标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2026年11月11日

1、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区	优	2025年08月14日
2	大磡小学围墙沉降加固改造工程	深圳市南山区大磡小学	深圳市南山区	优	2025年09月12日
3	苏豪名厦违法建筑实施强制执行拆除项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区	优秀	2025年09月30日
4	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年03月07日
5	【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2025年08月22日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目

桃源街道办事处履约评价表

日期：2025.8.14　　采购单位（盖章）：

采购项目			桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目	项目编号	2310-440305-04-01-248321
供应商名称			深圳市诚信鸿建设工程有限公司	采购单位联系人及联系电话	姚工：15914111593
合同金额			4809467.72元	合同履约时间	2024.6.13-2025.8.14
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分类评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	□优 ☑良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为：合同期内完成单位安排的其他工作 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明			在合同期内按要求完成本项目的施工前中后期工作，积极配合我单位开展竣工验收、结决算等相关工作。工作认真负责，验收合格。		
采购部门负责人（签名）：				采购部门分管领导（签名）：	
招标办主任（签名）：				采购领导小组组长（签名）：	

1.2、大磡小学围墙沉降加固改造工程

项目验收履约情况评价表

工程名称	大磡小学围墙沉降加固改造工程	中标金额	465907.10元
建设单位	深圳市南山区大磡小学		
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
开工日期	2025年7月15日	竣工日期	2025年 8月14日
项目实施情况及交付成果	本工程已按合同和建设单位要求全部完成，工程质量符合施工要求标准，满足要求，经建设单位验收，该工程质量评定合格。		
验收及履约评价意见	验收意见：同意验收 评价等级：☑优 □良 □中 □差		
建设单位（公章）： 2025 年 9 月 12日			

1.3、苏豪名厦违法建筑试试强制执行拆除项目

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	小型工程合同				评价时间	2025年9月30日	
项目名称	苏豪名厦违法建筑实施强制执行拆除项目				中标金额	481865.03元	
承包商名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				评价阶段	竣工	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15					
1	主要负责人配备	9	2 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：（1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%；（2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经发包人同意，履约率取80%；（3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			3 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与发包人、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：（1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与发包人、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%；（2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能	工程部	3	100%	3

				力，解决问题较为及时，与发包人、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与发包人、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。				
			2	**项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。**评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； （3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到**	工程			

				岗率是否符合合同要求。评分标准如下： （1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； （2）项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	部	2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	**项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。**评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**现场管理人员是否具有相应的履约能力。**评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；	工程部	2	100%	2

				（2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。				
3	资源配备	2	2	**施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。**评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
二	**安全文明施工管理(含环境保护)**	25						
1	管理体系建设	3		**是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。**评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； （2）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。	工程部	3	100%	3

2	现场管理	14	2	**现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。**评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。**评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			3	**现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。**评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
			2	**施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。**评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物	工程部	2	100%	2

				污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。				
			5	**是否出现违章指挥、违章作业等现象。**评分标准如下： （1）未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； （2）存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
3	第三方检查	8	3	**安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。**评分标准如下： （1）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； （2）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； （3）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			5	**对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%； （2）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
三	**质量管理**	23						
1	施工质量管控	8	2	**是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。**评分标准如下： （1）建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 100%； （2）为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			3	**现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。**评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使	工程部	3	100%	3

				用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。				
			3	**是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。**评分标准如下： （1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
2	第三方检查	7	2	**质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。**评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			5	**对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	100%	5
3	档案管理	8	3	**施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。**评分标准如下： （1）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； （2）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%；	工程督导部	3	80%	2

				（3）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； （4）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。				
			5	**施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。**评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程督导部	5	100%	5
四	工期进度管理	15						
1	工期管控	7	2	**是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。**评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。**评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取	工程部	2	100%	2

				0%。				
			3	**施工进度实际完成情况是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2
2	企业支持力度	5	3	**企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。**评分标准如下： （1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； （2）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； （3）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度	工程部	3	100%	3

				一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； （4）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； （5）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。		2	100%	2
			2	**企业能否利用自身管理优势，协助发包人完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。**评分标准如下： （1）企业能够利用自身管理优势，协助发包人完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； （2）企业未能利用自身管理优势，协助发包人完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	档案同步移交	3		**能否按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。** 评分标准如下： （1）能够按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； （2）未能按照发包人档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。	工程督导部	3	100%	3

五	合约造价管理	12						
1	分包管理	2	1	**分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。**评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。	工程部	1	100%	1
			1	**是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。**评分标准如下： （1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。	工程部	1	100%	1
2	变更管理	4	2	**现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。**评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%； （2）现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行	工程部	2	100%	2

				了网上询价，履约率取 0%。				
			2	**有无拒绝执行工程变更的情况。**评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	**是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。**评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； （2）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	**能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。**评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及	工程部	2	80%	1

				时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。				
			2	**在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。**评分标准如下： （1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； （2）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
六	**配合与协调**	10						
1	履约配合	4	2	**能否认真主动地配合业主单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。**评分标准如下： （1）能够认真主动地配合业主单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； （2）未认真主动地配合业主单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。**评	工程部			

				分标准如下： （1）保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； （2）保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。		2	100%	2
2	企业支持与配合	6	3	**企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。**评分标准如下： （1）企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； （2）企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			3	**施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。**评分标准如下： （1）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； （2）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
合计						100		97
履约得分		97						
履约评价等级		优秀						

履约评价小组（签字）：董志海、梁飞年、黄彦彦　　业主单位（盖章）：	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。

1.4、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目



序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同

1.5、【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

2、投标人业绩情况

企业业绩

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：建筑工程施工总承包二级
企业性质：（民营/国有/其他：民营 ）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年最具代表性的同类工程业绩
（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）
合同金额：819.139233 万元
建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办事处
合同签订时间：2024 年 08 月 07 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目
合同金额：364.281508 万元
建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处
合同签订时间：2025 年 08 月 06 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包
合同金额：1770.93235 万元
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
合同签订时间：2025 年 11 月 18 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程
合同金额：480.946772 万元
建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处
合同签订时间：2024 年 06 月 13 日</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期
合同金额：454.753388 万元
建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局
合同签订时间：2024 年 12 月 16 日</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440305-04-01-454566001001

标段名称： 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 819.139233万元

中标工期： 214

项目经理（总监）： 刘小春

本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240731518744

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

副本

SFD-2015-06

工程编号：2212-440305-04-01-454566001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称)：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道，改造面积约 2740 平方米。改造内容包括：大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心装修改造。大磡社区党群服务中心位于南山区王京坑路大磡居委会办公大楼，改造面积为 1372 平方米，其中一层 148 平方米，　四层 816 平方米，五层 408 平方米。麻磡社区党群服务中心位于南山区麻磡南路麻磡幼儿园北侧，改造面积为 998 平方米，其中二层 120 平方米，三层 878 平方米。百旺社区党群服务中心位于南山区白芒村北 99 号，改造面积 370 平方米，其中一层 190 平方米，二层 180 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他：　%。

二、工程承包范围

本项目为南山区西丽街道 3 个社区党群服务中心改造工程，主要工作内容包括：（一）大磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等，调整布局，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料；

拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统，新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等。

（二）麻磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等，结构梁、柱加固，调整房间布局，外墙面刷新，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统，新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等，新增电梯 1 台。

（三）百旺社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具，老年活动室梁、柱加固，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣

板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、给排水系统、空调系统、综合布线系统，新建监控系统等。

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 08 月 01 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 03 月 02 日；

合同工期总 214 日历天。

招标工期总 日历天数天。

定额工期总 /日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元叁角叁分(¥ 8191392.33 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾柒万壹仟伍佰壹拾贰元肆角伍分 （¥ 171512.45 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾肆万伍仟伍佰元整 （¥ 245500.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 叁拾玖万柒仟陆佰玖拾肆元贰角陆分 （¥ 397694.26 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 8月 7日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)深圳市南山区西丽街道办事处　**承包人：**(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：1144030500754959XN

地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道西丽街道办事处办公大楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

委托代理人：

电话：0755-26528500-8175

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工行深圳南山支行

账号：4000020319200292721

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005867224210

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

邮政编码：518000

法定代表人：林俊煌

委托代理人：

电话：0755-86662523

传真：0755-26903068

电子信箱：595548880@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001354

2、同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025061700101Y001

标段名称： 同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 364.281508万元

中标工期（天）： 180日历天

项目经理（总监）： 张黎明

本工程于 2025-06-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：王励

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

查验码：JY20250703707034

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称)：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目包括同乐社区党群服务中心和老年人日间照料中心的装修改造，总建筑面积约为 1523 平方米。其中同乐社区党群服务中心位于建工村 5-13 地块，门牌号为 99-18、99-30，总改造面积约 742 平方米，改造后功能用房为百姓书房、服务大厅、社区办公区等；老年人日间照料中心位于建工村 5-13 地块，门牌号为 99-25、99-27、99-29，总改造面积约 781 平方米，改造后功能用房为多功能活动室、康复训练区、诊疗室等。主要改造内容包括:拆除、装饰及安装工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：室内外装饰翻新、安装改造等工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等，具体详见本项目施工图及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（具体以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数__180__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）__叁佰陆拾肆万贰仟捌佰壹拾伍元捌分__（¥__3642815.08__元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾柒万玖仟柒佰玖拾肆元陆角肆分__（¥__379794.64__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 6 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：55440305769187679A

地址：广东省深圳市南山区同乐社区铁二路 34 号社区活动中心一楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86662523

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001354

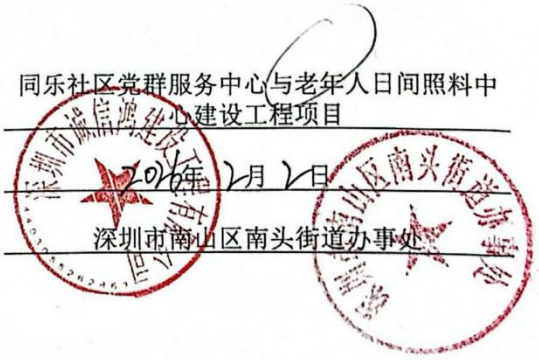
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目

验收日期：2016年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	框架结构 /	层数	2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年 8月 22日	验收日期	2026年 2月 1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东大智工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		国乐村庄			
5					
6		南头街道办			
7					
8					
9	张锦明	深圳市城建路桥建设工程有限公司	项目经理	中级	张锦明
10	彭伟东	广东大智工程总承包有限公司	监理		彭伟东
11	郭子创	深圳市兰乐建设集团有限公司	设计师		郭子创
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年2月2日	（公章） 总监理工程师： 2026年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3、南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-767357001001

标段名称： 南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 1770.93235万元

中标工期（天）： 376

项目经理（总监）： 赵万胜

本工程于 2025-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-05

查验码：JY20251030094402

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2025F253SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程

合同名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程

工程地点：深圳市南山区渔村路

工程投资额：总概算4082万元，其中建安工程费3210.27万元（包含土建工程2194.34万元，智能化工程1015.93万元），工程建设其他费352万元，预备费133万元,开办费387万元。

工程规模及特征：项目地点位于南山区渔村路，总用地面积2122平方米，改造后总建筑面积6379.48平方米。改造内容包括拆除现有室内外装饰;新建钢结构连廊、钢结构消防楼梯、钢结构电梯井框架，面积216.10平方米;改造现有1号楼和2号楼，改造面积约为6163.38平方米，改造后功能设为办案区、资料室、党建荣誉室、备勤室、就餐区、档案室、会议室、接报警中心、询问室、设备房等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. **二次装饰装修工程：**（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☐通风 ☑空调 ☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

3. **其他工程**

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 25 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 12 月 5 日；

合同工期总日历天数 376 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾万玖仟叁佰贰拾叁元伍角 （¥ 17709323.50 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万柒仟贰佰贰拾壹元伍角肆分 （¥ 447221.54 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

⑸BIM 技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：16.6%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵万胜	工程师	13312915836	注册建造师证	一级	粤 1442006200805269	建筑工程
技术负责人	刘小春	工程师	18005972133	职称证	中级	赣中(工程)2403081766	建筑工程
质量负责人	陈世武	/	13480709356	岗位证	/	2501030600690746	土建
安全负责人	谢培丰	/	13691621105	C 证	/	粤建安 C3(2017)0021395	土建
市政工程师	周超奇	工程师	18620752936	职称证	中级	B08203080100004189	市政工程
造价工程师	郑佳林	/	13352912136	注册造价师证	一级	建[造]11234400023429	工程造价
安全员	陈梓兴	/	13670363500	C 证	/	粤建安 C3(2021)0109269	/

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存/ 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：（公章）深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86662523

传真：

电子信箱：

4、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2310-440305-04-01-248321001001

标段名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：480.946772万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张黎明

本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

查验码：1075569639716882 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点：南山区桃源街道龙联社区

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称)：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙联社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道龙联社区，总建筑面积约 6201 平方米，主要建设内容包括土建装饰装修工程、安装工程。项目总投资 656 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他：　%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

（一）装饰工程：

1. 拆除工程：拆除混凝土构件、平面块料、砖砌体、围栏、余方弃置等。

2. 地面铺装：新建道牙、鹅卵石路面、石材楼地面等。

3. 绿化工程：种植土回(换)填、清除地被植物、铺种草皮等。

4. 外立面改造工程：采用真石漆涂料。

5. 屋面工程：新建倒置式保温平屋面(I 级防水)、无保温平屋面、晾晒竿等。

6. 门窗工程：新建钢质防火门、铝合金窗、金属百叶等。

7. 标识工程：新建标识牌、喷涂楼层指示字。

（二）安装工程：

1. 电气工程：新建电表箱、桥架、开关、应急灯具、插座、门禁主机、电缆等。

2. 给排水工程：新建空调水管、洗手盆、污水管、地漏、

化粪池清淤等。

3. 消防工程：新建消火栓管、消火栓、灭火器、阀门等。

（三）其他工程：

外墙空调机位移安装、燃气管道迁改、原有电气管线及线槽拆除、整理弱电线管、新建智能型垃圾分类收集点等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____） 。
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 28 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分(¥4809467.72 元)（含税）；

政府投资金额：人民币（大写）肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分(¥4809467.72 元)

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万叁仟柒佰叁拾柒元玖角(¥203737.9元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写壹拾叁万捌仟贰佰伍拾元整）（¥138250.00元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 6 月 13 日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处	承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：114403050075456362	统一社会信用代码：91440300586722421Q
地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：林俊煌
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86662523
传真：	传真：0755-86662523
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

验收日期：2024 年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程				
工程地点	南山区桃源街道龙联社区	占地面积	1060m2	工程造价	4809467.72元
结构类型	砖混结构	层数	地上：	7	层
	砖混结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月18日	验收日期	2024年12月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟亮
副组长	胡平
组员	王静、蔡忆仪 、张黎明、周超奇、姚海新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇
建筑设备安装工程	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇
工程质控资料	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外园建	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟亮	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位项目负责人		
2	蔡忆仪	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位工作人员		
3	胡平	深圳市嘉昇项目管理有限公司	总监理工程师		
4	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
5	张黎明	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目经理		
6	周超奇	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目技术负责人		
7	姚海新	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位工作人员		
	...				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准;经参建各方场检查查验，观感质量符合验收规范要求，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，工程质量标准为合格。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师（签章） 单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月14日	2024年12月14日	2024年12月14日	2024年12月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

桃源街道办事处履约评价表

日期：2025.8.14　　采购单位（盖章）：

采购项目			桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目	项目编号	2310-440305-04-01-248321
供应商名称			深圳市诚信鸿建设工程有限公司	采购单位联系人及联系电话	姚工：15914111593
合同金额			4809467.72元	合同履约时间	2024.6.13-2025.8.14
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分类评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为：合同期内完成单位安排的其他工作 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明			在合同期内按要求完成本项目的施工前中后期工作，积极配合我单位开展竣工验收、结决算等相关工作。工作认真负责，验收合格。		
采购部门负责人（签名）：				采购部门分管领导（签名）：	
招标办主任（签名）：				采购领导小组组长（签名）：	

5、美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

附件 6：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900038001001

标段名称： 美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 454.753388万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 胡雯

本工程于 2024-10-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-12

查验码：JY20241209970877 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

利源合同 号

SFD-2015-07

利源合同2024年-PC-083号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

（一）安装工程：敷设泵房内外管道及附属设施；安装加压水泵和控制系统，增设水质消毒系统等。

（二）装饰工程：对各小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行改造；包括拆除并翻新原有水池及泵房的墙面、地面、天棚，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾叁元捌角捌分（¥4547533.88 元）；其中不含税价：¥4119553.99 元，增值税税金为：¥427979.89 元。合同中标下浮率：7.22%。合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹佰陆拾壹万陆仟肆佰陆拾伍元玖角整（¥1616465.90 元）（13%税点）；其中不含税价：¥1430500.80 元，增值税税金为：¥185965.10 元。其中工程部分：人民币（大写）贰佰玖拾叁万壹仟零陆拾柒元玖角捌分（¥2931067.98 元）（9%税点）。其中不含税价：¥2689053.19 元，增值税税金为：¥242014.79 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟元捌角伍分（¥99000.85 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整(¥230000.00元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 16 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

（本页为合同签署页）

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300192227495F

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）

邮政编码：262500

法定代表人：张学伟

委托代理人：

电话：0536-3162791

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青州支行

账号：37001676808050151867

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：9144030058672242lQ

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：

法定代表人：林俊煌

委托代理人：

电话：0755-86662523

传真：0755-26903068

电子信箱：

开户银行：

账号：

附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议书

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

我方决定组成联合体共同参加美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：山东华立供水设备有限公司

单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）

邮编：262500

联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792

分工内容：包括成套供水设备、配电系统（含生活配电箱、水泵控制箱等）、PLC（LCU）柜等，具体详见附表实施主体主要分工内容表。

联合体成员（盖章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编：518000

联系电话：0755-86662523 传真：0755-26903068

分工内容：包括泵房内外管道、管件及阀门等附属设施、排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）、配电系统（含配管配线、灯具、防雷装置、插座、开关等）、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统、水表、电磁流量计、在线水质检测设备、泵房装修、设备基础改造、水池改造等，具体详见附表实施主体主要分工内容表。

签订日期：2024 年 11 月 13 日

3、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：张耿侬 年龄：39 学历：专科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：// 12 个月社保：☑有　☐无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）	项目名称：// 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称：// 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人（项目经理）	张耿侬	//	二级建造师注册证书	二级	粤24420222022187 83	建筑工程
2	技术负责人	刘小春	工程师	工程师证	中级	赣中(工程)2403081766	建筑工程
3	市政专业技术负责人	周超奇	工程师	工程师证	中级	B0820308010000 4189	市政公用工程
4	造价专业技术负责人	赵万胜	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]1119440002436 3	土木工程
5	安全主任	魏李东	//	安全员证	C3	粤建安 C3（2023）0004579	建筑工程
6	质量主任	李阳炎	//	质量员证	//	24010301005784 94	建筑工程
7	质量员	陈楷文	//	上岗证	//	04422106000120 00151	建筑工程
8	安全员	张寒	//	安全员证	C2	粤建安 C2（2025）9005817	建筑工程
9	施工员	姚洪财	//	上岗证	//	04422101000120 00178	建筑工程
10	资料员	丁丽	//	上岗证	//	04422114000120 00159	建筑工程

11	劳资专管员	张帮均	//	上岗证	//	2401140000176639	建筑工程
12	材料员	覃邦献	//	上岗证	//	2401040000176731	建筑工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理：张耿侬

使用有效期：2026年06月23日-2026年12月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张耿侬

性　　别：女

出生日期：1987-10-29

注册编号：粤2442022202218783

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）

张耿侬

个人签名：张耿侬

签名日期：2026.06.23

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117813



姓　　名：张耿侬

性　　别：女

出 生 年 月：1987年10月29日

企 业 名 称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有　效　期：2025年09月29日　　至 2028年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 张耿侬 性别女， 1987 年 10 月 29 日生，于 2012 年 3 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号： 100067201706010074 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn



姓 名 张耿侬

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 10 月 29 日

住 址 广东省汕头市潮阳区关埠镇溪西东面住宅区八横巷2号

公民身份号码 440582198710297460



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耿侬　　社保电脑号：611282706　　身份证号码：440582198710297460　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11879.04	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		265.56		283.12	71.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c411222844 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人：刘小春



所在单位 吉安装饰工程总公司

从事专业 建筑工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2008年10月31日

评审组织 吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号

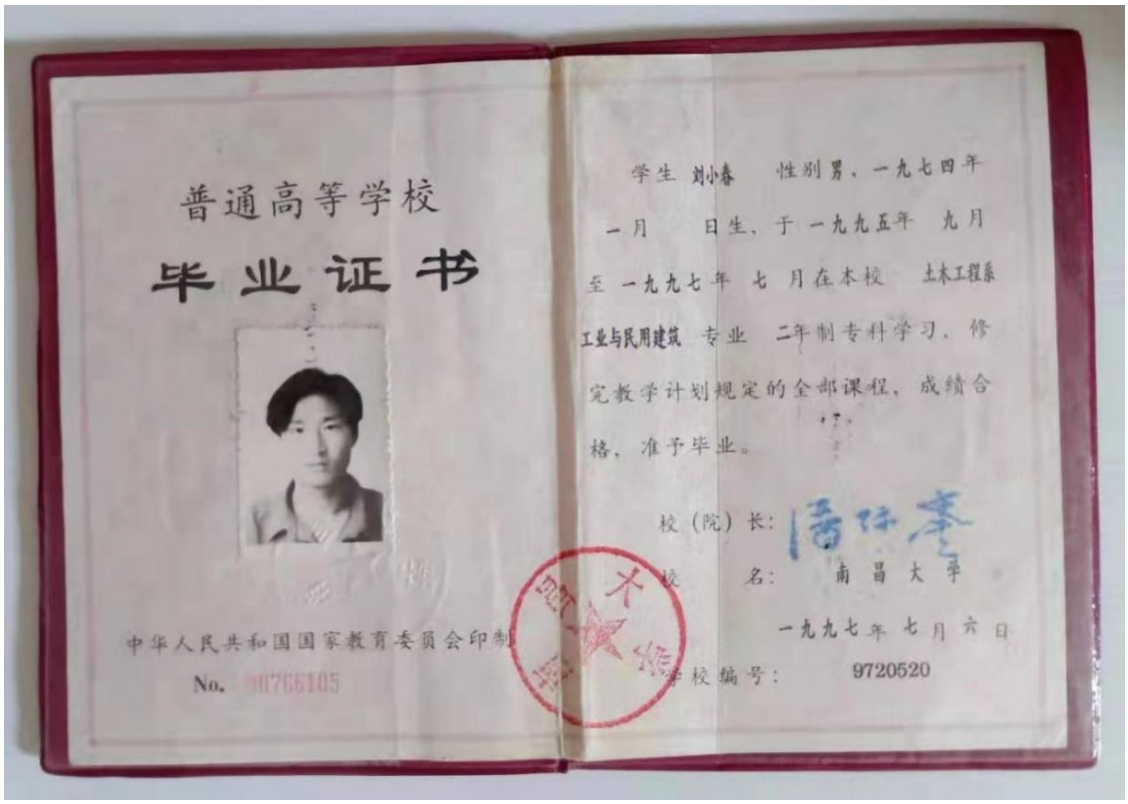
姓　　名 刘小春

身份证号码 362422197402063510

证书编号 赣中(工程)2403081766

发证单位 吉安市人事局

发证时间 2009年1月14日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘小春 性别男，一九七四年 一月 日生，于一九九五年 九月至一九九七年 七月在本校 土木工程系 工业与民用建筑 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：南昌大学

一九九七年 七月 六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00766105

学校编号：9720520


姓名 刘小春
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 2 月 6 日
住址 江西省吉安市吉水县文峰镇石阳小区58号3单元301室
公民身份号码 362422197402063510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉水县公安局
有效期限 2014.10.08-2034.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小春　　社保电脑号：807833952　　身份证号码：362422197402063510　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		177.68		204.48	51.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c410b4bc15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

市政专业技术负责人：周超奇



姓　　名：周超奇

性　　别：男

身份证号：430521199111156850

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100004189



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：周超奇

身份证号：430521199111156850

证书编号：65439110121084963

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765

姓 名 周超奇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 11 月 15 日

住 址 湖南省邵东市杨桥镇清水村厚元组9号



公民身份号码 430521199111156850

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵东市公安局

有效期限 2022.12.21-2042.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周超奇　　社保电脑号：643220123　　身份证号码：430521199111156850　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		177.68		204.48	51.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41089986w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

造价专业技术负责人 ：赵万胜

使用有效期：2026年09月04日
- 2026年12月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵万胜

性　　别：男

出 生 日 期：1968年07月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400024363

有 效 期 ：2023年08月21日-2027年08月20日

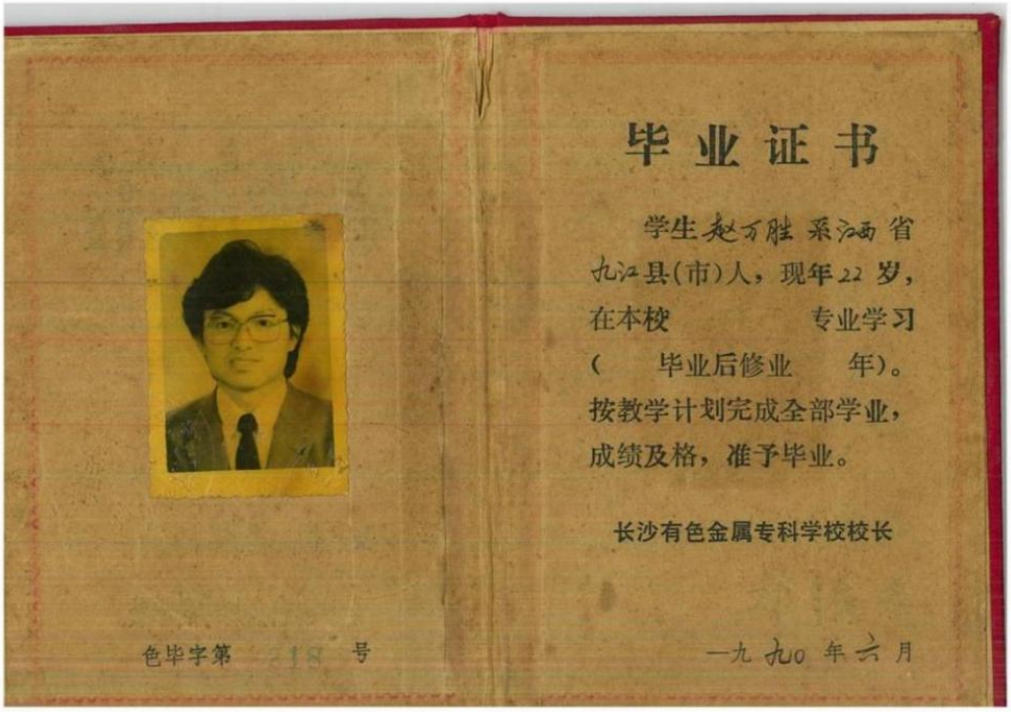
聘 用 单 位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月14日

个人签名：

签名日期：2026.9.4



毕业证书

学生赵万胜系江西省九江县(市)人，现年22岁，在本校　　专业学习（　毕业后修业　年）。按教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第　18　号

一九九0年六月



姓名 赵万胜

性别 男　民族 汉

出生 1968 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居 4-8D

公民身份号码 360481196807113 41X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2007.06.11-2027.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜　　社保电脑号：605614394　　身份证号码：360481196807113 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	641619	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	641619	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	641619	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	641619	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	641619	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	641619	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	641619	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	641619	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	641619	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		450.0		400.0	100.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41079681v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

安全主任：魏李东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0004579



姓　　名：魏李东

性　　别：男

出 生 年 月：1996年04月08日

企 业 名 称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月20日

有 效 期：2025年12月22日　　至 2029年03月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 魏李东

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇深坑三横巷5号

公民身份号码 440582199604087 43X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.02.11-2029.02.11



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 魏李东 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九六 年 四 月出生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 建筑经济管理 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长 陈宇

二〇一六年七月一日

广东省教育厅制

2016031402589

173012401302512013 0146

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东　　社保电脑号：810307695　　身份证号码：440582199604087 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		177.84		204.48	51.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c410c3c84i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人：李阳炎



姓　　名　李阳炎

身份证号　440883198910174038

证书编号　2401030100578494

工作单位　深圳市诚信鸿建设工程有限公司

李阳炎　同志于　2024　年　11　月20日至　2024　年12　月04　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年12月6日

有效期至：2027-12-06





成人高等教育

毕业证书



学生 李阳炎 性别男，一九八九 年 十 月 十七 日生，于二〇一五 年三 月至二〇一七 年六 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校 长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201706000531

二〇一七 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳炎　　社保电脑号：645370618　　身份证号码：440883198910174038　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		177.68		204.48	51.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41057b03s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员：陈楷文

证书编码：04422106000120000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈楷文

身份证号：　440582198312207415

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 陈楷文
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 12 月 20 日
住 址 广东省汕头市潮阳区金灶镇柳岗井仔新厝横三巷13号
公民身份号码 440582198312207415


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文　　社保电脑号：643464988　　身份证号码：440582198312207415　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		270.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41048c221 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

安全员：张寒

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2025）9005817



姓　　名：张寒

性　　别：男

出 生 年 月：1997年12月24日

企 业 名 称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月29日

有 效 期：2025年06月12日　　至 2028年08月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　张寒　性别男，一九九七 年 十二 月 二十四 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校　建设项目信息化管理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉船舶职业技术学院　校（院）长：

证书编号：120521202006971663　二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 张寒

性别 男　民族 汉

出生 1997 年 12 月 24 日

住址 湖北省团风县淋山河镇眠龙村12组1号



公民身份号码 421121199712247317

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 团风县公安局

有效期限 2025.01.21-2045.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张寒　　社保电脑号：813036197　　身份证号码：421121199712247317　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		177.68		204.48	51.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41077a8df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

施工员：姚洪财

证书编码：04422101000120000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　姚洪财

身份证号：　440582198706131636

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 姚洪财
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 13 日
住址 广东省汕头市潮南区井都镇和丰浦新三片住宅区七直巷13号
公民身份号码 440582198706131636


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2019.07.29-2039.07.29


成人高等教育
毕业证书
学生 姚洪财 性别 男，一九八七 年 六 月 十三 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东理工学院
校（院）长：
批准文号：粤教规[2004]95 号
证书编号：137205202406007672
二〇二四 年 六 月 三十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪财　　社保电脑号：616390245　　身份证号码：440582198706131636　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		196.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4106f395a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员：丁丽

证书编码：04422114000012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：丁丽

身份证号：440582199101010924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书



丁丽，女，一九九一年 一 月 一 日生，于二0一五年三 月至二0一八年 一 月在本校 公共事务管理 专业业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长

批准文号：(87) 教高三字 022 号
证书编号：105665201806001364

二0一八年 一 月十九日

成人高等教育毕业生

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽　　社保电脑号：647027795　　身份证号码：440582199101010924　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		270.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4104f7973 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

劳资专管员：张帮均



姓　　名　张帮均

身份证号　500234199001158832

证书编号　2401140000176639

工作单位　深圳市诚信鸿建设工程有限公司

张帮均　同志于　2024　年　02　月21　日至　2024年03月06日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年03月8日

有效期至：2027-03-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帮均　　社保电脑号：612448276　　身份证号码：500234199001158832　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		177.84		204.48	51.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41073b405 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月26日

材料员：覃邦献



覃邦献 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年03月06日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 覃邦献

身份证号 452122198404211513

证书编号 2401040000176731

工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

发证单位

2024年03月 8日

有效期至：2027-03-08



姓名 覃邦献

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 21 日

住址 广西横县南乡镇大沙村委白石村103号

公民身份号码 452122198404211513



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 横县公安局

有效期限 2016.08.08-2036.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃邦献　　社保电脑号：647141835　　身份证号码：452122198404211513　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司　　单位编号：641619　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	641619	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	10	641619	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		196.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c410685c1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月26日

5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-深铁懿府 4 号地块社康改造项目施工

我方 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 11 月 11 日