标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 和天（湖南）国际工程管理有限公司、南方国金（深圳）工程咨询有限公司、北京心品建设管理有限公司

日期： 2026年11月02日

资信标书目录

1、企业基本情况；

2、企业业绩；

3、项目总负责人资历；

4、拟派项目设计团队能力；

5、履约评价；

6、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；

7、其他（如有）。

1、企业基本情况

1）牵头方-和天（湖南）国际工程管理有限公司

附件 1：

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1992 年 11 月 23 日
企业法人代表	刘觉先	企业性质		国有企业、有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
企业资质等级	工程监理综合资质、公路工程甲级监理资质、公路工程综合甲级检测资质、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级、工程勘察岩土工程专业乙级、建筑工程施工总承包二级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案（后附截图）				
联系电话	0731-82760663				
主要资质证书	工程监理综合资质、公路工程甲级监理资质、公路工程综合甲级检测资质、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级、工程勘察岩土工程专业乙级、建筑工程施工总承包二级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	和天（湖南）国际工程管理有限公司（简称：和天国际），是中冶长天国际工程有限责任公司全资子公司，隶属于中国五矿、中国中冶，为国有综合性工程管理高新技术企业，集勘察、设计、全过程工程咨询、EPC 总承包、工程监理、造价咨询、试验检测、工程代建、招标代理、工程施工于一体；业务领域覆盖矿山冶金、房建、市政、公路、桥隧、环保、水利电力、林业生态、地铁轻轨、综合管廊等，我单位员工总人数员工总人数：1257 人，高级职称人员占比 16% ，中级职称人员占比 30%，技术人员占比 32% ，各类注册人员占比 59%。				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

①企业营业执照

（我公司营业执照为“五证合一”，是实行了五证合一登记制度改革的新证，符合基本资格条件的相关条款）



统一社会信用代码

91430000183866340W

营业执照

（副本）

副本编号：15 - 2

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　和天（湖南）国际工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　刘觉先

经营范围　许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　1992年11月23日

住　　所　长沙高新技术产业开发区麓松路480号

登记机关　湖南省市场监督管理局

2026 年 6 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

和天（湖南）国际工程项目管理有限公司（以下简称“和天国际”）是国资委直属管理企业中国五矿的成员企业—中冶长天国际工程有限责任公司（原中冶集团长沙冶金设计研究总院，中冶科工集团在湘部属单位）的全资子公司，属驻湘央企。

【驻深分公司营业执照】



统一社会信用代码
91440300MAE7CGJ17P

营业执照

名　　称　和天（湖南）国际工程管理有限公司深圳分公司
类　　型　其他有限责任公司分公司
负 责 人　曾毅
成立日期　2024年12月30日
营业场所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道2286-2292号A609

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

②企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加马蹄山公园全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：（后附）

承诺人（盖章）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 11 月 2 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15576...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - “多证合一”信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

和天（湖南）国际工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91430000183866340W
注册号：
法定代表人：刘觉先
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1992年11月23日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91430000183866340W	企业名称：	和天（湖南）国际工程管理有限公司
注册号：		法定代表人：	刘觉先
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	1992年11月23日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2026年06月18日
登记机关：	湖南省市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
经营范围：	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	1992年11月23日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000743188422X2	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

李林海 总经理	刘觉先 执行公司事务...

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	罗定	刘觉先	2026年6月18日
2	法定代表人变更	罗定	刘觉先	2026年6月18日
3	章程备案	无	2025-05-26新章程	2025年7月23日
4	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多	2025年7月23日
5	章程备案	无	2025-03-31公司新章程	2025年4月8日

共查询到 34 条记录 共 7 页 首页 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

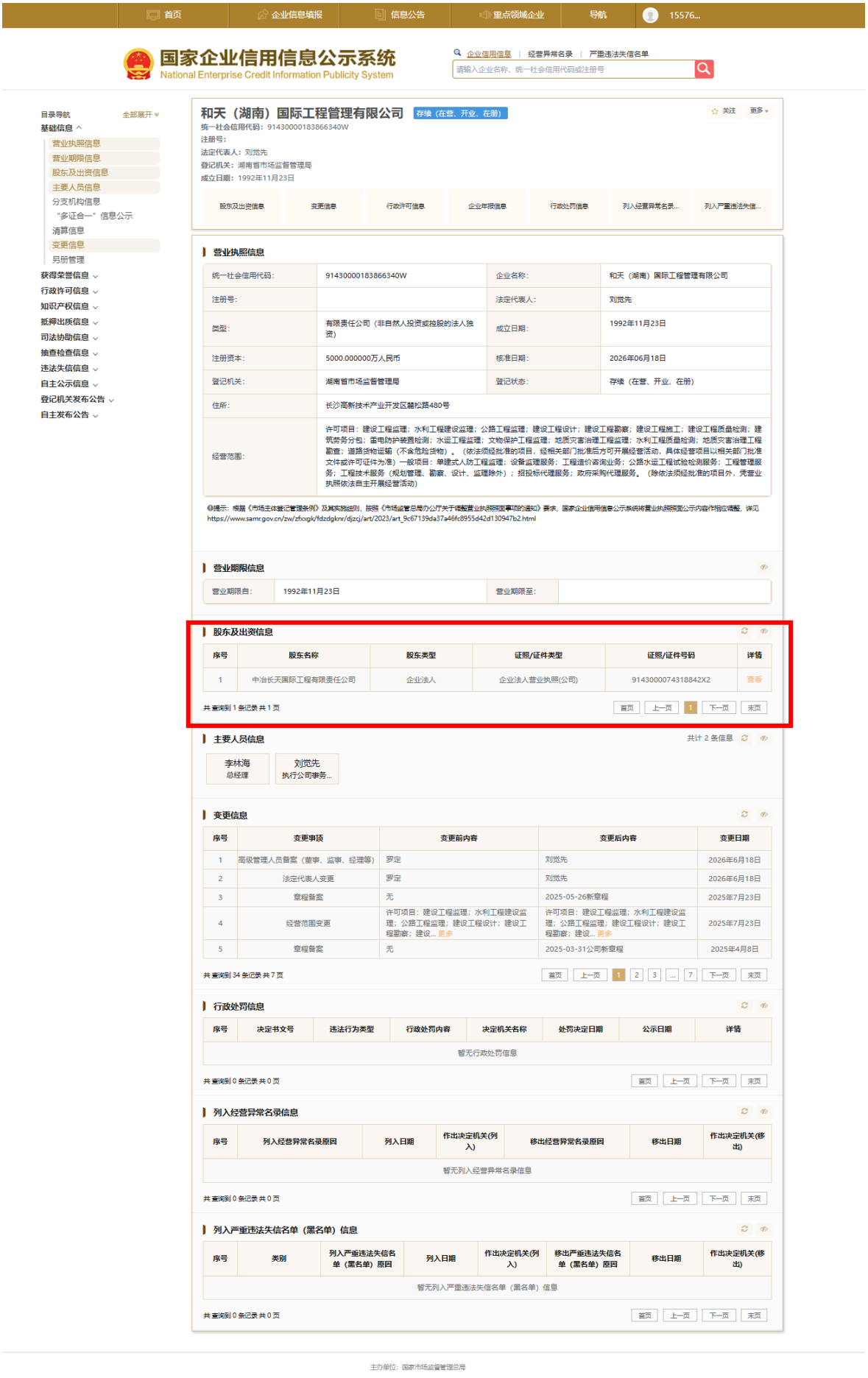
列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路1号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

【单位股权结构查询截图-国家企业信用信息公示系统截图】





股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中冶长天国际工程有限责任公司
认缴额（万元）	5000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2017年5月10日
其他	4400	2017年5月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年5月6日	查看
2	2024年度报告	2025年3月12日	查看
3	2023年度报告	2024年5月10日	查看
4	2022年度报告	2023年2月15日	查看
5	2021年度报告	2022年6月13日	查看
6	2020年度报告	2021年5月17日	查看
7	2019年度报告	2020年5月20日	查看
8	2018年度报告	2019年4月23日	查看
9	2017年度报告	2018年5月17日	查看
10	2016年度报告	2017年6月15日	查看
11	2015年度报告	2016年4月27日	查看
12	2014年度报告	2016年4月14日	查看
13	2013年度报告	2015年6月18日	查看

说明：根据国家工商行政管理总局文件工商企字〔2014〕28 号及国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》已将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度，附国家企业信用信息公示系统年度报告公示截图。

③供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司（加盖单位公章）填表日期：2026 年 11 月 2 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	和天（湖南）国际工程管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91430000183866340W

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘觉先	430922198204158111	和天（湖南）国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	刘萧	430223199311297216	和天(湖南)国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
3	项目负责人	刘伟	430481199212061915	和天(湖南)国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
4	主要技术人员	张赣江	360422196906093418	南方国金（深圳）工程咨询有限公司	南方国金（深圳）工程咨询有限公司
5	主要技术人员	郑召伟	222403198911044355	北京心品建设管理有限公司	北京心品建设管理有限公司
6	投标文件编制人员	刘萧	430223199311297216	和天(湖南)国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	中冶长天国际工程有限责任公司 100%控股	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

④全国投资项目在线审批监管平台备案情况





查询网址：
https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=81e9aab0a4fc44d8866edbbef21278e8

⑤企业资质



使用有效期: 2026年07月02日
- 2026年12月29日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 和天（湖南）国际工程管理有限公司

详 细 地 址： 长沙高新技术产业开发区麓松路480号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91430000183866340W **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： E143A02826

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年06月25日

发证机关：

2026 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：和天（湖南）国际工程管理有限公司

详 细 地 址：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183866340W　注 册 资 本（万元）：5000.0

法定代表人：罗定　证 书 编 号：D243068677

有 效 期 至：2029年07月17日

资质类别及等级：
市政公用工程施工总承包贰级(有效期为一年，有效期至2025-03-20)
机电工程施工总承包贰级(有效期为一年，有效期至2025-03-20)
环保工程专业承包贰级(有效期为一年，有效期至2025-03-20)
建筑工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包贰级
消防设施工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
防水防腐保温工程专业承包贰级
建筑幕墙工程专业承包贰级
特种工程专业承包不分等级(特种工程-建筑物纠偏和平移)

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅
发 证 日 期：2024年08月26日

工程勘察资质证书

企业名称：和天（湖南）国际工程管理有限公司

详细地址：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册资本（万元）：5000.0

技术负责人：杨正文

法定代表人：刘觉先

证书编号：B243023269

有效期至：2029年09月27日

资质类别及等级：

工程勘察专业类岩土工程乙级

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月15日

工程设计资质证书

企 业 名 称：和天（湖南）国际工程管理有限公司

详 细 地 址：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183866340W　　注 册 资 本（万元）：5000.0

技术负责人：张柯　　法定代表人：刘觉先

证 书 编 号：A243023403　　有 效 期 至：2029年05月30日

资质类别及等级：

建筑行业建筑工程专业乙级
建筑行业建筑工程专业乙级

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅
发 证 日 期：2026年07月15日

⑥公司名称变更情况说明及证明材料

1.情况说明书

我公司原名为**湖南和天工程项目管理有限公司**，因公司发展需要，于2023年6月6日完成工商登记名称变更，公司新名称为**和天（湖南）国际工程管理有限公司**。法定代表人于2026年6月18日变更为**刘觉先**。

在本次投标过程中部分有关证书、业绩及其他相关证明材料仍为原单位名称及法定代表人名称，证明资料继承有效，人员证书持续有效。

特此说明。

2.内资企业登记基本情况表

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码：	91430000183866340W		
注册号	430000000024538		
曾用注册号	4300001001681		
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮政编码	410007	电话	827****3344
企业状态	已成立	核准日期	2026-06-18
法定代表人（负责人）	刘觉先	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本(万元)	5000
成立日期	1992-11-23	营业期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2026年6月22日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2026-06-18		
法定代表人变更	罗定	刘觉先
董事备案	罗定	刘觉先
2、2025-07-23		
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
监事备案	傅寅哲	
章程备案	无	2025-05-26新章程
3、2025-04-08		
章程备案	无	2025-03-31公司新章程
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设

	标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
4、2024-12-06		
章程备案	无	2024-11-29公司新章程
实收资本变更	600万人民币	5000.000000万人民币
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
住所变更	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
5、2023-06-06		
法定代表人变更	李林海	罗定
名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
监事备案	杨小红	傅寅哲
章程备案	无	2023-05-25公司新章程
6、2020-11-09		
章程修正案备案	无	；2020-10-19经营范围
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、

	防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
7、2020-08-24		
章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
8、2020-03-05		
联络员备案	陈文集 5110**********897X 备案手机：187****3740	张扬 3706**********1017 备案手机：139****5278 （网上办理）
9、2020-02-18		
经理备案	罗定	李林海
法定代表人变更	罗定	李林海
10、2019-03-11		
章程修正案备案	无	；2019-03-05章程第一章第三条
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
11、2018-07-31		
经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用

	经营活动）。	工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
章程修正案备案	无	；2018-07-31章程第一章第三条
12、2017-08-29		
联络员备案	祝海涛 4307**********3918 备案手机：173****8413	陈文集 5110**********897X 备案手机：187****3740 （网上办理）
13、2017-07-05		
章程备案	无	2017-06-28新章程
监事备案	廖东生	杨小红
住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
14、2017-05-17		
股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
章程备案	无	2017-05-10公司章程
15、2017-04-18		
联络员备案	隋艳 4306**********0027 备案手机：177****5051	祝海涛 4307**********3918 备案手机：173****8413 （网上办理）
16、2015-03-25		
经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
17、2013-05-13		
经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目

	的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。	的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
18、2012-09-18		
法定代表人变更	曾忠良	罗定
住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
19、2012-06-07		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。
20、2010-11-19		
投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资 600.00000万元 人民币
企业类型变更	1190	1140
21、2009-06-08		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
22、2009-05-27		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取

	书不得经营）。	得资质证书不得经营）。
23、2008-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000 万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000 万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程监理、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
24、2008-03-31		
投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
25、2005-10-18		
投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
投资人(股权)变更	中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出资 3.80000万元 人民币;雷熙松 出资 2.20000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓昊翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000	湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;雷熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓昊翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元

	万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民	人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;
注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
26、2000-03-29		
经营范围		0
经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理（临级资质）。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
27、1999-05-31		
法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
28、1996-11-27		
法定代表人变更	王均生	吴应兴



2）成员方 1- 南方国金(深圳)工程咨询有限公司

附件 1：

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	南方国金(深圳)工程咨询有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	2008 年 03 月 24 日
企业法人代表	吕伟坚	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案（后附截图）				
联系电话	29993490				
主要资质证书	工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	南方国金(深圳)工程咨询有限公司成立于 2008 年，拥有市政公用工程监理甲级资质、房屋建筑工程监理甲级资质、工程造价咨询资质，具有全过程工程咨询资格，公司位于深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1506，注册资金为 300 万元，拥有 700 多平方米的办公场地。 公司经营范围含建筑技术信息咨询服务、工程造价、招标代理、工程监理、项目管理咨询。公司现拥有各类技术人才近 20 余人，公司设有招标代理部、造价咨询部、工程咨询部、监理部、项目管理部等部门，工程专业大专及以上学历者占公司人员 95%以上，技术人员实力强，拥有国家注册造价工程师、国家注册招标师、国家注册监理工程师、国家一级注册建造师、二级注册建造师、中、高级工程专业技术职称等专业技术人才，技术力量雄厚，管理人员专业技术能力强，特别是在工程招标、造价、监理服务方面技术优越。 在全市范围内均有承接政府投资的服务项目，熟悉各区审批流程，对法律法规知识了解较透彻，业绩经验非常丰富。公司以“为客户提供更有价值的服务”为企业使命。做“最值得信赖的技术服务型企业”是企业的愿景。我们将以崭新的风貌，更热忱、更诚信、更优质、更有效地与社会各界携手奋进，实现共赢。				
其他	无				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

① 企业营业执照



统一社会信用代码

91440300672965788O

营业执照

（副本）

名　　称　南方国金（深圳）工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2008年03月24日

法定代表人　吕伟坚

住　　所　深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋1506

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

② 企业资质证书



工程监理资质证书

证书编号： E244808554

企　业　名　称： 南方国金（深圳）工程咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403006729657880

法　定　代　表　人： 吕伟坚

注　册　地　址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋1506

有　效　期： 至2027年09月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年02月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

③ 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：南方国金(深圳)工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 10 月 28 日

【单位股权结构查询截图-国家企业信用信息公示系统截图】



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

南方国金（深圳）工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006729657880
注册号：
法定代表人： 吕伟坚
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2008年03月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403006729657880
- 企业名称： 南方国金（深圳）工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 吕伟坚
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2008年03月24日
- 注册资本： 300.000000万人民币
- 核准日期： 2026年01月29日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋1506
- 经营范围： 一般经营项目：建筑技术信息咨询服务；工程造价；招标代理；工程监理咨询；物业管理；保洁服务；石材的销售；标识工程；工程技术咨询；园林绿化技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；会议及展览服务；广告设计、代理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公设备租赁服务。工程管理服务；安全咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；政府采购代理服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务。建筑材料销售；软件销售；软件外包服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2008年03月24日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京国金管理咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市毕博工程顾问科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
北京国金管理咨询有限公司
认缴额（万元）
153
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
153
2031年1月26日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
深圳市毕博工程顾问科技有限公司
认缴额（万元）
147
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
147
2031年1月26日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息

④ 供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司（加盖单位公章）填表日期：2026 年 11 月 2 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	**南方国金(深圳)工程咨询有限公司**	供应商统一社会信用代码	**914403006729657880**

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吕伟坚	442531196805210092	南方国金(深圳)工程咨询有限公司	南方国金(深圳)工程咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	刘萧	430223199311297216	和天（湖南）国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
3	项目负责人	刘伟	430481199212061915	和天（湖南）国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
4	主要技术人员	张赣江	360422196906093418	南方国金（深圳）工程咨询有限公司	南方国金（深圳）工程咨询有限公司
5	主要技术人员	郑召伟	222403198911044355	北京心品建设管理有限公司	北京心品建设管理有限公司
6	投标文件编制人员	刘萧	430223199311297216	和天（湖南）国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市毕博工程顾问科技有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，

	控股股东	北京国金管理咨询有限公司	但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

⑤ 全国投资项目在线审批监管平台备案情况



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
南方国金（深圳）工程咨询有限公司	深圳市	0	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋1506	2022-02-14

联系人信息

联系人	电话
徐永恒	0755-29993461

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

3）成员方 2-北京心品建设管理有限公司

附件 1：

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	北京心品建设管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2021 年 09 月 02 日
企业法人代表	董学全	企业性质		有限责任公司(自然人投资或控股)	
企业资质等级	无				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	2024 年 6 月 13 日已备案（后附截图）				
联系电话	18611433772				
主要资质证书	无				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	北京心品建设管理有限公司成立于 2021 年 9 月，注册地位于北京市朝阳区，是专注于全过程工程咨询、项目管理、造价咨询、招标代理的专业建设管理服务商，面向京津冀及雄安新区，服务政府公建、酒店写字楼、生物医药厂房、文旅综合体等大型复杂工程。 公司现有员工 76 人，专业技术人员 62 人，拥有专业技术职称人员占比 81.6%；其中包含高级工程师、工程师、注册造价工程师、一级建造师、BIM 工程师等一批持证专业骨干，团队覆盖建筑、结构、机电、装饰、造价、合约、报建、智能化、绿色低碳等专业方向，人员结构完整、专业配套齐全。				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

①企业营业执照



统一社会信用代码

91110105MA04ERX6XY

营业执照

(副 本)(4-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京心品建设管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　董学全

经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；企业管理咨询；咨询策划服务；社会经济咨询服务；科技中介服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字技术服务；软件外包服务；基于云平台的业务外包服务；数据处理服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能基础资源与技术平台；工程和技术研究和试验发展；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　500 万元

成立日期　2021 年 09 月 02 日

住　　所　北京市朝阳区向军南里二巷甲 5 号 11 层 1205 房间

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2025 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

②企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加马蹄山公园全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：（后附）

承诺人（盖章）：北京心品建设管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 11 月 2 日

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业尽在上爱企查

查企业 | 北京心品建设管理有限公司 × 查一下

应用 | 供需集市 HOT | 立即续费 | APP | 11上山打...

基本信息 29 司法信息 经营诊断 36 知识产权 企业发展 5 经营状况 35 历史信息 2

股权穿透图

爱企查

北京心品建设管理有限公司

导出 全屏查看





首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13077...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一"信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

北京心品建设管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关

统一社会信用代码：91110105MA04ERX6XY
注册号：
法定代表人：董学全
登记机关：北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期：2021年09月02日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110105MA04ERX6XY	企业名称：	北京心品建设管理有限公司
注册号：		法定代表人：	董学全
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2021年09月02日
注册资本：	500.000000万人民币	核准日期：	2025年10月13日
登记机关：	北京市朝阳区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市朝阳区向军南里二巷甲5号11层1205房间		
经营范围：	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技专业设计服务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；企业管理咨策划服务；社会经济咨询服务；科技中介服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）术服务；软件外包服务；基于云平台的业务外包服务；数据处理服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能基础资源台；工程和技术研究和试验发展；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

◎提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	刘晓亮	自然人股东	非公示项	非公示项
2	钱斌	自然人股东	非公示项	非公示项
3	邵钦	自然人股东	非公示项	非公示项
4	董学全	自然人股东	非公示项	非公示项
5	北京心聚创坊管理咨询中心（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91110105MADK5DQN5K

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页

【单位股权结构查询截图-国家企业信用信息公示系统截图】



爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 北京心品建设管理有限公司 查一下

应用 | 供需集市 HOT | 会员专区 | APP

基本信息 29 司法信息 经营诊断 36 知识产权 企业发展 5 经营状况 35 历史信息 2

持股详情 >

股权穿透图

爱企查

北京心品建设管理有限公司 导出 全屏查看



以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。



以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考，如对数据有争议，您可以前往爱企查APP-【我的】-【意见反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

③供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：北京心品建设管理有限公司（加盖单位公章）填表日期：2026 年 11 月 2 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	北京心品建设管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91110105MA04ERX6XY

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	董学全	130921198103101039	北京心品建设管理有限公司	北京心品建设管理有限公司
2	项目投标授权代表人	刘萧	430223199311297216	和天（湖南）国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
3	项目负责人	刘伟	430481199212061915	和天（湖南）国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
4	主要技术人员	张赣江	360422196906093418	南方国金（深圳）工程咨询有限公司	南方国金（深圳）工程咨询有限公司
5	主要技术人员	郑召伟	222403198911044355	北京心品建设管理有限公司	北京心品建设管理有限公司
6	投标文件编制人员	刘萧	430223199311297216	和天（湖南）国际工程管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	北京心聚创坊管理咨询中心(有限合伙)	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。

	控股股东	刘晓亮	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
	控股股东	董学全	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
	控股股东	那钦	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
	控股股东	钱斌	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	北京心聚工程咨询有限公司	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
	管理关系	海口心筑建设管理有限公司	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

④全国投资项目在线审批监管平台备案情况



2、企业业绩

附件 2：

企业业绩情况一览表

1、项目名称：**大泽湖生态智慧城综合开发建设项目(大泽湖生态湿地公园)；** 建设内容：公园、园林景观、给排水；合同金额：1047.5906 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2025 年 5 月 30 日。 2、项目名称：**玉赤河流域环境整治及景观工程(玉赤河生态公园)PPP 项目监理；** 建设内容：公园、园林景观、给排水；合同金额：950.76 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2023 年 9 月 7 日。 3、项目名称：**洋湖湿地公园景观提质改造(洋湖国家湿地公园品质提升)二期工程；** 建设内容：公园、园林景观、给排水；合同金额：144.344 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2022 年 7 月 26 日。 4、项目名称：**长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询项目；** 建设内容：公园、园林景观、给排水；合同金额：85.2187 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2022 年 11 月 3 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（1）工程监理业绩-大泽湖生态智慧城综合开发建设项目(大泽湖生态湿地公园)

【合同协议书】

合同编号：WCCTJT-QTFW-2021-018

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）全过程工程咨询服务（造价咨询及工程监理）合同协议书

项目名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）

工程建设地点：长沙市望城区

委托人（全称）：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

受托人（牵头方）：湖南和天工程项目管理有限公司

受托人（成员方）：大为国际工程咨询有限公司

签订日期：2021 年 9 月 23 日

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）全过程工程咨询服务（造价咨询及工程监理）合同协议书

委托人（全称）：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

受托人（牵头方）：湖南和天工程项目管理有限公司

受托人（成员方）：大为国际工程咨询有限公司

根据中华人民共和国相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）；

1.2 工程地点：长沙市望城区；

1.3 工程概况：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目南起三环线，北至腾飞路，东起潇湘大道景观道，西至金星大道，面积约10000亩。长沙市望城区滨水新城核心区黄金河水系河湖联通工程部分工程含在本次招标范围内，其中马桥河、荷塘撇洪渠提防设计标准采用100年一遇防洪标准，各渠道及渠系建筑物设计排涝流量20-63m³/s。大泽湖生态湿地公园在大泽湖生态智慧城综合开发建设项目范围内，具体的项目名称、范围及规模等内容最终以甲方书面确认文件及行政主管部门最新的规划批复文件为准。

1.4 委托服务内容：

1.4.1 造价咨询服务范围：为委托人提供覆盖项目勘察设计和建设实施全过程的造价咨询服务，包括投资决策阶段、勘察设计阶段、招投标采购阶段、施工阶段、竣工阶段的全过程造价咨询服务，具体内容包括但不限于（以满足委托人需求为准）：

（1）勘察设计阶段：

①设计概算审核和提出调整意见，对接相关职能部门，完成项目的概算审核和调整工作；

②施工图预算的编制和审核；

③提出工程设计方案、设计方案比选、限额设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。

④对与项目建设相关的其他费用进行估价并提供咨询意见，提供有关工程造价信息等服务；

（2）招投标采购阶段：

①工程量清单（或模拟清单）的编制和审核，编制清单计价、配合上限值审核；

②协助委托人进行相关造价条款的拟定；

③参与工程招标文件的编制、各类招标项目投标价合理性的分析；

④施工、材料设备采购合同的相关造价条款的拟定；

⑤提出工程设计及施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

⑥施工中标人确定后，在合同签订前对中标人的投标报价文件做进一步的审核，就

⑰处理工程变更和索赔事宜，审查施工单位提交的竣工结算申请，协助委托方编制工程竣工决算；

⑱协助委托人与施工单位签订工程质量保修合同，并督促施工单位履行工程质量保修合同；

⑲检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

⑳利用信息化手段管理监理文件资料，并应按照档案管理相关要求进行监理文件资料建档和归档；

㉑参与建设项目后评价，对项目投资决策、项目实施准备、项目设计和施工及项目运营各阶段工作的进行总结评价并协助编制项目后评价报告。

二、合同周期

2.1、造价咨询服务期：从合同签订开始，至缺陷责任期结束且项目竣工结算、财务决算、建设项目后评价完成之日止。

2.2、工程监理服务期：从合同签订开始，至缺陷责任期结束且项目竣工结算、财务决算、建设项目后评价完成之日止。

三、质量要求

3.1、造价咨询成果文件质量要求：满足现行的国家、省、市、区相关标准、规范和委托人文件要求；

3.2、工程监理质量要求：满足国家验收规范合格标准。

四、合同暂定服务酬金

本合同签约暂定服务酬金含税：¥16708706 元（大写：人民币壹仟陆佰柒拾万零捌仟柒佰零陆元整；其中不含增值税金额：¥15762930 元，增值税金额：¥945776 元，税率6%；当遇国家税务政策调整时，不含税金额不变，调整相应税率），中标下浮率 2%；该费用已综合考虑并包含了受托人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于受托人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

4.1 造价咨询暂定服务酬金：¥6232800 元（大写人民币：陆佰贰拾叁万贰仟捌佰元整），造价咨询服务酬金根据《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕 25 号）文件附表 6 中 B 型（设计阶段至竣工阶段）的标准计取全过程造价咨询服务费，计费基础原则上为单个项目由长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心（以下简称“区财评中心”）审核的建设工程费预算金额，若多个项目打捆签订施工合同的，则为单个施工合同中打捆项目经区财评中心审定的建设工程费预算金额之和。专业工程调整系数按照单个施工合同内建设工程费占比例最大的专

业取定。按上述原则计算服务费总价 100 万内（含 100 万），按 70%计费；超过 100 万的部分，按 60% 计费执行。最终全过程造价咨询服务费结算金额需结合中标下浮率计费，即造价咨询服务结算金额=按上述原则计算的全过程造价咨询服务费*（1-下浮率）。全过程造价咨询服务费指完成委托人要求完成的所有工作所对应的全部费用，委托人要求派驻的驻场人员费用已包含在服务费内，不再另行计取。

4.2 工程监理暂定服务酬金：¥10475906 元（大写人民币：壹仟零肆拾柒万伍仟玖佰零陆元整），监理服务费按《国家发展改革委、建设部关于印发＜建设工程监理与相关服务收费管理规定＞的通知》（发改价格〔2007〕 670 号）文件标准计取施工监理服务费，计费基础原则上为单个项目由区财评中心审核的建设工程费预算金额（不含不可预见费及甩项验收的甩项部分对应的工程预算），若多个项目打捆签订施工合同的，则为单个施工合同中打捆项目经区财评中心审定的建设工程费预算金额之和（不含不可预见费及甩项验收的甩项部分对应的工程预算）。专业工程调整系数按照单个施工合同内建设工程费占比例最大的专业取定。按上述原则计算服务费总价 100 万内（含 100 万），按 70%计费；超过 100 万的部分，按 60% 计费执行。最终监理服务费结算金额需结合中标下浮率计费，即监理服务费结算金额=按上述原则计算的监理服务费*（1-下浮率）。

具体的造价咨询服务及工程监理服务结算金额均以区财评中心审定为准。

五、项目负责人

5.1 项目总负责人：吴武陵，身份证号码：432326197705150636，联系电话：13787121850。

本项目的全过程工程咨询实行咨询项目总负责人责任制。相应的监理、造价咨询业务在项目总负责人的协调下，分别实行造价咨询项目负责人、总监理工程师责任制。

项目总负责人职责:

(1)牵头组建工程咨询、监理机构，明确咨询、监理岗位职责及人员分工，并报送受托人批准;

(2)组织制定咨询、监理工作大纲及咨询、监理工作制度，明确咨询、监理工作流程和咨询、监理成果文件模板;

(3)组织审核咨询、监理月度及年度工作计划（含人员配置情况）;

(4)根据咨询、监理工作需要及时调配专业咨询、监理人员;

(5)代表受托人协调本项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题;

(6)监督检查咨询、监理工作进展情况，组织评价咨询、监理工作绩效;

(7)参与受托人的重大决策，在授权范围内决定咨询、监理任务分解、利益分配和资源使用;

(8)审核确认成果文件，并在其确认的相关成果文件上签章;

(9)参与工程咨询、监理服务质量事故的调查和处理;

(10)定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

5.2 造价咨询项目负责人：周志喻，身份证号码：430624196902269537，联系电话：18774875700；根据造价咨询相关标准规定及合同要求，履行其相应职责。

5.3 总监理工程师：李蓉，身份证号码：430725198410154363，联系电话：15116488199；根据监理相关标准规定及合同要求，履行其相应职责。

本合同确定的项目总负责人、造价咨询项目负责人、总监理工程师为本项目主要负责人，合同服务期内原则上不允许更换。受托人擅自更换主要负责人的，委托人有权要求受托人按5万元/人/次的标准向委托人支付违约金；受托人提出经委托人同意更换主要负责人的，委托人有权要求受托人按2万元/人的标准向委托人支付违约金。以上违约金委托人均可以从当次或任意一期应付服务酬金中优先列抵。

根据经委托人确认的月度工作计划或委托人要求，要求主要负责人驻场服务时每人每月出勤不得少于25天，各主要负责人休假应向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可休假；主要负责人离开项目现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得委托人的同意；未经委托人书面同意擅自离开项目现场的项目总负责人，委托人有权要求受托人按每日以本合同签约暂定服务酬金千分之一的标准向委托人支付违约金；未经委托人书面同意擅自离开项目现场的其他主要负责人，委托人有权要求受托人分别按其负责部分的暂定服务酬金千分之一的标准向委托人支付违约金。主要负责人驻场时应按照委托人要求执行出勤打卡制度，每月出勤记录应报委托人审查；出勤率低于规定出勤时间的，委托人有权要求受托人按1000元/天的标准向委托人支付违约金；出勤率低于规定时间20%的，委托人有权要求受托人按2万元/月的标准向委托人支付违约金。

受托人未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：参照通用及专用条款的相关约定执行，无通用条款及专用条款约定的，受托人违约且经委托人通知后不改正或者履行仍不符合要求的，委托人有权要求受托人按1000元/天或1000元/次的标准向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失，受托人赔偿委托人的全部损失。

以上违约金委托人均可以从当次或任意一期应付服务酬金中优先列抵。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的解释顺序如下：

（1） 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）全过程工程咨询服务（造价咨询及工程监理）合同协议书、建设工程全过程造价咨询合同及其附件、建设工程监理合同及其附件，补充协议（如有）；

（2） 中标通知书；

（3） 招标文件；

（4） 投标文件；

（5） 技术标准和要求；

（6） 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

7.1、委托人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

7.2、受托人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程项目全过程造价咨询和工程监理服务，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

7.3、委托人和受托人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4、本协议签订生效后，受托人承诺根据确认的具体单个项目及时与委托人及委托人合作的第三方投资建设主体另行签订《建设工程监理合同》及《建设工程全过程造价咨询合同》并配合完成报建工作，因受托人不配合单个项目《建设工程监理合同》的签订等原因影响项目报建及施工许可证发放等问题，委托人将追究受托人的违约责任并保留解除合同的权利。如委托人对单个项目进行打捆调整的，受托人须无条件配合重新签订合同，按新合同配备人员并不追究委托人责任或索要任何形式补偿。

八、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 23 日签订。

九、签订地点

本合同在长沙市望城区雷锋北大道 1688 号行政中心副楼投融资中心。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效及份数

本合同自双法定代表人或其授权的委托代理人签章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效；本合同一式玖份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执陆份。

附件 1. 廉政建设合同

委托人：（盖章）	受托人（牵头方）：（盖章）	受托人（成员方）：（盖章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或其	或其	或其
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）

三、联合体协议书

联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、大为国际工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成湖南和天工程项目管理有限公司、大为国际工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖湿地公园）全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为湖南和天工程项目管理有限公司、大为国际工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与 本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责监理服务、其他服务及本次招标范围内的全过程工程咨询服务统筹协调工作；大为国际工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务（设计阶段至竣工阶段）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：大为国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021 年 8 月 15 日

【竣工验收证明】

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	大泽湖近自然湿地公园一期一区、一期二区	开工日期	2023年9月8日
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	竣工日期	2025年5月31日
工程造价（万元）	24470.7900万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评定：

名称.

验收范围及数量：

本工程建设内容为土方工程、园林绿化工程、配套服务建筑 5栋、景观桥梁、道路广场铺装、给排水、电气照明等。用地面积187431.31㎡，总建筑面积7049.37㎡（1#游客服务中心3588.02㎡、2#构筑物322.79㎡、3#花田公社2756.49㎡、5#三级服务建筑285.75㎡、21#垃圾站96.32㎡）。

竣工验收日期：2025年5月31日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：	（盖章）	设计单位	签名：	（盖章）
监理单位	签名：	（盖章）	施工单位	签名：	（盖章）
勘察单位	签名：	（盖章）	邀请单位	签名：	（盖章）

存在问题及处理意见：



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大泽湖近自然湿地公园一期一区、一期二区

湖南省-长沙市

项目编号	4301222405120003	省级项目编号	430122202307120362
建设单位	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430112MA4RMTYP95
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	19699	总投资（万元）	350000
立项级别	--	立项文号	2202-430112-04-01-463020-0005

项目地址：望城区大泽湖街道金星路至湘江景观道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430122202307120362-HZ-001	施工总包	4301222405120003-HZ-001	24470.79	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	中电建生态环境集团有限公司	查看
D	430122202307120362-HE-001	监理	4301222405120003-HE-001	1047.59	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司	查看

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	大泽湖近自然湿地公园 -期五区、 -期六区	开工日期	2024年9 月30日
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	竣工日期	2025年5月30日
工程造价（万元）	28060.1300万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

-期五区，规划建设二级服务驿站2座，人行桥和车行桥各1座；一期六区规划建设二级、 级服务驿站各2座，机动车停车位236个等。包括道路工程及广场铺装、桥梁工程、景观绿化、建构筑物、生态护岸及水生态修复、电气工程、给排水工程、海绵城市及其他配套附属 工程等。

存在问题及处理意见：

对工程的质量评定：

竣工验收日期：2025 年 5 月 30 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大泽湖近自然湿地公园一期五区、一期六区

湖南省-长沙市

项目编号	4301222409240001	省级项目编号	430122202407170102
建设单位	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430112MA4RMTYP95
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	19699	总投资（万元）	350000
立项级别	地市级	立项文号	2202-430112-04-01-463020-0015

项目地址：望城区大泽湖街道金星路至湘江景观道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430122202407170102-HZ-001	施工总包	4301222409240001-HZ-001	28030.13	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	中电建生态环境集团有限公司	查看
D	430122202407170102-HE-001	监理	4301222409240001-HE-001	1047.59	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司	查看

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	大泽湖近自然湿地公园一期（四区、七区）项目	开工日期	2024 年 5 月 16 日
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	竣工日期	2025 年 5 月 5 日
工程造价（万元）	19042.1100万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

一期四区，设有研学中心1座；一期七区，设置二级、三级服务驿站各1座，总建筑面积3648.24平方米。主要建设内容包括道路及广场铺装、景观绿化、建构筑物、桥梁工程、给排水工程、电气工程、停车位、海绵城市及其他工程等。

存在问题及处理意见：

对工程的质量评定：

合格

竣工验收日期：2025 年 5 月 5 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大泽湖近自然湿地公园项目一期（四区、七区）项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301222405120004	省级项目编号	430122202402180053
建设单位	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430112MA4RMTYP95
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	19699	总投资（万元）	350000
立项级别	--	立项文号	2202-430112-04-01-463020-0012

项目地址：望城区大泽湖街道金星路至湘江景观道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430122202402180053-HZ-001	施工总包	4301222405120004-HZ-001	19042.11	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	中电建生态环境集团有限公司	查看
D	430122202402180053-HE-001	监理	4301222405120004-HE-001	1047.59	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司	查看

监督登记号:
备　案　号:430122202307120362-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：大泽湖近自然湿地公园一期一区、一期二区

建设单位：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

法定代表人：胡真轶

湖南省住房城乡建设厅制

2026年03月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	联系人	龙腾蛟
		联系人电话	17375719706
建设单位地址	望城区雷锋北大道1688号2层	建设单位信用代码	91430112MA4RMTYP95
工程名称	大泽湖近自然湿地公园一期一区、一期二区		
工程地点	望城区大泽湖街道金星路至湘江景观道		
实际建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价24470.7900(万元)		
实际建设规模	24470.7900		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
实际开工日期	2023-09-08	竣工验收日期	2025-05-30
施工许可证号	430122202309220101		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	项目负责人	刘创
设计单位名称	北京土人城市规划设计股份有限公司	项目负责人	石春
施工单位名称	中电建生态环境集团有限公司，中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	杨楚帆
监理单位名称	和昇（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	金凯
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

大泽湖近自然湿地公园一期一区、一期二区 工程的竣工验收备案文件已于2026年03月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 谭琪 负责人（签章）：谭琪

2026年03月19日

备注：

备案机关处理意见：

（公章）

说明：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430122202407170102-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：大泽湖近自然湿地公园一期五区、一期六区

建设单位：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

法定代表人：胡真轶

湖南省住房城乡建设厅制

2026年03月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	联系人	龙腾蛟
		联系人电话	17375719706
建设单位地址	长沙市望城区雷锋大道1688号	建设单位信用代码	91430112MA4RMTYP95
工程名称	大泽湖近自然湿地公园一期五区、一期六区		
工程地点	望城区大泽湖街道金星路至湘江景观道		
实际建筑面积(㎡)或总造价(万元)			
实际建设规模	2792.94		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
实际开工日期	2024-09-30	竣工验收日期	2025-05-30
施工许可证号	430122202411260101		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	项目负责人	刘创
设计单位名称	北京土人城市规划设计股份有限公司	项目负责人	石春
施工单位名称	中电建生态环境集团有限公司，中国水利水电第八工程 局有限公司	项目负责人	杨楚帆
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	金凯
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

大泽湖近自然湿地公园一期五区、一期六区 工程的竣工验收备案文件已于2026年03月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 谭琪 负责人（签章）：谭琪

2026年03月19日

备注：

备案机关处理意见：

（公章）

说明：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430122202402180053-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：大泽湖近自然湿地公园项目一期（四区、七区）项目

建设单位：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

法定代表人：胡真轶

湖南省住房城乡建设厅制

2026年03月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	联系人	龙腾蛟
		联系人电话	17375719706
建设单位地址	望城区雷锋北大道1688号2层	建设单位信用代码	91430112MA4RMTYP95
工程名称	大泽湖近自然湿地公园项目一期（四区、七区）项目		
工程地点	望城区大泽湖街道金星路至湘江景观道		
实际建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价19042.1100(万元)		
实际建设规模	3648.24㎡		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
实际开工日期	2024-05-16	竣工验收日期	2025-05-30
施工许可证号	430122202405160201		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	项目负责人	刘创
设计单位名称	北京土人城市规划设计股份有限公司	项目负责人	石春
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司，中电建生态环境集团有限公司	项目负责人	杨楚帆
监理单位名称	和平（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	金凯
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

大泽湖近自然湿地公园项目一期（四区、七区）项目 工程的竣工验收备案文件已于2026年03月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 谭琪 负责人（签章）：谭琪

2026年03月19日

备注：

2026年03月19日完成竣工验收备案；2026年04月23日变更。

备案机关处理意见：

（公章）

说明：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

【其他证明材料】

长沙市公共资源交易服务平台

https://changsha.hnsggzy.com/#/resources/transactionDetail/construction?bidSectionId=25871&t=GC



首页 > 交易公开 > 工程建设

招标计划 | 项目信息 | 公告信息 | 开评标信息 | 公示信息 | 结果公示 | 合同公示 | 交易见证 | 异议投诉 | 数智预警

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）全过程工程咨询

信息来源：长沙公共资源交易中心

资审文件/招标文件查看(PDF) | 在线异议 | 在线投诉

温馨提示：若您下载的招标文件为特殊格式，可前往下载中心下载相关工具安装后进行查看。 点此处前往下载中心

【答疑澄清】大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）全过程工程咨询-澄清公告 2021-07-29 16:00:37

【招标公告】大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）全过程工程咨询招标公告 2021-07-22 11:23:05

公告信息

公告标题	大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）全过程工程咨询招标公告		
公告类型	招标公告	公告发布时间	2021-07-22
招标文件/资格预审文件获取开始时间		招标文件/资格预审文件获取截止时间	

1.招标条件

本招标项目大泽湖生态智慧城综合开发建设项目已由长沙市望城区发展和改革局以望发改审〔2020〕171号批准建设，项目业主为长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司，建设资金来自区级财政资金、专项债及市场化融资，招标人为长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目大泽湖湿地公园的全过程工程咨询（含全过程造价咨询服务、监理服务）进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（大泽湖生态湿地公园）全过程工程咨询

2.2项目地点：望城区大泽湖街道

2.3项目概况：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目南起三环线，北至腾飞路，东起潇湘大道景观道，西至金星大道，面积约10000亩。长沙市望城区滨水新城核心区黄金河水系河湖连通工程部分工程含在本次招标范围内，其中马桥河、荷塘撇洪渠堤防设计标准采用100年一遇防洪标准，各渠道及渠系建筑物设计排涝流量20～63 m3/s。本次招标内容为大泽湖生态智慧城综合开发建设项目范围内大泽湖湿地公园的全过程工程咨询（含全过程造价咨询服务、监理服务），**具体的项目规划指标、项目清单、项目名称、范围及规模等内容最终以招标人书面确认文件及行政主管部门最新的规划批复文件为准。**

2.4服务期限：**以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目竣工验收和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）。**

2.5招标范围：本项目为一个标段，具体项目清单、图纸及规模详见附件。

本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：

监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责，以及招标人交办的其他工作。

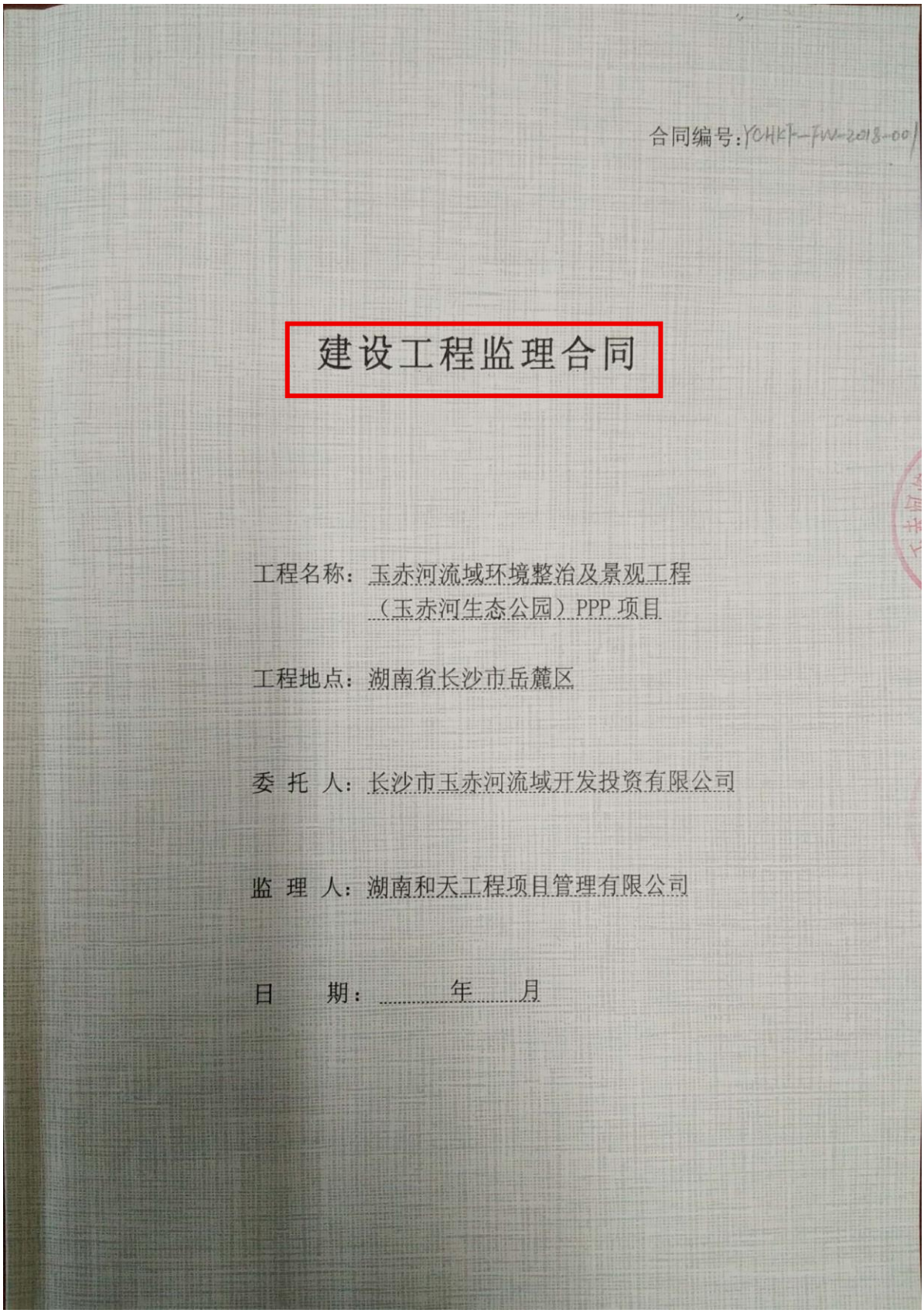
全过程造价咨询服务（设计阶段至竣工阶段）：编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核（其他）对建设工程提供全过程、动态的造价管理，包括但不限于对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见，设计方案比选、优化设计、限额设计等工程造价分析与控制，各方案工程造价的编制与比选；编制各类工程量清单及清单计价、配合上限值审核，施工合同的相关造价条款的拟定，各类招标项目投标价合理性的分析；施工阶段造价控制（包括造价工程师驻场跟踪控制和审核服务），建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选，工程量的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议，做好项目合同台帐、支付台账、设计变更台帐等，施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理，协助建设单位进行投资分析、风险控制，主材询价；对各类工程项目竣工结算、服务类项目费用结算进行审核，协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作；以及提供有关工程造价信息等服务。具体全过程造价咨询服务招标范围以招标文件第五章委托人要求为准。

其他服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

2.6本服务合同禁止转包，中标应全面独立完成服务合同。

（2）工程监理业绩-玉赤河流域环境整治及景观工程(玉赤河生态公园)PPP项目监理

【合同协议书】



合同编号：YCHKT-TW-2018-001

建设工程监理合同

工程名称：玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP 项目

工程地点：湖南省长沙市岳麓区

委 托 人：长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

监 理 人：湖南和天工程项目管理有限公司

日　　期：　　年　　月

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP 项目。

2. 工程地点：湖南省长沙市岳麓区。

3. 工程规模及内容：玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）项目，位于长潭西线以东流域，总占地面积 1112 亩。建设内容包括玉赤路、玉赤河廊道一期、玉赤河廊道二期、玉赤河河道整治、玉赤路西延线、紫苑路、含浦大道四段、翰林路跨玉赤河桥、学士路跨玉赤河桥、临时排污管道等十个子项目。

4. 工程概算投资额：工程项目静态总投资约为 8.35 亿元（不含建设用地费）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 招标文件及补充与修正文件；

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，则按以上排列顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上一条中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈德兴，身份证号码：430103197301232718，注册号：43003483。

五、签约酬金

签约酬金：按发改价格【2007】670 号文下浮 20%计取，其计费额为岳麓区财政评审中

心审定的施工图预算金额。本合同监理服务费暂定为玖佰伍拾壹万柒仟陆百元整，最终结算金额以区财评评审结果为准。

六、期限

监理服务期：各单项单位工程从施工准备阶段开始至保修期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

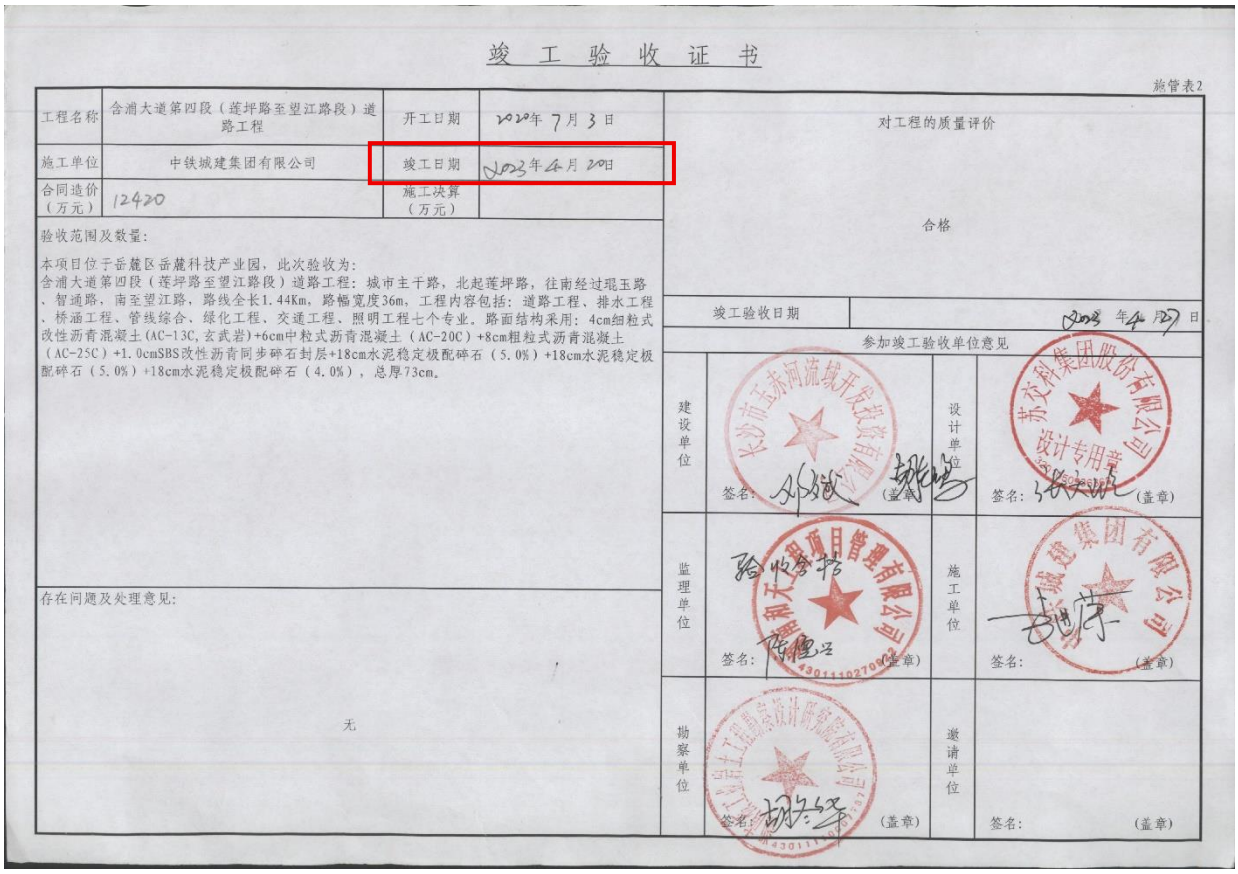
八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：长沙市玉赤河流域开发投资有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份。

委托人：
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司
住所：长沙市岳麓区学士街道学士路8号长沙含浦科教产业园开发建设有限公司综合服务楼5036室
邮政编码：410006
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：招商银行股份有限公司长沙湘府支行
账号：731906331710888
电话：0731-89590810
传真：0731-89590810

监理人：
湖南和天工程项目管理有限公司
住所：长沙市高新技术产业开发区麓松路480号
邮政编码：410007
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市东塘支行
账号：43001741661050004086
电话：0731-82760663
传真：0731-82760663

【竣工验收证明】



竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	含浦大道第四段（莲坪路至望江路段）道路工程	开工日期	2020年 7月 3日
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2023年4月20日
合同造价（万元）	12420	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为：
含浦大道第四段（莲坪路至望江路段）道路工程：城市主干路，北起莲坪路，往南经过琨玉路、智通路，南至望江路，路线全长1.44Km，路幅宽度36m，工程内容包括：道路工程、排水工程、桥涵工程、管线综合、绿化工程、交通工程、照明工程七个专业。路面结构采用：4cm细粒式改性沥青混凝土(AC-13C,玄武岩)+6cm中粒式沥青混凝土（AC-20C）+8cm粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+1.0cmSBS改性沥青同步碎石封层+18cm水泥稳定级配碎石（5.0%）+18cm水泥稳定极配碎石（5.0%）+18cm水泥稳定极配碎石（4.0%），总厚73cm。

存在问题及处理意见：

无

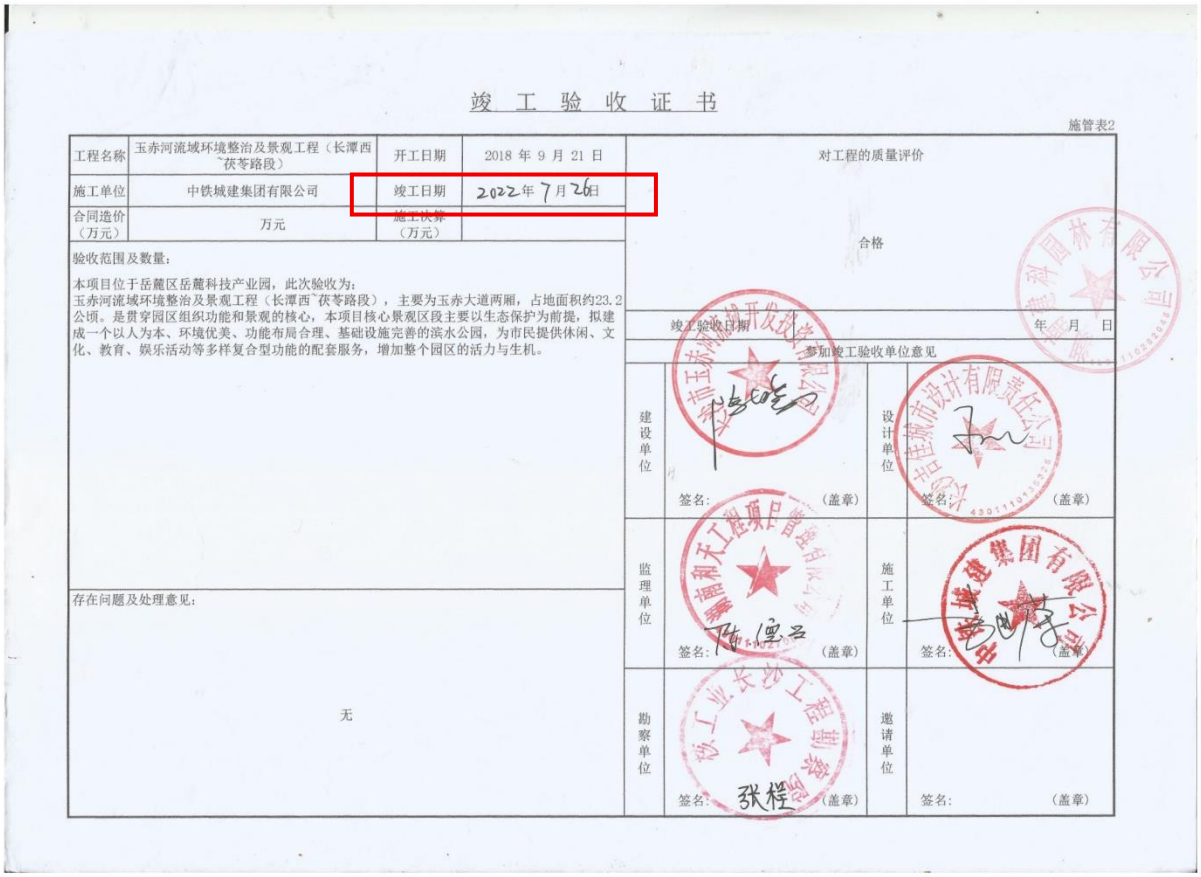
对工程的质量评价

合格

竣工验收日期 2023 年 4 月 27 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）



竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（长潭西~茨苓路段）	开工日期	2018 年 9 月 21 日
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2022年 7月26日
合同造价（万元）	万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为：
玉赤河流域环境整治及景观工程（长潭西~茨苓路段），主要为玉赤大道两厢，占地面积约23.2公顷。是贯穿园区组织功能和景观的核心，本项目核心景观区段主要以生态保护为前提，拟建成一个以人为本、环境优美、功能布局合理、基础设施完善的滨水公园，为市民提供休闲、文化、教育、娱乐活动等多样复合型功能的配套服务，增加整个园区的活力与生机。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评价

合格

竣工验收日期 年 月 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

玉赤河长潭西以东河道整治工程（K0+000~K1+380）

单位工程验收

鉴　定　书

玉赤河长潭西以东河道整治工程（K0+000~K1+380）

单位工程验收工作组

年　月　日

玉赤河长潭西以东河道整治工程（K0+000~K1+380）

单位工程验收鉴定书

验收主持单位：长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

项目法人：长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

设计单位：长沙市水利水电勘测设计院

监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

（更名为：和天国际工程管理有限公司）

施工单位：中铁城建集团有限公司

施工单位：湖南省西湖建筑集团有限公司

质量监督机构：长沙市水利水电工程质量监督站

运行管理单位：中铁城建集团城市运营服务有限公司

验收时间：2023 年 9月 7 日

验收地点：中铁城建玉赤河项目部

玉赤河长潭西以东河道整治工程(K0+000~K1+380)
单位工程验收鉴定书

2023年9月7日，玉赤河长潭西以东河道整治工程项目在陈自荣主持下召开了单位工程验收会议。验收工作组由长沙市玉赤河流域开发投资有限公司(项目法人)、长沙市水利水电勘测设计院（设计单位)、和天国际工程管理有限公司（监理单位)、中铁城建集团有限公司（总承包单位)、湖南省西湖建筑集团有限公司（专业分包单位)、中铁城建集团城市运营服务有限公司(运营单位)等单位的代表组成，长沙市水利水电工程质量监督站、岳麓高新技术产业开发区管理委员会等派员列席了会议。

验收工作组听取了工程参建单位工程建设有关情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，查阅了有关工程档案资料，依据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）和工程设计文件，对玉赤河长潭西以东河道整治单位工程进行了验收。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称：本次验收为玉赤河长潭西以东河道整治单位工程（K0+000~K1+380)，位于长沙市岳麓区。

（二）单位工程主要建设内容：

本工程建设内容主要包括：河道疏浚、堤基处理、堤身填筑工程、堤身防护、建筑物工程。

（三）单位工程建设过程：工程于2018年10月22日开工，2022

年3月4日全部完工。施工中采取的主要措施为:

1、进度方面:①充分利用企业各种资源,运用科学、先进的方法编制了施工总进度计划,对资源合理配置,最大限度地优化关键线路,各工序穿插紧凑,压缩了工序衔接时间。②利用经济措施管控施工进度,对施工班组,按照多劳多得的原则,实行效益工资。

2、质量方面:施工过程中进行了自检、互检、交接检,并不定期地组织质量检查,严格奖罚制度,确保了施工质量。

3、安全方面:认真贯彻“安全第一,预防为主、综合治理”的方针,建立安全生产责任制,采取安全技术措施,加强安全生产的科学管理和检查;在建设过程中未发生任何大小安全事故。

二、验收范围

本次单位工程验收范围包括:河道疏浚、堤基处理、堤身填筑工程、堤身防护、建筑物工程。

三、工程完成情况和完成的主要工程量(注:此工程量不作为结算依据)

该单位工程已按设计和实施计划完成,完成的主要工程量有:堤基清理2200m^2,土料碾压筑堤10092m^3,土方开挖9960.5m^3,脚槽砼1018.8m^3,块石护脚1833.8m^3,粗砂垫层390m^3,联锁植草砖护坡12405m^2,压顶砼668.6m^3,垫层砼453m^3,浆砌石挡土墙2963.4m^3,碎石垫层119.6m^3,闸室砼235.6m^3,防渗刺墙189.5m^3,钢筋砼底板65m^3,挡墙砼652.2m^3,砂石反滤层283m^3,抛石防冲109.7m^3,二期砼25.9m^3,闸门2扇,启闭机2台,不锈钢栏杆153.2m,浆砌石底板110m^3,浆砌石护坡300m^3。

甩项：①压浸平台工程；②下游K1+380~终点段暂未实施，已按要求向长沙市水利局报备。

四、单位工程质量评定

（一）单元工程质量评定

该单位工程共划分5个分部工程，均已完成分部工程验收，各分部工程质量评定情况如下表：

序号	分部工程名称	单元工程（个）				分部工程质量等级			
		合计	合格	其中优良	优良率	施工自评	监理复核	项目法人认定	验收评定
1	河道疏浚	7	7	/	/	合格	合格	合格	合格
2	△堤基处理	2	2	2	100%	合格	合格	合格	合格
3	△堤身填筑工程	19	19	6	31.6%	合格	合格	合格	合格
4	堤身防护	164	164	89	54.3%	合格	合格	合格	合格
5	建筑物工程	80	80	10	12.5%	合格	合格	合格	合格

（二）工程外观质量评定

由项目法人、设计、监理、施工、运行管理等单位代表组成外观质量评定组，对该单位工程外观质量评定结果为：应得分179分，实得155.9分，得分率为87.1%，达到合格标准，已通过质量监督机构核定。

（三）工程质量检测情况

1、主要原材料检测

①填筑土：施工自检2组，试验结果合格；监理抽检2组，试验结果合格。

②水泥：施工自检3组，试验结果合格；监理抽检1组，试验结

果合格。

③钢材：施工自检 7 组，试验结果合格；监理抽检原材 1 组焊接 2 组，试验结果合格。

2、主要中间产品检测

①砂石：施工自检 1 组，试验结果合格。监理抽检 1 组，试验结果合格。

②岩石：施工自检 1 组，试验结果合格。监理抽检 1 组，试验结果合格。

③联锁砖：施工自检 1 组，试验结果合格。监理抽检 1 组，试验结果合格。

④砼试块检测结果统计分析如下表：

检测类别	强度等级	检测组数	数据分析（MPa）	分析结论
施工自检	C20	30	23.7、22.7 、22.0、22.0、22、22.1、22.5、24.1、23、23.9、22.5、22.9、22.8、23.4、22.9、20.1、20、20.6、22、20.2、20.9、20.5、20.2、20.8、20.6、21.6、22、23.5、23.4、23.6（Rn-1.6Sn≥0.8R标得出结论:22.08-1.6*1.27≥0.8*20 即 20.05≥16）	合格
	C30	6	38.6、32.8、32.6、34.9、36.3、35.2（Rn-1.6Sn≥0.80R标得出结论:35.07-1.6*2.25≥0.80*30 即 31.47≥24）	合格
监理抽检	C20	13	23.7、23.1、24.4、26.6、25.2、24.7、23.9、27.4、27.6、24.5、23.2、23.3、24.2（Rn-1.6Sn≥0.8R标得出结论：24.75-1.6*1.57≥0.8*20 即 22.24≥16）	合格
	C30	8	34.9、35.7、34.6、35.2、35.3、35.7、35.9、35.2（Rn-1.6Sn≥0.8R标得出结论：35.31-1.6*0.44≥0.8*30 即 34.61≥24）	合格
	C35	2	46.5、40.4（Rmin≥0.95R标得出结论：40.4≥0.95*35 即 40.4≥33.25）	合格

（砼试块试验数据统计分析方法详见《评定规程》附录 C）

⑤砂浆试块检测统计：

检测类别	强度等级	检测组数	数据分析（MPa）	分析结论
施工自检	M7.5	11	8.9、8.8、8.6、8.7、8.5、8.5、8.8、8.7、8.6、8.7、9.1（Rn≥R标即8.7≥7.5）	合格
	M10	4	11.1、11.2、11.7、11.5（Rn≥R标即11.4≥10）	合格
监理抽检	M7.5	3	8.9、9、9（Rn≥R标即8.9≥7.5）	合格

（砂浆试块试验数据统计分析方法详见《评定规程》附录E）

3、土方填筑压实度检测

土料碾压质量检测结果统计分析如下表:

检测类别	检测数量(点)	合格率(%)	分析结论
施工自检	75	100%	合格
监理抽检	147	100%	合格

4、地基承载力检测

检测结果统计分析如下表:

检测类别	检测数量(点)	合格率(%)	分析结论
施工自检	21	100%	合格
监理抽检	9	100%	合格

5、金结、机电、电气设备等检测情况

金结焊缝探伤、涂层厚度、钢筋保护层厚度检测，试验结果合格。

（四）单位工程质量等级评定意见

该单位工程质量等级施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，项目法人认定为合格。验收工作组依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）的有关规定，评定该单位工程质量

等级为合格。

五、单位工程验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组经过充分讨论，取得一致意见：

玉赤河长潭西以东河道整治单位工程已按批准的设计完成，工程质量合格，工程档案资料基本齐全，工程经前期试运行具备安全运行条件。

同意该工程通过单位工程验收，可移交运行管理单位投入使用。

九、保留意见（应有本人签字）

无

十、单位工程验收工作组成员签字表（附后）

单位工程

验收工作组成员签字表

年　月　日

	姓　名	工作单位	职务、职称	签　名
组长	陈自荣	长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	总经理	
副组长	陈德兴	和天国际工程管理有限公司	总监	
副组长	王建军	长沙市水利水电勘测设计院	副总工	
组员	王鑫	中铁城建集团有限公司		
组员	顾凌方	中铁城建集团有限公司	项目总工	
组员	李政	长沙市玉赤河流域开发投资有限公司		
组员	姚术林	长沙市玉赤河流域开发投资有限公司		
组员	胡灿	中铁城建集团城市运营服务有限公司		
组员	何善平	湖南省西湖建筑集团有限公司	项目经理	何善平

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目玉赤大道工程	开工日期	2017年 7月8 日
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2019年12月20日
合同造价（万元）	万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为：
玉赤大道道路工程：西起长潭西高速，东至茯苓路，途径翰林路、学士路，道路全长1.188km，路面结构采用：4cm细粒式沥青混凝土（AC-13C）+5cm中粒式沥青混凝土（AC-20C）+7cm粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+0.8cm稀浆封层+20cm5%水泥稳定级碎石+20cm4%水泥稳定级碎石，总厚56.8,水稳面积约：34263㎡，沥青面积约：40015㎡。
排水工程：雨水管道总长约2800米，现浇钢筋混凝土检查井49座，管材为Ⅱ级企口式与承插式钢筋混凝土管，管径为ⅡΦ300*2000mm、ⅡΦ600*2000mm、ⅡΦ800*2000mm、ⅡΦ1000*2000mm、ⅡΦ1500*2000mm、ⅡΦ1800*2000mm、ⅡΦ2200*2000mm、ⅡΦ2400*2000mm，管道基础分别为120°、180°管基。污水管道总长约1500米，现浇钢筋混凝土检查井68座，管材为Ⅱ、Ⅲ级承插式钢筋混凝土管，管径为ⅡΦ400*2000mm、ⅡΦ500*2000mm、ⅢΦ500*2000mm、ⅡΦ600*2000mm、ⅡΦ800*2000mm、ⅡΦ1200*2000mm、ⅢΦ1200*2000mm，管道基础分别为120°、180°、360°管基。
照明工程：采用10m路灯40杆光源功率为150W高压钠灯；12m路灯42杆光源功率为400W、100W高压钠灯；15m路灯8杆光源功率为3*400W高压钠灯。
绿化工程：常绿乔木187株、常绿灌木186株、地被974m²、草皮882m²。
桥梁工程：玉赤桥梁全长304.04m，桥梁起点桩号为K0+817.98，桥梁终点桩号为K1+122.02，桥梁段桥面宽度26.5~30.5m。桥位选择服从道路走向，路桥综合考虑。桥型方案的设计以安全、经济、美观、耐久、方便施工、与环境协调为原则。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评价

合格

竣工验收日期：2019 年 12月 20 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：宋志飞（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目翰林路跨玉赤	开工日期	2017年 8 月 22 日
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2019年12月20日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本次验收范围为玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目翰林路跨玉赤河桥梁。翰林路跨玉赤河桥梁工程为翰林路跨越玉赤河的桥梁工程，该桥范围起于玉赤河北侧翰林路既有路面，止于玉赤河南侧玉赤大道北侧。桥梁纵向坡度为-3. 547%。上部结构为预力钢筋混凝土单箱八室箱型梁，共有三跨，桥梁全长112 16m，人行道外侧增设荷花拱装饰造型。桥头两侧与道路同宽为20m，10m加宽渐变段后桥宽度增至22.4m(桥梁两侧各增设1.2m桁架安置区)，桥梁中心部位为28m（增设7m宽中央观景台）。下部结构中桥台采用桩柱式桥台，桩基础；桥墩采用圆柱式桥墩，桩基础。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评价

经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收

竣工验收日期：2019年12月20日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：宋志飞（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目玉赤大道（长韶娄-长潭西）工程	开工日期	2018年8月25日
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2020年1月16日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为：
玉赤大道（长韶娄-长潭西）道路工程：路线呈南北走向，北起长韶娄线，往南延伸，终止于长潭西线西侧辅道，路线全长约1.4km。采用城市主干路标准设计施工，双向六车道，设计速度为60km/h，规划路幅宽度36m。路面结构采用：4cm细粒式改性沥青混凝土（SMA-13）+6cm中粒式沥青砼（AC-20C）+8cm粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+1.0cmSBS改性沥青同步碎石下封层+18cm水泥稳定碎石（4.0MPa）+18cm水泥稳定碎石（4.0MPa）+18cm水泥稳定碎石（3.5MPa），总厚73cm，水稳面积约：168147m²，沥青面积约：160013m²。
排水工程：雨水管道总长约3629米，现浇钢筋混凝土检查井102座，主管管材为Ⅱ级钢筋混凝土管，顶管管材为Ⅲ及钢筋混凝土管，雨水口管材为钢带增强聚乙烯螺旋管，管道基础按图纸、图集施工。污水管道总长约1911米，现浇钢筋混凝土检查井56座，主管管材为钢带增强聚乙烯螺旋管，顶管管材为Ⅲ级钢筋混凝土管，管道基础及回填材料为中粗砂。共有涵洞9道，其中圆管涵5道，倒虹吸2道，箱涵2道，圆管涵孔径均为0.8-1.50米，箱涵孔径为2-6m*3.5m和2-6m*3m，用途均为排水。
绿化工程：栾树291株、四季桂165株、木槿294株，红叶石楠球490株，金边阔叶麦冬5093m²。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评价

合格

竣工验收日期：2020年1月16日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目学士路跨玉赤河桥梁工程	开工日期	2018 年 10 月 1 日
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2019年10月2日
工程造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本次验收范围为玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目学士路跨玉赤河桥梁。学士路跨玉赤河桥梁工程为学士路跨越玉赤河的桥梁工程，该桥起点桩号K0+46.5，重点桩号K0+93.5。桥梁纵向坡度为1.566%。上部结构为2*20m结构简支桥面连续预应力混凝土小箱梁，桥面总宽度为39.1m，横桥向布置13片梁，梁高1.2m，共有二跨，桥梁全长47m，下部结构中桥台采用轻型桥台，钻孔灌注桩基础；桥墩采用圆柱式桥墩，钻孔灌注桩基础。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评定：

经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。

竣工验收日期：2020年8月13日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目紫苑路（原医专路）学士路-含浦大道段道路工程	开工日期	2017 年 7 月 15 日
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2020年 10月 15 日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为：
紫苑路（原医专路）学士路-含浦大道段道路工程：一条西北至东南的城市支路，项目西起点为学士路（K0+090.297），往东南方向经茯苓路、玉麟路，终止于含浦大道（K1+437.262），道路全长 1.35km。采用城市主支路标准设计施工，双向两车道，设计速度为30km/h，规划路幅宽度18m。工程内容包括：道路工程、排水工程、电气工程、交通工程、照明工程、绿化工程六个专业。路面结构采用：4cm细粒式改性沥青混凝土(AC-13C,玄武岩)+8cm粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+1.0cm改性沥青碎石下封层+16cm水泥稳定碎石（4.0MPa）+16cm水泥稳定碎石（3.0MPa）+15cm级配碎石垫层，总厚60cm，水稳面积：19241.9m²，沥青面积：17322.6m²。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评价

经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。

竣工验收日期：2020年 11月 5 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	临时污水管线工程	开工日期	2020 年 6月 2 日
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2020 年11月20日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为：
长沙岳麓科技产业园片区临时污水管线工程（玉赤河段）：管线呈东西走向，本工程污水管为茯苓路至洋湖大桥下坪塘污水处理厂污水过河管之间的管道工程（沿玉赤河段），本工程施工范围为W1-W49，全长2134m。
顶管施工段：W5～W16段为DN1200Ⅱ级钢筋混凝土管（长399m）；W16～W22为DN1500Ⅱ级钢筋混凝土管（长181m）。
明挖施工段：W1～W5段为DN1200Ⅱ级钢筋混凝土管(长132m)。W21～W42、W43～W49段为DN1500Ⅱ级钢筋混凝土管（长1371m）。
管桥施工段：W42-W43段为管桥段，采用D1520+12钢管架设管桥引渡排水（长度为51m）。
附属构筑物：现浇钢筋混凝土检查井54座。圆管涵5道用途均为排水。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评价

合格

竣工验收日期：2020年 11 月24日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

【其他证明材料】

长沙市岳麓区人民政府

长沙市岳麓区人民政府
关于《玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目》政府方出资代表的授权委托书

湖南岳麓经济开发有限责任公司：

经研究，特授权你公司作为《玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目》政府方出资代表与中标社会资本共同成立PPP项目公司，并在项目引入社会资本后，履行政府方股东的出资义务，保持与社会资本方的良好合作，协助项目公司有效运行。

特此授权，本授权再委托无效。

长沙市岳麓区人民政府

2018年3月8日

关于玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目建设单位的说明

玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目由长沙市玉赤河流域开发投资有限公司投资建设，其是湖南岳麓经济开发有限责任公司和中铁城建集团有限公司、华润深国投信托有限公司根据中国法律成立和有效存续的有限责任公司。

特此说明！

长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

2017年7月12日

（3）工程监理业绩-洋湖湿地公园景观提质改造(洋湖国家湿地公园品质提升)二期工程

【合同协议书】

2021-206

合同编号：YH-YH.010.sstz-2021-0099

建设工程监理合同

项目名称：洋湖湿地公园景观提质改造（洋湖国家湿地公园品质提升）二期工程

委 托 人：长沙先导洋湖建设投资有限公司

监 理 人：湖南和天工程项目管理有限公司

签订日期：2021年 4月30日

签订地点：长沙市岳麓区

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：　长沙先导洋湖建设投资有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就洋湖湿地公园景观提质改造（洋湖国家湿地公园品质提升）二期工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洋湖湿地公园景观提质改造（洋湖国家湿地公园品质提升）二期。

2. 工程地点：湘江新区洋湖片区。

3. 工程规模：项目总用地面积约108.4公顷。建设内容：公园界面（含入口）的整治，园路、木栈道等交通体系的梳理改造提质，水上游线的打造，停车场、桥梁、亲水平台、亭、榭、厕所等构筑物修葺建设，节点特色强化与亮点营造，植物体系的特色塑造与提升，配套设施的提升，水电系统的品质提升，配套建构筑物的提升，部分5A服务质量的提升，智慧文旅与智慧城市建设相结合等内容。

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：建安工程费约14880.83万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 附录内容包括：

附录A　相关服务的范围和内容；

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录C　廉政责任协议书；

附录D　现场监理部关键岗位人员名单；

附录E　国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：曹阳，身份证号码：430104197005174O2X，注册号：43001373。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

（1）固定费率。本工程暂定监理酬金按取费基数14880.83万元及取费费率0.97%计算，计算本合同不含税总价暂定为人民币（大写）壹佰叁拾陆万壹仟柒佰叁拾伍元（小写：1361735元），增值税为81705元，税率为6%，其价税合计为人民币（大写）壹佰肆拾肆万叁仟肆佰肆拾元（小写：1443440元）。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款及取费费率0.97%计算，除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

本工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供相关服务的，经委托人确认后支付实际发生的直接费；

经委托人书面委托，监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务，相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金：_____/_____其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）其他相关服务酬金：_____/_____。

（4）保修阶段服务酬金：_____免费_____。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自__/__年__/__月__/__日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，根据本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：__2021__年__4__月__30__日。

2. 订立地点：__长沙市岳麓区__。

3. 本合同一式__九__份，均具有同等法律效力，委托人执__六__份，监理人执__三__份。

本合同自双方均签名、盖章时生效。

（本页无正文）

委 托 人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：/

地址：/

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

监 理 人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

【竣工验收证明】

监督登记号:
备　案　号:430191202007060058-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：洋湖湿地公园景观提质改造（洋湖国家湿地公园品质提升）二期工程项目

建设单位：长沙先导洋湖建设投资有限公司

法定代表人：杨剑锋

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月22日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙先导洋湖建设投资有限公司	联系人	张欢
		联系人电话	15080798233
建设单位地址	长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A栋	建设单位信用代码	91430100685005356G
工程名称	洋湖湿地公园景观提质改造（洋湖国家湿地公园品质提升）二期工程项目		
工程地点	洋湖片区		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价11412.9939(万元)		
工程类型	其它:市政绿化		
结构类型	按材料分:其它:/ 按传力分:其它:/		
开工日期	2021-05-23		
竣工验收日期	2022-07-26		
施工许可证号	430191202203090202		
勘察单位名称	核工业西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	张井泉
设计单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	夏露
施工单位名称	湖南琨基建设集团有限公司	项目负责人	彭新跃
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	曹阳
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

洋湖湿地公园景观提质改造（洋湖国家湿地公园品质提升）二期工程项目 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月22日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全。

结论：　同意　（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：　熊瑜　　负责人（签字）：彭源

审批专用章

2024年08月22日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

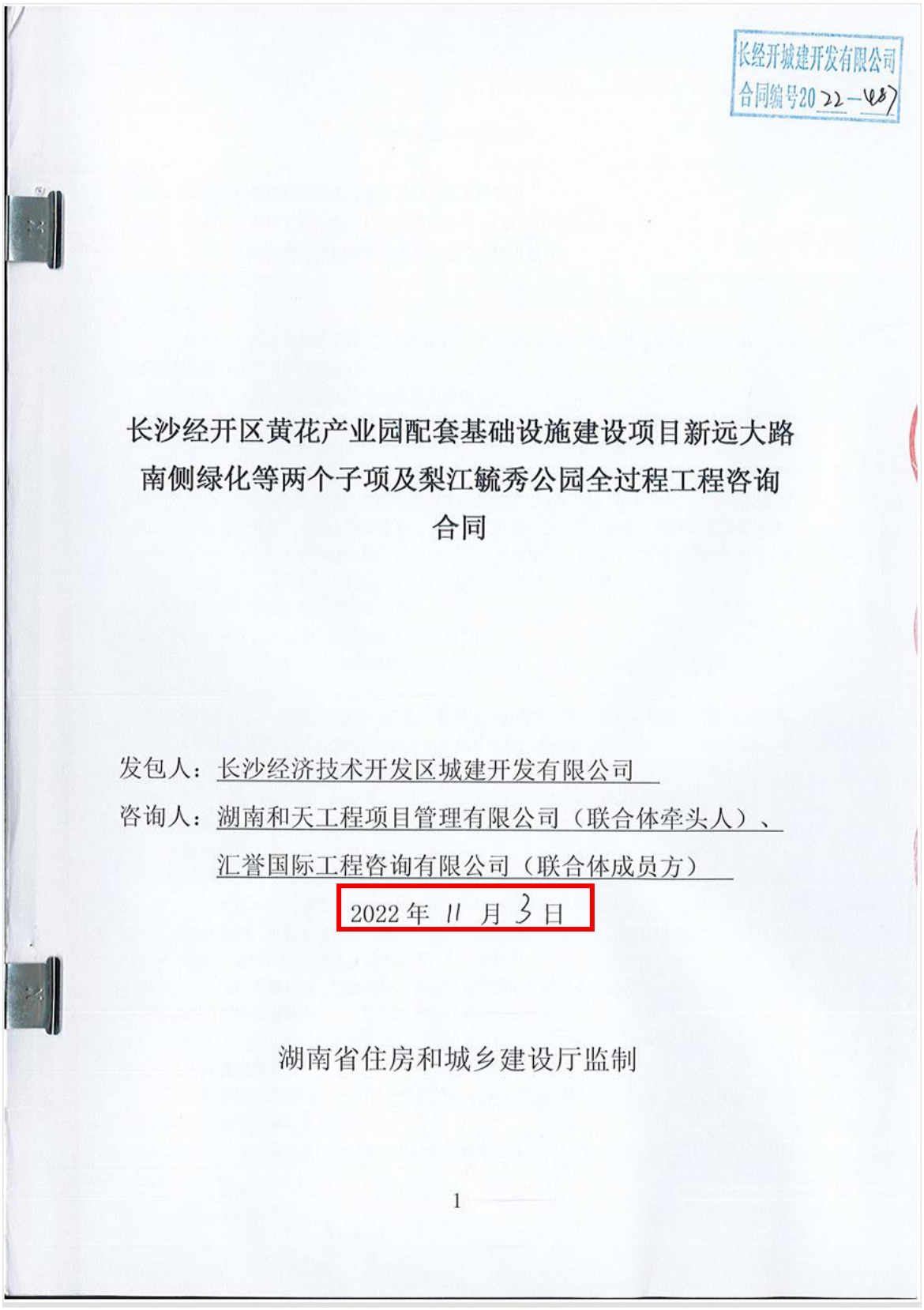
【其他证明材料】

长沙市公共资源交易服务平台
https://www.hnsggzy.com/#/resources/transactionDetail/construction?bidSectionId=24a4ecd3-e360-4c7a-8bf3-5e8b1f31c537&t=GC



（4）工程监理业绩-长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询项目

【合同协议书】



长经开城建开发有限公司
合同编号2022-087

长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询合同

发包人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）、汇誉国际工程咨询有限公司（联合体成员方）

2022 年 11 月 3 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司 （联合体牵头人）、
汇誉国际工程咨询有限公司（联合体成员方）

一、工程概况

1.工程名称：长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询项目。

2.工程地点：位于长沙经济技术开发区范围内 。

3.工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内。黄花产业园配套基础设施建设项目包含两个子项目分别为：新远大路南侧绿化工程（K1+280-K2+920段，估算建安费1100万元）、华阳小区污水临时排放及黄花产业园配套基础设施建设项目供水和燃气管道盖板保护涵工程（估算建安费2600万元）。梨江毓秀公园建设工程主要建设内容包括土石方工程、园林绿化工程、园建工程、给排水工程、弱电智能化工程、园林亮化工程及游客服务中心、公共厕所、垃圾站建安工程等，梨江毓秀公园建设工程（估算建安费3939.87万元）。具体建设内容以发包人安排为准。暂定建安工程费7639.87万元。全过程工程咨询包含施工监理、预算审核、结算审核。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：

（1）施工监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。

（2）预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程量清单及计价成果文件及审核报告书。

（3）结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（含监理服务、预算审核、结算审核）。

四、合同价款及结算方式

（一）合同金额暂定为：（大写）壹佰贰拾捌万肆仟壹佰陆拾陆元玖角柒分（1284166.97 元）（含税），中标优惠率为 1.5 %。

其中：长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿等两个子项监理费为

465412.5 元；预算审核费90242.66元；结算审核费111157.25元。

长沙经开区梨江毓秀公园监理费为386774.93元；预算审核费93033.53元；结算审核费137546.1元。

（二）结算方式

（1）长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目费用结算方式

施工监理费：按新远大路南侧绿化工程、华阳小区污水临时排放及黄花产业园配套基础设施建设项目供水和燃气管道盖板保护涵工程两个子项目分别计算，结算资料送审时，咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表，发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下：

1.施工过程中单个子项目累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过±30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1+浮动幅度值）*0.5（上限价折扣率）*（1-中标优惠率）。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的两个子项目的预算审定金额（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）分别计算，园林绿化专业调整系数 0.8、市政公用工程专业调整系数 1，工程复杂程度调整系数 1，高程调整系数 1，浮动幅度值 0。

2.施工过程中任意一个子项目累计洽商变更金额（正负变更可抵消）增加或减少超 30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1+浮动幅度值）*0.5（上限价折扣率）*（1-中标优惠率）。施工监理服务收费基价计费额以累计洽商变更金额（正负变更可抵消）增加或减少超 30%（以监理费用结算时审定为准）的单个子项目的预算审定金额（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）+该子项目累计变更金额，累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过±30%（以监理费用结算时审定为准）的单个子项目的预算审定金额（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）分别计算，园林绿化专业调整系数 0.8、市政公用工程专业调整系数 1，工程复杂程度调整系数 1，高程调整系数 1，浮动幅度值 0。

预算审核费：收费基数*审核预算工程量清单及清单计价基本工作费率*专业调整系数（园林绿化专业调整系数 1.1，市政公用工程专业调整系数 0.8）*0.7（上限价折扣系数）*（1-中标优惠率）。

结算审核费：收费基数*工程结算审核基本工作费率（按 4.2 计费方式）*专业调整系数（园林绿化专业调整系数 1.1，市政公用工程专业调整系数 0.8）*0.5（上限价折扣系数）*（1-中标优惠率），按湘建价协〔2016〕25 号文工程结算编制或审核收费参考价格表中 4.2 计价方式。

预算审核收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的单个子项目预算上限价（不含其他项目费）分别计算；结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的单个子项目结算金额分别计算；（如有分部工程单独出咨询报告时咨询费收费基数不分开算，仍按单个子项目合价计算）。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25 号文）。如果取费基数超过一亿元，则预算审核、结算审核费用一亿元以内执行以上标准，超过一亿元部分上限价折扣系数在以上标准的基础上额外再打六折。

（2）长沙经开区梨江毓秀公园建设工程费用结算方式

施工监理费：结算资料送审时，咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表，发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下：

1.施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过±30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1+浮动幅度值）*0.5（上限价折扣率）*（1-中标优惠率）。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区梨江毓秀公园建设工程预算审定金额（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）计算，专业调整系 0.8，工程复杂程度调整系数 1，高程调整系数 1，浮动幅度值 0。

2.施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）增加或减少超 30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1+浮动幅度值）*0.5（上限价折扣率）*（1-中标优惠率）。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区梨江毓秀公园建设工程预算审定金额（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）+累计变更金额计算，专业调整系数 0.8，工程复杂程度调整系数 1，高程调整系数 1，浮动幅度值 0。

预算审核费：收费基数*审核预算工程量清单及清单计价基本工作费率*1.1（专业调整系数）*0.7（上限价折扣系数）*（1-中标优惠率）。

结算审核费：收费基数*工程结算审核基本工作费率（按 4.2 计费方式）*1.1（专业调整系数）*0.5（上限价折扣系数）*（1-中标优惠率），按湘建价协〔2016〕25 号文工程结算审核收费参考价格表中 4.2 计价方式。

预算审核收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区梨江毓秀公园建设工程建安工程费预算上限价（不含其他项目费）计算；结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区梨江毓秀公园建设工程结算金额计算。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25 号文）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：郭敦纯、曹辉。

咨询人项目负责人：张向东 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务

活动的依据；发包人承诺按合同约定的期限和方式支付咨询费。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经开区三一路 2 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，咨询人执 陆 份。

发包人：（盖章）长沙经济技术开发区城建开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91430100593267017T

地址：长沙经济技术开发区三一路2号

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

时间：2022 年 11 月 3 日

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91430000183866340W

地址：长沙市高新技术产业区麓松路480号

邮政编码：410001

电话：0731-82765602

传真：1196796277@qq.com

开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：43001741661050004086

时间：2022年 11 月 3 日

咨询人：汇誉国际工程咨询有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：9143110073284986XG

地址：湖南省长沙市岳麓区茶子山东路112号滨江金融中心T3、T4及裙房1732

邮政编码：410000

电话：0731-85050226

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司长沙市四方坪支行

账号：595070638198

时间：2022年 11 月 3 日

（6）联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、汇誉国际工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 湖南和天工程项目管理有限公司、汇誉国际工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询项目（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为 湖南和天工程项目管理有限公司、汇誉国际工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责本次项目招标范围内的监理服务、全过程工程咨询服务统筹协调工作；汇誉国际工程咨询有限公司负责本次项目招标范围内的造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：汇誉国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

2022 年 9 月 19 日

【其他证明材料】

https://www.hnsggzy.com/#/resources/transactionDetail/construction?bidSectionId=35473&t=GC



首页 > 交易公开 > 工程建设

招标计划 | 项目信息 | 公告信息 | 开评标信息 | 公示信息 | 结果公示 | 合同公示 | 交易见证 | 异议投诉 | 数智预警

长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目

信息来源：常德市公共资源交易中心

资审文件/招标文件下载　在线异议　在线投诉

温馨提示：若您下载的招标文件为特殊格式，可前往下载中心下载相关工具安装后进行查看。 点此处前往下载中心

【答疑澄清】-澄清公告　2022-09-01 13:42:46

【招标公告】长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询项目招标公告　2022-08-26 10:25:02

公告信息

公告标题	长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询项目招标公告		
公告类型	招标公告	公告发布时间	2022-08-26
招标文件/资格预审文件获取开始时间		招标文件/资格预审文件获取截止时间	

1.招标条件

本招标项目长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询项目已由长沙经济技术开发区管理委员会行政审批服务局（项目审批、核准或备案机关名称）以长经开投批〔2022〕4号、9号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为长沙经济技术开发区城建开发有限公司，建设资金来自专项债资金及企业融资专项贷款，招标人为长沙经济技术开发区城建开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询（含施工监理、预算审核、结算审核）进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目名称：长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目新远大路南侧绿化等两个子项及梨江毓秀公园全过程工程咨询项目

2.2项目地点：位于长沙经济技术开发区范围内。

2.3项目概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，黄花产业园配套基础设施建设项目包含两个子项目分别为：新远大路南侧绿化工程（K1+280-K2+920段，估算建安费1100万元）、华阳小区污水临时排放及黄花产业园配套基础设施建设项目供水和燃气管道盖板保护涵工程（估算建安费2600万元），梨江毓秀公园建设工程（估算建安费3939.87万元）等。梨江毓秀公园建设工程主要建设内容及规模:景观、路基路面、综合管线、管理用房、强弱电等建设内容。具体建设内容以建设方安排为准。暂定建安工程费7639.87万元。全过程工程咨询包含施工监理、预算审核、结算审核。

2.4服务期限：从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（含施工监理、预算审核、结算审核）。

2.5招标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括:

□勘察服务：

□设计服务：□方案设计□初步设计□施工图设计□（其他）

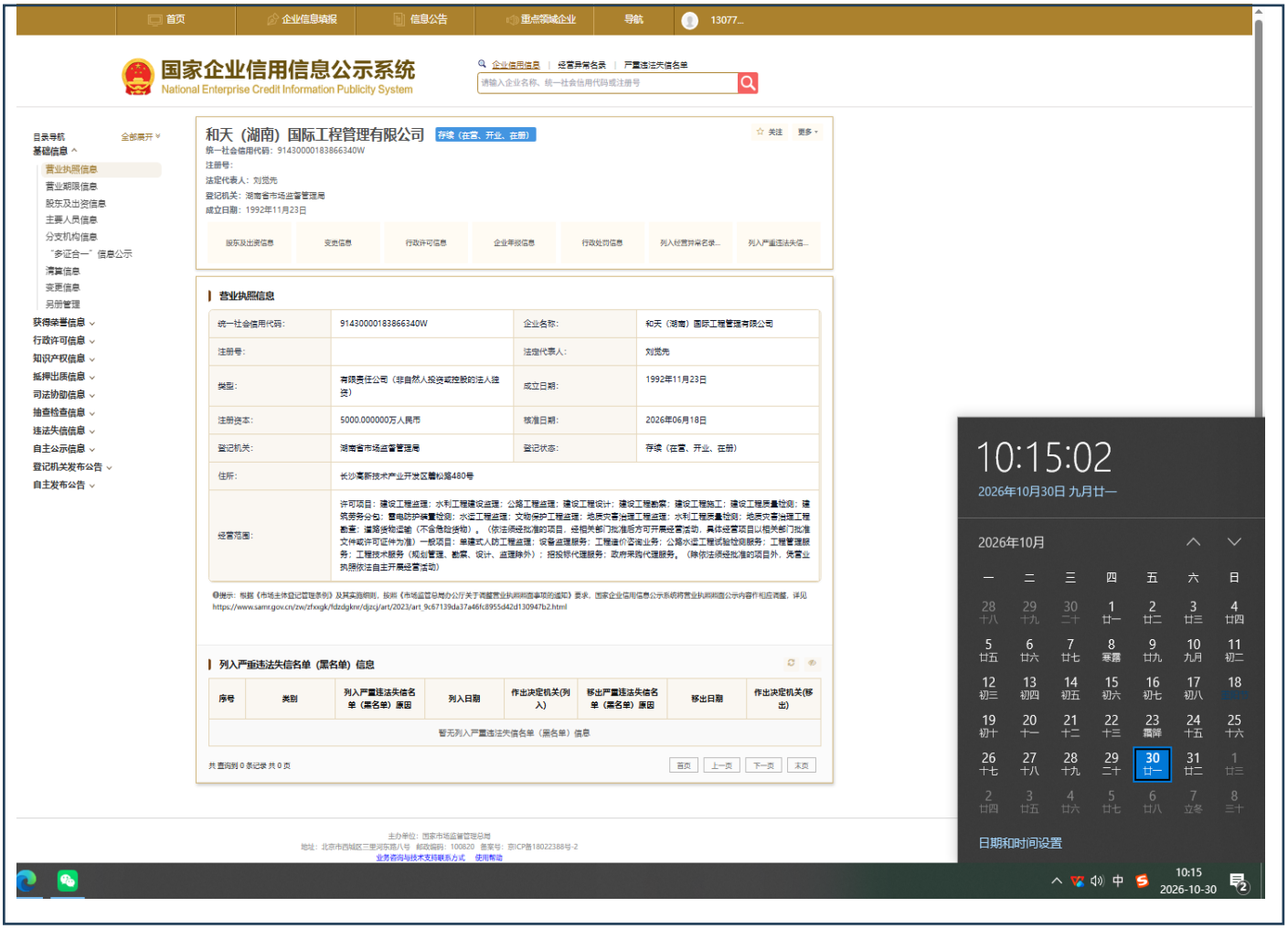
■监理服务：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。

■造价咨询服务：□编制设计概算□编制工程量清单及招标控制价□施工全过程造价控制■结算审核■（其他）①预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程量清单及计价成果文件及审核报告书。②结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

3、企业信用

1）牵头方-和天（湖南）国际工程管理有限公司




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13077...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
和天（湖南）国际工程管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91430000183866340W
注册号：
法定代表人：刘觉先
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1992年11月23日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91430000183866340W
企业名称：
和天（湖南）国际工程管理有限公司
注册号：
法定代表人：
刘觉先
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1992年11月23日
注册资本：
5000.000000万人民币
核准日期：
2026年06月18日
登记机关：
湖南省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
长沙高新技术产业开发区麓松路480号
经营范围：
许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
10:15:02
2026年10月30日 九月廿一
2026年10月
一 二 三 四 五 六 日
28 十八 | 29 十九 | 30 二十 | 1 廿一 | 2 廿二 | 3 廿三 | 4 廿四
5 廿五 | 6 廿六 | 7 廿七 | 8 寒露 | 9 廿九 | 10 九月 | 11 初二
12 初三 | 13 初四 | 14 初五 | 15 初六 | 16 初七 | 17 初八 | 18
19 初十 | 20 十一 | 21 十二 | 22 十三 | 23 霜降 | 24 十五 | 25 十六
26 十七 | 27 十八 | 28 十九 | 29 二十 | 30 廿一 | 31 廿二 | 1 廿三
2 廿四 | 3 廿五 | 4 廿六 | 5 廿七 | 6 廿八 | 7 立冬 | 8 三十
日期和时间设置
中
10:15
2026-10-30

2）成员方 1-南方国金(深圳)工程咨询有限公司






首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13537...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
南方国金（深圳）工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：914403006729657880
注册号：
法定代表人：吕伟坚
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2008年03月24日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：914403006729657880
企业名称：南方国金（深圳）工程咨询有限公司
注册号：
法定代表人：吕伟坚
类型：有限责任公司
成立日期：2008年03月24日
注册资本：300.000000万人民币
核准日期：2026年01月29日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋1506
经营范围：一般经营项目：建筑技术信息咨询服务；工程造价；招标代理；工程监理咨询；物业管理；保洁服务；石材的销售；标识工程；工程技术咨询；园林绿化技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；会议及展览服务；广告设计、代理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公设备租赁服务。工程管理服务；安全咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；政府采购代理服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务。建筑材料销售；软件销售；软件外包服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
温示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

3）成员方 2-北京心品建设管理有限公司





首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18611...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

北京心品建设管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91110105MA04ERX6XY
注册号：
法定代表人：董学全
登记机关：北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期：2021年09月02日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110105MA04ERX6XY	企业名称：	北京心品建设管理有限公司
注册号：		法定代表人：	董学全
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2021年09月02日
注册资本：	500.000000万人民币	核准日期：	2025年10月13日
登记机关：	北京市朝阳区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市朝阳区向军南里二巷甲5号11层1205房间		
经营范围：	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；企业管理咨询；咨询策划服务；社会经济咨询服务；科技中介服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字技术服务；软件外包服务；基于云平台的业务外包服务；数据处理服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能基础资源与技术平台；工程和技术研究和试验发展；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

4、项目管理团队情况

序号	姓　名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队					
1	**刘伟**	**项目总负责人**	**注册监理工程师 一级注册建造师**	**高级工程师**	/
2	王水仙	勘察设计工程师	注册一级建筑师	工程师	/
3	徐辉	项目管理（安全）工程师	注册监理工程师	高级工程师	/
4	戴磊	技术进度管理工程师	湖南省专业监理工程师	工程师	/
5	肖湘华	投资管理工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	/
6	帅兴科	质量自控专业工程师	注册监理工程师	高级工程师	/
7	陈双	BIM 管理工程师	湖南省专业监理工程师	工程师	/
8	张常美	采购报批报建工程师	资料员	工程师	/
9	单颖	合同档案工程师	湖南省专业监理工程师	工程师	
...					
工程监理团队					
1	**张赣江**	**总监理工程师**	**注册监理工程师**	**高级工程师**	/
2	熊晓南	总监代表	注册监理工程师	高级工程师	/
3	成传荣	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	/
4	张晨	给排水监理工程师	注册监理工程师	/	/
5	张申	弱电监理工程师	注册监理工程师	/	/
6	曹军凯	强电监理工程师	专业监理工程师	高级工程师	/
7	刘远忠	安全监理工程师	注册监理工程师	工程师	/
8	韦华佳	安全员	安全监理员	/	/
9	姚丹	资料员	专业监理工程师	工程师	/
10	程世杰	监理员	专业监理工程师	工程师	/
...					

造价咨询团队					
1	**郑召伟**	**全过程造价咨询负责人**	**一级造价工程师**	**高级工程师**	/
2	刘洪伟	土建造价经理	一级造价工程师	工程师	/
3	韩文治	土建造价工程师	无	无	/
4	刘磊	土建造价工程师	一级造价工程师	无	/
5	陈旺旺	土建造价工程师	二级建造师	工程师	/
6	陈京京	土建造价工程师	无	无	/
7	王治宇	安装造价经理	一级造价工程师	无	/
8	闫磊	电气造价工程师	无	无	/
9	钟永明	电气造价工程师	二级建造师	工程师	/
10	姜超	弱电造价工程师	无	无	/
11	张方春	暖通造价工程师	二级造价工程师	工程师	/
12	李志颖	给排水造价工程师	无	无	/
...					

项目管理团队

1. 项目总负责人-刘伟

【身份证】





【毕业证】



【职称证】

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团有限公司
CHINA MINMETALS CORPORATION



（无钢印无效）

证书编号 No. 23A20112015

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 刘　伟

性　别 Gender 男

身份证号 ID No. 430481199212061915

专业名称 Speciality 道路与桥梁

资格级别 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2023.12.29

资格评审委员会：工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
Credentials Committee

【国家注册监理工程师证】

使用有效期：2026年07月23日
- 2027年01月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘伟

性　　别：男

出生日期：1992年12月06日

注册编号：43012951

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年10月16日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.7.23

发证日期：2025年09月05日

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：刘伟

证件号码：430481199212061915

性　　别：男

出生年月：1992年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管 理 号：20220504843000000998

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

【一级建造师证】

使用有效期：2026年07月23日
-2027年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘伟

性　　别：男

出生日期：1992年12月06日

注册编号：湘1432019202002570

聘用企业：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年05月26日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

姓　　名：刘伟
证件号码：430481199212061915
性　　别：男
出生年月：1992年12月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034430024852

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	刘伟	建账时间	201001	身份证号码	430481199212061915
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-02-01 18:46
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	1				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202610
		工伤保险	202601-202610
		失业保险	202601-202610

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202610	企业职工基本养老保险	10434	1669.44	834.72	正常	20261023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10434	62.6	0	正常	20261023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10434	73.04	31.3	正常	20261023	正常应缴	长沙市市本级
202609	企业职工基本养老保险	10434	1669.44	834.72	正常	20260921	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202609	工伤保险	10434	62.6	0	正常	20260921	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10434	73.04	31.3	正常	20260921	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	10434	1669.44	834.72	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10434	62.6	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10434	73.04	31.3	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	10434	1669.44	834.72	正常	20260722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10434	62.6	0	正常	20260722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10434	73.04	31.3	正常	20260722	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	10434	1669.44	834.72	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10434	93.91	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10434	73.04	31.3	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	10434	1669.44	834.72	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10434	93.91	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10434	73.04	31.3	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	10434	1669.44	834.72	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10434	93.91	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10434	73.04	31.3	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	10434	1669.44	834.72	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10434	93.91	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10434	73.04	31.3	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	-27	-4.32	-2.16	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-27	-0.19	-0.08	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-27	-4.32	-2.16	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-27	-0.19	-0.08	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释.参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

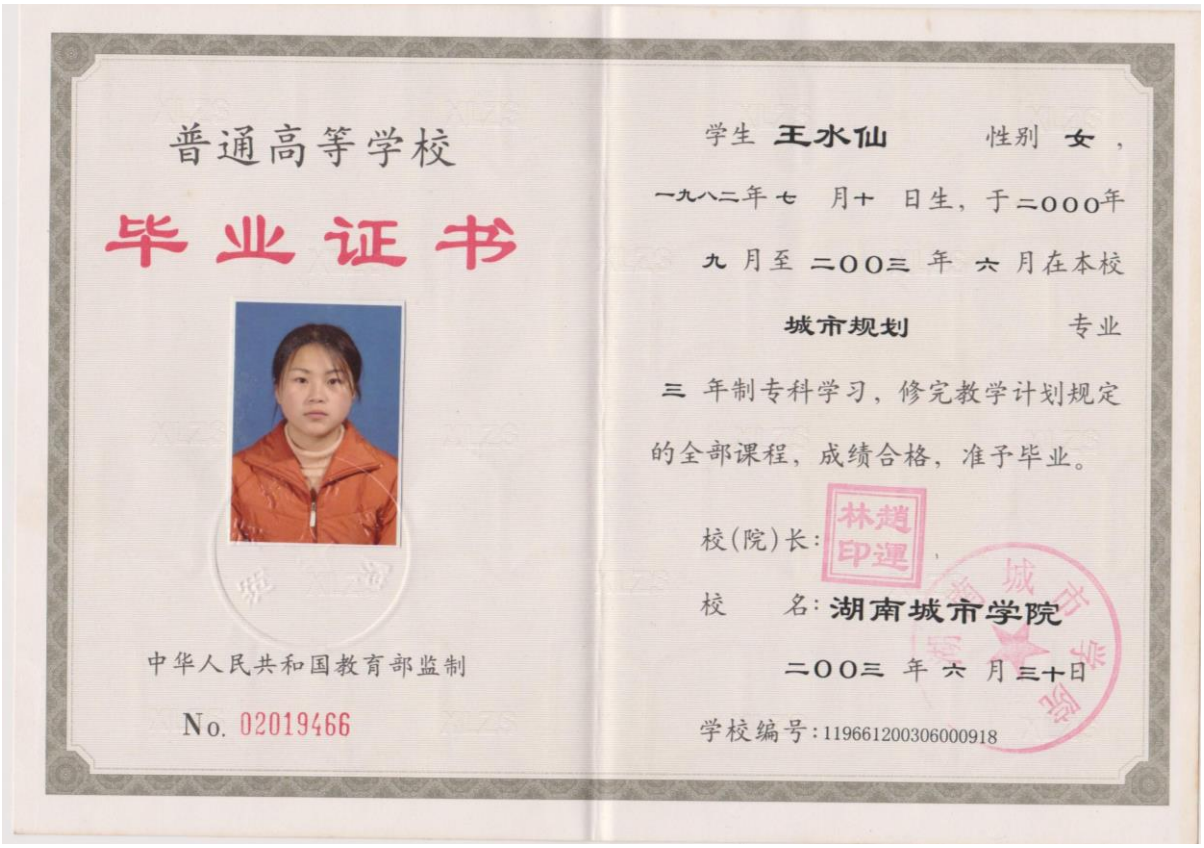
2. 勘察设计工程师-王水仙

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02019466

学生 王水仙 性别 女，

一九八二年七 月十 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

城市规划 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

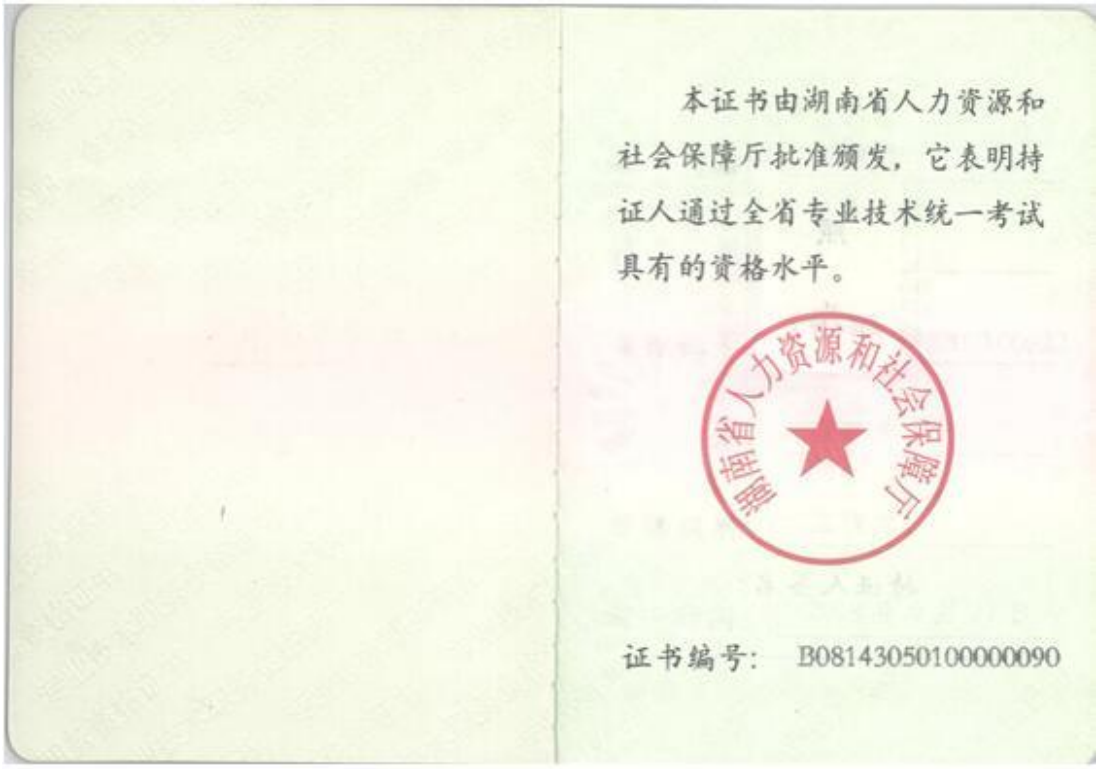
校(院)长：林超印建

校 名：湖南城市学院

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号：119661200306000918

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143050100000090



11-122 0130

持证人签名：

姓　　名：王水仙

性　　别：女

身份证号：430224198207100622

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日

一级注册建筑师证书

使用有效期：2026年07月08日
-2027年01月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：王水仙

性　　别：女

出生日期：1982年07月10日

注册编号：20224301131

聘用单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2026年04月15日-2028年04月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王水仙

签名日期：2026.7.8

发证日期：2026年04月15日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011009827	单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-11-01 18:56	有效期至	2027-02-01 18:56

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			1				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430426198301096678	肖湘华	男	正常参保	202606	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430224198207100622	王水仙	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430424198808040021	单颖	女	正常参保	201211	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201212	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
43262519751112435X	徐辉	男	正常参保	201602	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201601	失业保险	其他情形	
				201111	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430911198209174517	帅兴科	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430911198209174517	帅兴科	男	正常参保	201910	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
432522197307143743	张常美	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201911	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430921198609156177	陈双	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合	
432522199104278938	戴磊	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 8							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

3.项目管理（安全）工程师-徐辉

身份证


姓 名 徐 辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 11 月 12 日

住 址 湖南省新宁县金石镇解放路108号商业局宿舍1栋122号

公民身份号码 432625197511124 35X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新宁县公安局

有效期限 2008.02.29-2028.02.29

职称证

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团公司
CHINA MINMETALS CORPORATION



（无钢印无效）

姓　名 徐 辉
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 43262519751112435X
ID No.

专业名称 工程监理
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2020.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 20A20112039
No.

持证人签名
Signature of the bearer

注册监理工程师证书

使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：徐辉

性　　别：男

出生日期：1975年11月12日

注册编号：43005365

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.20

发证日期：2025年05月16日

4.技术进度管理工程师-戴磊

身份证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　戴磊

性　　别　男

身份证号　432522199104278938

级　　别　中级

专　　业　市政公用工程

发证时间　2021年12月25日

证书编号　B08213080100000937

“智慧人社”微信公众号

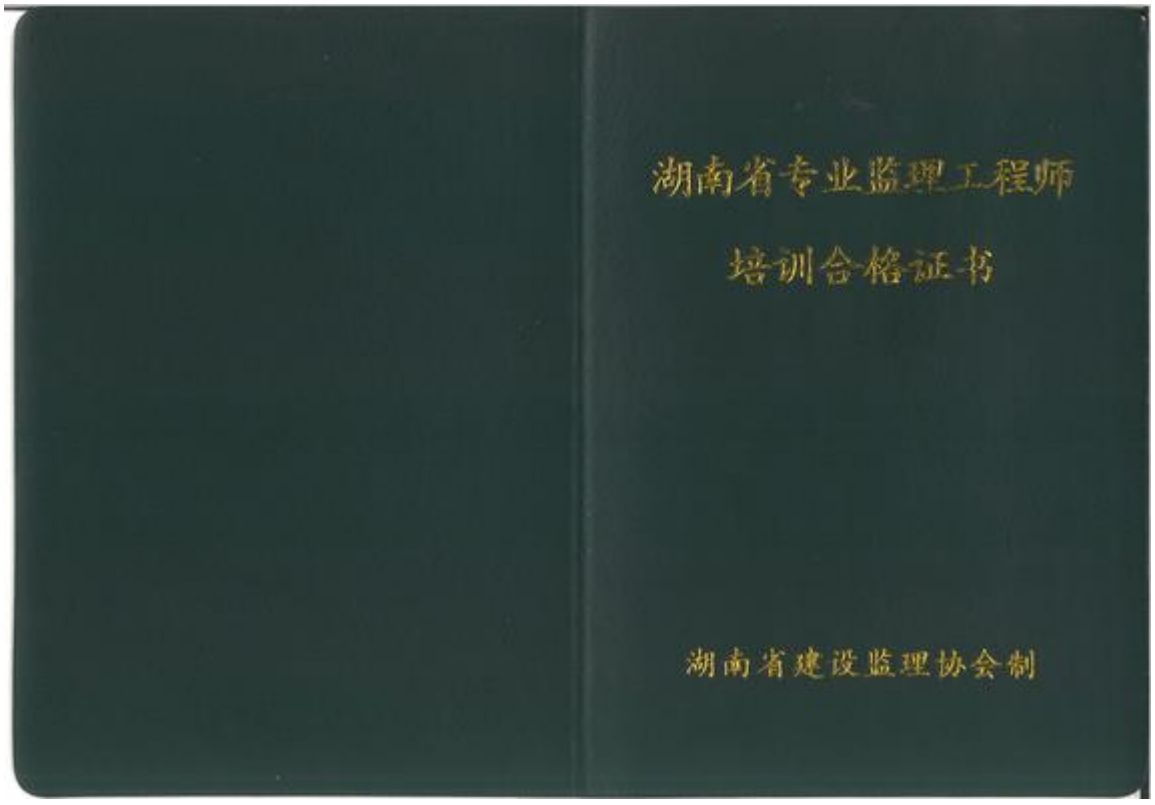
盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湖南省专业监理工程师证书





变更记录	
	省专业监理工程师执业工作单位由湖南[illegible]管理有限公司变更为湖南和天工程项目管理有限公司 2021年11月5日
	湖南和天工程项目管理有限公司更名为和天（湖南）国际工程管理有限公司 2023年11月10日

变更记录	

继续教育记录	
	学习内容： ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系 ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2025年08月05日 培训单位(章)

继续教育记录	
	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

继续教育记录	学习内容： ☑ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☑ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☑ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☑ 案例剖析
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年08月05日 培训单位(章)

继续教育记录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

5. 投资管理工程师-肖湘华

身份证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	肖湘华
性　　别	男
身份证号	430426198301096678
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工业设备安装工程
评审机构	长株潭衡制造业高质量发展产业人才高级工程师职称轮值评审委员会
备案时间	2020年12月25日
备案文号	湘职改备〔2021〕30号
证书编号	A08201000000002717

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年08月31日
- 2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：肖湘华

性　　别：男

出 生 日 期：1983年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234300011183

有 效 期：2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月01日

6.质量自控专业工程师-帅兴科

身份证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	帅兴科
性　　别	男
身份证号	430911198209174517
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	电气自控
评审机构	长株潭高质量发展产业人才高级工程师轮值评委会
备案时间	2023年11月24日
备案文号	湘人社职称〔2024〕118号
证书编号	A0623199101007023

有效期至长期
有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册监理工程师证书

使用有效期：2026年06月18日
-2026年12月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：帅兴科

性　　别：男

出生日期：1982年09月17日

注册编号：43012977

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年10月16日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：帅兴科

签名日期：2026.6.18

发证日期：2025年08月22日

7.BIM管理工程师-陈双

身份证

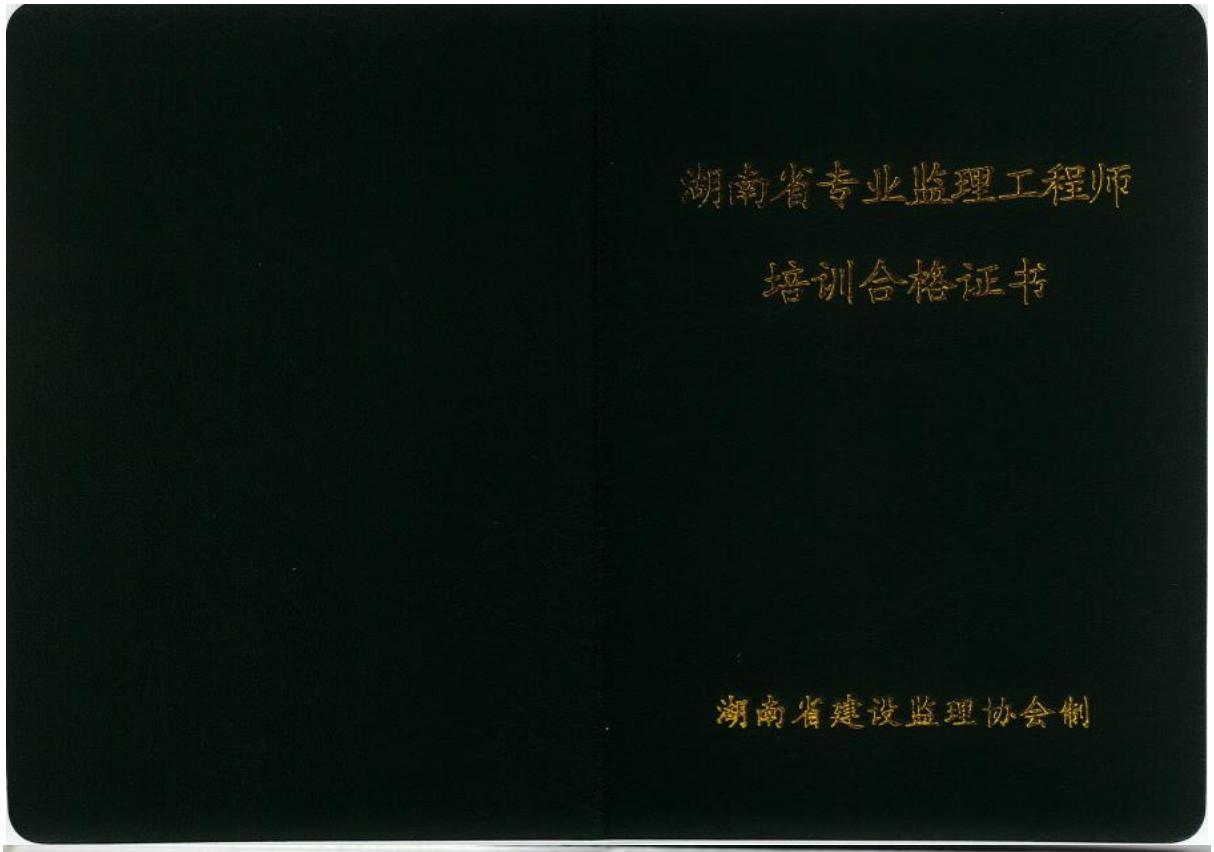




职称证



湖南省专业监理工程师证书





证　　号　XS20-S0618

从业专业　1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位　湖南和天工程项目管理有限公司

持证人签名

姓　　名　陈双

性　　别　男

身份证号码　430921198609156177

学历(学位)　中专

所学专业　房建工程

职　　称　工程师

发证机关

发证日期　2020 年 12 月 15 日

变更记录	湖南和泰工程项目管理有限公司更名为和工（湖南）国际工程管理有限公司 2023年11月10日

变更记录	

继续教育记录	学习内容： ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系 ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2026年12月15日 培训单位(章)

继续教育记录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

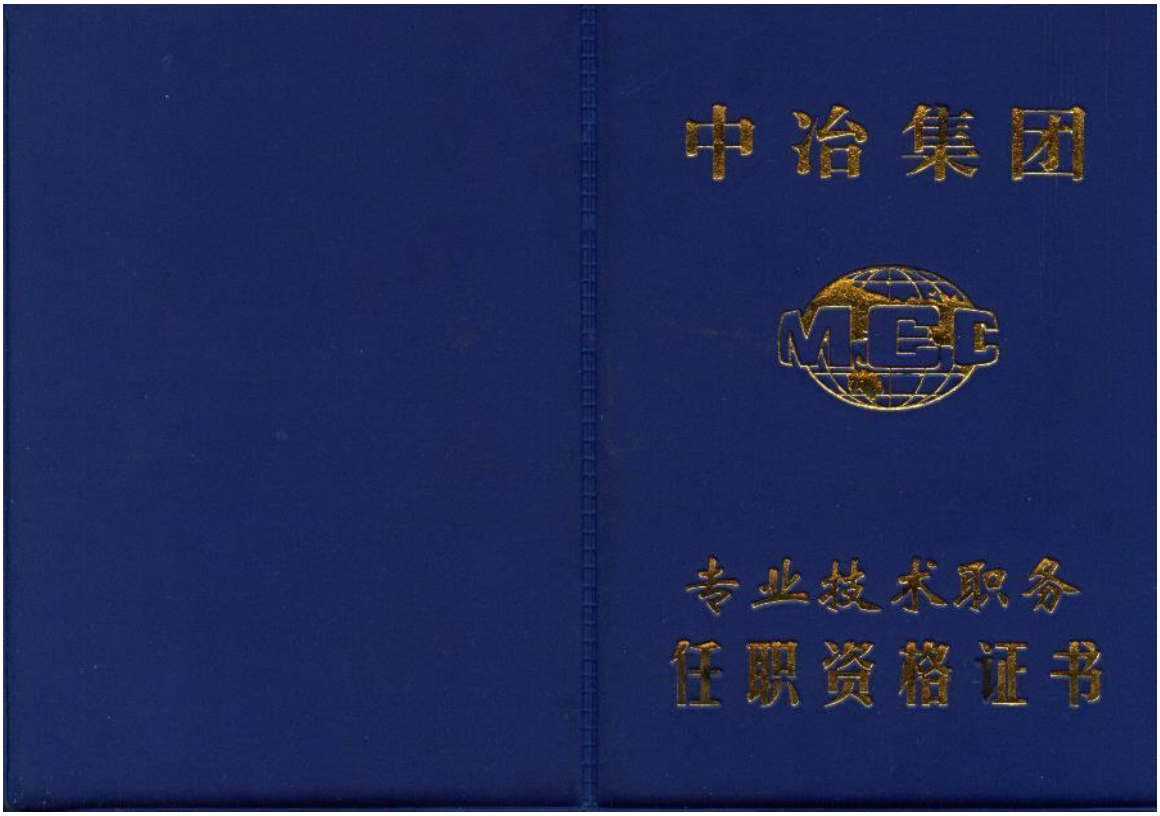
8.采购报批报建工程师-张常美

身份证





职称证


中冶集团
MCC
专业技术职务
任职资格证书


姓　名 张常美
性　别 女
出生年月 1973年7月
任职资格 工程师
任职专业 工程监理
编号 202036068
授予单位：中冶集团职称评审领导小组
二〇二〇 年 八 月二十五日

资料员证

证书编码：04324114000010000637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张常美

身份证号：432522197307143743

岗位名称：资料员

参加2024年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2024年09月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

9.合同档案工程师-单颖

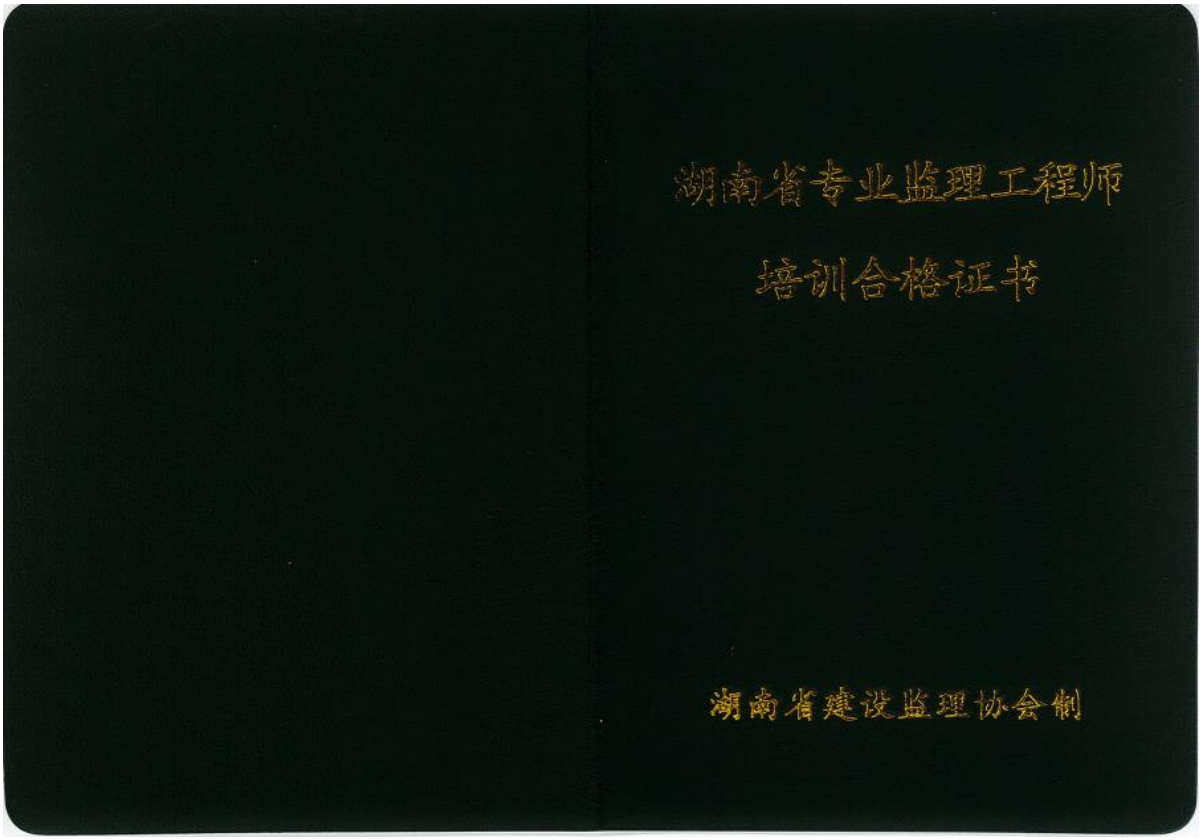
身份证



职称证书



湖南省专业监理工程师证书





证　　号　XS16-S0280

从业专业　1、机电安装工程

2、市政公用工程

工作单位　湖南和天工程项目管理有限公司

持证人签名

姓　　名　单颖

性　　别　女

身份证号码　430424198808040021

学历(学位)　大专

所学专业　机电一体化

职　　称　工程师

发 证 机 关

发证日期　2016 年 02 月 01 日

变更记录

湖南和诚工程项目管理有限公司更名为新天（湖南）国际工程管理有限公司

2022年11月30日

变更记录

继续教育记录

学习内容：

- ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2022年02月01日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

- ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2025年02月01日

培训单位(章)

继续教育记录	学习内容： ☑ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☑ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☑ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☑ 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2028年02月01日 培训单位(章)

继续教育记录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

工程监理团队

1. 总监理工程师-张赣江

使用有效期：2026年10月31日
-2027年04月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张赣江

性　　别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：张赣江

签名日期：2026年10月31日

发证日期：2025年05月06日

JXSRST

江西省高级专业技术
资 格 证 书

江西省人事厅制

所在单位 江铜集团武山铜业

从事专业 工民建

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2009年10月29日

评审组织 江西省工程高级专业技术资格评审委员会



姓　　名 张赣江

身份证号码 360422196906093418

证书编号 360000420126 8

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 2010年2月28日

成人高等教育



毕业证书

学生 **张赣江** 性别 **男**，一九六九 年 六 月 九 日生，于二〇一五年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**南昌大学**　　校（院）长：周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201805002753

二〇一八 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 张赣江

性别 男　民族 汉

出生 1969 年 6 月 9 日

住址 江西省瑞昌市武山铜矿北楼36栋507号

公民身份号码 360422196906093418

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 瑞昌市公安局

有效期限 2018.12.17-长期

2. 总监代表-熊晓南

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：熊晓南

性　　别：男

出生日期：1990年12月10日

注册编号：11025309

注册执业单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司

注册有效期：2027年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2024.7.1

发证日期：2024年01月23日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　熊晓南

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1990年12月10日

证书编号 *Certificate No.*　ZGC06075024

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　建筑电气

授予时间 *Date of Conferment*　2023年09月13日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇　年　月　日



普通高等学校

毕业证书

学生 熊晓南　性别男，一九九0 年 十二月十 日生，于 二0一0 年 九 月至二0一四 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 广东技术师范学院天河学院　校（院）长：王培林

二0一四 年 七 月 一 日

证书编号：126681201405000579

广东省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3. 土建监理工程师-成传荣

使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：成传荣

性　　别：男

出生日期：1986年09月25日

注册编号：44041434

注册执业单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司

注册有效期：2028年04月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026、6、15　　发证日期：2025年04月24日

广东省职称证书



姓　　名：成传荣

身份证号：422326198609255537

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 成传荣 性别 男，一九八六年 九 月二十五日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201005000396 二〇一〇年 六 月二十八日

学士学位证书



成传荣，男，1986年 09 月 25 日生。在 中国矿业大学 完成了 建筑学 学士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。

校 长

中国矿业大学

学位评定委员会主席 葛世荣

证书编号：1029042010000396 二〇一〇 年 六 月二十八日

（专业学位证书）

4. 给排水监理工程师-张晨

使用有效期: 2026年10月14日
- 2027年04月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张晨

性　　别：男

出生日期：1991年05月02日

注册编号：33026236

注册执业单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：张晨

签名日期：2026.10.14

发证日期：2024年09月12日

成人高等教育

毕业证书



学生 张晨 性别 男，一九九一年 五 月 二 日生，于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 十二 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305006836

二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

5.弱电监理工程师 张申

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张申

性　　别：男

出生日期：1990年03月17日

注册编号：31017208

注册执业单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司

注册有效期：2029年04月27日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
1101081090046

个人签名：张申 2026.6.6

签名日期：

发证日期：2026年04月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 张申 性别 男，一九九〇年三月十七日生，于二〇一四年二月二十五日至二〇一六年七月十五日在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：扬州大学　　校（院）长：焦新文

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201605001283

二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6. 强电监理工程师-曹军凯



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曹军凯
性　　别：男
身份证号：13062719770610261X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司
有效期至：2029 年 04 月 09 日

广东省建设监理协会
2026 年 04 月 14 日

证书编号：B26041149

J3M9O5E3



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZHIGE ZHENGSHU

姓　　名　曹军凯
性　　别　男
出生年月　1977年06月
从事专业　电气工程
职务名称　高级工程师
证书编号　Y1916WZ1655

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师　职务任职资格。

2021 年 5 月 31 日

持证人参加：

BIM战略规划师

专业职业技能鉴定考试，按照专业技术技能标准考核，成绩合格，具备了所要求的专业技术水平和职业能力。

The holder has passed the vocational skill appraisal examination, Has the required professional and technical level and occupation ability.



姓　名 Full Name	曹军凯
身份证号 ID Card No.	13062719770610261x
专业名称 Major	BIM战略规划师
技能等级 Skill level	高级
证书编号 Certificate No.	10622864

颁证机构 Certificate authority

颁证时间 Certified time 2019年12月12日

普通高等学校

毕业证书



学生　曹军凯　性别　男，

一九七七　年　六　月　十　日生，于一九九六年

九　月至一九九九年　七　月在本校

机电一体化　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张连云

校　名：

一九九九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部制

No. 96472327

学校编号：10533619990004623

7. 安全监理工程师-刘远忠

使用有效期: 2026年10月28日
- 2027年04月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘远忠

性　　别：男

出生日期：1992年05月27日

注册编号：11025744

注册执业单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司

注册有效期：2027年06月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘远忠

签名日期：2026.10.28

发证日期：2024年06月20日



湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘远忠

性　　别：男

身份证号：441301199205271610

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100000221

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书



学生　刘远志　性别男，一九九二年　五　月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

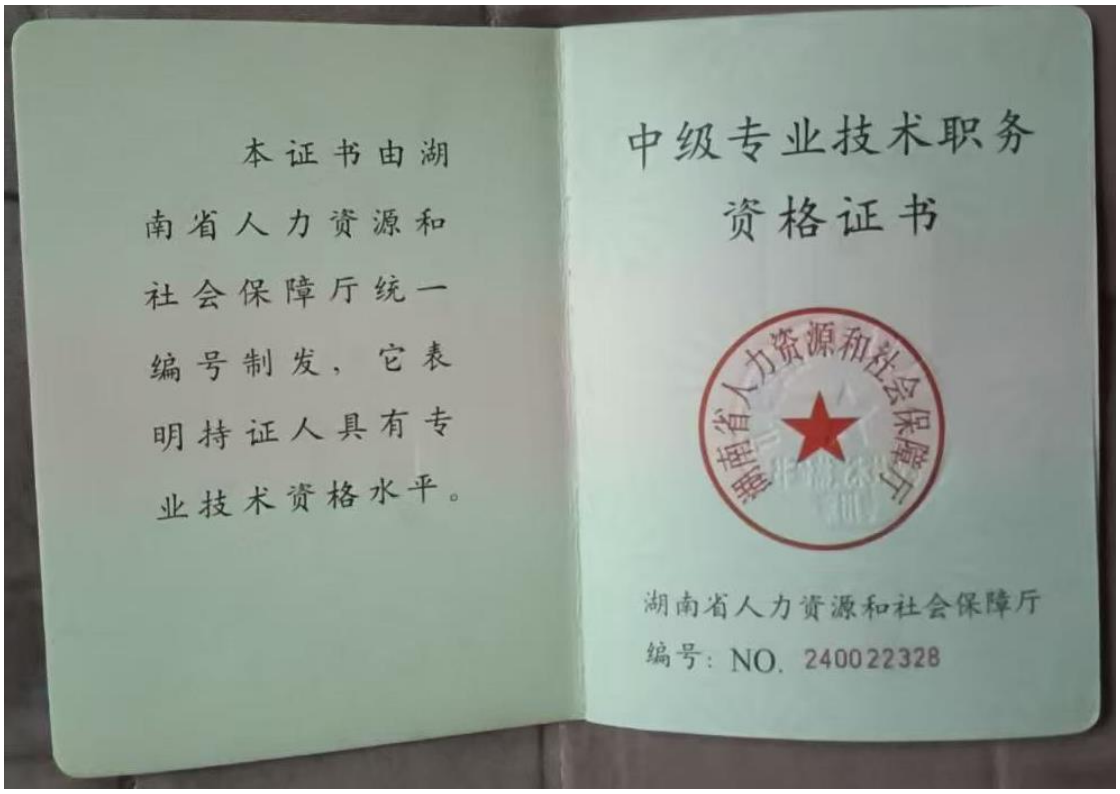
校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：刘国生

证书编号：14136120140611847

二〇一四　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8.安全员-韦华佳



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 240022328



持证人签名：

姓　　名：韦华佳

性　　别：男

身份证号：522701199205175939

任职资格：工程师

专业类别：土木建筑工程

批准日期：2023年6月24日

工作单位：深圳市第一建筑工程有限公司

系统编码：B08233010000000395

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：韦华佳
性　　别：男
身份证号：522701199205175939
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司
有效期至：2029 年 04 月 09 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2026 年 04 月 14 日

证书编号：A26041132

O7V6M2T2

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：韦华佳
性　　别：男
身份证号：522701199205175939
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司
有效期至：2029 年 04 月 09 日

广东省建设监理协会
2026 年 04 月 14 日

证书编号：C26041070

U0K3B0B9

普通高等学校

毕业证书



学生 韦华佳 性别 男，一九九二年 五 月 十七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 建设工程管理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州城市职业学院 校（院）长：许源强

证书编号：128501202306000130 二〇二三 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn

9.资料员-姚丹



湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：姚丹

性　　别：女

身份证号：430903199109090927

职称名称：工程师

专业类别：管理工程

备案日期：2021年12月24日

工作单位：湖南龙飞电力建设有限公司

系统编码：B08211030000000442

编号：NO. 202140812

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名：姚丹

性　　别：女

身份证号：430903199109090927

专 业 1：市政公用工程

专 业 2：

工作单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司

有效期至：2027 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会

广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：B21120076

N7S6X9V7

普通高等学校



毕业证书

学生 姚丹 性别女，一九九一年 九 月 九 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南人文科技学院 校（院）长：刘和云

证书编号：105531201405002186 二〇一四 年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10. 监理员-程世杰

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：程世杰
性　　别：男
身份证号：422201199805101318
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：A22050153

A3J5B6Y5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：程世杰
性　　别：男
身份证号：422201199805101318
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：南方国金（深圳）工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：B22080729

P2I6B9C0



毕业证书

学生 程世杰 性别 男，一九九八 年 五 月 十 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

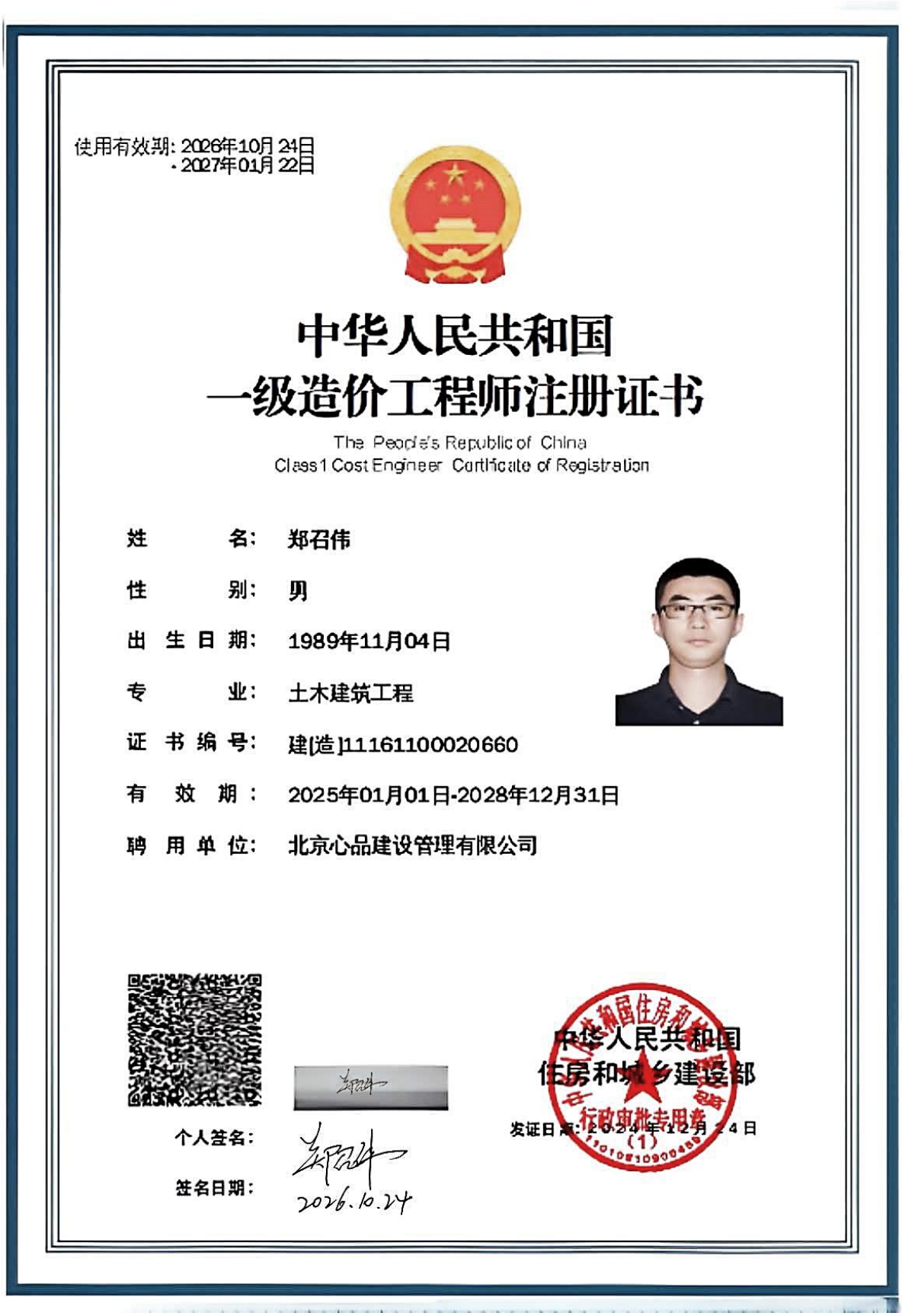
二〇二二 年 七 月 十五 日

证书编号：10699720220570[illegible]187

工程造价团队

1. 全过程造价咨询负责人-郑召伟

郑召伟 注册证书-一级造价工程师



使用有效期：2026年10月24日
-2027年01月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑召伟

性　　别：男

出 生 日 期：1989年11月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11161100020660

有 效 期 ：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：北京心品建设管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月24日

郑召伟　身份证


姓名 郑召伟
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 4 日
住址 海口市美兰区群上村582号群上社区集体户
公民身份号码 222403198911044355


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2023.07.03-2043.07.03


高等教育自学考试
毕业证书
姓名：郑召伟
身份证号：222403198911044355
证书编号：65220181102007164
参加 项目管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
二〇一三年 六月 三十日
高等院校
二〇一三年 六月 三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.01- 1202526723

郑召伟 职称证书

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名：郑召伟

性别：男

证件号码：222403198911044355

专业名称：工程造价

资格名称：高级工程师

授予资格时间：2026年01月01日

证书编号：2026B11781

公布文号：吉建函〔2026〕345号

申报方式：职称通用-企业

查询网址：https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

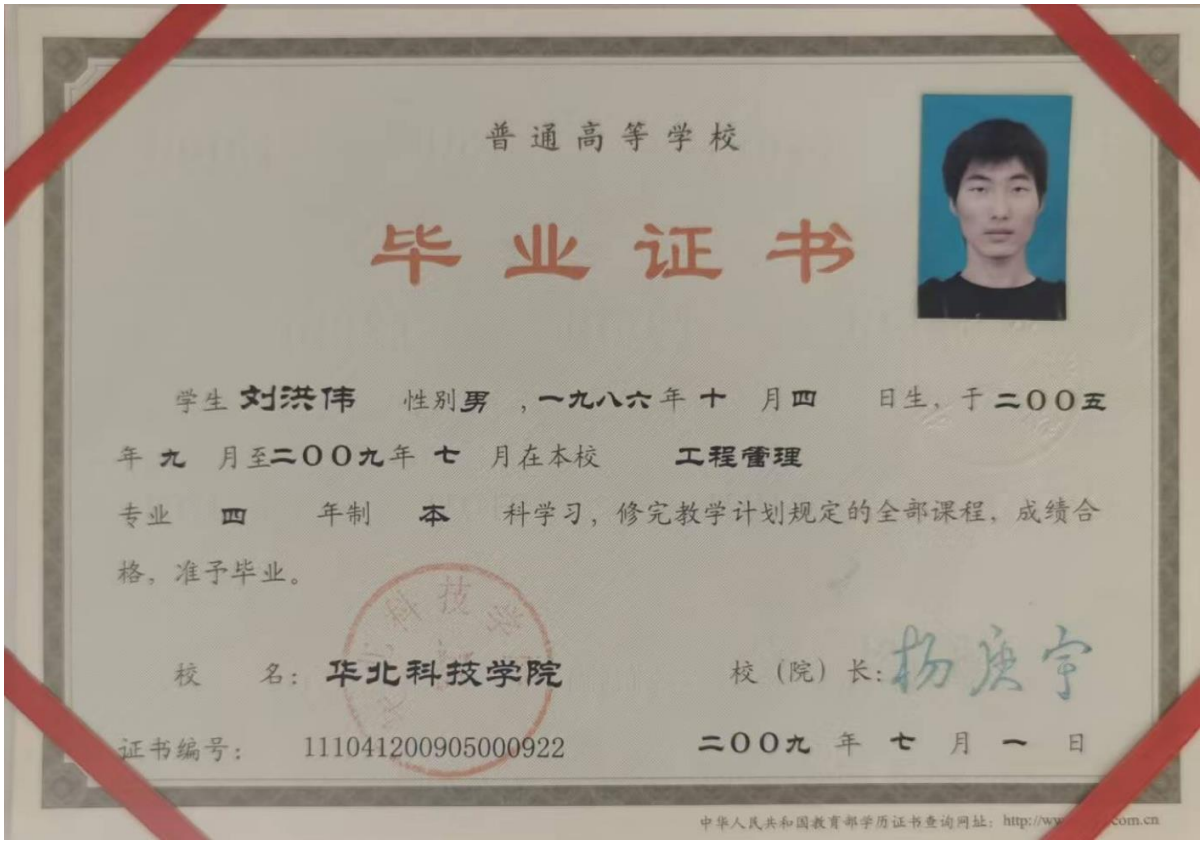
二维码验证

发证机关

电子证书生成日期：2026年09月20日

数据来源：吉林省电子证照库

2. 土建造价经理-刘洪伟



普通高等学校

毕业证书

学生 刘洪伟 性别男，一九八六年 十 月四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：杨庆宇

证书编号：111041200905000922 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://wy[illegible]com.cn

刘洪伟 身份证



姓名 刘洪伟

性别 男 民族 满

出生 1986 年 10 月 4 日

住址 天津市河东区成林道程林里40号楼4单元303号

公民身份号码 130825198610041819



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局河东分局

有效期限 2021.06.17-2041.06.17

刘洪伟 注册证书-一级造价工程师

使用有效期：2026年09月09日
-2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘洪伟

性　　别：男

出 生 日 期：1986年10月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11261100046220

有 效 期：2026年08月31日-2030年08月30日

聘 用 单 位：北京心品建设管理有限公司

个人签名：刘洪伟

签名日期：2026年9月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年08月31日

刘洪伟 职称证书-中级职称



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 20150011100120151114100003l4

姓名: 刘洪伟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986年10月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2015年11月7日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 21 日
Issued on

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 15003599

3.土建造价工程师-韩文治



普通高等学校

毕业证书

学生　韩文治　性别　男，一九九五 年　二 月 十　日生，于 二〇一三 年　九　月至二〇一六 年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北水利电力学院

校（院）长：韩会峰

证书编号：100851201606002125

二〇一六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

韩文治　身份证



姓名 韩文治

性别 男　民族 汉

出生 1995 年 2 月 10 日

住址 河北省衡水市景县龙华镇线堡定村25号

公民身份号码 131127199502104 35X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　景县公安局

有效期限　2021.10.08-2041.10.08

4.土建造价工程师-刘磊



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 03119477

学生 刘磊，性别 男，

一九八一年 十一 月二十一日生，于二〇〇〇 年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

土木工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号：10154120040500009 42

刘磊　身份证



姓名 刘 磊

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 21 日

住址 河北省三河市燕郊开发区
大街福城涵福苑36号楼2
单元1504室

公民身份号码 211381198111210037



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 三河市公安局

有效期限 2012.03.09-2032.03.09

5.土建造价工程师-陈旺旺



普通高等学校

毕业证书

学生 陈旺旺 性别 男，一九八八年六 月三 日生，于 二〇〇八年九月至二〇一一年 六月在本校普通全日制 工程造价专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：100841201106000044 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈旺旺 身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高邑县公安局

有效期限 2016.09.29-2036.09.29



姓名 陈旺旺

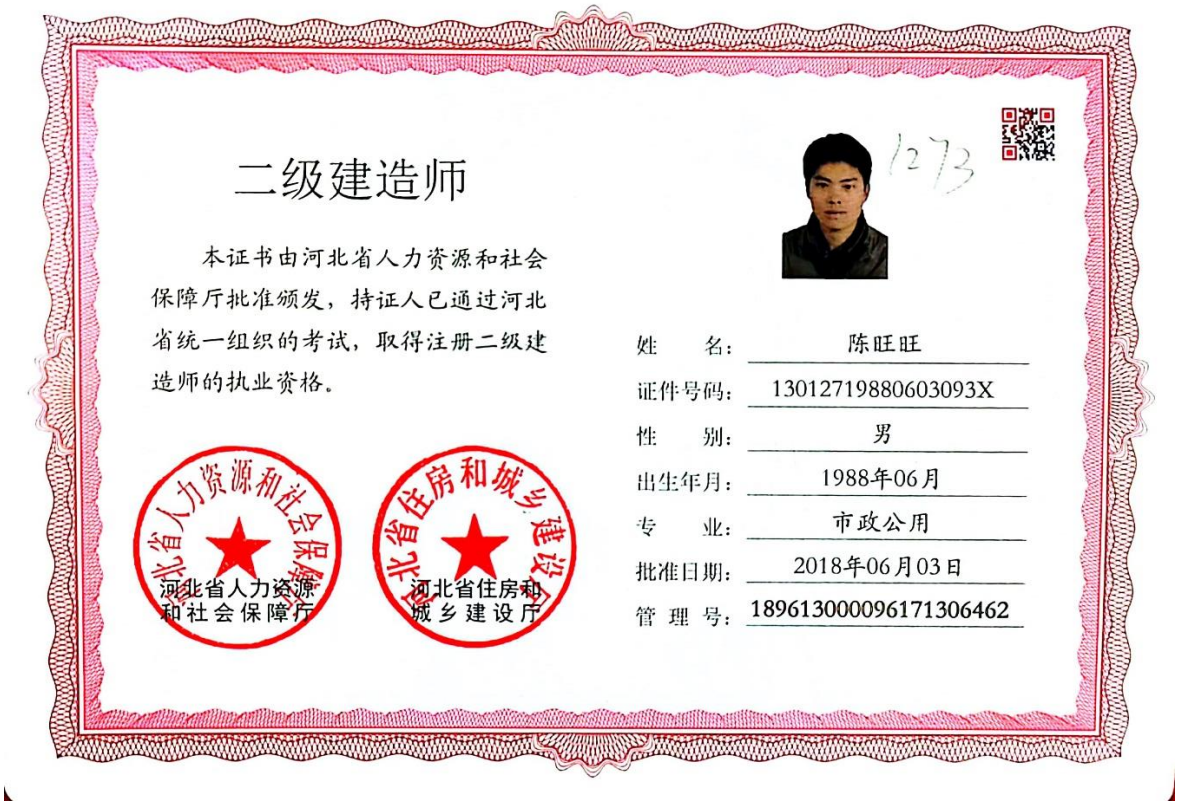
性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 3 日

住址 河北省石家庄市高邑县大营乡后怀安村四区100号

公民身份号码 130127198806030 93X

陈旺旺 执业证书-二级建造师



二级建造师

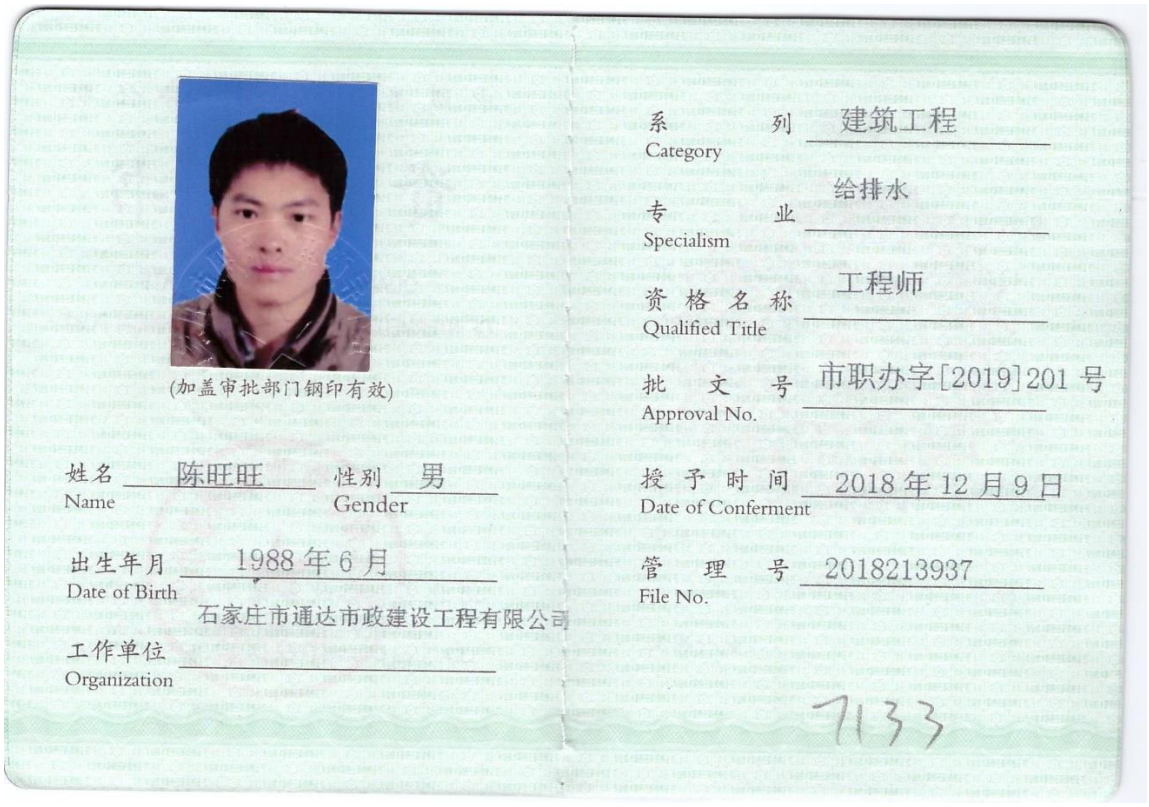
本证书由河北省人力资源和社会保障厅批准颁发，持证人已通过河北省统一组织的考试，取得注册二级建造师的执业资格。

河北省人力资源和社会保障厅

河北省住房和城乡建设厅

姓　　名：陈旺旺
证件号码：13012719880603093X
性　　别：男
出生年月：1988年06月
专　　业：市政公用
批准日期：2018年06月03日
管 理 号：189613000096171306462

陈旺旺 职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 陈旺旺　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1988年6月

工作单位 Organization 石家庄市通达市政建设工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2019]201号

授予时间 Date of Conferment 2018年12月9日

管理号 File No. 2018213937

6. 土建造价工程师-陈京京



北京建设大学

毕业证书

学生 陈京京 性别 女， 1986年 02 月 06 日生，于2007年 9 月至2010年 7 月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制普通全日制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号： 07JA0803060 2010年 6 月 15 日

陈京京 身份证



姓名 陈京京

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 2 月 6 日

住址 河北省保定市涞源县银坊镇黄土岭村141号

公民身份号码 130630198602061027



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涞源县公安局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

7.安装造价经理-王治宇



普通高等学校

毕业证书

学生 王治宇 性别 女，一九九六年 二 月二十二日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北理工大学轻工学院 校（院）长：谭靖之印

证书编号：134081201805001848 二〇一八 年 六 月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

王治宇 身份证



姓名 王治宇

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 2 月 22 日

住址 黑龙江省双鸭山市尖山区四马路三利小区6号楼8单元301室

公民身份号码 230503199602220220



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双鸭山市公安局尖山分局

有效期限 2022.07.18-2042.07.18

王治宇 注册证书-一级造价工程师

使用有效期：2026年10月27日
-2027年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	王治宇
性　　别：	女
出生日期：	1996年02月22日
专　　业：	安装工程
证书编号：	建[造]14261100044029
有 效 期：	2026年05月22日-2030年05月21日
聘用单位：	北京心品建设管理有限公司

个人签名：王治宇

签名日期：2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月22日

8.电气造价工程师-闫磊



闫磊 学历证



9.电气造价工程师-钟永明



普通高等学校

毕业证书

学生　钟永明　性别男，一九八二　年　八　月　十三　日生，于二〇〇二

年　九　月至二〇〇六　年　七　月在本校　电子信息工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：燕山大学　校（院）长：刘宏印

证书编号：10216120060504861　二〇〇六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

钟永明　身份证



姓名　钟永明

性别　男　民族　汉

出生　1982　年　8　月　13　日

住址　海口市琼山区高登里二横188号高登社区集体户

公民身份号码　130206198208130010

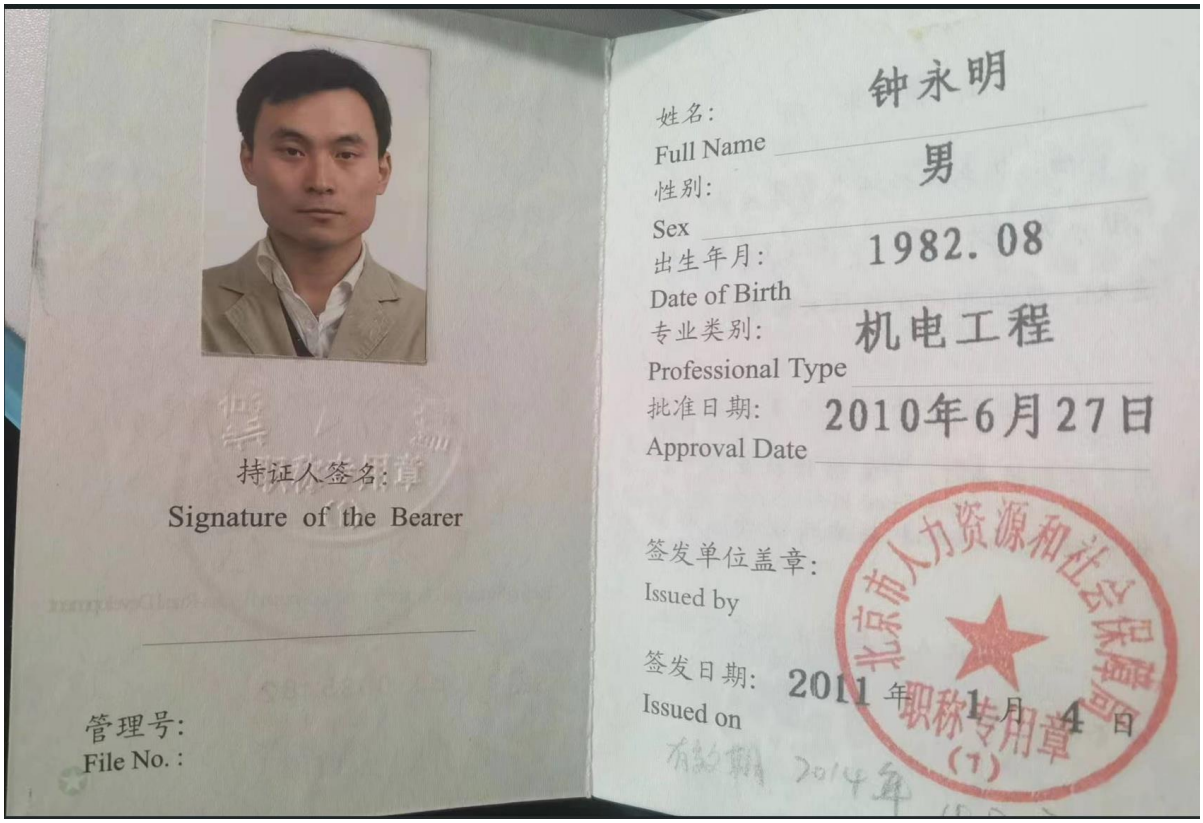
中华人民共和国

居民身份证

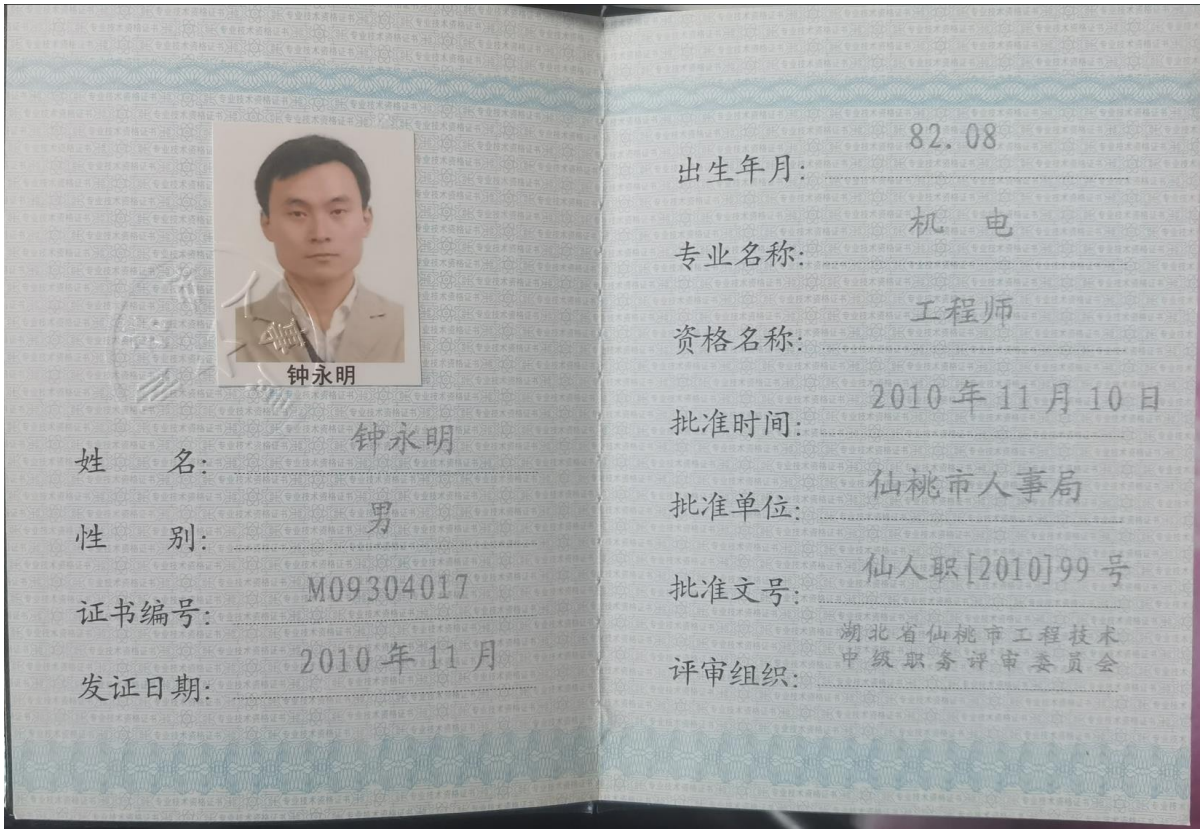
签发机关　海口市公安局琼山分局

有效期限　2021.09.06-2041.09.06

钟永明 执业证书-二级建造师



钟永明 职称证书



10.弱电造价工程师-姜超



普通高等学校

毕业证书

学生　姜超　性别男，一九八九年 十 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校　测绘工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学　校　长：葛世荣

证书编号：　102901201105002933　二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姜超　身份证



姓名　姜超

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 10 月 6 日

住址　辽宁省丹东市振兴区汤池镇河深沟村河深沟村民组060544

公民身份号码　210623198910067339



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　丹东市公安局振兴分局

有效期限　2024.09.29-2044.09.29

11.暖通造价工程师-张方春



普通高等学校

毕业证书

学生 张方春 性别 男，一九八四年 八 月 十六日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：唐山学院 校（院）长：

证书编号：110331200706000507 二〇〇七 年 六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张方春 身份证



姓名 张方春

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 16 日

住址 河北省廊坊市大厂回族自治县祁各庄镇鸿祥苑小区11幢2单元903室

公民身份号码 131127198408163455



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大厂回族自治县公安局

有效期限 2020.12.14-2040.12.14

张方春 执业证书-二级造价工程师



二级造价工程师

本证书由北京市人力资源和社会保障局、北京市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过北京市统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

2021年07月03日

姓　　名	张方春
证件号码	131127198408163455
性　　别	男
出生年月	1984年08月
专　　业	安装工程
批准日期	2021年07月03日
管 理 号	20210720611000427O

张方春 职称证书

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series: 工程技术

专业名称 Name of Speciality: 给排水

资格名称 Name Qualification: 工程师

批文号 Approval No.: 保职改办字【2013】79号

授予时间 Date of Conferment: 2013-11-15

工作单位 Work Unit: 华都国际建设集团有限公司



(加盖 效)

姓名 Name: 张方春 性别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 1984-08

编号 No.: 0930419

二〇一三年 十月 三日

12.给排水造价工程师-李志颖



普通高等学校

毕业证书

学生 李志颖 性别 女 ,一九九四年 九 月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学理工学院 院 长：

证书编号：134091201705001083 二〇一七 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李志颖 身份证



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105MA04ERX6XY　　校验码: f2pa4e

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105MA04ERX6XY　　查询流水号: 11010520261027173536

单位名称:北京心品建设管理有限公司　　查询日期: 2026年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑召伟	222403198911044355	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
2	刘洪伟	130825198610041819	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
3	韩文治	13112719950210435X	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
4	刘磊	211381198111210037	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
5	陈旺旺	13012719880603093X	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
6	陈京京	130630198602061027	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
7	王治宇	230503199602220220	养老保险	2026年03月	2026年09月	7
			失业保险	2026年03月	2026年09月	7





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王治宇	230503199602220220	工伤保险	2026年03月	2026年09月	7
			医疗保险	2026年03月	2026年09月	7
			生育保险	2026年03月	2026年09月	7
8	闫磊	130702198205310018	养老保险	2026年06月	2026年09月	4
			失业保险	2026年06月	2026年09月	4
			工伤保险	2026年06月	2026年09月	4
			医疗保险	2026年06月	2026年09月	4
			生育保险	2026年06月	2026年09月	4
9	钟永明	130206198208130010	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
10	姜超	210623198910067339	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
11	张方春	131127198408163455	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
12	李志颖	130281199409040542	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2026年10月27日

5、履约评价

资信标书附件 5：

履约评价一览表

1.项目名称：**南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理**；

工程类型：**市政公用工程**；建设单位名称：**南县住房和城乡建设局**；履约评价等级：**优秀**；履约评价单位：南县住房和城乡建设局；履约评价时间：**2025 年 11 月 13 日**。

2.项目名称：**靳江路一洋湖再生水厂段联动重力管建设工程**；

工程类型：**市政公用工程**；建设单位名称：**湖南湘新水务环保投资建设有限公司**；履约评价等级：**优秀**；履约评价单位：湖南湘新水务环保投资建设有限公司；履约评价时间：**2025 年 12 月 17 日**。

3.项目名称：**含浦片区雨污分流整治工程一期监理**；

工程类型：市政公用工程；建设单位名称：湖南智谷投资发展集团有限公司；履约评价等级：**优秀**；履约评价单位：湖南智谷投资发展集团有限公司；履约评价时间：**2026 年 1 月 9 日**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

1）南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理

【履约评价表】

顾客（业主）满意程度调查表

编号：HT-B-14-Z01　项目：南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理

发出日期：2025.11.13　发出人：尹红进

尊敬的业主：南县住房和城乡建设局

我们承诺：诚信服务贯穿我公司整个经营生产活动的始终，我们将为您提供可信的服务。请您按以下表格内容填写，在评价项目栏内划"√"对我们的工作留下宝贵的意见，作为改进的契机。感谢您的支持！

和天（湖南）国际工程管理有限公司

通讯地址：长沙市岳麓区节庆路 7 号中冶长天科研设计中心 A 号楼

邮政编码：410000　电话：0731-82760669

评价项目	优秀	良好	中等	合格	不合格
对服务要求的符合性	√				
对业主反映问题重视程度和处理及时性	√				
对项目要求的符合性	√				
协调控制能力	√				
环境和职业健康安全控制能力	√				
评价意见：					
有何建议：					

业主单位盖章：　2025 年 11 月 13 日

【合同协议书】

建设工程监理合同

项 目 名 称：南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理

项目建设地点：南县县城区

委 托 方：南县住房和城乡建设局

监 理 方：和天（湖南）国际工程管理有限公司

签订日期：2025 年 2 月 24 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：南县住房和城乡建设局

监理人（全称）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理；

2. 工程地点：南县

3. 工程规模：新建南洲路、东红路、兴盛路、桂花园路等道路排水管网35公里，其中DN800排水管网8.7公里，DN1000排水管网26.3公里；改造走马湖路、宋田路、涂家台路等道路排水管网34公里，其中，DN300 排水管网3.5公里，DN800排水管网16 公里 ,DN1000 排水管网14.5公里;配套建设检查井1366座，增设雨水篦165个;改造赤松亭路排水沟渠2.4公里,3.4米（宽)*2米(深)；建筑安装工程费约13707万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：13707万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄省院，身份证号码：430104196311062013，注册号：43005044。

五、期限

本合同自2025年2月24日开始实施至2026年1月10日止，工

期300天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，并按本合同约定注明的期限、方式、币种，向监理人员支付酬金。

七、合同订立

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）　　监理人：和天（湖南）国际工程管理有限公司（盖章）

住所：　　住所：长沙市高新技术产业开区麓松路480号中冶长天

邮政编码：　　邮政编码：410001

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：　　账号：43001741661050004086

电话：　　电话：82760668

第三部分　专用条件

1.定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：除组成合同的文件中有明确说明外，按通用条件约定执行。

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

监理范围和监理工作内容：在本合同期限内该项目的质量控制、进度控制、投资控制以及本合同约定的监理人的其他义务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按通用条款。

2.2.2 相关服务依据包括：按通用条款。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：签发开工、涉及工程延误、合同价款调整、合同变更的，监理人应征得委托人审核批准。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 无 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划）时间和份数：

（1）监理实施细则：委托人审批施工总承包人提交的施工组织设计后 14 天内，编制并提交监理实施细则。

（2）其他约定的专项报告：按《建设工程监理规范》（GB50319-2000）及监理人与委托人约定执行。

2.6 监理方履行合同中安全和责任事故概由监理方负责。

3. 委托人义务

3.1 委托人常驻代表为：____。

3.2 委托人应提供的工程资料及提供时间：委托人应在本合同签订后 7 日内向监理人员提交监理工作需要的图纸、资料（技术要求、通知等）以及施工合同；委托人应在 7 日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜出书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿损失【累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）】：

赔偿金=直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

4.2 委托人的违约责任

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.2 监理费用及支付方式：

1、监理费用：壹佰伍拾壹万零捌佰叁拾壹元叁角捌分（1510831.38 元）

2、支付方式：

【竣工验收资料】

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）	结构类型	管网	工程造价	13213.4917 万元
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2025年2月27日
项目负责人	肖俊	项目技术负责人	廖展博	完工日期	2026年1月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 716 项，经核查符合规定 716 项	质量控制资料经核查 716 项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1020 项，符合规定 1020 项，共抽查 650 项，符合规定 650 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查 1020 项符合要求，抽查其中 650 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 120 项，达到“好”和“一般”的 120 项，经返修处理符合要求的项	经抽查 120 项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备　案　号:430921202412050008-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）

建设单位：南县住房和城乡建设局

法定代表人：洪少顺

湖南省住房城乡建设厅制

2026年05月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南县住房和城乡建设局	联系人	娄新跃
		联系人电话	13507375622
建设单位地址	南县县城区	建设单位信用代码	11430921006486099W
工程名称	南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）		
工程地点	南县县城区		
实际建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价13213.4917(万元)		
实际建设规模	管网长71400米，跨度2.1米		
工程类型	其它:管网		
结构类型	按材料分:其它:管网 按传力分:其它:管网		
实际开工日期	2025-02-27	竣工验收日期	2026-01-23
施工许可证号	430921202502270102		
勘察单位名称	中地寅岗建设集团有限公司	项目负责人	马晨光
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	李佐斌
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	肖俊
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	黄省院
工程质量监督机构名称	南县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）工程的竣工验收备案文件已于2026年05月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：李必亮　　负责人（签章）：李必亮

2026年05月20日

备注：

备案机关处理意见：

同意

（公章）

说明：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

【其他资料】

https://www.hnsggzy.com/#/resources/transactionDetail/construction?bidSectionId=24e4a31b-a479-409a-99c8-cd116306e91d&t=GC



首页 > 交易公开 > 工程建设

招标计划 | 项目信息 | 公告信息 | 开评标信息 | 公示信息 | 结果公示 | 合同公示 | 交易见证 | 异议投诉 | 数智预警

南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理

信息来源：益阳市公共资源交易中心

资审文件/招标文件查看(PDF) | 在线异议 | 在线投诉

温馨提示：若您下载的招标文件为特殊格式，可前往下载中心下载相关工具安装后进行查看。 点此处前往下载中心

【招标公告】南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理 2025-01-13 09:06:37

公告信息

公告标题	南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理		
公告类型	招标公告	公告发布时间	2025-01-13
招标文件/资格预审文件获取开始时间	2025-01-14 00:00:00	招标文件/资格预审文件获取截止时间	2025-02-07 00:00:00

南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理，项目审批、核准或备案机 关名称南县发展和改革局批文名称及编号南招核[2025]1号，项目业主为南县住房和城乡建设局，主要建设内容新建南洲路、东红路、兴盛路、桂花园路等道路排水管网35公里，项目总投资为13707万元，资金来源上级资金 已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：南县河东片区排水防涝设施建设项目（二标）监理；

1.2.2 建设地点： 南县；

1.2.3 项目基本情况： 新建南洲路、东红路、兴盛路、桂花园路等道路排水管网35公里，其中DN800排水管网8.7公里，DN1000排水管网 26.3公里；改造走马湖路、宋田路、涂家台路等道路排水管网34公里，其中，DN300 排水管网3.5公里，DN800排水管网16 公里，DN1000 排水管网14.5公里；配套建设检查井1366座，增设雨水篦165个；改造赤松亭路排水沟渠2.4公里，3.4米 (宽)*2米(深)；建筑安装工程费约13707万元，监理服务费约154.96万元（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.3 监理服务期限： 从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段监理服务期暂定 320 日历天； 缺陷责任期自竣工验收合格之日起 24 个月；

1.4 招标范围： 施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程 监 理， 包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理；

1.5 监理质量等级： 合格工程标准， 工程质量要求符合国家相关工程施工规范、验收标准。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照， 营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理丙级及以上资质，资质证书处于有效期；

2.3 拟任总监理工程师应具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总 监理工程师在南县行政区域内最多有□ 零个 R1个作为总监理工程师的在监项目，且在南县行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4本次招标

□接受联合体投标， 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

☑ 不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

□不要求

2）靳江路一洋湖再生水厂段联动重力管建设工程

【履约评价表】

顾客（业主）满意程度调查表

编号：HT-B-15-Z61　项目：靳江路一洋湖再生水厂段联动重力管建设工程监理

发出日期：2025.12.17　发出人：[illegible]

尊敬的业主：湖南湘新水务环保投资建设有限公司

我们承诺：诚信服务贯穿我公司整个经营生产活动的始终，我们将为您提供可信的服务。请您按以下表格内容填写，在评价项目栏内划“√”对我们的工作留下宝贵的意见，作为改进的契机。感谢您的支持！

和天（湖南）国际工程管理有限公司

通讯地址：长沙市岳麓区节庆路 7 号中冶长天科研设计中心 3 号楼

邮政编码：410000　电话：0731-82760669

评价项目	优秀	良好	中等	合格	不合格
监理服务要求的符合性	√				
业主反映问题重视程度和处理及时性	√				
工程项目要求的符合性	√				
协调控制能力	√				
环境和职业健康安全控制能力	√				
评价意见：满意					
有何建议：/					

业主单位盖章：2025年12月17日

【合同协议书】

合同编号：XXSW20240105

湖南湘新水务环保投资建设有限公司

建设工程监理合同

工 程 名 称：靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程

工 程 地 点：湖南湘江新区

委　托　人：湖南湘新水务环保投资建设有限公司

监　理　人：和天(湖南)国际工程管理有限公司

签 订 日 期：2024年1月12日

签 订 地 点：长沙市岳麓区

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南湘新水务环保投资建设有限公司

监理人（全称）：和天(湖南)国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程；

2. 工程地点：湖南湘江新区；

3. 工程规模：本项目主要建设内容为阜埠河污水泵站至洋湖再生水厂应急联动通道中的西二环至洋湖再生水厂段重力管道。重力管道起点位于靳江路与西二环交叉口西侧辅道，沿西二环、云栖路、龙迴塘路、联丰路、玉润路、瓦官口路敷设，末端接入洋湖再生水厂。管道总长4665.90米,其中管径1.6米管道长3637.90米，管径1.2米管道长度849米,管径0.7米管道长179米。；

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：129092329.2元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5.招标文件（适用于招标工程）；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录内容包括：

附录 A　相关服务的范围和内容；

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C　廉政责任协议书；

附录 D　现场监理部关键岗位人员名单；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：颜学仲，身份证号码：432503197004031710，注册号：43004093。

本工程总监代表姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（二）种方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写）_____万元（￥：元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

（2）第二种（适用于暂定价）：

①参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）确定，取费基数额暂按（大写）壹亿贰仟玖佰零玖万贰仟叁佰贰拾玖元贰角（￥：129092329.2元）计，监理服务费折扣率为__/__%（即__/__折），取费率1.37223%，暂定监理服务费为（大写）壹佰柒拾柒万壹仟肆佰肆拾叁元陆角柒分（￥：1771443.67元），其中，不含税监理服务费为1671173.27，税金为100270.4，税率为6%。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按发改价格[2007]670号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条件第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2.监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3.结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘新新区管委会、湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区发展集团有限公司抽审，并出具结算审核结论，并报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自 2024 年 1 月 15 日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 12 日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区 。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 玖 份，监理人执 叁 份。

（此页为签署页，无正文）

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

【竣工验收资料】

监督登记号:
备　案　号:430191202303130281-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程

建设单位：湖南湘新水务环保投资建设有限公司

法定代表人：尹智斌

湖南省住房城乡建设厅制

2026年06月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南湘新水务环保投资建设有限公司	联系人	黎明
		联系人电话	18873689238
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区环湖路1177号方茂源13、15栋3215号	建设单位信用代码	91430100MA4LKCXM53
工程名称	靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程		
工程地点	靳江路-洋湖再生水厂		
实际建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价12909.2329(万元)		
实际建设规模	排水工程：污水管道总长4680m,管道直径DN700~DN1600。城市道路工程:单项合同额640万元，路基、级配碎石层、沥青混凝土路面、人行道、机动车道路道路面层结构按原状恢复等。沉管水利工程：基坑支护桩基直径D1200mm，沉管钢管直径DN700~DN1200长179m。绿化工程：公园绿化和河堤边坡绿化。安装工程：设备安装、液压拦蓄冲洗系统、电气工程、液压拦蓄冲洗系统。		
工程类型	其它:市政排水工程		
结构类型	按材料分：其它:球墨铸铁专用顶管+钢筒混凝土管+钢管 按传力分：其它:/		
实际开工日期	2024-04-11	竣工验收日期	2026-05-26
施工许可证号	430191202401160101		
勘察单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	肖秋法
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	肖登科
施工单位名称	湖南省城市建筑集团有限公司	项目负责人	段远
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	龙正毅
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见： 靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程 工程 的竣工验收备案文件已于2026年06月18日收讫。 经核查，备案归档文件：资料齐全。 结论： 同意 （同意/不同意）备案。 备案机关经办人（签字）： 熊瑜 负责人（签章）：彭波 2026年06月18日
备注：
备案机关处理意见： （公章）

说明：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
市施2020-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程	工程类型	市政排污管道	工程长度/宽度/面积	4680m
施工单位	湖南省城市建筑集团有限公司	技术负责人	余雪奎	开工日期	2024年 4 月 11 日
项目负责人	段远	项目技术负责人	龙甜	完工日期	2025年 11 月 15 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经查符合设计及标准规定 12 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	经核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年5月26日	2026年5月26日	2026年5月26日	2026年5月26日	2026年5月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【其他资料】

https://www.hnsggzy.com/#/resources/transactionDetail/construction?bidSectionId=43859&t=GC



首页 > 交易公开 > 工程建设

招标计划 | 项目信息 | 公告信息 | 开评标信息 | 公示信息 | 结果公示 | 合同公示 | 交易见证 | 异议投诉 | 数智预警

靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程监理服务

信息来源：长沙公共资源交易中心

资审文件/招标文件查看(PDF) | 在线异议 | 在线投诉

温馨提示：若您下载的招标文件为特殊格式，可前往下载中心下载相关工具安装后进行查看。 点此处前往下载中心

【招标公告】靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程监理服务招标公告 2023-11-13 16:06:25

公告信息

公告标题	靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程监理服务招标公告		
公告类型	招标公告	公告发布时间	2023-11-13
招标文件/资格预审文件获取开始时间		招标文件/资格预审文件获取截止时间	

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程监理服务，项目审批、核准或备案机关名称湖南湘江新区管理委员会经济发展局批文名称及编号湘新经发投【2023】80号文，项目业主为湖南湘新水务环保投资建设有限公司，主要建设内容靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程监理服务，项目总投资为18533.62万元，其中工程费为15365.95万元，资金来源为新区财政资金，资金已到位。

1.2招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程监理服务；

1.2.2 建设地点：长沙市岳麓区大科城片区及洋湖片区；

1.2.3 项目基本情况

本项目主要建设内容为阜埠河污水泵站至洋湖再生水厂应急联动通道中的西二环至洋湖再生水厂段重力管道。重力管道起点位于靳江路与西二环交叉口西侧辅道，沿西二环、云栖路、龙回塘路、联丰路、玉润路、瓦官口路敷设，末端接入洋湖再生水厂。管道总长4665.90米,其中管径1.6米管道长3637.90米，管径1.2米管道长度849米,管径0.7米管道长179米；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为 “层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.3 监理服务期限：从施工准备阶段至保修阶段全过程监理服务，其中施工工期425日历天（最终以发包人具体要求为准）；

1.4 招标范围：靳江路-洋湖再生水厂段联动重力管建设工程施工阶段至竣工阶段的全过程工程监理，包括但不限于三控(质量、进度、投资控制)两管(合同管理、安全管理)一协调(全面组织协调),主要包括负责本工程主要设备材料进场检验、施工及保修阶段的质量、进度、安全和投资控制等。进行合同管理、信息文档管理、HSE管理、组织协调和竣工验收等工作。对工程建设的目标进行有效控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托方委托项目的合法权益，帮助委托方实现预定的合理建设目标。包括开工前外部协调工作，施工阶段全过程监理；缺陷责任期监理；信息监理；

1.5 标段划分：一个标段

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

2.3 拟任总监理工程师应具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在长沙市行政区域内最多有□零个√1个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标 □接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

√不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

□ 不要求

√ 要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

√企业承担过1项类似工程； □拟任总监理工程师承担过1项类似工程

3）含浦片区雨污分流整治工程一期监理

【履约评价表】

顾客（业主）满意程度调查表

编号：HT-B-16-Z31　项目：含浦片区雨污分流整治工程一期监理

发出日期：2026.1.9　发出人：尹纪超

尊敬的业主：湖南智谷投资发展集团有限公司

我们承诺：诚信服务贯穿我公司整个经营生产活动的始终，我们将为您提供可信的服务。请您按以下表格内容填写，在评价项目栏内划“√”对我们的工作留下宝贵的意见，作为改进的契机。感谢您的支持！

和天（湖南）国际工程管理有限公司

通讯地址：长沙市岳麓区节庆路7号中冶长天科研设计中心3号楼

邮政编码：410000　电话：0731-82760669

评价项目	优秀	良好	中等	合格	不合格
监理服务要求的符合性	√				
业主反映问题重视程度和处理及时性	√				
工程项目要求的符合性	√				
协调控制能力	√				
环境和职业健康安全控制能力	√				
评价意见：很满意					
有何建议：					

业主单位盖章：2026年1月9日

【合同协议书】

编辑 合同编号：2024 开发建设智谷监理 172 号

建设工程委托监理合同

工程名称：含浦片区雨污分流整治工程一期项目

工程地点：湖南省长沙市岳麓区

委托人：湖南智谷投资发展集团有限公司

监理人：和天（湖南）国际工程管理有限公司

签订日期：2024 年 8 月 27 日

第一部分协议书

委托人（全称）：湖南智谷投资发展集团有限公司

监理人（全称）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：含浦片区雨污分流整治工程一期项目

2. 工程地点：湖南省长沙市岳麓区

3. 工程规模及内容：工程内容主要包括类别一（市政污水管网补齐+利旧管网修复），包括市政管网错混接改造、象嘴路水管网建设、X078 县道污水管网建设、无名渠污水管网建设、联丰路污水管网建设等；类别二（农安小区雨污分流+集镇污水治理），包括学士安置小区、金牛小区、车塘河小区、联丰安置小区、裕园小区、5 座智能截流井建设等；类别三（商品房小区、学校、企事业单位雨污分流），包括但不限于约 25 个地块的雨污分流改造等内容。内容：包含本项目范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算及缺陷责任期的监理服务。详见委托人确认的设计施工图纸。（具体以委托人核发的施工图为准，委托人有权对上述工程规模根据实际开发需要实施调整，监理人应无异议。）

4. 工程费用投资额：约 2.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件及补充与修正文件；

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

编辑 上述文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，则按以上排列顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上一条中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

四、签约酬金

1. 本合同最终结算基础计费金额以财评审定施工招标上限值为计费额。

2. 本合同监理服务费按长财评综[2022]14 号文 6.8 折计算，以招标控制价或施工图预算为计费基数，专业系数取 0.9，复杂系数取 1.0 。并结合报价优惠率 2 %，签约暂定金额为贰佰零壹万柒仟玖佰壹拾捌元整（小写：￥ 2017918 元）：其中不含税金额为¥ 1903696.23 元，税金为¥ 114221.77 元，税率：6% 。

3. 由于发生工程变更使工程造价增加或减少在 20%以内的不再调整合同监理费。工程变更超过 20%的可以调整合同监理费，但 20%以内的部分由监理单位负担，且超过 20%的部分监理费仍按费率计算。

五、期限

监理服务期：施工准备阶段开始经施工阶段起至工程各项保修期结束之日止，其中施工工期暂定为 480 天(最终以委托人具体要求为准)。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 2 日。
2. 订立地点：长沙市岳麓高新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份、监理人肆份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

统一社会信用代码：91430100748399648N

住所：长沙市岳麓区学士路 336 号湖南检验检测特色产业园 A1 栋

邮政编码：

法定代表人（签字）：

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

监理人（盖章）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

统一社会信用代码：91430000183866340W

住所：长沙市高新技术产业开发区麓松路 480

邮政编码：410000

法定代表人（签字）：

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：43001741661050004086

电话：0731-82761470

【竣工验收资料】

湘质监统编
市施2020-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	含浦片区雨污分流整治工程一期	工程类型	市政	工程长度/宽度/面积	/
施工单位	中铁城建集团有限公司、湖南省绿林建设集团有限公司、湖南大麓科技有限公司、湖南湘新水务环保投资建设有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2024 年 9 月 5 日
项目负责人	殷珺	项目技术负责人	葛丽丽	完工日期	2026 年 2 月12 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 9 项	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年3月9日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月9日	（公章） 项目负责人： 2026年3月9日	（公章） 项目负责人： 2026年3月9日	（公章） 项目负责人： 2026年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号：
备　案　号:430104202310110277-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：含浦片区雨污分流整治工程一期

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：李新庭

湖南省住房城乡建设厅制

2026年06月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	姚术林
		联系人电话	17375868899
建设单位地址	岳麓高新区	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	含浦片区雨污分流整治工程一期		
工程地点	岳麓高新区		
实际建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价21624.5167(万元)		
实际建设规模	类别一(市政污水管网补齐+利旧管网修复)，类别二(农安小区雨污分流+集镇污水治理)，类别三(商品房小区、学校企事业单位雨污分流)。新建雨污水管道51760米。		
工程类型	其它:排水工程		
结构类型	按材料分:其它:玻璃夹砂管、混凝土承插管 按传力分:其它		
实际开工日期	2024-09-05	竣工验收日期	2026-03-09
施工许可证号	430191202409050102		
勘察单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	徐伟
设计单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司，湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	李璐;王新夏
施工单位名称	湖南绿林建设集团有限公司，湖南大麓科技有限公司，中铁城建集团有限公司，湖南湘新水务环保投资建设有限公司	项目负责人	殷珺
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	朱建明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

含浦片区雨污分流整治工程一期 工程的竣工验收备案文件已于2026年06月18日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀



2026年06月18日

备注：

备案机关处理意见：

（公章）

说明：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

【其他资料】

https://www.hnsggzy.com/#/resources/transactionDetail/construction?bidSectionId=47598&t=GC



首页 > 交易公开 > 工程建设

招标计划 | 项目信息 | 公告信息 | 开评标信息 | 公示信息 | 结果公示 | 合同公示 | 交易见证 | 异议投诉 | 数智预警

含浦片区雨污分流整治工程一期监理

信息来源：长沙公共资源交易中心

资审文件/招标文件查看(PDF)　在线异议　在线投诉

温馨提示：若您下载的招标文件为特殊格式，可前往下载中心下载相关工具安装后进行查看。 点此处前往下载中心

【答疑澄清】-澄清公告　2024-08-02 15:17:19

【招标公告】含浦片区雨污分流整治工程一期监理招标公告　2024-07-26 16:46:43

公告信息

公告标题	含浦片区雨污分流整治工程一期监理招标公告		
公告类型	招标公告	公告发布时间	2024-07-26
招标文件/资格预审文件获取开始时间		招标文件/资格预审文件获取截止时间	

1.项目概况

1.1 申批、核准或备案情况

项目名称含浦片区雨污分流整治工程一期监理，项目申批、核准或备案机关名称岳麓高新技术产业开发区管理委员会产业发展局批文名称及编号岳高新产发[2023]17号文，项目业主为湖南智谷投资发展集团有限公司，主要建设内容含浦片区雨污分流整治工程一期监理，项目总投资为27063.899157万元，资金来源财政资金，已落实。

1.2招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：含浦片区雨污分流整治工程一期监理；

1.2.2 建设地点：本项目位于岳麓高新区；

1.2.3 项目基本情况

（1）类别一（市政污水管网补齐+利旧管网修复），包括市政管网错混接改造、象嘴路污水管网建设、X078县道污水管网建设、无名渠污水管网建设、联丰路污水管网建设等；（2）类别二（农安小区雨污分流+集镇污水治理），包括学士安置小区、金牛小区、车塘河小区、联丰安置小区、裕园小区、5座智能截流井建设等；（3）类别三（商品房小区、学校、企事业单位雨污分流），包括约25个地块的雨污分流改造等；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.3 监理服务期限：本工程监理期限从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，施工周期暂定480日历天。（最终以发包人具体要求为准）；

1.4 招标范围：包括但不限于含浦片区雨污分流整治工程一期从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套工程安装监理等，发包人有权根据项目实际情况调整承包范围，承包人不得提出异议；

1.5

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

2.3 拟任总监理工程师应具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在湖南省长沙市行政区域内最多有□零个■1个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标□接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

■不接受联合体投标

【公司名称变更情况说明及证明材料】

1.情况说明书

我公司原名为**湖南和天工程项目管理有限公司**，因公司发展需要，于 2023 年 6 月 6 日完成工商登记名称变更，公司新名称为**和天（湖南）国际工程管理有限公司**。法定代表人于 2026 年 6 月 18 日变更为**刘觉先**。

在本次投标过程中部分有关证书、业绩及其他相关证明材料仍为原单位名称及法定代表人名称，证明资料继承有效，人员证书持续有效。

特此说明。

2.内资企业登记基本情况表

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码：	91430000183866340W		
注册号	430000000024538		
曾用注册号	4300001001681		
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮政编码	410007	电话	827****3344
企业状态	已成立	核准日期	2026-06-18
法定代表人（负责人）	刘觉先	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本(万元)	5000
成立日期	1992-11-23	营业期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

湖南省市场监督管理局 企业档案资料查询章 (1)

2026年6月22日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2026-06-18		
法定代表人变更	罗定	刘觉先
董事备案	罗定	刘觉先
2、2025-07-23		
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
监事备案	傅寅哲	
章程备案	无	2025-05-26新章程
3、2025-04-08		
章程备案	无	2025-03-31公司新章程
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设

	标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
4、2024-12-06		
章程备案	无	2024-11-29公司新章程
实收资本变更	600万人民币	5000.000000万人民币
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
住所变更	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
5、2023-06-06		
法定代表人变更	李林海	罗定
名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
监事备案	杨小红	傅寅哲
章程备案	无	2023-05-25公司新章程
6、2020-11-09		
章程修正案备案	无	；2020-10-19经营范围
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、

	防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
7、2020-08-24		
章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
8、2020-03-05		
联络员备案	陈文集 5110**********897X 备案手机：187****3740	张扬 3706**********1017 备案手机：139****5278 （网上办理）
9、2020-02-18		
经理备案	罗定	李林海
法定代表人变更	罗定	李林海
10、2019-03-11		
章程修正案备案	无	；2019-03-05章程第一章第三条
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
11、2018-07-31		
经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用

	经营活动）。	工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
章程修正案备案	无	；2018-07-31章程第一章第三条
12、2017-08-29		
联络员备案	祝海涛 4307**********3918 备案手机：173****8413	陈文集 5110**********897X 备案手机：187****3740 （网上办理）
13、2017-07-05		
章程备案	无	2017-06-28新章程
监事备案	廖东生	杨小红
住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
14、2017-05-17		
股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
章程备案	无	2017-05-10公司章程
15、2017-04-18		
联络员备案	隋艳 4306**********0027 备案手机：177****5051	祝海涛 4307**********3918 备案手机：173****8413 （网上办理）
16、2015-03-25		
经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
17、2013-05-13		
经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目

湖南省市场监督管理局 企业档案资料查询章 (13)

	的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。	的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
18、2012-09-18		
法定代表人变更	曾忠良	罗定
住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
19、2012-06-07		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。
20、2010-11-19		
投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资600.00000万元 人民币
企业类型变更	1190	1140
21、2009-06-08		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
22、2009-05-27		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取

	书不得经营）。	得资质证书不得经营）。
23、2008-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程监理、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
24、2008-03-31		
投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
25、2005-10-18		
投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
投资人(股权)变更	中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出资 3.80000万元 人民币;雷熙松 出资 2.20000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓昊翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000	湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;雷熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓昊翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元

	万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民	人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;
注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
26、2000-03-29		
经营范围		0
经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理（临级资质）。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
27、1999-05-31		
法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
28、1996-11-27		
法定代表人变更	王均生	吴应兴

湖南省市场监督管理局 企业档案资料查询章 (1)

附件 6：

全过程工程咨询服务响应承诺书

附件 6：

全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2019-440326-78-01-107980002001 的 马蹄山公园全过程工程咨询的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算，用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、 工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，

确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：（公章）和天（湖南）国际工程管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人（签字或盖章）：刘觉先

传真：0731-82760663

承诺日期：2026 年 11 月 2 日