标段编号： 2020-441500-47-03-100493030001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块）办公公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳汉唐建设集团有限公司

日期： 2026年11月09日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、社会贡献、行业排名、体现自身实力等证明材料。格式自拟。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
3	企业“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
4	项目负责人情况	1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。

5	拟派项目团队情况	1.提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目团队情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2.主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3.项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《承诺函》《廉政承诺书》《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、社会贡献、行业排名、体现自身实力等证明材料。格式自拟。

公司简介

深圳汉唐建设集团有限公司始建于 2004 年，深圳十大装饰品牌。经过近十年的稳健发展，汉唐已成为集设计、施工、监理、装饰、物流配送及售后服务于一体的大型知名装饰企业。

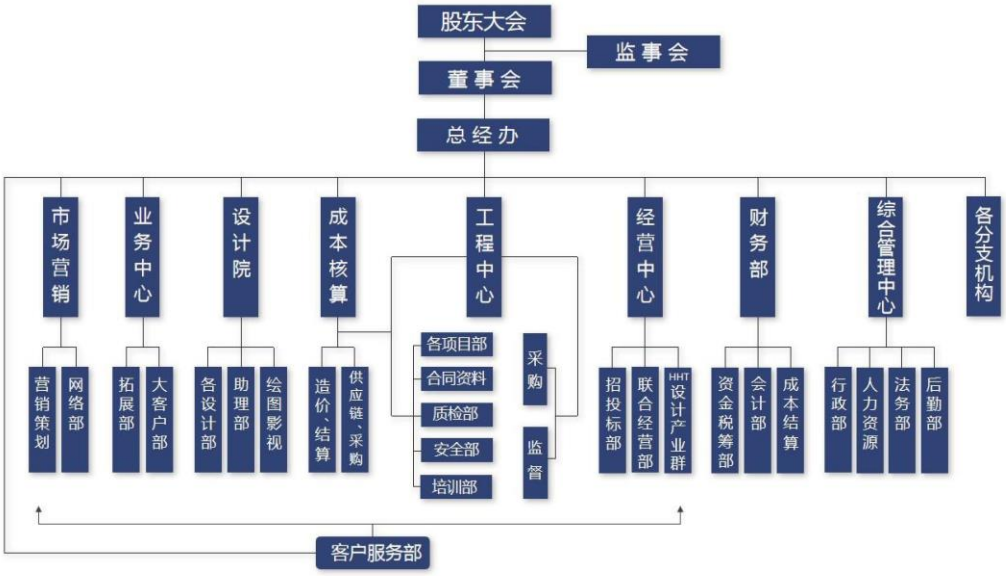
国家专业设计与施工双甲资质。公司主营业务写字楼商业、酒店会所、样板间豪宅装饰设计与施工。以装饰设计为主导并为客户提供专业施工、强弱电、智能化、消防、家具、

配饰及软装陈设为一体的综合配套服务，致力于打造更专业、更高效、更完善的一站式全方位整体解决方案服务商。

组织架构

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

企业架构



体系认证证书



证书编号：NSI24S10042R0S

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明：

深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770302961Y

职业健康安全管理体系符合：

GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601
审核地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

颁证日期：2024 年 08 月 27 日
有效期至：2027 年 08 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性以右则二维码扫描内容为准，
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）
或中标联合(北京)认证有限公司官方网站（www.ccnsi.cn）查询。

中标联合（北京）认证有限公司

中国 · 北京 · 朝阳区八里庄西里100号1号楼11层东区1101号 邮编：100025

NO:Z

证书编号：NSI24Q10053R0S

质量管理体系认证证书

兹证明：

深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770302961Y

质量管理体系符合：

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准

GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程专业承包

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

审核地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

颁证日期：2024 年 08 月 27 日

有效期至：2027 年 08 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

证书有效性以右则二维码扫描内容为准，

同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

或中标联合(北京)认证有限公司官方网站（www.ccnsi.cn）查询。

中标联合（北京）认证有限公司

证书专用章

1101051057754

TM

中标认证

中标联合（北京）认证有限公司

中国 · 北京 · 朝阳区八里庄西里100号1号楼11层东区1101号 邮编：100025

NO:Z

证书编号：NSI24E10044R0S

环境管理体系认证证书

兹证明:

深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770302961Y

环境管理体系符合:

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 标准

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

审核地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

颁证日期：2024 年 08 月 27 日

有效期至：2027 年 08 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

证书有效性以右则二维码扫描内容为准，

同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

或中标联合(北京)认证有限公司官方网站（www.ccnsi.cn）查询。

中标联合（北京）认证有限公司

证书专用章

1101051057754

TM

中标认证

中标联合（北京）认证有限公司

中国 · 北京 · 朝阳区八里庄西里100号1号楼11层东区1101号 邮编：100025

NO:Z

其他证明材料



高新技术企业

证书

企业名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　证书编号：GR202244207495

发证时间：二〇二二年十二月十九日　　有 效 期：三年

批准机关：



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳汉唐建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对深圳汉唐建设集团有限公司在2019年1月—2021年12月的信用状况进行了评价，评定结果为AAA级。特发此证

证书编号：202214311100013
颁发日期：2022-08
有效日期：2023-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二二年八月

企业信用评分

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

建筑施工行业AAA级信用企业

信用评级执行标准：Q/HXRC001-2022

兹证明

深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770302961Y

建筑施工行业AAA级信用企业等级为

AAA

经信用报告评估，依照信用评价规范，上述公司建筑施工行业AAA级信用企业等级为AAA，特发此证，具体信用数据，风险分析及内容，请查阅企业信用评估报告。

信用产品名称：建筑施工行业AAA级信用企业

信用评价结果：AAA级

信用证书编号：8000000820787787

证书颁证日期：2025年03月18日

证书截止日期：2028年03月17日

证书查询网址：

信用标准查询

信用证书查询

全国信用信息招投标服务平台www.315hxrc-gov.com

全国信用信息资质服务平台www.cecbiding.com

全国信用信息招投标服务平台

互认备案机构

华信汇通（北京）信用评估有限公司 证书专用章

信用评价机构

HXRC

互认标识 HXRC

2、企业同类业绩

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	邦彦阿波罗产业园装饰工程	邦彦技术股份有限公司	5656.66 万元	2021.8.9/2022.9.5	陈建国	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告、履约评价	深圳市
2	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	邦彦技术股份有限公司	1538 万元	2025.11.10/2026.4.24	熊云华	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告、履约评价	深圳市
3	档案服务大厦展厅项目施工	深圳市南山区建筑工务署	1447.085702 万元	2023.7.28/2025.3.28	巢荣辉	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告、表扬信	深圳市
4	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目	深圳市南山区建筑工务署	1499.900468 万元	2025.5.6/2026.3.24	刘雪琴	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市
5	光明项目 D1 栋、D2-1 楼、D2-2 楼装修项目	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	828.4 万元	2024.8.6/2025.1.15	张光亮	施工合同关键页、竣工验收报告、履约评价	深圳市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

邦彦阿波罗产业园装饰工程

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：

大写：人民币贰仟陆佰万元整；小写：¥26，000.000 元，以总价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与邦彦技术股份有限公司签订合同。

特此通知

邦彦技术股份有限公司

（加盖公章）

2021 年 08 月 02 日

BANGYAN 邦彦

合同编号：HHT20210809O1

邦彦阿波罗产业园 1#楼

装饰工程（施工合同）

项目名称：邦彦阿波罗产业园装饰工程

合同编号：BYCYY2021080901.

工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园

甲方单位：邦彦技术股份有限公司

乙方单位：深圳汉唐建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区

邦彦阿波罗产业园 1#楼

装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程的装饰装修与安装工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程（以下简称本工程）。

2、工程规模：1#楼 1 层至 22 层办公室及大堂精装修，建筑面积约 27844 平米（以图纸实际面积为准）；

3、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园；

4、施工工期：总工期为 97 个日历天；（22 层会所 120 天工期）

5、1#楼计划开工时间为 2021 年 8 月 13 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工，乙方交付甲方使用时间为 2021 年 11 月 20 日，其中会所交付使用时间为 2021 年 12 月 13 日；

二、承包范围、承包方式

1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。

2、具体工程内容包括：

1）装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、局部钢结构搭设、墙

体作业、地面找平、防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

（2）安装工程：

a. 给排水、强弱电系统的管、线安装；（详见图纸及清单）

b. 图纸及清单范围内的所有（瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、空调、开关插座甲供，消防改造工程甲供），开关插座等的安装；（详见图纸及清单）

c. 协助智能化管线、设备安装。（详见图纸及清单）

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

（1）《邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

（2）在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准；同时，甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：（按实际工程量计算）包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包总包管理、配合费、协调费、包管理费、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修、风险等一切费用。

4、本工程技术要求：本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及国家、深圳市现行相关规范的要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价（含 9% 税金）为人民币 5656.66万元（大写：伍仟陆佰伍拾陆万陆仟陆佰整）

2、工程结算：

1）按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据，进行结算。

2）本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整，利润及风险由乙方自行承担。乙方须将甲方主材损耗率控制在 3%以内，超出部分有乙方承担。

（以下无正文）

（盖章签署页）

发包人（盖章）：邦彦技术股份有限公司　　承包人（盖章）：深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同订立地点：

法定代表人或委托代理人：

合同签订时间：2021.08.09.

邦彦阿波罗产业园装饰工程
竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）：邦彦技术股份有限公司

验收日期：2022.9.5

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	邦彦技术股份有限公司	合同编号	
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	
工程名称	邦彦阿波罗产业园装饰工程		
项目地址	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	

完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：

已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。

项目经理评定结论：	合格 签字： 年 月 日
项目监理评定结论：	合格 签字： 年 月 日
设计师评定结论：	符合设计要求 签字： 年 月 日
工程经理评定结论：	合格 签字： 年 月 日
甲方评定结论：	符合验收要求 签字： 2022年9月5日

建设单位（甲方）： 公　　章： 单位（项目）负责人： 2022年9月5日	施工单位（乙方）： 公　　章： 单位（项目）负责人： 2022年9月5日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈建国 粤1442010201117297 建筑 2024.12.12 深圳汉唐建设集团有限公司

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1		邦彦技术股份有限公司		高级	
2		邦彦技术股份有限公司			
3		邦彦技术股份有限公司			
4					
5					
6	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	
13	徐巧杰	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	徐巧杰
14	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 邦彦阿波罗产业园装饰工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	邦彦阿波罗产业园装饰工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	27844㎡
服务期限	2021年8月13日-2021年12月13日	结算金额	5656.66万元
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 安全员：徐巧杰（身份证号码：440811199210140331） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☑优秀、 ☐良好、 ☐合格、 ☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位：邦彦技术股份有限公司

邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：人民币：壹仟伍佰叁拾捌万元整；小写：¥15380000.00 元，以总价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与邦彦技术股份有限公司签订合同。

请贵司联系人陈石样：联系手机：13929395691，尽快与我单位联系人：翁汉清，联系手机：13602676559 联系。

特此通知

邦彦技术股份有限公司

（加盖公章）

2025 年 11 月 02 日

工程编号:2025A---

BT702025110195

深圳汉唐建设集团装修工程

（硬装）

施工合同

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话：400-830-3011/82969030

网站：http://www.szht-zs.com

E-mail：sz_hhtzs@163.com

施 工 合 同

发包方（甲方）：邦彦技术股份有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1．1、工程名称：邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程

1．2、工程地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区志鹤路邦彦技术股份有限公司

1．3、工程规模：8800 平方

1．4、承包内容：拆除、新建、钢结构、机电、给排水、室内、室外装修

1．5、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料，总价包干，图纸范围内不做结算调整；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1．6、工期：

本工程自 2025 年 11 月 11 日开工，

于 2026 年 1 月 30 日竣工。

（具体开工日期以现场达到开工条件并取得有关主管部门和甲方确认开工令为准；其中节假日等不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 80 天数）。

1．7、合同价款（☑含税，税率 9%；☐不含税）

施工费用人民币大写：壹仟伍佰叁拾捌万 元整；￥：15380000.00 元整。

1.8、工程质量：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300－2013)以及配套的相关工程质量验收规范的合格等级，符合国家装修标准。

第2条　甲方工作

2.1、由乙方负责深化出图，甲方需在设计图及样本签字确认。甲方自行设计或委托第三方设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：/。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防、空调等施工图或者配合乙方查明。

2.2、开工前，腾空房屋或部分腾空房间，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。并向乙方移交施工现场和钥匙，免费向乙方提供施工所需的水、电气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.3、按相关规定办理施工许可或开工手续，并承担相关费用。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，负责协调总包事宜，提供乙方施工所需要的场地、垂直运输电梯、设施设备、工人住宿等条件，并由甲方承担费用，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.4、按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

2.5、指派 潘烜 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，按时与乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.6、在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失、责任或者工期延误由甲方承担：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

（3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

（4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

发包人

甲方（盖章）：邦彦技术股份有限公司

代表人：

地　址：深圳市龙岗区园山街道大康社区志鹤路邦彦技术股份有限公司

电　话：

开户银行：

户　名：

帐　号：

2025 年 11 月 2 日

承包人

乙方（盖章）：深圳汉唐建设集团有限公司

代表人：

地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电　话：0755-82969030

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行大厦营业部

户　名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐　号：813 1828 1111 0001

2025 年 11 月 10 日

邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程
竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）： 深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）： 邦彦技术股份有限公司

验收日期： 2026年 04 月 24 日

验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1		邦彦技术股份有限公司			
2		邦彦技术股份有限公司			
3		邦彦技术股份有限公司			
4					
5					
6	熊云华	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		熊云华
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人		何开平
8	叶林智	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师		叶林智
9	侯国祥	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员		侯国祥
10	刘学前	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任		刘学前
11	戴俊超	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员		戴俊超
					何开平

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	邦彦技术股份有限公司	合同编号	BY-P02025110195
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2026年 04 月 24 日
工程名称	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程		
项目地址	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2026年 04 月 24 日

完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：

已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。

项目经理评定结论：	全部按照装修完成，质量优良 签字： 2026年 4 月 24 日
项目监理评定结论：	签字： 年 月 日
设计师评定结论：	签字： 年 月 日
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日
甲方评定结论：	张收今招 签字： 年 月 日

建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人： 2026 年 4 月 24 日

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	8800㎡
服务期限	2025年 11 月 11日-2026 年 01 月 30 日	结算金额	15380000.00元
项目经理	熊云华（身份证号码：432322196310260056）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	叶林智（身份证号码：440921198812293574）		
其他管理人员	施工员：侯国祥（身份证号码：432322197006032918） 安全主任：刘学前（身份证号码：420321199102240759） 劳务员：戴俊超（身份证号码：430722199009036139）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损 失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☑优秀、 □良好、 □合格、 □不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：

日 期：2026 年 4 月 29 日

档案服务大厦展厅项目施工

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440305-04-01-417241001001

标段名称：南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳汉唐建设集团有限公司

中标价：1447.085702万元

中标工期：214

项目经理(总监)：陈建国

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-12

查验码：1273252652594486 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

正本

合同编号：2021F118SG001

南山区档案服务大厦展厅项目
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦 1 层及 18 层，总面积 2597 平方米，其中 1 层南山地情展厅面积 1210 平方米，18 层南山方志馆面积 1387 平方米。主要功能分区包括地情展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18% 。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 28 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

承包人（公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

地　　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人：

委托代理人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

验收日期：2025年 3 月 28日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目施工				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层	建筑面积	2597	工程造价	
结构类型	框筒框架	层数	地上： 18 层		
	框筒框架		地下： 4 层		
施工许可证号	2110-440305-04-01-41724101	监理许可证号			
开工日期	2023/9/1	验收日期	2025/3/28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳甄爵工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭殿乙
副组长	罗卫伟、吴建勇、高述峰
组员	张小波、马少波、欧阳志鹏、田磊、巢荣辉、梁军、黎良琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭殿乙	张小波、马少波、田磊、巢荣辉、周本杰、何开平
建筑设备安装工程	吴建勇	梁军、黎良琴、朱小波、吴凡、邓永烨
工程质控资料	罗卫伟	欧阳志鹏、陈石祥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘梦溪	特深源	部长		刘梦溪
3		市政			
4		海绵			
5	吴剑南	深圳市规划院有限公司	总监		吴剑南
6	高世海	深圳市建筑工务署	项目经理		
7	陈冰	深圳市汉唐建设	副总		陈冰
8	关凡	深圳市汉唐建设	消防员		关凡
9	郭振东	深圳市汉唐建设	多媒体		郭振东
10	宋小波	深圳市汉唐建设	机电		宋小波
11	田英	深圳市汉唐建设	技术员		田英
12	邓金华	深圳市汉唐建设	会计		邓金华
13	管智辉	深圳汉唐建设	项目经理		管智辉
14	张志鹏	深圳鼎鹏工程顾问	监理		张志鹏
15	黄剑勇	工务署			黄剑勇
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

南山档案服务大厦展厅项目位于南山区档案服务大厦1楼和18楼，总建筑面积2597平米，其中1楼为1210㎡，18楼为1387㎡。其中1楼为南山地情展厅，主要功能为南山城市基因+时代面貌展示；18楼为方志馆，主要功能为方志文化传承+赋新交流平台。本工程所含2个子单位工程，9个分部工程，31个分项工程，全部按合同约定和设计图纸施工完成，施工质量符合规范要求，材料送检全部合格，施工过程未发生重大安全事故，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章）总 监工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳汉唐建设集团有限公司：

档案服务大厦展厅开馆仪式作为我区建区35周年首场活动，对展示我区科技创新形象具有重要意义。

在项目建设过程中，你司作为施工单位，积极履责、主动作为，严格落实各项安全防护和文明施工措施，对隐患问题做到及时跟踪与整改。特别是在新方案施工阶段，面对工期紧、任务重，你司组织人员加班加点推进项目进度，及时发现并解决现场各类难题，有力保障了关键节点工作的落实与推进，确保展厅于2025年1月19日顺利开馆。

开馆期间，你司持续做好硬件调试及现场保障工作，为南山地情展厅开厅活动的成功举办提供了坚实技术支持。本次展览活动社会反响良好，获得了市、区领导及各界嘉宾的高度评价，我署也收到区委颁发的表扬信。

鉴此，对你司管理团队及参与人员的辛勤付予以通报表扬，希望你司珍惜荣誉，再接再厉，继续保持严谨细致的工作作风和高度的责任心，为南山打造更多精品工程贡献力量。

南山区建筑工务署

2025年10月10日

南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440305-04-01-364150003001

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 1499.900468万元

中标工期（天）： 259

项目经理（总监）： 刘雪琴

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码：JY20250423590778

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：2023F207SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

合同名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

工程地点：南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

工程投资额：4720 万元

工程规模及特征：项目范围为南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修工程：拆除改造工程、隔墙工程、外部改造工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、标识工程等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 12 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 1 月 26 日；

合同工期总日历天数____259____天。

招标工期总日历天数____259____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾玖万玖仟零肆元陆角捌分(¥14999004.68 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟捌佰贰拾陆元柒角壹分　(¥347826.71 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____　(¥_____/_____元)；

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 5 月 6 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存/ 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	承包人：深圳汉唐建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：12440305G32798694R	统一社会信用代码：91440300770302961Y
地址：	地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82969030
传真：26572015	传真：0755-82968209
电子信箱：	电子信箱：www.szht-js.com

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

验收日期：2026.3.24

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440305-04-01-364150	项目代码	/
项目名称	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区前海路 1366 号爱心大厦		
建筑面积	6869m²	工程造价	14999004.68 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	15
立项批准文号		宗地号	/
用地规划许可证号		工程规划许可证号	/
施工许可证号	2307-440305-04-01-36415001 2025-0586	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 6 月 3 日	验收日期	2026.3.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025059
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳汉唐建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	马平安
组员	张志向、张育豪、段泽旭、徐赫远、罗炜棋、陈建鹏、胡金玉、陈楚源、关家东、奚荣涛、杨杰、阳梦丽、刘雪琴、何开平、孔杨、李树辉、刘学前、周本杰、张广灿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马平安	张志向、张育豪、徐赫远、刘雪琴、胡金玉、奚荣涛、关家东、李树辉
建设设备安装工程	王巍	陈建鹏、罗炜棋、何开平、孔杨、刘学前、周本杰、杨杰、张志向
工程质控资料	段泽旭	陈楚源、张广灿、阳梦丽、张育豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长		
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长		
3	张育豪	深圳市南山区建筑工务署	职员	工程师	
4	马平安	深圳市南山区建筑工务署	项目主任	工程师	
5	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目副主任	工程师	
6	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	工程师	
7	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师	工程师	
8	孔扬	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师	工程师	
9	陈楚源	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员		
10	关家东	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	奚荣涛	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计	高级室内建筑师	
12	杨杰	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计		
13	阳梦丽	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计		
14	刘雪琴	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		
15	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
16	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	质检负责人		
17	刘学前	深圳汉唐建设集团有限公司	安全		
18	周本杰	深圳汉唐建设集团有限公司	施工		
19	张广灿	深圳汉唐建设集团有限公司	资料		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
21	罗炜棋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年3月24日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

装修工程合同书

工程名称：光明项目 D1 栋、D2-1 楼、D2-2 楼装修项目

工程地点：杉川集团产业园 D 区

发 包 方：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承 包 方：深圳汉唐建设集团有限公司

地　　址：深圳市南山区禹洲广场六层

签订日期：2024 年 08 月 日

发包方（甲方）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：光明项目 D1 栋、D2-1 楼、D2-2 楼装修项目

2、工程地点：杉川集团产业园 D 区

3、承包范围：D1 栋、D2-1 楼、D2-2 楼装修，见预算清单及施工图纸

4、承包方式：包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包税金、包运费的形式承包本项目。

5、工期 50 天（本工程自工程备案证获取后、甲方清场交付乙方施工场地后开始计算开工时间）。

6、工程质量：__合格__

7、合同价款（人民币）：__8284000.00 元 （大写：捌佰贰拾捌万肆仟元 ）（含 9%增值税专用发票）

8、本工程固定总价已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合项目整体工程进度而产生的加班赶工措施费等各种因素在内，在合同实施期间不随其他任何因素变化而调整。

二、甲方责任与义务

1、配合协调使场地达到乙方现场施工的所需条件。提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。配合协调乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、甲方委派_____作为本工程的甲方代表，负责该工程的签证以及质量、进度、工期的管理监督工作，但其权限以甲方的相关规定执行。

3、负责协调乙方在施工过程中，现场与总包、消防、设计等单位的相关衔接工作，协调处理地方关系，确保工程顺利开展。

4、负责工程款项支付。

三、乙方责任与义务

1、按与甲方沟通的使用要求及装修要求，自拟施工图及作法要求，自拟施工方案和进度计划，交甲方审定确认。乙方必须在开工前　日内将施工图、施工方案、进度计划等交甲方审核确认。

2、指派___为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。如乙方违反该款的，甲方有权要求停工或返工，由此造成的损失全部由乙方承担。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

三方谋取利益以及用于其他用途。

4、乙方如违反保密责任约定，甲方有权无条件解除本合同，并要求乙方赔偿甲方100万元违约金，同时赔偿甲方损失包括甲方因乙方违约行为造成的销售额减少、产品跌价、预期利润损失、调查费、律师费等各项损失之总额；如乙方因违约获得的利益超过甲方损失，则甲方损失额按乙方因违约获得的利益额计算，乙方因违约获得的利益包括但不限于乙方自己生产经营、与他人合资、合作生产经营、任职、技术入股、信息披露、权利转让等所获得的利益。

十一、不可抗力

1、双方关于不可抗力的约定：战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人原因造成的爆炸、火灾、洪水、地震等自然灾害及异常恶劣天气；政府指令停工；政府指令导致道路不通无法施工；突发传染性流行疾病及公共卫生事件等。

十二、履约保证金

1、乙方向甲方提供履约保函(无条件、见索即付银行保函)，履约保证金金额为合同金额的10%。如履约保函达不到甲方要求，甲方有权暂时从应付款项中扣除合同金额的10%作为履约保证金，直至合同全部按约定履行完毕。

十三、争议或纠纷处理

1、至本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可诉讼至工程所在地法院进行起诉解决纠纷。

十四、附则

1、本合同自双方盖章之日起生效。

2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

3、本合同履行完成后自动终止。

4、附件：价格清单、工程质量保修书、施工安全责任合同

甲方(盖章)：深圳市杉川谐波传动科技有限公司　　乙方(盖章)：深圳仪唐建设集团有限公司

代表人签字：　　代表人签字：

年　月　日　　2024年 8月 6日

光明项目D1栋、D2-1楼、D2-2楼装修项目

竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）：深圳市杉川海泽万象科技有限公司

验收日期：2025年 01 月 15 日

验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	邓建辉	深圳市杉川海泽万象科技有限公司			邓建辉 2025.02.27
2		深圳市杉川海泽万象科技有限公司			
3	周光辉	深圳华西建设工程管理有限公司	工程总监		周光辉 2025.1.15
4	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	上岗证	张光亮 2025.1.15
5	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
6	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
7	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
8	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
9	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
10	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	谭伏喜
11	陈琳	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	陈琳
12	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
13	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市杉川海泽万象科技有限公司	合同编号	
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2025年 01 月 15 日
工程名称	光明项目D1栋、D2-1楼、D2-2楼装修项目		
项目地址	深圳光明新区玉律村维珍妮D厂区D1栋2楼；D2栋1-2楼		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2024年 09 月 25 日

完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：

已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。

项目经理评定结论：	合格 签字：[illegible] 2025 年 1 月 15 日
项目监理评定结论：	合格 签字：[illegible] 2025 年 1 月 15 日
设计师评定结论：	合格 签字：胡涛 2025 年 1 月 15 日
工程经理评定结论：	合格 签字：田磊 2025 年 1 月 15 日
甲方评定结论：	同意竣工，合格 签字：[illegible] 年2025月02 日27

建设单位（甲方）： 公　　章： 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（乙方）： 公　　章： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 15日

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳市杉川谐波传动科技有限公司 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程	项目地点	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）
业主单位	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	建筑面积	36087.54平方米
服务期限	2025年02月13日-2025年09月13日	结算金额	18,284,000.00元
项目经理	张光亮（身份证号码：430921198102096152）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	陈静虹（身份证号码：445222199208043111）		
其他管理人员	施工员：李树辉（身份证号码：445222199208043111） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损 失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☑优秀、 □良好、 □合格、□不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：

日 期：2025 年 9 月 日

3、企业“百千万工程”项目帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1							
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

4、项目负责人情况

姓名	李树辉	性别	男	年龄	34	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东石油化工学院			毕业时间	2014.7.5			所学专业	建筑工程技术
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	3 年			技术特长	建筑工程
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业	粤 2442016201703512 建筑工程				
主要工作经历	2024 年在深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程中担任项目经理 2023 年在中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程中担任项目经理 2023 年在中科防城港二期综合楼办公室装饰工程中担任项目经理								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程	1598	2024.6.7	装饰工程	深圳市	深圳珑悦酒店管理有限公司	项目经理
2	中科防城港二期综合楼办公室装饰工程	1394.656908	2023.7.1	装饰工程	防城港港口区	防城港中科绿色能源有限公司	项目经理
3	中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程	569.63111	2023.6.9	装饰工程	武汉市	中建三局钢构科技有限公司	项目经理

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2.**项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月**。3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

证件

使用有效期：2026年08月19日-2027年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：李树辉

性　　别：男

出生日期：1992-08-04

注册编号：粤2442016201703512

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-15至2029-10-15）

个人签名：

签名日期：2026.8.19

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年08月19日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅

approved & authorized by

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 074632

696



姓名：李树辉
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1992年08月
Date of Birth

专业类别：建筑工程
Professional Type

批准日期：2016年05月29日
Approval Date

持证人签名：李树辉
Signature of the Bearer

201650445015442185 5

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016 年 月 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0903858



姓　　名：李树辉

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月04日

企 业 名 称：深圳汉唐建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年11月17日

有　效　期：2026年10月20日　　**至** 2029年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 李树辉 性别 男，一九九二年 八 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

证书编号：116561201406002238

二〇一四 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树辉　　社保电脑号：646844849　　身份证号码：445222199208043111　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f9115ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月2日

深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：

大写：壹仟伍佰玖拾捌万整（人民币）；小写：￥15,980,000元。

请贵公司收到中标通知书之日起30天内与深圳珑悦酒店管理有限公司签订合同。

特此通知

深圳珑悦酒店管理有限公司（加盖公章）

2024年06月13日

建筑工程施工许可证

工程编号：2406-440309-04-05-44642701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　　期：2024年06 月 24日

证书序列号：2024-0854

建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司		
工程名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程		
建设地址	深圳市龙华区龙华街道景新社区华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）		
建设规模	6442.8 （平方米）		
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司		
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-01	合同竣工日期	2024-10-31
备注	项目经理：李树辉　注册证书号：粤2442016201703512 项目总监：林永金　注册证书号：35008932 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；空调；室内给、排水系统；装饰装修； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。。		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408070051	省级项目编号	4403012406070007
建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MADJLY34-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2198
立项级别	地市级	立项文号	2406-440309-04-05-446427



项目地址：无

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东工工项目管理有限公司	91440605MA56C1QT25	林永金	350182**********19
施工企业	深圳汉唐建设集团有限公司	91440300770302961Y	李树辉	445222**********11

工程编号:2024A---

深圳汉唐建设集团装修工程

施工合同

工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

工程地点：华盛珑悦写字楼 2 栋 1901（19、20、21、22、24 层）

发包人：深圳珑悦酒店管理有限公司

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电话：400-830-3011/82969030

http://www.szht-zs.com E-mail:

sz_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：**深圳珑悦酒店管理有限公司**

承包方（乙方）：**深圳汉唐建设集团有限公司**

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条　工 程 概 况

1．1、工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

1．2、工程地点：华盛珑悦写字楼 2 栋 1901（19、20、21、22、24 层）

1．3、承包内容：门窗、防水、电气照明、空调、给排水、装饰装修、消防。

1．4、承包方式：双方商定采用下列第 B 种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1．5、工期：

本工程自 2024 年 07 月 01 日开工，

于 2024 年 10 月 31 日竣工。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 120 天数）。

1．6、合同价款（☑含税；☐不含税）

人民币大写：壹仟伍佰玖拾捌万元整；￥：15980000.00 元整，其中安装文明施工费用为合同造价的 1%（￥：159800.00 元整，大写壹拾伍万玖仟捌佰元整）。

1．7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

第 2 条　甲 方 工 作

发包人

甲 方：

（代表人）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

2024年 6 月 7 日

承包人

乙 方：深圳汉唐建设集团有限公司

（代表人）：

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电 话：0755-82969030

开户银行：徽商银行股份有限公司深圳碧海湾支行

户 名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐 号：2250 0276 9241 0000 02

2024年 6 月 7 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

验收日期：2020年10月23日

建设单位（盖章）：深圳珑悦酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、城建档案馆、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][4]

工程名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程		
工程地点	深圳市龙华区华盛珑悦大厦	建筑面积	5400
结构类型	钢筋混凝土框架结构 钢筋混凝土框架结构	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	2406-440309-04-05-446601	监理许可证号	/
开工日期	2024年6月26日	验收日期	2024年10月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站	监督编号	干J2024018
建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司		
勘察单位			
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司		
总包单位	深圳双鹿建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
施工图审查单位			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达辉
副组长	林永金
组员	李财旺、张当宽、刘平安、刘安发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林永金	刘安发
建筑设备安装工程	陈达辉	张当宽
工程质控资料	林永金	李财旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 A0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达富	深圳市机电调试维修有限公司	负责人	/	陈达富
2	林永金	广东工之功具有限公司	总监		林永金
3	李财华	深圳市宏建设集团	项目经理	建造师	李财华
4	刘年安	双鸿建设	安全员	/	刘年安
5	张步高	双鸿	施工员	/	张步高
6	刘志强	双鸿	机械经理	/	刘志强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

深圳市龙岗区横岗街道有限公司厂房装修项目已经施工单位组织，施工、监理、设计单位相关人员以及验收组成员，组成了验收小组，听取了责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅了施工质量控制资料和现场检查了工程实体质量，施工程和施工设计图要求相符，工程质量控制资料齐全有效、基本符合要求，施工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月20日

GD-E1-914/6

中科防城港二期综合楼办公室装饰工程

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

贵单位参与投标的防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期绿化及综合楼精装修施工（招标编号：FCGZK-2023-施工-002），评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经我公司审核确认，贵单位为该项目中标人。

中标内容：二期绿化及综合楼精装修施工；

中标金额：人民币 394.656908 万元。

请贵单位在收到本通知原件后 3 日内，与我公司联系并办理签订合同等有关事项。

特此通知。

招标人（公章）：防城港中科绿色能源有限公司

日期：2023 年 6 月 7 日

2

合同编号：FCG2K-GC-2023-003

防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程
综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工合同

发包人（全称）：防城港中科绿色能源有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港中科绿色能源有限公司
承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工。

2. 工程地点：防城港港口区公车镇白沙村。

3. 工程立项批准文号：防审批投资【2020】21号。

4. 资金来源：100%自有。

5. 工程内容：防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（1）绿化施工：按设计图纸要求完成二期工程绿化施工，详见工程量清单、及图纸；（2）综合楼精装修施工：按图纸设计要求完成综合楼建筑二次精装修工程（包括地面、墙面、天棚及其他工程）、安装工程施工，详见施工图，模拟工程量清单仅供参考。

关于水电界面的划分：

综合楼：

电：发包人负责引入一楼总配电柜，承包人自行负责各层电源敷设和各功能间电气线缆、开关、插座的安装等施工；

水：发包人负责引入各宿舍卫生间及办公楼卫生间内，承包人负责洁具安装及水管施工。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月_____日。

计划竣工日期：2023年09月_____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

绿化养护期：自绿化施工工程竣工之日起12个月。

三、质量标准

工程质量：（1）绿化施工：达到《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）》

及国家相关规范、标准的要求；园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）。（2）精装修施工：符合国家、地方、行业及设计等相关规范并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元零捌分（¥13946569.08元）

（其中绿化工程¥1215373.03元，精装修工程¥12731196.05元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟捌佰贰拾捌元柒角捌分（¥4129828.78元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李树辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（本页无正文，为签字页）

发包人：防城港中科绿色能源有限公司(盖章)	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91450600098020316A	组织机构代码：91440300770302961Y
地　址：防城港市港口区公车镇白沙村防城港市垃圾无害化处理厂内	地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人/委托代理人：	法定代表人/委托代理人：
电　话：0770-2070620	电　话：18928485853
传　真：	传　真：0755-82968209
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建行防城港经济技术开发区支行	开户银行：徽商银行股份有限公司深圳宝民支行
账　号：4500 1659 5870 5070 5708	账　号：225002769241000002

防城港中科绿色能源有限公司
工程项目竣工验收单

FCGZK-GCB-001　　NO.GC-2023-00

工程名称	防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及园林		
合同编号		施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司
开工日期	2023.07.01	竣工日期	2023.10.30
工程完成情况： 已竣工验收			

		验收意见	验收人签字并盖章
施工自验意见	产品质量	合格	
	产品性能	合格	
	总体自评	合格	
建设单位验收意见	项目专职		
	生产部		
	综合办	同意初步验收.	陈.良.
	安环部	同意	李志
	财务部		
	公司领导	同意初步验收	汪锋
备注	验收意见：		

中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程

中标通知书

致深圳汉唐建设集团有限公司：

经中建三局钢结构事业部认真评审，确定贵公司为湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F/楼顶接待室/办公室装修工程项目的中标人，建筑面积4750平方（不含展厅），按照装修标准1200元/平方；中标金额为暂定价5,700,000.00元，实际金额以最终核准签订的装修施工合同金额为准。

接下来，我司会走合同签核流程，同时要求贵司展开深化图纸和报备前的所有准备工作。

中建三局钢结构事业部

2023年4月27日

工程编号:2023A---

深圳汉唐建设集团装修工程

施

工

合

同

工程名称：中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程

工程地点：湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心

T4写字楼21F/22F/屋顶用房

发包人：中建三局钢构科技有限公司

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话：400-830-3011/82969030

http://www.szht-zs.com E-mail:sz_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：中建三局钢构科技有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1．1、工程名称：中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程

1．2、工程地点：湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F 屋顶用房

1.3、承包内容：1、湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F 屋顶用房所有精装工作。包含由甲方和乙方共同确认的设计图纸中的工作内容及完成图纸中工作所应完成的相应工作，包括但不限于样品报送、楼层成品保护、孔洞及线槽封堵修补（除管井以外）、垃圾清理、工程资料、材料报验、深化设计和竣工图等所有相关工作。2、对甲方指定的其它分包单位的配合，包括但不限于提供现场控制线、定位尺寸，根据综合天花预留风口、检修口、灯具、喷淋头和广播开孔等； 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出应属于乙方施工范围内的工作内容；4、甲方新增或减少项目；乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方新增或减少工作内容，甲方增加或减少工作内容的，施工造价应予以增加或减少 。

1．4、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1．5、工期：

本工程自 2023 年 05 月 11 日开工，

于 2023 年 07 月 10 日竣工。

1.5.1 工期总日历天数_____天，乙方的施工进度应满足总包各节点工期进度要求。如因甲方原因导致工期延误，工期顺延但乙方不得以此进行经济索赔。本工程的合同工期已考虑各种停水、停电、雨季冬季施工、超高层作业降效、节假日（包括但不限于如春节、五一、国庆、元旦、清明、中秋、周末假等）、农忙、政府因素、各种会议及赛事影响、未构成不可抗力的疫情的影响、道路管制、现场工作面、场地条件、地质情况、施工难度、与相关方施工配合等因素影响，因上述原因引起的工期延误不属于可顺延工期范围，由乙方自身采取赶工措施。因乙方原因造成工期延误，乙方应承担的逾期完工违约责任：每拖延一天，乙方向甲方支付 5000 元违约金，甲方有权从本合同约定的工程价款中扣除。如甲方原因耽误工期，则工期顺延，顺延时间根据双方沟通后确定延期时间。

1.5.2. 劳动力组织：乙方必须根据现场进度组织充足劳动力，因现场劳动力组织不足导致的工期延误责任根据本合同约定执行

1．6、合同价款（☑含税；☐不含税）

人民币大写：伍佰陆拾玖万陆仟叁佰壹拾壹元壹角_____整；

￥：5696311.1_____整。

1.6.2. 本工程的合同价款采用下列第 1 方式计算：

（1）固定单价；合同单价包括本合同约定的价格及风险。除非合同明确约定可 以调整外，合同单价不因市场价格、法律、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

（2）固定总价；合同总价图纸、清单包干，包括合同约定的全部工作内容及风险。除因甲方要求的工程变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同总价不做调整。

（3）其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。

1.6.3. 上述合同价格已包括乙方为实施本合同内容所发生的所有费用，乙方已充分踏勘现场，充分考虑风险，合同价格包括但不限于所有材料费、机械费、人工费、管理费、成品保护费、安全文明施工费、夜间施工费、措施费、税金等所有费用。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同价格不作调整。

1.6.4. 如果乙方在施工期间私自更换材料（档次、品牌），甲方有权扣除相应材

价款支付完毕，本合同即告中止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附 则

14．1、本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等法律效力。

14．2、附件

（1）施工图纸及作法说明；

（2）装饰工程预算表及编制说明；

（3）甲方供应材料设备清单

（4）各式签字文件及其它；

第 15 条　补 充 说 明

（1）目前工程总价下浮 3%，如乙方在规定的时间完工，甲方奖励乙方总工程款的 1%。

（2）请业主（甲方）按照公司提供的正规方式付款，并以收到公司（乙方）盖有财务专用章的收据为准。

发包人	承包人
（甲 方）：中建三局钢构科技有限公司	（乙 方）：深圳汉唐建设集团有限公司
（代表人）：	（代表人）：
地 址：	地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层
电 话：	电 话：0755-82969030
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行大厦营业部
户 名：	户 名：深圳汉唐建设集团有限公司
帐 号：	帐 号：813 1828 1111 0001
年　月　日	2023 年 6 月 9 日

中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程
竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）：中建三局钢构科技有限公司

验收日期：2023年 11 月 15 日

验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1		中建三局钢构科技有限公司			
2		中建三局钢构科技有限公司			
3		中建三局钢构科技有限公司			
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	
14	陈琳	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	中建三局钢构科技有限公司	合同编号	
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2023年 8 月 18 日
工程名称	中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程		
项目地址	湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F屋顶用房		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2023年 8 月 18 日

完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：

已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。

项目经理评定结论：	合格　签字：李利好　2023年 8 月 18 日
项目监理评定结论：	合格　签字：陈建国　年　月　日
设计师评定结论：	合格　签字：周伟成　2023年 8 月 18 日
工程经理评定结论：	合格　签字：田磊　年　月　日
甲方评定结论：	合格　签字：[illegible]　2023年 8 月 18 日

建设单位（甲方）： 公　　章： 单位（项目）负责人： 2023年 8月 18日	施工单位（乙方）： 公　　章： 单位（项目）负责人：李利好 2023年 8 月 18日

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程	项目地点	湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F、22F、屋顶用房
业主单位	中建三局钢构科技有限公司	建筑面积	5000㎡
服务期限	2023年 5月 11日-2023 年 8月 18日	结算金额	
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 安全员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 材料员：陈琳（身份证号码：430921198310146169） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损 失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：□优秀、 √良好、 □合格、□不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：

日 期：2023 年 8 月 18 日

5、拟派项目团队情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	何开平	技术负责人	高级工程师	在邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程担任工程师
2	陈石祥	质量负责人	/	在档案服务大厦展厅项目施工担任质量员
3	刘学前	安全负责人	/	在南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目担任安全员
4	谭伏喜	安全员	/	在档案服务大厦展厅项目施工担任安全员
5	何英	劳资专管员	/	在邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程担任劳资专管员
主要施工管理人员外的其他人员				
1	刘雪琴	装饰工程师	/	在南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目担任装饰工程师
2	陈静虹	电气工程师	工程师	在档案服务大厦展厅项目施工担任工程师
3	陈建国	给排水工程师	高级工程师	在邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程担任工程师
4	淡莲莲	造价工程师	工程师	在南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目担任造价工程师
5	冷志豪	质检员	/	在档案服务大厦展厅项目施工担任质检员
6	周保成	施工员	/	在邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程担任施工员
7	李岳明	施工员	/	在南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目担任施工员
8	胡贤	材料员	/	在邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程担任材料员
9	谢飘红	资料员	/	在档案服务大厦展厅项目施工担任资料员

说明：1.提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2.**主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等**。3.**项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

技术负责人　何开平



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001400334 号

何开平　于二〇〇七年十二月，经 深圳市机电工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十二日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00136153

学生 何开平 性别男，一九七〇年五月二十七日生，于一九九一年 九 月至一九九六年 七 月在本校建筑工程系 建筑学 专业 伍 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：内蒙古工业大学

一九九六年 七 月 五 日

学校编号：No. 9600536





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何开平　　社保电脑号：632339016　　身份证号码：432930197005270271　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	25[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f921614 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月2日

装饰工程师　刘雪琴

使用有效期：2026年06月23日
-2026年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘雪琴

性　　别：女

出生日期：1985年01月18日

注册编号：粤1442021202200312

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：刘雪琴

签名日期：2026.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年10月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114376



姓　　名：刘雪琴

性　　别：女

出 生 年 月：1985年01月18日

企 业 名 称：深圳汉唐建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有　效　期：2025年07月01日　　**至** 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　刘雪琴　性别女，一九八五 年　一　月二十八日生，于二〇〇一年九 月至二〇〇五 年　六　月在本校　电子科学与技术　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林电子工业学院　校（院）长：谭永红

证书编号：105951200505101175　二〇〇五 年　六　月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪琴　　社保电脑号：641787446　　身份证号码：429005198501183947　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f87ed1t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月2日

电气工程师　陈静虹

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230037SZC001110774



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2023年3月22日

姓　　名：陈静虹

身份证号：440307198808285424

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：电力工程

批准文号：陕工信发〔2023〕37号

授予时间：2022-12-25

申报单位：陕西汇远能源科技有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈静虹** 性别**女**，**一九八八**年 **八** 月**二十八**日生，于**二〇〇七**年 **九** 月至**二〇一〇**年 **六** 月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**深圳职业技术学院**　　校（院）长：

证书编号：**111131201006002818**　　**二〇一〇**年 **六** 月**二十八**日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静虹　　社保电脑号：500522664　　身份证号码：440307198808285424　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f915dc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

给排水工程师　　陈建国



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001300440 号

陈建国　于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 给排水工程 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十三日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈建国 性别 男，

一九七六年 七 月 二 日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇一年 六 月在本校

建筑装饰与美术装潢 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南城建高等专科学校

二〇〇一年 六 月 三十日

学校编号：11527120010616115

中华人民共和国教育部监制

No. 01113629



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国　　社保电脑号：607294391　　身份证号码：432322197607286171　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	09	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	10	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				30600.0	14400.0			10500.0	3600.0			900.0		1620.0		1440.0	360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f924437 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

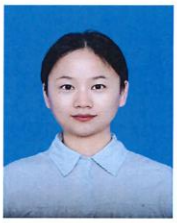
社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师　淡莲莲

使用有效期：2026年09月28日
- 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：淡莲莲

性　　别：女

出 生 日 期：1993年01月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400032563

有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位：深圳汉唐建设集团有限公司

个人签名：淡莲莲

签名日期：2026年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 淡莲莲 性别女，一九九三 年 一 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：陈方晔

证书编号：127521201406002433 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：淡莲莲　　社保电脑号：649670756　　身份证号码：420583199301031 52X　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f87f9d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月2日

质量负责人　陈石祥

证书编号：2501030500504259

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈石样

性　　别：男

身份证号：4415********6777

证书编号：2501030500504259

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025　年01　月03　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 陈石样 性别 男，一九九五 年 七 月 三十 日生，于 二〇二四 年 二 月至二〇二六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

书编号：118455202605205583

二〇二六 年 七 月 十五

查询 http://www.chsi.com.cn



姓名 陈石样

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 7 月 30 日

住址 广东省陆河县河田镇布金村委会山口村10号

公民身份号码 441523199507306777



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2021.11.03-2041.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石祥　　社保电脑号：803993623　　身份证号码：441523199507306777　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f91300h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月2日

安全负责人　刘学前

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132101



姓　　名：刘学前

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月24日

企 业 名 称：深圳汉唐建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有 效 期：2025年10月14日　　至 2028年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中央广播电视中等专业学校
毕 业 证 书

学生　刘学前　，性别　男　，
生于　一九九一　年　二　月　二十四　日，
于　二〇二三　年　十二　月　一　日在本校
建筑工程施工　专业修完　三　年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：231205000624
编　　号：2194184

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二三　年　十二　月　一　日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学前　　社保电脑号：622032032　　身份证号码：420321199102240759　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f8807bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月2日

安全员　　谭伏喜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0042621



姓　　名：谭伏喜

性　　别：男

出 生 年 月：1977年06月01日

企 业 名 称：深圳汉唐建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年11月16日　　**至** 2026年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　谭伏喜　性别　男，

一九七七 年 六 月 一 日生，于一九九五年

九 月至 一九九九 年 六 月在本校

土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谢维信

校　名：深圳大学

一九九九 年 六 月 十五日

学校编号：99211364

中华人民共和国教育部制

No. 00286492



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　南县公安局

有效期限　2007.05.15-2027.05.15



姓名　谭伏喜

性别　男　民族　汉

出生　1977 年 6 月 1 日

住址　湖南省南县青树嘴镇浩明村第三村民小组

公民身份号码　432322197706016177

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伏喜　　社保电脑号：640254034　　身份证号码：432322197706016177　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f923645 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月2日

质检员　　冷志豪

证书编号：2501030500655309

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：冷志豪

性　　别：男

身份证号：4304********4376

证书编号：2501030500655309

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生　冷志豪　性别 男，一九九六年　九　月　二　日生，于二O一三年九月至二O一六年　六　月在本校　建筑装饰工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201606152384

二O一六 年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷志豪　　社保电脑号：635981506　　身份证号码：430426199609024376　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f86cc0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月2日

施工员　　周保成

证书编号：2501010500655903

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：周保成

性　　别：男

身份证号：4304********0010

证书编号：2501010500655903

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **周保成** 性别 **男**，一九八三年 十一 月 十二 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**衡阳师范学院**　　校（院）长：许屋生

证书编号：105461200605000633

二〇〇六 年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2017.05.17-2037.05.17

姓名　周保成

性别　男　民族　汉

出生　1983 年 11 月 12 日

住址　广东省深圳市龙岗区中怡路23号盈翠家园9栋D902房



公民身份号码　430426198311120010

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保成　　社保电脑号：626698655　　身份证号码：430426198311120010　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f86ec01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月2日

施工员　　李岳明

证书编码：04422101000070000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李岳明

身份证号：440203197710052571

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年07月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江南大学

毕业证书



学生 李岳明 性别 男，一九七七 年 十 月 五 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程管理 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈坚

证书编号：102957202006109902

二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李岳明　　社保电脑号：639123393　　身份证号码：440203197710052571　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f920448 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

材料员　　胡贤

证书编号：2501040000656043

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：胡贤

性　　别：女

身份证号：3506********3062

证书编号：2501040000656043

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月18 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生　胡贤　性别女，一九八三年　七　月二十五日生，于二〇〇三　年　九　月至二〇〇六年　七　月在本校　室内装饰设计　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（高职）

校　名：成都农业科技职业学院　校（院）长：

证书编号：129651200606005824　二〇〇六年　七　月　十三　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

姓名 胡贤

性别 女　民族 汉

出生 1983 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A



公民身份号码 350624198307253062

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.03.21-2038.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡贤　　社保电脑号：611922381　　身份证号码：350624198307253062　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	283935	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	283935	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f889632 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

资料员　　谢飘红

证书编号：2501050000654096

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：谢飘红

性　　别：女



身份证号：4452********5204

证书编号：2501050000654096

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 普宁市公安局
有效期限 2021.09.05-2041.09.05


姓名 谢飘红
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 18 日
住址 广东省普宁市云落镇后坡
村老寨97号
公民身份号码 445281199505185204

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢飘红　　社保电脑号：641858289　　身份证号码：445281199505185204　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	283935	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	283935	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		362.46		322.12	80.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f90fbdy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员　何英

证书编号：2501140000662061

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：何英

性　　别：女



身份证号：4323********3849

证书编号：2501140000662061

证书有效期：2028年07月20日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 20 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校



毕业证书

学生 何英 性别 女，一九七八年 三 月二十四日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202405006639

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.12.18-2028.12.18

姓名 何英

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 3 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区俊峰丽舍花园1栋5-6C



公民身份号码 432322197803243849

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何英　　社保电脑号：600632331　　身份证号码：432322197803243849　　页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司　　单位编号：283935　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	09	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	10	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				30600.0	14400.0			10500.0	3600.0			900.0		1620.0		1440.0	360.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f92303u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月2日

6、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目施工	优秀	2025.10.10
2	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	优秀	2026.4.24
3	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程	优秀	2025.4.1
4	深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修	优秀	2023.11.16
5	广东立洋智能科技园1栋8层办公室和5栋3层物业办公室及1号楼一层大门雨棚装修工程	良好	2026.3.25

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目
完成履约评价

采购方	深圳市南山区民政局	供应方	深圳汉唐建设集团有限公司
履约项目名称	南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目施工		
履约结论	优秀	履约时间	2024 年 5 月 13 日
序号	履约项目	权重分数	得分
1	人员和资源配备：项目管理团队是否配备齐全；机械设备、材料等资源配置是否满足工程需求。	15	15
2	安全文明施工管理（含环境保护）：安全文明施工管理制度和管理计划建立和执行等情况，安全员设置、施工前的安全教育、安全技术交底、现场管理、第三方检查等情况履行情况，是否出现过安全事故。	25	21
3	质量管理：施工方案执行情况，工程质量落实情况。	23	20
4	工期进度管理：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；	15	15

5	合约造价：总投资是否在概算批复内；工程变更是否按程序及时办理。是否按要求提交结算资料。	12	10
6	配合与协调：工作配合情况及保修期内履约情况等。	10	10
得分		100%	91
违约及整改情况说明：无。			
采购方	单位（盖章）： 2025 年 10 月 10 日		

说明：考评以百分制记分。90－100 为“优秀”80－89 为“良好”，60－79 为“合格”， 60 分以下为“不合格”。

邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	8800㎡
服务期限	2025年 11 月 11日-2026 年 01 月 30 日	结算金额	15380000.00元
项目经理	熊云华（身份证号码：432322196310260056）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	叶林智（身份证号码：440921198812293574）		
其他管理人员	施工员：侯国祥（身份证号码：432322197006032918） 安全主任：刘学前（身份证号码：420321199102240759） 劳务员：戴俊超（身份证号码：430722199009036139）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损 失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☑优秀、 ☐良好、 ☐合格、☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：

日 期：2026 年 4 月 29 日

深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修	项目地点	深圳市龙华区龙华街道景新社区华盛珑写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)
业主单位	深圳珑悦酒店管理有限公司	建筑面积	6442.8㎡
服务期限	2024年7月1日-2025年4月1日	合同金额	1598万元
项目经理	李树辉（身份证号码：445222199208043111）		
技术负责人	陈石样（身份证号码：441523199507306777）		
其他管理人员	曾庆就（身份证号码：440902199212092811）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损 失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☑优秀、 ☐良好、 ☐合格、 ☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位：

日 期：2024年7月 日

深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如

项目名称	深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程	项目地点	深圳市南山区北环大道 11008 号豪方天际广场负 3F、28F 局部及 29F 整层
业主单位	深圳裹动科技有限公司	建筑面积	3780 m²
服务期限	2023 年 9 月 5 日-2023 年 11 月 16 日	结算金额	33974 万元
项目经理	李岳明（身份证号码：440203197710052571）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 安全员：刘平安（身份证号码：430421199807089072） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损 失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☑优秀、 □良好、 □合格、□不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

深圳裹动科技有限公司

业主单位（盖章）：

日 期：2023 年 11 月 16 日

广东立洋智能科技园1栋8层办公室和5栋3层物业办公室及1号楼一层大门雨棚装修工程

汉唐装饰 HAN TANG DECORATION

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 广东立洋智能科技园1栋8层办公室和5栋3层物业办公室及1号楼一层大门雨棚装修工程 项服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	广东立洋智能科技园1栋8层办公室和5栋3层物业办公室及1号楼一层大门雨棚装修工程	项目地点	东莞市黄江镇刁朗村泓富三路10号
业主单位	深圳汉唐建设集团有限公司	建筑面积	2700㎡
服务期限	2025年10 月 1日-2025 年 12 月 28 日	结算金额	
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 安全员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 材料员：陈琳（身份证号码：430921198310146169） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损 失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：□优秀、√□良好、 □合格、 □不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：

日 期：2026 年 02 月 27 日

7、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11 地块)办公公区精装修工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 27 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳汉唐建设集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

二、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

三、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

四、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

五、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

六、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

七、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监督部（邮编：518200）

承诺人：深圳汉唐建设集团有限公司（盖章）

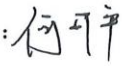
法定代表人：[illegible]（签字）

或其授权的代理人：[illegible]（签字）

日期：2026 年 10 月 27 日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块）办公公区精装修工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块）办公公区精装修工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 10 月 27 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 10 月 27 日