标段编号： 2607-440309-04-01-376330003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 光明区A512-0092宗地项目总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2026年11月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注： 1、未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等），竣工验收报告（若有）。 2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。 注：证明材料：①提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；②提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）；
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	企业性质	民营企业
项目经理姓名	王靖	项目经理执业资格证	一级注册建造师粤1442017201844169

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包（EPC)	570044.38	总建筑面积70.05万㎡,内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作	合同签订 2022-6-23 竣工验收 2026-09-30	深圳市深汇通投资控股有限公司
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	173157.44	总建筑面积39.89万㎡，内容包括但不限于:前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)，PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。	合同签订 2019-12-15 竣工验收 2025-12-26	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署
3	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工	156435.78	总建筑面积44.02万㎡,内容包括但不限于工程建设范围内的以下内容:建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程(不含洁净空调、精密空调)、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程(不包括园林景观绿化)、白蚁防治、蒸汽系	合同签订 2019-11-20 竣工验收 2023-4-20	深圳市建筑工务署教育工程管理中心

	程		统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程(含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线)等。		
二、拟派项目经理同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	寰侨商务大厦施工总承包工程	35000	土方工程(垫层、承台等部分)、基础工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、粗装修、二次装饰装修工程、防水工程、幕墙工程、给排水及电气安装工程、消防工程、人防及防雷工程、电梯工程、室外环境工程、通风工程、智能化系统工程等其他配套工程。	2022-12-15	深圳市晶发实业(集团)有限公司

二、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
1	王靖	建筑施工	高级工程师	一级注册建造师粤 1442017201844169	项目经理	2026 年 01 月-2026 年 10 月	P120
2	党金博	建筑施工	中级工程师	职称证书 2203003084319	项目副经理	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P125
3	刘柏	施工管理	中级工程师	职称证书 2203003071534	技术负责人	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P128
4	王泽新	建筑施工	助理工程师	职称证书 1501115002187	生产经理	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P131
5	詹伟	建筑施工安全	中级注册安全工程师	安全生产考核证粤建安 B(2021)0001200	安全总监	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P134
6	杨辉	建筑施工	中级工程师	质量员证 0441810694418005552	质量总监	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P138
7	李永红	工程造价	中级工程师	职称证书 2003003043653	商务经理	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P142
8	张裕坤	水电安装	中级工程师	职称证书 43015380000568	机电经理	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P145
9	姚霞光	建筑信息化建模	中级工程师	BIM 技能等级证书 2601001023008355	BIM 经理	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P148
10	李嘉琪	工程造价	助理工程师	BIM 技能等级证书 1801001023034158	BIM 工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P152

11	陈进发	建筑信息化建模	中级工程师	BIM 技能等级证书 1701001023008980	BIM 工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P156
12	林晓兰	建筑结构	助理工程师	BIM 技能等级证书 2301001023019844	BIM 工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P160
13	田捷	给排水	中级工程师	职称证书 1903003019718	给排水工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P164
14	程铭	电气工程	中级工程师	职称证书 1903056002507	电气工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P167
15	胡同喜	暖通工程	中级工程师	职称证书 1300102182775	暖通工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P170
16	李小月	装配式建筑	中级工程师	职称证书 2203003076417	装配式经理	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P173
17	黄学沈	建筑装饰施工	中级工程师	职称证书 1903003021075	装饰工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P176
18	刘贤龙	工业与民用建筑	中级工程师	职称证书 GX22020039477	土建工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P179
19	夏志斌	建筑施工	中级工程师	职称证书 2403003186562	土建工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P182
20	徐睿勇	建筑施工	中级工程师	测量员证 1068003002300400	测量工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P185
21	林振楷	工程造价	助理工程师	测量员证 1719011117402030	测量工程师	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P189
22	熊宁	建筑施工	工程师	职称证书 2403003186588	建筑施工	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P192
23	范光宇	土木工程	助理工程师	职称证书 1903056002371	土木工程	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P195
24	陈杰	建筑工程技术	助理工程师	职称证书 1602006003183	建筑工程技术	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P198
25	申志豪	建筑装饰施工	助理工程师	施工员证 04418101944180007004	施工员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P201
26	孙伟	建筑施工	助理工程师	施工员证 04418101944180014877	施工员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P204
27	彭发贵	建筑电气	助理工程师	施工员证 04421103000010000078	施工员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P208
28	马真群	工程造价	助理工程师	施工员证 04416101944160007882	施工员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P212
29	韦定	土木工程	助理工程师	施工员证 2401030100239190	施工员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P216
30	李刚龙	/	/	施工员证 2301030100321209	质量员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P220
31	蒙海燕	/	/	施工员证 04425103000070000019	质量员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P222
32	易云奇	建筑施工	助理工程师	质量员证 04417106944170067600	质量员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P225
33	陈森	建筑工程	助理工程师	质量员证 04624106000180000011	质量员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P229
34	刘铮	施工管理	工程师	质量员证 04418106944180010980	质量员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P233
35	曹康华	建筑工程技术	助理工程师	安全生产考核证粤建安 C3(2018)0018922	安全员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P237
36	曹志杨	/	/	安全生产考核证粤建安 C3(2021)0003634	安全员	2025 年 11 月-2026 年 10 月	P241

37	范双富	土木工程	助理工程师	安全生产考核证粤建安C3(2019)0032760	安全员	2025年11月-2026年10月	P244
38	李海昌	/	/	安全生产考核证粤建安C3(2023)0029064	安全员	2025年11月-2026年10月	P248
39	曾司义	/	/	安全生产考核证粤建安C3(2019)0008898	安全员	2025年11月-2026年10月	P251
40	刘洋	/	/	安全生产考核证粤建安C1(2026)0013739	机械管理员	2025年11月-2026年10月	P254
41	蒲仁宏	建筑管理	助理工程师	资料员证0442311400007000071	资料员	2025年11月-2026年10月	P257
42	王佐浪	/	/	材料员证440883199807081495	材料员	2025年11月-2026年10月	P261
43	夏申	工程造价	中级工程师	职称证1903003026037	预算员	2025年11月-2026年10月	P264
44	邹燕琴	工程造价	助理工程师	职称证2403006209528	预算员	2025年11月-2026年10月	P267
45	郑泽彬	工程造价	助理工程师	劳务员证0442511300007000052	劳资专管员	2025年11月-2026年10月	P270

1. 企业同类工程业绩（不评审）

一、企业同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	570044.38	总建筑面积 70.05 万㎡，内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作	合同签订 2022-6-23 竣工验收 2026-09-30	深圳市深汇通投资控股有限公司
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	173157.44	总建筑面积 39.89 万㎡，内容包括但不限于:前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)，PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。	合同签订 2019-12-15 竣工验收 2025-12-26	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署
3	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	156435.78	总建筑面积 44.02 万㎡，内容包括但不限于工程建设范围内的以下内容:建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程(不含洁净空调、精密空调)、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程(不包括园林景观绿化)、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程(含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线)等。	合同签订 2019-11-20 竣工验收 2023-4-20	深圳市建筑工务署教育工程管理中心

1.1.南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-20513000200l

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、（BIM）技术应用费20元/平方米，建安工程费投标净下浮15.01%，工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29

查验码：2218640583586888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.917	1	

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃 气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室 内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、 供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计、施工图设计、 专项设计（绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV 变电站意向方案、智能化等）、BIM 技术应用、竣工图编制、施工配合服务及 EPC 项目设计管理等。包括但 不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、 弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容：中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计，深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下：

1）中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；另外，还包含南区 7#厂房地上部分施工图的设计。

2）深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；不包含 7#厂房地上部分施工图的设计。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容：

1）中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积 391250 ㎡部分的施工除首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

2）深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积 309280 ㎡部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税）；

其中：

（1）设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

（2）（BIM）技术应用费¥20元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目，承包人需就本合同项下的全部合同义务（含违约赔偿责任）向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 6 月 23 日

统一社会信用代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 6 月 23 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：003929030300190478 6

1.1.3. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致**深圳市深汇通投资控股有限公司**：

我方决定组成联合体共同参加南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号　　邮编：518054

联系电话：0755-26069305　　传真：0755-26069304

分工内容：负责项目总体设计、施工和协调工作

联合体成员（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼　邮编：518057

联系电话：0755-83619888　　传真：0755-83589360

分工内容：负责项目部分施工工作

签订日期：2022 年 04 月 18 日

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
设计采购施工总承包（EPC）联合体协议书

联合体牵头方（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称甲方）

联合体成员（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合以甲乙双方共同与深圳市深汇通投资控股有限公司（以下简称“发包人”）签订的《南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）合同》（以下简称“主合同”），以及本 EPC 项目的具体情况，就本工程设计、采购、施工（EPC）总承包事项协商一致，特签订本联合体协议书。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（简称“本 EPC 项目”）

2、工程地点：深圳市南山区桃源街道

3、建设规模：项目总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，具体以政府部门的批准文件为准。

二、甲乙双方分工

甲方为联合体牵头单位，乙方为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，联合体各方应就履行主合同项下的全部合同义务（含违约赔偿责任）向发包人承担完全连带责任。

1、设计及 BIM 工作界面由甲方负责牵头总体设计，乙方配合甲方完成设计工作，具体划分如下：

甲方负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、

施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；另外，还包含南区 7#厂房地上部分施工图的设计。

乙方负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；不包含 7#厂房地上部分施工图的设计。

2、施工部分由甲乙双方按照以下施工范围的划分完成各自划分范围内的全部施工内容：

甲方负责北区-总建筑面积 391250 ㎡部分的施工除首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

乙方负责南区-总建筑面积 309280 ㎡部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

具体分区情况详见附件《红花岭地块分区示意图》。

三、合同价款及分配

本 EPC 项目合同价款暂定为¥5700443785.00 元，其中甲方合同价款暂定为¥2972637344.90 元，乙方合同价款暂定为¥2727806440.10 元，该款项已包含履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。甲乙双方在设计阶段保持密切沟通，共同控制本项目的投资成本，合同价款划分如下：

1、设计费含税¥76588945.00 元，其中甲方设计费¥47693340.10 元；乙方设计费¥28895604.90 元，最终以工规证批复的面积据实结算。

2、BIM 技术应用费含税¥14010600.00 元，其中甲方 BIM 技术应用费¥7825000.00 元；乙方 BIM 技术应用费¥6185600.00 元，最终以工规证批复的面积据实结算。

3、暂定建安工程费含税¥5604240000.00 元，其中甲方建安费¥2914204800.00 元，乙方建安费¥2690035200.00 元。

164

4、工程保险费含税¥5604240.00元，其中甲方工程保险费¥2914204.80元，乙方工程保险费¥2690035.20元。

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由双方共同承担，以建筑面积计算的费用按双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按双方各自的造价占比承担；地上及地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等拆除、迁移、拆改费用，甲乙双方按合同造价占比分担。

四、其他应说明的事项

1、南北分区设计须同步进行，两分区初步设计概算、施工图预算同步出成果；

2、若出现停建、缓建、重大方案调整情况，经双方协商，均有权提出对区段分工内容进行重新划分；

3、本工程所有对外收发文件（包括但不限于设计图纸、概预算文件等）须由甲乙双方共同确认，因单方擅自对外报送文件造成的不良后果或影响造价的，由责任方对另一方发生的损失进行相应赔偿。

4、甲乙双方分别设立银行账户用于建设方工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和甲、乙各自的产值情况分别扣回。

5、乙方向发包人申请支付合同价款须经甲方签字确认。

五、主合同及本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

六、本协议经双方盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

联合体牵头方（公章）：

2022年6月23日

联合体成员（公章）：

2022年6月23日

1.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程

验收日期：2026年 9月 30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号	建筑面积	418743㎡	工程造价	310848.25万元
结构类型	框架结构、框剪结构、钢结构	层数	地上：3/8/5/16/46 层 地下：2 层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2026年9月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023087		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、高俊涛、张安生
组员	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡轶、刘楚鹏、纪传清、方洪斌、郑志威、陈润宇、李楠、袁裔佳、宋有哲、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、王小雄、高峰、刘琦、罗斌、巫志强、林秀梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈麒任	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡轶、刘楚鹏、纪传清、李楠、袁裔佳、宋有哲、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、刘琦
建筑设备安装工程	高俊涛	方洪斌、王小雄、罗斌、高峰
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、林秀梅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	高俊涛	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	高级工程师	
4	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	中级工程师	
5	杨莉莉	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	安委办主任	/	
6	代瑶瑶	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	设计负责人	/	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
9	胡轶	深圳市建工集团股份有限公司	设计项目负责人	中级工程师	
10	范立波	深圳市建工集团股份有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
11	李青青	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
12	吴毅	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
13	王灵莉	深圳市建工集团股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
14	胡同喜	深圳市建工集团股份有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
15	施潘	深圳市建工集团股份有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
16	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
17	刘楚鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理总代	中级工程师	
18	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
19	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
21	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
22	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	高级工程师	
23	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	中级工程师	
24	宋有哲	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
26	郭宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	中级工程师	
27	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术总工	高级工程师	
28	熊宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘建波	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	高级工程师	
30	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	中级工程师	
31	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
32	高峰	深圳市建工集团股份有限公司	安装项目经理	/	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	助理工程师	
34	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
35	林秀梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	/	
36	陈方森	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
37	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	商务副经理	/	
38	李新兴	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
39	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	/	
40	林坚武	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管	/	
41	赖维星	深圳市建工集团股份有限公司	机电预算主管	/	
42	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理	中级工程师	
43	张浩	深圳市建工集团股份有限公司	精装执行经理	中级工程师	
44	卢莲花	深圳市建工集团股份有限公司	精装商务经理	/	
45	石小虎	深圳市建工集团股份有限公司	精装生产经理	中级工程师	
46	黄腾炜	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术主管	/	
47	曹婵	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员	中级工程师	
48	欧啟元	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
49	蒙海燕	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
50	李潮峰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	中级工程师	
51	舒适	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
52	卿鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
53	林秋伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
54	黄少彬	深圳市建工集团股份有限公司	安装技术员	/	
55	秦梓贵	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	
56	李荣凯	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	林耀堂	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	林耀堂
58	张瑞中	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	张瑞中
59	王瀚	深圳市建工集团股份有限公司	BIM负责人	助理工程师	王瀚
60	王智钊	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	王智钊
61	吴贻江	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	工程师	吴贻江
62	张慧超	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	中级工程师	张慧超
63	曹志扬	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	/	曹志扬
64	吴成武	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	吴成武
65	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	易文宝
66	赵玉鑫	深圳市建工集团股份有限公司	材料部长	/	赵玉鑫
67	王佐浪	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管	/	王佐浪
68	孙晓燕	深圳市建工集团股份有限公司	材料员	助理工程师	孙晓燕
69	杨兴	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	杨兴
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；修改设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日

GD-E1-914/6

1.2.南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

1.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170152001001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：173157.441296万元

中标工期：1256天

项目经理(总监)：刘杨

本工程于 2019-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-24

查验码：7063824465844080

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.2. 合同关键页

工程编号：44030520170152001001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年七月

目　　录

第一章　合同文件格式……2
协议书……2
第二章　通用条款……7
第三章　专用条款……43
第四章　补充条款……108

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区仙茶路东面，仙文路南面。用地性质为新型产业用地，总建筑面积约 1034680 平方米，本次招标面积约 398929 平方米。项目由 4 栋 A 座、4 栋 B 座、3 栋 A 座及地下室组成，地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业，地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程（含室外管网工程），PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等（本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容）。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程

需要而增减的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米

交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 7 月 10 日(具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 1271 日历 天。

标准工期 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第 820 天，主体完工后，总包须牵头在 2022 年 12 月 31 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：鲁班奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写):拾柒亿叁仟壹佰伍拾柒万肆仟肆佰壹拾贰元玖角陆分

（小写）：¥1731574412.96 元)。

（建安工程费下浮率 15.3% ，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章

后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳市建工集团股份有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755—83619888
传　　真：		传　　真：	0755—083589263
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行
账　　号：		账　　号：	083903120100304005554
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518057

2019年08月02日

1.2.3. 项目更名文件

深圳市南山区建筑工务署

关于补办南山科技创新中心（六街坊）项目施工许可证情况说明的函

区住房建设局：

南山科技创新中心项目由南山区建筑工务署负责建设，深圳市万科城市建设管理有限公司负责代建。项目立项名称为“南山科技创新中心（留仙洞六街坊）”，前期因项目体量大，根据区政府工作会议纪要（深南工纪〔2018〕167号），分标段同步建设（详见附件1）。目前，项目除3栋3单元外，其余工程均已完成竣工验收，且已与物业单位签订物业移交确认书，现正在逐栋实体移交中。

项目建设前期因项目工程规划许可证未办理完成，致使项目以土建施工总承包、机电安装工程、精装修工程、幕墙工程分别办理提前介入手续申报区住房建设局批复后进行施工。在办理项目工程规划许可证过程中，因航空限高等客观原因，最终于2025年7月29日完成南山区科技创新中心一期、二期、三期工程规划许可证的办理（具体分区，详见附件2）。

鉴于项目已取得工程规划许可证，且经与区住房建设局、市规划和自然资源局南山管理局充分沟通，土建施工总承包、机电安装工程、精装修工程、幕墙工程、智能化工程各标段结合项目

工程规划许可证，现向贵局分三期统一申请补办项目建筑工程施工许可证，南山区科技创新中心一期、二期、三期工程规划许可证对应相关楼栋、中标通知书标段、施工专业、施工单位、监理单位详见附件 3。请贵局大力支持为盼。

专此致函。

附件：1. 有关建设工程设计方案汇报会议纪要（深南工纪〔2018〕167 号）

2. 工程规划许可证分期示意图

3. 工程规划许可证所对应楼栋、中标通知书标段、施工专业、施工单位、监理单位情况

深圳市南山区建筑工务署

2025 年 9 月 26 日

（联系人：龚凯勋；联系电话：15112369735）

附件 1

有关建设工程设计方案汇报会议纪要
（深南工纪〔2018〕167 号）

工作会议纪要

深南工纪〔2018〕167号

有关建设工程设计方案汇报会议纪要

7月10日上午，在区委大楼C0210会议室，副区长张长汉主持召开有关建设工程设计方案汇报会，区政协副主席、区教育局局长刘福平，以及区有关单位负责同志参加了会议。纪要如下：

一、关于西丽二小改扩建设计方案相关事宜

（一）由区工务局负责，根据会议讨论意见，对设计方案作优进一步深化设计。

（二）由区教育局负责，按照《南山区普通中小学校建设标准提升指引（试行）》中的相关规定，仔细梳理学校的建设规模、功能配置等指标。

（三）区工务局要在充分调研学校周边的交通状况的基础上，研究优化交通组织方案。

（四）关于学校图书馆入口占用城市绿化问题，由区工务局负责，在征求区城管局意见的基础上，提出解决方案。

（五）由西丽办负责，制定学校红线内和学校北侧规划文园路红线内建筑的拆迁方案，报区政府研究。

（六）由区教育局负责，会同西丽办，积极与大光村委沟通协调，研究确定迁移车位数量。

二、关于南山智城（六街坊）开工相关事宜

（一）经过会议讨论，原则同意地下室总数设置推荐方案，1、2、3号地块设置地下二层，4、5号地块设置地下三层。

（二）原则同意施工图设计总包平台标段，代建单位要从设置执行建筑师团队，设计单位分地块组建设计团队，搭建BIM设计及管理平台等方面对设计质量进行把控。同时，代建单位还要建立履约评价体系，对设计单位进行考核评价并与设计费挂钩。

（三）由区工务局牵头，会同代建单位划分施工标段，同时要与区住建局、代建单位共同商议桩基工程的招标方式。

（四）由区发改局负责，对项目土石方、基坑支护、桩基工程分阶段进行概算评审，并尽快完成项目总概算批复。

（五）由区城管局牵头，区住建局、工务局配合，做好项目绿化迁移工作。

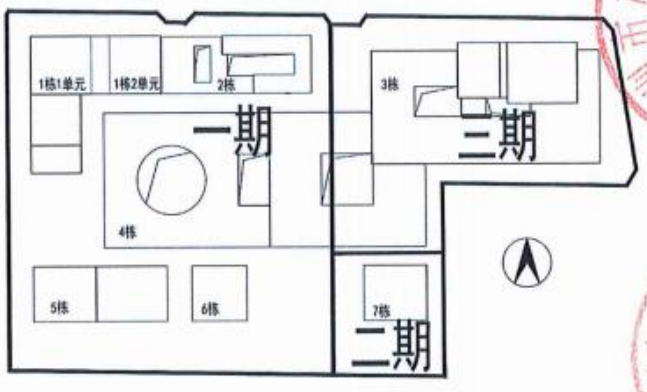
（六）待项目用地方案图获取后，由代建单位负责办理土地挂牌事宜。

（七）由南山供电局负责，尽快落实配电站立项事宜。同时，区重点办要协调供冷站建设单位积极配合六街坊项目土石方工程施工。

（八）由工务局牵头，区住建局、[illegible]

附件 2

项目工程规划许可证分期示意图





附件 3

工程规划许可证所对应楼栋、中标通知书、各施工单位情况

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
南山区科技创新中心一期（建字第 440305202 5GG008454 1 号）	1、2、4、5、6 栋	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	土建总包	中建四局交通投资建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	机电安装	中建四局交通投资建设有限公司	
				润建股份有限公司	
				深圳市同大机电设备安装有限公司	
				深圳市华杰建设集团有限公司	
		南山区科技创新中心幕墙工程（一标段）	幕墙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（1、2 栋）	
				吉林省远景智慧科技集团有限公司（1、2 栋）	
		南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司（4 栋）	
				深圳市嘉田峪照明艺术有限公司（4 栋）	
		南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）	幕墙	深圳市三鑫科技有限发展公司（5、6 栋）	
				深圳市耀嵘科技有限公司（5、6 栋）	
		南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	精装	深圳市华杰建设集团有限公司（2 栋）	
		南山区科技创新中心精装修工程（二标段）	精装	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（1、4 栋）	
		南山区科技创新中心精装修工程（四标段）	精装	中建二局第二建筑工程有限公司（5、6 栋）	

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
		南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程（二标段）		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程（三标段）		深圳达实智能股份有限公司	
南山区科技创新中心二期(建字第4403052025GG0083551号)	7栋	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	土建总包	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	机电安装	深圳市建工集团股份有限公司	
				深圳市深安电梯工程有限公司	
				深圳市高能达实业有限公司	
		南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	精装	深圳市建工集团股份有限公司	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	
				深圳市嘉田峪照明艺术有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(二标段)		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(三标段)		深圳达实智能股份有限公司	
南山区科技创新中心三期(建字第4403052025GG0085573号)	3栋（包含3栋1单元、3栋2单元、3栋3单元、3栋4单元、3栋5单元、3栋6单元、3栋7单元、3栋8单元、）	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	土建总包	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	机电安装	深圳市建工集团股份有限公司	
				深圳市深安电梯工程有限公司	
				深圳市高能达实业有限公司	
		南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	精装	深圳市建工集团股份有限公司（3-1/2/4/5/6/7/8单元）	
		南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)		深圳市建工集团股份有限公司（3-3单元）	
		南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)	幕墙	深圳粤源建设有限责任公司（3-1/2/3/4/5/6/7单元）	

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
				深圳市金照明科技股份有限公司（3-1/2/3/4/5/6/7 单元）	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司（3-8 单元）	
				深圳市嘉田裕照明艺术有限公司（3-8 单元）	
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(二标段)		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(三标段)		深圳达实智能股份有限公司	

1.2.4. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心二期施工总承包工程

验收日期：2015 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-70033805	项目代码	2016-440305-48-01-70033805
项目名称	南山科技创新中心（六街坊）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊内		
建筑面积	100747.19 ㎡	工程造价	64212.706985 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、框架-剪力墙	层数	地下 2 层；地上 39 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0083551（改 1）号
施工许可证号	440305202510200101	监理许可证号	E244006028
开工日期	2019 年 12 月 15	验收日期	2025年10月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019141、2021144 2023152、2021183
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市麦驰物联股份有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市嘉田峪照明艺术有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭文霖、薛晓晶、林健华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、槐燕红、马东、李昊、曹晓彬、陈劲锷、曹晓彬、方子竣、王丹、邓俊安、李振雄、汪仕刚、伍活虎、徐磊、侯茴香、伍坎、王斌、王羚、刘祖芳、黄宁文
组员	张海兵、金成、柳霖霖、黄娟、陶平、陈劲锷、曹晓彬、王世莹、颜影、尚懿、陈凤、邓刘、李叶、邓少龙、梁加放、罗四喜、刘建民、曹利民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、周永丽、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶亮	龚凯勋、胡信、李昊、张海兵、金成、柳霖霖、黄娟、陶平、陈劲锷、曹晓彬、王世莹、颜影、尚懿、陈凤、邓俊安、李振雄、汪仕刚、侯茴香、伍坎、王斌、邓刘、李叶、邓少龙、龚志刚、罗四喜、刘建民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、庄阿伦、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心二期施工总承包工程 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求 __项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文霖	深圳市南山区建筑工务署	副局长	高工	
2	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	主任	高工	
3	林健华	深圳市南山区建筑工务署			
4	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署	科长	高级工程师	
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
6	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署			
7	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	工程师	高工	
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司			
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司			
11	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	
12	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
13	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	
14	陈劲锷	深圳市万科城市建设管理有限公司			
15	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			
16	方子竣	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	
17	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	张海兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
19	金成	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
20	柳霖霖	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
21	黄娟	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
22	陶平	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
23	王世莹	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
24	郑枫	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
25	颜影	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
26	尚懿	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
27	陈凤	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
28	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
29	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
30	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
31	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
32	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
33	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
34	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
36	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
37	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人		
38	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘技术负责人		
39	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	精装设计		
40	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
41	钟风万	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电总代		
42	邓刘	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建总代		
43	李叶	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
44	邓少龙	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
45	龚志刚	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
46	付宪海	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		
47	梁加放	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		
48	罗四喜	深圳华西建筑工程管理有限公司	安全监理		
49	刘建民	深圳华西建筑工程管理有限公司	安全监理		
50	曹利民	深圳华西建筑工程管理有限公司	钢结构监理		
51	谭安君	深圳华西建筑工程管理有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	魏俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥		
53	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
54	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
55	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		
56	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
57	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
59	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
60	王林民	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
61	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
62	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
63	刘贤龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
64	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
65	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
66	周迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
67	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
68	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
69	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	李小月	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
71	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
72	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
73	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
74	向绪淼	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
75	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
76	曾彬彬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
77	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
78	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
79	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		
80	夏申	深圳市建工集团股份有限公司	总经济师		
81	刘彩霞	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
82	刘超奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		
83	唐长波	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
84	曹晋民	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
85	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		
86	陈检志	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
87	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		
88	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
89	李春红	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
90	庄造发	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
91	曾司义	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
92	李欣	中建钢构股份有限公司	钢构项目负责人		
93	敖春枫	中建钢构股份有限公司	钢构项目技术负责人		
94	李颂	中建钢构股份有限公司	钢构项目质量主管		
95	邢益留	中建钢构股份有限公司	钢构项目		
96	李子琴	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理		
97	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理		
98	徐磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人		
99	田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术总工		
100	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目副经理		
101	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
102	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
103	胡明龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
104	冯裕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
105	韩勇	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
106	林道青	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
107	辜政	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
108	陈嘉俊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
109	王俊松	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
110	金建文	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
111	陈子凡	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
112	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
113	刘良秀	深圳市建工集团股份有限公司	机电商务经理		
114	周永丽	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员		
115	侯茴香	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		
116	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
117	段科	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量主任		
118	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目负责人		
119	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目副经理		
120	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
121	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	精装施工员		
122	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		
123	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部总经理		
124	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
125	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量员		
126	胡丹	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料主管		
127	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员		
128	王斌	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		
129	张腾飞	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目技术负责人		
130	郑满棠	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量主任		
131	雷永正	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量员		
132	赖建清	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙安全员		
133	胡峰	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙技术员		
134	王羚	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目经理		
135	焦侃	深圳达实智能股份有限公司	智能化生产经理		
136	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	智能化现场负责人		
137	刘祖芳	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化项目经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	陈洪铭	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化技术负责人		
139	彭良霞	深圳市智宇实业发展有限公司	质智能化量负责人		
140	黄宁文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目经理		
141	陈庆文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目副经理		
142	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化技术负责人		
143	段宏斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		
144	王红兵	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		
145	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化安全负责人		
146	罗智杰	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化资料负责人		
147	胥灏	深圳市高能达实业有限公司	高能达项目经理		
148	谢荣生	深圳市高能达实业有限公司	高能达技术负责人		
149	罗治芬	深圳市高能达实业有限公司	高能达质量负责人		
150	杜彦平	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯项目经理		
151	霍安	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯技术负责人		
152	毛永兵	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯术负责人		
153	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
154	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
155	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		廖大浪
156	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		黄恭达
157	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		詹伟
158	辜晓青	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		辜晓青
159	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装负责人		吕霖
160	邸炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		邸炜侃
161	段荣亮	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		段荣亮
162	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		徐睿勇
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项（电梯）	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

本次验收不含泛光照明

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025.10.27	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025.10.27

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心三期施工总承包工程

验收日期：2015 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-70033806	项目代码	2016-440305-48-01-70033806
项目名称	南山区科技创新中心三期	项目曾用名	
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56㎡	工程造价	221254.282809 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地下 2 层 地上 51 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 440305202 5GG0085573（改 1）号
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2019 年 12 月 15	验收日期	2025 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019141 2021144 2023152
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		

承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市麦驰物联股份有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳粤源建设有限责任公司、深圳市金照明科技股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市嘉田峪照明艺术有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭文霖、薛晓晶、林健华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、槐燕红、李昊、马东、王丹、邓俊安、魏俊、李振雄、汪仕刚、伍活虎、徐磊、侯茴香、伍坎、王斌、王羚、刘祖芳、黄宁文、刘靓婧、张永鑫
组员	马东、曹晓彬、陈劲锷、曹晓彬、方子竣、张海兵、邓刘、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、梁加放、曹利民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、周永丽、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、王斌、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、王曾信、金炼、钟秋生、王观元、赵自茂、余世治、许晓靖、李华彬、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李昊	马东、曹晓彬、陈劲锷、曹晓彬、方子竣、王丹、邓刘、李叶、邓少龙、吴烈平、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、王斌、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、王曾信、金炼、钟秋生、王观元、赵自茂、余世治、许晓靖、李华彬、赵航、冯进静廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇
建设设备安装工程	马东	金军、梁加放、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、伍活虎、徐磊、王羚、刘祖芳、黄宁文、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵
工程质控资料	王丹	谭安君、廖江薇、周永丽、王玉、李子琴、许晓靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心三期施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	共 17 项，其中：经审查符	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项
建筑装饰装修	共 8 项，其中：经审查符	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项
屋面	共 7 项，其中：经审查符	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项
建筑给水、排水及采暖	共 19 项，其中：经审查符	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
通风与空调	共 19 项，其中：经审查符	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
建筑电气	共 15 项，其中：经审查符	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项
智能建筑	共 19 项，其中：经审查符	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
建筑节能	共 14 项，其中：经审查符	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项
电梯	共 13 项，其中：经审查符	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项
室外	共 27 项，其中：经审查符	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文霖	深圳市南山区建筑工务署		高2	
2	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署		高2	
3	林健华	深圳市南山区建筑工务署			
4	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	高2	高2	
6	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署			
7	胡信	深圳市南山区建筑工务署			
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署		高2	
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司			
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司			
11	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司			
12	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司			
13	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			
14	陈劲锷	深圳市万科城市建设管理有限公司			
15	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			
16	方子竣	深圳市万科城市建设管理有限公司			
17	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	张海兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
19	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
20	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
21	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
22	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
23	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
24	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
25	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
26	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
27	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
28	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人	正高	
29	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘技术负责人	高级	
30	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	精装设计		
31	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
32	钟风万	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电总代		
33	邓刘	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建总代		
34	李叶	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	邓少龙	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
36	龚志刚	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
37	付宪海	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		
38	梁加放	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		
39	金军	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
40	吴烈平	深圳华西建筑工程管理有限公司	安全监理		
41	曹利民	深圳华西建筑工程管理有限公司	钢结构监理		
42	谭安君	深圳华西建筑工程管理有限公司	资料员		
43	魏俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥		
44	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
45	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
46	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		
47	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
48	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
49	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
50	王林民	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
51	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
53	刘贤龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
54	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
55	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
56	周迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
57	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
59	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
60	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
61	李小月	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
62	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
63	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
64	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
65	向绪淼	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
66	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
67	曾彬彬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
68	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
69	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		
71	夏申	深圳市建工集团股份有限公司	总经济师		
72	刘彩霞	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
73	刘超奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		
74	唐长波	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
75	曹晋民	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
76	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		
77	陈检志	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
78	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		
79	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
80	李春红	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
81	庄造发	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
82	曾司义	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
83	李欣	中建钢构股份有限公司	钢构项目负责人		
84	敖春枫	中建钢构股份有限公司	钢构项目技术负责人		
85	李颂	中建钢构股份有限公司	钢构项目质量主管		
86	邢益留	中建钢构股份有限公司	钢构项目		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
87	李子琴	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理		
88	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理		
89	徐磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人		
90	田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术总工		
91	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目副经理		
92	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
93	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
94	胡明龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
95	冯裕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
96	韩勇	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
97	林道青	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
98	辜政	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
99	陈嘉俊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
100	王俊松	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
101	金建文	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
102	陈子凡	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
103	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
104	刘良秀	深圳市建工集团股份有限公司	机电商务经理		
105	周永丽	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员		
106	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		
107	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
108	段科	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量主任		
109	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目负责人		
110	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目副经理		
111	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
112	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	精装施工员		
113	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		
114	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部总经理		
115	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
116	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量员		
117	胡丹	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料主管		
118	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员		
119	王斌	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		
120	张腾飞	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
121	郑满棠	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量主任		
122	雷永正	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量员		
123	赖建清	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙安全员		
124	胡峰	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙技术员		
125	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙项目经理		
126	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙项目技术负责人		
127	钟秋生	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙质量主任		
128	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙安全员		
129	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙技术员		
130	余世治	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙质量员		
131	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙安全员		
132	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙资料员		
133	王羚	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目经理		
134	焦侃	深圳达实智能股份有限公司	智能化生产经理		
135	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	智能化现场负责人		
136	刘祖芳	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化项目经理		
137	陈洪铭	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	彭良霞	深圳市智宇实业发展有限公司	质智能化量负责人		
139	黄宁文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目经理		
140	陈庆文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目副经理		
141	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化技术负责人		
142	段宏斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		
143	王红兵	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		
144	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化安全负责人		
145	罗智杰	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化资料负责人		
146	胥灏	深圳市高能达实业有限公司	高能达项目经理		
147	谢荣生	深圳市高能达实业有限公司	高能达技术负责人		
148	罗治芬	深圳市高能达实业有限公司	高能达质量负责人		
149	杜彦平	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯项目经理		
150	霍安	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯技术负责人		
151	毛永兵	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯术负责人		
152	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
153	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	
154	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
155	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		黄恭达
156	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		詹伟
157	辜晓青	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		辜晓青
158	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装负责人		吕霖
159	邸炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		邸炜侃
160	段荣亮	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		段荣亮
161	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		徐睿勇
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项（电梯）	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 12月 26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 26日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
邓俊安
注册号44013380
有效期2028.09.08
深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
注仕刚
粤1442015201632415(00)
建筑 市政 公路
2027.01.10

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2028年12月

1.3.深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

1.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22

查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期： 2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于2019年5月5日为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB：156435.781075万元），工期：1268日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

1.3.2. 合同关键页

副 本

合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%(扣除三项不可竞争费用后净下浮率)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分(¥40832216.35 元)；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整(¥ 6000000.00 元)；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整(¥ 140000000 元)；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整(¥ 12000000 元)。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%以上（含97%），剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：魏俊

电话：

传真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

1.3.3. 竣工验收报告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225㎡	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上： 12 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、郅澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄　齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程　垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹　东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任[illegible]	市政务服务和数据管理局	项目经理	高工	
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
	陈元川	深圳市工务署	项目负责	高工	
	陈振	深圳市水务(集团)有限公司	项目负责	高工	
	[illegible]鸣	深圳市地下空间开发建设有限公司	项目经理	高工	
	周小林	深圳市中泰华建设集团股份有限公司	项目经理	高工	周小林
	刘红星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术总监	高工	李卫锋
	王亚明	昂纳自动化技术(深圳)有限公司	项目经理	中工	
	李志铭	深圳市机场(集团)有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张鼎龙	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	张鼎龙
	[illegible]云	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	中工	
	林书兴	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工、注册	林书兴
	[illegible]斌	深圳市水务工程监理有限公司	监理		
	张中原	深圳市年代能源工程有限公司	总经理		张中原
	谢金芝	教育工程中心	土建工程师	工程师	谢金芝
	李玉	市工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	李玉
	李华	深圳市建工集团有限公司	机电		李华
	彭[illegible]	市水务第二建设工程管理中心	项目副经理	工程师	彭[illegible]
	周四生	深圳市建工集团股份有限公司	副总经理	中级职称	周四生

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD E1 914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹剑锋	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		詹剑锋
	胡立森	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶阿宽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶阿宽
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付绵东	深圳市华诚研源建设工程有限公司	项目经理	中级	付绵东
	韦胜威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦胜威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	熊世华	比亚迪实业有限公司	项目经理	中级	熊世华
	祝鸣珍	深圳市鸿翔智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣珍
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王梯	深圳市未来华明实业发展有限公司	项目经理		王梯
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马国强	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国强
	张清亮	中建电子信息技术有限公司	副总经理		张清亮
	殷廷梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷廷梯
	李鑫鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李鑫鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建监理	中级	庄土新
	杨彬明	深圳市华和股份装饰有限公司	现场负责人		杨彬明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理员	工程师	周雪
	文小强明	深圳市天宏建科股份有限公司	现场监理	工程师	文小强明
	韩正山丰	深圳市天宏建科股份有限公司	技术总监	工程师	韩正山丰
	梁治明	深圳市天宏建科股份有限公司	工程师	工程师	梁治明
	吴康时生	深圳市天宏建科股份有限公司	生产经理	工程师	吴康时生
	张晓磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晓磊
	周刚	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	周刚
	顾慧清	深圳市九洲建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	顾慧清
	蒸玉木	深圳市九洲建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蒸玉木
	杨月勇红	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	杨月勇红
	刘阳军华	深圳市华鑫建设集团股份有限公司	生产经理		刘阳军华
	文洪林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		文洪林
	史丰升	深圳市建工集团股份有限公司			史丰升
	王军民	深圳市建工	设备管理	工程师	王军民
	黄铭超	深圳市九洲建设技术股份有限公司	造价员	初级	黄铭超
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	测量工程师		谢慧明
	袁名全	深圳市文锦园林股份有限公司	资料员		袁名全
	陈万辉	深圳市金和装饰股份有限公司	主任		陈万辉
	苏平江	深圳市九洲建设技术股份有限公司	土建主管师	工程师	苏平江

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		[illegible]
	莱柯	深圳市九州建设技术服务有限公司	主管	工程师	莱柯
	[illegible]	中建不二幕墙装饰有限公司	质检员		[illegible]
	[illegible]	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		[illegible]
	[illegible]	广东格子物业发展有限公司	项目经理		[illegible]
	[illegible]	深圳市建工集团有限公司	机电经理		[illegible]
	周君强	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君强
	[illegible]	[illegible]	高正建造师	高工	[illegible]
	吴骤	深圳市九州建设技术服务有限公司	设计管理负责人		吴骤
	[illegible]	深圳市九州建设技术	项目总负责人	高工	[illegible]
	[illegible]	上海市园林工程有限公司	现场负责人		[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设技术服务有限公司	资料员		[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设	安全员		[illegible]
	熊恩发	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩发
	[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设技术	造价员		[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设	造价负责人		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	技术工程师	工程师	[illegible]
	[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	机电		[illegible]
	[illegible]	深圳建工	土建		[illegible]

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	聂洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	聂洪刚
	彭红海涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	彭红海涛
	王乃强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王乃强
	梁桂珍	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂珍
	刘秀	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘秀
	马朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	马朝霞
	郑克	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑克
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	刘[illegible]	广东省教育工程管理中心	机电工程师		刘[illegible]
	刘旭方	深圳市九州建设技术股份有限公司	经营总监		刘旭方
	[illegible]	广东省教育工程管理中心	项目副主任		[illegible]
	欧阳盛	教育工程管理中心	工程师		欧阳盛
	何春雷	深圳市九州建设技术股份有限公司			何春雷
	金苗	深圳市九州建设技术股份有限公司			金苗
	陈[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	陈[illegible]
	唐政忠	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		唐政忠
	李[illegible]	深圳市九州监理公司	电气		李[illegible]
	吴吉会	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉会
	王[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	资深通风	主任工程师	王[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总包单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

GD-E1-914/6

2. 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

二、拟派项目经理同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	寰侨商务大厦施工总承包工程	35000	土方工程(垫层、承台等部分)、基础工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、粗装修、二次装饰装修工程、防水工程、幕墙工程、给排水及电气安装工程、消防工程、人防及防雷工程、电梯工程、室外环境工程、通风工程、智能化系统工程等其他配套工程。	2022-12-15	深圳市晶发实业(集团)有限公司

2.1.合同关键页

副本

工程编号：S-2019-K70-502593
合同编号：BH-GC-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：寰侨商务大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区深云路 534-2-8101

发 包 人：深圳市晶发实业（集团）有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市晶发实业（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：寰侨商务大厦(原“南山区晶发新能源地块城市更新项目”)

工程地点：深圳市南山区深云路 534-2-8101

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2019）0387 号

工程规模及特征：建筑用地面积 9031.94m2，基坑支护周长约 378.9m，基坑开挖面积约 8281.81m2，基坑底绝对高程 18.55m。总建筑面积约 78021.01m2，设置地下室 3 层、裙楼小型商业服务设施，塔楼 33 层，建筑高度 151.9m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围土方工程（垫层、承台等部分）、基础工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、粗装修、二次装饰装修工程、防水工程、幕墙工程、给排水及电气安装工程、消防工程、人防及防雷工程、电梯工程、室外环境工程、通风工程、智能化系统工程等其他配套工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它　)；		
☑主体结构工程　(☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☐其它)；		
☑建筑装饰装修工程　(☑门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它　)；		
☑通风与空调　(☑通风　☑空调　☐其它　)；		
☑建筑给水排水及供暖　(☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网　☐其它)；		
☑建筑电气工程　(☑室外电气　☑电气照明　☐其它　)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　(☑室外设施☐附属建筑 ☑室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿)。		
☐燃气工程　(户数：＿＿＿＿；庭院管：　米)		
☑其他　地下室工程、人防工程、电梯工程		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风　☐空调　☐其它)；				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统　☐其它　)；				
☐智能建筑　(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它　)；				
☐其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 07 月 20 日；

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：结构优质、竣工验收合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）暂定叁亿伍仟万元整(¥350,000,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）暂定捌佰柒拾伍万元整 (¥8,750,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279267908D	组织机构代码：91440300192189548K
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路534-2-8101	地址：深圳市南山区讯美科技广场
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：李汉发	法定代表人：魏俊
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82536823	电话：0755-83619888
传真：	传真：0755-83589360
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行	开户银行：
账号：11002887161901	账号：

2.2.竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：寰侨商务大厦

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市晶发实业(集团)有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10326502	项目代码	S-2019-K70-502593
项目名称	南山区沙河街道晶发新能源城市更新	项目曾用名	
工程地点	高发社区深云西二路与深云西四路东北角		
建筑面积	77840.76	工程造价	35000 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	33
立项批准文号	2019-440305-70-03-103265	宗地号	T407-0032
用地规划许可证号	地字第440305202000002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NG-2020-0004(改1)
施工许可证号	2020-1271	监理许可证号	E244066338
开工日期	2020-08-20	验收日期	2022-12-10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020076
建设单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明
副组长	姚贞强
组员	王靖、李晖、龚旭亚、卓建财

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宜令	程洪喜、陈果毅、袁昌桥、冯志锋、刘李炀、崔雅明、徐睿勇、黄建红、郑金焕
建设设备安装工程	徐卫昌	唐水文、郭静、白孔军、隆四杰、陈古兵
通讯、燃气等专业工程	秦海生	郭虎、徐大鹤、于鹏飞、陈古兵、易樱壕
工程质控资料	钞璐	罗文海、王永明、冼誉景、李永鸿、义涛、刘文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：寰侨商务大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市晶发实业(集团)有限公司	项目负责人	工程师	
2	秦海生	深圳市晶发实业(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	
3	徐卫昌	深圳市晶发实业(集团)有限公司	机电工程师	工程师	
4	张宜令	深圳市晶发实业(集团)有限公司	土建工程师	工程师	
5	袁昌桥	深圳市晶发实业(集团)有限公司	幕墙工程师	工程师	
6	钞璐	深圳市晶发实业(集团)有限公司	资料员	工程师	
7	姚贞强	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	高级工程师	
8	刘李炀	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
9	唐水文	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
10	李晖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	冯志锋	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
13	郭静	筑博设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
14	白孔军	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
15	于鹏飞	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	张强	深圳广晨幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	
17	朱涛	深圳广晨幕墙科技有限公司	生产经理	工程师	
18	代平	深圳市美兆环境股份有限公司	项目负责人	工程师	
19	张文斌	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
21	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	初级工程师	
22	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	土建工程师	
23	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	事业部副总	工程师	
24	冼誉景	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
25	王永明	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	
26	崔雅明	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	
27	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	
28	隆四杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级工程师	
29	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	事业部机电经理	工程师	
30	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	事业部工程技术部经理	工程师	
31	徐大鹤	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	工程师	
32	陈古兵	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	
33	易樱壕	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	
34	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	技术部副部长	工程师	
35	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	报建工程师	工程师	
36	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
37	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	
38	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日

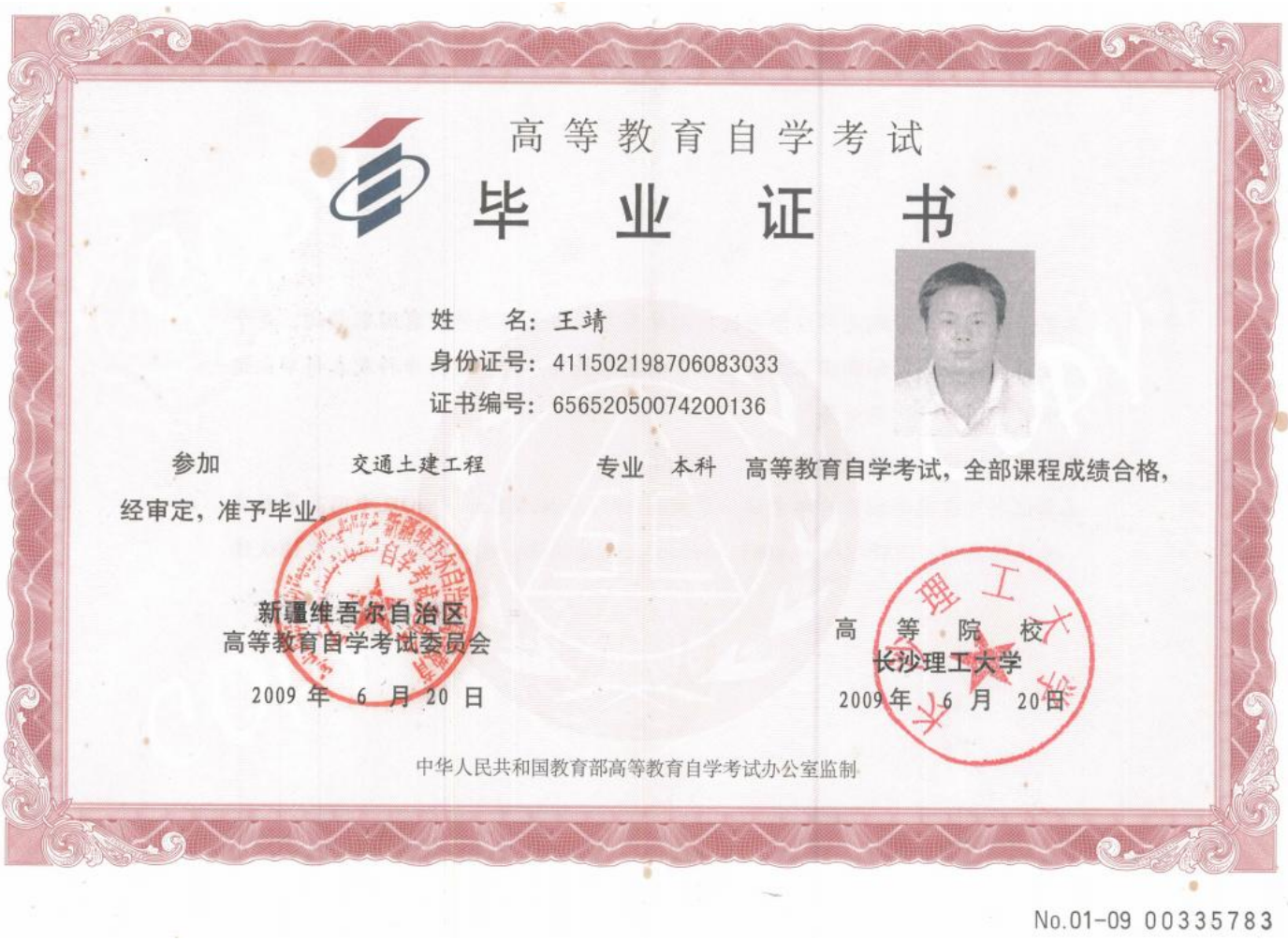
3. 项目团队人员配置情况（不评审）

三、项目团队人员配置情况							
投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
1	王靖	建筑施工	高级工程师	一级注册建造师粤 1442017201844169	项目经理	2026 年 01 月 -2026 年 10 月	P120
2	党金博	建筑施工	中级工程师	职称证书 2203003084319	项目副经理	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P125
3	刘柏	施工管理	中级工程师	职称证书 2203003071534	技术负责人	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P128
4	王泽新	建筑施工	助理工程师	职称证书 1501115002187	生产经理	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P131
5	詹伟	建筑施工安全	中级注册安全工程师	安全生产考核证粤建安 B(2021)0001200	安全总监	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P134
6	杨辉	建筑施工	中级工程师	质量员证 0441810694418005552	质量总监	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P138
7	李永红	工程造价	中级工程师	职称证书 2003003043653	商务经理	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P142
8	张裕坤	水电安装	中级工程师	职称证书 43015380000568	机电经理	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P145
9	姚霞光	建筑信息化建模	中级工程师	BIM 技能等级证书 2601001023008355	BIM 经理	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P148
10	李嘉琪	工程造价	助理工程师	BIM 技能等级证书 1801001023034158	BIM 工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P152
11	陈进发	建筑信息化建模	中级工程师	BIM 技能等级证书 1701001023008980	BIM 工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P156
12	林晓兰	建筑结构	助理工程师	BIM 技能等级证书 2301001023019844	BIM 工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P160
13	田捷	给排水	中级工程师	职称证书 1903003019718	给排水工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P164
14	程铭	电气工程	中级工程师	职称证书 1903056002507	电气工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P167
15	胡同喜	暖通工程	中级工程师	职称证书 1300102182775	暖通工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P170
16	李小月	装配式建筑	中级工程师	职称证书 2203003076417	装配式经理	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P173
17	黄学沈	建筑装饰施工	中级工程师	职称证书 1903003021075	装饰工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P176
18	刘贤龙	工业与民用建筑	中级工程师	职称证书 GX22020039477	土建工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P179
19	夏志斌	建筑施工	中级工程师	职称证书 2403003186562	土建工程师	2025 年 11 月	P182

						-2026 年 10 月	
20	徐睿勇	建筑施工	中级工程师	测量员证 1068003002300400	测量工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P185
21	林振楷	工程造价	助理工程师	测量员证 1719011117402030	测量工程师	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P189
22	熊宁	建筑施工	工程师	职称证书 2403003186588	建筑施工	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P192
23	范光宇	土木工程	助理工程师	职称证书 1903056002371	土木工程	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P195
24	陈杰	建筑工程技术	助理工程师	职称证书 1602006003183	建筑工程技术	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P198
25	申志豪	建筑装饰施工	助理工程师	施工员证 0441810194418007004	施工员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P201
26	孙伟	建筑施工	助理工程师	施工员证 0441810194418014877	施工员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P204
27	彭发贵	建筑电气	助理工程师	施工员证 0442110300001000078	施工员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P208
28	马真群	工程造价	助理工程师	施工员证 0441610194416007882	施工员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P212
29	韦定	土木工程	助理工程师	施工员证 2401030100239190	施工员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P216
30	李刚龙	/	/	施工员证 2301030100321209	质量员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P220
31	蒙海燕	/	/	施工员证 0442510300007000019	质量员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P222
32	易云奇	建筑施工	助理工程师	质量员证 0441710694417006760	质量员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P225
33	陈森	建筑工程	助理工程师	质量员证 0462410600018000011	质量员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P229
34	刘铮	施工管理	工程师	质量员证 0441810694418001098	质量员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P233
35	曹康华	建筑工程技术	助理工程师	安全生产考核证粤建安 C3(2018)0018922	安全员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P237
36	曹志杨	/	/	安全生产考核证粤建安 C3(2021)0003634	安全员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P241
37	范双富	土木工程	助理工程师	安全生产考核证粤建安 C3(2019)0032760	安全员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P244
38	李海昌	/	/	安全生产考核证粤建安 C3(2023)0029064	安全员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P248
39	曾司义	/	/	安全生产考核证粤建安 C3(2019)0008898	安全员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P251
40	刘洋	/	/	安全生产考核证粤建安 C1(2026)0013739	机械管理员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P254
41	蒲仁宏	建筑管理	助理工程师	资料员证 0442311400007000071	资料员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P257

42	王佐浪	/	/	材料员证 440883199807081495	材料员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P261
43	夏申	工程造价	中级工程师	职称证 1903003026037	预算员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P264
44	邹燕琴	工程造价	助理工程师	职称证 2403006209528	预算员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P267
45	郑泽彬	工程造价	助理工程师	劳务员证 0442511300007000052	劳资专管员	2025 年 11 月 -2026 年 10 月	P270

3.1.项目经理　王靖



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王靖

身份证号：411502198706083033

证书编号：65652050074200136

参加　　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

新疆维吾尔自治区
高等教育自学考试委员会
2009 年　6 月 20 日

高等院校
长沙理工大学
2009 年　6 月　20 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00335783

广东省职称证书



姓　　名：王靖

身份证号：411502198706083033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年10月09日
2027年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王靖

性　　别：男

出生日期：1987年06月08日

注册编号：粤1442017201844169

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

市政公用工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王靖

签名日期：2026.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2020）0008253



姓　　名： 王靖

性　　别： 男

出 生 年 月： 1987年06月08日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2020年11月11日

有 效 期： 2026年08月14日　　**至** 2029年11月10日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王靖　　社保电脑号：645925267　　身份证号码：411502198706083033　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	10	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计				12960.0	6480.0			4860.0	1620.0			405.0		810.0		648.0	162.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63aa400 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2.项目副经理 党金博



普通高等学校

毕业证书

学生党金博 性别男 ,一九九一 年四 月 六 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五 年七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名山西大同大学 校（院）长：

证书编号:101201201505002114 二〇一五 年七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww m.cn

广东省职称证书



姓　　名：党金博

身份证号：610528199104068156

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党金博　　社保电脑号：641887264　　身份证号码：610528199104068156　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa638fabu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.3.技术负责人 刘柏

普通高等学校



毕业证书

学生 刘柏 性别男，一九九二年十一月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学 校长：

证书编号：105901201605003135

二〇一六年六月十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：刘柏

身份证号：44172119921103159X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏　　社保电脑号：644175044　　身份证号码：441721199211031 59X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2025	12	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	01	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	02	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	03	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	04	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	05	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	06	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	07	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	08	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	09	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2026	10	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
合计				18870.0	8880.0			6475.0	2220.0			555.0		1110.0		888.0	222.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63946dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

3.4.生产经理　王泽新



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王泽新

身份证号：360731198905250014

证书编号：65360106122317322

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2013 年 12 月 30 日

高　等　院　校
江西科技学院
2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303079703


王泽新 于二〇一五
年十一 月，经 从化市人力
资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一五 年十一 月 三十 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 1501115002187号
公民身份号码：360731198905250014

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王泽新　　社保电脑号：630803043　　身份证号码：360731198905250014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	03	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	04	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	05	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	06	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	07	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	08	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	09	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	10	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				15810.0	7440.0			5425.0	1860.0			465.0		930.0		744.0	186.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63abafa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.5.安全总监　詹伟



成人高等教育

毕业证书

学生　詹伟　性别 男，一九八一年 三 月二十四日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201605710412

二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）



190-0042

詹伟 421023198103245714

本人签名

职业资格证书管理号 20211004643000000110

姓　名 詹伟

性　别 男

证件号码 421023198103245714

级　别 中级

执业证号 19260148851

发证日期 2026年2月13日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0042

注 册 记 录

詹伟 421023198103245714

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

有效期至：2031年2月13日

注册安全工程师
注册专用章
4201020334400

注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2021）0001200



姓　　名： 詹伟

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年03月24日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 项目安全总监

初次领证日期： 2021年02月01日

有 效 期： 2023年11月01日　　**至** 2027年01月31日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹伟　　社保电脑号：620164095　　身份证号码：421023198103245714　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	12	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	01	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	02	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	03	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	04	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	05	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	06	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	07	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	08	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	09	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	10	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				18336.0	9168.0			6684.0	2292.0			573.0		1146.0		916.8	229.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63a94d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.6.质量总监　杨辉

普通高等学校

毕业证书



学生　杨辉　性别男，一九九三年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校　土木工程(建筑工程方向)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌理工学院　校（院）长：邹林印

证书编号：127951201605003855　二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨辉

身份证号：431124199309180336

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04418106944180055 52

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨辉

身份证号：　431124199309180336

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11 月19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨辉　　社保电脑号：644456111　　身份证号码：431124199309180336　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				13440.0	6720.0			4900.0	1680.0			420.0		840.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa639a802 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.7.商务经理　李永红



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　李永红　，性别　女　，

生于　一九九一　年　一　月　四　日，于

二〇一四　年　一　月在本校修完　二年制

（专科起点）本　科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四　年　一　月　三十一　日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：　511615201405897017

X002106604

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李永红

身份证号：431023199101042426

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永红　　社保电脑号：634849865　　身份证号码：431023199101042426　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa639afd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.8.机电经理　张裕坤

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00120538

学生　张裕坤　　性别　男　，

一九八0 年 九 月二十 日生，于一九九八年

九月至 二00一 年 六 月在本校

暖通空调与给排水　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑健龙

校(院)长：

校　　名：长沙理工大学

二00一 年 六月 三十日

学校编号：10543120010698O326



持证人签名：

姓　　名：张裕坤

性　　别：男

身份证号：430721198009204015

专　　业：水电安装

资格级别：中级工程师

授予时间：2013年10月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：43015380000568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张裕坤　　社保电脑号：634182792　　身份证号码：430721198009204015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2025	12	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	01	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	02	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	03	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	04	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	05	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	06	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	07	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	08	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	09	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	10	705008	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
合计				13132.8	6566.4			4788.0	1641.6			410.4		820.8		656.64	164.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa639bb10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.9. BIM 经理　姚霞光

湘潭大學

毕业证书



学生 姚霞光 ，性别 男 ，1990 年 02 月 05 日生，于2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

湘潭大学印制

2012 年 6 月 13 日

证书编号:10530120120500332 1

广东省职称证书



姓　　名：姚霞光

身份证号：432503199002055793

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



姚霞光

参加 2025 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业） 成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：2601001023008355

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 2601001023008355

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200084357

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光　　社保电脑号：640214360　　身份证号码：432503199002055793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14976.0	7488.0			5460.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63999f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.10. BIM 工程师 李嘉琪



普通高等学校

毕业证书

学生 李嘉琪 性别 女，一九九七年 十 月 五 日生，于 二〇一六年 九月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161236 二〇一九 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李嘉琪

身份证号：441481199710056l0X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李嘉琪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：441481199710056 10X

证书编号：1801001023034158

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441481199710056 10X

Certificate Number: 1801001023034158

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉琪　　社保电脑号：802266769　　身份证号码：441481199710056l0X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	07	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	08	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	09	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	10	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11210.48	5275.52			4709.5	1614.72			403.74		648.0		518.4	129.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6396a22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.11. BIM 工程师 陈进发



普通高等学校

毕业证书

学生　陈进发　性别男，一九九四 年　八　月 十五 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　嘉应学院　校（院）长：

证书编号：　105821201705120347　二〇一七 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈进发

身份证号：440811199408150914

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈进发　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：440811199408150914

证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440811199408150914

Certificate Number: 1701001023008980

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发　　社保电脑号：647020174　　身份证号码：440811199408150914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				13525.2	6364.8			4709.5	1614.72			403.74		795.6		636.48	159.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63986d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

3.12. BIM 工程师 林晓兰

毕业证书



学生 林晓兰 性别 男，一九九六 年 八 月 一 日

生。于 二O一六 年 九 月至 二O二一 年 六 月在本校

土木工程 专业 四 年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

佛山科学技术学院 校 长

证书编号：118471202105003982 二O二一 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

广东省职称证书



姓　　名：林晓兰

身份证号：440982199608013253

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林晓兰　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440982199608013253

证书编号：2301001023019844

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440982199608013253

Certificate Number: 2301001023019844

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200050422

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓兰　　社保电脑号：647223077　　身份证号码：440982199608013253　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	12	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	01	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	02	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	03	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	04	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	05	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	06	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	07	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	08	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	09	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	10	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
合计				10713.6	5356.8			4709.5	1614.72			403.74		669.6		535.68	133.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6397574 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.13. 给排水工程师 田捷

普通高等学校

毕业证书



学生 田捷 性别 男 ，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校 校（院）长：

证书编号：117361200706001836 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：田捷

身份证号：522223198402010419

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷　　社保电脑号：613430462　　身份证号码：522223198402010419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计				19094.4	8985.6			6552.0	2246.4			561.6		1123.2		898.56	224.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63902c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.14. 电气工程师 程铭

普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别 男，一九九五 年 十 月 八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805125408 二0一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：程铭

身份证号：430321199510085411

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月02日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002507

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程铭　　社保电脑号：649888145　　身份证号码：430321199510085411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2026	07	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2026	08	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2026	09	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2026	10	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
合计				11464.0	5732.0			4709.5	1614.72			403.74		711.0		568.8	142.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa639e1f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.15. 暖通工程师 胡同喜



普通高等学校

毕业证书

学生 胡同喜 性别 男，一九八五年 八 月 一 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200805121573

二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 13001021827775 号

胡同喜 于二〇一三年十一月，经佛山市机械工程师第二评审委员会评审通过，具备暖通工程师资格。特发此证

发证机关：佛山市人力资源和社会保障局

二〇一四年一月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡同喜　　社保电脑号：811980889　　身份证号码：430482198508018715　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	12	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	01	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	02	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	03	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	04	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	05	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				17740.8	8870.4			6468.0	2217.6			554.4		1108.8		887.04	221.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa639c5cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.16. 装配式经理 李小月



硕士研究生

毕业证书

研究生 李小月 性别 女，一九九二年 七 月 十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 六 月在 环境工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉科技大学 校(院、所)长：

证书编号：104881201802000639 二〇一八 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李小月

身份证号：422823199207151121

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小月　　社保电脑号：650074780　　身份证号码：422823199207151121　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	12	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	01	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	02	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	03	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	04	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	05	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	06	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	07	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	08	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	09	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	10	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计				14284.8	7142.4			5208.0	1785.6			446.4		892.8		714.24	178.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63a7d9p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.17. 装饰工程师 黄学沈

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书



黄学沈 ，男 ，1984 年 04 月 16 日生。在 深圳大学 完成了 项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059032016101002

二〇一六年 十二月 二十八日

（专业学位证书）

广东省职称证书



姓　　名：黄学沈

身份证号：441523198404167378

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学沈　　社保电脑号：612684969　　身份证号码：441523198404167378　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	12	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	01	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	02	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	03	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	04	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	05	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	06	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	07	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	08	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	09	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	10	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计				19706.4	9273.6			6762.0	2318.4			579.6		1159.2		927.36	231.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6394eb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.18. 土建工程师 刘贤龙

普通高等学校

毕业证书



学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：王永平印

证书编号：136041201105001653 2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020039477



姓　　名：刘贤龙

性　　别：男

身份证号：220502198808290213

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤龙　　社保电脑号：630070220　　身份证号码：220502198808290213　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				17680.0	8320.0			6060.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99af86dbx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年11月9日

3.19. 土建工程师 夏志斌

普通高等学校

毕业证书



学生 夏志斌 性别 男，一九九四年 十一月 二十三日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：118431201805005425

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：夏志斌

身份证号：360430199411233312

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏志斌　　社保电脑号：650268581　　身份证号码：360430199411233312　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	12	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	01	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	02	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	03	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	04	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	05	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	06	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	07	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	08	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	09	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	10	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		1116.0		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63ad329 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单

证明专用章

3.20. 测量工程师 徐睿勇



成人高等教育

毕业证书

学生 徐睿勇 性别男 一九八七 年一 月 二十四 日生，于二〇〇九年 一 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：魏胜兆

批准文号：教发[2000]29号

证书编号：118025201105600335

二〇一一 年六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：徐睿勇

身份证号：230103198701242410

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月21日

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

发证机关(印)
Issued by

技能鉴定专用章

姓名 Name	徐睿勇
性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1987 年 Year 1 月 Month 24 日 Day
文化程度 Educational Level	大专
发证日期 Date of Issue	2010 年 06 月 08 日
证书编号 Certificate No.	1068003002300402
身份证号 ID Card No.	230103198701242410
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	68.5
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	80.0
评定成绩 Result of Test	合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 Year 6 月 Month 8 日 Day

证书专用章

RSBZH RSBZH

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐睿勇　　社保电脑号：640445296　　身份证号码：230103198701242410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14280.0	6720.0			4900.0	1680.0			420.0		840.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63ae027 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单

证明专用章

3.21. 测量工程师 林振楷

普通高等学校

毕业证书



学生 林振楷 性别男，一九九五 年 一 月 十三 日生，于二〇一五年九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201806151105 二〇一八 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 林振楷 性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1995 年 Year 01 月 Month 13 日 Day

证书编号 Certificate No. 1719011117402038

身份证号 ID Card No. 441522199501131912

发证机关(印) Issued by

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 82.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 82.0

评定成绩 Result of Test 良好

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2017 年 Year 07 月 Month 13 日 Day

№43737838

广东省职称证书



姓　　名：林振楷

身份证号：441522199501131412

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林振楷 2023-02-22 17:55:56 前办理个人事项 此件仅用于

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振楷　　社保电脑号：649868202　　身份证号码：441522199501131412　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	12	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	01	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	02	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	03	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	04	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	05	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	06	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	07	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	08	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	09	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	10	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
合计				13363.2	6681.6			4872.0	1670.4			417.6		835.2		668.16	167.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6395e1s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.22. 技术员 熊宁



普通高等学校

毕业证书

学生 熊 宁 性别 男，一九八八 年 七 月二十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学

校（院）长：郭贵春

证书编号：10108120110503066 3

二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：熊宁

身份证号：142723198807243815

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊宁　　社保电脑号：629601212　　身份证号码：142723198807243815　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				18190.0	8560.0			6240.0	2140.0			535.0		1070.0		850.0	214.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa65550eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.23. 技术员 范光宇

普通高等学校

毕业证书



学生 范光宇 性别 男 ，一九九五 年 二 月 十六 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201805650311 二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：范光宇

身份证号：450922199502162336

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002371

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范光宇　　社保电脑号：649868253　　身份证号码：450922199502162336　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14280.0	6720.0			4900.0	1680.0			420.0		840.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa65307b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.24. 技术员 陈杰



普通高等学校

毕业证书

学生 陈杰 性别 男，一九八九年 一 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206583859

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

相片



广东省专业技术资格证书

专用章

粤初职证字第 160200600318 号

陈杰 于二〇一六

年十一 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程技术 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六 年十二 月二十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰　　社保电脑号：632906613　　身份证号码：440823198901080017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6537cb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.25. 施工员 申志豪

普通高等学校

毕业证书



学生 申志豪 性别男，一九九二年十二月 十六 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：威海职业学院 校（院）长：

证书编号：123261201406004105

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



申志豪 于二〇一七

年九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑装饰施工 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日

粤初职证字第 1702006001961 号

证书编码：04418101944180007004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　申志豪

身份证号：　372901199212168318

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申志豪　　社保电脑号：639370229　　身份证号码：372901199212168318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				14400.0	7200.0			5250.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6552612 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.26. 施工员 孙伟



普通高等学校

毕业证书

学生 孙伟 性别男，一九九四年 九 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201805000545 二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：孙伟

身份证号：612427199409181870

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002402

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418101944180148 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　孙伟

身份证号：　612427199409181870

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙伟　　社保电脑号：649868194　　身份证号码：612427199409181870　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计				11289.6	5644.8			4709.5	1614.72			403.74		705.6		564.48	141.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa65230ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.27. 施工员 彭发贵

普通高等学校



毕业证书

学生 彭发贵 性别 男 ，一九九四 年 一 月 十七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑电气与智能化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学 校（院）长：

证书编号：101271201805002538 二〇一八年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421103000010000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭发贵

身份证号：　430422199401171793

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：彭发贵

身份证号：430422199401171793

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002447

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭发贵　　社保电脑号：649913082　　身份证号码：430422199401171793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	12	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	01	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	02	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	03	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	05	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	06	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	07	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	08	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	09	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	10	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计				11750.4	5875.2			4709.5	1614.72			403.74		734.4		587.52	146.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6550606 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.28. 施工员 马真群



成人高等教育

毕业证书

学生 马真群 性别男，一九八九 年 十二 月 二十二 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：10561520180500017 8

二〇一八年 一 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 15150005000567 号

马真群 于 二〇一五 年 八 月，经 按大中专院校毕业生初次专业技术资格考核认定条件进行 考核认定，具备 工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年八 月十三 日

证书编码：04416101944160078 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　马真群

身份证号：　440804198912220258

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马真群　　社保电脑号：644720440　　身份证号码：440804198912220258　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	05	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	06	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	07	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	10	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				12480.0	6240.0			4709.5	1614.72			403.74		780.0		624.0	156.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6538e8u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.29. 施工员 韦定

普通高等学校

毕业证书



学生 韦定 性别 男，一九八九 年 九 月 二十四 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院 校（院）长：何宁之印

证书编号：107201201205003051 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



相片

韦定 于二〇一三年十二月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备土木工程助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年一月八日

粤初职证字第 13020065005776 号

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

证书编码：04418101944180141 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　韦定

身份证号：　450221198909242451

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦定　　社保电脑号：632906712　　身份证号码：450221198909242451　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa653426f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.30. 质量员 李刚龙



姓　　名　李刚龙

身份证号　440981198804123950

证书编号　23010301000321209

工作单位

李刚龙　同志于　2023　年　12月 08日至　2023　年　12月　20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023　年　12　月　23日

有效期至：2026　年　12　月　23　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚龙　　社保电脑号：614154580　　身份证号码：440981198804123950　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				12672.0	6336.0			4709.5	1614.72			403.74		792.0		633.6	158.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa65360cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.31. 质量员 蒙海燕



硕士研究生

毕业证书

研究生 蒙海燕 性别 女，一九九七年 一 月 十一 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在 土木工程 专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：

证书编号：10153120240200l144 二〇二四 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04425106000070000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒙海燕

身份证号：522732199701112229

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025 年 05 月 21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙海燕　　社保电脑号：808229649　　身份证号码：522732199701112229　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	12	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
合计				10512.64	5256.32			4709.5	1614.72			403.74		627.6		502.08	125.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6524639 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.32. 质量员 易云奇



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：易云奇

身份证号：510681199210172532

证书编号：65510701123588699

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一四年　六月三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一四年　六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

广东省职称证书



姓　　名：易云奇

身份证号：510681199210172532

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04417106944170067 60

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　易云奇

身份证号：　510681199210172532

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易云奇　　社保电脑号：642250757　　身份证号码：510681199210172532　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				19200.0	9600.0			7000.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa652e65c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.33. 质量员 陈森

普通高等学校

毕业证书



学生 陈森 性别 男 ，一九九四 年 十 月 二十二日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201805650419 二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈森

身份证号：450981199410223218

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002578

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04624106000180000 11

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈森

身份证号：　450981199410223218

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间：2024年06月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森　　社保电脑号：641845010　　身份证号码：450981199410223218　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				11520.0	5760.0			4709.5	1614.72			403.74		720.0		576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa652fb58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

3.34. 质量员 刘铮

普通高等学校

毕业证书



学生 刘铮 性别 男，一九九五 年 一 月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201505680111 二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘铮

身份证号：432524199501178319

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418106944180010 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘铮

身份证号：432524199501178319

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铮　　社保电脑号：641658095　　身份证号码：432524199501178319　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	10	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				18020.0	8480.0			6180.0	2120.0			530.0		1060.0		848.0	212.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa653a995 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.35. 安全员 曹康华



湘潭大學

毕业证书

学生 曹康华 ，性别 男 ，1988 年 08 月 02 日生，于2008年 9 月至 2011 年 6 月在本校 建筑工程技术专业三年制普通全日制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2011 年 6 月 22 日

证书编号：10530120110600033 4

湘潭大学印制



曹康华 于二〇一七

年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程技术 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年九 月 二十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 1702006000881 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0018922



姓　　名：曾康华

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月02日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有　效　期：2024年08月08日　　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹康华　　社保电脑号：632328066　　身份证号码：431023198808021819　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				13440.0	6720.0			4900.0	1680.0			420.0		840.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa653bb5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单

证明专用章

3.36. 安全员 曹志杨



毕 业 证 书

学生 曹志杨 性别 男，一九九五 年 十二 月 八 日生，于二〇一八 年 九 月至 二〇二三 年 一 月在本校 工程管理 专业 专升本科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202305015239

二〇二三 年 一 月 十 日

5414

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0003634



姓　　名：曹志杨

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月08日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有　效　期：2024年01月05日　　至 2027年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年04 月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志杨　　社保电脑号：649203300　　身份证号码：441827199512087419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				12672.0	6336.0			4709.5	1614.72			403.74		792.0		633.6	158.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6534df5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.37. 安全员 范双富

普通高等学校

毕业证书



学生 范双富 性别 男 ,一九九七 年 四 月十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：

证书编号：105951201905104680 二〇一九 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：范双富

身份证号：450327199704190879

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2019）0032760



姓　　名： 范双富

性　　别： 男

出 生 年 月： 1997年04月19日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2019年11月08日

有 效 期： 2025年08月21日　　**至** 2028年11月07日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范双富　　社保电脑号：802266770　　身份证号码：450327199704190879　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14976.0	7488.0			5460.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa65323dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.38. 安全员 李海昌



山东科技大学
SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

李海昌，男，1999年5月9日生。于2019年9月至2023年6月在本校安全工程专业4年制本科学习，学习形式为普通全日制。该生已修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东科技大学　　校　长

证书编号：
104241202305000111

二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：https://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0029064



姓　　名：李海昌

性　　别：男

出 生 年 月：1999年05月09日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月18日

有 效 期：2026年05月20日　　至 2029年08月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海昌　　社保电脑号：813124036　　身份证号码：450481199905091037　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4980.0	796.8	398.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2025	12	705008	4980.0	796.8	398.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4980	49.8	4980	39.84	9.96
合计				10416.64	5208.32			4709.5	1614.72			403.74		597.6		478.08	119.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa65311e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.39. 安全员 曾司义



普通高等学校

毕业证书

学生 曾司义 性别 男 一九八五年十二月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机网络技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息科学职业学院 校（院）长：

证书编号：138361200806000796 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0008898



姓　　名：曾司义

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月21日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月22日

有　效　期：2025年05月07日　　至 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾司义　　社保电脑号：620169082　　身份证号码：430426198512217291X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		360.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa654e97q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月5日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.40. 机械管理员 刘洋



普通高等学校

毕业证书

学生 刘洋 性别 男，一九九三年 七 月 二十一日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 机电一体化技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：141821201406000761

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0013739



姓　　名：刘洋

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月21日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月30日

有 效 期：2026年03月30日　　至 2028年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：802555313　　身份证号码：430621199307211415　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2025	12	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	01	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	02	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	03	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	04	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	05	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	06	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	07	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	08	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	09	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	10	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
合计				10944.0	5472.0			4709.5	1614.72			403.74		684.0		547.2	136.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa654d59v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.41. 资料员 蒲仁宏



普通高等学校

毕业证书

学生 蒲仁宏 性别 男，一九九五年二 月 十二 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术（中澳合作办学）专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201706002322 二〇一七年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：蒲仁宏

身份证号：513030199502120013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423114000070000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒲仁宏

身份证号：513030199502120013

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲仁宏　　社保电脑号：647079362　　身份证号码：513030199502120013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				12576.0	6288.0			4709.5	1614.72			403.74		786.0		628.8	157.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa652dd20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.42. 材料员 王佐浪



成人高等教育

毕业证书

学生 王佐浪 性别男，一九九八 年 七 月 八 日生，于 二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：刘扬

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号

证书编号：115355202106004091

二〇二一 年 六 月三十日

证书编码：04418111944180038 52

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王佐浪

身份证号：440883199807081495

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佐浪　　社保电脑号：650556949　　身份证号码：440883199807081495　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	705008	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				10455.04	5227.52			1211.1	403.74			403.74		612.0		489.6	122.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6536b36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.43. 预算员 夏申



普通高等学校

毕业证书

学生 夏申 性别男，一九八七 年十 月 十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本学院 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：陈勃生

证书编号：134311200906050118 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：夏申

身份证号：362524198710154513

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏申　　社保电脑号：628851749　　身份证号码：362524198710154513　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				15912.0	7488.0			5460.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6553928 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.44. 预算员 邹燕琴

普通高等学校



毕业证书

学生 邹燕琴 性别女，一九九九 年 一 月 十三 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程管理 专业 科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

书编号：136561202205003649 二〇二二 年 六 月三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：邹燕琴

身份证号：441424199901136324

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹燕琴　　社保电脑号：813441540　　身份证号码：441424199901136324　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	08	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	09	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	10	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				11108.48	5227.52			4709.5	1614.72			403.74		612.0		489.6	122.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6535155 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.45. 劳资专管员 郑泽彬



普通高等学校

毕业证书

学生 郑泽彬 性别 男，一九九七年 一 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651201806000021

二〇一八 年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑泽彬

身份证号：440506199209230711

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04425113000070000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郑泽彬

身份证号：　440506199701120717

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年08月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽彬　　社保电脑号：649854874　　身份证号码：440506199701120717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6539b0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

4. 投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致招标人：**深圳市招汇置业有限公司**

我单位参加 **光明区 A512-0092 宗地项目总承包工程** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 **民营企业** （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 09 日