标段编号： 2405-440305-04-01-997197005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳东海建设集团有限公司

日期： 2026年11月10日

附表 1：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1					年　月　日
2					年　月　日
3					年　月　日
4					年　月　日
5					年　月　日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附表 2：

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：(民营)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：光谷人民医院总承包（EPC)项目装饰装修工程专业分包 合同金额： 2498.9 万元 建设单位名称：湖北省工业建筑集团有限公司 合同签订时间： 2023 年 12 月 14 日
	2	项目名称：卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体 合同金额： 1360 万元 建设单位名称：深圳卓正门诊部 合同签订时间： 2023 年 02 月 15 日
	3	项目名称：迈瑞医疗武汉研究院一期总承包 合同金额：664.56 万元 建设单位名称：南通四建集团有限公司武汉分公司 合同签订时间： 2022 年 12 月 31 日
	4	项目名称：浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目 合同金额： 345.05 万元 建设单位名称：浙江英特药业有限责任公司 合同签订时间： 2023 年 08 月 01 日
	5	项目名称：卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程 合同金额： 226 万元 建设单位名称：上海卓正睿门诊部有限公司 合同签订时间： 2024 年 03 月 01 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、光谷人民医院总承包（EPC)项目装饰装修工程专业分包

(1) 中标通知书

成交通知书

招标编号：LTZXZ202310160022/01

深圳东海建设集团有限公司：

你方于2023年10月26日所递交的光谷人民医院工程总承包(EPC)项目 装修装饰专业分包工程一标段的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：24989012.30元

项目经理：刘学文

工期：240日历天

其他说明：根据开标结果，本次成交单位为深圳东海建设集团有限公司，成交金额为24989012.30元

请你方在接到本通知书后的30日历天内与 湖北省工业建筑集团有限公司（采购人）签订合同。

特此通知。

采购人:湖北省工业建筑集团有限公司（签章）

2023-11-26

(2) 施工合同

東海 2023 合同第 0197 號

HICC 湖北省工业建筑集团有限公司

合同编号：

光谷人民医院工程总承包(EPC)项目

装修装饰工程专业分包合同【一标段】

甲方：湖北省工业建筑集团有限公司
乙方：深圳东海建设集团有限公司

装修装饰工程专业分包合同【一标段】

工程承包人：湖北省工业建筑集团有限公司（下简称甲方）

工程分包人：深圳东海建设集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照：副本

社会统一信用代码:914403005521327301

法定代表人姓名：姜兴东

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001682

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：一级

复审时间及有效期：2023 年 12 月 22 日至 2028 年 12 月 22 日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2023】003252

许可范围：建筑施工

有效期：2023 年 02 月 09 日至 2026 年 02 月 09 日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：光谷人民医院总承包(EPC)项目装修装饰工程专业分包；

2.2 分包工程地点：武汉市东湖高新区内，花城大道以南、立琮路以西；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：

2.3.1 承包范围：本工程采用专业分包模式，包人工，包大中小型机具，包主材辅材，包机械，包安全文明施工，包质量，包措施、包检测验收、包深化设计等一切工程内容。乙方对分包工程承包范围内的各项内容实行工程质量、工期、职业健康安全、消防、现场文明施工等责任负责。

2.3.2 工作内容：图纸范围内，A 栋住院部、西区医技楼。主要包括：主材、辅材采购、场内外运输、装卸、材料整理堆放、拼组、定位、安装、接缝处理、作业面的清理、深化图纸、资料编制等一切施工内容。

乙方负责其分包范围内的所有人工、机械及设备材料等，甲方不提供任何人工、机械、设备材料的专业分包内容。

包括但不限于场人工、大中小型机具、内转运和上下车、所有材料采购周转、施工准备、施工放样、质量、工期、安全文明施工及环境保护、安全防护及其材料、成品保护、总包配合（财评结算上报及审核、验收资料、方案编制等）、图纸深化、风险、工伤保险、专业分包等达到合格标准的所有工程内容和工作内容，具体工程内容详见图纸及工程量清单描述。

大型机械：包含本工程施工所需的所有大型机械，包括但不限于吊车、挖机等机械设备的裸机租赁费、台班费、维修费、润滑油费和维修配件费、设备进出场运输费，上下车、安拆吊装费和人工费，基础预埋等所有费用。

甲方有权视乙方完成工程进度和质量状况对分包范围内劳务内容和数量进行调整，乙方应无条件服从。

2.4 分包工程数量：（具体见附件一：《工程量清单》）。

附件一：《工程量清单》中的数量为暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 履约担保：金额：人民币 肆拾玖万玖仟柒佰捌拾元贰角肆分 （小写：499780.24 元）（合同金额 2%），形式：现金。担保范围为：包括但不限于质量、安全、进度、主材超损耗罚款、周转材料超损耗罚款等。履约保证金在合同签订前提交，若合同签订前未提交，则甲方在支付乙方第一笔工程款时直接扣留，在乙方

合同内的工作全部完成并经甲方验收合格后，扣除违约罚款（如果有）后，乙方出具不欠薪证明，甲方一次性无息退还乙方。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）人民币（大写）：贰仟肆佰玖拾捌万玖仟零壹拾贰元叁角，（小写）：24989012.3元。其中，不含税价款为：人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元叁角陆分，（小写）：22925699.36元，增值税税率为9%，增值税为：人民币（大写）：贰佰零陆万叁仟叁佰壹拾贰元玖角肆分，（小写）：2063312.94元。此价格仅为双方签订合同时暂定价格。最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图 范围内实际完成的合格工程数量为准。

安全文明施工费暂定合同总价的2%，安全文明施工费以包含在合同价格中，安全文明施工费由工程总承包人统一管理，安全防护、文明施工措施由分包人的，须按照业主及工程总承包人要求的措施和方案实施或由分包人提出专项安全防护措施及施工方案经工程总承包人批准后实施。安全防护、文明施工措施由工程总承包人实施的，所发生的费用从应付给分包人的工程款中扣除 。若未发生从总价中扣除。

3.3 以上合同或结算总价，已包含了乙方为实施和完成主合同中所有装修装饰专业分包工程所需的一切费用，包括但不限于完成本合同所需要的所有人工费、材料费、机械费、管理费、检测费、利润、税金及其它应由乙方交纳的行政事业性费用(如建管费、环保费等等)、工人医疗保险及其它保险、迁移费(含进出场调转费)、缺陷修复、安全文明施工费以及本合同明示及暗示的一切风险费用，还包含了本工程实际情况及实现工程质量、安全文明施工目标所增加的费用、二次场地倒运、冬雨季施工措施及降效费、临时停水停电误工费、配合业主及甲方工作所作的工序调整费等等。

3.4 按集团公司规定，甲乙双方独立核算各自合同范围内项目成本，且必须符合集团公司财务规定要求。

3.5 如因工序安排、现场组织等原因，造成乙方停窝工，乙方应及时妥善调整施工人员，甲方不负责其停窝工损失费。

3.6 如因乙方原因，中途中止施工或解除合同，乙方所施工的工程量，经甲方验收合格后，甲方将只按已完工程量的70%与乙方进行结算，其他辅助工作费用不予计算，由乙方自行承担。

3.7 安全文明措施费使用及支付

9	安全生产责任保险支出		购买安全生产责任保险的相关费用。
10	常态化防疫情措施费	–	(1)防控物资费，包括口罩、酒精、消毒液、测温枪、测温设备、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、防疫宣传标语（宣传牌）、废弃防疫物资专用回收箱等。 (2)防控人员费，包括因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。
11	其他与安全生产直接相关的支出		(1)办公用品费。专职安全员办公用计算机、照相器材等办公必须的设施配备费用； (2)雇工费。保障施工安全，对施工现场进出口部位进行管制而雇用协管人员进行看护所支出的人工费用；(3)其他费用。招投标时不可预见的，在施工过程中经建设单位与监理单位认可，可在安全生产费中列支的其他与安全生产直接相关的费用。

第四条 合同工期

4.1 装修装饰专业分包工程合同工期总日历天数为：240 日历天，暂定开工日期为 2024 年 3 月 20 日，暂定竣工日期为 2024 年 11 月 15 日。

4.2 合同开竣工日期：开竣工时间以甲方施工计划安排为准。降雨、停水、停电、国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响等各种因素均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

4.3 执行业主与总包方签订的主合同及甲方现场项目部确定的工期。乙方在施工过程中，应穿插进行，不得耽误甲方的合同工期。在预埋预设过程中，乙方所有

此部分费用甲方有权直接从工程款中予以扣除。

8.5.4 本工程推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。分包单位每月上报当期产值及累计产值，由项目部进行审核，分包单位上报的农民工工资计量计价表总额，不应超过当期产值。项目部预算员和施工员结合农民工劳务合同及每月考勤情况，通过由分包单位劳资专管员上报的《农民工工资计量计价表》核对每名农民工的工资及农民工工资总额，核对完成后进行公示（此公示在项目部显著位置公示，公示内容需明确注明：自公示起7日内如有异议者可以及时提出反馈意见，若未反馈视为无异议）。

项目部劳资专管员按月收集由分包单位编制《农民工工资支付表》，由分包单位盖章和农民工签字加按手印确认，经项目部农民工实名制管理员核对后进行公示，公示完毕后施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第九条 双方驻工地代表

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：杨德建，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：刘学文，身份证号：372525197809213353，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等所有事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时书面通知另一方。甲方书面通知乙方撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应在15日内予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

9.5 合同期内，乙方驻现场代表及现场管理人员不得有少于85%的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员，否则视为乙方违约，甲方有权对乙方进行

与本合同具有同等效力。

23.7 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式 肆 份，具有同等效力，甲方叁份，乙方壹份。

附件一：《工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《建筑安装施工安全生产协议书》；

附件六：《职业安全健康与环境管理协议书》；

附件七：《专业分包工程廉洁协议书》；

附件八：《特别承诺函（一）》

《特别承诺函（二）》；

附件九：《安全生产违约扣款标准实施细则》；

附件十 ：《法定代表人授权委托书》；

附件十一：《分包单位证照》；

附件十二：《债权债务已结清证明》；

附件十三：《代发工资协议书》

工程承包人：湖北省工业建筑集团有限公司
（甲方公章）

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2024 年 4 月 15 日

工程分包人：深圳东海建设集团有限公司
（乙方公章）

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2024 年 4 月 15 日

附件三：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称：光谷人民医院项目装修装饰工程专业分包合同

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	证件号	备注
1.	刘学文	46	372525197809213353	项目负责人	粤 1442014201529139	
2.	陈建红	46	321283197811110238	技术负责人	1903003027141	
3.	张奎民	53	511025197108171195	施工管理员	0441710194417013002	
4.	李晓辉	43	220882198110010230	施工管理员	0441710294417002073	
5.	严荣九	56	320911196804117037	质量管理员	0441710694417008995	
6.	郑媚	30	460003199401131622	质量管理员	0442310700013000005	
7.	卞振威	28	320923199604220071	安全管理员	粤建安 C3(2019)0019232	
8.	余保国	53	440522197101290078	材料员	0441711194417007803	
9.	陈玉纹	38	430621198611248728	资料员	0441711494417008631	
10.	王凤菊	44	410421198010020029	劳务员	0441811394418002351	

甲方：

乙方：

2、卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体

(1) 中标通知书

致：深圳东海建设集团有限公司　　经理：徐玉栋

电话：135 5283 2036

深圳卓正门诊部 室内装修工程

中标通知书

经过 深圳卓正门诊部 （建设单位）（下简称"我司"）的技术和商务评审，选定深圳东海建设集团有限公司（下简称"贵司"）为题述工程的中标单位。

1、开工时间：2023 年 03 月 18 日，　竣工交付日期：2023 年 06 月 30 日

2、请在收到本函后，立即组织、准备施工。有关施工事宜或任何疑问，请与我司联系。

3、若发生工期调差（延迟等）事项，施工单位必须在延期发生后 14 天内向项目经理提交《工程临时延期申请表》，由项目经理审批后生效；项目完工后由项目经理发出《工程最终延期审批表》并最终生效。

备注：若无提交《工程临时延期申请表》，我司将不予以批准《工程最终延期申请表》

建设单位：深圳卓正门诊部

日期：2023 年 2 月 23 日

(2) 施工合同

東海 2023 合同第 0001 號

建筑装饰工程施工合同

合同编号：DHGC20230103-002

甲方（甲方）：深圳卓正门诊部

乙方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体工程

1.2　工程地点：深圳市南山区航天科技大厦裙楼 5 层

1.3　施工范围：招标编号 DHGC20220015 的施工定向邀标文件的明确施工范围

1.4　乙方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建乙方式。

1.5　工期：本工程自　2023　年 2 月 15 日开工，于　2023　年 6 月 30 日竣工。工期 135 日历天。具体开工日期以甲方通知开工日期为准。

1.6　工程质量：符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。

1.7　合同含税总价款（人民币大写）：**壹仟叁佰陆拾万元整（¥13，600，000.00）**

第二条　甲方工作

2.1　向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2.2　指派 **张德明** 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3　根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

第三条　乙方工作

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

四、 工程质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算总造价的 7% 。

五、 工程质量保修金的返还

工程质量保修金为结算总造价的 7%。本工程保修期为从竣工日期计起贰年。满 2 年后，结算剩余保修金。上述期限满七天内付清，保修金不计利息。

六、 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同的双方共同签署。

甲方：深圳卓正门诊部

签章（公章）

签约代表（签字）：

日期：2023 年 1 月 3 日

乙方：深圳东海建设集团有限公司

签章（公章）

签约代表（签字）

日期：2023 年 1 月 3 日

(3) 竣工验收表

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳卓正门诊部室内装修工程

验收日期：2023 年 6 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳卓正门诊部

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2023-Q84-501137	项目代码	/
项目名称	深圳卓正门诊部室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区粤海街海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 5 楼		
建筑面积	装饰装修面积 4799.52 平方米	工程造价	1360 万元
结构类型	框架混凝土结构	层数	第 5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	深房租南山 2023001477	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2302-440305-04-05-70942201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2023 年 6 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2023054
建设单位	深圳卓正门诊部		
勘察单位	/		
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳东海建设集团有限公司		
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张德明
副组长	张海林
组员	林新林、季玉忠、刘学文、严洋、周敏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海林	刘学文、严洋、陈红军
建设设备安装工程	张海林	周书生、周敏
工程质控资料	林新林	陈玉纹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳卓正门诊部室内装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德明	深圳卓正门诊部	项目负责人		
2	张海林	广东工工项目管理有限公司	项目总监		
3	林新林	广东工工项目管理有限公司	专业监理		
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计项目负责人		
5	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目经理		
6	严洋	深圳东海建设集团有限公司	项目技术负责人		
7	周敏	深圳东海建设集团有限公司	质量员		
8	周书生	深圳东海建设集团有限公司	施工员		
9	陈红军	深圳东海建设集团有限公司	施工员		
10	陈玉纹	深圳东海建设集团有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未涉及		

ℒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无涉及
2	特种设备	无涉及
3	水土保持设施	无涉及
4	防雷装置	无涉及
5	环境保护设施	无涉及
6	海绵设施	无涉及
7	通信工程配套	无涉及
8	节水、排水设施	无涉及
9	有线电视网络设施	无涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	无涉及
11	无障碍设施	无涉及
12	住宅光纤到户	无涉及
13	住宅信报箱	无涉及
14	绿色建筑	无涉及
15	新能源汽车充电设施	无涉及
16	城建档案	无涉及
17	燃气工程	无涉及
18	其它专项	无涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 14 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 14 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 6 月 14 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 16 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3、迈瑞医疗武汉研究院一期总承包

(1) 施工合同

東海 2022 合同第 0326 號

合同编号：

建筑工程专业分包合同

工程名称：迈瑞医疗武汉研究院一期总承包

承包单位：南通四建集团有限公司武汉分公司

分包单位：深圳东海建设集团有限公司

签订日期：2022 年 12 月 30 日

专业分包合同

（装修）

第一部分　协议书

承包方（全称）： 南通四建集团有限公司武汉分公司（以下简称“甲方”）

分包方（全称）： 深圳东海建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就迈瑞医疗武汉研究院一期车库地面石材铺贴工程分包给乙方进行施工，双方本着诚信公正的原则，经协商一致，达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、专业单位资质情况

1、营业执照社会统一信用代码：914403005521327301

2、安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2020]020562 延

3、资质等级及证书编号：建筑装修装饰工程专业承包一级

4、信用管理手册编号：SW160498

二、工程概况

1、工程名称：迈瑞医疗武汉研究院一期总承包

2、工地地点：高新大道与光谷七路交汇西南角

3、分包方式：**专业分包**

4、分包范围及工作内容：迈瑞医疗武汉研究院一期车库地面石材铺贴

按现行的国家规范、相关图集及工程设计图纸的全部施工内容外，包含但不仅限以下费用

a) 按照规范必须做的各项检测费用；包含所有材料的送检及检测费用，甲方不再另行支付相关费用。如果必须由建设单位和第三方签定检测合同，甲方可依据建设单位与第三方检测单位签订的合同价在结算时将上述费用从合同总价中扣除。

b) 外租或自建临时生活设施的费用（甲方提供，费用乙方承担）

c)按照现场实际情况及政府行政主管部门规定需要投入的安全防护、文明施工以及其它措施项目费用；

d 施工人员意外伤害保险等各项保险费；

e)施工所需的一切垂直及水平运输费用；

f)赶工措施投入的费用；

g)施工期间的人工、材料等物价的涨跌风险；

h)其他照合同以甲方认为承担本工程招标范围内全部施工内容而需要发生的其它成本支出。

按照设计图纸、相关图集、设计变更及建设单位、甲方、监理工程师依据规范、标准核定的指标作为其完成本工程的必备内容。

三、合同工期

预计开工日期：2023 年 01 月 01 日

预计竣工日期：__2023__年__06__月__30__日

合同工期总日历天数：__181__天

其中节点工期：具体根据进度计划要求执行

四、质量标准

质量标准：国家质量验收合格标准

五、合同价款

合同金额暂定（大写）：__陆佰陆拾肆万伍仟伍佰伍拾元伍角伍分__。小写：6645550.55元

六、合同生效

合同订立时间：__2022 年 12 月 30 日__

合同订立地点：项目所在地

本合同加盖公章及法定代表人或委托代理人印鉴后生效。如因乙方自身原因导致本合同为无效合同，则乙方自愿放弃自身权益，不追究甲方责任。

本合同一式肆份，双方各持两份。

承包人（公章）：南通四建集团有限公司武汉分公司

信用代码：91420113792447520F

地址：武汉市青山区和平大道1276号锐创中心

法定代表人：顾晓峰

开户行：农业银行武汉江夏支行

账　号：170892001040017236

电　话：

分包人（公章）：深圳东海建设集团有限公司

信用代码：91440300552132730l

地址：深圳市福田区福保街道黄槐道3号深服保科技工业园A、B栋6A

法定代表人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账　号：44250100011800001536

电　话：0755-25631538

4、浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳东海建设集团有限公司：

浙江英特药业有限责任公司的浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目（JAZB-2023008），于 2023 年 07 月 25 日开标后，现确认你单位为中标单位，中标价：345.0535 万元（大写：叁佰肆拾伍万零伍佰叁拾伍元整），工期：60 日历天，质量标准：合格，建造师：王成坤。

你单位收到中标通知书后 30 日内，到浙江英特药业有限责任公司与招标人签订承发包合同。

招标人：浙江英特药业有限责任公司（盖章）

2023 年 8 月 1 日

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司（盖章）

2023 年 7 月 31 日

(2) 施工合同

N-[YT-F]2023080165/Y
東海 2023合同第 0115 號

合同编号_____

建筑装饰工程施工合同

（GF—2013—0201）

国家工商行政管理局

中华人民共和国建设部

第一部分　协议书

发包人（全称）：　浙江英特药业有限责任公司

承包人（全称）：　深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目　施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目

2. 工程地点：　杭州市拱墅区庆春路 52-74 号东清大厦一层

3. 工程立项批准文号：　/

4. 资金来源：　自有资金

5. 工程内容：　浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目

6. 工程承包范围：浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目，主要内容包括但不限于图纸范围内装饰装修及安装工程、原有室内空调及管线拆除和处理（保留室外主机）、原有油烟管道主管成品保护及支管口封堵、局部结构改造等工程，施工前相关手续办理及外部关系的维护处理，消防和空气检测费用，具体详见工程量清单、施工图纸及联系单；自动发药机、大厅 LED 大屏由发包人自行采购及安装，承包人需无偿积极做好配合工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 31 日。（以监理、发包人实际签发的开工通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。（以监理、发包人实际签发的竣工报告为准）

工期总日历天数：　60　日历天，其中药店部分施工期：　45　日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业验收规范一次性验收合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）　叁佰肆拾伍万零伍佰叁拾伍元　(¥3450535 元)；

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）　捌万壹仟柒佰伍拾　（￥81750 元）。

（2）暂估价：

人民币（大写）　/　（￥　/　元）。

2. 合同价格形式： 固定单价，可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王成坤，身份证号 340404198601220618，职业资格证：二级建造师，证书编号：粤 2442020202110772

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件及招标期间的补充纪要；

（3）投标文件及其附录；

（4）本合同专用条款及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单（含电子文档）；

（9）其他合同文件；

（10）承包人按规定办理的保险合同。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人（或委托代理人）签字、盖章及提交履约保证金后生效。若委托代理人签字的，须提供法定代表人的授权委托书。在合同签订前承包人向发包人递交履约保证金为签约合同价的2%，计人民币 69010.7元。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份，副本 肆 份，具有同等法律效力，双方各执正本 壹 份，副本 贰份。

发包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：杭州市滨江区西兴街道江南大道96号中化大厦3-13楼

电 话： 0571- 87028378

传 真：

电子信箱：

开户银行： 工行杭州市羊坝头支行

账 号：1202020109007000124

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

电 话： 0755-25631538

传 真： 0755-25631538

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号： 4425 0100 0118 0000 1536

(3) 竣工验收表

竣 工 报 告

工程名称：浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目　　报告日期：2023年10月10日

建设单位	浙江英特药业有限责任公司	竣工日期	2023年10月10日	建筑造价	3450535元
监理单位	杭州中庆工程建设监理有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	600 m²
设计单位	浙江省建设装饰集团有限公司	建设单位项目负责人	何晓炜		
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	监理单位项目负责人	周剑飞		
建设地点	杭州市拱墅区长庆街道东清大厦e座	施工单位项目负责人	王成坤、钟智成		
说明：已完成浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目施工图范围内的所有工程。					
（公章） 建设单位 建设项目 负责人：		（公章） 监理单位 总监理工 程师：		（公章） 设计单位 设计单位 负责人：	（公章） 施工单位 项目经理：

5、卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程

(1) 施工合同

東海 2024 合同第 0008 號

建筑装饰工程施工合同

合同编号：DHGC20240108-001

甲方（甲方）：上海卓正睿门诊部有限公司

乙方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程

1.2　工程地点：上海市浦东新区洋泾街道 1cm 置汇旭辉广场 A 座 15&16 层

1.3　施工范围：招标编号 DHGC20230010 的施工定向邀标文件的明确施工范围

1.4　乙方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建的方式。

1.5　工期：本工程自 2024 年 3 月 1 日开工，于 2024 年 6 月 30 日竣工。工期 135 日历天。具体开工日期以取得建委开工许可证和甲方通知开工日期为准。

1.6　工程质量：符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。

1.7　合同含税总价款(人民币大写)：**贰佰贰拾陆万元整(¥2,260,000.00)**

第二条　甲方工作

2.1　向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2.2　指派 **张德明** 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3　根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

第三条　乙方工作

工工资问题。乙方不得以任何理由抗辩此类代为支付行为，甲方代支付的金额及方式，乙方均予以认可且无异议。

11.12 本合同的所有附件，属本合同的组成部分，具有同等法律效力。

11.13 在本合同签署前和执行过程中，乙方不得通过任何形式向甲方及其工作人员或关联方提供贿赂或回扣，包括但不限于现金、礼品、宴请、旅游、出差、车辆等形式的物质利益或精神利益。如发现甲方或乙方工作人员或关联方涉嫌贿赂或回扣行为，甲方有权终止合同，并有权要求乙方承担违约责任。

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本四份，甲方执两份，乙方执两份。

12.3 本合同经双方签字盖章后生效。

12.4 附件

1) 工程质量保修书
2) 工程报价书
3) 报价范围说明

甲方：上海卓正睿门诊部有限公司

签章（公章）

签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：深圳东海建设集团有限公司

签章（公章）

签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

(2) 竣工验收表

建筑工程竣工验收报告

工程名称：上海卓正睿室内装修工程

项目编码（报建编码）：24LJPD0049

施工许可编码：24LJPD0049 D01

建设单位：上海卓正睿门诊部有限公司

开工日期：2024 年 3 月 18 日

竣工验收日期：_____年 _____月 _____日

<table>
<tr><td colspan="12">（一）工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="3">建安工作量</td><td colspan="3">226　万元</td><td colspan="2">总建筑面积</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位</td><td colspan="3">上海卓正睿门诊部有限公司</td><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="4">深圳东海建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位</td><td colspan="3">浙江耀华规划建筑设计有限公司</td><td colspan="2">勘察单位</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">风险等级</td><td colspan="4">（给排水设计说明中）</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目联系人</td><td colspan="3">何婷婷</td><td colspan="2">联系电话</td><td colspan="4">15956935023</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程类别</td><td colspan="9">☐新建 ☐扩建☑改建（☐装饰装修☐改变用途☐建筑保温）☑</td></tr>
<tr><td colspan="3">技术检查情况</td><td colspan="9">检测合格</td></tr>
<tr><td colspan="12">建筑工程基本概况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">单位工程</td><td rowspan="2">结构类型</td><td rowspan="2">使用性质</td><td rowspan="2">耐火等级</td><td colspan="2">层数</td><td rowspan="2">高度（m）</td><td rowspan="2">长度（m）</td><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td colspan="2">建筑面积（m^2）</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>地下</td><td>地下</td><td>地上</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">☑ 装饰装修</td><td>装修部位</td><td colspan="9">☐顶棚 ☐墙面 ☐地面 ☐隔断 ☐固定家具 ☐装饰织物 ☐其他</td></tr>
<tr><td>装修面积（m^2）</td><td colspan="3"></td><td>装修所在层数</td><td colspan="4">F</td></tr>
<tr><td rowspan="2">☐改变用途</td><td>使用性质</td><td colspan="3"></td><td>原有用途</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>材料类别</td><td colspan="3">☐A　☐B1　☐B2</td><td>保温所在层数</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>☐建筑保温</td><td>保温部位</td><td colspan="3"></td><td>保温材料</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

（二）竣工验收组织

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海卓正睿门诊部有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		浙江耀华规划建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			深圳东海建设集团有限公司		项目经理
	成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

竣工验收（含消防）标准	1、国家相关法律、法规 2、设计文件及施工合同 3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 及其配套质量验收规范 4、相关消防工程质量验收规范 5、其他有关现行的规范、规程、标准、规定等
工程竣工验收意见（含消防）及结论	本工程按照设计文件和相关规范标准施工，质量满足合格要求。消防设施性能良好，经联调联试，消防设施系统功能正常，满足消防验收规范要求。故验收小组达成一致意见：本工程质量合格，同意使用。 验收组组长： 日　　期：

<table>
<tr><td colspan="3">（三）竣工验收相关核查内容及意见</td></tr>
<tr><td rowspan="12">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量评定结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td></td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑给水排水及供暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">共 4 个分部，符合标准规范及设计要求共 4 分部</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：
符合规范及设计要求</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查（全数核查）</td><td colspan="2">共核查 7 项，符合要求 7 项</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">验收结论：
符合规范及设计要求</td></tr>
<tr><td>结构安全和主要使用功能检验，相关资料核查（全数核查）</td><td colspan="2">共核查 3 项，符合要求 3 项
经返工处理符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">验收结论：
符合规范及设计要求</td></tr>
</table>

分类	检查内容（全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
土建质量验收	主体结构外观	
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	符合要求
	室内顶棚	符合要求
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容（全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
安装质量验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	符合要求
	风口、风阀	符合要求
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	符合要求
	设备器具、开关、插座	符合要求
	防雷、接地、防火	符合要求
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

附表 3：

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：刘德刚 年龄：44 学历：本科 注册执业资格：二级建造师 职称：中级工程师 12 个月社保：☑有 □无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程 合同金额：226 万元 建设单位名称：深圳市南山战略新兴产业投资有限公司 竣工验收日期： 2024 年 6 月 30 日
	项目名称：南山战新投办公用房建设工程 合同金额： 649 万元 建设单位名称：深圳市南山战略新兴产业投资有限公司 竣工验收日期：2026 年 8 月 26 日
	项目名称：深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程 合同金额： 583 万元 建设单位名称：梁发（深圳）科技有限公司 竣工验收日期：2024 年 12 月 25 日
	项目名称：古汉中药有限公司中医药数字展馆、研学中心、游客中心装修工程 合同金额： 2760 万元 建设单位名称：古汉中药有限公司 竣工验收日期： 2024 年 9 月 15 日
	项目名称：空天产业总部基地(园区)展厅深化设计施工服务项目 合同金额：328 万元 建设单位名称：亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司 竣工验收日期：2025 年 3 月 31 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程

(1) 施工合同

東海 2024 合同第 0008 號

建筑装饰工程施工合同

合同编号：DHGC20240108-001

甲方（甲方）：上海卓正睿门诊部有限公司

乙方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程

1.2　工程地点：上海市浦东新区洋泾街道 1cm 置汇旭辉广场 A 座 15&16 层

1.3　施工范围：招标编号 DHGC20230010 的施工定向邀标文件的明确施工范围

1.4　乙方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建的方式。

1.5　工期：本工程自 2024 年 3 月 1 日开工，于 2024 年 6 月 30 日竣工。工期 135 日历天。具体开工日期以取得建委开工许可证和甲方通知开工日期为准。

1.6　工程质量：符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。

1.7　合同含税总价款(人民币大写)：**贰佰贰拾陆万元整(¥2,260,000.00)**

第二条　甲方工作

2.1　向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2.2　指派 **张德明** 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3　根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

第三条　乙方工作

工工资问题。乙方不得以任何理由抗辩此类代为支付行为，甲方代支付的金额及方式，乙方均予以认可且无异议。

11.12 本合同的所有附件，属本合同的组成部分，具有同等法律效力。

11.13 在本合同签署前和执行过程中，乙方不得通过任何形式向甲方及其工作人员或关联方提供贿赂或回扣，包括但不限于现金、礼品、宴请、旅游、出差、车辆等形式的物质利益或精神利益。如发现甲方或乙方工作人员或关联方涉嫌贿赂或回扣行为，甲方有权终止合同，并有权要求乙方承担违约责任。

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本四份，甲方执两份，乙方执两份。

12.3 本合同经双方签字盖章后生效。

12.4 附件

1) 工程质量保修书
2) 工程报价书
3) 报价范围说明

甲方：上海卓正睿门诊部有限公司

签章（公章）

签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：深圳东海建设集团有限公司

签章（公章）

签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

(2) 竣工验收表

建筑工程竣工验收报告

工程名称：上海卓正睿室内装修工程

项目编码（报建编码）：24LJPD0049

施工许可编码：24LJPD0049 D01

建设单位：上海卓正睿门诊部有限公司

开工日期：2024 年 3 月 18 日

竣工验收日期：_____年 _____月 _____日

<table>
<tr><td colspan="12">（一）工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="3">建安工作量</td><td colspan="3">226　万元</td><td colspan="2">总建筑面积</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位</td><td colspan="3">上海卓正睿门诊部有限公司</td><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="4">深圳东海建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位</td><td colspan="3">浙江耀华规划建筑设计有限公司</td><td colspan="2">勘察单位</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">风险等级</td><td colspan="4">（给排水设计说明中）</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目联系人</td><td colspan="3">何婷婷</td><td colspan="2">联系电话</td><td colspan="4">15956935023</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程类别</td><td colspan="9">☐新建 ☐扩建☑改建（☐装饰装修☐改变用途☐建筑保温）☑</td></tr>
<tr><td colspan="3">技术检查情况</td><td colspan="9">检测合格</td></tr>
<tr><td colspan="12">建筑工程基本概况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">单位工程</td><td rowspan="2">结构类型</td><td rowspan="2">使用性质</td><td rowspan="2">耐火等级</td><td colspan="2">层数</td><td rowspan="2">高度（m）</td><td rowspan="2">长度（m）</td><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td colspan="2">建筑面积（m^2）</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>地下</td><td>地下</td><td>地上</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">☑ 装饰装修</td><td>装修部位</td><td colspan="9">☐顶棚 ☐墙面 ☐地面 ☐隔断 ☐固定家具 ☐装饰织物 ☐其他</td></tr>
<tr><td>装修面积（m^2）</td><td colspan="3"></td><td>装修所在层数</td><td colspan="4">F</td></tr>
<tr><td rowspan="2">☐改变用途</td><td>使用性质</td><td colspan="3"></td><td>原有用途</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>材料类别</td><td colspan="3">☐A　☐B1　☐B2</td><td>保温所在层数</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>☐建筑保温</td><td>保温部位</td><td colspan="3"></td><td>保温材料</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

（二）竣工验收组织

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海卓正睿门诊部有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		浙江耀华规划建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			深圳东海建设集团有限公司		项目经理
	成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

竣工验收（含消防）标准	1、国家相关法律、法规 2、设计文件及施工合同 3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 及其配套质量验收规范 4、相关消防工程质量验收规范 5、其他有关现行的规范、规程、标准、规定等
工程竣工验收意见（含消防）及结论	本工程按照设计文件和相关规范标准施工，质量满足合格要求。消防设施性能良好，经联调联试，消防设施系统功能正常，满足消防验收规范要求。故验收小组达成一致意见：本工程质量合格，同意使用。 验收组组长： 日　　期：

<table>
<tr><td colspan="3">（三）竣工验收相关核查内容及意见</td></tr>
<tr><td rowspan="12">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量评定结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td></td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑给水排水及供暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">共 4 个分部，符合标准规范及设计要求共 4 分部</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：
符合规范及设计要求</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查（全数核查）</td><td colspan="2">共核查 7 项，符合要求 7 项</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">验收结论：
符合规范及设计要求</td></tr>
<tr><td>结构安全和主要使用功能检验，相关资料核查（全数核查）</td><td colspan="2">共核查 3 项，符合要求 3 项
经返工处理符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">验收结论：
符合规范及设计要求</td></tr>
</table>

分类	检查内容（全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
土建质量验收	主体结构外观	
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	符合要求
	室内顶棚	符合要求
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容（全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
安装质量验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	符合要求
	风口、风阀	符合要求
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	符合要求
	设备器具、开关、插座	符合要求
	防雷、接地、防火	符合要求
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

2、南山战新投办公用房建设工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2602-440305-04-01-125047001001

标段名称： 南山战新投办公用房建设工程

建设单位： 深圳市南山战略新兴产业投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳东海建设集团有限公司

中标价： 649.204959万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 刘德刚

本工程于 2026-04-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-15

查验码：JY20260512742190

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 施工合同

東海 2026 合同第 0078 號

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）标准合同

（适用于招标工程）

工程名称：南山战新投办公用房建设工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山战略新兴产业投资有限公司

承 包 人：深圳东海建设集团有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山战略新兴产业投资有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山战新投办公用房建设工程

工程地点：深圳市南山区深创投大厦 14、15 层

核准（备案）证编号：深南山发改备案(2026)161 号

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区，装修面积约 4000 ㎡，主要用于日常办公。

资金来源：财政资金_____%；非财政国有资金 100 %；集体资金____%；民营资金____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要改造装修范围为办公楼室内装修、楼宇修缮工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得以此为由进行任何费用索赔，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□钢管混凝土结构 □型钢混凝土结构　□其他 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其他_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其他_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		
□其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其他_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其他_____ ）；
□其他：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 29 日；

计划竣工日期：2026 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、建设部、省市验收规范要求，工程质量为合格。

安全文明施工：无一般及以上生产安全事故发生。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）陆佰肆拾玖万贰仟零四十九元伍角玖分（¥ 6492049.59 元）；其中不含增值税合同价 5956008.80 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万玖仟零捌拾元伍角捌分 （¥ 159080.58 元）；

⑵材料暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 叁拾贰万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分 （¥ 326171.68 元）；

⑸建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

除上述费用外，未经甲方书面确认或双方另行签订协议，甲方无需另行支付其他费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见补充协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见补充协议

工人工资款支付专用账户号：详见补充协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2026__年__5__月__22__日；

订立地点：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 4、5 层

发包人和承包人约定本合同自__合同签订之日__后生效。

本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，发包人执__3__份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

5）办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

4.3 项目经理的任命和职责

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘德刚，身份证号码：421022198207287533，资格证书号：粤 2442010201202260，联系方式：13691662788。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位、未常驻现场、每月在施工现场时间少于 / 天，或同时兼任其他工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8 号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 26 天，且每天不少于 8 小时，发包人（监理单位）对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围），考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：因故不能到工地或不能参加例会，应提前 12 小时以书面形式向发包人请假并在获得批准后方可缺席，否则，承包人向发包人

(3) 竣工验收表

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 南山战新投办公用房建设工程

验收时期：

建设单位（盖章）： 深圳市南山战略新兴产业投资有限公司

一、工程概况

工程名称	南山战新投办公用房建设工程	工程地点	深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场 14-15 层
建筑面积	2889.80 ㎡	工程造价	649.204959（万元）
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：55 层 地下：4 层
施工许可证号	440305202606010199	监理许可证号	
开工时期	2026 年 6 月 5 日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	深圳市南山战略新兴产业投资有限公司	资质证号	91440300MA5G00HP3B
勘察单位	/		/
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		A144000045
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位(消防设备安装)	深圳东海建设集团有限公司		D244001682
承建单位(装修)	深圳东海建设集团有限公司		D244001682
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	叶周霖
副组长	刘德刚
组　员	冯照杰、黄庆平、刘学文、郭承林、林大山、陈俞伶

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘德刚	叶周霖、黄庆平、刘学文、冯照杰
建筑设备安装工程	郭承林	林大山
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	陈俞伶	

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共5项 经审查，符合要求5项 经核定，符合规范要求5项	共核查5项， 符合要求5项。 共抽查5项， 符合要求5项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查5项 符合要求5项 不符合要求0项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
叶周聚	深圳市南山战略新兴产业投资有限公司		项目负责人
冯照杰	深圳远鹏装饰集团有限公司	工程师	项目负责人
刘俊刚	深圳东海建设集团有限公司	工程师	项目负责人
刘道文	深圳东海建设集团有限公司	工程师	技术负责人
郭春林	深圳东海建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人
黄衣平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册监理工程师	项目总监
林大山	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	现场专监

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对本工程内部装修的顶棚、墙面、地面及消防设施等进行抽查验收。施工单位在施工过程中严格按照审核过的施工图进行施工，材料、工艺严格把关。各项均符合规范设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3、深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程

(1) 中标通知书

招标结果确认函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

我单位深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程（招标编号：JX2023ZB-G1208）经由贵司组织招标，已于 2023 年 12 月 18 日完成开标评标工作。经审核评标委员会评审意见，我方确认第一中标候选人为中标人。

中标候选人：深圳东海建设集团有限公司

中标金额：人民币伍佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元壹角玖分

（￥5839174.19）

采购人：梁发(深圳)科技有限公司（盖章）

日　期：

(2) 施工合同

東海2024合同第0012號

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梁发（深圳）科技有限公司

承包人（全称）： 深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深溪协同创新华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程。

2. 工程地点：深圳市南山区梦海大道 5035 号华润前海大厦 A 座 51F。

3. 工程立项批准文号：JX2023ZB-G1208。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日。

计划竣工日期：2024 年 月 日。

工期总日历天数：60 天。实际开工日期以发包人开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元壹角玖分(¥5,839,174.19元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟肆佰陆拾玖元捌角肆分（¥82,469.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘德刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月15日签订。

十、签订地点

本合同在无锡签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：梁发（深圳）科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MACNN4YG30

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼5101

邮政编码：214000

法定代表人：董菲菲

委托代理人：杜哲赟

电　话：15995260579

传　真：/

电子信箱：544357568@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

账　号：755967106110806

承包人：深圳东海建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005521327301

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

邮政编码：518048

法定代表人：姜兴东

委托代理人：

电　话：0755-25631538

传　真：0755-25595347

电子信箱：jiangdongjz@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账　号：44250100011800001536

24）所有违约金以核减单形式在工程结算中扣除。

25）发包人有权对产品随机抽样并要求承包人送至发包人指定的国家级检测机构进行性能及参数的检测（**承包人提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，承包人应全部退换并承担所有费用和损失**）

25）因承包人责任而给发包人或园区企业带来损失的，承包人应该负责修复至原状或得到损失方的认可；如无法修复或修复不具备实际意义，承包人须依据法律法规及损失物价值直接向损失方进行完全责任赔偿，发包人不负任何责任。具体情形如下：

- ✧ 承包人在发包人所属区域内造成发包人或园区企业物品及设施设备损坏；
- ✧ 承包人因未及时完成修复工程造成发包人或园区企业物品、设备及附属设施损坏；
- ✧ 承包人因保管理不善造成发包人或园区企业所属的物品及设施设备损坏；
- ✧ 其他给发包人或园区企业带来损失的情形。

26）本项目装修施工需保证施工不影响正常工作环境，材料运输要避开上下班高峰，伴有较大噪声的施工工艺不得在工作日 8:30-17:30 之间进行，乙方投标时已充分考虑工期、人员调配、施工成本等因素，并已在投标报价中综合考虑，合同执行过程中不再额外增加费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：刘德刚

姓名：刘德刚

身份证号：421022198207287533

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：粤2442010201202260

建造师执业印章号：粤2442010201202260（00）

安全生产考核合格证书号：:粤建安B（2017)0002516

联系电话：0755-25631538

电子信箱：jiangdongjz@vip.163.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

承包人对项目经理的授权范围如下：/

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：要求项目负责人本人常驻现场，每周不少于 5 天，每天至少 8 小时在本工程现场工作。关键工序及重要部位施工时项目负责人必须在现场，且必须参加发包人组织的例会（如有特殊情况须提前向发包人请假并经发包人书面同意）。承包人项目负

(3) 竣工验收表

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程

验收日期：2024年7月22日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程				
工程地点	深圳市南山区华润前海大厦A座51F	建筑面积	2530.68平方	工程造价	5839174.19元
结构类型	/	层数	地上：		层
	/		地下：		层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年1月31日	验收日期	2024年7月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	梁发（深圳）科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳维思建筑设计有限公司				
施工单位	深圳东海建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡闻涵
副组长	/
组员	陈鹏、邓玉、赵韦皓、黄守凯、刘德刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	14_____项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核定符合要求__14__项	共__14__项，其中： 资料核查符合要求__14__项 实体抽查符合要求__14__项	共__14__项，其中： 评价为“好”的__13__项 评价为“一般”的__1__项
屋面	/	_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	_____2项，其中： 经审查符合要求__2__项 经核定符合要求__2__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	合格	6_项，其中： 经审查符合要求_6__项 经核定符合要求__6__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	合格	10_____项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核定符合要求__10__项	共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项 实体抽查符合要求__10__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	合格	10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核定符合要求__10__项	共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项 实体抽查符合要求__10__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	/	_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡闻涵	梁发（深圳）科技有限公司	建设单位负责人	/	
2	陈鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位负责人	/	
3	赵韦皓	深圳维思建筑设计有限公司	设计单位负责人	/	
4	黄守凯	深圳维思建筑设计有限公司	设计单位	/	
5	刘德刚	深圳东海建设集团有限公司	施工单位负责人	/	
6	邓玉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	跟审单位负责人	/	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

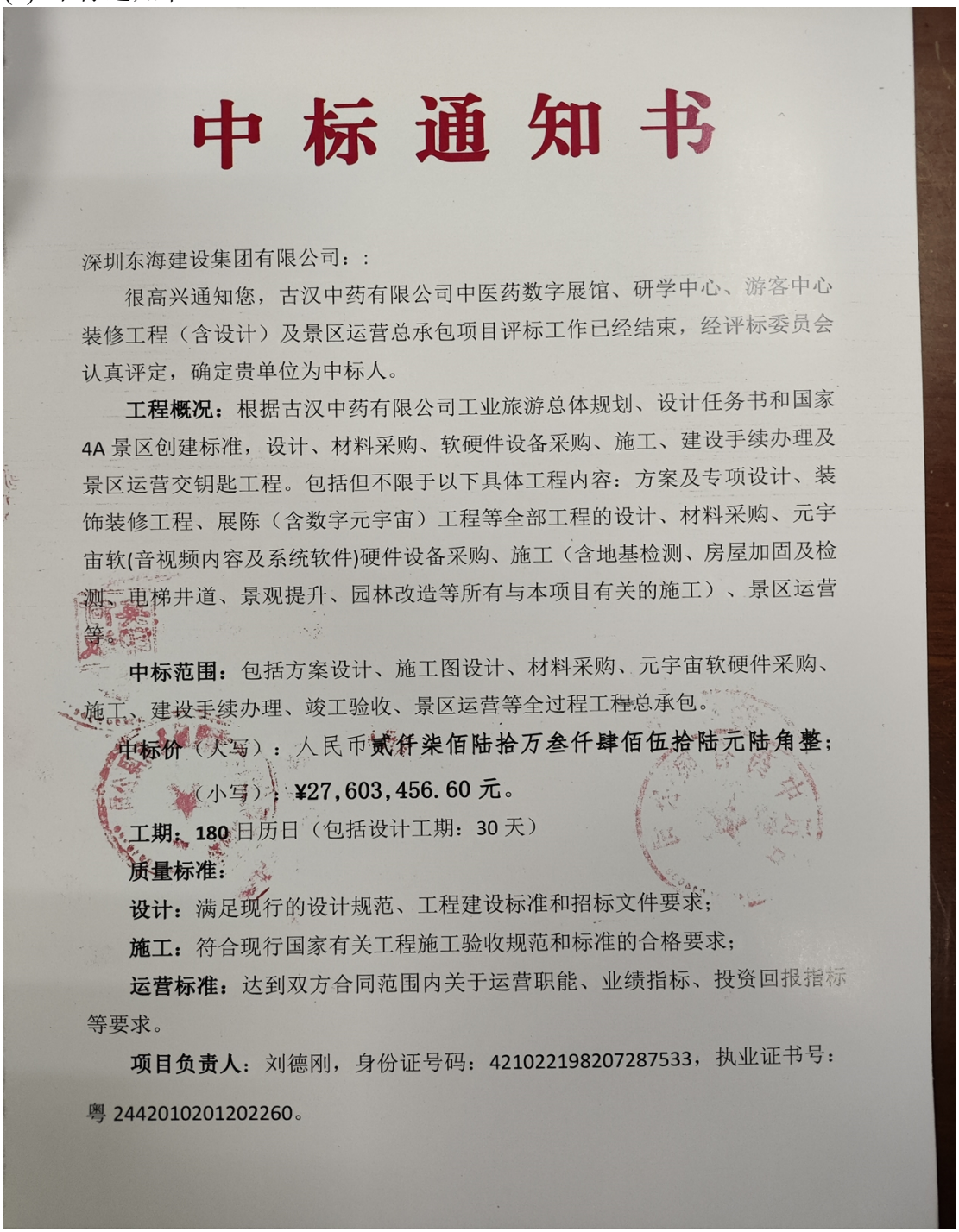
GD-D1-613/7□□□

本工程为深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准， 工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2024年12月25日	总监理工程师： 2024年 7月22日	项目负责人： 2024 年 7月22日	项目负责人： 2024年12月23日	项目负责人： 年 月 日

4、古汉中药有限公司中医药数字展馆、研学中心、游客中心装修工程

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

深圳东海建设集团有限公司：：

很高兴通知您，古汉中药有限公司中医药数字展馆、研学中心、游客中心装修工程（含设计）及景区运营总承包项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定，确定贵单位为中标人。

工程概况：根据古汉中药有限公司工业旅游总体规划、设计任务书和国家4A景区创建标准，设计、材料采购、软硬件设备采购、施工、建设手续办理及景区运营交钥匙工程。包括但不限于以下具体工程内容：方案及专项设计、装饰装修工程、展陈（含数字元宇宙）工程等全部工程的设计、材料采购、元宇宙软(音视频内容及系统软件)硬件设备采购、施工（含地基检测、房屋加固及检测、电梯井道、景观提升、园林改造等所有与本项目有关的施工）、景区运营等。

中标范围：包括方案设计、施工图设计、材料采购、元宇宙软硬件采购、施工、建设手续办理、竣工验收、景区运营等全过程工程总承包。

中标价（大写）：人民币**贰仟柒佰陆拾万叁仟肆佰伍拾陆元陆角整**；

（小写）：**¥27,603,456.60元**。

工期：180日历日（包括设计工期：30天）

质量标准：

设计：满足现行的设计规范、工程建设标准和招标文件要求；

施工：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；

运营标准：达到双方合同范围内关于运营职能、业绩指标、投资回报指标等要求。

项目负责人：刘德刚，身份证号码：421022198207287533，执业证书号：粤2442010201202260。

设计负责人：汪海涛，身份证号码：640103197507220914，执业证书号：20081103532。

施工负责人：刘德刚，身份证号码：421022198207287533，执业证书号：粤 2442010201202260。

运营负责人：周鸿飞，身份证号码：440301196201265817。

请贵单位在收到本通知书后 3 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

2024 年 2 月 26 日

(2) 施工合同

古汉中药有限公司
中医药数字展馆、研学中心、游客中心装修工程
（含设计）及景区运营总承包合同

（合同编号： GHZY-gc-2024007）

发包人：古汉中药有限公司

承包人：深圳东海建设集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：古汉中药有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古汉中药有限公司中医药数字展馆、研学中心、游客中心装修工程（含设计）及景区运营总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古汉中药有限公司中医药数字展馆、研学中心、游客中心装修工程（含设计）及景区运营总承包。

2. 工程地点： 古汉中药有限公司 。

3. 工程审批、核准或备案文号：雁发改备（2023）51号：2309-430406-04-01-864102。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容及规模：根据古汉中药有限公司工业旅游总体规划、设计任务书和国家4A景区创建标准，将综合楼室内外设计装修为中医药数字元宇宙展馆，将车库室内外设计装修为研学中心，将辅助车间室内外设计装修为游客中心，设计提升中药材百草园景观，设计提升原口服液提取车间，设计提升辅助车间以东配电房、垃圾站、原料药车间沿路景观，配套设计施工景区入园门、道闸、道路、停车场、游客中心广场、公共卫生间、标识导视等配套设施施工建设，与生活区物理隔断设计施工等，另设计口服液制剂车间参观走廊（本项不含施工），承担工程相关建设手续办理及费用（发包人配合）。项目工程整体规模及相关工程量以双方最终确定的实际工程量为准。

6. 工程承包范围：古汉中药有限公司中医药数字展馆、研学中心、游客中心装修工程（含设计）及景区运营总承包工程设计、材料采购、软硬件设备采购、施工、建设手续办理及景区运营等交钥匙工程。包括但不限于以下具体工程内容：室内外方案、内容设计、装饰装修工程、展陈（含数字元宇宙）工程、景观提升、景区标志标牌、道路、停车场等全部工程的设计、材料采购、元宇宙软(音视频内容及系统软件)硬件设备采购、施工（含地基检测、房屋加固及检测、电梯井道、园林改造等所有与本项目有关的施工）、景区运营等。具体为：

6.1 综合楼整体外观及二三层设计装修为中医药数字元宇宙展馆：按中医药数字元宇宙展馆进行规划设计、布展与施工。包括但不限于整栋楼宇建筑整体外观、建筑周边、室内二三楼层及走廊、房屋加固及检测、中医药展陈形式和内容、灯光照明、空调系统、辅助系统、数字元宇宙等软件(音视频内容制作及系统软件等)、硬件采购安装及装饰装修设计、材料采购和施工等实现项目效果的全部工程。软硬件采购安装包括但不限于音视频、全场

中央控制系统、数字元宇宙、数字人等软硬件设备及系统采购、安装及调试；展品包括但不限于陈列的各类实物、标本、仿制品展陈布局及虚拟展品等的设计制作及采购；配套原建筑物拆除、结构加固、防水、给排水、强弱电、暖通、消防等专项设计与施工等全部工程；数字元宇宙场景不低于18个，其中包含数字人（含数字人交互软件开发一套、数字人IP卡通、真人形象设计2套及角色模型、布料、动作等设定）交互场景不低于3个、能容纳不低于50人的元宇宙技术应用的沉浸式体验馆和4D剧场各一个（其中沉浸式体验馆定制音视频内容时长不低于7分钟，4D剧场定制音视频内容时长不低于14分钟。甲方有权根据市场需求对元宇宙场景应用的技术要求或数量等进行变更调整，以双方确认后为准）。

6.2车库室内外设计装修为研学中心：按研学中心和办公进行设计与施工，研学中心东面一、二层为办公区，南面一、二、三层为研学区。包括但不限于建筑内外形式、建筑周边、房屋加固及检测、灯光照明、空调系统、辅助系统、研学形式和内容、配套数字元宇宙软件(音视频内容制作及系统软件等)、硬件等采购安装及装饰装修设计施工；软硬件采购安装包括但不限于音视频、中央控制系统、数字元宇宙等软硬件设备采购、安装及调试；配套原建筑物拆除、结构加固、给排水、强弱电、暖通、消防、室外观光电梯等专项设计与施工等。其中：研学中心建筑面积1580平方米，数字元宇宙场景不低于6个，其中不少于3个数字互动场景（甲方有权根据市场需求对元宇宙场景应用的技术要求或数量等进行变更调整，以双方确认后为准）。

6.3辅助车间室内外设计装修为游客中心：按国家4A景区创建标准游客中心不低于500平方米进行设计与施工。包括但不限于建筑内外形式、房屋加固及检测、地基检测、灯光照明（含外观夜景亮化）、配套景区服务标识标牌、导视系统等装饰装修设计施工；软硬件采购安装包括但不限于音视频、中央控制系统、数字元宇宙等软硬件设备采购、安装及调试；配套原建筑物拆除、结构加固、给排水、强弱电、暖通、消防等专项设计与施工等。

6.4设计提升中药材百草园景观：对公司现辅助车间南面、口服溶液制剂车间北面区域园林景观，综合仓库南面、食品车间北面区域园林景观，集团办公楼南面、车库北面区域园林景观等设计施工区域进行设计改造。包括但不限于树木移栽、中药材种植、标识标牌、游步道改造、自动喷淋及景观提升等工程设计与施工。

6.5设计提升原口服液提取车间：对原口服液提取车间设计，并按双方确定方案进行提质改造。

6.6设计提升辅助车间以东配电房、垃圾站、原料药车间沿路景观：对辅助车间以东配电房、垃圾站、原料药车间沿路景观及夜景亮化设计施工。

6.7配套入园门、道闸、道路、停车场、游客中心广场、公共卫生间、标识导视等建设：对二环南路入园门、道闸、道路、停车场、游客中心广场、公共卫生间、标识导视等重新规划、设计和施工，符合国家4A景区创建标准。

6.8 与生活区物理隔断：景区与公司生活区进行物理隔断设计及施工。

6.9 设计新厂区口服液制剂车间参观走廊：本项工程不包含施工，须提供具体设计方案及工程量概算清单。

6.10 景区整体运营：按发包人邀请招标文件、设计任务书运营要求及承包人投标文件运营模式和方案等，双方另行签订运营合同，经双方签字盖章后与本合同具同等效力。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日。计划竣工日期：2024 年 8 月 28 日。

工期总日历天数：180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足现行设计规范、建设标准以及招标文件和设计任务书要求。

施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

运营要求的质量标准：达到双方合同范围内关于运营职能、投资回报指标等要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾万零叁仟肆佰伍拾陆元陆角整（¥ 27603456.60 元）。

具体构成详见承包人投标文件价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟元整（¥998000.00）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍万陆仟肆佰玖拾元伍角柒分整（¥ 56490.57 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）玖佰陆拾柒万柒仟柒佰零肆元整（¥ 9677004.00）；其中设备（含数字元宇宙设备）采购人民币（大写）伍佰贰拾叁万陆仟肆佰零肆元整（¥5236404.00），适用税率：13%，税金为人民币（大写）陆拾万贰仟肆佰壹拾捌元壹角陆分整（¥ 602418.16）；定制音视频软件人民币（大写）肆佰肆拾肆万零陆佰元整（¥4440600.00），适用税率 6%，税金为人民币（大写）贰拾伍万壹仟叁佰伍拾肆元柒角贰分整（¥251354.72）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万捌仟肆佰伍拾贰元陆角整（¥ 16,928,452.60），其中含不可预见费 30 万元；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹佰叁拾玖万柒仟柒佰陆拾贰元壹角肆分整（¥ 1397762.14）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，项目采用工程设计、施工、运营总承包（EPCO）建设模式。

（1）设计费：中标价即为结算价，无论何种变更，设计费均不予调整。

（2）建安工程费：结算价含施工范围内工程变量、政策性调整（不含规划重大调整）等，结算价不超过中标价。

（3）软硬件工程费（含元宇宙软硬件）：结算价含施工范围内工程变量、调整等，结算价不超过中标价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘德刚 联系方式：13428943874 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）合同协议书、专用合同条款及附件；

（3）发包人的招标文件、承包人的投标文件；（4）通用合同条件；

（5）质量技术要求及材质配置表；（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 古汉中药有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）古汉中药有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430400796880 25XK

地址：湖南省衡阳市雁峰区罗金桥 1 号

承包人：（公章）深圳东海建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300552132 7301

地址：深圳市福田区福保街道深

（雁峰区工业项目集聚区）

邮政编码：421008

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：07348415200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行城南支行

账　　号：1905022019022116801

福保科技工业园A、B栋B栋6A

邮政编码：

法定代表人：姜兴东

委托代理人：刘德刚

电话：0755-25631538

传真：0755-25595347

电子信箱：359912223@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800001536

(3) 竣工验收表

湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	古汉中药有限公司工业旅游景区中医药展馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4/4986.2㎡
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	技术负责人	周千军	开工日期	2024年5月15日
项目负责人	刘德刚	项目技术负责人	刘学文	完工日期	2024年9月15日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年9月15日	总监理工程师： 2024年9月15日	项目负责人： 2024年9月15日	项目负责人： 2024年9月15日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5、空天产业总部基地(园区)展厅深化设计施工服务项目

(1) 施工合同

東海2025SJ 8023

合同编号：

空天产业总部基地（园区）展厅深化设计施工服务项目

合同书

项目名称：空天产业总部基地（园区）展厅深化设计施工服务

甲方：亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司

乙方：深圳天际云数字创意展示有限公司(深圳天际云数字创意展示有限公司、深圳东海建设集团有限公司联合体)

签订时间：2025 年 01 月 23 日

甲方： 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

法定代表人：李杰

项目联系人：周鑫

电话：18898561865

地址：深圳市宝安区新安街道宝兴路 88 号星通大厦

邮箱：zhoux@apsat.com

乙方：深圳天际云数字创意展示有限公司(深圳天际云数字创意展示有限公司与深圳东海建设集团有限公司的联合体牵头方)

法定代表人：谢凤

项目联系人：唐存璐

电话：13928473715

地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区南头城莲花广场大厦 B 座 1705

邮箱： tangcunlu@ourskycg.com

鉴于甲方拟开展展厅设计及施工项目，且经招标确定深圳天际云数字创意展示有限公司及深圳东海建设集团有限公司为中标人，两公司以联合体形式共同为甲方提供相关设计、装饰装修、多媒体内容制作及软件开发等服务。

经深圳东海建设集团有限公司授权及委托，深圳天际云数字创意展示有限公司接受委托，作为本合同乙方，代表联合体及联合体两个成员单位签署本合同。经与甲方友好磋商，双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目工程的设计、施工等事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况及事项

1、项目名称：空天产业总部基地（园区）展厅深化设计施工服务项目

2、项目地点：深圳市宝安区

3、项目规模：展厅布展面积约 350 平方米（具体以平面图为准）

4、事项：乙方负责__空天产业总部基地（园区）展厅深化设计施工服务项目的深化设计、资料整理、所涉及数字内容（具体内容详见本合同第二条约定）的设计和制作、所需的硬件设备采购及布展装修施工、硬件安装、系统集成及其他展厅设计以及所属项目的完工竣工资料的整理。

第二条　项目内容、工作衔接安排、方案的设计和确认

（一）乙方服务内容

1、多媒体数字内容制作

乙方负责本项目的深化设计、资料整理策划、所涉及数字内容及多媒体程序的设计和制作、展厅所需模型的设计、制作、安装及售后服务等。

2、硬件设备采购

乙方负责本项目所需硬件设备的采购并承担由此发生的全部费用。具体硬件设备名称、型号、规格、单价以及有关分项费用以本合同附件的约定为准。

3、展示馆布展装修施工、硬件安装、调试及系统集成。

各部分工程/项目内容详见附件二报价明细表（工程量清单）。

（二）工作衔接安排

1、甲方应在本合同签订且经乙方书面通知后__三__日内向乙方提供以下基础资料（包括但不限于，具体以乙方要求的资料需求书面清单为准，但应以完成项目内容的合理、必要范围为限）：

（1）项目 CAD 或其他格式图像文件（含地形图、总平面图）；

（2）相关图纸、视频；

（3）项目环境内容；

（4）其它资料。

（注：若资料由第三方提供，甲方有责任按约定时间保证资料按时交付乙方，否则乙方可顺延相应工期。如需产生费用，由甲方负责。）

2、乙方应在项目进场施工至少 15 日前拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，如甲方对相关文件提出异议的，乙方应评估可行性并相应修改。经甲方确认的施工方案和进度计划为本合同组成部分，乙方应严格遵照执行。

第四条　合同总价及支付方式

（一）合同总价款

本合同不含税合同总价款为人民币大写 叁佰贰拾捌万零肆佰柒拾捌元壹角肆分 ，即 RMB￥3280478.14 ；增值税为人民币大写 叁拾万零玖仟柒佰捌拾叁元捌角叁分 ，即 RMB￥309783.83 ，价税合计为人民币大写叁佰伍拾玖万零贰佰陆拾壹元玖角柒分 ，即 RMB￥3590261.97。本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化，合同各方按政策最新规定承担各自的税负，上述价税合计的总价不变，不含税金额相应调整，且乙方应按照新的税率向甲方开具增值税发票。

其中：

1、展厅数字内容不含税金额为人民币大写壹佰零壹万玖仟贰佰叁拾贰元柒角壹分，即 RMB￥1019232.71，增值税为人民币大写 陆万壹仟壹佰伍拾叁元玖角陆分 ，即 RMB￥61153.96 ，价税合计为人民币大写壹佰零捌万零叁佰捌拾陆元陆角柒分 ，即 RMB￥1080386.67，增值税税率为 6 % ；

2、数字硬件设备采购不含税金额为人民币大写 壹佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾肆元叁角伍分 ，即 RMB￥1127944.35，增值税为人民币大写壹拾肆万陆仟陆佰叁拾贰元柒角柒分，即 RMB￥146632.77 ，价税合计为人民币大写壹佰贰拾柒万肆仟伍佰柒拾柒元壹角贰分，即 RMB￥1274577.12 增值税税率为 13% ；

3、展厅装修及强电部分（硬装部分）不含税金额为人民币大写壹佰壹拾叁万叁仟叁佰零壹元零捌分 ，即 RMB￥1133301.08，增值税为人民币大写壹拾万零壹仟玖佰玖拾柒元壹角 ，即 RMB￥101997.1 ，价税合计为人民币大写壹佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾捌元壹角捌分 ，即 RMB￥1235298.18，增值税税率为 9 % ；

（二）付款节点及方式

（1）第一笔款（预付款）：施工开工后 7 个工作日内（以开工令为准）支付合同总价款的 30%，即人民币大写 壹佰零柒万柒仟零柒拾捌元伍角玖分，￥ 1077078.59 元作为本项目预付款。

（2）第二笔款：乙方硬件设备全部进场并经甲方确认验收确认后 7 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价款的 60%，即人民币大写 壹佰零柒万柒仟零柒拾捌元伍角玖分，￥ 1077078.59 元。

（3）第三笔款：乙方所有软硬件安装调试完毕且经过试运行无误，本项目整体经甲方验收后 7 个工作日内，甲方向乙方支付至合同确认款的 95%。

（六）合同价款与调整。合同价款为固定总价，总价款及支付方式在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。发生下列情况之一的可作调整，但不得超过本合同总价款的1%，否则甲方将不对超过该上限的价款承担付款义务及责任：1、甲方提出并确认的工程量增减；2、甲方原因确认的设计变更或工程变更；3、协议条款约定的其他增减或调整。

第五条　工期、结算、验收以及交付使用

1、双方一致同意，乙方自2025年 2 月 13 日进场开始施工。甲方协调确保场地和环境具备施工条件，乙方确保 45个 日历天内合格完成，并以此制订展示馆设计施工《进度计划》作为本合同约定附件，确保约定时间前交付甲方使用。如因甲方原因导致开工令中载明的时间晚于上述进场施工约定时间的，以开工令中的进场施工时间为准，但乙方45个日历天的工期不变，否则应按本合同第八条约定承担相应违约责任。

2、在合同规定的履行期限内，由于不可归责于乙方的原因导致项目无法进行或导致工期延误的，乙方完工日期将顺延，并免予承担逾期竣工违约责任。为免疑义，在本合同中，联合体其他单位的原因及联合体内部原因，将视为乙方原因，且任何因乙方施工质量不合格及其他乙方原因导致的返工、重做均不延长乙方工期。

3、乙方应及时以书面形式向甲方指派授权代表请示汇报，并自乙方按照甲方的要求完成各节点（包括但不限于数字内容各阶段成果确认、数字硬件设备货物签收、展厅装修竣工验收、项目验收等）工作后，请求甲方对各阶段工程量、质量等验收确认，验收合格的，甲方应办理相应的签字盖章确认。如有隐蔽工程的，工程具备隐蔽条件且经乙方自检合格后，乙方应在在隐蔽及中间验收48小时前通知甲方代表参加，经甲方验收合格后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。但无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽，相关费用由乙方承担，工期相应顺延。

4、如施工阶段经甲方签章同意的设计变更，按如下原则处理：如果合同报价清单有适用于变更工程的单价时，参照合同报价清单中已有的价格确定；原清

（本页无正文，为甲方亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司与乙方深圳天际云数字创意展示有限公司（联合体牵头方）的《空天产业总部基地（园区）展厅深化设计施工服务项目合同书》之签署页）

甲方：

法定代表人/其授权代表（签字或盖章）：

乙方：

联合体牵头人名称：

联合体牵头人法人代表签字：

签约日期：2025 年 01 月 23 日

(2) 竣工验收表

工程竣工验收报告





工程名称：空天产业总部基地(园区)展厅深化设计施工服务

验收日期：2025 年　　月　　日

建设单位：亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

项目竣工验收单		资料编号	/
项目名称	空天产业总部基地(园区)展厅深化设计施工服务	验收日期	2025 年　月　日
建设单位	亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司	施工单位	深圳天际云数字创意展示有限公司
验收内容	1、拆除工程 2、综合布线工程 3、合同内约定的所有设备的包装、运输、安装、调试、培训 4、数字内容 5、合同内容约定其他的内容 6、合同之外的新增工程指令内容		
验收结论	项目现场实施与合同清单数量一致，多媒体软件等所有展厅功能与合同描述相符、达到甲方使用要求，乙方已全部完成合同约定内容，验收合格。		
签字栏	建设单位	施工单位	
制表日期			

附表 4：

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘德刚	中级工程师	建造师注册证	二级	粤2442010201202260	建筑工程
2	技术负责人	姜海峰	高级工程师	职称证	高级	2403001197560	建筑装饰施工
3	造价工程师	罗贤文	中级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11254400035254	土建
4	土建工程师	陈琦	中级工程师	职称证	中级	2021C006928	建筑装饰
5	机电工程师	尹新中	中级工程师	职称证	中级	070037	电子技术
6	给排水工程师	黄绥斋	/	注册类工程师证书	/	CS214401575	给排水工程师
7	安全负责人	陈贤智	助理工程师	岗位证	员级	粤建安C3(2020)0056389	安全
8	安全员	唐林波	/	岗位证	员级	粤建安C3(2019)0047102	安全
9	质量负责人	杨方	助理工程师	岗位证	员级	04417107944170013 38	装饰装修
10	劳资专管员	王凤菊	/	岗位证	员级	04418113944180023 51	不分专业
11	材料员	周平平	/	岗位证	员级	04423111000130000 20	不分专业
12	资料员	周敏	助理工程师	岗位证	员级	04417114944170082 28	不分专业

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目经理（建造师）简历表 - 刘德刚

姓名	刘德刚	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022198207287533	手机号码	13691662788
参加工作时间	2005-06-30		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442010201202260				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
上海卓正睿门诊部有限公司	卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程	226 万元	2024-03-01 至 2024-06-30	已完	合格
深圳市南山战略新兴产业投资有限公司	南山战新投办公用房建设工程	649.2 万元	2026-05-23 至 2026-08-26	已完	合格
梁发（深圳）科技有限公司	深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程	583.92 万元	2024-07-22 至 2024-12-25	已完	合格
古汉中药有限公司	古汉中药有限公司中医药数字展馆、研学中心、游客中心装修工程	2760.35 万元	2024-05-15 至 2024-09-15	已完	合格
亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司	空天产业总部基地(园区)展厅深化设计施工服务项目	328.05 万元	2025-02-13 至 2025-03-31	已完	合格

1、项目经理 - 刘德刚

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德刚　　社保电脑号：609526943　　身份证号码：421022198207287533　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	198253	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	198253	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	198253	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	198253	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19066.96	9578.4			2415.36	805.2			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5eefa2b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

(3) 教育背景

① 武汉化工学院 - 本科 - 工业设计 - 2005-06-30



普通高等学校

毕业证书

学生 刘德刚 性别男，一九八二 年 七 月二十八 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 工业设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉化工学院 校（院）长：

证书编号：104901200505000876 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

(4) 证书信息

① 安全员 - B 证 - 粤建安 B（2017）0002516



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002516

姓　　名：刘德刚

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月28日

企 业 名 称：深圳东海建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年04月01日

有 效 期：2026年04月01日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

② 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003196074

广东省职称证书



姓　　名：刘德刚

身份证号：421022198207287533

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

③ 二级建造师 - 建筑工程 - 粤 2442010201202260 - 2027-02-10



姓名:
Full Name 刘德刚
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1982年07月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2010年06月27日
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 11 月 01 日
Issued on
持证人签名:
Signature of the Bearer
10441150094422512



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:
No. GD 001370

使用有效期：2026年08月19日-2027年02月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘德刚

性　　别：男

出生日期：1982-07-28

注册编号：粤2442010201202260

聘用企业：深圳东海建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-23至2027-11-23）

个人签名 刘德刚

签名日期：2026.8.19

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

2、技术负责人简历表 - 姜海峰

姓名	姜海峰	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198812150518		
手机号码	13530911211		证件号(职称证书编号)	2403001197560	
参加工作时间	2016-07-10		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

2、技术负责人 - 姜海峰

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海峰　　社保电脑号：500528103　　身份证号码：440306198812150518　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	12	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	12	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	05	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	06	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	07	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	08	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	09	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	10	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计				46690.0	22080.0			14950.0	5520.0			1380.0		2484.0		2208.0	552.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5eef7e53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2403001197560

广东省职称证书



姓　　名：姜海峰

身份证号：440306198812150518

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2016-07-10



成人高等教育

毕业证书

学生 姜海峰 性别 男，一九八八年 十二月 十五日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002027

二〇一六 年 七 月 十 日

查 址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育 制

3、造价工程师 - 罗贤文

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤文　　社保电脑号：613246760　　身份证号码：422324197510195215　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	12	198253	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	01	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	02	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	03	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	04	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	05	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	06	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	07	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	08	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	09	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	10	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	11	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	12	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	01	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	02	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	03	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	04	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	05	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	06	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	07	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	08	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	09	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	10	198253	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计				28650.0	14400.0			2700.0	900.0			900.0		1620.0		1440.0	360.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e19454f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 教育背景

① 湘潭大学 - 本科 - 土木工程 - 2024-06-24



成人高等教育

毕业证书

罗贤文，男，1975 年 10 月 19 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202405607023 2024 年 6 月 24 日

(4) 证书信息

① 中级 - 建筑工程 - B08193010300000474

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010300000474

493



持证人签名：

姓　　名：罗贤文

性　　别：男

身份证号：422324197510195215

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

② 一级造价师 - 土建 - 建[造]11254400035254



使用有效期：2026年08月12日
- 2026年12月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：罗贤文

性　　别：男

出 生 日 期：1975年10月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400035254

有 效 期：2025年01月14日-2029年01月13日

聘 用 单 位：深圳东海建设集团有限公司

个人签名：罗贤文

签名日期：2026.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月10日

4、土建工程师 - 陈琦

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琦　　社保电脑号：648304477　　身份证号码：140226198809267044　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	198253	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	198253	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	198253	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	198253	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19066.96	9578.4			5442.46	1814.2			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5de94568 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 教育背景

① 天津城建大学 - 本科 - 土木工程 - 2015-01-21



成人高等教育

毕业证书

学生 陈琦 性别 女，一九八八 年 九 月二十六日生，于二〇一二 年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

批准文号：教成(1991)14号

证书编号：107925201505000096

二〇一五 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 证书信息

① 中级 - 建筑装饰 - 2021C006928

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈琦

性　　别：女

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑装饰

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号：140226198809267044

证 书 编 号：2021C006928

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

5、机电工程师 - 尹新中

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹新中　　社保电脑号：1479611　　身份证号码：433001196808240477　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	198253	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	198253	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	198253	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	198253	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				20264.26	9578.4			8723.5	3220.32			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f8592ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

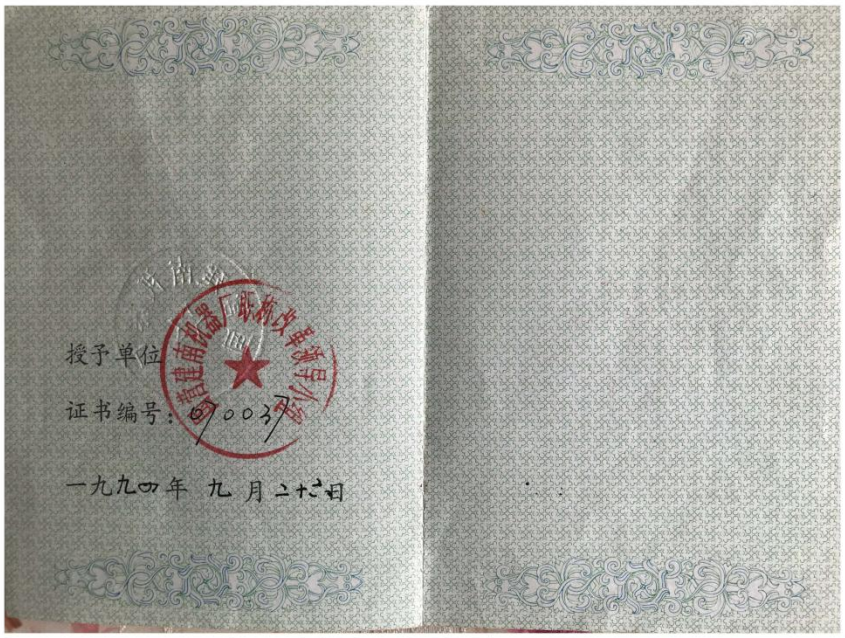
单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

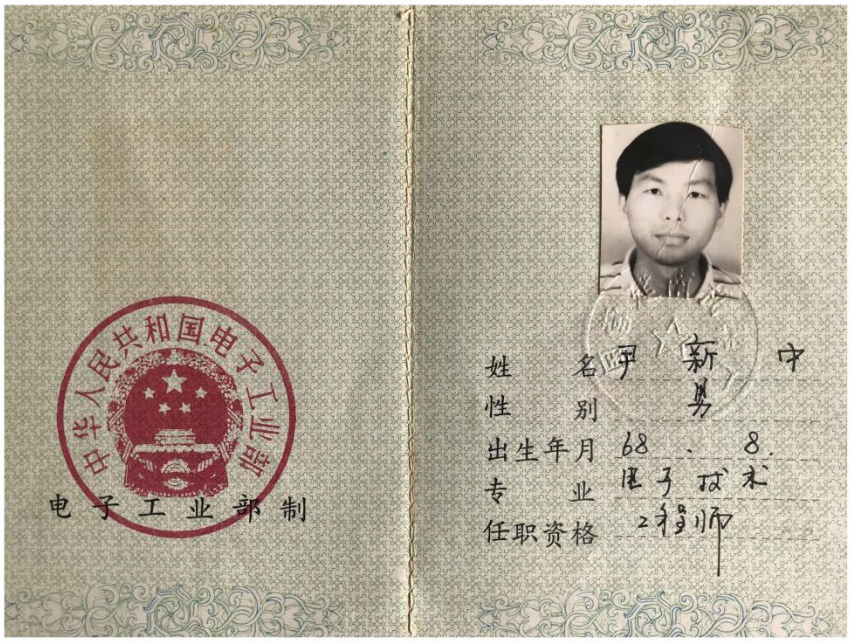
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

(3) 证书信息

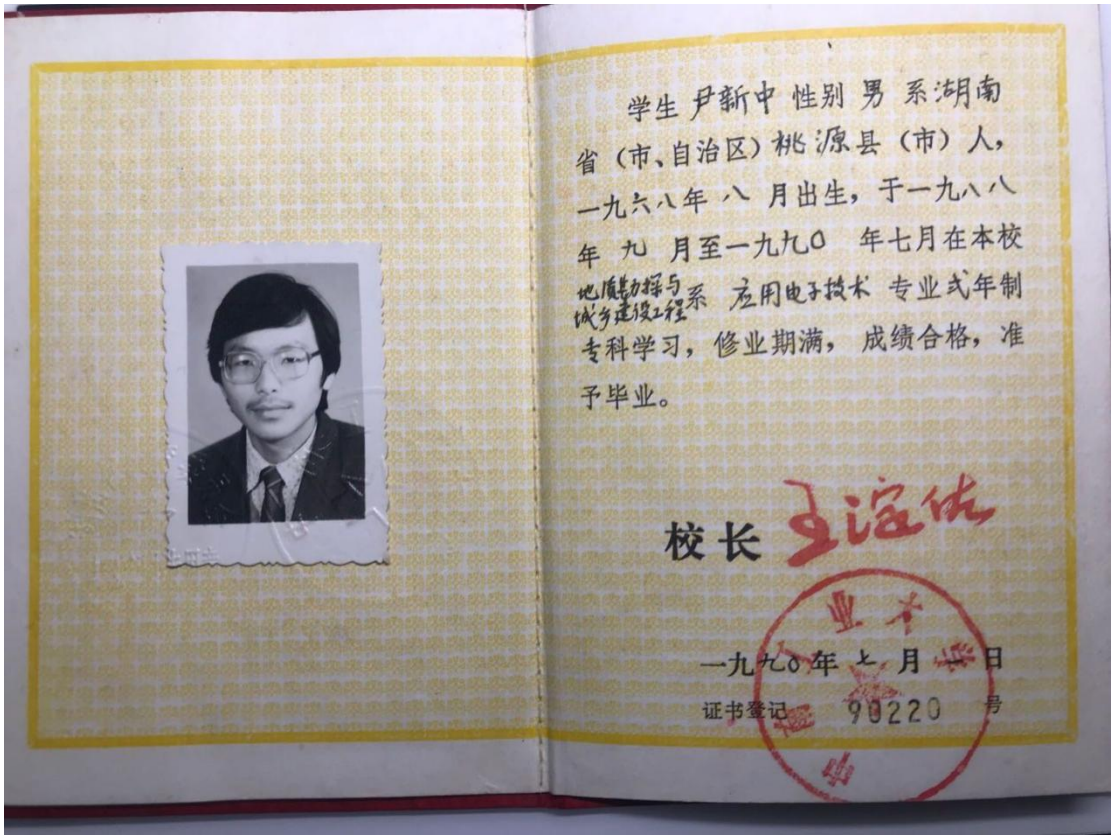
① 中级 - 电子技术 - 070037





(4) 教育背景

① 中南工业大学 - 大专 - 应用电子技术 - 1990-07-01



学生尹新中 性别 男 系湖南省（市、自治区）桃源县（市）人，一九六八年 八 月出生，于一九八八年 九 月至一九九0 年七月在本校地质勘探与城乡建设工程系 应用电子技术 专业 三 年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长 王淦优

一九九0年七月十日

证书登记 90220 号

6、给排水工程师 - 黄绥斋

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄绥斋　　社保电脑号：809115799　　身份证号码：362331198407011379　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	198253	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	198253	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	198253	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	198253	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19066.96	9578.4			2415.36	805.2			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e098312 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

(3) 证书信息

① 注册类工程师 - 给排水工程师 - CS214401575



18

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　黄绥斋

证书编号　CS214401575

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0022800

发证日期　2021年12月06日

(4) 教育背景

① 南昌大学 - 本科 - 环境工程 - 2006-07-01



普通高等学校

毕业证书

学生 黄绥斋 性别 男 ，一九八四 年 七 月 一 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

证书编号:104031200605004357 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7、安全负责人信息表 - 陈贤智

姓名	陈　贤智	证件类型	身份证	证件号码	320925199804282835
手机号码	13510853668		证件号(C 证编号)	粤建安 C3(2020)0056389	

7、安全负责人 - 陈贤智

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤智　　社保电脑号：805246589　　身份证号码：320925199804282835　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	08	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	09	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	10	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	11	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	12	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	07	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	08	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	09	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	10	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计				23142.0	10944.0			8723.5	3220.32			805.2		1231.2		1094.4	273.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5de8700j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2020)0056389



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0056389

姓　　名：陈贤智

性　　别：男

出 生 年 月：1998年04月28日

企 业 名 称：深圳东海建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月28日

有 效 期：2023年10月13日　至 2026年12月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2203006083986

广东省职称证书



姓　　名：陈贤智

身份证号：320925199804282835

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 教育背景

① 扬州大学广陵学院 - 本科 - 通信工程 - 2020-06-22



普通高等学校

毕业证书

学生 陈贤智 性别 男 ，一九九八 年 四 月 二十八 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本学院 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学广陵学院 院 长：

证书编号： 139871202005001201 二〇二〇 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]nsi.com.cn

8、安全员信息表 - 唐林波

姓名	唐　林波	证件类型	身份证	证件号码	511621199312201538
手机号码	13510853668		证件号(C 证编号)	粤建安 C3(2019)0047102	

8、安全员 - 唐林波

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐林波　　社保电脑号：650210913　　身份证号码：511621199312201538　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	9200.0	1380.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	198253	9200.0	1380.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	02	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	03	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	04	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	08	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	09	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	04	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	05	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	06	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	07	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	08	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	09	198253	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	10	198253	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				34120.0	17152.0			3237.82	1079.28			1079.28		1929.6		1715.2	428.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e244f3g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 教育背景

① 西南科技大学 - 本科 - 知识产权 - 2017-06-18



西南科技大学

毕业证书

学生唐林波，性别男，1993年12月20日生，于2013年9月至2017年6月在本校普通全日制知识产权专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长 陈永灿

二〇一七年六月十八日

证书编号：106191201705004532

(4) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2019)0047102



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0047102

姓　　名：唐林波

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月20日

企 业 名 称：深圳东海建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有 效 期：2025年12月01日　至 2028年12月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9、质量负责人信息表 - 杨方

姓名	杨方	证件类型	身份证	证件号码	441481199601146827
手机号码	13902951611		证件号(质量员证编号)	04417107944170013 38	

9、质量负责人 - 杨方

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨方　　社保电脑号：641587295　　身份证号码：441481199601146827　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	07	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	09	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	10	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				26390.0	12480.0			8726.0	3221.32			805.44		1404.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e2d057w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001338



证书编码：0441710794417001338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨方

身份证号：441481199601146827

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2303006141859

广东省职称证书



姓　　名：杨方

身份证号：441481199601146827

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 教育背景

① 东北大学 - 本科 - 土木工程 - 2022-12-31



毕业证书

学生 杨方 性别 女，一九九六年 一 月 十四 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年十二 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457202205307182

二〇二二 年 十二 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10、劳资专管员信息表 - 王凤菊

姓名	王凤菊	证件类型	身份证	证件号码	410421198010020029
手机号码	13430632362		证件号	04418113944180023 51	

10、劳资专管员 - 王凤菊
(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凤菊　　社保电脑号：611320938　　身份证号码：410421198010020029　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	05	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	06	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	07	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	05	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	06	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	07	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	08	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	09	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	10	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计				29232.0	13824.0			9360.0	3456.0			864.0		1555.2		1382.4	345.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e24c1c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 证书信息

① 劳务员 - 不分专业 - 0441811394418002351



证书编码：0441811394418002351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王凤菊

身份证号：410421198010020029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

11、材料员 - 周平平

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周平平　　社保电脑号：649136749　　身份证号码：430223198808169143　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	12	198253	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	01	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	02	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	03	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	04	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	05	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	06	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	07	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	08	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	09	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	10	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	11	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	12	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	01	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	02	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	03	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	04	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	05	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	06	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	07	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	08	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	09	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	10	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计				27202.0	12864.0			8746.0	3229.32			807.44		1447.2		1286.4	321.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f85a7a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 教育背景

① 湖南师范大学 - 大专 - 会计电算化 - 2010-06-30



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：周平平

身份证号：430223198808169143

证书编号：66439103081305863

参加　会计电算化　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一〇 年 六 月三十日

湖南师范大学
高等院校

二〇一〇 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

(4) 证书信息

① 材料员 - 不分专业 - 04423111000013000020



证书编码：04423111000013000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周平平

身份证号：430223198808169143

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

12、资料员 - 周敏

(1) 身份证





(2) 社保信息

① 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏　　社保电脑号：618054801　　身份证号码：431126198809230O6X　　页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司　　单位编号：198253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				38200.0	19200.0			13000.0	4800.0			1200.0		2160.0		1920.0	480.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5f859dbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单

证明专用章

(3) 证书信息

① 资料员 - 不分专业 - 0441711494417008228



证书编码：0441711494417008228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周敏

身份证号：43112619880923006X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2103006055582

广东省职称证书



姓　　名：周敏

身份证号：43112619880923006X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-01-07



成人高等教育

毕业证书

学生 周敏 性别 女，一九八八 年 九 月二十三 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005001962

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工）

我方（深圳东海建设集团有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳东海建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026 年 11 月 10 日