标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年11月11日

一、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)	深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳南山	优秀	2024年8月20日
2	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	湖北武汉	优秀	2024年6月13日
3	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	深圳市坪山区妇幼保健院	深圳坪山	优秀	2024年11月28日
4	深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)	深圳市福田区建筑工务署	深圳福田	优秀	2025年9月16日
5	区级人大代表之家项目（EPC）	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	深圳福田	优秀	2024年5月28日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

履约评价表

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）工程	工程地址	深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座6层
业主名称	深圳市前海蛇口自贸区医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023年2月15日	竣工时间	2023年11月13日
工程造价	14645670.67元	项目负责人	李康林

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
响应时间评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
维保质量评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
服务态度评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
结算资料送交及时性评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
项目总体评价情况	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差

业主（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院

日　期：2024年8月20日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

☑履 约 评 价 表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨院医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022 年 8 月 2 日	竣工时间	2023 年 6 月 8 日
工程造价	29,149,460.99 元	项目负责人	杨杰
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	☑优秀	口良好	口中等 口合格 口较差
响应时间评价	☑优秀	口良好	口中等 口合格 口较差
维保质量评价	☑优秀	口良好	口中等 口合格 口较差
结算资料送交及时性评价	☑优秀	口良好	口中等 口合格 口较差
项目总体评价情况	☑优秀	口良好	口中等 口合格 口较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院 日 期：2024年 6月13日			

履 约 评 价 表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
响应时间评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
维保质量评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
服务态度评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
结算资料送交及时性评价	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
项目总体评价情况	√口优秀	口良好	口中等	口合格	口较差

业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院

日　期：2024年11月28日

履约评价表

工程名称	深港国际科技园F栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）	工程地址	深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层
业主名称	深圳市福田区建筑工务署	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2025.8.4	竣工时间	2025.9.4
工程造价	6959281.04元	项目负责人	尹菊红
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			

工程质量评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
响应时间评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
维保质量评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
服务态度评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
结算资料送交及时性评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
项目总体评价情况	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差

业主（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

日　期：2025年 9月 16日

履 约 评 价 表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023 年 7 月 5 日	竣工时间	2024 年 4 月 29 日
工程造价	12213063.34 元	项目负责人	

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
响应时间评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
维保质量评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
服务态度评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
结算资料送交及时性评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
项目总体评价情况	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差

业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

日　期：2024 年 5 月 28 日

二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：民营	
近3年最具代表性的同类工程业绩 （上限5项）	1	项目名称：全球研发中心和林实验室装修项目 合同金额：891.663118万元 建设单位名称：内蒙古未来营养食品有限公司 合同签订时间：2025年8月16日
	2	项目名称：内科楼八楼心血管内科工程 合同金额：415.009098万元 建设单位名称：深圳市龙华区人民医院 合同签订时间：2025年12月3日
	3	项目名称：科技园一期大楼18-22层装修工程 合同金额：1405.650811万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2024年4月26日
	4	项目名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程 合同金额：661.098733万元 建设单位名称：香港城市大学（东莞） 合同签订时间：2025年9月15日
	5	项目名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程 合同金额：666.1736万元 建设单位名称：杭州科技职业技术学院 合同签订时间：2024年7月19日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、全球研发中心和林实验室装修项目

中 标 通 知 书

深圳市中深装建设集团有限公司：

蒙牛乳业奶立方业务部全球研发中心和林实验室装修项目（项目编号为：MNCGJH-20250604-0007）开标会议于2025年07月18日09时在蒙牛集团电子采购招标平台进行，经评审委员会评定，贵公司为该项目的中标方。项目内容如下：

中标金额（总额）：大写：捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分（小写：￥8916631.18元）

总工期（日历日）：45天

质量标准：工程验收符合验收规范的要求，一次验收合格率100%。

请贵公司在接到本通知书后的30日内与采购人签订合同。

招标代理机构（盖章）：内蒙古华晟工程项目管理有限公司

内蒙古华晟工程项目管理有限公司 招标专用章

日　　期：2025年07月28日

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古未来营养食品有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全球研发中心和林实验室装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：全球研发中心和林实验室装修项目

2.工程地点：呼和浩特市和林格尔县盛乐镇蒙牛八期工厂

3.项目编号：/

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：全球研发中心和林实验室装修

6.工程承包范围：本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。

二、合同工期

计划工期：45日历日

工期总日历天数：45日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程验收符合验收规范的要求，一次验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含9%的增值税专用发票）：

人民币（大写）：捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分

（小写）：8916631.18元

2.合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：刘兴华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：以双方签字盖章之日起生效,至本合同项下双方的权利义务履行完毕之日止。

十、签订地点：本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：翁泊

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2025.08.16

承包人：黄南娇

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2025.08.15

附件 11：

建安工程竣工验收（移交）证明

工程名称	全球研发中心和林实验室装修项目				合同编号	202508113880022669		验收日期	2025.11.21
建设单位	内蒙古未来营养食品有限公司				监理单位	内蒙古华远建设项目管理有限公司			
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				设计单位	深圳市科建建设集团有限公司			
建筑面积	2790m²	工程造价	891.663118 万元	结构形式	框架结构	开工日期	2025 年 9 月 12 日	质量等级	合格
工程简要内容	本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。								
验收意见及移交结果	经验收符合质量验收规范及设计要求、合格。								
建设单位		设计单位			监理单位			施工单位	
负责人签字：（签字） （公章） 2025年 11月 21日		负责人签字：（签字） （公章） 2025年 11月 21日			负责人签字：（签字） 2025年 11月 21日			负责人签字：（签字） （公章） 2025年 11月 21日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 黄 虹
注册号：4404267-002
有效期：至2026年04月

2、内科楼八楼心血管内科工程

深圳市加乐咨询有限公司

中标（成交）通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

我公司于2025年11月25日就 内科楼八楼心血管内科工程 （项目编号：LHADL2025000105）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位组织定标工作确认，贵单位被确定为中标人。中标（成交）结果如下：

采购计划编号	项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标（成交）金额
PLAN-2025-440309000-108002-05142	内科楼八楼心血管内科工程	1	项	￥4731954.83	￥4150090.98

项目工期：120日历日，工期以开工令为准。

请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区人民医院）联系，并据此通知在十个工作日内签订采购合同。

采购单位联系人：刘　工　0755-29421873;

中标单位联系人：黄浩辉　0755-82940838、13686847936;

代理机构联系人：王　工　0755-82997987。

深圳市加乐咨询有限公司

2025年12月1日

深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：内科楼八楼心血管内科工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的内科楼八楼心血管内科工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙华区人民医院内科楼八楼

1.2 建筑面积：1850 平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。

本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5 号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条　工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条　工程期限：总工期为 120 日历天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条　工程价款

本工程采用固定单价包干，合同价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万零玖拾元玖角捌分（¥：4150090.98元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条　质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条　工程验收

6.1 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若经充分证据表明因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按500元处罚，因合理正当原因导致的工程工期延期除外（如台风、疫情、自然灾害等不可抗力因素，以及双方书面确认同意的合理合规延期）。如延期超过工期的30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条　工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的30%作为工程预付款；乙方完成工程量的80%，甲方支付至合同价的60%；竣工验收后甲方支付至合同价的80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条　施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。

8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，因特殊情况 3 天内未获书面签字确认的材料视为甲方默认可以使用、确认流程必须后补完善，否则乙方有权要求工期顺延。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条　保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条　争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条　附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式__肆__份，甲乙各执__贰__份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院	乙方：深圳市中深装建设集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
经办人：	经办人：
20[illegible]年 12 月 3 日	20[illegible]年 12 月 3 日

建筑装饰施工工程

工程竣工验收报告

工程名称：内科楼八楼心血管内科工程

验收日期：2026 年 05 月 22日

建设单位：（章）深圳市龙华区人民医院

一、 工程概况

工程名称	内科楼八楼心血管内科工程	工程地点	深圳市龙华区人民医院
工程规模	/	工程造价（元）	4150090.98 元
施工许可证证书	/	开工日期	2025 年 12 月 24 日
建设单位	深圳市龙华区人民医院		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		/
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		/

二、 工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	香利强
副组长	钟鹏、彭国剑、刘希
组员	吴志刚、韦宏章、王黠、刘奥

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	钟鹏、彭国剑	陈日亮、李康林、廖欢、吕思胜、王汉林、马昌浩
给排水工程	王黠、彭国剑	陈日亮、李康林、廖欢、吕思胜、王汉林、马昌浩
供电及照明工程	王黠、彭国剑	陈日亮、李康林、廖欢、吕思胜、王汉林、马昌浩
空调工程	刘奥、彭国剑	陈日亮、李康林、廖欢、吕思胜、王汉林、马昌浩
医疗气工程	刘奥、彭国剑	陈日亮、李康林、廖欢、吕思胜、王汉林、马昌浩
弱电工程	王黠、彭国剑	陈日亮、李康林、廖欢、吕思胜、王汉林、马昌浩
消防工程	郑容基、彭国剑	陈日亮、李康林、廖欢、吕思胜、王汉林、马昌浩

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
供电及照明工程	齐全	良好	符合要求	合格
空调工程	齐全	良好	符合要求	合格
医疗气工程	齐全	良好	符合要求	合格
弱电工程	齐全	良好	符合要求	合格
消防工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签字

姓名	工作单位	职称	电话	备注
唐利民	龙华区人民医院		13714566122	
钟刚	深圳市龙华区人民医院 总务科		13924135518	
吴云田	中建总建筑设计		18611555109	
刘强	深圳市龙华区人民医院 总务科		15017900791	
陈阳亮	深圳市中深装建设集团有限公司		18923757606	
刘如平	深圳市龙华区人民医院 总务科		13828808806	
王利刚	深圳市海和工程管理有限公司		13077872088	
韦宏章	深圳市中深装建设集团		17512077659	
李荣科	深圳市中深装建设集团有限公司		15119671412	
邓建基	天京安防(深圳)有限公司		13378288	
王鹏	深圳市龙华区人民医院		18688788	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2026年05月22日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

3、科技园一期大楼 18-22 层装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2401-440305-04-01-363991003001

标段名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1405.650811万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄潇泽

本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-03-28

查验码：8347901784537227 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：2401-440305-04-01-363991003001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳大学

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

标段编号：2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征：本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室，每层楼的装修面积是 1766.5 平方米，总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源：**财政投入** 100 **%**；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间，总装修面积约 8832.5 平方米，该工程主要内容有：新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它＿＿＿＿　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ＿＿＿）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿□室外环境＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它＿＿＿＿　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它：智能灯光系统、中控系统）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　□涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它＿＿＿＿　）；				
☑其它：砌筑、抗震支架等				

4. 其他工程　　/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 29 日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 25 日；（以实际开工日期按工期顺延）

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有）。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟肆佰零伍万陆仟伍佰零捌元壹角壹分**（¥14056508.11 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾肆万肆仟零肆拾叁元零柒分**（¥244043.07 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑸ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（下页为合同签署页）

（合同签署页）

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学　邮编：518000

联系电话：0755-26536114　　传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）　邮编：518000

联系电话：0755-82903319　　传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

验收日期：2024 年11月11日

建设单位（盖章）：深圳大学





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科技园一期大楼18-22层装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8832.5 m2	工程造价	14056508.11元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上： 5 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 6 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理/咨询单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	王成湘、刘晓峰、黄潇泽
组员	章素锋、庞涛、熊怀东、李新发、廖欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王成湘	章素锋、庞涛、熊怀东、黄潇泽
建筑设备安装工程	熊怀东	李新发
工程质控资料	庞涛	廖欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
机电安装	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
给排水	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
消防	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳大学			
2		深圳大学			
3	王成湘	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
5	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	
6	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	
7	刘晓峰	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	黄潇泽	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	
9	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
10	廖欢	深圳市中深装建设集团有限公司	质量主任	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳大学 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月11日	深圳市特发工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年11月11日	深圳市中深装建设集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月11日	深圳三图建设集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月11日	/ （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4、 杭州开放大学终身教育楼改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的杭州开放大学终身教育楼改造工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中　　标　　价：666.173600万元。

工　　期：90日历天。

工　程　质　量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

项 目 负 责 人：罗刚。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）终身教育楼1-5层局部装修改造，改造装修面积约5347.8平方米，拆除1座扶梯（不改变主体结构），新建2座电梯等。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州科技职业技术学院（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招　标　人：杭州科技职业技术学院（单位盖章）

法定代表人：温正跑（签字或盖章）

联　系　人：周金林

联 系 电 话：13762126668

2024年07月05日

徐鑫儿

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标造价服务中心
2024年 7月 10日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州科技职业技术学院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州开放大学终身教育楼改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程批准文号：2401-330100-04-01-439367（杭州市发展和改革委员会）

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容：施工图、招标文件中明确的内容（详见施工图、工程量清单），发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：现对终身教育楼一楼餐厅、2层（老年教育培训中心）、3层（乡村振兴陪跑空间）、4层（退役军人就业创业服务中心）及5层（综合活动健身中心）装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造，装修改造面积约5347.8平方米；校区部分网络服务基础设施升级改造；安全监控设备等部分配套设施改造建设，**详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令要求完成的其他任务。**

二、合同工期

计划开工日期：年月日。（以开工报告日期为准）

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家工程施工质量验收规范，并满足发包人在招标文件中提出的质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元整(¥6661736元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟捌佰肆拾柒元陆角伍分整(¥75847.65元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：罗刚 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300682036851P

地　址：深圳市福田区景田路茶宫茗苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

电　话：0755-82940506

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：44250100010000001041

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程

建设单位：杭州科技职业技术学院

竣工验收时间：2024 年 11 月 5 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程		
工程地址	杭州市西湖区毛家桥路26号		
建筑面积（或工程规模）	4427.7㎡（666.1736万元）	结构类型、层数	框架/地上5层
开工时间	2024年8月1日	竣工日期	2024年11月15日

工程竣工验收内容：

1、宣布验收小组的组成及验收方案。

2、建设、设计、施工、监理单位报合同履约情况及工程建设执行情况。

3、审阅工程档案资料。

4、实地查验工程质量、工程使用功能情况。

5、对竣工验收过程提出评价，签署竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求16 项，共抽查 16 项，符合要求16 项，经返工处理符合要求 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求21 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	基本符合
施工单位资料	基本符合
勘察单位资料	✓
设计单位资料	基本符合
监理单位资料	基本符合

综合验收结论：

结论：经过验收，工程符合设计要求

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]	杭州科技职业技术学院	建设单位项目负责人	工程师
	副组长	[illegible]	浙江富大工程管理有限公司	总监理工程师	工程师
		[illegible]	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师
			华地设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师
	成员				
		[illegible]	深圳市中深装建设集团有限公司	公司总工	高级工程师
		[illegible]	深圳市中深装建设集团有限公司	现场负责人	工程师
		[illegible]	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师
		[illegible]	浙江富大工程管理有限公司	土建专监	工程师
		[illegible]	浙江富大工程管理有限公司	安装专监	工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2024年11月5日	年 月 日	2024年11月5日	2024年11月5日	2024年11月5日

5、 香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程

中 标 通 知 书

深圳市中深装建设集团有限公司：

香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程工程项目（招标编号： SHASSI12501134 ）于2025年 07月 28日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 09月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	罗刚	资质证号	粤2442021202121897
中标报价（元）	陆佰叁拾玖万陆仟零陆拾叁元壹角陆分	下浮率	5.32%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾壹万肆仟玖佰贰拾肆元壹角柒分		
计划开、竣工日期	2025-08-12 至 2025-10-14	工期	63天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全行业版）进行交易。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2025年08月12日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同编号：20253008-01CSJSJ-J

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程

工程地点：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学（东莞）6栋

发 包 人：香港城市大学（东莞）

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发 包 人：香港城市大学（东莞）

承 包 人:深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位:东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程。

工程地点：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学（东莞）6栋。

工程内容：6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复，1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等，装修面积1048.35平方米，装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。

工程规模：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程，装修范围为6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复，1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等，装修面积1048.35平方米，装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：《东莞市发展和改革局关于香港城市大学（东莞）项目（一期）工程可行性研究报告的批复》（东发改投审〔2021〕112号）

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）装饰工程：砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、拆除工程、其他工程、独立接地工程；（2）实验室配套装备；（3）气体工程：特种气、压缩空气；（4）通风空调工程：排风系统、新风系统、空调系统、恒温恒湿空调系

统、排烟系统；（5）弱电工程：校园网络综合布线及无线 WIFI 系统、视频监控系统、门禁系统、能耗监控系统、环境监测及控制系统、空调控制系统、会议系统、系统软件；（6）给排水工程：给水系统、排水系统；（7）电气工程：强电系统、防雷接地系统；（8）消防工程：消火栓灭火系统、喷淋灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、应急照明系统。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：63 天。

拟从 2025 年 8 月 12 日开始施工，至 2025 年 10 月 14 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆佰陆拾壹万零玖佰捌拾柒元叁角叁分；

人民币（小写）：6,610,987.33 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾叁万陆仟柒佰陆拾肆元伍角捌分，人民币（小写）：736,764.58元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾壹万肆仟玖佰贰拾肆元壹角柒分，人民币（小写）：214,924.17 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 15 日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后，于 即日 起生效。

（签署页）

发包人（盖章）：
香港城市大学（东莞）
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
住所：东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路 8 号香港城市大学（东莞）
开户名称：
开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞松山湖支行
账号：2010050409100888865
邮政编码：523801
电话：0769-26622690

承包人（盖章）：
深圳市中深装建设集团有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
住所：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
开户名称：深圳市中深装建设集团有限公司
开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行
账号：558000015505468
邮政编码：518000
电话：0755-82946288

建设单位（盖章）：

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

住所：东莞市松山湖园区礼宾路1号

电话：0769-22891043

合同签订日期：　　年　　月　　日

工人工资专用账户

户　名：深圳市中深装建设集团有限公司香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程工人工资专户

账　号：508000015505748

开户行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

工 程 验 收 报 告

工程名称	香港城市大学(东莞)项目(一期)6 栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程	使用单位	/			校批文号	
工程地址	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学(东莞)6栋	合同造价	6610987.33元	合同工期	63日历天	开工日期	2025年12月4日
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司			竣工日期	2026年3月31日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计单位	深圳市华测实验室技术服务有限公司				

工程说明： 香港城市大学（东莞）项目（一期）6 栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程，装修范围为6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复，1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等，装修面积1048.35平方米，装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。	验收评定意见： 验收合格

使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家验收意见：
孟茹	罗刚			
2026 年 3 月 31 日	2026 年 3 月 31 日	2026 年 3 月 31 日	2026 年 3 月 31 日	2026 年 3 月 31 日

三、拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：吕思胜 年龄：60岁 学历：本科 注册执业资格：建筑工程二级注册建造师 职称：建筑施工工程师 12个月社保：☑有　☐无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程 合同金额：496.284174万元 建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署 竣工验收日期：2025年10月20日
	项目名称：深圳极狐经销店项目装修改造工程 合同金额：350.500816万元 建设单位名称：北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司 竣工验收日期：2025年6月19日
	项目名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程 合同金额：429.612268万元 建设单位名称：湛江第一中学 竣工验收日期：2024年8月30日
	项目名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC） 合同金额：559.8384万元 建设单位名称：深圳市光明区投资控股集团有限公司 竣工验收日期：2024年1月16日
	项目名称：深燃大厦B座5楼项目与供应链中心办公场所装修工程 合同金额：187.807772万元 建设单位名称：深圳市燃气集团股份有限公司 竣工验收日期：2023年1月6日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440304-04-01-167963001001

标段名称： 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 496.284174万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 吕思胜

本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

查验码：JY20250704866842

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点：福田区福田南路7号

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年七月

SFTJGJWGT2025063

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点：项目建设地点位于福田区福田南路 7 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福田南路 7 号，拟对福田区第二实 验学校（皇御苑）校舍进行修缮，涉及总建筑面积 10908.24 平方米，主要内容包括：屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。所有细目详见工程

招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____）；
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它 _____）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；

□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。			
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）			

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（☑通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 10 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 8 月 24 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万贰仟捌佰肆拾壹元柒角肆分

（¥ 4962841.74 元）；

其中：

□ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角玖分

（¥ 126253.39 元）；

□ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

□ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____

（¥_____/_____元）；

□ 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

FTGZMGT2025063

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

FTJGZHGWQT20250663

（本页无正文，为《福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 2 楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

授权代表：

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089013001435012

FTGZHGWOT2023063

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

验收日期：2025 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田南路7号	建筑面积	/	工程造价	4962841.74
结构类型	/			层数	地上： 5 层 地下： 0 层
施工许可证号	2501-440304-04-01-167963				
开工日期	2025年07月29日			验收日期	2025 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0837
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李幼林
副组长	张庆光、鲁志榜
组员	周军、彭传义、李正良、张翔、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、熊伟、吕思胜、叶国局、刘兴华、黄楚锟、王汉林、李志发、苏伟明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李幼林	周军、张翔、吕思胜、叶国局、刘兴华、王汉林
建筑设备安装工程	张庆光	李正良、熊伟、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、黄楚锟
工程质控资料	鲁志榜	彭传义、李志发、苏伟明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	验收合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 0项	共 14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	验收合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
边坡	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
附属建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
室外环境	验收合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 /项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幼林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	/	
2	张庆光	深圳市福田区建筑工务署	电气	/	
3	鲁志榜	深圳市福田区建筑工务署	资料	/	
4	周军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	建筑工程中级	
5	彭传义	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	建筑工程中级	
6	李正良	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	机电安装中级	
7	张翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
8	陈照圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	工程师	
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	工程师	
10	刘汉伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化	高级工程师	
11	熊伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	工程师	
12	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	叶国局	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理	/	
14	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	黄楚锟	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员	/	
16	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员	工程师	
17	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
18	苏伟明	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

已完成涉及图纸和合同约定的各项内容:工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日	年 月 日

2、深圳极狐经销店项目装修改造工程

中信国际招标有限公司

致：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳极狐经销店项目装修改造工程

（项目编号：0733-25160382）

成交通知书

关于标题项目，经评审小组评审，并经采购人审批同意，兹通知贵单位在如下内容的比选采购中获得成交：

项目名称	成交金额(人民币元)	质量	工期（日历天）
深圳极狐经销店项目装修改造工程	3505008.16	合格及厂家标准	70

请贵单位于本通知书发出后3日内与采购人联系，在本通知发出后30日内签署施工合同，并在合同签署后5日内，发送邮件告知招标公司办理投标保证金清退事项。

采购单位联系电话：18500198533

签署采购合同联系电话：18500198533

招标公司联系人：黄遵林；010-87945198-629

邮箱：huangzl@re.citic.com

谢谢参与！

中信国际招标有限公司

2025年3月10日

抄送：北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司

（SZPLXY-202503-0001）

建设工程施工合同

(深圳极狐经销店项目装修改造工程)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳极狐经销店项目装修改造工程现场 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳极狐经销店项目装修改造工程 .

2.工程地点：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路2号中粮干仓1号101 .

3.工程立项批准文号：/ .

4.资金来源：自筹100%.

5.工程内容：改造面积：2892 ㎡ /图纸面积：2066 ㎡，详见图纸所示内容及工程量清单 .

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）.

6.工程承包范围：包含但不限于拆除工程、建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程等图纸所示内容 .

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 17 日.

计划竣工日期：2025 年 5 月 26 日.

工期总日历天数：70. 以实际开工令为准. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准.

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准.

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）叁佰伍拾万伍仟零捌元壹角陆分整 (¥3505008.16元);

其中暂列金额：人民币（大写） 拾万元整 (¥ 100000.00 元).

2.合同价格形式：固定总价合同.

五、项目经理

承包人项目经理：吕思胜 .

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路2号中粮干仓1号101签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或代理人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：	（公章）	承包人：	（公章）
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
组织机构代码：	91440300MAE3AMPL0C	组织机构代码：	91440300682036851P
地　址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路2号中粮干仓1号101	地　址：	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A,B,C,D,E,F（仅限办公）
邮政编码：	518000	邮政编码：	518034
法定代表人：	赵广钊	法定代表人：	王武烈
委托代理人：		委托代理人：	
电　话：	18500198533	电　话：	0755-82940838
传　真：	/	传　真：	0755-82903355
电子信箱：	zhaoguangzhao@rocar.net.cn	电子信箱：	1109144634@qq.com
开户银行：	中国银行深圳水贝支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账　号：	744579266177	账　号：	44250100001800002230

工程竣工报告

GD-D1-613-001

工程名称	深圳极狐经销店项目装修改造工程	结构类型/层数	/
建设单位	北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司	开工日期	2025 年 4 月 2 日
设计单位	皓筠工程设计有限公司上海分公司	完工日期	2025 年 6 月 19 日
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	造　　价	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全
	工程施工质量评价书	有
	工程款支付情况	按时支付
	工程质量保修书	有
	监督站责令整改问题的执行情况	/

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：

（施工单位盖章）

2025 年 6 月 20 日

监理单位意见：

总监理工程师：

2025 年 7 月 1 日

建设单位意见：

建设单位负责人：

25 年 7 月 1 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳极狐经销店项目装修改造工程	结构类型	框架类型	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2025年4月2日
项目负责人	吕思胜	项目技术负责人	李康林	竣工日期	2025年6月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共核查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位(项目)负责人： 年 7 月 2 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 7 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 2 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 7 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收项目参建单位意见

工程名称：深圳极狐经销店项目装修改造工程			
竣工验收日期：2021年7月5日			
项目参建单位意见	建设单位	单位名称	北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司
		验收意见	合格
		签名(项目负责人)	
	监理单位	单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司
		验收意见	合格
		签名(项目负责人)	尹杰
	设计单位	单位名称	皓筠工程设计有限公司上海分公司
		验收意见	合格.
		签名(项目负责人)	
	施工单位	单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司
		验收意见	合格
		签名(项目负责人)	

备注：此表建设单位盖章。

竣工验收签到表

项目名称：深圳极狐经销店项目装修改造工程

验收时间：2025年7月3日

验收人员	所在单位	职位	联系方式	备注
林之翔	北京腾势新能源汽车销售服务有限公司深圳分公司	总经理	18500198533	
刘原生	北京腾势新能源汽车销售服务有限公司深圳分公司	人事行政主管	18620598817	
周国平	北京腾势新能源汽车贸易有限公司	网络运营部	13701218308	线上
肖映东	铭筑工程设计有限公司上海分公司	设计		线上
尹杰	深圳市方度工程顾问有限公司	总监	18942544759	线上
谭兴	深圳市方度工程顾问有限公司	专监	18574739011	
吕思博	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	15728996898	线上
李泽林	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	13923788309	线上
罗刚	深圳市中深装	安全员	15889192074	线上

3、湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程

中 标 通 知 书

编号：湛(公)招 施工（2021）第037号

招标单位名称	湛江第一中学		
招标代理机构全称	广东有德招标采购有限公司		
中标单位全称	深圳市中深装建设集团有限公司		
工程项目基本情况	工程地址	广东省湛江市赤坎区南方路52号湛江第一中学	
	工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程	
	建设规模	工程概况	对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约9777.57平方米
		工程预算造价	4497148.11元
	中标价	4296122.68元	
	中标工期	50个日历天	
招标范围	招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。		
项目负责人姓名	吕思胜	资格等级	二级注册建造师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同，并且在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		

招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认
2021年7月2日	2021年7月2日	2021年7月5日

注：本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江第一中学

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程。

2. 工程地点：广东省湛江市赤坎区南方路52号湛江第一中学。

3. 工程立项批准文号：湛发改社函〔2021〕127号。

4. 资金来源：市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约9777.57平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月11日。（具体以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月30日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾玖万陆仟壹佰贰拾贰元陆角捌分（¥ 4296122.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾壹万叁仟肆佰叁拾元柒角壹分 （¥ 313430.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____吕思胜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人自合同签订之日起 3 天内，须安排开工，否则发包人有权没收承包人的履约保证金。承包人须按中标工期完成工程内容，每延迟一天竣工罚款人民币 3000.00 元。（因发包人及不可抗力原因造成的工期延误除外）

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江第一中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12440800456244767Y	组织机构代码：91440300682036851P
地　址：湛江市赤坎区南方路52号	地　址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
邮政编码：524000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：王武烈
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-82903319
传　真：	传　真：0755-82903355
电子信箱：	电子信箱：752909005@qq.com
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳后海支行
账　号：	账　号：10869000000305374

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：湛江第一中学

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程					
工程地点	湛江市赤坎区南方路52号湛江第一中学		建筑面积	6600+3665㎡	中标价	4296122.68元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	洁华楼：地上4层，地下2层 学生宿舍（乐群斋）：8层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年7月11日	验收日期	2021年8月30日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	湛江第一中学					
勘察单位	/					
设计单位（洁华楼）	深圳建昌工程设计有限公司					
设计单位（学生宿舍）	广东盈润建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王挺
副组长	王荣甫、杨威
组员	计明云、陈耀黄、陈光、黄程照胜、陈明春、林权博

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨威	吕思胜
建筑设备安装工程	陈耀黄	计明云
工程质控资料	陈光	黄程

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		\ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		\ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程已按设计图纸、合同内容全部施工完毕。工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，经相关行业技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准，通过验收组一致意见，同意交付使用，评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位（洁华楼）：	设计单位（乐群斋）：
湛江市	湛江市建工程监理有限公司	深圳市中深装建设集团有限公司	广东省工程设计有限公司	广东省建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

4、光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440311-04-05-107666001001

标段名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深设计院有限公司

中标价：559.838400万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：吕思胜

本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07

查验码：1395901533255247 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目

工程地点：深圳市光明区宏发万悦山大厦

发 包 人：深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中深设计院有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市中深设计院有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目（以下简称“项目”）

工程地点：深圳市光明区宏发万悦山大厦

核准（备案）证编号：深光明发改备案〔2023〕0266 号

工程规模及特征：本项目为光明投控集团办公场地与员工食堂设计施工总承包项目，项目建筑面积共计约 2900 ㎡。其中，办公场地位于宏发万悦山大厦 1 栋 27-28 层，建筑面积约 2400 ㎡；员工食堂位于宏发万悦山大厦 3 栋 307、308、309、310、311 内街商铺，建筑面积约 500 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要为光明投控集团办公场地与员工食堂项目的设计、采购、施工等全过程工作内容（不含家具、弱点智能化、厨房设备采购安装工程）；对施工总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于：

（一） 设计部分：包括但不限于方案设计、平面设计、概（预）算编制、施工图

设计、设计变更、竣工图编制、设计样板以及在施工过程中应承担的服务工作等；

（二） 施工部分：包括但不限于建筑拆改工程（垃圾清运）、装饰装修工程、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程等，不包括家具、会议设备、厨房设备、炊具等，最终以审核的施工图纸内容为准。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗（如有）、招标澄清（如有）、施工合同等文件全部内容为准最终以审核的施工图纸内容为准。

（三） 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数： 120 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 6 月 8 日 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 6 月 30 日 ；

计划开工日期以 发包人发出开工指令 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 10 月 30 日 。

五、质量标准和要求

（一）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

具体包括但不限于：方案设计、平面设计、概（预）算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制、设计样板、在施工过程中应承担的服务工作（如现场施工配合、配合施工单位竣工图编制）等以及按国家有关规定应由设计单位完成的工作。

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

（二）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

六、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾玖万捌仟叁佰捌拾肆元（¥5598384.00元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁拾万玖仟捌佰伍拾陆元（¥309856.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰零贰万贰仟零肆元（¥5022004.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）暂列金额（即：招标文件中的预备费）：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟伍佰贰拾肆元（¥266524.00元）；

（7）其他（/）：

人民币（大写）/（¥/元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）深圳市光明区投资控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5G1P0M4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园 4#厂房二十二层

邮政编码：/

法定代表人：徐安毕

委托代理人：/

电话：0755-81727936

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人 1：（公章）深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天键世纪支行

账号：44250100010000001041

承包人 2：（公章）深圳市中深设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FKGWT31

地址：深圳市光明区光明街道白花社区连麻山一路 1000 号兴华雄科技园 A1 栋 101

邮政编码：518000

法定代表人：吕晓彬

委托代理人：/

电话：0755-82946528

传真：/

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000120447

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目

验收日期：2024 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目				
工程地点	深圳市光明区宏发万悦山大厦	建筑面积	2900㎡	工程造价	559.8384万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2302-440311-04-05-10766601	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024 年 1 月 16 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】091号		
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹小宁
副组长	罗刚、王吉、吕思胜
组员	陈伟汉、曹兆利、刘兴华、李新发、王汉林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕思胜	曹兆利、王汉林
建筑设备安装工程	罗刚	蔡汉雄、李宝怡
工程质控资料	刘兴华	陈伟汉、李志发

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构（二次结构）	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹小宁	深圳市光明区投资控股集团有限公司	甲方负责人		曹小宁
2	王吉	深圳市中深设计院有限公司	设计负责人		王吉
3	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
4	陈伟汉	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		陈伟汉
5	曹兆利	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		曹兆利
6	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	中职	吕思胜
7	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	中职	刘兴华
8	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人	中职	李新发
9	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		王汉林
10	蔡汉雄	深圳市中深装建设集团有限公司	经理		蔡汉雄
11	李宝怡	深圳市中深装建设集团有限公司	助理		李宝怡
12	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李志发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位为工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　吉
注册号：4402006-001
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
罗刚
注册号 44025435
有效期 2024.10.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
吕思胜
建筑 市政
2026.08.19
深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月16日	2024年1月16日	2024年1月16日	2024年1月16日	年　月　日

GD-E1-914/6

5、深燃大厦B座5楼项目与供应链中心办公场所装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022072100100101Y

标段名称：深燃大厦B座5楼项目与供应链中心办公场所装修工程

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：187.807772万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：吕思胜

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-04

查验码：3352590612386521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：U-22-031(SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深燃大厦B座5楼项目与供应链中心办公场所装修工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市燃气集团股份有限公司为本招标项目的实际使用单位（本招标项目中负责立项、工程款支付等），深圳市燃气集团股份有限公司为本招标项目业务管理单位（本项目中负责组织招标、施工管理和竣工验收等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深燃大厦 B 座 5 楼项目与供应链中心办公场所装修工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：深燃大厦 B 座 5 楼项目与供应链中心办公场所装修工程位于深圳市福田区梅坳一路 268 号，建筑面积约 1000 平方米，室内使用面积约 760 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

承包人按照发包人提供的深圳市建安建筑装饰集团有限公司设计的深燃大厦 B 座 5 楼项目与供应链中心办公场所装修工程施工图（设计号：JASJNO-164）设计的深燃大厦 B 座 5 楼项目与供应链中心办公场所装修工程施工图、招标文件工程量清单所包含的所有工作内容进行装修，包含但不限于原有隔断墙体及设施拆除以及办公场所装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统等施工、材料采购，承包人负责办理项目施工许可、消防设计审核等手续，施工完毕进行室内环境治理、空气质量检测（甲醛、苯、TVOC）。包安全文明施工，包工程材料、空气质量、水质等所有检测通过，包消防验收、包竣工验收等本工程所涉及的竣工验收通过。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：2500 平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☑防水工程	☐ 电气照明	□建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风　☐ 空调　　□其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　　☐ 信息网络系统　　□其它_____　）；				
☐ 装饰装修　(☐ 抹灰　☐ 涂饰　☐ 饰面板（砖）　☐ 吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 24 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 1 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格，符合国家及地方相关验收标准，由发包人组织验收。

五、签约合同价

本合同为暂定价、固定单价合同。

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万捌仟零柒拾柒元柒角二分 (¥ 1878077.72 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万柒仟叁佰贰拾元柒角陆分 (¥ 27320.76 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 壹拾玖万元 (¥ 190000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司农民工工资账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100010000001551

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__10__月__24__日；

订立地点：_____深圳市福田区深燃大厦_____

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

签订日期： 年 月 日

承包人：

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

签订日期： 年 月 日

2019
14759

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深燃大厦B座5楼项目与供应链中心办公场所装修工程

验收日期：2023 年 1 月 6 日

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深燃大厦B座5楼项目与供应链中心办公场所装修工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	1000m2	工程造价	187.807772万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月24日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
合同商务组		
档案资料组		
工程实体质量组		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄灿灿	不动产			
	黄淑燕	不动产			
	李晓程	深圳市安			
	吕思佳	中源装			
	王文佳	中源装			

（五）工程验收结论及备注

经深圳市燃气集团股份有限公司验收组组织“深燃大厦B座5楼项目与供应链中心办公场所装修工程”竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
深圳市燃气集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 6 日	深圳建安建筑装饰集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 6 日	 年 月 日	深圳市中深装建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 6 日

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吕思胜	工程师	建造师注册证	二级	粤2442007200805274	建筑工程
2	技术负责人	刘兴华	高级工程师	职称证	高级	2503001258521	建筑装饰施工
3	安全主任	李新发	高级工程师	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2011)0014971	建筑装饰
4	质量主任	廖欢	工程师	质量员证	中级	04418108944180012 37	建筑装饰
5	造价工程师	徐强	/	注册造价师证	一级	建[造]11254400039070	土木建筑工程
6	电气工程师	喻强军	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003013658号	电气工程
7	机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
8	建筑工程师	李康林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101003121号	建筑施工
9	给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给排水工程
10	建筑装饰工程师	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	2503001259472	建筑装饰施工
11	施工员	王汉林	/	施工员证	/	04417101944170119 93	建筑工程
12	安全员	黄楚源	/	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2024）0040099	建筑工程
13	材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	04421111000130000 24	建筑工程
14	质量员	张永艳	/	质量员证	/	04425107000070000 11	建筑工程
15	资料员	吴祥	/	资料员证	/	09158792024040094 70	建筑工程
16	劳务员	陈锐钗	/	劳务员证	/	04423113000070001 43	建筑工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理-吕思胜

使用有效期：2026年07月31日-2027年01月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吕思胜

性　　别：男

出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2026-08-19至2029-08-19）

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：

签名日期：2026、7、31

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年07月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0000737



姓　　名：吕思胜

性　　别：男

出 生 年 月：1966年05月08日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年02月25日

有　效　期：2023年12月18日　　至 2027年02月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2009 年 02 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0800[illegible]179871 号

吕思胜 于 二零零八 年 十二 月，经 揭阳市中级专业技术资格综合 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

揭阳市人事局

发证机关：揭阳市人事局

二零零八 年 十二 月 三十 日

普通高等学校



毕业证书

学生 吕思胜 性别 男，一九六六年 五 月 八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 吕思胜
性 别 男 民 族 汉
出 生 1966 年 5 月 8 日
住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房
公民身份号码 440526196605082417


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.10.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜　　社保电脑号：626279092　　身份证号码：440526196605082417　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11138.57	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51947bc4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

技术负责人-刘兴华

广东省职称证书



姓　　名：刘兴华

身份证号：612102197011230019

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁，于一九九一年 九月至一九九五年 七月在本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长 杨勤士印

一九九五年 七月 十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

证书编号：951492





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华　　社保电脑号：617587206　　身份证号码：612102197011230019　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10183.36	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5190efbf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人业绩 1：科技园一期大楼 18-22 层装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2401-440305-04-01-363991003001

标段名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1405.650811万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄潇泽

本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-03-28

查验码：8347901784537227 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：2401-440305-04-01-363991003001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳大学

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

标段编号：2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征：本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室，每层楼的装修面积是 1766.5 平方米，总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间，总装修面积约 8832.5 平方米，该工程主要内容有：新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它＿＿＿＿ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ＿＿＿）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它＿＿＿）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿□室外环境＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它＿＿＿＿ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿ ）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它：智能灯光系统、中控系统）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　□涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它＿＿＿＿ ）；				
☑其它：砌筑、抗震支架等				

4. 其他工程　　/

三、合同工期

计划开工日期：　2024　年　4　月　29　日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：　2024　年　9　月　25　日；（以实际开工日期按工期顺延）

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有）。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟肆佰零伍万陆仟伍佰零捌元壹角壹分**（¥14056508.11 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾肆万肆仟零肆拾叁元零柒分**（¥244043.07 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸ BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（下页为合同签署页）

（合同签署页）

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学　邮编：518000

联系电话：0755-26536114　　传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）　　邮编：518000

联系电话：0755-82903319　　传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

验收日期：2024 年11月11日

建设单位（盖章）：深圳大学





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科技园一期大楼18-22层装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8832.5 m2	工程造价	14056508.11元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上： 5 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 6 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理/咨询单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	王成湘、刘晓峰、黄潇泽
组员	章素锋、庞涛、熊怀东、李新发、廖欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王成湘	章素锋、庞涛、熊怀东、黄潇泽
建筑设备安装工程	熊怀东	李新发
工程质控资料	庞涛	廖欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
机电安装	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
给排水	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
消防	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳大学			
2		深圳大学			
3	王成湘	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
5	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	
6	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	
7	刘晓峰	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	黄潇泽	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	
9	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
10	廖欢	深圳市中深装建设集团有限公司	质量主任	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳大学 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月11日	深圳市特发工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年11月11日	深圳市中深装建设集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月11日	深圳三图建设集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月11日	/ （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

技术负责人业绩 2：光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403872021000802300l

标段名称：光明环境园PPP项目公共区域精装修工程

建设单位：深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1167.094738万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：卫泳岐

本工程于 2023-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

查验码：5550980851692028 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

光明环境园 PPP 项目

公共区域精装修工程合同

合约编号： GMHJY-A-4

项目名称： 光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

项目地点： 深圳市光明区

发包人： 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人： 深圳市中深装建设集团有限公司

签订时间：2023 年 5 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

工程地点：本项目位于光明区凤凰街道凤凰社区光明环境园 PPP 项目

核准（备案）证编号：深光明发改核准(2021) 0004 号

工程规模及特征：本项目装修装饰面积约 6958 ㎡。本次招标内容包括但不限于：工程施工图纸范围内全部工程内容（招标文件已列明不在招标范围内的除外），其中实施内容包括：1、2、4F 墙体拆除及新建、装饰工程、固定家具、成品保护、强电工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、给排水工程等。

1F:A 区：双人休息室及卫生间、倒班休息、休闲娱乐区、健身区、洗衣房、楼梯间；B 区：展厅参观走廊、电梯厅、空调机房、配电间、楼梯间、风机房；C 区：走道、强电房、弱电房业务用房、水井房、办公门厅、电梯厅、配电间、休闲等候区；D 区：休闲等候区、游客参观大厅、业务用房、卫生间、清洁间、母婴室等房间。

2F:A 区：工人就餐区、员工就餐区、茶水区、厨房区、贮藏区、洗碗间、取餐区、卫生间、传菜间、包间、休闲区、楼梯间；B 区：电梯厅、楼梯间、财务室、财务经理室、开放办公区、大会议室、休闲区、茶水区、打印区、休闲等候区、前台接待区、强电房、弱电房清洁间、卫生间；C 区：开放办公区、打印区、备用办公室、储物仓库、小会议室、副总室 01、总经理办公室、茶水区、强电房、弱电房、楼梯间、小会议室、档案室、会客室、副总室、电梯厅、机房、储藏间、洽谈室、休闲等候区、卫生间；D 区：包间、休闲区等房间。

4F：休息区、电梯厅、机房、中控室、档案室、清洁间、阳台、卫生间、母婴室、楼梯间、咖啡吧等房间。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外

商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装修装饰、机电、给排水等工程等的配合工作。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成工程功能需求而须执行的甲方指定的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装修装饰工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装修装饰工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装修装饰 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 20 日（以监理开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 29 日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万零玖佰肆拾柒元叁角捌分（¥ 11,670,947.38 元），不含税价人民币(大写) 壹仟零柒拾万零柒仟贰佰玖拾壹元壹角柒分 （¥ 10,707,291.17 元），增值税税率 9%，增值税税额人民币(大写) 玖拾陆万叁仟陆佰伍拾陆元贰角壹分(¥ 963,656.21 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾柒万贰仟叁佰陆拾玖元壹角贰分 （¥ 172369.12 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰万元整 （¥ 1,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆拾万零叁仟柒佰玖拾捌元肆角叁分（¥ 603798.43 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 19 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章 后成立生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

甲方：深圳光明深高速环境科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GL80T4M

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区外环高速综合办公楼四层

电话：0755-86698120

开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

账号：7601 7455 0761

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 2 楼

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明环境园项目公共区域精装修工程

验收日期：2024 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳光明深高速环境科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江晓华
副组长	吴　江
组员	彭光曦、李文峰、张萌、卫泳岐、黄灵、刘兴华、吴飞鹏、熊意强、喻强军、邱小燕、康华昇

2.专业组

专业组	组　长	组员
建筑工程	彭光曦	吴江、卫泳岐、黄灵、刘兴华
建筑设备安装工程	刘　春	熊意强、喻强军、邱小燕
工程质控资料	张　萌	康华昇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	深圳光明深高速环境科技有限公司		
备案日期	年　月　日		
工 程 名 称	光明环境园项目公共区域精装修工程		
工 程 地 点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区		
工程规模 (建筑面积、层数)	6958㎡，地上4层		
结构类型	/		
工 程 用 途	公共+办公		
开 工 日 期	2023年08月01日		
竣工验收日期	年　月　日		
施工许可证号	2023-1153		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西中昌工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江晓华	深圳光明深高速环境科技有限公司	项目总指挥	/	
2	李文峰		项目施工管理经理	/	
3	张　萌		项目施工管理经理	/	
4	彭光曦	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	吴　江	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	黄　灵		专业监理工程师（土建）	工程师	
7	吴飞鹏		专业监理工程师（合约）	工程师	
8	熊意强		专业监理工程师（水电）	工程师	
9	卫泳岐		项目负责人	一级建造师	
10	刘兴华		项目技术负责人	工程师	
11	喻强军	深圳市中深装建设集团有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	
12	邱小燕		项目质量负责人	工程师	
13	康华昇		资料负责人	资料员	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意该工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	/ 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：彭光曦
注册号：4406478-009
有效期：至2026年06月06日

GD-E1-914/6

安全负责人-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0014971



姓　　名：李新发

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月04日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月30日

有 效 期：2023年10月26日　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李新发

身份证号：441424198707042530

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发　　社保电脑号：621675241　　身份证号码：441424198707042530　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51b33639n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月22日

质量负责人-廖欢

证书编码：04418108944180012 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　廖欢

身份证号：　360730198912184514

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：廖欢

身份证号：360730198912184514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

廖欢　　性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2017 年 01 月 10 日

证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 廖欢

性别 男　民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组

公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢　　社保电脑号：646642706　　身份证号码：360730198912184514　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5196a4473 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师-徐强

使用有效期：2026年09月07日
-2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：徐强

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400039070

有 效 期：2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位：深圳市中深装建设集团有限公司

个人签名：徐强

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐强 性别 男，一九九四 年 一 月 十八 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：

证书编号：123621201705001956

二〇一七年 六 月 三十 日


姓名 徐强
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 18 日
住址 湖北省浠水县蔡河镇陈家坳村3组34号
公民身份号码 421125199401185230


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 浠水县公安局
有效期限 2022.10.14-2042.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强　　社保电脑号：638725450　　身份证号码：421125199401185230　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5199e3bev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师-喻强军



照片

粤中职证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七 年十二月，经 深圳市电力专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电力工程电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书



学生 喻强军 性别 男，一九八八年 七 月 二十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学　　校（院）长：李建林印

证书编号：110751201005001025

二〇一〇年 六 月三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军　　社保电脑号：626009157　　身份证号码：421302198807207315　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5194d110g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月22日

机电工程师-梁鹏飞



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：梁鹏飞

性　　别：男

出生年月：1986年01月22日

专业名称：电气工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

持证人签名：

身份证号码：230119198601220813

编　　号：B131910975

普通高等学校

毕业证书



学生　梁鹏飞　性别男，　1986 年　01 月　22 日生，于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校　自动化　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江科技学院　　校（院）长：

证书编号：102191200905000512　　2009 年 07 月 01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞　　社保电脑号：810396568　　身份证号码：230119198601220813　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		335.71		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51b45a4ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

建筑工程师-李康林



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九 年 五 月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯庆蕙

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

№ 04115926

湖北省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林　　社保电脑号：603994789　　身份证号码：440106197905180059　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11138.57	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b519a4b930 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月22日

给排水工程师-吕军



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00031540



姓名：吕军
Full Name

身份证号：421102198711110454
ID No.

管理号：J0002018300401
Administration No.

发证日期：2018年8月
Issue Date

专业名称：给水排水
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年7月21日
Approval Date

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职[2018]10号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校



毕业证书

学生　吕军　　性别男　，一九八七 年十一 月十一　日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校　　生物工程　　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学武昌分校　　校（院）长：周进

证书编号：123091201105186470

二〇一一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军　　社保电脑号：803433120　　身份证号码：421102198711110454　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51947400h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑装饰工程师-徐翠媚

广东省职称证书



姓　　名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书

学生　徐翠媚　性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2024.05.17-2044.05.17



姓名 徐翠媚

性别 女　民族 汉

出生 1979 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区景田东路32号景莲花园A栋606房

公民身份号码 440803197903040721

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠媚　　社保电脑号：2732594　　身份证号码：440803197903040721　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	02	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	04	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	05	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	06	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	07	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	08	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	09	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	10	178815	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
合计				39610.0	18640.0			13200.0	4660.0			1165.0		2097.0		1864.0	466.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5199ee45j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-王汉林

证书编码：04417101944170119 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　王汉林　性别男，一九九一年　十一月八　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　七　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州航海学院　　校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



姓名　王汉林

性别　男　民族　汉

出生　1991 年 11 月 8 日

住址　广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码　440184199111085736



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林　　社保电脑号：640189052　　身份证号码：440184199111085736　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		322.53		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51c04f1ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

安全员-黄楚源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040099



姓　　名：黄楚源

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月21日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月07日

有 效 期：2024年06月07日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等教育

毕业证书



学生　黄楚源　性别男，一九九六年　一　月二十一日生，于二〇一五年九　月至二〇一八年　七　月在本校　　室内设计技术　　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东文理职业学院　校（院）长：刘周堂

证书编号：141261201806000216　　二〇一八　年　七　月　十七　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚源　　社保电脑号：804474130　　身份证号码：440523199601210033　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51d08eb44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-邓婷婷

证书编码：04421111000130000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓婷婷

身份证号：　360122198607034525

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 邓婷婷 性别女，一九八六 年七 月三 日生，于二〇二〇 年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408 二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷　　社保电脑号：628741547　　身份证号码：360122198607034525　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51c71d33p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

质检员-张永艳

证书编码：04425107000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张永艳

身份证号：152321199210200021

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年 04月23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张永艳

身份证号：152321199210200021

证书编号：65420155111103058

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高等院校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳　　社保电脑号：640029786　　身份证号码：152321199210200021　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5196e5594 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-吴祥



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：吴祥
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199207086337
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

证书编号：09158792024040094 70
Certificate No.

注册编号：091587920244009470
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年4月12日
Issued Date



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

吴祥　性别 男，1992 年 07 月 08 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校　网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥　　社保电脑号：632602601　　身份证号码：440582199207086337　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5194c1140 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

劳务员-陈锐钗

证书编码：04423113000070000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈锐钗

身份证号：　445202199401018027

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女 ，

1994 年 1 月 1 日生，于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业 。

院 长：

校 名：

证书编号：120601201606406214

二〇一六 年 六 月二十 日

查询 http://www.chsi.com.cn 广东省教育 制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗　　社保电脑号：646137432　　身份证号码：445202199401018027　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51cfb5a6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月22日

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工（填写完整的工程名称）

我方深圳市中深装建设集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

法定代表人（签字或签章）：徐翠媚

日期：2026 年 11 月 11 日