标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。
2	企业业绩（不评审）	提供近5年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程施工业绩（金额由高至低排序，不超过5项，若提供超过5项，按证明材料的顺序只计取前5项）。注（1）证明资料为合同关键页原件扫描件。（合同关键页包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页、合同签订时间等；）；（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）；（3）已竣工项目需要提供竣工验收证明原件扫描件。（4）需要提供获得建设单位优良履约评价证明文件，形式包含履约评价表、表扬信、感谢信或奖状证书等。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	项目负责人业绩（不评审）	提供近5年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准），项目负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩(金额由高至低排序，不超过3项，若提供超过3项，按证明材料的顺序只计取前3项)。注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	技术负责人业绩（不评审）	提供近5年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准），技术负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩(金额由高至低排序，不超过3项，若提供超过3项，按证明材料的顺序只计取前3项)。注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现技术负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	项目机构资源配置情况（不评审）	项目团队至少须包含项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，其他项目团队人员由投标人自行配置。项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续3个月的社保缴纳记录。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
6	其他（不评审）	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	中建科工集团有限公司
2.企业地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
3.企业法定代表人姓名	吴红涛
4.企业成立时间	2008年9月16日
5.企业注册资金	270000万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025年度：4262915.700362万元 2024年度：4002018.483442万元 2023年度：4358288.808136万元
7.资质情况	**1、类型：建筑施工总承包 等级：特级 证书号：D144077337** **2、类型：市政公用工程施工总承包 等级：特级 证书号：D144077337** **3、类型：钢结构工程专业承包 等级：一级 证书号：D144077337** **4、类型：地基基础工程专业承包 等级：一级 证书号：D244178491** **5、类型：建筑幕墙工程专业承包 等级：一级 证书号：D244178491** **6、类型：公路工程施工总承包 等级：二级 证书号：D244178491** **7、类型：电力工程施工总承包 等级：一级 证书号：D244178491** **8、类型：工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程） 等级：甲级 证书号：A142000999** **9、类型：钢结构制造 等级：特级 证书号：中钢构(制)一T044**
8.企业类型	☑国有企业 □民营企业
二、投标人同类工程业绩	1、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 Ⅰ 标及电力迁改工程，合同金额：22880 万元，服务范围：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、桩基工程、排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，合同签订时间：2023 年 06 月，竣工时间：2025 年 06 月 24 日，履约评价情况：履约良好 2、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程 Ⅱ 标段，合同金额：16166 万元，服务范围：苗木砍伐及迁移、场地平整、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、桩基检测、施工监测、材料进场检验等，包含临时设施、临时路口、临时用水、排污、临电（临电共享）等相关配套工作，合同签订时间：2023 年 11 月 23 日，竣工时间：2026 年 04 月 14 日，履约评价情况：表扬信-优秀

		3、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，合同金额：9990 万元，服务范围：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等、桩基工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）及发包人要求的其他与本工程有关的工作，合同签订时间：2023 年 04 月 20 日，竣工时间：2024 年 04 月 24 日，履约评价情况：表扬信-优秀 4、深圳歌剧院北区土石方、基坑支护和桩基工程，合同金额：8264 万元，服务范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、施工监测及其他相关配套工程等，合同签订时间：2025 年 12 月 05 日，竣工时间：2026 年 08 月 19 日，履约评价情况：履约良好 5、麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程，合同金额：2385万元，服务范围：土石方、基坑支护及桩基工程（含塔吊桩），包含招标文件、合同条款、工程量清单及图纸等全部工作内容，合同签订时间：2025 年 01 月 09 日，竣工时间：2025 年 08 月 07 日，履约评价情况：表扬信-优秀
三、项目负责人	姓名	胡浩
	学历专业	硕士/结构工程
	年龄	39岁
	执业资格及职称	高级工程师、注册建造师（建筑工程）
	业绩	（一）项目负责人同类工程业绩（不超过3项） 1、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 Ⅰ 标及电力迁改工程，合同金额：22880 万元，服务范围：南园 1-4 号楼区域石方开挖及外运、基坑支护工程、桩基工程、合排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，合同签订时间：2023 年 06 月，竣工时间：2025 年 06 月 24 日
四、技术负责人	姓名	赵伟
	学历专业	硕士/地质工程
	年龄	44岁
	执业资格及职称	高级工程师

	业绩	（一）技术负责人同类工程业绩（不超过3项） 1、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，合同金额：9999 万元，服务范围：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，合同签订时间：2023 年 04 月 20 日，竣工时间：2024 年 04 月 14 日 2、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工），合同金额：61598 万元，服务范围：土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等，所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，合同签订时间：2020 年 11 月 02 日，竣工时间：2022 年 04 月 29 日
五、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共15人，其中：高级工程师以上职称：5人，中级工程师职称：8人。 (1)姓名：胡浩，职务：项目经理，职称：高级工程师； (2)姓名：赵伟，职务：技术负责人，职称：高级工程师； (3)姓名：杨培，职务：生产负责人，职称：高级工程师； (4)姓名：沈健威，职务：安全负责人，职称：高级工程师； (5)姓名：马东，职务：质量负责人，职称：高级工程师； (6)姓名：王家和，职务：商务负责人，职称：工程师； (7)姓名：李辉军，职务：安全员，职称：工程师； (8)姓名：李名溥，职务：安全员，职称：助理工程师； (9)姓名：王星文，职务：电气施工员，职称：工程师； (10)姓名：吴跃进，职务：土建施工员，职称：工程师； (11)姓名：黄一晏，职务：测量员，职称：工程师； (12)姓名：战鹏宇，职务：机械员，职称：工程师； (13)姓名：何海文，职务：质检员，职称：助理工程师； (14)姓名：吕京泽，职务：资料员，职称：工程师； (15)姓名：陈可人，职务：劳资专管员，职称：工程师。
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

一、企业基本情况

1.1 企业类型承诺书

企业类型承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 12 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告、企业工程造价咨询企业信用等资料（原件扫描件）。

1.2 企业营业执照

企业营业执照


1.3 企业资质证书

资质证书-地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号：D244178491

企　业　名　称：中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

法　定　代　表　人：吴红涛

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有　效　期：至2028年12月01日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年10月10日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

资质证书-建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300680352519 9

法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00067758

工程设计资质证书-建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
中国钢结构制造企业资质证书（特级）



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号:A142000999
有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 :中建科工集团有限公司
经 济 性 质 :有限责任公司
资 质 等 级 :建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关
2023 年 12 月 22 日
No.AZ 0105801



证书查询

[副本]

中国钢结构制造企业
资质证书
（特级）

单位名称: 中建科工集团有限公司
注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层380
业务范围: 高度100m及以上的超高层建筑钢结构或单跨跨度为100m及以上的超大跨度建筑钢结构；主跨跨径150m及以上的桥梁钢结构；600MW及以上锅炉钢结构；复杂程度较高或大型的特种钢结构及设备钢结构等。
资质编号: 中钢构（制）-T044
批准日期: 2009年12月
有效期至: 2029年12月

发证部门:
2024年12月



资质年检及变更记录

1. 资质证书请妥善保管，不得涂改、伪造、转让、出借，可登录协会网站 www.cncscs.org.cn 随时查询证书状况；
2. 资质证书每年对上一年度年检。未参加年检，证书自动失效。

2024年度年检结果: 年 月 日	2025年度年检结果: 年 月 日
2026年度年检结果: 年 月 日	2027年度年检结果: 年 月 日
2028年度年检结果: 年 月 日	

1.4 财务审计报告

（1）2023年财务审计报告

2023年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477号

目　录

审计报告——1
2023年度财务报表——4
2023年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24UMX9BMQ8

审计报告

天职业字[2024]477号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二四年四月十五日

合并资产负债表

编制单位：[illegible]建科工集材有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	308,849,082.26	191,954,064.41	八、（二）
应收账款	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、（三）
应收款项融资	10	314,907,234.28	362,998,100.19	八、（四）
预付款项	11	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、（六）
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,758,274,298.02	2,039,117,078.64	八、（七）
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、（七）
库存商品（产成品）	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、（七）
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,398,824.70	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、（九）
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、（十）
流动资产合计	28	26,209,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30	-		
债权投资	31	-		
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-		
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,389,503.22	30,602,033.46	八、（十一）
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、（十二）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,722.29	八、（十三）
固定资产	40	2,536,297,592.78	860,734.39	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	4,024,711,705.[illegible]	959,995,976.41	八、（十四）
累计折旧	42	1,488,[illegible]	1,320,135,242.02	八、（十四）
固定资产减值准备	43		-	
在建工程	44		47,946,285.51	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	[illegible],749,247.23	25,276,944.32	八、（十六）
无形资产	48	461,186,671.34	472,643,377.70	八、（十七）
开发支出	49		-	
商誉	50		-	
长期待摊费用	51	32,251,161.38	28,474,638.03	八、（十八）
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、（十九）
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并资产负债表（续）

编制单位：中建材玻璃有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	9,580,000.00	八、（二十一）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、（二十二）
应付账款	86	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、（二十三）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	785,422,733.16	573,383,733.85	八、（二十五）
其中：应付工资	95	482,328,034.61	398,559,302.73	八、（二十五）
应付福利费	96	6,294,768.66	4,776,161.70	八、（二十五）
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	943,255,377.70	511,773,071.56	八、（二十六）
其中：应交税金	99	937,303,118.21	507,299,459.93	八、（二十六）
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47	八、（二十七）
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、（二十七）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、（二十八）
其他流动负债	106	25,567,556.35	99,192,706.21	八、（二十九）
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、（三十）
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	13,217,[illegible]	17,175,068.83	八、（三十一）
长期应付款	117	14,[illegible]	81,168,079.32	八、（三十二）
长期应付职工薪酬	118	[illegible]	5,770,000.00	八、（三十三）
预计负债	119	[illegible]	22,781,780.75	八、（三十四）
递延收益	120	[illegible]	16,823,705.30	八、（三十五）
递延所得税负债	121			八、（十九）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	702,882,053.36	862,218,634.20	
负　债　合　计	125	25,777,278,465.63	21,998,826,167.14	
所有者权益（或股东权益）：		——	——	
实收资本（或股本）	130	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
国家资本				
国有法人资本	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
集体资本				
民营资本	131	-	-	
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、（三十七）
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	683,573,308.82	687,473,308.82	八、（三十八）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	660,000.00	300,000.00	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			八、（三十九）
盈余公积	143	528,204,420.49	464,031,345.66	八、（四十）
其中：法定公积金	144	528,204,420.49	464,031,345.66	八、（四十）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,098,440,536.39	1,496,822,875.72	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,156,841.04	6,858,275,612.40	
*少数股东权益	152	602,850,165.73	373,808,767.35	
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,722,007,006.77	7,232,184,379.75	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.31	八、（四十三）
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.75	八、（四十四）
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47	八、（四十五）
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11	八、（四十六）
其中：利息费用	26	55,918,067.59	69,390,353.37	八、（四十六）
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	8,039,887.21	-16,299,469.77	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	105,802,888.62	69,998,213.72	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.82	-3,296,803.20	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	6,709,477.68	-43,842,319.63	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	119,168.54	23,127,197.79	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93	八、（五十二）
其中：政府补助	42	17,538,784.47	3,704,419.40	八、（五十二）
减：营业外支出	43	4,926,190.05	3,866,196.85	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	1,073,795,728.33	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.20	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	963,868,067.02	848,194,667.45	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,[illegible]	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,046,[illegible]	5,280,603.26	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	963,868,067.02	848,194,667.45	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
△5.不能转损益的保险合同金融变动				
6.其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.64	843,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.38	5,280,603.26	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

致天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费		588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金		500,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	-	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,290.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,498.75	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：

金额单位：元

项目	行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00		1,509,736,052.20		697,173,308.87		300,000.00		664,031,345.66		1,486,832,875.72	6,858,373,612.40	373,406,767.35	7,232,184,379.75
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00		1,509,736,052.20		697,173,308.87		300,000.00		664,031,345.66		1,486,832,875.72	6,858,373,612.40	373,406,767.35	7,232,184,379.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			202,459,506.86		3,900,000.00		360,000.00		64,172,071.83		649,821,328.64	920,191,229.64	70,191,289.38	990,382,519.02
（一）综合收益总额	7							360,000.00				649,821,328.64	650,181,328.64	14,016,838.38	664,198,167.02
（二）所有者投入和减少资本	8			202,900,000.00		3,900,000.00							206,800,000.00	4,391,161.00	211,191,161.00
1.所有者投入的普通股	9			202,900,000.00									202,900,000.00		202,900,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					3,900,000.00							3,900,000.00	664,038.71	3,235,961.29
（三）利润分配	13														
1.提取盈余公积	14								1,650,994,957.22				1,650,994,957.22		1,650,994,957.22
2.提取一般风险准备	15								1,650,994,957.22				1,650,994,957.22		1,650,994,957.22
3.对所有者（或股东）的分配	16									64,172,071.83		348,212,867.97	282,660,000.00	170,640.00	282,770,640.00
4.其他	17									64,172,071.83		64,172,071.83			
（四）所有者权益内部结转	18									64,172,071.83		64,172,071.83			
1.资本公积转增资本（或股本）	19														
2.盈余公积转增资本（或股本）	20														
3.盈余公积弥补亏损	21														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5.其他综合收益结转留存收益	23														
6.其他	24														
四、本年年末余额	25	2,700,000,000.00		1,712,195,559.06		701,073,308.87		660,000.00		728,203,417.49		1,787,454,416.36	7,728,564,841.84	443,597,056.73	8,172,161,898.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

经天和国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：[illegible]　　金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	2,700,000,000.00				2,517,086,027.46		697,473,306.82		66,000.00		391,126,745.21		1,096,631,267.01	7,362,959,468.44	10,390,719.25	7,393,350,187.70
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	2,700,000,000.00				2,517,086,027.46		697,473,306.82		66,000.00		391,126,745.21		1,096,631,267.01	7,362,959,468.44	10,390,719.25	7,393,350,187.70
三、本年增减变动金额（减：以“-”号填列）					1,037,947,945.20				266,000.00		72,902,600.45		466,201,469.71	561,963,856.04	163,116,048.09	161,165,807.95
（一）综合收益总额									266,000.00				822,911,064.19	823,177,064.19	5,260,603.25	828,437,667.45
（二）所有者投入和减少资本					991,521,614.19									991,521,614.19	342,381,826.84	1,333,903,441.03
1.所有者投入的普通股															342,381,826.84	342,381,826.84
2.其他权益工具持有者投入资本					991,521,614.19									991,521,614.19		991,521,614.19
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）专项储备提取和使用																
1.提取专项储备									1,296,852,803.86					1,296,852,803.86		1,296,852,803.86
2.使用专项储备									1,296,852,803.86					1,296,852,803.86		1,296,852,803.86
（四）利润分配					46,126,331.01						72,902,600.45		382,710,875.48	356,236,306.04	4,244,362.01	360,480,668.05
1.提取盈余公积											72,902,600.45		72,902,600.45			
其中：法定公积金											72,902,600.45		72,902,600.45			
任意公积金																
储备基金																
企业发展基金																
利润归还投资																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者（或股东）的分配					46,126,331.01								309,809,975.03	356,236,306.04	4,244,362.01	360,480,668.05
4.其他																
（五）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	2,700,000,000.00				3,554,726,692.66		697,473,306.82		332,000.00		463,031,345.66		1,496,832,675.72	6,858,375,812.10	373,606,767.34	7,232,081,579.75

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

资产负债表

编制单位：中建材玻璃新材料有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,524,792,612.19	2,650,772,575.12	
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-		
应收票据	8	210,527,880.30	142,379,860.94	
应收账款	9	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17	十三、（一）
应收款项融资	10	154,216,447.21	246,829,807.60	
预付款项	11	295,615,366.20	1,298,359,786.10	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	153,598,644.59	166,153,301.57	十三、（二）
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	9,011,139.69	19,327,941.21	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	9,317,153.27	
合同资产	22	4,697,522,162.79	4,687,033,465.67	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	107,841,526.75	47,989,338.52	
其他流动资产	27	471,058,452.64	456,270,086.27	
流动资产合计	28	16,764,938,960.98	14,718,286,832.17	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	48,729,712.50	15,000,000.00	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	11,842,530.27	13,067,629.59	
长期股权投资	36	6,489,288,093.86	6,263,533,119.86	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	749,120,87[illegible]	774,498,244.66	
固定资产	40	627,680,[illegible]	581,229,428.28	
其中：固定资产原价	41	916,[illegible]	829,515,074.11	
累计折旧	42	[illegible]	248,286,345.83	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	[illegible]5.46	5,810,298.21	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	683,631.01	2,303,911.97	
无形资产	48	78,327,881.94	82,035,848.30	
开发支出	49		-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	22,602,697.74	19,714,019.58	
递延所得税资产	52	95,105,237.35	73,120,199.67	
其他非流动资产	53	1,005,237,568.96	1,146,075,354.12	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	9,142,354,682.99	8,976,388,014.24	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

致天勤国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	224,518,726.51	288,102,301.60	
应付账款	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94	
预收款项	87			
合同负债	88	2,530,427,430.64	4,541,677,693.39	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37	
其中：应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64	
应付福利费	96	185,036.91	149,893.87	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	308,693,193.83	108,704,894.73	
其中：应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.30	1,146,142,530.23	
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	153,224,101.84	159,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,489.09	15,695,474.39	
流动负债合计	107	19,369,376,505.97	17,281,737,648.74	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	98,[illegible]27	163,731.03	
长期应付款	117	14,[illegible]00	49,172,486.95	
长期应付职工薪酬	118	[illegible]00.00	470,000.00	
预计负债	119	[illegible]00	21,651,780.75	
递延收益	120		9,917,420.83	
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	[illegible]154,611.56	81,375,419.56	
负 债 合 计	125	423,531,117.53	17,363,113,068.30	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131		-	
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	724,206,450.90	728,106,450.90	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-600,000.00	-550,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	528,201,352.60	464,028,277.77	
其中：法定公积金	144	528,201,352.60	464,028,277.77	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	1,224,676,147.60	930,238,967.24	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	33,100,443,860.11	33,476,294,502.08	
其中：营业收入	2	33,100,443,860.11	33,476,294,502.08	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	32,415,217,350.28	32,867,976,335.95	
其中：营业成本	8	30,689,537,016.71	30,864,625,108.30	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	31,641,354.63	67,120,708.45	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	634,516,100.11	707,000,562.95	
研发费用	24	1,063,784,732.55	1,198,941,856.76	
财务费用	25	-4,261,853.72	30,288,099.49	
其中：利息费用	26	16,457,046.33	11,966,381.36	
利息收入	27	46,277,316.53	53,722,171.67	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-5,941,539.16	625,094.93	
其他	29			
加：其他收益	30	22,658,805.66	17,594,911.56	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	120,673,712.02	232,652,312.53	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.60	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,379,[illegible]	-3,296,803.20	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	[illegible]50	-51,612,395.09	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	[illegible]22.15	-38,324,327.81	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	[illegible]168.54	34,142.90	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	[illegible]95,175.70	768,682,610.22	
加：营业外收入	41	138,801.95	12,146,765.76	
其中：政府补助	42	-	2,700,493.60	
减：营业外支出	43	2,821,480.80	2,746,812.61	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	709,613,496.85	778,082,563.37	
减：所得税费用	45	58,882,748.52	49,036,558.83	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		641,730,748.33	729,026,004.54	
（一）按所有权归属分类：		——	——	
归属于母公司所有者的净利润		641,730,748.33	729,026,004.54	
*少数股东损益				
（二）按经营持续性分类：		——	——	
持续经营净利润		641,730,748.33	729,026,004.54	
终止经营净利润		-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-50,000.00	350,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-50,000.00	350,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-50,000.00	350,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-50,000.00	350,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	641,680,748.33	729,376,004.54	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	641,680,748.33	729,376,004.54	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01	
经营活动现金流入小计	18	32,188,089,925.37	31,162,366,463.31	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	459,366,735.98	
支付的各项税费	30	371,159,732.85	123,941,566.26	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,647.[illegible]	755,547,510.92	
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,[illegible]	31,208,932,814.11	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,[illegible]	-46,566,350.80	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	[illegible]		
取得投资收益收到的现金	36	[illegible]2,559	68,968,736.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	[illegible]904.00	42,270.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	323,359,970.77	
投资活动现金流入小计	40	[illegible]96,218,870.59	393,370,977.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61	
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-230,534,590.96	-112,961,806.18	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,296,100,000.00	-	
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	31,267,902.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50	
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	-	
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,784,974,666.67	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,001,391.94	-1,253,706,764.17	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94	
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,606,208.69	2,538,880,182.80	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

致同国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：[redacted]　　金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
甲	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,509,226,002.20	-	228,106,450.90	-	550,000.00	-	664,039,277.77	-	909,259,067.24	6,331,561,778.11	-	6,331,561,778.11
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,509,226,002.20	-	228,106,450.90	-	550,000.00	-	664,039,277.77	-	909,259,067.24	6,331,561,778.11	-	6,331,561,778.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-202,439,506.86	-	3,900,000.00	-	-50,000.00	-	64,172,074.83	-	284,431,180.36	152,200,748.33	-	152,200,748.33
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-50,000.00	-	-	-	641,250,748.33	641,090,748.33	-	641,090,748.33
（二）所有者投入和减少资本	-	-	203,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	207,800,000.00	-	207,800,000.00
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	203,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	203,900,000.00	-	203,900,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-3,900,000.00
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	1,009,364,359.36	-	-	-	1,009,364,359.36	-	1,009,364,359.36
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	1,009,364,359.36	-	-	-	1,009,364,359.36	-	1,009,364,359.36
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-1,009,364,359.36	-	-	-	-1,009,364,359.36	-	-1,009,364,359.36
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	64,172,074.83	-	-347,290,887.97	-281,090,000.00	-	-281,090,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	64,172,074.83	-	-64,172,074.83	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	64,172,074.83	-	-64,172,074.83	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归行结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-281,090,000.00	-281,090,000.00	-	-281,090,000.00
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,375,535.34	-	232,006,450.90	-	600,000.00	-	728,211,352.60	-	1,193,690,247.60	6,463,982,526.44	-	6,463,982,526.44

法定代表人：[redacted]　　主管会计工作负责人：[redacted]　　会计机构负责人：[redacted]

[redacted]集团有限公司　　[redacted]集团财务有限公司

[redacted]天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：

金额单位：元

项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他										
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00		2,847,686,027.40		728,615,955.01		900,000.00		391,125,672.33		583,925,538.18	6,950,153,192.91		6,950,153,192.91
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00		2,847,686,027.40		728,615,955.01		900,000.00		391,125,672.33		583,925,538.18	6,950,153,192.91		6,950,153,192.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,017,941,345.20		809,199.11		350,000.00		72,903,600.45		346,313,429.06	438,891,414.00		438,891,414.00
（一）综合收益总额	7							350,000.00				729,026,004.54	729,376,004.54		729,376,004.54
（二）所有者投入和减少资本	8			1,017,686,027.40		809,199.11							1,018,495,226.51		1,018,495,226.51
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,017,686,027.40									1,017,686,027.40		1,017,686,027.40
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					809,199.11							809,199.11		809,199.11
（三）专项储备提取和使用	13								955,457,906.10				955,457,906.10		955,457,906.10
1.提取专项储备	14								955,457,906.10				955,457,906.10		955,457,906.10
2.使用专项储备	15								955,457,906.10				955,457,906.10		955,457,906.10
（四）利润分配	16									72,903,600.45		382,712,575.48	300,071,892.83		300,071,892.83
1.提取盈余公积	17									72,903,600.45		72,903,600.45			
其中：法定公积金	18									72,903,600.45		72,903,600.45			
任意公积金	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24			9,738,082.20								309,909,975.60	300,071,892.83		300,071,892.83
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00		1,509,738,082.20		729,425,154.12		1,250,000.00		464,029,272.77		930,238,967.24	6,334,681,476.91		6,334,681,476.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

经天衡国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计



营业执照

（副本）（15-1）

统一社会信用代码 91110108592342556S

名 称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法规规定的其他业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关 北京市市场监督管理局海淀分局

2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经 营 场 所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

与原件核对一致（1）

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

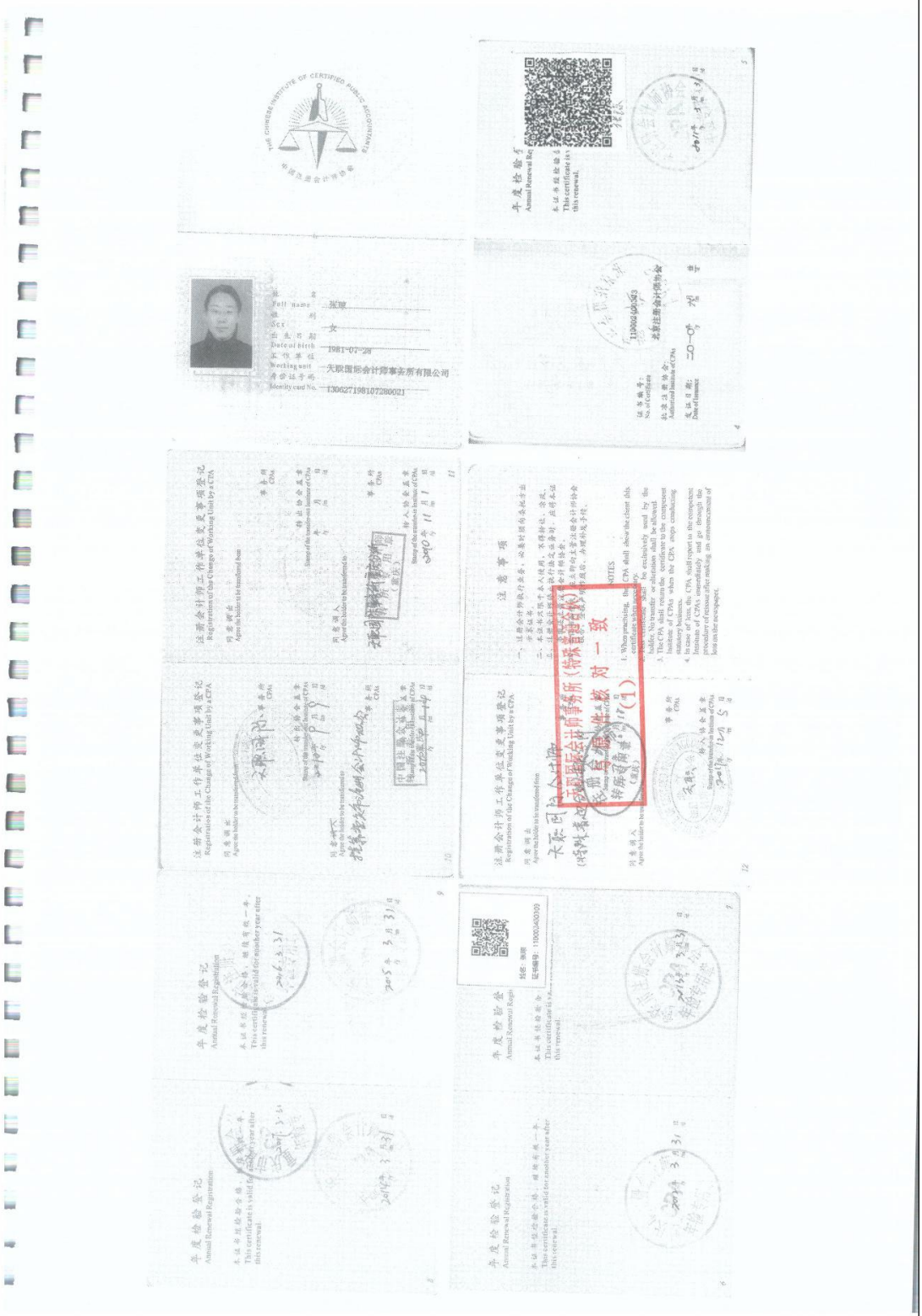
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

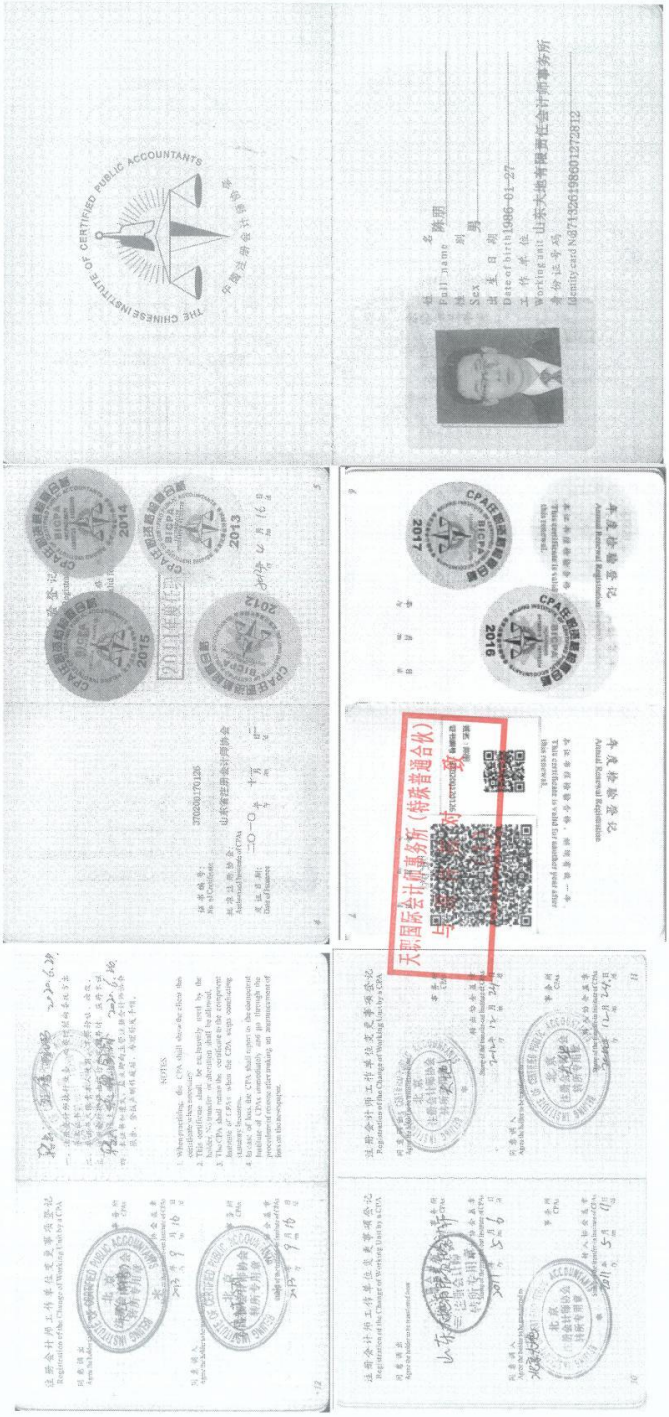
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 陈丽
Sex 男
Date of birth 1986-01-27
Working unit 山东大地有限责任会计师事务所
Identity card No 371326198601272812
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

（2）2024年财务审计报告

2024年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025]3943号

目　录

审计报告——1
2024年度财务报表——4
2024年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25ESNJDAHH

审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1

审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	143,700,163.05	308,849,082.26	八、（二）
应收账款	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、（三）
应收款项融资	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、（四）
预付款项	11	1,027,960,815.69	694,944,447.50	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	250,941,590.67	261,634,189.18	八、（六）
其中：应收股利	17	38,624,417.64	28,909,104.33	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、（七）
其中：原材料	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、（七）
库存商品（产成品）	21	653,783,984.25	538,952,657.53	八、（七）
合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-		
一年内到期的非流动资产	26	98,560,448.41	96,408,956.45	八、（九）
其他流动资产	27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、（十）
流动资产合计	28	29,407,342,643.60	26,200,777,860.30	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30		-	
债权投资	31	-	-	
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
持有至到期投资	34			
长期应收款	35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、（十一）
长期股权投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、（十二）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	721,726,988.18	747,104,355.23	八、（十三）
固定资产	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	4,241,349,802.24	4,024,711,746.30	八、（十四）
累计折旧	42	1,665,567,419.34	1,488,414,153.52	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	83,847,427.87	21,749,247.23	八、（十六）
无形资产	48	455,703,235.27	461,180,671.34	八、（十七）
开发支出	49			
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、（十八）
递延所得税资产	52	138,298,680.02	119,578,136.00	八、（十九）
其他非流动资产	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	9,803,573,048.03	7,298,507,612.10	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

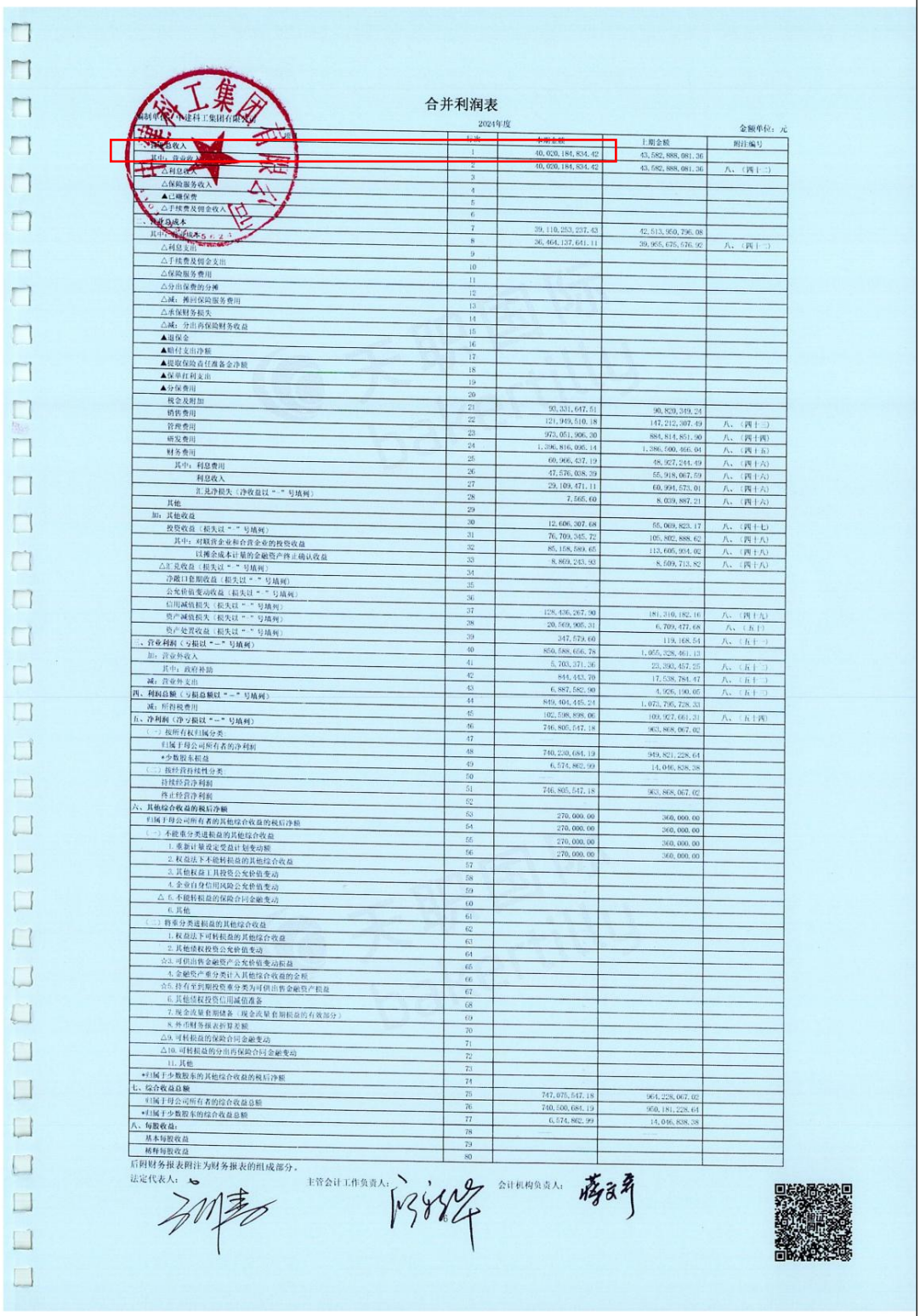
合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	490,000,000.00	-	八、（二十）
△向中央银行借款	80			
拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-		
应付票据	85	1,300,971,997.45	936,565,489.56	八、（二十三）
应付账款	86	22,286,645,784.05	17,360,206,359.23	八、（二十三）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、（二十五）
其中：应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、（二十五）
应付福利费	96	6,339,137.62	6,284,768.66	八、（二十五）
#其中：职工奖励及福利基金	97		-	
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、（二十六）
其中：应交税金	99	675,097,764.09	937,303,118.21	八、（二十六）
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、（二十七）
其中：应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、（二十七）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-		
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.28	297,236,458.63	八、（二十八）
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、（二十九）
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,396,412.27	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、（三十）
应付债券	111	-		
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	54,388,865.68	13,217,838.20	八、（三十一）
长期应付款	117	26,609,264.26	14,381,834.41	八、（三十二）
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、（三十三）
预计负债	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、（三十四）
递延收益	120	17,758,300.00	814,700.00	八、（三十五）
递延所得税负债	121	867,606.55		八、（十一）
其他非流动负债	122	-		
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36	
负　债　合　计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
集体资本	130			
民营资本	131		-	
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、（三十七）
其中：优先股	136		-	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、（三十八）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、（五十九）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	八、（三十九）
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、（四十）
其中：法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、（四十）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	2,520,427,654.67	2,088,440,536.39	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.04	
*少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,165.73	
所有者权益（或股东权益）合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,006.77	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



合并利润表

2024年度

编制单位：中国建科工集团有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	39,110,253,237.43	42,513,950,796.08	
其中：营业成本	8	36,464,137,641.11	39,965,676,676.92	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,331,647.51	90,829,349.24	
销售费用	22	121,949,510.18	147,212,307.49	八、（四十三）
管理费用	23	973,051,906.20	884,814,851.90	八、（四十四）
研发费用	24	1,386,816,095.14	1,386,600,466.04	八、（四十五）
财务费用	25	60,966,437.19	48,927,244.49	八、（四十六）
其中：利息费用	26	47,576,038.39	55,918,067.59	八、（四十六）
利息收入	27	29,109,471.11	60,994,673.01	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	7,565.60	8,029,887.21	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	12,606,307.68	55,009,823.17	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	76,709,345.72	105,802,888.62	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,108,589.65	113,605,934.02	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	8,869,243.93	8,509,713.82	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	128,436,267.90	181,310,182.16	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	20,569,905.31	6,709,477.68	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	347,579.60	119,168.54	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	850,588,666.78	1,055,328,461.13	
加：营业外收入	41	5,703,371.36	23,290,457.25	八、（五十二）
其中：政府补助	42	844,443.70	17,538,784.47	八、（五十二）
减：营业外支出	43	6,887,582.90	4,926,190.05	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	849,404,445.24	1,073,795,728.33	
减：所得税费用	45	102,598,898.06	109,927,661.31	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	746,805,547.18	963,868,067.02	
（一）按所有权归属分类	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	740,230,684.19	949,821,228.64	
*少数股东损益	49	6,574,862.99	14,046,838.38	
（二）按经营持续性分类	50			
持续经营净利润	51	746,805,547.18	963,868,067.02	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	270,000.00	360,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	270,000.00	360,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	270,000.00	360,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	270,000.00	360,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	747,075,547.18	964,228,067.02	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	740,500,684.19	950,181,228.64	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	6,574,862.99	14,046,838.38	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.36	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,366,333,462.40	1,168,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,656,209,938.29	41,388,690,966.04	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	38,346,365,482.65	37,294,852,531.10	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.03	1,796,995,347.55	
支付的各项税费	30	573,572,800.60	588,462,440.95	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,060,571.96	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,969,395.74	40,180,960,548.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,240,542.55	1,207,730,417.20	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	430,240.30	325,901.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,992,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00	-	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45		-	
投资活动现金流出小计	46	495,667,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,893,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
●其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
取得借款所收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,876.38	-	
筹资活动现金流入小计	53	861,571,481.36	2,326,558,700.00	
偿还债务所支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,193,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	324,675,734.87	129,186,390.01	
●其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,599.35	170,640.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57		1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,675,734.87	2,789,959,150.01	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,895,746.49	-463,400,450.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,846,513.88	-5,149,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	162,059,318.70	670,654,679.42	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04		403,850,165.73	7,722,007,006.77
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04		403,850,165.73	7,722,007,006.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	-421,987,118.28	-472,870,684.19		4,672,163.64	-477,542,847.83
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	-	740,230,684.19	740,500,684.19		6,574,862.99	747,075,547.18
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3,093,900.00	3,093,900.00
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		1,330,709.68	1,330,709.68
2.其他权益工具持有者	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-		-	-
3.股份支付计入所有者	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-		-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-		1,763,190.32	1,763,190.32
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	1,312,653,721.04	——	-	——	1,312,653,721.04		-	1,312,653,721.04
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-1,312,653,721.04	——	-	——	-1,312,653,721.04		-	-1,312,653,721.04
（四）利润分配	16	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-318,243,565.91	-267,630,000.00		-4,996,599.35	-272,626,599.35
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-		-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-	-
#企业发展基	21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-	-
#利润归还投	22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-	-
3.对所有者（或股东）的	24	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-259,931,424.66	-267,210,000.00		-4,996,599.35	-272,206,599.35
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-420,000.00	-420,000.00		-	-420,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.资本公积转增资本（	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-	-
2.盈余公积转增资本（	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-		-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-	-
4.设定受益计划变动额	30	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.其他综合收益结转留	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-		-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23		408,522,329.37	8,199,549,854.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

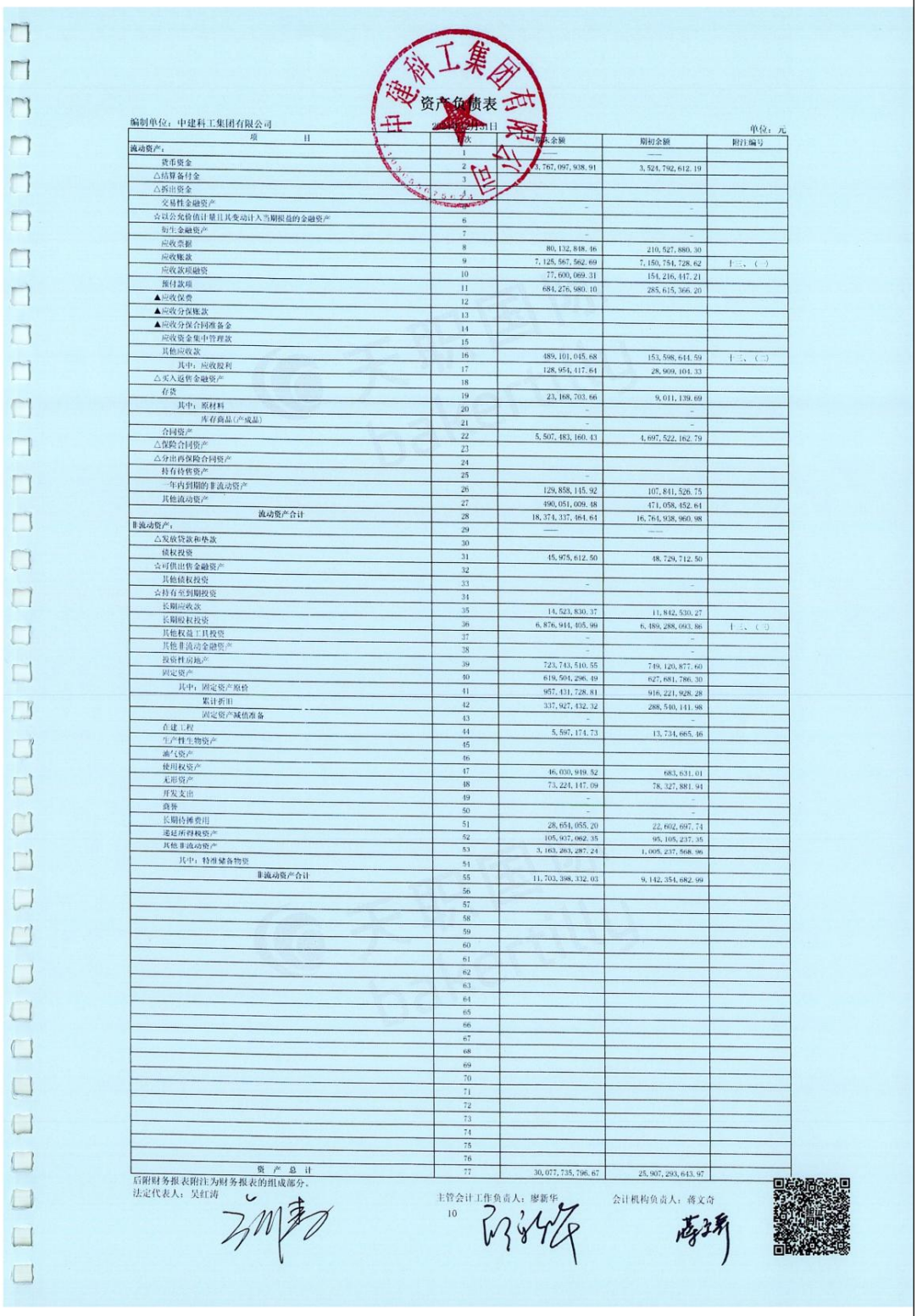
合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	464,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	464,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-202,459,506.86	-	-3,900,000.00	-	360,000.00	-	64,173,074.83	-	601,607,660.67	459,781,228.64	30,041,398.38	489,822,627.02
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	-	949,821,228.64	950,181,228.64	14,046,838.38	964,228,067.02
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-203,900,000.00	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-207,800,000.00	16,165,200.00	-191,634,800.00
1.所有者投入的普通股	9					-							-	15,501,161.29	15,501,161.29
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-203,900,000.00									-203,900,000.00	-	-203,900,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11					-							-	-	-
4.其他	12			-		-3,900,000.00							-3,900,000.00	664,038.71	-3,235,961.29
（三）专项储备提取和使用	13												-	-	-
1.提取专项储备	14								1,450,994,957.22				1,450,994,957.22	-	1,450,994,957.22
2.使用专项储备	15								-1,450,994,957.22				-1,450,994,957.22	-	-1,450,994,957.22
（四）利润分配	16	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-348,213,567.97	-282,600,000.00	-170,640.00	-282,770,640.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-64,173,074.83	-	-	-
其中：法定公积金	18									64,173,074.83	-	-64,173,074.83	-		
任意公积金	19									-	-	-	-		
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23									-	-	-	-		
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-283,120,493.14	-281,680,000.00	-170,640.00	-281,850,640.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-920,000.00	-920,000.00	-	-920,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27														-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														-
3.盈余公积弥补亏损	29														-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														-
5.其他综合收益结转留存收益	31														-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,767,097,938.91	3,524,792,612.19	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	80,132,818.46	210,527,880.30	
应收账款	9	7,125,567,562.69	7,150,754,728.62	十三、（一）
应收款项融资	10	77,600,069.31	154,216,447.21	
预付款项	11	684,276,980.10	285,615,366.20	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	489,101,045.68	153,598,644.59	十三、（二）
其中：应收股利	17	128,954,417.64	28,909,104.33	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,168,703.66	9,011,139.69	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-		
一年内到期的非流动资产	26	129,858,145.92	107,841,526.75	
其他流动资产	27	490,051,009.48	471,058,452.64	
流动资产合计	28	18,374,337,464.64	16,764,938,960.98	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	45,975,612.50	48,729,712.50	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	14,523,830.37	11,842,530.27	
长期股权投资	36	6,876,944,405.99	6,489,288,093.86	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	723,743,510.55	749,120,877.60	
固定资产	40	619,504,296.49	627,681,786.30	
其中：固定资产原价	41	957,431,728.81	916,221,928.28	
累计折旧	42	337,927,432.32	288,540,141.98	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,597,174.73	13,734,665.16	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	46,030,919.52	683,631.01	
无形资产	48	73,224,147.09	78,327,881.94	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	28,654,055.20	22,602,697.74	
递延所得税资产	52	105,937,062.35	95,105,237.35	
其他非流动资产	53	3,163,263,287.24	1,005,237,568.96	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

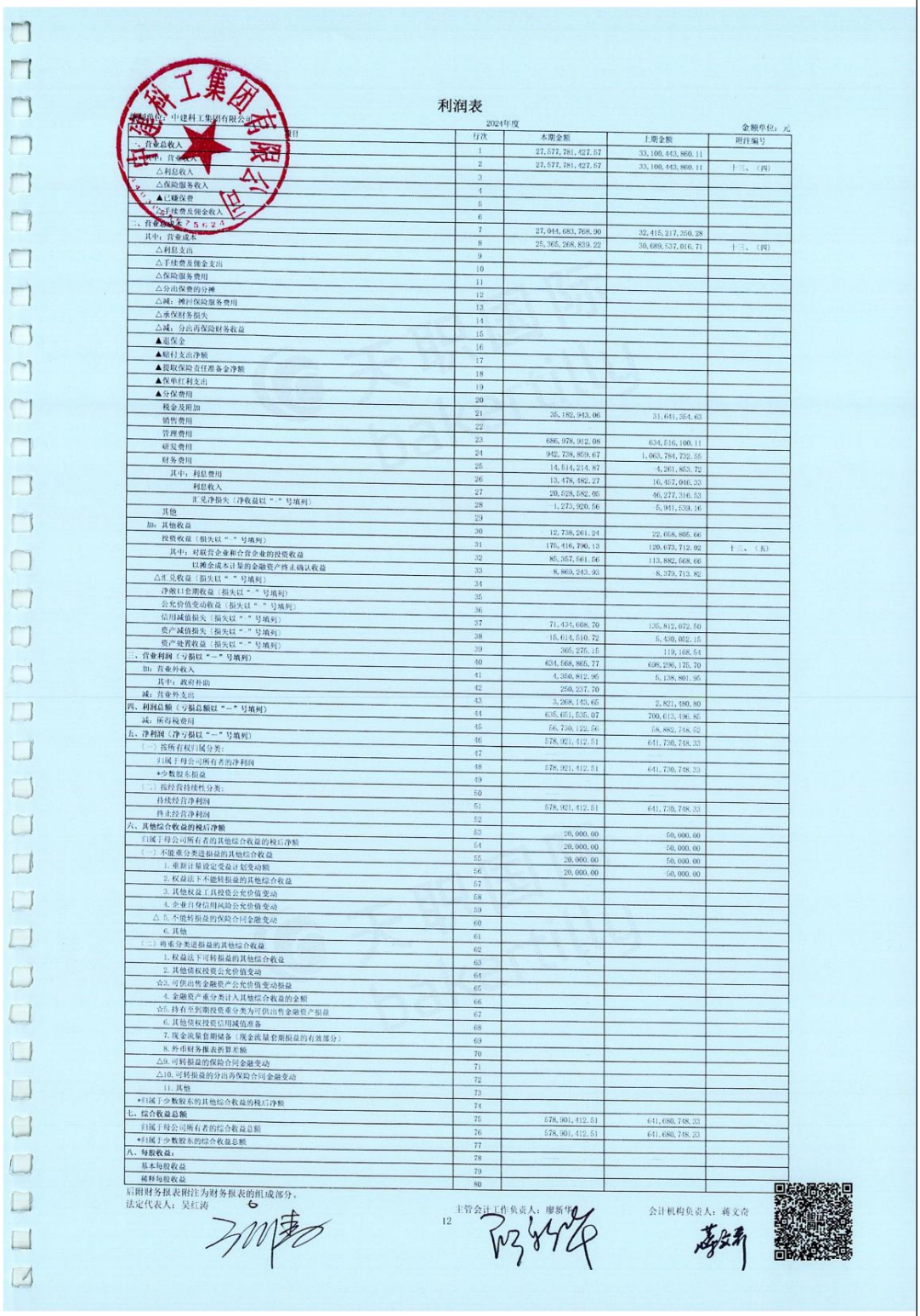
资产负债表（续）

编制单位：中煤科工集团重庆有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	390,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-		
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-		
应付票据	85	346,133,729.47	224,518,726.51	
应付账款	86	17,154,929,927.01	13,738,935,381.10	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	1,556,858,330.86	2,530,427,430.64	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	513,997,680.26	473,253,411.66	
其中：应付工资	95	299,941,773.92	280,404,654.06	
应付福利费	96	196,491.93	185,036.91	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	155,478,866.08	308,693,193.83	
其中：应交税金	99	155,477,928.75	305,132,267.69	
其他应付款	100	2,435,353,680.69	1,924,795,771.30	
其中：应付股利	101	65,072,330.57	157,973,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-		
一年内到期的非流动负债	105	145,555,981.26	153,224,101.84	
其他流动负债	106	505,947,821.00	15,528,489.09	
流动负债合计	107	23,204,256,616.63	19,369,376,595.97	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-		
应付债券	111	-		
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	33,051,500.27	98,230.60	
长期应付款	117	22,716,861.18	14,218,700.21	
长期应付职工薪酬	118	440,000.00	440,000.00	
预计负债	119	5,077,479.64	39,397,680.75	
递延收益	120	16,740,000.00	-	
递延所得税负债	121	-		
其他非流动负债	122	-		
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	78,025,841.09	54,154,611.56	
负 债 合 计	125	23,282,281,857.72	19,423,531,117.53	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
其中：优先股	136		-	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	724,206,450.90	724,206,450.90	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-620,000.00	-600,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	586,093,493.85	528,201,352.60	
其中：法定公积金	144	586,093,493.85	528,201,352.60	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	1,485,773,994.20	1,224,676,147.60	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇



利润表

2024年度

编制单位：中建科工集团有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	27,577,781,427.57	33,100,443,860.11	
其中：营业收入	2	27,577,781,427.57	33,100,443,860.11	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	27,944,683,768.90	32,415,217,350.28	
其中：营业成本	8	25,365,268,839.22	30,089,537,016.71	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	35,182,943.06	31,641,364.63	
销售费用	22			
管理费用	23	686,978,912.08	634,616,100.11	
研发费用	24	942,738,859.67	1,063,784,732.55	
财务费用	25	14,514,214.87	4,261,853.72	
其中：利息费用	26	13,478,482.27	16,467,046.33	
利息收入	27	20,528,582.05	46,277,316.53	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	1,273,920.56	-5,941,539.16	
其他	29			
加：其他收益	30	12,738,261.24	22,658,805.66	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	175,416,790.13	120,673,712.02	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,357,561.56	113,882,568.66	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	8,869,243.93	8,379,713.82	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	71,434,608.70	135,812,672.50	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	15,614,510.72	5,430,052.15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	365,275.15	119,168.54	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	634,568,865.77	698,296,175.70	
加：营业外收入	41	4,350,812.95	5,138,801.95	
其中：政府补助	42	250,237.70		
减：营业外支出	43	3,208,143.65	2,821,480.80	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	635,681,535.07	700,613,496.85	
减：所得税费用	45	56,780,122.56	58,882,748.52	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	578,901,412.51	641,730,748.33	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	578,901,412.51	641,730,748.33	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	578,901,412.51	641,730,748.33	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	20,000.00	50,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	20,000.00	50,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	20,000.00	50,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	20,000.00	50,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	578,901,412.51	641,680,748.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	578,901,412.51	641,680,748.33	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

现金流量表

编制单位：[illegible]科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,998,868,812.15	31,389,062,200.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,347,925.18	1,126,084.35	
收到其他与经营活动有关的现金	17	812,060,577.83	797,901,641.02	
经营活动现金流入小计	18	28,812,277,315.16	32,188,089,925.37	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	26,559,092,018.02	27,517,266,537.14	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,275,558,129.49	1,811,671,519.21	
支付的各项税费	30	264,978,471.50	371,159,732.98	
支付其他与经营活动有关的现金	31	159,979,578.01	1,101,541,647.03	
经营活动现金流出小计	32	28,259,608,197.02	30,801,639,436.36	
经营活动产生的现金流量净额	33	552,669,118.14	1,386,450,489.01	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	17,342,130.27	95,902,966.59	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	85,213.19	315,904.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	921,627.06	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	18,348,970.52	96,218,870.59	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	38,671,845.32	45,953,461.55	
投资支付的现金	42	352,720,700.00	280,800,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	391,392,545.32	326,753,461.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-373,043,574.80	-230,534,590.96	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	1,296,100,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	1,296,100,000.00	
取得借款所收到的现金	51	490,000,000.00	829,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,876.38	-	
筹资活动现金流入小计	53	497,262,876.38	2,125,393,500.00	
偿还债务所支付的现金	54	100,000,000.00	821,293,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	292,602,765.56	94,822,131.94	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	392,602,765.56	2,501,394,891.94	
筹资活动产生的现金流量净额	59	104,660,110.82	-376,001,391.94	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-605,948.37	-189,480.22	
五、现金及现金等价物净增加额	61	283,679,705.79	779,725,025.89	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

13

所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,450.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,450.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-20,000.00	-	57,892,141.25	-	261,097,846.60	311,691,412.51	-	311,691,412.51
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-20,000.00	-	-	-	578,921,412.51	578,901,412.51	-	578,901,412.51
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	846,187,845.66	-	-	-	846,187,845.66	-	846,187,845.66
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-846,187,845.66	-	-	-	-846,187,845.66	-	-846,187,845.66
（四）利润分配	16	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-317,823,565.91	-267,210,000.00	-	-267,210,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-259,901,424.66	-267,210,000.00	-	-267,210,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,206,450.90	-	-620,000.00	-	586,093,493.85	-	1,485,773,994.20	6,795,453,938.95	-	6,795,453,938.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

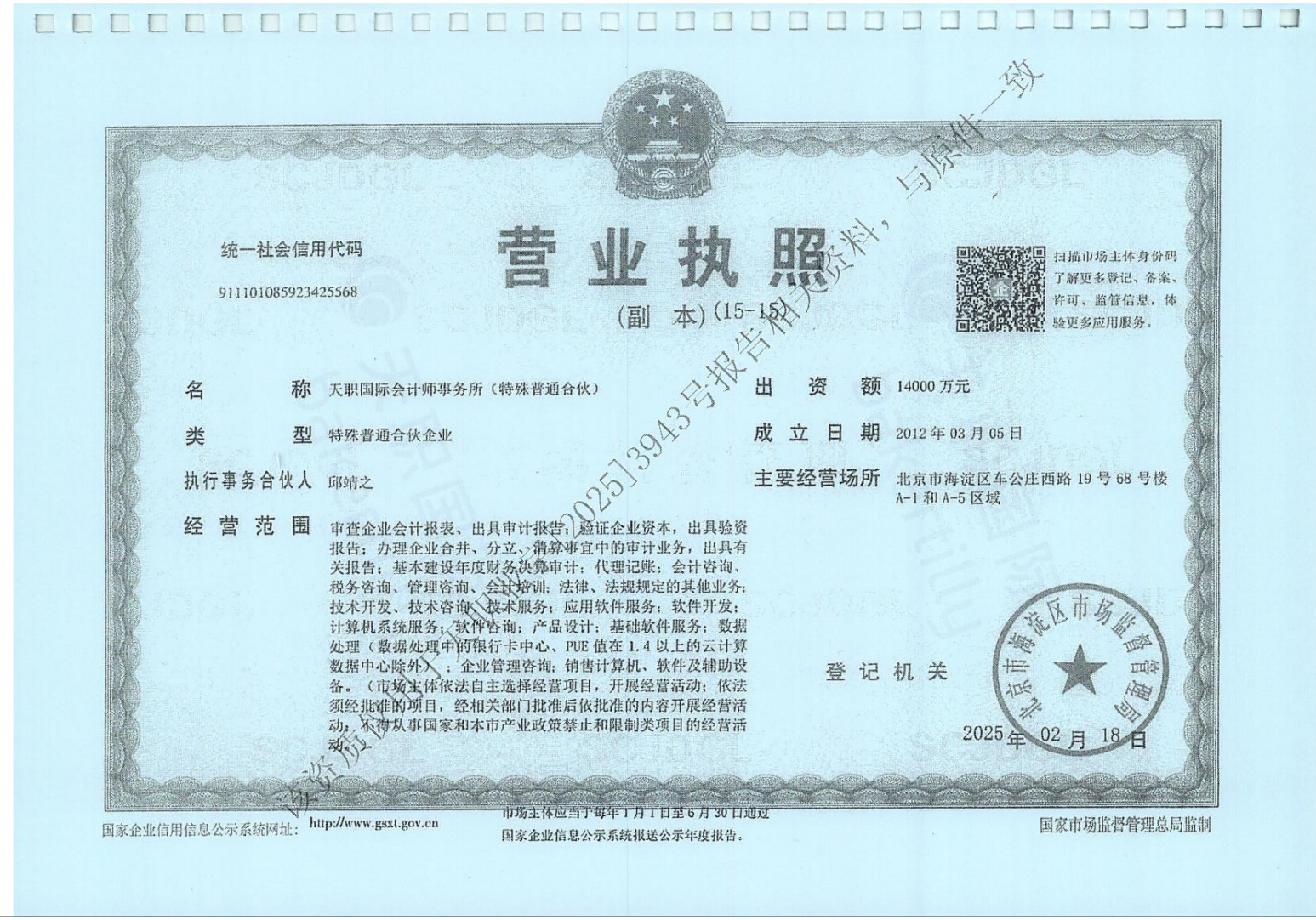
所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	728,106,450.90	-	-550,000.00	-	464,028,277.77	-	930,238,967.24	6,331,561,778.11	-	6,331,561,778.11	
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	728,106,450.90	-	-550,000.00	-	464,028,277.77	-	930,238,967.24	6,331,561,778.11	-	6,331,561,778.11	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-202,459,506.86	-	-3,900,000.00	-	-50,000.00	-	64,173,074.83	-	294,437,180.36	152,200,748.33	-	152,200,748.33	
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-50,000.00	-	-	-	641,730,748.33	641,680,748.33	-	641,680,748.33	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-203,900,000.00	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-207,800,000.00	-	-207,800,000.00	
1.所有者投入的普通股	9												-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-203,900,000.00	-								-203,900,000.00	-	-203,900,000.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-3,900,000.00	
（三）专项储备提取和使用	13												-	-	-	
1.提取专项储备	14								1,006,364,259.36				1,006,364,259.36	-	1,006,364,259.36	
2.使用专项储备	15								-1,006,364,259.36				-1,006,364,259.36	-	-1,006,364,259.36	
（四）利润分配	16			1,440,493.14						64,173,074.83	-	-347,293,567.97	-281,680,000.00	-	-281,680,000.00	
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-64,173,074.83	-	-	-	
其中：法定公积金	18									64,173,074.83	-	-64,173,074.83	-			
任意公积金	19												-			
=储备基金	20												-			
=企业发展基金	21												-			
=利润归还投资	22												-			
△2.提取一般风险准备	23												-			
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-283,120,493.14	-281,680,000.00		-281,680,000.00	
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
（五）所有者权益内部结转	26												-			
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-			
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-			
3.盈余公积弥补亏损	29												-			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-			
5.其他综合收益结转留存收益	31												-			
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,450.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副本)(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025年02月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）[2025]3943号报告相关资料，与原件一致

会计师事务所执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经 营 场 所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

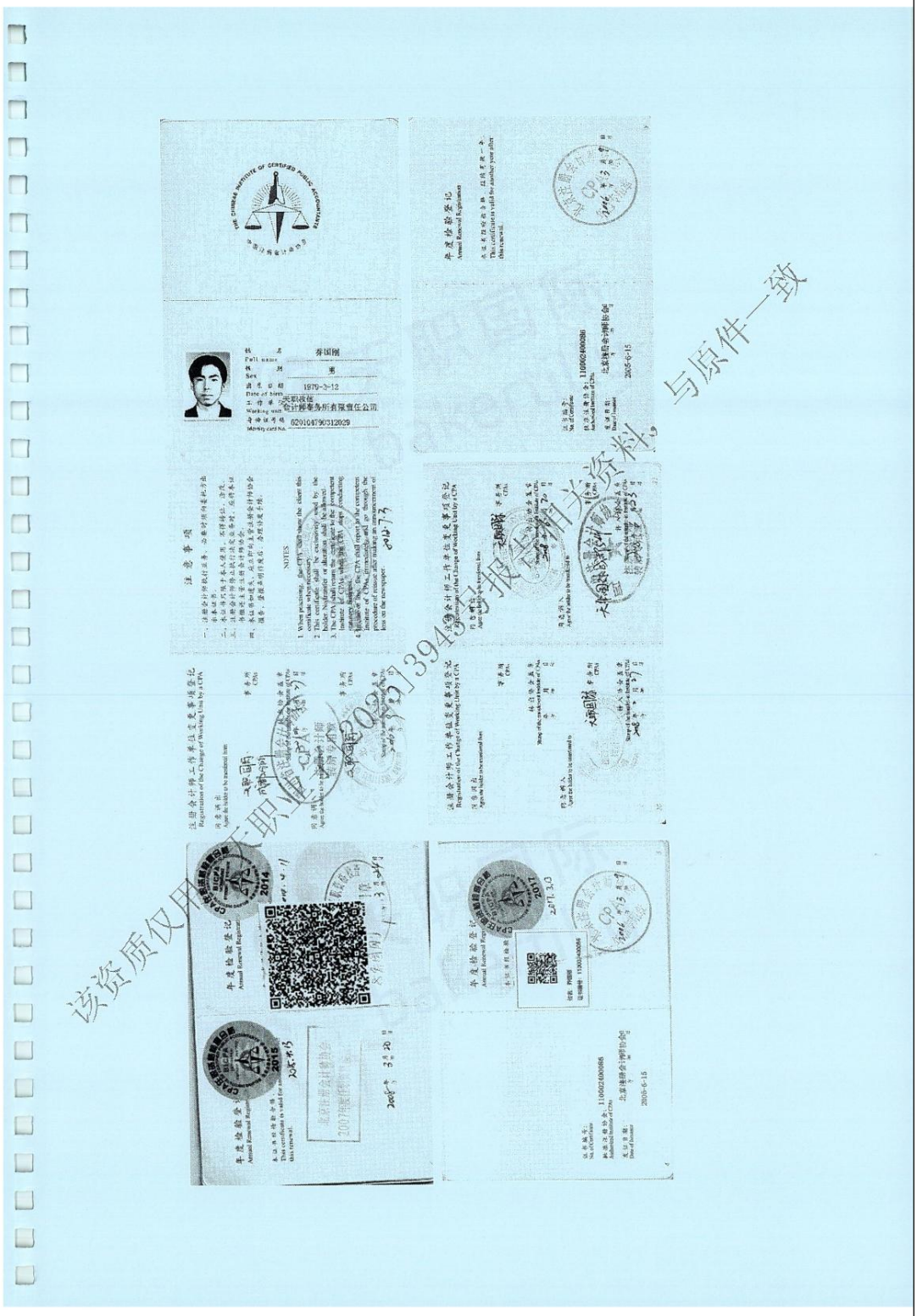
北京市财政局

发证机关：

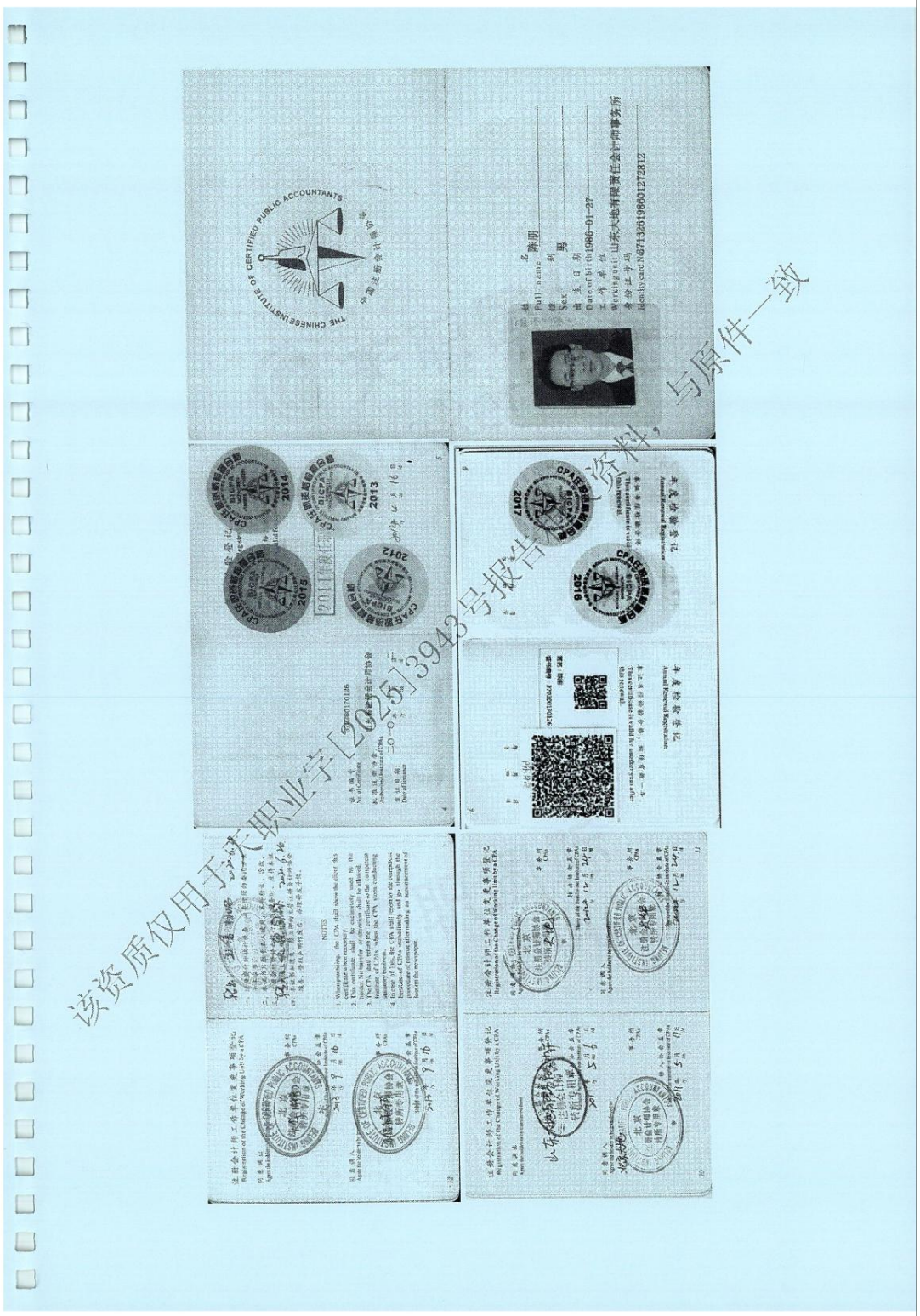
二〇一八 年 三十六 月 日

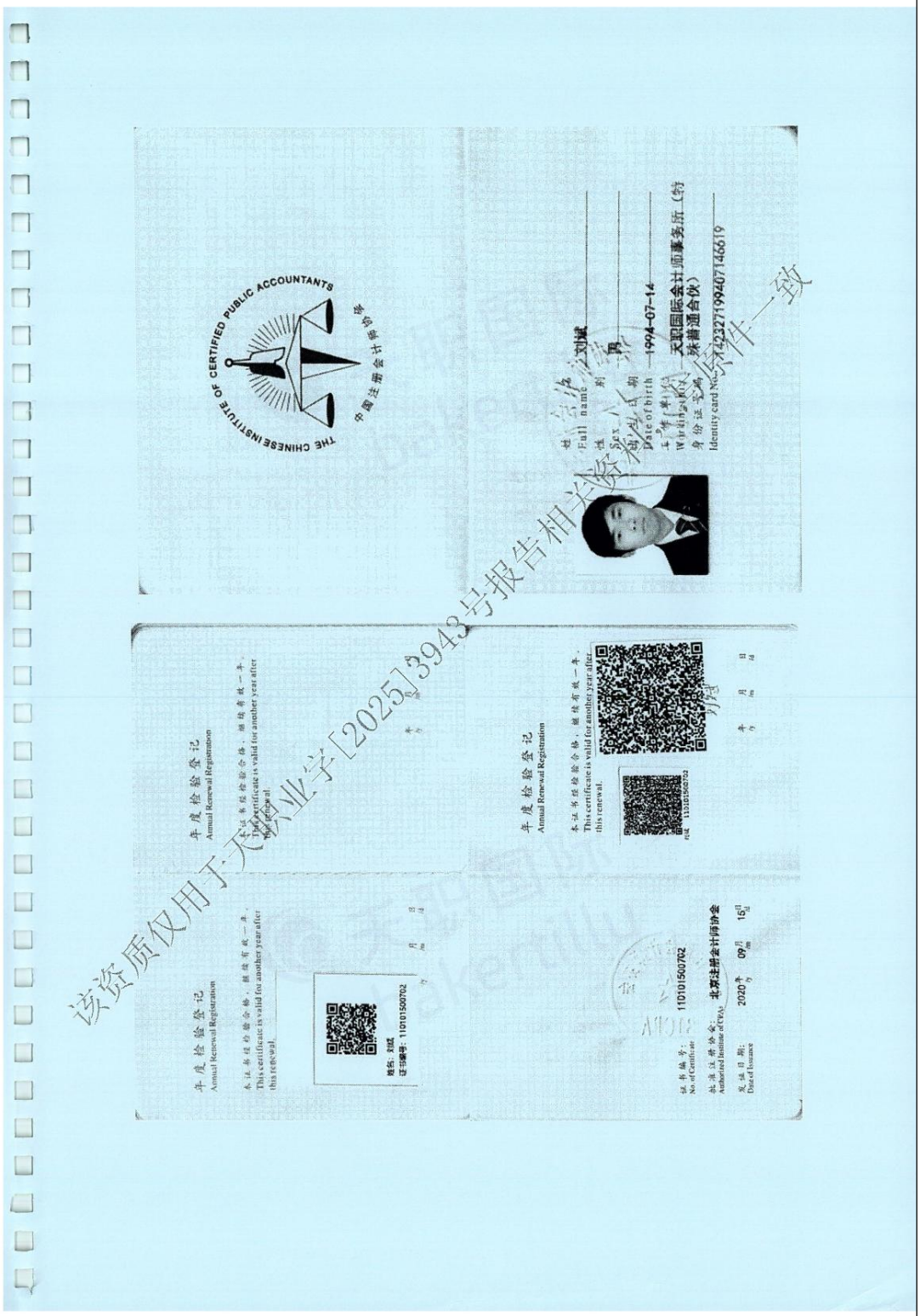
中华人民共和国财政部制

仅供质保使用于天职业字[2023]3943号报告相关资料，与原件一致



该资质仅用于职业资格报告附件资料，与原件一致


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 姓名
Sex 性别 男
Date of birth 出生日期 1986-01-07
Working unit 工作单位 山东大地有限责任会计师事务所
Identity card No. 身份证号码 371326198601272812
NOTES
Annual Renewal Registration
年度检验登记
该资质仅用于《职业字[2025]3943号报告》提交资料，与原件一致



该资质仅用于天职业字[2025]3943号报告相关资质原件一致

（3）2025年财务审计报告

2025年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2026]26144 号

目　　录

审 计 报 告 ——1
2025 年度财务报表——4
2025 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京264WXJCH6R

审计报告

天职业字[2026]26144 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，适用了对公众利益实体的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

审计报告（续）

天职业字[2026]26144 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2026]26144 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二六年四月十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	5,703,256,831.57	5,235,241,322.01	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	235,938,442.84	143,700,163.05	八、（二）
应收账款	9	14,079,907,813.20	11,846,163,764.86	八、（三）
应收款项融资	10	198,532,353.10	264,674,537.12	八、（四）
预付款项	11	1,213,937,139.14	1,027,990,815.69	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	256,279,682.64	250,941,590.67	八、（六）
其中：应收股利	17	49,456,470.58	38,624,417.64	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,549,799,457.76	1,712,864,545.60	八、（七）
其中：原材料	20	309,022,633.58	258,393,757.09	八、（七）
库存商品（产成品）	21	583,985,171.15	653,783,984.25	八、（七）
合同资产	22	10,173,194,000.42	8,088,901,822.37	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25		-	
一年内到期的非流动资产	26	102,551,714.06	98,560,448.41	八、（九）
其他流动资产	27	1,065,458,007.18	738,303,633.82	八、（十）
流动资产合计	28	34,578,855,441.91	29,407,342,643.60	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	32,547,904.00	28,542,990.74	八、（十一）
长期股权投资	36	1,447,726,636.65	1,382,950,111.34	八、（十二）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	696,349,621.12	721,726,988.18	八、（十三）
固定资产	40	2,869,561,799.83	2,575,782,382.90	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	4,714,337,109.17	4,241,349,802.29	八、（十四）
累计折旧	42	1,844,775,309.34	1,665,567,419.39	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	91,238,120.05	132,826,953.87	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	189,921,562.36	83,847,427.87	八、（十六）
无形资产	48	439,482,767.80	455,703,235.27	八、（十七）
开发支出	49		-	
商誉	50		-	
长期待摊费用	51	35,213,265.58	42,711,457.74	八、（十八）
递延所得税资产	52	156,831,006.16	138,298,680.02	八、（十九）
其他非流动资产	53	2,974,632,413.11	4,241,182,820.10	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	8,933,505,096.66	9,803,573,048.03	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	43,512,360,538.57	39,210,915,691.63	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中盐科工银租有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	900,000,000.00	490,000,000.00	八、（二十一）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	1,141,286,983.89	1,300,971,997.45	八、（二十二）
应付账款	86	23,983,426,435.40	22,286,645,784.05	八、（二十三）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	3,587,182,337.00	2,370,226,217.77	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	1,039,656,828.85	956,418,899.80	八、（二十五）
其中：应付工资	95	671,429,271.51	804,495,816.19	八、（二十五）
应付福利费	96	6,356,469.67	6,339,137.62	八、（二十五）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	555,905,075.56	675,718,508.99	八、（二十六）
其中：应交税金	99	553,391,222.02	675,097,764.09	八、（二十六）
其他应付款	100	1,165,669,257.72	1,181,472,884.41	八、（二十七）
其中：应付股利	101	146,197,379.68	69,812,330.57	八、（二十七）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	291,430,012.63	189,228,132.26	八、（二十八）
其他流动负债	106	1,053,014,799.16	647,768,895.75	八、（二十九）
流动负债合计	107	33,717,571,730.21	30,098,451,320.48	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	809,021,937.33	788,896,600.42	八、（三十）
应付债券	111		-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	156,261,129.93	54,388,865.68	八、（三十一）
长期应付款	117	16,689,677.02	26,609,264.26	八、（三十二）
长期应付职工薪酬	118	5,190,000.00	5,490,000.00	八、（三十三）
预计负债	119	24,897,096.90	18,903,879.64	八、（三十四）
递延收益	120	8,668,300.00	17,758,300.00	八、（三十五）
递延所得税负债	121	196,240.06	867,606.55	八、（十九）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	1,020,924,381.24	912,914,516.55	
负 债 合 计	125	34,738,496,111.45	31,011,365,837.03	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	八、（三十七）
其中：优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	八、（三十七）
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、（三十八）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	910,000.00	930,000.00	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	八、（三十九）
盈余公积	143	630,240,810.12	586,096,561.74	八、（四十）
其中：法定公积金	144	630,240,810.12	586,096,561.74	八、（四十）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	3,026,371,101.44	2,520,427,654.67	八、（四十一）
#归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	8,341,095,220.38	7,791,027,525.23	
*少数股东权益	152	432,769,206.74	408,522,329.37	
所有者权益（或股东权益）合计	153	8,773,864,427.12	8,199,549,854.60	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	43,512,360,538.57	39,210,915,691.63	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	42,629,157,003.62	40,020,184,834.42	
其中：营业收入	2	42,629,157,003.62	40,020,184,834.42	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	41,739,518,532.85	39,110,253,237.43	
其中：营业成本	8	38,930,845,071.58	36,464,137,641.11	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	116,347,560.26	93,331,647.51	
销售费用	22	143,549,299.76	121,949,510.18	八、（四十三）
管理费用	23	853,786,324.66	973,051,906.30	八、（四十四）
研发费用	24	1,635,432,123.62	1,396,816,095.14	八、（四十五）
财务费用	25	59,558,152.97	60,966,437.19	八、（四十六）
其中：利息费用	26	54,610,568.55	47,576,038.39	八、（四十六）
利息收入	27	27,118,775.13	29,109,471.11	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-17,246,627.09	7,565.60	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	87,641,989.12	12,606,307.68	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	38,790,290.58	76,709,345.72	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	48,016,650.24	85,158,589.65	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-9,636,359.66	-8,869,243.93	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-72,569,991.37	-128,436,267.90	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-5,311,574.81	-20,569,905.31	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-16,992.41	347,579.60	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	938,172,191.88	850,588,656.78	
加：营业外收入	41	8,827,998.44	5,703,371.36	八、（五十二）
其中：政府补助	42	93,742.00	844,443.70	八、（五十二）
减：营业外支出	43	18,209,716.86	6,887,582.90	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	928,790,473.46	849,404,445.24	
减：所得税费用	45	129,206,911.79	102,598,898.06	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	799,583,561.67	746,805,547.18	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	784,337,695.15	740,230,684.19	
*少数股东损益	49	15,245,866.52	6,574,862.99	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	799,583,561.67	746,805,547.18	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-20,000.00	270,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-20,000.00	270,000.00	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-20,000.00	270,000.00	八、（五十五）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-20,000.00	270,000.00	八、（五十五）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	799,563,561.67	747,075,547.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	784,317,695.15	740,500,684.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	15,245,866.52	6,574,862.99	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建材工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,773,798,892.96	40,287,188,600.04	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	205,938,033.07	2,687,875.85	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,414,208,152.63	1,366,333,462.40	
经营活动现金流入小计	18	47,393,945,078.66	41,656,209,938.29	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	43,036,520,404.30	38,346,365,482.65	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,208,420,988.06	2,197,970,941.03	
支付的各项税费	30	677,208,535.62	573,572,400.60	
支付其他与经营活动有关的现金	31	994,128,606.54	158,090,571.46	
经营活动现金流出小计	32	46,916,278,534.52	41,275,999,395.74	
经营活动产生的现金流量净额	33	477,666,544.14	380,210,542.55	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	33,751,071.99	26,421,949.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	553,305.38	430,240.30	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	13,007,000.00	921,627.06	
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	47,311,377.37	27,773,816.79	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	315,398,763.47	314,992,701.01	
投资支付的现金	42	74,350,000.00	180,674,600.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	389,748,763.47	495,667,301.01	
投资活动产生的现金流量净额	47	-342,437,386.10	-467,893,484.22	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	9,332,570.59	3,093,900.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	9,332,570.59	3,093,900.00	
取得借款所收到的现金	51	1,404,716,706.92	851,214,704.98	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	7,262,876.38	
筹资活动现金流入小计	53	1,414,049,277.51	861,571,481.36	
偿还债务所支付的现金	54	852,269,043.07	310,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	157,917,996.12	324,675,734.87	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	331,559.74	256,599.35	
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	1,010,187,039.19	634,675,734.87	
筹资活动产生的现金流量净额	59	403,862,238.32	226,895,746.49	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-15,426,547.24	22,846,513.88	
五、现金及现金等价物净增加额	61	523,664,849.12	162,059,318.70	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	5,508,540,769.47	4,984,875,920.35	八、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23	408,522,329.37	8,199,549,854.60
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23	408,522,329.37	8,199,549,854.60
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-20,000.00	-	44,144,248.38	-	505,943,446.77	550,067,695.15	24,246,877.37	574,314,572.52
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-20,000.00	-	-	-	784,337,695.15	784,317,695.15	15,245,866.52	799,563,561.67
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,332,570.59	9,332,570.59
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	4,014,008.85	4,014,008.85
2.其他权益工具持有者	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	5,318,561.74	5,318,561.74
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——				-		-		-		-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	1,343,370,899.14	——	-	——	1,343,370,899.14	-	1,343,370,899.14
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-1,343,370,899.14	——	-	——	-1,343,370,899.14	-	-1,343,370,899.14
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	44,144,248.38	-	-278,394,248.38	-234,250,000.00	-331,559.74	-234,581,559.74
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	44,144,248.38	-	-44,144,248.38	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	44,144,248.38	-	-44,144,248.38	-	-	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
#企业发展基	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
#利润归还投	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-233,840,000.00	-233,840,000.00	-331,559.74	-234,171,559.74
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-410,000.00	-410,000.00	-	-410,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	910,000.00	-	630,240,810.12	-	3,026,371,101.44	8,341,095,220.38	432,769,296.74	8,773,864,427.12

附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04		403,850,165.73	7,722,007,006.77
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04		403,850,165.73	7,722,007,006.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	421,987,118.28	472,870,684.19		4,672,163.64	477,542,847.83
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	-	740,230,684.19	740,500,684.19		6,574,862.99	747,075,547.18
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3,093,900.00	3,093,900.00
1. 所有者投入的普通股	9	-	—	—	—	-	—	—	—	—	-	—	-		1,330,709.68	1,330,709.68
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	—	-		-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—	-	-	—	—	—	-	—	-		-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-		1,763,190.32	1,763,190.32
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—				-				-		-	-
1. 提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	1,312,653,721.04	—	-	—	1,312,653,721.04		-	1,312,653,721.04
2. 使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-1,312,653,721.04	—	-	—	-1,312,653,721.04		-	-1,312,653,721.04
（四）利润分配	16	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-318,243,565.91	-267,630,000.00		-4,996,599.35	-272,626,599.35
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-	-
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-	-
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-		-	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		-	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		-	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		-	-
△ 2. 提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-		-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-259,931,424.66	-267,210,000.00		-4,996,599.35	-272,206,599.35
4. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-420,000.00	-420,000.00		-	-420,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27	-	—	—	—	-	—	—	—	—	-	—	-		-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28	-	—	—	—	—	—	—	—	-	-	—	-		-	-
3. 盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-		-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-	-		-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-	-		-	-
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23		408,522,329.37	8,199,549,854.60

附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	4,399,555,884.23	3,767,097,938.91	
△结算备付金	3	-	-	
△拆出资金	4	-	-	
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	-	-	
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	147,416,144.86	80,132,848.46	
应收账款	9	8,520,394,388.03	7,125,567,562.69	十三、（一）
应收款项融资	10	28,750,302.40	77,600,069.31	
预付款项	11	620,990,480.86	684,276,980.10	
▲应收保费	12	-	-	
▲应收分保账款	13	-	-	
▲应收分保合同准备金	14	-	-	
应收资金集中管理款	15	-	-	
其他应收款	16	335,223,895.95	489,101,045.68	十三、（二）
其中：应收股利	17	139,786,470.58	128,954,417.64	十三、（二）
△买入返售金融资产	18	-	-	
存货	19	37,246,372.39	23,168,703.66	
其中：原材料	20	17,500.00	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	8,047,173,181.97	5,507,483,160.43	
△保险合同资产	23	-	-	
△分出再保险合同资产	24	-	-	
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	131,578,128.45	129,858,145.92	
其他流动资产	27	628,061,021.42	490,051,009.48	
流动资产合计	28	22,896,389,800.56	18,374,337,464.64	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30	-	-	
债权投资	31	6,400,000.00	45,975,612.50	
☆可供出售金融资产	32	-	-	
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34	-	-	
长期应收款	35	8,253,757.53	14,523,830.37	
长期股权投资	36	7,108,230,582.44	6,876,944,405.99	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	698,366,143.49	723,743,610.55	
固定资产	40	590,343,584.87	619,504,296.49	
其中：固定资产原价	41	981,690,967.50	957,431,728.81	
累计折旧	42	391,347,382.63	337,927,432.32	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,105,501.43	5,597,174.73	
生产性生物资产	45	-	-	
油气资产	46	-	-	
使用权资产	47	36,008,447.64	46,030,949.52	
无形资产	48	64,432,891.16	73,224,147.09	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	20,854,024.68	28,654,055.20	
递延所得税资产	52	111,708,452.06	105,937,062.35	
其他非流动资产	53	2,078,614,811.80	3,163,263,287.24	
其中：特准储备物资	54	-	-	
非流动资产合计	55	10,728,318,197.10	11,703,398,332.03	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	33,624,707,997.66	30,077,735,796.67	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	800,000,000.00	390,000,000.00	
△向中央银行借款	80	-	-	
△拆入资金	81	-	-	
交易性金融负债	82	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-	
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	310,215,878.73	346,133,729.47	
应付账款	86	17,678,250,132.36	17,154,929,927.01	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	3,459,127,194.97	1,556,858,330.86	
△卖出回购金融资产款	89	-	-	
△吸收存款及同业存放	90	-	-	
△代理买卖证券款	91	-	-	
△代理承销证券款	92	-	-	
△预收保费	93	-	-	
应付职工薪酬	94	539,866,345.03	513,997,680.26	
其中：应付工资	95	306,142,405.49	299,941,773.92	
应付福利费	96	228,458.44	196,491.93	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	153,361,060.15	155,478,866.08	
其中：应交税金	99	152,943,547.99	155,477,928.75	
其他应付款	100	2,685,236,091.55	2,435,353,680.69	
其中：应付股利	101	146,197,379.68	65,072,330.57	
▲应付手续费及佣金	102	-	-	
▲应付分保账款	103	-	-	
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	111,781,493.48	145,555,981.26	
其他流动负债	106	820,609,010.64	505,947,821.00	
流动负债合计	107	26,558,447,206.91	23,204,256,016.63	
非流动负债：	108	-	——	
▲保险合同准备金	109	-	-	
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112	-	-	
永续债	113	-	-	
△保险合同负债	114	-	-	
△分出再保险合同负债	115	-	-	
租赁负债	116	22,477,997.72	33,051,500.27	
长期应付款	117	12,299,452.33	22,716,861.18	
长期应付职工薪酬	118	410,000.00	440,000.00	
预计负债	119	19,600,942.11	5,077,479.64	
递延收益	120	7,650,000.00	16,740,000.00	
递延所得税负债	121	-	-	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123	-	-	
非流动负债合计	124	62,438,392.16	78,025,841.09	
负 债 合 计	125	26,620,885,599.07	23,282,281,857.72	
所有者权益（或股东权益）：	126	-	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128	-	-	
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130	-	-	
民营资本	131	-	-	
外商资本	132	-	-	
#减：已归还投资	133	-	-	
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	
资本公积	138	724,931,369.58	724,206,450.90	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-590,000.00	-620,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	630,237,742.23	586,093,493.85	
其中：法定公积金	144	630,237,742.23	586,093,493.85	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149		-	
未分配利润	150	1,649,243,286.78	1,485,773,994.20	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,003,822,398.59	6,795,453,938.95	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,003,822,398.59	6,795,453,938.95	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,624,707,997.66	30,077,735,796.67	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	27,276,525,814.58	27,577,781,427.57	
其中：营业收入	2	27,276,525,814.58	27,577,781,427.57	十三、（四）
△利息收入	3	-	-	
△保险服务收入	4	-	-	
▲已赚保费	5	-	-	
△手续费及佣金收入	6	-	-	
二、营业总成本	7	26,808,521,829.32	27,044,683,768.90	
其中：营业成本	8	25,210,587,173.74	25,365,268,839.22	十三、（四）
△利息支出	9	-	-	
△手续费及佣金支出	10	-	-	
△保险服务费用	11	-	-	
△分出保费的分摊	12	-	-	
△减：摊回保险服务费用	13	-	-	
△承保财务损失	14	-	-	
△减：分出再保险财务收益	15	-	-	
▲退保金	16	-	-	
▲赔付支出净额	17	-	-	
▲提取保险责任准备金净额	18	-	-	
▲保单红利支出	19	-	-	
▲分保费用	20	-	-	
税金及附加	21	48,885,629.52	35,182,943.06	
销售费用	22			
管理费用	23	600,531,427.92	686,978,912.08	
研发费用	24	926,282,241.33	942,738,859.67	
财务费用	25	22,235,356.81	14,514,214.87	
其中：利息费用	26	21,134,247.14	13,478,482.27	
利息收入	27	18,104,618.28	20,528,582.05	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-2,706,233.16	-1,273,920.56	
其他	29	-	-	
加：其他收益	30	5,313,641.11	12,738,261.24	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	43,788,326.09	175,416,790.13	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	48,016,650.24	85,357,561.56	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,267,354.90	-8,869,243.93	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-27,226,804.26	-71,434,608.70	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	9,278,464.56	-15,614,510.72	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	284,467.15	365,275.15	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	499,442,079.91	634,568,865.77	
加：营业外收入	41	5,541,846.81	4,350,812.95	
其中：政府补助	42	-	250,237.70	
减：营业外支出	43	11,340,751.99	3,268,143.65	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	493,643,174.73	635,651,535.07	
减：所得税费用	45	52,200,690.91	56,730,122.56	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	441,442,483.82	578,921,412.51	
（一）按所有权归属分类：	47	-	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	441,442,483.82	578,921,412.51	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	-	——	
持续经营净利润	51	441,442,483.82	578,921,412.51	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	30,000.00	-20,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	30,000.00	-20,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	30,000.00	-20,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	30,000.00	-20,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	441,472,483.82	578,901,412.51	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	441,472,483.82	578,901,412.51	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,080,310,426.51	27,998,868,812.15	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-	
△向中央银行借款净增加额	4	-	-	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	-	-	
△收到签发保险合同保费取得的现金	6	-	-	
△收到分入再保险合同的现金净额	7	-	-	
▲收到原保险合同保费取得的现金	8	-	-	
▲收到再保险业务现金净额	9	-	-	
▲保户储金及投资款净增加额	10	-	-	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11	-	-	
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	-	-	
△拆入资金净增加额	13	-	-	
△回购业务资金净增加额	14	-	-	
△代理买卖证券收到的现金净额	15	-	-	
收到的税费返还	16	230,871.31	1,347,925.18	
收到其他与经营活动有关的现金	17	122,148,440.53	812,060,577.83	
经营活动现金流入小计	18	30,202,689,738.35	28,812,277,315.16	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	27,693,813,179.74	26,559,092,018.02	
△客户贷款及垫款净增加额	20	-	-	
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	-	-	
△支付签发保险合同赔款的现金	22	-	-	
△支付分出再保险合同的现金净额	23	-	-	
△保单质押贷款净增加额	24	-	-	
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	-	-	
△拆出资金净增加额	26	-	-	
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	-	-	
▲支付保单红利的现金	28	-	-	
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,189,585,926.96	1,275,558,129.49	
支付的各项税费	30	184,464,762.69	264,978,471.50	
支付其他与经营活动有关的现金	31	602,782,492.27	159,979,578.01	
经营活动现金流出小计	32	29,670,646,361.66	28,259,608,197.02	
经营活动产生的现金流量净额	33	532,043,376.69	552,669,118.14	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	-	-	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	34,539,646.51	17,342,130.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	1,513,747.54	85,213.19	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	13,007,000.00	921,627.06	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	49,060,394.05	18,348,970.52	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	42,060,676.80	38,671,845.32	
投资支付的现金	42	74,350,000.00	352,720,700.00	
▲质押贷款净增加额	43	-	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	72,746,100.00	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	189,156,776.80	391,392,545.32	
投资活动产生的现金流量净额	47	-140,096,382.75	-373,043,574.80	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	-	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	1,046,969,374.13	490,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	7,262,876.38	
筹资活动现金流入小计	53	1,046,969,374.13	497,262,876.38	
偿还债务所支付的现金	54	636,969,374.13	100,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	121,597,966.60	292,602,765.56	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	758,567,340.73	392,602,765.56	
筹资活动产生的现金流量净额	59	288,402,033.40	104,660,110.82	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-1,131,401.52	-605,948.37	
五、现金及现金等价物净增加额	61	679,217,625.82	283,679,705.79	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,281,502,540.30	3,602,284,914.48	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建五工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	1	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,206,450.90	-	-620,000.00	-	586,093,493.85	-	1,485,773,994.20	6,795,453,938.95	-	6,795,453,938.95
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初金额	5	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,206,450.90	-	-620,000.00	-	586,093,493.85	-	1,485,773,994.20	6,795,453,938.95	-	6,795,453,938.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	724,918.68	-	30,000.00	-	44,144,248.38	-	163,469,292.58	208,368,459.64	-	208,368,459.64
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	-	441,442,483.82	441,472,483.82	-	441,472,483.82
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	724,918.68	-	-	-	-	-	-	724,918.68	-	724,918.68
1.所有者投入的普通股	9	-	———	———	———	-	———	———	———	———	-	———	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	———	-	-	-	———	———	———	———	———	-	———	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	———	———	———	———	-	-	———	———	———	-	———	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	724,918.68	-	-	———	-	-	-	724,918.68	-	724,918.68
（三）专项储备提取和使用	13	———	———	———	———	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	———	———	———	———	———	———	———	863,319,115.64	———	-	———	863,319,115.64	-	863,319,115.64
2.使用专项储备	15	———	———	———	———	———	———	———	-863,319,115.64	———	-	———	-863,319,115.64	-	-863,319,115.64
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	44,144,248.38	-	-277,973,191.24	-233,828,942.86	-	-233,828,942.86
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	44,144,248.38	-	-44,144,248.38	-	-	-
其中：法定公积金	18	———	———	———	———	———	———	———	———	44,144,248.38	-	-44,144,248.38	-	-	-
任意公积金	19	———	———	———	———	———	———	———	———	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	———	———	———	———	———	———	———	———	-	———	-	-	-	-
#企业发展基金	21	———	———	———	———	———	———	———	———	-	———	-	-	-	-
#利润归还投资	22	———	———	———	———	———	———	———	———	-	———	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	———	———	———	———	———	———	———	———	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-233,840,000.00	-233,840,000.00	-	-233,840,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,057.14	11,057.14	-	11,057.14
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	———	———	———	-	———	———	———	———	-	———	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	———	———	———	———	———	———	———	-	-	———	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	———	———	———	———	———	———	———	———	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	———	———	———	———	———	———	-	———	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	———	———	———	———	———	———	-	———	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末金额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,931,369.58	-	-590,000.00	-	630,237,742.23	-	1,649,243,286.78	7,003,822,398.59	-	7,003,822,398.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项　次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,450.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,450.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-20,000.00	-	57,892,141.25	-	261,097,846.60	311,691,412.51		311,691,412.51
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-20,000.00	-	-	-	578,921,412.51	578,901,412.51		578,901,412.51
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-		-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-		-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	——		-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	846,187,845.66	——	-	——	846,187,845.66		846,187,845.66
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-846,187,845.66	——	-	——	-846,187,845.66		-846,187,845.66
（四）利润分配	16	-		-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-317,823,565.91	-267,210,000.00		-267,210,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-		-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-		-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-		-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-259,931,424.66	-267,210,000.00		-267,210,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-		-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-		-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,206,450.90	-	-620,000.00	-	586,093,493.85	-	1,485,773,994.20	6,795,453,938.95		6,795,453,938.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业执照

（副本）（15-15）

统一社会信用代码

91110108592342568

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额　12500 万元

成立日期　2012 年 03 月 05 日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 09 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

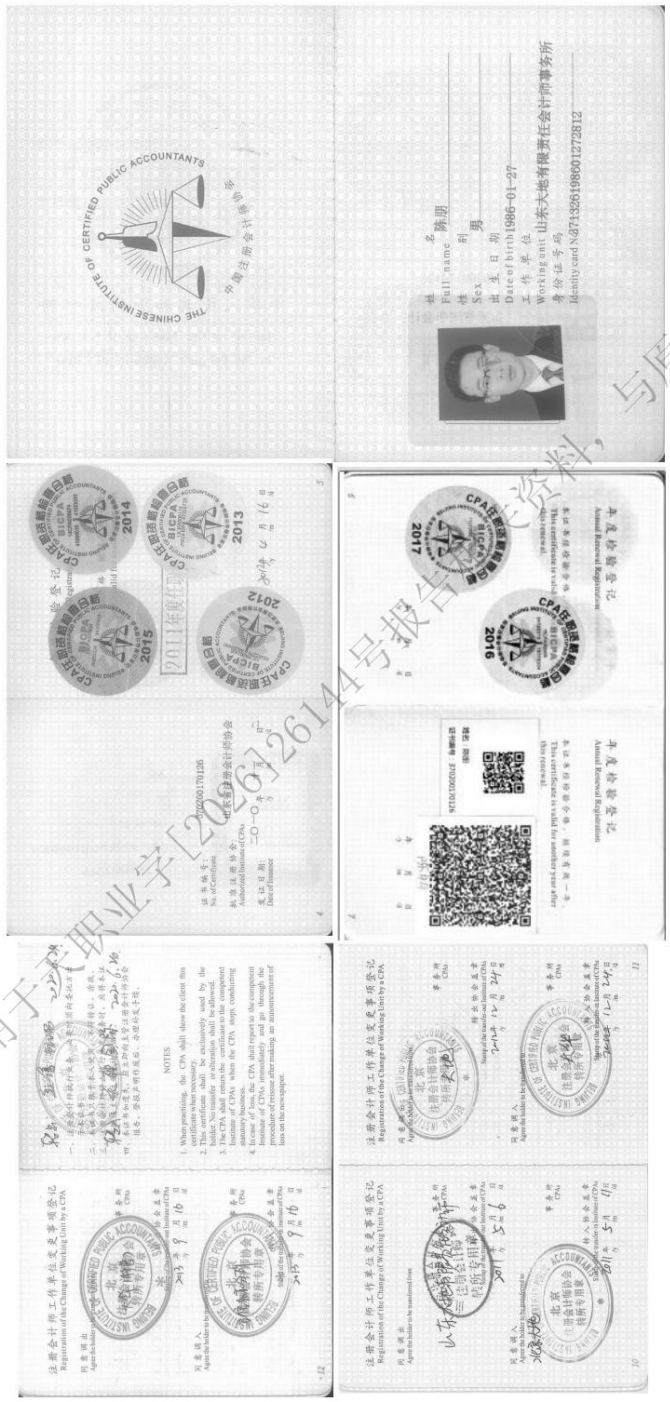
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

资质仅用于天职业字[2026]26144号报告相关资料，与原件一致



该资质仅用于职业资格报名相关资料，与原件一致



该资质仅用于天职业字[2026]26144号报告附件资料，与原件一致

该资质仅用于天职业字[2026]26144号报告相关事项，与原件一致

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程	本工程实施范围包括但不限于:南园1-4号楼区域石方开挖及外运、基坑支护工程、桩基工程、合排水管线迁改工程、10KV电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段BIM技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化	22879.87	土石方、基坑支护及桩基工程	2023年6月	2025.06.24	
2	深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段	本次工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结(决)算审计等工作，具体包括但不限于以下内容: (1)苗木砍伐及迁移:设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护; (2)场地平整:设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运; (3)土石方工程:设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等; (4)基坑支护工程:设计范围内的基坑支护(不含基坑支护桩检测)及降水工程等; (5)桩基础工程:设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯、抗拔锚杆等; (6)本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等; (7)完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作;	16159.70	土石方、基坑支护及桩基工程	2023.11.23	2026.04.14	

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
			(8)其他:包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电(临电共享)向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作;基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建(构)筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。					
3	深圳市南山人才安居有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	9990.47	土石方、基坑支护及桩基工程	2023.04.20	2024.04.24	
4	深圳市南山区建筑工务署	深圳歌剧院北区土石方、基坑支护和桩基工程	包括但不眼于:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、施工BIM应用及其他相关配套工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	8263.91	土石方、基坑支护及桩基工程	2025.12.05	2026.08.19	

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
5	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程	包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程(含塔吊桩)等，承包人已通过招标文件(包括投标须知、合同条款、工料规范、工程量及单价表等)充分了解、理解并认可承包范围，具体内容以施工图纸、工程量清单、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	2384.63	土石方、基坑支护及桩基工程	2025.01.09	2025.08.07	工业上楼

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

2.1 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程

（1）合同关键页、联合体分工、金额证明

合同关键页

正 本

合同编号：XGZWDXSY-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程合同

承 包 方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日　　期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分**（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☐《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的15%即 3236.151378 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 **拾肆** 份，正本 **肆** 份，发包人 **贰** 份，承包人 **贰** 份，副本 **拾** 份，发包人 **伍** 份，承包人 **伍** 份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中建科工集团有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司自愿组成联合体共同参加2020-440300-83-01-014931004001、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建科工集团有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：中建科工集团有限公司 承担负责牵头项目施工、项目协调管理工作；

(2). 联合体成员：深圳市宝安任达电器实业有限公司承担负责配合完成项目施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王宏

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 邮编：518054

联系电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

邮编：518132

联系电话：13602675577 传真：0755-29833888

签订日期：2023 年 5 月 2 日

四库一平台截图资质说明-任达电器仅有电力工程相关施工资质



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝安任达电器实业有限公司

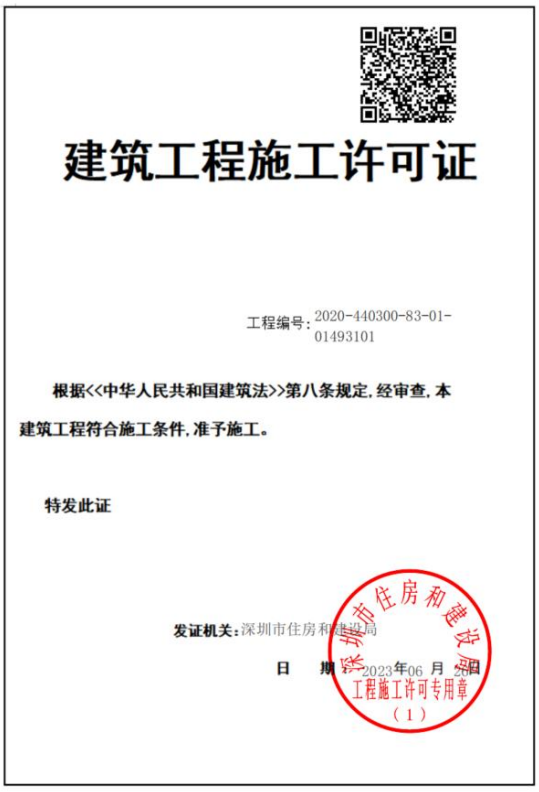
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300X19292365H	企业法定代表人	蔡应任
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244802288	电力工程施工总承包二级	2025-10-13	2030-10-13	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2		D344798136	输变电工程专业承包二级	2025-10-16	2030-10-16	深圳市住房和建设局	证书信息
3			建筑机电安装工程专业承包二级				



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440300-83-01-01493101

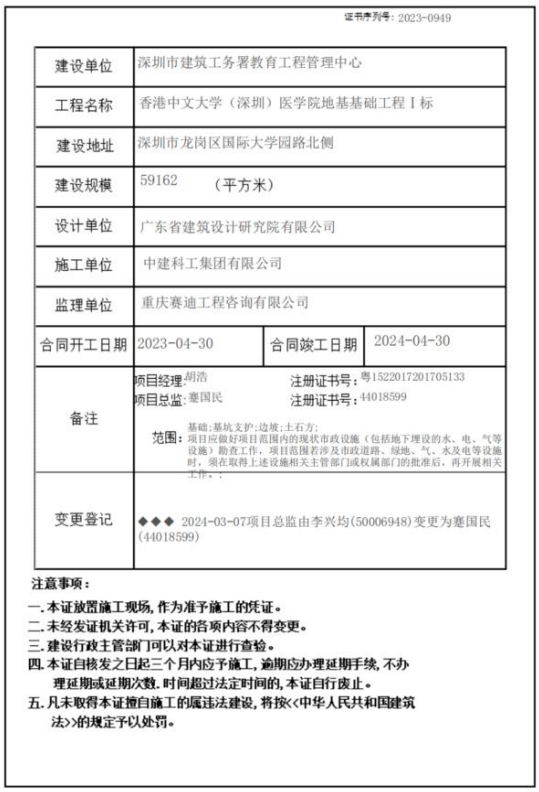
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2023年06月05日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2023-0949

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	香港中文大学（深圳）医学院地基基础工程Ⅰ标		
建设地址	深圳市龙岗区国际大学园路北侧		
建设规模	59162　（平方米）		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-04-30	合同竣工日期	2024-04-30
备注	项目经理：胡浩　注册证书号：粤1522017201705133 项目总监：塞国民　注册证书号：44018599 范围：基础;基坑支护;边坡;土石方;项目应做好项目范围内的现状市政设施（包括地下埋设的水、电、气等设施）勘查工作，项目范围若涉及市政道路、绿地、气、水及电等设施时，须在取得上述设施相关主管部门或权属部门的批准后，再开展相关工作。；		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-07项目总监由李兴均(50006948)变更为塞国民(44018599)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

工程量清单-金额明细（任达电器负责电力迁改工程，金额442.46万元，
中建科工负责其余部分施工，金额22879.87万元）

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程1　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——土石方工程（含其他措施费）	73685550.95		3009802.45	136893.02
2	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——基坑支护工程	36652792.92		1168959.36	1020004.59
3	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——桩基础工程	86154607.83		2828846.63	1687822.39
4	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——建设单位临时设施	11706741.13		486392.01	
5	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——清表及拆除工程	1171414.34		36205.71	2025.36
6	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——10V电力迁改工程	4424678.45		121072.55	
7	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——给排水迁改工程	1738141.27		46013.29	63052.50
	暂列金额	13180000.00			
	专业工程暂估价				
	优质优价奖励费	4300000.00			
	合　计	233013926.89		7697292.00	2909797.86

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴小峰	深圳市建筑工务署龙岗工程管理中心、坪山新区	高工		吴小峰
3	鹿同民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	鹿同民
4	唐名求	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高工	唐名求
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	蒋坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		蒋坤
15	胡啸	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡啸
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王永光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王永光
18	蓝雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	蓝雪萍
19	罗伟坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	基坑设计师	中级	罗伟坤
20	吴骅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计经理	中级	吴骅
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈韩阳	深圳市勘察测绘设计有限公司	勘察	中级	陈韩阳
23	冯松	中建科工集团	质量总监		冯松
24	何松	深圳市龙岗区	质监员	高工	何松
25	祝兆新	中建科工集团有限公司	副总监		祝兆新
26	黄国	中建科工集团有限公司	电气经理	中级	黄国

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计及规范要求，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规范，同意该工程验收，该工程质量评定为合格。

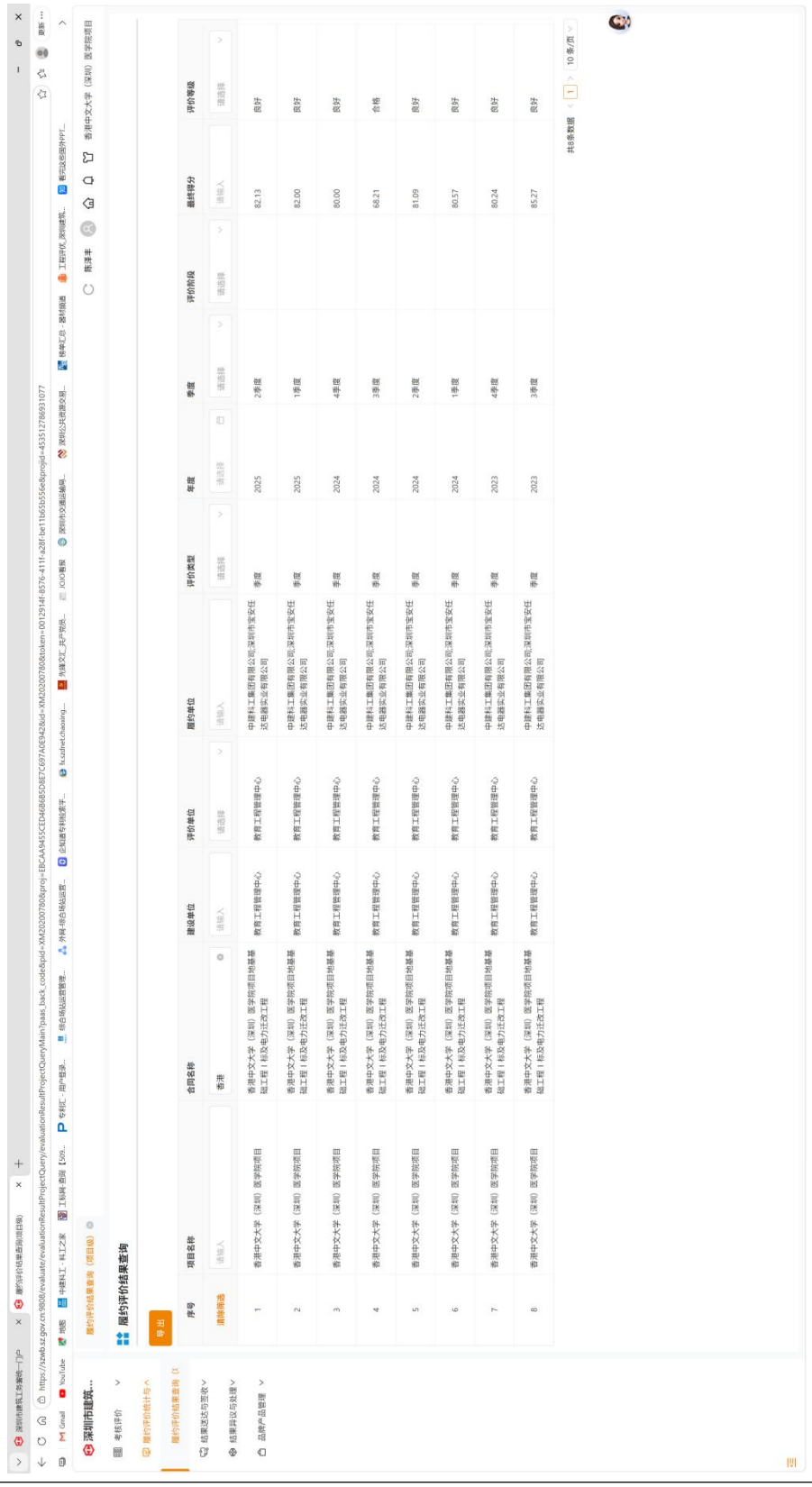
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：谢　碧　波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡　浩
粤1522017201705133(00)
建　筑
2025.12.14
中建科工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	2025年9月16日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

（3）履约评价

履约评价（2023年第三季度~2025年第二季度） https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8115/


2.2 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段

（1）合同关键页

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2208-440305-04-01-464747005

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。总用地面积约为 22598.78 平方米，规定总建筑面积 298990 平方米，拟建场地±0.0 标高为 1956 黄海高程+23 米，场地现状标高为 18.8 米~23.36 米，最大相对高差为 2.04 米，设有三层地下室，局部 4 层地下室，基坑底标高为 7.9 米、2.9 米，基坑面积 19857 平方米，基坑周长 570 米，基坑深度 13.8~15.9 米。

场地东侧为石鼓路，周边有若干树木，路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线，场地西侧有在建地铁 13 号线及规划科苑路隧道；场地南侧为茶光路，路边有电力、给水，雨水、燃气、污水及电信管线；场地北侧为规划路，还未建设。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他社会投资 100%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；

（2）场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运；

（3）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

（4）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；

（5）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯、抗拔锚杆等；

（6）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

（7）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

（8）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天 数天。

定额工期总日历天 数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写:壹亿陆仟壹佰伍拾玖万柒仟零伍拾柒元贰角玖分)(¥161597057.29元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：肆佰叁拾伍万柒仟叁佰柒拾玖元壹角贰分） (¥4357379.12 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写：陆佰万元整） (¥6000000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写：柒佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元贰角贰分）（¥7936445.22元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（¥181703.00）（大写：壹拾捌万壹仟柒佰零叁元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月23日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 9 份。

发包人：（公章）

深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：

电话：86227921

传真：

电子信箱：

承包人：

中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人： 陈振林

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱： /

（2）竣工验收报告

竣工验收报告-T501-0104用地桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目桩基础工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地七街坊	建筑面积	0	工程造价	1523.500743万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2208-440305-04-01-46474705-2025-0628	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月30日	验收日期	2026 年 1 月 27 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024113		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	仝晓嵩
副组长	陈振林、邓小湖、郑勇芳、申杰
组员	董浩、刘洪域、陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、魏建峰、门春树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董浩	陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、门春树
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘洪域	刘先发、陈永锟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	仝晓嵩	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目经理		
2	董浩	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
3	刘洪域	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
4	陈武海	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	门春树	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
7	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	魏建峰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高级工程师	
9	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
11	李岳云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	林志攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
14	陈振林	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
15	卢庆	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	
16	黄伟达	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	陈海云	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
18	陈永锟	中建科工集团有限公司	资料员	/	
19	杨洋	深圳市沙河建设投资有限公司	项目副经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2016年1月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市南山区 2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名 勇芳
注册号 4404826-AY035
有效期： 至2028年5月

2026年1月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：申 杰
注册号：4407194-070
有效期：至2026年06月

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目
基坑支护及土石方工程

验收日期：2026年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2208-440305-04-01-46474701	项目代码	2208-440305-04-01-464747
项目名称	2022年招拍挂T501-0104新型产业用地项目基坑支护及土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角		
建筑面积	8466.96 ㎡	工程造价	3848.032736 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案〔2024〕758号	宗地号	T501-0104
用地规划许可证号	地字第440305202300156号	工程规划许可证号	建字第4403052025GG00131546号
施工许可证号	2023-2118	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月5日	验收日期	2026年 4月14日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023227
建设单位	深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	仝晓嵩
副组长	陈振林、邓小湖、郑勇芳、申杰
组员	董浩、刘洪域、陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、魏建峰、门春树

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董浩	陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、门春树
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘洪域	刘先发、陈永锟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：2022 年招拍挂 T501-0104 新型产业用地项目基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	仝晓嵩	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘洪域	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
3	董浩	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
4	陈武海	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	门春树	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
7	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
9	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
11	李岳云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	林志攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
14	孟祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
15	田义泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
16	张文杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
17	陈振林	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
18	卢庆	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	
19	黄伟达	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	陈海云	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
21	陈永锟	中建科工集团有限公司	资料员	/	
22	刘涛	中建科工集团有限公司	工区长	/	
23	陈志敏	中建科工集团有限公司	质量员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 勇
注册号：4400207-AY021
有效期：至2027年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年4月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年4月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2028年5月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年招拍挂T501-0105新型产业用地项目桩基础工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2022年招拍挂T501-0105新型产业用地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地七街坊	建筑面积	0	工程造价	1316.744863万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层		
	桩基础		地下： / 层		
施工许可证号	2208-440305-04-01-46474704-2025-0618	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月30日	验收日期	2026年1月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024114		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	仝晓嵩
副组长	陈振林、邓小湖、郑勇芳、申杰
组员	董浩、刘洪域、陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、魏建峰、门春树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董浩	陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、门春树
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘洪域	刘先发、陈永锟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	仝晓嵩	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目经理		
2	董浩	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
3	刘洪域	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
4	陈武海	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	门春树	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
7	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	魏建峰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高级工程师	
9	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
11	李岳云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	林志攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
14	孟祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
15	田义泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
16	张文杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
17	陈振林	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
18	卢庆	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	
19	黄伟达	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	陈海云	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
21	陈永锟	中建科工集团有限公司	资料员	/	
22	刘涛	中建科工集团有限公司	工区长	/	
23	陈志敏	中建科工集团有限公司	质量员	/	
24	杨洋	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目副经理		
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2016 年 1 月 27 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0105新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市南山区2022年招拍挂T501-0105新型产业用地项目桩基础工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026年1月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0105新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑勇芳
4404826-TY035
有效期：至2028年5月

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0105新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：申 杰
注册号：4407194-070
有效期：至2026年06月

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 1月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：2022年招拍挂T501-0105新型产业用地项目
基坑支护及土石方工程

验收日期：2026年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2208-440305-04-01-46474703	项目代码	2208-440305-04-01-464747
项目名称	2022年招拍挂T501-0105新型产业用地项目基坑支护及土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角		
建筑面积	7319.9 ㎡	工程造价	3324.083610 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案〔2024〕758号	宗地号	T501-0105
用地规划许可证号	地字第440305202300157号	工程规划许可证号	建字第4403052025GG0032517号
施工许可证号	2023-2120	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月5日	验收日期	2026年4月14日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023228
建设单位	深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	仝晓嵩
副组长	陈振林、邓小湖、郑勇芳、申杰
组员	董浩、刘洪域、陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、魏建峰、门春树

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董浩	陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、门春树
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘洪域	刘先发、陈永锟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：2022 年招拍挂 T501-0105 新型产业用地项目基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	仝晓嵩	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘洪域	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
3	董浩	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
4	陈武海	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	门春树	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
7	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
9	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
11	李岳云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	林志攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
14	孟祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
15	田义泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
16	张文杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
17	陈振林	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
18	卢庆	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	
19	黄伟达	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	陈海云	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
21	陈永锟	中建科工集团有限公司	资料员	/	
22	刘涛	中建科工集团有限公司	工区长	/	
23	陈志敏	中建科工集团有限公司	质量员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 勇
注册号：4403207-AY021
有效期：至2027年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年 4月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 4 月 14 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 4月14 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 4 月 14 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 4 月 14 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 4 月 14 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2028年5月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年招拍挂T501-0106新型产业用地项目桩基础工程

验收日期：2026 年 1 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2022年招拍挂T501-0106新型产业用地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地七街坊	建筑面积	0	工程造价	1225.705053万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2208-440305-04-01-46474706-2025-0629	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月30日	验收日期	2026年1月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024115		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	仝晓嵩
副组长	陈振林、邓小湖、郑勇芳、申杰
组员	董浩、刘洪域、陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、魏建峰、门春树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董浩	陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、门春树
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘洪域	刘先发、陈永锟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	仝晓嵩	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目经理		
2	董浩	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
3	刘洪域	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
4	陈武海	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师		
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	门春树	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
7	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	魏建峰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高级工程师	
9	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
11	李岳云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	林志攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
14	陈振林	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
15	卢庆	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	
16	黄伟达	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	陈海云	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
18	陈永锟	中建科工集团有限公司	资料员	/	
19	杨洋	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目副经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2018 年 1月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0106新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2018 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0106新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市南山区2022年招拍挂T501-0106新型产业用地项目桩基础工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郭勇芳

（公章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郭勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2028年5月

2026年1月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司(代建单位)：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 2022年招拍挂T501-0106新型产业用地项目桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：申 杰
注册号：4407194-070
有效期：至2026年06月

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 1 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：2022年招拍挂T501-0106新型产业用地项目
基坑支护及土石方工程

验收日期：2026年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2208-440305-04-01-46474702	项目代码	2208-440305-04-01-464747
项目名称	2022年招拍挂T501-0106新型产业用地项目基坑支护及土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角		
建筑面积	6811.94 ㎡	工程造价	3094.256290 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案〔2024〕758号	宗地号	T501-0106
用地规划许可证号	地字第440305202300158号	工程规划许可证号	建字第4403052025GG00131546号
施工许可证号	2023-2119	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月5日	验收日期	2026年4月14日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023229
建设单位	深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	仝晓嵩
副组长	陈振林、邓小湖、郑勇芳、申杰
组员	董浩、刘洪域、陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、魏建峰、门春树

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董浩	陈武海、卢庆、黄伟达、陈海云、张喜、李岳云、林志攀、门春树
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘洪域	刘先发、陈永锟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：2022 年招拍挂 T501-0106 新型产业用地项目基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	仝晓嵩	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘洪域	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
3	董浩	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
4	陈武海	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	工程师	/	
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	门春树	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
7	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
9	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
11	李岳云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	林志攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
14	孟祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
15	田义泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
16	张文杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
17	陈振林	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
18	卢庆	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	
19	黄伟达	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	陈海云	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
21	陈永锟	中建科工集团有限公司	资料员	/	
22	刘涛	中建科工集团有限公司	工区长	/	
23	陈志敏	中建科工集团有限公司	质量员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 勇
注册号：4400207-AY021
有效期：至2027年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年4月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年4月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2028年5月

（3）履约评价

表扬信

深圳市大沙河建设投资有限公司

表扬信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的七街坊联建大厦基坑项目自开工以来，项目团队勇担重任、科学组织、精心部署，全力以赴做好各项工作，圆满完成了年度节点目标。

在项目建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对项目苗木迁移、管线迁改、燃气碰口、塌孔等一系列艰巨任务，以陈振林、卢庆、黄伟达、曹道容同志为核心项目团队主动担当，攻坚克难，发挥攻坚不畏难的精神，出色的克服诸多困难。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的工作作风给我公司留下了深刻印象，赢得了各方的高度赞赏，优质快速地推动了工程建设，彰显了央企的责任与担当。在此，谨向贵司表示衷心感谢，对贵公司七街坊联建大厦基坑项目经理部予以表扬！希望贵公司能一如既往地支持我司工作，保持优良作风，高质量、高效率地完成项目后续建设任务。

祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市大沙河建设投资有限公司

2025 年 2 月 8 日

2.3 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、 土石方及桩基工程

（1）合同关键页

合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程**

工程地点：**深圳市南山区**

核准（备案）证编号：**深南山发改备案[2022]0607 号**

工程规模及特征：

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目：项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区，项目用地面积约 10700 平方米，容积率 6.13，计容建筑面积约 65600 平方米，总建筑面积约 78500 平方米，建筑高度约 100 米，建筑层数约 33 层。基坑开挖面积约 10700 ㎡，基坑周长约 571.32m，基坑开挖深度约为 13.25m，支护桩约 321 根，工程桩约 352 根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“旋喷桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度约 100m，约 33 层 基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。（注：目前项目用地及建筑等指标为暂估数据，最终以政府部门确认为准）

资金来源：财政投入___/___%；**国有资本 100%**；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；　其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目**的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）**及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）**玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整（¥99,904,696.10 元）**，其中不含增值税价**玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整（¥91,655,684.50 元）**，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分 (¥3,423,455.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）伍佰肆拾壹万元整 (¥5,410,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资款支付专用账户开户银行：_

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码： 518052

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

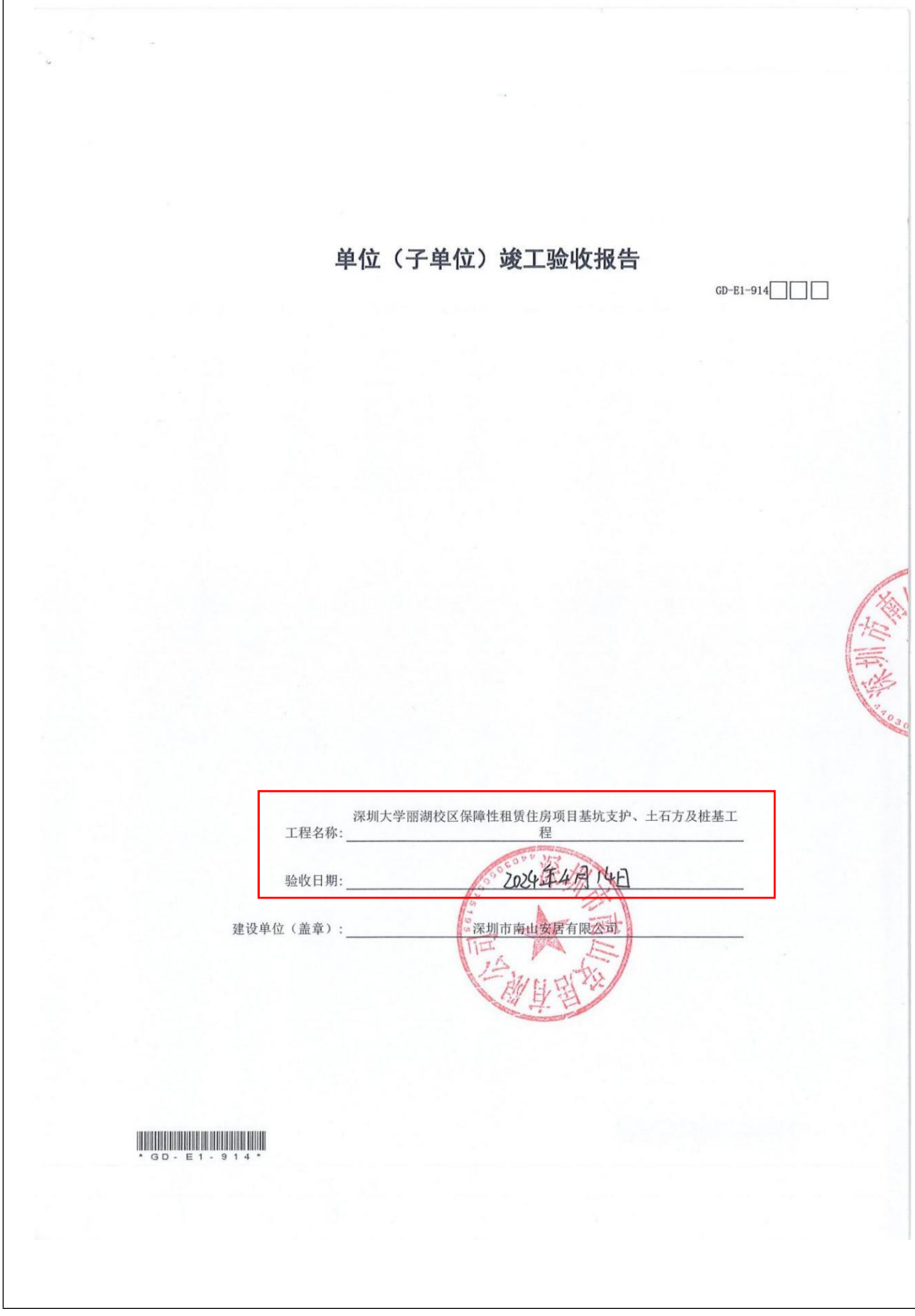
统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

（2）竣工验收报告

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： 层		
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 /奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m2，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署《工程质量保修书》；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 徐启东 注册号44001021 有效期2025.12.15 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：许谦 注册号：4100292-S007 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月16日	2024年6月16日	2024年6月16日	2024年6月16日	2024年6月16日

中华人民共和国一级注册建造师 粤1622017201705894(00) 建筑 2025.06.23 中建科工集团有限公司

GD-E1-914/6

（3）履约评价

表扬信

深圳市南山人才安居有限公司

表扬信

中建科工集团有限公司：

贵司自2023年3月17日中标深圳大学总医院保障性租赁住房、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房、南方科技大学教师宿舍(周转公寓)三个项目的基坑支护、土石方及桩基工程以来，以尚建辉、毕朔、黄非洲、姚奇均、顾辉红等为代表的项目团队表现优秀，工作主动性高、责任心重、执行力强。目前各项目工作均取得了阶段性成绩，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在中标项目以后，贵司快速成立项目团队，各项工作推进有条不紊。**一是**3月底圆满地完成了安居集团2023年一季度项目集中开工仪式，并获得了深圳大学、南方科技大学、深圳大学总医院和安居集团等各方的一致肯定；**二是**及时完成了项目提前介入手续、路口开设、三通一平、临建搭设等前期准备工作，为后续施工打下了良好的基础；**三是**贵司项目团队能够主动沟通协调政府有关部门，高效推进项目用地手续办理，大力推进项目施工建设，目前三个项目进度基本满足工期要求，展现出了贵司项目团队敢打敢拼、勇于担当的优良作风。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，

表扬信

对贵司以尚建辉、毕朔、黄非洲、姚奇均、顾辉红等为代表的项目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。百尺竿头须更进，中流击水正当时，希望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，继续发扬敢打硬仗、能担重任的工作作风，以更大的决心和更实的举措，安全、高效、高质量地完成后续工程建设任务。

深圳市南山人才安居有限公司

2023年8月8日

（联系人：唐旭明，联系电话：18503072341）

2.4 深圳歌剧院北区土石方、基坑支护和桩基工程

（1）合同关键页

合同关键页

NSWB

合同编号：2025S457SC002

副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳歌剧院北区

合同名称：深圳歌剧院北区土石方、基坑支护和桩基工程施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院北区

工程地点：深圳市南山区东角头地块

工程投资额：141536 万元

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积 30548 平方米，总建筑面积 73499 平方米，建设内容主要包括剧目合成中心、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场、小型演艺空间、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房（含人防）等。

项目投资估算为 141536 万元，其中土建部分 120785 万元(建安工程费 99418 万元，工程建设其他费 15615 万元，预备费 5752 万元)，设备购置费 14440 万元，信息化部分 4265 万元(建安工程费 3847 万元，工程建设其他费 294 万元，预备费 124 万元)，开办费 2046 万元。

本次招标工程概况如下：土石方工程的两层地下室范围，基坑开挖深度 10.6 米，一层地下室范围，基坑开挖深度 8.6 米，土方总工程量约 230045 立方。土壤类别主要为填石、填土、土状强风化花岗岩、中风化花岗岩及微风化花岗岩。基坑支护工程的基坑总周长 6367 米，两层地下室开挖面积 14587 平米，一层地下室开挖面积 8770 平米。支护桩采用灌注桩咬合桩，两层地下室范围，采用两道钢筋混凝土支撑，一层地下室范围采用一道钢筋混凝土支撑。北侧两层地下室区域采用天然基础，南侧一层地下室区域结合具体情况分别为天然基础、墩基础和桩基础。桩基础采用旋挖灌注桩，桩径按区域不等。墩基础按区域采用多种尺寸。抗浮采用抗浮锚杆，抗浮锚杆直径 200 毫米，抗拔承载力为 350 千牛。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、施工 BIM 应用及其他相关配套工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

施工 BIM 应用及其他相关配套工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 10 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 8 月 19 日；

合同工期总日历天数 252 天。

招标工期总日历天数 252 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标为:项目总体创优目标为获得广东省建设工程金匠奖，争创国家优质工程奖，如因项目土石方、基坑支护和桩基工程部分施工质量及相关资料不满足获得广东省建设工程金匠奖要求，按照结算价的1%且不超过100万元人民币作为违约金。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__二__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾叁万玖仟壹佰肆拾叁元陆角壹分(¥82,639,143.61元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万伍仟玖佰捌拾柒元伍角贰分(¥2,355,987.52元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整(¥200,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰叁拾万元整(¥8,300,000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：17.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 5 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存/ 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

（2）履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html



深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-08-03 来源：南山区建筑工务署

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年7月31日

扫一扫在手机打开当前页

附件：
南山区建筑工务署2026年第二季度参建单位合同履约评价结果.docx

网站概况 网站声明 网站地图 网络报障：0755-88168287 电子邮箱：xfb@szns.gov.cn

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同一同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
10	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅳ标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅲ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

2.5 麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程

（1）合同关键页

合同关键页

正本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：SQ-EPO-2025001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道以南，荣沙路以西，丹梓路以东

发包人：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程（下称"本工程"）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币）：

一、工程概况

1.1 工程名称：麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山大道以南，荣沙路以西，丹梓路以东

1.3 核准（备案）证编号：深坪山发改备案[2024]566 号

1.4 工程规模及特征：本项目建设地点位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区。本工程北侧为坪山大道，西侧为现有河道，东侧为正在建设荣沙路北段，南侧为现有空地。基坑开挖底面标高为 22.03（绝对标高）。本基坑开挖深度为 1.97m～7.57m，基坑周长约 440m，开挖面积约 8800m2。_

1.5 资金来源：财政投入__%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他 100%。

1.6 施工现场条件及周边环境：_____/_____。

1.7 承包人确认：已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行本合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程（含塔吊桩）等，承包人已通过招标文件（包括投标须知、合同条款、工料规范、工程量及单价表等）充分了解、理解并认可承包范围，具体内容以施工图纸、工程量清单、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d

□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土石方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本合同约定的开工日期为暂定的开工日期，实际的开工日期以发包人或监理人发出的开工令（开工通知书）为准；实际竣工日期：指所本工程施工全部完成并通过竣工验收的日期(即工程竣工验收证明上写明的日期)。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

4.2 必须符合合同文件中所有发包人之相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

5.1 本合同为工程量清单计价，固定单价合同，合同总价金额为暂定；

5.2 金额：（大写）人民币 贰仟叁佰捌拾肆万陆仟叁佰零肆元伍角柒分(小写)¥ 23846304.57 ；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零肆仟捌佰柒拾陆元贰角玖分 (¥1004876.29)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥ 200000)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号：____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、委托代建管理

1.基于发包人与深圳市特发地产有限公司（下称"代建人"）签订的本项目《代建合同》（下称"代建合同"），代建人受发包人委托对本项目开发建设进行全过程管理。

2.承包人明确知悉发包人与代建人之间的委托代建关系，并已认真查阅、理解且认可代建合同的全部内容，对发包人委托代建人的权利无任何异议。

3.本合同项下承包人向发包人、发包人代表、监理、总监理工程师发送任何通知、申请、索赔等均应先报送代建人。监理及总监理工程师的指令、通知等均应另外获得代建人的书面同意后方为有效。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定接受代建人管理、组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025【11】年【11】月【9】日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 肆 份。

（本页以下空白）

（本页无正文，为合同编号_____《深圳市建设工程施工（单价）合同》的签署页）

发包人：（公章）深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300727142659G

联系地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区坪山科技路麦捷科技智慧园 1 号厂房 101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工行新澜支行

账号：4000026819200032378

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300683525199

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话： 0755-86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

（2）竣工验收报告

竣工验收报告-桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：麦捷科技智慧园三期项目桩基础工程

验收日期：2015 年 8月 7 日

建设单位（公章）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	麦捷科技智慧园三期项目桩基础工程				
工程地点	深圳坪山区坪山大道南，荣沙路西，丹梓路东	建筑面积	90197.78	工程造价	1205.5万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	440311202503060301				
开工日期	2025年3月8日	验收日期	2025年8月7日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	202510-1		
建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡根昌
副组长	梁越、张心玲、左磊、张浩翔、周双喜
组员	秦磊磊、陈燕姣、顾辉红、赵党

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张心玲	周双喜、赵党
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项。其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡根昌	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	建设负责人	工程师	
2	汪乾康	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	建设项目专业负责人		
3	梁越	深圳市特发地产有限公司	代建项目负责人	工程师	
4	秦磊磊	深圳市特发地产有限公司	代建专业工程师	助工	
5	蒋鹏亮	深圳市特发地产有限公司	代建专业工程师	中级	
6	陈燕姣	深圳市特发地产有限公司	代建资料员	中级	
7	张心玲	中海监理有限公司	项目总监	高工	
8	赵党	中海监理有限公司	专业监理工程师	中工	
9	张浩翔	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	
10	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
11	周双喜	中建科工集团有限公司	项目负责人	中工	
12	顾辉红	中建科工集团有限公司	项目总工	中工	
13	肖雄杰	中建科工集团有限公司	质量总监	中工	
14	房俊梁	中建科工集团有限公司	项目专业工程师	助工	
15	李靖	中建科工集团有限公司	项目资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

麦捷科技智慧园三期项目桩基础工程已经竣工，由五方建设、施工、监理、设计、勘察单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，现在桩基础施工地勘、监理旁站，并举牌判岩，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，桩基础质量合格，报告齐全。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周双喜 粤1442021202200779(00) 建筑 2028.01.13 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：左磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2028年04月22日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：麦捷科技智慧园三期项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年8月7日

建设单位（公章）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	麦捷科技智慧园三期项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳坪山区坪山大道南，荣沙路西，丹梓路东	建筑面积	14768.92㎡	工程造价	1179.09万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	440311202501230201				
开工日期	2025年2月18日	验收日期	2025年8月7日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2025006-1		
建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡根昌
副组长	梁越、张心玲、黄文彬、左磊、周双喜
组员	秦磊磊、陈燕姣、顾辉红、赵党

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张心玲	周双喜、赵党
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈燕姣	顾辉红、李靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项。其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项。其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡根昌	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	建设负责人	项目经理	
2	汪乾康	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	建设项目专业负责人		
3	梁越	深圳市特发地产有限公司	代建项目负责人		
4	秦磊磊	深圳市特发地产有限公司	代建专业工程师	工程师	
5	蒋鹏亮	深圳市特发地产有限公司	代建专业工程师	工程师(中级)	
6	陈燕姣	深圳市特发地产有限公司	代建资料员	资料员(初级)	
7	张心玲	中海监理有限公司	项目总监	高级	
8	赵党	中海监理有限公司	专业监理工程师	中级	
9	黄文彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	设计项目负责人	高2	
10	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
11	周双喜	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级	
12	顾辉红	中建科工集团有限公司	项目总工	中级	
13	肖雄杰	中建科工集团有限公司	质量总监	中级	
14	房俊梁	中建科工集团有限公司	项目专业工程师	助工	
15	李靖	中建科工集团有限公司	项目资料员	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

麦捷科技智慧园三期项目基坑支护及土石方工程已经竣工，项目由建设、施工、监理、设计、勘察单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工和设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，基坑支护质量合格，报告齐全，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄文彬
注册号：4405485-AY014
有效期：至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周双喜
粤1442021202200779(00)
建筑
2028.01.13
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国注册监理工程师
张心玲
注册号44010679
2028.02.20
中瀚监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

（3）履约评价

表扬信

microgate
麦捷科技

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

表 扬 信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的麦捷科技智慧园三期基坑项目，自项目启动以来，以周双喜、殷和刚、崔将伟、黄田富、顾辉红、王少鸿、肖雄杰等同志为核心的项目团队以专业、高效、务实的工作态度，“马上就办，真抓实干”的作风，主动担当，积极作为，克服场地狭小，地质复杂，高温雨季等困难，精心组织施工，合理调配资源，确保了项目安全有序推进，高质量完成项目桩基施工节点目标，彰显央企责任担当，展现出顽强拼搏精神和团队协作能力，为项目主体工程的建设打下了良好基础。

在此，我司对贵司以及项目团队所付出的努力以及取得的成绩表示充分肯定和表扬！同时致以最衷心的感谢！希望贵司一如既往的大力支持项目建设，希望项目团队再接再厉，进一步凝心聚力，攻坚克难，高标准，高质量，高要求地完成后续建设任务，为项目建成注入更多的央企力量，打造精品工程。

祝贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！愿双方合作愉快！

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

2025 年 5 月 8 日

获奖证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中建科工集团有限公司：

在麦捷科技智慧园三期项目建设中，团队始终将安全生产放在首位，健全安全管理制度、强化现场安全管控、落实安全培训教育，全周期实现安全生产零事故、零隐患，为项目建设保驾护航 ，特授予：

最佳安全生产团队

特发此证，以资鼓励。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

2026年 2月 3日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中建科工集团有限公司：

在麦捷科技智慧园三期项目建设中，团队始终以高标准、严要求推进各项工作，精准把控进度、质量与安全，高效完成各节点目标，以卓越的履约能力诠释责任与担当，为表彰先进，特授予：

最佳项目履约团队

特发此证，以资鼓励。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

2026年 2月 3日

三、项目负责人同类工程业绩

姓名	胡浩	出生年月	1987年7月	文化程度	硕士	毕业时间	2012年6月
毕业院校和专业	湘潭大学—结构工程					从事工程施工管理工作年限	14年
证书号	粤1522017201705133			技术职称	高级工程师	聘任时间	2022年7月

主要工作经历：（1）2012.07-2013.12，中铁五局建筑公司中坝项目，专业工程师
（2）2014.01-2015.02，中铁五局建筑公司贵阳科技园项目，工程部副部长
（3）2015.03-2016.05，中铁五局建筑公司总部，工程部质量组长
（4）2016.05-2018.04，中铁五局建筑公司南京证大喜马拉雅项目，总工程师
（5）2018.05-2019.03，汕尾富力房地产有限公司，项目经理
（6）2019.04-2022.02，中建科工粤海文体中心项目，技术负责人
（7）2022.03-2022.11，中建科工龙岗区中型驿站项目，技术负责人
（8）2023.07-2025.09，中建科工香港中文大学医学院项目基坑，项目经理

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	本工程实施范围包括但不限于：南园1-4号楼区域石方开挖及外运、基坑支护工程、桩基工程、合排水管线迁改工程、10KV电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段BIM技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化	22879.87	2023年6月	2025.6.24	项目经理

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

3.1 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程

（1）合同关键页

合同关键页

正 本

合同编号：XGZWDXSY-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程合同

承 包 方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日　　期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分**（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☐《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 3236.151378 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 **拾肆** 份，正本 **肆** 份，发包人 **贰** 份，承包人 **贰** 份，副本 **拾** 份，发包人 **伍** 份，承包人 **伍** 份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中建科工集团有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司自愿组成联合体共同参加2020-440300-83-01-014931004001、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建科工集团有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：中建科工集团有限公司 承担负责牵头项目施工、项目协调管理工作；

(2). 联合体成员：深圳市宝安任达电器实业有限公司承担负责配合完成项目施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王宏

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 邮编：518054

联系电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

邮编：518132

联系电话：13602675577 传真：0755-29833888

签订日期：2023 年 5 月 2 日

四库一平台截图资质说明-任达电器仅有电力工程相关施工资质



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝安任达电器实业有限公司

广东省-深圳市

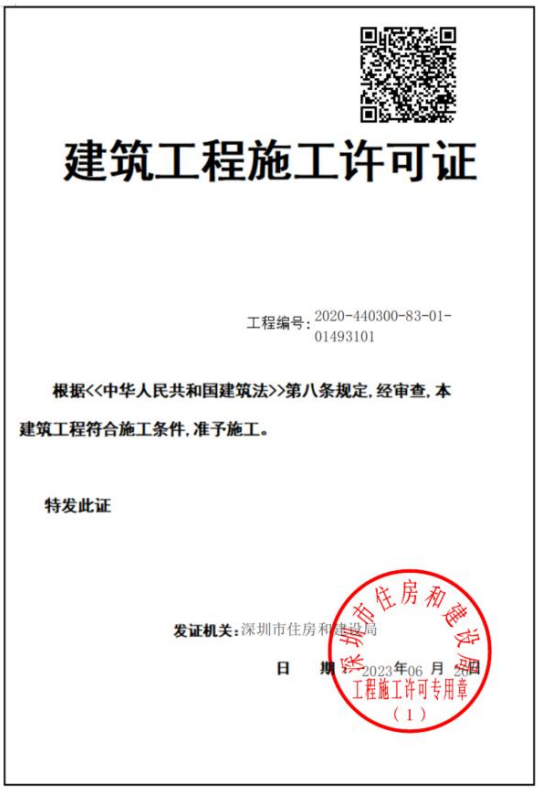
统一社会信用代码	91440300X19292365H	企业法定代表人	蔡应任
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244802288	电力工程施工总承包二级	2025-10-13	2030-10-13	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2		D344798136	输变电工程专业承包二级	2025-10-16	2030-10-16	深圳市住房和建设局	证书信息
3			建筑机电安装工程专业承包二级				

地基基础工程I标施工许可证-施工单位仅中建科工



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440300-83-01-01493101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2023年06月05日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-0949

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	香港中文大学（深圳）医学院地基基础工程Ⅰ标		
建设地址	深圳市龙岗区国际大学园路北侧		
建设规模	59162　（平方米）		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-04-30	合同竣工日期	2024-04-30
备注	项目经理：胡浩　注册证书号：粤1522017201705133 项目总监：塞国民　注册证书号：44018599 范围：基础;基坑支护;边坡;土石方;项目应做好项目范围内的现状市政设施（包括地下埋设的水、电、气等设施）勘查工作，项目范围若涉及市政道路、绿地、气、水及电等设施时，须在取得上述设施相关主管部门或权属部门的批准后，再开展相关工作。;		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-07项目总监由李兴均(50006948)变更为塞国民(44018599)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

工程量清单-金额明细（任达电器负责电力迁改工程，金额442.46万元，
中建科工负责其余部分施工，金额22879.87万元）

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程1　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——土石方工程（含其他措施费）	73685550.95		3009802.45	136893.02
2	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——基坑支护工程	36652792.92		1168959.36	1020004.59
3	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——桩基础工程	86154607.83		2828846.63	1687822.39
4	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——建设单位临时设施	11706741.13		486392.01	
5	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——清表及拆除工程	1171414.34		36205.71	2025.36
6	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——10V电力迁改工程	4424678.45		121072.55	
7	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程——给排水迁改工程	1738141.27		46013.29	63052.50
	暂列金额	13180000.00			
	专业工程暂估价				
	优质优价奖励费	4300000.00			
	合　计	233013926.89		7697292.00	2909797.86

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴小峰	深圳市建筑工务署龙岗工程管理中心、坪山新区	高工		吴小峰
3	鹿同民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	鹿同民
4	唐名求	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高工	唐名求
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	蒋坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		蒋坤
15	胡啸	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡啸
16	谢浩	中建科工集团	项目经理	高工	谢浩
17	王永光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王永光
18	蓝雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	蓝雪萍
19	罗国帅	深圳市建筑设计研究总院集团股份有限公司	基坑设计师	中级	罗国帅
20	吴骅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计经理	中级	吴骅
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	校基设计师		黄林
22	陈朝阳	深圳市勘察测绘设计有限公司	勘察	中级	陈朝阳
23	冯松江	中建科工集团	质量总监		冯松江
24	何松	深圳市龙岗区	质监员	高工	何松
25	祝兆新	中建科工集团有限公司	安全总监		祝兆新
26	黄国	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄国

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计及规范要求，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规范，同意该工程验收，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2025年9月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡浩 编152201720170513(00) 建筑 2025.12.14 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：谢碧波 注册号：4405554-AY013 有效期：至2027年12月

GD-E1-914/6

四、技术负责人同类工程业绩

姓名	赵伟	出生年月	1982年8月	文化程度	硕士	毕业时间	2008年5月
毕业院校和专业	吉林大学-地质工程					从事工程施工管理工作年限	18年
证书号	(2019)1128007			技术职称	高级工程师	聘任时间	2019年9月

主要工作经历：（1）2008.06-2010.02，中国京冶深圳公司岩土二部，岩土工程师
（2）2010.03-2012.02，中国京冶珠海德通鼎鸿花园基坑支护工程，技术负责人
（3）2012.03-2013.11，中国京冶阿里巴巴大厦土石方，桩基及基坑支护工程，技术负责人
（4）2017.03-2020.10，中建科工集团有限公司总部技术管理部，技术管理
（5）2020.11-2022.04，中建科工坪山人民医院地基与基础工程，技术负责人
（6）2023.04-2024.04，中建科工深大丽湖校区保障房项目基坑，技术负责人
（7）2024.05至今，中建科工深圳公司工程管理中心，岩土专家

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、 土石方及桩基工程	深圳市南山人才安居有限公司	本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计	9990.47	2023.04.20	2024.04.14	技术负责人

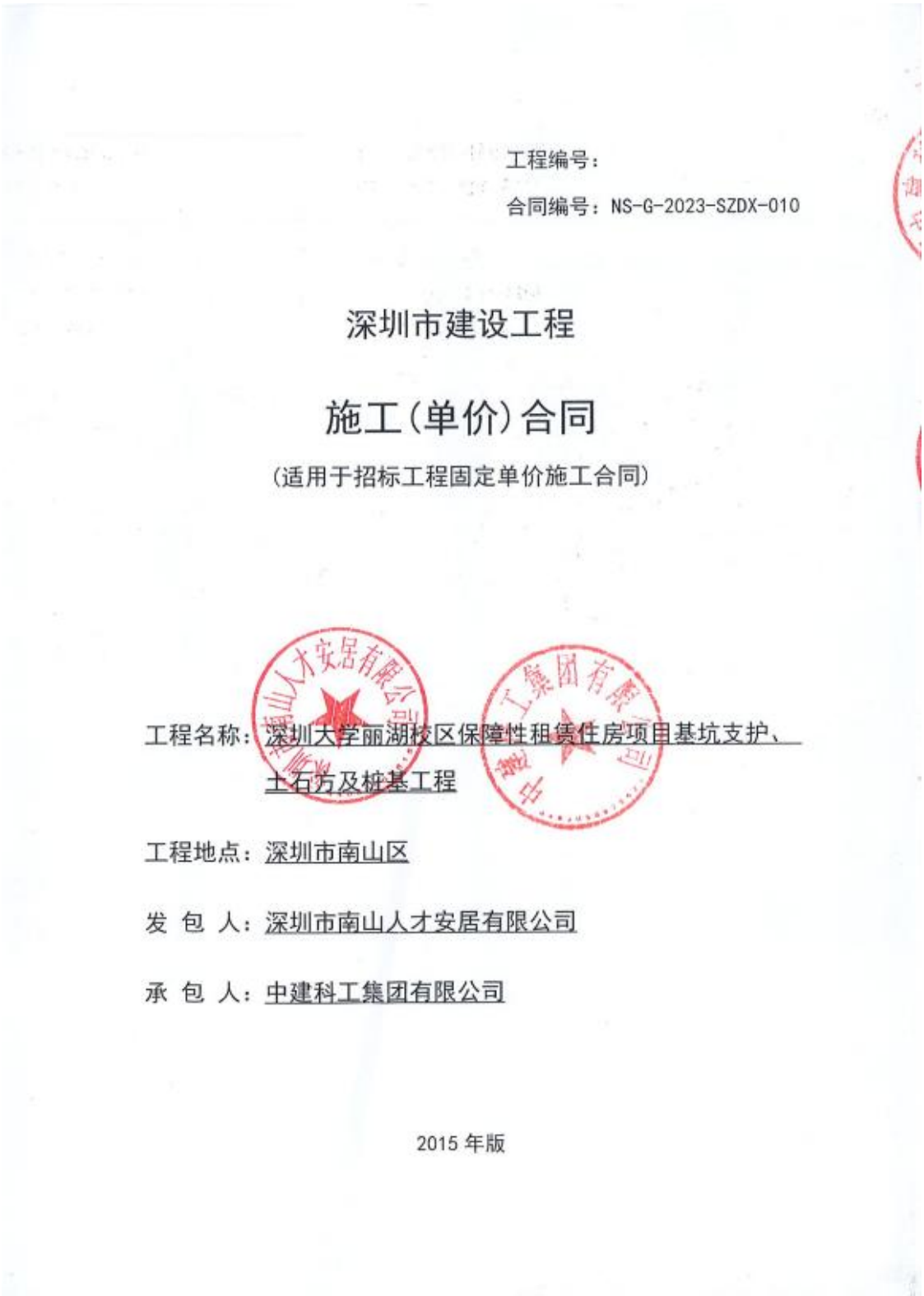
			)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。				
2	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	工程承包范围包括但不仅限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	61598.93	2020.11.02	2022.04.29	技术负责人

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

4.1 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、 土石方及桩基工程

（1）合同关键页

合同关键页



工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程**

工程地点：**深圳市南山区**

核准（备案）证编号：**深南山发改备案[2022]0607 号**

工程规模及特征：

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目：项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区，项目用地面积约 10700 平方米，容积率 6.13，计容建筑面积约 65600 平方米，总建筑面积约 78500 平方米，建筑高度约 100 米，建筑层数约 33 层。基坑开挖面积约 10700 ㎡，基坑周长约 571.32m，基坑开挖深度约为 13.25m，支护桩约 321 根，工程桩约 352 根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“旋喷桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度约 100m，约 33 层 基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。（注：目前项目用地及建筑等指标为暂估数据，最终以政府部门确认为准）

资金来源：财政投入　/　%；**国有资本 100%**；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他　/　%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目**的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）**及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土石方 ☑其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：**2023 年 3 月 30 日**；

计划竣工日期：**2023 年 12 月 24 日**；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）**玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整（¥99,904,696.10 元）**，其中不含增值税价**玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整（¥91,655,684.50 元）**，增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分 (¥3,423,455.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）伍佰肆拾壹万元整 (¥5,410,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资款支付专用账户开户银行：_

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码： 518052

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 /奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m2，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认为，本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 徐启东 注册号44001021 有效期2025.12.15 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：许谦 注册号：4100292-S007 有效期：至2026年12月

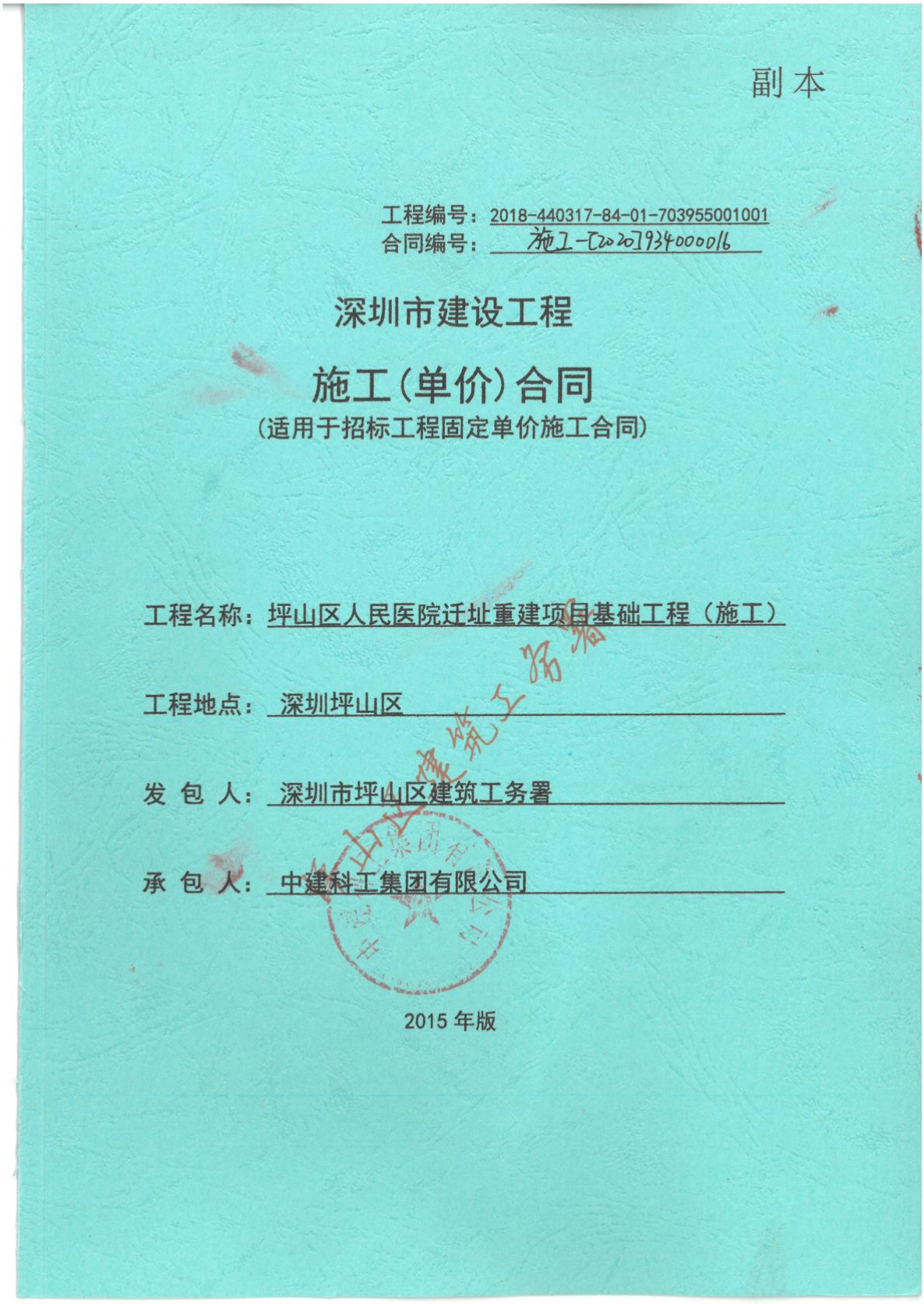
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年6月16日	总监理工程师： 2024年6月16日	单位(项目)负责人： 2024年6月16日	单位(项目)负责人： 2024年6月16日	单位(项目)负责人： 2024年6月16日

中华人民共和国一级注册建造师 粤1622017201705894(00) 建筑 2025.06.23 中建科工集团有限公司

GD-E1-914/6

4.2 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

（1）合同关键页

合同关键页


副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2018]934000016

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路。项目总用地面积 111658.74 ㎡（含绿化用地面积 7709.36 ㎡），总建筑面积约为 464437.29 ㎡，停车数 2400 辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼 1、住院楼 2、住院楼 3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施，可提供 2000 张床位。共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧）；另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不仅限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

☐ 软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土方　☑其它 筏板基础 ）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 ＿＿＿）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米 ☐其它＿＿＿＿ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它＿＿＿＿ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它＿＿＿＿）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它＿＿＿＿ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它＿＿＿＿）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿ ☐附属建筑＿＿＿＿＿＿ ☐室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ）。		
☐燃气工程　（户数：＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它＿＿＿＿ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它＿＿＿＿ ）；				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年__11__月__01__日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：__2021__年__11__月__01__日；

合同工期总日历天数__365__天。

招标工期总日历天数__365__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币（大写）__陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分__（¥__615989385.15__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分（¥17222183.47元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2020年 11月 2日

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2021年3月19日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程				
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价	61598.938515万元
结构类型	天然基础	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师（土建）	中级工程师	
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年4月19日	总监理工程师： 2021年4月19日	单位（项目）负责人： 2021年4月19日	单位（项目）负责人： 2021年4月19日	单位（项目）负责人： 2021年4月19日

GD-E1-914/6

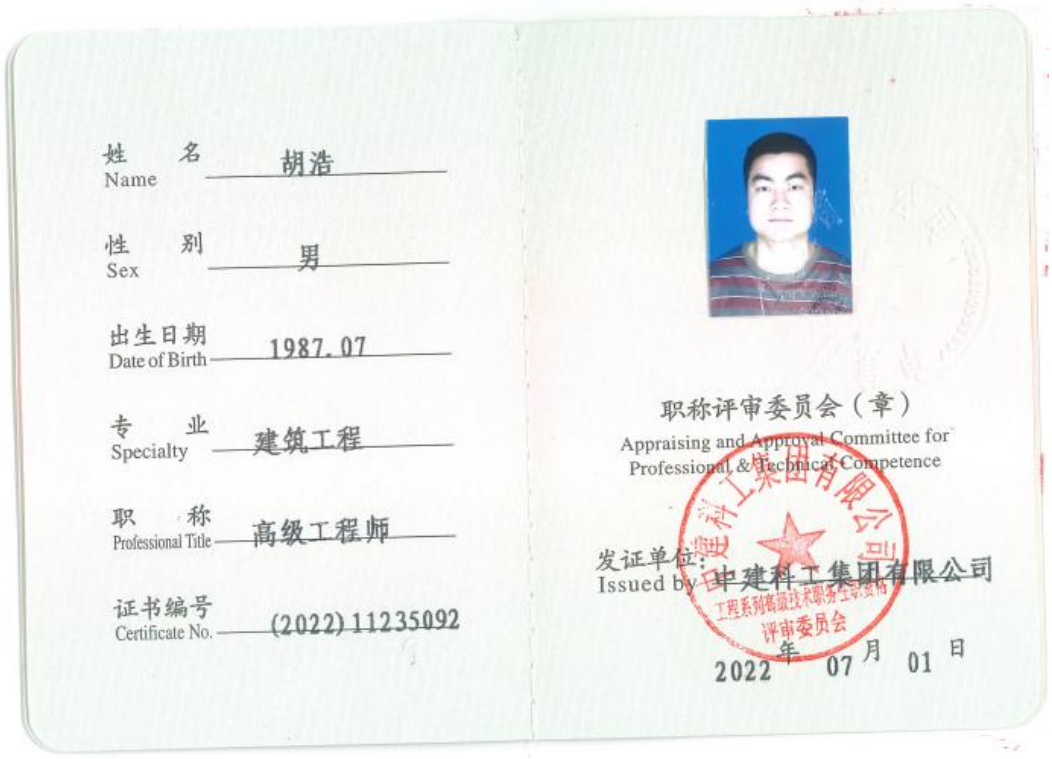
五、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目经理	胡浩	硕士	高级工程师	注册建造师	建筑工程	粤 1522017201705133	
2	技术负责人	赵伟	硕士	高级工程师	职称证	结构工程	(2019)1128007	
3	生产负责人	杨培	本科	高级工程师	职称证	岩土工程	(2021)11230769	
4	安全负责人	沈健威	本科	高级工程师	安全生产考核证	/	粤建安C3（2023）0924145	
5	质量负责人	马东	本科	高级工程师	质量员证	/	C20995129	
6	商务负责人	王家和	本科	工程师	注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11224400015677	
7	安全员	李辉军	专科	工程师	安全生产考核证	/	粤建安C3（2012）0014271	
8	安全员	李名溥	本科	助理工程师	安全生产考核证	/	粤建安C3（2021）0128650	
9	电气施工员	王星文	本科	工程师	施工员证	/	A20990167	
10	土建施工员	吴跃进	本科	工程师	施工员证	/	A20990139	
11	测量员	黄一晏	本科	工程师	测量员证	/	B20995051	
12	机械员	战鹏宇	本科	工程师	机械员证	/	G1695017	
13	质检员	何海文	本科	助理工程师	质量员证	/	1042410600001000608	
14	资料员	吕京泽	本科	工程师	资料员证	/	M20995027	
15	劳资专管员	陈可人	本科	工程师	劳务员证	/	N1695066	

5.1 项目经理-胡浩

项目经理-毕业证

项目经理-职称证


使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡浩

性　　别：男

出生日期：1987年07月12日

注册编号：粤1522017201705133

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年12月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004767



姓　　名：胡浩

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月12日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月07日

有　效　期：2026年08月28日　　至 2029年09月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩　　社保电脑号：801652335　　身份证号码：430381198707124615　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				24336.0	12168.0			8775.0	3042.0			760.5		304.2		1216.8	304.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201b912k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月11日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.2 技术负责人-赵伟

技术负责人-毕业证



技术负责人-职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟　　社保电脑号：619304782　　身份证号码：231083198208223213　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				23205.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201bbfdg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月11日

5.3 生产负责人-杨培

生产负责人-毕业证

生产负责人-职称证


188

成人高等教育

毕业证书

学生 杨培 性别 男，一九八五年十二月二十八日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校（院） 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一四 年 七 月十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号

注 册 号：106745201405002902

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

姓 名 Name 杨培

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.12

专 业 Specialty 岩土工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11230769

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨培　　社保电脑号：618268196　　身份证号码：230102198512283719　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	11	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	12	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	01	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	02	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	03	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	04	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	05	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	06	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	07	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	08	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	09	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	10	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
合计				24973.0	11752.0			8475.0	2938.0			734.5		293.8		1175.2	293.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201bd53q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4 安全负责人-沈健威

安全负责人-毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 沈健威 性别 男，一九八六 年 六 月 二十 日生，于 二OO五 年 九 月至 二OO九 年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： 校 长：

电子注册号：103351200905000748

ZJU 0900736

二OO九 年六 月三十 日

http://www.chsi.com.cn 浙江大学监制

安全负责人-职称证



姓 名 Name 沈健威

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.06

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11235163

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0924145



姓　　名：沈健威

性　　别：男

出 生 年 月：1986年06月20日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有　效　期：2023年12月08日　　至 2026年12月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈健威　　社保电脑号：621478959　　身份证号码：440105198606202412　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				19344.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201b08fk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5 质量负责人-马东

质量负责人-毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 马东 性别 男，一九九0 年 七 月二十六日生，于 二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 金属材料工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长

证书编号：107311201305246429

二0一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量负责人-职称证



姓 名 Name 马东

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11235044

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

2024年 06月 30日

质量负责人-岗位证



姓　　名 马东

出生年月 1990.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995129	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马东　　社保电脑号：636420728　　身份证号码：622723199007261037　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201ac112 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月11日

5.6 商务负责人-王家和

商务负责人-毕业证



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 王家和 ,性别 男 ,一九九五年 一 月二十一 日生,于 二〇一三 年 九月至 二〇一七 年 六 月在我校 工程管理 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

证书编号：103851201705002633

华侨大学

二〇一七 年 六 月二十五日

商务负责人-职称证



姓 名 Name 王家和

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.01

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235016

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 08 月 30 日

使用有效期：2026年09月26日
- 2026年12月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王家和

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015677

有 效 期：2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位：中建科工集团有限公司

个人签名：王家和

签名日期：2026.9.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和　　社保电脑号：804841356　　身份证号码：350502199501211019　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				14144.0	7072.0			5100.0	1768.0			442.0		176.8		707.2	176.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201baff9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.7 安全员-李辉军

安全员-毕业证



安全员-职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014271



姓　　名：李辉军

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月22日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有 效 期：2024年10月24日　　**至** 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军　　社保电脑号：625043320　　身份证号码：511025197602221717　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				24336.0	12168.0			8775.0	3042.0			760.5		304.2		1216.8	304.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201adb2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

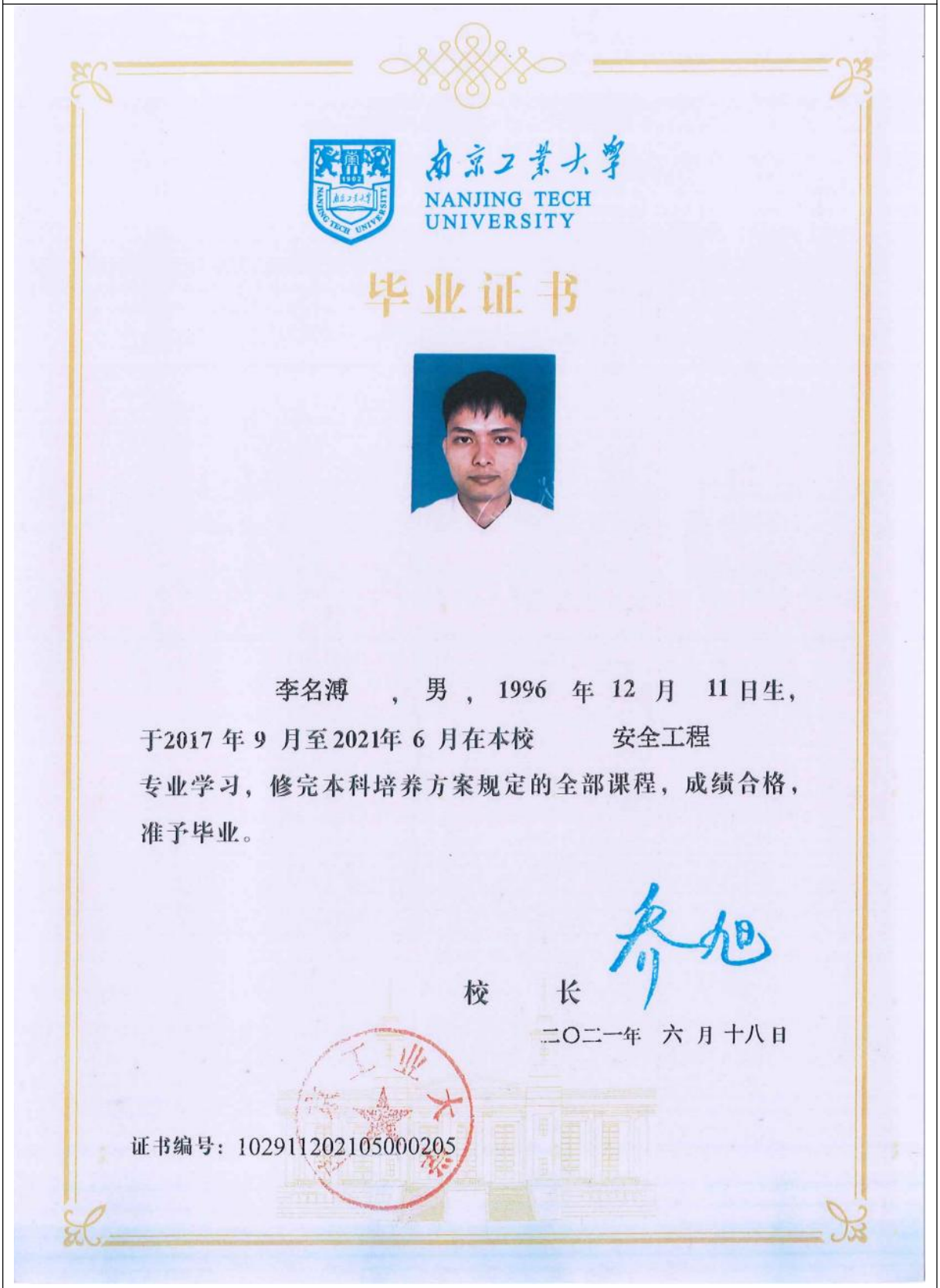
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月11日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.8 安全员-李名溥

安全员-毕业证


南京工業大學
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

李名溥 ，男，1996 年 12 月 11 日生，
于2017 年 9 月至2021年 6 月在本校 安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

二〇二一年 六 月 十八 日

证书编号：102911202105000205

安全员-安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0128650



姓　　名：李名溥

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月11日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月26日

有 效 期：2024年09月03日　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李名溥　　社保电脑号：808514421　　身份证号码：460021199612114411　　

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				13280.0	6640.0			5063.67	1755.22			438.85		166.0		664.0	166.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201af410 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

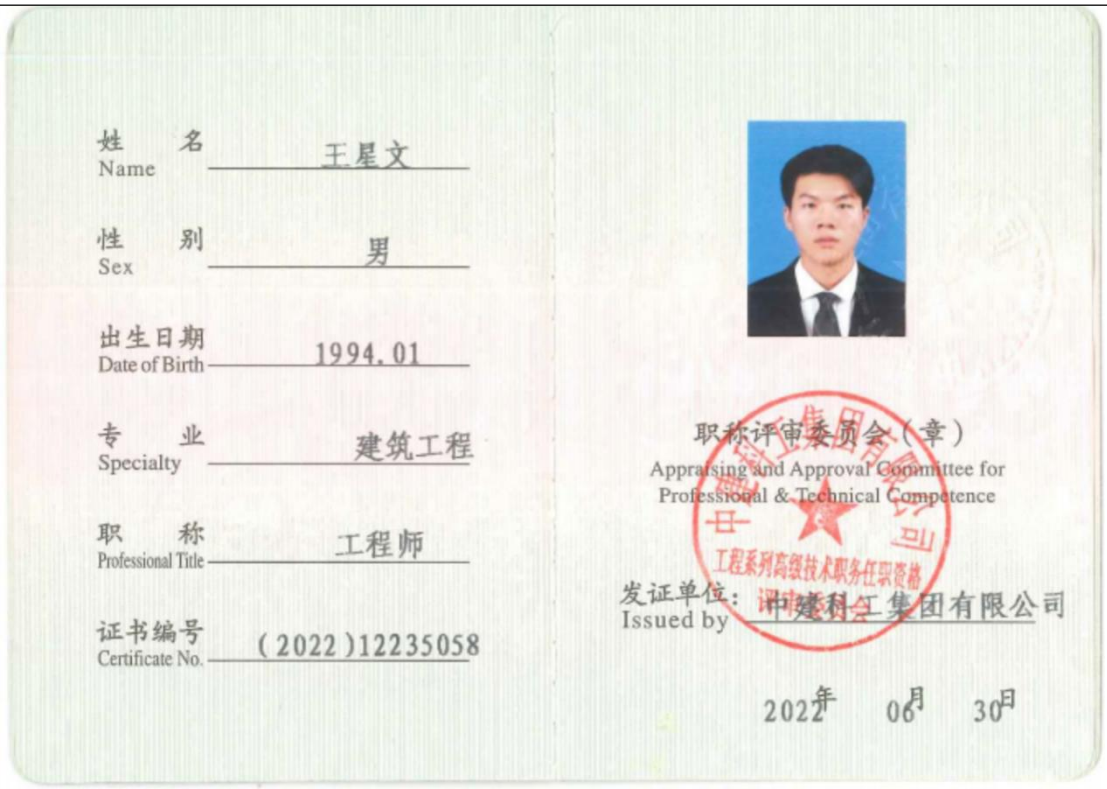
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.9 电气施工员-王星文

电气施工员-毕业证

电气施工员-职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 王星文 性别 男，

一九九四年 一 月二十八日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一七年 六 月在我校

土木工程 学院

土木工程 专业

四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福州大学

二〇一七 年 六 月二十一日

证书编号：103861201705101552

福州大学制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 王星文

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.01

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235058

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

2022 年 06 月 30 日



姓　　名 王星文

出生年月 1994.01

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（电气）	2024.07	A20990167	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星文　　社保电脑号：647006165　　身份证号码：352229199401284515　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				19344.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201ba18z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月11日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.10 土建施工员-吴跃进

土建施工员-毕业证

土建施工员-职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 吴跃进 性别 男，一九九五 年 五 月 二十八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705005279 二〇一七 年 七 月 十 日

2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 吴跃进

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12235011

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 06 月 30 日

土建施工员-岗位证



姓　　名 吴跃进

出生年月 1995.05

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2024.07	A20990139	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进　　社保电脑号：647006419　　身份证号码：612727199505284219　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				18768.0	9384.0			6759.0	2346.0			586.5		234.6		938.4	234.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201ac701 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年11月11日

5.11 测量员-黄一晏

测量员-毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄一晏 性别 男，一九八七 年十 月二十六日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳华凯

证书编号：102911201105001863

二〇一一 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

测量员-职称证



姓 名 Name 黄一晏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.10

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11230324

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by

2021年 08月 30日

测量员-岗位证



姓　　名　黄一晏

出生年月　1987.10

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995051	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏　　社保电脑号：629617630　　身份证号码：450122198710267011　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21840.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201b0266 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

5.12 机械员-战鹏宇

机械员-毕业证

机械员-职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 战鹏宇 性别 男 ，1991 年 09 月 05 日生，于 2009 年 08 月至 2013 年 07 月在本校 经济与管理学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：王树国

证书编号：102131201305002543 二〇一三 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 战鹏宇

性 别 男

出生年月 1991.09

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1228628 二〇一九 年 六 月 十 日



姓　　名 战鹏宇

出生年月 1991.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2023.12	G1695017	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：战鹏宇　　社保电脑号：650375925　　身份证号码：210882199109055338　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				23205.0	10920.0			7875.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201be709 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

5.13 质检员-何海文

质检员-毕业证
 普通高等学校 毕业证书 学生 何海文 性别 男 ， 一九九六 年 八 月 二十九 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：华南农业大学 校 长： 证书编号：105641202005007426 二〇二〇 年 六 月 二十 日 查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员-岗位证

证书编码：10424106000001000608

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何海文

身份证号：360727199608292234

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年09月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海文　　社保电脑号：805448090　　身份证号码：360727199608292234　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				18564.0	8736.0			6300.0	2184.0			546.0		218.4		873.6	218.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201b9ccp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14 资料员-吕京泽

资料员-毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吕京泽 性别 女 ，一九九五年 四 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价(注册造价工程师方向)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

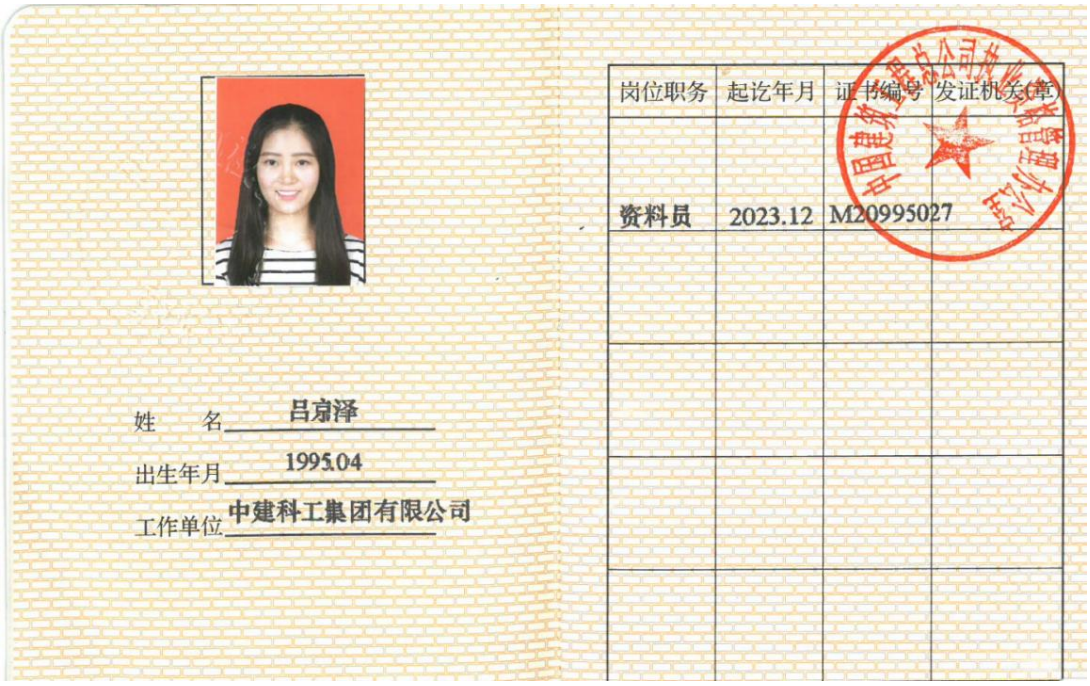
校（院）长：

证书编号：101531201705001494

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员-岗位证



姓 名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995027	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽　　社保电脑号：647006424　　身份证号码：140724199504280087　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201c01fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年11月11日

5.15 劳资专管员-陈可人

劳资专管员-毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈可人 性别 女 ，1994 年 04 月 24 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 传媒学院 播音与主持艺术（双语（英、汉）播音与主持）4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川音乐学院 校（院）长：

证书编号：106541201605002772 2016 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

劳资专管员-职称证



姓 名 Name 陈可人

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1994.04

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12235034

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

2024 年 06 月 30 日



姓　　名 陈可人

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695066	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人　　社保电脑号：644284863　　身份证号码：420106199404241621　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20553.0	9672.0			6975.0	2418.0			604.5		241.8		967.2	241.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928401201b966b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

六、其他

投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明：无