标段编号： 2510-440305-04-01-594143001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工发展有限公司

日期： 2026年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书 、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2023、2024、2025 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）
7	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下： （1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； （2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同

		签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
8	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 6 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件； 并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一部分 《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》

《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

投标人名称	中建科工发展有限公司 （加盖公章）	企业性质	□民营 ☑国有 □其他：_____
注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001	注册资金	50000 万元
企业资质情况	公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级共计 12 项资质。		
投标人简介	中建科工发展有限公司（简称“科工发展”）紧紧围绕可持续高质量发展目标，构建科技与工业核心“双引擎”，探索“产品+服务”的创新发展路径，不断延伸业务领域，向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“深圳市建筑业明星企业”。 中建科工发展有限公司根植于深圳这片“改革田”，以承建“高、大、新”工程著称于世。其中，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985 年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；承建的深圳汉京金融中心是亚洲第一高度的全钢结构构筑物；承建的深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；在深圳地王大厦施工中创造了“两天半一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。中建科工发展有限公司形成了以深圳市第三人民医院院区、康泰生物新冠疫苗研究院为代表的应急院区工程系列，以深圳市坪地高中园、深圳市坪山高中园、深圳市十七高、深圳市二十四高等为代表的装配式学校工程系列，以深圳机场 T3 航站楼、深圳卫星厅、深圳皇岗口岸临时旅检大楼、深圳 B2 货站等为代表的交通港站系列，以深圳国际会展中心、龙岗大运中心、深圳市当代艺术与城市规划馆为代表的会展场馆系列，以深圳平安金融中心、深圳汉京金融中心、深业上城综合体、深圳中洲滨海商业中心为代表的超高层钢结构大楼系列，以宝安区滨海廊桥、南山区系列天桥、茅洲河碧道工程、龙华区碧道工程为代表的慢行系统工程系列。		
联系方式	投标员：覃泓谊	电话：18374444647	电子邮箱：893903920@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001		邮编：518101

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

工程名称：仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工

我方 中建科工发展有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建科工发展有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

法定代表人（签字或签章）：段海

日期：2026 年 11 月 10 日

《投标承诺函》

投标承诺函

致：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

本投标人（全称：[中建科工发展有限公司]，统一社会信用代码：[91440300MA5GNU606U]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[广州地质勘察基础工程公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建科工发展有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：段海

日期：2026 年 11 月 10 日

第二部分　企业注册资金情况

注册资金 50000 万（国家企业信用信息公示系统查询截图）



注册资金 50000 万（市场监督管理局企业公示系统查询截图）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

商事主体名称: 中建科工发展有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GNU606U
注册号:	440300213289443
商事主体名称:	中建科工发展有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦26层
法定代表人:	段海
认缴注册资本（万元）:	50000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2021-03-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-10
年报情况:	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

信息打印

第三部分　投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

认证证书编号：00626Q00548R001

兹 证 明

中建科工发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GMU606U

注册地址：中国·广东省·深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001

审核地址：中国·广东省·深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求
GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

认证范围

市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；钢结构工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；地基基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2026年06月10日 至 2029年06月09日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站www.qac.com.cn和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026年06月10日

扫描二维码可查询证书有效性及监督审核执行情况

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

质量管理体系认证证书

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

认证证书编号：00626Q00548R001

兹 证 明

中建科工发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GMU606U

注册地址：中国·广东省·深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

审核地址：中国·广东省·深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

认证范围

工程总承包和项目管理；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；钢结构工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；地基基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包 。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2026 年 06 月 10 日 至 2029 年 06 月 09 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 06 月 10 日

扫描二维码可查询证书有效性及监督审核执行情况

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048。

环境管理体系认证证书

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

认证证书编号：00626E00516R001

兹 证 明

中建科工发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GMU606U

注册地址：中国·广东省·深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

审核地址：中国·广东省·深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围

工程总承包和项目管理；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；钢结构工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；地基基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2026 年 06 月 10 日 至 2029 年 06 月 09 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 06 月 10 日

扫描二维码可查询证书有效性及监督审核执行情况

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048。

职业健康安全管理体系认证

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

认证证书编号：00626S00517R001

兹 证 明

中建科工发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GMU606U

注册地址：中国·广东省·深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

审核地址：中国·广东省·深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围

工程总承包和项目管理；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；钢结构工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；地基基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2026 年 06 月 10 日 至 2029 年 06 月 09 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 06 月 10 日

扫描二维码可查询证书有效性及监督审核执行情况

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

第四部分 投标人2023、2024、2025年财务审计报告情况

投标人名称	中建科工发展有限公司		
年度	2023年度	2024年度	2025年度
期初资产总额	954,755,163.24元	1,490,965,323.09元	1,473,996,896.86元
期末资产总额	1,402,003,226.25元	1,599,464,383.30元	1,749,707,872.26元
营业收入	1,051,909,595.24元	1,486,381,302.71元	1,473,996,896.86元
备注	/		

1.2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告

中建科工发展有限公司
单体审计报告
天职业字[2024]425-1 号

目　　录

审 计 报 告 ——— 1

2023 年度单体财务报表 ——— 4

2023 年度单体财务报表附注 ——— 10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24QW1WOZE7

审计报告

天职业字[2024]425-1号

中建科工发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2024]425-1 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：



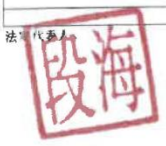
资产负债表

2023年12月31日

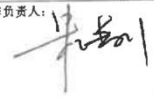
单位：元

编制单位：中建科工发展有限公司	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	235,677,551.06	76,803,744.80	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	215,301,781.68	195,347,524.06	七、（二）
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	7,670,837.20	35,383,218.63	七、（三）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	711,274,223.08	480,644,542.61	七、（四）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	10,703.36	16,819.57	七、（五）
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	46,268,582.26	87,095,462.60	七、（六）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	3,891,797.89	8,178,479.10	七、（七）
流动资产合计	28	1,222,095,476.53	883,469,791.37	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30	-	-	
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	88,011,432.81	88,011,432.81	七、（八）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	-	-	
固定资产	40	160,302.86	-	七、（九）
其中：固定资产原价	41	173,774.82	-	七、（九）
累计折旧	42	13,471.96	-	七、（九）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	12,154,196.05	2,018,348.62	七、（十）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	-	-	
无形资产	48	123,094.91	41,787.59	七、（十一）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	-	-	
递延所得税资产	52	338,045.79	18,146.80	七、（十二）
其他非流动资产	53	79,118,677.30	1,195,646.05	七、（十三）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	179,905,749.72	91,285,351.87	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	1,402,001,226.25	954,755,153.24	

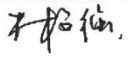
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：中建科工发展有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	428,752,958.12	267,631,419.04	七、（十四）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	319,834,031.75	148,227,250.76	七、（十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	4,127,229.29	397,705.35	七、（十六）
其中：应付工资	95	3,456,548.54	140,183.24	七、（十六）
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	3,679,863.82	2,967,327.53	七、（十七）
其中：应交税金	99	3,679,863.82	2,967,327.53	七、（十七）
其他应付款	100	77,391,673.40	17,937,632.20	七、（十八）
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105			
其他流动负债	106	32,497,774.30	-	七、（十九）
流动负债合计	107	866,283,530.68	437,161,334.88	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116			
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121			七、（十二）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	-	-	
负 债 合 计	125	866,283,530.68	437,161,334.88	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	500,000,000.00	500,000,000.00	七、（二十）
国家资本	128			
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00	七、（二十）
集体资本	130			
民营资本	131		-	
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	500,000,000.00	500,000,000.00	七、（二十）
其他权益工具	135	-		
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	-	-	
资本公积	138	-	-	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-	-	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	七、（二十一）
盈余公积	143	3,571,769.56	1,759,381.84	七、（二十二）
其中：法定公积金	144	3,571,769.56	1,759,381.84	七、（二十二）
任意公积金	145		-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-		
未分配利润	150	32,145,928.01	15,834,436.52	七、（二十三）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	535,717,695.57	517,593,818.36	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	535,717,695.57	517,593,818.36	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	1,402,001,226.25	954,755,153.24	

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,051,909,595.24	1,082,871,041.66	
其中：营业收入	2	1,051,909,595.24	1,082,871,041.66	七、（二十四）
利息收入	3			
△保险业务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,042,207,869.97	1,081,034,262.26	
其中：营业成本	8	1,004,327,077.19	1,063,408,817.72	七、（二十四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	2,486,305.44	1,121,735.90	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	9,304,877.96	9,691,645.79	七、（二十五）
研发费用	24	25,524,190.14	5,166,795.27	七、（二十六）
财务费用	25	566,409.24	1,645,286.58	七、（二十七）
其中：利息费用	26	24,166.66	-	七、（二十七）
利息收入	27	1,770,724.44	78,178.98	七、（二十七）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-	-	
其他	29			
加：其他收益	30	17,476,235.82	10,428,020.00	七、（二十八）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-	4,203,975.99	七、（二十九）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-751,495.01	-42,824.60	七、（三十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-528,100.96	-29,762.61	七、（三十一）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	25,898,375.12	16,396,188.18	
加：营业外收入	41	6,140.00	0.48	七、（三十二）
其中：政府补助	42	-		
减：营业外支出	43	-	-	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	25,904,515.12	16,396,188.66	
减：所得税费用	45	7,780,637.91	3,199,293.90	七、（三十三）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	18,123,877.21	13,196,894.76	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	18,123,877.21	13,196,894.76	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	18,123,877.21	13,196,894.76	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55			
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	18,123,877.21	13,196,894.76	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	18,123,877.21	13,196,894.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
（一）基本每股收益	79			
（二）稀释每股收益	80			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：中[illegible]有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,240,081,415.45	1,198,400,535.91	
△客户[illegible]净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,462,855,468.74	888,695,026.69	
经营活动现金流入小计	18	3,702,936,884.19	2,087,095,562.60	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	796,807,898.91	1,043,599,278.36	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	26,993,700.25	13,505,415.40	
支付的各项税费	30	26,154,612.62	11,315,182.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,683,456,473.28	1,035,585,105.13	
经营活动现金流出小计	32	3,533,412,685.06	2,104,004,981.62	
经营活动产生的现金流量净额	33	169,524,199.13	-16,909,419.02	七、（三十四）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	180,506,100.00	
投资活动现金流入小计	40	-	180,506,100.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,650,392.87	302,513.30	
投资支付的现金	42	-	88,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	10,650,392.87	88,302,513.30	
投资活动产生的现金流量净额	47	-10,650,392.87	92,203,586.70	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	158,873,806.26	75,294,167.68	七、（三十四）
加：期初现金及现金等价物余额	62	76,803,744.80	1,509,577.12	七、（三十四）
六、期末现金及现金等价物余额	63	235,677,551.06	76,803,744.80	七、（三十四）

法定代[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益变动表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00								1,759,381.84		15,834,436.52	517,593,818.36		517,593,818.36
加：会计政策变更	2														-
前期差错更正	3														
其他	4													-	
二、本年年初余额	5	500,000,000.00								1,759,381.84		15,834,436.52	517,593,818.36		517,593,818.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-								1,812,387.72	-	16,311,489.49	18,123,877.21		18,123,877.21
（一）综合收益总额	7											18,123,877.21	18,123,877.21	-	18,123,877.21
（二）所有者投入和减少资本	8												-		
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								37,174,176.80				37,174,176.80		37,174,176.80
2.使用专项储备	15								-37,174,176.80				-37,174,176.80	-	-37,174,176.80
（四）利润分配	16								-	1,812,387.72		-1,812,387.72	-	-	-
1.提取盈余公积	17									1,812,387.72		-1,812,387.72		-	
其中：法定公积金	18									1,812,387.72		-1,812,387.72			-
任意公积金	19											-			
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32		-								-				-
四、本	33	500,000,000.00	-	-	-	-	-		-	3,571,769.56		32,145,926.01	535,717,695.57		536,717,695.57

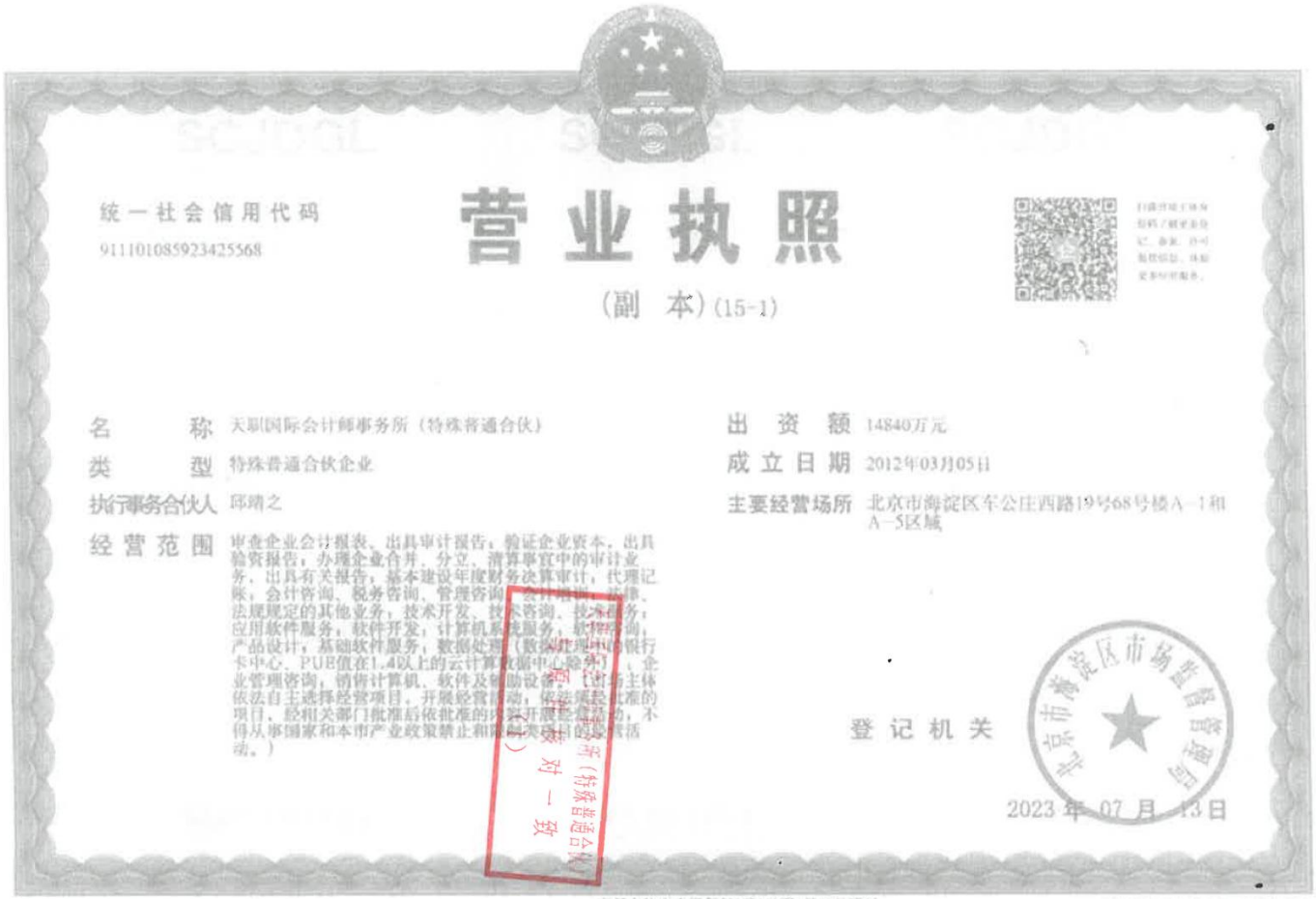
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：[illegible]发展有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末金额	1	500,000,000.00								439,692.36		3,957,231.24	504,396,923.60	-	504,396,923.60
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-		-	-	-					
前期差错更正	3														-
其他	4														
二、本年年初金额	5	500,000,000.00								439,692.36	-	3,957,231.24	504,396,923.60	-	504,396,923.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									1,319,689.48		11,877,205.28	13,196,894.76		13,196,894.76
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-			-	-		-	13,196,894.76	13,196,894.76	-	13,196,894.76
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								32,496,131.25				32,496,131.25		32,496,131.25
2.使用专项储备	15								-32,496,131.25				-32,496,131.25		-32,496,131.25
（四）利润分配	16								-	1,319,689.48	-	-1,319,689.48	-	-	
1.提取盈余公积	17									1,319,689.48		-1,319,689.48		-	
其中：法定公积金	18									1,319,689.48		-1,319,689.48			
任意公积金	19											-			
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32	-	-	-		-	-		-	-					-
四、本年[illegible]	33	500,000,000.00	-	-	-	-			-	1,759,381.84	-	15,834,436.52	517,593,818.36		517,593,818.36

法定代表[illegible]　　管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

（副 本）(15-1)

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；[illegible]、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备；（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

与原件核对一致（1）

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

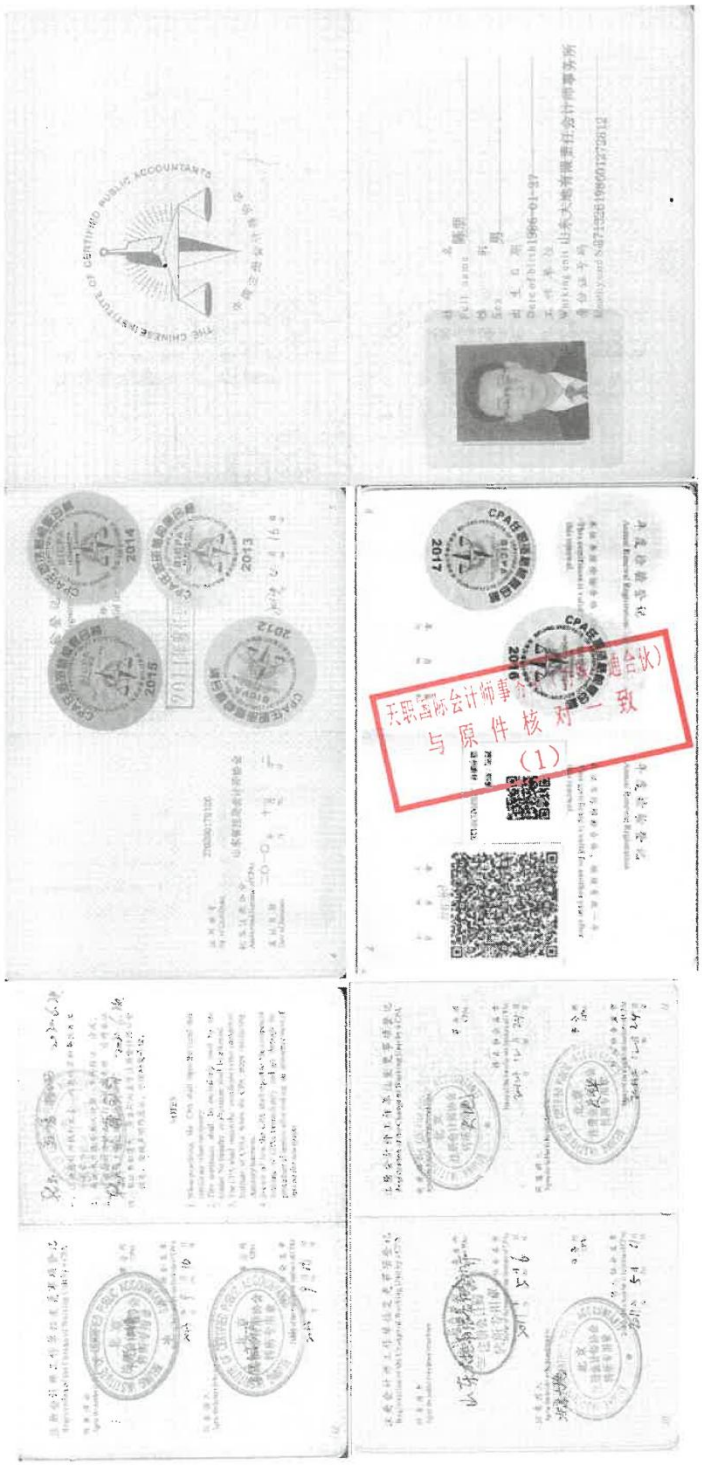
年　月　日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告



2023 年财务审计报告



2.2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告

中建科工发展有限公司
审计报告
天职业字[2025]3959 号

目　　录

审 计 报 告 ——1
2024 年度财务报表——4
2024 年度财务报表附注——16

此为用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25ZULPMRH7

2024年财务审计报告

审计报告

天职业字[2025]3959号

中建科工发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就科工发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2025]3959 号

[此页无正文]

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二五年三月七日

合并资产负债表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	210,327,922.62	235,683,781.90	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	81,587,912.92	234,442,036.75	八、（二）
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	25,500,573.04	7,670,837.20	八、（三）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,129,964,656.62	857,126,308.00	八、（四）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	4,587.15	10,703.36	八、（五）
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	81,744,138.93	32,168,178.75	八、（六）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	2,744.00	-	八、（七）
其他流动资产	27	3,271,308.82	6,681,869.66	八、（八）
流动资产合计	28	1,532,403,844.10	1,393,783,715.62	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	-	-	
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	-	-	
固定资产	40	2,341,961.83	160,302.86	八、（九）
其中：固定资产原价	41	2,672,805.59	173,774.82	八、（九）
累计折旧	42	330,944.76	13,471.96	八、（九）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	6,787,453.00	12,154,196.05	八、（十）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	3,092,920.01	-	八、（十一）
无形资产	48	105,119.41	123,994.91	八、（十二）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	2,476,549.96	-	八、（十三）
递延所得税资产	52	1,324,669.90	367,436.01	八、（十四）
其他非流动资产	53	50,931,965.09	84,376,577.64	八、（十五）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	67,060,539.20	97,181,607.47	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	1,599,464,383.30	1,490,965,323.09	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工发展有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	608, 435, 630. 54	475, 089, 618. 80	八、（十六）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	123, 879, 969. 59	319, 834, 031. 75	八、（十七）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	2, 622, 695. 64	4, 218, 195. 40	八、（十八）
其中：应付工资	95	486, 859. 09	3, 456, 548. 54	八、（十八）
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	16, 041, 630. 45	5, 656, 909. 95	八、（十九）
其中：应交税金	99	16, 041, 630. 45	5, 656, 909. 95	八、（十九）
其他应付款	100	283, 119, 231. 29	114, 556, 811. 90	八、（二十）
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	2, 467, 827. 19	-	八、（二十一）
其他流动负债	106	-	32, 497, 774. 30	八、（二十二）
流动负债合计	107	1, 038, 567, 004. 70	951, 953, 342. 10	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	1, 309, 763. 69	-	八、（二十三）
长期应付款	117	-	-	
长期应付职工薪酬	118	-	-	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	-	-	八、（十四）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	1, 309, 763. 69	-	
负 债 合 计	125	1, 039, 876, 768. 39	951, 953, 342. 10	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	500, 000, 000. 00	500, 000, 000. 00	八、（二十四）
国家资本	128			
国有法人资本	129	500, 000, 000. 00	500, 000, 000. 00	八、（二十四）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	500, 000, 000. 00	500, 000, 000. 00	八、（二十四）
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	-	-	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-	-	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	八、（二十五）
盈余公积	143	5, 457, 514. 42	3, 755, 928. 60	八、（二十六）
其中：法定公积金	144	5, 457, 514. 42	3, 755, 928. 60	八、（二十六）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	54, 130, 100. 49	35, 256, 052. 39	八、（二十七）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	559, 587, 614. 91	539, 011, 980. 99	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	559, 587, 614. 91	539, 011, 980. 99	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	1, 599, 464, 383. 30	1, 490, 965, 323. 09	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：[illegible]建新工发展有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,486,381,302.71	1,077,367,762.20	
其中：营业收入	2	1,486,381,302.71	1,077,367,762.20	八、（二十八）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,453,107,868.03	1,086,221,729.31	
其中：营业成本	8	1,410,255,461.95	1,026,766,990.91	八、（二十八）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	2,049,627.81	2,522,656.33	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	11,637,370.88	10,839,683.09	八、（二十九）
研发费用	24	30,169,891.92	25,534,190.14	八、（三十）
财务费用	25	-995,984.53	567,998.84	八、（三十一）
其中：利息费用	26	-	24,166.66	八、（三十一）
利息收入	27	2,256,512.01	1,772,006.70	八、（三十一）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	415,414.29	17,476,235.82	八、（三十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-2,355,873.08	-841,192.93	八、（三十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-788,391.65	-462,932.66	八、（三十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	30,544,884.24	27,318,143.12	
加：营业外收入	41	21,590.80	6,140.00	八、（三十五）
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	145,367.60	-	八、（三十六）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	30,421,016.64	27,324,283.12	
减：所得税费用	45	9,845,382.72	8,200,270.21	八、（三十七）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	20,575,633.92	19,124,012.91	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	20,575,633.92	19,124,012.91	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	20,575,633.92	19,124,012.91	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	20,575,633.92	19,124,012.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	20,575,633.92	19,124,012.91	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,636,914,304.18	1,279,323,981.53	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	-		
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,383,675,904.52	2,420,323,438.69	
经营活动现金流入小计	18	4,020,590,208.70	3,699,847,420.22	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	1,360,064,986.55	808,756,037.78	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	28,537,370.74	28,537,370.74	
支付的各项税费	30	25,807,165.16	26,865,441.54	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,630,107,845.82	2,666,301,379.87	
经营活动现金流出小计	32	4,044,517,368.27	3,530,460,429.93	
经营活动产生的现金流量净额	33	-23,927,159.57	169,386,990.29	八、（三十八）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-		
取得投资收益收到的现金	36	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	-		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-		
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	1,428,699.71	10,650,392.87	
投资支付的现金	42	-	-	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45		-	
投资活动现金流出小计	46	1,428,699.71	10,650,392.87	
投资活动产生的现金流量净额	47	-1,428,699.71	-10,650,392.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-		
取得借款所收到的现金	51	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-		
筹资活动现金流入小计	53	-		
偿还债务所支付的现金	54	-		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	-		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		-	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-25,355,859.28	158,736,597.42	八、（三十八）
加：期初现金及现金等价物余额	62	235,683,781.90	76,947,184.48	八、（三十八）
六、期末现金及现金等价物余额	63	210,327,922.62	235,683,781.90	八、（三十八）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,755,928.60	-	33,256,052.39	539,011,980.99	-	539,011,980.99
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	5,755,928.60	-	33,256,052.39	539,011,980.99	-	539,011,980.99
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,585.82	-	18,874,048.10	20,575,633.92		20,575,633.92
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,575,633.92	20,575,633.92		20,575,633.92
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	-	——	——	——	——	-	——	-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	——	-	——	-		-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-		-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	63,513,660.14	——	-	——	63,513,660.14		63,513,660.14
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-63,513,660.14	——	-	——	-63,513,660.14		-63,513,660.14
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,585.82	-	-1,701,585.82	-		-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,585.82	-	-1,701,585.82	-		-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-		-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-
△ 2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	-	-	-	-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-		-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,457,514.42	-	54,130,100.49	559,587,614.91		559,587,614.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024年财务审计报告

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工发展有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	500,000,000.00								1,943,540.88		17,944,427.20	519,887,968.08		519,887,968.08
加：会计政策变更	2	-								-	-	-	-		-
前期差错更正	3	-								-	-	-	-		-
其他	4	-													
二、本年年初余额	5	500,000,000.00								1,943,540.88	-	17,944,427.20	519,887,968.08		519,887,968.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-								1,812,387.72	-	17,311,625.19	19,124,012.91		19,124,012.91
（一）综合收益总额	7	-								-	-	19,124,012.91	19,124,012.91		19,124,012.91
（二）所有者投入和减少资本	8	-								-	-	-	-		-
1.所有者投入的普通股	9												-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4.其他	12												-		-
（三）专项储备提取和使用	13												-		-
1.提取专项储备	14												-		-
2.使用专项储备	15								37,174,176.80				37,174,176.80		37,174,176.80
（四）利润分配	16								-37,174,176.80				-37,174,176.80		-37,174,176.80
1.提取盈余公积	17								-	1,812,387.72	-	-1,812,387.72	-		-
其中：法定公积金	18								-	1,812,387.72	-	-1,812,387.72	-		-
任意公积金	19									1,812,387.72	-	-1,812,387.72	-		-
#储备基金	20									-	-	-	-		-
#企业发展基金	21												-		-
#利润归还投资	22												-		-
凸 2.提取一般风险准备	23												-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24												-		-
4.其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26												-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3.盈余公积弥补亏损	29												-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6.其他	32												-		-
四、本年年末金额	33	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,755,928.60	-	35,256,052.39	539,011,980.99		539,011,980.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	210,207,922.62	235,677,351.06	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	66,185,769.21	215,301,781.68	十三、（一）
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	12,098,906.37	7,670,837.20	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	952,392,236.63	711,274,223.08	十三、（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	4,587.15	10,703.36	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	81,744,138.93	48,268,582.26	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	2,744.00	-	
其他流动资产	27	1,813,692.70	3,891,797.89	
流动资产合计	28	1,321,149,997.61	1,222,095,476.53	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	88,011,432.81	88,011,432.81	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	-	-	
固定资产	40	2,341,861.83	160,302.86	
其中：固定资产原价	41	2,672,806.59	173,774.82	
累计折旧	42	330,944.76	13,471.96	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	6,787,453.00	12,154,196.05	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	3,092,920.01	-	
无形资产	48	105,119.41	123,094.91	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	2,476,549.96	-	
递延所得税资产	52	1,319,094.88	338,045.79	
其他非流动资产	53	45,412,467.35	79,118,677.30	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	149,546,899.25	179,905,749.72	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	1,473,996,896.86	1,402,001,226.25	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：宁建科工发展有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	589,919,244.55	428,752,958.12	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	125,879,969.59	319,834,031.75	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	2,410,427.49	4,127,229.29	
其中：应付工资	95	486,859.09	3,456,548.54	
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	14,890,482.84	3,679,863.82	
其中：应交税金	99	14,890,482.84	3,679,863.82	
其他应付款	100	182,544,037.36	77,391,673.40	
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	2,467,827.19	-	
其他流动负债	106	-	32,497,774.30	
流动负债合计	107	918,111,989.02	866,283,530.68	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	1,309,763.69	-	
长期应付款	117	-	-	
长期应付职工薪酬	118	-	-	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	-	-	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	1,309,763.69	-	
负 债 合 计	125	919,421,752.71	866,283,530.68	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	500,000,000.00	500,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	-	-	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-	-	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	5,457,514.42	3,571,769.56	
其中：法定公积金	144	5,457,514.42	3,571,769.56	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	49,117,629.73	32,145,926.01	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	554,575,144.15	535,717,695.57	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	554,575,144.15	535,717,695.57	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	1,473,996,896.86	1,402,001,226.25	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：[illegible]建科工发展有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,461,206,371.54	1,051,909,393.24	
其中：营业收入	2	1,461,206,371.54	1,051,909,393.24	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险业务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,430,142,065.68	1,042,207,859.97	
其中：营业成本	8	1,388,291,003.26	1,004,327,077.19	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	1,977,070.11	2,485,305.44	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	10,711,069.82	9,304,877.96	
研发费用	24	30,160,891.92	25,524,190.14	
财务费用	25	-997,969.43	566,409.24	
其中：利息费用	26	-	24,166.66	
利息收入	27	2,256,171.07	1,770,724.44	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	409,394.61	17,476,235.82	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-2,437,138.00	-751,495.01	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-802,387.53	-528,100.96	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	28,234,174.94	25,898,375.12	
加：营业外收入	41	21,500.00	6,140.00	
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	145,367.60	-	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	28,110,307.34	25,904,515.12	
减：所得税费用	45	9,252,858.76	7,780,637.91	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	18,857,448.58	18,123,877.21	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	18,857,448.58	18,123,877.21	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	18,857,448.58	18,123,877.21	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	18,857,448.58	18,123,877.21	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	18,857,448.58	18,123,877.21	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,601,110,024.24	1,240,081,415.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,381,875,496.57	2,462,855,468.74	
经营活动现金流入小计	18	3,982,985,520.81	3,702,936,884.19	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	1,294,910,614.74	796,807,898.91	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	49,426,673.44	28,276,341.51	
支付的各项税费	30	11,769,060.34	26,154,612.62	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,650,920,101.02	2,682,173,832.02	
经营活动现金流出小计	32	4,007,026,449.54	3,533,412,685.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-24,040,928.73	169,524,199.13	十三、（五）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	-	-	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	1,428,699.71	10,650,392.87	
投资支付的现金	42	-	-	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	1,428,699.71	10,650,392.87	
投资活动产生的现金流量净额	47	-1,428,699.71	-10,650,392.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流入小计	53	-	-	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	-	-	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-25,469,628.44	158,873,806.26	十三、（五）
加：期初现金及现金等价物余额	62	235,677,551.06	76,803,744.80	十三、（五）
六、期末现金及现金等价物余额	63	210,207,922.62	235,677,551.06	十三、（五）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中世科工发展有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,571,769.56	-	32,145,926.01	535,717,695.57	-	535,717,695.57
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初金额	5	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,571,769.56	-	32,145,926.01	535,717,695.57	-	535,717,695.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885,744.86	-	16,971,702.72	18,857,448.58	-	18,857,448.58
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,857,448.58	18,857,448.58	-	18,857,448.58
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——				-				-	-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	62,758,412.20	——	-	——	62,758,412.20	-	62,758,412.20
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-62,758,412.20	——	-	——	-62,758,412.20	-	-62,758,412.20
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885,744.86	-	-1,885,744.86	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885,744.86	-	-1,885,744.86	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	1,885,744.86	-	-1,885,744.86	-	——	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-	-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,457,514.42	-	49,117,628.73	554,575,144.15	-	554,575,144.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：[illegible]工发展有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,750,381.84	-	15,834,436.52	517,584,818.36	-	517,584,818.36
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,750,381.84	-	15,834,436.52	517,584,818.36	-	517,584,818.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,387.72	-	16,311,489.69	18,123,877.21	-	18,123,877.21
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,123,877.21	18,123,877.21	-	18,123,877.21
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13								-	-			-	-	-
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	37,174,176.80	-	-	-	37,174,176.80	-	37,174,176.80
2. 使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-37,174,176.80	-	-	-	-37,174,176.80	-	-37,174,176.80
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,387.72	-	-1,812,387.72		-	-
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,387.72	-	-1,812,387.72		-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,387.72	-	-1,812,387.72		-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
2. 提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,571,769.56	-	32,145,926.01	535,717,695.57	-	535,717,695.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024 年财务审计报告



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本) (15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000 万元

成 立 日 期　2012 年 03 月 05 日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

请核对此复印件（编号：202513959）与报告相关资料，与原件一致

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

此资质仅用于天职业字[2025]3959号报告相关资料，与原件一致

2024 年财务审计报告



该资质仅用于天职建2023139号报告相关资料，与原件一致

2024 年财务审计报告



该资质仅用于天职业字[2025]3959号报告相关资料，与原件一致

该资质仅用于天职业字[2025]3959号报告相关资质文件使用，与原件一致



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

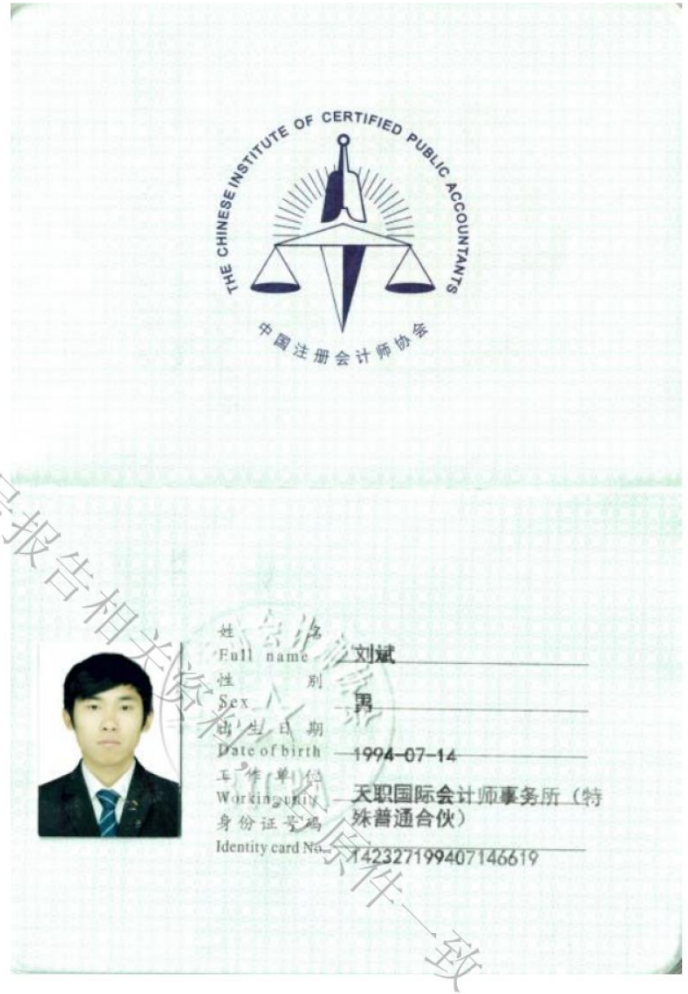
姓名：刘斌
证书编号：110101500702

年 月 日
/y /m /d

证书编号：110101500702
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020年 09月 15日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 刘斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1994-07-14
工作单位 Working Unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 142327199407146619

3.2025 年财务审计报告

2025 年财务审计报告

中建科工发展有限公司
审计报告
天职业字[2026]856-1 号

目　　录

审 计 报 告 ——1

2025 年度财务报表——3

2025 年度财务报表附注——9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京261SQ1T14J

2025年财务审计报告

审计报告

天职业字[2026]856-1号

中建科工发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）母公司个别财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

科工发展公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2026]856-1 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二六年四月十日

资产负债表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	201,057,592.37	210,207,922.62	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	212,613,966.33	66,185,769.21	七、（二）
应收款项融资	10			
预付款项	11	25,571,004.71	12,098,906.37	七、（三）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,097,893,225.27	952,392,236.63	七、（四）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19		4,587.15	七、（五）
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	117,921,362.01	81,744,138.93	七、（六）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26		2,744.00	七、（七）
其他流动资产	27	7,963,345.11	1,813,692.70	七、（八）
流动资产合计	28	1,663,020,495.80	1,324,449,997.61	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36		88,011,432.81	七、（九）
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	2,775,186.70	2,341,861.83	七、（十）
其中：固定资产原价	41	8,515,885.95	2,672,806.59	七、（十）
累计折旧	42	5,740,699.25	330,944.76	七、（十）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	2,033,564.99	6,787,453.00	七、（十一）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	1,060,442.99	3,092,920.01	七、（十二）
无形资产	48	122,609.39	105,119.41	七、（十三）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	1,451,770.67	2,476,549.96	七、（十四）
递延所得税资产	52	2,000,498.53	1,319,094.88	七、（十五）
其他非流动资产	53	77,243,303.19	45,412,467.35	七、（十六）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	86,687,376.46	149,546,899.25	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资　产　总　计	75	1,749,707,872.26	1,473,996,896.86	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建材工发展有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	76			
短期借款	77			
△向中央银行借款	78			
△拆入资金	79			
交易性金融负债	80			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83			
应付账款	84	562,401,240.16	589,919,244.55	七、（十七）
预收款项	85			
合同负债	86	274,856,692.29	125,879,969.59	七、（十八）
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92	2,711,946.66	2,410,427.49	七、（十九）
其中：应付工资	93	506,633.35	486,859.09	七、（十九）
应付福利费	94			
#其中：职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	7,281,949.33	14,890,482.84	七、（二十）
其中：应交税金	97	6,865,405.48	14,890,482.84	七、（二十）
其他应付款	98	296,570,286.32	182,544,037.36	七、（二十一）
其中：应付股利	99			
▲应付手续费及佣金	100			
▲应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	2,379,748.59	2,467,827.19	七、（二十二）
其他流动负债	104	27,382,939.07		七、（二十三）
流动负债合计	105	1,173,584,802.42	918,111,989.02	
非流动负债：	106			
▲保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中：优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	96,637.39	1,309,763.69	七、（二十四）
长期应付款	115			
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117			
递延收益	118			
递延所得税负债	119			七、（十五）
其他非流动负债	120			
其中：特准储备基金	121			
非流动负债合计	122	96,637.39	1,309,763.69	
负 债 合 计	123	1,173,681,439.81	919,421,752.71	
所有者权益（或股东权益）：	124			
实收资本（或股本）	125	500,000,000.00	500,000,000.00	七、（二十五）
国家资本	126			
国有法人资本	127	500,000,000.00	500,000,000.00	七、（二十五）
集体资本	128			
民营资本	129			
外商资本	130			
#减：已归还投资	131			
实收资本（或股本）净额	132	500,000,000.00	500,000,000.00	七、（二十五）
其他权益工具	133			
其中：优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136			
减：库存股	137			
其他综合收益	138			
其中：外币报表折算差额	139			
专项储备	140			七、（二十六）
盈余公积	141	7,602,643.25	5,457,514.42	七、（二十七）
其中：法定公积金	142	7,602,643.25	5,457,514.42	七、（二十七）
任意公积金	143			
#储备基金	144			
#企业发展基金	145			
#利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	68,423,789.20	49,117,629.73	七、（二十八）
所有者权益（或股东权益）合计	149	576,026,432.45	554,575,144.15	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	150	1,749,707,872.26	1,473,996,896.86	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,038,009,962.70	1,461,206,371.54	
其中：营业收入	2	1,038,009,962.70	1,461,206,371.54	七、（二十九）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,014,620,904.65	1,430,142,065.68	
其中：营业成本	8	994,292,613.29	1,388,291,003.26	七、（二十九）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	1,829,575.19	1,977,070.11	
销售费用	22			
管理费用	23	6,594,104.13	10,711,069.82	七、（三十）
研发费用	24	12,444,218.71	30,160,891.92	七、（三十一）
财务费用	25	-539,606.67	-997,969.43	七、（三十二）
其中：利息费用	26	530,808.06		七、（三十二）
利息收入	27	1,388,783.04	2,256,171.07	七、（三十二）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	74,261.05	409,394.61	七、（三十三）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	5,027,199.65		七、（三十四）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-2,532,903.75	-2,437,138.00	七、（三十五）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	538,561.22	-802,387.53	七、（三十六）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	26,496,176.22	28,234,174.94	
加：营业外收入	41	66,908.64	21,500.00	七、（三十七）
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	13,436.92	145,367.60	七、（三十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	26,549,647.94	28,110,307.34	
减：所得税费用	45	5,098,359.64	9,252,858.76	七、（三十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	21,451,288.30	18,857,448.58	
持续经营净利润	47	21,451,288.30	18,857,448.58	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	21,451,288.30	18,857,448.58	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：夏[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,068,479,172.83	1,601,110,024.24	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,485,978,127.06	2,381,875,496.57	
经营活动现金流入小计	18	2,554,457,299.89	3,982,985,520.81	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	1,137,297,119.90	1,294,910,614.74	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	32,802,461.43	49,126,673.44	
支付的各项税费	30	9,126,081.97	11,769,060.34	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,382,706,123.48	2,650,920,101.02	
经营活动现金流出小计	32	2,561,931,786.78	4,007,026,449.54	
经营活动产生的现金流量净额	33	-7,474,486.89	-24,040,928.73	七、（四十）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	1,190,422.48	1,428,699.71	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	1,190,422.48	1,428,699.71	
投资活动产生的现金流量净额	47	-1,190,422.48	-1,428,699.71	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	485,420.88		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	485,420.88		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-485,420.88		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-9,150,330.25	-25,469,628.44	七、（四十）
加：期初现金及现金等价物余额	62	210,207,922.62	235,677,551.06	七、（四十）
六、期末现金及现金等价物余额	63	201,057,592.37	210,207,922.62	七、（四十）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科工发展有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	500,000,000.00								5,457,514.42		49,117,629.73	554,575,144.15
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	500,000,000.00								5,457,514.42		49,117,629.73	554,575,144.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									2,145,128.83		19,306,159.47	21,451,288.30
（一）综合收益总额	7											21,451,288.30	21,451,288.30
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14								32,012,573.42				32,012,573.42
2.使用专项储备	15								-32,012,573.42				-32,012,573.42
（四）利润分配	16									2,145,128.83		-2,145,128.83	
1.提取盈余公积	17									2,145,128.83		-2,145,128.83	
其中：法定公积金	18									2,145,128.83		-2,145,128.83	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	500,000,000.00								7,602,643.25		68,423,789.20	576,026,432.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：夏志超　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工发展有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	500,000,000.00								3,571,769.56		32,145,926.01	535,717,695.57
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	500,000,000.00								3,571,769.56		32,145,926.01	535,717,695.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									1,885,744.86		16,971,703.72	18,857,448.58
（一）综合收益总额	7											18,857,448.58	18,857,448.58
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14								62,758,412.20				62,758,412.20
2.使用专项储备	15								-62,758,412.20				-62,758,412.20
（四）利润分配	16									1,885,744.86		-1,885,744.86	
1.提取盈余公积	17									1,885,744.86		-1,885,744.86	
其中：法定公积金	18									1,885,744.86		-1,885,744.86	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	500,000,000.00								5,457,514.42		49,117,629.73	554,575,144.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：段海　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第五部分 投标人2023、2024、2025年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中建科工发展有限公司		
年度	2023年度	2024年度	2025年度
年度纳税额	25,162,851.11元	11,509,274.06元	8,259,072.83元
总纳税额	44,931,198.00元		
备注	/		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近3年（2023、2024、2025年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

纳税证明

深税纳证〔2023〕1449876号

中建科工发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GNU606U）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	1083188.48	0.0
2	环境保护税	4537.08	0.0
3	残疾人就业保障金	66514.87	0.0
4	增值税	15474121.05	0.0
5	印花税	623873.81	0.0
6	教育费附加	464223.64	0.0
7	企业所得税	7136909.75	0.0
8	地方教育附加	309482.43	0.0
	合　计	25,162,851.11	0
	其中，自缴税款	24,322,630.17	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年4,259,767.64元,2023年20,903,083.47元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月18日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522312182934564715

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年12月18日

纳税证明

深税纳证〔2025〕238663号

中建科工发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GNU606U)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	46,920.9	0
2	企业所得税	8,881,138.8	0
3	印花税	1,760,562.69	0
4	教育费附加	20,108.96	0
5	增值税	670,298.48	0
6	地方教育附加	13,405.97	0
7	残疾人就业保障金	77,759.29	0
8	环境保护税	39,078.97	0
	合　计	11,509,274.06	0
	其中，自缴税款	11,397,999.84	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年330,942.9元,2022年450,186.57元,2023年4,411,552.26元,2024年6,316,592.33元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503052450288823

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年3月5日

纳税证明

深税纳证〔2026〕58821号

中建科工发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GNU606U)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	87,072.92	0
2	企业所得税	6,229,393.2	0
3	印花税	474,582.38	0
4	教育费附加	37,316.97	0
5	增值税	1,243,898.81	0
6	地方教育附加	24,877.97	0
7	残疾人就业保障金	84,495.94	0
8	环境保护税	77,434.64	0
	合　计	8,259,072.83	0
	其中，自缴税款	8,112,381.95	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,840.9元,2023年113,451.64元,2024年3,178,616.52元,2025年4,965,163.77元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601172545964134

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2026年1月17日

第六部分 投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况

投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2024第十六届钢结构金奖（粤钢奖）-宝安区档案及综合服务中心建设工程	广东省钢结构协会	2024.09	
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-深圳市宝安区中医院	深圳建筑业协会	2025.05	
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-深圳市宝安区松岗人民医院扩建(二期)	深圳建筑业协会	2025.05	
4	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-智能汽车产业园项目（11-02地块）	深圳建筑业协会	2024.04	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	深圳建筑业协会	2024.04	
6	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳建筑业协会	2023.10	

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

1.2024 第十六届钢结构金奖（粤钢奖）-宝安区档案及综合服务中心建设工程

钢结构金奖（粤钢奖）



荣誉证书

中建科工发展有限公司：

你单位总包的“宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基）”钢结构工程，评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2024 120]号 总第【663】号

广东省钢结构协会

2024年9月

2.深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-深圳市宝安区中医院

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区中医院（不含桩基）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-028

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

3.深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-深圳市宝安区松岗人民医院扩建(二期)

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖


荣誉证书

中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区松岗人民医院扩建(二期)(不含桩基)** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-102

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

4.深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-智能汽车产业园项目（11-02 地块）

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖


荣誉证书

中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司：

你公司承建的 **智能汽车产业园项目（11-02地块）（不含桩基）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-035

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

5.深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司：

你公司承建的 **福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-057

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

6.深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-宝安区档案及综合服务中心建设工程

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司：

你公司承建的 **宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-017

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

第七部分 投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况

投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期（臻福花园）施工总承包工程	总用地面积29824.48平方米，总建筑面积250623.28平方米。	82880.00	2026.5.29	深圳市龙岗区
2	前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包	呈东西走向，东西长约0.82公里，南北宽约65米，项目用地面积约25666.94平方米，总建筑面积56101平方米。	34832.816041	2026.3.2	深圳市南山区
3	欢乐剧场周边配套设施完善工程项目工程总承包	项目占地约51986平方米，西片区整治面积约41690平方米，东片区整治面积约10296平方米。	2982.99	2025.6.18	深圳市宝安区
4	海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程	项目总用地面积61232.54平方米（约91.85亩），包括环形道路及交易区和配套区之间的道路，面积约15000平方米。	1337.182598	2023.1.10	深圳市光明区
5	海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程	设计范围长度为342米，道路红线宽度为18米，道路设计等级为城市支路，双向三车道，道路东西走向，全线为直线。	1128.931505	2022.9.30	深圳市光明区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：
（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1. 龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期（臻福花园）施工总承包工程

合同关键页

合同编号：ZH-2026-GC-01

龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期（臻福花园）施工总承包工程

施工合同

工程名称：龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期（臻福花园）施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道保安社区南坪快速路与沙荷路交汇处西北侧

发 包 人（甲方）：深圳市卓弘大福房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：中建科工发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市卓弘大福房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期（臻福花园）施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道保安社区南坪快速路与沙荷路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改委备案[2024]1722 号

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市龙岗区园山街道保安社区，南坪快速路与沙荷路交汇处西北侧，南邻吉溪路，东侧临上福路，总用地面积 29824.48 平方米，总建筑面积 250623.28 平方米。地上由 5 栋超高层塔楼(其中 1 栋塔楼高度 147.80 米、层数 48 层;4 栋塔楼高度 138.8 米、层数 45 层)、1 栋高层塔楼、1 栋 3 层的幼儿园组成，超高层塔楼 2 层以上为住宅;商业、配套设施;地下共 4 层地下室，功能为地下车库及设备用房，8 栋门楼。

资金来源：民营资金 100%;

二、工程承包范围

部分土石方工程、独立基础工程（含相关的检测及措施）、塔吊桩施工、车行土坡道挖运、底板承台开挖、不良地基开挖换填处理、破桩头工程、桩间土开挖及清运、开挖电梯坑核心筒、坑中坑、集水井、承台、独立基础等等及其他降板底板时出具支护方案并进行支护施工、垫层砼浇捣、抗浮锚杆相关的检测及措施、砖胎模砌筑、地下防水及保护层施工、支撑栈桥拆除、传力杆件施工（换撑）、施工期间地下室持续降水、地下室土方回填。主体结构工程，包括混凝土结构（含二次结构、各类设备基础、反坎）、钢结构、砌体结构、装配式结构等。内外装饰装修工程、二次装修改造、8 号门楼、人防工程、防水工程、屋面工程、回填土（含各裙楼屋面、塔楼屋面、架空层、避难层、

部分写字楼楼层内等部位）、室外零星工程、消防工程、燃气工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、空调暖通工程、弱电工程、智能化工程、海绵城市工程、电梯工程、防白蚁工程、室外工程(含给排水等)、装配式工程、抗震支架工程、防雷接地、改造工程、成品保护、截水系统、施工围挡、广告围墙、以及其它专业分包工程中相关预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容，各专业施工 BIM 深化及应用， 以及待深化的防洪边坡、外线电的深化施工交付、外线水落实、红线外燃气深化设计及施工交付、停车场地坪（含划线深化及施工），其中外线水、外线电、外线燃气工程由乙方负责协调政府施工或乙方安排队伍施工保证项目能通水、通电、通燃气，且变配电房、水泵房等需要移交政府的工程须保证达到政府移交标准并按要求整改完成移交、项目信号覆盖（含地下室、半地下室、地上塔楼、电梯轿厢等）达到本地信号覆盖要求满足验收交付条件；负责完成各项施工资料竣工资料并归档备案。负责完成竣工验收备案。为保证本项目顺利交付所需要的工程施工、工作协调、资料准备等虽未明确但为工程竣工交付的必备工作均视为总包范围，详见设计施工图纸、工作界面划分表及工程量清单。

备注：

（1）以设计图纸（详见附件 6）、招标文件（招标文件 2026 年 03 月 15 日版及答疑补疑文件）、合同及其附件以及招标过程中相关文件所包含的最严格要求为准。因本工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次委托范围，承包人不能以图纸或其它招标文件未表明为由拒绝实施。

（2）除“土石方、基坑支护工程及桩基础工程”已由发包人另行发包外，园林绿化工程、总建筑面积 33314 平方回迁房精装修工程除外，本项目其他所有专业工程均由承包人（总包单位）作为分包发包人，承包人对专业工程分包的全部工作承担总包管理责任。承包人对各专业工程的施工衔接、工序配合、现场协调负总责。发包人发包的工程总包服务费等配合费用已含在总价包干费用中，发包人不另行支付费用。

（3）含园林回填土方，须为黄土等能符合园林种植要求，预留园林需要的面层，预留厚度以设计及园林单位书面确认为准，回填费用已含在包干总价内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑□电信管道工程　　米
☑□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	☑□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	☑□道路改造工程　长:　米　宽:　米
☑□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	☑□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其他_____ ）;		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　□钢管混凝土结构　□型钢混凝土结构　□其他 _____）;		
☑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙:　□其他_____ ）;		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其他_____ ）;		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水系统　□其他_____）;		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其他_____ ）;		
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其他_____）;		
☑屋面工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　☑室外设施_____　☑附属建筑_游泳池等_____　☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数: 1660 户;　庭院管: _____ 米）		
□其他:		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能

☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其他_____）；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其他_____）；
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其他_____）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其他_____）；
□其他：

4. 其他工程

其他内容：

(1)承包人已深入考察本项目所在周边环境、交通道路、项目现场等情况，充分考虑三通一平、占地借道、市政迁移、周边关系协调等需求，对以上情况详细研究并充分理解，由此产生的费用、工期包含在合同总价中。

(2)承包人负责维护好与周边居民、商户以及城管、环保、派出所、交警、交通局、路政、水务、街道等相关政府主管部门的关系，妥善处理各类投诉，确保工程正常开展，保证进度，相关措施费包含在合同总价中。由此产生的窝工、机械租赁等费用已考虑在总价内，发包人无需给予承包人任何补偿或者赔偿；合同工期已经考虑可能由此产生工期拖延。

(3)承包人需充分考虑施工对周边建构筑物的影响损坏风险。一旦造成损坏，承包人必须无条件进行修复处理，恢复原样，并做好善后工作，消除影响，由此产生的修复、处理、赔偿等各项费用承包人综合考虑，包含在总价中。

(4)承包人对于红线内外塔吊覆盖范围须制定落实安全防护措施，包括搭设安全防护棚、安全通道等。安全防护措施必须满足国家地区企业规范标准以及安监部门的管理要求。

(5)合同内的施工内容如需通过政府及地铁集团等所有相关部门审批的，由承包人自行与之沟通解决，发包人仅配合盖章事宜。

(6)承包人负责做好对周边燃气、市政雨污水、电力电信、道路等地下地上管线的保护措施，做好日常维护工作，对接好对应部门。

(7)承包人须充分考虑施工阶段正常年份内通常可预见范围内的不利天气、不利常规管理政策、及已公布的流行性疾病疫情管控要求等影响，做好应对应急措施，相关措施费用包含在合同总价中。对于超出通常可预见范围的极端不利天气、突发性重大政策

调整或突发重大疫情防控措施等导致施工条件实质性变化、费用显著增加和（或）工期严重延误的情形，双方应根据实际影响通过工程变更或索赔程序协商调整合同价款和工期**且须经甲方代表手写签字且甲方盖章同意**；协商不成的，按照本合同约定的争议解决方式处理。

(8)承包人负责组织本工程相关的专家评审，并承担专家评审费。

(9)承包人负责完成与城管、街道办、交警、交通路政、住建、质安监、环保、水务等相关单位可能涉及到的相关报批报建手续、施工方案专家论证评审、开设施工路口、占用临时路口道路等一系列工作并承担相关费用。

(10)承包人负责项目现场的安保封闭管理工作，负责对现有施工围挡的维护，负责按照地方政府管理要求修复加固现有围挡及新建场地临时围挡，或因施工需要对围挡做出的调整恢复。承包人负责围挡彩绘宣传广告的施工及持续维护。

(11)发包人不提供办公生活场所，由承包人自行解决。办公生活场所的设置、地块搭设、搬迁等相关费用由承包人综合考虑，相关费用包含在合同总价中，后期不再另计费用。

(12)承包人按照水保、环评方案及地方政府管理要求施工安装、运行维护临时排水系统、扬尘控制设施，办理临时排水许可证。

(13)承包人负责施工场地降排水系统的设置及场地移交后的降排水工作：如基坑内有多家单位同时施工，降排水工作由本工程承包人负责。

(14)承包人负责实施满足住建等相关部门安全生产文明施工及生态环保管理要求所采取的一系列施工措施，包含但不仅限于实名制大门、门防道闸、视频监控、扬尘噪声监测、自动喷淋洗车池、降尘水雾水泡、围墙一周喷淋装置、裸土覆盖绿网等。

(15)承包人负责临时用水、用电的扩容，含相关手续的办理，并承担相关水电费用（包含临时用电基本电费）。承包人自行按施工需要进行设备安装、管线敷设并装表计量。临时用电的布设必须满足相关安全管理规范标准。负责对基坑支护边线与工地围挡之间的区域场地以及场内车行路线进行场地平整，浇砼硬化。

(16)负责售楼处、展示区、看房通道及施工区与非施工区的围挡隔离、防护棚、防水截水、安全防护等。发包人提供的地勘报告仅作为参考，如有需要承包人须进行自行复核；承包人不得因地质报告不完整而提出索赔。

(17)承包人结合工地现状情况进行场平布置，如涉及塔吊桩、塔吊基础等均由承包人布设施工，相关费用包含在合同总价中。

(18)项目竣备至入伙交付期间，承包人仍需保留项目团队及相关施工班组留驻现场（管理团队及相关施工班组需符合发包人要求并经发包人确认），对项目进行工程照管、成品保护保管，并处理完成相关遗留工作以及交楼查验整改工作等，必须确保各项施工品质达到发包人要求的交楼标准。要求承包人在交付期间组建各专业快修小组，配合各项交楼快修工作，并在交付后跟进完成各项维修工作。以上各项费用均包含在合同总价中。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 1 日（以甲方正式通知为准）；

计划竣工日期：2028 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 883 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 883 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

节点工期要求：

节点控制工期内容	开始时间	完 成 时 间	工期延误违约金（元/天）
全面开工	2026 年 10 月 1 日		
地下结构施工至正负零		2027 年 2 月 28 日	5 万元/天
住宅塔楼主体结构封顶		2027 年 12 月 31 日	5 万元/天
外墙装修及室外景观完成		2028 年 6 月 30 日	5 万元/天
工程竣工备案完成		2028 年 12 月 31 日	合同总价的千分之一元/天

备注：

1、以上表中列出的每项完成时间均指：该项节点控制工期内容中，所有楼栋中最后

一个楼栋的节点工期完成时间（除非该项另有说明）。

2、乙方如未按以上节点控制工期完成，乙方除承担由此引起的一切责任与损失外，还需按本合同约定向甲方支付违约金；甲方在乙方持续不能按合理期限整改，经书面催告并给予合理整改宽限期后， 甲方有权将未完成项目在必要范围内重新发包。由此发生的合理费用和管理费， 甲方有权在乙方应收工程款中予以扣回，但管理费不得超过该部分实际合理费用的10%。 因退场需要办理的移交、结算等工作，双方应协商确定合理期限，乙方应在甲方发出退场通知后10天内退场，乙方应在通知要求的期限内配合完成退场安排；乙方逾期退场的，按逾期每延误1天向发包人支付合同总价万分之一的违约金。

3、合同包干总价已包括必须的加班和抢工工作，以使本工程能在节点控制工期之日前完成。乙方不得提出任何加班赶工补偿费用的要求。

4、在确定竣工日期及各重要节点工期时，已充分考虑：

1）可能出现的雨、水、台风、高温天气、停水、停电、学校高考、中考、政府两会及节假日等因素（不可抗力的因素除外）。

2）甲方直接发包单位受乙方管理，乙方与甲方直接发包单位之间交叉施工对工期产生的影响已考虑在整体工期安排中，乙方不得以此为原因提出工期顺延。

3）甲供材料设备的供货期（如有）。

4）本工程办理施工报建、中间验收、各专项工程验收和竣工验收手续的合理时限。

5）工程设计变更对工期的影响。

6）项目所在地劳务市场变化及材料、设备市场的供应等因素的影响。

7）因周边居民干扰（如噪音投诉、出行受阻等）导致的工期延误风险。

8）政府公共活动的影响。

9）配合甲方营销活动对施工工期的影响。

10）质量、安全事故（工期不顺延）及其它可能对本工程施工的影响。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件约定（承包人承诺本项目获得广东省建设工程优质结构奖，争创鲁班奖，如未获得省优承包人应向发包人支付罚款500万元，获得鲁班奖奖励500万给承包人，承包人应确保工程一次性验收及评优通过）；

绿建等级：国家绿色建筑设计评价标识三星级。确保工程验收一次性通过。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税包干总价）：

人民币（大写）捌亿贰仟捌佰捌拾万元整（¥828,800,000.00 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。若增值税税率增加，发包人支付给承包人的合同总价不变，承包人须自行承担国家规定增加的所有税费。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾叁万捌仟贰佰零伍元捌角贰分（¥22，138，205.82 元）；

备注：

1. 措施项目包括安全文明施工等按固定总价包干；根据本技术要求与工程量清单，按设计图纸总价包干：包工、包料（除发包人供应材料外）、包质量、包安全、包验收、包水电费、包文明施工费、包总包服务费、包措施费、包保险费、包承包人交纳的政府收费、包管理费、包利润、包税金等的方式；不会因人工费、费率或汇率、市场价格波动而调整。
2. 除约定的主要材料（电线、电缆、钢筋、混凝土、水泥）价格涨跌幅超过 ±5% 可对超出部分调整外，人工费、机械费、管理费、利润、规费、费率、汇率、税费及其他市场价格波动，均不调整，本合同总价固定包干。

(1) 施工期材料价格与基准价相比，涨跌幅在 ±5% 以内（含 5%）的，由承包人承担或受益，合同价款不调整；涨跌幅超过 ±5% 的，仅对超出部分据实调整合同价款。

(2) 材料价格调整只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、措施费、规费等其他任何费用。

(3) 基准价：以 2026 年 2 月份深圳市工程建材信息价为材料基准价。

(4) 施工期价格：以承包人实际采购、合规进场的含税到场价为准；施工期内材料分批次采购、价格存在波动的，按各批次材料实际采购到场价结合对应进场使用量，核算加权平均价作为最终施工期调差单价。

(5) 调差计算公式：

单价调整额：

(1)上涨：ΔP = 施工期价 - 基准价 × 1.05

(2)下跌：ΔP = 施工期价 - 基准价 × 0.95

(3)调整总价 = Σ(ΔP × 实际使用量) × (1 + 税金税率)

3. 除“土石方、基坑支护工程及桩基础工程”已由发包人另行发包外，园林绿化工程、回迁房精装修工程除外，本项目其他所有专业工程均由承包人（总包单位）作为分包发包人，发包人不再另行组织任何专业工程招标，亦不直接指定任何专业工程分包承包人，承包人发包的所有分包单位须经发包人书面同意并加盖公章及甲方代表手写签字，发包人发包的工程总包服务费等配合费用已含在总价包干费用中，发包人不另行支付费用。

4. 乙方分包的专业工程、施工主材及装饰装修材料等供应商，均须提供多家专业分包单位及供应商给甲方审核，并经甲方书面盖公章确认及甲方代表手写签字；且不得以分包单位及供应商未通过甲方审核为理由影响本工程交付，甲方对分包单位及供应商有一票否决权，如未经甲方审核的分包单位进场或材料供应商供应的材料进场，发现一次乙方按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，出现质量等问题均由乙方负责，且向甲方赔偿一切经济损失。

5. 本合同签订后，乙方应及时提供分包单位及供应商名单、施工主材及装饰装修材料样板供甲方审核，并经甲方书面盖公章确认及甲方代表手写签字;避免影响工程进度，未及时提供影响工程进度的乙方应承担全部责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__中国工商银行龙岗支行_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单或预算书；

(11)其他合同文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_双方签字、盖章后生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

合同关键页

发包人：（公章）深圳市卓弘大福房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300359568321X

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6364、6366 号卓弘星辰 1 栋 C1901

邮政编码：

法定代表人：朱佐昆

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中建科工发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

邮政编码：

法定代表人：段海

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2. 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

合同关键页

正 本

合同编号：SG20260010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（第一册共___册）

工程名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

工程地点：前海合作区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

工程地点：前海合作区

可研批准文号/核准（备案）证编号：深前海函【2025】211 号

工程规模及特征：前海深港广场项目（一期）位于前海新中心城市客厅桂湾中轴线，呈东西走向，东西长约 0.82 公里，南北宽约 65 米，横跨前海石公园、景兴大厦、地铁枢纽、交易广场及相应的市政路。项目（一期）用地面积约 25666.94 平方米，总建筑面积 56101 平方米，主要建设范围包括:交易广场段、枢纽段、景兴激浪段。本次招标范围包括：交易广场段、景兴激浪段。

（1）交易广场段用地面积约 16007.84 平方米，总建筑面积约为 47861 平方米，其中地下建筑面积 30997 平方米；地上建筑面积 16864 平方米（其中公交场站规划面积 3125 平方米，文化活动中心规划面积 2000 平方米）。

（2）景兴激浪段用地面积约 4547.10 平方米，总建筑面积为 3128 平方米。

主要工程内容包括：地下室工程、主体结构工程、建筑装饰工程、安装工程、配套及其他工程等，本项目最大单跨跨度为 45 米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包管理责任，对前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段范围内的承包工程进行管理、

协调，并向前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段范围内其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、移交的总体统筹工作。

3.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

4.施工内容：

（1）桩基础、基坑支护及土石方工程施工

包含但不限于：

1)土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等。

2)桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等。

3)所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；

4)场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

（2）主体施工

包括但不限于：主体结构工程、二次结构、人防工程、建筑装饰装修工程（含幕墙、门窗等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（包括充电桩、高低压变配电）、电梯采购及安装、景观绿化、泛光照明工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、智能化工程、抗震支架、室外工程、拆除及加固改造工程、防雷接地、市政管线迁改及恢复、道路改造及恢复工程、交通疏解、行道树及绿植的迁移及恢复等设计范围内对应的全部施工工作。

（3）其他工程：完成施工图基础上的二次深化设计、建设单位临时设施、白蚁防治、智慧工地信息化平台建设、智能建造、施工 BIM、临时和永久市政接驳、交通标识、地坪划线、无障碍工程、绿色建筑、装配式建筑、地铁安全保护（含施工方案审查、专家评审及签署保护协议）、地铁健康度评定、地铁安全评估、临时用电扩容（如有）、消防验收、绿建(达到国家二星标准)、检测监测及有关配合、联合调试、总承包管理服务、竣工图编制、配合移交和移交前工程照管、二次调试、水土保持验收、配合消防、水土保持、节能验收等其他工作。

（4）所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:地基与基础工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　);|		
☑主体结构工程　(☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 ☑索膜结构 ☑其它 空中连桥);		
☑装饰装修工程　(☑金属门窗　☑幕墙:　平方米　□其它_____　);		
☑通风与空调　(☑通风　☑空调　□其它_____　);		
☑建筑给水排水及供暖　(☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____);		
☑建筑电气工程　(☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　);		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　(☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数:_____户;　庭院管:_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

（1）电梯采购及安装；（2）白蚁防治；（3）施工图深化设计；（4）竣工图编制；（5）施工阶段BIM技术应用；（6）建设单位临时设施；（7）智慧工地信息化平台建设；（8）临时和永久市政接驳；（9）临时用电扩容（如有）；（10）总承包管理服务；（11）检测监测及有关配合；（12）联合调试；（13）配合移交和工程照管；（14）二次调试；（15）水土保持施工图设计、验收；（16）消防、规划、节能等验收；（17）项目范围内部分道路改造、管线迁改及苗木迁移；（18）无障碍设施工程等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、工程界面和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2026年03月15日（最终以监理单位下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2027年05月09日（以该标段最终竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 420 天。

招标工期总日历天数 420 天。

定额工期总日历天数 615 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 **31.71%** （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

本工程质量目标：获得“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建筑装饰奖（建筑幕墙类）”，争创“广东省优质工程奖”。

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

安全文明目标：获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁亿肆仟捌佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾元肆角壹分（含税）（¥ 348328160.41 元（含税））；增值税率 9 %，增值税额(大写)：**贰仟捌佰柒拾陆万壹仟零肆拾元柒角柒分**（小写：¥28761040.77）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾柒万陆仟陆佰捌拾肆元叁角整（¥ 11576684.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟零柒拾玖万元整（¥ 20790000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见另行签订的工人工资专户监管协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件；

⑸本合同第四部分的补充条款；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年3月2日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

合同关键页

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1 栋

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行股分有限公司深圳前海分行

账号：8110301013600620073

承包人（牵头单位）：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：/

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人（成员单位）：中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001(一照多址企业)

邮政编码：518101

法定代表人：段海

委托代理人：/

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

3. 欢乐剧场周边配套设施完善工程项目工程总承包

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：533-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：欢乐剧场周边配套设施完善工程项目工程总承包

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责人：彭威 资格等级及证书编号：粤 1442022202311270

施工负责人（项目经理）：张亮 资格等级及证书编号：粤 1442019202006738

设计负责人：叶曼蓉 资格等级及证书编号：粤高职证字第 13001010752 86 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程勘察、设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：欢乐剧场周边配套设施完善工程

工程地点：宝安滨海文化公园西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目占地约 51986 ㎡，以在建欢乐剧场为中心分为西片区和东片区，西片区整治面积约 41690 ㎡，东片区整治面积约 10296 ㎡。建设内容主要包括：地形改造、局部连廊拆除、慢行改造、车行道改造、园路及广场铺装、绿化改造、园建改造及现状修缮、完善室外管线及景观照明、新增标识标

牌、设置应急停车场、管线迁改及海绵城市等。项目估算总投资 3639.03 万元，其中建安工程费 2848.37 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

工程总承包，包括勘察、方案设计至竣工图编制的全过程设计、报批报建、设备采购安装、工程施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1.初勘和详勘两个阶段的工程勘察及测量工作，包括但不限于：

工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））、工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）、岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）、水文地质勘察（含降水止水方案提出）、土壤氡浓度检测（如需）、地质灾害评估（如需）、地震安全性评价（如需）、竣工测量以及其他勘察服务相关工作。

2.设计工作，包括但不限于：

（1）完成本项目计划投资内全部工程内容的方案设计、初步设计、施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务工作、设计第三方审查（含委托第三方施工图强审）等。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的设计；

（2）与本设计相关的分项深化设计、海绵城市设计（如有）、水土保持报告编制、交通影响评价、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作；

（3）为本项目提供设计阶段 BIM 成果（如需），应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，满足 BIM 模型置入 CIM 数字底座要求，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作；

（4）完成市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括新建管线与现状道路管线接驳、红线内外接驳等；

（5）所有管线迁改设计及施工过程的配合。

（6）为完成本工程，可能出现的其它零星设计工作。

3.材料设备采购安装及工程施工部分，包括但不限于：

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

4.报批报建手续，包括但不限于：

配合办理相关报批报建工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；负责合同签订开始至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：初步设计及概算审批手续；办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；

协调施工组织等。

5.其它内容

（1）树木迁移咨询（包括编制树木评估报告和迁移方案、办理迁移行政许可决定书手续、取得乔木处置批复文件等）；

（2）涉轨道或高速公路交通运营安全保护区和建设规划控制区健康度评定（工前、工后）、第三方评估（含勘察、设计、施工方案报审）等；

（3）工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）；

（4）项目临时用地租赁。

本次发包范围内如有专业性较强的业务（如涉轨道或高速公路交通安保区专项、树木迁移咨询等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6.发包人另行委托工作如下：

（1）第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

（2）第三方质量检测等需由发包人委托的检测（见通用及专用条款第 15 条）。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 180 **天**（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。**合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。**

勘察计划开工日期： 以勘察任务书确认时间为准 **；**

设计计划开工日期： 暂定 2025 年 5 月 1 日（以发包人具体要求为准）**；**

施工计划开工日期： 暂定 2025 年 6 月 15 日（实际以总监理工程师签发的施工现场开工令为准）**；**

计划竣工日期： 暂定 2025 年 10 月 17 日 **（实际以项目通过竣工验收之日为准）。**

各阶段具体节点要求如下。承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 14 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按通用条款和***专用条款***第 13 条执行：

■（一）勘察工期：收到勘察任务书后 10 日历天内完成。

1.中标通知书发出之日起第_____天提出勘察任务书报发包人确认；

2.勘察任务书确认后_____天完成全部野外勘察作业；

3.完成野外作业后_____天出具勘察报告。

（二）设计工期：45 日历天

■1.方案设计阶段：**设计周期/天**，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，

下同）、方案设计专家评审及修改、协助方案设计报有关部门审定、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成可行性研究报告（如需）及设计方案修改并提交成果文件。

■2.初步设计及概算阶段：**设计周期/天**，包括但不限于初步设计及概算、征求使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

■3.施工图设计阶段：**设计周期/天**，包括但不限于施工图设计、征求使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.施工服务阶段：从提供正式设计成果文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供设计变更、派驻现场、参加会议等服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

■6.BIM 技术应用：**合同签订后 15 天内**提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

（三）施工工期

合同施工工期总日历天数 125 天。

招标施工工期总日历天数 156 天。

定额施工工期总日历天数 156 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 19.87 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：_____无_____

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾贰万玖仟玖佰元（¥：29829900 元）。其中：

⑴勘察费暂定为人民币（大写）叁拾壹万肆仟陆佰元（¥：314600 元），中标下浮率为 22.37 %。

此项费用包括为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费等。最终工程结算价按照承包人方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经发包人书面确认。

⑵设计费暂定价为人民币（大写）壹佰叁拾伍万捌佰元（¥：1350800 元），

其中：基本设计费为 / 万元，竣工图编制费为 / 万元。竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%），中标下浮率为 / %。

此项费用包括为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。（计算依据、结算方法、支付方式详见“关于设计工作的约定”）

⑶建筑安装工程费暂定价为人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万叁仟柒佰元（¥：26623700 元），中标下浮率为 6.53 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

⑷树木迁移咨询费暂定为人民币（大写）玖万叁仟捌佰元（¥：93800 元），中标下浮率为 21.87 %。

⑸暂列金额为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟贰佰元（¥：1424200 元）。

⑹弃土场受纳处置费暂定为人民币（大写） / （¥： / 元）。

⑺工程保险费用暂定为人民币（大写）贰万贰仟捌佰元（¥：22800 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

⑸招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑹本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑺本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽发包人和承包人双方确认的施工图纸；

⑾发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、采购及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 18 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章**后成立。

（以下无正文）

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

（签字盖章页）

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001（一照多址企业）

邮政编码：518101

法定代表人：段海

委托代理人：

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸中心路 3331 号

承包人（联合体成员单位）：北京市建筑设计研究院股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：518054	邮政编码：100045
法定代表人：吴红涛	法定代表人：徐全胜
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86518668-8500	电话：010-88043999
传真：0755-86564595	传真：010-88021577
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司北京月坛支行
账号：44201507300052510766	账号：11001020500056006033

合同经办人：梁芬

盖章经办人：梁芬

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：欢乐剧场周边配套设施完善工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2025年10月23日

发出日期：2025年10月23日

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程名称	欢乐剧场周边配套设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区滨海文化公园西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积约51986㎡，以欢乐剧场为中心分为西片区和东片区，西片区整治面积约41690㎡，东片区整治面积约10296㎡	工程造价（万元）	2982.99
结构类型	道路、景观绿化	开工日期	2025年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
园林绿化工程	2025年09月20日	市政竣·通-10	合格
智能化工程	2025年09月10日	市政竣·通-10	合格
海绵城市	2025年09月20日	市政竣·通-10	合格
给水排水管道工程	2025年08月30日	市政竣·通-10	合格
道路工程	2025年09月20日	市政竣·通-10	合格

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	评估合格
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	检查合格
设计质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	资料齐全	施工合同附件	已签订

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料完整，其质量保证资料、外观质量、实体测量均达到合格标准。	
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：黄明辉 注册号：4404304-AY032 有效期：至2027年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位	建设单位	监理单位
	项目负责人： 2025年10月23日	总监理工程师：（执业资格证章） 2025年10月23日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月23日

	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月23日
	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月23日

4. 海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：GM2023XJ-XM-SG-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人：中建科工发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称)：中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目总用地面积 61232.54 ㎡（约 91.85 亩），本工程为项目室外小市政工程，包括环形道路及交易区和配套区之间的道路，面积约 15000 ㎡，其他相关的室外给排水、强弱电管道（DN100-DN800）约 4000 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 83 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他 17 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

1. 市政给排水接驳、室外给排水管道、高压电缆进线预埋管、市政弱电进线预埋管、化粪池、红线内室外场地硬化、场内道路、拆除支护桩及冠梁、回填等。

2. 室外施工涉及的场地搬迁、管线迁移、市政接口、道路接驳等可能涉及的手续及费用均包含在内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它__ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施 园区给排水工程、电缆预埋管、弱电预埋管、化粪池 ☑附属建筑 道路硬化、场内硬化 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 2 月 6 日（具体以监理开具的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 7 月 6 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾柒万壹仟捌佰贰拾伍元玖角捌分(¥ 13371825.98 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟肆佰壹拾陆元陆角壹分 (¥292416.61 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

合同关键页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程				
工程地点	光明区公明南环大道与南光高速公路交汇处西北侧	建筑面积	307733.48	工程造价	90382.983343万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 27 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2024 年 4月 19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201901 52-03		
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司；中国华西工程设计建设有限公司（基坑支护设计单位）				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、中国电建集团江西省电力建设有限公司（高低压变配电施工）				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳迪远工程审图有限公司				

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴汉章	光明海志堡	项目经理		吴汉章
	陈宝人	光明海志堡	工程部经理		陈宝人
	何建	深圳地铁	工程师		何建
	黄志伟	深圳12.27	主任		黄志伟
	梁小刚	梁总院	技术负责人		梁小刚
	何刚	〃 〃	高工		何刚
	于国松	中建科工			
及	郑子杰	光明海志堡	工程部副经理		郑子杰
	张士松	市政院二所设代	项目总监		张士松
	王小兵	梁总院	设备负责人		王小兵
	马晓军	梁总院	给排水工程师		马晓军
	韦思	中建科工	机电工程师		韦思
	曹嘉	中建科工	技术员		曹嘉
	莫建国	中建科工	安环工程师		莫建国
	余涛	中建科工	质量		余涛
	张飞	中建科工	质量		张飞
	陈大光	中国华西工程设计建设有限公司	总监人		陈大光
	李磊	青岛东润	设备负责人		李磊
	陈伟	江西中建	项目负责人		陈伟
	杨士东	中建科工	技术负责		杨士东
	谢加强	中建科工	施工员		谢加强
	韦东东	广东元亨	负责人		韦东东
	张伟超	中建科工	技术		张伟超

GD-E1-914/5

竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

竣工验收证明

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：帅振中 注册号：5100723-022 有效期：至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：帅振中 注册号：5100723-022 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于国松 粤144171848576(00) 建筑 2021.09.26 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： 注册号： 有效期：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月19日

浙江江南工程管理股份有限公司

GD-E1-914/6

5.海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人：中建科工发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称)：中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：海吉星农产品光明物流园项目建议性道路设计起点接规划田园路，终点顺接现状道路，设计范围长度为342米，道路红线宽度为18米，道路设计等级为城市支路，双向三车道，道路东西走向，全线为直线。

资金来源：财政投入____%；国有资本83%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他17%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括：道路、管线综合、给水、排水（雨水、污水）、电力、通信、照明、监控、燃气、交通设施、绿化工程等，挡土墙、支护桩拆除、回填、路基路面工程检测等，实际工作内容以施工图纸文件及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　　长：342米 宽：18米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它___　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾捌万玖仟叁佰壹拾伍元零伍分（¥ 11289315.05 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万陆仟捌佰玖拾捌元肆角捌分（¥ 246898.48 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万元整（¥ 1230000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

GD-E1-914

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程				
工程地点	光明区公明南环大道与南光高速公路交汇处西北侧	建筑面积	307733.48	工程造价	90382.983343万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：27层 地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2024 年 9月 19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190152-03		
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司；中国华西工程设计建设有限公司（基坑支护设计单位）				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、中国电建集团江西省电力建设有限公司（高低压变配电施工）				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5　　001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

GD-E1-914/5

竣工验收证明

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：帅振中 注册号：5100723-022 有效期：至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：帅振中 注册号：5100723-022 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于国松 粤144171848576(00) 建筑 2021.09.26 中建科工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月19日

GD-E1-914/6

第八部分　投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况

投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2025/11/13（2025年第三季度）	
2	松岗人民医院扩建 (二期)施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2026/10/16（2026年第三季度）	
3	区中医院扩建工程（二期）施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2026/10/16（2026年第三季度）	
4	宝安优品展示发布平台新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2026/10/16（2026年第三季度）	
5	国际会展中心片区综合保障中心新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2026/10/16（2026年第三季度）	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1. 欢乐港湾欢乐剧场项目-优秀

欢乐港湾欢乐剧场项目-2025年三季度履约评价优秀
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：520

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国测（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
		EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		全咨	全咨	中海监理有限公司	优秀
			设计管理	中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		设计	设计	申都设计集团有限公司//普罗忆象建筑设计（北京）有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格

2. 松岗人民医院扩建（二期）施工总承包-良好

松岗人民医院扩建（二期）施工总承包-2026年第三季度履约评价良好
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/13/13026/post_13026195.html#20232

宝安区建筑工务署关于2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-10-16 浏览次数：282

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发〈宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引〉（2026年修订版）的通知》（深宝工务字〔2026〕55号）工作要求，我署组织开展了2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对汇和苑等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年10月16日至10月20日（3个工作日）。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年10月16日

2026年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
11	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	中海监理有限公司	良好
		勘察	深圳地质建设工程公司	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市众鑫检测技术有限公司	良好
		其他类	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	良好
		其他类	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	良好
		其他类	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
12	福永人民医院扩建（二期）	施工	中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		施工	中国建筑一局（集团）有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	山东省建筑设计研究院有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
13	松岗人民医院扩建（二期）	施工	中建科工发展有限公司	良好
			中建科工集团有限公司	良好
		施工（装饰装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格
			泓源建工集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他类	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好

3. 区中医院扩建工程（二期）施工总承包-良好

区中医院扩建工程（二期）施工总承包-2026 年第三季度履约评价良好
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/13/13026/post_13026195.html#20232

宝安区建筑工务署关于2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-10-16 浏览次数：282

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发〈宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引〉（2026年修订版）的通知》（深宝工务字〔2026〕55号）工作要求，我署组织开展了2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对汇和苑等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年10月16日至10月20日（3个工作日）。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年10月16日

2026年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
22	沙井人民医院扩建（二期）	施工	上海宝冶集团有限公司	不合格
			中冶华南建设工程有限公司	不合格
		施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	合格
		施工（防辐射）	深圳松年安装有限公司	不合格
			广州筑美辐射防护科技有限公司	不合格
		施工（智能化）	中建八局第二建设有限公司	良好
			深圳泓兴机电工程有限公司	良好
		施工（内外网设备）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	不合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		施工	中建科工集团有限公司	良好
			中建科工发展有限公司	良好
23	区中医院扩建工程（二期）	施工（智能化）	深圳市尚润科工集团有限公司	良好
			深圳达实智能股份有限公司	良好
		施工（精装修）	深圳德才发展集团有限公司	良好
			南京国豪装饰安装工程股份有限公司	良好
		施工（医疗）	江苏达实久信医疗科技有限公司	良好
			广东中鹏建业工程有限公司	良好
		施工（物流）	青岛松上环境工程有限公司	良好
			江苏振邦医用智能装备有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格

4. 宝安优品展示发布平台新建工程-良好

宝安优品展示发布平台新建工程-2026年第三季度履约评价良好
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/13/13026/post_13026195.html#20232

宝安区建筑工务署关于2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-10-16 浏览次数：282

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发〈宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引〉（2026年修订版）的通知》（深宝工务字〔2026〕55号）工作要求，我署组织开展了2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对汇和苑等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年10月16日至10月20日（3个工作日）。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年10月16日

2026年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
41	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	施工	中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		全过程工程咨询	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格
		其他类	深圳市众鑫检测技术有限公司	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市好山水测绘科技有限公司	良好
42	黄田金碧片区城市更新单元九年一贯制学校新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他类	深圳市建设工程质量检测中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
43	中心区海澜路新建工程	施工	深圳市政集团有限公司	合格
		施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
		施工	中建科工发展有限公司	良好
44	宝安优品展示发布平台新建工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好

5. 国际会展中心片区综合保障中心新建工程-良好

国际会展中心片区综合保障中心新建工程-2026 年第三季度履约评价良好
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/13/13026/post_13026195.html#20232

宝安区建筑工务署关于2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-10-16 浏览次数：282

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发〈宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引〉（2026年修订版）的通知》（深宝工务字〔2026〕55号）工作要求，我署组织开展了2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对汇和苑等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年10月16日至10月20日（3个工作日）。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年10月16日

2026年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
		施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	中建科工发展有限公司	良好
55	国际会展中心片区综合保障中心新建工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	不合格
		设计-施工配合阶段	HPP	合格
		设计-施工配合阶段	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
1	宝安中学（集团）高中部改扩建工程	设计-设计阶段	深圳市建筑设计研究总院有限公司	不合格
		设计-施工配合阶段	深圳宗建建筑设计有限公司	合格
2	大洋社区学校新建工程	全过程工程咨询	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市涛创工程设计有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	申都设计集团有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格
3	深圳市第二十八高级中学	设计-施工配合阶段	申都设计集团有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳对角线建筑设计有限公司	合格
4	西乡街道龙腾小学拆除重建工程	全过程工程咨询	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		设计-设计阶段	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	良好
			深圳市立方都市工程设计有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳和华国际工程与设计有限公司	良好
5	深圳市第三十六高级中学	设计-施工配合阶段	中国建筑标准设计研究院有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
		审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	合格

第九部分 投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓 名	刘焉	性 别	男	年 龄	32
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522199406278376	手机号码	/
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202104463				
项目经理 2021 年 9 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
/	/	/	/	/	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；
并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：
投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1.项目经理注册证书

项目经理《注册建造师证》

使用有效期：2026年11月04日
-2027年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘焉

性　　别：男

出生日期：1994年06月27日

注册编号：粤1442020202104463

聘用企业：中建科工发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-13至2029-05-12)
市政公用工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘焉

个人签名：刘焉

签名日期：2026.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月26日

2.项目经理安全生产考核合格证

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0121249



姓　　名：刘焉

性　　别：男

出 生 年 月：1994年06月27日

企 业 名 称：中建科工发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月30日

有 效 期：2024年11月21日　　至 2027年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 职称证书

项目经理职称证书



姓　名 Name　刘焉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12230662

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 30 日

项目经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘焉 性别男，一九九四年六月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　校　长：谭益民

证书编号：115351201605379341

二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

4.缴纳社保证明文件

项目经理社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘焉　　社保电脑号：805824812　　身份证号码：430522199406278376　　页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司　　单位编号：30476620　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计				8928.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		502.2		446.4	111.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5bf500f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30476620	中建科工发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

第十部分 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

一、企业综合优势

中建科工发展有限公司（简称“科工发展”）紧紧围绕可持续高质量发展目标，构建科技与工业核心“双引擎”，探索“产品+服务”的创新发展路径，不断延伸业务领域，向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“深圳市建筑业明星企业”。

中建科工发展有限公司具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级共计【12 项资质】。

中建科工发展有限公司根植于深圳这片“改革田”，以承建“高、大、新”工程著称于世。其中，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985 年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；承建的深圳汉京金融中心是亚洲第一高度的全钢结构构筑物；承建的深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；在深圳地王大厦施工中创造了“两天半一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。中建科工发展有限公司形成了以深圳市第三人民医院院区、康泰生物新冠疫苗研究院为代表的应急院区工程系列，以深圳市坪地高中园、深圳市坪山高中园、深圳市十七高、深圳市二十四高等为代表的装配式学校工程系列，以深圳机场 T3 航站楼、深圳卫星厅、深圳皇岗口岸临时旅检大楼、深圳 B2 货站等为代表的交通港站系列，以深圳国际会展中心、龙岗大运中心、深圳市当代艺术与城市规划馆为代表的会展场馆系列，以深圳平安金融中心、深圳汉京金融中心、深业上城综合体、深圳中洲滨海商业中心为代表的超高层钢结构大楼系列，以宝安区滨海廊桥、南山区系列天桥、茅洲河碧道工程、龙华区碧道工程为代表的慢行系统工程系列。

中建科工发展有限公司坚持科技创新。近年来积极响应国家大力推动建筑行业供给侧结构性改革的倡导，在保持传统钢结构建筑优势业务的基础上，秉承“让城市生活更美好”的理念，在基础设施、装配式建筑等领域，自主研发形成了绿色装配式建筑、智慧停车库、城市慢行系统等“钢结构+”系列新产品，在深圳成功应用，取得良好反响。其中，公司以 EPC 模式承建的深圳市应急院区，综合发挥装配式钢结构建筑优势和全产业链优势，用效率与时间赛跑，用激情与疫情较量，20 天建成千张床位应急院区，向市民交出一份优异的答卷。公司建造的宝安滨海廊桥，以独开先河的绿色和谐的建设理念，成功实现了 “一桥一景、桥景相融”的理念。自主研发的新一代停车产品——深圳市南山中心区公交总站立体车库，为“公交都市”建设交出一份亮丽的解决方案，让市容市貌整洁有序，让绿色出行蔚然成风，让场站管理安全高效，让市民享受美好生活。

二、资质证书

1. 资质证书-施工总承包壹级、钢结构一级

证书编号：D144187340



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工发展有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5GNU606U

法定代表人：段海

注册资本：50000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144187340

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00068020

2.资质证书-市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级

证书编号：D244471004



建筑业企业资质证书

证书编号： D244471004

企　业　名　称： 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U

法　定　代　表　人： 段海

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

有　效　期： 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3.资质证书-地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级

证书编号：D344500220



建筑业企业资质证书

证书编号： D344500220

企　业　名　称： 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U

法　定　代　表　人： 段海

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

有　效　期： 至 2026年07月06日

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市宝安区住房和建设局

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2024年07月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

4. 资质证书-施工劳务不分等级

证书编号：DL344394852



建筑业企业资质证书

证书编号： DL344394852

企　业　名　称： 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U

法　定　代　表　人： 段海

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

有　效　期： 至2029年08月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2024年08月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

三、企业荣誉

1.2023 建筑业龙头骨干企业

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

2023-12-15 19:40 来源：本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号），我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头骨干企业（具体名单附后），现予以公布。

希望建筑业龙头骨干企业切实发挥示范引领作用，为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头骨干企业培育支持工作，有效落实各项培育支持政策，为龙头骨干企业发展营造更好环境。

特此公告。

附件：1.广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）名单

2.广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）名单

广东省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）名单

深圳市博大建设集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建科工发展有限公司
中铁广州工程局集团第二工程有限公司
深圳市万德建设集团有限公司
中建钢构工程有限公司
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
广东世纪达建设集团有限公司
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中建三局深圳投资建设有限公司

2. 2024 第八批工程建设企业信用星级认定结果

中国施工企业管理协会文件

中施企协信用字〔2024〕22 号

关于公布 2024 年第八批工程建设企业信用星级认定结果的通知

各关联协会、会员企业及有关单位:

为推动工程建设行业信用体系建设高质量发展，提升信用管理水平，中国施工企业管理协会组织开展了 2024 年工程建设行业信用星级认定。根据《工程建设企业信用星级管理办法》,经企业申报、各地市级建筑业协会（联合会、施工行业协会）及省（自治区、直辖市）建筑业协会审核推荐，协会本着公开、公平、公正的原则，对 2024 年第八批企业信用星级进行了审定，确定安徽晟丰工程项目管理有限公司等 140 家企业的信用星级认定结果，现予以公布（见附件）。

希望广大工程建设企业以星级认定为契机，向先进企业学习，向更高星级迈进，不断加强企业信用建设和管理,为推动工程建设行业高质量发展创造良好环境。

序号	企业名称	信用星级
102	西藏德祥建设工程有限公司	3 星
103	西威电梯江苏有限公司	3 星
104	新疆国驰建设工程有限公司	3 星
105	新疆建筑科学研究院	8 星
106	宣城宏业建设有限公司	6 星
107	阳泉市建设集团有限责任公司	6 星
108	亿森建工集团有限公司	3 星
109	银广厦集团有限公司	6 星
110	永康市市政工程有限公司	3 星
111	云程环境建设集团有限公司	6 星
112	浙江城峰建设工程有限公司	6 星
113	浙江晟洋建设有限公司	3 星
114	浙江方鼎建设有限公司	3 星
115	浙江方远城发建设有限公司	2 星
116	浙江光远建设集团有限公司	6 星
117	浙江罗邦建设有限公司	7 星
118	浙江万合建设有限公司	3 星
119	中国机械工业机械工程有限公司	6 星
120	中国石油天然气第七建设有限公司	20 星
121	中国水利水电第六工程局有限公司	8 星
122	中海油江苏天然气有限责任公司	3 星
123	中建科工发展有限公司	3 星
124	中建西部（安徽）建设工程集团有限公司	8 星
125	中建新越建设工程有限公司	5 星
126	中交水利水电建设有限公司	10 星
127	中交天航环保工程有限公司	9 星

3.2024 下半年优质结构工程奖

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2025〕6 号

关于2024年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了过程检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有120个项目被评为2024年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的110个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度及2024年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的7个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

10	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	熊建东		上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	金敬安	323618
11	深圳市公安局机场训练基地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	金肖	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王鹏程	66184
12	拾悦城楠园	中国华西企业有限公司	綦远志		深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322996
13	拾悦城沁园	中国华西企业有限公司	綦远志		深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	130246
14	薯田埔社区保障性住房项目（主体工程）	中建二局第一建筑工程有限公司	薛鸣鹤		深圳市特发工程管理有限责任公司	贾林怀	181638
15	西部粮食储备库	中国建筑第六工程局有限公司/中建六局第四建设有限公司	魏浩		深圳市全安建设监理有限公司	马卫强	40428
16	雪花科创大厦	中国建筑第六工程局有限公司	汪海峰		深圳华西建设工程管理有限公司	侯建成	186148
17	雪花啤酒总部大厦	中国建筑第四工程局有限公司	陈小明		深圳华西建设工程管理有限公司	周权福	111798
18	智能汽车产业园（11-02地块）	中建科工集团有限公司&中建科工发展有限公司	杨勇		江苏建科工程咨询有限公司	朱亮	235671