标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2026年11月02日

马蹄山公园全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440326-78-01-107980002001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：钱池进

投标日期：2026 年 11 月 2 日

目　　录

第一章、投标人基本情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供）..... 5
第一节、企业营业执照、资质证书、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）.... 7
一、企业营业执照..... 7
二、企业资质证书..... 11
（一）工程监理综合资质证书.....11
（二）全国投资项目在线审批监管平台备案..... 12
三、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）..... 15
第二节、供应商基本情况表..... 24
第二章、企业业绩情况（若为联合体投标，联合体各方均可提供）..... 25
一、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务. 26
（一）合同..... 26
（二）项目概算批复文件（政府投资属性证明）..... 41
（三）竣工验收证明材料..... 46
（四）深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖..... 56
二、长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）..... 57
（一）合同..... 57
（二）项目可研报告批复文件（政府投资属性证明）..... 71
三、余信贵大道月湖特大桥工程[余信贵大道（月湖至信江段）工程二标段]监理 74
（一）合同..... 74
（二）竣工验收证明材料..... 80
（三）项目可研报告批复文件（政府投资属性证明）..... 81
四、路桥区中央绿轴公园（南官河-双水路）项目（监理）..... 85
（一）合同..... 85
（二）项目建议书批复文件（政府投资属性证明）..... 90
第三章、企业信用（若为联合体投标，联合体各方均须提供）..... 92

一、“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询截图 92
二、“国家企业信用信息公示系统”查询截图 93
第四章、项目管理团队情况 94
第一节、项目管理团队 96
1、项目总负责人：陆东伟 96
2、项目管理负责人：刘东怀 101
3、设计管理负责人：金安平 106
4、招采管理负责人：吴园园 111
5、综合管理工程师：俞鹏飞 115
6、报批报建工程师：曾建炜 119
7、资料员：高子诚 122
第二节、工程监理团队 125
1、总监理工程师：杨一飞 125
2、专业监理工程师：王保华 129
3、专业监理工程师：罗娟 135
4、专业监理工程师：郑浩 139
5、专业监理工程师：张森 142
6、监理员：郑文杰 146
7、监理员：帅戈 149
8、监理员：何佳芯 151
9、监理员：冯杨 153
10、安全员：黄香进 156
11、资料员：刘静荷 159
第三节、造价咨询团队 161
1、全过程造价咨询负责人：贾远霞 161
2、造价咨询工程师：丁伟 165
3、造价咨询工程师：王冉 169

4、造价咨询工程师：李晓庆 172
第五章、履约评价（若为联合体投标，由牵头单位提供） 176
一、嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理 177
（一）履约评价证明 177
（二）合同 178
（三）联合体投标协议书 186
（四）竣工验收报告 187
（五）项目初步设计批复文件（政府投资属性证明） 188
二、白花片区重点产业项目配套道路工程全过程工程咨询 194
（一）履约评价证明 194
（二）合同 197
（三）竣工验收报告 206
（四）项目概算批复文件（政府投资属性证明） 210
三、龙岗区黄金山公园建设工程监理 212
（一）履约评价证明 212
（二）合同 215
（三）竣工验收报告 219
第六章、全过程工程咨询服务响应承诺书 223

第一章、投标人基本情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	10558.4375万元	成立日期	2000.6.12
企业法人代表	钱池进	企业性质		股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）	
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级（综合资信）、工程咨询单位甲级（专业资信）				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案，服务内容包括全过程工程咨询				
联系电话	15902069991				
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级（综合资信）、工程咨询单位甲级（专业资信）				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	企业规模：浙江江南工程管理股份有限公司成立于1985年，原为国家电子工业部直属企业，被原国家建设部授予“八五”期间全国工程建设管理先进单位。经过四十年的发展，公司已成为一家集团化、综合性的大型工程咨询企业，具有各类国家级注册人员1600多人，拥有注册人员数量位居行业第一位，能够为房建、市政、水利、交通、能源、铁路等众多领域业主提供项目前期咨询、设计管理、造价咨询、招标采购、工程监理、工程项目管理及代建、全过程工程咨询等分阶段、菜单式、全过程的专业咨询服务。凭借在全过程工程咨询领域的先行探索实践及良好的工程业绩和行业影响力，2017年被国家住建部列为全国首批全过程工程咨询试点单位。 集团业务范围覆盖32个省（直辖市、自治区），200多个地市级以上城市及15个海外国家，共设立32家分公司，年完成工程投资额2500多亿元。四十年来，累计获得中国建设工程鲁班奖、土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、国家市政金杯奖、水利工程大禹奖等国家级奖项150多项，被住建部授予“全国工程质量安全管理优秀企业”，被国家工商行政管理总局列为“全国守合同重信用单位”，连续十多年是国家优秀监理企业，连续多年企业综合实力位居行业前三强。 为加快提升企业综合实力，集团先后成立江南管理学院和江南研究院，下辖十五大技术研究中心、十五大技术研究室、博士后工作站、院士工作站等，组织开展人才培养与技术研发工作，成果丰硕，是国家级高新技术企业。 人员数量：总人数3300人				
其他	经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广:环境保护监测:对外承包工程：计量技术服务；标准化服务；社会				

	经济咨询服务:软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理：水利工程建设监理：水运工程监理：公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理：建设工程质量检测：地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

第一节、企业营业执照、资质证书、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

一、企业营业执照



统一社会信用代码
91330000720085l7XG

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　钱池进
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿零伍佰伍拾捌万肆仟叁佰柒拾伍元
成立日期　2000 年 06 月 12 日
住　　所　浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

登记机关　浙江省市场监督管理局
2026 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



https://www.gsxt.gov.cn/%7B1CCE882F2D26AE59EA4DF7FC4F2C25278004992A21A5C6BBFDF6F453D78C258238BCDFA2E4EF7285F2F0

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

违法失信信息

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

关注 更多

统一社会信用代码：91330000720085l7XG

注册号：

法定代表人：钱池进

登记机关：浙江省市场监督管理局

成立日期：2000年06月12日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91330000720085l7XG	企业名称：	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号：		法定代表人：	钱池进
类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：	2000年06月12日
注册资本：	10558.437500万人民币	核准日期：	2026年08月13日
登记机关：	浙江省市场监督管理局	登记状态：	存续
住所：	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	**统一社会信用代码（注册号）**	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	**法定代表人（负责人）**	钱池进
注册资本（注册资金）	10558.4375 万元	**币种**	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	**营业日期至**	
登记机关	浙江省市场监督管理局	**管辖机关**	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2026-08-13	**登记状态**	在册
所属行业	工程管理服务	**行业代码**	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人（负责人）变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05
注册资本(金)变更	11300	10558.4375	2026-08-13

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2026-08-14

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)

二、企业资质证书

（一）工程监理综合资质证书

使用有效期：2026年08月04日
- 2027年01月31日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 浙江江南工程管理股份有限公司

详 细 地 址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9133000072008517XG **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： E133A01703

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（二）全国投资项目在线审批监管平台备案



https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=cda64bb9aeae4e49a7834405939e175b

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
浙江江南工程管理股份有限公司	浙江	91	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	2018-02-28

联系人信息

联系人	电话
翁荔丽	0571-87975672

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 联系我们
网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版
政府网站找错 关注微信服务号

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

三、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

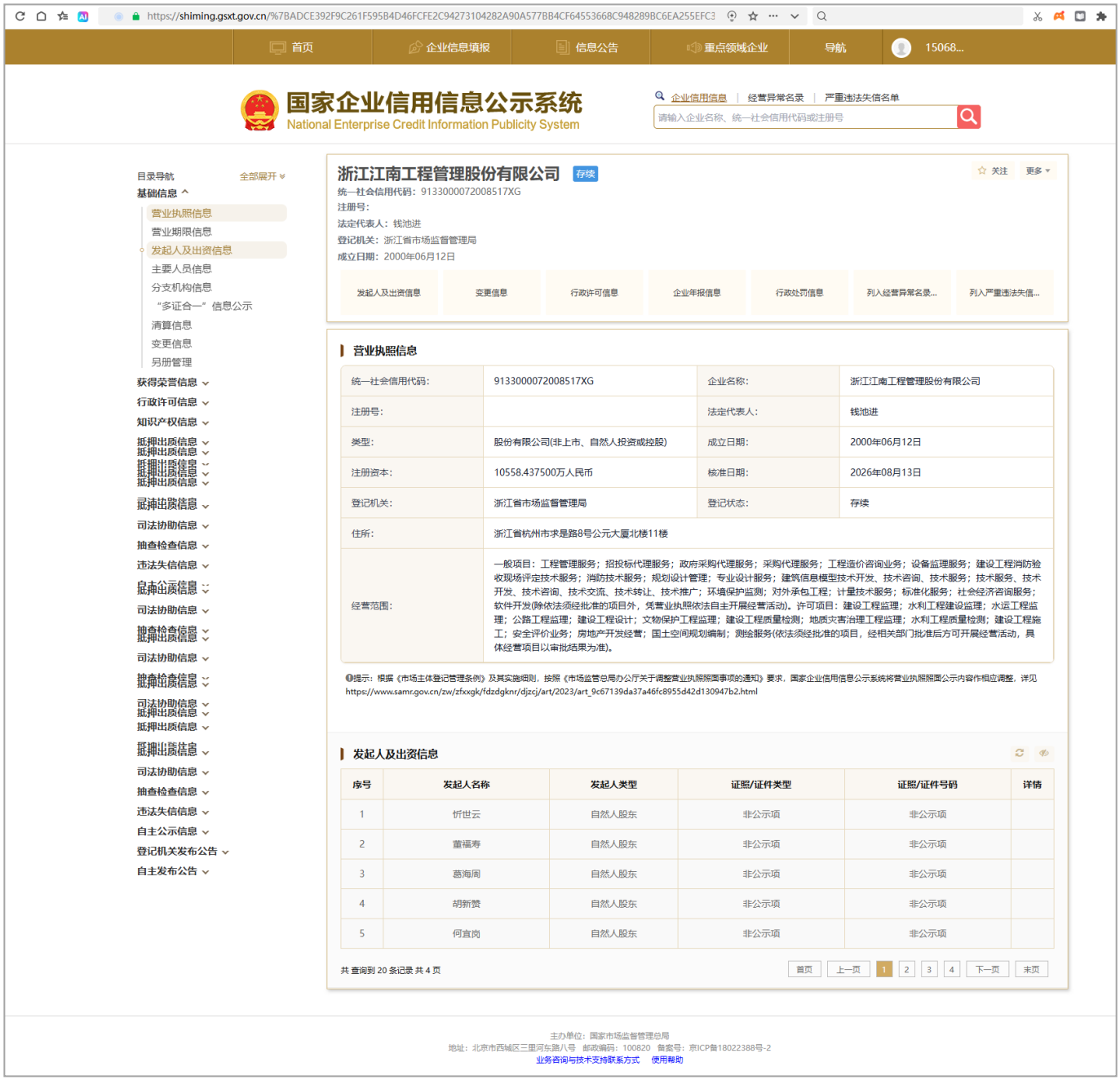
附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 11 月 2 日

单位股权结构查询截图（发起人信息）：



经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李建军	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	费双波	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	李刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	杨松	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	闻晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 20 条记录 共 4 页　　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助

经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	庞品法	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	金桂明	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	乔东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	许建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	姚胜忠	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 20 条记录 共 4 页　　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助

经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	鲍伟健	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	张兴年	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	王跃平	自然人股东	非公示项	非公示项	
19	唐亚琴	自然人股东	非公示项	非公示项	
20	浙江江南工程建设监理有限公司职工持股会	其他投资者	其他	111204111	

共查询到 20 条记录 共 4 页　　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助

最新企业章程查询截图（持股人信息）：

浙江江南工程管理股份有限公司

章　程

2017 年 3 月

013

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据 2026 年 6 月 25 日的股东大会决议，本公司章程作如下修改：

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 9273.1529 万股，占股本总数的 82.0633%。职工持股会持股 2026.8471 万股。占股本总数的 17.9367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币

查询人：钱池进 2026年08月18日

014

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李　卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
10	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
11	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	李　刚	330106197204100057	57.9125	0.5125	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	2026.8471	17.9367	净资产、货币
合计			11300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 8531.5904 万股，占股本总数的 80.803532%。职工持股会持股 2026.8471 万股。占股本总数的 19.196468%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
14	闻晓东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日

查询人：钱池进 2026年08月18日

015

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
15	李　刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
17	费双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
19	杨　松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
合计		1037	100	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	57.578595	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7.491639	货币
3	胡新赞	340111196910014031	536.75	5.083612	净资产、货币
4	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.629565	净资产、货币
5	鲍伟健	330725197009220012	226	2.140468	净资产、货币
6	李　卉	320211198712084523	226	2.140468	货币
7	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.083612	净资产、货币
8	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.903064	净资产、货币
9	费双波	330623196801221219	63.5625	0.602007	净资产、货币
10	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.602007	净资产、货币
11	李　刚	330106197204100057	57.9125	0.548495	净资产、货币
12	职工持股会	111204111	2026.8471	19.196468	净资产、货币
合计			10558.4375	100	

原第三章第十七条：公司注册资本金总计为人民币 11300 万元，资金已全部到位。

修改为：公司注册资本金总计为人民币 10558.4375 万元，资金已全部到位。

原第四章第十九条：根据公司章程的规定，公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，按照《公司法》以及其他相有关规定和公司章程规定的程序办理。

016

修改为：根据公司章程的规定，公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，可以不按照股东持有股份的比例相应减少股份。

原第五章第二十一条：公司股东及职工持股会成员，如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，必须转让其所持有股份，其他股东可优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

修改为：公司股东如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，其原持有的公司股份，其本人或其合法继承人有意转让该等股份，而公司其他股东有意受让该等股份的，经双方协商一致，并报公司董事会备案后，可以进行转让。若公司其他股东无意受让而公司其他在职员工有意受让的，经双方协商一致，并报公司董事会批准同意，可以进行转让。但就该项转让，公司其他股东有优先受让权。

公司职工持股成员如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，其原持有的持股会份额，其本人或其合法继承人有意转让该等持股会份额，而持股会其他成员有意受让该等持股会份额的，经双方协商一致，并报公司工会及董事会备案后，可以进行转让。若公司持股会其他成员无意受让而公司其他在职员工有意受让的，经双方协商一致，并报公司工会及董事会批准同意，可以进行转让。但就该项转让，持股会其他成员或公司股东有优先受让权。

公司股东如调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，其原持有的公司股份，其本人或其合法继承人有意转让该等股份，但公司其他股东或公司其他员工无意受让，或公司董事会不予批准同意的，其本人或其合法继承人可与公司协商请求公司回购其股份，若公司同意回购的，双方就回购条件协商一致，公司按法定程序办理相关的回购事宜。

公司法定代表人：

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二六年 月 十五日

第二节、供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：浙江江南工程管理股份有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026 年 11 月 2 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	浙江江南工程管理股份有限公司	供应商统一社会信用代码	9133000072008517XG

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	钱池进	342901197905170432	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	冯志远	140602199001089535	本单位	本单位
3	项目负责人	陆东伟	320302196901281614	本单位	本单位
4	主要技术人员	杨一飞	431102199105105694	本单位	本单位
5	主要技术人员	贾远霞	412721199002221042	本单位	本单位
6	投标文件编制人员	冯志远	140602199001089535	本单位	本单位

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	李建军/持股57.578595%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

第二章、企业业绩情况（若为联合体投标，联合体各方均可提供）

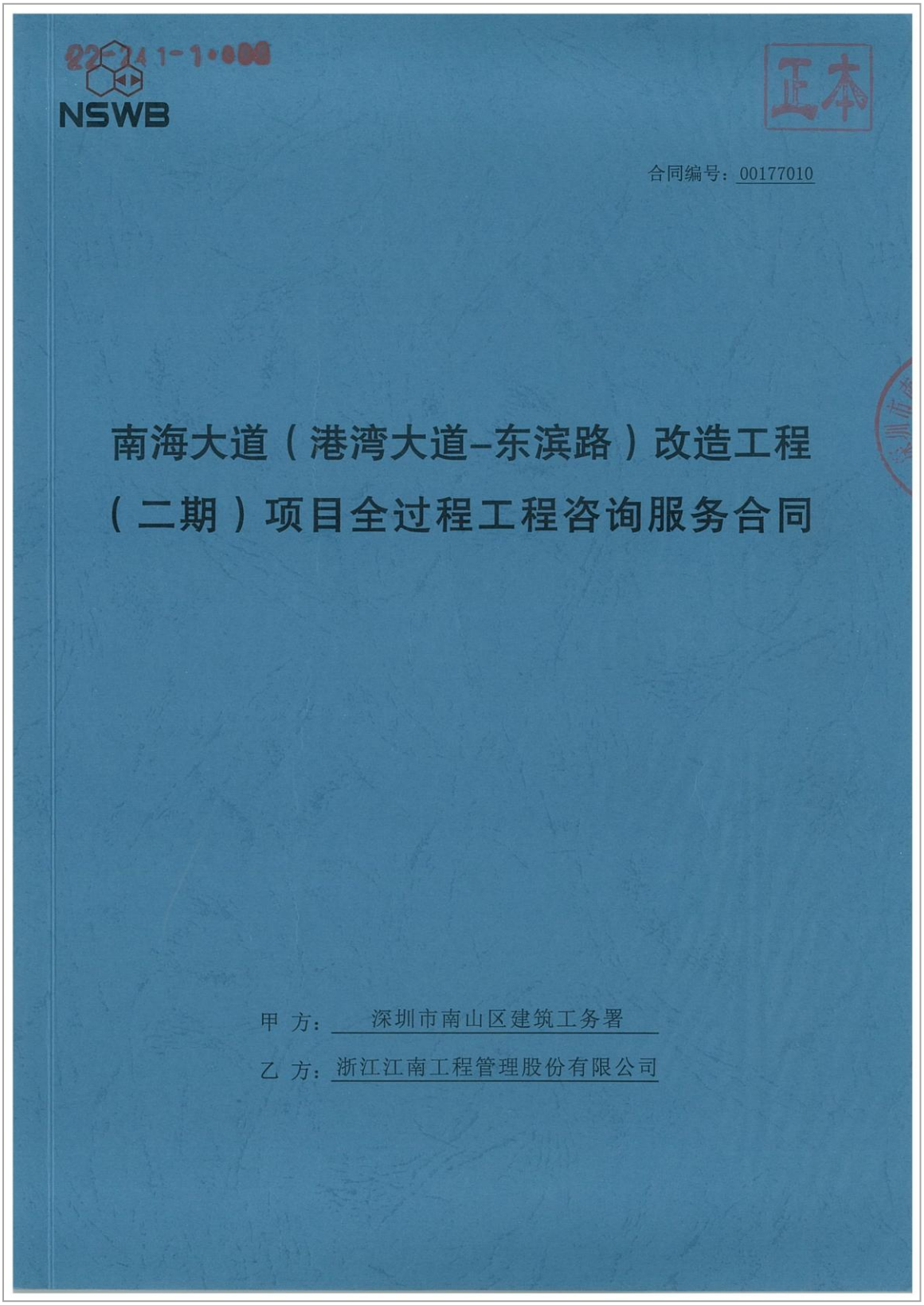
企业业绩情况一览表

1、项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务； 建设内容：市政公用工程（市政道路）；合同金额：1454.93 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2025 年 9 月 29 日。 2、项目名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）； 建设内容：市政公用工程（园林景观）；合同金额：336.9977 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2026 年 10 月 28 日。 3、项目名称：余信贵大道月湖特大桥工程[余信贵大道（月湖至信江段）工程二标段]监理； 建设内容：市政公用工程（市政道路）；合同金额：741.43 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2025 年 11 月 21 日。 4、项目名称：路桥区中央绿轴公园（南官河-双水路）项目（监理）； 建设内容：市政公用工程（园林景观）；合同金额：334.8034 万元；合同签订日期或竣工验收日期：2023 年 12 月 / 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

一、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务

（一）合同


NSWB

正本

合同编号：00177010

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程

（二期）项目全过程工程咨询服务合同

甲 方：深圳市南山区建筑工务署

乙 方：浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长约 3.5 千米，分为两个标段设计，其中一标段自港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。二标段自工业六路至东滨路，道路全长 1.55 公里。为城市主干道，双向六车道。建设内容包括道路、岩土、交通、绿化、园建、给排水、电力、智慧、燃气、电力迁改、通信迁改等工程。

4. 建设内容：本项目全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容：

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5.工程投资额：77070.34 万元

6.其他：/

1

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收属及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.专用合同条款及其附件;

2.通用合同条款;

3.中标通知书;

4.招标文件及补遗;

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6.标准、规范及有关技术文件;

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 郑大为 ,身份证号码: 330106196808060418 ,注册证书号: 33000556 ,联系电话: 13605706170 ,电子邮箱: zhengdw@jnpm.cn ,通讯地址: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 。

总监理工程师姓名: 吕思宁 ,身份证号码: 150303196406062013 ,注册证书号: 31008565 ,联系电话: 13947314506 ,电子邮箱: lvsining@jnpm.cn ,

通讯地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟肆佰伍拾肆万玖仟叁佰元（¥：14549300.00 ）。包括：

☑项目管理服务费：3317000.00 元；

☑工程监理服务费：11232300.00 元；

1.监理费为 1123.23 万元，计算方式如下：

（1）本项目施工监理服务收费依据国家发改委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定按工程监理收费基准价 100%计取，计算如下：本次招标内容浮动幅度值 0，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=[(65926.31-60000)×(1255.8-991.4)/(80000-60000)+991.4]万元×1.0×1.0×1.0≈1069.75 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=1069.75×1=1069.75 万元。

（2）保修阶段监理服务收费按基本设计收费的 5%计取。保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费×5%=1069.75 万元×5%≈53.48 万元。

综合（1）、（2），本项目监理费为：1069.75 万元+53.48 万元=1123.23 万元。

2.项目管理费为 331.7 万元，计算方式如下：

本项目管理费服务收费依据深圳市建筑工务署关于发布《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（试行）》（深建工字〔2020〕14 号），按工程项目管理收费基准价 100%计取。取费标准为全过程工程项目管理费=监理费×20%+（勘察费+设计费）×10%。

由于本项目招标时点靠后，参考《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（试行）》（深建工字〔2020〕14 号）文件，全过程工程项目管理中不含勘察管理和设计管理工作内容的，取费上限应相对扣减。因此本项目取费标准如下：

全过程工程项目管理费=监理费×20%+（勘察费+设计费）×5%=1123.23×20%+(494.11+1647.03）×5%=331.7 万元。

3

综合 1、2，本项目全过程工程咨询费为：1123.23 万元+331.7 万元=1454.93 万元。

最终以政府造价部门复核为准。保修阶段监理服务收费按施工监理服务收费的5%计取。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

开工日期：具体以开工令为准，总计 1460 日历天，其中：

施工阶段：共 730 日历天；保修阶段：共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 14 日

2. 合同订立地点：南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

工程咨询人：（公章）浙江江南工程管理股份有限公司

住　　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13305717165

电　　话：0571-87982049

传　　真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐　　号：1202021509900568886

邮政编码：310007

5

1.6.3 中标通知书；
1.6.4 专用合同条款及其附件；
1.6.5 通用合同条款；
1.6.6 *招标文件及补遗；*
1.6.7 投标文件及其附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
1.6.8 技术标准和要求；
1.6.9 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面文件。
双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询人应予以执行。

1.7 联络

1.7.1 联络方式
（1）与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、决定、批复、确认等，均应采用书面形式，应在**专用合同条款**中约定的期限内送达接收人、送达地点、电子邮箱。
（2）委托人和工程咨询人应在**专用合同条款**中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.7.2 拒不签收
委托人和工程咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.8 严禁贿赂
合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.9 保密
1.9.1 除法律规定或合同另有约定外，未经委托人同意，工程咨询人不得将委托人提供的文件、图纸以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。若工程咨询人泄露委托人要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，赔偿由此给委托人造成的损失，并处以**专用合同条款**约定的违约金，触犯法律的负法律责任。
1.9.2 除法律规定或合同另有约定外，未经工程咨询人同意，委托人不得将工程咨询人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。
1.9.3 保密期限由委托人与工程咨询人**在专用合同条款**中约定。

2. 工作内容

2.1 项目管理工作内容
包括但不限于以下工作内容：项目计划统筹及总体管理、设计管理、全过程技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、工艺咨询管理、邀请专家并组织各阶段图纸专家评审会、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，具体工作内容**在专用合同条款**中约定。

2.1.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.1.2 报建报批管理

2.1.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.1.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.1.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.1.3 设计管理

2.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.1.3.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.1.3.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审

查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

2.1.4 招标采购及合同管理

2.1.4.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.1.4.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.1.4.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.1.4.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.1.5 进度管理

2.1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.1.6 投资管理

2.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.1.6.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，

督促完善设计变更等程序。

2.1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.1.6.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.1.6.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.1.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.1.8 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手

续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.1.9 档案与信息管理

2.1.9.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.1.10 BIM 管理

2.1.10.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.1.10.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

（1）项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

（3）项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.1.10.3 BIM 管理人员要求

全过程工程咨询人委派的 BIM 管理团队应由负责人及技术人员组成。相关人员均须具备 BIM 管理能力。具体要求如下：

（1）BIM 管理负责人应具有 5 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

（2）BIM 管理技术人员应具有 3 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

（3）BIM 管理负责人与 BIM 管理技术人员不得相互兼任。

2.1.11 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.1.11.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.1.11.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.1.11.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.1.11.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.1.11.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.1.11.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.1.12 现场施工管理

2.1.12.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.1.12.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.1.12.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.1.12.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.1.12.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.1.12.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如:施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.1.12.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.1.12.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.1.12.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.1.12.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人 ，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.1.12.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，

付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.1.13 竣工验收及移交管理

2.1.13.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.1.13.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.1.14 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.1.15 其他

双方约定的其他咨询内容，并在**专用合同条款**中约定。

2.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。具体工作内容**在专用合同条款**中约定。

2.2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

（1）根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

（2）参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

（3）参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.2.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.2.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量，并按规定对用于

工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

2.2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收，签署竣工验收意见；

2.2.2.14 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

2.2.2.15 检查施工承包人的试验室；

2.2.2.16 查验施工承包人的施工测量放线成果；

2.2.2.17 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

2.2.2.18 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

2.2.2.19 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

2.2.2.20 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

2.2.2.21 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.2.3 费用控制

2.2.3.1 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

2.2.3.2 复核施工图预算；

2.2.3.3 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.2.3.4 审核工程结算。

2.2.4 合同、信息等方面的协调管理

2.2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；

2.2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

2.2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.2.6 完成《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

（1）检查工程状况，参与鉴定质量责任；

（2）督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

（3）督促承包人回访；

（4）协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2.8 本工程需公开招标的标段，如施工等（特殊情况除外），乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2.3.专业咨询服务工作内容

专业咨询服务工作内容由合同双方在**专用合同条款**中约定。

3.工作质量要求

3.1 项目管理工作质量要求

3.1.1 项目管理工作目标要求和原则

3.1.1.1 工程咨询人在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的投资、质量、进度控制目标和现行国家、广东省、深圳市、南山区等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.1.2 工程咨询人必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.1.3 工程咨询人必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.1.4 工程咨询人必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市及南山区政府的相关进度要求。

3.1.1.5 工程咨询人在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.1.6 工程咨询人应当严格履行项目策划与管理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

3.1.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目总负责人应以书面形式向委托人提交设计管理报告和专题报告，各类报告均应含相关的计算书，能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助委托人提出设计要求，协助委托人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足委托人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目总负责人应完成的报告包括（但不限于）：

（1）咨询报告书：审查、建议及计划。

（2）专项咨询报告。

（3）中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据委托

（二）项目概算批复文件（政府投资属性证明）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕172号

南山区发展和改革局关于南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资97432万元。现批复如下：

一、工程概况

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目（国家编码：2017-440305-48-01-700257）于2009年立项（深发改〔2009〕1668号），2017年项目一期可研批复（深南发改批〔2017〕50号），总投资24696万元；2021年11月，项目二期可研批复（深南发改批〔2021〕354号），投资估算78152万元。

项目南接望海路，北接东滨路，道路全长约 3.819 千米，为城市主干道，双向六车道，红线宽 30 至 60 米，设计速度 40 至 50 千米/小时。项目建设范围沿线包括机动车道、人行道、非机动车道、绿化带及相关市政管线，华明路路口，不包含四海站、工业六路站、海上世界站三个地铁站点所在区域的中间四车道及其地下市政管网（由地铁集团负责建设）。建设内容包括道路、岩土、交通、绿化、园建、给排水、电力、智慧、燃气、电力迁改、通信迁改等工程。

（一）道路工程:

拆除现状破损沥青路面、水泥混凝土路面、人行道、砖房等，将现状双向四车道拓宽为双向六车道，对破损机动车道进行修复，对现状路面进行沥青罩面；新建人行道和非机动车道，其中非机动车道采用灰然露骨料透水混凝土路面，人行道采用烧面芝麻灰花岗岩，路缘石采用花岗岩路缘石。

（二）岩土工程:

清理边坡灌木杂草、拆除边坡框架梁、对边坡进行削坡后新建边坡挡土墙、框架梁、护栏、排水沟、截水沟等；拆除并新建锦园地下通道。

（三）交通工程:

新建标志牌、分隔柱、人行横道牌，涂划标线，道路两侧新建护栏等。

（四）交通疏解工程:

新建活动护栏、交通警示灯、施工指示牌、反光防护柱和

反光锥等。

（五）绿化工程:

栽植凤凰木、秋枫、紫花风铃木、官粉紫荆、进口朱瑾、蓝雪花，铺设大叶油草草皮，对现状苗木进行迁移和修剪等。

（六）园建工程:

拆除道路两侧广场原有路面，新建园路、树池坐凳、风雨连廊、景墙等，园路采用烧面珍珠黑花岗岩和烧面芝麻灰花岗岩；对现状蛇口沃尔玛人行天桥进行改造并加设两部垂直电梯。

（七）安装工程:

1、给排水工程：拆除现状给水管并新建球墨铸铁给水管、闸阀井、消火栓、密封闸阀；拆除现状雨水管道并新建混凝土雨水管、雨水检查井；拆除现状污水管道并新建球墨铸铁污水管、污水检查井；新建球墨铸铁再生水管、闸阀井、密封闸阀等。

2、电力工程：局部拆除道路西侧现状电缆沟，道路东侧新建 0.7 米 × 0.7 米电缆沟、1.2 米 × 1.2 米电缆沟、2 × 1.4 米 × 1.7 米电缆沟、1.4 米 × 1.7 米+1.1 米 × 1.7 米组合式缆线管廊、UPVC 塑料套管等。

3、智慧工程：拆除现状信号灯、电子警察和电缆线，新建信号控制系统、一体化智能机柜系统、电警卡口系统、低空视频监控系统、交通流检测系统、交通监控常规杆、车路协同信号优先系统、智慧路灯和智慧公交站台等。

4、景观照明工程：新建 LED 柔性灯带、LED 线型投光灯、

LED 埋地灯、电力电缆、电缆保护管等。

5、燃气工程：沿道路铺设聚乙烯燃气管及管件，安装钢制闸板阀、放散球阀、钢筋混凝土套管，砖砌收口式燃气阀门井，安装标志桩、电子识别器等。

6、10kV 电力管线迁改工程：拆除现状 10kV 电力电缆、500kVA 箱变、环网柜，新建 10kV 电力电缆、电缆终端头、500kVA（干变）环网型预装箱式变电站及不锈钢标志牌等。

7、通信管线迁改工程：拆除现状光缆并铺设 6 芯、12 芯、24 芯等光缆，新建人孔井，安装电子监控设备等。

8、项目预计开竣工时间为 2022 年 11 月-2024 年 11 月。

二、审核结果

项目一期报送审概算 21445 万元，审核后概算 20362 万元，其中建安工程费 18050 万元，工程建设其他费用 1719 万元，预备费 593 万元。二期报送审概算 79737 万元，审核后概算 77070 万元，其中建安工程费 65926 万元，工程建设其他费用 7474 万元，预备费 3670 万元。汇总项目两期审核结果，送审总概算 101182 万元，审核后总概算 97432 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目概算表

南山区发展和改革局

2022年7月6日

（三）竣工验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025 年 9 月 27 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	工程地点	深圳市南山区南海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.96公里	工程造价（万元）	26497.34554
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022 年 10月 29日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 9月 29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022179
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2025 年 9月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2025 年 9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2025 年 9月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2025 年 9月29日

竣工验收会议签到表

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

会议时间	2025年9月30日		
会议地点	南海大道项目部		
会议议题	南海大道项目竣工验收会议		
姓名	单位	职务	电话
	中建二局二公司	项目经理	17639109035
	深圳市市政工程总公司	项目负责	13267884912
	中建二局二公司	项目技术负责人	15103131315
	江南管理	总监	15706880568
	江南管理	专业监理工程师	17363972568
	中建二局二公司	科技质量部经理	15361377337
	江南管理	全咨负责人	
	深圳市水务(集团)有限公司	生态总监	15510147976
	中建二局二公司	质量员	
	深圳市	项目技术负责人	13603063782
	中建二局	经理	17637336555
	中建二局二公司	生产经理	15093668881
	江南管理	机电专监	15818519567
	一	全监	18637992996
	质检站	、、、	13927435256
	质检站	、、、	18162094514
	南山质检站	副站长	13332930354
	一	工程师	17607e412

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025 年 9 月 30 日

发出日期：2025 年 9 月 30 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工	工程地点	深圳市南山区南海大道（工业六路-东滨路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.55km 宽30m至60m	工程造价（万元）	27302.23655
结构类型	/	开工日期	2022年 10 月 30 日
施工许可证号		竣工日期	2025年 9 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022180
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年9月25日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	具备，资料完整有效	/	√
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	具备，资料完整有效	/	√
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	2025年第02号	√
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效	2025年第01号	√
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	2025年第01号	√
工程质量保修书	具备，资料完整有效	/	√

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 9 月30日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 9 月30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 9 月30日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 9 月30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 9 月30日</td></tr>
</table>

会议签到表

会议名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程(二期)（二标段）施工竣工验收会议

会议地点：深圳路桥项目部大会议室　　会议时间：2025 年 9 月 30 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

（四）深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-034

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

二、长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）

（一）合同

合同编号：深龙华水务合字〔2026〕109号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程代建合同

项目名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 人：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2026 年 10 月 28 日

第一部分 协议书

项目名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）

项目委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心

项目代建人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规、规范性文件，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目建设内容：本项目位于龙华区与南山区两区交界处，南至留仙大道，北至深圳北动车所，东至赣深高铁边界，西至长岭皮水库。项目拟建设骑行道路线总长约 9.21 千米（其中：骑行主环线长约 5005 米、连接支线长约 420 米兼顾森林防火巡护道功能）及相关配套设施。主要建设内容包括：游径系统、绿廊系统、服务设施、市政设施、标识设施、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

本项目匡算总投资约 39545.34 万元，其中建安费为 32248.03 万元。

（二）建设地点：龙华区

（三）项目投资：39545.34 万元。

（四）建设标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

（五）代建服务内容及主要工作：

1、代建服务内容为：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至工程质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实

施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于：本项目前期、实施、竣工验收、总结评价等建设管理工作，以及与其相关须承办的工作，包含项目前期与建设工程中必须办理的相关手续、对外协调、设计审核及优化、分项工程深化设计、设计变更审核、施工管理、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、预结（决）算、财政评审、办理产权登记、保修、工程档案移交及项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

（1）根据项目要求，办理工程报建、报批工作，负责以委托人名义具体办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

（2）编制代建工作大纲或工作方案，制定建设和投资计划，做好投资和主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化，负责落实选择高质量的设计方案；

（4）按照招投标相关管理规定，依法招标或选择施工（含主体工程、二次装修、景观工程）、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，负责落实选择高水准的服务单位，并做好招标投标相关档案管理工作，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将按实际项目管理需求与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习（如需）等；

（6）及时与委托人沟通，负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交全部项目建设管理工程档案（资料）至委托人或委托人指定的档案保管机构，取得相应的移交证明文件；

（10）为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

（11）负责提供项目明细支出、建设工程进度和项目建设成本等资料，会同委托人进行工程结算或年终对账，确认在建工程成本；负责在委托人的指导下完成施工、勘察、设计、监理等单位与代建单位有合同关系的结算，按程序办理竣工决算审批手续；负责按委托人要求开展工程预结（决）算工作及与财政评审等相关部门对接的结（决）算评审工作；

（12）代建单位在责任期内,出现工程质量、施工安全事故的,应承担相应法律责任。代建人对工程质量实行终身负责制，承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

（13）项目宣传及汇报材料制作，不限于纸质材料、多媒体影音等。

（14）本合同签订后 10 个工作日内，按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构。

（15）按项目需求，组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；按项目需求，组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

（16）按项目需求，向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作。

（17）负责对项目实施年度绩效自评并按财政部门要求形成绩效自评估报告（如需），代建单位可组织专业机构完成，委托人不再额外支付费用。

（18）负责项目保修期保修管理工作，及时响应使用单位反馈的维保问题，落实整改；

（19）负责协助委托人开展代建项目后评价工作；

（20）代建合同约定的其他事项。

二、代建项目管理范围和内容

☑全过程代建：包括以下（一）至（七）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

□前期阶段代建：包括以下（一）及（二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）至（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

（一）项目前期阶段

1、负责组织可行性研究、环境影响评价（如有）、地质灾害评估（如有）、交通专项规划研究（如有）、投资估算、初步设计及概算的编制等，完成相关的报批手续。(项目立项由政府相关部门完成。)

2、负责组织本项目勘察、设计招标工作（若由委托人组织开展或完成的，代建人按委托人要求办理合同移交管理手续；），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

3、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆迁、拆除协调工作，以及相应的纠纷处理。

4、负责办理用地规划登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责结合项目实际办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责结合项目实际办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

5、代建人应建立项目变更管理办法、质量、安全、投资、进度控制等内控制度，相关制度应报委托人备案，代建人应按制度要求督促专业单位执行。

（二）项目实施准备阶段

6、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

7、按照市、区相关招投标规定，组织本项目施工、监理、造价咨询和工程建设材料设备（如有）等的招标工作（已由委托人组织开展或完成的除外），选定施工、监理、设

备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

8、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

9、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（三）项目实施阶段

10、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作，负责设计质量、工程质量、安全、进度及投资管理。

11、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）项目资金使用计划及进度计划；

（2）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（3）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

12、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，委托人根据项目建设进度审批后按照国库集中支付程序拨付工程款等建设资金。

如因委托人或区财政部门或上级政府主管部门审批原因导致建设资金延期支付，委托人不承担任何违约责任，代建人不得以此为理由申请工期顺延；延期超过三个月的，代建人可以此为理由申请工期顺延，但委托人不承担其他违约责任。

13、负责代建期内施工用地的使用、安全等管理。

14、负责组织工程中间验收。

15、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、政府有关单位申报工程设计变更等相关事项。若出现经委托人确认的设计变更，由代建人根据授权委托及相关变更管理办法、代建管理程序开展变更工作。

16、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概

算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

17、总投资额 500 万以上的项目在开工后代建人组织监督施工单位于每月底结算当月工程量，每月填报固定资产投资直报系统，并配合提交统计系统材料。

（四）项目竣工验收和总结评价阶段

18、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人。

19、会同委托人组织项目竣工验收。

20、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

21、负责项目竣工结算、竣工决算工作，报委托人及政府财政评审部门完成项目结算、决算评审工作。

22、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，负责项目工程质量（缺陷）责任期的相应工程质量保障工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

23、配合政府财政评审部门完成对本项目的决算评审以及其他部门组织的项目后评估。

（五）产权办理

24、负责按相关规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

（六）税费缴纳

25、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、工程保险相关费用及代建过程中签署合同产生的税金等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（七）其他工作

26、根据委托人要求承办下列事项，费用包含在代建费用中，不再额外支付：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料、网络等多媒体宣传等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等；

（5）将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并有权提请有关行政主管部门处理；

（6）统筹管线迁改前期、建设、竣工验收工作；

（7）配合委托人准备各类调研汇报等材料。

27、项目推进过程中，代建人根据委托人要求组织设计及施工等单位开展 BIM 相关工作。

28、本合同约定及依照国家及深圳市、龙华区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

29、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建人的资格条件

代建人承诺其具备以下资格和条件：

（一）具有法人资格，具备独立履约能力；

（二）具有相应的建设管理组织机构和项目管理能力；

（三）具有与项目建设要求相适应的技术、造价、财务和管理等方面的专业人员，并具有从事同类项目建设管理经验；

（四）有良好的资信水平，近三年内无不良信用记录；

（五）相关法律法规和规章等规定的其他条件。

四、代建项目管理目标

代建人应按合同要求对项目勘察、设计、施工、监理、监测检测、重要设备材料采购（不含专业设备）、造价咨询等专业工作单位在项目前期阶段、设计阶段、工程实施阶段、项目总体竣工验收、交付、工程质保期等各个阶段进行有效管理，完成项目的投资、进度、

质量、职业健康安全、环境、采购、合同、信息、沟通管理等工作内容，实现委托人批准的各项项目管理目标。

1、工期管理目标

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现关键节点延期、推迟竣工、工程使用功能降低、投资超概等情形的，代建人应立即向各方发出书面预警；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施，委托人有权参与预警会议协助解决问题并提出相关要求，代建人应按委托人要求加强督促，全力推动问题解决。由于代建人未能及时发出书面预警或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

代建单位须在 / 年 / 底（计划时间）完成项目全部建设内容，并按政府规定期限做好项目结（决）算工作，并负责验收后两年的保修期管理（即缺陷责任期限）。各时间节点最终以委托人确定的时间为准。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正原则、择优选择具有合格资质的专业技术单位。

鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式确定施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其利益关联企业（包括但不限于与代建人有以下关系之一的公司、企业和其他经济组织：①直接或者间接地同为第三者所拥有或者控制。②隶属、被隶属、控股、被控股、隶属同一法人、持有股权等其他直接利益关系）均不得参与本项目的勘察、设计、监理、施工、造价咨询、第三方监测、材料设备供应等与项目建设相关的活动。经委托人书面确认，可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。

相关费用单独计取并不得超过项目概算批复金额。招标方案需提前报委托人审核确认，

招标文件中须规定投标报价上限及相关计费规则（标准），并在招标前应将招标文件报送区住建局备案，并抄报委托人，招标完成后将招标全过程资料（招标文件、招标方案、中标通知书等及相应审批程序文件）提交至委托人存档。

代建人有义务对于项目招标投标资料予以保密，未经委托人同意，不得向任何第三方（含招标代理）泄露项目招标评定标工作规则以及择优细则。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。项目发生亡人事故的，对代建人履约评价不合格，同时委托人按照《附件 2：代建人违约行为处罚标准》中“25.代建人监管不到位，发生质量安全事故的”对代建人扣除相应违约金，相关事故情况委托人有权报行政主管部门予以不良行为记录，代建人应自行承担相应法律责任。

代建人对本项目的安全生产负有主体管理责任，对本项目发生的生产安全事故对委托人直接负责，承担建设单位的法定职责，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任，委托人对代建人行使监管职责。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市以及龙华区相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。工程决算价款（含委托人前期已完成工作内容的费用）不得超过批复的工程总概算。

项目建设总投资（含代建费用）最终以政府相关部门审定金额为准（若项目结（决）算无需其他政府部门审核，则以委托人聘请的第三方单位审核后金额为准），且不得超过概算批复总投资，否则按概算批复总投资包干。若超出项目概算批复的，所造成的损失或超出部分从代建单位的代建管理费中扣减；代建管理费不足以支付的，从代建单位的履约保函中收取；履约保函仍不足以支付的，由代建单位以自有资金支付；情节严重且拒不改正的，报建设主管部门按相关规定处理。施工、勘察、设计费用等费用最终价格最高不超过概算批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

若未完成代建任务，则扣除未完成工程量投资占项目总投资比例对应的代建费，具体扣除金额由本项目造价咨询单位核算。

6、环保管理目标

严格执行《建设项目环境保护管理条例》、《深圳经济特区生态环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，应当遵循国家、省、市海绵城市技术规范和标准，达到海绵城市建设相关要求，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

本项目合同签约价（暂定价）即代建管理费（暂定价）为人民币叁佰叁拾陆万玖仟玖佰柒拾柒元（大写）。小写：336.9977 万元。具体如下：

□按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861 号）

计取。

□代建管理费按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）计算的建设管理费下浮____%计取，即代建管理费=[140+（36031.25-10000）*1%]×(1-___%)=　　万元。

☑根据《龙华区发展和改革局关于长岭陂骑行道（龙华段）建设工程项目建议书的批复》（深龙华发改立项〔2026〕18号）批复的项目建设管理费362.48万元，下浮7.03%，即代建管理费=362.48×(1-7.03%)=336.9977万元。

本项目不计代建服务奖励金。

结算规则：代建管理费结算价根据代建范围和实际完成的内容，在概算批复项目建设管理费基础上，扣除前期完成工作的合同价占项目总投资比例对应的代建费（具体扣除金额由本项目造价咨询单位核算），再以代建人中标下浮率7.03%进行下浮进行结算。最终代建费结算价以政府相关部门审定金额为准（若需财政部门审核，则以财政部门审定金额为准；若本项目结（决）算无需相关政府部门审核，则以委托人聘请的第三方造价咨询单位审核后金额为准）。本项目全过程代建管理费原则上按照《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）的限额标准计取控制，且不得超过概算批复项目建设管理费（或代建管理费，或代建管理费和项目建设管理费之和）。

说明：在代建单位确定前委托人已经组织招标或完成合同签订的相关前期工作内容，在代建单位确定后通过三方协议的方式将相应项目移交给代建人实施代建（代建费结算价中将扣除非代建人完成工作对应的代建费）

六、本合同由以下文件组成

1.本合同签订后，双方签订的补充协议；

2. 双方签章的有关工程的变更、洽商等书面文件或双方确认的会议纪要；

3.协议书；

4.合同补充条款，合同附件

5.专用合同条款；

6.通用合同条款；

7.中标通知书；

8.投标文件；

9.招标文件及补遗；

10.描述代建项目的技术性文件；

11.代建服务费清单、代建项目管理方案、代建项目实施计划；

12.国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

13.工程质量保修书；

14.双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

1 本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

2.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

3.代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

4.代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

5.本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，代建人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

代建人（盖章）：

浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

电话：0571-87982049

（二）项目可研报告批复文件（政府投资属性证明）

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2026〕30号

龙华区发展和改革局关于长岭陂骑行道（龙华段）建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《长岭陂骑行道（龙华段）建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2601-440309-04-01-471070）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目建设是落实相关规划及市、区工作部署的需要，有利于

构建高质量休闲骑行道网络体系，完善休闲服务设施，推动与周边片区的慢行系统连通衔接。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目位于龙华区与南山区两区交界处，南至留仙大道，北至深圳北动车所，东至赣深高铁边界，西至长岭皮水库。项目拟建设骑行道路线总长约 8580 米（其中：骑行主环线长约 4755 米、连接支线长约 3825 米，兼顾森林防火巡护道功能）、漫步道 720 米及相关配套设施。

项目主要建设内容包括：游径系统、绿廊系统、服务设施、市政设施、标识设施、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算为 33896.50 万元，其中建安工程费 28223.47 万元，工程建设其他费 3162.18 万元，预备费 2510.85 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请结合过“紧日子”相关要求和项目功能定位，控制项目建设标准，调整路面结构层厚度及材质，避免采用石材或仿石材等材料；以功能实用为主，严控异形构件、非标设计、过度装饰；严禁建设大雕塑、大广场等内容。

（二）请深化跨福龙路桥梁、架空栈桥平台、下穿高铁动走线涵洞等工程设计方案。

（三）请补充完善挡墙及边坡支护、管线迁改、交通疏解、

水土保持等方案，并明确鸿蒙智慧化系统建设内容。

（四）请复核停车场及驿站的用地情况，并结合运营方案完善相关建设内容。

（五）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（六）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，开展下一步工作。

（七）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

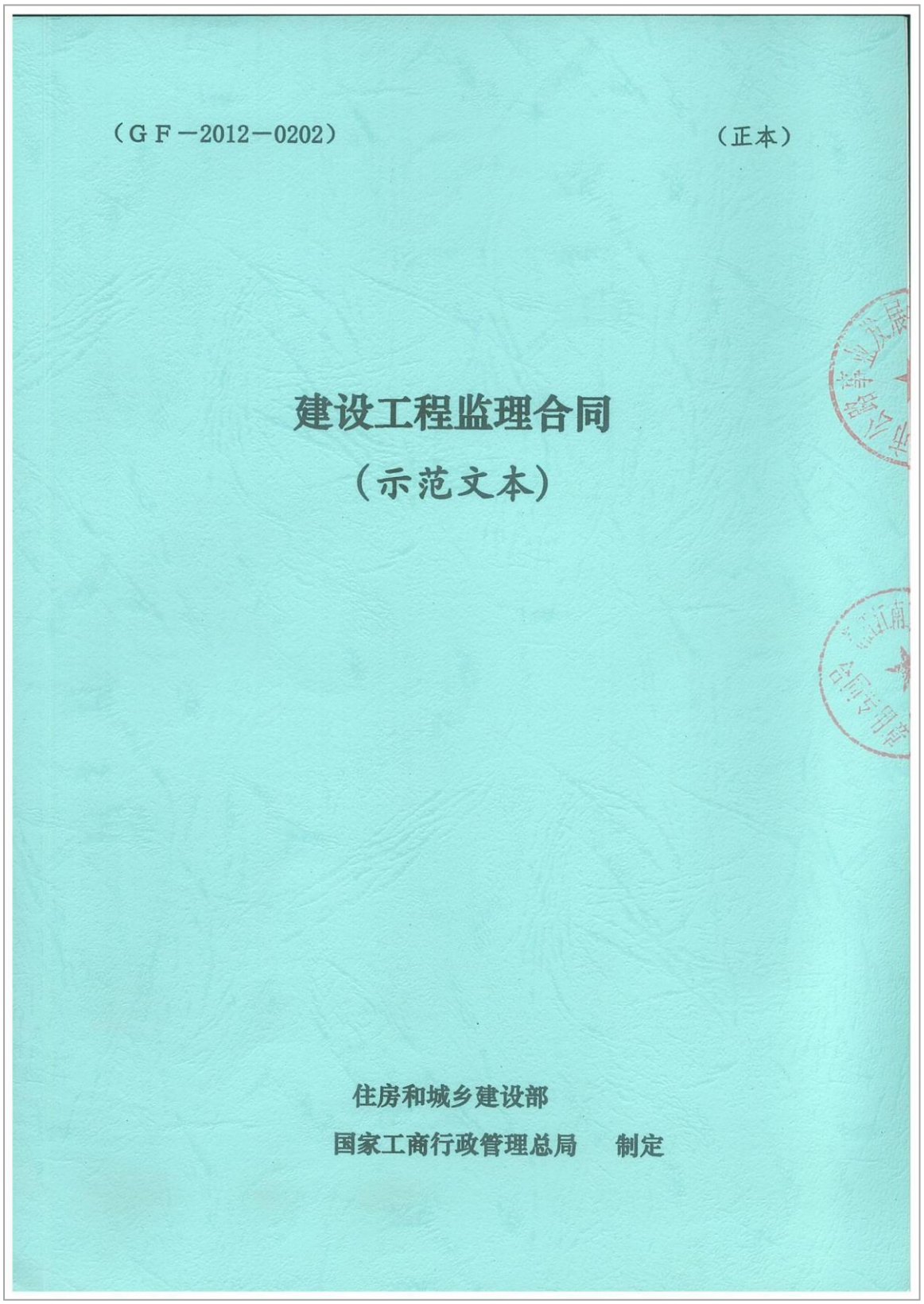
附件：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程项目投资估算表

龙华区发展和改革局

2026年10月10日

三、余信贵大道月湖特大桥工程[余信贵大道（月湖至信江段）工程二标段]监理

（一）合同



（GF－2012－0202）　　（正本）

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　制定

第一部分　协议书

委托人（全称）鹰潭市公路事业发展中心

监理人（全称）浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：余信贵大道月湖特大桥工程；

2. 工程地点：鹰潭市月湖区、信江新区；

3. 工程规模：余信贵大道月湖特大桥工程位于鹰潭市月湖区、信江新区境内，全线起于月湖区土桥村藕湖彭家以北 K18+000 处，沿线上跨信江河，与现状防洪堤、滨江路立体交叉，终点位于信江新区蟠龙大道与鹰东大道交叉口 K20+824.177 处，全长约 2.824km，

余信贵大道月湖特大桥工程按城市快速路标准设计，主路双向 6 车道，设计速度：起点—主辅分离点（YXGK18+750）段为 80km/h，主辅分离点（YXGK18+750）—终点段为 60km/h；辅路单向 1 车道+非机动车道，设计速度为 40km/h。道路标准红线宽度为 60m。

余信贵大道（月湖至信江段）共分二个标段，本公司承担二标

段的监理任务，主要工程有特大桥 1 座，6 条匝道以及涵洞 8 座，其中月湖特大桥全长 1031m，桥宽 47m，桥梁主跨 185m。跨径布置为：东引桥 3×30m+3×30m+3×30m+3×30m+（30+50+50+30）m 预应力砼等高连续箱梁+主桥为（30+185+30）m 钢箱—桁架组合截面月亮型拱肋叠合梁+西引桥为 3×35m+（30+35+30）m+2×30m 预应力混凝土等高连续箱梁。

4. 财审预算工程建筑安装工程费：约 6.7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 廉政合同；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

3

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程远军，身份证号码 41122319640225651X 注册号：33000562。

五、签约酬金

签约酬金含税暂定（大写）：柒佰肆拾壹万肆仟叁佰元，最终以经财政部门结算审核并经相关部门审计后的受监工程建安费的1.1%计。

包括：

1. 监理酬金：约 741.43 万元 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

施工期自 2022 年 4 月 1 日始，至 2025 年 4 月 1 日止。缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计，期限 24 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 26 日。

2. 订立地点：鹰潭市 。

3. 本合同正本两份，副本八份。合同双方各执正本一份，副本四份，当正本与副本的内容不一致，以正本为准。

委托人：（单位公章）　　监理人：（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人（签字）　　法定代表人
或其委托代理人（签字）

年　月　日　　年　月　日

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：余信贵大道月湖特大桥工程项目施工图所包含的全部内容及图纸范围内的变更工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：对施工承包人的施工质量、进度、费用进行全方位、全过程控制，负责工程组织协调、合同管理、信息管理以及安全生产文明施工的监督管理。包括提出计量支付、变更、索赔、延期、质量控制等各项工作程序，并制定各种监理用表。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1.国家、部门及地方政府颁发的有关建设的法律、法规、条例、规范、标准、规章、规程等；2.地方政府有关工程的立项及批准文件；3.设计文件；4.与本工程施工相关的合同及本监理合同。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：当委托人发现监理人员不履职或与承包人串通给委托人造成损失的，委托人有权要求更换监

（二）竣工验收证明材料

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	余信贵大道月湖特大桥项目			工程地点	江西省鹰潭市月湖区、信江新区	
建设单位	鹰潭市公路事业发展中心			结构层次	市政工程	建筑规模	长 2824m
设计文件审查号	3606042019092602 01-DW003(ST)	报建日期		施工许可证层次	3606002025060102	质监号	2025-L006
施工单位	中交第二航务工程局有限公司			开工日期	2022.04.19	竣工验收日期	2025.11.21

二、竣工验收内容

余信贵大道月湖特大桥工程位于鹰潭市月湖区、信江新区境内，全线起于月湖区土桥村藕湖彭家以北 K18+000 处，沿线上跨信江河，与现状防洪堤、滨江路立体交叉，终点位于信江新区蟠龙大道与鹰东大道交叉口 K20+824.177 处，全长约 2.824km，其中月湖特大桥全长 1031m，道路全长 1793m。项目合同额为：643820434.58 元。项目经理：谢太涛；项目总工：卜星玮。

设月湖特大桥 1 座，月湖特大桥桥型布置为 4×（3×30m）+（30+2×50+30）m+（30+185+30）m+3×35m+（30+35+30）m+2×30m，桥梁全长 1031m，由跨江主桥及东、西两侧引桥组成。主桥采用（30+185+30）m 下承式钢混组合梁单脊拱桥，拱肋采取箱形断面，主梁为钢混叠合梁。主桥下构包括 P17#、P18#主墩、P16#、P19#过渡墩。主墩采用花瓶型实体墩，墩身中部刻槽，P17#主墩高 25.03m，P18#主墩高 24.73m，16#过渡墩高 19.7m，19#过渡墩高 12.4m；主墩及过渡墩均处于河道内，最大水深达 23m；主墩基础为深水基础，布置 12 根直径 2.5m 大直径钻孔桩，采用双壁钢围堰作为止水结构。主桥钢箱梁顶推长度为 280 米，总重量达 7000 多吨。路面工程约 13 万平方米（含主道机动车路面、引道机动车路面、非机动车道）SBS 改性沥青砼路面，主桥钢桥面 UHPC 浇筑式混凝土约 2215 平方米。桥位处为内河III-（3）级航道，双向通航，通航水位为 32.52m（20 年一遇），通航净宽 110m，通航净高 10m。

道路等级为城市快速路功能和城市主干路，设计速度 60~80km/h，双向 6 车道布置，主桥桥面宽 47m，标准路段道路路基宽度为 60m。东引桥采用 3×30m+3×30m+3×30m+3×30m+（30+50+50+30）m 预应力砼等高连续箱梁，共 5 联；西引桥采用 3×35m+（30+35+30）m+2×30m 预应力砼等高连续箱梁，共 3 联。A 匝道长 488m；B 匝道长 481m；C 匝道长 606m；D 匝道长 755m；E 匝道长 548m；F 匝道长 503m；J 匝道长 269m；K 匝道长 283m。

项目竣工包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、涵洞工程、现已按设计图纸，施工工期要求全部完工，各项质量验收合格，申请竣工验收。

三、验收意见

勘察单位	验收合格 签字： 2025 年 11 月 21 日（单位公章）	设计单位	竣工验收合格 项目负责人： 验收人员： 2025 年 11 月 21 日（单位公章）
施工单位	竣工验收合格。 项目负责人： 验收人员： 2025 年 11 月 21 日（单位公章）	监理单位	竣工验收合格 项目负责人： 验收人员： 2025 年 11 月 21 日（单位公章）
建设单位	合格 项目负责人： 验收人员： 2025 年 11 月 21 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写。

（三）项目可研报告批复文件（政府投资属性证明）

鹰潭市行政审批局

鹰行审投字〔2023〕14号

关于重新审批余信贵大道月湖特大桥工程（余信贵大道（月湖至信江段）工程二标段）可行性研究报告的批复

鹰潭市公路事业发展中心：

报来《关于申请批复余信贵大道月湖特大桥工程（余信贵大道（月湖至信江段）工程二标段）可行性研究报告的请示》及相关材料收悉。余信贵大道月湖特大桥工程（余信贵大道（月湖至信江段）工程二标段）项目可行性研究报告已于2019年9月25日由鹰潭市发改委（鹰发改行字〔2019〕42号文）批复，因前期工作未如期进行导致批复过期。由于本项目的建设规模和内容及项目总投资估算、资金来源均未发生变化，经市领导同意，我局重新审核相关报送材料，现将有关事项重新批复如下：

一、为完善区域内主干路路网结构，缓解对外交通压力，改

善城市投资环境，依据《政府投资条例》（国务院令712号）、《江西省政府投资管理办法》（省政府令第251号）、《鹰潭市政府投资管理办法》（鹰府发〔2021〕18号），同意建设余信贵大道月湖特大桥（余信贵大道（月湖至信江段）工程二标段）工程（项目代码2019-360600-48-01-023770）。

项目单位为鹰潭市公路事业发展中心。

二、项目建设地点：项目位于鹰潭月湖区、信江新区境内，全线起于月湖区土桥村藕湖彭家以北K18+000处，沿线上跨信江河，与现状防洪提、滨江东路立体交叉，终点位于信江新区蟠龙大道与鹰东大道交叉口处。

三、项目的主要建设内容：线路全长约2824米，全线共设置2处立体交叉，特大桥一座，通道及排水箱涵5处，排水圆管涵3处。建设内容主要包括全线的道路工程、互通立交工程，以及桥涵、排水、照明、绿化等配套工程。

四、道路主要技术指标

道路等级：城市快速路；

设计速度：余信贵大道为60-80km/h，辅路为40km/h，匝道为30km/h；

道路红线宽度：余信贵大道为60m，主桥宽度为47m；

路面类型:沥青混凝土路面(路面设计标准轴载BZZ-100KN)；

设计荷载标准：城-A级；

设计洪水频率：特大桥设计洪水频率百年一遇，按三百年一

遇洪水位检验，涵洞及主线路基设计洪水频率为五十年一遇；

通航等级：III-（3）；

抗震要求：抗震设防烈度为 6 度，地震动峰值加速度 0.05g，设计提高一度考虑。

五、项目总投资约为 97073 万元，其中工程费用约为 80177 万元，工程建设其他费用约为 9705 万元，基本预备费约为 7191 万元，资金来源为市财政拨款。

六、招标内容详见附件 2《鹰潭市行政审批局招标事项核准表》。

七、请鹰潭市公路事业发展中心按照《江西省政府投资管理办法》（省人民政府令第 251 号）、《鹰潭市政府投资管理办法》（鹰府发〔2021〕18 号）要求，编制项目初步设计，报我局审批。并在下一步工作中加强项目管理，严格控制投资，确保建设工期和质量。

八、如需对本项目批复文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《江西省政府投资管理办法》（省政府令第 251 号）的有关规定，及时提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

九、请鹰潭市公路事业发展中心在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环评等相关报建手续。

十、工程建设必须按照《中华人民共和国安全生产法》要求，

严格执行“建设项目安全设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用”的安全生产“三同时”制度，认真落实各项安全生产措施。

十一、同时原鹰发改行字〔2019〕42号批文废止，请按照国家基建程序依法办理规划、用地、环评、施工、招投标等报批手续，落实各项建设条件，争取早日开工建设，并确保工程质量和安全。

十二、本批复有效期为二年，需要延期的请在二年期限届满的三十个工作日前，向我局申请延期。本批复只能延期一次，延期期限最长不得超过一年。国家另有规定的，依照其规定执行。

附件：1. 总投资估算表

2. 鹰潭市行政审批局招标事项核准表

2023年3月11日

四、路桥区中央绿轴公园（南官河-双水路）项目（监理）

（一）合同

23-410-3

副本

路桥区中央绿轴公园（南官河—双水路）
项目（监理）

合
同
书

订立日期:二〇二三年

第一部分　协议书

委托人（全称）：台州市路桥区新城开发投资有限公司

承包人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：路桥区中央绿轴公园（南官河—双水路）项目（监理）；

2. 工程地点：东至南官河、南至南官河、西至规划路、北至双水路；

3. 工程规模：本工程为路桥区中央绿轴公园（南官河—双水路）项目，项目总用地面积 220431 平方米，总建筑面积 16887.99 平方米，设置机动车停车位 301 个。新建地下室及配套辅助用房建筑面积 13607 ㎡、都市休闲区配套辅助用房建筑面积 878 ㎡、公共厕所建筑面积 152 ㎡、配电房建筑面积 118 ㎡、游客中心建筑面积 682 ㎡；建筑结构形式：框架结构，地下室及配套辅助用房-2 层为地下车库，采用有人防地下室；新建南官河桥梁 1#全长 78.47m、南官河桥梁 2#全长 52.66m、徐翁泾桥梁全长 145.12m、腾达路天桥全长 28m、路桥大道天桥全长 72.8m；绿地面积约 146493 ㎡；新建塑料检查井约 72 座、混凝土检查井 87 座、海绵城市及附属。

4. 建筑安装工程费：约 31089.1695 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

002

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__曹立勋__，身份证号码：__230102196310074434__，注册号：__23000200__。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：__叁佰叁拾肆万捌仟零叁拾肆元__（¥：__3348034__）。

监理费率：__1.08__%（监理费率=监理中标价÷31089.1695万元×100%）。

包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：随施工总工期加六个月。自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，前期准备、结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。如招标人因各种原因需作调整或工期拖延，投标人可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经招标人批准。

2. 本次监理工作内容为施工准备、施工全过程、保修阶段的监理。

3. 施工总工期包括但不仅限于：总承包工期、专业工程承包工期、设备采购安装工期等。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执正本__一__份，副本__四__份，其它分送相关

2

003

案。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：招标文件在中标通知书与投标文件之间，其它合同按通用条款。（即：①协议书；②中标通知书，③招标文件，④专用条件，⑤通用条件，⑥投标文件），其余按通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括从施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。如招标人因各种原因需作调整或工期拖延，投标人可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经招标人批准。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括前期准备、结算审核、保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：施工设计图纸、监理合同、监理规划和监理细则等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：

1、总监理工程师：1人（市政公用专业），已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师（总监理工程师项目施工期间必须到招标人指定地点视频考勤）。

2、主导专业监理工程师（不得兼任）：至少3人（其中市政公用专业至少1人，房屋建筑专业至少1人，安装专业至少1人）。要求为已取得专业监理工程师培训合格证书或住建部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》。

3、监理员基本要求（不得兼任）：至少4人（其中至少1人须为市政监理员，至少1人须为房建监理员，至少1人须为安装监理员，至少1人须专项负责安全工作），要求为已取得监理员培训合格证书或专业监理工程师培训合格证书或住建部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》。

013

（二）项目建议书批复文件（政府投资属性证明）

台州市路桥区发展和改革局文件

路发改许可受理〔2023〕44号

关于路桥区中央绿轴公园（南官河——双水路）工程项目建议书的批复

台州市路桥区新城开发投资有限公司：

你单位报送的《关于要求批复路桥区中央绿轴公园（南官河——双水路）工程项目建议书的报告》及相关资料收悉。经研究，现将主要内容批复如下：

一、项目建设的必要性：项目建设是完善区块公共开放绿地系统，打造生态宜居城市的需要；是提升居住品质和丰富市民业余生活，促进社会和谐发展的需要；是完善区域功能布局，提升城市形象的需要。因此，项目的建设是必要的。

二、建设内容及规模：项目总用地面积约225345.72㎡，包括水系35262.14㎡、绿化135589.58㎡、建筑占地1840㎡、园

路铺装 52654 ㎡。建设内容主要包括土方工程、景观绿化、园路铺装、配套服务建筑、设施及小品、雕塑及景石、水质提升、驳岸、景观桥、跨河桥梁、过街天桥、过街通道、过街钢架，以及公园的智慧系统、排水系统、电气系统、指示系统、音响系统等工程。

三、项目建设地址：路桥区路北街道，经四路以东、徐翁泾以西、双水路以南、南官河以北。

四、项目总投资估算 59125 万元，资金来源为区财政保障。

请据此编制项目可行性研究报告报我局审批。

台州市路桥区发展和改革局

2023 年 8 月 24 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办，区财政局。

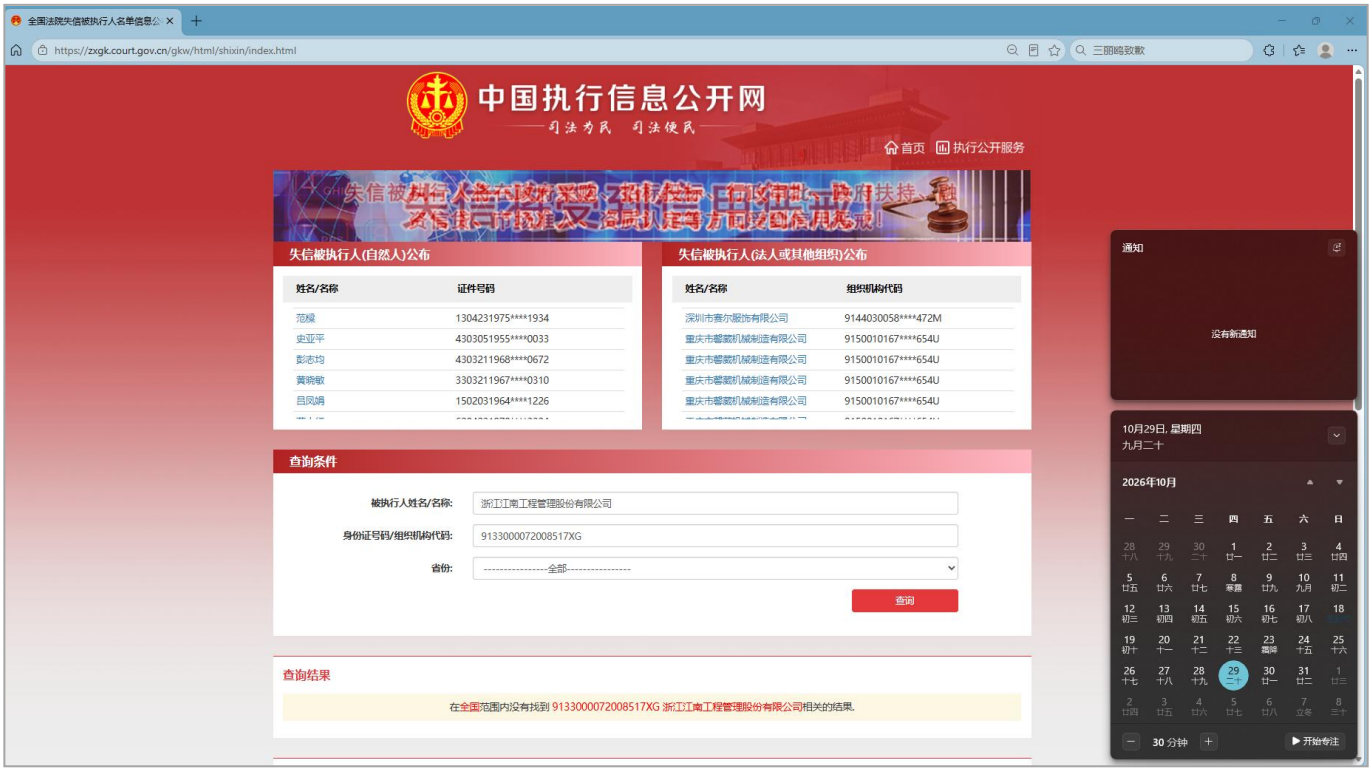
2023 年 8 月 24 日印发

项目代码：2308-331004-04-01-888009

— 2 —

第三章、企业信用（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

一、“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询截图



二、“国家企业信用信息公示系统”查询截图





第四章、项目管理团队情况

项目管理团队情况

序号	姓　名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队					
1	陆东伟	项目总负责人	国家注册监理工程师	高级工程师	
2	刘东怀	项目管理负责人	国家注册监理工程师	高级工程师	
3	金安平	设计管理负责人	国家注册监理工程师	高级工程师	
4	吴园园	招采管理负责人	一级注册造价工程师	工程师	
5	俞鹏飞	综合管理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
6	曾建炜	报批报建工程师	/	工程师	
7	高子诚	资料员	/	助理工程师	
工程监理团队					
1	杨一飞	总监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
2	王保华	专业监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
3	罗娟	专业监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
4	郑浩	专业监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
5	张森	专业监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	
6	郑文杰	监理员	广东省专业监理工程师	助理工程师	
7	帅戈	监理员	广东省监理员	/	
8	何佳芯	监理员	广东省监理员	/	
9	冯杨	监理员	广东省专业监理工程师	助理工程师	
10	黄香进	安全员	广东省安全监理员	助理工程师	
11	刘静荷	资料员	广东省专业监理工程师	/	
造价咨询团队					
1	贾远霞	全过程造价咨询负责人	一级注册造价工程师	工程师	
2	丁伟	造价咨询工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
3	王冉	造价咨询工程师	一级注册造价工程师	/	

4	李晓庆	造价咨询工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

第一节、项目管理团队

1、项目总负责人：陆东伟

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：陆东伟
性　　别：男
出 生 年 月：1969年01月28日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320302196901281614
证 书 编 号：G3300437654
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：69MJWH7W

发证时间：2026年01月13日

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：陆东伟

性　　别：男

出生日期：1969年01月28日

注册编号：33015333



注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2029年05月24日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
110108109004461

个人签名：陆东伟

签名日期：2026.10.16

发证日期：2026年04月03日



JL00221964陆东伟

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陆东伟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年01月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 08 月 23 日
Issued on

201602132021201632030300078
管理号:
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00221964
No.



普通高等学校

毕业证书

学生 **陆东伟** 性别 **男**，一九六九年 一 月二十八日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202305003955

二〇二三 年 一 月三十一日

60

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

2、项目管理负责人：刘东怀

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘东怀
性　　别：男
出 生 年 月：1975年11月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：给排水
取得资格时间：2021年11月26日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320721197511080839
证 书 编 号：G3300347879
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：85NYNFDN

发证时间：2021年12月28日

使用有效期：2026年07月30日
-2027年01月26日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘东怀

性　　别：男

出生日期：1975年11月08日

注册编号：33007431

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年03月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘东怀

签名日期：2026.7.30

发证日期：2025年01月03日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09213342108330564
File No.：

姓名：
Full Name 刘东怀

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年05月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 08 月 28 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0119090



普通高等学校

毕业证书

学生 刘东怀 性别 男，

一九七五 年 十一 月 八日生，于 一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：顾铭洪

校 名：扬州大学

二〇〇一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01284994

学校编号：11117120010502260

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	王伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

3、设计管理负责人：金安平

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：金安平
性　　别：男
出 生 年 月：1982年03月10日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：市政道路（桥梁）
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420983198203107217
证 书 编 号：G3300385091
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：H5UFWARE

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年12月29日

使用有效期：2026年10月27日
-2027年04月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：金安平

性　　别：男

出生日期：1982年03月10日

注册编号：33012264

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2029年12月16日

注册专业：市政公用工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：金安平

签名日期：2026.10.27

发证日期：2026年10月10日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130214202100000021124209l9
File No.
0211422101000353

姓名：
Full Name 金安平
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 201305

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 1 月 6 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL00182458
No.



浙江大学

远程教育

毕业证书

学生 金安平 ，性别 男 ，一九八二年 三 月 十 日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：103357201605011831

二〇一六 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

4、招采管理负责人：吴园园

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	吴园园	性　别	女
出生日期	1988年03月10日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083354		
二维码验证		在线验证码	221783

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月09日

使用有效期：2026年10月20日
-2027年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴园园

性　　别：女

出 生 日 期：1988年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11243300026961

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司

吴园园

个人签名：

签名日期：2026.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴园园

证件号码：320382198803101086

性　　别：女

出生年月：1988年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000001660

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴园园　　社保电脑号：806447193　　身份证号码：320382198803101086　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31a0f8373 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、综合管理工程师：俞鹏飞

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：俞鹏飞

性　　别：男

出生日期：1986年05月06日

注册编号：33020574

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：俞鹏飞

签名日期：2026.5.14

发证日期：2025年11月20日



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：俞鹏飞
证件号码：340222198605063519
性　　别：男
出生年月：1986年05月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502142000327 2

西南科技大学

毕 业 证 书



学生 俞鹏飞 ，性别 男，1986 年 05 月 06 日生，于 2016 年 03 月至 2018 年 07 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长 陈永灿

二〇一八 年 七 月 十 日

证书编号：106197201806708314

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

6、报批报建工程师：曾建炜

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：曾建炜
性　　别：男
出 生 年 月：1991年02月13日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2019年10月20日
身 份 证 号：430525199102132713
证 书 编 号：ZC3361201902589
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ULVTRAPO

发证时间：2019年11月05日

普通高等学校

毕业证书



学生 曾建炜 性别 男，

1991 年 2 月13 日生，于2010 年

9 月至 2014 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201405001574

二〇一四 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

7、资料员：高子诚

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：高子诚
性　　别：男
出 生 年 月：1998年3月28日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年8月31日
证 书 编 号：ZC3301202218457
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：IGLQFKUH

发证时间：2022年9月26日



普通高等学校

毕业证书

学生 高子诚 性别 男， 1998 年 3 月 28 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本学院 工程管理 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华德学院 院 长：

证书编号：133071202005006493

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

第二节、工程监理团队

1、总监理工程师：杨一飞



中级专业技术职务任职

资格证书

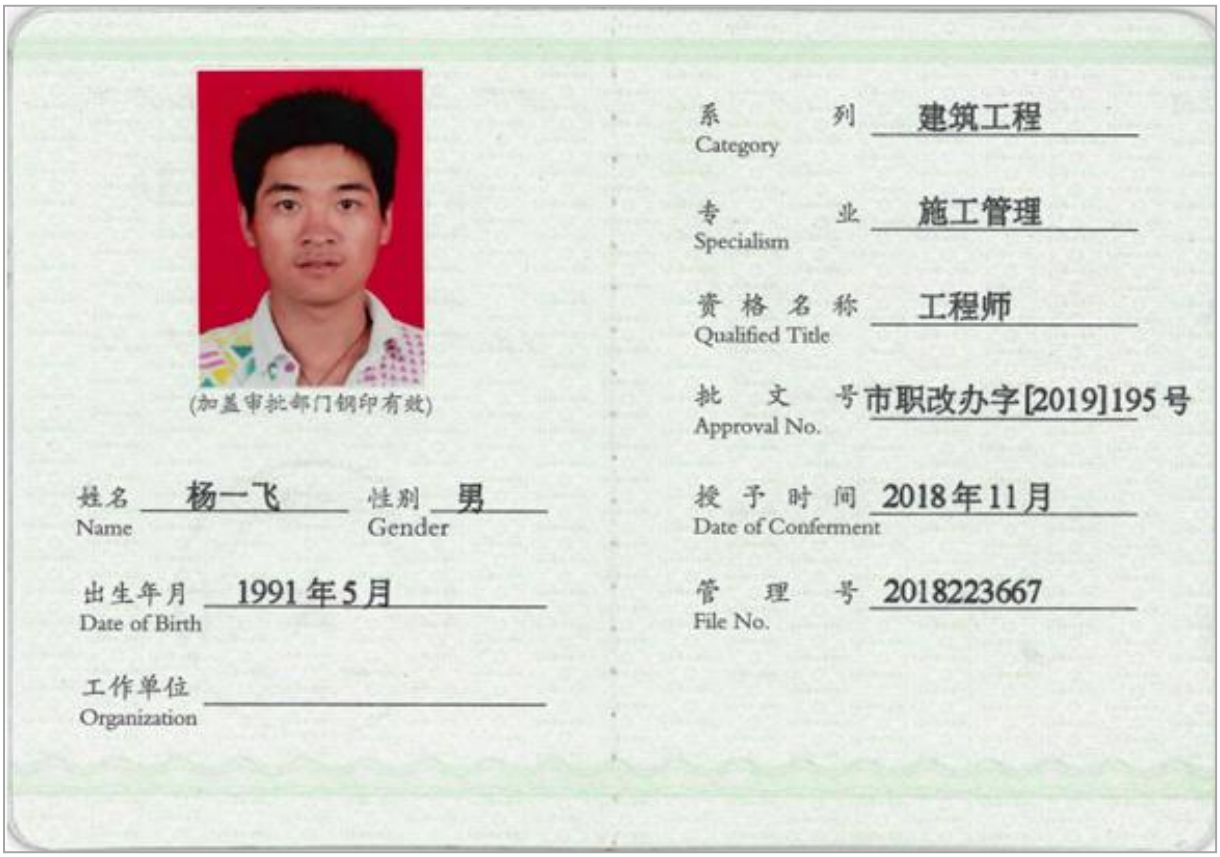
QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM

LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 杨一飞　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1991年5月

工作单位 Organization

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 施工管理

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职改办字[2019]195号

授予时间 Date of Conferment 2018年11月

管理号 File No. 2018223667

使用有效期：2026年07月10日
-2027年01月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：杨一飞

性　　别：男

出生日期：1991年05月10日

注册编号：33034101

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：杨一飞

签名日期：2026.7.10

发证日期：2026年07月03日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：杨一飞
证件号码：431102199105105694
性　　别：男
出生年月：1991年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004441

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨一飞　　社保电脑号：633830830　　身份证号码：431102199105105694　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31a0fb3b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

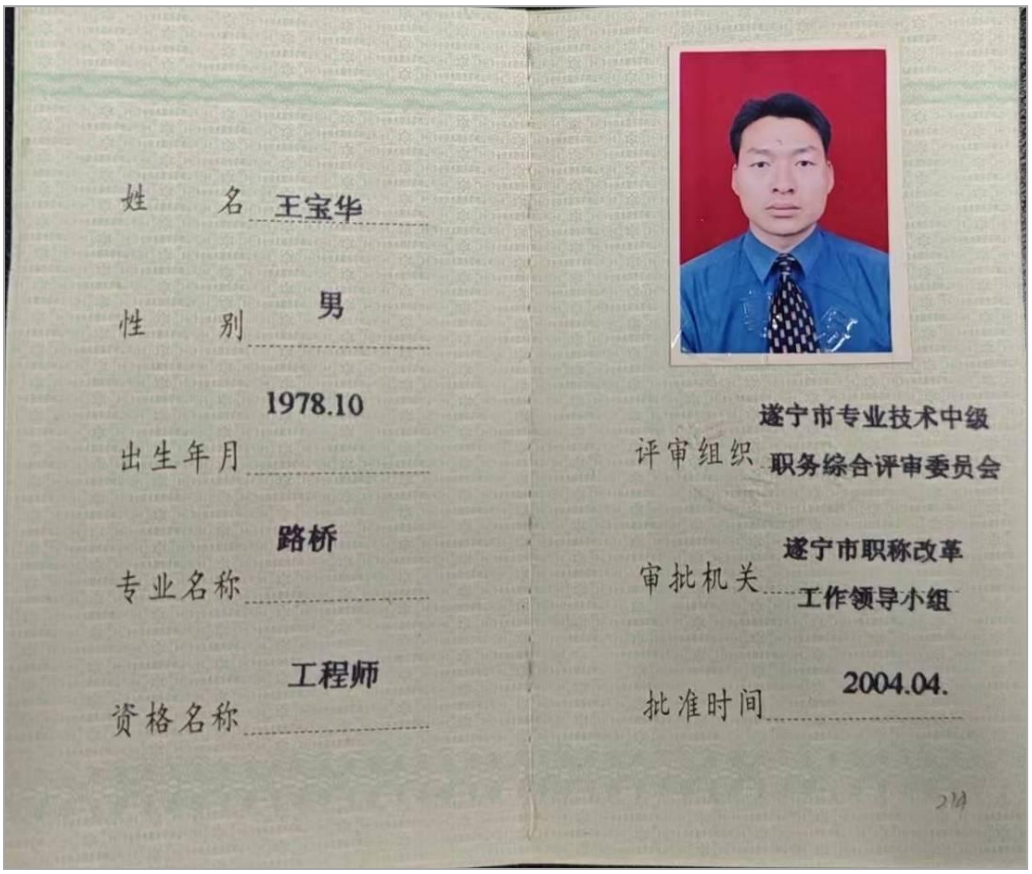
单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、专业监理工程师：王保华



姓　　名　王宝华

性　　别　男

出生年月　1978.10

专业名称　路桥

资格名称　工程师

评审组织　遂宁市专业技术中级职务综合评审委员会

审批机关　遂宁市职称改革工作领导小组

批准时间　2004.04.

214

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

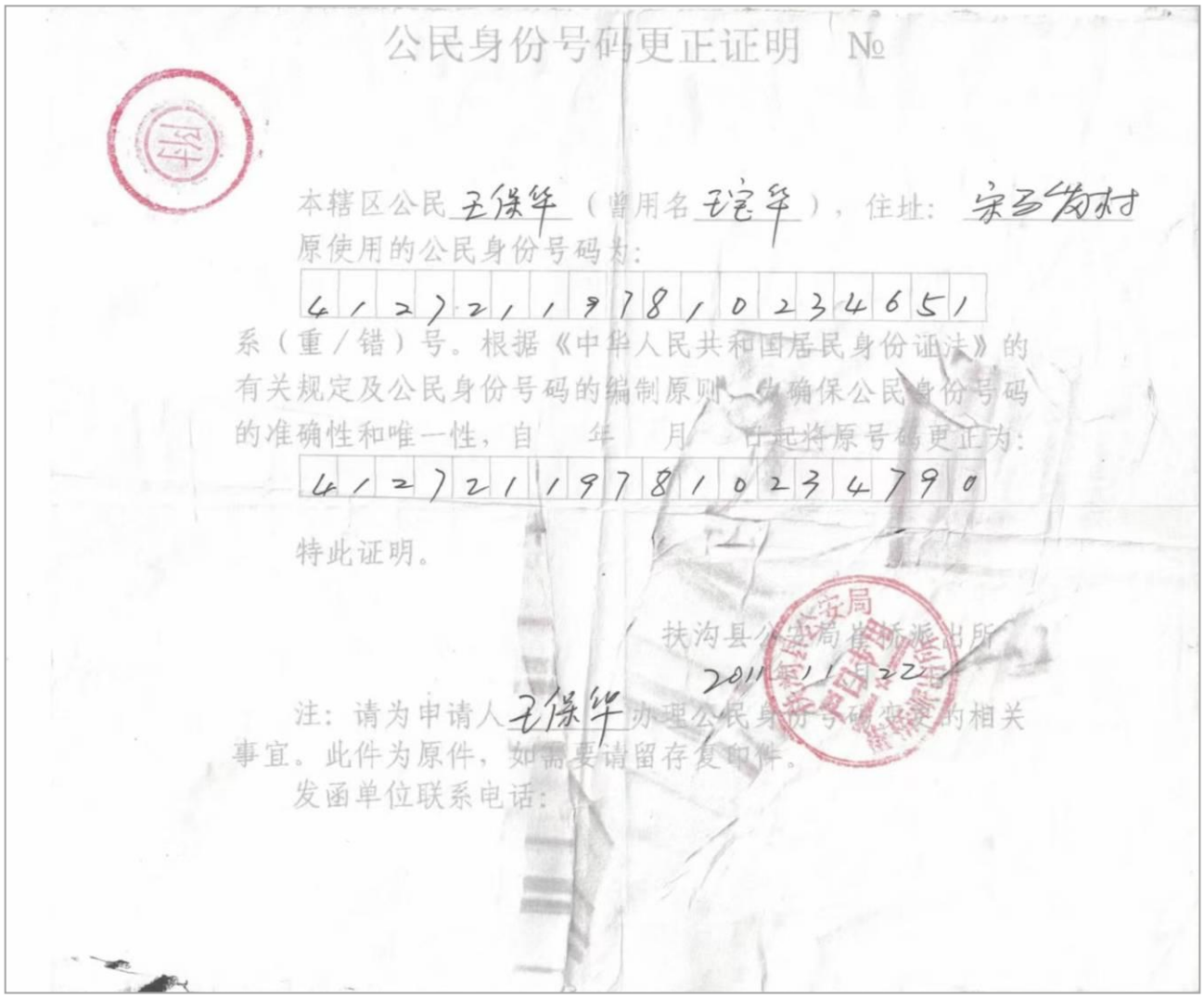
编号：
NO

004203

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

王宝华为曾用名：



公民身份号码更正证明 №

本辖区公民王保华（曾用名王宝华），住址：宋马沟村
原使用的公民身份号码为：
6 1 2 7 2 1 1 9 7 8 1 0 2 3 4 6 5 1
系（重/错）号。根据《中华人民共和国居民身份证法》的有关规定及公民身份号码的编制原则，为确保公民身份号码的准确性和唯一性，自 年 月 日起将原号码更正为：
6 1 2 7 2 1 1 9 7 8 1 0 2 3 4 7 9 0
特此证明。
扶沟县公安局
2011年11月22日
注：请为申请人王保华办理公民身份号码变更的相关事宜。此件为原件，如需要请留存复印件。
发函单位联系电话：

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：王保华

性　　别：男

出生日期：1978年10月23日

注册编号：11012288

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010810900461

个人签名：王保华

签名日期：2026.8.7

发证日期：2025年11月20日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130211102100000021081105 39
File No.

姓名：王保华
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1978.10
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2013年5月26日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013年9月23日
Issued on

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL00176622
No.



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王保华

身份证号：412721197810234651

证书编号：65510104071005481

参加　　道路与桥梁　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2004 年 06 月 30 日

高等院校

2004 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00701506

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

3、专业监理工程师：罗娟

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：罗娟
性　　别：男
出 生 年 月：1990年6月4日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118900
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：BMNGRNDE

发证时间：2021年12月27日

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：罗娟

性　　别：男

出生日期：1990年06月04日

注册编号：33039300

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：罗娟

签名日期：2026年9月9日，发证日期：2024年09月05日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗娟
证件号码：362422199006044034
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000002999



成人高等教育

毕业证书

学生 罗娟　性别 男，一九九〇 年 六 月四 日生，于二〇二一年 一 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院
校（院）长：陈权

批准文号：国家教委成教厅[1990]009
证书编号：114375202305703171

二〇二三年 七 月七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

4、专业监理工程师：郑浩

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00033189



姓名：郑浩
Full Name

身份证号：420704198806281111
ID No.

管理号：J0102013300707
Administration No.

发证日期：2023.3.2（补证）
Issue Date

专业名称：路桥
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年11月16日
Approval Date

批准单位：黄冈市人社局
Approved by

批准文号：黄人社职[2013]47号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郑浩
性　　别：男
身份证号：420704198806281111
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 01 月 21 日

证书编号：B22010532

F5G3E7M5

成人高等教育

毕业证书



学生 郑浩 性别 男，一九八八年 六 月二十八日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：苏教发[2005]10号

证书编号：119985201405760221

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	4202222001052487lX	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

5、专业监理工程师：张森



姓名：
Full Name 张森

身份证号：
ID No. 420322198804152413

管理号：
Administration No. [illegible]

发证日期：
Issue Date 2026.9.3（补证）

专业名称：
Professional Field 市政

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018.4.1

批准单位：
Approved by 恩施州职改办

批准文号：
Approval No. 恩施州职改办〔2018〕15号

评审组织：
Evaluation Organization 恩施州工程中级专业技术职务任职资格评审委员会

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate,awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：2132818

使用有效期：2026年08月25日
-2027年02月21日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：张森

性　　别：男

出生日期：1988年04月15日

注册编号：11017359

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2029年06月04日

注册专业：市政公用工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：张森

签名日期：2026.8.25

发证日期：2026年03月27日

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：张森
证件号码：420322198804152413
性　　别：男
出生年月：1988年04月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502142000316 4

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	420222200105248 71X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

6、监理员：郑文杰

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：郑文杰
性　　别：男
出 生 年 月：1997年12月30日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202341545
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：XHRSKJBC

发证时间：2023年12月29日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郑文杰
性　　别：男
身份证号：440981199712300213
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B23120019

Q0V8D3B7

普通高等学校

毕业证书



学生 郑文杰　性别 男，一九九七年 十二 月 三十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华夏职业学院　校（院）长：邱建华

证书编号：142681201906002811

二〇一九 年 六 月 三十 日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

7、监理员：帅戈



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：帅戈
性　　别：男
身份证号：42022220010524871X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 09 月 11 日

证书编号：C24090309

Z2P0E3H6



普通高等学校

毕业证书

学生　帅戈　　性别 男，二〇〇一 年　五 月二十四 日生，于二〇二一 年　九 月至二〇二三年　六 月在本校　　工程造价　　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武昌首义学院

校（院）长：李崇

证书编号：123091202305100584

二〇二三 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	420222200105248 71X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

8、监理员：何佳芯



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：何佳芯
性　　别：男
身份证号：500225200105305410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 02 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 11 日

证书编号：C25020055

B0I2A3Q1



普通高等学校

毕业证书

学生 何佳芯　性别 男，2001 年 5 月 30 日生，于 2021 年 9 月至 2023 年 6 月在本校　智能建造 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆城市科技学院　校（院）长：

证书编号：126161202305006033　二〇二三 年 六 月二十八日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄杏进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

9、监理员：冯杨

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：冯杨
性　　别：男
出 生 年 月：1996年2月27日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2022〕22号文件确定

取得资格时间：2022年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202201248
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：J0Y7KHFF

浙江省人才办

发证时间：2022年9月16日

普通高等学校

毕业证书



学生　冯杨　性别 男 ，一九九六 年二 月二十七 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 风景园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551202105270221

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：冯杨
性　别：男
身份证号：341204199602271614
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
2021 年 10 月 21 日

证书编号：B24110233

V8J6T3A1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

10、安全员：黄香进

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：黄香进
性　　别：男
出 生 年 月：1998年12月8日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2024年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202500798
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：9TG4E8JA

发证时间：2025年1月6日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：郑文杰
性　　别：男
身份证号：440981199712300213
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：A19090243

P4I0K4F9

普通高等学校

毕业证书

Graduation Certificate For Undergraduate Students



学生 黄香进 性别 男，一九九八年 十二 月 八 日生，于 二〇二一 年 九 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州师范大学　　校　长：张绍东

证书编号：106631202305180362　　二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

11、资料员：刘静荷

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘静荷
性　　别：女
身份证号：140602200111189049
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会
2024 年 10 月 31 日

证书编号：C24110126

G6N6S7T0

普通高等学校

毕业证书



学生　刘静荷　性别　女，二〇〇一年　十一月　十八　日生，于　二〇一九　年　八　月至二〇二三年　六　月在本校　水文与水资源工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国矿业大学　　校　　长：宋学锋

证书编号：10290120230500190l

二〇二三年　六　月　十四　日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	4202222001052487lX	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

第三节、造价咨询团队

1、全过程造价咨询负责人：贾远霞



103048

姓　　名：贾远霞

性　　别：女

身份证号：412721199002221042

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：贾远霞



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100002296

使用有效期：2026年08月28日
-2026年11月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：贾远霞

性　　别：女

出 生 日 期：1990年02月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11193300019192

有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司

个人签名：贾远霞

签名日期：2026年8月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月08日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：贾远霞
证件号码：412721199002221042
性　　别：女
出生年月：1990年02月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004533000184l



普通高等学校

毕业证书

学生　贾远霞　性别 女，一九九〇 年 二 月二十二 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校　工 程 管 理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北大学　　校　　长：

证书编号：105121201305002732　　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	420222200105248717	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

2、造价咨询工程师：丁伟

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：丁伟
性　　别：男
出 生 年 月：1990年10月17日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320621199010176916
证 书 编 号：G3300384900
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：NJ5M7Y34

发证时间：2023年12月29日

使用有效期：2026年10月28日
- 2027年01月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁伟

性　　别：男

出 生 日 期：1990年10月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11203300001404

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司

个人签名：丁伟

签名日期：2026.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁伟

证件号码：320621199010176916

性　　别：男

出生年月：1990年10月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018 年 10 月 28日

管 理 号：20181004532000314 8

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生　丁伟　性别　男，一九九〇 年　十　月　十七 日生，于 二〇一〇 年　九　月至 二〇一四年　六　月在本校　测控技术与仪器 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江苏大学

校（院）长：

证书编号：102991201405001946

二〇一四 年　六　月　十六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

3、造价咨询工程师：王冉

使用有效期：2026年08月13日
-2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王冉
性　　别：女
出 生 日 期：1995年08月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11233300021462
有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司

个人签名：王冉
签名日期：2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月03日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：王冉
证件号码：620522199508032524
性　　别：女
出生年月：1995 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000001046

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生　王冉　　性别 女，一九九五 年　八　月 三　日生，于二〇一六 年　九　月至 二〇一九年　六　月在 土木工程建造与管理专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：　　校(院、所)长：

证书编号：107311201902060966　　二〇一九 年　六　月二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冉　　社保电脑号：802313919　　身份证号码：620522199508032524　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	315709	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	315709	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31a0ff893 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、造价咨询工程师：李晓庆

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：李晓庆
性　　别：女
出 生 年 月：1986年09月16日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2020年12月15日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：232303198609166825
证 书 编 号：G3300337228
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：UNQS2P9I

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月20日

使用有效期：2026年10月20日
-2027年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李晓庆
性　　别：女
出 生 日 期：1986年09月16日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14203300001379
有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司

个人签名：李晓庆
签名日期：2026.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年08月07日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李晓庆
证件号码：232303198609166825
性　　别：女
出生年月：1986年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004533000165l

普通高等学校

毕业证书



学生　李晓庆　性别女，1986　年 09　月 16　日生，于2006 年 09　月至 2010　年　06 月在本校　　电子信息工程 专业　肆　　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑工程学院　　校（院）长：

证书编号：101911201005000586　　二〇一〇　年 六　月 三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2619	2620	2619

2025年10月 - 2026年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘静荷	140602200111189049	202510 - 202609	12
2	高子诚	230104199803280910	202510 - 202609	12
3	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
4	陆东伟	320302196901281614	202510 - 202609	12
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
6	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
7	俞鹏飞	340222198605063519	202510 - 202609	12
8	冯杨	341204199602271614	202510 - 202609	12
9	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
10	王保华	412721197810234790	202510 - 202609	12
11	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
12	帅戈	42022220010524871X	202510 - 202609	12
13	张森	420322198804152413	202604 - 202609	6
14	郑浩	420704198806281111	202510 - 202609	12
15	金安平	420983198203107217	202510 - 202609	12
16	曾建炜	430525199102132713	202510 - 202609	12
17	郑文杰	440981199712300213	202510 - 202609	12
18	何佳芯	500225200105305410	202510 - 202609	12
19	黄香进	52232619981208003X	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102918570204661895，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月29日

第五章、履约评价（若为联合体投标，由牵头单位提供）

履约评价一览表

1、项目名称：嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理；工程类型市政公用工程（市政道路）；建设单位名称嘉兴市快速路建设发展有限公司；履约评价等级优；履约评价单位嘉兴市快速路建设发展有限公司；履约评价时间：2026 年 4 月 22 日。 2、项目名称：白花片区重点产业项目配套道路工程全过程工程咨询；工程类型市政公用工程（市政道路）；建设单位名称深圳市光明区建筑工务署；履约评价等级 89 分（良好）；履约评价单位深圳市光明区建筑工务署；履约评价时间：2026 年 5 月 8 日。 3、项目名称：龙岗区黄金山公园建设工程监理； 工程类型市政公用工程（园林景观）；建设单位名称深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价等级 87.17 分（良好）；履约评价单位深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价时间：2026 年 2 月 4 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

一、嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理

（一）履约评价证明

业主证明

兹证明浙江江南工程管理股份有限公司承揽了我单位的嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理项目，该项目情况如下：

工程地点：浙江省嘉兴市南湖区、经开区

建设规模：嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）起于中环北路城东路口，经过市区东部楔形绿地后，沿三环东路往南至广益路口，与市区快速路环线一期和三期一阶段贯通，长约 7.1 公里：改建地面辅道（三环东路公铁立交南侧至广益路）长约 5.0 公里，茶园路改造段长约 350 米。项目与 S207 秀洲至仙居公路三店塘互通及接线改建工程衔接，预留嘉善三通道、广益路 2 座互通立交，同步建设 4 对上下匝道（位于嘉善三通道北侧、嘉善三通道南侧、南溪东路南侧、广益路北侧）。

本项目开工竣工时间：2023 年 8 月 2 日— 2026 年 1 月 7 日

本项目总监理工程师姓名：李晓东

对监理人的履约评价：☑优 □良 □中 □差

业主单位盖章

2026 年 4 月 22 日

（二）合同

GF—2012—0202

嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：嘉兴市快速路建设发展有限公司

监理人 1（联合体牵头人全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

监理人 2（联合体成员全称）：杭州公路工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理

2. 工程地点：浙江省嘉兴市南湖区、经开区。

3. 工程规模：初步设计批复的总投资概算为 318279.78 万元（其中建筑安装工程费 239594.31 万元），本次招标的监理服务范围内的建筑安装工程费约 16.72 亿元。

建设规模：嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）起于中环北路城东路口，经过市区东部楔形绿地后，沿三环东路往南至广益路口，与市区快速路环线一期和三期一阶段贯通，长约 7.1 公里；改建地面辅道（三环东路公铁立交南侧至广益路）长约 5.0 公里，茶园路改造段长约 350 米。项目与 S207 秀洲至仙居公路三店塘互通及接线改建工程衔接，预留嘉善三通道、广益路 2 座互通立交，同步建设 4 对上下匝道（位于嘉善三通道北侧、嘉善三通道南侧、南溪东路南侧、广益路北侧）。

项目采用“主线高架+地面辅道”建设形式，主线高架采用城市快速路标准，设计速度 80 公里/小时，标准段双向 6 车道（其中南溪东路至广益路为双向 8 车道）。地面辅道中，三环东路段采用一级公路兼顾城市主干路标准，设计速度 80 公里/小时，标准段双向 6 车道；茶园路改造采用城市主干路标准，设计速度 50 公里/小时，标准段双向 6 车道；设置上下匝道处地面道路外侧辅道采用次干路标准，设计速度 40 公里/小时，标准段单车道。上下匝道设计速度 50 公里/小时，城东路立交匝道设计速度 40 公里/小时，标准段单向双车道。桥梁荷载标准：城市快速路、主干路采用城-A 级，三环东路辅道采用公路-I 级并按照城-A 级复核，地面道路外侧辅道采用城-B 级。

嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工 1 标实施范围为三环东路段：主线工程范围桩号 K23+052-K26+222，长度 3170m，设置 2 对平行匝道；地面辅道工程范围桩号 K23+475-K26+222,长度 2747m。

嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工 2 标实施范围为三环东路段：主线工程范

围桩号 K26+222-K28+489，桩号 K0+000-K0+505，长度 2772m，设置 2 对平行匝道：其中桩号 K0+121-K0+505 范围内 11 个承台及桩基已实施；地面辅道工程范围桩号 K26+222-K28+489，桩号 K0+000-K0+063，长度约 2330m。

嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）景观绿化标：施工图范围内所有景观绿化工程。

嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）铁路代建段实施范围：主线工程范围桩号 K21+345-K23+052，长度 1707m；地面辅道工程范围为茶园路改造段，长度 350m。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 其他合同文件；
8. 《嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）项目管理大纲》（另册）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李晓东，身份证号码：211224198403159314，注册号：国家注册监理工程师(市政公用工程专业)（编号：00462315）、高级工程师（建筑工程管理专业）（编号：G3300372996）。

五、签约酬金及结算口径

本工程监理费结算价采用可调价，本次招标监理服务收费的计费基数统一按建安工程费 16.72 亿元计算。结算时，最终结算监理费为：监理范围内各标段建安工程结算审定价之和（亿元）×（监理中标价 1524.5505（万元）/ 16.72 亿元）。

签约酬金（大写）：壹仟伍佰贰拾肆万伍仟伍佰零伍元（¥：15245505 元），不含税价：14382551.89 元，税金：862953.11 元。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：施工工期（840 日历天）+90 日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）施工阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 27 日。

2. 订立地点：嘉兴市快速路建设发展有限公司 。

3. 本合同一式 拾捌 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份、监理人 拾贰 份。

委托人：嘉兴市快速路建设发展有限公司（签章）

住所：浙江省嘉兴市经济技术开发区中拳路 309 号紫御大厦 301 室

法定代表人：（签章）

开户银行：中国工商银行嘉兴分行（地址嘉兴市斜西街与禾兴路交叉口）

账号：1204060009000124782

邮编：314000

电话：13758303806

监理人 1（联合体牵头人）：浙江江南工程管理股份有限公司（签章）

住所：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

监理人 2（联合体成员）：杭州公路工程监理咨询有限公司（签章）

住所：浙江省杭州市拱墅区朝晖路 122 号

法定代表人：（签章）

开户银行：工商银行艮山支行

账号：1202022309006140753

邮编：310023

电话：0571-85464281

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的组成及解释顺序为：___参照通用条款___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工1标、施工2标、景观绿化标、铁路代建段市政部分附属工程（道路照明、景观照明、监控、绿化、交安等）所有施工内容的全过程监理和保修阶段监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工期间的工程质量、进度、投资、安全的监督和控制；各阶段测量工作；工程合同、信息管理，协调建设单位与有关工程建设各单位之间的关系；工程缺陷责任期内的监理；向业主提交完整的全套监理档案资料（GB/T50328-2014）；协助组织工程的各项验收；负责完成建设单位竣工资料的收集、整编、归档等工作。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）执行。

工程施工监理的主要内容还包括：

（1） 对招标方案提出合理化建议；

（2） 协助委托人选择及签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包人严格执行合同；

（3） 根据施工进度要求，及时协助委托人组织设计交底及图纸会审，并写出纪要，同时，对设计方案提出建议；

（4） 协助各方做好开工准备，并审批开工报告；

（5） 审查承包人各项施工准备工作，征得委托人同意后下达开工令；

（6） 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，提出审核意见，并监督实施；

（7） 督促并检查承包人质量安全文明施工保证体系和施工管理制度的建立、健全与实施；

（8） 审查承包人（或核查委托人）提供的材料和设备采购清单，检查核对工程使用材料、构配件、设备的规格、样品、质量和数量，必要时进行抽验和复检，防止不合格材料用于工程；

（9） 审核承包人提出的分包工程项目及分包单位的资格，确认分包单位；

（10） 督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安

装规程以及设计图纸文件要求进行施工；重点核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，以控制工程质量的全过程施工监理，关键部位必须实行旁站监理制度；

（11） 分阶段核验及调整施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

（12） 根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量，签认付款凭证；工程交工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

（13） 对于工程变更（包括设计变更和技术洽商）、技术签证，按委托人的管理制度除提出监理意见之外，还需对变更的工程量及价款提供详尽的计算书，并应征得委托人意见。

（14） 协助、主持、审理工程出现的质量事故的分析，提出处理意见，查明责任方；督促、检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

（15） 督促、检查第三方检测机构开展检测工作；

（16） 督促检查承包人的安全生产、文明施工；

（17） 组织承包人对工程进行阶段验收及交工初验，督促整改，并协助委托人组织交工验收；

（18） 及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；基础工程、主体结构及竣工验收的三个阶段分别编报专门的监理阶段性及总体的报告；

（19） 协助委托人整理审核承包合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

（20） 提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务。

（21） 监理人应每月一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况。

（22） 组织召开现场的监理例会，并负责整理会议纪要。

（23） 及时分析并发现影响进度的隐患，督促承包人采取有效措施加以预防。若发现工程拖期，应分析原因，并督促和协调承包人调整施工计划，保证合同工期的实现。

（24） 督促审查承包人及时整理合同文件和本合同委托人所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档要求。

（25） 检查工程状况，参与鉴定质量责任。

（26） 对工程的施工质量提出质量评估报告，对安全、档案资料、文明施工提出评估意见，竣工验收按建设工程竣工验收备案制执行。

（27） 督促承包人回访。

（28） 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

（29） 工程结束后，提交二套工程监理竣工资料。

（30） 参与质保期内出现的工程质量问题的研究、分析，提出整改措施并落实整改。

（31） 督促施工方按照《嘉兴市建设领域“六大机制”标准化建设指导手册》等相关文

件要求做好农民工进场管理。

（32） 对施工方的人员履约情况进行管理，包括但不限于人员考勤、人员不到位处理、人员变更初审等。施工方人员考勤表在次月5日前上报甲方。

（33） 配合招标人完成创杯、创优工作。

（34） 监理人员考核由嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）全过程跟踪评审1标单位考核，发包人不定期抽查考核。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、国家、省市有关法律、法规、条例和规章。2、国家及有关部门颁布的工程施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准。3、上级主管部门批准的设计文件和批文。4、经审查的施工图纸、资料及说明。5、工程施工承包合同及有关文件、附件。 6、监理合同及有关文件。7、招标人提供的其它文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：未经委托人书面同意擅自更换监理人员时，总监每人次课以200000元违约金，副总监每人次课以50000元违约金，专业监理工程师每人次课以30000元违约金；经委托人书面同意更换监理人员时，总监每人次课以200000元违约金，副总监每人次课以50000元违约金，专业监理工程师每人次课以30000元违约金；监理员更换须经建设单位审批同意，不扣除违约金。

2.3.5 人员变更应符合下列条件：更换总监理工程师、副总监理工程师、专业监理工程师的须满足招标文件第五章监理机构人员配备计划表设置最低要求，除上述人员外的其他监理人员更换时职称和上岗资格证级别不低于投标文件提供的附件八的监理机构人员配置的承诺，否则委托人保留解除合同的权利，撤换过程中不得导致监理职责的履行出现脱节。

2.3.6 委托人认为已委派的监理人主要人员的工作能力和业务水平不称职，经委托人同意而需要撤换时，监理人应在接到通知后，应在7天内撤回原委派的上述人员，同时委派经委托人同意的新的人员。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：____/____。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：___按国家省市有关规定执行，需征得委托人同意___。

2.5 提交报告

（三）联合体投标协议书

四、联合体协议书

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、杭州公路工程监理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目招标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

浙江江南工程管理股份有限公司（牵头人名称）承担工作内容为嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工1标、施工2标、景观绿化标市政部分施工内容的全过程监理和保修阶段监理工作；铁路代建段市政部分附属工程（道路照明、景观照明、监控、绿化、交安等）内容的全过程监理和保修阶段监理工作；

杭州公路工程监理咨询有限公司（成员名称）承担工作内容为嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工1标、施工2标、景观绿化标公路部分施工内容的全过程监理和保修阶段监理工作。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章单位）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：杭州公路工程监理咨询有限公司（盖章单位）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 6 月 19 日

（四）竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

工程名称	嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工1标	开工日期	2023年8月2日
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	竣工日期	2025年10月20日
合同造价(万元)	73889.6788	施工决算(万元)	

验收范围及数量：

高架主线工程桩号 K23+052-K26+222，长度 3170m，设置 2 对平行匝道；地面辅道工程桩号 K23+475-K26+222，长度 2747m。包括道路工程、桥梁工程（包括主线高架桥梁、地面辅道桥梁 3 座）、排水工程、多杆合一及照明工程、驳岸工程、海绵城市及其他附属设施等（不含景观绿化工程）。其中交通安全设施工程（除防眩板、防抛网、波形梁护栏、机非护栏以外）、10Kv 外线及公变工程、监控工程。

存在问题及处理意见：

1. 伸缩缝需清理，
2. 各个别部位防撞护栏收缝裂缝需处理，
3. 个别水沟盖板松动不平整需处理，
4. 地面道路公交站台道砖个别部位存在污染需处理，
5. 个别盖梁表面污染需排查清理

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为：合格。

竣工验收日期：2026 年 2 月 2 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（公章）	设计单位	签名：（公章）
监理单位	签名：（公章）	施工单位	签名：（公章）
勘察单位	签名：（公章）	邀请单位	签名：（公章）

（五）项目初步设计批复文件（政府投资属性证明）

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改项〔2023〕19号

关于嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）初步设计的批复

嘉兴市交通投资集团有限责任公司:

你司《关于嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）初步设计的请示》（嘉通〔2023〕38号）及相关附件收悉。该项目已由我委嘉发改〔2023〕72号批复项目可行性研究报告。经组织评审，原则同意上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司编制的工程初步设计，现就有关内容批复如下:

一、项目名称

嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）。

二、项目选址

三期二阶段工程实施范围为:主线中环北路城东路口至三环

东路广益路口（K21+345-K28+489；K0+000-K0+505）及地面辅道三环东路公铁立交南侧至广益路（K23+475-K28+489；K0+000-K0+063），同步改造实施茶园路约 350 米。

三、工程技术标准

项目采用“主线高架+地面辅道”建设形式，主线高架采用城市快速路标准，设计速度 80 公里/小时，标准段双向 6 车道（其中三环东路南溪东路口至广益路口段为双向 8 车道）。地面辅道中，三环东路段采用一级公路兼顾城市主干路标准，设计速度 80 公里/小时，标准段双向 6 车道；上下匝道设计速度 50 公里/小时，城东路立交匝道设计速度 40 公里/小时，标准段单向双车道。茶园路改造采用城市主干路标准，设计速度 50 公里/小时，标准段双向 6 车道；设置上下匝道处地面道路外侧辅道采用次干路标准，设计速度 40 公里/小时，标准段单车道。

桥梁荷载标准：城市快速路、主干路采用城-A 级，三环东路辅道采用公路-I 级并按照城-A 级复核，地面道路外侧辅道采用城-B 级。

四、主要建设内容

三期二阶段工程项目与 S207 秀洲至仙居公路三店塘互通及接线改建工程衔接，预留嘉善三通道、广益路 2 座互通立交，同步建设 4 对上下匝道（位于嘉善三通道北侧、嘉善三通道南侧、南溪东路南侧、广益路北侧）。

1. 三环东路地面道路拓宽改建为双向 6 车道，标准段宽 50

米，其中车行道宽 12 米，非机动车宽 3.5m，人行道宽 3m。平行匝道段标准红线宽度为 70 米-86 米。茶园路标准段为双向 6 车道。

2.高架桥主线标准为双向 6 车道，宽度 25 米；南溪东路至广益路局部双向 8 车道，宽度 32.5 米。上部结构主要采用预制小箱梁，标准跨径 30 米；跨越路口或河道时适当加大跨径，根据具体跨径采用预制小箱梁或钢混组合梁。主线标准段下部结构主要采用双柱式墩，局部加宽段采用双柱式墩+单侧辅墩或双侧辅墩的形式，匝道桥标准段下部结构采用独柱墩。基础采用桩基础。现三环东路老桥改建利用。

3.工程共涉及两处现状单孔箱涵，韦陀浜现状箱涵拆除并新建 6+8+6 米三孔箱涵，另一处按照道路拓宽拼宽现状单孔箱涵。

4.工程规划道路两侧新建 D600-D1350 雨水主管，污水主管保留利用。

5.驳岸主要设置在新建、拼宽范围投影下和桥头两侧 10m 范围，采用挡墙结合放坡的型式，已有河道护岸段与原护岸一致，公园绿地范围内采用生态驳岸。

6.高架及地面道路采用多杆合一，统筹考虑照明设备、监控设备、标志、信号灯等设施，预留 5G 微基站。

其他附属工程包括交安、电气、绿化等系列配套设施一并实施，同步建成。

五、总用地面积

三期二阶段工程总用地约 645.33 亩（南湖区 553.97 亩，嘉兴经济技术开发区 91.36 亩），其中新增建设用地 224.57 亩（南湖区 198.57 亩，嘉兴经济技术开发区 26.00 亩）。

六、意见及建议

1.业主、设计、施工等单位需对沿线管线进行详细踏勘，放样定位后制定迁改方案及时序，避免管线损伤或二次迁改。

2.沿线现状及规划道路应按规划横断面做好交叉口拓宽渠化设计及预埋管线设计，并同步实施，避免二次开挖道路、迁改管线。

3.同意跨嘉善塘、平湖塘、凌公塘等桥一跨过河，进一步优化桥梁布跨及纵坡设计。

4.优化横断面设计，复核地面桥梁拼宽后边缘梁底标高。

5.补充完善凌公塘涉航意见。

6.做好省道共线段改建的交通行业安全性评价和协调工作，车道宽度尽量满足 3.75m，现有桥梁利用做好安全评定。

7.优化交叉口处桥墩布置，以利于机动车、非机动车通行顺畅及安全视距（例如嘉善三通道及南侧规划一路）。

8.优化纵断面设计，地面道路段尽量按现状拟合（尤其嘉善三通道以南段高差偏大），并满足防洪要求，优化匝道最大纵坡设计。

9.设置好港湾式公交站及公交专用道，并同步建设。

10.优化沥青面层选型，防止冬季返水结冰。

11. 统一设置好快速路出入口标识，出口匝道的提前可变车道标识，违规变道抓拍等设施。

12. 交通信号设施接入交警指挥中心及规划快速路运维中心。

13. 做好施工期间交通组织设计，外围分流道路措施及相关配套设施。

14. 沿线规划住宅用地路段设置声屏障。

15. 机动车及非机动车道范围内检查井应采用防沉降设计。钢筋混凝土管道建议采用钢筋混凝土基础。

七、工程投资概算与建设资金来源

总投资概算 318279.78 万元，其中建筑安装工程费 239594.31 万元，其他建设费用 63529.29 万元，预备费 15156.18 万元。

本项目建设资金由嘉兴市、区两级财政分级共同承担。

八、项目业主单位：嘉兴市快速路建设发展有限公司

九、建设工期：36 个月

十、全省统一赋码：2109-330400-04-01-812250。

请据此抓紧组织实施，项目业主在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64 号）要求的八项开工条件后，请及时录入实施进展；工程完工后，按嘉政发〔2015〕95 号文件有关要求，自工程竣工之日起半年内，向市发改委报送项目竣工验收计划，一年内正式提出项目竣工验收申请。

附件：1.项目投资概算表

2.项目招标审核表

嘉兴市发展和改革委员会

2023年5月29日

二、白花片区重点产业项目配套道路工程全过程工程咨询

（一）履约评价证明



光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
2	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
3	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理合同	85	良好
4	迳口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市博远工程管理有限公司	招标代理合同	88	良好
5	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
6	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	86	良好
7	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
8	A608-0197宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	造价咨询合同	80	良好
9	柴山南路(光侨路-中央公园大道-塘明路南段)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
10	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
11	大科学装置集群配套项目(110kv农村Ⅰ Ⅱ线改迁工程)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
12	东长路(十二号路-东明大道)市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
13	凤裕路(科林路-凤华路)市政工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	72	合格
14	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	65	合格
15	光明国际马术中心配套道路工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
16	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	76	合格
17	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
18	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	85	良好
19	光明区中心医院续建(二期)工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好

备注：
1.优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
324	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
325	茅洲河流域(东坑水)水环境综合整治工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	80	良好
326	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	75	合格
327	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	75	合格
328	卓逸路(田辉二路-松白路)市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	75	合格
329	卓逸路(田辉二路-松白路)市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	77	合格
330	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	75	合格
331	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	市政勘察	75	合格
332	明达路（富利路-长春北路）市政工程	深圳市广基基础工程建设有限公司	施工合同	79	合格
333	明达路（富利路-长春北路）市政工程	广东省基础工程集团有限公司	施工合同	79	合格
334	明达路（富利路-长春北路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
335	明达路（富利路-长春北路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
336	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
337	白花片区重点产业项目配套道路工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
338	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	88	良好
339	白花社区配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
340	白花社区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	88	良好
341	白花社区配套道路工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理合同	89	良好
342	公明办事处松白工业园排涝泵站工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	市政设计	79	合格

备注：
1.优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

（二）合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]13 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：/

4.建设规模：本项目位于光明街道白花社区。包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约 1320 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约 760 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 1 呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧,道路长度约 135 米，红线宽 20 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 2 呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约 570 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。项目总投资 20376.18 万元，其中，建安工程费用 17266.87 万元，工程建设其他费 1599.96 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 20376.18 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 4 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时

间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

□工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、档案移交以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：__/__。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作___。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：/。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：荣婕。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：吉石磊，身份证号码：410711196512151138，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、市政公用工程、33000530，职称、证书号：高级工程师、0315026。

（2）设计管理负责人姓名：江强斌，身份证号码：362523198309241657，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、市政公用工程、33012020，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300371842。

（3）造价合同管理负责人姓名：丁恒奇，身份证号码：412921197407153254，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价师、土木建筑、建[造]11133300009323，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：金安平，身份证号码：420983198203107217，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师、市政公用工程、33012264，职称、证书号（如有）：工程师、J03200906370。

（5）其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：伍佰壹拾捌万柒仟壹佰肆拾叁元贰角陆分（¥：5187143.26 元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）人民币壹佰捌拾肆万贰仟贰佰玖拾叁元玖角陆分（¥：1842293.96 元），中标下浮率：7.83%；其中，基本酬金：（大写）人民币壹佰伍拾陆万伍仟玖佰肆拾玖元捌角柒分（¥：1565949.87 元），绩效酬金：（大写）人民币贰拾柒万陆仟叁佰肆拾肆元玖分（¥：276344.09 元）。

■工程监理服务费：（大写）人民币叁佰叁拾肆万肆仟捌佰肆拾玖元叁角（¥：3344849.30 元），中标下浮率：7.83%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰佰捌拾肆万叁仟壹佰贰拾壹元玖角壹分（¥：2843121.91 元），保修阶段监理服务费：（大写）人民币伍拾万壹仟柒佰贰拾柒元叁角玖分（¥：501727.39 元）。

□专业咨询服务费：/

□暂列金：/

□奖金：/

□其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 05 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 5 月 30 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住　　所：深圳市光明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：88212508

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

住　　所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-87982049

传　　真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐　　号：1202021509900568886

邮政编码：310013

（三）竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2026年4月14日

发出日期：2026年4月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白花片区重点产业项目配套道路工程	工程地点	深圳市光明街道白花社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2.58km	工程造价（万元）	17758.580634
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023/6/30
施工许可证号	2301-440311-04-01-19518501	竣工日期	2026/4/14
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2025]005号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025/8/30	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2025/1/20	2301-440311-04-01-19518501	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按图纸设计要求及合同完成所有内容，且符合工程质量标准。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格，
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 21年6月10日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年6月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年6月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（四）项目概算批复文件（政府投资属性证明）

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2024〕22号

光明区发展和改革局关于白花片区重点产业项目配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批白花片区重点产业项目配套道路工程初步设计及概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2301-440311-04-01-195185）位于光明街道白花社区，包含3条双向四车道的城市支路建设。其中花神路为南起观光路、北至建议性支路1，红线宽24米，全长1728米；建议性支路1西起花神路、东至生活区内部道路，红线宽20米，全长164米；竹头窝路西接白花大道、东至生活区内部道路，红线宽24米，全长651米。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、迁改

工程等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 20638 万元。其中建安工程费 17355 万元，工程建设其他费 2300 万元，预备费 983 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：白花片区重点产业项目配套道路工程项目总概算汇总表

深圳市光明区发展和改革局

2024 年 1 月 9 日

抄送：区财政局、市规划和自然资源局光明管理局、市交通运输局光明管理局、区规划土地监察局，光明街道办事处。

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2024 年 1 月 9 日印发

— 2 —

三、龙岗区黄金山公园建设工程监理

（一）履约评价证明

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12634872.html



（三）全过程工程咨询/监理单位

浙江江南工程管理股份有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

深圳市龙城建设监理有限公司

〔2025年度龙岗区达标道路整治工程〕

深圳市合创建设工程顾问有限公司

〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目〕

（四）全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔①龙岗国际艺术中心及配套项目、②龙岗区黄金山公园建设工程〕

（五）造价咨询单位

北京城建设计发展集团股份有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

（六）设计单位

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

（七）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年2月4日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表.pdf

【返回顶部】【打印页面】【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页

龙岗政府在线 www.lg.gov.cn 邮政编码：518100 技术支持：龙岗区政务服务和数据管理局 政府网站找错

主办：深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号：粤ICP备05027862号-1 粤公网安备:44030702000715
网站标识码4403070005 咨询投诉电话：0755-12345

（建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站） 网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 在线帮助

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.57
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	86.82
3	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	施工	中铁六局集团有限公司	84.70
4	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	74.38
5	2025年度龙岗区达标道路整治工程	施工	中国五冶集团有限公司 五冶（深圳）建设发展有限公司	91.00
6	大运软件小镇片区配套工程	施工	深圳市建设集团有限公司 深圳市市政工程有限公司	87.00
7	坳背路西延段市政工程	施工	中建四局集团有限公司	85.00
8	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	83.00
9	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段（K0+421.586~K3+000）	施工	中建五局第三建设有限公司 中铁七局集团有限公司	85.42
10	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段（K3+000_K5+780）	施工	中建三局集团有限公司	87.08
11	新布新路市政工程	施工	中国建筑第五工程局有限公司 广东中实筑业建设有限公司	73.64
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	84.26
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	施工	中国建筑第八工程局有限公司	76.80
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	83.00
15	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	施工	中铁六局集团有限公司	84.00

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
67	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	88.97
68	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	75.47
69	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.97
70	五和保障房及消防站复合建设工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	86.09
71	龙岗区第二中医院配套道路市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.91
72	宝龙街道雄鑫地块污染处理工程	监理	浙江天成项目管理有限公司 浙江中蓝环境科技有限公司	85.55
73	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	90.41
74	龙岗国际艺术中心精装修及电子智能化工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.20
75	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	87.41
76	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.40
77	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	87.43
78	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.86
79	龙岗区黄金山公园建设工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	87.14
80	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.00

（二）合同

25-110-5

副本

工程编号 ：XM2021 0081

合同编号 ：JLHT 20250312 006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：龙岗区黄金山公园建设工程

工程地点 ：深圳市龙岗区

委 托 人 ：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ：浙江江南工程管理股份有限公司

2022 年 7 月版

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区黄金山公园建设工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：项目位于深圳市坂田街道坂雪岗大道西侧，龙岗国际艺术中心、坂兴路南侧，坂和路以北，同兴路以东，坂福北路以西。项目总占地面积 53710m2，主要工程内容包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、管线迁改工程等。（以发改批复概算为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程暂定概算投资额：/ 万元，招标部分暂定建筑安装工程费：2926.29 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1：《监理班子人员配置一览表》

附件 2：《监理仪器、设备一览表》

附件 3：《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈现生，身份证号码：340321197001167573 ，注册号： 33011100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取，完成本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）： 柒拾万壹仟叁佰元 （¥ 70.13 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				66.79	3.34		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 1 日 起至 2025 年 9 月 11 日 止(具体开工时间以开工令为准)，总计 133 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 1 日 起至 2025 年 9 月 11 日 止，共 133 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 18 日 起至 2027 年 9 月 18 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 3 月 。

2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

（本页无正文，为合同签署页）

委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人：	浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）
住所：	/	住所：	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
邮编：	/	邮编：	310013
法定代表人或委托代理人：	（签章）	法定代表人或委托代理人：	（签章）
开户名称：	/	开户名称：	浙江江南工程管理股份有限公司
开户银行：	/	开户银行：	中国工商银行杭州市开元支行
账号：	/	账号：	1202021509900568886
电话：	/	电话：	0571-87982049
电子邮箱：	/	电子邮箱：	fengzy@jnpm.cn

5

（三）竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区黄金山公园建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2026年4月19日

发出日期：2026年4月19日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区黄金山公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积 4.27万㎡，其中景观面积3.8万㎡，土建施工面积0.47万㎡	工程造价（万元）	20300308.59元
结构类型	园林景观	开工日期	2025年12月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 4 月 9 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司//上海园林(集团)有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		/	/	/
		/	/	/
法律法规规定的其他验收文件		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	验收合格、齐全有效		
工程质量评估报告	验收合格、齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	验收合格、齐全有效		
工程质量保修书	验收合格、齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	深圳黄金山公园工程由坂田街道办事处组织验收，施工、监理等单位参与，按规范完成全部流程。工程涵盖全部建设内容，各分项均按设计要求完工，资料齐全规范，现场实测达标，功能检测合格，无未完工项及遗留问题。 经核查，工程整体符合设计及规范标准，质量可靠、功能完备，资料完整，实现既定建设目标，综合评定验收合格，同意通过竣工验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年4月19日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年4月19日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月19日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月19日

第六章、全过程工程咨询服务响应承诺书

全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2019-440326-78-01-107980002001 的 马蹄山公园全过程工程咨询的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：（公章）浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0571-87975506

承诺日期：2026 年 11 月 2 日