标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天翊建设有限公司

日期： 2026年11月13日

目录

1、企业基本情况；.....3
（1）公司资料.....3
（2）审计报告.....9
2023 年审计报告.....9
2024 年审计报告.....27
2025 年审计报告.....46
（3）企业类型承诺书.....64
2、企业业绩；.....65
（1）坂田南学校新建工程地基与基础工程.....66
中标通知书.....67
施工合同.....68
竣工验收报告.....73
履约评价.....78
（2）岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程.....79
中标通知书.....80
施工合同.....81
竣工验收报告.....87
履约评价.....94
（3）银湖山公园地质灾害整治工程（二期）.....95
中标通知书.....96
施工合同.....97
竣工验收报告.....103
履约评价.....109
（4）2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程.....110
中标通知书.....111
施工合同.....112
竣工验收报告.....119
履约评价.....123
（5）水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包.....124
中标通知书.....124
施工合同.....125
履约评价.....132
3、项目负责人业绩；.....133

4、技术负责人业绩；.....134
（1）岗宏大厦(宗地号G01023-0012)桩基础工程.....135
中标通知书.....136
施工合同.....137
竣工验收报告.....143
（2）哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工.....150
中标通知书.....150
施工合同.....151
竣工验收报告.....158
5、项目机构资源配置情况；.....165
1、项目经理—范祥宝.....166
2、技术负责人--王会兴.....171
3、质量负责人--肖晓槟.....174
4、安全负责人--陈玉英.....178
5、生产经理--谢建兵.....180
6、安装工程师--陈坚兴.....182
7、给排水工程师--肖晓韵.....185
8、建筑工程师—张潇切.....188
9、建筑工程师—胡旭.....190
10、造价工程师--李敏.....193
11、安全员--张意丹.....196
12、施工员--肖少鹏.....199
13、质量员--陈玉华.....201
14、资料员--林丽璇.....204
15、资料员--赖婷.....206
16、材料员--吴佳欣.....209
17、劳资专管员—郑妙如.....211
6、其他；.....213

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		深圳市天翊建设有限公司
2.企业地址		深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608
3.企业法定代表人姓名		陈坚兴
4.企业成立时间		2006 年 05 月 09 日
5.企业注册资金		16800 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）		2025 年度：18865.205294 2024 年度：24041.810406 2023 年度：27943.916397
7.资质情况		类型：地基础工程专业承包一级　　等级：一级 证书号：D244216864
8.企业类型		□国有企业　☑民营企业
二、投标人同类工程业绩		填写格式： 1、坂田南学校新建工程地基与基础工程，合同金额：17698 万元，服务范围：地基与基础工程，合同签订时间：2022 年 09 月 19 日，竣工时间：2025 年 07 月 30 日，履约评价情况：合格 2、岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程，合同金额：2243 万元，服务范围：桩基础工程，合同签订时间：2022 年 06 月 01 日，竣工时间：2024 年 01 月 01 日，履约评价情况：良好 3、银湖山公园地质灾害整治工程（二期），合同金额：593 万元，服务范围：地质灾害整治工程，合同签订时间：2024 年 06 月 24 日，竣工时间：2026 年 01 月 30 日，履约评价情况：良好 4、2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程，合同金额：525 万元，服务范围：边坡治理工程，合同签订时间：2024 年 12 月 31 日，竣工时间：2025 年 10 月 29 日，履约评价情况：良好 5、水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包，合同金额：520 万元，服务范围：土石方及支护工程，合同签订时间：2024 年 06 月 05 日，竣工时间：2025 年 06 月 13 日，履约评价情况：良好 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
三、项目负责人	姓名	范祥宝
	学历专业	大专学历/工程造价专业
	年龄	33 岁
	执业资格及职称	国家注册一级建造师/工程师
	业绩	/
四、技术负	姓名	王会兴

责人	学历专业	本科学历/测绘工程
	年龄	37 岁
	执业资格及职称	国家注册一级建造师/高级工程师
	业绩	填写格式： （一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程，合同金额：2243 万元，服务范围：桩基础工程 ，合同签订时间：2022 年 06 月 01 日，竣工时间：2024 年 01 月 01 日 2、哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工，合同金额：799 万元，服务范围：边坡治理项目施工 ，合同签订时间：2024 年 12 月 02 日，竣工时间：2025 年 08 月 29 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
五、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 17 人，其中：高级工程师以上职称：1 人，中级工程师职称：7 人。 姓名：范祥宝，职务：项目负责人，职称：工程师； 姓名：王会兴，职务：项目技术负责人，职称：高级工程师； 姓名：肖晓槟，职务：质量负责人，职称：工程师； 姓名：陈玉英，职务：安全负责人，职称：：/； 姓名：谢建兵，职务：生产经理，职称：工程师； 姓名：陈坚兴，职务：安装工程师，职称：工程师； 姓名：肖晓韵，职务：给排水工程师，职称：工程师； 姓名：张潇切，职务：建筑工程师，职称：工程师； 姓名：胡旭，职务：建筑工程师，职称：工程师； 姓名：李敏，职务：造价工程师，职称：/； 姓名：张意丹，职务：安全员，职称：：/； 姓名：肖少鹏，职务：施工员，职称：：/； 姓名：陈玉华，职务：质量员，职称：：/； 姓名：林丽璇，职务：资料员，职称：：/； 姓名：赖婷，职务：资料员，职称：：/； 姓名：吴佳欣，职务：材料员，职称：：/； 姓名：郑妙如，职务：劳资专管员，职称：：/；
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

1、企业基本情况；

（1）公司资料



统一社会信用代码
91440300788335315L

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市天翊建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2006年05月09日

法定代表人　陈坚兴

住　　所　深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市天翊建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300788335315L
注册号：	440301103763822
商事主体名称：	深圳市天翊建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人：	陈坚兴
认缴注册资本（万元）：	16800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-05-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-23
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年11月03日14:44:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。
变更后一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。
变更前名称：	深圳市润业园林工程有限公司
变更后名称：	深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年十一月八日

变更（备案）通知书

22308984462

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

变更后住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十月二十三日



建筑业企业资质证书

证书编号： D244216864

企　业　名　称： 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300788335315L

法　定　代　表　人： 陈坚兴

注　册　地　址： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



建筑业企业资质证书

证书编号： D344005469

企　业　名　称： 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300788335315L

法　定　代　表　人： 陈坚兴

注　册　地　址： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有　效　期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300788335315L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021465

企　业　名　称：深圳市天翊建设有限公司

法 定 代 表 人：陈坚兴

单　位　地　址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年09月22日　至 2029年09月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 09 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）审计报告

2023 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告 1-2

二、已审财务报表

1. 资产负债表 3-4

2. 利润表 5

3. 所有者权益变动表 6

4. 现金流量表 7-8

5. 会计报表附注 9-13

三、本所执业许可证及营业执照复印件

深 圳 邦 德 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦2808 邮编：518033
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100 传真：0755-8371 1100

＊ 机密 ＊ 邦德审字【2024】第075号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设， 治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳

报告日期：二〇二四年三月二十九日

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表

2023/12/31 单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	附注五1.	37, 353, 522. 36	33, 521, 749. 39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五2.	80, 472, 105. 20	101, 250, 948. 68
预付款项	附注五3.	15, 422, 030. 69	16, 310, 667. 92
其他应收款	附注五4.	4, 428, 799. 85	4, 202, 418. 00
存货	附注五5.	91, 967, 603. 30	123, 637, 415. 44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		229, 644, 061. 40	278, 923, 199. 43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五6.	2, 677, 094. 99	2, 463, 533. 29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五7.	56, 324. 67	455, 091. 48
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2, 733, 419. 66	2, 918, 624. 77
资产总计		232, 377, 481. 06	281, 841, 824. 20

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表（续）

2023/12/31 单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	24, 172, 555. 89	24, 793, 172. 14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	14, 357, 438. 98	15, 534, 746. 51
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1, 989, 325. 80	1, 763, 907. 00
应交税费	附注五11.	1, 066, 411. 54	1, 077, 664. 99
其他应付款	附注五12.	544, 248. 27	825, 240. 00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42, 129, 980. 48	43, 994, 730. 64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		42, 129, 980. 48	43, 994, 730. 64
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	88, 550, 000. 00	119, 883, 000. 00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	3, 785, 334. 17	5, 411, 993. 47
未分配利润	附注五15.	97, 912, 166. 41	112, 552, 100. 09
所有者权益合计		190, 247, 500. 58	237, 847, 093. 56
负债和所有者权益总计		232, 377, 481. 06	281, 841, 824. 20

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

深圳市天翊建设有限公司
利润表

2023年度 单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	附注五16.	252,461,991.85	279,439,163.97
减:营业成本	附注五17.	215,680,200.86	245,705,102.00
税金及附加		644,458.51	835,299.39
销售费用			
管理费用	附注五18.	9,088,631.00	9,559,809.12
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,272,072.51	1,650,162.82
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		25,776,628.97	21,688,790.64
加：营业外收入	附注五20.	6,400.00	
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		25,783,028.97	21,688,790.64
减：所得税费用		6,445,757.24	5,422,197.66
五、净利润		19,337,271.73	16,266,592.98

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

深圳市天翊建设有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	88,550,000.00	-		3,785,334.17	97,912,166.41	-	190,247,500.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	97,912,166.41	-	190,247,500.58
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	31,333,000.00	-	-	1,626,659.30	14,639,933.68	-	47,599,592.98
（一）净利润	-	-	-	-	16,266,592.98	-	16,266,592.98
（二）直接计入股东权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计		-	-	-	16,266,592.98	-	16,266,592.98
（三）所有者投入和减少资本	31,333,000.00	-	-	-		-	31,333,000.00
1．所有者投入资本	31,333,000.00	-	-	-		-	
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-		-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	1,626,659.30	-1,626,659.30	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	1,626,659.30	-1,626,659.30	-	-
2．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	119,883,000.00	-	-	5,411,993.47	112,552,100.09	-	237,847,093.56

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

6

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表

2023年度　　单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	258,660,320.49
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	360,344.13
经营活动现金流入小计	259,020,664.62
购买商品、接受劳务支付的现金	236,849,577.24
支付给职工以及为职工支付的现金	41,915,874.60
支付的各项税费	4,578,289.05
支付其他与经营活动有关的现金	11,462,312.95
经营活动现金流出小计	294,806,053.84
经营活动产生的现金流量净额	-35,785,389.22
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	31,333,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	620,616.25
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	31,953,616.25
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	31,953,616.25
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,831,772.97
加：期初现金及现金等价物余额	37,353,522.36
六、期末现金及现金等价物余额	33,521,749.39

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

7

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表(续)

2023年度 单位：人民币元

补充资料	本年累计
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	16,266,592.98
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	213,561.70
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-398,766.81
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-31,669,812.14
经营性应收项目的减少(减:增加)	-21,441,098.86
经营性应付项目的增加(减:减少)	1,244,133.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-35,785,389.22
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	33,521,749.39
减:现金的期初余额	37,353,522.36
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,831,772.97

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

8

深圳市天翊建设有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市天翊建设有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由陈坚兴、肖晓韵投资成立的有限责任公司，注册资本人民币16800万元（实收资本：人民币11988.3万元），于2006年5月9日取得统一社会信用代码为91440300788335315L《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工;工程造价咨询;工程招标代理;建筑装饰工程设计;建筑智能化及系统工程设计;建设项目管理;建设工程监理,许可经营项目.

公司经营地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

法人代表：陈坚兴

附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

9

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
货币资金	37,353,522.36	33,521,749.39
合　　计	37,353,522.36	33,521,749.39

2、应收账款

账　龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1期以内	80,472,105.20	100.00%	-	101,250,948.68	100.00%	-
合　计	80,472,105.20	100.00%	-	101,250,948.68	100.00%	-

3、预付款项

账　龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1期以内	15,422,030.69	100.00%	-	16,310,667.92	100.00%	-
合　计	15,422,030.69	100.00%	-	16,310,667.92	100.00%	-

注：预付账款中无持本单位5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

4、其他应收款

项　　目	期初数	期末数
其他应收款	4,428,799.85	4,202,418.00
合　　计	4,428,799.85	4,202,418.00

6、存货

项　　目	期初数	期末数
存货	91,967,603.30	123,637,415.44
合　　计	91,967,603.30	123,637,415.44

7、固定资产

固定资产	期初数	期末数
办公设备及其他	2,677,094.99	2,463,533.29
合　计	2,677,094.99	2,677,094.99

8、长期待摊费用

项　　目	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	56,324.67		398,766.81		455,091.48
合计	56,324.67	-	398,766.81	-	455,091.48

11

9、短期借款

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
建行田背支行	16,500,000.00	-	646,673.01	15,853,326.99
福田银座村镇银行	2,000,000.00	1,000,000.00	-	3,000,000.00
邮政储蓄银行深圳分行	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
前海微众银行	1,672,555.89	-	357,710.71	1,314,845.18
交通银行罗湖支行	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
天津金城银行	-	2,624,999.97	-	2,624,999.97
合　　计	24,172,555.89			24,793,172.14

10、应付账款

账　龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	14,357,438.98	-	15,534,746.51	100.00%
合计	14,357,438.98	-	15,534,746.51	100.00%

11、应交税费

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
应交税费	1,066,411.54	11,253.45	-	1,077,664.99
合　　计	1,066,411.54	11,253.45	-	1,077,664.99

12、其他应付款

账　龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
1期以内	544,248.27	100.00%	825,240.00	100.00%
合计	544,248.27	100.00%	825,240.00	100.00%

13、实收资本

投资(股东）单位	约定出资		实际出资	
	出资比例	RMB金额	出资比例	RMB金额
陈坚兴	65.00%	109,200,000.00	72.81%	87,283,000.00
肖晓韵	35.00%	58,800,000.00	27.19%	32,600,000.00
合计	100.00%	168,000,000.00	100.00%	119,883,000.00

14、资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
盈余公积	3,785,334.17	1626659.3		5,411,993.47
合　　计	3,785,334.17	1626659.3	-	5,411,993.47

12

15、未分配利润

期末余额	112,552,100.09
其中：期初未分配利润	97,912,166.41
加：本年利润	16,266,592.98
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	5,411,993.47
其中：法定公益金	-
期末未分配利润	108,766,765.92

16、营业收入

项 目	上期数	本期数
营业收入	252,461,991.85	279,439,163.97
合 计	252,461,991.85	279,439,163.97

17、营业成本

项 目	上期数	本期数
营业成本	215,680,200.86	245,705,102.00
合 计	215,680,200.86	245,705,102.00

18、管理费用

管理费用	上期数	本期数
	9,088,631.00	9,559,809.12
合 计	9,088,631.00	9,559,809.12

19、财务费用

项 目	本期数
利息支出	1,627,642.39
手续费	22,536.93
减:利息收入	-31,581.53
摊销未确认融资费用	31,565.03
合 计	1,650,195.82

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

13



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300682037029 7

名　　称　深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3039号国际文化大厦2308A

执行事务合伙人　刘晓刚

成立日期　2008年11月06日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2018 年 08 月 13 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘晓刚

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3039号国际文化大厦2808A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470217

批准执业文号：深财会[2008]97号

批准执业日期：2008年10月20日

证书序号：0006032

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年八月二十三日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 刘晓刚
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963-11-11
工作单位 Working unit 陕西大秦会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 612126021111101
深圳市注册会计师协会
610400760985
刘晓刚
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
陕西省注册会计师协会 CPA任职资格检查 合格专用章 2011年3月18日
陕西省注册会计师协会 CPA任职资格检查 合格专用章 2012年3月20日
年 /y 月 /m 日 /d
年 /y 月 /m 日 /d
6
7


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘剑
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973-09-21
工作单位 Working unit 深圳邦德会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 340823197309210003x
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2016.7.30
年度注册
年 /y 月 /m 日 /d
刘剑
341201490008
深圳市注册会计师协会
8
9

2024 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

审 计 报 告

邦德审字[2025]第 0186 号

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 7 层 C 邮编：518033
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100 传真：0755-8371 1100

深圳市天翊建设有限公司

2024年度

审计报告

目　　录

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1. 资产负债表 3-4
2. 利润表 5
3. 所有者权益变动表 6
4. 现金流量表 7-8
5. 会计报表附注 9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件

深 圳 邦 德 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦A座7C 邮编：518033
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100 传真：0755-8371 1100

邦德审字【2025】第0186号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2024年财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度现金流量表以及2024年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设， 治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二零二五年五月十三日

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表

2024-12-31 单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	附注五1.	33, 521, 749. 39	10, 212, 339. 64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五2.	101, 250, 948. 68	136, 341, 137. 49
预付款项	附注五3.	16, 310, 667. 92	31, 638, 492. 38
其他应收款	附注五4.	4, 202, 418. 00	4, 630, 000. 00
存货	附注五5.	123, 637, 415. 44	144, 299, 468. 26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			727, 028. 17
流动资产合计		278, 923, 199. 43	327, 848, 465. 94
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五6.	2, 463, 533. 29	2, 106, 263. 36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五7.	455, 091. 48	540, 354. 71
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2, 918, 624. 77	2, 646, 618. 07
资产总计		281, 841, 824. 20	330, 495, 084. 01

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表（续）

2024-12-31 单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	24,793,172.14	27,795,120.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	15,534,746.51	14,157,856.30
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,763,907.00	1,345,028.00
应交税费	附注五11.	1,077,664.99	
其他应付款	附注五12.	825,240.00	806,150.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,994,730.64	44,104,154.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,994,730.64	44,104,154.97
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	119,883,000.00	154,863,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	5,411,993.47	6,768,377.02
未分配利润	附注五15.	112,552,100.09	124,759,552.02
所有者权益合计		237,847,093.56	286,390,929.04
负债和所有者权益总计		281,841,824.20	330,495,084.01

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

深圳市天翊建设有限公司
利润表

2024年度 单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	附注五16.	279,439,163.97	240,418,104.06
减:营业成本	附注五17.	245,705,102.00	211,396,518.68
税金及附加		835,299.39	567,201.93
销售费用			
管理费用	附注五18.	9,559,809.12	8,224,352.49
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,650,162.82	2,144,916.99
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		21,688,790.64	18,085,113.97
加：营业外收入	附注五20.		
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		21,688,790.64	18,085,113.97
减：所得税费用		5,422,197.66	4,521,278.49
五、净利润		16,266,592.98	13,563,835.48

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

深圳市天翊建设有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	119,883,000.00	-		5,411,993.47	112,552,100.09	-	237,847,093.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	119,883,000.00	-	-	5,411,993.47	112,552,100.09	-	237,847,093.56
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	34,980,000.00	-	-	1,356,383.55	12,207,451.93	-	48,543,835.48
（一）净利润	-	-	-	-	13,563,835.48	-	13,563,835.48
（二）直接计入股东权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计		-	-	-	13,563,835.48	-	13,563,835.48
（三）所有者投入和减少资本	34,980,000.00	-	-	-		-	34,980,000.00
1．所有者投入资本	34,980,000.00	-	-	-		-	
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-		-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	1,356,383.55	-1,356,383.55	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	1,356,383.55	-1,356,383.55	-	-
2．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	154,863,000.00	-	-	6,768,377.02	124,759,552.02	-	286,390,929.04

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表

2024年度 单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	205,327,915.25
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	172,418.00
经营活动现金流入小计	205,500,333.25
购买商品、接受劳务支付的现金	212,700,570.56
支付给职工以及为职工支付的现金	36,062,715.61
支付的各项税费	5,088,480.42
支付其他与经营活动有关的现金	12,939,924.94
经营活动现金流出小计	266,791,691.53
经营活动产生的现金流量净额	-61,291,358.28
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	34,980,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	3,001,948.53
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	37,981,948.53
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	37,981,948.53
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-23,309,409.75
加：期初现金及现金等价物余额	33,521,749.39
六、期末现金及现金等价物余额	10,212,339.64

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

7

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表(续)

2024年度 单位：人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	13,563,835.48
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	357,269.93
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-85,263.23
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-20,662,052.82
经营性应收项目的减少(减:增加)	-51,572,623.44
经营性应付项目的增加(减:减少)	-2,892,524.20
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-61,291,358.28
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	10,212,339.64
减:现金的期初余额	33,521,749.39
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-23,309,409.75

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

8

深圳市天翊建设有限公司

二〇二四年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市天翊建设有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由陈坚兴、肖晓韵投资成立的有限责任公司，注册资本人民币16800万元（实收资本：人民币15486.3万元），于2006年5月9日取得统一社会信用代码为91440300788335315L《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工；工程造价咨询；工程招标代理；建筑装饰工程设计；建筑智能化及系统工程设计；建设项目管理；建设工程监理，许可经营项目.

公司经营地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

法人代表：陈坚兴

附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
货币资金	33, 521, 749. 39	10, 212, 339. 64
合　　计	33, 521, 749. 39	10, 212, 339. 64

2、应收账款

账　龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1期以内	101, 250, 948. 68	100. 00%	-	136, 341, 137. 49	100. 00%	-
合　计	101, 250, 948. 68	100. 00%	-	136, 341, 137. 49	100. 00%	-

3、预付款项

账　龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1期以内	16, 310, 667. 92	100. 00%	-	31, 638, 492. 38	100. 00%	-
合　计	16, 310, 667. 92	100. 00%	-	31, 638, 492. 38	100. 00%	-

注：预付账款中无持本单位5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

4、其他应收款

项　　目	期初数	期末数
其他应收款	4, 202, 418. 00	4, 630, 000. 00
合　　计	4, 202, 418. 00	4, 630, 000. 00

6、存货

项　　目	期初数	期末数
存货	123, 637, 415. 44	144, 299, 468. 26
合　　计	123, 637, 415. 44	144, 299, 468. 26

7、固定资产

固定资产	期初数	期末数
办公设备及其他	2, 463, 533. 29	2, 106, 263. 36
合　　计	2, 463, 533. 29	2, 106, 263. 36

8、长期待摊费用

项　　目	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	455, 091. 48	85, 263. 23			540, 354. 71
合计	455, 091. 48	85, 263. 23	-	-	540, 354. 71

9、短期借款

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
建行田背支行	15, 853, 326. 99	46, 673. 01		15, 900, 000. 00
福田银座村镇银行	3, 000, 000. 00			3, 000, 000. 00
前海微众银行	1, 314, 845. 18		232, 224. 26	1, 082, 620. 92
交通银行罗湖支行	2, 000, 000. 00			2, 000, 000. 00
天津金城银行	2, 624, 999. 97		812, 500. 22	1, 812, 499. 75
厦门国际银行珠海分行	-	4, 000, 000. 00		4, 000, 000. 00
合　　计	24, 793, 172. 14	4, 046, 673. 01	1, 044, 724. 48	27, 795, 120. 67

10、应付账款

账　龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	15, 534, 746. 51	-	14, 157, 856. 30	100. 00%
合计	15, 534, 746. 51	-	14, 157, 856. 30	100. 00%

11、应交税费

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
应交税费	1, 077, 664. 99		1, 077, 664. 99	-
合　　计	1, 077, 664. 99	-	1, 077, 664. 99	-

12、其他应付款

账　龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
1期以内	825, 240. 00	100. 00%	806, 150. 00	100. 00%
合计	825, 240. 00	100. 00%	806, 150. 00	100. 00%

13、实收资本

投资(股东）单位	约定出资		实际出资	
	出资比例	RMB金额	出资比例	RMB金额
陈坚兴	65. 00%	109,200,000.00	67. 97%	105,263,000.00
肖晓韵	35. 00%	58,800,000.00	32. 03%	49,600,000.00
合计	100. 00%	168,000,000.00	100. 00%	154,863,000.00

14、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
盈余公积	5,411,993.47	1, 356, 383. 55		6, 768, 377. 02
合　　计	5,411,993.47	1, 356, 383. 55	-	6, 768, 377. 02

12

15、未分配利润

期末余额	124,759,552.02
其中：期初未分配利润	112,552,100.09
加：本年利润	13,563,835.48
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	1,356,343.55
其中：法定公益金	-
期末未分配利润	124,759,592.02

16、营业收入

项 目	上期数	本期数
营业收入	279,439,163.97	240,418,104.06
合 计	279,439,163.97	240,418,104.06

17、营业成本

项 目	上期数	本期数
营业成本	245,705,102.00	211,396,518.68
合 计	245,705,102.00	211,396,518.68

18、管理费用

管理费用	上期数	本期数
	9,559,809.12	8,224,352.49
合 计	9,559,809.12	8,224,352.49

19、财务费用

项 目	本期数
利息支出	2,140,243.11
减:利息收入	8,876.48
手续费及其他	13,550.36
合 计	2,144,916.99

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

13

营业执照

统一社会信用代码
91440300682037029 7

名　　称　深圳邦德会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　刘晓刚

成 立 日 期　2008年11月06日

主要经营场所　深圳市福田区南园街道滨江社区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C

登 记 机 关

2024年09月18日

重要提示：1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3.各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关填交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘晓刚

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区南园街道滨江社区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470217

批准执业文号：深财会[2008]97号

批准执业日期：2008年10月20日

证书序号：0021850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 10月 29日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘晓刚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1962-11-11
工作单位 Working unit 陕西大秦会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 612125621111101
刘晓刚 610400760985
证书编号: No. of Certificate 610400760985
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 年 月 日 /y /m /d
二〇〇九 四 三十
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2018年 04月 30日
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2017.5.25
CPA
2010 年 3 月 15 日 /y /m /d
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 /y 月 /m 日 /d
6
7

2025 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

2025年度

审计报告

目　　录

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1. 资产负债表 3-4
2. 利润表 5
3. 所有者权益变动表 6
4. 现金流量表 7-8
5. 会计报表附注 9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件

深 圳 邦 德 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦A座7C 邮编：518033
电话：0755-8371 1100 传真：0755-8371 1100

邦德审字【2026】第078号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2025年财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、2025年度的所有者权益变动表、2025年度现金流量表以及2025年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年01至2025年12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设， 治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二零二六年四月二十七日

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表

2025-12-31 单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	附注五1.	10,212,339.64	3,746,008.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五2.	136,341,137.49	148,520,189.80
预付款项	附注五3.	31,638,492.38	33,546,508.00
其他应收款	附注五4.	4,630,000.00	4,560,000.00
存货	附注五5.	144,299,468.26	150,714,368.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		727,028.17	
流动资产合计		**327,848,465.94**	**341,087,075.39**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五6.	2,106,263.36	2,795,699.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五7.	540,354.71	396,260.87
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**2,646,618.07**	**3,191,959.99**
资产总计		**330,495,084.01**	**344,279,035.38**

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表（续）

2025-12-31 单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	27,795,120.67	26,250,001.98
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	14,157,856.30	7,059,581.52
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,345,028.00	686,680.00
应交税费	附注五11.	-	418,585.11
其他应付款	附注五12.	806,150.00	620,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,104,154.97	35,034,848.61
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,104,154.97	35,034,848.61
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	154,863,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	6,768,377.02	7,740,002.79
未分配利润	附注五15.	124,759,552.02	133,504,183.98
所有者权益合计		286,390,929.04	309,244,186.77
负债和所有者权益总计		330,495,084.01	344,279,035.38

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

深圳市天翊建设有限公司
利润表

2025年度 单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	附注五16.	240,418,104.06	188,652,052.94
减:营业成本	附注五17.	211,396,518.68	166,898,453.47
税金及附加		567,201.93	503,140.34
销售费用			
管理费用	附注五18.	8,224,352.49	6,602,821.85
研发费用			
财务费用	附注五19.	2,144,916.99	1,692,626.97
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		18,085,113.97	12,955,010.31
加：营业外收入	附注五20.		
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		18,085,113.97	12,955,010.31
减：所得税费用		4,521,278.49	3,238,752.58
五、净利润		13,563,835.48	9,716,257.73

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司

所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	154,863,000.00	-		6,768,377.02	124,759,552.02	-	286,390,929.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	154,863,000.00	-	-	6,768,377.02	124,759,552.02	-	286,390,929.04
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	13,137,000.00	-	-	971,625.77	8,744,631.96	-	22,853,257.73
（一）净利润	-	-	-	-	9,716,257.73	-	9,716,257.73
（二）直接计入股东权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计		-	-	-	9,716,257.73	-	9,716,257.73
（三）所有者投入和减少资本	13,137,000.00	-	-	-		-	13,137,000.00
1．所有者投入资本	13,137,000.00	-	-	-		-	
2．股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-		-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	971,625.77	-971,625.77	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	971,625.77	-971,625.77	-	-
2．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	168,000,000.00	-	-	7,740,002.79	133,504,183.98	-	309,244,186.77

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表

2025年度　　单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	176,473,000.63
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	70,000.00
经营活动现金流入小计	176,543,000.63
购买商品、接受劳务支付的现金	154,021,836.51
支付给职工以及为职工支付的现金	28,297,807.94
支付的各项税费	3,741,892.92
支付其他与经营活动有关的现金	8,539,675.46
经营活动现金流出小计	194,601,212.83
经营活动产生的现金流量净额	-18,058,212.20
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	13,137,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	13,137,000.00
偿还债务支付的现金	1,545,118.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,545,118.69
筹资活动产生的现金流量净额	11,591,881.31
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-6,466,330.89
加：期初现金及现金等价物余额	10,212,339.64
六、期末现金及现金等价物余额	3,746,008.75

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

7

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表(续)

2025年度 单位：人民币元

补充资料	本年累计
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	9,716,257.73
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	-689,435.76
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	144,093.84
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-6,414,900.58
经营性应收项目的减少(减:增加)	-13,290,039.76
经营性应付项目的增加(减:减少)	-7,524,187.67
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-18,058,212.20
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	3,746,008.75
减:现金的期初余额	10,212,339.64
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,466,330.89

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

8

深圳市天翊建设有限公司

二〇二五年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市天翊建设有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由陈坚兴、肖晓帕投资成立的有限责任公司，注册资本人民币16800万元（实收资本：人民币16800万元），于2006年5月9日取得统一社会信用代码为91440300788335315L《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工；工程造价咨询；工程招标代理；建筑装饰工程设计；建筑智能化及系统工程设计；建设项目管理；建设工程监理。

公司经营地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

法人代表：陈坚兴

附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四．税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税　项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　目	期初数	期末数
货币资金	10,212,339.64	3,746,008.75
合　计	10,212,339.64	3,746,008.75

2、应收账款

账　龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1期以内	136,341,137.49	100.00%	-	148,520,189.80	100.00%	-
合　计	136,341,137.49	100.00%	-	148,520,189.80	100.00%	-

3、预付款项

账　龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1期以内	31,638,492.38	100.00%	-	33,546,508.00	100.00%	-
合　计	31,638,492.38	100.00%	-	33,546,508.00	100.00%	-

注：预付账款中无持本单位5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

4、其他应收款

项　目	期初数	期末数
其他应收款	4,630,000.00	4,560,000.00
合　计	4,630,000.00	4,560,000.00

6、存货

项　目	期初数	期末数
存货	150,714,368.84	150,714,368.84
合　计	150,714,368.84	150,714,368.84

7、固定资产

固定资产		期初数	期末数
办公设备及其他		2,106,263.36	2,795,699.12
合　计		2,106,263.36	2,795,699.12

8、长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	540,354.71			144,093.84	396,260.87
合计	540,354.71	-	-	144,093.84	396,260.87

9、短期借款

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
建行田背支行	15,900,000.00		700,000.00	15,200,000.00
福田银座村镇银行	3,000,000.00		1,400,000.00	1,600,000.00
前海微众银行	1,082,620.92	6,617,381.08		7,700,002.00
交通银行罗湖支行	2,000,000.00		2,000,000.00	-
天津金城银行	1,812,499.75		62,499.77	1,749,999.98
厦门国际银行珠海分行	4,000,000.00		4,000,000.00	-
合　　计	27,795,120.67	6,617,381.08	8,162,499.77	26,250,001.98

10、应付账款

账　龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	14,157,856.30	100.00%	7,059,581.52	100.00%
合计	14,157,856.30	100.00%	7,059,581.52	100.00%

11、应交税费

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
应交税费	-	418,585.11		418,585.11
合　　计	-	418,585.11		418,585.11

12、其他应付款

账　龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
1期以内	806,150.00	100.00%	620,000.00	100.00%
合计	806,150.00	100.00%	620,000.00	100.00%

13、实收资本

投资(股东）单位	约定出资		实际出资	
	出资比例	RMB金额	出资比例	RMB金额
陈坚兴	65.00%	109,200,000.00	65.00%	109,200,000.00
肖晓韵	35.00%	58,800,000.00	35.00%	58,800,000.00
合计	100.00%	168,000,000.00	100.00%	168,000,000.00

14、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
盈余公积	6,768,377.02	971,625.77	-	7,740,002.79
合　　计	6,768,377.02	971,625.77	-	7,740,002.79

12

15、未分配利润

期末余额	133,504,183.98
其中：期初未分配利润	124,759,552.02
加：本年利润	9,716,257.73
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	971,625.77
其中：法定公益金	-
期末未分配利润	133,504,183.98

16、营业收入

项　目	上期数	本期数
营业收入	240,418,104.06	188,652,052.94
合　计	240,418,104.06	188,652,052.94

17、营业成本

项　目	上期数	本期数
营业成本	211,396,518.68	166,898,453.47
合　计	211,396,518.68	166,898,453.47

18、管理费用

项　目	上期数	本期数
管理费用	8,224,352.49	6,602,821.85
合　　计	8,224,352.49	6,602,821.85

19、财务费用

项　　目	本期数
利息支出	1,682,366.08
减:利息收入	-1,992.80
手续费	12,253.69
合　　计	1,692,626.97

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

13

营业执照

统一社会信用代码
91440300682037029 7

名　　称　深圳邦德会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　刘晓刚

成 立 日 期　2008年11月06日

主要经营场所　深圳市福田区南园街道滨江社区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C

登记机关

2024年09月19日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程规定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查阅。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘晓刚

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区南园街道滨江社区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470217

批准执业文号：深财会[2008]97号

批准执业日期：2008年10月20日

证书序号：0021850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 10月 29日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 刘晓刚
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1962-11-11
工作单位 Working unit 陕西大泰会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 612126621111101
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2018年 04月 30日
刘晓刚 610400760985
证书编号: No. of Certificate 610400760985
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 年/y 月/m 日/d
二〇〇九 四 三十
CPA
2010 年 3 月 1 日
4
5



姓 名 Full name 张琳
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1978-07-27
工作单位 Working unit 中准会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 340202197807272845





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本
Th
this
年。
.cr



张琳 110001700172

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

（3）企业类型承诺书

企业类型承诺书

致招标人： 深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 13 日

1

2、企业业绩；

二、企业同类工程业绩

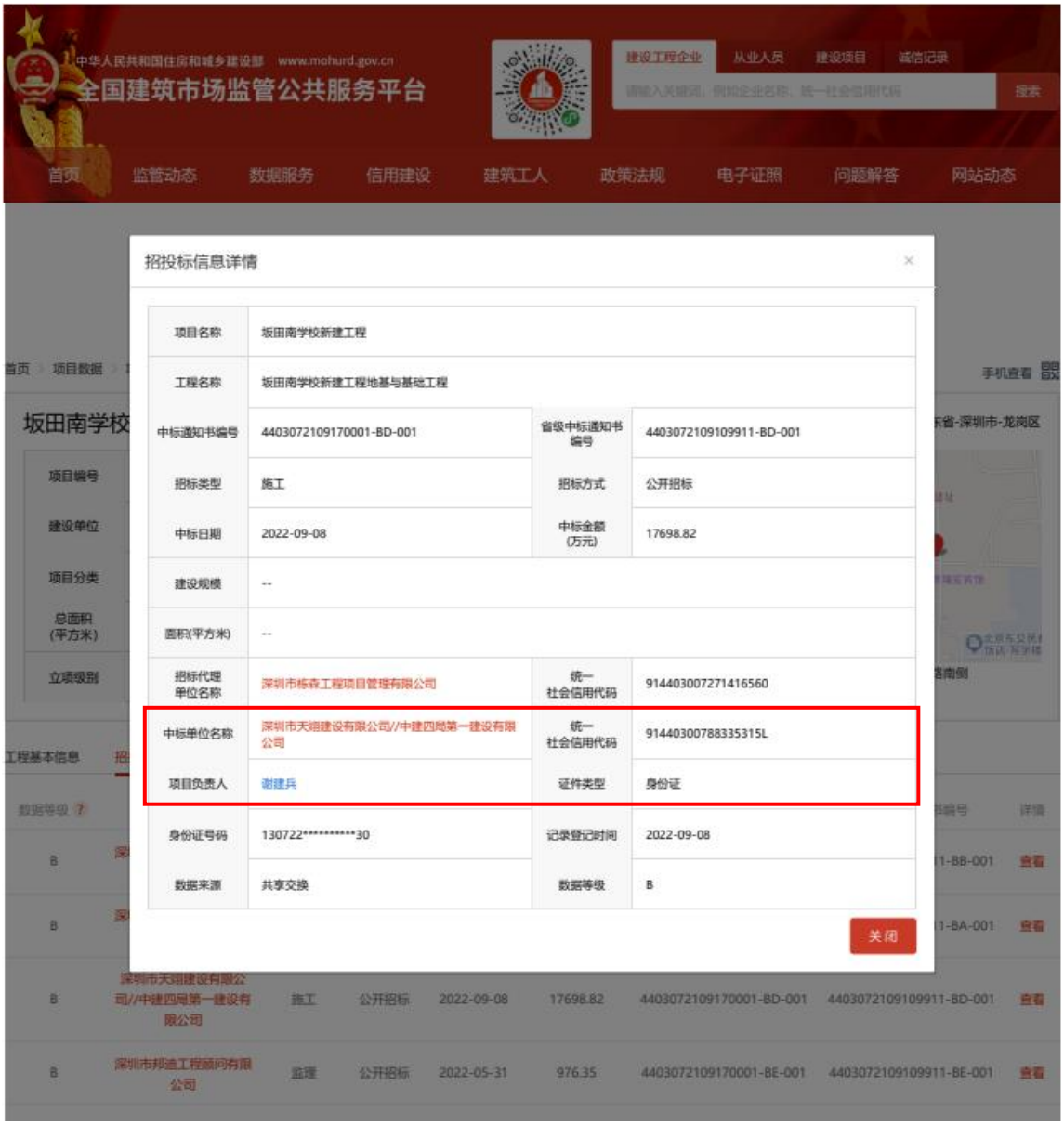
企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	坂田南学校新建工程地基与基础工程	地基与基础工程	17698.815574	地基与基础工程	2022-09-19	2025-07-30	已完工
2	深圳市岗宏集团有限公司	岗宏大厦(宗地号G01023-0012)桩基础工程	桩基础工程	2243.548659	桩基础工程	2022-06-01	2024-01-01	已完工
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	地质灾害整治工程	593.381272	地质灾害整治工程	2024-06-24	2026-01-30	已完工
4	深圳市大鹏新区南澳办事处	2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程	边坡治理工程	525.740774	边坡治理工程	2024-12-31	2025-10-29	已完工
5	深圳市环水建设工程有限公司	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包	土石方及支护工程	520.283808	土石方及支护工程	2024-06-05	2026-12-13	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

（1）坂田南学校新建工程地基与基础工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2773230



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001

标段名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

中标价：17698.815574万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建兵

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-16

查验码：7734165069096948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____
合同编号：_____

坂田南学校新建工程地基与基础工程施工合同

工程名称：**坂田南学校新建工程地基与基础工程**

工程地点：**深圳市龙岗区**

发 包 人：**深圳市万科城市建设管理有限公司**

承 包 人：**深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司**

第一章协议书

发包人(全称)：**深圳市万科城市建设管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**坂田南学校新建工程地基与基础工程**

工程地点：**本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处，华为荔枝园公寓北侧。**

工程规模及特征：

项目选址地块位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处，华为荔枝园公寓北侧，用地面积约 3.8 公顷，暂按 72 班九年一贯制学校建设规模，总建筑面积暂定 11 万平方米，投资暂估 8.58 亿元。最大单体建筑面积 15000 平方米。

资金来源：**政府投资 100%**

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

- 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护；
- 绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续；
- 施工阶段隔音降噪处理、水保工程、管线改迁工程（全专业）、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋，与工程相关的报建统筹协调工作等。
- 具体范围以施工图设计及合同条款为准，发包人保留调整发包范围的权利。

三、合同工期

开工日期：暂定 **2022 年 7 月 15 日(具体开工时间以开工令为准)**

竣工日期：暂定 **2023 年 1 月 11 日**

其中：

第一次场地移交 1 栋（包含周边支护）100 日历天

第二次场地移交 2 栋（包含周边支护）120 日历天

第三次场地移交 3 栋（包含周边支护）150 日历天

第四次场地移交剩余部分 180 日历天

合同工期总日历天数 **180 日历** 天。如实际开工日期与计划开工日期不符的，节点工期作相应调整。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标： 合格 ，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：**壹亿柒仟陆佰玖拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元柒角肆分**

（小写）：**¥176988155.74元**）。

（建安工程费下浮率 **9 %** ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**陆佰肆拾陆万叁仟陆佰肆拾捌元柒角捌分**¥**6463643.78** 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 19 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	承包人 1(公章)：深圳市天翊建设有限公司
地 址：	地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-83292922
传 真：	传 真：0755-83292922
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账 号：	账 号：4420 1514 5000 5910 8383
邮政编码：	邮政编码：518112

承包人 2(公章)：	中建四局第一建设工程有限公司
地 址：	广州市花都区新华街迎宾大道 95 号交通局大楼 6 楼
法定代表人：	（仅限办公用途）
委托代理人：	

竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	合格	验收合格
2	基坑支护	8	合格	验收合格
3	边坡	11	合格	验收合格
4	土方	1	合格	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：21			验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：谢建兵 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年7月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年7月30日 (盖章)

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：吴 兵
注册号：4407461-S005
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄文彬
注册号：4405485-AY014
有效期：至2026年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：方润齐全
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	555	符合要求，合格	验收合格

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	385	符合要求，合格	验收合格
2	咬合桩	303	符合要求，合格	验收合格
3	立柱桩	28	符合要求，合格	验收合格
4	旋喷桩	13	符合要求，合格	验收合格
5	冠梁	2	符合要求，合格	验收合格
6	腰梁	15	符合要求，合格	验收合格
7	支撑梁	1	符合要求，合格	验收合格
8	垫板	20	符合要求，合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：798		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：谢建兵 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年7月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年7月30日 (盖章)

GD-C5-7311-*

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	锚喷支护	24	符合要求，合格	验收合格
2	锚索	48	符合要求，合格	验收合格
3	锚杆	21	符合要求，合格	验收合格
4	背拉梁	3	符合要求，合格	验收合格
5	格构梁	4	符合要求，合格	验收合格
6	连梁	11	符合要求，合格	验收合格
7	圈梁	5	符合要求，合格	验收合格
8	挡板	1	符合要求，合格	验收合格
9	挡土墙	17	符合要求，合格	验收合格
10	跌水槽	2	符合要求，合格	验收合格
11	封板	7	符合要求，合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：11，检验批数：143		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：谢建兵 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年7月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年7月30日 (盖章)

*GD-C5-7311*2024.08.24

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	5	符合要求，合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：谢建兵 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年7月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年7月30日 (盖章)

GD-C5-7311

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市天翊建设有限公司/中建四局第一建设有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □可研 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203/广州市花都区新华街迎宾大道 95 号交通局大楼 6 楼 904 室		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	谢建兵	电话	17688786802
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	地基与基础工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙颈坳路与环城路交汇处			工程合同价	17698.8（万元）		
合同开工日期	2022 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 11 日	合同工期	180（天）		
实际开工日期	2022 年 11 月 08 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	8	
2	安全文明施工管理（含环境保护）	15	
3	质量管理	14	
4	工期进度管理	8	
5	合约造价管理	7	79.68
6	配合与协调	5	
7	第三方安全评估	11	
8	第三方质量评估	11.68	

监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价： 合格

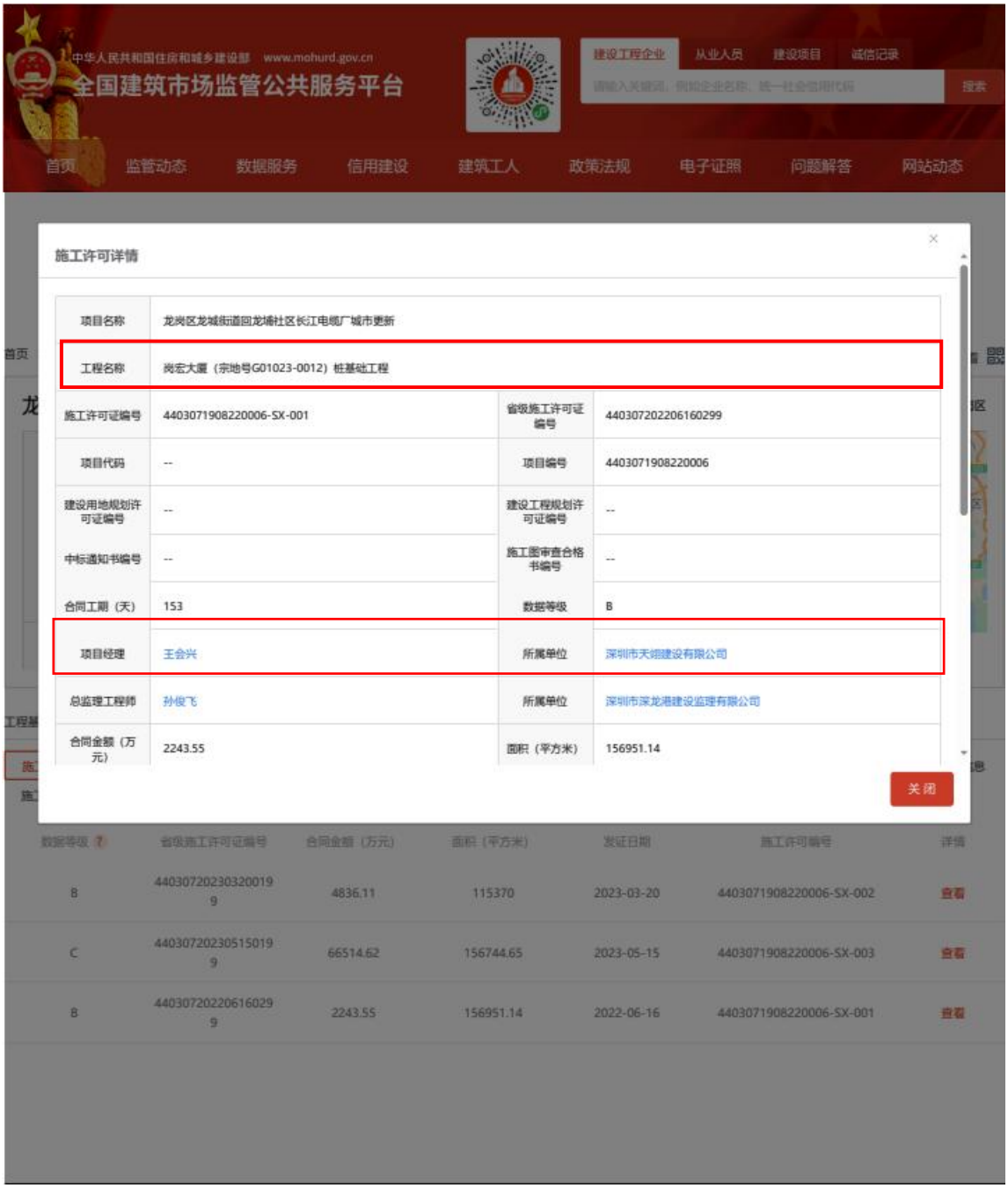
建设单位（公章）：
2023 年 4 月 25 日

评价等级	□ 良好（85 分≤总分） ☑ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

（2）岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570



中标通知书

中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59 元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日　　期：2022 年 5 月 20 日

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：用地面积 13640.45 ㎡，建设规模 115370 ㎡。

二、工程承包范围

1. 承包范围：桩基础工程。

2. 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☑基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分（¥22,435,486.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整 （¥673,064.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 6月 1日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10 栋 B 座 3 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89729758

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83292922

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2024 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程				
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.45平方米	工程造价	2243.548858万元
结构类型	旋挖钻成孔灌注桩	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412202	监理许可证号	44003445		
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2024年 1 月 1 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391		
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高形
副组长	王念兴
组员	王少朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高形	王念兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日

GD-E1-914/6

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市岗宏集团有限公司			评价期限	2022 年 6 月 27 日至 2024 年 1 月 1 日		
承包商（评价对象）	深圳市天翊建设有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴	电话	13084232001
工程名称	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程			承包范围	桩基础工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	2243.548659（万元）		
合同开工日期	2022 年 06 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 11 月 20 日	合同工期	153（天）	
实际开工日期	2022 年 06 月 27 日		实际竣工日期	2024 年 01 月 01 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	31	97
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好。

监理单位（公章）

2024 年 1 月 5 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）

2024 年 1 月 5 日

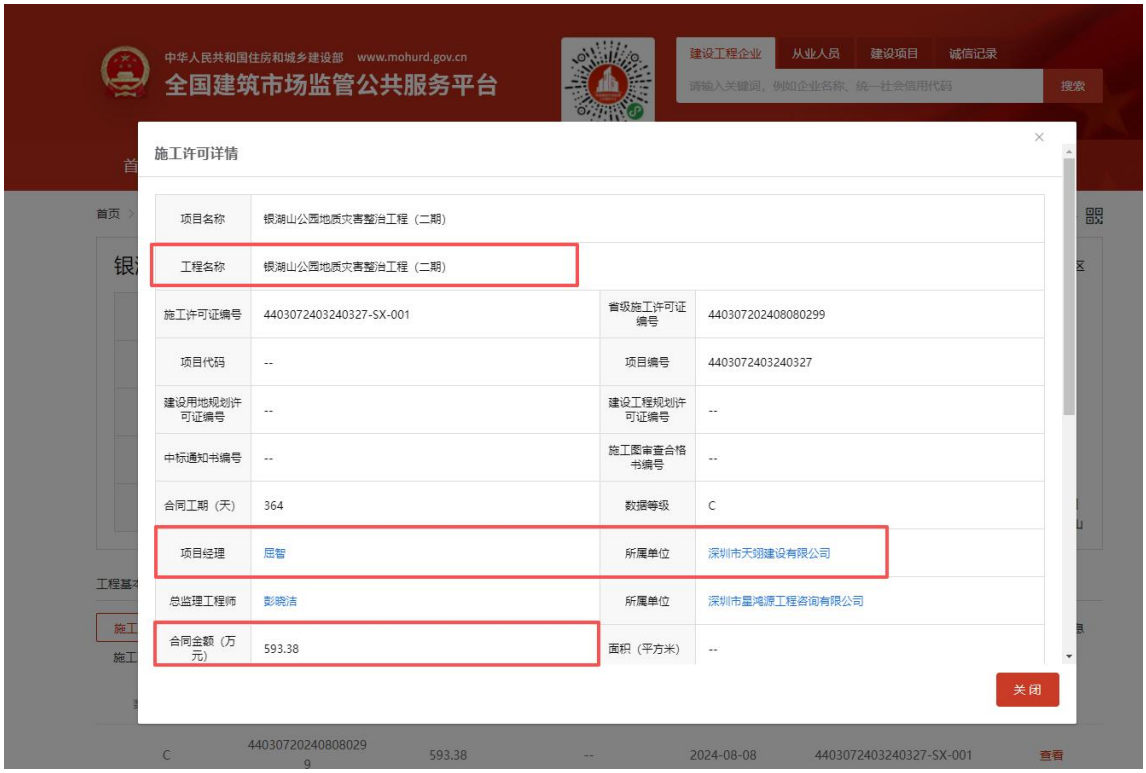
评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	拒签 2024 年 1 月 6 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（3）银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

查询网站截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3232585





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440307-04-01-578921001001

标段名称： 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司

中标价： 593.381272万元

中标工期： 365日历天

项目经理（总监）： 屈智

本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-20

查验码：JY20240618988271

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

（正 本）

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2312-440307-04-01-578921001001
合同编号： JGZX（SG）-2024-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年第七版（SFD-2015-07）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区坂银大道与南坪快速交叉口东南侧银湖山公园内，公园登山绿道旁的边坡受暴雨影响产生两处滑坡，本项目分别命名为1号边坡和2号边坡。设计拟对 2 处边坡进行安全隐患整治。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__ %；混合经济__/__ %； 其他__/__%。

二、工程承包范围

(一)1 号边坡长约 30m，东西走向，走向上大致呈直线展布，高约 30m，坡度约为 50°，坡顶为登山绿道，绿道旁设置有约 0.5m 宽的排水沟，原坡面未做任何支护。工程主要内容：清理边坡坍塌土体及苗木，采用锚杆+格构梁+格构间绿化+人工挖孔桩的支护方式进行综合治理，对公园绿道、栏杆及两侧排水沟进行恢复，坡顶设置截水沟，边坡中间设置跌水踏步，坡底设置排水沟、挡墙及沉砂池等；(二)2 号边坡长约 10m，走向东西，走向上大致呈直线展布，坡高约 12m，坡底为登山绿道，坡底有约 4m 高的柔性主动防护网，坡顶、底均设置有约 0.5m 宽的排水沟。工程主要内容：清理边坡坍塌土体及苗木，采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理，坡顶采用 C20 混凝土硬化并设置截水沟，坡底拆除重建排水沟等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：屈智，资格证书号：粤 1442019202009321。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：_____/_____。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：__/__。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4. 其他工程：边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 365 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 6 月 24 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 23 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥5933812.72 元（大写：伍佰玖拾叁万叁仟捌佰壹拾贰元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥175243.23 元，暂列金额为¥240000.00 元，专业工程暂估费¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥64817.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人（盖章）：	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	承包人（盖章）：	深圳市天翊建设有限公司
法定代表人或授权代理人：		法定代表人或授权代理人：	
统一社会信用代码：	11440307G347877337	统一社会信用代码：	91440300788335315L
联系人及电话：	徐立淦，0755-28948199	联系人及电话：	范祥宝，0755-89292922 15919457170
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司 深圳田背支行
账号：		账号：	4420 1514 5000 5910 8383

第 5 页 共 96 页

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

验收日期：2026.1.30

建设单位（盖章）深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	工程地点	深圳市龙岗区银湖山公园
工程规模	1号、2号边坡滑坡总面积630平方米，边坡高度12～30米，主要建设内容包括：地基锚杆锚索，灌注桩，边坡格构支护，附属构筑物、边坡绿化，道路工程	工程造价（元）	593.381272万元
结构类型	边坡工程	工程用途	边坡防护
施工许可证证号		开工日期	2024年8月10日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D244216864
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市星鸿源工程咨询有限公司		E244814752
设计单位	鸿儒勘测设计有限公司		B161012328

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐立淦
副组长	彭晓洁
组员	方润林、曾小军、曾灿春、赵福光

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础	徐立淦	彭晓洁、方润林、曾小军、曾灿春、赵福光
边坡支护	徐立淦	彭晓洁、方润林、曾小军、曾灿春、赵福光
附属构筑物	徐立淦	彭晓洁、方润林、曾小军、曾灿春、赵福光
绿化工程	徐立淦	彭晓洁、方润林、曾小军、曾灿春、赵福光
道路工程	徐立淦	彭晓洁、方润林、曾小军、曾灿春、赵福光

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、 法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
地基与基础	完整、齐全	好	符合要求	合格
边坡支护	完整、齐全	好	符合要求	合格
附属构筑物	完整、齐全	好	符合要求	合格
绿化工程	完整、齐全	好	符合要求	合格
道路工程	完整、齐全	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
徐立淦	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
彭晓洁	深圳市星鸿源工程咨询有限公司			
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
曾小军	鸿儒勘测设计有限公司			
曾灿春	深圳市天翊建设有限公司			
赵福光	深圳市天翊建设有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

银湖山公园地质灾害整治工程（二期）已按照设计和合同约定完成了各项内容。经检查验收其质量控制资料填写较认真、字迹清楚、项目较齐全、记录基本准确、完整、真实，其外观检查情况良好，未发现有重大的功能性缺陷；该工程符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2028年04月22日

验收日期：2026年 月 20日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：曾小军
注册号：6101232-AY011
有效期：至2026年12月31日

履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年 6 月 24 日至2024年 12月27日		
承包商（评价对象）	深圳市天翊建设有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		
法定代表人	陈坚兴 电话 83292922	项目负责人	屈智	电话	
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	承包范围	边坡安全隐患整治		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	593.38（万元）		
合同开工日期	2024年6月24日	合同竣工日期	2025年6月23日	合同工期	365（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	91
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好 监理单位（公章）：2024年12月23日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好。 建设单位（公章）：2024年12月24日

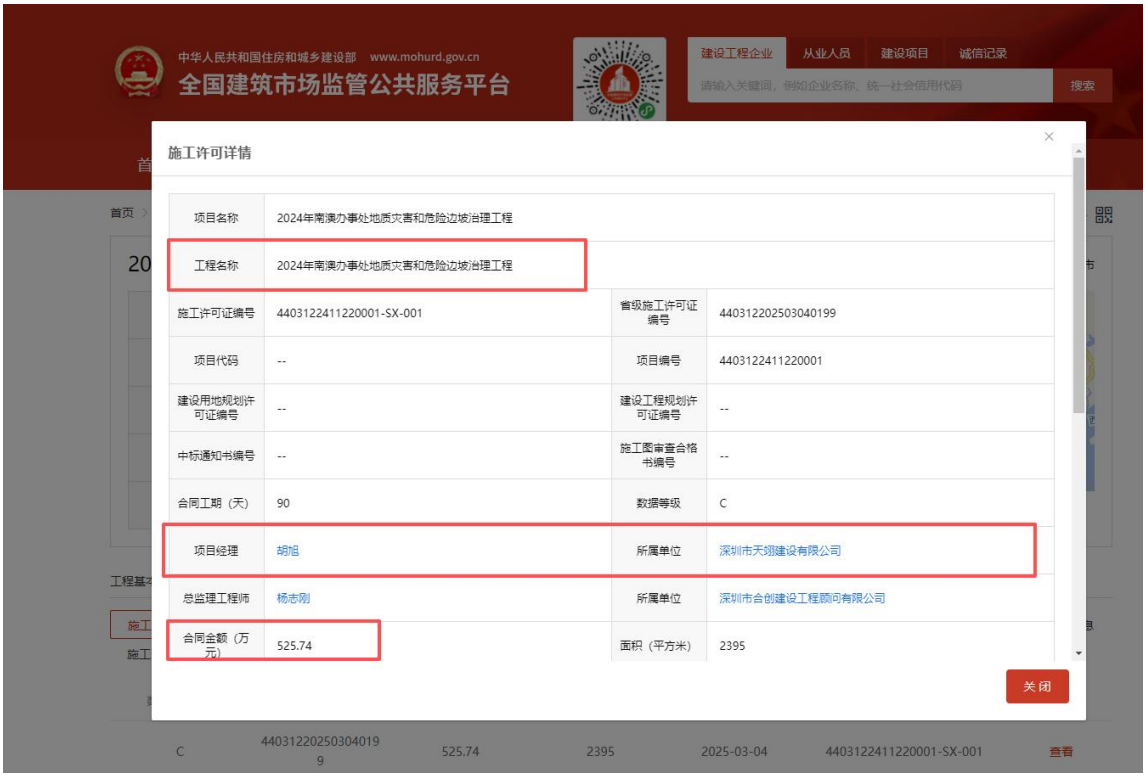
评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年12月25日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（4）2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

查询网站截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3398038





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440343-04-01-383034001001

标段名称： 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位： 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司

中标价： 525.740774万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 胡旭

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-27

查验码：JY20241223983800 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

项目编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

年 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包括百花园 10 号后侧、桃花岛房屋后侧、鹿嘴大道入口处等 3 个边坡；枫南村 27 号前侧、枫南路 7 路后侧等 2 个挡墙。总投资为 833 万元，其中建安费 623 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

因不可抗力、财政拨付、政府政策调整等原因导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同，不视为发包人违约，承包人对此完全理解并认可。

二、工程承包范围

包括但不限于：百花园 10 号后侧、桃花岛房屋后侧、鹿嘴大道入口处等 3 个边坡；枫南村 27 号前侧、枫南路 7 路后侧等 2 个挡墙，具体以发包人提供的或发包人指定的设计机构出具的工程设计图纸工程量清单及合同条款为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作等施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

4

□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:新建停车场	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

边坡及挡墙

5

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日；（以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 5 月 16 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：伍佰贰拾伍万柒仟肆佰零柒元柒角肆分（小写：¥5257407.74元），

其中，安全文明施工费人民币（大写）：贰拾贰万柒仟肆佰柒拾捌元零壹分；（小写：¥227478.01元）。

项目单价：本工程为固定单价合同，合同中的单价以承包人的投标单价为准。

☑详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

6

投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。如因承包人保护不力或措施不当而发生事故或损失的，承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行专用条款第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j. 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：胡旭，资格证书号：粤 2442021202130860。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100000 元。

4.4 项目经理的更换

66

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 31 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

邮政编码：518112

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83292922

传真：0755-83292922

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 8383

8

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期：2025年10月29日

发出日期：

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2395平方米	工程造价（万元）	525.740774万元
结构类型	边坡工程	开工日期	2025年3月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月29日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2025006-1
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳市天翊建设有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市天翊建设有限公司
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		符合要求		
施工图设计文件审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘查质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计文件要求及相关规范要求
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月29日	（公章） 项目负责人： 2025年10月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025年10月29日	（公章） 项目负责人： 2025年10月29日

履约评价

附件 1：

大鹏新区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区南澳办事处			评价期限	2025年3月17日至2025年10月29日		
承包商（评价对象）	深圳市天翊建设有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭	电话	
工程名称	2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程			承包范围	边坡治理		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区			工程合同价	525.740774（万元）		
合同开工日期	2025年02月15日	合同竣工日期	2025年05月16日	合同工期	90 （天）		
实际开工日期	2025年3月17日	实际竣工日期	2025年10月29日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2025年11月7日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好 郑少志

建设单位（公章）：

2025年11月4日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025年11月6日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（5）水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440303-04-01-405704001001

标段名称：水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包

建设单位：深圳市环水建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司

中标价：520.283808万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：范祥宝

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-17

查验码：3226890434842069 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：2023 乙-HS-016-F03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市环水建设工程有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市环水建设工程有限公司

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目（第二批）—开挖段土石方及支护专业分包

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2023]0148号

工程规模及特征：项目包含6个子项目，拟计划修复DN300-DN600排水管道共计2670米，拟采用原位开挖换管、原位紫外光UV固化等修复方式进行修复。

项目总投资：2709.55万元。

资金来源：企业自筹100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等，包括招标人提供的相关文件里包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

4

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

（1） 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

（2） 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

（3） 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为￥：5202838.08 元（大写：人民币 伍佰贰拾万零贰仟捌佰叁拾捌元零捌分 ），其中：不含税价暂定为￥：4773245.94 元，增值税税金暂定为￥：429592.14 元。 本项目中标下浮率为：15.5% 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____

工人工资款支付专用账户开户银行：____

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

6

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

不再支付此费用。

⑬基坑内降水施工的同时，基坑外地下水位的控制是重点和难点，为确保基坑周边的安全不受影响，需结合承包人施工方案，委托专业机构做地下水渗流分析，相关费用均包含在合同价中，发包人不再支付此费用。

⑭承包人须在基坑支护土方开挖过程中，确保抽排水系统有效，渗出地下水或降雨后，基坑内积水 2 小时内排除；基坑内主要施工通道路基须采用建筑砖渣或碎石；设置不少于两处人员专用下基坑通道。

⑮基坑支护工程，在施工期间、竣工验收后的质保期内出现支护结构产生的变形达到预警值时，由承包人负责组织各项专家评估、评审会，专家评审会包括但不限于基坑施工方案评审、施工组织设计评审等；评审费用包括专家费、会务费等全部费用，相关费用均包含在合同价中，发包人不再支付此费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：范祥宝，资格证书号：粤 1442022202300840

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，具体要求如下：

①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，发包人有权单方面视情况对承包人进行违约金处罚：5-20 万元/次，违约金累计计算，承包人不得就此提出任何异议。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 0.5 万元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：2 万元/项目/次，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

③承包人任命的项目经理必须称职，认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人书面要求承包人更换的，承包人必须在接到发包人要求 10 日内

112

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300MA5H5T9N32	统一社会信用代码：91440300788335315L
地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
邮政编码：518031	邮政编码：518112
法定代表人：田伟	法定代表人：陈坚兴
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：0755-83292922
传真：/	传真：0755-83292922
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：建设银行深南中路支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账号：44250100003300001983	账号：4420 1514 5000 5910 8383

8

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 5 日；

订立地点：**深圳市福田区深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房 201**

发包人和承包人约定本合同自 **双方签字并盖章** 后成立。

本合同一式 **捌** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **肆** 份，承包人执 **肆** 份。

履约评价

附件 1：

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市环水建设工程有限公司	评价期限	2024年 6 月 15 日至 2024年 12 月 06 日		
承包商（评价对象）	深圳市天翊建设有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608		
法定代表人	陈坚兴 电话 83292922	项目负责人	范祥宝	电话	
工程名称	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目(第二批)—开挖段土石方及支护专业分包	承包范围	管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	520.28（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	91
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好 监理单位（公章）：2024年12月06日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好 建设单位（公章）：2024年12月6日

评价等级：☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：2024年12月07日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、项目负责人业绩；

三、项目负责人同类工程业绩

姓名	范祥宝	出生年月	1993.09	文化程度	大专	毕业时间	2015.07.01
毕业院校和专业	江西应用技术职业学院、工程造价					从事工程施工管理工作年限	6 年
证书号	粤1442022202300840			技术职称	工程师	聘任时间	9 年
主要工作经历：2015 年　工作于　深圳市天翊建设有限公司							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

4、技术负责人业绩；

四、技术负责人同类工程业绩

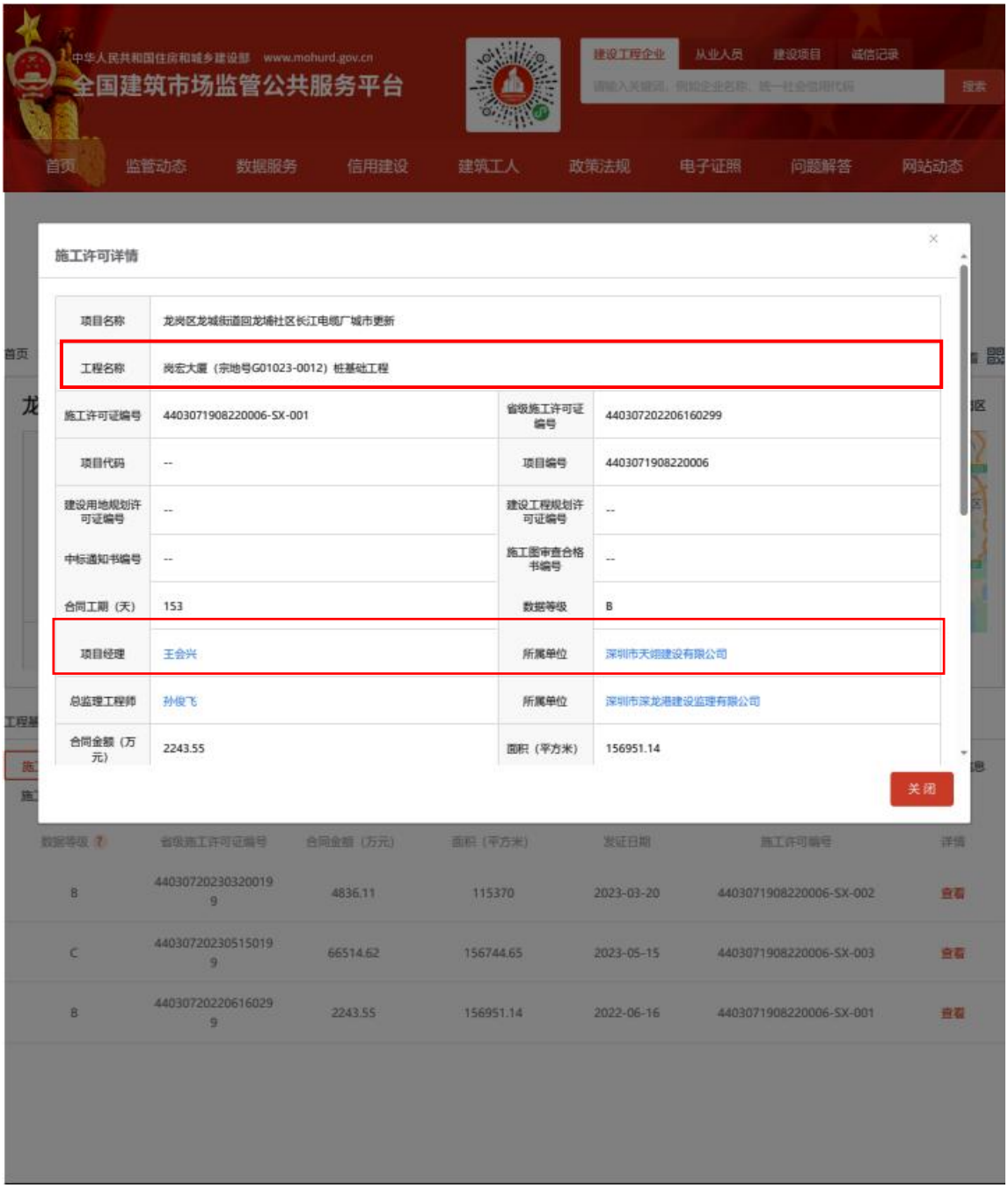
姓名	王会兴	出生年月	1989.06	文化程度	本科（函授）	毕业时间	2020.07
毕业院校和专业	河南城建大学（测绘工程）					从事工程施工管理工作年限	9
证书号	2023B14109			技术职称	高级工程师	聘任时间	5 年
主要工作经历：2021 年　工作于 深圳市天翊建设有限公司							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	岗宏大厦(宗地号G01023-0012)桩基础工程	深圳市岗宏集团有限公司	桩基础工程	2243.548659	2022-06-01	2024-01-01	项目经理
2	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	深圳市南山区桃源街道办事处	北侧边坡治理项目施工	799.211707	2024-12-02	2025-08-29	项目经理

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

（1）岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570



中标通知书

中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59 元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日　　期：2022 年 5 月 20 日

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：用地面积 13640.45 ㎡，建设规模 115370 ㎡。

二、工程承包范围

1. 承包范围：桩基础工程。

2. 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☑基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分（¥22,435,486.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整 （¥673,064.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 6月 1日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10 栋 B 座 3 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89729758

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83292922

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2024 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程				
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.45平方米	工程造价	2243.548858万元
结构类型	旋挖钻成孔灌注桩	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412202	监理许可证号	44003445		
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2024年 1 月 1 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391		
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高利
副组长	王念兴
组员	王少朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高利	王念兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日

GD-E1-914/6

（2）哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440305-04-01-410541001001

标段名称： 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

建设单位： 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司

中标价： 799.211707万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 王会兴

本工程于 2024-10-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241115864909 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

工程地点：深圳市南山区桃源街道辖区内

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

工程地点：深圳市南山区桃源街道辖区内

工程规模及特征：项目包括南山区桃源街道 3 处地质灾害隐患点，分别为哈工大东门东侧边坡、光前工业园住宅小区北侧边坡、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡。

1、哈工大东门东侧边坡位于深圳大学城东侧，边坡南侧为留仙大道和南坪快速，西侧为深圳大学城，东侧为东和路和深圳大学城体育中心游泳馆，面积 3641.86 平方米，坡高约 15.5 米，总长约 160 米，边坡倾角约 50 度。采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿等治理措施。

2、光前工业园住宅小区北侧边坡位于南山区龙珠三路东侧，边坡北侧、西侧坡顶为合丰橡胶制品有限公司，坡脚为配电房，面积 337 平方米，坡高约 3.5～4.5 米，总长约 74.7 米，边坡倾角约 70～80 度。采用钢筋混凝土菱形截水骨架+喷草绿化防护、微型桩挡墙+坡顶种植槽支护形式和仰斜式挡土墙+坡脚、坡顶种植槽支护形式。

3、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡边坡靠近南坪快速、龙珠大道等主要市政道路，面积 6860.57 平方米，边坡高 20～30 米，长度约 150 米，

边坡倾角约 55～70 度。采用锚杆主动防护网进行加固，坡面喷播客土植草绿化等治理措施。

主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程等。项目总投资 1090 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资%；混合经济%； 其他： / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：南山区桃源街道哈工大东门东侧边坡、光前工业园住宅小区北侧边坡、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡 3 处地质灾害隐患点的土石方工程、边坡支护工程、绿化工程等。

（一）土石方工程

清除地表杂草、灌木、边坡浮石并修整坡形，开挖排水沟、消能池沟槽基坑。

（二）边坡支护工程

新建主动防护网覆盖、锚杆、格构梁支护，部分坡面硬化、打微型桩、坡底设挡土墙，坡脚新建排水沟、坡面新建跌水沟。

（三）绿化工程

哈工大东门东侧边坡播种百慕达、糖密草等灌木种子，栽植宫粉紫荆、小叶紫薇、矮化大红花等灌木；光前工业园住宅小区北侧边坡栽植勒杜鹃、爬山虎；国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡喷撒草。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

三、合同工期

本工程工期 210 日历天，具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾玖万贰仟壹佰壹拾柒元零角柒分(¥7992117.07 元)；

政府投资金额：人民币柒佰玖拾玖万贰仟壹佰壹拾柒元零角柒分(¥7992117.07 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟肆佰叁拾元肆角捌分 (¥253430.48 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元贰角叁分(¥397131.23 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王会兴，资格证书号：粤1412017201730501

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次20万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金20万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：20万

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括**项目技术负责人、安全负责人**。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金**50万元**；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金**5万**元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金**10万**元/人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金**5万**元/人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金**5万**元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，**10万元**。

5 监理人

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 12 月 2 日；

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

承包人：（公章）深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：
91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

9

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备一1

工程名称：哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

验收日期：2025 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、使用单位、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	工程地点	南山区桃源街道辖区
工程规模	哈工大东门东侧边坡哈工大东门东侧边坡，光前工业园住宅小区北侧边坡面积 337 平方米，坡高约 3.5～4.5 米，总长约 74.7 米，国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡边坡面积 6860.57 平方米，边坡高 20～30 米，长度约 150 米。	工程造价（万元）	799.211707
结构类型	边坡锚杆格构梁支护	工程用途	公共基础设施
施工许可证号	/	开工日期	2024-12-09
监督单位	深圳市南山区桃源街道办事处	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证号	B136007162
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B136007162
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D2442168、D344005469
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	朱艺婷、李水明
副组长	周磊，周晓斌，王会兴
组　员	白飞龙，谢建兵，郑有轩，肖少鹏，赵福光

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
土建工程	谢建兵、白飞龙	郑有轩，王会兴、赵福光，肖少鹏
安装工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市南山区市北源新城转变处			朱艺婷
				周飞
	核工业赣州工程勘察设计研究院有限公司		项目负责人	李灿明
	〃 〃		消计	李红
周晓明	深圳市昊源建设监理有限公司	高工	项目总监	周晓明
邱夏平	深圳市昊源建设监理有限公司		机电安装监理	邱夏平
	昊源建设		土建专业	邓世龙
王金兴	深圳市天翊建设有限公司		项目负责人	王金兴
龙平有轩	天翊公司			龙平有轩
肖明明	天翊公司			肖明明
古文福	天翊公司			古文福
肖晓鹏	天翊公司		技术负责人	肖晓鹏
肖世琴	天翊公司		质量负责人	肖世琴
陈玉英	天翊公司		安全负责人	陈玉英

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收

验收日期：2025 年 8 月 29 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：王会兴	项目负责人：	项目负责人：

5、项目机构资源配置情况；

五、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目经理	范祥宝	专科	工程师	一级注册建造师证	建筑工程	粤 1442022202300840	/
2	技术负责人	王会兴	本科	高级工程师	工程师证	市政工程	2023B14109	/
3	质量负责人	肖晓槟	专科	工程师	质量员证	土建	0352510600099000066	/
4	安全负责人	陈玉英	专科	/	安全考核 C 证	综合类	粤建安 C3（2021）0034931	/
5	生产经理	谢建兵	专科	工程师	工程师证	建筑施工	粤中职证字第 1803003016536 号	/
6	安装工程师	陈坚兴	本科	工程师	工程师证	工艺美术师	2403003197556	/
7	给排水工程师	肖晓韵	本科	工程师	工程师证	给水排水	1391140	/
8	建筑工程师	张潇切	本科	工程师	工程师证	建筑工程	2022C147750	/
9	建筑工程师	胡　旭	专科	工程师	工程师证	建筑装饰施工	2503003260656	/
10	造价工程师	李　敏	本科	/	造价师证	土木建筑	建[造]11194400022588	/
11	安全员	张意丹	专科	/	安全考核 C 证	综合类	粤建安 C3(2024)0045940	/
12	施工员	肖少鹏	/	/	施工员证	土建	0352510100099000084	/
13	质量员	陈玉华	专科	/	质量员证	土建	0132510600081000728	/
14	资料员	林丽璇	/	/	资料员证	/	0132511400081000521	/
15	资料员	赖　婷	专科	/	资料员证	/	2401050000369753	/
16	材料员	吴佳欣	/	/	材料员证	/	2401040000369802	/
17	劳资专管员	郑妙如	/	/	劳务员证	/	JZ1810007350	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、项目经理—范祥宝

使用有效期：2026年08月28日
-2027年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：范祥宝

性　　别：男

出生日期：1993年09月21日

注册编号：粤1442022202300840

聘用企业：深圳市天翊建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年08月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003164



姓　　名：范祥宝

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月21日

企 业 名 称：深圳市天翊建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年02月20日　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年02月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：范祥宝

身份证号：360425199309214317

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 范祥宝 性别 男 ，一九九三 年九 月二十一 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：吴福才

证书编号：129421201506001757 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范祥宝　　社保电脑号：642480353　　身份证号码：360425199309214317　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		331.2		267.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e323d1972z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、技术负责人--王会兴

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:王会兴

性别:男

证件号码:410621198906253512

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14109

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月27日

数据来源:吉林省电子证照库



成人高等教育

毕业证书

学生 王会兴 性别 男，一九八九 年 六 月二十五 日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 测绘工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

批准文号：教成厅［1993］9号

证书编号：117655202005000386

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 王会兴

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 25 日

住址 河南省鹤壁市淇滨区钜桥镇刘前村

公民身份号码 410621198906253512



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鹤壁市公安局淇滨分局

有效期限 2017.12.29-2037.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王会兴　　社保电脑号：610757394　　身份证号码：410621198906253512　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324acf21t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、质量负责人--肖晓槟

证书编码：03525106000990000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：肖晓槟

身份证号：44058219890914041X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：陕建丝路（福建）建设发展有限公司

发证时间：2025年 10 月 15 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1388541

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

姓 名 Name 肖晓槟

身份证号 ID No. 440582198909140 41X

工作单位 Work unit 陕西诚逸建筑劳务有限公司

资格名称 Title of qualification 工程师

专业名称 Speciality 市政工程

批准文号 Approval No. 陕工信发〔2020〕8号

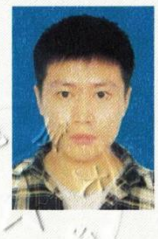
授予时间 Time of grant 2019-12-08

发证时间 Time of issue 2020-04-16

签发机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 肖晓槟 性别 男，一九八九 年 九 月 十四 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号:104917201806154216 二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓槟　　社保电脑号：621978942　　身份证号码：440582198909144041X　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	637649	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		457.99		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324ae288x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、安全负责人--陈玉英



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0034931

姓　　名：陈玉英

性　　别：女

出 生 年 月：1979年06月30日

企 业 名 称：深圳市天翊建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年04月10日　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年04月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉英　　社保电脑号：601076892　　身份证号码：440582197906300487　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		331.2		267.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324af3bd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

5、生产经理--谢建兵



谢建兵 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工 工程师

资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030165360号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 谢建兵 性别 男 ，一九八九年五 月七 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一二年六月在本校普通全日制 建筑工程技术专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：10084120120600582 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢建兵　　社保电脑号：633873015　　身份证号码：130722198905074330　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		331.2		267.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b2c2d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

6、安装工程师--陈坚兴

广东省职称证书



姓　　名：陈坚兴

身份证号：440582198110280438

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈坚兴 性别 男，一九八一 年 十 月二十八日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号:104917201805154095 二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坚兴　　社保电脑号：603933166　　身份证号码：440582198110280438　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324afa64u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、给排水工程师--肖晓韵

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1391140

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 Name 肖晓韵

身份证号 ID No. 440582198604150043

工作单位 Work unit 陕西哲通利劳务有限公司

资格名称 Title of qualification 工程师

专业名称 Speciality 给水排水

批准文号 Approval No. 陕工信发〔2020〕8号

授予时间 Time of grant 2019-12-08

发证时间 Time of issue 2020-04-14

签发机关 Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生 肖晓韵 性别 女，一九八六 年 四 月 十五 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号:104917201805154094 二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓韵　　社保电脑号：608672029　　身份证号码：440582198604150043　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	637649	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		457.99		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b05c8z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、建筑工程师—张潇切

河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名（Name）：张潇切

性　　别（Gender）：女性

证件类型（Certification Type）：居民身份证（户口簿）

证件号码（Certification No.）：500102198807014765

系　　列（Category）：建筑工程

专　　业（Specialism）：建筑施工

资格名称（Title of Qualification）：工程师

批 文 号（Approval No.）：保职改办中字〔2022〕3285号

授予时间（Date of Conferment）：2022年12月15日

工作单位（Place of Work）：保定中马建筑工程有限公司

管 理 号（File No.）：2022C147750



颁证机关：

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

普通高等学校

毕业证书



学生 张潇切 性别 女，一九八八 年 七 月 一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 普通全日制 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆房地产职业学院 校（院）长：

证书编号：128201201006000221 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潇切　　社保电脑号：810577168　　身份证号码：500102198807014765　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	637649	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		457.99		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b093ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

9、建筑工程师—胡旭

广东省职称证书



姓　　名：胡旭

身份证号：360428199307080617

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡旭 性别 男 ，一九九三 年七 月八 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：吴福才

证书编号：129421201506000639 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡旭　　社保电脑号：645671484　　身份证号码：360428199307080617　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b169eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、造价工程师--李敏

使用有效期：2026年11月04日
- 2027年02月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李敏

性　　别：男

出 生 日 期：1985年08月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022588

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市天翊建设有限公司

个人签名：李敏

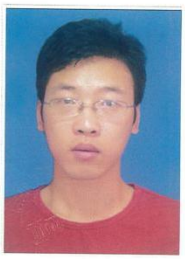
签名日期：2026.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 李敏 性别 男 ，一九八五年 八 月十二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号：123091200905091062 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏　　社保电脑号：804696099　　身份证号码：429005198508120092　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		457.99		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324ad3a80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、安全员--张意丹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0045940



姓　　名：张意丹

性　　别：女

出 生 年 月：1995年03月11日

企 业 名 称：深圳市天翊建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月28日

有 效 期：2024年06月28日　至 2027年06月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 张意丹 性别 女，一九九五年 三 月 十一 日生，于二〇一四年二月至二〇一六年 六 月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号

证书编号：127725201606001561 二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 张意丹

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 3 月 11 日

住址 广东省紫金县中坝镇中心村委会下东山村民小组24号

公民身份号码 441621199503112425



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2018.03.01-2028.03.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张意丹　　社保电脑号：636902694　　身份证号码：441621199503112425　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		457.99		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b2eb43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、施工员--肖少鹏

证书编码：03525101000990000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：肖少鹏

身份证号：440524197711240433

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：陕建丝路（福建）建设发展有限公司

发证时间：2025年10月15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖少鹏　　社保电脑号：638411947　　身份证号码：440524197711240433　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b30b7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

13、质量员--陈玉华

证书编码：01325106000810007 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈玉华

身份证号：440582198309240484

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200806067409

学生 陈玉华 ，性别 女 ，
生于一九八三 年 九 月 二十四 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科会计学（财会方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

No. 02129808

中华人民共和国教育部监制



姓名 陈玉华
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 9 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区龙尾路四季山水花园二期5栋2804
公民身份号码 440582198309240484

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.08.05-2035.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉华　　社保电脑号：623113111　　身份证号码：440582198309240484　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	637649	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		457.99		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b480c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、资料员--林丽璇

证书编码：01325114000081000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林丽璇

身份证号：440582197904080425

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽璇　　社保电脑号：630982757　　身份证号码：440582197904080425　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b4ae8v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月3日

15、资料员--赖婷

证书编号：2401050000369753

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：赖婷

性　　别：女

身份证号：4414********2584

证书编号：2401050000369753

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 05 月 24 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 赖婷 系 广东 省 梅州 县市 人，性别 女，一九八七 年 十一 月出生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七 年 七月在本校 会计 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广东省华侨职业技术学校

校长

广东省教育厅制

二〇〇七年 七 月 一 日

2007000380638

002010381002200040182



姓名 赖婷

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路26号中海怡翠山庄46栋3座6A

公民身份号码 441424198711202584



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.07.11-2037.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖婷　　社保电脑号：611827421　　身份证号码：441424198711202584　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	637649	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		457.99		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b58103 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、材料员--吴佳欣

证书编号：2401040000369802

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：吴佳欣

性　　别：男

身份证号：4405********0453

证书编号：2401040000369802

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 05 月 24 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳欣　　社保电脑号：619439805　　身份证号码：440582198605140453　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b5ed02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、劳资专管员—郑妙如

证书编号：JZ1810007350

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：郑妙如

性　　别：女

身份证号：4405********1520

证书编号：JZ1810007350

证书有效期：2027年12月31日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2018 年 08 月 15 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑妙如　　社保电脑号：622052731　　身份证号码：440582198603091520　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	637649	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		331.2		261.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e324b6414k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、其他；

（1）深圳市装饰工程金鹏奖


深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市天翊建设有限公司：

你单位承建的市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程男生宿舍楼1-23层、女生宿舍楼1-17层、教学楼ABC三栋公共走道天花、教室、舞蹈室、报告厅。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

（2）深圳市建筑装饰产业联合会会员单位


深圳市建筑装饰产业联合会

SHENZHEN BUILDING DECORATION INDUSTRY CONFEDERATION

会员单位

有效期：五年

深圳市建筑装饰产业联合会

二〇二六年五月

（3）ISO 认证情况原件扫描件



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：82524Q000048R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设施工程施工

颁发日期：2024 年 12 月 09 日　　有效日期：2027 年 12 月 08 日

首次发证：2021 年 12 月 16 日　　换证日期：2024 年 12 月 09 日

第二次监审合格标志

HCIC QMS

签发：

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82524S00027R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设施工程施工

颁发日期：2024 年 12 月 09 日　　有效日期：2027 年 12 月 08 日

首次发证：2021 年 12 月 16 日　　换证日期：2024 年 12 月 09 日

第一次监督合格

第二次监审合格标志

HCIC OHSMS

签发：

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：82524E00033R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设施工程施工

颁发日期：2024 年 12 月 09 日　　有效日期：2027 年 12 月 08 日

首次发证：2021 年 12 月 16 日　　换证日期：2024 年 12 月 09 日

第一次监审合格

第二次监审合格标志

HCIC EMS

签发：

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386