标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中众建设（深圳）集团有限公司

日期： 2026年11月11日

目录

一、履约评价情况一览表 3
1.南山区公共法律服务中心项目施工 4
2.深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目 5
3.科爱赛学校新高中部大楼整体装修工程 6
4. 索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山高明平谦A19栋厂房二次装修项目 7
5. 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目 8
二、企业业绩 9
1.医学部创新平台装修工程 11
2.深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目 17
3.向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工 27
4.南山区公共法律服务中心项目 40
5.后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 55
6.深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 73
7.索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山高明平谦A19栋厂房二次装修项目 91
8.索斯科佛山工厂三期A20装修项目 98
三、拟派项目经理同类工程业绩 106
1.向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工 107
2.索斯科佛山工厂三期A20装修项目 120
3. 七楼车间装修工程 128
四、项目管理班子人员配备情况表 134
1.项目经理-王富强 136
2.项目技术负责人-肖锦凯 141
3.质检负责人-陈柏源 144
4. 安全负责人-宋敏 148
5.项目安全主任-叶文君 152
6.造价工程师-蒋耐丽 156
7.给排水工程师-朱顺 159
8.装饰装修工程师-梁中东 162
9.施工员-王志伟 165

10.质量员-梁华东 168
11.安全员-庞允善 171
12.材料员-叶春华 175
13.资料员-陈敏怡 179
14.劳资专管员-常梦园 182
五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 186

一、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区公共法律服务中心项目施工	深圳市南山区司法局	深圳市南山区	好	2026年03月02日
2	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目	深圳欧陆通电子股份有限公司	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园	优秀	2025年01月20日
3	科爱赛学校新高中部大楼整体装修工程	深圳科爱赛外籍人员子女学校	广东省深圳市南山区科爱赛外籍人员子女学校	优秀	2026年09月02日
4	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目	索斯科锁定技术（佛山）有限公司	平谦国际(高明)现代制造产业基地二期A19栋厂房	优秀	2025年09月23日
5	深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目	深圳欧陆通电子股份有限公司	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园	优秀	2025年01月03日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.南山区公共法律服务中心项目施工

2025-103

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	南山区公共法律服务中心项目施工		工程地点	深圳市南山区		
开工日期	2025.05.14	竣工日期		项目经理	周崴	联系方式	0755-26811322
合同编号	NSSFGF2025002		合同造价	1354.488063 万元		
建设单位	深圳市南山区司法局		公司地址	深圳市南山区桃园路 2 号区委大楼 13 楼		
			联系人	张工	联系方式	0755-26659404
施工单位	中众建设（深圳）集团有限公司		公司地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122		
			联系人	周平平	联系方式	0755-26811322

建设单位评价意见	评价内容	评价意见	较差、差评价意见理由说明
	现场管理人员到位情况	☑好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差	
	工程进度控制情况	☑好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差	
	质量管理情况	☑好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差	
	安全生产和文明施工管理情况	☑好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差	
	民工工资支付情况	☑好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差	
	履约整体评价	☑好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差	

法定代表人(签字)：陈文杰 申请单位（盖章）： 2026 年 2 月 2 日	法定代表人(签字)： 建设单位（盖章）： 年 月 日

2.深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

履约评价情况反馈表

22-2023-033

（评价单位）名称	深圳欧陆通电子股份有限公司	评价期限			
企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。		
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322	项目负责人及联系方式	姚明 18124536680		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园	工程合同价	￥28500000		
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2023 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 20 日	实际工期	395 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备（10）	10
技术经济实力（10）	10
工程实施过程管理（50）	50
工期控制（15）	15
协调配合与服务（15）	15
合计（100）	100
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 项目负责人（加盖单位公章） 日期：2024 年 5 月 20日	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.科爱赛学校新高中部大楼整体装修工程

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">深圳科爱赛外籍人员子女学校</td><td>评价期限</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中众建设（深圳）集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">施工资质：市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；承装（修、试）电力设施许可三级、安全生产许可证。</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">陈文杰/0755-26811322</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">宋敏/18823323641</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">科爱赛学校新高中部大楼整体装修工程</td><td>承包范围</td><td colspan="2">合同约定范围内</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">广东省深圳市南山区科爱赛外籍人员子女学校</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">￥ 7788781.08 元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2026-05-22</td><td>合同竣工日期</td><td>2026-07-25</td><td>合同工期</td><td>64 天</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td></td><td>实际竣工日期</td><td></td><td>实际工期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">四、履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">分 项 内 容</td><td colspan="2">得 分</td></tr>
<tr><td colspan="4">机构人员配备（10）</td><td colspan="2">10</td></tr>
<tr><td colspan="4">技术经济实力（10）</td><td colspan="2">10</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程实施过程管理（50）</td><td colspan="2">50</td></tr>
<tr><td colspan="4">工期控制（15）</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td colspan="4">协调配合与服务（15）</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td colspan="4">合计（100）</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：

项目负责人（加盖单位公章）
日期：2026 年 9 月 2 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价等级</td><td colspan="4">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4. 索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山工厂(二期)装修项目

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">索斯科锁定技术(佛山)有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中众建设（深圳）集团股份有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="3">施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">陈文杰/0755-26811322</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="3">李华荣/13510706705</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="6">深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂（二期）装修项目</td><td>承包范围</td><td colspan="3">合同约定范围内</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">平谦国际(高明)现代制造产业基地二期 A19 栋厂房</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">￥ 3160000.00 元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2025-7-8</td><td>合同竣工日期</td><td>2025-9-7</td><td>合同工期</td><td>60 天</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2025-7-11</td><td>实际竣工日期</td><td>2025-8-29</td><td>实际工期</td><td>50 天</td></tr>
<tr><td colspan="7">四、履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">分 项 内 容</td><td colspan="2">得 分</td></tr>
<tr><td colspan="5">机构人员配备（10）</td><td colspan="2">7</td></tr>
<tr><td colspan="5">技术经济实力（10）</td><td colspan="2">8</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程实施过程管理（50）</td><td colspan="2">45</td></tr>
<tr><td colspan="5">工期控制（15）</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td colspan="5">协调配合与服务（15）</td><td colspan="2">13</td></tr>
<tr><td colspan="5">合计（100）</td><td colspan="2">88</td></tr>
<tr><td colspan="7">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="7">评价单位对该企业履约表现的总体评价：
总体施工进度满意，配合非常好
项目负责人（加盖单位公章）李宪
日期：2025年9月23日</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价等级</td><td colspan="5">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5. 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

履约评价情况反馈表

22HT-2025-011

（评价单位）名称	深圳欧陆通电子股份有限公司	评价期限			
企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。		
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322	项目负责人及联系方式	姚明 18124536680		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园	工程合同价	¥4843527.25		
合同开工日期	2024 年 10 月 03 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 03 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 10 月 03 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 03 日	实际工期	395 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备（10）	10
技术经济实力（10）	10
工程实施过程管理（50）	50
工期控制（15）	15
协调配合与服务（15）	15
合计（100）	100
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 项目负责人（加盖单位公章） 日期：2025 年 1 月 3 日	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

二、企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 施工资质：市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级。钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级。 设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书、承装（修、试）电力设施许可三级、安全生产许可证。 企业性质：民营	
近3年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：医学部创新平台装修工程 合同金额：229.125082万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2024年01月12日
	2	项目名称：深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目 合同金额：74.30862万元 建设单位名称：深圳市人民医院 合同签订时间：2024年03月04日
	3	项目名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工 合同金额：513.945888万元 建设单位名称：深圳市南山区南山街道办事处 合同签订时间：2025年06月19日
	4	项目名称：南山区公共法律服务中心项目 合同金额：1354.488063万元 建设单位名称：深圳市南山区司法局 合同签订时间：2025年04月08日

	5	项目名称：后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 合同金额：988.05189万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订时间：2024年01月17日
	6	项目名称：深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 合同金额：948.337362万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订时间：2024年01月17日
	7	项目名称：索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山高明平谦A19栋厂房二次装修项目 合同金额：988.763387万元 建设单位名称：索斯科锁定技术（佛山）有限公司 合同签订时间：2024年12月20日
	8	项目名称：索斯科佛山工厂三期A20装修项目 合同金额：535.770039万元 建设单位名称：索斯科锁定技术（佛山）有限公司 合同签订时间：2026年05月22日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.医学部创新平台装修工程

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：医学部创新平台装修工程

工程地点：深圳大学丽湖校区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

第 1 页 共 65 页

发包人(全称，以下简称甲方)：深圳大学

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称，以下简称乙方)：中众建设（深圳）集团股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

根据招投标结果（项目招标编号：SZDL2023002256），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：医学部创新平台装修工程

2. 工程地点：深圳大学丽湖校区

工程规模及特征：医学部创新平台装修工程地址位于深圳大学丽湖校区 A1 楼，原主体建筑为地上 5 层，地下 1 层，改造内容为地上 1 层，使用工程为科研实验室。现对地上 1 层 116 房进行装修改造，建筑面积 1178.1 平方米，包括实验室、办公室装饰装修、电气、弱电、给排水、暖通系统等改造。详见附件 2：投标文件中的工程量清单报价。

3. 工程承包范围：

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	□消防工程	□主体结构工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外绿化工程	□其他工程

其他工程：

4. 承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。
（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
（3）乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。
乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年_____月_____日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年_____月_____日；（以验收报告为准）

合同工期总日历天数 90 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理方向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制不能施工的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理方及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰贰拾玖万壹仟贰佰伍拾元捌角贰分（小写：2291250.82元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理方和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 20.43 %（（预算金额-中标金额）/预算金额*100%）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。

6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同；

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第 3 款解除合同的，应按照《民法典》等相关法律规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程（且经验收合格）价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

甲方(公章)：深圳大学	乙方(公章)：中众建设（深圳）集团股份有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：124403004557453164	组织机构代码：91440300550338604Q
地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学	地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：毛军发	法定代表人：陈文耀
电话：0755-26536114	电话：0755-26811322
传真：	传真：0755-26823238
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行深圳深大支行	开户银行：中国建设银行深圳南油支行
账号：7484 6706 4612	账号：44250-10000-15000-01208
年 月 日	年 月 日

工程款必须以对公形式汇入我司指定账户，如未按要求汇入，则视此工程合同无效，由此引起的一切责任均与我司无关。

工 程 验 收 报 告

工程名称	医学部创新平台装修工程	使用单位				校批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	2291250.82 元	合同工期	90天	开工日期	2024年1 月19 日
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司			竣工日期	2024 年 4月29 日
工程说明：对深圳大学丽湖校区A1-116房进行装修改造，包括实验室、办公室装饰装修、电气、弱电、给排水、暖通系统等改造。		验收评定意见：同意验收 张玉萍					
使用单位验收意见（质量与评价）：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：	建设单位及评审专家验收意见：
年 月 日		年 月 日		2024 年 4 月 29 日		年 月 日	2024.6.27 年 月 日

2.深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目

中众建设:2024-0-42号

深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目

合 同 书
（工程类）

项目编号：0724-2410SZ140091

项目名称：深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目

工程地点：深圳市人民医院特护病房及谈话监控室选址 12 号楼 4 楼

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__深圳市人民医院__

承包人（全称）：__中众建设（深圳）集团股份有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目__施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目 。

2.项目地点：深圳市人民医院特护病房及谈话监控室选址 12 号楼 4 楼 。

3.资金来源：_____。

4.项目内容：分别为特护病房、监控室和值班室装修全定制软包（含家具及洁具） 。

5.项目承包范围：1.深化设计；2.医气管道工程；3.电气工程；4.给排水工程；5.暖通工程；6.消防及安防工程；7.装饰工程；___。

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__3__月__5__日。

计划竣工日期：__2024__年__5__月__3__日。

工期总日历天数：__60__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

项目质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：含税总额为人民币 743086.20 元；（其中设计费用¥ 31998.92 元，建安工程费用¥ 711087.28 元，）开具合规有效的增值税专用发票。

含税总额人民币（大写） 柒拾肆万叁仟零捌拾陆元贰角整 (¥ 743086.20 元)；

2.合同价格形式：____总价包干____。

遇国家税收政策变化，需要调整增值税税率情况时：按签订原合同时税率计算不含税单价，及国家税收政策规定的适用税率，重新计算含税单价作为结算单价。（调整后）

含税单价计算公式=原合同不含税单价×（1+调整后规定税率）。

五、项目经理

承包人项目经理：庞彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书（含合同订立、履行期间，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）投标书及其附件（投标文件澄清等）；

（6）招标文件及招标工程量清单（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（7）图纸；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月4日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005503386040

地　址：深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈文耀

委托代理人：梁中东

电　话：0755-26811322

传　真：0755-26811522

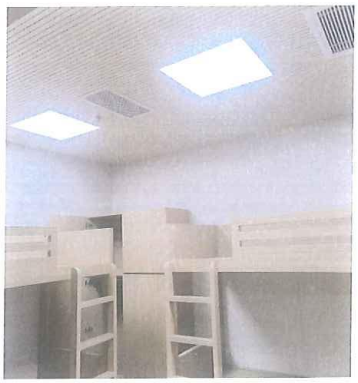
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账　号：44250-10000-15000-01208

工程验收报告移交证明书

移交日期：2024年4月30日

项目名称	深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目	项目地址	深圳市人民医院 12 号楼 4 楼
建设单位	深圳市人民医院	承包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
开始日期	2024 年 3 月 5 日	完成日期	2024 年 5 月 3 日
移交内容	本项目主要移交内容如下：本工程位于深圳市罗湖区人民医院 12 号楼 4 楼,工程内容包括：1.拆除原有天花及墙体；2 新砌砖墙及双面批荡；3.地面自流平及铺贴地胶板；4 天花吸音板安装；5.特护病房墙面防水防潮及防撞软包、监控室墙面吸音板、休息室墙面护墙体安装；6.软包门、木饰面门、防火门、合金门及门套安装；7、医疗设备带及呼叫分机按钮安装 8、软包医疗柜、软包洁具安装 8 强、弱电、空调布线及灯具安装；8 智能录音录像设备安装；9.电子门禁、软包家具、订制家具、窗帘安装等。		
项目完成照片	 		
移交情况	使用单位按照项目内容确认接收无误，正常使用		
承包单位：（公章） 负责人： 2024年4月30日		设计单位：（公章） 负责人：李程生 2024年4月30日	
使用单位：（公章） 负责人： 2024年4月30日		监理单位：（公章） 负责人： 2024年4月30日	

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目		
工程地点	深圳市人民医院 12 号楼 4 楼		
建设单位	深圳市人民医院		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
合同总额	743086.20 元		
开工日期	2024 年 3 月 5 日	竣工日期	2024 年 5 月 3 日
竣工验收时间	2024 年 4 月 30 日		
工程概况： 本工程位于深圳市罗湖区人民医院 12 号楼 4 楼,工程内容包括：1.拆除原有天花及墙体；2 新砌砖墙及双面批荡；3.地面自流平及铺贴地胶板；4 天花吸音板安装；5.特护病房墙面防水防潮及防撞软包、监控室墙面吸音板、休息室墙面护墙体安装；6.软包门、木饰面门、防火门、合金门及门套安装；7、医疗设备带及呼叫分机按钮安装 8、软包医疗柜、软包洁具安装 8 强、弱电、空调布线及灯具安装；8 智能录音录像设备安装；9.电子门禁、软包家具、订制家具、窗帘安装等。			
验收意见及结论	验收合格，正常使用		
涉及本合同及增加签证的工程已全部完工并验收合格。			
建设单位（签字盖章）： 日期：2024年4月30日	监理单位（签字盖章）： 日期：2024.4.30	设计单位（签字盖章）： 日期：2024.4.30	施工单位（签字盖章）： 日期：2024.4.30

注：本验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各一份、。

深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目现场施工图片

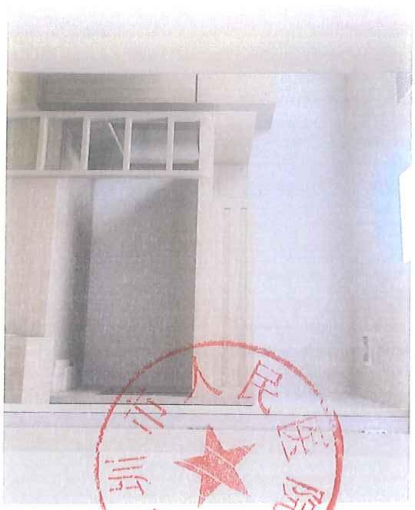
施工前

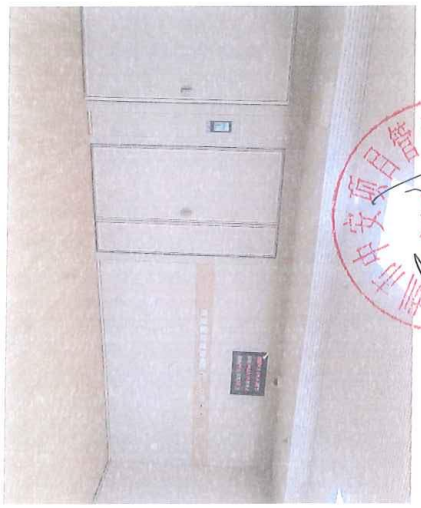
施工前

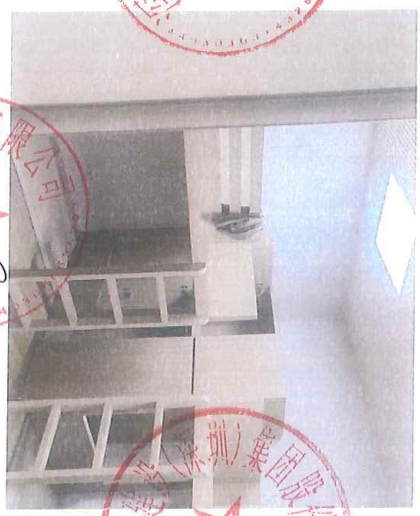
深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目现场施工图片

施工后

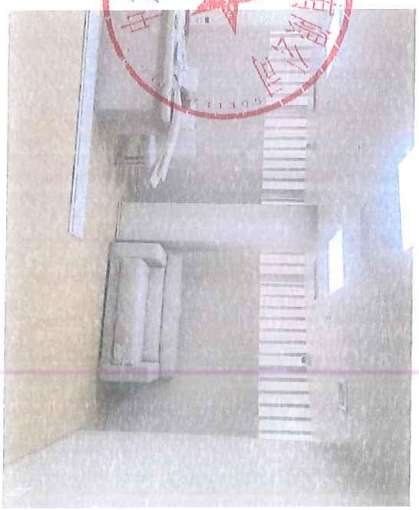












施工后

深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目现场施工图片

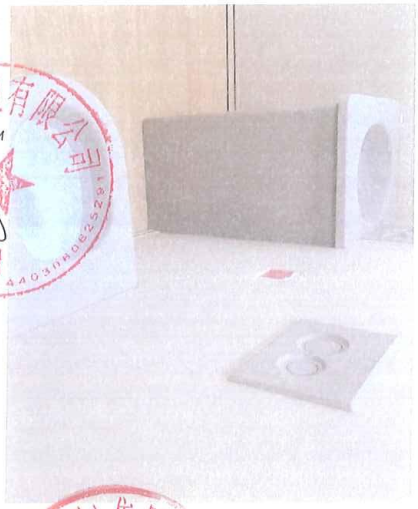
施工后



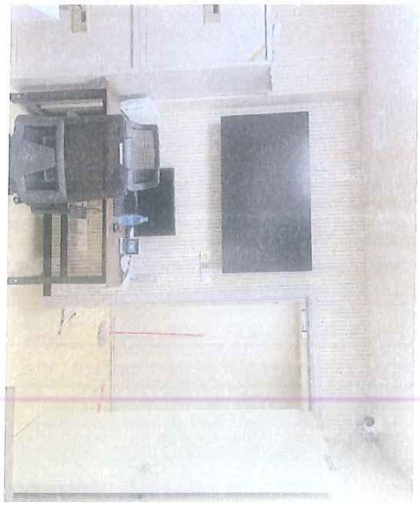


施工后





施工后





深圳市人民医院特护病房及谈话监控室项目现场施工图片

施工前

施工前

施工前

施工前

施工前

施工前

3.向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工合同

工程名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

合同名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目包括项目包括向南社区、妈湾社区和前湾社区党群服务中心的装修改造，总建筑面积约为 2299 平方米。主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为 784 万元。其中建安工程费 583 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他　%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：室内装饰拆除、新建墙体				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 5 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 3 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰壹拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元捌角捌分(¥5139458.88 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：/

人民币（大写）(¥元)；/

⑵材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）(¥元)；/

⑶专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）(¥元)；/

⑷暂列金额：/

人民币（大写）(¥元)。/

⑸BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）(¥元)。/

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户开户银行：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户号：详见相关开户文件

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 19 日；

订立地点：南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：44250-10000-15000-01208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

验收日期：2025 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南山街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	2299(m2)	工程造价	5139458.88 元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025 年 6 月 20 日	验收日期	2025 年 10 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司(向南社区)				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(妈湾社区)				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司(前湾社区)				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晓东
副组长	李志伟、黄海
组员	李良杰、李兴旺、周育云、毛湘昱、王富强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周育云	冯孟作、李柱生
建筑设备安装工程	毛湘昱	叶树华、何伟平
工程质控资料	林田康	梁华东、李观奇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东	深圳市南山区南山街道办事处			
2	李志伟	深圳市南山区南山街道办事处			
3	李良杰	深圳中壹建设（集团）有限公司			
4	李兴旺	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
5	曾安	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
6	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监		
7	周育云	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监		
8	毛湘昱	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监		
9	王富强	中众建设（深圳）集团有限公司	项目经理		
10	万成发	中众建设（深圳）集团有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | 0 | 0 | 1 |

已完成合同约定施工内容：对向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工工程合同施工内容完成施工，符合合同设计施工图及施工　质量验收规范的要求，工程质量等级评定“合格”质量观感评定“一般”。

施工单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 10月27日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 年 08 月 日	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4.南山区公共法律服务中心项目

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区司法局

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区司法局

承包人(全称)：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦，针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设，建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求，需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造（包含加装电梯）及智能化建设。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等，具体详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程____万平方米	□电信管道工程____米
□挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米。	□电力管道工程____米
□软基处理工程____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程____米	□泵站工程____平方米。
□道路工程长：____米；宽：____米。	□隧道工程长：____米；宽：____米；高：____米。

□桥梁工程____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程长：____米；宽：____米；高：____米。	□路灯照明工程____座。
□交通监控、收费综合系统工程。	□绿化工程____米。
□交通安全设施工程____米。	□燃气工程____米。
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____）。		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它结构加固）。		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙：____平方米 □其它____）。		
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它____）。		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它____）。		
☑建筑电气工程（□室外电气 ☑电气照明 □其它____）。		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它____）。	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施 □附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程 （户数：____户； 庭院管：____米）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调(☑通风 ☑空调 □其它____)。				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它____）。				
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它____）。				
☑装饰装修（☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它____）。				
□其它：				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰捌拾元陆角叁分(¥13544880.63 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟伍佰叁拾贰元壹角壹分(¥301532.11 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰玖拾(¥439190 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万(¥1300000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

本合同订立时间：2025 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：深圳市南山区司法局	承包人（公章）：中众建设（深圳）集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：杨清浪	法定代表人或其委托代理人（签字）：陈文杰
统一社会信用代码：114403050075434469	统一社会信用代码：91440300550338604Q
地址：深圳市南山区桃园路南山区委大楼 13 楼	地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
邮政编码：518052	邮政编码：518052
法定代表人：冯文库	法定代表人：陈文杰
委托代理人：杨清浪	委托代理人：/
电话：19948702696	电话：0755-26811322、26811522
传真：	传真：0755-26823238
电子信箱：	电子信箱：szzzzs188@188.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
账号：	账号：4425-0100-0015-0000-1208

10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区公共法律服务中心项目施工

验收日期：2026 年 1 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区司法局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区公共法律服务中心项目施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路 165 号田厦商业大厦	建筑面积	2583	工程造价	13544880.63 元
结构类型	框架	层数	地上： 9 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2025-0433	监理许可证号	/		
开工日期	2025年05月14日	验收日期	2026 年 1 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025049		
建设单位	深圳市南山区司法局				
勘察单位	/				
设计单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
总包单位	中众建设（深圳）集团有限公司				
承建单位（土建）	中众建设（深圳）集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中众建设（深圳）集团有限公司				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团有限公司				
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨清浪
副组长	林汝宜
组员	陈雯雯、钟　瑜、宋红涛、周　璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨清浪	林汝宜、钟　瑜、宋红涛、何志刚、周　璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易　杰
建筑设备安装工程	杨清浪	林汝宜、钟　瑜、宋红涛、何志刚、周　璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易　杰
工程质控资料	陈雯雯	翟金宇、陈敏怡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清浪	深圳市南山区司法局	项目负责人		杨清浪
2	林汝宜	深圳市南山区司法局			林汝宜
3	陈雯雯	深圳市南山区司法局			陈雯雯
4	张星	中诺宏盛设计集团有限公司	项目负责人		张星
5	刘焕发	中诺宏盛设计集团有限公司			刘焕发
6	郭志伟	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		郭志伟
7	冯欢	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		冯欢
8	宋红涛	深圳华瑞工程顾问有限公司	项目总监		宋红涛
9	何志刚	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		何志刚
10	张继成	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		张继成
11	姜涛	深圳华瑞工程顾问有限公司			姜涛
12	翟金宇	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		翟金宇
13	周　璇	中众建设（深圳）集团有限公司	项目负责人		周璇
14	王上明	中众建设（深圳）集团有限公司	执行经理		王上明
15	肖锦凯	中众建设（深圳）集团有限公司	技术负责人	中级	肖锦凯
16	周江伟	中众建设（深圳）集团有限公司			周江伟
17	易　杰	中众建设（深圳）集团有限公司	施工员		易杰
18	陈敏怡	中众建设（深圳）集团有限公司			陈敏怡
19	罗　顺	创源机电科技（广东）有限公司	项目负责人		罗顺
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、竣工验收条件具备的项目内容：

1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；

2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；

3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；

4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；

二、工程验收结论：

已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：杨清浪

2026 年 1 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南山区公共法律服务中心项目施工 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 宋红涛 注册号44017807 有效期2027.02.10 深圳华瑞工程顾问有限公司

深圳华瑞工程顾问有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年1 月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局：（建设单位）

位于深圳市南山区南山区公共法律服务中心项目施工工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周璇 粤1442019202000786(00) 建筑 2026.03.22 中众建设（深圳）集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2026年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南山区公共法律服务中心项目施工 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟 瑜
注册号：5201673-017
有效期：至2027年10月

单位（项目）负责人：
（公章）

2026年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

合同编号 CRLCJ-NS13-41-FB-231001

【后海消防站项目】

精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024 年【1】月

1

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：刘波

联系电话：18948352769

电子邮箱：liubo472@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人：陈文耀

联系人：陈工

联系电话：18823323641

电子邮箱：szzzzs188@188.com

传真：0755-26823238

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：后海消防站项目：位于深圳市南山区粤海街道中心路与东滨路交汇处西南侧，南临君汇新天高档小区；西侧为城市公园绿地。项目建设用地面积约 3142.94 平方米，地下室面积为 1547.52 平方米，

地上建筑面积 3776 平方米，总建筑面积 5323.52 平方米,拟建地上 5 层建筑，建筑最高高度 24 米。该项目基坑呈不规则分布，基坑大面积开挖深度约 4.75 米。项目±0.000 相对标高对应的绝对标高为+5.25 米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2021)416 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用（仅机电安装部分）等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
√装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；
√通风与空调　（√通风　√空调　□其它_____ ）；

√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用（仅机电安装部分）等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 24 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数：150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰捌拾捌万零伍佰壹拾捌元玖角(¥9880518.90元)。本合同不含税金额为：9064696.24元（仅用于印花税申报）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整(¥150000.00元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整(¥530000.00元)。

（4）BIM技术应用费用：

人民币（大写）柒万壹仟柒佰陆拾壹元零角伍分 (¥71761.05元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 1 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

验收日期：2024年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道中心路与东滨路交汇处西南侧	建筑面积	5323.52	工程造价	988.05万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：5/6 层 地下：1 层		
施工许可证号	2017-440305-82-01-70011103	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年11月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024021		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李 建
副组长	朱 仲、孟路锋
组员	熊晓强、伍颖梅、覃昌才、王海娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游承都	饶宏月、郭 庆、黄国驹、梁有生、万成发、李乐斌
建筑设备安装工程	游承都	饶宏月、郭 庆、黄国驹、熊莞华、万成发、李乐斌
工程质控资料	刘 堃	袁雨婷、彭 伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 5 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 6 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卫	南山区住建局监督站	项目负责人	高工	李卫
2					
3	谭丽荣	南山区监督署	工程师	工程师	谭丽荣
4	叶世标	南山区建筑工务署	工程师	工程师	叶世标
5	王珍锋	南山区建筑工务署	工程师	工程师	王珍锋
6	李仲	华润（深圳）有限公司	总监代表	工程师	李仲
7	吴洪	华润（深圳）有限公司	精装经理	工程师	吴洪
8	谢子权	华润	机电经理	工程师	谢子权
9	伍颖杨	深圳市天华建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	伍颖杨
10	黄旺	深圳市岩土综合勘察有限公司	项目负责人	高工	黄旺
11	王海娟	中众建设（深圳）集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	王海娟
12	李卫才	深圳市建设工程质量检测有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李卫才
13	王建民	深圳中铁二局工程有限公司	项目总工办主任	工程师	王建民
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收条件具备的项目内容：
1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；
二、工程验收结论：
已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

深圳市南山区建筑工务署

建设单位（公章）：

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD.

单位（项目）负责人：

2024年11月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 覃昌才 证书号44034790 有效期2026.05.24 深圳华西建设工程管理有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王海娜
粤1612013201308088(00)
机电
2025.04.28
中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位（项目）负责人：王海娜
（公章）

2024年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2026年05月

单位（项目）负责人：伍颖梅
（公章）
2024年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2025年6月30日

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6.深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

合同编号 CRLCJ-NS13-43-FB-231001

【深圳湾消防站项目】

精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024 年【1】月

1

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：刘波

联系电话：18948352769

电子邮箱：liubo472@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人：陈文耀

联系人：陈工

联系电话：18823323641

电子邮箱：szzzzs188@188.com

传真：0755-26823238

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：深圳湾消防站项目：位于深圳市南山区，东侧为国际市长交流中心，南侧为深圳市南山中英文学校；西侧为比亚迪沙河东充电站；北侧为中铁一局沙河东管廊项目部。项目建设用地面积约 3109.5

平方米，地下室面积为1256.8平方米，地上建筑面积3712平方米，总建筑面积4968.8平方米，拟建地上4层建筑，地上结构高度19米。该项目基坑呈不规则分布，基坑大面积开挖深度约4.5-7.5米。项目±0.000相对标高对应的绝对标高为+5.50米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2022) 315号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段BIM应用（仅机电安装部分）等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
√装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
√通风与空调　　（√通风　√空调　　□其它_____　）；

√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用（仅机电安装部分）等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 24 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数：150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰肆拾捌万叁仟叁佰柒拾叁元陆角贰分(¥9483373.62元)。不含税金额为：8700342.77元（仅用于印花税申报）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万壹仟捌佰玖拾陆元零贰分(¥211896.02元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整(¥150000.00元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00元)。

（4）BIM技术应用费用：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰陆拾捌元叁角柒分 (¥66968.37元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

深-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

验收日期：2020 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程				
工程地点	南山区深南大道与沙河东路交叉口东南角位置	建筑面积	4968.8	工程造价	948.34 万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：4/6 层 地下：1 层		
施工许可证号	2017-440305-82-01-70011203	监理许可证号	/		
开工日期	2024年01月24日	验收日期	2024年11月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024022		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李　建
副组长	朱　仲、孟路锋
组员	潘启钊、龙世德、覃昌才、王元亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭　庆	饶宏月、游承都、黄国驹、孙青伟、万成发、李乐斌
建筑设备安装工程	郭　庆	饶宏月、游承都、黄国驹、熊莞华、万成发、李乐斌
工程质控资料	刘　堃	袁雨婷、彭　伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 5 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 7 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收条件具备的项目内容：
1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；
二、工程验收结论：
已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 覃昌才 注册号44034790 有效期2026.05.24 深圳华西建设工程管理有限公司

单位（项目）负责人：覃昌才
（公章）

2024年11月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王宪亮 粤1372011201300409(00) 机电 市政 2024.10.31 中众建设（深圳）集团股份有限公司

中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位（项目）负责人：王宪亮
（公章）

2024 年 11 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：龙世德
注册号：4407292-008
有效期：至2024年11月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人：

2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7.索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山高明平谦A19栋厂房二次装修项目

中众合同:ZZHT-2024-388

建筑装饰工程

施工合同

工程名称：索斯科锁定技术（佛山）有限公司
佛山高明平谦 A19 栋厂房二次装修项目

工程地点：平谦国际(高明)现代智造产业基地二期 A19 栋厂房

建设单位：索斯科锁定技术（佛山）有限公司

施工单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024 年 12 月 20 日

装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：索斯科锁定技术(佛山)有限公司

承包方（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

本工程于 2024 年 9 月 3 日邀请投标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条　词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1　合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件和补充。

1.2　发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3　承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。乙方保证具有承接甲方项目相应的主体资格，并于合同签订前 2 日将营业执照及有关资质文件提供给甲方查验。

1.4　甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5　乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6　社会项目管理：合同约定甲方委托的项目管理公司对工程进行的项目管理。

1.7　项目管理工程师：合同约定工程建设项目管理公司委派的项目管理工程师。

1.8　装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.9　工程造价管理部门：指广东省建设工程造价管理站。

1.10　工程质量监督部门：按《广东省建设工程质量管理条例》执行。

1.11　合同价款：甲、乙双方在相应条款约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。

1.12　追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同

价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节日在内）计算的工期天数。

1.15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 分段或分布工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分布工程。

1.19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工设计的周围场地（包括一切通道）。

1.20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.21 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按广东省的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会项目管理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

1.26 元：指人民币。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 本合同的补充或变更文件；

2.2 本建设工程施工合同（亦称“本合同”）及其补充合同；

2.3 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.4 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2.5 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2.6 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和广东省的地方法规及规章。

广东省建设行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：索斯科锁定技术（佛山）有限公司
佛山高明平谦 A19 栋厂房二次装修项目

工程地点：平谦国际（高明）现代制造产业基地二期 A19 栋厂房

承包范围：室内装饰改造工程、室外装饰改造工程、电气工程（包含应急电源）、给排水工程、气管工程、暖通工程（包含新风系统）、二次消防工程（含报建及验收）、图纸设计及图纸深化；

不包含：装饰工程不含其他标识、标牌、办公及生产生活家具等、IT，弱电，网络，监控系统、设备动力配电箱之后的电线电缆和分配电箱、设备二次配电气管配管等、卫生间的主管立管及至化粪池段横管（此部分由平谦园区负责实施）、车间集尘系统、管理费及水电费等 。

承包范围详情见双方现已确认及后续确认的：1.业主需求清单；2.澄清文件；3.图纸；4.工程量清单；5.其他必要文件。上述文件均作为本合同的附件。为保证双方能实际有效地执行本合同，双方同意，上述各文件以其各自日期在后的最新版本为准；且当各文件之间出现冲突时，其优先适用顺序为：1.业主需求清单；2.澄清文件；3.图纸；4.工程量清单；5.其他必要文件。

4.2 承包方式：

4.2.1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、包设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全，协助办理消防相关联的政府相关手续。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

（1）开工日期：2024 年 12 月 21 日（具体以项目管理公司开工令为准）

（2）竣工日期：2025 年 03 月 15 日或之前

总日历工期天数：84 日历天

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：本合同采用总价包干+洽商、变更模式，合同包干总价已包含乙方完成上述第 4.1 及 4.2 条约定的承包范围的全部工作内容的全部费用。

合同包干总价为：小写：**9,887,633.87** 元（含 9%增值税）

大写：人民币 玖佰捌拾捌万柒仟陆佰叁拾叁元捌角柒分元整(含 9%增值税)

4.5.1 因甲方变更设计或甲方的额外要求造成费用增加的，须经甲方书面确认。非经甲方书面确认的费用，甲方不予承担。合同最终总价以最后竣工结算为准，为**合同结算总价**。

为免疑义，甲乙双方在此明确，尽管本合同有任何其他规定，非因甲方变更设计或额外要求造成费用增加的，本合同的合同结算总价在任何情况下不得超过前述规定的合同包干总价。

4.5.2 本合同的计价依据为广东省建设定额价格管理站颁布的最新《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建筑装饰工程定额》、《广东省安装工程消耗量定额》、《广东省建设工程价格信息》及广东省建设管理部门最新的有关规定文件。

第五条 图纸

5.1 本项目为装饰改造工程设计施工总承包，乙方应根据甲方提供的功能分区、设施需求、工艺布局等概念性方案要求，根据行业相关规范要求，进行审慎评估、合理优化、全面协调沟通，确保相关设计成果，在符合相关规范标准的前提下，满足甲方的使用要求；并根据实际需要，向甲方提供不少于五套经发包人审核确认的最终版施工图纸；竣工验收，向甲方提供全套项目竣工图纸（二套纸质版并附电子版）。

5.2 甲方提供国外图纸或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名： 李玉飞 职称（职务）：项目经理

6.2 甲方变更代表代表，应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方的指令、通知均通过书面形式作出并由上述甲方代表签发给乙方代表（非上述甲方代表签发则不生效），乙方代表在收到文件并回执上签署姓名后生效，或如乙方代表无正当理由拒绝签字，则送达乙方代表时生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或

第四十五条　合同份数

本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。双方了解并同意遵守执行本合同的所有事项。

甲方：	索斯科锁定技术（佛山）有限公司	乙方：	
地址：	中国广东省佛山市高明区杨和镇杨西大道北 258 号之 3 号 19 栋	地址：	
授权人代表（签字）：		授权人代表（签字）：	
日期：	2024.12.19	日期：	2024.12.19

单位工程竣工验收证明

建设单位	索斯科锁定技术（佛山）有限公司				项目管理单位	高力国际项目管理（上海）有限公司			
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司			
建设面积	4000m2	工程造价		万元	结构层次	型钢混凝土结构	开工日期	2025 年 7 月 11日	竣工日期	2025 年 8 月 29 日
验收意见	按合同及甲方要求内容包含索斯科高明平谦 A19 栋厂房装修改造项目一层二期装饰装修工程、二次消防工程、暖通工程、给排水工程、二次机电工程、气管工程及室外工程等全部工程施工完成，经现场验收，符合设计及规范要求。观感质量无明显缺陷，主要使用功能及安全均符合规范要求，保修书按照规定要求已签订，同意竣工交付。								
建设单位			项目管理单位						
项目负责人：李亮 2025 年 9 月 23 日			观感质量验收合格，已发布验收缺陷清单。 项目负责人：李亮 2025 年 9 月 22 日			项目负责人： 年 月 日			

8.索斯科佛山工厂三期A20装修项目

中众合同:ZZHT-2026-126

建筑装饰工程

施工合同

工程名称：索斯科佛山工厂三期 A20 装修项目

工程地点：平谦国际(高明)现代智造产业基地二期 A20 栋厂房

建设单位：索斯科锁定技术（佛山）有限公司

施工单位：中众建设（深圳）集团有限公司

签约时间：2026 年 05 月 22 日

装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：索斯科锁定技术(佛山)有限公司

承包方（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团有限公司

本工程于 2026 年 05 月 20 日邀请投标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条　词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1　合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件和补充。

1.2　发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3　承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。乙方保证具有承接甲方项目相应的主体资格，并于合同签订前 2 日将营业执照及有关资质文件提供给甲方查验。

1.4　甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5　乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6　社会项目管理：合同约定甲方委托的项目管理公司对工程进行的项目管理。

1.7　项目管理工程师：合同约定工程建设项目管理公司委派的项目管理工程师。

1.8　装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.9　工程造价管理部门：指广东省建设工程造价管理站。

1.10　工程质量监督部门：按《广东省建设工程质量管理条例》执行。

1.11　合同价款：甲、乙双方在相应条款约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。

1.12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节日在内）计算的工期天数。

1.15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 分段或分布工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分布工程。

1.19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工设计的周围场地（包括一切通道）。

1.20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.21 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按广东省的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会项目管理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

1.26 元：指人民币。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 本合同的补充或变更文件；

2.2 本建设工程施工合同（亦称“本合同”）及其补充合同；

2.3 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.4 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2.5 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2.6 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应提供施工工艺，经甲方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，乙方应负责提供中文译本。适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和广东省的地方法规及规章。

广东省建设行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 **工程名称：索斯科佛山工厂三期 A20 装修项目**

工程地点：平谦国际（高明）现代制造产业基地二期 A20 栋厂房

承包范围：室内装饰改造工程、室外装饰改造工程、电气工程（包含应急电源）、给排水工程、气管工程、暖通工程（包含新风系统）、二次消防工程（含报建及验收）、图纸设计及图纸深化；

不包含：装饰工程不含其他标识、标牌、办公及生产生活家具等、IT，弱电，网络，监控系统、设备动力配电箱之后的电线电缆和分配电箱、设备二次配电气管配管等、卫生间的主管立管及至化粪池段横管（此部分由平谦园区负责实施）、车间集尘系统、管理费及水电费等 。

承包范围详情见双方现已确认及后续确认的：1.业主需求清单；2.澄清文件；3.图纸；4.工程量清单；5.其他必要文件。上述文件均作为本合同的附件。为保证双方能实际有效地执行本合同，双方同意，上述各文件以其各自日期在后的最新版本为准；且当各文件之间出现冲突时，其优先适用顺序为：1.业主需求清单；2.澄清文件；3.图纸；4.工程量清单；5.其他必要文件。

4.2 承包方式：

4.2.1 按合同包干总价，包设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全，协助办理消防相关联的政府相关手续。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在合同包干总价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

（1）开工日期：2026 年 05 月 21 日（具体以项目管理公司开工令为准）

（2）竣工日期：2026 年 7 月 20 日或之前

总日历工期天数：60 日历天

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：本合同采用总价包干+洽商、变更模式，合同包干总价已包含乙方完成上述第 4.1 及 4.2 条约定的承包范围的全部工作内容的全部费用。

合同包干总价为：小写：**5,357,700.39** 元（含 9%增值税），大写：人民币 伍佰叁拾伍万柒仟柒佰元叁角玖分（含 9%增值税）

4.5.1 因甲方变更设计或甲方的额外要求造成费用增加的，须经甲方书面确认。非经甲方书面确认的费用，甲方不予承担。合同最终总价以最后竣工结算为准，为**合同结算总价**。

为免疑义，甲乙双方在此明确，尽管本合同有任何其他规定，非因甲方变更设计或额外要求造成费用增加的，本合同的合同结算总价在任何情况下不得超过前述规定的合同包干总价。

4.5.2 本合同的计价依据为广东省建设定额价格管理站颁布的最新《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建筑装饰工程定额》、《广东省安装工程消耗量定额》、《广东省建设工程价格信息》及广东省建设管理部门最新的有关规定文件。

第五条 图纸

5.1 本项目为装饰改造工程设计施工总承包，乙方应根据甲方提供的功能分区、设施需求、工艺布局等概念性方案要求，根据行业相关规范要求，进行审慎评估、合理优化、全面协调沟通，确保相关设计成果，在符合相关规范标准的前提下，满足甲方的使用要求；并根据实际需要，向甲方提供不少于五套经发包人审核确认的最终版施工图纸；竣工验收，向甲方提供全套项目竣工图纸（二套纸质版并附电子版）。

5.2 甲方提供国外图纸或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：石泳长 职称（职务）：项目经理

6.2 甲方变更代表代表，应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方的指令、通知均通过书面形式作出并由上述甲方代表签发给乙方代表（非上述甲方代表签发则不生效），乙方代表在收到文件并回执上签署姓名后生效，或如乙方代表无正当理由拒绝签字，则送达乙方代表时生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续

执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因甲方指令错误而发生的追加合同价款由甲方承担，延误的工期相应顺延。但如甲方指令错误，同时由于乙方未尽合理注意义务(即同等资质/经验的施工单位理应发现指令不合理或存在风险)而未及时向甲方提出，所导致的损失，乙方应予以承担。

6.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，如甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复的，应承担由此造成的追加合同价款，延误的工期。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

第七条 项目管理公司及管理工程师

7.1 本工程甲方委托：佛山市熠广达工程技术有限公司

7.2 项目管理公司工程师姓名：侯锦龙，职 务：施工经理

7.3 项目管理公司工程师职责：代表甲方对乙方的履约行为进行监督，对乙方履约过程中发现的任何潜在违约风险及违约行为进行告知并要求乙方采取适当措施进行纠正，包括但不限于安全、材料、质量、进度、变更及索赔等；代表甲方对甲方发出的任何指令予以告知，执行甲方的适当指令，并督促、监督乙方落实适当行动；代表甲方对乙方的任何诉求及反馈进行收集，作出客观、公正的判断，并报告至甲方。

非经甲方代表同意，项目管理公司及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，项目管理公司工程师应做出公正的处理。项目管理公司工程师易人，甲方代表接到项目管理公司通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第八条 乙方驻工地代表

8.1 乙方指派 王富强，为项目经理，执业资格证书号：粤 1372013201402005

乙方驻工地代表姓名：李华荣 13510706705，职 务：项目负责人，上述人员共同负责本项目的现场管理、施工协调、进度管控及合同履行等全部相关事宜。

8.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；

8.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。如甲方代表无正当理由不予签署，由此造成的工期延误、合同价款增加由甲方承担。

8.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要

甲方： 索斯科锁定技术（佛山）有限公司

地址： 中国广东省佛山市高明区杨和镇杨西大道北 258 号之 3 号 19 栋

授权代表(签字)：

日期：

乙方： 中众建设（深圳）集团有限公司

地址： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

授权代表(签字)：

日期：

单位工程竣工验收证明

项目名称：索斯科佛山工厂三期 A20 装修项目

建设单位	索斯科锁定技术（佛山）有限公司				项目管理单位	佛山熠广达工程技术有限公司			
施工单位	中众建设（深圳）集团有限公司				设计单位	中众建设（深圳）集团有限公司			
建设面积	4500m2	工程造价	5357700.39 元	结构层次	钢结构	开工日期	2026 年 5 月 25 日	竣工日期	2026 年 7 月 20 日
验收意见	按合同及甲方要求内容包含索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山工厂 A20 办公区一、二层及首层车间装修改造项目工程、二次消防工程、暖通工程、给排水工程、二次机电工程、气管工程及室外铁皮房（棚）工程等全部工程施工完成，经现场验收，符合设计及规范要求。观感质量无明显缺陷，主要使用功能及安全均符合规范要求，保修书按照规定要求已签订，同意竣工交付。								

建设单位	项目管理单位	设计单位	施工单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2026 年 7 月 7 日	项目负责人： 2026 年 7 月 7 日

三、拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：王富强 年龄：47 学历：专科 注册执业资格：一级建造师（建筑工程、市政公用工程） 职称：助理工程师 12个月社保：☑有 ☐无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工 合同金额：513.945888万元 建设单位名称：深圳市南山区南山街道办事处 竣工验收日期：2025年10月27日
	项目名称：索斯科佛山工厂三期A20装修项目 合同金额：535.770039万元 建设单位名称：索斯科锁定技术（佛山）有限公司 竣工验收日期：2026年07月20日
	项目名称：七楼车间装修工程 合同金额：128.00万元 建设单位名称：深圳市安科讯电子制造有限公司 竣工验收日期：2025年05月20日
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/ 年 / 月 / 日
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/ 年 / 月 / 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

向南社区、妈湾社区、前湾社区
党群服务中心项目施工合同

工程名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区
党群服务中心项目施工

合同名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区
党群服务中心项目施工

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目包括项目包括向南社区、妈湾社区和前湾社区党群服务中心的装修改造，总建筑面积约为 2299 平方米。主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为 784 万元。其中建安工程费 583 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他　%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：室内装饰拆除、新建墙体				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 5 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 3 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰壹拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元捌角捌分(¥5139458.88 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：/

人民币（大写）(¥元)；/

⑵材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）(¥元)；/

⑶专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）(¥元)；/

⑷暂列金额：/

人民币（大写）(¥元)。/

⑸BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）(¥元)。/

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户开户银行：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户号：详见相关开户文件

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 19 日；

订立地点：南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：44250-10000-15000-01208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

验收日期：2025 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南山街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	2299(m2)	工程造价	5139458.88 元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025 年 6 月 20 日	验收日期	2025 年 10 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司(向南社区)				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(妈湾社区)				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司(前湾社区)				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晓东
副组长	李志伟、黄海
组员	李良杰、李兴旺、周育云、毛湘昱、王富强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周育云	冯孟作、李柱生
建筑设备安装工程	毛湘昱	叶树华、何伟平
工程质控资料	林田康	梁华东、李观奇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东	深圳市南山区南山街道办事处			
2	李志伟	深圳市南山区南山街道办事处			
3	李良杰	深圳中壹建设（集团）有限公司			
4	李兴旺	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
5	曾安	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
6	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监		
7	周育云	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监		
8	毛湘昱	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监		
9	王富强	中众建设（深圳）集团有限公司	项目经理		
10	万成发	中众建设（深圳）集团有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | 0 | 0 | 1 |

已完成合同约定施工内容：对向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工工程合同施工内容完成施工，符合合同设计施工图及施工　质量验收规范的要求，工程质量等级评定“合格”质量观感评定“一般”。

施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 27 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年　月　日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日
设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

2.索斯科佛山工厂三期A20装修项目

中众合同:ZZHT-2026-126

建筑装饰工程

施工合同

工程名称：索斯科佛山工厂三期 A20 装修项目

工程地点：平谦国际(高明)现代智造产业基地二期 A20 栋厂房

建设单位：索斯科锁定技术（佛山）有限公司

施工单位：中众建设（深圳）集团有限公司

签约时间：2026 年 05 月 22 日

装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：索斯科锁定技术(佛山)有限公司

承包方（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团有限公司

本工程于 2026 年 05 月 20 日邀请投标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条　词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1　合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件和补充。

1.2　发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3　承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。乙方保证具有承接甲方项目相应的主体资格，并于合同签订前 2 日将营业执照及有关资质文件提供给甲方查验。

1.4　甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5　乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6　社会项目管理：合同约定甲方委托的项目管理公司对工程进行的项目管理。

1.7　项目管理工程师：合同约定工程建设项目管理公司委派的项目管理工程师。

1.8　装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.9　工程造价管理部门：指广东省建设工程造价管理站。

1.10　工程质量监督部门：按《广东省建设工程质量管理条例》执行。

1.11　合同价款：甲、乙双方在相应条款约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。

1.12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节日在内）计算的工期天数。

1.15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 分段或分布工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分布工程。

1.19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工设计的周围场地（包括一切通道）。

1.20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.21 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按广东省的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会项目管理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

1.26 元：指人民币。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 本合同的补充或变更文件；

2.2 本建设工程施工合同（亦称“本合同”）及其补充合同；

2.3 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.4 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2.5 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2.6 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应提供施工工艺，经甲方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，乙方应负责提供中文译本。适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和广东省的地方法规及规章。

广东省建设行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 **工程名称：索斯科佛山工厂三期 A20 装修项目**

工程地点：平谦国际（高明）现代制造产业基地二期 A20 栋厂房

承包范围：室内装饰改造工程、室外装饰改造工程、电气工程（包含应急电源）、给排水工程、气管工程、暖通工程（包含新风系统）、二次消防工程（含报建及验收）、图纸设计及图纸深化；

不包含：装饰工程不含其他标识、标牌、办公及生产生活家具等、IT，弱电，网络，监控系统、设备动力配电箱之后的电线电缆和分配电箱、设备二次配电气管配管等、卫生间的主管立管及至化粪池段横管（此部分由平谦园区负责实施）、车间集尘系统、管理费及水电费等 。

承包范围详情见双方现已确认及后续确认的：1.业主需求清单；2.澄清文件；3.图纸；4.工程量清单；5.其他必要文件。上述文件均作为本合同的附件。为保证双方能实际有效地执行本合同，双方同意，上述各文件以其各自日期在后的最新版本为准；且当各文件之间出现冲突时，其优先适用顺序为：1.业主需求清单；2.澄清文件；3.图纸；4.工程量清单；5.其他必要文件。

4.2 承包方式：

4.2.1 按合同包干总价，包设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全，协助办理消防相关联的政府相关手续。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在合同包干总价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

（1）开工日期：2026 年 05 月 21 日（具体以项目管理公司开工令为准）

（2）竣工日期：2026 年 7 月 20 日或之前

总日历工期天数：60 日历天

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：本合同采用总价包干+洽商、变更模式，合同包干总价已包含乙方完成上述第 4.1 及 4.2 条约定的承包范围的全部工作内容的全部费用。

合同包干总价为：小写：**5,357,700.39** 元（含 9%增值税），大写：人民币 伍佰叁拾伍万柒仟柒佰元叁角玖分（含 9%增值税）

4.5.1 因甲方变更设计或甲方的额外要求造成费用增加的，须经甲方书面确认。非经甲方书面确认的费用，甲方不予承担。合同最终总价以最后竣工结算为准，为**合同结算总价**。

为免疑义，甲乙双方在此明确，尽管本合同有任何其他规定，非因甲方变更设计或额外要求造成费用增加的，本合同的合同结算总价在任何情况下不得超过前述规定的合同包干总价。

4.5.2 本合同的计价依据为广东省建设定额价格管理站颁布的最新《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建筑装饰工程定额》、《广东省安装工程消耗量定额》、《广东省建设工程价格信息》及广东省建设管理部门最新的有关规定文件。

第五条 图纸

5.1 本项目为装饰改造工程设计施工总承包，乙方应根据甲方提供的功能分区、设施需求、工艺布局等概念性方案要求，根据行业相关规范要求，进行审慎评估、合理优化、全面协调沟通，确保相关设计成果，在符合相关规范标准的前提下，满足甲方的使用要求；并根据实际需要，向甲方提供不少于五套经发包人审核确认的最终版施工图纸；竣工验收，向甲方提供全套项目竣工图纸（二套纸质版并附电子版）。

5.2 甲方提供国外图纸或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：石泳长 职称（职务）：项目经理

6.2 甲方变更代表代表，应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方的指令、通知均通过书面形式作出并由上述甲方代表签发给乙方代表（非上述甲方代表签发则不生效），乙方代表在收到文件并回执上签署姓名后生效，或如乙方代表无正当理由拒绝签字，则送达乙方代表时生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续

执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因甲方指令错误而发生的追加合同价款由甲方承担，延误的工期相应顺延。但如甲方指令错误，同时由于乙方未尽合理注意义务(即同等资质/经验的施工单位理应发现指令不合理或存在风险)而未及时向甲方提出，所导致的损失，乙方应予以承担。

6.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，如甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复的，应承担由此造成的追加合同价款，延误的工期。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

第七条 项目管理公司及管理工程师

7.1 本工程甲方委托：佛山市熠广达工程技术有限公司

7.2 项目管理公司工程师姓名：侯锦龙，职 务：施工经理

7.3 项目管理公司工程师职责：代表甲方对乙方的履约行为进行监督，对乙方履约过程中发现的任何潜在违约风险及违约行为进行告知并要求乙方采取适当措施进行纠正，包括但不限于安全、材料、质量、进度、变更及索赔等；代表甲方对甲方发出的任何指令予以告知，执行甲方的适当指令，并督促、监督乙方落实适当行动；代表甲方对乙方的任何诉求及反馈进行收集，作出客观、公正的判断，并报告至甲方。

非经甲方代表同意，项目管理公司及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，项目管理公司工程师应做出公正的处理。项目管理公司工程师易人，甲方代表接到项目管理公司通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第八条 乙方驻工地代表

8.1 乙方指派 王富强，为项目经理，执业资格证书号：粤 1372013201402005

乙方驻工地代表姓名：李华荣 13510706705，职 务：项目负责人，上述人员共同负责本项目的现场管理、施工协调、进度管控及合同履行等全部相关事宜。

8.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；

8.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。如甲方代表无正当理由不予签署，由此造成的工期延误、合同价款增加由甲方承担。

8.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要

甲方： 索斯科锁定技术（佛山）有限公司

地址： 中国广东省佛山市高明区杨和镇杨西大道北 258 号之 3 号 19 栋

授权代表(签字)：

日期：

乙方： 中众建设（深圳）集团有限公司

地址： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

授权代表(签字)：

日期：

单位工程竣工验收证明

项目名称：索斯科佛山工厂三期 A20 装修项目

建设单位	索斯科锁定技术（佛山）有限公司				项目管理单位	佛山熠广达工程技术有限公司			
施工单位	中众建设（深圳）集团有限公司				设计单位	中众建设（深圳）集团有限公司			
建设面积	4500m2	工程造价	5357700.39 元	结构层次	钢结构	开工日期	2026 年 5 月 25 日	竣工日期	2026 年 7 月 20 日
验收意见	按合同及甲方要求内容包含索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山工厂 A20 办公区一、二层及首层车间装修改造项目工程、二次消防工程、暖通工程、给排水工程、二次机电工程、气管工程及室外铁皮房（棚）工程等全部工程施工完成，经现场验收，符合设计及规范要求。观感质量无明显缺陷，主要使用功能及安全均符合规范要求，保修书按照规定要求已签订，同意竣工交付。								

建设单位	项目管理单位	设计单位	施工单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2026 年 7 月 7 日	项目负责人： 2026 年 7 月 7 日

3. 七楼车间装修工程

工程编号：_____

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称：七楼车间装修工程

工程地点：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区保税区工业区29栋

发 包 人：深圳市安科讯电子制造有限公司

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

0

工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安科讯电子制造有限公司
统一社会信用代码：91440300764967772G
住所：深圳市盐田区盐田街道沿港社区北山道北山工业区一期5栋

承包方（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司
统一社会信用代码：9144030055338604Q
住所：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《深圳市家庭居室装饰管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：七楼车间装修工程

1.2 工程地点：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区保税区工业区29栋

1.3 装饰装修工程建筑面积：

1.4 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见清单

1.5 承包方式：

包工包料； ☑ 包工部分包料； □包工不包料；

1.6 工期： 天

开工日期：2025年4月12日

竣工日期：2025年5月12日

总日历天数： 天

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款：（人民币大写）：壹佰贰拾捌万元整， ￥：1280000.00（含税）

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 1 天向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需要的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 消除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 黎宇清 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线、负责到有关部门办理相应的审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 协调处理周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等的保护工作。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派曹亚超为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决工程中产生的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工

15、附则

15.1 本合同经甲乙双方盖章后生效。

15.2 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。15.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同附件包括：

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程项目预算书

(4)甲方供应材料设备清单

（6）合同中约定其他附件，如《工程材料、设备明细表》等。

15、补充条款

发　包　人（甲方）：
深圳市安科讯电子制造有限公司

法定代表人（或授权代表）：
地　　址：
深圳市盐田区盐田街道沿港社区北山道北山工业区一期5栋
电　话：13537604806
传　真：
邮　编：
开户行：

帐　号：

年　月　日

承　包　人（乙方）：
中众建设（深圳）集团股份有限公司
法定代表人（或授权代表）：
地　址：
深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
电　话：0755-26811322
传　真：0755-26823238
邮　编：518052
开户行：
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
帐　号：44250-10000-15000-01208

年　月　日

竣工验收报告

项目名称	七楼车间装修工程		
项目地点	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区保税区工业区29栋		
建设单位	深圳市安科讯电子制造有限公司		
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
验收日期	2025年5月20日	总　价	￥1280000.00元

验收结论：

经验收，本工程质量控制资料齐全，安全和使用功能满足合同要求，观感“良好”，单位工程质量等级评定“合格”。

建设单位(公章)： 项目负责人（签名）：黎宇清 日　期：2025年5月20日	施工单位(公章)： 项目经理(签名)：王富强 日　期：2025年5月20日

四、项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王富强	助理工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1372013201402005	建筑工程
2	项目技术负责人	肖锦凯	中级工程师	职称证	中级	B08203011100000074	建筑工程
3	质检负责人	陈柏源	中级工程师	职业培训合格证	/	0132610700044000040	装饰装修
4	安全负责人	宋敏	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2025)0035591	风景园林
5	项目安全主任	叶文君	/	安全工程师注册证	中级	AG00240681	建筑施工安全
6	造价工程师	蒋耐丽	/	一级造价工程师	一级	建[造]11194400026594	土木建筑工程
7	给排水工程师	朱顺	中级工程师	职称证	中级	B08233040100000895	给水排水

8	装饰装修工程师	梁中东	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1016002073808号	装饰装修
9	施工员	王志伟	/	职业培训合格证	/	0441710294417001643	装饰装修
10	质量员	梁华东	/	职业培训合格证	/	0132510600080000329	土建
11	安全员	庞允善	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2022)0101487	建筑工程
12	材料员	叶春华	助理工程师	职业培训合格证	/	0132511100080000247	建筑装饰施工
13	资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证	/	0441711494417014417	/
14	劳资专管员	常梦园	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811394418001997	建筑装饰施工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1.项目经理-王富强

使用有效期：2026年09月22日
-2027年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王富强

性　　别：男

出生日期：1979年12月04日

注册编号：粤1372013201402005

聘用企业：中众建设（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-07至2028-07-06)
市政公用工程(有效期：2025-07-07至2028-07-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王富强

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9002446



姓　　名：王富强

性　　别：男

出 生 年 月：1979年12月04日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月17日

有　效　期：2025年08月22日　　至 2028年10月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：王富强

性　　别：男

出生年月：1979-12

工作单位：青岛大丰置业有限公司

证书编号：151093120002

专业名称：工程系列

资格名称：助理工程师

授予时间：2015-12-01

评审委员会（章）

成人高等教育

毕业证书



学生 王富强 性别 男，一九七九 年 十二月 四 日生，于 二〇〇九 年 三 月至 二〇一二年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛理工大学

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201206000493

二〇一二年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 王富强
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 4 日
住址 山东省莱西市马连庄镇西
朱翠村25号
公民身份号码 370285197912044 71X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莱西市公安局
有效期限 2015.11.21-2035.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强　　社保电脑号：802594791　　身份证号码：370285197912044 71X　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		323.1		287.2	71.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d39e4b98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

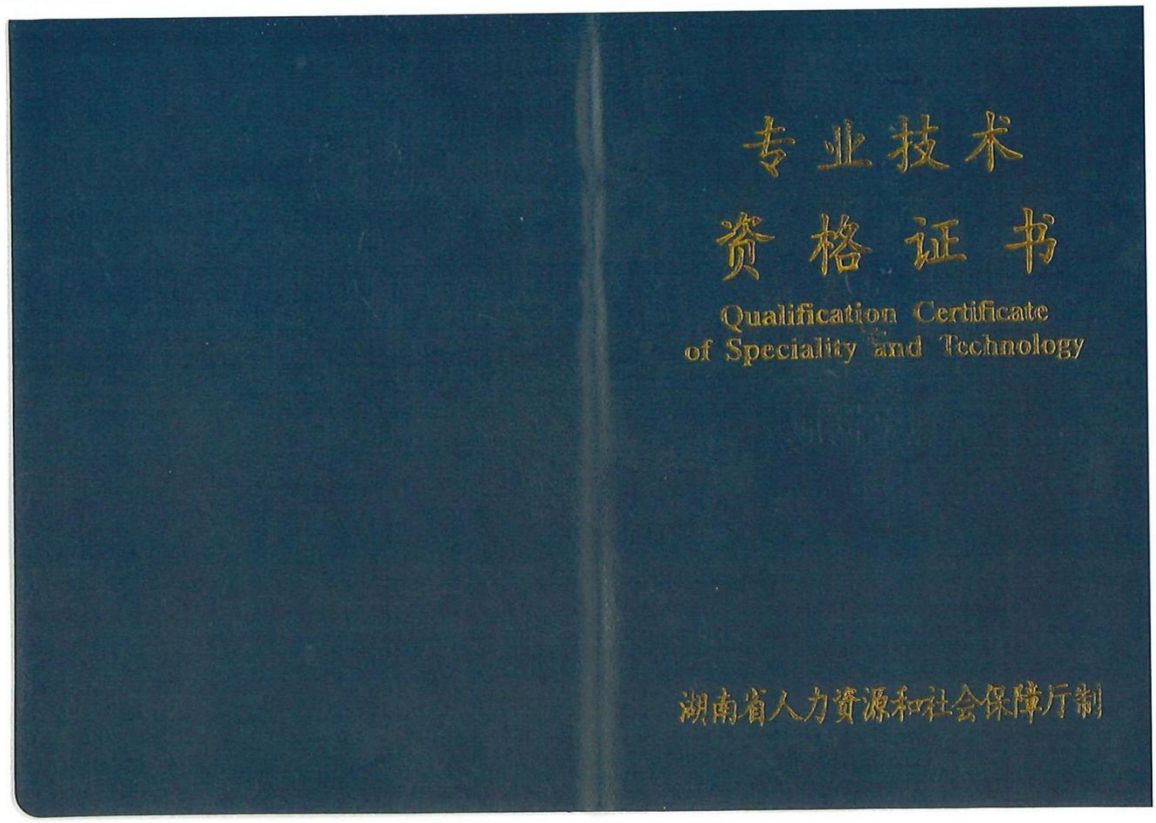
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

2.项目技术负责人-肖锦凯







成人高等教育

毕业证书

学生 肖锦凯 性别 男，一九九二年 九 月二十七日生，于二〇一六年 一 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建春

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201805060682

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 肖锦凯

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 27 日

住址 湖南省郴州市北湖区石盖塘街道竹枧水村7组

公民身份号码 431002199209274032



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郴州市公安局北湖分局

有效期限 2021.05.13-2041.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦凯　　社保电脑号：649015268　　身份证号码：431002199209274032　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		361.8		321.6	80.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d36c5c01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.质检负责人-陈柏源

广东省职称证书



姓　　名：陈柏源

身份证号：440883199512100011

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

证书编码：01326107000440000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈柏源

身份证号：440883199512100011

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：廊坊市卫典职业培训学校

发证时间：2026年06月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈柏源**， 性别 **男**， **1995** 年 **12** 月 **10** 日生，于 **2014** 年 **9** 月至 **2018** 年 **6** 月在本校 **力学与工程学院 工程力学** 专业 **4** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学　　校　　长：

证书编号：**106131201805004235**　　**2018** 年 **6** 月 **20** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 陈柏源

性 别 男　民 族 汉

出 生 1995 年 12 月 10 日

住 址 广东省深圳市南山区海月路28号海月华庭5栋A单元18A



公民身份号码 440883199512100011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2022.01.26-2042.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柏源　　社保电脑号：500133155　　身份证号码：440883199512100011　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	101.7	11300	90.4	22.6
2026	09	419656	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	101.7	11300	90.4	22.6
2026	10	419656	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	101.7	11300	90.4	22.6
合计				14757.02	6944.48			5869.29	2023.76			505.99		531.9		472.8	118.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d37bdb8d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

4. 安全负责人-宋敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0035591



姓　　名：宋敏

性　　别：女

出 生 年 月：1985年01月16日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月26日

有 效 期：2025年06月26日　至 2028年06月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 18030030016361 号

宋敏 于二〇一七年十二月，经深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备风景园林工程师资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 宋敏 性别 女，一九八五年 一 月 十六 日生，于 二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程（道路与桥梁方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605206928 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋敏　　社保电脑号：644489348　　身份证号码：152322198501160041　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		361.8		321.6	80.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d325ea18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.项目安全主任-叶文君



姓　名　叶文君

性　别　男

执业资格证书编号　AG00240681

持证人签名

执业证号　10180177068

发证日期　2018年02月11日



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国化学工程第三建设有限公司

有效期至：2021年02月10日

注册记录

B0169 叶文君　340403197706161617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：胜帮科技股份有限公司陕西分公司

有效期：2020年11月5日　至　2026年2月10日

B0076 叶文君　340403197706161617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

有效期：2024年9月5日　至　2026年2月10日



注 册 记 录

B0119 叶文君 340403197706161617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中众建设（深圳）集团有限公司

有效期：2025年11月30日至 2026年2月10日

C0161 叶文君 340403197706161617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中众建设（深圳）集团有限公司

有效期：2026年4月17日至 2031年4月17日

注 册 记 录



成人高等教育

毕业证书

学生叶文君　性别男，一九七七年六　月十六　日生，于二〇二〇年三　月至二〇二二年七　月在本校建筑工程技术专业　函授　学习，修完　专科　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：淮北职业技术学院　校（院）长：

批准文号：教育部教发（1999）103号

证书编号：109635202206000351　二〇二二　年七　月一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文君　　社保电脑号：810760889　　身份证号码：340403197706161617　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d36da64f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

6.造价工程师-蒋耐丽

使用有效期: 2026年09月18日
- 2026年12月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 蒋耐丽

性　　别: 女

出 生 日 期: 1979年02月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026594

有 效 期 : 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中众建设（深圳）集团有限公司

个人签名: 蒋耐丽

签名日期: 2026.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月10日



成人高等教育

毕业证书

学生 蒋耐丽 性别 女，一九七九 年 二 月二十八 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655201405000849 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋耐丽　　社保电脑号：803444119　　身份证号码：410411197902285682　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d307180b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

7.给排水工程师-朱顺

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　朱顺
性　　别　男
身份证号　411328199208175530
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233040100000895

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 朱顺 性别 男，一九九二 年 八 月 十七 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 资源环境科学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校（院）长：

证书编号：115171201605000804 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱顺　　社保电脑号：819078172　　身份证号码：411328199208175530　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		184.68		164.16	41.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d3a7c42v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

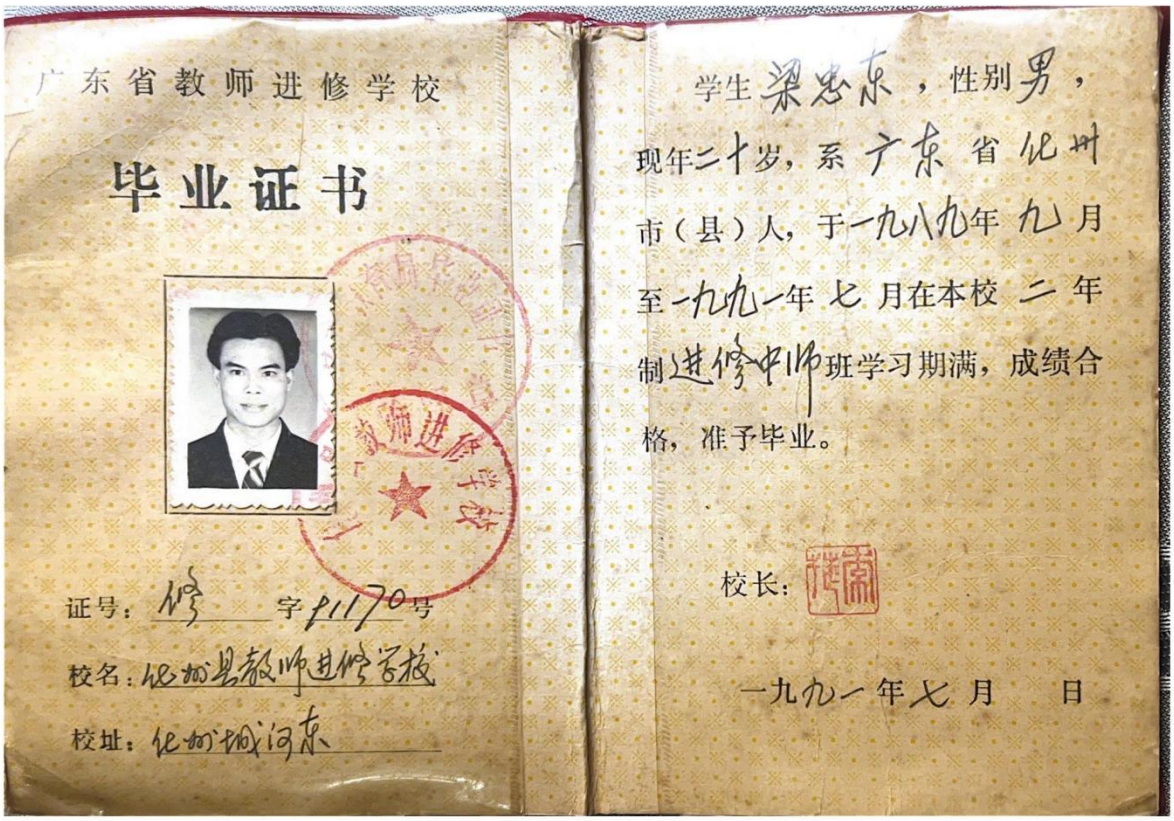
单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月27日

8.装饰装修工程师-梁中东





广东省教师进修学校

毕业证书

证号：修 字 [illegible] 号

校名：[illegible]教师进修学校

校址：[illegible]

学生梁忠东，性别男，现年二十岁，系广东省[illegible]市（县）人，于一九八九年九月至一九九一年七月在本校二年制进修中师班学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长：

一九九一年七月 日



姓名 梁中东

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区建南路5号南油A区15栋604房

公民身份号码 440924197109281218



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.06.22-2037.06.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁中东　　社保电脑号：1966604　　身份证号码：440924197109281218　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		323.28		287.36	71.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d30d3ac2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月27日

9.施工员-王志伟

证书编码：04417102944170016 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王志伟

身份证号：440924198007054115

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 王志伟
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 5 日
住址 广东省化州市杨梅镇浪山村11号
公民身份号码 440924198007054115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2010.11.09-2030.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志伟　　社保电脑号：614526961　　身份证号码：440924198007054115　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	419656	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				11191.68	5595.84			5046.15	1749.38			437.41		327.78		297.36	72.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d32058d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

10.质量员-梁华东

证书编码：01325106000800000329

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁华东

身份证号：440924197411151238

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2025年07月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生梁华东，性别男，一九七四年十一月十五日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）经济管理专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：

证书编号：9743449

校（院）长 学校（院）

一九九七年七月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华东　　社保电脑号：809525556　　身份证号码：440924197411151238　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		323.28		287.36	71.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d36641b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

11.安全员-庞允善

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0101487



姓　　名：庞允善

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月01日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月27日

有 效 期：2025年04月15日　至 2028年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：庞允善

身份证号：440982199110011496

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞允善 性别 男，一九九一 年 十 月 一 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二三 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：张丘群

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305001088

二〇二三 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善　　社保电脑号：811660179　　身份证号码：440982199110011496　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		361.8		321.6	80.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d313b51r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

12.材料员-叶春华

证书编码：01325111000800000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶春华

身份证号：441523198906307027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2025年07月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶春华

身份证号：441523198906307027

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 叶春华 性别女，一九八九 年 六 月三十 日生，于二〇一八年

三 月至 二〇二〇 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202005111746

二〇二〇 年 七 月 十 日

6978



姓名 叶春华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 30 日

住址 广东省深圳市宝安区宝兴路海纳百川总部大厦B座12层-16层

公民身份号码 441523198906307027



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.05.11-2040.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华　　社保电脑号：619894905　　身份证号码：441523198906307027　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	10	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12054.02	5672.48			5046.15	1749.38			437.41		388.8		345.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d3229637 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

13.资料员-陈敏怡

证书编码：04417114944170144l7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈敏怡

身份证号：440883199107100026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 陈敏怡
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区海月路28号海月华庭5栋A单元18A
公民身份号码 440883199107100026


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.01.26-2042.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡　　社保电脑号：500361463　　身份证号码：440883199107100026　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	10	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12054.02	5672.48			5046.15	1749.38			437.41		388.8		345.6	86.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d2e48b93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月27日

14.劳资专管员-常梦园

证书编码：04418113944180019 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：常梦园

身份证号：412827199603174046

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：常梦园

身份证号：412827199603174046

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：常梦园
身份证号：412827199603174046
证书编号：65440304192084218

参加　　环境设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022 年 06 月 30 日

高等院校
2022 年 06 月 30 日

No.01- 2208013609



姓名 常梦园
性别 女　民族 汉
出生 1996 年 3 月 17 日
住址 河南省平舆县万家镇蔡庄村委常庄
公民身份号码 412827199603174046



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平舆县公安局
有效期限 2026.10.30-2046.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常梦园　　社保电脑号：632238674　　身份证号码：412827199603174046　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	419656	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		361.8		321.6	80.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d375ffbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD
中众力量 与您远航 中众团队 共您筑梦

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工（填写完整的工程名称）

我方中众建设（深圳）集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中众建设（深圳）集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人（签字或签章）：陈[illegible]

日期：2026年11月11日