标段编号： 2019-440326-78-01-107980002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市铭达项目管理有限公司、中鸿亿博集团有限公司

日期： 2026年11月02日

投标函

投标函

致 深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人） ：

根据已收到贵方的 马蹄山公园全过程工程咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市铭达项目管理有限公司、中鸿亿博集团有限公司

法定代表人： 李响立

授权委托人： 林坚永

单位地址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园 G2 栋 2101 邮编： 518000

联系电话： 0755-25113888 传真： 0755-25113888

日 期： 2026 年 11 月 02 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300058157292XE

营业执照

名　　称　深圳市铭达项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　李响立
成立日期　2011年08月29日
住　　所　深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2026年03月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市铭达项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300058157292XE
注册号：	440306105667690
商事主体名称：	深圳市铭达项目管理有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
法定代表人：	李响立
认缴注册资本（万元）：	800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-08-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市铭达项目管理有限公司汾江分公司(开业（存续）),深圳市铭达项目管理有限公司麻阳分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司株洲分公司(开业（存续）),深圳市铭达项目管理有限公司萍乡分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司泸州分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司遵义分公司(开业（存续）),深圳市铭达项目管理有限公司汕尾分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司福田分公司(开业（存续）),深圳市铭达项目管理有限公司英德分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年04月02日15:35:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

成都市武侯区证照公示系统:http://z.cdwh.gov.cn

查询代码：15029Q0M7

营业执照

（副 本） 副本编号：30-1

统一社会信用代码
91510000692268920Y

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 中鸿亿博集团有限公司

注册资本 (人民币)壹亿元整

类　　型 其他有限责任公司

成立日期 2009 年 8 月 3 日

法定代表人 何涌泉

住　　所 成都市武侯区武侯大道顺江段77号2栋6楼12号

经营范围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；测绘服务；安全评价业务；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；软件开发；承接档案服务外包；规划设计管理；信息技术咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；水资源管理；水利相关咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；安全咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 成都市武侯区行政审批局

2024 年12 月23 日

国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）



工程监理资质证书

证书编号：E244060458

企　业　名　称：深圳市铭达项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030058157292XE

法　定　代　表　人：李响立

注　册　地　址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101

有　效　期：至2028年04月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E151007229

有 效 期：至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：中鸿亿博集团有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

资 质 等 级 ：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2025 年 02 月 14 日

No.EZ 0049496

1、投标人基本情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

附件 1：

《企业基本情况一览表》

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳市铭达项目管理有限公司</td><td>注册资本</td><td>800 万元</td><td>成立日期</td><td>2011-08-29</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>李响立</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级</td></tr>
<tr><td>全国投资项目在线审批监管平台备案情况</td><td colspan="5">
</td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td colspan="5">19373845081</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级</td></tr>
<tr><td>企业简介</td><td colspan="5">深圳市铭达项目管理有限公司 2011 年注册成立，为私营企业，注册</td></tr>
</table>

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	地址位于深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园 G2 栋 2101，注册资本 800 万元，自有办公场地约 780 ㎡。 公司主营工程监理、造价咨询、招标代理，同时可开展工程项目管理、工程咨询、工程设计、安全技术服务、政府采购代理、税务财务咨询、司法鉴定等业务。先后取得工程造价咨询资质、工程监理资质、工程咨询、招标代理 3A 资信证书。 公司现有各专业工程师 86 名，专业人才配套齐全，组织架构完善、管理制度规范，配备专业工程咨询软件与材料价格信息渠道，拥有丰富的工程咨询与项目管理经验。 公司秉持客户至上、服务为本的服务理念，打造目标清晰、分工互补、沟通顺畅、权责分明、富有归属感的专业团队，致力于为客户提供优质、高效的工程专业服务。
其他	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。



统一社会信用代码
91440300581572 92XE

营业执照

名　　称　深圳市铭达项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　李响立
成立日期　2011年08月29日
住　　所　深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2026年03月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市铭达项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030058157292XE
注册号：	440306105667690
商事主体名称：	深圳市铭达项目管理有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
法定代表人：	李响立
认缴注册资本（万元）：	800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-08-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市铭达项目管理有限公司浈江分公司(开业（存续）),深圳市铭达项目管理有限公司麻阳分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司株洲分公司(开业（存续）),深圳市铭达项目管理有限公司萍乡分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司泸州分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司遵义分公司(开业（存续）),深圳市铭达项目管理有限公司汕尾分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司福田分公司(开业（存续）),深圳市铭达项目管理有限公司英德分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年04月02日15:35:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

工程监理资质证书

证书编号： E244060458

企　业　名　称： 深圳市铭达项目管理有限公司

统一社会信用代码： 9144030058157292XE

法　定　代　表　人： 李响立

注　册　地　址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101

有　效　期： 至2028年04月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年07月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

中政国誉

环境管理体系认证证书

证书编号：0755M24081901-E

兹证明

深圳市铭达项目管理有限公司

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
统一社会信用代码：9144030058157292XE

环境管理体系符合 GB/T 24001-2016 / ISO14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》的要求

特发此证，并予注册。

通过认证的范围：

资质范围内房屋建筑及市政公用工程监理；工程造价咨询、招标代理服务相关的环境管理活动

证书有效期：2024 年 09 月 24 日至 2027 年 09 月 23 日

换证日期：2026 年 08 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或我机构网址查询。

证书签发人

中政国誉认证检测股份有限公司 ZHONGZHENGGUOYU CERTIFICATION & TESTING CO.,LTD 证书专用章 4401050041297

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-990-4090　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

中政国誉

质量管理体系认证证书

证书编号：0755M24081901-Q

兹证明

深圳市铭达项目管理有限公司

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
统一社会信用代码：9144030058157292XE

质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015《质量管理体系 要求》的要求

特发此证，并予注册。

通过认证的范围：
资质范围内房屋建筑及市政公用工程监理；工程造价咨询、招标代理服务

证书有效期：2024年09月24日至2027年09月23日

换证日期：2026年08月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或我机构网址查询。

证书签发人

中政国誉认证检测股份有限公司
证书专用章
ZHONGZHENGGUOYU CERTIFICATION & TESTING CO.,LTD
4401050041297

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-990-4090　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

中政国誉

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：0755M24081901-S

兹证明

深圳市铭达项目管理有限公司

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
统一社会信用代码：9144030058157292XE

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系要求及使用指南》的要求

特发此证，并予注册。

通过认证的范围：

资质范围内房屋建筑及市政公用工程监理；工程造价咨询、招标代理服务相关的职业健康安全管理活动

证书有效期：2024年09月24日至2027年09月23日

换证日期：2026年08月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或我机构网址查询。

证书签发人

中政国誉认证检测股份有限公司 ZHONGZHENGGUOYU CERTIFICATION & TESTING CO.,LTD 证书专用章 4401050041297

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-990-4090　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：**深圳市龙华区城市管理和综合执法局**

我单位参加**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市铭达项目管理有限公司

中鸿亿博集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 02 日

单位股权结构查询截图



打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市铭达项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林永道	50	自然人	自然人股东
林永雄	750	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月02日15:39:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市铭达项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李响立	董事	任命
李响立	经理	聘任
林永雄	监事	委派

打印时间：2026年04月02日15:39:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

供应商基本情况表

填表单位：深圳市铭达项目管理有限公司（加盖单位公章）

填表日期： 2026 年 11 月 02 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	深圳市铭达项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	9144030058157292XE

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李响立	440582198407306336	深圳市铭达项目管理有限公司	深圳市铭达项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	林坚永	440582199409106332	深圳市铭达项目管理有限公司	深圳市铭达项目管理有限公司
3	项目负责人	王盈盈	371521198607191828	深圳市铭达项目管理有限公司	深圳市铭达项目管理有限公司
4	主要技术人员	谢福清	440924197407265 89X	深圳市铭达项目管理有限公司	深圳市铭达项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	林坚永	440582199409106332	深圳市铭达项目管理有限公司	深圳市铭达项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	林永雄（持股 93.75%） 林永道（持股 6.25%）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	李响立	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

附件 1：

《企业基本情况一览表》

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>中鸿亿博集团有限公司</td><td>注册资本</td><td>10000 万元</td><td>成立日期</td><td>2009-08-03</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>何涌泉</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">其他有限责任公司</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">工程监理综合资质、工程造价咨询</td></tr>
<tr><td>全国投资项目在线审批监管平台备案情况</td><td colspan="5">
</td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td colspan="5">028-85083288</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">工程监理综合资质、工程造价咨询</td></tr>
</table>

企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中鸿亿博集团有限公司成立于 2009 年 8 月，注册资本 10000 万元，注册地址位于成都市武侯区武侯大道顺江段 77 号 2 栋 6 楼 12 号，是综合性工程咨询企业，主营工程监理、造价咨询、招标代理、工程设计、项目管理等全链条工程技术服务。公司持有监理综合资质、造价咨询甲级、工程咨询甲级等多项甲级资质。现有各类执业技术人员 1600 余人，注册工程师 1400 余人，高、中级职称人员占专业技术人员 80% 以上，专业配置完善，拥有大量大中型项目服务经验，具备较强的综合服务能力。
其他	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》、《供应商基本情况表》格式如下。

成都市武侯区证照公示系统:http://z.cdwh.gov.cn

查询代码：15029Q0M7

营业执照

（副 本） 副本编号：30-1

统一社会信用代码
91510000692268920Y

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中鸿亿博集团有限公司

注册资本（人民币）壹亿元整

类　　型　其他有限责任公司

成立日期　2009 年 8 月 3 日

法定代表人　何涌泉

住　　所　成都市武侯区武侯大道顺江段 77 号 2 栋 6 楼 12 号

经营范围　许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；测绘服务；安全评价业务；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；软件开发；承接档案服务外包；规划设计管理；信息技术咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；水资源管理；水利相关咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；安全咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　成都市武侯区行政审批局

2024 年 12 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书

企业名称：中鸿亿博集团有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E151007229

有效期：至2030年02月14日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 02 月 14 日

No.EZ 0049496

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：**深圳市龙华区城市管理和综合执法局**

我单位参加**马蹄山公园全过程工程咨询**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市铭达项目管理有限公司

中鸿亿博集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 02 日

单位股权结构查询截图


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中鸿亿博集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91510000692268920Y
注册号：
法定代表人：何鸿泉
登记机关：武侯区市场监督管理局
成立日期：2009年08月03日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91510000692268920Y	企业名称：	中鸿亿博集团有限公司
注册号：		法定代表人：	何鸿泉
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2009年08月03日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2026年07月04日
登记机关：	武侯区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	成都市武侯区武侯大道顺江段77号2栋6楼12号		
经营范围：	一般项目：单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；软件开发；承接档案服务外包；规划设计管理；信息技术咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；水资源管理；水利相关咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；安全咨询服务；消防技术服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；国内货物运输代理；装卸搬运；水污染治理；环境应急治理服务；土壤污染治理与修复服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；信息系统集成服务；水环境污染防治服务；公路水运工程试验检测服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；测绘服务；安全评价业务；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	苟坤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张敏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	四川宏源丰盛科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MACBR6QWX4	查看


股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	四川宏源丰盛科技有限公司
认缴额（万元）	8000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	8000	2029年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	张敬
认缴额（万元）	1000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2029年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	苟坤
认缴额（万元）	1000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2029年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

供应商基本情况表

填表单位：中鸿亿博集团有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026 年 11 月 02 日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	马蹄山公园全过程工程咨询
投标（响应）供应商	中鸿亿博集团有限公司	供应商统一社会信用代码	91510000692268920Y

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	何涌泉	513025197211137237	中鸿亿博集团有限公司	中鸿亿博集团有限公司
2	项目投标授权代表人	林坚永	440582199409106332	深圳市铭达项目管理有限公司	深圳市铭达项目管理有限公司
3	项目负责人	张敏	513722197906223376	中鸿亿博集团有限公司	中鸿亿博集团有限公司
4	主要技术人员	苏祥超	511002197501113616	中鸿亿博集团有限公司	中鸿亿博集团有限公司
5	投标文件编制人员	林坚永	440582199409106332	深圳市铭达项目管理有限公司	深圳市铭达项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	四川宏源丰盛科技有限公司（持股 80%） 张敏（持股 10%） 苟坤（持股 10%）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	何涌泉	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

2、企业业绩情况（若为联合体投标，联合体各方均可提供）

附件 2：

企业业绩情况一览表

1、项目名称：莲花湖片区道路工程项目全过程工程咨询； 建设内容：道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等；合同金额：1174.0507 万元；合同签订日期：2022 年 07 月 22 日。 2、项目名称：广东省廉江市石岭镇（合江村等）全域土地综合整治（国家级试点）项目（监理）； 建设内容：河道生态修复、乡村道路、村庄人居环境整治及配套设施建设； 合同金额：2016.4870 万元；合同签订日期：2022 年 10 月 31 日。 3、项目名称：临空港新城市政道路及综合管廊项目监理； 建设内容：道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程等； 合同金额：1123.6600 万元；竣工验收日期：2022 年 10 月 25 日。 4、项目名称：广东阳东经济开发区托管区基础设施工程监理； 建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程和绿化工程等； 合同金额：706.3330 万元；合同签订日期：2022 年 06 月 20 日。 5、项目名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程监理； 建设内容：道路工程、绿化工程、园建工程、电气工程等； 合同金额：70.5086 万元；竣工验收日期：2024 年 12 月 06 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩 1：莲花湖片区道路工程项目全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

致：中鸿亿博集团有限公司

莲花湖片区道路工程项目全过程工程咨询结构层次为 / ，建筑面积 / 平方米，建设规模（市政公用工程）主要建设内容包含道路工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力电信工程等。项目匡算总投资 82442.56 万元。于 2022 年 5 月 11 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。

中标价：1174.0507 万元

中标费率：项目管理费：参照财建[2016]504 号规定的取费标准计算×59.87%；监理费：参照发改价格[2007]670 号规定的取费标准计算×59.87%；造价咨询费：参照鄂价工服规[2012]149 号规定的取费标准计算×59.87%

项目负责人：唐永珍（身份证号：513721198103054706）

中标工期：365 日历天，自合同生效之日始，至完成本次招标的所有招标内容之日止。

请贵公司在此通知书发出后三十日内到武汉市东西湖区住房和城乡建设局（地点）与招标人签订承发包合同，并按照招标文件要求和投标文件的承诺共同履行完成合同。

特此通知！

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

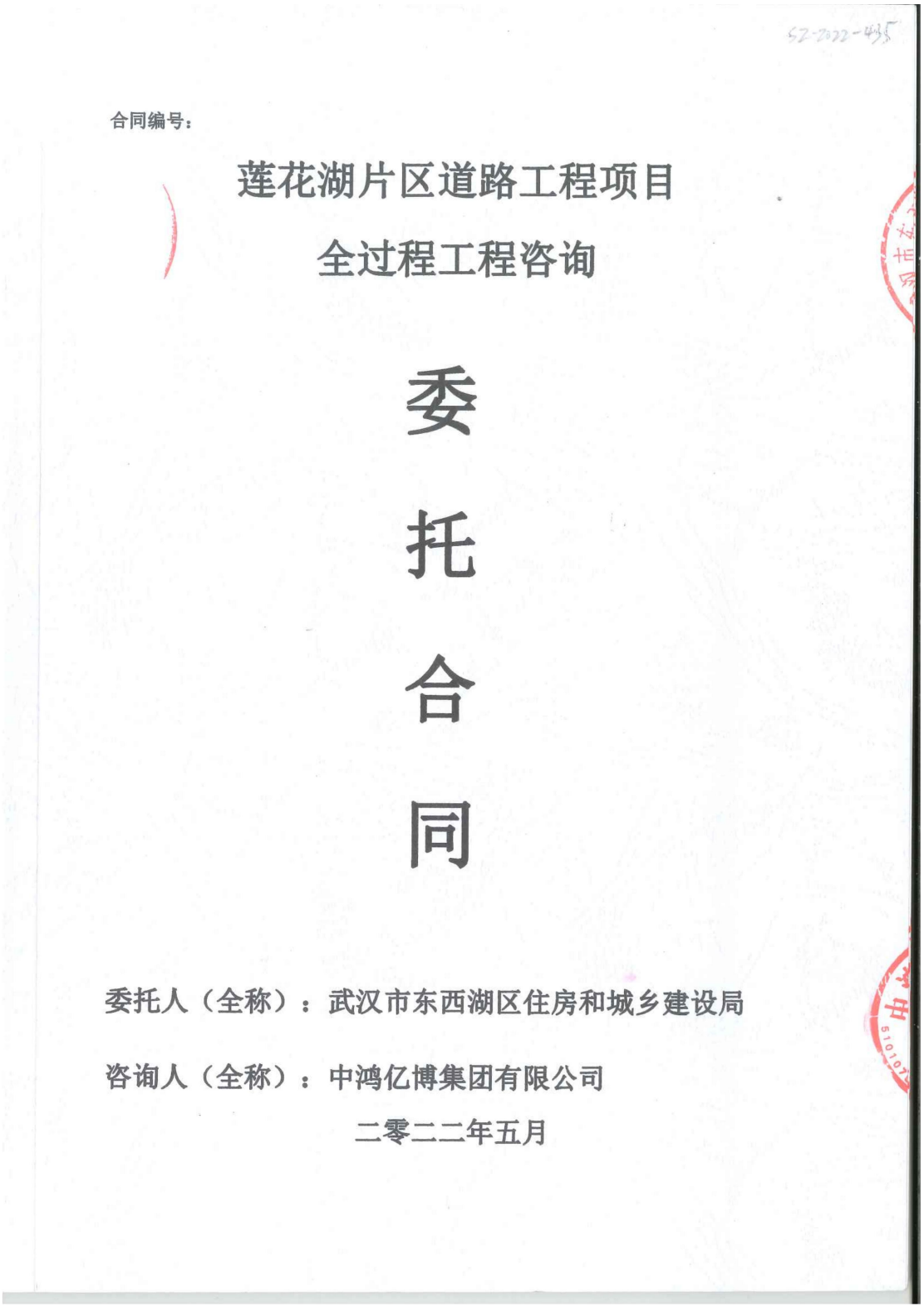
日期：2022 年 5 月 16 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 5 月 16 日

合同扫描件



SZ-2022-495

合同编号：

莲花湖片区道路工程项目

全过程工程咨询

委

托

合

同

委托人（全称）：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

咨询人（全称）：中鸿亿博集团有限公司

二零二二年五月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

咨询人（全称）：中鸿亿博集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：莲花湖片区道路工程项目全过程工程咨询

2.项目地点：1、凌云路，新城十六路至新城十二路；2、壮志路，新城十六路至新城十二路；3、新城十五路，金山大道至壮志路；4、新城十四路，金山大道至壮志路；5、新城十三路 ，金山大道至壮志路；6、新城十二路，吴金路至东吴大道；7、十全路，金山大道至凌云路；8、董幺湾路，金山大道至凌云路；9、嘉园路，田园街至通全巷以及金山大道至东吴大道段。

3.建设规模：1、凌云路：新城十四路至新城十二路，道路设计路线长约 1669 米，实施段长约 782 米，红线宽 30 米；2、壮志路：新城十六路至新城十二路，道路设计路线长约 1670 米，实施段长约 1627 米，红线宽 40 米；3、新城十五路：金山大道至壮志路，道路设计路线长约 742 米，实施段长约 677 米，红线宽 30 米；4、新城十四路：金山大道至壮志路，道路设计路线长约 743 米，实施段长约 678 米，红线宽 20 米；5、新城十三路：金山大道至壮志路，道路设计路线长约 758 米，实施段长约 681 米，红线宽 70 米(中央明渠宽 40m，不在设计范围内，明渠左右两幅路各 15 米宽，道路宽合计 30m)；6、新城十二路：吴金路至东吴大道，道路设计路线长约 441 米，实施段长约 423 米，红线宽 20 米；7、十全路：金山大道至凌云路，道路设计路线长约 546 米，实施段长约 504 米，红线宽 30~62 米（K0+000~K0+320 段红线宽 62m，其中中央明渠宽 32m，不在设计范围内，明渠左右两幅路各 15 米宽，道路宽合计 30m，K0+320~K0+540 段红线宽 30m)；8、董幺湾路：金山大道至凌云路，道路设计路线长约 670 米，实施段长约 627 米，红线宽 15 米；9、嘉园路：田园街至通全巷以及东吴大道至金山大道段，道路设计路线长约 1415 米，实施段长约 956 米，红线宽 20 米。主要建设内容包含道路工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力电信工程等。

4.项目投资额：项目估算总投资 82442.56 万元。

5. 资金来源：区财政资金。

二、服务范围

1. 全过程工程咨询服务范围：

☐决策分析与评价阶段

（项目管理（报建报批报审）阶段

☐勘察设计阶段

（项目实施阶段

☐运营维护阶段

☐其他

2. 全过程工程咨询服务内容： 项目管理、工程监理、造价咨询 。

咨询方应提供全过程工程咨询管理，包括但不限于以下专业化服务：

☐统筹管理：_____。

☑项目管理：_____。

☐决策咨询：_____。

☐招标采购：_____。

☐工程勘察：_____。

☐设计咨询：_____。

☑造价咨询：_____。

☑工程监理：_____。

☐运维咨询：_____。

☐信息管理：_____。

☐其他：_____。

3. 其他专项咨询服务：

☐项目融资咨询：_____。

☐信息技术咨询：_____。

☐风险管理咨询：_____。

☐项目后评价咨询：_____。

☐建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

☐工程保险咨询：_____。

☐其他：_____。

具体的服务内容和要求等详见附件 1【服务范围】。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 咨询项目总负责人：唐永珍。

身份证号：513721198103054706。

职称：高级工程师。

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册监理工程师、注册号 51011446。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：负责项目全过程。

3. 各专项咨询负责人：

项目管理负责人：朱爱元。

决策咨询负责人：_____/_____。

招标采购负责人：_____/_____。

工程勘察负责人：_____/_____。

设计咨询负责人：_____/_____。

造价咨询负责人：杨海红。

工程监理负责人：陈小松。

运维咨询负责人：_____/_____。

信息管理负责人：_____/_____。

其他负责人：_____/_____。

四、服务费用

1. 费用计取方式：

☐专项服务费加统筹管理费

☑按费率计取

☐人工成本加酬金

☐其 他

2. 服务费用为：

☑人民币（大写）壹仟壹佰柒拾肆万零伍佰零柒元整（¥ 1174.0507 万元）

其中：

（1）统筹管理服务费_____/_____。

（2）项目管理服务费 3520356 元（大写：叁佰伍拾贰万零贰佰伍拾陆元整）。

（3）决策咨询服务费_____/_____。

（4）招标采购服务费_____/_____。

（5）工程勘察服务费_____/_____。

（6）设计咨询服务费_____/_____。

（7）造价咨询服务费 2628293 元（大写：贰佰陆拾贰万捌仟贰佰玖拾叁元整）。

（8）工程监理服务费 5591858 元（大写：伍佰伍拾玖万壹仟捌佰伍拾捌元整）。

（9）运维咨询服务费_____/_____。

（10）信息管理服务费_____/_____。

（11）其他咨询服务费_____/_____。

☑费 率：项目管理费：参照财建[2016]504 号规定的取费标准计算×59.87%；监理费：参照发改价格[2007]670 号规定的取费标准计算×59.87%；造价咨询费：参照鄂价工服规[2012]149 号规定的取费标准计算×59.87%。

□人工成本加酬金：/。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2【服务费用和支付】。

五、服务期限

服务期限计划自 2022.7 至_____止，365 日历天。

（具体服务开始时间以委托人通知进场服务时间为准）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3【进度计划】。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

1. 本协议书；
2. 专用合同条件及其附件；
3. 通用合同条件；
4. 中标通知书（如有）；
5. 投标函及其附录（如有）；
6. 技术标准和要求；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 7 月 22 日

2. 合同订立地点：东西湖区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执柒份。

4. 本合同经双方签字盖章后生效。

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

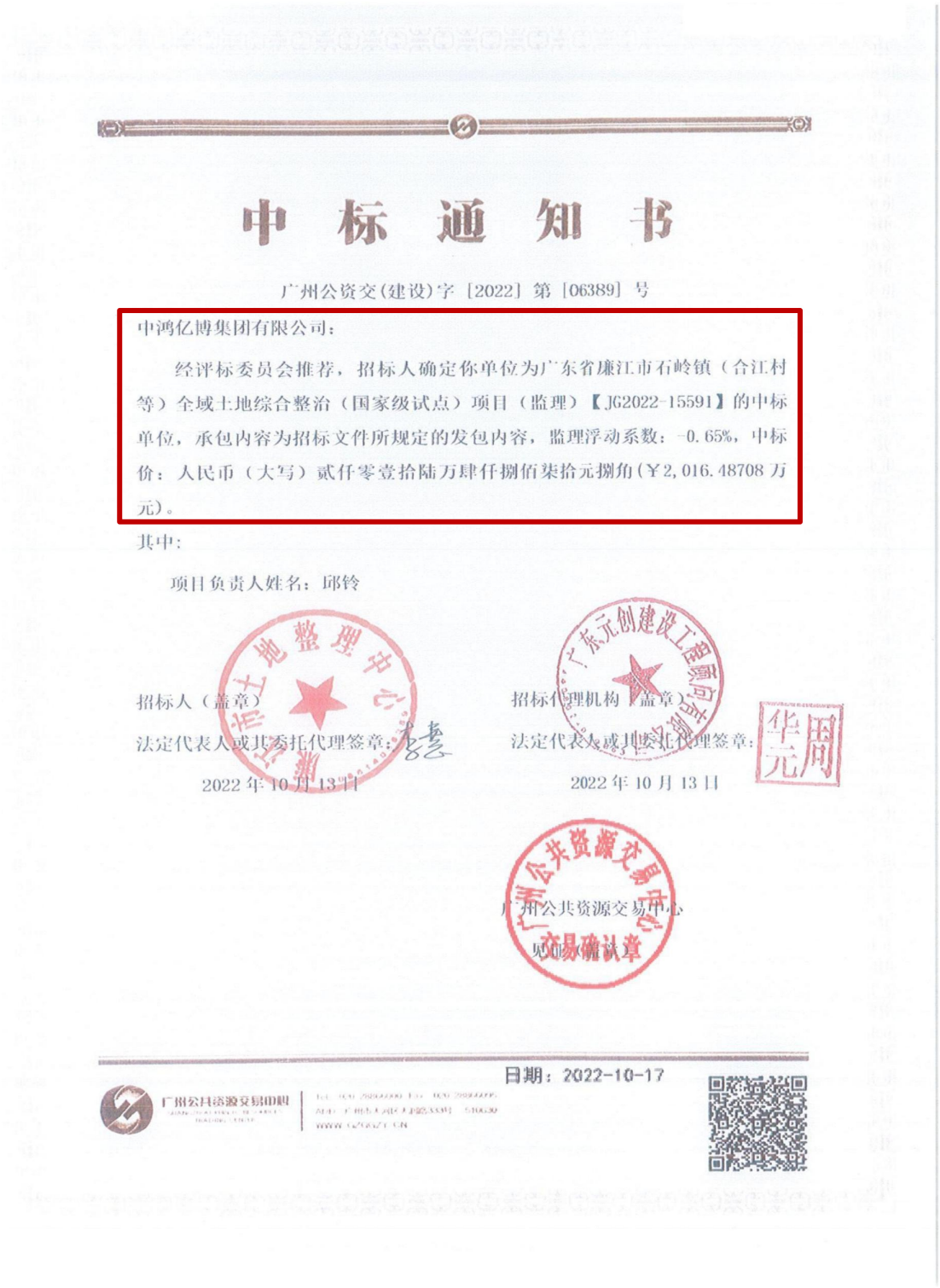
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

业绩 2：广东省廉江市石岭镇（合江村等）全域土地综合整治（国家级试点）项目（监理）

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [06389] 号

中鸿亿博集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省廉江市石岭镇（合江村等）全域土地综合整治（国家级试点）项目（监理）【JG2022-15591】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，监理浮动系数：-0.65%，中标价：人民币（大写）贰仟零壹拾陆万肆仟捌佰柒拾元捌角(￥2,016.48708 万元)。

其中：

项目负责人姓名：邱铃

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 10 月 13 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 10 月 13 日

广州公共资源交易中心

见证确认章

日期：2022-10-17

广州公共资源交易中心

合同扫描件

建设工程监理合同

工程名称：广东省廉江市石岭镇（合江村等）全域土地综合整治（国家级试点）项目（监理）

委 托 人：廉江市土地整理中心

监 理 人：中鸿亿博集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：廉江市土地整理中心

监理人（全称）：中鸿亿博集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省廉江市石岭镇（合江村等）全域土地综合整治（国家级试点）项目（监理）。

2. 工程地点：湛江市廉江市。

3. 工程规模：本项目按照全域土地综合整治国家级试点要求，在石岭镇区及合江村、秋风江村等 15 个行政村范围内开展全域土地综合整治，包含农用地整治、建设用地整治、乡村生态保护修复、乡村振兴及人居环境提升等。项目的设计、采购、施工及配套的规划编制等服务工作。本项目共分为垦造水田、生态农田连片、生态护岸修复、村落景观绿化的 恢复治理、农村建设用地拆旧复垦项目、智慧美丽圩镇、村庄内部改造项目、 乡村道路的连通与治理工程、村庄垃圾收集改造工程、生活用水处理工程、数字乡村全国样板、红色文化工程、休闲农业与乡村旅游示范点建设、红橙农业产业园配套设施建设、镇域村庄规划优化提升、全域实施效果宣传影片、廉江市石岭镇耕地保护动态监测等 17 个项目。

其中，农用地整治项目包括垦造水田面积 5000 亩，生态农田连片整治面积 2000 亩；建设用地整治项目包括农村建设用地拆旧复垦面积 149 亩，美丽圩镇建设、镇域基层治理运行管理平台建设、产业园优化提升工程、交通治超非现场监测执法点等；乡村生态保护修复项目包括生态护岸修复长度 10 公里，15 个行政村村落景观绿化恢复治理；乡村振兴及人居环境提升项目包括村庄内部改造、乡村道路连通与治理、村庄垃圾收集设施改造、生活用水处理工程、数字乡村建设、红色文化工程、休闲农业与乡村旅游示范点建设等；其他项目包括项目配套的村庄规划优化提升、专项规划编制、宣传视频制作、耕地保护监测等工作。项目总投资 15.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱铃，身份证号码：513721198609244718，注册号：00534898。

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：贰仟零壹拾陆万肆仟捌佰柒拾元捌角整，（¥20164870.80元）。

包括：

1. 监理酬金：中标浮动系数为-0.65%。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：720个日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月31日。

2. 订立地点：廉江市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执四份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：廉江市土地整理中心（盖章）　　监理人：中鸿亿博集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

代理人：（签字）　　代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

业绩 3：临空港新城市政道路及综合管廊项目监理

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中　标　通　知　书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中鸿亿博集团有限公司

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 的 临空港新城市政道路及综合管廊项目监理，建设规模（1）径北二路段西起吴新干线，东至临空港大道，全长约 2.3km。采用城市次干道标准、双向 6 车道、“四块板”断面形式设计；其道路红线宽 40m，横断面布置为：3m 人行道+2.5m 非机动车道+2.5m 绿化带+11m 机动车道+2m 中央分隔带+11m 机动车道+2.5m 绿化带+2.5m 非机动车道+3m 人行道。（2）径吴东路段北起滨河南路、南至三店大道段（全长约 1.69km），采用城市次干道标准、双向 4 车道设计；其道路红线宽 30m，横断面布置具体为：4.5m 人行道(含骑行带)+3m 绿化带+15m 机动车道+3m 绿化带+4.5m 人行道(含骑行带)。（3）七彩路段南起金山大道，北至滨河南路，路线总长约 5.95km，其中七彩路合线长约 1.74km，规划红线宽 50m，双向行驶；分线七彩西路长约 2.1km，七彩东路长约 2.1km，规划红线宽 30m，单向行驶。采用城市主干道标准、双向 6 车道设计。（4）三店大道段为：500 米综合管廊工程等。（5）三店西路段西起吴新干线，东至临空港大道，全长约 1.78km。采用城市次干道标准、双向 6 车道设计；本次三店西路改造为红线宽 40m，横断面布置具体为：3m 人行道+2.5m 非机动车道+2.5m 绿化带+11m 机动车道+2m 中央分隔带+11m 机动车道+2.5m 绿化带+2.5m 非机动车道+3m 人行道 ，于 2019 年 8 月 6 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交监理招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 1123.66 万元，中标工期 1095 日历天，工程质量等级目标 合格 ，项目总监 谢锋 ，专业类别 市政公用工程 ，资格等级 注册监理工程师 。请接通知后，于 2019 年 9 月 15 日 17:00 时前到 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 （地点）与招标人签订委托监理合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2019 年 8 月 15 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2019 年 8 月 15 日

申请已公示

合同扫描件

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

协 议 书

委托人（全称）：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

监理人（全称）：中鸿亿博集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临空港新城市政道路及综合管廊项目监理；

2. 工程地点：武汉市东西湖区 ；

3. 工程规模：

（1）径北二路段西起吴新干线，东至临空港大道，全长约 2.3km。采用城市次干道标准、双向 6 车道、“四块板”断面形式设计；其道路红线宽 40m，横断面布置为：3m 人行道+2.5m 非机动车道+2.5m 绿化带+11m 机动车道+2m 中央分隔带+11m 机动车道+2.5m 绿化带+2.5m 非机动车道+3m 人行道。

（2）径吴东路段北起滨河南路、南至三店大道段（全长约 1.69km），采用城市次干道标准、双向 4 车道设计；其道路红线宽 30m，横断面布置具体为：4.5m 人行道(含骑行带)+3m 绿化带+15m 机动车道+3m 绿化带+4.5m 人行道(含骑行带)。

（3）七彩路段南起金山大道，北至滨河南路，路线总长约 5.95km，其中七彩路合线长约 1.74km，规划红线宽 50m，双向行驶；分线七彩西路长约 2.1km，七彩东路长约 2.1km，规划红线宽 30m，单向行驶。采用城市主干道标准、双向 6 车道设计。

（4）三店大道段为：500 米综合管廊工程等。

（5）三店西路段西起吴新干线，东至临空港大道，全长约 1.78km。采用城市次干道标准、双向 6 车道设计；本次三店西路改造为红线宽 40m，横断面布置具体为：3m 人行道+2.5m 非机动车道+2.5m 绿化带+11m 机动车道+2m 中央分隔带+11m 机动车道+2.5m 绿化带+2.5m 非机动车道+3m 人行道。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算约 14.27 亿元，其中建筑安装工程费投资约 110466.25 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（4）专用条件；

（5）通用条件；

（6）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢锋，身份证号码：510322197307207310，注册号：51006781。

五、签约酬金

依据中标价，监理服务费暂定金额：壹仟壹佰贰拾叁万陆仟陆佰元整（¥11236600 元），最终监理费按照建筑安装工程费最终审计确认金额办理结算（建筑安装工程费±5%以内增减不予调整监理服务费，超过或减少±5%部分据实按照建筑安装工程费最终审计确认金额调整监理服务费）。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期：1185（施工工期 1095+90）日历天；自 项目开工之日 始，至 工程竣工验收合格并交付使用 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：武汉市东西湖区住房和城乡建设局。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收报告

表 A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称: 临空港新城市政道路及综合管廊PPP项目-三店大道（七彩东路-径吴西路）综合管廊工程

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: D142011823

2021 年 12 月 31 日

武汉市市政工程质量监督站监制

经理（法人代表）：陈卫国

总工程师：张琨

公司技术负责人：樊冬冬

公司质检负责人：罗胜

项目经理：来成斌

项目技术负责人：张晓俊

工程名称	临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-三店大道（七彩东路-径吴西路）综合管廊工程	工程地点	东西湖区三店大道以南，起于七彩东路，止于径吴西路
工程造价（万元）	930.2	施工决算（万元）	
开工日期	2021.02.20	完工日期	2021.12.20
合同工期	315 天	竣工日期	2021.12.31
验收范围及主要工程量			
三店大道综合管廊施工范围 GL0+002-GLK0+166，包含综合管廊主体结构 164 米（含通风工程、消防工程、电气工程、自控工程、标识工程）等。			
存在问题及处理意见			
无			

工程质量自评结论			
1、工程实体质量（含外观质量、安全及使用功能）满足合同、设计及规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整，具有保存价值，符合存档要求。 3、该工程按合同要求全部完工，自评合格，申请验收。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监理单位	总监理工程师：（盖章）
施工单位	项目经理：（盖章）	管理单位	管理负责人：（盖章）
竣工验收时间	2021 年 12 月 31 日		

表 A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称: 临空港新城市政道路及综合管廊PPP项目-七彩路(金山大道～滨河南路)市政工程

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: D142011823

2022 年 6 月 28 日

武汉市市政工程质量监督站监制

经理（法人代表）：陈卫国

总工程师：张琨

公司技术负责人：樊冬冬

公司质检负责人：罗胜

项目经理：来成斌

项目技术负责人：张晓俊

工程名称	临空港新城市政道路及综合管廊PPP项目-七彩路(金山大道～滨河南路)市政工程	工程地点	位于东西湖区，南起金山大道，北至滨河南路
工程造价（万元）	51335	施工决算（万元）	
开工日期	2020.05.07	完工日期	2022.4.30
合同工期	730 天	竣工日期	2022.6.28

验收范围及主要工程量

七彩路(金山大道～滨河南路)全线施工范围内道路工程、排水工程、绿化工程、电力排管工程、交通工程、照明工程、缆线管廊及综合管廊主体（含通风工程、消防工程、电气工程、自控工程、标识工程）等。七彩路主要工程量：道路工程约 5931.5m，综合管廊约 1675m、缆线管廊约 2031m、雨污水排水管道约 13123m、电力排管约 2132m、顶管 72.5m。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

1、工程实体质量（含外观质量、安全及使用功能）满足合同、设计及规范要求。
2、工程技术资料齐全、完整，具有保存价值，符合存档要求。
3、该工程按合同要求全部完工，自评合格，申请验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监理单位	总监理工程师：（盖章）
施工单位	项目经理：（盖章）	管理单位	管理负责人：（盖章）
竣工验收时间	2022 年 6 月 28 日		

表A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称:临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-径吴东路（滨河南路～三店大道）市政工程

施工单位:中建三局集团有限公司

资质等级证书号:D142011823

2022 年 6 月 28 日

武汉市市政工程质量监督站监制

经理（法人代表）：陈卫国

总工程师：张琨

公司技术负责人：樊冬冬

公司质检负责人：罗胜

项目经理：来成斌

项目技术负责人：张晓俊

工程名称	临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-径吴东路（滨河南路～三店大道）市政工程	工程地点	位于东西湖区，南起三店大道，向北依次与创意路、创想路、创思路、金北二路、创慧路、创智路平面相交后止于滨河南路。
工程造价（万元）	13242.9	施工决算（万元）	
开工日期	2020.6.10	完工日期	2022.6.27
合同工期	730 天	竣工日期	2022.6.28

验收范围及主要工程量

径吴东路（滨河南路～三店大道）市政工程施工范围 K0+000～K1+642.717 段道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程及综合管廊工程（含通风工程、消防工程、电气工程、自控工程、标识工程）等。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

1、工程实体质量（含外观质量、安全及使用功能）满足合同、设计及规范要求。
2、工程技术资料齐全、完整，具有保存价值，符合存档要求。
3、该工程按合同要求全部完工，自评合格，申请验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监理单位	总监理工程师：（盖章）
施工单位	项目经理：（盖章）	管理单位	管理负责人：（盖章）
竣工验收时间	2022 年 6 月 28 日		

表 A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称:临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-径北二路(吴新干线～径吴东路)及综合管廊工程

施工单位:中建三局集团有限公司

资质等级证书号:D142011823

2022 年 6 月 28 日

武汉市市政工程质量监督站监制

经理（法人代表）：陈卫国

总工程师：张琨

公司技术负责人：樊冬冬

公司质检负责人：罗胜

项目经理：来成斌

项目技术负责人：张晓俊

工程名称	临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-径北二路(吴新干线～径吴东路)及综合管廊工程	工程地点	位于东西湖区，西起吴新干线，东至临空港大道
工程造价（万元）	34741.8	施工决算（万元）	
开工日期	2020.5.7	完工日期	2022.4.30
合同工期	730 天	竣工日期	2022.6.28

验收范围及主要工程量

径北二路（吴新干线～径吴东路）及综合管廊工程施工范围 K0+000～K1+890 段道路工程、排水工程、电力排管工程、桥梁工程、绿化工程、交通工程、照明工程及综合管廊工程（含通风工程、消防工程、电气工程、自控工程、标识工程）等。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

1、工程实体质量（含外观质量、安全及使用功能）满足合同、设计及规范要求。
2、工程技术资料齐全、完整，具有保存价值，符合存档要求。
3、该工程按合同要求全部完工，自评合格，申请验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监理单位	总监理工程师：（盖章）
施工单位	项目经理：（盖章）	管理单位	管理负责人：（盖章）
竣工验收时间	2022 年 6 月 28 日		

表A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称:临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-三店西路（吴新干线～临空港大道）改造工程

施工单位:中建三局集团有限公司

资质等级证书号:D142011823

二〇二二 年 6 月 28 日

武汉市市政工程质量监督站监制

经理（法人代表）：陈卫国

总工程师：张琨

公司技术负责人：樊冬冬

公司质检负责人：罗胜

项目经理：来成斌

项目技术负责人：张晓俊

工程名称	临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-三店西路（吴新干线～临空港大道）改造工程	工程地点	位于东西湖区，西起吴新干线，东至临空港大道
工程造价（万元）	16356.9	施工决算（万元）	
开工日期	2020.7.18	完工日期	2022.4.30
合同工期	730 天	竣工日期	2022.6.28
验收范围及主要工程量			
三店西路（吴新干线～临空港大道）施工范围 K0+034.342～K1+816.758 段道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程及管廊主体（含通风工程、消防工程、电气工程、自控工程、标识工程）等。			
存在问题及处理意见			
无			

工程质量自评结论

1、工程实体质量（含外观质量、安全及使用功能）满足合同、设计及规范要求。
2、工程技术资料齐全、完整，具有保存价值，符合存档要求。
3、该工程按合同要求全部完工，自评合格，申请验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监理单位	总监理工程师：（盖章）
施工单位	项目经理：（盖章）	管理单位	管理负责人：（盖章）
竣工验收时间	二〇二二 年 6 月 28 日		

表 A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称: 临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-径北二路(径吴东路～临空港大道)及综合管廊工程

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: D142011823

2022 年 10 月 25 日

武汉市市政工程质量监督站监制

经理（法人代表）：陈卫国

总工程师：张琨

公司技术负责人：樊冬冬

公司质检负责人：罗胜

项目经理：来成斌

项目技术负责人：张晓俊

工程名称	临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目-径北二路(径吴东路～临空港大道)及综合管廊工程	工程地点	位于东西湖区，西起吴新干线，东至临空港大道
工程造价（万元）	34741.8	施工决算（万元）	
开工日期	2020.5.7	完工日期	2022.4.30
合同工期	730 天	竣工日期	2022.10.25

验收范围及主要工程量

径北二路（径吴东路～临空港大道）及综合管廊工程施工范围 K1+890～K2+340.326 段道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程等，以及其子项控制中心工程施工范围拆除工程、主体结构工程、防水工程、电气工程、自控智能化工程、消防工程、暖通工程、给排水工程、装饰装修工程等。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

1、工程实体质量（含外观质量、安全及使用功能）满足合同、设计及规范要求。
2、工程技术资料齐全、完整，具有保存价值，符合存档要求。
3、该工程按合同要求全部完工，自评合格，申请验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监理单位	总监理工程师：（盖章）
施工单位	项目经理：来成斌（盖章）	管理单位	管理负责人：（盖章）
竣工验收时间	2022 年 10 月 25 日		

业绩 4：广东阳东经济开发区托管区基础设施工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［01813］号

中鸿亿博集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东阳东经济开发区托管区基础设施工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰零陆万叁仟叁佰叁拾元整(￥706.333 万元)。

其中：

项目负责人姓名：李文龙

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 5 月 25 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 5 月 25 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

合同扫描件

编号：_____

（GF－2012－0202）

广东阳东经济开发区托管区基础设施工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东阳东经济开发区管理局

监理人（全称）：中鸿亿博集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东阳东经济开发区托管区基础设施工程　；

2. 工程地点：广东阳东经济开发区托管区内，其中那金五路建设范围为霍达七路至福田二路、金田二路建设范围为霍达六路至福田二路、金田七路建设范围为霍达七路至福田三路、霍达四路建设范围为那金二路至金田四路、霍达三路建设范围为那金二路至金田十路、霍达一路建设范围为那金三路至三北公路；

3. 工程规模：项目包括 6 条道路，总长度约 18840 米，1.那金五路长 1970 米，宽 24 米；2.金田二路长 1870 米，宽 24 米；3.金田七路长 2400 米，宽 20 至 30 米；4.霍达四路长 3900 米，宽 30 至 40 米；5.霍达三路长 3900 米，宽 14 至 24 米；6.霍达一路长 4800 米，宽 14 至 24 米。建设内容包括拆除破损道路工程、新建混凝土道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程和绿化工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本建设项目估算（概算）建安工程费约 52375.32 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__李文龙__，身份证号码：150421198403071173，注册号：35011732__。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零陆万叁仟叁佰叁拾元整（¥7063330.00）。

包括：

1. 监理酬金：柒佰零陆万叁仟叁佰叁拾元整（¥7063330.00）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（2）设计阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月_日止。

（3）保修阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（4）其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 20 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：成都市武侯区武侯大道顺江段77号2栋6楼12号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都武侯祠支行

账号：4402256009100194171

电话：028-85016966

传真：028-85083288

电子邮箱：scybgcxmgl@163.com

业绩 5：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程监理合同扫描件

工程编号 ：

合同编号 ： CGJ-QQB-2023051001

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程监理合同

工程名称 ： 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

工程地点 ： 深圳市龙华区

委 托 人 ： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受 托 人 ： 深圳市铭达项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人： 吴工 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人：林继勤

统一社会信用代码：91440300581572922XE

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

联系人：郑炎锋 联系方式：18670088864

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于大浪街道浪荣路，全长约 1.3 公里，主要建设内容包括建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：财政资金

6. 工程概算投资额：3175.44万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（1）补充协议和澄清文件；

（2）本合同及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

（5）投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：/

市政公用工程：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

其 他 工 程：/

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢福清，身份证号码：44092419740726589X，注册号：44009758

五、签约酬金

1、 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾万伍仟零捌拾陆元柒角肆分 （￥705086.74）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监理（万元）	其他服务（万元）
工程监理				67.151118	3.357556		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市铭达项目管理有限公司

账号： 4420 1514 5000 5960 0001

开户行：中国建设股份有限公司深圳田背支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年5月15日。

2.订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下为签名页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

开户银行：中国建设银行龙华支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：_____

传真：_____

签约地点：深圳市龙华区

受托人（盖章）：

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

开户银行：中国建设股份有限公司深圳田背支行

户名：深圳市铭达项目管理有限公司

账号：4420 1514 5000 5960 0001

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路96号仁山智水G2栋2101

联系电话：_____

传真：_____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2"></td><td>工程用途</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2023年8月22日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙华区城市管理和综合执法局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市盛鹏勘测技术有限公司</td><td rowspan="8">资质证号</td><td colspan="2">乙测资字44505932</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">同创工程设计有限公司</td><td colspan="2">A233008254</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">中城交建（深圳）建设有限公司</td><td colspan="2">D344231877</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市铭达项目管理有限公司</td><td colspan="2">E244060458</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	宋国辉
副 组 长	刘永源、　谢桐清.
组　员	曾增　陈少军

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
外立面改造工程		详见验收签到表
园建工程		详见验收签到表
给排水工程		详见验收签到表
景观-电气工程		详见验收签到表
绿化工程		详见验收签到表

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
外立面改造工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
景观-电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职称/职务	签　名
	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
	同创工程设计有限公司		
	深圳市铭达项目管理有限公司		
	中城交建（深圳）建设有限公司		
	深圳市盛鹏建设科技有限公司		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业单位工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2024 年 12 月 6 日

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：

3、企业信用（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

企业信用






中国执行信息公开网
司法为民 公开为民
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
王巧玲
4101041980****5523
郭菲菲
3101031978****2426
陈峰
3405031964****0412
金根宝
3405041963****0235
胡怀荣
3201251963****3634
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司
08281666X
上海赞阳进出口有限公司
755743523
上海千驰文化传播有限公司
301601782
嘉兴市天亿光电有限公司
35014827-5
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
查询条件
被执行人姓名/名称:
中鸿亿博集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 中鸿亿博集团有限公司相关的结果.


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
全部展开
公示
中鸿亿博集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91510000692268920Y
注册号：
法定代表人：何鸿泉
登记机关：武侯区市场监督管理局
成立日期：2009年08月03日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91510000692268920Y
企业名称：
中鸿亿博集团有限公司
注册号：
法定代表人：
何鸿泉
类型：
其他有限责任公司
成立日期：
2009年08月03日
注册资本：
10000.000000万人民币
核准日期：
2026年07月04日
登记机关：
武侯区市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
成都市武侯区武侯大道顺江段77号2栋6楼12号
经营范围：
一般项目：单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；软件开发；承接档案服务外包；规划设计管理；信息技术咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；水资源管理；水利相关咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；安全咨询服务；消防技术服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；国内货物运输代理；装卸搬运；水污染治理；环境应急治理服务；土壤污染治理与修复服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；信息系统集成服务；水环境污染防治服务；公路水运工程试验检测服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；测绘服务；安全评价业务；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照部分公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

4、项目管理团队情况

项目管理团队情况

序号	姓　名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队					
1	王盈盈	项目总负责人	注册监理工程师 一级注册造价工程师	高级工程师	
2	谢福清	项目管理负责人	注册监理工程师 一级注册造价工程师	中级工程师	
3	黄辉濠	市政工程负责人	注册监理工程师	中级工程师	
4	王洁	园林绿化负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
5	罗玉华	招标采购、投资管理 合约部负责人	注册监理工程师 一级注册造价工程师	高级工程师	
6	赖玉婷	档案、信息管理负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
7	张怀智	安全、质量咨询工程负责人	/	高级工程师	
8	张隽	报批报建、协调管理负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	
工程监理团队					
1	梅飞	总监理工程师	注册监理工程师	/	
2	刘树峰	总监代表	注册监理工程师	中级工程师	
3	滕雄	市政专业监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	
4	罗杜良	安装专业监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	
5	谢邦羽	安全监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	
6	方晓浩	专业监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	
7	丘静	专业监理工程师	注册监理工程师	助理工程师	
8	陈坚全	监理员	广东省专业监理工程师	/	
9	林永雄	监理员	广东省专业监理工程师	/	
10	李燕如	资料员	岗位证	/	

造价咨询团队					
1	张敏	全过程造价咨询项目负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	
2	文治纲	土建专业造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
3	杨海红	土建专业造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
4	苏祥超	土建专业造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
5	邱铃	土建专业造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
6	王建春	土建专业造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
7	李路	安装专业造价工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	
8	龙江鸿	安装专业造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
9	何玉萍	造价员	二级注册造价工程师	/	
10	彭心琦	造价员	二级注册造价工程师	中级工程师	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目管理团队

1. 项目总负责人：王盈盈



使用有效期：2026年10月27日
- 2027年04月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王盈盈

性　　别：女

出生日期：1986年07月19日

注册编号：37023338

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：机电安装工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：王盈盈

签名日期：2026.10.27

发证日期：2024年10月12日

使用有效期：2026年10月27日
- 2027年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王盈盈

性　　别：女

出 生 日 期：1986年07月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400033955

有 效 期 ：2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位：深圳市铭达项目管理有限公司

个人签名：王盈盈

签名日期：2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月01日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：王盈盈

性　　别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年11月30日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371521198607191828

证书编号：鲁231402033200493

公布文号：聊人社职【2023】29号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：525C0JEN

核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月27日

2. 项目管理负责人：谢福清

使用有效期：2026年09月10日
2027年03月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谢福清

性　　别：男

出生日期：1974年07月26日

注册编号：44009758

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2029年05月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：谢福清

签名日期：2026.9.10

发证日期：2026年05月25日

使用有效期：2026年09月10日
- 2026年12月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢福清

性　　别：男

出 生 日 期：1974年07月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400000613

有 效 期：2024年06月22日-2028年06月21日

聘 用 单 位：深圳市铭达项目管理有限公司

个人签名：谢福清

签名日期：2026.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月05日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved & Issued by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

编　号：

No. 02104742

姓　　名 谢福清

Full Name

性　　别 男

Sex

出生年月 1974年07月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 建筑经济

Speciality

资格级别 中　级

Qualification Level

授予时间 2003年11月02日

Conferment Date

中华人民共和国人事部

专业主管部门

Conferred by

3. 市政工程负责人：黄辉濠



使用有效期：2026年10月13日
2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄辉濠

性　　别：男

出生日期：1990年04月29日

注册编号：44034430

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2029年05月07日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：黄辉濠

签名日期：2026.10.13

发证日期：2026年04月24日



海南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100001637

姓　　名：黄辉濠

性　　别：男

身份证号：440506199004291713

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

4. 园林绿化负责人：王洁



使用有效期: 2026年08月14日
- 2026年11月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王洁

性　　别: 女

出 生 日 期: 1984年04月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400038378

有 效 期 : 2023年06月20日-2027年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市铭达项目管理有限公司

个人签名: 王洁

签名日期: 2026年8月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年06月02日



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 园林绿化
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2018.12.09
Date of Conferment

证书编号S 069080
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 王洁
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 198404
Date of Birth

颁证时间 2019.03.06
Date of Issue

颁证机关
Issued by

5. 招标采购、投资管理合约部负责人：罗玉华



使用有效期：2026年09月10日
-2026年12月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：罗玉华

性　　别：女

出 生 日 期：1972年10月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400044658

有 效 期：2023年01月10日-2027年01月09日

聘 用 单 位：深圳市铭达项目管理有限公司

个人签名：罗玉华

签名日期：2026.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

使用有效期：2023年09月10日
2027年03月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：罗玉华

性　　别：女

出生日期：1972年10月20日

注册编号：44019632

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2028年02月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：罗玉华

签名日期：2026.9.10

发证日期：2025年02月20日

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1300101085909 号

罗玉华 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，工程造价具备 高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

6. 档案、信息管理负责人：赖玉婷



使用有效期：2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赖玉婷

性　　别：女

出 生 日 期：1990年10月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400038350

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市铭达项目管理有限公司

个人签名：赖玉婷

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025020465



姓　　名：赖玉婷

性　　别：女

身份证号：450222199010210620

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年01月24日

7. 安全、质量咨询工程负责人：张怀智



吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:张怀智

性别:男

证件号码:220284198506060031

专业名称:土木工程

资格名称:正高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024A01946

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2024年09月12日

数据来源:吉林省电子证照库

8. 报批报建、协调管理负责人：张隽

使用有效期：2026年09月10日
2026年12月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张隽

性　　别：女

出 生 日 期：1983年12月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14184400014899

有 效 期：2026年07月13日-2030年07月12日

聘 用 单 位：深圳市铭达项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月16日



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102267838 号

张隽 于二〇一五 年

十一 月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

工程监理团队

1. 总监理工程师：梅飞

使用有效期：2026年08月05日
-2027年02月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：梅飞

性　　别：男

出生日期：1988年07月01日

注册编号：44044071

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2027年06月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101051000481

个人签名：梅飞

签名日期：2026.8.5

发证日期：2024年06月05日

2. 总监代表：刘树峰



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘树峰

性　　别：男

出生日期：1967年10月08日

注册编号：34013635

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2028年03月20日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘树峰

签名日期：2026.07.06

发证日期：2025年03月06日



资格证书

姓　　名　刘树峰

性　　别　男

出生年月　1967.10

专　　业　国际工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

一九九七年 八 月 廿四日

中国建筑工程总公司制

证书编号：001350

3. 市政专业监理工程师：滕雄



使用有效期：2026年09月03日
-2027年03月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：滕雄

性　　别：男

出生日期：1980年04月06日

注册编号：44016494

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010610000461

个人签名：

签名日期：2026.9.3

发证日期：2025年08月22日

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：腾雄

性　　别：男

证书编号：H0880175

发证日期：2008年12月20日

出生年月：1980年4月

专业名称：土木建筑

资格名称：工程师

批准时间：2008年12月18日

批准单位：荆门市职改办

批准文号：荆职改办[2008]451号

评审组织：荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

4. 安装专业监理工程师：罗杜良



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：罗杜良

性　　别：男

出生日期：1976年12月10日

注册编号：50003293

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2027年06月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.1

发证日期：2024年04月10日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都市职称改革工作领导小组

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

编号
NO： I 42852

姓　名 [redacted]

性　别 男

出生年月 1976.12.10

专业名称 机电一体化

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2013年1月13日

批准时间 2014年1月14日

发证时间 2014年2月28日

5. 安全监理工程师：谢邦羽



使用有效期：2026年10月23日
2027年04月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：谢邦羽

性　　别：男

出生日期：1975年11月29日

注册编号：42005025

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.10.23

发证日期：2025年09月12日

使用有效期：2026年09月15日
-2026年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢邦羽

性　　别：男

出 生 日 期：1975年11月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400010856

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市铭达项目管理有限公司

个人签名：谢邦羽

签名日期：2026.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

专业技术资格证书

Qualification Certificate of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100005952

E741

姓　　名：谢邦羽

性　　别：男

身份证号：420111197511294157

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

6. 专业监理工程师：方晓浩



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：方晓浩

性　　别：男

出生日期：1990年08月13日

注册编号：44031684

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月21日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名：

签名日期：2026.7.7.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月18日

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：方晓浩

性　　别：男

出生年月：1990年08月13日

身份证号：362334199008134631

工作单位：江西强宇建设工程有限公司

资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013029902

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2021年02月05日

南昌市职称改革领导小组办公室

7. 市政专业监理工程师：丘静

使用有效期：2026年07月30日
-2027年01月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：丘静

性　　别：女

出生日期：1995年04月19日

注册编号：44043600

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：丘静

签名日期：2026.7.30

发证日期：2024年04月10日

广东省职称证书



姓　　名：丘静

身份证号：441481199504194165

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106191896

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

.41前持证主体使用电子证照办理事项 此件仅用于2024-03-18 14:20:41 致丘静

8. 监理员：陈坚全

广东省专业监理工程师培训证书



姓　　名：陈坚全

性　　别：男

身份证号：440524197401266611

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：B18080677

工作单位：深圳市铭达项目管理有限公司

有效期至：2027 年 7 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 27 日

9. 监理员：林永雄

广东省专业监理工程师培训证书



姓　　名：林永雄

性　　别：男

身份证号：440582198401096358

专　业 1：市政公用工程

专　业 2：房屋建筑工程

证书编号：B18080676

工作单位：深圳市铭达项目管理有限公司

有效期至：2027 年 7 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 27 日

10. 资料员：李燕如



姓　　名　李燕如

身份证号　440582199501196369

证书编号　2401050000570899

工作单位

李燕如　同志于　2024 年 11月 08日至 2024年 11月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 11月 22日

有效期至：2027 年 11 月 22 日

造价咨询团队

1. 全过程造价咨询项目负责人：张敏

使用有效期: 2026年10月19日
- 2027年01月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张敏

性　　别: 男

出 生 日 期: 1979年06月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11075100026249

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中鸿亿博集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：张敏

性　　别：男

身份证号：513722197906223376

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(工程管理)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2022〕507号

批准时间：20220727

编　　号：20220410237

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

四川省人力资源和社会保障厅 高级职称专用章

2. 土建专业造价工程师：文治纲

使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 文治纲

性　　别: 男

出 生 日 期: 1970年05月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11155100026252

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中鸿亿博集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：川高 07009091
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓　　名　文治纲

性　　别　男

出生年月　1970.05

专业名称　建筑施工管理

资格名称　高级工程师

评审组织　四川省建筑工程专业技术高级职务评审委员会

审批机关　四川省职称改革工作领导小组

批准时间　2012.05

3. 土建专业造价工程师：杨海红

使用有效期：2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨海红

性　　别：男

出 生 日 期：1972年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11125100002817

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：中鸿亿博集团有限公司

个人签名：杨海红

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

151

姓　　名 杨海红

性　　别 男



身份证号 510802197203101337

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

专业名称 工程管理

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2018]22号

资格名称 高级工程师

批准时间 2017年11月14日

4. 土建专业造价工程师：苏祥超

使用有效期：2026年08月11日
- 2026年11月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：苏祥超

性　　别：男

出 生 日 期：1975年01月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11135100010187

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：中鸿亿博集团有限公司

个人签名：苏祥超

签名日期：2026.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190062011

1012



（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：苏祥超

性　别 Sex：男

身份证号 ID Number：511002197501113616

专业名称 Speciality：建筑工程管理

资格名称 Professional Qualification：高级工程师

评审组织 Appraisal Organization：四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2019年12月20日

批准时间 Approval Date：2020年5月9日

查 询 码 Query Code：A20012000709509

5. 土建专业造价工程师：邱铃

使用有效期: 2026年09月24日
- 2026年12月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邱铃

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年09月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11215100006140

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 中鸿亿博集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月16日

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：邱铃

性　　别：男

身份证号：513721198609244718

资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路桥梁工程

评审组织：成都市建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-07-18

审批机关：成都市人力资源和社会保障局

批准文号：成人社职称〔2025〕69号

批准时间：2025-08-28

编　　号：20250101050230033582

查询网址：四川人社在线公共服务平台

成都市人力资源和社会保障局

成都市人力资源和社会保障局 职称专用章

6. 土建专业造价工程师：王建春



使用有效期: 2026年10月22日
- 2027年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王建春

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年10月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11215100006729

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 中鸿亿博集团有限公司

个人签名: 王建春

签名日期: 2026.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月13日

姓　　名　王建春

性　　别　男

身份证号 511122198110307451

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

专业名称　建筑工程

资格名称　高级工程师



审 批 机 关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017 年 12 月 21 日

批 准 时 间 2018 年 5 月 24 日

发 证 时 间 2018 年 6 月 12 日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO ： 00028726

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

7. 安装专业造价工程师：李路

使用有效期：2026年10月15日
- 2027年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李路

性　　别：男

出 生 日 期：1982年09月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14225100013004

有　效　期：2026年06月08日-2030年06月07日

聘 用 单 位：中鸿亿博集团有限公司

个人签名：李路

签名日期：2026.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月12日

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓　　名：李路

证件号码：511322198209265010

性　　别：男

出生年月：1982年09月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2023年11月12日

管 理 号：20231100151000003864

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

8. 安装专业造价工程师：龙江鸿

使用有效期: 2026年08月27日
- 2026年11月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 龙江鸿

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年09月29日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14235100018869

有 效 期 : 2023年01月20日-2027年01月19日

聘 用 单 位: 中鸿亿博集团有限公司

个人签名: 龙江鸿

签名日期: 2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年01月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：10794

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical po – sition prescribed in the Pro-posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corre-sponding professional and tech-nical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　名　龙江鸿

性　别　男

出生年月　1973.9

专业名称　给排水

资格名称　高级工程师



审批机关　成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间　2009年12月17日

批准时间　2009年12月30日

发证时间　2010年3月31日

9. 造价员：何玉萍

使用有效期: 2026年10月23日
- 2027年01月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 何玉萍

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年12月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11205100001144

有 效 期 : 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 中鸿亿博集团有限公司

个人签名: 何玉萍

签名日期: 2026.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月29日

10. 造价员：彭心琦

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：彭心琦

身份证号码：450503199610041 24X

性　　别：女

证书编号：建[造]21235100003120

专　　业：土木建筑工程

聘用单位：中鸿亿博集团有限公司

初始注册日期：2023年07月13日

有效期至：2027年07月12日

四川省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年7月13日

请登录“四川建设发布”微信公众号扫一扫查询

个人签名：[redacted] 彭心琦

签名日期：2023年7月13日

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：彭心琦

性　　别：女

身份证号：450503199610041124X

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：成都市武侯区建设工程专业中级职称评审委员会

评审时间：2026-01-10

审批机关：成都市武侯区人力资源和社会保障局

批准文号：成武府人社职称〔2026〕40号

批准时间：2026-05-06

编　　号：20260107050320097277

查询网址：四川人社在线公共服务平台

成都市武侯区人力资源和社会保障局

5、履约评价（若为联合体投标，由牵头单位提供）

履约评价一览表

1、项目名称：大浪街道辖区基础设施安全隐患应急整治工程； 工程类型：市政公用工程 建设单位名称：深圳市龙华区大浪街道办事处 履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市龙华区大浪街道办事处； 履约评价时间：2026 年 02 月 13 日。 2、项目名称：水围社区华金三路非机动车道完善工程； 工程类型：市政公用工程 建设单位名称：深圳市龙华区大浪街道办事处 履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市龙华区大浪街道办事处； 履约评价时间：2026 年 09 月 10 日。 3、项目名称：大浪街道赖屋山东区路面修缮工程； 工程类型：市政公用工程 建设单位名称：深圳市龙华区大浪街道办事处 履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市龙华区大浪街道办事处； 履约评价时间：2025 年 12 月 30 日。	请将填报的关键信息在证明材料中标记出

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1. 大浪街道辖区基础设施安全隐患应急整治工程

履约评价证明

附件 4：

大浪街道建设工程承包商履约评价报告书（服务）

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
项目委托单位（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2025 年 8 月 30 日至 2026 年 1 月 23 日		
服务单位（评价对象）	深圳市铭达项目管理有限公司					
服务单位资质等级	市政公用工程专业甲级		服务单位地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园 G2 栋 2101		
法定代表人	李响立	电话 0755-25113888	项目负责人	刘树峰	电话	0755-25113888
工程名称	大浪街道辖区基础设施安全隐患应急整治工程		服务内容	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		工程合同价	1.207091（万元）		
合同开工日期	2025 年 09 月 12 日		合同竣工日期	2026 年 03 月 11 日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分	总得分
1	与项目委托单位配合情况	20	88
2	履约质量	20	
3	进度管理	20	
4	后续服务	10	
5	工程相关资料提交情况	20	
6	廉洁自律情况	10	

项目委托单位对服务单位履约的总体评价：

评价良好

项目委托单位（主要负责人签字及公章）

2026 年 2 月 13 日

评价等级	☐优秀（总分≥90 分 A+级） ☑良好（80 分≤总分＜90 分 A 级） ☐ 中等（70 分≤总分＜80 分 B 级） ☐ 合格（60≤总分＜70 分 C 级） ☐ 不合格（总分＜60 分 D 级）
服务单位（评价对象）签认或拒签说明	服务单位（公章）： 年 月 日
备注	1. 项目委托单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 项目委托单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 项目委托单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

合同扫描件

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（零星及小型工程）

工程名称：大浪街道辖区基础设施安全隐患应急整治工程（监理）

工程地点：龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受 托 人：深圳市铭达项目管理有限公司

2025 年 9 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司 （以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大浪街道辖区基础设施安全隐患应急整治工程（监理）

2.工程地点：龙华区大浪街道

3.工程规模：452985.29元

4.工程类别：工程等级： / 级

5.投资性质：政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件（采用深圳市标准版本规定）；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：刘树峰，身份证号码：230103196710080637，注册号：34013635

五、签约酬金

（1）该项目监理费暂定价人民币：￥12070.92元（大写：壹万贰仟零柒拾元玖角贰分，监理费计算过程：452985.29元×(16.5/500)×1.0×0.85×1.0×（1-5%）=12070.92元。

（2）施工阶段监理酬金以工程预算审核价为452985.29元为基准，按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）计算作为施工阶段监理酬金；具体按照第五条相关规定进行监理费用结算。

（3）其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为0.85、高程调整系数为1.0；(2)下浮率为5%；

（4）监理费结算计费基数：**最终结算以工程结算审核价（未下浮）为基准**，按照第五条约定条款进行监理费用结算。

支付方式：监理报酬的支付：工程完工且经委托人验收合格后付款至合同暂定价70%；2、按政府投资管理，完成决算审核后，按照审核结果支付剩余施工阶段监理酬金，延期支付款项不计利息。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（主管部门）出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，受托人需在30天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

委托人付款前，受托人需提供合法、有效的正式等额发票，否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2015年9月12日起至2016年3月11日止，总计180日历天。

具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，独立开展监理业务，保证施工安全及施工质量，严格核实现场工程量，保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在5%以内；如某分项工程量误差率在10%以上，监理人自愿接受委托人监理费20%的罚款，今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务；

2、监理人协助委托人核查结算成果，参与审计过程，对签署的任何资料付完全责任；

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定按时支付酬金，并解决监理人在实施正当业务过程中的问题。

八、合同订立

1.订立时间：2015年9月11日。

2.订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处。

3.本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

委托人（盖章）：

法定代表人：

授权代理人：

经办人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

帐　　号：

受托人（盖章）：

深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人：

授权代理人：

经办人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

帐　　号：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大浪街道辖区基础设施安全隐患应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

验收日期：2016 年 1 月 29日

一、工程概况

工程名称	大浪街道辖区基础设施安全隐患应急整治工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	路面、人行道、护栏、标志标牌、井盖等设施的维修及修缮等	工程造价（万元）	39.994794 万元
结构类型	应急整治工程	工程用途	应急整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2025.8.30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市建纬达设计咨询有限公司		A244408236
施工单位	深圳市绿城建筑有限公司		D244305457
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	谢育文
副组长	钟舒展
组　员	刘树峰、黄坚城、黄坚标、黄健豪

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
基础设施工程	谢育文	钟舒展、刘树峰、黄坚城、黄坚标、黄健豪

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
谢[illegible]	大浪街道[illegible]中心		13904446[illegible]20
龙中[illegible]		张[illegible]	
刘[illegible]峰	深圳市[illegible]物业管理有限公司	总监	13342[illegible]9145[illegible]
黄[illegible]城	深圳市绿城[illegible]有限公司	项目经理	18818896569
黄坚标	〃	技术负责人	19098037520

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

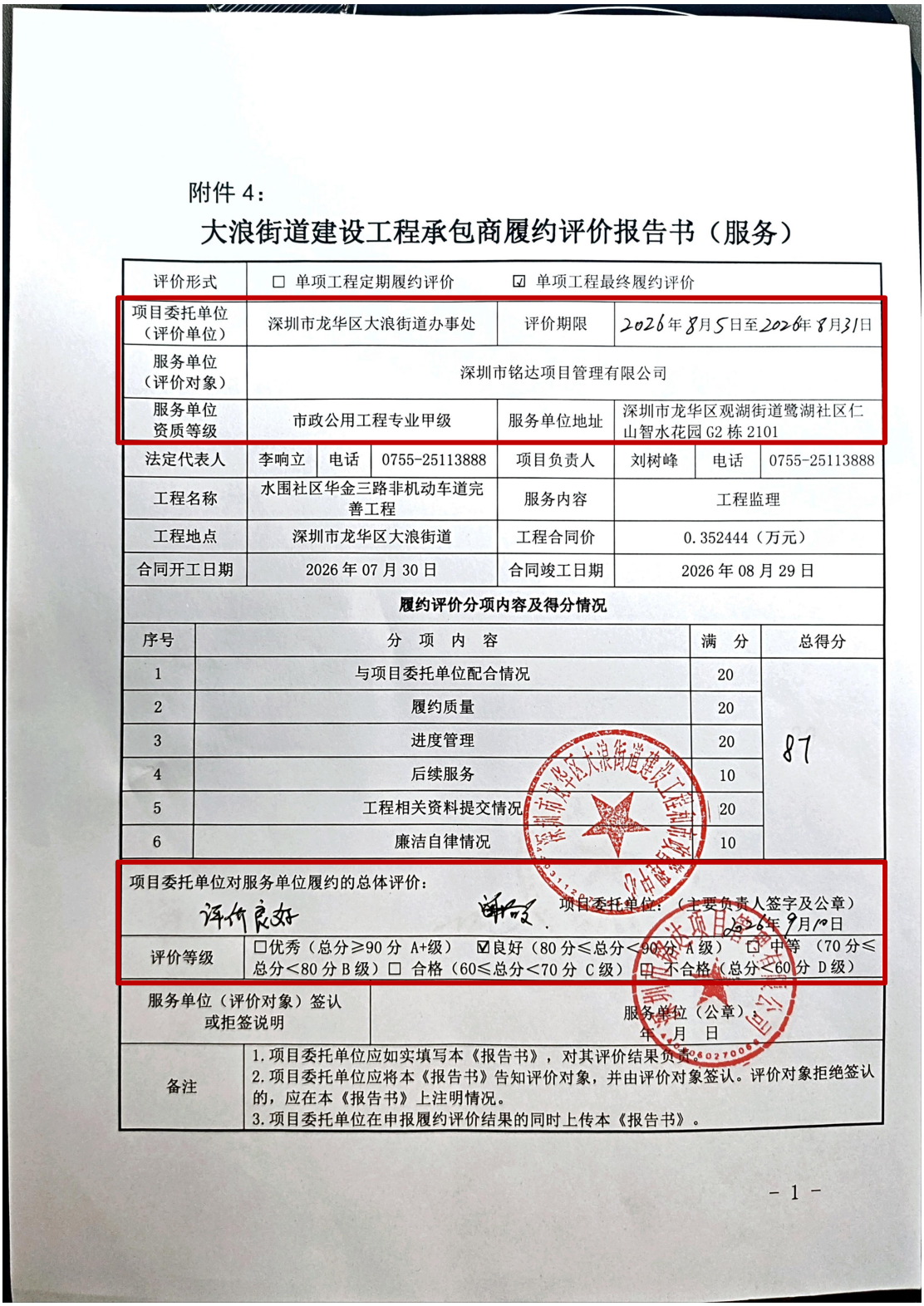
根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2026年1月23日

建设单位 （公章）	设计单位 （公章）	勘察单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

2. 水围社区华金三路非机动车道完善工程

履约评价证明



附件 4：

大浪街道建设工程承包商履约评价报告书（服务）

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
项目委托单位（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处			评价期限	2026年8月5日至2026年8月31日		
服务单位（评价对象）	深圳市铭达项目管理有限公司						
服务单位资质等级	市政公用工程专业甲级			服务单位地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园 G2 栋 2101		
法定代表人	李响立	电话	0755-25113888	项目负责人	刘树峰	电话	0755-25113888
工程名称	水围社区华金三路非机动车道完善工程			服务内容	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道			工程合同价	0.352444（万元）		
合同开工日期	2026 年 07 月 30 日			合同竣工日期	2026 年 08 月 29 日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	满 分	总得分
1	与项目委托单位配合情况	20	87
2	履约质量	20	
3	进度管理	20	
4	后续服务	10	
5	工程相关资料提交情况	20	
6	廉洁自律情况	10	

项目委托单位对服务单位履约的总体评价：评价良好

项目委托单位：（主要负责人签字及公章）

2026年9月10日

评价等级	☐优秀（总分≥90 分 A+级） ☑良好（80 分≤总分＜90 分 A 级） ☐ 中等 （70 分≤总分＜80 分 B 级）☐ 合格（60≤总分＜70 分 C 级） ☐ 不合格（总分＜60 分 D 级）
服务单位（评价对象）签认或拒签说明	服务单位（公章） 年 月 日
备注	1. 项目委托单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 项目委托单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 项目委托单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

合同扫描件

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（零星及小型工程）

工程名称：水围社区华金三路非机动车道完善工程(监理)

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受 托 人：深圳市铭达项目管理有限公司

2026 年 7 月 30 日

第一部分协议书

委托人（全称）：　深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：　深圳市铭达项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：水围社区华金三路非机动车道完善工程(监理)

2.工程地点：深圳市龙华区大浪街道水围社区华金三路

3.工程规模：132261.70元

4.工程类别：工程等级：　级

5.投资性质：政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件（采用深圳市标准版本规定）；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：刘树峰，身份证号码：230103196710080637，注册号：34013635

五、签约酬金

该项目监理费暂定价人民币：3524.44元（大写：叁仟伍佰贰拾肆元肆角肆分）

监理费计算过程：

132261.70×16.5÷500×1.0×0.85×1.0×95%=3524.44元

（1）**按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）计算作为施工阶段监理酬金，计费基数**暂定以工程审定预算为依据，具体按照第五条相关规定进行监理费用结算。

（2）**其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为0.85、高程调整系数为1.0；**

(2)下浮率为 5%；

（3）监理费结算计费基数：最终结算以工程结算审核价（未下浮）为基准，按照第五条约定条款进行监理费用结算。

支付方式：监理报酬的支付：1、按施工进度支付，按照合格施工工程量形象进度的80%进行支付监理费用，工程竣工验收合格支付至暂定监理合同总价的70%；2、按政府投资管理，完成决算审核后，按照决算审核结果支付剩余施工阶段监理酬金，延期支付款项不计利息。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（主管部门）出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，受托人需在30天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

委托人付款前，受托人需提供合法、有效的正式等额发票，否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2026年7月30日起至2026年8月29日止，总计30日历天。

具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，独立开展监理业务，保证施工安全及施工质量，严格核实现场工程量，保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在5%以内；如某分项工程量误差率在10%以上，监理人自愿接受委托人监理费20%的罚款，今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务；

2、监理人协助委托人核查结算成果，参与审计过程，对签署的任何资料付完全责任；

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定按时支付酬金，并解决监理人在实施正当业务过程中的问题。

八、合同订立

1.订立时间：2026年7月30。

2.订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处。

3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执贰份。

委托人（盖章）：	受托人（盖章）：
深圳市龙华区大浪街道办事处	深圳市铭达项目管理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
经办人：	经办人：
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：

合同备案情况：

备案机构（公章）：
经办人：
年　月　日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水围社区华金三路非机动车道完善工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期：2026年8月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水围社区华金三路非机动车道完善工程	工程地点	龙华区大浪街道水围社区华金三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	非机动车道完善工程	工程造价（万元）	11.693724万元
结构类型	非机动车道完善工程	开工日期	2026年8月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年8月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市裕隆昇建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市建纬达设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的全部工程量。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2026年8月31日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年8月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年8月31日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年8月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）

工程竣工验收会议签到表

编号：

工程名称	水围社区华金三路非机动车道完善工程		
会议内容	竣工验收	地点	项目部
主持人	谢育文	日期	2026年 月 日

序号	参加人员（签名）	工作单位	职务	联系电话
1		深圳市龙华区大浪街道办事处		
2				
3				
4		深圳市建纬达设计咨询有限公司		
5				
6				
7		深圳市铭达项目管理有限公司		
8				
9				
10		深圳市裕隆昇建设工程有限公司	项目代理	
11			技术	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

3. 大浪街道赖屋山东区路面修缮工程

履约评价证明



附件 4：

大浪街道建设工程承包商履约评价报告书（服务）

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
项目委托单位（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2025年11月12日至2025年12月05日		
服务单位（评价对象）	深圳市铭达项目管理有限公司					
服务单位资质等级	市政公用工程专业甲级		服务单位地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101		
法定代表人	李响立	电话 0755-25113888	项目负责人	刘树峰	电话	0755-25113888
工程名称	大浪街道赖屋山东区路面修缮工程		服务内容	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		工程合同价	1.021748（万元）		
合同开工日期	2025 年 11 月 10 日		合同竣工日期	2025 年 12 月 09 日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	满 分	总得分
1	与项目委托单位配合情况	20	89
2	履约质量	20	
3	进度管理	20	
4	后续服务	10	
5	工程相关资料提交情况	20	
6	廉洁自律情况	10	

项目委托单位对服务单位履约的总体评价：评价 良好

项目委托单位：（主要负责人签字及公章）

2025年12月30日

评价等级	☐优秀（总分≥90分 A+级） ☑良好（80分≤总分<90分 A级） ☐中等（70分≤总分<80分 B级） ☐合格（60≤总分<70分 C级） ☐不合格（总分<60分 D级）
服务单位（评价对象）签认或拒签说明	服务单位（公章）： 年 月 日
备注	1. 项目委托单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 项目委托单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 项目委托单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

- 1 -

合同扫描件

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（零星及小型工程）

工程名称：大浪街道赖屋山东区路面修缮工程（监理）

工程地点：大浪街道赖屋山东区

委 托 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受 托 人：深圳市铭达项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大浪街道赖屋山东区路面修缮工程（监理）

2.工程地点：大浪街道赖屋山东区

3.工程规模：

4.工程类别：工程等级：/ 级

5.投资性质：政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件（采用深圳市标准版本规定）；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：刘树峰 ，身份证号码：230103196710080637 ，注册号： 34013635

五、签约酬金

该项目监理费暂定价人民币： 10217.48 元（大写：壹万零贰佰壹拾柒元肆角捌分）

监理费计算过程：

383431.35×（16.5÷500）×1.0×0.85×1.0×95%=10217.48 元

（1）按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）计算作为施工阶段监理酬金，计费基数暂定以预算审核为依据，具体按照第五条相关规定进行监理费用结算。

（2）其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为0.85、高程调整系数为1.0；（2）下浮率为 5%；

（3）监理费结算计费基数：最终结算以工程结算审核价（未下浮）为基准，按照第五条约定条款进行监理费用结算。

支付方式：监理报酬的支付：1、竣工验收后付款至合同暂定价 70%；2、按政府投资管理，完成决算审核后，按照决算审核结果支付剩余施工阶段监理酬金，延期支付款项不计利息。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（主管部门）出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，受托人需在 30 天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

委托人付款前，受托人需提供合法、有效的正式等额发票，否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 11 月 10 日起至 2025 年 12 月 9 日止，总计 30 日历天。

具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，独立开展监理业务，保证施工安全及施工质量，严格核实现场工程量，保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在 5%以内；如某分项工程量误差率在 10%以上，监理人自愿接受委托人监理费 20%的罚款，今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务；

2、监理人协助委托人核查结算成果，参与审计过程，对签署的任何资料付完全责任；

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定按时支付酬金，并解决监理人在实施正当业务过程中的问题。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。

委托人（盖章）：　　受托人（盖章）：

深圳市龙华区大浪街道办事处	深圳市铭达项目管理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
经办人：	经办人：
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：518110
联系电话：	联系电话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：

合同备案情况：

备案机构（公章）：
经办人：
年　月　日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大浪街道赖屋山东区路面修缮工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期：2025年12月5日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>大浪街道赖屋山东区路面修缮工程</td><td>工程地点</td><td>大浪街道赖屋山</td></tr>
<tr><td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td>沥青路面提升</td><td>工程造价（万元）</td><td>33.895383万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>沥青路面提升</td><td>开工日期</td><td>2025年11月12日</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>竣工日期</td><td>2025年12月5日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市龙华区大浪街道办事处</td><td>总施工单位</td><td>深圳市启粤建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td>施工单位（土建）</td><td></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市建纬达设计咨询有限公司</td><td>施工单位（设备安装）</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td rowspan="2">深圳市铭达项目管理有限公司</td><td rowspan="2">工程检测单位</td><td></td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td></td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">专项验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">专项验收名称</td><td>证明文件发出日期</td><td>文件编号</td><td>对验收的意见</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">单位（子单位）工程质量竣工验收记录</td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">法律法规规定的其他验收文件</td><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">附有关证明文件</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成设计图纸和合同约定的全部工程量。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年12月5日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年12月5日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年12月5日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年12月5日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td></tr>
</table>

工程竣工验收会议签到表

编号：

工程名称	大浪街道赖屋山东区路面修缮工程		
会议内容	竣工验收	地点	项目部
主持人	刘胜忠	日期	2025年12月5日

序号	参加人员（签名）	工作单位	职务	联系电话
1	[illegible]	深圳市龙华区大浪街道办事处	更改	
2				
3				
4	[illegible]	深圳市建纬达设计咨询有限公司	[illegible]	
5				
6				
7	[illegible]	深圳市铭达项目管理有限公司	[illegible]	13552990485
8				
9				
10	谢宇	深圳市启粤建筑工程有限公司	项目经理	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为2019-440326-78-01-107980002001的马蹄山公园全过程工程咨询的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管2002）97号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，

监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：深圳市铭达项目管理有限公司

中鸿亿博集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-25113888

承诺日期：2026 年 11 月 02 日