标段编号： 2602-440311-04-01-360835001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华周路（华明路-周家大道）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司、广东省广建投资建设有限公司

日期： 2026年11月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》。投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	社保信息真实性承诺函签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近 1 个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

目录

1、《投标人资信标情况汇总表》

2、已签署的《承诺书》及其附件

3、已签署的《社保信息真实性承诺函》及相关证明文件

4、拟派项目负责人业绩情况证明材料；

5、企业业绩情况证明材料。

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市坤和建筑工程有限公司	法定代表人姓名	庄映标
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级		
投标人企业名称（成员单位，若有）	广东省广建投资建设有限公司	法定代表人姓名	叶耀金
资质类别及等级（成员单位，若有）	市政公用工程施工总承包一级		
项目负责人资格类别及等级	注册建造师（市政公用工程）/二级		

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h，红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。项目概算总投资 3291.16 万元。	1703.941617	赵紫梅	2024 年 9 月 15 日	深圳市深汕合作区

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包3标	深东大道（创智路至新福路）建设工程呈东西走向，起点位于创智路以西560m，沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新园路、新田路等道路相交，终点至新福路，线路全长约8.1km。本项目按城市快速路标准建设，设计速度40km/h，典型路段总红线宽度为70-80m。本项目设置隧道2座、明洞1座、桥梁25座。通道3座、菱形立交3座、喇叭形立交1座、人行螺旋梯道2座、平交口7处及配套市政管线	63664.279615	2025年6月12日	深圳市深汕合作区
2	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度30km/h，红线宽度20米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长229.5米；龙坑路线位基本呈南北走向， 南起深汕大道，北至旺业路，全长251米。项目概算总投资3291.16万元。	1703.941617	2023年1月6日	深汕特别合作区
3	广东南湖游乐园改造项目一期增补建	该工程分为两个组团，总用地面积为14297.5㎡。其中1号组团为中央车站地块用地面积4347.3㎡，	1388.876184	2024年8月1日	广州市白云区

	设工程	需在用地内建设中央车站，该建筑总面积1048.52㎡为2层建筑，功能包含阵营报到处、延长轨道、洗手间。2号组团为旱喷广场用地，总用地面积为9950.2㎡，原有中心湖填平后设计为旱喷广场。			
4	陆丰市东海镇乌坎渔港建设工程（一期一标段）	为渔港培训中心、进港航道、陆域形成及地基处理工程	7663.510081	2025年9月24日	陆丰市
5	陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目(三期)	（1）设计221个未完成农村生活污水治理的自然村，新建污水管道约716471米，新建一体化污水处理设施约139套;（2）设计177个已完成农村生活污水处理但仍存在问题的自然村，新建污水管道65191m，新建雨水管道1990m，设施提升改造8座，设施维修88座。	50721.794006	2025年9月30日	陆丰市

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.同类工程是指以道路为主的工程。

3.要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 华周路（华明路-周家大道）市政工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。

（3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。

（4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。

（5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。

（6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。

（7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。

（8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。

（9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 11 月 06 日

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	华周路（华明路-周家大道）市政工程
标段名称	华周路（华明路-周家大道）市政工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/广东省广建投资建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026 年 11 月 06 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 11 月 06 日

承诺书附件 2：

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 11 月 06 日

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 华周路（华明路-周家大道）市政工程 的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2026 年 11 月 06 日

项目负责人、投标员的社保证明文件：

项目负责人、投标员的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫梅　　社保电脑号：644443928　　身份证号码：340826199009270848　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	515876	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34771.37	17234.24			23889.42	8471.06			1484.2		809.88		1113.08	357.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4141fd690 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宏裕　　社保电脑号：800399146　　身份证号码：441421199712080035　　

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	515876	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	10	515876	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计				74662.0	46152.0			34143.36	12623.88			2768.96		2230.38		2570.76	871.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4141397b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月26日

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 华周路（华明路-周家大道）市政工程 的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2026 年 11 月 06 日

项目负责人、投标员的社保证明文件：

项目负责人、投标员的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫梅　　社保电脑号：644443928　　身份证号码：340826199009270848　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	515876	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34771.37	17234.24			23889.42	8471.06			1484.2		809.88		1113.08	357.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4141fd690 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宏裕　　社保电脑号：800399146　　身份证号码：441421199712080035　　

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	515876	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	10	515876	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计				74662.0	46152.0			34143.36	12623.88			2768.96		2230.38		2570.76	871.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4141397b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月26日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	赵紫梅	性　别	女	年　龄	36
职务	项目经理	职　称	无	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340826199009270848	手机号码	18923458059
参加工作时间	2014 年 7 月			从事项目负责人年限	5 年
资格证书名称、专业及编号	注册建造师证、市政公用工程、粤 2442020202104767				

近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况

项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深汕（南山）产业园周边配套道路工程	主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h，红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。项目概算总投资 3291.16 万元。	20 个月	2023 年 1 月 1 日-2024 年 9 月 15 日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

项目经理业绩：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h，红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。项目概算总投资 3291.16 万元。	1703.941617	赵紫梅	2024 年 9 月 15 日	深圳市深汕合作区

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440399-04-01-763827001001

标段名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：1703.941617万元

中标工期：226天

项目经理(总监)：赵紫梅

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-19

查验码：2121402983547257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路–圳美绿道）、龙坑路（旺业路–深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h,红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。项目概算总投资为 3291.16 万元。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的施工（包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持

等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。总包承包范围不包含旺业路及圳美绿道污水工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；

合工作。

4.2、关于旺业路及圳美绿道污水工程的调试、修补：1.承包人需对旺业路及圳美绿道污水工程在本次施工红线范围内的部分进行保护，如因本项目施工造成的管道及其构筑物的破坏，需由承包人进行修复；2.承包人需配合施工红线范围内与周边地块的排水接驳工作（包括周边地块向施工红线范围内已建成管网的接驳）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 226 天。

招标工期总日历天数 226 天。

定额工期总日历天数 226 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分(¥17039416.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰肆拾贰元玖角贰分(¥391642.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟壹佰肆拾贰元叁角陆分（¥945142.36 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坤和建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000000841

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 01 月 06 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份。其中正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。副本份数：壹拾份，其中发包人：伍份，承包人：肆份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	承包人：深圳市坤和建筑工程有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300MB2D72173H	统一社会信用代码：914403007827666915
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室
邮政编码：	邮政编码：518260
法定代表人：	法定代表人：庄映标
电话：	电话：0755-83907272
传真：	传真：0755-83907272
电子信箱：	电子信箱：2948812856@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：	账号：44250100014709398988

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2026年1月7日

发出日期：2026年10月12日

市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月30日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年9月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月7日

（5）企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）

业绩 1

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 3 标	深东大道（创智路至新福路）建设工程呈东西走向，起点位于创智路以西 560m，沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新园路、新田路等道路相交，终点至新福路，线路全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设，设计速度 40km/h，典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座。通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线	63664.279615	2025 年 6 月 12 日	深圳市深汕合作区

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440399-48-01-107946003001

标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司

中标价： 63664.279615万元

中标工期（天）： 1054

项目经理（总监）： 王震

本工程于 2024-08-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-09

查验码：JY20250520388407

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

SFD-2015-06

工程编号：2019-440399-48-01-107946003001

合同编号：SSTK-HT-2025-57

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

中建七局第四建筑有限公司（联合体成员单位）

2015 年版

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称)：深圳市坤和建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

中建七局第四建筑有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、核准（备案）证编号：/

4、工程规模及特征：深东大道（创智路至新福路）建设工程呈东西走向，起点位于创智路以西 560m，沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交，终点至新福路，路线全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设，采用主辅路系统，主路为双向八车道，设计速度 80km/h；局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路，设计速度 40km/h，典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。

5、资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本合同的标段工程桩号为 ZK4+870-ZK8+071.741/YK4+860-YK7+982.505，全长约 3.202km，主要包括矩形明洞 1 座（长约 170 米）；主线桥 7 座，面积约 40389 ㎡；匝道桥 4 座，面积约 4858.6 ㎡；辅道桥 4 座，面积约 1888 ㎡；人行梯道桥 1 座，面积约 78.9 ㎡；管线桥 1 座，面积约 100 ㎡；立交 2 座（创元路立交、新园路立交）；其余为路基段；河道整治 4 处，通道 2 座（含车行通道 46 米、人行通道 57.3 米）；箱涵 2 座共 62m，明渠总长约 1389 米。

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程（含智慧交通）、交通疏解工程、给排水工程（新建雨水）、电气工程、桥梁工程、结构工程、隧道工程、岩土工程、照明工程、水土保持工程、海绵城市专篇、河道整治工程、管线迁改、发包人临时设施建设及运维、智慧工地等，以及完成应

由承包人负责的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作，并协助发包人向政府各职能部门开展项目相关报批手续等的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图及清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本次招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本次招标不含沥青混凝土工程（包括道路沥青混合料面层、桥梁沥青混合料桥面铺装层、隧道道路沥青混合料面层）、绿化工程和电力迁改工程及发包人委托的监测检测。

本项目为政府投资项目，本项目工程不含由产权单位实施建设的新建给水工程、新建污水工程、新建中水工程、新建燃气工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_1153_米（迁改）
☑挡墙护坡工程_长：3341.52_米；_宽：_/_米；高：_/_米	☑电力管道工程_2850_米
☑_软基处理工程_9.8174_万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程_129_米（迁改）	□泵站工程_____平方米
☑道路工程__长：1881_米 宽：80_米	☑隧道工程__长：170_米_宽：37_米_高：7_米(明洞)
☑桥梁工程_15_座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
☑排水箱涵工程__长：_168_米_宽：_/_米_高：_/_米	☑路灯照明工程_435_座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_3210_米	☑燃气工程 924_米（迁改）
其它:海绵城市工程、水土保持工程、工程保险	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__

□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）。		
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_/_年_/_月_/_日；(开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：_/_年_/_月_/_日；

合同工期总日历天数：1054 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_/_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

1、合同暂定总价为人民币（大写）：陆亿叁仟陆佰陆拾肆万贰仟柒佰玖拾陆元壹角伍分（¥636,642,796.15 元），不含税价为人民币（大写）：伍亿捌仟肆佰零柒万伍仟玖佰伍拾玖元柒角柒分（¥ 584,075,959.77 元），增值税税率：9 %，税金为人民币（大写）：伍仟贰佰伍拾陆万陆仟捌佰叁拾陆元叁角捌分（¥ 52,566,836.38 元）。中标净下浮率：20.05 %。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万玖仟伍佰伍拾壹元伍角肆分（¥ 19,579,551.54 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 ）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾壹万元整（¥ 36,610,000.00 元）。

（5）奖励金

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发<关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案>的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.05 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

⑴本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%，即：（人民币（大写）伍仟玖佰柒拾万零叁仟贰佰柒拾玖元陆角贰分 ¥ 59,703,279.62 元

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的50%（人民币（大写）玖佰柒拾捌万玖仟柒佰柒拾伍元柒角柒分（¥9,789,775.77元）），已包含在工程预付款中，不再单独支付。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款保函、履约保函及现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：/

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到签约合同价30%时（不含暂列金和奖励金）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价(不含暂列金额和奖励金）的30%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价(不含暂列金额和奖励金）的30%后，开始按工程进度以固定比例（不含暂列金额和奖励金的施工合同暂定价的1%,扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的80%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：200万元 。

本工程采用模拟工程量清单招标，为便于办理期中支付，承包人中标并签订合同后，施工过程中可先按照中标的合同清单进行期中计量，但招标挂网的图纸与中标合同清单不作为承包人最终施工图纸和办理期中支付依据，只能用于预计量；合同签订后，工程实施过程中发包人会根据工程实际情况移交施工蓝图，并组织造价咨询单位编制更新施工图预算和合同预算。更新后的合同预算作为期中支付依据并重新计量。合同预算更新前，每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量的70%拨付工程款；合同预算更新后，以审核的合同预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%拨付工程款。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还

（不计利息）。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：不低于 13% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调 。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第六部分的补充条款；

⑸本合同第五部分的专用条款；

⑹本合同第四部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（包括招标文件补遗书）；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：__2025__年__6__月__12__日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式二十份，其中正本 10 份，副本 10 份，正本发包人执 7 份，正本承包人执 3 份。副本发包人执 8 份，副本承包人执 2 份，均具有同等法律效力。

（此页为合同编号 SSTK-HT-2025-57《深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包Ⅲ标合同》签署页）

发包人：（盖章）广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码： 914415003042156682

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼

邮政编码： 518200

法定代表人： 钟建安

委托代理人： /

电话： 0755-22106004

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号： 79170155200007903

承包人：（盖章）深圳市坤和建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码： 914403007827666915

地址： 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼

邮政编码： 518220

法定代表人： 庄映标

委托代理人： 梁宏裕

电话： 0755-83907272

传真： 0755-83924471

电子信箱： 1183608178@qq.com

开户银行： 广发银行股份有限公司深圳前海分行

账号： 9550880012191500238

承包人：（盖章）中建七局第四建筑有限公司（联合体成员单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码： 91610000176399027S

地址： 陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼

邮政编码： 710018

法定代表人： 张文明

委托代理人： 丁鑫鹏

电话： 029-61299619

传真： 029-61299677

电子信箱： 704-bgs@163.com

开户银行： 中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行

账号： 263708955882

合同经办人：马正群

合同签订时间：2025年6月12日

联合体共同投标协议

致 广东深汕投资控股集团有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市卓和建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼 邮编：518040

联系电话：0755-83907272 传真：0755-83907272

分工内容： 是联合体全体成员的代表，承担投标牵头人的义务，负责本项目报批报建手续、建筑服务、总承包管理等工作，并作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行；作为深圳市深汕特别合作区注册企业，负责接收招标人依据合同支付的全部工程价款，缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票，以及应由投标牵头人完成的其他工作。

联合体成员（盖章）：中建七局第四建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：陕西省西安市经开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼 邮编：710016

联系电话：029-61299677 传真：029-61299600

分工内容：承担本项目招标（合同）范围内约定的施工内容，以及协助牵头单位完成本项目报批报建手续、建筑服务、总承包管理等工作，配合联合体牵头单位，完成本项目的除联合体牵头人以外的其他工作内容。

签订日期： 2025 年 3 月 14 日

业绩 2

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h，红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。项目概算总投资 3291.16 万元。	1703.941617	2023 年 1 月 6 日	深汕特别合作区

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440399-04-01-763827001001

标段名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：1703.941617万元

中标工期：226天

项目经理(总监)：赵紫梅

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-19

查验码：2121402983547257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路–圳美绿道）、龙坑路（旺业路–深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h,红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。项目概算总投资为 3291.16 万元。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的施工（包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持

等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。总包承包范围不包含旺业路及圳美绿道污水工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；

合工作。

4.2、关于旺业路及圳美绿道污水工程的调试、修补：1.承包人需对旺业路及圳美绿道污水工程在本次施工红线范围内的部分进行保护，如因本项目施工造成的管道及其构筑物的破坏，需由承包人进行修复；2.承包人需配合施工红线范围内与周边地块的排水接驳工作（包括周边地块向施工红线范围内已建成管网的接驳）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 226 天。

招标工期总日历天数 226 天。

定额工期总日历天数 226 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分(¥17039416.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰肆拾贰元玖角贰分(¥391642.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟壹佰肆拾贰元叁角陆分（¥945142.36 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坤和建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000000841

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 01 月 06 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份。其中正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。副本份数：壹拾份，其中发包人：伍份，承包人：肆份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	承包人：深圳市坤和建筑工程有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300MB2D72173H	统一社会信用代码：914403007827666915
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室
邮政编码：	邮政编码：518260
法定代表人：	法定代表人：庄映标
电话：	电话：0755-83907272
传真：	传真：0755-83907272
电子信箱：	电子信箱：2948812856@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：	账号：44250100014709398988

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2026年1月7日

发出日期：2026年10月12日

市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月30日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年9月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月7日

业绩 3

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程	该工程分为两个组团，总用地面积为 14297.5㎡。其中 1 号组团为中央车站地块用地面积 4347.3㎡，需在用地内建设中央车站，该建筑总面积 1048.52㎡为 2 层建筑，功能包含阵营报到处、延长轨道、洗手间。2 号组团为旱喷广场用地，总用地面积为 9950.2㎡，原有中心湖填平后设计为旱喷广场。	1388.876184	2024 年 8 月 1 日	广州市白云区

SF-2019-0204

项目编码：

工程编码：

合同编号：GJTNH01

广州市建设工程施工合同

工程名称：广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程

工程地点：广州市白云区同和街道同和路983号

发 包 人：广东南湖旅游中心有限公司

承 包 人：广东省广建投资建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协　议　书

发包人：（全称）广东南湖旅游中心有限公司

承包人：（全称）广东省广建投资建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2020-440111-90-03-096815

项目名称：广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程

合同类型：☑总承包施工合同　□专业分包施工合同　□其它：

工程规模：广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程，位于广东省广州市南湖乐园。该工程分为两个组团，总用地面积为14297.5㎡。其中1号组团为中央车站地块用地面积为4347.3㎡，需在用地内建设中央车站，该建筑总建筑面积为1048.52㎡为2层建筑，功能包含阵营报到处、延长轨道、洗手间。2号组团为旱喷广场用地，总用地面积为9950.2㎡，原有中心湖填平后设计为旱喷广场。具体以施工图纸及工程量清单为准。

结构形式：框架结构

资金来源：企业国企自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

1.工程内容：本项目拟新建中央车站及旱喷广场，包括但不限于土建、装修、电气、给排水、消防、空调通风、弱电、相关配套工程、原有建筑物拆除工程等，承包人

需在工程完成后对施工通道、现场等进行清理、平整和复原。具体以施工图纸、工程量清单等有关资料及说明为准。承包人协助发包人办理相关报批、报建等工作。凡工程中涉及到劳动安全、职业病防治、消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、配合规划验收、白蚁防治、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。

2.承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1)±0.00以下部分(如有)：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础(包括桩基础)，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门安装、管井门安装，水池爬梯，防水工程施工，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程。

2) ±0.00以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程施工（含窗边防水），屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，铝合金门窗钢附框，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修及栏杆，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门安装、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，销售区域安全防护的搭设，阳台栏杆，临时围墙工程，预埋件工程（包含加建轻质楼板的预埋件等）。

3)公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程，具体以发包人要求为准）。

4)室外部分：本地块范围内的排水施工，排水工程包括建筑物外墙第一个检查井或雨水口（不包含检查井或雨水口）至与市政排水管连接的第一个检查井（不含该井）。包含室外化粪池、隔油池、游泳池、消防登高面结构等。

2.1.2 机电工程：

1)电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统、泛光照明；

2)给排水系统：包括给水系统（详见施工界面要求）、排水系统、雨水系统；

3)空调通风系统：包括设备房空调；

4)发电机安装及发电机房环保工程；

5)预留预埋工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、人防工程、燃气工程、消防工程、永久供电工程等在混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。

6)包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。

2.1.3报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1)总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2)完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测（沉降观测（基坑及主体）、基础检测（含桩基础检测、压板实验等）、大型设备第三方检测、第三方实体检测）之外的全部检测，如高大支模支撑体系自动化安全监测、第三方材料检测、装配式构件材料及安装检测、消防检测、防雷检测、环保节能检测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责项目所有涉及检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

3)提供本项目所需要检测内容的所有前置条件（包括但不限于场地、水电、操作平台等），协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测（基坑及主体）、超前钻、基础检测（含桩基础检测、压板实验等）、大型设备第三方检测等。

4)完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的检测方案编制及检测，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

5)负责本项目范围内的装配式（如有）建筑检测。

6)负责本项目范围内的外墙抗拔试验。

7)负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

8)负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

9)负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

10)负责合同范围内的系统调试、验收。

11)负责智能化、永久供电、电梯、消防等专业工程调试，配合智能化、永久供电、电梯、消防等专业相关报建、报审、检测、验收、出证。

12)给水系统水质检测：工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

13)自来水自动抄表系统验收：负责自来水自动抄表系统的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

14)负责本项目消防专业单位完成本项目的消防检测、验收、出证。

15)防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

16)负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

17)协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测、超前钻等。

18)配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

19)负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

20)环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作；负责自行施工范围内的材料（风机、照明灯具等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。

21)配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。

22)上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人

在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

1)负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置出入口，安装大门并设置洗车槽。

2)负责本项目范围内的工地视频监控工程。

3)按现状接收已有施工围墙及围墙喷淋，负责日后维护。

4)根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式建筑的深化设计、机电相关深化设计等）。

5)负责统筹项目管线综合平衡，出具综合管线平衡图。

6)中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

特别说明：

（1）上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容，根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、招标文件、施工图纸及工程量清单内所显示的一切项目，最终应保证工程交付发包人时能实现设计要求的功能。承包人有责任现场踏勘，细阅合同、图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。

（2）发包人有权对本工程承包范围内分项工程等进行合理调整，有关费用按合同约定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合

发包人完成相关的协议内容的调整。若此分项工程调整影响原工期计划关键线路，经监理单位审核、发包人审批后方可顺延工期。

（3）在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在质量或施工进度不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议且无权向发包人主张任何索赔及法律责任。

承包人根据合同约定范围、招标文件、施工图纸、工程量清单等有关资料和说明，完成工程承包范围内全部内容、履行合同条款所述的全部义务及责任。即包报建报验、包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包深化设计、包措施费/管理费、包保险费、包施工期间水电费、包垃圾处理费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包材料及主体基础检测（包项目涉及所有的检测）、包消防检测、包防雷检测、包成品保护、包项目整体调试、包工期、包质量、包绿色文明施工、包安全防护、包总承包服务、包利润、包税金、包不可预见费（如停水停电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次（及二次以上）进出场、现场场地不够引起的二次搬运、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运费用等）、包试运行期及质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收的手续及需要的费用、包竣工验收、包竣工图编制、包技术培训及服务、包相关资料整理等为完成合同所约定工作的所有直接和间接费用等。

本项目为分部分项工程量清单综合单价包干计价，工程量按实结算；措施项目费（包括但不限于红线范围外但属于本工程建设实施内容）及其他项目费（暂列金额、暂估价除外）固定总价包干。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸、发包人认可的变更签证及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

（4）如发包人减少本合同项下工程建设，发包人有权变更相关合同条款且不构成任何违约，发包人和承包人按实际已完成的工程施工量结算费用。

（5）本地块目前仍处于调整控制性详细规划过程中，本项目部分施工手续暂无法办理，若因此原因产生工期延误、停滞或建设工程内容调整的，发包人有权变更相关合同条款或解除合同且不构成任何违约及不涉及任何相关费用补偿，发包人和承包人按实际已完成的工程施工量结算费用，承包人需无条件服从发包人要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80 天。

暂定从 2024 年 ___月___日开始施工，至 2024 年 ___月____日完工，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令所载明的开工日期为准（开工日期以业主确定的时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业有关施工质量验收规范（如有新规范标准按新的执行） 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

□ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大 写）：壹仟叁佰捌拾捌万捌仟柒佰陆拾壹元捌角肆分 元；

（小 写）：13888761.84 元。

不含税合同总价（大写）：壹仟贰佰柒拾肆万壹仟玖佰捌拾叁元叁角肆分 元；

（小写）：12741983.34 元。

税金（大写）：壹佰壹拾肆万陆仟柒佰柒拾捌元伍角 元；

（小写）：1146778.5 元。

。

。

其中：暂列金额（不含税）553278.84 元；暂估价（不含税）0 元；

安全防护、文明施工措施费用（不含税）670491.98 元；

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：承包人应在开设账户后三日内书面告知发包人相关账户信息，如不开设专用账户。承包人应将支付工人工资的相关账户信息书面告知发包人。。

工人工资款支付专用账户（如有）：承包人应在开设账户后三日内书面告知发包人相关账户信息，如不开设专用账户。承包人应将支付工人工资的相关账户信息书面告知发包人。。

工程款中的工人工资款比例：20%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20 %。

工人工资支付周期：发包人按专用条款第81.1款约定支付，承包人按其与

标的标准和要求。若未能满足先前招标文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年8月1日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中甲方执拾份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广东南湖旅游中心有限公司	承包人：（盖章）广东省广建投资建设有限公司
地　　址：广州市白云区同和路783号	地　　址：深圳市深汕合作区鹅埠镇同心路东部时代大厦办公11层04、05房
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：(020)87095601	电　　话：13600044498
传　　真：	传　　真：0755-22093840
开户银行：中国建设银行股份有限公司行股份有限白云宾馆支行	开户银行：上海浦东发展银公司广州流花支行
帐　　号：693863934002	帐　　号：82250078801700000226
邮政编码：510515	邮政编码：518200
电子邮箱：	电子邮箱：
2024年8月1日	2024年8月1日

业绩 4

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	陆丰市东海镇乌坎渔港建设工程（一期一标段）	为渔港培训中心、进港航道、陆域形成及地基处理工程	7663.510081	2025 年 9 月 24 日	陆丰市

中 标 通 知 书

编号：LFJG2025-0037001

<table>
<tr><td>招标单位意见</td><td colspan="3">广东省水利水电第三工程局有限公司/广东省广建投资建设有限公司<联合体>：

陆丰市东海镇乌坎渔港建设工程（一期一标段）招标评标工作已于二〇二五年八月十四日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二五年八月二十二日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。

法定代表人（签名）：
（盖章）
2025年08月28日</td></tr>
<tr><td>交易中心确认意见</td><td colspan="3">该项目已于二〇二五年八月十四日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二五年八月二十二日由定标委员会定标，确定广东省水利水电第三工程局有限公司/广东省广建投资建设有限公司<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。
（盖章）
2025年08月28日</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>汕尾市陆丰市</td><td>招标方式</td><td>公开招标</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>林斯耿</td><td>联系电话</td><td>0660-8821139</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="3">拟建2个渔业码头泊位、水产品交易中心、渔业培训中心、渔港管理中心、仓储物流中心、进港道路及相关配套设施等（具体以通过审核的正式版本施工图及工程量清单作为施工依据）。</td></tr>
<tr><td>招标内容</td><td colspan="3">一期一标工程为渔业培训中心、进港航道、陆域形成及地基处理工程。（具体以通过审核的正式版本施工图及工程量清单作为施工依据）</td></tr>
<tr><td>中标价</td><td colspan="3">大写：柒仟陆佰陆拾叁万伍仟壹佰元捌角壹分
小写：76,635,100.81元</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="3">臧新丰,证书编号：一级建造师注册证书、粤1422017201904386，
粤交安B23S01627;</td></tr>
</table>

（七）、联合体协议书

（主）广东省水利水电第三工程局有限公司（成）广东省广建投资建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称）陆丰市东海镇乌坎渔港建设工程(一期一标段)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1 、 广东省水利水电第三工程局有限公司（单位名称）为联合体牵头人， 广东省广建投资建设有限公司为联合体成员方。

2 、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3 、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4 、如果中标，联合体各方将依照下述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

5 、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6 、本协议书联合体成员和招标人各执一份，附投标文件正本一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司 （盖单位章）

分工内容：负责港口与航道工程施工总承包资质范围内的施工相关工作。

法定代表人： （签字或盖章）

联合体成员一名称： 广东省广建投资建设有限公司 （盖单位章）

分工内容：负责建筑工程施工总承包资质范围内的施工相关工作。

法定代表人： （签字或盖章）

联合体成员二名称： / （盖单位章）

分工内容： /

法定代表人： / （签字或盖章）

2025年 8 月 6 日

注：1 、单独投标的，无需提交本协议，但必须保留本页面。

2 、联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同签字、盖章后提交。投标单位可根据联合体实际家数对联合体协议书进行格式调整。

陆丰市东海镇乌坎渔港建设工程
（一期一标段）

建设工程施工合同

发包人：陆丰市农业农村局

承包人：（牵）广东省水利水电第三工程局有限公司

（成）广东省广建投资建设有限公司

2025年9月

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 陆丰市农业农村局

承包人（联合体牵头人）： 广东省水利水电第三工程局有限公司

承包人（联合体成员）： 广东省广建投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市东海镇乌坎渔港建设工程（一期一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市东海镇乌坎渔港建设工程（一期一标段）。

2. 工程地点：陆丰市东海镇乌坎村。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2024〕8号。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分将根据市政府有关决定，视本级财力状况统筹安排。

5. 工程内容：为渔业培训中心、进港航道、陆域形成及地基处理工程。（具体以通过审核的正式版本施工图及工程量清单作为施工依据。

6. 工程承包范围：

具体以通过审核的正式版本施工图及工程量清单作为施工依据。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月9日。

计划竣工日期：2027年4月2日。

总工期：540日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，项目监理工程师签发的开工令日期为准，如开工令发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税):人民币(大写)柒仟陆佰陆拾叁万伍仟壹佰元捌角壹分(¥76635100.81元)。

其中:不含税金额:¥70307431.94元，增值税金额:¥6327668.87元。

建筑安装工程费中含有以下费用:

绿色施工安全防护措施费(不含税):

人民币(大写)壹佰零叁万柒仟零肆拾叁元肆角整(¥1037043.40元);

材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元);

专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元);

暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元)。

2.合同价格形式:综合单价包干，包括施工图范围内的所有工程内容。工程承包范围内综合单价包干，实体工程量按实结算；施工图确认后，如果措施项目清单的完整性、措施项目清单工程量出现不完整或工程量出现偏差可据实作出调整。

3.本合同工程属于承包人联合体牵头方资质实施的单项工程为：疏浚工程（吹填）42647941.03元；属于承包人联合体成员方资质实施的单项工程为：渔业培训中心20931123.74元、陆域形成及地基处理工程13056036.04元，合计33987159.78元。

本合同工程款（含预付款、进度款、结算款等）由发包人按承包人牵头方与成员方各自实施的工程内容及本合同相关规定，分别向承包人牵头方和成员方支付及结算，承包人提供合法票据。

五、项目经理

承包人项目经理：臧新丰（一级建造师注册证书：粤1422017201904386）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

中标通知书（如果有）;

投标函及其附录（如果有）;

专用合同条款及其附件;

通用合同条款;

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 10 份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：陆丰市农业农村局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：114415810072503013

地　址：陆丰市东海镇龙湖路产业园区邻里中心 11 楼

邮政编码：516500

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：陆丰市农村商业银行

账　号：8002 0000 0134 78064

承包人（牵）：广东省水利水电第三工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91441900198029270C

地　址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋

邮政编码：523710

电　话：0769-87721441

传　真：0769-87721443

电子信箱：gdsdsj@126.com

开户银行：建设银行东莞市塘厦支行

账　号：44001779308051253761

承包人（成）：广东省广建投资建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440101MA5CJHGT62

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路东部新时代大厦办公 11 层 04、05 号

邮政编码：516473

电　话：（0755）2209 3843

传　真：0755-22093841

电子信箱：gdsgjtzjsyxgs@163.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账　号：82250078801700000226

业绩 5

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目(三期)	（1）设计 221 个未完成农村生活污水治理的自然村，新建污水管道约 716471 米，新建一体化污水处理设施约 139 套；（2）设计 177 个已完成农村生活污水处理但仍存在问题的自然村，新建污水管道 65191m，新建雨水管道 1990m，设施提升改造 8 座，设施维修 88 座。	50721.794006	2025 年 9 月 30 日	陆丰市

中 标 通 知 书

编号：LFJG2025-0042001

招标单位意见	陆丰市市政建设工程公司/广东省广建投资建设有限公司/华邦工程科技（广东）有限公司/中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司/中铁广州工程局集团深圳工程有限公司/中铁（广州）投资发展有限公司/中铁一局集团有限公司<联合体>： 陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（三期）招标评标工作已于二〇二五年九月三日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二五年九月九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： （盖章） 2025年09月16日
交易中心确认意见	该项目已于二〇二五年九月三日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二五年九月九日由定标委员会定标，确定陆丰市市政建设工程公司/广东省广建投资建设有限公司/华邦工程科技（广东）有限公司/中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司/中铁广州工程局集团深圳工程有限公司/中铁（广州）投资发展有限公司/中铁一局集团有限公司<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。 （盖章） 2025年09月16日

工程地点	陆丰市东海街道、河西街道、城东街道、碣石镇、	招标方式	公开招标

	湖东镇、大安镇、博美镇、内湖镇、南塘镇、陂洋镇、八万镇、金厢镇、潭西镇、甲东镇、河东镇、上英镇、桥冲镇、甲西镇、西南镇、甲子镇等自然村。		
联系人	李连山	**联系电话**	13924493331
工程规模	（1）涉及221个未完成农村生活污水治理的自然村，新建污水管道约716471米，新建一体化污水处理设施约139套；（2）涉及177个已完成农村生活污水处理但仍存在问题的自然村，新建污水管道65191m，新建雨水管道1990m，设施提升改造8座，设施维修88座。（具体以施工图和工程量清单为准）。		
招标内容	（1）涉及221个未完成农村生活污水治理的自然村，新建污水管道约716471米，新建一体化污水处理设施约139套；（2）涉及177个已完成农村生活污水处理但仍存在问题的自然村，新建污水管道65191m，新建雨水管道1990m，设施提升改造8座，设施维修88座。（具体以施工图和工程量清单为准）。		
中标价	**大写：伍亿伍仟贰佰捌拾陆万柒仟伍佰伍拾肆元陆角陆分** **小写：552,867,554.66元**		
项目负责人	林定位,一级建造师，证书编号：粤1442014201528496;		

汕尾市公共资源交易中心陆丰分

联合体协议书

陆丰市市政建设工程公司、中铁（广州）投资发展有限公司、中铁广州工程局集团深圳工程有限公司、中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司、中铁一局集团有限公司、广东省广建投资建设有限公司、华邦工程科技（广东）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（三期）（招标项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、陆丰市市政建设工程公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位职责分工如下：陆丰市市政建设工程公司负责项目管理统筹及协调工作，负责提交投标保证金及履约担保，并承担项目 20 个先行自然村占施工总额 4%的施工任务；中铁（广州）投资发展有限公司承担甲东镇共 12 个自然村占施工总额 5.5%的施工任务；中铁广州工程局集团深圳工程有限公司承担甲子镇、甲西镇、南塘镇、碣石镇共 59 个自然村占施工总额 25%的施工任务；中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司承担大安镇、河东镇、内湖镇共 29 个自然村占施工总额 12%的施工任务；中铁一局集团有限公司承担上英镇、桥冲镇、金厢镇、湖东镇共 27 个自然村占施工总额 13%的施工任务；广东省广建投资建设有限公司承担八万镇、博美镇、城东街道、东海街道共 27 个自然村占施工总额 20.5%的施工任务；华邦工程科技（广东）有限公司承担西南镇、河西街道、潭西镇、陂洋镇共 47 个自然村占施工总额 20%的施工任务。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 捌 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：陆丰市市政建设工程公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：中铁（广州）投资发展有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员三名称：中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员四名称：中铁一局集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员五名称：广东省广建投资建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员六名称：华邦工程科技（广东）有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025 年 09 月 03 日

注：投标人如是联合体，由联合体各成员签字盖章。如不组成联合体投标，可不填写本页面具体内容，保留本页面。

陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（三期）

建设工程施工合同

（合同编号：LFLTSW-2025-001）

发　包　人：陆丰市陆投水务有限公司

承包人（联合体）：（牵头方）陆丰市市政建设工程公司

（成员方）广东省广建投资建设有限公司、华邦工程科技（广东）有限公司、中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司、中铁广州工程局集团深圳工程有限公司、中铁（广州）投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司

2025 年 9 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市陆投水务有限公司

承包人（全称）：陆丰市市政建设工程公司、广东省广建投资建设有限公司、华邦工程科技（广东）有限公司、中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司、中铁广州工程局集团深圳工程有限公司、中铁（广州）投资发展有限公司、中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（三期）。

2. 工程地点：陆丰市东海街道、河西街道、城东街道、碣石镇、湖东镇、大安镇、博美镇、内湖镇、南塘镇、陂洋镇、八万镇、金厢镇、潭西镇、甲东镇、河东镇、上英镇、桥冲镇、甲西镇、西南镇、甲子镇等自然村。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2025〕44号。

4. 资金来源：主要由业主单位向上申请省级补助资金、专项债券资金、超长期特别国债及银行贷款、政策性开发性金融工具、不足部分由建设单位统筹解决。

5. 工程内容：新建污水设施和现状设施维修及升级。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（1）涉及221个未完成农村生活污水治理的自然村，新建污水管道约716471米，新建一体化污水处理设施约139套；（2）涉及177个已完成农村生活污水处理但仍存在问题的自然村，新建污水管道65191m，新建雨水管道1990m，设施提升改造8座，设施维修88座。（具体以施工图和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：以总监理工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：总监理工程师发出开工令发出后365日历天。

总工期：365天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）伍亿伍仟贰佰捌拾陆万柒仟伍佰伍拾肆元陆角陆分（¥ 552867554.66元）；

其中：不含税金额：¥ 507217940.06 元，增值税金额：¥ 45649614.60 元。

建筑安装工程费中含有以下费用：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林定位（注册编号:粤1442014201528496 粤建安B(2016)0002412）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在汕尾市陆丰市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式32份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执28份。

承包人：（公章）
中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440101MA59K12M93
地　址：广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心14号楼914房
邮政编码：511400
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺锦绣香江支行
账　号：44050153140800000285

承包人：（公章）
中铁一局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91610000220522345A
地　址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
邮政编码：710054
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行
账　号：61001905200050002621

承包人：（公章）
中铁（广州）投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440101MA59J86D4W
地　址：广州市海珠区阅江中路832号501-510、601-610房
邮政编码：510000
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州房建支行
账　号：44044301040009458

承包人：（公章）
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300570022949N
地　址：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301
邮政编码：518106
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-83475827
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
账　号：44201506600052513345

（此页为签署页）

发包人：（公章）
陆丰市陆投水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91441581MAELTJ2G5K
地　址：陆丰市东海街道东海大道39号康佳产业园9栋3层03室
邮政编码：516500
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：

账　号：

承包人：（公章）
陆丰市市政建设工程公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914415811968837645
地　址：陆丰市陆城广汕公路北连厝围路段
邮政编码：516500
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司汕尾陆丰支行
账　号：688657744842

承包人：（公章）
广东省广建投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440101MA5CJHGT62
地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路东部新时代大厦办公11层04、05号房
邮政编码：516400
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：82250078801700000226

承包人：（公章）
华邦工程科技（广东）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440101MA9UTB834Q
地　址：广州市越秀区港口中心裙楼3楼
邮政编码：510000
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：广东南粤银行股份有限公司广州分行
账　号：960001230900015279