资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩情况	提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起-招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩（注：提供 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩） 证明材料： 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、盖章页）等。
2	企业获奖情况	提供近 5 年（从 2021 年 1 月至今，以获奖时间为准）投标人获得过的国家级或省级或市级奖项和荣誉证明。（注：提供 3 项，若所提供奖项超过 3 项，统计时只计取前 3 项奖项） 证明材料： 提供获奖证明扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 同类工程业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网址中文名及有效的网址链接）
1	新安中学(集团)第二外国语学校	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程	138.07	2024-07-19	深圳公共资源交易中心：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2271091&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900007001001&crumb=jsgc

1.新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程



新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程
中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2406-440300-04-01-900007001
招标项目名称：	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程
标段编号：	2406-440300-04-01-900007001001
标段名称：	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间：	2024-07-10 17:10 至 2024-07-15 17:10
联系人：	郭桂锋

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市尚润科工集团有限公司	刘炳	一级注册建造师	粤1442016201637482	138.070604	25

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900007001001

标段名称： 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

建设单位： 深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价： 138.070604万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 刘炳

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240710711815

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道立新南路 3 号

发 包 人：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

承包人(全称)：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：本工程位于深圳市宝安区福永街道，新安中学（集团）第二外国语学校内。主要建设内容为：拆除工程（拆除内容详各层拆除平面图），室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。项目概算总投资 190 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料 。

二、工程承包范围

施工总承包，承包范围包括但不限于：拆除工程（拆除内容详各层拆除平面图），室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等，具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2024年 7月 15日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年___月___日；

合同工期总日历天数 25 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零柒佰零陆元零肆分（¥1380706.04元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟柒佰壹拾肆元壹角壹分（¥ 37714.11元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹万捌仟元整（¥ 18000.00 元）。

⑸BIM技术应用费用：

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）深圳市新安中学（集团）第二外国语学校	承包人：（公章）深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：MA5623UL3
地址：深圳市宝安区福永街道立新南路 3 号	地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区 6 号 201
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27806409	电话：0755-85248248
传真：	传真：0755-85248248
电子信箱：	电子信箱：121837298@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：4425 0100 0061 0933 3888
合同经办人：	

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

验收日期：2024年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	1400m2	工程造价	138.070604万元
结构类型	框架结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月15日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴宇飞
副组长	王晓东
组员	刘炳、姚兆轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇飞	新安中学第二外国语学校	主任		吴宇飞
2	王晓东	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监		王晓东
3	刘炳	深圳市尚润科工集团有限公司	项目经理		刘炳
4	姚兆轩	深圳市尚润科工集团有限公司	项目副经理		姚兆轩
5	王伟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计		王伟
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

已按合同约定完成所有工程内容，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	检察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月9日	2024年8月4日	2024年8月4日	2024年8月9日	年 月 日

王晓荣 注册号44006875 有效期2025.09.23

GD-E1-914/6

（4）履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校			评价期限			
承包商（评价对象）	深圳市尚润科工集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电力承装四级			承包商地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201		
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	刘炳	电话	18814455915
工程名称	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程			承包范围	拆除工程（拆除内容详各层拆除平面图），室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。		
工程地点	深圳市宝安区福永街道			工程合同价	138.070604（万元）		
合同开工日期	2024年7月15日		合同竣工日期	2024年8月9日	合同工期	25（天）	
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年8月9日

评价等级 ☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2024年8月9日

备注

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2 企业获奖情况

/