标段编号： 2510-440305-04-05-977331003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2026年11月18日

1、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市景鹏建设工程有限公司（**加盖公章**）	企业性质	☑民营　☐国有 ☐其他：_____
注册地址	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903	注册资金	36000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项乙级		
投标人简介	深圳市景鹏建设工程有限公司，成立于 2017 年，在公司党支部、工会组织的领导下发展成为综合性大型企业，是一家具有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、五个壹级资质的创新型建筑施工单位。公司是一家国家高新技术企业。现有员工 120 人，大专以上学历的占 57%，其中高级工程师 6 人、工程师 20 人；一级注册建造师 25 人、二级注册建造师 27 人。		
联系方式	投标员：黄志取	电　话　：13690990047	电子邮箱：834111430@qq.com
	地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903		邮编：518000

注：

投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

统一社会信用代码

91440300MA5EG5QX5A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市景鹏建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　郭坚鹏

成立日期　2017年04月19日

住　　所　深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EG5QX5A　　法定代表人：郭坚鹏

注册资本：36000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144115792　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 8 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00090242

建筑业企业资质证书

证书编号： D244330539

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244403252

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2028年04月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装饰工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344299931

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2030年07月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2、投标人“三体系”认证情况



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号：46625E110187R0S

兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

审核地址：广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

市政公用工程的施工（该公司资质范围内）所涉及的环境管理活动

颁证日期：2025 年 09 月 03 日
有效日期：2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

签发人：

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址：www.szccqc.cn

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46625S110188R0S

兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

审核地址：广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

市政公用工程的施工（该公司资质范围内）所涉及的职业健康安全管理活动

颁证日期：2025 年 09 月 03 日
有效日期：2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

签发人：

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址：www.szccqc.cn

GB/T 50430

质 量 管 理 体 系 认 证 证 书

证书号：46625Q110186R0S

兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

审核地址：广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围

市政公用工程的施工（该公司资质范围内）

颁证日期：2025 年 09 月 03 日
有效日期：2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

深圳市中鑫认证 SHENZHEN ZHONGXIN CCQC CERTIFICATION

签发人：

Shenzhen Zhongxin Certification Testing Co., Ltd. 深圳市中鑫认证检测有限公司

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址：www.szccqc.cn

3、投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

附件 2、投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.08	/
2	安全生产文明施工示范工地奖	阳江市建筑业协会	2023.02.27	/
3	阳江市市政建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2023.05	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

宝珺园



荣誉证书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

你公司承建的 **宝珺园** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-035

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳市景鹏建设工程有限公司 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	宝珺园	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍轲		同创金泰工程监理（北京）有限公司	杨龙	框剪结构	34589.94㎡	2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

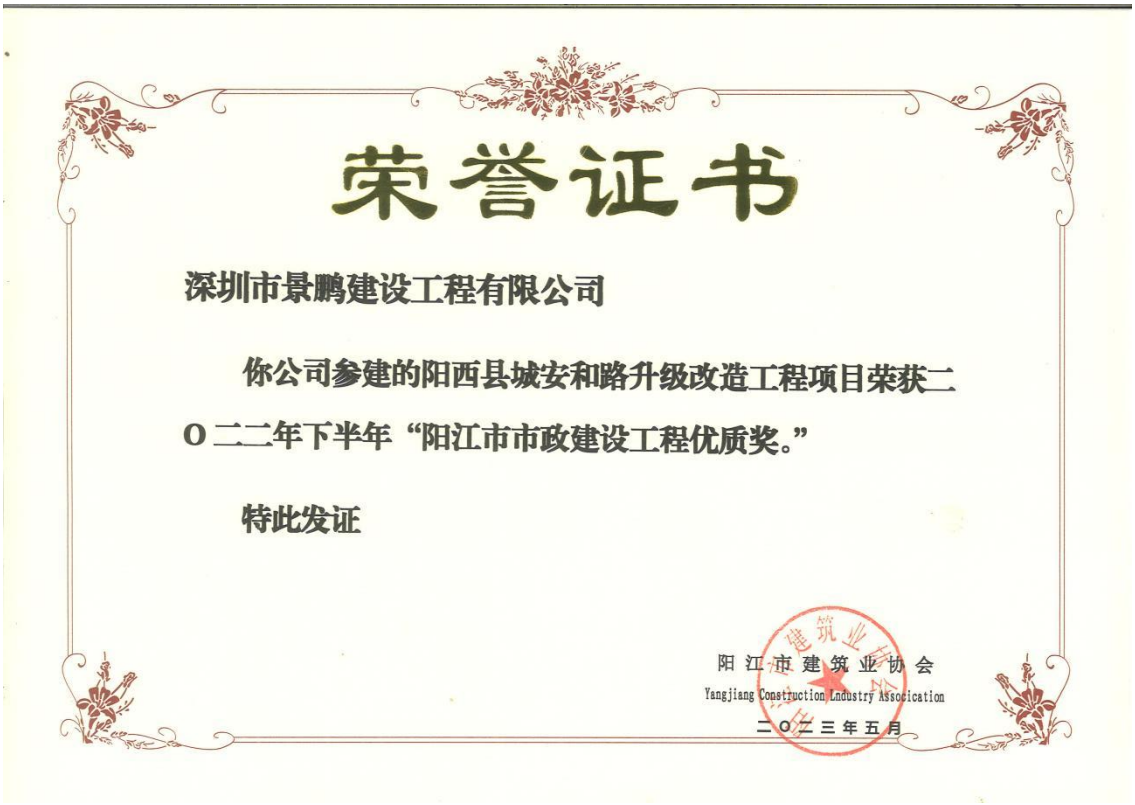
迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目



2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

序号	工程名称	申报单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	工程规模
1	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（二期工程）	联旺工程建设有限公司	郑永逢	广州市第二市政工程有限公司	珠海晶成建设有限公司	刘光志	1746.37万元
2	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	广东众强建设工程有限公司	刘梦实	/	广东安业建设工程顾问有限公司	李伟昌	4494万元
3	阳西县程村镇镇区人居环境整治建设工程项目	阳江市金城建筑工程有限公司	陈泽欣	/	广东山海监理有限公司	张敏	1435.386万元
4	市区共青湖公园建设工程	广东中晖建设集团有限公司	曹永辉	/	广东建海工程项目管理有限公司	李海	3010.82万元
5	江城区银岭科技产业园竹围路和新屋路项目	广东中盈建设有限公司	曾照东	中景园生态建设有限公司	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	苏从伟	1336.58万元
6	迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目	深圳市景鹏建设工程有限公司	游朝阳	广东华泓建设工程有限公司	深圳大兴工程管理有限公司	宇仁斌	6004万元

阳西县城安和路升级改造工程项目



荣誉证书

深圳市景鹏建设工程有限公司

你公司参建的阳西县城安和路升级改造工程项目荣获二〇二二年下半年“阳江市市政建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二三年五月

4、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

附件3、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）	/	5373.305376	2023.02.02	深圳市
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	/	4750.165949	2024.02.02-2025.09.09	深圳市
3	中国船舶重工长江科技有限公司智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程	/	2093.15	2021.10.20-2022.10.24	重庆市
4	惠州立拓30万吨年聚烯烃新材料项目桩基工程	/	1500	2022.03.28	惠州市
5	龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）	/	1483.927056	2023.08.04-2023.12.12	深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）





中 标 通 知 书

标段编号：44031020220137001001

标段名称：龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：5373.305376万元

中标工期：435天

项目经理(总监)：赵奇明

本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-02

查验码：2922517865238437

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：FJ202210

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-9

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：龙华区云珑幼儿园（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于2022年11月18日公开招标，2022年11月18日发布招标公告，2023年1月4日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区云珑幼儿园（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：龙华区云珑幼儿园（立项曾用名：艺术幼儿园）：本项目选址位于龙华街道油松路与工业路东北侧，项目用地面积2672.82㎡，项目总建筑面积4588㎡。拟建办学规模为9个班/270个学位的全日制幼儿园。主要建设内容为：基础工程、土石方工程、土建工程、装饰工程、室外及其他配套工程等。（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：/。

层/幢：/。

建筑面积：4588平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		

☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）：具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 3 月 15 日(实际开工日期以监理人签发的开工令为准)；

计划竣工日期：暂定 2024 年 3 月 9 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.33 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万伍仟陆佰伍拾贰元零伍分(¥21975652.05 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟伍佰零伍元零贰分 (¥788505.02 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写玖佰贰拾伍元壹角 (¥925.1 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_/(¥/元)；

（5）其他/：

人民币（大写）_/(¥/元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023 年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区建筑工务署；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署(公章)	**承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)**
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A**
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业园 4 栋 5 楼	**地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103**
邮政编码：	**邮政编码：518000**
法定代表人：	**法定代表人：郭坚鹏**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-2391188**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：1349691355@qq.com**
开户银行：	**开户银行：兴业银行深圳中心区支行**
账号：	**账号：337080100101009168**
	法定代表人手机：13556430290

（务必填写用以发送履约评价结果）

工程编号：FJ202209

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-10

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：华龙幼儿园（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2022 年 11 月 18 日公开招标，2022 年 11 月 18 日发布招标公告，2023 年 1 月 4 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：华龙幼儿园（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园村南侧、民塘路东北侧、同创华著公馆西侧三角地块。项目用地面积 4525.07 ㎡，项目总建筑面积 6740 ㎡。拟建办学规模为 12 个班/360 个学位的全日制幼儿园。主要建设内容为：基础工程、土石方工程、土建工程、装饰工程、室外及其他配套工程等。（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：/。

层 / 幢：/。

建筑面积：6740 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		

☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 5 月 23 日；

合同工期总日历天数 435 天。

招标工期总日历天数 435 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.33 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟壹佰柒拾伍万柒仟肆佰零壹元柒角壹分（¥31757401.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万肆仟叁佰捌拾伍元肆角叁分 (¥1214385.43 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰柒拾陆元 (¥6676 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万零伍仟零叁拾陆元伍角贰分 (¥105036.52 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）其他/：

人民币（大写）/(¥/元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区建筑工务署；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署(公章)	**承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司**
	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
	91440300MA5EG5QX5A
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业园 4 栋 5 楼	**地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103**
邮政编码：	**邮政编码：518000**
法定代表人：	**法定代表人：郭坚鹏**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-2391188**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：1349691355@qq.com**
开户银行：	**开户银行：兴业银行深圳中心区支行**
账号：	**账号：337080100101009168**
	法定代表人手机：13556430290
	（务必填写用以发送履约评价结果）

联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联润大厦项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907130462	省级项目编号	4403011903199901
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	192478585
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-03-101525

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	邓涛	430402**********12
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	游喜胜	422128**********16
施工企业	深圳市景鹏建设工程有限公司	91440300MA5EG5QX5A	丘建军	441427**********11
施工企业	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	胡升清	431224**********50
施工企业	中建五局第三建设（深圳）有限公司	91440300MA5GGGE86K	吕飞虎	430523**********13

附件 6：

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 **联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工** 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市景鹏建设工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市景鹏建设工程有限公司 ，承担 **室内精装修工程：工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅（含消防电梯厅、客货电梯轿厢）、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工，项目标识标牌施工（地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带）、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等，具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准** 工作；

(2)联合体成员 1 深圳榕亨实业集团有限公司，承担 **智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案、办理光纤入户工程与各运营商的手续、检测检验、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等，保修阶段承担 3 年的免费维修、保养等，包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等，具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准** 工作；

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019017400900l

标段名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：4750.165949万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：丘建军

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-25

查验码：7182773490283808 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：LHTG-GCHT-LR(2024)02-001

联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工合同

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：深圳市晏鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳榕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）

签约时间：2024 年 2 月

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06，即2015版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳榕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0070 号

工程规模及特征：项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为 8500.6 ㎡，总建筑面积为 91802 ㎡，地上建筑包含一栋 37 层超高层研发用房，地下三层，主要功能为车库、设备用房、人防工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标为联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工招标。具体内容包括但不限于：

1.室内精装修工程：工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅（含消防电梯厅、客货电梯轿厢）、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工，项目标识标牌施工（地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带）、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等。

2.智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案（含费用）、办理光纤入户工程与各运营商的手续（含费用）、检测检验（含检测费）、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等费用，保修阶段承担3年的免费维修、保养等费用，投标报价应包含以上所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等。

3.上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。投标报价应包含完成本项目的所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

___/____

三、合同工期

计划开工日期：_2024_年_1_月_1_日（暂定），从监理发出开工令之日开始计；

计划竣工日期：_2025_年_1_月_10_日（暂定）；

合同工期总日历天数_375_天。

招标工期总日历天数___/_____天。

定额工期总日历天数___/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）肆仟柒佰伍拾万零壹仟陆佰伍拾玖元肆角玖分（小写¥47501659.49元）；

不含税人民币（大写）肆仟叁佰伍拾柒万玖仟伍佰零肆元壹角贰分（小写¥43579504.12元）；税率 9 %）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万玖仟叁佰柒拾柒元叁角壹分（小写¥829387.31元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人收款专用账户名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人收款专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

承包人收款专用账户号：44250100003900004582

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

除工人工资款外，发包人向上述承包人收款专用账户支付应付款项即履行了合格的付款义务，承包人内部之间款项分配问题由联合体双方自行解决，与发包人无关。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 2 日；

订立地点：深圳市捷利成联合投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份，副本柒份，承包人执 正本壹份，副本叁份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年2月02日

统一社会信用代码：91440300192478585 7

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：中国银行龙华支行

账号：770557937239

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年2月02日

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900004582

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区

预付款审核报告

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：4750165.95 元　（大写）：肆佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元玖角伍分

审核造价　（小写）：4750165.95 元　（大写）：肆佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元玖角伍分

核减造价　（小写）：0.00 元　（大写）：零元整

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 / 深圳裕亨实业集团有限公司　工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　（单位盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编制人：　（造价人员签字盖专用章）　复核人：　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 4 月 8 日　复核时间：2024 年 4 月 8 日

审核说明

一、工程概况

1、工程项目名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

2、工程建设地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

3、工程规模与特征：项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为 8500.6 ㎡，总建筑面积为91802 ㎡,地上建筑包含一栋37层超高层研发用房，地下三层，主要功能为车库、设备用房、人防工程。

二、审核依据

1、《联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工合同（LHTG-GCHT-LR(2024)02-001）》。

三、其他说明

根据合同专用条款23工程款支付约定，在合同签订完成、承包人已提交履约保函、预付款保函后，经发包人及发包人上级单位审批通过支付工程预付款，预付款比例为签约合同价的10%（不含专业工程暂估价）。

四、审核结果

1、报送造价：4750165.95 元；

2、审核造价：4750165.95 元；

3、核减造价：0.00 元。

联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工预付款审核明细

序号	项目名称	履约评价等级	计费占比	计算式	计费金额（元）	备注
一	施工合同金额（47501659.49元）					
二	费用明细					
（一）	合同签定完成且经甲方及甲方上级单位付款审批通过		10%	（47501659.49）*10%	4750165.95	
三	扣除罚款			0	0.00	
四	实际审核金额小计				4750165.95	

深圳市栋森工程项目管理有限公司
2024年04月08日

进度款审核报告

（第 2 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：1285867.29 元　（大写）：壹佰贰拾捌万伍仟捌佰陆拾柒元贰角玖分

审核造价　（小写）：671191.71 元　（大写）：陆拾柒万壹仟壹佰玖拾壹元柒角壹分

核减造价　（小写）：614675.58 元　（大写）：陆拾壹万肆仟陆佰柒拾伍元伍角捌分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳裕宇实业集团有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：冯群（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 7 月 4 日　　复核时间：2024 年 7 月 4 日

建设项目预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	694057.09		17236.43	23068.96
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	247538.34		3963.66	17076.84
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	256961.19		4180.95	13063.05
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		1198556.62		25381.04	53208.85

注：本表适用于建设项目预算价的汇总。

表-02

进度款审核报告

（第 3 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：1149092.60 元　（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟零玖拾贰元陆角整

审核造价　（小写）：1060544.65 元　（大写）：壹佰零陆万零伍佰肆拾肆元陆角伍分

核减造价　（小写）：88547.95 元　（大写）：捌万捌仟伍佰肆拾柒元玖角伍分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司　（单位盖章）

工程造价咨询单位：深圳市棣森工程项目管理有限公司　（单位盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编制人：　（造价人员签字盖专用章）

复核人：　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 8 月 2 日　　复核时间：2024 年 8 月 2 日

表 02

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	1448434.64		25250.37	69292.66
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	141292.97		2481.98	5891.38
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	304102.12		1508.24	3975.18
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		1893829.73		29240.59	79159.22

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

进度款审核报告

（第 4 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：1870585.33 元　（大写）：壹佰捌拾柒万零伍佰捌拾伍元叁角叁分

审核造价　（小写）：1192464.76 元　（大写）：壹佰壹拾玖万贰仟肆佰陆拾肆元柒角陆分

核减造价　（小写）：678120.57 元　（大写）：陆拾柒万捌仟壹佰贰拾元伍角柒分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司（单位盖章）

工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 9 月 6 日　　复核时间：2024 年 9 月 6 日

建设项目预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	1147280.15		17339.83	51430.67
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	699671.90		10286.90	23568.36
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	282449.30		4769.27	13267.32
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				

进度款审核报告

（第 5 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：4008714.12 元　（大写）：肆佰万零捌仟柒佰壹拾肆元壹角贰分

审核造价　（小写）：2092108.36 元　（大写）：贰佰零玖万贰仟壹佰零捌元叁角陆分

核减造价　（小写）：1916605.76 元　（大写）：壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零伍元柒角陆分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳裕亨实业集团有限公司（单位盖章）　工程造价咨询单位：深圳市核森工程项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）　复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 10 月 12 日　复核时间：2024 年 10 月 12 日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	636115.64		9193.03	35486.72
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	420846.60		5745.35	14210.19
3	土建	2678945.54			76005.83
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		3735907.78		14938.38	125702.74

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

进度款审核报告

（第 6 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：7434290.51 元　（大写）：柒佰肆拾叁万肆仟贰佰玖拾元伍角壹分

审核造价　（小写）：4686121.04 元　（大写）：肆佰陆拾捌万陆仟壹佰贰拾壹元零肆分

核减造价　（小写）：2748169.47 元　（大写）：贰佰柒拾肆万捌仟壹佰陆拾玖元肆角柒分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
深圳榕亨实业集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 10 月 18日　　复核时间：2024 年 10 月 18日

表 02

建设工程预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	7870135.00		110651.15	272578.90
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	174766.24		2633.35	1830.77
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	307882.22		3989.75	14826.06
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		8352783.46		117274.25	289235.73

注：本表适用于建设项目预算价的汇总。

进度款审核报告

（第 7 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

承　包　单　位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

送审造价　（小写）：12033397.25 元　（大写）：壹仟贰佰零叁万叁仟叁佰玖拾柒元贰角伍分

审核造价　（小写）：8501179.62 元　（大写）：捌佰伍拾万零壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分

核减造价　（小写）：3532217.63 元　（大写）：叁佰伍拾叁万贰仟贰佰壹拾柒元陆角叁分

编 制 人：

复 核 人：

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制日期：2024 年 10 月 30 日

表 02

建设工程预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	9680742.70		343994.44	293679.48
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	37887.18		7717.71	2138.02
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	907844.64		22862.87	29685.00
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		10626474.52		374575.02	325502.50

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

验收日期：2025 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市捷利成联合投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160249	项目代码	2019-440326-47-03-101525
项目名称	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	项目曾用名	/
工程地点	龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
建筑面积	91802 ㎡	工程造价	4750.165949 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：37层 地下：3层
立项批准文号	深龙华国资[2019]90号	宗地号	A835-0371
用地规划许可证号	地字第440309202300158号	工程规划许可证号	建字第4403092024GG0088469（改2）号
施工许可证号	2024-0310	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2025.9.9
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-4
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘让平
副组长	丘建军、游喜胜、宋福刚、杨俊锋、龚旭亚
组员	唐金华、崔艳波、黄钊青、彭卫星、曹小军、廖海光、洪海龙、刘婷、邹海波、林梦祥、张志钢、刘万灵、黄二传、黄志取

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让平、丘建军	唐金华、彭卫星、曹小军、邹海波、林梦祥、黄二传
建设设备安装工程	宋福刚、杨俊锋	崔艳波、黄钊青、廖海光、张志钢、刘万灵
工程质控资料	游喜胜、龚旭亚	洪海龙、刘婷、黄志取

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程：

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘让平	深圳市捷利成联合投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司	专业负责人	工程师	
3	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司	专业负责人	工程师	
4	黄钊青	深圳市捷利成联合投资有限公司	专业负责人	工程师	
5	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	宋福刚	深圳市中装建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	游喜胜	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	
9	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	工程师	
10	曹小军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	工程师	
11	廖海光	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	工程师	
12	洪海龙	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
13	刘婷	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
14	邹海波	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	企业技术负责人	工程师	
15	丘建军	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	项目负责人	一级建造师	
16	林梦祥	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	生产经理	工程师	
17	张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	项目技术负责人	工程师	
18	刘万灵	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	质检员	/	
19	黄二传	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	质检员	/	
20	黄志取	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	资料员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

经过本工程验收组检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨俊锋
注册号：4402287-012
有效期：至2026年12月03日

中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓　名：宋福刚
注册号：A0744105A11046J
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月9日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月9日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月9日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月9日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月9日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月9日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：龚旭亚
注册号：4404320-AY003
有效期：至2026年12月

中国船舶重工长江科技有限公司智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程



重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

我单位拟建的 中国船舶重工集团长江科技有限公司智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程 于 2021 年 1 月 19 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，建安部分中标金额为：20931536.24 元（其中安全文明施工费为 901358.83 元）。中标工程范围：本项目施工图纸所示的场地平整、土方工程、基坑工程、地基与基础（包括设备基础）、主体结构(包括钢结构安装)、二次结构、消防工程、装饰装修工程、门窗工程、屋面工程、给排水工程、通风工程、建筑电气工程及以上各项配套的室外管道工程（含材料、制作和安装）、厂区道路、围墙等；钢结构的加工制作及运输到场工作由发包方另行发包，不在本次招标范围内（具体详见施工图及工程量清单）。，工程规模为 建筑面积 10755.77 平方米。建设内容为机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程：机械加工厂房，地上 1 层，局部 2 层，高 13.75 米；动力中心，地上 1 层，建筑高度高 6 米。中标工期 260 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由 丘建军 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：中国船舶重工集团国际工程有限公司(盖章)

法定代表人：_____（签字）

联 系 人：杨挺昊

联系电话：181 8648 3045

签发日期：2021 年 1 月 29 日

注：1、本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份；

2、请招标人核对项目经理、工程规模和中标金额与投标文件一致。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市万州区公共资源交易中心
交易鉴证章
2021年1月29日

（GF—2017—0201）　　发包人合同编号：B04EPCA2019-015-SG-001

中国船舶重工集团长江科技有限公司智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程施工承包合同

住房城乡建设部
国家工商行政管总局　　制定

发包人（全称）：中国船舶重工集团国际工程有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国船舶重工集团国际工程有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房。

2. 工程地点：重庆市万州区高峰镇雷家村。

3. 工程立项批准文号：万州经济技术开发区经济发展局批准的《重庆市企业投资项目备案证》2018-500101-34-03-045218。

4. 资金来源：企业自筹（全部国有资金）。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单所示全部内容。

6. 工程承包范围：**本项目施工图纸所示的场地平整、土方工程、基坑工程、地基与基础（包括设备基础）、主体结构(包括钢结构安装)、二次结构、消防工程、装饰装修工程、门窗工程、屋面工程、给排水工程、通风工程、建筑电气工程及以上各项配套的室外管道工程（含材料、制作和安装）、厂区道路、围墙等；钢结构的加工制作及运输到场工作由发包方另行发包，不在本次合同范围内（具体详见施工图及工程量清单）**。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：260日历天。

计划开工日期：2021年8月20日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022年5月20日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）**贰仟零玖拾叁万壹仟伍佰叁拾陆元贰角肆分**（¥20931536.24 元）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）**贰仟零玖拾叁万壹仟伍佰叁拾陆元贰角肆分**（¥20931536.24 元）；

其中：不含税价格：人民币(大写)**壹仟玖佰贰拾万零叁仟贰佰肆拾肆元贰角陆分**（¥19203244.26 元）；

税费：人民币（大写）**壹佰柒拾贰万捌仟贰佰玖拾壹元玖角捌分**（¥ 1728291.98 元），如在合同履行期间，国家增值税税率发生调整，本合同税费应进行相应调整，具体以国家相关政策调整时间为准，税率： 9% 。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**玖拾万零壹仟叁佰伍拾捌元捌角叁分**（¥901358.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）**壹佰陆拾肆万贰仟玖佰柒拾元捌分（¥ 1642970.08 元）；**

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**壹佰叁拾万玖仟零陆拾陆元陆角**（¥1309066.60 元）；

（4）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25% （不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 丘建军 ，

身份证号码： 441427197006301311 ，

建造师注册证书号：粤 133131432266 ，

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 刘建良 ，

身份证号码： 35220119750102001X ，

证书名称及号码： 180233426 ，

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件：

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、传真、变更、签证及洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2021年8月5日签订

十、签订地点

合同在北京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或签章并加盖公章或合同专用章；

2. 提供履约担保、低价风险担保后。

十三、合同份数

合同一式 拾 份，承包方贰份。

（以下为签字盖章页）。

发包人：中国船舶重工集团国际工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

统一社会信用代码：91110105101701[illegible]XW

纳税人识别号：91110105101701[illegible]21XW

地　　址：北京市朝阳区双桥中路北院 1 号

电　　话：010-85392839

开户银行：中国建设银行北京东四十条支行

账　　号：11001042600056059203

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

纳税人识别号：MA5EG5QX5

地　　址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

电　　话：0755-23981188

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001479

编号：B04EPCA2019-015-SG-001B01

中国船舶重工集团长江科技有限公司
智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程施工承包合同
补充协议（一）

发包人（全称）：中国船舶重工集团国际工程有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2021 年 7 月日签定的合同编号为 B04EPCA2019-015-SG-001 的《中国船舶重工集团长江科技有限公司智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程施工承包合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于承包人提交的低价风险担保保函不符合招标文件格式要求，双方本着公平、合理、互惠互利的原则，经友好协商，根据实际情况，对原合同部分条款进行变更，特订立本补充协议。

一、协议内容变更部分为：

原合同第三部分专用合同条款

12.2.1 预付款的支付：

预付款支付比例或金额：签约合同价扣除暂列金额、暂估价、安全文明施工费后乘以 10% 。

预付款支付条件：施工组织设计报批完成；机械设备机场安装完成；合同约定的管理人员到位；所有应缴纳的担保或保证金全部缴纳。

预付款支付期限：满足预付款支付条件后 14 天内（承包人提供增值税专用发票） 。

预付款扣回的方式：在每月工程进度款中按当月进度款的 20%抵扣，建筑工程进度款支付至本合同签约时该部分价款的 80%时扣完。

变更为：

12.2.1 预付款的支付：

预付款支付比例或金额：发包人不支付预付款。

预付款支付条件：/

预付款支付期限：/

预付款扣回的方式：/

另外，原合同凡涉及预付款的条款均取消。

二、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续有效。

三、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

四、本协议一式拾份，承包人贰份，自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人代表(签字)：

单位(盖章)：

2021年 8月 6日

承包人代表(签字)：

单位(盖章)：

2021 年 8月 6 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中国船舶重工集团长江科技有限公司智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程

单位（子单位）工程名称：中国船舶重工集团长江科技有限公司智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程

施工许可证编号：500101202110090101

工程地址：万州区高峰镇雷家村

建设单位：中国船舶重工集团长江科技有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 10 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

500101202110090101

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		中国船舶重工集团长江科技有限公司智能装备产业园建设项目（一期）机械加工厂房建筑单体及单体外网、动力中心、门卫房工程	工程地址	万州区高峰镇雷家村
基本情况	建筑面积（㎡）	10796.22平方米	工程类别	厂房
	层数	2层	最大跨度	9.5m
	高度（m）	13.75m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢排架结构	开工日期	2022 年 10 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为钢排架结构；设计使用年限为50年； 2、有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

500101202110090101

<table>
<tr><td>遗留事项</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td rowspan="12">参建责任主体单位</td><td colspan="2">单位名称</td><td>资质等级</td><td>证书号</td><td>法定代表人</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>中国船舶重工集团长江科技有限公司</td><td></td><td></td><td>袁炯</td><td>杨开余</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>重庆中科勘测设计有限公司</td><td>甲级</td><td>B150006408-6/4</td><td>施宠</td><td>邹常生</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>中国船舶重工集团国际工程有限公司</td><td></td><td></td><td>杨文武</td><td>王大伟</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>重庆市建筑科学研究院有限公司</td><td>甲级</td><td>E150005254-4\2</td><td>冉龙彬</td><td>李惠</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市景鹏建设工程有限公司</td><td>一级</td><td>D244330539</td><td>郭坚鹏</td><td>丘建军</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工专业分包单位</td><td colspan="2">施工专业分包单位名称</td><td>相应资质</td><td colspan="2">分包范围</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">相关单位</td><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">重庆市万州工程勘察设计技术服务中心</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要质量检测单位</td><td colspan="5">重庆市万州区住房和城乡建设服务中心</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>监控量测单位</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

500101202110090101

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年 03月01 日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年06月10日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

500101202110090101

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全并符合要求
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

500101202110090101

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	重庆市建筑科学研究院有限公司、中国船舶重工集团国际工程有限公司、重庆中科勘测设计有限公司、中国船舶重工集团国际工程有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司、重庆栖昌建设工程咨询有限公司、重庆市万州区住房和城乡建设服务中心等相关人员	验收会议时间 2022-10-24
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7．竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：杨开余	
验收会议所提主要问题	1、个别房间地面有开裂现象；（现已整改到位） 2、个别房间室内腻子有起皮现象。（现已整改到位）	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆中科勘测设计有限公司	中国船舶重工集团国际工程有限公司	深圳市鹏建建设工程有限公司	重庆市建筑科学研究院有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	邹常进	王大伟	丘建华	李惠
	2022 年 10 月 24 日	2022 年 10 月 24 日	2022 年 10 月 24 日	2022 年 10 月 24 日

建设单位

项目负责人(签字)： 杨开余

法定代表人(签字)： 袁炯

（建设单位公章）

2022 年 10 月 24 日

惠州立拓30万吨年聚烯烃新材料项目桩基工程

中标结果通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

我方于2022年3月11日组织的惠州特种聚烯烃地基处理工程招标，根据评标委员会评分结果，贵单位排名第一名，确定为本工程内容的中标人。

特此通知。

招标人：（盖章）

日期：2022年3月15日

说明：本中标通知书一式两份，招标人、中标人各执壹份。

惠州立拓30万吨/年聚烯烃新材料项目桩基、强夯工程施工合同

合同编号：（2022TJ-03 -01）

合同名称：惠州立拓30万吨/年聚烯烃新材料项目桩基、强夯工程

发包人（甲方）：惠州立拓新材料责任有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

签订日期：2022年 3 月 28 日

签订地点：湖南省岳阳市

30 万吨/年聚烯烃项目桩基、强夯工程施工合同

发包人（甲方）：惠州立拓新材料有限责任公司	承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人：付锋 委托代理人： 开户行：中国银行惠州惠东支行营业部 开户账号：726374799498 统一社会信用代码：91441323MA56XBXJ7K 住所地：广东省惠东县白花镇惠州新材料产业园	法定代表人：郭坚鹏 委托代理人：张玉波 开户行：上海银行深圳海景社区支行 开户账号：0039293203003816288 统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A 住所地：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

2.工程承发包范围

承发包范围：本项目液化烃罐组及泵棚、乙烯罐组及泵棚；汽车装卸设施；地磅房；污水提升池，事故水池，雨水检测池；30万吨/年聚丙烯装置----精制单元；成品库房；包装厂房；掺混；预留用地；消防道路；火炬设施；制冷制热站、空压空分站；循环水场；给水及消防水压站；备品备件库；聚合单元；压缩机棚；挤压造粒单元。以上范围内设计施工图所包含的地基基础处理工程（包括桩基处理、管桩、强夯工程，具体以设计施工图为准。其中液化烃罐组及泵棚、乙烯罐组及泵棚的桩基施工先行实施）。

3.合同工期 （液化烃罐组及泵棚、乙烯罐组及泵棚 ）其他区域依据甲方项目实施整体统筹安排确定。

开工日期：2022年4月1日（具体以总监下发的开工令为准，其他以施工图出图及项目整体建设统筹安排）。

竣工日期：2022年 5 月 5 日（液化烃罐组及泵棚、乙烯罐组及泵棚），其他区域暂定工期2022年 7月 20 日。

合同工期总日历天数：35天 （为液化烃罐组及泵棚、乙烯罐组及泵棚区域桩基工程 ，其他区域111天）。

4.工程质量标

4.1 桩端达到设计持力层时，必须经相关检测单位对岩土检测合格（或达到设计入岩要求）后方可浇注砼。

4.2 强夯工程承载力的检验必须满足设计及施工、验收规范要求。

4.3 工程质量标准：符合现行有效的国家、部门等颁布的标准、规范，合格。

5.合同价款

5.1 签约合同总价：暂定合同价款1500万元(含9%增值税)。（大写）：壹仟伍佰万元。

5.1.1 罐区（液化烃罐组及泵棚、乙烯罐组及泵棚区域）灌注桩；强夯；管桩：经招标确定暂估 713.3026 万元(含9%增值税)（大写）：柒佰壹拾叁万叁仟零贰拾陆元。

其中罐区部分：灌注桩暂按420.9106万元。（大写）：肆佰贰拾万玖仟壹佰零陆元。

强夯部分：暂按：128.7 万元。（大写）：壹佰贰拾捌万柒仟元。

管桩：暂按 163.69 万元（大写）：壹佰陆拾叁万陆仟玖百元。

5.1.2 其他部分：因设计文件未出，暂无设计工程量，依据湖南正旺项目管理有限责任公司跟踪审计部出具的审核单价，暂估总价 786.69 万元。

5.2 合同价款包括的内容及综合单价：

名称	规格	单位	数量（暂定）	综合单价	暂定总价（万元）
灌注桩	Φ600：详见招标提供的施工图	m	6286	669.6	420.9106
预应力高强砼管桩	Φ300：PHC（AB型），厚度 70mm，桩靴类型：十字闭口钢桩尖	m	2000	166.32	33.264
	Φ400：PHC（AB型），厚度 95mm，桩靴类型：十字闭口钢桩尖	m	4000	210.78	84.312
	Φ500：PHC（AB型），厚度 125mm，桩靴类型：十字闭口钢桩尖	m	1500	307.44	46.116
强夯	点夯 4 击：4000Kn.m	㎡	50000	10.8	54
	点夯 4 击：8000Kn.m	㎡	10000	31.5	31.5
	满夯 1500Kn.m	㎡	60000	7.2	43.2
合计					713.3026

5.3 综合单价包括的内容：直接费、管理费、利润、税金、规费（含绿色安全文明施工费）、措施费、临时设施费、机械进出场费及安拆费、配套机具设备费；配合桩检测费、资料费等。

5.3.1 灌注桩：测量定位、桩机就位、试桩、成孔（含入岩）、泥浆的制作及运输、成桩、中交（移交）凿桩头等工作；（不包括成孔后的泥土处理费）。

5.3.2 预应力管桩：测量定位、吊桩、接桩、移桩、截桩（截桩后的桩头必须满足检测、

设计、后续施工的工艺要求、截桩必须采用机械切割，不得采用破碎法）、不合格桩的处理、管桩进场后的场内材料转运及材料保护等工作。（不包括管桩截桩后的灌芯--管内钢筋、支撑板制安；砼灌注）。

5.3.3 强夯：测量定位、移机、夯击、低锤满夯等工作。（不包括原地面的二次场平土石方，强夯夯坑补土、补平及处理不良土质所需填充土骨料，满夯后场地碾压平整的费用）。

5.3.4 以上综合单价不包括内容的单价，按发包方造价部门审核确认的单价执行。

5.4 桩基检测费用：

5.4.1 桩基检测(低应变、静载等)、强夯检测（平板载荷试验、动力触探等）合格，则检测费用由甲方承担；若检测不合格，乙方须采取补强措施，直到合格为止，并承担不合格桩的检测费用及补桩费用。

5.4.2 根据甲方要求配合桩基检测单位做好检测工作及检测后的补强措施，费用已包含在合同单价中。

6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

1、合同协议书；

2、合同条款及关于条款变更、说明的补充协议；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、投标文件；

7、合同附件（包括图纸，标准、规范，委派书及撤回通知，以及其他有关技术文件及补充协议等）；

8、其他往来信函；

9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同自双方双方法定代表人或授权代表人签字加盖公章后生效。本合同一式八份，

龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230052001001

标段名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：1483.927056万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：蒲德春

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-11

查验码：7609978996569865 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

项目经理变更申请表

工程名称	龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)			施工许可证号	无报建项目
招标方式	公开招标			开工时间	2023.8.10
申请单位（加盖公章）	深圳市景诺建设工程有限公司			联系人及电话	郑伯鹏15112544337
申请变更前项目经理姓名	蒲谭春	资格等级	一级建造师	专业	建筑工程
		注册编号	粤1502011201105999	联系电话	/
申请变更后项目经理姓名	邓财金	资格等级	一级建造师	专业	建筑工程
		注册编号	粤1442019202004509	联系电话	/
申请变更理由	□1、因重病或者重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的; ☑2、主动辞职或者调离原工作单位的; □3、因管理原因发生重大工程质量、安全事故，施工单位认为该项目经理不称职或者监理单位认为该项目总监不称职需要更换的; □4、无能力履行合同的职责和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的; □5、因违法被责令停止执业的; □6、因犯罪被羁押或者判刑的; □7、死亡; □8、投标期间已在其他中标工程中任命为项目经理(项目总监)的; □9、其他经招标人同意，并经建设行政主管部门或者有关行政主管部门批准的。				
监理单位意见（加盖公章）	如变更人员是施工单位原因，同意申报变更，请建设单位审核 2023.9.13				
建设单位意见（加盖公章）	同意 2023.9.13				

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：龙华建设合字-工-B-SG(SC)-[2023]134 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区民塘路

发 包 人：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区民塘路

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：龙华区数字创新中心位于深圳市龙华区北站商务区民塘路，包含3栋办公塔楼，A栋共54层、B栋共46层、C栋共57层。本项目为该中心的公共服务层装饰装修工程，包含政务服务区、商务服务区及文化服务区三大功能分区装饰装修，工程施工范围包含A栋第1层、第38层，B栋第41层，C栋第36、37层，建筑面积约为8963平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：

1.室内装饰工程；2.局部拆除和垃圾清运工程；3.电气工程；4.给排水工程；5.通风与空调工程；6.智能化工程；7.门窗工程；8.发包人指定的其它内容；9.工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程　长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它___　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				

☑其它：具体内容以补充条款附件 1 为准。

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 7 月 20 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023. 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾叁万玖仟贰佰柒拾元伍角陆分（¥14,839,270.56）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟柒佰壹拾叁元伍角柒分（¥207,713.57）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥170,000.00）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万贰仟柒佰贰拾柒元柒角捌分（¥1,382,727.78）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 4 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立并生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300326370 87X6

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电话：0755-23981118

传真：0755-23981118

电子信箱：834111430@qq.com

开户银行：微商银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：225017036651000002

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

验收日期：2023 年 12月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)				
工程地点	深圳市龙华区民塘路	建筑面积	8963	工程造价	1483万
结构类型	框剪结构	层数	地上：A栋第1层、第38层，B栋第41层，C栋第36、37层 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市景朋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市景朋建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景朋建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈可强
副组长	柯勤之、郭成林、邓财金、陈宗璐
组员	赵芮兴、赵学军、郝磊、李昱东、徐宪文、许明华、张志钢、陈泽彬、成洪福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭成林	郝磊、赵芮兴、成洪福、李昱东
建筑设备安装工程	邓财金	赵学军、徐宪文、陈泽彬、陈宗璐
工程质控资料	柯勤之	林楚玲、郭少钦、许明华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈可强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	柯勤之	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目主管		
3	赵芮兴	深圳市龙华建设发展集团有限公司	设计负责人		
4	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	
5	赵学军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	郝磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	李昱东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	徐宪文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	许明华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	陈宗璐	建威建设集团(深圳)有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	邓财金	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	工程师	
12	张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	陈泽彬	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工员	/	
14	成洪福	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检员	/	
15	林楚玲	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	
16	郭少钦	深圳市景鹏建设工程有限公司	材料员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程为龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)，本次单位工程A栋第1层、第38层，B栋第41层，C栋第36、37层，进行装修改造，建筑面积约为8963平方米。工程内容包括室内装饰工程、电气、给排水、智能化、通风与空调、门窗工程等。承担着全区“多调联动”的核心枢纽作用，着力构建调解高效衔接、有序流转、全量汇聚的大调解格局，推动调解工作向数字化、智能化、专业化发展。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	年 月 日

GD-E1-914/6

5、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

附件4、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2024.01.29	/
2	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市祝龙田股份合作公司	优秀	2024.01.30	/
3	宝珺园（不含桩基）	深圳卓能鼎毅实业有限公司，深圳市祝龙田股份合作公司	优秀	2024.01.30	/

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日		
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	丘建军	电话	0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）项目（施工）		承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	414.16（万元）		
开工日期	2022年12月12日		竣工日期	2023年4月28日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2024年1月26日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年1月29日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳卓能鼎教实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021 年 1 月 23 日至 2021 年 12 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103		
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲	电话	0755-23981188
工程名称	祝龙田教育产业用地土地装备利益统筹项目之用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	承包范围	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目桩基础、基坑支护、边坡、盲沟、土石方施工工程。		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	472.423449（万元）		
开工日期	2021 年 1 月 23 日	竣工日期	2021 年 12 月 15 日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2024 年 1 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024 年 1 月 30 日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（80 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024 年 1 月 29 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

宝珺园（不含桩基）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司		评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日	
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲	电话 0755-23981188
工程名称	宝珺园（不含桩基）		承包范围	本项目总用地面积约5222.42㎡，总建筑面积暂定34589.94㎡，地下室8702.52㎡。建筑物保函2栋住宅楼，地上层数一栋为28层，高度约84.6m；一栋为29层，高度约85.9m，场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高层83.4m，基坑开挖深度为8.4m，结构类型采用剪力墙结构，包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	8345.70408（万元）	
开工日期	2021年10月1日		竣工日期	2023年12月22日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2024年1月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：唐琦
2024年1月30日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年1月29日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

6、投标人拟派的项目经理

附件 5、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	张志钢	性　别	男	年　龄	51
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510107197502190070	手机号码	/
参加工作时间	1998	从事项目经理（建造师）年限			18
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200810720				
项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
陆丰市鑫威房地产开发有限公司	甲子•时代豪庭三期工程	/	2024.08.26	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

使用有效期：2026年11月16日
至2027年05月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张志钢

性　　别：男

出生日期：1975年02月19日

注册编号：粤1442006200810720

聘用企业：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-06-05至2027-06-04)
建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张志钢

个人签名：张志钢

签名日期：2026.11.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010033



姓　　名：张志钢

性　　别：男

出 生 年 月：1975年02月19日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年11月01日

有　效　期：2026年08月05日　　至 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 0902001100166 号

张志钢 于二〇〇八年十一 月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二 月十七 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

学生 张志钢 性别 男，一九七五年 二 月 日生，于一九九四年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 工程力学（现代结构及工程软件方向） 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：卢铁城

校 名：四川联合大学

一九九八年 七 月 日

学校编号：981354


姓 名 张志钢
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 2 月 19 日
住 址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区3-405
公民身份号码 510107197502190070


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.06.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志钢　　社保电脑号：604807982　　身份证号码：510107197502190070　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	11	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	12	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	03	20247874	12816.0	*2178.72	*1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	*128.16	12816	*102.53	*25.63
2026	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	09	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
合计				28323.36	13328.64			9612.0	3332.16			833.04		1666.08		1332.89	333.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98af26cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

甲子• 时代豪庭三期工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

甲子·时代豪庭三期

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812001010001	省级项目编号	4415811912240101
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	68059042-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	79689.53	总投资（万元）	14028
立项级别	区县级	立项文号	2019-441581-70-03-014457

项目地址：陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581201912240101	14028	--	2019-12-23	4415812001010001-SX-001	查看

施工许可详情

施工许可证编号	4415812001010001-SX-001	省级施工许可证编号	441581201912240101
项目代码	--	项目编号	4415812001010001
建设用地规划许可证编号	地字号4415812018100130	建设工程规划许可证编号	建字第4415812019200018
中标通知书编号	已发包	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	669	数据等级	C
项目经理	孙波	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	文晨光	所属单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
合同金额（万元）	14028	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	79689.53㎡	发证日期	2019-12-23

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 陆丰市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 07 月 11 日

建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 ㎡	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ～ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号：201937；甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积约为79689.53㎡，其中地下室（车库）面积约6200㎡，地上面积约为72668.83㎡，商业网点建筑面积为1260.74㎡，配套建筑面积为698.39㎡。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288

原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B（2008）0010033

变更原因及申请	因该工程项目经理 孙波 因 离职解除劳动合同，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 张志钢 。 变更单位负责人： （公章） 2023 年 6 月 8 日
继任项目经理声明	本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。 签名：张志钢 2023 年 6 月 8 日
监理单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
建设单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
质量安全监督机构意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 3 日
建设行政主管部门意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 11 日

注： 本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

建设工程施工总承包合同

（正本）

合同编号： XW20190818

工程名称：甲子.时代豪庭三期工程

工程地址：广东陆丰市甲子镇

建设单位：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期：2019 年 11 月 3 日

合同编号:XW20190818

协议书

发包人(全称)：**陆丰市鑫威房地产开发有限公司 （简称：甲方）**

承包人(全称)：**深圳市景鹏建设工程有限公司 （简称：乙方）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：甲子·时代豪庭三期

工程地点：陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为79689.53㎡(实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准)。

结构形式：22~24层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外2.5米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外2.5米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8%结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书；

☑ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且5/7/8/9号楼主体施工至地上6层时（第6层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第7层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第1层计），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第6个月末，在2020年05月31日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上16层时（第16层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第17层楼面混凝土浇筑完成,且相关的预埋预设同步完成），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第9个月末，在2020年08月31日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第11个月末，在2020年10月30日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月30日提交已完成合格工程量，次月10号前支付工程款至已完工程量的80%剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的80%支付进度款：每个月30号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月10号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的90%，付到进度款累计约12625万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第21个月，在2021年08月31日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的95%，付到进度款累计约13326万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第22个月末，在2021年09月30日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的30日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的15日内，付款至结算金额的97%，此次付进度款约付到进度款累计约13607万元人民币；

8、结算金额的3%作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付50%质保金；保修期满二年支付余下的50%质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第1-5阶段付款后的15日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为9%的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9%的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的**万分之五**利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到**主体第 16 层、主体封顶和竣工验收**三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 11 月 3 日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，_____即时____生效。

发包人：（公章）

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

法定代表人：

委托代理人：杨湖春

电　　话：0660-8972388

传　　真：0660-8972388

开户银行：

账　　号：

邮政编码：516538

电子邮箱：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）

地　址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹苑大厦 A 座 1105

法定代表人：

委托代理人：林曙光

电　　话：0755-23981188

传　　真：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账　　号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：518000

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
备案日期	2024年9月3日		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
工程地点	陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧		
工程规模（建筑面积、层数）	甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积79961.32平方米，其中地下室面积为6191.88m^2，地上面积为73769.44平方米。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2019年 12月 01日		
竣工验收日期	2024年08 月26 日		
施工许可证号	441581201912240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳左肖思建筑事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		

^GD-E1-916/1^

GD-E1-916/2(2020.8)

竣工验收意见

勘察单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
设计单位意见	符合设计要求，同意，竣工验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐洁 注册号：4406671-003 有效期：至2024年12月 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
施工单位意见	本工程已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张宏钢 粤144200620081072000 建筑 水利 2027.05.21 深圳市景鹏建设工程有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张宏钢 粤144200620081072000 建筑 水利 2027.05.21 技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
监理单位意见	本工程已完成所有工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖执业章） （公章） 2024年8月26日
建设单位意见	施工单位已完成规定工程量质检验收，合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年8月26日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 建筑工程施工许可证或开工报告 3 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 4 勘察文件质量检查报告 5 设计文件质量检查报告 6 单位工程质量评估报告 7 规划验收合格证 8 消防验收合格意见书或备案文件 9 民防工程验收文件 10 建筑工程质量保修书 11 住宅质量保证书和住宅使用说明书 12 单位（子单位）工程竣工验收报告 13 建设工程档案验收文件 14广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书
备案意见	甲子·时代豪庭三期 工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月2日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年9月3日
备案机关负责人	林 [illegible]
备案经受人	[illegible]

GD E1 916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 陆丰 区（县级市） 甲子·时代豪庭三期 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：201937），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024 年 9 月 3 日

GD-E1-916/4

7、项目管理班子人员配备情况

附件 6、项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张志钢	粤1442006200810720	高级工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	邹海波	A08031920076000090	高级工程师	本科	建筑工程	/
各相关专业技术负责人	机电专业技术负责人	赵奇明	0940825	工程师	/	机电	/
	园林绿化专业技术负责人	丘建军	粤中职证字第1100102443402号	工程师	/	园林绿化	/
	建筑专业技术负责人	卢淼泉	B08073010100000571	工程师	/	建筑工程	/
	建筑装饰专业技术负责人	徐达	2103001055530	高级工程师	/	建筑装饰	/
	测量专业技术负责人	邹云鸿	工-25582	高级工程师	/	测量	/
项目安全主任	项目安全主任	丑小波	粤建安C3（2016）0011041	/	/	/	/
质检负责人	质检负责人	郭少钦	0441810994418007065	工程师	/	市政	/
劳资专管员	劳资专管员	何夏生	0915879202402001656	/	/	/	/
造价工程师	造价工程师	王兴禄	建[造]14094400009800	工程师	/	安装	/
安全员	安全员	高颖秀	粤建安C3(2020)0040760	/	/	/	/

材料员	材料员	梁凯	04418111944180133O1	/	/	/	/
施工员	施工员	陈泽彬	04418101944180301l4	/	/	/	/
资料员	资料员	黄志取	04418114944180166l6	/	/	/	/
共配置 15 人							

注：

1、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。

2、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目负责人 张志钢

使用有效期：2026年11月16日
-2027年05月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张志钢

性　　别：男

出生日期：1975年02月19日

注册编号：粤1442006200810720

聘用企业：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-06-05至2027-06-04)
建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张志钢

个人签名：张志钢

签名日期：2026.11.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010033



姓　　名：张志钢

性　　别：男

出 生 年 月：1975年02月19日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年11月01日

有　效　期：2026年08月05日　　至 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 0902001100166 号

张志钢 于二〇〇八年十一 月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二 月十七 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

学生 张志钢 性别 男，一九七五年 二 月 日生，于一九九四年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 工程力学（现代结构及工程软件方向） 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：卢铁城

校 名：四川联合大学

一九九八年 七 月 日

学校编号：981354


姓 名 张志钢
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 2 月 19 日
住 址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区3-405
公民身份号码 510107197502190070


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.06.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志钢　　社保电脑号：604807982　　身份证号码：510107197502190070　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	11	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	12	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	03	20247874	12816.0	*2178.72	*1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	*128.16	12816	*102.53	*25.63
2026	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	09	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
合计				28323.36	13328.64			9612.0	3332.16			833.04		1666.08		1332.89	333.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98af26cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月28日

项目技术负责人 邹海波


高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

邹海波

姓　　名：邹海波

性　　别：男

身份证号：430624196610116918

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2007年8月17日

工作单位：

系统编码：A080319200760000090

成人高等教育

毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注 册 号：106745201405002911

学生 邹海波 性别 男，一九六六年 十 月 十一 日生，于二〇一二年 三 月 至二〇一四 年 七 月在本校（院） 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一四 年 七 月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn


姓名 邹海波

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 10 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗西路中成体育大厦4楼

公民身份号码 430624196610116918


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.08.01-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹海波　　社保电脑号：2245684　　身份证号码：430624196610116918　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20247874	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2026	04	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	05	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	06	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	07	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	[illegible]
2026	09	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	[illegible]
2026	10	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	[illegible]
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98b02b2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

机电专业技术负责人 赵奇明



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province



专业技术系列 Professional Series 工程

专业名称 Name of Speciality 建筑机电

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2015]84号

授予时间 Date of Conferment 2014年12月

工作单位 Work Unit 河北工大科雅能源科技有限公司

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 赵奇明 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1977年12月

编号 No. 0940825

2015年 03月18 日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：赵奇明

身份证号：130103771211091

证书编号：65130101973501578

参加　　公路工程项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

13

高等教育自学考试委员会

2003 年 6 月 30 日

高 等 院 校

河北农业大学

2003 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00510222





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵奇明　　社保电脑号：807224234　　身份证号码：130103197712110917　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		351.2		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98b00fc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

园林绿化专业技术负责人 丘建军



华南建设学院

毕业证书



证字第 894031 号

学生丘建军 性别男
一九七〇年十二月生，系广东省人。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院工业与民用建筑 专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

院长 [illegible]

华南建设学院

一九九二年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘建军　　社保电脑号：649555514　　身份证号码：441427197006301311　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98a8c110 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业技术负责人 卢淼泉



姓　　名：卢淼泉

性　　别：男

身份证号：441282197904031716

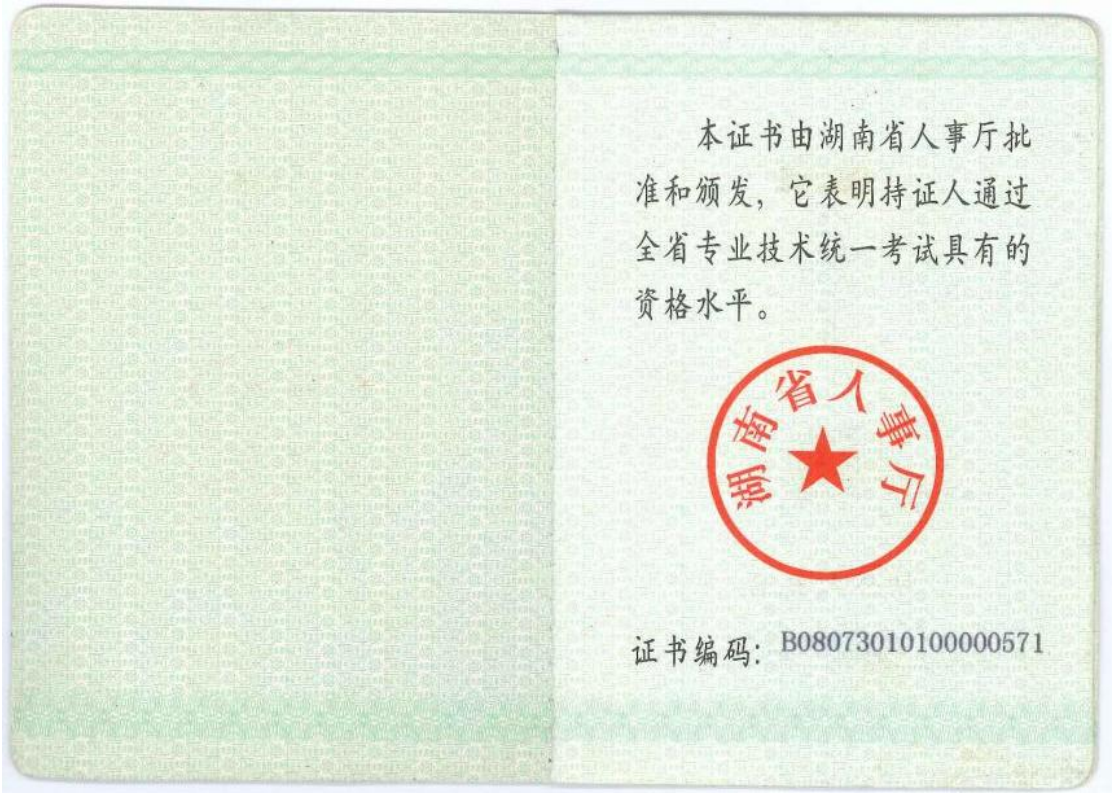
专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010100000571

普通高等学校

毕业证书



学生 卢淼泉 性别 男 ,一九七九 年 四 月 三 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 市政工程 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：124251200406000416

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制


姓名 卢淼泉
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 3 日
住址 广东省罗定市罗平镇营下
村六只耳42号
公民身份号码 441282197904031716


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 罗定市公安局
有效期限 2024.12.17-2044.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淼泉　　社保电脑号：622275474　　身份证号码：441282197904031716　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.2		264.96	66.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98a5e48f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

建筑装饰专业技术负责人 徐达

广东省职称证书



姓　　名：徐达

身份证号：440301198204194910

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生徐达　性别男，一九八二 年四 月十九 日生，于二〇〇六 年三 月至二〇〇九 年 一 月在本校　土木工程　专业函授　学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周祖德

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200905001620

二〇〇九 年 一 月三十一日

NO

湖北省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达　　社保电脑号：608810915　　身份证号码：440301198204194910　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20247874	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*60.0	6000	*48.0	*12.0
2026	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			5046.15	1749.38			437.41		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98ac9156 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月28日

测量专业技术负责人 邹云鸿

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 S1010082296A9

编号：
NO 工-25582

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓　　名 邹云鸿

性　　别 男

出生年月 1969.06

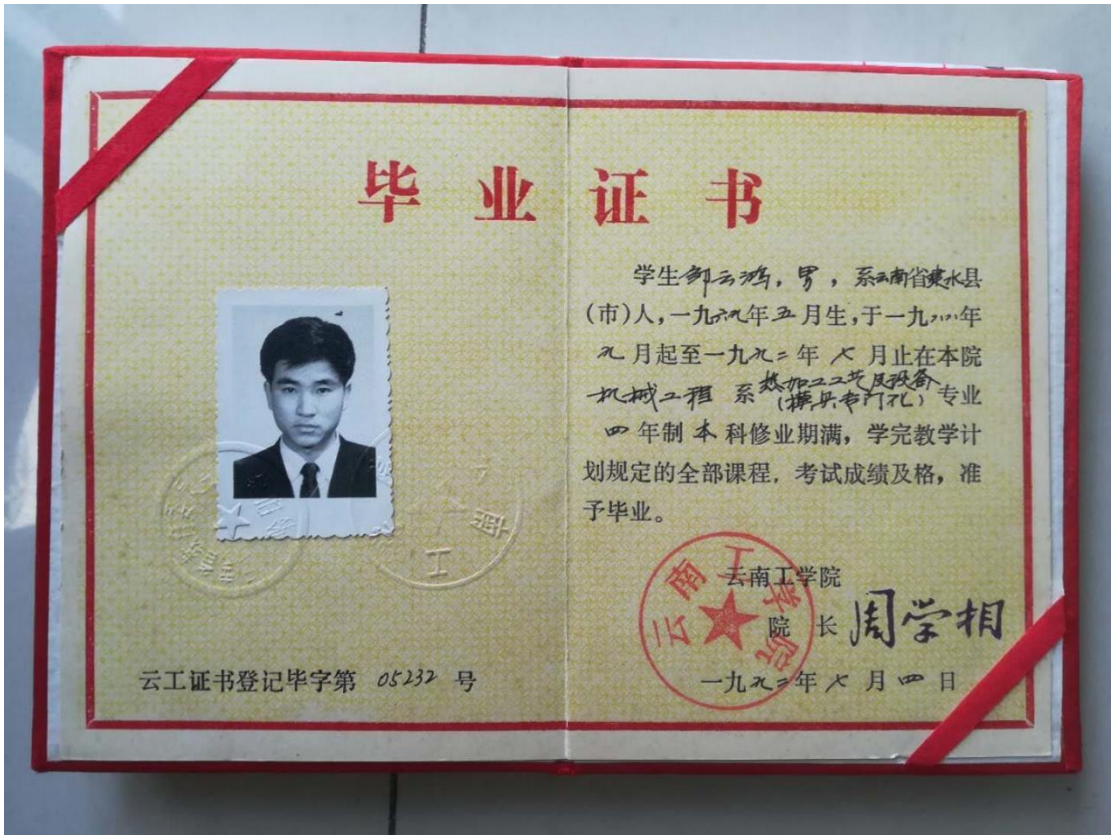
专业名称 电子仪器与测量

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省工程技术职务高级评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准时间 2017.03.20



毕 业 证 书

学生邹云鸿，男，系云南省建水县（市）人，一九六九年五月生，于一九八八年九月起至一九九二年六月止在本院机械工程系热加工工艺及设备（模具专门化）专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

云南工学院

院长 周学相

一九九二年六月四日

云工证书登记毕字第 05232 号



姓名 邹云鸿

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 6 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑3栋D座1502

公民身份号码 530112196906010339



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云鸿　　社保电脑号：1593578　　身份证号码：530112196906010339　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	11	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	12	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	03	20247874	7100.0	*1207.0	*568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	*71.0	7100	*56.8	*14.2
2026	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	05	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	06	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	07	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	08	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	09	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	10	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16303.0	7672.0			5541.0	1918.0			479.5		959.0		767.2	191.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98b18f94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目安全主任 丑小波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011041



姓　　名：丑小波

性　　别：男

出 生 年 月：1980年12月26日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月18日

有 效 期：2025年08月07日　　至 2028年09月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 丑小波 性别 男，一九八〇 年十二 月 廿六 日生 二〇一二

年 三 月至二〇一四年 三 月在本校 建筑工程 长

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规 的 课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985201406000606

二〇一四 年 三 月 一 日

扫描全能王 创建



姓名 丑小波

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702

公民身份号码 440301198012264937



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.22-2036.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丑小波　　社保电脑号：610022377　　身份证号码：440301198012264937　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb989771du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

质检负责人 郭少钦



证书编码：04418109944180070 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓　　名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321065

授予时间：2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

西南科技大学

毕业证书



学生 郭少钦 ，性别 男 ，1995 年 04 月 19 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二四 年 一 月 十 日

证书编号：106197202405114056





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少钦　　社保电脑号：643559530　　身份证号码：440582199504196313　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.9		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98999015 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员 何夏生



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240200165 6
Certificate No.

注册编号：091587920242001656
Registration No.

姓　名：何夏生
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440513199905143535
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年2月20日
Issued Date



技师学院

毕业证书

学生 何夏生 性别 男 出生于 1999 年 05 月 14 日。于 2015 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 数控加工（数控车工） 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

此证未经主管部门盖印无效

身份证号：440513199905143535

证书编号：4400112020301061421

校长

校名（盖章）

2020 年 07 月 10 日


姓 名 何夏生
性 别 男 民 族 汉
出 生 1999 年 5 月 14 日
住 址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇关埠潮关路粮所住宅区
一栋101号28户
公民身份号码 440513199905143535


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.05.09-2035.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何夏生　　社保电脑号：804291113　　身份证号码：440513199905143535　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb989a46ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

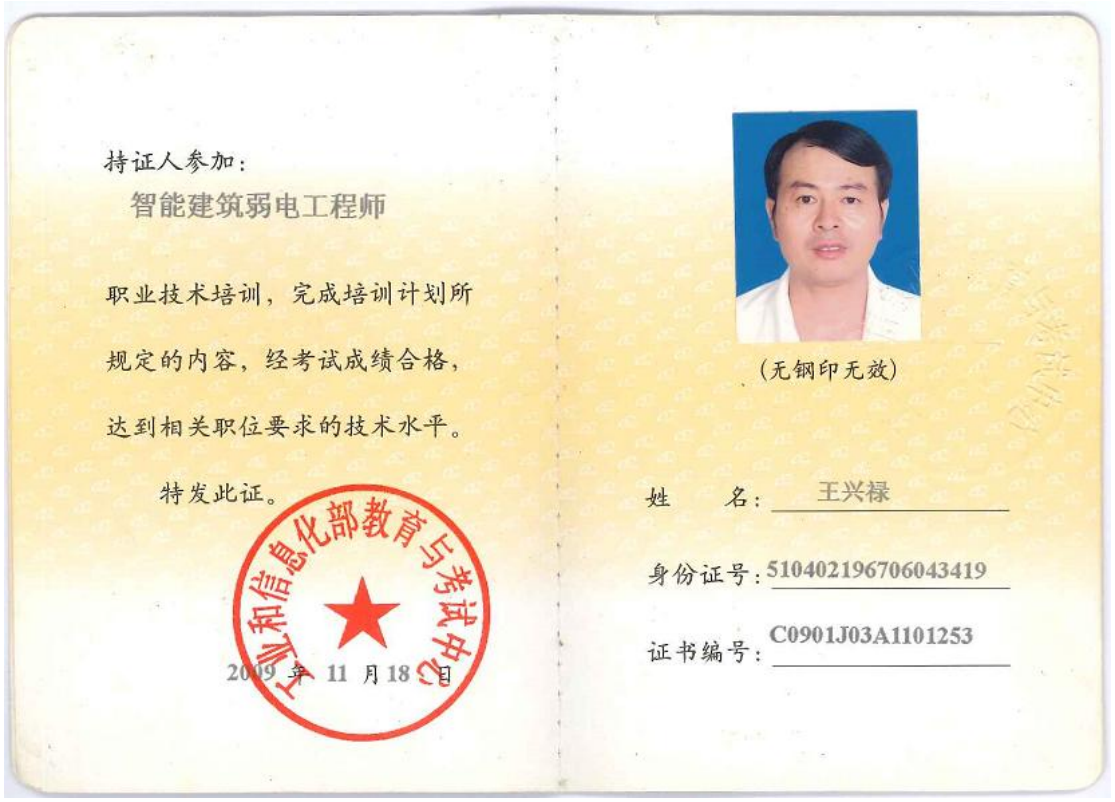
打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 王兴禄



姓　　名：王兴禄
身份证号码：510402196706043419
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
证书编号：建[造]14094400009800
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2009 年 09 月 27 日
发证日期：2021 年 11 月 25 日



持证人参加：
智能建筑弱电工程师
职业技术培训，完成培训计划所规定的内容，经考试成绩合格，达到相关职位要求的技术水平。
特发此证。
工业和信息化部教育与考试中心
2009 年 11 月 18 日
（无钢印无效）
姓　　名：王兴禄
身份证号：510402196706043419
证书编号：C0901J03A1101253


EIAEC
全国信息技术人才培养工程
职业技术证书
编号：0035676


普通高等学校
毕业证书
电子注册号：103357200905003387
学生 王兴禄 ，性别 男 ，
一九六七年 六 月 四 日生，于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九 年 二 月在本校
远程教育学院 电气工程与自动化
专业 三 年制网络教育大专起点本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校（院）长：
学 校（院）：
二〇〇九 年 二 月 十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴禄　　社保电脑号：611125397　　身份证号码：510402196706043419　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20247874	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*60.0	6000	*48.0	*12.0
2026	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			5046.15	1749.38			437.41		780.0		624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98aa194t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

安全员 高颖秀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0040760



姓　　名：高颖秀

性　　别：女

出 生 年 月：1999年10月26日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月18日

有　效　期：2023年11月07日　　至 2026年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南科技大學

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕 业 证 书



高颖秀，女，一九九九 年 十 月二十六日生。

于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 工程管理 专业学习，学习形式 函授 ，学制 2.5 年，修完 专科起点本科 培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校 长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202305555076 二〇二三 年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高颖秀　　社保电脑号：802600132　　身份证号码：410522199910260067　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		331.9		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9898a393 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 梁凯



证书编码：04418111944180133O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 梁凯 ，性别 男 ， 一九九四 年 六 月 八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 艺术设计（景观设计） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：103881201605001807 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁凯　　社保电脑号：650212295　　身份证号码：360702199406080017　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98a05fc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 陈泽彬



证书编码：04418101944180301l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈泽彬

身份证号：440582199310166714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽彬 性别 男，一九九三年 十 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706000671

二〇一七 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 陈泽彬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 10 月 16 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一卤田东中路南十横巷8号



公民身份号码 440582199310166714

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.10.12-2044.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬　　社保电脑号：650212203　　身份证号码：440582199610166714　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		351.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98965275 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

资料员 黄志取



证书编码：04418114944180166 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄志取

身份证号：441624198710060810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓　　名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志取　　社保电脑号：631384682　　身份证号码：441624198710060810　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb989d7557 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

8、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鹏建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EG5QX5A
注册号:	440300200807011
商事主体名称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
法定代表人:	郭坚鹏
认缴注册资本(万元):	36000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2017-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市景鹏建设工程有限公司东莞分公司(开业(存续)),深圳市景鹏建设工程有限公司阳江分公司(注销),深圳市景鹏建设工程有限公司海南分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鹏建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
香蜜实业（深圳）有限公司	36000	本地企业	企业法人

信息打印

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　证书编号：GR202444200862

发证时间：二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市工业和信息化局　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

荣誉证书

授予：深圳市景鹏建设工程有限公司

荣获2022年度中国建筑业特色品牌

百年匠星

优秀施工企业

上海领建网络有限公司

百年建筑网

二零二二年十二月


5 深圳市兴远工程有限公司 民企 13602699929,0755-8294... 广东省-深圳市 快速查看
7 深圳市景鹏建设工程有限公司
上一家
下一家
新窗口打开
关闭
式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
符合条件的资质 1
该企业全部资质 >
市政公用工程施工总承包_一级
符合条件的荣誉 1
该企业全部荣誉>
序号 荣誉项目 荣誉名称 获奖时间 来源
1 迎宾大道(东风四路—规划七路)改造及延伸项目工程被评为2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地 工程荣誉(市级) 2023-02-27 阳江市建筑业协会
上一页
1
下一页
1
转到

2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

序号	工程名称	申报单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	工程规模
1	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（二期工程）	联旺工程建设有限公司	郑永逢	广州市第二市政工程有限公司	珠海晶成建设有限公司	刘光志	1746.37万元
2	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	广东众强建设工程有限公司	刘梦实	/	广东安业建设工程顾问有限公司	李伟昌	4494万元
3	阳西县程村镇镇区人居环境整治建设工程项目	阳江市金城建筑工程有限公司	陈泽欣	/	广东山海监理有限公司	张敏	1435.386万元
4	市区共青湖公园建设工程	广东中晖建设集团有限公司	曹永辉	/	广东建海工程项目管理有限公司	李海	3010.82万元
5	江城区银岭科技产业园竹围路和新屋路项目	广东中盈建设有限公司	曾照东	中景园生态建设有限公司	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	苏从伟	1336.58万元
6	迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目	深圳市景鹏建设工程有限公司	游朝阳	广东华泓建设工程有限公司	深圳大兴工程管理有限公司	宇仁斌	6004万元



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市景鹏建设工程有限公司 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝珺园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍轲	杨龙	34589.94㎡		2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

荣 誉 证 书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

你公司承建的 **宝珺园（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-186

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

企业 ISO 三大体系证明



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号：46625E110187R0S

兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

审核地址：广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

市政公用工程的施工（该公司资质范围内）所涉及的环境管理活动

颁证日期：2025 年 09 月 03 日
有效日期：2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

深圳市中鑫认证 SHENZHEN ZHONGXIN CCQC CERTIFICATION

签发人：

Shenzhen Zhongxin Certification Testing Co., Ltd. 深圳市中鑫认证检测有限公司

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址：www.szccqc.cn

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46625S110188R0S

兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

审核地址：广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

市政公用工程的施工（该公司资质范围内）所涉及的职业健康安全管理活动

颁证日期：2025 年 09 月 03 日
有效日期：2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

签发人：

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址：www.szccqc.cn

GB/T 50430

质 量 管 理 体 系 认 证 证 书

证书号：46625Q110186R0S

兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

审核地址：广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围

市政公用工程的施工（该公司资质范围内）

颁证日期：2025 年 09 月 03 日
有效日期：2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

深圳市中鑫认证 SHENZHEN ZHONGXIN CCQC CERTIFICATION

签发人：

Shenzhen Zhongxin Certification Testing Co., Ltd. 深圳市中鑫认证检测有限公司

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址：www.szccqc.cn