标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中鹏建设集团有限公司

日期： 2026年11月11日

一、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	华林社区鹏益园增设儿童友好---悦动活力乐园项目	深圳市福田区园岭街道办事处	深圳市福田区园岭街道华林社区	优秀	2026 年 04 月 30 日
2	北校区 4 号楼天台维修工程	深圳小学	深圳市罗湖区东门街道书院街 6 号	优秀	2025 年 09 月 10 日
3	多功能厅（一）翻新工程	深圳市第二职业技术学校	深圳市光明区光侨大道 3409 号深圳市第二职业技术学校内	优秀	2024 年 10 月 21 日
4	深圳小学本部走廊通道地胶翻新	深圳小学	深圳市罗湖区人民北路 2171 号	优秀	2024 年 09 月 12 日
5	中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目	深圳市南山区公园管理中心	深圳市南山区中山公园	优秀	2025 年 06 月 11 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1　华林社区鹏益园增设儿童友好---悦动活力乐园项目

项目履约情况评价表

采购单位名称：园岭街道办事处　　联系人及电话：黄小姐　25849100

采购项目名称			华林社区鹏益园增设儿童友好-悦动活力乐园	项目编号	0832-SFCX25FSB032
中标供应商			深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	陈绍波 0755-23815555
中标金额			￥426000.01	合同履约时间	自2025年12月25日至2026年3月24日
履约情况评价	总体评价		□优 ☑良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	□优 ☑良 □中 □差		
		价格方面	□优 ☑良 □中 □差		
		服务方面	□优 ☑良 □中 □差		
		时间方面	□优 □良 ☑中 □差		
		环境保护	□优 □良 ☑中 □差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：□优 ☑良 □中 □差		
具体情况说明					
采购单位意见（公章）			深圳市福田区园岭街道办事处 日期：2026年4月30日		

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2　北校区 4 号楼天台维修工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳小学　　联系人及电话：

采购项目名称			北校区 4 号楼天台维修工程	项目编号	YCT2025-ZXCG-G258
中标供应商名称			深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	赵伟群 0755-23815555
中标金额			135003.65 元	合同履约时间	自 2025 年 4 月 15 日 至 2025 年 9 月 10 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：安全文明 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明			履约优秀。		
采购人意见（公章）			张炳祥　日期：2025 年 9 月 10 日		

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3　多功能厅（一）翻新工程

履约评价表

项目名称			多功能厅（一）翻新工程	项目编号	
中标供应商名称			深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	赵伟群 0755-23815335
中标金额			180900.07元	合同履约时间	2024.8.30～2024.10.16
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为：方案建议 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明			履约优秀。		
履约评价小组成员签字			日期：　年　月　日		
使用部门负责人意见（公章）			日期：2024年10月21日		

说明：
1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用，在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后，经使用部门负责人签字、盖章确认；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4　深圳小学本部走廊通道地胶翻新

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳小学　　联系人及电话：

采购项目名称		深圳小学本部走廊通道地胶翻新	项目编号	RNX2024058ZC-SZXX	
中标供应商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	赵伟群 0755-23815555	
中标金额		43.808415 万元	合同履约时间	自 2024 年 4 月 18 日 至 2024 年 8 月 15 日	
履约情况评价	总体评价	☑优	□良	□中	□差
	分项评价 质量方面	☑优	□良	□中	□差
	价格方面	☑优	□良	□中	□差
	服务方面	☑优	□良	□中	□差
	时间方面	☑优	□良	□中	□差
	环境保护	☑优	□良	□中	□差
	其他	评价内容为： 评价等级为：□优 □良 □中 □差			
具体情况说明		履约完成优秀。			
采购人意见（公章）		深圳小学		日期：2024年9月12日	

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5　中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目

施工合同履约评价表

项目名称：中山公园挡土墙、围墙、假山石应急处置项目
履约单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀6分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格4分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀3分：具有相应的履行合同的经济能力； 合格1分：具有基本相应的履行合同的经济能力； 不合格0分：不具有相应的履行合同的经济能力。	☑优　秀 □合　格 □不合格	3
4	劳务支付	优秀6分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
5	技术力量	优秀3分：具有相应的履行合同的技术力量； 合格1分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格0分：不具有相应的履行合同的技术力量。	☑优　秀 □合　格 □不合格	3
6	机械设备	优秀4分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格2分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格0分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
7	应急处理能力	优秀4分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格2分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	2
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀6分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格4分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
9	安全施工	优秀10分：施工安全措施完善且未发生安全事故；	☑优　秀	10

		合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	□合　格 □不合格	
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	8
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	☑优　秀 □合　格 □不合格	8
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	□优　秀 ☑合　格 □不合格	7
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	5
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	☑优　秀 □合　格 □不合格	8
合计评分				90

最终履约评价结果：☑优	□合格	□不合格
实施单位意见：无 项目负责人（签字）： 实施单位（签章）： 2025 年 6 月 11 日		

说明：

1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、合格（60≤合计评分<90 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营/国有/其他： 民营 ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目 合同金额：413.974641 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/08/19
	2	项目名称：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程 合同金额：185.724059 万元 建设单位名称：东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社 合同签订时间：2024/09/25
	3	项目名称：华林社区鹏益园增设儿童友好---悦动活力乐园项目 合同金额：42.600001 万元 建设单位名称：深圳市福田区园岭街道办事处 合同签订时间：2025 年 10 月 31 日
	4	项目名称：粤海街道综合文化服务中心修缮项目 合同金额：31.425549 万元 建设单位名称：深圳市南山区粤海街道办事处 合同签订时间：2024/12/30
	5	项目名称：深圳小学本部走廊通道地胶翻新 合同金额：43.808415 万元 建设单位名称：深圳小学 合同签订时间：2024 年 04 月 18 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-469112001001

标段名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价：413.974641万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张杰锋

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-07-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-07-26

查验码：5353705866891559 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

合同编号：2023S424SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

合同名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市中鹏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算为1369万元。其中其中建安工程费1162万元，工程建设其他费133万元，预备费39万元，开办费35万元。

工程规模及特征：本项目位置划分为：南山区文化产业园、商业楼宇、街道社区工业厂房住宅小区等场地建设健身场所，包括南山智园 A1 栋 2 层架空层建设智能健身房；朗麓家园室外羽毛球场及篮球场改造；华联城市中心三楼建设室内综合文化活动中心；鲸山花园九期一层建设室内乒乓球室；鹤塘岭花园六楼增设健身器材等。主要建设内容包括：场地建设、固定家私、标识牌、体育器材、智能化系统、布艺饰品等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：包括但不限于：南山智园 A1 栋 2 层架空层现状场地装饰拆除、装修工程包括天地墙装修新建内门窗、定制造型、灯槽等制作、新建隔墙、定制嵌入式木柜、隔断等。入口楼梯改造：在楼梯表面喷涂以运动潮流为主题的涂鸦，配合灯光互动系统。安装工程包括：强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、健身房标识标牌安装。固定家具购置、体育器材购置、软装工程、艺术装置购置。对朗麓家园户外运动场靠近边坡的两片羽毛球场+篮球场进行场地拆除外援并进行重新铺装，并重新添置两个篮球架。对鲸山花园九期乒乓球室增添防滑橡胶垫铺设、室门、吊顶加装，乒乓球柜安装等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；

□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 31 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 92 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于___/___星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾陆元肆角壹分(¥4139746.41元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零壹佰玖拾伍元玖角捌分（¥130195.98元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖万贰仟元（¥92000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元(¥230000元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/(¥/元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.89%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张杰锋	工程师	建造师注册证书	一级	粤1442015201633391	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	林淑鑫	高级工程师	高级工程师证书	高级	鲁18068037	建筑工程
质量负责人	陈绍波	工程师	中级工程师证书	中级	1905003003466	建筑工程管理
安全主任	赵克弟	工程师	中级工程师证书	中级	J13201001245	工程测量
建筑工程师	陈元生	工程师	中级工程师证书	中级	J13201001196	建筑工程
给水排水工程师	林永利	工程师	中级工程师证书	中级	J13201101429	给水排水

造价工程师	覃伟	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11124400003831	土木建筑
安全员	黄志壮	助理工程师	建筑学助理工程师	/	1502006004057	建筑工程
施工员	赵克文	/	职业培训合格证	施工员	0441710194417024633	建筑工程
质量员	黄永生	/	职业培训合格证	土建质量员	0441710694417015351	建筑工程
资料员	黄燕如	/	职业培训合格证	资料员	0441611494416013938	/
劳资专管员	林泽宏	/	职业培训合格证	劳务员	2001140002315	/
材料员	蔡哲华	/	职业培训合格证	材料员	0441711194417010925	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 19 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：12440305G34798694R_	**统一社会信用代码：** 914403007771941078
地址：	**地址：**深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G
邮政编码：	**邮政编码：**518063
法定代表人：	**法定代表人：**陈骏
委托代理人：	**委托代理人：**/
电话：	**电话：**0755-23815555
传真：26572015	**传真：**0755-23815555
电子信箱：	**电子信箱：**as0510135@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

验收日期：2023 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	3655平方米	工程造价	413.974641万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年8月6日			验收日期	2025年11月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2025102
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴卓锐
副组长	刘威、林泽嘉
组员	陈文桦、何志宏、张琛炜、雷嘉林、侯露萍、黄育林、林耿南、张杰锋、林淑鑫、陈绍波、周耿金、黄永生、赵克文、黄燕如

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	陈文桦、黄育林、雷嘉林、林淑鑫、黄永生
建筑设备安装工程	林泽嘉	何志宏、林耿南、陈绍波、周耿金、赵克文
工程质控资料	张杰锋	张琛炜、侯露萍、黄燕如

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 5项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 /项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	同意验收	__2__项，其中： 经审查符合要求 __2__项 经核定符合要求 __2__项	共 __1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共 __2__项，其中： 评价为“好”的 __2__项 评价为“一般”的__0__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	/	
2	陈文桦	深圳市南山区建筑工务署	工程师	/	
3	刘威	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	/	
4	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
5	张琛炜	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	/	
6	雷嘉林	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理员	/	
7	侯露萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员	/	
8	林泽嘉	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目负责人	/	
9	黄育林	深圳市中筑营造建设工程有限公司	设计负责人	/	
10	林耿南	深圳市中筑营造建设工程有限公司	设计师	/	
11	张杰锋	深圳市中鹏建设集团有限公司	项目负责人	/	
12	林淑鑫	深圳市中鹏建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13	陈绍波	深圳市中鹏建设集团有限公司	质量主任	工程师	
14	周耿金	深圳市中鹏建设集团有限公司	安全主任	/	
15	黄永生	深圳市中鹏建设集团有限公司	质量员	/	
16	赵克文	深圳市中鹏建设集团有限公司	施工员	/	
17	黄燕如	深圳市中鹏建设集团有限公司	资料员	/	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年11月12日	总监理工程师： 2025年11月12日	项目负责人： 2025年11月12日	项目负责人： 2025年11月12日	项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张杰锋 粤1442015201633391(00) 建筑 市政 2027.10.09 深圳市中鹏建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师印章 注册号 4017487 有效期2027.07.26 深圳市督安工程建设监理有限公司

2、莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程

中 标 通 知 书

深圳市中鹏建设集团有限公司：

东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程 工程项目（招标编号： DLADLA12400810 ）于2024年 09月 05日在东莞市大朗镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社		
项目负责人	覃伟	资质证号	粤1442013201527544
中标报价（元）	壹佰柒拾肆万贰仟叁佰贰拾捌元叁角柒分	下浮率	6.89%
施工类中标价描述	中标价：人民币1,742,328.37元（不含绿色施工安全防护措施单列费人民币114,912.22元）		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾壹万肆仟玖佰壹拾贰元贰角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-18 至 2024-12-15	工期	89天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市大朗镇招投标服务所	

2024年09月10日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市大朗镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

工程编号：DLADLA12400810

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程

工程地点：东莞市大朗镇

发 包 人：东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社

承 包 人：深圳市中鹏建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市中鹏建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程。

工程地点：东莞市大朗镇。

工程内容：装饰工程；电气工程；给排水工程；消防工程；室外工程。

工程规模：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程，工程主要为钢框架+门式刚架结构，建筑层数为地上一层，占地面积约为2512.20平方米，改造面积约1580.75平方米，建筑高度14.57米。

结构形式：____/____。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2406-441900-04-01-574443)。

资金来源：集体经济组织投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：1. 装饰工程；2. 电气工程；3. 给排水工程；4. 消防工程；5. 室外工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：89 天。

拟从 2024 年 09 月 18 日开始施工，至 2024 年 12 月 15 日竣工完成。**（中标通知书发出后第 7 天计算工期，如因招标人原因延误开工的，开工日期顺延）。工期完成之日是指完成该工程合同内总工程量 100%之日。实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。**

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：壹佰捌拾伍万柒仟贰佰肆拾元伍角玖分；（小写）：1857240.59元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：肆拾陆万陆仟贰佰伍拾捌元壹角陆分，人民币(小写)：466258.16元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币(大写)：壹拾壹万肆仟玖佰壹拾贰元贰角贰分，人民币(小写)：114912.22元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年9月25日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同签订当天 生效。

发包人（公章）	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社
地　　址：	广东省东莞市大朗镇黄草朗社区乐民街10号
法定代表人：	
电　　话：	0769-83203443
传　　真：	/
开户名称：	/
开户银行：	/
帐　　号：	/
邮政编码：	523000

承包人（公章）	深圳市中鹏建设集团有限公司
地　　址：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号T3勘大厦5G
法定代表人：	
电　　话：	0755-23815555
传　　真：	0755-23815555
开户名称：	深圳市中鹏建设集团有限公司
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐　　号：	44201581500052504471
邮政编码：	518034

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程

建设单位（公章）：东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社

竣工验收日期：2025 年 1 月 5 日

发出日期：2025 年 1 月 5 日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程		工程地点	东莞市大朗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造面积约1580.75平方米，建筑高度14.57米		工程造价（万元）	185.7240万元
结构类型	/		开工日期	2024 年10 月 10 日
施工许可证号			竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞市大朗镇住房和城乡建设局		监督登记号	
建设单位	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社		总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位			施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	中城城园设计有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市中鹏建设集团有限公司
监理单位	广东奥杰工程项目管理有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	招投标文件	年 月 日		齐全有效
	施工合同	年 月 日		齐全有效
	预算文件	年 月 日		齐全有效
	立项文件	年 月 日		齐全有效
	资金来源文件	年 月 日		齐全有效
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
工程竣工报告	年 月 日		市政管-4	竣工验收申请报告已批复、有效
工程质量评估报告	年 月 日		市政竣·通-5	监理工程师已出具质量评估报告、有效
勘查质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-6	勘察质量检查报告齐全有效
设计质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-7	设计质量检查报告齐全有效
工程质量保修书	年 月 日		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>根据对现场工程质量检查情况及质量保证资料审查意见，结合施工过程中实物观感质量巡查，认为施工单位已完成来了施工合同约定的内容，且各分部分项工程施工质量均符合设计及规范要求，达到合格标准，相关安全及功能均检验合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计图纸和规范要求，设备运行良好。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年1月5日</td><td>（公章）
总监理工程师：唐圣水
2025年1月5日</td><td>（公章）
项目负责人：
2025年1月5日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：高志
2025年1月5日</td><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td></tr>
</table>

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2025〕314 号

中标通知书

深圳市中鹏建设集团有限公司:

华林社区鹏益园增设儿童友好---悦动活力乐园项目（项目编号：0832-SFCX25FSB032（FTZX20250929025））组织公开招标采购，经评审委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标人:

申报书编号	采购条目流水号	采购人	委托金额	中标金额
/	/	深圳市福田区园岭街道办事处	人民币肆拾叁万陆仟捌佰陆拾陆元伍角捌分（￥436,866.58）	人民币肆拾贰万陆仟元零壹分（￥426,000.01）

请尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购人联系人：黄工，电话：0755-25849100；中标人联系人：陈骏，电话：0755-23815555，13510417159）。

三方诚信招标有限公司

2025 年 10 月 20 日

抄送：深圳市福田区园岭街道办事处。

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道中国有色大厦十三层 1301-6
公司网址：http://www.sfcx.cn
电话：82800088、82800099　　邮政编码：518040

华林社区鹏益园增设儿童友好---悦动活力乐园项目工程施工合同

发包人：深圳市福田区园岭街道办事处

住所地：福田区红荔路 2002 号

承包人：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人：陈骏，13510417159

住所地：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 22A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华林社区鹏益园增设儿童友好---悦动活力乐园项目 工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

（一）工程名称：华林社区鹏益园增设儿童友好---悦动活力乐园项目

（二）工程地点：深圳市福田区园岭街道华林社区

（三）工程内容：详见工程清单及施工图纸

（四）承包范围：按预算审核清单及施工图纸

（五）承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 3 日；

计划竣工日期：2026 年 1 月 31 日；

合同总日历天数 90 天。本项目工程为固定工期，除发包人批准之工期顺延外，其他情况工期不予顺延。

三、质量标准

（一）技术标准

1. 符合 GB 50210-2018《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》标准；

2. 达到国家施工验收规范合格标准；

3. 所选用油漆是一级优质产品，符合国家有关标准；

4. 符合 GB 18580—2025《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》标准；

5. 装修所用材料应是对人体无毒无害的产品；

6. 符合 GB 50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》标准等等；

7. 国家相关验收规范合格标准。

四、合同价款

1. 本项目合同工程暂定价为¥426,000.01 元（大写人民币肆拾贰万陆仟元零壹分），已含税费。上述项目造价按设计工程量清单，为固定单价，以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2. 承包人应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费等。

承包人收款账户：

户　名：深圳市中鹏建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：4420158150005250447l

五、付款方式

发包人签订合同后支付合同总价的 30%，在工程进场施工满 20 天后支付至合同总价的 60%，在工程验收且结算经社会中介机构审定后支付至结算价的 97%，余留结算价 3%作为质保金，在工程质保期届满且无遗留问题后 10 个工作日内进行结算支付（不计利息），承包人保修期内违约则在质保金退还时一次性扣除。因政府有关部门审批原因造成延迟付款的，不视为发包人违约，发包人不需承担违约责任。

以上款项的支付均需以承包人先提供同等金额的合规发票后才能支付。

六、竣工验收

除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求的，承包人可以申请竣工验收。承包人报送竣工验收申请，发包人应组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。竣工验收不合格的，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

七、质量保修

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人

应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人有权委托他人修理，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

八、发包人责任

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 按照国家规范进行现场的工程管理，指派专人监督管理施工现场。

3. 提供施工现场必要的电源施工条件，确保施工正常进行。

4. 协调各相关单位的工作配合。

九、承包人责任

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务:

1. 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存;

2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务;

3. 负责施工场区内外的安全，确保无质量安全事故和人身伤亡事故发生。采取严格的施工安全和环境保护措施，办理工作人员的工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。如果由于承包人及其工作人员造成任何人（包括承包人及其工作人员自身、发包人、第三人）的人身损害等安全事故，由承包人承担所有的刑事及民事责

（一）本合同未尽事宜，双方协商同意后，应当签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式 伍 份，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，均具有法律效力。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

发包人：深圳市福田区园岭街道办事处

法定/委托代表人：

日 期：2025年10月31日

承包人：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定/委托代表人：

日 期：2025年10月31日

项目竣工验收表

2026 年 4 月 15 日

建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
项目名称	华林社区鹏益园增设儿童友好-悦动活力乐园项目		
施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司	工程造价	426000.01 元（合同价）
施工日期	2025 年 12 月 25 日 至 2026 年 3 月 24 日		

工程存在主要问题	存在问题已处理完毕
工 程 评 价	符合设计要求，同意竣工
工程质量等级监定	合格

施工单位（公章）：	监理单位（公章）：	建设单位（公章）：
意见：同意 陈绍波	意见：	意见：
2026 年 4 月 15 日	2026 年 4 月 15 日	2026 年 4 月 15 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈绍波
粤2442020202112389(00)
市政 建筑 水利
2027.03.06
深圳市中鹏建设集团有限公司

4、粤海街道综合文化服务中心修缮项目

合同编号：

粤海街道综合文化服务中心修缮项目

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市中鹏建设集团有限公司

施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称)：深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，达成本施工合同。

一、工程概况

工程名称：粤海街道综合文化服务中心修缮项目

工程地点：南山区粤海街道办事处辖区

工程规模及特征：本次招标范围为粤海街道综合文化服务中心修缮项目，采用设计施工一体化招标，即招标范围为粤海街道综合文化服务中心修缮项目施工，根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本合同承包范围：粤海街道综合文化服务中心修缮项目，采用设计施工一体化招标，即招标范围为粤海街道综合文化服务中心修缮项目施工，根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□空调面积：　　平方米 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	二次装修 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程		燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程		其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	电气照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程 ： 粤海街道综合文化服务中心修缮项目

三、合同工期

开工日期： 2025 年 2 月 15 日 （以实际开工日期为准）

竣工日期： 2025 年 3 月 20 日 （以实际竣工日期为准）

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

五、合同价款

币种： 人民币

1. 合同价包含建筑安装工程费（包含设备购置费）（含税）、承包范围内的设计费（含税）：叁拾壹万肆仟贰佰伍拾伍元肆角玖分（¥314255.49 元）其中：

（1）设计费（含税）：

设计费为（大写）：壹万贰仟零伍拾伍元柒角壹分（¥12055.71元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费暂定价（大写）：叁拾万贰仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（¥302199.78元）

六、工程价款支付

（一）设计费：工程完工经建设单位组织竣工验收合格后，一次性支付。

（二）建筑安装工程费：

（1）合同签订后15个工作日内，预付建安费暂定金额的30%，即本次支付人民币90659.93元；

（2）工程形象进度完成80%后，本次支付建安费暂定金额的30%，即本次支付人民币90659.93元；即至本期累计支付至合同暂定金额的60%；

（3）工程完工并组织竣工验收，**经建设单位验收合格，以建设单位指定的造价咨询机构或政府相关主管部门出具的结算审核审定金额为依据，若低于合同暂定价，则以审定金额为准；若高于合同暂定价，则以合同暂定价为准。**至本期累计支付最终结算价的97%；承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额，不得提出任何异议。

（4）剩余3%工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 2 年。发包人的验收并不能免除承包人的工程质量责任。

（5）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供合法有效票据，承包人延迟或拒绝提供合法有效票据的，发包人有权拒绝支付款项且一切责任由承包人自行承担。发包人因政府审批流程、政策变更或承包人履约不合格导致付款延误的，不视为发包人违约，承包人仍应继续履行合同义务。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工

程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。若承包人在施工过程中造成发包人、承包人任何一方工作人员或无关第三人人身损害、财产损失的，承包人应对此承担全部责任（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保函费及其他费用）；同时若发包人因本施工合同所产生的非发包人过错原因导致发包人、承包人或其他第三方人身损害或财产损失的，发包人可在事后基于其他因素而赔偿相关费用后或被起诉后依法赔偿的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。若承包人所实施的工程质量不合格或者发包人（或者任何第三人）因承包人所实施工程的质量问题而产生相关损失的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等），同时承包人需向发包人承担本施工合同总金额30%的违约金。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、送达条款

营业执照、施工合同条款或身份证中等载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以该文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置、张贴文书及其他的方式送达，以留置或张贴文书之日等视为送达之日。

十、生效条款及管辖条款

本施工合同由甲、乙双方盖章及代表人签字之日起生效；在履行施工合同过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商解决不成的，应由工程所在地人民法院管辖。

十一、违约条款

若承包人违反本合同中所约定的任一条款及附件内容的，发包人可要求承包人承担发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等），同时承包人应向发包人承担本合同总价款30%的违约金。

十二、补充条款

若承包人在工程验收后两个月内未向发包人递交验收资料及结算资料的，发包人可根据超过验收日期时限每日扣除合同金额的2%对承包人进行罚款，罚款上限20%。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。本合同一式肆份，发包人执叁份，承包人执壹份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2024年12月30日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人（公章）：	深圳市南山区粤海街道办事处	承包人（公章）：	
地　　址：	深圳市南山区南海大道2618号	地　　址：	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路3号工业大厦5G
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-26648433	电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	
邮政编码：		邮政编码：	

合同备案情况：

备案机构（公章）：
经办人：

工 程 验 收 证 明 书

工程项目名称：粤海街道综合性文化服务中心修缮项目

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处		设计单位：深圳市天工森泓装饰设计工程有限公司
施工单位：深圳市中鹏建设集团有限公司		监理单位：深圳市志远工程咨询有限公司
工程概况	资金来源： 100%政府	工程地址：南山区
	施工内容：粤海街道综合性文化服务中心及图书馆，装饰工程、给排水工程、电气工程	
	开工日期：2025年3月3日 完工日期：2025年4月1日	
工程验收检验评语：符合设计及规范要求，同意验收		质量评定等级：合格
施工单位：（公章） 负责人：彭先生 2025年4月1日		设计单位：（公章） 负责人：郑湘 2025年4月1日
使用单位：（公章） 负责人：2025年4月1日		监理单位：（公章） 负责人：李 2025年4月1日
建设单位：（公章） 负责人： 2025年4月1日		

注：本表一式五份均用碳墨水填写；附件为《分部工程质量检验评定表》。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档档服务中心印制

5 深圳小学本部走廊通道地胶翻新

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

（招标编号：RNX2024058ZC-SZXX）

中标（成交）通知书

深圳市中鹏建设集团有限公司：

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳小学的委托，就深圳小学本部走廊通道地胶翻新进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审、采购人确认，贵公司中标。成交结果如下：主要中标标的信息（人民币元）

中标内容：深圳小学本部走廊通道地胶翻新；数量：一项；完工期限：合同签订之日起30个日历日内完工并验收合格；中标金额为：人民币肆拾叁万捌仟零捌拾肆元壹角伍分（438,084.15）；预算限额为：人民币肆拾肆万壹仟元（441,000.00）。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内，依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定，按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二四年四月二日

报送：深圳小学

抄送：深圳市财政局

工程编号:_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳小学本部走廊通道地胶翻新

工程地点：罗湖区人民北路 2171 号

建设单位：深圳小学

施工单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

施 工 合 同

建设单位（简称甲方）：深圳小学

施工单位（简称乙方）：深圳市中鹏建设集团有限公司

甲乙双方为友好合作，明确双方的责任、权利。依据《中华人民共和国民法典》和建设部《建筑装饰装修管理规定》，本着诚信合作、互惠互利原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同恪守：

一、工程概况

1、工程名称：深圳小学本部走廊通道地胶翻新

2、工程内容：拆除原有地面 PVC 地胶材料，铲除原建筑水泥砂浆自流平，地面水泥砂浆找平，做自流平基层，地面铺设塑料卷材。

3、工程地址：罗湖区人民北路 2171 号

4、工程质量：本工程质量需达到国家质量评定及业主验收合格标准。

5、施工工期：暂定于2024年7月15日开工，2024年8月14日竣工，总工期为：30天。（准确开工时间以甲方通知为准）

6、合同价款：（人民币大写）：肆拾叁万捌仟零捌拾肆元壹角伍分。

（小写）：￥438084.15 元。

7、付款方式：

(1) 甲方在本合同签订生效之日起 15 个工作日内，按合同总价的 50%作为首款（即 219042.07 元，人民币大写：贰拾壹万玖仟零肆拾贰元零柒分）支付给乙方。

(2) 验收合格后乙方正式向甲方提交工程竣工及结算材料，收到上述材料后，甲方向乙方付相应剩余款项的 50%，即：219042.08 元，人民币大写：贰拾壹万玖仟零肆拾贰元零捌分。

结算时，乙方把中标金额的 5% 作为工程履约保证金转入甲方指定帐户，验收合格后，如果不存质量问题 1 年退回。

（3）甲方付款前，乙方应先提供等额合法有效的发票，乙方提供发票迟延的，甲方付款日期相应延后。乙方理解并同意因国库集中支付或财政资金审批合理期间或因疫情防控政策影响甲方正常办公而导致的甲方迟延付款的，甲方不必为此承担迟延付

款的违约责任。

二、甲方责任

1、工程开工，甲方向乙方确认该工程的装修设计及施工说明，并在施工图纸及报价单上认可；清理影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项；

2、指派_____为甲方驻施工现场代表，负责合同履行，对施工安全质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和协调各施工单位交叉施工和其他事宜，参加竣工验收，复核工程结算。

3、负责审查双方协议的变更、增改项目，并按进度审核及支付工程款项。

4、如确定需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，并交纳相关费用，若甲方未办理任何手续，擅自同意要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方并负责并承担。

5、甲方负责协助有关部门做好现场治安、消防、环境等工作。

三、乙方负责

1、工程开工前，乙方至甲方现场进行技术交底、图纸会审；协助甲方对装修设计及施工说明的确定，拟定施工方案和进度，计划交甲方审定。所采购的装饰主材，事先经甲方审定、认可；办理及承担施工所涉及的各种申请审批手续及相关费用。按照深圳市人民政府“第 90 号令”规定向物业交纳装修押金及工人出入证明。

2、指派 彭先杰 为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织安全文明施工，保质保量、按期完成施工任务，参加竣工验收、编制工程结算单位。解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸及施工说明进行施工，对施工进程中的项目变更事先交甲方审定、认可后方可施工。

3、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫、消防安全、环境卫生、垃圾清运等工作、同时协调好施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

4、施工中未经甲方同意或者有关部门批准，不得随意拆毁原建筑结构及各种设备管线，否则，承担由此造成的一切后果和损失。

5、由乙方原因造成相邻单位（住户）的管道、堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由乙方负责修复和赔偿。

6、工程竣工未移交甲方使用之前，负责对现场的一切设施和施工成品进行保护保管。

7、乙方施工人员在作业过程中出现的安全事故，将由乙方承担全部责任，并购买项目意外险。

四、工程质量、工期及违约标准

1、本工程以施工图纸、报价单、工程增减确认项目单和《建筑装饰工程及验收规范》等国家制定的施工及验收规范为质量评定标准。

2、因甲方未按合同规定履行义务而影响工期，以及因甲方临时更改图纸影响工程质量、延误工期，其返工费用由甲方承担，且工期顺延，以“工程增改单”为准。

3、乙方必须严格按照甲方合同要求购买材料，如发现以次充好，以假当真等偷工减料的情况，则甲方有权要求立即停止施工，更改正品。否则，甲方有权拒绝付款或解除合同。

4、由于乙方原因造成工程质量达不到甲方事先要求，甲方有权要求返工，其返工费由乙方自行承担，工期不顺延。

5、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗拒因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

6、未办理验收和移交手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7、因单方原因使合同无法履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由负责方赔偿对方由此造成的经济损失。

8、甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程进度款，每延误一天，应当向乙方支付迟延部分工程款 0.5 ‰的违约金。

9、由于乙方责任延误工期的，每延误一天，乙方支付给甲方本合同工程造价金额 0.5 ‰的违约金。乙方逾期竣工达 30 日的，甲方可解除合同，已经完成的工程不予支付工程款，乙方还应支付合同总价 20%的违约金。

10、对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按 9 项的标准支付违约金。

五、保修事宜

1、工程完工自验收合格并移交甲方使用之日起，乙方实行质量保修，整体保修期为 2 年，防水工程不少于 5 年免费保修期。

2、在保修期内，甲方如有发现有装修质量问题，通知乙方进行维修。乙方在接到甲方维修通知后，必须在 48 小时内到达施工现场维修，紧急情况 8 小时内到达施工现场维修，愈时不到现场甲方有权另请施工队维修，维修费用从乙方保修金扣除。

3、在保修期内实属装修质量问题乙方免费保修，如甲方须增加项目或使用不当人为所造成的装修质量问题，乙方维修后所产生的费用双方商议。

六、附则

1、本合同未涉或未详细部分，以政府有关行业主管部门的规定为准。

2、凡与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成，可提交深圳市法院诉讼解决。

3、合同未尽事宜，双方另行协商。另议所成的书面文件，为合同之补充部分，与本合同具有同等效力。

4、以下附件为合同之不可分割成部分（与合同同时生效）

①工程项目报价单；

②工程项目图纸；

5、本合同自签字之日生效，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：深圳小学

法定代表人（签名）：

纳税识别号：12440300455798936L

联系电话：

地址：

开户银行：

账　　号：

乙方名称（盖章）：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

纳税识别号：914403007771941078

联系电话：0755-23815555

公司地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：44201581500052504471

2024年 4月 18日

装饰工程竣工验收证明书

工程名称	深圳小学本部走廊通道地胶翻新	工程地址	深圳市罗湖区人民北路2171号	开工日期	2024年7月15日
建设单位	深圳小学	建筑面积	2346.00平方米	竣工日期	2024年8月15日
设计单位		合同造价	438084.15元	合同工期	31
施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司			实际日期	27

承建项目	实际完成情况
深圳小学本部走廊通道地胶翻新	施工项目已经全部完工

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人： 公章	单位负责人： 公章	单位负责人： 公章	单位负责人： 公章

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：张杰锋 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师/建筑工程 职称：给排水工程师 12 个月社保：☑有 □无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）	项目名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目 合同金额：413.974641 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025/11/12
	项目名称：综合高中楼 3 楼实训室改造项目 合同金额：56.915023 万元 建设单位名称：深圳市第一职业技术学校 竣工验收日期：2023/09/21
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-469112001001

标段名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价：413.974641万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张杰锋

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-07-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-07-26

查验码：5353705866891559 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

合同编号：2023S424SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

合同名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市中鹏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算为1369万元。其中其中建安工程费1162万元，工程建设其他费133万元，预备费39万元，开办费35万元。

工程规模及特征：本项目位置划分为：南山区文化产业园、商业楼宇、街道社区工业厂房住宅小区等场地建设健身场所，包括南山智园 A1 栋 2 层架空层建设智能健身房；朗麓家园室外羽毛球场及篮球场改造；华联城市中心三楼建设室内综合文化活动中心；鲸山花园九期一层建设室内乒乓球室；鹤塘岭花园六楼增设健身器材等。主要建设内容包括：场地建设、固定家私、标识牌、体育器材、智能化系统、布艺饰品等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：包括但不限于：南山智园 A1 栋 2 层架空层现状场地装饰拆除、装修工程包括天地墙装修新建内门窗、定制造型、灯槽等制作、新建隔墙、定制嵌入式木柜、隔断等。入口楼梯改造：在楼梯表面喷涂以运动潮流为主题的涂鸦，配合灯光互动系统。安装工程包括：强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、健身房标识标牌安装。固定家具购置、体育器材购置、软装工程、艺术装置购置。对朗麓家园户外运动场靠近边坡的两片羽毛球场+篮球场进行场地拆除外援并进行重新铺装，并重新添置两个篮球架。对鲸山花园九期乒乓球室增添防滑橡胶垫铺设、室门、吊顶加装，乒乓球柜安装等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；

□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 31 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 92 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于___/___星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾陆元肆角壹分(¥4139746.41元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零壹佰玖拾伍元玖角捌分（¥130195.98元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖万贰仟元（¥92000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元(¥230000元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/(¥/元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.89%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张杰锋	工程师	建造师注册证书	一级	粤1442015201633391	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	林淑鑫	高级工程师	高级工程师证书	高级	鲁18068037	建筑工程
质量负责人	陈绍波	工程师	中级工程师证书	中级	1905003003466	建筑工程管理
安全主任	赵克弟	工程师	中级工程师证书	中级	J13201001245	工程测量
建筑工程师	陈元生	工程师	中级工程师证书	中级	J13201001196	建筑工程
给水排水工程师	林永利	工程师	中级工程师证书	中级	J13201101429	给水排水

造价工程师	覃伟	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11124400003831	土木建筑
安全员	黄志壮	助理工程师	建筑学助理工程师	/	1502006004057	建筑工程
施工员	赵克文	/	职业培训合格证	施工员	0441710194417024633	建筑工程
质量员	黄永生	/	职业培训合格证	土建质量员	0441710694417015351	建筑工程
资料员	黄燕如	/	职业培训合格证	资料员	0441611494416013938	/
劳资专管员	林泽宏	/	职业培训合格证	劳务员	2001140002315	/
材料员	蔡哲华	/	职业培训合格证	材料员	0441711194417010925	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 19 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：12440305G34798694R_	**统一社会信用代码：** 914403007771941078
地址：	**地址：**深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G
邮政编码：	**邮政编码：**518063
法定代表人：	**法定代表人：**陈骏
委托代理人：	**委托代理人：**/
电话：	**电话：**0755-23815555
传真：26572015	**传真：**0755-23815555
电子信箱：	**电子信箱：**as0510135@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

验收日期：2024 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	3655平方米	工程造价	413.974641万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年8月6日			验收日期	2025年11月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2025102
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴卓锐
副组长	刘威、林泽嘉
组员	陈文桦、何志宏、张琛炜、雷嘉林、侯露萍、黄育林、林耿南、张杰锋、林淑鑫、陈绍波、周耿金、黄永生、赵克文、黄燕如

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	陈文桦、黄育林、雷嘉林、林淑鑫、黄永生
建筑设备安装工程	林泽嘉	何志宏、林耿南、陈绍波、周耿金、赵克文
工程质控资料	张杰锋	张琛炜、侯露萍、黄燕如

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 5项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 /项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	同意验收	__2__项，其中： 经审查符合要求 __2__项 经核定符合要求 __2__项	共 __1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共 __2__项，其中： 评价为“好”的 __2__项 评价为“一般”的__0__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	/	
2	陈文桦	深圳市南山区建筑工务署	工程师	/	
3	刘威	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	/	
4	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
5	张琛炜	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	/	
6	雷嘉林	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理员	/	
7	侯露萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员	/	
8	林泽嘉	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目负责人	/	
9	黄育林	深圳市中筑营造建设工程有限公司	设计负责人	/	
10	林耿南	深圳市中筑营造建设工程有限公司	设计师	/	
11	张杰锋	深圳市中鹏建设集团有限公司	项目负责人	/	
12	林淑鑫	深圳市中鹏建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13	陈绍波	深圳市中鹏建设集团有限公司	质量主任	工程师	
14	周耿金	深圳市中鹏建设集团有限公司	安全主任	/	
15	黄永生	深圳市中鹏建设集团有限公司	质量员	/	
16	赵克文	深圳市中鹏建设集团有限公司	施工员	/	
17	黄燕如	深圳市中鹏建设集团有限公司	资料员	/	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年11月12日	总监理工程师： 2025年11月12日	项目负责人： 2025年11月12日	项目负责人： 2025年11月12日	项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张杰锋 粤1442015201633391(00) 建筑 市政 2027.10.09 深圳市中鹏建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师印章 注册号 4017487 有效期2027.07.26 深圳市督安工程建设监理有限公司

2、综合高中楼3楼实训室改造项目

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2023〕339号

中标通知书

深圳市中鹏建设集团有限公司:

综合高中楼3楼实训室改造项目（招标编号：0832-SFCX23FSB020），经评标委员会评议和采购人确认，贵单位被确定为中标商:

计划编号	采购单位	委托金额	中标金额
/	深圳市第一职业技术学校	人民币伍拾捌万元整（￥580,000.00）	人民币伍拾陆万玖仟壹佰伍拾元贰角叁分（￥569,150.23）

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：罗主任，电话：0755-83663017；中标单位联系人：赵伟群，电话：0755-23815555，13590406610）。

三方诚信招标有限公司

2023年8月1日

抄送：深圳市第一职业技术学校。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元　邮政编码：518040
公司网址：http://www.sfcx.cn　E-mail：bidding@sfcx.cn
电话：82800088、82800099　传真：82800022

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工　程　名　称：综合高中楼3楼实训室改造项目

工　程　地　点：福田区皇岗路3009号

发包方（甲方）：深圳市第一职业技术学校

承包方（乙方）：深圳市中鹏建设集团有限公司

2023 年 8 月 8 日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市第一职业技术学校

身份证号/组织机构代码：12440300455745463M

住所：深圳市福田区皇岗路3009号

承包方（以下简称乙方）：深圳市中鹏建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：914403007771941078

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市第一职业技术学校内

1.2 装饰装修工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	√天棚工程	√防水工程
□给排水工程	√门窗工程	√强电工程	√弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
√砌筑工程	√改造工程	□室外环境工程	√其他工程

其他工程：

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2023 年 8 月 8 日。

竣工日期：2023 年 9 月 1 日。

工程工期总日历天数为 25 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）伍拾陆万玖仟壹佰伍拾元贰角叁分（￥：569150.23 元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第四条　双方指定人员

4.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____/_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名_____；监理工程师的职责：按规范要求履行工程质量、进度、安全、确保工程质量的管理职责更换监理工程师的应提前 3 日书面通知乙方。监理工程师的联系方式为：_____。

4.2 乙方指定人员

乙方委派 张杰锋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经权限为：_____/_____。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____/_____。

第五条　施工图纸

5.1 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

5.2 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

19.1 质量标准：按照国家标准、规范和设计要求执行（招标、投标文件所有内容）。

19.2 承包人保证按照安全文明施工规范进行施工，承担整个施工期间安全生产的全部安全责任。施工期间，若发生安全事故，由乙方负全部责任，并承担相关的法律、民事、赔偿、经济责任。

19.3 施工过程中，需对设计和工程量进行变更，应得到采购人、承包人、设计方、监理方共同确认。承包方应无条件接受监理单位的监督，凡不符合设计要求和工程规范的，必须及时整改或返工。并由四方共同签署工程变更签证单，不得单方面变更设计和工程清单，出现重大质量问题，将提交市采购中心裁决。

19.4 工程造价以有资质的造价审核单位核定为准，核定价高于合同价按合同价支付，核定价低于合同价按核定价支付。

19.5 合同工期不得延误，每延误一天，处以合同价 2%的罚款，逐日累加。不可抗力因素造成的延误不予处罚。

甲方盖章：	乙方盖章：深圳市中鹏建设集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 行 ：	开 户 行 ：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	账　　号：44201581500052504471
2023年 8月 8日	2023 年 8月 8 日

已附件2：

深圳市第一职业技术学校
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	综合高中楼3楼实训室改造项目	合同编号	
委托部门	后勤保障中心	委托部门项目负责人	
预算金额	580000.00	中标金额	569150.23
开工日期	2023-08-05	竣工日期	2023-08-26
项目工期	30天	项目实施地点	综合高中楼3楼
合同履约时间是否逾期	是 □（逾期原因和处理意见详见附件）		否 ☑
中标单位	深圳市中鹏建设集团有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收 。 是□ 否☑ 2、本项目是否需要建筑结构 、水电安全验收 。 是☑ 否□ 3、本项目是否需要危化品安全验收 。 是□ 否☑		
监理验收意见	签字：[illegible] 2023年9月21日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	有	
	该项目验收（合格□ / 不合格□）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳市第一职业技术学校验收不合格问题清单》 签字：[illegible] 2023年9月21日		
中标单位意见	已按照施工工艺安全要求，已竣工。张杰锋 签字：[illegible] 2023年9月21日		

<table>
<tr><td rowspan="4">参加验收
人员签字
（请签正楷）</td><td>委托部门\使用部门</td><td></td></tr>
<tr><td>设计、监理单位</td><td>张仪 李波</td></tr>
<tr><td>中标单位</td><td>韦学明 张杰锋</td></tr>
<tr><td>财务中心</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">中标单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：张杰锋
2023 年 9 月 21 日</td><td>监理单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
监理工程师（签字）：
中华人民共和国注册监理工程师 李文坚 注册号44019554 有效期2025.02.13 深圳市湾西工程管理有限公司
2023 年 9 月 7 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位（签章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：张仪
2023 年 9 月 21 日</td><td>委托部门负责人意见：（签字）
2023 年 9 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">财务中心负责人意见：（签字）
年 月 日</td><td>学校意见：（盖章）
年 月 日</td></tr>
</table>

备注：1. 政府集中采购项目需加盖学校公章；
2. 相关详细验收情况见附件。

四、项目管理班子人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	张杰锋	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442015201633391	建筑工程
2	技术负责人	黄志壮	工程师	职称证	中级	2503003271620	建筑施工
3	质量负责人	黄少俊	工程师	职称证	中级	GX22020041042	建筑给水排水工程
4	安全负责人	赵伟加	助理工程师	安全生产考核证书	初级	粤建安 C3(2011)0002098	市政工程
5	电气工程师	林淑鑫	高级工程师	职称证	高级	鲁 18068037	建筑工程
6	建筑工程师	陈绍波	工程师	职称证	中级	1905003003466	建筑工程管理
7	造价工程师	覃伟	/	注册造价师证	一级	建[造]11124400003831	土木建筑
8	安全员	唐唐山	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2025)0002627	/
9	施工员	李振才	助理工程师	上岗证	初级	04416102944160035 72	装饰装修
10	质量员	黄潮标	/	上岗证	/	04417106944170153 50	土建
11	资料员	黄燕如	助理工程师	上岗证	初级	04416114944160139 38	建筑管理
12	劳资专管员	林泽宏	/	上岗证	/	2001140002315	/
13	材料员	陈善榆	/	上岗证	/	2401040000125710	/
14	机械管理员	林元鹏	/	上岗证	/	04416112944160063 36	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理 张杰锋

拟派项目经理张杰锋简历表

姓　名	张杰锋	性　别	男	年　龄	39
职　务	项目经理	职　称	给排水工程师	学　历	本科
参加工作时间		2009 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201633391		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目	总建筑面积约 3655㎡	2025-08-06~ 2025-11-12	已完工	合格
深圳市第一职业技术学校	综合高中楼 3 楼实训室改造项目	改造面积 88.45 ㎡	2023-08-05~ 2023-09-21	已完工	合格

使用有效期：2026年06月17日
-2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张杰锋

性　　别：男

出生日期：1986年03月16日

注册编号：粤1442015201633391

聘用企业：深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)
建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张杰锋

签名日期：2026.06.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0007641



姓　　名：张杰锋

性　　别：男

出 生 年 月：1986年03月16日

企 业 名 称：深圳市中鹏建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月03日

有 效 期：2025年07月21日　　**至** 2028年08月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：0159490

从事专业 Speciality：给排水

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：信阳市工程系列中级专业技术职务评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2015.06

发证单位 Issuing Authority：信阳市职改办



姓名 Full Name：张杰锋　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1986.03　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：

证书编号 Credentials No.：C159100070300169

2015年 12月 16日

普通高等学校

毕业证书



学生 张杰锋 性别 男，一九八六 年 三 月 十六日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院 校（院）长：钱晏印远

证书编号：104771200905002008 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰锋　　社保电脑号：627317860　　身份证号码：410522198603161638　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				24346.8	11733.36			11557.38	4380.78			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa04b9beh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人 黄志壮

项目技术负责人黄志壮简历表

姓名	黄志壮	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	建筑施工工程师	学历	本科
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限		1 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阳江市阳东区新洲镇人民政府	新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目	入口及街道标识、肉菜市场升级、文化驿站、街心公园提升、连点连线提升	2021-08-05~2022-08-19	已完工	合格

广东省职称证书



姓　　名：黄志壮

身份证号：440582198912106618

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄志壮 性别 男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南大校 校 长：

证书编号：105591201205002223 二〇一二年 六 月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志壮　　社保电脑号：633270253　　身份证号码：440582198912106618　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	631560	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	631560	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				35490.0	17160.0			11572.38	4386.78			1096.8		858.0		1716.0	429.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0494b48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人 黄少俊

拟派项目经理黄少俊简历表

姓名	黄少俊	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	建筑给水排水工程师	学　历	大专
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442011201304623				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道人大代表之家联络站建设工程项目	装修面积 300 ㎡	2022-09-16~ 2022-11-15	已完工	合格
深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园	深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园户外排水及地面砖等改造工程	改造面积约 180㎡	2022-08-03~ 2022-08-15	已完工	合格
河源市源城区埔前镇泥金村村民委员会	河源市源城区埔前镇泥金村幼儿园项目	总建筑面积 3711.82㎡	2019-06-01~ 2021-01-20	已完工	合格

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020041042



姓　　名：黄少俊

性　　别：男

身份证号：440582198810076737

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

普通高等学校



毕业证书

学生 黄少俊 性别男，一九八八 年 十 月 七 日生，于二〇〇八年九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江门职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137111201106000347 二〇一一 年 六 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊　　社保电脑号：633431955　　身份证号码：440582198810076737　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				22880.13	11733.36			3285.75	1095.36			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0497581 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人 赵伟加

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0002098



姓　　名：赵伟加

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月08日

企 业 名 称：深圳市中鹏建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月11日

有 效 期：2026年05月12日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 09200815000608 号

赵伟加 于二00九年十二月，经揭西县建筑工程评审委员会评审通过，具备市政工程助理工程师资格。特发此证

发证机关：揭西县人事局

二00九年十二月三十日



毕业证书

学生 赵伟加 性别 男，一九八八年 二 月 八 日生，于 二〇一七年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201906704558 二〇一九年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.c[illegible]m.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟加　　社保电脑号：625184994　　身份证号码：440582198802086 37X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	631560	0.0										5000	*20.0			
2025	02	631560	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	631560	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	631560	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	631560	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	631560	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15060.0	7530.0			2019.19	673.13			673.13		439.86		144.2	186.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0498b22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

电气工程师 林淑鑫

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____

姓　　名：林淑鑫

性　　别：男

出生年月：1982-08-24

工作单位：山东莱钢建设有限公司

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁18068037

评审委员会（章）

评审时间：2017-08-21

公布时间：2018-01-15
（生效时间）

公布文号：鲁人社办发[2018]6号

核准公布部门（章）

注册登记

注册时间	注册单位



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：林淑鑫
身份证号：440582198208246318
军(警)、士官证号：学802325094
证书编号：65810802132850944

参加　信息系统管理(独立本科段)　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2016 年 6 月 30 日

高等院校
中国人民解放军国防信息学院
2016 年 6 月 30 日

No.02- 15008 852

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林淑鑫　　社保电脑号：601273883　　身份证号码：440582198208246318　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				24346.8	11733.36			11557.38	4380.78			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa04b3cd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑工程师 陈绍波

广东省职称证书



姓　　名：陈绍波

身份证号：440582198608116934

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003466

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈绍波** 性别 **男** ，**一九八六**年 **八** 月**十一** 日生，于**二〇一六**年 **三** 月至 **二〇一九**年 **一** 月在本校（院） **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：**昆明理工大学**

二〇一九年 **一**月 **十五**日

批准文号：教育部(83)教成字002号

注 册 号：106745201905001373

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍波　　社保电脑号：801152012　　身份证号码：440582198608116934　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				22880.13	11733.36			11557.38	4380.78			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa04a4652 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 覃伟

使用有效期：2026年09月18日
- 2026年12月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	覃伟
性　　别：	男
出 生 日 期：	1978年02月17日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11124400003831
有 效 期：	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：	深圳市中鹏建设集团有限公司

个人签名：覃伟

签名日期：2026. 9. 18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月19日



成人高等教育

毕业证书

学生 覃伟 性别男 一九七八 年二 月十七 日生，于二〇〇五年 三 月至二〇〇八 年一 月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆邮电大学 校（院）长：

批准文号：教综（1993）5号

证书编号：106175200805000220

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃伟　　社保电脑号：638412469　　身份证号码：41010519780217165X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				22880.13	11733.36			3285.75	1095.36			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa04ba47z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日
社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 唐唐山

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0002627



姓　　名：唐唐山

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月02日

企 业 名 称：深圳市中鹏建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月13日

有 效 期：2025年01月13日　至 2028年01月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 唐唐山 性别男，一九八九年 一 月 二 日生，于二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：卢帅建

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665202506009685

二〇二五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐唐山　　社保电脑号：634608523　　身份证号码：445224198901021218　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				22880.13	11733.36			11557.38	4380.78			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa047f715 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 李振才

证书编码：04416102944160035 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李振才



身份证号：　440582198103276318

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李振才

身份证号：440582198103276318

职称名称：助理工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006100592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生　李振才　性别 男，一九八一 年 三 月 二十七 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校　工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅［1993］17号

证书编号：115285202105000247

二〇二一 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch…cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振才　　社保电脑号：607983097　　身份证号码：440582198103276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				22880.13	11733.36			3285.75	1095.36			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa04b4ca6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员 黄潮标

证书编码：04417106944170153 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄潮标

身份证号：440524196809016697

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 黄潮标 性别男，一九六八年 九 月 一 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑经济管理 专业 函授 学习、修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南大学 校（院）长：

批准文号：86教高3字004号

证书编号：107795200805002019

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮标　　社保电脑号：611186411　　身份证号码：440524196809016697　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				22880.13	11733.36			3285.75	1095.36			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa04b783s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 黄燕如

证书编码：04416114944160139 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄燕如

身份证号：　440582198608296365

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄燕如

身份证号：440582198608296365

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603006296525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

成人高等教育

毕业证书



学生黄燕如 性别女，一九八六 年 八 月二十九日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一二 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201206000438

二〇一二 年 一 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕如　　社保电脑号：618851944　　身份证号码：440582198608296365　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				24346.8	11733.36			11557.38	4380.78			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa049a3ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 林泽宏

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　林泽宏

身份证号　441621199503153219

证书编号　2001140002315

工作单位

林泽宏　同志于　2020年03月20日至2020年04月20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2020年04月25日

有效期至：2026年12月31日

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

中国建设教育协会培训中心

普通高等学校

毕业证书



学生 林卓杰 性别男，一九九五年 三 月十五 日生，于二0一四 年 九 月至二0一七 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201706063249 二0一七 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

常住人口登记卡

姓名	林泽宏		户主或与户主关系	户主	
曾用名	林卓杰		性别	男	
出生地	广东省紫金县		民族	汉族	
籍贯	广东省紫金县		出生日期	1995年03月15日	
本市(县)其他住址			宗教信仰		
公民身份证件编号	441621199503153219	身高	CM	血型	
文化程度	初中	婚姻状况	未婚	兵役状况	
服务处所	未采集		职业	未采集	
何时由何地迁来本市（县）	2003年01月08日因其它由广东省紫金县迁来本市				
何时由何地迁来本址	2013年07月23日因所内移居由景田南四街30号香蜜二村香雅阁S18迁来本址				

承办人签章：陶莉 登记日期：2019 年 8 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽宏　　社保电脑号：635675507　　身份证号码：441621199503153219　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	631560	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	631560	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	631560	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				27300.0	13200.0			11557.38	4380.78			1095.36		660.0		1320.0	330.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0481def ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 陈善榆

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 陈善榆

身份证号 460004198706290810

证书编号 2401040000125710

工作单位

陈善榆　同志于 2024 年 1 月18 日至 2024 年1 月31 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会

发证单位

2024 年2 月 2 日

有效期至：2027年2月2日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈善榆 性别 男， 1987 年 06 月 29 日生，于 2006 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 体育服务与管理(高尔夫球技术与管理)专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京汇佳职业学院 校（院）长：

证书编号：125681200806001179 2008 年 07 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈善榆　　社保电脑号：624227350　　身份证号码：460004198706290810　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	12.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	12.98	4775	38.2	9.55
合计				21893.69	11169.68			3091.49	1030.6			1030.6		312.11		951.34	237.79

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa047ecf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日

机械管理员 林元鹏

证书编码：04416112944160063336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林元鹏

身份证号：440582198510136371

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省中等专业学校

毕业证书



学生 林元鹏 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九八五 年 十 月出生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业学习 期满，成绩合格，准予毕业。

学 校

校 长 张洲凤 印

二〇〇六 年 七 月 一 日

粤高教中专证字 200609965 号

广 东 省 高 等 教 育 厅 制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林元鹏　　社保电脑号：604148396　　身份证号码：440582198510136371　　页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司　　单位编号：631560　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				22880.13	11733.36			3285.75	1095.36			1095.36		518.71		989.1	247.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa04a8865 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
631560	深圳市中鹏建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、其它

《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-深铁懿府 4 号地块社康改造项目施工

我方深圳市中鹏建设集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 22A

法定代表人（签字或签章）：陈骏

日期：2026 年 11 月 11 日

投标人认为有必要让委托人了解的内容

1、质量管理体系认证

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q10072R1M

深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007771941078
注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G
办公地址：广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座 2L

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下：

资质范围内市政公用工程施工

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。
初次获证日期：2024 年 3 月 14 日　本证书有效期至 2027 年 12 月 14 日

标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 1 月 9 日

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02125E10054R1M

深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007771941078
注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G
办公地址：广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座 2L

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 3 月 14 日　本证书有效期至 2027 年 12 月 14 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 1 月 9 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10049R1M

深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007771941078
注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G
办公地址：广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座 2L

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 3 月 14 日　本证书有效期至 2027 年 12 月 14 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 1 月 9 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2、企业实用新型专利和其他行业技术成果

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2024年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：深圳市工勘基础工程有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人：黄晓凯、孔德健、刘硕坚、黄东旭、雷斌

公布文号：粤建协〔2024〕76号

证书编号：2024-J3-062-3

广东省建筑业协会

2024年9月14日

2024年岩土工程技术创新成果

（二等成果）

成果名称：孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

主要完成单位：深圳市工勘基础工程有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人：黄晓凯　孔德健　唐荣俊　雷　越　林卓楠
邓乃勾

中国施工企业管理协会
二〇二四年九月

证书号第18456020号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于打捞旋挖钻头的装置

发　明　人：沈金鑫;陈军平;张明民;雷斌;林卓楠;马真海;邹杰
陶旭红;宋佳璇;邹东雨;罗文炬;王健宇;王政;吴智龙

专　利　号：ZL 2022 2 2452311.4

专利申请日：2022年09月15日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

授权公告日：2023年02月10日　　授权公告号：CN 218467581 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年02月10日

其他事项参见续页

证书号第18502391号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种旋挖全套管灌注桩套管起拔孔口夹持固定装置

发　明　人：沈金鑫;孙超;张普华;雷斌;林卓楠;王文文;赵蔺;邹杰
马真海;邹东雨;陶旭红;宋佳璇;罗文炬;董权伟;王政

专　利　号：ZL 2022 2 2481327.8

专利申请日：2022年09月20日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司

地　　址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

授权公告日：2023年02月24日　　授权公告号：CN 218521778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年02月24日

其他事项参见续页

ICS 91.010.30

中国建筑业协会团体标准 团体标准

P 22 T/CCIAT 0112—2026

灌注桩缺陷修复技术标准

Technical standard for repairing techniques of bored pile defects

数字标准B 扫码阅读
微信扫码 免费兑换

2026-03-25 发布 2026-06-01 实施

中 国 建 筑 业 协 会 发 布

中国建筑业协会团体标准

灌注桩缺陷修复技术标准

Technical standard for repairing techniques of bored pile defects

T/CCIAT 0112—2026

批准部门：中国建筑业协会
施行日期：2026 年 6 月 1 日

中国建筑工业出版社
2026 北 京

中国建筑业协会团体标准
灌注桩缺陷修复技术标准
Technical standard for repairing techniques of bored pile defects
T/CCIAT 0112—2026
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
建工社（河北）印刷有限公司印刷
*
开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：2.75 字数：71千字
2026年5月第一版 2026年5月第一次印刷
定价：40.00元
统一书号：15112·46755
版权所有 翻印必究
如有质量问题，可与本社读者服务中心联系
电话：(010) 58337283（邮政编码 100037）
本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

中国建筑业协会
公 告

第 112 号

关于发布《灌注桩缺陷修复技术标准》的公告

现批准《灌注桩缺陷修复技术标准》为中国建筑业协会团体标准，编号为T/CCIAT 0112—2026，自2026年6月1日起实施。

本标准由中国建筑业协会委托中国建筑工业出版社出版发行。

中国建筑业协会
2026年3月25日

前　言

根据中国建筑业协会关于印发《第八批中国建筑业协会团体标准编制工作计划》的通知（建协〔2023〕54号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，制订本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 开挖接桩法；5. 成孔接桩法；6. 芯桩法；7. 桩身补强法；8. 旋喷洗孔注浆法；9. 多介质洗孔注浆法；10. 原位复桩法。

本标准由中国建筑业协会负责管理，由深圳市工勘岩土集团有限公司负责具体技术内容的解释。请各单位在执行过程中，总结实践经验，积累资料，随时将有关意见和建议反馈给深圳市工勘岩土集团有限公司（深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501；邮政编码：518000）。

本标准主编单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

本标准参编单位：杭州南坤建设有限公司
深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
武汉鑫地岩土工程技术有限公司
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
深圳市工勘建设集团有限公司
深圳市工勘基础工程有限公司
广东省建筑业协会
中航勘察设计研究院有限公司
深圳市中粤建岩土工程有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司
深圳市红威达建材有限公司
杭州建工集团有限责任公司

本标准主要起草人员：刘小敏　雷　斌　钱　昶　冯栋栋
孟照辉　梁尧祥　李亮辉　易双双
李积宏　程杰林　童　心　刘顺飞
严　民　黄晓凯　徐全庆　刘峥志
杨　静　王荣发　林卓楠　朱剑利
郑小刚　韩耀东　何晓君　宋　斌
殷大凯

本标准主要审查人员：侯伟生　杨　琦　王群依　李耀良
康景文　杨　敏　杨志银　刘　杨
钟显奇

3、企业 AAA 资信等级证书

信用等级证书

证书编号：ZCTH2021ZTB0325ZP01

兹认证

深圳市中鹏建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

经审核，所建立的信用管理体系，符合Q/ZCTH 001-2019标准，被评为：

AAA级

信用管理师签名：　　总经理签名：

年审记录:

年审盖章	年审盖章
年　月	年　月

证书起始日期：2021年03月25日

证书有效期限：2024年03月24日

中国国家标准化管理委员会标准备案　证书查询二维码　五认标

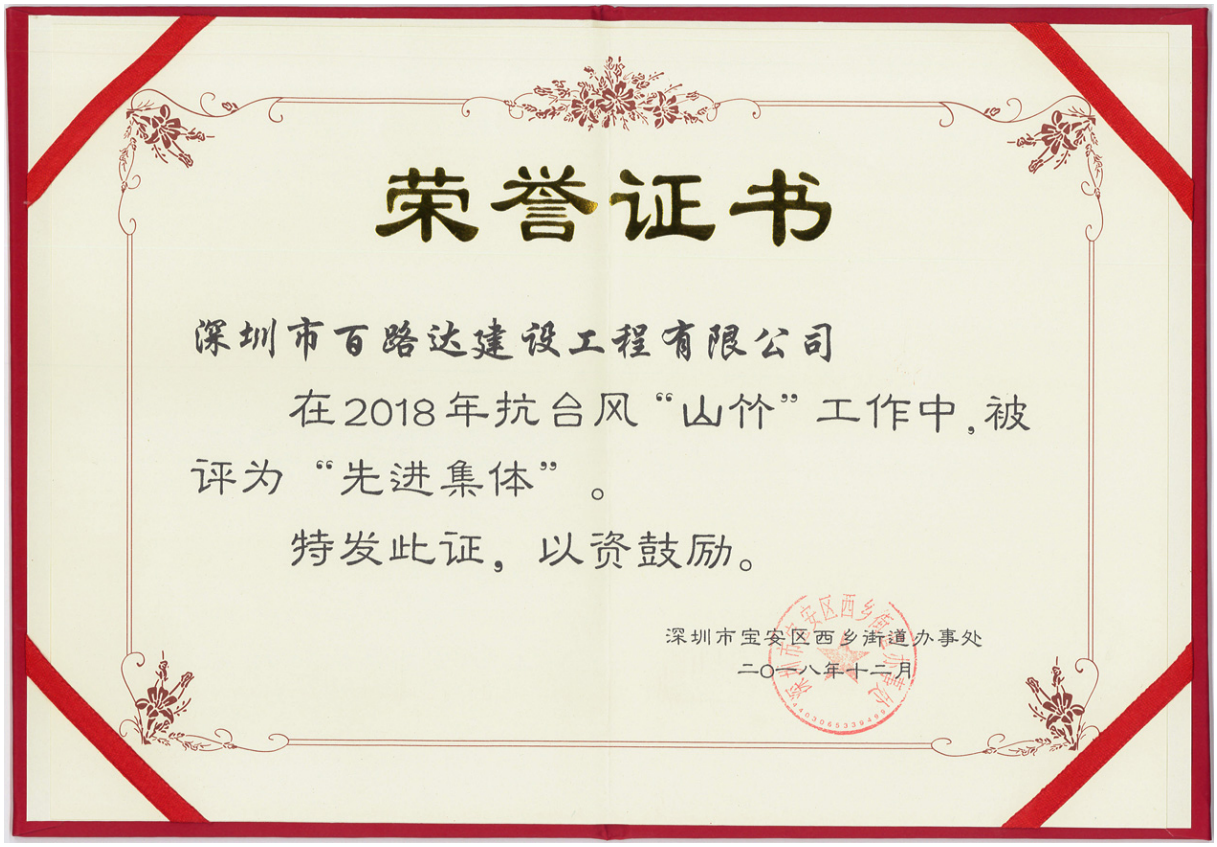
中诚天恒信用评价有限公司

全国企业信用公示共享平台查询系统

信用云 中国招标投标信用网：http://www.ztb-credit.cn
全国企业信用公示共享网：http://www.315gov.com.cn

本证书在注册有效期内,应每年接受监督审核,本证书年度审核合格后均可在相应网站查询更换证书

4、先进集体荣誉



荣誉证书

深圳市百路达建设工程有限公司

在2018年抗台风“山竹”工作中，被评为“先进集体”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市宝安区西乡街道办事处

二〇一八年十二月

5、广东省守合同重信用企业公示证书

公示证书

公示：深圳市中鹏建设集团有限公司

2019 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市中鹏建设集团有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

6、2019~2025 年度纳税信用评价 A 级

2025 年

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码		914403007771941078
法定代表人	姓名	陈骏	财务负责人	姓名	莫秀音
	身份证号	440582********0077		身份证号	440582********6424
出纳	姓名		办税员	姓名	林卓楠
	身份证号			身份证号	441621********3213
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
评价得分		97.17			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
020101		020101.未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算）			-1.83
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			+6
100204		100204.提升当年度起评分			+3

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　评价时间：2026 年 04 月 30 日

2024 年

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	纳税人识别号		914403007771941078
法定代表人	姓名	林卓楠	财务负责人	姓名	莫秀音
	身份证号	441621********3213		身份证号	440582********6424
出纳人员	姓名		办税人	姓名	林卓楠
	身份证号			身份证号	441621********3213
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		95			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具日期：2025 年 06 月 05 日

2023 年

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914403007771941078
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音
	身份证	**********3213		身份证	**********6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇
	身份证	-		身份证	**********2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			

出具税务机关：　国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具时间：2024年05月09日

2022 年

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914403007771941078
法定代表人	姓名	林卓楠	财务负责人	姓名	莫秀音
	身份证	441621********3213		身份证	440582********6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	李丽璇
	身份证	-		身份证	440513********2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具时间：2023年07月05日

2021 年

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914403007771941078
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音
	身份证	**********3213		身份证	**********6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇
	身份证	-		身份证	**********2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		96.54			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具时间：2024年06月12日

2020 年

2020年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914403007771941078
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音
	身份证	**********3213		身份证	**********6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇
	身份证	-		身份证	**********2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具时间：2024年06月12日

2019 年

2019年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914403007771941078
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音
	身份证	**********3213		身份证	**********6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇
	身份证	-		身份证	**********2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具时间：2024年06月12日

7、公司相关变更证明

变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月十三日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月二十日

变更（备案）通知书

22308952971

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	林卓楠（执行董事）
备案后董事成员：	陈骏（执行董事）
变更前法定代表人信息：	林卓楠
变更后法定代表人信息：	陈骏

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十月十三日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

防伪码：UIKY109792陈骏20250904，请到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx网站查询核对。

深圳市中鹏建设集团有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

1、公司住所由“深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G”变更为“深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A”。

2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/9/4 17:21:00）