标段编号： 2510-440305-04-05-977331003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团华南有限公司

日期： 2026年11月18日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中铁建工集团华南有限公司 （加盖公章）	企业性质	☐民营 ☑国有 ☐其他：_____
注册地址	深圳市南山区建工村建厂路31号	注册资金	10000万人民币
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包二级		
投标人简介	中铁建工集团华南有限公司是世界500强“中国中铁”旗下企业—中铁建工集团下属的分支机构。 1982年2月进入深圳，起初名为中国土木工程公司深圳办事处建厂工程总队，是参加特区建设的首批建筑施工企业之一。 1985年8月更名为铁道部建厂工程局深圳建筑工程处； 1999年10月按深圳市建筑行业重新登记的要求，在原企业人、财、物不变情况下，变更为中铁建厂工程局深圳分公司； 2002年12月随集团“公司制改革”变更为中铁建工集团深圳分公司； 2021年3月在深圳南山区注册成立中铁建工集团华南有限公司； 2022年4月华南公司获取了建筑工程施工总承包一级资质，深度融入所在城市，属地化经营，属地化发展。		
联系方式	投标员：李梓明	电话：18194067778	电子邮箱：1710264775@qq.com
	地址：深圳市南山区建工村建厂路31号		邮编：518052

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192442937C

营业执照
（副 本）

名　　称　中铁建工集团华南有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　李卫国
成立日期　1982年01月08日
住　　所　深圳市南山区建工村建厂路31号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年 01月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192442937C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]021353

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司
法 定 代 表 人：李卫国
单 位 地 址：深圳市南山区建工村建厂路31号
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期：2026年06月18日　至 2027年03月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年12月13日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中铁建工集团华南有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区建工村建厂路31号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192442937C **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A07443

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 06 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244438392

企　业　名　称： 中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码： 914403001924429 37C

法　定　代　表　人： 李卫国

注　册　地　址： 深圳市南山区建工村建厂路31号

有　效　期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344436693

企　业　名　称： 中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码： 914403001924429 37C

法　定　代　表　人： 李卫国

注　册　地　址： 深圳市南山区建工村建厂路31号

有　效　期： 至2030年08月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 起重设备安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年01月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

国家企业信用信息公示系统查询截图



二、投标人“三体系”认证情况

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02126Q00886R1001-9

中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码： 914403001924429370

注册地址：广东省深圳市南山区建工村建厂路 31 号

办公地址：广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路 3185 号南山智谷产业园 B 座 3-5 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》和 GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

认证范围如下：

建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程、起重设备安装工程专业承包

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

初次获证日期：2024 年 7 月 10 日　本证书有效期至 2029 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书与主证书（02126Q00886R1001）同时使用方为有效
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期：　2026 年 6 月 26 日

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02126Q00886R1001-9

China Railway Construction Engineering Group South China Co., Ltd

social credit code : 91440300192442937C
Registration Address:31 Jianchang Road, Jiangong Village, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong
Office Address:3rd to 5th floors, Building B, Nanshan Zhigu Industrial Park, No. 3185 Shahe West Road, Xili Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Quality Management Systems—Requirements and GB/T 50430-2017 Code for quality management of engineering construction enterprises

This certificate is valid for the following scope:

General contracting for construction engineering and municipal public works, professional contracting for building electromechanical installation engineering, lifting equipment installation engineering

PS: GB/T 50430-2017 is only applicable to the scope of construction.

Initial certification date: July 10, 2024 This certificate is valid to June 26, 2029

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
This certificate is valid only when used with the master certificate(02126Q00886R1001)
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA（www.cnca.gov.cn）and the website of Huaxia Certification Center (www.ccci.com.cn)

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,
Haidian District, Beijing, P.R. China
http://www.ccci.com.cn

General Manager:

Date of Issue: June 26, 2026

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02126S00493R801-9

中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码：91440300192442937C

注册地址：广东省深圳市南山区建工村建厂路 31 号

办公地址：广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路 3185 号南山智谷产业园 B 座 3-5 层

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下：

建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 7 月 10 日　本证书有效期至 2029 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书与主证书（02126S00493R801）同时使用方为有效
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2026 年 6 月 26 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02126S00493R801-9

China Railway Construction Engineering Group South China Co., Ltd

social credit code : 91440300192442937C
Registration Address:31 Jianchang Road, Jiangong Village, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong
Office Address:3rd to 5th floors, Building B, Nanshan Zhigu Industrial Park, No. 3185 Shahe West Road, Xili Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《Occupational health and safety management systems—Requirements with guidance for use》

This certificate is valid for the following scope:

General contracting for construction engineering and municipal public works, professional contracting for building electromechanical installation engineering, lifting equipment installation engineering and related management activities

Initial certification date: July 10, 2024 This certificate is valid to June 26, 2029

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
This certificate is valid only when used with the master certificate(02126S00493R801)
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA（www.cnca.gov.cn）and the website of Huaxia Certification Center (www.ccci.com.cn).

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Tajil Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu, Haidian District, Beijing, P.R. China
http://www.ccci.com.cn

General Manager:

Date of Issue: June 26, 2026

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02126E00538R801-9

中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码：91440300192442937C

注册地址：广东省深圳市南山区建工村建厂路 31 号

办公地址：广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路 3185 号南山智谷产业园 B 座 3-5 层

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下：

建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 7 月 10 日　本证书有效期至 2029 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书与主证书（02126E00538R801）同时使用方为有效
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2026 年 6 月 26 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02126E00538R801-9

China Railway Construction Engineering Group South China Co., Ltd

social credit code : 91440300192442937C
Registration Address:31 Jianchang Road, Jiangong Village, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong
Office Address:3rd to 5th floors, Building B, Nanshan Zhigu Industrial Park, No. 3185 Shahe West Road, Xili Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《Environmental management systems—Requirements with guidance for use》

This certificate is valid for the following scope:

General contracting for construction engineering and municipal public works, professional contracting for building electromechanical installation engineering, lifting equipment installation engineering and related management activities

Initial certification date: July 10, 2024 This certificate is valid to June 26, 2029

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
This certificate is valid only when used with the master certificate(02126E00538R801)
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA（www.cnca.gov.cn）and the website of Huaxia Certification Center (www.ccci.com.cn).

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Tajil Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu, Haidian District, Beijing, P.R. China
http://www.ccci.com.cn

General Manager:

Date of Issue: June 26, 2026

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

三、投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况

投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）
2	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	2024年6月	东汇·西海岸三期
3	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	2025年6月	海口·海湾9号二期
4	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	2025年6月	嘉熙生命健康产业园一期、二期
5	湖北省建筑结构优质工程	湖北省建设工程质量安全协会	2026年2月	荣华府建设项目-7#楼
6	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2024年8月	威富智慧创新园
7	用户满意等级证书（四星级）	中国质量协会	2025年	深圳市平湖医院三标段

注：

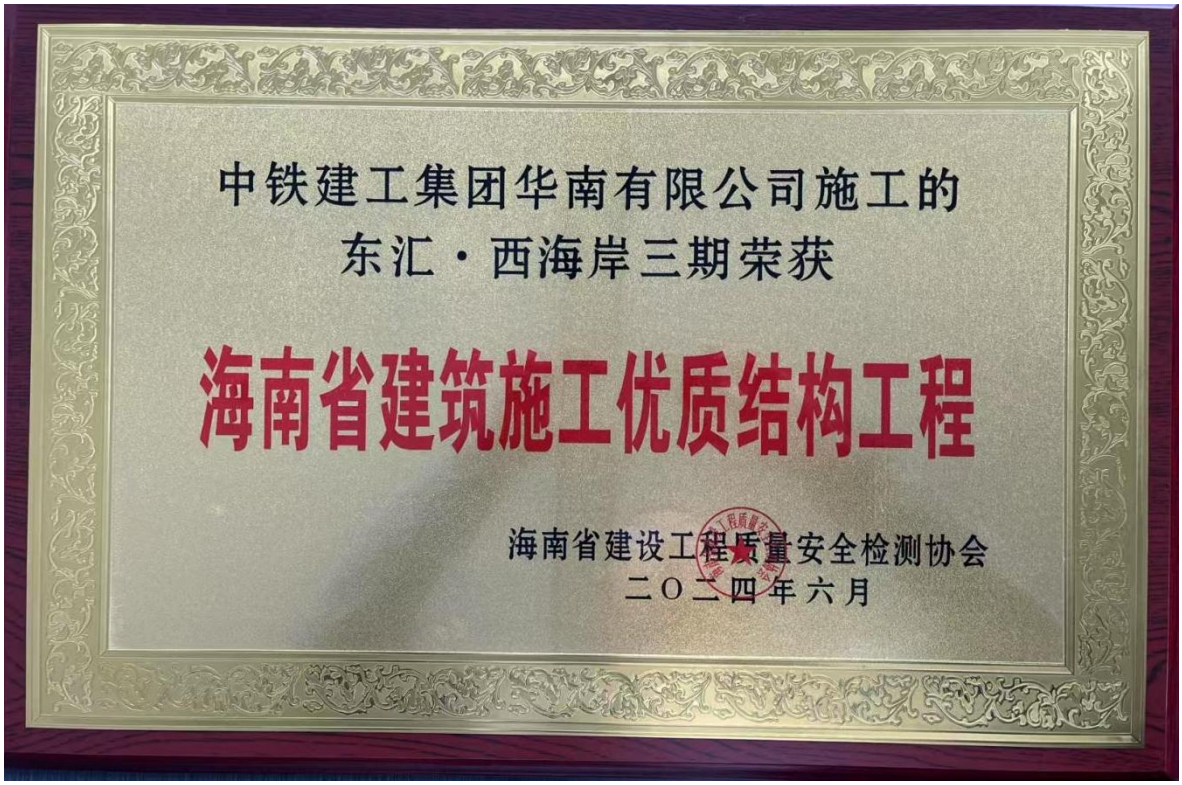
1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

1、新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）



2、东汇·西海岸三期



3、海口·海湾 9 号二期



荣誉证书

中铁建工集团华南有限公司

你单位施工的 海口·海湾9号二期 工程，荣获二〇二五年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇二五年六月

4、嘉熙生命健康产业园一期、二期



荣誉证书

中铁建工集团华南有限公司

你单位施工的 嘉熙生命健康产业园一期 工程，荣获二〇二五年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇二五年六月

荣誉证书

中铁建工集团华南有限公司

你单位施工的 嘉熙生命健康产业园二期 工程，荣获二〇二五年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇二五年六月

5、荣华府建设项目-7#楼



证书编号：GJ202601105

证书

湖北省建筑结构优质工程

工程名称：荣华府建设项目 -7#楼
施工单位：中铁建工集团华南有限公司
文　　号：鄂建质安协〔2026〕12号
批　　次：2024～2025年度第四批
项目经理：张志福

湖北省建设工程质量安全协会

二〇二六年二月

6、威富智慧创新园



荣誉证书

中铁建工集团华南有限公司：

你公司承建的 威富智慧创新园 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

7、深圳市平湖医院三标段



证书编号：CAQ2025MYGC0020

用户满意等级证书

中铁建工集团华南有限公司

深圳市平湖医院三标段

依据团体标准《顾客满意度测量和评价准则》(T/CAQ 10306-2022)、《用户满意等级评价工作管理办法（试行）》，评价等级为：

四星级

★ ★ ★ ★

类别：工程类

证书签发时间：2025年

建议复评时间：2028年

中国质量协会

四、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况

投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	丰顺威富智慧创新园	本项目建设共分为两期，总建筑面积约162548.38平方米。其中，第一期用地面积为50亩，建筑面积为46149.03平方米，主要建设项目包括宿舍楼1#（7层，23.85 米高）、厂房1#（地下1层，地上12层，49.85 米高丫、厂房2#（5层，23.9米高）、厂房3#（1层，16.2米高）、厂房4#（1层，17.35米高），第二期用地面积为70亩，拟规划建筑面积为116399.35平方米。	98500	2023年6月27日	梅州市丰顺县埔寨镇海珠（丰顺）产业园区
2	深汕威富智慧创新园施工总承包工程	本项目建设用地面积30795平方米，总建筑面积135721.32平方米，计规定容积建筑面积92384.23平方米，包括1#楼（厂房）9层46.35米高，2#楼（厂房）10层49.95米高，3#楼（宿舍）22层75.55米，4#楼（宿舍）11层39.25米高，食堂2层10.90米，员工活动中心1层9.55米，地下室1-2层，地	102000	2022年	深汕合作区同心路和产业路交汇处西北侧

		下室建筑面积约 41636 平米。			
3	嘉熙生命健康产业园工程	熹熙生命健康产业园工程包括 34 栋单体建筑，其中有 3 栋宿舍楼，7 栋高层厂房，5 栋多层厂房和 19 栋研发试验性质的多层丙类厂房，总建筑面积 157876.43 ㎡，其中地上建筑面积为 156638.96 ㎡，地下建筑面积为 1237.47 ㎡’。（一期总建筑面积 79675.86 ㎡，其中地上建筑面积为 78438.39 ㎡，地下建筑面积为 1237.47 ㎡。二期总建筑面积为 78200.57 ㎡，其中地上建筑面积为 78200.57 ㎡，地下建筑面积为 0 ㎡’。）	72000	2023 年	海南省澄迈县老城中心城区 LC-B02 地块
4	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目施工总承包工程	总建筑面积 154040.29 平方米，其中 1 号厂房建筑面积 29464.55 平方米，建筑高度 59.9 米，最大跨度 9.6 米，2 号厂房建筑面积 29630.69 平方米，建筑高度 59.9 米，最大跨度 9.6 米，3 号厂房建筑面积 29600.62 平方米，建筑高度 59.9 米，最大跨度 9.6 米，4 号厂房建筑面积 7528.67 平方米，建筑高度 25.3 米，最大跨度 11.7 米，5 号厂房建筑面积 7860.23 平方米;建筑高度 25.3 米,最大跨度 11.7 米，6 号厂房建筑面积 5738.74 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.4 米，7 号厂房建筑面积	61000	2023 年 4 月 20 日	东莞市洪梅镇梅沙片区（水乡大道侧边）

		3108.42 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.2 米，8 号厂房建筑面积 3146.09 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.5 米，9 号宿舍、办公楼建筑面积 19629.54 平方米，建筑高度 82 米，最大跨度 7.4 米，地下室建筑面积 18332.74 平方米，最大跨度 8.1 米。基坑投影面积为：19464 平方米。			
5	海凭国际•海口高新区医疗器械园（二标段）工程	项目建筑面积约 72146.82 平方米，包含 D1 栋、D2 栋、D5 栋。	30000	2022 年 7 月 30 日	海南省海口市秀英区美安大道 81 号

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、丰顺威富智慧创新园

（GF—2017—0201）　　合同编号：WAVE&CREC-2023-06-JA001

建设工程施工合同

（丰顺威富智慧创新园）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梅州市飞锁科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 丰顺威富智慧创新园 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丰顺威富智慧创新园。

2.工程地点：梅州市丰顺县埔寨镇海珠（丰顺）产业园区。

3.工程立项批准文号：2305-441423-04-01-382144。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目建设共分为两期，总建筑面积约 162548.38 平方米。其中，第一期用地面积为 50 亩，建筑面积为 46149.03 平方米，主要建设项目包括宿舍楼 1#（7 层，23.85 米高）、厂房 1#（地下 1 层，地上 12 层，49.85 米高）、厂房 2#（5 层，23.9 米高）、厂房 3#（1 层，16.2 米高）、厂房 4#（1 层，17.35 米高），第二期用地面积为 70 亩，拟规划建筑面积为 116399.35 平方米，二期承建内容以最终设计施工图为主。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

土建工程：基础工程（含桩基础、边坡支护、土石方开挖）、地下室及主体结构工程、建筑工程（含一次装修、二次装修工程）、门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、钢结构工程、防水工程、保温与隔热工程。

安装工程：强电弱电工程、室内给排水工程、消防工程、人防工程、防雷工程、抗振支架工程、泛光照明工程、燃气工程、发电机及环保降噪工程 、高低压配电工程、标识标牌工程、停车场划线及交通设施工程、空调工程 、电梯工程、智能化等全部安装工程。

室外工程：建设用地范围内室外管网、道路、室外照明、景观园林绿化等全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省及梅州市相关规范规定的合格标准，且达到“梅州市建设工程安全生产与文明施工优良工地” 的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

经双方协商,本合同工程费暂定金额为人民币:985000000 元(含税)(人民币大写: 玖亿捌仟伍佰万元整);

2.合同价格形式: 本工程采用费率合同，以总造价下浮 16 % 的计价原则进行结算，计价办法按照本合同专用合同条款 12.3.1 约定执行。最终合同总造价以发包人和承包人双方共同确认的实际结算造价为准 。

五、项目经理

承包人项目经理: 曾劲锋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市宝安区航城工业区展丰工业园威富集团 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91441423MACDH10T38

地址：丰顺县埔寨镇塔下村 4 号地园区服务中心办公大楼三楼之二（301、302）

邮政编码： 514300

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192442937C

地址： 深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码： 518052

2、深汕威富智慧创新园施工总承包工程

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：WF-ZTJG-ZB-2022-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕威富智慧创新园施工总承包工程

工程地点：深汕合作区同心路和产业路交汇处西北侧

发 包 人：深圳威富电子科技有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳威富电子科技有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕威富智慧创新园施工总承包工程

工程地点：深汕合作区同心路和产业路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设用地面积 30795 平方米，总建筑面积 135721.32 平方米，计规定容积建筑面积 92384.23 平方米，包括 1#楼（厂房）9 层 46.35 米高，2#楼（厂房）10 层 49.95 米高，3#楼（宿舍）22 层 75.55 米，4#楼（宿舍）11 层 39.25 米高，食堂 2 层 10.90 米，员工活动中心 1 层 9.55 米，地下室 1-2 层，地下室建筑面积约 41636 平米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

土建工程：基础工程（含桩基础、边坡支护、土石方开挖）、地下室及主体结构工程、建筑工程（含一次装修、二次装修工程）、门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、钢结构工程、防水工程、保温与隔热工程。

安装工程：强电弱电工程、室内给排水工程、消防工程、人防工程、防雷工程、抗振支架工程、泛光照明工程、燃气工程、发电机及环保降噪工程 、高低压配电工程、标识标牌工程、停车场划线及交通设施工程、空调工程 、电梯工程、智能化等全部安装工程。

室外工程：建设用地范围内室外管网、道路、室外照明、景观园林绿化等全部工程。

负责办理本工程所需的全部报批报建、竣工验收、环保、排污、爆破、中断交通、

停水停电等相关事项。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____　）;		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 _____）;		
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙:　　平方米　□其它_____　）;		
☑通风与空调　　(☑通风　☑空调　　□其它_____　）;		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
☑建筑电气工程　　(☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____　）;		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风　☑空调　　□其它_____　);				

☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☐其它_____ ）；
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____ ）；
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它_____ ）；
☑其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 09 月 20 日；

合同工期总日历天数 824 天。

招标工期总日历天数 824 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”的相关规定。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）壹拾亿贰仟万元整（¥1020000000.00 元）；最终合同总造价以双方确认的实际结算价为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

工程计价按以下约定执行：

工程取费：本工程套用以下定额、以总造价下浮 **16 %** 的计价原则进行结算。

执行定额及价格：

① 土建（包括结构、建筑）工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；

② 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工 程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2017）（2014 机械）》；

③ 园林绿化工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

④ 人工、材料、机械价格按深圳市建设工程造价管理站发布的（《深圳建设工程价格信息》）中的造价信息价格执行，取施工期平均信息价；管理费、措施费、规费、利润等费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率执行，税金按最新税率执行，并参与总价下浮。

⑤ 其他无信息价的材料或由甲方指定品牌的材料设备，由甲乙双方市场询价后协商确认价格执行，不参与总价下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁建工集团华南有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳南山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000509888886—0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区航城工业区展丰工业园威富集团。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G0JYW03

地址： 深圳市宝安区航城工业区展丰工业园威富集团

邮政编码： 518126

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001924429370

地址： 深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码： 518052

法定代表人：

3、嘉熙生命健康产业园工程

合同编号：HW-GCHT-ZB-001

嘉熙生命健康产业园

施工总承包合同

发 包 人（甲方）：海南圣权置业有限公司

承 包 人（乙方）：中铁建工集团华南有限公司

工程名称：嘉熙生命健康产业园项目

签订地点：海口市

签订时间：2023 年 9 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：海南圣权置业有限公司

承包人（乙方）（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉熙生命健康产业园工程施工及有关事项协商一致，合同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉熙生命健康产业园工程。

2.工程地点：澄迈县老城中心城区 LC-B02 地块。

3.工程立项批准文号：2112-465104-04-01-276502 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：嘉熙生命健康产业园工程包括 34 栋单体建筑，其中有 3 栋宿舍楼，7 栋高层厂房，5 栋多层厂房和 19 栋研发试验性质的多层丙类厂房，总建筑面积 157876.43 ㎡，其中地上建筑面积为 156638.96 ㎡，地下建筑面积为 1237.47 ㎡。（一期总建筑面积 79675.86 ㎡，其中地上建筑面积为 78438.39 ㎡，地下建筑

面积为 1237.47 ㎡。二期总建筑面积为 78200.57 ㎡，其中地上建筑面积为 78200.57 ㎡，地下建筑面积为 0 ㎡。）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6.工程施工分期：

嘉熙生命健康产业园工程分为两期进行施工，详细分期情况如下：

6.1 一期包括 19 栋单体建筑，其中包含 3 栋配套楼（C1-C3 栋），3 栋高层厂房（B1-B3），13 栋多层厂房（D1、D2、E1-E11），总建筑面积 79603.6 ㎡。其中一期一标段包括 13 栋多层厂房（D1、D2、E1—E11），计划开工时间为 2023 年 11 月 1 日，计划完工时间为 2025 年 1 月 31 日。一期二标段包括 6 栋单体建筑，其中包含 3 栋配套楼（C1-C3 栋），3 栋高层厂房（B1-B3），工期 15 个月，开工时间以发包人通知时间为准。

6.2 二期暂不约定开工时间，待二期方案确定后双方及时商定开工事宜，如二期无法确定开工时间，在承包人收到发包人取消二期通知后，二期施工事项将终止，双方不存在任何违约责任。

7.工程承包范围：

按发包人提供的施工图纸规定内容进行施工，除发包人明确直接发包专业分包的工程以外，均由承包人负责施工，承包范围如下：

7.1 土建工程（包括但不限于）：

场地清表、土石方工程、桩基础工程、基坑支护、护坡、降水工程、基础工程、结构工程、砌筑及隔墙工程、防水工程、屋面工程、装修工程(公区简装)、抹灰工程、防水工程、外墙饰面工程、钢结构工程、装配式工程、阳台、楼梯栏杆栏板等工程。详见附件一、施工范围及工作界面 。

7.2 安装工程（包括但不限于）：

临时用水、临时用电、机电工程、机电消防工程预留预埋、强电系统、弱电工程、防雷接地工程、给排水工程、雨水工程、小市政及综合管网工程、市政雨污水给水管网（大市政）工程、三网通、地坪漆、停车划线及地库标识标牌工程、智能化（含室外）采购及安装等工程。详见附件一、施工范围及工作界面 。

7.3、其他工程（包括但不限于）：发生下列情形均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作，包括但不限于看楼通道设置、外架悬挑、样板房（包括相应的外墙、大堂和电梯厅）按甲方要求完成并移交工作面或按甲方精装需要

调整结构布局、提前施工园林景观等室外工程、现场清洁、排障及安全防护等，上述需乙方配合的工作现场确认，办理签证；

（2）水、电、弱电及其它各项专业工程的预留（包含室外部分），各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工），若因甲方分包影响当前工序，则后续相关费用由责任分包承担。

（3）按海南省澄迈县要求的安全防护、文明施工项目（严格按国家、省、市的有关要求执行）。

（4）施工范围内的工程竣工验收和竣工验收后的备案、质量保修。

（5）其它与上述工程不可分割之附属工程及甲方认为需要乙方施工的其他工程。

8、发包人专业分包工程（包括但不限于）：

充电桩采购及安装工程、室内设计及装修工程、门窗及玻璃栏杆工程、园林绿化、景观照明、市政道路、高低压配电设备、发电机组及相关设备采购安装、大市政电力系统工程、电梯采购及安装工程、污水处理工程、消防及通风采购安装工程、太阳能光伏采购及安装工程等，如因甲方原因需调整为总承包分包，承包方不得以任何理由拒绝，甲方将扣除总承包服务费。

二、合同工期

1、一期一标段：

计划开工日期：__2023__年__11__月__1__日。

计划竣工备案日期：__2025__年__1__月__31__日。

工期总日历天数：__457__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、二期：

计划开工日期：具体时间以甲方开工令签发时间为准。工期总日历天数：__457__天。

三、质量标准

工程质量标准：__《建筑工程施工质量验收统一标准》以及海南省、澄迈县相关验收规定__。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约一、二期工程暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）__柒亿贰仟万元整__（¥720，000，000.00元）。

其中：不含税总价为人民币__660550458.72__元（大写：__陆亿陆仟零伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分__）；增值税率__9__%，

增值税税额人民币 59449541.28 元（大写：伍仟玖佰肆拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分），提供增值税专用发票。

2.合同价格形式：固定清单单价。

签约合同价应是合同所确定的范围内的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、措施费、现场经费、工程所涉及的周转性工具及材料、脚手架费用、实验费、检测费、维护费用、水电费、利润、税金、保险费及为完成本工程涉及的一切费用和政策性文件规定的各项应有费用。如甲乙双方在履行合同中，因国家或税务机关调整税率的，合同价款应按照新税率做出相应调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘欣杰。

六、合同文件构成

件组成及优先解释次序如下：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署并盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 中标通知书（如有）

(4) 本合同的专用条款；

(5) 本合同的附件；

(6) 本合同的通用条款；

(7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，若之间存在矛盾则以最高标准为准；

(8) 图纸；

(9) 本合同清单；

(10) 经双方认可的投标书（如有）；

(11) 招标文件及招标文件补遗（如有）；

(12) 本合同及附件各技术要求若存在矛盾则以高标准为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

5.如本合同中部分条款被认为无效，不应影响本合同其他部分条款的效力，任何一方不得以此为理由而拒绝履行本合同约定的义务。

6.双方向对方发出的通知、文件等资料，应由本合同约定的双方授权代表签收视为有效送达；若授权代表不愿签收的，应通过中国邮政特快专递（EMS）方式邮寄到本合同首页载明的通讯地址，自 EMS 寄出第【5】日（无论对方签收与否）视为已送达。

八、签订时间

本合同于 2023 年___月____日签订。

九、签订地点

本合同在 海南省澄迈县老城科技新城美朗北路西侧 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 四 份。

发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（乙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4、粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目施工总承包工程

编号：DGSX-JYF 合【2023】006 号

粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目

建设工程施工合同

工程名称：粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目施工总承包工程

工程地址：东莞市洪梅镇梅沙片区（水乡大道侧边）

发 包 人：东莞市青商产城发展有限公司

承 包 人：【中铁建工集团华南有限公司】

承包人资质证书：【D244438392】

签订地点：深圳市罗湖区

签订日期：2023 年 4 月

第一部分 合同协议书

发包人：东莞市青商产城发展有限公司（以下或简称“甲方”）
法定代表人：【陈静洁】
社会统一信用代码：【441900008757369】
联系人及联系方式：【刘高在-13510773511】
联系地址：【广东省东莞市洪梅镇黎洲角河东路七巷 1 号 301 室】

承包人：【中铁建工集团华南有限公司】（以下或简称“乙方”）
法定代表人：【李卫国】
社会统一信用代码：【91440300192442937C】
联系人及联系方式：【熊春乐- 13823227760】
联系地址：【广东省深圳市南山区建工村建厂路 31 号】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心 1-8 号厂房，9 号宿舍、办公楼，地下室工程。

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅沙片区（水乡大道侧边）。

3. 工程立项批准文号：2109-441900-04-01-803632。

4. 资金来源：东莞市青商产城发展有限公司自筹。

5. 工程内容：根据发包人提供的图纸施工。

6. 工程承包范围：

粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目 1-8 号厂房，9#宿舍、办公楼，地下室工程。总建筑面积 154040.29 平方米，其中 1 号厂房建筑面积 29464.55 平方米，建筑高度 59.9 米，最大跨度 9.6 米，2 号厂房建筑面积 29630.69 平方米，建筑高度 59.9 米，最大跨度 9.6 米，3 号厂房建筑面积 29600.62 平方米，建筑高度 59.9 米，最大跨度 9.6 米，4

号厂房建筑面积 7528.67 平方米，建筑高度 25.3 米，最大跨度 11.7 米，5 号厂房建筑面积 7860.23 平方米，建筑高度 25.3 米，最大跨度 11.7 米，6 号厂房建筑面积 5738.74 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.4 米，7 号厂房建筑面积 3108.42 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.2 米，8 号厂房建筑面积 3146.09 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.5 米，9 号宿舍、办公楼建筑面积 19629.54 平方米，建筑高度 82 米，最大跨度 7.4 米，地下室建筑面积 18332.74 平方米，最大跨度 8.1 米。基坑投影面积为：19464 平方米。

承包范围主要包括：1. 基坑工程、2. 地基与基础工程、3. 主体工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6. 消防工程、7. 防雷接地工程、8. 暖通工程、9. 室外工程、10. 人防工程、11. 园林绿化、12. 电梯安装、13. 装饰装修工程（含 9 号宿舍、办公楼室内精装修）、14. 建筑防水工程、15. 金属门窗工程、16. 机电设备安装工程、17. 智能化等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 14 日。

其中基坑计划开工日期：2023 年 4 月 26 日，计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日。

工期总日历天数：660 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

工程造价：（小写）￥610,000,000.00（大写：人民币陆亿壹仟万元整），其中不含税价款为（小写）￥559,633,027.52（大写：人民币伍亿伍仟玖佰陆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分），税款金额为（小写）￥50,366,972.48（大写：人民币伍仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分）；基坑工程造价：人民币（小写）¥39,500,000.00 元（大写：叁仟玖佰伍拾万元整），其中不含税价款为（小写）￥36,238,532.11（大写：人民币叁仟陆佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元壹角壹分），税款金额为（小写）￥3,261,467.89（大写：

人民币叁佰贰拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分）。

（1）安全文明施工费：

人民币（小写）¥42,700,000.00元（大写：人民币_肆仟贰佰柒拾万元整）；其中扬尘污染防治费用：人民币（小写）¥4,880,000.00元（大写:人民币肆佰捌拾捌万元整）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：暂定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：熊春乐 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2023】年【4】月【20】日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式【壹拾】份，均具有同等法律效力，发包人执【捌】份，承包人执【贰】份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：19244293-7

地　址：深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码：518051

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账　号：08781812010030101 6852

5、海凭国际•海口高新区医疗器械园（二标段）工程

中标通知书

中铁建工集团有限公司 ：

海凭国际•海口高新区医疗器械园二标段建筑面积约72146.82平方米建筑工程施工总承包的招标工作已于2022年4月7日完成议标，经评标委员会评定，确定贵公司为中标人，中标价格为暂定含税总价（暂估）大写：（人民币）叁亿零陆佰捌拾万元（￥306,800,000元）。工期为548日历天。具体开工日期以招标人的开工令为准。

质量标准：合格。

现场项目经理：卢彦华，证号：京1112017201744694。

请贵公司在收到本通知书后30天内，与海南海凭国际医疗器械产业园有限公司联系办理合同签订等有关事项。

联系人：李里　　电话：13904940055

招标人：海南海凭国际医疗器械产业园有限公司（盖章）

2022年4月8日

(HK-G-011)

海凭国际•海口高新区医疗器械园（二标段）工程

施 工 合 同

发包人（全称）：海南海凭国际医疗器械产业园有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南海凭国际医疗器械产业园有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海凭国际•海口高新区医疗器械园（二标段）工程施工及有关事项协商一致，合同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海凭国际•海口高新区医疗器械园（二标段）工程。

2.工程地点：海南省海口市秀英区美安大道 81 号。

3.工程立项批准文号：2112-465104-04-01-276502 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：海凭国际•海口高新区医疗器械园（二标段）工程，包含 D1 栋、D2 栋、D5 栋（详后期图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

6.1 按发包人提供的施工图纸规定内容进行施工，除发包人明确直接发包的工程以外，均由承包人负责施工，承包范围如下：

6.1.1 土方工程：负责土方开挖及外运、基坑支护及降水期间的施工管理、土方回填。

6.1.2 基础工程：含桩基础（包括检测桩桩帽、桩检场地整平及提

供桩基检测施工便道）、地下室等合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部基础工程及土方回填。

6.1.3 建筑结构：地上全部主体结构工程、屋面工程及安装配套设备基础。室外园区道路及其他土建工程。主体结构工程按毛坯交房，具体参照附件 9

6.1.4 安装工程

6.1.4.1 强电部分

6.1.4.1.1 从配电间低压出线柜至户内配电箱和至各用电设备（灯具、开关、插座、轴流风扇等）为止的整个强电系统安装工程，含充电桩的配电系统（总配电桩上端部分）、电线管、桥架、母线槽、线盒、预留预埋线槽、电线电缆敷设、配电箱（照明、动力、电表箱、户内箱）及精装部位的预埋、管、线；整个强电系统的调试。不包括小区室外市政电力管网（室外第一个强电检查井或建筑物外墙 1.5 米处为界）。

6.1.4.1.2 公共区域、电井、机房照明等非精装区域按图安装完成（包括灯具、开关、插座、轴流风机等），精装区域的预埋、管、线按图安装完成。

6.1.4.1.3 乙方需给每个电梯机房提供一个单独的三相电源临时配电箱，给电梯施工单位单独使用，从电梯单位进场安装直到电业局正式电源通电。电梯配电箱至电梯控制箱的电缆由厂家安装。

6.1.4.1.4 所有设备的电源配电箱按设计图图示全部安装到位，从配电箱到用电设备的电源线由厂家安装。

6.1.4.1.5 卫生间排风系统风管、风口、排气扇。

6.1.4.1.6 所有线盒均要求封盖，暗敷线管管内穿一条 16#镀锌铁丝。

6.1.4.2 防雷接地部分

承包人负责全部防雷接地工程，包括屋面避雷带、避雷针、避雷网格、均压环、引下线焊接、总等电位、卫生间等电位安装、金属窗栏杆接地连接，金属管道设备的跨接接地、基础接地等项目施工及 调试工作（具体以工程图为准）。并完成防雷工程的报备、图纸报审查、报相关部门检测等相关工作。

6.1.4.3 给排水部分

6.1.4.3.1 给水部分

6.1.4.3.1.1 室内给水系统：给水安装到每层卫生间的阀门（含管道、阀门、压力表、减压阀、水表的安装）。以建筑物外墙 1.5 米处为界。

6.1.4.3.1.2 涵盖图纸范围内所有工程（含室外消防、給水管道、配件的采购安装、调试）。

6.1.4.3.2 排水部分

6.1.4.3.2.1 室内排水：安装到每个卫生间立管的三通并预留三十公分管并封堵，空调冷凝水排水管道安装，所有的压力排水的水泵、管道采购及安装。出屋面管安装完成。

6.1.4.3.2.2 室外排水：涵盖图纸范围内所有工程（含污水、雨水、化粪池、管道、配件的采购安装、调试）。

6.1.4.4 弱电工程

承包人负责弱电（含智能化、电视、电话、网络）工程的室内所有

预埋（含室外主管线）的预留预埋及桥架的采购及安装。

6.1.4.5 消防工程

承包人负责消防工程的所有预留预埋（含管线、套管)及桥架的采购安装等工程。

6.1.4.6 生活水泵工程

承包人负责生活水泵房内的进水管及水泵出水管等工程。

6.1.4.7 电梯工程

承包人负责电梯工程的门厅封堵、根据电梯深化图进行预留预埋及封堵等工作。

6.1.4.8 抗震支架

承包人根据图纸要求对给排水、消防管道、所有桥架（含强弱电桥架、消防桥架、高压桥架）、通风排烟管道进行增加抗震支架，抗震支架方案编制及审核、验收等工程

6.2 其他电梯、消防（除防火门）、高低压配电、发电机组、弱电智能化系统、給水水箱和加压泵房系统、园林绿化工程等由发包人直接发包的工程，若进行二次招标的，承包人在同等条件下享有优先权。

特别说明：承包人作为本项目的总承包人应严格按照国家对分包工程的规定,禁止将本工程中的主体结构及关键性工作进行分包(如桩基础、基坑支护、地上土建等）以及将承包的本合同项下全部工程非法转包给第三方。除本合同约定以外，国家规定允许分包的专业工程及其他工程，若总承包人需要分包的，须将相应工程分包给具有相应资质的专业单位施工,且须经发包人书面同意,否则承包人不得将承包工程的任何部分分包。

承包人违反上述约定的，视为承包人违约，承包人应按签约暂定合同价的10%向发包人支付违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切损失。

7. 承包方式：以包工包料、包质量、包安全文明施工、包验收合格的方式承包。

二、合同工期

1、D1 栋、D2 栋

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日，具体时间以甲方开工令签发时间为准。工期总日历天数：__426__天。

2、D5 栋

计划开工日期：具体时间以甲方开工令签发时间为准。

工期总日历天数：__365__天。

3、室外园区道路及综合管网工程

计划开工日期：与海凭国际•海口高新区医疗器械园主体建安工程（一标段)承包合同同步。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》以及海南省、海口市相关验收规定标准。

四、签约暂定合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）叁亿元整　　（¥300，000，000.00元）；（其中：暂定不含增值税造价：¥275,229,357.80，增值税：¥24,770,642.20；增值税率为9%，遇国家税改政策调整时相应进行调整）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿＿元）。

2.　合同计价形式：

按海南省住房和城乡建设厅文件（琼建定[2017]218号）2017版定额：《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省建设工程施工机械台班单价》（2017）、《海南省建设工程施工仪器仪表台班单价》（2017）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省装配式建筑工程综合定额》（2017）。《海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省绿色建筑工程综合定额》（2019）等配套现行定额以及定额相关补充解释说明计价，在合同执行期间，若遇政府发布人工费、机械台班费调整，按政府发布文件执行；材料按同期海口市建设工程主要材料市场信息价，定额无子目或信息价缺项

的，由双方根据市场调查，共同确定单价后执行。建筑结构、安装、外网（给排水、电）、园区道路工程的结算价款（除认质认价材料及全费用综合单价计价部分外）采用税前下浮 4.08% 方式计价。

3.材料调差依据：

3.1 钢材、砼从施工至主体结构封顶施工时间段内所使用材料按各月《海南省工程造价信息》（海南省建设工程标准定额站—海南省工程造价管理协会—海口）信息价(除税）的加权算术平均值确定，进入材料调差；

3.2 水泥（按散装价格调差）、砂、灰砂砖、砌块从二次结构施工开始至工程完工时间段内所使用材料按各月《海南省工程造价信息》（海南省建设工程标准定额站—海南省工程造价管理协会—海口)信息价(除税）的加权算术平均值确定，进入材料调差；

3.3 配管、底盒、线盒、开关插座按施工时间段内所使用材料按各月《海南省工程造价信息》（海南省建设工程标准定额站—海南省工程造价管理协会—海口）信息价(除税）的加权算术平均值*0.6 确定，进入材料价格；

3.4 防水材料、保温材料、电线、配电箱、桥架、母线槽，按甲、乙双方就材料的品牌、规格、型号进行市场认质认价(除税）后进入材料调差，若甲、乙双方认定的材料品牌在《海南省工程造价信息》有价格的，其价格也不被采用；

3.5 铝合金门窗、外墙真石漆、入户门、防火门，按甲、乙双方就材料的品牌、规格、型号进行市场认质认价后进行全费用综合单价包干，不再计取任何费用；

3.6 甲供材：电缆、生活水箱、生活用水变频设备及控制设备（专业设备厂家安装）。

3.7 施工用水、电、汽油、柴油按施工时间段内按各月《海南省工程造价信息》（海南省建设工程标准定额站—海南省工程造价管理协会—海口）信息价(除税）进入材料调差；其它材料、辅材不再进行调整；

3.8《海南省工程造价信息》（海南省建设工程标准定额站—海南省工程造价管理协会—海口）信息不全者由甲、乙双方按市场价进认质认价(除税）后，进入材料调差。

3.9 对定额无子目的双方协商解决，由乙方提出，甲方审核认定。

3.10 除上述约定的内容外，本合同均不再进行调整。

3.11 甲、乙双方就材料的品牌、规格、型号进行市场认质认价的，乙方须在使用前的20天以书面形式提交甲方审核价，甲方收到乙方提交书面材料15日内审核完毕，若乙方不按约定时间提交书面材料，每发生一次罚款5000元，且须承担由此引起的一切损失。若甲、乙双方认质认价无法达成一致的，则甲方有权转为甲供材，乙方负责安装，乙方不得有任何异议。

3.12 甲方根据使用品牌及认质认价材料单价及全费用综合单价作为最终结算价，并按核定价计取相关费用，该部分材料价款结算时不作为下浮处理。

4. 其他

4.1 二次或多次搬运费、缩短工期增加费、施工队伍调遣费以及远途施工增加费在任何情况下均不计取；不计取工程定位、复测、工程点交、

场地清理费；不计取社保费；建筑材料常规的检验、试验费，此部份费用已包含在定额管理费中，不再重新计取，此部分费用由乙方自行全部承担。但建筑垃圾处置费凭经监理及甲方认可后的发票按实结算。

4.2 总包配合及服务费：计算基数：仅按甲方指定专业工程分包的消防工程、电梯工程 、弱电工程等结算总价（除税）为计算基数，费率按1%计取。

4.3 土建、安装定额子目补充说明详见合同附件 11。

五、项目经理

承包人项目经理：邓曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市秀英区美安大道 81 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 四 份。

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文内容）

发包人：（公章）

海南海凭国际医疗器械产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91460000MA5U1K2576

地　址：海南省海口市国家高新技术产业开发区南海大道266号创业孵化中心A楼五层A20-357室

邮政编码：571157

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300192442937C

地　址：深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0752-26974720

传　真：0755-26974911

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳蛇口支行

账　号：08781812010030101 6852

五、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况

投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	鼎太南片区学校项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2026/7/31	\
2	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	优秀	2025/9/27	\
3	藏南桃谷零碳酒店综合能源项目施工总承包	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	优秀	2026/4/10	\
4	安居鲖门朝面山居住项目工程总承包	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2023/12	\
5	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	表扬	2024/1/5	\

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1、鼎太南片区学校项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/nsqjzgwj/gkmlpt/content/12/12917/post_12917380.html#15629



附件

南山区建筑工务署 2026 年第二季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
3	海岸学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
4	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	兴科一街（留新南路-茶光路）等四条市政道路委代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（委代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
9	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同（大学城代建管理费）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
10	同安学校代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
11	南山交警大队新综合楼代建合同（建设资金）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
12	麒麟小学改扩建项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同一同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
10	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅳ标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅲ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

2、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司			评价期限	2025年7月-2025年9月		
承包商（评价对象）	中铁建工集团华南有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革	电话	18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包（EPC）			承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村			工程合同价	18361万元		
合同开工日期	2024年10月8日	合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524（天）		
实际开工日期	2024年10月1日						

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	96
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	13	

建设单位对承包商履约的总体评价：

付出很大，质量效果好

建设单位（公章）

2025年 9月 7日

评价等级	☑优秀(90分≤总分) □合格(60≤总分<80分)	□良好(80分≤总分<90分) □不合格(总分<60分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	刘文革	2025年 9月 7日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在 本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

3、藏南桃谷零碳酒店综合能源项目施工总承包

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深汇通能源科技发展有限公司			评价期限	2026年1月-2026年3月		
承 包 商（评价对象）	中铁建工集团华南有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	王亦悦	电话	18319013961
工程名称	藏南桃谷零碳酒店综合能源项目施工总承包			承包范围	空调及热水系统工程；分布式光伏+储能工程；光储充一体化车棚、充电桩及储能系统；智慧能源管理平台工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村			工程合同价	1223万元		
合同开工日期	2025年12月15日		合同竣工日期	2026年5月13日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2025年12月15日						

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	18	
6	资金支付	10	

建设单位对承包商履约的总体评价：

科学组织，安全文明施工管理到位，质量管控体系齐全，履约诚信度高，合同意识强。

建设单位（公章）：
2026年04月10日

评价等级	☑优秀（90分≤总分） □合格（60≤总分<80分）	□良好（80分≤总分<90分） □不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	王亦悦 2026 年 4 月 10 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

4、安居鲊门朝面山居住项目工程总承包

附件 1:

2023 年第 4 季度建设工程供应商
建筑工程施工总承包季度履约评价

序号	单位名称	项目名称	合同等级	单位等级	供应商项目经理	执业证书编号
1	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	良好	良好	陈成	豫 141182000170
2	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	良好	良好	刘凯	粤 144202103043
		朝面山项目	优秀		曹锦文	京 11120052008065
3	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	良好	良好	王林祥	京 1112019202005378
		光明 A614-0506 宗地项目	良好		闫海	京 111171849669
		宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	合格		谭伟成	京 1112014201904268
4	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	良好	良好	夏士收	津 112060700242
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	优秀	良好	唐浩	京 1112021202205980

施工单位证明：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403812021000300400l

标段名称：安居鲘门朝面山居住项目工程总承包

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

中标价：73024.070106万元

中标工期：1093日历天

项目经理(总监)：曹锦文

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-28

查验码：5279417857726471 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

股权关系证明


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中铁建工集团华南有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192442937C
注册号：
法定代表人：李卫国
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年01月08日
关注 更多
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码: 91440300192442937C 企业名称: 中铁建工集团华南有限公司
注册号: 法定代表人: 李卫国
类型: 有限责任公司（法人独资） 成立日期: 1982年01月08日
注册资本: 10000.000000万人民币 核准日期: 2026年01月16日
登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续（在营、开业、在册）
住所: 深圳市南山区建工村建厂路31号
经营范围: 一般经营项目：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；防腐材料销售；保温材料销售；轻质建筑材料销售；门窗销售；建筑砌块销售；建筑工程用机械销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；水泥制品销售；磁性材料销售；木材销售；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；商业综合体管理服务；会议及展览服务；工程管理服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备安装；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；餐饮服务；小食杂。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中铁建工集团有限公司 法人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

5、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市华阳国际工程股份有限公司、中铁建工集团华南有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司：

赤湾学校改扩建项目、龙珠学校（小学部）改扩建项目分别由你司负责建设。两个项目自开工建设以来，遭遇新冠疫情冲击致使建设工期紧张，以邵延龙、张津滈、黄华峰同志为核心的管理团队，秉承“百年大计，教育为本”理念，敢于担当，不计得失，攻坚克难，圆满完成了新校区建设任务，确保学校搬迁和教学。学校投入使用后，新校区高品质建设获得校方和家长们的一致好评。

为表彰你司取得的成绩，我署决定颁发表扬信以示鼓励。希望你们珍惜荣誉、再接再厉，和我署一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署

2024年1月9日

施工单位证明：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190095004001

标段名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司

中标价：15534.374409万元

中标工期：714天

项目经理(总监)：樊立

本工程于 2021-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-29

查验码：1154456550338242

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

六、投标人拟派的项目经理

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	刘文革	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371428198703054013	手机号码	18818584949
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202106228				
项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	本项目含一期改造工程及二期新建工程，主要为二期新建工程的建设，二期新建工程占地面积约为 58700 ㎡，建筑物面积约为 13450 ㎡，含主题酒店区、藏文化体验区、入口接待区及室外市政园林绿化等的建设，其中主题酒店区含会议宴会区、餐饮区、集中客房、独栋客房、设备用房以及入口接待区，具有综合度假、藏族文化体验、户外休闲活动以及对外交通服务等使用功能。		2026/1/21	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

一级建造师注册证书

使用有效期：2023年10月29日
2027年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘文革

性　　别：男

出生日期：1987年03月05日

注册编号：粤1442020202106228

聘用企业：中铁建工集团华南有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文革

个人签名：刘文革

签名日期：2026.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月14日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0115517



姓　　名：刘文革

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月05日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月18日

有 效 期：2024年09月26日　　至 2027年10月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　刘文革

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年03月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　经营投（招）标

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年12月05日

证书编号 Certificate No:　20210300503

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘文革　性别 男，一九八七 年 三 月 五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本学院 工程管理 专业

--项目管理方向

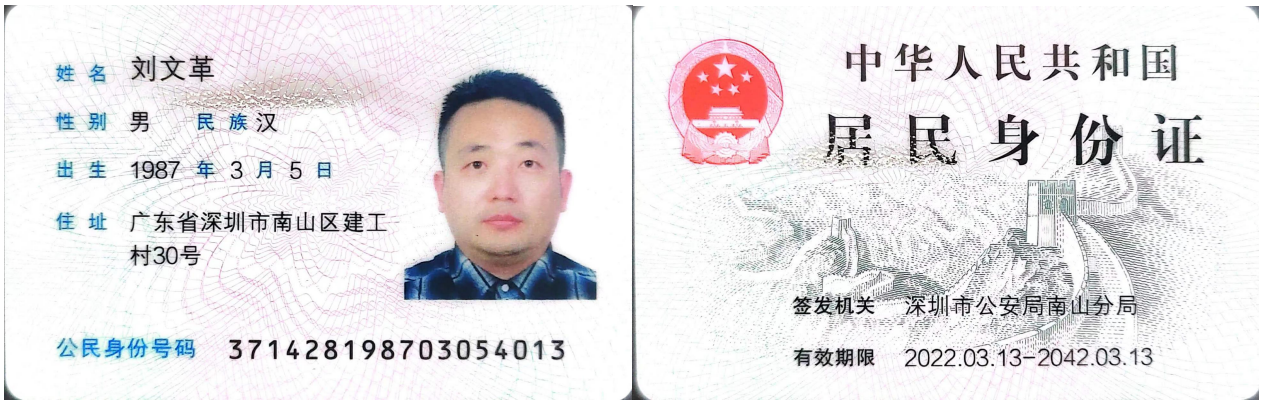
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌大学科学技术学院　院　长：

证书编号：134291201005000620　二〇一〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文革　　社保电脑号：625711126　　身份证号码：371428198703054013　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2025	11	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2025	12	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	01	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	02	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	03	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	04	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	05	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	06	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	07	30390765	23821.0	4049.57	1905.68	1	23821	1429.26	476.42	1	23821	119.11	23821	238.21	23821	190.57	47.64
2026	08	30390765	23821.0	4049.57	1905.68	1	23821	1429.26	476.42	1	23821	119.11	23821	238.21	23821	190.57	47.64
2026	09	30390765	23821.0	4049.57	1905.68	1	23821	1429.26	476.42	1	23821	119.11	23821	238.21	23821	190.57	47.64
2026	10	30390765	23821.0	4049.57	1905.68	1	23821	1429.26	476.42	1	23821	119.11	23821	238.21	23821	190.57	47.64
合计				39237.02	18464.48			13396.62	4616.12			1154.05		1494.91		1846.42	461.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e0b27617 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024091300201Y001

标段名称： 藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建工集团华南有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价： 18361万元

中标价补充说明： 投标总报价18361万元【（其中：建安工程费15390万元（不含专业暂估价金额、暂列金额）、（投标承诺净下浮率：0.51%）、勘察费（145万元）、设计费（485万元）、BIM技术应用费（20万元）、其他费（219万元）、工程保险费（20万元），专业工程暂估价（1500万元），暂列金额（582万元）。】

中标工期（天）： 524日历天

项目经理（总监）： 刘文革

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-23

查验码：JY20241016020159 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

副　本

合同编号：_____

工程总承包（EPC）合同

工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）

发 包 人：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司（牵头单位）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称)：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团华南有限公司（牵头单位）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：西藏自治区林芝市巴宜区

工程规模及特征：本项目含一期改造工程及二期新建工程，主要为二期新建工程的建设，二期新建工程占地面积约为 58700 ㎡，建筑物面积约为 13450 ㎡，含主题酒店区、藏文化体验区、入口接待区及室外市政园林绿化等的建设，其中主题酒店区含会议宴会区、餐饮区、集中客房、独栋客房、设备用房以及入口接待区，具有综合度假、藏族文化体验、户外休闲活动以及对外交通服务等使用功能。

工程投资额（估）：20000 万元

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体内容如下：

1）负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2）承担一期改造工程及二期新建工程总承包管理责任，对范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

3）勘察：工程测绘、勘察（①查明不良低质作用和类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；②查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；③对需进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征； ④查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物； ⑤查

明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；⑥在季节性冻土地区，提供场地土的标准冻结深度； ⑦判定水和土对建筑材料的腐蚀性；⑧判定场地土类型、场地类别、地震液化，提供抗震设计参数。对场地稳定性及建筑适宜性做出评价；⑨进行地基评价、提出经济合理的地基基础方案，对地基处理方案提出结论性意见或建议；⑩配合甲方基坑开挖、地基与基础的检查与验收等后期服务）。

4）设计：包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、负责竣工图编制（不予计费）、审图、竣工验收等内容，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

5）BIM 设计与施工联合应用：本项目采用 BIM 设计与施工联合应用，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

6）工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

7）施工内容：一期改造内容包括但不限于从林帐篷的拆除、场地修整；房车迁移，并设置道路及水电满足其使用要求；湖景别墅景观修剪及木平台更换、室内设备家具、洁具、水电损坏的修缮；木屋室内设备、家具等更新、修缮；增加景观园子，增加泡池，增加木平台及儿童设施，增加道路及停车位，增加室外照明及标识；服务中心家具更换等。二期新建工程包括包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移等本项目涉及的所有施工内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

所有的细目详见发包人要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

8）其他：①场平（含场平所需的临时道路建设）、设施搬迁等工作，②配合建设方开工、竣工、观摩等现场组织及实施。③工程保修期间的保修相关工作。

9）工程保险费用（工程建筑一切险、安责险、工伤保险）。

具体要求如下：

1、设计：

（1）设计范围： 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方

案设计（如有）。

（2）设计服务内容：包括但不限于（需勾选）：☑方案设计（含方案调整和方案深化）、☑初步设计、☑施工图设计、□编制项目可行性研究报告、□编制节能评估报告、☑ BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☑竣工图编制（不予计费）、☑报建配合、 ☑设计变更、施工配合及竣工验收配合、☑结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☑规划、☑总图、☑建筑、☑结构、☑幕墙、☑给排水、☑电气、☑通风与空调、□人防、☑消防、□展陈、☑标识、☑泛光照明、☑建筑智能化、 ☑电梯(升降梯及自动扶梯)、☑道路（包含路口开设）、□燃气 、□建设用地范围外的管线接入、☑建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☑迁改类设计、□以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☑地基处理、☑基坑支护、☑边坡治理 ☑钢结构、☑预应力、□装配式建筑、□特殊消防设计评估、□灯光、☑建筑声学、□音响、□管线迁改、□水土保持初步设计和施工图设计、☑厨房、☑建筑、机电、家居一体化设计、□海绵城市、☑初步设计图纸测量、☑施工图图纸测量、☑污水处理、□实验室及特殊实验室工艺、□智慧图书馆系统设计、□特殊专业设备、□减振降噪设计、□以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：□编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☑园林景观、☑室内设计、☑负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、□项目重点展示区域 VR 制作、□宣传摄影等 □其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无

条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：一期改造内容包括但不限于从林帐篷的拆除、场地修整；房车迁移，并设置道路及水电满足其使用要求；湖景别墅景观修剪；木屋室内外设备、家具等更新、修缮；增加景观院子，增加泡池，增加木平台及儿童设施，增加道路及停车位，增加室外照明及标识；服务中心家具更换等。二期新建工程包括包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移等本项目涉及的所有施工内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

所有的细目详见发包人要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

4、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024年10月08日（实际开工日期以监理颁发开工令为准）

计划竣工日期：2026年03月15日

施工工期总日历天数：524日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：_____/_____。

主要节点施工工期以专用条款约定为准。

发包人根据工程实际情况，有权对关键节点工期和竣工日期进行适当提前或延迟调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）预计从 2024 年 10 月 08 日起开展项目设计，计划 2024 年 11 月 07 日完成方案设计及审批；2024 年 11 月 15 日完成基坑支护及地基基础图纸，2025 年 01 月 06 日完成全套施工蓝图。

（2）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（3）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（4）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省（自治区）、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：/。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为 基本 级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保项目总投资金额不超过 20000 万元。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：**壹亿捌仟叁佰陆拾壹万元整；**

（小写）：**183,610,000.00 元；**

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）建安工程费（暂定，不含专业工程暂估价金额、暂列金额）：15390 万元；施工费中标

净下浮率为：0.51%；

（2）设计费（固定价包干）：485万元、勘察费（固定价包干）145万元、BIM技术应用费（固定价包干）20万元；

（3）其他费（固定价包干）219万元；

（4）工程保险费（按实结算，实报实销）20万元

（5）专业工程暂估价（暂定）：1500万元

（6）暂列金额（暂定）：582万元。

（7）合同结算价：最终结算金额以发包人或发包人委托的第三方审核机构审定最终结算价为准。若最终结算总价高于18361万元，则按18361万元进行结算，超过部分由中标单位负责。若低于18361万元，则据实结算。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

3、变更

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

4、补充协议签署

待施工图预算由发包人确认后，双方以签订补充协议形式重新明确施工费的合同价款（按施工费中标净下浮率进行计取，不可竞争费不参与下浮），但该价款仍为暂定价。

5、承包人应当根据《建筑施工组织设计规范GB-T-50502-2009》编制相应的施工组织设计，并经发包人及监理单位确认后实施，作为本项目结算计价依据。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

按项目属地的当地规定执行。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：曾志雄；联系电话：13902917771；

（2）委托人代表2（施工工作）：李钢；联系电话：13823002119。

2、项目主要负责人

（1）项目总负责人：姓名：熊春乐，注册证书号及编号：粤1112009201117781，联系电话：13823227760 ；

（2）设计负责人：姓名：文亮，注册证书号及编号：20201105724，执业资格及等级：二级，联系电话：18601061850 ；

（3）施工负责人（项目经理）：姓名：刘文革，注册证书号及编号：粤1442020202106228，联系电话：18818584949 。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

（4）执行经理：姓名：葛文博；联系电话：13352902462 。

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于施工执行经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
施工团队						
1	EPC 项目负责人（项目总负责人）	熊春乐	23	建筑工程	一级建造师	高级工程师
2	施工项目经理	刘文革	14	建筑工程	一级建造师	高级工程师
3	施工执行经理	葛文博	11	建筑工程	一级建造师	工程师
4	技术负责人	赵兴哲	13	建筑工程	/	工程师

5	商务经理	赵瑞苓	13	工程造价	/	高级工程师
6	质量负责人	陶敏	13	质量	/	工程师
7	安全主任	黄丹华	10	安全	/	工程师
8	机电经理	雷武	10	电气技术	/	工程师
9	土建工程师	张志福	13	土木工程	/	高级工程师
10	电气工程师	姚春东	10	电气技术	/	工程师
11	暖通工程师	蚕江	11	水暖技术	/	工程师
12	给排水工程师	郑才磊	22	给排水	/	高级工程师
13	物资工程师	曹相忠	14	机械管理	/	工程师
14	安全员	樊怡	7	土木工程	/	工程师
15	施工员	周永城	4	土建	/	/
16	施工员	龚城	3	土建	/	/
17	质量员	郑文炼	3	质量	/	/
18	测量员	段宝杰	12	测量	/	工程师
19	安全员	成嘉祥	6	安全	/	/
20	安全员	孙建	3	安全	/	/
21	造价员	程丽文	10	工程造价	/	工程师
22	资料员	管婧	15	资料	/	/
23	劳资专管员	张爱菊	18	人力资源	/	高级经济师
设计团队						

1	设计项目负责人	文亮	14	建筑	一级注册建筑师	教授级高级建筑师
2	方案设计负责人	周圣捷	20	建筑	一级注册建筑师	高级建筑师
3	建筑专业负责人	杨静宁	11	建筑	/	高级工程师
4	结构专业负责人	曹伟良	27	结构	一级注册结构工程师	教授级高级工程师
5	给排水专业负责人	魏璐	9	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
6	电气专业负责人	高扬	20	电气	/	高级工程师
7	暖通专业负责人	陈晓铭	14	暖通	/	高级工程师

十、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一。词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本

项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 14 日；

本合同订立地点：西藏自治区林芝市巴宜区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

☐ 承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

☐ 承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

本页为签章页，无正文。

发包人(公章)：	林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司
地　　址：	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	13888525535
传　　真：	
开户银行：	中国工商银行股份有限公司林芝分行
账　　号：	0158000219100037977
邮政编码：	

2024 年 11 月 14 日

承包人(公章)：	中铁建工集团华南有限公司（牵头单位）
地　　址：	深圳市南山区建工村建厂路31号
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	0755-26972951
传　　真：	0755-26974607
开户银行：	中国光大银行深圳蛇口支行
账　　号：	08781812010030101 6852
邮政编码：	518052

2024 年 11 月 14 日

承包人 2(公章)：	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）
地　　址：	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	0755-86126812
传　　真：	0755-86126800
开户银行：	中国建设银行深圳市蛇口支行
账　　号：	44201502800051018910
邮政编码：	518054

2024 年 11 月 14 日

联合体共同投标协议书

致：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

中铁建工集团华南有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁建工集团华南有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中铁建工集团华南有限公司，承担 负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续、承担一期改造工程及二期新建工程总承包管理工作、勘察、工程采购、合同范围内的所有施工内容、工程保险及招标文件规定的其他内容等 工作；

(2)联合体成员 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担 设计工作、BIM设计与施工联合应用 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

联合体成员

单位名称（盖单位公章）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

签订日期：2024 年 10 月 08 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：藏南桃谷项目（无标段）

验收日期：2026 年 01 月 21 日

建设单位（盖章）：林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司

一、工程概况

工程名称	藏南桃谷项目（无标段）				
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村	建筑面积	12145.68㎡	工程造价	18361万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上：一/二/三 层 地下：一 层		
施工许可证号	540402202412230201	监理许可证号	E144005923-8/1		
开工日期	2024.12.23	验收日期	2026.1.21		
监督单位	巴宜区建设工程质量安全监督检查站	监督编号	540402202412230201		
建设单位	林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司				
勘察单位	四川宏图都市设计咨询集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位（土建）	四川中云九宸建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	建威建设集团（深圳）有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	拉萨海峰咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余芳
副组长	周俊
组员	王维斌、刘文革、周绍武、葛文博、文亮、耿强、安建军、任袁园、熊灿、万炼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王维斌	刘文革、周绍武、熊灿、万炼
建筑设备安装工程	安建军	葛文博、袁世河、李仁册
工程质控资料	任袁园	熊灿、余博武、袁世河、张栋源

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 408 项，其中： 经审查符合要求 408 项 经核定符合要求 408 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 36 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 614 项，其中： 经审查符合要求 614 项 经核定符合要求 614 项	共 346 项，其中： 资料核查符合要求 346 项 实体抽查符合要求 115 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 868 项，其中： 经审查符合要求 868 项 经核定符合要求 868 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 252 项，其中： 评价为“好”的 241 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 154 项，其中： 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 518 项，其中： 经审查符合要求 518 项 经核定符合要求 518 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 36 项	共 144 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		共 282 项，其中： 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 282 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 464 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 36 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 362 项，其中： 经审查符合要求 362 项 经核定符合要求 362 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 162 项，其中： 经审查符合要求 162 项 经核定符合要求 162 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

会议签到表			
会议名称	藏南林芝项目（无标段）竣工验收专题会议		
开会时间		开会地点	建设单位会议室
主持单位 林芝市藏南林芝旅游开发有限公司		主持人	余芳
参会单位人员			
姓名	单位名称	职务	联系电话
余芳	藏南林芝公司	项目负责人	13888245535
周俊	藏南林芝	工程师	18782959893
王中云	广东建设工程监理有限公司	总监	18666761363
谭国辉	广东建设工程监理有限公司	专监	18740131820
陈洁涛	广东建设工程监理有限公司	监理员	19983514319
严波	明科建设咨询有限公司	总监	13080751271
管明明	明科建设咨询有限公司	项目负责人	18983810188
高文大	中铁建工集团华南公司	执行经理	13552702462
耿强	深圳市国都市政设计咨询有限公司	项目负责人	13761116626
刘文学	中铁建工集团华南有限公司	项目负责人	18818584949
周凡	中铁建工集团华南有限公司	技术负责人	18988787779
李俊武	中铁建工集团华南有限公司	技术员	19928705084
李俊武	中铁建工集团华南有限公司	质量员	18923431119
文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	18601061810
王雪文	深圳市中海建筑工程有限公司	分包项目经理	13530179551
袁[illegible]	深圳市中海建筑工程有限公司	分包项目负责人	18408328827
先曙东	广东建设监理（深圳）有限公司	分包项目负责人	18681097718

职称：
工程师
高级工程师
高级工程师
工程师
高级工程师
工程师
高级工程师

（五）工程验收结论及备注

一、工程概况
本工程为藏南桃谷项目（无标段），位于西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村，建筑面积12145.68㎡，结构类型为框剪、框架结构，由林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司投资建设，深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计，中铁建工集团华南有限公司施工，广东建设工程监理有限公司监理，合同约定内容已全部完成。

二、验收依据
验收依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、施工合同、设计文件及相应国家相关规范等。

三、验收内容

工程质量：各分部工程（地基基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯工程）是否合格，质量控制资料是否完整。
功能检测：安全与功能检验（消防、电气、给排水等）是否符合要求。
观感质量：良好
四、验收结论
经核查，本工程符合设计要求及施工质量验收规范，质量控制资料齐全，安全功能检测合格，观感质量良好，验收组一致同意通过竣工验收，评定质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

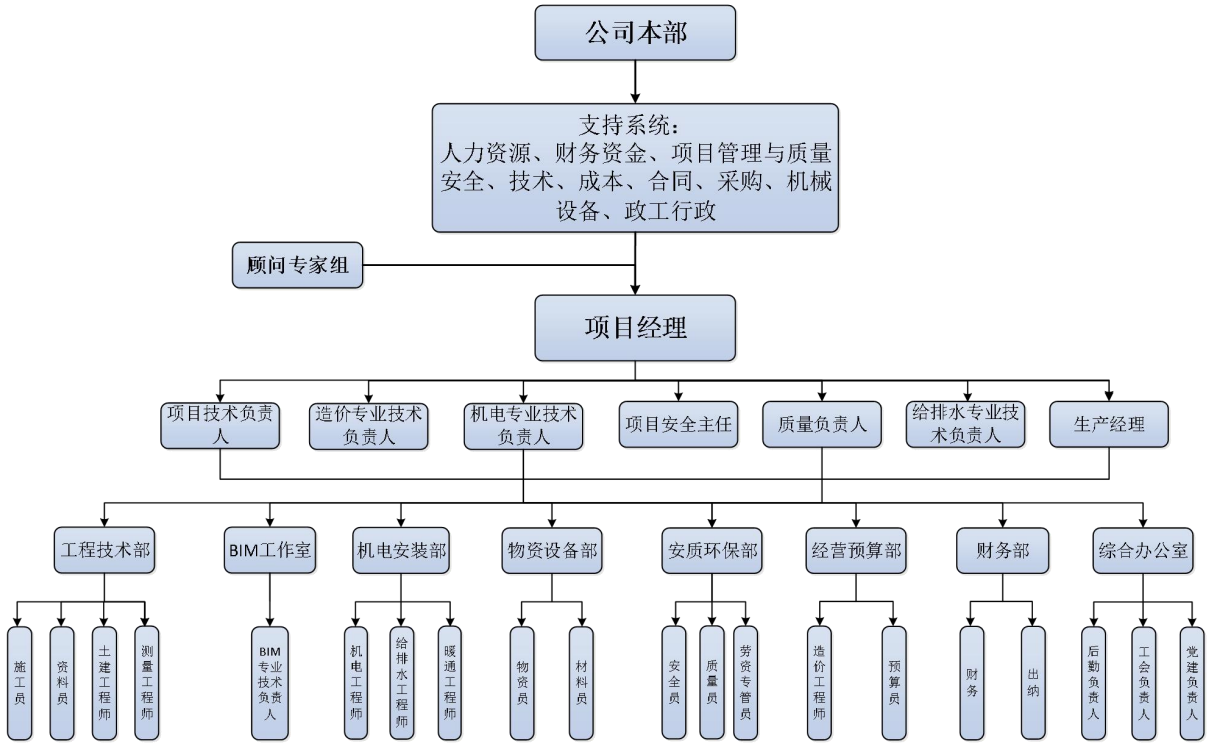
发包人名称变更证明


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类：
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
企业状态：
全部
存续（在营、开业、在册）
吊销，未注销
吊销，已注销
注销
迁出
歇业
责令关闭
成立年限：
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10-15年
成立15年以上
登记机关：
全部
总局
北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
福建
江西
山东
河南
湖北
展开
高级筛选：
全部
有行政许可信息
无行政许可信息
有行政处罚信息
无行政处罚信息
有动产抵押登记信息
无动产抵押登记信息
有商标注册信息
无商标注册信息
收起筛选条件^
用时0.032秒，查询到1条信息
林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91540400MA6T25F98G
法定代表人：胡祎
成立日期：2017年02月22日
注册号：
历史名称：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司
首页
上一页
1
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

七、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



说明：

我公司本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选配在同类工程总承包管理中均具有丰富的施工经验的工程技术和施工管理人员组成**“百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包”**项目经理部，通过建立科学的项目管理制度，完善质量、安全、技术、计划、成本和合约方面的管理程序，使整个工程的实施处于项目经理部强有力的控制之下。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目经理	刘文革	一级建造师注册证书、粤1442020202106228	高级工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	张云	职称证、2025050202762	高级工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	造价专业技术负责人	赵孟兰	一级注册造价工程师证、建[造]11264400042834	工程师	本科	土木建筑工程	/
	土建专业技术负责人	张伟	职称证、20200405650	工程师	本科	土木工程	/
	机电专业技术负责人	苏晓飞	职称证、3407080107	高级工程师	专科	电气技术	/
	给排水专业技术负责人	罗培卿	职称证、2022050304963	工程师	本科	给排水	/
	BIM 专业技术负责人	叶可伟	BIM 项目总监证、NTC14373904	工程师	本科	机电安装	/
	生产经理	曾劲锋	职称证、闽Z009-67687	工程师	本科	建筑工程施工	/
项目安全主任	项目安全主任	李鹏	安全生产考核合格证、粤建安 C3（2024）9004486	工程师	本科	综合	/
质检负责人	质检负责人	邵鹏	质量员证、2501030100747897	工程师	本科	土建	/
劳资专管员	劳资专管员	马龙龙	劳资员证、SZX2025064661	/	本科	材料科学与工程	/
其他	测量工程师	段宝杰	职称证、Z3407080487	工程师	本科	建筑工程	/
	土建工程师	熊灿	职称证、2025050308089	工程师	本科	土木工程	/
	机电工程师	雷武	职称证、Z3407080507	工程师	本科	电气技术	/
	给排水工程师	郑才磊	职称证、3407080124	高级工程师	本科	给排水	/
	暖通工程师	陈成	职称证、Z3407080512	工程师	本科	水暖技术	/
	造价工程师	陈敏	职称证、2023050202351	高级工程师	本科	工程造价	/
	安全员	肖驷	安全生产考核合格	工程师	本科	综合	/

			证、 粤建安 C3（2025） 9001624				
	安全员	李群	安全生产考核合格证、 粤建安 C2（2025） 9001121	工程师	本科	土建	/
	安全员	胡耀庭	安全生产考核合格证、 粤建安 C2（2025） 9008220	/	本科	土建	/
	材料员	李伟	材料员证、 2501040000603473	/	本科	/	/
	质量员	杨腾飞	质量员证、 2401030100313379	/	本科	/	/
	资料员	董大春	资料员证、 2401050000193692	/	本科	/	/
	施工员	元文浩	施工员证、 2401010100515214	/	本科	土建	/
	施工员	周经扬	施工员证、 2501010100578151	/	本科	土建	/
	预算员	程丽文	职称证、 Z3407080486	工程师	本科	工程造价	/
共配置 26 人							

注：

1、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。

2、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理-刘文革

项目经理基本情况表

姓名	刘文革	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371428198703054013	手机号码	18818584949
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202106228				
项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	本项目含一期改造工程及二期新建工程，主要为二期新建工程的建设，二期新建工程占地面积约为 58700 ㎡，建筑物面积约为 13450 ㎡，含主题酒店区、藏文化体验区、入口接待区及室外市政园林绿化等的建设，其中主题酒店区含会议宴会区、餐饮区、集中客房、独栋客房、设备用房以及入口接待区，具有综合度假、藏族文化体验、户外休闲活动以及对外交通服务等使用功能。	2026/1/21	合格	

一级建造师注册证书

使用有效期：2023年10月29日
2027年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘文革

性　　别：男

出生日期：1987年03月05日

注册编号：粤1442020202106228

聘用企业：中铁建工集团华南有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文革

个人签名：刘文革

签名日期：2026.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月14日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0115517



姓　　名：刘文革

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月05日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月18日

有 效 期：2024年09月26日　　至 2027年10月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　刘文革

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年03月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　经营投（招）标

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年12月05日

证书编号 Certificate No:　20210300503

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘文革　性别 男，一九八七 年 三 月 五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本学院 工程管理 专业

--项目管理方向

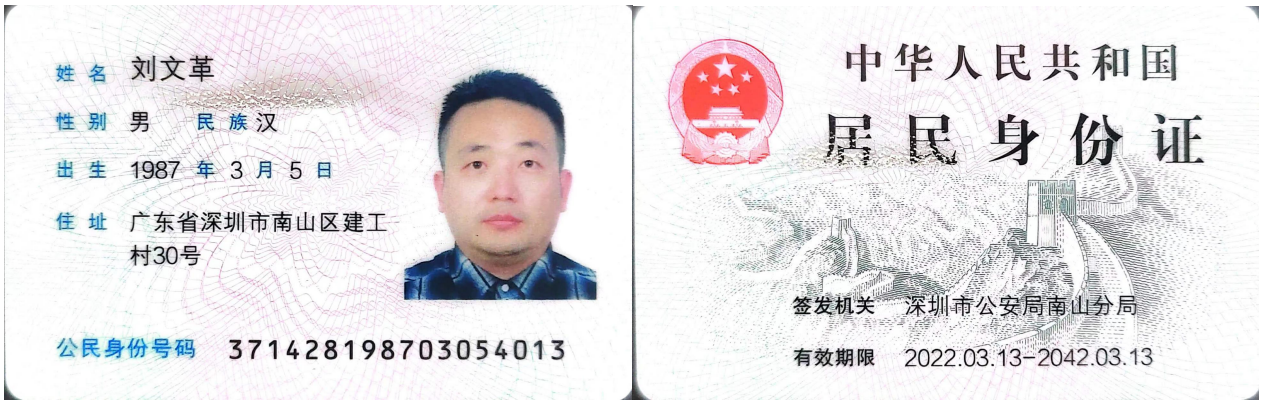
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌大学科学技术学院　院　长：

证书编号：134291201005000620　二〇一〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文革　　社保电脑号：625711126　　身份证号码：371428198703054013　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2025	11	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2025	12	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	01	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	02	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	03	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	04	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	05	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	06	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46	30.12
2026	07	30390765	23821.0	4049.57	1905.68	1	23821	1429.26	476.42	1	23821	119.11	23821	238.21	23821	190.57	47.64
2026	08	30390765	23821.0	4049.57	1905.68	1	23821	1429.26	476.42	1	23821	119.11	23821	238.21	23821	190.57	47.64
2026	09	30390765	23821.0	4049.57	1905.68	1	23821	1429.26	476.42	1	23821	119.11	23821	238.21	23821	190.57	47.64
2026	10	30390765	23821.0	4049.57	1905.68	1	23821	1429.26	476.42	1	23821	119.11	23821	238.21	23821	190.57	47.64
合计				39237.02	18464.48			13396.62	4616.12			1154.05		1494.91		1846.42	461.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e0b27617 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人-张云

技术负责人简历表

姓名	张云	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421003198810151017		
手机号码	13971429652		证件号（职称证书编号）		2025050202762
参加工作时间	2012.7		从事技术负责人年限		6 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦施工总承包工程	总建筑面积 95130 平方米	2020 年 7 月 16 日 2025 年 4 月 30 日	已完	合格

职称证



毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张云 性别男 ,一九八八 年十 月十五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号:12309120120516920O 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云　　社保电脑号：632972054　　身份证号码：421003198810151017　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	06	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	07	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	08	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	09	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	10	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
合计				54178.72	27089.36			22598.34	7869.44			1967.41		2127.43		3166.74	791.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5a512be5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月10日

技术负责人业绩：湾区产业投资大厦施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-70-03-719075008001

标段名称：湾区产业投资大厦施工总承包工程

建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：79090.453626万元

中标工期：830天

项目经理(总监)：董家浩

本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：7902879121467595

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

项目编码：2018-440306-70-03-719075

合同编号：产投置业-2021-GC-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：湾区产业投资大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湾区产业投资大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2019）0396 号

工程规模及特征：湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块，东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路，土地总面积为 7927.6 平方米，规定计容总建筑面积 95130 平方米，其中办公 88930 平方米，商业 3000 平方米，公交首末站 3000 平方米，物业服务用房 200 平方米,总建筑面积约为 12.5 万平方米，地下室 4 层，地上共 32 层，总高度 149.3 米。距离宝安地铁站及宝华地铁站约 1km 距离，本项目地块东北侧紧邻拟建道路滨港四路，西南侧紧邻拟建 VIVO 总部大厦，两项目共用红线且两相邻地块地下室外墙线间距仅 6m。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：内支撑拆除、基础工程（除桩基础外其他基础工程）、主体工程（含装配式工程）、一般装饰装修工程、屋面工程、防水保温工程、门窗工程、钢结构工程（含主入口钢结构雨棚）、幕墙工程（包括塔冠 logo、擦窗机）、人防工程、防雷工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、弱电预留预埋工程、泛光照明工程、交通设施工程、地下室车库精细化工程、地下车库充电桩采购与安装工程、室外配套工程（包括但不限于室外管网、市政接驳、总平）、园林景观工程（含市政迁改及红

线外景观提升)、变配电工程、柴油发电机供货与安装工程、公交首末站工程（不含场站内充电桩设备)、施工 BIM 应用、白蚁防治、及必要的深化设计等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。有关工程承包合同其他范围具体情况见第四章“合同条款”之补充条款。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、技术要求、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑ 室外工程 （ ☑室外设施 ☐附属建筑 ☑室外环境园林绿化 ）。
☑燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它 ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它 ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

泛光照明工程、塔冠标识工程、装配式工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 28 日；（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 4 日；

合同工期总日历天数 830 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

奖项要求：确保“深圳市建设工程优质奖”，争创“广东省优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿玖仟零玖拾万肆仟伍佰叁拾陆元贰角陆分(¥790,904,536.26元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾贰万陆仟贰佰玖拾肆元零玖分（¥19,226,294.09元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1,000,000.00元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万元（¥84,500,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：协议另行签订

工人工资款支付专用账户开户银行：协议另行签订

工人工资款支付专用账户号：协议另行签订

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十七份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执七份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：湾区产业投资大厦

验收日期：2015 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安产业投资集团有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719543	项目代码	
项目名称	湾区产业投资大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安中心区裕安一路与滨港四路交叉口（宗地号：A002-0067）		
建筑面积	125624.79 ㎡	工程造价	83192.89279 万元
结构类型	圆钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上 32 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0396 号	宗地号	A002-0067
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0067 号
施工许可证号	2020-1501 2021-1969 2023-1760 2023-1975	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71907502 2018-440306-70-03-71907503 2018-440306-70-03-71907504 2018-440306-70-03-71907505
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团华南有限公司、深圳市山康电子技术有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱安明
副组长	谭启仁、王磊、喻世东、张雪萍
组员	陈江、谢赟、赖波池、侯忠、袁威、陈海一、杨栩、李文、施周烈、张云、史华伟、白小军、姚春东、陈语嫣、刘彩华、梁文杰、耿真、鲍志鹏、廖建松、赵铁刚、钟皓丞、李恕、谭明标、曾庆荣、漆博望、林晓娜、陈福强、富志强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王磊	谭启仁、陈江、谢赟、侯忠、张小勇、张辉、李文、施周烈、张云、史华伟、白小军、陈志锋、田斌、洪声亮、陈语嫣、梁文杰、张露、林晓娜、陈福强、陈立龙
建设设备安装工程	喻世东	赖波池、姚春东、黄远新、许创辉、张延龙、何钦、廖建松、耿真、赵铁刚、曾庆荣、漆博望、汤思勇、严远强
工程质控资料	张雪萍	袁威、陈海一、刘花艳、张黎羽婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：湾区产业投资大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移 交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项目负责人		
2	王　磊	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总　监		
3	谭启仁	深圳市宝安产业投资集团有限公司	部　长		
4	陈　江	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
5	谢　赟	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监	高工	
6	喻世东	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总　监		
7	赖波池	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
8	张雪萍	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
9	崔超群	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总监		
10	杨如铭	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
11	袁　威	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副部长		
12	陈海一	深圳市宝安产业投资集团有限公司	资料员		
13	侯　忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		
14	欧阳平	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
15	张小勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
16	张　辉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
17	汤思勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
18	李卓龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计管理工程师		
19	徐　浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
20	杨　翔	中铁建工集团有限公司	项目总负责人		
21	李　文	中铁建工集团有限公司	项目经理		
22	施周烈	中铁建工集团有限公司	执行经理		
23	张　云	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
24	孟　存	中铁建工集团有限公司	项目安全总监		
25	白小军	中铁建工集团有限公司	项目质量总监		
26	史华伟	中铁建工集团有限公司	项目生产经理		
27	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电安装经理		
28	刘水平	中铁建工集团有限公司	项目商务经理		
29	杨石杰	中铁建工集团有限公司	项目钢结构经理		
30	黄远新	中铁建工集团有限公司	项目幕墙经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	陈志锋	中铁建工集团有限公司	幕墙工程师		
32	彭晓宇	中铁建工集团有限公司	幕墙工程师		
33	陈荣辉	中铁建工集团有限公司	BIM 工程师		
34	胡勤锋	中铁建工集团有限公司	技术员		
35	茶春有	中铁建工集团有限公司	技术员		
36	田　斌	中铁建工集团有限公司	技术员		
37	何　钦	中铁建工集团有限公司	技术员		
38	赵志坤	中铁建工集团有限公司	技术员		
39	祁建新	中铁建工集团有限公司	项目测量经理		
40	张黎羽婷	中铁建工集团有限公司	资料员		
41	张延龙	中铁建工集团有限公司	机电工程师		
42	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
43	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
44	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人		
45	梁文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构负责人		
46	廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水负责人		
47	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通负责人		
48	赵铁刚	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气负责人		
49	鲍智鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观负责人		
50	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建负责人		
51	钟皓丞	深圳市京安交通科技有限公司	车库精细化负责人		
52	李恕	谱迪设计顾问（深圳）有限公司	泛光负责人		
53	杨帆	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙项目负责人		
54	谭明标	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙设计师		
55	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		
56	漆博望	深圳市山康电子技术有限公司	执行经理		
57	林晓娜	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目负责人	中工	
58	陈福强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	工程师		
59	富志强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	公司总工	高工	
60	陈立龙	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	严远强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术员		
62	刘花艳	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料员		
63	刘红伟	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
64	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		
65	刘兵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	室内负责人		
66	喻叶	深圳市麦肯标识有限公司	标识负责人		
67	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
68	李超华	奥意建筑工程设计有限公司	智能化负责人		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年4月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：廖建民
注册号：4401653-079
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林晓娜
粤1442022202301405
建筑
2026.05.17
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

造价专业技术负责人-赵孟兰

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年10月28日
- 2027年01月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵孟兰

性　　别：女

出 生 日 期：1987年10月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11264400042834

有 效 期 ：2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位：中铁建工集团华南有限公司

个人签名：赵孟兰

签名日期：2026.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月22日

职称证



姓　　名 Name　赵孟兰

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1987 年 10 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　行政管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2023 年 12 月

证书编号 Certificate No:　2023050310056

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



广东开放大学

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　赵孟兰　性别 女，一九八七 年 十 月 十二 日生，于

二〇二四 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202405106428

二〇二四 年 一 月 十 日

NO. 20240141450

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵孟兰　　社保电脑号：801869546　　身份证号码：412724198710122l2X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	668.05	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2025	11	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	668.05	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2025	12	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	668.05	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	01	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	02	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	03	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	04	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	[illegible]	106.89	26.72
2026	05	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.72
2026	06	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	07	30390765	16108.0	2577.28	1288.64	1	16108	966.48	322.16	1	16108	80.54	16108	161.08	16108	128.86	32.22
2026	08	30390765	16108.0	2577.28	1288.64	1	16108	966.48	322.16	1	16108	80.54	16108	161.08	16108	128.86	32.22
2026	09	30390765	16108.0	2577.28	1288.64	1	16108	966.48	322.16	1	16108	80.54	16108	161.08	16108	128.86	32.22
2026	10	30390765	16108.0	2577.28	1288.64	1	16108	966.48	322.16	1	16108	80.54	16108	161.08	16108	128.86	32.22
合计				29548.96	14774.48			10680.03	3693.62			923.45		1125.28		1477.45	369.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c6d4c73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

土建专业技术负责人-张伟

职称证



姓　名 Name　张伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年07月10日

证书编号 Certificate No:　20200405650

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学位证书

学士学位证书



张伟，男，1991年12月23日生。在湖北工业大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖北工業大學　校　长　学位评定委员会主席　副德富

证书编号：1050042015065277

二〇一五年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：641531954　　身份证号码：421003199112232615　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	11	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	12	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	01	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	02	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	03	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	04	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	[illegible]	140.49	35.12
2026	05	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35.12
2026	06	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	[illegible]	17561	140.49	35.12
2026	07	30390765	21608.0	3457.28	1728.64	1	21608	1296.48	432.16	1	21608	108.04	21608	216.08	21608	172.86	43.22
2026	08	30390765	21608.0	3457.28	1728.64	1	21608	1296.48	432.16	1	21608	108.04	21608	216.08	21608	172.86	43.22
2026	09	30390765	21608.0	3457.28	1728.64	1	21608	1296.48	432.16	1	21608	108.04	21608	216.08	21608	172.86	43.22
2026	10	30390765	21608.0	3457.28	1728.64	1	21608	1296.48	432.16	1	21608	108.04	21608	216.08	21608	172.86	43.22
合计				39116.96	19558.48			14142.03	4889.62			1222.45		1498.36		1955.85	488.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c710905 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电专业技术负责人-苏晓飞

职称证



姓　名 Name　苏晓飞

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983年1月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年12月

证书编号 Certificate No.　3407080107

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　苏晓飞　性别　男，一九八三年一　月十七日生，于二〇〇一年　九　月至二〇〇四年　七　月在本校　智能建筑控制工程　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁路职业技术学院

校（院）长：胡振文

证书编号：　124241200406000445

二〇〇四年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏晓飞　　社保电脑号：605024635　　身份证号码：130181198301177619　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	11	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	12	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	01	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	02	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	03	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	04	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	05	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	06	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	07	30390765	10899.0	1852.83	871.92	1	10899	653.94	217.98	1	10899	54.5	10899	43.59	10899	87.19	21.8
2026	08	30390765	10899.0	1852.83	871.92	1	10899	653.94	217.98	1	10899	54.5	10899	43.59	10899	87.19	21.8
2026	09	30390765	10899.0	1852.83	871.92	1	10899	653.94	217.98	1	10899	54.5	10899	43.59	10899	87.19	21.8
2026	10	30390765	10899.0	1852.83	871.92	1	10899	653.94	217.98	1	10899	54.5	10899	43.59	10899	87.19	21.8
合计				27755.73	13061.52			9397.23	3265.38			816.41		914.67		1306.18	326.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c754653 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业技术负责人-罗培卿

职称证



姓　　名 Name　罗培卿

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050304963

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗培卿 性别 男，一九九二年十 月 十三日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校普通全日制 给水排水工程专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　　校（院）长：

证书编号：100841201505000603　　二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗培卿　　社保电脑号：641531559　　身份证号码：362423199210135511　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	11	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	12	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	01	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	02	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	03	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	04	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	[illegible]	126.54	31.64
2026	05	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.64
2026	06	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	[illegible]	15818	126.54	31.64
2026	07	30390765	18781.0	3192.77	1502.48	1	18781	1126.86	375.62	1	18781	93.91	18781	187.81	18781	150.25	37.56
2026	08	30390765	18781.0	3192.77	1502.48	1	18781	1126.86	375.62	1	18781	93.91	18781	187.81	18781	150.25	37.56
2026	09	30390765	18781.0	3192.77	1502.48	1	18781	1126.86	375.62	1	18781	93.91	18781	187.81	18781	150.25	37.56
2026	10	30390765	18781.0	3192.77	1502.48	1	18781	1126.86	375.62	1	18781	93.91	18781	187.81	18781	150.25	37.56
合计				36972.62	17398.88			12574.62	4349.72			1087.45		1320.67		1739.86	435.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c789aa9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM专业技术负责人-叶可伟

BIM项目总监证

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名：叶可伟 Name

性 别：男 Sex

身份证号：360425199608252030 ID Number

证书编号：NTC14373904 Certificate Number

技 能：BIM项目总监 Skills

等 级：高级 Level

理论知识考核成绩：82 Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩：89 Test Result of Practical Ability

评定成绩：75 Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心（印） NTC Management Center (seal)

发证日期：2019 年 8 月 23 日 Issue Date Year Month Day

职称证



姓　名 Name　叶可伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　机电安装

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050306030

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



毕 业 证 书

叶可伟　，男，　一九九六　年　八　月　二十五 日生。

于　二〇一四　年　九 月至　二〇一八　年　六 月在华东交通大学

测控技术与仪器　专业　四　年制　本　科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

日新其德　止於至善

华东交通大学

校 长　罗玉峰

证书编号：104041201805001479　（普通高等教育）　二〇一八 年　七　月　一　日

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶可伟　　社保电脑号：649867108　　身份证号码：360425199608252030　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2025	11	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2025	12	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2026	01	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2026	02	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2026	03	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2026	04	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2026	05	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2026	06	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94	23.98
2026	07	30390765	15659.0	2505.44	1252.72	1	15659	939.54	313.18	1	15659	78.3	15659	156.59	15659	125.27	31.32
2026	08	30390765	15659.0	2505.44	1252.72	1	15659	939.54	313.18	1	15659	78.3	15659	156.59	15659	125.27	31.32
2026	09	30390765	15659.0	2505.44	1252.72	1	15659	939.54	313.18	1	15659	78.3	15659	156.59	15659	125.27	31.32
2026	10	30390765	15659.0	2505.44	1252.72	1	15659	939.54	313.18	1	15659	78.3	15659	156.59	15659	125.27	31.32
合计				27290.24	13645.12			9874.08	3411.28			852.84		1058.09		1364.54	341.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e0ea415e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

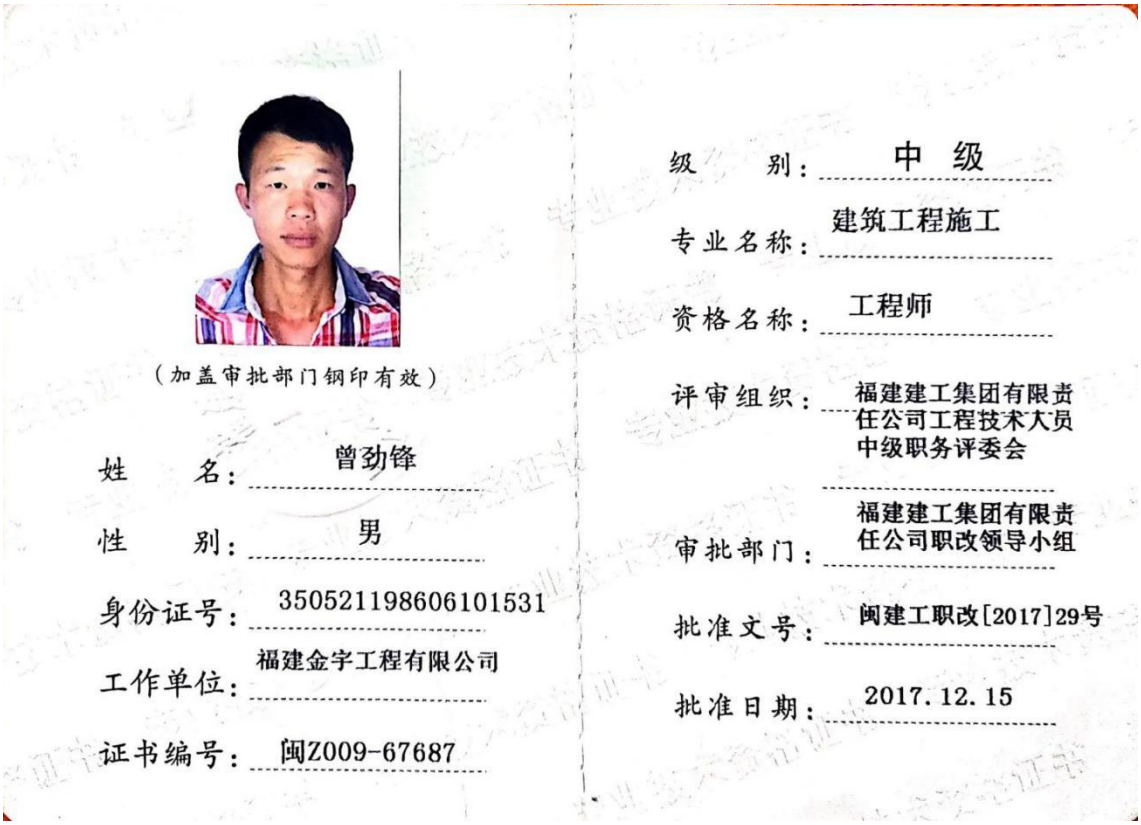
单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月12日

生产经理-曾劲锋

职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：曾劲锋

性　　别：男

身份证号：350521198606101531

工作单位：福建金字工程有限公司

证书编号：闽Z009-67687

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2017]29号

批准日期：2017.12.15

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 曾劲锋 性别男，一九八六 年 六 月 十 日生，于二OO九 年 三 月至 二O一一 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022

证书编号：104975201105301203

二O一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾劲锋　　社保电脑号：648498903　　身份证号码：350521198606101531　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2025	11	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2025	12	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	01	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	02	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	03	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	04	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	05	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	06	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	07	30390765	25504.0	4080.64	2040.32	1	25504	1530.24	510.08	1	25504	127.52	25504	102.03	25504	204.08	51.01
2026	08	30390765	25504.0	4080.64	2040.32	1	25504	1530.24	510.08	1	25504	127.52	25504	102.03	25504	204.08	51.01
2026	09	30390765	25504.0	4080.64	2040.32	1	25504	1530.24	510.08	1	25504	127.52	25504	102.03	25504	204.08	51.01
2026	10	30390765	25504.0	4080.64	2040.32	1	25504	1530.24	510.08	1	25504	127.52	25504	102.03	25504	204.08	51.01
合计				52855.36	26427.68			19059.66	6606.92			1651.73		1933.38		2642.76	660.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e0d94ee8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

安全负责人信息表

姓名	李鹏	证件类型	身份证	证件号码	140103198107292413
手机号码	13590488216		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024)9004486

项目安全主任-李鹏

注册安全工程师证


190-0110

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000001535


姓　名 李鹏

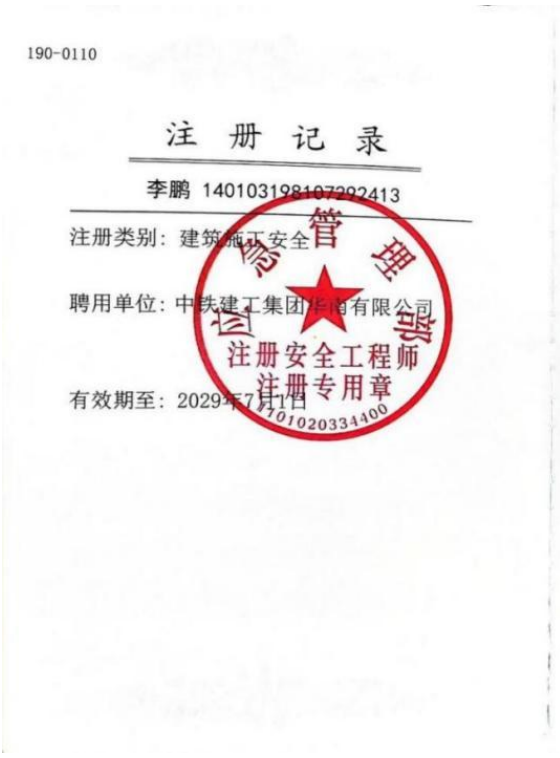
性　别 男

证件号码 140103198107292413

级　别 中级

执业证号 19240[illegible]645

发证日期 2024年7月1日


190-0110

注册记录

李鹏 140103198107292413

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建工集团华南有限公司

有效期至：2029年7月1日


注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）9004486



姓　　名：李鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1981年07月29日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月08日

有　效　期：2025年12月03日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 03 日

职称证



姓　名 Name　李鹏

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1981年7月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年6月

证书编号 Certificate No:　Z3407080459

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　李鹏　性别男，一九八一 年 七 月二十九日生，于二〇一〇年三 月至 二〇一二 年 七 月 在本校　土木工程　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101417201205103739

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏　　社保电脑号：615560189　　身份证号码：140103198107292413　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	11	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	12	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	01	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	02	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	03	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	04	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	05	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	06	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	07	30390765	21168.0	3386.88	1693.44	1	21168	1270.08	423.36	1	21168	105.84	21168	211.68	21168	169.34	42.34
2026	08	30390765	21168.0	3386.88	1693.44	1	21168	1270.08	423.36	1	21168	105.84	21168	211.68	21168	169.34	42.34
2026	09	30390765	21168.0	3386.88	1693.44	1	21168	1270.08	423.36	1	21168	105.84	21168	211.68	21168	169.34	42.34
2026	10	30390765	21168.0	3386.88	1693.44	1	21168	1270.08	423.36	1	21168	105.84	21168	211.68	21168	169.34	42.34
合计				39077.28	19538.64			14122.11	4884.66			1221.21		1485.0		1953.83	488.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c860363 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

质检负责人信息表

姓名	邵鹏	证件类型	身份证	证件号码	412702199108067013
手机号码	13510897392		证件号（质量员证编号）		2501030100747897

质检负责人-邵鹏

质量员证



职称证



身份证


姓名 邵鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 8 月 6 日
住址 河南省项城市高寺镇俄庄村
公民身份号码 412702199108067013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 项城市公安局
有效期限 2020.01.03-2040.01.03

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 邵鹏 性别 男，一九九一年 八月 六日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河南理工大学万方科技学院
校（院）长：张新民
证书编号：135071201505102108
二〇一五年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵鹏　　社保电脑号：646401393　　身份证号码：412702199108067013　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	06	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	07	30390765	17107.0	2737.12	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	171.07	17107	136.86	34.21
2026	08	30390765	17107.0	2737.12	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	171.07	17107	136.86	34.21
2026	09	30390765	17107.0	2737.12	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	171.07	17107	136.86	34.21
2026	10	30390765	17107.0	2737.12	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	171.07	17107	136.86	34.21
合计				50619.04	25309.52			18244.41	6358.7			1589.74		1882.29		2543.46	635.89

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c88240c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

劳资专管员信息表

姓名	马龙龙	证件类型	身份证	证件号码	622727199908121715
手机号码	19928705525		证件号		SZX2025064661

劳资专管员-马龙龙

劳资证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马龙龙　　社保电脑号：808120306　　身份证号码：622727199908121715　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12	20.03
2025	11	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12	20.03
2025	12	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12	20.03
2026	01	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12	20.03
2026	02	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12	20.03
2026	03	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12	20.03
2026	04	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	[illegible]	80.12	20.03
2026	05	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.03
2026	06	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	[illegible]	10015	80.12	20.03
2026	07	30390765	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1257.72	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2026	08	30390765	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1257.72	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2026	09	30390765	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1257.72	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2026	10	30390765	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1257.72	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
合计				27837.28	13918.64			10138.53	3479.66			869.96		1199.02		991.88	347.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e14a1571 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量工程师-段宝杰

职称证



姓　　名 Name　段宝杰

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年4月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080487

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生　段宝杰　性别　男，一九八八年　四　月　二　日生，于二〇一三年　三　月至　二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业，　函授　学习，修完　2.5　年制　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰　　社保电脑号：629553566　　身份证号码：610582198804021010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	06	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	07	30390765	20651.0	3304.16	1652.08	1	20651	1239.06	413.02	1	20651	103.26	20651	206.51	20651	165.21	41.3
2026	08	30390765	20651.0	3304.16	1652.08	1	20651	1239.06	413.02	1	20651	103.26	20651	206.51	20651	165.21	41.3
2026	09	30390765	20651.0	3304.16	1652.08	1	20651	1239.06	413.02	1	20651	103.26	20651	206.51	20651	165.21	41.3
2026	10	30390765	20651.0	3304.16	1652.08	1	20651	1239.06	413.02	1	20651	103.26	20651	206.51	20651	165.21	41.3
合计				52887.2	26443.6			20364.36	7090.24			1772.58		1913.69		2836.14	708.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c7c2a8v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

土建工程师-熊灿

职称证



姓　　名 Name：熊灿

性　　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1998年06月

技术资格 Technical Qualification：工程师

工作单位 Place of work：中铁建工集团

系　　列 Series：工程系列

专　　业 Profession：土木工程

评审委员会 Evaluation Committee：中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval：2025年7月7日

证书编号 Certificate No.：20250503080089

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



井冈山大学
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 熊灿 性别男 ,一九九八 年 六 月 十九 日生，
于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：104191202005001208 二〇二〇年 六 月 三十 日

勤思敏行 广学坚守

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 熊灿
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 6 月 19 日
住址 江西省瑞金市叶坪镇王屋村石塘小组36号
公民身份号码 360781199806191010



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瑞金市公安局
有效期限 2025.07.24-2045.07.24

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊灿　　社保电脑号：808120128　　身份证号码：360781199806191010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30390765	19524.0	3123.84	1561.92	1	19524	976.2	390.48	1	19524	97.62	19524	78.1	19524	156.19	39.05
2025	12	30390765	19524.0	3123.84	1561.92	1	19524	976.2	390.48	1	19524	97.62	19524	78.1	19524	156.19	39.05
2026	01	30390765	19524.0	3123.84	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	78.1	19524	156.19	39.05
2026	02	30390765	19524.0	3123.84	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	78.1	19524	156.19	39.05
2026	03	30390765	19524.0	3123.84	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	78.1	19524	156.19	39.05
2026	04	30390765	19524.0	3123.84	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	78.1	19524	156.19	39.05
2026	05	30390765	19524.0	3123.84	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	78.1	19524	156.19	39.05
2026	06	30390765	19524.0	3123.84	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	78.1	19524	156.19	39.05
2026	07	30390765	19076.0	3052.16	1526.08	1	19076	1144.56	381.52	1	19076	95.38	19076	76.76	19076	152.61	38.15
2026	08	30390765	19076.0	3052.16	1526.08	1	19076	1144.56	381.52	1	19076	95.38	19076	76.76	19076	152.61	38.15
2026	09	30390765	19076.0	3052.16	1526.08	1	19076	1144.56	381.52	1	19076	95.38	19076	76.76	19076	152.61	38.15
2026	10	30390765	19076.0	3052.16	1526.08	1	19076	1144.56	381.52	1	19076	95.38	19076	76.76	19076	152.61	38.15
合计				37199.36	18599.68			13559.28	4649.92			1162.48		1387.84		1859.96	465.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c60bc6f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2020年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2020年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

机电工程师-雷武

职称证



姓　　名 Name　雷武

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年6月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080507

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　雷武　性别男，一九九〇年　六　月　三十　日生，于二〇一〇　年　九　月至二〇一四　年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南科技大学　　校（院）长：

证书编号：106191201405991890　　二〇一四　年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷武　　社保电脑号：638898494　　身份证号码：510124199006302614　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30390765	10434.0	1669.44	834.72	1	10434	521.7	208.68	1	10434	52.17	10434	41.74	10434	83.47	20.87
2025	12	30390765	10434.0	1669.44	834.72	1	10434	521.7	208.68	1	10434	52.17	10434	41.74	10434	83.47	20.87
2026	01	30390765	10434.0	1669.44	834.72	1	10434	626.04	208.68	1	10434	52.17	10434	41.74	10434	83.47	20.87
2026	02	30390765	10434.0	1669.44	834.72	1	10434	626.04	208.68	1	10434	52.17	10434	41.74	10434	83.47	20.87
2026	03	30390765	10434.0	1669.44	834.72	1	10434	626.04	208.68	1	10434	52.17	10434	41.74	10434	83.47	20.87
2026	04	30390765	10434.0	1669.44	834.72	1	10434	626.04	208.68	1	10434	52.17	10434	41.74	[illegible]	83.47	20.87
2026	05	30390765	10434.0	1669.44	834.72	1	10434	626.04	208.68	1	10434	52.17	10434	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.87
2026	06	30390765	10434.0	1669.44	834.72	1	10434	626.04	208.68	1	10434	52.17	10434	[illegible]	10434	83.47	20.87
2026	07	30390765	20929.0	3348.64	1674.32	1	20929	1255.74	418.58	1	20929	104.65	20929	209.29	20929	167.43	41.86
2026	08	30390765	20929.0	3348.64	1674.32	1	20929	1255.74	418.58	1	20929	104.65	20929	209.29	20929	167.43	41.86
2026	09	30390765	20929.0	3348.64	1674.32	1	20929	1255.74	418.58	1	20929	104.65	20929	209.29	20929	167.43	41.86
2026	10	30390765	20929.0	3348.64	1674.32	1	20929	1255.74	418.58	1	20929	104.65	20929	209.29	20929	167.43	41.86
合计				26750.08	13375.04			9822.6	3343.76			835.96		1171.08		1337.48	334.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f514ee4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-郑才磊

职称证



姓　名 Name　郑才磊

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978年10月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年10月

证书编号 Certificate No.　3407080124

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02176837

学生 郑才磊 性别 男，

一九七八 年 十 月二十七 日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：兰州铁道学院

二〇〇二年七月一日

学校编号：10732120020500108

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑才磊　　社保电脑号：601373613　　身份证号码：450121197810273012　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	781.95	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2025	11	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	781.95	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2025	12	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	781.95	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2026	01	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	938.34	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2026	02	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	938.34	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2026	03	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	938.34	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2026	04	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	938.34	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2026	05	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	938.34	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2026	06	30390765	15639.0	2658.63	1251.12	1	15639	938.34	312.78	1	15639	78.2	15639	62.56	15639	125.11	31.28
2026	07	30390765	14823.0	2519.91	1185.84	1	14823	889.38	296.46	1	14823	74.12	14823	148.23	14823	118.58	29.65
2026	08	30390765	14823.0	2519.91	1185.84	1	14823	889.38	296.46	1	14823	74.12	14823	148.23	14823	118.58	29.65
2026	09	30390765	14823.0	2519.91	1185.84	1	14823	889.38	296.46	1	14823	74.12	14823	148.23	14823	118.58	29.65
2026	10	30390765	14823.0	2519.91	1185.84	1	14823	889.38	296.46	1	14823	74.12	14823	148.23	14823	118.58	29.65
合计				34007.31	16003.44			11533.41	4000.86			1000.28		1153.96		1600.31	400.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0494cdu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

暖通工程师-陈成

职称证



姓　名 Name　陈成

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　水暖技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080512

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈成　性别 男，一九九二年 二 月 十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：103601201405003278

二〇一四年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成　　社保电脑号：638897272　　身份证号码：340321199202140595　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2025	11	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2025	12	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2026	01	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2026	02	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2026	03	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2026	04	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2026	05	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2026	06	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2026	07	30390765	17656.0	2824.96	1412.48	1	17656	1059.36	353.12	1	17656	88.28	17656	176.56	17656	141.25	35.31
2026	08	30390765	17656.0	2824.96	1412.48	1	17656	1059.36	353.12	1	17656	88.28	17656	176.56	17656	141.25	35.31
2026	09	30390765	17656.0	2824.96	1412.48	1	17656	1059.36	353.12	1	17656	88.28	17656	176.56	17656	141.25	35.31
2026	10	30390765	17656.0	2824.96	1412.48	1	17656	1059.36	353.12	1	17656	88.28	17656	176.56	17656	141.25	35.31
合计				42048.16	21024.08			15127.47	5256.02			1314.05		1474.93		2102.38	525.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3928404e15b4cfn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

造价工程师-陈敏

职称证



姓　　名 Name　陈敏

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1988年08月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年11月22日

证书编号 Certificate No:　202305020235[illegible]

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生　陈敏　性别女，一九八八 年 八 月 二十 日生，于二〇〇七 年 九月至 二〇一一年 六 月在本校　工程管理　专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201105000703　二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏　　社保电脑号：629587303　　身份证号码：445222198808200382　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2025	11	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2025	12	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	01	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	02	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	03	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	04	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	05	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	06	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	07	30390765	27603.0	4692.51	2208.24	1	27996	1679.76	559.92	1	27996	139.98	27996	111.96	27996	223.97	55.99
2026	08	30390765	27603.0	4692.51	2208.24	1	27996	1679.76	559.92	1	27996	139.98	27996	111.96	27996	223.97	55.99
2026	09	30390765	27603.0	4692.51	2208.24	1	27996	1679.76	559.92	1	27996	139.98	27996	111.96	27996	223.97	55.99
2026	10	30390765	27603.0	4692.51	2208.24	1	27996	1679.76	559.92	1	27996	139.98	27996	111.96	27996	223.97	55.99
合计				58429.17	27496.08			19938.75	6905.46			1726.41		2052.96		2762.21	690.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e153336m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

安全员信息表

姓名	肖驷	证件类型	身份证	证件号码	429001199112073110
手机号码	18681056130		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2025）9001624

安全员-肖驷

安全生产考核合格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9001624

姓　　名：肖驷

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月07日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月26日

有 效 期：2026年03月05日　至 2029年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　肖驷

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

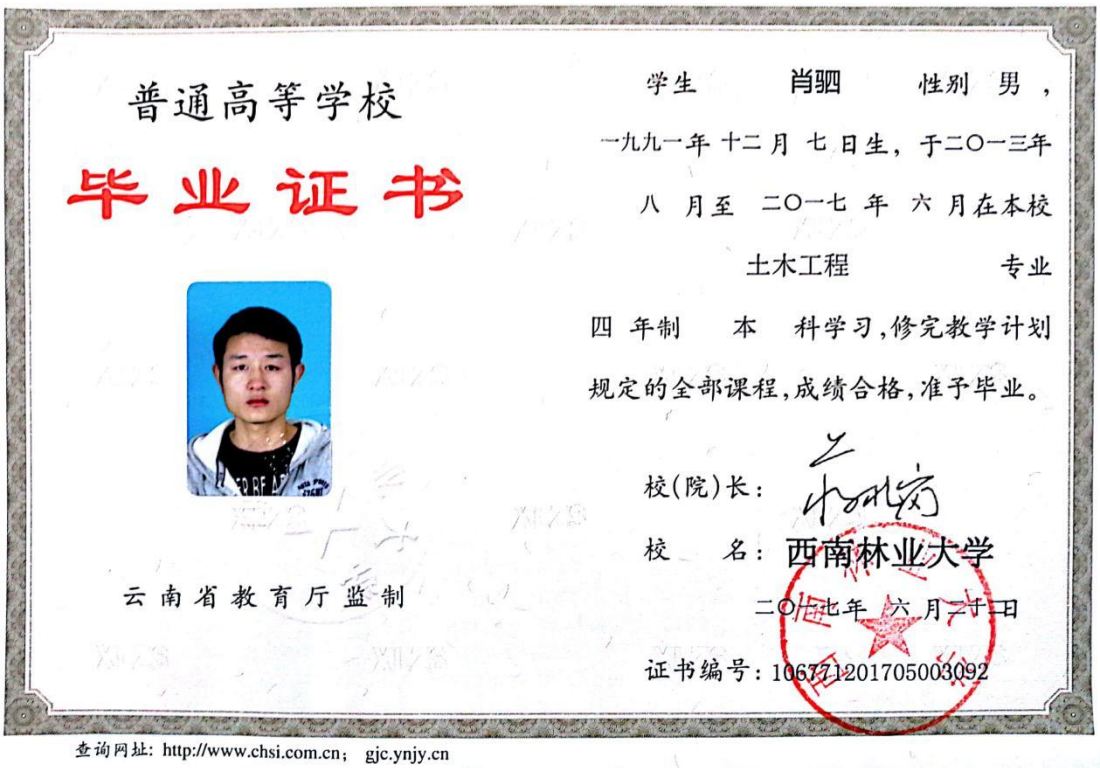
证书编号 Certificate No.　2024050308653

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　肖驷　性别　男，

一九九一年十二月七日生，于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：西南林业大学

二〇一七年六月二十日

证书编号：10677120170500309 2

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；gjc.ynjy.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖驷　　社保电脑号：647180318　　身份证号码：429001199112073110　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	614.1	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2025	11	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	614.1	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2025	12	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	614.1	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	01	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	02	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	03	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	04	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	05	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	06	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	07	30390765	13007.0	2211.19	1040.56	1	13007	780.42	260.14	1	13007	65.04	13007	130.07	13007	104.06	26.01
2026	08	30390765	13007.0	2211.19	1040.56	1	13007	780.42	260.14	1	13007	65.04	13007	130.07	13007	104.06	26.01
2026	09	30390765	13007.0	2211.19	1040.56	1	13007	780.42	260.14	1	13007	65.04	13007	130.07	13007	104.06	26.01
2026	10	30390765	13007.0	2211.19	1040.56	1	13007	780.42	260.14	1	13007	65.04	13007	130.07	13007	104.06	26.01
合计				27636.22	13005.28			9385.5	3251.32			812.85		962.15		1300.58	325.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c8dff75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员信息表

姓名	李群	证件类型	身份证	证件号码	410702198710140010
手机号码	13823741014		证件号（C 证编号）		粤建安 C2（2025）9001121

安全员-李群

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2025）9001121



姓　　名：李群

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月14日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年06月19日

有　效　期：2025年02月28日　　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　李群

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050305997

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



中央广播电视大学

毕业证书

学生　李群　，性别　男　，

生于　一九八七　年　十　月　十四　日，于

二〇一三　年　一　月在本校修完　二年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月　三十一　日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306843094

X001159244

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn


中央广播电视大学
毕业证书
学生 李群 ,性别 男,
生于 一九八七 年 十 月 十四 日,于
二〇一五 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 七 月 三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: 〔78〕教工农字089号
注册证号: 511615201505777244
X003319456
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证


姓名 李群
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 14 日
住址 河南省新乡市红旗区健康路99号1号楼1单元11号
公民身份号码 410702198710140010
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新乡市公安局红旗分局
有效期限 2022.02.11-2042.02.11

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李群　　社保电脑号：629554312　　身份证号码：410702198710140010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	21863.0	3498.08	1749.04	1	21863	1093.15	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2025	11	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1093.15	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2025	12	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1093.15	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	01	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	02	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	03	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	04	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	[illegible]	174.9	43.73
2026	05	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	[illegible]	[illegible]	[illegible]	43.73
2026	06	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	[illegible]	21863	174.9	43.73
2026	07	30390765	23672.0	4024.24	1893.76	1	23672	1420.32	473.44	1	23672	118.36	23672	236.72	23672	189.38	47.34
2026	08	30390765	23672.0	4024.24	1893.76	1	23672	1420.32	473.44	1	23672	118.36	23672	236.72	23672	189.38	47.34
2026	09	30390765	23672.0	4024.24	1893.76	1	23672	1420.32	473.44	1	23672	118.36	23672	236.72	23672	189.38	47.34
2026	10	30390765	23672.0	4024.24	1893.76	1	23672	1420.32	473.44	1	23672	118.36	23672	236.72	23672	189.38	47.34
合计				49328.72	23316.4			16831.41	5829.1			1457.32		1733.93		2331.62	582.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c902379 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员信息表

姓名	胡耀庭	证件类型	身份证	证件号码	130826199408094117
手机号码	13670175609		证件号（C 证编号）		粤建安 C2（2025）9008220

安全员-胡耀庭

安全生产考核合格证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2025）9008220

姓　　名：胡耀庭

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月09日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月25日

有 效 期：2025年12月10日　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



中國農業大學

毕业证书

学生 胡耀庭 性别 男，一九九四 年 八 月 九 日生，于 二〇一九 年 三 月 至 二〇二二 年 一 月，在本校 土木工程 专业 网络教育 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：（签字章）

学校(院) 中国农业大学

二〇二二 年 一 月 二 日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号： 100197202205004156

查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 胡耀庭

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 9 日

住址 河北省承德市丰宁满族自治县苏家店乡平房村3组10号

公民身份号码 130826199408094117



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰宁满族自治县公安局

有效期限 2019.12.07-2029.12.07

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡耀庭　　社保电脑号：647505537　　身份证号码：130826199408094117　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1008.8	403.52	1	20176	100.88	20176	80.7	20176	161.41	40.35
2025	11	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1008.8	403.52	1	20176	100.88	20176	80.7	20176	161.41	40.35
2025	12	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1008.8	403.52	1	20176	100.88	20176	80.7	20176	161.41	40.35
2026	01	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1210.56	403.52	1	20176	100.88	20176	80.7	20176	161.41	40.35
2026	02	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1210.56	403.52	1	20176	100.88	20176	80.7	20176	161.41	40.35
2026	03	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1210.56	403.52	1	20176	100.88	20176	80.7	20176	161.41	40.35
2026	04	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1210.56	403.52	1	20176	100.88	20176	80.7	[illegible]	161.41	40.35
2026	05	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1210.56	403.52	1	20176	100.88	20176	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.35
2026	06	30390765	20176.0	3228.16	1614.08	1	20176	1210.56	403.52	1	20176	100.88	20176	80.7	20176	161.41	40.35
2026	07	30390765	17297.0	2767.52	1383.76	1	17297	1037.82	345.94	1	17297	86.49	17297	172.97	17297	138.38	34.59
2026	08	30390765	17297.0	2767.52	1383.76	1	17297	1037.82	345.94	1	17297	86.49	17297	172.97	17297	138.38	34.59
2026	09	30390765	17297.0	2767.52	1383.76	1	17297	1037.82	345.94	1	17297	86.49	17297	172.97	17297	138.38	34.59
2026	10	30390765	17297.0	2767.52	1383.76	1	17297	1037.82	345.94	1	17297	86.49	17297	172.97	17297	138.38	34.59
合计				40123.52	20061.76			14441.04	5015.44			1253.88		1418.18		2006.21	501.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e0f49408 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

材料员-李伟

材料员证



姓　　名 李伟

身份证号 340823199710163515

证书编号 2501040000603473

工作单位

李伟 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 05 月 23 日

有效期：2028年05月23日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李伟　性别 男，一九九七 年 十 月 十六 日生，于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 物流管理 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校长：

证书编号：103701202205006876

二〇二二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟　　社保电脑号：810712231　　身份证号码：340823199710163515　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2025	11	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2025	12	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	01	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	02	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	03	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	04	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	05	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	06	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	07	30390765	14043.0	2246.88	1123.44	1	14043	842.58	280.86	1	14043	70.22	14043	140.43	14043	112.34	28.09
2026	08	30390765	14043.0	2246.88	1123.44	1	14043	842.58	280.86	1	14043	70.22	14043	140.43	14043	112.34	28.09
2026	09	30390765	14043.0	2246.88	1123.44	1	14043	842.58	280.86	1	14043	70.22	14043	140.43	14043	112.34	28.09
2026	10	30390765	14043.0	2246.88	1123.44	1	14043	842.58	280.86	1	14043	70.22	14043	140.43	14043	112.34	28.09
合计				22087.2	11043.6			8009.79	2760.9			690.29		887.23		1104.38	276.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c92280j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

质量员-杨腾飞

质量员证



姓　　名 杨腾飞

身份证号 622726199711280396

证书编号 2401030100313379

工作单位

杨腾飞　同志于 2024 年 04 月10 日至 2024 年04 月24 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

证书有效期至：2027-04-26

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨腾飞 性别 男，一九九七年 十一 月 二十八日生，于二〇一九年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：陕西理工大学　　校　　长：

证书编号：107201202105005299

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨腾飞　　社保电脑号：808120305　　身份证号码：622726199711280396　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	11	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	12	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2026	01	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2026	02	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2026	03	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2026	04	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2026	05	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2026	06	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2026	07	30390765	15137.0	2421.92	1210.96	1	15137	908.22	302.74	1	15137	75.69	15137	151.37	15137	121.1	30.27
2026	08	30390765	15137.0	2421.92	1210.96	1	15137	908.22	302.74	1	15137	75.69	15137	151.37	15137	121.1	30.27
2026	09	30390765	15137.0	2421.92	1210.96	1	15137	908.22	302.74	1	15137	75.69	15137	151.37	15137	121.1	30.27
2026	10	30390765	15137.0	2421.92	1210.96	1	15137	908.22	302.74	1	15137	75.69	15137	151.37	15137	121.1	30.27
合计				25448.48	12724.24			9214.83	3181.06			795.33		999.5		1272.44	318.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e1619bfp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月12日

资料员-董大春

资料员证



董大春 同志于 2024 年 03月 06日至 2024年 03月 19日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 董大春

身份证号 532724199812253317

证书编号 2401050000193692

工作单位

发证单位

2024年03月22日

有效期至：2027-03-22

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 董大春 性别 男，一九九八年十二月二十日生，于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 测绘工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：昆明理工大学

二〇二三年七月一日

证书编号：106741202305008094

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董大春　　社保电脑号：813145759　　身份证号码：532724199812253317　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	11	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	12	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	01	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	02	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	03	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	04	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	05	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	06	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	07	30390765	10776.0	1724.16	862.08	1	10776	646.56	215.52	1	10776	53.88	10776	107.76	10776	86.21	21.55
2026	08	30390765	10776.0	1724.16	862.08	1	10776	646.56	215.52	1	10776	53.88	10776	107.76	10776	86.21	21.55
2026	09	30390765	10776.0	1724.16	862.08	1	10776	646.56	215.52	1	10776	53.88	10776	107.76	10776	86.21	21.55
2026	10	30390765	10776.0	1724.16	862.08	1	10776	646.56	215.52	1	10776	53.88	10776	107.76	10776	86.21	21.55
合计				17464.8	8732.4			6329.13	2183.1			545.82		695.28		373.23	218.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c93b142 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

施工员-元文浩

施工员证



姓　　名　元文浩

身份证号　362525200110063315

证书编号　2401010100515214

工作单位

元文浩　同志于　2024　年　08 月21 日至 2024　年09 月04 日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

年　月　日

证书专用章

2027-08-06

毕业证



海南大学

毕业证书

元文浩　，性别 男，　2001 年 10 月　6 日生，于 2020 年 9 月至 2024 年　7 月在　土木工程　专业　4 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：10589120240500770 3

2024　年　7　月　20　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元文浩　　社保电脑号：815770481　　身份证号码：362525200110063315　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	472.1	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2025	11	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	472.1	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2025	12	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	472.1	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	01	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	02	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	03	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	04	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	05	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	06	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	07	30390765	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
2026	08	30390765	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
2026	09	30390765	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
2026	10	30390765	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
合计				20659.52	10329.76			7464.06	2582.44			645.61		781.37		1033.03	258.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c972287 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

施工员-周经扬

施工员证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周经扬　　社保电脑号：808120217　　身份证号码：460004199808261812　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	11	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	12	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	01	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	02	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	03	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	04	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	05	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	06	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	07	30390765	16129.0	2580.64	1290.32	1	16129	967.74	322.58	1	16129	80.65	16129	161.29	16129	129.03	32.26
2026	08	30390765	16129.0	2580.64	1290.32	1	16129	967.74	322.58	1	16129	80.65	16129	161.29	16129	129.03	32.26
2026	09	30390765	16129.0	2580.64	1290.32	1	16129	967.74	322.58	1	16129	80.65	16129	161.29	16129	129.03	32.26
2026	10	30390765	16129.0	2580.64	1290.32	1	16129	967.74	322.58	1	16129	80.65	16129	161.29	16129	129.03	32.26
合计				31202.56	15601.28			11265.96	3900.32			975.1		1161.16		1560.12	390.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e16a1232 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

预算员-程丽文

职称证



姓　名 Name　程丽文

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1990年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080486

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

天津大学

毕业证书



学生　程丽文　性别　女　，一九九零　年　二　月二十三日生，于二零一六　年　三　月至　二零一八　年　七　月在本校　工程造价　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：钟登华

证书编号:10056720180500611 2

二零一八年　七　月二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽文　　社保电脑号：638900715　　身份证号码：441202199002234044　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2025	11	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2025	12	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	01	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	02	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	03	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	04	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	05	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	06	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	07	30390765	14162.0	2265.92	1132.96	1	14162	849.72	283.24	1	14162	70.81	14162	141.62	14162	113.3	28.32
2026	08	30390765	14162.0	2265.92	1132.96	1	14162	849.72	283.24	1	14162	70.81	14162	141.62	14162	113.3	28.32
2026	09	30390765	14162.0	2265.92	1132.96	1	14162	849.72	283.24	1	14162	70.81	14162	141.62	14162	113.3	28.32
2026	10	30390765	14162.0	2265.92	1132.96	1	14162	849.72	283.24	1	14162	70.81	14162	141.62	14162	113.3	28.32
合计				41954.72	20977.36			15047.79	5244.34			1311.13		1388.72		2097.7	524.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c9969c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无