标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深建工程集团有限公司

日期： 2026年11月11日

1、履约评价（不评审）

附表 1：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	海关幼儿园零星修缮工程	深圳海关后勤管理中心	深圳市罗湖区海关幼儿园	优秀	2025 年 8 月 28 日
2	福田代建项目指挥部修缮工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市	优秀	2024 年 7 月 19 日
3	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包	中国华西企业有限公司	佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。	优秀	2026 年 2 月 9 日
4	继续开展公明街道办事处 2023 年清拆清运工程	深圳市光明区公明街道办事处	深圳市光明区	优秀	2024 年 2 月 5 日
5	玉律学校学习资源中心改造项目	深圳市光明区玉律学校	深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区 168 号	优秀	2023 年 5 月 10 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、海关幼儿园零星修缮工程

履 约 评 价 表

工程名称	海关幼儿园零星修缮工程	工程地址	深圳市罗湖区海关幼儿园
业主名称	深圳海关后勤管理中心	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2025.7.11	竣工时间	2025.8.19
工程造价	279330.88 元	项目负责人	

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
响应时间评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
维保质量评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
服务态度评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
结算资料送交及时性评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
项目总体评价情况	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差

业主（盖章）：深圳海关后勤管理中心

日 期：2025 年 8 月 28 日

工程合同书

甲方（发包人）：深圳海关后勤管理中心

乙方（承包人）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、 工程概况：

1.1 工程名称：海关幼儿园零星修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区海关幼儿园

1.3 工程内容：详见工程预算书。

二、 工程承包范围：房屋装修装饰

三、 施工类型为：乙方包工、包料。

四、工程期限

本工程合同期限以甲方通知日期为准计算工期，总工期为40天。如有非乙方原因导致的工期顺延，严按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到：合格 。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期贰年的保修。

六、工程造价

本工程合同价为人民币 279330.88 元。本工程的结算原则为：固定单价合同。依据造价咨询公司编制的预算书，按照乙方报价的中标下浮率对应预算书固定单价进行平均下浮，工程量按实计算，如因设计变更或现场签证增加原预算书没有的项目内容，增加项目的固定单价及结算方式按上述原则确定。工程结算书以经过专业造价咨询公司审核的结果为准，如有设计变更或现场签证涉及追加项目资金，须按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理相关手续。

七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

7.1 工程价款支付：

（1）本合同生效后，甲方在收到乙方提供的有效发票凭证后 20 日内，向乙方支付合同金额的 30%作为工程预付款，乙方按甲方通知日期为准组织进场施工。进度款按工程形象进度支付，进度款付至合同价的 85%停止支付。

（2）工程竣工之后，经甲方验收合格，专业造价咨询公司审核、深圳海关有关处室审核，甲方在收到乙方提供的有效增值税专用发票凭证，20 日内付至结算审核价的 97%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

十、争议解决方式

任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可选择第（2）项方式解决纠纷：

（1）、向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）、向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

十二、其他

合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：深圳海关后勤管理中心

法定代表人或委托代理人：

地 址：深圳市福田区福田街道福强路 1011 号

日 期：2015 年 5 月 15 日

乙 方：深建五程集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：光大银行深圳深南支行

银行账号：38930188000222068

地 址：深圳市福田区泰然四路 36 号劲松大厦 1 层

日 期：2015 年 5 月 13 日

1.2、福田代建项目指挥部修缮工程

履 约 评 价 表

工程名称	福田代建项目指挥部修缮工程	工程地址	深圳市福田区
业主名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2022.10.28	竣工时间	2022.11.17
工程造价	153396.36 元	项目负责人	曾哲伟

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
响应时间评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
维保质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
服务态度评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
结算资料送交及时性评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
项目总体评价情况	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差

业主（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

日　期：2022年11月19日

A0306(25)

施工合同

工程名称：福田代建项目指挥部修缮工程

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田代建项目指挥部修缮工程

工程地点：深圳市

资金来源：企业自筹 100%

二、工作范围：

计划装修面积 180 ㎡，拟拆除现状地毯及隔断，重新分隔办公室及铺贴地毯、内墙刷漆等，同时对吊顶、电气、消防、空调等进行修缮，提供装修相关配套服务。承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同价款：本次合同形式为暂定价合同

合同总价应视为包工、包料、包工期、包质量、包安全、并包括所有费用，发包人不对其投标书报价做出其他补偿。

合同价款（含税）暂定为￥：153396.36 元（大写：人民币 壹拾伍万叁仟叁佰玖拾陆元叁角陆分），其中：不含税价暂定为￥：140730.61 元，税金暂定为￥：12665.75 元。本项目中标下浮率为：5.1 %。

结算方式：以承包人中标报价为暂定价签署合同，最终结算价为甲方最终核算审定价×（1-中标下浮率），其中安全文明措施费不下浮，工程量按实结算，最终结算价不超过暂定合同价。

结算依据：按照经发包人审核确认的竣工图纸，执行 2013 清单计价方式，依据现行深圳市建设工程计价标准（包括计价规程、计价规范、 计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标）计价；人工、材料、机械信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值（施工期间以开工令至发包人确定的完工日期为准），施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行，在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备，

以发包人组织的发包人、承包人共同参加的市场询价为准。

四、工期

开工日期：合同签订之日；

开工日期是施工人员、施工机具材料、设备进入现场并开始施工的日期，不包括材料设备的购置及精装修开工准备时间。承包人须根据自身的生产条件和工作经验考虑并安排完成上述工作的时间。

竣工日期：自签订合同之日起算20天施工完毕；

合同工期总日历天数为：20日历天。

五、工程质量标准

本工程质量标准须符合中华人民共和国国家标准；如果行业或企业的标准高于国家标准的，按行业、企业的标准执行。

本工程质量标准双方约定为：质量等级合格。

六、合同文件组成及优先顺序为：

1、合同补充协议书；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、招标文件及补充招标文件；

7、承包人的投标文件及报价书；

8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

9、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件。

一、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

二、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期、质量标准和现场管理要求，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“工程”）的施工、竣工、交付以及修补其任何缺陷，并在质量保修期内承担保修责任。

三、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“合同价”)，以及其他应当支付的款项。

四、承包人向发包人承诺，履行合同中与工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行工程合同以及确保工程质量的连带责任。

七、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 28 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同双方约定：在发包人、承包人双方签字并盖章后即行生效。

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等效力。

发包人：深圳市利源水务设计咨询限公司（盖章）

地 址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-22194850

传 真：0755-82137178

开户银行：招商银行上步支行

帐 号：814580533410001

邮政编码：518031

承包人：深建工程集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区滨虹街道景田社区景田路 82 号中国茶宫 609-616 号

法定代表人：潘鹏越

或委托代理人：

电 话：0755-82940303

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001044

邮政编码：518000

1.3、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包

履 约 评 价 表

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装、营销中心、样板房等工程专业分包合同	工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道
业主名称	中国华西企业有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2024.12.20	竣工时间	2025.06.13
工程造价	27435000 元	项目负责人	朱波清

工程质量评价	☑优秀	口良好	口合格
响应时间评价	☑优秀	口良好	口合格
维保质量评价	☑优秀	口良好	口合格
服务态度评价	☑优秀	口良好	口合格
结算资料送交及时性评价	☑优秀	口良好	口合格

总体履约评价结论： ☑优秀 口良好 口合格

总包单位（盖章）：

日 期 ：2026 年 02 月 9 日

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

怡亚通新经济供应链创新中心项目
T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20

怡亚通新经济供应链创新中心项目T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程 。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域 。

3、工程概况及工程承包范围：

3.1 工程概况：项目占地面积为约 18692.86 ㎡，总建筑面积约 100000 ㎡，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

3.2 承包范围：包括T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况： 无 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：满足设计要求及相关单位验收要求，手续齐全 。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工(以最严格的为准)，不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量，对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求) 作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更) 和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式：包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价×（1-7.49%）×（1-中标下浮率 7%）=27435000 元(含税，含安全文明措施费)，大写人民币：贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。例如：若与建设单位结算金额 3500 万，则我方与中标单位结算金额为 3500 万×（1-7.49%）×（1-中标下浮率 7%））

其中：增值税 2,265,275.23 元，税率为 9 %，不含税总价 25,169,724.77 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，综合单价包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为 2000 万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到 2000 万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程	2950	7%	2743.5	9%
2					
合计： 小写金额 27435000.00 元 大写金额 贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整					
注:1、上述承包单价为含税价，税率为 9%，提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）					

注：□单价不含税；☑单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税，税率为9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据：

☑采用结算价费率下浮：该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

□采用浮动价：*****。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5、相关约定：

5.1综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项

或双方另行协商。

□其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

☑2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税　　号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层 。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

□2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在90个工作日内复审完毕。

第六条　工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金1000元，任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方原因造成工期延误，每延误1天工期须向甲方支付违约金 1000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

（2）其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；工程质量目标：必须确保达到 佛山 市（ 广东 省）优质工程。

其他约定： 无 。

2、质量约定

2.1验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

□2.2实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占50%，甲方分公司月检占30%，甲方本部和政府检查各占10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分≦95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85≦评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

善建者·華西

中国华西企业有限公司	
法定代表人 或授权委托人：（签字）	法定代表人 或授权委托人：（签字）
电话：	电话：

签约日期：2019年12月20日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

1.4、继续开展公明街道办事处 2023 年清拆清运工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道办事处			评价期限	2023 年 9 月 28 日 至 2023 年 12 月 27 日		
承包商（评价对象）	深建工程集团有限公司// 深圳市深耕环保科技有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201		
法定代表人	李才有	电话	13802550335	项目负责人	赵晓婷	电话	13902925106
工程名称	继续开展公明街道办事处 2023 年清拆清运工程			承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为 3 个月，即从本项目签订合同之日起 3 个月内，具体以发包人实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	176.6250（万元）		
合同开工日期	2023 年 9 月 28 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 27 日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2023 年 9 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 27 日	实际工期	90（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	8	82
2	经济技术实力	15	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	8	
5	履约配合	20	

评价等级	☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

2024.2.5

深圳市光明区公明街道办事处

签字：（盖章）

2024 年 2 月 5 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：继续开展公明街道办事处2023年清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深建工程集团有限公司（牵头人）//

深圳市深耕环保科技有限公司（联合体成员）

合同专用章

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深建工程集团有限公司（牵头人）//

深圳市深耕环保科技有限公司（联合体成员）

项目经理姓名:赵晓婷 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442020202105526

本工程于2023年 9 月 8日公开招标，确定由承包人开展公明街道办事处2023年清拆清运工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：继续开展公明街道办事处2023年清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为3个月，即从本项目签订合同之日起3个月内，具体以发包人实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

结构形式：_____

层/幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为3个月，即从本项目签订合同之日起3个月内，具体以发包人实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**土石方工程**	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□**门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2
□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：____mm/__根 设计桩长：_____ m	□**通风空调工程**	□使用面积：____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）

	□其他基础形式：		
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×__ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_ m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

	m 总长：_____ m		
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×_ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×__ m 总长：_____ m	□园林绿化工程	□面积：_____ m^2

□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km□车站：_____座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___	□其他市政及配套工程	

	万 m^3		

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：总服务期为3个月，以发包人实际委托项目的工期要求为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹佰柒拾陆万陆仟贰佰伍拾元整（¥1766250.00元）；（此合同价款为暂定额，最终结算价格按照具体工程量进行结算）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）≤工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格结算方式：根据实际完成的工程量结算价款，其中，是否委托第三方测绘机构确定面积及结构、是否委托第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，由发包人根据实际情况而定，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，正本 伍 份，发包人 叁 份，承包人 贰 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区公明街道办事处　　承　包　人：深建工程集团有限公司

（公章）　　（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：李才有

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：平安银行深圳梅林支行

账　　号：　　账　　号：11004173204601

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：

承包人：深圳市深耕环保科技有限公司

（公章）

法定代表人：王瑜明

委托代理人：

开户银行：

账　　号：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

1.5、玉律学校学习资源中心改造项目

履 约 评 价 表

工程名称	玉律学校学习资源中心改造项目（施工）	工程地址	深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区 168 号
业主名称	深圳市光明区玉律学校	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2022 年 11 月 22 日	竣工时间	2022 年 11 月 21 日
工程造价	935005.59 元	项目负责人	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			

工程质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
响应时间评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
维保质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
服务态度评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
结算资料送交及时性评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
项目总体评价情况	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差

业主（盖章）：深圳市光明区玉律学校

日　期：2022 年 12 月 10 日

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：玉律学校学习资源中心改造项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区168号

发 包 人：深圳市光明区玉律学校

承 包 人：深建工程集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉律学校

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

项目经理姓名：陈昌火 资格等级：建筑工程二级 证书号码：粤 2442007201000202

本工程于 2022 年 11 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉律学校学习资源中心改造项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区 168 号

工程内容：本次装修区域为二层局部装修。面积共 1525 平方米。本工程主要包含负一层、负二层的拆除工程、装饰装修工程、强电工程、应急照明工程、移位工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：1525 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包含但不限于负一层、负二层的拆除工程、装饰装修工程、强电工程、应急照明工程、移位工程等，具体详见全套施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支	□边坡长度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	□边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m		□信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：__mm/__根 设计桩长：____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面 __1525__ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：___m^2	☑消防工程	☑消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	☑强电系统 ☑弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：__ m×__m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN __mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m

			舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：_____m 总长：_____m	☐路灯工程	☐ _____座
☐桥梁工程	☐最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐交通设施工程	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐隧道工程	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐通信管道工程	总长：_____m
☐给水管道工程	☐最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐电力管道工程	总长：_____m
☐排水管道工程	☐雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐生活垃圾处理工程	☐填埋处理规模：_____t/d ☐焚烧处理规模：_____t/d
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土　☐砌体 ☐宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐园林绿化工程	☐面积：_____m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程	☐轨道交通工程	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：

	处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ◎其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

施工内容及工程量以施工图和工程量清单为准。发包人在项目施工过程根据实际情况增减部分施工内容的，承包人应继续执行未完工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 22 日（实际开工日期以发包人指定的监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数：30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：到达国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准。

工程创优目标：无 。

五、合同价款

人民币（大写）玖拾叁万伍仟零伍元伍角玖分（¥ 935005.59 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟捌佰贰拾玖元肆角陆分（¥ 11829.46 元）；

（2）◎工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____零元_____(¥_____0_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____零元_____(¥_____0_____元);

(5) 暂列金额:

人民币（大写）_____零元_____(¥_____0_____元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____零元_____(¥_____0_____元);

(7) 其他:

人民币（大写）_____零元_____(¥_____0_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_5.14%_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）;

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）;

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方当事人签字或盖章后方生效。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在合同约定的质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。质量保修期自发包人查验无误并书面确认工程竣工且验收合格之日起算，保修期间参照合同附件 2《工程质量保修书》。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 21 日
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

2、投标人业绩情况（不评审）

附表 2：

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营 ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：都会四季 A 地块装修工程 合同金额：7300 万元 建设单位名称：珠海华桐房地产开发有限公司 合同签订时间： 2023 年 3 月 15 日
	2	项目名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程 合同金额：7295.17537 万元 建设单位名称：河源星置城市建设有限公司 合同签订时间： 2024 年 7 月 20 日
	3	项目名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程(EPC) 合同金额： 646.607283 万元 建设单位名称：深圳市福田区总工会 合同签订时间： 2026 年 1 月 26 日
	4	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 合同签订时间： /年 / 月 / 日
	5	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 合同签订时间： / 年 / 月 / 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、都会四季 A 地块装修工程

珠海华桐房地产开发有限公司

建设工程施工合同

工程名称：都会四季 A 地块装修工程

合同名称：都会四季 A 地块装修工程合同

发 包 人：珠海华桐房地产开发有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2023 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海华桐房地产开发有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 都会四季 A 地块装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：都会四季 A 地块装修工程。

2. 工程地点：本项目位于珠海市保税区南湾大道南、宝通路东、宝顺路北、宝荣路西 。

3. 资金来源：☑财政资金 □ 其他_____。

4. 工程内容：本项目位于珠海市保税区南湾大道南、宝通路东、宝顺路北、宝荣路西，项目用地面积 23522.516 平方米，总建筑面积 82200 平方米。本次招标范围包括但不限于装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、消防工程、给排水工程、防水工程等。具体工程内容以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5. 工程承包范围：本工程项目设计范围内所有内容的施工，具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单为准。如工程量清单有漏项或偏差等工程量缺陷的，则以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：280 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准与创优目标

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收合格标准。

其它事项：因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并承担由此给发包人带来的损失。

质量创优目标：/

安全文明创优目标：/

绿色建筑目标：□ 基本级 □ 一星级 □ 二星级□ 三星级

其他创优目标：□ 省优级 □ 国优级

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰万元整 （¥ 73000000.00 元）；

其中，不含增值税金额为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分

人民币（小写）¥ 66972477.06 元；

承包人为☑一般纳税人 □ 小规模纳税人，增值税税率为9%。

不含税签约合同价中：

1.1 安全生产措施费：

人民币（大写） 壹佰伍拾玖万伍仟玖佰捌拾元零贰分

人民币（小写）¥ 1595980.02 元；

1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰叁拾柒万捌仟柒佰元零捌角捌分

人民币（小写）¥ 3378700.88 元；

1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆佰贰拾捌万柒仟肆佰元零贰角叁分

人民币（小写）¥ 4287400.23 元；

1.4 其他暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾叁万柒仟柒佰元零壹角捌分

人民币（小写） ¥ 1337700.18 元；

1.5 暂列金额：

人民币（大写） 柒佰肆拾捌万陆仟玖佰玖拾玖元柒角贰分

人民币（小写）¥ 7486999.72 元。

2. 合同价格形式：

☑总价合同□ 单价合同□ 其他价格形式

3. 合同履行期间，因国家税务政策变化或纳税主体资格变更

等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

4. 工人工资支付账户信息：工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按国家、广东省及横琴粤澳深度合作区相关规定开设工人工资支付专用账户。

工人工资支付专用账户名称：_____。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：23%。工人工资支付周期：与工程进度款同期按月支付。承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付需求。

5. 施工过程结算：分工期一年以内及一年以上的项目。

本工程合同工期是否大于等于一年：□是 ☑否

本工程是否采用施工过程结算：☑是 □否

五、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓　　名：邢改真；

身份证号：372526198211246987；

执业注册证书号：粤1442015201633236。

项目技术负责人：

姓　　名：王文伟；

身份证号：440523197906080058；

职称证书号或执业注册证书号：粤高职证字第1703001002014号。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)合同协议书;

(2)补充合同条款及其附件;

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)中标通知书;

(6)合同清单;

(7)施工设计图纸;

(8)技术标准和要求;

(9)投标文件、投标函及其附录、技术规格书及澄清补充文件及其他补充资料(如果有);

(10)招标文件及其附件、澄清和答疑文件(如果有);

(11)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 对于依法必须招标的项目，发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，非因设计变更、规划调整等原因，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海保税区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
负责人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
负责人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	都会四季A地块装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	82200 ㎡
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	7300 万元	开工日期	2023.04.01
项目经理	邢改真	项目技术负责人	王文伟	竣工日期	2023.12.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工作	共 10 分部，经检 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 17 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2023年12月30日	总监理工程师： 2023年12月30日	项目负责人： 2023年12月30日	项目负责人： 2023年12月30日	项目负责人： 年　月　日

2.2、河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

（2015 年版）

工程名称：河源星河丹堤花园A3区装修工程

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源星置城市建设有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人:（全称）河源星置城市建设有限公司

承包人:（全称）深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

工程地点：河源市江东新区，城市建设起步区建设大道以南，凤凰岭公园东边

工程规模：总建筑面积 95494.96 ㎡，框架地上一至三十三层、地下一层，施工图纸范围内的户内精装修及部分公区精装修工程，具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：住宅户内及标准层电梯厅、首层大堂、裙房商业、大堂、地下室电梯厅及车马厅、电梯轿厢等精装修工程、空调工程（仅塔楼户内）、防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程，包括不限于材料设备、家电采购及安装、白蚁防治、验收、成品保护、开荒精保洁，配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：273 天。

拟从 2024 年 09 月 01 日开始施工，至 2025 年 05 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒仟贰佰玖拾伍万壹仟柒佰伍拾叁元柒角；

（小写）：72951753.70 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024 年 07 月 20 日

订立合同地点：河源市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2024 年 07 月 20 日 生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地 址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

工程竣工验收报告书

工程名称	河源星河丹堤花园A3区装修工程	层数/建筑面积	地上一至三十三层、地下一层	开工日期	2024.09.01
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	7295.17537万元	竣工日期	2025.05.31
项目经理	王东磊	项目技术负责人	陈昌火	验收时间	2025.05.31

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	主体分部质量等级：优良 装饰部分质量等级：优良 安装主要分部质量等级：优良	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2025年5月31日	2025年5月31日	2025年5月31日	2025年5月21日

2.3、福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程(EPC)

SFL-2025-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包标准合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标工程）

工程名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

工程地点：福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦

发 包 人：深圳市福田区总工会

承 包 人：（联合体牵头人）深建工程集团有限公司

//（联合体成员）广东悉筑建筑设计有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田区总工会

承包人(全称)：深建工程集团有限公司// 广东悉筑建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦，拟对裙楼一层、二层部分进行改造，总建筑面积 2983 平方米，其中一层建筑面积 2533.78 平方米；二层建筑面积 449.22 平方米。规划功能包括：前厅展示区、一站式权益保障中心、暖蜂学堂、24 小时智能自助服务区、综合服务专区等。主要建设内容为:拆除工程、加固工程、改造工程、标识工程、智能化工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、防排烟系统、消防报警工程及设备购置等。项目总概算为 753 万元，其中：建安工程费 468.70 万元， 工程建设其他费 70.22 万元，预备费 15.23 万元，设备购置费 198.85 万元。资金来源为深圳市总工会。

资金来源：财政资金____%；非财政国有资金____%；集体资金____%；民营资金__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他__100__%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不局限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括拆除工程、加固工程、改造工程、标识工程、智能化工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、防排烟系统、消防报警工程及设备购置等。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

（5）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

（6）本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询及前期方案和初步设计费。

三、项目设计方案来源

招标人提供

四、合同工期

合同工期总日历天数：195 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：发包人发出开工指令；

计划竣工日期：_____。

勘察计划开工日期：_____；

设计计划开工日期：_____；

施工计划开工日期：_____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：_____质量标准为合格。_____

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：_____质量标准为合格。_____

六、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）陆佰肆拾陆万陆仟零柒拾贰元捌角叁分（¥ 6466072.83 元）。

其中：

(1)勘察费（如有）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____元）；

(2)设计费：

人民币（大写）玖万零贰佰元整（¥ 90200 元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆佰肆拾肆万伍仟捌佰捌拾玖元玖角柒分（¥ 4445889.97 元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万捌仟零贰元伍角陆分（¥ 1898002.56 元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5)专业工程暂估价（如有）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

(7)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

(8)其他（＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；适用税率：＿＿%，税金为人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)《发包人要求》；

(5)合同补充条款；

(6)合同专用条款；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月26日；

订立地点：深圳市福田区福联路113号正业大厦24层。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福民路 123 号区委办公大楼 24 层

邮政编码： 518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83936670

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201

邮政编码： 518000

法定代表人：李才有

委托代理人：

电话： 0755-82940303

传真：

电子信箱：2441131468@qq.com

开户银行：光大银行深圳深南支行

账号：3893 0188 0002 2206 8

承包人：（公章）（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440902770194702B

地址： 广州市越秀区豪贤路 102 号 2508 房

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄秉峰

委托代理人：

电话：020-37268668

传真：020-37268668

电子信箱：gdxzsz888@163.com

开户银行：建设银行广州天河高新区支行

账号： 44050158050700000772

联合体共同投标协议书

深建工程集团有限公司、广东悉筑建筑设计有限公司 （所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC） （项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深建工程集团有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深建工程集团有限公司，承担 1、本标段范围内全部施工工作，详见工程量清单与图纸； 2、发包人交于承包人除设计之外的其他 工作；

(2)联合体成员 1 广东悉筑建筑设计有限公司，承担 1、本标段范围内全部工程设计工作； 2、分工范围内相关配合与协助 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 深建工程集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）： 李

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 广东悉筑建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

签订日期： 2025 年 12 月 3 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）装修工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市福田区总工会

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）装修工程				
工程地点	深圳市福田区沙头街道滨河大道 9001 号新洲花园大厦裙楼一层、二层	建筑面积	2320.18㎡	工程造价	646.607283万元
结构类型	框剪结构 /		层数	地上： 2 层 地下： / 层	
施工许可证号	440304202603310199				
开工日期	2026年4月1日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2026-0349
建设单位	深圳市福田区总工会				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
施工单位	深建工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林伟斌
副组长	金高峰、姚育振、肖银柱
组员	/

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟斌	姚育振、林德斌、刘树强、敖翔武、邓腾飞、姚理强
建筑设备安装工程	金高峰	肖银柱、黄秋程、周昌联、曾海、陈俊雄、吴孟德
工程质控资料	金波峰	吴泽鑫

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）装修工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖银柱
注册号：4402241-021
有效期：至2028年04月14日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年10月6日	2026年10月6日	2026年10月6日	2026年10月6日	年 月 日

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3：

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：朱波清 年龄：36 岁 学历：本科 注册执业资格：建筑工程注册二级建造师 职称：/ 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包 合同金额：　2743.5 万元 建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司 竣工验收日期：　2025 年 6 月 13 日
	项目名称：/ 合同金额：　/　万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/　年/　月　/日
	项目名称：/ 合同金额：　/　万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/　年 / 月 / 日
	项目名称：/ 合同金额：　/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：　/ 年 / 月 / 日
	项目名称：/ 合同金额：　/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：　/年 / 月 / 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

使用有效期：2026年07月16日-2027年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：朱波清

性　　别：女

出生日期：1990-12-05

注册编号：粤2442022202221624

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-30至2028-10-30）

朱波清

个人签名：朱波清

签名日期：2026.7.16

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月11日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0003294



姓　　名：朱波清

性　　别：女

出 生 年 月：1990年12月05日

企 业 名 称：深建工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月10日

有　效　期：2025年12月25日　　**至** 2029年03月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 朱波清 性别女，一九九0 年 十二 月 五 日生，于二0一五 年 三 月至二0一八 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201805101969

二0一八 年 一 月 十 日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.27-2037.11.27



姓名 朱波清

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 440982199012054361

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波清　　社保电脑号：625313212　　身份证号码：440982199012054361　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	10	157455	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		208.0		416.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ee3f40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

怡亚通新经济供应链创新中心项目
T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20

怡亚通新经济供应链创新中心项目T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程 。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域 。

3、工程概况及工程承包范围：

3.1 工程概况：项目占地面积为约 18692.86 ㎡，总建筑面积约 100000 ㎡，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

3.2 承包范围：包括T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况： 无 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：满足设计要求及相关单位验收要求，手续齐全 。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工(以最严格的为准)，不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量，对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求) 作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更) 和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式：包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价×（1-7.49%）×（1-中标下浮率 7%）=27435000 元(含税，含安全文明措施费)，大写人民币：贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。例如：若与建设单位结算金额 3500 万，则我方与中标单位结算金额为 3500 万×（1-7.49%）×（1-中标下浮率 7%））

其中：增值税 2,265,275.23 元，税率为 9 %，不含税总价 25,169,724.77 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，综合单价包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为 2000 万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到 2000 万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程	2950	7%	2743.5	9%
2					
合计： 小写金额 27435000.00 元 大写金额 贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整					
注:1、上述承包单价为含税价，税率为 9%，提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）					

注：□单价不含税；☑单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税，税率为9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据：

☑采用结算价费率下浮：该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

□采用浮动价：*****。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5、相关约定：

5.1 综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项

或双方另行协商。

□其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

☑2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税　　号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层 。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

□2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在90个工作日内复审完毕。

第六条　工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金1000元，任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方原因造成工期延误，每延误1天工期须向甲方支付违约金 1000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

（2）其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；工程质量目标：必须确保达到 佛山 市（ 广东 省）优质工程。

其他约定： 无 。

2、质量约定

2.1验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

□2.2实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占50%，甲方分公司月检占30%，甲方本部和政府检查各占10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分≦95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85≦评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

善建者·華西

中国华西企业有限公司	
法定代表人 或授权委托人：（签字）	法定代表人 或授权委托人：（签字）
电话：	电话：

签约日期：2019年12月20日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：佛山怡亚通产业创新有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心				
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.1 平方米	工程造价	38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3/25/29/30/31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024		
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	佛山建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1			项目经理		
2		〃	工程师	工程师	
3		佛亚通	工程师		
4			副总		
5			总经理		
6					
7			总监	工程师	
8			总监		
9					
10					
11			总监	工程师	
12			设计	工程师	
13			设计	工程师	
14			设计	工程师	
15			设计	工程师	
16			设计	工程师	
17		〃	〃	〃	
18			资料员	资料员	
19			监理	工程师	
20			技术负责人	工程师	
21			项目经理	工程师	
22			生产经理	工程师	
23			技术负责人	工程师	
24			设计负责人		
25			设计总监		
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求进行施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：宁 柯
注册号：3600716-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：薛浩波
注册号：4401978-013
有效期：至2026年3月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：[illegible] 注册号：4401[illegible] 有效期：2025.[illegible] 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张兆光 粤1442014201526981(00) 建筑 2027.09.17 中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊鲜	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
专业承(分)包单位	深建工集团有限公司	项目技术负责人	陈昌义	项目负责人	张兆清	单位技术(质量)负责人	王文伟

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面工程	7	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
2	吊顶工程	9	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
3	饰面板工程	6	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
4	饰面砖工程	5	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
5	涂饰工程	4	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
6	幕墙工程	61	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
7	门窗工程	18	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
8	细部工程	55	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：165		符合设计及规范规定要求	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	合格
验收综合结论及备注	合格			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2015 年 6 月 21 日	年 月 日	2015 年 6 月 21 日	2015 年 6 月 21 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 薛浩波 注册号：4401978-013 有效期至2026年3月

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4：

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	朱波清	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442022202221624	建筑工程
2	技术负责人	林蔚	工程师	职称证	中级	川建厅 3845#	建筑装饰
3	机电工程师	欧新岑	工程师	职称证	中级	GX22022039655	电气系统及其自动化
4	造价工程师	邢改真	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11144400019213	土木建筑工程
5	建筑工程师	吴小敏	助理工程师	职称证	助理	2503006260183	建筑装饰施工
6	安全主任	王文伟	工程师	安全 C 证	C3 级	粤建安 C3(2010）0009014	建筑施工
7	专职安全员	李晓燕	/	安全 C 证	C3 级	粤建安 C3(2019）0027552	建筑施工
8	质量主任	李才有	工程师	质量员证	/	2501030500591661	给排水
9	质检员	周新兰	/	质量员证	/	2501030500738601	建筑施工
10	施工员	邱瑞草	助理工程师	施工员证	/	04422103000130000014	建筑施工
11	材料员	姚育振	/	岗位证	/	2601040000015179	建筑施工
12	资料员	赵晓婷	/	岗位证	/	SGL20204400861	建筑施工
13	劳务员	李海翠	/	岗位证	/	0441811394418001993	建筑施工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

4.1、项目经理-朱波清

使用有效期：2026年07月16日-2027年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：朱波清

性　　别：女

出生日期：1990-12-05

注册编号：粤2442022202221624

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-30至2028-10-30）

朱波清

个人签名：朱波清

签名日期：2026.7.16

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0003294



姓　　名：朱波清

性　　别：女

出 生 年 月：1990年12月05日

企 业 名 称：深建工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月10日

有 效 期：2025年12月25日　　**至** 2029年03月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 朱波清 性别女，一九九0 年 十二 月 五 日生，于二0一五 年 三 月至二0一八 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]84号

证书编号：110785201805101969

二0一八 年 一 月 十 日

http://www.chsi.com.cn 广东省教育



姓 名 朱波清

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 12 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 440982199012054361



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.27-2037.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波清　　社保电脑号：625313212　　身份证号码：440982199012054361　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	10	157455	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ee3f40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

项目经理业绩 1、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20

怡亚通新经济供应链创新中心项目T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程 。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域 。

3、工程概况及工程承包范围：

3.1 工程概况：项目占地面积为约 18692.86 ㎡，总建筑面积约 100000 ㎡，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

3.2 承包范围：包括 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况：无 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：满足设计要求及相关单位验收要求，手续齐全 。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工(以最严格的为准)，不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量，对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的**T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程**及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式：包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价×（1-7.49%）×（1-中标下浮率 7%）=27435000 元(含税，含安全文明措施费)，大写人民币：贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。例如：若与建设单位结算金额 3500 万，则我方与中标单位结算金额为 3500 万×（1-7.49%）×（1-中标下浮率 7%））

其中：增值税 2,265,275.23 元，税率为 9 %，不含税总价 25,169,724.77 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，综合单价包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为2000万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到2000万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程	2950	7%	2743.5	9%
2					
合计： 小写金额 27435000.00元 大写金额 贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整					
注:1、上述承包单价为含税价，税率为9%，提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）					

注：□单价不含税；☑单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括不限于T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告,含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税，税率为9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据：

☑采用结算价费率下浮：该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

□采用浮动价：*****。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5、相关约定：

5.1综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项

或双方另行协商。

□其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

☑2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税　　号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层 。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程
工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

□2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在90个工作日内复审完毕。

第六条　工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金1000元，任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方原因造成工期延误，每延误1天工期须向甲方支付违约金 1000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

（2）其它人力不可抗拒的因素。

第七条　工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；工程质量目标：必须确保达到 佛山 市（ 广东 省）优质工程。

其他约定： 无 。

2、质量约定

2.1验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

□2.2实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占50%，甲方分公司月检占30%，甲方本部和政府检查各占10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分≦95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85≦评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

善建者·華西

中国华西企业有限公司	
法定代表人	法定代表人
或授权委托人：（签字）	或授权委托人：（签字）
电话：	电话：

签约日期：2019年12月19日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：佛山怡亚通产业创新有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心				
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.1 平方米	工程造价	38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3/25/29/30/31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024		
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	佛山建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1			项目经理		
2		〃	工程师	工程师	
3		佛亚通	工程师		
4			副总		
5			总经理		
6					
7			总监	工程师	
8			总监		
9					
10					
11			总监	工程师	
12			设计	工程师	
13			设计	工程师	
14			设计	工程师	
15			设计	工程师	
16			设计	工程师	
17		〃	〃	〃	
18			资料员	资料员	
19			监理	工程师	
20			技术负责人	工程师	
21			项目经理	工程师	
22			生产经理	工程师	
23			技术负责人	工程师	
24			设计负责人		
25			设计总监		
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求进行施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：宁 柯
注册号：3600716-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：薛浩波
注册号：4401978-013
有效期：至2026年3月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：[illegible] 注册号：4401[illegible] 有效期：2025.[illegible] 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张兆光 粤1442014201526981(00) 建筑 2027.09.17 中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊鲜	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
专业承(分)包单位	深建工集团有限公司	项目技术负责人	陈昌义	项目负责人	张兆清	单位技术(质量)负责人	王文伟

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面工程	7	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
2	吊顶工程	9	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
3	饰面板工程	6	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
4	饰面砖工程	5	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
5	涂饰工程	4	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
6	幕墙工程	61	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
7	门窗工程	18	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
8	细部工程	55	经检查，符合设计及规范规定要求，自检评定合格。	同意验收
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：165		符合设计及规范规定要求	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	合格
验收综合结论及备注	合格			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2015 年 6 月 21 日	年 月 日	2015 年 6 月 21 日	2015 年 6 月 21 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 薛浩波 注册号：4401978-013 有效期至2026年3月

4.2、技术负责人-林蔚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO 川建厅中

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓　名 林蔚

性　别 男

出生年月 1967.9.16

专业名称 建筑装饰

资格名称 工程师

四川省建设厅建筑工程

评审组织 技术中级职务评审委员会

四川省建设厅职称改革工作领导小组

审批机关

批准时间 2006年8月1日

Full Name：.....

Sex：.....

Birth Date：.....

Speciality：.....

Professional Qualification：.....

Appraisal Organization：.....

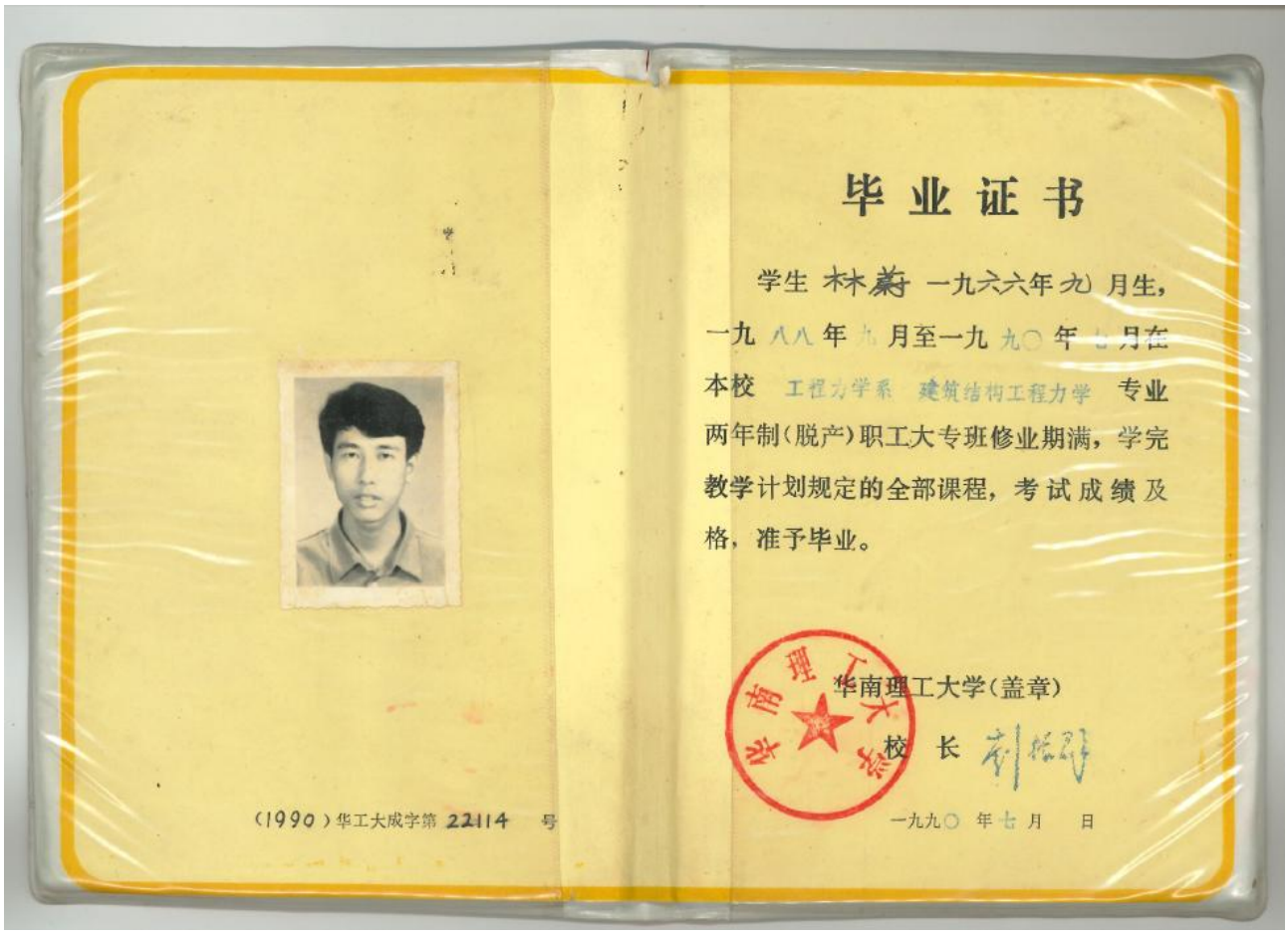
Approval Organs：.....

Approval Date：.....

注 册 登 记

Registration Record

时 间 Time	注 册 单 位 Unit
2006年8月1日	四川省建设厅职改办注册专用



毕 业 证 书

学生 林某 一九六六年九月生，一九八八年九月至一九九〇年七月在本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业两年制（脱产）职工大专班修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

华南理工大学（盖章）

校 长 [illegible]

一九九〇 年七 月 日

（1990）华工大成字第 22114 号


姓名 林蔚
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 9 月 16 日
住址 广东省吴川市解放北路6号
公民身份号码 440821196709160330


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2026.02.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚　　社保电脑号：800547373　　身份证号码：440821196709160330　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	0.0										5000	20.0			
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	10	157455	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				8083.36	4041.68			4036.2	1345.4			336.4		220.0		400.0	100.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517f2270r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

4.3、机电工程师-欧新岑

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022039655



姓　　名：欧新岑

性　　别：男

身份证号：422302197909240315

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电力系统及其自动化

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列水利水电行业广西农村投资集团有限公司中级职称评委会

批准机关：广西农村投资集团有限公司职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年04月29日

成人高等教育

毕业证书



学生 欧新岑 性别男，一九七九 年 九 月二十四 日生，于 二〇〇八 年 一 月至二〇一〇 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长：

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955201006001382

二〇一〇 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧新岑　　社保电脑号：811623149　　身份证号码：422302197909240315　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	157455	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517f267f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

4.4、造价工程师-邢改真

使用有效期：2026年09月15日
- 2026年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邢改真

性　　别：女

出 生 日 期：1982年11月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144400019213

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深建工程集团有限公司

邢改真

个人签名：邢改真

签名日期：2026.09.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

普通高等学校



毕业证书

学生　邢改真　性别 女，一九八二年 十一 月 二十四日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州航海高等专科学校　校（院）长：

证书编号：111061200706503110

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓名 邢改真
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 11 月 24 日
住址 广东省增城市新塘镇汇东南路2号3幢904房
公民身份号码 372526198211246987


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 增城市公安局
有效期限 2013.11.28-2033.11.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢改真　　社保电脑号：635997309　　身份证号码：372526198211246987　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	157455	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517f781bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月22日

4.5、建筑工程师-吴小敏

广东省职称证书



姓　　名：吴小敏

身份证号：421126198602126642

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书



吴小敏 ，女，一九八六年 二 月 十二 日生，于 二〇一九年 三月至 二〇二二年 一 月在本校 工商企业管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长 梁时辉

批准文号：（87）教高三字022号
证书编号：105665202206000978

二〇二二年 一 月 五 日

成人高等教育毕业生

查询网址：http...w.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小敏　　社保电脑号：643472543　　身份证号码：421126198602126642　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	10	157455	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		143.39		280.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ea400a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

4.6、安全主任-王文伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009014



姓　　名：王文伟

性　　别：男

出 生 年 月：1979年06月08日

企 业 名 称：深建工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月05日

有 效 期：2025年09月08日　　至 2028年11月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：王文伟

性　　别：男

证书编号：GB-118294

发证日期：2011 年 7 月

出生年月：1979 年 6 月

专业名称：结构

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 7 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职【2011】52 号

评审组织：市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书



学生　王文伟　性别男，一九七九年　六　月　八　日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育　建筑经济管理　专业2.5年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

证书编号：106197201606100013

二〇一六年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文伟　　社保电脑号：620433194　　身份证号码：440523197906080058　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	10	157455	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10483.36	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		260.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517f36eah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.7、专职安全员-李晓燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0027552



姓　　名：李晓燕

性　　别：女

出 生 年 月：1990年10月16日

企 业 名 称：深建工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有　效　期：2026年02月06日　　至 2028年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 02 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 李晓燕 性别女，一九九〇年 十 月 十六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 物业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201206001700

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓 名 李晓燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 10 月 16 日

住 址 广东省深圳市龙华区民治人民路玉华花园玉龚阁703

公民身份号码 440506199010160066



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.07.17-2040.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓燕　　社保电脑号：632085733　　身份证号码：440506199010160066　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	0.0										4492	17.97			
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	157455	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8244.32	3879.68			4036.2	1345.4			336.4		268.97		382.0	95.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ef40bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

4.8、质量主任-李才有



姓　　名 李才有

身份证号 440233198109070034

证书编号 2501030500591661

工作单位

李才有 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 05 月 09 日

有效期：2028年05月09日



姓　　名：李才有

性　　别：男

证书编号：GB-119791

发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1981 年 09 月

专业名称：给排水

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 12 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2011]75 号

评审组织：市企业工程技术评委会

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李才有　　性别 男，1981 年 09 月 07 日生，于 2014 年 03 月至 2016 年 07 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2016 年 07 月 10 日

证书编号：114157201606015091

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2016.02.29-2036.02.29


姓名 李才有
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 7 日
住址 广东省珠海市金湾区三灶
镇卫国街113号101房
公民身份号码 440233198109070034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李才有　　社保电脑号：622802876　　身份证号码：440233198109070034　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	157455	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		233.61		467.22	116.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ee772b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

4.9、质检员-周新兰



姓　　名 周新兰

身份证号 430603198301281 52X

证书编号 2501030500738601

工作单位

周新兰 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 0102101350 35

2025 年 11 月 21 日

有效期：2028年11月

中国石油大学（北京）

毕业证书



学生 周新兰 性别 女，一九八三 年 一 月二十八 日生，于 二〇一七 年三 月至二〇一九 年七 月在本校现代远程教育 工商管理 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（北京）

校 长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201905005565

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周新兰　　社保电脑号：100542475　　身份证号码：430603198301281528X　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	10	157455	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517eb7f0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

4.10、施工员-邱瑞草

广东省职称证书



姓　　名：邱瑞草

身份证号：441523199612086569

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

证书编码：04422103000130000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邱瑞草

身份证号：　441523199612086569

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书



邱瑞草 ，女，一九九六 年 十二 月 八 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长

批准文号：（87）教高三字022号
证书编号：105665202305001773

二〇二三 年 一 月 五 日

成人高等教育毕业生

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱瑞草　　社保电脑号：641445261　　身份证号码：441523199612086569　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	10	157455	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		143.39		280.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517f8b73g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.11、材料员-姚育振



姓　　名 姚育振

身份证号 450821199209185350

证书编号 2601040000015179

工作单位

姚育振 同志于 2026 年 01 月 09 日至 2026 年 01 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市石景山区安邦职业技能培训学校 证书专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2026 年 01 月 23 日

有效期：2029年01月23日



普通高等学校

毕业证书

学生 姚育振 性别 男，一九九二年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201506000491

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓 名 姚育振
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1992 年 9 月 18 日
DIEGYOUQ
住 址 广西平南县上渡镇柘畲村泉二屯102号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199209185350



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.12.13-2038.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚育振　　社保电脑号：639680708　　身份证号码：450821199209185350　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	157455	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ecb967 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.12、资料员-赵晓婷

水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓　　名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669

证书编号：SGL20204400861

岗位名称及批准日期：　资料员　2020年04月23日

当前状态：正常

工作单位：深建工程集团有限公司

有效期至：2029年06月12日

实时数据，扫码验证

登记单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2026年06月12日



福建省普通中等专业学校

毕业证书

学生 赵晓婷 ，性别 女 ，1996 年 04 月生，于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 建筑工程(成人教育) 专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长(章)：袁媛

学校(章)：三明市第三技工学校

证书编号：201603132716

2016 年 07 月 01 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.06.24-2042.06.24



姓名 赵晓婷

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区海门镇莲峰无路林前三巷1号

公民身份号码 440582199604180669

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓婷　　社保电脑号：642480726　　身份证号码：440582199604180669　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	157455	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517f6bba1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.13、劳务员-李海翠

证书编码：04418113944180019 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李海翠

身份证号：　44098219890630162X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李海翠 性别 女，一九八九 年 六 月 三十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 对外汉语 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院 校（院）长：

证书编号：105801201305001782 二〇一三 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海翠　　社保电脑号：636763549　　身份证号码：440982198906301621X　　页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司　　单位编号：157455　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	10	157455	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		143.39		280.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ef6ce3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

5、其他

5、其他

附表 5：

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-深铁懿府 4 号地块社康改造项目施工（填写完整的工程名称）

我方 深建工程集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深建工程集团有限公司

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3046 号香江金融大厦 913-D1

法定代表人（签字或签章）：李才有

日期：2026 年 11 月 11 日