标段编号： 2510-440305-04-05-977331003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西瑞宏建设集团有限公司

日期： 2026年11月17日

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	广西瑞宏建设集团有限公司（加盖公章）	企业性质	☑民营　☐国有 ☐其他：
注册地址	南宁市青秀区会展南路 6 号服务楼西侧二楼【一照多址企业】	注册资金	壹亿贰仟万圆整
企业资质情况	房屋建筑工程、市政公用工程 2 项施工总承包一级资质；水利水电工程、公路工程工程、机电工程、电力工程、冶金工程、石油化工工程、通信工程 7 项施工总承包二级资质；钢结构工程、建筑装修装饰、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程等 12 项专业承包一级资质；公路相关 5 项、水利相关 4 项、电力相关 3 项共 12 项专业承包二级、承装(修、试)电力设施许可证（三级）、特种工程（结构补强、特种设备起重吊装、建筑物纠偏和平移）专业承包和模板脚手架专业承包不分等级资质。		
投标人简介	一、基本情况 广西瑞宏建设集团有限公司成立于 2010 年，注册资本金 1.2 亿元，是一家以建筑施工为主业，集建筑设备租赁、建材贸易、劳务输出、工程咨询服务为一体，并涉足房地产开发、旅游投资等领域发展的综合企业。 瑞宏集团以“宏图大展，瑞泽天下”为宗旨，坚持以“诚信、务实、责任、团结”的核心价值观为引领，以做精做强建筑施工主业为目标，注重企业高质量发展，是省级高新技术企业。通过不断提升企业管理水平，扩大市场占有率，目前建设项目遍布区外重点省份以及广西大部分市县（区），为提高建筑业经济水平和建设壮美广西做出了较大贡献。近几年完成产值和营业收入保持逐年稳步增长，年纳税额 3000 多万元，获得 2022-2024 年度纳税信用“3 连 A 企业”荣誉称号，银行信用评级为 AA，2023 年度、2024 年度获评为“守合同、重信用”企业。2023 年至 2025 年连续位列广西民营企业前 50 强，广西民营建筑企业前 10 强，是广西壮族自治区住建厅、南宁市住建局重点扶持及培育的企业之一。 人才强企，铸就品牌。瑞宏集团始终围绕建立综合服务型企业机制，把握好“核心竞争力”及人才队伍建设，培养了一支高素质的专业人才队		

伍。集团现有各类管理人员600余人，其中正高级职称2人，副高级职称60人、一级注册建造师80人，专业技术人员中，中级及以上占比65%，全部作业人员均持证上岗，长期合作劳务从业人员3000多人。人才战略，为公司持续发展注入强劲的后发优势。

二、资质荣誉

瑞宏集团历经风雨数载，以党建工作铸魂赋能，积累了丰富的行业经营管理经验，树立了良好形象，以诚信务实的服务获得社会各界认可及好评。

瑞宏集团拥有房屋建筑工程、市政公用工程2项施工总承包一级资质；水利水电工程、公路工程工程、机电工程、电力工程、冶金工程、石油化工工程、通信工程7项施工总承包二级资质；钢结构工程、建筑装修装饰、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程等12项专业承包一级资质；公路相关5项、水利相关4项、电力相关3项共12项专业承包二级、承装(修、试)电力设施许可证（三级）、特种工程（结构补强、特种设备起重吊装、建筑物纠偏和平移）专业承包和模板脚手架专业承包不分等级资质。通过了ISO9001、ISO14001、ISO45001国家质量体系认证。同时，注重生产总结和科技研发，获得国家发明专利及实用新型专利7项，省部级工法18项。

瑞宏集团连续多年荣获“广西建筑业先进企业”、“广西建筑业诚信企业”、“广西建筑业质量安全管理优秀企业”、“广西建筑业安全生产先进企业”、“中施协企业信用AAA等级认证”等荣誉称号。承建工程项目合格率达100%，近三年荣获“国家优质工程”奖3项、“市政工程最高质量评价”1项、“广西建设工程真武阁杯”奖46项、广西建设工程优质结构奖37项、区文明工地12项、“邕城杯”及各地市最高工程质量奖81项、市文明工地30项、市级建设工程优质结构奖35项等各级荣誉证书。

瑞宏集团坚持“听党话，跟党走”的政治思想，于2019年底成立集团党支部，现有党员20多名。集团党支部先后被中共南宁市住房城乡建设行业委员会授予“先进基层党组织”、“标杆党支部”、“红色工地党建先进单位”等荣誉称号，党支部书记卢旭同志连续被评为市住建行业党委“优秀党务工作者”及“优秀共产党员”。

公司在发展中积极参加各项社会公益事业，以具有高度社会责任感的

	企业形象面向社会。在这个充满挑战和机遇的时代，我们坚定信念，不断超越自我，提升核心竞争力，在未来的日子里，愿与各界朋友携手共进，共创美好未来!		
联系方式	投标员：曾蓉	电话：18577884229	电子邮箱：2403240532@qq.com
	地址:广西南宁市良庆区五象大道 399 号龙光国际 2 号楼 22 楼		邮编：530000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

投标人“三体系”认证情况



WSF 世标认证

国际标准认证证书

兹证明

注册号：03826Q05419R403
统一社会信用代码：914500005572228318

广西瑞宏建设集团有限公司

审核地址:南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼二十二层2219号、2220号、2221号、2223号、2225号、2226号、2227号、2228号、2229号、2231号办公（限总公司）
注册地址:南宁市青秀区会展南路6号服务楼西侧二楼【一照多址企业】

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系要求 ，
GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包

初次发证日期：2014年11月10日

发证日期：2026年10月28日；有效期至：2029年10月27日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询；亦可登陆www.jas-anz.org/register或国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(天竺综合保税区)3-1101312

世标认证
ISO9001

JAS-ANZ

WWW.JAS-ANZ.ORG/REGISTER

WSF
世标认证

认 证 证 书

兹证明

注册号：03826E03590R401
统一社会信用代码：914500005572228318

广西瑞宏建设集团有限公司

审核地址:南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼二十二层2219号、2220号、2221号、2223号、2225号、2226号、2227号、2228号、2229号、2231号办公（限总公司）
注册地址:南宁市青秀区会展南路6号服务楼西侧二楼【一照多址企业】

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系要求及使用指南

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2014年11月10日

发证日期：2026年10月28日；有效期至：2029年10月27日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsrf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层（天竺综合保税区）邮编：101312

世标认证
ISO14001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

第一次年监合格标识粘贴处

第二次年监合格标识粘贴处

第三次年监合格标识粘贴处

WSF
世标认证

认 证 证 书

注册号：03826S03480R401
统一社会信用代码：914500005572228318

兹证明

广西瑞宏建设集团有限公司

审核地址:南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼二十二层2219号、2220号、2221号、2223号、2225号、2226号、2227号、2228号、2229号、2231号办公（限总公司）
注册地址:南宁市青秀区会展南路6号服务楼西侧二楼【一照多址企业】

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系要求及使用指南

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2014年11月10日

发证日期：2026年10月28日有效期至：2029年10月27日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区）邮编：101312

世标认证
ISO45001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

第一次年监合格标识粘贴处

第二次年监合格标识粘贴处

第三次年监合格标识粘贴处

附件 2、投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	昊壮·一品尊府居住小区四期工程荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	无
2	隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室荣获 2023 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）	广西建筑业联合会	2023 年 5 月 19 日	无
3	江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2025 年 4 月 25 日	无
4	威宁青运村小学工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2025 年 4 月 25 日	无
5	南宁供电局备勤用房工程在 2026 年广西真武阁优质建设工程评价活动中，经评价认定为广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2026 年 4 月 16 日	无

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）



广西瑞宏建设集团有限公司

你单位参建的昊壮·一品尊府居住小区四期工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



广西建设工程“真武阁杯”奖

证 书

广西瑞宏建设集团有限公司：

你单位承建的隆安县金耀学府项目 1#、2#、3#楼及地下室工程（项目经理：苏霄）荣获 2023 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2023 年 5 月 19 日

28

广西真武阁优质建设工程

证　书

广西瑞宏建设集团有限公司：

你单位承建的江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工工程（项目经理：黄茂臻）荣获2025年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2025年4月25日

32

广西真武阁优质建设工程

证　书

广西瑞宏建设集团有限公司：

你单位承建的威宁青运村小学工程（项目经理：蓝军）荣获2025年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2025年4月25日

广西真武阁优质建设工程

证　书

广西瑞宏建设集团有限公司：

你单位承建的南宁供电局备勤用房工程在2026年广西真武阁优质建设工程评价活动中，经评价认定为广西真武阁优质建设工程。

特发此证。

广西建筑业联合会

2026年4月16日

附件 3、投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	樟树市福城街道严家范家安置小区项目	设计图纸中所有内容，以预算工程量清单及施工图纸为准。	13992.962295	2024 年 7 月 19 日	樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南
2	防城港市第十中学项目	本项目总建筑面积 24984.69 平方米，其中教学办公楼 8595.79 平方米，地上五层，建设高度 23.7 米，框架结构；1#学生宿舍 4072.63 平方米，2#学生宿舍 4072.63 平方米，地上五层，建设高度 21.7 米，框架结构；校门 53.00 平方米，建设高度 12.65 米。主要建设内容包括建安工程、装修工程、道路硬化工程及绿化、给排水、电气等配套设施。	10654.356780	2025 年 1 月 23 日	防城港市中心区北半部公园大道南侧（园博园东北角）
3	威宁青运村小学工程	总建筑面积为 26545.63 平方米，地上面积为 22314.60 平方米，地下面积为 4231.03 平方米。其中教学综合楼 17170.54 平方米，建筑高度：23.55m，层数：6 层；食堂、午托楼 4225.68 平方米，23.70m，层数：6 层；办公综合楼 1467.22 平方米，建筑高度：15.15m，层数：4 层，小礼堂 1168.32 平方米，建筑高度：10.55m，层数：2 层；风雨操场 2312.49 平	10401.190442	2022 年 6 月 28 日	南宁市良庆区庆歌路 10 号

		方米，建筑高度：20.10m，层数：2层，；大门201.38平方米，建筑高度：5.4m，层数：1层，；地下室4231.03平方米，结构底板下方混凝土垫层底标高为-5.35m，层数：1层。结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙。			
4	江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工	总建筑面积为：15505.34平方米（地上建筑面积12980.00平方米，地下不计容面积2525.34平方米）。 其中审判法庭业务楼建筑面积为12855.50平方米，建筑高度23.95米，楼层数6层；大门建筑面积为124.50平方米，建筑高度4.05米，楼层数1层；地下室建筑面积为2525.34平方米，建筑高度3.9米，地下1层，基坑开挖深度6.325米；结构类型为框架结构。	6896.388483	2022年3月24日	南宁市江南区沙井片区上津路以南、邕津路以北、上津路22号
5	南宁供电局备勤用房	总建筑面积11444.95平方米（地上8754.99平方米，地下2689.96平方米），地上8层，地下1层，建筑高度24米。	5255.723088	2023年4月11日	南宁市兴宁区长堰路181-2号

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人

不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

项目 1：樟树市福城街道严家范家安置小区项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

项目编号：YCZSZB【2024】第 1 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一五年

广西瑞宏建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定樟树市福城街道严家范家安置小区项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓　名	证　号	身份证号
注册建造师		王远	桂 1452018201900683	450902198707112519
技术负责人		苏继荣	205010011201100458	452423196708010239
关键岗位人员	施工员	陈冬春	0451810194518000887	452501198012047435
	质量员	苏丽	04517106945170001036	452501197505080247
	安管员（C 证）	陈醒	桂建安 C3（2018）00012978	440982198707121853
	材料员	李洁华	0451711194517000646	450103198202092543
	标准员	梁琳	0451711594517000087	450102198308171024
	机械员	苏国勇	0451711294517000397	452501197402202512
	劳务员	黄金秀	0451711394517000324	452725199203030421
	资料员	张金玲	0451711494517004761	452122199010044286

特此通知。

招标人：樟树市城市保障住房投资有限公司（章）

法定代表人：_____（章）

经　办　人：_____联系电话：_____

年　月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目		
建筑面积	77200 ㎡	建筑结构/层数	框架-剪力/18层、地下1层
工程类别	建筑工程	中标工期	730天
招标控制价	151840589.88元	其中：土建 / 万元 安装 / 万元 装饰装修 / 万元	
竞争条件	β值为0.965 μ值为0.980		
中标价	139929622.95元	其中：土建 万元 安装 万元 市政 万元	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	详见施工图纸及工程量清单。		
工程质量创优奖罚措施	详见招标文件		
工程款支付办法	按工程节点支付工程进度款：每季度支付当季已完成工程量的80%工程款，工程在竣工验收合格后、决算之前所付工程款不超过合同价的80%，最终结算审核后付至决算价的97%，剩余3%在质保期满后无质量问题一次性付清。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见招标文件		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	按合同金额的 10%
	担保期限	按招标文件执行
	担保方式	按招标文件执行
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	13992962.29 元
	担保期限	按招标文件执行
	担保方式	按招标文件执行
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在施工合同约定。		
招标单位意见	法定代表人： 章 年 月 日	招投标监管机构签收 签收人： 章 2020 年 5 月 21 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：樟树市城市保障住房投资有限公司

承包人（全称）：广西瑞宏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就樟树市福城街道严家范家安置小区项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：樟树市福城街道严家范家安置小区项目。

2.工程地点：樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南。

3.工程立项批准文号：樟发改基字〔2023〕40号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：设计图纸中所有内容,以预算工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计图纸中所有内容,以预算工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024年06月01日。

计划竣工日期：2026年06月01日。

工期总日历天数：__730__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以发包人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合__GB50854-2013规范要求，整体工程达到国家“合格”__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__壹亿叁仟玖佰玖拾贰万玖仟陆佰贰拾贰元玖角伍分__（¥__139929622.95__元）；

最终金额以财政审计结算为准，此合同价为含税价。

工程最终结算价款以樟树市财政局和审计局审定的金额为准，不予司法造价鉴定。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__贰佰玖拾玖万捌仟肆佰玖拾壹元贰角整__(¥__2998491.20__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__壹佰零陆万叁仟壹佰陆拾元整__

(¥1063160.00元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）陆佰壹拾肆万捌仟伍佰元整(¥6148500.00元)。

（5）规费:

人民币（大写）叁佰玖拾伍万肆仟伍佰叁拾贰元肆角陆分（¥3954532.46元）

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 樟树市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91450000557222831 8

地　址：_____　　地　址：广西南宁市青秀区会展南路 6 号服务楼西侧二楼

邮政编码：_____　　邮政编码：530000

法定代表人：_____　　法定代表人：卢旭

委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：0771-5839489

传　真：_____　　传　真：/

电子信箱：_____　　电子信箱：/

开户银行：_____　　开户银行：建行南宁市越秀路支行

账　号：_____　　账　号：45001604780052501570

工 程 竣 工 验 收 报 告

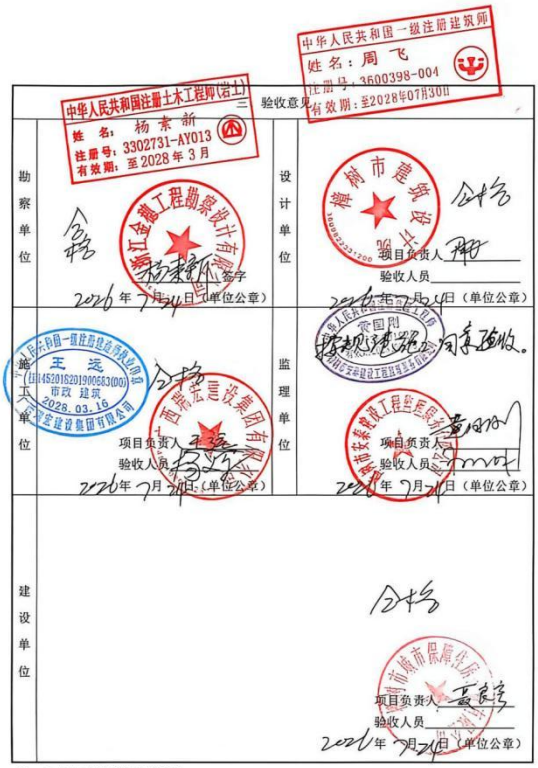
一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 1#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/17层	建筑面积	10477.96 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024.09.25	施工许可证号	360982202409260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024.09.27	竣工验收日期	2026.7.24
二、竣工验收内容							
一、地基与基础分部工程	合格						
二、主体结构分部工程	合格						
三、屋面分部工程	合格						
四、装饰装修分部工程	合格						
五、建筑节能分部工程	合格						
六、建筑给排水分部工程	合格						
七、建筑电气分部工程	合格						
八、通风与空调分部工程	合格						
九、电梯分部工程	合格						



注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 2#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/17层	建筑面积	7199.1 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024.09.25	施工许可证号	360982202409260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024.09.27	竣工验收日期	2026.7.24
二、竣工验收内容							
一、地基与基础分部工程	合格						
二、主体结构分部工程	合格						
三、屋面分部工程	合格						
四、装饰装修分部工程	合格						
五、建筑节能分部工程	合格						
六、建筑给排水分部工程	合格						
七、建筑电气分部工程	合格						
八、通风与空调分部工程	合格						
九、电梯分部工程	合格						



注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 3#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/18层	建筑面积	6684.08 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024.09.25	施工许可证号	360982202409260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024.09.27	竣工验收日期	2026.7.24
二、竣工验收内容							
一、地基与基础分部工程	合格						
二、主体结构分部工程	合格						
三、屋面分部工程	合格						
四、装饰装修分部工程	合格						
五、建筑节能分部工程	合格						
六、建筑给排水分部工程	合格						
七、建筑电气分部工程	合格						
八、通风与空调分部工程	合格						
九、电梯分部工程	合格						

三、验收意见

勘察单位：中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨素新 注册号：3302731-AY013 有效期：至2028年3月；江西金源工程勘察设计有限公司；2026年7月24日（单位公章）

设计单位：樟树市建筑设计院；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

施工单位：王运 一级注册建造师 注册号：3360198001929 市政 建筑 2028.03.16；广西瑞宏建设集团有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

监理单位：贡国刚 注册号：3360198001929；江西省建设工程监理有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

建设单位：樟树市保障住房投资有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周飞 注册号：3660398-004 有效期：至2028年07月30日

注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 4#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/18层	建筑面积	9154.87 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024.09.25	施工许可证号	360982202409260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024.09.27	竣工验收日期	2026.7.24
二、竣工验收内容							
一、地基与基础分部工程	合格						
二、主体结构分部工程	合格						
三、屋面分部工程	合格						
四、装饰装修分部工程	合格						
五、建筑节能分部工程	合格						
六、建筑给排水分部工程	合格						
七、建筑电气分部工程	合格						
八、通风与空调分部工程	合格						
九、电梯分部工程	合格						

三、验收意见

勘察单位：中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨素新 注册号：3302731-AY013 有效期：至2028年3月；江西金源工程勘察设计有限公司；2026年7月24日（单位公章）

设计单位：樟树市建筑设计院；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

施工单位：王运 一级注册建造师 注册号：3360198001929 市政 建筑 2028.03.16；广西瑞宏建设集团有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

监理单位：贡国刚 注册号：3360198001929；江西省建设工程监理有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

建设单位：樟树市保障住房投资有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周飞 注册号：3660398-004 有效期：至2028年07月30日

注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 5#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/18层	建筑面积	9154.87 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024.09.25	施工许可证号	360982202409260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024.09.27	竣工验收日期	2026.7.24
二、竣工验收内容							
一、地基与基础分部工程	合格						
二、主体结构分部工程	合格						
三、屋面分部工程	合格						
四、装饰装修分部工程	合格						
五、建筑节能分部工程	合格						
六、建筑给排水分部工程	合格						
七、建筑电气分部工程	合格						
八、通风与空调分部工程	合格						
九、电梯分部工程	合格						



注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 6#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/18层	建筑面积	7618.06 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024.09.25	施工许可证号	360982202409260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024.09.27	竣工验收日期	2026.7.24
二、竣工验收内容							
一、地基与基础分部工程	合格						
二、主体结构分部工程	合格						
三、屋面分部工程	合格						
四、装饰装修分部工程	合格						
五、建筑节能分部工程	合格						
六、建筑给排水分部工程	合格						
七、建筑电气分部工程	合格						
八、通风与空调分部工程	合格						
九、电梯分部工程	合格						



注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 7#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/18层	建筑面积	4577.43 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024. 09. 25	施工许可证号	36098220240 9260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024. 09. 27	竣工验收日期	2026.7.24
二、竣工验收内容							
一、地基与基础分部工程	合格						
二、主体结构分部工程	合格						
三、屋面分部工程	合格						
四、装饰装修分部工程	合格						
五、建筑节能分部工程	合格						
六、建筑给排水分部工程	合格						
七、建筑电气分部工程	合格						
八、通风与空调分部工程	合格						
九、电梯分部工程	合格						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周飞飞
注册号：3600398-004
有效期：至2028年07月30日

三、验收意见

勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨素新 注册号：3302731-AY013 有效期：至2028年3月 合格 项目负责人 杨素新 验收人员 2026年7月24日（单位公章）
设计单位	合格 项目负责人 2026年7月24日（单位公章）
施工单位	王运 建造师 3345201320196033(D00) 市政 建筑 2028.03.16 项目负责人 王运 验收人员 2026年7月24日（单位公章）
监理单位	项目负责人 2026年7月24日（单位公章）
建设单位	项目负责人 2026年7月24日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 8#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/18层	建筑面积	9154.87 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024. 09. 25	施工许可证号	36098220240 9260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024. 09. 27	竣工验收日期	2026.7.24
二、竣工验收内容							
一、地基与基础分部工程	合格						
二、主体结构分部工程	合格						
三、屋面分部工程	合格						
四、装饰装修分部工程	合格						
五、建筑节能分部工程	合格						
六、建筑给排水分部工程	合格						
七、建筑电气分部工程	合格						
八、通风与空调分部工程	合格						
九、电梯分部工程	合格						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周飞
注册号：3600398-004
有效期：至2028年07月30日

三、验收意见

勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨素新 注册号：3302731-AY013 有效期：至2028年3月 合格 项目负责人 杨素新 验收人员 2026年7月24日（单位公章）
设计单位	合格 项目负责人 2026年7月24日（单位公章）
施工单位	王运 建造师 3345201320196033(D00) 市政 建筑 2028.03.16 项目负责人 王运 验收人员 2026年7月24日（单位公章）
监理单位	项目负责人 2026年7月24日（单位公章）
建设单位	项目负责人 2026年7月24日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 9#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	框架/3 层	建筑面积	1341.12 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024. 09. 25	施工许可证 号	360982202409260101	质 监 号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024. 09. 27	竣工验收日 期	2026.7.24

二、竣工验收内容	
一、地基与基础分部工程	合格
二、主体结构分部工程	合格
三、屋面分部工程	合格
四、装饰装修分部工程	合格
五、建筑节能分部工程	合格
六、建筑给排水分部工程	合格
七、建筑电气分部工程	合格
八、通风与空调分部工程	合格
九、电梯分部工程	合格

三、验收意见

勘察单位：中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨素新 注册号：3302731-AY013 有效期：至2028年3月；江西金鼎工程勘察设计有限公司；2026年7月24日（单位公章）

设计单位：樟树市建筑设计院；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

施工单位：中华人民共和国一级注册建造师 王远 编号:(赣)1452018201900653(000) 市政 建筑 2028.03.16；广西瑞宏建设集团有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

监理单位：中华人民共和国注册监理工程师 赏国刚 注册号36001929 2023.03.05；樟树市安泰建设工程监理有限公司；根据建设单位，同意验收。；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

建设单位：樟树市保障住房投资有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目 10#楼			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南		
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/17 层	建筑面积	15.4 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024. 09. 25	施工许可证 号	360982202409260101	质 监 号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024. 09. 27	竣工验收日 期	2026.7.24

二、竣工验收内容	
一、地基与基础分部工程	合格
二、主体结构分部工程	合格
三、屋面分部工程	合格
四、装饰装修分部工程	合格
五、建筑节能分部工程	合格
六、建筑给排水分部工程	合格
七、建筑电气分部工程	合格
八、通风与空调分部工程	合格
九、电梯分部工程	合格

三、验收意见

勘察单位：中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨素新 注册号：3302731-AY013 有效期：至2028年3月；江西金鼎工程勘察设计有限公司；2026年7月24日（单位公章）

设计单位：樟树市建筑设计院；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

施工单位：中华人民共和国一级注册建造师 王远 编号:(赣)1452018201900653(000) 市政 建筑 2028.03.16；广西瑞宏建设集团有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

监理单位：中华人民共和国注册监理工程师 赏国刚 注册号36001929 2023.03.05；樟树市安泰建设工程监理有限公司；根据建设单位，同意验收。；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

建设单位：樟树市保障住房投资有限公司；项目负责人；验收人员；2026年7月24日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况						
工程名称	樟树市福城街道严家范家安置小区项目地下车库			工程地点	江西省樟树市葛玄路以东、规划路以西、药市路以北、广力药业以南	
建设单位	樟树市城市保障住房投资有限公司			结构层次	剪力墙/1层	建筑面积	7858.85 ㎡
设计文件审查号	360982202312150101-DW001(ST)	报建日期	2024.09.25	施工许可证号	360982202409260101	质监号	360982-2024-054
施工单位	广西瑞宏建设集团有限公司			开工日期	2024.09.27	竣工验收日期	2026.7.24

二、竣工验收内容	
一、地基与基础分部工程	合格
二、主体结构分部工程	合格
三、装饰装修分部工程	合格
四、建筑节能分部工程	合格
五、建筑给排水分部工程	合格
六、建筑电气分部工程	合格
七、通风与空调分部工程	合格
八、电梯分部工程	合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周飞
注册号：3600398-004
有效期：至2028年07月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨素新
注册号：3302731-AY013
有效期：至2028年3月

三、验收意见	
勘察单位	合格 项目负责人：杨素新 2026年7月24日（单位公章）
设计单位	合格 项目负责人： 验收人员： 2026年7月24日（单位公章）
施工单位	合格 项目负责人： 验收人员： 2026年7月24日（单位公章）
监理单位	同意验收。 项目负责人： 验收人员： 2026年7月24日（单位公章）
建设单位	合格 项目负责人： 验收人员： 2026年7月24日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

项目 2：防城港市第十中学项目

中标通知书

项目招标编号：E4506002841001573001　　中标通知书编号（如有）：

招标人	防城港市港发控股集团有限公司				
建设单位	防城港市教育局				
代建单位	防城港市港发控股集团有限公司				
中标单位	广西瑞宏建设集团有限公司（非联合体）	联合体	牵头人：/ 成员单位：/		
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司				
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司				
项目名称	防城港市第十中学项目				
工程地址	防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)				
中标范围	主体工程（基础、建筑装饰）、安装（强弱电、照明、给排水、光伏发电、暖通等）、园林景观（含绿化工程、景观小品工程、总平道路及铺装）、消防工程、总平室外管网、智能化工程、挡土墙、围墙、运动场（篮球场、排球场、田径场）及迁移（场地拆除、绿化移植）等工程，具体以施工图及发出的工程量清单为准。				
结构类型	框架结构		工程规模	本项目总建筑面积 24984.69 平方米，其中教学办公楼 8595.79 平方米，地上五层，建设高度 23.7 米，框架结构；1#学生宿舍 4072.63 平方米，2#学生宿舍 4072.63 平方米，地上五层，建设高度 21.7 米，框架结构；校门 53.00 平方米，建设高度 12.65 米。主要建设内容包括建安工程、装修工程、道路硬化工程及绿化、给排水、电气等配套设施。		
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包	
项目经理	苏继荣	注册专业、等级及注册编号	注册专业:建筑工程专业壹级、注册编号：桂1452017201809548	身份证号	452423196708010239
技术负责人及证书编号	苏霄 证书编号：（11900363）		专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	1. 李俊萍（注册编号：桂建安C3(2011)0002146，身份证号码：452223198711260026） 2. 朱少辉（注册编号：桂建安C3(2018)0016661，身份证号码：450923199111054035） 3. 黄荣基（注册编号：桂建安C3(2016)0009782，身份证号码：450104198010061079）	
中标主要条件	中标价	106543567.80 元	主要材料	钢　筋	2367.257 吨
	工期	540 日历天		水　泥	1595.394 吨
	质量	合格		商品砼	24495.747m³
	其中：安全文明施工措施费：4180026.88 元				
代建单位：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2025年 1 月 14 日		建设单位：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2025年 1 月 16 日		招标代理机构：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2025年 1 月 16 日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

合同编号：GF-GKXM-GC-2025-007

防城港市第十中学项目

施 工 合 同

发包人：防城港市港发控股集团有限公司

承包人：广西瑞宏建设集团有限公司

签订日期：2025年1月23日

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

定制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港市港发控股集团有限公司

承包人（全称）：广西瑞宏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：防城港市第十中学项目。

2.工程地点：防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)。

3.工程立项批准文号：2112-450600-04-01-844198。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目总建筑面积24984.69平方米，其中教学办公楼8595.79平方米，地上五层，建设高度23.7米，框架结构；1#学生宿舍4072.63平方米，2#学生宿舍4072.63平方米，地上五层，建设高度21.7米，框架结构；校门53.00平方米，建设高度12.65米。主要建设内容包括建安工程、装修工程、道路硬化工程及绿化、给排水、电气等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：主体工程（基础、建筑装饰）、安装（强弱电、照明、给排水、光伏发电、暖通等）、园林景观（含绿化工程、景观小品工程、总平道路及铺装）、消防工程、总平室外管网、智能化工程、挡土墙、围墙、运动场（篮球场、排球场、田径场）及迁移（场地拆除、绿化移植）等工程，具体以施工图及发出的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月17日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期：2026年8月16日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零陆佰伍拾肆万叁仟伍佰陆拾柒元捌角（¥106543567.80元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾捌万零贰拾陆元捌角捌分（¥ 4180026.88 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万伍仟陆佰零贰元伍角柒分（¥ 4455602.57 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

（6）增值税额：

人民币（大写）捌佰陆拾贰万玖仟捌佰肆拾柒元肆角陆分（¥ 8629847.46 元）。

增值税率： 9%

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 苏继荣 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 防城港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**提供履约保证金后，并经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章（或合同章）**生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：防城港市港发控股集团有限公司（公章）承包人：广西瑞宏建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会信用代码:914506007997210357

地　址：防城港市防城区云朗科技园一期工程综合业务楼1号楼九楼

邮政编码：538021

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：0770-2881381

传　真：0770-2881510

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

法定代表人：
（签字）

社会信用代码：91450000557222831 8

地　址：南宁市良庆区五象大道39号龙光国际2号楼22层

邮政编码：530028

法定代表人：卢旭

委托代理人：/

电　话：0771-5839489

传　真：0771-5839489

电子信箱：/

开户银行：建行南宁越秀路支行

账　号：4500 1604 7800 5250 1570

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：　　报建号：

工程名称	防城港市第十中学项目	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员 （在☐中打√）
建设单位	防城港市港发控股集团有限公司		
中标单位	广西瑞宏建设集团有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的 ；

☑2. 持卡人离职/升职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

☐5. 因项目管理人员未履职到位，被上级建设行政主管部门责令必须更换的；

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	苏继荣	建造师证	桂 1452017201809548	2027 年 12 月 16 日	452423196708010239
变更后	黄茂臻	建造师证	桂 1452020202101776	2027 年 06 月 19 日	450722197810043435

招标人意见：

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：

经办人：　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位 盖章：

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	防城港市第十中学项目				
工程地址	防城港市中心区北半部公园大道南侧				
建筑面积	24799.28 ㎡	结构类型/层数	框架结构	工程造价	10654.36 万元
开工日期	2025 年 2 月 17 日		竣工日期	2026 年 8 月 16 日	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	黄茂臻		姓名	许鸿强	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格证书号/岗位证书号	桂 1452020202101776		执业资格证书号/岗位证书号	桂 1452019202001305	
安全生产考核合格证号	桂建安 B（ 2019）0000399		安全生产考核合格证号	桂建安 B(2020)7654452	
身份证号	450722197810043435		身份证号	452131199005151534	
联系电话	13907865249		联系电话	18607744599	
变更申请原因	离职。 申请单位：（盖章） 法定代表：（签字） 2026 年 4 月 9 日				
监理单位审核意见(总监变更可不填此栏)	申请单位：（盖章） 法定代表：（签字） 2026 年 4 月 9 日				
建设单位意见	申请单位：（盖章） 法定代表：（签字） 2026 年 5 月 13 日				
建设行政主管部门意见	经办人： 年 月 日				

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市第十中学项目-1#学生宿舍

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2016 年 9 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市第十中学项目-1#学生宿舍		
工程地址	防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)		
建筑面积 (或工程规模)	4032.63㎡	结构类型 层　数	框架结构/地上5层
开工时间	2025 年 04 月 05 日	竣工日期	2026 年 9 月 10 日

工程竣工验收内容：

1．地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程等全部设计内容；
2．建设工程质量控制资料；
3．有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；
4．主要使用功能；
5．工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有施工许可证、规划许可证、合同、环保验收合格证明等认可文件。资料基本齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告，有符合要求的完整的技术档案和施工管理资料，有符合工程使用要求的主要建筑材料和设备的合格证、进场试验报告；有工程质量保修书。资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求；工程地质实际情况与勘察报告一致；资料基本齐全。
设计单位资料	设计程序符合规定；设计文件（包括变更文件）符合国家有关法规及工程建设强制性标准。工程档案资料齐全。工程变更经设计认可。结构形式和构件位置符合设计文件。已完工程层数、面积及功能均与设计文件相符。资料基本齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告。资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市港发控股集团有限公司		项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司		总监理工程师
			广西瑞宏建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员		华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		陈文闲	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		池福军	广西瑞宏		技术负责人
			广西瑞宏		项目技术负责人
			广西恒基		主监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 卢旭	单位（项目）负责人 陈文闲	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026年3月12日	2026年3月12日	2026年3月12日	2026年3月12日	2026年3月12日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市第十中学项目-2#学生宿舍

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2016 年 9 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市第十中学项目-2#学生宿舍		
工程地址	防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)		
建筑面积 (或工程规模)	4032.63㎡	结构类型 层　数	框架结构/地上5层
开工时间	2025 年 04 月 05 日	竣工日期	2026 年 9 月 10 日

工程竣工验收内容：

1．地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程等全部设计内容；
2．建设工程质量控制资料；
3．有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；
4．主要使用功能；
5．工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	情况属实，同意验收
2	质量控制资料核查	共　27　项，经审查符合要求　27　项，经核定符合规范要求　0　项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合要求　19　项，共抽查　19　项，符合要求　19　项，经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项，不符合要求　0　项	情况属实，同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有施工许可证、规划许可证、合同、环保验收合格证明等认可文件。资料基本齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告，有符合要求的完整的技术档案和施工管理资料，有符合工程使用要求的主要建筑材料和设备的合格证、进场试验报告；有工程质量保修书。资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求；工程地质实际情况与勘察报告一致；资料基本齐全。
设计单位资料	设计程序符合规定；设计文件（包括变更文件）符合国家有关法规及工程建设强制性标准。工程档案资料齐全。工程变更经设计认可。结构形式和构件位置符合设计文件。已完工程层数、面积及功能均与设计文件相符。资料基本齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告。资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市港发控股集团有限公司		项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司		总监理工程师
			广西瑞宏建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员		华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		陈文闻	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		池福军	广西瑞宏		技术负责人
		苏霄	广西瑞宏		项目技术负责人
			广西恒基		总监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年9月13日	2020年9月13日	2020年9月13日	2020年9月13日	2020年9月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市第十中学项目-体育运动中心

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2026年9月13日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市第十中学项目-体育运动中心		
工程地址	防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)		
建筑面积 (或工程规模)	3508.08㎡	结构类型 层　数	框架结构/地上2层
开工时间	2025 年 04 月 05 日	竣工日期	2026年 3月 10日

工程竣工验收内容：

1．地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、通风空调工程、建筑电气工程等全部设计内容；
2．建设工程质量控制资料；
3．有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；
4．主要使用功能；
5．工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	情况属实，同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项，经核定符合规范要求　0　项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合要求　17　项，共抽查　17　项，符合要求　17　项，经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项，不符合要求　0　项	情况属实，同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有施工许可证、规划许可证、合同、环保验收合格证明等认可文件。资料基本齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告，有符合要求的完整的技术档案和施工管理资料，有符合工程使用要求的主要建筑材料和设备的合格证、进场试验报告；有工程质量保修书。资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求；工程地质实际情况与勘察报告一致；资料基本齐全。
设计单位资料	设计程序符合规定；设计文件（包括变更文件）符合国家有关法规及工程建设强制性标准。工程档案资料齐全。工程变更经设计认可。结构形式和构件位置符合设计文件。已完工程层数、面积及功能均与设计文件相符。资料基本齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告。资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓其律	防城港市港发控股集团有限公司		项目负责人
	副组长	陈鹏	广西恒基建设工程咨询有限公司		总监理工程师
		张鸿强	广西瑞宏建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员		华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		陈文剛	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		池福军	广西瑞宏		技术负责人
		苏青	广西瑞宏		项目技术负责人
			广西恒基		总监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 卢旭	单位（项目）负责人 陈文剛	单位（项目）负责人	项目总监理工程师 陈鹏	单位（项目）负责人 邓其律
	2026年9月13日	2026年9月13日	2026年9月13日	2026年9月13日	2026年9月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市第十中学项目-实验楼

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2026年1月13日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市第十中学项目-实验楼		
工程地址	防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)		
建筑面积 (或工程规模)	4627.15㎡	结构类型 层　数	框架结构/地上5层
开工时间	2025 年 04 月 05 日	竣工日期	2026年 9月10 日

工程竣工验收内容：

1．地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、通风空调工程、建筑电气工程等全部设计内容；
2．建设工程质量控制资料；
3．有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；
4．主要使用功能；
5．工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有施工许可证、规划许可证、合同、环保验收合格证明等认可文件。资料基本齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告，有符合要求的完整的技术档案和施工管理资料，有符合工程使用要求的主要建筑材料和设备的合格证、进场试验报告；有工程质量保修书。资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求；工程地质实际情况与勘察报告一致；资料基本齐全。
设计单位资料	设计程序符合规定；设计文件（包括变更文件）符合国家有关法规及工程建设强制性标准。工程档案资料齐全。工程变更经设计认可。结构形式和构件位置符合设计文件。已完工程层数、面积及功能均与设计文件相符。资料基本齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告。资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市港发控股集团有限公司		项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司		总监理工程师
			广西瑞宏建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员		华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
			广西瑞宏		技术负责人
			广西瑞宏		项目技术负责人
			广西恒基		监理

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市第十中学项目-教学办公楼

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2016 年 9 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市第十中学项目-教学办公楼		
工程地址	防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)		
建筑面积 (或工程规模)	8545.79㎡	结构类型 层　数	框架结构/地上5层
开工时间	2025 年 04 月 05 日	竣工日期	2026年9月10日

工程竣工验收内容：

1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、通风空调工程、建筑电气工程等全部设计内容；
2. 建设工程质量控制资料；
3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；
4. 主要使用功能；
5. 工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 0 项， 经返工处理符合要求 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有施工许可证、规划许可证、合同、环保验收合格证明等认可文件。资料基本齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告，有符合要求的完整的技术档案和施工管理资料，有符合工程使用要求的主要建筑材料和设备的合格证、进场试验报告；有工程质量保修书。资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求；工程地质实际情况与勘察报告一致；资料基本齐全。
设计单位资料	设计程序符合规定；设计文件（包括变更文件）符合国家有关法规及工程建设强制性标准。工程档案资料齐全。工程变更经设计认可。结构形式和构件位置符合设计文件。已完工程层数、面积及功能均与设计文件相符。资料基本齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告。资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市港发控股集团有限公司		项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司		总监理工程师
			广西瑞宏建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员		华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
			广西瑞宏		技术负责人
			广西瑞宏		项目技术负责人
			广西恒基		专业

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日	年 月 日	2026年3月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市第十中学项目-中学校门

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2026年9月13日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市第十中学项目-中学校门		
工程地址	防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)		
建筑面积 (或工程规模)	53.00㎡	结构类型 层　数	框架结构/地上1层
开工时间	2025 年 04 月 05 日	竣工日期	2026 年 3 月 10 日

工程竣工验收内容：

1．地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程等全部设计内容；
2．建设工程质量控制资料；
3．有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；
4．主要使用功能；
5．工程观感质量。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有施工许可证、规划许可证、合同、环保验收合格证明等认可文件。资料基本齐全。
施工单位资料	有工程竣工报告，有符合要求的完整的技术档案和施工管理资料，有符合工程使用要求的主要建筑材料和设备的合格证、进场试验报告；有工程质量保修书。资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求；工程地质实际情况与勘察报告一致；资料基本齐全。
设计单位资料	设计程序符合规定；设计文件（包括变更文件）符合国家有关法规及工程建设强制性标准。工程档案资料齐全。工程变更经设计认可。结构形式和构件位置符合设计文件。已完工程层数、面积及功能均与设计文件相符。资料基本齐全。
监理单位资料	有工程竣工质量评估报告。资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市港发控股集团有限公司		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西恒基建设工程咨询有限公司		总监理工程师
		[illegible]	广西瑞宏建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员	[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西瑞宏		技术负责人
		[illegible]	广西瑞宏		项目技术负责人
		[illegible]	广西恒基		专业

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日

项目 3：威宁青运村小学工程

中标通知书

项目编号：ZXHTZB2204XG01B050A　　编号：南招办字 2022SG00268号

招标人	南宁市国立房地产开发有限公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁市国立房地产开发有限公司				
中标单位	广西瑞宏建设集团有限公司				
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司				
代理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司				
工程名称	威宁青运村小学工程				
工程地点	南宁市良庆区庆歌路10号				
中标范围	包括土建工程（含基坑支护）、结构工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、综合管网工程以及地块内配套道路工程、景观绿化（亮化）工程、标识系统工程、停车场工程、土方工程、消防工程、人防工程、室外灯光照明工程、装修等工作，详见工程量清单及施工图纸所包含的内容。				
工程类型	施工		工程规模	总建筑面积为26545.63平方米，地上面积为22314.60平方米，地下面积为4231.03平方米，其中教学综合楼17170.54平方米，建筑高度：23.55m，层数：6层；食堂、午托楼4225.68平方米，23.70m，层数：6层；办公综合楼1467.22平方米，建筑高度：15.15m，层数：4层；小礼堂1168.32平方米，建筑高度：10.55m，层数：2层；风雨操场2312.49平方米，建筑高度：20.10m，层数：2层，；大门201.38平方米；建筑高度：5.4m，层数：1层，；地下室4231.03平方米，结构底板下方混凝土垫层底标高为-5.35m，层数：1层。结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙。		
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	蓝宇	（项目经理）注册建造师证书号	建筑工程[桂1452013201304214]，	技术负责人	池福军（管理号：20500011120170143 5）
质检员	蔡智洋（证书编号：452094510608214）；黄芳（证书编号：452094510602554）；骆健宁（证书编号452094510612689）；李文（证书编号：452094510608833）				
安全员	陈君通,证号:桂建安C（2020）0013780;林磊,证号:桂建安C(2017)0005519;				
材料员	李洁华（证书编号：452094511100813）；梁露凡（证书编号：452194511100148）；黄春丽（证书编号：452194511100104）；黄立峰（证书编号：452094511105460）				
施工员	苏霄（证书编号：452094510113253）；陈冬春（证书编号：452094510114654）；蒙国甲（证书编号：452194510100698）；赵子俊（证书编号：452194510100421）				
造价员	许青排（证书编号：建[造] 11174500001469）				
中标主要条件	中标价元	104011904.42	主要材料	钢筋(吨)	2149.92700
	中标工期(日历天)	454		水泥(吨)	1240.7690
	质量	符合国家验收标准		商品砼(立方米)	27985.3470
				预拌砂浆(吨)	
其中安全防护、文明施工措施费：4167191.13 元					
招标人： （盖章） 法定代表人：　　2022年 6月 16日					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间：2022-06-17

威宁青运村小学工程项目

施工合同

合同编号：NGLH(X)[2022]第38号

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西瑞宏建设集团有限公司

签订日期：2022年06月28日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西瑞宏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁青运村小学工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：威宁青运村小学工程。

2.工程地点：南宁市良庆区庆歌路 10 号。

3.工程立项批准文号：2020-450108-83-03-034885

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积为 26545.63 平方米，地上面积为 22314.60 平方米，地下面积为 4231.03 平方米。其中教学综合楼 17170.54 平方米，建筑高度：23.55m，层数：6 层；食堂、午托楼 4225.68 平方米，23.70m，层数：6 层；办公综合楼 1467.22 平方米，建筑高度：15.15m，层数：4 层，小礼堂 1168.32 平方米，建筑高度：10.55m，层数：2 层；风雨操场 2312.49 平方米，建筑高度：20.10m，层数：2 层；大门 201.38 平方米，建筑高度：5.4m，层数：1 层；地下室 4231.03 平方米，结构底板下方混凝土垫层底标高为-5.35m，层数：1 层。结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：包括土建工程（含基坑支护）、结构工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、综合管网工程以及地块内配套道路工程、景观绿化（亮化）工程、标识系统工程、停车场工程、土方工程、消防工程、人防工程、室外灯光照明工程、装修等工作，详见工程量清单及施工图纸所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 28 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 25 日。

工期总日历天数：454 历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价为：人民币（大写）壹亿零肆佰零壹万壹仟玖佰零肆元肆角贰分（¥104011904.42元）；不含税金额人民币（大写）玖仟伍佰肆拾贰万叁仟柒佰陆拾伍元伍角贰分（¥95423765.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆佰壹拾陆万柒仟壹佰玖拾壹元壹角叁分（¥4167191.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍拾柒万捌仟肆佰陆拾叁元整（¥578463.00元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）玖佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾元整（¥9215950.00元）；

（5）增值税额：人民币（大写）捌佰伍拾捌万捌仟壹佰叁拾捌元玖角（¥8588138.90元），增值税率：9%。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：蓝宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单；

（7）图纸；

（8）其他合同文件：

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人

签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖公章及法定代表人或其委托代理人签字（或签章）生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91450100198311022N

地址：南宁市那洪大道 39 号

邮政编码：530031

法定代表人：

委托代理人：

承包人：广西瑞宏建设集团有限公司

法定代表人：

统一社会信用代码：91450000557222831 8

地址：南宁市良庆区五象大道 399 号龙光国际 2 号楼 22 层

邮政编码：530028

法定代表人：卢旭

电话：0771-4888048	电话：0771-5839489
传真：0771-4888048	传真：0771-5839489
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：工行南宁奥园支行	开户银行：建行南宁越秀路支行
账号：2102103709100002043	账号：4500 1604 7800 5250 1570

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：南招办字 2022SG00268 号　　报建号：

工程名称	威宁青运村小学	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员 （在☐中打 √）
建设单位	南宁市国立房地产开发有限公司		
中标单位	广西瑞宏建设集团有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的 ；

☑2. 持卡人离职/升职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	身份证号
变更前	蓝宇	一级建造师	桂 1452013201304214	2023 年 12 月 24 日	452527197902232332
变更后	蓝军	一级建造师	桂 1452006200902670	2024 年 11 月 14 日	452231196306240030

招标人意见：

我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：因人员职位调动，根据相关文件要求，申请变更。

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位 盖章：

备注：同一个项目名称 变更安全员数量有两个及两个以上的写在同一张变更申请表上（姓名一栏调整表格），表格一式 3 份。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：咸宁青运村小学教学综合楼

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 04 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市国立房地产开发有限公司	工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		南宁市国立房地产开发有限公司	高级工程师	建设单位工地代表
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
			广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
			广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
			广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	教授级高级工程师	设计单位项目负责人
			广西地矿建设集团有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	咸宁青运村小学教学综合楼		
工程地址	南宁市良庆区体强路以东、庆歌路以南		
建筑工程（或工程规模）	17197.11 ㎡	结构类型、层数	框架-剪力墙结构 地下1层、地上6层
开工时间	2022年07月01日	竣工日期	2023年04月12日

工程竣工验收内容：

根据建设部、区建筑工程竣工验收的有关规定：依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁五象新区建设工程质量安全服务站进行实施监督，各单位发表意见后到现场进行验收。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。

2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知单要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对本工程实地检查。抽检内容有：（1）装饰装修工程：内墙抹灰、门窗、室外墙面、滴水线、护栏、楼梯踏步；（2）屋面工程：屋面和天沟的坡度，出水口、泛水、变形缝、管道周边防水等；（3）建筑给排水：室内给水系统、室内排水系统；（4）建筑电气：电气照明安装、开关插座、防雷及接地安装等项目。检查方法：眼看、尺量、拉线量、激光测距仪测量、空鼓锤敲等方法，均达到合格等级。

6、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调工程，以上八个分部（含消防工程）工程质量均评定为合格。

7、经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本单位工程评为合格工程，同意竣工验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 139 项，经审查符合要求 139 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合要求 33 项， 共抽查 33 项，符合要求 33 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 36 项，符合要求 36 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书，住建消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸及变更通知单、设计文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划细则、监理日记、监理质量评估报告等，资料基本齐全。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁青运村小学办公综合楼		
工程地址	南宁市良庆区体强路以东、庆歌路以南		
建筑工程（或工程规模）	1462.9 ㎡	结构类型、层数	框架-剪力墙结构 地下0层、地上4层
开工时间	2022 年 07 月 01 日	竣工日期	2023 年 04 月 12 日

工程竣工验收内容：

根据建设部、区建筑工程竣工验收的有关规定；依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁五象新区建设工程质量安全服务站进行实施监督，各单位发表意见后到现场进行验收。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。

2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知单要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对本工程实地检查。抽检内容有：（1）装饰装修工程：内墙抹灰、门窗、室外墙面、滴水线、护栏、楼梯踏步；（2）屋面工程：屋面和天沟的坡度，出水口、泛水、变形缝、管道周边防水等；（3）建筑给排水：室内给水系统、室内排水系统；（4）建筑电气：电气照明安装、开关插座、防雷及接地安装等项目。检查方法：眼看、尺量、拉线量、激光测距仪测量、空鼓锤敲等方法，均达到合格等级。

6、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调工程，以上八个分部（含消防工程）工程质量均评定为合格。

7、经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本单位工程评为合格工程，同意竣工验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 118 项，经审查符合要求 118 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书，住建消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸及变更通知单、设计文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划细则、监理日记、监理质量评估报告等，资料基本齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市国立房地产开发有限公司	工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		南宁市国立房地产开发有限公司	高级工程师	建设单位工地代表
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
			广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
			广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
			广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	教授级高级工程师	设计单位项目负责人
			广西地矿建设集团有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年04月12日	2023年04月12日	2023年04月12日	2023年04月12日	2023年04月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：威宁青运村小学办公综合楼

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 04 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁青运村小学大门		
工程地址	南宁市良庆区体强路以东、庆歌路以南		
建筑工程（或工程规模）	201.38 ㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上1层
开工时间	2022年07月01日	竣工日期	2023年04月12日

工程竣工验收内容：

根据建设部、区建筑工程竣工验收的有关规定；依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁五象新区建设工程质量安全服务站进行实施监督，各单位发表意见后到现场进行验收。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。

2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知单要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对本工程实地检查，抽检内容有：（1）装饰装修工程：内墙抹灰、门窗、室外墙面、滴水线；（2）建筑给排水：室内给水系统、室内排水系统；（3）建筑电气：电气照明安装、开关插座、防雷及接地安装等项目。检查方法：眼看、尺量、拉线量、激光测距仪测量、空鼓锤敲等方法，均达到合格等级。

6、检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能工程，以上七个分部（含消防工程）工程质量均评定为合格。

7、经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本单位工程评为合格工程，同意竣工验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 113 项，经审查符合要求 113 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书，住建消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸及变更通知单、设计文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划细则、监理日记、监理质量评估报告等，资料基本齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	毛保龙	南宁市国立房地产开发有限公司	工程师	建设单位项目负责人
	副组长	卢明志	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
		李俊	南宁市国立房地产开发有限公司	高级工程师	建设单位工地代表
		覃伟	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
		苏继荣	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
		蓝军	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
		池福军	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
		何汉锦	华蓝设计（集团）有限公司	教授级高级工程师	设计单位项目负责人
			广西地矿建设集团有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：威宁青运村小学大门

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 04 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	咸宁青运村小学小礼堂		
工程地址	南宁市良庆区体强路以东、庆歌路以南		
建筑工程（或工程规模）	1199.26㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上4层
开工时间	2022年07月01日	竣工日期	2023年04月12日

工程竣工验收内容：

根据建设部、区建筑工程竣工验收的有关规定：依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁五象新区建设工程质量安全服务站进行实施监督，各单位发表意见后到现场进行验收。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。

2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知单要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对本工程实地检查。抽检内容有：（1）装饰装修工程：内墙抹灰、门窗、室外墙面、滴水线、护栏、楼梯踏步；（2）建筑给排水：室内给水系统、室内排水系统；（3）建筑电气：电气照明安装、开关插座、防雷及接地安装等项目。检查方法：眼看、尺量、拉线量、激光测距仪测量、空鼓锤敲等方法，均达到合格等级。

6、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调工程，以上八个分部（含消防工程）工程质量均评定为合格。

7、经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本单位工程评为合格工程，同意竣工验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 34 项，符合要求 34 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书，住建消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸及变更通知单、设计文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划细则、监理日记、监理质量评估报告等，资料基本齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	覃伟海	南宁市国立房地产开发有限公司	工程师	建设单位项目负责人
	副组长	卢明光	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
		李俊	南宁市国立房地产开发有限公司	高级工程师	建设单位工地代表
		覃伟	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
		韦继荣	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
		蓝军	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
		池福军	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
		何汉锦	华蓝设计（集团）有限公司	教授级高级工程师	设计单位项目负责人
			广西地矿建设集团有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	地质单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：咸宁青运村小学小礼堂

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 04 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁青运村小学风雨操场		
工程地址	南宁市良庆区体强路以东、庆歌路以南		
建筑工程（或工程规模）	2294.03 ㎡	结构类型、层数	框架结构 地下1层、地上2层
开工时间	2022年07月01日	竣工日期	2023年04月12日

工程竣工验收内容：

根据建设部、区建筑工程竣工验收的有关规定；依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁五象新区建设工程质量安全服务站进行实施监督，各单位发表意见后到现场进行验收。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。

2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知单要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对本工程实地检查。抽检内容有：（1）装饰装修工程：内墙抹灰、门窗、室外墙面、滴水线、护栏、楼梯踏步；（2）建筑给排水：室内给水系统、室内排水系统；（3）建筑电气：电气照明安装、开关插座、防雷及接地安装等项目。检查方法：眼看、尺量、拉线量、激光测距仪测量、空鼓锤敲等方法，均达到合格等级。

6、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调工程，以上八个分部（含消防工程）工程质量均评定为合格。

7、经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本单位工程评为合格工程，同意竣工验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 139 项，经审查符合要求 139 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合要求 33 项， 共抽查 33 项，符合要求 33 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 36 项，符合要求 36 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书，住建消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸及变更通知单、设计文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划细则、监理日记、监理质量评估报告等，资料基本齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁市国立房地产开发有限公司	[illegible]工程师	建设单位项目负责人
	副组长	卢明先	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
		李俊	南宁市国立房地产开发有限公司	高级工程师	建设单位工地代表
		[illegible]	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
		[illegible]	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
		蓝军	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
		[illegible]	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
		何沉沛	华蓝设计（集团）有限公司	教授级高级工程师	设计单位项目负责人
		[illegible]	广西地矿建设集团有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

杜质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：威宁青运村小学风雨操场

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 04 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	咸宁青运村小学食堂午托楼		
工程地址	南宁市良庆区体强路以东、庆歌路以南		
建筑工程（或工程规模）	4311.61㎡	结构类型、层数	框架-剪力墙结构 地下0层、地上6层
开工时间	2022年07月01日	竣工日期	2023年04月12日

工程竣工验收内容：

根据建设部、区建筑工程竣工验收的有关规定：依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁五象新区建设工程质量安全服务站进行实施监督，各单位发表意见后到现场进行验收。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。

2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位均按设计图纸及变更通知单要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。

4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

5、按要求对本工程实地检查。抽检内容有：（1）装饰装修工程：内墙抹灰、门窗、室外墙面、滴水线、护栏、楼梯踏步；（2）屋面工程：屋面和天沟的坡度，出水口、泛水、变形缝、管道周边防水等；（3）建筑给排水：室内给水系统、室内排水系统；（4）建筑电气：电气照明安装、开关插座、防雷及接地安装等项目。检查方法：眼看、尺量、拉线量、激光测距仪测量、空鼓锤敲等方法，均达到合格等级。

6、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调工程，以上八个分部（含消防工程）工程质量均评定为合格。

7、经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本单位工程评为合格工程，同意竣工验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 129 项，经审查符合要求 129 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项， 共抽查 31 项，符合要求 31 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 34 项，符合要求 34 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书，住建消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸及变更通知单、设计文件及实施情况检查报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划细则、监理日记、监理质量评估报告等，资料基本齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	毛保安	南宁市国立房地产开发有限公司	工程师	建设单位项目负责人
	副组长	卢明先	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
		李俊	南宁市国立房地产开发有限公司	高级工程师	建设单位工地代表
		覃辉	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
		苏继荣	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
		蓝军	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
		池南军	广西瑞宏建设集团有限公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
		何汉涛	华蓝设计（集团）有限公司	教授级高级工程师	设计单位项目负责人
			广西地矿建设集团有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：咸宁青运村小学食堂午托楼

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023年04月12日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

项目 4：江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工

中标通知书

项目编号：GS（ZB2）2021185G　　编号：南招办字 2022SG00120号

招标人	南宁市江南区人民法院				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁市江南区人民法院				
中标单位	广西瑞宏建设集团有限公司				
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司				
代理单位	广西建设工程机电设备招标中心有限公司				
工程名称	江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工				
工程地点	南宁市江南区沙井片区上津路以南、邕津路以北、上津路22号				
中标范围	包括建筑工程，结构工程、给排水工程、电气工程、智能工程、暖通工程、电梯工程、室外绿化工程、基坑支护等，具体以经审查备案施工图纸及工程量清单为准。				
工程类型	施工		工程规模	总建筑面积为：15505.34平方米（地上建筑面积12980.00平方米，地下不计容面积2525.34平方米）。其中审判法庭业务楼建筑面积为12855.50平方米，建筑高度23.95米，楼层数6层；大门建筑面积为124.50平方米，建筑高度4.05米，楼层数1层；地下室建筑面积为2525.34平方米，建筑高度3.9米，地下1层，基坑开挖深度6.325米；结构类型为框架结构。		
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	李明芳	（项目经理）注册建造师证书号	建筑工程[桂245131330816]，	技术负责人	蓝宇（证号：11700390）
质检员	赵子俊（证号：452094510612893）、黄芳（证号：452094510602554）、韦转群（证号：452194510700071）、蔡智洋（证号：452094510608214）				
安全员	吴兴智,证号:桂建安C（2019）0004774;黄金秀,证号:桂建安C（2021）4007053;				
材料员	李洁华（证号：452094511100813）、黄春丽（证号：452194511100104）、黄立峰（证号：452094511105460）				
施工员	苏霄（证号：452094510113253）、陈冬春（证号：452094510114654）、卢敏（证号：452094510200560）、蒙国甲（证号：452194510100698）				
造价员	许青排（建[造]11174500001469）				
中标主要条件	中标价元	68963884.83	主要材料	钢筋（吨）	627.049
	中标工期（日历天）	447		水泥（吨）	551.0310
	质量	市优		商品砼（立方米）	11284.955
				预拌砂浆（吨）	
其中安全防护、文明施工措施费： 2228476.37 元					
招标人： （盖章） 法定代表人： 覃军 2022 年 3 月 17 日					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发：建设单位五份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续）、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间：2022-03-17

江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工

施工合同

发包人（全称）：南宁市江南区人民法院

承包人（全称）：广西瑞宏建设集团有限公司

签订日期：2022 年 3 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市江南区人民法院

承包人（全称）：广西瑞宏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工。

2. 工程地点：南宁市江南区沙井片区上津路以南、邕津路以北、上津路22号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：总建筑面积为：15505.34平方米（地上建筑面积12980.00平方米，地下不计容面积2525.34平方米）。其中审判法庭业务楼建筑面积为12855.50平方米，建筑高度23.95米，楼层数6层；大门建筑面积为124.50平方米，建筑高度4.05米，楼层数1层；地下室建筑面积为2525.34平方米，建筑高度3.9米，地下1层，基坑开挖深度6.325米；结构类型为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括建筑工程，结构工程、给排水工程、电气工程、智能工程、暖通工程、电梯工程、室外绿化工程、基坑支护等，具体以经审查备案施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月01日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023年6月22日。

工期总日历天数：447天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合市优标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰玖拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元捌角叁分（¥68963884.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万叁仟肆佰柒拾陆元叁角柒分（¥2223476.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥___/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零陆万伍仟元整（¥1065000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）。

（5）增值税额：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万肆仟贰佰陆拾伍元柒角壹分（¥5694265.71 元）。

增值税率：9%

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李明芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）其他合同文件：

（8）其他合同文件：

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年3月21日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字/盖章并加盖单位公章或合同章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：南宁市江南区人民法院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：广西瑞宏建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450000557222831 8

地　址：南宁市青秀区会展南路6号服务楼西侧二楼

邮政编码：530028

法定代表人：卢旭

委托代理人：/

电　话：0771-5839489

传　真：0771-5839489

电子信箱：/

开户银行：建行南宁越秀路支行

账　号：4500 1604 7800 5250 1570

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：南招办字 2022SG00120 号　　报建号：75010520223893

工程名称	江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员 （在☐中打√）
建设单位	南宁市江南区人民法院		
中标单位	广西瑞宏建设集团有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的 ；

☑2. 持卡人离职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

☐5. 因项目管理人员未履职到位，被上级建设行政主管部门责令必须更换的；

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	李明芳	一级建造师	桂 245131330816	2023 年 9 月 7 日	450121198605200126
变更后	黄茂森	一级建造师	桂 1452020202101776	2024 年 7 月 12 日	450722197810043435

招标人意见：同意

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：

经办人：　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　2022.6.28　　单位 盖章：

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工

建设单位：南宁市江南区人民法院

竣工验收时间：2024 年 1 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南区人民法院审判法庭业务楼迁建工程项目施工		
工程地址	南宁市江南区上津路22号		
建筑面积（或工程规模）	15505.34㎡	结构类型、层数	框架架构，地下1层，地上6层
开工时间	2022-6-20	竣工日期	2024年1月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查地下一层至屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整，涂料均匀、粘结牢固，不漏涂。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，垂直、平整、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，地砖结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共核查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	一般

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	徐志强	江南区人民法院		主任
	副组长	陈立森	广西城建咨询设计有限公司	工程师	总监
	其他成员	黄龙腾	广西瑞宏建设集团有限公司		项目经理
		韦军	广西华蓝岩土工程有限公司	工程师	总监
		李功	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 2024 年 1 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2024 年 1 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2024 年 1 月 25 日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 2024 年 1 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2024 年 1 月 25 日

项目 5：南宁供电局备勤用房

2023-021(新)

中标通知书

项目招标编号：E4501002816021235001001　　中标通知书编号：E4501002816021235001001

招标人	广西电网有限责任公司南宁供电局				
建设单位	广西电网有限责任公司南宁供电局				
代建单位（如有）	/				
中标人	广西瑞宏建设集团有限公司		联合体	牵头人：/ 成员单位：/	
设计单位	南宁市建筑规划设计集团有限公司				
招标代理机构	南宁市建翘建设工程监理咨询有限责任公司				
项目名称	南宁供电局备勤用房				
工程地址	南宁市兴宁区长堤路181-2号				
中标范围	土建、水电、消防、防雷等施工图要求的所有工程施工及红线图内附属物拆迁，平整、总平绿化等工程施工、红线外边坡支护施工；具体以施工图纸和工程量清单为准。				
结构类型	框架结构		工程规模	总建筑面积 11444.95平方米（地上8754.99平方米，地下2689.96平方米），地上8层，地下1层，建筑高度24米。	
承包方式	施工总承包		承包类型	包工包料	
项目经理	雷彩云	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业，一级注册建造师，桂1452016201809547	身份证号	452123197612195820
技术负责人及证书编号	池福军，证书编号：1512055		专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	翠永宝，证书编号：桂建安C（2017）0012794；身份证号：450121199510274258	
				赖奕合，证书编号：桂建安C（2022）0007480，身份证号：450703199410186939	
中标主要条件	中标价	52557230.88元	主要材料	钢筋	1089.322吨
	工期	427日历天		水泥	609.482吨
	质量	合格		商品砼	12816.691m³
	其中：安全文明施工措施费：2223646.12元				
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2023年3月31日		代建单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 年　月　日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2023年3月31日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在30日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

SG22-173

4-20 收1份保存

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

南宁供电局备勤用房项目小型基建工程施工合同

CHINA SOUTHERN POWER GRID

合同编号：0401002023010305JS00148
甲方：广西电网有限责任公司南宁供电局
乙方：广西瑞宏建设集团有限公司
签订地点：南宁

南宁供电局备勤用房项目

施 工 合 同

发包人：广西电网有限责任公司南宁供电局

承包人：广西瑞宏建设集团有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西电网有限责任公司南宁供电局

承包人（全称）：广西瑞宏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁供电局备勤用房施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁供电局备勤用房。

2. 工程地点：南宁市兴宁区长堽路181-2号。

3. 工程立项批准文号：2020-450102-44-03-064306。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：施工图及工程量清单所包含的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单所包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024年6月10日。

工期总日历天数：427天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾伍万柒仟贰佰叁拾元捌角捌分（¥52557230.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟陆佰肆拾捌元壹角贰分（¥2225648.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00元）。

（5）增值税额：

人民币（大写）肆佰叁拾叁万玖仟柒佰壹拾陆元叁角壹分（¥4339716.31元）。

增值税率：9%

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷彩云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖印鉴。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月11日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：广西电网有限责任公司南宁供电局（公章）　承包人：广西瑞宏建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：杨剑峰　法定代表人：卢旭

（签字）　（签字）

社会信用代码：91450000898221888C　社会信用代码：91450000557222831 8

地　址：南宁市青秀区中柬路2号广西电网南宁供电局　地　址：南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼22层

邮政编码：530029　邮政编码：530028

法定代表人：杨剑峰　法定代表人：卢旭

委托代理人：/

电　话：0771-2708838　电　话：0771-5839489

传　真：/　传　真：0771-5839489

电子信箱：/　电子信箱：/

开户银行：建行南宁市福建园支行　开户银行：建行南宁越秀路支行

账　号：45001604951059123456　账　号：4500 1604 7800 5250 1570

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：E4501002816021235001001　　报建号：45010020230024

工程名称	南宁供电局备勤用房	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员 （在☐中打√）
建设单位	广西电网有限责任公司南宁供电局		
中标单位	广西瑞宏建设集团有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的；

☑2. 持卡人离职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

☐5. 因项目管理人员未履职到位，被上级建设行政主管部门责令必须更换的；

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	雷彩云	一级建造师	桂 1452016201809547	2024 年 11 月 18 日	452123197612195820
变更后	李光玺	一级建造师	桂 1452021202201499	2026 年 5 月 13 日	452127199003051076

招标人意见：同意

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

普学　2023.6.13.14:11:15

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位 盖章：

招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西电网有限责任公司南宁供电局		
	副组长		中新创达咨询有限公司	高工	
	其他成员		南宁市建筑规划设计集团有限公司	高工	
			中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	高工	
			广西瑞宏建设集团有限公司	中工	项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2025年1月7日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁供电局备勤用房

建设单位：广西电网有限责任公司南宁供电局

竣工验收时间：2025 年 1 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁供电局备勤用房		
工程地址	南宁市兴宁区长堽路181-2号		
建筑面积（或工程规模）	11444.95㎡	结构类型、层数	框架结构 /地下1层，地上8层
开工时间	2023.5.8	竣工日期	2024.12.30

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。检查工程质量资料、安全和主要使用功能资料胡完整性、有效性。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

附件 4、投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	樟树市福城街道严家范家安置小区项目	樟树市城市保障住房投资有限公司	合格	2026 年 7 月 24 日	竣工
2	防城港市第十中学项目	防城港市教育局	合格	2026 年 9 月 10 日	竣工
3	威宁青运村小学工程	南宁市国立房地产开发有限公司	符合国家验收标准	2023 年 4 月 12 日	竣工

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

附件 5、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	苏霄	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	452226197611113613	手机号码	13907815765
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	桂 1452016201809351				

项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况				
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量
广西金耀房地产开发有限公司	隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室	施工设计图纸范围内的土建、装修、水电、防雷、消防、安装等工程（具体内容详见工程量清单及施工图纸）	2021 年 10 月 5 日	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

项目经理：苏霄

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ00515458

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160344503400000034104502580

File No.

姓名：

Full Name 苏霄

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1976年11月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2016年9月

签发单位盖章：

Issued by

陕西省建筑业管理局专业技术资格考试证书专用章

签发日期：2017年4月12日

Issued on

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：苏霄

性　　别：男

出生日期：1976年11月11日

注册编号：桂1452016201809351

聘用企业：广西瑞宏建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)
建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.6.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2018）0000893



姓　　名： 苏霄

性　　别： 男

出 生 年 月： 1976-11-11

企 业 名 称： 广西瑞宏建设集团有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2018年04月04日

有　效　期： 2024年03月12日　　**至** 2027年04月04日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 3 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11900363



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20500007120180042l

全区通用

姓　名　苏霄　　性　别　男

身份证号　452226197611113613

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　工业与民用建筑

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列非公副高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年 3 月 29 日

申请勘误

证书编号：	11900363	证书状态：	正常
持证人：	苏霄	性别：	男
证件号码：	452226197611113613	管理编号：	205000071201800421
职称系列：	工程系列	职称级别：	副高级
资格名称：	高级工程师	专业：	工业与民用建筑
授予时间：	2018-12	办证时间：	2019-03
获取方式：	评审	证书类别：	评定类
评审机构：	工程系列非公副高级评委会	批文文号：	
审验时间：	2020-06	授予单位：	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



SINGQMINGZ
姓名 苏霄
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1976 年 11 月 11 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区石柱岭一路11-1号翠岭居8号楼1-805房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226197611113613



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.01.12-2036.01.12



普通高等学校
毕业证书

学生 苏霄 性别 男，
一九七六年 十一月 十一日生，于一九九七年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄秉錬印
校 名：广西工学院
二〇〇一年 六 月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01088551

学校编号：10594120010500354

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码3faf0b1cb41f4b6a94373a5632605dd8

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068655118381

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位苏霄等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	苏霄	451147740606	452226197611113613	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	苏霄	451147740606	452226197611113613	失业保险	202510-202610
3	苏霄	451147740606	452226197611113613	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	苏霄	性别	男	身份证号码	452226197611113613
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	200403		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	205	0		205	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

已完类似项目业绩 1：隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室

中标通知书

广西瑞宏建设工程有限公司：

感谢贵司参与我司隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室工程招标及对本项目招标工作的支持，根据贵司的投标文件及投标期间往来函件，经我司详细评议，现确定贵司为本项目中标单位。主要招标条件如下：

<table>
<tr><td>项目名称</td><td>隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室</td><td>项目内容</td><td colspan="2">施工图纸设计范围内的土建、装修、水电、防雷、消防、安装等工程</td></tr>
<tr><td rowspan="2">中标单位</td><td rowspan="2">广西瑞宏建设工程有限公司</td><td colspan="2">授权代理人</td><td>苏霄</td></tr>
<tr><td colspan="2">联系电话</td><td>13907815765</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室建设工程，具体内容详见合同</td></tr>
<tr><td>中标金额（元）</td><td colspan="4">壹亿柒仟捌佰陆拾陆万贰仟玖佰叁拾肆元贰角壹分（¥178662934.21 元）</td></tr>
<tr><td>付款方式</td><td colspan="4">工程款原则上按月支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%；工程完工验收达到质量合格要求，经审计部门出具工程竣工结算审计报告后，工程款支付至结算总价的 95%；发包人按工程价款结算总额的 5%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还。</td></tr>
<tr><td>工期</td><td colspan="4">1096 天</td></tr>
<tr><td>甲方负责人</td><td>何永才</td><td>联系方式</td><td colspan="2">0771-6531977</td></tr>
<tr><td>接收单位
联系人签收</td><td>苏霄</td><td>联系方式</td><td colspan="2">13907815765</td></tr>
<tr><td colspan="5">发文部门（盖章）

2018 年 5 月 1 日</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：1、甲乙双方已就工程有关内容达成一致意见，在正式合同签订以前，形成此中标通知书，乙方凭此中标通知书到现场衔接进场事宜。
2、合同正式签订后，此中标通知为合同附件，并作为合同的组成部分。
3、本中标通知书原件壹式贰份，中标单位、招标单位各执壹份。</td></tr>
</table>

正本

隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室建设工程施工合同

合同编号：

发包人（全称）：广西金耀房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西瑞宏建设工程有限公司

日　　期：2018.5

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**广西金耀房地产开发有限公司**

承包人（全称）：**广西瑞宏建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆安县金耀学府 1#、2#、3#及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室 。

2.工程地点：隆安县县城城西路(原县党校旧址)。

3.工程立项批准文号：2018-450123-70-03-010809 。

4.资金来源： 发包人自筹 。

5.工程内容：施工设计图纸范围内的土建、装修、水电、防雷、消防、安装等工程（具体内容详见工程量清单及施工图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：隆安县金耀学府 1#、2#、3#楼及地下室施工设计图纸范围内的土建、装修、水电、防雷、消防、安装等工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 5 月 1 日（以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准）。

计划竣工日期： 2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数： 1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同形式与合同价、合同价格形式

1.工程承包方式：施工总承包

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰陆拾陆万贰仟玖佰叁拾肆元贰角壹分 (¥178662934.21元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾万壹仟零柒元捌角玖分(¥6601107.98 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

3.合同价格形式：**固定综合单价**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____苏霄_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年5月签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市隆安县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：广西金耀房地产开发有限公司　　承包人：广西瑞宏建设工程有限公司

(公章)　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

(签字)　　(签字)

组织机构代码：91450123782131741Y　　组织机构代码：914500005572228318

地　址：广西南宁市宝塔医药产业园工业大道8号科研办公楼503室　　地　址：南宁市会展南路6号二楼

邮政编码：532700　　邮政编码：530028

法定代表人：　　法定代表人：卢旭

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0771-6531977　　电　话：0771-5839489

传　真：　　传　真：0771-5839367

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：隆安县农村信用合作联社营业部　　开户银行：中国建设银行南宁越秀路支行

账　号：125612010107291393　　账　号：4500 1604 7800 5250 1570

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：隆安县金耀学府1#楼

建设单位：广西金耀房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 5 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	隆安县金耀学府1#楼		
工 程 地 址	隆安县县城城西路（原县党校旧址）		
建 筑 面 积 （或工程规模）	21740.2 ㎡	结构类型、 层 数	框剪结构； 地下2层；地上32层
开 工 时 间	2018年8月16日	竣工日期	2021年5月16日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、六层、八层、十一层、十五层、十八层、二十二层、二十八层、三十二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	何永才	广西金耀房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	邓美明	广西大通建设监理咨询管理有限公司		总监
	其他成员		广西瑞宏建设集团有限公司		项目经理
		谢金行	广西瑞宏建设集团有限公司		项目技术负责人
		钟燕雄	广西瑞宏建设集团有限公司		公司技术负责人
		甘霖	广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		张薇	北京中外建建筑设计有限公司		项目负责人
		陈李荣	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：隆安县金耀学府2#楼

建设单位：广西金耀房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 5 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	隆安县金耀学府2#楼		
工程地址	隆安县县城城西路（原县党校旧址）		
建筑面积（或工程规模）	31532.12 ㎡	结构类型、层数	框剪结构；地下2层；地上32层
开工时间	2018年7月12日	竣工日期	2021年5月10日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、六层、八层、十层、十五层、十八层、二十三层、二十八层、三十二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	何永才	广西金耀房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	邓美明	广西大通建设监理咨询管理有限公司		总监
	其他成员		广西瑞宏建设集团有限公司		项目经理
		谢金行	广西瑞宏建设集团有限公司		项目技术负责人
		钟燕雄	广西瑞宏建设集团有限公司		公司技术负责人
		甘霖	广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		张薇	北京中外建建筑设计有限公司		项目负责人
		陈李荣	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：隆安县金耀学府3#楼

建设单位：广西金耀房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	隆安县金耀学府3#楼		
工程地址	隆安县县城城西路（原县党校旧址）		
建筑面积（或工程规模）	31532.12 m^2	结构类型、层数	框剪结构；地下2层；地上30层
开工时间	2018年8月16日	竣工日期	2021年9月15日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、六层、八层、十层、十五层、十八层、二十三层、二十八层、三十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部卫程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	何永才	广西金耀房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	郑美明	广西大通建设监理咨询管理有限公司		总监
	其他成员	韦雪	广西瑞宏建设集团有限公司		项目经理
		谢金行	广西瑞宏建设集团有限公司		项目技术负责人
		钟燕森	广西瑞宏建设集团有限公司		公司技术负责人
		甘森	广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		汪芸	北京中外建建筑设计有限公司		项目负责人
		张李来	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	项目总监理 工程师 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）
	2021 年10月 3日	2021年10月13日	2021年10月13日	2021年10月13日	2021年10月13日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：隆安县金耀学府地下室

建设单位：广西金耀房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	隆安县金耀学府地下室		
工 程 地 址	隆安县县城城西路（原县党校旧址）		
建 筑 面 积 （或工程规模）	19123.7 ㎡	结构类型、 层 数	框剪结构； 地下2层；地上0层
开 工 时 间	2018年5月28日	竣工日期	2021年10月5日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、抽查了负一层、负二层、屋面；检查：

（1）室内抹灰表面光滑、平整结合牢固，无空鼓，无裂纹；

（2）内墙公共部分涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。

（3）铝合金门窗及阳台栏杆安装牢固，无松动。

（4）室内净高、开间净尺寸符合设计要求。

（5）检查屋面等有防水要求的房间，无渗漏、无积水现象。

（6）室内给水排水管安装牢固、无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；屋面接闪带安装牢固，无松动，固定支架位置符合设计要求；观感质量抽查率大于10%。

4、质量控制资料检查情况；

（1）实体检测资料完善，施工单位自查及第三方沉降观测资料齐全。

（2）给排水管道通水通球试验符合规范要求，电气设备设施电阻测试符合设计及规范要求；防雷检测符合设计要求。

（3）防水材料检测符合规范及设计要求，节能检测符合设计要求。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

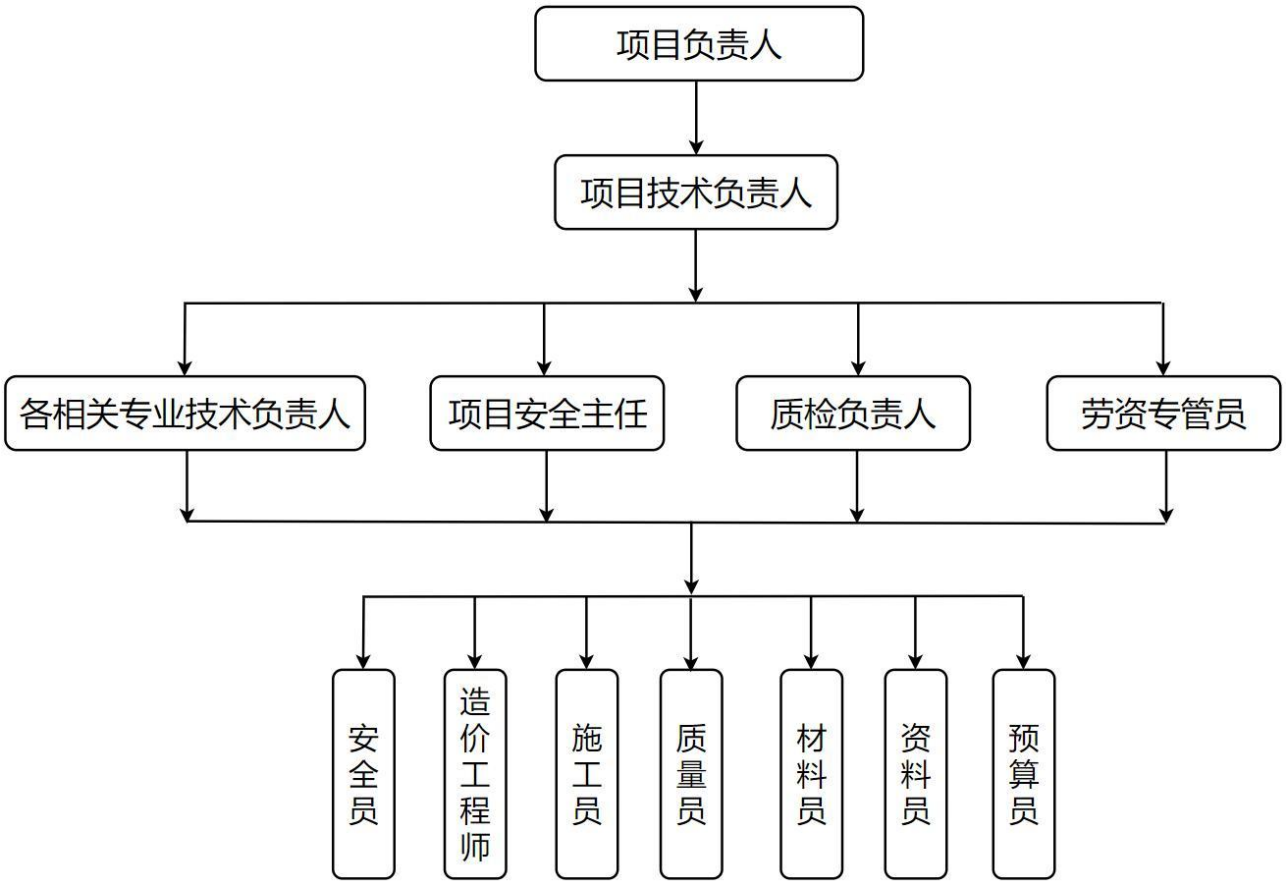
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	何永才	广西金耀房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	郑美明	广西大通建设监理咨询管理有限公司		总监
	其他成员	韦雪	广西瑞宏建设集团有限公司		项目经理
		谢金行	广西瑞宏建设集团有限公司		项目技术负责人
		钟燕森	广西瑞宏建设集团有限公司		公司技术负责人
		甘森	广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		汪芸	北京中外建建筑设计有限公司		项目负责人
		张李来	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	项目总监理 工程师 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）
	2021 年10月 3日	2021年10月13日	2021年10月13日	2021年10月13日	2021年10月13日

附件 6、项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图



项目管理部组织系统配备情况辅助说明资料

一、项目负责人

1.作为公司项目的执行代表，对工程进度、质量、安全、文明施工向业主全面负责。代表公司履行对业主的合约，并代表业主行使对项目所有分包商的管理权。领导项目部充分发挥在工程施工中的统筹、协调作用。贯彻国家和地方有关法规及公司的规章制度，确保公司下达的各项技术、进度、安全、质量、经济指标的完成，对项目负全面责任。

2.负责公司 ISO9001 质量体系在项目部的全面贯彻执行。

3.组织项目管理机构，建立各级管理人员的岗位责任制度和各项管理制度，负责组织业务能力过硬的项目各职能部门班子。

4.组织制定项目实施的总体部署和施工组织设计。合理调配生产要素，实施项目全面的计划、组织、协调和控制。建立有效的奖惩和激励机制，充分调动职工的工作积极性。

5.项目经理对工程质量、安全、文明施工、工程进度、材料管理以及项目费用支出的控制负责，对项目施工的高效运作负责，协调好企业自行完成专业与专业工程的生产协作关系，确保各专业施工达到项目控制的总目标。

6.主持项目部管理、协调、决策会议和工程例会。

7.定期向公司报告项目部工作。

8.项目部是公司面对社会的窗口，项目经理应注重建立与社会各方面的良好关系，树立企业的良好形象。

二、项目技术负责人

1.在工程施工承包中发挥技术指导和技术监督作用。

2.对项目的施工质量和技术负直接责任，安排实施技术工作的工作计划，对整个工程的技术特点有全面的认识，并对重要技术问题提出解决方法；

3.从技术方面保证各专业和工序穿插施工的合理性和可行性，以达到工期的最优化。

4、参加设计交底和图纸专业综合会审会议，主持项目部的图纸专业和综合会审。在认真研究图纸的基础上，结合实际情况，确定施工体系，制定施工整体方案，对工程重要部位、特殊构造物施工组织专门技术交底。

5.组织有关人员编写施工组织设计。审核施工组织设计和施工方案，落实有关重要施工方案的实施。

6.协调设计单位、甲方技术部门和项目部的技术协作关系，贯彻设计意图，监督各部门严格按施工图、施工验收规范施工。

7.参加事故分析会议，协助项目经理找出事故原因；落实事故责任，提出事故处理意见和整改措施。

8.负责主持编制技术、质量、安全管理制度，并认真贯彻执行。

9.及时了解新技术、新方法、新规范的信息，积极推广新技术，并结合实际情况应用于项目施工中。

10.参与管理评审和内部质量审核工作，制定培训计划，报公司有关部门。

三、施工专业技术负责人

1.参与图纸会审和工程进度计划的编制。

2.参与班组技术交底、工程质量、安全生产交底、操作方法交底。

3.协助生产副经理对施工现场的总体部署、总平面布置方案的实施。

4.负责监督严格按施工操作规程规范施工，检查班组的施工质量，制止违反施工程序和规范的行为，确保全面合理、有效实施各项施工方案和质量保证体系。

5.负责督促施工材料、设备进场，并处于合格状态，质量低或不符合施工规范规定和设计要求的，有权禁止其在工程中使用，确保工程顺利进行。

6.负责参加施工生产调度会、协调解决施工中存在的问题，严格按施工进度计划进行施工。

7.负责及时准确记录施工日志和隐蔽工程的验收记录。

8.负责对因施工质量造成的损失原因，及时调查、分析，评估损失，制定纠正措施，经主管技术人员批准后及时处理。

9.负责组织隐蔽工程验收，参与分部分项工程的质量评定。

10.参与工程验收，负责工程成品保护工作。

11.完成级或领导交办的其他工作。

四、质量专业技术负责人

1.在安全生产部副经理的领导下，协助贯彻执行国家工程质量的有关方针、政策和各项规定，促进工程质量，督促检查工程质量、技术各项措施和操作规程的实施情况。有权直接向主管经理汇报工作。

2.负责工程质量、创优、项目环境、职业健康监督检查责任，推行全面质量管理和贯彻实施 ISO管理体系；负责整个公司的质量监督和检查验收工作。

3.编制工程质量监督计划，上报质量管理措施和分项工程质量控制要点；制定工程质量创优方案，提交工程质量达标方案，实施工程质量达标方案。

4.负责组织对新职工（含实习、代培、调转、参观人员等）进入工队和复工人员的质量技术教育和考试，定期对职工进行质量技术宣传教育，搞好日常质量技术教育工作；督促检查施工队质量技术交底的执行情况。

5.负责组织项目部、施工队进行质量技术交底，督促检查项目部质量技术交底的执行情况，开展质量竞赛及总结先进经验等。

6.协助领导修订施工队质量管理细则，岗位质量操作细则和制定四新作业的质量监督措施。

7.会同有关部门搞好特殊工种的质量技术培训和考核。

8.经常检查施工队对质量技术规章制度的执行情况，制止不按图施工和违规施工，对于危及结构安全的重大质量隐患，有权停止生产，并立即报告领导；对查出的问题进行登记、上报，并督促按期解决；做好日检台账记录。

9.协助和指导施工班组广泛开展三位一体达标活动，定期组织召开现场质量例会，研究分析所出现质量问题的原因，制定预控及整改措施。

10.参加质量事故的调查、分析、处理，提出防范措施；负责质量事故和不合格项的统计上报。

11.建立工程质量档案，及时提供施工队当月的质量生产检查资料；定期检查项目的质量控制点，发现不符合项立即要求整改并及时向部门经理报告。

12.完成领导交办的其他工作任务。每月28 日前完成本月工作总结及下月工作计划。

五、安全专业技术负责人

1.对项目施工现场安全生产进行动态管理，监督相关方贯彻执行安全生产的各项法规、政策，落实项目安全管理制度，全面检查监督项目安全生产、文明施工工作的落实，确保项目安全生产保证体系的建立和实施。

2.负责项目现场安全管理工作，监控排查现场安全隐患，做好安全生产的安全教育工作，主持或参加各种定期安全检查，做好记录，定期汇报。

3.掌握施工进度及生产情况，研究解决施工中的安全隐患，并提出改进意见和措施。

4.负责对接各级安全检查工作，负责问题整改关闭。

六、材料专业技术负责人

1.全面负责材料采购部日常管理工作。

2.认真执行公司采购管理规定和实施细则，严格按采购计划采购，做到及时、适用、合理降低物资和采购成本。

3.商砼生产需求对公司各种原材料预选厂家、实地全方位考察，提交方案供公司领导决策。

4.对供应商进行以原材料质量为主的综合评议，并编制评议报告呈报公司领导审核。淘汰信誉不好的供应商。建立良好的供应链、互利双赢。

5.深入了解市场行情，广开采购渠道，减少采购环节，保证采购的原料物美价廉。

6.根据砼生产任务及生产进度、动态掌握原材料库存量，及时制定原材料供应计划并监督实施。

7.协调实验室合理调配各筒仓储存材料的使用时间与频率，防止筒仓库存材料时间过长，影响原材料质量。

8.严把碎石、砂子、砾石等原材料的质量关，杜绝不合格的原材料进场。

9.严格制定和实施物资采购制度，确保公司生产、管理的物资需求。

10.严格要求根据生产、维修需要、按照轻、重、缓、急的原则及时采购。

11.加强所有采购物资的审核；大宗物资的采购，依据公司规定报请领导批准。

12.协助财务严格管理和成本控制，杜绝不合格的物资采购和领用。

13.加强对废旧物资管理，定期提出处理意见上报公司领导批准。

14.定期组织召开部门工作会议，落实和检查相关工作的完成情况。

15.完成领导交办的其他任务。

七、资料专业技术负责人

1.建立项目资料收发、登记、存档的标准化台账，规范图纸、设计变更、技术洽商等文件的全生命周期管理。

2.负责工程竣工资料的移交、存档工作，完成数字档案信息录入并上传对应管理系统，留存完整移交签字记录。

3.结合项目实际，制定内部资料管理细则，指导资料员团队开展工作，开展资料编制专项技术交底。

4.配合项目技术负责人完成施工组织设计、专项方案的资料配套工作，从资料维度落实质量、安全技术措施。

5.为项目预结算、变更签证、索赔工作提供完整的资料支撑，协助完成工程审计环节的资料佐证工作。

八、造价专业技术负责人

1.负责项目材料调查、起草采购合同、编制项目成本目标计划、参与成本核算管理工作。

2.负责督导项目落实公司制定的成本目标，及时收集、汇总、分析项目部成本管理资料。

3.制定项目年度成本利润目标，并负责下达执行。同时根据下达的成本利润目标和实际情况，对项目部目标及时调整。

4.积累定额资料，参加公司内部定额制定及推行工作，协助制定工程分包单价。

5.按公司统一的成本核算程序，组织项目经理部成本核算小组工作。及时掌握项目经理部成本管理工作的实际情况。

6.根据项目部汇总上报的成本核算资料，对项目部成本管理工作及时提出指导意见，改进施工方法、优化资源配置、合理降低成本消耗。

7.负责公司对在建项目或竣工工程项目的审计工作。

九、项目安全主任

1.严格执行国家及地方安全生产法规，结合项目实际建立安全环保管理体系与专项制度。

2.参与审核施工组织设计、安全专项方案与总平面布置，确保安全技术措施落地。

3.编制项目安全环保工作计划，全程监督计划执行，对体系运行有效性直接负责。

4.组织开展日、周、月三级安全巡查，覆盖施工设备、作业环境、人员防护全维度。

5.对发现的隐患签发安全整改通知单，按“三定”原则跟踪闭环整改，有权直接叫停违规作业。

6.重点管控深基坑、临时用电、起重机械等市政项目高危作业环节，落实旁站监督要求。

7.负责安全管理全流程资料的收集、整理、归档，确保台账完整可追溯。

8.对接住建、应急管理等政府部门，配合各类安全检查，及时完成问题整改反馈。

9.协调处理施工扰民、民扰投诉，维护项目周边社区关系，保障施工顺利推进。

十、质检负责人

1.组织全员开展质量技术交底，明确关键工序、隐蔽工程的验收标准，同步配套对应的质量管控流程和奖惩机制。

2.实时跟进国家、行业及地方最新质量验收规范更新，梳理新旧标准差异，及时优化项目内部质检流程，确保所有作业环节符合现行合规要求。

3.统筹开展日常质量巡查、关键工序旁站检查，对路基压实度、管网闭水试验、路面平整度等核心质量指标进行重点管控，对不符合标准的工序直接行使质量否决权，要求立即停工整改并跟踪复查。

4.牵头组织进场材料、设备的质量核验，核查质保资料完整性，监督见证取样和抽样复验全流程，杜绝不合格原材料、构配件进入施工现场。

5.牵头组织质量专项检查，定期召开质量分析会，梳理现场常见质量通病，制定针对性预防和整改措施，从源头减少质量隐患。

十一、劳资专管员

1.认真执行安全生产的各项法规、规定、规章制度及安全操作规程，合理安排班组人员工作，对人员在生产中的安全和康健负责。

2.按制度严格履行各项劳务用工手续，做好人员的岗位安全培训。经常组织学习安全操作规程，监督人员遵守劳动、安全纪律，做到不违章指挥，制止违章作业。

3.必须保持人员的相对安定。人员变更，须事先向有关部门申报，批准后新来人员应按规定办理各种手续，并经入场和上岗安全教育后方准上岗。

4、根据上级的交底向本队各工种进行详细的书面安全交底，针对当天任务、作业环境等情况，做好班前安全讲话，监督其执行情况，发现问题，及时纠正、解决。

5.每月核对劳务队伍人员花名册、人员增减台账、新增人员身份证、岗位技能证书、劳动合同、考勤表、工资表、工资发放公示清单。

6.严格落实劳务费月结月清工作、收集整理劳务费支付凭证并归档保存。

7.按规定劳动力统计报表、劳务费结算支付报表及劳务纠纷隐患排查情况。

十二、安全员

1.在项目经理和安全经理的领导下，制定落实项目安全防范措施。

2.监督安全教育卡片，安全帽和其他劳保用品。

3.必须按公司规定，组织安全教育、安全技术交底以及安全措施的培训等。

4.组织安全生产检查，作业人员的PPE 以及高空作业人员的安全带检查，大型设备或外来设备的监管。

5.对工程重点部位、安全消防器材要制定书面安全措施。

6、发现重大安全隐患，应立即采取有效补救措施，并及时汇报，将隐患消灭在萌芽状态。

7、做好项目安全防护、文明施工等工作，争创安全文明达标工地。

8、严格履行职责，杜绝事故发生。

9、负责对施工现场粉尘、有毒有害气体、噪音等主要环境因素控制措施情况的检查与纠正。

10、现场环境卫生的监管。

十三、造价工程师

1、随时掌握国家和地方政策性调价文件及建筑材料价格的变动情况,熟悉省、市各有关计

价定额、估价表及收费标准、工程量清单计价规范，掌握招投标程序及法律法规。

2、熟知施工图纸，参加图纸会审，经常深入施工现场了解实际情况，参与隐蔽工程、分部工程、分项工程、竣工验收等工作。

3、负责在工程投标阶段及时、准确做出整个工程概算、预算。

4、在施工整个过程中掌握施工现场情况及形象进度，按分部工程、分项工程计算工程量和资金需用量，依据合同及其他有效文件和现场情况，做好工程进度款支付的审查工作，并制定工程款拨付台账，按月上报有关领导。

5、及时将设计、建设、施工单位发生的工程变更单进行核算。

6、在工程竣工后审核施工单位提交的竣工结算。

7、参加工地例会，促进安全文明施工，做好工程现场的安全、文明管理工作。

8 、配合其他部门工作，完成领导交办的其他工作。

十四、施工员

1、施工员是实施项目部所承建的工程项目的第一线生产系统，通过对劳动力、机具、材料的合理调配，统管建设施工全过程的进度、质量、安全。并对工程的质量、安全、 进度和效益负责。

2、各人员要熟悉施工图纸和文件。认真学习国家、地方基本建设有关文件及现行施工验收规范。

3、参与编写施工组织设计，参加设计交底、施工图专业会审、综合会审，严格按施工图和施工文件施工。

4、编制施工预算，及时向相关部门提供施工设备机具、施工用料、工程材料、劳动力计划。

5、按计划建议指标编制月施工计划，并组织实施。

6、按施工各阶段的需要编制施工班、组的需用人数，明确各专业工长所管辖班组范围及所承担的施工任务。

7、编制分项工程施工技术交底，包括：材料要求、操作要点、质量标准和安全措施等。工号技术负责人，直接向工长和施工班组交底，工长监督、指导班组按技术交底施工，并对工程质量、安全和进度负责。保证施工过程符合图纸规范规程要求。

8、工长、队长通过施工任务单向队、组下达施工任务， 并指导队组合理安排劳动力的投入、完成计划措施、保证安全质量措施、提高班组效益，发现问题及时纠正。施工任务单按已完成分项工程及时进行验收。（ 任务单验收的程序：工长验收质量、工程量或工日、质量检查员验收施工质量、劳资员认证计算工资交预算组成本员）。

9.按月编制劳动力动态报表，报项目经理。

10.编制报批设计变更、材料代用和现场签证发生的施工图预算的增减。

11.负责施工过程和现场作业设备的标识和记录。

12.填报隐蔽工程记录和分项工程自检记录单建立资料台账，保存好签认后的记录单。

13.参加项目部组织的质量、安全检查，对检查出的问题及时组织整改。

14.按规定上报质量、安全事故报告。

15.负责在用设备、机具的保管检修和安全完好运行。

16.负责编制本组使用的设备、机具、材料、半成品、备品备件的需用量计划，报供应组供应。

17.主持生产会议。做好日常生产调配工作。

18.办好检查交接手续，负责施工全过程中对成品保管维护。

19.在各专业交叉施工中要保护好已完成的成品，交出、交入都要认真。

20.负责竣工准备工作。

21.根据项目部的安排，交工后在保修期内做好保修工作，参加质量回访，收集顾客对工程质量方面的意见，认真分析总结，制订改进措施。

十五、质量员

1.负责监督检查施工现场的工程质量。

2.负责内部各工序检查验收工作。

3.负责对原材料抽检和施工过程的质量抽检、监督工作。

4.协助施工班组做好质量保证资料的审查。

5.负责分部、分项工程质量的检验和试验的检查、评定和监控。

6.负责对关键工序和特殊工序实施全方位、全过程的质量监督、评定、标识、验收和记录工作。

7.负责提供产品标识的证据，工序质量的标识、追溯及不合格品的监控、整改和管理。

8.负责进场物资的取样、复试和记录。负责建立质量验收台账。

9.按照质量体系文件的要求，负责施工技术资料的及时收集、整理，及时提交竣工资料，确保工程按期验收

10.执行国家颁发的安装工程质量验评标准和施工验收规范，照章独立行使质量监督检查权和处罚权。

11.负责专业检查，随时掌握各作业区内分项工程的质量情况。

12.负责分项工程质量的评定，建立质量档案，定期向项目总工和上级质量管理部门上报质量情况。

13.负责分项工程各工序、隐蔽工程的施工过程和施工质量的图像资料记录。

14.对不合格项及时向项目总工和上级质量管理部门汇报，监督各专业工程师制定纠正措施，并协助进行质量损失的评估。

十六、材料员

1.负责本部门在工程施工中的统筹、协调作用。

2.负责项目内所有的设备、施工材料、工程用料、小型机具、备品备件、半成品的管理。

3.负责制定对分包单位材料、设备管理指导规定。

4.负责本公司材料、设备的供应，并制定相应的管理规定。

5.重点特殊材料采购必须符合国家政策。

6.对材料进行分类，协助采购人员进行比较分析，划分材料的供货期的长短，制订合理的材料申请单，保证工程施工材料的供给。从中选择适当的供应单位和生产厂家，并编制《材料供应单位一览表》，以便选择；负责组织并参加对供应商进行定期评价。

7.严把材料进场质量关，严格执行材料、工具等现场验收、保管和发放制度，各项领发手续需齐全，并建立责任制，努力降低材料的消耗；负责定期组织对仓库进行盘点，严格处理不合格品。妥善保管库中的材料和器具，做好防盗防火的安全。

8.积极协助施工员及项目经理经济合理地组织材料供应，减少储备，降低消耗，并督促检查材料的合理使用，不丢失、不浪费。

9.搞好材料、工具的退库和旧材料、包装材料、周转材料的回收、保管与使用。

十七、资料员

1.负责工程施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步：对施　工过程中形

成的管理资料、技术资料、物资资料及验收资料，按施工顺序进行整理，保证施工资料的真实性、完整性、有效性。

2.项目资料、图纸等档案的收集、管理。

3.负责施工单位内部及与建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位材料及设备供应单位、分包单位、其他有关部门之间的文件及资料的收发、传达、管理等工作，应进行规范管理，做到及时收发、认真传达、妥善管理、准确无误。

4.负责所涉及的工程图纸的收发、登记、传阅、借阅、整理、组卷、保管、移交、归档。

5.参与施工生产管理，收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。确保设计变更、洽商的完整性，要求各方严格执行接收手续。做好各类文件资料的及时收集、核查、登记、传阅、借阅、整理、保管等工作。

6.负责对施工部位、完成情况的汇总、申报，按月、周、日编制施工统计报表，在平时统计资料基础上，编制整个项目当月进度统计报表和其他信息统计资料。

十八、预算员

1.按月度施工进度核算已完合格工程量，精准编制进度款申请资料，同步对接甲方、监理完成进度款核对，跟进回款流程，保障项目资金正常周转。

2.全程跟进现场设计变更、签证的资料收集，第一时间完成变更部分的造价核算，同步完成签证确认流程，避免后期结算出现扯皮、漏算问题。

3.定期开展项目成本复盘，对比实际支出与目标成本的差异，梳理材料超耗、人工超支的原因，向项目部提出针对性成本优化建议，把项目实际成本控制在目标范围内。

4.负责分包工程的结算审核，核对分包队伍实际完成工程量与合同单价，杜绝超算、错付，防范分包结算超支风险。

5.对接甲方、审计单位完成结算核对工作，有理有据逐项核对工程量与计价规则，争取项目结算收益最大化。

6.完成项目全周期造价资料的分类归档，整理造价指标数据库，形成项目造价复盘报告，为后续同类型项目的投标报价、成本管控提供参考依据。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	苏霄	一级建造师注册证书/桂 1452016201809351	高级工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
项目技术负责人	项目技术负责人	张和思	职称证/11719602	高级工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
各相关专业技术负责人	施工专业技术负责人	陈冬春	职称证/GX12025033562	高级工程师	本科	工程管理	本项目合同签署后1天日内
	质量专业技术负责人	郑忠回	职称证/GX12023008041	高级工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
	安全专业技术负责人	朱华宝	职称证/GX12025020866	高级工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
	材料专业技术负责人	谢路遥	职称证/GX12025033421	高级工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
	资料专业技术负责人	卢芬芬	职称证/GX12026024422	高级工程师	大专	工程造价	本项目合同签署后1天日内
	造价专业技术负责人	李成	职称证/GX12022030797	高级工程师	本科	工程造价	本项目合同签署后1天日内
项目安全主任	项目安全主任	吴丽丽	安全生产证/桂建安C3（2021）4007451	工程师	本科	工程造价	本项目合同签署后1天日内
质检负责人	质检负责人	李洁华	岗位证/452094510600984	工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
劳资专管员	劳资专管员	张均媚	岗位证/452094511305472	工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
其他	安全员	官兆捷	安全生产证/桂建安C3（2020）0004263	无	大专	会计	本项目合同签署后1天日内
	安全员	周俊鹏	安全生产证/桂建安C3（2014）0012266	无	大专	建筑工程技术	本项目合同签署后1天日内
	安全员	俞达富	安全生产证/桂建安C1（2026）0005839	无	大专	工业与民用建筑	本项目合同签署后1天日内

	造价工程师	唐利芳	一级造价工程师注册证书/建[造]11264500010059	高级工程师	大专	工程造价	本项目合同签署后1天日内
	施工员	赵子俊	岗位证/452194510100421	工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
	质量员	蔡智洋	岗位证/452094510608214	工程师	大专	工程造价	本项目合同签署后1天日内
	材料员	韦双莹	岗位证/452094511105694	工程师	本科	土木工程	本项目合同签署后1天日内
	资料员	陆肖丹	岗位证/452094511414020	工程师	本科	工程造价管理	本项目合同签署后1天日内
	预算员	黄欢欢	岗位证/452094523202531	工程师	本科	工程造价	本项目合同签署后1天日内
共配置18人							

注：

1、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。

2、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026年8月-2026年10月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目负责人：苏霄

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ00515458

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201603445034000003410450258O

File No.

姓名：

Full Name 苏霄

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1976年11月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2016年9月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017年4月12日

Issued on

证书专用章

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：苏霄

性　　别：男

出生日期：1976年11月11日

注册编号：桂1452016201809351

聘用企业：广西瑞宏建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)
建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.6.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2018）0000893



姓　　名： 苏霄

性　　别： 男

出 生 年 月： 1976-11-11

企 业 名 称： 广西瑞宏建设集团有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2018年04月04日

有　效　期： 2024年03月12日　　**至** 2027年04月04日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 3 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11900363



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20500007120180042l

全区通用

姓　名　苏霄　　性　别　男

身份证号　452226197611113613

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　工业与民用建筑

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列非公副高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年 3 月 29 日

申请勘误

证书编号：	11900363	证书状态：	正常
持证人：	苏霄	性别：	男
证件号码：	452226197611113613	管理编号：	205000071201800421
职称系列：	工程系列	职称级别：	副高级
资格名称：	高级工程师	专业：	工业与民用建筑
授予时间：	2018-12	办证时间：	2019-03
获取方式：	评审	证书类别：	评定类
评审机构：	工程系列非公副高级评委会	批文文号：	
审验时间：	2020-06	授予单位：	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



SINGQMINGZ
姓名 苏霄
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1976 年 11 月 11 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区石柱岭一路11-1号翠岭居8号楼1-805房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226197611113613



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.01.12-2036.01.12



普通高等学校
毕业证书

学生 苏霄 性别 男，
一九七六年 十一月 十一日生，于一九九七年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄秉錬印
校 名：广西工学院
二〇〇一年 六 月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01088551

学校编号：10594120010500354

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码3faf0b1cb41f4b6a94373a5632605dd8

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068655118381

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位苏霄等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	苏霄	451147740606	452226197611113613	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	苏霄	451147740606	452226197611113613	失业保险	202510-202610
3	苏霄	451147740606	452226197611113613	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	苏霄	性别	男	身份证号码	452226197611113613
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	200403		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	205	0		205	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

项目技术负责人：张和思



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719602



（加盖批准机关钢印有效）

姓 名 张和思 性 别 男

身份证号 452731197804196011

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019 年 3 月 25 日

管理号：20500010120180005 4

审核结果

恭喜您！该条数据已成功通过审验。

审核时间	审核结果	审核备注
2024-03-04	自动审核通过	

已提交的审验内容

持证人：	张和思	身份证号：	452731197804196011
曾用名：		证书编号：	11719602
职称系列：	工程系列	职称级别：	副高级
资格名称：	高级工程师	获取方式：	评审
专业：	土木工程	授予单位：	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
授予时间：	2018-12	办证时间：	2019-03
评审机构：	工程系列区人才交流服务中心副高级评委会		







高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 张和思 性别 男，一九七八年 四 月十九 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元

证书编号：101837201505914626 二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible].com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码503b4fbb75884c6981f1558afa2df475

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068666715393

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位张和思等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张和思	4531075869774	452731197804196011	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	张和思	4531075869774	452731197804196011	失业保险	202510-202610
3	张和思	4531075869774	452731197804196011	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	张和思	性别	男	身份证号码	452731197804196011
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	200603		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	203	5		208	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202601至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202601-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202601-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202601-202610	是

特此证明！

2026年10月30日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

施工专业技术负责人：陈冬春

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025033562



姓　　名：陈冬春

性　　别：男

身份证号：452501198012047435

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2025年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会

批准机关：南宁市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年12月16日



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 玉林市公安局玉州分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.09.04-2037.09.04



SINGOMINGZ
姓名 陈冬春
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 12 月 4 日
DIEGYOUQ
住址 广西玉林市玉州区金玉路171-4号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452501198012047435



成人高等教育

毕业证书

学生 陈冬春 性别 男，一九八〇年 十二月 四 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201905674799

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码bfc16b345ca4433482db6a3237cc18c3

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068616565401

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位陈冬春等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月26日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈冬春	451154181500	452501198012047435	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	陈冬春	451154181500	452501198012047435	失业保险	202510-202610
3	陈冬春	451154181500	452501198012047435	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月26日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	陈冬春	性别	男	身份证号码	452501198012047435
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201504		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	83	52		135	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

质量专业技术负责人：郑忠回

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023008041



姓　　名：郑忠回

性　　别：男

身份证号：452123198605305811

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月18日





普通高等学校

毕业证书



学生 郑忠回 性别男 ,一九八六 年 五 月 三十 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201005000533 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码0a62f130226b4b91a351059a6c82f246

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068665713211

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位郑忠回等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	郑忠回	453124603194	452123198605305811	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	郑忠回	453124603194	452123198605305811	失业保险	202510-202610
3	郑忠回	453124603194	452123198605305811	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	郑忠回	性别	男	身份证号码	452123198605305811
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201008		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	17	161		178	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202610					

单位名称	参保险种	参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司	职工基本医疗保险	202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司	大额医疗费用补助	202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司	长期护理保险	202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

安全专业技术负责人：朱华宝

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025020866



姓　　名：朱华宝

性　　别：男

身份证号：450521199010015294

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年01月24日

SINGQMINGZ
姓 名 朱华宝
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1990 年 10 月 1 日
DIEGYOUQ
住 址 广西合浦县公馆镇香山村委会吐宝队35号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521199010015294



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 合浦县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.08.15-2043.08.15

普通高等学校

毕业证书



学生 朱华宝 性别 男，一九九0 年 十 月 一 日生，于二00九年 十 月至二0一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 校（院）长：

证书编号：105941201305896328 二0一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码550de82f90814c81a241ce4cb6f5faf1

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068666027312

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位朱华宝等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	朱华宝	451149084533	450521199010015294	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	朱华宝	451149084533	450521199010015294	失业保险	202510-202610
3	朱华宝	451149084533	450521199010015294	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	朱华宝	性别	男	身份证号码	450521199010015294
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201309		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	109	42		151	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

材料专业技术负责人：谢路遥

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025033421



姓　　名：谢路遥

性　　别：男

身份证号：452623198704044212

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2025年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会

批准机关：南宁市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年12月16日



SINGOMINGZ
姓 名 谢路遥
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1987 年 4 月 4 日
DIEGYOUC
住 址 南宁市江南区盘岭路6号
金凯苑A1栋7-2号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452623198704044212



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.06.16-2042.06.16



成人高等教育

毕业证书

学生 谢路遥 性别 男 ，一九八七 年四 月 四 日生，于二0一0 年 二 月至二0一二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201205001172

二〇一二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码5d18bce4bcac4ffbab9b9b5942cb9024

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068656751191

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位谢路遥等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	谢路遥	451141459409	452623198704044212	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	谢路遥	451141459409	452623198704044212	失业保险	202510-202610
3	谢路遥	451141459409	452623198704044212	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	谢路遥	性别	男	身份证号码	452623198704044212
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201011		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	150	36		186	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

资料专业技术负责人：卢芬芬

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12026024422



姓　　名：卢芬芬

性　　别：女

身份证号：452127199003070947

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2025年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2026年02月11日



SINGGAMINGZ
姓 名 卢芬芬
SINGQBIED MINZOUZ
性 别 女 民 族 汉
SENQ NIENZ NYIEQ HAUH
出 生 1990 年 3 月 7 日
DIEGYOUQ
住 址 广西马山县林圩镇甘豆村
那利屯52号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452127199003070947



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 马山县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.01.17-2037.01.17

普通高等学校

毕业证书



学生 卢芬芬 性别 女，一九九〇 年 三 月 七 日生，于 二〇〇九 年 九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李盖

证书编号：141271201206000196 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad55edd2a1c49f59132ac22b384aa21

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068626289196

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位卢芬芬等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月26日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	卢芬芬	451149110035	452127199003070947	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	卢芬芬	451149110035	452127199003070947	失业保险	202510-202610
3	卢芬芬	451149110035	452127199003070947	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月26日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	卢芬芬	性别	女	身份证号码	452127199003070947
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201908		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	58	0		58	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

造价专业技术负责人：李成

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022030797



姓　　名：李成

性　　别：男

身份证号：450921198409164651

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2021年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年03月04日



SINGQMINGZ
姓 名 李 成
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1984 年 9 月 16 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区金洲路33号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450921198409164651



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.11.01-2031.11.01

成人高等教育

毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八四 年九 月 十六 日生，于二00九 年 三 月至二0一一年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201105001012

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2cdfcd1d4f364a8181fa4b9542617283

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068619834373

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位李成等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月26日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李成	453128778087	450921198409164651	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	李成	453128778087	450921198409164651	失业保险	202510-202610
3	李成	453128778087	450921198409164651	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月26日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	李成	性别	男	身份证号码	450921198409164651
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	200909		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	200	6		206	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					

单位名称	参保险种	参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司	职工基本医疗保险	202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司	大额医疗费用补助	202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司	长期护理保险	202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

项目安全主任：吴丽丽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2021）4007451



姓　　名：吴丽丽

性　　别：女

出 生 年 月：1990-06-19

企 业 名 称：广西瑞宏建设集团有限公司

职　　务：综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月28日

有 效 期：2024年09月28日　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年 9 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴丽丽

性　　别：女

身份证号：450721199006194948

证书编号：452400623100076

岗位名称：安全员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西建工一建技校

发证时间：2024年01月08日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22026033791



姓　　名：吴丽丽

性　　别：女

身份证号：450721199006194948

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：重新确认

专　　业：建筑施工

取得资格时间：2022年12月

评审机构：--

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

生成时间：2026年03月10日

颁发机关印章

SINGQMINGZ
姓 名 吴丽丽
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1990 年 6 月 19 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市邕宁区江湾路7号
江湾山语城27栋1903室



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450721199006194948

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局邕宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.06.01-2041.06.01

132

成人高等教育

毕业证书



学生 吴丽丽 性别 女， 1990 年 6 月 19 日生，于 2017 年 1 月至 2019 年 6 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955201905063532

2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码ab97cae82b0d4ab1b0b7d51913a1389c

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068656127782

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位吴丽丽等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吴丽丽	451154078499	450721199006194948	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	吴丽丽	451154078499	450721199006194948	失业保险	202510-202610
3	吴丽丽	451154078499	450721199006194948	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	吴丽丽	性别	女	身份证号码	450721199006194948
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201612		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	116	0		116	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

质检负责人：李洁华

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李洁华

性　　别：女

身份证号：450103198202092543

证书编号：452094510600984

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021035597



姓　　名：李洁华

性　　别：女

身份证号：450103198202092543

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年04月29日



SINGOMINGZ
姓 名 李洁华
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1982 年 2 月 9 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区新竹路38-18号38栋2单元403号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450103198202092543



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.08.05-2036.08.05



成人高等教育

毕业证书

学生 李洁华 性别 女，一九八二 年 二 月 九 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长 张卫国

批准文号：教[55]高师柳字 45 号 教直[1992]14 号

证书编号：106355201805000271

二〇一八年七月六日

No: 480 0099736

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8dc983d9bf664b4ca34738bf62465dfe

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068619212791

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位李洁华等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月26日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李洁华	451141267433	450103198202092543	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	李洁华	451141267433	450103198202092543	失业保险	202510-202610
3	李洁华	451141267433	450103198202092543	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月26日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	李洁华	性别	女	身份证号码	450103198202092543
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201502		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	141	0		141	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

劳资专管员：张均媚

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张均媚

性　　别：女

身份证号：45052119850927002X

证书编号：452094511305472

岗位名称：劳务员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024023396



姓　　名：张均媚

性　　别：女

身份证号：450521198509270O2X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2023年12月

评审机构：南宁市建设工程质量安全协会工程系列住建行业中级职称评审委员会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年02月23日


SINGOMINGZ
姓 名 张均媚
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1985 年 9 月 27 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市西乡塘区秀安路4号31栋2单元2703号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521198509270O2X


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.04.15-2040.04.15

普通高等学校

毕业证书



学生 **张均媚** 性别 **女**，**一九八五**年 **九** 月**二十七**日生，于 **二〇一九** 年 **九** 月至**二〇二二**年 **一** 月在本校**网络教育学院专科起点** **土木工程** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学**

校（院）长：

证书编号：**106117202205105362**

二〇二二年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码f8fab21f856c4630a8abb9969678084c

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068666715704

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位张均媚等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张均媚	453135905108	450521198509270O2X	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	张均媚	453135905108	450521198509270O2X	失业保险	202510-202610
3	张均媚	453135905108	450521198509270O2X	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	张均媚	性别	女	身份证号码	450521198509270O2X
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201105		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	50	0		50	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

安全员：官兆捷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2020）0004263



姓　　名：官兆捷

性　　别：男

出 生 年 月：1983-05-17

企 业 名 称：广西瑞宏建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月30日

有 效 期：2026年08月11日　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年 8 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：官兆捷

性　　别：男

身份证号：440229198305172914

证书编号：452000423100472

岗位名称：安全员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西财经学院

发证时间：2020年10月29日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/





专科-中国传媒大学-会计

查看该学历的电子注册备案表



姓名：	官兆捷	性别：	男
出生日期：	1983年05月17日	入学日期：	2018年03月01日
毕（结）业日期：	2020年07月01日	学校名称：	中国传媒大学
专业：	会计	学历类别：	网络教育
学制：	2.5 年	学习形式：	网络教育
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	廖祥忠	证书编号：	1003 3720 2006 0185 94

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码761756d9a1f347c9b57c4d97d7fe2e97

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068618334489

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位官兆捷等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月26日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	官兆捷	451146118592	440229198305172914	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	官兆捷	451146118592	440229198305172914	失业保险	202510-202610
3	官兆捷	451146118592	440229198305172914	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月26日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	官兆捷	性别	男	身份证号码	440229198305172914
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201901		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	91	0		91	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

安全员：周俊鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2014）0012266



姓　　名：周俊鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1989-03-15

企 业 名 称：广西瑞宏建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年11月30日

有 效 期：2026年09月09日　至 2029年11月30日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年 9 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周俊鹏

性　　别：男

身份证号：450205198903150417

证书编号：452094523107405

岗位名称：安全员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/





普通高等学校

毕业证书



学生 周俊鹏 性别 男，一九八九 年 三 月 十五 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西理工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：141701201106000524 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码43ae4637c4f74827950a24147e485a93

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068665717295

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位周俊鹏等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	周俊鹏	451149044409	450205198903150417	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	周俊鹏	451149044409	450205198903150417	失业保险	202510-202610
3	周俊鹏	451149044409	450205198903150417	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	周俊鹏	性别	男	身份证号码	450205198903150417
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201301		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	144	0		144	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

安全员：俞达富

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C1（2026）0005839



姓　　名：俞达富

性　　别：男

出 生 年 月：1985-01-01

企 业 名 称：广西瑞宏建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年06月09日

有 效 期：2026年06月09日　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年 6 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：俞达富

性　　别：男

身份证号：450981198501010133

证书编号：452094523120610

岗位名称：安全员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/





普通高等学校

毕业证书



学生 俞达富 性别 男，一九八五年 一 月 一 日生，于 二〇〇二年 七 月至 二〇〇五年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

证书编号：105361200505010360 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码cd6e172dda304a6b9e54d2c0cebc7983

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068666015461

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位俞达富等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	俞达富	453109977215	450981198501010133	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	俞达富	453109977215	450981198501010133	失业保险	202510-202610
3	俞达富	453109977215	450981198501010133	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	俞达富	性别	男	身份证号码	450981198501010133
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201606		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	48	0		48	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

造价工程师：唐利芳

使用有效期：2026年10月27日
- 2027年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：唐利芳

性　　别：女

出 生 日 期：1989年09月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11264500010059

有 效 期：2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位：广西瑞宏建设集团有限公司

个人签名：唐利芳

签名日期：2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月08日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025033472



姓　　名：唐利芳

性　　别：女

身份证号：450327198909130883

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2025年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会

批准机关：南宁市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年12月16日

SINGQMINGZ
姓 名 唐利芳
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1989 年 9 月 13 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市江南区新屯路18号
中旭中央城12栋1单元
2103号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450327198909130883



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.03.18-2039.03.18

普通高等学校

毕业证书



学生 唐利芳 性别 女，一九八九年 九 月 十三 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381201106000955 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码77db4e22945b4939af938201c3c749cf

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068656479074

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位唐利芳等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	唐利芳	451146567924	450327198909130883	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	唐利芳	451146567924	450327198909130883	失业保险	202510-202610
3	唐利芳	451146567924	450327198909130883	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	唐利芳	性别	女	身份证号码	450327198909130883
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201204		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	113	0		113	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

施工员：赵子俊

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赵子俊

性　　别：男

身份证号：450821199002171533

证书编号：452194510100421

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22024045841

姓　　名：赵子俊

性　　别：男

身份证号：450821199002171533

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2024年12月

评审机构：南宁市建筑业联合会工程系列住建行业中级职称评审委员会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年12月20日



SINGQMINGZ
姓 名 赵子俊
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1990 年 2 月 17 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市西乡塘区明秀东路216号保利心语7号楼1单元803号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199002171533



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.12.06-2042.12.06



成人高等教育

毕业证书

学生赵子俊 性别男，一九九0 年二 月十七 日生，于二0一三年 三 月至二0一五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201505001458

二〇一五 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码c40f4a1ad9e846bebbd7e717c0b7b743

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068666716875

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位赵子俊等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	赵子俊	451144954179	450821199002171533	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	赵子俊	451144954179	450821199002171533	失业保险	202510-202610
3	赵子俊	451144954179	450821199002171533	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	赵子俊	性别	男	身份证号码	450821199002171533
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201409		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	91	55		146	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202601至 202611					

单位名称	参保险种	参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司	职工基本医疗保险	202601-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司	大额医疗费用补助	202601-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司	长期护理保险	202601-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

质量员：蔡智洋

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡智洋

性　　别：男

身份证号：450202199110120010

证书编号：452094510608214

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

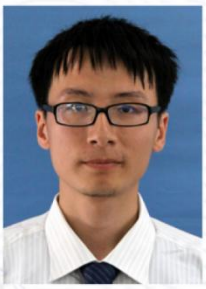
培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022030675



姓　　名：蔡智洋

性　　别：男

身份证号：450202199110120010

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年03月11日



SINGOMINGZ
姓 名 蔡智洋
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1991 年 10 月 12 日
DIEGYOUO
住 址 广西柳州市城中区东环大道286号3栋1单元302室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450202199110120010



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局城中分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.12.17-2041.12.17



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡智洋 ，性别 男 ，一九九一年 十 月 十二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：113551201306145092

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码beba6c69d2da4c66a950ab0afaafc12a

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068616558133

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位蔡智洋等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月26日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	蔡智洋	451144985236	450202199110120010	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	蔡智洋	451144985236	450202199110120010	失业保险	202510-202610
3	蔡智洋	451144985236	450202199110120010	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月26日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	蔡智洋	性别	男	身份证号码	450202199110120010
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201308		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	86	0		86	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

材料员：韦双莹

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：韦双莹

性　　别：女

身份证号：452730198701015968

证书编号：452094511105694

岗位名称：材料员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22020014273

姓　　名：韦双莹

性　　别：女

身份证号：452730198701015968

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑学

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

SINGOMINGZ
姓名 韦双莹
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 1 月 1 日
DIEGYOUQ
住址 广西都安瑶族自治县地苏镇右江村大五队10号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452730198701015968

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.05.20-2044.05.20

107

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 韦双莹 ，性别 女 ，生于 一九八七 年 一 月 一 日，于 二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一六 年 七 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201605952629

X004267381

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码47ca336f68e54a60830238578282e2d5

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068656746932

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位韦双莹等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦双莹	451147911135	452730198701015968	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	韦双莹	451147911135	452730198701015968	失业保险	202510-202610
3	韦双莹	451147911135	452730198701015968	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年10月27日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	韦双莹	性别	女	身份证号码	452730198701015968
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201111		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	130	0		130	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202611					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202611	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

资料员：陆肖丹

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陆肖丹

性　　别：女

身份证号：452730199211055021

证书编号：452094511414020

岗位名称：资料员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021035099



姓　　名：陆肖丹

性　　别：女

身份证号：452730199211055021

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年04月29日


SINGQMINGZ
姓 名 陆肖丹
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1992 年 11 月 5 日
DIEGYOUQ
住 址 广西都安瑶族自治县地苏镇九送村大怀队11号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452730199211055021


中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.07.05-2043.07.05


高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名：陆肖丹
身份证号：452730199211055021
证书编号：654501011310361 92

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 六 月三十日

高 等 院 校
二〇一五 年 六 月三十日

No.01- 1504242196

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码780b51f38d7a4859a6766a0e56e9c081

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068626741354

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位陆肖丹等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月26日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆肖丹	451141655410	452730199211055021	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	陆肖丹	451141655410	452730199211055021	失业保险	202510-202610
3	陆肖丹	451141655410	452730199211055021	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月26日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	陆肖丹	性别	女	身份证号码	452730199211055021
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201405		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	122	0		122	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202510至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202510-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202510-202610	是

特此证明！

2026年11月06日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

预算员：黄欢欢

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄欢欢

性　　别：女

身份证号：452123199608281020

证书编号：452094523203862

岗位名称：预算员

工作单位：广西瑞宏建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22025041238

姓　　名：黄欢欢

性　　别：女

身份证号：452123199608281020

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2025年12月

评审机构：南宁市建筑业联合会工程系列住建行业中级职称评审委员会

批准机关：南宁市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年12月17日



SINGOMINGZ
姓 名 黄欢欢
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1996 年 8 月 28 日
DIEGYOUQ
住 址 广西北流市新圩镇南胜村
四组18-1号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452123199608281020



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.06.11-2030.06.11



成人高等教育

毕业证书

学生 黄欢欢 性别 女，一九九六 年 八 月二十八日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115202005000946

二〇二〇 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码1c77f5f67e4e460b8339b7c2514a8f27

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068618568811

广西瑞宏建设集团有限公司，单位编号：451644707。该单位黄欢欢等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月26日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄欢欢	451141288294	452123199608281020	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	黄欢欢	451141288294	452123199608281020	失业保险	202510-202610
3	黄欢欢	451141288294	452123199608281020	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年10月26日

广西壮族自治区医疗/生育保险参保缴费证明（个人专用）

姓名	黄欢欢	性别	女	身份证号码	452123199608281020
城职医疗	参保状态	缴费起始时间		退休待遇起始时间	
	正常参保	201802		-	
	实缴月数	转入视同缴费月数		累计缴费月数	
	101	0		101	
居民医疗	参保状态	缴费起始年度		2026年度缴费金额（元）	
	-	-		-	
202601至 202610					
单位名称		参保险种		参保时间	是否足额缴费
广西瑞宏建设集团有限公司		职工基本医疗保险		202601-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		大额医疗费用补助		202601-202610	是
广西瑞宏建设集团有限公司		长期护理保险		202601-202610	是

特此证明！

2026年10月30日

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇审核的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。
4、单位名称为"异地转入"的，表示异地转入数据，非真正缴费单位。
5、"-"表示无相关数据。
6、生育保险和基本医疗保险于2020年1月1日起实行合并，不再单列生育保险缴费情况。

投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无