标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 万祥建设（深圳）有限公司

日期： 2026年11月11日

1、履约评价（不评审）

附表 1：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工	深圳市创和远产业服务有限公司	深圳市龙华区	优秀	2024 年 6 月 7 日
2	更换维修办公设施项目	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	优秀	2025 年 9 月 3 日
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 3 月 7 日
4	南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目	深圳市南山区南海小学	深圳市南山区	优秀	2024 年 9 月 30 日
5	深圳市宝安区社会福利中心沙井新址部分区域电路设计安装工程	深圳市宝安区社会福利中心	深圳市宝安区	优秀	2026 年 7 月 7 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称：万祥建设（深圳）有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十四日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市创和远产业服务有限公司		评价期限	2024 年 3 月 20 日-2024 年 6 月 7 日	
承包商名称	万祥建设（深圳）有限公司		承包商资质	壹级装修、贰级市政公用工程、贰级房屋建筑工程	
法定代表人及联系方式	陈志敏 13686896445		项目负责人及联系方式	刘人玮 18682112303	
企业地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711				
工程名称	能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	3,078,868.88 元	
合同开工日期	2024 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 8 日	合同工期	81 天
实际开工日期	2024 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 7 日	实际工期	80 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（满分 14 分）	12
技术经济实力（满分 18 分）	16
工程实施过程管理（满分 45 分）	43
工期控制（满分 10 分）	9
协调配合与服务（满分 13 分）	11
合计	91

备注：

评价单位对该企业履约表的总体评价：

（加盖单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

更换维修办公设施项目

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区水务局		评价期限	2025年8月29日-2025年9月3日	
承包商名称	万祥建设（深圳）有限公司		承包商资质	壹级装修、贰级市政公用工程、贰级房屋建筑	
法定代表人及联系方式	陈志敏 13686896445		项目负责人及联系方式	陈志敏 13686896445	
企业地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711				
工程名称	更换维修办公设施项目		承包范围	/	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	29744.68元	
合同开工日期	2025年8月29日	合同竣工日期	2025年9月4日	合同工期	7天
实际开工日期	2025年8月29日	实际竣工日期	2025年9月3日	实际工期	6天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（满分14分）	13
技术经济实力（满分18分）	17
工程实施过程管理（满分45分）	43
工期控制（满分10分）	10
协调配合与服务（满分13分）	13
合计	96
备注：	

评价单位对该企业履约表的总体评价：总体良好。

（加盖单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工

履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设（深圳）有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同
109	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——南侨路项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	82.86	良好	施工类合同
110	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	82.28	良好	施工类合同
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)					

南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目

履约评价

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目			工程地点	深圳市南山区南海小学校园内		
开工日期	2024 年 7 月 12 日	竣工日期	2024 年 8 月 25 日	项目经理	曾鹏	联系方式	17603050717
合同编号				合同造价	400199.99 元		
建设单位	深圳市南山区南海小学			公司地址	深圳市南山区南光路 38 号		
				联系人		联系方式	
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司			公司地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711		
				联系人	曾鹏	联系方式	17603050717
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差					
	工程进度控制情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差					
	质量管理情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差					
	安全生产和文明施工管理情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差					
	民工工资支付情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差					
	履约整体评价	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差					
建设单位意见：							

深圳市南山公建中心

2024年 9月30日

深圳市宝安区社会福利中心沙井新址部分区域电路设计安装工程

履约评价

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	深圳市宝安区社会福利中心沙井新址部分区域电路设计安装工程			工程地点	深圳市宝安区		
开工日期	2016年4月16日	竣工日期	2016年6月4日	项目经理	古柳平	联系方式	13510471954
合同造价	190772.08 元			结算价	186543.32 元		
建设单位	深圳市宝安区社会福利中心			公司地址	宝安区沙井街道步涌社区埔西路 2 号		
				联系人	曾嘉文	联系方式	27513918-6230
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司			公司地址	南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711		
				联系人	曾鹏	联系方式	17603050717

建设单位评价意见	评价内容	评价意见	较差、差评价意见理由说明
	现场管理人员到位情况	□优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	工程进度控制情况	□优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	质量管理情况	□优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	安全生产和文明施工管理情况	□优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	民工工资支付情况	□优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	履约整体评价	□优秀 □好 □较好 □一般 □较差	

建设单位意见：

2016 年 7 月 7 日

2、投标人业绩情况（不评审）

附表 2：

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营/国有/其他： 民营 ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：禁毒宣传展厅 合同金额：295.218762 万元 建设单位名称：东莞市黄江实业投资集团有限公司 合同签订时间： 2023 年 8 月 16 日
	2	项目名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工 合同金额：307.886888 万元 建设单位名称：深圳市创和远产业服务有限公司 合同签订时间：2023 年 12 月 10 日
	3	项目名称：粤海置地大厦配套食堂装修工程 合同金额：159.338658 万元 建设单位名称：广东粤海置地集团有限公司 合同签订时间：2024 年 8 月 27 日
	4	项目名称：佛山高速各中心园区防水处治工程项目(北滘中心) 合同金额：318.547026 万元 建设单位名称：佛山市佛江高速公路有限公司/佛山市中策广明高速公路有限公司 合同签订时间：2025 年 6 月 20 日
	5	项目名称：民营经济司法保护研究实践基地部分设施升级改造工程(小型工程) 合同金额：97.6000 万元 建设单位名称：深圳市宝安区司法局 合同签订时间：2023 年 8 月 29 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称：万祥建设（深圳）有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十四日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、禁毒宣传展厅

中标通知书

中 标 通 知 书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

禁毒宣传展厅工程项目（招标编号：HGAHGA12300233）于 2023 年 07 月 11 日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023 年 08 月 20 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

工程具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘人玮	资质证号	粤 2442015201504588
中标报价（元）	贰佰柒拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元柒角零分	下浮率	6.17%
施工类中标报价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分		
开、竣工日期	2023-07-13 至 2024-01-07	工期	179 日历天
招标单位：（公章）	招标代理机构：（公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在服务所场内交易过程和结果。（公章） 东莞市黄江镇招投标服务所	

2023 年 07 月 18 日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体）。窜改无效。

施工合同

工程编号：HGAHGA12300233

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：禁毒宣传展厅

工程地点：东莞市黄江镇

发 包 人：东莞市黄江实业投资集团有限公司

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市黄江实业投资集团有限公司

承包人：（全称）中建诚建建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：禁毒宣传展厅

工程地点：东莞市黄江镇

工程内容：禁毒宣传展厅（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、土建工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等）；2、园建工程（含室外附属工程、地面工程等）；3、旧房改造（含拆除工程等）；4、安装工程（含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程等）；5、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：禁毒宣传展厅，新建钢结构办公楼与展厅，总建筑面积约607.92平方米，地上2层，建筑高度10.35米，总投资约313.51万元。

结构形式：_____/_____

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2305-441900-04-01-853245)

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：禁毒宣传展厅（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、土建工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等）；2、园建工程（含室外附属工程、地面工程等）；3、旧房改造（含拆除工程等）；4、安装工程（含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程等）；5、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸

及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：179日历天。

拟从2023年07月13日开始施工，至2024年01月07日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰玖拾伍万贰仟壹佰捌拾柒元陆角贰分；

（小写）：2952187.62元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾柒万叁仟玖佰伍拾元玖角叁分，人民币（小写）：573,950.93元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分，人民币（小写）：172321.92元；

本工程最终结算价按发包人及镇财政分局审核后的价格进行结算，最高结算价不能超出镇财政分局审核后的结算价格。如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款，如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年 08 月 16 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同签订当天 生效。

发包人（公章）东莞市黄江实业投资集团有限公司	承包人（公章）中建诚建建设（深圳）有限公司
地址：东莞市黄江镇黄江大道 30 号	地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415
法定代表人：	法定代表人：陈志敏
电话：0769-83668988	电话：0755-86670713
传真：/	传真：0755-86670713
开户名称：/	开户名称：中建诚建建设（深圳）有限公司
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐号：/	帐号：44250100010000001835
邮政编码：523507	邮政编码：518000

工程完工证明

东莞市黄江实业投资集团有限公司:

由中建诚建建设(深圳)有限公司中标施工的禁毒宣传展厅工程，按合同约定内容、图纸设计施工完成，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件，项目经理刘人玮证书编号是：粤建安B（2015）0005346可以撤离现场。

特此证明！

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日期：2023 年 12月 31 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：禁毒宣传展厅工程

验收日期：2024年 3月15 日

建设单位（盖章）：东莞市黄江实业投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	禁毒宣传展厅工程				
工程地点	东莞市黄江镇江海城江海大道	建筑面积	607.92㎡	工程造价	295.2万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局质监组	监督编号	/		
建设单位	东莞市黄江实业投资集团有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
监理单位	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	慕沛儒
副组长	刘人玮
组员	蔺田文、朱桂林、张俊宏、古柳平、陈志辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃沛儒	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	总监	监理工程师	覃沛儒
2	彭杰怡	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	专监	助工	彭杰怡
3	刘人玮	中建诚建建设（深圳）有限公司	项目负责人	二级注册建造师	刘人玮
4	古柳平	中建诚建建设（深圳）有限公司	专业质量检查员	/	古柳平
6	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	[illegible]
6	蔺田文	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	[illegible]
7	张俊宏	东莞市黄江实业投资集团有限公司	[illegible]负责人	/	张俊宏
8	曾沛华	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

禁毒宣传展厅工程工程由中建诚建建设（深圳）有限公司承建。

根据工程质量综合评定情况，本工程施工质量达到施工规范及设计要求，并满足工程安全及使用功能需要。

施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成。对施工过程中提出的问题进行了妥善处理。未出现质量问题；工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备；施工中未发生过重大质量事故，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。

本工程竣工验收评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日

2、能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

中标通知书

中标通知书

项目名称：能碳云谷 1 栋改造工程设计及施工中标通知书

招标人：深圳市创和远产业服务有限公司

采购方式：邀请招标

中标单位：中建诚建建设（深圳）有限公司/深圳德普思建筑设计有限公司

中标价：¥3,078,868.88 元

中标工期：满足招标要求

本项目于 2023 年 11 月 7 日上午 9:30 在龙华投资控股集团有限公司 216 会议室进行开标定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程（项目）承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023 年 11 月 16 日

能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

合 同

工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市创和远产业服务有限公司

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司

签约日期：2023 年 12 月 10 日

设计施工合同

发包人（甲方）：深圳市创和远产业服务有限公司

承包人（乙方）：中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）
深圳德普思建筑设计有限公司 （承包人 联合体成员一）

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程

1.2 工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

1.3 承包内容：能碳云谷项目 1 栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准。

1.3.1 栋改造工程招标范围包括但不限于：1 号楼 1-13 层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约 74 ㎡，实际面积约 54 ㎡（详附件 3 能碳云谷项目 1 号楼（改造版）分铺示意图 01 号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等。

1 号楼北侧约 700 ㎡场地硬化（具体范围以实际施工为准）。

服务事项的范围包括上述各功能空间改造的设计和施工，包括但不限于卫生间改造设计与施工、小散工程报建配合（如需）、施工管理服务、配合验收以及竣工图编制（如需）等。

1.3.1.1 设计工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据招标人（或具体使用单位）的项目定位完成合理、可行的卫生间改造设计方案，待招标人确认后开展深化设计。

（2）根据项目特点和招标人要求制定合理的服务团队构架，并制定合理的工作进度计划。

（3）根据招标人的装修改造限额（具体限额详见招标文件或招标人成本管理部门要求）完成全套装修改造施工图设计，配合招标人完成材料选型宣选样工作。

（4）安排项目经理或项目负责人到项目进行现场服务，配合项目装修改造的施工查

看和协调，检查施工现场，提供检查报告，并及时对设计缺陷进行调整。

（5）重视装修改造的实用性和经济性，在项目设计和施工实施过程中应以设计限额为基础，有效地进行投资控制，确保各阶段设计符合设计限额要求，总体限额以发包人相关文件为准。

（6）具体详见本项目改造任务书要求。

1.3.1.2 施工工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据实际情况，办理施工所需的手续文件。

（2）根据现场条件，自行检查、完善强弱电等外线接驳工作，以满足设计文件中，强弱电等的使用需求。

（3）涉及防火等要求的材料，须有出厂合格证、质量证明书等文件资料，并存档至验收查验和工程移交。

（4）完成 1 所有栋卫生间改造装饰装修工程及其他相关配套设施的采购及施工，验收合格并移交给发包人的所有工作。

（5）具体详见本项目改造任务书要求

1. 4 承包方式：

甲乙双方确认并同意：

1.本合同价款为暂定金额（含税），具体以经甲方审核确认的施工图为准，出具施工图预算。施工图预算为单价包干，工程量依据施工图内容按实结算。合同价款包含并不限于：人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸设计费、深化设计费、出图费、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、多次搬运和装卸费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、材料检测试验费、工程检测试验、调试费、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、施工配合费、工程服务费、销售配合费、保密费、保管费用、成品保护费、保函费、风险费，税金、规费等全部费用。

2.本合同单价并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加，乙方须自行承担全部价格风险。乙方除需完成本合同全部

工程项目外，还需自行了解、承担为实现招标文件及本合同要求，满足工作成果能够正常投入使用，所需完善的（楼栋内）外接水、电、暖通、网络等线路接驳工作及由此引起的外墙、室外地面等的修复工作，确保水电等线路畅通；做好运输通道、电梯保护；承担施工垃圾清运，维持施工范围和施工通道清洁；出具室内环境质量验收报告（如需）。

3.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料、尚需完备事项，并取得一切可能影响造价的所有工程量和资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的增加、涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

4.乙方承诺：确保本合同工程及施工的质量和安全。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担所有责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

1.5 工期：

总日历工期天数： 81 天，合同签订后，7 天内完成方案设计成果，14 天内完成施工图设计成果，设计成果文件须经甲方及上级主管部门审定为准。45 天内完成改造施工内容，15 天内完成验收、移交和竣工图编制工作。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款：本合同暂定总价款为（包含增值税专用发票税金）人民币叁佰零柒万捌仟捌佰陆拾捌元捌角捌分，（小写：¥3,078,868.88 元）。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责提供该项目的施工位置及需求解释，并向乙方进行现场范围交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯的使用，前述事项甲方不能保证全部实现，仅承担协助义务。

2.1.3 提供原始设计图纸、装修设计方案及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派 李木辉 为甲方代表，联系方式： 18718864521 ，负责对本项目设计工作方案设计、施工图设计，以及设计现场管理工作全过程管理直至项目竣工验收和竣工

（签字盖章页）

发包人：
深圳市创和远产业服务有限公司

法定代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

2023 年 12 月 10 日

承包人：
中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）

深圳德普思建筑设计有限公司（承包人 联合体成员一）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年 12 月 10日

验收报告

工程竣工验收申请表

工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工		工程地址	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司		结构类型/层数	框架结构 / 13层
勘察单位	/		建筑面积	702m2
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		开工日期	
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司		完成日期	
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司		合同工期	81日历天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成、自检合格		
	技术档案和施工管理资料	已齐全		
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已完整		
	施工安全评价书	施工安全		
	工程款支付情况	已按合同约定支付完毕		
	工程质量保修书	已签署		

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：刘人玮

企业技术负责人：

法定代表人：陈志敏

（施工单位盖章）

2024 年 6 月 7 日

监理单位意见：同意验收

总监理工程师签名：李金其

2024 年 6 月 7 日

GD-B1-225

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

<table>
<tr><td colspan="2">建设单位：深圳市创和远产业服务有限公司</td><td>设计单位：深圳德普思建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位：万祥建设（深圳）有限公司</td><td>监理单位：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程概况</td><td>工程数量：1 栋卫生间、共 13 层、26 间</td><td>承包内容：能碳云谷项目 1 栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准</td></tr>
<tr><td>工程地址：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧</td><td>暂定合同造价：3078868.88 元</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包范围包：括但不限于 1 号楼 1-13 层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约 74 ㎡，实际面积约 54 ㎡（详附件 3 能碳云谷项目 1 号楼（改造版）分铺示意图 01 号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">开工日期：2024 年 3 月 20 日　　完工日期：2024 年 6 月 7 日</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">工程验收检验评语：</td><td>质量评定等级</td></tr>
<tr><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位（盖章）：　　监理单位（盖章）：　　建设单位（盖章）：

项目经理（签字）：刘从玮　　负责人（签字）：李强　　负责人（签字）：</td></tr>
</table>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

验收日期：2024 年 6 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市创和远产业服务有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

					GD-E1-914/2
工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工				
工程地点	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧	建筑面积	702㎡	合同造价	暂定价3078868.88元
结构类型	框架	层数	地上： 13 层		
开工日期	2024 年 3月 20日	验收日期	2024年 6月 7日		
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组,根据工程特点。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签到表

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽婷	深圳市众和达实业服务有限公司			陈丽婷
2	李洋	深圳市创和达实业服务有限公司			李洋
3	谢[illegible]	深圳市创和达实业服务有限公司			谢[illegible]
4	[illegible]	深圳市捷利成联合投资有限公司			[illegible]
5	李浩其	深圳市华远合过程工程咨询科技有限公司			李浩其
6	刘人玮	万科建设（深圳）有限公司			刘人玮
7	罗分兵	深圳德尊贝建筑设计有限公司			罗分兵
8	姜小龙	万科建设（深圳）有限公司			姜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
消防	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：刘代伟	项目负责人：	
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	

GD-E1-914/6

3、粤海置地大厦配套食堂装修工程

中标通知书

中选结果公示

一、项目编号：CD30-Y-SZ001-2024-0025

二、项目名称：粤海置地大厦配套食堂装修工程

三、公示时间：2024 年 8 月 5 日-7 日

四、招标方式：公开竞争性谈判

五、投标供应商名称及投标报价：

序号	投标供应商名称	投标报价（元）
1	万祥建设（深圳）有限公司	1593386.58
2	黑龙江金波装饰工程有限公司	1775407.14
3	深圳市华夏建工集团股份有限公司	1749220.28
4	深圳筑丰建设工程有限公司	1732814.08
5	深圳众大建设工程有限公司	1669007.22
6	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	1769126.31
7	深圳市润隆建设工程有限公司	1630171.06

六、候选中选供应商名单：

万祥建设（深圳）有限公司、深圳市润隆建设工程有限公司、深圳众大建设工程有限公司。

七、中选（成交）信息：

中选单位：万祥建设（深圳）有限公司；中选金额：1593386.58 元。

八、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1、联系人：王女士 联系电话：0755-25165219

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道东昌路粤海置地大厦 42 层成本管理部

2、采购人廉政举报电话和地址：

举报电话：020-38332829 ；地址：广州市天河区天河路 208 号粤海天河城大厦 44 楼

3、采购人上级单位：广东粤海控股集团有限公司 监督电话：020-83742515

广东粤海置地集团有限公司

2024 年 8 月 5 日

施工合同

合同编号：

BWM-2024-JSGC-KJT-008

粤海置地大厦配套食堂装修工程

专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：万祥建设（深圳）有限公司

签署日期：2024年8月27日

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦配套食堂装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦配套食堂装修工程

工程地点：深圳市罗湖区粤海置地大厦

工程概况：粤海置地大厦配套食堂装修工程包括四、五层厨房和七层餐厅，两项装修面积合计约858.8㎡。包含：1、粤海置地大厦配套四、五层厨房室内装修、空调机电改造及配套，面积约180㎡；2、粤海置地大厦配套七层餐厅室内装修、空调机电改造及餐桌椅配套，面积约686㎡。

二、工程承包范围

本工程内容主要包括含室内装修装饰工程、装修配套机电工程（含局部改造）、餐桌/椅家具等，详见图纸及合同工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

三、工程承包内容描述

1.依据招标文件、合同施工图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、管理配合、档案管理、检验试验、配合发包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2.专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人、项目物业管理公司（以下简称“项目物管公司”）现场管理要求；承包人应负责饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、

合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理、成品保护等工作，垃圾外运费用的缴纳、出入证办理、装修保证金缴纳等，均应由承包人承担且承包人需遵从项目物管公司的相关管理规定。

4.发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第32、33条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1、合同工期：90日历天

2、开工日期：2024 年8月25日（暂定，实际开工日期以发包人发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

3、竣工日期：2024 年11月23日（暂定）竣工完成。

4、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。本工程设备类及餐桌椅类物品需要在开工令下发后60天内完成进场。

4. 以上工期已充分考虑现场的实际情况、位置、各种形式的雨雪、冰雹、台风、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制、项目物管公司所规定的限制作业时间及垂直运输时间限制等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹佰伍拾玖万叁仟叁佰捌拾陆元伍角捌分

（小写）： 1593386.58 元

（其中 9%增值税税金：131564.03 元 ；不含增值税暂定合同价款：1461822.55 元）

其中，安全文明措施费（不含税）为（小写）：45278.85 元

项目单价：详见工程量清单报价书

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1.本合同的补充合同（若有）；

2.协议书；

3.中标通知书；

4.补充条款；

5.专用条款；

6.通用条款；

7.工程量清单报价书（另册）；

8.投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；

9.招标文件（另册）；

10.标准、规范及有关技术文件；

11.图纸（另册）

12.经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13.经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

若合同文件中对工程范围、工程质量、工程进度、安全管理要求等实质性内容有不一致的，承包人应在施工前向发包人提出，除发包人明确要求适用何种约定外，以对承包人义务、责任要求高者严者为准；其他合同文件内容出现不一致的，除合同另有明文约定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经发包人认定承包人的有关承诺比顺序在前的文件对发包人更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准；当同一份合同文件中内容相互矛盾或冲突，以发包人意见为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。承包人一经进场，视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况的，承包人自行承担由此增加的费用及（或）延误的工期。对于重大工程项目，有关不利物质条件处理的费用由承包人在风险包干费用中综合考虑，发包人不再为此另行支付任何费用。重大变化（指采用常规处理措施无法达到预期效果，经发包人、设计单位、承包人、专家等共同确认为重大变化的）的除外，双方依照前述确认结果另行协商。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

4. 如因发包人自身经营需要，发包人可以要求提前解除本合同，合同自发包人书面通知到达承包人时解除，承包人应当立即停止工作，对于承包人已经完成的工作量由双方办理结算并由发包人予以支付，合同未履行完毕部分不再履行，如届时发包人实际支付的款项超出承包人应得款项的，承包人应当予以返还。出现本条约定情形而提前解除合同的，发包人无需向承包人承担违约责任或其他赔偿责任。

十二、合同生效

本合同订立时间：　　年　月　日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）：	广东粤海置地集团有限公司	承包人（盖章）：	万祥建设（深圳）有限公司
地　　址：	深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号	地　　址：	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
法定代表人或其授权代表人：		法定代表人或其授权代表人：	
电　　话：		电　　话：	
开户银行：	中国银行深圳布心支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	774465894314	账　　号：	44250100010000001835
邮政编码：	518000	邮政编码：	

验收报告

工程使用移交单

工程名称：粤海置地大厦配套食堂装修工程

建设单位	广东粤海置地集团有限公司
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司

本工程已于2025年7月18日通过了各单位竣工验收，质量符合合同要求，现于2025年9月20日由 万祥建设（深圳）有限公司 移交给深圳市百事德餐饮管理有限公司 工程保修期按合同约定执行。

本移交单一式四份，相关单位签字或盖章后生效。

移交内容说明：

装修部分：4-5-7层装修工程；

安装部分：电气工程；（配电箱、桥架、线槽、桥架支架、电线配管、配线、电力电缆、压铜接线端子、照明开关、插座、灯具）

防排烟工程；（静压箱、碳钢阀门、碳钢风口、散流器、百叶窗、碳钢通风管道、电动挡烟垂壁）

给排水工程；（塑料管、螺纹阀门、给排水附(配)件、套管、管道支架、凿(压)槽）

净化工程；（方型一体式烟罩连灯连鲜风、油烟净化一体机、灭火系统、离心式通风机、碳钢阀门、柔性软风管、碳钢通风管道、低空油烟净化器）

排油烟工程；（离心式通风机、碳钢通风管道、碳钢阀门）

通风空调工程；（碳钢阀门、碳钢风口、散流器、百叶窗、碳钢通风管道、空调器、铜管、塑料管、柔性软风管）

消防工程（配线、凿(压)槽）

其他相关配件及餐厅桌椅配套设施。

施工单位签字盖章：

负责人：

2025年9月20日

建设单位签字盖章： 负责人：[illegible]	2025年6月20日
接收单位签字盖章：[illegible] 负责人：[illegible]	2025年6月20日

4、佛山高速各中心园区防水处治工程项目(北滘中心)

中标通知书

佛山市高速公路营运管理有限公司

中标通知书

项目名称	佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）
项目编号	2025-FYYXEZB0701
招标人	佛山市高速公路营运管理有限公司
招标方式	邀请招标
中标人	万祥建设(深圳)有限公司
中标金额（元）	3,185,470.26
其他说明	请按照《招标文件》、《投标文件》所确定的事项及报价和承诺等内容，自收到通知书之日起30天内签订合同。 合同数量由合同双方共同协商确定。
联系方式	招标人联系人：李工 联系电话：0757-23608622
	中标人联系人：曾鹏 联系电话：0755-36861472

佛山市高速公路营运管理有限公司（盖章）

日期：2025年6月4日

佛山高速各中心园区防水处治工程项目

（北滘中心）

施工合同

合同编号：FGYY-SG-YH-[2025]-054
FJ-SG-YH-[2025]-010
ZCGM-SG-YH-[2025]-010

甲方（委托方）：佛山市佛江高速公路有限公司

佛山市中策广明高速公路有限公司

乙方（受托方）：佛山市高速公路营运管理有限公司

丙方（实施方）：万祥建设（深圳）有限公司

签订日期：二〇二五年六月二十日

甲方（委托方）：佛山市佛江高速公路有限公司

佛山市中策广明高速公路有限公司

乙方（受托方）：佛山市高速公路营运管理有限公司

丙方（实施方）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规规定，结合工程实际情况，并按照甲乙各方签署的委托营运管理协议，本项目乙方以甲方名义负责实施、管理，费用在甲方账上列支，费用开支审核、审批工作由甲乙各方负责。同时，乙方就佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）施工相关事宜发包给丙方，本着平等互利、诚实信用的原则，经各方协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1、项目名称：佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）。

2、工程地点：佛山市顺德区北滘收费管理中心。

3、工程承包方式：施工总承包。

4、工程内容：根据房屋质量检定结果及设计图纸对北滘中心宿舍楼开展防水处治工作。项目主要内容包括宿舍卫生间、阳台、宿舍楼及综合楼外墙面增设防水措施等工作。

第二条 合同工期

1、本工程合同工期为 75 个日历天（自开工令发出之日起计）。

2、如遇到下列情况，经乙丙双方以及监理现场代表（如有）签证后，工期相应顺延。非因甲乙方原因造成的工期延期、顺延，甲方不予支付任何费用或补偿。

1）非丙方原因或监理签证不及时而影响下一道工序施工的；

2）由于人力不可抗拒原因影响施工的；

3）由于政府政策，业主政策等非甲、乙、丙三方主观因素影响正常工期的。

第三条 合同价款

1、按承包范围内容，含税合同价款总价为人民币：¥3,185,470.26（大写：叁佰壹拾捌万伍仟肆佰柒拾元贰角陆分）（其中不含税金额为¥2,922,449.78

大写：贰佰玖拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元柒角捌分，税率为 9 %，增值税税金为¥263,020.48（大写：贰拾陆万叁仟零贰拾元肆角捌分）。丙方开具发票时税率调整的，则对相应的含税合同价款进行调整，不含税单价及价款不调整。

2、本合同计价方式为综合单价包干，包含但不限于完成本项目所需的人工费、材料费、施工机具费、管理费、措施费、工程保险费、其他项目费、利润、税金，及项目实施过程中其他可预见和不可预见费用等一切费用。丙方应按照乙方确认的施工图纸及相关规范要求完成施工。

第四条 合同价款的支付

1、合同签订及工程开工后，在收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，甲方支付至合同价款的 30%作为预付款；

2、中间计量：工程进度在超 50%但不超 90%时，丙方可根据实际完成的工程量提交一次计量支付申请，需扣除预付款金额。乙方及监理单位确认申请资料无误后进行审核，审核结束且甲方收到丙方付款申请书及有效的合法合规等额发票后支付本次进度款。

3、工程交工验收合格后，甲方收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，支付至合同价款的90%；

4、结算审定后，甲方收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，支付至合同结算价款的97%；余下 3%作为质量保修金，待工程缺陷责任期满且收到乙方支付申请后的 7 个工作日内支付工程质保金给丙方。

第五条 工程质量、验收标准与要求

1、本工程质量需经监理（如有）和乙方签字认可；

2、丙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家或地方有关的建筑安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受乙方派驻现场工程师的监督；

3、施工现场的退场清理全部由丙方负责。

4、工程交工验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、施工技术（图纸）文件和交工技术文件为依据，隐蔽工程则以业主代表或现场监理人员随工验收签证为依据。

第六条 缺陷责任期

（本页为签署页）

附件 1：工程量清单

甲方：**佛山市中策广明高速公路有限公司**

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

地　　址：佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 3802 单元（住所申报）

电　　话：0757-29998598

户　　名：佛山市中策广明高速公路有限公司

开户银行：中国建设银行佛山丽日豪庭支行

帐　　号：44001668601053001858

纳税人识别号：914406006886972209

签订日期：2025 年 6 月 20 日

甲方：**佛山市佛江高速公路有限公司**

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

地　　址：佛山市顺德区北滘镇三乐路与黄涌工业大道交汇处（佛山市高速公路营运管理有限公司办公楼 5 楼）

电　　话：0757-26365253

户　　名：佛山市佛江高速公路有限公司

开户银行：建设银行禅城中心支行

帐　　号：44001668635059000602

纳税人识别号：91440600577939784C

签订日期：2025 年 6 月 20 日

乙方：**佛山市高速公路营运管理有限公司**

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

地　　址：佛山市顺德区北滘镇三乐路与黄涌工业大道交汇处（佛山市高速公路营运管理有限公司办公楼 5 楼）

电　　话：0757-82133142

户　　名：佛山市高速公路营运管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山禅城中心支行

帐　　号：44001668635053001222

纳税人识别号：914406000537690678

签订日期：2025 年 6 月 20 日

丙方：**万祥建设（深圳）有限公司**

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

地　　址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711

电　　话：0755-36861472

户　　名：万祥建设(深圳)有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐　　号：44250100010000001835

纳税人识别号：91440300MA5F0B4B58

签订日期：2025 年 6 月 10 日

验收报告

附件 111：

交工验收证书

交工验收时间： 2025 年 09 月 08 日　　交工验收证书第（ ）号

工程名称：佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）	合同段名称及编号： FGYY-SG-YH-[2025]-054
业主单位： 佛山市高速公路营运管理有限公司	设计单位：泽圣勘察设计有限公司
施工单位： 万祥建设（深圳）有限公司	监理单位：广东启恒建设管理有限公司

本次交工段主要工程量：

一、土建及装饰部分：

1. 1#、2#宿舍楼 1-9 层阳台（共 432 间）地面截水处理；
2. 1-7 层卫生间（共 336 间）地面高压灌注丙烯酸盐浆液堵漏，瓷砖面刷透明防水胶；
3. 1-6 层卫生间（共 288 间）沉池板底开孔，排出池内积水；
4. 内墙、天花、走廊（共 14 层）及楼梯通道整体粉刷翻新；
5. 办公楼、综合楼及 1#、2#宿舍楼外墙局部（约 1813.34 ㎡）刷透明防水涂料；
6. 宿舍楼、办公楼、综合楼女儿墙泛水位置防水翻新。

二、安装部分：

1. 1#、2#宿舍楼 1-7 层卫生间（共 336 间）安装三次排水管、冷热水龙头、软管；
2. 1-9 层阳台（共 432 间）更换地漏及配套洗衣机、空调排水管地漏接头。

工程价款	原合同	3,185,470.26 元	实 际	*以造价单位审定为准*
工期	原合同	75 天	实 际	72 天

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：

一、合同执行情况

已按合同约定完成所有的施工内容。

二、工程质量评价

已按要求完成合同约定施工内容，验收程序有效符合相关规范要求，本项目工程综合评定：合格。

三、质量缺陷及遗留问题处理意见

按合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任。

四、其它决定事项

无

（施工单位的意见）

已按合同完工，现申请验收。

施工单位法定代表人或授权人（签字）　　单位盖章

2025 年 9 月 8 日

（监理单位对有关问题的意见）

符合设计规范要求，同意验收。

监理单位法定代表人或授权人（签字）　　单位盖章

2025 年 9 月 10 日

（设计单位的意见）

同意验收

设计单位法定代表人或授权人（签字）　　单位盖章

2025 年 9 月 17 日

（主办业务部门意见）

同意验收

部门负责人（签字）　　部门分管领导（签字）　　部门盖章

2025 年 9 月 22 日

（业主单位公司总经理意见）

公司总经理（签字）

2025 年 9 月 29 日

（业主单位法定代表人或授权人意见）

业主单位法定代表人或授权人（签字）　　单位盖章

2025 年 9 月 29 日

（注：表中内容较多时，可用附件。）

5、民营经济司法保护研究实践基地部分设施升级改造工程(小型工程)



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

民营经济司法保护研究实践基地部分设施升级改造工程（小型工程）

发布时间：2023-08-15　信息来源：本站　浏览次数：492

工 程 编 号：XX20230809006
工 程 名 称：民营经济司法保护研究实践基地部分设施升级改造工程（小型工程）
公 示 日 期：2023-08-15 14:35
招 标 人：深圳市宝安区司法局
招标 代理 机构：深圳市中安项目管理有限公司
招 标 方 式：邀请招标
中 标 人：中建诚建建设（深圳）有限公司
中 标 价：97.600000万元
中 标 工 期：90天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳海润建设有限公司	√	
2	深圳市海源天建筑工程有限公司	√	
3	中建诚建建设（深圳）有限公司	√	

深圳市建设工程施工合同

工程名称：民营经济司法保护研究实践基地部分设施升级改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区司法局

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

2023 年 8 月

第一部分　合同书

发包人(全称)：深圳市宝安区司法局

承包人(全称)：中建诚建建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民营经济司法保护研究实践基地部分设施升级改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　　数量：	通风空调工程	空调面积：　　平方米 □设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于民营经济司法保护研究实践基地部分设施升级改造工程（小型工程）（具体详见本工程施工图纸及预算书）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 31 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数 90 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万陆仟元整

(小写)：97.60 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)　万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 29 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：中建诚建建设（深圳）有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

验收报告

宝安区司法局政府采购项目验收报告（服务、工程类）

采购科室	办公室	采购项目名称	民营经济司法保护研究实践基地部分设施升级改造工程（小型工程）
采购方式	邀请招标	项目编号	
供应商名称	中建滨建建设（深圳）有限公司、万寻建设（深圳）有限公司	服务期限	90天
履约时间	2023年8月29日至11月28日	中标价	97.6万元

序号	验收项目	验收评定
1	服务期限考核	☑合格 ☐不合格
2	人工投入及作业标准考核	☑合格 ☐不合格
3	设备投入及作业标准考核	☑合格 ☐不合格
4	应急、迎检作业和保障考核	☑合格 ☐不合格
5	安全生产、风险管控考核	☑合格 ☐不合格
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核	☑合格 ☐不合格
7	服务内容考核	☑合格 ☐不合格
8	服务成果考核	☑合格 ☐不合格
9	服务质量考核	☑合格 ☐不合格
10	其它考核	☑合格 ☐不合格
11	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况	☐存在 ☑不存在

定期（不定期）检查情况说明：	违约及整改情况说明：

验收结果：合格

验收负责人：

2025 年 1 月 7 日

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3：

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：刘人玮 年龄：38 学历：本科 注册执业资格：二级建造师（建筑工程专业） 职称：/ 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：禁毒宣传展厅 合同金额：295.218762 万元 建设单位名称：东莞市黄江实业投资集团有限公司 竣工验收日期：2024 年 3 月 15 日
	项目名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工 合同金额：307.886888 万元 建设单位名称：深圳市创和远产业服务有限公司 竣工验收日期：2024 年 6 月 7 日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

使用有效期：2026年06月11日-2026年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘人玮

性　　别：男

出生日期：1988-05-15

注册编号：粤2442015201504588

聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-17至2027-07-16）

刘人玮

个人签名：刘人玮

签名日期：2026.06.11

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0005346



姓　　名：刘人玮

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月15日

企 业 名 称：万祥建设（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月14日

有　效　期：2024年07月26日　　至 2027年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 刘人玮 性别 男 ,一九八八 年 五 月十五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程（工业与民用建筑）专业 全日制 学习，修完 大学本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 解放军理工大学 校（院）长：

批准文号：

证书编号： 900065201005439090 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘人玮　　社保电脑号：625798640　　身份证号码：430523198805150056　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	.04
2026	09	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	.4
2026	10	20289068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	.4
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		[illegible]		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a78dc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

[illegible]市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称：万祥建设（深圳）有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

禁毒宣传展厅

中标通知书

中 标 通 知 书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

禁毒宣传展厅工程项目（招标编号：HGAHGA12300233）于 2023 年 07 月 11 日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023 年 08 月 20 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

工程具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘人玮	资质证号	粤 2442015201504588
中标报价（元）	贰佰柒拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元柒角零分	下浮率	6.17%
施工类中标报价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分		
开、竣工日期	2023-07-13 至 2024-01-07	工期	179 日历天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在服务所场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市黄江镇招投标服务所	

2023 年 07 月 18 日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体）。
窜改无效。

施工合同

工程编号：HGAHGA12300233

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：禁毒宣传展厅

工程地点：东莞市黄江镇

发 包 人：东莞市黄江实业投资集团有限公司

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市黄江实业投资集团有限公司

承包人：（全称）中建诚建建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：禁毒宣传展厅

工程地点：东莞市黄江镇

工程内容：禁毒宣传展厅（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、土建工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等）；2、园建工程（含室外附属工程、地面工程等）；3、旧房改造（含拆除工程等）；4、安装工程（含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程等）；5、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：禁毒宣传展厅，新建钢结构办公楼与展厅，总建筑面积约607.92平方米，地上2层，建筑高度10.35米，总投资约313.51万元。

结构形式：_____/_____

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2305-441900-04-01-853245)

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：禁毒宣传展厅（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、土建工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等）；2、园建工程（含室外附属工程、地面工程等）；3、旧房改造（含拆除工程等）；4、安装工程（含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程等）；5、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸

及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：179日历天。

拟从2023年07月13日开始施工，至2024年01月07日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰玖拾伍万贰仟壹佰捌拾柒元陆角贰分；

（小写）：2952187.62元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾柒万叁仟玖佰伍拾元玖角叁分，人民币（小写）：573,950.93元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分，人民币（小写）：172321.92元；

本工程最终结算价按发包人及镇财政分局审核后的价格进行结算，最高结算价不能超出镇财政分局审核后的结算价格。如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年 08 月 16 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同签订当天 生效。

发包人（公章）：东莞市黄江实业投资集团有限公司	承包人（公章）：中建诚建建设（深圳）有限公司
地址：东莞市黄江镇黄江大道30号	地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立交桥旁恒荣立方商厦415
法定代表人：	法定代表人：陈志敏
电话：0769-83668988	电话：0755-86670713
传真：/	传真：0755-86670713
开户名称：/	开户名称：中建诚建建设（深圳）有限公司
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐号：/	帐号：44250100010000001835
邮政编码：523507	邮政编码：518000

工程完工证明

东莞市黄江实业投资集团有限公司:

由中建诚建建设(深圳)有限公司中标施工的禁毒宣传展厅工程，按合同约定内容、图纸设计施工完成，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件，项目经理刘人玮证书编号是：粤建安B（2015）0005346可以撤离现场。

特此证明！

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日期：2023 年 12月31 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：禁毒宣传展厅工程

验收日期：2024年 3月15 日

建设单位（盖章）：东莞市黄江实业投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	禁毒宣传展厅工程				
工程地点	东莞市黄江镇江海城江海大道	建筑面积	607.92m²	工程造价	295.2万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局质监组	监督编号	/		
建设单位	东莞市黄江实业投资集团有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
监理单位	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖沛儒
副组长	刘人玮
组员	留田文、朱桂林、张俊宏、古柳平、陈志辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃沛儒	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	总监	监理工程师	覃沛儒
2	彭杰怡	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	专监	助工	彭杰怡
3	刘人玮	中建诚建建设（深圳）有限公司	项目负责人	二级注册建造师	刘人玮
4	古柳平	中建诚建建设（深圳）有限公司	专业质量检查员	/	古柳平
5	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	朱桂林
6	蔺田文	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	蔺田文
7	张俊宏	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	张俊宏
8	曾沛华	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	曾沛华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

禁毒宣传展厅工程工程由中建诚建建设（深圳）有限公司承建。

根据工程质量综合评定情况，本工程施工质量达到施工规范及设计要求，并满足工程安全及使用功能需要。

施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成，对施工过程中提出的问题进行了妥善处理，未出现质量问题；工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备；施工中未发生过重大质量事故，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。

本工程竣工验收评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	物资单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日

能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

中标通知书

中标通知书

项目名称：能碳云谷 1 栋改造工程设计及施工中标通知书

招标人：深圳市创和远产业服务有限公司

采购方式：邀请招标

中标单位：中建诚建建设（深圳）有限公司/深圳德普思建筑设计有限公司

中标价：¥3,078,868.88 元

中标工期：满足招标要求

本项目于 2023 年 11 月 7 日上午 9:30 在龙华投资控股集团有限公司 216 会议室进行开标定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程（项目）承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023 年 11 月 16 日

能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

合 同

工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市创和远产业服务有限公司

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司

签约日期：2023 年 12 月 10 日

设计施工合同

发包人（甲方）：深圳市创和远产业服务有限公司

承包人（乙方）：中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）
深圳德普思建筑设计有限公司 （承包人 联合体成员一）

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程

1.2 工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

1.3 承包内容：能碳云谷项目 1 栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准。

1.3.1 栋改造工程招标范围包括但不限于：1 号楼 1-13 层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约 74 ㎡，实际面积约 54 ㎡（详附件 3 能碳云谷项目 1 号楼（改造版）分铺示意图 01 号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等。

1 号楼北侧约 700 ㎡场地硬化（具体范围以实际施工为准）。

服务事项的范围包括上述各功能空间改造的设计和施工，包括但不限于卫生间改造设计与施工、小散工程报建配合（如需）、施工管理服务、配合验收以及竣工图编制（如需）等。

1.3.1.1 设计工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据招标人（或具体使用单位）的项目定位完成合理、可行的卫生间改造设计方案，待招标人确认后开展深化设计。

（2）根据项目特点和招标人要求制定合理的服务团队构架，并制定合理的工作进度计划。

（3）根据招标人的装修改造限额（具体限额详见招标文件或招标人成本管理部门要求）完成全套装修改造施工图设计，配合招标人完成材料选型宣选样工作。

（4）安排项目经理或项目负责人到项目进行现场服务，配合项目装修改造的施工查

看和协调，检查施工现场，提供检查报告，并及时对设计缺陷进行调整。

（5）重视装修改造的实用性和经济性，在项目设计和施工实施过程中应以设计限额为基础，有效地进行投资控制，确保各阶段设计符合设计限额要求，总体限额以发包人相关文件为准。

（6）具体详见本项目改造任务书要求。

1.3.1.2 施工工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据实际情况，办理施工所需的手续文件。

（2）根据现场条件，自行检查、完善强弱电等外线接驳工作，以满足设计文件中，强弱电等的使用需求。

（3）涉及防火等要求的材料，须有出厂合格证、质量证明书等文件资料，并存档至验收查验和工程移交。

（4）完成 1 所有栋卫生间改造装饰装修工程及其他相关配套设施的采购及施工，验收合格并移交给发包人的所有工作。

（5）具体详见本项目改造任务书要求

1. 4 承包方式：

甲乙双方确认并同意：

1.本合同价款为暂定金额（含税），具体以经甲方审核确认的施工图为准，出具施工图预算。施工图预算为单价包干，工程量依据施工图内容按实结算。合同价款包含并不限于：人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸设计费、深化设计费、出图费、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、多次搬运和装卸费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、材料检测试验费、工程检测试验、调试费、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、施工配合费、工程服务费、销售配合费、保密费、保管费用、成品保护费、保函费、风险费，税金、规费等全部费用。

2.本合同单价并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加，乙方须自行承担全部价格风险。乙方除需完成本合同全部

工程项目外，还需自行了解、承担为实现招标文件及本合同要求，满足工作成果能够正常投入使用，所需完善的（楼栋内）外接水、电、暖通、网络等线路接驳工作及由此引起的外墙、室外地面等的修复工作，确保水电等线路畅通；做好运输通道、电梯保护；承担施工垃圾清运，维持施工范围和施工通道清洁；出具室内环境质量验收报告（如需）。

3.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料、尚需完备事项，并取得一切可能影响造价的所有工程量和资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的增加、涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

4.乙方承诺：确保本合同工程及施工的质量和安全。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担所有责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

1.5 工期：

总日历工期天数： 81 天，合同签订后，7 天内完成方案设计成果，14 天内完成施工图设计成果，设计成果文件须经甲方及上级主管部门审定为准。45 天内完成改造施工内容，15 天内完成验收、移交和竣工图编制工作。

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款：本合同暂定总价款为（包含增值税专用发票税金）人民币叁佰零柒万捌仟捌佰陆拾捌元捌角捌分，（小写：¥3,078,868.88 元）。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责提供该项目的施工位置及需求解释，并向乙方进行现场范围交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯的使用，前述事项甲方不能保证全部实现，仅承担协助义务。

2.1.3 提供原始设计图纸、装修设计方案及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派 李水辉 为甲方代表，联系方式： 18718864521 ，负责对本项目设计工作方案设计、施工图设计，以及设计现场管理工作全过程管理直至项目竣工验收和竣工

（签字盖章页）

发包人：
深圳市创和远产业服务有限公司

法定代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

2023 年 12 月 10 日

承包人：
中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）

深圳德普思建筑设计有限公司（承包人 联合体成员一）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年 12 月 10日

验收报告

工程竣工验收申请表

工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工	工程地址	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司	结构类型/层数	框架结构 / 13层
勘察单位	/	建筑面积	702m2
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司	开工日期	
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	完成日期	
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司	合同工期	81日历天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成、自检合格
	技术档案和施工管理资料	已齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已完整
	施工安全评价书	施工安全
	工程款支付情况	已按合同约定支付完毕
	工程质量保修书	已签署

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：刘人玮

企业技术负责人：

法定代表人：陈志敏

（施工单位盖章）

2024 年 6 月 7 日

监理单位意见：同意验收。

总监理工程师签名：李在其

2024 年 6 月 7 日

GD-B1-225

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

<table>
<tr><td colspan="2">建设单位：深圳市创和远产业服务有限公司</td><td>设计单位：深圳德普思建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位：万祥建设（深圳）有限公司</td><td>监理单位：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程概况</td><td>工程数量：1 栋卫生间、共 13 层、26 间</td><td>承包内容：能碳云谷项目 1 栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准</td></tr>
<tr><td>工程地址：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧</td><td>暂定合同造价：3078868.88 元</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包范围包：括但不限于 1 号楼 1-13 层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约 74 ㎡，实际面积约 54 ㎡（详附件 3 能碳云谷项目 1 号楼（改造版）分铺示意图 01 号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">开工日期：2024 年 3 月 20 日　　完工日期：2024 年 6 月 7 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收检验评语：</td><td>质量评定等级
合格</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位（盖章）：　　监理单位（盖章）：　　建设单位（盖章）：
项目经理（签字）：刘从伟　　负责人（签字）：李建　　负责人（签字）：</td></tr>
</table>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

验收日期：2024 年 6 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市创和远产业服务有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

					GD-E1-914/2
工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工				
工程地点	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧	建筑面积	702㎡	合同造价	暂定价3078868.88元
结构类型	框架	层数	地上： 13 层		
开工日期	2024 年 3月20日	验收日期	2024年 6月 7 日		
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签到表

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
消防	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：刘伟	项目负责人：	
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	

GD-E1-914/6

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4：

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘人玮	无	二级建造师	二级	粤 2442015201504588	建筑工程
2	项目技术负责人	张雄忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125887 号	建筑施工
3	项目安全主任	廖雪辉	无	安全 C 证	/	粤建安 C3（2021）0036454	安全
4	质检负责人	李崇林	无	岗位证	/	04125106000330000015	质量
5	生产管理负责人	陈志敏	初级工程师	职称证	初级	0080958	工民建
6	安全员	曾鹏	无	安全 C 证	/	粤建安 C3(2018)0027305	安全
7	劳资专管员	邓丽婷	无	岗位证	/	04125113000330000016	人力资源管理
8	施工员	陈志辉	无	岗位证	/	20220800605	施工
9	施工员	程宗建	无	岗位证	/	04125101000330000035	施工
10	材料员	黄萍萍	中级工程师	岗位证	/	04417111944170134O4	材料
11	资料员	陈柳燕	无	岗位证	/	20220800603	资料
12	商务负责人	曾永东	无	注册一级造价师证	一级	建[造]14184400015749	安装工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘人玮	性　　别	男	年　　龄	38
职务	项目经理	职　　称	/	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430523198805150056	手机号码	/
参加工作时间	/		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442015201504588				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市黄江实业投资集团有限公司	禁毒宣传展厅	工程规模:禁毒宣传展厅，新建钢结构办公楼与展厅，总建筑面积约607.92平方米，地上2层，建筑高度10.35米。总投资约313.51万元。	2023年7月13日-2024年3月15日	已完	合格
深圳市创和远产业服务有限公司	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工	中标金额307.886888万元	2024年3月20日-2024年6月7日	已完	合格

使用有效期：2026年06月11日-2026年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘人玮

性　　别：男

出生日期：1988-05-15

注册编号：粤2442015201504588

聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-17至2027-07-16）

刘人玮

个人签名：刘人玮

签名日期：2026.06.11

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年07月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0005346



姓　　名：刘人玮

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月15日

企 业 名 称：万祥建设（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月14日

有　效　期：2024年07月26日　　至 2027年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 刘人玮 性别 男 ,一九八八 年 五 月十五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程（工业与民用建筑）专业 全日制 学习，修完 大学本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：解放军理工大学 校（院）长：张主湘

批准文号：

证书编号：900065201005439090 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘人玮　　社保电脑号：625798640　　身份证号码：430523198805150056　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a78dc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

项目技术负责人

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张雄忠	性 别	男	年　　龄	48
职务	技术负责人	职 称	工程师	学　　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441424197701057032		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第09001011 25887 号	
参加工作时间	/		从事技术负责人年限	4	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

梅州 2-8



张雄忠 于二〇〇八年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900108125887 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十 日

普通高等学校



毕业证明书

学生 张雄忠 性别 男，一九七七年 一 月 五 日生，于一九九四年 九 月至 一九九七 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：97121458），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

补 证 号：105821201506880004

二〇一五 年 十 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雄忠　　社保电脑号：645303394　　身份证号码：441424197701057032　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a681bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目安全主任

安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖雪辉	证件类型	身份证	证件号码	441424198810214425
手机号码	/	证件号（C 证编号）			粤建安C3(2021)0036454



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0036454

姓　　名：廖雪辉

性　　别：女

出 生 年 月：1988年10月21日

企 业 名 称：万祥建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月29日

有　效　期：2024年04月01日　至 2027年04月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雪辉　　社保电脑号：630699001　　身份证号码：441424198810214425　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				8148.82	3879.68			3902.26	1345.64			336.46		230.04		204.48	51.12

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a61d7p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月2日

质检负责人

质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李崇林	证件类型	身份证	证件号码	440821197408152219
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		04125106000330000015



证书编码：04125106000330000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李崇林

身份证号：440821197408152219

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年02月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李崇林　　社保电脑号：613120068　　身份证号码：440821197408152219　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a6dban ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月2日

生产管理负责人



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.

初级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate of Junior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

编号：0080958
No.



专业技术系列 建筑工程
Professional Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 初级工程师
Name of Qualification

批文号 冀职字2016第039号
Approval No

授予时间 2016年03月
Date of Conferment

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 陈志敏 性别 男
Name Sex

出生年月 1988年07月
Date of Birth

二〇一六 年三 月十 日

58-10

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生　陈志敏　性别 男，一九八八 年 七 月 十 日生，于

二〇二五 年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202506747423　二〇二五 年 七 月 十 日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：http://www.chsi.com.cn

NO. 20250705500





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志敏　　社保电脑号：621295843　　身份证号码：441424198807101833　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a627f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

安全员

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾鹏	证件类型	身份证	证件号码	360781199501294211
手机号码	/	证件号（C 证编号）			粤建安C3(2018)0027305



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0027305

姓　　名：曾鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月29日

企 业 名 称：万祥建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月26日

有　效　期：2024年10月10日　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 曾鹏 性别 男，一九九五 年 一 月二十九日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：朱隆亮

证书编号：129401201606000051 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鹏　　社保电脑号：650596173　　身份证号码：360781199501294211　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	[illegible]	2700	21.6	[illegible]
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	[illegible]	2700	21.6	[illegible]
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a7c735 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓丽婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199207280801
手机号码	/		证件号		04125113000033000016



证书编码：04125113000033000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邓丽婷

身份证号：441424199207280801

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年01月16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽婷　　社保电脑号：623993215　　身份证号码：441424199207280801　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a5f4e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月2日

施工员

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：陈志辉

身份证号：441424197412161837

名　　称：施工员

等　　级：--

证书编号：20220800605



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2022年8月1日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志辉　　社保电脑号：807679265　　身份证号码：441424197412161837　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a6a351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员

证书编码：04125101000330000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：程宗建

身份证号：360123198206090012

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年02月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程宗建　　社保电脑号：640979013　　身份证号码：360123198206090012　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a7e29z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员



证书编码：04417111944170134O4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄萍萍

身份证号：　441422198312050066

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12066408



姓　　名：黄薄薄

身份证号：441422198312050066

资格名称：工程师

专业名称：市政

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

签发单位盖章：

工作单位：上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号：363201208647

签发日期：2013年 3月 9日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄萍萍 性别女，一九八三 年十二 月 五 日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇六年 六 月在本校 城建学院 工程造价管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200606002957

二〇〇六年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄萍萍　　社保电脑号：618993753　　身份证号码：441422198312050066　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	20289068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		432.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a6d67x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月2日

资料员

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：陈柳燕

身份证号：44142419850901482X

名　　称：资料员

等　　级：--

证书编号：20220800603



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2022年8月1日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳燕　　社保电脑号：632258043　　身份证号码：441424198509014827X　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a6674y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月2日

商务负责人



使用有效期：2026年10月10日
-2027年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曾永东

性　　别：男

出 生 日 期：1970年06月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14184400015749

有 效 期：2026年07月13日-2030年07月12日

聘 用 单 位：万祥建设（深圳）有限公司

曾永东

个人签名：曾永东

签名日期：2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月26日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委(86)第37号

证书编号：930127

学生曾永东，性别男，一九七〇年六月二十五日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院)工民建专业专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 傅国强

学校(院) 武汉有色金属职工大学

一九九三年七月一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾永东　　社保电脑号：649404325　　身份证号码：430322197006258114　　页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司　　单位编号：20289068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20289068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		275.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df60a7b8d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

5、其他

附表 5：

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-深铁懿府 4 号地块社康改造项目施工

我方万祥建设（深圳）有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 万祥建设（深圳）有限公司

单位地址： 深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 11 月 11 日