标段编号： 2510-440305-04-05-977331003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

日期： 2026年11月18日

一、投标人基本情况

附件1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中润达建筑工程有限公司（加盖公章）	企业性质	☑民营 □国有 □其他：_____
注册地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620	注册资金	8880万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级； 特种工程(结构补强)专业承包不分等级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 钢结构工程专业承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级； 地基基础工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包二级；		
投标人简介	深圳市中润达建筑工程有限公司成立于 2010 年 1 月 8 日，注册地址深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620，注册资本人民币捌仟捌佰捌拾万元，法定代表人为林映辉。 公司自成立以来，不断谋求新的发展，承接了省内外数十项大型的房屋建筑、市政、装修装饰、工程、送变电、防腐保温及钢结构工程，积累了丰富的施工经验，掌握了各种新型施工技术。 多年来，该公司恪守“质量第一、客户至上”的服务宗旨，遵循 “优质、高效、团结、奉献”的工作态度，为社会创造了一大批优质精品 工程。 其中与“深圳市水务集团有限公司” “惠州大亚湾经济技术 开发区公安局” “中山市盛迪嘉房地产开发有限公司” “东莞市建升压铸建筑工程有限公司” “广深铁路股份有限公司” “广州北羊信息技术有限公司” “深圳市钰湖电力有限公司”有长期的合作关系。 公司业务发展壮大、日益见长，其中取得了一定的经济效		

	益。 公司不盲目追求发展速度，而是稳健发展，坚持质量和效益相统一，在施工技术、产品质量、价格及服务等方面拥有 一定的竞争力。		
联系方式	投标员：林晓伟	电话：13823369441	电子邮箱：764314729@qq.com
	地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、投标人“三体系”认证情况

无。

三、投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

附件2、投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

四、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

附件3、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	红桂中学改扩建工程（施工）	项目位于桂园街道人民公园路西侧，用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区,东侧为规划道路，南侧为桂木园，西侧为果园路，用地东侧紧靠广深铁路，学校总用地面积11388平方米，拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共11443平方米，新建建筑面积33749平方米,其中地上19847平方米、地下13902平方米。主要建设内容包括:新建一栋地上6层地下2层教学综合楼，地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等，地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等;资金来源为区政府投资。	17351.482865	2024.10.29	广东省深圳市
2	蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程	项目地点位于罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处，用地面积约4226.1平方米,拟建总建筑面积约5.98万平方米，其中保障性住房约3.9万平方米,避难空间及架空层面积约0.39万平方米,地下五层地下室面积约1.69万平方米,建筑高度180米(暂定)。上述概况仅供参考，以发包人最终审核确认的施工图纸为准。	36487.918922	2025.12.02	广东省深圳市
3	君悦湾府项目主体	用地面积12161.49 m^2，总建筑面积35257.73 m^2，计容建筑面积21890 m^2，	19717	2025.03.26	广东

	工程	其中住宅 21390 m^2，商业 400 m^2。其中 01/02 栋为高层住宅，分别为 24 层 74.4 米和 25 层 79.9 米高，地下共 4 层。			省深圳市
4	梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）	本工程共建 6 栋，厂房 1 层三栋，每栋总建筑面积:5712 m^2，建筑高度 10.27m。研发楼地上 3 层一栋,框架结构，总建筑面积:2203.52 m，建筑高度:12.15m。宿舍楼地上 3 层一栋，框架结构，总建筑面积:1310.21 m^2，建筑高度:12.15m。设备房地上 1 层一栋，框架结构，总建筑面积:314.08 m^2，建筑高度:5.15m。相关附属工程。	18600	2024.09.29	广东省梅州市
5	陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）	总建筑面积约为:38777.9 平方米，实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有 4 栋商住楼，地上 16 层，1 栋 1 层的商业楼，地下室地下 1 层。	16080.0000	2024.03.08	广东省陆丰市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、红桂中学改扩建工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 17351.482865万元

中标工期： 1000

项目经理（总监）： 张少武

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30

查验码：JY20240924664421

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

副本

（2024 年版）

工程编号：

合同编号：红桂中学改2024004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：红桂中学改扩建工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：安徽建工集团股份有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红桂中学改扩建工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于桂园街道人民公园路西侧，用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区，东侧为规划道路，南侧为桂木园，西侧为果园路，用地东侧紧靠广深铁路，学校总用地面积11388平方米，拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共11443平方米，新建建筑面积33749平方米，其中地上19847平方米、地下13902平方米。主要建设内容包括：新建一栋地上6层地下2层教学综合楼，地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等，地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等；资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：临水临电工程（包括租赁箱变等）、管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基工程、水土保持、围挡）、

人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、装配式工程、室内装修工程、厨房工艺、舞台专项、外立面装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程、海绵城市及绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程（含停车划线）、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育工艺、校区道路、景观绿化工程、BIM 技术应用等施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）;
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　平方米 □其它_____ ）;

☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2027 年 06 月 27 日；（实际开、竣工时间以开工令为准）

合同工期总日历天数 1000 天。

招标工期总日历天数 1000 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准，工程质量目标：获得深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾捌元陆角伍分(¥ 173514828.65 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰玖拾捌万零壹佰柒拾叁元叁角(¥ 6980173.3 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万零捌佰零陆元贰角 (¥ 1180806.2 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万陆仟柒佰壹拾陆元贰角叁分(¥ 9366716.23 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾万零贰仟壹佰叁拾元伍角肆分(¥ 402130.54 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月29日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1：（公章）安徽建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91340300711790416H(6-10)

地址：安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码：

法定代表人：李有贵

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司合肥分行营业部

账号：551900015510116

承包人 2：（公章）深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030069908303XD

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：深圳市福田银座村镇银行观澜支行

账号：650095455900015

2、蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2505-440303-04-01-298801001001

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

建设单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 36487.918922万元

中标工期（天）： 1687

项目经理（总监）： 常孟良

本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-26

查验码：JY20251121453523

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-08

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖投控置地有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖投控置地有限公司

承包人(全称)：中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目地点位于罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处，用地面积约4226.1平方米，拟建总建筑面积约5.98万平方米，其中保障性住房约3.9万平方米，避难空间及架空层面积约0.39万平方米，地下五层地下室面积约1.69万平方米，建筑高度180米（暂定）。上述概况仅供参考，以发包人最终审核确认的施工图纸为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本项目为模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准。

1. 包括但不限于：基坑支护工程、土石方工程、桩基础、基础结构工程、主体结构工程、钢结构工程、室内地坪工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、入户门工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙工程、地下室装修工程、主体装修工程、连廊工程、海绵城市工程（包含雨水回收工程）、建筑电气工程（包含高低压配电工程、泛光照明工程、电气设备监控系统等）、给排水工程（包含水箱供货及安装、智慧泵房工程）、消防工程（包含消防控制室机房工程，本项目一次消防及二次装修消防工程）、通风空调工程（含舒适性空调系统、通风系统、防排烟系统、人防通风系统）、燃气工程、排油烟工程、光伏工程、智能化工程（包含有线电视系统及机房工程）、连廊工程、海绵城市工程（包含雨水回收工程）、防火封堵工程、地下泵站、防雷接地工程、室外工程、公共配套工程、环保工程、充电桩工程、机械停车设备采购及安装工程、下沉广场、抗震支架（安装抗震支、吊架）、室内信号覆盖系统工程（包含开通费用）、

变电站土建工程、白蚁防治工程、施工阶段BIM应用工程等以及发包人要求的其他工作。

其中：

其中：

（1）基坑支护工程及相关的临时工程；

（2）土石方工程：基坑土石方开挖及外运，相关的临时工程，地下建筑物、构筑物、管线管沟、地梁、地板、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除以及相应的地基处理等；

（3）基础工程（含工程桩试桩）；

（4）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

②建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、入户门工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、建筑节能、绿色建筑等）；

③机电安装工程（空调通风工程（包含排油烟工程），建筑给排水工程（包含水箱，远程抄表工程），建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程、远程抄表工程）、消防工程（包含防火卷帘，挡烟垂壁）、燃气工程、机械停车设备采购及安装工程、人防工程、雨水回收系统、抗震支架等）；

④室外配套工程（红线内外配套市政工程及接驳（含给排水、燃气接驳，红线内强弱电进线管沟、电井砌筑等）、室外管网、土方回填、海绵城市等）；

⑤其它包括但不限于：白蚁防治工程、变电站土建工程（范围包括但不限于变电站进站通道、接地网、消防、变电站建筑及室内、外装修、照明、门窗、电气设备预埋件的制作安装、电气设备孔洞的预留、建筑防水、给排水、通风空调、火灾报警等变电站全部土建设施的建设及移交，具体工程量以供电部门审批的设计图纸为准（建设标准、验收及移交、工期、质量、安全及管理方面的要求以深圳供电局有限公司有关要求为准）；同时负责组织住房建设、消防、规划和环保水务、电力、燃气、防雷、绿色建筑及节能（包含节能检测、能耗监测）、有线电视、通信管理局、水土保持等相关部门竣工验收（变电站电气设备与土建工程验收无法分割的应一并开展竣工验收））、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等。

本项目具体工作内容详见工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

议。

2.其他（相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付）

（1）报批报建及证件办理。包含办理施工许可证（提前介入手续及发包人另行发包的工程，施工许可证办理范围包含本项目所有甲指分包分部工程，相关费用包含在本次报价中）、环保审批、水务审批、交警审批、临时用电、永久用电报批、智慧泵房报审等与工程实施相关的报建手续；负责质量安全监督、环保、水务、交警、土地监察执法等单位的协调工作；负责消防验收（包含一次消防及二次装修消防验收）、人防验收、节能验收、规划验收、竣工监督验收以及联合验收等与项目相关的验收工作（含验收所需的工程类评估单位委托及评估工作、能耗监测上传等）。

（2）项目现场因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设。

（3）向发包人及监理人提供临时房屋及设施。

（4）负责总包管理与配合、甲供材保管及配合等。

（5）承包人须使用BIM技术进行等施工技术管理。

（6）按时提供竣工结算文件，并配合完成竣工结（决）算（含审计）。

（7）按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作。

（8）档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

（9）面积测绘：配合竣工测绘，并确保施工误差符合面积测绘规则。

（10）临时用水、用电接驳及变更手续办理及竣工验收前用水用电。

（11）施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统。

（12）工地大门、工地围挡及附属设施新建改建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与发包人要求）和施工区围挡的维护和修复。

（13）根据水土保持方案报告书完成相关施工措施。

（14）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况。对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、通信、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及安全评估等相关手续的办理。

（15）桩基础在施工过程中发生移位所产生的相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付；

（16）有关工程桩的抽芯检测，其工程桩抽芯检测后的补强工作由承包人负责；

（17）因现场场地标高与设计标高不同而产生的空桩、送桩的工程量差异变化活其他相关费用；

（18）工程桩以实际有效桩长计算，超过定额规则约定的超灌部分，该部分相关费用已包含在合同价中，不另计算。未达到有效桩长按施工记录计取；

（19）若项目支护工程冠梁位置与本项目市政工程冲突，须破除支护工程产生的相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付；

(20)发包人、承包人、监理单位三房测量按方格网（测量标注复核发包方要求）测绘出场地的标高，和经发包人、承包人、监理单位确认的实际开挖层底标高（基坑土方开挖土层预留30cm的坑底土方，由总承包单位负责人工修理）计算土方量，竣工验收时需提供土层场地标高测绘图工发包人确认，超挖造成的方量变化，均包含在合同价和措施费中，不再另外计取；工程量包含了基坑土方和石方以及可能存在的前施工现场地表土、建筑垃圾、砼、砖块、沥青块、花岗岩碎石、不均匀生活垃圾、淤泥、流沙、建（构）筑物基础、绿化带、隔离墩、地表杂草灌木、树木树根、孤石等工程量。

（21）若施工图纸不完善，需另行深化设计的工程，深化设计的标准不得低于现有的设计标准及技术要求，承包人应予以充分考虑因深化设计引起的深化设计费；

（22）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为一个有经验的投标人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加费用。否则，采购人将视为投标人违约。

（23）发包人要求的其他相关工作。

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求，且需通过政府主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的，一切与该项目建设有关的协调工作，均由承包人负责，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留对独立发包、指定分包工程进行调整的权利：承包人可收取相应的总包管理配合费，但不能提出关于调整部分管理费、利润等其他费用索赔。

承包人分包总承包范围内的工程，须经发包人同意，分包合同需向发包人备案后分包方可进场施工。发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

3.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托　　开展建筑方案设计、初步设计，主体结构施工图设计、桩基施工图设计及　　进行精细化审图；

发包人已委托　　进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托　　进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托　　进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托　　进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托　　进行桩基检测；

④可行性研究、基坑支护第三方监测、桩基超前钻，监理单位。

（2）由发包人另行发包及采购安装的工程

柴油发电机、变压器、高低压柜及三箱、电梯工程等。

（3）发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，承包人必须全盘接受本项目其他分包合同中关于总包管理配合费及配合内容的相关约定。管理和（或）配合费、安全文明施工押金（包含垃圾处理费：分包降垃圾运输到总包统一红线内垃圾池，垃圾池外运由承包人负责）、施工用水用电费承包人需按本合同约定费率收取。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件四《施工总承包工程技术要求》中工程承包范围及相关单位界面划分。

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 风险提示：

如发包人根据法律、法规和项目投资相关规范性文件等规定或罗湖区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，本合同发包人应将本项目移交情况书面通知承包人，且本合同发包人在本合同中的全部权利、义务自该通知送达承包人之日起转移。对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向本合同发包人或接收单位提出任何补偿、索赔要求。如本项目因政策变动而终止，若项目终止则合同自动解除，对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向本合同发包人或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☐边坡　☑土石方　☐其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☐网架　☐索膜结构　☐其它　_____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4.其他工程

拆除工程、砌筑工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、白蚁防治工程、施工阶段BIM应用工程、防雷接地工程、泛光照明工程、排油烟工程、光伏工程、抗震支架、充电桩工程、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 30 日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2030 年 2 月 10 日；

合同工期总日历天数 1687 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：①设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

②工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

③变电站施工质量及验收要求应满足国家、电力行业和供电部门的相关规定、深圳供电局有限公司有关规定，满足《中国南方电网责任有限公司企业标准 Q/CSG 411002-2012 10KV~500KV 输变电及配电工程质量验收与评定标准第三册：变电站土建》，如有新标准，以新标准为准。

④住宅经验收后渗漏发生率≤1 个点/百户，整改后无渗漏。

五、签约合同价

人民币含税（大写）叁亿陆仟肆佰捌拾柒万玖仟壹佰捌拾玖元贰角贰分(¥364879189.22 元)，不含税（大写）叁亿叁仟肆佰柒拾伍万壹仟伍佰肆拾玖元柒角肆分(¥334751549.74 元)；增值税额（大写）叁仟零壹拾贰万柒仟陆佰叁拾玖元肆角捌分(¥30127639.48 元)，增值税率：9%。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元陆角柒分（¥7571120.67 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾陆万肆仟零陆拾陆元零柒分（¥ 10364066.07 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万零贰佰壹拾陆元整（¥ 130216.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾贰万肆仟伍佰贰拾贰元整（¥ 19924522.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）捌拾陆万柒仟壹佰元整（¥ 867100.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座2001

邮政编码：518000

法定代表人：魏刚

委托代理人：_____

电话：0755-22327968

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市凤凰支行

账号：44250100012200002029

承包人：（公章）中铁城建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）申景涛

统一社会信用代码：91430000085432629A

地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：_____

电话：0731-88605690

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账号：43001588061059999888

承包人：（公章）深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码91440300699083033D

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518001

法定代表人：林映辉

委托代理人：_____

电话：0755-23607526

传真：_____

电子信箱：764314729@qq.com

开户银行：深圳建设银行莲花山支行

账号：44250100006700004048

3、君悦湾府项目主体工程

合同编号 SJDC-GCSG-2025-3

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：君悦湾府项目主体工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道盐田港后方中青二路附近

发 包 人：深圳市顺基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中润达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市顺基房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：君悦湾府项目主体工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道盐田港后方中青二路附近

工程规模、特征及内容：用地面积12161.49㎡，总建筑面积35257.73㎡，计容建筑面积21890㎡，其中住宅21390㎡，商业400㎡。其中01/02栋为高层住宅，分别为24层74.4米和25层79.9米高，地下共4层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

包含不限于：1、建筑安装工程部分：土建工程、设备采购、安装工程（含设备单机调试等）、铝合金门窗制安工程、外装饰工程、阳台栏杆工程、智能化工程、外墙涂料供货及施工工程、消防安装工程、高低压配电工程、非展示区园林景观工程、展示区园林景观工程、智慧泵房工程、人防工程、泛光照明工程、市政路工程、公区装修工程、室内精装修、公建配套装修工程、售楼处及样板房装修工程、空调供货及安装工程、标识牌及信报箱制作安装工程、柴油发电机组安装工程、电梯安装工程、交通标志、车库地坪漆及划线工程、隔音涂料供货及施工工程、保温工程、智慧泵房工程、有线电视及三网合一工程、燃气工程、充电桩采购安装工程、抗震支架工程等工程施工类合同及其他配套工程，最终以确定的施工图为准；

2、设备调试及试运行：联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训、项目验收及

移交等；

3、BIM管理应用：施工阶段BIM技术的应用（包括BIM实施规划方案、BIM实施管理流程、BIM教学培训方案、BIM协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建立及应用后续BIM系统维护阶段相关事宜）；

4、工程建设过程中的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		

☑燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 1121 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

1）法定节假日或公休日；

2）不利的气候条件（不可抗力除外）；

3）高考、中考期间政府对施工的限制；

4）与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；

5）政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

6）分阶段、分区段检查验收；

7）国家、政府、国际间组织、民间团体等组织的各种会议和大型活动。

2. 乙方须按甲方之总控进度进划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完

成;如乙方不能按甲方总控计划完成其工作,乙方须按甲方指令无偿追加现场使用的设备、机具、材料、人员投入,以满足甲方的合理进度要求为止。

3.根据本工程总体工期考虑,甲方有权要求乙方优先完成总包工程的某项或多项工作,在现场条件许可并可以实施的情况下,乙方应尽量满足并遵从甲方要求,且不得延误剩余部分的工作。

4.工期延误

1)以下任何一项原因造成乙方延误实施总包工程的,经甲方同时书面确认,总包工程的竣工时间相应延长:

a甲方未按约定时间提供开工条件、施工条件等造成的延误。如:其他分包商的非正常影响,严重偏差,标高线、轴线未及时提供;

b甲方发出错误的指令或者延迟发出指令确认批准造成总包合同工期延误;

c不可抗力(以政府部门发布为准)等其它非分包原因造成乙方工程的延误;

d甲方认可的其它可以谅解的工程延误。

2)乙方在上述任一事件发生后的 2 天内,就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响,则乙方应每隔 7 天发出一份报告,事件影响结束之日起 10 天内提交最终报告给甲方商务部门。甲方在收到报告后 10 天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济赔偿,除非为顺利实施工程, 甲方自愿给予乙方经济之赔偿。

3)工期延误违约金

非上述原因,工程不能按合同工期完工,乙方承担违约责任。乙方按照总包合同价款万分之二/天向甲方缴纳违约金,并承担甲方一切相关损失。竣工日期之日,如由于乙方原因未办理完移交手续,乙方向甲方支付违约金 2 万元。

4)乙方告知义务

当其总包工程的进展已变得明显延迟时,乙方应提前以书面形式通知甲方进展延迟的原因和总包工程及其任何部分完成的情况。但此通知不能减少或降低乙方因此而应负的责任。

5.不可抗力

1)不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方项目经理,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。若因乙方未能尽力挽救,导致损

失扩大的，由乙方承担全部责任；

2)甲方项目经理认为乙方应当暂停工作的，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

3）因不可抗力事件导致发生的下列费用由乙方承担：

a 乙方人员伤亡；

b 乙方机械设备损坏及停工损失。

4）因不可抗力事件导致发生下列费用由甲方支付给乙方：

a 乙方运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害。

b 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用；

c 乙方总包工程所需清理、修复费用。

5）若合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

四、质量标准

1.总则：乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设机械设备、安排组织本总包工程的施工作业。严格确保施工质量满足规范和设计要求。

2.质量标准：_____合格_____

创优标准：_____/_____

1)质量问题整改率 100%，以甲方质量部门统计资料为准，每月统计一次，乙方未能在规定时间按照规定要求一次整改完毕，每出现一次甲方将从乙方的工程进度款中扣除1000___元，由此造成的工期、材料、机械台班等损失均由乙方承担。

2)乙方须保证工程质量满足建甲方及监理单位要求并移交给后续分包商；对后续分包商提出的质量异议，在甲方认定后乙方必须按甲方要求进行整改。如乙方拖延或拒绝整改，甲方有权委托其他分包商完成，发生的费用从乙方合同价款中直接扣除。为达到上述标准，乙方采取各种措施的费用须包含于合同价款中，不再增加任何费用；

3)由于乙方发生质量问题对甲方的利益或声誉造成损害，乙方除补偿甲方遭受的任何损失费用外，并向甲方支付合同总价 %的违约金。

4)若甲方对本工程有获取奖项的要求，不得因乙方的施工实体质量与技术资料等自身

原因影响整体工程的奖项评比，否则视为严重违约，乙方承担甲方与之相关的一切损失 。并支付合同总价 0.1%的违约金。另外，相应评奖机构如“质量协会”等对工程评奖进行验收时，对乙方所负责施工的工程部位或技术资料提出质量问题，视为乙方违约，视其轻重向甲方支付适当违约金。

3. 标准与规范应满足施工图纸、设计师的要求；满足国家、地方、行业颁布以及后续颁布的规范、标准、规程；满足国家、地方颁布实施的有关法律、法规、文件等。上述图纸、标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准执行。

4. 乙方应随时接受监理、甲方的监督检查检验，并提供便利条件。工程质量达不到约定标准的部分，要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

5. 甲方的过程质量监督检查和工程质量检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。检验合格且影响正常施工的发生的费用由甲方承担，相应顺延工期。

6. 工程完工后 3 天内乙方提交完工验收报告，甲方接到乙方完工报告后 7 天内组织完工验收。

7. 质量问题反映：乙方在施工中如发现有质量问题或隐患须立即通知甲方，不得自行处理，如在施工中发现乙方对质量问题、隐患事项隐瞒不报的，甚至未经甲方允许自行处理的，视为乙方违约，按照 2000 元/次向甲方支付违约金，甲方保留其它索赔的权利。

8. 甲方采用新工艺、新技术，乙方必须积极配合实施，乙方须为甲方提供的先进工艺及技术保密。新工艺和新技术在实施前甲方对乙方进行书面交底。

9. 甲方提供结构与建筑图纸各 二 套供乙方施工期间参考使用，工程结束后返还。

10. 乙方应提交的技术资料：一式 二 份

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

合同暂定：金额（小写）：¥197,170,000.00，金额（大写）：人民币壹亿玖仟柒佰壹拾柒万元整，税率 9%。

其中：安全文明施工费（暂定）：人民币 3,000,000.00 元。

合同价款的说明：合同签字盖章生效后，除设计方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行

本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间规程、标准、招标文件和设计要求，达到监理方、甲方满意所发生的一切费用。

本合同价款已综合考虑以下内容：

1）大面积开挖与局部开挖之间的各种差异；

2）按规范、方案、图集规定局部特殊处理；

3）不同深浅、不同土质、不同开挖方式及运输方式、不同运距；

4）分阶段、分断面、分区段挖土；

5）基坑内修建临时通道、坡道等增加的工作面或放坡；

6）机上人工费、机械费、运输费、能源动力费、渣土消纳费；

7）施工机械进退场费；

8）修理边坡、基坑排水沟、坑底预留的人工挖土部分等产生的土方外运；

9）向市容环卫等政府有关机构缴纳的各项收费；

10）人工费、材料费、机械费、机具费；

11）各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、绿色安全文明施工费、成品保护费；

12）防护用品费、现场保卫、工程测量、检验试验费、竣工资料费、垃圾清运费；

13）现场管理费、企业管理费、利润、风险费；

14）应该缴纳给政府有关部门的，包含本总包工程所发生的增值税、城市维护建设税、教育费附加等各项税费；

15）人员备案费用、招投标和总包合同备案费用及建设工程专业劳务发包承包交易中心缴纳的服务费（包含甲方应缴纳的费用）；

16）乙方工人及管理人员的住宿、通勤、就餐费用、生活区的水电费；

17）乙方办公室、生活区、食堂所有内外设施、办公和生活所需的所有用品费用；

18）乙方所有人员的社会保险、意外伤害保险、相关其他保险、以及地方政策性收费等费用；

19）接管、处理现场所有遗留问题（场平、清理外运垃圾等）、与其他分包单位的照管、配合及带来的工作量的全部费用；

20）本合同没有提到的但乙方为完成本工程工作所必然发生的工作所产生的费用。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

固定综合单价包干：为施工图纸设计范围内的综合单价包干。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：/。

合同单价综合考虑了以下各类因素，乙方不得有选择性施工作业；乙方不得以施工难度等因素为由调整合同价款，甲方不接受乙方就以下情况的费用索赔或额外补偿的要求

1）实际工程量及工作内容增减；

2）清除任何挖土过程中遇到的障碍物及配合处理费用，包括：砖石、混凝土、废弃物、管沟、管线、废弃构筑物以及其它一切障碍物（文物、古墓除外）；

3）现有混凝土桩、土钉墙及地面混凝土地面破除；

4）开挖范围内树木的移植到甲方指定地点的费用。

5）施工过程中应急事件处理费用及相关损失，例如：管线挖破造成的停水；电缆挖断造成的大面积停电，所发生的处理费用及相关单位的损失费用。土方滑坡的处理， 护坡出现裂缝需要土方及时回填采用稳定坡脚的费用等。

6）护坡出现渗水时土方施工增加的难度费用及机械配合费用。

7）部分土方（如人防出口）须另行确定开挖时间，乙方二次进出场费用；

8）甲方图纸原因、节假日或政府强制停工、复工所引起各项工作费用（如二次进出场、留守人员等）；

9）停水停电、待料停工、机械修理停工等停工费用；

10）甲方根据工程的进展及施工的需要调整了施工方案和工序而产生费用。

11）乙方承包范围内任何零星用工、窝工、误工、赶工等费用

12）因市场变化导致人工、材料、机械价格变化或政府及行业主管部门红头文件的颁发而起的乙方的实际支出的增减；

13）因天气、地形、地质等自然条件的变化对工程影响（如南方因为下雨、政府扬尘管控对工程的影响）及采取的临时措施；

14）乙方对招标文件、图纸情况、施工现场情况、生活区情况的理解偏差；

15）非乙方原因停工 15 日以内及各种原因造成的窝工。

乙方承诺为满足工期、质量要求，会随时按甲方指令无条件追加现场资源投入，以达到甲方的要求为止；为达到上述要求，乙方采取各种措施的费用已包含于合同价款中，不再增加任何费用。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

施工图纸未设计的内容未包含在合同综合单价包干价内。

工程量计算规则按照以下第 一 种方式进行确定。

1）实地测量；

2）2013 年工程量清单计价规范；

3）依据甲方确认的开挖图按实际开挖土方量计算；

4）其他

4.本合同的承包方式采用下列第 A 种

A、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

B、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

六、合同价款的调整与竣工结算

1.双方单位工作

业主单位工作

1.甲方驻现场代表姓名(项目经理) 刘凤鸣 ，联系电话 13823181864， 项目经理代表甲方全面履行合同各项职责。甲方技术负责人 刘凤鸣 。

2.负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与现场其它分包商、施工工序之间的关系。

3.负责对乙方的质量、进度、安全和文明施工进行监督。

4.负责提供乙方施工总控计划；及时向乙方提供施工所需指令、指示、洽商等相关施工文件。

5.分项工程施工前，负责组织施工技术交底，审查乙方施工方案。但这种审查通过并不能免除乙方承担因方案缺陷、错误所导致各种后果的一切相关责任。

6.当甲方对工程材料、质量发生怀疑时，有权随时进行抽查。

7. 负责提供工程定位、轴线控制点及水准点。

8. 负责组织分部工程和工程竣工验收工作。

9. 根据工期要求，若需要在夜间施工时，负责向政府主管部门办理夜间施工手续。

10. 负责接洽政府有关部门对施工现场的检查，乙方应积极配合，因此造成乙方人员、机械等窝工损失由乙方自行承担。

11. 负责定期召开现场协调例会。

12. 负责出具相关证明材料，协助乙方办理在工程所在地有关施工手续。

13. 甲 乙 双方的往来信函、图纸、技术资料、报表、变更等均作为合同文件以正规书面形式来往存档。

14. 根据工程的进展及现场的需要，甲方有权将本总包工程范围中的任何工作内容另行承包给第三方，甲方按乙方之中标价扣除其费用，乙方不得因此而向甲方提起工期方面和经济方面的索赔。

15. 甲方为乙方提供下列施工便利：

1）提供施工现场、出入口以及基坑周围的夜间照明设施。

2）提供现场现有的安全防护设施。

3）协调现场施工安排，确保场内运输通道的通畅。

4）负责现场出入口的保卫工作。

5）在施工现场提供临时厕所设施，并负责定期清理。

6）提供现场临时办公室 1 间，办公设施乙方自备。

7）向乙方提供现场人员宿舍 间，人均使用面积不小于 2 平方米。

8）提供生产用水用电，乙方应厉行节约。若发现乙方有浪费或不良使用行为，视为乙方违约，按照每次 1000 元向甲方支付违约金。

16. 甲方负责的其他工作

1）检验建筑物的位置或场地的定位控制线(桩)、水准基点及开挖的灰线尺寸，并向乙方办理交验手续。

2）土方开挖前，设置位移观测标记，并做位移观测记录；用石灰作好土方开挖边线标志。

3）开挖过程中随时测量，严格控制标高，避免基坑超挖。

4）向乙方提供土方开挖图，正式开挖，负责组织施工技术交底，并审查乙方施工方

案。

5）为便于乙方车辆顺利进入现场，甲方向乙方详细告知工程项目地理位置以及周边明显标志性建筑。甲方在进入现场通道前　米处设立车辆引导标志，首次供应时，设专人引导线路。甲方在施工现场设专人指挥调度运输车辆，以避免车辆相互拥挤阻塞。

总包单位工作

1.按合同约定及甲方要求的时间准时进场；严格按总包合同的约定、国家的规程、规范、设计、方案进行施工、竣工和保修。

2.乙方人员保障

1）乙方驻现场代表：洪海杰，联系电话 13714910100 ；技术负责人：林泽彬 。

乙方代表权限：负责所有与工程及相关工作的事宜

乙方代表易人应提前七天通知甲方，经甲方批准后更换，后任继续前任应负的责任。

2）因乙方原因需要更换项目人员的，乙方应事先向甲方提交申请并提交拟任命管理人员详细资料，经甲方审查批准后方可更换，后任继续前任应负的责任；未经甲方同意，乙方擅自更换管理人员的，视为乙方违约，并按相应违约条款承担违约责任。

3）乙方必须按照甲方的要求提供足够的、有承担类似工程工作经验的现场管理人员、专业施工技术人员和操作人员；

3.乙方材料及机械等资源保障

1)乙方应配置足以满足工程进度/质量的设备/机具/工具/物资/材料/器材/ 设施等。

2）自备符合规范要求的个人安全防护用品，如：安全帽、安全带、口罩等。其中特种劳动防护用品（包括安全帽、安全带、安全网、配电箱、漏电保护器）的购买、验收、发放、使用、更换、和报废统一由甲方负责，费用从乙方结算中扣除。

3）乙方使用的配电箱必须为中建一局指定厂家的产品。

4）乙方负责宿舍床铺、衣柜、吊架等生活设施以及冬季取暖设施、夏季通风防蝇设施等其它设施。

4.乙方进场前需向甲方提供以下内容：

1）主要施工方法及完整施工方案；

2）拟安排在每一施工阶段、区段现场作业人员、管理人员的数量；

3）乙方现场管理人员组织结构系统和隶属关系及通讯方式；

4）进度计划；

5）需要甲方配合的事项和最迟解决完成时间；

6）各项保证工期、质量、安全的措施以及冬雨季施工措施。

7）根据现场实际情况和可能出现的情况【包括有毒害环境作业】，所采取的保证措施。

5.负责对进入现场人员进行安全交底，承担乙方人员不遵守甲方现场安全管理规定造成安全事故的全部责任。

6.乙方在审阅总包合同，或在总包合同的施工中，如果发现总包工程的设计或规范、技术要求存在任何错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

7.乙方现场负责人需按时参加甲方项目部组织的有关安全、质量、进度、文明施工等方面的各种会议、检查活动，不得无故缺席。若乙方代表临时有其它紧急事务无法出席，须指派全权代表参加。会议所做出的决议、事项，双方需共同恪守，严格遵照执行。

8.乙方亦应随时准备接受甲方、政府职能部门对工程质量、安全、文明施工的检验、检查，并为检验、检查提供便利条件。

9.负责施工期间对其他分包单位及供应商（包括但不仅限于甲方的其他分包单位、供应商，指定分包、供应商以及其他专业分包）的配合工作。

10.负责对施工现场的定位桩、水准控制点、高程控制点、沉降位移观测点的保护工作，确保不被破坏。

11.负责原材料、成品的检验试验的一切相关工作，诸如：样品、试件制作、取样、运输、取试验报告等，费用由乙方自行承担。检测复试机构需是国家法定权威机构，并经监理、甲方认可，非经前述单位认可的机构出具的检测、试验报告视为不合格。

12.负责总包范围工程竣工图、竣工资料、技术资料的编制。

1）提交技术资料时间：工程完工后 28 天内；

2）提交技术资料份数应满足甲方及本工程竣工交验要求。

3）满足工程所在地方建委和国家档案管理规定的要求；

4）资料工作不只限于技术资料的编制、填写、收集、复制、归档、提交。

5）乙方对资料的完整性、真实性负责。在资料不齐全时甲方有权扣留部分工程款抵押。

13.自行将从甲方引出的水电接驳点将水源、电源引至其施工地点，所需配件、电线

等设备设施自备。合理使用甲方提供的水电资源，杜绝浪费。乙方有义务保管、维护施工范围现场临水、临电、临时消防设施。

14.负责将己方施工区域的施工垃圾清理运输到现场的指定地点。否则甲方有权自行组织他人完成该项工作，费用从乙方合同价款中扣除。

15.乙方人员在甲方指定的区域就餐，餐后及时清扫，保持区域卫生。乙方施工人员应在指定的区域使用卫生设施，注意保持卫生与清洁。乙方的食堂和宿舍需接受甲方的统一监督管理，并严格执行卫生防疫有关规定，采取必要措施，防止蚊蝇、老鼠、蟑螂等疾病传染源的孳生和疾病流行。

16.未经甲方许可，乙方不得私自在现场包括生活区私搭乱建临时用房。在总包工程完工后，除非甲方同意，乙方必须按甲方要求拆除一切其搭设的临时设施（包括施工和生活设施），恢复原样。

17.乙方应遵守国家、行业、地方以及甲方有关施工扰民、噪音控制、消防、保卫、文明施工、交通安全、环卫社会治安方面的规定，在设施的投入、现场的布置等各方面严格按照甲方的规定，并符合甲方的 CI 要求。现场不允许出现宣传乙方的标识、标语。由于乙方不履行上述义务而造成的一切后果由乙方独自承担，并赔偿由此给甲方造成的损失。

18.乙方在施工方案的实施过程中必须对可能造成的扰民问题采取防范措施；如由于乙方未能采取有效措施所带来的影响及费用由乙方负责承担，并且针对由此给甲方带来的影响和损失，甲方有权向乙方进行索赔、罚款，并在总包合同价款中抵扣。

19.乙方应该采取一切合理的措施防止其人员发生任何违法犯罪或妨害社会治安和公共安全的行为，并有完全的责任和义务保护周围其他人员和财产免受上述行为的危害，由此造成一切后果由乙方负责。

20.乙方充分考虑冬雨季施工给自身带来的任何不便和妨碍，并由此可能造成费用的增加和工期的延长。乙方提供恰当的保护措施以适应工程总体冬雨季施工；如乙方提供物资及措施不能满足冬雨季施工，甲方有权另行购置相应材料以满足施工要求，这部分材料款将按双倍价格从乙方合同价款中扣除。

21.对乙方人员要求：

1）所有现场施工人员需持有当地政府部门核发的《就业证》、《暂住证》、《健康证》，办理证件所需费用乙方自理。因乙方人员上述证件不齐而给甲方造成损失由乙方承

担。

2）乙方向甲方提供施工人员名单（外来人员需经当地建委外管处备案）及上岗证。操作人员 100%持证上岗，特殊工种要 100%持证上岗。

3）乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于 18 周岁，不得超过 60 周岁。

4）乙方依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，建立职工花名册并办理劳动备案；

5）乙方按甲方要求全面实行农民工实名制管理制度，乙方要完全服从甲方对施工现场实名制门禁系统运营使用管理要求。现场施工人员必须统一着装，统一配戴安全帽及胸卡。

22.乙方负责的其他工作

1）发现不明危险物、管线、防空洞、历史文物、有考古或地质研究价值的物品等，乙方应立即停止施工并向甲方报告，待政府有关管理部门调查处理。若明确为废弃物后方可继续施工，相关处理费用在合同价款中已经综合考虑。若需采取一定的保护措施或需要全部或部分继续留存的，则待甲方与建设单位或其它单位协商后处理。因乙方施工而导致的现场内外各种管线、文物的破坏，乙方应承担相应责任，延误的工期不予顺延。

2）如运输车辆排队等候需占用施工现场周围的城市交通道路，则由乙方负责办理交通占道手续。在运输过程中，应遵守交通法规，安全行驶。无论何种原因发生交通事故，自行承担相关责任。乙方及其相关人员应及时了解市区交通及交通管制信息，选择最佳运输路径，避免或减少交通拥堵。土方运输车辆及挖掘机等施工机械应保证性能良好、外观清洁。负责自身现场停置机械的保卫工作。

3）根据施工区域的地形、土质、土层厚度、作业条件、工程量和工期综合考虑，优选土方机械数量和型号，并报甲方审批。

4）乙方司机应服从甲方人员的指挥，机械进入现场施工区域后，未经甲方指挥人员许可不得随意开行、停泊。不携带与施工无关的人员进入施工现场。

5）开挖过程中，要随时检查坑槽(壁)和边坡的状态，发现问题及时向甲方汇报。土方开挖时，应防止临近建筑物、道路、管线等发生下沉或变形。施工中，自卸车及挖土机等不得碰撞基坑周围控制点。

6)负责施工中的标高测量，严格控制基坑标高，不得直接挖至设计标高。预留约 30cm

土层，待验槽后人工清除掉。在机械无法作业的部位，人工进行修整边坡坡度及清理。

7）负责外运土拍实和覆盖、现场施工土方的覆盖、现场余土（包括进出口） 的清理工作；乙方如对现场土方未进行覆盖，每发生一次罚款 1000 元，此费用在最终结算中扣除。

8）自行向政府有关部门办理土方挖运及渣土消纳的有关证件。因手续不全造成政府违约扣款、处罚由乙方自行承担。

9）道路清扫不及时、不彻底及运土车辆对城市道路造成遗洒及遗洒后对甲方声誉造成不良的影响，乙方承担所有处理事件的费用，并接受甲方相应的罚款，罚款金额为处理事件的全部费用。

10）乙方承担城管的各种罚款及甲方相应的追加罚款。

11）乙方如未按基坑支护方案要求预留足够工作面时，应承担因此而造成甲方结构施工难度增加的一切相关费用（如因工作面过小，造成外墙单侧支模及外墙防水施工难度增加等需增加支付的劳务等各项费用）。

12）乙方应无偿提供二次修边坡的费用；

23. 文件的签收：甲方发出的正式文件乙方必须签收，如对签收的文件内容有异议，则须在二十四小时内提出；否则视为乙方同意，并遵照执行。

24. 异议的处理：总包对工程例会或工程会议上提出的决议、要求如有异议， 则须在会上提出协商解决，否则视为同意，会议议定事项必须执行，并不得在会议纪要签收后或签收时提出，否则将承担由此造成的一切后果。

25. 备案：负责按照工程所在地建委要求办理人员备案和总包合同备案，并缴纳有关费用。按照工程所在地建委要求向建设工程专业劳务发包承包交易中心缴纳服务费（包括应由甲方缴纳费用），并向甲方出具相应证明文件。

26. 保险：乙方以乙方和甲方的联合名义按全部重置成本对总包工程、材料、施工机械设备与财产办理工程保险，其费用已含在合同价款之中。乙方以自己的名义对其在现场的雇员办理人身保险。

27. 保障：乙方应保障甲方免于承担因乙方过失、失误造成的任何人员伤亡、财产损失的全部责任和索赔，另外还应保障甲方免于承担与此有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、抚恤费和其它相关费用。

28. 乙方在资源配置上满足不了现场施工生产需要，应无条件增加配置，并且不得因此

向甲方索要任何额外费用;若乙方未按照甲方要求增加资源,甲方有权自行组织相应资源,按所发生的费用从乙方合同价款中扣除;

29.由于乙方履约不力(包括但不限于以下任何一项:乙方不具备工程之施工条件或出于工程进度、质量、劳动力资源、技术等级等方面考虑),不能达到甲方要求时,甲方有权将总包工程范围内的部分或全部工作另行承包给第三方,另行承包的费用由甲方与其他分包商谈判后确定,无须征求乙方意见,甲方按实际发生费用从乙方合同价款中扣除并向乙方追加索赔;

30.乙方不履行上述各项义务,造成工期延误、工程损失均由乙方承担,并赔偿甲方的所有损失。

31.乙方必须服从甲方的现场管理,遵守甲方的指示和要求。在任何情况下乙方不得以未满足商务条件为由而影响或拒绝工程的继续施工。

32.如甲方提供预付款,乙方应提供等额的预付款保函。

2.合同价款的调整

1.如果甲方认为有必要对总包工程或其中的任何部分的形式、质量、数量做出变更或调整,甲方有权指示乙方进行以下任何工作,乙方应遵照执行。该指示应该包括来自设计方、监理方的设计变更、洽商、指示等。

1)增加或减少合同中已经包含的工作量;

2)改变工程做法;

3)改变总包工程任何部位的标高、位置或尺寸;

4)改变施工顺序或时间安排;

5)为确保工程质量和工程竣工而必需的任何附加的工作。

2.上述变更指令发出后,双方应继续履行本合同,本总包合同不能因以上变更而失效或者作废。因变更而导致合同价款发生变化则按相应条款规定调整。

3.任何洽商、变更、签证应有甲方代表签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方承担。

4.乙方不得与本工程设计单位进行变更设计,确需变更时应先经甲方批准。乙方不得以任何理由与监理方发生任何工作关系,乙方不得直接致函监理方,也不得直接接受监理方的指令,不论这种指令是书面的或口头的。如果乙方一旦直接收到此类变更指令,应立

即将此指令通知项目经理并向项目经理提供一份此类直接指令的副本。乙方应根据甲方项目经理提出关于对该指令的书面处理意见后实施。

5.未经甲方允许，乙方不得在施工中擅自改变材料做法进行施工作业。

6.本工程在乙方承包范围内不计取任何零星用工、窝工等费用。

7.现场洽商、变更、签证管理规定

1）工程洽商、变更、签证单应按甲方提供的统一表格填写，字迹清楚工整， 洽商、变更、签证单须有甲方项目经理、商务经理、项目技术负责人、经办人员共同签字且日期齐全，并加盖甲方项目经理部章和乙方章。对洽商、变更、签证事由和内容的描述须详尽，必要时应附上图示及工程量计算式。变更事由注明发生时间、地点和工作部位（层次、轴线编号、构件名称等）。

2）洽商、变更、签证单一事一单，如果发生合同内没有的项目，乙方应在该项目施工前 3 天将报价单报送甲方审核，甲乙双方对价格协商一致后签订《谈判记录》或《补充协议》。

3）洽商、变更、签证单上报及确认时效：

a.所有洽商、变更、签证单实行月度封存制度。乙方已发生的有关签证必须在当天办理，并于每月 15 日前将当月洽商、变更、签证单汇总上报甲方。如当月洽商、变更、签证没有及时上报，将不予补办。

b.乙方必须在变更、签证发生 72 小时后，将该洽商、变更、签证所涉及的合同外增加费用上报甲方。甲方在收到后 7 天内对该洽商、变更、签证所涉及的合同外费用进行协商、确认。如果乙方未在规定的时间内上报，则视为本洽商、变更、签证不涉及合同外费用调整。

c.甲方与乙方每月清理合同外费用，洽商、变更、签证费用按月汇总结算，最终结算完成后支付，且竣工结算时不再调整；

4）无效洽商、变更、签证单：

a 没有工程甲方项目经理、商务经理、项目技术负责人及经办人员签名或签名不全及没有注明变更日期的洽商、变更、签证单；

b 超过变更时效或竣工后突击补签的洽商、变更、签证单；

c 非原件的洽商、变更、签证资料；

d 内容不实；对事由的描述太简单以致无法核定工程量；

e 出现合同中没有的单价，未签订补充协议；

f 没有乙方现场代表的签字、乙方未盖章的变更；

g 洽商、变更、签证内容包括在本合同单价范围内或者本合同工作范围内；

h 直接用甲方变更单代替总包洽商、变更、签证单或不按公司规定表格内容填写或部分内容不填写的洽商、变更、签证单。

5）洽商、变更、签证单价款调整原则：

a 如果变更仅造成工程量发生增减，则其单价不变，仍按本合同单价执行。

b 同一子目有不同综合单价的按加权平均值计算综合单价执行；

c 任何情况下，变更、洽商、签证不再计取开办费。

6）乙方承诺下述项目（包括但不限于）不作价款调整（含工期调整）：

a 变更是因为乙方违约或乙方自身原因造成甲方不得不发出变更指令。

b 无效洽商、变更、签证单。

c 工程洽商、设计变更发生在施工之前，洽商、变更不计取任何费用。

d 未经甲方同意超出开挖边线图的部分，不予计量；

e 未经甲方同意乙方强行施工的部分，不予计量；

f 修理边坡、基坑排水沟；基坑超挖部分，不予计量。

8.月度结算

1）乙方应于每月 25 日前向甲方提交上月 25 日至当月 24 日所完成工作的工程量和价款，未按时上报的完成量，推迟到下月上报。甲方在收到已完工程量报告后 7 天内完成核对完成量；乙方需为甲方核量提供方便并派人参加，乙方不派人参与核对完成量，以甲方核定量为准。洽商变更、签证、索赔，须按合同约定按时报送，未按时报送的，不予核定。

2）甲方和乙方应及时对乙方的月度结算予以书面确认，乙方须加盖公章，书面确认时限自甲方收到乙方报送的书面资料之日起计算，最长不得超过 5 日。在甲方确认完成量 一周内，乙方向甲方开具已确认工程量全额增值税专用发票。

9.结算程序

1）总包工程竣工经相关机构验收合格后 28 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款以及价款调整方式，进行工程竣工结算。

2）甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，由甲方给予

最终盖章确认。最终结算以双方盖章确认的结算书为准。

3）总包工程竣工验收合格后 30 天内，乙方未能递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行，乙方承担违约责任。超过竣工验收合格后 60 天，乙方仍未能递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方将出具单方结算单，乙方必须遵照执行。

4）甲方和乙方对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同关于争议条款的约定处理。

3. 工程款支付

1. 预付款：乙方进场后 5 个工作日支付人民币 19,717,000.00 元。

2. 工程进度款支付方式：

1）施工完成后支付至甲方审核已完成工程总价款的 85% ，其中人工费支付比例为 100%。

2）春节特殊时期可支付至甲方审核已完成工程总价款的 95% ，其中人工费支付比例为 100%。

3）双方办理完最终结算后支付至结算总价的 97 %，其中人工费支付比例为 100%；扣留保留金的比例为 3%；其中： /%作为质量保证金， / %作为工期保证金， / %作为施工技术质量资料、竣工资料保证金， / %作为安全文明施工及环境管理保证金；保留金中不含人工费。

4）剩余工程款在整体工程竣工后一年内支付，其中人工费支付比例为 100%。

3. 支付工程进度款的条件

1）阶段施工内容经甲方同意；

2）施工进度在甲方的总控制计划之下；

3）试验/复试报告证明所用材料合格或满足合同要求；

4）经监理单位、甲方验收合格；

5）随月进度提交了相关技术资料（试验报告、验收资料等）；

6）乙方已按结算金额向甲方提供增值税专用发票并经甲方验证发票符合规定且认证通过；

7）乙方已按甲方要求及时进行申报月度产值

4. 支付尾款的条件

1）乙方已按结算额足额提供增值税专用发票

2）甲方确认发票符合规定且认证通过；

3）乙方提供开具给甲方的发票已全额缴税的证明；

4）甲方已足额扣除此前因乙方提供发票过程中产生的违约金；

5）到甲乙双方原合同约定的最终付款时间后一个月内，方可支付尾款。

5.发票的提供

1）在第一次支付前，乙方应向甲方提供营业执照复印件并加盖公司公章。一般纳税人需提供一般纳税人证明资料复印件并加盖公司公章。

2）每月在甲方付款前，乙方应按照结算金额向甲方提供合法合规的增值税专用发票及相关资料。

3）乙方应在增值税专用发票开具后的 7 个工作日内将该等增值税专用发票送达甲方，否则甲方有权拒收发票。

4）乙方向甲方开具的增值税专用发票的发票联或抵扣联出现遗失、破损等不能抵扣的情况，乙方有义务配合甲方完成相应发票的认证工作。

5）乙方未能按甲方要求提供增值税发票的，甲方暂停向乙方支付相应工程款， 乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失；如过程中因乙方延期提供增值税发票的，应承担延期提供增值税发票当期工程款（含增值税）10%的违约金。

6）乙方开具发票后有义务按期完成纳税义务，如因乙方未按时完成纳税义务造成甲方无法抵扣或接受税务机关调查等，甲方有权拒绝付款，乙方承担支付甲方票面金额 10%的违约金。

7）未经甲方允许，乙方自行作废或冲红已提交给甲方的增值税专用发票或拒不缴纳税款的，由乙方无条件更换发票和提供已缴税证明，并承担甲方税金损失和支付甲方票面金额 10%的违约金。

8)乙方不能按照合同约定提供符合要求的增值税专用发票或不配合甲方认证工作时，乙方双倍赔偿甲方因此受到的损失(包括但不限于相应进项税的税款额及对甲方造成的一切损失）。在乙方向我方提供符合要求的增值税专用发票前，我方有权拒绝付款

9）乙方提供增值税专用发票出现以上所述情况，甲方有权暂停支付乙方款项，并保留对乙方法律责任的追究，同时甲方有权单方解除合同。

6.本工程支付方式：银行转帐或信用证、商业汇票、应付账款保理。票据贴现、承兑、实物权利取得所产生的一切相关利息、费用等由乙方承担。

7.甲方将仅向乙方本单位名下银行账户支付工程款，未经甲方书面同意，乙方不得委托乙方以外的任何第三人代为收款，否则甲方有权拒绝付款。

8.当乙方收款银行账号发生变动时，应以函件的形式书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。若甲方在收到乙方的书面通知之前已按原账号支付工程款，视为甲方已经履行了相应的付款义务，由此造成的一切损失均由乙方自行承担。

9.农民工工资支付

1）乙方须根据国家部委、当地政府以及甲方的相关要求，配合甲方做好农民工工资专用账户开立、相关协议签订、农民工工资发放的相关工作，按甲方及银行要求提供相关资料。

2）乙方收到工程款必须及时支付工人劳务费，并在每月领取工程款之前向甲方提供相应资料（承诺书、证明上的公章要与合同上用章、签字人一致，签字人应具备相应签字权，承诺书和证明与合同具有同等法律效力）：

a 向甲方提供《优先支付总包工程人工费的承诺》和无拖欠劳务费证明（见附件）。

b 每月领取工程款之前向甲方提供《工人工资足额支付证明》（见附件）。

c 每月领取工程款之前向甲方提交工人工资发放表，发放记录必须与进场人员花名册、考勤表一致，发放表以班组分类，必须本人签字领取，不得代签。工资发放表同时须提供发放过程照片。

d 工人退场须办理劳务工资结算单，对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺，并经本人签字确认。

3）为维护农民工利益，杜绝劳务纠纷，甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。

4）乙方对所招用农民工的工资支付负直接责任，乙方不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

5）乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 3 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6）本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、政府部门等处讨

要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内

容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 26 日；

订立地点：深圳公司会议室

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300682034696H	组织机构代码：9144030069908303XD
地址：深圳市盐田区梅沙街道滨海社区盐梅路 60 号水云间公寓盐梅路 60-6-2	地址：深圳市光明区光明街道东周社区璟霆大厦 9 层
13425115089	
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：范华文	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：13113602088	电话：0755-23607526
传真：	传真：0755-23607526
电子信箱：	电子信箱：764314729@qq.com
开户银行：建设银行深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：44250100004000007187	账号：44201550900052517992

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号44030820250407010l

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局

发证日期：2025年04月07日

证书序列号：2025-0350 [改2]

建设单位	深圳市梅沙成坑实业股份有限公司,深圳市顺基房地产开发有限公司		
工程名称	君悦湾府项目主体工程		
建设地址	深圳市盐田区盐田街道中青二路附近		
建设规模	35257.73平方米		
合同工期	1096天	合同价格	19717 万元

参建单位

勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	李水明
设计单位	万禹工程设计有限公司	项目负责人	洪卫军
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目负责人	张阳阳
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	向龙
工程总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目经理	张阳阳
备注	◆◆◆ 2026-03-16施工单位项目负责人由司明军(粤144201520l633054)变更为张阳阳(粤144201120l220324)工程总承包项目经理由司明军变更为张阳阳◆◆◆ 2025-08-04首次延期		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

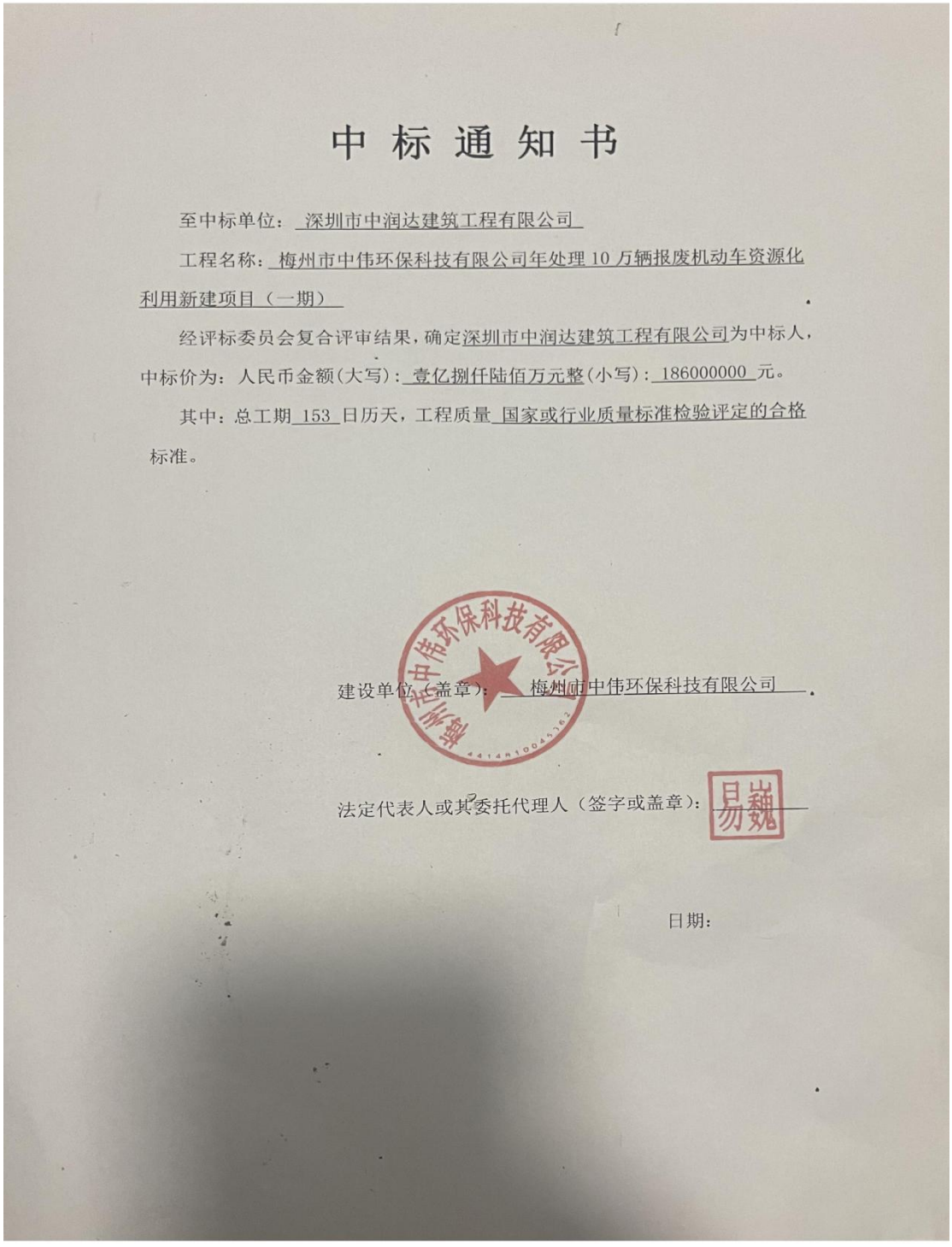
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）



中 标 通 知 书

至中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

经评标委员会复合评审结果，确定深圳市中润达建筑工程有限公司为中标人，中标价为：人民币金额(大写)：壹亿捌仟陆佰万元整(小写)：186000000元。

其中：总工期153日历天，工程质量国家或行业质量标准检验评定的合格标准。

建设单位（盖章）：梅州市中伟环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梅州市中伟环保科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）。

2.工程地点：兴宁市叶塘镇教礼村、三口塘村。

3.工程立项批准文号：2206-441481-04-01-610106。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程共建6栋，厂房1层三栋，每栋总建筑面积：5712㎡，建筑高度10.27m。研发楼地上3层一栋,框架结构，总建筑面积：2203.52㎡，建筑高度：12.15m。宿舍楼地上3层一栋，框架结构，总建筑面积：1310.21㎡，建筑高度：12.15m。设备房地上1层一栋，框架结构，总建筑面积：314.08㎡，建筑高度：5.15m。相关附属工程。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

厂房、研发楼、宿舍楼、设备房（按图纸及工程量所含内容）包括：基坑支护及土石方工程、基础工程、土建工程、门窗幕墙工程、装修装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、强弱电工程、智能化工程、室外安装工程、室外道路及园林绿化工程等。以上范围未尽事宜，请祥见图纸、满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建设工程质量管理条例 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 暂定：壹亿捌仟陆佰万元整 (¥ 暂定：186000000 元)；

以实际金额结算

五、项目经理

承包人项目经理： 张宏远 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省兴宁市毅德城 2 号交易广场 19 栋 6 号商铺 208 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章于当天后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

91441481MABR3RCC

地　址：兴宁市毅德城 2 号交易广场 19 栋 6 号商铺 208 室

邮政编码：514500

法定代表人：易巍

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

9144030069908303XD

地　址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：518035

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-D1-616[0]□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-D1-616/1 0 □ □

建设单位名称	梅州市广鑫瑞环保科技有限公司
备案日期	2026年6月5日
工 程 名 称	梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）
工 程 地 点	兴宁市叶塘镇教礼村、三口塘村
工程规模 （建筑面积、层数）	报建建筑面积20963.81㎡（规划核实面积20963.81 ㎡）；地上1、3层
结构类型	框架结构、钢结构
工 程 用 途	工业建筑
开 工 日 期	2024 年 12 月 16 日
竣工验收日期	2026 年 6 月 1 日
施工许可证号	441481202412160101
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	深万岩土工程有限公司
设计单位名称	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
施工单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司
监理单位名称	广东诚安项目管理有限公司
工程质量监督 机 构 名 称	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站

GD-D1-616/2 0

竣工验收意见

勘察单位意见	验收合格 项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖田文 注册号：4406170-AY005 有效期：至2028年12月 （公章） 2026 年 6 月 1 日
设计单位意见	验收合格 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：雷志文 注册号：4400112-015 有效期：至2026年5月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：赵建荣 注册号：4400112-S019 有效期：至2026年12月 （公章） 2026 年 6 月 1 日
施工单位意见	验收合格 项目负责人签字： 注册建造师（签字并盖执业章）： 单位技术负责人签字： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张宏远 粤1442018201906409(00) 建筑 深圳市中润达建筑工程有限公司 （公章） 2026 年 6 月 1 日
监理单位意见	验收合格 总监理工程师： （签字并盖执业章） 中华人民共和国注册监理工程师 何学森 注册号 44050275 有效期 2028.09.11 （公章） 2026 年 6 月 1 日
建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2026 年 6 月 1 日

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）工程的竣工验收备案文件已于2026年6月5日收讫，文件齐全。 （公章） 2026年6月5日
备案机关负责人		备案经手人	

注：本表备案意见栏为一般做法，有地方规定的按其规定办理，提供相应资料即可。

备案机关处理意见：

经核查，位于 兴宁 市 _____ 区（县级市） _____

梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 2024-034 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），以竣工验收备案。

（公章）

2026年 6月 1日

5、陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

日期：2020年3月9日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

编号：HLTD-[2024]-001

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江贸（陆丰）置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）。

2.工程地点：陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积约为:38777.9 平方米，实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有 4 栋商住楼，地上 16 层，1 栋 1 层的商业楼，地下室地下 1 层。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋士 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目，具体结合施工图

图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数：549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾万元整 (¥160，800，000.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

五、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

附件4、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)	江贸(陆丰)置业有限公司	优秀	2024年3月18日	
2	陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)	江贸(陆丰)置业有限公司	优秀	2024年3月18日	
3	蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所)污水管道新建工程（施工）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2023年11月8日	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1、陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)履约评价报告书

评价形式	☑定期履约评价 ☐最终履约评价				
建设单位（评价单位）	江贸(陆丰)置业有限公司		评价期限	2024年3月18日至2024年7月10日	
承包商名称（评价对象）	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	项目负责人及联系方式		林泽彬 13823369441	
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）		承包范围	总建筑面积约为:38777.9平方米。其中有4栋商住楼，地上16层，1栋1层的商业楼，地下室地下1层。	
工程地点	陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧		工程合同价	16080（万元）	
合同开工日期	2024年03月18日	合同竣工日期	2025年09月17日	合同工期	549（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	0-12	11
2	技术经济实力	0-17	16
3	工程实施过程管理	0-47	46
4	工期控制	0-10	10
5	协调配合与服务	0-14	14
6	直接判定为不合格的情形		
合计			97

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工过程配合度较高，质量控制较好，工程总进度把控能够达到要求。 建设单位：（盖章）	

2、陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)履约评价报告书

评价形式	☑定期履约评价　□最终履约评价				
建设单位（评价单位）	江贸(陆丰)置业有限公司		评价期限	2024年3月18日至2025年7月10日	
承包商名称（评价对象）	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	□勘察　□设计　☑施工 □监理　□造价咨询 □代建项目　□招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	项目负责人及联系方式		林泽彬 13823369441	
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）		承包范围	总建筑面积约为:30900.90平方米。其中有4栋商住楼，其中3栋地上16层，1栋地上15层，1栋1层的配电房，地下室地下1层 。	
工程地点	陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧		工程合同价	10720（万元）	
合同开工日期	2024年03月18日	合同竣工日期	2025年09月17日	合同工期	549（天）
实际开工日期	年　月　日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	0-12	11
2	技术经济实力	0-17	16
3	工程实施过程管理	0-47	46
4	工期控制	0-10	10
5	协调配合与服务	0-14	14
6	直接判定为不合格的情形		
合计			97

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤94分） □合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工过程配合度较高，质量控制较好，工程总进度把控符合甲方要求 建设单位：（盖章）	

3、蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2023 年 1 月 15 日至 2023 年 11 月 8 日	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质	D244007054	
法定代表人及联系方式	林映辉		项目负责人及联系方式	林泽彬 18075705131	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园 1 栋 13 楼 A 单元（仅限办公）				
工程名称	蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）		承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市南山区		工程合同价	299.489597 元（万元）	
合同开工日期	2023 年 1 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 14 日	合同工期	180 日
实际开工日期	2023 年 4 月 19 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 8 日	合同工期	203 日

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	97
合计		
备注：		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）		
评价等级	☑优秀（90 分≤总分）　☐良好（80 分≤总分<90 分） ☐合格（60 分≤总分<80 分）　☐不合格（总分<59 分）	

六、投标人拟派的项目经理

附件 5、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	张宏远	性　别	男	年　龄	39
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610324198710293416	手机号码	/
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201906409				
项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
梅州市中伟环保科技有限公司	梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）	本工程共建 6 栋，厂房 1 层三栋，每栋总建筑面积:5712 m^2，建筑高度 10.27m。研发楼地上 3 层一栋,框架结构，总建筑面积:2203.52 m，建筑高度:12.15m。宿舍楼地上 3 层一栋，框架结构，总建筑面积:1310.21 m^2，建筑高度:12.15m。设备房地上 1 层一栋，框架结构，总建筑面积:314.08 m^2，建筑高度:5.15m。相关附属工程。	2026.6.1	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

项目经理证件

使用有效期：2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张宏远

性　　别：男

出生日期：1987年10月29日

注册编号：粤1442018201906409

聘用企业：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-27至2029-08-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0009249



姓　　名：张宏远

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月29日

企 业 名 称：深圳市中润达建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月14日

有　效　期：2025年06月23日　　至 2028年09月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 张宏远 性别 男，一九八七年 十 月二十九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 材料物理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学

校（院）长：郭惠义

证书编号：101091201105000135

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏远　　社保电脑号：638597343　　身份证号码：610324198710293416　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		499.32		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b3b43c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

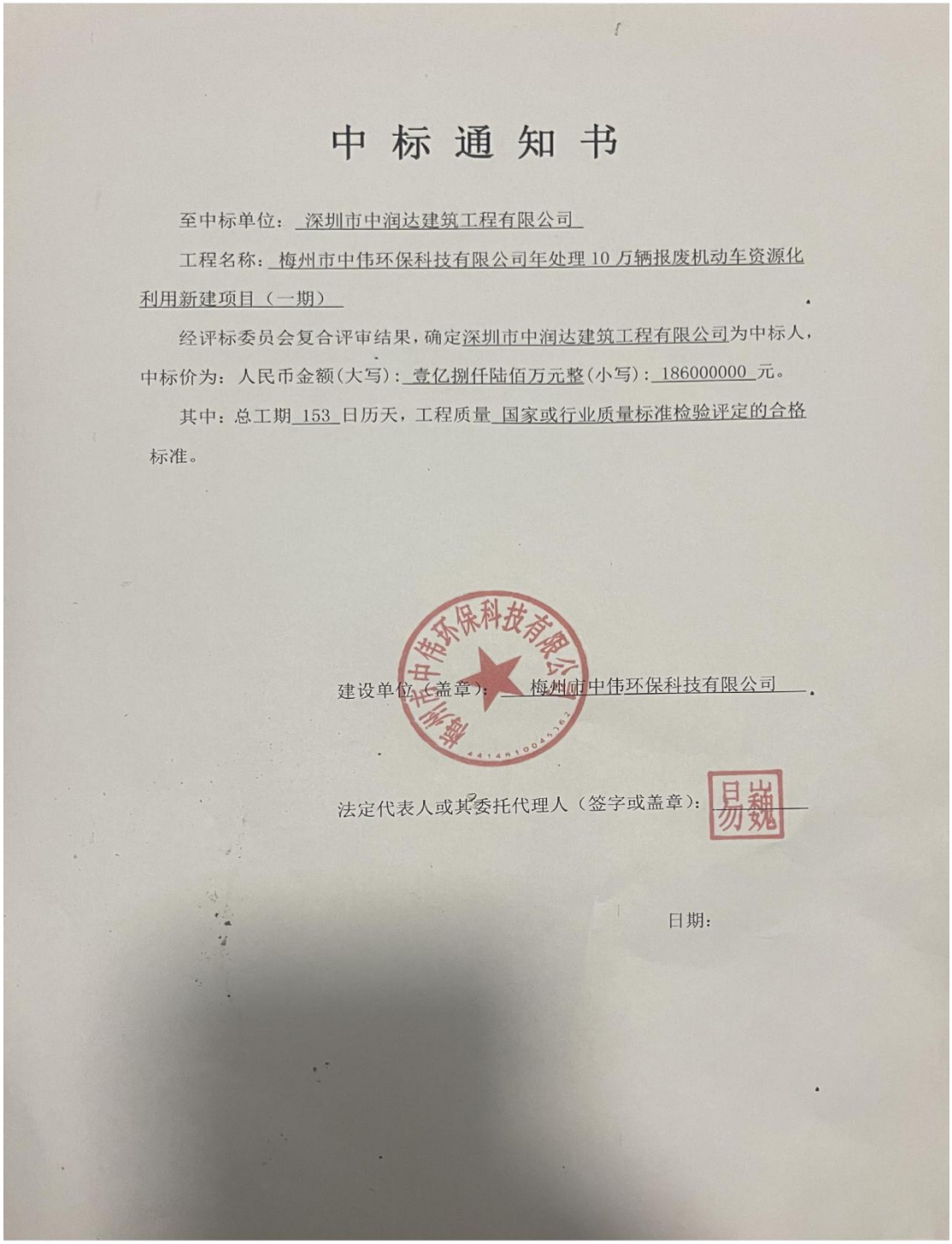
单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩 1：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）



中 标 通 知 书

至中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

经评标委员会复合评审结果，确定深圳市中润达建筑工程有限公司为中标人，中标价为：人民币金额(大写)：壹亿捌仟陆佰万元整(小写)：186000000 元。

其中：总工期 153 日历天，工程质量 国家或行业质量标准检验评定的合格标准。

建设单位（盖章）：梅州市中伟环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梅州市中伟环保科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）。

2.工程地点：兴宁市叶塘镇教礼村、三口塘村。

3.工程立项批准文号：2206-441481-04-01-610106。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程共建6栋，厂房1层三栋，每栋总建筑面积：5712㎡，建筑高度10.27m。研发楼地上3层一栋,框架结构，总建筑面积：2203.52㎡，建筑高度：12.15m。宿舍楼地上3层一栋，框架结构，总建筑面积：1310.21㎡，建筑高度：12.15m。设备房地上1层一栋，框架结构，总建筑面积：314.08㎡，建筑高度：5.15m。相关附属工程。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

厂房、研发楼、宿舍楼、设备房（按图纸及工程量所含内容）包括：基坑支护及土石方工程、基础工程、土建工程、门窗幕墙工程、装修装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、强弱电工程、智能化工程、室外安装工程、室外道路及园林绿化工程等。以上范围未尽事宜，请祥见图纸、满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建设工程质量管理条例 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 暂定：壹亿捌仟陆佰万元整 (¥ 暂定：186000000 元)；

以实际金额结算

五、项目经理

承包人项目经理： 张宏远 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省兴宁市毅德城 2 号交易广场 19 栋 6 号商铺 208 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章于当天后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

91441481MABR3RCC

地　址：兴宁市毅德城 2 号交易广场 19 栋 6 号商铺 208 室

邮政编码：514500

法定代表人：易巍

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

9144030069908303XD

地　址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：518035

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-D1-616[0]□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-D1-616/1 0 □ □

建设单位名称	梅州市广鑫瑞环保科技有限公司
备案日期	2026年6月5日
工 程 名 称	梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）
工 程 地 点	兴宁市叶塘镇教礼村、三口塘村
工程规模 （建筑面积、层数）	报建建筑面积20963.81㎡（规划核实面积20963.81 ㎡）；地上1、3层
结构类型	框架结构、钢结构
工 程 用 途	工业建筑
开 工 日 期	2024 年 12 月 16 日
竣工验收日期	2026 年 6 月 1 日
施工许可证号	441481202412160101
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	深万岩土工程有限公司
设计单位名称	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
施工单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司
监理单位名称	广东诚安项目管理有限公司
工程质量监督 机 构 名 称	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站

GD-D1-616/2 0

竣工验收意见

勘察单位意见	验收合格 项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖田文 注册号：4406170-AY005 有效期：至2028年12月 （公章） 2026 年 6 月 1 日
设计单位意见	验收合格 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：雷志文 注册号：4400112-015 有效期：至2026年5月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：赵建荣 注册号：4400112-S019 有效期：至2026年12月 （公章） 2026 年 6 月 1 日
施工单位意见	验收合格 项目负责人签字： 注册建造师（签字并盖执业章）： 单位技术负责人签字： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张宏远 粤1442018201906409(00) 建筑 深圳市中润达建筑工程有限公司 （公章） 2026 年 6 月 1 日
监理单位意见	验收合格 总监理工程师： （签字并盖执业章） 中华人民共和国注册监理工程师 何学森 注册号 44050275 有效期 2028.09.11 （公章） 2026 年 6 月 1 日
建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2026 年 6 月 1 日

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）工程的竣工验收备案文件已于2026年6月5日收讫，文件齐全。 （公章） 2026年6月5日
备案机关负责人		备案经手人	

注：本表备案意见栏为一般做法，有地方规定的按其规定办理，提供相应资料即可。

备案机关处理意见：

经核查，位于 兴宁 市 _____ 区（县级市） _____

梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 2024-034 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），以竣工验收备案。

（公章）

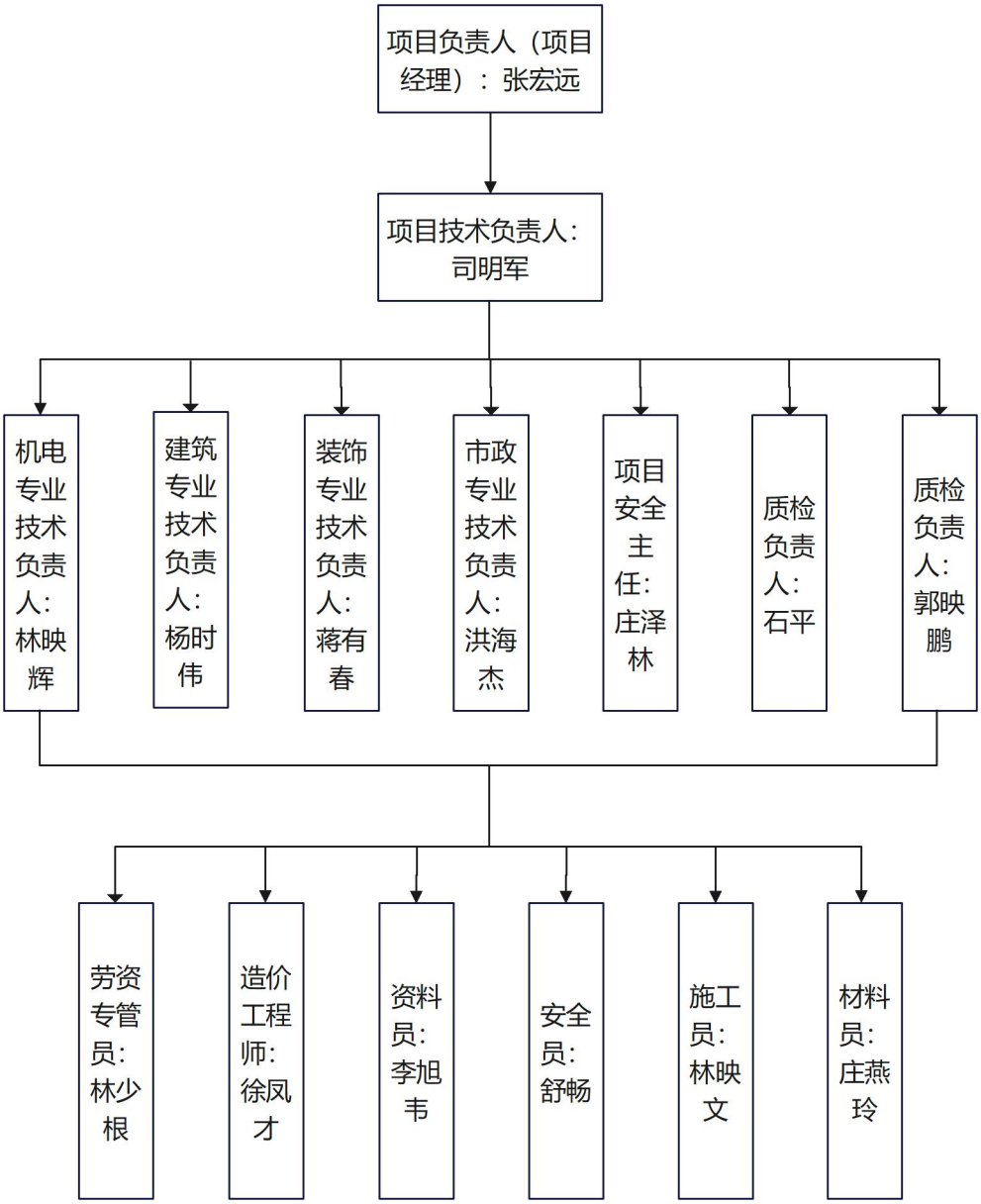
2026年 6月 1日

七、项目管理班子人员配备情况

附件 6、项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张宏远	注册建造师证，粤14420182 01906409	工程师	本科	建筑工程	开工-完工
项目技术负责人	项目技术负责人	司明军	职称证，粤高职证字第 06020011 00146 号	高工	本科	施工	开工-完工
各相关专业技术负责人	机电专业技术负责人	林映辉	职称证，20110032 007	高工	专科	机电	开工-完工
	建筑专业技术负责人	杨时伟	职称证，粤中职证字第 17190030 00958 号	工程师	专科	建筑施工	开工-完工
	装饰专业技术负责人	蒋有春	职称证，粤中职证字第 18030030 15086 号	工程师	本科	建筑装饰	开工-完工
	市政专业技术负责人	洪海杰	职称证，00057027	工程师	专科	市政	开工-完工
	...						
项目安全主任	项目安全主任	庄泽林	安全 C 证，粤建安 C3（2017）0011917	/	专科	/	开工-完工
质检负责人	质检负责人	石平	岗位证，25010301 00727709	工程师	专科	房屋建筑工程	开工-完工
		郭映鹏	岗位证，25010305 00729029	/	专科	/	开工-完工

劳资专管员	劳资专管员	林少根	岗位证，04418113944180025 84	/	专科	/	开工-完工
其他	造价工程师	徐凤才	注册造价证，建[造]1424440003108 5	副高级工程师	专科	建筑施工	开工-完工
	资料员	李旭韦	岗位证，2501050000726643	/	专科	/	开工-完工
	安全员	舒畅	安全 C 证，粤建安 C3（2009）0006738	/	专科	/	开工-完工
	施工员	林映文	岗位证，2501010100726232	/	专科	土建	开工-完工
	材料员	庄燕玲	岗位证，2501040000726513	/	专科	/	开工-完工
共配置 15 人							

注：

1、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。

2、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目负责人（项目经理） 张宏远

使用有效期：2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张宏远

性　　别：男

出生日期：1987年10月29日

注册编号：粤1442018201906409

聘用企业：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-27至2029-08-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2023.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2023年10月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0009249



姓　　名：张宏远

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月29日

企 业 名 称：深圳市中润达建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月14日

有　效　期：2025年06月23日　　至 2028年09月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 张宏远 性别 男，一九八七年 十 月二十九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 材料物理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学

校（院）长：郭惠义

证书编号：101091201105000135

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏远　　社保电脑号：638597343　　身份证号码：610324198710293416　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		499.32		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b3b43c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人　司明军



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001100146 号

司明军　于二〇〇六年十一月，经　深圳市建筑工程高级专业技术资格　评审委员会评审通过，具备　施工高级工程师　资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年一月二十二日

普通高等学校

毕业证书



学生　司明军　性别 男，一九六八年 八 月十六日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 网络教育 安全工程 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学　　校（院）长：

证书编号：104917200405002295　　二〇〇四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司明军　　社保电脑号：2275323　　身份证号码：410221196808162712　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	216063	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		792.0		704.0	176.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b0f2cai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

机电专业技术负责人林映辉



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：20110032007
No.:



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1101201011236
File No.:

姓名：林映辉
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年12月21日
Date of Birth

专业名称：机电工程
Speciality

资格级别：高级工程师
Qualification Level

批准日期：2011年03月28日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011年04月12日
Issued on



学生 林映辉 性别 男，一九七〇年十二月二十一日生，于一九九七年 九 月至 二〇〇〇 年 六 月在本校(院) 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二〇〇〇 年 六 月 三十 日

学校编号：11845520000600212 2

证书专用章

批准文号：（85）教高三字003号

No. 00007689



姓 名 林映辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 12 月 21 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘泉新路第二住宅区四横巷21号

公民身份号码 440524197012216653



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2010.09.16-2030.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林映辉　　社保电脑号：615588134　　身份证号码：440524197012216653　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		499.52		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b0bb01c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑专业技术负责人杨时伟



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1719008000958 号

杨时伟 于2016 年 12月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局职称专用章

2017 年 03月 08 日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：

证书编号：9734805

学生杨时伟性别男，一九六一年三月二十八日生。于一九九三年九月至一九九六年六月在本校（院）工业与民用建筑专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 许学强

学校（院）

一九九六年六月二十八日


姓名 杨时伟
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 3 月 28 日
住址 广东省汕头市金平区金砂街道金砂路31号国瑞园5栋502房. .
公民身份号码 440505197103280010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2026.10.10-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨时伟　　社保电脑号：804883509　　身份证号码：440505197103280010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		499.32		443.84	110.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b374b91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

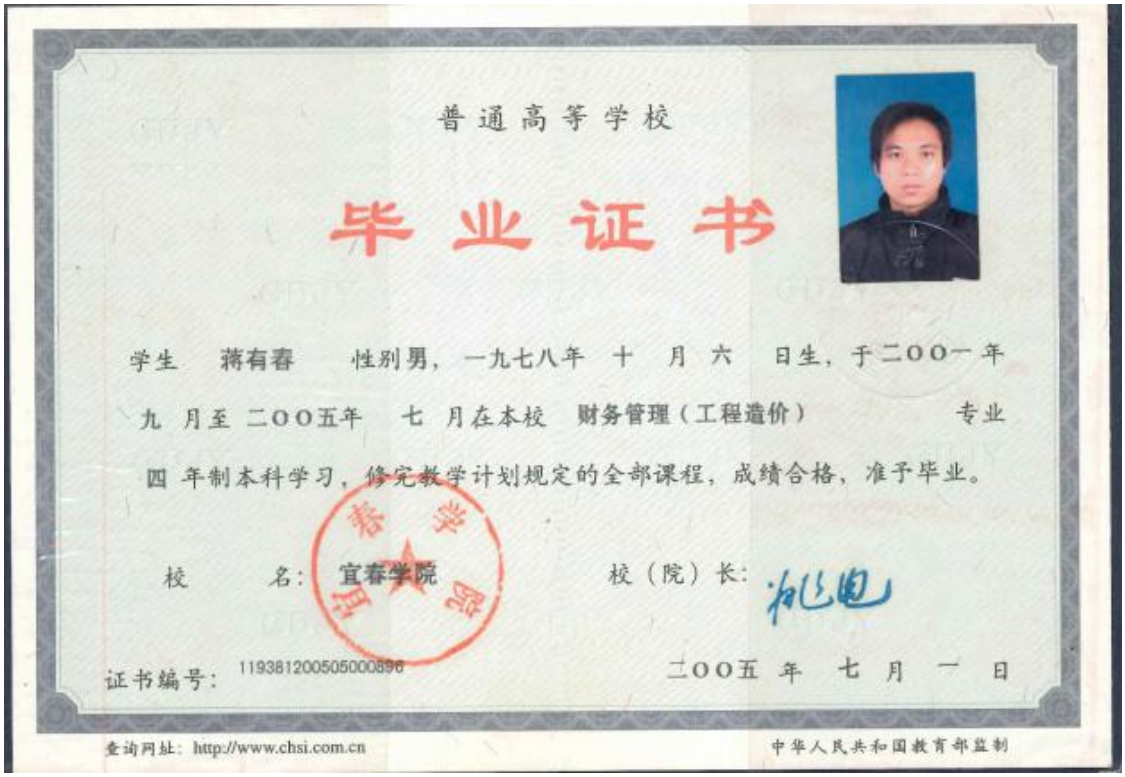
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

装饰专业技术负责人蒋有春





姓名 蒋有春

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 6 日

住址 江西省丰城市焦坑乡石桥村杜家组３４号



公民身份号码 362202197810066810

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2011.04.25-2031.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋有春　　社保电脑号：618819001　　身份证号码：362202197810066810　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		499.52		443.84	110.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b2a2064 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

市政专业技术负责人洪海杰



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：00057027



姓名：Full Name 洪海杰

身份证号：ID No. 440582198604206959

管理号：Administration No. C1299012

发证日期：Issue Date 2012年11月8日

专业名称：Professional Field 市政

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2012年11月2日

批准单位：Approved by 十堰市人力资源和社会保障局

批准文号：Approval No. 十人社职[2012]146号

评审组织：Evaluation Organization 十堰市工程技术中级职务评审委员会



成人高等教育

毕业证书

学生 洪海杰 性别男，一九八六年 四 月二十 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘惠明

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201006000018

二〇一〇年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 洪海杰

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉山大桥下五横巷8号

公民身份号码 440582198604206959



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.11.29-2037.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪海杰　　社保电脑号：613493135　　身份证号码：440582198604206959　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		499.52		443.84	110.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b26391i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

项目安全主任 庄泽林



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0011917

姓　　名：庄泽林

性　　别：男

出 生 年 月：1996年09月12日

企 业 名 称：深圳市中润达建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月17日

有　效　期：2026年04月23日　至 2029年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2026.08.20-2046.08.20


姓名 庄泽林
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 9 月 12 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇东凤达石埔向南住宅区
九横巷13号
公民身份号码 440582199609126696

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽林　　社保电脑号：646747039　　身份证号码：440582199609126696　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		499.52		443.84	110.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b0eda95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检负责人 石平



姓　　名 石平

身份证号 441481198108062 49X

证书编号 2501030100727709

工作单位

石平 同志于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 11 月 07 日

有效期：2028年11月07日

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A（2011）065322

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　　名 石平
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1981 年 8 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 房屋建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2011 年 4 月 18 日
Y M D



普通高等学校

毕业证书

电子注册号：103541200406000658

BY00023344

浙江省教育厅监制

学生 石平 性别 男， 1981 年 08月 06 日生，于 2001年 9月至 2004 年 6 月在本校（院） 房屋建筑工程 专业 3 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐宪民

学校(院)：嘉兴学院

2004 年 6 月 12 日



姓名 石平

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 8 月 6 日

住址 广东省佛山市禅城区轻工三路18号1座

公民身份号码 441481198108062 49X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2012.03.05-2032.03.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石平　　社保电脑号：625332315　　身份证号码：44148119810806249X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		499.52		443.84	110.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b0cf84q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检负责人 郭映鹏



姓　　名郭映鹏

身份证号440582199311116815

证书编号2501030500729029

工作单位

郭映鹏 同志于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005361

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1021013503

2025 年11 月07 日

有效期：2028年11月07日


姓名 郭映鹏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘第一住宅区郭厝前四横巷4号
公民身份号码 440582199311116815


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.07.05-2027.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭映鹏　　社保电脑号：647157844　　身份证号码：440582199311116815　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		499.32		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b24b1b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 林少根



证书编码：04418113944180025 84

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林少根

身份证号：440582199310136697

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201606946527

学生　林少根　，性别　男，

生于 一九九三 年　十　月 十三 日，于

二〇一六 年　一　月在本校修完 二年制

专　科　工程造价管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一六 年　一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003946150


姓名 林少根
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘泉新路第二住宅区
四横巷21号之二
公民身份号码 440582199310136697


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.05.10-2044.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少根　　社保电脑号：627805698　　身份证号码：440582199310136697　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		499.52		443.84	110.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b09ab1r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 徐凤才

使用有效期：2026年11月06日
- 2027年02月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	徐凤才
性　　别：	男
出 生 日 期：	1975年03月19日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]14244400031085
有　效　期：	2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：	深圳市中润达建筑工程有限公司

个人签名：徐凤才

签名日期：2026.11.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

广东省职称证书



姓　　名：徐凤才

身份证号：510212197503190837

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生徐凤才性别男，七五年十月 日生，于九三年九月至九六年七月在本校建筑电气技术专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

九六年七月五日

学校编号：93305119

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00429120





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐凤才　　社保电脑号：606946678　　身份证号码：510212197503190837　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		499.52		443.84	110.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b0dee96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员　李旭韦



姓　　名 李旭韦

身份证号 440582199603296619

证书编号 2501050000726643

工作单位

李旭韦 同志于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 11 月 07 日

有效期：2028年11月07日


姓名 李旭韦
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 29 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤黄藤仔区241号
公民身份号码 440582199603296619


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.02.18-2029.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭韦　　社保电脑号：642136993　　身份证号码：440582199603296619　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	216063	0.0										2360	21.24			
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			2415.36	805.2			805.2		863.04		481.6	120.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b57378i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　舒畅



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0006738

姓　　名：舒畅

性　　别：女

出 生 年 月：1986年11月05日

企 业 名 称：深圳市中润达建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年08月25日

有 效 期：2024年05月29日　至 2027年08月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 舒畅
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 11 月 5 日
住址 湖北省团风县方高坪镇宋
墙村二组40号
公民身份号码 421121198611054861


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 团风县公安局
有效期限 2016.12.16-2036.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒畅　　社保电脑号：619715892　　身份证号码：421121198611054861　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		499.52		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b0d743u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员　林映文



姓　　名 林映文

身份证号 440524197703076637

证书编号 2501010100726232

工作单位

林映文 同志于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

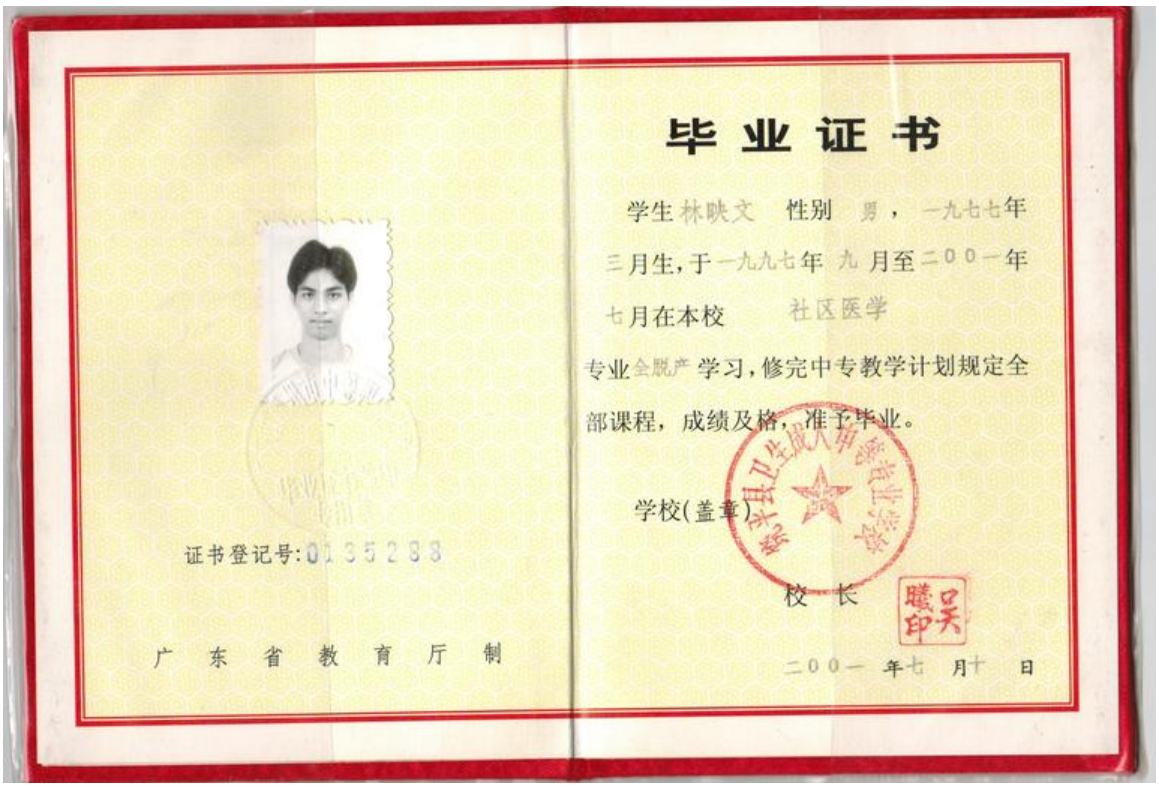
公众号查询

北京建筑中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 11 月 07 日

有效期：2028年11月07日



证书登记号：0135288

广 东 省 教 育 厅 制

毕 业 证 书

学生 林映文 性别 男，一九七七年三月生，于一九九七年 九 月至二〇〇一年七月在本校 社区医学 专业全脱产 学习，修完中专教学计划规定全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校（盖章）

校 长

二〇〇一 年七 月十 日


姓名 林映文
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 3 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘泉新路第二住宅区
四横巷21号103
公民身份号码 440524197703076637


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.01.06-2041.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林映文　　社保电脑号：625255271　　身份证号码：440524197703076637　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		499.52		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b33fac4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员　庄燕玲



姓　　名庄燕玲

身份证号440582198710086647

证书编号2501040000726513

工作单位

庄燕玲 同志于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 11 月 07 日

有效期：2028年11月07日


姓 名 庄燕玲
性 别 女 民 族 汉
出 生 1987 年 10 月 8 日
住 址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西二寨前14号
公民身份号码 440582198710086647


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.23-2038.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄燕玲　　社保电脑号：623766062　　身份证号码：440582198710086647　　页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司　　单位编号：216063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	216063	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		499.52		443.84	110.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5b3dfb9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无。