标段编号： 2607-440309-04-01-376330003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 光明区A512-0092宗地项目总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2026年11月10日

目录

《投标人资信标情况汇总表》 2
1. 企业同类工程业绩 7
1.1 会展湾东城广场（二期）施工总承包工程 8
1.2 深铁懿府 4#地块施工总承包 21
1.3 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程 51
2. 拟派项目经理同类工程业绩 69
1. 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程 70
3. 项目团队人员配置情况 89
1. 项目经理 彭洲栋 92
2. 技术负责人 许维陆 97
3. 质量负责人 庞日贵 99
4. 安全负责人 饶建飞 102
5. 生产经理 徐华 106
6. 商务经理 张艳 109
7. 造价工程师 蒋羽 112
8. 造价工程师 黄宝进 115
9. 土建工程师 曾敏 117
10. 土建施工员 付吉明 119
11. 土建施工员 王麒 121
12. 专职安全员 方迪新 123
13. 专职安全员 梅雨农 127
14. 强电工程师 沈新泽 130
15. 弱电工程师 邓磊 132
16. 给排水工程师 马彦梅 134
17. 暖通工程师 罗粤智 136
18. 测量工程师 李武 138
19. 质量员 黄盼 141
20. 设备管理员 罗先军 144
21. BIM 技术总监 周裔达 146
22. BIM 工程师 孙珂 149
23. BIM 工程师 张坤荣 152
24. 材料工程师 黄世专 155
25. 材料工程师 袁地彪 157
26. 资料员 刘婷 159
27. 劳资专员 李宝晶 162
4. 投标人企业性质告知书 164

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	企业性质	央企
项目经理姓名	彭洲栋	项目经理执业资格证	粤 1432007200803018

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	90227.93	会展湾东城广场（二期）用地面积64172.39㎡，总建筑面积约321832.48㎡，地上计规定建筑面积约为237560㎡，架空层面积约为26408.77㎡，地下室面积约为49241㎡。地下1层，地上8栋17~31层塔楼，地上高度为66.8~94.7M。	2020.03.31（合同签订时间）2021年12月29日(竣工时间）	深圳市招华国际会展发展有限公司
2	深铁懿府4#地块施工总承包	80654.88	本工程建设范围为4#地块6栋人才房、4栋商品房、幼儿园,物业管理用房、邮政所、社区管理用房)、社区警务室，社区健康服务中心及地下室.本工程总建筑面积23440㎡,其中13#、17#、18#、19#楼建筑高度约100米，10#、12#楼栋约140m，14#-16#楼栋建筑高度约145米。	2020.12.16（合同签订时间）2023年12月14日(竣工时间）	深圳地铁前海国际发展有限公司
3	太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程	48787.99	项目占地面积约1.4万平方米，建筑面积约13.5万㎡。拟建1栋塔楼，建筑物高度250m,地上61层,地下4层(其中地铁12号线范围地下室为3层)	2021.05.19（合同签订时间）2024年9月27日(竣工时间）	深圳市乐享置业有限公司

二、拟派项目经理同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程	48787.99	项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万㎡。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m,地上 61 层，地下 4 层(其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层)	2021.08.20-2024.09.27	深圳市乐享置业有限公司
2	会展湾东城广场（一期）	62018.75	会展湾东城广场（一期）用地面积 46077㎡，总建筑面积约 253215m,地上计规定建筑面积约为 191530m,架空层面积约为 23770 ㎡，地下室面积约为 38519m。地下层数 1 层，地上层数 31~33 层，共 6 栋塔楼（3 栋人才公寓和 3 栋商务公寓），地上高度 103.6~104.2 米	2019.07.10-2020.12.18	深圳市招华国际会展发展有限公司

二、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

序	姓名	职称专业	职称等级	执业资格	拟在本项	社保时间(x	证明

号		名称		证书	目中从事专业	年 x 月--x 年 x 月）	材料
1.	彭洲栋	建筑工程	一级建造师/高级工程师	粤14320072008 03018/(2020)110400602	项目经理	2026.01-2026.10	P92-96
2.	许维陆	土木工程	高级工程师	(2025)11040 713	技术负责人	2026.01-2026.10	P97-98
3.	庞日贵	建筑工程	高级工程师	C1340532	质量负责人	2026.01-2026.10	P99-101
4.	饶建飞	建筑施工安全	中级注册安全工程师	20221004644 000000289	安全负责人	2026.01-2026.10	P102-105
5.	徐华	工程力学	高级工程师	（2024） 11040630	生产经理	2026.01-2026.10	P106-108
6.	张艳	结构工程	一级注册造价师/高级工程师	建[造]1124440 0029762/AZ-041285	商务经理	2026.01-2026.10	P109-111
7.	蒋羽	土木建筑工程	工程师	202298544626 9851440101 004642	造价工程师	2026.01-2026.10	P112-114
8.	黄宝进	土木建筑工程	工程师	202498544633 9851440101 000208	造价工程师	2026.01-2026.10	P115-116
9.	曾敏	土木工程	工程师	BZ-003943	土建工程师	2026.01-2026.10	P117-118
10.	付吉明	土木工程	工程师	(2020)12040 1172	土建施工员	2026.01-2026.10	P119-120
11.	王麒	建筑工程	工程师	(2020)12040 1132	土建施工员	2026.01-2026.10	P121-122
12.	方迪新	安全管理	高级工程	(2021)11040	专职安全	2026.01-	P123-

			师/C3	123/粤建安C3(2012)0009671	员	2026.10	126
13.	梅雨农	安全工程	助理工程师/C3	(2021)13040179/粤建安C3(2021)0909800	安全员	2026.01-2026.10	P127-129
14.	沈新泽	电气工程及其自动化	助理工程师	(2021)13040967	强电工程师	2026.01-2026.10	P130-131
15.	邓磊	电气工程及其自动化	助理工程师	(2021)13040989	弱电工程师	2026.01-2026.10	P132-133
16.	马彦梅	给水排水工程	工程师	(2024)12041190	给排水工程师	2026.01-2026.10	P134-135
17.	罗粤智	暖通工程	工程师	(2021)12040271	暖通工程师	22026.01-2026.10	P136-137
18.	李武	土木工程	工程师	(2020)12040 1292	测量工程师	2026.01-2026.10	P138-140
19.	黄盼	土木工程	工程师	(2021)12540730	质量员	2026.01-2026.10	P141-143
20.	罗先军	土木工程	高级工程师	(2020)11040 0582	设备管理员	2026.01-2026.10	P144-145
21.	周裔达	地质工程	一级 BIM 建模师/工程师	19010010230 37835/(2024)12041270	BIM 技术总监	2026.01-2026.10	P146-148
22.	孙珂	结构设计	BIM 高级建模师	19010010230 09582/(2022)12040490	BIM 工程师	2026.01-2026.10	P149-151
23.	张坤荣	土木工程	一级 BIM 建模师	16010010230 13500	BIM 工程师	2026.01-2026.10	P152-154
24.	黄世专	材料物理	工程师	(2019)12046 73	材料工程师	2026.01-	P155-

						2026.10	156
25.	袁地彪	土木工程	工程师	F2041339	材料工程师	2026.01-2026.10	P157-158
26.	刘婷	工业与民用建筑	高级工程师	(2025)11040696	资料员	2026.01-2026.10	P159-161
27.	李宝晶	金融管理与实务	劳资专管员岗位证	E1540058	劳资专员	2026.01-2026.10	P162-163

1.企业同类工程业绩

一、企业同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	90227.93	会展湾东城广场（二期）用地面积64172.39㎡，总建筑面积约321832.48㎡，地上计规定建筑面积约为237560㎡，架空层面积约为26408.77㎡，地下室面积约为49241㎡。地下1层，地上8栋17~31层塔楼，地上高度为66.8~94.7M。	2020.03.31（合同签订时间）2021年12月29日（竣工时间）	深圳市招华国际会展发展有限公司
2	深铁懿府4#地块施工总承包	80654.88	本工程建设范围为4#地块6栋人才房、4栋商品房、幼儿园，物业管理用房、邮政所、社区管理用房)、社区警务室，社区健康服务中心及地下室.本工程总建筑面积23440㎡，其中13#、17#、18#、19#楼建筑高度约100米，10#、12#楼栋约140m，14#-16#楼栋建筑高度约145米。	2020.12.16（合同签订时间）2023年12月14日（竣工时间）	深圳地铁前海国际发展有限公司
3	太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程	48787.99	项目占地面积约1.4万平方米，建筑面积约13.5万㎡。拟建1栋塔楼，建筑物高度250m,地上61层，地下4层(其中地铁12号线范围地下室为3层)	2021.05.19（合同签订时间）2024年9月27日（竣工时间）	深圳市乐享置业有限公司

1.1 会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

合同关键页

合同编号：szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0123-A

建设工程施工合同

工　程　名　称：会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

工　程　地　点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南

发　　包　　人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承　　包　　人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南。

工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）用地面积 64172.39 ㎡，总建筑面积约 321832.48 ㎡，地上计规定建筑面积约为 237560 ㎡，架空层面积约为 26408.77 ㎡，地下室面积约为 49241 ㎡。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，地上高度为 66.8~94.7M，。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：深宝安发改备案[2018]0130 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[√]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工

程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 香港华艺设计顾问有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期/ 第/版 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水，临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[X]外墙砖、[√]涂料、[X]石材、[X]铝板、[√]其它：设计图纸中注明的其它外饰面类型）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[√]其它：设计图纸中注明需要做防水的其它部位 ）

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础（含浮筑地台）；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）、隔油池，人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池结构（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室（土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[√]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线等管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋（±0.00 以上塔楼部分的消防水预留、预埋由消防专业分包施工）；

[√]变压器房、高低压配电室、柴油发电机房土建施工、电房照明；

[√]其它：二期施工图范围内的主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、建筑装饰工程、防水工程（防水材料为甲供）、给排水工程、电气工程、BIM 施工应用（不含酒店及商业机电部分）、设备基础、本工程及相关机电工程各专业分包（包括各甲指分包）的预埋预留孔洞工程、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵。具体实施范围详见界面划分。

一、二期交接处后浇带预留、甩筋。具体做法参照招标图纸后浇带节点做法，按规范要求进行预留及甩筋。

按图纸对房间内机电管线进行预留、预埋。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2020 年 4 月 1 日，竣工日期：2021 年 12 月 20 日。合同工期总日历天数 628 天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：827779171.50 元，增值税人民币：74500125.43 元，增值

税率：9%，含税价人民币：902279296.93元。

（大写）：不含税价人民币：捌亿贰仟柒佰柒拾柒万玖仟壹佰柒拾壹元伍角，增值税人民币：柒仟肆佰伍拾万零壹佰贰拾伍元肆角叁分，含税价人民币：玖亿零贰佰贰拾柒万玖仟贰佰玖拾陆元玖角叁分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：____/___元，增值税人民币：__/_元，增值税率：__/_%，含税价人民币：___/__元。

（大写）：不含税价人民币：____/___，增值税人民币：_/__，含税价人民币：_/元。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：634743357.28元，增值税人民币：57126902.16元，增值税率：9%，含税价人民币：691870259.44元；

（大写）：不含税价人民币：陆亿叁仟肆佰柒拾肆万叁仟叁佰伍拾柒元贰角捌分，增值税人民币：伍仟柒佰壹拾贰万陆仟玖佰零贰元壹角陆分，含税价人民币：陆亿玖仟壹佰捌拾柒万零贰佰伍拾玖元肆角肆分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月 31 日

合同订立地点：深圳市宝安区福园二路中集天达工业园二楼

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（二期）（不含桩基）

验收日期：2021年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（二期）（不含桩基）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	318435.76㎡	工程造价	90227.929693万元
结构类型	框剪	层数	地上： 31 层		
	框剪		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052106	监理许可证号			
开工日期	2020 年 4 月 16 日	验收日期	2021年3月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50052106		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	田德春
组员	罗志、李罗、周浩、邓国平、汪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田德春	邓国平、汪辉、罗志、彭建虹、康巨人、卢文汀、曾丹丹
建筑设备安装工程	李罗	周浩、马腾跃、凌云
工程质控资料	邓国平	丘喜强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 15 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 11 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 36 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈聪	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人		
2	李罗	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
3	周楚	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
4	邓国平	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
5	陈浩	深圳市招华国际会展发展有限公司			
6	田德春	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		
7	丘喜强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
9	罗志	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
10	汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	
11	彭华雄	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术员	初级工程师	
12	黄兴	中国建筑第四工程局有限公司	T		
13	彭建虹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
14	卢文汀	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构	高级	
15	曾丹丹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑	初级	
16	陈云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
17	马晓琳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
18	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

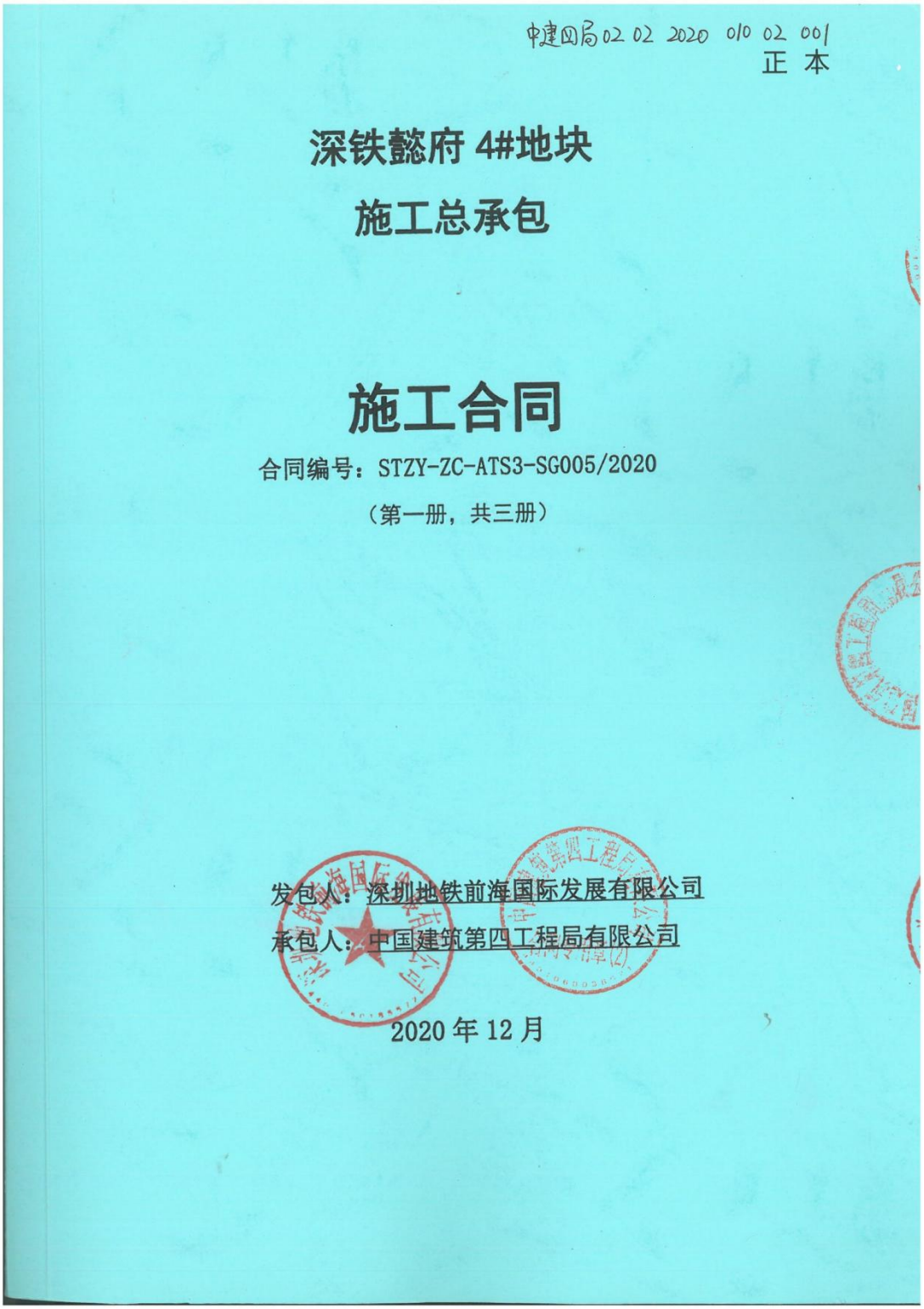
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日

罗定 粤1442017201849398(00) 建筑 2024.10.17

GD-E1-914/6

1.2 深铁懿府 4#地块施工总承包

合同关键页



中建四局02 02 2020 010 02 001

正 本

深铁懿府 4#地块

施工总承包

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG005/2020

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

2020 年 12 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 4#地块施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程建设范围为 4#地块 6 栋人才房（14#-19#，建筑面积 96450 m²）、4 栋商品房（10#-13#，建筑面积 72540 m²）、幼儿园（建筑面积 3400 m²），物业管理用房（建筑面积 250 m²）、邮政所(建筑面积 150 m²)、社区管理用房(建筑面积 300 m²)、社区警务室(建筑面积 50 m²)，社区健康服务中心（建筑面积 1000 m²）及地下室（建筑面积 60300 m²）。本工程总建筑面积 234440 m²，其中 13#、17#、18#、19#楼建筑高度约 100 米，10#-12#楼栋约 140m，14#-16#楼栋建筑高度约 145 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

土石方工程（桩间土等）、结构工程、砌筑工程、装修工程（不包含住宅大堂、电梯厅、公共走道、地下室、住宅室内的二次精装）、外墙工程(不含幕墙、门窗)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水、电气工程（含防雷工程）、高低压（含发电机及机房施工）设备采购及安装工程、消防工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、通风工程、人防工程、室外工程及配套工程、山体边坡支护工程、慢行系统盖板桥工程(含桩基工程等)、燃气工程等，具体范围以图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

2 安振鑫 王芳文

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
■主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
■通风与空调 （■通风 □空调 □其它_____ ）；		
■建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
■建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
■燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

3 贾振鑫 王芳文

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 11 月 1 日具体开工时间以发包人通知为准；

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 780 天。

里程碑工期：

地下室封顶：2021 年 3 月 30 日

主体封顶：商品房（2021 年 12 月 30 日）、人才房（2022 年 3 月 30 日）

预售节点:2021 年 10 月 30 日

规划验收：商品房（2022 年 8 月 15 日）、人才房（2022 年 10 月 31 日）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌亿零陆佰伍拾肆万捌仟柒佰玖拾玖元捌角捌分（¥806,548,799.88 元）；其中：不含税价 595,816,538.26 元，增值税税额 53,623,488.44 元，暂列金 78,608,773.18 元，暂估价 78,500,000.00 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾柒万捌仟伍佰零叁元零陆分（¥ 14178503.06 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒仟捌佰伍拾万元 （¥ 78500000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒仟捌佰陆拾万捌仟柒佰柒拾叁元壹角捌分（¥ 78608773.18 元）。

4

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 16 日；

5

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自本合同订立时间后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：14份，其中发包人：10份，承包人：4份。

发包人(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传真：0755-23992555
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：518026
项目主管部门经办人及电话：	魏丙臣 13683027908	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	王苏文 0755-23882571	合约部门审核人：
承包人(盖章)：	**中国建筑第四工程局有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
电　　话：	020-38119888	传 真：020-22114501
开户银行：	招商银行股份有限公司广州科技园支行	开户全名：中国建筑第四工程局有限公司

6 魏丙臣 王苏文

账　　号：020900152110202　　邮政编码：510665

承包商经办人：黄培鑫　　承包商经办人电话：18620644686

合同签署地点：深　圳

时　　间：2020年12月16日

黄培鑫、王苏文

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁麓府4#地块二期工程9栋幼儿园、10-13栋和4#地块地下室主体工程

验收日期：2023.12.14

建设单位(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD E1 914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府4#地块二期工程9栋幼儿园、10-13栋和4#地块地下室主体工程					
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		建筑面积	135176.45㎡	工程造价	31284.4469万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	层 数	地上：42 层 地下：2 层			
施工许可证号	2021-1299	监理许可证号	/			
开工日期	2021-1-6	验收日期	2023.12.14			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	Q44030120200025-03			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑军
副组长	巩传柱、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、巩传柱、张涛
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌
工程质控资料	康啸虎	涂袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄璐苹、袁静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914 4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	巩传柱	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	高工	
6	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司	总代	中级	
7	夏建平	深圳市东部工程咨询有限公司			
8	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司			
9	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业	/	
10	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料		
11	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司			
12	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司			
13	徐真	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	
14	黄博	中国建筑第四工程局有限公司			
15	张涛	中国建筑第四工程局有限公司			
16	涂袁	中国建筑第四工程局有限公司			
17	陈镇昭	中国建筑第四工程局有限公司	机电		
18	黄亚东	中国建筑第四工程局有限公司			
19	伍东丽	中国建筑第四工程局有限公司			
20	黄璐苹	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
21	袁静	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	中级	
22	李景山	深圳市东部工程咨询有限公司	土建	中级	
23	景佳秀	深圳地铁前海国际发展有限公司			
24					
25					
26					

GD E1 914 5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁麓府4#地块二期工程14-19栋主体工程

验收日期：2024.11.15

建设单位(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府4#地块二期工程14-19栋主体工程					
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		建筑面积	99983.16㎡	工程造价	47005.4339万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	层 数	地上：45 层 地下：2 层			
施工许可证号	2021-1314	监理许可证号	/			
开工日期	2021-1-6	验收日期	2024.11.15			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	Q44030120200025-03			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 深圳市湛艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司					

GD E1 914 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑军
副组长	巩传柱、徐真
组员	张繁旭、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、何坚、张涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁旭	巩传柱、徐真、李晟丹、何坚、郑炜坤
建筑设备安装工程	张立	陈镇钊、黄亚东、周斌、夏建平、郑少城
工程质控资料	康啸虎	张涛、郑经强、涂袁、黄莹莹、伍东丽、袁静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914 4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	景佳秀	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
8	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司			
9	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			
10	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
11	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司			
12	孙志辉	深圳地铁前海国际发展有限公司			
13	李爽	深圳地铁前海国际发展有限公司			
14	巩传柱	深圳市东部工程咨询有限公司			
15	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
16	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
17	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
18	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司			
19	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
20	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
21	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司			
22	欧陵胜	深圳市市政设计研究院有限公司			
23	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司			
24	张木林	深圳市市政设计研究院有限公司			
25	徐真	中国建筑第四工程局有限公司			
26	黄博	中国建筑第四工程局有限公司			
27	李晟丹	中国建筑第四工程局有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	何坚	中国建筑第四工程局有限公司			
29	张涛	中国建筑第四工程局有限公司			
30	涂袁	中国建筑第四工程局有限公司			
31	陈镇昭	中国建筑第四工程局有限公司			
32	黄亚东	中国建筑第四工程局有限公司			
33	伍东丽	中国建筑第四工程局有限公司			
34	袁静	中国建筑第四工程局有限公司			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：韦 明
注册号：4400207-009
有效期：至2024年8月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 鹏
注册号：4400207-A1613
有效期：至2024年06月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁鼍府跨市政路上方连廊工程

验收日期：2024.11.15

建设单位(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府跨市政路上方连廊工程					
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		建筑面积	5624.86㎡	工程造价	2364.9991万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	2021-1298	监理许可证号	/			
开工日期	2021-1-6	验收日期	2024.11.15			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	Q440301202000025-03			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑军
副组长	郑炜坤、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛、何坚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、郑炜坤、张涛、何坚
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、周斌
工程质控资料	康啸虎	涂袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、袁静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	景佳秀	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
8	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司			
9	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			
10	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
11	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司			
12	孙志辉	深圳地铁前海国际发展有限公司			
13	李爽	深圳地铁前海国际发展有限公司			
14	巩传柱	深圳市东部工程咨询有限公司			
15	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
16	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
17	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
18	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司			
19	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
20	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
21	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司			
22	欧陵胜	深圳市市政设计研究院有限公司			
23	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司			
24	张木林	深圳市市政设计研究院有限公司			
25	徐真	中国建筑第四工程局有限公司			
26	黄博	中国建筑第四工程局有限公司			
27	李晟丹	中国建筑第四工程局有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	何坚	中国建筑第四工程局有限公司			
29	张涛	中国建筑第四工程局有限公司			
30	涂袁	中国建筑第四工程局有限公司			
31	陈镇昭	中国建筑第四工程局有限公司			
32	黄亚东	中国建筑第四工程局有限公司			
33	伍东丽	中国建筑第四工程局有限公司			
34	袁静	中国建筑第四工程局有限公司			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

1.3 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

合同关键页

中建四局 02 02 2021 006 02 001

合同编号：SZ.sztzw0307.002-sg-0001

建设工程施工合同

工 程 名 称：太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市乐享置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

- 1 -

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市乐享置业有限公司**（以下简称发包人）

承包人（全称）：**中国建筑第四工程局有限公司**（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁 12 号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万㎡。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层，地下 4 层（其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层）

工程立项批准文号：深自贸备案【2018】45 号

资金来源：国有

二、工程承包范围

承包方式：

[√]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录，出图日期 2021 年 1 月 9 日 第 1.9 版 招标图纸 ）包括的全部内容和招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它： ）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[ ]其它： ）

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[√]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它 地基与基础工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、地下连廊及地上天桥工程、地铁连通通道工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给水排水、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期： 2021 年 6 月 1 日 ，竣工日期： 2024 年 7 月 30 日 。合同工期总日历天数 1155 天。具体开工日期以开工令为准，招标人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。（竣备后，相关专业须配合至项目入伙、商业开业、二次消防验收后，方可离场。时间跨度按 **230** 天计。）**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到**合格。**

同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：447596256.84 元，增值税人民币： 40283663.12 元，增值税率：9%，含税价人民币： 487879919.96 元。

（大写）：不含税价人民币： 肆亿肆仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰伍拾陆元捌角肆分 ，增值税人民币：肆仟零贰拾捌万叁仟陆佰陆拾叁元壹角贰分 ，含税价人民币： 肆亿捌仟柒佰捌拾柒万玖仟玖佰壹拾玖元玖角陆分 元。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价（专用条款第 14 条）合计 80000000 元（大写 捌仟万元），**以及发包人供应材料设备价款（专用条款 41 条）**合计 21356067.25 元（大写：贰仟壹佰叁拾伍万陆仟零陆拾柒元贰角伍分）。

扣除专用条款第14、16、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款及专业工程暂估价后的合同金额（小写）：不含税价人民币：354609039.18元，增值税人民币：31914813.53元，增值税率：9%，含税价人民币：386523852.71元；（大写）：不含税价人民币：叁亿伍仟肆佰陆拾万玖仟零叁拾玖元壹角捌分，增值税人民币：叁仟壹佰玖拾壹万肆仟捌佰壹拾叁元伍角叁分，含税价人民币：叁亿捌仟陆佰伍拾贰万叁仟捌佰伍拾贰元柒角壹分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：12777304.73元，增值税人民币：1149957.43元，增值税率：9%，含税价人民币：13927262.16元；（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰柒拾柒万柒仟叁佰零肆元柒角叁分，增值税人民币：壹佰壹拾肆万玖仟玖佰伍拾柒元肆角叁分，含税价人民币：壹仟叁佰玖拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元壹角陆分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 5 月 19 日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

（签字盖章页）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾瑞玺大厦项目主体工程

验收日期：2024.09.27

建设单位(盖章)：深圳市乐享置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	太子湾瑞玺大厦项目主体工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区，港湾大道与商海路交汇处东南侧		建筑面积	139551.58平方米	工程造价	48787.991996万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 59 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829403	监理许可证号	E244011030			
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2024 年 09 月 27 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200041			
建设单位	深圳市乐享置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司、广东八方工程有限公司、深圳市万年青园林绿化有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳嘉力达节能科技有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、深圳市胜安电力工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	马浩
副组长	黄进、李新平、郭智敏、杨红坡、彭洲栋
组员	王瑜、唐廷俊、胡志云、曾奎、胡赛尤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑耀威	汪辉、毕志伟、石含彬、李果、唐峰、万强、李文杰
建筑设备安装工程	谢昭锐	邱林、廖其福、郑浩、孟凡涛、马建波、李云龙
工程质控资料	唐佩龙	林文豪、李星然、周翔、余琼芳、郑梓彬、吕成威、覃壮、赖璐、贾静、罗华章、张宁、钟丽珊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马浩	深圳市乐享置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄进	深圳市乐享置业有限公司	水暖工程师	工程师	
3	郑耀威	深圳市乐享置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	胡超	深圳市乐享置业有限公司	精装工程师	工程师	
5	谢昭锐	深圳市乐享置业有限公司	电气工程师	工程师	
6	唐佩龙	深圳市乐享置业有限公司	资料员		
7	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	
8	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	高级工程师	
9	刘双双	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	
10	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程师	高级工程师	
11	钟玮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通工程师	教授级高级工程师	
12	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气工程师	教授级高级工程师	
13	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	工程师	
14	李新平	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	
15	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电工程师	工程师	
16	石含彬	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师	工程师	
17	曾奎	深圳市赛格监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
18	胡赛尤	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
19	李星然	深圳市赛格监理有限公司	资料员	工程师	
20	彭洲栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
21	唐廷俊	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
22	汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
23	毕志伟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	邱林	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		
25	林文豪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
26	周翔	广东八方工程有限公司	资料员		
27	李果	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	明瑞国	深圳铿时建设集团有限公司	项目技术负责人		
29	余琼芳	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		
30	唐峰	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		
31	肖国杰	深圳铿时建设集团有限公司	项目技术负责人		
32	郑梓彬	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		
33	李文杰	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理		
34	吕成威	深圳市万年青园林绿化有限公司	资料员		
35	万强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
36	覃壮	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		
37	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		
38	赖璐	深圳市金英尔建设工程有限公司	资料员		
39	郑浩	深圳嘉力达节能科技有限公司	项目经理		
40	贾静	深圳嘉力达节能科技有限公司	资料员		
41	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		
42	罗华章	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		
43	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	项目经理		
44	张宁	深圳市胜安电力工程有限公司	资料员		
45	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
46	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、海绵化设施建设合格，符合要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年09月27日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市乐享置业有限公司 :(建设单位)

位于深圳市 南 山 区 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 工程(请勾选:☑ 单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李新平 注册号 44013351 有效期 2025.04.15 深圳市赛格监理有限公司

深圳市赛格监理有限公司

单位(项目)负责人:

(公章)

2024年 09月 27日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市乐享置业有限公司 :(建设单位)

位于深圳市 南 山 区 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 工程(请勾选：☑单位工程，□子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2024年 09月 27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭智敏
注册号：[illegible]
有效期：至2025年5月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市乐享置业有限公司 :(建设单位)

位于深圳市 南 山 区 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 工程(请勾选:

☑ 单位工程，口子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期: 至2025年12月

单位(项目)负责人:
(公章)

2024 年 09 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市乐享置业有限公司 :(建设单位)

位于深圳市 南 山 区 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 工程(请勾选:

☑ 单位工程, □子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 彭洲栋 粤1432007200803018(00) 建筑 2024.11.18 中国建筑第四工程局有限公司

单位(项目)负责人:

(公章)

中国建筑第四工程局有限公司

2024年 09月27日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.拟派项目经理同类工程业绩

二、拟派项目经理同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程	48787.99	项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万㎡。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m,地上 61 层，地下 4 层(其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层)	2021.08.20-2024.09.27	深圳市乐享置业有限公司
2	会展湾东城广场（一期）	62018.75	会展湾东城广场（一期）用地面积 46077㎡，总建筑面积约 253215m,地上计规定建筑面积约为 191530m,架空层面积约为 23770 ㎡，地下室面积约为 38519m。地下层数 1 层，地上层数 31~33 层，共 6 栋塔楼（3 栋人才公寓和 3 栋商务公寓），地上高度 103.6~104.2 米	2019.07.10-2020.12.18	深圳市招华国际会展发展有限公司

1. 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

合同关键页

中建四局02 02 2021 006 02 001

合同编号：SZ.sztzw0307.002-sg-0001

建设工程施工合同

工　程　名　称：太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

工　程　地　点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发　　包　　人：深圳市乐享置业有限公司

承　　包　　人：中国建筑第四工程局有限公司

林惠纯

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市乐享置业有限公司**（以下简称发包人）

承包人（全称）：**中国建筑第四工程局有限公司**（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁 12 号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万㎡。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层，地下 4 层（其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层）

工程立项批准文号：深自贸备案【2018】45 号

资金来源：国有

二、工程承包范围

承包方式：

[√]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

林惠德

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录，出图日期 2021 年 1 月 9 日 第 1.9 版 招标图纸 ）包括的全部内容和招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它： ）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[ ]其它： ）

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[√]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它 地基与基础工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、地下连廊及地上天桥工程、地铁连通通道工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给水排水、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期： 2021 年 6 月 1 日 ，竣工日期： 2024 年 7 月 30 日 。合同工期总日历天数 1155 天。具体开工日期以开工令为准，招标人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。（竣备后，相关专业须配合至项目入伙、商业开业、二次消防验收后，方可离场。时间跨度按 **230** 天计。）**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到**合格。**

同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：447596256.84 元，增值税人民币： 40283663.12 元，增值税率：9%，含税价人民币： 487879919.96 元。

（大写）：不含税价人民币： 肆亿肆仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰伍拾陆元捌角肆分 ，增值税人民币：肆仟零贰拾捌万叁仟陆佰陆拾叁元壹角贰分 ，含税价人民币： 肆亿捌仟柒佰捌拾柒万玖仟玖佰壹拾玖元玖角陆分 元。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价（专用条款第 14 条）合计 80000000 元（大写 捌仟万元），**以及发包人供应材料设备价款（专用条款 41 条）**合计 21356067.25 元（大写：贰仟壹佰叁拾伍万陆仟零陆拾柒元贰角伍分）。

扣除专用条款第 14、16、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款及专业工程暂估价后的合同金额（小写）：不含税价人民币：354609039.18 元，增值税人民币：31914813.53 元，增值税率：9%，含税价人民币：386523852.71 元；（大写）：不含税价人民币：叁亿伍仟肆佰陆拾万玖仟零叁拾玖元壹角捌分，增值税人民币：叁仟壹佰玖拾壹万肆仟捌佰壹拾叁元伍角叁分，含税价人民币：叁亿捌仟陆佰伍拾贰万叁仟捌佰伍拾贰元柒角壹分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：12777304.73 元，增值税人民币：1149957.43 元，增值税率：9%，含税价人民币：13927262.16 元；（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰柒拾柒万柒仟叁佰零肆元柒角叁分，增值税人民币：壹佰壹拾肆万玖仟玖佰伍拾柒元肆角叁分，含税价人民币：壹仟叁佰玖拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元壹角陆分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 5 月 19 日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

（签字盖章页）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾瑞玺大厦项目主体工程

验收日期：2024.09.27

建设单位(盖章)：深圳市乐享置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	太子湾瑞玺大厦项目主体工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区，港湾大道与商海路交汇处东南侧		建筑面积	139551.58平方米	工程造价	48787.991996万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 59 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829403	监理许可证号	E244011030			
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2024 年 09 月 27 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200041			
建设单位	深圳市乐享置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司、广东八方工程有限公司、深圳市万年青园林绿化有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳嘉力达节能科技有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、深圳市胜安电力工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	马浩
副组长	黄进、李新平、郭智敏、杨红坡、彭洲栋
组员	王瑜、唐廷俊、胡志云、曾奎、胡赛尤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑耀威	汪辉、毕志伟、石含彬、李果、唐峰、万强、李文杰
建筑设备安装工程	谢昭锐	邱林、廖其福、郑浩、孟凡涛、马建波、李云龙
工程质控资料	唐佩龙	林文豪、李星然、周翔、余琼芳、郑梓彬、吕成威、覃壮、赖璐、贾静、罗华章、张宁、钟丽珊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马浩	深圳市乐享置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄进	深圳市乐享置业有限公司	水暖工程师	工程师	
3	郑耀威	深圳市乐享置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	胡超	深圳市乐享置业有限公司	精装工程师	工程师	
5	谢昭锐	深圳市乐享置业有限公司	电气工程师	工程师	
6	唐佩龙	深圳市乐享置业有限公司	资料员		
7	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	
8	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	高级工程师	
9	刘双双	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	
10	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程师	高级工程师	
11	钟玮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通工程师	教授级高级工程师	
12	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气工程师	教授级高级工程师	
13	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	工程师	
14	李新平	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	
15	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电工程师	工程师	
16	石含彬	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师	工程师	
17	曾奎	深圳市赛格监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
18	胡赛尤	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
19	李星然	深圳市赛格监理有限公司	资料员	工程师	
20	彭洲栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
21	唐廷俊	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
22	汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
23	毕志伟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	邱林	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		
25	林文豪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
26	周翔	广东八方工程有限公司	资料员		
27	李果	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	明瑞国	深圳铿时建设集团有限公司	项目技术负责人		
29	余琼芳	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		
30	唐峰	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		
31	肖国杰	深圳铿时建设集团有限公司	项目技术负责人		
32	郑梓彬	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		
33	李文杰	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理		
34	吕成威	深圳市万年青园林绿化有限公司	资料员		
35	万强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
36	覃壮	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		
37	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		
38	赖璐	深圳市金英尔建设工程有限公司	资料员		
39	郑浩	深圳嘉力达节能科技有限公司	项目经理		
40	贾静	深圳嘉力达节能科技有限公司	资料员		
41	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		
42	罗华章	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		
43	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	项目经理		
44	张宁	深圳市胜安电力工程有限公司	资料员		
45	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
46	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、海绵化设施建设合格，符合要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年09月27日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市乐享置业有限公司 :(建设单位)

位于深圳市 南 山 区 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 工程(请勾选:☑ 单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李新平 注册号 44013351 有效期 2025.04.15 深圳市赛格监理有限公司

单位(项目)负责人:

(公章)

2024年 09月 27日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市乐享置业有限公司 :(建设单位)

位于深圳市 南 山 区 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 工程(请勾选：☑单位工程，□子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2024年 09月 27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭智敏
注册号：[illegible]
有效期：至2025年5月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市乐享置业有限公司 :(建设单位)

位于深圳市 南 山 区 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 工程(请勾选:

☑ 单位工程，口子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期: 至2025年12月

单位(项目)负责人:
(公章)

2024 年 09 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市乐享置业有限公司 :(建设单位)

位于深圳市 南 山 区 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 工程(请勾选:

☑ 单位工程, □子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 彭洲栋 粤1432007200803018(00) 建筑 2024.11.18 中国建筑第四工程局有限公司

单位(项目)负责人:

(公章)

2024年 09月27日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目经理任职文件证明

中建四局华南建设有限公司文件

中建四华建字〔2021〕86号

关于彭洲栋同志职务任免的通知

司属各单位、总部各部门:

经公司研究决定:

彭洲栋同志任太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程项目部项目经理;

中建四局华南建设有限公司

2021年7月20日

— 1 —

3.项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况 投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间(x年x月--x年x月)	证明材料
1.	彭洲栋	建筑工程	一级建造师/高级工程师	粤14320072008 03018/(2020)110400602	项目经理	2026.01-2026.10	P92-96
2.	许维陆	土木工程	高级工程师	(2025)11040713	技术负责人	2026.01-2026.10	P97-98
3.	庞日贵	建筑工程	高级工程师	C1340532	质量负责人	2026.01-2026.10	P99-101
4.	饶建飞	建筑施工安全	中级注册安全工程师	20221004644 000000289	安全负责人	2026.01-2026.10	P102-105
5.	徐华	工程力学	高级工程师	（2024）11040630	生产经理	2026.01-2026.10	P106-108
6.	张艳	结构工程	一级注册造价师/高级工程师	建[造]1124440 0029762/AZ-041285	商务经理	2026.01-2026.10	P109-111
7.	蒋羽	土木建筑工程	工程师	20229854462 69851440101 004642	造价工程师	2026.01-2026.10	P112-114
8.	黄宝进	土木建筑工程	工程师	20249854463 39851440101 000208	造价工程师	2026.01-2026.10	P115-116
9.	曾敏	土木工程	工程师	BZ-003943	土建工程师	2026.01-2026.10	P117-118
10.	付吉明	土木工程	工程师	(2020)12040 1172	土建施工员	2026.01-2026.10	P119-120

11.	王麒	建筑工程	工程师	(2020)12040 1132	土建施工员	2026.01-2026.10	P121-122
12.	方迪新	安全管理	高级工程师/C3	(2021)11040 123/粤建安C3(2012)000 9671	专职安全员	2026.01-2026.10	P123-126
13.	梅雨农	安全工程	助理工程师/C3	(2021)13040 179/粤建安C3(2021)090 9800	安全员	2026.01-2026.10	P127-129
14.	沈新泽	电气工程及其自动化	助理工程师	(2021)13040 967	强电工程师	2026.01-2026.10	P130-131
15.	邓磊	电气工程及其自动化	助理工程师	(2021)13040 989	弱电工程师	2026.01-2026.10	P132-133
16.	马彦梅	给水排水工程	工程师	(2024)12041 190	给排水工程师	2026.01-2026.10	P134-135
17.	罗粤智	暖通工程	工程师	(2021)12040 271	暖通工程师	22026.01-2026.10	P136-137
18.	李武	土木工程	工程师	(2020)12040 1292	测量工程师	2026.01-2026.10	P138-140
19.	黄盼	土木工程	工程师	(2021)12540 730	质量员	2026.01-2026.10	P141-143
20.	罗先军	土木工程	高级工程师	(2020)11040 0582	设备管理员	2026.01-2026.10	P144-145
21.	周裔达	地质工程	一级 BIM 建模师/工程师	19010010230 37835/(2024)12041270	BIM 技术总监	2026.01-2026.10	P146-148
22.	孙珂	结构设计	BIM 高级建模师	19010010230 09582/(2022)12040490	BIM 工程师	2026.01-2026.10	P149-151
23.	张坤荣	土木工程	一级 BIM	16010010230	BIM 工程	2026.01-	P152-

			建模师	13500	师	2026.10	154
24.	黄世专	材料物理	工程师	(2019)12046 73	材料工程师	2026.01- 2026.10	P155- 156
25.	袁地彪	土木工程	工程师	F2041339	材料工程师	2026.01- 2026.10	P157- 158
26.	刘婷	工业与民用建筑	高级工程师	(2025)11040 696	资料员	2026.01- 2026.10	P159- 161
27.	李宝晶	金融管理与实务	劳资专管员岗位证	E1540058	劳资专员	2026.01- 2026.10	P162- 163

1.项目经理 彭洲栋

姓 名	彭洲栋	性 别	男	年 龄	51
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432326197503100913	手机号码	13926270575
参加工作时间	1999.07		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432007200803018				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市乐享置业有限公司	太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程	项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万㎡。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层，地下 4 层（其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层）	2021.08.20-2024.09.27	已完	合格

拟派项目经理证明材料



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：彭洲栋

性　　别：男

出生日期：1975年03月10日

注册编号：粤1432007200803018

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年04月11日

拟派项目经理证明材料

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0003689



姓　　名：彭洲栋

性　　别：男

出 生 年 月：1975年03月10日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年06月25日

有 效 期：2024年03月25日　至 2027年06月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理证明材料



资格证书

姓　　名　彭洲栋

性　　别　男

出生年月　1975年3月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

2012年 9 月 20 日

证书编号 AJZ-1011068



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生彭洲栋，性别男，1975 年 3 月 10 日生，于 2009 年 2 月至 2011 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇一一年六月三十日

证书编号：No.C00010230

电子注册编号：105325201105000031

验证码：202611039735569317

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭洲栋　　性别：男

证件号码：432326197503100913　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120512
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202602	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202603	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202604	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202605	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202606	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202607	112200029393	9036	722.88	已参保	/	
202608	112200029393	9036	722.88	已参保	/	
202609	112200029393	9036	722.88	已参保	/	
202610	112200029393	9036	722.88	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

2.技术负责人 许维陆

拟派生产经理证明材料



姓　名 Name　许维陆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 12 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11040713

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2025 年 11 月 12 日



普通高等学校

毕业证书

学生 许维陆　性别 男，一九九〇年十二月 四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州师范大学 联合培养 厦门大学

校（院）长：伍程鹏

证书编号：106631201405170141

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611031136145107

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许维陆　　性别：男

证件号码：421023199012045711　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202602	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202603	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202604	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202605	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202606	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202607	112200029393	13929	1114.32	已参保	/	
202608	112200029393	13929	1114.32	已参保	/	
202609	112200029393	13929	1114.32	已参保	/	
202610	112200029393	13929	1114.32	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

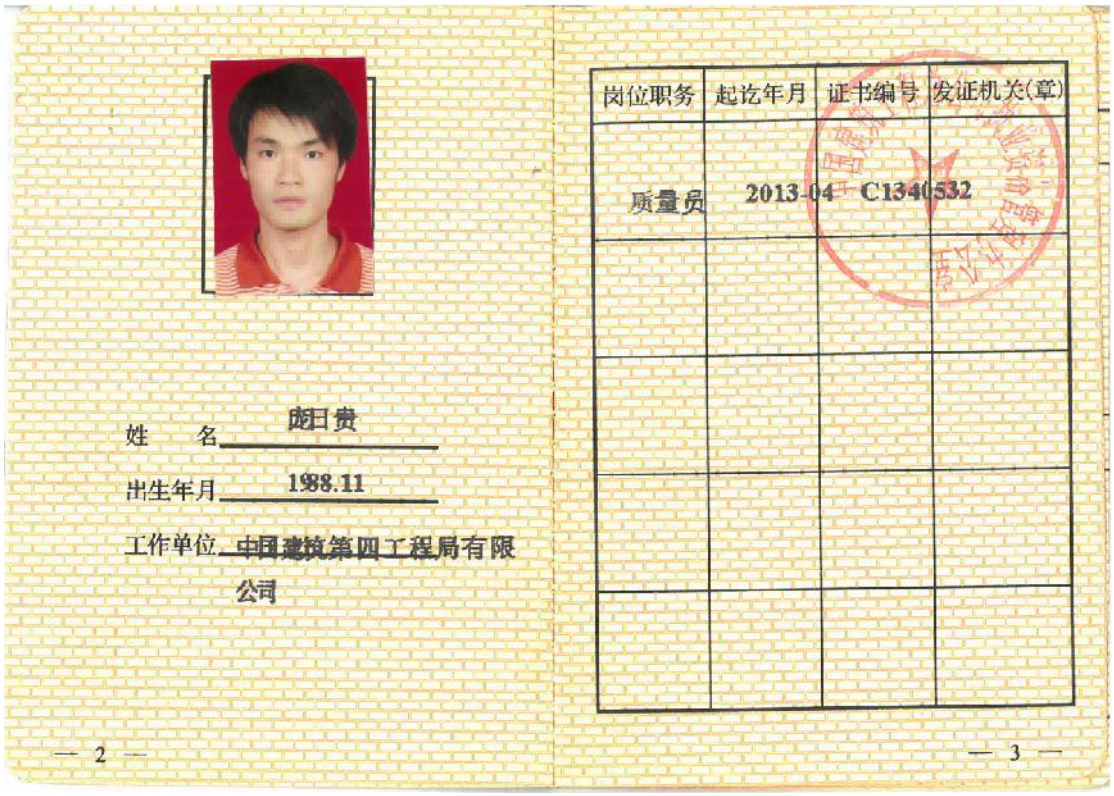
4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

3. 质量负责人 庞日贵

拟派质量负责人证明材料



姓　名 庞日贵

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-04	C1340532	

— 2 —

— 3 —



姓　名 Name 庞日贵

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988 年 11 月

专　业 Specialty 建筑工程

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11040625

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 11 月 26 日

拟派质量负责人证明材料



成人高等教育

毕业证书

学生 庞日贵 性别 男，一九八八 年 十一 月 十三 日生，于 二0一四 年 一 月至 二0一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修满 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201472

二0一六 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611039950557755

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庞日贵　　性别：男

证件号码：440804198811131176　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴161个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202602	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202603	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202604	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202605	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202606	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202607	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202608	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202609	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202610	112200029393	12000	960.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月03日

4. 安全负责人 饶建飞

拟派安全负责人证明材料





拟派安全负责人证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 饶建飞 性别 男，一九八七 年 七 月 十九日生，于 二〇〇四 年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 计算机制图 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：104051200706001243 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派安全负责人证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0002113



姓　　名：饶建飞

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月19日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月17日

有 效 期：2025年03月24日　　**至** 2028年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202611031092367384

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：饶建飞　　性别：男

证件号码：362526198707192650　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201004
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202608	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202609	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202610	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

5. 生产经理 徐华

拟派项目技术负责人证明材料



姓　名 Name　徐华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 12 月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11040630

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日



普通高等学校

毕业证书

学生　徐华　性别 男，一九九二 年 十二月 四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学

校（院）长：赖明勇

证书编号：10536120140510099

二〇一四 年 六 月 三十 日

拟派项目技术负责人证明材料



PRESENTED TO

徐 华 Hua Xu

2020“SMART BIM”智建BIM大赛

2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition

优秀奖

The Excellence Prize

万科云城(二期)B区05-03
地块施工总承包工程BIM施工应用

Vanke Cloud City (Phase II) Block 05-03 block construction general contracting project BIM construction application

施工组

Construction group

中建四局华南建设有限公司

China Construction Fourth Engineering South China Construction Corp.Ltd

Pierpaolo Franco

Managing Director,Greater China,RICS
RICS大中华区董事总经理

SIGNATURE

GUAS

Guangdong Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会

COMMON SEAL

2020年9月 编号/NO.：GBIM2020GR1289

查询网站/Query Web：www.guas.org.cn



获奖证书

贵州省第三届BIM大赛

三等奖(施工组)

徐 华

作品名称：万科云城（二期）B区05-03地块施工总承包工程BIM施工应用

参赛单位：中建四局华南建设有限公司

贵州省建筑业信息化发展促进会

2021年12月18日

编号：GAIA202108005

验证码：202611039852638750

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐华　　性别：男

证件号码：430421199212045230　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴145个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202602	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202603	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202604	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202605	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202606	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202607	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202608	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202609	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202610	112200029393	10500	840.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

6. 商务经理 张艳

拟派商务经理证明材料

13



姓　　名：张　艳

身份证号码：321321198411252449

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11244400029762

初始注册日期：2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 3 月 20 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

拟派商务经理证明材料



资格证书

姓　　名　张艳

性　　别　女

出生年月　1984年11月

专　　业　结构工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019年 3月 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：AZ-041285



硕士研究生

毕业证书

研究生　张艳　性别　女，一九八四年　十一月　二十五日生，于二〇〇六年　九　月至二〇〇九年　六　月在　读校　结构工程专业学习，学制　叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：兰州交通大学　校(院、所)长：任贵杰

证书编号：10732120090200287 9　2009年　6　月　23　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611031271634637

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张艳　　性别：女

证件号码：321321198411252449　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202602	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202603	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202604	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202605	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202606	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202607	112200029393	16000	1280.0	已参保	/	
202608	112200029393	16000	1280.0	已参保	/	
202609	112200029393	16000	1280.0	已参保	/	
202610	112200029393	16000	1280.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

7. 造价工程师 蒋羽

拟派造价工程师任职证明材料



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：蒋羽
证件号码：360502199801097117
性　　别：男
出生年月：1998年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月25日
管 理 号：20229854462698514401010046 42

拟派造价工程师任职证明材料



东華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋羽 性别 男，一九九八年 一 月 九 日生。

于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校

工程管理 专业四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号:104051202005004348 二〇二〇年 七 月 一 日

东华理工大学

中华人民共和国学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611031323015773

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋羽　　性别：男

证件号码：360502199801097117　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202602	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202603	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202604	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202605	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202606	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202607	112200029393	8482	678.56	已参保	/	
202608	112200029393	8482	678.56	已参保	/	
202609	112200029393	8482	678.56	已参保	/	
202610	112200029393	8482	678.56	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月03日

8. 造价工程师 黄宝进

拟派造价工程师证明材料



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄宝进
证件号码：452226199704035422
性　　别：女
出生年月：1997年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514401010002O8



普通高等学校

毕业证书

学生 黄宝进 ，性别 女 ，一九九七 年 四 月 三 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　　校　长：谭益民

证书编号：115351201905242745

二〇一九 年 六 月二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

验证码：20261103141129785 8

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄宝进　　性别：女

证件号码：452226199704035422　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202602	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202603	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202604	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202605	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202606	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202607	112200029393	7726	618.08	已参保	/	
202608	112200029393	7726	618.08	已参保	/	
202609	112200029393	7726	618.08	已参保	/	
202610	112200029393	7726	618.08	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

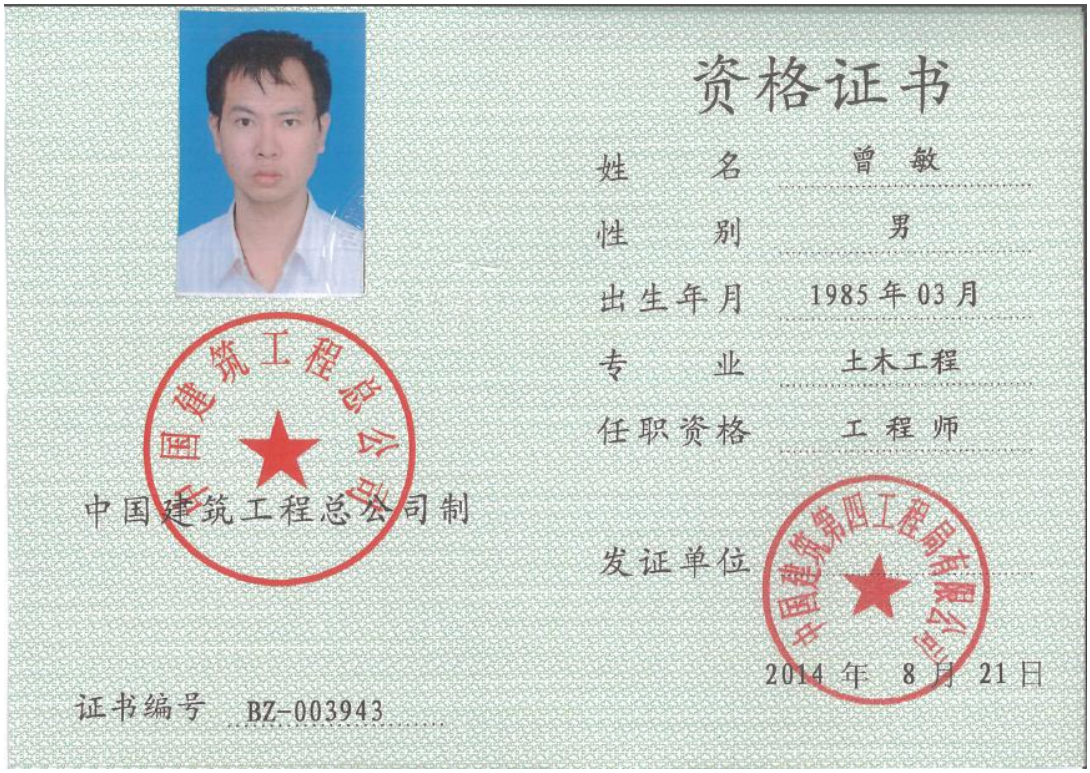
5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月03日

9. 土建工程师 曾敏

拟派土建工程师证明材料



资格证书

姓　　名　曾敏

性　　别　男

出生年月　1985年03月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2014年8月21日

中国建筑工程总公司制

证书编号　BZ-003943



普通高等学校

毕业证书

学生　曾敏　性别　男，一九八五年　三　月　二十七日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇八年　七　月在本学院　土木工程　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

院　　长：

证书编号：134341200805001132

二〇〇八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：20261103166945597 2

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾敏　　性别：男

证件号码：362526198503271779　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202602	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202603	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202604	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202605	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202606	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202607	112200029393	10315	825.2	已参保	/	
202608	112200029393	10315	825.2	已参保	/	
202609	112200029393	10315	825.2	已参保	/	
202610	112200029393	10315	825.2	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

10. 土建施工员 付吉明

拟派土建施工员证明材料



姓　名 Name　付吉明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 9 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)120401172

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　月　日
2021　2　3



普通高等学校

毕业证书

学生 付吉明 性别 男，一九九〇 年 九 月 十七 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西理工学院　　校（院）长：何宁之印

证书编号：107201201305000520　　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611031727211827

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：付吉明　　性别：男

证件号码：612430199009170038　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202602	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202603	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202604	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202605	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202606	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202607	112200029393	13615	1089.2	已参保	/	
202608	112200029393	13615	1089.2	已参保	/	
202609	112200029393	13615	1089.2	已参保	/	
202610	112200029393	13615	1089.2	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

11. 土建施工员 王麒

拟派土建施工员证明材料



姓　名 Name　王麒

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 12 月

专　业 Specialty　建筑工程

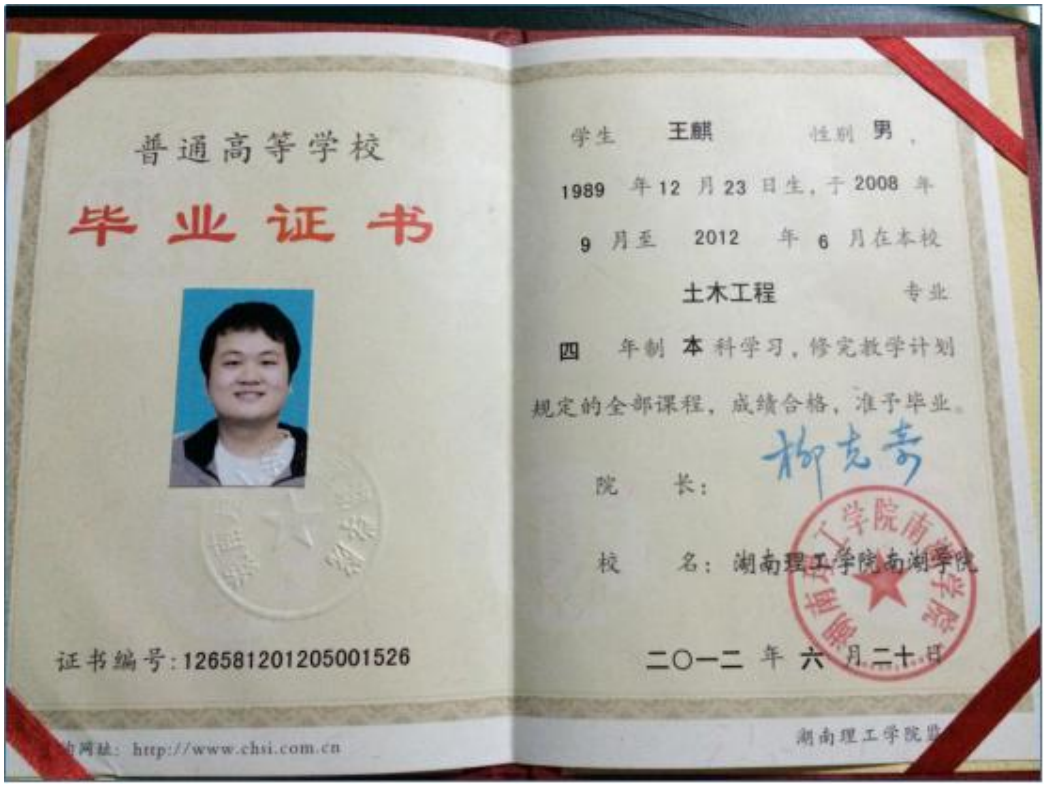
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 120401132

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2021 年 2 月 3 日



普通高等学校

毕业证书

证书编号：126581201205001526

学生　王麒　性别　男，1989 年 12 月 23 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院南湖学院

二〇一二 年 六 月二十日

验证码：202611031783670263

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王麒　　性别：男

证件号码：430502198912231511　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202602	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202603	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202604	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202605	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202606	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202607	112200029393	13446	1075.68	已参保	/	
202608	112200029393	13446	1075.68	已参保	/	
202609	112200029393	13446	1075.68	已参保	/	
202610	112200029393	13446	1075.68	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

12. 专职安全员 方迪新

拟派专职安全员证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0009671



姓　　名：方迪新

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月10日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月24日

有 效 期：2024年08月21日　至 2027年08月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　方迪新

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00246979

持证人签名

执 业 证 号　10180176923

发证日期　2018年02月11日

注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:中建四局第六建筑工程有限公司

有效期至:2021年02月10日

C0060 方迪新　342426198706100436

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：　2022年6月30日至 2027年6月30日

注 册 记 录



姓　名 Name　方迪新

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年 6 月

专　业 Specialty　安全管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11040123

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 06 月 15 日



普通高等学校

毕业证书

学生 方迪新　性别 男，一九八七 年 六 月 十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校　安全工程 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽新华学院　校（院）长：王成禄

证书编号：122161201105001244　二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611031867236757

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方迪新　　性别：男

证件号码：342426198706100436　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202608	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202609	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202610	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

13. 专职安全员 梅雨农

拟派专职安全员证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0909800

姓　　名：梅雨农

性　　别：男

出 生 年 月：1993年06月03日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月27日

有 效 期：2024年01月29日　至 2027年01月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派专职安全员证明材料

姓　名 Name 梅雨农

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993 年 6 月

专　业 Specialty 安全工程

职　称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13040179



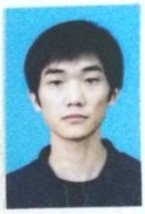
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 03 月 04 日

河南理工大学
Henan Polytechnic University

硕士研究生毕业证书



梅雨农，男，一九九三年六月三日生。于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在 安全工程 专业学习，学习形式 全日制，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

河南理工大学

校　长 杨小林

证书编号：10460120200210016

二〇二〇年一月一日

验证码：202611031902625678

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梅雨农　　性别：男

证件号码：421087199306035051　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201208
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202602	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202603	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202604	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202605	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202606	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202607	112200029393	18689	1495.12	已参保	/	
202608	112200029393	18689	1495.12	已参保	/	
202609	112200029393	18689	1495.12	已参保	/	
202610	112200029393	18689	1495.12	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

14. 强电工程师 沈新泽

拟派强电工程师证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 沈新泽 性别 男，一九九六年 十一月 十 日生，于二0一五年 九 月至 二0一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201905137825

二0一九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 沈新泽

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996 年 11 月

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)1304096?



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 07 月 31 日

验证码：202611031955684597

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：沈新泽　　性别：男

证件号码：622322199611100813　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202602	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202603	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202604	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202605	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202606	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202607	112200029393	7890	631.2	已参保	/	
202608	112200029393	7890	631.2	已参保	/	
202609	112200029393	7890	631.2	已参保	/	
202610	112200029393	7890	631.2	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

15.弱电工程师 邓磊

拟派弱电工程师证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 邓磊 性别 男， 1997 年 12 月 11 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校 长：

证书编号：102191202005000505 2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 邓 磊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997 年 12 月

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13040989



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 07 月 31 日

验证码：202611031990585943

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邓磊　　性别：男

证件号码：450923199712110012　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202602	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202603	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202604	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202605	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202606	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202607	112200029393	6510	520.8	已参保	/	
202608	112200029393	6510	520.8	已参保	/	
202609	112200029393	6510	520.8	已参保	/	
202610	112200029393	6510	520.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

16. 给排水工程师 马彦梅

拟派给排水工程师证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 马彦梅 性别 女，一九九〇年 一 月 十 日生，于 二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：

证书编号：107091201305044233 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 马彦梅

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年1月

专 业 Specialty 给排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12041190

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024 年 10 月 12 日

验证码：202611032030224054

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马彦梅　　性别：女

证件号码：640223199001101563　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202602	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202603	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202604	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202605	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202606	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202607	112200029393	9500	760.0	已参保	/	
202608	112200029393	9500	760.0	已参保	/	
202609	112200029393	9500	760.0	已参保	/	
202610	112200029393	9500	760.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

17.暖通工程师 罗粤智

拟派暖通工程师证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 罗粤智 性别 男，一九八九 年 十 月 五日生， 于二〇〇八年九月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201205003680 二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 罗粤智

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989 年 10 月

专 业 Specialty 暖通工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12040271

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by

2022 年 02 月 10 日

验证码：202611032092640637

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗粤智　　性别：男

证件号码：441422198910054235　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴172个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120730
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202602	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202603	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202604	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202605	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202606	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202607	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202608	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202609	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202610	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

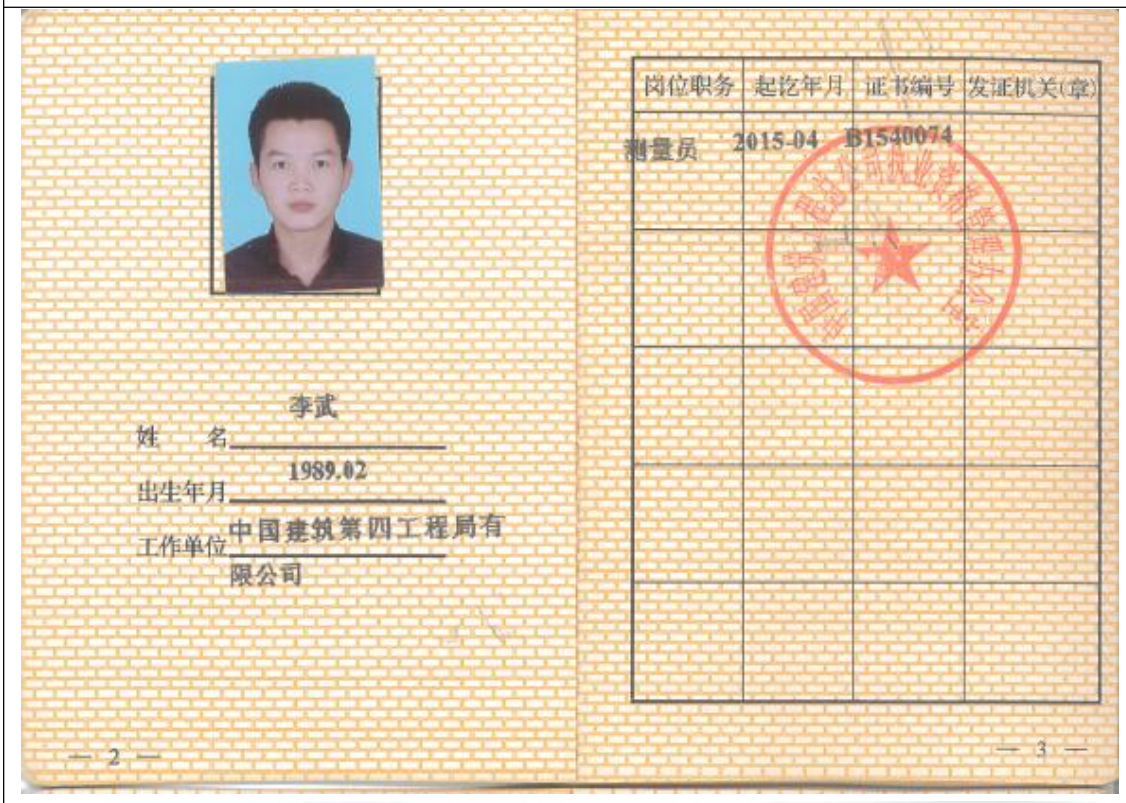
5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

18. 测量工程师 李武

拟派测量工程师证明材料



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2015.04	B1540074	

姓　名 李武

出生年月 1989.02

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

— 3 —



姓　名 Name 李武

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989 年 2 月

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020)120401292

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

年　月　日
2021　2　3

拟派测量工程师证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 李武 性别 男 ，1989 年 02 月 03 日生，于 2009 年 08 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程学院 理论与应用力学 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：王树国

证书编号：102131201305003453 二〇一三 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611032124235928

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李武　　性别：男

证件号码：450981198902030653　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202602	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202603	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202604	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202605	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202606	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202607	112200029393	15082	1206.56	已参保	/	
202608	112200029393	15082	1206.56	已参保	/	
202609	112200029393	15082	1206.56	已参保	/	
202610	112200029393	15082	1206.56	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

19.质量员 黄盼

拟派质量员证明材料



黄盼

姓　名 黄盼

出生年月 1990.09

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019.11	C1948380	

— 3 —



姓　名 Name 黄　盼

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年9月

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12540730

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 2 月 10 日

拟派质量员证明材料


高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：黄盼

身份证号：362202199009085038

证书编号：65440106115003254

参加　　建筑工程　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012年12　月30　日

高　等　院　校

2012年12　月30　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01　　2703293

验证码：202611032178071420

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄盼　　性别：男

证件号码：362202199009085038　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴55个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201609
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202602	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202603	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202604	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202605	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202606	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202607	112200029393	20886	1670.88	已参保	/	
202608	112200029393	20886	1670.88	已参保	/	
202609	112200029393	20886	1670.88	已参保	/	
202610	112200029393	20886	1670.88	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-电动打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

20. 设备管理员 罗先军

拟派设备管理员证明材料



姓　名 Name　罗先军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985 年 6 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)110400582

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 26 日



普通高等学校

毕业证书

学生罗先军　性别男，一九八五 年 六 月二十九日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州大学

校（院）长：陈平叔

证书编号：106571200805005875

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611032236046621

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗先军　　性别：男

证件号码：500233198506293430　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202602	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202603	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202604	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202605	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202606	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202607	112200029393	14632	1170.56	已参保	/	
202608	112200029393	14632	1170.56	已参保	/	
202609	112200029393	14632	1170.56	已参保	/	
202610	112200029393	14632	1170.56	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

21.BIM 技术总监 周裔达

拟派 BIM 技术总监任职证明材料



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

周裔达 参加2019 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：320211199510023417
证书编号：1901001023037835

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 320211199510023417
Certificate Number: 1901001023037835

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100027381

拟派 BIM 技术总监任职证明材料

姓　　名 Name　周裔达

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995 年 10 月

专　　业 Specialty　地质工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12041270



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 10 月 12 日

验证码：202611032275247487

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周裔达　　性别：男

证件号码：32021119951002341X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202602	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202603	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202604	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202605	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202606	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202607	112200029393	6949	555.92	已参保	/	
202608	112200029393	6949	555.92	已参保	/	
202609	112200029393	6949	555.92	已参保	/	
202610	112200029393	6949	555.92	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

22.BIM 工程师 孙珂

拟派 BIM 工程师任职证明材料



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

孙珂 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：142730199511091523
证书编号：1901001023009582

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 142730199511091523
Certificate Number: 1901001023009582

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1200000492

姓　名 Name　孙珂

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1995 年 11 月

专　业 Specialty　勘查技术与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12040490



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国地质调查局第四工程局有限公司

2023 年 5 月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生　孙珂　，性别 女　，　一九九五 年 十一 月　九　日生，于 二〇一三　年

九 月至　二〇一七 年　六　月在本校 土木工程学院 勘查技术与工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校　长：

证书编号：　103881201705003227　二〇一七 年　六　月二十一 日

验证码：202611032343352074

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙珂　　性别：女

证件号码：142730199511091523　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202602	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202603	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202604	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202605	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202606	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202607	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202608	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202609	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202610	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

23.BIM 工程师 张坤荣

拟派 BIM 工程师证明材料



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

张坤荣 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：350627199309070O1X
证书编号：1601001023013500

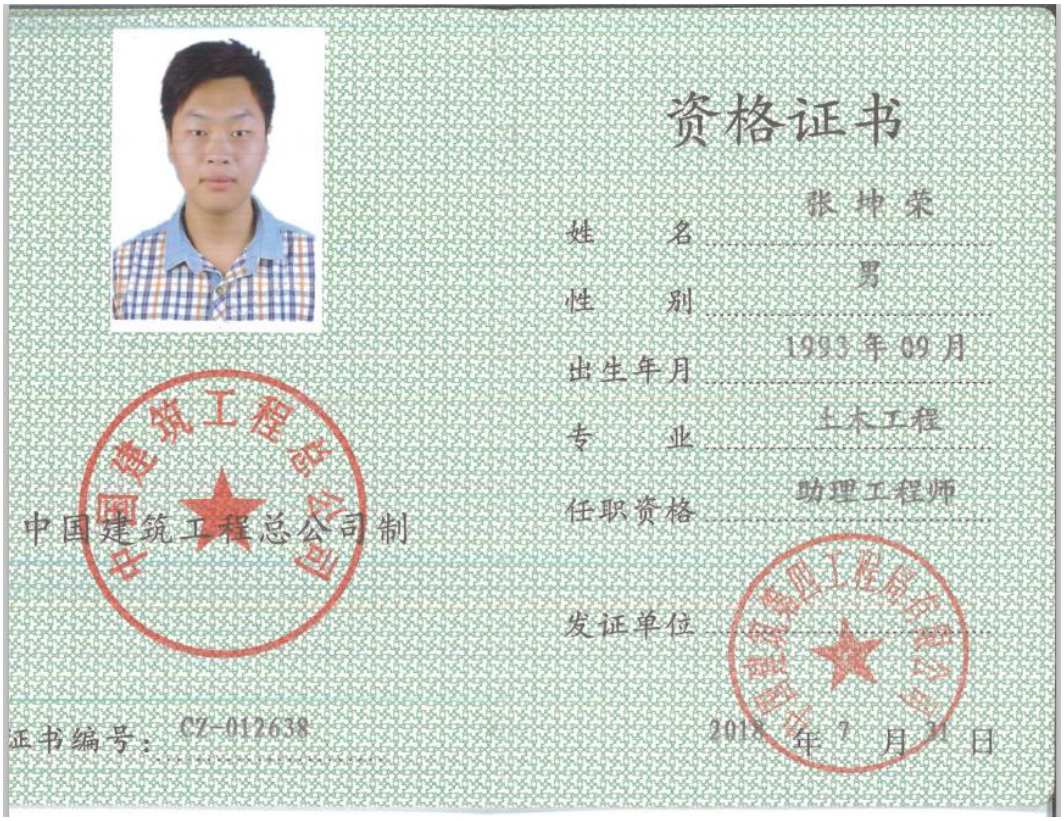
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 350627199309070O1X
Certificate Number: 1601001023013500

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：11007573

拟派 BIM 工程师证明材料



资格证书

姓　　名　张坤荣

性　　别　男

出生年月　1993年09月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：CZ-012638

2018 年 7 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生　张坤荣，性别　男，　一九九三年　九月　七　日生，于　二〇一五　年

九月至　二〇一七　年　六　月在本校土木工程学院　土木工程　专业　二　年制

专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：福建工程学院　　校　　长：

证书编号：　103881201705004046　　二〇一七　年　六　月　二十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611032392197079

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张坤荣　　性别：男

证件号码：350627199309070O1X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202602	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202603	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202604	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202605	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202606	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202607	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202608	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202609	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202610	112200029393	10100	808.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

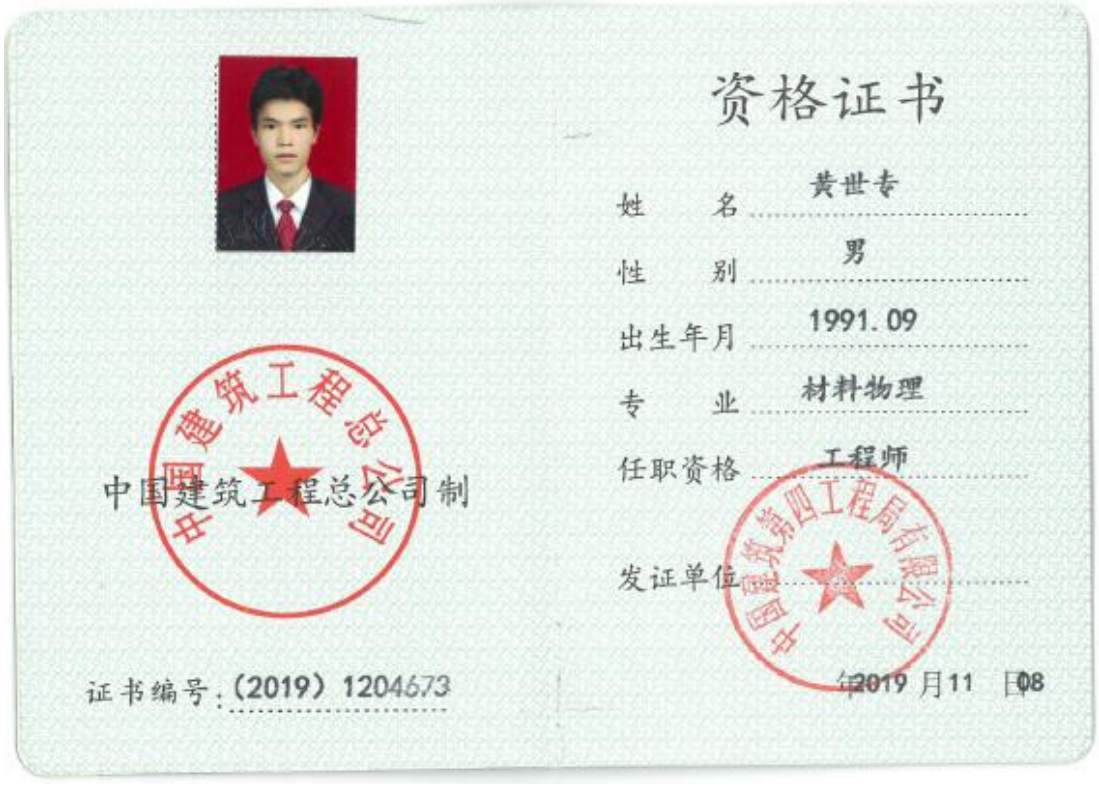
4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

24.材料工程师 黄世专

拟派材料工程师证明材料



资格证书

姓　　名　黄世专

性　　别　男

出生年月　1991.09

专　　业　材料物理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1204673

2019 月11 日08



普通高等学校

毕业证书

学生 黄世专 性别男，一九九一年九月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 材料物理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安石油大学　　校（院）长：屈展

证书编号：107051201305001076　　二〇一三年七月一日

验证码：202611032436548541

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄世专　　性别：男

证件号码：452127199109134216　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202602	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202603	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202604	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202605	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202606	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202607	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202608	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202609	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202610	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

25.材料工程师 袁地彪

拟派材料工程师证明材料



姓　名 袁地彪

出生年月 1995.06

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041339	

— 3 —



普通高等学校

毕业证书

学生 袁地彪 性别 男，一九九五年 六 月 十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆交通大学　　校（院）长：

证书编号：106181201805002240　　二〇一八年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611032516818537

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：袁地彪　　性别：男

证件号码：500228199506102538　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10730	858.4	已参保	/	
202602	112200029393	10730	858.4	已参保	/	
202603	112200029393	10730	858.4	已参保	/	
202604	112200029393	10730	858.4	已参保	/	
202605	112200029393	10730	858.4	已参保	/	
202606	112200029393	10730	858.4	已参保	/	
202607	112200029393	6829	546.32	已参保	/	
202608	112200029393	6829	546.32	已参保	/	
202609	112200029393	6829	546.32	已参保	/	
202610	112200029393	6829	546.32	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月03日

26. 资料员 刘婷

拟派资料员证明材料





拟派资料员证明材料



成人高等教育

毕业证书

学生 刘婷 性别 女，一九八八 年 四 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 七 月在本校 行政管理 专业 函授 学习 修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：夏章印一

批准文号：国家教成厅［1997］17号

证书编号：104955201205160013

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611032589838032

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘婷　　性别：女

证件号码：440223198804040723　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202602	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202603	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202604	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202605	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202606	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202607	112200029393	14132	1130.56	已参保	/	
202608	112200029393	14132	1130.56	已参保	/	
202609	112200029393	14132	1130.56	已参保	/	
202610	112200029393	14132	1130.56	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

27.劳资专员 李宝晶

拟派劳资专员证明材料



— 2 —

姓　名 李宝晶

出生年月 1989.10

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2015.09	E1540058	

— 3 —



普通高等学校

毕业证书

学生　李宝晶　性别女，一九八九 年 十 月 十一 日生，于二〇〇八年九 月至二〇一一年 六 月在本校　金融管理与实务　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湛江现代科技职业学院　校（院）长：

证书编号：141261201106040145

二〇一一 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

验证码：202611032624078311

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李宝晶　　性别：女

证件号码：441625198910111340　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201107
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202602	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202603	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202604	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202605	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202606	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202607	112200029393	12468	997.44	已参保	/	
202608	112200029393	12468	997.44	已参保	/	
202609	112200029393	12468	997.44	已参保	/	
202610	112200029393	12468	997.44	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

4. 投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致：深圳市招汇置业有限公司

我司中国建筑第四工程局有限公司，参与光明区A512-0092宗地项目总承包工程(标段编号：2607-440309-04-01-376330003001)项目投标，如实告知企业性质：本单位为国有企业，隶属于中国建筑集团：不属于中小微企业，无外资参股。本告知内容真实有效。

投标人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2026年11月10日