标段编号： 2608-440305-04-05-112029001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块市政管线迁改项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2026年11月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的市政管线迁改施工类似业绩和电力迁改施工类似业绩（已竣工、在建均可），分别列举不超过 2 项，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。 备注： 1.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 2.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 3.若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目经理情况	1.相关工作经验情况； 2.专业职称情况； 3.2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为最具代表性市政管线迁改施工类似业绩（已竣工），列举不超过 2 项类似工程业绩，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料： （1）工作经验证明材料：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件。香港投标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书或其他注册证书扫描件 （2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件； 备注： （1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。 （2）提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的，还需提供业主证明材料。 （3）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。 （4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 （5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市森蓝建设集团有限公司	主要业务范围	一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工
营业执照编号	914403003598205660U	成立日期	2016 年 01 月 06 日
注册资本	3680 万元		
行政负责人	1.姓名：万昌平　2.职务：劳务员　3.职称：/		
技术负责人	1.姓名：焦见新　2.职务：技术负责人　3.职称：中级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 104　2.邮编：518100　3.电话：0755-85205154 4.传真：0755-85205154　5.E-mail：596588478@qq.com 6.联系人：万昌平　17727837165		
公司简介	深圳市森蓝建设集团有限公司（曾用名：深圳市森蓝建筑工程有限公司），成立于 2016 年，位于广东省深圳市，是一家以从事建筑工程、市政公用工程、建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企业注册资本 3680 万人民币，实缴资本 3680 万人民币。从业人员：60 人，营业收入为：49560.165779，资产总额为：21568.00384　属于建筑行业中的中型企业。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图；共 38 人 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

注：

1.本表可按格式扩展。

2.投标人认为有需要的可增加表格内容。

3.投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4.附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

（1）投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码

91440300359820566U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市森蓝建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2016年01月06日

法定代表人　黄文奎

住　　所　深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 10 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22613607146

深圳市森蓝建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年十月二十二日

注:
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22613607146

深圳市森蓝建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年十月二十二日

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

（2）投标人资质证书（扫描件）；



使用有效期：2026年09月11日
- 2027年03月10日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403003598205660 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A04939

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

使用有效期：2026年09月11日
- 2027年03月10日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300359820566U **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： A144A04939

资质类别及等级：

建筑装饰工程设计专项甲级2031年01月12日

发证机关：

2026 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244190321

企　业　名　称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403003598205660U

法　定　代　表　人： 黄文奎

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年04月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344072727

企　业　名　称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403003598205660

法　定　代　表　人： 黄文奎

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年04月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森蓝建设集团有限公司 2026年10月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路鼓一新三洋工业区二期F1栋104
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3006
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-03-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-10-19

打印时间： 2026年10月26日9:55:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（3）投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91410300359820566U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法 定 代 表 人：黄文奎

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年05月06日 至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森蓝建设集团有限公司 2026年10月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3006
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-03-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-10-19

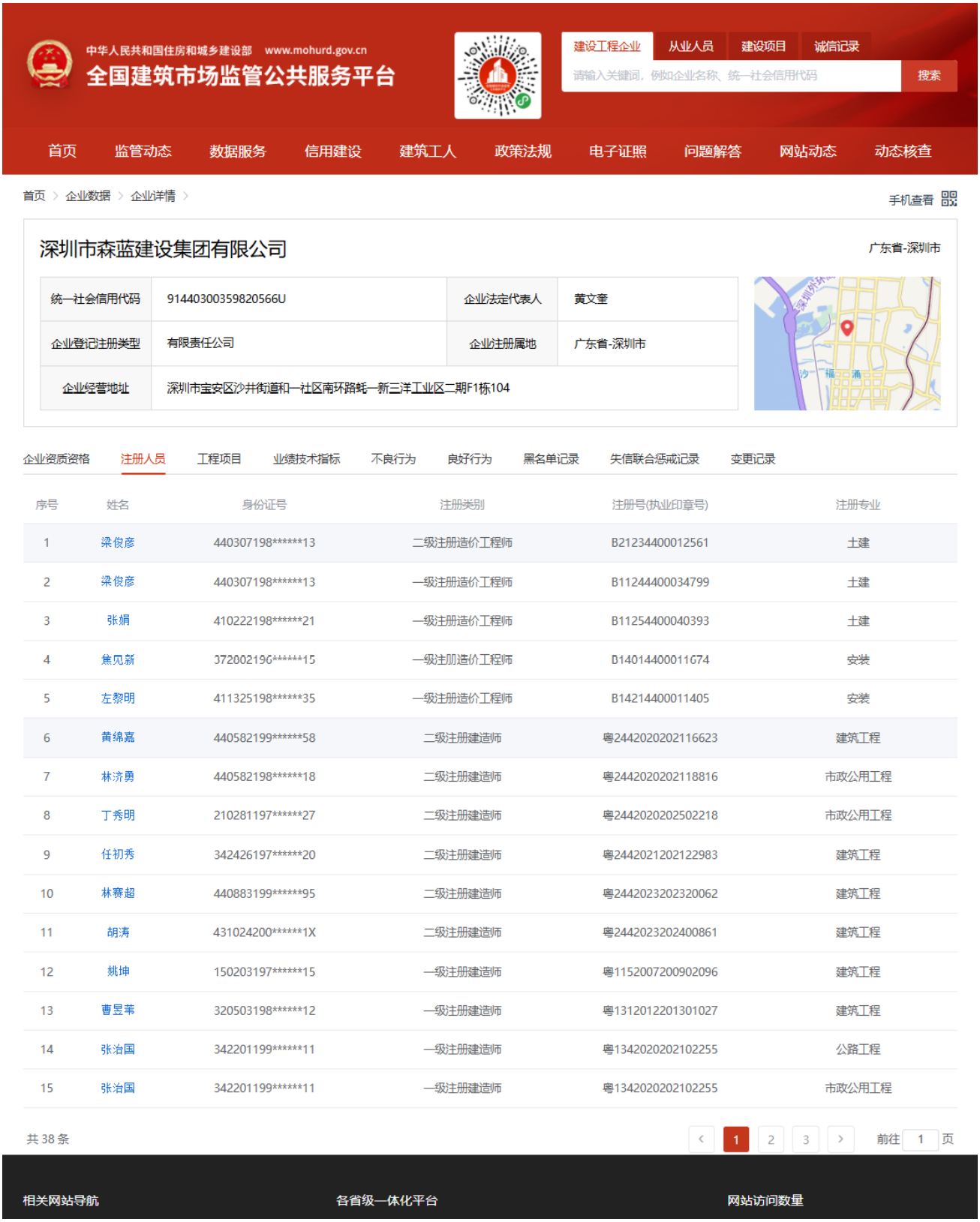
打印时间： 2026年10月26日9:55:36

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（4）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图注册人数：共 38 人

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291306879378



深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹华汉	350823198******35	一级注册建造师	粤1352019202002774	市政公用工程
17	安金静	411325198******2X	一级注册建造师	粤1412015201622970	建筑工程
18	安金静	411325198******2X	一级注册建造师	粤1412015201622970	市政公用工程
19	张娟	410222198******21	一级注册建造师	粤1412016201626214	市政公用工程
20	宋照祥	610428198******15	一级注册建造师	粤1422018202000252	市政公用工程
21	黄鑫杰	430105199******17	一级注册建造师	粤1432024202501988	建筑工程
22	彭访华	432302197******31	一级注册建造师	粤1442006200700284	建筑工程
23	彭访华	432302197******31	一级注册建造师	粤1442006200700284	市政公用工程
24	焦见新	372802196******15	一级注册建造师	粤1442006201116575	机电工程
25	明辉	220102197******12	一级注册建造师	粤1442014201528235	市政公用工程
26	左黎明	411325198******35	一级注册建造师	粤1442018201901932	机电工程
27	左黎明	411325198******35	一级注册建造师	粤1442018201901932	市政公用工程
28	龚秀峰	510703199******17	一级注册建造师	粤1442019202003270	建筑工程
29	龚秀峰	510703199******17	一级注册建造师	粤1442019202003270	市政公用工程
30	李硕	430122198******53	一级注册建造师	粤1442019202009846	建筑工程

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003598205660U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李硕	430122198******53	一级注册建造师	粤1442019202009846	市政公用工程
32	郑志华	441622199******74	一级注册建造师	粤1442020202110607	市政公用工程
33	黄绵嘉	440582199******58	一级注册建造师	粤1442021202206479	市政公用工程
34	王诗瑜	511622199******15	一级注册建造师	粤1442022202303555	建筑工程
35	梁俊彦	440307198******13	一级注册建造师	粤1442022202306826	建筑工程
36	靳恩东	210704197******10	一级注册建造师	粤1512014201414949	建筑工程
37	陈晓东	220503197******16	一级注册建造师	粤1622018201901093	建筑工程
38	陈晓东	220503197******16	一级注册建造师	粤1622018201901093	市政公用工程

共 38 条 < 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 6 0 1 8 7 0 8 9

网站地图 联系我们 管理系统

（5）“国家企业信用信息公示系统”截图



（6）2022 年、2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件

《审计报告情况一览表》

年度	营业额（万元）	负债额（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	50795.114622	19712.566823	32.789386
2023 年度	100673.617169	16324.271093	245.192901
2024 年度	78993.697426	13134.931377	302.435667
2025 年度	49560.165779	17239.800930	-330.804401

2022年审计报告扫描件

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳市森蓝建设集团有限公司

2022年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-27
七、财务情况说明	28

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23T3KNEVZM

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896　83675895　　传真：83187995　　邮编：518000

机 密

审 计 报 告

深东海审字[2023]第533号

深圳市森蓝建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市森蓝建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月二十七日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,806,833.00	19,341,827.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	120,514,824.54	94,507,495.12
预付款项			
其他应收款	3	6,635,619.70	15,261,915.46
存货	4	74,918,481.92	10,396,150.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		210,875,759.16	139,507,388.61
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	16,483,737.50	1,203,237.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	245,314.52	490,629.07
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,729,052.02	1,693,866.53
资产总计		227,604,811.18	141,201,255.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		30,981,551.15	34,155,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	105,852,168.66	34,899,435.18
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	8	1,321,143.93	1,784,566.53
应交税费	9	-4,279,195.55	-2,086,519.05
其他应付款	10	63,250,000.04	36,651,396.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		197,125,668.23	105,403,879.14
非流动负债：			
长期借款			4,550,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	4,550,000.00
负债合计		197,125,668.23	109,953,879.14
所有者权益（或股东权益)：			
实收资本（或股本）	11	15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	12	2,197,827.41	476,552.30
未分配利润	13	13,281,315.54	15,770,823.70
所有者权益（或股东权益)合计		30,479,142.95	31,247,376.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计		227,604,811.18	141,201,255.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	507,951,146.22	498,956,525.29
减：营业成本	14	483,039,370.18	468,968,835.51
税金及附加		1,241,585.25	1,301,918.18
销售费用			299,930.00
管理费用		16,080,089.11	11,997,237.98
研发费用		5,380,792.89	6,729,473.09
财务费用		1,890,038.82	1,067,249.87
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		8,623.89	
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		327,893.86	8,591,880.66
加：营业外收入		2,491,670.96	1,329,388.08
减：营业外支出		642,711.52	25,434.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,176,853.30	9,895,834.12
减：所得税费用		715,808.11	651,732.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,461,045.19	9,244,101.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,461,045.19	9,244,101.24
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	481,943,816.80	435,350,257.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	33,799,816.63	22,694,898.22
经营活动现金流入小计	515,743,633.43	458,045,155.35
购买商品、接受劳务支付的现金	476,608,967.82	417,891,584.71
支付给职工以及为职工支付的现金	19,816,462.91	45,394,354.84
支付的各项税费	3,577,026.69	3,401,676.37
支付其他与经营活动有关的现金	2,229,278.24	16,680,856.26
经营活动现金流出小计	502,231,735.66	483,368,472.18
经营活动产生的现金流量净额	13,511,897.77	-25,323,316.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,323,443.15	644,128.34
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	16,323,443.15	644,128.34
投资活动产生的现金流量净额	-16,323,443.15	-644,128.34
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	5,000,000.00
取得借款收到的现金	59,460,000.00	73,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	59,460,000.00	78,500,000.00
偿还债务支付的现金	67,183,448.85	43,722,738.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	67,183,448.85	43,722,738.03
筹资活动产生的现金流量净额	-7,723,448.85	34,777,261.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-10,534,994.23	8,809,816.80
加：期初现金及现金等价物余额	19,341,827.23	10,532,010.43
六、期末现金及现金等价物余额	8,806,833.00	19,341,827.23

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,461,045.19	9,244,101.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,042,943.11	276,364.39
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	245,314.55	245,314.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-64,522,331.12	-7,476,150.80
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-17,381,033.66	-77,398,722.10
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	94,895,237.94	49,036,256.38
其他	-2,229,278.24	749,519.52
经营活动产生的现金流量净额	13,511,897.77	-25,323,316.83
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	8,806,833.00	19,341,827.23
减：现金的期初余额	19,341,827.23	10,532,010.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-10,534,994.23	8,809,816.80

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市鑫蓝建设集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	-		-	-	-	476,552.30	15,770,823.70	31,247,376.00	15,000,000.00							476,552.30	6,526,722.46	22,003,274.76
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正									-2,229,278.24	-2,229,278.24										-
其他										-										-
二、本年年初余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	476,552.30	13,541,545.46	29,018,097.76	15,000,000.00				-	-	-	476,552.30	6,526,722.46	22,003,274.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,721,275.11	-260,229.92	1,461,045.19	-	-	-	-	-	-	-	-	9,244,101.24	9,244,101.24
（一）综合收益总额							-		1,461,045.19	1,461,045.19							-		9,244,101.24	9,244,101.24
1.净利润									1,461,045.19	1,461,045.19									9,244,101.24	9,244,101.24
2. 其他综合收益							-			-							-			-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-									-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	1,721,275.11	-1,721,275.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								1,721,275.11	-1,721,275.11	-										-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他																				
四、本年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,197,827.41	13,281,315.54	30,479,142.95	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	476,552.30	15,770,823.70	31,247,376.00

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市森蓝建设集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

统一社会信用代码：91440300359820566U；

企业法人营业执照注册号：440307114834876；

注册资本：10,000 万元；

法定代表人：黄文奎；

经营期限：永续经营；

成立日期：2016-01-06；

注册地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201；

经营范围：一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑶金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

⑷金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与

债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

⑸金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

⑹金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、 应收款项坏账准备

⑴单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

⑵按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项　目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账　龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年，下同）	0	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

⑶单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

⑴共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

⑵初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

⑶ 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被

投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值

准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

⑴借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保

险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

⑴销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

⑵ 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应

当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	58,498.07	62,965.88
银行存款	8,748,334.93	19,268,861.35
其他货币资金	-	10,000.00
合　　计	**8,806,833.00**	**19,341,827.23**

2、应收票据及应收账款

项　目	期末余额	期初余额
应收票据	-	-
应收账款	120,514,824.54	94,507,495.12
合　计	**120,514,824.54**	**94,507,495.12**

(1) 公司期末应收票据及应收账款账面净额为120,514,824.54元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	80,521,770.02	66.81%	-	78,129,228.35	82.67%	-
一至二年	39,993,054.52	33.19%	-	16,378,266.77	17.33%	-
合　计	**120,514,824.54**	**100%**	**-**	**94,507,495.12**	**100.00%**	**-**

(2) 期末大额的应收票据及应收账款欠款金额情况如下：

单位名称	金额	款项性质
中建科工集团有限公司/凤凰山综合车场工程项目机电安装工程	12,850,713.12	工程款
中国水利水电第十六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）三工区	7,991,263.76	工程款
中建科工集团有限公司/龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目机电工程（Ⅰ标段）	7,084,826.38	工程款
海南帝港置业有限公司/保利半岛壹号 A-12 地块项目市政规划路工程施工承包项目	6,549,820.46	工程款
上海宝冶集团有限公司/顺德区德胜体育中心工程（二标）一地	6,128,169.30	工程款
合　计	**40,604,793.02**	
占应收票据及应收账款总额比例	**33.69%**	

3、 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	6,635,619.70	15,261,915.46
合 计	**6,635,619.70**	**15,261,915.46**

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 6,635,619.70 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	2,427,342.10	36.58%	-	14,536,913.86	95.25%	-
一至二年	4,208,277.60	63.42%	-	725,001.60	4.75%	-
合 计	**6,635,619.70**	**100%**	**-**	**15,261,915.46**	**100%**	**-**

(2) 期末大额的其他应收款欠款金额情况如下：

单位名称	金额	款项性质
连耀照	2,000,000.00	往来款
惠州市盛霆建筑有限公司	2,000,000.00	工程款
深圳市宝海建设工程有限公司	1,000,000.00	工程款
中铁建工集团有限公司/番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包项目机电安装工程	500,000.00	工程款
林泽源	500,000.00	往来款
合 计	**6,000,000.00**	
占其他应收款总额比例	**90.42%**	

4、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	74,918,481.92	-	10,396,150.80	-
合 计	**74,918,481.92**	**-**	**10,396,150.80**	**-**

5、固定资产及累计折

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,218,359.45	3,300.00	-	1,221,659.45
办公及电子设备	1,239,882.26	468,410.08	292,666.01	1,415,626.33
房屋及建筑物	-	16,144,399.08	-	16,144,399.08
合 计	**2,458,241.71**	**16,616,109.16**	**292,666.01**	**18,781,684.86**

累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	276,845.56	349,646.87	-	626,492.43
办公及电子设备	978,158.69	144,041.20	25,875.74	1,096,324.15
房屋及建筑物	-	575,130.78	-	575,130.78
合　计	**1,255,004.25**	**1,068,818.85**	**25,875.74**	**2,297,947.36**
净　值	**1,203,237.46**			**16,483,737.50**

6、长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	490,629.07	-	245,314.55	245,314.52
合　计	**490,629.07**	**-**	**245,314.55**	**245,314.52**

7、应付票据及应付账款

项　目	期末余额	期初余额
应付票据	-	-
应付账款	105,852,168.66	34,899,435.18
合　计	**105,852,168.66**	**34,899,435.18**

(1)　公司应付票据及应付账款期末余额 105,852,168.66 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	76,078,949.56	71.87%	29,110,290.83	83.41%
一至二年	29,773,219.10	28.13%	5,789,144.35	16.59%
合　计	**105,852,168.66**	**100%**	**34,899,435.18**	**100%**

(2)　期末大额的应付票据及应付账款欠款金额情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市全利建筑劳务分包有限公司/国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机电分包工程	7,169,399.52	工程款
深圳市全利建筑劳务分包有限公司/北亭广场升级改造工程设计施工总承包（第二次招标）机电安装改造工程	5,368,864.59	工程款
广东文展建筑劳务有限公司/顺德区德胜体育中心工程（二标）—地基与基础工程	5,349,332.05	工程款
深圳市全利建筑劳务分包有限公司/凤凰山综合车场工程项目机电安装工程	5,206,887.68	工程款
惠州市昇达混凝土有限公司/高力源科技创新园	4,480,225.00	工程款
合　计	**27,574,708.84**	
占应付票据及应付账款总额比例	**26.05%**	

8、应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	1,784,566.53	19,353,040.31	19,816,462.91	1,321,143.93
合 计	**1,784,566.53**	**19,353,040.31**	**19,816,462.91**	**1,321,143.93**

9、应交税费

税 种	税 率	期末余额	期初余额
未交增值税	13%、9%、6%	89,924.99	803,415.24
待认证进项税	13%、9%、6%	-4,502,082.40	-3,007,459.93
城建税	7%	6,294.75	56,239.07
教育费附加	3%	2,697.75	24,102.46
地方教育费附加	2%	1,798.50	16,068.30
企业所得税	25%	81,716.15	-
个人所得税	3%—45%	16,467.55	10,696.91
印花税	0.03%	23,987.16	10,418.90
合 计		**-4,279,195.55**	**-2,086,519.05**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

10、 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	63,250,000.04	36,651,396.48
合 计	**63,250,000.04**	**36,651,396.48**

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

（1）公司其他应付款期末余额 63,250,000.04 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	56,384,587.85	89.15%	34,540,909.14	94.24%
一至二年	6,865,412.19	10.85%	2,110,487.34	5.76%
合 计	**63,250,000.04**	**100%**	**36,651,396.48**	**100%**

（2）金额重大的其他应付款列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公	8,703,000.00	工程款
张钦胜	7,055,835.00	往来款
姚传兰	4,480,213.89	往来款

单位名称	金额	款项性质
惠州市高力源管桩有限公司	4,473,265.00	工程款
黄梓龙	4,020,100.94	往来款
合　　计	**28,732,414.83**	
占其他应付款总额比例	**45.43%**	

11、　实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳市森爱投资有限公司	100,000,000.00	100%	15,000,000.00	15.00%
合　　计	**100,000,000.00**	**100%**	**15,000,000.00**	**15.00%**

12、　盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	476,552.30	1,721,275.11	-	2,197,827.41
合　　计	**476,552.30**	**1,721,275.11**	**-**	**2,197,827.41**

13、　未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	15,770,823.70
加：以前年度损益调整	-
前期差错更正	-2,229,278.24
本期年初余额	13,541,545.46
加：本期净利润转入	1,461,045.19
减：本期提取法定盈余公积	1,721,275.11
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	13,281,315.54
其中：董事会已批准的现金股利数	-

14、　营业收入及营业成本

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	507,490,003.37	498,956,525.29
其他业务收入	461,142.85	-
合　计	**507,951,146.22**	**498,956,525.29**
主营业务成本	483,039,370.18	468,968,835.51
其他业务成本	-	-
合　计	**483,039,370.18**	**468,968,835.51**

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他重要事项说明

无。

深圳市森蓝建设集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年1月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300359820566U的营业执照，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201。

经营范围：一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为227,604,811.18元，其中：账面流动资产为210,875,759.16元，固定资产净值为16,483,737.50元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为197,125,668.23元，其中：账面流动负债为197,125,668.23元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为30,479,142.95 元，其中：账面实收资本为15,000,000.00 元,账面资本公积为 0.00元，账面未分配利润为13,281,315.54元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为507,951,146.22元；营业成本为483,039,370.18 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为1,241,585.25 元；销售费用为0.00元，管理费用为16,080,089.11元，研发费用为5,380,792.89元，财务费用为1,890,038.82元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为30,479,142.95元，其中：本年度未分配利润增加-2,489,508.16元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	106.98%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	472.46%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	289.94%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	4.66%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.73%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.80%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	61.19%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄建平

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

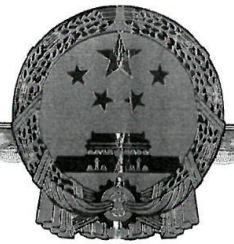
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一　年一　月十二日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300192282398D

营业执照

名　　称　深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄建平

成 立 日 期　2001年03月14日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年　12月　29日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告扫描件

深圳市森蓝建设集团有限公司

审 计 报 告

（二〇二三年度）

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路 9 号中通永安大厦 B 栋 411

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24VQTX5D6G

目　　录	页 次
一、审计报告	**1-3**
二、审定财务报表	
1．资产负债表	**4**
2．利润表	**5**
3．现金流量表	**6**
4．所有者权益变动表	**7-8**
三、财务报表附注	**9-41**
四、财务情况说明书	**42-43**
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	**44-45**

审 计 报 告

深铭国年审字[2024]第 B975 号

深圳市森蓝建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森蓝建设集团有限公司（以下简称“森蓝建设集团公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了森蓝建设集团公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于森蓝建设集团公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

森蓝建设集团公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

森蓝建设集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估森蓝建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算森蓝建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督森蓝建设集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对森蓝建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致森蓝建设集团公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年四月十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	（一）	63,661,894.82	8,806,833.00	短期借款	（七）	18,300,000.00	30,981,551.15
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	（二）	76,579,079.94	120,514,824.54	应付账款	（八）	85,471,500.81	105,852,168.66
应收款项融资				预收款项			
预付款项				应付职工薪酬	（九）	2,694,557.86	1,321,143.93
其他应收款	（三）	5,756,288.36	6,635,619.70	应交税费	（十）	-2,270,285.56	-4,279,195.55
存货	（四）	28,148,456.27	74,918,481.92	其他应付款	（十一）	59,046,937.82	63,250,000.04
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		**174,145,719.39**	**210,875,759.16**	**流动负债合计**		**163,242,710.93**	**197,125,668.23**
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	（五）	16,763,120.64	16,483,737.50	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				**非流动负债合计**		-	-
商誉				**负债合计**		**163,242,710.93**	**197,125,668.23**
长期待摊费用	（六）		245,314.52	所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	（十二）	15,000,000.00	15,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	（十三）	2,145,992.60	2,197,827.41
				未分配利润	（十四）	10,520,136.50	13,281,315.54
非流动资产合计		**16,763,120.64**	**16,729,052.02**	**所有者权益合计**		**27,666,129.10**	**30,479,142.95**
资产总计		**190,908,840.03**	**227,604,811.18**	**负债和所有者权益总计**		**190,908,840.03**	**227,604,811.18**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	（十五）	1,006,736,171.69	507,951,146.22
减:营业成本	（十五）	982,328,486.71	483,039,370.18
税金及附加		2,350,047.41	1,241,585.25
销售费用			
管理费用	（十六）	19,109,163.68	21,460,882.00
研发费用			
财务费用	（十七）	937,898.98	1,890,038.82
其中：利息费用			
利息收入		203,884.63	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		49,387.54	8,623.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,059,962.45	327,893.86
加：营业外收入		884,057.32	2,491,670.96
减：营业外支出		492,090.76	642,711.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,451,929.01**	**2,176,853.30**
减：所得税费用		967452.19	715808.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,484,476.82**	**1,461,045.19**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,484,476.82**	**1,461,045.19**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**1,484,476.82**	**1,461,045.19**
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,138,586,938.00	481,943,816.80
收到的税费返还		43,589.86	
收到其他与经营活动有关的现金		290,768,429.17	33,799,816.63
经营活动现金流入小计		1,429,398,957.03	515,743,633.43
购买商品、接受劳务支付的现金		1,029,035,807.09	476,608,967.82
支付给职工以及为职工支付的现金		10,042,937.84	19,816,462.91
支付的各项税费		9,409,431.99	3,577,026.69
支付其他与经营活动有关的现金		308,164,900.74	2,229,278.24
经营活动现金流出小计		1,356,653,077.66	502,231,735.66
经营活动产生的现金流量净额		**72,745,879.37**	**13,511,897.77**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		72,900,000.00	
取得投资收益收到的现金		49,387.54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		72,949,387.54	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,623,212.88	16,323,443.15
投资支付的现金		72,900,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		74,523,212.88	16,323,443.15
投资活动产生的现金流量净额		**-1,573,825.34**	**-16,323,443.15**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,250,000.00	59,460,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,250,000.00	59,460,000.00
偿还债务支付的现金		24,931,551.15	67,183,448.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,635,441.06	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		28,566,992.21	67,183,448.85
筹资活动产生的现金流量净额		**-16,316,992.21**	**-7,723,448.85**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**54,855,061.82**	**-10,534,994.23**
加：期初现金及现金等价物余额		8,806,833.00	19,341,827.23
六、期末现金及现金等价物余额		**63,661,894.82**	**8,806,833.00**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币　元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,197,827.41	13,281,315.54	30,479,142.95
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-1,766,175.13	-1,766,175.13
二、本期期初余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,197,827.41	11,515,140.41	28,712,967.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,056.35	-994,782.37	-1,046,838.72
（一）综合收益总额										1,484,476.82	1,484,476.82
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备											-
2. 使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,056.35	-2,479,259.19	-2,531,315.54
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,056.35	52,056.35	-
其中：法定盈余公积									-52,056.35	52,056.35	-
任意盈余公积											-
储备基金											-
企业发展基金											-
利润归还投资											-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）										-2,531,315.54	-2,531,315.54
3. 对所有者（或股东）的分配											-
4. 其他										-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											
四、本期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,145,771.06	10,520,358.04	27,666,129.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币　元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	15,000,000.00								476,552.30	15,770,823.70	31,247,376.00
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-2,229,278.24	-2,229,278.24
其他											-
二、本期期初余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	476,552.30	13,541,545.46	29,018,097.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,721,275.11	-260,229.92	1,461,045.19
（一）综合收益总额										1,461,045.19	1,461,045.19
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备											-
2. 使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,721,275.11	-1,721,275.11	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,721,275.11	-1,721,275.11	-
其中：法定盈余公积									1,721,275.11	-1,721,275.11	-
任意盈余公积											-
储备基金											-
企业发展基金											-
利润归还投资											-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）											-
3. 对所有者（或股东）的分配											-
4. 其他											-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											
四、本期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,197,827.41	13,281,315.54	30,479,142.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

深圳市森蓝建设集团有限公司
财务报表附注

截止：2023 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

公司名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359820566U

成立日期：2016 年 01 月 06 日

经济性质：有限责任公司（法人独资）

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406

营业期限：永续经营

法定代表人：黄文奎

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:园林绿化工程的设计与施工。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司以公历1月1日起至12月31日为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以12个月作为正常营业周期。

本公司以人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2、金融资产的分类和后续计量

（1）本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。 本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

1）本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

2）该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

3）本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

4）该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

（2）本公司金融资产的后续计量

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

2）以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实

际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

4）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

4、抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

（3）该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所

有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

（4）被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

（5）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（六）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2、 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情

况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

（1）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

（2）应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项

（3）其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

（4）长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

（七）存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算

的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（八）合同资产

合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（九）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者

权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

（2）以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

(3)以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

(4)以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本应按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》和《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（十）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十一）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%

固定资产中机械设备、电力工业专用设备以及探矿、采矿、选矿和造块设备的使用管理中与其所生产产品产量关联度较高的设备，可选用工作量法计提折旧。在工作量法下计提折旧时，其初始预计总工作量应以产品出厂说明书中明确的规格标准为依据，并根据后续实际利用情况对预计总工作量进行及时修订。

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

（十二）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（十三）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为

达到预定用途前所发生的支出总额。

2、 无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（2）无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

（3）无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资金。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。

于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

（十四）研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

（十五）长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

（十六）资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比

重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十七）持有待售及终止经营

1、持有待售资产的确认标准

划分为持有待售资产应同时满足下列条件:该资产根据出售条款可立即出售；公司已经就处置该资产权利机构已经作出决议；公司已经与受让方签订了不可撤消的转让协议；该项资产转让将在一年内完成。

2、持有待售资产的会计处理

对于持有待售的固定资产,应当调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售其他非流动资产，比照上述原则处理，持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

3、终止经营

满足下列条件之一的已被本公司处置或被公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分为终止经营：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

（十八）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之

前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

（十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

（2）离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

（4）其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

（1）短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时

满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

（2）离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十二）优先股、永续债等其他金融工具

1、其他金融工具会计处理的基本原则

公司发行的金融工具按照金融工具列报准则和财政部颁布的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。

对于归类为权益工具的金融工具，无论其名称中是否包含“债”，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，无论其名称中是否包含“股”，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

公司发行金融工具发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

2、重分类的会计处理

当发行的金融工具原合同条款约定的条件或事项随着时间的推移或经济环境的改变而发生变化，导致已发行金融工具重分类的，按照以下方法处理：

（1）原分类为权益工具的金融工具，自不再被分类为权益工具之日起，应当将其重分类为金融负债，以重分类日该工具的公允价值计量，重分类日权益工具的账面价值和金融负债的公允价值之间的差额确认为权益。

（2）原分类为金融负债的金融工具，自不再被分类为金融负债之日起，应当将其重分类为权益工具，以重分类日金融负债的账面价值计量。

（二十三）股份支付

1、股份支付的种类

股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，按照授予职工权益工具的公允价值计量。以权益结算的股份支付换取其他方服务的，若其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照

权益工具在服务取得日的公允价值计量。以现金结算的股份支付，按照承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

2、权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值遵循以下原则确定：

①存在相同或类似权益工具可观察市场报价的，应当以该报价为基础确定；

②不存在相同或类似权益工具可观察市场报价，但其他方将其作为资产持有的，应当在计量日从持有该资产的市场参与者角度，以该资产的公允价值为基础确定；

③不存在相同或类似权益工具可观察市场报价，并且其他方未将其作为资产持有的，应当从发行权益工具的市场参与者角度，采用估值技术确定。

3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4、股份支付条款和条件的修改

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

（1）条款和条件的有利修改

本公司分别以下情况，确认导致股份支付公允价值总额升高以及其他对职工有利的修改的影响：

①如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；

②如果修改增加了所授予的权益工具的数量，将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；

③如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。

（2）条款和条件的不利修改

如果公司以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款或条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

（3）取消或结算

如果企业在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外）：



①将取消或结算作为加速可行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用；

③如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（二十四）收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：货物销售，在客户取得控制权时确认收入。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、特定交易的收入处理原则

（1） 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

（2） 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

（3） 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

（4） 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

（5） 售后回购

1） 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2） 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1）规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

（6）向客户收取无需退回的初始费的合同在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，

则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

3、收入确认的具体方法

报告期内，企业与客户之间的合同同时满足下列条件时：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

报告期内企业在客户取得相关商品控制权时确认收入。

（二十五）政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

（二十六）所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价

值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

（二十七）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外

相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3、6、9、13
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25
教育费附加	缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金	18,942.26	1.00	18,942.26	58,498.07	1.00	58,498.07
现金小计	18,942.26		18,942.26	58,498.07		58,498.07
银行存款	63,642,952.56	1.00	63,642,952.56	8,748,334.93	1.00	8,748,334.93
银行存款小计	63,642,952.56		63,642,952.56	8,748,334.93		8,748,334.93
合计	63,661,894.82		63,661,894.82	8,806,833.00		8,806,833.00

（二）应收账款

1、应收账款账龄明细

账龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	坏账准备	账面净值	期初余额	坏账准备	账面净值
1 年以内（含 1 年）	62,341,609.83	-	62,341,609.83	80,521,770.02	-	80,521,770.02

1 年以上	14,237,470.11	-	14,237,470.11	39,993,054.52	-	39,993,054.52
合计	76,579,079.94	-	76,579,079.94	120,514,824.54	-	120,514,824.54

2、应收账款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
中铁建工集团有限公司/番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包工程机电安装工程（标段一）	14,428,485.21	1 年以内
中建科技集团有限公司/坑梓科技文化中心项目（施工）南地块精装修工程	7,376,215.86	1 年以内
中建科工集团有限公司/龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目机电工程（Ⅰ标段）	7,338,633.48	1 年以内
中国水利水电第十六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）三工区	6,421,368.74	1 年以内
中建科工集团有限公司/凤凰山综合车场工程项目机电安装工程	6,319,228.66	1 年以内
合计	41,883,931.95	

（三）其他应收款

1、其他应收款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,060,093.42	2,427,342.10
1 年以上	4,696,194.94	4,208,277.60
合计	5,756,288.36	6,635,619.70

2、其他应收款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
连耀照	2,000,000.00	1 年以上
深圳市宝海建设工程有限公司	500,000.00	1 年以内
林泽源	500,000.00	1 年以上
中铁建工集团有限公司/番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包项目机电安装工程	500,000.00	1 年以上
明达玻璃（厦门）有限公司/明达 7#8#中转仓库及配套工程项目	300,000.00	1 年以内
曾峰	300,000.00	1 年以上
合计	4,100,000.00	

（四）存货

项目	期末余额		期初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	28,148,456.27	-	74,918,481.92	-
合计	28,148,456.27	-	74,918,481.92	-

（五）固定资产

项　　目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原值：				
其中：运输设备	1,221,659.45	1,541,601.27	-	2,763,260.72
办公及电子设备	1,415,626.33	81,611.61	-	1,497,237.94
房屋及建筑物	16,144,399.08	-	-	16,144,399.08
小计	18,781,684.86	1,623,212.88	-	20,404,897.74
二、累计折旧				
其中：运输设备	626,492.43	254,429.04	-	880,921.47
办公及电子设备	1,096,324.15	322,559.66	-	1,418,883.81
房屋及建筑物	575,130.78	766,841.04	-	1,341,971.82
小计	2,297,947.36	1,343,829.74	-	3,641,777.10
三、固定资产账面价值	16,483,737.50	---	---	16,763,120.64

年末经对上述固定资产进行减值测试，无减值迹象，不需计提固定资产减值准备。

（六）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	245,314.52	-	245,314.52	-
合　　计	245,314.52	-	245,314.52	-

（七）短期借款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
[002]徽商银行深圳宝安支行	-	4,550,000.00	4,550,000.00	-
[003]深圳农村商业银行创新谷	19,500,000.00	-	1,200,000.00	18,300,000.00
[006]东莞银行深圳宝安支行	11,481,551.15	-	11,481,551.15	-
[007]深圳福田银座村镇银行	-	7,700,000.00	7,700,000.00	-
合　　计	30,981,551.15	12,250,000.00	24,931,551.15	18,300,000.00

（八）应付账款

1、应付账款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	56,044,992.06	76,078,949.56
1年以上	29,426,508.75	29,773,219.10
合计	85,471,500.81	105,852,168.66

2、应付账款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
深圳市玖晟建筑工程有限公司/平沙路及平沙中桥新建工程	11,828,390.44	1年以内
肇庆万皓混凝土有限公司/维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	5,808,354.25	1年以内
广东文展建筑劳务有限公司/顺德区德胜体育中心工程（二标）一地基与基础工程	5,349,332.05	1年以上
东莞市鸿安预制构件有限公司/平沙路及平沙中桥新建工程	5,036,353.28	1年以内
[0012]深圳市全利建筑劳务分包有限公司/[0117]国际酒店项目EPC工程总承包Ⅰ标段项目机电分包工程	4,664,000.00	1年以内
[0764]惠州市昇达混凝土有限公司/[0062]高力源科技创新园	4,480,225.00	1年以上
[0012]深圳市全利建筑劳务分包有限公司/[0111]凤凰山综合车场工程项目机电安装工程	4,094,797.74	1年以内
合计	41,261,452.76	

（九）应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	1,321,143.93	9,977,799.84	8,604,385.91	2,694,557.86
合计	1,321,143.93	9,977,799.84	8,604,385.91	2,694,557.86

（十）应交税费

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	89,924.99	15,068,483.91	14,680,976.33	477,432.57
待抵扣进项税	-4,502,082.40	73,096,678.18	71,531,481.51	-2,936,885.73
企业所得税	81,716.15	1,730,127.32	1,811,843.47	-
土地使用税	-	2,444.36	2,444.36	-

城市维护建设税	6,294.75	1,024,216.93	997,091.40	33,420.28
教育费附加	2,697.75	451,999.51	440,374.28	14,322.98
地方教育费附加	1,798.50	301,333.00	293,582.85	9,548.65
个人所得税	16,467.55	92,318.52	98,717.78	10,068.29
印花税	23,987.16	610,587.51	512,767.27	121,807.40
环境保护税	-	1,198.16	1,198.16	-
其他	-	80,442.48	80,442.48	-
合计	-4,279,195.55	92,459,829.88	90,450,919.89	-2,270,285.56

（十一）其他应付款

1、其他应付款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	53,349,339.79	56,384,7587.85
1 年以上	5,697,598.03	6,865,412.19
合计	59,046,937.82	63,250,000.04

2、其他应付款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
刘玉红	20,291,812.91	1 年以内
陈庆华	16,000,000.00	1 年以内
深圳市凌昊装饰工程有限公司（维珍妮）	10,000,000.00	1 年以内
深圳市全利建筑劳务分包有限公司	9,306,375.94	1 年以内
合计	55,598,188.85	

（十二）实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
姚传兰	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
深圳市森爱投资有限公司	5,000,000.00	10,000,000.00	-	15,000,000.00
合计	15,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	15,000,000.00

（十三）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,197,827.41	136,615.19	188,450.00	2,145,992.60
合计	2,197,827.41	136,615.19	188,450.00	2,145,992.60

（十四）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	13,281,315.54	15,770,823.70
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-1,766,175.13	-2,229,278.24
调整后期初未分配利润	11,515,140.41	13,541,545.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-3,495,349.50	1,461,045.19
其他增加	-	-
减：提取法定盈余公积	-51,834.81	1,721,275.11
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
利润分配	2,531,315.54	-
期末未分配利润	10,520,136.50	13,281,315.54

（十五）营业收入、成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	1,006,287,780.84	982,328,486.71	507,490,003.37	483,039,370.18
2．其他业务小计	448,390.85	-	461,142.85	-
合计	1,006,736,171.69	982,328,486.71	507,951,146.22	483,039,370.18

（十六）管理费用

项目	本期发生额
工资薪金、社保、公积金	11,392,672.01
汽车费用	206,588.44
招待费	1,977,294.85
办公费	1,424,652.83
保函费	425,972.06
租金、水电费	1,466,039.59
福利费	275,944.73
差旅费	150,859.79
折旧费	1,343,829.74
保险费	1,346.81
其他费用	116,634.87

物业费	232,560.00
交通费	54,723.80
残保金	40,044.16
合计	19,109,163.68

（十七）财务费用

项目	本期发生额
利息收入	-203,884.63
利息支出	1,104,125.52
手续费	37,658.09
合计	937,898.98

（十八）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,484,476.82	1,461,045.19
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	1,343,829.74	1,042,943.11
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	245,314.52	245,314.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“— ”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-
财务费用（收益以“—”号填列）	1,104,125.52	-
投资损失（收益以“—”号填列）	-49,387.54	-
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“—”号填列）	46,770,025.65	-64,522,331.12
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	44,815,075.94	-17,381,033.66
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-21,201,406.15	94,895,237.94
其他	-1,766,175.13	-2,229,278.24
经营活动产生的现金流量净额	72,745,879.37	13,511,897.77
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-

融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	63,661,894.82	8,806,833.00
减：现金的期初余额	8,806,833.00	19,341,827.23
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	54,855,061.82	-10,534,994.23

七、资产负债表日后事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债日后重大事项。

八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债日后重大事项。

九、其他重要事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债日后重大事项。

深圳市森蓝建设集团有限公司

2024 年 04 月 15 日

深圳市森蓝建设集团有限公司

财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于 2016 年 01 月 06 日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码 91440300359820566U 有限责任公司（法人独资）营业执照，注册资本为人民币 10,000 万元，法定代表人：黄文奎；经营期限：永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406。公司经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 190,908,840.03 元，其中：账面流动资产为 174,145,719.39 元，非流动资产为 16,763,120.64 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 163,242,710.93 元，其中：账面流动负债为 163,242,710.93 元，非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益总额为 27,666,129.10 元，其中：账面实收资本为 15,000,000.00 元，盈余公积为 2,145,992.60 元，未分配利润为 10,520,136.50 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 1,006,736,171.69 元；营业成本为 982,328,486.71 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 2,350,047.41 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 19,109,163.68 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 937,898.98 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 15,000,000.00 元，资本公积为 0.00 元，盈余公积为 2,145,771.06 元，其中：本年度股东新增实收资本 0.00 元，新增资本公积 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	106.68%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	85.51%	
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1021.58%	
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	522.95%	
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	2.19%	
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.24%	
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.11%	
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	98.20%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-16.12%	



统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信息提示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会（2024）11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 1 月 24 日

中华人民共和国财政部制

2024 年审计报告扫描件

深圳市森蓝建设集团有限公司

审 计 报 告

（二〇二四年度）

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路 9 号中通永安大厦 B 栋 411

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤251UH7Y39Q

目　　录	页 次
一、审计报告	**1-3**
二、审定财务报表	
1．资产负债表	**4**
2．利润表	**5**
3．现金流量表	**6**
4．所有者权益变动表	**7-8**
三、财务报表附注	**9-40**
四、财务情况说明书	**41-42**
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	**43-44**

审 计 报 告

深铭国年审字[2025]第G700号

深圳市森蓝建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森蓝建设集团有限公司（以下简称“森蓝建设集团公司”）的财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了森蓝建设集团公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于森蓝建设集团公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

森蓝建设集团公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

森蓝建设集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估森蓝建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算森蓝建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督森蓝建设集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对森蓝建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致森蓝建设集团公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭图会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二五年四月十五日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	（一）	15,651,847.66	63,661,894.82	短期借款	（七）	26,850,000.00	18,300,000.00
交易性金融资产	（二）	17,500,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	（三）	98,799,077.61	76,579,079.94	应付账款	（八）	115,718,960.69	85,471,500.81
应收款项融资				预收款项			
预付款项				应付职工薪酬	（九）	2,743,259.10	2,694,557.86
其他应收款	（四）	1,858,259.91	5,756,288.36	应交税费	（十）	1,992,683.78	-2,270,285.56
存货	（五）	11,564,066.37	28,148,456.27	其他应付款	（十一）	-15,955,589.80	59,046,937.82
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		**145,373,251.55**	**174,145,719.39**	**流动负债合计**		**131,349,313.77**	**163,242,710.93**
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	（六）	15,993,939.91	16,763,120.64	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				**非流动负债合计**		-	-
商誉				**负债合计**		**131,349,313.77**	**163,242,710.93**
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	（十二）	20,000,000.00	15,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	（十三）	2,146,351.81	2,145,992.60
				未分配利润	（十四）	7,871,525.88	10,520,136.50
非流动资产合计		**15,993,939.91**	**16,763,120.64**	**所有者权益合计**		**30,017,877.69**	**27,666,129.10**
资产总计		**161,367,191.46**	**190,908,840.03**	**负债和所有者权益总计**		**161,367,191.46**	**190,908,840.03**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	（十五）	**789,936,974.26**	1,006,736,171.69
减:营业成本	（十五）	774,426,858.94	982,328,486.71
税金及附加		1,687,009.31	2,350,047.41
销售费用			
管理费用	（十六）	11,942,337.27	19,109,163.68
研发费用			
财务费用	（十七）	773,809.05	937,898.98
其中：利息费用			
利息收入		125,742.69	203,884.63
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		65,405.63	49,387.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,172,365.32	2,059,962.45
加：营业外收入		1,939,320.20	884,057.32
减：营业外支出		87,328.85	492,090.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**3,024,356.67**	**2,451,929.01**
减：所得税费用		746575.64	967452.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,277,781.03**	**1,484,476.82**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,277,781.03**	**1,484,476.82**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**2,277,781.03**	**1,484,476.82**
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		836,591,373.33	1,138,586,938.00
收到的税费返还			43,589.86
收到其他与经营活动有关的现金		384,546,047.67	290,768,429.17
经营活动现金流入小计		1,221,137,421.00	1,429,398,957.03
购买商品、接受劳务支付的现金		786,626,945.37	1,029,035,807.09
支付给职工以及为职工支付的现金		6,953,527.10	10,042,937.84
支付的各项税费		4,947,733.55	9,409,431.99
支付其他与经营活动有关的现金		460,571,844.41	308,164,900.74
经营活动现金流出小计		1,259,100,050.43	1,356,653,077.66
经营活动产生的现金流量净额		**-37,962,629.43**	**72,745,879.37**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		171,050,000.00	72,900,000.00
取得投资收益收到的现金		65,405.63	49,387.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		199,572.64	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		171,314,978.27	72,949,387.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		382,559.29	1,623,212.88
投资支付的现金		188,550,000.00	72,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		188,932,559.29	74,523,212.88
投资活动产生的现金流量净额		**-17,617,581.02**	**-1,573,825.34**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,000,000.00	
取得借款收到的现金		37,000,000.00	12,250,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		42,000,000.00	12,250,000.00
偿还债务支付的现金		28,450,000.00	24,931,551.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,979,836.71	3,635,441.06
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		34,429,836.71	28,566,992.21
筹资活动产生的现金流量净额		**7,570,163.29**	**-16,316,992.21**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-48,010,047.16**	**54,855,061.82**
加：期初现金及现金等价物余额		63,661,894.82	8,806,833.00
六、期末现金及现金等价物余额		**15,651,847.66**	**63,661,894.82**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币　元

项　　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,145,992.60	10,520,136.50	27,666,129.10
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										173,967.56	173,967.56
二、本期期初余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,145,992.60	10,694,104.06	27,840,096.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	359.21	-2,822,578.18	2,177,781.03
（一）综合收益总额										2,277,781.03	2,277,781.03
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	5,000,000.00										5,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备											-
2. 使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	359.21	-5,100,359.21	-5,100,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	359.21	-359.21	-
其中：法定盈余公积									359.21	-359.21	-
任意盈余公积											-
储备基金											-
企业发展基金											-
利润归还投资											-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）											-
3. 对所有者（或股东）的分配										-5,100,000.00	-5,100,000.00
4. 其他											-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											
四、本期期末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,146,351.81	7,871,525.88	30,017,877.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币　元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	15,000,000.00								2,197,827.41	13,281,315.54	30,479,142.95
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-1,766,175.13	-1,766,175.13
二、本期期初余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,197,827.41	11,515,140.41	28,712,967.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,834.81	-995,003.91	-1,046,838.72
（一）综合收益总额										1,484,476.82	1,484,476.82
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备											-
2. 使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,834.81	-2,479,480.73	-2,531,315.54
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,834.81	51,834.81	-
其中：法定盈余公积									-51,834.81	51,834.81	-
任意盈余公积											-
储备基金											-
企业发展基金											-
利润归还投资											-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）											-
3. 对所有者（或股东）的分配										-2,531,315.54	-2,531,315.54
4. 其他											-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											-
四、本期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,145,992.60	10,520,136.50	27,666,129.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

深圳市森蓝建设集团有限公司
财务报表附注

截止：2024 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

公司名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359820566U

成立日期：2016 年 01 月 06 日

经济性质：有限责任公司

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406

营业期限：永续经营

法定代表人：黄文奎

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:园林绿化工程的设计与施工

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

本公司以人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2、金融资产的分类和后续计量

（1）本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。 本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

1）本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

2）该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

3）本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

4）该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

（2）本公司金融资产的后续计量

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

2）以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实

际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

4）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

4、抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

（3）该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所

有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

（4）被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

（5）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（六）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2、 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情

况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

（1）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

（2）应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项

（3）其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

（4）长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

（七）存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算

的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（八）合同资产

合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（九）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者

权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

（2）以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

(3)以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

(4)以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本应按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》和《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（十）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十一）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%

固定资产中机械设备、电力工业专用设备以及探矿、采矿、选矿和造块设备的使用管理中与其所生产产品产量关联度较高的设备，可选用工作量法计提折旧。在工作量法下计提折旧时，其初始预计总工作量应以产品出厂说明书中明确的规格标准为依据，并根据后续实际利用情况对预计总工作量进行及时修订。

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

（十二）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（十三）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为

达到预定用途前所发生的支出总额。

2、 无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（2）无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

（3）无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资金。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。

于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

（十四）研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

（十五）长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

（十六）资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比

重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十七）持有待售及终止经营

1、持有待售资产的确认标准

划分为持有待售资产应同时满足下列条件:该资产根据出售条款可立即出售；公司已经就处置该资产权利机构已经作出决议；公司已经与受让方签订了不可撤消的转让协议；该项资产转让将在一年内完成。

2、持有待售资产的会计处理

对于持有待售的固定资产,应当调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售其他非流动资产，比照上述原则处理，持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

3、终止经营

满足下列条件之一的已被本公司处置或被公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分为终止经营：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

（十八）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之

前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

（十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

（2）离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

（4）其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

（1）短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时

满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

（2）离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十二）优先股、永续债等其他金融工具

1、其他金融工具会计处理的基本原则

公司发行的金融工具按照金融工具列报准则和财政部颁布的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。

对于归类为权益工具的金融工具，无论其名称中是否包含“债”，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，无论其名称中是否包含“股”，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

公司发行金融工具发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

2、重分类的会计处理

当发行的金融工具原合同条款约定的条件或事项随着时间的推移或经济环境的改变而发生变化，导致已发行金融工具重分类的，按照以下方法处理：

（1）原分类为权益工具的金融工具，自不再被分类为权益工具之日起，应当将其重分类为金融负债，以重分类日该工具的公允价值计量，重分类日权益工具的账面价值和金融负债的公允价值之间的差额确认为权益。

（2）原分类为金融负债的金融工具，自不再被分类为金融负债之日起，应当将其重分类为权益工具，以重分类日金融负债的账面价值计量。

（二十三）股份支付

1、股份支付的种类

股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，按照授予职工权益工具的公允价值计量。以权益结算的股份支付换取其他方服务的，若其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照

权益工具在服务取得日的公允价值计量。以现金结算的股份支付，按照承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

2、权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值遵循以下原则确定：

①存在相同或类似权益工具可观察市场报价的，应当以该报价为基础确定；

②不存在相同或类似权益工具可观察市场报价，但其他方将其作为资产持有的，应当在计量日从持有该资产的市场参与者角度，以该资产的公允价值为基础确定；

③不存在相同或类似权益工具可观察市场报价，并且其他方未将其作为资产持有的，应当从发行权益工具的市场参与者角度，采用估值技术确定。

3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4、股份支付条款和条件的修改

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

（1）条款和条件的有利修改

本公司分别以下情况，确认导致股份支付公允价值总额升高以及其他对职工有利的修改的影响：

①如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；

②如果修改增加了所授予的权益工具的数量，将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；

③如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。

（2）条款和条件的不利修改

如果公司以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款或条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

（3）取消或结算

如果企业在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外）：

①将取消或结算作为加速可行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用；

③如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（二十四）收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：货物销售，在客户取得控制权时确认收入。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、特定交易的收入处理原则

（1） 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

（2） 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

（3） 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

（4） 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

（5） 售后回购

1） 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2） 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1）规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

（6）向客户收取无需退回的初始费的合同在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，

则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

3、收入确认的具体方法

报告期内，企业与客户之间的合同同时满足下列条件时：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

报告期内企业在客户取得相关商品控制权时确认收入。

（二十五）政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

（二十六）所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价

值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

（二十七）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外

相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3、6、9、13
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25
教育费附加	缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金-人民币	716,350.87	1.00	716,350.87	18,942.26	1.00	18,942.26
银行存款	14,935,496.79	1.00	14,935,496.79	63,642,952.56	1.00	63,642,952.56
合计	15,651,847.66		15,651,847.66	63,661,894.82		63,661,894.82

（二）交易性金融资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
理财产品	-	188,550,000.00	171,050,000.00	17,500,000.00
合计	-	188,550,000.00	171,050,000.00	17,500,000.00

（三）应收账款

1、应收账款账龄明细

账龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	坏账准备	账面净值	期初余额	坏账准备	账面净值
1年以内（含1年）	73,064,383.53	-	73,064,383.53	62,341,609.83	-	62,341,609.83
1年以上	25,734,694.08	-	25,734,694.08	14,237,470.11	-	14,237,470.11
合计	98,799,077.61	-	98,799,077.61	76,579,079.94	-	76,579,079.94

2、应收账款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
惠州市百财智谷科技有限公司/[0153]百财智谷智能制造产业园1-10号厂房、门卫室1、门卫室2（一标）工程	7,926,551.27	1年以内
中铁建工集团有限公司/[0570]番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包工程机电安装工程（标段二）	6,472,804.51	1年以内
中国水利水电第十六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）三工区	6,421,368.74	1年以上
中建科技集团有限公司/[0419]坑梓文化科技中心项目（施工）园林景观工程	5,778,453.89	1年以内
合计	26,599,178.41	

（四）其他应收款

1、其他应收款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	30,064.97	1,060,093.42
1年以上	1,828,194.94	4,696,194.94
合计	1,858,259.91	5,756,288.36

2、其他应收款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
中铁建工集团有限公司/番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包项目机电安装工程	500,000.00	1年以上
中铁建工集团有限公司/[0316]广州白云（堂溪）站9标项目电气、给排水工程	200,000.00	1年以上
深圳联合产权交易所股份有限公司（金港办公室）	178,037.60	1年以上
深圳市中合银融资担保有限公司（英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包）	151,241.00	1年以上
合计	1,029,278.60	

（五）存货

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程施工	28,148,456.27	757,842,469.04	774,426,858.94	11,564,066.37
合计	28,148,456.27	757,842,469.04	774,426,858.94	11,564,066.37

（六）固定资产

项　　目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原值：				
其中：运输设备	2,763,260.72	344,424.78	671,495.72	2,436,189.78
办公及电子设备	1,497,237.94	38,134.51	5,844.58	1,529,527.87
房屋及建筑物	16,144,399.08	-	-	16,144,399.08
小计	20,404,897.74	382,559.29	677,340.30	2,436,189.78
二、累计折旧				
其中：运输设备	880,921.47	286,309.66	470,162.70	697,068.43
办公及电子设备	1,418,883.81	159,007.73	267,596.01	1,310,295.53
房屋及建筑物	1,341,971.82	766,841.04	-	2,108,812.86
小计	3,641,777.10	1,212,158.43	737,758.71	4,116,176.82
三、固定资产账面价值	16,763,120.64	---	---	15,993,939.91

年末经对上述固定资产进行减值测试，无减值迹象，不需计提固定资产减值准备。

（七）短期借款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行创新谷支行	18,300,000.00	10,000,000.00	1,450,000.00	26,850,000.00
深圳福田银座村镇银行	-	27,000,000.00	27,000,000.00	-
合　　计	18,300,000.00	37,000,000.00	28,450,000.00	26,850,000.00

（八）应付账款

1、应付账款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	92,748,034.90	56,044,992.06
1年以上	22,970,925.79	29,426,508.75
合计	115,718,960.69	85,471,500.81

2、应付账款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
深圳市鑫锡建筑有限公司/[0519]新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程	7,058,239.69	1 年以内
肇庆万皓混凝土有限公司/[0391]维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	5,119,985.11	1 年以内
深圳市深宝泰建筑有限公司/[0391]维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	4,632,000.00	1 年以内
惠州市昇达混凝土有限公司/[0062]高力源科技创新园	4,480,225.00	1 年以内
华润混凝土（肇庆）有限公司/[0391]维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	4,316,610.78	1 年以上
合计	25,607,060.58	

（九）应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资薪金	2,743,259.10	2,694,557.86
合计	2,743,259.10	2,694,557.86

（十）应交税费

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	477,432.57	10,942,401.21	10,744,957.63	674,876.15
待抵扣进项税	-2,936,885.73	59,025,097.66	54,967,653.04	1,120,558.89
企业所得税	-	813,864.67	813,864.67	-
土地使用税	-	1,210.08	1,210.08	-
城市维护建设税	33,420.28	754,852.88	741,031.83	47,241.33
教育费附加	14,322.98	328,246.19	322,322.89	20,246.28
地方教育费附加	9,548.65	218,830.74	214,881.87	13,497.52
个人所得税	10,068.29	61,138.03	67,652.72	3,553.60
印花税	121,807.40	359,991.36	369,088.75	112,710.01
环境保护税	-	21,653.28	21,653.28	-
其他	-	2,224.78	2,224.78	-
合计	-2,270,285.56	72,529,510.88	68,266,541.54	1,992,683.78

（十一）其他应付款

1、其他应付款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	-32,733,929.54	53,349,339.79
1年以上	16,778,339.74	5,697,598.03
合计	-15,955,589.80	59,046,937.82

（十二）实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市森爱投资有限公司	15,000,000.00	5,000,000.00	1,000,000.00	19,000,000.00
刘玉红	-	1,000,000.00		1,000,000.00
合计	15,000,000.00	6,000,000.00	1,000,000.00	20,000,000.00

（十三）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,145,992.60	359.21	-	2,146,351.81
合计	2,145,992.60	359.21	-	2,146,351.81

（十四）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	10,520,136.50	13,281,315.54
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	173,967.56	-1,766,175.13
调整后期初未分配利润	10,694,104.06	11,515,140.41
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,277,781.03	-3,495,349.50
其他增加	-	-
减：提取法定盈余公积	359.21	-51,834.81
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
利润分配	5,100,000.00	2,531,315.54
期末未分配利润	7,871,525.88	10,520,136.50

（十五）营业收入、成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	789,572,392.93	774,426,858.94	1,006,287,780.84	982,328,486.71
2．其他业务小计	364,581.33	-	448,390.85	-
合计	789,936,974.26	774,426,858.94	1,006,736,171.69	982,328,486.71

（十六）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金、社保、公积金	7,002,228.34	11,392,672.01
汽车费用	113,564.06	206,588.44
招待费	852,374.78	1,977,294.85
办公费	471,110.05	1,424,652.83
保函费	219,437.38	425,972.06
租金、水电费	1,184,167.64	1,466,039.59
福利费	377,602.06	275,944.73
差旅费	173,890.90	150,859.79
折旧费	1,212,158.43	1,343,829.74
保险费	-	1,346.81
其他费用	50,045.56	116,634.87
物业费	234,576.80	232,560.00
交通费	5,276.99	54,723.80
残保金	45,904.28	40,044.16
合计	11,942,337.27	19,109,163.68

（十七）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-125,742.69	-203,884.63
利息支出	879,836.71	1,104,125.52
手续费	19,715.03	37,658.09
合计	773,809.05	937,898.98

（十八）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	2,277,781.03	1,484,476.82
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	1,212,158.43	1,343,829.74
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	-	245,314.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“— ”号填列）	-399,786.32	-
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	-	-
财务费用（收益以“一”号填列）	879,836.71	1,104,125.52
投资损失（收益以“一”号填列）	-65,405.63	-49,387.54
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“一”号填列）	16,584,389.90	46,770,025.65
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-18,321,969.22	44,815,075.94
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-40,303,601.89	-21,201,406.15
其他	173,967.56	-1,766,175.13
经营活动产生的现金流量净额	-37,962,629.43	72,745,879.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	15,651,847.66	63,661,894.82
减：现金的期初余额	63,661,894.82	8,806,833.00
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-48,010,047.16	54,855,061.82

深圳市森蓝建设集团有限公司

2025 年 04 月 08 日

深圳市森蓝建设集团有限公司

财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于 2016 年 01 月 06 日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码 91440300359820566U 营业执照，注册资本为人民币 10,000 万元，法定代表人：黄文奎；经营期限：永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406。公司经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 161,367,191.46 元，其中：账面流动资产为 145,373,251.55 元，非流动资产为 15,993,939.91 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 131,349,313.77 元，其中：账面流动负债为 131,349,313.77 元，非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益总额为 30,017,877.69 元，其中：账面实收资本为 20,000,000.00 元，盈余公积为 2,146,351.81 元，未分配利润为 7,871,525.88 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 789,936,974.26 元；营业成本为 774,426,858.94 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 1,687,009.31 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 11,942,337.27 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 773,809.05 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 20,000,000.00 元，资本公积为 0.00 元，盈余公积为 2,146,351.81 元，其中：本年度股东新增实收资本 5,000,000.00 元，新增资本公积 0.00 元，新增盈余公积为 359.21 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	110.68%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	81.40%	
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	900.84%	
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	494.45%	
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	1.75%	
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.38%	
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.90%	
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.53%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-15.47%	



统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021803

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

北京注册会计师协会

2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 高勉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-11-22
Date of birth
工作单位 中科华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 232622711122011
Identity card No.



证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 02 月 /m 08 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年 /y 月 /m 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 侯国宾
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-11-07
工作单位 Working unit 深圳中创会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 632723198011070011



2025 年审计报告扫描件

深圳市森蓝建设集团有限公司

审 计 报 告

（二〇二五年度）

深圳市融湖泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区建设路 11 号 527
电话：13798421670

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26QVZLQ5QA

目　　录	页 次
一、审计报告	**1-3**
二、审定财务报表	
1．资产负债表	**4**
2．利润表	**5**
3．现金流量表	**6**
4．所有者权益变动表	**7-8**
三、财务报表附注	**9-42**
四、事务所执业资格证书、营业执照复印件	**43-44**

审 计 报 告

深融湖泰年审字[2026]第A170号

深圳市森蓝建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森蓝建设集团有限公司（以下简称“森蓝建设集团公司”）的财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了森蓝建设集团公司 2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于森蓝建设集团公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

森蓝建设集团公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

森蓝建设集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估森蓝建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算森蓝建设集团公司 、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督森蓝建设集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对森蓝建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致森蓝建设集团公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市融湖泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二六年四月二十五日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		53,326,562.00	15,651,847.66	短期借款	（七）	16,000,000.00	26,850,000.00
交易性金融资产			17,500,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	（二）	89,723,327.61	98,799,077.61	应付账款	（八）	107,171,610.76	115,718,960.69
应收款项融资				预收款项		-	
预付款项		-		应付职工薪酬	（九）	1,506,344.80	2,743,259.10
其他应收款	（三）	1,670,305.97	1,858,259.91	应交税费	（十）	-1,514,530.83	1,992,683.78
存货	（四）	53,458,447.73	11,564,066.37	其他应付款	（十一）	49,234,584.57	-15,955,589.80
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产			-	其他流动负债			
流动资产合计		**198,178,643.31**	**145,373,251.55**	**流动负债合计**		**172,398,009.30**	**131,349,313.77**
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	（五）	14,869,340.05	15,993,939.91	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				**非流动负债合计**		-	-
商誉				**负债合计**		**172,398,009.30**	**131,349,313.77**
长期待摊费用	（六）	2,632,055.04		所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	（十二）	36,800,000.00	20,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	（十三）	632,000.00	
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	（十四）	2,146,351.81	2,146,351.81
				未分配利润	（十五）	3,703,677.29	7,871,525.88
非流动资产合计		**17,501,395.09**	**15,993,939.91**	**所有者权益合计**		**43,282,029.10**	**30,017,877.69**
资产总计		**215,680,038.40**	**161,367,191.46**	**负债和所有者权益总计**		**215,680,038.40**	**161,367,191.46**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利 润 表

2025年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	（十六）	495,601,657.79	789,936,974.26
减:营业成本	（十六）	483,126,164.37	774,426,858.94
税金及附加		1,361,504.76	1,687,009.31
销售费用			
管理费用	（十七）	9,163,010.28	11,942,337.27
研发费用			
财务费用	（十八）	460,311.68	773,809.05
其中：利息费用		638,290.59	
利息收入		196,234.40	125,742.69
加：其他收益		2,128.91	
投资收益（损失以“-”号填列）		127,366.18	65,405.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,620,161.79	1,172,365.32
加：营业外收入		355,954.17	1,939,320.20
减：营业外支出		5,284,159.97	87,328.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,308,044.01	3,024,356.67
减：所得税费用		600,808.09	746,575.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,908,852.10	2,277,781.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,908,852.10	2,277,781.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-3,908,852.10	2,277,781.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市森鉴建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		548,980,127.38	836,591,373.33
收到的税费返还		2,128.91	
收到其他与经营活动有关的现金		253,433,722.68	384,546,047.67
经营活动现金流入小计		802,415,978.97	1,221,137,421.00
购买商品、接受劳务支付的现金		569,761,095.97	786,626,945.37
支付给职工以及为职工支付的现金		5,885,784.44	6,953,527.10
支付的各项税费		11,159,481.98	4,947,733.55
支付其他与经营活动有关的现金		198,850,433.49	460,571,844.41
经营活动现金流出小计		785,656,795.88	1,259,100,050.43
经营活动产生的现金流量净额		**16,759,183.09**	**-37,962,629.43**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		128,800,000.00	171,050,000.00
取得投资收益收到的现金		127,366.18	65,405.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			199,572.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		128,927,366.18	171,314,978.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,655,544.34	382,559.29
投资支付的现金		111,300,000.00	188,550,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		113,955,544.34	188,932,559.29
投资活动产生的现金流量净额		**14,971,821.84**	**-17,617,581.02**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		18,432,000.00	5,000,000.00
取得借款收到的现金		28,305,000.00	37,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		46,737,000.00	42,000,000.00
偿还债务支付的现金		39,155,000.00	28,450,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		638,290.59	5,979,836.71
支付其他与筹资活动有关的现金		1,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		40,793,290.59	34,429,836.71
筹资活动产生的现金流量净额		**5,943,709.41**	**7,570,163.29**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**37,674,714.34**	**-48,010,047.16**
加：期初现金及现金等价物余额		15,651,847.66	63,661,894.82
六、期末现金及现金等价物余额		**53,326,562.00**	**15,651,847.66**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益（或股东权益）变动表

2025年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币　元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,146,351.81	7,871,525.88	30,017,877.69
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-258,996.49	-258,996.49
二、本期期初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,146,351.81	7,612,529.39	29,758,881.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	16,800,000.00	-	-	-	632,000.00	-	-	-	-	-3,908,852.10	13,523,147.90
（一）综合收益总额										-3,908,852.10	-3,908,852.10
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	16,800,000.00	-	-	-	632,000.00	-	-	-	-	-	17,432,000.00
1. 所有者投入的普通股	16,800,000.00				632,000.00						17,432,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备											-
2. 使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积									-	-	-
任意盈余公积									-	-	-
储备基金											-
企业发展基金											-
利润归还投资											-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）											-
3. 对所有者（或股东）的分配										-	-
4. 其他											-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	36,800,000.00	-	-	-	632,000.00	-	-	-	2,146,351.81	3,703,677.29	43,282,029.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

所有者权益（或股东权益）变动表

2025年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司　　金额单位：人民币　元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	15,000,000.00								2,145,992.60	10,520,136.50	27,666,129.10
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										173,967.56	173,967.56
二、本期期初余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,145,992.60	10,694,104.06	27,840,096.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	359.21	-2,822,578.18	2,177,781.03
（一）综合收益总额										2,277,781.03	2,277,781.03
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
1.所有者投入的普通股	5,000,000.00				-						5,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	359.21	-5,100,359.21	-5,100,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	359.21	-359.21	-
其中：法定盈余公积								-	359.21	-359.21	-
任意盈余公积											-
储备基金											-
企业发展基金											-
利润归还投资											-
2.提取一般风险准备（金融企业填报）											-
3.对所有者（或股东）的分配										-5,100,000.00	-5,100,000.00
4.其他											-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本期期末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,146,351.81	7,871,525.88	30,017,877.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

深圳市森蓝建设集团有限公司
财务报表附注

截止：2025 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

公司名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359820566U

成立日期：2016-01-06

企业类型：有限责任公司

法定代表人：黄文奎

经营场所：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 104

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

本公司以人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2、金融资产的分类和后续计量

（1）本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。 本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

1）本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

2）该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

3）本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资

产为目标；

4）该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

（2）本公司金融资产的后续计量

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

2）以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

4）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

4、抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

（3）该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

（4）被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

（5）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（六）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2、 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

（1）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

（2）应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项

（3）其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

（4）长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

（七）存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：

商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（八）合同资产

合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（九）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

（2）以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成

本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

(3)以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

(4)以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本应按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》和《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损

益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（十）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十一）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值		预计使用寿命		年折旧率	
	境内	境外	境内	境外	境内	境外
房屋及构筑物	0%-5%	0%-5%	8-55 年	3-55 年	1.73%-12.5%	1.73%-33.33%
办公设备	1%-5%	1%-5%	3-8 年	3-5 年	11.88%-33%	19%-33%
运输设备	3%	1%	6-8 年	4-6 年	12.13%-24.25%	16.5%-24.75%
机械设备	1%-5%	1%	5-18 年	4-15 年	5.28%-19.8%	6.6%-24.75%
其他设备	1%-5%	0%	5-10 年	4-8 年	9.5%-19.8%	12.5%-25%

固定资产中机械设备、电力工业专用设备以及探矿、采矿、选矿和造块设备的使用管理中与其所生产产品产量关联度较高的设备，可选用工作量法计提折旧。在工作量法下计提折旧时，其初始预计总工作量应以产品出厂说明书中明确的规格标准为依据，并根据后续实际利用情况对预计总工作量进行及时修订。

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

（十二）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（十三）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、 无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的

有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（2）无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

（3）无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资金。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

（十四）长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

（十五）资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十六）持有待售及终止经营

1、持有待售资产的确认标准

划分为持有待售资产应同时满足下列条件:该资产根据出售条款可立即出售；公司已经就处置该资产权利机构已经作出决议；公司已经与受让方签订了不可撤消的转让协议；该项资产转让将在一年内完成。

2、持有待售资产的会计处理

对于持有待售的固定资产,应当调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期

损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售其他非流动资产，比照上述原则处理，持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

3、终止经营

满足下列条件之一的已被本公司处置或被公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分为终止经营：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

（十七）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取



得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

（2）离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

（4）其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

（1）短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

（2）离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、



其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十）预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十一）优先股、永续债等其他金融工具

1、其他金融工具会计处理的基本原则

公司发行的金融工具按照金融工具列报准则和财政部颁布的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。

对于归类为权益工具的金融工具，无论其名称中是否包含“债”，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，无论其名称中是否包含“股”，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

公司发行金融工具发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

2、重分类的会计处理

当发行的金融工具原合同条款约定的条件或事项随着时间的推移或经济环境的改变而发生变化，导致已发行金融工具重分类的，按照以下方法处理：

（1）原分类为权益工具的金融工具，自不再被分类为权益工具之日起，应当将其重分类

为金融负债，以重分类日该工具的公允价值计量，重分类日权益工具的账面价值和金融负债的公允价值之间的差额确认为权益。

（2）原分类为金融负债的金融工具，自不再被分类为金融负债之日起，应当将其重分类为权益工具，以重分类日金融负债的账面价值计量。

（二十二）股份支付

1、股份支付的种类

股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，按照授予职工权益工具的公允价值计量。以权益结算的股份支付换取其他方服务的，若其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量。以现金结算的股份支付，按照承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

2、权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值遵循以下原则确定：

①存在相同或类似权益工具可观察市场报价的，应当以该报价为基础确定；

②不存在相同或类似权益工具可观察市场报价，但其他方将其作为资产持有的，应当在计量日从持有该资产的市场参与者角度，以该资产的公允价值为基础确定；

③不存在相同或类似权益工具可观察市场报价，并且其他方未将其作为资产持有的，应当从发行权益工具的市场参与者角度，采用估值技术确定。

3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4、股份支付条款和条件的修改

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

（1）条款和条件的有利修改

本公司分别以下情况，确认导致股份支付公允价值总额升高以及其他对职工有利的修改的影响：

①如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；



②如果修改增加了所授予的权益工具的数量，将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；

③如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。

（2）条款和条件的不利修改

如果公司以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款或条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

（3）取消或结算

如果企业在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外）：

①将取消或结算作为加速可行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用；

③如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（二十三）收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：货物销售，在客户取得控制权时确认收入。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；



(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、特定交易的收入处理原则

（1） 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

（2） 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

（3） 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

（4） 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

（5） 售后回购

1） 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2） 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1）规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

（6）向客户收取无需退回的初始费的合同在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

3、收入确认的具体方法

报告期内，企业与客户之间的合同同时满足下列条件时：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

报告期内企业在客户取得相关商品控制权时确认收入。

（二十四）政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

（二十五）所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由

此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

（二十六）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场

条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3、6、9、13
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25
教育费附加	缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金	509,028.21	1.00	509,028.21	716,350.87	1.00	716,350.87
现金小计	509,028.21		509,028.21	716,350.87		716,350.87
银行存款	52,817,533.79	1.00	52,817,533.79	14,935,496.79	1.00	14,935,496.79
银行存款小计	52,817,533.79		52,817,533.79	14,935,496.79		14,935,496.79
合计	53,326,562.00		53,326,562.00	15,651,847.66		15,651,847.66

（二）应收账款

1、应收账款账面净值为 89,723,327.61 元，其期末余额及坏账准备如下表所示：

账龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	坏账准备	账面净值	期初余额	坏账准备	账面净值
1 年以内（含 1 年）	7,936,531.66	0.00	7,936,531.66	73,064,383.53	0.00	73,064,383.53
1 年以上	81,786,795.95	0.00	81,786,795.95	25,734,694.08	0.00	25,734,694.08
合计	89,723,327.61	0.00	89,723,327.61	98,799,077.61	0.00	98,799,077.61

2、 期末应收账款主要单位：

单位名称	期末余额	账龄
中铁建工集团有限公司/[0570]番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包工程机电安装工程（标段二）	11,239,495.65	1 年以上
中铁建工集团有限公司/[0616]番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包项目水电工程（三地块）	11,134,093.25	1 年以上
中国水利水电第十六工程局有限公司/[0102]深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）三工区	6,421,368.74	1 年以上
中铁建工集团有限公司/[0615]番禺电力科技园三期 C、D、E、H 栋设计施工总承包项目	5,918,564.43	1 年以上
中建科工集团有限公司/[0111]凤凰山综合车场工程项目机电安装工程	4,629,903.91	1 年以上
中铁建工集团有限公司/[0622]赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段一）设计施工总承包水电安装工程	3,777,943.83	1 年以上
合计	43,121,369.81	

（三）其他应收款

1、期末其他应收款账面净值为 1,670,305.97 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	坏账准备	账面净值	期初余额	坏账准备	账面净值
1 年以内（含 1 年）	50,000.00	0.00	50,000.00	30,064.97	0.00	30,064.97
1 年以上	1,620,305.97	0.00	1,620,305.97	1,828,194.94	0.00	1,828,194.94
合计	1,670,305.97	0.00	1,670,305.97	1,858,259.91	0.00	1,858,259.91

2、其他应收款主要单位：

单位名称	期末余额	账龄
中铁建工集团有限公司/[0133]番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包项目机电安装工程	500,000.00	1 年以上
中铁建工集团有限公司/[0316]广州白云（堂溪）站 9 标项目电气、给排水工程	200,000.00	1 年以上
深圳市中合银融资担保有限公司（英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包）	151,241.00	1 年以上
惠州市保置房地产开发有限公司/[0130]保利花园项目土石方工程	100,000.00	1 年以上
合计	951,241.00	

（四）存货

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
工程施工	11,564,066.37	525,020,545.73	483,126,164.37	53,458,447.73
合　计	11,564,066.37	525,020,545.73	483,126,164.37	53,458,447.73

（五）固定资产

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计：				
其中：运输设备	2,436,189.78	0.00	0.00	2,436,189.78
办公及电子设备	1,529,527.87	23,489.30	0.00	1,553,017.17
房屋建筑物	16,144,399.08	0.00	0.00	16,144,399.08
小计	20,110,116.73	23,489.30	0.00	20,133,606.03
二、累计折旧合计				
其中：运输设备	697,068.43	259,979.76	0.00	957,048.19
办公及电子设备	1,310,295.53	121,268.36	0.00	1,431,563.89
房屋建筑物	2,108,812.86	766,841.04	0.00	2,875,653.90

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
小计	4,116,176.82	1,148,089.16	0.00	5,264,265.98
三、固定资产账面价值	15,993,939.91	---	---	14,869,340.05

备注：年末经对上述固定资产进行减值测试，无减值迹象，不需计提固定资产减值准备。

（六）长期待摊费用

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
办公室装修费	0.00	2,632,055.04	0.00	2,632,055.04
合　计	0.00	2,632,055.04	0.00	2,632,055.04

（七）短期借款

借款单位	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
深圳农村商业银行创新谷支行	26,850,000.00	25,300,000.00	36,150,000.00	16,000,000.00
深圳福田银座村镇银行	0.00	3,005,000.00	3,005,000.00	0.00
合　计	26,850,000.00	28,305,000.00	39,155,000.00	16,000,000.00

（八）应付帐款

1、应付账款账面净值为 107,171,610.76 元，应付账款账龄分析表如下：

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	33,334,513.28	92,748,034.90
1 年以上	73,837,097.48	22,970,925.79
合计	107,171,610.76	115,718,960.69

2、应付账款主要单位：

单位名称	期末余额	账龄
深圳市华西宝华建设有限公司/[0391]维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	13,145,292.86	1 年以上
中鹏恒泰建设集团有限公司/[0616]番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包项目水电工程（三地块）	13,035,525.59	1 年以内（含 1 年）
深圳市以铭建筑材料有限公司/[0615]番禺电力科技园三期 C、D、E、H 栋设计施工总承包项目	4,501,979.94	1 年以上
惠州市昇达混凝土有限公司/[0062]高力源科技创新园	4,480,225.00	1 年以上
深圳市深宝泰建筑有限公司/[0391]维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	3,487,000.00	1 年以上

广东聚铁堂贸易有限公司/[0391]维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	3,203,499.00	1年以内（含1年）
合计	41,853,522.39	

（九）应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资薪金	2,743,259.10	4,648,870.14	5,885,784.44	1,506,344.80
合　　计	2,743,259.10	4,648,870.14	5,885,784.44	1,506,344.80

（十）应交税费

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	674,876.15	8,301,555.26	8,945,784.24	30,647.17
待认证进项税	1,120,558.89	36,483,107.08	39,199,705.42	-1,596,039.45
企业所得税	0.00	708,802.45	708,802.45	0.00
城市维护建设税	47,241.33	558,554.45	603,650.48	2,145.30
教育费附加	20,246.28	243,001.19	262,328.05	919.42
地方教育费附加	13,497.52	162,000.86	174,885.44	612.94
印花税	112,710.01	255,627.71	321,710.77	46,626.95
个人所得税	3,553.60	25,509.92	28,506.68	556.84
环境保护税	0.00	6,357.30	6,357.30	0.00
水利建设专项基金	0.00	1,748.50	1,748.50	0.00
城镇土地使用税	0.00	1,210.08	1,210.08	0.00
房产税	0.00	133,004.67	133,004.67	0.00
合　　计	1,992,683.78	46,880,479.47	50,387,694.08	-1,514,530.83

（十一）其他应付款

1、其他应付款期末余额49,234,584.57元；预收账款账龄分析表如下：

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	34,610,732.20	-32,733,929.54
1年以上	14,623,852.37	16,778,339.74
合计	49,234,584.57	-15,955,589.80

2、其他应付款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
黄文奎	27,135,028.97	1年以内（含1年）

深圳市德恩贸易有限公司	8,547,814.09	1 年以上
郑镇波	6,095,601.37	1 年以上
合计	41,778,444.43	

（十二）实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市森爱投资有限公司	19,000,000.00	17,432,000.00	0.00	36,432,000.00
刘玉红	1,000,000.00		1,000,000.00	0.00
黄文奎	0.00	368,000.00	0.00	368,000.00
合　　计	20,000,000.00	17,800,000.00	1,000,000.00	36,800,000.00

（十三）资本公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	0.00	632,000.00	0.00	632,000.00
合　　计	0.00	632,000.00	0.00	632,000.00

（十四）盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,146,351.81	0.00	0.00	2,146,351.81
合　　计	2,146,351.81	0.00	0.00	2,146,351.81

（十五）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	7,871,525.88	10,520,136.50
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-258,996.49	173,967.56
调整后期初未分配利润	7,612,529.39	10,694,104.06
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-3,908,852.10	2,277,781.03
其他增加	0.00	0.00
盈余公积弥补亏损	0.00	0.00
减：提取法定盈余公积	0.00	359.21
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
利润分配	0.00	5,100,000.00
期末未分配利润	3,703,677.29	7,871,525.88

（十六）营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	494,683,409.81	483,126,164.37	789,572,392.93	774,426,858.94
2．其他业务小计	918,247.98	0.00	364,581.33	0.00
合计	495,601,657.79	483,126,164.37	789,936,974.26	774,426,858.94

（十七）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资、社保、公积金	4,835,706.29	7,002,228.34
汽车费用	124,135.23	113,564.06
业务招待费	1,546,825.92	852,374.78
办公费	684,130.57	471,110.05
保函费	28,716.44	219,437.38
租金、水电费	399,890.30	1,184,167.64
福利费	135,478.87	377,602.06
差旅费	136,374.55	173,890.90
折旧费	1,148,089.16	1,212,158.43
保险费	2,331.27	0.00
物业费	38,570.14	234,576.80
交通费	4,828.19	5,276.99
残疾人保证金	33,532.90	45,904.28
其他费用	44,400.45	50,045.56
合计	9,163,010.28	11,942,337.27

（十八）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
手续费	18,255.49	19,715.03
利息收入	-196,234.40	-125,742.69
利息支出	638,290.59	879,836.71
合计	460,311.68	773,809.05

（十九）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-3,908,852.10	2,277,781.03
加：资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	1,148,089.16	1,212,158.43
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	0.00	-399,786.32
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	638,290.59	879,836.71
投资损失（收益以“－”号填列）	-127,366.18	-65,405.63
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-41,894,381.36	16,584,389.90
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	9,263,703.94	-18,321,969.22
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	51,898,695.53	-40,303,601.89
其他	-258,996.49	173,967.56
经营活动产生的现金流量净额	16,759,183.09	-37,962,629.4
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	53,326,562.00	15,651,847.66
减：现金的期初余额	15,651,847.66	63,661,894.82
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	37,674,714.34	-48,010,047.16

七、资产负债表日后事项

本公司无资产负债日后重大事项。

八、或有事项

本公司没有重大或有事项。

九、其他重要事项

本公司没有其他重要事项。



统一社会信用代码

91440300MAE84LUQ2L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市融湖泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　耿彩霞

成立日期　2024年12月20日

主要经营场所　深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区建设路11号527

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗管理局

2025年　10月　13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

证书序号：0021960

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市融湖泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：耿彩霞

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区建设路11号527

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470468

批准执业文号：深财会〔2025〕49号

批准执业日期：2025年5月20日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

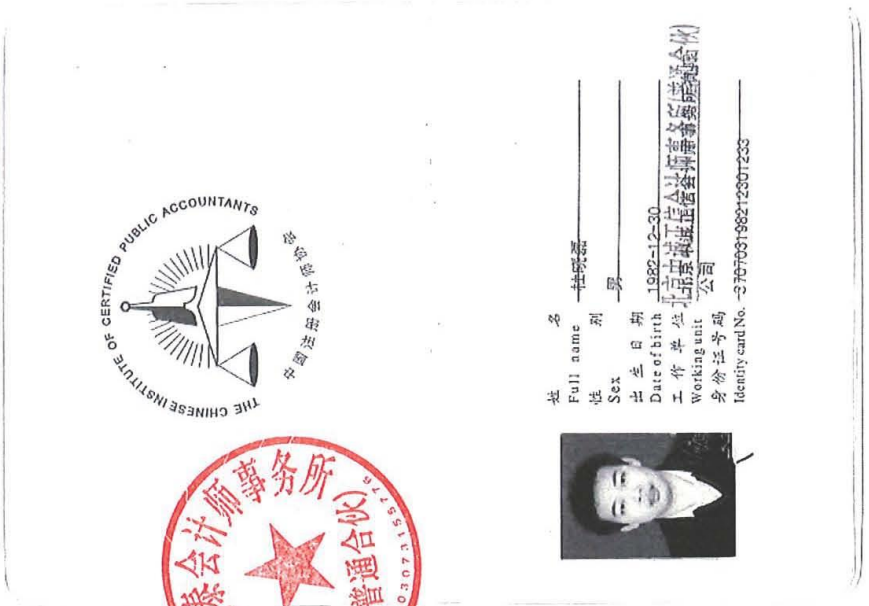
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年 10月 29日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 杜晓磊
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-12-30
工作单位 Working unit 北京注册会计师协会
身份证号码 Identity card No. 370703198212301233



杜晓磊 110005040009



姓名：杜晓磊
证书编号：110005040009

记
istration

格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after





证书编号：
No. of Certificate 110005040009

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2015 年 y 05 月 m 08 日 d

年 y 月 m 日 d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　梁先龙
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1988-10-12
工作单位 Working unit　大华会计师事务所（特殊普通合伙）内蒙古分所
身份证号码 Identity card No.　370783198810125016

大华会计师事务所（特殊普通合伙）内蒙古分所

证书编号：No. of Certificate　110101481627
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　内蒙古注协
发证日期：Date of Issuance　2025 年 12 月 30 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

2、企业业绩

企业业绩情况

（1）市政管线迁改施工类似业绩：新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程	6467.434191	合同签订时间 2023.9.16
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道		
工程内容	道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程管线迁改工程。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的市政管线迁改施工类似业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书 P191 合同 P192-P199

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-599671002001

标段名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：6467.434191万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：曹华汉

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：4732999749721238 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

新桥街道建书[2023]年第 1472号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道甘霖路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目大致呈南北走向，南起规划上南大道,沿线与规划长流陂路、规划景丰路、规划桥阳路、规划新沙路相交，北至现状庄村路。道路全长 872.623m，红线宽 32m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程（含给水、雨水、污水)、电气工程（含缆线型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等）、交通工程、绿化工程、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。
□燃气工程 （户数：＿＿＿＿；庭院管： 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 19 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 09 月 18 日；

合同工期：365 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)陆仟肆佰陆拾柒万肆仟叁佰肆拾壹元玖角壹分(¥64674341.91元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万壹仟贰佰柒拾肆元柒角捌分（¥1441274.78元）

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）

⑹BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号：4102 4300 0400 27001

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

新桥街道办事处

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年9月16日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406

邮政编码：518100

经办人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

新桥街道办事处

（2）市政管线迁改施工类似业绩：通港街(妈湾二路-妈湾大道)道路及管廊工程

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	通港街(妈湾二路-妈湾大道)道路及管廊工程	6695.991878	合同签订时间 2026.1.26
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
建设地址	前海合作区		
工程内容	道路工程、交通工程、岩土工程、综合管廊、给水管道工程、排水管道工程、电气工程、绿化工程、绿化迁移、管线迁改工程、围网工程、围挡、交通疏解及水土保持等工程		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的市政管线迁改施工类似业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同 P201-P208

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

L2026-001

合同编号：SG20260005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（第一册共 一 册）

工程名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程

工程地点：前海合作区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：中铁四局集团有限公司/深圳市森蓝建设集团有限公司（联合体）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称)：中铁四局集团有限公司/深圳市森蓝建设集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程

工程地点：前海合作区

工程立项批准文号：深前海函〔2024〕354号

工程规模及特征：主要包含道路和综合管廊工程。其中道路西起妈湾大道，东至妈湾二路，全长约1488米，城市次干路，规划红线宽度35米，设计速度40公里/小时，双向四车道；综合管廊西起妈湾大道电力隧道，沿本项目新建道路敷设，并下穿妈湾二路后与通港街现状综合管廊相接，全长约1622米，两舱断面，分设综合舱和高压电力舱。主要建设内容包含:道路工程、交通工程、岩土工程、综合管廊、给水管道工程、排水管道工程、电气工程、绿化工程、绿化迁移、管线迁改工程、围网工程、围挡、交通疏解及水土保持等工程。具体以施工图为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：

■ 七通一平工程　约 5.11　万平方米	■电信管道工程　约 1197.08　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	■电力管道工程　约 565　米
■软基处理工程　约 5.12　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
■给水管道工程 约 3931 米	□泵站工程　平方米
■道路工程　长：约 1488 米 宽：约 35 米	■隧道工程 长：约 1622 米 明挖段宽：约 6.45 米 高：约 4.3 米；盾构段外径约 4.1 米。
□桥梁工程　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	■路灯照明工程　约 108　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　约 15304　平方米
■交通安全设施工程 约 1488 米	□燃气工程　米
■其它：排水管道工程、管廊安装工程、绿化迁移、管线迁改工程、围网工程、围挡、交通疏解及水土保持等工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____) ;
□其它:

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 20 日；

计划竣工日期：2027 年 11 月 18 日；

合同工期总日历天数 667 天。

招标工期总日历天数 667 天。

定额工期总日历天数 781 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.6 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：贰亿肆仟零伍拾壹万捌仟肆佰壹拾叁元零角贰分 （含税）(¥240518413.02 元（含税））；增值税率 9 %，增值税额(大写)：壹仟玖佰捌拾伍万玖仟叁佰壹拾捌元伍角壹分 （小写：¥19859318.51）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰柒拾贰万柒仟贰佰玖拾玖元伍角陆分(¥8727299.56 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾玖万元整（¥13890000元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)伍拾捌万元整（¥580000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：详见《工人工资专户监管协议》

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件；

(5)本合同第四部分的补充条款；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址： 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1 栋

邮政编码： 518000

法定代表人： 耿军

承包人：（公章）中铁四局集团有限公司

（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91340000149185525 6

地址： 安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

邮政编码： 230041

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行股分有限公司深圳前海分行

账号：8110301013600620073

委托代理人：

电话：0551-82574381

传真：0551-82574381

电子信箱：ts.jwc@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：44250100001509151917

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋403

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：/

电子信箱：/

若承包人为联合体，合同价款将支付给联合体牵头人。具体约定如下：

其中联合体牵头人（中铁四局集团有限公司）的签约合同价款为人民币（大写）壹亿柒仟叁佰伍拾伍万捌仟肆佰玖拾肆元贰角肆分（¥173558494.24），占比72.16%，支付占比72.16%；联合体成员（深圳市森蓝建设集团有限公司）的签约合同价款为人民币（大写）陆仟陆佰玖拾伍万玖仟玖佰壹拾捌元柒角捌分（¥66959918.78），占比27.84%，支付占比：27.84%。

联合体牵头人的帐户为：

开户名称：中铁四局集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：44250100001509151917

24 工程变更

24.1 工程变更的范围

(6)由于设计方案或规划调整、使用单位需求变化、工程量清单错漏项、不可预见因素以及法律、法规、技术标准变化等原因使工程的实施内容、范围、方式、规模、数量或标准等发生改变由此引起合同价款的变化。工程变更包括设计变更和非设计变更。设计变更是指工程完成施工招标后，对比招标时图纸由设计单位发出的所有施工图纸调整文件（包括修改增补、废除等）；非设计变更是指施工现场实际发生但无法用变更图纸表示的变更，如现场签证等。

24.2 变更权

(1)发包人、监理人、勘察设计人、承包人、造价咨询公司等均可提出变更。工程变更令由监理人发出，承包人收到工程变更令后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

24.3 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下：详见本合同附件《工程变更管理办法》。本合同履行期间，如发包人发布了新的《工程变更管理办法》，以新办法约定的程序为准。

(6)设计变更超过原设计标准或批复建设规模时，发包人完成审批手续办理的时限为：/

（3）电力迁改施工类似业绩：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	7439.951767	合同签订时间 2023.7.11
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道		
工程内容	全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道 2022 年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的电力迁改施工类似业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书 P210 合同 P211-P218 完工证明 P219

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：7439.951767万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：姚毅

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：1658886351194889 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

新桥街道建书2023)年第 [illegible] 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村，按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷，以住宅建筑为主，其中新桥旧村 20.47 公顷，实施建筑物 820 栋；新二旧村 3.46 公顷，实施建筑物 60 栋。

工程内容主要包括：根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求，达标村整治内容包括八项：消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。 其中，视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施，一并纳入本项目。另外，本项目位于清平古墟附近，包含新桥老街坊，即两街五节点，两街指下西路人文古街、大庙路风俗古街；五节点包含老街坊入口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点，一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施，并增加海绵城市建设。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道2022年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑		

□室外环境_____）
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）;				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）;				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：　2023　年　7　月　20　日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：　2023　年 12 月　16　日；

合同工期总日历天数天：150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）柒仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元陆角柒分（¥74399517.67元）；

其中：

本工程中标净下浮率为 15.32 %

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾万零壹仟捌佰伍拾元肆角玖分（¥1701850.49 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸弃土场受纳处置费：

人民币（大写）柒拾玖万玖仟伍佰元零捌分（¥799500.0 元）

⑹BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价，结算按实际发生工程量乘以综合单价，若模拟清单有的子目，以投标报价的单价为准，模拟清单缺项的子目，按审定预算书项目综合单价*（1-中标净下浮率）确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号：4102 4300 0400 27001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)	承包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市森蓝建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300359820566U
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号	地址：深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001
邮政编码：518000	邮政编码：518103
电话：	电话：0755-85205154
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳福田银座村镇银行
账号：	账号：650560622300028
户名：	户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

完工证明

工程完工证明

工程名称	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
勘察单位	深圳市华越勘测工程有限公司	合同价	7439.951767 万元
工程规模	本项目位于宝安区新桥街道，中心路以东、永荣路以西、蚝乡路南北 两侧的区域，本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村，按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷，以住宅建筑为主，其中新桥旧村 20.47 公顷，实施建筑物 820 栋；新二旧村 3.46 公顷，实施建筑物约 750 栋。 项目概算总投资：11235.58 万元，其中建安工程费 9605.94 万元，工程建设其他费 1094.61 万元，预备费 535.03 万元。		
工程开工日期	2023 年 7 月 28 日	工程完工日期	2023 年 11 月 28 日
工程内容	新桥城中村外立面刷新、墙面贴砖、店铺招牌、雨水埋管、沥青路面、人行道透水砖、巷道仿古花岗岩、检查井改造提升、弱电管线整理、消防工程、路灯、门窗翻新、交通标线、围墙改造、门楼工程、景观工程。		
完工结论	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程已按图施工完工		
完工情况	施工单位意见：同意 项目经理： （盖章）2023 年 12 月 26 日		
	监理单位意见：同意 项目监理： （盖章）2023 年 12 月 26 日		
	建设单位意见：同意 项目负责人： （盖章）2023 年 12 月 26 日		
	勘察单位意见：同意 项目负责人： 2023 年 12 月 26 日		
	设计单位意见：同意 项目负责人： （盖章）2023 年 12 月 26 日		

（4）电力迁改施工类似业绩：福海街道塘安路(塘尾东路-宝安大道)新建工程

企业业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	福海街道塘安路(塘尾东路-宝安大道)新建工程	530.336168	合同签订时间 2023.6.21
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区福海街道		
工程内容	道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)及管线迁改工程等。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的电力迁改施工类似业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书 P221 合同 P222-P228

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

同2023-002

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440306-04-01-141810001001

标段名称：福海街道塘安路（塘尾东路-宝安大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：530.336168万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈贻锡

本工程于 2023-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-21

查验码：8434647410154429 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

甬2023-002

合同编号	FH(HT)2022031-12
资金来源	区政府投资

此份财政办存

福海街合同

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道塘安路（塘尾东路-宝安大道）新建工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道塘安路（塘尾东路-宝安大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目西起塘尾东路，东接宝安大道辅道，道路全长约206m，红线宽15m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）及管线迁改工程等。概算总投资871.82万元，其中，建安工程费654.74万元。

资金来源：财政投入100%；

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价： 6484865.91 元，不可竞争费合计 600863.71 元（其中：①安全文明施工措施费：286184.2 元，②暂列金额：308509.32 元，③暂估价：0 元）；

中标净下浮率为： 20.08 %，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%;

2、**合同价款暂定为：**人民币（大写）伍佰叁拾万叁仟叁佰陆拾壹元陆角捌分 (小写：￥530.336168 万元)

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；**

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年06月21日

3、项目经理情况

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	李硕	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610428198506163615	手机号码	/
参加工作时间	2012 年		从事项目经理年限		7 年
项目经理资格证书编号	一级建造师证：粤 142201920209846				
自查内容			自查结论		提交何种证明材料，页码
项目经理基本情况	相关工作经验情况		7 年		建造师注册证 P230
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		中级工程师 市政公用工程		职称证 P232

（1）建造师注册证

使用有效期：2026年10月09日
2027年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李硕

性　　别：男

出生日期：1989年12月13日

注册编号：粤1442019202009846

聘用企业：深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)
市政公用工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李硕

签名日期：2026.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年04月03日

（2）安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010707



姓　　名：李硕

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月13日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年12月14日

有　效　期：2026年04月27日　　至 2026年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100001200

N282 ~~2589~~



持证人签名：

姓　　名：李硕

性　　别：男

身份证号：430122198912132453

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

（4）本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李硕　性别 男，一九八九 年 十二 月 十三 日生，于

二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　名：湖南农业大学东方科技学院 院　长：

证书编号：126531201305002096　二〇一三年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年03月27日



姓名	李硕
性别	男
出生日期	1989年12月13日
民族	汉族
学校名称	湖南农业大学东方科技学院
层次	本科
专业	土木工程
学制	4 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	
入学日期	2009年09月12日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2013年06月14日

在线验证码 A8Q758C5S5V0CTH1

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

（5）身份证





（6）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李硕　　社保电脑号：813367868　　身份证号码：430122198912132453　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			706.37	235.48			235.48		162.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19948b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程)项目	14693.967033，其中建安费14469.849468	2023.3.17
建设单位	开平市水口镇人民政府		
建设地址	开平市水口镇沙冈工业园		
工程内容	主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。		

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的市政管线迁改施工类似业绩（已竣工）。	是	中标通知书 P238 合同 P239-P243 施工许可证 P244-P245 竣工报告 P246-P258
	是否体现为项目经理的业绩	是	“全国公共资源交易平台(广东省)”截图 P237

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

（7）业绩：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程)项目

“全国公共资源交易平台(广东省)”截图

网址链接：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=ff8080817af79c6c017b1a574ed2058a&projectCode=E4407010802002234001&bizCode=513&siteCode=440700&publishDate=20210909085805&source=%E6%B1%9F%E9%97%A8%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1942795323926024255



开平市建设工程中标通知书

开建招中字 2021 第（32）号

广东建邦兴业集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司：

开平市水口镇人民政府 的 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）（第二次），以公开招标方式招标，于 2021 年 08 月 27 日 09 时 30 分公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）（第二次） 的招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率为： 1.03 %，中标价为： 146939670.33 元（人民币大写： 壹亿肆仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾元叁角叁分 ）。建设规模：具体详见本项目招标文件第一章《招标公告》第 2 项的第 2.1 款。工期：总工期共 280 日历天，其中勘察设计工期 30 日历天，施工工期 250 日历天；工程质量标准：（1）勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）及行业相关规范技术标准等要求。（2）施工质量要求：一次性通过验收合格；项目总负责人： 李硕 ；证书号：粤 144192009846 ；项目经理： 李硕 ；证书号：粤 144192009846 。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 10 月 2 日前，到开平市水口镇人民政府与招标人签订合同。

招标单位（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 2021 年 9 月 2 日

招标代理单位（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 2021 年 9 月 2 日

确认单位（盖章）： 江门市公共资源交易中心开平分中心

负责人：（签字或盖章）

日 期： 2021 年 9 月 2 日

合同

广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程 、三元路和兴和路工程）项目

勘察设计施工总承包合同

合同编号：

发包人：开平市水口镇人民政府

承包人：广东建邦兴业集团有限公司、
中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2021 年 9 月 15 日

第一部分 合同 协 议 书

发包人:（全称）开平市水口镇人民政府

承包人:（全称）广东建邦兴业集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）勘察设计施工总承包及有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1、工程概况

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）

工程地点：开平市水口镇沙冈工业园内

工程内容：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）项目，具体如下：

1） 工业东路和西园路施工便道：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，工业东路道路长约1.42 千米，宽40 米，设计时速30-50km/h，双向六车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。西园路施工便道长约1.05 千米，宽6.5 米，设计时速20km/h，双向两车道。主要建设内容为道路工程、交通工程等。

2） 工业园大道提升改造：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，为改造道路，道路长约1.42 千米，宽为50米，设计时速60km/h，双向六车道，主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

3） 三元路和兴和路：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，三元路道路长约0.32 千米，宽30 米，设计时速30-50km/h，双向四车道；兴和路道路长约0.83 千米，宽20 米，设计时速20-40km/h，双向车道，主要建设内容包括道路工程、给给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

工程规模：/

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：开发改投[2021]22号、开发改投[2021]23号、开发改投[2021]24号

资金来源：自筹资金

2、工程承包范围和承包方式

2.1 承包范围:

包括但不限于：完成本项目的勘察（工程勘察、测量、物探、场地物探、道路检测，出具工程勘察、测量及物探的技术成果）、设计（报告、方案设计、施工图设计、竣工图编制、施工图预算、变

更修改设计、施工配合、现场服务（含设计驻场）等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）（含竣工图编制）、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

2.2 承包方式：勘察、设计、施工、设备购置（指施工图设计文件中要求的设备）等内容的招标。

2.3 考虑到个别专业设计的专业性及特殊性，若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可，则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计，相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中，并按此原则签订专业设计分包合同，支付时由承包人转付给专业设计单位，发包人无需为此补偿任何费用。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。同时承包人作为项目总承包方应负责后续专业分包管理工作及项目整体竣工验收工作。

3、合同工期

3.1本合同工期约定为：合同签订后 280个日历天，自合同签订之日起至竣工验收之日止。关键节点工期要求：

3.1.1 勘察设计节点工期：

（1） 承包人在与发包人签订合同后___天内提供勘察技术成果；

（2） 承包人在与发包人签订合同后___天内提供设计方案；

（3） 承包人在与发包人签订合同后___天内提交通过规划报批的设计方案；

（4） 承包人在与发包人签订合同后___天内提交初步设计文件，并编制概算；

（5） 承包人在与发包人签订合同后___天内提供完整的施工图设计图纸，并编制施工图预算。

3.2本工程的合同工期包括因承包人的勘察设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新勘察设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4、质量标准：

4.1 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）及行业相关规范技术标准等要求。

4.2施工要求的质量标准：一次性通过验收合格。

5、签约合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，且含税。

5.2 签约合同总价：（大写）壹亿肆仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾元叁角叁分，

（小写）¥146939670.33元（中标下浮率：1.03%）。

（1） 勘察费用：（大写）柒拾伍万叁仟玖佰伍拾叁元肆角陆分，小写¥753953.46元；（中标下浮率：1.03%）。

（2） 设计费用：（大写）壹佰肆拾捌万柒仟贰佰贰拾贰元壹角玖分，小写¥1487222.19元；（中

标下浮率：1.03%）。

（3） 工程建安费：（大写）壹亿肆仟肆佰陆拾玖万捌仟肆佰玖拾肆元陆角捌分，（小写）¥144698494.68元，最终以开平市财政局审核或按现行法规经有关部门审核的实际发生的工程建安费用*（1-中标下浮率）结算，除因发包人要求增加工程量而引起工程建安费用增加外，不得超过签约合同价）；（中标下浮率1.03%）。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 通用合同条款；

（4） 专用合同条款；

（5） 联合体协议书；

（6） 投标文件；

（7） 招标文件（含澄清文件）；

（8） 发包人各项管理规定；

（9） 勘察设计任务书；

（10） 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照签约合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照签约合同约定的期限和方式支付签约合同价款及按签约合同约定应支付的其它款项。

11、合同生效

合同订立时间：2021年9月15日

合同订立地点：开发加盖

本合同自发包人、承包人的法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

12、合同份数

本合同一式 捌 份，承、发包人各执 肆 份，具有同等效力。

发包人：开平市水口镇人民政府(盖章)

法定代表人或其授权代表：

（签章）

地址：开平市水口镇大福路镇府大院

邮政编码：529300

电话：

传真：

邮箱：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头人：广东建邦兴业集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代表：

（签章）

地址：开平市长沙广场南路8号津园2号楼（经营场所：开平市翠山湖新区翠湖二路2号之二）（一照多址）

邮政编码：529300

电话：020-87591313

传真：020-8551951

邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司开平东兴支行

账号：2012008219024800240

联合体成员：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代表：

（签章）

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330507

传真：020-32332803

邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行

账号：44001431903050234915

施工许可证

工业东路和西园路



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440783202201190302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 开平市住房和城乡建设局

发证日期 2022 年 01 月 19 日

建设单位	开平市水口镇人民政府		
工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程）		
建设地址	开平市水口镇沙冈工业园		
建设规模	2470米	合同价格	6190.97 万元
工程总承包单位			
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
施工单位	广东建邦兴业集团有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	李涛
设计单位项目负责人	熊利华	施工单位项目负责人	李硕
总监理工程师	曹杨	合同工期	2021.09.15-2022.06.16
备注	总监理工程师变更；工业东路长1420米，西园路施工便道长1050米；质量监督注册号：2022006；安全监督注册号：2022006		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工业园大道提升改造工程



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440783202201050202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 开平市住房和城乡建设局

发证日期 2022 年 01 月 05 日

建设单位	开平市水口镇人民政府		
工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业园大道提升改造工程)		
建设地址	开平市水口镇沙冈工业园		
建设规模	1420米	合同价格	5406.39 万元
工程总承包单位			
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
施工单位	广东建邦兴业集团有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	李涛
设计单位项目负责人	熊利华	施工单位项目负责人	李硕
总监理工程师	曹杨	合同工期	2021.09.15-2022.06.16
备注	总监理工程师变更；质量监督注册号：2021180；安全监督注册号：2021180		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440783202201190202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 开平市住房和城乡建设局

发证日期 2022 年 01 月 19 日

建设单位	开平市水口镇人民政府		
工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（三元路和兴和路工程）		
建设地址	开平市水口镇沙冈工业园		
建设规模	1150米	合同价格	2872.47 万元
工程总承包单位			
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
施工单位	广东建邦兴业集团有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	李涛
设计单位项目负责人	熊利华	施工单位项目负责人	李硕
总监理工程师	曹杨	合同工期	2021.09.15-2022.06.15
备注	总监理工程师变更；三元路长320米，兴和路长830米；质量监督注册号：2022005；安全监督注册号：2022005		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工报告

工业东路和西园路

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程）

建设单位（公章）：开平市水口镇人民政府

竣工验收日期：2023年3月17日

发出日期：2023年3月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程）	工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业东路长1420米，西园路施工便道长1050米	工程造价（万元）	6190.97万
结构类型	/	开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	440783202201190302	竣工日期	2023年3月1日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	2022006
建设单位	开平市水口镇人民政府	总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站
			江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	合 格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	440783202201190302		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达使用功能部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年3月17日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年3月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓 名： 注册号： 2023年3月17日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业园大道提升改造工程）

建设单位（公章）：开平市水口镇人民政府

竣工验收日期：2022年12月28日

发出日期：2022年12月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业园大道提升改造工程）	工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1120米	工程造价（万元）	5106.39万
结构类型	/	开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	440783202210502O2	竣工日期	2022年12月28日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	
建设单位	开平市水口镇人民政府	总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（主建）	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站
			江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年 月 日	市政竣.通-10	合 格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	440783202210502O2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>工程未达使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年12月28日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022年12月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年12月28日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年12月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年12月28日</td></tr>
</table>

联合验收现场签到表

日期：2022年12月28日

工程名称		广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目 (工业园大道提升改造工程)	
建设单位		开平市水口镇人民政府	
序号	姓名	单位	联系电话
1	苏炳森	建筑工程技术咨询服务中心	22184[illegible]
2			
3	易[illegible]	市自然资源局	13536223172
4			
5	孙[illegible]	水口镇政府	159178382[illegible]
6	刘林林	水口镇政府	13128342378
7			
8	欧阳俊峰	中交四航院	18820178559
9	李欣	广东建邦实业集团有限公司	17711786657
10	李伟	中交四航院	13928239970
11	[illegible]	开平[illegible]开发建设有限公司	15876626952
12	李[illegible]中	[illegible]	15916199012
13			
14			
15			
16			

备注：所有到会人员必须亲自签名

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（三元路和兴和路工程）

建设单位（公章）：开平市水口镇人民政府

竣工验收日期：2023 年 3 月 17 日

发出日期：2023 年 3 月 17 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（三元路和兴和路工程）	工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	三元路长320米，兴和路长830米	工程造价（万元）	2871.47万
结构类型	/	开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	440783202201190202	竣工日期	2023年3月17日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	2022005
建设单位	开平市水口镇人民政府	总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	合 格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	44078320221190202		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	（公章） 项目负责人： 2023年3月17日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年3月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月17日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月17日	

4、其他

4 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	李硕	工程师	建造师注册证	一级	粤1422019202009846	市政公用工程		是
2	技术负责人	焦见新	工程师	职称证	中级	183157528	给排水工程		是
3	安全主任	任初秀	/	安全考核C3证	/	粤建安C3(2015)0009458	建筑工程		是
4	质量主任	邱洪欢	/	岗位证	/	1012510900008001242	市政工程		是
5	市政工程师	张治国	工程师	职称证	中级	9342022200601004306	道路与桥梁工程		是
6	园林工程师	张娟	工程师	职称证	中级	2003003048328	风景园林		是
7	安全工程师	梁俊彦	工程师	注册安全工程师执业证	中级	202110046440000002699	建筑施工安全		是
8	造价工程师	左黎明	工程师	注册造价师证	中级	建[造]1421440001140 5	造价		是
9	安全员	黄燕梅	/	安全考核C3证	/	粤建安C3(2023）0904093	建筑工程		是
10	劳资专管员	万昌平	/	岗位证	/	2401140000004268	/		是

11	质量员	高耿鑫	/	岗位证		2601030100065128	土建		是
12	施工员	黄浩亮	/	岗位证	/	0441810194418020809	土建		是
13	施工员	周峰	/	岗位证	/	1012510400008001468	市政工程		是
14	材料员	后海燕	/	岗位证	/	0442211100007000114	建筑工程		是
15	资料员	邓梦娇	/	岗位证	/	2601050000064794	/		是

（1）项目经理-李硕

项目经理（建造师）简历表

姓名	李硕	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430122198912132453	手机号码	/
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1422019202009846				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
开平市水口镇人民政府	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程)项目	合同金额 14693.967033 万元，其中建安费 14469.849468 万元	2022.1.05-2023.3.17	完工	合格

使用有效期：2026年10月09日
2027年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李硕

性　　别：男

出生日期：1989年12月13日

注册编号：粤1442019202009846

聘用企业：深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

市政公用工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李硕

签名日期：2026.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年04月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010707



姓　　名：李硕

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月13日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年12月14日

有 效 期：2026年04月27日　　至 2026年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100001200

N282 ~~[illegible]~~



持证人签名：

姓　　名：李硕

性　　别：男

身份证号：430122198912132453

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

普通高等学校



毕业证书

学生　李硕　性别 男，一九八九 年 十二 月 十三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　名：湖南农业大学东方科技学院 院　长：

证书编号：126531201305002096

二〇一三年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年03月27日



姓名	李硕
性别	男
出生日期	1989年12月13日
民族	汉族
学校名称	湖南农业大学东方科技学院
层次	本科
专业	土木工程
学制	4 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	
入学日期	2009年09月12日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2013年06月14日

在线验证码 **A8Q758C5S5V0CTH1**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李硕　　社保电脑号：813367868　　身份证号码：430122198912132453　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2700	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2700	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			706.37	235.48			235.48		162.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19948b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

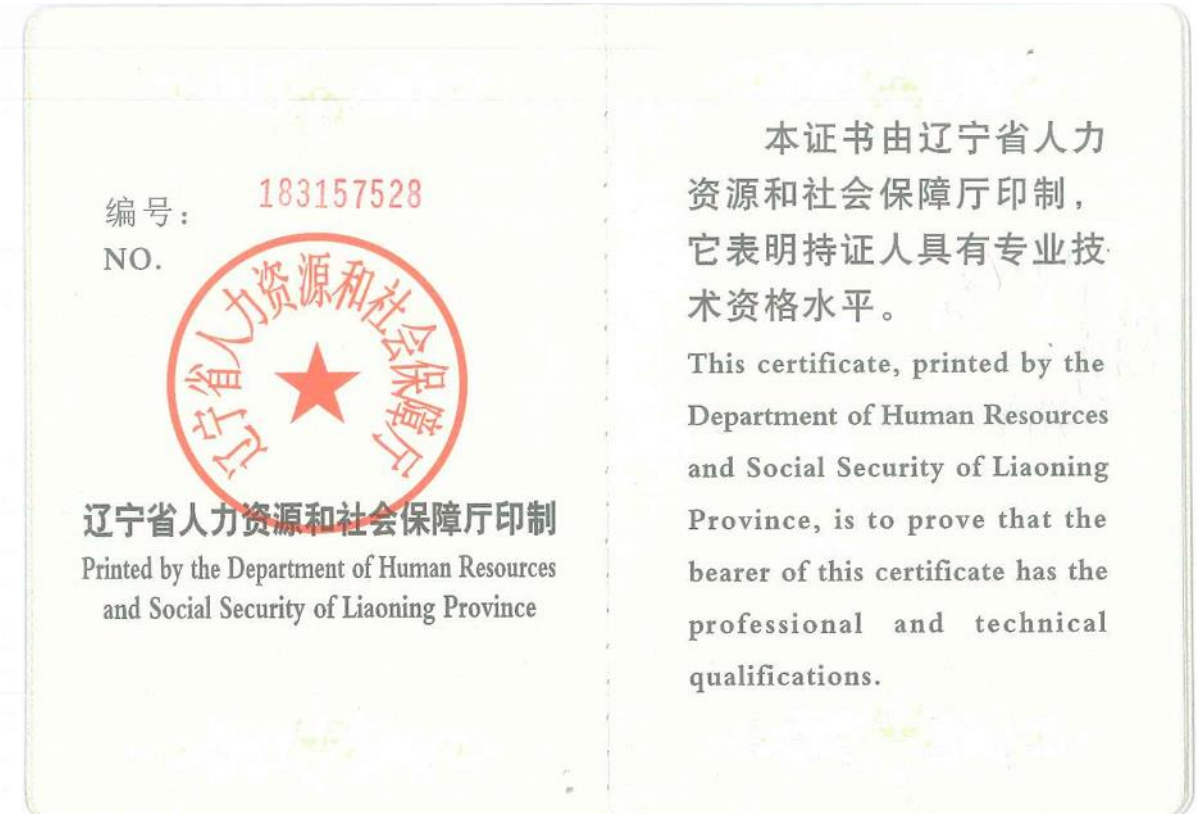
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（2）技术负责人-焦见新

技术负责人简历表

姓名	焦见新	性 别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372802196709251915		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	183157528	
参加工作时间	2007 年 12 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量


编号：183157528
NO.
辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　焦见新

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　372802196709251915

工作单位 Establishment　沈阳市铭尊建筑劳务有限公司

专业名称 Profession Series　给排水

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2021年12月

发证机关 Issued by　沈阳市人力资源和社会保障局 专用章

证书管理号 Certificate Management No.　202101004038263

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　名：焦见新

身份证号：372802196709251915

证书编号：65624601051090445

参加　给水排水工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

甘　肃　省
高等教育自学考试委员会
2007 年 12 月 25 日

高　等　院　校
兰州交通大学
2007 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02371296



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦见新　　社保电脑号：3494117　　身份证号码：372802196709251915　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		298.08		261.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19d3cfd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）安全主任-任初秀

安全负责人信息表

姓名	任初秀	证件类型	身份证	证件号码	342426197810263820
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2015)0009458



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0009458

姓　　名：任初秀

性　　别：女

出 生 年 月：1978年10月26日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月18日

有 效 期：2024年08月27日　至 2027年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕 业 证 书

学生 任初秀 性别 女，一九七八 年 十 月二十六 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大医学

校（院）长：

证书编号：101457202105002366

二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 任初秀

性 别 女 民 族 汉

出 生 1978 年 10 月 26 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道418号桂芳园18栋A座703

公民身份号码 342426197810263820



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.10.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任初秀　　社保电脑号：606993308　　身份证号码：342426197810263820　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	748068	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	10	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21135.25	9946.0			7609.95	2603.98			651.01		1058.04		940.48	235.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d18acc9d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）质量主任-邱洪欢

质量负责人信息表

姓名	邱洪欢	证件类型	身份证	证件号码	440982199103284971
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		10125109000008001242



证书编码：10125109000008001242

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邱洪欢

身份证号：440982199103284971

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年11月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　邱洪欢　性别男，一九九一年　三　月二十八日生，于二〇一一年九　月至二〇一四年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201406111904

二〇一四　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱洪欢　　社保电脑号：629185911　　身份证号码：440982199103284971　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19fd0c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（5）市政工程师-张治国

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张治国

性　　别：男

证件号码：342201199102284111

工作单位：安徽省公路桥梁工程有限公司

评委会名称：安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会

证书编号：9342022200601004306

系列名称：工程技术人员

专业名称：道路与桥梁工程

资格名称：工程师

取得资格时间：2022 年 11 月 25 日

批准文号：建工控股人〔2022〕23 号

在线证书信息

评审委员会（印章）

2022 年 11 月 25 日

发证机关（印章）

2022 年 12 月 5 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张治国 性别 男，一九九一年 二 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程结构分析 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：王兴东

证书编号：10361120160500492l 二〇一六年 六 月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张治国　　社保电脑号：814031175　　身份证号码：342201199102284111　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19500f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）园林工程师-张娟

广东省职称证书



姓　　名：张娟

身份证号：410222198312303521

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 张娟 性别 女，一九八三 年 十二 月 三十 日生，于 二零零六 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄淮学院

校（院）长：

证书编号：109181200805000492

二零零八 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张娟　　社保电脑号：648873063　　身份证号码：410222198312303521　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			706.37	235.48			235.48		162.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1935cdt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月27日

（7）安全工程师-梁俊彦


190-0036
姓　名　梁俊彦
性　别　男
证件号码　440307198707290013
级　别　中级
执业证号　19230[illegible]4131
发证日期　2023年9月13日
本人签名
职业资格证书管理号　20211004644000002699
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400


190-0036
注　册　记　录
梁俊彦　440307198707290013
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市森蓝建设集团有限公司
有效期至：2028年9月13日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400
注　册　记　录

普通高等学校

毕业证书



学生 梁俊彦 性别 男，一九八七 年 七 月 二十九 日生，于 二00六 年 九 月至 二0一0 年 七 月在本校 计算机科学与技术（动漫设计与制作） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东技术师范学院天河学院　校（院）长：王培林

证书编号：126681201005000841　　二0一0 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



姓 名 梁俊彦

性 别 男　民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 29 日

住 址 广东省梅县程江镇居委会新府街和顺花园A2栋201房

公民身份号码 440307198707290013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅县公安局

有效期限 2017.03.09-2037.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁俊彦　　社保电脑号：813302991　　身份证号码：440307198707290013　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19cd9ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（8）造价工程师-左黎明

使用有效期：2026年08月14日
-2026年11月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：左黎明

性　　别：男

出 生 日 期：1982年01月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011405

有 效 期：2025年12月07日-2029年12月06日

聘 用 单 位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月17日

个人签名：左黎明

签名日期：2026.8.14



成人高等教育

毕业证书

学生 左黎明 性别 男，一九八二 年 一 月二十八 日生，于 二零零六 年 三 月至 二零一零 年 一 月在本校 电力系统自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006000038 二零一零 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：chsi.com.cn



姓名 左黎明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 河南省唐河县王集乡黄棚村皮沟11号

公民身份号码 411325198201288635



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2008.04.17-2028.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左黎明　　社保电脑号：809052714　　身份证号码：411325198201288635　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19190bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（9）安全员-黄燕梅

安全员信息表

姓名	黄燕梅	证件类型	身份证	证件号码	440582200104296927
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0904093



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0904093

姓　　名：黄燕梅

性　　别：女

出 生 年 月：2001年04月29日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有 效 期：2023年11月20日　至 2026年11月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 黄燕梅 性别女，二〇〇一年 四 月二十九日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：吴萍

证书编号：129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇埔上祠堂四房公田15号

公民身份号码 440582200104296927

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅　　社保电脑号：813058457　　身份证号码：440582200104296927　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1ac5531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）劳资专管员-万昌平

劳资专管员信息表

姓名	万昌平	证件类型	身份证	证件号码	420324198011126189
手机号码	/		证件号		2401140000004268



姓　　名 万昌平

身份证号 420324198011126189

证书编号 2401140000004268

工作单位

万昌平　同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月 3 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 1 月5 日

有效期至：2027年1月5日



毕 业 证 书

学生 万昌平 性别 女 ，一九八〇 年十一 月 十二 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101457202105002369

二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万昌平　　社保电脑号：613259329　　身份证号码：420324198011126189　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		298.08		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d188e3d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）质量员-高耿鑫



高耿鑫 同志于 2026 年 03月 30 日至 2026 年 04 月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 高耿鑫

身份证号 440582199110286439

证书编号 2601030100065128

工作单位 深圳市森蓝建设集团有限公司

证书专用章

2026年 04月 24日

有效期：2029年04月24日



普通高等学校

毕业证书

学生　高耿鑫　性别男，一九九一 年　十　月二十八日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年　六　月在本校　市场营销　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：　105821201505090216　　二〇一五 年　六　月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高耿鑫　　社保电脑号：642652090　　身份证号码：440582199110286439　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			3228.96	1076.32			269.12		184.68		164.16	41.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1a89711 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（12）施工员-黄浩亮



证书编码：04418101944180208O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄浩亮

身份证号：　440582198109236958

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩亮　　社保电脑号：648016996　　身份证号码：440582198109236958　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1ab6a43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（13）施工员-周峰



证书编码：10125104000008001468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周峰

身份证号：341224198908083051

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年11月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周峰　　社保电脑号：803403838　　身份证号码：341224198908083051　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d18df7e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（14）材料员-后海燕



证书编码：04422111000007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：后海燕

身份证号：420122197706067041

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　后海燕　性别女　，一九七七 年 六　月 六　日生，于二〇一四 年九　月至二〇一七 年一　月在本校网络教育 会计 专业 2.5　年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101737201706008025

二〇一七 年 一　月 十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：后海燕　　社保电脑号：618247606　　身份证号码：420122197706067041　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d18dc87a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（15）资料员-邓梦娇



邓梦娇 同志于 2026 年 03月 30 日至 2026 年 04 月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 邓梦娇

身份证号 360502199708277121

证书编号 2601050000064794

工作单位 深圳市森蓝建设集团有限公司

有效期：2029年04月24日



普通高等教育

毕业证书

学生 邓梦娇 性别 女，一九九七年 八 月二十七 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 城市轨道交通运营管理 专业全日制学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌教育学院　　校（院）长：

证书编号：512831202006000889　　二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梦娇　　社保电脑号：818789541　　身份证号码：360502199708277121　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7941.44	3970.72			908.19	302.76			302.76		207.36		184.32	46.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19f99d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日
社保费缴纳清单
证明专用章