标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳千里马装饰集团有限公司

日期： 2026年11月11日

目录

1、 履约评价 3
1.1 履约评价 1 4
1.2 履约评价 2 5
1.3 履约评价 3 6
1.4 履约评价 4 7
1.5 履约评价 5 8
2、投标人业绩情况 9
2.1 业绩 1：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程 （施工） 10
2.2 业绩 2：深圳(南山)中加学校改造工程 27
2.3 业绩 3：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程 31
2.4 业绩 4：中海熙园项目叠墅 B214/6/10/12 栋户内装饰改造工程 44
2.5 业绩 5：里仁洞村更新改造项目 S1#装修工程 49
3、拟派项目经理业绩情况 56
业绩 1：半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)工程证明材料 62
业绩 2：欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程 69
4、 项目管理班子人员配备情 77
4.1 项目经理-晏晨 78
4.2 项目技术负责人-白琳波 83
4.3 商务负责人-吴文彬 87
4.4 机电工程师-商建友 91
4.5 土建工程师-黄武 94
4.6 装修施工员-王康林 97
4.7 机电施工员-陈波 101
4.8 土建施工员-刘波 104
4.9 安全主任-陈宗龙 108
4.10 安全员-李国栋 112
4.11 质检负责人-曹刚杰 115
4.12 质量员-简英杰 119
4.13 深化设计人员-简杨 123
4.14 资料员-余露 126
4.15 劳资专管员-林晶晶 129
4.16 材料员-李萍 133
5、其他 136

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料 原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

1、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程	揭阳万金置业有限公司	广东省揭阳市榕城区	优	2025 年 4 月 19 日
2	华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程	华润电力投资有限公司	珠海横琴 ICC 商务中心南塔 25 层	优	2025 年 1 月 11 日
3	深圳金地威新中心装修项目（IV 标段）	腾讯科技(深圳)有限公司	深圳市南山区	优	2025 年 1 月 16 日
4	上海贝岭深圳办公室装修工程	上海贝岭股份有限公司	深圳市南山区	良	2024 年 2 月 12 日
5	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）	深圳今日头条科技有限公司	深圳市南山区	优	2025 年 1 月 8 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 履约评价 1

项目履约情况反馈表

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="2">汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程</td><td>项目编号</td><td>2019-445202-70-03-047526</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td colspan="2">深圳千里马装饰集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>李向东</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">16098.147936 万元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2024.3.27 至 2024.11.20</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：项目经理李向东
评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4">工程名称：汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程
工程地点：广东省揭阳市榕城区
承包范围及内容：汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等。</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">本项目工期紧，任务重，施工单位施工期间平控质量，注重安全管理，工程进度稳步推进，顺利交付，评价优秀。
日期：2025.4.17 年 月 日</td></tr>
</table>

1.2 履约评价 2

项目履约情况反馈表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程</td><td>建设单位</td><td>华润电力投资有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳千里马装饰集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>史玉礼</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同金额</td><td colspan="2">639.966771万元</td><td>合同履约时间</td><td>自2023.12.22至2024.3.25</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td>总体评价</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">□优 ☑良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">□优 ☑良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：项目经理史玉礼
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">工程名称：华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程
工程地点：珠海横琴ICC商务中心南塔25层
承包范围及内容：本标段装修工程实施项目包括但不限于：办公场所各功能分区区域地面、墙壁内涂、顶、实体墙、玻璃隔断、门及窗帘、机房、档案室及会议室的装饰装修，上、下水系统的改造；消防喷淋及烟感系统的改造；中央空调系统的改造；强、弱电系统的改造、综合布线、开槽、穿管；消防系统的改造安装与调试等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">1.工地管理较规范，施工稳健，人员安排合理，均合格。
2.保持良好状态。
日期：2024年1月11日</td></tr>
</table>

1.3 履约评价 3

工程项目施工企业履约情况评价表

项目名称	深圳金地威新中心装修项目(IV标段)		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
开工日期	2023.8.10	竣工日期	2024.12.31
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	☑优□合格□不合格	
	工程进度控制情况	☑优□合格□不合格	
	质量管理情况	☑优□合格□不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☑优□合格□不合格	
	民工工资支付情况	☑优□合格□不合格	
	履约情况整体评价： 服务意识强，品质把控好。 整体配合不错！ 建设单位（盖章） 2025年1月16日		

1.4 履约评价 4

项目履约情况反馈表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">上海贝岭深圳办公室装修工程</td><td>建设单位</td><td>上海贝岭股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳千里马装饰集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>张露</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同金额</td><td colspan="2">495.99万元</td><td>合同履约时间</td><td>自2023.7.4至2023.12.29</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td>总体评价</td><td colspan="4">□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 ☑ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：项目经理张露
评价等级为：□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">工程名称：上海贝岭深圳办公室装修工程
工程地点：深圳市南山区科技园科发路3号中电长城大厦南塔11-12 层内
承包范围及内容：包括但不限于以下内容：拆除改造工程、装饰装修工程、消防工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、智能化工程（门禁、监控、网络、机房等智能化系统，除甲供设备外）等所有工程的二次深化设计、专项设计及施工、安装工作；工程所有材料、构配件、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；工程报建报批（如施工许可证、安监、质监）、竣工验收、消防验收备案等手续办理的配合与协助，长城物业管理处及政府相关部门其它手续的办理；与其它单位施工工作面、工序的配合与协助，与长城物业原有系统的并入、安装、调试等（如通风空调、消防等），办公家具及窗帘安装配合工作、施工完成后的初步开荒保洁工作。。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">现场施工质量良好，成品保护，售后服务及时，非常好。
日期：2024年 2月 [illegible]</td></tr>
</table>

1.5 履约评价 5

项目履约情况反馈表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）</td><td>建设单位</td><td>深圳今日头条科技有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳千里马装饰集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>郝余兴</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同金额</td><td colspan="2">3745.899959万元</td><td>合同履约时间</td><td>自2023.8.10至2024.12.31</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">□优 ☑良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">□优 ☑良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：项目经理郝余兴
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">工程名称：SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）
工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角
承包范围及内容：精装修专业分包工程（标段一）所有地下室及地上11层（含11层）以下的精装修工作（含精装样板）的供应及安装，工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有所阐述。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">在房间保护工程中做的很好，现场没有污染及违章要求，项目管理和协调工作为明修，服务态度好。
日期：2024年1月8日</td></tr>
</table>

2、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营/国有/其他：　　民营　　）	
近3年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程 （施工） 合同金额：670.3486 万元 建设单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司 合同签订时间： 2024 年 8 月 13 日
	2	项目名称：深圳(南山)中加学校改造工程 合同金额：700.6208 万元 建设单位名称：深圳（南山）中加学校 合同签订时间：2025 年 3 月 11 日
	3	项目名称：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程 合同金额： 1237.549567 万元 建设单位名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳）） 合同签订时间：2024 年 11 月 4 日
	4	项目名称：中海熙园项目叠墅 B214/6/10/12 栋户内装饰改造工程 合同金额：1745.50 万元 建设单位名称：广州中海盛荣房地产开发有限公司 合同签订时间： 2024 年 5 月　日
	5	项目名称：里仁洞村更新改造项目 S1#装修工程 合同金额：1197.534810 万元 建设单位名称：广州越冠房地产开发有限公司 合同签订时间：2024 年 2 月　日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 业绩 1：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程 （施工）

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署

房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）。

工程地点：深圳市南山区。

工程投资额：概算批复总投资941.66万元 。

工程规模及特征：深圳湾社康等27家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）共包含对2家社康进行改造。福光社康中心改造工程项目位于南山区桃源街道留仙洞1998号崇文花园，改造面积约947平方米，拟对首层进行拆除改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医理疗区、接诊区、儿科保健室、候诊区、B超室等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。福光社康中心项目总概算为498.71万元，其中建安工程费417.69万元，工程建设其他费57.27万元，预备费23.75万元。德意名居社康中心改造工程项目位于南山区西丽街道丽湖路4221号德意名居小区，改造面积约813平方米，拟对室内及外立面进行改造，改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。德意名居社康中心项目总概算为442.95万元，其中建安工程费370.64万元，工程建设其他费51.22万元，预备费21.09万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等27家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；

□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 16 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

2

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾万叁仟肆佰捌拾陆元壹角贰分（¥ 6703486.12 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟柒佰肆拾贰元陆角肆分（¥ 144742.64 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿＿元）。

⑹本工程中标净下浮率为：14.28%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄海波	/	建造师证	二级	粤2442021202123920	建筑工程
技术负责人	白琳波	中级工程师	职称证	中级	2203003081765	建筑装饰施工
安全负责人	王明贵	/	安全考核C证	C类	粤建安C3(2020)0009331	装饰装修
质量负责人	江永福	/	质量员证	员级	0442310700001000057	装饰装修
施工员1	徐军	/	施工员证	员级	0441610294416004400	装饰装修
施工员2	邹育材	/	施工员证	员级	0441610294416001177	装饰装修

施工员3	程登云	/	施工员证	员级	0442310200001000069	装饰装修
资料员	叶绿婷	/	资料员证	员级	0441711494417005480	装饰装修
安全员1	陈宗龙	助理工程师	安全考核C证	C类	粤建安C3(2023)0004016	装饰装修
安全员2	许鹏奎	/	安全考核C证	C类	粤建安C3(2023)9000262	装饰装修
劳资专管员	魏贤莉	助理工程师	劳务员证	员级	0442311300001000145	装饰装修
土建工程师	黄武	助理工程师	职称证	助理级	粤初职证字第1310005002778号	土木工程
机电工程师	郭浩	中级工程师	职称证	中级	2008051C161	机电一体化
造价工程师	吴文彬	中级工程师	造价师证	一级	建【造】11214400008296	土木建筑
BIM工程师	李和升	助理工程师	BIM工程师证	高级	210361020331468	BIM工程师
材料员	李萍	/	材料员证	员级	0441611194416003698	装饰装修
预算员	谢泽豪	助理工程师	职称证	助理级	2303006141098	建筑装饰造价
质量员1	简英杰	助理工程师	质量员证	员级	0442310700001000045	装饰装修
质量员2	陈阳钢	助理工程师	质量员证	员级	0442310700001000042	装饰装修
深化设计师1	简杨	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1820003003973号	建筑装饰设计
深化设计师2	黄小燕	中级工程师	职称证	中级	2103003062020	室内设计

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 13 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份，其中发包人：肆 份，承包人：肆 份。

合同其它保存单位及份数：监理人 保存 贰 份。

（以下无正文，为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）合同》签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市振业（集团）股份有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：914403006188310416	统一社会信用代码：914403005670934203
地址：_____	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：李文涛
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-26659404	电话：0755-26755199
传真：_____	传真：0755-26756196
电子信箱：_____	电子信箱：597468181@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-德意名居社康中心改造工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业（集团）股份有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-德意名居社康中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	831	工程造价	324.6万
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 2 层
	框架剪力墙				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年09月08日			验收日期	2024年12月31日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建建筑工程有限公司				
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、 建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2024 年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2024 年12月31日	（公章） 项目负责人： 2024年12月31日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-福光社康中心改造工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业（集团）股份有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-福光社康中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	947	工程造价	345.7万
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 2 层
	框架剪力墙				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年09月08日			验收日期	2024年12月31日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建建筑工程有限公司				
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		设备			
2		场务			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	黄海波	深圳市[illegible]装饰集团有限公司	项目经理		黄海波
10			生产经理		
11			技术负责人		
12			资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

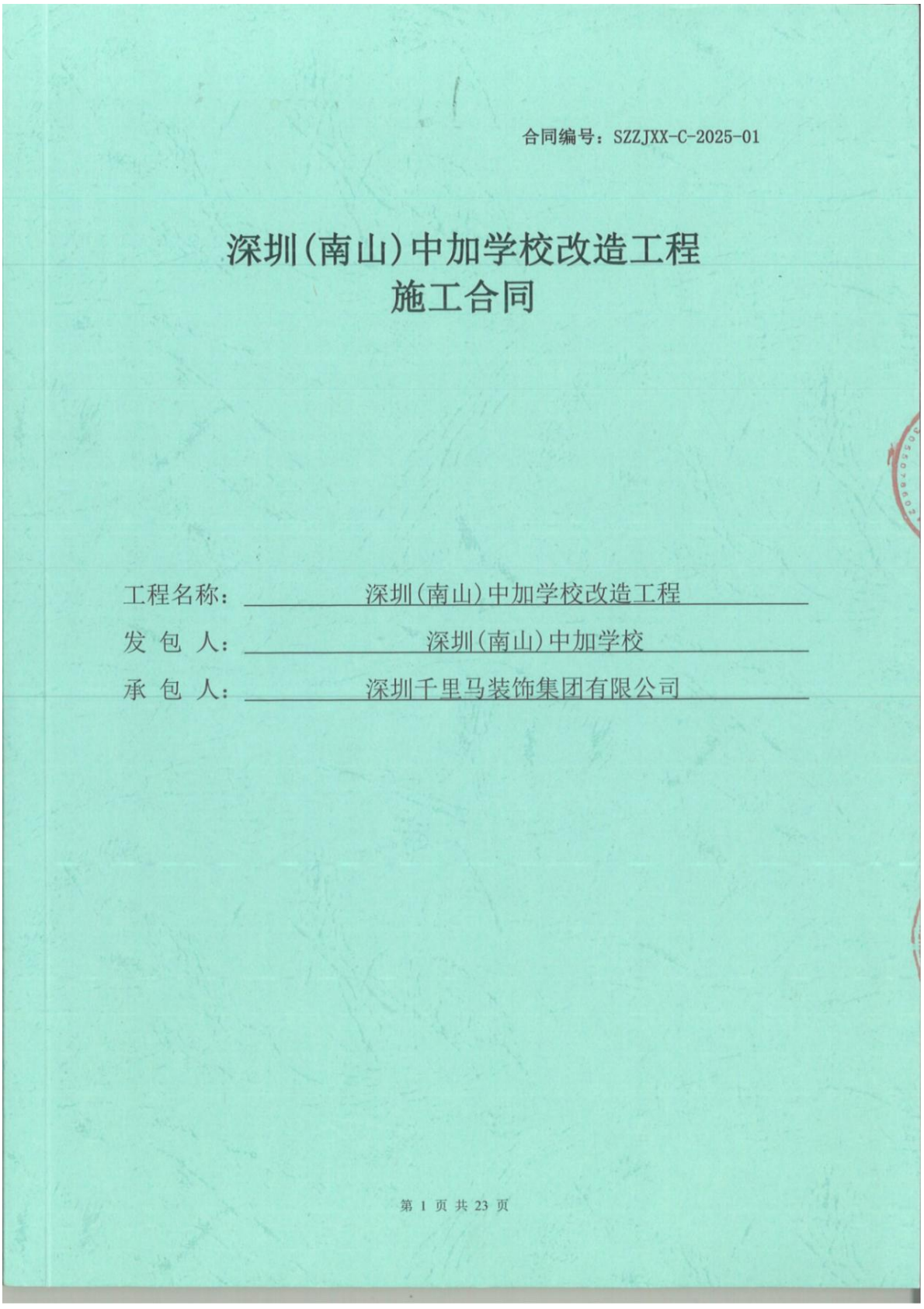
GD-D1-613/7□□□

验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、 建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2024年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月31日	（公章） 项目负责人： 2024年12月31日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

2.2 业绩 2：深圳(南山)中加学校改造工程



合同编号：SZZJXX-C-2025-01

深圳(南山)中加学校改造工程
施工合同

工程名称：深圳(南山)中加学校改造工程

发 包 人：深圳(南山)中加学校

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

第 1 页 共 23 页

深圳(南山)中加学校改造工程

施工合同

发包人：深圳(南山)中加学校（下称“甲方”）

承包人：深圳千里马装饰集团有限公司（下称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合深圳(南山)中加学校改造工程（下称“工程”）的具体情况，甲方将本工程施工事宜委托乙方进行承接，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程施工事宜经协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳(南山)中加学校改造工程。

1.2 工程地点：深圳市南山区科技园北区高新北六道 16 号。

1.3 工程规模：1 号综合楼，共 6 层，建筑面积 5353.2 平方米，主要功能为办公、功能教室、宿舍。

2. 承包范围及方式

2.1 根据 2024 年 12 月版大地建筑事务所(国际)设计的施工图（具体以甲方最终确认后提供给乙方的正式盖章版施工图为准，以下简称“终版施工图”）、本合同附件 1《深圳(南山)中加学校改造工程合同价格清单》、招标文件和招标答疑纪要、工程规范及技术标准、要求等范围内所包括的全部工程内容，完成工程的施工图优化深化设计、设备材料采购、运输包装、施工、安装、调试、检验、竣工验收、维保、报批报建及相关主管部门要求的一切手续办理等全部工作。具体承包范围详见合同附件 2：深圳(南山)中加学校改造工程承包范围。

2.2 承包范围及内容最终解释权归甲方，甲方有权根据实际情况调整承包范围，乙方同意无条件按甲方调整后执行。

2.3 承包方式：本工程采用乙方包工、包料、包优化深化设计、包质量、包工期、包安全文明施工、包风险、包报批报建 、包竣工验收、包税金、包维修保养等所有内容。

3. 合同价款

3.1 合同总价（含税）：￥7006208 元（大写：人民币：柒佰万陆仟贰佰零捌元 ），其中包括暂列金额 700000 元（大写： 柒拾万 元）。具体价格详见合同附件 1：《深圳中加（南山）学校改造工程合同价格清单》。

3.2 本合同为包干固定总价合同，除 3.6 条约定情形经甲方确认后可调整价款外，合同价款不予调

25.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

26. 合同附件

附件 1：深圳（南山）中加学校改造工程合同价格清单

附件 2：深圳(南山)中加学校改造工程承包范围

附件 3：甲定乙供材料设备品牌清单

附件 4：专业技术标准与要求

附件 5：工程委托验证单

附件 6：工程现场签证申报单

附件 7：工程现场签证结算单

附件 8：设计（变更）通知验证单

附件与附件之间、附件内容与合同正文之间、或合同文件之间如有矛盾、冲突或不一致的，以甲方解释及认定为准，乙方应征得甲方确认后方可执行。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

乙方（公章）：

法定代表人：_____

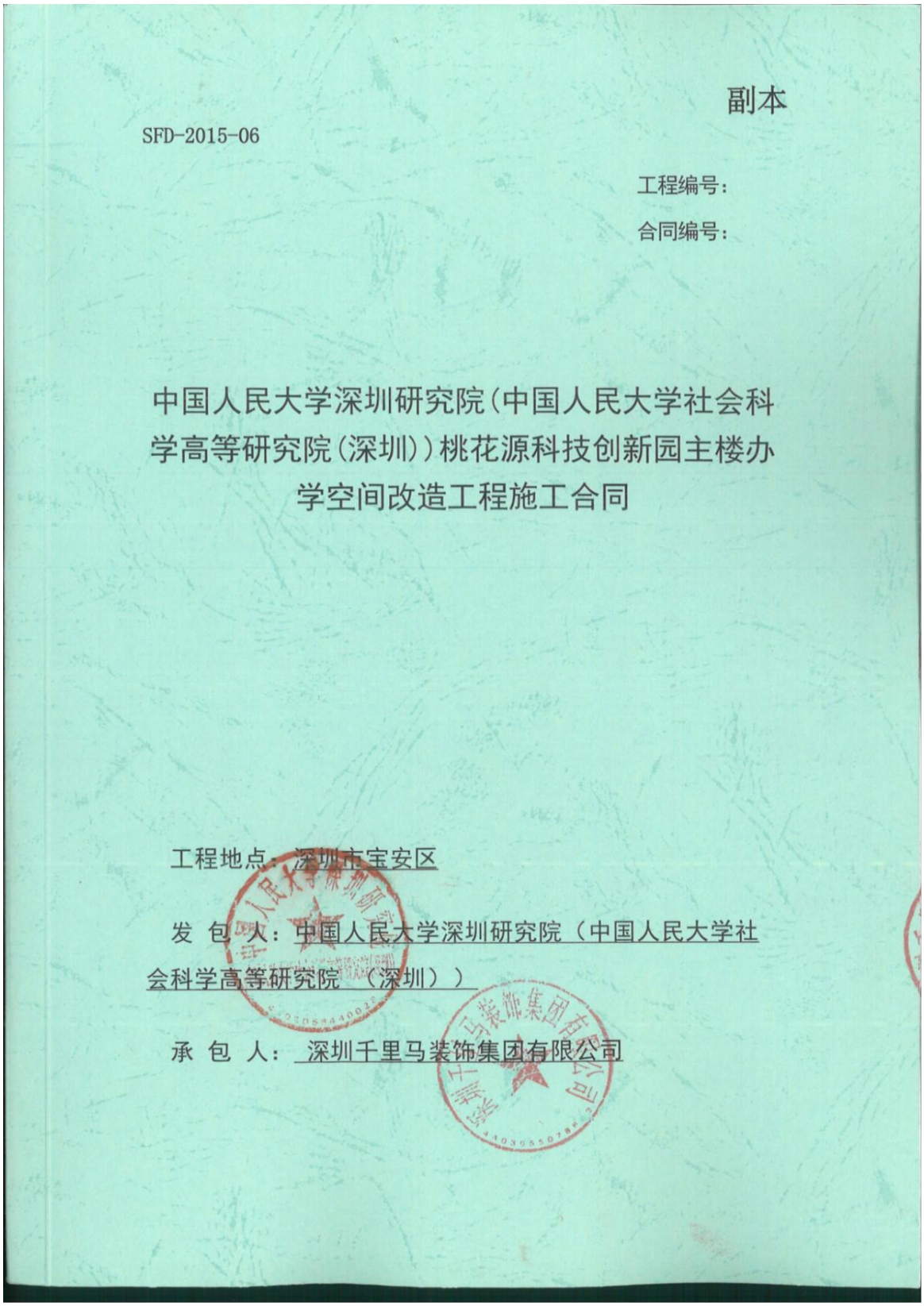
或委托代理人：_____

签订时间：2025 年 2 月 11 日

工程竣工验收报告

工程名称	深圳(南山) 中加学校改造工程项目 装修工程（1 号综合楼）		
地址	深圳市南山区科技园北区高新北六道 16 号		
设计单位	大地建筑事务所（国际）		
建设单位	深圳(南山)中加学校		
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
开工日期	2015 年 3 月 5 日	验收日期	2015 年 7 月 31 日
工程主要概况：深圳（南山）中加学校改造 1 号楼主要施工项目：装饰工程(拆除工程，新建墙体工程，门窗工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰工程，天棚工程，屋面工程)，安装工程(给排水工程，通风工程，电气工程)			
竣工验收意见：已按图纸和技术要求完成施工。			
深圳(南山)中加学校	施工单位	设计单位	建设单位

2.3 业绩 3：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程



副本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程施工合同

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院 （深圳））

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院 （深圳））

承包人(全称)： 深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）0353

工程规模及特征：项目位于已建成的桃花源科技创新园孵化主楼，对主楼4-7层进行装修，总建筑面积6278.47平方米。主要进行办学空间用房装修。项目总投资1553.42万元，其中，建筑安装费暂定为1553.42万元。

资金来源：国有资本100%

二、工程承包范围

包括但不限于对桃花源科技创新园孵化主楼4-7层内部空间进行装修及软装采购。工作内容以招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√， 并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；				
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；				
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；				
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它　　）；				
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；				
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。				
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　☑空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其 它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 15 日

； 合同工期总日历天数 107 天。

招标工期总日历天数/ 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾伍元陆角柒

(¥12,375,495.67元)；

其中：

⑴安全文明施工费： 人民币（大写）

(¥ 216981.79 元)；贰拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元柒角玖分

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/

(¥/ 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万整

(¥ 200000元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万零叁拾陆元贰角肆分

(¥1195036.24元)。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年11月4 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自2024年11月04日后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行深圳西丽支行

账号：86031110000605245

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国人民大学深圳研究院（中国人大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

验收日期：2015、12、9

建设单位（盖章）：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

一、工程概况

项目编号	2404-440306-04-05-59480101	项目代码	S-2024—P83-501253
项目名称	中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡桃花源科技创新园主楼 4-7 层		
建筑面积	6278.47㎡	工程造价	1553.42 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	4
立项批准文号	深宝安发改备案（2024）0353 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2404-440306-04-05-59480101 2024-1736[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 1 月 3 日	验收日期	2025年12月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2404-440306-04-05-59480101
建设单位	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		

监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	廖庆
副组长	谢文坚、伍剑文
组员	范明、甘超慧、杨洪伟、王康林、卓文超

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖庆	伍剑文、甘超慧
建设设备安装工程	谢文坚	范　明、杨洪伟
工程质控资料	卓文超	王康林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖庆	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))	项目负责人	/	
2	伍剑文	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目设计负责人	工程师	
3	谢文坚	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	
4	范　明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	
5	甘超慧	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	助理工程师	甘超慧
6	杨洪伟	深圳千里马装饰集团有限公司	生产经理	/	
7	卓文超	深圳千里马装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
8	王康林	深圳千里马装饰集团有限公司	施工员	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

2.4 业绩 4：中海熙园项目叠墅 B214/6/10/12 栋户内装饰改造工程

副本

中海熙园项目

叠墅 B2/4/6/10/12 栋户内装饰改造工程

合同文件

发　包　人：广州中海盛荣房地产开发有限公司

分　包　人：深圳千里马装饰集团有限公司

2024 年 5 月

合同编号：CANDCD01/HTG/091

合同协议书

本合同由

发　包　人：广州中海盛荣房地产开发有限公司

分　包　人：深圳千里马装饰集团有限公司

于2024年5月___日在广州市越秀区签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海熙园项目叠墅B2/4/6/10/12栋户内装饰改造工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1 工程名称：中海熙园项目叠墅B2/4/6/10/12栋户内装饰改造工程

1.2 工程地点：广州市南沙新区东涌镇镇区吉祥北路西侧

1.3 工程内容：中海熙园项目叠墅B2/4/6/10/12栋户内装饰改造工程。

1.4 工程承包范围：本次招标范围为地块二叠墅住宅户内精装修改造工程，精装修楼栋为B2、B4、B6、B10、B12栋，地上8层，地下1层，高约26.1m，B2、B4、B6栋分别由4个单元组成，B10、B12栋分别由3个单元组成，每个单元左右各分上中下三叠，本次承包范围总计约18个单元，104户（排除B2栋上、中、下叠样板房、B4栋下叠样板房），其余楼栋户内暂定为毛坯。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2　工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☒固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币壹仟柒佰肆拾陆万伍仟元肆角整（￥17,465,000.40），其中增值税税金为人民币壹佰肆拾肆万贰仟零陆拾肆元贰角伍分（￥1,442,064.25），适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，除☒钢筋材料价格☒混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇

规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后，支付至已完合同价款的85%。

3.7 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，但须扣留结算总价的5%和额外20万元防水保修金作为保修金。

3.8 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议3.7条约定的竣工结算支付条件时，本协议3.7条约定的集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的100%，扣留结算总价的5%和额外20万元防水保修金作为保修金，同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.9 保修金的支付

保修金为结算总价的5 %，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.10 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（由发包人代缴的水电费和甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.11发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

本工程合同工期为 120 个日历天，开工日期自 2024 年 12月 1 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部工作竣工验收合格之日为准。本工程弹性工期设置为 3 个月，若由于发包人发展计划调整、政府因素等客观原因，发包人有权调整总体工期安排（将以书面为准），3 个月以内的工期提前或推迟，承包人由此增加的相关费用，发包人不予补偿。

4.1 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.1.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币1,000元。

签署页：

发包人：广州中海盛荣房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位：刘显勇 董事长

地址：广州市南沙区东涌镇东涌村吉祥西路西侧

组织机构代码证号：

9144010MA5AQ8F471

承包人：深圳千里马装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位：李文涛 总经理

地址：深圳市南山区侨香路侨城坊1栋21层

组织机构代码证号：

914403005670934203

邮编：518000

联系人：周燕

电话：15876597927

Email：591436609@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

分包工程竣工证明书

工程名称	中海熙园项目叠墅B2/4/6/10/12栋户内装饰分包工程		
建设单位	广州中海盛荣房地产开发有限公司	开工日期	2024年12月5日
项目经理	陈国柳	竣工日期	2025年3月30日
分包单位	深圳千里马装饰集团有限公司	合同工期	120天
合同造价	17,465,000.40元	实际工期	115天
承建项目名称		实际完成情况	
熙园(东涌地块)一期		已完成	

兹证明该项分包工程已通过竣工验收，B4/6栋自2025年4月1日起该项分包工程进入保修期；B10栋自2025年4月1日起该项分包工程进入保修期。保修责任和年限按照国家相关规定及合同要求。

中海发展（广州）有限公司
工程管理部

2025年3月30日

1/1

2.5 业绩 5：里仁洞村更新改造项目 S1#装修工程

HT-2024-004599

里仁洞村更新改造项目S1#装修工程

施工合同

合同编号：HT-2024-004599

发 包 人：广州越冠房地产开发有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

日　　期：二〇二四年二月

里仁洞村更新改造项目S1#装修工程施工合同

发包人：广州越冠房地产开发有限公司

承包人：深圳千里马装饰集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就里仁洞村更新改造项目S1#装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条　定义及解释

1. 发包人：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
2. 总承包单位：指在总包合同条件中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。本合同中的总承包人是指本项目的土建承包单位。
3. 承包人：指在合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
4. 总承包项目经理：指总承包人指定的负责施工管理和合同履行的代表。
5. 项目经理：指承包人指定的负责施工管理和合同履行的代表。
6. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
7. 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
8. 造价咨询单位：指发包人委托的负责本合同的造价咨询工作的咨询单位，代表发包人负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等。
9. 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表。
10. 监理工程师：指总监理工程师授权的总监代表或专业工程师。
11. 工程：指发包人承包人约定的承包范围内的工程。
12. 分包工程：指承包人和分包人约定的承包范围内的工程。
13. 施工图纸：按规定审批的由发包人提供或经发包人批准由承包人提供，满足承包人施工需要的所有施工图纸（包括任何补充和修改的施工图纸、配套说明和有关资料）。
14. 合同价款：指发包人承包人在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
15. 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
16. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。
17. 合同价款变更：指在合同履行中发生需要增加（或减少）合同价款的情况，经发包人确认后按合同中约定的计价方法计算增加（或减少）的合同价款。

18. 工期：指发包人承包人在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数小时或天：除特别指明外，指时钟小时或日历天。本合同中约定按小时计算时间的，从发生事件有效时开始计算，不扣除休息时间；约定按天计算时间的，从开始当天以日历天计算，包括所有星期六、星期日、节假日、政府有关部门临时颁布之假期或停工日子及恶劣天气的日子。 时限的最后一天的截止时间为北京时间当日下午5时。
19. 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、传真、电子数据交换和电子邮件等）等可以有形地表现所载内容的形式。
20. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
21. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
22. 不可抗力：指不能预见、不能避免、并不能克服的客观情况。
23. 甲供材料：由发包人采购的材料，并供货到工地指定地点，由承包人负责安装或施工。
24. 乙供材料：包括推荐品牌范围材料、指定样板材料、其他乙供材料。由承包人按要求采购、安装。乙供材料价款按不含税计入报价内。所有需要提供的乙供材料均须按具体项目的图纸及设计要求的样品（或根据已施工样板层材料）报招标邀请人审定，施工过程中，若材料外观及质量等不符合招标邀请人要求，承包人无条件提供符合招标邀请人要求的材料且不因此而增加任何费用。
25. 推荐品牌范围材料：由承包人在发包人指定的品牌范围内进行采购，承包人负责从采购到安装、验收的所有工作。材料价格由承包人根据品牌范围、技术要求自行报价并计入分部分项工程报价内。
26. 指定样板材料：指发包人提供材料样板（实物样板或文本样板）的材料，由承包人根据材料样板及其它相关设计技术资料采购，承包人负责从采购到安装、验收的所有工作。材料价格由承包人根据材料样板、技术要求自行报价并计入分部分项工程报价内。
27. 售楼部：展示开放范围内（除样板间外）的所有区域，包括但不限于大堂、工作间、电梯厅、卫生间、实体馆、会所等。

第二条 工程概况

1. 工程名称：里仁洞村更新改造项目S1#装修工程（下称“本工程”）
2. 工程地点：广州市番禺区大石街道番禺大道北。
3. 建设规模：用地面积8,456㎡，建筑面积13,792㎡，首层建筑面积4021㎡。主楼地上4层，裙楼地上2层，地下1层。

第三条 承包范围

承包人根据提供的图纸及现行国家规范确定的施工要求，按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、发包人委托书，包括但不限于以下内容（具体项目可根据实际情况调整）：

1. 楼地面工程：石材、地砖、木地板等结构面完成后的后续工序。
2. 墙柱面工程：墙体砌筑、块料面层、木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、墙纸饰面或打布等批荡面完成后的后续工序。
3. 天棚工程：石膏板造型天花、埃特板造型天花、铝板天棚等工程。
4. 门窗工程：玻璃趟门、防火门、木门连门套等，门洞的内外填塞及安装。
5. 家具工程：橱柜、书柜、镜柜、浴柜等固定家私。
6. 油漆涂料裱糊工程：乳胶漆、墙柱面贴墙纸。
7. 电气工程：泛光工程、配电箱出线至末端灯具、开关插座、其它用电设备等所有工程。
8. 给排水工程：室外指定给水接驳点至室内用水末端，室内用水末端至室外排水接驳点的所有工程。
9. 空调工程：风管、分体机、主机、控制面板等安装，以及中央空调解码调试工作。
10. 弱电工程：弱电箱至末端弱电插座的所有工程。其它弱电系统工程（智能化工程除外）。
11. 消防工程：包含消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统等所有工程。
12. 新风工程：包括新风机、新风管道、风帽及配件等所有工程。
13. 其他工程：金属结构工程、钢结构工程、防水工程、拆改工程的供应及安装。
14. 其他相关工作：装修图与建筑图（或结构图或现场状况）不一致的，按装修图的要求进行修改，例如复核总承包单位施工的预埋套管、线管、门洞尺寸后出现不满足装修图纸施工要求，按装修图纸修改调整的施工（包括刨沟、敷管、安装底盒及墙身修复等各种问题）等。在装修期间负责装修工程范围内照管和配合专业工程于饰面部分的开孔、修补、收口责任，对在其装修场地范围内开展的专业工程进行管理。费用在报价中考虑。
15. 以上未列出，但图纸中的其它内容。
16. 本工程承包范围内所有木作业的白蚁防治及防潮处理。
17. 根据招标文件、施工图纸、设计技术要求、材料实物样板，承包人对本工程承包范围内工程进行施工图深化设计并盖出图章、配合消防报建报验、配合进场材料第三方检测、配合室内环境检测、施工、验收及保修。
18. 安保工作：承包人需负责装修范围的安保工作，即进场后至完工移交发包人之前，承包人为保障装修范围内所有一切安全所发生的总费用，须在措施费中自行考虑报价。
19. 根据现场条件及施工进度，在报价中自行考虑赶工费和垂直运输费。
20. 在完工移交发包人前，按照发包人要求进行开荒保洁工作。
21. 石材铺装面积若超过300㎡或发包人要求，需要包含防辐射检测。
22. 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改由其他专业施工单位进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除。
23. 本次招标的装修面积为暂定面积，实际装修面积会根据项目需求进行调整，承包人不得以装修面积的变化要求提高有关该项目的单价及延长工期。
24. 承包人根据发包人提供的施工图，包材料、包施工、包验收、包质量、包工期、包安全完成本合同约定的全部承包内容。发包人有权根据工程实施情况对承包范围进行适当的调整。

25. 场地移交标准：承包人进场时，监理工程师组织发包人、总包单位及承包人进行装修作业场地的移交工作，并办理中间验收交接手续；移交过程中，各方应严格按照现行施工规范、合同承包范围及场地移交标准（参照越秀地产项目质量评估管理细则）的要求对装修作业场地进行验收，重点验收范围包括但不限于以下几点：（1）室内抹灰工程的表面平整度、立面垂直度、阴阳角的方正；（2）水电末端的位置及标高；（3）门窗洞口尺寸偏差；（4）卫生间找平防水（一道防水）验收；（5）其他涉及装修范围的项目；上述验收范围内项目要控制在规范允许的偏差范围内方能移交，对在办理移交过程中提出的质量问题，发包人督促总包单位应积极主动按照监理工程师的指示配合处理。
26. 本工程的施工内容及总承包管理单位及其他专业单位的施工界面详见：合同附件九。

第四条　工期

1. 本工程的合同工期：开工日期暂定为 2024 年 1 月 25 日，竣工日期暂定为 2024 年 4 月 30 日；实体工程的所有工作需配合项目要求进行。
2. 具体开工日期以开工报告或监理工程师、发包人下达的开工指令为准。实际竣工日期指由发包人、承包人、监理工程师共同组成的验收小组签认工程验收书之日。如因发包人原因未能移交全部场地致使本工程需分段施工，所引起的工期延误给予顺延，但延期所发生的费用承包人需在总报价中考虑，不再增加任何工期延期费用。
3. 现场施工作业时间、施工作业方式由承包人根据项目周边情况自行考虑。

第五条　合同价款及计价原则

1. 合同价款

本工程合同总价暂定为¥ 11,975,348.10 元(大写:人民币壹仟壹佰玖拾柒万伍仟叁佰肆拾捌元壹角整)，其中不含税总价为¥10,986,557.89 元,增值税总额为¥988,790.21 元，税率为： 9 %。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

其中：承包人报价浮动率为：35%。

2. 本合同签订后，承包人应根据发包人提供的施工图及相关资料，依据本合同第七条约定按时提交施工图预算。施工图预算计价原则如下：
   2.1. 分部分项工程量清单：按战略合作报价书不含税固定综合单价包干，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整。
   2.2. 措施项目清单：按战略合作报价书部分采用固定费率包干，部分采用不含税固定总价包干，具体详见工程量清单，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整。
   2.3. 其他项目清单：按战略合作报价书部分采用固定费率包干，部分采用不含税固定总价包干，具体详见工程量清单，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整。
   2.4. 税金：按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取
   2.5. 战略合作报价书不含税固定综合单价可调内容如下：

附件八：非现金支付指引

附件九：工作界面

附件十：施工条件

附件十一：工程量清单计价说明

附件十二：社会责任承诺书

附件十三：关于按时足额发放民工工资的承诺书

发包人：广州越冠房地产开发有限公司	承包人：深圳千里马装饰集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：李文涛
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
纳税人识别编码：91440101MA5CX2X45T	纳税人识别编码：914403005670934203
账号：3602072219201142136	账号：44201518300052511778
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州广州大道支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
地址：广州市番禺区南村镇里仁洞村里溪大道4号102房	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A
电话： 020-88831188	电话：0755—26756366
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

HT-2024-004599

单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位（子单位）工程名称	里仁洞村更新改造项目S1#装修工程				
工程地址	广州市番禺区大石街道番禺大道北				
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司/广州杜文彪装饰设计有限公司/广州普利策设计有限公司&广州壹方建筑设计有限公司				
建设单位	广州越冠房地产开发有限公司				
结构类型/层数	/	建筑面积	13792m2	合同价	11975348.1元
合同工期	97个日历天	合同开工日期	2024年1月25日	合同竣工日期	2024年4月30日
实际工期	152个日历天	实际开工日期	2024年1月31日	实际竣工日期	2024年6月30日

工程施工依据及合同履约情况

根据施工合同和施工图纸要求，已完成了合同内的工程内容，如下：

1、售楼部、样板房、公共区域的地面、墙面及天花的拆除工程；

2、售楼部、样板房、咖啡馆、文化中心、灰色空间、电梯厅的地面、墙面及天花的装修工程，给排水工程、电气工程、消防工程等。

工程验收结论

符合设计及规范要求，质量合格，同意验收

备注	

施工单位意见：

自检合格，现申请验收

施工单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

2024年6月30日

监理单位意见：

验收合格。

监理单位（盖章）：

总监理工程师（签字）：

2024年6月30日

建设单位意见：

该项已完工，验收合格，同意交付。

建设单位（盖章）：

建设单位项目负责人（签字）：

2024年6月30日

3、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：晏晨 年龄：30 学历：大学本科 注册执业资格：二级建造师注册证书/粤 2442023202315350/建筑工程 职称：中级工程师/建筑装饰施工/2503003260590 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)工程 合同金额：　3046 万元 建设单位名称：光力瑞弘电子科技有限公司 竣工验收日期：2025 年 4 月 25 日
	项目名称：欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修施工 合同金额：　2425 万元 建设单位名称：佛山途奕网络科技有限公司 竣工验收日期：2026 年 1 月 10　日
	项目名称： 合同金额：　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　年　月　日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

二级建造师注册证书

使用有效期：2026年09月23日-2027年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：晏晨

性　　别：男

出生日期：1996-03-07

注册编号：粤2442023202315350

聘用企业：深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-15至2029-10-15）



个人签名：晏晨

签名日期：2026.9.23

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年09月23日

安全B证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901923



姓　　名：晏晨

性　　别：男

出 生 年 月：1996年03月07日

企 业 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年11月09日

有 效 期：2026年09月04日　　至 2029年11月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：晏晨

身份证号：36222819960307161X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏晨　　社保电脑号：800274627　　身份证号码：362228199603071611X　　页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	5600.0	896.0	448.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5600	50.4	5600	44.8	11.2

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏晨　　社保电脑号：800274627　　身份证号码：36222819960307161X　　

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	300421	5600.0	896.0	448.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2026	09	300421	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	10	300421	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				42184.53	24885.76			7316.55	2517.91			1878.4		1325.58		1575.58	633.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5785195w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

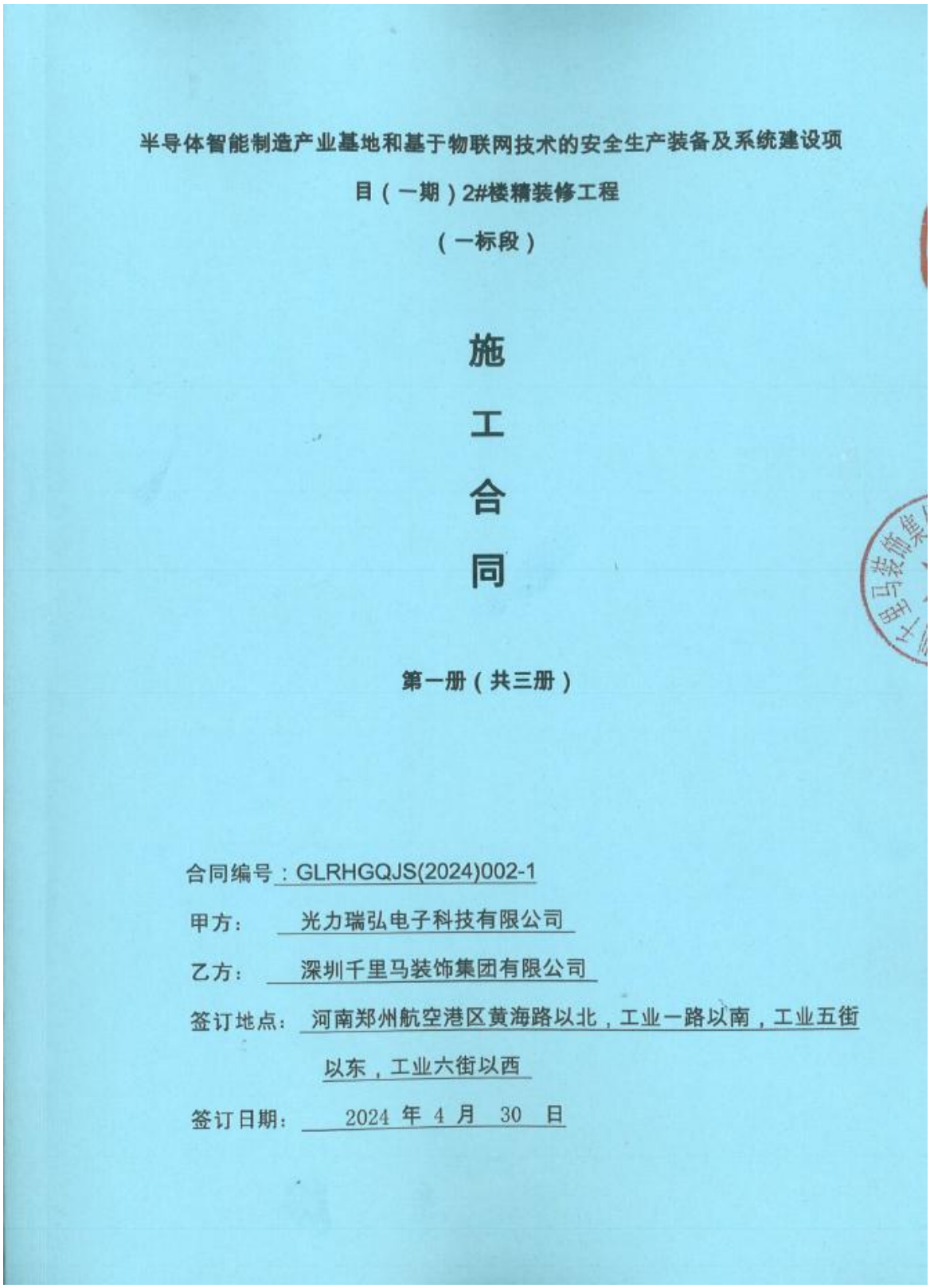
单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩 1：半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)工程证明材料



半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程

（一标段）

施工合同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街以东，工业六街以西

签订日期：2024 年 4 月 30 日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程

（一标段）

施工合同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街以东，工业六街以西

签订日期：2024 年 4 月 30 日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目

（一期）2#楼精装修工程（一标段）项目

甲方（甲方）：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方（乙方）：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程（一标段）工程事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

一、工程名称：半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程（一标段）工程

二、工程地点：郑州市航空港工业六街以西、黄海路以北

三、工程内容：2#楼精装修施工图纸及招标工程量清单范围内所有内容范围内的装饰装修、机电工程、招标过程中其他资料及工程联系单内容。具体界面划分详见附件-界面划分表。

第二条、工程范围

2#楼施工图及工程量清单全部施工内容，包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包试验检验、包风险、包税金、包验收合格、包总包服务费、配合费、包赶工措施费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期（质量保修期）维修等交钥匙工程。

对于甲方提供的设计施工图、招标文件内容、工程量清单及各专业图纸之间、同专业图纸存在矛盾的和设计施工图纸表达不清楚、不详尽的，乙方应在投标过程中提

出，乙方未预提出的，甲方有权要求乙方按任一图纸施工，乙方不得要求增加费用。对在投标过程中未提出、在施工过程中造成的费用由乙方承担，甲方不承担任何费用。

本项目划分为两个标段，一标段为2号楼负1至2层（含2号楼到7号楼连廊），一标段为精装总包单位；二标段为2号楼3至5层，为专业分包。一标段精装总包单位承担整个项目的总包责任。

第三条、合同价款

一、本合同固定总价：30460000.00元　　大写：叁仟零肆拾陆万　　上述金额为含税价格。不含税金额为29572815.53元，增值税率为9%，税款为2661553.4元。如遇国家税率调整，不含税价不变。本工程为固定总价合同，除甲方认可的新增签证外。具体合同价款组成详见本合同附件3：工程量清单汇总表及报价明细表。

1、固定总价是施工图纸、招标文件及附件、补充条款、及有关答疑纪要、修改通知、承包范围、承包责任、合同、协议条款、现场条件、施工组织设计、澄清等补充资料所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，合同签订后乙方不得以清单错漏项和工程量偏差为理由要求调整合同价。

2、本工程为固定总价合同，包深化设计费、调试费、试验检验费、包总包服务费、配合费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期（质量保修期）维修人工费、材料费（含甲指乙购材料）、机械费、垂直运输费、措施费、赶工费、二次搬运费冬雨季/期施工费、夜间施工费、劳保费、安全文明施工费（含环保、扬尘治理费）、专家证费、风险费、关系协调、保险、缺陷修复、管理费、利润、税金、保洁、垃圾清理外运成品、半成品保护、样板费、临建临水临电、质保、环境检测等完成本工程并通过验收合所需要的一切费用均已包含在合同价款中；

3、深化设计不降低品质和效果，不增加任何施工成本及深化设计成本，如增加，由乙方承担；

第四条、工期

一、合同工期为：150 日历天。

以上工期已含法定节假日，开工日期为2024年12月3日。

二、除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在工期上受影响的原因：包括但不限于休息日、法定节假日、材料订货、因乙方原因造成的停工、与其他专业施工单位的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

三、本合同工期包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工样板段至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。乙方承诺并保证完全理解甲方对本项目的工期要求，保证具有相应的施工能力，能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。

四、因乙方原因造成本项目工期滞后的情况下，乙方承诺接受甲方提出的调整施工任务、增加人员、设备、更换主要工程管理人员等的合理要求。若因甲方原因造成的本项目工期滞后，甲乙双方进行协商，乙方配合甲方进行抢工，并承诺放弃因此而产生费用增加和窝工的索赔；若因不可抗力因素引起的工期滞后，工期可以办理顺延签证，相关延期费用已综合考虑在合同价中，不增加任何费用。

第五条、双方权利及义务

一、甲方人员和职责

1、甲方现场负责人代表甲方履行本协议中约定的权利和义务。

2、确有必要时，甲方代表或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于甲方发出口头指令后3天内提出书面确认要求，须经甲方现场负责人签署后方为有效。乙方未提出要求的，责任由乙方承担。

等法律效力。

（如果有优惠条款，以乙方在投标文件中响应的优惠条款为准）

二、合同附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

三、本合同经双方签字并加盖公章或合同专用章之后生效，并于约定任务履行完成后自行失效。

四、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。均具有同等法律效力。

第十六条 合同附件

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

地址：郑州航空港区北业六街以西、黄海路以北

税号：91410100MA44FBAQ6M

甲方代理人：张银

开户银行：建设银行股份有限公司郑州科技支行

银行账号：41050167660800000673

联系电话：0371-67858887

乙方（盖章）：

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A

税号：914403005670934203

乙方代理人：吴文彬、许养龙

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

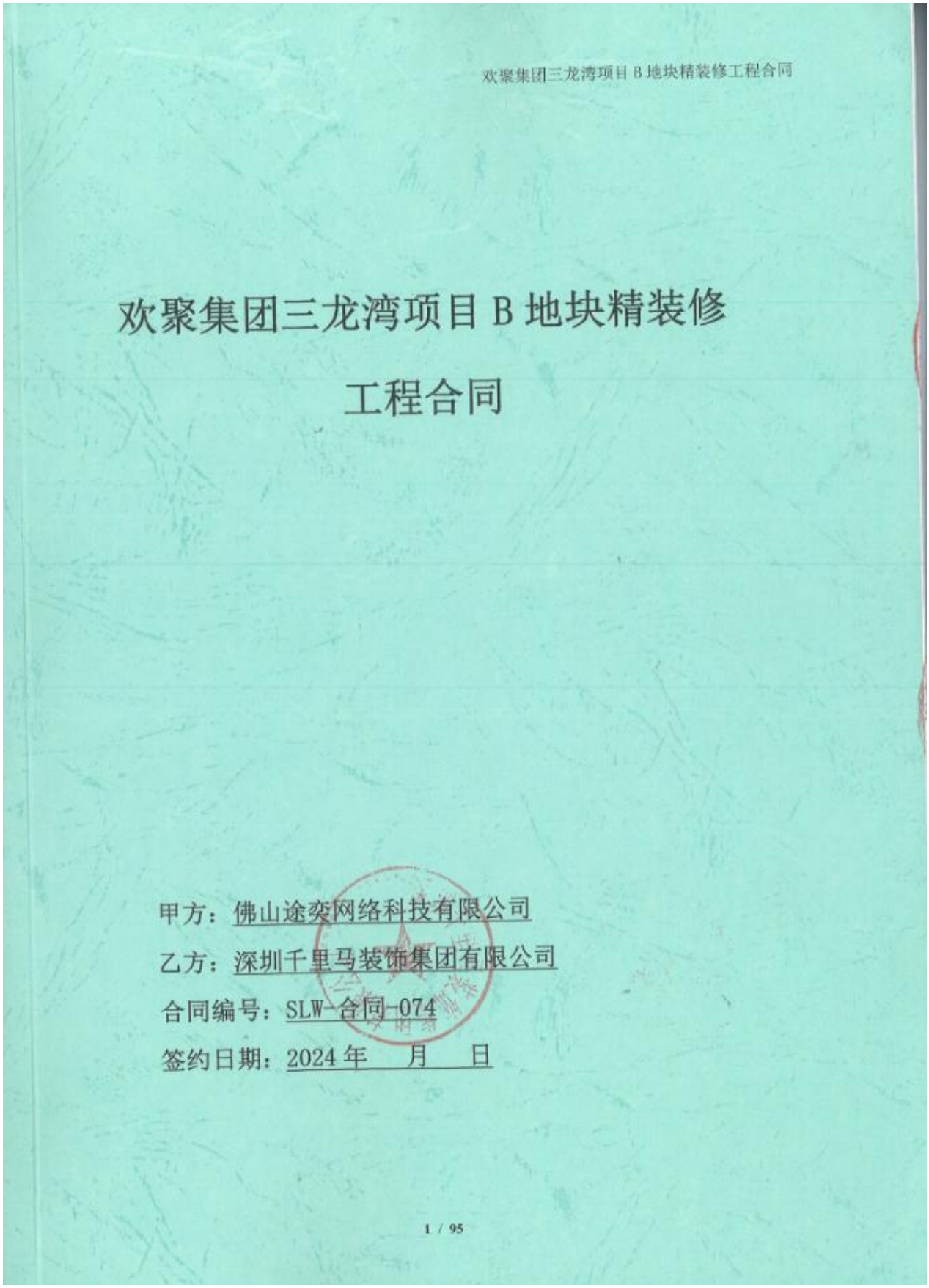
银行账号：6303 6778 4100 015

联系电话：0755-2675636

竣工验收单

工程名称	半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程（一标段）
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司
承包范围	2#楼1层、2层、6层会所室内精装修
施工单位意见：	已按合同要求施工，符合验收条件。
监理单位意见：	符合合同要求，同意验收
设计单位意见：	符合合同要求 同意验收
建设单位意见：	

业绩 2：欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程



欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程合同

甲方：佛山途奕网络科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

合同编号：SLW-合同-074

签约日期：2024 年　月　日

协 议 书

发包人（全称）：佛山途奕网络科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司（乙方）

发包人和承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就发包人将欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程发包给承包人事宜订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程

1.2 工程地点：广东省佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区，地块北依橹尾槎涌，西临陈村水道，位于林荫大道与港口路交接处。

1.3 项目规模、特征：规划用地总面积 77716.68 平方米，以港口路为界分 A、B 两个地块，港口路以东为 A 地块，西面为 B 地块，用地性质为商务用地（对应土地用途：商务金融用地）；兼容商业（批发市场除外）、服务型公寓、娱乐康体、其他服务设施用地（对应土地用途：零售商业、餐饮、旅馆、娱乐、其他商服用地）。两个地块规划开发强度及经济指标要求见下表：

规划用地指标要求

项目	地块		备注
	A 区	B 区	
用地面积	60447.89 ㎡	17268.79 ㎡	
容积率要求	≥3.5，且≤4.0	≥2.5，且≤3.0	
建筑密度	≤50%	≤50%	
绿地率	≥20%	≥30%	
建筑高度	≤200 米	I 区≤30 米， II 区≤80 米	
竖向界限	地上≤220 米； 地下≥-20 米 （桩基础除外）	地上≤100 米； 地下≥-20 米 （桩基础除外）	竖向界限按 1985 年国家高程基准±0.0 米为起算基点

建筑业态及面积（最终以工规证为准）	总建筑面积364720㎡，其中： 1) 总部办公 130000㎡ 2) 产业办公 28660㎡ 3) 超高层公寓 57715㎡ 4) 商业 24130㎡ 5) 配套及其他计容 1198㎡ 6) 地下车库 108365㎡,首层架空不计容 8410㎡，其他不计容 6242㎡。	1) 总建筑面积 80238 ㎡，其中： 2) 办公 46176㎡ 3) 商业 5019㎡ 4) 配套 370㎡ 5) 地下室 24583㎡ 6) 其他不计容 4090㎡	

2、工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 根据发包人提供的图纸、招标文件、实施方案、书面通知、国家和行业现行的标准、规范及项目所在地的各级专业行政主管部门的相关标准及要求，完成欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程的深化设计、材料采购、加工制作、施工安装及成品保护等工作。

2.1.2 与土建总承包、装修、机电、消防、智能化、燃气、泛光、标识、园林等其他专业单位的交接、配合等相关工作。

2.1.3 配合发包人、总承包单位及政府相关部门要求的各项材料及性能检测，并出具政府及发包人认可的第三方检测报告，满足验收要求，相关费用包含在合同总价中。

2.1.4 配合总承包单位完成相关节能验收、规划验收、消防验收、质监验收、空气检测、竣工备案验收及档案资料归档验收，保证项目达到设计、验收及最终正常运行要求，所涉及费用包含在合同总价中，不得因此增加费用或要求工期补偿。

2.1.5 装修范围内二次机电工程（详见二次机电图纸）。

2.1.6 隔音墙工程（详见隔音墙图纸）。

2.1.7 开荒保洁：

1#、2#、3#楼栋正负零以上非装修区域，在三龙湾项目 B 地块整体竣备前由承包人统一进行开荒，确保场地无灰尘、无垃圾，开荒时间以发包人通知为准；1#、2#、3#装修范围内粗开荒一次，精保洁二次（含装修玻璃室内侧清洗 1 次），第一次在三龙湾项目 B 地块整体竣备前完成，第二次在交付前完成，开荒时间以发包人通知为准；每次精保洁需满足发包人、物业公司验收合格才计量（如因精保洁效果较差，承包人需配合继续保洁，后续保洁次数不做计量）；相关费用包含在合同总价中。（具体标准详见附件《精装修保洁验收标准》）

2.1.8 装修承接范围配合三龙湾项目 B 地块整体竣备的相关验收、检测（包括但不限于以下内容），相关费用包含在合同总价中：

措施费项目：按总价包干，无论实际情况与承包人的估计有多大出入，或工程量清单内的暂定数量与最终实际施工数量有多大差别，亦不论合同图纸与施工图有多大差异，施工过程中有无工程变更，结算时仅按有否发生而整项保留或扣除，但具体项目的价款一律不作调整。若措施费项目内部分项目没有计价，其造价即视作已包括在其它项目的价款中，结算时不再作补偿。如合同因故中途终止，措施费根据完成工程量和按合同清单外项目计价办法据实结算，但最高不得超过合同措施费用的总价。合同价中已包括一切因实际工地环境所须作出的工程变更的额外施工措施费用，设计变更仅计算净工程量调整，不对措施费进行调整。

3、合同工期

3.1 开工时间：计划进场时间暂定 2024 年 2 月 25 日，具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。接到中标通知后，承包人需积极进行装修施工样板等相关材料备料及其他包括图纸审查、图纸二次深化、施工策划编制、施工组织设计编制等工程相关事项工作的推进，不得以合同未签订为由影响工程进展，否则由此造成的一切损失及增加的费用由承包人承担。

3.2 完工时间：本项目装修工程整体完工在 2024 年 10 月 30 日前。装修施工须于土建结构施工、外立面分段封闭、机电、消防分层施工期间穿插进行，相关穿插施工措施及其费用已在合同总价中综合考虑，无需发包人另行支付或补偿。承包人需在交付样板确认完毕后根据现场实际进度大面积穿插施工，不得以工作面少或其他原因为由拒绝展开施工，现场相关措施费包含在合同总价中。

3.3 关键工期节点：

序号	工作内容	完成时间	备注
1	进场时间	2024 年 2 月 25 日	具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。
2	材料样板确认完成	2024 年 4 月 30 日	
3	3F 工序样板、3F 交付样板完成	2024 年 5 月 30 日	包含发包人内部评审时间
4	大堂交付样板完成	2024 年 7 月 30 日	
5	墙、地面石材、瓷砖铺贴完成	2024 年 9 月 15 日	
6	百叶、开关插座、灯具、洁具安装完成	2024 年 10 月 15 日	
7	第一次精保洁完成时间	2024 年 10 月 23 日	第二次精保洁时间在三龙湾项目B地块整体竣备并移交前完成，具体时间以发包人正式下发工程联系函通知为准
8	发包人联合验收	2024 年 10 月 25 日	

6、合同价款

合同总价（含增值税）大写：贰仟肆佰贰拾伍万元整（小写：￥24,250,000.00 元），

其中：不含税金额：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（小写：￥22,247,706.42 元），

增值税款金额：人民币（大写）贰佰万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（小写：￥2,002,293.58 元），

增值税率：9%。

以上合同价款已包含完成本合同第 2 条工程承包范围所需的各项费用。

增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

7、组成合同的文件及解释顺序

7.1 组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

（1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款；

（4）设计变更单、工程签证单；

（5）中标通知书；

（6）本合同附件（包含招标往来文件）；

（7）本合同通用条款；

（8）工程施工图纸；

（9）招标文件；

（10）投标文件（投标文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件的标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准）。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同文件中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一解释顺序的文件，应以最新签署的为准。根据此等解释方法未能解释清晰的，以对

承包人要求较高者为准进行解释。

7.3 若同一序位的合同文件约定出现矛盾或不一致且根据前述约定无法解释时，在不影响工程正常进行情况下，由双方协商解决。双方也可以提请负责监理单位作出解释。双方协商不成或不同意负责监理单位解释时，按本合同协议书第 8 条争议解决的约定处理。

7.4 本合同项下不同文件、同一文件不同条款间就同一违约行为设定的违约处罚标准、处罚金额不一致的，均按处罚较重的条款执行，承包人对此无异议。

8、争议解决

8.1在合同履行过程中，双方发生的一切与合同有关的争议，可以协商解决；协商不成的，任何一方均应提请广州仲裁委员会进行仲裁。

8.2在争议或仲裁未有结果之前，除发包人提出暂停外，工作仍按合同约定进行，承包人无权停止工作，否则自行承担由此引发的经济损失和法律责任，并赔偿发包人因此遭受的损失，如承包人拒不开展工作，影响或阻碍合同项目进度，发包人有权另行委托第三方进行合同工作，则发包人另行委托而产生的全部费用均属发包人遭受的损失范围，应由承包人承担赔偿责任。

8.3本合同及其附件所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件所发生的包括但不限于调查费、仲裁费、诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、担保费、差旅费等在内的所有费用和开支。

9、本协议书中有关词语含义与合同《通用条款》中的定义相同。

10、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及工程质量保修期内承担相应的工程维修责任。

11、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

合同订立时间：2024 年　月　日。

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

本合同自发包人、承包人双方加盖单位公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（公章）：佛山途奕网络科技有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道港口路 12 号三山科创中心 A1 座 201 室之二

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：020-82120000

传真：

纳税人识别码：

开户银行：招商银行股份有限公司佛山分行

账号：757905359310301

邮政编码：

签约时间：

承包人（公章）：深圳千里马装饰集团有限

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨

4080 号侨城坊 1 号楼 21A

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-26756366

传真：0755-26756196

纳税人识别码：914403005670934203

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳

西街支行

账号：4000093209100194636

邮政编码：518000

签约时间：

竣工验收报告

工程情况			
工程名称	欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程	合同及补充协议编号	SLW-合同-074
建设单位	佛山市途奕网络科技有限公司	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司
项目指标			
开工日期	2025年5月1日	完工日期	2026年1月10日

工程概况：
包括 1#楼、2#楼、3#楼（包括 A 栋、B 栋、C 栋）公区装修，其中 1#楼地上 16 层，地下 2 层，装修面积 3216.97 平方米；2#楼地上 11 层地下 2 层，装修面积 3103.53 平方米；3#楼地上 6 层地下 2 层，装修面积 2039.278 平方米；装修总面积 8359.78 平方米。

验收条件及验收范围：
根据发包人提供的图纸、招标文件、实施方案、书面通知、国家和行业现行的标准、规范及项目所在地的各级专业行政主管部门的相关标准及要求，完成欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程的深化设计、材料采购、加工制作、施工安装及成品保护等工作。

工程竣工验收意见、质量等级等

各子分部工程、整体工程质量一次性验收达到国家、省、市及地方相关专业验收合格标准。

工程竣工验收结论

该工程已完工，并验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位
验收意见： 项目负责人： 2026.1.10 （签字盖章）	验收意见： 项目负责人： 2026.1.10 （签字盖章）	验收意见： 工程经办人： 项目负责人： 2026.1.10 （签字盖章）

注明：
1、竣工验收合格以建设单位最终盖章完成为准。工程施工类、工程检测类合同需提供竣工验收报告。
2、如验收合格，则以本表格完工时间减实际开工时间计算实际工期。
3、本表格一式五份，建设单位 2 份、监理单位 1 份、施工单位 2 份。

4、项目管理班子人员配备情

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	晏晨	中级级工程师	建造师	二级	粤2442023202315350	建筑工程
2	项目技术负责人	白琳波	中级工程师	职称证书	中级	2203003081765	建筑装饰施工
3	商务负责人	吴文彬	中级工程师	造价师证书	一级	建[造]11214400008296	土木建筑工程
4	机电工程师	商建友	高级工程师	职称证书	高级	2012040B070C	电气
5	土建工程师	黄武	助理工程师	职称证书	助理级	粤初职证字第1310005002778号	土木工程
6	装修施工员	王康林	中级工程师	施工员证书	员级	04423102000010000067	装饰装修
7	机电施工员	陈波	/	建造师	一级	粤1442016201635688	机电工程
8	土建施工员	刘波	中级工程师	施工员证书	员级	04416101944160244 47	土建
9	安全主任	陈宗龙	中级工程师	安全生产考核合格证书	员级	粤建安C3（2023）0004016	建筑装饰施工
10	安全员	李国栋	/	安全生产考核合格证书	员级	粤建安C3(2021)0135298	综合类
11	质检负责人	曹刚杰	中级工程师	质量员证书	员级	04418107944180005 46	装饰装修
12	质量员	简英杰	助理工程师	质量员证书	员级	04423107000010000 45	装饰装修
13	深化设计人员	简杨	中级工程师	职称证书	中级	中职证字第1820003003973号	建筑装饰设计
14	资料员	余露	/	资料员证书	员级	04423114000010002 90	资料员
15	劳资专管员	林晶晶	中级工程师	劳务员证书	员级	04425113000050000 08	劳务员
16	材料员	李萍	/	材料员	员级	04416111944160036 98	材料员

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

4.1 项目经理-晏晨

二级建造师注册证书

使用有效期：2026年09月23日-2027年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：晏晨

性　　别：男

出生日期：1996-03-07

注册编号：粤2442023202315350

聘用企业：深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-15至2029-10-15）

个人签名：晏晨

签名日期：2026.9.23

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年09月23日

安全B证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901923



姓　　名：晏晨

性　　别：男

出 生 年 月：1996年03月07日

企 业 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年11月09日

有　效　期：2026年09月04日　　至 2029年11月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：晏晨

身份证号：36222819960307161X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏晨　　社保电脑号：800274627　　身份证号码：362228199603071161X　　页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	5600.0	896.0	448.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5600	50.4	5600	44.8	11.2

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏晨　　社保电脑号：800274627　　身份证号码：36222819960307161X　　

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	300421	5600.0	896.0	448.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2026	09	300421	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	10	300421	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				42184.53	24885.76			7316.55	2517.91			1878.4		1325.58		1575.58	633.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5785195w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2 项目技术负责人-白琳波

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：白琳波

身份证号：610122199108273739

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 白琳波
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 8 月 27 日
住址 西安市蓝田县汤峪镇圪塔
村第三村民小组94号
公民身份号码 610122199108273739


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓝田县公安局
有效期限 2017.10.19-2037.10.19

学历证明

教育部公告【教学[2004]25号】："中国高等教育学生信息网"（网址：http://www.chsi.com.cn）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：7793602
打印日期：2016-09-20



姓　　名：白琳波
性　　别：男
出生日期：1991年08月27日
学历类别：普通
层　　次：本科
院校名称：西安建筑科技大学
专业名称：功能材料
学习形式：普通全日制
学　　制：四年
入学日期：2011年09月
毕业日期：2015年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：107031201505000236

以上学历情况属实，专此认证。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白琳波　　社保电脑号：641722379　　身份证号码：610122199108273739　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	300421	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	10	300421	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计				62450.02	38209.92		8598.32	2945.24				2607.97		2440.31		1538.17	1029.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf578d34d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

4.3 商务负责人-吴文彬

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年08月18日
- 2026年11月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴文彬

性　　别：男

出 生 日 期：1991年08月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008296

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：深圳千里马装饰集团有限公司

个人签名：吴文彬

签名日期：2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月30日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴文彬

身份证号：441423199108198013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月27日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001316637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年11月3日

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 吴文彬 性别男，一九九一年 八 月 十九 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201306006404

二〇一三年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬　　社保电脑号：641041632　　身份证号码：441423199108198013　　页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	300421	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	300421	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	300421	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	10	300421	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				51404.86	25729.12			27359.1	9734.5			1894.3		1999.92		1895.08	569.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57738d73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.4 机电工程师-商建友

职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名　商建友
Name

性　别　男
Sex

身份证号码220503 19710926 1511
ID Card No.

证书编号　2012040B070
Certificate No.

专业名称　电气
Profession

资格名称　高级工程师
Post

授予时间　2012年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

身份证


姓名 商建友
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 26 日
住址 吉林省通化市二道江区东
通化街新春委十四组
公民身份号码 220503197109261511


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通化市公安局二道江分局
有效期限 2012.01.29-2032.01.29

毕业证书


学生商建友性别男，一九七年九月二十六日生，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校(院)电气工程与自动化专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)
学校(院)
一九九一年六月二十日
批准文号：(87)教计字036号
No. 0031436
学校编号：9900374

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：商建友　　社保电脑号：804567193　　身份证号码：220503197109261511　　页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				37138.77	21239.68			6404.91	2181.41			1678.33		1054.88		1267.1	473.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5778624m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.5 土建工程师-黄武

职称证书



身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黄武 性别男，一九八九 年 九 月二十七日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201205001471 二〇一二年 七 月 六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄武　　社保电脑号：633381842　　身份证号码：362202198909275 57X　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	300421	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	10	300421	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				61948.22	37901.12		8546.81	2928.07				2588.67		2430.3		2515.81	1010.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57a3d141 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

4.6 装修施工员-王康林

上岗证书

证书编码：04423102000010000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王康林

身份证号：441621199012267051

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年05月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王康林

身份证号：441621199012267051

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.06.05-2039.06.05


姓名 王康林
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 26 日
住址 广东省深圳市宝安区创业
一路文乐花园一栋210
公民身份号码 441621199012267051

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 王康林 性别男，一九九〇年 十二 月二十六日生，于二〇〇九年
三 月至二〇一一年 七 月在本校 工商管理 专业
专科（网络教育）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中山大学
校（院）长：
二〇一一年 七 月 十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康林　　社保电脑号：500293769　　身份证号码：441621199012267051　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	407.4	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2026	08	300421	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	407.4	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2026	09	300421	7275.0	1236.75	582.0	1	7275	436.5	145.5	1	7275	36.38	7275	65.48	7275	58.2	14.55
2026	10	300421	7275.0	1236.75	582.0	1	7275	436.5	145.5	1	7275	36.38	7275	65.48	7275	58.2	14.55
合计				50642.95	28004.16			38622.42	14066.62			2044.22		1573.1		1901.56	803.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf578f6d40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月29日

4.7 机电施工员-陈波

执业资格证书

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈波

性　　别：男

出生日期：1972年01月22日

注册编号：粤1442016201635688

聘用企业：深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-03-13至2029-03-12)
建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈波

签名日期：2026年06月03日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月31日

身份证


姓名 陈波
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区常兴路126号常兴广场东座住宅13H
公民身份号码 130804197201224618


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.01.18-2031.01.18

毕业证


毕业证书
学生陈波现年19岁，系贵州省(市)遵义县(市)人，于一九八八年九月至一九九一年七月在我院机械工程系专科工模具设计与制造专业学习叁年，修业期满，成绩合格，准予毕业。
华北航天工业学院
院长
一九九一年七月十日
证书登记第911913号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波　　社保电脑号：3070200　　身份证号码：130804197201224618　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	300421	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2026	08	300421	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	300421	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	300421	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				52668.53	29265.28			41267.98	14886.94			2149.51		1571.66		1985.34	887.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57a4d9dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8 土建施工员-刘波

上岗证

证书编码：04416101944160244447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘波

身份证号：500236199203016034

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘波

身份证号：500236199203016034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


刘 波
民 族 汉
生 1992 年 3 月 1 日
址 重庆市奉节县兴隆镇东坪
村9组13号
民身份号码 500236199203016034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 奉节县公安局
有效期限 2020.06.24-2040.06.24

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 刘波 性别男，一九九二年 三 月 一 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：汕头大学
校（院）长：
批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201706000880
二〇一七 年 一 月 十五 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波　　社保电脑号：633518903　　身份证号码：500236199203016034　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	300421	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	300421	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	300421	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	300421	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	10	300421	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				66299.42	40320.32			44300.34	15912.34			2739.87		2648.06		2773.97	1119.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5772b9e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

4.9 安全主任-陈宗龙

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0004016



姓　　名：陈宗龙

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月28日

企 业 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月10日

有 效 期：2025年12月15日　　至 2029年03月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈宗龙

身份证号：450512199610280554

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

身份证


SINGOMINGZ
姓 名 陈宗龙
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1996 年 10 月 28 日
DIEGYOUQ
住 址 广西北海市铁山港区营盘
镇鹿塘村委会牛屎港村
135号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450512199610280554


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北海市公安局铁山港分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2026.06.12-2046.06.12

学历证明


普通高等学校
毕业证书
学生 陈宗龙 性别 男，一九九六年 十 月二十八日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 普通全日制 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川外国语大学重庆南方翻译学院 校（院）长：
证书编号：135881201905000711
二〇一九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗龙　　社保电脑号：802245781　　身份证号码：450512199610280554　　页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	47.25	5250	42.0	10.5
2026	08	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	47.25	5250	42.0	10.5
2026	09	300421	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	50.63	5625	45.0	11.25
2026	10	300421	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	50.63	5625	45.0	11.25
合计				39301.45	23128.32			6865.74	2367.61			1783.63		1228.5		1442.54	562.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57a0feeh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月29日

4.10 安全员-李国栋

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0135298



姓　　名：李国栋

性　　别：男

出 生 年 月：1997年05月28日

企 业 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月12日

有 效 期：2024年11月08日　　至 2027年11月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 08 日

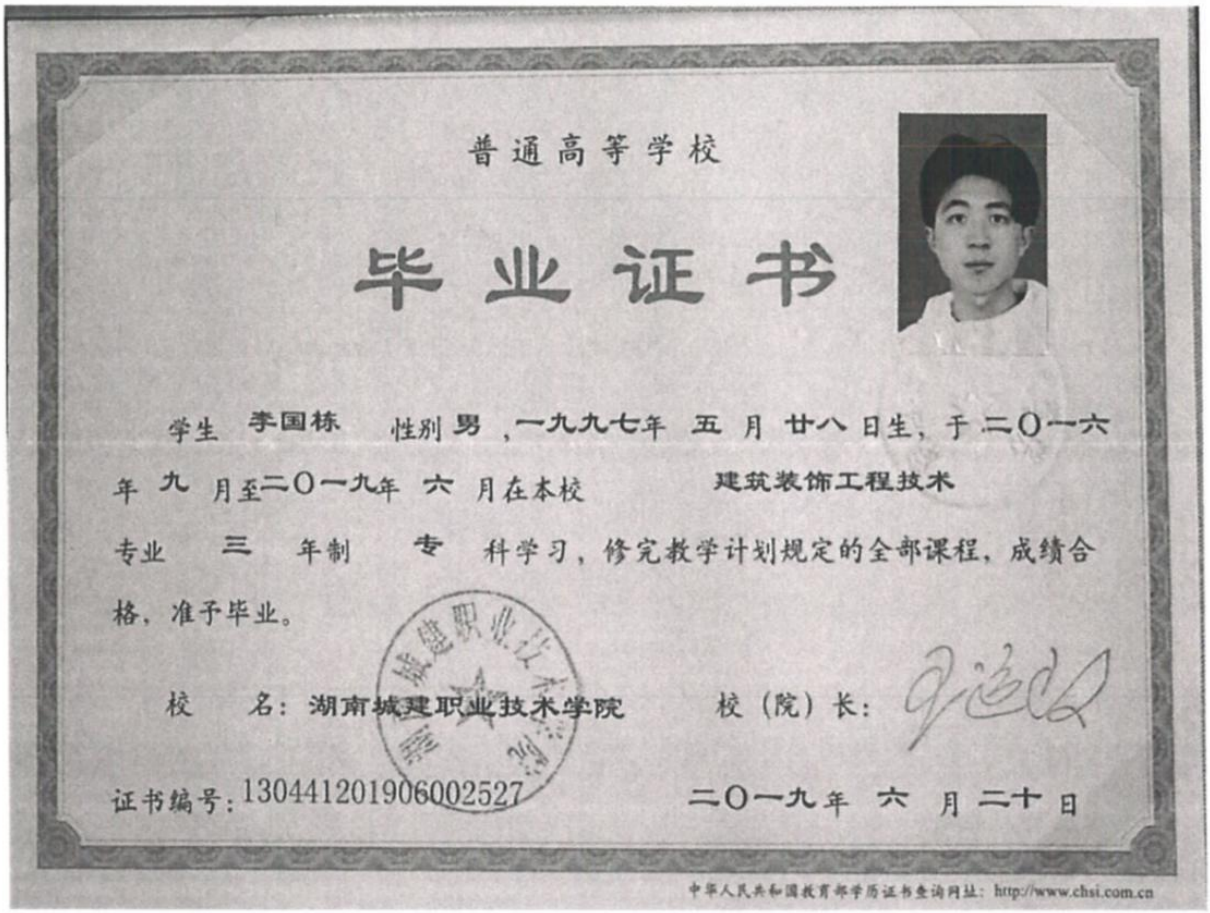
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证





学历证明


普通高等学校

毕业证书

学生 李国栋 性别 男，一九九七年 五 月 廿八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201906002527

二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国栋　　社保电脑号：802366048　　身份证号码：431024199705280018　　页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2026	08	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2026	09	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	47.25	5250	42.0	10.5
2026	10	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	47.25	5250	42.0	10.5
合计				36483.57	19367.68		5847.33	1973.85				1573.03		1156.74		1315.44	427.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5783b917 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.11 质检负责人-曹刚杰

质量员证书

证书编码：04418107944180005 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曹刚杰

身份证号：360428199303252215

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：曹刚杰

身份证号：360428199303252215

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

身份证


姓名 曹刚杰
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 江西省九江市都昌县周溪镇虬门村涛公汉020号
公民身份号码 360428199303252215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 都昌县公安局
有效期限 2023.05.23-2043.05.23

学历证明


成人高等教育
毕业证书
学生 曹刚杰 性别 男，一九九三年 三 月 二十五日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 建筑学
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615202205000717
二〇二二年 一 月 三十 日
http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹刚杰　　社保电脑号：642718921　　身份证号码：360428199303252215　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	[illegible]
2026	08	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	[illegible]
2026	09	300421	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	[illegible]
2026	10	300421	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	[illegible]
合计				51311.03	30265.76		8546.81	2928.07				2185.56		1778.58		2138.37	921.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57854c8g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

4.12 质量员-简英杰

质量员证书

证书编码：04423107000010000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：简英杰

身份证号：513029199411264550

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：简英杰

身份证号：513029199411264550

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证





学历证明


普通高等学校

毕业证书

学生 简英杰 性别男，一九九四 年 十一 月二十六日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：

证书编号：106221201705005485 二〇一七 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简英杰　　社保电脑号：647700240　　身份证号码：513029199411264550　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	300421	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	10	300421	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计				47524.13	27935.36		7956.98	2731.39				2041.08		1595.56		1888.3	780.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf578de276 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.13 深化设计人员-简杨

职称证书



简杨 于2017 年
11月，经 中山市建筑工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第1820003003973 号

发证机关：中山市人力资源和社会保障局

2018 年 02 月 28 日

身份证


姓名 简杨
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 28 日
住址 四川省泸州市纳溪区白节
镇长兴街65号附12号
公民身份号码 510503198705286612


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泸州市公安局纳溪分局
有效期限 2015.03.04-2035.03.04

学历证明


普通高等学校
毕业证书
学生 简杨 性别 男，一九八七 年 五 月 二十八日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：宜宾职业技术学院 校（院）长：罗建平
证书编号：129661200906000609
二〇〇九年 七 月 二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简杨　　社保电脑号：649901553　　身份证号码：510503198705286612　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2026	08	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2026	09	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	[illegible]	2700	21.6	5.4
2026	10	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	[illegible]	2700	21.6	5.4
合计				42697.57	25222.08			7466.79	2568.01			1902.34		1241.89		1527.03	640.61

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf578e3f93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月29日

4.14 资料员-余露

资料员证书

证书编码：04423114000001000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：余露

身份证号：411381199110206767

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓名 余露
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 20 日
住址 河南省邓州市构林镇余集
村余集4组182号
公民身份号码 411381199110206767


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邓州市公安局
有效期限 2021.03.24-2041.03.24

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 余露 性别 女，一九九一 年 十 月 二十 日生，于 二〇一四
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程(专升本)
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业
校 名 许昌学院
校（院）长：赵继红
证书编号：104801201605000401
二〇一六年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余露　　社保电脑号：649940544　　身份证号码：411381199110206767　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4760	42.84	4760	38.08	9.52
2026	08	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4760	42.84	4760	38.08	9.52
2026	09	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	10	300421	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计				42918.57	25358.08			7466.79	2568.01			1909.99		1331.34		1599.98	658.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5776e5a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月29日

4.15 劳资专管员-林晶晶

劳务员证书

证书编码：04425113000050000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林晶晶

身份证号：440881199305047729

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年01月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林晶晶

身份证号：440881199305047729

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 林晶晶 性别 女，一九九三年 五 月 四 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 艺术设计 人力资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：

证书编号：104041201605003270 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晶晶　　社保电脑号：644637858　　身份证号码：440881199305047729　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	7210.0	1153.6	576.8	2	7210	108.15	36.05	1	7210	36.05	7210	64.89	7210	57.68	14.42
2026	08	300421	7210.0	1153.6	576.8	2	7210	108.15	36.05	1	7210	36.05	7210	64.89	7210	57.68	14.42
2026	09	300421	7725.0	1236.0	618.0	2	7725	115.88	38.63	1	7725	38.63	7725	69.53	7725	61.8	15.45
2026	10	300421	7725.0	1236.0	618.0	2	7725	115.88	38.63	1	7725	38.63	7725	69.53	7725	61.8	15.45
合计				47288.23	26218.56			7541.71	2538.73			1954.85		1659.15		1986.12	783.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf578faaeu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16 材料员-李萍

材料员证书

证书编码：04416111944160036 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李萍

身份证号：513821198207298313

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓名 李萍
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 29 日
住址 四川省眉山市东坡区松江镇光荣街3号
公民身份号码 513821198207298313


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 眉山市公安局东坡分局
有效期限 2017.08.29-2037.08.29

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李萍 性别 男，
一九八二年 七月二十日生，于二〇〇一年
九月至二零零四年 六月在本校
金融 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：四川职业技术学院
二〇〇四 年 七月 二日
中华人民共和国教育部监制
No. 02833959
学校编号：12970120040600094

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍　　社保电脑号：605572204　　身份证号码：513821198207298313　　页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司　　单位编号：300421　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	300421	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	300421	11625.0	1860.0	930.0	2	11625	174.38	58.13	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2026	10	300421	11625.0	1860.0	930.0	2	11625	174.38	58.13	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
合计				59104.83	36340.16			8894.51	3044.01			2537.0		2017.01		1330.57	1008.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57812cb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月29日

5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-深铁懿府 4 号地块社康改造项目施工

我方 深圳千里马装饰集团有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳千里马装饰集团有限公司

单位地址： 深圳市南山区沙河街道侨城北社区侨香路 4080 号侨城坊 8 号楼 11A

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 11 月 11 日