标段编号： 2607-440309-04-01-376330003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 光明区A512-0092宗地项目总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年11月10日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 （不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：1、未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等），竣工验收报告（若有）。 2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。
3	项目团队人员配置情况 （不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。 注：证明材料：①提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；②提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）；
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中建科工集团有限公司	企业性质	国有企业
项目经理姓名	黄健东	项目经理执业资格证	粤 1432018201900511

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	后海沄玺花园施工总承包工程	349233.954176	五座 150 米至 250 米塔楼及裙楼、地下室的主体结构、粗装修与机电安装等内容的房屋建筑工程	2025 年 06 月 15 日（在建）	深圳市润海发展房地产有限公司
2	南山智谷大厦施工总承包工程	112191.956416	1 栋 259.4 米超高层塔楼及 2 栋裙楼在内的地下室、主体结构、幕墙、机电安装、消防、装修及室外配套等全专业施工的总承包工程	2020 年 12 月 09 日（2025 年 06 月 21 日竣工验收）	深圳招商房地产有限公司

3	前海金融控股大厦项目施工总承包工程	78981.918581	1栋245米超高层塔楼、5层裙楼及5层地下室在内的结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通等全专业施工的总承包工程	2022 年 09月13 日（在建）	前海金融控股有限公司/世纪证券有限责任公司
4	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	311473.911236	新建医技综合楼、感染楼、行政宿舍、科研教学楼、地下室及桥梁工程等，总建筑面积约46.4万平方米、规划床位2000张的全专业施工总承包工程	2021年 09月 30日（2026 年 04 月07日竣工验收）	深圳市坪山区建筑工务署

5	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程	104350.169858	项目位于深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处，总建筑面积约9.2万平方米，建筑高度99.9米，地下3层、地上12层。工程按“三馆合一”形式建设，包含博物馆、美术馆、艺术馆三大功能场馆及相关配套用房，是深圳市及宝安区的重点文化地标项目。	2021 年 03月08 日（在建）	深圳招商房地产有限公司
二、拟派项目经理同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段项目	21866.400047	包括土石方、基础、主体、装饰装修、	2022年06月25日	沈阳润品房地产开发有限公司

			幕墙、屋面、保温、防水、给排水、采暖、电气、通风、消防、电梯、弱电智能化、燃气工程及室外管网(给水、热力、燃气、雨污水)道路、绿化等工程施工、验收及维保服务的工作总承包。新建楼栋:5#、11#-15#、25#-29#DX1-G2#、DX1-Y2#楼，建筑面积 121483.25 平方米。		

二、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
1	黄健东	土木工程	工程师	一级建造师注册证书	项目经理	2025 年 10 月-2026 年 10 月	一建注册证、安全生产考核合格证 B 证、毕业证、职称证、社保证明
2	黄明华	材料成型及控制工程	高级工程师	/	技术负责人	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证职称证、社保证明
3	邓孟绍	土木工程	工程师	/	项目副经理 生产负责人	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、职称证、社保证明

4	李致远	建筑装饰装修	工程师	/	装饰装修工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、职称证、社保证明
5	朱良	机电安装	工程师	/	机电工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、职称证、社保证明
6	林帅	材料科学与工程	高级工程师	全国 BIM 技能二级证书	BIM 工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、BIM 技能二级证书、职称证、社保证明
7	李辉军	工程管理	工程师	安全生产考核合格证书	安全负责人	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明
8	罗梓渊	机电工程	工程师	/	质量负责人	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、职称证、社保证明
9	陈知	建筑工程	高级工程师	/	造价工程师 商务经理	2025 年 10 月-2026 年 10 月	职称证 社保证明
10	孙凯	测绘工程	工程师	/	测量工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、职称证、社保证明
11	苏腾枫楠	暖通工程	工程师	/	暖通工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、职称证、社保证明
12	陈志文	给排水	工程师	/	给排水工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、职称证、社保证明
13	苗承雨	建筑工程	工程师	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明
14	陈煜	安全工程	工程师	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明

15	李名溥	/	助理工程师	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明
16	任锦冠	/	助理工程师	/	质量员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、社保证明
17	陈明锐	工程造价	工程师	/	预算员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	岗位证、职称证、社保证明
18	曹祖明	工程管理	工程师	/	预算员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、职称证、岗位证、社保证明
19	李坤	/	助理工程师	/	施工员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
20	吴跃进	/	助理工程师	/	施工员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
21	旷石	/	助理工程师	/	技术员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
22	张雷	/	助理工程师	/	技术员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
23	李孟阳	/	助理工程师	/	材料员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
24	尹文皓	/	助理工程师	/	资料员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
25	刘澜浩	/	助理工程师	/	机械管理员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
26	陈可人	工程管理	工程师	/	劳资专管员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	岗位证、职称证、社保证明

第一部分 企业同类工程业绩 （不评审）

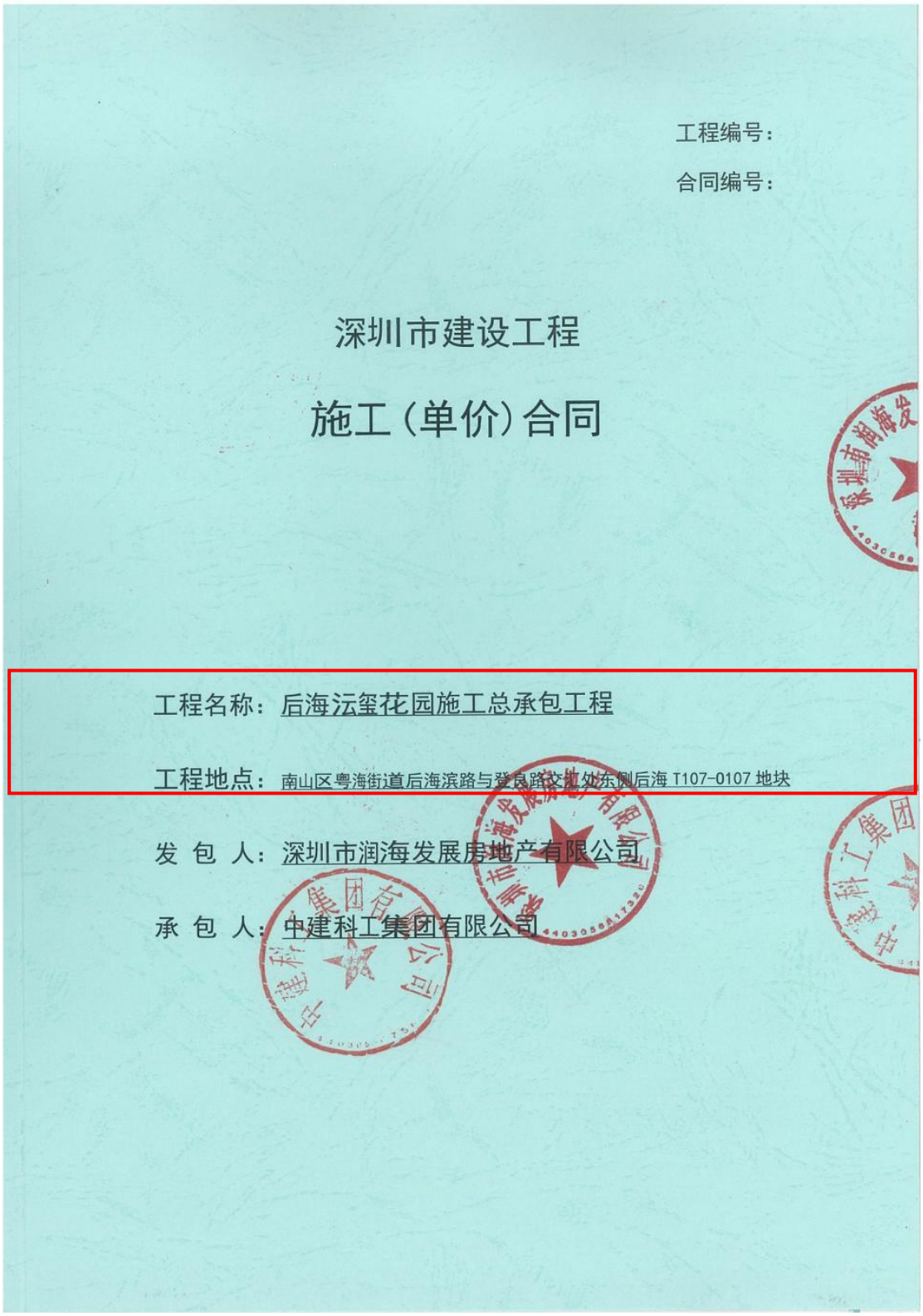
一、企业同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	后海沄玺花园施工总承包工程	349233.954176	五座150米至250米塔楼及裙楼、地下室的主体结构、粗装修与机电安装等内容的房屋建筑工程	2025 年 06月 15日（在建）	深圳市润海发展房地产有限公司
2	南山智谷大厦施工总承包工程	112191.956416	1栋259.4米超高层塔楼及2栋裙楼在内的地下室、主体结构、幕墙、机电安装、消防、装修及室外配套等全专业施工的总承包工程	2020 年 12月 09日（2025年06月21日竣工验收）	深圳招商房地产有限公司

一、企业同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
3	前海金融控股大厦项目施工总承包工程	78981.918581	1栋245米超高层塔楼、5层裙楼及5层地下室在内的结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通等全专业施工的总承包工程	2022 年 09月13 日 （在建）	前海金融控股有限公司/世纪证券有限责任公司
4	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	311473.911236	新建医技综合楼、感染楼、行政宿舍、科研教学楼、地下室及桥梁工程等，总建筑面积约46.4万平方米、规划床位2000张的全专业施工总承包工程	2021年 09月 30日 （2026 年 04 月07日竣工验收）	深圳市坪山区建筑工务署

一、企业同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
5	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程	104350.169858	项目位于深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处，总建筑面积约9.2万平方米，建筑高度99.9米，地下3层、地上12层。工程按“三馆合一”形式建设，包含博物馆、美术馆、艺术馆三大功能场馆及相关配套用房，是深圳市及宝安区的重点文化地标项目。	2021 年 03月08 日 （在建）	深圳招商房地产有限公司

1. 后海沄玺花园施工总承包工程

后海沄玺花园施工总承包工程-合同关键页



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：后海沄玺花园施工总承包工程

工程地点：南山区粤海街道后海滨路与登良路交汇处东侧后海 T107-0107 地块

发 包 人：深圳市润海发展房地产有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市润海发展房地产有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海沄玺花园施工总承包工程

工程地点：南山区粤海街道后海滨路与登良路交汇处东侧后海 T107-0107 地块

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目为深圳南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目，属于二类居住用地+商业用地。项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。项目建设用地面积 3.47 万㎡（北区约 1.2 万㎡，南区约 2.3 万㎡），总建筑面积约 38.7 万平方米，地下室 3 层，拟建 4 栋超高层住宅（T 档、最大建筑高度 238.9m、最大层数 63 层）、1 栋超高层公寓（T 档、建筑高度 249.9m、67 层）、约 10000 ㎡商业、约 2900 ㎡ 9 班幼儿园（占地面积 3000 ㎡），以及文化活动室、便民服务站、社区老年人日间照料中心、托育机构、物业服务用房等公配。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图，最终以政府主管部门的审批结果为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设(施工及竣工)、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程、地铁共建工程、擦窗

机工程、地下车库地坪工程、泳池设备工程、有线电视工程、泛光照明工程、智慧泵房工程、标识标牌工程、示范区精装修工程、康乐设施安装、冷库工程、垃圾设备工程、停机坪、安全屋、阻尼器、光伏发电系统、储能站、电动自行车充电桩、外墙广告位及 LOGO 工程、车库门工程、防火卷帘工程、遮阳系统工程、电梯安装、柴油发电机组工程、幕墙工程、燃气工程、消防工程、精装修设备及材料供应等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑ 室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

详见协议书工程承包范围。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 12 月 2 日；

合同工期总日历天数 1237 天。

招标工期总日历天数 1237 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

【质量目标】：符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；材料检查全部合格（过程评估标准以华润置地工程管理部当年正式发布版本为准）；交付检达到交付当年华润置地年度交付优秀值（年度交付优秀值以华润置地工程管理部当年正式发布版本为准）。

【创优目标】：确保市优质工程，争创广东省金匠奖。

【参照标准】：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地住宅项目过程质量标准》、《华润置地住宅项目交付质量标准》、《华润置地深圳地区公司材料检查管理细则（2024版）》。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆亿玖仟贰佰叁拾叁万玖仟伍佰肆拾壹元柒角陆分（¥3,492,339,541.76元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿零肆佰柒拾柒万零壹佰捌拾陆元贰角伍分（¥104,770,186.25元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁亿柒仟壹佰伍拾叁万（¥2,371,530,000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）玖拾肆万元整（¥940,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见另行签订的工人工资专户监管协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第三部分的专用条款；

(4) 本合同第二部分的通用条款；

(5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(6) 图纸和技术规格书；

(7) 经确认的预算书或工程报价单；

(8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

（本页以下无正文）

后海沄玺花园施工总承包工程-合同关键页

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：518067

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：44250100003400007962

承包人：中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300680352519 9

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：_____

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

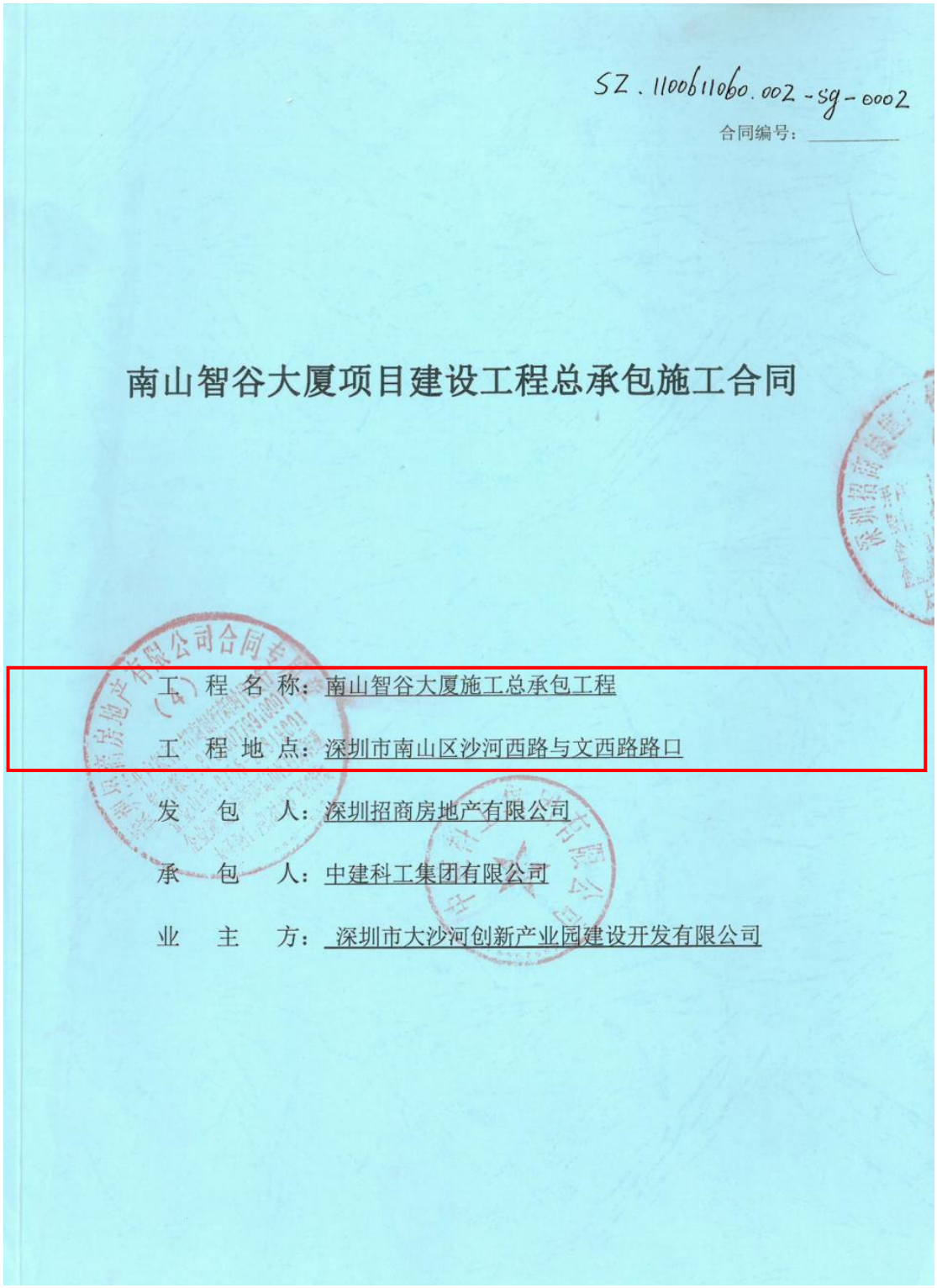
电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

2. 南山智谷大厦施工总承包工程

南山智谷大厦施工总承包工程-合同关键页



SZ.1100611060.002-sg-0002

合同编号：

南山智谷大厦项目建设工程总承包施工合同

工 程 名 称：南山智谷大厦施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

业 主 方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 **）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，□业主方☑发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。**

工程名称：南山智谷大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 208875.37 平方米，其中地上建筑面积 162255.25 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）9290 平方米，地下商业配套 1700 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 3000 平方米、邮政所 100 平方米,物业服务用房 110 平方米，地上核增 6755.25 平方米），地下建筑面积 46620.12 平方米（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井 35564.42 平方米，地下设备用房 9562.77 平方米，地下城市公共通道 1492.93 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9510.58 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.55 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4～5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑支护深度约 15m。基坑开挖深度约 15m，基坑开挖面积约 17200 平方米，基础类型为桩基础。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算）

资金来源：国有 100%

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件

所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作：本项目已完成地基基础工程（坑支护工程、土石方工程、桩基础工程）的发包手续。

1）临建工程类。深圳市最新标准围挡（包括广告布更换）、施工临建工程、出入口大门、临水临电等。**2）现场施工类。**地下室工程、人防工程、主体结构工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程（包括异地视觉样板和幕墙施工样板）、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外环网、总平工程、金属门窗工程、白蚁防治工程、充电站及设备、防雷工程、爬架施工、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）、正式电工程（包含过程中的申报工作）等。3）**其他辅助工程类。**BIM 应用、施工精细化管理、智慧化工地、海绵城市工程、样板施工、样板房施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除、相邻小区路面及围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。承包方式：

[√] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板及符合通用条款 38.10 条要求外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

[_]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为 2020 年 9 月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[_]其它：_____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市新山幕墙技术咨询有限公司、寰古之道（北京）照明技术有限公司等设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （□花池 ☑室外设施 ☑附属建筑 □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：__米）		
□其它：		

（3）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

（4）其他工程：具体界面划分详见施工图纸及补充条款及附件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 31 日，竣工日期：2024 年 06 月 30 日。合同工期总日历天数 1278 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准，获得“鲁班奖”。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，**建设资金由□业主方☑发包人支付给承包人，□业主方☑发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人**（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

[√] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[×] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：1029284003.82 元，增值税人民币：92635560.34 元，增值税率：9 %，

含税价人民币：1121919564.16 元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾亿零贰仟玖佰贰拾捌万肆仟零叁元捌角贰分，增值税人民币：玖千贰佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾元零叁角肆分，含税价人民币：壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾壹万玖千伍佰陆拾肆元壹角陆分元。

~~扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；~~

~~（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。~~

~~其中：~~

（1）工程安全文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：22852957.79 元，增值税人民币：2056766.20 元，增值税率：9%，含税价人民币：24909723.99 元；

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾柒元柒角玖分，增值税人民币：贰佰零伍万陆仟柒佰陆拾陆元贰角，含税价人民币贰仟肆佰玖拾万零玖仟柒佰贰拾叁元玖角玖分元。

（2）暂估价金额：（小写）不含税价人民币：14756026.61 元；增值税人民币：1328042.39 元，增值税率：9%，含税价人民币：16084069.00 元；

（大写）不含税价人民币：壹仟肆佰柒拾伍万陆仟零贰拾陆元陆角壹分，增值税人民币：壹佰叁拾贰万捌仟零肆拾贰元叁角玖分，含税价人民币：壹仟陆佰零捌万肆仟零陆拾玖元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

4、中标通知书；

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 9 日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期：2025.6.21

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建）

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10166803	项目代码	
项目名称	南山智谷大厦施工总承包工程	项目曾用名	深圳市南山区茶光工业园升级改造（南山智谷产业园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建筑面积	206655.50 平方米	工程造价	112191.956416 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层、地上 56 层
立项批准文号	深南山发改备案（2019）0136 号	宗地号	T505-0068
用地规划许可证号	深规土许 NG-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0007 号
施工许可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.16	验收日期	
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、甘明彦、王骞、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、李志浩、曾贤杰、林晨辉、李彩萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛东初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王骞、李玮
工程质控资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司			
6	彭超	深圳招商房地产有限公司			
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司			
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
14	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		
16	王伟	深圳招商房地产有限公司			
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司			
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司			
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	于洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	于洋
	吴冰馨	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			吴冰馨
	杨洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	杨洋
	何艺阳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	何艺阳
	蒲奕廷	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		(助理工程师)	蒲奕廷
	王金为	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	王金为
	仝晓嵩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	仝晓嵩
	刘洪域	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			刘洪域
	李伟均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			李伟均
	高昆	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	高昆
	孙奥烽	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	孙奥烽
	胡孟佳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	安全工程师	工程师	胡孟佳
	冯宇凯	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	冯宇凯
	吴梦媛	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	吴梦媛
	高冰岩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	高冰岩
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	
	肖安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	中级工程师	
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
	李晓玲	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	初级	
	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
	徐明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	杨泽波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	盛冬初	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	龚飞跃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全主监		
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	唐凌云	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	张玉龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
	石杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	锦晓晨	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	
	王坤	中建科工集团有限公司	生产经理	高级工程师	
	张超	中建科工集团有限公司	安全负责人	高级工程师	
	李鹏飞	中建科工集团有限公司	安全总监	高级工程师	
	陈永平	中建科工集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
	龙怡强	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	
	戴修成	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	
	黄坚勇	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
	孙百超	中建科工集团有限公司	商务负责人	高级工程师	
	李玮	中建科工集团有限公司	机电负责人	高级工程师	
	钟远兴	中建科工集团有限公司	幕墙生产经理	工程师	
	潘琪	中建科工集团有限公司	幕墙负责人	工程师	
	崔连杰	中建科工集团有限公司	BIM 负责人		
	李杰	中建科工集团有限公司	机电总监		
	甘明彦	中建科工集团有限公司	钢结构负责人	高级工程师	
	林晨辉	中建科工集团有限公司	商务部门经理		
	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	
	蔡泽鑫	中建科工集团有限公司	资料主管	助理工程师	
	王骞	中建科工发展有限公司	冰蓄冷空调负责人	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年6月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李志毅
注册号：4401373-090
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442014201527311(00)
建筑
2027.10.16
中建科工集团有限公司

3. 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

前海金融控股大厦项目施工总承包工程-合同关键页

JDHT-2022-001 FMS

SFD-2015-05

工程编号：2020-440305-70-03-012701015001

合同编号：ZBDS-GC-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

第一册（共四册）

工程名称：前海金融控股大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人1：前海金融控股有限公司

发 包 人2：世纪证券有限责任公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

代 建 人：金地（集团）股份有限公司

FMS

第一部分 协议书

发包人 1：前海金融控股有限公司

发包人 2：世纪证券有限责任公司

承包人：中建科工集团有限公司

代建人：金地（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海金融控股大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块，南侧为前湾二路，西侧紧邻听海大道

核准（备案）证编号：深自贸备案〔2020〕0022 号

工程规模及特征：

1、项目总用地面积 6872.43 ㎡，规定计容建筑面积 100785.58 ㎡，总建筑面积 127611.37 ㎡。项目为 1 栋超高层办公楼，地上 45 层，地下 5 层，裙楼 4 层，建筑最高点 245 米。共 417 个车位。本项目五层地下室，地下一层层高 7.8 米，地下二层层高 5.4m，地下三～五层层高均为 4.1m，基坑支护采用地连墙+咬合桩支护，四道砼支撑。西侧地下室外墙紧贴地连墙，其它三侧退红线 3m 布置。

2、项目为巨型框架结构体系，巨柱之间小柱为下挂重力柱，空中花园处重力柱截断布置。

3、本项目位于双地铁安全保护区，西侧紧邻听海大道，其下为已经运营的地铁 5 号线，地下室外墙离 5 号线隧道边线平均约 17.8 米；西北角前湾地铁站外轮廓距离地下室外墙约 37 米，风亭附属结构距离地下室外墙约 30 米。北侧为已经运营的地铁 9 号线，地下室外墙离 9 号线附属结构平均约 78 米。

4、项目东侧和北侧地下有地下通道、地面有空中连廊与东侧和北侧地块联通，地下通道和空中连廊为项目附属配套工程，与项目同步建设。

5、上述描述最终以设计图纸为准。

资金来源：国有资本 100 %；项目为中国（广东）自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目；深圳市重大项目。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的《前海 T102-0317 地块项目》（2022 年 6 月 6 日招标版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件）及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，项目周边市政道路及其设施的代建单位尚未确定，承包人有责任统筹、协调道路施工的相关工作，确保本项目施工工期不受影响。也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于（含供应、制作、施工及成品保护）：前期工程接收及修缮（临电工程、临水工程、市政管线迁移、场平工程、临时建设工程等）、后期市政道路修复、土石方工程（基坑底以上 300mm 以内土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填(包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、地下通道和空中连廊工程（含支护、桩、土方开挖、结构施工、安装工程等（除精装修以外）的所有工作内容的深化设计、施工和验收，也包括该部分工程的报批报建工作）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、钢结构工程（含施工图及深化图、蜘蛛人维护系统）、二次结构工程、砌体与隔墙工程、粗装修工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程（含二次防水）、保温工程、综合机电工程(含完成施工阶段的 BIM 模型（机电所有专业）的深化、维护及实施管理、室外市政管网工程、室内土方回填、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、门窗工程（包含防火门、防火卷帘、防火窗工程、管井门、车库门等）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、柴油发电机、消防、燃气、零星金属、垃圾设备、疏水板、临时排风临时除湿临时消防工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置地上地下的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施

的迁移、绿化迁移及恢复）、永久路口的设计和施工、施工期间对地铁的保护和监测、钢结构检测验收、绿建节能验收、水土保持验收、室内环境检测、主体防雷工程及防雷检测和竣工验收，配合各专业分包工程的预留预埋及封堵、钢结构构件上幕墙埋件或受力杆件焊接、幕墙环轨上方安全防护棚（3~4道）、BIM施工应用、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，也包括需按招标文件要求完成项目管理成果汇编出版以及摄影跟拍等并最终获发包人验收认可，配合开工、封顶仪式、配合政府和发包人相关检查及文明样板工地参观等所需的临时设施搭拆接待布置等工作内容。即各专业工程（含合约分判架构表）外的全部工程以及发包人交与总承包人的其它工作（包含负责各分包（包括业主招标的单位）的质量、进度和安全等方面的管理等）。

上述工程招标范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

承包人承包工程的具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□√主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□√装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□√通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□√建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□√建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□√屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ √室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□√燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数 1191 天。

计划开工日期： 2022 年 9 月 1 日；

计划竣工日期： 2025 年 12 月 5 日（竣工备案）。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期

FMS

序号	时间	里程碑节点	备注
3	2025 年 5 月 31 日	正式通水	二级节点
4	2025 年 8 月 30 日	消防、水电通风空调安装完成	二级节点
5	2025 年 8 月 31 日	机电联动调试、配合消防联动调试完成	二级节点
6	2025 年 9 月 30 日	**配合消防验收完成时间**	一级节点

四、质量标准

本工程质量标准：确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：确保中国建筑工程“钢结构金奖”和中国建筑工程“鲁班奖”。

获得中国钢结构金奖的，奖励 50 万元，未获得承包人应向发包人支付人民币 50 万元的违约金。

获得中国建筑工程“鲁班奖”，发包人奖励承包人 600 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 1200 万元人民币（含税）。

五、签约合同价

人民币（大写）__柒亿捌仟玖佰捌拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元捌角壹分__

（¥ 789,819,185.81 元，其中不含税合同价款人民币 724,604,757.62 元，增值税额人民币 65,214,428.19 元）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__贰仟壹佰叁拾万零伍仟陆佰叁拾贰元肆角柒分__

（¥ 21,305,632.47 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__壹亿壹仟壹佰贰拾万元__（¥ 111,200,000.00 元）；

⑷暂列金额：

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 13 日；

订立地点：深圳市前海深港合作区

发包人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 4 份，发包人 2 执 1 份，代建人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人 1：（公章）前海金融控股有限公司	**发包人 2：**（公章）世纪证券有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：91440300559855480K	**统一社会信用代码：**91440300158263740T
地址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋	**地址：**深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 406
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：孟晓	**法定代表人：**余维佳
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-88988002	**电话：**0755-83199536
传真：0755-88988002	**传真：**0755-83199536
电子信箱：fanms@qfhchina.com	**电子信箱：**caihy@csco.com
开户银行：中国工商银行深圳前海分行	**开户银行：**招商银行深圳分行营业部

账号：4000092219100239860	账号：819889026810001
承包人：（公章）	代建人：（公章）金地（集团）股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 914403006803525199	统一社会信用代码： 914403001921816342
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801	地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：王宏	法定代表人：凌克
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86518877	电话：0755-23180825
传真：0755-86564595	传真：0755-23180825
电子信箱：http://sstr.cscec.com/	电子信箱：qhfhb@gemdalepi.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：农业银行深圳地王大厦支行
账号：44201507300052510766	账号：41000400040001655

4. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

正本

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：施工-[2021]490600064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市坪山区建筑工务署**

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：李春　13602522574；钟恒东　18824864928

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

联系人及联系电话：雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米，总建筑面积 458144.87 平方米，主要建设内容包括门诊、医 技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

外配套工程等。

资金来源：财政投入___100___%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不仅限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

☑燃气工程 （户数： / 户； 庭院管：521 米） 其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米 宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明 、建筑节能、通风与空调（通风、空调 ）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统 、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、 内、外网信息网络安全系统、集成系统。 ）、装饰装修 （抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它： 洗漱台、银镜、卫生间隔断等、 吊柜、衣柜、服务台、置物架等 ）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标： 达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整 （¥ 15000000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

2021年09月30日

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自__双方签字、盖章 之日起生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码： 518118

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王宏

（签字）

统一社会信用代码：
914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码： 518000

法定代表人： 王宏

委托代理人： _____

电话： 0755-86518877

传真： 0755-86564595

电子信箱： zjgg@cscec.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目

验收日期：2026 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北，黄竹路以东	建筑面积	464437㎡	工程造价	311473.911236（万元）
结构类型	天然基础 框架剪力墙结构	层数	门诊医技住院综合楼：地下3层，地上21层 行政宿舍、科研办公综合楼：地下1层，地上12层 感染楼：地下3层，地上4层		
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄子辰
副组长	李根海、陈广林、张浩、简万成
组员	李春、薛钢宏、邹恩典、李春、薛钢宏、邹恩典、朱永振、焦义华、高品、龚明、林树荣、郭洋洋、朴英俊、蔡文杰、罗志威、唐志军、李根海、余洁、林建海、李景力、任桃元、朱中静、蒋文、宋为、黄建、周鹏、梁帅锋、肖雪瑞、王秀、赵静静、干志伟、李剑豪、杨忠、宋炜棠、曹恒、潘健挥、陈存清、朱永振、焦义华、高品、龚明、林树荣、郭洋洋、朴英俊、蔡文杰、罗志威、唐志军、李根海、余洁、林建海、李景力、任桃元、朱中静、蒋文、宋为、黄建、周鹏、梁帅锋、肖雪瑞、王秀、赵静静、干志伟、李剑豪、杨忠、宋炜棠、曹恒、潘健挥、陈存清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、薛钢宏、朱永振、林树荣、罗志威、陈广林、刘道军、田学军、李景力、任桃元、周鹏、梁帅锋、宋为、宋炜棠、焦义华、曹恒、潘健挥、陈存清
建筑设备安装工程	邹恩典	卓柯先、朱中静、黄健、余洁、林建海、杨忠、高品
工程质控资料	周智	郭洋洋、肖雪瑞、王秀、赵静静

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
4	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
5	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	
6	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	/	
7	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
8	高品	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
9	龚明	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
10	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	
11	朴英俊	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
12	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
13	周智	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位档案管理	档案员	
14	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
16	陈海龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	
17	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	唐志军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑负责人	工程师	
19	丘文珍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	工程师	
20	陈军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	高级工程师	
21	钟玉新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	工程师	
22	苏路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
23	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	李根海	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
26	戴添新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理主管	工程师	
27	林文武	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	助理工程师	
28	吕嘉松	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	助理工程师	
29	李景力	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	
30	邓正中	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	工程师	
31	余洁	浙江江南工程管理股份有限公司	机电总代	工程师	
32	林建海	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	/	
33	干志伟	浙江江南工程管理股份有限公司	设计图纸管理	工程师	
34	赵静静	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料管理	/	
35	刘春梅	中建科工集团有限公司	技术部门负责人	工程师	
36	张浩	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
37	周鹏	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	任桃元	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
39	宋为	中建科工集团有限公司	项目生产负责人	工程师	
40	朱中静	中建科工集团有限公司	项目机电负责人	工程师	
41	梁帅锋	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	
42	蒋文	中建科工集团有限公司	项目精装负责人	/	
43	曹恒	中建科工集团有限公司	生产部门经理	/	
44	陈存清	中建科工集团有限公司	施工员	/	
45	潘健挥	中建科工集团有限公司	施工员	/	
46	宋炜棠	中建科工集团有限公司	技术部门经理	助理工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	黄健	中建科工集团有限公司	机电技术	/	
48	李剑豪	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
49	杨忠	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
50	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质量部门经理	/	
51	徐可	中建科工集团有限公司	质量工程师	/	
52	王秀	中建科工集团有限公司	总包资料主管	/	
53	卢奕昌	中建科工集团有限公司	资料员	/	
54	黄健成	中建科工集团有限公司	资料员	/	
55	余孝宗	中建科工集团有限公司	资料员	/	
56	聂艳丽	中建科工集团有限公司	资料员	/	
57	吴理强	中建科工集团有限公司	质量工程师	/	
58	王卫星	中建科工集团有限公司	材料负责人	/	
59	陈啸	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
60	刘子明	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
61	麦镇江	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
62	丘鑫华	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
63	廖炯谦	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
64	梁达日	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	
65	李光楷	中建科工集团有限公司	机电物资	/	
66	卓柯先	坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	卓柯先
67	吕巧	浙江江南工程管理股份有限公司	项目主监	工程师	吕巧
68	刘金秀	江南管理	土建专业	工程师	刘金秀
69	吕锋	江南管理	总监负责人	高级工程师	吕锋

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	黄苛苛	江南管理	资料管理	工程师	黄苛苛
71	崔仁李	江南管理	造价管理	工程师	崔仁李
72	徐健超	江南管理	设计管理	工程师	徐健超
73	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	吴丽玲
74	林联果	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	林联果
75	钟恒东			工程师	钟恒东
76	刘磊	中建科工集团有限公司	项目总经理	副总工程师	
77	杜国人	中建科工集团有限公司	设计副经理	工程师	杜国人
78	张亮	中建科工集团有限公司	幕墙负责人	高级工程师	张亮
79	邱强	中建科工集团有限公司	景观绿化负责人	高级工程师	邱强
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

坪山区人民医院迁址重建项目已圆满竣工。本次验收工作由建设单位精心组织，汇聚了设计、勘察、监理及施工单位的相关人员共同参与。

在验收过程中，各责任主体单位详细汇报了合同履约状况以及在工程建设各个环节对法律、法规和工程建设强制性标准的执行情况。同时，验收团队严谨地查阅了工程质量控制资料，并深入现场对工程实体质量进行了细致检查。

经查验，该工程施工严格遵循设计图要求，未发现任何因设计和施工导致的工程质量问题。所有分部工程质量均达到优良标准，工程建设过程完全符合法定的程序要求。工程质量控制资料齐全、有效且完全符合相关规定，工程档案的收集工作也十分完善，签章真实且完备。竣工图与实物完全相符，档案资料的核查结果为合格。

综合以上各项检查结果，该工程施工质量完全达到验收标准，被评定为优良工程。经过与会人员的充分讨论与一致认可，该项目顺利通过验收，并同意正式交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5.宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程-合同关键页

合同编号：SZ.201803233.2018032331-sg-0004

建设工程施工合同

（适用于房建类、市政园林类总包工程）

工　程　名　称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程

工　程　地　点：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处

发　　包　　人：深圳招商房地产有限公司

承　　包　　人：中建科工集团有限公司

业　　主　　方：深圳市宝安区建筑工务署

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的业主方负责本工程建设管理工作，☑业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

工程地点：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处

工程规模及特征：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）用地面积 14310.57 ㎡，总建筑面积 92125.09 ㎡，其中地上（12 层）建筑面积 56150.16 ㎡，地下（3 层）建筑面积 35974.93 ㎡，建筑高 99.90m。项目建设内容包括：地上 12 层，包含博物馆、美术馆、艺术馆三大功能场馆及相关配套用房等；地下室 3 层，包含藏品库区与技术区、报告厅、会议室、小学活动场地、地下停车库、设备用房及人防等；对室外场地进行铺装以及完善室外道路、室外绿化、室外景观、室外照明、室外管网、标识系统及泛光照明等工程。

资金来源：政府 100%

场地情况：/

地质资料情况：详地勘报告及施工图纸。

工程其他概况：详见施工图纸。

工程立项批准文号：宝发改政投[2016]183 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、

法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[✓]固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同价款按施工图纸和设计变更计算的工程量和投标时的综合单价（如单价有修正，则按修正后的综合单价）确定。除模板以外的措施费除符合通用条款 38.10 外，按整个项目包干，不再调整，模板按实计算。

[__]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[__]其它：_____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由__华东建筑设计研究院有限公司__设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2020 年 7 月 1 日版 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

地下室坑中坑开挖（含坑中坑支护及土方外运）、消防水池/化粪池基坑支护及土石方工程、主体结构工程、建筑工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗工程、幕墙工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程（含市政接驳及验收）、通风与空调工程（含装配式制冷机房）、消防工程、电梯工程、

燃气工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外线工程、环氧地坪工程、停车划线工程、白蚁防治工程、标识工程、擦窗机工程、临时办公室以及总承包范围内的相应检验检测工程、市政管线改迁、红线外场地原貌恢复、围挡位移及维护更新、红线外安全防护棚等所有工程。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清、界面划分、技术条款、界面划分等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留明确和调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上工作内容与下表互为补充。

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长： 米 宽： 米	□隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑临建工程　（☑施工围墙 ☑工地大门 ☑洗车槽 ☑临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 ☑临时开路口 ☑临设报建 ☑其它 ）；		
☑地基与基础工程（不含工程桩、支护桩及基坑土石方工程）（☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它 ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑内外墙砌体 ☑其它 ）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗 ☑幕墙：　平方米 ☑外饰面 ☑其它 ）；		
☑通风与空调　（☑通风 ☑空调 ☑成品烟道 ☑其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☑花池 ☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程　（户数：；庭院管：米）		
☑其它:		

（3）二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□其它：

（4）其他工程：/

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日，竣工日期：暂定 2025 年 8 月 30 日。合同工期总日历天数 1278 天。（正式的开工日期以开工令为准，总工期以开工令日期类推 1278 日历天，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格 。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府 100%，建设资金由☑业主方□发包人支付给承包人，☑业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

[√] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[__] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：957341007.87 元，增值税人民币：86160690.71 元，增值税率：9%，含税价人民币：1043501698.58 元。

（大写）：不含税价人民币：玖亿伍仟柒佰叁拾肆万壹仟零柒元捌角柒分_，增值税人民币：捌仟陆佰壹拾陆万零陆佰玖拾元柒角壹分，含税价人民币：壹拾亿零肆仟叁佰伍拾万零壹仟陆佰玖拾捌元伍角捌分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：957341007.87 元，增值税人民币：86160690.71 元，增值税率：9%，含税价人民币：1043501698.58 元；

（大写）：不含税价人民币：玖亿伍仟柒佰叁拾肆万壹仟零柒元捌角柒分_，增值税人民币：捌仟陆佰壹拾陆万零陆佰玖拾元柒角壹分，含税价人民币：壹拾亿零肆仟叁佰伍拾万零壹仟陆佰玖拾捌元伍角捌分。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：20897960.32 元，增值税人民币：1880816.43 元，增值税率：9%，含税价人民币：22778776.75 元；

（大写）：不含税价人民币：贰仟零捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元叁角贰分，增值税人民币：壹佰捌拾捌万零捌佰壹拾陆元肆角叁分，含税价人民币：贰仟贰佰柒拾柒万捌仟柒佰柒拾陆元柒角伍分。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：8745000.00 元；（大写）含税价人民币：捌佰柒拾肆万伍仟元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

4、中标通知书；

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 3 月 8 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

第二部分 拟派项目经理同类工程业绩 （不评审）

二、拟派项目经理同类工程业绩					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段项目	21866.400047	包括土石方、基础、主体、装饰装修、幕墙、屋面、保温、防水、给排水、采暖、电气、通风、消防、电梯、弱电智能化、燃气工程及室外管网(给水、热力、燃气、雨污水)道路、绿化等工程施工、验收及维保服务的工作总承包。新建楼栋:5#、11#-15#、25#-29#DX1-G2#、DX1-Y2#楼，建筑面积121483.25平方米。	2022年06月25日	沈阳润品房地产开发有限公司

• **华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段项目-业绩**

华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段项目-四库一平台证明页
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122571803



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

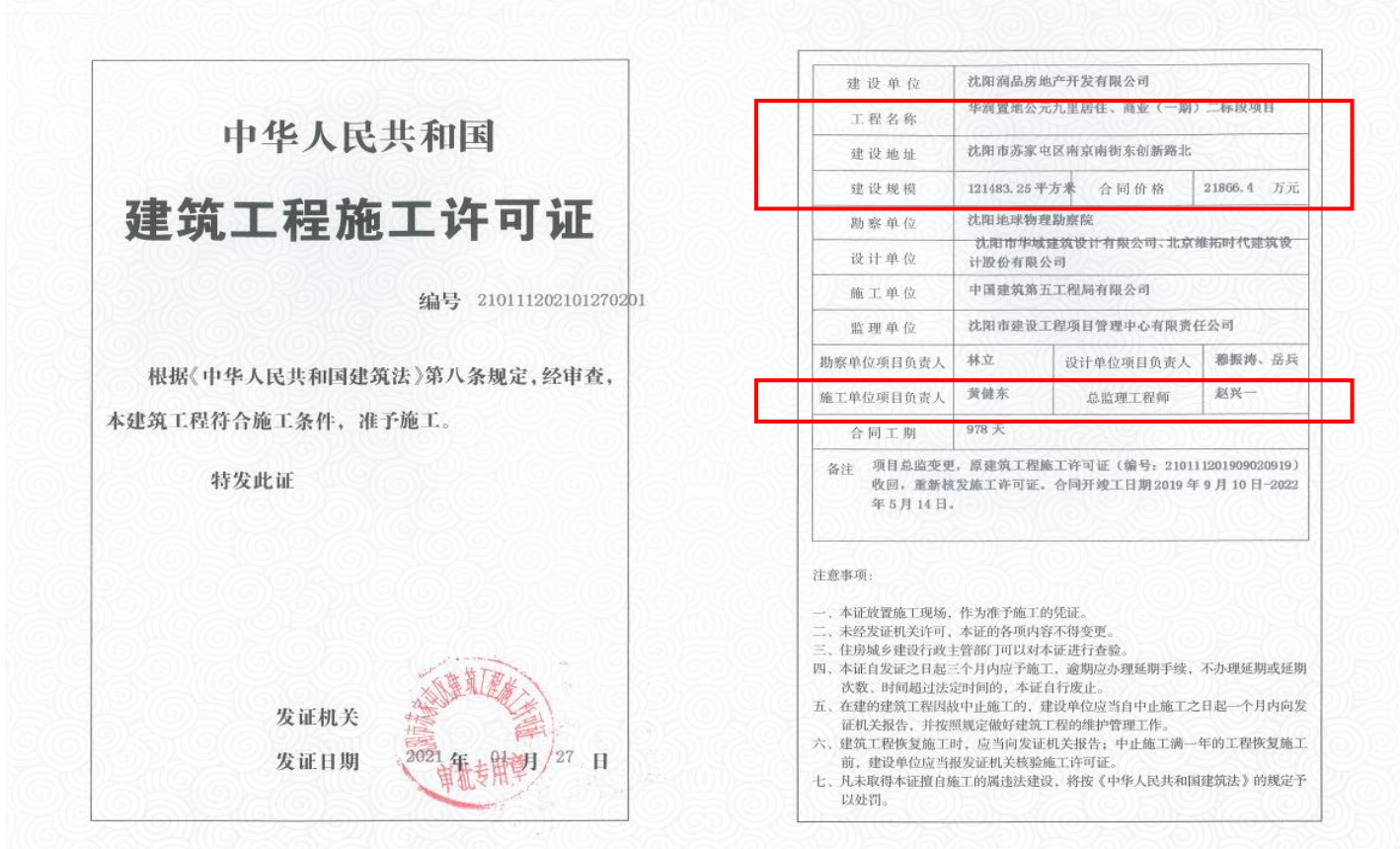
黄健东

证件类型	居民身份证	证件号码	210102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	华润置地公元九里居住、商业项目	辽宁省-沈阳市-苏家屯区	2101111812250001	房屋建筑工程	沈阳润品房地产开发有限公司

华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段项目-施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 210111202101270201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 01 月 27 日

建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司		
工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目		
建设地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北		
建设规模	121483.25平方米	合同价格	21866.4 万元
勘察单位	沈阳地球物理勘察院		
设计单位	沈阳市华城建筑设计有限公司、北京维拓时代建筑设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司		
勘察单位项目负责人	林立	设计单位项目负责人	穆振涛、岳兵
施工单位项目负责人	黄健东	总监理工程师	赵兴一
合同工期	978 天		
备注	项目总监变更，原建筑工程施工许可证（编号：210111201909020919）收回，重新核发施工许可证。合同开竣工日期2019 年 9 月 10 日-2022 年 5 月 14 日。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 15 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 31/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	11098.09 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9 月 10 日
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	验收时间	2022 年 6 月 21 日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2022 年 6 月 21 日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2022 年 6 月 21 日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022 年 6 月 21 日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：岳东

2022 年 6 月 21 日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：吴东

2022 年 6 月 21 日

华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段项目-竣工验收报告

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 14 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 31/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	11098.09 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019年9月10日
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	验收时间	2022年6月21日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2022年6月21日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2022年6月21日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022年6月21日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022年6月21日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：

2022年6月21日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目13 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 31/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	11098.09 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9月10日
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	验收时间	2022 年 6月21日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2022 年 6月21日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2022 年 6月21日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022 年 6月21日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022 年 6月21日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：

2022 年 6月21日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 12 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 31/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	11098.09 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9 月 10 日
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	验收时间	2022 年 6 月 25 日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2022 年 6 月 25 日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2022 年 6 月 25 日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022 年 6 月 25 日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022 年 6 月 25 日

建设单位验收收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：

2022 年 6 月 25 日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 11 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 31/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	11079.59 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9月 10日
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	验收时间	2022 年6月21日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2022 年 6月 21日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2022 年 6月 21日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022 年 6月 21日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：

2022 年 6月 21日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：

2022 年 6月 21日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目5 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 29/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	13554.35 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9月 10日
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	验收时间	2022 年 6月 25日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

附分要求

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2022 年 6月 25日

监理单位意见：

附分要求

（公章）

总监：

单位负责人：

2022 年 6月 25日

勘察单位意见：

附分要求

（公章）

单位负责人：

2022 年 6月 25日

设计单位意见：

附分要求

（公章）

单位负责人：

2022 年 6月 25日

建设单位验收意见：

附分要求

（公章）

负责人：

现场代表：

2022 年 6月 25日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 25 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 6/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	3610.26 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9月 10日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2021 年 8月 1日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

所分重求

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2021 年 8月 1日

监理单位意见：

所分重求

（公章）

总监：赵兴一 注册号 21008858 有效期 2024.03.05

单位负责人：

2021 年 8月 1日

勘察单位意见：

所分重求

（公章）

单位负责人：

2021 年 8月 1日

设计单位意见：

所分重求

（公章）

单位负责人：

2021 年 8月 1日

建设单位验收意见：

所分重求

（公章）

负责人：王勇

现场代表：吴东一

2021 年 8月 1日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 26 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 6/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	4118.6 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9月10日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2021 年 8月 1 日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

符合要求

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2021 年 8月 1 日

监理单位意见：

符合要求

（公章）

总监：

单位负责人：

2021 年 8月 1 日

勘察单位意见：

符合要求

（公章）

单位负责人：

2021 年 8月 1 日

设计单位意见：

符合要求

（公章）

单位负责人：

2021 年 8月 1 日

建设单位验收意见：

符合要求

（公章）

负责人：

现场代表：

2021 年 8月 1 日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 27 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 6/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	6139.61 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9 月 10 日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2021 年 8 月 1 日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：

2021 年 8 月 1 日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 28 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 6/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	5289.36 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9 月 10 日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2021 年 8 月 1 日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

建设单位验收收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：

2021 年 8 月 1 日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目29 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 8/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	6779.9 ㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年9 月 15日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2021 年8月1 日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

符合要求

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2021 年8月1 日

监理单位意见：

符合要求

（公章）

总监：

单位负责人：

2021 年8月 1日

勘察单位意见：

符合要求

（公章）

单位负责人：

2021 年8月1日

设计单位意见：

符合要求

（公章）

单位负责人：

2021 年8月1 日

建设单位验收意见：

符合要求

（公章）

负责人：

现场代表：

2021 年8月1 日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华润置地公元九里居住、商业（一期）二标段项目 DX1-Y2 #楼	工程地址	沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北
建设单位	沈阳润品房地产开发有限公司	结构/层数	框架 地下一层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	9317.18㎡
监理单位	沈阳市建设工程项目管理中心有限责任公司	开工时间	2019 年 9 月 10 日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2021 年 8 月 1 日
勘察单位	沈阳地球物理勘察院	工程范围	地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、消防、电气
施工许可证编号	210111202101270201	实际造价	21866.4 万元

验收程序和内容

验收程序和内容：由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位各参建方，对施工图纸和合同约定的工程内容进行竣工验收，验收合格。

施工单位意见：

（公章）

项目经理：

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

设计单位意见：

（公章）

单位负责人：

2021 年 8 月 1 日

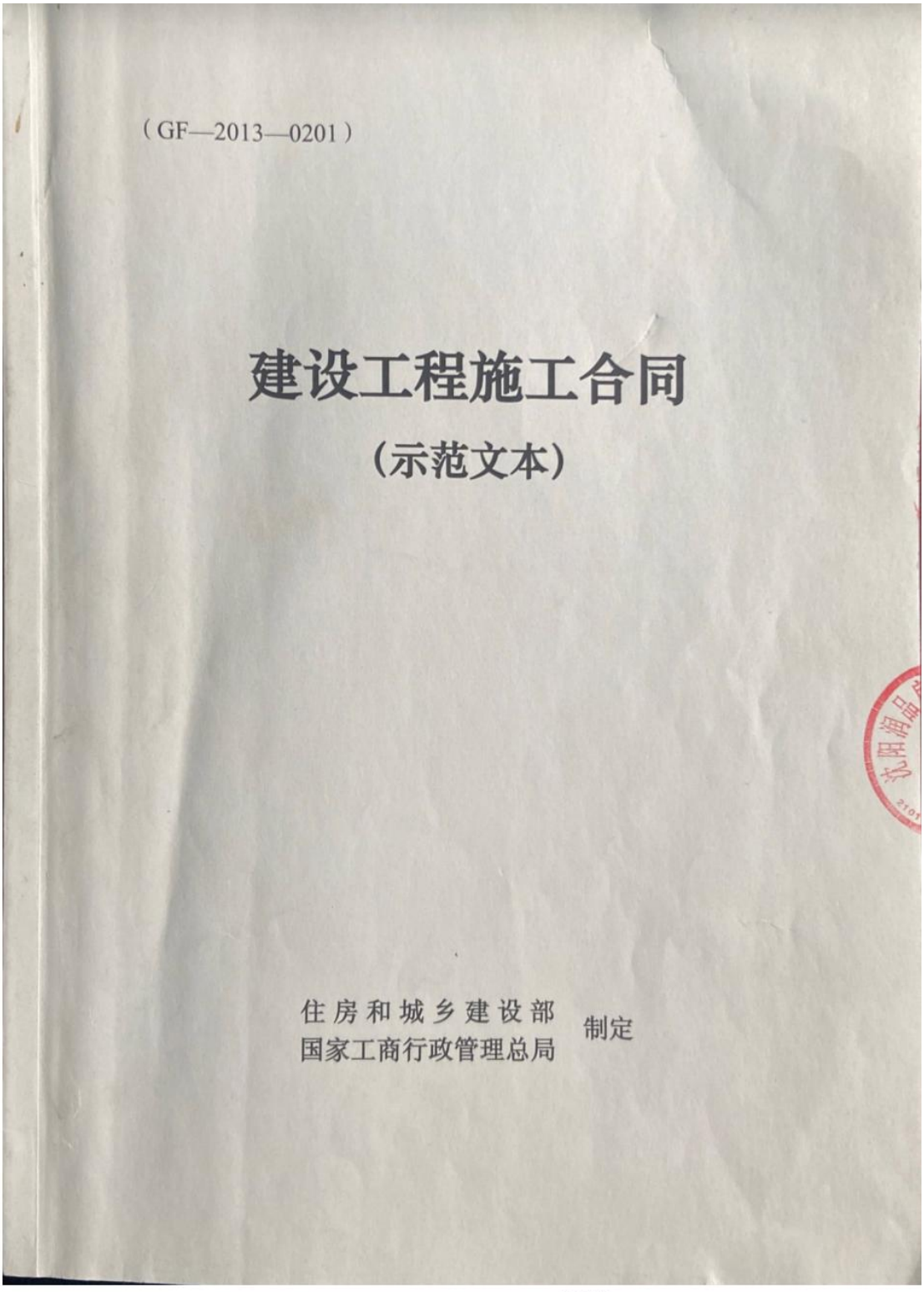
建设单位验收意见：

（公章）

负责人：

现场代表：

2021 年 8 月 1 日



（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段项目-合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人(全称): 沈阳润品房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: ~~华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段施工总承包~~ 居住、商业(一期)(5#、11#-15#、25#-24#、DX1-G2#、DX1-Y2#)施工总承包工程

2.工程地点: 沈阳市苏家屯区南京南街东创新路北。

3.工程立项批准文号: 沈苏发改备(2018)70号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: ~~包括土石方、基础、主体、装饰装修、幕墙、屋面、保温、防水、给排水、采暖、电气、通风、消防、电梯、弱电智能化、燃气工程及室外管网(给水、热力、燃气、雨污水)、道路、绿化等工程施工、验收及售保服务的工作总承包~~

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

5#、11#-15#、25#-24#、DX1-G2#、DX1-Y2#楼，总建筑面积121483.25平米。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 14 日。

工期总日历天数: 977 天。工期总日历天数与根据前述

扫描全能王 创建

辽宁省工商行政管理局
合同示范文本
监制

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆万肆仟元肆角柒分 (¥ 21866400.47 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

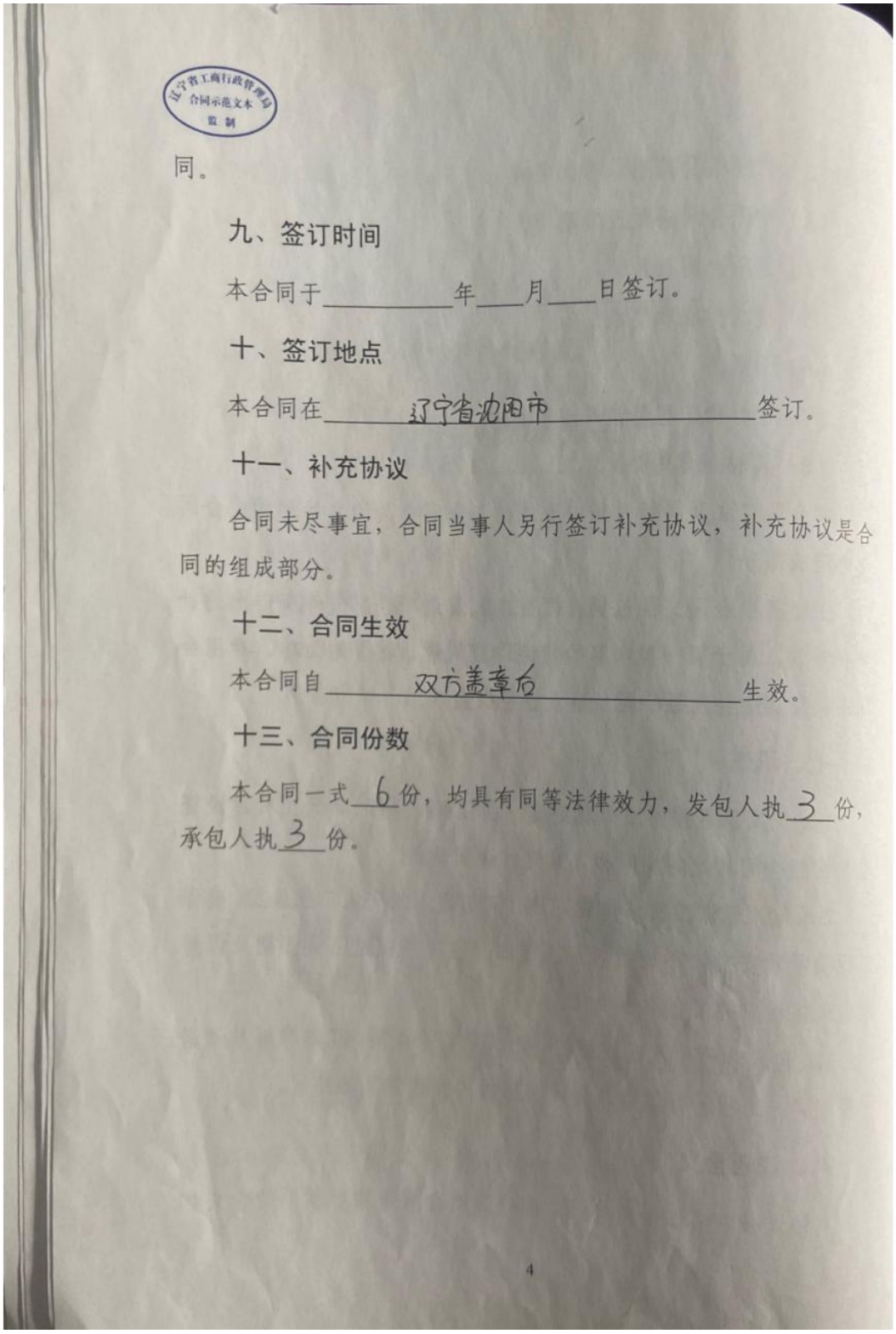
五、项目经理

承包人项目经理：黄健东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；



同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在 辽宁省沈阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

4

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：024-28118888
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行沈阳融汇支行
账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

第三部分 项目团队人员配置情况 （不评审）

二、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
1	黄健东	土木工程	工程师	一级建造师注册证书	项目经理	2025 年 10 月-2026 年 10 月	一建注册证、安全生产考核合格证 B 证、毕业证、职称证、社保证明
2	黄明华	材料成型及控制工程	高级工程师	/	技术负责人	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证职称证、社保证明
3	邓孟绍	土木工程	工程师	/	项目副经理 生产负责人	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、职称证、社保证明
4	李致远	建筑装饰装修	工程师	/	装饰装修工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、职称证、社保证明
5	朱良	机电安装	工程师	/	机电工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、职称证、社保证明

二、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
6	林帅	材料科学与工程	高级工程师	全国 BIM 技能二级证书	BIM 工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、BIM 技能二级证书、职称证、社保证明
7	李辉军	工程管理	工程师	安全生产考核合格证书	安全负责人	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明
8	罗梓渊	机电工程	工程师	/	质量负责人	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、职称证、社保证明
9	陈知	建筑工程	高级工程师	/	造价工程师 商务经理	2025 年 10 月-2026 年 10 月	职称证 社保证明
10	孙凯	测绘工程	工程师	/	测量工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、职称证、社保证明
11	苏腾枫楠	暖通工程	工程师	/	暖通工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、职称证、社保证明
12	陈志文	给排水	工程师	/	给排水工程师	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、职称证、社保证明
13	苗承雨	建筑工程	工程师	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明

二、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
14	陈煜	安全工程	工程师	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明
15	李名溥	/	助理工程师	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明
16	任锦冠	/	助理工程师	/	质量员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、安全生产考核 C 证、社保证明
17	陈明锐	工程造价	工程师	/	预算员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	岗位证、职称证、社保证明
18	曹祖明	工程管理	工程师	/	预算员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、职称证、岗位证、社保证明
19	李坤	/	助理工程师	/	施工员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
20	吴跃进	/	助理工程师	/	施工员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
21	旷石	/	助理工程师	/	技术员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明

二、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
22	张雷	/	助理工程师	/	技术员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
23	李孟阳	/	助理工程师	/	材料员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
24	尹文皓	/	助理工程师	/	资料员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
25	刘澜浩	/	助理工程师	/	机械管理员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	毕业证、岗位证、社保证明
26	陈可人	工程管理	工程师	/	劳资专管员	2025 年 10 月-2026 年 10 月	岗位证、职称证、社保证明

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄健东	性　别	男	年　龄	37
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210102198904216618	手机号码	/
参加工作时间	2012 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限	7	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432018201900511				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沈阳润品房地产开发有限公司	华润置地公元九里居住、商业(一期)二标段项目	新建楼栋:5#、11#-15#、25#-29#DX1-G2#、DX1-Y2#楼，建筑面积 121483.25 平方米。	2019.09.10 - 2022.06.25	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄明华	性 别	男	年 龄	42
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440223198412050332		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022)11230193	
参加工作时间	2009.07		从事技术负责人年限	6	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	欢乐港湾欢乐剧场项目	欢乐港湾欢乐剧场总建筑面积约5470平方米，核心是一座面积3790平方米的全国最大户外水上舞台，配套陆域看台设固定座席约2500座，并可扩展至总容量约8000座	2024.09.25 2025.09.29	已完	合格
深圳市交通公用设施建设中心	观澜大水坑综合车场工程	占地约2.13万平方米，总建筑面积约10.41万平方米。	2020.07.01 2022.12.31	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗梓渊	证件类型	身份证	证件号码	441481198403264158
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C20995200

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0014271

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	苗承雨	证件类型	身份证	证件号码	342523199504276119
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0018780
姓名	陈煜	证件类型	身份证	证件号码	612323199311268336
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0018784
姓名	李名溥	证件类型	身份证	证件号码	460021199612114411
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0128650

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈可人	证件类型	身份证	证件号码	420106199404241621
手机号码	/		证件号		N1695066

8.项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

施工组织架构设想

项目管理部组织系统框架图

1.施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

项目建设地点位于深圳市光明区光明中心区政府东南侧，占地面积2.8万㎡，容积率2.35，计容面积6.58万㎡，住宅约62245㎡、商业800㎡、物业服务用房155㎡，幼儿园2600㎡（用地面积1800平方米，班数6个）我司计划工程实施总工期为566日历天，工程工期安排紧、品质要求严格。

我司拟设置三级联动（项目指挥部、总承包管理层和专业实施层）高效的总承包管理组织机构。

本工程总承包管理项目部分为项目指挥层、总承包管理层和专业实施层3个层次，各管理层级"**职责明确、界限清晰、全无遗漏、细致周密、层级简洁、指令清晰**"，各个管理部门高效联动，建立科学合理的项目管理制度及严谨、完善的质量、安全、进度、成本和合约等管理程序，形成覆盖所有管理职能"**横向到边，纵向到底**"的扁平化高效管理体系。

（1）项目指挥部

项目指挥部负责及时解决项目重大事项及问题，调动全公司资源，为项目提供强有力的保障。

（2）总承包管理层

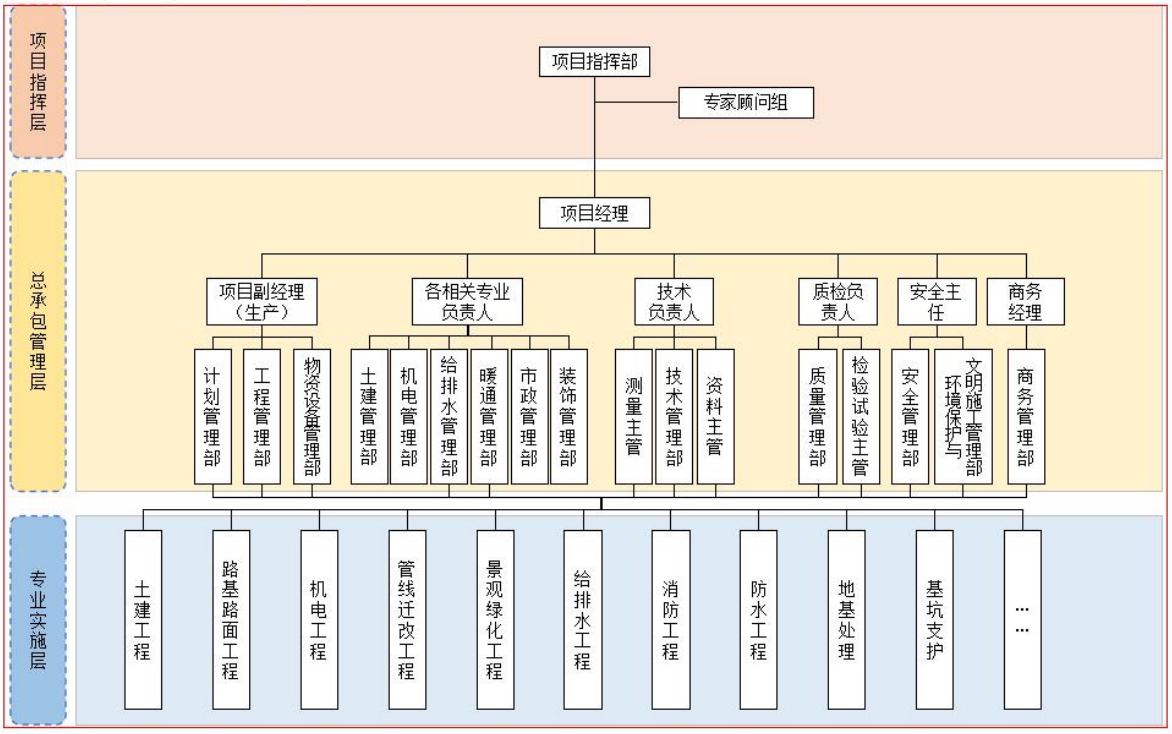
同时，我司将在全司范围内优选有丰富总承包管理经验的骨干人员，特别选派具有丰富类似工程经验的工程施工管理人员组建本工程的领导班子。并围绕该套领导班子组建总承包管理层，该总承包管理层包括多个职能部门，全面覆盖总承包范围内所有管理职能，能对项目实施高效的管控。

（3）专业实施层

根据工程专业在总承包管理层下设专业实施层，涵盖项目所有分包及分供商。专业实施层重点开展现场履约管理工作，包括进度、质量、安全、技术、材料、平面管理。

项目指挥层、总承包管理层及专业实施层各自负责职责范围内的工作，职责分明、管理效率高、管理覆盖范围全，可有效缩短管理跨度、提高管理效率。

2.项目管理部组织系统框图



1. 项目经理-黄健东

岗位证--一级建造师注册证



使用有效期：2026年09月23日
-2027年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄健东

性　　别：男

出生日期：1989年04月21日

注册编号：粤1432018201900511

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：矿业工程(有效期：2025-12-31至2028-12-30)
建筑工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄健东

签名日期：2026.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年04月27日

岗位证-安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001060



姓　　名：黄健东

性　　别：男

出 生 年 月：1989年04月21日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月04日

有 效 期：2025年03月17日　至 2028年05月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

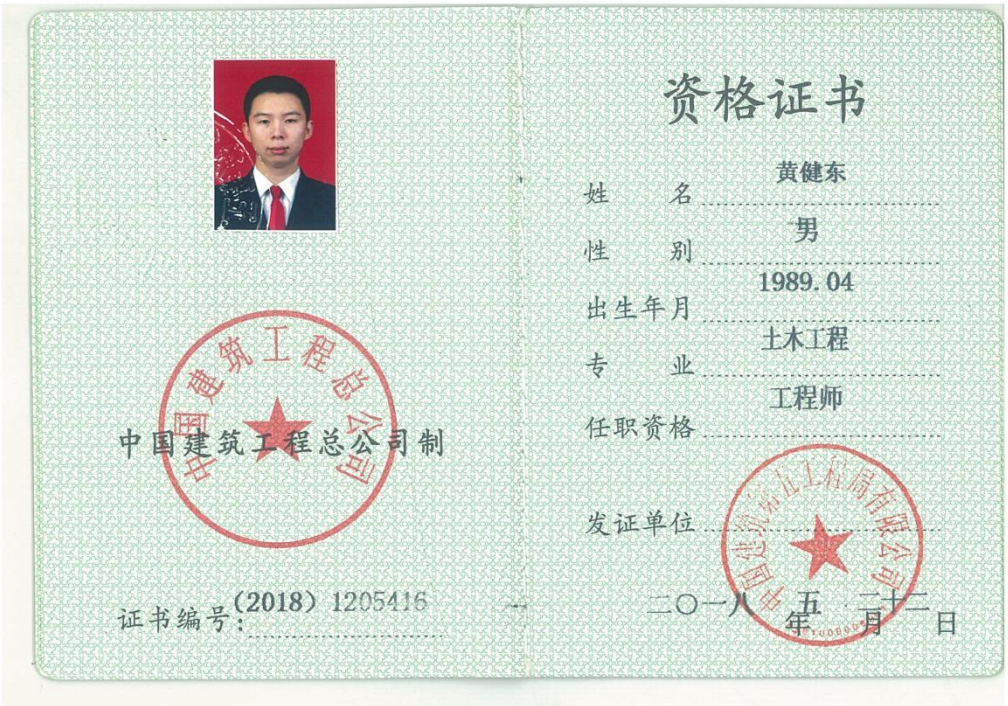
学生 黄健东 性别 男，一九八九 年 四 月二十一 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：105331201205103863 二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 黄健东

性 别 男

出生年月 1989.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205416

二〇一八 年 五 月 二十一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄健东　　社保电脑号：811865988　　身份证号码：210102198904216618　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	[illegible]	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	[illegible]	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21840.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55da0ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

2. 技术负责人-黄明华

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 黄明华 性别 男 ， 1984 年 12 月 05 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：

证书编号：102141200905000033

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 黄明华

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.12

专 业 Specialty 材料成型及控制工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11230193

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 02 月 27 日

岗位证



姓　　名 黄明华

出生年月 1984.12

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.07	320995111	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明华　　社保电脑号：639137438　　身份证号码：440223198412050332　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21840.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55bf8f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月4日

3. 项目副经理（生产负责人）-邓孟绍

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　邓孟绍　性别　男，一九九一 年　七　月二十九日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学　　校（院）长：

证书编号：105361201405102168

二〇一四 年　六　月　三十 日

岗位证



姓　名 邓孟绍

出生年月 1991.07

工作单位 中建钢构有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018.08	A1691055	

— 2 —

— 3 —

职称证



姓　名 Name 邓孟绍

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.07

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230218

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

2024 年 04 月 03 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓孟绍　　社保电脑号：638773326　　身份证号码：431224199107293610　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21840.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa5d1c00g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月5日

4. 装饰装修工程师-李致远

毕业证



毕 业 证 书

学生 李致远 ,性别 男 ,一九九一年十二月 十六 日生,于 二〇一〇 年 九月至 二〇一四 年 七 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

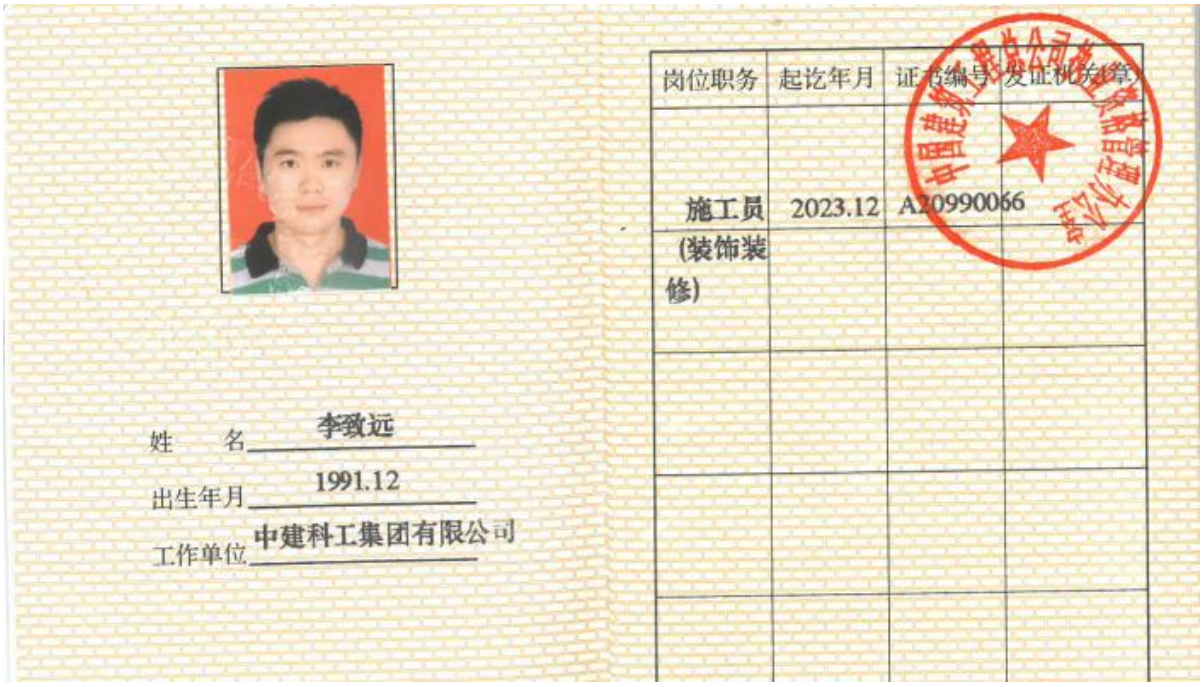
校 长：贾益民

证书编号：103851201405004720

华侨大学

二〇一四 年 七 月 一 日

岗位证



姓 名 李致远

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员(装饰装修)	2023.12	A20990066	

职称证



资格证书

姓　　名　李致远

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　建筑装饰装修

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：(2020) 12230614

二〇二〇年六月十日

中国建筑工程总公司制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远　　社保电脑号：638773224　　身份证号码：620502199112162052　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55aa4ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

5. 机电工程师-朱良

毕业证



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

朱良 ，男，一九九三 年 八 月 四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业学习，学制四 年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

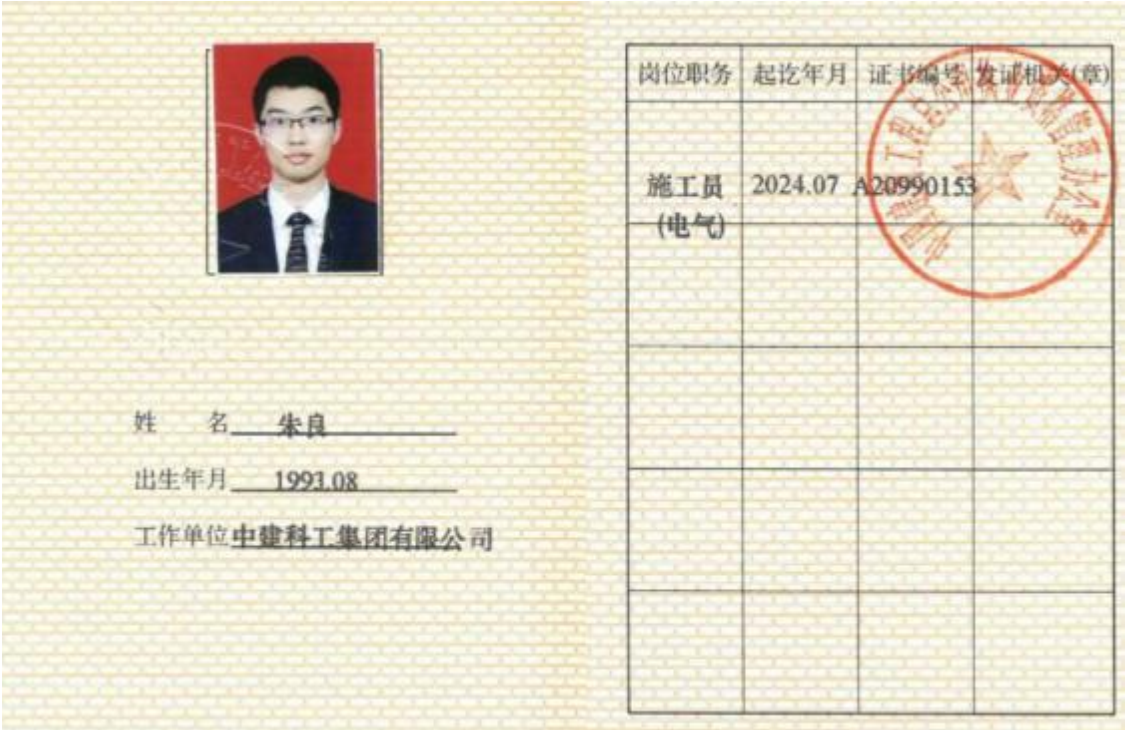
校 名：河海大学

校 长：

证书编号：102941201605001148

2016 年 6 月 23 日

岗位证



姓 名 朱良

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（电气）	2024.07	A20990153	

职称证



资格证书

姓　　名　朱良

性　　别　男

出生年月　1993.08

专　　业　机电安装

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）12230618

二〇二一年六　月十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良　　社保电脑号：644284894　　身份证号码：410221199308040210　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55c3ccw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

6. BIM 工程师-林帅

毕业证

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

No. 1203549

学生 林帅 性别 男，
一九九〇年 五 月三十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在我校
材料科学与工程 学院
材料科学与工程 专业
四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

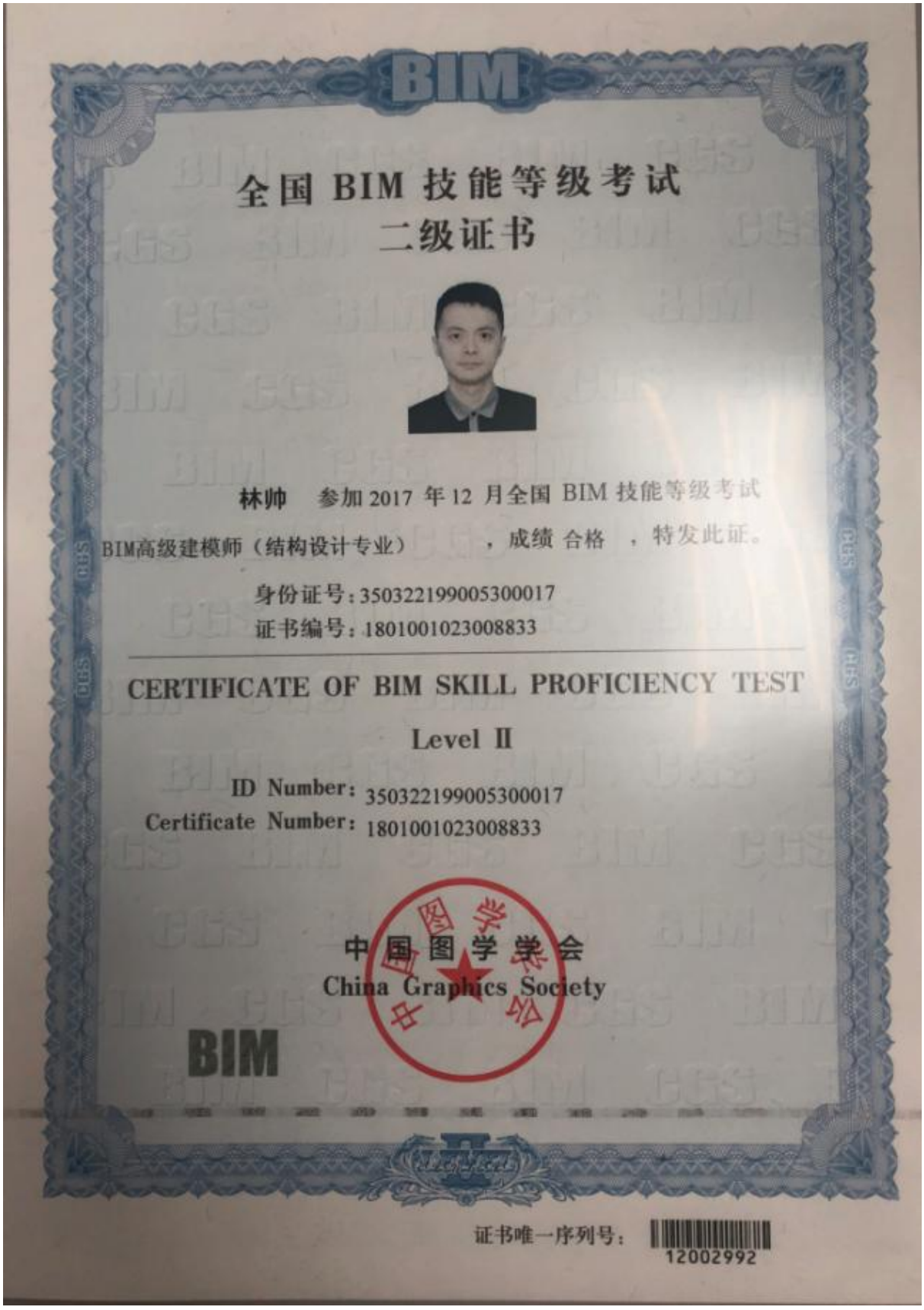
校 长：

校 名：福州大学

二〇一二年 六 月二十 日

学校编号：10386120120510354 8

岗位证



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

林帅 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：350322199005300017
证书编号：1801001023008833

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 350322199005300017
Certificate Number: 1801001023008833

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12002992

职称证



姓　　名 Name　林帅

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.05

专　　业 Specialty　材料科学与工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11230209

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅　　社保电脑号：633003537　　身份证号码：350322199005300017　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				23205.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55ca2cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

7. 安全负责人-李辉军

毕业证



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

李辉军　　性别 男，1976 年 02 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校　　网络教育 安全工程 专业 2.5 年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2017 年 01 月 10 日

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014271



姓　　名：李辉军

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月22日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有　效　期：2024年10月24日　　至 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　李辉军

性　　别　男

出生年月　1976.02

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1228307

二〇一七年 七 月一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军　　社保电脑号：625043320　　身份证号码：511025197602221717　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				24336.0	12168.0			8775.0	3042.0			760.5		304.2		1216.8	304.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55b1d2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月4日

8. 质量负责人-罗梓渊

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗梓渊 性别 男，一九八四年 三 月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

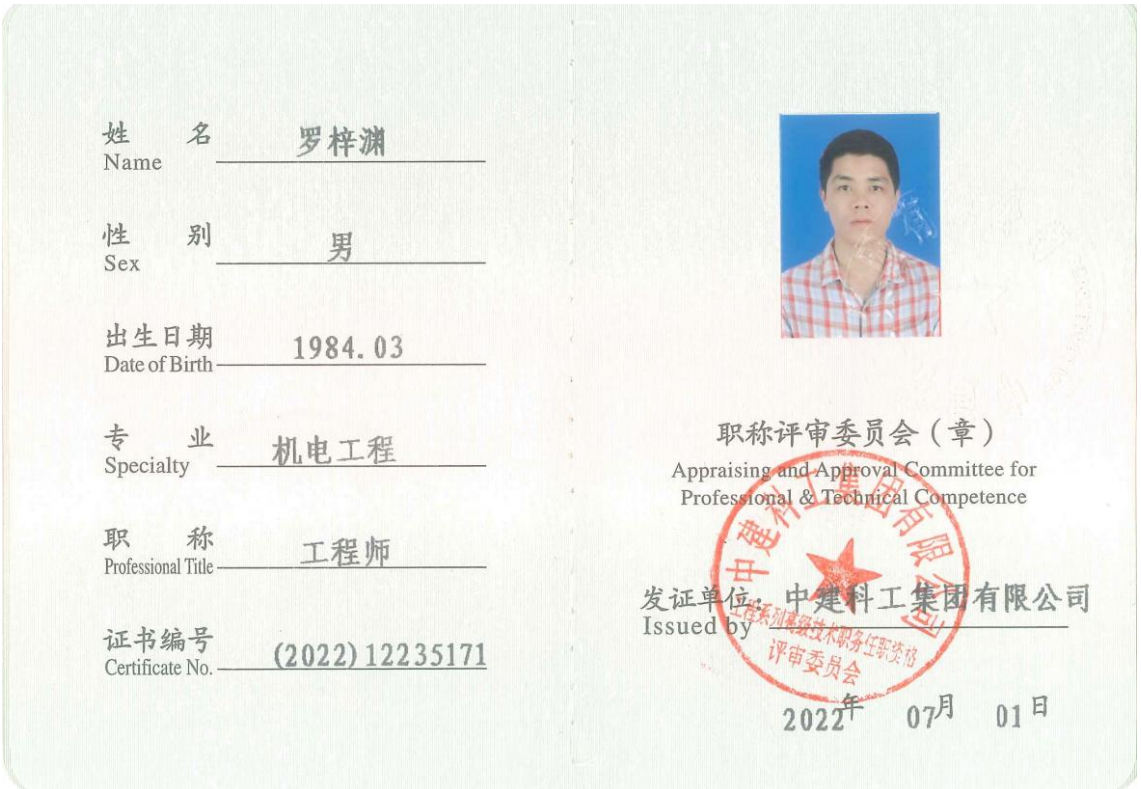
证书编号：118451200605002824

二〇〇六年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

岗位证



姓名 Name 罗梓渊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.03

专业 Specialty 机电工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235171

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 07月 01日

职称证



姓　　名　罗梓渊

出生年月　1984.03

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C30995200	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梓渊　　社保电脑号：628363259　　身份证号码：441481198403264158　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				24336.0	12168.0			8775.0	3042.0			760.5		304.2		216.8	304.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55b5aee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

9. 造价工程师（商务经理）-陈知

职称证


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈知　　社保电脑号：638773415　　身份证号码：420102199206062010　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				23205.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa5d1d0eg ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

10. 测量工程师-孙凯

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙凯 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

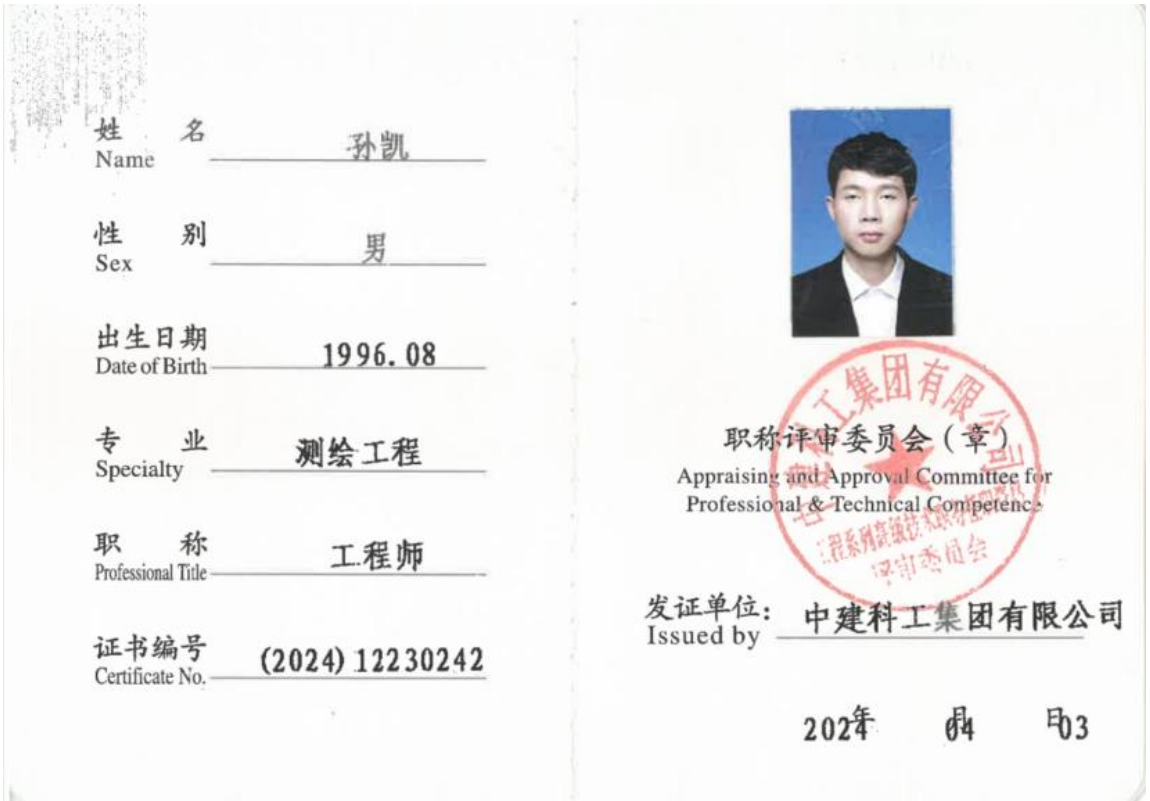
校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201805002302

二〇一八年 七 月 一 日

职称证



姓 名 Name 孙凯

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.08

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230242

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2024年 04月 03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯　　社保电脑号：649996538　　身份证号码：430621199608169417　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21840.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55c15ep ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

11. 暖通工程师-苏腾枫楠

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 苏腾枫楠 性别 男 ，一九九三 年 一 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 材料成型及控制工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101411201605000001

二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 苏腾枫楠

性 别 男

出生年月 1993.01

专 业 暖通工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）12230628

二〇二一 年 六 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏腾枫楠　　社保电脑号：644284847　　身份证号码：450332199301181813　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55b3769 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月4日

12. 给排水工程师-陈志文

毕业证



普通高等学校

毕业证书

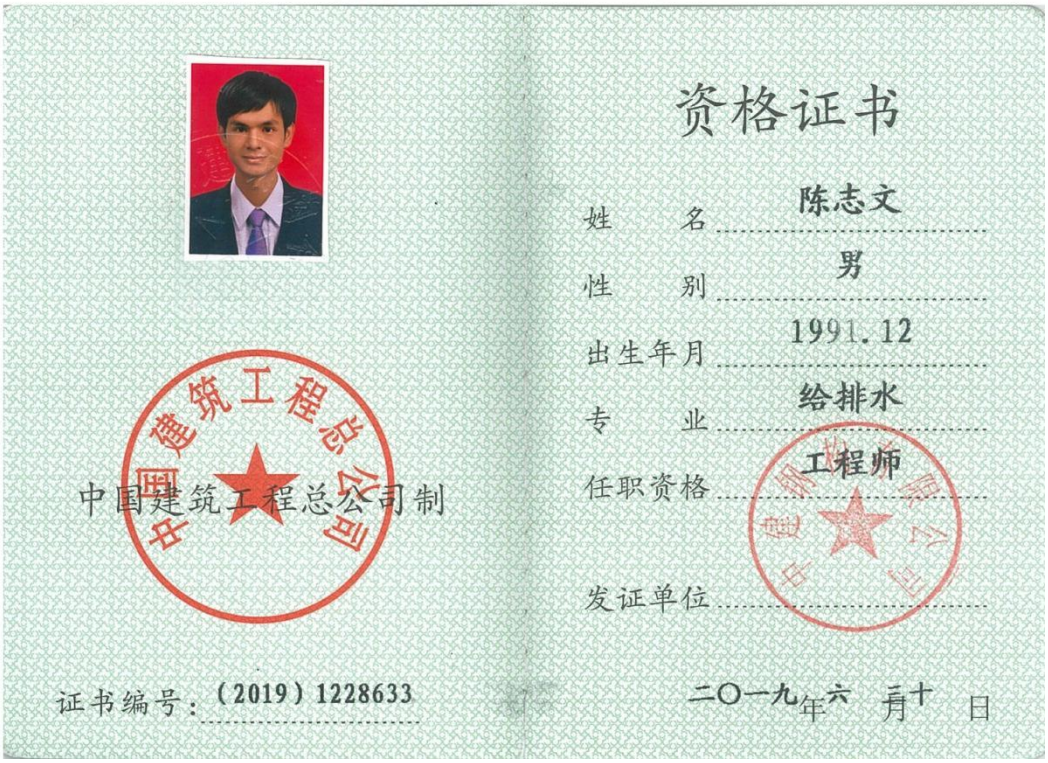
学生 陈志文 性别 男， 1991 年 12 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学 校长：王迎军

证书编号：105611201405000989 二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证



资格证书

姓名 陈志文

性别 男

出生年月 1991.12

专业 给排水

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2019) 1228633

二〇一九年六月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志文　　社保电脑号：638773413　　身份证号码：440982199112124072　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55b6866 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

13. 安全员-苗承雨

毕业证



南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

苗承雨 ，男 ，1995 年 04 月 27 日生，
于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号：10291120170500400 7

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018780



姓　　名：苗承雨

性　　别：男

出 生 年 月：1995年04月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年05月20日　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　苗承雨

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.04

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235044

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 12月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨　　社保电脑号：647006316　　身份证号码：342523199504276119　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				19344.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55cad7q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

14. 安全员-陈煜

毕业证


普通高等学校

毕业证书

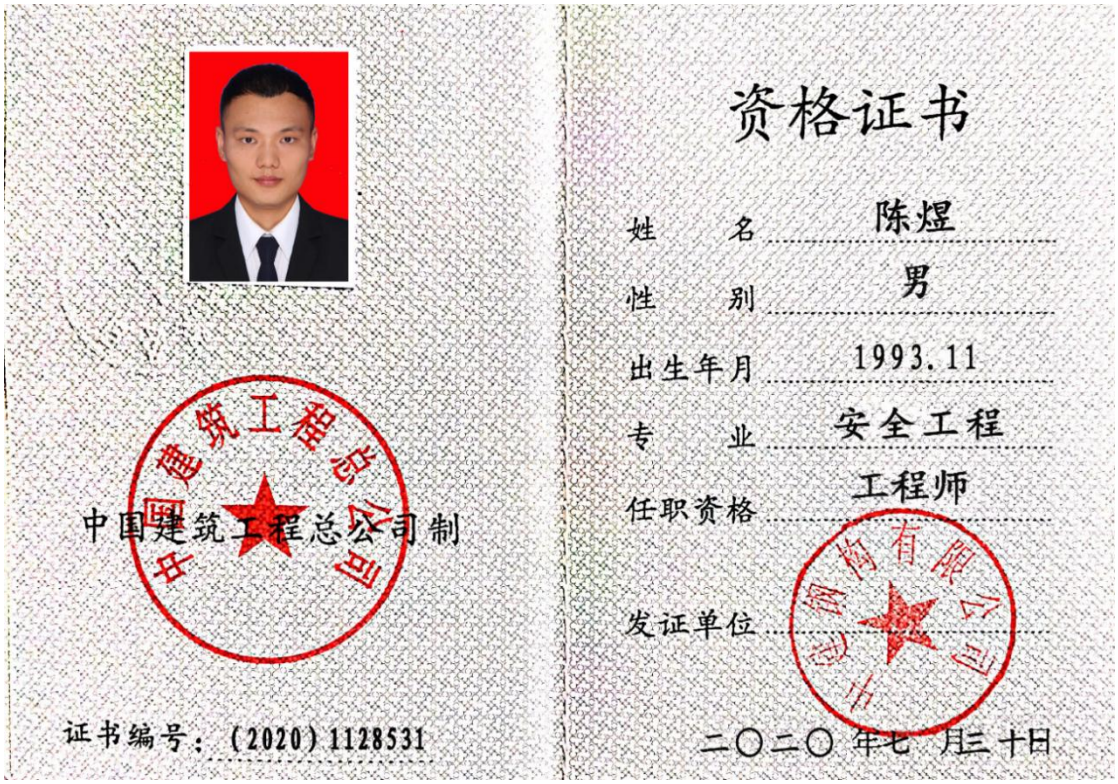
学生 陈煜 性别 男，
一九九三年 十一月 二十六日生，于二〇一三年
九 月至 二〇一七年 六 月在我校
环境与资源 学院
安全工程 专业
四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：
校 名：福州大学
二〇一七年 六 月二十一日

福州大学制

证书编号：10386120170510169 2

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1128531

资格证书

姓 名 陈煜
性 别 男
出生年月 1993.11
专 业 安全工程
任职资格 工程师
发证单位

二〇二〇 年七 月三十日

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0018784



姓　　名：陈煜

性　　别：男

出 生 年 月：1993年11月26日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有　效　期：2024年07月24日　　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜　　社保电脑号：647006373　　身份证号码：612323199311268336　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55ae588 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

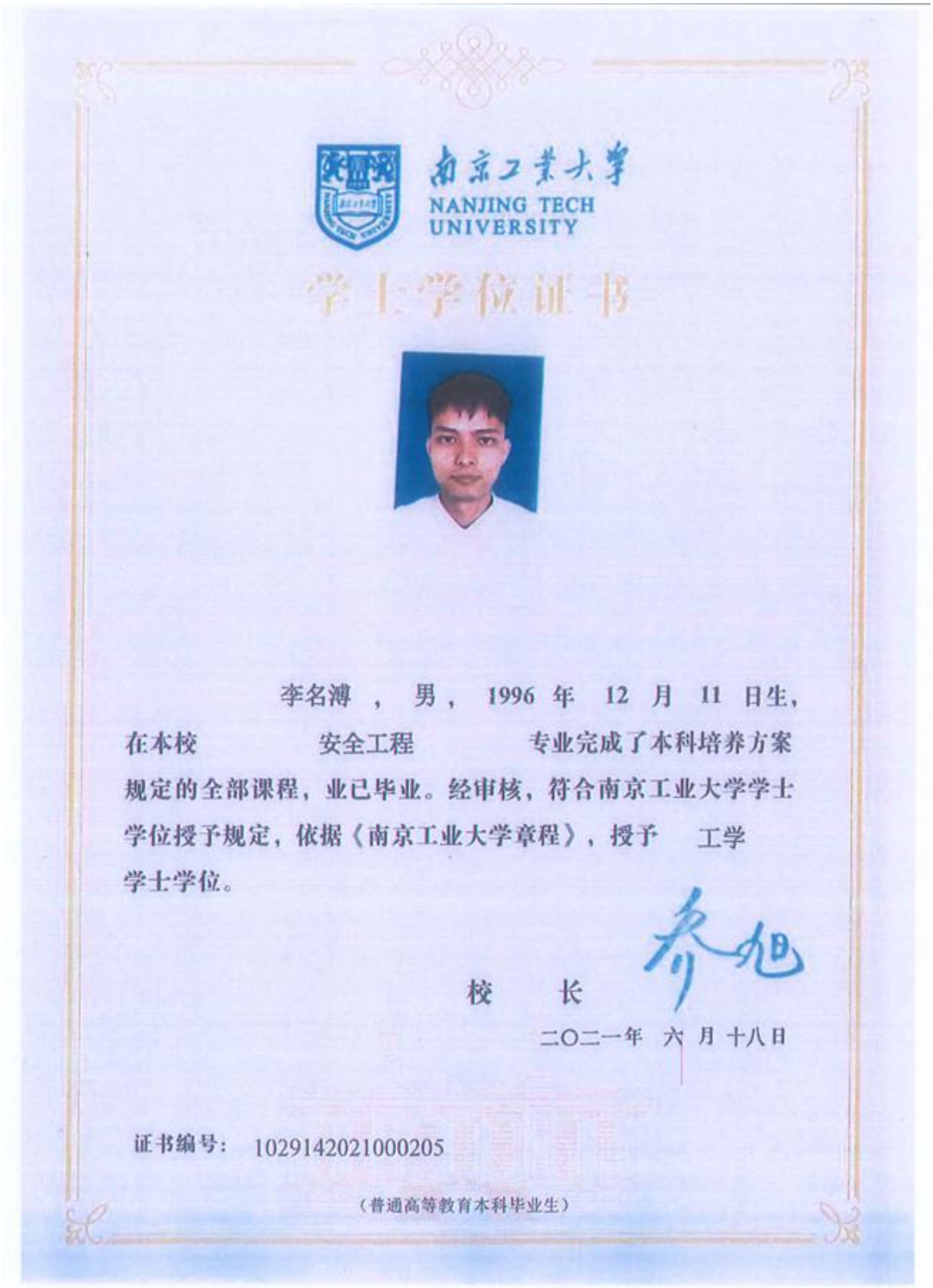
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

15. 安全员-李名溥

毕业证



南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

学士学位证书

李名溥 ， 男， 1996 年 12 月 11 日生，在本校 安全工程 专业完成了本科培养方案规定的全部课程，业已毕业。经审核，符合南京工业大学学士学位授予规定，依据《南京工业大学章程》，授予 工学学士学位。

校 长

二〇二一年 六 月 十八日

证书编号： 1029142021000205

（普通高等教育本科毕业生）

岗位证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0128650

姓　　名：李名溥

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月11日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月26日

有 效 期：2024年09月03日　　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李名溥　　社保电脑号：808514421　　身份证号码：460021199612114411　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	[illegible]	49.6	12.4
2026	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.4
2026	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				13280.0	6640.0			5063.67	1755.22			438.85		166.0		664.0	166.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55b2a78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

16. 质量员-任锦冠

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 任锦冠 性别 男，
一九九四年 九月 八 日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

福州大学

福州大学制

二〇一七年 六 月二十一日

证书编号：103861201705101519

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓 名 任锦冠

出生年月 1994.09

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员(电气)	2024.07	C20995155	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任锦冠　　社保电脑号：647006404　　身份证号码：350521199409080035　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				17472.0	8736.0			6300.0	2184.0			546.0		218.4		873.6	218.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55c970k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

17. 预算员-陈明锐

岗位证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明锐　　社保电脑号：647006318　　身份证号码：320682199312043273　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				23205.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55cccaw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

18. 预算员-曹祖明

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曹祖明 性别 男，一九九0 年 十二 月 十七 日生，于二00九年 九 月至二0一三 年 七 月在本校 统计学专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经大学

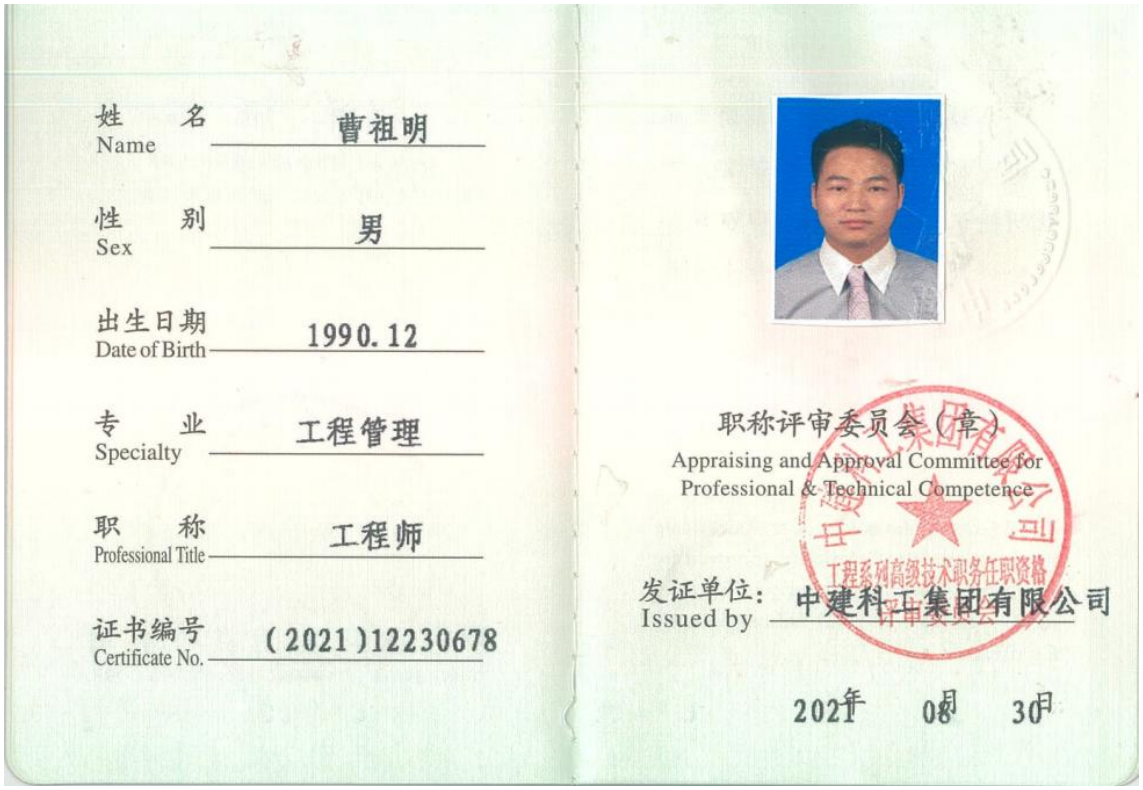
校（院）长：王乔

证书编号：104211201305000120

二0一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 曹祖明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.12

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12230678

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by

2021 年 08 月 30 日

岗位证



姓　　名　曹祖明

出生年月　1990.12

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.07	U20995116	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹祖明　　社保电脑号：636048150　　身份证号码：362329199012174539　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				23205.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55c86f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

19. 施工员-李坤

毕业证



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

学士学位证书

李坤 ，男，2000 年 4 月 7 日生，已完成

机械工程 本科学习计划。经河海大学

学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

校 长

证书编号：1029442022005220 2022 年 6 月 30 日

岗位证



姓　　名 李坤

出生年月 2000.04

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.07	A20990208	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤　　社保电脑号：810962111　　身份证号码：321324200004074015　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				13280.0	6640.0			5063.67	1755.22			438.85		166.0		664.0	166.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55cbd46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

20. 施工员-吴跃进

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴跃进 性别 男，一九九五 年 五 月二十八日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705005279 二〇一七 年 七 月 十 日

2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓 名 吴跃进

出生年月 1995.05

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2024.07	A20990139	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进　　社保电脑号：647006419　　身份证号码：612727199505284219　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				18768.0	9384.0			6759.0	2346.0			586.5		234.6		938.4	234.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55abe88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月4日

21. 技术员-旷石

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　旷石　性别 男 ， 2001 年 1 月 20 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：张立群

证书编号：105611202305000723　二〇二三 年 六 月 三十 日

岗位证



姓　名 旷石

出生年月 2001.01

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995098	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷石　　社保电脑号：813084569　　身份证号码：210202200101202218　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	11	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	12	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	01	177965	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	02	177965	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	03	177965	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	04	177965	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	05	177965	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	06	177965	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计				11549.6	5774.8			5046.15	1749.38			437.41		130.6		322.4	130.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55d8271 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月4日

22. 技术员-张雷

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张雷 性别 男，一九九三 年 九 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201705004703 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓 名 张雷

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995112	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷　　社保电脑号：647006307　　身份证号码：130423199309083390　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55dbd18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月4日

23. 材料员-李孟阳

毕业证



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

李孟阳，男，一九九八 年 十 月 十六 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 机械工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李蓬

证书编号：104591202205010442

二〇二二 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：https://www.chsi.com.cn

岗位证



姓 名 李孟阳

出生年月 1998.10

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023.07-	F20995052	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟阳　　社保电脑号：810962235　　身份证号码：411024199810167718　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				17472.0	8736.0			6300.0	2184.0			546.0		218.4		873.6	218.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55c30e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

24. 资料员-尹文皓

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 尹文皓 性别男，二〇〇〇 年 六 月 十六 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901202205003162 二〇二二 年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓 名 尹文皓

出生年月 2000.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.07	M20995044	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹文皓　　社保电脑号：502882818　　身份证号码：370784200006161311　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				13280.0	6640.0			5063.67	1755.22			438.85		166.0		664.0	166.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55c7c57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月4日

25. 机械管理员-刘澜浩

毕业证

岗位证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘澜浩 性别 男，一九八一 年 八 月 十七 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251200805001237 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓 名 刘澜浩

出生年月 1981.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2023.12	G1695016	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘澜浩　　社保电脑号：805429723　　身份证号码：522632198108177072　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	11	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	12	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	01	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	02	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	03	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	04	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	05	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	06	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	07	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	08	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	09	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2026	10	177965	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
合计				21008.0	10504.0			7575.0	2626.0			656.5		262.6		1030.4	262.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55b01c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月9日

26. 劳资专管员-陈可人

岗位证



姓　名 陈可人

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695066	

— 2 —

— 3 —

职称证



姓　名 Name 陈可人

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1994.04

专　业 Specialty 工程管理

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12235034

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

2024年 06月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人　　社保电脑号：644284863　　身份证号码：420106199404241621　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55c231v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月4日

第四部分 投标人企业性质告知书（不评审）

承诺书

致招标人：**深圳市招汇置业有限公司**

我单位参加 **光明区 A512-0092 宗地项目总承包工程（标段编号：2607-440309-04-01-376330003001）** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 **国有企业**（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 20 日