标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期： 2026年11月02日

一、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2021 年 10 月 11 日
企业法人代表	傅延伸	企业性质		民营企业	
企业资质等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利工程施工监理乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
联系电话	0755-23357422				
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利工程施工监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市世正宏品项目管理有限公司成立于 2021 年 10 月 11 日。企业资质分别具有工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级(证书号:E244070688号)、水利工程乙级（证书编号：水建监资字第 22024101B133 号），注册资金达 500 万元，具备雄厚的技术人才及业务设备。 主要经营范围是：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。 我司是技术智力密集型企业,拥有建筑、市政路桥、预决算、财务、施工管理、工程造价审计等各类专业技术人员近百名，其中高级职称 5 名，中级职称 22 名;国家注册造价工程师 12 名，监理员数名。公司与省市有关工程建设管理部门和咨询单位建立了良好的协作关系，可提供从建设项目的施工到竣工验收全过程，或分阶段的工程监理服务和招投标、工程造价审核咨询服务。 我公司自成立以来，在市建委领导和有关部门及建设单位的支持下，按照“依法监理，规范程序，优质服务，顾客满意的质量方针，坚持“立足服务，开拓市场”，本着“守法、诚信、公正、科学”的监理原则，在监理工作中坚持“四勤”（脑勤、腿勤、手勤、口勤）“五个一样”(甲方在场不在场一个样;对甲方乙方一个样；做的、写的一个样；领导在场、不在场一个样；酬金多少一个样)，取得了较好的监理效果。				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5H15ET78

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市世正宏品项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）　　成立日期　2021年10月11日

法定代表人　傅延伸　　住　　所　深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路9号宝华楼101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 08 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书

使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路9号宝华楼101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5H15ET78 **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人独资）

证 书 编 号： E144A09383

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2030年05月12日；市政公用工程监理甲级2030年05月12日

发证机关：

2026 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市	10	深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路9号宝华楼101	2023-05-17

联系人信息

联系人	电话
傅延伸	0755-29666683

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√

水利工程施工监理乙级

资 质 等 级 证 书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22024101B133号

有效期至：2029年2月23日

2026 年 9 月 15 日

No. 202610-B212122

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202610-B212122

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路9号宝华楼101				
类型	有限责任公司（自然人独资）			成立日期	2021年10月11日
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78			注册资金	500.0万元
法定代表人	傅延伸	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	傅延伸	职务	董事长	职称	高级工程师
联系电话	0755-23357422	传真	/	邮编	518101
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2026年9月15日		有效日期	2029年2月23日	

业 务 范 围

II等（提防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2026年9月15日

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为__民营__（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 02 日



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18823...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
动产抵押登记信息
股权出质登记信息
司法协助信息
司法协助信息
依人民法院判决申请撤销登记信息
协助涤除信息
抽查检查信息
双随机抽查结果信息
产品质量监督抽查结果信息
认证监管抽查检查结果信息
食品抽查检查结果信息
其他抽查检查结果信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息

深圳市世正宏品项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78
注册号：
法定代表人：傅延伸
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2021年10月11日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H15ET78	企业名称：	深圳市世正宏品项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	傅延伸
类型：	有限责任公司(自然人独资)	成立日期：	2021年10月11日
注册资本：	500.000000万人民币	核准日期：	2026年08月05日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路9号宝华楼101		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；政府采购代理服务。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理；建设工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	傅延伸	自然人股东	非公示项	非公示项	

供应商基本情况表

填表单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2026 年 11 月 02 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	深圳市世正宏品项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	傅延伸	430725198209156797	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	刘汶源	431023200009134817	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
3	项目负责人	傅延伸	430725198209156797	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
4	主要技术人员	陆平	440804197411091131	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	刘汶源	431023200009134817	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	傅延伸	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

供应商基本情况表

填表单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司（加盖单位公章）　填表日期：2026 年 11 月 02 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	深圳市世正宏品项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	傅延伸	430725198209156797	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	刘汶源	431023200009134817	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
3	项目负责人	傅延伸	430725198209156797	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
4	主要技术人员	陆平	440804197411091131	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	刘汶源	431023200009134817	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	傅延伸	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

二、企业业绩情况一览表

1、项目名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）； **建设内容：**本项目实施 2.06KM，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等； **合同金额：**1206 万元（其中监理费 820.65 万元）； **合同签订日期或竣工验收日期：**2024 年 8 月 30 日。 **2、项目名称：**松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)； **建设内容：**项目道路全长约 1797m，红线宽 50m，双向四车道，设计速度 40kmh，道路等级为城市次干道。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程)燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等； **合同金额：**459.6118 万元； **签订日期或竣工验收日期：**2023 年 9 月 12 日。 **3、项目名称：**龙华区防洪排涝整治提升工程（龙华、福城片区）（监理）； **建设内容：**主要建设内容包含回水堤、河道治理、雨水管渠（含泵站）、调蓄空间、雨水管网隐患点治理等； **合同金额：**429.3443 万元（其中市政部分监理费 400 万元）； **合同签订日期或竣工验收日期：**2025 年 9 月 15 日。 **4、项目名称：**外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)； **建设内容：**外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约 4.6 公里，涉及范围约 272178311.264193 万元；建设内容主要包括:新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架;新建停车场、运动场;美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等； **合同金额：**311.264193 万元万元； **合同签订日期或竣工验收日期：**2024 年 8 月 07 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩一、深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

工程名称

标段编号： 2018-440306-54-01-702804001001

标段名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 云基智慧工程股份有限公司/深圳市世正宏品项目管理有限公司

监理单位

中标价： 1206万元

中标工期： 按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

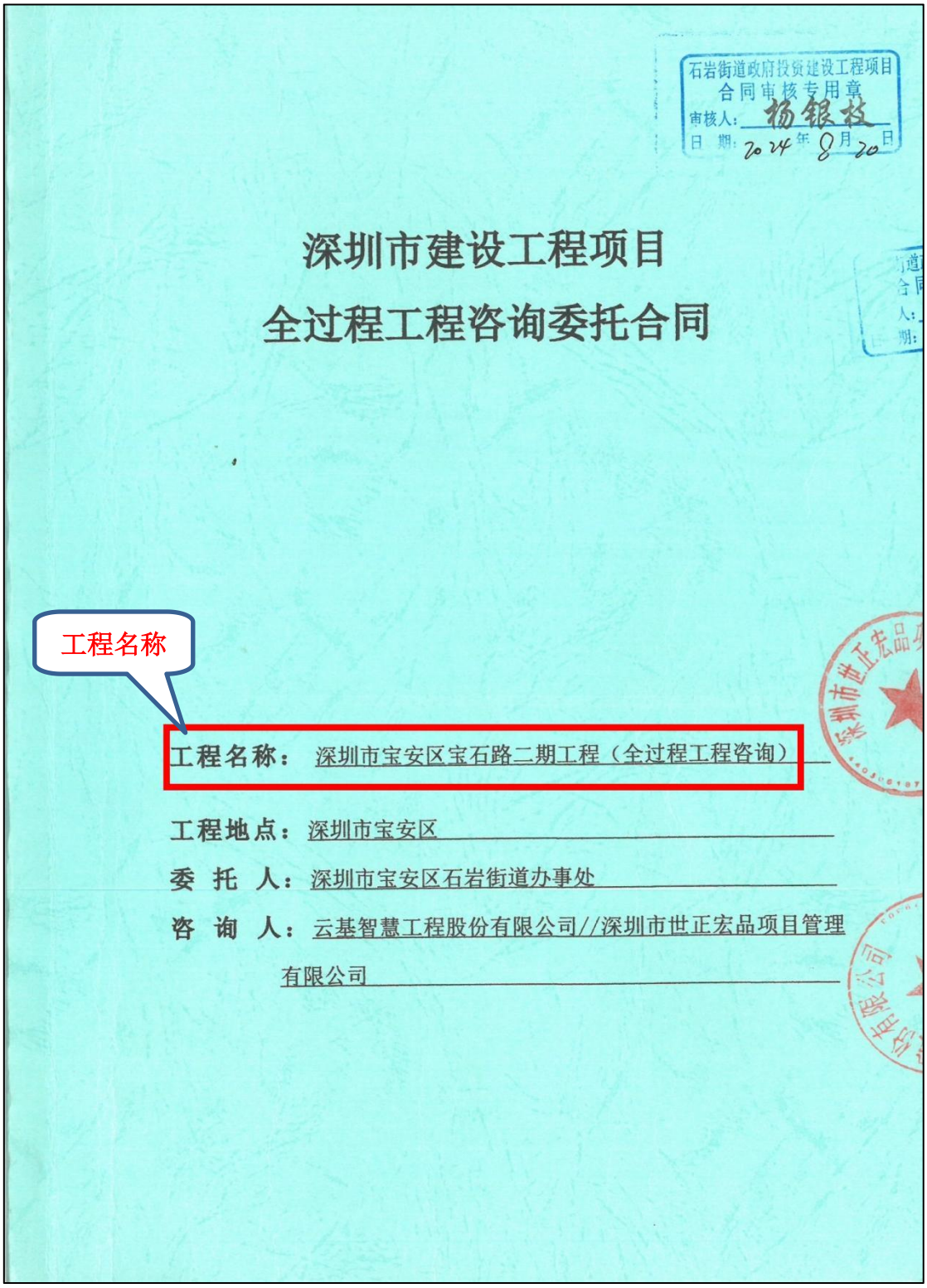
（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21

查验码：JY20240725530427

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：2024年8月20日

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人： 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

监理单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

市政公用工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

□2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

☑合同管理

☑BIM 管理

☑施工管理

☑投资管理

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

服务范围：工程监理

2、工程监理

☐勘察设计阶段监理

☑施工准备阶段监理

☑施工阶段监理

☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察 ：初步勘察、详细勘察等。

☐设计 ：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐BIM 咨询

☐其他:_____

□课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526，00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

☑总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059，00459446

☑设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

☑造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

监理费金额

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：**壹仟贰佰零陆万元整（￥1206.00万元）**。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：**￥820.65 万元**，项目管理酬金暂定为：**￥385.35 万元**。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人（公章）：
深圳市宝安区石岩街道办事处
法定代表人
或授权委托人（签字）：
组织机构代码：
住　　所：
电　　话：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：
合同经办人：潘敏

咨　询　人（牵头单位）（公章）：
云基智慧工程股份有限公司
法定代表人
或授权委托人（签字）：
组织机构代码：91440300741243026T
住　　所：深圳市福田区梅坳一路 268 号深大厦 6 楼 601
电　　话：0755-33371161
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐　　号：44201592500052525319
邮政编码：518049
联系人和电话：黄学州 18899750116

咨　询　人（联合单位）（公章）：
深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人
或授权委托人（签字）：
组织机构代码：91440300MA5H15ET78
住　　所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009
电　　话：0755-23357422
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
帐　　号：44250100008900004704
邮政编码：518100
联系人和电话：刘欢 18823396420

合同签订日期

合同签订时间：2024 年 8 月 30 日

5

联合体投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 云基智慧工程股份有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人 云基智慧工程股份有限公司 承担 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。 具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。) 工作；

联合体分工：工程监理

（2）联合体成员 深圳市世正宏品项目管理有限公司 承担 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）： 云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 ：

单位名称（盖单位公章）： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 07 月 10 日

资金来源证明材料：发改批复文件

深圳市发展和改革局文件

深发改〔2009〕118号

关于宝石路二期工程项目总概算的批复

宝安区政府：

报来宝石路二期工程项目总概算收悉。经评审，现批复如下：

一、工程概况

宝安区宝石路二期工程起于松白路应人石立交处，往北经机荷高速至如意路，道路全长3280米，其中K2+670-K3+400路段现状水泥砼道路保留，进行拓宽及罩面，其余路段为新建。道路等级应人石立交至石清大道为城市I级主干路，石清大道至如意路为城市II级主干路，主道双向六车道，计算行车速度为50km/h，规划道路红线宽50-60米。主要建设内容有：

（一）道路工程

新建机动车道 75600 平方米，采用 SMA-13 改性沥青砼路面，结构总厚度 74 厘米；车道拓宽 19026 平方米，采用 SMA-13 改性沥青砼路面，结构总厚度 90 厘米；旧路罩面 16770 平方米，采用 SMA-13 改性沥青砼路面，结构总厚度 22 厘米；新建环保渗水砖人行道 63350 平方米，结构总厚度 28 厘米。新建绿化带 32000 平方米、护坡 22961 平方米、三维植被网 20263 平方米；软基处理主要采用水泥搅拌桩，处理面积 75665 平方米。

（二）桥涵工程

新建人行天桥 1 座，桥面面积 450 平方米，采用预应力钢筋砼结构；新建 2 米 × 2 米-4.5 米 × 8 米钢筋砼箱涵 552 米。

（三）隧道工程

新建下穿机荷高速隧道长 240 米，隧洞截面为双拱双洞，双向六车道，两侧加设人行通道涵，总宽 35.4 米，净高 7.39 米。隧道施工采用新奥法，按VI、Ⅴ级围岩确定采用管棚+超前小导管注浆的支护方案。

（四）安装工程

1、交通工程：含交通标志、标线、路口信号控制机、人行道灯、车行道灯、电子监控设备及配套的电源和管线设施。铺设路面标线 7660 平方米；新建单柱标杆 100 套、双柱标杆 49 套、标牌 240 块、交通信号监控系统 4 套。

2、给排水工程：敷设 DN150-300 钢丝网骨架聚乙烯管 5725 米、DN300-1000II 级钢筋砼管 10493 米；砌筑闸阀井 48 座、检查井 408 座。

3、电气工程：新建 1.2×1.2 米电缆沟 3250 米；敷设热浸塑钢质保护管 1060 米、φ110PVC 电缆管 1000 米、YJV22-10kV-3×300 电力电缆 6000 米、SBB70 玻璃钢管电缆保护管 16000 米；安装 160kVA 10/0.4kV 箱式变电站 3 座、12-14 米双挑路灯 180 座。

4、燃气工程：敷设 DE315x17.9-DE160x9.1 聚乙烯管道 3262 米；砌筑组合阀门井 11 座。

（五）管线迁改工程

拆除 1BC2-23 高压铁塔 9 座、YJV22-8.7/15kV-3x300 电缆 1699 米、JKLGYJ-12kV-120 绝缘导线 4857 米；敷设 YJV22-8.7/15kV-3x300 电缆 5285 米；新建环网柜 11 台；迁改中国电信光缆 16 条、电缆 79 条、中国移动光缆 22 条、网通光电缆 47 条、联通光缆 6 条；敷设 12-288 芯光缆 25290 米、HYAT 通信电缆 38480 米。

（六）其他工程

沿线配套的交通疏解工程。

二、项目总投资

核定该项目总概算 31958 万元，其中建安工程费用 27859 万

元，工程建设其他费用 2577 万元，预备费 1522 万元（详见附件）。

三、下一步工作要求

（一）本项目隧道横断面较大，造价较高，建议进一步优化，以节约政府投资。

政府投资

（二）请按照《深圳市政府投资项目管理条例》有关要求，抓紧进行下阶段施工图设计，项目预算编制及招投标等施工前准备工作，项目预算不得突破项目总概算。

此复。

附件：宝石路二期工程总概算表

二〇〇九年一月二十日

附件

宝石路二期工程总概算表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积（m2）	单位造价（元/m2）	27858.96	87.17%
	（一）	道路工程			10966.25	
	1	土石方			1155.92	
	2	路面及人行道	174746	340	5947.62	
	3	绿化及护坡			691.39	
	4	软基处理			3171.32	
	（二）	桥涵工程			1047.88	
	1	人行天桥	450	2270	102.13	
	2	箱涵			945.75	
	（三）	隧道工程	240 延米	320087	7682.08	
	（四）	交通工程			975.21	
	1	交通安全设施			575.21	
	2	交通信号及监控			400.00	
	（五）	给排水工程			2337.69	
	1	给水			856.62	
	2	污水			590.03	
	3	雨水			891.04	
	（六）	电气工程			2439.09	
	1	电力			733.79	
	2	通信			380.39	
	3	照明			1324.91	
	（七）	燃气工程			122.03	
	（八）	交通疏解工程			261.67	
	（九）	管线迁改工程			2027.06	

	1	电气迁改			1196.13	
	2	通信迁改			830.93	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		2577.48	8.07%
	1	建设单位管理费	一×0.92%		255.87	
	2	设计费	一×2.82%		784.78	
	3	施工图预算编制费	设计费×10%		78.48	
	4	勘察费	设计费×30%		235.43	
	5	工程监理费	一×2.23%		621.84	
	6	建设单位临时设施费	一×1%		278.59	
	7	质监、安监费	一×2‰		55.72	
	8	工程保险费	一×1‰		27.86	
	9	招投标交易费	一×1.4‰		39.00	
	10	施工图技术审查费	工程勘察设计费×10%		102.02	
	11	前期咨询费	一×0.26%		72.81	
	12	环境评价费	一×0.9‰		25.07	
三		预备费			1521.82	4.76%
	1	基本预备费	（一+二）×5%		1521.82	
建设项目总概算			一+二+三		31958.27	100.00%

主题词：交通　道路　概算　批复

抄送：市财政局，规划局，国土房产局，建设局，政府投资审计专业局，政府投资项目评审中心。

深圳市发展和改革局　　2009年1月22日印发

（印17份）

业绩二、松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程（监理）

中标通知书



中 标 通 知 书

工程名称

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

监理单位
中标金额

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

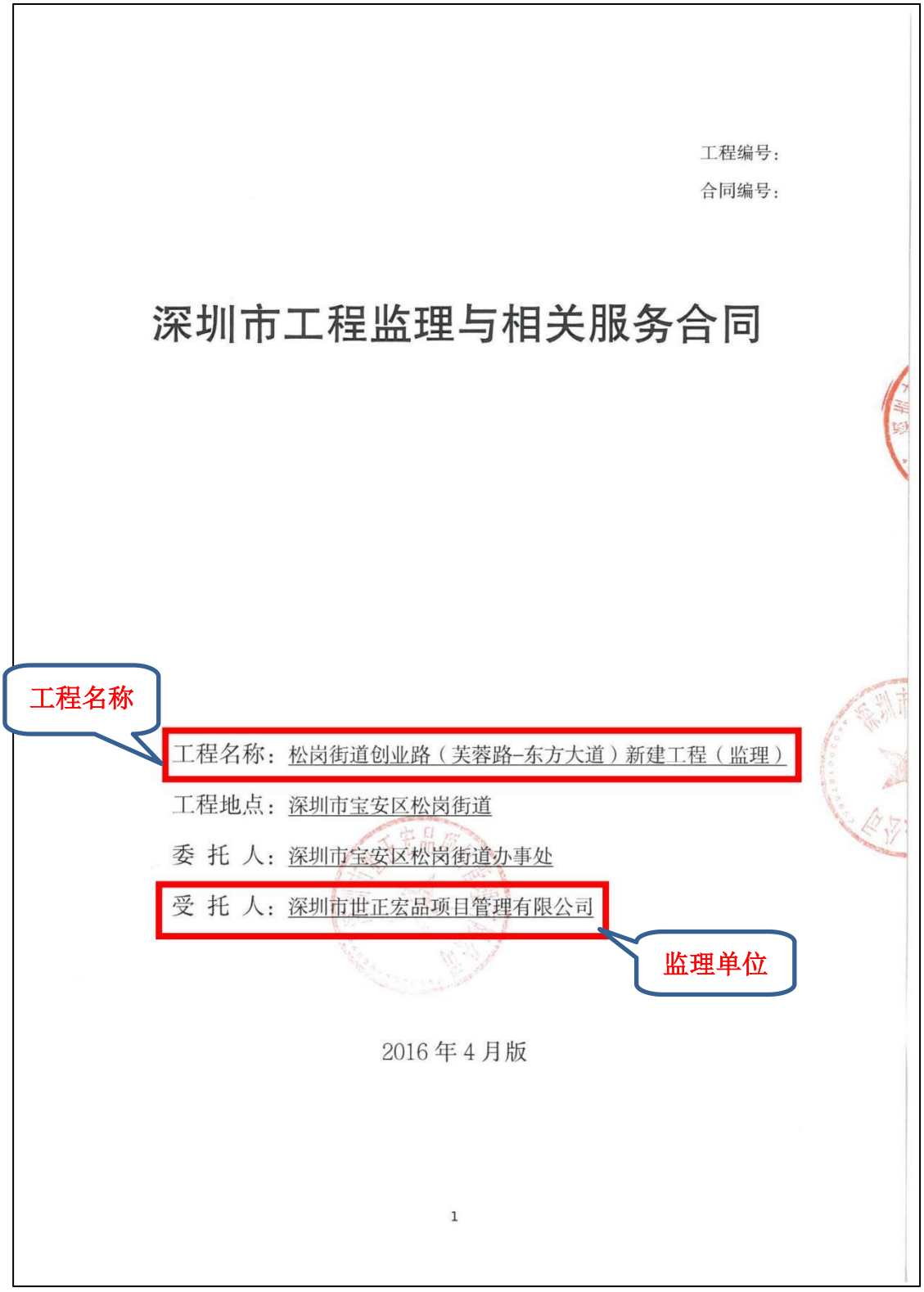
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

查验码：1202848387588534 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

监理单位

2016 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h,道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、燃气多功能智能杆等)。工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程)燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5.投资性质：政府投资100%。

6. 工程概算投资额：37621.67万元建安工程费：31952.44万元

7.其它：/

市政公用工程

政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**傅延伸**，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整（¥459.6118 万元）**。其中：

监理费金额

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 07 月 20 日起至 2028 年 03 月 16 日止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 07 月 20 日起至 2026 年 03 月 16 日止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；

5.保修阶段：自 2026 年 03 月 16 日起至 2028 年 03 月 16 日止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订日期

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：_____。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩三、龙华区防洪排涝整治提升工程（龙华、福城片区）（监理）中标通知书

中 标 通 知 书

工程名称

标段编号： 2410-440309-04-05-709742009001

标段名称： 龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）

建设单位： 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司，广东河海工程咨询有限公司

中标价： 429.3443万元

中标工期（天）： 2557

项目经理（总监）： 傅延伸

市政工程监理单位

本工程于 2025-06-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-26

查验码：JY20250807221068

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

招标公告资质要求：联合体牵头单位需要市政公用工程资质

工程名称

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 最高投标限价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

招标公告 龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）【已变更】 发布时间：2025-06-23 15:40:00

龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）【已变更】

（招标项目编号：2410-440309-04-05-709742009） 查看详情 我要投标

一、招标概况

项目名称：龙华区防洪排涝整治提升工程

项目编号：2410-440309-04-05-709742

是否重大项目：否

招标项目名称：龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）

招标项目编号：2410-440309-04-05-709742009

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监管部门：龙华区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-06-16 09:00:00 至 2025-07-07 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-06-27 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-07-02 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙华区水污染治理中心
	通讯地址	深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋
	经办人	王工
	办公电话	0755-21047705
	电子邮箱	624473197@qq.com
招标代理	单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司
	经办人	陈工
	办公电话	15019760644
	手机号码	15019760644
	电子邮箱	hlsz@hlcec.com

四、详细公告内容

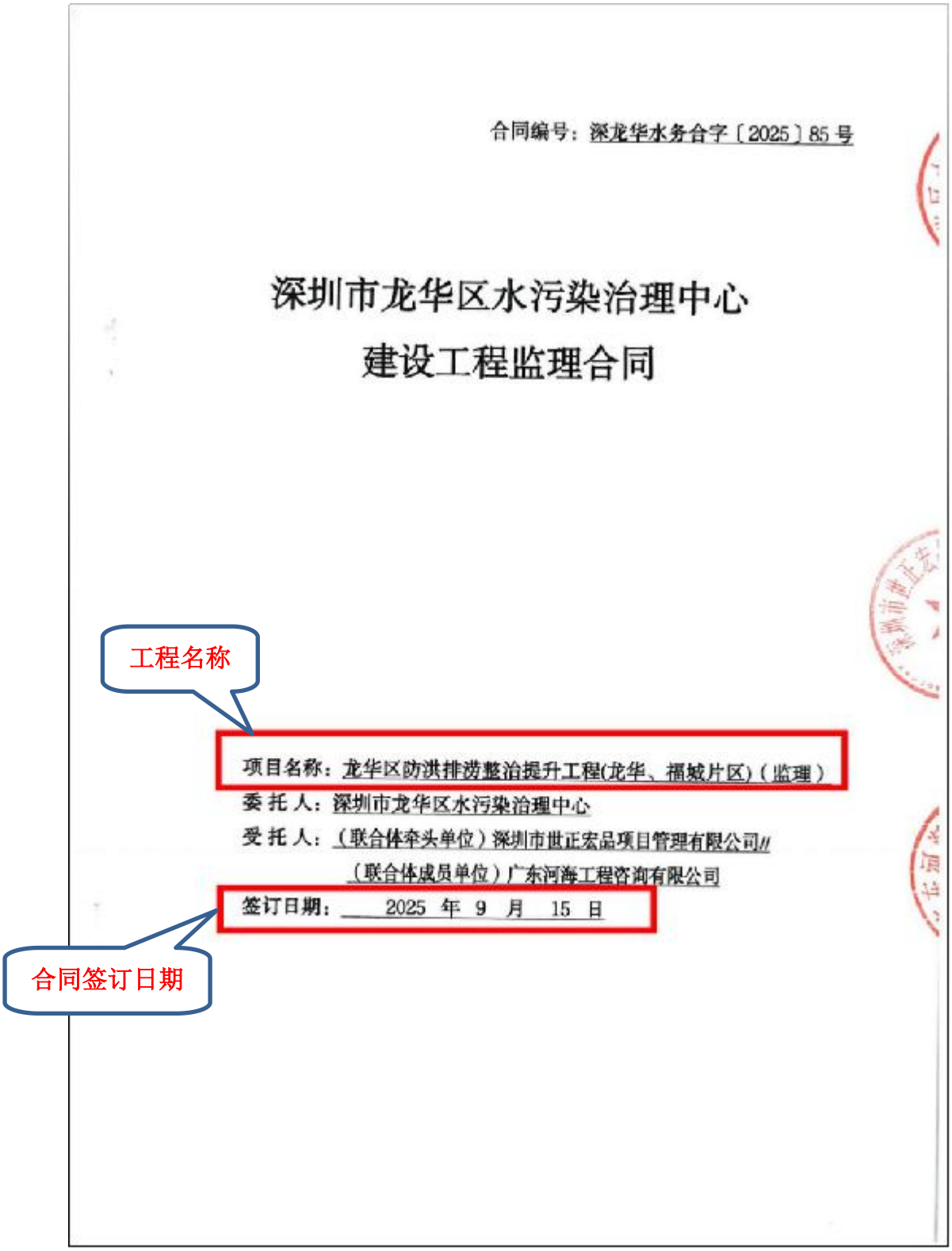
龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）【标段编号：2410-440309-04-05-709742009001】

工程名称

本次招标内容	其他，本次招标监理工作包括不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理及配合服务等。具体包括但不限于以下内容： 一、施工准备阶段： 1.做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题； 2.配合招标人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。 二、施工阶段：勘察、施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调。 （一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理： （二）费用控制： 1.复核概算、施工图预算； 2.施工期间工程量的计量、审核工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等； 3.审核工程结算。 （三）合同、信息等方面的协调管理： （四）按监理规范要求，对原材料等进行平行检测。 （五）协助招标人办理其他与工程相关的事宜。 三、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。 1.检查工程状况，参与鉴定质量责任； 2.督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷； 3.督促承包人回访； 4.协助招标人收集、整理、归档工程资料。 具体详见招标文件。
本次发包工程估价	429.3443万元
计划总投资	111,879.83万元
工程地址	广东省深圳市龙华区
项目现场的具体位置和周边环境	工程位于深圳市龙华区，招标人不组织踏勘现场，由投标人自行踏勘。
计划开/竣工日期	2025-07-01 至 2030-06-30
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-07 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）应具备住建部颁发的市政公用工程监理乙级或以上资质。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质，且应由同一资质承担的工作不允许联合体内的两个或以上单位承接。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、一、投标人资质要求：投标人须同时具备以下全部资质：①具备住建部颁发的市政公用工程监理乙级或以上资质；②具备水利部颁发的水利工程施工监理甲级资质。 二、本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）应具备住建部颁发的市政公用工程监理乙级或以上资质。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质，且应由同一资质承担的工作不允许联合体内的两个或以上单位承接。 三、联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。 四、联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。 2、投标人项目总监要求：要求具备注册监理工程师执业资格（专业类别为市政公用工程）（若为联合体投标，由牵头单位委派）。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	有
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格	是

市政公用工程监理资质

合同关键页



合同编号：深龙华水务合字〔2025〕85号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程监理合同

工程名称

项目名称：龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

受 托 人：（联合体牵头单位）深圳市世正宏品项目管理有限公司//

（联合体成员单位）广东河海工程咨询有限公司

签订日期：2025 年 9 月 15 日

合同签订日期

目 录

第一部分 协议书 2
一、工程概况 2
二、词语含义 3
三、组成本合同的文件 3
四、项目负责人（总监理工程师） 3
五、签约酬金 3
六、工作期限 3
七、双方承诺 4
第二部分 通用条件 6
1 定义与解释 6
2 受托人的义务 8
3 委托人的义务 11
4 违约责任 12
5 酬金的计取与支付 13
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 16
7 争议解决 18
8 其 他 18
第三部分 专用条件 20
2 受托人义务 20
4 违约责任 34
5 酬金的计取与支付 43
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 49
7 争议解决 49
8 其他 49
监理合同履约评分标准 51
拟投入人员情况表 55
工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理） 56
监理单位安全文明施工违约行为处分标准 59
监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书 60
附表 3： 62
违约处分复议申请单 62

市政工程监理单位

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：（联合体牵头单位）深圳市世正宏品项目管理有限公司

（联合体成员单位）广东河海工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1.工程名称：龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3.工程概况：龙华区防洪排涝整治提升工程总投资匡算为 111879.83 万元，其中建安工程费 92431.96 万元，工程建设其他费 9276.98 万元。项目建设及监理按照片区分为三个标段实施，各片区按报批稿建安费划分金额，分别为：

民治、大浪片区=28339.63/（28339.63+33464.36+30627.97）=30.66%；

龙华、福城片区=33464.36/（28339.63+33464.36+30627.97）=36.20%；

观湖、观澜片区=30627.97/（28339.63+33464.36+30627.97）=33.14%。

本标段建安费以报批稿建安费为基础，按照项目建议书已批复建安费和报批稿建安费比例关系缩放，龙华、福城片区建安费 33464.36 万元、相应总投资约 40505.33 万元。

本标段包括上芬水、岗头河、坂田河堤、茜坑水防洪回水堤；大水坑、新塘排水渠 1220 米渠道扩宽、桔岭老村排水渠音乐村段 300m、白花河、大浪河河道治理；白花河排涝分区桔岭老村片区、龙观公路清湖加油站小片区（涝点：龙观公路清湖加油站）、茜坑水排涝分区（涝点：茜坑路与人民路交汇处片区）、龙观路大浪河桥片区（涝点：LH-LD07 龙观路大浪河桥）、人民路（华润万家门口）片区（涝点：人民路华润万家涝点、宝华路与山咀头路交叉涝点）、梅观南行华为出口片区、华联幼儿园片区（涝点：LHLD04 华联幼儿园）等易涝风险点等治理项目；龙华河规划湿地及滞洪区雨水调蓄空间；龙华、福城街道雨

市政公用工程

水隐患点治理，包括回水堤、河道治理、雨水管渠（含泵站）、调蓄空间、雨水管网隐患点治理等内容。

4.投资性质：政府投资 100%

政府投资

5.工程概算投资额：__/__万元，建安工程费：__/__万元。

6.工作内容：主要为龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件

5.通用条件

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的有效组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾玖万叁仟肆佰肆拾叁元整（￥4293443.00 元）。

监理费总额，市政工程监理费见合同附件，合同金额划分表

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1.决策阶段：计划自__/__起至__/__止，共__/__日历天；（暂定）

2.勘察阶段：计划自____起至____止，共____日历天；（暂定）

3.设计阶段：计划自____起至____止，共____日历天；（暂定）

4.施工阶段：计划自 2025-07-01_起至_2030-06-30 止，共 1826 日历天；（暂定）

5.保修阶段：计划自 2030-07-01 起至 2032-06-30 止，共 731 日历天；（暂定）

6.设备监造：计划自____起至____止，共____日历天；（暂定）

7.其他服务：计划自____起至____止，共____日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含施工期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、金额、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1.订立地点：深圳 。

2.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

受托人（盖章）：
深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

电话：0755-23357422

受托人（盖章）：
广东河海工程咨询有限公司

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：广州市天河区天寿路 10 号 237 房

电话：020-38863999

合同附件（合同金额划分表）



工程名称

市政工程监理费金额

市政工程监理单位

合同金额划分表

工程名称	龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）		
工程地址	深圳市龙华区		
工程类别	市政公用工程、水利工程		
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心		
合同金额	429.3443 万元	其中	市政公用工程监理费：400.00 万元 水利工程施工监理费：29.3443 万元
	联合体牵头单位（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司 承担市政公用工程全部监理工作内容		
监理单位	联合体成员单位（盖章）：广东河海工程咨询有限公司 承担水利施工工程全部监理工作内容		

66

联合体投标协议

合体共同投标协议书

深圳市世正宏品项目管理有限公司、广东河海工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市世正宏品项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

联合体分工：
市政工程监理

(1)联合体牵头人 深圳市世正宏品项目管理有限公司，承担 本标段的综合统筹工作及应由市政公用工程监理乙级或以上资质 承担的全部监理 及统筹工作；

(2)联合体成员 广东河海工程咨询有限公司，承担 水利工程施工监理甲级资质承担的全部监理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

邮编：518100

联系电话：0755-23357422　　传真：/

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东河海工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

授权委托人（签字）：

单位地址：广州市天河区天寿路 10 号 237 房　　邮编：510610

联系电话：020-38863999　　传真：020-38811355

签订日期：2025 年 07 月 07 日

业绩四、外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

中标通知书



中 标 通 知 书

工程名称

监理单位

标段编号： 2305-440306-04-01-120987003001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 311.264193万元

中标工期： /

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240722773508

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时　　间：2024 年 8 月 7 日

合同签订日期

第一部分、协议书

监理单位

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段)桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询 ）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

市政公用工程

3. 工程规模：外环高速（宝安段)桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约 4.6 公里，涉及范围约 272178 m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩;新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

工程内容主要包括:道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资 16896.27 万元，其中建安工程费 14233.76 万元，工程建设其他费 1410.93 万元，预备费 1251.58 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑☑1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

□2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理（如有）

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

□招标采购及合同管理（如有）

☑BIM 管理

☑施工管理

☑投资管理（全过程造价管理）

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

服务范围：
工程监理

2、全过程各专业咨询服务：

☑监理：勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

□课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063 ，注册证书号及编号：23004230/00501892。

☑总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

☑设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

☑造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币**叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：**¥2611509.65**

监理费金额

元，造价咨询酬金暂定：￥501132.28元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间： 2024 年 08 月 07 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页为签署页，无正文）

委托人（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：1144030600755062XA

咨询人（公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300MA5H15ET78

地点：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电话：0755-29977445

电 话：0755-23357422

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号：11003649078801

帐号：44250100008900004704

时间：2024 年 8 月 7 日

地点：宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期

资金来源证明材料：发改批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2024〕106号

宝安区发展和改革局关于外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程项目总概算的批复

区城市管理和综合执法局：

报来《关于申请审核外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程初步设计及概算的函》（国家编码：2305-440306-04-01-120987）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目西起大埔路和外环高速交叉口，东至宝安母亲林，全长约4.6km，项目红线范围约27万㎡，实际设计面积约21万㎡。

工程内容主要包括：道路工程（场地清理及土石方工程、健步道、人行道、骑行道）、绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程（强电工程、照明工程、弱电智能化工程）、附属设施工程及海绵城市。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资14819.75元，其中，建安工程费12330.12万元，工程建设其他费1783.93万元，预备费705.70万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

政府投资

三、下一阶段工作要求

—1—

（一）请你单位严格把控设计方案及方案落实情况，确保本项目慢行系统及骑行道的全线贯通，避免出现局部断点。

（二）为落实“过紧日子”精神，请你单位在绿化工程、景观工程中按照简约实用原则进一步优化设计方案，选用低维护多年生植物，尽量避免使用时花。

（三）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发<宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）>的通知》（深宝城管联席办〔2022〕1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2024 年 6 月 28 日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2024 年 6 月 28 日印发

宝发改概算[2024]106号　附件

外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用（万元）	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	**建筑安装工程费**	㎡			**12330.12**	**83.20%**	
1	道路工程				2205.22		
1.1	场地清理及土石方工程	m^3	170621.69	59.35	1012.60		
1.2	健步道	㎡	5661.26	527.02	298.36		
1.3	人行道	㎡	11009.86	402.45	443.09		
1.4	骑行道	㎡	8560.65	527.03	451.17		
2	绿化工程	㎡	123975.00	139.01	1723.43		含绿化给水
3	景观工程	项	1		4600.71		
4	给排水工程	项	1		157.77		
5	电气工程	项	1		1642.32		
5.1	强电工程	项	1		209.36		
5.2	照明工程	项	1		999.89		
5.3	弱电智能化工程	项	1		433.07		
6	附属设施工程	项	1		2000.67		
二	**工程建设其他费**				**1783.93**	**12.04%**	
1	项目建设管理费				163.30		
2	建设工程监理费				231.45		含施工和保修阶段
3	工程设计费				335.85		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				100.76		
5	工程造价咨询费				102.91		
6	招标代理服务费				39.17		
7	工程招标交易费				19.89		
8	工程保险费				12.33		
9	前期工作咨询费				45.22		
10	环境影响咨询费				10.61		
11	水土保持服务费				17.54		
12	弃土场受纳处置费				351.84		
13	建筑信息模型（BIM）技术应用费用				88.04		
14	防洪评价费				9.30		按送审价暂定
15	检验检测费				51.93		
16	第三方监测费				178.79		
17	方案安全评估费				25.00		按送审价暂定
三	**预备费**	（一+二）×5%			**705.70**	**4.76%**	
1	基本预备费	（一+二）×5%			705.70		
四	**建设项目综合概算**	（一+二+三）			**14819.75**	**100.00%**	
海绵城市建设内容包括雨水花园等，投资约91.83万元。							

三、企业信用

失信被执行人查询截图



国家企业信用信息公示系统查询截图



四、项目管理团队情况

序号	姓　名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队					
1	傅延伸	项目总负责人	注册监理工程师	高级工程师	
2	王爽	勘察设计管理负责人	注册监理工程师	工程师	
3	郑黎平	综合管理负责人	注册监理工程师	工程师	
4	张淑梅	报建管理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
5	刘欢	资料管理工程师	/	工程师	
工程监理团队					
1	陆平	总监理工程师	注册监理工程师	工程师	
2	刘汶源	市政专业监理工程师	广东省专业监理工程师	助理工程师	
3	吴有根	景观专业监理工程师	注册监理工程师	工程师	
4	彭志平	安装专业监理工程师	广东省专业监理工程师	/	
5	吴钦城	安全监理工程师	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	/	
6	牛昊田	监理员	广东省监理员	/	
7	吕国文	监理员	广东省专业监理工程师	/	
8	周波	资料员	广东省监理员	/	
造价咨询团队					
1	李翔	造价咨询负责人	一级造价工程师	/	
2	张美琴	造价工程师	一级造价工程师	工程师	
3	郑石曾	造价工程师	/	工程师	
4	黄景泽	造价员	二级建造师	/	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目管理团队

项目总负责人

使用有效期：2026年08月28日
- 2027年02月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：傅延伸

性　　别：男

出生日期：1982年09月15日

注册编号：44017059

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月29日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：傅延伸

签名日期：2026年8月28日　　发证日期：2026年01月30日

广东省职称证书



姓　　名：傅延伸

身份证号：430725198209156797

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

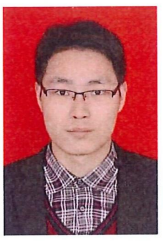
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

勘察设计管理负责人

使用有效期:2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王爽

性　　别：男

出生日期：1989年12月11日

注册编号：44025536

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王爽

签名日期：2026.7.13

发证日期：2024年08月28日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。

云南省人力资源和社会保障厅

This is to certify that the bearer of this certificate holds the Intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province



（颁证部门钢印）

姓　　名　王爽

性　　别　男

出生年月　1989年12月11日

工作单位　云南仕龙工程有限公司

专业名称　市政工程

资格名称　工程师

评审组织　昆明市建筑工程中级工程师评审委员会

资格认定时间　2016年7月

发证时间　2016年7月

证书编号　001610937

综合管理负责人

使用有效期：2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：郑黎平

性　　别：男

出生日期：1990年12月28日

注册编号：44019616

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2028年02月24日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：郑黎平

签名日期：2026.8.31

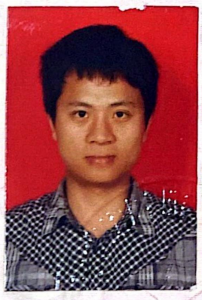
发证日期：2024年12月11日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：郑黎平

姓　　名　郑黎平

性　　别　男

出生年月　1990年12月

任职资格　工 程 师

工作单位　中国铁建大桥工程局集团

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2014年4月

签发日期

评审委员会（章）

编　　号：4403050028

报建管理工程师

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张淑梅

性　　别：女

出生日期：1962年11月04日

注册编号：23004230

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月03日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：张淑梅

签名日期：2026年07月01日　发证日期：2026年06月26日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B050910059
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　张淑梅
Name

性　　别　女
Sex

出生年月　1962年11月
Date of Birth

专业名称　建筑工程
Profession

资格名称　高级工程师
Post

授予时间　2009年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by

资料管理工程师


刘欢
姓　　名：刘欢
性　　别：女
身份证号：44022119900316092X
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203080100002153

工程监理团队

总监理工程师

使用有效期：2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陆平

性　　别：男

出生日期：1974年11月09日

注册编号：44048646

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陆平

签名日期：2026年5月13日　　发证日期：2025年04月14日

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22020014564

姓　　名：陆平

性　　别：男

身份证号：440804197411091131

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

市政专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘汶源
性　　别：男
身份证号：431023200009134817
专　业 1：电力工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
2026 年 07 月 07 日

证书编号：B26071081

B6Q0F3E6

广东省职称证书



姓　　名：刘汶源

身份证号：431023200009134817

职称名称：技术员

专　　业：建筑电气

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

景观专业监理工程师

使用有效期：2026年10月29日
- 2027年04月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴有根

性　　别：男

出生日期：1990年11月19日

注册编号：44034309

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2029年05月07日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：吴有根

签名日期：2026.10.29

发证日期：2026年03月20日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210031SZC001026864



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2021年2月9日

姓　　名：吴有根

身份证号：36220219901119281X

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：公路与桥梁工程

批准文号：陕工信发〔2021〕31号

授予时间：2020-12-14

申报单位：陕西诺舍建筑工程有限公司

安装专业监理工程师



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　彭志平

性　　别　男

身份证号　430725199511154471

专　　业　市政公用工程
　　电力工程

工作单位　深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号　B24060510

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

安全监理工程师

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　　名　吴钦城

性　　别　男

身份证号　440582198911086352

专　　业　市政公用工程

机电安装工程

工作单位　深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号　B24120343

初次发证日期：2024 年 12 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

广东省建筑安全协会
（盖章）



姓　　名　吴钦城

性　　别　男

身份证号　440582198911086352

专　　业　市政公用工程

机电安装工程

工作单位　深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号　A24120145

初次发证日期：2024 年 12 月 2 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12 月 1 日

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：牛昊田
性　　别：男
身份证号：412825200203196118
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：C23090197

G8Z4L7H5

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：吕国文
性　　别：男
身份证号：440823199808150855
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司
有效期至：2029 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 29 日

证书编号：B25101342

K2V1Y5M5

资料员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：周波
性　　别：男
身份证号：430821200111171614
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 07 月 11 日

证书编号：C24070178

D2V3B9T0

造价咨询团队

造价咨询负责人

使用有效期：2026年10月26日
-2027年01月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李翔

性　　别：男

出 生 日 期：1997年08月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11264400040810

有 效 期：2025年12月30日-2029年12月29日

聘 用 单 位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

个人签名：李翔

签名日期：2026.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月29日

造价工程师

使用有效期：2026年10月29日
- 2026年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张美琴

性　　别：女

出 生 日 期：1973年12月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400019911

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

张美琴

个人签名：张美琴

签名日期：2026.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月29日

造价工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163011500000133



持证人签名：郑石曾

姓　　名：郑石曾

性　　别：男

身份证号：430403198204151036

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9月 3日

造价员

使用有效期：2026年10月28日-2027年04月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄景泽

性　　别：男

出生日期：2002-10-18

注册编号：粤2442025202600221

聘用企业：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-20至2029-01-19）

黄景泽

个人签名：

签名日期：2026年10月28日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月20日

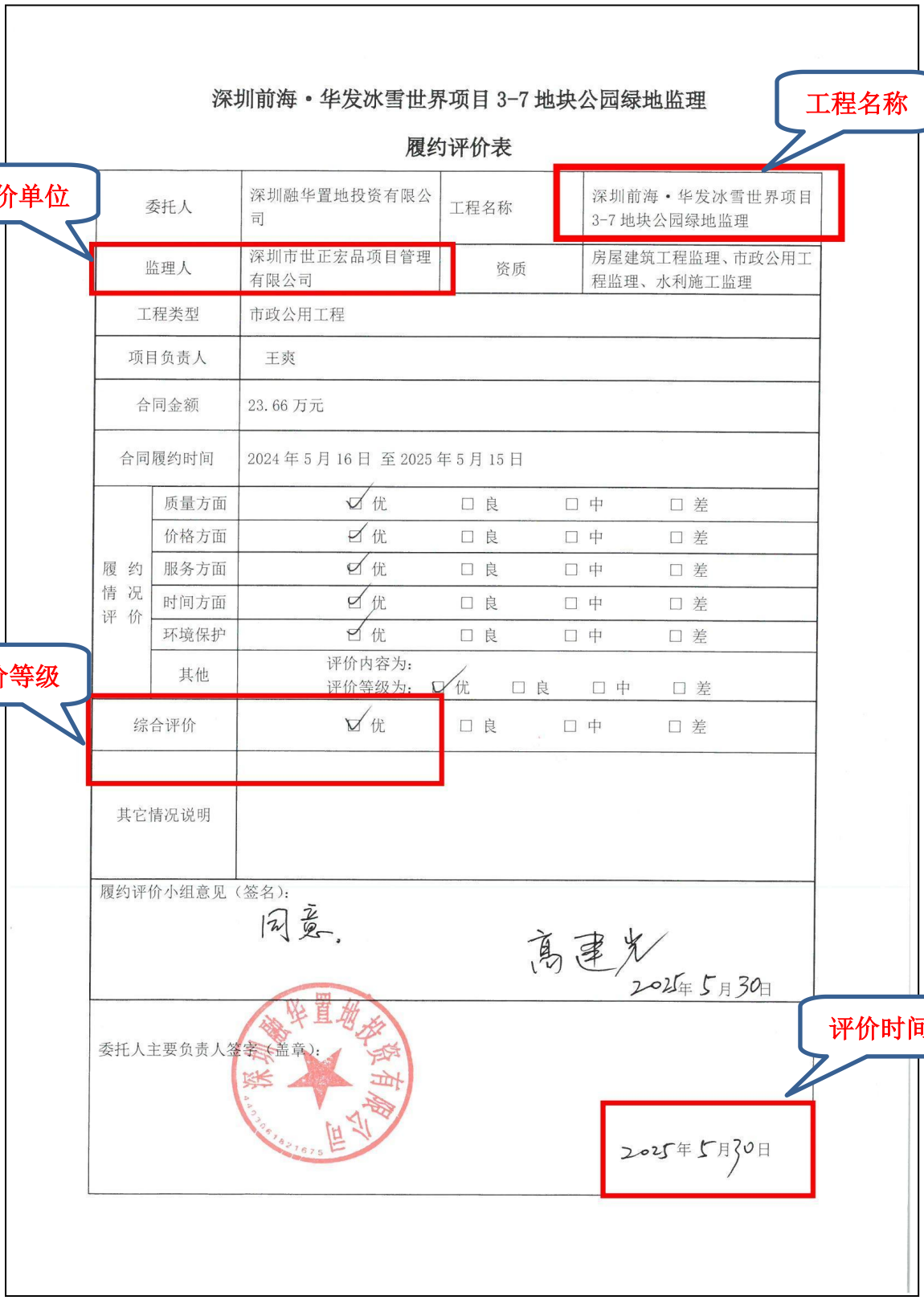
履约评价一览表

1、项目名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理； 工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳融华置地投资有限公司； 履约评价等级：优；履约评价单位：深圳融华置地投资有限公司；履约评价时间：2025 年 5 月 30 日。 2、项目名称：松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程； 工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处； 履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；履约评价时间：2025 年 6 月 30 日。 3、项目名称：福南社区福星北小区门口至福华路路段道路提升项目； 工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市福田区福田街道办事处； 履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市福田区福田街道办事处；履约评价时间：2026 年 3 月 02 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

履约评价 1：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

履约评价扫描件



深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

履约评价表

委托人	深圳融华置地投资有限公司	工程名称	深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理	
监理人	深圳市世正宏品项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利施工监理	
工程类型	市政公用工程			
项目负责人	王爽			
合同金额	23.66 万元			
合同履约时间	2024 年 5 月 16 日 至 2025 年 5 月 15 日			
履约情况评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
其它情况说明					

履约评价小组意见（签名）：

同意。

高建光

2025年5月30日

委托人主要负责人签字（盖章）：

2025年5月30日

工程名称

被评价单位

评价等级

评价时间

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳融华置地投资有限公司

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

被评价单位

工程名称

政府投资

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳融华置地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：3-7 公园总用地面积：13246（平方米），本项目主要建设公园及配套等。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资：45%；企业自筹：55%

6. 工程概算投资额：1049.87 万元，招标部分工程概算投资额：1049.87 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王爽，身份证号码：429004198912112194，注册号：44025536

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾叁万陆仟陆佰元整（¥236600.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	22.53	1.13	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 01 日起至 2026 年 06 月 29 日止，总计 822 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 01 日起至 2024 年 06 月 29 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 06 月 29 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.6.3。

合同签订日期

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-23357422

传真：0755-23357422

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳前海华发冰雪世界项目3-7地块公园绿地工程

建设单位（公章）：深圳融华置地投资有限公司

竣工验收日期：2026 年 1月29日

发出日期：2026 年 1月29日

验收日期

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳前海华发冰雪世界项目3-7地块公园绿地工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道大空港城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总用地面积:13246(平方米)	工程造价	9821015.82元
结构类型	市政工程	开工日期	2024 年 7 月 22 日
施工许可证号	2024-0993	竣工日期	2026 年 1 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-19733101
建设单位	深圳融华置地投资有限公司	总施工单位	建泰建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录				
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件

施工许可证	2024-0993		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

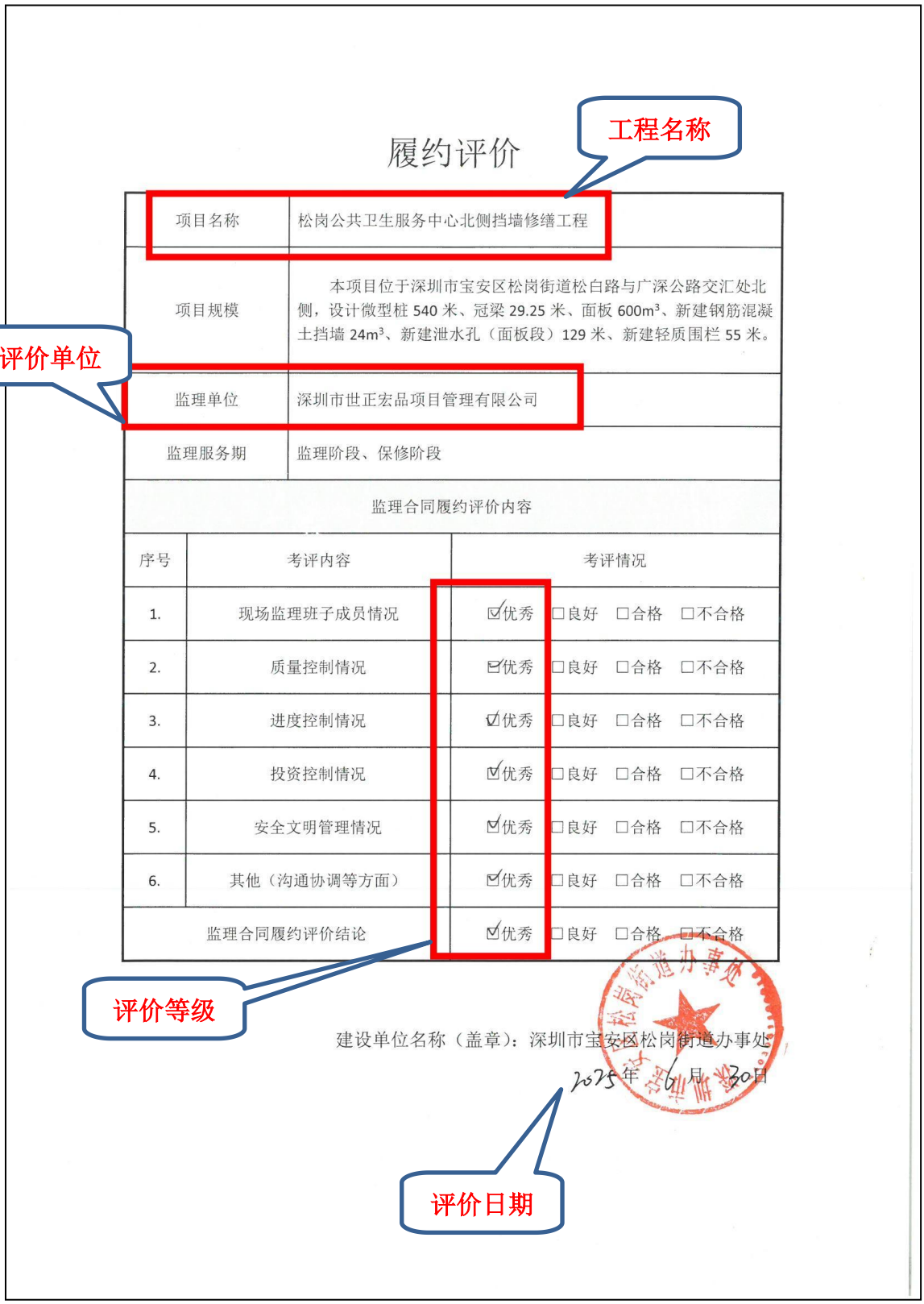
市政基础设施工程

工程完成情况		已根据设计图纸及施工合同，完成施工内容
工程质量情况	土建	已满足相关质量验收规范及要求
	设备安装	已满足相关质量验收规范及要求
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 29 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 1 月 29 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 1 月 29 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 1 月 29 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

履约评价 2：松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程

履约评价扫描件



履约评价

工程名称

项目名称	松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程
项目规模	本项目位于深圳市宝安区松岗街道松白路与广深公路交汇处北侧，设计微型桩 540 米、冠梁 29.25 米、面板 600m³、新建钢筋混凝土挡墙 24m³、新建泄水孔（面板段）129 米、新建轻质围栏 55 米。
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司
监理服务期	监理阶段、保修阶段

被评价单位

监理合同履约评价内容

序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
2.	质量控制情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
3.	进度控制情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
4.	投资控制情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
5.	安全文明管理情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
监理合同履约评价结论		☑优秀 □良好 □合格 □不合格

评价等级

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

2025年 6月 30日

评价日期

监理合同关键页

④-7女#-1

合同号：2

P2024075Z

深圳市工程建设监理合同

项目名称：松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

业　　主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业　　主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

被评价单位

按照《中华人民共和国经济民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程

工程名称

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：建安费：78.92 万元

政府投资

工程类别：/　　工程等级：/

投资性质：政府投资　　总 投 资：约 98.76 万元

其　　它：

第二条　本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条　监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

本合同采用方式：本工程施工监理业务酬金合同价款总计为 2.3972 万元。并按下述原则结算，最终监理业务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1 号文和《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修订版)》[深宝松街〔2023〕22 号]，规定以审定预算价为基数计算，该项目预算审定价为：72.643645 万元，且本工程为市政公用工程，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

施工监理服务收费按照下列公式计算：

施工监理服务收费基准价 =施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=72.643645×（16.5/500）×1.0×1.0×1.0=2.3972（万元）

保修阶段的监理服务费

无。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=＿／＿元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签定之日起＿／＿日内业主应支付监理酬金总额的＿／＿，作为预付款；即＿／＿元 。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按＿／＿执行：

A.按月度额支付：

月度监理酬金＝（监理酬金总额－预付款）/监理期限（月）；
即_____。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理酬金率；
即_____。

5.2.3 工程竣工验收合格之日后一个月内，业主应支付监理酬金总额的100%，但不免除保修期监理责任。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自_____年__月___日开始实施，至年___月____日完成（或自___开工____起至_工程保修期满止，暂计_____日历天），工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

业主：（签章）	监理单位：（签章）
深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人：	法人代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号东兴大厦 1009
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
帐　　号：	帐　　号：44250100008900004704
邮　　编：	邮　　编：518100
电　　话：	电　　话：0755-29666683
签于 2024 年 11 月 8 日	签于 2024 年 11 月 8 日
合同签订地点：松岗街道办	

合同签订日期

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

验收日期

工　程　名　称：松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程

验　收　日　期：　2025 年 07 月 08 日

建设单位（盖章）：　深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：　深圳市达濠市政建工有限公司

一、工程概况（松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程）

工程名称	松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道松白路与广深公路交汇处北侧
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	61.131119 万元
工程类型	市政工程	合同工期	47 天
开工日期	2025 年 1 月 8 日	完工日期	2025 年 07 月 08 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	442018131060
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		442018131060
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		E244070688
施工单位	深圳市达濠市政建工有限公司		D244472522

二、主要工程量清单（松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程）

该项目主要为：松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	曾少彬	深圳市宝安区松岗街道办事处综合事务中心(工程事务)	项目负责人 工程技术员	
成员	李化	深圳市宝安区松岗街道综合事务中心(工程事务)	工程四组组长	
成员	杜苑锢	深圳市宝安区松岗街道综合事务中心(工程事务)	结算组组员	
成员	曹宁	深圳市宝安区松岗街道办事处城市建设办	前期组组员	
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处城市建设办	预算组组员	
成员	王玲	深圳市岩土工程有限公司	勘察/设计负责人	
成员	郑石曾	深圳市世正宏品项目管理有限公司	总监	
成员	郭春红	深圳市达濠市政建工有限公司	项目经理	
成员	吴军	深圳市达濠市政建工有限公司	工程师	
成员	吴李金	深圳市达濠市政建工有限公司	工程师	
成员	郑郁东	深圳市达濠市政建工有限公司	工程师	
成员	陈锦洲	深圳市达濠市政建工有限公司	工程师	
成员	黄岳茂	深圳市达濠市政建工有限公司	工程师	

四、工程竣工验收结论（松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年7月8日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

履约评价 3：福南社区福星北小区门口至福华路路段道路提升项目

履约评价扫描件



福田街道"民生微实事"监理项目验收报告表

项目名称	福南社区福星北小区门口至福华路路段道路提升项目		
序号	合同履约监管考核项目	分值	评分
1	开展监理工作过程中是否准确、专业、专人汇报。	10	9
2	开展监理工作过程中相互配合、沟通及协调性是否满意。	10	9
3	监理工作进度按照项目实施进度及工作方案约定的时效推进。	10	10
4	递交的监理工作总结等文件数据准确，表述规范清楚。	10	10
5	施工造成舆情或者对社会造成负面影响。	20	20
6	工程质量问题（材料、工艺与施工图不一致造成的工程质量问题，一处不一致扣 10 分，40 分封顶）。	40	40
	综合得分	100	98
验收结论	考核优秀，无零扣款，验收通过。		
监理单位签名： （公章） 2026年 3月 2日		验收单位签名： （公章） 2026年 3月 2日	

备注：项目综合得分在 90 分以上（含 90 分）验收结论为优秀；项目综合得分在 80 分以上（含 80 分）、90 分以下的为良好；项目综合得分在 70 分以上（含 70 分）、80 分以下的为合格；项目综合得分在 70 分以下（不含）的为不合格。

评价等级

评价日期

评价等级标准

监理合同关键页

深圳市工程监理合同

合同编号：（2025）深福田合 1204 第 29 号

深圳市工程监理合同

工程名称：福南社区福星北小区门口至福华路路段道路提升项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福南社区

委 托 人：深圳市福田区福田街道办事处

受 托 人（监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市工程监理合同

第一部分　协议书

（甲方）委托人：深圳市福田区福田街道办事处

责任社区：深圳市福田区福田街道福南社区

（乙方）受托人（监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

法定代表人：傅延伸

地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

项目联系人：王智

联系方式：13632627984

被评价单位

经甲乙双方一致协商，依照国家相关法律法规，在平等、自愿、公平公开公正和诚实信用的基础上，甲乙双方就福南社区福星北小区门口至福华路路段道路提升项目监理服务的相关服务事宜，制定本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福南社区福星北小区门口至福华路路段道路提升项目

2. 工程地点：深圳市福田区福田街道福南社区

3. 工程编号：/

4. 工作内容：乙方在投标文件中承诺的服务

5. 投资性质：政府投资

6. 施工合同金额：¥378653.86 元

7. 其他：/

政府投资

工程名称

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同金额：

监理合同金额：根据福田街道办2025年“民生微实事”工程类项目监理框架协议（A标段）第一部分协议书第四项项目费用的约定，监理费计算以“一项目一监理”的原则，每个民生微实事项目完工后，单独计算、支付监理费，计算方法为：施工合同金额×6%（综合费率）。福南社区福星北小区门口至福华路路段道路提升项目按建筑安装工程费的6%计算监理酬金基价，本工程监理酬金基价为378653.86元×6%=22719.23元，本工程监理费用为：人民币贰万贰仟柒佰壹拾玖元贰角叁分（小写：¥22719.23元），包含乙方履行义务所需的一切税、费。

五、付款方式

甲方在收到乙方合法、有效、足额发票及完整报账材料，审核通过后在十个工作日内一次性支付该工程监理酬金的100%。

备注：由于本合同经费由政府拨款，因此如甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方正在履行付款义务，乙方不得以此为由要求甲方承担逾期付款的违约责任。若因财政支付程序导致付款延迟，甲方应书面通知乙方，若因乙方原因或财政支付程序导致付款延迟，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

六、服务期限

项目预计监理服务自监理合同签订之日起服务期限一年，自 年 月 日至 年 月 日（可视项目最终完成情况顺延）。项目到期后，甲方可根据乙方的履约、服务情况延长服务期限，延长服务期限采取书面形式确定，但该项目合同最长不得超过三十六个月，如履约、服务情况不满意的则不再续约。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同系财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。

4. 本合同系以财政资金支付，根据相关规定，本合同可能进行公示，如进行公示的，不视为甲方违反保密义务。

5. 乙方应对指定账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如乙方改变账户应提前十个工作日书面通知甲方，否则因此引起的延期付款、无法转账或转账错误，甲方不承担任何责任。

6. 甲方基于政策或现实原因需要提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。

深圳市工程监理合同

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日____

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 双方在合同履行过程中发生争议的，可协商解决，协商不成的可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式__伍__份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执贰份。

（以下无正文，本页为签署页）

委托人：深圳市福田区福田街道办事处（公章）

住所：深圳市福田区金田路 2006 号

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：工商银行深圳分行福田支行

账号：4000023309200120635

电话：0755-82027586

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（公章）

住所：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-23357422

竣工验收报告

福田街道“民生微实事”工程类项目竣工验收表

验收日期

工程名称	福南社区福星北小区门口至福华路路段道路提升项目	开工日期	2026.1.5
项目金额	378653.86 元	竣工日期	2026.2.3
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处		
施工单位	深圳晨博建设工程有限公司		
验收项目摘要	已具备竣工验收条件。		
验收意见			
施工单位	签名：潘素玲 2026年2月6日		
监管单位意见	签名： 年 月 日		
监理单位意见	2026年2月6日		
实施责任主体意见	签名： 2026年2月6日		

全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为2019-440326-78-01-107980002001的**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目

监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026 年 11 月 02 日