标段编号： 2510-440305-04-05-977331003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局交通投资建设有限公司

日期： 2026年11月18日

一、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	中建四局交通投资建设有限公司（加盖公章）	企业性质	□民营 ☑国有 □其他：
注册地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001	注册资金	157854.51 万元人民币
企业资质情况	公路工程施工总承包特级； 建筑工程施工总承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 地基基础工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级； 环保工程专业承包一级； 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 起重设备安装工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 桥梁工程专业承包二级		
投标人简介	中建四局交通投资建设有限公司（原中建四局第五建筑工程有限公司）是中建股份旗下三级法人施工企业。公司拥有公路工程施工总承包特级、公路行业设计甲级、建筑工程施工总承包一级等 15 项资质，具备勘察设计、投资开发、建筑施工、运营管理“全产业链”一体化运作能力，是国家高新技术企业、深圳市建筑产业化协会副会长单位、深圳建筑业协会副会长单位、南山区总部企业。业务范围涵盖市政工程、高速公路、轨道交通、房屋建筑、生态环保等领域，现有职工 1500 余人，其中一级建造师 196 余人。		
联系方式	投标员：彭紫嘉	电话：13651456166	电子邮箱：1049423391@qq.com
	地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容

附相关证明材料：

投标人营业执照-中建四局交通投资建设有限公司



统一社会信用代码
91522701216250420B

营业执照
（副 本）

名　　称　中建四局交通投资建设有限公司

类　　型　有限责任公司（国有独资）　　成立日期　1996年11月06日

法定代表人　张正林　　住　　所　深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

投标人安全生产许可证-中建四局交通投资建设有限公司



统一社会信用代码：91522701216250420B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017799

企　业　名　称：中建四局交通投资建设有限公司

法 定 代 表 人：张正林

单　位　地　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年02月13日　至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人资质证书——中建四局交通投资建设有限公司

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建四局交通投资建设有限公司

详细地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91522701216250420B　　法定代表人：张正林

注册资本：157854.51万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144121474　　有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

公路工程施工总承包特级；

可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 1 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00084962

建筑业企业资质证书

证书编号： D244215732

企　业　名　称： 中建四局交通投资建设有限公司

统一社会信用代码： 915227012162504208

法　定　代　表　人： 张正林

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

有　效　期： 至2029年05月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"建建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年01月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344225065

企　业　名　称： 中建四局交通投资建设有限公司

统一社会信用代码： 91522701216250420B

法　定　代　表　人： 张正林

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

有　效　期： 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“电建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年01月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kyptgdcic.net

二、投标人“三体系”认证情况

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010022R2M

兹证明

中建四局交通投资建设有限公司

（统一社会信用代码：91522701216250420B）

（注册地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区粤海街道创业路 1688 号中国海外大厦 17 楼）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包

发证日期：2024-01-16　　证书有效期至：2027-01-15

初始获证日期：2018-02-12

换证日期：2024-12-26　　换证日期：2025-09-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

ISO 9001 QUALITY ASSURED FIRM UCC

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可登录深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路祥和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010100R2M

兹证明

中建四局交通投资建设有限公司

（统一社会信用代码：91522701216250420B）

（注册地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区粤海街道创业路 1688 号中国海外大厦 17 楼）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动

发证日期：2024-01-16　　证书有效期至：2027-01-15

初始获证日期：2018-02-12

换证日期：2024-12-26　　换证日期：2025-09-01

（本证书在效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010081R2M

兹证明

中建四局交通投资建设有限公司

（统一社会信用代码：91522701216250420B）

（注册地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区粤海街道创业路 1688 号中国海外大厦 17 楼）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动

发证日期：2024-01-16　　证书有效期至：2027-01-15

初始获证日期：2018-02-23

换证日期：2024-12-26　　换证日期：2025-09-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七期1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

三、投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

附件2、投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目(一期)
2	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	百度国际大厦西塔楼
3	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年4月	银湖二小(未来学校）新建工程项目施工总承包工程
4	2023年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024年1月	桂湾府施工总承包工程
5	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年1月	中海松湖华庭1-3、5-9号住宅楼，10号住宅楼、配电房，11号住宅楼、肉菜市场，4号配电房，12号门楼，13物业用房，14号老年日间照料中心，15号幼儿园，16号地下室

注:

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

公司更名通知-工商部门出具的变更证明

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

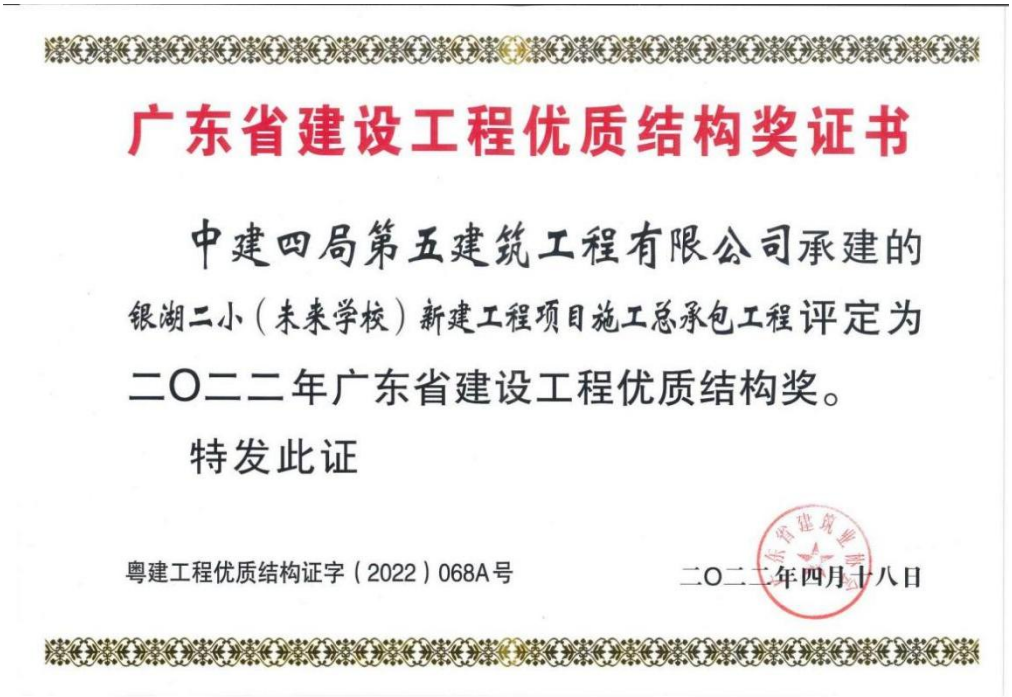
1、昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目(一期)——2022-2023 年度国家优质工程奖



2、百度国际大厦西塔楼——2022-2023 年度国家优质工程奖



3、银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程——2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的

银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为

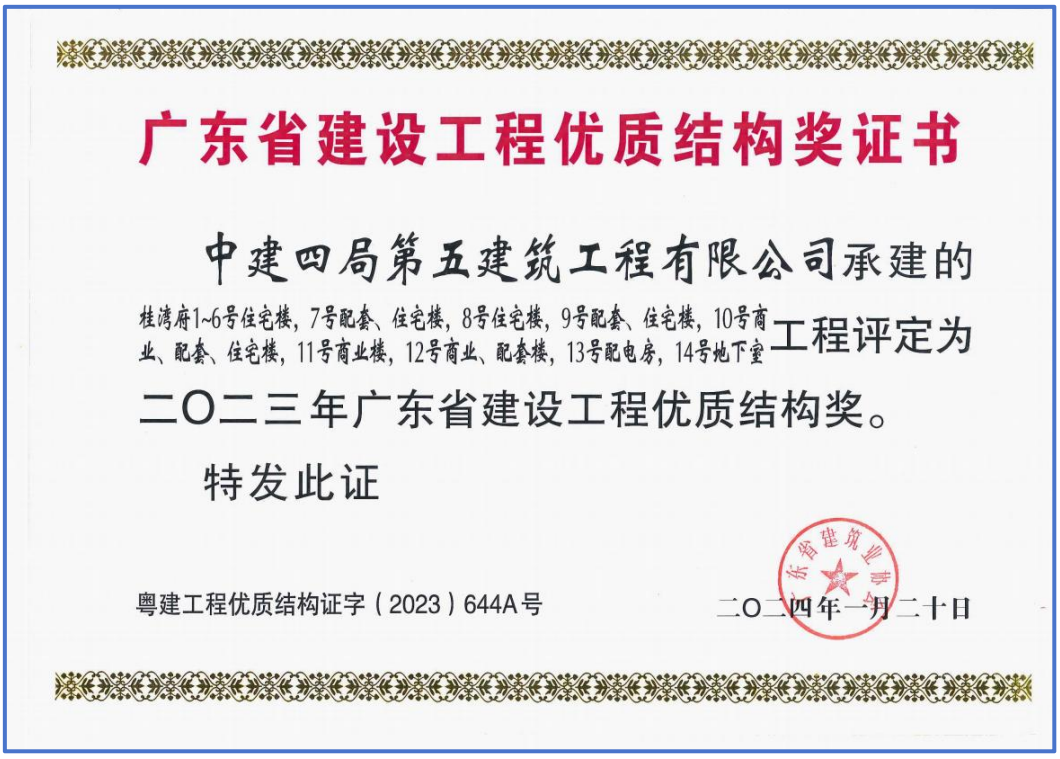
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068A号

二〇二二年四月十八日

4、桂湾府 1~6 号住宅楼，7 号配套、住宅楼，8 号住宅楼，9 号配套、住宅楼，10 号商业、配套、住宅楼，11 号商业楼，12 号商业、配套楼，13 号配电房，14 号地下室——2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的

桂湾府1~6号住宅楼，7号配套、住宅楼，8号住宅楼，9号配套、住宅楼，10号商业、配套、住宅楼，11号商业楼，12号商业、配套楼，13号配电房，14号地下室工程评定为

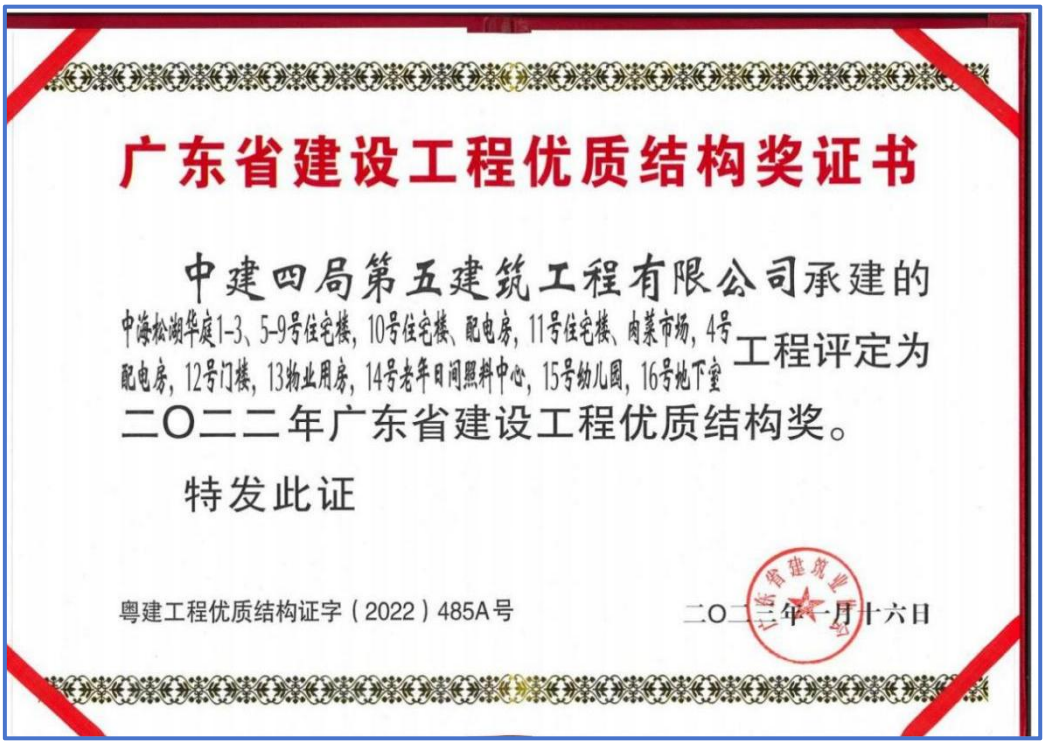
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）644A号

二〇二四年一月二十日

5、中海松湖华庭 1-3、5-9 号住宅楼，10 号住宅楼、配电房，11 号住宅楼、肉菜市场，4 号配电房，12 号门楼，13 物业用房，14 号老年日间照料中心，15 号幼儿园，16 号地下室——2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的

中海松湖华庭1-3、5-9号住宅楼，10号住宅楼、配电房，11号住宅楼、肉菜市场，4号配电房，12号门楼，13物业用房，14号老年日间照料中心，15号幼儿园，16号地下室工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）485A号

二〇二三年一月十六日

四、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

附件3、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	易科声光研发制造中心项目	项目用地面积22242.42平方米，总建筑面积99158.92平方米，其中地上9层1栋，12层2栋，14层1栋，地下1层1栋。结构形式：框架、框架-剪力墙	50000.00	2021年11月30日	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧
2	闻泰昆明智能制造产业园项目(二期)三标段施工总承包工程	三标段占地约为144.80亩，拟建总建筑面积为138974.24m:三标段建设内容主要包括宿舍楼、人防地下室及配套用房。具体拟建建构筑物主要为:10栋宿舍楼、4栋配套用房、1栋人防地下室、1栋大门及门卫室、架空连廊、室外总图管网及道路工程等(具体根据审批的规划方案确定);	29528.584991	2022年2月10日	云南省昆明高新区高新大道白云村对面
3	沙井街道沙三工业区改造工程	本项目位于沙井中心，东至沙井古墟(沙井大街片区重点城市更新单元)、西至松福大道，南至乡路北至沙西南路;对范围内46.7公顷工业区及住宅实施拆除改造，总建筑面积约23万平方米。	85537.0250	2023年12月19日	深圳市宝安区沙井街道
4	源兆丰厂区（宗地号：A922-0795、A922-0796）项目建筑安装总承包工程	本项目用地性质为工业用地，总用地面积32833.33m2，总建筑面积约为_180560.00m2，本项目北地块(宗地号:A922-0795)用地面积18113.59m2，建筑面积约99797.00m2，地下室二层、地上厂房两栋(21层)。南地块(宗地号:A922-0796)用地面积14719.74m2，建筑面积约80763.002，地下室二层，地上厂房两栋(9层)、宿舍楼一栋(22层)。	52209.05	2023年	深圳市龙华区福城街道桔新东路

5	三一云都产业园（二期）主体工程	项目总占地面积 50218.91m2，总建筑面积约 335425.29m’，分为 1#地块和 2#地块，总计 5 栋单体，2#地块有 3 个单体，为研发楼;1#地块有 2 个单体，为无污染厂房;最大建筑高度 150.9m。	128824.4293	2023 年 4 月 24 日	深圳市龙华观澜高新园区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的 ，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、易科声光研发制造中心项目

（1）公司更名通知-工商部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

（2）施工合同

编号：_____

合同编号：YKSGYFZZZXXM

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：易科声光研发制造中心项目

工程地点：东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧

发 包 人：易科技术（东莞）有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）易科技术（东莞）有限公司

承包人：（全称）中建四局第五建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：易科声光研发制造中心项目

工程地点：东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧

工程内容：根据发包人提供的图纸施工

工程规模：项目用地面积 22242.42 平方米，总建筑面积 99158.92 平方米，其中地上 9 层 1 栋，12 层 2 栋，14 层 1 栋，地下 1 层 1 栋。

结构形式：框架、框架-剪力墙

工程立项、规划批准文件号：东自然出让（市场）合[2021] 第042号、用地规划许可地字第441900202100690号。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：易科声光研发制造中心项目地下室、工业厂房、宿舍主要包括：1.土石方工程、2.基坑支护工程、3.基础工程、4.土建与公共装修工程、5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11.室外工程、12.幕墙工程、13.白蚁防治工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 12 月 1 日开始施工，至 2023 年 12 月 1 日竣工完成，具体以监理工程师签发的开工令为准。

其中包含土石方、基坑支护工程总日历天数：120 天。

土石方、基坑支护工程拟从 2021 年 12 月 1 日开始施工，至 2022 年 3 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价暂定人民币（大写）：伍亿元整，具体结算以承发包双方确认的工程量清单据实结算。

人民币（小写）：500000000 元。

其中包含土石方、基坑支护工程造价：暂定人民币（大写） 贰仟伍佰万元整

暂定人民币（小写） 25000000 元

项目单价： □详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工人工资总额为人民币（大写）： 约壹亿贰仟万元整

人民币（小写）： 约 120000000 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：__2021__年__11__月__30__日

订立合同地点：深圳市南山区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__即日__生效。

发包人（公章）

易科技术（东莞）有限公司

地址：/

法定代表人：祝晓军

委托代理人：/

电话：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

承包人（公章）

中建四局第五建筑工程有限公司

地址：/

法定代表人：石连君

委托代理人：/

电话：/

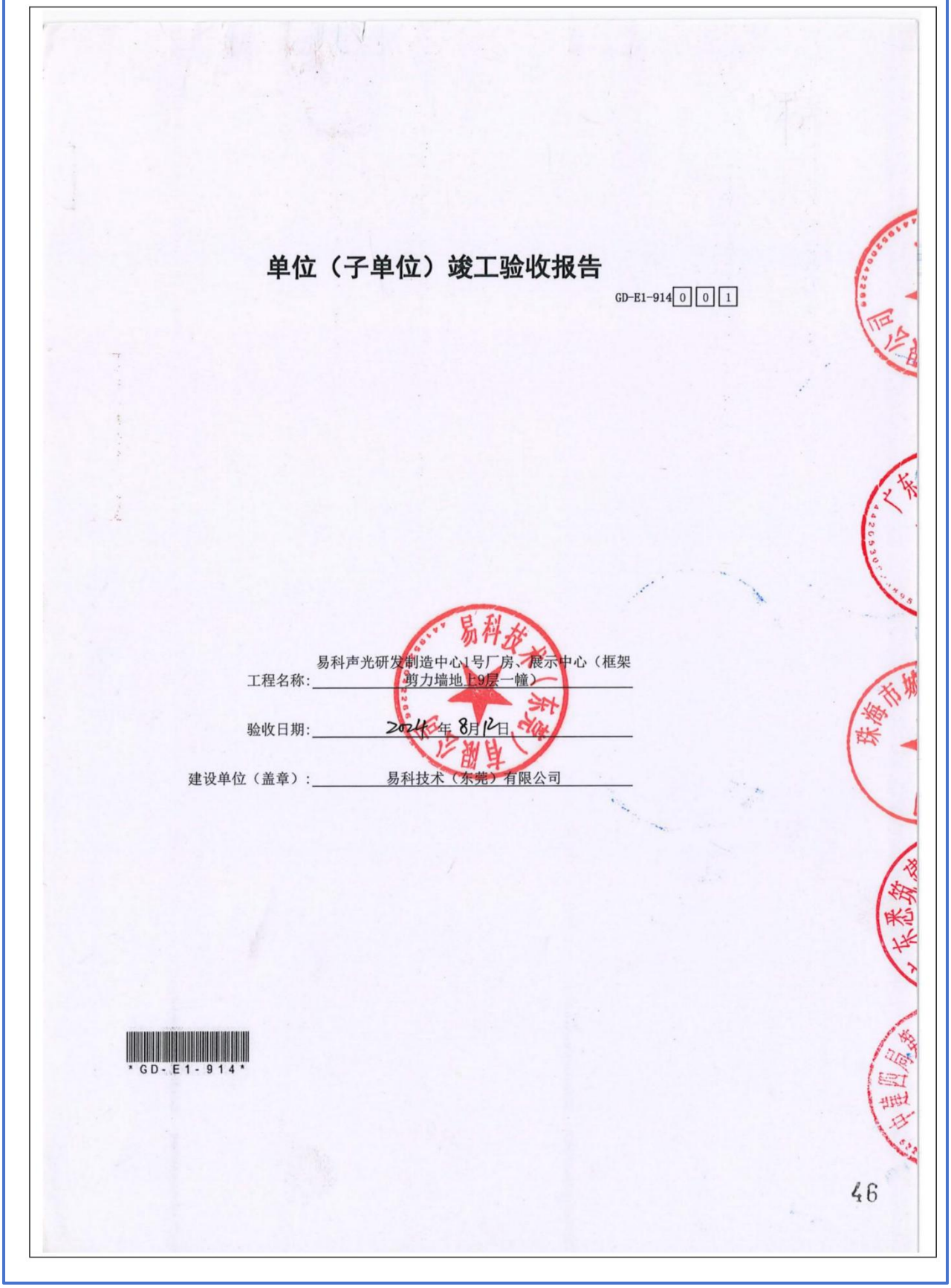
开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

（3）竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心（框架剪力墙地上9层一幢）

验收日期：2024年8月12日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

46

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心（框架剪力墙地上9层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	23268.89㎡	工程造价	11702.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202207150101(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-02		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

中华人民共和国注册监理工程师 易万福 注册号44019269 有效期2025.01.23 珠海市城市建设监理有限公司

珠海市城市建设监理有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

广东省岩土勘测设计院有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周求辉 粤1442018201902092(00) 建筑 2025.06.23 中建四局第五建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心2号仓库（框架剪力墙地上12层一幢）

验收日期：2024 年 8月12日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心2号仓库（框架剪力墙地上12层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	33713.14㎡	工程造价	16955.79万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 12 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202207150201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-03		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心2号仓库竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

中华人民共和国注册监理工程师 易万福 注册号44019269 有效期2025.01.23 珠海市城市建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周求辉 粤1442018201902092(00) 建筑 2025.06.23 中建四局第五建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心3号厂房（框架剪力墙地上12层，1幢）

验收日期：2024 年 8月17日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心3号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	22363.62㎡	工程造价	11247.63万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 12 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202207150301(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-04		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心3号厂房、展示中心竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心4号宿舍（框架剪力墙地上16层一幢）

验收日期：2024 年 8 月 12 日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心4号宿舍（框架剪力墙地上16层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	8781.81㎡	工程造价	4416.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 16 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202207150401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-05		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉等
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心4号宿舍竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

中华人民共和国注册监理工程师 易万福 注册号44019269 有效期2025.01.23 珠海市城市建设监理有限公司

珠海市城市建设监理有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

珠海市岩土勘测设计研究中心有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 建筑业企业资质证书 周求辉 粤1442018201902092(00) 建筑 2025.06.23 中建四局第五建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心地下室（框架剪力墙地下1层一幢）

验收日期：2024 年 8 月 12 日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心地下室（框架剪力墙地下1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	11287.39㎡	工程造价	5676.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： / 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202207150501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-05		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心地下室竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

中华人民共和国注册监理工程师 易万福 注册号44019269 有效期2025.01.23 珠海市城市建设监理有限公司

珠海市城市建设监理有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

广东省岩土勘测设计研究有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周求辉 粤1442018201902092(00) 建筑 2025.06.23 中建四局第五建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

2、闻泰昆明智能制造产业园项目(二期)三标段施工总承包工程

（1）公司更名通知-工商部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

（2）施工合同

CONFIDENTIAL

WINGTECH

GREAT PRODUCT COMPANY

合同编号：KMWX-2-044

闻泰昆明智能制造产业园项目（二期）三标段

施工总承包工程合同

工程名称：闻泰昆明智能制造产业园项目（二期）三标段施工总承包工程

工程地点：云南省昆明高新区高新六道白云村对面

发 包 人：昆明闻讯实业有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

2022 年 2 月 10 日

第一部分　协议书

发包人： 昆明闻讯实业有限公司

承包人： 中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人双方就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：闻泰昆明智能制造产业园项目（二期）三标段施工总承包工程 ；

2、工程地点：云南省昆明高新区高新大道白云村对面；

3、规模及特征：二、三标段占地约为 213.92 亩，拟建总建筑面积为 214278.64m^2；二标段占地约为 69.12 亩，拟建总建筑面积为 75304.40m^2；三标段占地约为 144.80 亩，拟建总建筑面积为 138974.24m^2；三标段建设内容主要包括宿舍楼、人防地下室及配套用房。具体拟建建构筑物主要为：10 栋宿舍楼、4 栋配套用房、1 栋人防地下室、1 栋大门及门卫室、架空连廊、室外总图管网及道路工程等（具体根据审批的规划方案确定）；

4、资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

1、土建工程：

1.1 除合同中发包人分包工程以外，需完成结构、建筑施工图中的所有结构（含钢结构）、建筑及装饰工程，包括但不仅限于以下工程：基坑开挖、降排水、土石方工程、地下室工程（含人防工程）、主体结构工程、主体建筑工程、装修工程、分包配合工程等（具体分部分项内容详见工程量清单）。

1.2 承包人与各分包项目的工作内容边界划分：

1.2.1 桩基工程现场由桩基单位负责完成，承包人需人工机械配合桩基检测。

1.2.2 土石方挖运、回填工程在本次承包范围内，承包人需完成现场土石方工程的开挖、翻土、外运、人工修整基底土石方、场地条件、运输条件限制等原因造成的场内短驳、翻运、基坑、土石方施工至回填之前的基坑明排水、地表排水、土石方运输所需的临时道路铺设、垂直运输机械、基

坑围栏防护等。土石方回填标高与景观绿化土石方标高分界以发包人书面通知为准。

1.2.3 玻璃幕墙、玻璃雨棚、铝合金门窗、防火门由承包人负责制作安装；玻璃幕墙、玻璃雨棚、铝合金门窗、防火门安装前需提供深化设计图纸，待发包人确认后方可实施。

1.2.4 承包人二次装修包含且不限于以下内容：

1.2.4.1 楼地面装饰：均由承包人完成；

1.2.4.2 墙柱面装饰（外墙、内墙）：均由承包人完成；

1.2.4.3 天棚面装饰：均由承包人完成；

1.2.4.4 屋面工程：均由承包人完成。

1.2.4.6 卫生间及阳台零星工程：镜面玻璃、置物架、毛巾架、纸巾盒、晾衣架等均由承包人完成。

1.2.4.7 承包人需完成室内装修工程的全部施工图纸内容；

1.2.5.其他说明：

a. 外墙由承包人完成基层抹灰(含挂钢网)、保温系统工程。

b. 电梯工程安装专业公司与承包人工作界面划分：电梯门塞缝收口由承包人完成；施工前承包人应认真检查门框安装是否满足要求，如因此造成的返工问题，由承包人配合整改，不发生签证费用；

c. 构件（或设备、部件等）安装后的堵补（含发包人分包工程部分）由承包人完成；

d. 甲供材料设备、定厂认价材料设备的卸车、验收、倒运及保管由承包人完成；

e. 钢结构的防火涂料由承包人施工（包含各专业的的配合修补事宜）。

2、安装工程：

2.1 一般给排水工程：

2.1.1 室外给排水系统：均由承包人完成；

2.1.2 室内给排水：除太阳能、热泵系统（含生活水箱）外其余均由承包人完成，具体分界已发包人通知单为准；

2.1.3 太阳能工程不在本次承包范围内；

2.1.4 燃气专业预留洞口、预留套管的设置列入本次承包范围内；

2.1.5 发包人提供施工用水接驳点，临电容量（630KVA*3），接驳费用由承包人承担。接驳点至施工场地的管线及加压设施由承包单位统一考虑；施工期间必须满足各专业分包等设施用水要求，直至竣工后移交给发包人；施工期间除必要检修外，必须保证供应发包人、监理办公区域生活用水，产生水费经计量后由发包人承担；

2.1.6 承包人负责提供分包单位施工、生活水源，此部分按水表实际读数向分包单位单独收费，且不得以任何理由增加该部分费用。

2.2 强、弱电工程：

2.2.1 所有的照明灯具（包含消防应急照明灯具）均为甲供材料，安装由承包人完成；

2.2.2 智能化、弱电（不含消防工程及桥架）工程不在本次承包范围内；

2.2.3 电：均由承包人完成（低压配电箱、柜、高压开关柜、变压器均为甲供设备）；

2.2.4 电梯的供货与安装不在本工程承包范围，以电梯双电源箱为界，电梯双电源箱安装在本次承包范围内。电梯机房双电源配电箱安装、电梯机房照明、插座，井道接地干线的安装、所有对应预埋管线（显示、消防、五方通话、闭路监控、通风等的预埋管）含在本工程承包范围内。

2.2.5 承包人在施工中必须协调各分包专业设备的安装位置、安装高度，充分考虑各专业施工工艺要求，综合各专业管线、设备在地下室、竖井内的安装位置和标高，对因工序问题、协调不到位或因图纸表示不明确承包人又未落实造成的返工，相关费用由承包人负责。

2.3 洁具：

2.3.1 所有洗手台、马桶、花洒均由承包人完成。

3、消防工程：

3.1 消防应急照明灯具、集中电源、应急照明控制器为甲供材料，安装由承包人完成；

3.2 承包人需完成室内外消防工程的全部施工图纸内容；

4、室外总图及配套工程：

4.1 承包人需完成室外道路、围栏（围墙）、综合管网工程的全部施工图纸内容；

5、人防工程：

5.1 人防工程不在本次承包范围内。

6、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺。承包人应研究其它文件及工程现场了解本工程的实际承包范围。由于本次为模拟量招标，清单内存在多种实施方案，承包人施工前需经发包人确认后方可实施，未经发包人确认擅自实施的，发包人将按各方案中造价最低的给予计价。

7、具体的装修做法及界面划分以发包人下发的通知单为准。

8、发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此之安排而提出价款索偿及工期调整。

9.承包人与发包人各分包项目工作内容边界划分

承包人与所有分包单位关于预留洞的详细分工及要求如下：

9.1 承包人负责各类孔洞预留及安装后的塞缝补洞。

9.2 组织、配合分包单位进行系统调试及单项工程验收手续的办理。

9.3 按照确认的电梯安装图，承包人完成所有电梯安装预留、预埋和设备基础施工，安装完后对孔、洞、槽等进行填补。

9.4 承包人负责市政配套燃气、水、电工程及其他分包工程按设计预留预埋施工，预埋穿墙和穿楼地面的套管及安装完工后对洞口进行填补（不限于防火材料封堵或水泥砂浆、细石砼封堵）；并为市政配套燃气、水、电实施单位提供必要的材料库房。

9.5 承包人负责所有安装设备(包括水泵、风机、电气控制或配电柜、发电机组等)的土建基础施工，并在设备、管、线、盒等完工后负责相关土建收口工作。

9.6 承包人必须要求分包单位派遣员工到现场，协调预留洞的位置及尺寸。若日后发觉预留洞的要求与现场预留不吻合，承包人需负所有责任。

9.7 根据施工及规范要求属正常范围内的剔槽打眼、嵌缝补缝由承包人负责。

10、BIM 工作要求：承包人应根据《应用技术规则》中所明确的工作范围、工作内容、责任、质量要求和具体规则，在规定的时点完成相关工作，提交相关成果和开展相关应用，从而提升项目管理的水平。承包人应针对上述工作内容承担由此而发生的费用，并于综合考虑在报价内（备注：由于承包人 BIM 管理疏漏造成各专业工程之间出现图纸错漏碰缺而引起的返工费用、增加费用均由承包人承担）。

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 10 日。

竣工验收日期：2022 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：215 天。

其中，各关键节点的工期要求为：

标段	序号	关键节点	包含内容	计划开始时间	计划完成时间
	1.1	基础及主体结构		2022 年 3 月 10 日	2022 年 5 月 25 日
	1.2	外架拆除	砌体、二次构造、粗装修		2022 年 7 月 25 日
	1.3	装修			2022 年 9 月 10 日
	1.4	室外总图			2022 年 9 月 20 日
	1.5	竣工验收			2022 年 10 月 10 日

开工日期最终以发包人书面通知的日期为准，工期关键节点详见合同相关条款，若开工时间发生变化超过 20 日历天，则各工作内容的开始时间及完成时间需根据新的开工时间及此表中工期时间

重新推算。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家及地方规范合格要求、一次性验收合格。

五、合同价款

币种：人民币

☑合同暂定含税总价（大写）：人民币 贰亿玖仟伍佰贰拾捌万伍仟捌佰肆拾玖元玖角壹分；

（小写）：RMB295285849.91 元；

合同暂定不含税总价（大写）：人民币 贰亿柒仟零玖拾万零肆仟肆佰肆拾玖元肆角陆分；

（小写）：RMB270904449.46 元。

本合同增值税税率为 9%，如遇国家政策变更调整税率，以不含税价为合同定价，相应调整税额。

项目固定综合单价：经确认的工程量清单报价表或预算书，除合同另有约定外不再调整（详见附件二：合同价格清单）

六、组成合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）经确认的工程报价单或预算书；

（4）本合同专用条款、补充条款及合同附件；

（5）本合同通用条款；

（6）招标文件及附件；

（7）投标文件及附件；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸、工程核定表；

（10）工程进行过程中的有关洽商、变更、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等书面协议或纪要（除另有约定外，书面协议或纪要以时间较后者为准）；

（11）发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；

（12）工程招标过程中往来信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 2 月 10 日

订立地点：云南省昆明市高新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人：昆明闻讯实业有限公司（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

地　　址：昆明市高新区呈贡马金铺高新大道 6666 号

开户银行：中国民生银行股份有限公司高新支行

帐　　号：631778078

邮　　编：650500

电　　话：0871-67199387

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐　　号：0340 4201 101

邮　　编：518052

电　　话：0871-67334289

（3）竣工验收报告

昆明市

建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2023年8月17日

说　　明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；**④明确建筑明节能和绿色建筑验收情况。**

三、竣工验收意见填写

1.“竣工验收意见”见附表 1.备案表填写要求。

2. 检测单位：**房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位**。

3.监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、**签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。**

<table>
<tr><td rowspan="11">工程概况</td><td>项目名称</td><td colspan="3">闻泰昆明智能制造产业园项目（二期-3）</td><td>工程属地</td><td>高新区</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工图设计文件审查</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>工程地址</td><td>高新区（东区）
GX-MJP5-A3-01-04 地块</td></tr>
<tr><td>项目立项批准文件单位及文号</td><td>高新区经济发展部
2020-530130-39-03-006779</td></tr>
<tr><td>单位</td><td>云南正元安泰建设工程设计咨询有限公司</td><td>建设工程施工许可证号</td><td>530102202212080101</td></tr>
<tr><td>合格书号</td><td>22211210018</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程分类</td><td>民用建筑工程</td><td colspan="3">☑居住建筑（☐商品房 ☑保障性住房 ☐其他） ☐办公建筑 ☐旅馆酒店建筑 ☐商业建筑 ☐居民服务建筑 ☐文化建筑 ☐教育建筑 ☐体育建筑 ☐卫生建筑 ☐科研建筑 ☐交通建筑 ☐人防建筑 ☐广播电影电视建筑 ☐其他</td></tr>
<tr><td>工业建筑工程</td><td colspan="3">☐厂房（机房） ☐仓库 ☐辅助附属设施</td></tr>
<tr><td>构筑物工程</td><td colspan="3">☐工业构筑物 ☐民用构筑物 ☐水工构筑物</td></tr>
<tr><td>市政基础设施工程</td><td colspan="3">☐城镇道路工程 ☐城市桥梁工程 ☐给水排水管道工程☐给排水构筑物工程 ☐城市综合管廊工程 ☐污水处理厂 ☼自来水厂 ☐广场 ☐垃圾处理厂站 ☐园林绿化工程 ☐城市道路照明工程 ☐交通工程 ☐其他</td></tr>
<tr><td>轨道交通工程</td><td colspan="3">☐土建工程 ☐铺轨工程 ☐站后工程</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装配式建筑类型及面积</td><td colspan="2">☐钢结构 ☐预制混凝土 ☐木结构 ☐其他</td><td rowspan="2">绿色建筑星级及面积</td><td>基本星级</td></tr>
<tr><td colspan="2">面积 ㎡</td><td>面积 ㎡</td></tr>
<tr><td>合同价格</td><td colspan="2">29528.585 万元</td><td>建筑面积</td><td>139585.24 ㎡</td></tr>
<tr><td>开完工日期</td><td colspan="2">2022 年 7 月 2 日至 2023 年 5 月 30 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2022 年 月 日</td></tr>
<tr><td>地基类型</td><td colspan="2">桩承台基础</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要工程内容（工程量）</td><td colspan="4">总建筑面积：139585.24 ㎡ 地上建筑面积：135167.51 ㎡ ，地下建筑面积 4417.73 ㎡ ，共 15 个单体，宿舍楼 D7：建筑面积 11826.18 ㎡,建筑高度 24.66m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D8：建筑面积 11826.18 ㎡,建筑高度 24.66m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D9：建筑面积 11826.18 ㎡,建筑高度 24.66m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D10：建筑面积 11826.18 ㎡,建筑高度 24.66m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D11：建筑面积 11826.18 ㎡,建筑高度 24.66m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D12：建筑面积 10403.85 ㎡,建筑高度 24.62m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D13：建筑面积 10403.85 ㎡,建筑高度 24.62m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D14：建筑面积 11122.73 ㎡,建筑高度 24.62m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D15：建筑面积 11277.91 ㎡,建筑高度 24.62m，地上六层，框架结构；宿舍楼 D16：建筑面积 22497.79 ㎡,建筑高度 32.75m，地上六层，框架结构；配套用房 1：建筑面积 2754.12 ㎡,建筑高度 10.05m，地上六层，框架结构；配套用房 2：建筑面积 4677.72 ㎡,建筑高度 10.05m，地上六层，框架结构；配套用房 3：建筑面积 2733.34 ㎡,建筑高度 10.05m，地上六层，框架结构；大门及门卫室 4：建筑面积 84.3 ㎡，建筑高 3.95m，地上一层，框架结构；人防地下室 2：建筑面积 4498.73 ㎡，建筑高-4.9m，地下一层，框架剪力墙结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位名称</td><td colspan="4">昆明闻讯实业有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位名称</td><td colspan="2">中冶武勘工程技术有限公司</td><td>资质等级</td><td>勘察综合甲级</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位名称</td><td colspan="2">中国电子系统工程第四建设有限公司</td><td>资质等级</td><td>甲级
D213001156;D313010979</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位名称</td><td colspan="2">中建四局第五建筑工程有限公司</td><td>资质等级</td><td>施工总承包一级；
D244215732</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位名称</td><td colspan="2">昆明建设咨询管理有限公司</td><td>资质等级</td><td>综合资质
E153000137-8/1</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称</td><td colspan="2">国检测试控股集团云南有限公司（实体/专项）</td><td>资质范围</td><td>专项检测：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称</td><td colspan="2">国检测试控股集团云南有限公司（室内/功能性试验）</td><td>资质范围</td><td>专项检测：建筑物沉降和变形观测、民用建筑室内环境空气质量的检测</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称</td><td colspan="2">云南鑫世华工程质量检测有限责任公司（见证）</td><td>资质范围</td><td>专项检测、见证取样检测</td></tr>
</table>

竣工验收意见	勘察单位意见	1. 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况；2.本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况；3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全；4.积极参与过程检查及验收； 同意合格验收。 项目负责人： （签名）胡建伟 （签字） 法定代表人： （签名）臧中海 （签字） （公章） 2023 年 8 月 17 日
	设计单位意见	经检查，该工程质量是否符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求；2.我国现行工程建设强制性标准要求；3.设计文件要求（设计变更）；4.施工结果符合设计成果；5.工程质量缺陷处理符合设计处理要求。 同意合格验收。 项目负责人： （签名）郭红星 （签字） 法定代表人： （签名）万铜良 （签字） （公章） 2023 年 8 月 17 日
	施工单位意见	1、经自查，该工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全完整要求。 2、自评质量等级。 3、同意合格验收。 项目负责人： （签名）余德仲 （签字） 法定代表人： （签名）石连君 （签字） （公章） 2023年 8 月 17 日

	监理单位意见	1. 经检查，该工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）工程质量缺陷，施工单位已按设计方案处理；（5）质保资料有效、齐全完整要求；（6）已经组织过程验收、专项验收（桩基验收、地基与基础分部、主体结构分部、节能工程分部、消防专项验收、规划专项验收）。 2. 核定质量等级。 3. 同意合格验收。 项目负责人：（签名）周唐（签字） 法定代表人：（签名）王锐（签字） （公章） 2023年 8月 17日
	检测单位意见（实体/专项）	1. 经检测，该工程检测内容，符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求； 2. 同意合格验收。 项目负责人：（签名）赵敏（签字） 法定代表人：（签名）崔进（签字） （公章） 2023年 8月 17日
	检测单位意见（室内/功能性试验）	1. 经检测，该工程检测内容，符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求； 2. 同意合格验收。 项目负责人：（签名）赵敏（签字） 法定代表人：（签名）崔进（签字） （公章） 2023年 8月 17日

	检测单位意见（见证）	1. 经检测，该工程检测内容，符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求； 2. 同意合格验收。 项目负责人： （签名）王家龙、 （签字） 法定代表人： （签名）潘江岳 （签字） （公章） 2023年8月17日
	建设单位意见	1. 由项目经理组织本次验收； 2. 参加验收的单位有建设单位、设计单位、地勘单位、监理单位、检测单位及施工单位，验收组组成的单位齐全，验收组组成人员资格符合要求，验收程序组织了初验、复查、竣工验收，本次验收严格执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范； 3. 经验收该工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全完整要求。（5）已经组织过程验收、专项验收（桩基验收、地基与基础分部、主体结构分部、节能工程分部、消防专项验收、规划专项验收）。 4. 同意合格验收。 项目负责人： （签名）李云波 （签字） 法定代表人： （签名）陈治勇 （签字） （公章） 2023年8月17日
备注		

	内　　容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件1份）及附件（施工许可证复印件1份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件1份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件1份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各1份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各1份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各1份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各1份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件1份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件1份）	
	10、竣工验收备案表（原件1份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件1份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件1份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认1份）	
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名）陈治勇 （签字） （公章） 2023年8月17日	
备注		

3、沙井街道沙三工业区改造工程

（1）公司更名通知-工商部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

（2）中标通知书

中标通知书

中建四局第五建筑工程有限公司：

经过研究决定，我公司沙井街道沙三工业区改造工程，确定由贵公司中标，中标暂定价：捌亿伍仟伍佰叁拾柒万零贰佰伍拾元整（小写：855370250.00元）。请收到本中标通知书后10天内与我公司联系，尽快办理合同签订等相关手续。

深圳市臻悦投资发展有限公司

2023年12月18日

（3）施工合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（沙井街道沙三工业区改造工程）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市臻悦投资发展有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道沙三工业区改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道沙三工业区改造工程。

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：本项目位于沙井中心，东至沙井古墟(沙井大街片区重点城市更新单元)、西至松福大道，南至乡路北至沙西南路；对范围内 46.7 公顷工业区及住宅实施拆除改造，总建筑面积约 23 万平方米。

6. 工程承包范围：包含土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、粗装修工程、屋面及防水工程、幕墙工程、精装修工程、钢结构工程、强电工程、给排水工程、高低压变配电工程、通风及空调工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、泛光照明工程、抗震支架工程、室外园林水电工程、市政配套工程（含燃气、市政给排水、强弱电电缆沟等）及招标人提供的工程量清单和施工图所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日。具体以业主开工令为准。

计划竣工日期：2025 年 11 月 25 日。

工期总日历天数：697 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家建筑工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：（大写）捌亿伍仟伍佰叁拾柒万零贰佰伍拾元整（¥855370250.00元（暂定合同价）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

2.合同价格形式：施工单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：以承包人实际指派为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5HCUP83G

地　址：深圳市南山区桃源街道龙辉社区北环大道8280号香侨大厦五层

邮政编码：518000

法定代表人：闫乔

委托代理人：

电　话：18346456456

传　真：/

电子信箱：18346456456@139.com

开户银行：/

账　号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91522701216250420B

地　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

邮政编码：518000

法定代表人：石连君

委托代理人：

电　话：0755-86963110

传　真：0755-86963110

电子信箱：673392378@qq.com

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账　号：766661271205

4、源兆丰厂区（宗地号：A922-0795、A922-0796）项目建筑安装总承包工程

（1）公司更名通知-工商部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

（2）中标通知书

中标通知书

中建四局第五建筑工程有限公司:

根据《源兆丰厂区（宗地号：A922-0795、A922-0796）项目建筑安装总承包工程》招标文件及结合贵司投标文件，现确定贵司中标本项目的施工总承包单位。

中标价为含税价（大写）伍亿贰仟贰佰零玖万零伍佰元整，（小写）52209.05 万 元，其中南地块（宗地号： A922-0796）含税价（大写）贰亿肆仟玖佰肆拾柒万柒仟伍佰元整，（小写） 24947.75 万 元，项目合同工期为 438 日历天；北地块（宗地号：A922-0795）含税价（大写）贰亿柒仟贰佰陆拾壹万叁仟元整，（小写） 27261.3 万 元，项目合同工期为 638 日历天。

项目经理：李月浩 证号：粤 1522017201805315。

贵司在接到本中标通知书 10 日内，应按照按招标文件、洽商文件及本中标通知书及我司要求，签订本项目施工合同，逾期未签订的，我方可视贵司放弃中标资格，由此引发的一切责任，均由贵司自行承担。

招标人：深圳市茂丰源实业有限公司

2023 年 7 月 17 日

（3）施工合同

源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目
建筑安装总承包工程合同

工程名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目建筑安装总承包工程

工程地址：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市源丰源实业有限公司

合同编号：MFY-GC-ZB-202303-001

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市茂丰源实业有限公司（以下简称甲方）

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目建筑安装总承包工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道桔新东路

工程规模及特征：本项目用地性质为工业用地，总用地面积 32833.33 m2，总建筑面积约为 180560.00 m2，本项目北地块（宗地号：A922-0795）用地面积 18113.59 m2，建筑面积约 99797.00 m2，地下室二层、地上厂房两栋（21 层），具体以图纸为准。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：

（1）本工程承包范围为包括但不限于土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程（含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接，室外综合管网）、燃气工程（含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等）、电气工程：含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装（材料甲供）、白蚁防治工程（±0.00 以下）、换撑梁施工及底板混凝土回填，具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。乙方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

（2）以上承包范围为暂定，甲方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，乙方不得对此有异议或向甲方提出任何索赔。

（3）若乙方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，乙方不对此有异议或向甲方提出任何索赔。

2.2 本工程承包范围不包含以下内容：

（1）甲分包工程包括但不限于：幕墙工程（含幕墙工程：含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、厂房及宿舍首层外门窗、宿舍外墙装饰铝板线条等），室内精装修工程（含室内铝合金门窗工程），消防工程，电梯工程，高低压变配电、发电机、变压器工程，发电机及环保工程，暖通空调工程，智能化工程（含有线电话、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测）、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程（含车位划线、地下室地坪漆工程）、抗震支架工程、充电桩工程、擦窗机、建筑物第三方主体沉降观测等专业工程及甲方前期已完成工程。

（2）甲供材：三箱

2.3 界面划分

（1）建筑结构工程：乙方施工范围包含基坑垫层底标高上 50cm 厚土方开挖外运、承台及其土方开挖及以上的结构、防水、建筑、外架、塔吊、施工电梯、粗装修（二次装修除外）、地下室挡土墙外侧土方回填等；乙方接收场地标高以四方联测为准；设备基础由乙方完成，相关专业分包单位提供技术参数和图纸，设备基础内预埋钢构件由专业单位提供并配合完成；电缆沟及盖板由乙方负责。具体建筑工程施工范围及界面划分详见附件七。

（2）安装工程的施工范围及界面划分详见附件七。

（3）室外工程：室外道路由乙方按施工图要求完成其地下池、井、管线后夯填至园林设计硬质地面碎石稳定层（不含碎石稳定层）；室外雨污管网乙方要接驳到市政管网、10KV 市政电源接入本项目高压开关房的桥架、配管、室外强电井由乙方负责（不含电缆）；乙方挖填的高程及移交界面高程由园林单位主控；所有地面装饰井盖由园林单位负责。地下室顶板的回填由乙方负责。

2.4 本合同约定的承包范围或界面划分未尽详细或产生歧义，则由甲方书面予以明确，乙方无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期 638 天（含节假日），本工程总进度计划主要节点详见 3.7 附表（按实际开工日期起计），若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

3.2 计划开工日期和竣工日期为：

（1）计划开工日期：2023 年 9 月 25 日；

（2）计划竣工日期：2025 年 6 月 23 日。

3.3 本工程的开工日期以监理或甲方签发的开工令为准。

3.4 乙方应在本合同签订后尽快组织前期准备工作，接到开工令后应在 3 天内满足正式开工条件。

3.5 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查和监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。因乙方原因导致工期延误，乙方应采取相应措施，为此增加的费用由乙方承担。

3.6 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因、因甲方未取得施工许可而被政府主管部门责令停工或甲方其他原因造成的，乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期可调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

3.7 本工程总进度计划主要节点工期要求如下表：

序号	施工节点名称	暂定开工日期	暂定竣工日期	工期天数（日历天）
1	底板施工（北地块）	2023 年 9 月 25 日	2023 年 10 月 28 日	34 日历天
2	正负零施工（北地块）	2023 年 10 月 13 日	2023 年 11 月 20 日	57 日历天
3	主体结构封顶（北地块）	2023 年 11 月 21 日	2024 年 8 月 28 日	339 日历天

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程有关标准、规范和验收标准要求。本工程的质量及安全文明施工管理具体要求详见合同附件六。当各个标准有不一致之处，以甲方选定的较高标准为准，施工单位不得以验收标准超过国家规范等为由要求建设单位予以补偿。

4.3 乙方承诺本工程质量目标为：确保深圳市优质结构工程，争创省优质结构工程奖。

五、签约合同价

5.1 签约合同含税总价暂定为人民币（大写）贰亿柒仟贰佰陆拾壹万叁仟元整（¥ 272613000.00 元），含 9%增值税，税金为人民币¥ 22509330.28 元，不含税价为人民币¥ 250103669.72 元。

合同价格详见**附件二**价格清单，合同价格组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费及辅材费（甲供材除外）、水电费、设备费、设备和材料检测费、机械费、机械进退场费等）、措施费（包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、冬

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市茂丰源实业有限公司	**承包人：中建四局第五建筑工程有限公司**
法定代表人	**法定代表人**
或其委托代理人：	**或其委托代理人：**
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91522701216250420B
地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 308	**地址：** 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行： 招商银行深圳雅宝支行	**开户银行：** 中国银行股份有限公司深圳梅林支行
账号： 7559 2525 8410 603	**账号：** 7666 6127 1205

源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
建筑安装总承包工程合同

工程名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目建筑安装总承包工程

工程地址：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市茂丰源实业有限公司

合同编号：MFY-GC-ZB-20230S-002

承 包 人：中建西局第五建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市茂丰源实业有限公司（以下简称甲方）

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目建筑安装总承包工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道桔新东路

工程规模及特征：本项目用地性质为工业用地，总用地面积 32833.33 m2，总建筑面积约为 180560.00 m2，南地块（宗地号：A922-0796）用地面积 14719.74 m2，建筑面积约 80763.00 m2，地下室二层，地上厂房两栋（9 层）、宿舍楼一栋（22 层），具体以图纸为准。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：

（1）本工程承包范围为包括但不限于土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程（含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接，室外综合管网）、燃气工程（含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等）、电气工程：含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装（材料甲供）、白蚁防治工程（±0.00 以下）、换撑梁施工及底板混凝土回填，具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。乙方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

（2）以上承包范围为暂定，甲方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，乙方不得对此有异议或向甲方提出任何索赔。

（3）若乙方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，乙方不对此有异议或向甲方提出任何索赔。

2.2 本工程承包范围不包含以下内容：

（1）甲分包工程包括但不限于：幕墙工程（含幕墙工程：含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、厂房及宿舍首层外门窗、宿舍外墙装饰铝板线条等），室内精装修工程（含室内铝合金门窗工程），消防工程，电梯工程，高低压变配电、发电机、变压器工程，发电机及环保工程，暖通空调工程，智能化工程（含有线电话、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测）、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程（含车位划线、地下室地坪漆工程）、抗震支架工程、充电桩工程、擦窗机、建筑物第三方主体沉降观测等专业工程及甲方前期已完成工程。

（2）甲供材：三箱

2.3 界面划分

（1）建筑结构工程：乙方施工范围包含基坑垫层底标高上50cm厚土方开挖外运、承台及其土方开挖及以上的结构、防水、建筑、外架、塔吊、施工电梯、粗装修（二次装修除外）、地下室挡土墙外侧土方回填等；乙方接收场地标高以四方联测为准；设备基础由乙方完成，相关专业分包单位提供技术参数和图纸，设备基础内预埋钢构件由专业单位提供并配合完成；电缆沟及盖板由乙方负责。具体建筑工程施工范围及界面划分详见附件七。

（2）安装工程的施工范围及界面划分详见附件七。

（3）室外工程：室外道路由乙方按施工图要求完成其地下池、井、管线后夯填至园林设计硬质地面碎石稳定层（不含碎石稳定层）；室外雨污管网乙方要接驳到市政管网、10KV市政电源接入本项目高压开关房的桥架、配管、室外强电井由乙方负责（不含电缆）；乙方挖填的高程及移交界面高程由园林单位主控；所有地面装饰井盖由园林单位负责。地下室顶板的回填由乙方负责。

2.4 本合同约定的承包范围或界面划分未尽详细或产生歧义，则由甲方书面予以明确，乙方无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期 438 天（含节假日），本工程总进度计划主要节点详见3.7附表（按实际开工日期起计），若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

3.2 计划开工日期和竣工日期为：

（1）计划开工日期：2023 年 9 月 10 日；

（2）计划竣工日期：2024 年 11 月 20 日。

3.3 本工程的开工日期以监理或甲方签发的开工令为准。

3.4 乙方应在本合同签订后尽快组织前期准备工作，接到开工令后应在 3 天内满足正式开工条件。

3.5 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查和监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。因乙方原因导致工期延误，乙方应采取相应措施，为此增加的费用由乙方承担。

3.6 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因、因甲方未取得施工许可而被政府主管部门责令停工或甲方其他原因造成的，乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期可调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

3.7 本工程总进度计划主要节点工期要求如下表：

序号	施工节点名称	暂定开工日期	暂定竣工日期	工期天数（日历天）
1	底板施工（南地块）	2023 年 9 月 10 日	2023 年 10 月 17 日	38 日历天
2	正负零施工（南地块）	2023 年 9 月 26 日	2023 年 11 月 8 日	60 日历天
3	1 栋厂房结构封顶	2023 年 11 月 9 日	2024 年 2 月 27 日	171 日历天
4	2 栋厂房结构封顶	2023 年 10 月 31	2024 年 2 月 18 日	158 日历天
5	3 栋宿舍楼结构封顶	2023 年 11 月 5 日	2024 年 4 月 27 日	231 日历天

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程有关标准、规范和验收标准要求。本工程的质量及安全文明施工管理具体要求详见合同附件六。当各个标准有不一致之处，以甲方选定的较高标准为准，施工单位不得以验收标准超过国家规范等为由要求建设单位予以补偿。

4.3 乙方承诺本工程质量目标为：确保深圳市优质结构工程，争创省优质结构工程奖。

五、签约合同价

5.1 签约合同含税总价暂定为人民币（大写）贰亿肆仟玖佰肆拾柒万柒仟伍佰元整（¥ 249477500.00 元），含 9%增值税，税金为人民币¥ 20599059.64 元，不含税价为人民币¥ 228878440.36 元。

合同价格详见**附件二**价格清单，合同价格组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费及

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市茂丰源实业有限公司	**承包人：中建四局第五建筑工程有限公司**
法定代表人	**法定代表人**
或其委托代理人：	**或其委托代理人：**
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91522701216250420B
地址： 深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 308	**地址：** 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行： 招商银行深圳雅宝支行	**开户银行：** 中国银行股份有限公司深圳梅林支行
账号： 7559 2525 8410 603	**账号：** 7666 6127 1205

5、三一云都产业园（二期）主体工程

（1）公司更名通知-工商部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

（2）施工合同

SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三一云都产业园（二期）主体工程

工程地点：深圳市龙华区观澜高新园

发 包 人：深圳市三一科技有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市三一科技有限公司

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三一云都产业园（二期）主体工程

工程地点：深圳市龙华观澜高新园区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2023）0266 号

工程规模及特征：项目总占地面积 50218.91 ㎡，总建筑面积约 335425.29 ㎡，分为 1#地块和 2#地块，总计 5 栋单体，2#地块有 3 个单体，为研发楼；1#地块有 2 个单体，为无污染厂房；最大建筑高度 150.9m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主体结构工程；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给水排水及供暖 ；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　☑其它 具体施工范围以施工图纸为准 ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 24 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 981 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程要求达到国家、省、市结构优质工程及省、市安全文明双优工地，绿建三星。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟捌佰贰拾肆万肆仟贰佰玖拾叁元整（¥1288244293.00元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾壹万贰仟零陆拾贰元（¥ 42512062 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准；

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的劳务工工资专户监管协议约定的为准；

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的劳务工工资专户监管协议约定的为准；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 24 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：914403007451914462	统一社会信用代码 91522701216250420B
地址：深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区(办公场所)	地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：钟卫华	法定代表人：石连君
委托代理人：	委托代理人：
电话：15285640548	电话：0755-86667193
传真：	传真：0755-86667193
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

五、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

附件4、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	源兆丰厂区项目	茂丰源实业有限公司	很满意	2025.6.23	
2	朗华全球智造与工业供应链创新中心二期项目（1号厂房、2-1号厂房、2-2号厂房、3号宿舍、14号地下室）	惠州朗华科技产业园发展有限公司	满意	2025.6.26	
3	乾成数创文化园一期项目	深圳康利置业有限公司	很满意	2025.6.24	

注:

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

公司更名通知-工商部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注:

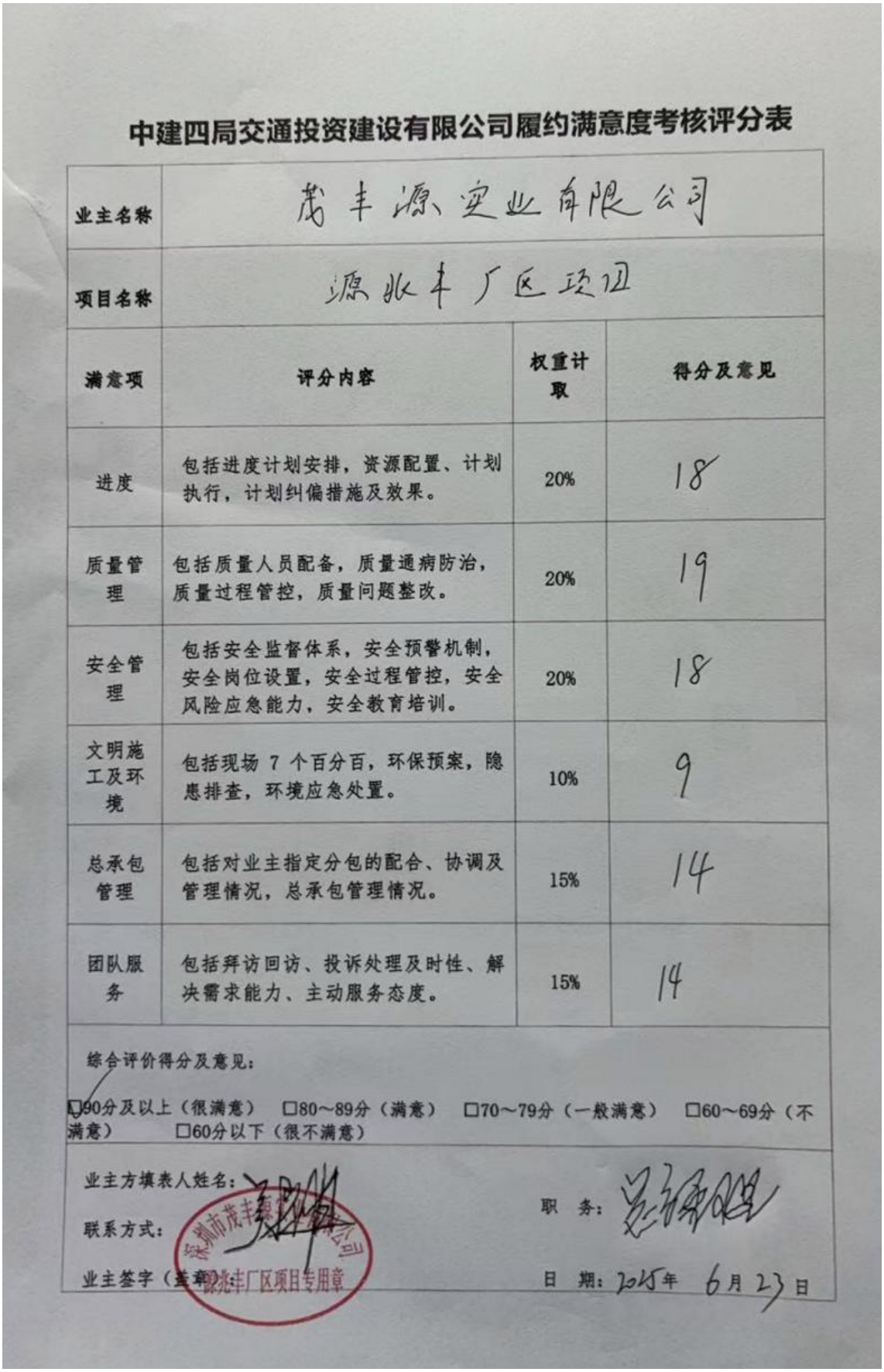
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

1、履约评价-源兆丰厂区项目



中建四局交通投资建设有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	茂丰源实业有限公司		
项目名称	源兆丰厂区项目		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	18
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	19
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	18
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	9
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	14
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	14

综合评价得分及意见：

√90分及以上（很满意） □80～89分（满意） □70～79分（一般满意） □60～69分（不满意） □60分以下（很不满意）

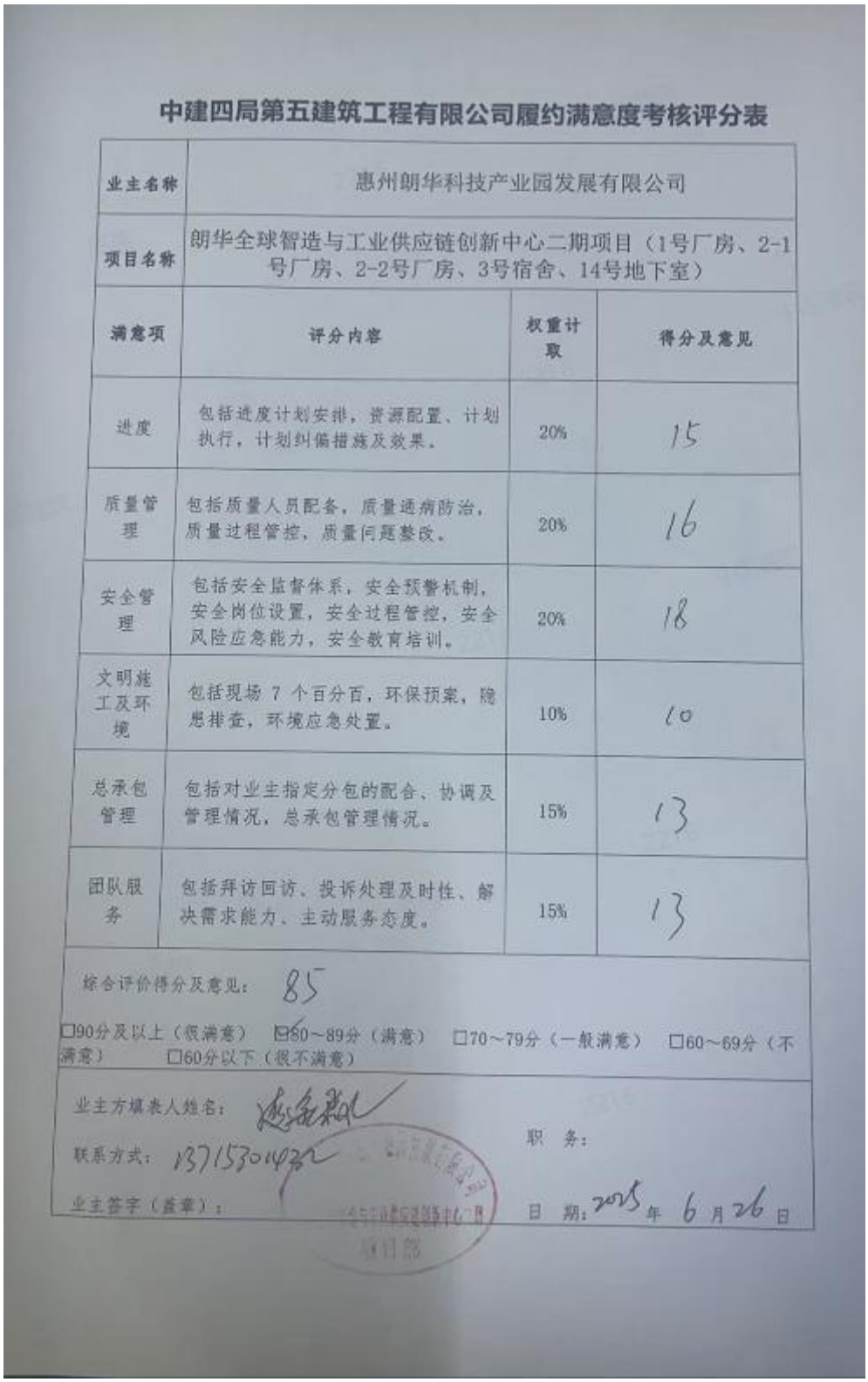
业主方填表人姓名：　　职　务：

联系方式：

业主签字（盖章）：　　日　期：2015年 6月23日

郑州市茂丰源实业有限公司 源兆丰厂区项目专用章

2、履约评价-朗华全球智造与工业供应链创新中心二期项目（1 号厂房、2-1 号厂房、2-2 号厂房、3 号宿舍、14 号地下室）



中建四局第五建筑工程有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	惠州朗华科技产业园发展有限公司		
项目名称	朗华全球智造与工业供应链创新中心二期项目（1号厂房、2-1号厂房、2-2号厂房、3号宿舍、14号地下室）		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	15
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	16
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	18
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	10
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	13
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	13

综合评价得分及意见：85

☐90分及以上（很满意） ☑80～89分（满意） ☐70～79分（一般满意） ☐60～69分（不满意） ☐60分以下（很不满意）

业主方填表人姓名：

职　务：

联系方式：13715301432

业主签字（盖章）：

日　期：2025 年 6 月 26 日

3、履约评价-乾成数创文化园一期项目



中建四局第五建筑工程有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳康利置业有限公司		
项目名称	乾成数创文化园一期项目		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	19
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	18
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	18
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	18
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	13
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	14

综合评价得分及意见：90%

□90分及以上（很满意） □80～89分（满意） □70～79分（一般满意） □60～69分（不满意） □60分以下（很不满意）

业主方填表人姓名： 职 务：

联系方式：

业主签字（盖章）： 18659771617 日 期：2023年6月20日

六、投标人拟派的项目经理

附件 5、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	胡彪	性　别	男	年　龄	32
职务	项目负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36242519940412141X	手机号码	17682316554
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1412020202103407				
项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
东莞市桂湾房地产开发有限公司	桂湾府施工总承包工程	本工程总用地面积为 46396 平方米，建筑总建筑面积约为 21.21 万平方米，地下二层，地上最大层数为 33 层，共 10 栋住宅塔楼、2 栋商业配套楼及 1 栋配电房，最大建筑高度为 99.55 米，地下室设置人防，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。		2025 年 7 月 31 日	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月 - 2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

附：项目经理证明材料

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　胡彪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 4 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12040376

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12 日

一级注册建造师

使用有效期：2026年11月13日
2027年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡彪

性　　别：男

出生日期：1994年04月12日

注册编号：粤1412020202103407

聘用企业：中建四局交通投资建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡彪

签名日期：2026年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月21日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111146



姓　　名：胡彪

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月12日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月17日

有　效　期：2024年08月29日　　至 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡彪　　社保电脑号：807926037　　身份证号码：36242519940412141X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2025	11	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2025	12	20292274	12220.0	*1955.2	*977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	*122.2	12220	*97.76	*24.44
2026	01	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	02	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	03	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	04	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	[illegible]	97.76	24.44
2026	05	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.44
2026	06	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	[illegible]	12220	97.76	24.44
2026	07	20292274	13856.0	2216.96	1108.48	1	13856	831.36	277.12	1	13856	69.28	13856	138.56	13856	110.85	27.71
2026	08	20292274	13856.0	2216.96	1108.48	1	13856	831.36	277.12	1	13856	69.28	13856	138.56	13856	110.85	27.71
2026	09	20292274	13856.0	2216.96	1108.48	1	13856	831.36	277.12	1	13856	69.28	13856	138.56	13856	110.85	27.71
2026	10	20292274	13856.0	2216.96	1108.48	1	13856	831.36	277.12	1	13856	69.28	13856	138.56	13856	110.85	27.71
合计				26464.64	13232.32			9557.64	3308.08			827.02		1661.04		1323.24	330.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee0c73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

附：项目经理业绩证明材料

公司更名通知-工商部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

岗位证明文件

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 □□□

单位（子单位）工程名称	桂湾府1～6号住宅楼，7号配套、住宅楼，8号住宅楼，9号配套、住宅楼，10号商业、配套、住宅楼，11号商业楼，12号商业、配套楼，13号配电房，14号地下室

致：东莞市桂湾房地产开发有限公司、深圳市龙建建设监理有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东建青工程勘察设计咨询有限公司

发文单位：中建四局第五建筑工程有限公司（盖章）

项目负责人（签名）：

2023 年 5 月 31 日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	周向明	按合同履行项目经理职责	项目经理	
变更（调整）后	胡彪	按合同履行项目经理职责	项目经理	

GD-C1-316

中标通知书

中 标 通 知 书

（第一联）

中建四局第五建筑工程有限公司：

桂湾府施工总承包工程 工程项目（招标编号： SSFWQA12110677 ）于2021年 07月 16日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 08月 29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市桂湾房地产开发有限公司		
招标单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周向明	资质证号	粤144111219749
中标报价（元）	伍亿伍仟柒佰肆拾伍万肆仟玖佰玖拾伍元叁角玖分	下浮率	8.90%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹亿柒仟伍佰零壹万玖仟玖佰零壹元陆角贰分		
开、竣工日期	2021-07-24 至 2023-12-30	工期	890天
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 7月29日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 7月29日	交易场所： 兹证明本通知书发出之日前该项目在我中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021年08月02日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

备注：本文书上述表中的开、竣工日期及工期为招标文件有关工期的要求，而中标人投标文件对有关工期实质性内容作出响应的工期为 869 天（日历天），开、竣工日期为 2021-07-24 至 2023-12-10，特此说明。

施工合同关键页

合同编号：DGGW-2021-036

建设工程施工合同

合同双方：东莞市桂湾房地产开发有限公司（甲方）

中建四局第五建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：桂湾府施工总承包工程

签署日期：2021 年 8 月 5 日

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

合同编号：DGGW-2021-036

建设工程施工合同



合同双方：东莞市桂湾房地产开发有限公司（甲方）

中建四局第五建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：桂湾府施工总承包工程

签署日期：2021 年 8 月 5 日

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**桂湾府施工总承包工程**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桂湾府施工总承包工程

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处。

3.工程立项批准文号：项目代码2020-441900-70-03-089396。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程总用地面积为46396平方米，建筑总建筑面积约为21.21万平方米，地下二层，地上最大层数为33层，共10栋住宅塔楼、2栋商业配套楼及1栋配电房，最大建筑高度为99.55米，地下室设置人防，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围：桂湾府施工总承包工程按招标图纸（施工图纸）及工程量清单所含内容，包括但不限于：主体结构建筑工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水工程、粗装修工程、公区精装修工程、车库地坪、防火门、防火卷帘、入户门、强电工程、防雷接地工程、给排水工程、通风防排烟工程、排油烟工程、消防水工程、消防电工程、弱电预埋工程、气体灭火工程、室外管网工程、人防工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、充电桩工程、预留预埋工作及其他零星工程、配合其他由发包人单独发包的专业工程的现场施工等内容。

其中专业暂估价项目程包括：入户门、门窗工程（门窗、铝合金百叶、遮阳百叶、阳台玻璃栏杆、护窗栏杆）、幕墙工程、公区精装修工程、燃气工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、电梯工程（含轿厢精装）、充电桩工程。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不得以上述未列明的项且为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体承包范围详见招标文件，具体界面划分详见施工图纸及技术标准。

二、合同工期

计划开工日期：__2021__年__7__月__24__日。

计划竣工日期：__2023__年__12__月__10__日。

工期总日历天数：__869__天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知或开工令为准，其中工期节点安排详见招标文件第九章技术标准和要求。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到__**合格**__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税）为人民币__732,474,897.01__元（大写：__柒亿叁仟贰佰肆拾柒万肆仟捌佰玖拾柒元零角壹分__）。其中，合同不含税价为人民币__671,995,318.36__元（大写：__陆亿柒仟壹佰玖拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元叁角陆分__）；增值税率__9__%，增值税额为人民币__60,479,578.65__元（大写：__陆亿零肆佰柒拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元陆角伍分__）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）__贰仟贰佰叁拾玖万零陆佰叁拾伍元陆角贰分__

(¥ 22,390,635.62 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾捌万玖仟贰佰陆拾陆元整 (¥101,889,266.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零柒拾肆万元整 (¥50,740,000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：周向明 ，等级：一级注册建造师，证号：粤144111219749 （注：项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 **前海深港现代服务业合作区** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

合同签署页：

发包人：东莞市桂湾房地产开发有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA551X0D2M

地　址：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-88982485

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司东莞分行

账　号：5401 0078 8014 0000 1336

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91522701216250420B

地　址：南山区阳光科创中心 B 座 1001

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：020-32215670

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　号：4425 0100 0036 0988 8666

工人工资专用账户

户　名：

账　号：

开户银行：

竣工验收报告

1

2

3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14616.56平方米	工程造价	4413.026 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110220801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月13日	验收日期	2024 年 9 月 30 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-01		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年9月30日	总监理工程师： 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 2024年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2022年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	15241.84平方米	工程造价	4501.434万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110220901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月23日	验收日期	2024年 9 月 30 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-02		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2009年9月30日	2009年9月30日	2009年9月30日	2009年9月30日	2009年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2019 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14617.84平方米	工程造价	4413.026万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-03		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14757.08平方米	工程造价	4484.457万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 30 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-04		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2019年9月30日	总监理工程师： 2019年9月30日	单位(项目)负责人： 2019年9月30日	单位(项目)负责人： 2019年9月30日	单位(项目)负责人： 2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12528.32平方米	工程造价	3737.829万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月16日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-05		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.28平方米	工程造价	3585.128万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 29 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月22日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-06		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年7月10日	2019年7月10日	2019年7月10日	2019年7月10日	2019年7月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.32平方米	工程造价	3712.784万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：29层 地下：2层		
施工许可证号	4441900202110221401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-07		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年7月11日	2019年7月20日	2019年7月20日	2019年7月11日	2019年7月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14091.76平方米	工程造价	4224.983万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：33层 地下：2层		
施工许可证号	441900202110221501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月22日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-08		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2014 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14695.57平方米	工程造价	4413.749万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月05日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-09		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2019 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14136.2平方米	工程造价	4292.462万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024年11月21日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-10		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）

验收日期：2015 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	2287.49平方米	工程造价	632.866万元
结构类型	（框架）钢结构	层数	地上： 2 层		
	（框架）钢结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110221801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月21日	验收日期	2025年7月31日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-11		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、李锦钗、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期：2014 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	1278.29平方米	工程造价	497.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110221901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月15日	验收日期	2024 年 11 月 18 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-12		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府13号配电房（框架1层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府13号配电房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	256.76平方米	工程造价	98.518万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110222001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年 9 月 30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-13		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、任明爱、仲飞翔
建筑设备安装工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、吴楚明、张强、 陈德智、马文高
工程质控资料	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、马文高、任明爱、吴楚明、张强、 陈德智

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

柱湾府

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期：2017 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	68606.4平方米	工程造价	30239.619万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110222101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月15日	验收日期	2024 年 11 月 21 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-14		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日

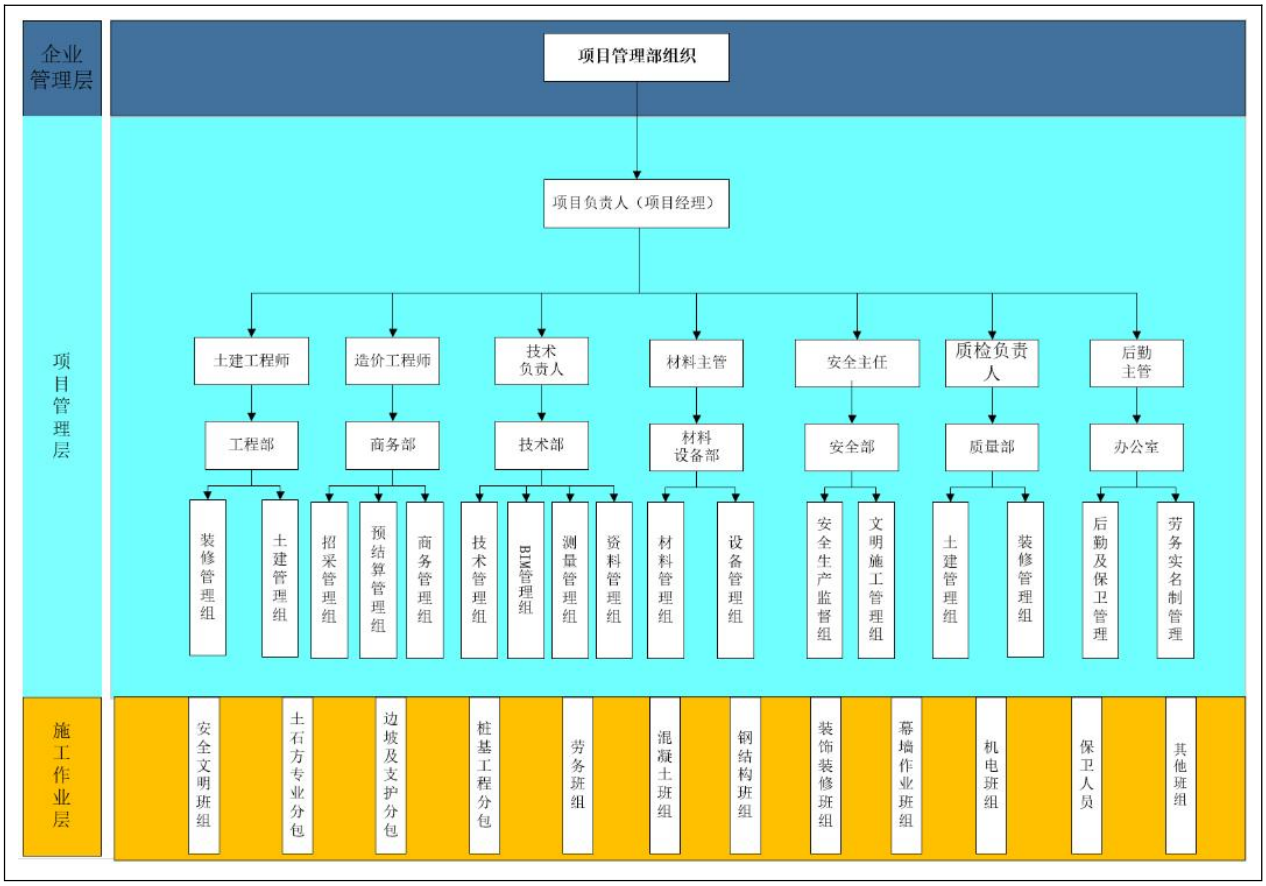
GD-E1-914/6

七、项目管理班子人员配备情况

附件 6、项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	胡彪	粤1412020202103407	工程师	本科	土木工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	王兵	10493234	高级工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	造价工程师	胡幸	建[造]112144000008397	中级经济师	本科	土木工程	/
	土建工程师	杨爱琦	(2024)11040145	高级工程师	本科	土木工程	/
	土建工程师	游安健	(2024)12040421	工程师	本科	土木工程	/
	强电工程师	王登成	(2020)12040383	工程师	本科	土木工程	/
	弱电工程师	姜军	10370270	高级工程师	本科	电气工程及其自动化	/
	暖通工程师	王莉力	（2019）1204545	工程师	本科	建筑环境与设备工程	/
	给排水工程师	倪晓宏	（2019）1104125	高级工程师	本科	工程管理	/
	岩土工程师	瞿凡越	（2024）12040432	工程师	本科	土木工程	/
	BIM 工程师	刘英	2001001023023136	工程师	本科	土木工程	/
	装饰装修工程师	游利	BZ-004679	工程师	本科	工程管理	/
	幕墙专业工程师	杨见青	（2024）11040141	高级工程师	本科	环境设计	/
项目安全主任	项目安全主任	杨春艳	19250426578	工程师	本科	安全工程	/
质检负责人	质检负责人	李金鑫	C2449305	/	专科	建筑工程管理	/
劳资专管员	劳资专管员	赵冬梅	E2340056	助理工程师	本科	电子商务	/
其他	安全员	李家浩	粤建安C3(2021)0134883	助理工程师	本科	土木工程	/

	安全员	袁建发	粤建安C3(2021)0103236	工程师	本科	工程造价管理	/
	安全员	赵浩然	粤建安C3(2014)0005120	工程师	本科	化学工程与工艺	/
	施工员	李华仕	0425011359	工程师	本科	土木工程	/
	施工员	罗荣	0425011361	工程师	本科	交通工程	/
	施工员	蔡宇	0425011366	助理工程师	本科	土木工程	/
	技术员	张峻	（2021）12040282	工程师	本科	土木工程	/
	技术员	夏郇	（2024）12040386	工程师	专科	建筑工程技术	/
	预算员	罗玉华	U1940885	助理经济师	本科	工程造价	/
	预算员	梁益凯	U1940880	助理工程师	本科	工程造价	/
	质量员	魏国俊	0425051261	工程师	本科	土木工程	/
	质量员	施小芳	C2449318	助理工程师	本科	工程管理	/
	测量员	陈楚岚	B2342000	工程师	本科	工程管理	/
	测量员	车文龙	B2040438	工程师	本科	土木工程	/
	材料主管	罗芳婷	F2041167	/	本科	金融学	/
	材料员	罗韩	0425090697	/	本科	材料科学与工程	/
	资料员	何帅	0425100717	/	硕士	土木工程	/
	后勤	汪洋	（2021）43040097	助理政工师	本科	行政管理	/
共配置 34 人							

注：

1、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。

2、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡彪	性　别	男	年　龄	32岁
职务	项目负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362425199404 12141X	手机号码	17682316554
参加工作时间	2016年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1412020202103407				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市桂湾房地产开发有限公司	桂湾府施工总承包工程	合同额为73247.49万元 建筑面积为212100平方米	开工日期：2022年06月10日 竣工日期：2025年7月31日	已完	合格

身份证


姓名 胡彪
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 4 月 12 日
住址 江西省吉安市永丰县鹿冈乡青山村大坑自然村4
公民身份号码 362425199404121 41X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永丰县公安局
有效期限 2023.11.22-2043.11.22

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 胡彪 性别男，一九九四 年 四 月 十二 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌航空大学科技学院
院 长：
证书编号：13433120160500 1490
二〇一六 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 Name　胡彪

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 4 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12040376

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12 日

一级注册建造师

使用有效期：2026年11月13日
2027年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡彪

性　　别：男

出生日期：1994年04月12日

注册编号：粤1412020202103407

聘用企业：中建四局交通投资建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡彪

签名日期：2026年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月21日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111146



姓　　名：胡彪

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月12日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月17日

有　效　期：2024年08月29日　　至 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡彪　　社保电脑号：807926037　　身份证号码：362425199404121411X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2025	11	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2025	12	20292274	12220.0	*1955.2	*977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	*122.2	12220	*97.76	*24.44
2026	01	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	02	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	03	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	04	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	05	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	06	20292274	12220.0	1955.2	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	122.2	12220	97.76	24.44
2026	07	20292274	13856.0	2216.96	1108.48	1	13856	831.36	277.12	1	13856	69.28	13856	138.56	13856	110.85	27.71
2026	08	20292274	13856.0	2216.96	1108.48	1	13856	831.36	277.12	1	13856	69.28	13856	138.56	13856	110.85	27.71
2026	09	20292274	13856.0	2216.96	1108.48	1	13856	831.36	277.12	1	13856	69.28	13856	138.56	13856	110.85	27.71
2026	10	20292274	13856.0	2216.96	1108.48	1	13856	831.36	277.12	1	13856	69.28	13856	138.56	13856	110.85	27.71
合计				26464.64	13232.32			9557.64	3308.08			827.02		1654.04		1323.24	330.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee0c73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩资料-桂湾府施工总承包工程

公司更名通知-工商部门出具的变更证明

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：DGGW-2021-036

建设工程施工合同

合同双方：东莞市桂湾房地产开发有限公司（甲方）

中建四局第五建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：桂湾府施工总承包工程

签署日期：2021 年 8 月 5 日

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**桂湾府施工总承包工程**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桂湾府施工总承包工程

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处。

3.工程立项批准文号：项目代码 2020-441900-70-03-089396。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程总用地面积为 46396 平方米，建筑总建筑面积约为 21.21 万平方米，地下二层，地上最大层数为 33 层，共 10 栋住宅塔楼、2 栋商业配套楼及 1 栋配电房，最大建筑高度为 99.55 米，地下室设置人防，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围：桂湾府施工总承包工程按招标图纸（施工图纸）及工程量清单所含内容，包括但不限于：主体结构建筑工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水工程、粗装修工程、公区精装修工程、车库地坪、防火门、防火卷帘、入户门、强电工程、防雷接地工程、给排水工程、通风防排烟工程、排油烟工程、消防水工程、消防电工程、弱电预埋工程、气体灭火工程、室外管网工程、人防工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、充电桩工程、预留预埋工作及其他零星工程、配合其他由发包人单独发包的专业工程的现场施工等内容。

其中专业暂估价项目程包括：入户门、门窗工程（门窗、铝合金百叶、遮阳百叶、阳台玻璃栏杆、护窗栏杆）、幕墙工程、公区精装修工程、燃气工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、电梯工程（含轿厢精装）、充电桩工程。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体承包范围详见招标文件，具体界面划分详见施工图纸及技术标准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 24 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：869 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知或开工令为准，其中工期节点安排详见招标文件第九章技术标准和要求。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税）为人民币 732,474,897.01 元（大写：柒亿叁仟贰佰肆拾柒万肆仟捌佰玖拾柒元零角壹分）。其中，合同不含税价为人民币 671,995,318.36 元（大写：陆亿柒仟壹佰玖拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元叁角陆分）；增值税率 9%，增值税额为人民币 60,479,578.65 元（大写：陆亿零肆佰柒拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元陆角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾玖万零陆佰叁拾伍元陆角贰分

(¥ 22,390,635.62 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾捌万玖仟贰佰陆拾陆元整 (¥ 101,889,266.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零柒拾肆万元整 (¥ 50,740,000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：周向明 ，等级：一级注册建造师，证号：粤144111219749 （注：项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 **前海深港现代服务业合作区** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

合同签署页：

发包人：东莞市桂湾房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA551X0D2M

地　址：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-88982485

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司东莞分行

账　号：5401 0078 8014 0000 1336

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91522701216250420B

地　址：南山区阳光科创中心 B 座 1001

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：020-32215670

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　号：4425 0100 0036 0988 8666

工人工资专用账户

户　名：

账　号：

开户银行：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2014年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14616.56平方米	工程造价	4413.026 万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：33 层 地下：2 层		
施工许可证号	441900202110220801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月13日	验收日期	2024 年 9 月 30 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-01		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2018年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	15241.84平方米	工程造价	4501.434万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：2层		
施工许可证号	441900202110220901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-02		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2019 年 9月 30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14617.84平方米	工程造价	4413.026万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-03		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2010年9月30日	2010年9月30日	2010年9月30日	2010年9月30日	2010年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14757.08平方米	工程造价	4484.457万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 30 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-04		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑞亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12528.32平方米	工程造价	3737.829万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月16日	验收日期	2024年 9 月 30 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-05		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.28平方米	工程造价	3585.128万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 29 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月22日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-06		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.32平方米	工程造价	3712.784万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：29层		
	剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	4441900202110221401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-07		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14091.76平方米	工程造价	4224.983万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月22日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-08		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑞亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2014 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14695.57平方米	工程造价	4413.749万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：33层 地下：2层		
施工许可证号	441900202110221601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月05日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-09		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2019 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14136.2平方米	工程造价	4292.462万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：2层		
施工许可证号	441900202110221701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024年11月21日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-10		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	钟飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）

验收日期：2025 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	2287.49平方米	工程造价	632.866万元
结构类型	（框架）钢结构	层数	地上： 2 层		
	（框架）钢结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110221801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月21日	验收日期	2025年7月31日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-11		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、李锦钗、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期：2014 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	1278.29平方米	工程造价	497.97万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202110221901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月15日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-12		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府13号配电房（框架1层1幢）

验收日期：2021 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府13号配电房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	256.76平方米	工程造价	98.518万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110222001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年 9 月 30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-13		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、任明爱、仲飞翔
建筑设备安装工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、吴楚明、张强、 陈德智、马文高
工程质控资料	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、马文高、任明爱、吴楚明、张强、 陈德智

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

柱湾府

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月3日	2019年9月3日	2019年9月3日	2019年9月3日	2019年9月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	68606.4平方米	工程造价	30239.619万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	441900202110222101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月15日	验收日期	2024 年 11 月 21 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-14		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日

GD-E1-914/6

2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王兵	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	320981198906154478		
手机号码	13480054332		证件号（职称证书编号）	10493234	
参加工作时间	2011 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市桂湾房地产开发有限公司	桂湾府施工总承包工程	合同额为73247.49 万元 建筑面积为212100平方米	开工日期：2022 年 06 月 10 日 竣工日期：2025年7月31日	已完	合格

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王兵 性别 男，一九八九 年 六 月 十五 日生，于二00七年 九 月至 二0一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111201105006063 二0一一年 六 月 二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　王兵

性　　别　男

出生年月　1989.06

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

二〇一九年十二月 九 日

证书编号：10493234

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兵　　社保电脑号：801358581　　身份证号码：320981198906154478　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	15209.0	2433.44	1216.72	1	15209	760.45	304.18	1	15209	76.05	15209	152.09	15209	121.67	30.42
2025	11	20292274	15209.0	2433.44	1216.72	1	15209	760.45	304.18	1	15209	76.05	15209	152.09	15209	121.67	30.42
2025	12	20292274	15209.0	*2433.44	*1216.72	1	15209	760.45	304.18	1	15209	76.05	15209	*152.09	15209	*121.67	*30.42
2026	01	20292274	15209.0	2433.44	1216.72	1	15209	912.54	304.18	1	15209	76.05	15209	152.09	15209	121.67	30.42
2026	02	20292274	15209.0	2433.44	1216.72	1	15209	912.54	304.18	1	15209	76.05	15209	152.09	15209	121.67	30.42
2026	03	20292274	15209.0	2433.44	1216.72	1	15209	912.54	304.18	1	15209	76.05	15209	152.09	15209	121.67	30.42
2026	04	20292274	15209.0	2433.44	1216.72	1	15209	912.54	304.18	1	15209	76.05	15209	152.09	15209	121.67	30.42
2026	05	20292274	15209.0	2433.44	1216.72	1	15209	912.54	304.18	1	15209	76.05	15209	152.09	15209	121.67	30.42
2026	06	20292274	15209.0	2433.44	1216.72	1	15209	912.54	304.18	1	15209	76.05	15209	152.09	15209	121.67	30.42
2026	07	20292274	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	751.44	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2026	08	20292274	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	751.44	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2026	09	20292274	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	751.44	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2026	10	20292274	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	751.44	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
合计				29916.32	14958.16			10762.35	3739.54			934.93		1869.77		1495.79	373.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee2314 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月13日

业绩资料-桂湾府施工总承包工程

公司更名通知-工商部门出具的变更证明

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：DGGW-2021-036

建设工程施工合同

合同双方：东莞市桂湾房地产开发有限公司（甲方）

中建四局第五建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：桂湾府施工总承包工程

签署日期：2021 年 8 月 5 日

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**桂湾府施工总承包工程**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桂湾府施工总承包工程

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处。

3.工程立项批准文号：项目代码 2020-441900-70-03-089396。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程总用地面积为 46396 平方米，建筑总建筑面积约为 21.21 万平方米，地下二层，地上最大层数为 33 层，共 10 栋住宅塔楼、2 栋商业配套楼及 1 栋配电房，最大建筑高度为 99.55 米，地下室设置人防，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围：桂湾府施工总承包工程按招标图纸（施工图纸）及工程量清单所含内容，包括但不限于：主体结构建筑工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水工程、粗装修工程、公区精装修工程、车库地坪、防火门、防火卷帘、入户门、强电工程、防雷接地工程、给排水工程、通风防排烟工程、排油烟工程、消防水工程、消防电工程、弱电预埋工程、气体灭火工程、室外管网工程、人防工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、充电桩工程、预留预埋工作及其他零星工程、配合其他由发包人单独发包的专业工程的现场施工等内容。

其中专业暂估价项目程包括：入户门、门窗工程（门窗、铝合金百叶、遮阳百叶、阳台玻璃栏杆、护窗栏杆）、幕墙工程、公区精装修工程、燃气工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、电梯工程（含轿厢精装）、充电桩工程。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体承包范围详见招标文件，具体界面划分详见施工图纸及技术标准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 24 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：869 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知或开工令为准，其中工期节点安排详见招标文件第九章技术标准和要求。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税）为人民币 732,474,897.01 元（大写：柒亿叁仟贰佰肆拾柒万肆仟捌佰玖拾柒元零角壹分）。其中，合同不含税价为人民币 671,995,318.36 元（大写：陆亿柒仟壹佰玖拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元叁角陆分）；增值税率 9%，增值税额为人民币 60,479,578.65 元（大写：陆亿零肆佰柒拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元陆角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾玖万零陆佰叁拾伍元陆角贰分

(¥ 22,390,635.62 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾捌万玖仟贰佰陆拾陆元整 (¥ 101,889,266.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零柒拾肆万元整 (¥ 50,740,000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：周向明 ，等级：一级注册建造师，证号：粤144111219749 （注：项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 **前海深港现代服务业合作区** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

合同签署页：

发包人：东莞市桂湾房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA551X0D2M

地　址：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-88982485

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司东莞分行

账　号：5401 0078 8014 0000 1336

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91522701216250420B

地　址：南山区阳光科创中心 B 座 1001

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：020-32215670

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　号：4425 0100 0036 0988 8666

工人工资专用账户

户　名：

账　号：

开户银行：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2014年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14616.56平方米	工程造价	4413.026 万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：33 层 地下：2 层		
施工许可证号	441900202110220801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月13日	验收日期	2024 年 9 月 30 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-01		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2018年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	15241.84平方米	工程造价	4501.434万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：2层		
施工许可证号	441900202110220901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-02		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2019 年 9月 30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14617.84平方米	工程造价	4413.026万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-03		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2010年9月30日	2010年9月30日	2010年9月30日	2010年9月30日	2010年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14757.08平方米	工程造价	4484.457万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 30 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-04		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑞亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12528.32平方米	工程造价	3737.829万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月16日	验收日期	2024年 9 月 30 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-05		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.28平方米	工程造价	3585.128万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 29 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月22日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-06		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.32平方米	工程造价	3712.784万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：29层		
	剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	4441900202110221401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-07		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14091.76平方米	工程造价	4224.983万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月22日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-08		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑞亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2014 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14695.57平方米	工程造价	4413.749万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：33层 地下：2层		
施工许可证号	441900202110221601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月05日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-09		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2019 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14136.2平方米	工程造价	4292.462万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：2层		
施工许可证号	441900202110221701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024年11月21日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-10		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	钟飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）

验收日期：2025 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	2287.49平方米	工程造价	632.866万元
结构类型	（框架）钢结构	层数	地上： 2 层		
	（框架）钢结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110221801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月21日	验收日期	2025年7月31日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-11		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、李锦钗、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期：2014 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	1278.29平方米	工程造价	497.97万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202110221901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月15日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-12		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府13号配电房（框架1层1幢）

验收日期：2021 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府13号配电房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	256.76平方米	工程造价	98.518万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110222001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年 9 月 30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-13		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、任明爱、仲飞翔
建筑设备安装工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、吴楚明、张强、 陈德智、马文高
工程质控资料	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、马文高、任明爱、吴楚明、张强、 陈德智

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

柱湾府

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	68606.4平方米	工程造价	30239.619万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	441900202110222101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月15日	验收日期	2024 年 11 月 21 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-14		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日

GD-E1-914/6

3、各相关专业技术负责人-造价工程师（胡幸）

身份证



毕业证



职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓　　名：胡幸

证件号码：430124199110029566

性　　别：女

出生年月：1991年10月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2025年11月02日

管 理 号：00120251149010001951

一级造价师证书

使用有效期：2026年09月04日
-2026年12月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡幸

性　　别：女

出 生 日 期：1991年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008397

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：中建四局交通投资建设有限公司

个人签名：胡幸

签名日期：2026年9月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡幸　　社保电脑号：802373902　　身份证号码：430124199110029566　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	684.3	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2025	11	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	684.3	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2025	12	20292274	13686.0	*2326.62	*1094.88	1	13686	684.3	273.72	1	13686	68.43	13686	*136.86	13686	*109.49	*27.37
2026	01	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	02	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	03	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	04	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	05	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	06	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	07	20292274	19163.0	3257.71	1533.04	1	19163	1149.78	383.26	1	19163	95.82	19163	191.63	19163	153.3	38.33
2026	08	20292274	19163.0	3257.71	1533.04	1	19163	1149.78	383.26	1	19163	95.82	19163	191.63	19163	153.3	38.33
2026	09	20292274	19163.0	3257.71	1533.04	1	19163	1149.78	383.26	1	19163	95.82	19163	191.63	19163	153.3	38.33
2026	10	20292274	19163.0	3257.71	1533.04	1	19163	1149.78	383.26	1	19163	95.82	19163	191.63	19163	153.3	38.33
合计				33970.42	15986.08			11578.98	3996.52			999.15		1998.26		1598.61	399.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edf528 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

4、各相关专业技术负责人-土建工程师（杨爱琦）

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 Name　杨爱琦

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年 3 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11040145



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2024 年 11 月 26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨爱琦　　社保电脑号：649613228　　身份证号码：230227198703051737　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	11	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	12	20292274	12825.0	*2052.0	*1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	*128.25	12825	*102.6	*25.65
2026	01	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	02	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	03	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	04	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	05	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	06	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	07	20292274	14519.0	2323.04	1161.52	1	14519	871.14	290.38	1	14519	72.6	14519	145.19	14519	116.15	29.04
2026	08	20292274	14519.0	2323.04	1161.52	1	14519	871.14	290.38	1	14519	72.6	14519	145.19	14519	116.15	29.04
2026	09	20292274	14519.0	2323.04	1161.52	1	14519	871.14	290.38	1	14519	72.6	14519	145.19	14519	116.15	29.04
2026	10	20292274	14519.0	2323.04	1161.52	1	14519	871.14	290.38	1	14519	72.6	14519	145.19	14519	116.15	29.04
合计				27760.16	13880.08			10025.31	3470.02			867.57		1735.01		1388.0	347.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee2a94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、各相关专业技术负责人-土建工程师（游安健）

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 游安健 性别 男，一九九五年 四 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：遵义职业技术学院 校（院）长：鞠洪

证书编号：128241201706000925 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 游安健
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1995 年 4 月
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12040421
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游安健　　社保电脑号：807069898　　身份证号码：522121199504142435　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	8657.0	1385.12	692.56	1	8657	432.85	173.14	1	8657	43.29	8657	86.57	8657	69.26	17.31
2025	11	20292274	8657.0	1385.12	692.56	1	8657	432.85	173.14	1	8657	43.29	8657	86.57	8657	69.26	17.31
2025	12	20292274	8657.0	*1385.12	*692.56	1	8657	432.85	173.14	1	8657	43.29	8657	*86.57	8657	*69.26	*17.31
2026	01	20292274	8657.0	1385.12	692.56	1	8657	519.42	173.14	1	8657	43.29	8657	86.57	8657	69.26	17.31
2026	02	20292274	8657.0	1385.12	692.56	1	8657	519.42	173.14	1	8657	43.29	8657	86.57	8657	69.26	17.31
2026	03	20292274	8657.0	1385.12	692.56	1	8657	519.42	173.14	1	8657	43.29	8657	86.57	8657	69.26	17.31
2026	04	20292274	8657.0	1385.12	692.56	1	8657	519.42	173.14	1	8657	43.29	8657	86.57	8657	69.26	17.31
2026	05	20292274	8657.0	1385.12	692.56	1	8657	519.42	173.14	1	8657	43.29	8657	86.57	8657	69.26	17.31
2026	06	20292274	8657.0	1385.12	692.56	1	8657	519.42	173.14	1	8657	43.29	8657	86.57	8657	69.26	17.31
2026	07	20292274	10690.0	1710.4	855.2	1	10690	641.4	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38
2026	08	20292274	10690.0	1710.4	855.2	1	10690	641.4	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38
2026	09	20292274	10690.0	1710.4	855.2	1	10690	641.4	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38
2026	10	20292274	10690.0	1710.4	855.2	1	10690	641.4	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38
合计				19307.68	9653.84			6980.67	2413.46			603.41		1206.75		963.42	241.31

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ecebd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

6、各相关专业技术负责人-强电工程师（王登成）

身份证



学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 王登成 性别 男，一九八九 年 五 月 六 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201106001747 二〇一一年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　王登成

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年05月

专　业 Specialty　建筑电气

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040383

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 02 月 03 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王登成　　社保电脑号：815469432　　身份证号码：510124198905060810　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	11	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	12	20292274	10738.0	*1718.08	*859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	*107.38	10738	*85.9	*21.48
2026	01	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	02	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	03	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	04	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	05	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	06	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	07	20292274	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2026	08	20292274	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2026	09	20292274	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2026	10	20292274	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
合计				22858.56	11429.28			8249.82	2857.32			714.33		1428.66		1142.9	285.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ed9de2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、各相关专业技术负责人-弱电工程师（姜军）

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　姜军

性　　别　男

出生年月　1985.11

专　　业　机电工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司 高级工程技术职务评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号：10370270

二〇一九　年五　月六　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜军　　社保电脑号：620443498　　身份证号码：220322198511274559　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43998	439.98	43998	351.98	88.0
2025	11	20292274	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43998	439.98	43998	351.98	88.0
2025	12	20292274	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43998	*439.98	43998	*351.98	*88.0
2026	01	20292274	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43998	439.98	43998	351.98	88.0
2026	02	20292274	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43998	439.98	43998	351.98	88.0
2026	03	20292274	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43998	439.98	43998	351.98	88.0
2026	04	20292274	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43998	439.98	43998	351.98	88.0
2026	05	20292274	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43998	439.98	43998	351.98	88.0
2026	06	20292274	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43998	439.98	43998	351.98	88.0
2026	07	20292274	27603.0	4692.51	2208.24	1	32934	1976.04	658.68	1	32934	164.67	32934	329.34	32934	263.47	65.87
2026	08	20292274	27603.0	4692.51	2208.24	1	32934	1976.04	658.68	1	32934	164.67	32934	329.34	32934	263.47	65.87
2026	09	20292274	27603.0	4692.51	2208.24	1	32934	1976.04	658.68	1	32934	164.67	32934	329.34	32934	263.47	65.87
2026	10	20292274	27603.0	4692.51	2208.24	1	32934	1976.04	658.68	1	32934	164.67	32934	329.34	32934	263.47	65.87
合计				60920.01	28668.24			25061.94	8690.64			2172.69		3277.18		2221.7	1055.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee3a80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、各相关专业技术负责人-暖通工程师（王莉力）

身份证





毕业证



职称证


资格证书
姓　名 王莉力
性　别 女
出生年月 1992年06月
专　业 暖　通
任职资格 工程师
发证单位
2019 年11 月 08日
中国建筑第四工程局有限公司
中国建筑工程总公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 1204545

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王莉力　　社保电脑号：803897402　　身份证号码：51152119920623084X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20292274	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	02	20292274	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	03	20292274	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	04	20292274	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	05	20292274	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	06	20292274	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	07	20292274	19458.0	3113.28	1556.64	1	19458	1167.48	389.16	1	19458	97.29	19458	194.58	19458	155.66	38.92
2026	08	20292274	19458.0	3113.28	1556.64	1	19458	1167.48	389.16	1	19458	97.29	19458	194.58	19458	155.66	38.92
2026	09	20292274	19458.0	3113.28	1556.64	1	19458	1167.48	389.16	1	19458	97.29	19458	194.58	19458	155.66	38.92
2026	10	20292274	19458.0	3113.28	1556.64	1	19458	1167.48	389.16	1	19458	97.29	19458	194.58	19458	155.66	38.92
合计				22437.12	11218.56			8413.92	2804.64			701.16		1402.32		1121.84	280.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ed87dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月13日

9、各相关专业技术负责人-给排水工程师（倪晓宏）

身份证



毕业证



职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1104125

资格证书

姓　　名　倪晓宏

性　　别　男

出生年月　1982 年 04 月

专　　业　给排水

任职资格　高级工程师

发证单位

2019 年 12 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪晓宏　　社保电脑号：810070239　　身份证号码：612522198204030832　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20292274	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	103.0	10300	82.4	20.6
2026	02	20292274	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	103.0	10300	82.4	20.6
2026	03	20292274	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	103.0	10300	82.4	20.6
2026	04	20292274	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	103.0	10300	82.4	20.6
2026	05	20292274	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	103.0	10300	82.4	20.6
2026	06	20292274	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	103.0	10300	82.4	20.6
2026	07	20292274	19636.0	3338.12	1570.88	1	19636	1178.16	392.72	1	19636	98.18	19636	196.36	19636	157.09	39.27
2026	08	20292274	19636.0	3338.12	1570.88	1	19636	1178.16	392.72	1	19636	98.18	19636	196.36	19636	157.09	39.27
2026	09	20292274	19636.0	3338.12	1570.88	1	19636	1178.16	392.72	1	19636	98.18	19636	196.36	19636	157.09	39.27
2026	10	20292274	19636.0	3338.12	1570.88	1	19636	1178.16	392.72	1	19636	98.18	19636	196.36	19636	157.09	39.27
合计				23858.48	11227.52			8420.64	2806.88			701.72		1403.44		1122.76	280.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ecc3cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月13日

10、各相关专业技术负责人-岩土工程师（瞿凡越）

身份证





毕业证



职称证

姓　名 Name　瞿凡越

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993年8月

专　业 Specialty　土木工程（城市与地下空间）

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12040432



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第四工程局有限公司
Issued by

2024 年 10 月 12 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿凡越　　社保电脑号：809460989　　身份证号码：433127199308190015　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2025	11	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2025	12	20292274	8250.0	*1320.0	*660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	*82.5	8250	*66.0	*16.5
2026	01	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	02	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	03	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	04	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	[illegible]	66.0	16.5
2026	05	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.5
2026	06	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	07	20292274	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	129.7	12970	103.76	25.94
2026	08	20292274	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	129.7	12970	103.76	25.94
2026	09	20292274	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	129.7	12970	103.76	25.94
2026	10	20292274	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	129.7	12970	103.76	25.94
合计				20180.8	10090.4			7320.3	2522.6			630.65		1261.3		1009.04	252.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edd346 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

11、各相关专业技术负责人-BIM 工程师（刘英）

身份证





毕业证



职称证

GZZC

证书编号：黔考中2100051962057

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：刘英

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360781199501272928

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

贵州省专业技术职务资格证书 证书专用章

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日

全国 BIM 技能等级考试一级证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘英　　社保电脑号：806692103　　身份证号码：360781199501272928　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	11	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	12	20292274	7560.0	*1209.6	*604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	*75.6	7560	*60.48	*15.12
2026	01	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	02	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	03	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	04	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	05	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	06	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	07	20292274	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	651.24	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2026	08	20292274	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	651.24	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2026	09	20292274	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	651.24	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2026	10	20292274	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	651.24	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
合计				17832.96	8916.48			6460.56	2229.12			557.28		1114.56		891.64	222.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee1b51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、各相关专业技术负责人-装饰装修工程师（游利）

身份证





毕业证



职称证


资格证书
姓　名　游　利
性　别　女
出生年月　1987年7月
专　业　装　饰
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑第四工程局有限公司
证书编号：BZ-004679
2019年1月24日
中国建筑工程总公司
中国建筑工程总公司制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游利　　社保电脑号：649917410　　身份证号码：500224198707261826　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2025	11	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2025	12	20292274	10129.0	*1721.93	*810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	*101.29	10129	*81.03	*20.26
2026	01	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	02	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	03	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	04	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	[illegible]	81.03	20.26
2026	05	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.26
2026	06	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	[illegible]	10129	81.03	20.26
2026	07	20292274	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	896.88	298.96	1	14948	74.74	14948	149.48	14948	119.58	29.9
2026	08	20292274	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	896.88	298.96	1	14948	74.74	14948	149.48	14948	119.58	29.9
2026	09	20292274	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	896.88	298.96	1	14948	74.74	14948	149.48	14948	119.58	29.9
2026	10	20292274	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	896.88	298.96	1	14948	74.74	14948	149.48	14948	119.58	29.9
合计				25662.01	12076.24			8753.31	3019.06			754.81		1509.53		1207.59	301.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0eda82x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

13、各相关专业技术负责人-幕墙专业工程师（杨见青）

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　杨见青

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988 年 4 月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11040141

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨见青　　社保电脑号：633929947　　身份证号码：412823198804143211　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2025	11	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2025	12	20292274	11617.0	*1858.72	*929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	*116.17	11617	*92.94	*23.23
2026	01	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	02	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	03	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	04	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	05	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	06	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	07	20292274	14775.0	2364.0	1182.0	1	14775	886.5	295.5	1	14775	73.88	14775	147.75	14775	118.2	29.55
2026	08	20292274	14775.0	2364.0	1182.0	1	14775	886.5	295.5	1	14775	73.88	14775	147.75	14775	118.2	29.55
2026	09	20292274	14775.0	2364.0	1182.0	1	14775	886.5	295.5	1	14775	73.88	14775	147.75	14775	118.2	29.55
2026	10	20292274	14775.0	2364.0	1182.0	1	14775	886.5	295.5	1	14775	73.88	14775	147.75	14775	118.2	29.55
合计				26184.48	13092.24			9470.67	3273.06			818.33		1638.53		1309.26	327.27

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee012f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

14、项目安全主任-杨春艳

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨春艳	证件类型	居民身份证	证件号码	520203199806156526
手机号码	18286137819		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0003915

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨春艳 性别 女，一九九八年 六 月 十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学 校（院）长：

证书编号：106571201905002021 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　杨春艳

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1998 年 6 月

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12040664

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 年 11 月 12 日

注册安全工程师证

190-0334



本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241044000002778

姓　　名 杨春艳

性　　别 女

证件号码 520203199806156526

级　　别 中级

执业证号 192501[illegible]578

发证日期 2025年4月30日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0334

注 册 记 录

杨春艳 520203199806156526

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局交通投资建设有限公司

有效期至：2030年4月30日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0003915



姓　　名：杨春艳

性　　别：女

出 生 年 月：1998年06月15日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有　效　期：2025年11月18日　　至 2029年01月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春艳　　社保电脑号：815469473　　身份证号码：520203199806156526　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	8129.0	1300.64	650.32	1	8129	406.45	162.58	1	8129	40.65	8129	81.29	8129	65.03	16.26
2025	11	20292274	8129.0	1300.64	650.32	1	8129	406.45	162.58	1	8129	40.65	8129	81.29	8129	65.03	16.26
2025	12	20292274	8129.0	*1300.64	*650.32	1	8129	406.45	162.58	1	8129	40.65	8129	*81.29	8129	*65.03	*16.26
2026	01	20292274	8129.0	1300.64	650.32	1	8129	487.74	162.58	1	8129	40.65	8129	81.29	8129	65.03	16.26
2026	02	20292274	8129.0	1300.64	650.32	1	8129	487.74	162.58	1	8129	40.65	8129	81.29	8129	65.03	16.26
2026	03	20292274	8129.0	1300.64	650.32	1	8129	487.74	162.58	1	8129	40.65	8129	81.29	8129	65.03	16.26
2026	04	20292274	8129.0	1300.64	650.32	1	8129	487.74	162.58	1	8129	40.65	8129	81.29	8129	65.03	16.26
2026	05	20292274	8129.0	1300.64	650.32	1	8129	487.74	162.58	1	8129	40.65	8129	81.29	8129	65.03	16.26
2026	06	20292274	8129.0	1300.64	650.32	1	8129	487.74	162.58	1	8129	40.65	8129	81.29	8129	65.03	16.26
2026	07	20292274	12786.0	2045.76	1022.88	1	12786	767.16	255.72	1	12786	63.93	12786	127.86	12786	102.29	25.57
2026	08	20292274	12786.0	2045.76	1022.88	1	12786	767.16	255.72	1	12786	63.93	12786	127.86	12786	102.29	25.57
2026	09	20292274	12786.0	2045.76	1022.88	1	12786	767.16	255.72	1	12786	63.93	12786	127.86	12786	102.29	25.57
2026	10	20292274	12786.0	2045.76	1022.88	1	12786	767.16	255.72	1	12786	63.93	12786	127.86	12786	102.29	25.57
合计				19888.8	9944.4			7214.43	2486.1			621.57		1243.05		994.43	248.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d500abd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

15、质检负责人-李金鑫

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李金鑫	证件类型	居民身份证	证件号码	32082319740202721X
手机号码	18082137388		证件号（质量员证编号）		C2449305

身份证



毕业证



岗位证



姓　　名 李金鑫

出生年月 1974.02

工作单位 中建四局交通投资建设有限公司

中建四局交通投资建设有限公司

已变更

岗位职务	起论年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C2449805	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金鑫　　社保电脑号：818632265　　身份证号码：320823197402027210　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20292274	9931.0	*1588.96	*794.48	1	9931	496.55	198.62	1	9931	49.66	9931	*99.31	9931	*79.45	*19.86
2026	01	20292274	9931.0	1588.96	794.48	1	9931	595.86	198.62	1	9931	49.66	9931	99.31	9931	79.45	19.86
2026	02	20292274	9931.0	1588.96	794.48	1	9931	595.86	198.62	1	9931	49.66	9931	99.31	9931	79.45	19.86
2026	03	20292274	9931.0	1588.96	794.48	1	9931	595.86	198.62	1	9931	49.66	9931	99.31	9931	79.45	19.86
2026	04	20292274	9931.0	1588.96	794.48	1	9931	595.86	198.62	1	9931	49.66	9931	99.31	9931	79.45	19.86
2026	05	20292274	9931.0	1588.96	794.48	1	9931	595.86	198.62	1	9931	49.66	9931	99.31	9931	79.45	19.86
2026	06	20292274	9931.0	1588.96	794.48	1	9931	595.86	198.62	1	9931	49.66	9931	99.31	9931	79.45	19.86
2026	07	20292274	12844.0	2055.04	1027.52	1	12844	770.64	256.88	1	12844	64.22	12844	128.44	12844	102.75	25.69
2026	08	20292274	12844.0	2055.04	1027.52	1	12844	770.64	256.88	1	12844	64.22	12844	128.44	12844	102.75	25.69
2026	09	20292274	12844.0	2055.04	1027.52	1	12844	770.64	256.88	1	12844	64.22	12844	128.44	12844	102.75	25.69
2026	10	20292274	12844.0	2055.04	1027.52	1	12844	770.64	256.88	1	12844	64.22	12844	128.44	12844	102.75	25.69
合计				19342.88	9671.44			7154.27	2417.86			604.5		1268.93		967.15	241.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a102240y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、劳资专管员-赵冬梅

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵冬梅	证件类型	居民身份证	证件号码	500223198410026685
手机号码	17704001007		证件号		E2340056

身份证



毕业证



职称证


资格证书
姓　名　赵冬梅
性　别　女
出生年月　1984年10月
专　业　电子商务
任职资格　助理工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：CZ—005760
2012 年 7 月 31 日

岗位证


姓　名　赵冬梅
出生年月　1984.10
工作单位　中建四局第五建筑工程有限公司
岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
劳资员　2023-02　2340056
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵冬梅　　社保电脑号：619420035　　身份证号码：500223198410026685　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	11	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	12	20292274	11115.0	*1889.55	*889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	*111.15	11115	*88.92	*22.23
2026	01	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	02	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	03	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	04	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	05	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	06	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	07	20292274	15635.0	2657.95	1250.8	1	15635	938.1	312.7	1	15635	78.18	15635	156.35	15635	125.08	31.27
2026	08	20292274	15635.0	2657.95	1250.8	1	15635	938.1	312.7	1	15635	78.18	15635	156.35	15635	125.08	31.27
2026	09	20292274	15635.0	2657.95	1250.8	1	15635	938.1	312.7	1	15635	78.18	15635	156.35	15635	125.08	31.27
2026	10	20292274	15635.0	2657.95	1250.8	1	15635	938.1	312.7	1	15635	78.18	15635	156.35	15635	125.08	31.27
合计				27637.75	13006.0			9421.05	3251.5			812.94		1625.75		1300.6	325.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edaca3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、安全员-李家浩

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李家浩	证件类型	居民身份证	证件号码	441283199809153235
手机号码	13760020433		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0134883

身份证





毕业证



职称证



姓　　名 Name　李家浩

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998 年 9 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 13040245

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中铁第四工程局有限公司

2022 年 08 月 01 日

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0134883



姓　　名：李家浩

性　　别：男

出 生 年 月：1998年09月15日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月10日

有 效 期：2024年11月05日　　至 2027年11月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李家浩　　社保电脑号：808255982　　身份证号码：441283199809153235　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	6535.0	1045.6	522.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6535	65.35	6535	52.28	13.07
2025	11	20292274	6535.0	1045.6	522.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6535	65.35	6535	52.28	13.07
2025	12	20292274	6535.0	*1045.6	*522.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6535	*65.35	6535	*52.28	*13.07
2026	01	20292274	6535.0	1045.6	522.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6535	65.35	6535	52.28	13.07
2026	02	20292274	6535.0	1045.6	522.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6535	65.35	6535	52.28	13.07
2026	03	20292274	6535.0	1045.6	522.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6535	65.35	6535	52.28	13.07
2026	04	20292274	6535.0	1045.6	522.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6535	65.35	6535	52.28	13.07
2026	05	20292274	6535.0	1045.6	522.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6535	65.35	6535	52.28	13.07
2026	06	20292274	6535.0	1045.6	522.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6535	65.35	6535	52.28	13.07
2026	07	20292274	10114.0	1618.24	809.12	1	10114	606.84	202.28	1	10114	50.57	10114	101.14	10114	80.91	20.23
2026	08	20292274	10114.0	1618.24	809.12	1	10114	606.84	202.28	1	10114	50.57	10114	101.14	10114	80.91	20.23
2026	09	20292274	10114.0	1618.24	809.12	1	10114	606.84	202.28	1	10114	50.57	10114	101.14	10114	80.91	20.23
2026	10	20292274	10114.0	1618.24	809.12	1	10114	606.84	202.28	1	10114	50.57	10114	101.14	10114	80.91	20.23
合计				15883.36	7941.68			5859.03	2020.34			505.13		992.71		794.16	198.55

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edc777 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

18、安全员-袁建发

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	袁建发	证件类型	居民身份证	证件号码	511324199009202733
手机号码	18781081673		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0103236

身份证



毕业证



职称证



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018-12-30

证书管理号黔考中1810052962676

证书印刷序列号：521020002676

姓　　名 袁建发

公民身份号码 511324199009202733

工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司

系　　列 工程　专　业 建筑专业

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵州省人社厅 贵州省住建厅

取得任职资格时间 2018年 12 月 30 日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

安全生产考核合格 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0103236

姓　　名：袁建发

性　　别：男

出 生 年 月：1990年09月20日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月27日

有 效 期：2024年04月23日　至 2027年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁建发　　社保电脑号：818476326　　身份证号码：511324199009202733　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20292274	10008.0	1601.28	800.64	1	10008	500.4	200.16	1	10008	50.04	10008	100.08	10008	80.06	20.02
2025	12	20292274	10008.0	*1601.28	*800.64	1	10008	500.4	200.16	1	10008	50.04	10008	*100.08	10008	*80.06	*20.02
2026	01	20292274	10008.0	1601.28	800.64	1	10008	600.48	200.16	1	10008	50.04	10008	100.08	10008	80.06	20.02
2026	02	20292274	10008.0	1601.28	800.64	1	10008	600.48	200.16	1	10008	50.04	10008	100.08	10008	80.06	20.02
2026	03	20292274	10008.0	1601.28	800.64	1	10008	600.48	200.16	1	10008	50.04	10008	100.08	10008	80.06	20.02
2026	04	20292274	10008.0	1601.28	800.64	1	10008	600.48	200.16	1	10008	50.04	10008	100.08	10008	80.06	20.02
2026	05	20292274	10008.0	1601.28	800.64	1	10008	600.48	200.16	1	10008	50.04	10008	100.08	10008	80.06	20.02
2026	06	20292274	10008.0	1601.28	800.64	1	10008	600.48	200.16	1	10008	50.04	10008	100.08	10008	80.06	20.02
2026	07	20292274	15684.0	2509.44	1254.72	1	15684	941.04	313.68	1	15684	78.42	15684	156.84	15684	125.47	31.37
2026	08	20292274	15684.0	2509.44	1254.72	1	15684	941.04	313.68	1	15684	78.42	15684	156.84	15684	125.47	31.37
2026	09	20292274	15684.0	2509.44	1254.72	1	15684	941.04	313.68	1	15684	78.42	15684	156.84	15684	125.47	31.37
2026	10	20292274	15684.0	2509.44	1254.72	1	15684	941.04	313.68	1	15684	78.42	15684	156.84	15684	125.47	31.37
合计				22848.0	11424.0			8367.84	2856.0			714.0		1428.0		1142.36	285.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ed8f22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、安全员-赵浩然

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵浩然	证件类型	居民身份证	证件号码	500222198808816861X
手机号码	18927416928		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0005120

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　赵浩然

性　　别　男

出生年月　1988年8月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2020年6月18日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-041255

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0005120



姓　　名：赵浩然

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月16日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月09日

有 效 期：2026年03月26日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵浩然　　社保电脑号：801474430　　身份证号码：500222198808168618X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	418.15	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2025	11	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	418.15	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2025	12	20292274	8363.0	*1421.71	*669.04	1	8363	418.15	167.26	1	8363	41.82	8363	*83.63	8363	*66.9	*16.73
2026	01	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	02	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	03	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	04	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	05	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	06	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	07	20292274	9560.0	1625.2	764.8	1	9560	573.6	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2026	08	20292274	9560.0	1625.2	764.8	1	9560	573.6	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2026	09	20292274	9560.0	1625.2	764.8	1	9560	573.6	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2026	10	20292274	9560.0	1625.2	764.8	1	9560	573.6	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
合计				19296.19	9080.56			6559.53	2270.14			567.58		1195.07		908.02	227.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edb6f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、施工员-李华仕

身份证



毕业证



职称证


姓 名 Name 李华仕
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1984 年 10 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024)12040288
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
2024 年 10 月 12 日

岗位证


岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
土建施工员 2025-10 0425011359
姓 名 李华仕
出生年月 1984.10
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华仕　　社保电脑号：648408636　　身份证号码：440923198410053271　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	11	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	12	20292274	10650.0	*1810.5	*852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	*106.5	10650	*85.2	*21.3
2026	01	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	02	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	03	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	04	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	05	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	06	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	07	20292274	15049.0	2558.33	1203.92	1	15049	902.94	300.98	1	15049	75.25	15049	150.49	15049	120.39	30.1
2026	08	20292274	15049.0	2558.33	1203.92	1	15049	902.94	300.98	1	15049	75.25	15049	150.49	15049	120.39	30.1
2026	09	20292274	15049.0	2558.33	1203.92	1	15049	902.94	300.98	1	15049	75.25	15049	150.49	15049	120.39	30.1
2026	10	20292274	15049.0	2558.33	1203.92	1	15049	902.94	300.98	1	15049	75.25	15049	150.49	15049	120.39	30.1
合计				26527.82	12483.68			9043.26	3120.92			780.25		1560.46		1248.36	312.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edcf7k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、施工员-罗荣

身份证





毕业证



职称证


姓 名 Name 罗荣
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年2月
专 业 Specialty 交通工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024)12040356
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
2024 年 10 月 12日

岗位证


姓 名 罗荣
出生年月 1993.02
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
土建施工员 2025-10 0425011361
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗荣　　社保电脑号：801773495　　身份证号码：411522199302234835　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	11	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	12	20292274	13850.0	*2216.0	*1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	*138.5	13850	*110.8	*27.7
2026	01	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	02	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	03	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	04	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	05	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	06	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	07	20292274	10478.0	1676.48	838.24	1	10478	628.68	209.56	1	10478	52.39	10478	104.78	10478	83.82	20.96
2026	08	20292274	10478.0	1676.48	838.24	1	10478	628.68	209.56	1	10478	52.39	10478	104.78	10478	83.82	20.96
2026	09	20292274	10478.0	1676.48	838.24	1	10478	628.68	209.56	1	10478	52.39	10478	104.78	10478	83.82	20.96
2026	10	20292274	10478.0	1676.48	838.24	1	10478	628.68	209.56	1	10478	52.39	10478	104.78	10478	83.82	20.96
合计				26649.92	13324.96			9578.22	3331.24			832.81		1665.62		332.48	333.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee09et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

22、施工员-蔡宇

身份证





学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 蔡宇 性别 男， 二〇〇〇 年 六 月 五 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

证书编号：115271202205000982 二〇二二 年 六 月十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　蔡宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2000 年 6 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 13040002

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2023 年 07 月 28 日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2025-10	0425011366	

姓　名　蔡宇

出生年月　2000.06

工作单位　中建四局交通投资建设有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡宇　　社保电脑号：818632291　　身份证号码：430903200006052413　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20292274	5043.0	*806.88	*403.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5043	*50.43	5043	*40.34	*10.09
2026	01	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043	50.43	5043	40.34	10.09
2026	02	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043	50.43	5043	40.34	10.09
2026	03	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043	50.43	5043	40.34	10.09
2026	04	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043	50.43	5043	40.34	10.09
2026	05	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043	50.43	5043	40.34	10.09
2026	06	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043	50.43	5043	40.34	10.09
2026	07	20292274	7961.0	1273.76	636.88	1	7961	477.66	159.22	1	7961	39.81	7961	79.61	7961	63.69	15.92
2026	08	20292274	7961.0	1273.76	636.88	1	7961	477.66	159.22	1	7961	39.81	7961	79.61	7961	63.69	15.92
2026	09	20292274	7961.0	1273.76	636.88	1	7961	477.66	159.22	1	7961	39.81	7961	79.61	7961	63.69	15.92
2026	10	20292274	7961.0	1273.76	636.88	1	7961	477.66	159.22	1	7961	39.81	7961	79.61	7961	63.69	15.92
合计				11191.52	5595.76			4669.01	1578.78			394.75		671.45		537.14	134.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ede720 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月13日

23、技术员-张峻

身份证



毕业证



职称证

姓　名 Name　张　峻

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 4 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12040282



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 02 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峻　　社保电脑号：815469430　　身份证号码：500225199004256757　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	7117.0	1138.72	569.36	1	7117	355.85	142.34	1	7117	35.59	7117	71.17	7117	56.94	14.23
2025	11	20292274	7117.0	1138.72	569.36	1	7117	355.85	142.34	1	7117	35.59	7117	71.17	7117	56.94	14.23
2025	12	20292274	7117.0	*1138.72	*569.36	1	7117	355.85	142.34	1	7117	35.59	7117	*71.17	7117	*56.94	*14.23
2026	01	20292274	7117.0	1138.72	569.36	1	7117	427.02	142.34	1	7117	35.59	7117	71.17	7117	56.94	14.23
2026	02	20292274	7117.0	1138.72	569.36	1	7117	427.02	142.34	1	7117	35.59	7117	71.17	7117	56.94	14.23
2026	03	20292274	7117.0	1138.72	569.36	1	7117	427.02	142.34	1	7117	35.59	7117	71.17	7117	56.94	14.23
2026	04	20292274	7117.0	1138.72	569.36	1	7117	427.02	142.34	1	7117	35.59	7117	71.17	7117	56.94	14.23
2026	05	20292274	7117.0	1138.72	569.36	1	7117	427.02	142.34	1	7117	35.59	7117	71.17	7117	56.94	14.23
2026	06	20292274	7117.0	1138.72	569.36	1	7117	427.02	142.34	1	7117	35.59	7117	71.17	7117	56.94	14.23
2026	07	20292274	9829.0	1572.64	786.32	1	9829	589.74	196.58	1	9829	49.15	9829	98.29	9829	78.63	19.66
2026	08	20292274	9829.0	1572.64	786.32	1	9829	589.74	196.58	1	9829	49.15	9829	98.29	9829	78.63	19.66
2026	09	20292274	9829.0	1572.64	786.32	1	9829	589.74	196.58	1	9829	49.15	9829	98.29	9829	78.63	19.66
2026	10	20292274	9829.0	1572.64	786.32	1	9829	589.74	196.58	1	9829	49.15	9829	98.29	9829	78.63	19.66
合计				16539.04	8269.52			5988.63	2067.38			516.91		1033.69		826.98	206.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0eda4e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

24、技术员-夏郇

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　夏郇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 7 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12040386

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 10 月 12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏郇　　社保电脑号：818632720　　身份证号码：522125198607141313　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20292274	7858.0	*1257.28	*628.64	1	7858	392.9	157.16	1	7858	39.29	7858	*78.58	7858	*62.86	*15.72
2026	01	20292274	7858.0	1257.28	628.64	1	7858	471.48	157.16	1	7858	39.29	7858	78.58	7858	62.86	15.72
2026	02	20292274	7858.0	1257.28	628.64	1	7858	471.48	157.16	1	7858	39.29	7858	78.58	7858	62.86	15.72
2026	03	20292274	7858.0	1257.28	628.64	1	7858	471.48	157.16	1	7858	39.29	7858	78.58	7858	62.86	15.72
2026	04	20292274	7858.0	1257.28	628.64	1	7858	471.48	157.16	1	7858	39.29	7858	78.58	7858	62.86	15.72
2026	05	20292274	7858.0	1257.28	628.64	1	7858	471.48	157.16	1	7858	39.29	7858	78.58	7858	62.86	15.72
2026	06	20292274	7858.0	1257.28	628.64	1	7858	471.48	157.16	1	7858	39.29	7858	78.58	7858	62.86	15.72
2026	07	20292274	8827.0	1412.32	706.16	1	8827	529.62	176.54	1	8827	44.14	8827	88.27	8827	70.62	17.65
2026	08	20292274	8827.0	1412.32	706.16	1	8827	529.62	176.54	1	8827	44.14	8827	88.27	8827	70.62	17.65
2026	09	20292274	8827.0	1412.32	706.16	1	8827	529.62	176.54	1	8827	44.14	8827	88.27	8827	70.62	17.65
2026	10	20292274	8827.0	1412.32	706.16	1	8827	529.62	176.54	1	8827	44.14	8827	88.27	8827	70.62	17.65
合计				14450.24	7225.12			5340.26	1806.28			451.59		903.14		722.5	180.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ece901 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

25、预算员-罗玉华

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 罗玉华 性别女，一九九七年 九 月十六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：边慧敏

证书编号：106231201905008231

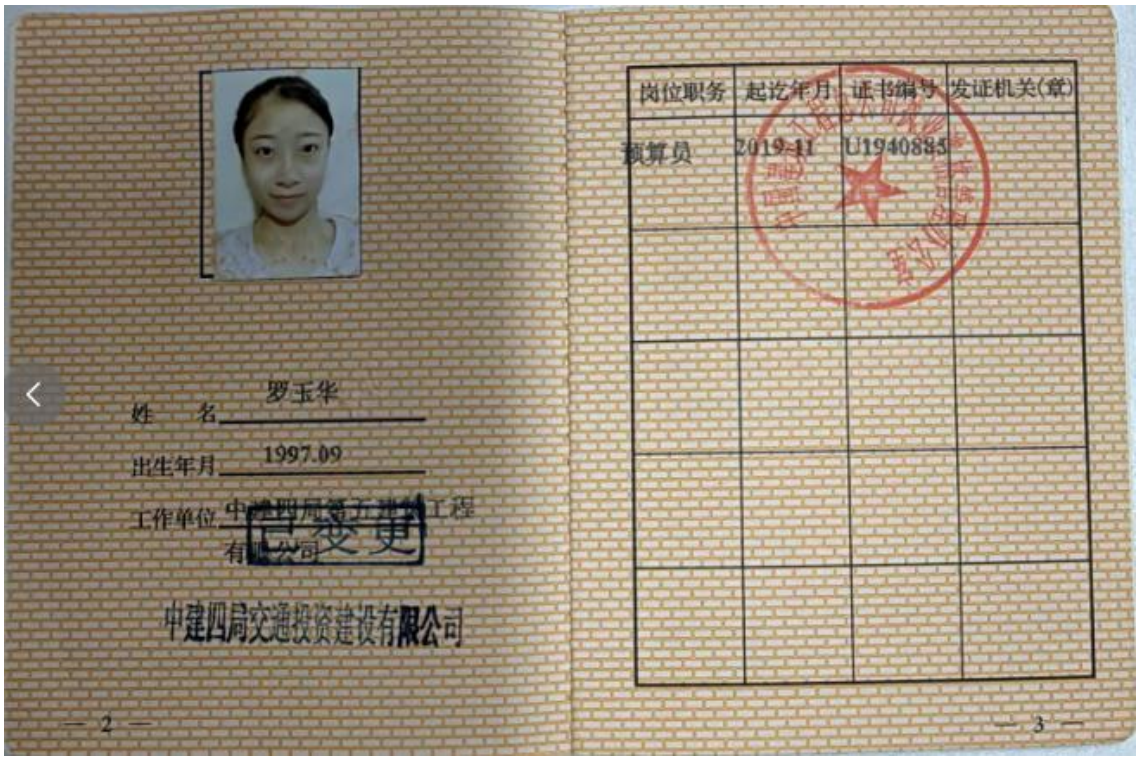
二〇一九年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证


姓 名 Name 罗玉华
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1997 年 0 月
专 业 Specialty 工程造价
职 称 Professional Title 助理经济师
证书编号 Certificate No. (2020) 23040049
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
年 月 日
2020 08 01

岗位证


岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
预算员 2019.11 U1940885
姓 名 罗玉华
出生年月 1997.09
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司
已变更
中建四局交通投资建设有限公司
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉华　　社保电脑号：644552647　　身份证号码：510904199709166741　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	6425.0	1028.0	514.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6425	64.25	6425	51.4	12.85
2025	11	20292274	6425.0	1028.0	514.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6425	64.25	6425	51.4	12.85
2025	12	20292274	6425.0	*1028.0	*514.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6425	*64.25	6425	*51.4	*12.85
2026	01	20292274	6425.0	1028.0	514.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6425	64.25	6425	51.4	12.85
2026	02	20292274	6425.0	1028.0	514.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6425	64.25	6425	51.4	12.85
2026	03	20292274	6425.0	1028.0	514.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6425	64.25	6425	51.4	12.85
2026	04	20292274	6425.0	1028.0	514.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6425	64.25	6425	51.4	12.85
2026	05	20292274	6425.0	1028.0	514.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6425	64.25	6425	51.4	12.85
2026	06	20292274	6425.0	1028.0	514.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6425	64.25	6425	51.4	12.85
2026	07	20292274	9583.0	1533.28	766.64	1	9583	574.98	191.66	1	9583	47.92	9583	95.83	9583	76.66	19.17
2026	08	20292274	9583.0	1533.28	766.64	1	9583	574.98	191.66	1	9583	47.92	9583	95.83	9583	76.66	19.17
2026	09	20292274	9583.0	1533.28	766.64	1	9583	574.98	191.66	1	9583	47.92	9583	95.83	9583	76.66	19.17
2026	10	20292274	9583.0	1533.28	766.64	1	9583	574.98	191.66	1	9583	47.92	9583	95.83	9583	76.66	19.17
合计				15385.12	7692.56			5731.59	1977.86			494.53		961.57		769.24	192.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ed988m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

26、预算员-梁益凯

身份证





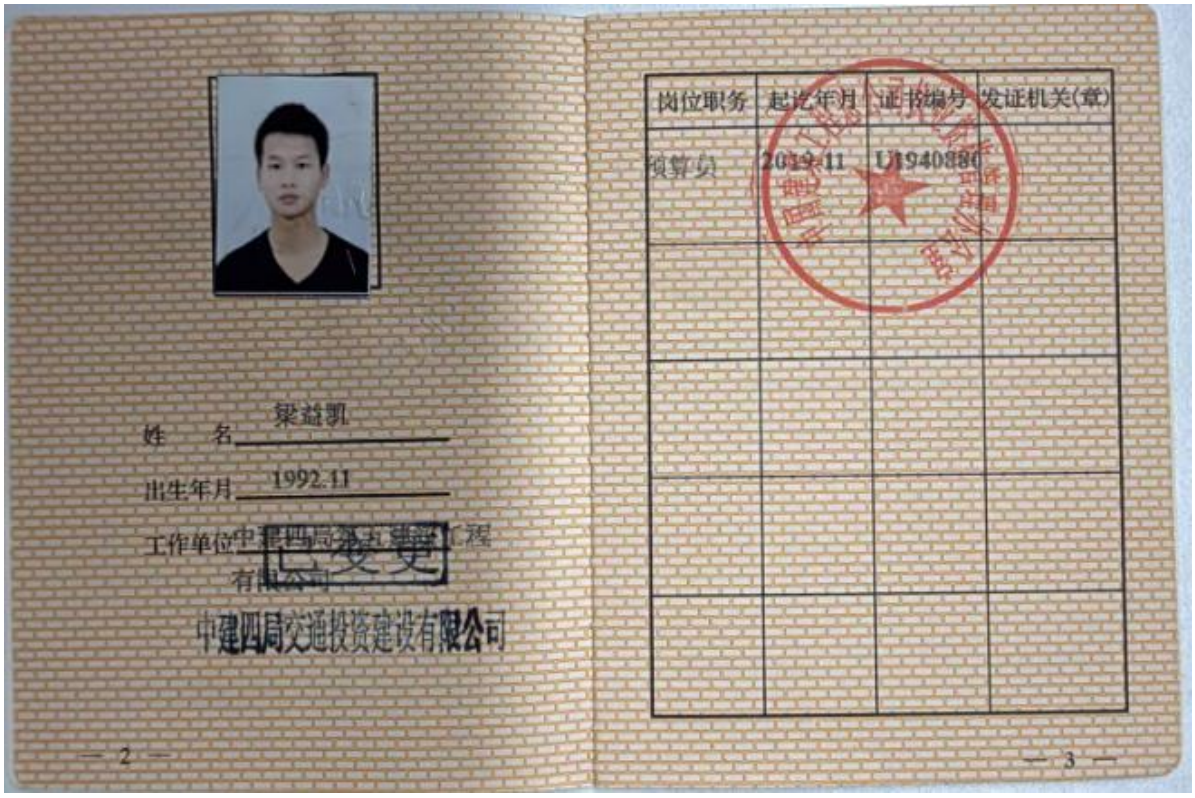
毕业证



职称证


姓 名 Name 梁益凯
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992 年 11 月
专 业 Specialty 工程造价
职 称 Professional Title 助理工程师
证书编号 Certificate No. (2019) 13040257
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
2019 年 12月 30

岗位证


岗位职务 起记年月 证书编号 发证机关(章)
预算员 2019-11 U1940880
姓 名 梁益凯
出生年月 1992.11
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁益凯　　社保电脑号：815469426　　身份证号码：450803199211257533　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	10172.0	1627.52	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2025	11	20292274	10172.0	1627.52	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2025	12	20292274	10172.0	*1627.52	*813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	*101.72	10172	*81.38	*20.34
2026	01	20292274	10172.0	1627.52	813.76	1	10172	610.32	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2026	02	20292274	10172.0	1627.52	813.76	1	10172	610.32	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2026	03	20292274	10172.0	1627.52	813.76	1	10172	610.32	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2026	04	20292274	10172.0	1627.52	813.76	1	10172	610.32	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2026	05	20292274	10172.0	1627.52	813.76	1	10172	610.32	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2026	06	20292274	10172.0	1627.52	813.76	1	10172	610.32	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2026	07	20292274	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	08	20292274	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	09	20292274	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	10	20292274	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
合计				23345.28	11672.64			8449.32	2918.16			729.54		1459.08		1167.3	291.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edbd8a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

27、质量员-魏国俊

身份证

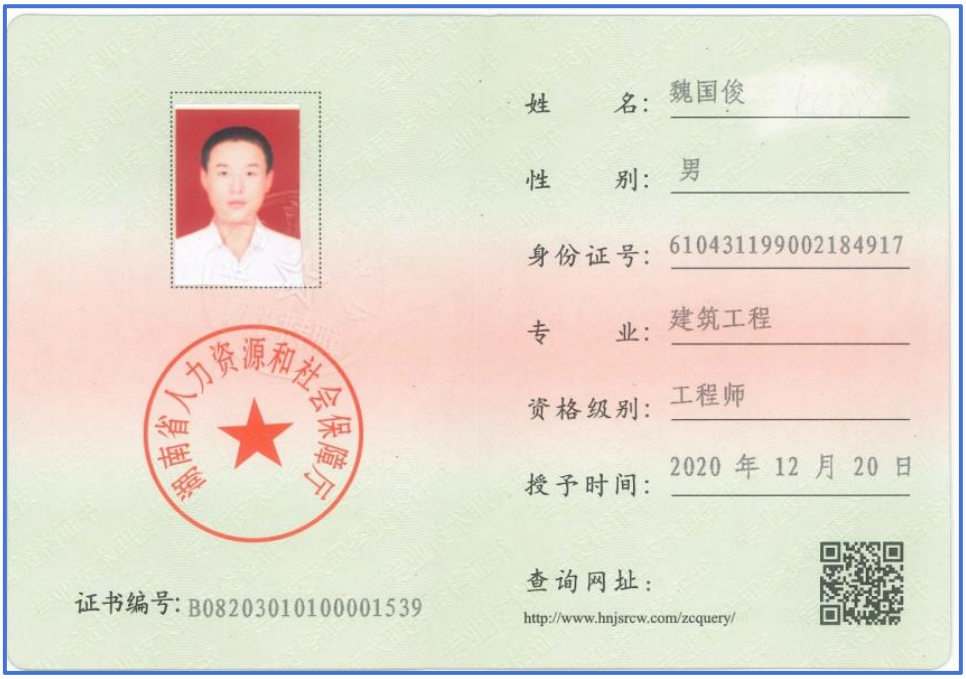




毕业证



职称证


姓　　名：魏国俊
性　　别：男
身份证号：610431199002184917
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100001539

岗位证


姓　　名 魏国俊
出生年月 1990.02
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
土建质量员 2025-10 0425051261
— 2 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏国俊　　社保电脑号：801773506　　身份证号码：610431199002184917　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	11	20292274	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	12	20292274	12221.0	*1955.36	*977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	*122.21	12221	*97.77	*24.44
2026	01	20292274	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	733.26	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2026	02	20292274	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	733.26	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2026	03	20292274	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	733.26	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2026	04	20292274	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	733.26	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	[illegible]	97.77	24.44
2026	05	20292274	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	733.26	244.42	1	12221	61.11	12221	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.44
2026	06	20292274	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	733.26	244.42	1	12221	61.11	12221	[illegible]	12221	97.77	24.44
2026	07	20292274	13433.0	2149.28	1074.64	1	13433	805.98	268.66	1	13433	67.17	13433	134.33	13433	107.46	26.87
2026	08	20292274	13433.0	2149.28	1074.64	1	13433	805.98	268.66	1	13433	67.17	13433	134.33	13433	107.46	26.87
2026	09	20292274	13433.0	2149.28	1074.64	1	13433	805.98	268.66	1	13433	67.17	13433	134.33	13433	107.46	26.87
2026	10	20292274	13433.0	2149.28	1074.64	1	13433	805.98	268.66	1	13433	67.17	13433	134.33	13433	107.46	26.87
合计				26195.36	13097.68			9456.63	3274.42			818.67		1631.21		1309.77	327.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ecd75z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

28、质量员-施小芳

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　施小芳

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1997 年 12 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 13040071

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 07 月 28 日

岗位证



姓　名　施小芳

出生年月　1997.12

工作单位　中建四局第五建设有限公司

中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C2449318	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施小芳　　社保电脑号：810806228　　身份证号码：532932199712050740　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	11	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	12	20292274	5471.0	*875.36	*437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	*54.71	5471	*43.77	*10.94
2026	01	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	02	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	03	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	04	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	05	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	06	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	07	20292274	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	508.56	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2026	08	20292274	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	508.56	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2026	09	20292274	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	508.56	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2026	10	20292274	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	508.56	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
合计				13340.32	6670.16			5465.91	1889.3			472.37		831.43		663.17	166.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ecda7y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

29、测量员-陈楚岚

身份证





毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈楚岚

身份证号：445221199208244654

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证



姓　　名　陈楚岚

出生年月　1992.08

工作单位　中建四局交通投资建设有限公司

中建四局交通投资建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-12	B2342000	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚岚　　社保电脑号：500190188　　身份证号码：445221199208244654　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2025	11	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2025	12	20292274	14249.0	*2422.33	*1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	*142.49	14249	*113.99	*28.5
2026	01	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	02	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	03	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	04	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	05	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	06	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	07	20292274	16183.0	2751.11	1294.64	1	16183	970.98	323.66	1	16183	80.92	16183	161.83	16183	129.46	32.37
2026	08	20292274	16183.0	2751.11	1294.64	1	16183	970.98	323.66	1	16183	80.92	16183	161.83	16183	129.46	32.37
2026	09	20292274	16183.0	2751.11	1294.64	1	16183	970.98	323.66	1	16183	80.92	16183	161.83	16183	129.46	32.37
2026	10	20292274	16183.0	2751.11	1294.64	1	16183	970.98	323.66	1	16183	80.92	16183	161.83	16183	129.46	32.37
合计				32805.41	15437.84			11150.91	3859.46			964.93		1929.73		1543.78	385.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edc4ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

30、测量员-车文龙

身份证



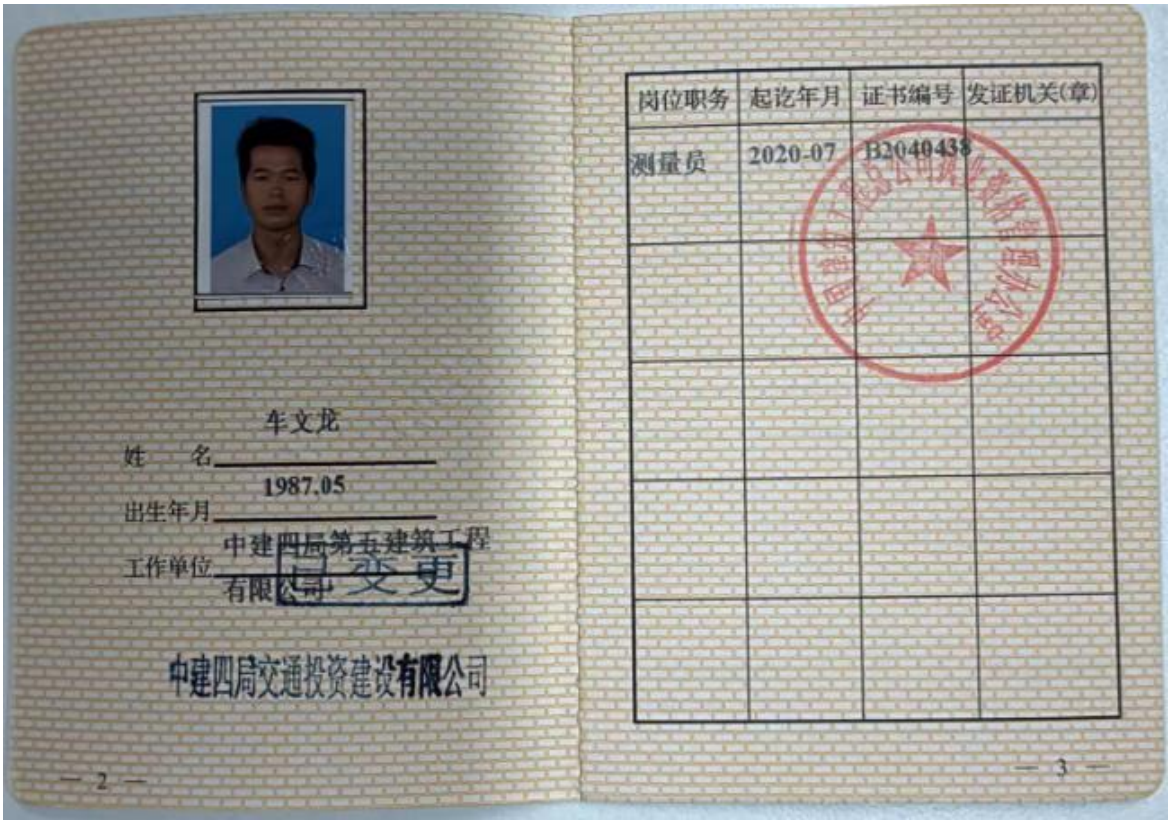
毕业证



职称证


姓 名 Name 车文龙
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987 年 5 月
专 业 Specialty 公路工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2019) 12040034
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
中建四局建筑第四工程有限公司
2019 年 11 月 08 日

岗位证


车文龙
姓 名
1987.05
出生年月
工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司
变更
中建四局交通投资建设有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
测量员 2020-07 B2040438
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：车文龙　　社保电脑号：807340467　　身份证号码：610524198705084012　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	11	20292274	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	12	20292274	10133.0	*1621.28	*810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	*101.33	10133	*81.06	*20.27
2026	01	20292274	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	02	20292274	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	03	20292274	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	04	20292274	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	05	20292274	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	06	20292274	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	07	20292274	15313.0	2450.08	1225.04	1	15313	918.78	306.26	1	15313	76.57	15313	153.13	15313	122.5	30.63
2026	08	20292274	15313.0	2450.08	1225.04	1	15313	918.78	306.26	1	15313	76.57	15313	153.13	15313	122.5	30.63
2026	09	20292274	15313.0	2450.08	1225.04	1	15313	918.78	306.26	1	15313	76.57	15313	153.13	15313	122.5	30.63
2026	10	20292274	15313.0	2450.08	1225.04	1	15313	918.78	306.26	1	15313	76.57	15313	153.13	15313	122.5	30.63
合计				24391.84	12195.92			8842.95	3048.98			762.31		1524.49		1219.54	304.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ecc5ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

31、材料主管-罗芳婷

身份证





毕业证



岗位证



姓　　名　罗芳敏

出生年月　1996.11

工作单位　中建四局交通投资建设工程有限公司

中建四局交通投资建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041167	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳婷　　社保电脑号：802592639　　身份证号码：520114199611060421　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2025	11	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2025	12	20292274	9034.0	*1445.44	*722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	*90.34	9034	*72.27	*18.07
2026	01	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	02	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	03	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	04	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	05	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	06	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	07	20292274	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	795.18	265.06	1	13253	66.27	13253	132.53	13253	106.02	26.51
2026	08	20292274	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	795.18	265.06	1	13253	66.27	13253	132.53	13253	106.02	26.51
2026	09	20292274	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	795.18	265.06	1	13253	66.27	13253	132.53	13253	106.02	26.51
2026	10	20292274	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	795.18	265.06	1	13253	66.27	13253	132.53	13253	106.02	26.51
合计				21490.88	10745.44			7788.06	2686.36			671.61		1343.18		1074.51	268.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ecfe2n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

32、材料员-罗韩

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 罗韩 性别 男， 1996 年 11 月 29 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 材料科学与工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长：

证书编号：115101202005002651 二〇二〇 年 六 月 三十 日

职称证



姓　名 罗 韩
Name

性　别 男
Sex

出生日期 1996 年 11 月
Date of Birth

专　业 材料科学与工程
Specialty

职　称 助理工程师
Professional Title

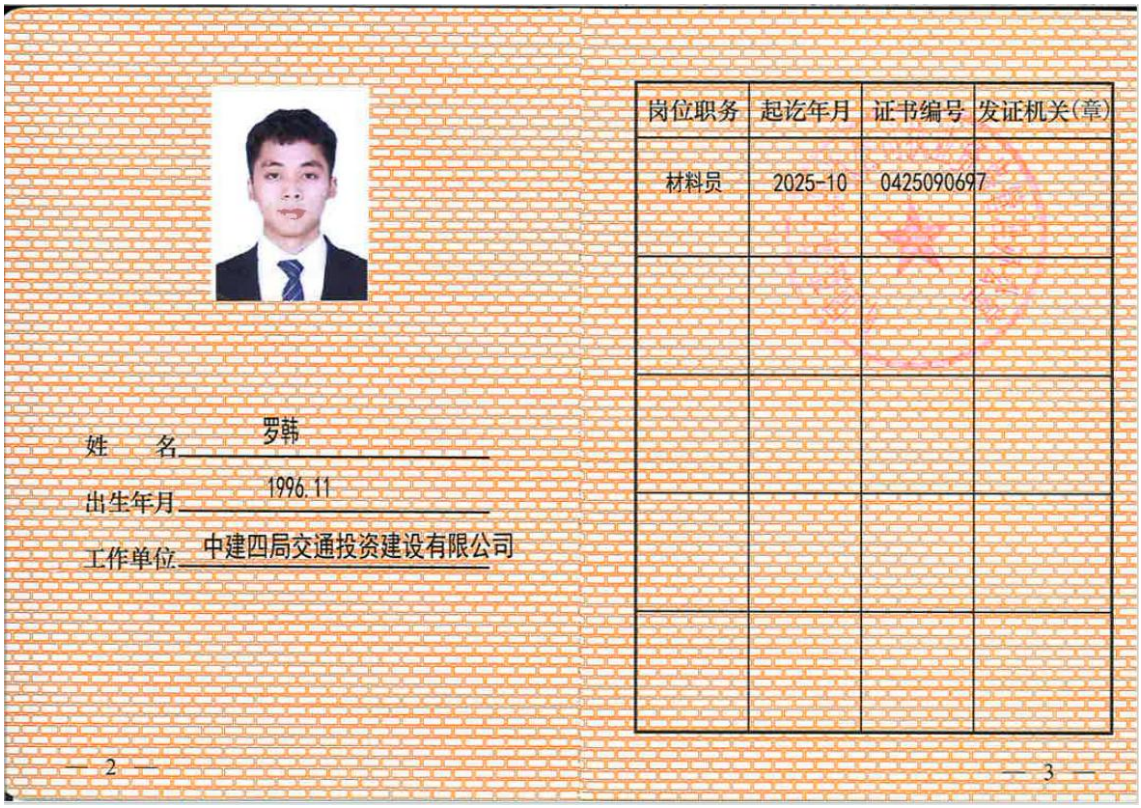
证书编号 (2021) 13041062
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 07 月 31 日

岗位证



姓　名 罗韩

出生年月 1996.11

工作单位 中建四局交通投资建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2025-10	0425090697	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗韩　　社保电脑号：805389162　　身份证号码：520330199611290033　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	6874.0	1099.84	549.92	1	6874	343.7	137.48	1	6874	34.37	6874	68.74	6874	54.99	13.75
2025	11	20292274	6874.0	1099.84	549.92	1	6874	343.7	137.48	1	6874	34.37	6874	68.74	6874	54.99	13.75
2025	12	20292274	6874.0	*1099.84	*549.92	1	6874	343.7	137.48	1	6874	34.37	6874	*68.74	6874	*54.99	*13.75
2026	01	20292274	6874.0	1099.84	549.92	1	6874	412.44	137.48	1	6874	34.37	6874	68.74	6874	54.99	13.75
2026	02	20292274	6874.0	1099.84	549.92	1	6874	412.44	137.48	1	6874	34.37	6874	68.74	6874	54.99	13.75
2026	03	20292274	6874.0	1099.84	549.92	1	6874	412.44	137.48	1	6874	34.37	6874	68.74	6874	54.99	13.75
2026	04	20292274	6874.0	1099.84	549.92	1	6874	412.44	137.48	1	6874	34.37	6874	68.74	6874	54.99	13.75
2026	05	20292274	6874.0	1099.84	549.92	1	6874	412.44	137.48	1	6874	34.37	6874	68.74	6874	54.99	13.75
2026	06	20292274	6874.0	1099.84	549.92	1	6874	412.44	137.48	1	6874	34.37	6874	68.74	6874	54.99	13.75
2026	07	20292274	8372.0	1339.52	669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	83.72	8372	66.98	16.74
2026	08	20292274	8372.0	1339.52	669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	83.72	8372	66.98	16.74
2026	09	20292274	8372.0	1339.52	669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	83.72	8372	66.98	16.74
2026	10	20292274	8372.0	1339.52	669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	83.72	8372	66.98	16.74
合计				15256.64	7628.32			5515.02	1907.08			476.77		953.54		762.83	190.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ecfc11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月13日

33、资料员-何帅

身份证





毕业证



岗位证



姓　　名　何帅

出生年月　1998.09

工作单位　中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2025-10	0425100717	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何帅　　社保电脑号：817673843　　身份证号码：513723199809293335　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	20292274	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	20292274	5100.0	*816.0	*408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	*51.0	5100	*40.8	*10.2
2026	01	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	20292274	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	71.75	7175	57.4	14.35
2026	08	20292274	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	71.75	7175	57.4	14.35
2026	09	20292274	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	71.75	7175	57.4	14.35
2026	10	20292274	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	71.75	7175	57.4	14.35
合计				12329.6	6164.8			5153.67	1785.22			446.37		746.0		390.8	149.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ed074j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

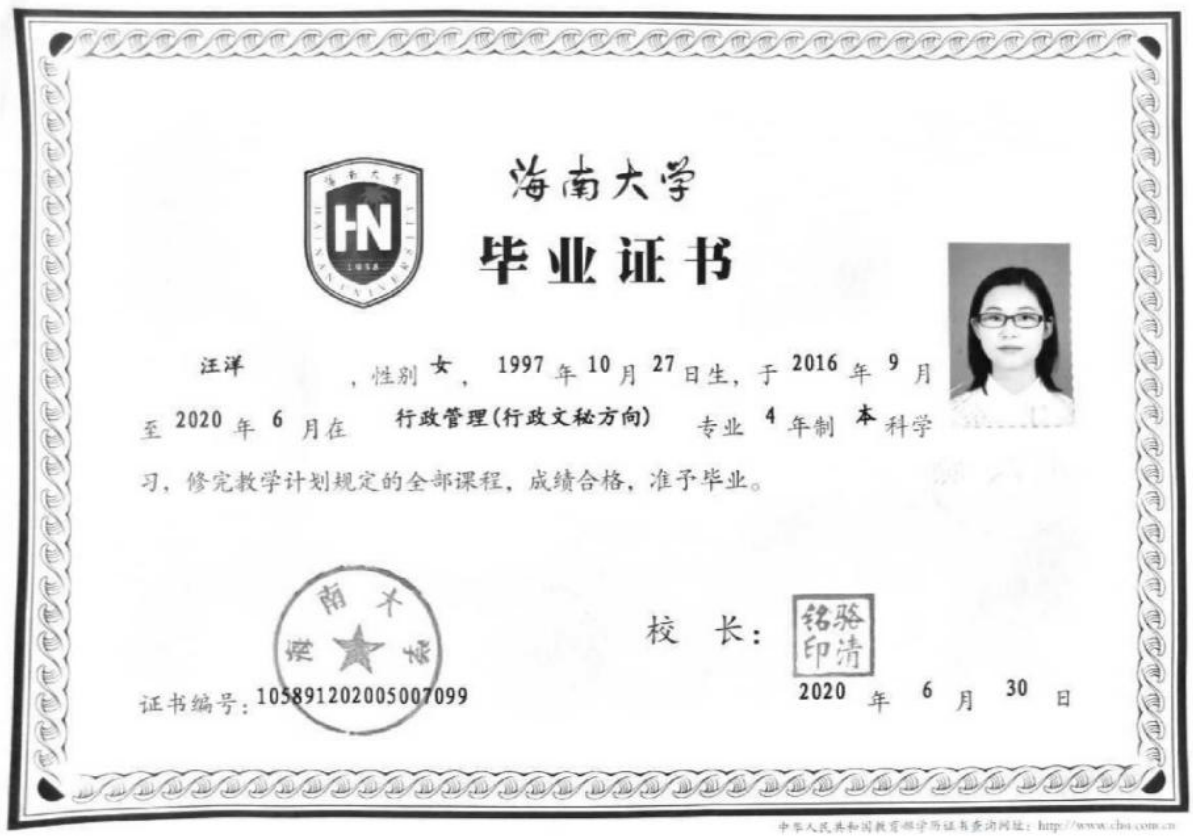
34、后勤-汪洋

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 Name　汪洋

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1997 年 10 月

专　　业 Specialty　行政管理

职　　称 Professional Title　助理政工师

证书编号 Certificate No.　(2021)43040097



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 07 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪洋　　社保电脑号：806035421　　身份证号码：429001199710276129　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	12547.0	2007.52	1003.76	1	12547	627.35	250.94	1	12547	62.74	12547	125.47	12547	100.38	25.09
2025	11	20292274	12547.0	2007.52	1003.76	1	12547	627.35	250.94	1	12547	62.74	12547	125.47	12547	100.38	25.09
2025	12	20292274	12547.0	*2007.52	*1003.76	1	12547	627.35	250.94	1	12547	62.74	12547	*125.47	12547	*100.38	*25.09
2026	01	20292274	12547.0	2007.52	1003.76	1	12547	752.82	250.94	1	12547	62.74	12547	125.47	12547	100.38	25.09
2026	02	20292274	12547.0	2007.52	1003.76	1	12547	752.82	250.94	1	12547	62.74	12547	125.47	12547	100.38	25.09
2026	03	20292274	12547.0	2007.52	1003.76	1	12547	752.82	250.94	1	12547	62.74	12547	125.47	12547	100.38	25.09
2026	04	20292274	12547.0	2007.52	1003.76	1	12547	752.82	250.94	1	12547	62.74	12547	125.47	12547	100.38	25.09
2026	05	20292274	12547.0	2007.52	1003.76	1	12547	752.82	250.94	1	12547	62.74	12547	125.47	12547	100.38	25.09
2026	06	20292274	12547.0	2007.52	1003.76	1	12547	752.82	250.94	1	12547	62.74	12547	125.47	12547	100.38	25.09
2026	07	20292274	15438.0	2470.08	1235.04	1	15438	926.28	308.76	1	15438	77.19	15438	154.38	15438	123.5	30.88
2026	08	20292274	15438.0	2470.08	1235.04	1	15438	926.28	308.76	1	15438	77.19	15438	154.38	15438	123.5	30.88
2026	09	20292274	15438.0	2470.08	1235.04	1	15438	926.28	308.76	1	15438	77.19	15438	154.38	15438	123.5	30.88
2026	10	20292274	15438.0	2470.08	1235.04	1	15438	926.28	308.76	1	15438	77.19	15438	154.38	15438	123.5	30.88
合计				27948.0	13974.0			10104.09	3493.5			873.42		1746.75		1397.42	349.33

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0edfa77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月13日

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、投标人近 3 年（2023-2025 年度）经审计的财务报告

（1）投标人 2023 年度经审计的财务报告



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

中建四局第五建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21777 号

中建四局第五建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21777 号

中建四局第五建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第五建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24V9HZJ6TA

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2024 年 4 月 15 日

中建四局第五建筑工程有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	271,291,988.62	454,674,102.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）		31,921,239.30
应收账款	八、（三）	3,791,491,072.84	6,353,185,048.73
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	53,019,712.49	139,883,218.62
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（五）	2,053,042,176.63	1,194,784,031.81
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（六）	157,191,693.41	330,038,151.06
其中：原材料	八、（六）	106,018,927.44	260,532,600.09
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（七）	3,720,817,255.74	3,038,105,705.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（八）	35,489,263.80	74,873,353.64
其他流动资产	八、（九）	343,827,491.51	1,434,118,768.80
流动资产合计		10,426,170,655.04	13,051,583,620.24
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	20,000,000.00	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	1,024,305,535.69	400,534,284.84
长期股权投资	八、（十二）	24,292,994.29	22,583,322.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十三）	1,360,328.17	1,444,583.47
固定资产	八、（十四）	51,091,983.90	55,881,259.84
其中：固定资产原价	八、（十四）	109,837,067.68	115,505,716.67
累计折旧	八、（十四）	58,745,083.78	59,624,456.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十五）	12,538,972.12	16,890,507.99
无形资产	八、（十六）	1,780,174.14	1,802,911.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十七）	7,567,622.64	10,012,156.34
递延所得税资产	八、（十八）	227,394,042.98	196,079,073.98
其他非流动资产	八、（十九）	833,011,137.46	840,781,544.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,203,342,791.39	1,546,009,645.65
资产总计		12,629,513,446.43	14,597,593,265.89

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第五建筑工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十）	5,933,403,883.34	6,216,720,532.65
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	372,299,337.68	782,362,891.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十二）	63,010,936.18	32,146,196.37
其中：应付工资	八、（二十二）	44,757,388.48	18,907,880.46
应付福利费	八、（二十二）	2,240,169.71	1,043,255.64
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十三）	54,991,715.83	66,046,634.11
其中：应交税金		51,298,100.37	64,948,920.95
其他应付款	八、（二十四）	3,241,212,787.43	4,509,698,874.57
其中：应付股利	八、（二十四）	183,390,000.00	238,390,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	170,203,921.86	186,329,945.74
其他流动负债	八、（二十六）	613,769,800.79	581,032,454.52
流动负债合计		10,448,892,383.11	12,374,337,529.19
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十七）	4,904,603.76	9,236,425.83
长期应付款	八、（二十八）	10,786,978.19	17,361,167.63
长期应付职工薪酬	八、（二十九）	4,970,000.00	5,720,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		20,661,581.95	32,317,593.46
负债合计		10,469,553,965.06	12,406,655,122.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十一）	221,454,900.00	221,454,900.00
减：库存股			
其他综合收益		-3,960,000.00	-4,250,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十二）		
盈余公积	八、（三十三）	164,146,005.98	156,962,620.42
其中：法定公积金	八、（三十三）	164,146,005.98	156,962,620.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十四）	199,773,475.39	238,225,522.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,159,959,481.37	2,190,938,143.24
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		2,159,959,481.37	2,190,938,143.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,629,513,446.43	14,597,593,265.89

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第五建筑工程有限公司
合并利润表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（三十五）	5,502,348,405.84	6,200,146,795.25
其中：营业收入	八、（三十五）	5,502,348,405.84	6,200,146,795.25
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（三十五）	5,310,270,773.87	5,877,625,009.57
其中：营业成本	八、（三十五）	4,903,106,883.40	5,375,613,842.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		10,759,028.21	10,296,261.84
销售费用			
管理费用	八、（三十六）	172,396,077.46	166,824,248.53
研发费用	八、（三十六）	133,765,341.20	323,670,855.36
财务费用	八、（三十六）	90,243,443.60	1,219,801.19
其中：利息费用	八、（三十六）	961,100.22	802,279.64
利息收入	八、（三十六）	2,614,299.20	2,065,355.91
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十七）	328,011.55	385,099.73
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	2,286,898.58	69,892,955.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,709,671.53	-216,495.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十八）	-176,772.95	-509,409.70
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	-42,419,730.73	-247,907,812.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十）	-79,961,611.53	-43,984,545.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	780,319.54	472,981.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,091,519.38	101,380,464.40
加：营业外收入	八、（四十二）	8,986,687.83	13,243,902.20
其中：政府补助	八、（四十二）	7,871,791.94	11,453,735.32
减：营业外支出	八、（四十三）	386,438.99	490,616.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		81,691,768.22	114,133,750.10
减：所得税费用	八、（四十四）	8,185,396.91	10,901,306.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		73,506,371.31	103,232,443.20
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		73,506,371.31	103,232,443.20
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		73,506,371.31	103,232,443.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（四十五）	290,000.00	-280,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		290,000.00	-280,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		290,000.00	-280,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		290,000.00	-280,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		73,796,371.31	102,952,443.20
归属于母公司所有者的综合收益总额		73,796,371.31	102,952,443.20
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局第五建筑工程有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,384,535,828.36	5,188,057,057.18
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		23,504.49	
收到其他与经营活动有关的现金		1,483,819,094.77	125,918,391.89
经营活动现金流入小计		8,868,378,427.62	5,313,975,449.07
购买商品、接受劳务支付的现金		6,321,493,258.54	5,021,999,721.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		428,164,075.81	442,549,418.68
支付的各项税费		113,904,450.55	89,188,596.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,329,168,471.91	301,973,015.02
经营活动现金流出小计		8,192,730,256.81	5,855,710,751.25
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十六）	675,648,170.81	-541,735,302.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		242,769.54	546,079.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		242,769.54	546,079.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,685,984.66	14,470,814.54
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,685,984.66	14,470,814.54
投资活动产生的现金流量净额		-4,443,215.12	-13,924,735.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		119,031,100.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		865,730,989.39	783,136,815.93
筹资活动现金流入小计		984,762,089.39	783,136,815.93
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		164,575,033.18	44,855,555.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,633,406,310.06	11,368,134.65
筹资活动现金流出小计		1,797,981,343.24	56,223,690.21
筹资活动产生的现金流量净额		-813,219,253.85	726,913,125.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十六）	-142,014,298.16	171,253,088.07
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十六）	361,384,269.16	190,131,181.09
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十六）	219,369,971.00	361,384,269.16

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局第五建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,250,000.00		156,962,620.42		238,225,522.82	2,190,938,143.24		2,190,938,143.24
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,250,000.00		156,962,620.42		238,225,522.82	2,190,938,143.24		2,190,938,143.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							290,000.00		7,183,385.56		-38,452,047.43	-30,978,661.87		-30,978,661.87
（一）综合收益总额							290,000.00				73,506,371.31	73,796,371.31		73,796,371.31
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								120,198,121.59				120,198,121.59		120,198,121.59
2．使用专项储备								-120,198,121.59				-120,198,121.59		-120,198,121.59
（四）利润分配									7,183,385.56		-111,958,418.74	-104,775,033.18		-104,775,033.18
1．提取盈余公积									7,183,385.56		-7,183,385.56			
其中：法定公积金									7,183,385.56		-7,183,385.56			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-104,775,033.18	-104,775,033.18		-104,775,033.18
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,960,000.00		164,146,005.98		199,773,475.39	2,159,959,481.37		2,159,959,481.37

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局第五建筑工程有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,970,000.00		146,852,177.25		245,959,078.35	2,188,841,255.60		2,188,841,255.60
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,970,000.00		146,852,177.25		245,959,078.35	2,188,841,255.60		2,188,841,255.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-280,000.00		10,110,443.17		-7,733,555.53	2,096,887.64		2,096,887.64
（一）综合收益总额							-280,000.00				103,232,443.20	102,952,443.20		102,952,443.20
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								114,474,017.63				114,474,017.63		114,474,017.63
2．使用专项储备								-114,474,017.63				-114,474,017.63		-114,474,017.63
（四）利润分配									10,110,443.17		-110,965,998.73	-100,855,555.56		-100,855,555.56
1．提取盈余公积									10,110,443.17		-10,110,443.17			
其中：法定公积金									10,110,443.17		-10,110,443.17			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-100,855,555.56	-100,855,555.56		-100,855,555.56
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,250,000.00		156,962,620.42		238,225,522.82	2,190,938,143.24		2,190,938,143.24

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所
执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓　　名　宁新
Full name
性　　别　男
Sex
出生日期　1978-09-15
Date of birth
工作单位　北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码　410105780915291
Identity card No.

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立　信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

北京注册会计师协会
110000862667
2003 年 10 月 31 日



姓　　名 Full name　赵志强

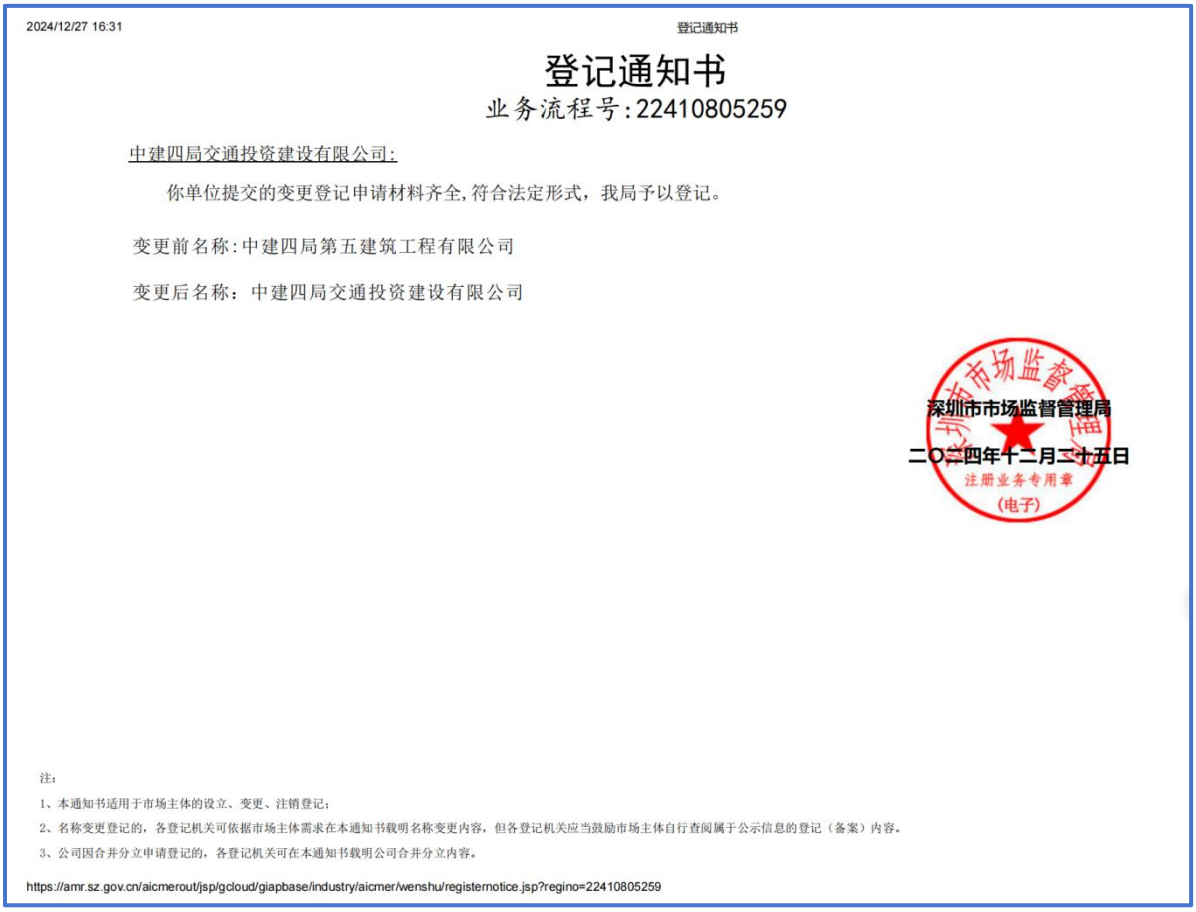
性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1989-12-12

工作单位 Working unit　瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　131002198912122811X

（2）投标人 2024 年度经审计的财务报告



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号：22410805259

中建四局交通投资建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259

中建四局交通投资建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22268 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25B24RTE9J

中建四局交通投资建设有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-81



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22268 号

中建四局交通投资建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局交通投资建设有限公司财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局交通投资建设有限公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局交通投资建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局交通投资建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局交通投资建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运

用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局交通投资建设有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局交通投资建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局交通投资建设有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建四局交通投资建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2025 年 5 月 8 日

中建四局交通投资建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	311,119,371.63	271,291,988.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	93,803,554.48	
应收账款	八、（三）	3,292,883,322.11	3,791,491,072.84
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	8,454,971.89	53,019,712.49
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（五）	571,984,793.69	2,053,042,176.63
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（六）	134,299,527.10	157,191,693.41
其中：原材料	八、（六）	84,253,944.78	106,018,927.44
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（七）	4,282,663,700.83	3,720,817,255.74
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（八）	3,975,353.21	35,489,263.80
其他流动资产	八、（九）	312,274,305.42	343,827,491.51
流动资产合计		9,011,458,900.36	10,426,170,655.04
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	2,000,000.00	20,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	633,170,278.82	1,024,305,535.69
长期股权投资	八、（十二）	24,292,994.29	24,292,994.29
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十三）	1,276,072.87	1,360,328.17
固定资产	八、（十四）	57,776,588.23	51,091,983.90
其中：固定资产原价	八、（十四）	120,528,084.23	109,837,067.68
累计折旧	八、（十四）	62,751,496.00	58,745,083.78
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十五）	22,122,773.70	12,538,972.12
无形资产	八、（十六）	1,699,603.87	1,780,174.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十七）	11,759,423.67	7,567,622.64
递延所得税资产	八、（十八）	276,717,989.79	227,394,042.98
其他非流动资产	八、（十九）	1,171,973,939.53	833,011,137.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,202,789,664.77	2,203,342,791.39
资产总计		11,214,248,565.13	12,629,513,446.43

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局交通投资建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十）	6,717,010,570.93	5,933,403,883.34
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	295,792,781.66	372,299,337.68
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十二）	79,018,818.91	63,010,936.18
其中：应付工资	八、（二十二）	51,388,743.94	44,757,388.48
应付福利费	八、（二十二）	4,098,109.30	2,240,169.71
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十三）	53,992,932.55	54,991,715.83
其中：应交税金		51,668,287.90	51,298,100.37
其他应付款	八、（二十四）	1,060,217,104.66	3,241,212,787.43
其中：应付股利	八、（二十四）		183,390,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	173,867,350.03	170,203,921.86
其他流动负债	八、（二十六）	492,278,488.51	613,769,800.79
流动负债合计		8,872,178,047.25	10,448,892,383.11
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十七）	7,177,038.34	4,904,603.76
长期应付款	八、（二十八）	142,852,797.43	10,786,978.19
长期应付职工薪酬	八、（二十九）	4,910,000.00	4,970,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		154,939,835.77	20,661,581.95
负债合计		9,027,117,883.02	10,469,553,965.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十一）	221,454,900.00	221,454,900.00
减：库存股			
其他综合收益		-4,420,000.00	-3,960,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十二）		
盈余公积	八、（三十三）	177,836,505.26	168,826,486.37
其中：法定公积金	八、（三十三）	177,836,505.26	168,826,486.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十四）	213,714,176.85	195,092,995.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,187,130,682.11	2,159,959,481.37
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		2,187,130,682.11	2,159,959,481.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,214,248,565.13	12,629,513,446.43

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局交通投资建设有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,524,529,487.44	5,502,348,405.84
其中：营业收入	八、（三十五）	5,524,529,487.44	5,502,348,405.84
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,161,595,026.81	5,310,270,773.87
其中：营业成本	八、（三十五）	4,823,823,053.30	4,903,106,883.40
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		15,100,836.32	10,759,028.21
销售费用			
管理费用	八、（三十六）	133,961,579.22	172,396,077.46
研发费用	八、（三十六）	184,383,918.25	133,765,341.20
财务费用	八、（三十六）	4,325,639.72	90,243,443.60
其中：利息费用	八、（三十六）	900,572.58	961,100.22
利息收入	八、（三十六）	609,981.50	2,614,299.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十七）	327,243.73	328,011.55
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	937,521.84	2,286,898.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1,709,671.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十八）		-176,772.95
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	-313,782,573.89	-42,419,730.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十）	-1,508,472.59	-79,961,611.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	174,797.65	780,319.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		49,082,977.37	73,091,519.38
加：营业外收入	八、（四十二）	5,793,033.09	8,986,687.83
其中：政府补助	八、（四十二）	3,918,284.40	7,871,791.94
减：营业外支出	八、（四十三）	161,876.76	386,438.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,714,133.70	81,691,768.22
减：所得税费用	八、（四十四）	-20,661,472.59	8,185,396.91
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		75,375,606.29	73,506,371.31
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		75,375,606.29	73,506,371.31
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		75,375,606.29	73,506,371.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（四十五）	-460,000.00	290,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-460,000.00	290,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-460,000.00	290,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额		-460,000.00	290,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		74,915,606.29	73,796,371.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		74,915,606.29	73,796,371.31
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局交通投资建设有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,524,469,229.71	7,384,535,828.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			23,504.49
收到其他与经营活动有关的现金		1,311,107,242.63	1,483,819,094.77
经营活动现金流入小计		6,835,576,472.34	8,868,378,427.62
购买商品、接受劳务支付的现金		5,115,655,437.75	6,321,493,258.54
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		294,509,703.27	428,164,075.81
支付的各项税费		56,322,693.39	113,904,450.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,081,958,017.08	1,329,168,471.91
经营活动现金流出小计		6,548,445,851.49	8,192,730,256.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十六）	287,130,620.85	675,648,170.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,160.00	242,769.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,160.00	242,769.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,009,708.67	4,685,984.66
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,009,708.67	4,685,984.66
投资活动产生的现金流量净额		-9,005,548.67	-4,443,215.12
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			119,031,100.00
收到其他与筹资活动有关的现金			865,730,989.39
筹资活动现金流入小计			984,762,089.39
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		231,134,405.55	164,575,033.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		31,238,898.19	1,633,406,310.06
筹资活动现金流出小计		262,373,303.74	1,797,981,343.24
筹资活动产生的现金流量净额		-262,373,303.74	-813,219,253.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十六）	15,751,768.44	-142,014,298.16
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十六）	219,369,971.00	361,384,269.16
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十六）	235,121,739.44	219,369,971.00

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局交通投资建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,960,000.00		168,826,486.37		195,092,995.00	2,159,959,481.37		2,159,959,481.37
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,960,000.00		168,826,486.37		195,092,995.00	2,159,959,481.37		2,159,959,481.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-460,000.00		9,010,018.89		18,621,181.85	27,171,200.74		27,171,200.74
（一）综合收益总额							-460,000.00				75,375,606.29	74,915,606.29		74,915,606.29
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								132,330,409.29				132,330,409.29		132,330,409.29
2、使用专项储备								-132,330,409.29				-132,330,409.29		-132,330,409.29
（四）利润分配									9,010,018.89		-56,754,424.44	-47,744,405.55		-47,744,405.55
1、提取盈余公积									9,010,018.89		-9,010,018.89			
其中：法定公积金									9,010,018.89		-9,010,018.89			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-47,744,405.55	-47,744,405.55		-47,744,405.55
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,420,000.00		177,836,505.26		213,714,176.85	2,187,130,682.11		2,187,130,682.11

企业法定代表人：张正林 440305563750S

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局交通投资建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末金额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,250,000.00		161,643,100.81		233,545,042.43	2,190,938,143.24		2,190,938,143.24
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初金额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,250,000.00		161,643,100.81		233,545,042.43	2,190,938,143.24		2,190,938,143.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							290,000.00		7,183,385.56		-38,452,047.43	-30,978,661.87		-30,978,661.87
（一）综合收益总额							290,000.00				73,506,371.31	73,796,371.31		73,796,371.31
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								120,198,121.59				120,198,121.59		120,198,121.59
2．使用专项储备								-120,198,121.59				-120,198,121.59		-120,198,121.59
（四）利润分配									7,183,385.56		-111,958,418.74	-104,775,033.18		-104,775,033.18
1．提取盈余公积									7,183,385.56		-7,183,385.56			
其中：法定公积金									7,183,385.56		-7,183,385.56			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-104,775,033.18	-104,775,033.18		-104,775,033.18
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末金额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,960,000.00		168,826,486.37		195,092,995.00	2,159,959,481.37		2,159,959,481.37

企业法定代表人：张正林 4403056637505　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202401150067



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所
执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003 年 10 月 31 日

姓名：李振
证书编号：110000862667

NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名 Full name 赵志强

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-12-12

工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 131002198912122861X

证书编号 No. of Certificate 110101307481

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance 2019 年 05 月 20 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：赵志强

证书编号：110101307481

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

年 月 日

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

年 月 日

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

年 月 日

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

年 月 日

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

（3）投标人 2025 年度经审计的财务报告

中建四局交通投资建设有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK22944 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26YK8A8HXE

中建四局交通投资建设有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-85

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22944 号

中建四局交通投资建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局交通投资建设有限公司财务报表，包括2025年12月31日的合并资产负债表，2025年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局交通投资建设有限公司2025年12月31日的合并财务状况以及2025年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局交通投资建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局交通投资建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局交通投资建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局交通投资建设有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局交通投资建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告

日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局交通投资建设有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建四局交通投资建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵志强
110101301681

中国注册会计师：

中国注册会计师
程寿山
110101301813

中国•上海

2026 年 5 月 18 日

中建四局交通投资建设有限公司

合并资产负债表

2025年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	349,020,856.08	311,119,371.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	46,319.23	93,803,554.48
应收账款	八、（三）	3,127,242,911.89	3,292,883,322.11
应收款项融资	八、（四）	2,574,624.91	
预付款项	八、（五）	16,447,879.44	8,454,971.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,337,550,363.95	571,984,793.69
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	151,499,211.91	134,299,527.10
其中：原材料		108,852,530.57	84,253,944.78
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	4,073,235,625.78	4,282,663,700.83
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	66,682,260.57	37,100,733.89
其他流动资产	八、（十）	272,571,788.89	279,148,924.74
流动资产合计		9,396,871,842.65	9,011,458,900.36
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）		2,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	614,137,531.55	633,170,278.82
长期股权投资	八、（十三）	24,293,074.09	24,292,994.29
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十四）	1,191,817.57	1,276,072.87
固定资产	八、（十五）	135,272,354.35	57,776,588.23
其中：固定资产原价		194,177,753.73	120,528,084.23
累计折旧		58,905,399.38	62,751,496.00
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十六）	17,359,796.06	22,122,773.70
无形资产	八、（十七）	1,632,287.62	1,699,603.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十八）	8,793,815.08	11,759,423.67
递延所得税资产	八、（十九）	279,270,576.79	276,717,989.79
其他非流动资产	八、（十九）	1,168,089,947.70	1,171,973,939.53
其中：特准储备物资			
非流动资产合计	八、（二十）	2,250,041,200.81	2,202,789,664.77
资产总计		11,646,913,043.46	11,214,248,565.13

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局交通投资建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十一）	22,284,191.55	
应付账款	八、（二十二）	5,609,573,500.19	6,717,010,570.93
预收款项			
合同负债	八、（二十三）	224,790,013.33	295,792,781.66
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十四）	79,932,626.02	79,018,818.91
其中：应付工资		44,067,115.02	51,388,743.94
应付福利费		4,033,701.69	4,098,109.30
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十五）	33,759,467.75	53,992,932.55
其中：应交税金		32,669,141.54	51,668,287.90
其他应付款	八、（二十六）	2,821,790,966.03	1,060,217,104.66
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十七）	244,690,691.86	173,867,350.03
其他流动负债	八、（二十八）	340,395,421.91	492,278,488.51
流动负债合计		9,377,216,878.64	8,872,178,047.25
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十九）	1,491,921.56	7,177,038.34
长期应付款	八、（三十）	24,437,822.79	142,852,797.43
长期应付职工薪酬	八、（三十一）	5,230,000.00	4,910,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		31,159,744.35	154,939,835.77
负债合计		9,408,376,622.99	9,027,117,883.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
国家资本			
国有法人资本		1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十二）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十三）	221,454,900.00	221,454,900.00
减：库存股			
其他综合收益		-5,180,000.00	-4,420,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十四）		
盈余公积	八、（三十五）	188,860,943.88	177,836,505.26
其中：法定公积金		188,860,943.88	177,836,505.26
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十六）	254,855,476.59	213,714,176.85
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,238,536,420.47	2,187,130,682.11
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		2,238,536,420.47	2,187,130,682.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,646,913,043.46	11,214,248,565.13

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局交通投资建设有限公司
合并利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,071,991,212.89	5,524,529,487.44
其中：营业收入	八、（三十七）	3,071,991,212.89	5,524,529,487.44
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,952,456,620.72	5,161,595,026.81
其中：营业成本	八、（三十七）	2,658,339,792.79	4,823,823,053.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-206,116.83	15,100,836.32
销售费用			
管理费用	八、（三十八）	124,945,123.21	133,961,579.22
研发费用	八、（三十八）	163,322,175.86	184,383,918.25
财务费用	八、（三十八）	6,055,645.69	4,325,639.72
其中：利息费用		258,854.99	900,572.58
利息收入		413,712.91	609,981.50
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十九）	125,099.65	327,243.73
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十）	991,257.96	937,521.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		79.80	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	31,629,688.49	-313,782,573.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十二）	-50,308,511.75	-1,508,472.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十三）	1,792,515.33	174,797.65
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		103,764,641.85	49,082,977.37
加：营业外收入	八、（四十四）	2,079,892.85	5,793,033.09
其中：政府补助		1,418,843.20	3,918,284.40
减：营业外支出	八、（四十五）	864,639.26	161,876.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		104,979,895.44	54,714,133.70
减：所得税费用	八、（四十六）	-9,850,287.36	-20,661,472.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		114,830,182.80	75,375,606.29
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		114,830,182.80	75,375,606.29
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		114,830,182.80	75,375,606.29
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-760,000.00	-460,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（四十七）	-760,000.00	-460,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-760,000.00	-460,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		114,070,182.80	74,915,606.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		114,070,182.80	74,915,606.29
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：邓闯

中建四局交通投资建设有限公司
合并现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,597,331,865.28	5,524,469,229.71
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,001.35	
收到其他与经营活动有关的现金		1,273,562,637.99	1,311,107,242.63
经营活动现金流入小计		4,871,073,504.62	6,835,576,472.34
购买商品、接受劳务支付的现金		3,163,830,155.17	5,115,655,437.75
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		307,795,511.49	294,509,703.27
支付的各项税费		38,171,751.62	56,322,693.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,114,442,155.32	1,081,958,017.08
经营活动现金流出小计		4,624,239,573.60	6,548,445,851.49
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十八）	246,833,931.02	287,130,620.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,702,528.03	4,160.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		16,702,528.03	4,160.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		115,586,120.41	9,009,708.67
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		115,586,120.41	9,009,708.67
投资活动产生的现金流量净额		-98,883,592.38	-9,005,548.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,664,444.44	231,134,405.55
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		26,634,865.87	31,238,898.19
筹资活动现金流出小计		89,299,310.31	262,373,303.74
筹资活动产生的现金流量净额		-89,299,310.31	-262,373,303.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十八）	58,651,028.33	15,751,768.44
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十八）	235,121,739.44	219,369,971.00
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十八）	293,772,767.77	235,121,739.44

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局交通投资建设有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,420,000.00		177,836,505.26		213,714,176.85	2,187,130,682.11		2,187,130,682.11
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,420,000.00		177,836,505.26		213,714,176.85	2,187,130,682.11		2,187,130,682.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-760,000.00		11,024,438.62		41,141,299.74	51,405,738.36		51,405,738.36
（一）综合收益总额							-760,000.00				114,830,182.80	114,070,182.80		114,070,182.80
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								114,168,984.80				114,168,984.80		114,168,984.80
2．使用专项储备								-114,168,984.80				-114,168,984.80		-114,168,984.80
（四）利润分配									11,024,438.62		-73,688,883.06	-62,664,444.44		-62,664,444.44
1．提取盈余公积									11,024,438.62		-11,024,438.62			
其中：法定公积金									11,024,438.62		-11,024,438.62			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-62,664,444.44	-62,664,444.44		-62,664,444.44
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-5,180,000.00		188,860,943.88		254,855,476.59	2,238,536,420.47		2,238,536,420.47

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：邓闯

中建四局交通投资建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,960,000.00		168,826,486.37		195,092,995.00	2,159,959,481.37		2,159,959,481.37
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,960,000.00		168,826,486.37		195,092,995.00	2,159,959,481.37		2,159,959,481.37
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-460,000.00		9,010,018.89		18,621,181.85	27,171,200.74		27,171,200.74
（一）综合收益总额							-460,000.00				75,375,606.29	74,915,606.29		74,915,606.29
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								132,330,409.29				132,330,409.29		132,330,409.29
2．使用专项储备								-132,330,409.29				-132,330,409.29		-132,330,409.29
（四）利润分配									9,010,018.89		-56,754,424.44	-47,744,405.55		-47,744,405.55
1．提取盈余公积									9,010,018.89		-9,010,018.89			
其中：法定公积金									9,010,018.89		-9,010,018.89			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-47,744,405.55	-47,744,405.55		-47,744,405.55
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,420,000.00		177,836,505.26		213,714,176.85	2,187,130,682.11		2,187,130,682.11

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202603110018

营业执照

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15650.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

SHI JUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立　信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

LI XIN KUAI JI SHI SHI WU SUO (TE SHU PU TONG HE HUO)

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

Identity card No. 413026198609256313

Full name 郭

Sex 男

Date of birth 1986-09-25

Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

Certificate No. 110101301813

Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 12 13

12

13


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
姓名 Full name 赵志强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-12-12
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No 131002198912122817

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

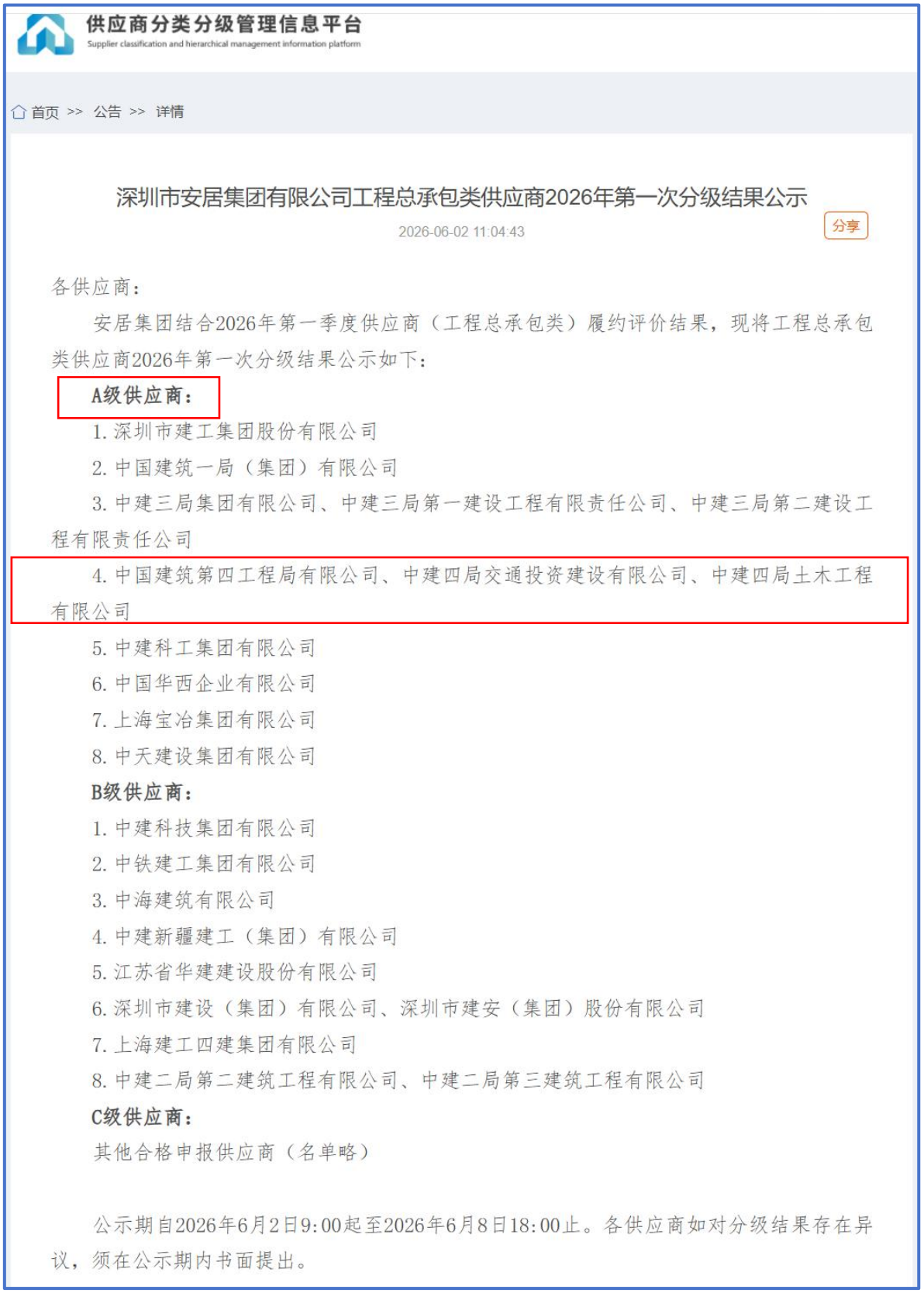
发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

仅供出具报告使用

2、深圳市安居集团有限公司工程总承包类 A 级供应商证明材料



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 >> 公告 >> 详情

深圳市安居集团有限公司工程总承包类供应商2026年第一次分级结果公示

2026-06-02 11:04:43 分享

各供应商：

安居集团结合2026年第一季度供应商（工程总承包类）履约评价结果，现将工程总承包类供应商2026年第一次分级结果公示如下：

A级供应商：

1. 深圳市建工集团股份有限公司
2. 中国建筑一局（集团）有限公司
3. 中建三局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
4. 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局土木工程有限公司
5. 中建科工集团有限公司
6. 中国华西企业有限公司
7. 上海宝冶集团有限公司
8. 中天建设集团有限公司

B级供应商：

1. 中建科技集团有限公司
2. 中铁建工集团有限公司
3. 中海建筑有限公司
4. 中建新疆建工（集团）有限公司
5. 江苏省华建建设股份有限公司
6. 深圳市建设（集团）有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司
7. 上海建工四建集团有限公司
8. 中建二局第二建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司

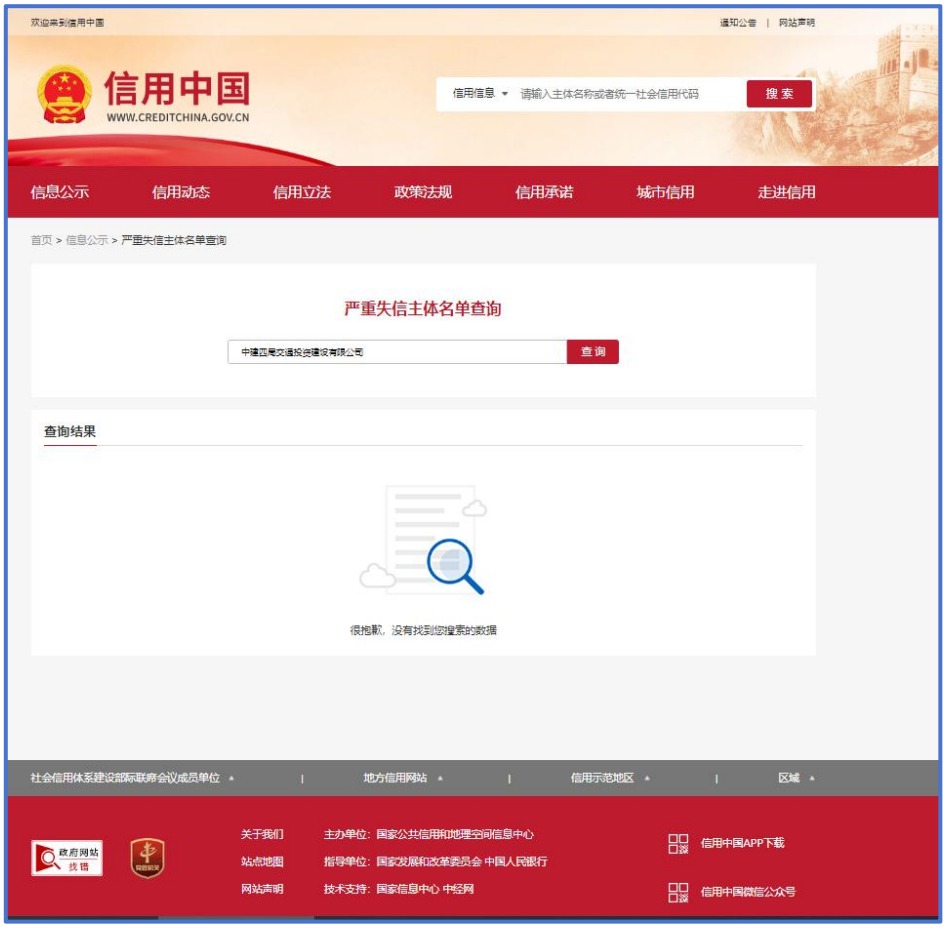
C级供应商：

其他合格申报供应商（名单略）

公示期自2026年6月2日9:00起至2026年6月8日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。

3、企业信用信息


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
中建四局交通投资建设有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
中建四局交通投资建设有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91522701216250420B
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
张正林
企业类型
有限责任公司(国有独资)
成立日期
1996-11-06
住所
深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001
100+
行政管理
7
诚实守信
0
严重失信
0
经营异常
31
信用承诺
0
信用评价
0
司法判决
0
其他
全部 440
行政许可（新标准） 436
行政许可（旧标准） 4


欢迎来到信用中国
通知公告
网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
中建四局交通投资建设有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
王巧玲
4101041980****5523
郭菲菲
3101031978****2426
陈峰
3405031964****0412
金根宝
3405041963****0235
胡怀荣
3201251963****3634
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司
08281666X
上海赞阳进出口有限公司
755743523
上海千驰文化传播有限公司
301601782
嘉兴市天亿光电有限公司
35014827-5
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
查询条件
被执行人姓名/名称:
中建四局交通投资建设有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 中建四局交通投资建设有限公司相关的结果.

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15536...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - “多证合一”信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
  - 司法协助信息
  - 依人民法院判决申请撤销登记信息
  - 协助涂除信息
- 抽查检查信息
  - 双随机抽查结果信息
  - 产品质量监督抽查结果信息
  - 认证监管抽查检查结果信息
  - 依人民法院判决申请撤销登记信息
  - 协助涂除信息
- 抽查检查信息
  - 双随机抽查结果信息
  - 产品质量监督抽查结果信息
  - 认证监管抽查检查结果信息
  - 食品抽查检查结果信息
  - 其他抽查检查结果信息
  - 依人民法院判决申请撤销登记信息
  - 协助涂除信息
- 抽查检查信息
  - 双随机抽查结果信息
  - 产品质量监督抽查结果信息
  - 认证监管抽查检查结果信息
  - 食品抽查检查结果信息
  - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息
  - 协助涂除信息
- 抽查检查信息
  - 双随机抽查结果信息
  - 产品质量监督抽查结果信息
  - 认证监管抽查检查结果信息
  - 食品抽查检查结果信息
  - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
  - 承诺不实情况
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告

中建四局交通投资建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91522701216250420B
注册号：
法定代表人：张正林
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1996年11月06日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91522701216250420B	企业名称：	中建四局交通投资建设有限公司
注册号：		法定代表人：	张正林
类型：	有限责任公司(国有独资)	成立日期：	1996年11月06日
注册资本：	157854.510000万人民币	核准日期：	2026年03月12日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001		
经营范围：	一般经营项目：建筑、安装、拆除、修建、建筑运输、混凝土制品、木制品、钢结构制作、大型土石方施工、房地产开发、城市园林绿化（以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

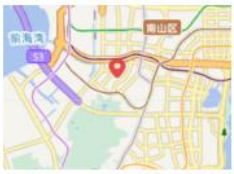
序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

中建四局交通投资建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91522701216250420B	企业法定代表人	张正林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A04001	工程设计公路行业甲级（有效期至：2029-07-24）	2026-03-13	--	住房城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D144121474	公路工程施工总承包特级	2025-01-03	2029-07-24	中华人民共和国住房和城乡建设部	证书信息
3			建筑工程施工总承包一级				
4		D244215732	地基基础工程专业承包一级	2025-01-20	2029-05-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑机电安装工程专业承包一级				
6			消防设施工程专业承包一级				
7			电子与智能化工程专业承包一级				
8			环保工程专业承包一级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10			建筑装修装饰工程专业承包一级				
11			建筑幕墙工程专业承包一级				
12		D344225065	起重设备安装工程专业承包二级		2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息
13			隧道工程专业承包二级				
14			桥梁工程专业承包二级				
15			钢结构工程专业承包二级				

共 15 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建四局交通投资建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91522701216250420B	企业法定代表人	张正林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建四局交通投资建设有限公司

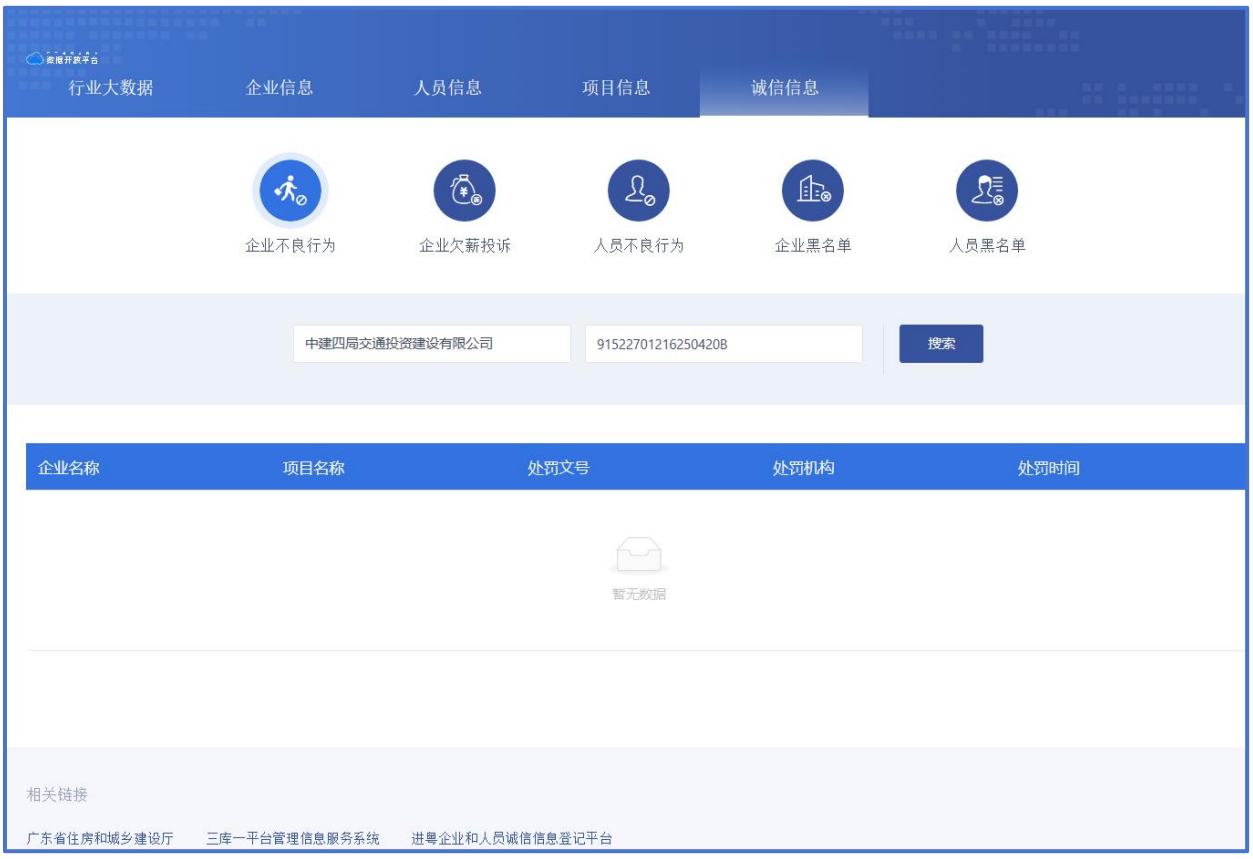
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91522701216250420B	企业法定代表人	张正林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据


行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
中建四局交通投资建设有限公司
91522701216250420B
搜索
企业名称
项目名称
处罚文号
处罚机构
处罚时间
暂无数据
相关链接
广东省住房和城乡建设厅
三库一平台管理信息服务系统
进粤企业和人员诚信信息登记平台


今天是2026年8月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称:
中建四局交通投资建设有限公司
查询
导出xls
导出json
导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

4、企业荣誉

附：企业更名资料-相关部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号：22410805259

中建四局交通投资建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全、符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259 1/1

高新技术企业



高新技术企业证书

企业名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　证书编号：GR202344203111

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

守合同重信用



AAA 信用企业



科技创新先进企业


广东省土木建筑学会
1953
Guangdong Society of Civil Engineering and Architecture
授予：
中建四局交通投资建设有限公司
2025年度广东省土木建筑
科技创新先进企业
编号：2025KCGCSG-056
二〇二六年二月
广东省土木建筑学会

先进企业



荣誉证书

中建四局第五建筑工程有限公司:

荣获2023年度昆明市建筑业

先进企业

特颁此证

昆明市建筑业协会

二〇二三年十二月

质量管理活动二等奖



2023年工程建设质量管理小组活动竞赛

二等奖

完成单位：中建四局第五建筑工程有限公司

课题名称：提高钢筋机械连接施工合格率

小组名称：浙沥QC小组

小组成员：王 兵 张树理 李 陶 李华浩 张子淳

邓 波 张 凯

证书编号：JS20230634

中国施工企业管理协会

二〇二三年八月

信用星级证书


信用星级认定
信
CREDIT STAR RATING
信用星级证书
企业名称：中建四局交通投资建设有限公司
统一社会信用代码：91522701216250420B
信用星级：8星
认定时间：2025-05-22
此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。
中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

科技进步奖



证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二二年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：超大跨度轮辐式索膜结构建造关键技术研究与应用

获奖单位：中建四局第五建筑工程有限公司

奖励等级：三等奖

奖励年度：2022年

证 书 号：2022-3-11001

二〇二三年四月

纳税信用评价 A 级

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		中建四局交通投资建设有限公司	统一社会信用代码		91522701216250420B
法定代表人	姓名	张正林	财务负责人	姓名	黎云付
	身份证号	420122********0074		身份证号	421122********3915
出纳	姓名		办税员	姓名	付汉宇
	身份证号			身份证号	411422********511X
注册地址		深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001			
生产经营地址		深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001			
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局			
评价得分		91.08			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
010101		010101.未按规定期限办理纳税缴费申报（按月计算）			-3
010505		010505.未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的			-3
020101		020101.未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算）			-2.92
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			+7
100204		100204.提升当年度起评分			+3

主管税务机关：国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局　　评价时间：2026 年 04 月 30 日

质量信得过班组奖



推荐单位：31中建