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法

我单位参加**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日　　期：2026 年 11 月 02 日

供应商基本情况表

填表单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　填表日期：2026 年 11 月 02 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	深圳天邦建设工程顾问有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300562753 59XX

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郭斯微	422202198011231323	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	路秀超	372330198712056712	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
3	项目负责人	杨蜀梅	440106196510111820	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
4	施工管理负责人	欧国智	440882199302285816	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
5	设计管理负责人	廖建平	430422198712259616	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
6	质量管理负责人	邓楚生	430621197305082315	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
7	安全管理负责人	刘武实	430611196602042013	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
8	造价合约负责人	吴承军	420106196306204532	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
9	综合协调负责人	李正祥	422322197501120016	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
10	资料员	何美美	440881199604180669	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
11	总监理工程师	彭志山	432325196810073539	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
12	总监理工程师代表	李琪	432502199401027638	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
13	机电专业监理工程师	姜鹏飞	432325197604271678	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
14	安全监理工程师	王强	429001197909288179	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司

15	电气专业监理工程师	滕俊	430723198211125014	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
16	土建专业监理工程师	谢芳	430922198411303123	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
17	市政专业监理工程师	韩平	342622198309042397	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
18	监理员	钱太琮	360122197910273639	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
19	资料员	莫江彬	452701200106170718	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
20	造价负责人	任宜和	321025196610072010	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
21	土建负责人	王怀铭	61240119840930115X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
22	安装负责人	王婷	360102197010103823	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
23	土建工程师	郭斯微	422202198011231323	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
24	安装工程师	余江	510202196501081824	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司
25	投标文件编制人员	路秀超	372330198712056712	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	郭斯微 （持股 100%）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

2.投标人同类工程业绩一览表

企业业绩情况一览表

1、项目名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程（监理）； 建设内容：主要建设内容为滨海公园景观节点提升、功能布局优化、健身器材及配套服务设施完善、园路铺装、绿化提升及滨海空间环境整治等。；合同金额：19.7831万元；竣工验收日期：2024年3月10日。 2、项目名称：观景路带状公园工程； 建设内容：主要建设内容主要包括：带状绿地整理与土方平衡、园林绿化种植、园路及慢行系统铺装、观景节点与休憩设施、景观小品、体育健身设施、照明及给排水工程、海绵城市设施等。；合同金额：8.8295万元；竣工验收日期：2022年1月4日。 3、项目名称：富怡街心公园建设工程； 建设内容：主要建设内容主要包括现状场地整理、园林绿化种植、园路及广场铺装、入口空间与节点打造、数字广场及趣味活动矩阵、景观小品、坐凳照明、给排水、海绵城市设施，以及后期禁毒与法治宣教元素植入。；合同金额：7.4385万元；竣工验收日期：2023年6月19日。 4、项目名称：燕罗街道燕川中学街心公园建设工程； 建设内容：主要建设内容包括场地平整与地形塑造、乔灌木种植、廊架增设、园路修筑、景观小品布置、庭院灯及草坪灯等灯光景观，以及邻里交流、开放活动、静谧阅读等功能分区打造。；合同金额：4.80万元；竣工验收日期：2024年2月28日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

①古塔公园东侧滨海公园改造工程（监理）

副本

工程编号：

合同编号：SZYTCG20231123194 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受托人（乙方全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模： 绿化工程;园林建筑工程;本项目位于盐田区海山街道，对滨海公园海风雕塑至沙头角河段进行改造，长约 210 米，总面积约 10033 平方米，包括铺装更新、绿化整治、配套设施安装等。主要建设内容如下：

（一）土建工程

拆除地面铺装 4436 平方米、地被 3188 平方米、木平台 1746 平方米、建筑楼 109 平方米、厕所 19 平方米、防浪墙 19 米、石凳 51 个、灯 22 个，挖土方 1982 立方米、回填方 2330 立方米、余方弃置 390 立方米、新建混凝土墙 217 立方米、混凝土基础 102 立方米、混凝土板 19 立方米、混凝土台阶 45 立方米、钢筋 30t、钢梁 20 吨、预埋铁件 2 吨、钢骨架 10 吨、金属面油漆 37 平方米、石材墙面 89 平方米、标识牌 9 个、坐凳 34 个、成品岗亭 1 个、真石漆饰面 761 平方米、竹木墙面 385 平方米、木质装饰线 286 米、钢支撑 30 吨、植草沟 569 米、翻新栏杆 437 米、铺设碎石垫层 3931 平方米、混凝土垫层 502 立方米、石材楼地面 2869 平方米、竹木地板 2336 平方米、路牙 211 米、格栅栈道 299 平方米、混凝土路面 1466 平方米、立面砂浆找平层 166 平方米、平面砂浆找平层 84 平方米、金属装饰线 838 米、迁移乔木 43 株、种植乔木 25 株、地被 738 平方米、草皮 3158 平方米、迁移现状雕塑 1 座等。

（二）安装工程

新建塑料管 818 米、阀门 136 个、筑井 23 座、装饰灯 151 套、离心式泵 7 台、电力电缆 1781 米、配管 1754 米等。

4. 工程类别：园林绿化工程　工程等级：II级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：911 万元，招标部分工程投资额：800.47 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

总监理工程师姓名：向伟，身份证号码：511227198301150159，注册号：44033903

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾玖万柒仟叁佰捌拾壹元整（¥19.7381 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				19.7381			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日（暂定）止，总计　　日历天（包括施工阶段及保修阶段）。其中：

1. 决策阶段：自　　起至　　止，共　　日历天；

2. 勘察阶段：自　　起至　　止，共　　日历天；

3. 设计阶段：自　　起至　　止，共　　日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年　月　日起至　　年　　月　　日止（开工日期以开工令为准），共 45 日历天；

5. 保修阶段：自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止（保修起算日期以竣工验收之日起算），共　　日历天；

6. 设备监造：自　　起至　　止，共　　日历天；

7. 其他服务：自起至止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理单位对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金,付款前监理人应当提供相应金额的发票，因监理人未及时提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程等正当事由导致延迟支付的，不视为委托人违约。

八、合同订立

本合同共_陆_份，其中正本_贰_份，双方各执_壹_份，副本_肆_份，双方各执_贰_份，每份具有同等法律效力。

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局（盖章）

地址：深圳市盐田区海景二路 1088 号社区龙井工青妇大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

公司深圳

账号：

电话：

传真：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 3 月 10 日

发出日期：2024 年 3 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	古塔公园东侧滨海公园改造工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10033m²	工程造价（万元）	7338509.93元
结构类型	/	开工日期	2023年12月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	总施工单位	
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年3月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		/	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成合同内所有施工内容并验收通过	
工程质量情况	土建	符合设计要求及规范规定
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位：（公章）项目负责人：2024年3月10日	监理单位：（公章）总监理工程师：（执业资格证章）2024年3月10日
	施工单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）2024年3月10日	
	分包单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）年 月 日	设计单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）2024年3月10日
	勘察单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）年 月 日	

（竣工验收证明）

②观景路带状公园工程

20212117

工程编号：

合同编号：GW-2021-JL-043

深圳市建设工程监理合同

项目名称：观景路带状公园工程

工程地点：观湖街道办

委 托 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

第一部分　协　议　书

委托人（甲方）： 深圳市龙华区观湖街道办事处

监理人（乙方）： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：观景路带状公园工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

工程规模：委托人提供的全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部内容。

工程类别：/　　工程等级：/

投资性质：政府投资　　概算总投资：362.44 万元

其中概算建安费为 297.29 万元

其　　它：/

第二条　本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 监理委托函或中标通知书；

3.2 本合同协议书

3.3 本合同专用条件

3.4 本合同标准条件

3.5；在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

第四条　监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段

第五条　监理酬金的计取及支付方式：

5.1　监理酬金及收费依据：

本合同监理费暂定为：小写：88,295.13 元（大写：捌万捌仟贰佰玖拾伍元壹角叁分）；

监理费暂定价以概算建安费为计费额，监理结算收费依据按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号）取费标准计取，以施工结算审核金额（未下浮）为计费基数。专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数0.85、高程调整系数1.0，并下浮10%。结算不得超过该项目概算批复对应监理费，若超出，则监理结算按概算批复监理费计取。

5.1.2 监理费最终结算费由基本费用（占监理结算价的80%）和绩效费用（占监理结算价的20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	绩效费用×100%
60分以上，90分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标；

基本费用即为按照合同5.1收费标准计算的监理费结算价的80%

绩效费用即为按照合同5.1收费标准计算的监理费结算价的20%

合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

5.2 监理酬金的支付方式：

☑监理费在5万元及5万元以上时支付方式：按施工进度支付监理费，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量对应监理酬金的70%；竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人累计实际完成施工工程量所对应监理酬金的80%，尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

☐监理费在5万元以下时支付方式：竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量所对应监理酬金的80%（且不超过监理酬金暂定价的80%），尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

委托人按照财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后支付。因财政拨款原因导致付款不及时，不视为委托人违约。

乙方应承担财政资金未及时到位，而导致甲方不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许不

得随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

如该项目进行审计，最终结算价格以政府审计部门审计核查结果为准。监理人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，监理人需在30天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究监理人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/_____

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金支付方式分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起___/___日内委托人应支付监理酬金总额的/__%，作为预付款，即：___/_____。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按__/__执行。

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额—预付款）/监理期限（月），即__/_____。

B. 按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量（扣除由甲方采购设备购置费）的__/ %_支付当月监理酬金。

5.3 委托人应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的/_的滞纳金。

第六条 本合同的监理业务自本合同签订之日（或施工准备阶段）起，至项目决算审核、审计等相关事宜直至取得项目决算审核报告、审计报告并结清相关尾款。

第七条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第九条 本合同一式陆份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执肆份，乙方执贰份，各份合同均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市龙华区观湖街道办事处	监理人：（签章）深圳天邦建设工程顾问有限公司
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）何宏涛	或其委托代理人：（签章）
经 办 人：（签章）何宏涛	经 办 人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行景苑支行
账号：	账号：44250100008600001530
邮编：	邮编：518000
电话：	电话：0755-82554127

本合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

本合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

经办人：王建英

（合同文件关键页扫描件）

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 观景路带状公园工程

验收日期: 2022 年 1 月 4 日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	观景路带状公园工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道观景路
工程规模	3754.19㎡	工程造价（万元）	218.005690万元
结构类型	市政园林	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年09月01日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司	资质证号	甲测资字4400875
设计单位	深圳市丰景景观与建筑设计有限公司		A244057562
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司		D344131384
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市丰景景观与建筑设计有限公司		A244057562

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙华区观湖街道办事处		项目负责人	
	深圳市丰景景观与建筑设计有限公司		项目负责人	黄和新
	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监理工程师	李明强
			监理工程师	
	深圳市升源园林生态有限公司	高级工程师	项目经理	陈明亮
			技术负责人	谢雪梅
			施工	
	深圳市大华勘测科技有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同约定的各项内容施工完毕，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经各相关单位组织验收，评定本工程为合格工程。

验收日期：2023年1月X日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

（竣工验收证明）

③富怡街心公园建设工程

20220066

福城城管合同
编号：220943 5-17

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程建设监理合同

项目名称：富怡街心公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道办事处辖区

委 托 人：深圳市龙华区福城街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

第一部分　协　议　书

委托人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码：11440300342638629X

法定代表人/负责人：王东华

住所：深圳市龙华区福城街道办事处观光路 1446 号

项目联系人：古思林

联系方式：

受托人/监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：9144030056275399XX

法定代表人/负责人：郭斯微

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

项目联系人：陈 枢

联系方式：13652390001

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：富怡街心公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道办事处辖区

工程规模：工程项目全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

工程类别：市政　工程等级：/

投资性质：政府投资　总投资：本工程中标价 246.153345 万元

其　　它：/

第二条　本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 监理委托函或中标通知书；

3.2 本合同专用条件

3.3 本合同标准条件

3.4；在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

第四条　监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

由于本工程计费金额小于 500 万元，施工阶段、保修阶段监理费用按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）规定计算计取，即本合同监理酬金为人民币为：7.8300 万元，按现有计费文件下浮 5%后合同价为 7.8300 万元*（1-5%）=7.4385 万元，大写：柒万肆仟叁佰捌拾伍元整。

5.2 酬金支付

5.2.1 施工阶段监理酬金支付

监理服务费酬金的支付将分为中期支付和最终支付，按实际工程量支付。委托人支付监理服务费前，受托人应向委托人提交符合要求的发票及其他付款资料。因政策、财政拨款等原因导致延迟支付合同款项的不视为委托人违约，受托人应按合同的约定，继续履行义务。

（1）中期支付

中期支付的监理服务费将在受托人提交支付申请后的 15 个工作日内办理完成支付手续，受托人应在每期施工支付结束后 5 个工作日内向委托人提交支付申请，委托人将根据支付申请进行审批支付，支付申请包括以下栏目，计算如下：

中期支付的监理服务费 = 监理服务费合同价×（经受托人审定的当月实际完成工程量的造价总额÷建筑安装工程费）×85%－预付款扣回（如有）＋上期未支付费用（如有）－当期罚款（如有）

（2）最终支付

中期支付至监理服务费合同价的 85%时停止支付，工程交工验收合格、依据现行法律法规结（决）算后，委托人累计支付监理服务费至经审定的监理服务费结算价总额的 90%；待且各单项工程办理完移交手续后，支付至监理服务费结算价总额的 95%；余下 5%的监理服务费待工程保修期满并完成相关决算后一次性结清。

5.3 委托人应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的/的滞纳金。

第六条 本合同的监理业务自_____年____月____日开始实施，至_____年_____月 ____日竣工验收完成，保修阶段为竣工验收合格后保修期满为止 。

第七条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第九条 本合同一式捌份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执陆份，乙方执贰份，各份合同均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市龙华区福城街道办事处

住所：

法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签章）

经 办 人：（签章）

监理人：（签章）深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

邮编：

电话：

邮编：

电话：13652390001

本合同订立时间：2022年5月16日

本合同订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富怡街心公园建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2023年6月19日

发出日期：2023年6月19日

市政基础设施工程

工程名称	富怡街心公园建设工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2345m2	工程造价（万元）	246.153345
结构类型	/	开工日期	2022年 6 月 3 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	广东城基生态科技股份有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	广东城基生态科技股份有限公司
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东城基生态科技股份有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年6月15日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，单位工程质量竣工验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			/
施工图设计文件审查意见			/
工程竣工报告			验收合格
工程质量评估报告			合格
勘查质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成富怡街心公园建设工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用。	
工程质量情况	园建	符合设计图纸及规范要求。
	绿化	符合设计图纸及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月19日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年6月19日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023年6月19日

施工单位	
（公章） 项目负责人： 2023年6月19日	
勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	

（竣工验收证明）

④燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称： 燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

业　　主： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业　　主：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码（组织机构代码）：

按照《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

工程类别：绿化工程

工程等级：二级

投资性质：政府投资　　总 投 资：175.32 万元

其　　它：/

第二条　本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条　监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的相关规定计算，保修阶段的监理费按施工阶段监理的 5%计，不下浮，本合同监理费总额为 4.8 万元（大写：人民币肆万捌仟元整）。最终监理费用按实调整。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=／元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

／

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签定之日起／日内业主应支付监理酬金总额的／，作为预付款；即／元 。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按／执行：

A.按月度额支付：

月度监理酬金＝（监理酬金总额－预付款）/监理期限（月）；

即／。

B.按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理酬金率；

／

即_____。

5.2.3 工程竣工验收合格之日后一个月内，业主收取监理单位开具合法发票后应支付监理酬金总额的100%，监理单位并不免除保修期（详见预算审核书和工程施工合同）监理职责。

5.2.4 业主支付给监理单位的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如业主因特殊困难不能及时支付进度款时，业主不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任。若因政府资金计划等原因导致付款延误，业主不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任。上述原因导致的未能及时支付工程进度款时，业主与监理单位应友好协商确定延期付款方案。

第六条　监理期限：

6.1 本合同的监理业务自___/___年___/___月___/___日开始实施，至___/___年___/___月___/___日完成（或自 开工 起至 完工完成 止暂计 26 日历天），本合同监理工期与 燕罗街道燕川中学街心公园建设工程 具体施工合同工期、保修期一致。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，业主执四份，监理单位执一份。

业主（公章）：

深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人：（签章）

（或）委托代理人：

监理单位（公章）：

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法人代表人：（签章）

（或）委托代理人：

地　　址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

开户银行：

帐　　号：

邮　　编：

电　　话：

地　　址：深圳市新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐　　号：4425 0100 0086 0000 1530

邮　　编：518100

电　　话：0755-82554127

签于　　年　　月　　日

签于2023年8月21日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同已审核
燕罗街道城建办

（合同文件关键页扫描件）

燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

验收日期：2020年 2 月 28 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市骏轩建设工程有限公司

燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道燕川中学街心公园建设工程	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模	\	合同造价（万元）	1413605.36 元
工程类型	小型工程	合同工期	90 天
开工日期	2023年 9月 1日	完工日期	2024年 1 月 15日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	\	资质证号	\
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	深圳亚兰设计工程集团有限公司		A244071026

燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

二、主要工程量清单

本项目位于宝安区燕罗街道燕川中学东南侧，主要建设内容为：平整土地，塑造地型，设置小品，建设园路，种植乔、灌木等。

燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组长	李骁	燕罗街道综合行政执法办公室		李骁
成员	程展志	燕罗街道综合行政执法办公室		程展志
成　员	陈诗荣	燕罗街道综合行政执法办公室		陈诗荣
成　员	钟东灶	燕罗街道城建办		钟东灶
成　员	谢冰	燕罗街道城建办		谢冰
成　员	熊文进	深圳亚兰设计工程集团有限公司	设计	熊文进
成　员	刘远思	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	刘远思
成　员	蒋春弟	深圳市骏轩建设工程有限公司	项目经理	蒋春弟
成　员	刘红海	深圳市骏轩建设工程有限公司	技术负责人	刘红海

主办部门意见：同意验收组意见

日期：2024.2.28

城建部门意见：同意验收组意见

日期：2024.2.28

燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（竣工验收证明）

3. 企业信用（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

企业信用

（1）提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询记录截图；



查询网址：https://zxgk.court.gov.cn/gkw/html/shixin/index.html

（2）提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询栏中查询记录截图；



查询网址：

https://www.gsxt.gov.cn/%7B4422D0C375CAF6B5B2A1AF1017C07DCBD8E8C1C679499E57A51AACBF8F607D6E6050874EBC032A69AA1C5F9CB5BB922D1C5AC062A5A30D80861C9914120A2E1A2EF82EF82E1A2EF85086C214C28650145D8BCF19CF7F36B2642DD2E6623171CC2319C8CF18A53E308681E0A4E0F4B0CBE2A1624B7BC6C1A0E432E432E432-1792649511898%7D

4.项目管理团队情况

项目管理团队情况

序号	姓　名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队					
1	杨蜀梅	项目负责人	国家注册监理工程师	教授级高级工程师	
2	欧国智	施工管理负责人	国家注册监理工程师	工程师	
3	廖建平	设计管理负责人	国家注册监理工程师	高级工程师	
4	邓楚生	质量管理负责人	国家注册监理工程师	工程师	
5	刘武实	安全管理负责人	国家注册安全工程师	高级工程师	
6	吴承军	造价合约负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	
7	李正祥	综合协调负责人	国家注册监理工程师	工程师	
8	何美美	资料员	深圳市专业监理工程师	/	
工程监理团队					
1	彭志山	总监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
2	李琪	总监理工程师代表	国家注册监理工程师	工程师	
3	姜鹏飞	机电专业监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
4	王强	安全监理工程师	国家注册安全工程师	高级工程师	
5	滕俊	电气专业监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
6	谢芳	土建专业监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
7	韩平	市政专业监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
8	钱太琮	监理员	广东省专业监理工程师	工程师	
9	莫江彬	资料员	深圳市监理员	/	
造价咨询团队					
1	任宜和	造价负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	
2	王怀铭	土建负责人	国家注册造价工程师	工程师	
3	王婷	安装负责人	国家注册造价工程师	工程师	
4	郭斯微	土建工程师	国家注册造价工程师	工程师	
5	余江	安装工程师	国家注册造价工程师	工程师	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目管理团队

（1）拟派项目负责人（杨蜀梅）相关资格及退休证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含通信工程、房屋建筑工程）

使用有效期：2026年10月14日
-2027年04月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨蜀梅

性　　别：女

出生日期：1965年10月11日

注册编号：51004829

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：杨蜀梅

签名日期：2026.10.14

发证日期：2026年08月21日

职称证（教授级高级工程师、工业与民用建筑专业）



资格证书

姓　名　杨翼梅

性　别　女

出生年月　1965.10

专　业　工业与民用建筑

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）11054

2017 年 8 月 3 日

退休证明



(相片处加盖钢印，无钢印可加盖具体发证单位印章)

西设人退字 2020(015)号

社会保障号码

发证日期 2020年 10月 11日

姓　　名	杨蜀梅	性别	女
退休审批 出生年月	1965.10	民族	汉
退休时间	2020年10月		
退休时 工作单位	中国建筑西南设计研究院		
基本养 老金发 放机构	四川省社保		
退休类别	正常退休		

返聘协议

返 聘 协 议

甲方（用人单位）
名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路1号东江豪苑19B2
电话：0755—82554127
法人代表或委托人：郭斯微

乙方（员工）
姓名：杨蜀梅
户口所在地：成都市金牛区交大路219号5栋3单元6楼1号
身份证号码：440106196510111820
联系电话：18124781290

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，结合本公司的实际情况，经双方平等协商，自愿签订本劳务合同。

一、协议期限

1、 本劳务协议的期限为12个月， 自2026年10月9日至2027年10月8日，服务期限届满前，如甲、乙双方就乙方继续提供劳务达成一致的，可另行签订相关合同。

2、 乙方提供劳务服务的时间根据甲方生产需要灵活安排。同时，根 据甲方的生产工作需要，乙方自愿根据甲方需要调整劳务服务地点及部分改变劳务服务任务。

二、工作内容

1、乙方从事的具体工作岗位为 一级结构工程师 。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

三、工作纪律及规章制度

1、乙方应自觉遵守法律法规，以身作则，自觉维护甲方的声誉和利益。

2、返聘期间，乙方的工作应符合甲方制定的各项规章制度和工作纪律。

四、工作报酬

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬，乙方报酬为2360元/月，甲方每月15日向乙方支付上月报酬。如遇节假日，则酌情提前或顺延。乙方工作报酬应缴个人所得税由甲方代为扣缴。

五、工作条件

甲方向乙方提供符合国家及深圳市规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

六、协议的终止和解除

1、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

2、乙方因个人原因需解除本合同，应当提前 30 日通知甲方。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议：

（1）不符合甲方的返聘条件和要求的；

（2）不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的；

（3）患病或负伤，不能从事原工作或停工治疗期限超过 10 日的；

（4）严重违反甲方规章制度的.；

（5）严重失职、营私舞弊，泄露商业秘密或工作秘密等给甲方造成重大损害的；

（6）被刑事拘留或依法追究刑事责任的；

（7）乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；

（8）向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

4、甲方有下列情形之一的，乙方可以立即解除本协议：

（1）未按照本协议约定提供工作条件的；

（2）未及时足额支付工作报酬的；

（3）甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的。

八、经济补偿、赔偿

本协议被终止或解除，甲方均无需向乙方支付任何经济补偿。

九、保险

返聘期间乙方自费购置医疗保险，意外保险由甲方购买。

十、工作交接

本协议终止、解除后，乙方应在 30 天内办理工作交接。

十一、双方约定的其他内容：

本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。因本协议而引起的纠纷，双方友好协商解决，协商不能的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

（本页以下为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

签约时间：2026 年 10月 9 日

乙方签名（手印）：

签约时间：2026 年 10月 9 日

（2）拟派项目施工管理负责人（欧国智）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）

使用有效期：2026年07月14日
- 2027年01月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：欧国智

性　　别：男

出生日期：1993年02月28日

注册编号：44047970

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月13日

注册专业：电力工程
化工石油工程

欧国贺

个人签名：欧国贺

签名日期：2026.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名：欧国智
Full Name

身份证号：440882199302285816
ID No.

管理号：A190516428
Administration No.

发证日期：2019 年 10 月 15 日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019 年 10 月
Approval Date

批准单位：武汉市人社局
Approved by

批准文号：武人社办字【2019】17 号
Approval No.

评审组织：武汉市工程技术中级职称评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：639747328　　身份证号码：432502199401027638　　编号：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8			2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			100.91	33.64			33.64		10.8				21.6	5.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea190ca0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）拟派项目设计管理负责人（廖建平）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

使用有效期：2026年07月02日
- 2026年12月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：廖建平

性　　别：男

出生日期：1987年12月25日

注册编号：43010630

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年06月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年05月16日

职称证（高级工程师、建筑工程专业）

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 廖建平　　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987年12月25日

工作单位 Organization 河北华飞建筑工程有限公司

系列 Category 工程技术

专业 Specialism 建筑工程

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀人社字[2020]156号

授予时间 Date of Conferment 2020年10月22日

管理号 File No. 20407653

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建平　　社保电脑号：642269516　　身份证号码：430422198712259616　　密码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8		2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8			21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b53dc27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）拟派项目质量管理负责人（邓楚生）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含通信工程、电力工程）

使用有效期：2026年07月28日
- 2027年01月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓楚生

性　　别：男

出生日期：1973年05月08日

注册编号：44027436

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：通信工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：邓楚生

签名日期：2026.7.28

发证日期：2024年10月24日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577613
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 邓楚生 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 430621197305082315

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 市政公用工程

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2018年 4月 10日

职称专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓楚生　　社保电脑号：641268755　　身份证号码：430621197305082315　　编号：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			100.91	33.64			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b55075g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

（5）拟派项目安全管理负责人（刘武实）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

使用有效期：2026年07月13日
- 2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘武实

性　　别：男

出生日期：1966年02月04日

注册编号：44011828

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年03月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘武实

签名日期：2026.7.13

发证日期：2026年01月16日

资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含建筑施工安全）



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

姓　名　刘武实

性　别　男

执业资格证书编号　0147140

持证人签名

执业证号　44120128789

发证日期　2012年10月18日

注　册　记　录

B0081 刘武实　430611196602042013

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

有效期：2024年[illegible]月[illegible]日 至 2026年10月31日

Y0137 刘武实　430611196602042013

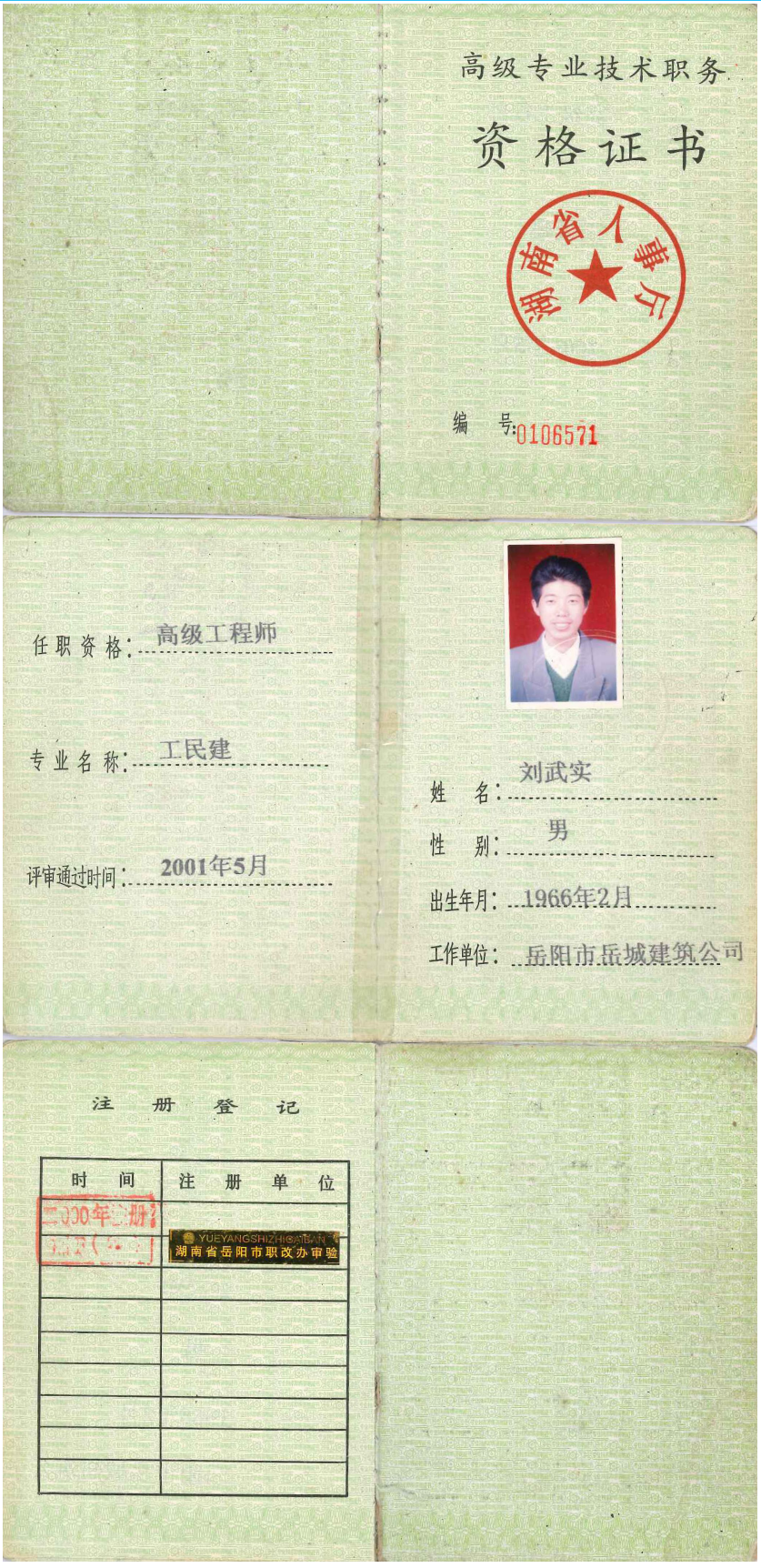
注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

有效期：2026年11月1日 至 2031年10月31日

注　册　记　录

职称证（高级工程师、装配式专业）



高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

编　号：0106571

任职资格：高级工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：2001年5月

姓　名：刘武实

性　别：男

出生年月：1966年2月

工作单位：岳阳市岳城建筑公司

注　册　登　记

时　间	注　册　单　位
2000年	湖南省岳阳市职改办审验

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武实　　社保电脑号：610205975　　身份证号码：430611196602042013　　[illegible]

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2707	10.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			100.91	33.64			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b5c852y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）拟派项目造价合约负责人（吴承军）相关资格及退休证明

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑）

使用有效期: 2026年10月27日 - 2027年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴承军

性　　别: 男

出 生 日 期: 1963年06月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011260

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

职称证（高级工程师、建筑工程专业）



吴承军 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0502001100087 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年 十二月 三十日

退休证明

中华人民共和国

职工退休证

广东省人力资源和社会保障厅印制



（发证单位盖章）

字　　号

姓　名 吴承军　性别 男

民　族 汉　籍贯 湖北

出生年月 1963.06.20

参加工作时间 1984.03

累计缴费年限 450个月

身份证号码 420106196306204532

原工作单位

发证日期 2023年7月27日

原职务(工种)

批准退休

时　间 2023.06

批准退休

单　位　　（盖章）

须　知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

返 聘 协 议

甲方（用人单位）
名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑 19B2
电话：0755—82554127
法人代表或委托人：郭斯微

乙方（员工）
姓名：吴承军
户口所在地：深圳市龙岗区发达路
身份证号码：420106196306204532
联系电话：13823539966

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，结合本公司的实际情况，经双方平等协商，自愿签订本劳务合同。

一、协议期限

1、 本劳务协议自 2023年 6 月 21 日至 2028年 6 月 20 日为期 60个月 ，服务期限届满前，如甲、乙双方就乙方继续提供劳务达成一致的，可另行签订相关合同。

2、 乙方提供劳务服务的时间根据甲方生产需要灵活安排。同时，根 据甲方的生产工作需要，乙方自愿根据甲方需要调整劳务服务地点及部分改变劳务服务任务。

二、工作内容

1、乙方从事的具体工作岗位为 注册监理工程师 。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

三、工作纪律及规章制度

1、乙方应自觉遵守法律法规，以身作则，自觉维护甲方的声誉和利益。

2、返聘期间，乙方的工作应符合甲方制定的各项规章制度和工作纪律。

四、工作报酬

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬，乙方报酬为 2360 元/月，甲方每月 15 日向乙方支付上月报酬。如遇节假日，则酌情提前或顺延。乙方工作报酬应缴个人所得税由甲方代为扣缴。

五、工作条件

甲方向乙方提供符合国家及深圳市规定的工作条件，提供保障乙方安全的、

健康的工作环境。

六、协议的终止和解除

1、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

2、乙方因个人原因需解除本合同，应当提前 30 日通知甲方。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议：

（1）不符合甲方的返聘条件和要求的；

（2）不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的；

（3）患病或负伤，不能从事原工作或停工治疗期限超过 10 日的；

（4）严重违反甲方规章制度的.；

（5）严重失职、营私舞弊，泄露商业秘密或工作秘密等给甲方造成重大损害的；

（6）被刑事拘留或依法追究刑事责任的；

（7）乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；

（8）向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

4、甲方有下列情形之一的，乙方可以立即解除本协议：

（1）未按照本协议约定提供工作条件的；

（2）未及时足额支付工作报酬的；

（3）甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的。

八、经济补偿、赔偿

本协议被终止或解除，甲方均无需向乙方支付任何经济补偿。

九、保险

返聘期间乙方自费购置医疗保险，意外保险由甲方购买。

十、工作交接

本协议终止、解除后，乙方应在 30 天内办理工作交接。

十一、双方约定的其他内容：

本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。因本协议而引起的纠纷，双方友好协商解决，协商不能的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

（本页以下为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）　　乙方签名（手印）：

法定代表人（或委托代理人）：

签约时间：2023 年 6月21 日　　签约时间：2023 年 6 月 21 日

（7）拟派项目综合协调负责人（李正祥）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、电力工程）

使用有效期：2026年07月09日
- 2027年01月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李正祥

性　　别：男

出生日期：1975年01月12日

注册编号：44014147

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年11月19日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年09月18日

职称证（工程师、道路与桥梁专业）



姓　　名　李正祥
性　　别　男
出生年月　1975年01月
从事专业　道路与桥梁
工作单位　镇江市润通交通工程监理咨询有限公司
编　　号　0603112228

经　镇江市工程技术系列
中级专业技术资格评审委员会于
2006年7月2 日评审，李正祥
同志已具备　工程师　资格。

发证机关：镇江市职称工作领导小组办公室

二〇〇六年 七月 十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正祥　　社保电脑号：633545272　　身份证号码：422322197501120016　　[illegible]：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				938.57	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b5de19j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）拟派项目资料员（何美美）相关资格及社保证明

资格证书-深圳市专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓　　名：何美美
性　　别：女
身份证号：440881199604180669
学　　历：大专
所学专业：工商企业管理
技术职称：无
从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 7 月 17 日
核发编号：B20240451

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美美　　社保电脑号：638570938　　身份证号码：440881199604180669　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea199a9a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月16日
社保费缴纳清单 证明专用章

工程监理团队

（1）拟派项目总监理工程师（彭志山）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）

使用有效期：2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭志山

性　　别：男

出生日期：1968年10月07日

注册编号：44016767

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年03月24日

注册专业：电力工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：彭志山

签名日期：2026.7.8

发证日期：2026年01月08日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　彭志山
性　　别　男
身份证号　432325196810073539
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2020年12月19日
证书编号　B08203080100000715

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志山　　社保电脑号：644941918　　身份证号码：432325196810073539　　编号：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270	0.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8		21.6	5.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c415ae40e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月26日

（2）拟派项目总监理工程师代表（李琪）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李琪

性　　别：男

出生日期：1994年01月02日

注册编号：44051324

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年11月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

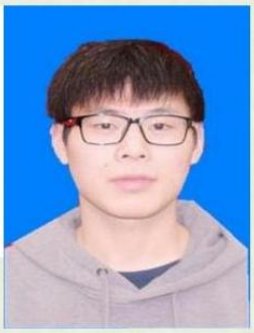
签名日期：2026.5.13

发证日期：2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李琪
性　　别　男
身份证号　432502199401027638
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223080100000463

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：639747328　　身份证号码：432502199401027638　　编号：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64		2700	10.8		2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			100.91	33.64			33.64			10.8			21.6	5.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea190ca0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）拟派项目机电专业监理工程师（姜鹏飞）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）

使用有效期：2026年06月23日
- 2026年12月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：姜鹏飞

性　　别：男

出生日期：1976年04月27日

注册编号：44013977

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年07月19日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
1101081000461

个人签名：姜鹏飞

签名日期：2026.6.23

发证日期：2026年06月18日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓　　名：姜鹏飞

性　　别：男

身份证号：432325197604271678

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞　　社保电脑号：604504861　　身份证号码：432325197604271678　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			100.91	33.64			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea1967004 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）拟派项目安全监理工程师（王强）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、通信工程）

使用有效期：2026年07月29日
- 2027年01月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王强

性　　别：男

出生日期：1979年09月28日

注册编号：44049103

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年06月08日

注册专业：机电安装工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010510900461

个人签名：王强

签名日期：2026.7.29

发证日期：2025年06月09日

资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含其他安全）


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


101-0051
姓　名　王强
性　别　男
证件号码　429001197909288179
级　别　中级
执业证号　4425[illegible]557
发证日期　2025年6月13日
本人签名
职业资格证书管理号　03320241044000002019
应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400


101-0051
注册记录
王强 429001197909288179
注册类别：其他安全
聘用单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
有效期至：2030年6月30日
应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400
注册记录

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　名 王强
Name

性　别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强　　社保电脑号：632495519　　身份证号码：429001197909288179　　码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				938.57	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea1925dd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

（5）拟派项目电气专业监理工程师（滕俊）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、市政公用工程）

使用有效期: 2026年07月13日 - 2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：滕俊

性　　别：男

出生日期：1982年11月12日

注册编号：44015785

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年12月06日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.7.13

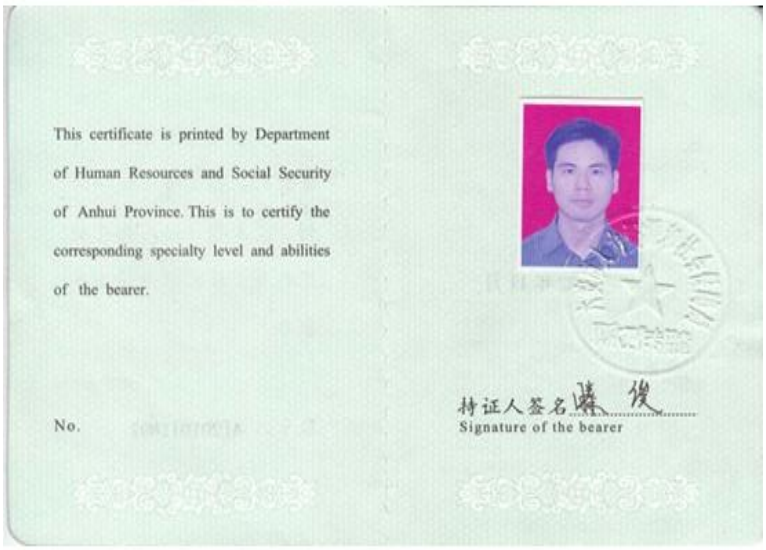
发证日期：2024年09月24日

职称证（工程师、市政工程专业）



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： A[2010]1897



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名 滕俊
Signature of the bearer



姓　名 滕俊
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1982 年 11 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010 年 12 月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)
2010 年 12 月 18 日
Y M D

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕俊　　社保电脑号：618403051　　身份证号码：430723198211125014

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270	0.8	2700	21.6	5.4
合计				938.57	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8		21.6	5.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b6c0d85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

（6）拟派项目土建专业监理工程师（谢芳）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

使用有效期：2026年07月13日
- 2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谢芳

性　　别：女

出生日期：1984年11月30日

注册编号：44045490

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：谢芳

签名日期：2026.7.13

发证日期：2024年09月05日

职称证（工程师、建筑工程专业）



姓　　名：谢芳

性　　别：女

身份证号：430922198411303123

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2011年10月11日

工作单位：益阳市第一建筑工程公司

持证人签名：

系统编码：B08110400000001145

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芳　　社保电脑号：643594805　　身份证号码：430922198411303123　　编号：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270[illegible]	0.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			100.91	33.64			33.64		10.8		21.6	5.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b6da1bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

（7）拟派项目市政专业监理工程师（韩平）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：韩平

性　　别：男

出生日期：1983年09月04日

注册编号：44021750

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年04月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：韩平

签名日期：2026.10.12

发证日期：2026年01月30日

职称证（工程师、建筑工程专业）



韩平 于二〇一二年

八 月，经 梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 12001102062785 号

梅州市人事局

发证机关：

二〇一二 年 十 月 十八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩平　　社保电脑号：633747664　　身份证号码：342622198309042397　　[illegible]：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270[illegible]	[illegible]0.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea19946fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）拟派项目监理员（钱太琮）相关资格及社保证明

资格证书-广东省专业监理工程师（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：钱太琮
性　　别：男
身份证号：360122197910273639
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：B18090645

S8R0H8S0

职称证（工程师、市政公用工程专业）



江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.：16030727



姓　　名：钱太琮
Full Name

身份证号：360122197910273639
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：市政公用工程
Profession

批准日期：2016 年 08 月 16 日
Approval Date

批复文件：南人社字［2016］29号
Approval Document

工作单位：江西昌恒建筑工程公司
Work Unit

管 理 号：3602016001058
File No.

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2016 年 10 月 18 日
Issued on

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琮　　社保电脑号：609957219　　身份证号码：360122197910273639　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	420	16.84	4209	33.67	8.42
合计				883.36	441.68			403.62	134.54			33.64		16.84		33.67	8.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea19974d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

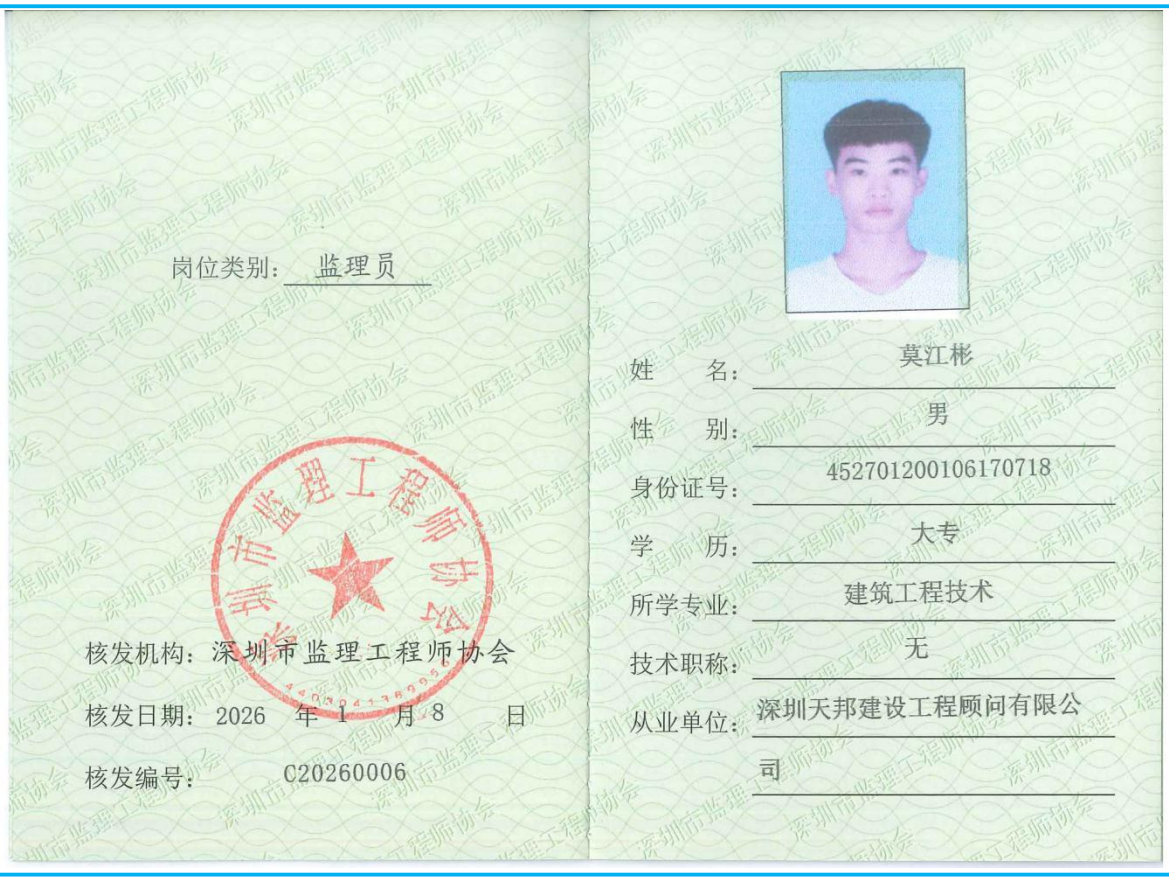
单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

（9）拟派项目资料员（莫江彬）相关资格及社保证明

资格证书-深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2026 年 1 月 8 日

核发编号：C20260006

姓　　名：莫江彬

性　　别：男

身份证号：452701200106170718

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫江彬　　社保电脑号：812186530　　身份证号码：452701200106170718　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			100.91	33.64			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea19a8200 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价咨询团队

（1）拟派项目造价负责人（任宜和）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑工程）

使用有效期: 2026年10月27日
- 2026年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 任宜和

性　　别: 男

出 生 日 期: 1966年10月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019101

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

个人签名: 任宜和

签名日期: 2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

职称证（高级工程师、建筑工程（施工）专业）

专业技术资格证

江苏省人事厅



姓　　名　任宜和

性　　别　男

出生年月　1966.01

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　04790809

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2004年 5月12日评审，任宜和已具备高级工程师　　资格。

发证机关：　江苏省人事厅

二〇〇四年　五月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和　　社保电脑号：604778856　　身份证号码：321025196610072010　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			100.91	33.64			33.64		10.8		21.6	5.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51b8d2183 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

（2）拟派项目土建工程师（王怀铭）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑工程）

使用有效期: 2026年09月20日
- 2026年12月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王怀铭

性　　别: 男

出 生 日 期: 1984年09月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033800

有 效 期 : 2024年04月17日-2028年04月16日

聘 用 单 位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

个人签名: 王怀铭

签名日期: 2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月01日

职称证（高级工程师、建筑工程（施工）专业）

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 No. 01103005

持证人签名 Signature of the bearer 王怀铭

姓名 Name 王怀铭

身份证号 ID NO. 612401198409301l5X

工作单位 Work unit 陕西中铁十二局建设工程有限公司

资格名称 Title of Qualification 工程师

专业名称 Specialty 道路与桥梁

批准文号 Approval No. 陕人社职[2011]53号

授予时间 Time of grant 2010年12月15日

发证时间 Time of issue 2011年03月03日

陕西省职称改革工作领导小组办公室

签发机关 Issued by

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭　　社保电脑号：613326101　　身份证号码：61240119840930115X　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				938.57	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8		21.6	5.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea195635n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

（3）拟派项目安装负责人（王婷）相关资格及退休证明

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑工程）

使用有效期: 2026年10月27日
- 2026年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王婷

性　　别: 女

出 生 日 期: 1970年10月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019688

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

个人签名: 王婷

签名日期: 2024.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日

职称证（工程师、工民建专业）

姓　　名 王婷

性　　别 女

出生年月 1970.10

专　　业 工民建

任职资格 工程师

评审时间 2000.11.

所在单位 江西中昌工程咨询监理公司



发证单位 南昌市职称改革领导小组

编　　号 洪职中字2000-1790

发证时间 2000.12.

退休证明


职工电子退休证
姓名：王婷
出生日期：1970年10月10日 性别：女
身份证号码：360102197010103823
退休日期：2025年10月
退休证号：深职退证字0600932740号
发证机关：深圳市社会保险基金管理局
深圳市社会保险基金管理局
退休证专用章

返聘协议

返 聘 协 议

甲方（用人单位）
名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑 19B2
电话：0755—82554127
法人代表或委托人：郭斯微

乙方（员工）
姓名：王婷
户口所在地：深圳市南山区兴南路
身份证号码：360102197010103823
联系电话：13148880252

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，结合本公司的实际情况，经双方平等协商，自愿签订本劳务合同。

一、协议期限

1、本劳务协议的期限为 24 个月，自 2025 年 10 月 11 日至 2027 年 10 月 10 日，服务期限届满前，如甲、乙双方就乙方继续提供劳务达成一致的，可另行签订相关合同。

2、乙方提供劳务服务的时间根据甲方生产需要灵活安排。同时，根 据甲方的生产工作需要，乙方自愿根据甲方需要调整劳务服务地点及部分改变劳务服务任务。

二、工作内容

1、乙方从事的具体工作岗位为注册监理工程师。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

三、工作纪律及规章制度

1、乙方应自觉遵守法律法规，以身作则，自觉维护甲方的声誉和利益。

2、返聘期间，乙方的工作应符合甲方制定的各项规章制度和工作纪律。

四、工作报酬

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬，乙方报酬为 2520 元/月，甲方每月 15 日向乙方支付上月报酬。如遇节假日，则酌情提前或顺延。乙方工作报酬应缴个人所得税由甲方代为扣缴。

五、工作条件

甲方向乙方提供符合国家及深圳市规定的工作条件，提供保障乙方安全的、

健康的工作环境。

六、协议的终止和解除

1、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

2、乙方因个人原因需解除本合同，应当提前 30 日通知甲方。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议：

（1）不符合甲方的返聘条件和要求的；

（2）不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的；

（3）患病或负伤，不能从事原工作或停工治疗期限超过 10 日的；

（4）严重违反甲方规章制度的.；

（5）严重失职、营私舞弊，泄露商业秘密或工作秘密等给甲方造成重大损害的；

（6）被刑事拘留或依法追究刑事责任的；

（7）乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；

（8）向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

4、甲方有下列情形之一的，乙方可以立即解除本协议：

（1）未按照本协议约定提供工作条件的；

（2）未及时足额支付工作报酬的；

（3）甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的。

八、经济补偿、赔偿

本协议被终止或解除，甲方均无需向乙方支付任何经济补偿。

九、保险

返聘期间乙方自费购置医疗保险，意外保险由甲方购买。

十、工作交接

本协议终止、解除后，乙方应在 30 天内办理工作交接。

十一、双方约定的其他内容：

本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。因本协议而引起的纠纷，双方友好协商解决，协商不能的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

（本页以下为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

签约时间：2025 年 10 月 11 日

乙方签名（手印）：

签约时间：2025 年 10 月 11 日

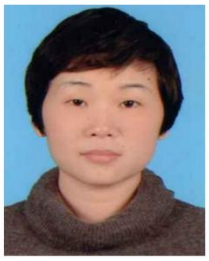
（4）拟派项目土建工程师（郭斯微）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑工程）

使用有效期：2026年10月29日
- 2027年01月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郭斯微

性　　别：女

出 生 日 期：1980年11月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11264400042650

有 效 期：2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

个人签名：郭斯微

签名日期：2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯微　　社保电脑号：600032404　　身份证号码：422202198011231323　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险 -				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	1200	48.0	12000	96.0	24.0
合计				2040.0	960.0			720.0	240.0			60.0		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b6b267a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）拟派项目安装工程师（余江）相关资格及退休证明

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑工程）

使用有效期：2026年10月27日
- 2027年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余江

性　　别：女

出 生 日 期：1965年01月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400004250

有 效 期：2024年12月24日-2028年12月23日

聘 用 单 位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

个人签名：余江

签名日期：2024.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月16日

职称证（工程师）



余江 同志于一九九二年九月经国家药品管理局重庆医药学院 中级职务评审委员会评审通过，具备 工程师 职务任职资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九九八年十一月四日

粤中职证字第 398528 号

广东省专业技术职务资格评审 专用章

退休证明



（发证单位盖章）

深职退证 字 20200300057895号

身份证号码 S10202196501081824

发证日期 2020 年 07 月 13 日

姓 名 [illegible] 性 别 女

民 族 汉族 籍 贯 江苏省

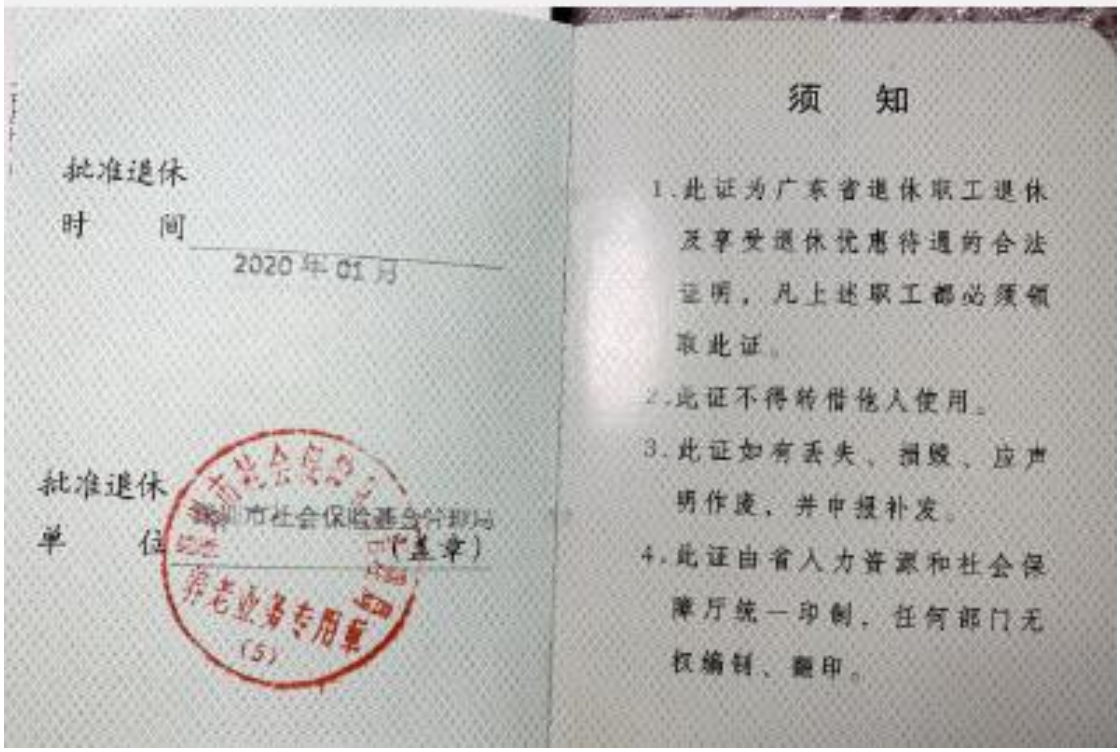
出生年月 1965 年 01 月

参加工作时间 1985 年 08 月

累计缴费年限 34 年 6 个月

原工作单位

原职务(工种)



批准退休
时 间
2020 年 01 月

批准退休
单 位 （盖章）

深圳市社会保险基金分期局
养老业务专用章
(5)

须 知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

返聘协议

返 聘 协 议

甲方（用人单位）
名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑 19B2
电话：0755—82554127
法人代表或委托人：郭斯微

乙方（员工）
姓名：余江
户口所在地：深圳市罗湖区
身份证号码：510202196501081824
联系电话：18675533423

乙方已依法享受养老保险待遇、领取退休金或已经达到退休年龄，根据工作需要聘请到甲方工作。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

1、从2024年01月08日起至2027年01月07日止。完成工作任务的标志是工程施工阶段监理服务工作任务完成时止（即拆除外架、塔吊、施工电梯或竣工验收）。

2、甲方在本协议期满后有意继续聘用乙方的，双方可协商续签返聘协议事宜。

二、工作内容

1、乙方从事的具体工作岗位为 造价工程师 。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

三、工作纪律及规章制度

1、乙方应自觉遵守法律法规，以身作则，自觉维护甲方的声誉和利益。

2、返聘期间，乙方的工作应符合甲方制定的各项规章制度和工作纪律。

四、工作报酬

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬，乙方报酬为 2360

元/月，甲方每月 15 日向乙方支付上月报酬。如遇节假日，则酌情提前或顺延。乙方工作报酬应缴个人所得税由甲方代为扣缴。

五、工作条件

甲方向乙方提供符合国家及深圳市规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

六、协议的终止和解除

1、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

2、甲方双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方，即可解除本协议。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议：

（1）不符合甲方的返聘条件和要求的；

（2）不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的；

（3）患病或负伤，不能从事原工作或停工治疗期限超过 10 日的；

（4）严重违反甲方规章制度的.；

（5）严重失职、营私舞弊，泄露商业秘密或工作秘密等给甲方造成重大损害的；

（6）被刑事拘留或依法追究刑事责任的；

（7）乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；

（8）向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

4、甲方有下列情形之一的，乙方可以立即解除本协议：

（1）未按照本协议约定提供工作条件的；

（2）未及时足额支付工作报酬的；

（3）甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的。

八、经济补偿、赔偿

本协议被终止或解除，甲方均无需向乙方支付任何经济补偿。

九、保险

返聘期间乙方自费购置医疗保险，意外保险由甲方购买。

十、工作交接

本协议终止、解除后，乙方应在 30 天内办理工作交接。

十一、双方约定的其他内容：

本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。因本协议而引起的纠纷，双方友好协商解决，协商不能的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

签约时间：2024年 1 月)日

乙方签名（手印）：

签约时间：2024年 1 月)日

5.履约评价(若为联合体投标，由牵头单位提供)

履约评价一览表

1、项目名称：松岗汽车站内涝点排水改造工程； 工程类型：松岗汽车站内涝点排水改造工程，主要工程内容:建设地下泵池（含配套沉泥井、蝶阀井、进出水管）,总投资 85.97 万元。；建设单位名称:深圳市宝安区松岗街道办事处；履约评价等级：良好；履约评价单位:深圳市宝安区松岗街道办事处；履约评价时间：2026 年 08 月 11 日。 2、项目名称：松白路与平安路交叉口排水管改造工程； 工程类型;松白路与平安路交叉口排水管改造，主要工程内容:建设地下泵池（含配套沉泥井、蝶阀井、进出水管）,总投资 96.29 万元.；建设单位名称:深圳市宝安区松岗街道办事处；履约评价等级：良好；履约评价单位:深圳市宝安区松岗街道办事处；履约评价时间：2026 年 08 月 11 日。 3、项目名称：洋涌工业区积水内涝整治工程； 工程类型;洋涌工业区积水内涝整治，主要工程内容:洋涌工业区内涝点通过新建雨水管和雨水口，促使道路分段汇水，提升雨水收集效率、增加排水能力，解决内涝问题;集信路通过增设雨水检查井解决现状箱涵缺少检修口问题,总投资 25.56 万元。；建设单位名称:深圳市宝安区松岗街道办事处；履约评价等级：良好；履约评价单位:深圳市宝安区松岗街道办事处；履约评价时间：2026 年 08 月 11 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

①松岗汽车站内涝点排水改造工程

履约评价

项目名称	松岗汽车站内涝点排水改造工程
项目规模	松岗汽车站内涝点排水改造工程，总投资 85.97 万元。
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
监理服务期	监理阶段、保修阶段

监理合同履约评价内容

序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
2.	质量控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
3.	进度控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
4.	投资控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
5.	安全文明管理情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
监理合同履约评价结论		□优秀 ☑良好 □合格 □不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

2026 年 8 月 1 日

（履约评价）

合同号：P2024025H

深圳市工程建设监理合同

项目名称：松岗汽车站内涝点排水改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

业　　主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业　　主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国经济民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：松岗汽车站内涝点排水改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：85.97 万元

工程类别：/　　工程等级：/

投资性质：政府投资　　总 投 资：约 95.75 万元

其　　它：

第二条　本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶

段）

第五条　监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

本合同采用可调总价方式：本工程施工监理业务酬金合同价款总计暂定为 2.5533 万元，并按下述原则结算，最终监理业务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1 号文和《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度》[深宝松街〔2023〕22 号]，规定以审定预算价为基数计算，且本工程为水利工程，专业调整系数为 0.9，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

施工监理服务收费按照下列公式计算：

施工监理服务收费基准价 =施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段的监理服务费

无。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=＿／＿元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签定之日起＿／＿日内业主应支付监理酬金总额的＿／＿，作为预付款；即＿／＿元 。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按＿／＿执行：

A.按月度额支付：

月度监理酬金＝（监理酬金总额－预付款）/监理期限（月）；即 / 。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理酬金率；即 / 。

5.2.3 工程竣工验收合格之日后一个月内，业主应支付监理酬金总额的 100%，但不免除保修期监理责任。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自_____年__月___日开始实施，至年___月____日完成（或自__开工__起至_工程保修期满止，暂计_____日历天），工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

业主：（签章）	监理单位：（签章）
深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人：	法人代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 8 号东江豪苑 19B2
开户银行：	开户银行：建行深圳景苑支行
帐　　号：	帐　　号：44250100008600001530
邮　　编：	邮　　编：518101
电　　话：	电　　话：0755-82554127
签于 2024 年 3 月 28 日	签于 2024 年　月　日
合同签订地点：	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：松岗汽车站内涝点排水改造工程

验收日期：2025 年 8 月 12 日

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳市润源建筑工程有限公司

（一）工程概况（松岗汽车站内涝点排水改造工程）

工程名称	松岗汽车站内涝点排水改造工程	工程地点	宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	75.922528
工程类型	排水工程	合同工期	78 日历天
开工日期	2025 年 4 月 8 日	完工日期	2025 年 5 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	资质证号	B244015248
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A144015241

（二）主要工程量清单（松岗汽车站内涝点排水改造工程）

主要工程内容：建设地下泵池(含配套沉泥井、蝶阀井、进出水管)。

主要工程量：工程量以结算工程量为准。

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗汽车站内涝点排水改造工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	李 化	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人 高级工程师	
成 员	陈睿聪	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	杜苑锢	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	曹 勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	林荣燊	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	李继民	深圳市广汇源环境水务有限公司	勘察负责人	
成 员	曾 强	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计负责人	
成 员	向 伟	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总 监	
成 员	钱太琮	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专 监	
成 员	罗文婷	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	
成 员	王伟生	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	

（四）工程竣工验收结论（松岗汽车站内涝点排水改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2025 年 8 月 12 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李继民
注册号：4401524-AY005
有效期：至2027年12月

罗文婷 粤2442023202318462 市政 2027.06.18 深圳市润源建筑工程有限公司

②松白路与平安路交叉口排水管改造工程

履约评价

项目名称	松白路与平安路交叉口排水管改造工程
项目规模	松白路与平安路交叉口排水管改造，总投资 96.29 万元。
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
监理服务期	监理阶段、保修阶段

监理合同履约评价内容

序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
2	质量控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
3	进度控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
4	投资控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
5	安全文明管理情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
6	其他（沟通协调等方面）	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
监理合同履约评价结论		□优秀 ☑良好 □合格 □不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

2026年 8 月 11 日

（履约评价）

合同号：P20240567

深圳市工程建设监理合同

项目名称：松白路与平安路交叉口排水管改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

业　　主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业　　主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国经济民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：松白路与平安路交叉口排水管改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：86.46 万元

工程类别：/　　工程等级：/

投资性质：政府投资　　总 投 资：约 96.29 万元

其　　它：

第二条　本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条　监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

本合同采用可调总价方式：本工程施工监理业务酬金合同价款总计暂定为 **2.5679** 万元，并按下述原则结算，最终监理业务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1 号文和《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》[深宝松街〔2023〕22 号]，规定以审定预算价为基数计算，且本工程为水利工程，专业调整系数为 0.9，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

施工监理服务收费按照下列公式计算：

施工监理服务收费基准价 =施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=86.46×（16.5/500）×0.9×1.0×1.0=2.5679（万元）

保修阶段的监理服务费

无。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=＿／＿元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签定之日起＿／＿日内业主应支付监理酬金总额的＿／＿，作为预付款；即＿／＿元 。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按＿／＿执行：

A.按月度额支付：

月度监理酬金＝（监理酬金总额－预付款）/监理期限（月）；

即_____。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理酬金率；

即_____。

5.2.3 工程竣工验收合格之日后一个月内，业主应支付监理酬金总额的 100%，但不免除保修期监理责任。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自_____年__月___日开始实施，至___年___月____日完成（或自___**开工**____起至_**工程保修期满**止，暂计_____日历天），工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式**陆**份，具有同等法律效力，甲方执**肆**份，乙方执**贰**份。

业主：（签章）	监理单位：（签章）
深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人：	法人代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
开户银行：	开户银行：建行深圳景苑支行
帐　　号：	帐　　号：44250100008600001530
邮　　编：	邮　　编：518101
电　　话：	电　　话：0755-82554127
签于 2024 年 8 月 19 日	签于 2024 年　月　日
合同签订地点：	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：松白路与平安路交叉口排水管改造工程

验收日期：2025 年 8 月 12 日

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳市宝城建设工程有限公司

（一）工程概况（松白路与平安路交叉口排水管改造工程）

工程名称	松白路与平安路交叉口排水管改造工程	工程地点	松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	74.467434
工程类型	排水工程	合同工期	78 日历天
开工日期	2025 年 5 月 12 日	完工日期	2025 年 6 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	资质证号	B244015248
施工单位	深圳市宝城建设工程有限公司		D344207999
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A144015241

（二）主要工程量清单（松白路与平安路交叉口排水管改造工程）

主要工程内容：建设地下泵池(含配套沉泥井、蝶阀井、进出水管)。

主要工程量：工程量以结算工程量为准。

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松白路与平安路交叉口排水管改造工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	李 化	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人 高级工程师	
成 员	陈睿聪	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	杜苑锢	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	曹 勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	林荣燊	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	李继民	深圳市广汇源环境水务有限公司	勘察负责人	
成 员	曾 强	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计负责人	
成 员	王斯鸣	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总 监	
成 员	钱太琮	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专 监	
成 员	刘小桃	深圳市宝城建设工程有限公司	项目经理	
成 员	江洪祥	深圳市宝城建设工程有限公司	施工员	

（四）工程竣工验收结论（松白路与平安路交叉口排水管改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2025 年 8 月 12 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：王斯峰	项目负责人：	项目负责人：李继民	项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师
姓 名：李继民
注册号：4401524-AY005
有效期：至2027年12月

（竣工验收报告）

③洋涌工业区积水内涝整治工程

履约评价

项目名称	洋涌工业区积水内涝整治工程
项目规模	洋涌工业区积水内涝整治，总投资 25.56 万元。
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
监理服务期	监理阶段、保修阶段

监理合同履约评价内容

序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
2.	质量控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
3.	进度控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
4.	投资控制情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
5.	安全文明管理情况	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格
监理合同履约评价结论		□优秀 ☑良好 □合格 □不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

2026 年 3 月 11 日

（履约评价）

合同号: P20240784

深圳市工程建设监理合同

项目名称：洋涌工业区积水内涝整治工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

业　　主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业　　主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国经济民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：洋涌工业区积水内涝整治工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：建安费：26.14 万元

工程类别：　/　　工程等级：　/

投资性质：　政府投资　　总 投 资：约 28.95 万元

其　　它：

第二条　本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶

段）

第五条　监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

本合同采用方式：本工程施工监理业务酬金合同价款总计为 **0.7591** 万元。并按下述原则结算，最终监理业务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1 号文和《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修订版)》[深宝松街〔2023〕22 号]，规定以审定预算价为基数计算，该项目预算审定价为：25.560281 万元，且本工程为水利工程，专业调整系数为 0.9，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

施工监理服务收费按照下列公式计算：

施工监理服务收费基准价 =施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=25.560281×（16.5/500）×0.9×1.0×1.0=**0.7591**（万元）

保修阶段的监理服务费

无。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=＿／＿元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签定之日起＿／＿日内业主应支付监理酬金总额的＿／＿，作为预付款；即＿／＿元 。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按＿／＿执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金＝（监理酬金总额－预付款）/监理期限（月）；

即_____。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理酬金率；

即_____。

5.2.3 工程竣工验收合格之日后一个月内，业主应支付监理酬金总额的 100%，但不免除保修期监理责任。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自_____年__月___日开始实施，至年___月____日完成（或自__开工__起至__工程保修期满__止，暂计_____日历天），工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

业主：（签章）	监理单位：（签章）
深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人：	法人代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
开户银行：	开户银行：建行深圳景苑支行
帐　　号：	帐　　号：44250100008600001530
邮　　编：	邮　　编：518101
电　　话：	电　　话：0755-82554127
签于 2024 年 11 月 11 日	签于 2024 年　月　日
合同签订地点：	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：洋涌工业区积水内涝整治工程

验收日期：2025 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）深圳中成泰建设工程有限公司

（一）工程概况（洋涌工业区积水内涝整治工程）

工程名称	洋涌工业区积水内涝整治工程	工程地点	松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	23.578007
工程类型	排水工程	合同工期	30 日历天
开工日期	2025 年 3 月 3 日	完工日期	2025 年 3 月 26 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳中成泰建设工程有限公司		D244258364
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350

（二）主要工程量清单（洋涌工业区积水内涝整治工程）

主要工程内容：洋涌工业区内涝点通过新建雨水管和雨水口，促使道路分段汇水，提升雨水收集效率、增加排水能力，解决内涝问题；集信路通过增设雨水检查井解决现状箱涵缺少检修口问题。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（洋涌工业区积水内涝整治工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢 林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	刘峻峰	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	洪浩宏	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成 员	蔡美雄	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区工作站		
成 员	于 参	深圳市宝安排水有限公司	工程师	
成 员	李 华	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	
成 员	腾 俊	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总 监	
成 员	罗来昊	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监 理	
成 员	吴福泽	深圳中成泰建设工程有限公司	项目经理	
成 员	黄少龙	深圳中成泰建设工程有限公司	现场负责人	

（四）工程竣工验收结论（洋涌工业区积水内涝整治工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2025年 3 月28日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

投标函

致 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 ：

根据已收到贵方的 马蹄山公园全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人： 郭斯微

授权委托人： 路秀超

单位地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2 邮编：518101

联系电话：0755-82554127 传真：0755-82554127

日 期：2026 年 11 月 02 日