标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年11月11日

一、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市生态环境监测站站机关中民时代广场办公用房装修改造项目	深圳市生态环境监测站	深圳市罗湖区笋岗路3012号中民时代广场B座15层	优秀	2026年8月 7日
2	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房	优	2023年7月 28日
3	南头街道平安建设中心项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区南头街道	优	2024年4月13日
4	新田车间场站维修工程	深圳巴士集团股份有限公司第二分公司	龙华区观澜街道新田社区环观南路61—5号321公交总站	优秀	2026年5月27日
5	RAK办公室室内装修工程	深圳市瑞科慧联科技有限公司	深圳市光明区观光路招商局光明科技园A5栋0701房	优	2025年12月11日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、深圳市生态环境监测站站机关中民时代广场办公用房装修改造项目

DQSG-2025-0707

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市生态环境监测站：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市生态环境监测站站机关中民时代广场办公用房装修改造项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	深圳市生态环境监测站		
联系人及联系方式	林翰华、0755-83199693		
承包商名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306		
工程名称	深圳市生态环境监测站站机关中民时代广场办公用房装修改造项目		
工程地址	深圳市罗湖区笋岗路 3012 号中民时代广场 15 层		
开工日期	2025 年 12 月 12 日	竣工日期	2026 年 5 月 27 日

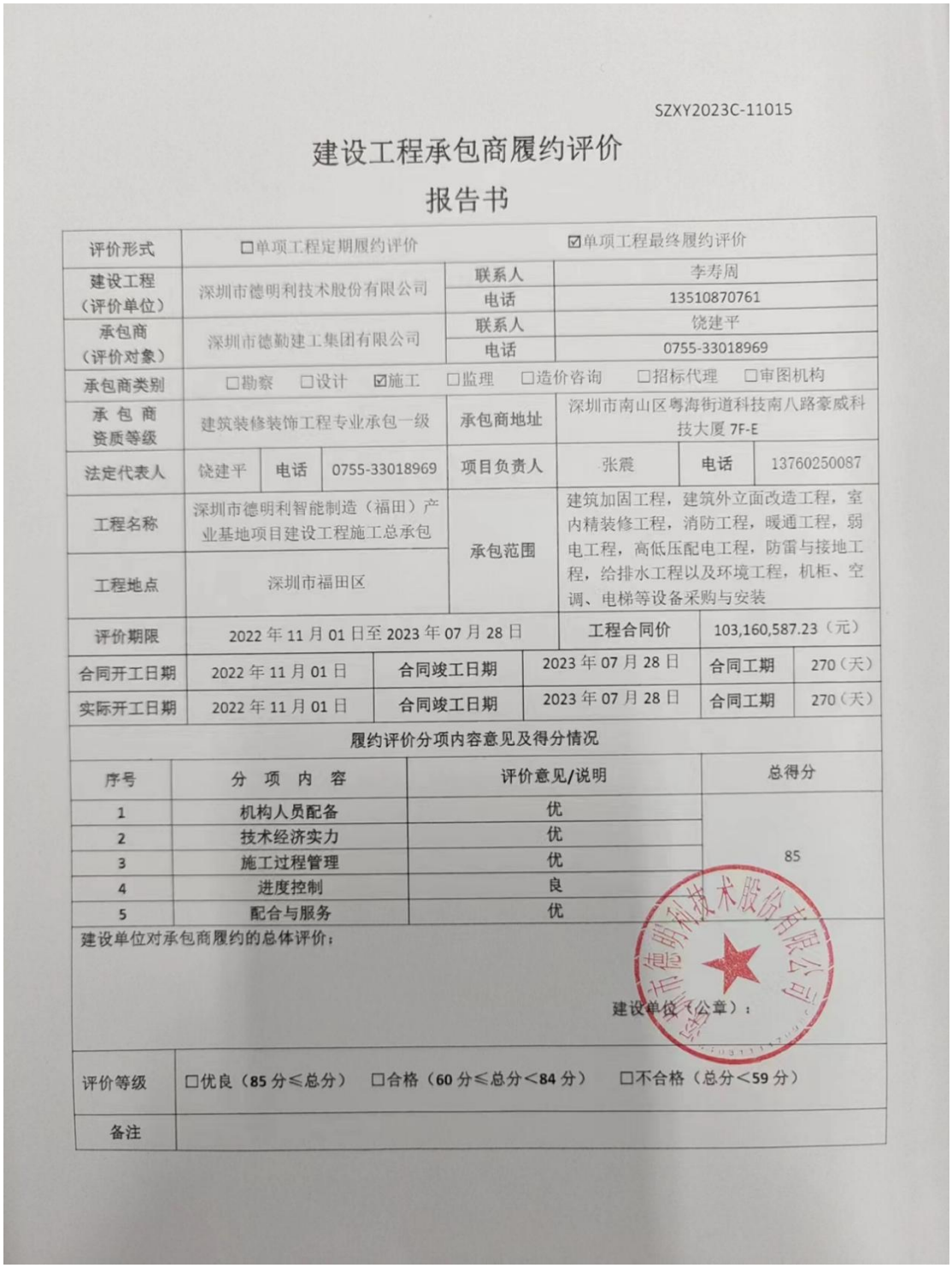
招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）：

评价日期：2026.8.7

2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包



SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设工程（评价单位）	深圳市德明利技术股份有限公司	联系人	李寿周			
		电话	13510870761			
承包商（评价对象）	深圳市德勤建工集团有限公司	联系人	饶建平			
		电话	0755-33018969			
承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构					
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区					
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日	工程合同价	103,160,587.23（元）			
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270（天）	
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270（天）	

履约评价分项内容意见及得分情况

序号	分项内容	评价意见/说明	总得分
1	机构人员配备	优	85
2	技术经济实力	优	
3	施工过程管理	优	
4	进度控制	良	
5	配合与服务	优	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☐优良（85 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分＜84 分） ☐不合格（总分＜59 分）
备注	

3、南头街道平安建设中心项目

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	☑规范 ☐不规范	安全生产	☑无事故 ☐有事故
	后期服务保障制度	☑健全 ☐不健全	合 同履约情况	☑满 意 ☐不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况	☑优 ☐一般 ☐差		
	② 进度计划与落实情况	☑优 ☐一般 ☐差		
	③ 质量控制措施与实施情况	☑优 ☐一般 ☐差		
	④ 施工组织及内部配合与协调	☑优 ☐一般 ☐差		
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调	☑优 ☐一般 ☐差		
	其他评价：			
	业主项目负责人：[signature] 联系电话：	单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日		

4、新田车间场站维修工程

客户履约评价表

深圳巴士集团股份有限公司第二分公司：

经过我们的共同努力和贵司的大力支持，（新田车间场站维修工程）项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	前期对接配合	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
2	施工过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
3	人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
4	工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
5	技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
6	施工质量	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
客户评价： ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 客户盖章：深圳巴士集团股份有限公司第二分公司 总经理办公室 2026年5月27日		

5、RAK 办公室室内装修工程

德勤建工集团 DECHIN

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市瑞科慧联科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 RAK办公室室内装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 （评价单位）	深圳市瑞科慧联科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	童晶晶
企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
工程名称	RAK办公室室内装修工程		
工程地址	深圳市光明区观光路招商局光明科技园A5栋0701房		
开工日期	2025年10月10日	竣工日期	2025年11月24日

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
二、技术经济实力	☑优 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
三、工程实施过程管理	☑优 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
四、工期控制	☑优 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
五、协调配合与服务	☑优 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

项目质量良好，履约满意。

深圳市瑞科慧联科技有限公司

（建设单位公章）

评价日期：2025年12月11日

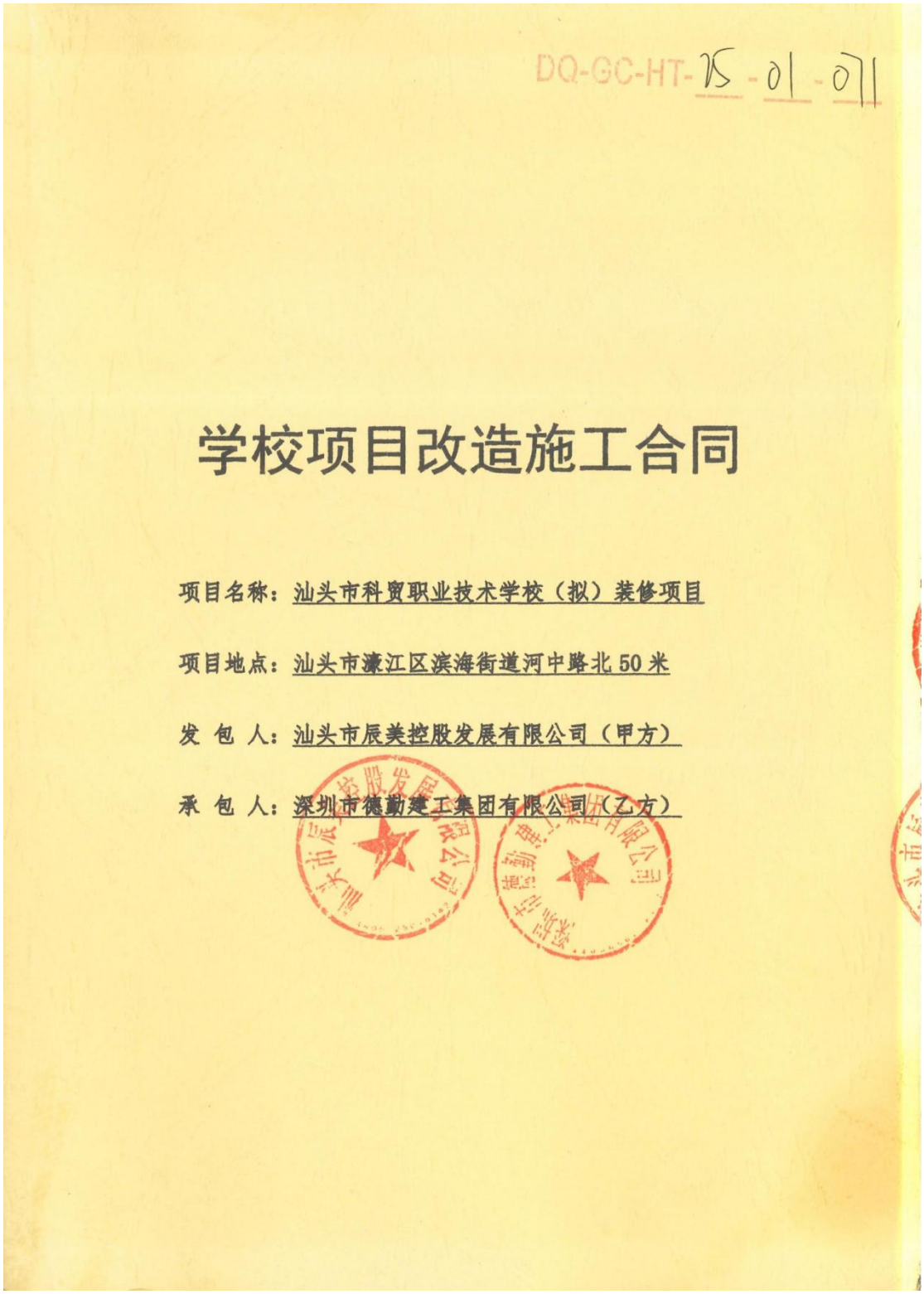
二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：(民营/国有/其他：民营)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目 合同金额： 2756.23 万元 建设单位名称：汕头市辰美控股发展有限公司 合同签订时间： 2025 年 3 月 15 日
	2	项目名称：南头街道平安建设中心项目 合同金额：2073.83 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订时间：2024 年 1 月 13 日
	3	项目名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目 合同金额：358.98 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 5 月 30 日
	4	项目名称：蛇口街道综合性文化服务中心(二期)项目施工 合同金额：213.08 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2025 年 11 月 26 日
	5	项目名称：华强北街道华红社区党群服务中心建设工程施工 合同金额：207.33 万元 建设单位名称：深圳市福田区华强北街道办事处 合同签订时间：2025 年 6 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目



DQ-GC-HT-15-01-011

学校项目改造施工合同

项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目

项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北50米

发 包 人：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

学校装修项目施工合同

发包人（甲方）：汕头市辰美控股发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

办公地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

联系电话：0755-33018969

根据《中华人民共和国民法典》，结合本项目具体情况，双方达成如下协议。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目（以下简称“项目”或者“本项目”）。

1.2 项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米。

1.3 项目内容：见附件《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸。

1.4 承包方式：

1.4.1 本项目为包工包料、包质量、包安全，以及包一切施工机械、工具等项目竣工验收之前所需的全部工序和材料。按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸内容包干，具体工料及工艺参见《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》及项目施工图中内容，《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目全部由乙方完成。双方签章确认《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸作为本合同附件。如乙方漏报《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中项目量的，无论是何种原因，乙方仍须按照《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中的约定内容完成施工。

1.4.2 本项目合同价款为完成《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》项目量以及为完成该项目量而实施的全部工作的总包干价款[包括但不限于完成该清单项目的人工、材料、机械费用（包含机械进退场费）、企业管理费、劳保福利、税费、社保及各种保险待遇、利润、规费以及完成该项清单所需要措施费（包括脚手架费、临时设施费、夜间施工费、安全文明施工费、超高增加费、成品保护费等所有措施费用）及本项目施工前的准备、进退场、退场前的场地平整、卫生清理、施工临时设施及施工过程中应由乙方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、风险及政府各部门的收费等一切费用]。除本合同另有约定外，非经甲方书面同意，乙方不得以任何理由再行增加任何费用。

1.5 项目工期：

1.5.1 本项目开工日期：2024 年 12 月 15 日（以开工通知书为准）：

1.5.2 本项目竣工时间为 2025 年 3 月 15 日前。

1.6 项目总价款人民币（小写）：27562322.79 元，该价格为含税价格。实际

施工过程中，附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目清单》中项目费用如超出报价部分，甲方不再额外支付费用，由乙方负责按附件中要求全部施工完成。如在实际施工过程中，因部分工程项目未列入《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》，导致项目变更产生的项目量增减，需要甲方进行盖章签证，项目量增减款之和浮动不超项目总价款的3%的，双方不弥补差价，若浮动超出3%，则项目总价款增加3%以内部分，甲方不予结算，多出部分在最后结算时清算。（例：总价100万元的项目，因合同约定项目项目未列入《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》而增加的项目项目价款为5万元，则甲方仅需向乙方支付超出总价款3%的部分，即2万元，3万元不予结算）。

1.7 项目质量：验收质量标准参照地方标准和行业标准。天然材料在颜色、花纹、纹路等方面有些偏差应在质量许可范围之内，不得以求得完全一致为验收标准。

第二条　项目质量

2.1 质量标准：合格

2.2 承包人应当按照合同文件约定的标准和方法进行项目的实施、竣工和修补质量缺陷。

2.3 本项目质量标准应当不低于国家和汕头市规定的质量标准。如果合同文件约定的任何项目质量标准低于国家和汕头市规定的质量标准，则按照国家和汕头市规定的质量标准执行；如果合同文件约定的任何项目质量标准高于国家和汕头市规定的质量标准，则按照合同文件约定的标准执行。

第三条　甲方权利义务

3.1 提供施工场地，按现状交付给乙方。

3.2 甲方向乙方提供施工所需的水、电，并保证乙方施工期间的需要。但施工用水用电所需的设备设施及管线由乙方负责。

3.3 甲方委托　　为甲方驻工地代表，负责合同履行。签证开工函、项目质量、进度进行监督检查，办理变更设计、增减项目、项目验收，但增量工程部分，需要甲方盖章确认。

3.4 按时支付相应项目款给乙方。

3.5 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第四条　乙方权利义务

4.1 乙方指派　　为乙方驻工地代表，负责合同履行。应当为完成本项目而设置合理的现场组织机构，并委派具备相应岗位资格的管理人员。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。甲方发出的所有合理的指令，乙方必须执行。

4.2 乙方不得将施工项目转包、转让给第三人，乙方擅自转包、转让、分包施工项目的，甲方有权解除合同，并要求合同总金额20%的违约金，并赔偿甲方全部损失。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、编制项目结

算。

4.4 本合同下特殊工种的操作人员应当受过专门的培训并已取得有关管理机构规定的岗位证书。

4.5 乙方应当为本项目施工的农民工办理工伤保险，工伤保险期限自建设项目开工之日起至合同终止之日止。施工中乙方应严格执行行业安全施工规范，施工中出现工伤事故，由乙方自行承担，与甲方无关。

4.6 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。为了分散或降低风险，承包人可办理其他商业保险，其费用由承包人自行负担。

4.7 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。乙方应依照图纸设计或甲方要求按时保质保量完成项目施工内容。

4.8 施工中严格执行施工防火要求。因施工造成火灾事故，责任由乙方承担，给甲方第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

4.9 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；因不规范施工造成意外一切费用由乙方承担。

4.10 保证施工现场的整齐有序，项目竣工后移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部项目设备、多余材料、垃圾和各种临时项目，并保持施工现场清洁整齐，负责做好成品保护工作。

4.11 不得破坏除施工内容外之物件及结构，否则所引发后果由乙方自负。

4.12 乙方须配合甲方完成消防及卫生检验等部门要求提供的相关施工资料及项目整改问题。

4.13 乙方应严格按双方确认的《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》及施工图纸要求及现行施工规范组织施工，确保项目质量。

4.14 乙方所有施工人员要严格服从甲方管理人员指挥管理，严格按照安全生产操作规程施工，如施工过程中发生一切安全责任事故均由乙方自行承担全部责任。

4.15 施工期间，乙方主要负责人必须每天驻守工地主持日常施工工作，如因事离开应知会甲方，经甲方同意并指定代理人后才能离开，否则一切损失由乙方承担。

4.16 乙方人员饮食自理，宿舍由甲方提供，乙方应保证施工现场环境卫生整洁。

4.17 所有与本项目相关的外联工作，由甲方负责沟通协调处理。

4.18 乙方应当做好施工场地及其周边建筑物、附属物、各种设施、管线及其他财产的保护工作，若乙方在施工过程中造成上述建筑物等财产损坏的，乙方负责免费维修或赔偿，造成甲方经济损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

4.19 在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第五条：材料供应

5.1 项目使用主要材料的品种、规格、名称、样板，经甲方认可；项目验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

5.2 凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。乙

方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对项目造成的损失均由乙方负责。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对项目造成的损失均由乙方负责。

5.3 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。

5.4 材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

5.5 材料进场时，乙方须通知甲方到场验收后方可入库并向甲方提供所有材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

第六条　付款方式

6.1 合同签订生效，甲方在 3 个工作日后向乙方支付项目总价款的 10 %。

6.2 于 2025 年 2 月 28 日甲方向乙方支付项目总价款的 20%。

6.3 乙方竣工完成，经甲方验收通过，签署验收报告，甲方于 2025 年 9 月 15 日向乙方支付项目总价款的 30%。

6.4 余下项目款：留项目总价款的 3%为质量保证金,质保两年，除质保金外的余款即项目总价款的 37%甲方在 2026 年　9 月 15　日前支付完成。

6.5 每次付款前，乙方应按甲方要求开具相应的 3%增值税发票。

第七条　关于工期、变更的约定

7.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工前，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用（具体事宜双方另行协商）。

7.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上，工期相应顺延。

7.3 因在项目施工过程中甲方提出设计修改意见及增减项目项目时，影响工期的，工期相应顺延，但需甲方签署同意顺延工期的书面文件。

7.4 因乙方施工组织不力，以及其它因乙方因素造成的工期延误，均由乙方承担全部责任，合同工期不予顺延。

7.5 如因质量问题需要返工的，乙方无条件返工，工期不得顺延并赔偿甲方由此而产生的一切损失。

第八条　项目竣工验收

8.1 工程竣工后，乙方应通知甲方负责人验收，甲方自接到验收通知十日内组织验收，项目质量符合要求，甲方应及时在乙方出具的《项目竣工验收单》上签字；如不合格，乙方应立即进行整改直至合格，返工费用由乙方自行承担。

8.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽项目和中间项目的检查与验收手续。

8.3 由于乙方原因造成项目竣工验收不通过，整改时间计入施工工期，造成的工期延误按第十条违约责任处理。

第九条　保修条款

9.1 保修条款按国家《建设项目质量管理条例》规定保修。

9.2 本项目自竣工验收之日起，乙方应对所施工项目内容免费保修贰年，其中对项目

防水质量免费保修伍年。

9.3 保修期内由于施工所造成的质量问题，应及时免费整改直至合格。

9.4 保修期内项目质量出现其它问题，甲方通过微信、电话、短信、纸质联系单中的任何一种通知方式通知乙方到现场维修，乙方应在 7 天内响应并完成维修。否则甲方有权自行处理维修事宜，所产生的一切相关费用从质保金中扣除。乙方消极响应维修累计超过 3 次的，质保金作为违约金赔偿给甲方。

第十条　违约责任

10.1 甲方有任何一期无故逾期支付项目款超过 7 日，乙方有权停工，工期顺延。

10.2 乙方原因逾期竣工或因乙方原因停工，从逾期或因乙方原因停工日起，则每逾期或因乙方原因停工的一天按本项目款总额的 1‰向甲方支付项目逾期完工的违约金。若乙方逾期或因乙方原因停工超过十五日的，则视乙方违约，乙方应当按项目总造价的 30% 向甲方支付违约金，甲方有权单方终止本合同。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须赔偿损失。

10.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责承担损失。

10.4 乙方违反合同约定进行转包或违法分包、采购和使用不合格的材料和项目设备、未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作、未能在合理期限对项目缺陷进行修复的，应承担因其违约行为而增加的费用和延误的工期，并赔偿甲方全部损失。

10.5 乙方聘请的施工人员为乙方的员工，和甲方不存在任何关系，乙方不得拖欠施工人员工资，因拖欠工资造成的一切后果由乙方负责，同时乙方应当为其缴纳社会保险和其他商业保险，并承担用人单位的所有责任。

第十一条　争议与纠纷解决方式

11.1 若本合同双方发生争议时，应协商解决；协商不成的，根据双方中的任何一方当事人的请求，可以提交本项目工程所在地的人民法院审理。

第十二条　附则

12.1 如有未尽事宜，甲、乙双方可以协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；补充协议由双方法定代表签字盖章后生效。

12.2 甲方有权将本合同主体变更为其它单位。

12.3 合同期内，若因国家政策原因或不可抗力因素需要提前终止协议，双方互不承担违约责任。

12.4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

12.5 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章即生效，具同等法律效力。本合同至保修期满，并在项目款全部结清后，自动失效。

12.6 合同附件

（1）《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》之 《办公综合宿舍楼-

土建工程》 (2) 施工图纸

甲方：汕头市辰美控股发展有限公司

授权代表：

联系电话：

乙　方：深圳市德勤建工集团有限公司

授权代表：

联系电话：0755-86020506

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账　号：44250100004500001564

签订日期：　年　月　日

签订日期：　年　月　日

2501-071

汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目
工程类项目竣工验收报告单

填表单位：深圳市德勤建工集团有限公司　　联系人：李青松　　填报时间：2025年5月10日

基本信息	工程名称	汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目	工程地点	汕头市濠江区滨海街道河中路北60米
	建设单位	汕头市科贸职业技术学校	项目负责人	李青松
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	工程造价	￥30064740.44元（含补充协议）
	工程类型	新建□ 扩建□ 改建☑ 维修☑ 其他□	工程量/m²	综合楼：16106.33 m²、教学楼：21858.08 m²、行政楼：324 m²
	开工日期	2024年12月15日		
	竣工日期	2025年3月15日	合同编号	/
			验收时间	2025年5月10日
施工内容	本工程教学楼、行政楼、综合楼按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目及甲方所提供的施工设计图纸内容施工。 项目负责人（签名）：李青松 2025年6月8日			
变更原因				
工程竣工验收申请	致：汕头市科贸职业技术学校： 汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目工程现已按照《施工合同》及国家施工规范要求完成，并通过自检合格，特报学校组织验收。 在通过验收后，我们将在责任期内按合同要求保修，直到甲方根据合同认为满意为止。 项目负责人（签字、盖章）：李青松 2025年6月8日			
建设单位意见	现场已完工，移交学校投入使用。 2025.7.10			
验收意见及结论	已投入使用。 2025.7.10			

CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、南头街道平安建设中心项目

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14

查验码：3056360510527046 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南头街道平安建设中心项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道平安建设中心项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼，建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括：拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
负责人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：114403050075418l1Y	**统一社会信用代码：**914403000807947866
地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号	**地址：**深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：	**邮政编码：**
负责人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**农业银行深圳白石洲支行
账号：	**账号：**41003000040043769

DQ 2310-436

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28㎡	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊光球
副组长	黄依纯、余照辉、何东
组员	冯志刚、朱冠海、陈丹妮、刘菲、陈国铄、李建立、丘杰、范智亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘杰	冯志刚、朱冠海
建筑设备安装工程	李建立	刘菲、陈国铄
工程质控资料	黄依纯	范智亮、陈丹妮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	工程师	[illegible]
2	李建业	深圳市半岛工程管理有限公司	专业		李建业
3	丘杰	深圳市半岛工程管理有限公司	专业		丘杰
4	梁智亮	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		梁智亮
5	邓志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		邓志刚
6	钟经海	深圳市德勤建工集团有限公司	技术质量负责人		钟经海
7	邹小东	南头街道办事处			邹小东
8	黄伟旭	南头街道办事处			黄伟旭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目

致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日　　期：2023年12月21日

审查意见：

1. 符合☑ /不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. 符合☑ /不符合 □我国现行工程建设标准；
3. 符合☑ /不符合 □设计文件要求；
4. 符合☑ /不符合 □施工合同要求。

综上所述，该工程验收☑ 合格 /□ 不合格，☑ 可以 /□ 不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日　　期：2023年12月21日

审查意见：验收合格

建设单位（项目章）

项目负责人：

日　　期：2023年12月21日

GD-B1-226

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程 建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、 建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记 录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

中华人民共和国注册监理工程师 余照辉 注册号44012731 有效期2024.09.10 深圳市平安工程管理有限公司

中华人民共和国建造师执业资格 冯志刚 粤1442018201901457(00) 建筑 2025.05.15 深圳市鹏鹤建工建设有限公司

GD-E1-914/6

业主评价表

<table>
<tr><td rowspan="7">工程概况</td><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市德勤建工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td>南山区南头街道平安建设中心项目</td><td>工程造价</td><td>20738337.37 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">南山区南头街道 325 号</td><td>开工时间</td><td>2023 年 9 月 15 日</td></tr>
<tr><td>竣工时间</td><td>2024 年 1 月 13 日</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。</td></tr>
<tr><td>工程总面积</td><td colspan="3">3000 平米</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>冯志刚</td><td>技术负责人</td><td>朱冠海</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td>余照辉</td><td>安全负责人</td><td>刘灿荣</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程评价</td><td>施工操作</td><td>☑规范 ☐不规范</td><td>安全生产</td><td>☑无事故 ☐有事故</td></tr>
<tr><td>后期服务保障制度</td><td>☑健全 ☐不健全</td><td>合 同 履约情况</td><td>☑满 意 ☐不满意</td></tr>
<tr><td colspan="4">① 安全防护与文明施工方案与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="4">② 进度计划与落实情况 ☑优 ☐一般 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="4">③ 质量控制措施与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="4">④ 施工组织及内部配合与协调 ☑优 ☐一般 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="4">⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 ☑优 ☐一般 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="4">其他评价：

业主项目负责人： 联系电话：
单位名称：（盖章）
深圳市南山区南头街道办事处
2024 年 1 月 13 日</td></tr>
</table>

3、深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24-09-335

中 标 通 知 书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001

标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：358.986028万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张震

本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-05-11

查验码：1135559460705291 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

DQ 24-07-335

发包人合同编号：2023F204SG001

承包人合同编号：2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

合同名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、**《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》**及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征：远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期 D 座西部裙房一层和二层，建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括：室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 （¥ 3589860.28 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 （¥ 73311.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥ 196000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人（经理）	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3（2020）0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	**中级**	**04418102944180018 63**	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字（2021）371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	**一级造价师**	中级	建【造】11194400025276	**土木建筑**

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 05 月 30 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	承包人：（公章）深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403000807947866
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33018969
传真：26572015	传真：0755-33018969
电子信箱：	电子信箱：dechin@deginzs.com

DQ 24 - 07 335

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

验收日期：2024 年 12 月 23 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.986028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 06 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			
3					
4					
5	吴筐	深圳市振业集团股份有限公司	项目经理		
6					
7					
8		深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
9	陈雪梅	〃	资料员		
10	田长良	〃	机电工程师		
11	叶汉林	〃	质量负责人		
12	冯志刚	〃	技术负责人		
13					
14		深圳市西伦土木结构有限公司	总监		
15					
16		深圳市墨次方空间设计有限公司	设计师		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、 建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	年 月 日

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市南山区建筑工务署 /
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建） :（建设单位） GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目		
工程地址	深圳市南山区		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/ 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）	结构类型/层数	钢筋混凝土结构 / 50层
勘察单位	/	建筑面积	1000.09平方米
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司	开工日期	2024年6月12日
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	完成日期	2024年12月23日
总承包施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	合同工期	2024年 月 日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清
	工程质量保修书	资料齐全，合格
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：冯志刚

总承包施工法定代表人签名：

（施工单位盖章）

2024年12月23日

监理单位意见：

总监理工程师(签名并盖执业章)：

（监理单位盖章） 2024年12月23日

4、蛇口街道综合性文化服务中心(二期)项目施工

DQ-GC-HT-25-05-173

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025012100301Y001

标段名称： 蛇口街道综合性文化服务中心（二期）项目施工

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价： 213.088142万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 陈经文

本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-26

查验码：JY20250221252391

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

DQ-GC-HT-15-03-173

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：蛇口街道综合性文化服务中心（二期）项目施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市南山区蛇口街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市德勤建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛇口街道综合性文化服务中心（二期）项目施工

工程地点：深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道万科蛇口公馆。拟对 3 号楼三楼后半段群众活动用房区域进行改造，改造建筑面积为 613 平方米。改造内容包括：室内改造工程、安装改造工程。总概算 297 万元，其中建安工程费 225 万元，工程建设其他费 32 万元，预备费 13 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

（一）室内改造工程

报告厅地面更换为地胶板，自习室、图书室、艺术长廊地面更换为瓷砖，阅读区地面更换为木地板；图书室、艺术长廊天花翻新为涂料，报告厅、自习室、阅读区天花重刷乳胶漆；报告厅墙面更换为吸音板，自习室、阅读区、图书室、艺术长廊墙面重刷乳胶漆。更换铝合金门窗，新增书柜及标识标牌。

（二）安装改造工程

电气工程：更换灯具、桥架、开关、管线、送配电装置等。弱电工程：新增门禁、监控、综合布线系统，报告厅增加音频、视频会议系统。

消防工程：室内新增消防喷淋、声光报警系统。

暖通工程：室内新增新风、空调系统。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架 □索膜结构　□其它　）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　　□幕墙：　　平方米　□其它　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；

□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调　（□通风　□空调　　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿＿日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿＿日（开工令日期顺延90天）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。 定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾叁万零捌佰捌拾壹元肆角贰分（¥ 2130881.42 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟零捌拾陆元零陆分（¥ 38086.06 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟壹佰捌拾伍元零伍分（¥ 257185.05 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖万零玖佰伍拾壹元柒角陆分（¥ 90951.76 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自__合同签订__后成立。

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_叁_份。

（以下无正文）

（签署页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区蛇口街道石云路 44 号蛇口大厦 F1 层

邮政编码：518067

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

电子信箱：wangwj@deqinzs.com

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

工程竣工验收报告

工　程　名　称：蛇口街道综合性文化服务中心（二期）项目施工

验　收　日　期：2025年11月26日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	蛇口街道综合性文化服务中心（二期）项目施工	工程地点	深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内
建筑面积	/	工程造价	213.088142 万元
结构类型	装饰装修工程	层数	地上：一 层 地下：/ 层
施工许可证号	/		
开工日期	2025 年 4 月 30 日	完工日期	2025 年 11 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	陈妮思
副组长	江晓东
组　员	杨文芳、李文坚、邱广飞、陈经文、冯志刚、姚靖

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈妮思	杨文芳、李文坚、陈经文
建筑设备安装工程	江晓东	冯志刚
通讯、电视等专业工程		
工程质控资料	邱广飞	姚靖

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
通风与空调工程	合格			
消防工程	合格			

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职务/ 职称	签　名
陈妮思	蛇口街道办事处	党建专员	陈妮思
江成东	蛇口街道办事处	七级职员	江成东
杨冬梅	蛇口街道办事处	四级科员科员	杨冬梅
刘文	深圳市华星建工集团股份有限公司	项目负责人	刘文
李文坚	深圳市海丽工程管理有限公司	总监	李文坚
邓子飞	深圳市前海工程管理有限公司	专监	邓子飞
陈经文	深圳市德鹏建工集团有限公司	项目经理	陈经文
冯志刚	深圳市德鹏建工集团有限公司	总工	冯志刚
张仲青	深圳市德鹏建工集团有限公司	资料员	张仲青

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成，工程质量符合设计要求和施工验收规范规定，经建设、监理、设计、施工等单位共同验收，评定该工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 11 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 26 日

说　明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。

2．填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关等各持一份。

5、华强北街道华红社区党群服务中心建设工程施工

DQ-GC-HT-25-01-040

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024102400601Y001

标段名称： 华强北街道华红社区党群服务中心建设工程施工

建设单位： 深圳市福田区华强北街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价： 207.330752万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 陈经文

本工程于 2024-10-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-19

查验码：JY20241113484250

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

DQ-GC-HT-25-01-040

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华强北街道华红社区党群服务中心建设工程施工

工程地点：深圳市福田区红荔路西段华新大厦（交行大厦）一层及二层

发 包 人：深圳市福田区华强北街道办事处

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：拆除工程、弱电工程、强电工程、外立面工程。				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：____年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____60____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）_贰佰零柒万叁仟叁佰零柒元伍角贰分_(¥__2073307.52__元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_肆万肆仟叁佰肆拾捌元壹角伍分_（¥_44348.15__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥____/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥____/____元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）___/___（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园营业部

工人工资款支付专用账户号：73160122000278779

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月____日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰份。

发包人：深圳市福田区华强北街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 11440304689401305Y

地址： 深圳市福田区华强北路赛格科技园三栋中八楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-82586823

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国工商银行深圳分行

账号： 4000023329200352821

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 9144030008079478

地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-33018969

传真： 0755-33018969

电子信箱： dechin@deqinzs.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司圳沙河支行

账号： 44250100004500001564

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：华强北街道华红社区党群服务中心建设工程

验收日期：2025 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

一、工程概况

工程名称	华强北街道华红社区党群服务中心建设工程	工程地点	深圳市福田区红荔路西段华新大厦（交行大厦）一层及二层
建筑面积	867.98 平方米	工程造价	2073307.52（元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024 年 12 月 07 日	验收日期	2025 年 06 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处	资质证号	11440304689401305Y
勘察单位	/		/
设计单位	深圳华可可建设集团有限公司		914403005615287l0Q
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		914403000807947866
监理单位	广东兴哲建设有限公司		91442000MA56FBBB30
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	黄嘉乐
副组长	刘邦、周辉
组　员	曾冰华、傅欣、杨倩、陈经文、颜小文、熊国龙、熊清高、郑政、戎少燕

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈经文	熊国龙、熊清高
建筑设备安装工程	刘邦	颜小文、温双双
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	曾冰华	颜小文、何青青

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审查，符合要求 5 项 经核定，符合规范要求 5 项	共核查 2 项， 符合要求 2 项。 共抽查 2 项， 符合要求 2 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	黄嘉乐	广东兴哲建设有限公司		
2	刘邦	深圳市福田区华强北街道办事处		
3	曾冰华	深圳市福田区华强北街道办事处		
4	温双双	深圳市福田区华强北街道办事处		
5	郑政	深圳市福田区华强北街道办事处		
6	戎少燕	深圳市福田区华强北街道办事处		
7	周辉	深圳华可可建设集团有限公司		
8	傅欣	深圳华可可建设集团有限公司		
9	杨倩	深圳市南一文化策划服务有限公司		
10	陈经文	深圳市德勤建工集团有限公司		
11	颜小文	深圳市德勤建工集团有限公司		
12	熊清高	深圳市德勤建工集团有限公司		
13	何青青	深圳市德勤建工集团有限公司		
14	熊国龙	深圳市德勤建工集团有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

华强北街道华红社区党群服务中心建设工程项目位于深圳市福田区红荔路西段华新大厦（交行大厦）一层及二层，工程总用地面积 867.98 ㎡，总建筑面积 867.98 ㎡。地上共 2 层功能为：1 层为暖梦驿站，全科会诊，中医治疗室，医疗废物处置间，污水处置间，助餐点，梦想起航，2 层为追梦书吧，共享办公，童梦乐园，邻里之家，共享健身，多功能室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年6月3日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025 年6月3日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年6月3日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、备案机关各持一份。

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：廖琨 年龄：37 岁 学历：大专 注册执业资格：二级注册建造师 职称：中级工程师 12 个月社保：☑有 □无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：下涯镇下涯村综合市场 合同金额：729.24 万元 建设单位名称：杭州建德众程置业有限公司 竣工验收日期：2025 年 9 月 14 日
	项目名称：青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目 合同金额：194.70 万元 建设单位名称：青海黄河上游水电开发有限责任公司 竣工验收日期：2026 年 2 月 6 日
	项目名称：南头街道企业邻里之家 合同金额：102.52 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 竣工验收日期： 2026 年 10 月 5 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、下涯镇下涯村综合市场

DQ 24 - 06 - 286

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方递交的 下涯镇下涯村综合市场 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：729.245200万元。

工　　期：200个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

项 目 负 责 人：廖琨。

中标内容范围：建设规模：新建下涯镇下涯村综和市场，地上建筑面积4638.32平方米。招标范围：招标文件、施工图及已确定的清单范围内所有工程。_。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 建德市下涯镇之江路311号（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：杭州建德众程置业有限公司（单位盖章）

法定代表人：唐德宏（签字或盖章）

联系人：唐进

联 系 电 话：13968128841

2024年06月19日

DQ 24 - 06 - 286

下涯镇下涯村综合市场

合同文件

发包人（全称）：杭州建德众程置业有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024 年 06 月 20 日

《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州建德众程置业有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 下涯镇下涯村综合市场 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：下涯镇下涯村综合市场

2.工程地点：下涯镇和美家园安置房（三期）西侧

3.工程立项批准文号：2302-330182-04-01-564589

4.资金来源：自有资金

5.工程内容：本项目投资估算 2500 万元，工程概算 1800 万元，其中建安工程造价 875.8179 万元，建设规模： 新建下涯镇下涯村综和市场，地上建筑面积4638.32平方米 。

6.工程承包范围： 工程量清单编制范围及施工图范围内的所有工程 。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 06 月 27 日。

计划竣工日期： 2025 年 01 月 05 日。

工期总日历天数： 200 日历天 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准.

三、质量标准

工程质量符合现行验收规范规定的验收合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元整(¥7292452元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾叁万玖仟陆佰元（¥139600元）；（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）／元（¥／元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）／元（¥／元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）／元（¥／元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖琨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年6月27日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市建德下涯镇下涯村 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：杭州建德众程置业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330182MA7KJATF6T

地址：建德市下涯镇之江路311号

邮政编码：311606

委托代理人：唐进

电话：13968128841

传真：

电子信箱：564799525@qq.com

开户银行：浙江农商行下涯支行

账号：201000322504897

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

委托代理人：刘灿荣

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

第二部分 通用条款（略）

此部分采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中《第二部分通用条款》。

第三部分　专用合同条款

1　一般约定

1.1　词语定义

1.1.1　合同

1.1.1.10　其他合同文件包括：

施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织的综合性文件。

1.1.2　合同当事人及其他相关方

1.1.2.4　监理人：

名称：耀华建设管理有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：18268150880；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省杭州市临平区运河街道东明路1号22幢。

1.1.2.5　设计人：

名称：浙江城市空间建筑规划设计院有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：18668065233；

电子信箱：466509899@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市西湖区北山街道天目山路51号富欣大厦9楼。

1.1.3　工程和设备

1.1.3.7　作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9　永久占地包括：用地红线范围内为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10　临时占地包括：指永久占地之外为实施合同工程需临时占用的土地。

1.3　法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；

1.3.2《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3《关于发布<杭州市新冠病毒肺炎疫情期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则>的通知》（杭建市发〔2020〕164号）

1.3.4 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》（杭建市发〔2022〕54

号）

1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不仅限于以下文件)：

（1）《关于转发省建设厅<关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见>的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；

（2）《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；

（3）《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》(杭建工〔2019〕103号)；

（4）《关于巩固G20杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》（杭建工发〔2017〕112号）；

（5）《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；

（6）《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办（2022）1号）

（7）《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第192号）

（8）市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》

（9）《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领〔2020〕1号）

（10）市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》

（11）《关于转发<关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知>的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）

（12）《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》（杭建工发〔2021〕32号）

（13）《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358号）

（14）《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84号 ）

（15）《关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》（杭建工〔2023〕169号）

(16)《关于落实建筑工棚安装空调事宜的通知》（杭建工发【2011】237 号）；

(17)《杭州市建筑市场管理若干规定》（杭州市人民政府令第 277 号）；

(18)《杭州市建设工程文明施工管理规定》（杭州市人民政府第 278 号）；

(19)《杭州市政府投资项目概算管理办法（试行）》（杭发改投资[2013]422 号）；

(20)《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》（杭政办函（2011）32 号）；

（21）《杭州市建设工地临时用房及围挡安全管理办法》

（22）其他：①《建德市政府投资项目工程变更管理实施办法》（建政办函〔2017〕106 号）

②《关于印发建德市政府投资项目工程变更管理办法补充意见的通知》（建政投审查〔2018〕1 号）

③ 关于印发《建德市政府及国有企业投资项目中介服务委托管理办法》的通知（建财经建〔2022〕12号）

④ 建德市政府投资项目相关管理办法。

1.3.6 新工艺、新技术的约定：_____/_____。

1.3.7 其他____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：（1）按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：根据施工实际情况，由设计、现场工程师及相关部门协商后约定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：/。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套，如承包人额外需要提供施工图纸的，则额外增加的施工图纸的制作费由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图、设计联系单等。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供分项施工组织设计、安全专项方案、施工总进度计划及资金需求计划等（包括年度计划和季度计划），每月20日报送当月已完工且合格的工程量月报表、施工月报，并提供下月施工进度计划横道图、工料机计划表、资金使用计划表、实际进度与计划进度的对比表（包括可能影响工程按照进度计划进行的任何因素之详情以及为消除这些因素正在采取或准备采取的措施），由监理人或发包人要求提供的其他相关资料；

承包人提供的文件的期限为：按需要和约定分批提供；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：收到完整的文件资料后10天内（以发包人签字盖章确认的书面文件为准）。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》条执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以规划用地红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**承包人自行负责，并承担相应费用。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由按《通用合同条款》条执行 承担。

本工程的超大件：/。

本工程的超重件：/。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按《通用合同条款》1.11.1 条执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得用于其他工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按《通用合同条款》条执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》条执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：单价合同：按实际工程量结算；

调整合同价格的修正时间：/。

2 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备1-2名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量90%的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量90%的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：唐进；
身份证号：330182198103101916；
职　　务：建德市下涯镇下涯村委会副主任；
联系电话：13968128841；
电子信箱：/；
通信地址：建德市下涯镇下涯村委会。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行全面管理和监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，现场代表有权要求施工单位采取整改措施；

b．发包人代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 3 个工作日通知承包人；

c．发包人代表的指令、通知及签证须由其本人签字并盖公章（仅有本人签字未盖章的，经发包人追认，则对发包人有效；发包人不予追认的，对发包人不具有效力），以书面形式由监理工程师签发交给承包人现场代表（或合同约定签收人），承包人代表（或合同约定签收人）在回执（签发登记表）上签署姓名和收到时间。当承包人代表不在施工现场时，发包人、监理工程师可要求属于承包人其它管理人员代签，签字后即可视为承包人代表已签收。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前完成。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 将施工场地所需的水、电、电讯线路接至施工地点和供应要求事宜；(2)开通施工场地与公共道路的通道；(3)提供工程地质和地下管线资料；(4) 完成由发包人办理的施工所需证件、批件；(5) 交验水准点与坐标控制点；(6) 图纸会审和设计交底；(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作；(8)双方约定发包人应做的其它工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不低于合同价2%的现金或银行转帐，不计息。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：国家有关工程竣工验收的规定和档案部门规定 的竣工图纸、归档资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质五套，电子 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：在工程竣工验收合格后60天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料及电子光盘，按相关档案管理资料归档要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

1)承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

2)承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

3)承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

4)承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

5)承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

6)承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

7)承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

8)承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履约监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

9)垃圾运输、处置费用由承包人自行考虑。承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住房和城乡建设厅等8部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》，落实建筑垃圾转移电子联单运行管理，落实出场每车(次)识别，并督促运输单位与接纳场地扫码识别，形成正常转移电子联单后，再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时，承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

10)承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经发包人批准。遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。所有手续的费用由承包人承担，并已含在本合同价内。

11)成品保护：承包人应做好施工现场建筑物、构筑物、设备、管线的保护工作，并对所造成的损伤、损害负全部责任，承担全部费用。对采取的保护措施发生的费用列入措施费；发现损坏应及时抢修，确保在影响范围内的设备、管线、建筑物、构筑物的正常使用，并承担有关费用。为此增加的技术措施费包含在投标报价中。

12)施工场地清洁卫生要求：按有关要求、规定执行。所发生的各项清理费用、临时性收费、临时性占用场地费、临时性设施费及不可预见的费用，均已包括在本合同价内。施工场地做到"工完、料净、场地清"，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

13)承包人应遵守政府及主管部门管理规定，符合《建设项目环境保护管理条理》及520729《杭州市环境噪音管理条理》规定；负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，承担相关费用，若有相关投诉，施工方承担一切后果。

14)承包人应严格按已确认的施工技术方案实施，并无条件在接受发包人派遣的现场代表对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理。

15)承包人应加强安全、文明施工，确保安全操作，在施工现场采取相应的安全防护措施，合同价内的安全文明施工措施费不得挪作他用。

16)场内施工用水、用电接管自行解决，水电费用按实际发生费用（装表计量）加损耗，由承包人自行向收费部门缴纳。

17)承包人应承担与周围居民的协调、沟通、安抚任务，并承担所发生的费用，如承包人不能协调好与周围群众的关系而导致施工无法正常进行，承包人应无条件服从发包人的协调结果，并承担相关费用。

18)负责办理施工人员暂住证等相关手续，承担施工场地内所有安全保卫责任，若有相关投诉，施工方承担一切后果。承包人对于必须连续施工的分部分项工程，因电力不足或

停电，应自备发电机确保连续施工，费用自理，否则由承包人承担造成的损失。
19)承包人应提供发包人及监理现场办公场地，根据实际人数提供办公桌椅、电脑、宽带网络等办公设施设备。
20)承包人应严格按照设计施工图，国家现行规范进行施工，对工程的质量、安全、文明施工、进度负责。
21)加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。承担施工安全和保卫工作及夜间施工照明的责任和要求。承包人应关注和保障现场人员的安全，对有潜在危险的处设置警告牌，并安装适当而充分的护板、栅栏、档板，以防事故的发生。夜间也应在这些地方设置警告灯标。未履行上述义务造成的工程、财产、人员伤亡，由承包人承担责任和费用。
22) 临时用地、临时设施搭建、排水、排污、用电用水管线等内容均由承包人自行负责完成，且该费用已含在本合同价内。
23) 工程交付使用后 7 日内承包人拆除所有临建、撤走机具、人员，并按发包人要求清理现场。
24) 加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。
25) 承包人在实施过程中，应不影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用，施工期间要对施工现场及周围属施工现场区域内通行的车辆和行人提供必须的安全通道和安全防护，因安全措施不到位而产生的安全事件，责任由承包人承担。如发生上述情况，由此导致的索赔、诉讼及其他开支，由承包人承担一切责任及费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：廖琨；

身份证号：420625198911052579；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤2442019202006278；

建造师执业印章号：粤2442019202006278；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0010068；

联系电话：13682409633；

电子信箱：dechin@deqinzs.com；

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本工程的质量、安全、文明施工、工期及成本控制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月到位不少于22天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以3万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每缺1天处以5000元违约金，月驻工地的天数少于12 天的，视为更换项目经理，处以3万元违约金。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

（1）承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。承包人更换项目经理时，应提前 7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料 。

（2）承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的将被视为承

包人违约，并按照 3万元/人·次付给发包人违约金，由监理人在工程进度款支付中扣除。确需更换的，经发包人同意后方可更换，并按照 1.5万元/人·次付给发包人违约金，由监理人在工程进度款支付中扣除，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以3万元违约金，并上报建设行政主管部门，建议按不良行为处罚。确需更换的必须经发包人同意并报行业监管部门备案后方可更换。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前7天。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原主要施工管理人员的数量、注册执业资格、管理经验，且更换前应书面通知发包人并经发包人审批同意。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 1.5 万元违约金。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员（五大员）离开现场前应指定有经验的管理人员临时替代其职，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，并征得监理人和发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 1.5 万元违约金，并上报建设行政主管部门，建议按不良行为处罚。确需更换的必须经发包人同意并报行业监管部门备案后方可更换。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人、安全员每人每缺勤1天处以人民币3000元违约金，其他投标项目管理班子成员（预算员、材料员、质检员、施工员）每人每缺勤1天处以人民币 2000元违约金，连续7天不到位或累计1个月不到位的，罚没全部履约保证金所对应的项目班子履约保证金。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程严禁挂靠、转包及违法分包，承包人必须以本企业的项目管理班子和施工力量为承建主体，否则，在履行施工合同阶段，发包人一经发现即有权解除承包合同，追究承包人相应的法律责任；承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，否则，发包人除有权解除合同外，还有权要求承包人支付其违法转包部分的10%的违约金。

主体结构、关键性工作的范围：根据工程项目情况由监理工程师和发包人第一次工地例会确认。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收交付前。发包人对已完工程保护有特殊要求的，应按发包人要求采取相应保护措施；发包人另行发包的工程经发包人、承包人、分包单位、设计人、监理单位验收合格后移交给承包人的，由承包人负责保护，以上费用均由承包人承担。施工期间只允许承包人自行管理的机械设备进场，因承包人原因造成现场所有材料、设施设备、

已完工程、成品、半成品被盗或损毁的，由承包人负责赔偿（包括直接的和间接的）。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第（3）种方式：

（1）保证保险，金额及期限为：/；

（2）银行保函，金额及期限为：/；

（3）其他方式：提供不低于合同价款2%作为履约保证金（不计息），以银行转帐或现金交款形式交茹甲方指定账户，待竣工验收达到中标承诺的质量要求后按建德市下涯镇内退回，如有违约则扣除相应金额。

履约保证金按以下方式分配:(1)质量保证金占30%;((2)工期保证金占 30%;(3)项目班子保证金占 30%;(4)安全、文明施工保证金占10%。

4 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程实施范围内的所有内容。

关于监理人的监理权限：按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：叶国强；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：33027456；

联系电话：18268150880；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省杭州市临平区运河街道东明路1号22幢；

关于监理人的其他约定：按监理合同要求。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

（1）承包人在报价时应充分考虑本工程的质量要求，对本工程各项工艺、材料的检查、检验、试验、测试等所需费用和时间应充分考虑。

（2）在交付及保修期间，如因质量问题需维修，而责任暂时无法界定时，承包人应无条件先进行维修，待界定责任主体后向相应责任主体追偿。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件，承包人应进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知监理人验收，通知包括隐蔽工程的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录。验收合格，监理人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽。验收不合格，承包人应在监理人限定的时间内整改后重新验收，所造成的经济损

失和工期延误由承包人自行承担 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人承担治安保卫等责任，费用由承包人承担并已计入合同总价 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体 性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

（2）承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经有关部门批准。

（3）其他：承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

（4）上述手续办理费用约定如下：上述费用由承包人承担，费用包括在合同价中，不另行结算。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定，按以下第（ 1）种方式约定：

（1）发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的60%，剩余部分支付按以下第①种方式约定：

①视相关措施的落实情况与进度款同期支付，未实施的安全文明施工措施费将不予支付。

②其他： / 。

（2）其他： / 。

7 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：专项施工方案、工程设备进场计划、资金使用计划 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（ 7 ）天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在收到详细施工组织设计后的7天内审核完毕。

7.2 施工进度计划

DQ-2406-286

施工单位工程竣工报告

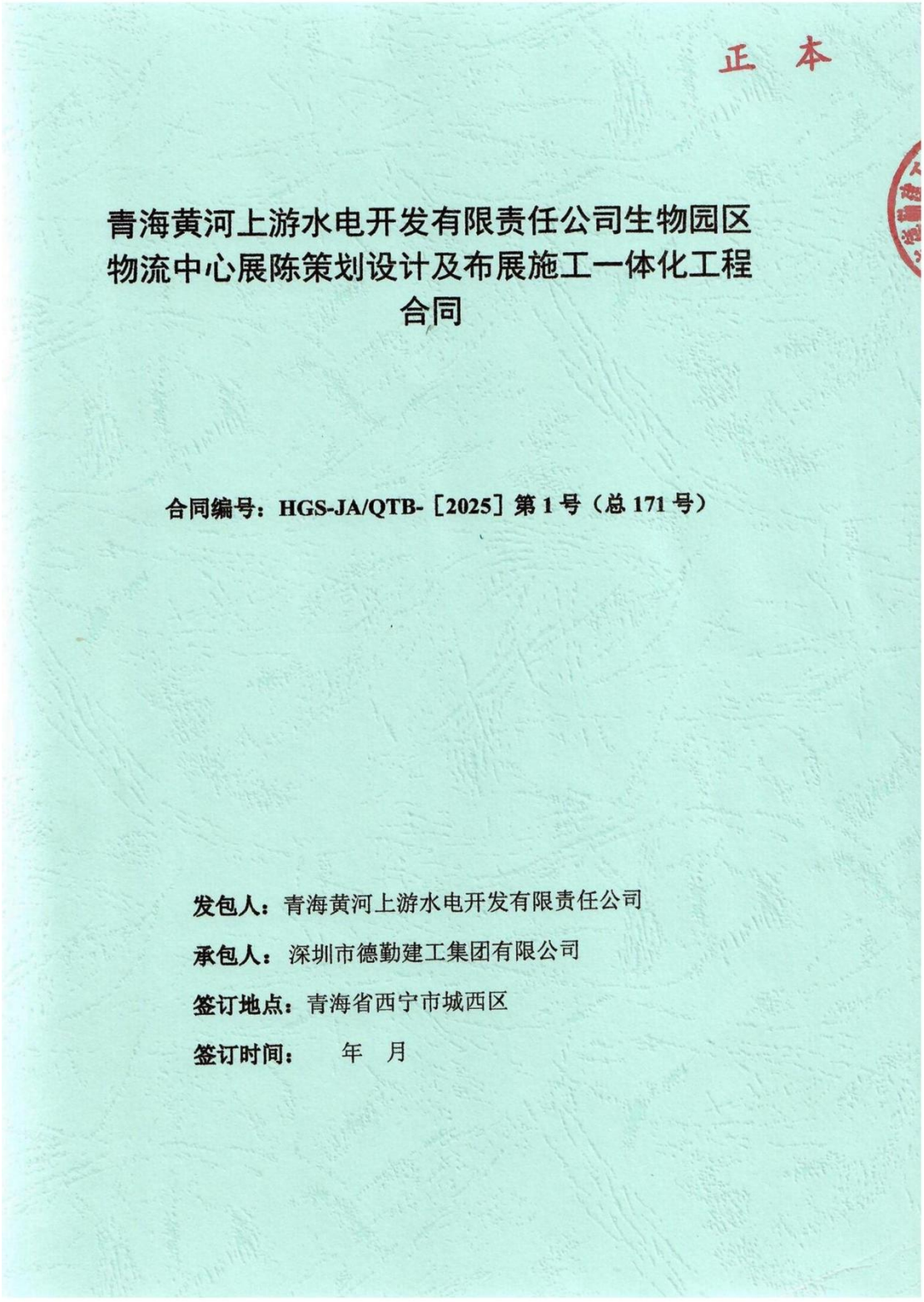
单位工程名称	下涯镇下涯村综合市场				
建设面积	7662.36 ㎡	结构类型	框架	层数	地下二层地上四层
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司				
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3楼				
施工单位邮编	518000		联系电话	18664351290	
电子邮箱	Dechin@deqinzs.com				

质量验收意见：

1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；建立了工程质量保证体系，并建立各级质量责任制及质量控制程序。
2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。
4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已改正，并得到监理单位认可。
5、工程完工后，经企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
6、建筑物沉降符合设计及规范要求。
7、工程质量保证资料齐全。
8、工程质量自评：合格。

项目经理：[illegible] 2025年9月20日	施工企业盖章
施工企业技术负责人： （施工企业主管质量负责人） 2025年9月20日	
总监理工程师：叶国强 2025年9月20日	监理企业盖章

2、青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目



正 本

青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程合同

合同编号：HGS-JA/QTB-［2025］第 1 号（总 171 号）

发包人：青海黄河上游水电开发有限责任公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点：青海省西宁市城西区

签订时间：　　年　月

一、合同协议书

甲方：青海黄河上游水电开发有限责任公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

青海黄河上游水电开发有限责任公司（以下简称“甲方”）经过公开竞标确定深圳市德勤建工集团有限公司（简称“乙方”）为青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目合同的承包商。依照《中华人民共和国民法典》等法律、法规，经甲乙双方协商一致，同意按下述条款签署本合同协议书。合同总价为人民币（大写）壹佰玖拾肆万柒仟零伍拾玖元柒角捌分（小写¥1947059.78 元）。

根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款，并就以下事项签订本合同。

1．本合同所约定的全部内容。

2.本协议中所用术语的含义与下文提到的合同通用/专用条款中相应术语的含义相同。下列文件应作为本协议的组成部分：

（1）合同协议书（含合同商谈纪要）；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）履约担保；

（4）已标价的工程量清单；

（5）通用合同条款；

（6）专用合同条款；

（7）技术条款；

（8）合同附件（含保廉协议）；

（9）经双方确认进入合同的其它文件。

上列文件汇集了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

3．乙方保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的乙方的全部责任和义务。

4.合同金额

本合同为**固定总价**承包合同。合同固定总价为人民币(大写)：壹佰玖拾肆万柒仟零伍拾玖元柒角捌分（小写¥1947059.78 元），其中策划设计含税金额为(大写)：捌万叁仟柒佰壹拾元肆角陆分（小写¥83710.46 元），不含税金额为(大写)：柒万捌仟玖佰柒拾贰元壹角叁分（小写¥78972.13 元），税金为(大写)：肆仟柒佰叁拾捌元叁角叁分（小写¥4738.33 元），税率 6%；多媒体服务含税金额为(大写)：贰拾叁万叁仟贰佰叁拾元柒角玖分（小写¥233230.79 元），不含税金额为(大写)贰拾贰万零贰拾玖元零角伍分（小写¥220029.05 元），税金为(大写)：壹万叁仟贰佰零壹元柒角肆分（小写¥13201.74 元），税率 6%；多媒体设备采购及安装含税金额为(大写)：伍拾陆万伍仟肆佰伍拾捌元肆角贰分元（小写¥565458.42 元），多媒体设备采购及安装不含税金额为(大写)：伍拾万零肆佰零伍元陆角捌分（小写¥500405.68 元），税金为(大写)：陆万伍仟零伍拾贰元柒角肆分（小写¥65052.74 元），税率 13%；布展施工含税金额为(大写)：壹佰零陆万肆仟陆佰陆拾元壹角壹分（小写¥1064660.11 元），布展施工不含税金额为(大写)：玖拾柒万陆仟柒佰伍拾贰元叁角玖分（小写¥976752.39 元），税金为(大写)：捌万柒仟玖佰零柒元柒角贰分（小写¥87907.72 元），税率 9%。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，则对增值税率进行调整、价税合计相应调整，以开具发票的时间为准，但变更后最终结算金额不得高于上述含税总价。

5. 甲方保证按照合同规定付款并承担合同规定的甲方的全部义务和责任。

6.本协议书经双方法定代表人或书面授权代表签名并加盖本单位公章（或合同专用章）后生效。授权代表签署的，应向另一方提交证明其代理权限及期限的授权文书。

7.合同正本 2 份，合同双方各执 1 份。副本 8 份，甲方 6 份，乙方 2 份，合同正副本具有同等法律效力。

8.合同双方中的任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的任何权利和义务转让给第三方。

（以下无正文）

签署页

甲方：青海黄河上游水电开发有限责任公司

法定代表人或授权代表（签名）：

地　址：青海省西宁市城西区五四西路43号

统一社会信用代码：
91630000661936228Y
开户银行：中国建设银行股份有限公司青海省电力专业支行

银行账号：63001883637050203317

联 系 人：杜婷

电　话：17797194675

邮　箱：hhsdtgw@126.com

传　真：0971-6322200

日期：2024年9月20日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

地　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

统一社会信用代码：
9144030008079478 66
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

联 系 人：田跃华

电　话：18697267719

邮　箱：1292516713@qq.com

传　真：0755-33018969

日期：　年　月　日

4.4 联合体

本工程不接受联合体竞标。

4.5 乙方项目经理

4.5.1 条款修改为：

乙方指派的项目经理、设计负责人和安全负责人应为合同文件所确定的，并在约定的期限内到职，项目经理资质证书须备份至甲方。乙方指派的项目经理、设计负责人和安全负责人若在超出约定期限 3 日仍未到职的，甲方有权解除合同。项目经理不允许离开项目现场。乙方不得更换项目经理，如需更换应事先征得甲方同意，并应在更换 3 天前通知甲方，乙方擅自更换项目经理，将对乙方进行 5 万元/人次的考核或有权解除合同，乙方擅自更换安全负责人、技术负责人将对乙方进行 3 万元/人次的考核或有权解除合同。

项目经理：廖琨，联系方式：18709736896；

技术负责人：龙伟，联系方式：18824865124；

安全负责人：张震，联系方式：15597007111。

4.6 乙方人员的管理

4.6.1 乙方应在接到开工通知后 3 天内，向监理人提交乙方在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。乙方应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

除合同另有规定外，乙方应自行安排和调遣其本单位和从本工程所在地或其它地方雇用的所有职员和工人，并为上述人员提供必要的工作和生活条件及负责支付酬金。

乙方所配备质检员、安全员和档案管理人员必须持证上岗，并在项目开工前将资格证书备份至发包方。施工过程中不得随意离场或擅自变更，乙方的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天且未征得甲方或监理人同意的，对乙方处以每天每人次 5000 元的罚金。

施工人员上岗前必须进行安全技术交底和安全考试，考试合格后方允许上岗作业，被交底人应在交底记录上签名确认。交底记录、考试成绩及试卷在乙方项目部留档备查。

生产工程（竣工）验收单

<table>
<tr><td>项目名称及编号</td><td colspan="3">项目一：青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目
项目二：青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程合同补充协议</td></tr>
<tr><td>合同编号</td><td colspan="3">编号一：HGS-JA/QTB-［2025］第1号（总171号）
编号二：HGS-JA/QTB-（2025）第1号(总171号)(补1)</td></tr>
<tr><td>施工地点</td><td>黄河公司生物园区物流中心</td><td>开（完）工日期</td><td>2025年10月11日
2025年12月25日</td></tr>
<tr><td>验收日期</td><td>2026年2月6日</td><td>工程质量评定</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="4">主要建设内容：
策划设计、布展施工、多媒体设备采购及安装、多媒体服务工程及补充增设电缆部分、增设地暖部分已全部完工。</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收结论：合格</td></tr>
<tr><td colspan="4">遗留问题及处理意见：无</td></tr>
<tr><td>主管部门</td><td colspan="3">（盖章）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收部门及人员</td><td>办公室（党委办公室）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>工程管理部</td><td colspan="2">李晓</td></tr>
<tr><td>计划财务部</td><td colspan="2">张</td></tr>
<tr><td>培训中心</td><td colspan="2">王媛</td></tr>
<tr><td>档案中心</td><td colspan="2">[illegible]</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目实施单位</td><td>（盖章）</td><td rowspan="2">监理单位</td><td>（盖章）</td></tr>
<tr><td>负责人</td><td>[illegible]</td><td>负责人</td></tr>
</table>

3、南头街道企业邻里之家

DQSG-2026-0652

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922026070100101Y001

标段名称： 南头街道企业邻里之家

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价： 102.524384万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 廖琨

本工程于 2026-07-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-07-28

查验码：JY20260722527941

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

DQ-SG-2026-0652

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）标准合同

（适用于招标工程）

工程名称：南头街道企业邻里之家

工程地点：深圳市南山

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

2025 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道企业邻里之家

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦1栋二层，建筑面积约475.05平方米，主要建设内容包括新做地面、天花吊顶、墙面、门窗工程、强电、弱电、监控及其他装饰部分等工程。

资金来源：财政资金100%；非财政国有资金%；集体资金%；民营资金%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除、装饰及安装工程等。具体内容详见工程招标图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d

□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙□围护桩□基坑支护□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程□区间工程□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程□轨道工程□常规设备安装装修工程□系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其他）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土结构□型钢混凝土结构□其他）；		
□装饰装修工程（□门窗□幕墙：□其他）；		
□通风与空调(□通风□空调□其他）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其他）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其他）；		
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其他）；		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		
□其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能

☑通风与空调(☐通风☐空调☐其他)；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水系统☐其他）；
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统☐其他）；
☑装饰装修(☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶☐其他）；
☐其他：

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 7 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 10 月 5 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹佰零贰万伍仟贰佰肆拾叁元捌角肆分 (¥ 1025243.84 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟捌佰陆拾捌元壹角壹分 (¥ 25868.11 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 8 月 6 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 914403000807947866
地址：	**地址：**深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306
邮政编码：	**邮政编码：**518063
法定代表人：	**法定代表人：**饶建平
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-33018969
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行深圳沙河支行
账号：	**账号：**4425 0100 0045 0000 1564

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	廖琨	中级	注册建造师	二级	粤24420192020 06278	建筑工程
2	技术负责人	冯志刚	高级	职称证	高级	粤高职证字第 16001011062 96 号	建筑装饰施工
3	安全主任	王军涛	高级	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)010 8723	建筑工程
4	质量主任	刘刚波	高级	岗位证	/	03619107936 19005377	装饰装修
5	土建工程师	黄富国	高级	职称证	高级	20230897082 5	建筑工程
6	给排水工程师	向英英	高级	职称证	高级	B0817304010 0000120	给排水
7	暖通工程师	陈裕贵	中级	职称证	中级	21621210	暖通空调
8	强电工程师	陈紧紧	中级	职称证	中级	12001021314 14	电气
9	弱电工程师	贡晶	中级	职称证	中级	14001022355 37	电气
10	消防工	杨光成	/	注册消防工	一级	14426000120	消防

	程师			程师			
11	造价工程师	章敏	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11244400029752	土木建筑工程
12	施工员	张志朋	中级	岗位证	/	04417102944 17000147	装饰装修
13	施工员	王伟	中级	岗位证	/	04418103944 18000038	设备安装
14	施工员	单润锋	初级	岗位证	/	04422101000 07000091	土建
15	安全员	陈丹妮	中级	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2023)0022247	建筑工程
16	质量员	胡勇军	高级	岗位证	/	04416107944 16002893	装饰装修
17	质量员	黎武琦	初级	岗位证	/	0442510800021 000013	设备安装
18	质量员	刘菲	中级	岗位证	/	0442210600007 000096	土建
19	资料员	李时娇	初级	岗位证	/	0442211400013 000024	建筑工程
20	材料员	陈雪梅	初级	岗位证	/	0442511100021 000011	建筑工程
21	劳务员	叶海港	初级	岗位证	/	0442211300007 000020	建筑工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目经理-廖琨

项目经理（建造师）简历表

姓名	廖琨	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	中级	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420625198911052579	手机号码	0755-33018969
参加工作时间	2014.7.1	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442019202006278				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州建德众程置业有限公司	下涯镇下涯村综合市场	7662.36㎡	2024.6.27 2025.9.24	已完	合格
青海黄河上游水电开发有限责任公司	青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目	/	2025.10.11 2025.12.25	已完	合格
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道企业邻里之家	475.05㎡	2026.8.7 2026.10.5	已完	合格

使用有效期：2026年10月09日-2027年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：廖琨

性　　别：男

出生日期：1989-11-05

注册编号：粤2442019202006278

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）
建筑工程（有效期：2026-11-24至2029-11-24）

廖琨

个人签名：廖琨

签名日期：2026.10.9

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年10月09日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010068



姓　　名：廖琨

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月05日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年12月02日

有　效　期：2026年09月01日　　**至** 2029年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省中级专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No.：№18228489



姓　　名：廖琨
Full Name

身份证号：420625198911052579
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：建筑工程
Profession

批准日期：2018年11月06日
Approval Date

批复文件：宜职称办[2018]149号
Approval Document

工作单位：江西洪都建筑工程有限公司
Work Unit

管 理 号：3600918301825
File No.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2018 年 12 月 03 日
Issued on







成人高等教育

毕业证书

学生 廖琨 性别 男，一九八九年 十一 月 五 日生，于二〇一二年 二月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201406061230

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琨　　社保电脑号：801199882　　身份证号码：420625198911052579　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		319.7		639.4	159.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4be234e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、技术负责人-冯志刚

技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性 别	男	年龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	0755-33018969		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101106296 号	
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心	合同金额：2073 万元	2023.9.15 2023.12.21	已完	合格

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106296 号

5-26

冯志刚 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日







成人高等教育

毕业证书

学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一 年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚　　社保电脑号：612704231　　身份证号码：430225198104270019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		319.7		639.4	159.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4bc1387 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

1、南头街道平安建设中心



中 标 通 知 书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14

查验码：3056360510527046 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南头街道平安建设中心项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道平安建设中心项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼，建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括：拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：（公章）	承包人：（公章）
负责人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：114403050075418111Y	统一社会信用代码：91440300080794786G
地址：深圳市南山区南头街道南头街98号	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
邮政编码：	邮政编码：
负责人：	法定代表人：张津平
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：农业银行深圳白石洲支行
账号：	账号：41003000040043769

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28㎡	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2025 年 12 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

会 议 签 到 表

工程名称	平安集控中心会议		
时 间	2023.12.21	主持人	
地 址		会议编号	
会议主题	工程进度		
参加单位	参加人员	职 务	联系电话
南职业			
南头办	黄俊南		
半岛项目部		总监	13077588758
〃		专监	15986635744
	范智亮	监理员	13510566121
潮科装饰		设计	13632631713
德都建工		施工	13825247149
〃	杨大富	〃	
〃	黄东洋	〃	18278135445

（五）工程初验结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程 建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、 建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记 录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

GD-E1-914/6

3、安全主任-王军涛

安全负责人信息表

姓名	王军涛	证件类型	身份证	证件号码	410327197305181012
手机号码	0755-33018969		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0108723

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108723



姓　　名：王军涛

性　　别：男

出 生 年 月：1973年05月18日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年08月27日　　**至** 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

王军涛 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

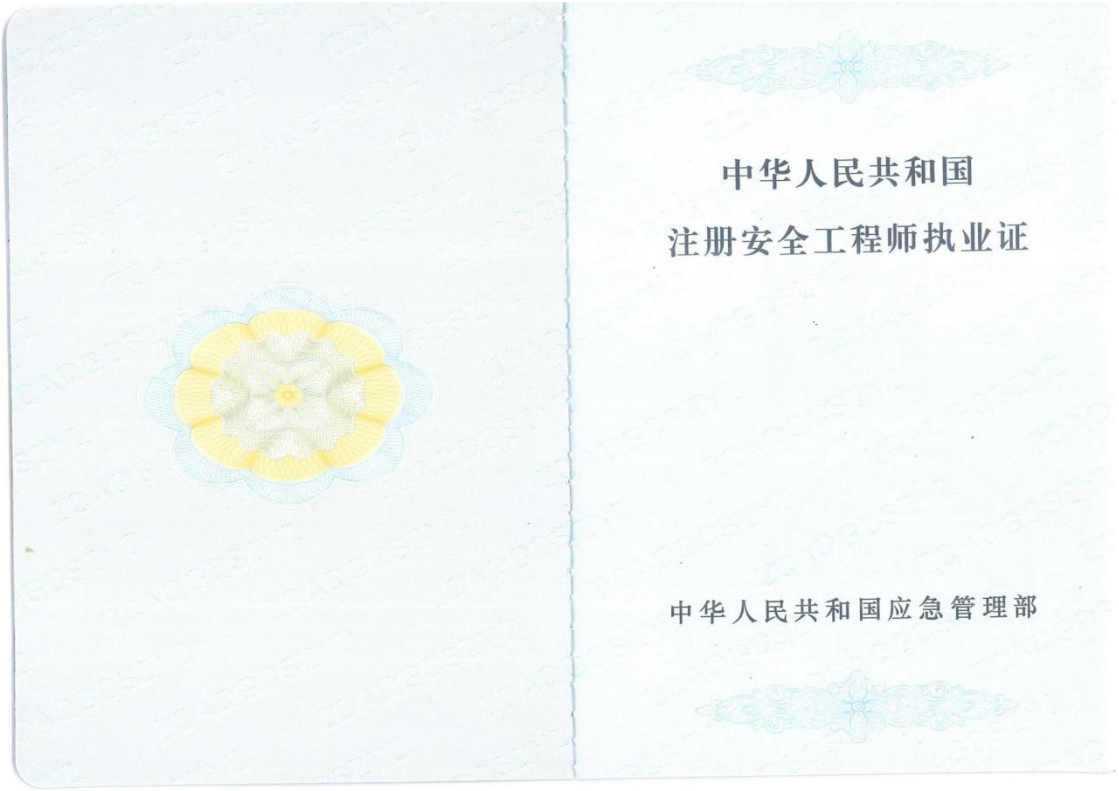
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014569号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年 五月 十四日



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0397



王军涛 410327197305181012

本人签名 王军涛

职业资格证书管理号 20201104644000001065

姓　　名 王军涛

性　　别 男

证件号码 410327197305181012

级　　别 中级

执业证号 19210267408

发证日期 2021年5月28日

190-0397

注 册 记 录

王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

有效期至：2026年5月28日

注 册 记 录

B0038 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

有效期：2023年5月15日 至 2026年5月28日

注 册 记 录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2023年9月15日至2026年5月28日

注 册 记 录

Y0306 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2026年5月29日至2031年5月28日







湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http//www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No. 01-1321011426

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛　　社保电脑号：2975013　　身份证号码：410327197305181012　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				18402.84	8660.16			8076.0	2961.32			740.44		376.1		752.2	188.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4a8d453 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、质检负责人-刘刚波

质量负责人信息表

姓名	刘刚波	证件类型	身份证	证件号码	362202198102075331
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）		0361910793619005377

证书编码：0361910793619005377

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘刚波

身份证号：362202198102075331

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：江西省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘刚波

性　　别：男

出生年月：1981年02月07日

身份证号：362202198102075331

工作单位：美华建设有限公司

资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：装饰工程

取得资格时间：2021年12月20日

批复文号：赣人社字〔2022〕142号

管 理 号：36202112036348

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2022年03月30日

江西省职称工作办公室
专业技术资格
专用章





普通高等学校

毕业证书



学生 刘刚波 性别 男，一九八一年 二 月七日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：

证书编号：113181200405000901

二〇〇四年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



刘刚波，男，1981 年 2 月生。自 2000 年 9 月至 2004 年 7 月在 江西科技师范学院 艺术设计 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学学士学位。

江西科技师范学院

学位评定委员会主席

二〇〇四 年 七 月 十 日

证书编号：113184040735

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚波　　社保电脑号：818676060　　身份证号码：362202198102075331　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8523.36	4261.68			1110.1	370.07			370.07		210.1		420.2	105.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d49cce7x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

5、土建工程师-黄富国

土建工程师信息表

姓名	黄富国	证件类型	身份证	证件号码	230407197112190138
手机号码	0755-33018969		证件号		202308970825

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：黄富国

性　　别：男

身份证号：230407197112190138

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕49号

发证时间：2023年02月15日

编　　号：202308970825

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）


姓名 黄富国

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 19 日

住址 重庆市九龙坡区华岩镇华龙大道219号西城绿锦3幢6-5

公民身份号码 230407197112190138


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2008.12.17-2028.12.17


国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 黄富国 ，性别 男 ，

生于 一九七一 年 十二 月 十九 日，

于 二〇二三 年 一 月在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511618202305124895

校长：

学校：国家开放大学

二〇二三年 一 月 二十日

Y000961923

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富国　　社保电脑号：807416951　　身份证号码：230407197112190138　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7759.36	3879.68			1009.1	336.4			336.4		191.0		382.0	95.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f76fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、给排水工程师-向英英

排水工程师信息表

姓名	向英英	证件类型	身份证	证件号码	432425197610240048
手机号码	0755-33018969		证件号		B08173040100000120





姓名 向英英

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 10 月 24 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安南路3019号中航凯特公寓7C5

公民身份号码 432425197610240048

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.05.29-长期



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00103191

学生 向英英，性别 女，

一九七六 年十 月二十四日生，于一九九五年

八 月至 一九九九 年 七 月在本校

金属材料及热处理 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九年 七 月 十 日

学校编号：210061999950379

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



向英英，女，1976年10月生。自 1995 年 8 月至 1999 年 7 月在 东 北 大 学 材料与冶金学院 金属材料及热处理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

一九九九年 七 月 十 日

证书编号： 10145+990379

工 程 硕 士 学 位 证 书



向英英 系湖南临澧人，一九七六年十 月廿四日生。在我校 已完成 工业工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

武汉理工大学校长
学位评定委员会主席

二00六 年十二月卅 日

证书编号 Z1049732007c00257

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向英英　　社保电脑号：601164355　　身份证号码：432425197610240048　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5809.07	2733.68			2825.34	941.78			235.48		133.7		267.4	66.85

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4cbead0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

7、暖通工程师-陈裕贵

暖通工程师信息表

姓名	陈裕贵	证件类型	身份证	证件号码	45252819730109353X
手机号码	0755-33018969		证件号		21621210

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21621210



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　陈裕贵　性　别　男

身份证号　452528197301093 53X

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　暖通空调

授予时间　2018年8月

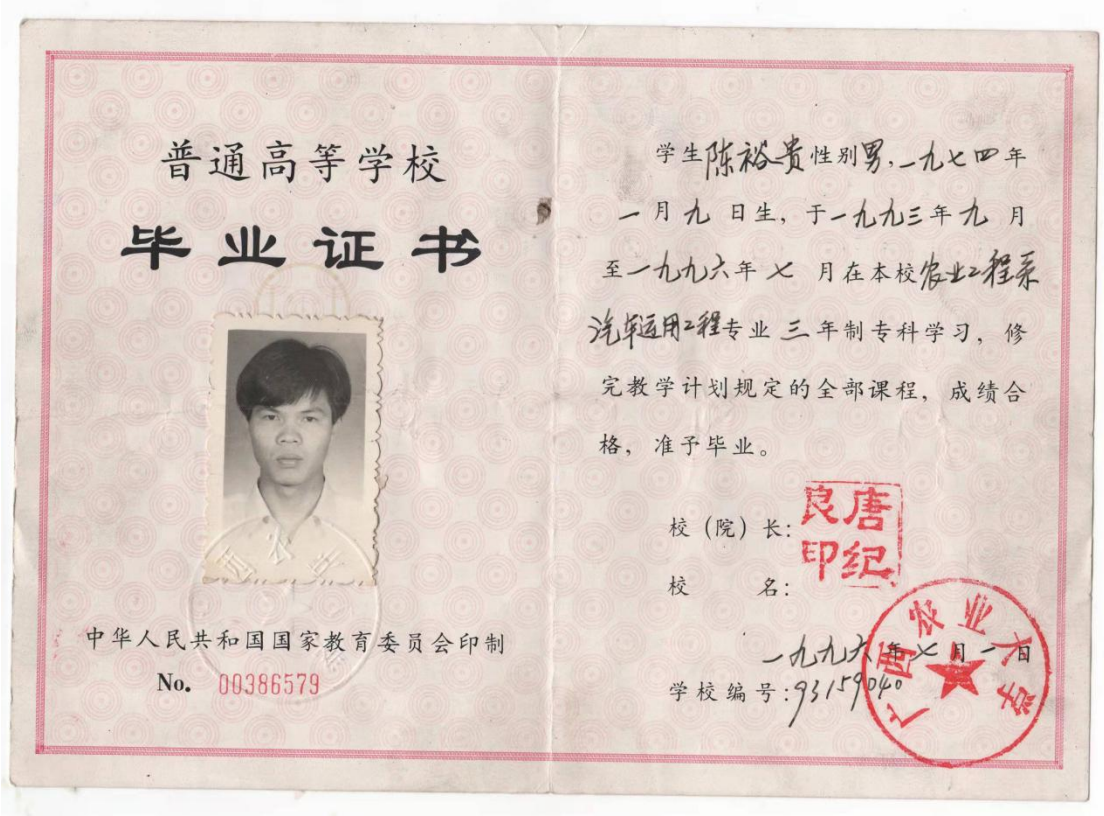
评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 9 月 11 日







普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年一月九日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校农业工程系流转运用工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：唐良纪

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：93159040

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕贵　　社保电脑号：809662399　　身份证号码：45252819730109353X　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		319.7		639.4	159.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4e0a457 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、强电工程师-陈紧紧

强电工程师信息表

姓名	陈紧紧	证件类型	身份证	证件号码	410222198505106065
手机号码	0755-33018969		证件号		粤中职证字第1200102131414 号





姓名 陈紧紧

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 5 月 10 日

住址 广东省中山市港口镇华师路10号凯旋蓝岸花园B2幢604房

公民身份号码 410222198505106065

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2019.02.14-2039.02.14

普通高等学校

毕业证书

学生 陈紧紧 性别 女， 1985 年 05 月 10 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校（院）长：穆之钢

证书编号：101881200805000851

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈紧紧　　社保电脑号：816368769　　身份证号码：410222198505106065　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		319.7		639.4	159.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4a9751a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、弱电工程师-贡晶

暖通工程师信息表

姓名	贡晶	证件类型	身份证	证件号码	500221198412237125
手机号码	0755-33018969		证件号		粤中职证字第 1400102235537 号




姓名 贡晶
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 12 月 23 日
住址 重庆市渝中区中山四路34号附22号5-1
公民身份号码 500221198412237125


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝中分局
有效期限 2016.03.04-2036.03.04

普通高等学校

毕业证书



学生 贡晶 性别 女， 1984 年 12 月 23 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程 专业方向)四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:重 庆 大 学 校（院）长:

证书编号:106111200705008419 二〇〇七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



贡晶 ,女，1984 年12 月生。自2003 年 9 月至 2007 年 6 月在 重庆大学城市学院 建筑环境与设备工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席

二〇〇七 年六 月十九 日

证书编号:1061142007260419

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贡晶　　社保电脑号：819045365　　身份证号码：500221198412237125　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6231.36	3115.68			807.28	269.12			269.12		152.8		303.6	76.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4effbb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、消防工程师-杨光成

消防工程师信息表

姓名	杨光成	证件类型	身份证	证件号码	622921197601012454
手机号码	0755-33018969		证件号		14426000120



本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

编号：00087256
No.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer



持证人签名：
Signature of the bearer

注册号：4426000120
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code

姓　　名：杨光成
Full Name

性　　别：男
Sex

身份证号：622921197601012454
ID Number

级　　别：一级
Level

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司
Employer

发证机关盖章：
Issued by

签发日期：2026 年 04 月 03 日
Issued on


姓名 杨光成
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 1 日
住址 甘肃省临夏县莲花镇莲城村六社12号
公民身份号码 622921197601012454


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临夏县公安局
有效期限 2019.07.26-2039.07.26


广东开放大学
The Open University of Guangdong
毕业证书
学生 杨光成 性别 男，一九七六年 一月 一 日生，于
二〇二二年 一 月在本校修完 专 科 物业管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：广东开放大学
校 长：
证书编号：513158202206110764
二〇二二 年 一 月 十 日
NO: 20220106828

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨光成　　社保电脑号：600924914　　身份证号码：622921197601012454　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17320.32	8660.16			2221.1	740.44			740.44		339.3		678.6	169.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4ed8bac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、造价工程师-章敏

造价工程师信息表

姓名	章敏	证件类型	身份证	证件号码	340822198412224833
手机号码	0755-33018969		证件号		建[造]11244400029752

使用有效期：2026年10月22日
- 2027年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：章敏

性　　别：男

出 生 日 期：1984年12月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029752

有 效 期 ：2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位：深圳市德勤建工集团有限公司

个人签名：章敏

签名日期：2026.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年03月06日

广东省职称证书



姓　　名：章敏

身份证号：340822198412224833

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 章敏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号

公民身份号码 340822198412224833

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16



普通高等学校

毕业证书

学生 章敏 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：103611200605000745 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



章敏　，男，1984 年12月生。自 2002 年9 月至 2006 年7 月在

土木工程　专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工　学学士学位。

安徽理工大学

学位评定委员会主席 陈文祥

二〇〇六 年七 月一 日

证书编号：10361420060007 45

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏　　社保电脑号：627388620　　身份证号码：340822198412224833　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		319.7		639.4	159.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48ec357 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、装饰装修施工员-张志朋

装饰装修施工员信息表

姓名	张志朋	证件类型	身份证	证件号码	445222198812014371
手机号码	0755-33018969		证件号		04417102944170000147

证书编码：04417102944170000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张志朋

身份证号：445222198812014371

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张志朋

身份证号：445222198812014371

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



学生 张志朋 性别 男，一九八八年 十二 月 一 日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化(汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

证书编号：10588120100500175 4 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志朋　　社保电脑号：626677848　　身份证号码：445222198812014371　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0										4000	16.0			
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	10	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				18915.56	8901.44			7948.22	2873.84			718.54		437.7		843.4	210.85

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4e227ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

13、设备安装施工员-王伟

设备安装施工员信息表

姓名	王伟	证件类型	身份证	证件号码	220104198201280618
手机号码	0755-33018969		证件号		04418103944180000038

证书编码：04418103944180000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516

公民身份号码 220104198201280618

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11

普通高等学校

毕业证书

学生 王伟 性别男，一九八三年 十 月二十八日生，于二〇〇七年三 月至二〇〇九年 七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：周祖德

证书编号：104977200905100687

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟　　社保电脑号：605452050　　身份证号码：220104198201280618　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		319.7		639.4	159.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d49049c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、土建施工员-单润锋

土建施工员信息表

姓名	单润锋	证件类型	身份证	证件号码	440183199807300012
手机号码	0755-33018969		证件号		04422101000070000091

证书编码：04422101000070000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：单润锋

身份证号：440183199807300012

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：单润锋

身份证号：440183199807300012

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 单润锋

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 30 日

住址 广州市增城区荔城街聚德坊1号之一

公民身份号码 440183199807300012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2020.01.10-2030.01.10



普通高等学校

毕业证书

学生 单润锋 性别 男，一九九八 年 七 月 三十 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201906001055

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单润锋　　社保电脑号：809248271　　身份证号码：440183199807300012　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		319.4		639.4	159.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4cac4e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

15、安全员-陈丹妮

安全员信息表

姓名	陈丹妮	证件类型	身份证	证件号码	445222199409064429
手机号码	0755-33018969		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2023)0022247

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0022247



姓　　名：陈丹妮

性　　别：女

出 生 年 月：1994年09月06日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月13日

有　效　期：2026年04月14日　　**至** 2029年07月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 陈丹妮 性别女， 1994 年 09 月 06 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087202005003387 二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮　　社保电脑号：639809821　　身份证号码：445222199409064429　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17320.32	8660.16			2221.1	740.44			740.44		339.3		678.6	169.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4e17090 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、装饰装修质量员-胡勇军

装饰装修质量员信息表

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）		04416107944160028 93

证书编码：04416107944160028 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001012660 号

胡勇军 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一八年 五月 十四日


姓名 胡勇军

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西

公民身份号码 431123197707120018


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20

普通高等学校

毕业证书


学生 **胡勇军** 性别 **男** ，**一九七七** 年 **七** 月 **十二** 日生，于**二〇一二** 年 **九** 月至**二〇一五** 年 **一** 月在本校**网络教育学院 专科起点** **工程管理（工程建设管理方向）** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：周绪红

证书编号：**106117201505103915**

二〇一五 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军　　社保电脑号：613079177　　身份证号码：431123197707120018　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				21274.82	10011.68			8456.1	3113.36			778.42		432.9		903.0	226.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4cc5b7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、设备安装质量员-黎武琦

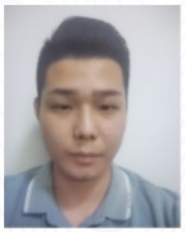
设备安装质量员信息表

姓名	黎武琦	证件类型	身份证	证件号码	441523199612246817
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）		04425108000210000013

证书编码：04425108000210000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黎武琦

身份证号：441523199612246817

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年12月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黎武琦

身份证号：441523199612246817

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082288

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 黎武琦

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 12 月 24 日

住址 广东省陆河县河田镇内洞村委会内洞新屋村30号

公民身份号码 441523199612246817


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.09.28-2027.09.28


毕业证书

学生 黎武琦 性别 男 ，一九九六 年 十二 月二十四 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005705745

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎武琦　　社保电脑号：804474931　　身份证号码：441523199612246817　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	0.0										2520	10.08			
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				11480.0	5740.0			4440.2	1480.08			471.08		270.02		519.88	129.97

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4e3f471 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

18、土建质量员-刘菲

土建质量员信息表

姓名	刘菲	证件类型	身份证	证件号码	421022198809260805
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）		04422106000070000096

证书编码：04422106000070000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘菲

身份证号：421022198809260805

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘菲

身份证号：421022198809260805

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



姓名 刘菲

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 9 月 26 日

住址 湖北省公安县藕池镇城乡村12组

公民身份号码 421022198809260805



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2018.04.28-2038.04.28



成人高等教育

毕业证书

学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院 校（院）长：

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘菲　　社保电脑号：611709030　　身份证号码：421022198809260805　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	628812	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	628812	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	628812	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				17960.32	8980.16			8141.52	2983.16			745.88		377.4		753.4	188.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4bd131d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

19、资料员-李时娇

资料员信息表

姓名	李时娇	证件类型	身份证	证件号码	445121199103054242
手机号码	0755-33018969		证件号		04422114000130000024

证书编码：04422114000013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李时娇

身份证号：445121199103054242

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李时娇

身份证号：445121199103054242

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006193981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓 名 李时娇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 3 月 5 日

住 址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园嘉华阁6A房

公民身份号码 445121199103054242

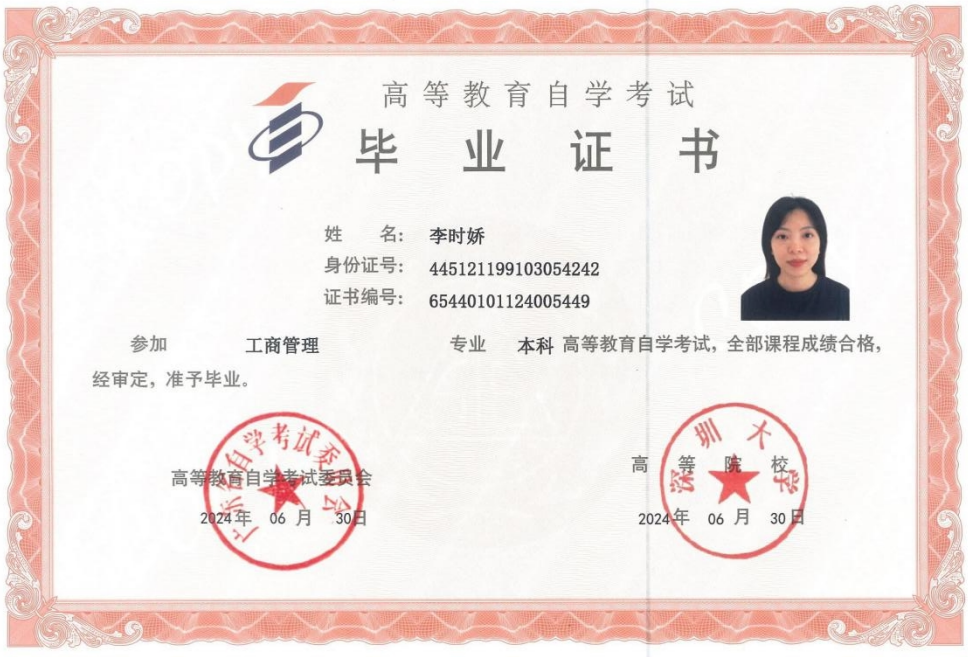


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.07.02-2043.07.02



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 李时娇

身份证号: 445121199103054242

证书编号: 65440101124005449

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2024年 06 月 30日

高 等 院 校

2024年 06 月 30日

No.01- 2308974629

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李时娇　　社保电脑号：625453295　　身份证号码：445121199103054242　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0										4000	16.0			
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				16791.92	7902.08			7131.57	2579.18			644.87		389.7		747.4	186.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4e2467t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、材料员-陈雪梅

材料员信息表

姓名	陈雪梅	证件类型	身份证	证件号码	441421199011092244
手机号码	0755-33018969		证件号		04425111000210000011

证书编码：04425111000210000 11

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年 06月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 11 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G

公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11



成人高等教育

毕业证书

学生 陈雪梅 性别女，一九九0年十一月九日生，于二0一0年三月至二0一二年七月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二0一二年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅　　社保电脑号：638444143　　身份证号码：441421199011092244　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				18402.84	8660.16			8076.0	2961.32			740.44		348.9		697.8	174.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4d65a05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

21、劳务员-叶海港

劳务员信息表

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	0755-33018969		证件号		04422113000070000020

证书编码：04422113000070000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022 年 05 月 20 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶海港

身份证号：441523199510187019

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程与自动化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港　　社保电脑号：649905594　　身份证号码：441523199510187019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				18402.84	8660.16			8076.0	2961.32			740.44		348.9		697.8	174.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4e4cc02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工（填写完整的工程名称）

我方深圳市德勤建工集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年11月11日