标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合冠建设工程有限公司

日期： 2026年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收

		证明等证明材料 原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主

		任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	综合治理办新办公场地装修工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区	优	2024年11 月 29 日
2	改造原宝安区戒毒所监区工程	深圳市公安局宝安分局	深圳市宝安区	满意	2023 年 11 月 16 日
3	牛岐船闸引航道护岸修复	广东省西江航道事务中心	广东省肇庆市	优良	2024 年 9 月 25 日
4	湛江电力有限公司 2024 年码头清淤疏浚	湛江电力有限公司	广东省湛江市	优良	2025 年 3 月 27 日
5	松岗化验室修缮工程	深圳市深水宝安水务集团有限公司	广东省深圳市	优良	2026 年 7 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.综合治理办新办公场地装修工程履约评价

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位名称		深圳市宝安区西乡街道办事处			
项目负责人		张燕涛	联系电话		
工程项目名称		综合治理办新办公场地装修工程	招标类型	公开招标	
施工单位		深圳市合冠建设工程有限公司			
项目负责人		余超			
中标金额		572264.29 元			
合同履约时间		2024 年 8 月 15 日 -2024 年 11 月 24 日			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
	现场安全文明施工管理	☑优	□良	□中	□差
	工程资料管理	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					
建设单位管理人员签名（盖章）：					

2024 年 11 月 29 日

说明：考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

2.改造原宝安区戒毒所监区工程履约评价

小型维修工程社会化服务监管考核评分表

单位：　　日期：2023年11月16日

工程名称	改造原宝安区戒毒所监区工程	工程地址	原宝安区九围戒毒所
建设单位	深圳市公安局宝安分局	工程造价	￥75.108932万元
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司	开工日期	2023 年 06 月 16 日
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司	完成日期	2023 年 07 月 16 日

	扣分	得分	备注
施工进度及完成时限（20分）	-4	16	
材料质量（20分）	-2	18	
工程质量（20分）	-5	15	
文明施工情况（10分）	-3	7	
维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况（30分）	-4	26	
总得分		82	
考核结果	满意（√）80分以上（含80分）		
	基本满意（　　）80-60分（含60分）		
	不满意（　　）60分以下		

建设单位意见：深圳市公安局宝安分局

使用单位意见：

3.牛岐船闸引航道护岸修复

履 约 评 价

工程名称	牛岐船闸引航道护岸修复			
工程地址	肇庆市广宁县古水镇中塘村牛岐船闸			
建设单位	单位名称	广东省西江航道事务中心		
	联系人	汤工	联系电话	0758-2322765
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司			
完工时间	2024 年 4 月 19 日			
工程内容	按照施工图设计要求在牛岐船闸下游引航道护岸建造长度约 82m 的挡土墙及护坡(基础采用直径 800mm 灌注桩 25 根)，对船闸、站房、出入口。重点区域、船闸机房等场所及进出道路整体全部覆盖安装调试牛岐船闸视频监控系统。			
建设单位意见	对应牛岐船闸引航道护岸修复工程量结算清单表中已完成的项目，能够严格按照施工图设计、竞争性磋商文件和国家相关技术规范以及施工合同要求进行施工。经检测，已完工项目隐藏工程和检验批验收资料齐全，工程质量符合《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008)及相关规范合格要求，质量评定为合格，履约情况优良。			
施工单位项目人员	项目经理：朱琛 项目技术负责人：曲辉			

建设单位（章）：广东省西江航道事务中心

日期：2024 年 9 月 25 日

4.湛江电力有限公司 2024 年码头清淤疏浚履约评价

完 工 证 明

工程名称	湛江电力有限公司 2024 年码头清淤疏浚			
工程地址	湛江电力有限公司厂区内			
建设单位	单位名称	湛江电力有限公司		
	联系人	陈华	联系电话	0759-3165563
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司			
合同金额	4909867.49 元			
完工时间	2024 年 12 月 20 日			
工程内容	按照合同要求对湛江电力有限公司码头进行清淤疏浚。湛电码头泊位疏浚土方量为 34643.77 ㎡，循环水入水口范围疏浚土方量为 5790.55m³，码头港池(回转水域)及入口航道范围疏浚土方量为 35212.69m。本次清淤疏浚过程项目总的土方量为 75647.01m³			
建设单位意见	对应湛江电力有限公司 2024 年码头清淤疏浚工程量结算清单表中已完成的项目，能够严格按照施工图设计和国家相关技术规范以及施工合同要求进行施工。经检测，工程质量合格，履约情况优良。			
施工单位项目人员	项目经理：颉瑞鹏 项目技术负责人：孔肖梅			

建设单位（章）：湛江电力有限公司

日期：2025 年 2 月 21 日

5.松岗化验室修缮工程履约评价

履 约 评 价

工程名称	松岗化验室修缮工程			
工程地址	深圳市宝安区			
建设单位	单位名称	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
	联系人	曾工	联系电话	18825158976
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司			
完工时间	2026 年 3 月 27 日			
工程内容	对机修仓库进行翻新改造为松岗化验室，改造面积共计 228 ㎡。包括但不限于装饰、电气、给排水等。			
建设单位意见	能够严格按照施工图设计、招标文件和国家相关技术规范以及施工合同要求进行施工。经检测，已完工项目验收资料齐全，工程质量符合相关规范合格要求，质量评定为合格，履约情况优良。			
施工单位项目人员	项目经理：孙学 项目技术负责人：曾姣			

建设单位（章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

日期：2026年 7 月 30 日

附表 2：

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：民营 （民营/国有/其他： ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程 合同金额：379.35881 万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗人民医院 合同签订时间： 2025 年 3 月 10 日
	2	项目名称：综合治理办新办公场地装修工程（小型工程） 合同金额： 57.226429 万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 合同签订时间： 2024 年 08 月 01 日
	3	项目名称：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程(小型工程) 合同金额：37.573919 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园) 合同签订时间： 2025 年 07 月 25 日
	4	项目名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程) 合同金额： 35.587080 万元 建设单位名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园) 合同签订时间：2025 年 07 月 22 日
	5	项目名称：松岗化验室修缮工程 合同金额： 29.496780 万元 建设单位名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司 合同签订时间： 2025 年 12 月 8 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

中标公告

中标结果公示　松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程中标结果公示　发布时间：2025-01-09 18:42:56

松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2411-440306-04-01-154732001
招标项目名称：	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程
标段编号：	2411-440306-04-01-154732001001
标段名称：	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区松岗人民医院
招标代理机构：	广州高新工程顾问有限公司
公示时间：	2025-01-09 18:42:56 至 2025-01-14 18:42:56
联系人：	王工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市合冠建设工程有限公司	郑峰	二级注册建造师	粤2442019202001443	379.35881	90

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440306-04-01-154732001001

标段名称： 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 379.35881万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 郑峰

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-17

查验码：JY20250109093375

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2411-440306-04-01-154732001001

合同编号：2025069

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区宝安山庄裙楼二层

发 包 人：深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

深圳市宝安区松岗人民医院

1

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

深圳市宝安区松岗人民医院

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06，即2015版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

深圳市宝安区松岗人民医院

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称)：深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区宝安山庄裙楼二层

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目主要建设内容包括：但不限于电气工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；_其他_100_____%(事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程___立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程___立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米

深圳市宝安区松岗人民医院

□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气__□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程__大_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

深圳市宝安区松岗人民医院

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月15日；

计划竣工日期：2025年6月12日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰柒拾玖万叁仟伍佰捌拾捌元壹角 (¥ 3793588.1元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟壹佰壹拾玖元陆角肆分 (¥ 82119.64 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万零玖仟肆佰壹拾肆元零角伍分 ¥ 209414.05 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝安区松岗人民医院

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市宝安区松岗人民医院

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区松岗人民医院

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路 2 号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300574774013X

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23352496

传真：0755-23352496

电子信箱：hgjs2015@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44250100001100003533

深圳市宝安区松岗人民医院

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区宝安山庄（一期）A栋101A、201	建筑面积	1298.03㎡	工程造价	379.35881万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2411-440306-04-01-15473201 2025-0725	监理许可证号	/		
开工日期	2025年08月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2411-440306-04-01-15473201		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市合冠建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蒋敬东
副组长	吕朝、吴世良、郑峰
组员	吴晓军、李艳良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘懿	林成旗
建筑设备安装工程	麦桃章	孔祥斌
工程质控资料	廖郴	李露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：吴晓军
注册号：4402131-046
有效期：至2027年07月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市宝安区松岗人民医院 （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	深圳市华晨建设工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	深圳市合冠建设工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	深圳中海世纪建筑设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	/ （公章） 单位（项目）负责人： / 年　月　日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 郑峰 4420192002001443 专业：市政 2026.02.19 深圳市合冠建设工程有限公司

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

2.综合治理办新办公场地装修工程(小型工程)

中标公告



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）

发布时间：2024-07-25　信息来源：本站　浏览次数：1092

基本信息	
项目编号：	XX20240718006
项目名称：	综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）
招标方式：	邀请招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间：	2024-07-25 16:15:04

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	57.226429	60天

投标单位信息

序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市俊德建设工程有限公司	是		否
2	川能建工（深圳）有限公司	是		否
3	深圳市科建建设集团有限公司	否	资格文件提供项目经理与《项目管理班子配备情况表》中项目经理不一致的。	否
4	深圳市合冠建设工程有限公司	是		否

分享到：

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： XX20240718006

标段名称： 综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 57.226429万元

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31

查验码：JY20240731361341

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
备号 深宝西合【2024】A 2314号

宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：综合治理办新办公场地装修工程

工程地点：西乡街道凤凰岗社区前进二路108号

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：__深圳市宝安区西乡街道办事处__

统一社会信用代码：11440306K31734854N

法定代表人：杜俊平

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称)：__深圳市合冠建设工程有限公司__

统一社会信用代码：91440300574774013X

法定代表人:李梁柱

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__综合治理办新办公场地装修工程__

工程地点：__西乡街道凤凰岗社区前进二路 108 号__

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：1、拆除工程 2、强弱电工程 3、新建工程 4、消防改造工程，详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□ 水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□ 泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米　高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米	□路灯照明工程　　座

高： 米	
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:公园地面、景观设施、游乐设施、运动设施	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家标准、行业标准以及深圳市地方标准所称“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾柒万贰仟贰佰陆拾肆元贰角玖分（¥572264.29元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟壹佰捌拾玖元柒角贰分（¥13189.72元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（¥_/_元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_/__（¥_____/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第四部分的补充条款；

（3）本合同第一部分的协议书；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

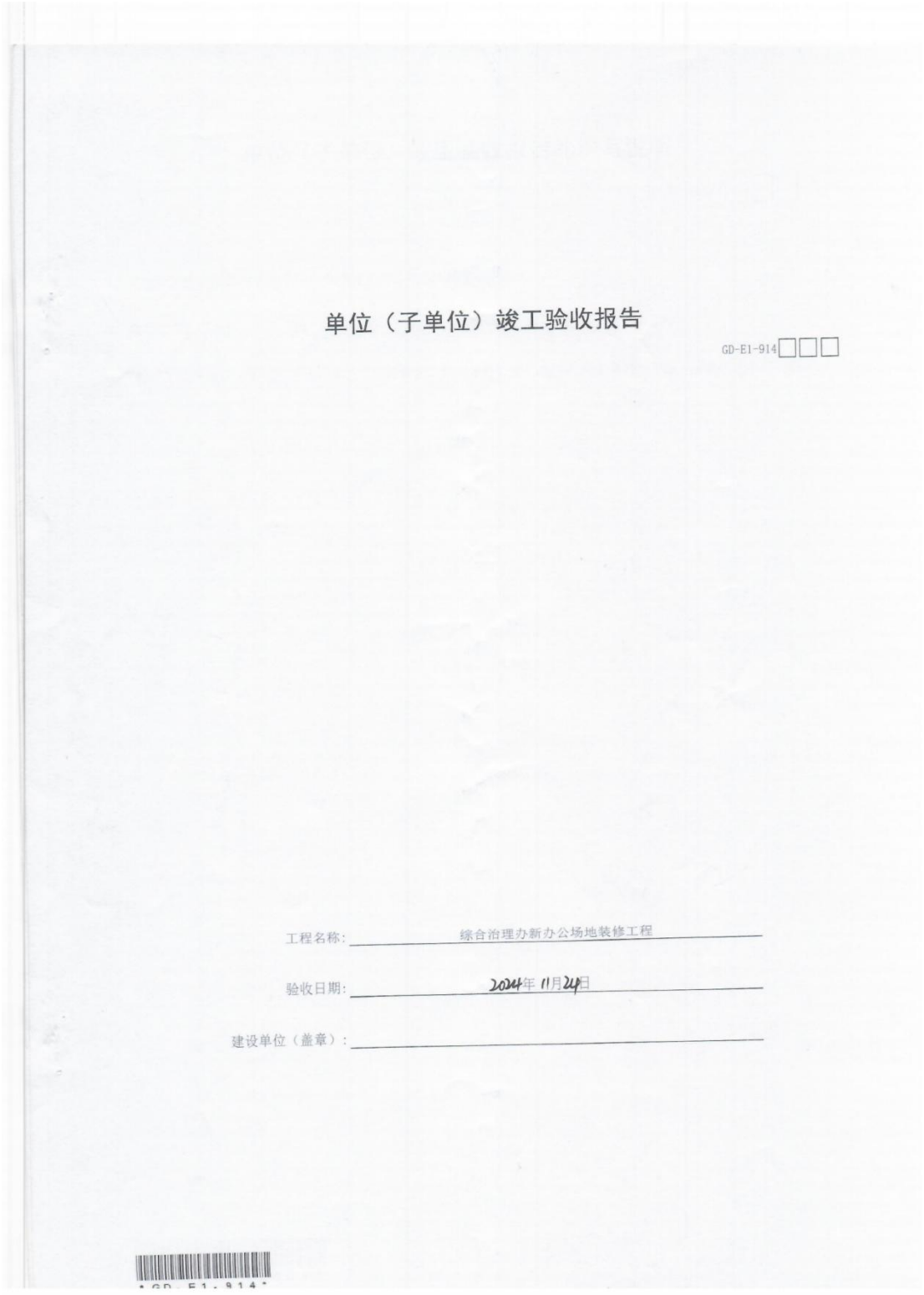
本合同订立时间：2024 年 8 月 1 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字且盖公章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处	承包人：深圳市合冠建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
11440306K31734854N	91440300574774013X
地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号	地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层
邮政编码：518000	邮政编码：518102
法定代表人：杜俊平	法定代表人：李梁柱
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27693522	电话：0755-23352496
传真：0755-27693522	传真：0755-23352496
电子信箱：	电子信箱：601294220@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
账号：	账号：44250100001100003533

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：综合治理办新办公场地装修工程

验收日期：2024年11月24日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	综合治理办新办公场地装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	653.62m²	工程造价	57.73
结构类型	/	层数	地上：二 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月15日	验收日期	2024 年11月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院 有限公司				
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟勇
副组长	卿建平
组员	夏小平、田振东、余超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟勇	卿建平、夏小平、田振东、余超
建筑设备安装工程	古昌利	卿建平、夏小平、田振东、余超
工程质控资料	崔晓光	田振东、余超、卿建平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求1 项 经核定符合要求1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求1 项 经核定符合要求1 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求1 项 经核定符合要求1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求1 项 经核定符合要求1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟当	西乡街道平安法治办(可阳所)	组长		陈伟当
2	黄晓艳	同上	副组长		黄晓艳
3	张亚华	同上	办事员		张亚华
4	杨仙妹	同上	〃		杨仙妹
5	古君利	同上	组长		古君利
6					
7	卿建华	深圳市智安工程管理有限公司	监监	中级	卿建华
8	聂小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级	聂小平
9	余超	深圳市台冠建设工程有限公司	项目经理		余超
10	田阳	深圳市	现场负责人	中级	田阳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	年 月 日

^GD-E1-914/6^

3.深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

中标公告



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

发布时间：2025-07-15　信息来源：本站　浏览次数：1647

基本信息	
项目编号：	XX20250703003
项目名称：	深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程）
招标方式：	公开招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园
招标代理机构：	深圳市厚德天成实业有限公司
公示时间：	2025-07-15 16:45:23

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	37.573919	30天

投标单位信息

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： XX20250703003

标段名称： 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 37.573919万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-18

查验码：JY20250718991466

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号：XX20250703003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）

承包人(全称)：深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园。主要工程内容包含:厨房改造等。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程等工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其他　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其他 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其他　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其他　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其他）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其他　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其他　）；				
□其他：				

4. 其他工程

深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年　月　日（实际开工日期以开工令日期为准）
计划竣工日期：2025 年　月　日　；
合同工期总日历天数 30 天。
招标工期总日历天数___天。
定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：叁拾柒万伍仟柒佰叁拾玖元壹角玖分）（¥375739.19 元）；
其中：
⑴安全文明施工费：
人民币（大写：捌仟陆佰零壹元伍角伍分）（¥8601.55 元）；
⑵材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写___/___）（¥___/___元）；
⑶专业工程暂估价金额：
人民币（大写___/___）（¥___/___元）；
⑷暂列金额：
人民币（大写___/___）（¥___/___元）。
⑸BIM 技术应用费用：
人民币（大写___/___）（¥___/___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签署盖章后生效成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥圳誉第二幼儿园）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：

委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300574774013X
地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层
邮政编码：518102
法定代表人：

委托代理人：
电话：0755-23352496
传真：0755-23352496
电子信箱：hgjs2015@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
账号：44250100001100003533

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园	建筑面积	150㎡	工程造价	37.573919万
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	小散工程备案编号：230002507210911022				
开工日期	2025年07月23日			验收日期	
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖维妙
副组长	廖彬彬
组员	蔡如荣、胡相红、余超、李艳良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖维妙	赖维妙、廖彬彬、蔡如荣、胡相红、余超、李艳良
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	廖彬彬	廖彬彬、胡相红、李艳良、王英敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	/ ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___项	/ ___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖伯连	坳背第二幼儿园	园长	高级	赖伯连
2	黄炽	坳背第二幼儿园	保健医生	医生	黄炽
3	周如龙	坳背第二幼儿园	后勤	副主任	周如龙
4	蔡如荣	深圳市星鼎建筑设计有限公司	设计师	设计	蔡如荣
5	[illegible]	深圳市[illegible]项目管理有限公司		监理	[illegible]
6	[illegible]	深圳市[illegible]项目管理有限公司		监理	[illegible]
7					
8	李秋根	深圳市[illegible]有限公司		测绘师	李秋根
9	伍顺利	深圳市[illegible]工程有限公司		施工单位	伍顺利
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家法律、法规和现行建设工程强制性标准，工程质量控制资料资料基本齐全有效，安全和功能性能检测合格，工程质量等级为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

4.深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

中标公告



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

发布时间：2025-07-21　信息来源：本站　浏览次数：1805

基本信息	
项目编号：	XX20250703002
项目名称：	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）
招标方式：	公开招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园
招标代理机构：	深圳市凯创咨询有限公司
公示时间：	2025-07-21 14:39:17

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	35.58708	45天

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： XX20250703002

标段名称： 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 35.58708万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-21

查验码：JY20250721105529

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

2025 年 7 月

第一部分　合同书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)

承包人(全称)：深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）（具体详见本工程施工图纸及预算书）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2025 年 7 月 25 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2025 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁拾伍万伍仟捌佰柒拾元捌角

(小写)：35.587080 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写 0.818585 万元

项目单价：合同中的单价以预算审核审核书项目的综合单价×（1-投标下浮率）为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致。

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 22 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)	承包人（公章）：	深圳市合冠建设工程有限公司
地　　址：	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区金鹤路69号燕和苑2栋整栋	地　　址：	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层
签 约 人：		签 约 人：	
电　　话：	13018938915	电　　话：	0755-23352496
传　　真：		传　　真：	0755-23352496
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
账　　号：		账　　号：	44250100001100003533
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518102

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2025年7月22日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

验收日期：2025 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	150㎡	工程造价	35.58708万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	小散工程备案编号：250002507251630007				
开工日期	2025年07月26日			验收日期	2025.8.25
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨丹丹
副组长	曹采梅
组员	蔡如荣　郭郎郎　余超　曲辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨丹丹	曹采梅　蔡如荣　郭郎郎　余超　曲辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曹采梅	郭郎郎　陈东　曲辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张秋娟	燕罗燕和苑幼园	教学干事	一级教师	张秋娟
2	蔡如荣	深圳市星易建筑设计有限公司	设计	设计师	蔡如荣
3	黄仕存	燕罗燕和苑幼园	级组长	二级教师	黄仕存
4	钟思梅	燕罗燕和苑幼园	级组长	一级教师	钟思梅
5	何绮英	燕罗燕和苑幼园	级组长	三级教师	何绮英
6	郭郎郎	深圳市粤安环境管理有限公司	工程师	主监	郭郎郎
7	钱彩芳	燕罗燕和苑幼园	园医		钱彩芳
8	曹采梅	深圳市粤安工程管理有限公司	总监		曹采梅
9	余飞	深圳市今冠建设工程有限公司	项目经理		余飞
10	周辉	深圳市今冠建设工程有限公司	技术负责人		周辉
11	张[illegible]	燕罗燕和苑幼园	园长	一级教师	张[illegible]
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家法律、法规和现行建设工程强制性标准，工程质量控制资料资料基本齐全有效，安全和功能性能检测合格，工程质量等级为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025 年 8 月 25 日	总监理工程师： 2025 年 8 月 25 日	项目负责人： 2025 年 8 月 25 日	项目负责人： 2025 年 8 月 25 日	项目负责人： 年 月 日

5.松岗化验室修缮工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403932025092600301Y001

标段名称： 松岗化验室修缮工程

建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 29.49678万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 孙学

本工程于 2025-10-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-26

查验码：JY20251119612446

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

SFD-2015-08

工程编号：440393202509260030 1Y001

合同编号：宝水集团合字 2025 年第 0259 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗化验室修缮工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专

用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

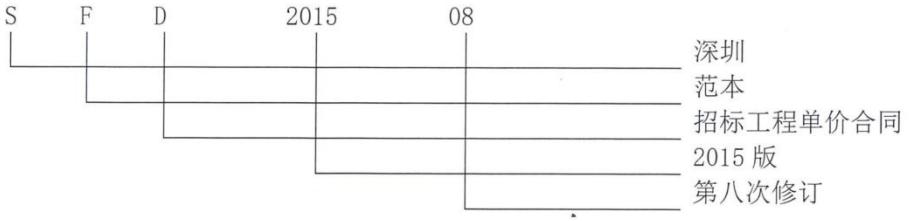
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-08，即2015版第八版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称)： 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗化验室修缮工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：松岗化验室现位于五指耙水厂综合楼（四、五楼），松岗水务运营中心计划从现办公大楼搬迁至五指耙水厂综合楼（一至六楼），化验室需迁移出五指耙水厂综合楼。经水质监测中心与松岗水务运营中心沟通后，计划将松岗化验室迁至原厂级化验室原址（现五指耙机修仓库），将二楼（有效面积约 228 ㎡）作为化验区、办公室、资料室等用途。现机修仓库设施陈旧老化，功能布局不合理，无法满足化验室需求，特申请机修仓库进行翻新改造为松岗化验室，改造面积共计 228 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰、电气、给排水等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　☑空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 28 日；

计划竣工日期：2026 年 03 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工时间以开工令为准.

四、质量标准

本工程质量标准：质量验收按照国家相关规范、广东省、深圳市的相关规定及设计图纸要求执行。标准有冲突时，按更严标准执行。

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币：贰拾玖万肆仟玖佰陆拾柒元捌角（¥ 294967.80 元），其中不含税价为人民币：贰拾柒万零陆佰壹拾贰元陆角陆分（￥270612.66 元），增值税为人民币：贰万肆仟叁佰伍拾伍元壹角肆分（￥24355.14 元）。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写）贰拾玖万肆仟玖佰陆拾柒元捌角（¥ 294967.80 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰肆拾伍元玖角捌分（¥ 7145.98 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹万陆仟陆佰伍拾贰元玖角捌分（¥16652.98元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并加盖单位公章或合同专用章后于合同约定的订立时间生效后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300665892664B

地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27346060

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行西乡支行

账号：44201018700052503390

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300574774013X

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码：518102

法定代表人：李梁柱

委托代理人：余超

电话：0755-23352496

传真：0755-23352496

电子信箱：601294220@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44250100001100003533

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 7

工程名称：松岗化验室修缮工程

验收日期：2026年3月27日

建设单位（盖章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

松岗化验室现位于五指耙水厂综合楼(四、五楼)，松岗水务运营中心计划从现办公大楼搬迁至五指耙水厂综合楼(一至六楼),化验室需迁移出五指耙水厂综合楼。经水质监测中心与松岗水务运营中心沟通后，计划将松岗化验室迁至原厂级化验室原址(现五指耙机修仓库)，将二楼(有效面积约228㎡)作为化验区、办公室、资料室等用途。现机修仓库设施陈旧老化，功能布局不合理，无法满足化验室需求，特申请机修仓库进行翻新改造为松岗化验室，改造面积共计228㎡，目前已按合同约定完成设计图纸全部内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 9 2 ✓

工程名称	松岗化验室修缮工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	228m²	工程造价	29.49678万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2026年1月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗志杰
副组长	赖巧灵、邢智
组员	孙学、李露、曾姣、万登刚、张毅、叶杰龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志杰	孙学、叶杰龙
建筑设备安装工程	赖巧灵	张毅、曾姣
工程质控资料	邢智	李露、万登刚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易志斌	子渊部			易志斌
2					
3					
4					
5	一中发	深圳市鹏基建设有限公司		总监	一中发
6					
7	刘学	深圳市合宝建设工程有限公司			刘学
8	曾文				曾文
9					
10	吴小军	方案工程设计部公司		设计	吴小军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 5 2 1

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了松岗化验室修缮工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴小军
注册号：4406744-007
有效期：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年3月27日	2026年3月27日	2026年3月27日	2026年3月27日	年　月　日

* GD-E1-914/6 *

附表 3：

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：余超 年龄：34 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证 职称：工程师 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：综合治理办新办公场地装修工程（小型工程） 合同金额：　57.226429　万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 竣工验收日期：　2024 年 11 月 24 日
	项目名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程) 合同金额：35.587080　万元 建设单位名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园) 竣工验收日期：2025　年 08 月 25 日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　　年　月　日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　　年　月　日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.综合治理办新办公场地装修工程(小型工程)

中标公告



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）

发布时间：2024-07-25　信息来源：本站　浏览次数：1092

基本信息	
项目编号：	XX20240718006
项目名称：	综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）
招标方式：	邀请招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间：	2024-07-25 16:15:04

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	57.226429	60天

投标单位信息

序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市俊德建设工程有限公司	是		否
2	川能建工（深圳）有限公司	是		否
3	深圳市科建建设集团有限公司	否	资格文件提供项目经理与《项目管理班子配备情况表》中项目经理不一致的。	否
4	深圳市合冠建设工程有限公司	是		否

分享到：

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： XX20240718006

标段名称： 综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 57.226429万元

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31

查验码：JY20240731361341

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2024】A 2314号

宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：综合治理办新办公场地装修工程

工程地点：西乡街道凤凰岗社区前进二路108号

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：__深圳市宝安区西乡街道办事处__

统一社会信用代码：11440306K31734854N

法定代表人：杜俊平

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称)：__深圳市合冠建设工程有限公司__

统一社会信用代码：91440300574774013X

法定代表人:李梁柱

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__综合治理办新办公场地装修工程__

工程地点：__西乡街道凤凰岗社区前进二路 108 号_____

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：1、拆除工程 2、强弱电工程 3、新建工程 4、消防改造工程，详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□ 污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□ 水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□ 泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米　高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米	□路灯照明工程　　座

高： 米	
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:公园地面、景观设施、游乐设施、运动设施	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家标准、行业标准以及深圳市地方标准所称“合格”

五、签约合同价

人民币(大写)伍拾柒万贰仟贰佰陆拾肆元贰角玖分 (¥572264.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万叁仟壹佰捌拾玖元柒角贰分 (¥13189.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥__/__元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__/___(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 1 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字且盖公章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处	承包人：深圳市合冠建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
11440306K31734854N	91440300574774013X
地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号	地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层
邮政编码：518000	邮政编码：518102
法定代表人：杜俊平	法定代表人：李梁柱
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27693522	电话：0755-23352496
传真：0755-27693522	传真：0755-23352496
电子信箱：	电子信箱：601294220@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
账号：	账号：44250100001100003533

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：/

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：监理单位发布的变更指令、工程签证，工程会议纪要及备忘录，施工组织设计文件。

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：/，身份证号码：/。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章和制度等。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：执行通用条款约定。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

□由发包人在本合同签订后___天内向承包人提供____套标准、规范；

☑由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后__3__天内向承包人提供__4__套完整的施工图和其

现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。（7）在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。（8）承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。（9）承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。（10）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（11）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：余超，资格证书号：粤 1412020202100711

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元 。承包人的项目经理未及时到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

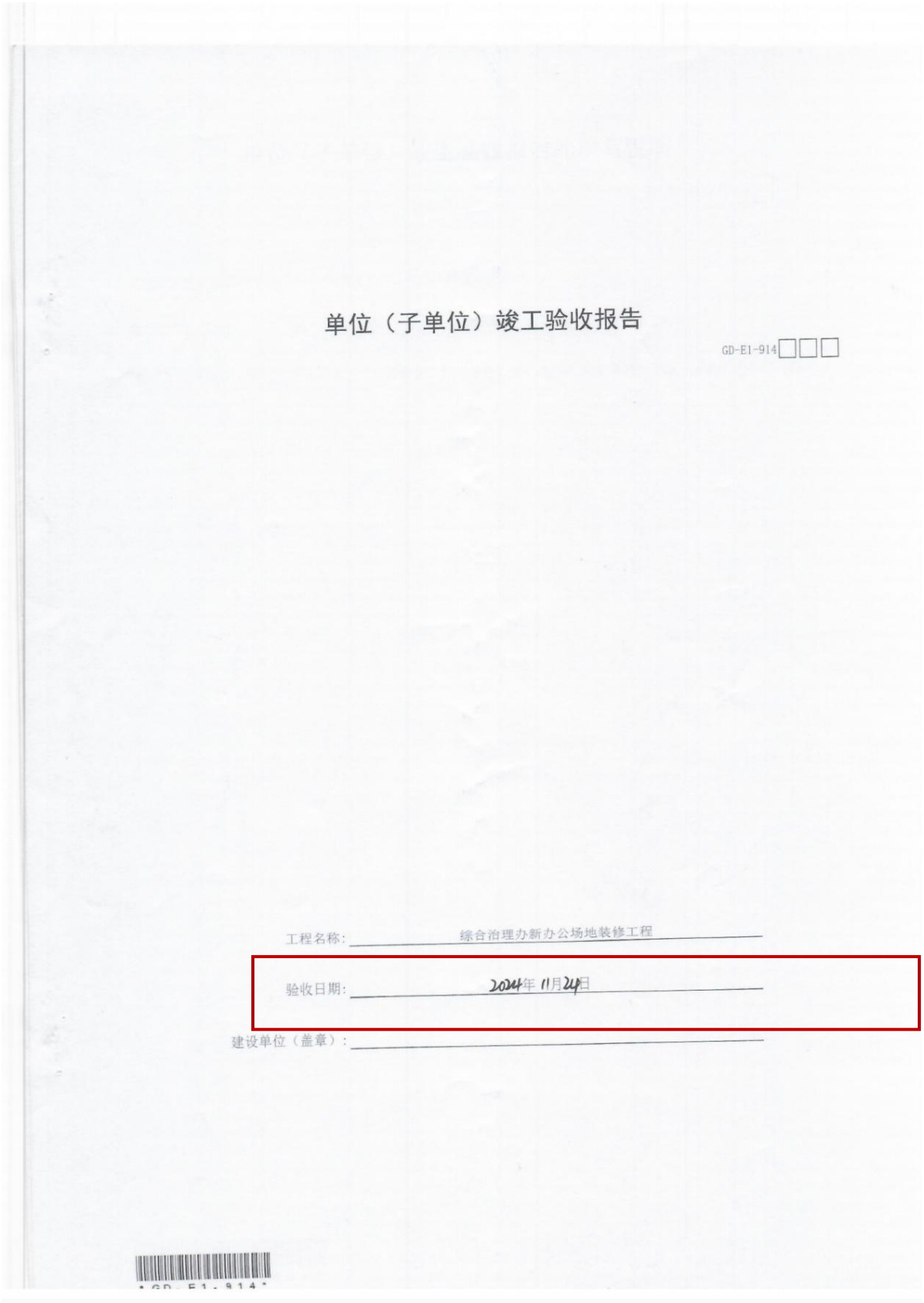
4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：综合治理办新办公场地装修工程

验收日期：2024年11月24日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	综合治理办新办公场地装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	653.62m²	工程造价	57.73
结构类型	/	层数	地上：二 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月15日	验收日期	2024 年11月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院 有限公司				
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟勇
副组长	卿建平
组员	夏小平、田振东、余超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟勇	卿建平、夏小平、田振东、余超
建筑设备安装工程	古昌利	卿建平、夏小平、田振东、余超
工程质控资料	崔晓光	田振东、余超、卿建平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求1 项 经核定符合要求1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求1 项 经核定符合要求1 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求1 项 经核定符合要求1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求1 项 经核定符合要求1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求1 项 实体抽查符合要求1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟当	西乡街道平安法治办(可阳所)组长			陈伟当
2	黄晓艳	同上	副组长		黄晓艳
3	张亚华	同上	办事员		张亚华
4	杨仙妹	同上	〃		杨仙妹
5	古君利	同上	组长		古君利
6					
7	卿建华	深圳市智安工程管理有限公司	监造	中级	卿建华
8	袁小平	中讯(深圳)设计咨询有限公司	项目负责人	高级	袁小平
9	余超	深圳市台冠实业有限公司	项目经理		余超
10	田俊	深圳市[illegible]	监理员	中级	田俊
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2.深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

中标公告



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

发布时间：2025-07-21　信息来源：本站　浏览次数：1805

基本信息	
项目编号：	XX20250703002
项目名称：	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）
招标方式：	公开招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园
招标代理机构：	深圳市凯创咨询有限公司
公示时间：	2025-07-21 14:39:17

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	35.58708	45天

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： XX20250703002

标段名称： 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 35.58708万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-21

查验码：JY20250721105529

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

2025 年 7 月

第一部分　合同书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)

承包人(全称)：深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）（具体详见本工程施工图纸及预算书）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2025 年 7 月 15 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2025 年 8 月 27 日

合同工期总日历天数 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁拾伍万伍仟捌佰柒拾元捌角

(小写)：35.587080 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写 0.818585 万元

项目单价：合同中的单价以预算审核审核书项目的综合单价×（1-投标下浮率）为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致。

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 22 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)	承包人（公章）：	深圳市合冠建设工程有限公司
地　　址：	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区金鹤路69号燕和苑2栋整栋	地　　址：	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层
签 约 人：		签 约 人：	
电　　话：	13201853865	电　　话：	0755-23352496
传　　真：		传　　真：	0755-23352496
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
账　　号：		账　　号：	44250100001100003533
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518102

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2025年7月22日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园（深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

验收日期：2025 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园（深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	150㎡	工程造价	35.58708万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	小散工程备案编号：250002507251630007				
开工日期	2025年07月26日			验收日期	2025.8.25
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

001

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丹丹
副组长	曹采梅
组员	蔡如荣　郭郎郎　余超　曲辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨丹丹	曹采梅　蔡如荣　郭郎郎　余超　曲辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曹采梅	郭郎郎　陈东　曲辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永娟	燕罗燕和苑幼儿园	教学干事	一级教师	陈永娟
2	蔡如荣	深圳市星易建筑设计有限公司	设计	设计师	蔡如荣
3	黄仕存	燕罗燕和苑幼儿园	级组长	二级教师	黄仕存
4	钟思梅	燕罗燕和苑幼儿园	级组长	一级教师	钟思梅
5	何婉英	燕罗燕和苑幼儿园	级组长	二级教师	何婉英
6	郭郎郎	深圳市奥安环境管理有限公司	工程师	主监	郭郎郎
7	钱彩芳	燕罗燕和苑幼儿园	园医		钱彩芳
8	曹采梅	深圳市奥安工程管理有限公司	总监		曹采梅
9	余飞	深圳市合泓建设监理有限公司	项目总监		余飞
10	周辉	深圳市合泓建设监理有限公司	技术负责人		周辉
11	张林	燕罗燕和苑幼儿园	园长	一级教师	张林
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家法律、法规和现行建设工程强制性标准，工程质量控制资料资料基本齐全有效，安全和功能性能检测合格，工程质量等级为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 8 月 25 日	2025 年 8 月 25 日	2025 年 8 月 25 日	2025 年 8 月 25 日	年 月 日

附表 4：

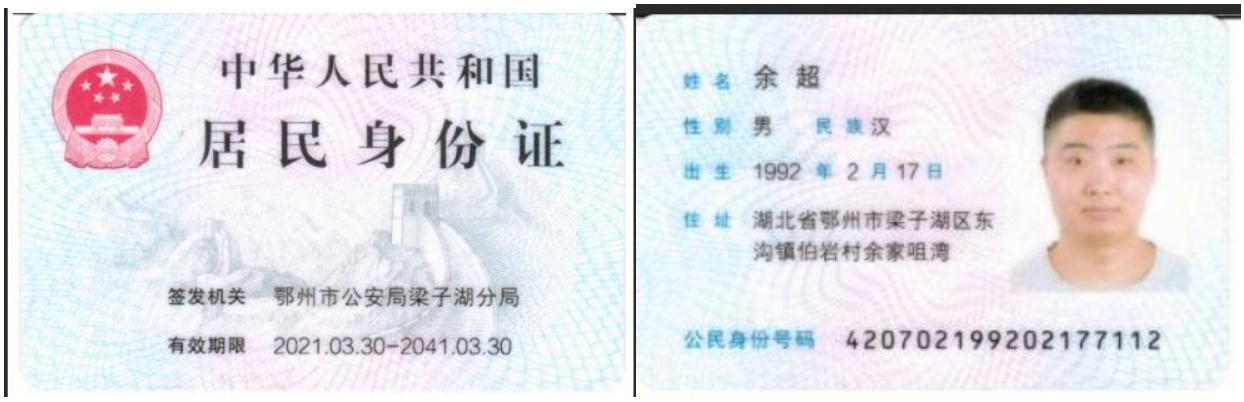
项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	余超	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202100711	建筑工程
2	技术负责人	毛斌	高级工程师	职称证	高级	171039602	建筑工程
3	质量负责人	曾姣	工程师	质量员证	员级	2401030500444015	装饰工程
4	安全负责人	熊发武	工程师	安全生产考核证书	C 级	粤建安 C3(2013)0006780	/
5	造价工程师	万登刚	工程师	造价工程师注册证	一级	建[造]11244400032345	土木建筑
6	施工员	黄文彬	技术员	施工员证	员级	0441510494415008451	市政工程
7	质量员	孔祥斌	/	质量员证	员级	0441710694417009361	土建
8	安全员	詹德胜	/	安全生产考核证书	C 级	粤建安 C3(2025)0053857	/
9	材料员	陈霞	/	材料员证	员级	0441711194417004040	/
10	劳务员	卢惠英	/	劳务员证	员级	0441511394415003952	/
11	资料员	陈东	/	资料员证	员级	2401050000450771	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理余超

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：余超

身份证号：420702199202177112

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建造师注册证书

使用有效期：2026年09月28日
-2027年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余超

性　　别：男

出生日期：1992年02月17日

注册编号：粤1442020202100711

聘用企业：深圳市合冠建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月02日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104797



姓　　名：余超

性　　别：男

出 生 年 月：1992年02月17日

企 业 名 称：深圳市合冠建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年06月05日　至 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余超　　社保电脑号：632719582　　身份证号码：420702199202177112　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		139.32		123.84	30.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f6ce001 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

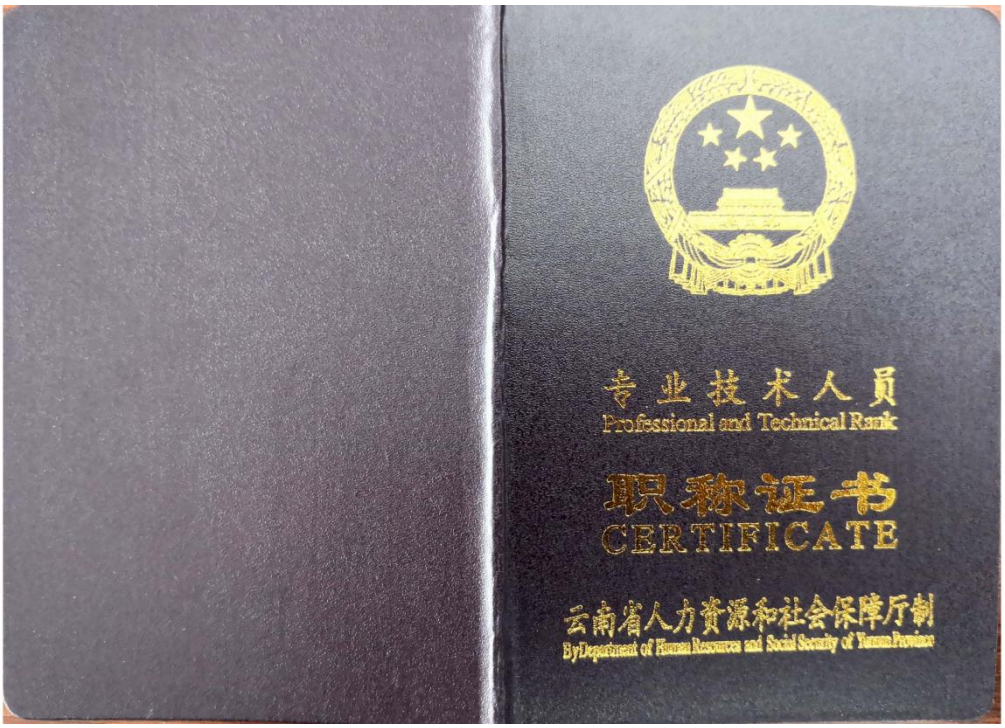
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人毛斌

职称证


专业技术人员
Professional and Technical Rank
职称证书
CERTIFICATE
云南省人力资源和社会保障厅制
By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province


高级专业技术人员
职称证书
CERTIFICATE
of Senior Professional
and Technical Rank

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。

云南省人力资源和社会保障厅

This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province



（颁证部门钢印）

姓　　名　毛　斌

性　　别　男

出生年月　1979年12月

工作单位　云南中旭建设工程有限公司

专业名称　建筑工程

资格名称　高级工程师

评审组织　云南省建筑工程高级工程师评审委员会

资格认定时间　2016年8月31日

发证时间　2016年12月15日

证书编号　171039602

身份证





学历证明认证



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年06月20日

姓名	毛斌
性别	男
出生日期	1979年12月16日
入学日期	
毕（结）业日期	2002年06月28日
学校名称	攀枝花大学
专业	房屋建筑工程
学制	
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1136 0120 0206 0053 1
校（院）长姓名	

在线验证码 AHT2JA70KU0L937H
①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：
1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛斌　　社保电脑号：806670210　　身份证号码：510402197912160936　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	06	639714	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	07	639714	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	08	639714	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	09	639714	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	10	639714	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计				9600.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		480.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fb08b5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人曾姣

质量员证



职称证



身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 曾姣 性别女，一九九一年二月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201405460827 二〇一四年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾姣　　社保电脑号：639837440　　身份证号码：430902199102187025　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	639714	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5627.68	2648.32			2421.72	807.24			201.84		139.32		123.84	30.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fb20f1m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人熊发武

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0006780

姓　　名：熊发武

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月05日

企 业 名 称：深圳市合冠建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月05日

有 效 期：2025年05月06日　至 2028年07月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



E276

姓　　名：熊发武

性　　别：男

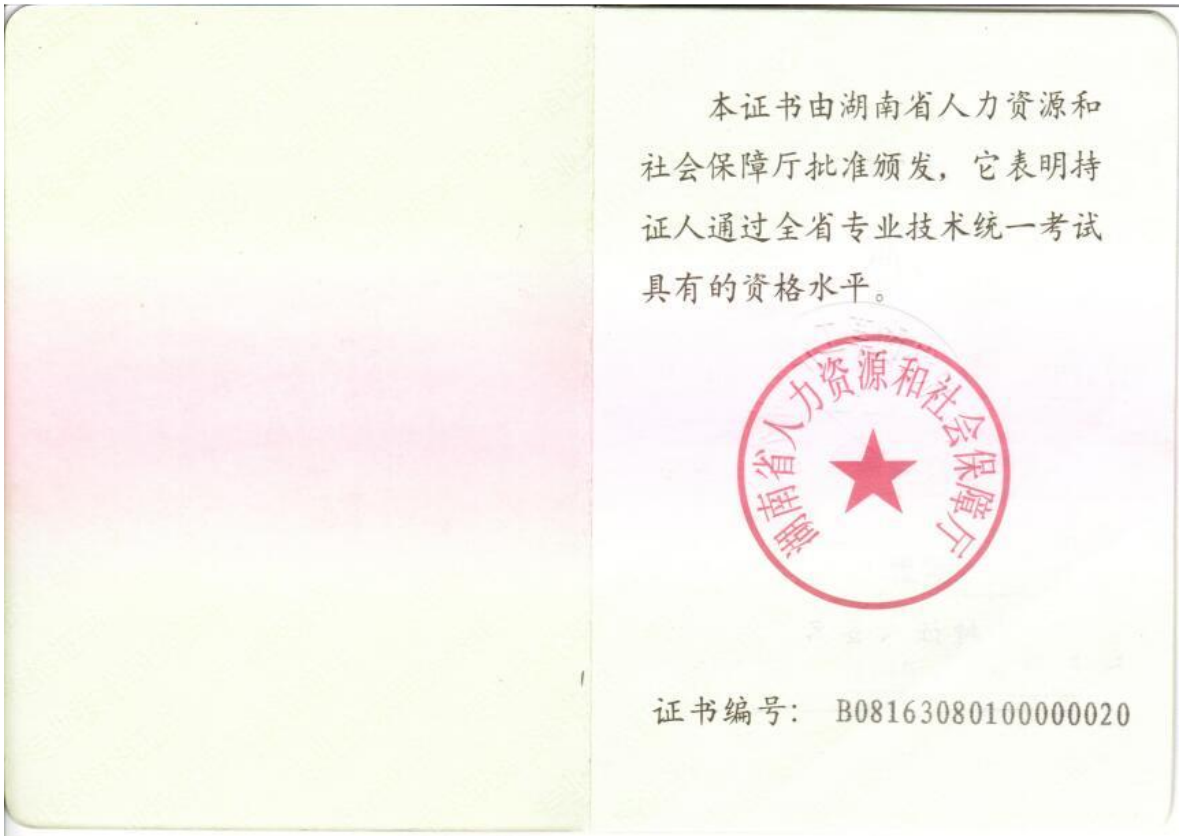
身份证号：430724198402052117

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

持证人签名：



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163080100000020

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临澧县公安局
有效期限 2014.01.27-2034.01.27


姓名 熊发武
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 2 月 5 日
住址 湖南省临澧县停弦镇关山村第十二组
公民身份号码 430724198402052117

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 熊发武 性别 男，一九八四 年 二 月 五 日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院 校（院）长：
证书编号：115271200805000756
二〇〇八年 六 月 十二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊发武　　社保电脑号：634700531　　身份证号码：430724198402052117　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		139.32		123.84	30.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fc1b6b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月2日

造价工程师万登刚

一级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年11月06日
-2027年02月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：万登刚

性　　别：男

出 生 日 期：1988年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400032345

有 效 期 ：2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位：深圳市合冠建设工程有限公司

个人签名：万登刚

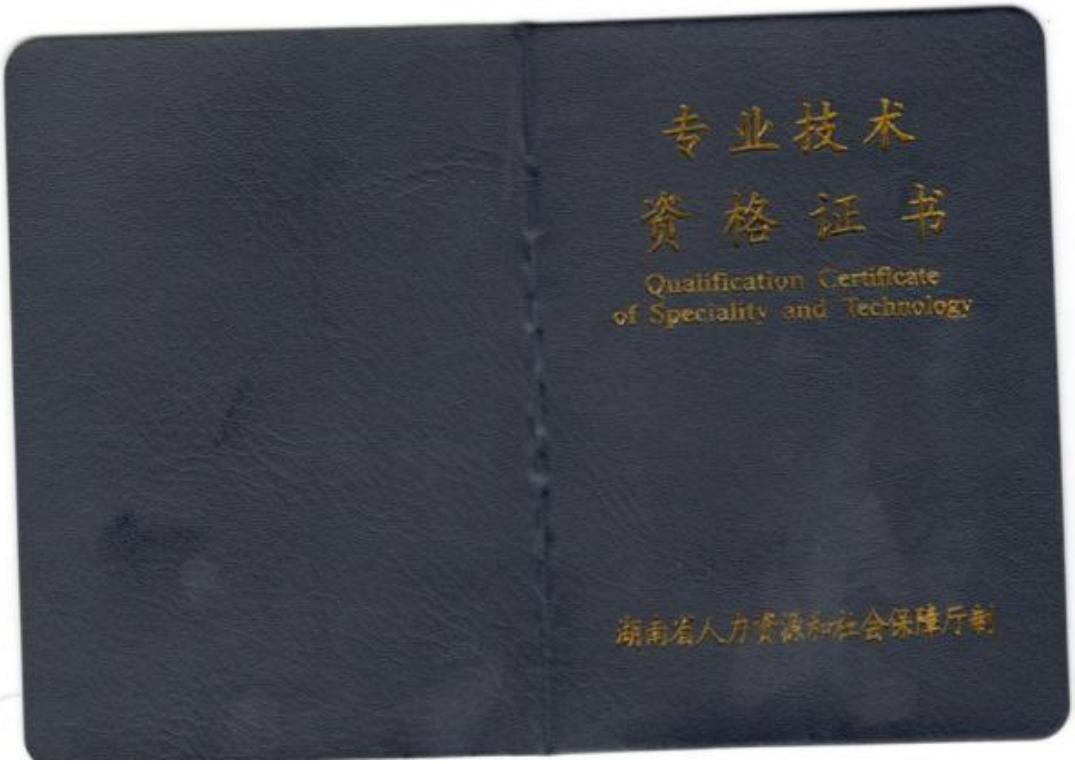
签名日期：2026.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

职称证


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08183080100002491


专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Specialty and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制

注 册 登 记

时 间	注 册 单 位



持证人签名：

2004

姓　　名：万登刚

性　　别：男

身份证号：421127198803284336

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

身份证


姓 名 万登刚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 3 月 28 日
住 址 湖北省黄梅县孔垄镇长湖村十一组
公民身份号码 421127198803284336


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2023.01.16-2043.01.16

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 万登刚 性别 男，一九八八年 三 月二十八日生，于二〇一九年 九 月
至二〇二二年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉理工大学 校 长：
证书编号：104977202205002437
二〇二二 年 一 月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万登刚　　社保电脑号：643356125　　身份证号码：421127198803284336　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		139.32		123.84	30.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fc4000a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员黄文彬

施工员证



证书编码：04415104944150084 51

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄文彬

身份证号：440202199106090013

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



广东省职称证书

姓　　名：黄文彬

身份证号：440202199106090013

职称名称：技术员

专　　业：水利工程给排水

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 韶关市公安局浈江分局
有效期限 2021.05.10-2041.05.10


姓名 黄文彬
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 9 日
住址 广东省韶关市浈江区南郊一公里粮油食品进出口公司
公民身份号码 440202199106090013

毕业证


广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 黄文彬 性别 男，一九九一 年 六 月 九 日生，于

二〇二一 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106706176 二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210703824 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文彬　　社保电脑号：645210611　　身份证号码：440202199106090013　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		139.32		123.84	30.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fc54df9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

质量员孔祥斌

质量员证



证书编码：04417106944170093 61

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：孔祥斌

身份证号：620523199801263790

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 甘谷县公安局
有效期限 2018.09.25-2028.09.25
姓名 孔祥斌
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 26 日
住址 甘肃省甘谷县白家湾乡梁家庄村梁家庄东12号
公民身份号码 620523199801263790

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：孔祥斌
身份证号：620523199801263790
证书编号：66468201182060503
参加 会展策划与管理 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日
高等院校
海南外国语职业学院
2019 年 12 月 30 日
No.01- 1906860415

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔祥斌　　社保电脑号：643049516　　身份证号码：620523199801263790　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		139.32		123.84	30.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fdf8eb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

安全员詹德胜

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0053857

姓　　名：詹德胜

性　　别：男

出 生 年 月：2002年10月19日

企 业 名 称：深圳市合冠建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月12日

有 效 期：2025年09月12日　至 2028年09月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



学历认证证书



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月16日

姓名	詹德胜
性别	男
出生日期	2002年10月19日
入学日期	2021年09月15日
毕（结）业日期	2024年06月20日
学校名称	广西生态工程职业技术学院
专业	工程造价
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1234 4120 2406 0039 94
校（院）长姓名	韦林

在线验证码 A773W8D7J8YE04WS
①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：
1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹德胜　　社保电脑号：813511950　　身份证号码：450521200210199134　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		139.32		123.84	30.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fc2e78y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员陈霞

材料员证

证书编码：04417111944170040 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈霞

身份证号：510304198307235022

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.12.11-2033.12.11
姓名 陈霞
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 7 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区工业八路272号桃花园2栋A1002
公民身份号码 510304198307235022

毕业证


中央广播电视大学
毕业证书
学生 陈霞 ，性别 女 ，
生于 一九八三 年 七 月二十三 日 于
二〇一三 年 七 月在本校学完二 年制
(专科起点)本 科 会计学
专业教学计划规定的全部课
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一三 年 七 月三十一
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305014790

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霞　　社保电脑号：601001598　　身份证号码：510304198307235022　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5627.68	2648.32			2421.72	807.24			201.84		139.32		123.84	30.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fdb6d2j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员卢惠英

劳务员证



证书编码：04415113944150039 52

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：卢惠英

身份证号：441622198911217420

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2016.02.04-2036.02.04


姓名 卢惠英
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 21 日
住址 广东省龙川县细坳镇小三村委会街上村4号
公民身份号码 441622198911217420

毕业证


广东省普通高级中学
毕业证书
学生 卢惠英，性别 女，
1989 年 11 月 21 日生，籍贯系
广东 省 河源 市龙川 县
（市、区），于 2004 年 9 月至
2007 年 6 月在本校高中学习期
满，共修习 168 学分，综合素质
评价合格，准予毕业。
学 号: 0406041021613
身份证号: 441622198911217420
校名: 龙川县实验中学 校长:
学校地址: 龙川县实验中学
（本证无地级以上市教育行政部门盖章无效）
查验网址：http://www.hyedu.gov.cn
2007 年 6 月 8 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢惠英　　社保电脑号：633358239　　身份证号码：441622198911217420　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			2421.72	807.24			201.84		139.32		123.84	30.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fc382bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员陈东

资料员证



姓　　名　陈东

身份证号　440282200012252250

证书编号　2401050000450771

工作单位　深圳市合冠建设工程有限公司

陈东　同志于　2024　年　06　月　14　日至　2024　年　06　月　26　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　06　月　28　日

有效期至：2027　年　06　月　28　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东　　社保电脑号：814435279　　身份证号码：440282200012252250　　页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司　　单位编号：639714　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	639714	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		139.32		123.84	30.96

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5fd612e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月2日

附表 5：

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

附表 5：

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-深铁懿府 4 号地块社康改造项目施工）

我方（深圳市合冠建设工程有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市合冠建设工程有限公司

单位地址： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 11 月 11 日