标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中煤江南建设发展集团有限公司

日期： 2026年11月12日

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		中煤江南建设发展集团有限公司
2.企业地址		广州市白云区嘉华街 28 号
3.企业法定代表人姓名		王明宏
4.企业成立时间		1986 年 4 月 19 日
5.企业注册资金		30,000 万人民币
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）		2025 年度：180725.08 万元 2024 年度：229365.01 万元 2023 年度：245146.28 万元
7.资质情况		**类型：地基基础工程　　等级：一级　　证书号：D244006632**
8.企业类型		☑国有企业　□民营企业
二、投标人同类工程业绩		1、东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程，合同金额：28551 万元，服务范围：桩基础，合同签订时间：2022 年 7 月 12 日，竣工时间：2023 年 10 月 22 日，履约评价情况：满意 2、鄱阳科技园地基与基础工程，合同金额：22648 万元，服务范围：桩基、支护、土石方及边坡，合同签订时间：2023 年 2 月 10 日，竣工时间：2024 年 7 月 14 日，履约评价情况：满意 3、星科产业园项目（一期）土方桩基工程，合同金额：19755 万元，服务范围：桩基、边坡支护、土石方，合同签订时间：2025 年 10 月 11 日，竣工时间：2026 年 7 月 7 日，履约评价情况：满意 4、象山科技园地基与基础工程，合同金额：19086 万元，服务范围：桩基、支护及边坡，合同签订时间：2022 年 8 月 25 日，竣工时间：2024 年 03 月 01 日，履约评价情况：满意 5、名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程，合同金额：8077 万元，服务范围：桩基础，合同签订时间：2022 年 10 月 30 日，竣工时间：2024 年 4 月 23 日，履约评价情况：满意
三、项目负责人	姓名	周盼
	学历专业	本科学历/测绘工程专业
	年龄	38 岁
	执业资格及职称	高级工程师
	业绩	（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程，合同金额：28551 万元，服务范围：桩基础，

		合同签订时间：2022 年 7 月 12 日，竣工时间：2023 年 10 月 22 日 2、T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程，合同金额：9961 万元，服务范围：桩基、支护及土石方，合同签订时间：2024 年 10 月 25 日，竣工时间：2025 年 9 月 16 日 3、名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程，合同金额：8077 万元，服务范围：桩基础，合同签订时间：2022 年 10 月 30 日，竣工时间：2024 年 4 月 23 日，履约评价情况：满意
四、技术负责人	姓名	郑伟文
	学历专业	本科学历/工程管理专业
	年龄	37 岁
	执业资格及职称	高级工程师
	业绩	（一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程，合同金额：8077 万元，服务范围：桩基础，合同签订时间：2022 年 10 月 30 日，竣工时间：2024 年 4 月 23 日 2、江门 20 号地二期基坑支护及桩基础施工工程，合同金额：3843 万元，服务范围：基坑支护及桩基，合同签订时间：2023 年 1 月 13 日，竣工时间：2025 年 5 月 9 日 3、佛山顺德人才小镇三期-桩基础及基坑支护工程，合同金额：3126 万元，服务范围：桩基及基坑支护，合同签订时间：2025 年 8 月 28 日，竣工时间：2026 年 6 月 18 日
五、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 16 人，其中：高级工程师以上职称：3 人，中级工程师职称：8 人。 姓名：周盼，职务：项目负责人，职称：高级工程师； 姓名：郑伟文，职务：技术负责人，职称：高级工程师； 姓名：曹先进，职务：质量负责人，职称：高级工程师； 姓名：唐艳丽，职务：安全负责人，职称：中级工程师； 姓名：陈俊宇，职务：土建工程师，职称：中级工程师； 姓名：邓美良，职务：土建工程师，职称：中级工程师； 姓名：陈云，职务：土建工程师，职称：中级工程师； 姓名：刘武平，职务：安全员，职称：中级工程师； 姓名：范敏娟，职务：造价工程师，职称：高级经济师； 姓名：邓赢卓，职务：测量员，职称：中级工程师； 姓名：鲁鑫城，职务：施工员，职称：助理工程师； 姓名：黄李斌，职务：施工员，职称：中级工程师； 姓名：和小颜，职务：资料员，职称：中级工程师； 姓名：刘世勋，职务：质量员，职称：助理工程师；

	姓名：朱丽霞，职务：预算员，职称：助理工程师； 姓名：容慧敏，职务：劳资专管员，职称：高级经济师
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。	

一、企业基本情况

企业类型承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（填写：国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中煤江南建设发展集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期:2026 年 11 月 13 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告、企业工程造价咨询企业信用等资料（原件扫描件）。

佐证资料：营业执照



编号：S0(12222000231G(6-1)

统一社会信用代码

91440101190433 13XA

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建江南建设发展集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　王明宏

经营范围　土木工程建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁亿元（人民币）

成立日期　1986年04月19日

住　　所　广州市白云区嘉华街28号

登记机关　广州市市场监督管理局

2025年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

佐证资料：企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244006632

企　业　名　称：中煤江南建设发展集团有限公司

统一社会信用代码：9144010119043313XA

法　定　代　表　人：王明宏

注　册　地　址：广州市白云区嘉华街28号

有　效　期：至2030年11月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级

★★★★★

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据应用统一平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

佐证资料：财务审计报告近 3 年

中煤江南建设发展集团有限公司

二〇二五年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京264QK7UJPN

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
资产减值准备情况表	9
财务报表附注	10-55

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2026）第 110C011445 号

中煤江南建设发展集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中煤江南建设发展集团有限公司（以下简称江南建设公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2025 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述财务报表编制基础和企业会计准则的规定编制，公允反映了江南建设公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于江南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

江南建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督江南建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对江南建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江南建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二六年三月三十一日

资产负债表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　目	注释	期末余额	期初余额	项　目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金	七、1	35,648,198.91	5,823,482.18	短期借款	七、18	100,000,000.00	200,000,000.00
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	七、2	10,282,393.71	2,111,536.95	应付票据	七、19	166,140,988.89	438,324,387.50
应收账款	七、3	913,640,604.18	865,016,160.06	应付账款	七、20	822,023,137.00	430,494,662.54
应收款项融资	七、4	17,110,920.05	3,517,135.53	预收款项			
预付款项	七、5	118,793,104.80	52,251,641.31	合同负债	七、21	422,625,937.02	513,594,348.84
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款	七、6	135,023,184.79	130,612,363.68	△代理承销证券款			
其他应收款	七、7	378,121,476.07	266,750,845.23	△预收保费			
其中：应收股利		2,615,726.44	1,868,965.38	应付职工薪酬	七、22	23,197,237.02	23,798,998.53
△买入返售金融资产				其中：应付工资		15,837,002.49	13,639,691.36
存货	七、8	29,476,339.95	40,163,142.47	应付福利费			
其中：原材料		1,203,145.70	1,222,560.37	#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）				应交税费	七、23	32,802,365.94	17,698,795.47
合同资产	七、9	352,502,266.01	686,109,176.43	其中：应交税金		31,893,649.48	16,828,712.77
△保险合同资产				其他应付款	七、24	329,233,710.43	406,464,612.62
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				▲应付分保账款			
其他流动资产	七、10	11,331,581.52	6,818,996.30	持有待售负债			
流动资产合计		2,001,930,069.99	2,059,174,480.14	一年内到期的非流动负债			
非流动资产：		——	——	其他流动负债	七、25	33,637,089.72	34,953,605.73
△发放贷款和垫款				**流动负债合计**		1,929,660,466.02	2,065,329,411.23
债权投资				**非流动负债：**		——	——
☆可供出售金融资产				▲保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	七、26	100,000,000.00	
☆持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	七、11	89,326,622.19	88,918,278.60	永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	七、12	78,800,341.25	87,916,854.31	长期应付款			
其中：固定资产原价		180,689,050.40	176,416,584.43	长期应付职工薪酬			
累计折旧		101,978,442.12	88,589,463.09	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				**非流动负债合计**		100,000,000.00	
无形资产	七、13	1,818,700.25	1,948,116.89	**负　债　合　计**		2,029,660,466.02	2,065,329,411.23
开发支出	七、14	485,840.70	269,911.50	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
商誉				实收资本（或股本）	七、27	300,000,000.00	200,000,000.00
长期待摊费用	七、15	72,911.67	510,382.35	国家资本			
递延所得税资产	七、16	47,367,051.23	39,700,563.39	国有法人资本		300,000,000.00	200,000,000.00
其他非流动资产	七、17	480,270,560.63	337,410,647.69	集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		698,142,027.92	556,674,754.73	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额		300,000,000.00	200,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	七、28	54,162,164.10	51,306,185.92
				其中：法定公积金		54,162,164.10	51,306,185.92
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	七、29	316,249,467.79	299,213,637.72
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		670,411,631.89	550,519,823.64
				*少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		670,411,631.89	550,519,823.64
资　产　总　计		2,700,072,097.91	2,615,849,234.87	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		2,700,072,097.91	2,615,849,234.87

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

利润表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额	项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,807,250,758.51	2,293,650,093.35	加：营业外收入	七、39	10,681,995.40	14,214,908.26
其中：营业收入	七、30	1,807,250,758.51	2,293,650,093.35	其中：政府补助			
△利息收入				减：营业外支出	七、40	1,063,722.85	891,316.91
△保险服务收入				**四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）**		33,724,495.73	11,293,055.92
▲已赚保费				减：所得税费用	七、41	5,164,713.92	2,096,332.58
△手续费及佣金收入				**五、净利润（净亏损以“-”号填列）**		28,559,781.81	9,196,723.34
二、营业总成本		1,732,620,634.96	2,206,156,427.11	（一）按所有权归属分类：		——	——
其中：营业成本	七、30	1,640,096,382.46	2,116,084,743.12	归属于母公司所有者的净利润		28,559,781.81	9,196,723.34
△利息支出				*少数股东损益			
△手续费及佣金支出				（二）按经营持续性分类：		——	——
△保险服务费用				持续经营净利润		28,559,781.81	9,196,723.34
△分出保费的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				**六、其他综合收益的税后净额**			
△承保财务损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
△减：分出再保险财务收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
▲退保金				1. 重新计量设定受益计划变动额			
▲赔付支出净额				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲提取保险责任准备金净额				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
▲保单红利支出				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
▲分保费用				△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
税金及附加		4,906,273.72	4,334,866.71	6. 其他			
销售费用				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
管理费用	七、31	23,876,736.56		1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
研发费用	七、32	56,800,114.04	81,916,539.95	2. 其他债权投资公允价值变动			
财务费用	七、33	6,941,128.18	3,820,277.33	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
其中：利息费用		10,868,207.88	8,241,689.55	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入		4,640,224.22	4,978,427.13	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				6. 其他债权投资信用减值准备			
其他				7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
加：其他收益	七、34	177,675.01	146,972.57	8. 外币财务报表折算差额			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、35	408,343.59	313,441.83	△9. 可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		408,343.59	313,441.83	△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				11. 其他			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				**七、综合收益总额**		28,559,781.81	9,196,723.34
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额		28,559,781.81	9,196,723.34
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、36	-21,189,510.22	-52,811,580.23	*归属于少数股东的综合收益总额			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、37	-29,920,408.75	-37,169,548.84	**八、每股收益：**		——	——
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、38		-3,487.00	基本每股收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,106,223.18	-2,030,535.43	稀释每股收益			

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

现金流量表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　　目	注释	本期金额	上期金额	项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	**二、投资活动产生的现金流量：**		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		1,583,311,812.26	1,642,300,496.72	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			4,480.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到签发保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额				**投资活动现金流入小计**			4,480.00
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,626,963.17	2,368,530.44
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金			5,000,000.00
▲保户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				**投资活动现金流出小计**		4,626,963.17	7,368,530.44
△回购业务资金净增加额				**投资活动产生的现金流量净额**		-4,626,963.17	-7,364,050.44
△代理买卖证券收到的现金净额				**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
收到的税费返还				吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金		480,383,086.08	630,205,680.39	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		2,063,694,898.34	2,272,506,177.11	取得借款收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		1,184,082,087.17	1,676,368,762.74	收到其他与筹资活动有关的现金			300,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				**筹资活动现金流入小计**		300,000,000.00	500,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金		200,000,000.00	100,000,000.00
△支付签发保险合同赔款的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,629,283.12	15,213,912.91
△支付分出再保险合同的现金净额				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保单质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金		106,173,314.31	468,350,000.00
▲支付原保险合同赔付款项的现金				**筹资活动现金流出小计**		323,802,597.43	583,563,912.91
△拆出资金净增加额				**筹资活动产生的现金流量净额**		-23,802,597.43	-83,563,912.91
△支付利息、手续费及佣金的现金				**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**			
▲支付保单红利的现金				**五、现金及现金等价物净增加额**		13,714,238.28	-79,721,260.07
支付给职工及为职工支付的现金		181,970,545.17	187,409,524.12	加：期初现金及现金等价物余额		131,857,572.76	211,578,832.83
支付的各项税费		43,026,980.00	48,811,899.16	**六、期末现金及现金等价物余额**		145,571,811.04	131,857,572.76
支付其他与经营活动有关的现金		612,471,487.12	348,709,287.81				
经营活动现金流出小计		2,021,551,099.46	2,261,299,473.83				
经营活动产生的现金流量净额		42,143,798.88	11,206,703.28				

公司负责人：武岳彪　　**主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯**　　**会计机构负责人：刘雪梅**

所有者权益变动表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	注释	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		200,000,000.00								51,306,185.92		299,213,637.72	550,519,823.64		550,519,823.64
加：会计政策变更		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他															
二、本年年初余额		200,000,000.00								51,306,185.92		299,213,637.72	550,519,823.64		550,519,823.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		100,000,000.00								2,855,978.18		17,035,830.07	119,891,808.25		119,891,808.25
（一）综合收益总额		—	—	—	—	—	—		—	—	—	28,559,781.81	28,559,781.81		28,559,781.81
（二）所有者投入和减少资本		100,000,000.00											100,000,000.00		100,000,000.00
1.所有者投入的普通股		100,000,000.00	—	—	—		—	—	—	—	—	—	100,000,000.00		100,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本							—	—	—	—	—	—			
3.股份支付计入所有者权益的金额			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4.其他			—	—	—										
（三）专项储备提取和使用			—	—	—										
1.提取专项储备		—	—	—	—	—	—	—	54,308,999.19	—	—	—	54,308,999.19		54,308,999.19
2.使用专项储备		—	—	—	—	—	—	—	-54,308,999.19	—	—	—	-54,308,999.19		-54,308,999.19
（四）利润分配										2,855,978.18		-11,523,951.74	-8,667,973.56		-8,667,973.56
1.提取盈余公积		—	—	—	—	—	—	—	—	2,855,978.18	—	-2,855,978.18		—	
其中：法定公积金		—	—	—	—	—	—	—	—	2,855,978.18	—	-2,855,978.18		—	
任意公积金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2.提取一般风险准备		—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3.对所有者（或股东）的分配		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-8,667,973.56	-8,667,973.56		-8,667,973.56
4.其他															
（五）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）			—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2.盈余公积转增资本（或股本）			—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3.弥补亏损			—	—	—		—	—	—		—			—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5.其他综合收益结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6.其他															
四、本年年末余额		300,000,000.00								54,162,164.10		316,249,467.79	670,411,631.89		670,411,631.89

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闻　　会计机构负责人：刘雪梅

所有者权益变动表（续）

编制单位：中煤山西建设发展集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	注释	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		200,000,000.00								50,161,736.74		296,912,598.18	547,074,334.92		547,074,334.92
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		200,000,000.00								50,161,736.74		296,912,598.18	547,074,334.92		547,074,334.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										1,144,449.18		2,301,039.54	3,445,488.72		3,445,488.72
（一）综合收益总额		—	—	—	—	—	—		—	—	—	9,196,723.34	9,196,723.34		9,196,723.34
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2. 其他权益工具持有者投入资本							—	—	—	—	—	—			
3. 股份支付计入所有者权益的金额			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4. 其他			—	—	—										
（三）专项储备提取和使用			—	—	—										
1. 提取专项储备		—	—	—	—	—	—	—	65,903,229.81	—	—	—	65,903,229.81		65,903,229.81
2. 使用专项储备		—	—	—	—	—	—	—	-65,903,229.81	—	—	—	-65,903,229.81		-65,903,229.81
（四）利润分配										1,144,449.18		-6,895,683.80	-5,751,234.62		-5,751,234.62
1. 提取盈余公积		—	—	—	—	—	—	—	—	1,144,449.18	—	-1,144,449.18		—	
其中：法定公积金		—	—	—	—	—	—	—	—	1,144,449.18	—	-1,144,449.18		—	
任意公积金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2. 提取一般风险准备		—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3. 对所有者（或股东）的分配		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-5,751,234.62	-5,751,234.62		-5,751,234.62
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
2. 盈余公积转增资本（或股本）			—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3. 弥补亏损			—	—	—		—	—	—		—			—	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5. 其他综合收益结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6. 其他															
四、本年年末余额		200,000,000.00								51,306,185.92		299,213,637.72	550,519,823.64		550,519,823.64

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

资产减值准备情况表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项目	注释	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计	
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、坏账准备		185,028,556.77	21,189,510.22			21,189,510.22						206,218,066.99
其中：应收账款坏账准备		163,788,650.86	22,424,664.03			22,424,664.03						186,213,314.89
二、存货跌价准备												
三、合同资产减值准备		6,667,095.46	-3,256,712.94			-3,256,712.94						3,410,382.52
四、合同取得成本减值准备												
五、合同履约成本减值准备												
六、持有待售资产减值准备							—					
七、债权投资减值准备												
☆八、可供出售金融资产减值准备												
☆九、持有至到期投资减值准备												
十、长期股权投资减值准备							—					
十一、投资性房地产减值准备							—					
十二、固定资产减值准备							—					
十三、在建工程减值准备							—					
十四、生产性生物资产减值准备							—					
十五、油气资产减值准备							—					
十六、使用权资产减值准备							—					
十七、无形资产减值准备							—					
十八、商誉减值准备							—					
十九、其他减值准备		72,974,769.77	33,177,121.69			33,177,121.69						106,151,891.46
合计		264,670,422.00	51,109,918.97			51,109,918.97						315,780,340.97

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闻　　会计机构负责人：刘雪梅

财务报表附注

一、公司基本情况

中煤江南建设发展集团有限公司，原名“广州中煤江南基础工程公司”，于1986年4月19日由中国煤炭地质总局出资4912.8万元组建；注册地为广东省广州市；2017年完成企业改制工作，注册资金 30,000.00万元。

本公司经营范围：各类型的地基与基础工程施工、地下连续墙工程、深基础工程、检桩工程施工、软弱地基处理、岩土工程及工程地质勘察、水文地质勘察、工程勘测综合等。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础列报。本公司财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。基于对外报送母公司报表目的，本财务报表以母公司个别报表为口径编制，未包含子公司财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司2025年12月31日的财务状况、2025年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）企业合并

1. 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（五）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（六）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

1） 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

1) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其

中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量

的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、（十九）。

5. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

1) 以摊余成本计量的金融资产；

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；

3) 《企业会计准则第14号——收入》定义的合同资产；

4) 租赁应收款；

5) 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；

金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化计量方法，即按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合和其他组合为基础评估应收款项的预期信用损失。其他组合主要为关联方、保证金、押金、代垫款项等信用风险较低的款项。

3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（2）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

1) 借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；或

2) 金融资产逾期超过90天。

（3）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5） 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（4）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（八）存货

1. 存货的分类

本公司存货分为原材料、等。

2. 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法摊销。催化剂等高价存货于领用时计入长期待摊费用，按可使用年限摊销计入成本费用。

3. 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4. 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

（九）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1. 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确

认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3．确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并

不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、（十四）。

（十）固定资产

1. 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2. 固定资产分类及折旧政策

固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在预计使用年限内计提折旧。各类固定资产的预计使用年限、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率（%）	预计使用年限	年折旧率（%）
土地资产	—	—	—
房屋、建筑物	0-3	8-50	1.94-12.50
机器设备	0-3	8-10	9.70-12.50
运输工具	0-3	10	9.70-10.00
其他	0-3	3-5	19.40-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法见附注四、（十四）。

4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十一）无形资产

本公司无形资产包括软件、土地使用权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、（十四）。

（十二）研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究

阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、生物资产、使用权资产、无形资产、商誉等的非金融长期资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的

资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十五）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1．短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2．离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。本公司建立企业年金，企业年金资金由公司和个人共同缴纳，企业缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费由本公司在职工工资中代扣代缴。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3．辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

4．其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（十六）收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该

商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务。

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（十七）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 （或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。 摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在

“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

（十八）递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额，且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十九）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（二十）安全生产费用

本公司根据财政部、应急管理部规定的具体标准提取安全生产费用。

安全生产费用提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

本公司2025年度未发生应披露的会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司2025年度无应披露的会计估计变更事项。

（三）前期重大差错更正

本公司2025年度无应披露的会前期重大差错更正事项。

（四）其他事项调整

本公司2025年度无应披露的其他调整事项。

六、主要税项

1. 主要税种及税率

税（费）种	计税（费）依据	税（费）率
增值税	计税销售收入	9%、3%
企业所得税	应纳税所得额	15%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
房产税	房产原值的70%-90% / 房租收入	5%

2. 优惠税负及批文

无。

七、财务报表重要项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	35,626,551.64	5,823,482.18
其他货币资金	21,647.27	
合　　计	**35,648,198.91**	**5,823,482.18**

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	20,000.00	20,000.00
工人工资保证金	1,634,535.46	3,660,043.94
工人工资专户	1,225,935.99	898,229.16
共管账户	2,689,150.01	
司法冻结	19,529,951.20	
合　　计	**25,099,572.66**	**4,578,273.10**

2. 应收票据

（1）应收票据分类

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,160,000.00		1,160,000.00
商业承兑汇票	9,214,539.10	92,145.39	9,122,393.71
合计	**10,374,539.10**	**92,145.39**	**10,282,393.71**

（续）

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	626,536.95		626,536.95
商业承兑汇票	1,500,000.00	15,000.00	1,485,000.00
合计	**2,126,536.95**	**15,000.00**	**2,111,536.95**

（2）应收票据坏账准备

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按组合计提坏账准备	10,374,539.10	100.00	92,145.39	0.01	10,282,393.71

（续）

种　类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按组合计提坏账准备	2,126,536.95	100.00	15,000.00	0.01	2,111,536.95

1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率%
商业承兑汇票小计	**9,214,539.10**	**92,145.39**	**0.01**
广州葛城实业有限公司	6,974,000.00	69,740.00	0.01
西安中交公路岩土工程有限责任公司	350,000.00	3,500.00	0.01
章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	1,090,539.10	10,905.39	0.01
中煤科工西安研究院（集团）有限公司	800,000.00	8,000.00	0.01
银行承兑汇票小计	**1,160,000.00**		

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率%
河北新金万利新材料科技有限公司	140,000.00		
北京联东投资（集团）有限公司	300,000.00		
聊城信源集团有限公司	205,024.21		
西山煤电（集团）有限责任公司	514,975.79		
合　　计	**10,374,539.10**	**92,145.39**	**0.01**

2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初数	本期变动情况				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提坏账准备的应收票据	15,000.00	92,145.39	15,000.00			92,145.39
账龄组合	15,000.00	92,145.39	15,000.00			92,145.39
合　　计	**15,000.00**	**92,145.39**	**15,000.00**			**92,145.39**

其中，本期转回或收回金额重要的应收票据坏账准备：

单位名称	转回或收回金额	转回或收回方式	备注
湖北联川建筑工程有限公司	15,000.00	——	——

（3）期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		98,110.93

3. 应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	500,685,366.69	4,825,512.34	414,895,688.24	4,126,421.92
1 至 2 年	193,058,455.12	9,261,098.93	235,275,873.08	11,685,228.60
2 至 3 年	155,172,578.94	26,366,202.05	188,367,342.20	36,100,969.00
3 年以上	250,937,518.32	145,760,501.57	190,265,907.40	111,876,031.34
合计	**1,099,853,919.07**	**186,213,314.89**	**1,028,804,810.92**	**163,788,650.86**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	80,402,768.40	7.31	5,190,592.39	6.46	75,212,176.01
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	1,019,451,150.67	92.69	181,022,722.50	17.76	838,428,428.17
账龄组合	991,874,614.07	97.29	181,022,722.50	18.25	810,851,891.57
其他组合	27,576,536.60	2.71			27,576,536.60
合　　计	**1,099,853,919.07**	——	**186,213,314.89**	**16.93**	**913,640,604.18**

（续）

类　　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	32,431,960.82	3.15	4,417,250.65	13.62	28,014,710.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	996,372,850.10	96.85	159,371,400.21	16.00	837,001,449.89
账龄组合	984,042,654.86	98.76	159,371,400.21	16.20	824,671,254.65
其他组合	12,330,195.24	1.24			12,330,195.24
合　　计	**1,028,804,810.92**	——	**163,788,650.86**	**15.92**	**865,016,160.06**

（3）期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
英德市锦河置业有限公司	953,116.47	191,551.95	20.10	项目存在资产保全
龙光工程建设有限公司	11,087,185.51	998,144.42	9.00	项目存在资产保全
清远市荣景投资有限公司	853,790.97	42,689.55	5.00	项目存在资产保全
益阳客天下置业有限公司	3,339,993.30	92,114.48	2.76	项目存在资产保全
广西新海湾城建投资有限公司	2,293,881.67	22,938.82	1.00	项目存在资产保全
益阳幸福置业有限公司	9,292,277.34	382,501.08	4.12	项目存在资产保全
广东客天下旅游产业园有限公司	2,873,738.00	274,661.51	9.56	项目存在资产保全
珠海市斗门阳明实业有限公司	12,372,884.49	1,481,306.61	11.97	项目存在资产保全
云南丽江美林基业旅游发展有限公司	19,265,756.43	1,191,860.53	6.19	项目存在资产保全
云南碧城房地产开发有限公司	409,497.14	57,928.12	14.15	项目存在资产保全

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
昆明碧润峻房地产开发有限公司	399,213.52	71,771.34	17.98	项目存在资产保全
广东禾润建设工程有限公司	17,261,433.56	383,123.98	2.22	项目存在资产保全
合　　计	**80,402,768.40**	**5,190,592.39**	**6.46**	——

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）账龄组合

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	482,551,238.00	48.65	4,825,512.34
1 至 2 年	184,101,132.61	18.56	9,205,056.61
2 至 3 年	124,625,294.96	12.56	24,925,058.99
3 年以上	200,596,948.50	20.22	142,067,094.56
合计	**991,874,614.07**	——	**181,022,722.50**

（续）

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	412,642,187.83	41.93	4,126,421.91
1 至 2 年	233,311,746.88	23.71	11,665,587.34
2 至 3 年	178,250,679.32	18.11	35,650,135.85
3 年以上	159,838,040.83	16.24	107,929,255.11
合计	**984,042,654.86**	——	**159,371,400.21**

2）其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合	27,576,536.60		

（续）

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合	12,330,195.24		

（5）收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中国建筑第四工程局有限公司	9,553,835.46	9,553,835.46	收回工程款-银行转账
深圳市龙光骏荣房地产有限公司	7,810,750.00	7,810,750.00	农民工工资
中建科工发展有限公司	7,535,778.81	7,535,778.81	收回工程款-银行转账
郑州越武房地产开发有限公司	7,202,228.99	7,202,228.99	收回工程款-银行转账
苏州恒太美景产业投资有限责任公司	5,647,861.41	5,647,861.41	收回工程款-银行转账
陕西建工第三建设集团有限公司	5,500,000.00	5,500,000.00	收到商业承兑汇票
中建科工集团有限公司	5,373,704.84	5,373,704.84	收回工程款-银行转账
陕西建工第三建设集团有限公司	4,600,000.00	4,600,000.00	收回工程款-银行转账
中国建筑第五工程局有限公司	3,529,677.00	3,529,677.00	收回工程款-其他
龙光工程建设有限公司	3,446,620.91	3,446,620.91	收回工程款-银行转账
发生额除前十名之外的其他项目	91,897,844.83	91,897,844.83	
合　　计	**152,098,302.25**	**152,098,302.25**	——

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	期末余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	41,868,459.04	3.81	418,684.59
广州葛城实业有限公司	32,252,454.02	2.93	1,015,837.76
龙光工程建设有限公司	27,839,555.16	2.53	12,223,477.47
中国葛洲坝集团建设工程有限公司	21,878,513.53	1.99	6,097,670.87
深圳市星科装备技术有限公司	21,378,000.00	1.94	
合　计	**145,216,981.75**	**13.20**	**19,755,670.69**

4. 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收账款	17,110,920.05	3,517,135.53

5. 预付账款

（1）预付账款按照账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内（含1年）	103,582,263.11	87.2	44,088,976.75	84.38
1至2年	13,942,510.96	11.74	7,541,264.83	14.43
2至3年	646,931.00	0.54	3,143.45	0.01
3年以上	621,399.73	0.52	618,256.28	1.18
合计	**118,793,104.80**	——	**52,251,641.31**	——

（2）账龄超过1年的大额预付账款情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
中煤江南建设发展集团有限公司开发区分公司	广东中煤东泰建材有限公司	616,978.16	3至4年	待双方完善最终确认手续再进行结算
中煤江南建设发展集团有限公司基础工程分公司	江阴市吉创机械租赁有限公司	415,989.92	3年以上	我司还欠对方工程款未付，对方要求我司支付完剩余工程款，再开具发票
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	建华建材销售（广东）有限公司	260,772.00	1-2年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司基础工程分公司	鸿瑞（广州）地质勘察有限公司	255,799.00	2-3年	经多次催促，对方仍拒绝开发票
中煤江南建设发展集团有限公司珠海分公司	珠海市得劳斯科技有限公司	200,000.00	1-2年	尚未与班组办理结算
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	肇庆市鼎湖区金会建筑劳务有限公司	130,000.00	1-2年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司基础工程分公司	朱胜	128,131.50	3年以上	经多次催促，对方仍拒绝开发票
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	佛山市佛能石油化工有限公司	52,650.52	1-2年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	广州荣川建筑工程有限公司	50,000.00	1-2年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	广州联合机械租赁有限公司	10,000.00	1-2年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	广东粤通宝电子商务有限公司客户备付金	3,143.45	3-4年	预充值卡余额
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	广州市建设职业培训学校	1,330.00	1-2年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	清远市德财机械设备租赁有限公司	1,300.00	1-2年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	中化石油广东有限公司肇庆鼎湖平安加油站	1,278.12	2-3年	预充值卡余额
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	中国石化销售股份有限公司云南丽江石油分公司	600.00	1-2年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	建华建材科技（广东）有限公司	360.00	1-2年	结算有争议，待确定后调整
合计	——	2,128,332.67	——	——

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
广东三和管桩股份有限公司	9,795,905.00	8.25	
广州祺商建材有限公司	6,866,345.51	5.78	
建华建材科技（广东）有限公司	5,000,000.00	4.21	
建华建材科技（广东）有限公司	4,537,525.58	3.82	
平阳县旭构建筑工程有限公司	4,200,000.00	3.54	
合计	30,399,776.09		

6. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
归集至总局账户的资金	135,023,184.79	130,612,363.68

7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,615,726.44	1,868,965.38
其他应收款项	375,505,749.63	264,881,879.85
合计	**378,121,476.07**	**266,750,845.23**

（1）应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	**2,615,726.44**	**1,868,965.38**	——	——
应子公司2025年国有资本收益	2,615,726.44	1,868,965.38	本年新增	否

（2）其他应收款项

1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	367,801,150.07	260,736.66	249,768,812.33	335,606.62
1至2年	2,100,620.40	90,977.78	6,406,585.62	320,329.29
2至3年	4,145,134.69	829,026.95	4,451,430.85	758,706.21
3年以上	21,371,451.18	18,731,865.32	25,479,956.96	19,810,263.79
合计	**395,418,356.34**	**19,912,606.71**	**286,106,785.76**	**21,224,905.91**

2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类　　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,904,312.32	0.99	3,904,312.32	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	391,514,044.02	99.01	16,008,294.39	4.09	375,505,749.63
合计	**395,418,356.34**	——	**19,912,606.71**	**5.04**	**375,505,749.63**

（续）

类　　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	4,562,212.08	1.59	3,904,312.32	85.58	657,899.76
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	281,544,573.68	98.41	17,320,593.59	6.15	264,223,980.09
合计	**286,106,785.76**	——	**21,224,905.91**	**7.42**	**264,881,879.85**

3) 单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
柯亚成	3,789,341.92	3,789,341.92	100.00	已确定无法收回次款项，符合个别认定法计提坏账
佛山市南海沥东建筑机械修配厂	6,000.00	6,000.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
佛山市南海区卓兴气体站	5,600.00	5,600.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
广州市番禺居佳建筑材料厂	32,000.00	32,000.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
广州市番禺居佳建筑材料厂	18,108.00	18,108.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
云南驰航科技有限公司	53,262.40	53,262.40	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
合　　计	**3,904,312.32**	**3,904,312.32**	**100.00**	——

4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	26,073,811.35	52.67	260,736.66
1 至 2 年	1,819,555.28	3.68	90,977.78
2 至 3 年	4,145,134.69	8.37	829,026.95
3 年以上	17,467,138.86	35.28	14,827,553.00
合计	**49,505,640.18**	——	**16,008,294.39**

（续）

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	33,560,661.61	51.37	335,606.62

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1至2年	6,406,585.62	9.81	320,329.28
2至3年	3,793,531.09	5.81	758,706.22
3年以上	21,575,644.64	33.02	15,905,951.47
合计	**65,336,422.96**	**——**	**17,320,593.59**

其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合	342,008,403.84		

（续）

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合	216,208,150.72		

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	4,519,010.03		16,705,895.88	21,224,905.91
期初余额在本期	339,375.35		112,554.11	451,929.46
--转入第三阶段	-177,826.56		177,826.56	
本期计提	-1,305,560.00		-6,739.20	-1,312,299.20
期末余额	3,035,623.47		16,876,983.24	19,912,606.71

5) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已经计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中铁建工集团有限公司	2,619,946.24	2,619,946.24	收回保证金-银行转账
深圳市城科装备技术有限公司	1,068,802.00	1,068,802.00	收回工程款-银行转账
中国建筑第四工程局有限公司	999,457.59	999,457.59	收回保证金-银行转账
北京五维地下工程有限责任公司	677,115.61	677,115.61	收回保证金-银行转账
中铁一局集团城市轨道交通工程有限公司	546,383.01	546,383.01	收回保证金-银行转账
深圳市汇银置业有限公司	500,000.00	500,000.00	收回工程款-银行转账
中国铁建十一局集团有限公司	487,422.00	487,422.00	收回保证金-银行转账
中国铁建十三局集团有限公司	400,634.82	400,634.82	收回保证金-银行转账

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已经计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
深圳市城科装备技术有限公司	206,294.70	206,294.70	收回工程款-银行转账
迪阿股份有限公司	200,000.00	200,000.00	收回工程款-银行转账
发生额除前十名之外的其他项目	2,134,542.75	2,134,542.75	
合　　计	**9,840,598.72**	**9,840,598.72**	——

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中煤江南建设发展集团有限公司	往来款	12,925,219.92	1 年以内	3.27	
中煤江南建设发展集团有限公司	内部单位往来款	10,733,425.26	1 年以内	2.71	
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	往来款	5,194,417.09	1 年以内	1.31	
中国煤炭地质总局广东煤炭地质局勘查院	往来款	4,551,467.24	1 年以内	1.15	
柯亚成	暂扣款	3,789,341.92	5 年以上	0.96	3,789,341.92
合　计	——	**37,193,871.43**	-	**9.40**	**3,789,341.92**

8. 存货

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,203,145.70		1,203,145.70
其他	28,273,194.25		28,273,194.25
合计	**29,476,339.95**		**29,476,339.95**

（续）

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,222,560.37		1,222,560.37
其他	38,940,582.10		38,940,582.10
合计	**40,163,142.47**		**40,163,142.47**

9. 合同资产

（1）合同资产情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
T102-0438宗地（前湾片区09-04-01地块）项目桩基、支护及土石方工程	20,049,500.70	200,495.01	19,849,005.69
益云科创中心八、九期项目基坑支护、抗浮锚杆工程	18,037,497.79	180,374.98	17,857,122.81
星科产业园项目（一期）土方桩基工程	14,527,563.62	145,275.64	14,382,287.98
益云科创中心三期基坑支护工程	13,010,628.79	130,106.29	12,880,522.50
澄海区广益街道环翠路南侧，宁川北路西侧地块“三旧”改造项目	12,142,762.89	121,427.63	12,021,335.26
长沙市轨道交通3号线一期土建施工项目SG-8标朝阳村站工程	9,594,040.80	95,940.41	9,498,100.39
MEIJOY国际供应链基地项目桩基工程	8,669,164.41	86,691.64	8,582,472.77
元宇宙未来世界项目桩基及基坑支护工程	8,493,650.05		8,493,650.05
深圳市宝安区石岩街道官田社区土地整备利益统筹项目基坑支护及桩基工程	8,367,690.08	83,676.90	8,284,013.18
鄱阳科技园项目土方桩基工程	8,172,698.21	81,726.98	8,090,971.23
账面余额除前十名之外的其他项目	234,847,451.19	2,284,667.04	232,562,784.15
合　　计	**355,912,648.53**	**3,410,382.52**	**352,502,266.01**

（续）

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
金雅福新型产业制造基地项目灌注桩基础工程	25,786,155.58	257,861.56	25,528,294.02
鄱阳科技园项目土方桩基工程	24,149,382.66	241,493.82	23,907,888.84
万菱环球中心基坑支护、加固工程及地基处理、拆除及桩基础后续工程	23,096,547.62	230,965.47	22,865,582.15
益云科创中心三期基坑支护工程	19,837,281.78	198,372.82	19,638,908.96
韶关保利中旭花园	17,279,650.83	172,796.51	17,106,854.32
黄埔客运港站场综合体地块商业项目基坑支护和土方开挖	17,168,057.00	171,680.57	16,996,376.43
嘉兴合景宏誉企业管理有限公司	17,151,612.13	171,516.12	16,980,096.01
澄海区广益街道环翠路南侧，宁川北路西侧地块“三旧”改造项目	15,677,006.60	156,770.07	15,520,236.53
龙口南山LNG一期工程接收站工程EPC项目储罐桩基工程标段二	15,521,077.51	155,210.78	15,365,866.73
团泊洼4号地块项目之外场土方桩基工程	14,857,871.94	148,578.72	14,709,293.22
账面余额除前十名之外的其他项目	502,251,628.24	4,761,849.02	497,489,779.22
合　　计	**692,776,271.89**	**6,667,095.46**	**686,109,176.43**

（2）合同资产减值准备

项目	期初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	期末余额
金雅福新型产业制造基地项目灌注桩基础工程	257,861.56	-181,485.02			76,376.54
鄱阳科技园项目土方桩基工程	241,493.82	-241,493.82			
万菱环球中心基坑支护、加固工程及地基处理、拆除及桩基础后续工程	230,965.47	-230,965.47			
益云科创中心三期基坑支护工程	198,372.82	-68,266.53			130,106.29
韶关保利中旭花园	172,796.51	-172,796.51			
黄埔客运港站场综合体地块商业项目基坑支护和土方开挖	171,680.57	-158,857.53			12,823.04
嘉兴合景宏誉企业管理有限公司	171,516.12	-171,516.12			
澄海区广益街道环翠路南侧，宁川北路西侧地块“三旧”改造项目	156,770.07	-35,342.44			121,427.63
龙口南山LNG一期工程接收站工程EPC项目储罐桩基工程标段二	155,210.78	-155,210.78			
团泊洼4号地块项目之外场土方桩基工程	148,578.72	-104,295.55			44,283.17
账面余额除前十名之外的其他项目	4,761,849.02	-1,736,483.17			3,025,365.85
合　计	**6,667,095.46**	**-3,256,712.94**			**3,410,382.52**

10. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	8,030,124.43	5,872,424.70
预缴税金	3,301,457.09	946,571.60
合计	**11,331,581.52**	**6,818,996.30**

11. 长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对子公司投资	85,200,000.00			85,200,000.00
对联营企业投资	3,718,278.60	408,343.59		4,126,622.19
合计	**88,918,278.60**	**408,343.59**		**89,326,622.19**

（2）长期股权投资明细

被投资单位名称	投资成本	期初余额	账面价值本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业	**2,400,000.00**	**3,718,278.60**			**408,343.59**	
中煤数字科技（广州）有限公司	2,400,000.00	3,718,278.60			408,343.59	

（续）

被投资单位名称	账面价值本年增减变动（续）				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	本年计提减值准备	其他		
联营企业					**4,126,622.19**	
中煤数字科技（广州）有限公司					4,126,622.19	

（3）重要联营企业的主要财务信息

项目	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
	中煤数字科技（广州）有限公司	中煤数字科技（广州）有限公司
流动资产	43,082,069.90	39,111,747.36
非流动资产	6,104,039.66	6,090,048.58
资产合计	49,186,109.56	45,201,795.94
流动负债	31,041,670.15	29,160,183.11
负债合计	31,041,670.15	29,160,183.11
所有者权益总额	18,144,439.41	16,041,612.83
按持股比例计算的净资产份额	3,628,887.88	3,208,338.94
营业收入	16,851,002.17	30,377,699.98
净利润	2,041,717.95	1,567,127.31
综合收益总额	2,041,717.95	1,567,127.31

12. 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	78,710,608.28	87,827,121.34
固定资产清理	89,732.97	89,732.97
合计	**78,800,341.25**	**87,916,854.31**

（1）固定资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1.固定资产原价	**176,416,584.43**	**16,817,369.57**	**12,544,903.60**	**180,689,050.40**
其中：房屋建筑物	20,404,558.28			20,404,558.28
机器设备	141,054,651.50	13,896,801.85	11,251,831.81	143,699,621.54
运输工具	9,480,923.41	769,384.09	882,917.00	9,367,390.50
电子设备	3,103,765.78	1,454,238.86	171,831.47	4,386,173.17
办公设备	1,822,482.02	465,279.23	238,323.32	2,049,437.93
其他	550,203.44	231,665.54		781,868.98
2.累计折旧	**88,589,463.09**	**23,636,924.13**	**10,247,945.10**	**101,978,442.12**
其中：房屋建筑物	3,480,305.12	520,857.04	3,233.31	3,997,928.85

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	74,801,938.31	20,986,122.18	9,203,100.94	86,584,959.55
运输工具	6,513,655.35	501,779.04	874,897.16	6,140,537.23
电子设备	2,234,583.74	1,103,174.74	72,265.97	3,265,492.51
办公设备	1,258,272.62	381,030.10	94,447.72	1,544,855.00
其他	300,707.95	143,961.03		444,668.98
3.固定资产账面净值	**87,827,121.34**	——	——	**78,710,608.28**
其中：房屋建筑物	16,924,253.16	——	——	16,406,629.43
机器设备	66,252,713.19	——	——	57,114,661.99
运输工具	2,967,268.06	——	——	3,226,853.27
电子设备	869,182.04	——	——	1,120,680.66
办公设备	564,209.40	——	——	504,582.93
其他	249,495.49	——	——	337,200.00
4.固定资产减值准备				
5.固定资产账面价值	**87,827,121.34**	——	——	**78,710,608.28**
其中：房屋建筑物	16,924,253.16	——	——	16,406,629.43
机器设备	66,252,713.19	——	——	57,114,661.99
运输工具	2,967,268.06	——	——	3,226,853.27
电子设备	869,182.04	——	——	1,120,680.66
办公设备	564,209.40	——	——	504,582.93
其他	249,495.49	——	——	337,200.00

（2）固定资产清理情况

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
报废运输工具	26,098.19	26,098.19	报废设备
调整上年固定资产清理	54,966.64	54,966.64	固定资产报废转入
固定资产报废	8,668.14	8,668.14	固定资产已报废未处理
合计	**89,732.97**	**89,732.97**	——

13.无形资产

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1.原价	**3,307,870.76**			**3,307,870.76**
其中：软件	624,778.76			624,778.76
土地使用权	2,683,092.00			2,683,092.00
2.累计摊销	**1,359,753.87**	**129,416.64**		**1,489,170.51**
其中：软件	84,605.43	77,754.80		162,360.23
土地使用权	1,275,148.44	51,661.84		1,326,810.28
3.减值准备				

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
4.账面价值	**1,948,116.89**	——	——	**1,818,700.25**
其中：软件	540,173.33	——	——	462,418.53
土地使用权	1,407,943.56	——	——	1,356,281.72

14.开发支出

项目	期初余额	本年增加		本年减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
一体化工程管理平台技术服务费	269,911.50		215,929.20				485,840.70
复杂地层邻近地铁深基坑变形控制与施工关键技术研究		4,869,358.69			4,869,358.69		
基于沿海地区淤泥质土软土层和粉细砂夹层的管桩施工技术研究		3,297,962.23			3,297,962.23		
开口型桩尖预应力管桩在石灰岩地区施工技术研究		2,811,162.91			2,811,162.91		
大型设备碰撞防护预警系统技术研究		2,595,410.77			2,595,410.77		
研究一种新型三轴搅拌桩头提升水泥土搅拌质量		2,573,173.33			2,573,173.33		
基于复杂地质条件的管桩施工技术研究		2,493,343.65			2,493,343.65		
咬合桩施工工艺及对周边环境的技术研究		2,455,649.79			2,455,649.79		
深厚砂层桩基础施工关键技术研究		2,451,753.01			2,451,753.01		
复杂岩层交互带钻孔灌注桩成孔稳定性与关键技术研究		2,394,816.31			2,394,816.31		
本期发生额前十大之外的项目		30,857,483.35			30,857,483.35		
合 计	269,911.50	56,800,114.04	215,929.20		56,800,114.04		485,840.70

15.长期待摊费用

项目	期初余额	本年增加	本年摊销	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
华润万象城装修工程	510,382.35		437,470.68		72,911.67	

16.递延所得税资产及递延所得税负债

（1）未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	**315,422,039.42**	**47,367,051.23**	**264,670,421.83**	**39,700,563.39**
信用减值准备	205,859,765.44	30,932,710.13		
资产减值准备	109,562,273.98	16,434,341.10	264,670,421.83	39,700,563.39

17. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	403,048,317.15	266,495,908.57
合同履约成本	63,475,871.56	60,063,150.92
工抵房		6,246,883.20
清收债权抵入房产待抵出	1,649,465.00	1,649,465.00
收到抵房款	811,509.00	
未转出工抵房	11,285,397.92	2,349,888.00
“以房抵款”待支付		605,352.00
合计	**480,270,560.63**	**337,410,647.69**

18. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	100,000,000.00	200,000,000.00

19. 应付票据

类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	77,328,899.25	
商业承兑汇票	88,812,089.64	438,324,387.50
合计	**166,140,988.89**	**438,324,387.50**

20. 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	712,630,454.64	349,777,962.24
1-2 年	62,529,093.74	36,779,362.80
2-3 年	35,401,910.97	33,663,829.74
3 年以上	11,461,677.65	10,273,507.76
合计	**822,023,137.00**	**430,494,662.54**

账龄超过 1 年的重要应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	712,630,454.64	349,777,962.24
1-2 年	62,529,093.74	36,779,362.80
2-3 年	35,401,910.97	33,663,829.74
3 年以上	11,461,677.65	10,273,507.76
合计	**822,023,137.00**	**430,494,662.54**

21. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
中建映花悦府二、四、五、六地块桩基础工程	2,385,349.14	5,161,002.42
十一号线三分部车站、区间土石方开挖	4,242,044.22	4,974,187.08
中交海南总部基地项目B地块基坑支护工程	1,211,962.87	3,394,282.45
广州市城市轨道交通8号线北延段工程（滘心～江府（不含））及同步实施工程施工总承包一标土建一工区范围内凤翔路站、滘心站～凤翔路站区间的岩溶处理工程	2,582,412.65	3,390,117.77
广花城际项目三工区白云东平站主体及附属围护结构工程	2,650,654.34	3,255,227.27
广州轨道交通8号线北延段工程一标土建二工区岩溶处理工程江村站～江府站区间风井、江村站、江村站～江府站区间范围内岩溶处理工程	600,181.71	3,144,499.57
番禺罗边项目复建区一期桩基工程	1,801,766.22	2,750,469.92
惠来县中心医院建设项目桩基及基坑围护工程（二标段）	243,549.83	2,719,125.21
惠阳星河丹堤花园G4区基坑及边坡工程、人工挖孔桩工程	957,518.58	2,332,490.27
南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包项目桩基础工程专业分包	497,862.78	2,214,011.09
鑫创AI国际科创智谷项目B地块土方、基坑支护及排水工程	1,994,884.89	2,035,323.22
冼村站围护结构工程		1,854,256.74
星河广州2019NJY-2地块项目一期第三批桩基础工程	1,786,552.79	1,786,552.79
珠海星河糖厂项目B地块基坑支护工程	930,473.39	1,559,847.99
惠东星河山海半岛二期二标段项目边坡支护及支护桩工程		1,315,045.78
其他	400,740,723.61	471,707,909.27
合　　计	**422,625,937.02**	**513,594,348.84**

22. 应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期薪酬	20,192,608.29	164,085,134.88	161,412,220.69	22,865,522.48
离职后福利-设定提存计划	3,606,390.24	17,203,363.78	20,478,039.48	331,714.54
辞退福利（十二月内支付）		80,285.00	80,285.00	
合　计	**23,798,998.53**	**181,368,783.66**	**181,970,545.17**	**23,197,237.02**

（1）短期薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	13,639,691.36	120,036,550.17	117,839,239.04	15,837,002.49
职工福利费		1,913,766.89	1,913,766.89	
社会保险费		4,553,848.88	4,584,594.97	-30,746.09
其中：医疗保险费及生育保险费		3,672,267.01	3,698,177.40	-25,910.39
工伤保险费		586,033.53	590,869.23	-4,835.70

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他		295,548.34	295,548.34	
住房公积金	420,349.00	10,332,219.17	10,228,056.17	524,512.00
工会经费和职工教育经费	2,484,975.81	1,865,978.37	2,036,886.42	2,314,067.76
其他短期薪酬	3,647,592.12	25,382,771.40	24,809,677.20	4,220,686.32
合 计	**20,192,608.29**	**164,085,134.88**	**161,412,220.69**	**22,865,522.48**

（2）设定提存计划

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、基本养老保险	216,417.60	10,397,078.60	10,438,491.56	175,004.64
二、失业保险费		517,585.66	521,454.24	-3,868.58
三、企业年金缴费	3,389,972.64	6,288,699.52	9,518,093.68	160,578.48
合 计	**3,606,390.24**	**17,203,363.78**	**20,478,039.48**	**331,714.54**

23. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	14,571,777.04	
企业所得税	14,666,390.44	14,126,091.02
城市维护建设税	1,044,696.30	1,206,268.45
房产税	37,089.10	37,089.10
土地使用税	327.36	327.36
个人所得税	1,731,937.49	1,458,936.84
教育费附加（含地方教育费附加）	706,804.42	870,082.70
其他税费	43,343.79	
合计	**32,802,365.94**	**17,698,795.47**

24. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	329,233,710.43	406,464,612.62

（1）其他应付款项

1）按款项性质列示其他应付款项

款项性质	期末余额	期初余额
应付往来款	319,485,026.49	386,228,836.75
应付保证金及押金	9,258,391.91	7,276,580.58
党费	12,022.14	10,917.00
科技创新备用金	128,269.89	128,269.89
设备款	350,000.00	630,390.29

款项性质	期末余额	期初余额
三供一业支出		57,443.27
职工代收代付款		12,132,174.84
合　　计	**329,233,710.43**	**406,464,612.62**

25. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	33,637,089.72	34,953,605.73

26. 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
信用借款	100,000,000.00		

27. 实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中国煤炭地质总局	200,000,000.00	100.00	100,000,000.00		300,000,000.00	100.00

28. 专项储备

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
安全生产费		54,308,999.19	54,308,999.19	

29. 盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积金	51,306,185.92	2,855,978.18		54,162,164.10

30. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	**299,213,637.72**	**296,912,598.18**
期初调整金额		
本期期初余额	**299,213,637.72**	**296,912,598.18**
本期增加数	**28,559,781.81**	**9,196,723.34**
其中：本期净利润转入	28,559,781.81	9,196,723.34
本期减少额	**11,523,951.74**	**6,895,683.80**
其中：本期提取盈余公积数	2,855,978.18	1,144,449.18
本期分配现金股利数	8,667,973.56	5,751,234.62
本期期末余额	**316,249,467.79**	**299,213,637.72**

31. 营业收入与营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	**1,807,250,758.51**	**1,640,096,382.46**	**2,293,650,093.35**	**2,116,084,743.12**
地下工程	-23,742,380.88	-23,742,380.88	-30,585,374.12	-30,585,374.12
地基与基础处理	1,652,231,178.41	1,501,350,888.61	2,006,809,543.67	1,849,348,126.02
地基与基础工程	172,803,465.69	157,193,970.39	229,004,153.76	210,655,929.33
工程勘察	295,094.26	153,282.73	13,571,770.04	11,816,061.89
基础工程	5,663,401.03	5,140,621.61	0.00	0.00
地基与基础	0.00	0.00	74,850,000.00	74,850,000.00
2. 其他业务小计				
合计	**1,807,250,758.51**	**1,640,096,382.46**	**2,293,650,093.35**	**2,116,084,743.12**

32. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	20,548,982.07	20,537,103.55
折旧费	68,320.95	67,781.91
无形资产摊销	129,416.64	128,759.16
业务招待费	84,815.95	68,263.81
差旅费	449,662.15	443,923.29
办公费	452,492.08	516,022.08
会议费	26,748.40	65,554.01
聘请中介机构费	80,108.67	131,486.46
咨询费	289,202.42	45,213.89
其他	1,746,987.23	-22,004,108.16
合计	**23,876,736.56**	**0.00**

33. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	14,289,133.27	16,825,327.10
材料及燃料费	38,193,365.15	64,727,822.29
租赁费	3,393,938.31	
测试费	126,098.12	
折旧费	408,528.18	139,061.95
差旅费	1,219.11	
办公费	5,200.02	
其他	382,631.88	224,328.61
合计	**56,800,114.04**	**81,916,539.95**

34. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	10,868,207.88	8,241,689.55
减：利息收入	4,640,224.22	4,978,427.13
手续费及其他	713,144.52	557,014.91
合计	**6,941,128.18**	**3,820,277.33**

35. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
代扣代缴个人所得税手续费返还	57,735.26	68,632.16	否
稳岗返还		74,871.43	是
国家金库深圳分库退库款	41,658.00		是
退三代手续费	54,147.56		是
稳岗补贴		1,468.20	是
税收减免		0.78	否
固定资产报废	0.19		否
一次性扩岗补助		2,000.00	是
稳岗返还	24,134.00		是
合　　计	**177,675.01**	**146,972.57**	——
其中：政府补助	**119,939.56**	**78,339.63**	——

36. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	408,343.59	313,441.83

37. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-21,189,510.22	-52,811,580.23

38. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	3,256,712.94	-2,631,011.51
其他	-33,177,121.69	-34,538,537.33
合计	**-29,920,408.75**	**-37,169,548.84**

39. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置损失		-3,487.00	

40. 营业外收入

类别	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		2,673.77	
内部抵销	-48,993.56		-48,993.56
经费补贴	8,078,605.46	10,284,699.08	8,078,605.46
项目赔偿收入	498,299.30	230,381.26	498,299.30
应收工程款逾期利息		1,133,243.41	
江南拨付 25 年重点科研项目经费	100,000.00		100,000.00
项目违约赔偿收入	674,493.73	262,896.66	674,493.73
逾期利息收入	450,841.43	221,318.01	450,841.43
无偿调入固定资产	400.26		400.26
其他		43,010.20	
处理废旧物品收入	4,070.80	88,495.57	4,070.80
项目诉讼利息收入		829,540.14	
诉讼利息	715,248.42		715,248.42
项目赔偿收入	142,022.02	372,062.59	142,022.02
废料处理收入	18,013.98	24,077.87	18,013.98
违约赔偿收入		722,509.70	
深圳分公司代东莞分公司付勘查公司往来款	39,074.12		39,074.12
更正 2022 年 12 月 11#，收到梅玉柱转来东莞分公司代缴社保费用	9,919.44		9,919.44
合　　计	**10,681,995.40**	**14,214,908.26**	**10,681,995.40**

41. 营业外支出

类别	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	9,709.78	18,922.33	9,709.78
公益性捐赠支出	19,800.00		19,800.00
行政性罚款、滞纳金	19,668.50	58,512.74	19,668.50
固定资产处置损失	2,696.72	1,210.27	2,696.72
项目罚款		30,450.00	
赔偿金	649,695.00	91,025.06	649,695.00
诉讼利息费用	362,152.85	691,196.51	362,152.85
合计	**1,063,722.85**	**891,316.91**	**1,063,722.85**

42. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	12,831,201.76	15,593,501.98
递延所得税调整	-7,666,487.84	-13,497,169.40
合　　计	**5,164,713.92**	**2,096,332.58**

43. 现金流量情况

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	——	——
净利润	**28,559,781.81**	**9,196,723.34**
加：资产减值损失	29,920,408.75	37,169,548.84
信用减值损失	21,189,510.22	52,811,580.23
固定资产折旧、油气资产折耗、投资性房地产折旧及摊销	14,443,932.75	18,104,840.42
无形资产摊销	129,416.64	128,759.16
长期待摊费用摊销	437,470.68	437,470.68
处置固定资产、油气资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		3,487.00
固定资产、油气资产、投资性房地产报废损失	9,709.78	16,248.56
财务费用（收益以“－”号填列）	10,868,207.88	8,241,689.55
投资损失（收益以“－”号填列）	-408,343.59	-313,441.83
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-7,666,487.84	-13,497,169.40
存货的减少（增加以“－”号填列）	10,686,802.52	222,190,666.12
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-125,403,032.22	-141,107,364.47
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	59,376,421.50	-182,176,334.92
经营活动产生的现金流量净额	**42,143,798.88**	**11,206,703.28**
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	——	——
3.现金及现金等价物净增加情况：	——	——
现金的期末余额	**145,571,811.04**	**131,857,572.76**
减：现金的期初余额	131,857,572.76	211,578,832.83
现金及现金等价物净增加额	**13,714,238.28**	**-79,721,260.07**

（2）现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	**145,571,811.04**	**131,857,572.76**
其中：可随时用于支付的银行存款	4,929,122.63	1,231,412.53
可随时用于支付的其他货币资金	140,642,688.41	130,626,160.23
二、现金等价物		
三、期末现金余额	**145,571,811.04**	**131,857,572.76**

44. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	25,099,572.66	银行承兑汇票保证金\工人工资保证金、工人工资专户、司法冻结

八、或有事项

截至2025年12月31日，本公司不存在应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 本企业的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业表决权比例%
中国煤炭地质总局	北京市海淀区羊坊店东路21号	地质勘查	66,000,000.00	100.00	100.00

2. 本企业的子企业

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	中国煤炭地质总局广东煤炭地质局勘查院	3级	事业单位	广州市	广州市	地质勘察
2	广东煤炭地质二〇二勘探队	3级	事业单位	广州市	广州市	地质勘察
3	广东煤炭地质二〇一勘探队	3级	事业单位	清远市	清远市	地质勘察
4	广东煤炭地质一五二勘探队	3级	事业单位	梅州市	梅州市	地质勘察
5	中国煤炭地质总局广东煤炭地质局	3级	事业单位	广州市	广州市	地质勘察
6	中国煤炭地质总局广东煤炭地质局机关事务管理中心	3级	事业单位	广州市	广州市	地质勘察
7	广东中煤地质生态环境有限公司	3级	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑施工
8	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	3级	境内非金融子企业	广州市	广州市	工程检测服务
9	广东中煤地质环境工程有限公司	3级	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑施工

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
10	中煤江南（广东）地下空间工程有限公司	3级	境内非金融子企业	佛山市	佛山市	建筑施工
11	中煤江南市政建设（广东）有限公司	3级	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑施工
12	中煤江南建设发展集团有限公司	3级	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑施工
13	中能化发展建设集团有限公司	4级	境内非金融子企业	贵州省贵安新区	贵州省贵安新区综合保税区综合服务大楼8楼	其他房屋建筑业
14	广东中煤工程管理有限公司	3级	境内非金融子企业	广东省广州市	广东省广州市	工程管理

（续）

序号	企业名称	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中国煤炭地质总局广东煤炭地质局勘查院	36,210,262.11	100.00		100.00		同一控制下的企业合并
2	广东煤炭地质二〇二勘探队	9,870,829.20	100.00		100.00		同一控制下的企业合并
3	广东煤炭地质二〇一勘探队	5,712,189.53	100.00		100.00		同一控制下的企业合并
4	广东煤炭地质一五二勘探队	2,383,566.84	100.00		100.00		同一控制下的企业合并
5	中国煤炭地质总局广东煤炭地质局	33,125,340.50	100.00		100.00		同一控制下的企业合并
6	中国煤炭地质总局广东煤炭地质局机关事务管理中心	3,550,000.00	100.00		100.00		同一控制下的企业合并
7	广东中煤地质生态环境有限公司	6,500,000.00	100.00		100.00	6,500,000.00	投资设立
8	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	17,000,000.00	100.00		100.00	17,000,000.00	投资设立
9	广东中煤地质环境工程有限公司	10,000,000.00	100.00		100.00	10,000,000.00	投资设立
10	中煤江南（广东）地下空间工程有限公司	15,500,000.00	100.00		100.00	15,500,000.00	投资设立
11	中煤江南市政建设（广东）有限公司	20,000,000.00	100.00		100.00	20,000,000.00	投资设立
12	中煤江南建设发展集团有限公司	200,000,000.00	100.00		100.00	300,000,000.00	同一控制下的企业合并
13	中能化发展建设集团有限公司	171,428,600.00	93.00		93.00	159,428,600.00	同一控制下的企业合并
14	广东中煤工程管理有限公司	2,550,000.00	100.00		100.00	2,550,000.00	同一控制下的企业合并

3. 本企业的合营企业及联营企业基本信息

重要的合营企业或联营企业财务信息详见附注七、11。

（二）关联方交易

1. 关联交易的定价政策

本公司关联交易参照市场价格执行。

2. 主要关联交易

关联交易	本期发生额	上期发生额
提供劳务	47,617,317.65	98,034,391.19
接受劳务	35,100,603.62	104,501,810.29
取得借款		4,183,934.00
偿还借款		4,183,934.00

3. 关联交易未结算金额

（1）应收关联方款项

未结算项目	期末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	23,921,177.05		9,359,629.28	
预付款项			5,650,901.77	
其他应收款	978,911,782.79		455,681,428.76	
其中：应收股利	2,615,726.44		4,314,333.93	
合同资产			2,581,920.77	

（2）应付关联方款项

未结算项目	期末账面余额	年初账面余额
应付账款	22,006,037.42	11,941,550.05
合同负债		5,236,243.64
其他应付款	523,230,354.03	455,681,428.76

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本年度没有按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、会计报表的批准

本公司 2025 年度财务报表经公司总经理办公会批准报出。

中煤江南建设发展集团有限公司

二〇二六年三月三十一日



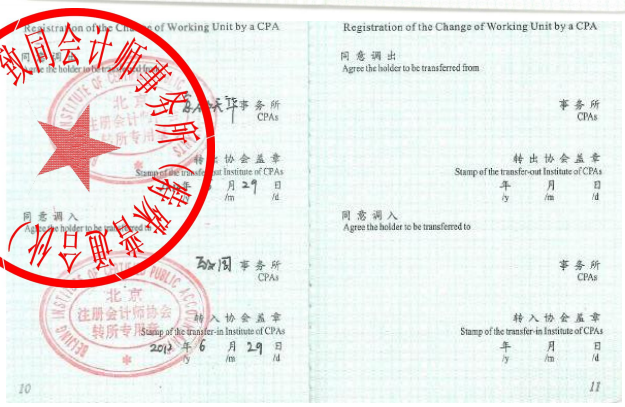
姓　　名
Full name 刘志增
性　　别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1974-04-23
工作单位
Working unit 京都天华会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No. 142222740423381



年度检验登记
Annual Renewal Registrati
刘志增
本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.
2010
证书编号：130000662258
No. of Certificate
北京注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇一 年 五 月 八 日
Date of Issuance
4 5



姓名：刘志增
证书编号：130000662258
2017 2015 2016 2013 2014
8 9



Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 6 月 29 日
10 11



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2011 2012
2012 年 3 月 1 日
6 7



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015 2016 2013 2014
8 9



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015 2013 2014
8 9



158

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name 郝建伟
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975年6月11日
工作单位 Working unit 天华中兴会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 210404197506113917

证书编号：No. of Certificate 110001530082
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2007 年 11 月 15 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registrat

一年。
ır after

本证书经检验合格
This certificate is valid fo another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2010

日 /d　　年 /y 月 /m 日 /d

7

姓名：郝建伟
证书编号：110001530082

天华中兴会计师事务所有限公司 110000001741

年度检验登记
Annual Renewal Registratio

郝建伟

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

08年03月28日

年 /y 月 /m 日 /d

5

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017
CPA任职资格检查合格 BICPA 2016
CPA任职资格检查合格 BICPA 2014
CPA任职资格检查合格 BICPA 2013
CPA任职资格检查合格 BICPA 2011
CPA任职资格检查合格 BICPA 2012
CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

年 /y 月 /m 日 /d

8

年 /y 3 月 /m 1 日 /d

9

此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副 本)(20-1)

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5235 万元

成立日期　2011 年 12 月 22 日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2025 年 12 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中煤江南建设发展集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25Y6EA9YG5

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
资产减值准备情况表	9
财务报表附注	10-52

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110C009309 号

中煤江南建设发展集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中煤江南建设发展集团有限公司（以下简称江南建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2024 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江南建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

江南建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督江南建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对江南建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江南建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二五年四月十二日

资产负债表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　目	注释	期末余额	期初余额	项　目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金	七、1	5,823,482.18	32,984,657.64	短期借款	七、18	200,000,000.00	100,000,000.00
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	七、2	2,111,536.95	13,283,053.29	应付票据	七、19	438,324,387.50	701,074,857.03
应收账款	七、3	865,016,160.06	865,011,591.36	应付账款	七、20	430,494,662.54	421,156,217.00
应收款项融资	七、4	3,517,135.53	3,425,147.48	预收款项			
预付款项	七、5	52,251,641.31	64,696,767.03	合同负债	七、21	513,594,348.84	679,296,427.40
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款	七、6	130,612,363.68	210,003,258.90	△代理承销证券款			
其他应收款	七、7	266,750,845.23	285,872,823.95	△预收保费			
其中：应收股利		1,868,965.38	2,631,183.81	应付职工薪酬	七、22	23,798,998.53	31,194,789.92
△买入返售金融资产				其中：应付工资		13,639,691.36	22,767,794.33
存货	七、8	40,163,142.47	262,353,808.59	应付福利费			
其中：原材料		1,222,560.37	1,264,546.93	#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）				应交税费	七、23	17,698,795.47	12,787,034.46
合同资产	七、9	686,109,176.43	399,586,664.59	其中：应交税金		16,828,712.77	12,449,912.90
△保险合同资产				其他应付款	七、24	406,464,612.62	330,479,620.45
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				▲应付分保账款			
其他流动资产	七、10	6,818,996.30	18,656,660.70	持有待售负债			
流动资产合计		2,059,174,480.14	2,155,874,433.53	一年内到期的非流动负债			
非流动资产：		——	——	其他流动负债	七、25	34,953,605.73	29,833,736.91
△发放贷款和垫款				流动负债合计		2,065,329,411.23	2,305,822,683.17
债权投资				非流动负债：		——	——
☆可供出售金融资产				▲保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
☆持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	七、11	88,918,278.60	83,604,836.77	永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	七、12	87,916,854.31	90,804,148.29	长期应付款			
其中：固定资产原价		176,416,584.43	165,263,056.80	长期应付职工薪酬			
累计折旧		88,589,463.09	74,548,641.48	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产	七、13	1,948,116.89	2,076,876.05	负 债 合 计		2,065,329,411.23	2,305,822,683.17
开发支出	七、14	269,911.50		所有者权益（或股东权益）：		——	——
商誉				实收资本（或股本）	七、26	200,000,000.00	200,000,000.00
长期待摊费用	七、15	510,382.35	947,853.03	国家资本			
递延所得税资产	七、16	39,700,563.39	26,203,393.99	国有法人资本		200,000,000.00	200,000,000.00
其他非流动资产	七、17	337,410,647.69	493,385,476.43	集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		556,674,754.73	697,022,584.56	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额		200,000,000.00	200,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备	七、27		
				盈余公积	七、28	51,306,185.92	50,161,736.74
				其中：法定公积金		51,306,185.92	50,161,736.74
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	七、29	299,213,637.72	296,912,598.18
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		550,519,823.64	547,074,334.92
				*少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		550,519,823.64	547,074,334.92
资　产　总　计		2,615,849,234.87	2,852,897,018.09	负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,615,849,234.87	2,852,897,018.09

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

利润表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额	项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,293,650,093.35	2,451,462,786.31	加：营业外收入	七、38	14,214,908.26	31,666,238.65
其中：营业收入	七、30	2,293,650,093.35	2,451,462,786.31	其中：政府补助			
△利息收入				减：营业外支出	七、39	891,316.91	31,733,383.28
△保险服务收入				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,293,055.92	43,511,747.37
▲已赚保费				减：所得税费用	七、40	2,096,332.58	4,909,843.56
△手续费及佣金收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,196,723.34	38,601,903.81
二、营业总成本		2,206,156,427.11	2,345,214,941.45	（一）按所有权归属分类：		——	——
其中：营业成本	七、30	2,116,084,743.12	2,240,060,758.51	归属于母公司所有者的净利润		9,196,723.34	38,601,903.81
△利息支出				*少数股东损益			
△手续费及佣金支出				（二）按经营持续性分类：		——	——
△保险服务费用				持续经营净利润		9,196,723.34	38,601,903.81
△分出保费的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额			
△承保财务损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
△减：分出再保险财务收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
▲退保金				1.重新计量设定受益计划变动额			
▲赔付支出净额				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲提取保险责任准备金净额				3.其他权益工具投资公允价值变动			
▲保单红利支出				4.企业自身信用风险公允价值变动			
▲分保费用				△5.不能转损益的保险合同金融变动			
税金及附加		4,334,866.71	6,101,224.47	6.其他			
销售费用				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
管理费用				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
研发费用	七、31	81,916,539.95	89,129,297.93	2.其他债权投资公允价值变动			
财务费用	七、32	3,820,277.33	9,923,660.54	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
其中：利息费用		8,241,689.55	11,158,053.13	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入		4,978,427.13	3,108,667.59	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				6.其他债权投资信用减值准备			
其他				7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
加：其他收益	七、33	146,972.57	69,664.54	8.外币财务报表折算差额			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、34	313,441.83	497,331.16	△9.可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		313,441.83	497,331.16	△10.可转损益的分出再保险合司金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				11.其他			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				七、综合收益总额		9,196,723.34	38,601,903.81
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额		9,196,723.34	38,601,903.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、35	-52,811,580.23	-36,043,890.45	*归属于少数股东的综合收益总额			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、36	-37,169,548.84	-27,192,058.11	八、每股收益：		——	——
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、37	-3,487.00		基本每股收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,030,535.43	43,578,892.00	稀释每股收益			

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

现金流量表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	注释	本期金额	上期金额	项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		1,642,300,496.72	2,102,121,130.98	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,480.00	21,878.65
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到签发保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额				投资活动现金流入小计		4,480.00	21,878.65
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,368,530.44	7,125,303.51
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金		5,000,000.00	11,200,000.00
▲保户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		7,368,530.44	18,325,303.51
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-7,364,050.44	-18,303,424.86
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
收到的税费返还			11,298.26	吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		630,205,680.39	620,424,744.97	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		2,272,506,177.11	2,722,557,174.21	取得借款收到的现金		200,000,000.00	100,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		1,676,368,762.74	1,725,480,038.88	收到其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	304,458,800.00
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	404,458,800.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
△支付签发保险合同赔款的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,213,912.91	13,315,535.64
△支付分出再保险合同的现金净额				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保单质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金		468,350,000.00	433,854,037.09
▲支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流出小计		583,563,912.91	547,169,572.73
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-83,563,912.91	-142,710,772.73
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
▲支付保单红利的现金				五、现金及现金等价物净增加额		-79,721,260.07	86,446,049.95
支付给职工及为职工支付的现金		187,409,524.12	188,354,613.91	加：期初现金及现金等价物余额		211,578,832.83	125,132,782.88
支付的各项税费		48,811,899.16	39,207,266.63	六、期末现金及现金等价物余额		131,857,572.76	211,578,832.83
支付其他与经营活动有关的现金		348,709,287.81	522,055,007.25				
经营活动现金流出小计		2,261,299,473.83	2,475,096,926.67				
经营活动产生的现金流量净额		11,206,703.28	247,460,247.54				

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

所有者权益变动表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	注释	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		200,000,000.00								50,161,736.74		296,912,598.18	547,074,334.92		547,074,334.92
加：会计政策变更		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他															
二、本年年初余额		200,000,000.00								50,161,736.74		296,912,598.18	547,074,334.92		547,074,334.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										1,144,449.18		2,301,039.54	3,445,488.72		3,445,488.72
（一）综合收益总额		—	—	—	—	—	—		—	—	—	9,196,723.34	9,196,723.34		9,196,723.34
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2. 其他权益工具持有者投入资本							—	—	—	—	—	—			
3. 股份支付计入所有者权益的金额			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4. 其他			—	—	—										
（三）专项储备提取和使用			—	—	—										
1. 提取专项储备		—	—	—	—	—	—	—	65,903,229.81	—	—	—	65,903,229.81		65,903,229.81
2. 使用专项储备		—	—	—	—	—	—	—	-65,903,229.81	—	—	—	-65,903,229.81		-65,903,229.81
（四）利润分配										1,144,449.18		-6,895,683.80	-5,751,234.62		-5,751,234.62
1. 提取盈余公积		—	—	—	—	—	—	—	—	1,144,449.18	—	-1,144,449.18		—	
其中：法定公积金		—	—	—	—	—	—	—	—	1,144,449.18	—	-1,144,449.18		—	
任意公积金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2. 提取一般风险准备		—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3. 对所有者（或股东）的分配		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-5,751,234.62	-5,751,234.62		-5,751,234.62
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）			—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2. 盈余公积转增资本（或股本）			—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3. 弥补亏损			—	—	—		—	—	—		—			—	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5. 其他综合收益结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6. 其他															
四、本年年末余额		200,000,000.00								51,306,185.92		299,213,637.72	550,519,823.64		550,519,823.64

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

所有者权益变动表（续）

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	注释	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		200,000,000.00								46,301,539.35		264,614,007.95	510,915,547.30		510,915,547.30
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		200,000,000.00								46,301,539.35		264,614,007.95	510,915,547.30		510,915,547.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										3,860,197.39		32,298,590.23	36,158,787.62		36,158,787.62
（一）综合收益总额		—	—	—	—	—	—		—	—	—	38,601,903.81	38,601,903.81		38,601,903.81
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2. 其他权益工具持有者投入资本							—	—	—	—	—	—			
3. 股份支付计入所有者权益的金额			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4. 其他			—	—	—										
（三）专项储备提取和使用			—	—	—										
1. 提取专项储备		—	—	—	—	—	—	—	73,540,386.61	—	—	—	73,540,386.61		73,540,386.61
2. 使用专项储备		—	—	—	—	—	—	—	-73,540,386.61	—	—	—	-73,540,386.61		-73,540,386.61
（四）利润分配										3,860,197.39		-6,303,313.58	-2,443,116.19		-2,443,116.19
1. 提取盈余公积		—	—	—	—	—	—	—	—	3,860,197.39	—	-3,860,197.39		—	
其中：法定公积金		—	—	—	—	—	—	—	—	3,860,197.39	—	-3,860,197.39		—	
任意公积金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2. 提取一般风险准备		—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3. 对所有者（或股东）的分配		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-2,443,116.19	-2,443,116.19		-2,443,116.19
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）			—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2. 盈余公积转增资本（或股本）			—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3. 弥补亏损			—	—	—		—	—	—		—			—	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5. 其他综合收益结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6. 其他															
四、本年年末余额		200,000,000.00								50,161,736.74		296,912,598.18	547,074,334.92		547,074,334.92

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

资产减值准备情况表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	注释	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	注释	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	—	12
一、坏账准备		132,216,976.54	52,811,580.23			52,811,580.23						185,028,556.77	补充资料：		——
其中：应收账款坏账准备		109,621,731.09	54,166,919.77			54,166,919.77						163,788,650.86	一、政策性挂账		
二、存货跌价准备													二、当年处理以前年度损失和挂账		
三、合同资产减值准备		4,036,083.95	2,631,011.51			2,631,011.51						6,667,095.46	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账		
四、合同取得成本减值准备															
五、合同履约成本减值准备															
六、持有待售资产减值准备							——								
七、债权投资减值准备															
☆八、可供出售金融资产减值准备															
☆九、持有至到期投资减值准备															
十、长期股权投资减值准备							——								
十一、投资性房地产减值准备							——								
十二、固定资产减值准备							——								
十三、在建工程减值准备							——								
十四、生产性生物资产减值准备							——								
十五、油气资产减值准备							——								
十六、使用权资产减值准备							——								
十七、无形资产减值准备							——								
十八、商誉减值准备							——								
十九、其他减值准备		38,436,232.44	34,538,537.33			34,538,537.33						72,974,769.77			
合计		174,689,292.93	89,981,129.07			89,981,129.07						264,670,422.00			

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

中煤江南建设发展集团有限公司

财务报表附注

一、公司基本情况

中煤江南建设发展集团有限公司，原名“广州中煤江南基础工程公司”，于1986年4月19日由中国煤炭地质总局出资4912.8万元组建；注册地为广东省广州市；2017年完成企业改制工作，注册资金 30,000.00万元。

本公司经营范围：各类型的地基与基础工程施工、地下连续墙工程、深基础工程、检桩工程施工、软弱地基处理、岩土工程及工程地质勘察、水文地质勘察、工程勘测综合等。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础列报。本公司财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）企业合并

1. 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（五）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产;

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（六）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（八）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特

征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

1) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、（二十）。

5. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

1) 以摊余成本计量的金融资产；

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；

3) 《企业会计准则第14号——收入》定义的合同资产；

4) 租赁应收款；

5) 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流

量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化计量方法，即按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合和其他组合为基础评估应收款项的预期信用损失。其他组合主要为关联方、保证金、押金、代垫款项等信用风险较低的款项。

3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（2）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

1) 借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；或

2) 金融资产逾期超过90天。

（3）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（4）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（九）存货

1. 存货的分类

本公司存货分为原材料等。

2. 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法摊销。催化剂等高价存货于领用时计入长期待摊费用，按可使用年限摊销计入成本费用。

3. 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4. 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

（十）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1. 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首

先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、（十五）。

（十一）固定资产

1. 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2. 固定资产分类及折旧政策

固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在预计使用年限内计提折旧。各类固定资产的预计使用年限、预计净残值率和年折旧率如下:

固定资产类别	预计净残值率（%）	预计使用年限	年折旧率（%）
土地资产	—	—	—
房屋、建筑物	0-3	8-50	1.94-12.50
机器设备	0-3	8-10	9.70-12.50
运输工具	0-3	10	9.70-10.00
其他	0-3	3-5	19.40-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法见附注四、（十五）。

4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十二）无形资产

本公司无形资产包括软件、土地使用权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、（十五）。

（十三）研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

（十四）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十五）资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、生物资产、使用权资产、无形资产、商誉等的非金融长期资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。本公司建立企业年金，企业年金资金由公司和个人共同缴纳，企业缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费由本公司在职工工资中代扣代缴。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（十七）收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务:

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象:

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该

商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务。

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（十八）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 （或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。 摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在

“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

（十九）递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额，且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易;

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（二十一）安全生产费用

本公司根据财政部、应急管理部规定的具体标准提取安全生产费用。

安全生产费用提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

本公司 2024 年度未发生应披露的会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司 2024 年度无应披露的会计估计变更事项。

（三）前期重大差错更正

本公司 2024 年度无应披露的会前期重大差错更正事项。

（四）其他事项调整

本公司 2024 年度无应披露的其他调整事项。

六、主要税项

税（费）种	计税（费）依据	税（费）率
增值税	计税销售收入	9%、3%
企业所得税	应纳税所得额	15%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
房产税	房产原值的 70%-90% / 房租收入	5%

七、财务报表重要项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	5,823,482.18	32,984,657.64

受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	20,000.00	9,170,794.95
工人工资保证金	3,660,043.94	3,659,729.36
司法冻结		14,175,582.30
工人工资专户	898,229.16	4,402,977.10
合　　计	**4,578,273.10**	**31,409,083.71**

2. 应收票据

（1）应收票据分类

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	626,536.95		626,536.95
商业承兑汇票	1,500,000.00	15,000.00	1,485,000.00
合计	**2,126,536.95**	**15,000.00**	**2,111,536.95**

（续）

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,911,913.29		1,911,913.29
商业承兑汇票	11,486,000.00	114,860.00	11,371,140.00
合计	**13,397,913.29**	**114,860.00**	**13,283,053.29**

（2）应收票据坏账准备

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,126,536.95	100.00	15,000.00	0.71	2,111,536.95
合计	**2,126,536.95**	**——**	**15,000.00**	**0.71**	**2,111,536.95**

（续）

种　类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	13,397,913.29	100.00	114,860.00	0.86	13,283,053.29
合计	**13,397,913.29**	**——**	**114,860.00**	**0.86**	**13,283,053.29**

1） 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率%
商业承兑汇票小计	**1,500,000.00**	**15,000.00**	**0.01**
湖北联川建筑工程有限公司	1,500,000.00	15,000.00	0.01
银行承兑汇票小计	**626,536.95**		
北京联东金泰科技有限公司	100,000.00		
中铁隧道局集团有限公司	526,536.95		
合　　计	**2,126,536.95**	**15,000.00**	**0.71**

2） 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初数	本期变动情况				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据						
按组合计提坏账准备的应收票据	114,860.00	15,000.00	114,860.00			15,000.00
账龄组合	114,860.00	15,000.00	114,860.00			15,000.00
合　　计	**114,860.00**	**15,000.00**	**114,860.00**			**15,000.00**

（3）期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		300,000.00

3. 应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	414,895,688.24	4,126,421.92	440,982,469.88	4,409,824.70
1 至 2 年	235,275,873.08	11,685,228.60	280,020,733.73	14,001,036.69
2 至 3 年	188,367,342.20	36,100,969.00	144,125,326.40	27,002,724.53
3 年以上	190,265,907.40	111,876,031.34	109,504,792.44	64,208,145.17
合计	**1,028,804,810.92**	**163,788,650.86**	**974,633,322.45**	**109,621,731.09**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	32,431,960.82	3.15	4,417,250.65	13.62	28,014,710.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	996,372,850.10	96.85	159,371,400.21	16.00	837,001,449.89
账龄组合	984,042,654.86	98.76	159,371,400.21	16.20	824,671,254.65
其他组合	12,330,195.24	1.24			12,330,195.24
合　　计	**1,028,804,810.92**	**——**	**163,788,650.86**	**15.92**	**865,016,160.06**

（续）

类　　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	974,633,322.45	100.00	109,621,731.09	11.25	865,011,591.36
账龄组合	959,903,127.21	98.49	109,621,731.09	11.42	850,281,396.12
其他组合	14,730,195.24	1.51			14,730,195.24
合　　计	**974,633,322.45**	**——**	**109,621,731.09**	**11.25**	**865,011,591.36**

（3）期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
英德市锦河置业有限公司	1,355,524.49	191,551.95	14.13	已对甲方进行诉讼财产保全
龙光工程建设有限公司	6,210,983.76	998,144.42	16.07	项目存在资产保全，停止计提坏账导致。
龙光工程建设有限公司	4,689,041.42	821,605.19	17.52	项目存在资产保全，停止计提坏账导致。
清远市荣景投资有限公司	853,790.97	42,689.55	5.00	项目存在资产保全，停止计提坏账导致。
益阳客天下置业有限公司	1,771,574.00	17,715.74	1.00	项目存在资产保全，停止计提坏账导致。
广西新海湾城建投资有限公司	2,293,881.67	22,938.82	1.00	项目存在资产保全，停止计提坏账导致。
河源市保腾实业投资有限公司	446,134.78	0.00	0.00	项目存在资产保全，停止计提坏账导致。
珠海市湖品房地产有限公司	2,472,965.39	494,593.08	20.00	按照新的坏账计提方法，诉讼保全金额大于账面金额的，24 年停止计提坏账
昆明碧润峻房地产开发有限公司	1,435,426.81	71,771.34	5.00	按照新的坏账计提方法，诉讼保全金额大于账面金额的，24 年停止计提坏账
罗平碧泰房地产开发有限公司	3,644,638.01	310,005.25	8.51	按照新的坏账计提方法，诉讼保全金额大于账面金额的，24 年停止计提坏账
龙光工程建设有限公司	4,840,632.76	1,383,009.17	28.57	按照新的坏账计提方法，诉讼保全金额大于账面金额的，24 年停止计提坏账
广东禾润建设工程有限公司	2,417,366.76	63,226.14	2.62	按照新的坏账计提方法，诉讼保全金额大于账面金额的，24 年停止计提坏账
合　　计	**32,431,960.82**	**4,417,250.65**	**13.62**	——

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1） 账龄组合

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	412,642,187.84	41.93	4,126,421.92
1 至 2 年	233,311,746.87	23.71	11,665,587.34
2 至 3 年	178,250,679.32	18.11	35,650,135.85
3 年以上	159,838,040.83	16.24	107,929,255.10
合计	**984,042,654.86**	**——**	**159,371,400.21**

（续）

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	440,982,469.88	45.94	4,409,824.69
1 至 2 年	280,020,733.73	29.17	14,001,036.69
2 至 3 年	135,013,622.68	14.07	27,002,724.53
3 年以上	103,886,300.92	10.82	64,208,145.18
合计	**959,903,127.21**	**——**	**109,621,731.09**

2） 其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合	12,330,195.24		

（续）

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合	14,730,195.24		

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	期末余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
广东中建品诚置业有限公司	10,250,730.68	1.00	2,050,146.14
广州星月湾实业发展有限公司	11,789,697.94	1.15	2,411,077.72
龙光工程建设有限公司	21,397,117.40	2.08	11,207,757.69
云南丽江美林基业旅游发展有限公司	22,269,514.72	2.16	1,476,401.70
奇安信大厦项目公司	10,807,727.43	1.05	534,067.49
合 计	**76,514,788.17**	**7.44**	**17,679,450.74**

4. 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收账款	3,517,135.53	3,425,147.48

5. 预付账款

（1）预付账款按照账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内	44,088,976.75	84.38		62,487,746.80	96.59	
1-2 年	7,541,264.83	14.43		946,583.26	1.46	
2-3 年	3,143.45	0.01		1,262,436.97	1.95	
3 年以上	618,256.28	1.18				
合计	**52,251,641.31**	**100.00**		**64,696,767.03**	**100.00**	

本公司预付账款年末账面价值为 52,251,641.31 元；年初账面价值为 64,696,767.03 元。

（2）账龄超过 1 年的大额预付账款情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
中煤江南建设发展集团有限公司	江阴市吉创机械租赁有限公司	415,989.92	3 年以上	我司还欠对方工程款未付，对方要求我司支付完剩余工程款，再开具发票
中煤江南建设发展集团有限公司	朱胜	128,131.50	3 年以上	经多次催促，对方仍拒绝开发票
中煤江南建设发展集团有限公司	鸿瑞（广州）地质勘察有限公司	255,799.00	1-2 年	经多次催促，对方仍拒绝开发票
中煤江南建设发展集团有限公司	广东金羊建材有限公司	728,846.00	1-2 年	管桩尾款
中煤江南建设发展集团有限公司	建华建材销售（广东）有限公司	260,772.00	1-2 年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司	中化石油广东有限公司肇庆鼎湖平安加油站	1,278.12	1-2 年	预充值卡余额
中煤江南建设发展集团有限公司	广东粤通宝电子商务有限公司客户备付金	3,143.45	2-3 年	预充值卡余额
中煤江南建设发展集团有限公司	东莞市千城建筑劳务有限责任公司	10,098.00	1-2 年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司	广东君粤建筑劳务有限公司	130,000.00	1-2 年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司	肇庆市鼎湖区金会建筑劳务有限公司	130,000.00	1-2 年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司	建华建材科技（广东）有限公司	360.00	1-2 年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司	北京仲裁委员会办公室	146,268.51	1 至 2 年	已结案，判决甲方承担部分，暂未收回
中煤江南建设发展集团有限公司	广东中煤东泰建材有限公司	616,978.16	2 至 3 年	待双方完善最终确认手续再进行结算
合计	——	**2,827,664.66**	——	——

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
建华建材科技（广东）有限公司	8,000,043.00	15.31	
平阳县旭构建筑工程有限公司	4,200,000.00	8.04	
广东三和管桩股份有限公司	2,442,780.00	4.68	
深圳市川海劳务有限公司	2,115,260.00	4.05	
顺德科技工业园 A 区西-10-1 地块工业项目公司	1,550,902.00	2.97	
合计	**18,308,985.00**	**35.05**	

6. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
归集至总局账户的资金	130,612,363.68	210,003,258.90

7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	1,868,965.38	2,631,183.81
其他应收款项	264,881,879.85	283,241,640.14
合计	**266,750,845.23**	**285,872,823.95**

（1）应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	**1,868,965.38**	**2,631,183.81**	——	——
应收分公司 2024 年国有资本收益	1,868,965.38	2,631,183.81	本年新增	否
合　　计	**1,868,965.38**	**2,631,183.81**	——	——

（2）其他应收款项

1） 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	249,768,812.33	335,606.62	255,016,200.36	565,020.29
1 至 2 年	6,406,585.62	320,329.29	7,943,630.43	397,181.53
2 至 3 年	4,451,430.85	758,706.21	10,963,544.35	2,192,708.86
3 年以上	25,479,956.96	19,810,263.79	31,764,053.00	19,290,877.32
合计	**286,106,785.76**	**21,224,905.91**	**305,687,428.14**	**22,445,788.00**

2） 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类　　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	4,562,212.08	1.59	3,904,312.32	85.58	657,899.76
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	281,544,573.68	98.41	17,320,593.59	6.15	264,223,980.09
合计	**286,106,785.76**	——	**21,224,905.91**	**7.42**	**264,881,879.85**

（续）

类　　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,904,312.32	1.28	3,904,312.32	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	301,783,115.82	98.72	18,541,475.68	6.14	283,241,640.14
合计	**305,687,428.14**	**——**	**22,445,788.00**	**7.34**	**283,241,640.14**

3) 单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
广州铁粤房地产开发有限公司	657,899.76			未到期履约保证金 2024 年暂不计提
佛山市南海沥东建筑机械修配厂	6,000.00	6,000.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
佛山市南海区卓兴气体站	5,600.00	5,600.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
广州市番禺居佳建筑材料厂	32,000.00	32,000.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
广州市番禺居佳建筑材料厂	18,108.00	18,108.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
云南驰航科技有限公司	53,262.40	53,262.40	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
柯亚成	3,789,341.92	3,789,341.92	100.00	已确定无法收回次款项，符合个别认定法计提坏账
合　　计	**4,562,212.08**	**3,904,312.32**	**85.58**	**——**

4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	33,560,661.61	51.37	335,606.62
1 至 2 年	6,406,585.62	9.81	320,329.28
2 至 3 年	3,793,531.09	5.81	758,706.22
3 年以上	21,575,644.64	33.02	15,905,951.47
合计	**65,336,422.96**	**——**	**17,320,593.59**

（续）

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	56,502,029.30	54.71	565,020.29
1 至 2 年	7,943,630.43	7.69	397,181.52
2 至 3 年	10,963,544.35	10.62	2,192,708.87
3 年以上	27,859,740.68	26.98	15,386,565.00
合计	**103,268,944.76**	**——**	**18,541,475.68**

其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合	216,208,150.72		

（续）

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合	198,514,171.06		

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	15,486,538.76		6,959,249.24	22,445,788.00
期初余额在本期	1,127,635.74			1,127,635.74
—转入第三阶段	-5,335,134.94		5,335,134.94	
本期计提	-5,632,393.79		4,411,511.70	-1,220,882.09
本期转回				
期末余额	**4,519,010.03**		**16,705,895.88**	**21,224,905.91**

5） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
平安银行银承保证金	保证金	25,399,135.14	1年以内	8.88	
交通银行股份有限公司广州黄埔支行保证金户	保证金	1,451,661.96	1年以内	0.51	14,516.62
科技创新基金	内部单位往来款	2,476,402.93	1年以内	0.87	
中铁建工集团有限公司	质保金	2,619,946.24	4-5年	0.92	2,095,956.99
柯亚成	暂扣款	3,789,341.92	5年以上	1.32	3,789,341.92
合　计	——	**35,736,488.19**	——	**12.50**	**5,899,815.53**

8. 存货

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,222,560.37		1,222,560.37
合同履约成本	38,940,582.10		38,940,582.10
合计	**40,163,142.47**		**40,163,142.47**

（续）

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,264,546.93		1,264,546.93
合同履约成本	261,089,261.66		261,089,261.66
合计	**262,353,808.59**		**262,353,808.59**

9. 合同资产

（1）合同资产情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
基础工程项目	692,776,271.89	6,667,095.46	686,109,176.43

（续）

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
基础工程项目	403,622,748.54	4,036,083.95	399,586,664.59

（2）合同资产减值准备

项目	期初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	期末余额
基础工程项目	4,036,083.95	2,631,011.51				6,667,095.46

10. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	696,519.03	17,836,988.17
预缴税金	6,122,477.27	819,672.53
合计	**6,818,996.30**	**18,656,660.70**

11. 长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对子公司投资	80,200,000.00	5,000,000.00		85,200,000.00
对联营企业投资	3,404,836.77	313,441.83		3,718,278.60
合计	**83,604,836.77**	**5,313,441.83**		**88,918,278.60**

（2）长期股权投资明细

被投资单位名称	投资成本	期初余额	账面价值本年增减变动			期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
一、子公司	**85,200,000.00**	**80,200,000.00**	**5,000,000.00**			**85,200,000.00**
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	25,500,000.00	25,500,000.00				25,500,000.00
广东中煤地质环境工程有限公司	15,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00			15,000,000.00
中煤江南（广东）地下空间工程有限公司	15,500,000.00	15,500,000.00				15,500,000.00
广东中煤地质生态环境有限公司	9,200,000.00	9,200,000.00				9,200,000.00
中煤江南市政建设（广东）有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				20,000,000.00
二、联营企业	**2,400,000.00**	**3,404,836.77**			**313,441.83**	**3,718,278.60**
中煤数字科技（广州）有限公司	2,400,000.00	3,404,836.77			313,441.83	3,718,278.60
合计	**87,600,000.00**	**83,604,836.77**	**5,000,000.00**		**313,441.83**	**88,918,278.60**

12. 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	87,827,121.34	90,714,415.32
固定资产清理	89,732.97	89,732.97
合计	**87,916,854.31**	**90,804,148.29**

（1）固定资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1. 固定资产原价	**165,263,056.80**	**15,623,239.92**	**4,469,712.29**	**176,416,584.43**
房屋建筑物	20,404,558.28			20,404,558.28
机器设备	129,861,583.39	15,150,201.22	3,957,133.11	141,054,651.50
运输工具	9,848,219.96		367,296.55	9,480,923.41
电子设备	2,900,108.52	241,064.25	37,406.99	3,103,765.78
办公设备	1,737,905.50	192,452.16	107,875.64	1,822,482.02
其他	510,681.15	39,522.29		550,203.44
2. 累计折旧	**74,548,641.48**	**18,104,840.42**	**4,064,018.81**	**88,589,463.09**
房屋建筑物	2,955,301.64	525,003.48		3,480,305.12
机器设备	61,852,572.84	16,517,500.56	3,568,135.09	74,801,938.31
运输工具	6,290,558.05	507,210.30	284,113.00	6,513,655.35
电子设备	1,976,435.79	301,152.55	43,004.60	2,234,583.74
办公设备	1,260,619.25	166,419.49	168,766.12	1,258,272.62
其他	213,153.91	87,554.04		300,707.95
3. 固定资产账面价值	**90,714,415.32**	——	——	**87,827,121.34**
房屋建筑物	17,449,256.64	——	——	16,924,253.16
机器设备	68,009,010.55	——	——	66,252,713.19
运输工具	3,557,661.91	——	——	2,967,268.06
电子设备	923,672.73	——	——	869,182.04
办公设备	477,286.25	——	——	564,209.40
其他	297,527.24	——	——	249,495.49

（2）固定资产清理情况

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
报废运输工具	26,098.19	26,098.19	报废设备
固定资产报废	8,668.14	8,668.14	固定资产已报废未处理
调整上年固定资产清理	54,966.64	54,966.64	固定资产报废转入
合计	**89,732.97**	**89,732.97**	——

13. 无形资产

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1. 原价	**3,307,870.76**			**3,307,870.76**
其中：软件	624,778.76			624,778.76
土地使用权	2,683,092.00			2,683,092.00
2. 累计摊销	**1,230,994.71**	**128,759.16**		**1,359,753.87**
其中：软件	6,508.11	78,097.32		84,605.43
土地使用权	1,224,486.60	50,661.84		1,275,148.44
3. 账面价值	**2,076,876.05**	——	——	**1,948,116.89**
其中：软件	618,270.65	——	——	540,173.33
土地使用权	1,458,605.40	——	——	1,407,943.56

14. 开发支出

项目	期初余额	本年增加		本年减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
技术研究及应用		81,916,539.95	269,911.50		81,916,539.95		269,911.50

15. 长期待摊费用

项目	期初余额	本年增加	本年摊销	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
华润万象城装修工程	947,853.03		437,470.68		510,382.35	

16. 递延所得税资产及递延所得税负债

未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	**264,670,421.83**	**39,700,563.39**	**174,689,292.85**	**26,203,393.99**
资产减值准备	264,670,421.83	39,700,563.39	174,689,292.85	26,203,393.99

17. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	266,495,908.57	281,627,342.79
合同履约成本	60,063,150.92	210,108,668.64
工抵房	6,246,883.20	
清收债权抵入房产待抵出	1,649,465.00	1,649,465.00
未转出的工抵房	2,349,888.00	
“以房抵款”待支付	605,352.00	
合计	**337,410,647.69**	**493,385,476.43**

18. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	200,000,000.00	100,000,000.00

19. 应付票据

类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	438,324,387.50	701,074,857.03

20. 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	349,777,962.24	337,727,701.77
1-2 年	36,779,362.80	39,880,637.16
2-3 年	33,663,829.74	28,601,164.87
3 年以上	10,273,507.76	14,946,713.20
合计	**430,494,662.54**	**421,156,217.00**

21. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
基础工程项目	513,594,348.84	679,296,427.40

22. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期薪酬	31,194,789.92	166,795,987.26	177,798,168.89	20,192,608.29
离职后福利-设定提存计划		13,144,243.82	9,537,853.58	3,606,390.24
辞退福利（十二月内支付）		73,501.65	73,501.65	
合 计	**31,194,789.92**	**180,013,732.73**	**187,409,524.12**	**23,798,998.53**

（1）短期薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	22,767,794.33	111,734,370.63	120,862,473.60	13,639,691.36
职工福利费		1,740,807.34	1,740,807.34	
社会保险费		3,919,046.51	3,919,046.51	
其中：医疗保险费及生育保险费		3,350,056.04	3,350,056.04	
工伤保险费		510,668.00	510,668.00	
其他		58,322.47	58,322.47	
住房公积金	543,598.00	10,057,903.12	10,181,152.12	420,349.00
工会经费和职工教育经费	3,049,754.57	1,559,190.32	2,123,969.08	2,484,975.81
其他短期薪酬	4,833,643.02	37,784,669.34	38,970,720.24	3,647,592.12
合 计	**31,194,789.92**	**166,795,987.26**	**177,798,168.89**	**20,192,608.29**

（2）设定提存计划

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、基本养老保险		7,211,076.41	6,994,658.81	216,417.60
二、失业保险费		454,087.97	454,087.97	
三、企业年金缴费		5,437,081.20	2,047,108.56	3,389,972.64
四、职业年金		41,998.24	41,998.24	
合 计		**13,144,243.82**	**9,537,853.58**	**3,606,390.24**

23. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	14,126,091.02	10,889,563.57
城市维护建设税	1,206,268.45	472,479.18
房产税	37,089.10	36,708.82
土地使用税	327.36	327.36
个人所得税	1,458,936.84	1,050,833.97
教育费附加（含地方教育费附加）	870,082.70	274,109.52
其他税费		63,012.04
合计	**17,698,795.47**	**12,787,034.46**

24. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款项

款项性质	期末余额	期初余额
应付往来款	386,228,836.75	308,179,530.88
应付保证金及押金	7,276,580.58	8,787,769.26
党费	10,917.00	
科技创新备用金	128,269.89	128,269.89
设备款	630,390.29	1,900,000.00
三供一业支出	57,443.27	57,443.27
职工代收代付款	12,132,174.84	11,426,607.15
合　　计	**406,464,612.62**	**330,479,620.45**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州顶津食品有限公司	50,000.00	未结算
中煤科工集团西安研究院有限公司	220,000.00	未结算
谢勇	10,000.00	未结算
钟强	12,201.40	未结算
王波	518,078.04	未结算
广东鸿武峰油品有限公司	300,000.00	未结算
严培双	112,577.44	未结算
四川省双鑫建筑劳务有限公司	58,540.00	未结算
广东中涵建设工程有限公司	50,000.00	未结算
梁学胜	20,000.00	未结算
合计	**1,351,396.88**	——

25. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	34,953,605.73	29,233,736.91
已转让未到期商业承兑汇票		600,000.00
合计	**34,953,605.73**	**29,833,736.91**

26. 实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中国煤炭地质总局	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

27. 专项储备

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
安全生产费		65,903,229.81	65,903,229.81	

28. 盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积金	50,161,736.74	1,144,449.18		51,306,185.92

29. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	**296,912,598.18**	**264,614,007.95**
期初调整金额		
本期期初余额	**296,912,598.18**	**264,614,007.95**
本期增加数	**9,196,723.34**	**38,601,903.81**
其中: 本期净利润转入	9,196,723.34	38,601,903.81
本期减少数	**6,895,683.80**	**6,303,313.58**
其中: 本期提取盈余公积数	1,144,449.18	3,860,197.39
本期分配现金股利数	5,751,234.62	2,443,116.19
本期期末余额	**299,213,637.72**	**296,912,598.18**

30. 营业收入与营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	**2,293,650,093.35**	**2,116,084,743.12**	**2,451,462,786.31**	**2,240,060,758.51**
地基与基础处理	2,293,650,093.35	2,116,084,743.12	2,451,462,786.31	2,240,060,758.51

31. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
费用化支出	81,916,539.95	89,129,297.93

32. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	8,241,689.55	11,158,053.13
减：利息收入	4,978,427.13	3,108,667.59
手续费及其他	557,014.91	1,874,275.00
合计	**3,820,277.33**	**9,923,660.54**

33. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
代扣代缴个税手续费返还	68,632.16	64,321.43	否
稳岗返还	74,871.43		是
税收减免	0.78	3.30	否
以旧换新购买设备税差		5,339.81	否
一次性扩岗补助	2,000.00		是
稳岗返还	1,468.20		是
合　计	**146,972.57**	**69,664.54**	**——**
其中：政府补助	**78,339.63**		**——**

34. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	313,441.83	497,331.16

35. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-52,811,580.23	-36,043,890.45

36. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-2,631,011.51	11,244,174.33
其他	-34,538,537.33	-38,436,232.44
合计	**-37,169,548.84**	**-27,192,058.11**

37. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置损失	-3,487.00		

38. 营业外收入

类别	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	2,673.77	371,980.58	2,673.77
经费补贴	10,284,699.08	30,663,443.12	10,284,699.08
应收工程款逾期利息	1,133,243.41		1,133,243.41
处理废旧物品收入	88,495.57	90,420.35	88,495.57
项目诉讼利息收入	829,540.14	245,774.38	829,540.14
违约赔偿收入	722,509.70		722,509.70
项目违约赔偿收入	262,896.66		262,896.66
项目赔偿收入	602,443.85	157,650.01	602,443.85
废料处理收入	24,077.87		24,077.87
逾期利息收入	221,318.01	116,970.21	221,318.01
其他	43,010.20	20,000.00	43,010.20
合　　计	**14,214,908.26**	**31,666,238.65**	**14,214,908.26**

39. 营业外支出

类别	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	18,922.33	102,743.22	18,922.33
公益性捐赠支出			
行政性罚款、滞纳金	58,512.74	74,204.17	58,512.74
离退休经费		30,663,443.12	
项目赔偿支出		257,682.06	
固定资产减值损失		1,255.15	
固定资产处置损失	1,210.27	1,400.97	1,210.27
项目罚款	30,450.00		30,450.00
项目诉讼利息费	642,174.58	224,371.05	642,174.58
项目罚款	1,580.60	407,670.55	1,580.60
赔偿金、违约金	138,466.39	612.99	138,466.39
合计	**891,316.91**	**31,733,383.28**	**891,316.91**

40. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	15,593,501.98	14,317,791.57
递延所得税调整	-13,497,169.40	-9,407,948.01
合　　计	**2,096,332.58**	**4,909,843.56**

41. 现金流量情况

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	——	——
净利润	**9,196,723.34**	**38,601,903.81**
加：资产减值损失	37,169,548.84	27,192,058.11
信用减值损失	52,811,580.23	36,043,890.45
固定资产折旧、油气资产折耗、投资性房地产折旧及摊销	18,104,840.42	14,478,010.59
无形资产摊销	128,759.16	57,169.95
长期待摊费用摊销	437,470.68	364,558.90
处置固定资产、油气资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	3,487.00	
固定资产、油气资产、投资性房地产报废损失	16,248.56	-269,237.36
财务费用（收益以“－”号填列）	8,241,689.55	11,158,053.13
投资损失（收益以“－”号填列）	-313,441.83	-497,331.16
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-13,497,169.40	-9,407,948.01
存货的减少（增加以“－”号填列）	222,190,666.12	116,478,626.17
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-141,107,364.47	-1,126,279,383.95
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-182,176,334.92	1,139,539,876.91
经营活动产生的现金流量净额	**11,206,703.28**	**247,460,247.54**
2. 现金及现金等价物净增加情况:	——	——
现金的期末余额	**131,857,572.76**	**211,578,832.83**
减：现金的期初余额	211,578,832.83	125,132,782.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-79,721,260.07**	**86,446,049.95**

（2）现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	**131,857,572.76**	**211,578,832.83**
其中：可随时用于支付的银行存款	1,231,412.53	1,619,095.57
可随时用于支付的其他货币资金	130,626,160.23	209,959,737.26
二、现金等价物		
三、期末现金余额	**131,857,572.76**	**211,578,832.83**

42. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,578,273.10	银行承兑汇票保证金\工人工资保证金
其他	41,307,460.98	司法冻结

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 本企业的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业表决权比例%
中国煤炭地质总局	北京市海淀区羊坊店东路 21 号	地质勘查	6,600 万元	100	100

本公司的最终控制方为中国煤炭地质总局。

2. 本企业的子企业

本公司的子企业有关信息详见附注七、11。

3. 本企业的联营企业

本公司的联营企业有关信息详见附注七、11。

（二）关联方交易

1. 关联交易的定价政策

本公司关联交易参照市场价格执行。

2. 主要关联交易

关联交易	本期发生额	上期发生额
提供劳务	98,034,391.19	77,730,296.52
接受劳务	104,501,810.29	75,428,330.90
取得借款	4,183,934.00	640,036.35
偿还借款	4,183,934.00	640,036.35

3. 关联交易未结算金额

（1）应收关联方款项

未结算项目	期末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	9,359,629.28		12,415,457.85	
预付款项	5,650,901.77		5,981,874.44	
其他应收款	455,681,428.76		314,707,165.20	
合同资产	2,581,920.77			

（2）应付关联方款项

未结算项目	期末账面余额	年初账面余额
应付账款	11,941,550.05	12,415,457.85
合同负债	5,236,243.64	5,377,275.71
其他应付款	455,681,428.76	314,707,165.20

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本年度没有按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、会计报表的批准

本公司 2024 年度财务报表已于 2025 年 4 月 12 日经公司总经理办公会批准报出。

中煤江南建设发展集团有限公司

二〇二五年四月十二日



姓　　名 Full name 郝建伟

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1978年6月11日

工作单位 Working unit 天华注册会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 210404197506113917

证书编号：No. of Certificate 110001530082

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2007 年 11 月 15 日 /y /m /d

4

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.

2007 年 11 月 28 日 /y /m /d

2008 年 12 月 28 日 /y /m /d

5

8

2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

9

2009 年 3 月 2 日 /y /m /d

6

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：郝建伟 证书编号：110001530082

2010

年 月 日 /y /m /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

特出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008 年 12 月 28 日 /y /m /d

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

特入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008 年 12 月 28 日 /y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

特出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010 年 6 月 29 日 /y /m /d

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

特入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 年 6 月 29 日 /y /m /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　张[illegible]
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　19[illegible]18
工作单位 Working unit　致同会[illegible]事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　130603[illegible]8123X

[illegible]会计师事务所(特殊普通合伙)
[illegible]

证书编号：No. of Certificate　110101561415
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2023 年/y 03 月/m 28 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y　月/m　日/d

5

此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码

91110105592343655N

营业执照

（副 本）（20-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5250 万元

成立日期　2011 年 12 月 22 日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2025 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会 计 师 事 务 所

执业证书

名　　称：[illegible]同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：[illegible]惠琦

主任会计师：

经 营 场 所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

中煤江南建设发展集团有限公司

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京241W04T2NG

目 录

审计报告	1-3
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
资产减值准备情况表	9
财务报表附注	10-57

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街22号
赛特广场5层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第110C008997号

中煤江南建设发展集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中煤江南建设发展集团有限公司（以下简称江南建设集团）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2023年12月31日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江南建设集团2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江南建设集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

江南建设集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江南建设集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江南建设集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督江南建设集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对江南建设集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江南建设集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二四年四月十二日

资产负债表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	注释	期末余额	期初余额	项　目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：		—	—	流动负债：		—	—
货币资金	七、1	32,984,657.64	110,963,073.99	短期借款	七、19	100,000,000.00	100,000,000.00
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	七、2	13,283,053.29	47,523,458.56	应付票据	七、20	701,074,857.03	387,032,553.90
应收账款	七、3	865,011,591.36	979,642,977.92	应付账款	七、21	421,156,217.00	680,352,852.41
应收款项融资	七、4	3,425,147.48		预收款项			
预付款项	七、5	64,696,767.03	58,112,851.16	合同负债	七、22	679,296,427.40	909,066,876.92
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款	七、6	210,003,258.90	157,922,820.62	△代理承销证券款			
其他应收款	七、7	285,872,823.95	255,383,399.02	△预收保费			
其中：应收股利	七、7	2,631,183.81	1,878,587.05	应付职工薪酬	七、23	31,194,789.92	32,979,745.27
△买入返售金融资产				其中：应付工资	七、23	22,767,794.33	23,995,325.30
存货	七、8	262,353,808.59	378,832,434.76	应付福利费			
其中：原材料	七、8	1,264,546.93	1,358,403.91	#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）				应交税费	七、24	12,787,034.46	11,674,930.10
合同资产	七、9	399,586,664.59	560,669,886.84	其中：应交税金	七、24	12,449,912.90	11,597,514.75
△保险合同资产				其他应付款	七、25	330,479,620.45	384,881,907.57
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				▲应付分保账款			
其他流动资产	七、10	18,656,660.70	27,778,108.59	持有待售负债			
流动资产合计		2,155,874,433.53	2,576,829,011.46	一年内到期的非流动负债			
非流动资产：		—	—	其他流动负债	七、26	29,833,736.91	46,174,755.07
△发放贷款和垫款				流动负债合计		2,305,822,683.17	2,552,163,621.24
债权投资				非流动负债：		—	—
☆可供出售金融资产				▲保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
☆持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	七、11	83,604,836.77	71,907,505.61	永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	七、12	90,804,148.29	68,376,169.86	长期应付款			
其中：固定资产原价	七、12	165,263,056.80	136,836,477.86	长期应付职工薪酬			
累计折旧	七、12	74,548,641.48	68,532,237.93	预计负债			
固定资产减值准备	七、12		14,624.58	递延收益			
在建工程	七、13		17,705,196.33	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产	七、14	2,076,876.05	1,509,267.24	负　债　合　计		2,305,822,683.17	2,552,163,621.24
开发支出	七、15		467,266.83	所有者权益（或股东权益）：		—	—
商誉				实收资本（或股本）	七、27	200,000,000.00	200,000,000.00
长期待摊费用	七、16	947,853.03		国家资本			
递延所得税资产	七、17	26,203,393.99	16,795,445.98	国有法人资本	七、27	200,000,000.00	200,000,000.00
其他非流动资产	七、18	493,385,476.43	309,489,305.23	集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		697,022,584.56	486,250,157.08	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额	七、27	200,000,000.00	200,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	七、28	50,161,736.74	46,301,539.35
				其中：法定公积金	七、28	50,161,736.74	46,301,539.35
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	七、30	296,912,598.18	264,614,007.95
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		547,074,334.92	510,915,547.30
				*少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		547,074,334.92	510,915,547.30
资　产　总　计		2,852,897,018.09	3,063,079,168.54	负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,852,897,018.09	3,063,079,168.54

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

利润表

2023年度

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额	项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,451,462,786.31	3,005,235,144.67	加：营业外收入	七、39	31,666,238.65	8,275,517.63
其中：营业收入	七、31	2,451,462,786.31	3,005,235,144.67	其中：政府补助			
△利息收入				减：营业外支出	七、40	31,733,383.28	169,667.01
△保险服务收入				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,511,747.37	45,277,668.27
▲已赚保费				减：所得税费用	七、41	4,909,843.56	1,385,300.16
△手续费及佣金收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,601,903.81	43,892,368.11
二、营业总成本		2,345,214,941.45	2,914,924,022.84	（一）按所有权归属分类：		——	——
其中：营业成本	七、31	2,240,060,758.51	2,776,862,993.41	归属于母公司所有者的净利润		38,601,903.81	43,892,368.11
△利息支出				*少数股东损益			
△手续费及佣金支出				（二）按经营持续性分类：		——	——
△保险服务费用				持续经营净利润		38,601,903.81	43,892,368.11
△分出保费的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额			
△承保财务损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
△减：分出再保险财务收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
▲退保金				1. 重新计量设定受益计划变动额			
▲赔付支出净额				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲提取保险责任准备金净额				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
▲保单红利支出				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
▲分保费用				△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
税金及附加		6,101,224.47	5,729,198.25	6. 其他			
销售费用				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
管理费用	七、32		7,545,194.86	1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
研发费用	七、33	89,129,297.93	119,570,257.73	2. 其他债权投资公允价值变动			
财务费用	七、34	9,923,660.54	5,216,378.59	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
其中：利息费用	七、34	11,158,053.13	6,572,340.98	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入	七、34	3,108,667.59	3,996,302.28	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				6. 其他债权投资信用减值准备			
其他				7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
加：其他收益	七、35	69,664.54	382,922.72	8. 外币财务报表折算差额			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、36	497,331.16	-9,556,916.35	△9. 可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、36	497,331.16	476,136.29	△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、36		-10,033,052.64	11. 其他			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				七、综合收益总额		38,601,903.81	43,892,368.11
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额		38,601,903.81	43,892,368.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、37	-36,043,890.45	-32,631,485.22	*归属于少数股东的综合收益总额			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、38	-27,192,058.11	-11,333,825.33	八、每股收益：		——	——
资产处置收益（损失以“-”号填列）				基本每股收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,578,892.00	37,171,817.65	稀释每股收益			

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

现金流量表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额	项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		2,102,121,130.98	2,431,806,612.98	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,878.65	
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到签发保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额				投资活动现金流入小计		21,878.65	
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,125,303.51	22,403,990.82
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金		11,200,000.00	30,000,000.00
▲保户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		18,325,303.51	52,403,990.82
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-18,303,424.86	-52,403,990.82
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
收到的税费返还		11,298.26		吸收投资收到的现金			100,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		620,424,744.97	836,978,285.11	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		2,722,557,174.21	3,268,784,898.09	取得借款收到的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		1,725,480,038.88	2,453,325,886.57	收到其他与筹资活动有关的现金		304,458,800.00	168,350,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计		404,458,800.00	368,350,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金		100,000,000.00	102,994,500.00
△支付签发保险合同赔款的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,315,535.64	15,313,592.38
△支付分出再保险合同的现金净额				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保单质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金		433,854,037.09	60,000,000.00
▲支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流出小计		547,169,572.73	178,308,092.38
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-142,710,772.73	190,041,907.62
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
▲支付保单红利的现金				五、现金及现金等价物净增加额		86,446,049.95	-4,130,760.25
支付给职工及为职工支付的现金		188,354,613.91	204,265,616.00	加：期初现金及现金等价物余额		125,132,782.88	129,263,543.13
支付的各项税费		39,207,266.63	38,147,018.04	六、期末现金及现金等价物余额		211,578,832.83	125,132,782.88
支付其他与经营活动有关的现金		522,055,007.25	714,815,054.53				
经营活动现金流出小计		2,475,096,926.67	3,410,553,575.14				
经营活动产生的现金流量净额		247,460,247.54	-141,768,677.05				

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		200,000,000.00								46,301,539.35		264,614,007.95	510,915,547.30		510,915,547.30
加：会计政策变更		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他															
二、本年年初余额		200,000,000.00								46,301,539.35		264,614,007.95	510,915,547.30		510,915,547.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										3,860,197.39		32,298,590.23	36,158,787.62		36,158,787.62
（一）综合收益总额		—	—	—	—	—	—		—	—	—	38,601,903.81	38,601,903.81		38,601,903.81
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2. 其他权益工具持有者投入资本							—	—	—	—	—	—			
3. 股份支付计入所有者权益的金额			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4. 其他			—	—	—										
（三）专项储备提取和使用			—	—	—										
1. 提取专项储备		—	—	—	—	—	—	—	73,540,386.61	—	—	—	73,540,386.61		73,540,386.61
2. 使用专项储备		—	—	—	—	—	—	—	-73,540,386.61	—	—	—	-73,540,386.61		-73,540,386.61
（四）利润分配										3,860,197.39		-6,303,313.58	-2,443,116.19		-2,443,116.19
1. 提取盈余公积		—	—	—	—	—	—	—	—	3,860,197.39	—	-3,860,197.39		—	
其中：法定公积金		—	—	—	—	—	—	—	—	3,860,197.39	—	-3,860,197.39		—	
任意公积金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2. 提取一般风险准备		—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3. 对所有者（或股东）的分配		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-2,443,116.19	-2,443,116.19		-2,443,116.19
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）			—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2. 盈余公积转增资本（或股本）			—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3. 盈余公积弥补亏损		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5. 其他综合收益结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6. 其他															
四、本年年末余额		200,000,000.00								50,161,736.74		296,912,598.18	547,074,334.92		547,074,334.92

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　金额单位：元

项目	注释	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		200,000,000.00								41,912,302.54		230,452,989.60	472,365,292.14		472,365,292.14
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		200,000,000.00								41,912,302.54		230,452,989.60	472,365,292.14		472,365,292.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										4,389,236.81		34,161,018.35	38,550,255.16		38,550,255.16
（一）综合收益总额		—	—	—	—	—	—		—	—	—	43,892,368.11	43,892,368.11		43,892,368.11
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2. 其他权益工具持有者投入资本							—	—	—	—	—	—			
3. 股份支付计入所有者权益的金额			—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4. 其他			—	—	—										
（三）专项储备提取和使用			—	—	—										
1. 提取专项储备		—	—	—	—	—	—	—	59,597,887.44	—	—	—	59,597,887.44		59,597,887.44
2. 使用专项储备		—	—	—	—	—	—	—	-59,597,887.44	—	—	—	-59,597,887.44		-59,597,887.44
（四）利润分配										4,389,236.81		-9,731,349.76	-5,342,112.95		-5,342,112.95
1. 提取盈余公积		—	—	—	—	—	—	—	—	4,389,236.81	—	-4,389,236.81		—	
其中：法定公积金		—	—	—	—	—	—	—	—	4,389,236.81	—	-4,389,236.81		—	
任意公积金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2. 提取一般风险准备		—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3. 对所有者（或股东）的分配		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-5,342,112.95	-5,342,112.95		-5,342,112.95
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）			—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2. 盈余公积转增资本（或股本）			—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3. 盈余公积弥补亏损		—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5. 其他综合收益结转留存收益		—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6. 其他															
四、本年年末余额		200,000,000.00								46,301,539.35		264,614,007.95	510,915,547.30		510,915,547.30

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闻　　会计机构负责人：刘雪梅

资产减值准备情况表

编制单位：中煤江南建设发展集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	注释	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	注释	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	—	12
一、坏账准备		96,520,611.55	36,043,890.45			36,043,890.45		347,525.46			347,525.46	132,216,976.54	补充资料：		——
其中：应收账款坏账准备		73,244,117.98	36,725,138.57			36,725,138.57		347,525.46			347,525.46	109,621,731.09	一、政策性挂账		
二、存货跌价准备		154,145.00						154,145.00			154,145.00		二、当年处理以前年度损失和挂账		
三、合同资产减值准备		15,280,258.28	-11,244,174.33			-11,244,174.33						4,036,083.95	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账		
四、合同取得成本减值准备															
五、合同履约成本减值准备															
六、持有待售资产减值准备							—								
七、债权投资减值准备															
☆八、可供出售金融资产减值准备															
☆九、持有至到期投资减值准备															
十、长期股权投资减值准备							—								
十一、投资性房地产减值准备							—								
十二、固定资产减值准备		14,624.58					—	14,624.58			14,624.58				
十三、在建工程减值准备							—								
十四、生产性生物资产减值准备							—								
十五、油气资产减值准备							—								
十六、使用权资产减值准备							—								
十七、无形资产减值准备							—								
十八、商誉减值准备							—								
十九、其他减值准备			38,436,232.44			38,436,232.44						38,436,232.44			
合计		111,969,639.41	63,235,948.56			63,235,948.56		516,295.04			516,295.04	174,689,292.93			

公司负责人：武岳彪　　主管会计工作负责人（总会计师）：夏闯　　会计机构负责人：刘雪梅

财务报表附注

一、公司基本情况

中煤江南建设发展集团有限公司，原名“广州中煤江南基础工程公司”，于 1986 年 4 月 19 日由中国煤炭地质总局出资 4912.8 万元组建；注册地为广东省广州市；2017 年完成企业改制工作，注册资金 30,000.00 万元。

本公司经营范围：各类型的地基与基础工程施工、地下连续墙工程、深基础工程、检桩工程施工、软弱地基处理、岩土工程及工程地质勘察、水文地质勘察、工程勘测综合等。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础列报。本公司财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折

算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（六）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2.金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

1) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;

2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提

供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、（二十一）。

5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备:

1) 以摊余成本计量的金融资产;

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资;

3) 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产;

4) 租赁应收款;

5) 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化计量方法，即按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合和其他组合为基础评估应收款项的预期信用损失。其他组合主要为关联方、保证金、押金、代垫款项等信用风险较低的款项。

3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（2）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

1) 借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；或

2) 金融资产逾期超过 90 天。

（3）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（4）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记

该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（七）存货

1.存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、合同履约成本等。

2.存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时加权平均法计价。

3.存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4.存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

（八）固定资产

1.固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2.固定资产分类及折旧政策

固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在预计使用年限内计提折旧。各类固定资产的预计使用年限、预计净残值率和年折旧率如下:

固定资产类别	预计净残值率（%）	预计使用年限	年折旧率（%）
土地资产	—	—	—
房屋、建筑物	0-3	8-50	1.94-12.50
机器设备	0-3	8-10	9.70-12.50
运输工具	0-3	10	9.70-10.00
其他	0-3	3-5	19.40-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法见附注四、（十四）。

4.其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（九）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算后，按照实际成

本调整原来的暂估价值，不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十四）。

（十）借款费用

借款费用包括利息费用（包括折价或者溢价的摊销和相关辅助费用）和因外币借款所发生的汇兑差额等。

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十一）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、（十四）。

（十二）研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

（十三）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等的非金融长期资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十五）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。本公司建立企业年金，企业年金资金由公司和个人共同缴纳，企业缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费由本公司在职工工资中代扣代缴。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。③

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（十六）收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务。

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在"合同负债"或"其他非流动负债"项目中列示。

（十七）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 （或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称"与合同成本有关的资产"）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"存货"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他

非流动资产"项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"其他流动资产"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

（十八）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（十九）递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额，且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十）租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

（1）短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

（2）低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于4万元的租赁。对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

3. 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（二十一）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（二十二）安全生产费用

本公司根据财政部、应急管理部规定的具体标准提取安全生产费用。

安全生产费用提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入"专项储备"科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

财政部于2022年11月发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）（以下简称“解释第16号”）。

解释第16号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自2023年1月1日起施行。

执行上述会计政策对本公司无影响。

（二）会计估计变更

本年度无重大会计估计变更。

（三）前期重大差错更正

本年度无前期重大差错更正。

（四）其他事项调整

本年度无其他事项调整。

（五）对期初所有者权益的累计影响

本年度无对期初所有者权益的累计影响。

六、主要税项

1. 主要税种及税率

税（费）种	计税（费）依据	税（费）率
增值税	产品销售收入、工程施工收入及地质勘查收入	13%、6%、9%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2. 优惠税负及批文

本公司为国家需要重点扶持的高新技术企业，自获得高新技术企业认定后三年内即 2022 年至 2025 年企业所得税按 15%计缴。（高新证书号：GR202244010789）；

七、财务报表重要项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	32,984,657.64	110,963,073.99

受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	9,170,794.95	89,422,198.55
工人工资专户	8,062,706.46	4,432,493.02
项目共管账户		1,789,592.37
因诉讼冻结资金	14,175,582.30	8,069,494.22
合　　计	**31,409,083.71**	**103,713,778.16**

2. 应收票据

（1）应收票据分类

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,911,913.29		1,911,913.29
商业承兑汇票	11,486,000.00	114,860.00	11,371,140.00
合计	**13,397,913.29**	**114,860.00**	**13,283,053.29**

（续）

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	13,700,000.00		13,700,000.00
商业承兑汇票	34,165,109.66	341,651.10	33,823,458.56
合计	**47,865,109.66**	**341,651.10**	**47,523,458.56**

（2）应收票据坏账准备

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	13,397,913.29	100.00	114,860.00	0.86	13,283,053.29
合计	**13,397,913.29**	——	**114,860.00**		**13,283,053.29**

（续）

种　类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	47,865,109.66	100.00	341,651.10	0.71	47,523,458.56
合计	**47,865,109.66**	——	**341,651.10**		**47,523,458.56**

1)按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率%
商业承兑汇票小计	**11,486,000.00**	**114,860.00**	——
莆田富力房地产开发有限公司	100,000.00	1,000.00	1.00
中山市天键电子工业有限公司	1,906,000.00	19,060.00	1.00
汕头市坤梁置业有限公司	200,000.00	2,000.00	1.00
广州雅宏房地产开发有限公司	480,000.00	4,800.00	1.00
广州市展高置业发展有限公司	3,000,000.00	30,000.00	1.00
珠海市斗门阳明实业有限公司	4,000,000.00	40,000.00	1.00
中国华西企业有限公司	600,000.00	6,000.00	1.00
佛山市高明区万诚企业管理有限公司	1,200,000.00	12,000.00	1.00
银行承兑汇票小计	**1,911,913.29**		——
中建国际投资集团有限公司	1,911,913.29		
合　　计	**13,397,913.29**	**114,860.00**	——

2)本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初数	本期变动情况				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据						
按组合计提坏账准备的应收票据	341,651.10	39,000.00	265,791.10			114,860.00
账龄组合	341,651.10	39,000.00	265,791.10			114,860.00
合　　计	**341,651.10**	**39,000.00**	**265,791.10**			**114,860.00**

（3）期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		600,000.00

3. 应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	440,982,469.88	4,409,824.70	661,643,486.69	6,451,980.99
1 至 2 年	280,020,733.73	14,001,036.69	237,880,223.10	11,438,426.00
2 至 3 年	144,125,326.40	27,002,724.53	94,123,207.70	18,626,789.73
3 年以上	109,504,792.44	64,208,145.17	59,240,178.41	36,726,921.26
合计	**974,633,322.45**	**109,621,731.09**	**1,052,887,095.90**	**73,244,117.98**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	974,633,322.45	100.00	109,621,731.09	11.25	865,011,591.36
账龄组合	959,903,127.21	98.49	109,621,731.09	11.42	850,281,396.12
其他组合	14,730,195.24	1.51			14,730,195.24
合　　计	**974,633,322.45**	——	**109,621,731.09**	**11.25**	**865,011,591.36**

（续）

类　　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,052,887,095.90	100.00	73,244,117.98	6.96	979,642,977.92
账龄组合	1,021,711,515.87	97.04	73,244,117.98	7.17	948,467,397.89
其他组合	31,175,580.03	2.96			31,175,580.03
合　　计	**1,052,887,095.90**	——	**73,244,117.98**	**6.96**	**979,642,977.92**

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

账龄组合

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	440,982,469.88	45.94	4,409,824.70
1 至 2 年	280,020,733.73	29.17	14,001,036.69
2 至 3 年	135,013,622.68	14.07	27,002,724.53
3 年以上	103,886,300.92	10.82	64,208,145.17
合计	**959,903,127.21**	—	**109,621,731.09**

（续）

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	645,198,101.90	63.15	6,451,980.99
1 至 2 年	228,768,519.38	22.39	11,438,426.00
2 至 3 年	93,133,948.56	9.12	18,626,789.73
3 年以上	54,610,946.03	5.35	36,726,921.26
合计	**1,021,711,515.87**	—	**73,244,117.98**

（4）本报告期实际核销的应收账款

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
怀集县中洲镇南蛇小造矿厂	应收款项	128,343.47	无法与单位负责人取得联系，应收账款债权余额无法追回。	会议批复	否
连州市东业水泥有限公司	应收款项	89,805.00	无法与单位负责人取得联系，应收账款债权余额无法追回。	会议批复	否
韶关市万鑫机械配件有限公司	应收款项	18,325.00	无法与单位负责人取得联系，应收账款债权余额无法追回。	会议批复	否
韶关市新民机械实业有限公司	应收款项	48,349.04	无法与单位负责人取得联系，应收账款债权余额无法追回。	会议批复	否
韶关市卓艺机电实业有限公司	应收款项	62,702.95	无法与单位负责人取得联系，应收账款债权余额无法追回。	会议批复	否
合计	—	**347,525.46**	—	—	—

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	期末余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
华润置地（东莞）有限公司	49,414,775.92	5.07	494,147.76
中国葛洲坝集团建设工程有限公司	39,304,249.97	4.03	1,135,316.19
深圳市龙光骏荣房地产有限公司	25,919,804.35	2.66	11,827,347.71
广州兴胜房地产开发有限公司	22,683,974.66	2.33	367,894.28
广州星月湾实业发展有限公司	22,210,391.56	2.28	1,941,847.86
合　计	**159,533,196.46**	**16.37**	**15,766,553.80**

4. 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收账款	3,425,147.48	

5. 预付账款

（1）预付账款按照账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内	62,487,746.80	96.59		52,378,211.03	90.13	
1-2 年	946,583.26	1.46		5,734,640.13	9.87	
2-3 年	1,262,436.97	1.95				
合计	**64,696,767.03**	——		**58,112,851.16**	——	

（2）账龄超过 1 年的大额预付账款情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
中煤江南建设发展集团有限公司开发区分公司	深圳市佳沛晨建筑有限公司	300,000.00	1 至 2 年	项目人员已多次催促，但仍未取得发票
中煤江南建设发展集团有限公司清远分公司	建华建材销售（广东）有限公司	121,458.02	1-2 年	结算有争议，待确定后调整
中煤江南建设发展集团有限公司基础工程分公司	朱胜	128,131.50	2 至 3 年	经多次催促，对方仍拒绝开发票
中煤江南建设发展集团有限公司基础工程分公司	江阴市吉创机械租赁有限公司	415,989.92	2 至 3 年	我司还欠对方工程款未付，对方要求我司支付完剩余工程款，再开具发票
中煤江南建设发展集团有限公司开发区分公司	广东中煤东泰建材有限公司	616,978.16	2 至 3 年	待双方完善最终确认手续再进行结算
合计	——	**1,582,557.60**	——	——

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
建华建材科技（广东）有限公司	9,658,967.92	14.93	
广东三和管桩股份有限公司	5,534,412.00	8.55	
广东和建新建材有限公司	3,881,410.00	6.00	
建华建材销售（广东）有限公司	1,601,286.00	2.48	
广东麓城建筑劳务有限公司	1,459,500.00	2.26	
合计	**22,135,575.92**	**34.22**	

6. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
归集至总局账户的资金	210,003,258.90	157,922,820.62

7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,631,183.81	1,878,587.05
其他应收款项	283,241,640.14	253,504,811.97
合计	**285,872,823.95**	**255,383,399.02**

（1）应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	**2,631,183.81**	**1,878,587.05**	——	——
应收 2023 年国有资本收益	2,631,183.81	1,878,587.05	本年新增	否

（2）其他应收款项

1)按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	255,016,200.36	565,020.29	208,663,890.44	481,528.36
1 至 2 年	7,943,630.43	397,181.53	19,746,537.24	2,031,062.96
2 至 3 年	10,963,544.35	2,192,708.86	39,897,177.85	12,894,666.32
3 年以上	31,764,053.00	19,290,877.32	8,132,048.91	7,527,584.83
合计	**305,687,428.14**	**22,445,788.00**	**276,439,654.44**	**22,934,842.47**

2)按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类　　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,904,312.32	1.28	3,904,312.32	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	301,783,115.82	98.72	18,541,475.68	6.14	283,241,640.14
合计	**305,687,428.14**	——	**22,445,788.00**	**7.34**	**283,241,640.14**

（续）

类　　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,904,312.32	1.41	3,904,312.32	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	272,535,342.12	98.59	19,030,530.15	6.98	253,504,811.97
合计	**276,439,654.44**	——	**22,934,842.47**	**8.30**	**253,504,811.97**

3)单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
柯亚成	3,789,341.92	3,789,341.92	100.00	已确定无法收回次款项，符合个别认定法计提坏账
云南驰航科技有限公司	53,262.40	53,262.40	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
广州市番禺居佳建筑材料厂	32,000.00	32,000.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
广州市番禺居佳建筑材料厂	18,108.00	18,108.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
佛山市南海沥东建筑机械修配厂	6,000.00	6,000.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
佛山市南海区卓兴气体站	5,600.00	5,600.00	100.00	因供应商无法联系上单位已注销无法收回押金
合　　计	**3,904,312.32**	**3,904,312.32**	**100.00**	——

4)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	56,502,029.30	54.71	565,020.29
1 至 2 年	7,943,630.43	7.69	397,181.52
2 至 3 年	10,963,544.35	10.62	2,192,708.87
3 年以上	27,859,740.68	26.98	15,386,565.00
合计	**103,268,944.76**	——	**18,541,475.68**

（续）

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	48,152,834.15	30.67	481,528.36
1 至 2 年	40,621,258.60	25.87	2,031,062.96
2 至 3 年	63,898,479.72	40.70	12,779,695.95
3 年以上	4,342,706.99	2.76	3,738,242.88
合计	**157,015,279.46**	——	**19,030,530.15**

5)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	15,728,029.32		7,206,813.15	22,934,842.47
期初余额在本期	6,389,628.42		1,444,034.39	7,833,662.81
本期计提	9,584,425.26		705,016.80	10,289,442.06
本期转回	-9,825,915.82		-952,580.71	-10,778,496.53
期末余额	15,486,538.76		6,959,249.24	22,445,788.00

6)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
平安银行银承保证金户	保证金	34,910,306.18	1 年以内	11.42	349,103.06
柯亚成	暂扣款	3,789,341.92	5 年以上	1.24	3,789,341.92
中铁二局第一工程有限公司	质保金	3,458,617.89	1-2 年，2-3 年	1.13	1,729,308.95
中铁建工集团有限公司	保证金	2,969,946.24	1-2 年，2-3 年	0.97	1,469,973.12
深圳前海联汇商业保理有限公司	保理款	2,187,710.18	1 年以内	0.72	21,877.10
合　计	——	**47,315,922.41**	——	**15.48**	**7,359,604.15**

7)由金融资产转移而终止确认的其他应收款项

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
珠海南航房地产开发有限公司	2,307,463.87	
珠海市湖品房地产有限公司	1,241,962.03	
合　　计	**3,549,425.90**	

8. 存货

（1）存货分类

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,264,546.93		1,264,546.93
合同履约成本	261,089,261.66		261,089,261.66
合计	**262,353,808.59**		**262,353,808.59**

（续）

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,512,548.91	154,145.00	1,358,403.91
合同履约成本	377,474,030.85		377,474,030.85
合计	**378,986,579.76**	**154,145.00**	**378,832,434.76**

9. 合同资产

（1）合同资产情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
基础工程项目	403,622,748.54	4,036,083.95	399,586,664.59

（续）

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
基础工程项目	575,950,145.12	15,280,258.28	560,669,886.84

（2）合同资产减值准备

项目	期初余额	本年计提	本年转回	期末余额
基础工程项目	15,280,258.28	-11,244,174.33		4,036,083.95

10. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	4,153,361.23	2,261,281.20
预缴税金	14,503,299.47	25,516,827.39
合计	**18,656,660.70**	**27,778,108.59**

11. 长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对子公司投资	69,000,000.00	170,628,600.00	159,428,600.00	80,200,000.00
对联营企业投资	2,907,505.61	497,331.16		3,404,836.77
合计	**71,907,505.61**	**171,125,931.16**	**159,428,600.00**	**83,604,836.77**

（2）长期股权投资明细

被投资单位名称	投资成本	期初余额	账面价值本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业	**2,400,000.00**	**2,907,505.61**			**497,331.16**	
中煤数字科技（广州）有限公司	2,400,000.00	2,907,505.61			497,331.16	

（续）

被投资单位名称	账面价值本年增减变动（续）				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	本年计提减值准备	其他		
联营企业					**3,404,836.77**	
中煤数字科技（广州）有限公司					3,404,836.77	

（3）重要联营企业的主要财务信息

项目	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
流动资产	22,205,815.75	12,821,323.96
非流动资产	3,759,097.62	3,955,212.64
资产合计	25,964,913.37	16,776,536.60
流动负债	10,056,427.85	3,354,706.86
非流动负债		
负债合计	10,056,427.85	3,354,706.86
所有者权益总额	15,908,485.52	13,421,829.74
按持股比例计算的净资产份额	3,181,697.10	2,684,365.95
调整事项		
对联营企业权益投资的账面价值	3,400,464.56	2,907,505.61
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	25,526,821.80	19,138,772.80
净利润	-1,618.41	-32,930.35
其他综合收益	43,521.20	13,657.25
综合收益总额	41,902.79	-19,273.10
企业本期收到的来自联营企业的股利		

12. 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	90,714,415.32	68,289,615.35
固定资产清理	89,732.97	86,554.51
合计	**90,804,148.29**	**68,376,169.86**

（1）固定资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1.固定资产原价	**136,836,477.86**	**38,968,694.43**	**10,542,115.49**	**165,263,056.80**
其中：房屋建筑物	2,924,169.36	17,480,388.92		20,404,558.28
机器设备	120,763,652.56	18,839,313.00	9,741,382.17	129,861,583.39
运输工具	8,518,659.98	1,926,809.98	597,250.00	9,848,219.96
电子设备	2,684,520.10	303,872.14	88,283.72	2,900,108.52
办公设备	1,641,224.45	211,880.65	115,199.60	1,737,905.50
其他	304,251.41	206,429.74		510,681.15
2.累计折旧	**68,532,237.93**	**15,145,404.93**	**9,129,001.38**	**74,548,641.48**
其中：房屋建筑物	2,511,057.58	444,244.06		2,955,301.64
机器设备	58,090,619.47	12,192,329.94	8,430,376.57	61,852,572.84
运输工具	4,968,788.11	1,897,169.30	575,399.36	6,290,558.05
电子设备	1,695,220.54	366,850.47	85,635.22	1,976,435.79
办公设备	1,122,485.47	175,724.01	37,590.23	1,260,619.25
其他	144,066.76	69,087.15		213,153.91
3.固定资产账面净值	**68,304,239.93**	——	——	**90,714,415.32**
其中：房屋建筑物	413,111.78	——	——	17,449,256.64
机器设备	62,673,033.09	——	——	68,009,010.55
运输工具	3,549,871.87	——	——	3,557,661.91
电子设备	989,299.56	——	——	923,672.73
办公设备	518,738.98	——	——	477,286.25
其他	160,184.65	——	——	297,527.24
4.固定资产减值准备	**14,624.58**		**14,624.58**	
其中：房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备	14,624.58		14,624.58	
其他				
5.固定资产账面价值	**68,289,615.35**	——	——	**90,714,415.32**
其中：房屋建筑物	413,111.78	——	——	17,449,256.64
机器设备	62,673,033.09	——	——	68,009,010.55
运输工具	3,549,871.87	——	——	3,557,661.91
电子设备	989,299.56	——	——	923,672.73
办公设备	504,114.40	——	——	477,286.25
其他	160,184.65	——	——	297,527.24

（2）固定资产清理情况

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
调整上年固定资产清理	54,966.64	54,966.64	固定资产报废转入
报废运输工具	26,098.19	26,098.19	报废设备
固定资产报废	8,668.14	5,489.68	固定资产已报废未处理
合计	**89,732.97**	**86,554.51**	——

13. 在建工程

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华润万象城（B座-1-1005）				3,024,788.07		3,024,788.07
华润万象城（B座-1-1003）				3,024,788.07		3,024,788.07
华润万象城（B座-1-1002）				3,787,226.61		3,787,226.61
华润万象城（B座-1-1004）				3,347,222.02		3,347,222.02
华润万象城（B座-1-1006）				3,787,226.61		3,787,226.61
华润万象城装修工程				733,944.95		733,944.95
工程物资						
合计				**17,705,196.33**		**17,705,196.33**

（1）重要在建工程项目本期变动情况

项目	预算数	期初余额	本年增加	转入固定资产	本年其他减少	期末余额
华润万象城（B座-1-1005）	3,115,531.71	3,024,788.07	90,743.64	3,115,531.71		
华润万象城（B座-1-1003）	3,115,531.71	3,024,788.07	90,743.64	3,115,531.71		
华润万象城（B座-1-1002）	3,900,843.41	3,787,226.61	113,616.80	3,900,843.41		
华润万象城（B座-1-1004）	3,447,638.68	3,347,222.02	100,416.66	3,447,638.68		
华润万象城（B座-1-1006）	3,900,843.41	3,787,226.61	113,616.80	3,900,843.41		
华润万象城装修工程	1,283,287.93	733,944.95	578,466.98		1,312,411.93	
合计	**18,763,676.85**	**17,705,196.33**	**1,087,604.52**	**17,480,388.92**	**1,312,411.93**	

（续）

项目	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
华润万象城（B 座-1-1005）	100.00	100.00				自有资金
华润万象城（B 座-1-1003）	100.00	100.00				自有资金
华润万象城（B 座-1-1002）	100.00	100.00				自有资金
华润万象城（B 座-1-1004）	100.00	100.00				自有资金
华润万象城（B 座-1-1006）	100.00	100.00				自有资金
华润万象城装修工程	102.27	100.00				自有资金
合计	——	——			——	——

14. 无形资产

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1.原价	**2,683,092.00**	**624,778.76**		**3,307,870.76**
其中：软件		624,778.76		624,778.76
土地使用权	2,683,092.00			2,683,092.00
2.累计摊销	**1,173,824.76**	**57,169.95**		**1,230,994.71**
其中：软件		6,508.11		6,508.11
土地使用权	1,173,824.76	50,661.84		1,224,486.60
3.账面价值	**1,509,267.24**	——	——	**2,076,876.05**
其中：软件		——	——	618,270.65
土地使用权	1,509,267.24	——	——	1,458,605.40

15. 开发支出

项目	期初余额	本年增加		本年减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
大直径嵌硬岩旋挖钻孔灌注桩施工关键技术探讨		5,465,382.71			5,465,382.71		
地下连续墙设备组合开挖软岩层的施工工艺技术探讨项目		1,056,760.32			1,056,760.32		
一种小直径桩桩基自平衡法静载试验的装置探索研究		4,623,205.77			4,623,205.77		
一种抗拔检测受力平衡器		1,633,353.83			1,633,353.83		
灌注桩在中风化夹层的成桩质量研究		12,246,087.08			12,246,087.08		
预制管桩使用一体化桩尖的技术研究		3,213,653.34			3,213,653.34		
如何保证管桩采用引孔工艺后的施工质量的研究		145,873.00			145,873.00		
复合固化土临时道路技术研究		-79,890.00			-79,890.00		
双轴搅拌桩套打灌注桩施工技术的研究与应用		2,430,104.07			2,430,104.07		
基于复杂系统工程理论的地下空间项目管理方法的研究与应用		3,225,604.74			3,225,604.74		
深厚密实砂土中预应力管桩穿透能力研究		4,670,953.79			4,670,953.79		
边坡与基坑相结合的支护施工组织与施工工艺研究		708,767.93			708,767.93		
复建区软弱地层中大直径超深桩施工技术研究		243,412.79			243,412.79		
临近管桩施工区域建筑物的保护技术研究		412,028.46			412,028.46		

项目	期初余额	本年增加		本年减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
深厚淤泥层旋挖桩施工技术研究		2,526,728.17			2,526,728.17		
双排钢板桩支护结构施工技术研究		849,701.02			849,701.02		
逆作法施工中后插钢管桩的精度控制技术研究		4,110,589.85			4,110,589.85		
大直径旋挖桩在特殊地层的施工技术研究		7,597,310.28			7,597,310.28		
溶洞发育地区灌注桩施工技术研究		6,275,283.90			6,275,283.90		
特定地层上墙下桩施工技术的研究		116,156.48			116,156.48		
一种新型流态固化土的研究与应用		-15,000.00			-15,000.00		
预应力管桩的一种施工系统和施工方法		1,978,430.57			1,978,430.57		
大直径搅拌桩在淤泥地层中的技术研究运用		1,234,871.71			1,234,871.71		
超大溶洞强行封边技术研究		204,640.08			204,640.08		
降低中微风化花岗岩层旋挖钻机牙轮钻头损耗设计研究		6,776,259.47			6,776,259.47		
对拉预应力锚索的施工技术研究		13,919.68			13,919.68		
普通强夯+sddc工法软基处理施工技术研究		12,539.62			12,539.62		
超厚砂层地质条件及超深送桩高强度预应力管桩静压施工技术研究		1,782,236.09			1,782,236.09		
小直径灌注桩潜孔锤+长螺旋施工技术研究		1,748,368.15			1,748,368.15		
一种地铁上盖区域工程桩施工方法及应用的研究		1,719,356.41			1,719,356.41		

项目	期初余额	本年增加		本年减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
溶岩地区溶洞无预处理成孔灌注桩施工技术研究及应用	29,921.70				29,921.70		
控制钻孔灌注桩在淤泥地层中缩孔的技术研究		1,308,517.24			1,308,517.24		
增强装配式冠梁连接稳固性的技术研究		820,271.33			820,271.33		
一体化工程管理平台技术服务费	437,345.13		187,433.63	624,778.76			
灌无忧监控传感器快速回收技术研究		12,329.68			12,329.68		
软土地基CFG桩充盈系数控制方法技术研究		1,250,396.41			1,250,396.41		
格构梁的模板结构研究		716,272.67			716,272.67		
基于原位测试数据的预应力管桩竖向承载力及其参数值的研究		2,921,429.55			2,921,429.55		
旋挖钻孔灌注桩在斜岩段成孔的措施探讨		3,008,625.43			3,008,625.43		
软弱地层孔内深层强夯法技术探讨		2,164,766.31			2,164,766.31		
合　计	**467,266.83**	**89,129,297.93**	**187,433.63**	**624,778.76**	**89,159,219.63**		

16. 长期待摊费用

项目	期初余额	本年增加	本年摊销	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
华润万象城装修工程		1,312,411.93	364,558.90		947,853.03	

17. 递延所得税资产

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产	**26,203,393.99**	**174,689,292.85**	**16,795,445.98**	**111,969,639.25**
资产减值准备	26,203,393.99	174,689,292.85	16,795,445.98	111,969,639.25

18. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	281,627,342.79	
合同履约成本	210,108,668.64	309,489,305.23
清收债权抵入房产待抵出	1,649,465.00	
合计	**493,385,476.43**	**309,489,305.23**

19. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	100,000,000.00	100,000,000.00

20. 应付票据

类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	701,074,857.03	387,032,553.90

21. 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	337,727,701.77	621,778,474.52
1-2 年	39,880,637.16	40,038,846.34
2-3 年	28,601,164.87	12,563,419.50
3 年以上	14,946,713.20	5,972,112.05
合计	**421,156,217.00**	**680,352,852.41**

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
温州市万年混凝土有限公司第一分公司	7,586,254.50	未办理结算
南京奔腾建设有限公司	5,261,467.29	未办理结算
温州市瓯盛建材有限公司	2,481,158.60	未办理结算
温州市俊伟建材有限公司	2,403,549.10	未办理结算
广东中煤地质环境工程有限公司	2,000,000.00	项目未结算
温州市万家利商品混凝土有限公司第一分公司	1,903,157.00	未办理结算
温州市万家利商品混凝土有限公司	1,820,642.50	未办理结算
海南恒瑞物流有限公司	1,484,956.00	未办理结算
广东广利混凝土有限公司	1,313,702.50	项目未结算
珠海勇盛达建筑工程有限公司	1,175,000.00	项目未结算
合　　计	**27,429,887.49**	——

22. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
基础工程项目	679,296,427.40	909,066,876.92

23. 应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期薪酬	32,979,745.27	177,842,710.58	179,627,665.93	31,194,789.92
离职后福利-设定提存计划		8,633,109.07	8,633,109.07	
辞退福利（十二月内支付）		20,000.00	20,000.00	
其他		73,838.91	73,838.91	
合　计	**32,979,745.27**	**186,569,658.56**	**188,354,613.91**	**31,194,789.92**

（1）短期薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,995,325.30	114,783,391.45	116,010,922.42	22,767,794.33
职工福利费		1,895,803.15	1,895,803.15	
社会保险费		5,037,361.46	5,037,361.46	
其中：医疗保险费及生育保险费		3,631,067.93	3,631,067.93	
工伤保险费		340,131.74	340,131.74	
其他		1,066,161.79	1,066,161.79	
住房公积金	1,061,388.00	10,205,073.64	10,722,863.64	543,598.00
工会经费和职工教育经费	2,871,085.65	1,845,631.37	1,666,962.45	3,049,754.57
其他短期薪酬	5,051,946.32	44,075,449.51	44,293,752.81	4,833,643.02
合 计	**32,979,745.27**	**177,842,710.58**	**179,627,665.93**	**31,194,789.92**

（2）设定提存计划

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、基本养老保险		8,304,827.52	8,304,827.52	
二、失业保险费		328,281.55	328,281.55	
合 计		**8,633,109.07**	**8,633,109.07**	

24. 应交税费

项目	期初余额	本年应交	本年已交	期末余额
增值税	3,834,101.95	16,389,512.03	20,223,613.98	
企业所得税	6,731,090.85	16,658,138.94	12,499,666.22	10,889,563.57
城市维护建设税	10,373.07	3,405,666.42	2,943,560.31	472,479.18
房产税		101,421.74	64,712.92	36,708.82
土地使用税		21,522.72	21,195.36	327.36
个人所得税	1,021,948.88	2,810,161.32	2,781,276.23	1,050,833.97
教育费附加（含地方教育费附加）	7,409.33	2,400,468.55	2,133,768.36	274,109.52
其他税费	70,006.02	1,313,755.50	1,320,749.48	63,012.04
合计	**11,674,930.10**	**43,100,647.22**	**41,988,542.86**	**12,787,034.46**

25. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款项

款项性质	期末余额	期初余额
应付往来款	308,179,530.88	363,683,532.57
应付保证金及押金	8,787,769.26	6,950,514.74
党费		908.00
科技创新备用金	128,269.89	128,269.89
设备款	1,900,000.00	812,000.00
三供一业支出	57,443.27	11,843.26
防疫专项资金		712.29
职工代收代付款	11,426,607.15	13,294,126.82
合　　计	**330,479,620.45**	**384,881,907.57**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
钟强	12,201.40	未结算
中煤科工集团西安研究院有限公司	220,000.00	未结算
广州顶津食品有限公司	50,000.00	未结算
谢勇	10,000.00	未结算
王波	518,078.04	未结算
严培双	112,577.44	未结算
合　　计	**922,856.88**	——

26. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	29,233,736.91	34,002,403.26
已背书未到期商票	600,000.00	12,172,351.81
合计	**29,833,736.91**	**46,174,755.07**

27. 实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中国煤炭地质总局	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

28. 专项储备

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
安全生产费		73,540,386.61	73,540,386.61	

29. 盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积金	46,301,539.35	3,860,197.39		50,161,736.74

30. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	**264,614,007.95**	**230,452,989.60**
期初调整金额		
本期期初余额	**264,614,007.95**	**230,452,989.60**
本期增加数	**38,601,903.81**	**43,892,368.11**
其中:本期净利润转入	38,601,903.81	43,892,368.11
本期减少数	**6,303,313.58**	**9,731,349.76**
其中:本期提取盈余公积数	3,860,197.39	4,389,236.81
本期分配现金股利数	2,443,116.19	5,342,112.95
本期期末余额	**296,912,598.18**	**264,614,007.95**

31. 营业收入与营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	**2,451,462,786.31**	**2,240,060,758.51**	**3,005,235,144.67**	**2,776,862,993.41**
地基与基础处理	2,451,462,786.31	2,240,060,758.51	3,005,235,144.67	2,776,862,993.41

32. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,668,352.09	
折旧费	115,009.00	122,870.82
无形资产摊销	6,508.11	
业务招待费	58,780.60	63,534.88
差旅费	531,869.55	142,219.93
办公费	426,999.75	859,180.44
会议费	46,647.57	33,560.00
聘请中介机构费	381,261.53	240,287.12
咨询费		7,766.99
其他	-14,235,428.20	6,075,774.68
合计	**0.00**	**7,545,194.86**

33. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发支出费用化	89,129,297.93	119,570,257.73

34. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	11,158,053.13	6,572,340.98
减：利息收入	3,108,667.59	3,996,302.28
手续费及其他	1,874,275.00	2,640,339.89
合计	**9,923,660.54**	**5,216,378.59**

35. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税收减免	3.30	
以旧换新购买设备税差	5,339.81	
稳岗补贴		98,498.99
社保返还		237,625.00
代扣代缴个税手续费返还	64,321.43	46,798.73
合　　计	**69,664.54**	**382,922.72**

36. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	497,331.16	476,136.29
其他		-10,033,052.64
合　　计	**497,331.16**	**-9,556,916.35**

37. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-36,043,890.45	-32,631,485.22

38. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	11,244,174.33	-11,333,825.33
其他	-38,436,232.44	
合计	**-27,192,058.11**	**-11,333,825.33**

39. 营业外收入

类别	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	371,980.58	54,402.36	371,980.58
项目赔偿收入	157,650.01	-26,976.22	157,650.01
项目诉讼利息收入	245,774.38		245,774.38
逾期利息收入	116,970.21		116,970.21
其他应付往来款利得		259,616.05	
经费补贴	30,663,443.12	7,872,921.60	30,663,443.12
处理废旧物品收入	90,420.35	152,280.53	90,420.35
其他	20,000.00	-36,726.69	20,000.00
合　　计	**31,666,238.65**	**8,275,517.63**	**31,666,238.65**

40. 营业外支出

类别	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	102,743.22		102,743.22
行政性罚款、滞纳金	74,204.17	29,856.03	74,204.17
项目罚款	407,670.55	130,276.59	407,670.55
固定资产处置损失	1,400.97		1,400.97
固定资产减值损失	1,255.15		1,255.15
项目赔偿支出	257,682.06		257,682.06
离退休经费	30,663,443.12		30,663,443.12
项目诉讼利息费	224,371.05		224,371.05
其他罚款支出		9,534.39	
赔偿金、违约金	612.99		612.99
合计	**31,733,383.28**	**169,667.01**	**31,733,383.28**

41. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,317,791.57	7,972,596.75
递延所得税调整	-9,407,948.01	-6,587,296.59
合　　计	**4,909,843.56**	**1,385,300.16**

42. 现金流量情况

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	——	——
净利润	**38,601,903.81**	**43,892,368.11**
加：资产减值损失	27,192,058.11	11,333,825.33
信用减值损失	36,043,890.45	32,631,485.22
固定资产折旧、油气资产折耗、投资性房地产折旧及摊销	14,478,010.59	12,834,263.81
无形资产摊销	57,169.95	50,661.84
长期待摊费用摊销	364,558.90	
固定资产、油气资产、投资性房地产报废损失	-269,237.36	-54,402.36
财务费用（收益以“-”号填列）	11,158,053.13	6,572,340.98
投资损失（收益以“-”号填列）	-497,331.16	9,556,916.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-9,407,948.01	-6,587,296.59
存货的减少（增加以“-”号填列）	116,478,626.17	739,371,283.63
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,126,279,383.95	-1,056,228,014.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,139,539,876.91	64,857,891.53
经营活动产生的现金流量净额	**247,460,247.54**	**-141,768,677.05**
2.现金及现金等价物净增加情况:	——	——
现金的期末余额	**211,578,832.83**	**125,132,782.88**
减：现金的期初余额	125,132,782.88	129,263,543.13
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**86,446,049.95**	**-4,130,760.25**

（2）现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	**211,578,832.83**	**125,132,782.88**
其中：可随时用于支付的银行存款	1,619,095.57	7,249,295.83
可随时用于支付的其他货币资金	209,959,737.26	117,883,487.05
二、现金等价物		
三、期末现金余额	**211,578,832.83**	**125,132,782.88**

43. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	31,409,083.71	银行承兑汇票保证金\工人工资保证金
应收资金集中管理款	20,978,200.69	司法冻结

八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

本企业的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业表决权比例%
中煤江南建设发展集团有限公司	广东市广州市	土木工程建筑业	30,000.00	100	100

本公司的最终控制方为中国煤炭地质总局。

（二）关联方交易

1.关联交易的定价政策

市场定价。

2.关联方接受或提供劳务

关联方名称	关联方关系	劳务内容	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例%	金额	占同类交易金额的比例%
从关联方购货合计					**141,509.43**	**0.01**
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	本局（公司）系统内单位	工程建设			141,509.43	0.01
向关联方销货合计			**24,318,959.87**	**0.99**	**39,198,143.92**	**1.30**
广东中煤地质生态环境有限公司	本局（公司）系统内单位	工程建设	6,422,018.35	0.26	33,686,055.04	1.12
广东中煤地质环境工程有限公司	本局（公司）系统内单位	工程建设			1,396,352.36	0.05
中煤江南市政建设（广东）有限公司	本局（公司）系统内单位	工程建设	17,448,828.33	0.71	3,906,302.56	0.13
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	本局（公司）系统内单位	工程建设	448,113.19	0.02	209,433.96	0.01

（三）关联交易未结算金额

1. 应收关联方款项

关联方	账户性质	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中煤建工集团有限公司	应收账款	6,503,322.22		6,503,322.22	
中煤地建设工程有限公司	应收账款	3,063,387.50		3,063,387.50	
广东中煤地瑞丰建设集团有限公司湖南分公司	应收账款	300,000.00		300,000.00	
中能化发展建设集团有限公司	应收账款	4,863,485.52		4,863,485.52	
广东中煤地质生态环境有限公司	应收账款	17,027,800.00			
中能化河北建设工程有限公司	其他应收款	5,548.00		5,548.00	
中能化发展建设集团有限公司	其他应收款	0.00		18,426,502.28	
中煤江南市政建设（广东）有限公司	其他应收款	7,729,001.82		10,486,112.07	
中煤江南（广东）地下室空间工程有限公司	其他应收款	214,911.41		156,973.91	
中煤建工集团有限公司江苏分公司	其他应收款	341,157.06		291,167.84	
中煤建工集团有限公司	其他应收款	50,807,809.19		50,807,809.19	
中煤湖北地质勘察基础工程有限公司广东分公司	其他应收款	201,640.58		201,640.58	
中国煤炭地质总局广东煤炭地质局勘查院	其他应收款	4,584,235.12		4,585,855.12	
中国煤炭地质总局广东煤炭地质局	其他应收款	38,251,167.85		15,074,816.40	
中国煤炭地质总局	其他应收款	5,628.00		5,628.00	
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	其他应收款	850,892.82		6,159,023.95	
广东中煤东泰建材有限公司	其他应收款	22,536.04		22,536.04	
广东中煤地质生态环境有限公司	其他应收款	5,964,360.01		2,883,547.45	
广东中煤地质环境工程有限公司	其他应收款	32,385,595.42		48,286,309.05	
广东中煤地瑞丰建设集团有限公司	其他应收款	20,720,936.72		20,720,936.72	
广东煤炭地质二〇二勘探队	其他应收款	335,202.10		3,246,538.37	
广东煤炭地质二０一勘探队	其他应收款	25,944.99		0.00	

2. 应付关联方款项

关联方	账户性质	期末余额	期初余额
广东中煤东泰建材有限公司	应付账款	29,136,238.53	29,274,831.69
广东中煤地质环境工程有限公司	应付账款	2,081,250.57	2,000,000.00
广东中煤地瑞丰建设集团有限公司	应付账款	1,294,772.85	1,294,772.85
广东煤炭地质一五二勘探队	应付账款	887,602.47	887,602.47
广东煤炭地质二０一勘探队	应付账款	541,259.00	367,899.00
中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	应付账款	200,000.00	200,000.00
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	应付账款	195,000.00	90,000.00
广东煤炭地质二〇二勘探队	应付账款	116,448.29	116,448.29
中化明达（福建）地质勘测有限公司	应付账款	37,103.84	37,103.84
中国煤炭地质总局资金结算中心	其他应付款	122,000,000.00	62,000,000.00
广东中煤地质生态环境有限公司	其他应付款	46,752,511.54	46,350,000.00
中国煤炭地质总局广东煤炭地质局勘查院	其他应付款	31,936,535.34	31,430,751.61
广东煤炭地质二０一勘探队	其他应付款	18,663,145.20	24,204,311.19
中煤江南（广东）地下空间工程有限公司	其他应付款	16,335,240.27	14,134,420.56
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	其他应付款	12,045,880.42	10,441,642.26
广东中煤地质环境工程有限公司	其他应付款	9,249,104.48	3,802,475.31
中国煤炭地质总局广东煤炭地质局	其他应付款	8,771,317.25	2,241,256.50
广东煤炭地质一五二勘探队	其他应付款	8,372,943.02	11,995,984.29
中煤江南市政建设（广东）有限公司	其他应付款	7,059,581.59	1,811,018.77
广东中煤东泰建材有限公司	其他应付款	4,000,000.00	4,000,000.00
中能化发展建设集团有限公司	其他应付款	1,752,693.08	0.00
广东煤炭地质二〇二勘探队	其他应付款	899,975.80	14,054,452.81
中煤江南（广东）地下室空间工程有限公司	其他应付款	535,762.83	7,941.91
中国煤炭地质总局广东煤炭地质局机关事务管理中心	其他应付款	384,736.74	350,000.00
广东中煤地瑞丰建设集团有限公司	其他应付款	188,119.00	188,119.00
中煤建工集团有限公司湖南分公司	其他应付款	93,467.53	93,467.53

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本年度没有按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、会计报表的批准

本公司 2023 年度财务报表业经公司总经理办公会批准报出。

中煤江南建设发展集团有限公司

二〇二四年四月十二日



姓　　名 Full name 郝建伟

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1975年6月11日

工作单位 Working unit 天华中兴会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 210404197506113917

注册编号：No. of Certificate 110001530082

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2007 年 11 月 15 日

4

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.

2007 年 11 月 15 日

5

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

CPA任职资格检查合格 BICPA 2011

8

CPA任职资格检查合格 BICPA 2014

CPA任职资格检查合格 BICPA 2013

CPA任职资格检查合格 BICPA 2012

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

9

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日

6

年度检验登记 Annual Renewal Registration

姓名：郝建伟

证书编号：110001530082

本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2010

年 月 日

7

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010 年 12 月 29 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 年 12 月 29 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

北京注册会计师协会转所专用章

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 6 月 29 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

北京注册会计师协会转所专用章

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 6 月 29 日

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　张鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　19[illegible]18

工作单位 Working unit　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No　130603197[illegible]8123X

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
1100000727411

证书编号：No. of Certificate　110101561415

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2023 年/y 03 月/m 28 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y　月/m　日/d

5

此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

（副 本）（20-1）

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5340 万元

成立日期　2011 年 12 月 22 日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

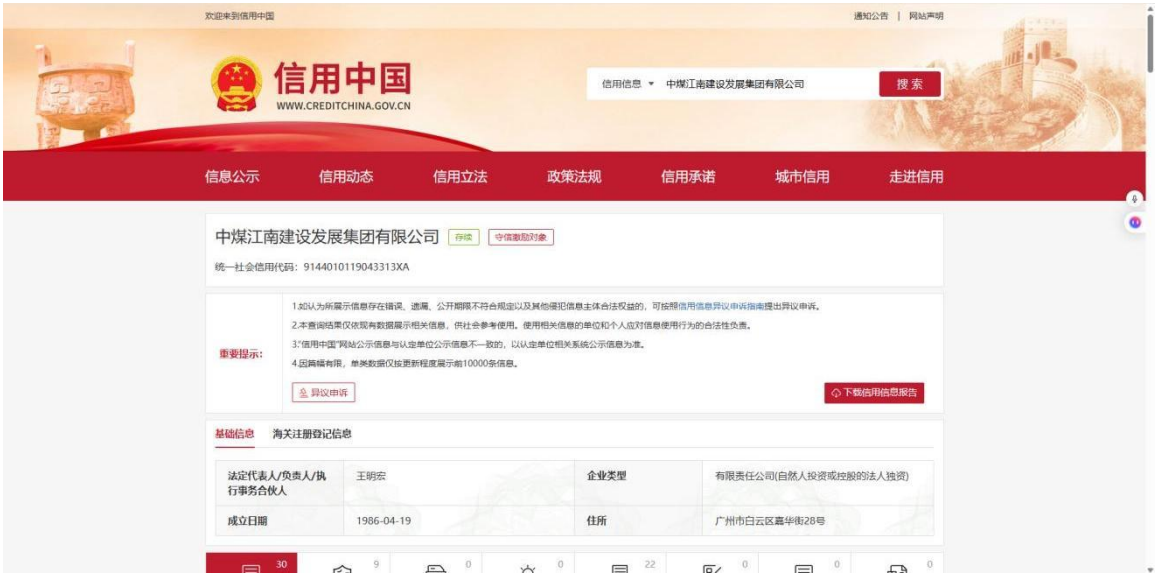
2024 年 03 月 08 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

佐证资料：信用中国截图


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
中煤江南建设发展集团有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
中煤江南建设发展集团有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：9144010119043313XA
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
王明宏
企业类型
有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期
1986-04-19
住所
广州市白云区嘉华街28号

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	华润置地（东莞）有限公司	东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程	桩基础	28550.68	建筑	2022 年 7 月 12 日	2023 年 10 月 22 日	
2	深圳市经纬开物仪器有限公司	鄱阳科技园地基与基础工程	桩基、支护、土石方	22647.52	建筑	2023 年 2 月 10 日	2024 年 7 月 14 日	
3	深圳市星科装备技术有限公司	星科产业园项目（一期）土方桩基工程	桩基、边坡支护、土石方	19755.49	建筑	2025 年 10 月 11 日	2026 年 7 月 7 日	
4	深圳市章阁仪器有限公司	象山科技园地基与基础工程	桩基、支护及边坡	19086.10	建筑	2022 年 8 月 25 日	2024 年 03 月 01 日	
5	名创优品(肇庆）产业投资有限公司	名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程	桩基础	8076.89	建筑	2022 年 10 月 23 日	2024 年 4 月 23 日	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同

正　　本
ORIGINAL

东莞华润置地中心项目地标地块

万象城（含塔楼）桩基础工程

合同文件

（子册一/共两册）

合同编号：CRLDG-HRZX(DB)-SG-22003

签订日期：2022年 7 月

甲　　方：华润置地(东莞)有限公司

乙　　方：中煤江南建设发展集团有限公司

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同

合同协议书

由

发包人：华润置地(东莞)有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋1203室

和

独立承包人：中煤江南建设发展集团有限公司

注册地址：广州市越秀区东风西路140号1002-1007单元

所订立。

本工程位于 东莞市南城街道 。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范/技术要求第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰亿捌仟伍佰伍拾万零陆仟捌佰叁拾捌元贰角整（小写：RMB 285,506,838.20），其中不含增值税合同金额为RMB 261,932,879.08，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 23,573,959.12）。其中包括暂列金额（含增值税）为RMB 39,264,796.84，不可预见费(含增值税)为RMB 26,160,000.00。

不可预见费于日后将按发包方指令全部或部分使用，或若不需要时从合同总价中完全扣除该款项。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量

乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 210 个日历天，计划开工日期为 2022 年 6 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范/技术要求第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范/技术要求 。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 28,550,683.82。

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地(东莞)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

独立承包人：中建[illegible]建设发展集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名 武岳彪

职位 总经理

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

东莞华润置地中心项目地标地块位于东莞市南城街道，占地面积约 6 万平方米，总建筑面积约 87.20 万平方米，计容建筑面积约 59.72 万平方米，用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业，包括 3 栋超高层塔楼（其中 T1 地标塔楼 450 米、T2 塔楼 250 米、T3 塔楼 250 米）、1 栋多层商业裙房及 3 层地下室、以及配建共构（以上数据，以最新施工图为准）。

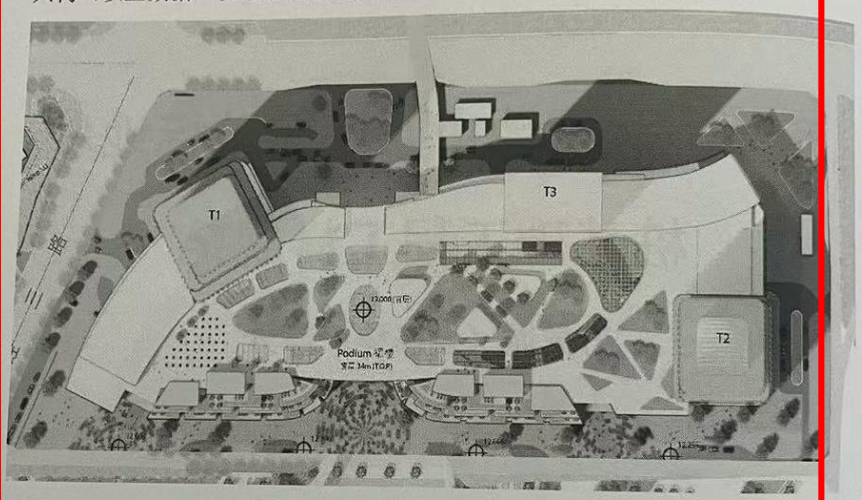


图 1.1 项目规划总平面图（示意图）

注：总平面图、效果图等，及以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

本项目桩基为旋挖成孔混凝土灌注桩，类型为摩擦端承桩，现设计桩径为 1200mm、2000mm、2200mm、2500mm、2800mm、3000mm，桩长为 11-50m 不等，具体详见桩基招标图纸要求。

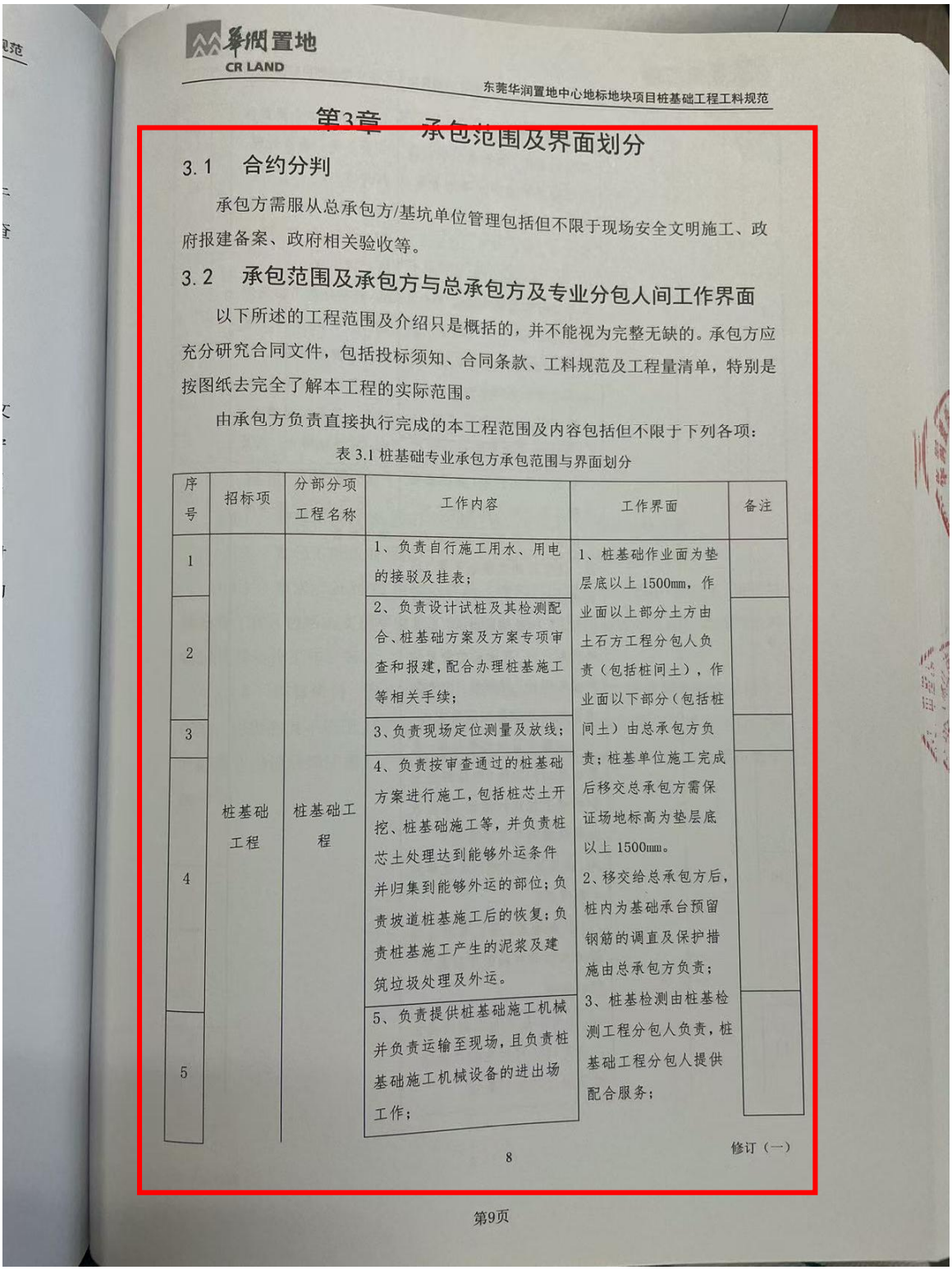
1.1.2 现场情况及相关要求

（1）场地及道路交通

本项目位于东莞市南城街道，纬七路与东莞大道交汇处，纬七路以南，东莞大道以西，位于东莞市国际商务区，位置优越，施工车辆通行管制严格。

（2）现场施工情况

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同



第3章 承包范围及界面划分

3.1 合约分判

承包方需服从总承包方/基坑单位管理包括但不限于现场安全文明施工、政府报建备案、政府相关验收等。

3.2 承包范围及承包方与总承包方及专业分包人间工作界面

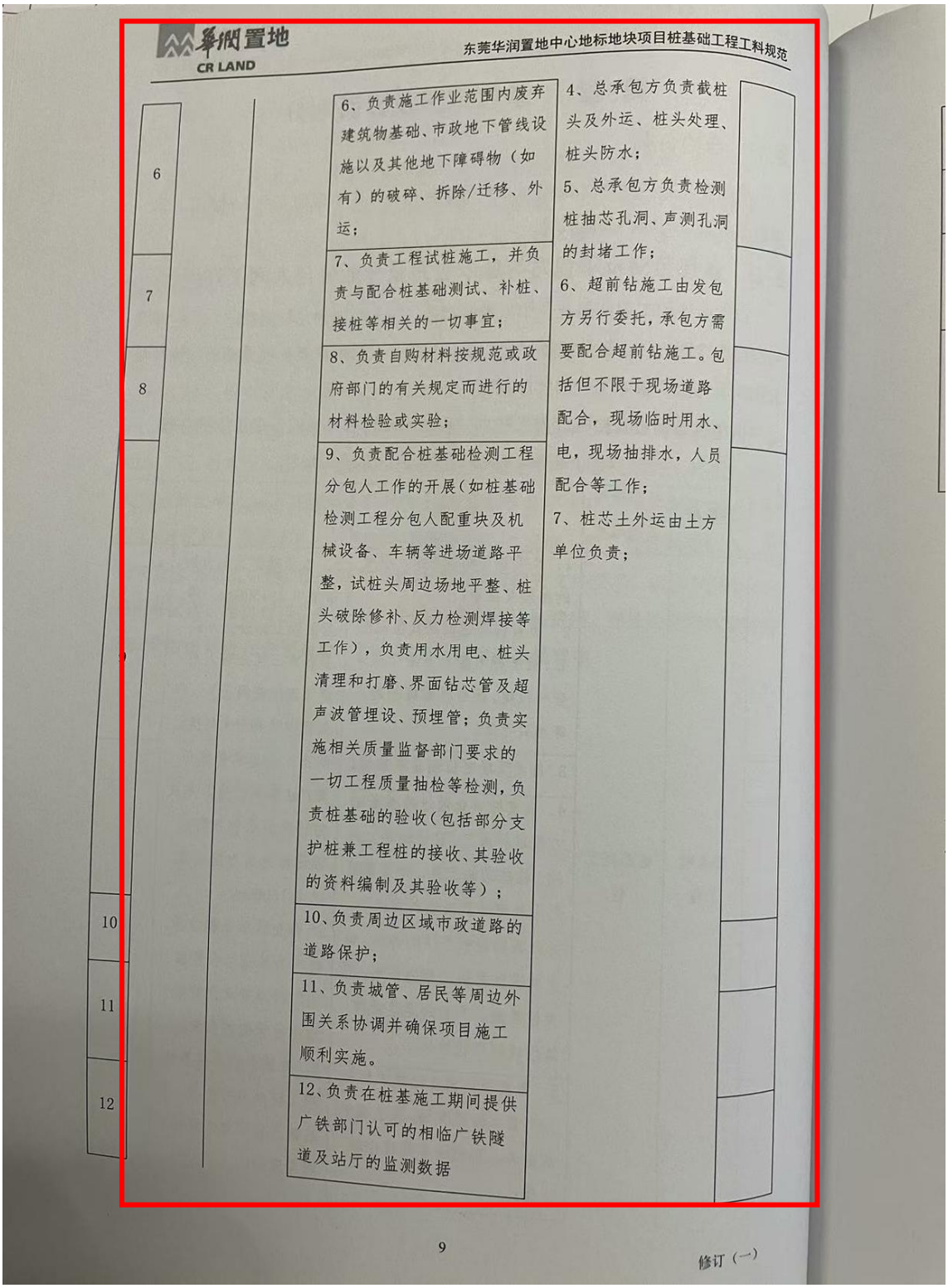
以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包方应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

由承包方负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

表 3.1 桩基础专业承包方承包范围与界面划分

序号	招标项	分部分项工程名称	工作内容	工作界面	备注
1	桩基础工程	桩基础工程	1、负责自行施工用水、用电的接驳及挂表；	1、桩基础作业面为垫层底以上 1500mm，作业面以上部分土方由土石方工程分包人负责（包括桩间土），作业面以下部分（包括桩间土）由总承包方负责；桩基单位施工完成后移交总承包方需保证场地标高为垫层底以上 1500mm。 2、移交给总承包方后，桩内为基础承台预留钢筋的调直及保护措施由总承包方负责； 3、桩基检测由桩基检测工程分包人负责，桩基础工程分包人提供配合服务；	
2			2、负责设计试桩及其检测配合、桩基础方案及方案专项审查和报建，配合办理桩基施工等相关手续；		
3			3、负责现场定位测量及放线；		
4			4、负责按审查通过的桩基础方案进行施工，包括桩芯土开挖、桩基础施工等，并负责桩芯土处理达到能够外运条件并归集到能够外运的部位；负责坡道桩基施工后的恢复；负责桩基施工产生的泥浆及建筑垃圾处理及外运。		
5			5、负责提供桩基础施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础施工机械设备的进出场工作；		

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同



华润置地 CR LAND

东莞华润置地中心地标地块项目桩基础工程工料规范

6	6、负责施工作业范围内废弃建筑物基础、市政地下管线设施以及其他地下障碍物（如有）的破碎、拆除/迁移、外运；	4、总承包方负责截桩头及外运、桩头处理、桩头防水； 5、总承包方负责检测桩抽芯孔洞、声测孔洞的封堵工作；
7	7、负责工程试桩施工，并负责与配合桩基础测试、补桩、接桩等相关的一切事宜；	6、超前钻施工由发包方另行委托，承包方需要配合超前钻施工。包括但不限于现场道路配合，现场临时用水、电，现场抽排水，人员配合等工作；
8	8、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验；	7、桩芯土外运由土方单位负责；
	9、负责配合桩基础检测工程分包人工作的开展（如桩基础检测工程分包人配重块及机械设备、车辆等进场道路平整，试桩头周边场地平整、桩头破除修补、反力检测焊接等工作），负责用水用电、桩头清理和打磨、界面钻芯管及超声波管埋设、预埋管；负责实施相关质量监督部门要求的一切工程质量抽检等检测，负责桩基础的验收（包括部分支护桩兼工程桩的接收、其验收的资料编制及其验收等）；	
10	10、负责周边区域市政道路的道路保护；	
11	11、负责城管、居民等周边外围关系协调并确保项目施工顺利实施。	
12	12、负责在桩基施工期间提供广铁部门认可的相临广铁隧道及站厅的监测数据	

13			13、负责接收场地内的降排水以及设施设备的维护工作；	
14			14、负责取岩样并配合判定岩性；	
15			15、负责空桩孔洞的回填，回填材料为砖渣，回填之前应设置防止人员坠落的防护措施。	
16			16、施工范围内临时施工道路、临时施工作业场地的平整、加固和硬化，施工所需临时设施、临时道路、临时场地的施工、支护、铺设、维护等；	

3.3 其他工作要求

3.3.1 桩基工程经法定部门检测合格、正式移交前的成品保护。

3.3.2 发包方或政府等部门安全、质量检查时的现场配合工作。

3.3.3 要求涉及到 T2 塔楼的桩基工程相关资料必须单独整理归档，负责桩基验收工作（包括由支护单位施工的支护桩兼工程桩的接收、以及其验收的资料编制及其验收工作）等。

3.3.4 影像资料：其中全貌照片要求采用无人机（大疆或同等档次品牌）航拍，拍摄高度不低于 120 米（以当地的航空管理部门实际限高为准，飞行时需严格遵守当地法律法规），每月呈交照片 10 张（平均每 3 天一张）像素不低于 4000 万。

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程验收资料

桩基础子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	华润置地中心21号酒店、商业、办公楼，22号服务型公寓、商业楼，23号办公楼，26号地下室，27号地下室，28号地下室（基础工程）		监督登记号	ZJF202331051	
分部工程规模（面积、层数、跨度）	475525.55㎡，地下3层		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩	
开工日期	2023年6月16日		完工日期	2023年10月22日	
见证员	胡峰		培训证号	B22090838	
建设单位	华润置地（东莞）有限公司	资质证号	/	注册证号	4419000O8233172
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证号	B244046952	注册证号	4403D11O2980611
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	资质证号	A111003573	注册证号	1000000000035662
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	资质证号	E144005[illegible]	注册证号	4419000000016734
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144202027[illegible]	注册证号	4400000000024387
专业承包单位	/	资质证号			/
基础检测单位	东莞市建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字11001	注册证号	4419000000436644
	广东建科源胜工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11032	注册证号	4419000000525508
	广东中粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11026	注册证号	4419000003151702
建材见证检验单位	东莞市建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字11001	注册证号	4419000000436644
	东莞市钟鸣建筑科技有限公司	资质证号	粤建质检证字11027	注册证号	4419000004403959
	广东中粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11026	注册证号	4419000003151702
验收结论	已按合同要求完成全部施工内容且符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。				
施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程验收资料

桩基础子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	华润置地中心24号酒店、商业楼 ，29号地下室，30号地下空间（基础工程）		监督登记号	ZJF202231025	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	376342.33㎡，地下3层		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩	
开工日期	2023年3月16日		完工日期	2023年9月29日	
见证员	胡峰		培训证号	B220[illegible]	
建设单位	华润置地（东莞）有限公司	资质证号	/	注册证号	441900008233172
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证号	B244046052	注册证号	440301102980611
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	资质证号	A144016445	注册证号	440101000032271
	中国建筑科学研究院有限公司	资质证号	A111000573	注册证号	100000000035662
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006829	注册证号	441900000016734
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	440000000024387
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基桩检测单位	东莞市建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字11001	注册证号	441900000436644
	广东建科源庄工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11032	注册证号	441900000525508
	广东中粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11026	注册证号	441900003151702
建材见证检验单位	东莞市建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字11001	注册证号	441900000436644
	东莞市钟鸣建筑科技有限公司	资质证号	粤建质检证字11027	注册证号	441900004403959
	广东中粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11026	注册证号	441900003151702
验收结论	已按合同要求完成全部施工内容且符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。				
施工单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人： 年 月 日	勘察单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	设计单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	监理单位(公章) 总监理工程师： 年 月 日	建设单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程验收资料

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同完工证明

合同工期：	210 天	实际工期：	168 天 （停、复工、出图等影响天数 382 天）
合同开工日期：	2022 年 06 月 01 日	实际开工日期：	2022 年 06 月 01 日（开工指令）
合同完工日期：	2022 年 12 月 28 日	实际完工日期：	2023 年 12 月 02 日（含静载、抗拔检测完成）
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 工期满足要求，（超合同工期说明：开工指令发出后经中间停工退场、复工、工作面未一次性移交以及设计出图影响天数 382 天）； 4. 质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位	已按合同约定完工 单位：（签署/盖章）2024 年 12 月 5 日		
总包意见： 签署/盖章	情况属实。 2024 年 12 月 5 日	监理意见： 总监 签署/盖章	已完成该合同施工内容。 2024 年 12 月 5 日
项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章	已完成该合同施工内容，同意作算。 2024 年 12 月 6 日	其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章	年 月 日

备注：
1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
2. 若为独立分包合同，总包意见可不填；
3. 超合同工期的需填写说明。

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程优良评价证明

华润置地
CR LAND

表扬信

中煤江南建设发展集团有限公司：

由贵司承建的东莞华润置地中心地标工程项目地标地块桩基工程，自2022年6月开工以来，贵公司积极配合、精心组织、专业务实，始终以做好项目、质量至上、服务业主为宗旨。克服不利场地、恶劣天气、多交叉施工等不利因素，策划先行、周密部署、精益求精的工作标准，使本项目工程桩施工顺利、高标准完成。

贵公司在工程策划、场地布置、施工细节把控、配合态度等方面获得我司及监理单位一致好评。合同约定的各个分区施工节点均能提前完成，尤其是贵司能够自发主动组织白夜班施工，工程质量一类桩比例超过95%。贵司很好的配合我司提前插入施工、项目停缓建期间按要求停工、复工后快速进场施工等工作部署，在桩基检测方面贵司亦是大力配合，面对现场施工组织调整，桩基检测周期大幅拉长、检测次数增多等问题，贵司始终如一的积极配合每一次、每一分区、每根桩的检测。

在此，特别表扬贵司及贵公司项目团队，感谢贵公司在项目实施过程中的辛勤付出。希望贵司在今后的工作中再接再厉，继续保持优良作风，勇攀高峰，在未来的发展道路上再创佳绩。

华润置地（东莞）有限公司

2026年2月10日

华润置地（东莞）有限公司 CHINA RESOURCES LAND(DONG GUAN)CO.
东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室
Room 301, Building 28, Vientiane Mansion, No.28 Hongtu Road, Nancheng Street, Dongguan City
电话Tel：0769 2232 0622 网址Website:http://www.crland.com.hk

华润置地附属公司

鄱阳科技园地基与基础工程合同

合同编号：PPA-20230307-0002-B1

鄱阳科技园地基与基础工程合同

工程名称：鄱阳科技园地基与基础工程

工程地点：深圳龙华区观澜街道、福城街道

发 包 人：深圳市经纬开物仪器有限公司

承 包 人：中煤江南建设发展集团有限公司

鄱阳科技园地基与基础工程合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市经纬开物仪器有限公司

承包人（全称）：中煤江南建设发展集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鄱阳科技园地基与基础工程

工程地点：深圳龙华区观澜街道、福城街道

工程规模、特征及内容：建设规模：项目总用地面积约 48.9 万平方米，总建筑面积约 69.7 万平方米，其中地上建筑面积约 54.3 万平方米，地下建筑面积约 15.5 万平方米。该面积为暂定值。

基础形式：钻孔灌注桩/预应力管桩/抗拔锚杆；

工程内容：边坡与基坑支护工程、土石方、桩基础工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1）承包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。

（1）土石方、边坡与基坑、桩基工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	□土方：_____m³ □石方：_____m³ □运距：_____m³	□门窗工程	□门窗面积： / m2
☑边坡与基坑支	□边坡长度：_____米	□建筑智能工程	□综合布线系统

鄱阳科技园地基与基础工程合同

护工程	□边坡高度：_____m □基坑周长：_____米 □基坑深度：_____ m		□信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： / m2 □冷负荷： / RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____/____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____/_____ m^2 □幕墙：_____/_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：___/ 部 □自动扶梯：__/___部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_/____ m^2 □防水层面积：____/_____m^2	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：____/____ 户 □管长：____/____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：___/_____ 万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____/____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：_/__ m×/__m	□燃气工程	□最大管径：DN __/__mm

鄱阳科技园地基与基础工程合同

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰肆拾柒万伍仟贰佰贰拾陆元捌角整(￥226,475,226.8 元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万伍仟元整 (¥ 6,795,000.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____元____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/____ (¥___/__元)。

（5）其他：

人民币（大写）__/___ (¥__/___元)。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本工程采用施工开办措施费用、工程按招标图纸、工程规范及现场总价包干（除注明 暂定 数量 除外 ）；工程量全部为暂定数量，为综合单价包干。合同价格包含承包方为完成本合同所说明、图纸及技术规范规定的全 部工作内容。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：__/_____。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____。

六、项目经理

承包人项目经理：洪春欣 。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 02 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

鄱阳科技园地基与基础工程合同

发包人和承包人约定本合同自　签署合同完成之日起　生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
深圳市经纬开物仪器有限公司	中煤江南建设发展集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码 91440300MA5HQLRW4X	组织机构代码：91440101190433313XA
地址：深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎康路茗语华苑 3 号楼	地址：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元
邮政编码：518000	邮政编码：510170
法定代表人：陈丽娜	法定代表人：武岳彪
委托代理人：	委托代理人：鲍俊义
电话：	电话：020-29103788
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州康王路支行
账号：	账号：4400 1450 8030 5300 0030

鄱阳科技园地基与基础工程验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鄱阳科技园项目地基与基础工程

验收日期：2024 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市经纬开物仪器有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 6 0 1

工程名称	鄱阳科技园项目地基与基础工程				
工程地点	龙华区黎光工业大道	建筑面积	69700m²	工程造价	22647，52268万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	许可证号【2305-440309-04-05-89442601】	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年2月0日	验收日期	2024 年7月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量检验站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市经纬开物仪器有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
总包单位	中煤江南建设发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][7]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 187 项，其中： 评价为“好”的 184 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 010 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡宗文	深圳市经纬开物仪器有限公司	项目经理	高级工程师	
2	白俊	深圳市经纬开物仪器有限公司	专业工程师	工程师	
3	朱显鑫	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
4	余航	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	
5	杨慧	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王康昊	世源科技工程有限公司	结构专业工程师	工程师	
7	张伟雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	王艳玲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业工程师	工程师	
9	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	谯志伟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目技术负责	工程师	
11	洪春欣	中煤江南建设发展集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	邓晓明	中煤江南建设发展集团有限公司	项目副经理	工程师	
13	王永翠	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

鄱阳科技园地基与基础工程验收资料

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 慧
注册号：1100039-024
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 7 月 4 日	2024 年 7 月 9 日	2024 年 7 月 10 日	2024 年 7 月 10 日	2024 年 7 月 10 日

GD-E1-914/6

鄱阳科技园地基与基础工程优良评价证明

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市经纬开物仪器有限公司 ：

您好！敬请您作为我们的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作！

单位名称	深圳市经纬开物仪器有限公司	单位性质	☐行政事业单位 ☑国有企业 ☐房地产开发企业 ☐其他
工程名称	鄱阳科技园地基与基础工程	工程类别	☑工程地质 ☐生态地质 ☐地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：60分
			按百分制换算：85.71 分

一、对本公司施工过程的满意程度：（用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☑；9☐；10☐
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☑；9☐；10☐
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☑；9☐；10☐
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☑；9☐；10☐
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：

2024年12月31日

星科产业园项目（一期）土方桩基工程合同

合同编号：PPA-20250805-01

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省深圳市
星科产业园项目(一期)
土方桩基工程
合同文件

发包方 ： 深圳市星科装备技术有限公司
承包方 ： 中煤江南建设发展集团有限公司
设计师 ： 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
监理工程师 ： 深圳市中行工程顾问有限公司
工料测量师 ： 新誉时代工程咨询有限公司

星科产业园项目（一期）土方桩基工程合同

V3.00

深圳市星科装备技术有限公司

星科产业园项目(一期)

土方桩基工程

协议书

本协议书

由

发包方： 深圳市星科装备技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼2301

和

承包方：中煤江南建设发展集团有限公司

注册地址：广州市越秀区东风西路140号1002-1007单元

所订立。

鉴于

发包方—"深圳市星科装备技术有限公司"计划于广东省深圳市龙岗区开发名为"星科产业园项目(一期)"的发展项目。

发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。

工程地点：广东省深圳市龙岗区

建设规模：建筑面积约52万平方米。

发包方希望将土方桩基工程的深化设计、供应、安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。
发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

二、 承包合同价款

1、 合同价款:

承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹亿玖仟柒佰伍拾伍万肆仟玖佰叁拾元整（¥：197,554,930.00元，其中不含税金额¥181,243,055.05元，增值税税金¥16,311,874.95元）；

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。
若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价	197,554,929.88
2	承包方实际承担之合同总价（取整）	197,554,930.00

本协议文件一式柒份，发包方执伍份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

兹证明双方于[illegible]年[illegible]月[illegible]日盖章/签署

发包方：深圳市星科装备技术有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署

承包方：中煤江南建设发展集团有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署

星科产业园项目（一期）土方桩基工程合同

致：中煤江南建设发展集团有限公司　鲍俊义先生

电话：13825086615

电子邮箱：zmjnsz@126.com

深圳市星科装备技术有限公司

星科产业园项目(一期)

之土方桩基工程

中标通知书

兹有深圳市星科装备技术有限公司（以下简称“发包方”）委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司就有关星科产业园项目(一期)之土方桩基工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中煤江南建设发展集团有限公司为星科产业园项目(一期)土方桩基工程的承包单位(以下简称“承包单位”),承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 项目及工程概况

1、 工程名称：星科产业园项目(一期)土方桩基工程

2、 承包范围：承包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。承包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包单位承担。

二、 中标价：

承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹亿玖仟柒佰伍拾伍万肆仟玖佰叁拾元整（¥197,554,930.00元，其中不含税金额¥181,243,055.05元，增值税税金¥16,311,874.95元）；

承包方为本承包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率： 9% ）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

三、 包干方式：

（1）本合同采用开办措施费、土石方工程及基坑支护工程（带方案）、清平高速旁临时施工出入口工程按图纸及技术规范进行总价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明；

（2）除（1）所述工程外的其他工程采用工程量清单综合单价包干的合同方式，合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内，具体详见《投标须知》相关说明。

四、 工期：

开工日期：2025 年 7 月 15 日，具体以发包人进场通知书为准；
竣工日期：2025 年 12 月 31 日。里程碑节点详见下表：

序号	里程碑节点	完成时间	备注
1	土方桩基单位进场	2025年7月15日	具体以发包人进场通知书为准
2	项目桩基工程开工	2025年8月10日	
3	厂房区&厂前区桩基主要工作面提供完成	2025年8月30日	
4	厂房区&厂前区桩基施工完成40%，工作面具备移交总包条件	2025年9月30日	
5	厂区永临道路施工完成，移交总包	2025年9月30日	
6	桩基施工完成（含桩基检测），厂房&厂前区工作面移交总包完成	2025年11月20日	
7	厂区边坡施工完成（含永久边坡），场地整体移交完成	2025年12月31日	
说明：承包单位已充分考虑结构形式及过年、雨水、台风天等影响。			

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标

星科产业园项目（一期）土方桩基工程验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：　立科产业园一期、二期地基与基础工程

验收日期：　2026 年 7月 7 日

建设单位（盖章）：　深圳市星科装备技术有限公司

星科产业园项目（一期）土方桩基工程验收资料

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	立科产业园一期、二期地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道清平高速旁	建筑面积	52.9万m²	工程造价	19755.493万元
结构类型	框架结构	层　数	地上：\ 层 地下：\ 层		
施工许可证号	440307202603240101				
开工日期	2025 年 8 月 15 日	验收日期	2026 年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2411-440307-04-01-491295		
建设单位	深圳市星科装备技术有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、中国京冶工程技术有限公司				
施工单位	中煤江南建设发展集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

星科产业园项目（一期）土方桩基工程验收资料

三、工程质量评定（续）

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
边坡	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外环境	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡宗文	深圳市星科装备技术有限公司	项目负责人		
2	田宏伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	林和杉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
5	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
6	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
7	洪晓惠	中煤江南建设发展集团有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林和杉
注册号：4401373-083
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张兴杰
注册号：1100011-AY039
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 阳
注册号：5100052-050
有效期：至2026年12月

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为本分部分项工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在正规施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，结果符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 思 佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2028年8月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
洪晓惠
粤1442019202004903(DD)
建筑
2028.04.13
中煤江南建设发展集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
田宏伟
注册号 44023310
有效期 2025.05.20

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年7月7日	2026年7月7日	2026年7月7日	2026年7月7日	2026年7月7日

星科产业园项目（一期）土方桩基工程优良评价证明

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市星科装备技术有限公司 ：

您好！敬请您作为我们的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作！

单位名称	深圳市星科装备技术有限公司	单位性质	□行政事业单位 □国有企业 □房地产开发企业 ☑其他
工程名称	星科产业园项目（一期）土方桩基工程	工程类别	☑工程地质 □生态地质 □地质勘查 □其他
顾客类别	☑建设单位 □总承包单位 □监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：64分 按百分制换算：91.43分

一、对本公司施工过程的满意程度：（用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□
2	施工进度	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□
3	工程质量	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□
4	安全文明	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8☑；9□；10□
5	设备配备	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
6	项目管理人员业务水平	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□
7	交后服务	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：

2025年 12月 30日

象山科技园地基与基础工程合同

合同编号：SJ-009-01-PPA-20220825-0001-XSKJY-A

象山科技园地基与基础工程合同

工程名称：象山科技园地基与基础工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道桂平路1号

发 包 人：深圳市章阁仪器有限公司

承 包 人：中煤江南建设发展集团有限公司

象山科技园地基与基础工程合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市章阁仪器有限公司

承包人（全称）：中煤江南建设发展集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：象山科技园地基与基础工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道桂平路 1 号

工程规模、特征及内容：建设规模：824711m²，其中：地上：554335m²，地下：270376m²

基础形式：钻孔灌注桩/预应力管桩/抗拔锚杆；

工程内容：边坡与基坑支护工程、桩基础工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金__/__%；国有企业事业单位资金____%；集体资金__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__100__%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 承包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。

（1）土石方、边坡与基坑、桩基工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☑土方： 暂定 161000 m3 ☑石方： 暂定 1000 m3 ☑运距： 3km 场内运转	□门窗工程	□门窗面积： / m2
☑边坡与基坑支护工程	☑边坡长度： 396 米 ☑边坡高度： 1.5-51.8 m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

象山科技园地基与基础工程合同

	☑基坑周长：196 米 ☑基坑深度：6.15-10.5 m		☐其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☑桩基类型： 预应力管桩/钻孔灌注桩 预应力管桩： 桩径/数量： 500mm、600mm、800mm/ 13732 根 设计桩长： 7-40 m 钻孔灌注桩： 桩径/数量： 800-1500mm/ 630 根 设计桩长： 20-45 m ☐其他基础形式：	☐通风空调工程	☐使用面积： / m2 ☐冷负荷： / RT(冷吨)
☐主体结构工程	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐景观绿化工程	☐面积：___/___ m²
☐装饰、装修及幕墙工程	☐装修面积：___/___ m² ☐幕墙：___/___ m²	☐电梯工程	☐升降电梯：___/___ 部 ☐自动扶梯：___/___ 部
☐屋面与防水工程	☐屋面构造层面积：___/___ m² ☐防水层面积：___/___ m²	☐消防工程	
☐给排水工程	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐燃气工程	☐户数：___/___ 户 ☐管长：___/___ m
☐电气工程	☐强电系统 ☐弱电系统	☐其他房建及配套工程	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程	☐其他通用安装工程	☐

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟零捌拾陆万零玖佰柒拾陆元整 (¥ 190,860,976.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾陆万元整 (¥ 7,560,000.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）元 (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

（5）其他：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本工程采用施工开办措施费用、工程按招标图纸、工程规范及现场总价包干（除注明 暂定 数量 除外 ）；工程量全部为暂定数量，为综合单价包干。合同价格包含承包方为完成本合同所说明、图纸及技术规范规定的全 部工作内容。

（1）R施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）R已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：/。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

象山科技园地基与基础工程合同

定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 08 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道桂平路 1 号

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：(公章)

深圳市章阁仪器有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5HCWJY32

地址：深圳市龙华区观澜大道 115 号龙光玖誉府

邮政编码：518110

法定代表人：杜智勇

委托代理人：袁小妹

电话：17362920915

传真：

电子信箱：yuanxiaomei@shengjinpm.com

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中煤江南建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144010119043313XA

地址：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元

邮政编码：510170

法定代表人：武岳彪

委托代理人：鲍俊义

电话：020-29103788

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州康王路支行

账号：4400 1450 8030 5300 0030

象山科技园地基与基础工程验收资料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：象山科技园（一期）地基与基础工程

验收日期：2024.03.01

建设单位（盖章）：深圳市章阁仪器有限公司

象山科技园地基与基础工程验收资料

一、工程概况

项目编号	2209-440309-04-01-64995201	项目代码	S-2022-E47-504330
项目名称	象山科技园（一期）地基与基础工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区福城街道桂平路 1 号		
建筑面积	/	工程造价	2887.4500 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深圳市发改备案（2022）0342 号	宗地号	A934-0597
用地规划许可证号	地字号第 440309202200110	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-0035 号
施工许可证号	2023-1080	监理许可证号	
开工日期	2022-09-10	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2022040
建设单位	深圳市章阁仪器有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中煤江南建设发展集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎慧	深圳市章阁仪器有限公司	项目经理		
2	曾超	深圳市章阁仪器有限公司	专业工程师		
3	张清泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监		
4	马伦飞	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师		
5	骆坚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目经理		
7	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		
8	洪晓惠	中煤江南建设发展集团有限公司	项目经理		
9	吴小勇	中煤江南建设发展集团有限公司	项目质量负责		
10	邓晓明	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责		
11					
12					
13					
14					
15					
16					

象山科技园地基与基础工程验收资料

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓　阳
注册号：5100052-050
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 3月 1 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 3月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 3月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 3月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 3月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 3月 1 日

中华人民共和国注册监理工程师 张清泉 注册号 4402663 有效期 2027.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 洪晓雷 粤1442019202004903(100) 建筑 2025.06.15 中煤江南建设发展集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李剑波
注册号：4405554-AY016
有效期：至2027年12月

罗山 X 项目基坑支护工程设计总说明

一、工程概况

项目位于深圳市龙岗区平湖街道，主要道路包括清平高速、沈海高速、富安大道以及平吉大道，紧邻苗坑水库。

本项目用地面积为：276293m²；根据建筑图纸，本项目基坑共有 5 个基坑，分为动力厂房基坑，基坑深度为 8.0~10.3m，基坑面积为 23323.60m²；事故水池基坑、柴油储罐基坑，基坑深度为 4.9~5.1m，基坑面积为 1159.84m²；巴歇尔槽基坑，基坑深度为 2.9~10.25m，基坑面积为 153.86m²；办公区基坑，深度为 4.3~18.6 米，基坑面积 48933.57m²。

场地范围内存在的管线类型主要有：给水、雨水、等重要管线，施工前，应将场地内管线探明并拆除或迁移，场地外管线需注意保护。

二、设计依据

1.《详细勘察报告》深圳市长勘勘察设计有限公司；

2. 基坑开挖平面图电子版图纸，2025.06；

3.《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

4.《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016)广东省标准；

5.《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010(2015 版))；

6.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

7.《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

8.《建筑边坡工程技术规范》(GB-50330-2013)；

9.《深圳市深基坑工程管理规定》深圳市住房和建设局，2025 年 3 月 18 日；

10.《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），深圳市工程建设标准；

11.《建筑边坡工程施工质量验收标准》（GB/T51351-2019）；

12.《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）；

13.《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

14.《建筑边坡工程技术规范》(GB-50330-2013)；

15.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，住房城乡建设部令第 37 号，2018.03.08；

16.住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，建质办【2018】31 号文；

17. 现场踏勘；

三、地质资料

3.1、地层岩性

根据目前勘察结果，拟建场地揭露的地层主要为第四系全新统人工填土层、第四系全新统冲洪积层、第四系上更新统坡积层及第四系残积层，下伏基岩为燕山四期花岗岩及侏罗系下统塘厦组凝灰质砂岩。

3.2 基坑支护设计参数建议

指标 / 岩土名称	岩土状态	天然重度γ（kN/m³）	抗剪强度				坡度允许值（高宽比）		岩（土）体与锚固体极限粘结强度标准值 q_{sk}（kPa）	成孔注浆土钉与土层之间极限粘结强度标准值 q_{sk}（kPa）
			直接快剪		固结快剪					
			凝聚力 C（kPa）	内摩擦角 φ（°）	凝聚力 C（kPa）	内摩擦角 φ（°）	土坡高<6m	土坡高 6~10m		
素填土①1	松散~稍密	18.5	12	10	15	12	1:1.50	—	20	20
杂填土①4	松散~稍密	19.0	8	10	10	12	—	—	20	15
含有机质粉质黏土⑤2	软塑~可塑	17.5	10	8	12	10	—	—	15	12
黏土⑤4	可塑~硬塑	19.5	22	15	25	20	1:1.25	1:1.50	50	40
粗砂⑤6	稍密	18.5	—	25	—	—	—	—	80	55
粉质黏土⑦	可塑~硬塑	19.0	22	16	25	22	1:1.25	1:1.50	55	45
砾质黏性土⑧1	可塑~硬塑	18.6	25	20	30	25	1:1.00	1:1.25	65	60
粉质黏土⑧3	可塑~硬塑	18.7	25	22	28	25	1:1.00	1:1.25	65	60
全风化花岗岩⑪1	—	19.2	30	25	35	30	1:1.00	1:1.25	100	80
土状强风化花岗岩⑪21	—	21.5	35	30	40	35	1:0.75	1:1.00	200	150
块状强风化花岗岩⑪22	—	23.5	40	35	50	40	1:0.50	1:0.75	260	220
土状强风化凝灰质砂岩⑫11	—	21.5	30	25	35	30	1:0.75	1:1.00	150	120

象山科技园地基与基础工程优良评价证明

顾客满意度调查表

尊敬的深圳市章阁仪器有限公司 ：

您好!敬请您作为我们的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市章阁仪器有限公司	单位性质	☐行政事业单位 ☐国有企业 ☐房地产开发企业 ☑其他
工程名称	象山工业园配套公寓项目土方桩基工程	工程类别	☑工程地质 ☐生态地质 ☐地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列 7 项指标合计： 69 分 按百分制换算：98.57 分

一、对本公司施工过程的满意程度:(用 10 分制打分，很满意 10 分；满意 9、8 分；基本满意 7 分；不满意 6、5 分；很不满意 4、3、2、1 分。在 1-10 的数字上打“√”表示您的评价。

1	价 格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：

2023年 10 月 18 日

JN2023年施字5号

编号：MCZQ-CYY02-2-006

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同文件

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

分包人：中煤江南建设发展集团有限公司

年　　月

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

分包合同协议书

本协议条款由

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

联系地址：肇庆高新区北江大道 18 号富民大厦十五楼 1507 自编 26 号

与

分 包 人：中煤江南建设发展集团有限公司

联系地址：广州市越秀区东风西路 140 号 192-1007 单元

于2021年 12月 30日签订。

鉴于发包人愿将名称为名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

签订立协议如下：

1. 本合同项下 名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程 适用【9】%的增值税税率。暂定不含税总价款￥74,099,986.58 元（大写：人民币柒仟肆佰零玖万玖仟玖佰捌拾陆元伍角捌分），增值税税金为￥6,668,998.79 元，合计含税总价款为￥80,768,985.38 元（大写：人民币捌仟零柒拾陆万捌仟玖佰捌拾伍元叁角捌分）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

2. 合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。实体清单部分综合单价包干（含税），开办费费用清单除安全文明施工措施费按照相关取费基数按实计算费用，其他清单项总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（合同约定的钢筋及砼主材除外），该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

关于增值税发票条款双方同意按下列方式【一】的约定履行：

方式一（适用增值税专用发票的情况）：

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

单位工程	完成内容	施工工期	桩基检测工期	设备要求	工作面移交工作
DDC 桩	二期二标段内深层强夯地基处理	2022 年 10 月 26 日至 2023 年 3 月 30 日（含春节 30 日）	DDC 桩施工完成后 15 天内	不少于 1 台深层地基处理机械	桩基检测完成后 5 天移交场地给总包单位
8 号物流仓库	8 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 10 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 30 天内	不少于 15 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工	
9 号物流仓库	9 物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 10 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 30 天内		
高架平台 C5、C4	高架平台 C5、C4 桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 15 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内		
7 号物流仓库	7 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 12 月 30 日至 2023 年 5 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内	不少于 10 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工	
6 号物流仓库	6 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 12 月 30 日至 2023 年 5 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内		
高架平台 C3	高架平台 C3 桩基础及土洞、溶洞处理	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日（涉及二次进场）	桩施工完成后 15 天内		

本工程工期逾期赔偿约定如下：
（1）总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 20000 元。
（2）各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 5000 元。
（3）在场地条件允许的情况下不少于 15 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工（台数要求不含窝工在现场机械数量），深层地基处理机械至少 1 台以上，若机械数量达不到以上要求，每

承包范围

1. 概述

本工程包括名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段（含 6 号物流配送中心、7 号物流配送中心、8 号物流配送中心、9 号物流配送中心及 C3、C4、C5 高架平台等）桩基工程；DDC 桩、钻孔灌注桩、高压旋喷桩及桩基检测配合等工程。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

(1) DDC 桩：包括钻孔、扩底、孔内孔底填料，泥浆处理及外运；

(2) 钻孔桩：包括钻孔、扩底、泥浆护壁、清孔、钢筋制安、桩砼浇注、凿桩头至设计要求桩顶标高位置并外运、泥浆及土方转运、外运等；

(3) 高压旋喷桩：包括钻孔、地面试喷、旋喷、泥浆及土方转运、外运等；

(4) 桩基检测：配合桩基检测单位编制桩基检测方案和办理相关手续，包括但不限于检测方案的编写；组织各有关单位完成检测方案、备案表签字、盖章；报政府质量监督部门审批；完善检测备案手续；发包人缴纳检测费用，配合桩基检测单位取得检测报告。配合检测单位现场工作，包括但不限于找桩位，开挖土方至适合的深度以暴露桩头，并预留足够的检测工作面，桩顶淤泥清理、为检测机械提供或加固道路，挖土、破桩头及检测承台制作等

(5) 所有为本工程施工服务的临时工程或设施；

(6) 所有工程完成后，负责现场场地清理。

3. 以下的项目，不包括在本工程合同范围内

(1) 除桩基检测涉及到的桩土方开挖包含于合同内外，剩余基础土方均不包含合同范围内。

4. 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

（以下无正文）

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

兹证明双方签订如下：

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

分包人：中煤江南建筑发展集团有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

黎辉（分公司总经理、授权代表）
姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：6号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				
综合验收结论及备注	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何韫妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：1405637-AY004
有效期：至2025年12月31日

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：7号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量好，各子分部、分项工程验收合格，符合质量验收规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：何福妍 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何福妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：4405637-AY004
有效期：至2024年3月

GD-C5-7312

桩基础　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：6号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	黄剑
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	98	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1　检验批数：98		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	
综合验收结论及备注				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：何韫妍
注册号：4406041-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡学良
注册号：4405637—AY004
有效期：至2025年12月31日

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：李梅生 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：何韫妍 年　月　日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年　月　日 （盖章）

GD-C5-7311

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：7号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	黄剑
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	22	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1 检验批数：22		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：何韫妍 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何韫妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：4405637-AY004
有效期：至2025年12月31日

GD-C5-7311

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	名创优品（肇庆）产业投资有限公司		
备案日期	2024年5月6日		
工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：8号物流配送中心		
工程地点	高新区科技大街南面、规划18米道路东面		
工程规模（建筑面积、层数）	8号物流配送中心：钢筋混凝土钢结构，地上2层，建筑面积33388.48㎡		
结构类型	钢筋混凝土钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月30日		
竣工验收日期	2024年6月23日		
施工许可证号	441285202307050401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州市建邦地质勘察技术有限公司	资质等级	乙级：B244056376
设计单位名称	广东省轻纺建筑设计院有限公司	资质等级	甲级：A244006414
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级：D144020279
监理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	资质等级	甲级：E244008950
工程质量监督机构名称	肇庆高新技术产业开发区建设工程质量监督站		

-GD-E1-916/1-

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料



GD-E1-916/2

竣工验收意见

勘察单位意见

同意验收

项目负责人签字：胡学良

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：胡学良

（公章）

2026年4月23日

设计单位意见

同意验收

项目负责人签字：何韫妍

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：何韫妍

注册结构工程师（签名并盖执业章）：王志建

（公章）

2026年4月23日

施工单位意见

同意验收

技术负责人签字：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2026年4月23日

监理单位意见

同意验收

总监理工程师：
（签字并盖执业章）

（公章）

2026年4月23日

建设单位意见

同意验收

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2026年4月23日

GD-E1-916/2

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	名创优品（肇庆）产业投资有限公司		
备案日期	2024年5月6日		
工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：9号生产制造物流配送中心		
工程地点	高新区科技大街南面、规划18米道路东面		
工程规模（建筑面积、层数）	9号生产制造物流配送中心：钢筋混凝土钢结构：地上2层；建筑面积36979.52㎡		
结构类型	钢筋混凝土钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月30日		
竣工验收日期	2024年4月25日		
施工许可证号	441285202307050401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州市建邦地质勘察技术有限公司	资质等级	乙级：B244056376
设计单位名称	广东省轻纺建筑设计院有限公司	资质等级	甲级：A244006414
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级：D144020279
监理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	资质等级	甲级：E244008950
工程质量监督机构名称	肇庆高新技术产业开发区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料



GD-E1-916/2□□

竣工验收意见

勘察单位意见

同意验收

项目负责人签字：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2024年6月25日

设计单位意见

同意验收

项目负责人签字：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2024年6月25日

施工单位意见

同意验收

技术负责人签字：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2024年6月25日

监理单位意见

同意验收

总监理工程师：
（签字并盖执业章）

（公章）

2024年6月25日

建设单位意见

同意验收

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2024年6月25日

GD-E1-916/2

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目优良评价证明

顾客满意度调查表

尊敬的名创优品(肇庆)产业投资有限公司 ：

您好!敬请您作为我们的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	名创优品(肇庆)产业投资有限公司	单位性质	□行政事业单位 □国有企业 □房地产开发企业 ☑其他
工程名称	名创优品肇庆一带一路产业园项目二期一标段桩基工程	工程类别	☑地下工程 □地灾治理 □地质勘查 □其他
顾客类别	☑建设单位 □总承包单位 □监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：65分 按百分制换算：92.8分

一、对本公司施工过程的满意程度：(用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□
2	施工进度	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□
3	工程质量	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□
4	安全文明	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
5	设备配备	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
6	项目管理人员业务水平	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□
7	交后服务	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9☑；10□

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：

2022年 10 月 13 日

三、项目负责人同类工程业绩

姓名	周盼	出生年月	1988 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2010 年 7 月
毕业院校和专业	西安科技大学、测绘工程					从事工程施工管理工作年限	16 年
证书号		粤 1442020202103655		技术职称	高级工程师	聘任时间	2021 年 9 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同	华润置地（东莞）有限公司	桩基础	28550.68	2022 年 7 月 12 日	2023 年 10 月 22 日	项目经理
2	T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程合同	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	桩基、支护及土石方	9961.49	2024 年 10 月 25 日	2025 年 9 月 16 日	项目经理
3	名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同	名创优品(肇庆）产业投资有限公司	桩基础	8076.89	2022 年 10 月 30 日	2024 年 4 月 23 日	项目经理

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同

正　　本
ORIGINAL

东莞华润置地中心项目地标地块

万象城（含塔楼）桩基础工程

合同文件

（子册一/共两册）

合同编号：CRLDG-HRZX(DB)-SG-22003

签订日期：2022年 7 月

甲　　方：华润置地(东莞)有限公司

乙　　方：中煤江南建设发展集团有限公司

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同

合同协议书

由

发包人：华润置地(东莞)有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋1203室

和

独立承包人：中煤江南建设发展集团有限公司

注册地址：广州市越秀区东风西路140号1002-1007单元

所订立。

本工程位于 东莞市南城街道 。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范/技术要求第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰亿捌仟伍佰伍拾万零陆仟捌佰叁拾捌元贰角整（小写：RMB 285,506,838.20），其中不含增值税合同金额为RMB 261,932,879.08，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 23,573,959.12）。其中包括暂列金额（含增值税）为RMB 39,264,796.84，不可预见费(含增值税)为RMB 26,160,000.00。

不可预见费于日后将按发包方指令全部或部分使用，或若不需要时从合同总价中完全扣除该款项。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量

乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 210 个日历天，计划开工日期为 2022 年 6 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范/技术要求第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范/技术要求 。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 28,550,683.82。

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地(东莞)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

独立承包人：中建[illegible]建设发展集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名 武岳彪

职位 总经理

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同

第1章　工程概况

1.1　工程概况

1.1.1　工程规模

东莞华润置地中心项目地标地块位于东莞市南城街道，占地面积约 6 万平方米，总建筑面积约 87.20 万平方米，计容建筑面积约 59.72 万平方米，用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业，包括 3 栋超高层塔楼（其中 T1 地标塔楼 450 米、T2 塔楼 250 米、T3 塔楼 250 米）、1 栋多层商业裙房及 3 层地下室、以及配建共构（以上数据，以最新施工图为准）。

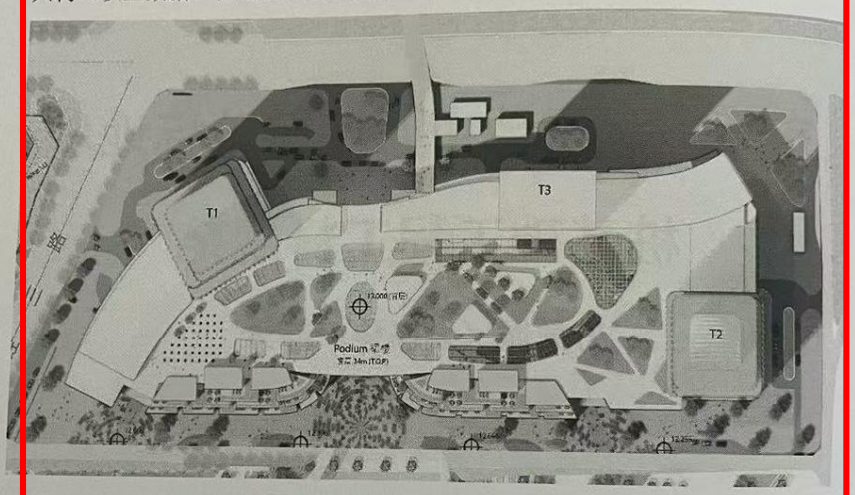


图 1.1 项目规划总平面图（示意图）

注：总平面图、效果图等，及以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

本项目桩基为旋挖成孔混凝土灌注桩，类型为摩擦端承桩，现设计桩径为 1200mm、2000mm、2200mm、2500mm、2800mm、3000mm，桩长为 11-50m 不等，具体详见桩基招标图纸要求。

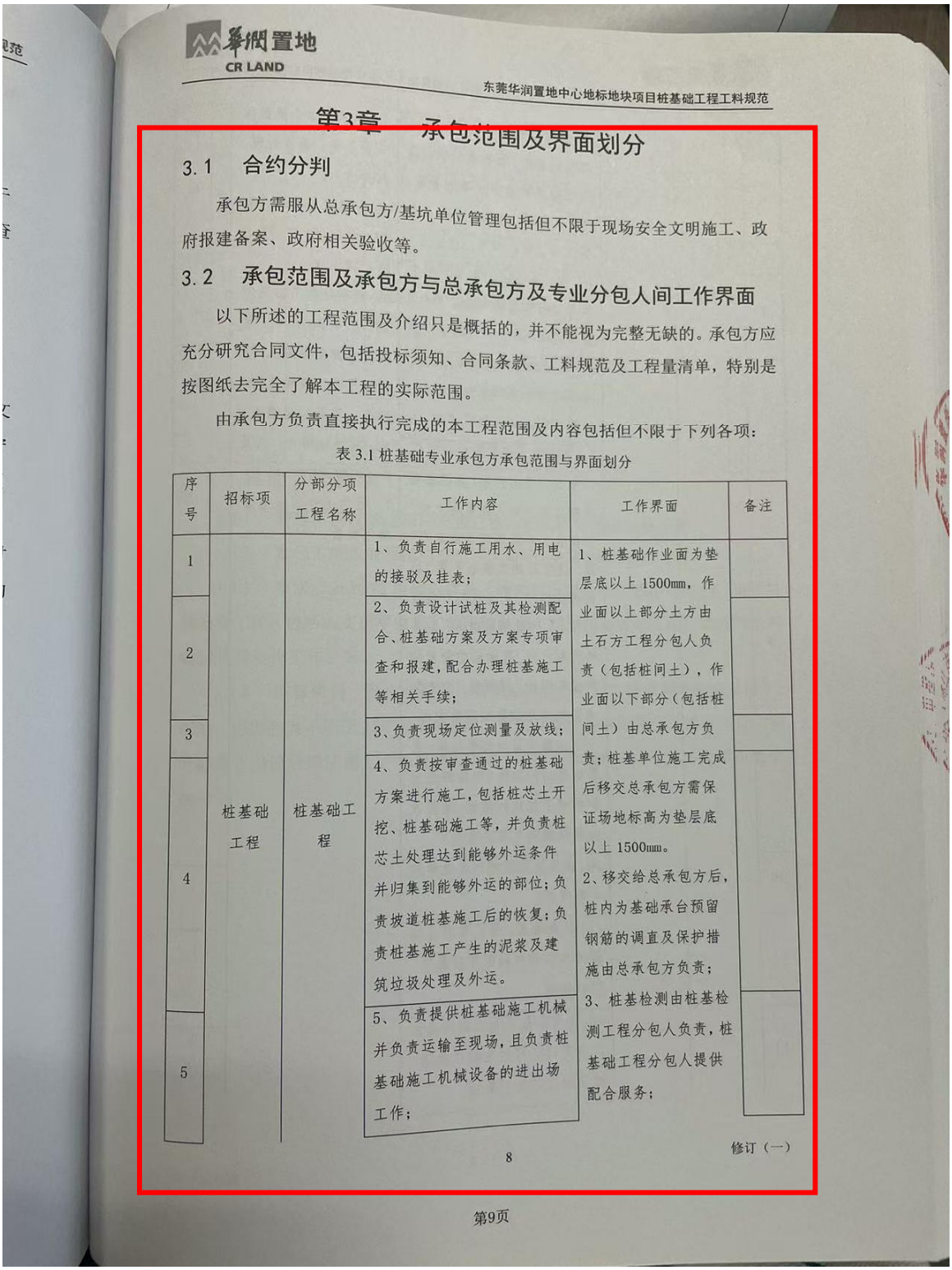
1.1.2　现场情况及相关要求

（1）场地及道路交通

本项目位于东莞市南城街道，纬七路与东莞大道交汇处，纬七路以南，东莞大道以西，位于东莞市国际商务区，位置优越，施工车辆通行管制严格。

（2）现场施工情况

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同



第3章 承包范围及界面划分

3.1 合约分判

承包方需服从总承包方/基坑单位管理包括但不限于现场安全文明施工、政府报建备案、政府相关验收等。

3.2 承包范围及承包方与总承包方及专业分包人间工作界面

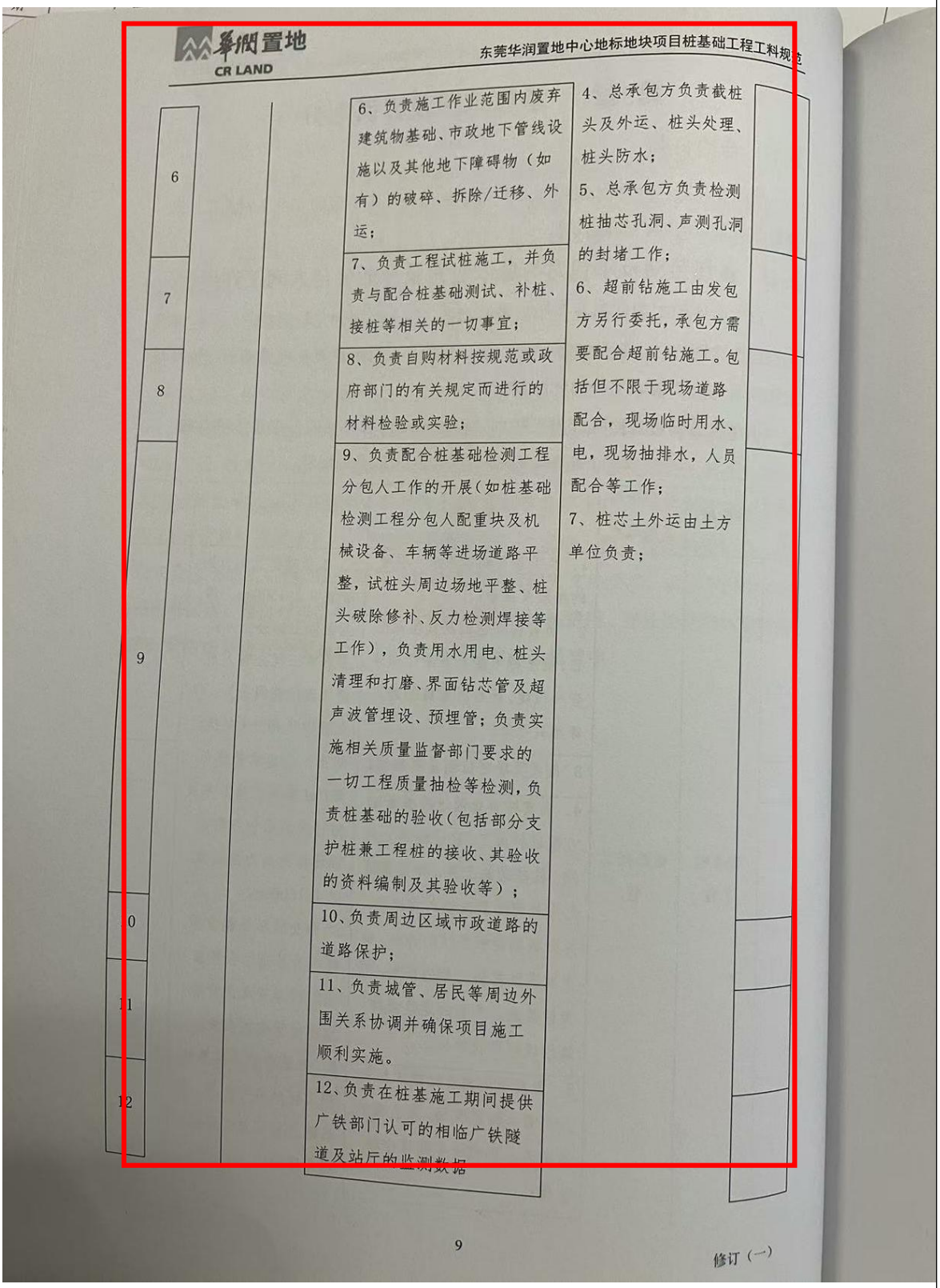
以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包方应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

由承包方负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

表 3.1 桩基础专业承包方承包范围与界面划分

序号	招标项	分部分项工程名称	工作内容	工作界面	备注
1	桩基础工程	桩基础工程	1、负责自行施工用水、用电的接驳及挂表；	1、桩基础作业面为垫层底以上 1500mm，作业面以上部分土方由土石方工程分包人负责（包括桩间土），作业面以下部分（包括桩间土）由总承包方负责；桩基单位施工完成后移交总承包方需保证场地标高为垫层底以上 1500mm。 2、移交给总承包方后，桩内为基础承台预留钢筋的调直及保护措施由总承包方负责； 3、桩基检测由桩基检测工程分包人负责，桩基础工程分包人提供配合服务；	
2			2、负责设计试桩及其检测配合、桩基础方案及方案专项审查和报建，配合办理桩基施工等相关手续；		
3			3、负责现场定位测量及放线；		
4			4、负责按审查通过的桩基础方案进行施工，包括桩芯土开挖、桩基础施工等，并负责桩芯土处理达到能够外运条件并归集到能够外运的部位；负责坡道桩基施工后的恢复；负责桩基施工产生的泥浆及建筑垃圾处理及外运。		
5			5、负责提供桩基础施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础施工机械设备的进出场工作；		

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同



华润置地 CR LAND

东莞华润置地中心地标地块项目桩基础工程工料规范

6	6、负责施工作业范围内废弃建筑物基础、市政地下管线设施以及其他地下障碍物（如有）的破碎、拆除/迁移、外运；	4、总承包方负责截桩头及外运、桩头处理、桩头防水； 5、总承包方负责检测桩抽芯孔洞、声测孔洞的封堵工作； 6、超前钻施工由发包方另行委托，承包方需要配合超前钻施工。包括但不限于现场道路配合，现场临时用水、电，现场抽排水，人员配合等工作； 7、桩芯土外运由土方单位负责；
7	7、负责工程试桩施工，并负责与配合桩基础测试、补桩、接桩等相关的一切事宜；	
8	8、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验；	
9	9、负责配合桩基础检测工程分包人工作的开展（如桩基础检测工程分包人配重块及机械设备、车辆等进场道路平整，试桩头周边场地平整、桩头破除修补、反力检测焊接等工作），负责用水用电、桩头清理和打磨、界面钻芯管及超声波管埋设、预埋管；负责实施相关质量监督部门要求的一切工程质量抽检等检测，负责桩基础的验收（包括部分支护桩兼工程桩的接收、其验收的资料编制及其验收等）；	
10	10、负责周边区域市政道路的道路保护；	
11	11、负责城管、居民等周边外围关系协调并确保项目施工顺利实施。	
12	12、负责在桩基施工期间提供广铁部门认可的相临广铁隧道及站厅的监测数据	

9

修订（一）

13			13、负责接收场地内的降排水以及设施设备的维护工作；	
14			14、负责取岩样并配合判定岩性；	
15			15、负责空桩孔洞的回填，回填材料为砖渣，回填之前应设置防止人员坠落的防护措施。	
16			16、施工范围内临时施工道路、临时施工作业场地的平整、加固和硬化，施工所需临时设施、临时道路、临时场地的施工、支护、铺设、维护等；	

3.3 其他工作要求

3.3.1 桩基工程经法定部门检测合格、正式移交前的成品保护。

3.3.2 发包方或政府等部门安全、质量检查时的现场配合工作。

3.3.3 要求涉及到 T2 塔楼的桩基工程相关资料必须单独整理归档，负责桩基验收工作（包括由支护单位施工的支护桩兼工程桩的接收、以及其验收的资料编制及其验收工作）等。

3.3.4 影像资料：其中全貌照片要求采用无人机（大疆或同等档次品牌）航拍，拍摄高度不低于 120 米（以当地的航空管理部门实际限高为准，飞行时需严格遵守当地法律法规），每月呈交照片 10 张（平均每 3 天一张）像素不低于 4000 万。

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程验收资料

桩基础子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	华润置地中心21号酒店、商业、办公楼，22号服务型公寓、商业楼，23号办公楼，26号地下室，27号地下室，28号地下室（基础工程）		监督登记号	ZJF202331051	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	475525.55㎡，地下3层		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩	
开工日期	2023年6月16日		完工日期	2023年10月22日	
见证员	胡峰		培训证号	B22090838	
建设单位	华润置地（东莞）有限公司	资质证号	/	注册证号	4419000008233172
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证号	B244046952	注册证号	4403011C2980611
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	资质证号	A111003573	注册证号	1000000000035662
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	资质证号	E144005825	注册证号	4419000000016734
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144202027	注册证号	4400000000024387
专业承包单位	/	资质证号		注册证号	/
基础检测单位	东莞市建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字11001	注册证号	4419000000436644
	广东建科源胜工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11032	注册证号	4419000000525508
	广东中粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11026	注册证号	4419000003151702
建材见证检验单位	东莞市建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字11001	注册证号	4419000000436644
	东莞市钟鸣建筑科技有限公司	资质证号	粤建质检证字11027	注册证号	4419000004403959
	广东中粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11026	注册证号	4419000003151702
验收结论	已按合同要求完成全部施工内容且符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人： 项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程验收资料

桩基础子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	华润置地中心24号酒店、商业楼 ，29号地下室，30号地下空间（基础工程）		监督登记号	ZJF202231025	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	376342.33㎡，地下3层		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩	
开工日期	2023年3月16日		完工日期	2024年9月29日	
见证员	胡峰		培训证号	B2209082[illegible]	
建设单位	华润置地（东莞）有限公司	资质证号	/	注册证号	4419000008233172
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证号	B244046952	注册证号	440301102980611
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	资质证号	A144016445	注册证号	4401010000032271
	中国建筑科学研究院有限公司	资质证号	A111008573	注册证号	1000000000035662
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006829	注册证号	4419000000016734
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	4400000000024387
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	东莞市建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字11001	注册证号	4419000000436644
	广东建科源胜工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11032	注册证号	4419000000525508
	广东中粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11026	注册证号	4419000003151702
	东莞市建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字11001	注册证号	4419000000436644
	东莞市神峰建筑科技有限公司	资质证号	粤建质检证字11027	注册证号	4419000004403959
	广东中粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11026	注册证号	4419000003151702
验收结论	已按合同要求完成全部施工内容且符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。				

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

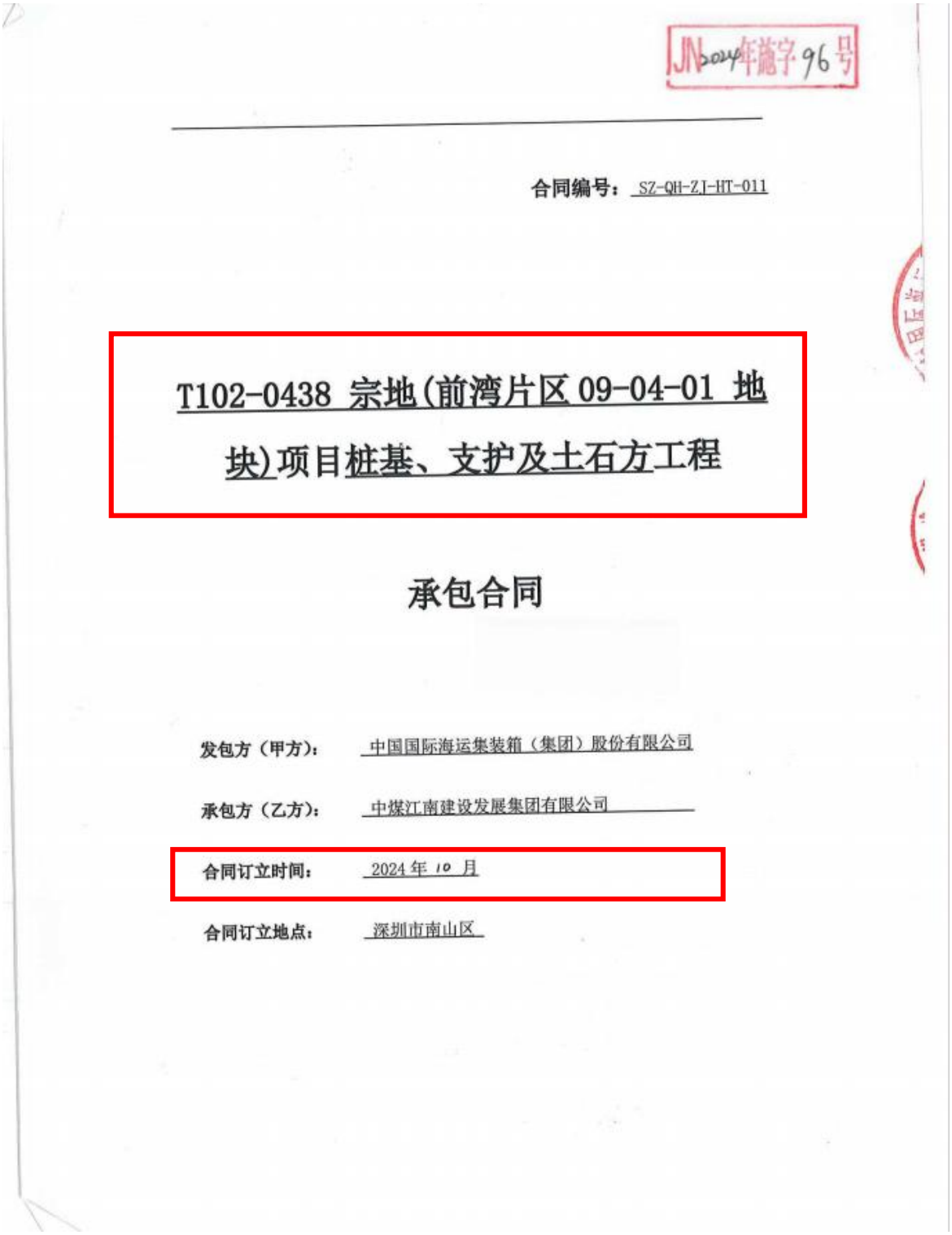
东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程验收资料

东莞华润置地中心项目地标地块万象城（含塔楼）桩基础工程合同完工证明

合同工期：	210 天	实际工期：	168 天 （停、复工、出图等影响天数 382 天）
合同开工日期：	2022 年 06 月 01 日	实际开工日期：	2022 年 06 月 01 日（开工指令）
合同完工日期：	2022 年 12 月 28 日	实际完工日期：	2023 年 12 月 02 日（含静载、抗拔检测完成）
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 工期满足要求，（超合同工期说明：开工指令发出后经中间停工退场、复工、工作面未一次性移交以及设计出图影响天数 382 天）； 4. 质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位	已按合同约定完工。 单位：（签署/盖章）2024 年 12 月 5 日		
总包意见： 签署/盖章	情况属实。 2024 年 12 月 5 日	监理意见： 总监 签署/盖章	已完成该合同施工内容。 2024 年 12 月 5 日
项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章	已完成该合同施工内容，同意作算。 2024 年 12 月 6 日	其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章	年 月 日

备注：
1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
2. 若为独立分包合同，总包意见可不填；
3. 超合同工期的需填写说明。

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程合同



JN 2024年施字96号

合同编号：SZ-QH-ZJ-HT-011

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程

承包合同

发包方（甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

承包方（乙方）：中煤江南建设发展集团有限公司

合同订立时间：2024 年 10 月

合同订立地点：深圳市南山区

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程合同

第一部分　协议书

发包方（以下简称甲方）： 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司
承包方（以下简称乙方）： 中煤江南建设发展集团有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担 T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程。乙方为增值税一般纳税人。为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好、平等、公平协商，按照平等、互利、友好合作的原则，**在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上**，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一、工程概况

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程

工程地点：前海自贸区 T102-0438 地块，听海大道与公正北一街交接处

工程简介：本工程为 T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)桩基、支护及土石方工程，占地面积约 6075.18 ㎡，计容面积约 125250 ㎡，地下室面积约 20340 ㎡。其中超高层办公约 115000 ㎡，裙楼商业约 7000 ㎡，地下商业约 3000 ㎡，地下车库 20340 ㎡，基坑深度约 22.5 米。具体详见合同工程量清单。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括且不排除依据合同文件、法律法规、国家和地方的规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

（1）T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目 施工图纸所包括的但不限于场地平整、土石方挖运、淤泥挖运、支护桩、喷锚工程施工、钢支撑、地下连续墙、水泥搅拌桩、立柱桩、钢结构立柱、基坑降水、排水沟、桩基、临电工程、道路开口等工程的验收、施工、备案、临时设施费及其他措施费用等，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

（2）上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

（3）其他描述未尽的内容。

工程承包范围明细详见：附件《合同工程量清单》。

鉴于工程的周期较长、项目较为复杂，且工程施工中会发生各种变化，故双方特别确认：甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或整体转包或肢解后以分包的名义分别转包给其他单位或主体，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则，甲方有权解除与乙方的合同，且乙方需赔偿合同额（含补充协议）[1]10%作为惩罚性违约金；无论甲方解除合同与否，对于本合同项下的工程，乙方均应当依据法律法规及本合同约定承担责任，乙方将工程交由其他人完成的，乙方不得以此为由拒绝向甲方承担相应责任。

施工过程中，甲方有权要求乙方增加、减少或变更工作内容，乙方应当按甲方要求执行，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工或按照变更的工作导致施工内容减少等，甲方则根据未施工部分或减少部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

三、合同工期

合同工期：433日历天，详见“附件：工程形象进度节点计划”；具体开工时间以甲方批准的开工令为准。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆）、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及甲方及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气（如连续降雨等）、夜间施工噪音、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间，工期不因前述任何因素而顺延。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下情况：

[1] “合同额（含补充协议）”定义（下同）：发生违约事项之日，本合同第一部分第五条约定的暂定总价与已签署的补充协议约定的金额之和。如违约事项发生之日，甲乙双方已完成最终结算，则以最终结算的金额为准。

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场、材料市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施，乙方已在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.5、非重大设计变更对工期的影响；

3.6、因省市各级领导、甲方单位的迎检而须分包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.7、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致的工期及费用的影响；

3.8 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。

若乙方未按要求的“完成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金**合同额（含补充协议）的 0.05%**/日历天，并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准、目标

1、本工程对乙方的质量要求为：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目施工质量需满足国优评选标准(质量标准的评定以现行国家、地方法律法规、标准、行业规范及各级政府以及行业的质量检验评定标准为依据，国家和地方的强制性标准的，必须执行)，且按以上标准、国家和地方的验收标准一次性验收合格。

2、本工程一类桩要求为 ≥90%，不得出现三类、四类桩。

五、合同价款

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：￥ 91,389,856.44 元 ，大写：人民币 玖仟壹佰叁拾捌万玖仟捌佰伍拾陆元肆角肆分 ；增值税税额为（税率为 9 %）：￥ 8,225,087.08 元，大写：人民币 捌佰贰拾贰万伍仟零捌拾柒元零捌分 ；合计含税工程总造价为￥ 99,614,943.52 元 ，大写：人民币 玖仟玖佰陆拾壹万肆仟玖佰肆拾叁元伍角贰分 。（合同总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表《合同工程量清单》。

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程合同

甲方（盖章）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法人代表（或委托代理人）：

送达地址：南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

电话：0755-26691130

传真：0755-26826579

开户名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

开户银行：招商银行新时代支行

账号：411900047810001

邮政编码：518067

电子邮箱：

签订日期：2024 年 月 日

乙方（盖章）：中煤江南建设发展集团有限公司

法人代表（或委托代理人）：

送达地址：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元

电话：020-29103788

传真：020-29103788

开户名称：中煤江南建设发展集团有限公司

开户银行：中国建设银行广州康王路支行

账号：44001450803053000030

邮政编码：510110

电子邮箱：

签订日期：2024 年 10 月 24 日

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程验收资料

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	T102-0438宗地项目桩基础工程						
总承包施工单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	伍钊源	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	工程桩	78	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：78			
子分部(系统、子系统)，分项质量控制资料			质量控制资料齐全有效	质量控制资料齐全有效
子分部(系统、子系统)，分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
子分部(系统、子系统)，分项观感质量验收			观感质量好	观感质量好
验收综合结论及备注	已按合同要求完成工程桩施工等内容且符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：周盼	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2026年1月31日	2026年1月31日	2026年1月31日	2026年1月31日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：汤凯华 注册号：4401841-S003 有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李博 注册号：4401841-S059 有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李江涛 注册号：4404605-AY005 有效期：至2028年11月

周盼 粤1442020202103655(00) 2027.04.06 中煤江南建设发展集团有限公司

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程验收资料

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	T102-0438宗地（前湾片区09-04-01地块）项目支护及土石方工程						
总承包施工单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	伍钊源	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	地下连续墙	59	符合设计及规范要求	符合要求
2	旋喷桩	81	符合设计及规范要求	符合要求
3	微型桩	14	符合设计及规范要求	符合要求
4	冠梁	4	符合设计及规范要求	符合要求
5	砼支撑	23	符合设计及规范要求	符合要求
6	钢支撑	8	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：189			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全有效	符合要求
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项观感质量			观感质量好	符合要求
验收综合结论及备注	已按合同要求完成本部施工内容且符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：周盼 2026年1月31日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年1月31日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 2026.1.31（盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月31日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404619[illegible]
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：文建鹏
注册号：4401326-AY907
有效期：至2026年12月

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程验收资料

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	T102-0438宗地（前湾片区09-04-01地块）项目支护及土石方工程						
总承包施工单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	伍钊源	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	13	符合设计及规范要求	符合要求

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师 伍运能 注册号:44010285 有效期:2027.06.11 深圳市合创建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2026年12月

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：13	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全有效	符合要求
子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)观感质量	观感质量好	符合要求
验收综合结论及备注	已按合同要求完成全部施工内容且符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。	

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：周盼 2026年1月31日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年1月31日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月31日 （盖章）

中煤江南建设发展集团有限公司 建筑 2027.04.06

中华人民共和国注册一级注册建造师 周盼 粤1442020202102105500 建筑 2027.04.06 中煤江南建设发展集团有限公司

深圳市合创建设工程项目管理有限公司

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目桩基、支护及土石方工程验收资料

T102-0438宗地（前湾片区09-04-01地块）项目基坑支护工程

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建宗地属于T102-0438地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约5m；南侧为待建规划道路和距离16m为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约16m；北侧距公正北一街3m。

本项目基坑西侧与地铁5号线前湾站车站结构净距约17m，与风亭结构净距3m，与前湾站至前湾公园隧道净距约23m；北侧距地铁9号线前湾站车站主体结构净距2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道，施工时应注意保护或迁移，其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容。施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况，涉及改迁或需要退距管线的区域，应及时协调沟通，无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高55.2层办公楼（245m），地下4层，正负零为+9.5m，地下室底板标高为-21.70m；基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。**基坑开挖面积4825.7 ㎡，周长296.5m，周边地面标高7.5~10m，基坑底标高-14~15.6m,基坑深度11.60~25.60m。**

依据深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级，基坑设计使用期限为2年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《T102-0438地块项目（中集集团前海总部项目）岩土工程勘察报告（详细勘察）》，深圳市大升勘测技术有限公司，2024.04；

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）；

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)；

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（7）《建筑地基基础设计规范》（GB 5007-2011）；

（8）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（10）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

（11）《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；

（12）《结构用无缝钢管》（GB/T 8162-2018）；

（13）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

（14）《钢结构焊接规范》（GB50661-2011）；

（15）《钢结构工程施工规范》（GB50755-2012）；

（16）《钢拉杆》（GB/T 20934）；

（17）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）；

（18）《深圳市深基坑管理规定》（深建规[2018]1号，2018年5月2日）；

（19）《深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程安全管理的紧急通知》深建质安[2019]21号；

（20）《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，深圳市地铁集团有限公司（2023.04）；

（21）《深铁建设总工程师办公室安保区方案联审专题会2024年第20次会议纪要》，2024年7月24日

（21）甲方提供的建筑方案图纸和其他相关资料（2023年06月）。

（22）国家、广东省和深圳市的其它现行有关法规、规范、标准图集及规定文件。

三、 场地岩土工程条件

项目场地位于深圳市南山区。所在位置原始地貌为海成堆积地形，总体地势较平缓。勘察期间，实测场地34个孔的孔口地面高程，高程介于5.63~9.47m。

3.1 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层（Q^{ml}）、海陆交互沉积层（Q^{mc}）、第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）、第四系残积土层（Q^{el}）；下伏基岩为侏罗系-官自口组（J3g）群混合花岗岩（Jx-QbY）。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

3.1.1 第四系人工填土层（Q^{ml}）

素填土<1-1>：灰褐色、褐黄色，主要由含砂黏性土或砂土堆填而成，砂多在底部0m能为淤泥质黏土做排水固结时的砂垫层，已和填土及淤泥质黏土混合在一起），局部含碎块石，成分为微风化花岗岩，粒径2~15cm,含量约20%~35%，稍湿~湿，呈松散~稍密状态，回填年限大于10年，已完成自重固结，不具湿陷性。该层岩芯采取率为90~95%。揭露层厚1.20~13.50m，平均层厚6.16m,层顶埋深0.00m,层底高程5.63~9.41m,该层除ZK23、ZK24、ZK26号钻孔外其他钻孔均有揭露。

进行标准贯入试验28次，实测击数8~12击，平均值9.4击，标准值9.1击。经杆长修正后锤击数为7.9~11.2击，平均值9.3击，标准值8.8击。

填石<1-2>：灰色、灰白色，稍湿~湿，呈松散~稍密状态，主要成分为微风化花岗岩，

附注：

审 定 APPROVED BY	文建鹏	
审 核 REVIEWED BY	严 华	
项目负责 PROJECT MANAGER	文建鹏	
校 对 CHECKED BY	吴仁佳	
设 计 DESIGNED BY	张 旭	
制 图 DRAWN BY	刘少华	

工程名称 PROJECT: T102-0438宗地（前湾片区09-04-01地块）项目基坑支护工程

建设单位 CLIENT: 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

图名 TITLE: 设计说明

版次 REV: A | 日期 DATE: 2024.11.01

图别 CATEGORY: 施工图 | 图号 DRAWING NO.: —

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.

工程勘察综合类甲级证书编号：B14048265

城镇支挡结构工程设计甲级证书编：2005319005

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名 文建鹏 注册号 4104200[illegible] 有效期至 2026年12月

广东省建筑设计研究院有限公司 设计专用章 设计证号：A144001826 工程勘察综合甲级 有效期至：2025年12月22日

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 工程勘察综合甲级 有效期至：2025年12月22日

JN2023年施字5号

编号：MCZQ-CYY02-2-006

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同文件

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

分包人：中煤江南建设发展集团有限公司

年　　月

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

分包合同协议书

本协议条款由

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

联系地址：肇庆高新区北江大道 18 号富民大厦十五楼 1507 自编 26 号

与

分 包 人：中煤江南建设发展集团有限公司

联系地址：广州市越秀区东风西路 140 号 192-1007 单元

于2021年 12月 30日签订。

鉴于发包人愿将名称为名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

签订立协议如下：

1. 本合同项下 名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程 适用【9】%的增值税税率。暂定不含税总价款￥74,099,986.58 元（大写：人民币柒仟肆佰零玖万玖仟玖佰捌拾陆元伍角捌分），增值税税金为￥6,668,998.79 元，合计含税总价款为￥80,768,985.38 元（大写：人民币捌仟零柒拾陆万捌仟玖佰捌拾伍元叁角捌分）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

2. 合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。实体清单部分综合单价包干（含税），开办费费用清单除安全文明施工措施费按照相关取费基数按实计算费用，其他清单项总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（合同约定的钢筋及砼主材除外），该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

关于增值税发票条款双方同意按下列方式【一】的约定履行：

方式一（适用增值税专用发票的情况）：

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

单位工程	完成内容	施工工期	桩基检测工期	设备要求	工作面移交工作
DDC 桩	二期二标段内深层强夯地基处理	2022 年 10 月 26 日至 2023 年 3 月 30 日（含春节 30 日）	DDC 桩施工完成后 15 天内	不少于 1 台深层地基处理机械	桩基检测完成后 5 天移交场地给总包单位
8 号物流仓库	8 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 10 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 30 天内	不少于 15 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工	
9 号物流仓库	9 物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 10 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 30 天内		
高架平台 C5、C4	高架平台 C5、C4 桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 15 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内		
7 号物流仓库	7 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 12 月 30 日至 2023 年 5 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内	不少于 10 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工	
6 号物流仓库	6 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 12 月 30 日至 2023 年 5 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内		
高架平台 C3	高架平台 C3 桩基础及土洞、溶洞处理	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日（涉及二次进场）	桩施工完成后 15 天内		

本工程工期逾期赔偿约定如下：
（1）总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 20000 元。
（2）各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 5000 元。
（3）在场地条件允许的情况下不少于 15 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工（台数要求不含窝工在现场机械数量），深层地基处理机械至少 1 台以上，若机械数量达不到以上要求，每

承包范围

1. 概述

本工程包括名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段（含 6 号物流配送中心、7 号物流配送中心、8 号物流配送中心、9 号物流配送中心及 C3、C4、C5 高架平台等）桩基工程；DDC 桩、钻孔灌注桩、高压旋喷桩及桩基检测配合等工程。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

(1) DDC 桩：包括钻孔、扩底、孔内孔底填料，泥浆处理及外运；

(2) 钻孔桩：包括钻孔、扩底、泥浆护壁、清孔、钢筋制安、桩砼浇注、凿桩头至设计要求桩顶标高位置并外运、泥浆及土方转运、外运等；

(3) 高压旋喷桩：包括钻孔、地面试喷、旋喷、泥浆及土方转运、外运等；

(4) 桩基检测：配合桩基检测单位编制桩基检测方案和办理相关手续，包括但不限于检测方案的编写；组织各有关单位完成检测方案、备案表签字、盖章；报政府质量监督部门审批；完善检测备案手续；发包人缴纳检测费用，配合桩基检测单位取得检测报告。配合检测单位现场工作，包括但不限于找桩位，开挖土方至适合的深度以暴露桩头，并预留足够的检测工作面，桩顶淤泥清理、为检测机械提供或加固道路，挖土、破桩头及检测承台制作等

(5) 所有为本工程施工服务的临时工程或设施；

(6) 所有工程完成后，负责现场场地清理。

3. 以下的项目，不包括在本工程合同范围内

(1) 除桩基检测涉及到的桩土方开挖包含于合同内外，剩余基础土方均不包含合同范围内。

4. 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

（以下无正文）

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

兹证明双方签订如下：

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

分包人：中煤江南建筑发展集团有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

黎辉（分公司总经理、授权代表）
姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：6号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				
综合验收结论及备注	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何韫妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：1405637-AY004
有效期：至2025年12月31日

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：7号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量好，各子分部、分项工程验收合格，符合质量验收规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：何福妍 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何福妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：4405637-AY004
有效期：至2024年3月

GD-C5-7312

桩基础　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：6号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	黄剑
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	98	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1　检验批数：98		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	
综合验收结论及备注				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：何韫妍
注册号：4406041-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡学良
注册号：4405637—AY004
有效期：至2025年12月31日

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：李梅生 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：何韫妍 年　月　日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年　月　日 （盖章）

GD-C5-7311

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：7号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	黄剑
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	22	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1 检验批数：22		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：何韫妍 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何韫妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：4405637-AY004
有效期：至2025年12月31日

GD-C5-7311

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	名创优品（肇庆）产业投资有限公司		
备案日期	2024年5月6日		
工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：8号物流配送中心		
工程地点	高新区科技大街南面、规划18米道路东面		
工程规模（建筑面积、层数）	8号物流配送中心：钢筋混凝土钢结构，地上2层，建筑面积33388.48㎡		
结构类型	钢筋混凝土钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月30日		
竣工验收日期	2024年6月23日		
施工许可证号	441285202307050401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州市建邦地质勘察技术有限公司	资质等级	乙级：B244056376
设计单位名称	广东省轻纺建筑设计院有限公司	资质等级	甲级：A244006414
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级：D144020279
监理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	资质等级	甲级：E244008950
工程质量监督机构名称	肇庆高新技术产业开发区建设工程质量监督站		

-GD-E1-916/1-

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料



GD-E1-916/2

竣工验收意见

勘察单位意见

同意验收

项目负责人签字：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2024 年 4 月 23 日

设计单位意见

同意验收

项目负责人签字：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2024 年 4 月 23 日

施工单位意见

同意验收

技术负责人签字：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2024 年 4 月 23 日

监理单位意见

同意验收

总监理工程师：
（签字并盖执业章）

（公章）

2024 年 4 月 23 日

建设单位意见

同意验收

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2024 年 4 月 23 日

GD-E1-916/2

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	名创优品（肇庆）产业投资有限公司		
备案日期	2024年5月6日		
工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：9号生产制造物流配送中心		
工程地点	高新区科技大街南面、规划18米道路东面		
工程规模（建筑面积、层数）	9号生产制造物流配送中心：钢筋混凝土钢结构：地上2层；建筑面积36979.52㎡		
结构类型	钢筋混凝土钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月30日		
竣工验收日期	2024年4月25日		
施工许可证号	441285202307050401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州市建邦地质勘察技术有限公司	资质等级	乙级：B244056376
设计单位名称	广东省轻纺建筑设计院有限公司	资质等级	甲级：A244006414
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级：D144020279
监理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	资质等级	甲级：E244008950
工程质量监督机构名称	肇庆高新技术产业开发区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料



四、技术负责人同类工程业绩

姓名	郑伟文	出生年月	1989 年 7 月	文化程度	大学本科	毕业时间	2017 年 1 月
毕业院校和专业	大连理工大学、工程管理					从事工程施工管理工作年限	15
证书号	粤 2442021202129442			技术职称	高级工程师	聘任时间	2024 年 9 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程	名创优品(肇庆）产业投资有限公司	桩基础	8076.89	2022 年 10 月	2023 年 12 月	技术负责
2	江门 20 号地二期基坑支护及桩基础施工工程	江门越盛房地产开发有限公司	基坑支护及桩基	3842.85	2023 年 1 月 13 日	2025 年 5 月 9 日	技术负责
3	佛山顺德人才小镇三期-桩基础及基坑支护工程	佛山市顺德区聚才房地产开发有限公司	桩基及基坑支护	3125.84	2025 年 8 月 28 日	2026 年 6 月 18 日	技术负责

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

JN2023年施字5号

编号：MCZQ-CYY02-2-006

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同文件

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

分包人：中煤江南建设发展集团有限公司

年　　月

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

分包合同协议书

本协议条款由

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

联系地址：肇庆高新区北江大道 18 号富民大厦十五楼 1507 自编 26 号

与

分 包 人：中煤江南建设发展集团有限公司

联系地址：广州市越秀区东风西路 140 号 192-1007 单元

于2021年 12月 30日签订。

鉴于发包人愿将名称为名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

签订立协议如下：

1. 本合同项下 名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程 适用【9】%的增值税税率。暂定不含税总价款￥74,099,986.58 元（大写：人民币柒仟肆佰零玖万玖仟玖佰捌拾陆元伍角捌分），增值税税金为￥6,668,998.79 元，合计含税总价款为￥80,768,985.38 元（大写：人民币捌仟零柒拾陆万捌仟玖佰捌拾伍元叁角捌分）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

2. 合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。实体清单部分综合单价包干（含税），开办费费用清单除安全文明施工措施费按照相关取费基数按实计算费用，其他清单项总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（合同约定的钢筋及砼主材除外），该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

关于增值税发票条款双方同意按下列方式【一】的约定履行：

方式一（适用增值税专用发票的情况）：

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

单位工程	完成内容	施工工期	桩基检测工期	设备要求	工作面移交工作
DDC 桩	二期二标段内深层强夯地基处理	2022 年 10 月 26 日至 2023 年 3 月 30 日（含春节 30 日）	DDC 桩施工完成后 15 天内	不少于 1 台深层地基处理机械	桩基检测完成后 5 天移交场地给总包单位
8 号物流仓库	8 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 10 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 30 天内	不少于 15 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工	
9 号物流仓库	9 物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 10 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 30 天内		
高架平台 C5、C4	高架平台 C5、C4 桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 11 月 15 日至 2023 年 4 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内		
7 号物流仓库	7 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 12 月 30 日至 2023 年 5 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内	不少于 10 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工	
6 号物流仓库	6 号物流仓库桩基础及土洞、溶洞处理	2022 年 12 月 30 日至 2023 年 5 月 30 日（含春节 30 日）	桩施工完成后 15 天内		
高架平台 C3	高架平台 C3 桩基础及土洞、溶洞处理	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日（涉及二次进场）	桩施工完成后 15 天内		

本工程工期逾期赔偿约定如下：
（1）总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 20000 元。
（2）各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 5000 元。
（3）在场地条件允许的情况下不少于 15 台冲孔机或 5 台旋挖机，且所配备的机械数量能满足施工工期要求的时间节点按时完成施工（台数要求不含窝工在现场机械数量），深层地基处理机械至少 1 台以上，若机械数量达不到以上要求，每

承包范围

1. 概述

本工程包括名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段（含 6 号物流配送中心、7 号物流配送中心、8 号物流配送中心、9 号物流配送中心及 C3、C4、C5 高架平台等）桩基工程；DDC 桩、钻孔灌注桩、高压旋喷桩及桩基检测配合等工程。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

(1) DDC 桩：包括钻孔、扩底、孔内孔底填料，泥浆处理及外运；

(2) 钻孔桩：包括钻孔、扩底、泥浆护壁、清孔、钢筋制安、桩砼浇注、凿桩头至设计要求桩顶标高位置并外运、泥浆及土方转运、外运等；

(3) 高压旋喷桩：包括钻孔、地面试喷、旋喷、泥浆及土方转运、外运等；

(4) 桩基检测：配合桩基检测单位编制桩基检测方案和办理相关手续，包括但不限于检测方案的编写；组织各有关单位完成检测方案、备案表签字、盖章；报政府质量监督部门审批；完善检测备案手续；发包人缴纳检测费用，配合桩基检测单位取得检测报告。配合检测单位现场工作，包括但不限于找桩位，开挖土方至适合的深度以暴露桩头，并预留足够的检测工作面，桩顶淤泥清理、为检测机械提供或加固道路，挖土、破桩头及检测承台制作等

(5) 所有为本工程施工服务的临时工程或设施；

(6) 所有工程完成后，负责现场场地清理。

3. 以下的项目，不包括在本工程合同范围内

(1) 除桩基检测涉及到的桩土方开挖包含于合同内外，剩余基础土方均不包含合同范围内。

4. 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

（以下无正文）

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基工程合同

兹证明双方签订如下：

发包人：名创优品（肇庆）产业投资有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

分包人：中煤江南建筑发展集团有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

黎辉（分公司总经理、授权代表）
姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：6号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				
综合验收结论及备注	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何韫妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：1405637-AY004
有效期：至2025年12月31日

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：7号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量好，各子分部、分项工程验收合格，符合质量验收规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：何福妍 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何福妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：4405637-AY004
有效期：至2024年3月

GD-C5-7312

桩基础　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：6号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	黄剑
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	98	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1　检验批数：98		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	
综合验收结论及备注				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：何韫妍
注册号：4406041-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡学良
注册号：4405637—AY004
有效期：至2025年12月31日

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：李梅生 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：何韫妍 年　月　日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年　月　日 （盖章）

GD-C5-7311

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：7号物流配送中心						
施工单位	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	朱世聪	项目负责人	李梅生	单位技术(质量)负责人	黄剑
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	周盼	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	22	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1 检验批数：22		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：李梅生 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：何韫妍 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何韫妍
注册号：4400641-018
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：4405637-AY004
有效期：至2025年12月31日

GD-C5-7311

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	名创优品（肇庆）产业投资有限公司		
备案日期	2024年5月6日		
工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：8号物流配送中心		
工程地点	高新区科技大街南面、规划18米道路东面		
工程规模（建筑面积、层数）	8号物流配送中心：钢筋混凝土钢结构，地上2层，建筑面积33388.48㎡		
结构类型	钢筋混凝土钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月30日		
竣工验收日期	2024年6月23日		
施工许可证号	441285202307050401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州市建邦地质勘察技术有限公司	资质等级	乙级：B244056376
设计单位名称	广东省轻纺建筑设计院有限公司	资质等级	甲级：A244006414
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级：D144020279
监理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	资质等级	甲级：E244008950
工程质量监督机构名称	肇庆高新技术产业开发区建设工程质量监督站		

-GD-E1-916/1-

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料



GD-E1-916/2

竣工验收意见

勘察单位意见

同意验收

项目负责人签字：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2024 年 4 月 23 日

设计单位意见

同意验收

项目负责人签字：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2024 年 4 月 23 日

施工单位意见

同意验收

技术负责人签字：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2024 年 4 月 23 日

监理单位意见

同意验收

总监理工程师：
（签字并盖执业章）

（公章）

2024 年 4 月 23 日

建设单位意见

同意验收

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2024 年 4 月 23 日

GD-E1-916/2

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	名创优品（肇庆）产业投资有限公司		
备案日期	2024年5月6日		
工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：9号生产制造物流配送中心		
工程地点	高新区科技大街南面、规划18米道路东面		
工程规模（建筑面积、层数）	9号生产制造物流配送中心：钢筋混凝土钢结构：地上2层；建筑面积36979.52㎡		
结构类型	钢筋混凝土钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月30日		
竣工验收日期	2024年4月25日		
施工许可证号	441285202307050401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州市建邦地质勘察技术有限公司	资质等级	乙级：B244056376
设计单位名称	广东省轻纺建筑设计院有限公司	资质等级	甲级：A244006414
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级：D144020279
监理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	资质等级	甲级：E244008950
工程质量监督机构名称	肇庆高新技术产业开发区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二期二标段桩基验收资料



JN2023年施字13号

江门 20 号地二期

基坑支护及桩基础施工工程

合同

合同编号:HT-2023-001627

发包人：江门越盛房地产开发有限公司

承包人：中煤江南建设发展集团有限公司

日　　期：二〇二三 年 一月

江门 20 号地二期基坑支护及桩基础施工工程合同

发包人：江门越盛房地产开发有限公司

法定代表人：陆文军

地址：

承包人：中煤江南建设发展集团有限公司

法定代表人：武岳彪

地址：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：江门 20 号地二期基坑支护及桩基础施工工程
2. 工程地点：江门市蓬江区丰乐大道西侧、大林路南侧
3. 规模：总用地面积为 51408.73㎡，总建筑面积约 186231.02㎡

第二条 承包范围

1 承包人根据发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关修改文件，承包以下内容：

1.1 桩基础工程：

1.1.1 包括施工图纸上各种桩的施工、试桩、引孔、封桩底、桩头保护（随土方开挖进度多次分层分段凿除）土石方开挖期间桩基保护、爆破(若有)及安全防护、地下管线的拆除或保护等。

1.1.2 桩基施工过程中产生的土石方、淤泥及渣土场内外运输（含泥浆）。

1.1.3 因地质及作业原因为确保桩基成孔需采取的措施。

1.1.4 桩混凝土充盈系数需根据地质情况综合考虑，结算不调整。

1.1.5 桩基成孔范围内地下障碍挖掘清理及回填。

1.1.6 为桩基正常施工所需地表水、地下水排除（包括分包人需制定有效的降排水方案）以及后续实施的一切费用在措施费中综合考虑。

1.1.7 资料移交（整理归档备案）。

1.1.8 施工及检测过程中所需的道路和场地由承包人自行负责，包括道路换填、铺钢板、场地处理及后续砖渣外运，场内外道路修需满足机械运输、材料运输要求，相关费用在总报价中考虑。

1.1.9 桩基检测所需道路换填、道路修筑与拆除、桩基检测平台、锚索工作平台的修筑等。

1.1.10 桩基检测所需预埋。

1.1.11 对已完成施工桩基保护。

1.1.12 桩基偏位处理、断桩处理由承包人自行考虑，相关费用在总报价中考虑。

1.1.13 防雷接地桩钢筋焊接及标识。

1.1.14 按发包人移交坐标点及高程控制点进行施工。

1.1.15 试验桩检测费用需投标人综合考虑在报价中。

1.1.16 保护周边建筑物、管线等相关费用已在合同价款中综合考虑，因承包人原因导致的市政管线、煤气管线、电信管线、交通管线等堵塞、破损、断裂，处理施工过程所引发的抢修工作费用由承包人自行承担。

1.1.17 项目现场可能存在临设场地狭小等特殊情况，承包人需要充分考虑实际情况，自行解决为完成本项目所必要的所有临时设施与措施，如需租赁场地、场地搬迁等，相关行为不得影响其他单位施工及相关施工进度，相关的费用在合同价款中综合考虑。

1.1.18 负责整个桩基础工程的验收工作，并配合总承包单位完成报建及备案（包括但不限于与总承包单位签订报建、备案合同、三方协议等）等相关工作，相关的费用已在合同价款中综合考虑。

1.1.19 承包人所使用的材料必须满足相关规范和政府主管部门验收条件。

1.1.20 因桩或基坑质量问题而导致的二次施工及二次检测费用，由承包人自行负责。

1.1.21 承包人须配合天然基础检测、桩基检测等以及静载试验桩检平台的浇筑与破除（包括但不限于配合出具及沟通检测方案，取得检测报告等）所产生的费用由承包人负责，相关的费用在合同价款中综合考虑。声波透射法检测所需预埋的声测管由承包人负责，且埋设数量符合图纸及当地检测站要求，埋设位置由发包人方指定，相关的费用在合同价款中综合考虑。

1.1.22 余泥渣土运输与排放费用，分包人须根据政府主管部门及相关政策要求、招标文件、现场条件、发包人提供的资料等充分考虑实际所需的投入，并已在合同价款中综合考虑，分包人须严格按政府主管部门及相关政策要求执行，不能以此为理由的任何增加费用要求。

1.1.23 桩基施工过程中，施工单位需自行负责并处理好施工过程中的居民投诉（包括但不限于夜间施工、施工造成周边村落、小区、学校的投诉）及政府相关执法，以及附近居民干扰施工的相关协调解决工作，保证现场施工进度不受影响且不产生恶劣的投诉问题，费用综合考虑在总报价中。

1.1.24 原则上本项目先土方开挖，后再进行桩基施工。桩基施工必须符合政府相关部门及规范的检测要求，确保项目桩检（包括但不限于小应变、静载等）为原地面检测并全部一次性检测合格通过。如发包人因计划调整，承包人须无条件配合更改打桩及检测方案，费用综合考虑在总报价中。

1.1.25 承包人须配合发包人完成施工图或变更所新增的施工内容。

1.1.26 桩基础工程如存在短桩，承包人须充分考虑短桩材料的供应、施工难度的增加以及截桩要求，相关费用在综合单价中考虑。

1.1.27 承包人须满足现场施工桩基工程不少于 4 台工程桩机，并正常运行投入施工，确保工程进度目标。

1.1.28 按照发包人要求完成围蔽的迁移及新增。

江门20号地二期基坑支护及桩基础施工工程合同

1.2 基坑支护工程：

1.2.1 协助报建手续及关系协调。工作内容包括项目范围电缆迁移、协调维护与政府主管部门的关系及协助支付有关工作所需的费用等，协调、理顺、维护本项目实施过程中与周边有关单位的关系。

1.2.2 负责地块内平面坐标控制点的保护。

1.2.3 经发包人确认的施工图纸所包含的基坑支护工程施工、监测及相应措施。

1.2.4 基坑周边防护设计必须满足政府要求，承包人须按设计图纸要求以及相关规范要求进行坑顶护栏施工，并作喷淋措施。

1.2.5 为基坑监测、验收需要的预埋件设置，配合第三方单位监测、监控，相关费用在总报价中考虑。

1.2.6 施工及检测过程中所需的道路和场地由承包人自行负责，包括道路换填、铺钢板、场地处理及后续砖渣外运，相关费用在总报价中考虑。

1.2.7 排水降水（含超前钻、桩、地下的涌水、雨水），包括开工至完工移交总承包单位前的施工场地排水降水、基坑排水降水。设置满足项目需求个数的三级沉淀池并负责接通至市政排水管网，排放水质需满足国家相关规定要求，负责沉淀池及边沟淤泥清疏与施工使用过程中的维保，相关费用在总报价中考虑。由于排水不及时引起的浸泡等产生的工程质量、安全问题造成的经济及工期损失均由承包人承担。

1.2.8 施工通道及其相关费用等，具体内容如下：开设施工通道、修复路面和人行道及其所需的一切费用。道路硬化需满足机械运输、材料运输及政府规定要求,道路沿边集水沟及接驳排水管。

1.2.9 配合总承包单位施工总平面布置。

1.2.10 从开工至完工移交总承包单位前，承包人需采取一切措施保证排水的及时性，由于排水不及时引起的浸泡等产生的工程质量、安全问题造成的经济及工期损失均由承包人承担。

1.2.11 负责完成基坑工程的施工方案编制及专家论证工作，与后续施工总承包单位进行的施工场地及工程完工资料交接和配合工作，相关费用综合考虑在总报价中。

1.2.12 保护基坑周边建筑物、管线等相关费用在报价内综合考虑，因施工导致的市政管线、煤气管线、电信管线、交通管线、军用管线等堵塞、破损、断裂，处理施工过程所引发的抢修工作费用及相关罚款由承包人自行承担。

1.2.13 总承包单位进场后，配合总承包单位做好质量、进度、安全等方面的工作，服从总承包单位的协调管理，并做好与各专业单位的交叉施工与协调工作，使各专业工种界面做到有序施工，以及完成资料交接、验收、备案等工作，相关费用综合考虑在总报价中。

1.2.14 需采取措施确保达到政府规定的防扬尘和防污染、防破坏城市道路等文明施工要求，基坑边采用栏杆做安全防护，并作喷淋措施，基坑内应设置供施工人员上下的专用梯道。

1.2.15 余泥渣土运输与排放费用，承包人须根据政府主管部门及相关政策要求、招标文件、现场条件、发包人提供的资料等充分考虑实际所需的投入，并已在合同价款中综合考虑，承包人须严格按政府主管部门及相关政策要求执行，不能以此为理由的任何增加费用要求。

江门20号地二期基坑支护及桩基础施工工程合同

1.2.16 负责完成基坑第三方检测，包括但不限于搅拌桩抽芯、管桩小应变、锚杆检测、旋挖桩检测、喷锚厚度检测等。

1.2.17 承包人须满足现场施工不少于3台支护桩机，2台锚索机，5台搅拌桩机及配套成品搅拌罐，并正常运行投入使用，确保施工进度目标达成。

1.2.18 承包人需综合考虑管桩施打方式，严格按政府主管部门、相关政策及发包人要求执行，过程中如有调整，承包人须无条件配合更改，费用综合考虑在总报价中。

1.3 完成施工边坡顶砼硬化，接上周边已硬化的道路。

1.4 如承包人原因造成人行道路、市政道路、现场已完工建筑物及其基础、施工道路、沉淀池、洗车池、等设施开裂、下沉等破坏，则承包人需进行修复，则相关费用综合考虑在总报价中。如非承包人原因造成人行道路、市政道路开裂，而发包人要求承包人进行修复，则相关费用按实计算。

1.5 现目前国家环保督促力度大，需严格按照国家环保要求做好现场安全文明施工，相关费用综合考虑在总报价中。

1.6 排水降水（含暴雨天气及基坑内地下水），包括开工至竣工验收前的施工场地周边雨水抽排（含场地积水排水）、基坑排水降水、井点降水，并负责接通至市政排水管网，排放水质需满足国家相关规定，相关费用在相应措施费中填报。

1.7 承包人需自行考虑污水排放措施（包括但不限于用污水车排放等），污水排放措施需满足政府的要求，相关费用综合考虑在总报价中。

1.8 发包人提供的地质勘探报告、物探报告仅为参考，承包人需充分考虑地下石块、石料、粉质黏土层、粗砂层、强风化层、中风化层、旧基础（含现场遗留的硬化地面）、空穴、等对旋挖灌注桩、静压和锤击管桩等施工的影响，费用综合考虑在总报价中。

1.9 承包人需考虑处理施工过程中的居民投诉（包括但不限于夜间施工、施工造成周边村落、小区、学校的投诉），以及附近居民干扰施工的相关协调解决工作，保证现场施工进度不受影响且不产生恶劣的投诉问题，费用综合考虑在总报价中。

1.10 项目开工初期可能存在未有取得施工许可证，投标人中选后开展工作有可能受政府相关部门的执法，中选后续进行无证施工的相关协调工作（包括但不限于城管、街道、质监、安监、住建局、环保局等）。中选单位需要考虑未取得施工许可证阶段存在的风险，并考虑相关费用，可能导致的人员窝工、机械停滞损失，承包人应充分认识到该风险因素，且需配合发包人保证现场施工进度不受影响，相关费用在相应措施费中填报，承包人不得向发包人进行索赔。

1.11 保护基坑周边建筑物、管线等，相关费用在相应措施费中填报；因承包人原因导致建筑物、围墙、场内地面、市政路面等破坏，市政管线、煤气管线、电信管线、交通管线等堵塞、破损、断裂，处理施工过程所引发的抢修工作费用由承包人自行承担。

1.12 确保承包人所提供产品和服务的质量符合合同要求，发包人将对项目现场进行的不定期到场检查（即飞行检查）。承包人需配合发包人飞行检查工作，对飞行检查考评得分不及格或无

正当理由拒绝配合飞行检查工作的承包人，发包人将依据公司相关规定进行处理。承包人需配合发包人第三方项目评估工作，对检查中发现的问题须限期整改。

1.13 采取措施确保达到项目当地政府规定的防扬尘和防污染城市道路等文明施工要求，采取措施确保达到政府规定的防扬尘和防污染、防破坏城市道路等文明施工要求，相关费用已在合同价款中综合考虑。若由于破坏、污染场地外的道路而收到的处罚及道路修复、清洁等费用由承包人自行承担。严格落实“六个 100%”的措施要求（即：施工工地周边 100%围挡、物料专堆放 100%覆盖、出入车辆 100%冲洗、施工现场地面 100%硬化、拆迁工地 100%湿法属作业、渣土车辆 100%密闭运输），具体按照广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施遏制施工扬尘污染的通知执行。

1.14 要求工程采用数智化平台管理系统(包括不限于现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP 等)，所产生费用在报价中综合考虑。

1.15 承包人需负责样品的报送与封存，提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件，所产生费用在报价中综合考虑。

1.16 承包人须充分了解场地周边条件，做好周边关系的维护；若发生行政处罚及诚信分扣分等情况，承包人须自行承担及解决，不得影响其他单位。

1.17 承包人进场前期需自行考虑临水，费用综合考虑在总报价中，临水接驳点位于项目南侧华盛路旁（一二期共用），临时用水由承包人负责按现场施工管理要求进行接驳。

1.18 临电已接通，场地东南侧设置 4 台箱变，现场临电总负荷为 2400kVA（一二期共用），满足现场一、二期总承包单位施工及售楼部的临时用电使用，剩余负荷可供承包人使用。承包人可自行接驳，承包人负责施工场地二级配电箱后施工和照明所需电缆、灯具安装。施工高峰期期间为满足施工进度需求，承包人仍需考虑自行发电以满足施工的机械使用需求。若非承包人原因造成临电无法使用，承包人需自行采用发电机供电，要求承包人安装电表，按每天实际电表读数进行电费补偿，补偿单价为 0.87 元/度，超出部分由承包人在综合单价中考虑。若不安装电表，则不予计取发电机增加费。

1.19 承包人需无条件配合发包人进行前期的土方、基坑支护及桩基础的施工报建工作，包括但不限于中选后 7 天内签订三方协议并严格按协议内容落实现场管理，施工证的变更与办理等工作。

1.20 支护单位进场后需对北地块进行场地安全文明看管工作（包括但不限于日常巡查、保证围蔽的完整性等），看管时间至总包进场为止，所产生费用在报价中综合考虑。

1.21 大型机械一次性进退场费及安拆费，费用综合考虑在总报价中。

1.22 以上未列出，但招标图中已包括的其它内容。

1.23 本工程的施工内容及与其他管理单位的责任分工：

序号	位　置	施工总承包单位施工部分	本工程的施工部分

江门 20 号地二期基坑支护及桩基础施工工程合同

序号	位　置	施工总承包单位施工部分	本工程的施工部分
1	基坑支护与降水	**总承包单位：** 1、负责以总包名义对基坑支护进行报建、验收等相关工作。 2、拆除出土口坡道土方后的边坡支护 3、按规范要求自行监测； 4、接收场地后降水工程、基坑支护日常检查与管理； 5、观测点、检测点、测量控制点保护及以上项目的后期回填、封堵完善； 6、已完支护及降水工程的保护及恢复 7、电梯井、集水坑支护工程。	**基坑支护单位：** 1、完成基坑支护图纸内的所有内容，包括但不限于设计部分喷射砼、钢筋网制安、泄水管制安、土钉制安及入岩增加费、短钉制安、搅拌桩施工、管桩施工、锚索施工、插钢管制安、插钢筋制安、坑顶坑底排水沟砌筑及抹灰、集水井砌筑及抹灰、基坑护栏及喷淋制安等； 2、基坑检测点保护； 3、基坑坡顶砼硬化； 4、降水、抽排水（交场后由总包负责）； 5、其他法规及安全文明施工要求 6、排水沟周边裸露土体喷射砼防护； 7、坑底排水沟素混凝土传力带； 8、基坑第三方检测； 9、施工及检测过程中所需的道路和场地由承包人自行负责，包括道路换填、铺钢板、场地处理及后续砖渣外运； 10、安全文明看管； **基坑监测单位：**布点进行基坑监测、沉降观测、基坑位移，周边构筑物观测等。
2	桩工程	总承包单位： 1、负责以总包名义对工程桩进行报建、验收等相关工作 2、做好成品接收复核及保护工作 3、配合桩基检测的资料盖章 4、协调桩基单位办理专业分包相关手续 5、协调桩基做好资料整理、归档及备案手续。 6、桩顶桩芯混凝土及连接基础承台钢筋施工； 7、凿截桩头（多次）	**桩基施工单位** 1、桩基成孔范围内地下障碍挖掘清理及回填； 2、为桩基正常施工所需地表水、地下水排除（总包单位进场前）； 3、桩工程及抗浮锚杆的施工； 4、桩基检测所需道路修筑； 5、施工场地平整及施工场内道路修筑、回填及全部所需的配合工作。； 6、地下管线的拆除或保护； 7、桩基检测所需预埋； 8、桩基偏位、断桩处理； 9、渣土场内外运输（含泥浆）； 10、做好成品保护工作； 11、防雷接地桩钢筋焊接及标识； 12、桩基验收； 13、土方开挖期间桩基保护； 14、桩底桩芯混凝土封堵（包含桩芯清淤泥） 15、施工场地平整及施工场内道路修筑； 16、检测应力计预埋，桩基检测所需桩帽、承压板等制安； 17、配合天然基础、桩基检测，并提供检测用的零星材料； 18、包括完成桩机行走及桩基施工（含桩检测）所需的场地土方换填及加固等措施； 19、完成桩基、抗浮锚杆施工及

序号	位　置	施工总承包单位施工部分	本工程的施工部分
			配合桩基检测的一切工作； 20、施工所影响范围周边房屋、道路、桥梁、河涌的第三方鉴定、加固及保护修复。 21、试验桩检测 22、围蔽迁移及新增工作 **桩基检测单位**：桩基检测。

2　根据招标人提供的招标图纸及相关资料，投标人包工、包料、包机具、包利润、包税金、包工期、包质量、包检测、包安全、包绿色文明施工。桩基础工程分部分项工程费采用不含税综合单价包干，措施项目及其他项目费采用固定总价包干；基坑支护工程分部分项工程费采用不含税固定总价包干，措施项目及其他项目费采用固定总价包干；增值税税率均按照国家及当地政府当期公布税率计取。结算时除合同约定外，其他（包括但不限于工人工资、社保、福利、机械进退场费及安拆费、搬迁费、燃油料费、机械维修费、配件费用、办理相关许可证的费用、与其他单位施工工作面交接引起的窝工费以及各项费用及为保证合同工期所需的赶工费等）不因施工期间的任何因素、条件变化而调整。

3　发包人有权决定中选单位标段承包范围内及承包范围红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金，并在进度款中扣除。

第三条　定义及解释

1. 发包人：指在合同条件中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
2. 承包人：指在本承包合同中约定的，具有承包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
3. 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。
4. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
5. 监理单位：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。
6. 工程师：指发包人指定的履行本合同的代表。
7. 监理工程师：指总监理工程师或总监理工程师授权的总监代表或专业工程师。
8. 造价工程师：指由发包人委托的负责本合同的造价咨询单位的造价工程师，代表发包人负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向承包人提供

2.1 对承包人正确履行施工合同，严格按照国家及地方技术规范、标准、设计图纸和有关文件要求施工进行监督、检查和协调。

2.2 对本工程的所有材料设备、构件、半成品、成品以及样板的质量进行监督和检查 督促承包人建立健全质量保证体系。

2.3 督促承包人按合同要求和有关规定做好各项材料试验，做好各项技术资料和报表整理并报监理工程师核认。

2.4 审查承包人提交的施工方案并提出意见，批准后监督其执行情况 当工程实际进展和进度计划不符时，督促承包人提出修改计划和采取相应措施。

2.5 验收、签认隐蔽工程和各清单工程。

2.6 核验、签认已完工程量、负责现场签证、工程形象进度并经发包人确认。

第七条 合同价款、支付、变更和结算

1. 合同价款

合同暂定含税总价为¥38,428,492.47元（大写：人民币叁仟捌佰肆拾贰万捌仟肆佰玖拾贰元肆角柒分）。其中，不含税总价为¥35,255,497.68元（大写：人民币叁仟伍佰贰拾伍万伍仟肆佰玖拾柒元陆角捌分），增值税总额为¥3,172,994.79元（大写：人民币叁佰壹拾柒万贰仟玖佰玖拾肆元柒角玖分），税率为9%。

1.1 基坑支护工程按承包范围内容、施工图纸，合同固定含税总价为¥15,619,603.51元（大写：人民币壹仟伍佰陆拾壹万玖仟陆佰零叁元伍角壹分）。其中，不含税总价为¥14,329,911.48元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万玖仟玖佰壹拾壹元肆角捌分），增值税总额为¥1,289,692.03元（大写：人民币壹佰贰拾捌万玖仟陆佰玖拾贰元零角叁分），税率为9%。其中：

不含税分部分项工程清单：¥13,498,191.33元；

不含税措施项目清单：¥831,720.15元；

不含税其他项目清单：¥0.00元

1.2 桩基础工程按承包范围内容，合同暂定含税总价为¥22,808,888.96元（大写：人民币贰仟贰佰捌拾万捌仟捌佰捌拾捌元玖角陆分）。其中，不含税总价为¥20,925,586.20元（大写：人民币贰仟零玖拾贰万伍仟伍佰捌拾陆元贰角零分），增值税总额为¥1,883,302.76元（大写：人民币壹佰捌拾捌万叁仟叁佰零贰元柒角陆分），税率为9%。其中：

不含税分部分项工程清单：¥20,042,190.48元；

不含税措施项目清单：¥883,395.72元；

不含税其他项目清单：¥0.00元

1.3 基坑支护工程分部分项工程费用采用不含税固定总价包干，措施项目及其他项目费用采用不

12. 除上述约定之外，承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，应当承担一般违约责任。

12.1 承包人违约责任的认定程序：

12.2 由监理工程师出具书面警告给承包人，并提出书面意见报发包人 。

12.3 承包人收到书面警告两天内，可向监理工程师提出书面意见，否则，监理工程师将出具《违约责任通知书》给承包人；

12.3.1 书面警告和《违约责任通知书》于送达承包人时即生效；

12.3.2 书面警告和《违约责任通知书》送达承包人的方式为下列任一种：

① 承包人其本项目的项目经理签收或承包人授权的其它人员；

② 以挂号邮寄送出。

13. 对于以上违约责任，承包人须向发包人支付违约金时，报发包人审核后，发包人有权在当期应支付给承包人的进度款中直接扣取，不足的在下期支付款项中扣取。

14. 承包人于工程验收合格及土方回填完成后起 60 天内，没有按要求的结算申报程序和要求提交一套计价完整、能够完成结算审核的竣工结算资料，每逾期一天按合同价款的万分之三作为罚款金额。

15. 任何时候如一方未能坚持要求对方严格遵守本条款的规定，或未对违约行为寻求救济，并不构成或解释为构成对本条款、违约行为、其他权利或救济的弃权。

第十九条 争议解决方式

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向合同履行地即工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。
2. 因发包人主张权利而产生的相关费用，包括但不限于律师费、诉讼费用、诉讼保全费、保全担保费、鉴定费、差旅费、评估费等均由承包方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同内容。

第二十条 其它

1. 合同签订时间：2023 年 1 月 13 日
2. 合同订立地点：中国广东省 江门 市
3. 任何一方未经对方书面同意，不得将本合同的义务责任转移给第三方。
4. 合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履约完成后终止。
5. 本合同一式拾份，正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

江门 20 号地二期基坑支护及桩基础施工工程合同

发包人：江门越盛房地产开发有限公司	承包人： 中煤江南建设发展集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行： 账号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行 账号：4400 1450 8030 5300 0030
地址：	地址：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元
电话：	电话：020-29103788

江门20号地二期基坑支护及桩基础施工工程施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

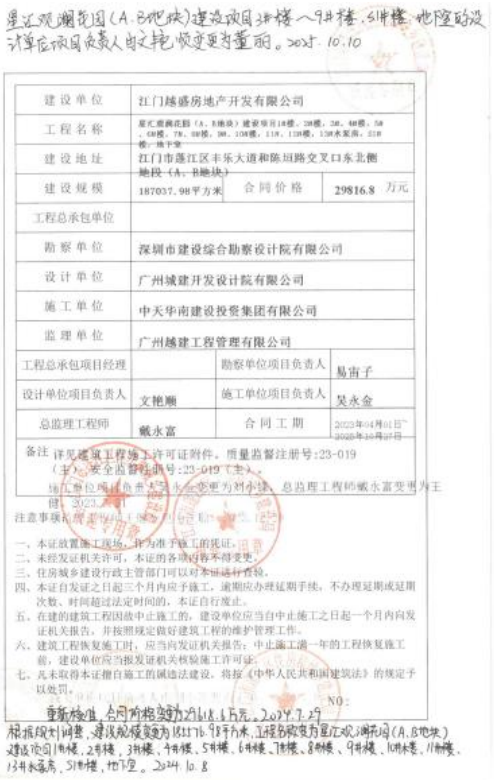
编号 440703202304200801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 04 月 20 日



星汇观澜花园（A、B地块）建设项目3#楼、9#楼、5#楼、地库部分计算应该属于人的文件，恢复更为重要。2024.10.10

建设单位	江门越盛房地产开发有限公司		
工程名称	星汇观澜花园（A、B地块）建设项目3#楼、2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、13#楼、地下室		
建设地址	江门市蓬江区丰乐大道和陈垣路交叉口东北侧地段（A、B地块）		
建设规模	187037.98平方米	合同价格	29816.8 万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中天华南建设投资集团有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	易宙子
设计单位项目负责人	文艳颖	施工单位项目负责人	吴永金
总监理工程师	臧永富	合同工期	2023年04月01日至2025年10月27日
备注	详见建筑工程施工许可证附件，质量监督注册号：23-019（主），安全监督注册号：23-019（主）。施工单位项目负责人于2024年10月8日变更为刘小强，总监理工程师臧永富变更为王[illegible]，2023年[illegible]月[illegible]日		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

重新核准，合同价格变为人民币18.5万元。2024.7.29

根据设计调整，建设规模变为187117.98平方米，工程名称变为星汇观澜花园（A、B地块）建设项目1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、13#水幕房、51#楼、地下室。2024.10.8

江门20号地二期基坑支护及桩基础施工工程验收资料

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	星汇观澜花园（A、B地块）基坑工程（基础阶段）						
施工单位	中天华南建设投资集团有限公司	项目技术负责人	肖从荣	项目负责人	王灿	单位技术(质量)负责人	楼国胜
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	蓝育柱	单位技术(质量)负责人	刘金森

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩	111	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	水泥土搅拌桩	115	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	锚杆	61	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
4	内支撑	10	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
5	土钉墙	20	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格

汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：317	合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效	完整有效
子分部(系统、子系统)有关安全和功能检验		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项观感质量		一般	一般
综合验收结论及备注	验收合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月9日	年 月 日	2025年5月9日	年 月 日	2025年5月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

佛山顺德人才小镇三期-桩基础及基坑支护工程合同

SRHT-ZMJN-03-2025-0030

美的置业
佛山顺德人才小镇三期-桩基础及基坑支护工程
合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区聚才房地产开发有限公司

承包方（乙方）：中煤江南建设发展集团有限公司

合同订立时间：2025 年 8 月 28 日

合同订立地点：广东省佛山市顺德区

合同编号：P0330-合同-2025-0014

佛山顺德人才小镇三期-桩基础及基坑支护工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区聚才房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：中煤江南建设发展集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：佛山顺德人才小镇三期-桩基础及基坑支护工程

工程地点：广东省佛山市顺德区北滘镇

二、承包范围及要求：

1、本工程采用旋挖桩，详见施工图纸。

2、承包范围及要求：详见合同附件4《合同技术要求》。

三、总工期：

本工程总工期约40个日历天，预计开竣工日期（暂定）：2025年7月23日-2025年9月1日，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：￥31258410.81元（桩基综合单价包干、基坑总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：￥叁仟壹佰贰拾伍万捌仟肆佰壹拾元捌角壹分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：￥28677441.11元，税金为人民币小写：￥2580969.7元，税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本工程甲供、限额甲供材金额/元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、合同计价方式：综合单价包干具体组成详见本合同附件5《合同计价清单-双方确认》

本合同价格及计价方式已充分考量如下价格风险因素：

（1）该单价及总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格大幅波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

（2）采用总价包干计价的，该价格系完成施工图项下全部施工任务的工程价款；乙方

七、合同生效：

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：	乙方名称（公章）：
佛山市顺德区聚才房地产开发有限公司	中煤江南建设发展集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权人（签名）：	授权人（签名）：
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：

佛山顺德人才小镇三期-桩基础及基坑支护工程合同

	《云和悦西园二期项目地质勘察报告》 2）原始地形测量、管线探测成果
招标范围	1. 本招标工程范围 （1） 本工程包含云和悦西园项目 二 期 4~9 #楼的桩基础工程、基坑支护工程。具体见桩基础施工图(含试桩)；包含基坑支护工程、桩基础施工图、工程量清单、招标文件所示的所有工程。 （2）施工场地处理（砖渣回填等）及平整；施工道路、办公生活设施、临水临电等临时设施建设；施工场地降排水；施工场地降尘、覆盖、环境卫生等环保工作；施工场地清场移交等。 （3）工程涉及的施工方案专家论证及评审、安全文明、成品保护、检测、验收、竣工资料整理移交等相关工作。 （4）第三方桩基检测、抗浮锚杆检测、基坑监测由招标人另行委托； （5）现场需修建洗车槽，由中标方负责，费用在投标报价中考虑； 2. 工程施工内容： 一、桩基础工程 （1）本项目桩基础工程，需配合本项目总包单位完成塔吊桩基础施工（方案及费用由总包负责，甲方协调协助）。 （2）桩基检测：各阶段（工程规划许可证、桩基条形码划分）旋挖灌注桩、预应力管桩施工完成后 5 天内必须协调沟通完成桩检测工作（含所有静载抗压、小应变、高应变、抗拔试验、抽芯等），其中展示区商铺及住宅 6、7 号楼首开楼栋桩基础施工完成协调进场检测，在完成后次日进行检测。除桩检测费用缴纳外，桩检测方案的申报及审批，检测协议签订及缴费通知单领取、检测现场的所有配合工作（含桩的留置、接桩、桩头开挖、锯桩、检测道路修建、检测场地处理、清理检测产生的泥浆和垃圾、检测后场地的平整恢复等）、检测组织安排、检测报告及检测发票领取等工作均由投标人负责，并已包含在投标报价中。灌注桩预埋检测桩声测管，灌浆封堵抽芯后孔洞及声测管洞等均包含在投标报价中； （3）首开 6、7 栋，每栋楼不能少于 3 台旋挖机需且必需要是设备标准不能低于 360 型号，每天每台成孔 2 个以上。 （4）正式施工前，试桩方案报发包人、监理单位审批，审批通过后组织监理、设计、地质勘察、建设方、质监员进行试桩，确认终压、持力层、入土深度（灌注桩持力层、孔深、终孔标准）等施工参数。 （5）根据桩基础施工图要求，总包位负责灌注桩桩顶设计标高以上（规范及图纸规定超灌高度 800mm）桩头破除、清运、处理,超过部分由甲方签证总包处理，费用桩基单位负责。 （6）乙方进场施工期间，整个施工场地降排水由乙方负责，直至首个场地移交土建总承包单位，乙方仅负责本施工区域内的降排水，并接受甲方及总包降排水的统筹安排，产生费用乙方须综合考虑在投标报价中。 （7）施工场地内乙方负责回填的砖渣等，必须满足投标文件要求 PHC 管桩机、旋挖机、静载检测、抗拔试验等施工的需要；如果存在桩机施工因场地承载力不满足要求的情况，导致每台桩机每天平均施工根数低于正常水平时，甲方有权要求乙方限时整改至满足正常进度要求；否则甲方有权委托第三方代为增加回填砖渣等措施以改善场地条件，由此产生的一切费用及延误工期责任由乙方承担。

（8）施工期间，项目地块内局部区域如出现老旧基础等遗留砼构筑物影响施工，由乙方负责处理，包括产生的挖土、破除机械台班费及其它外运等费用乙方须综合考虑在投标报价中。

（9）桩检测过程中产生Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ类桩或不合格桩的，按照质监站及工程验收要求需要采取措施补强或扩大检测范围的，由乙方负责处理，由此产生的一切相关费用及合同违约责任由乙方承担。

（10）乙方回填砖渣前地面标高、旋挖桩施工时地面标高等均由甲方委托有资质的第三方测量单位进行地形测量，通知乙方参入见证，测量成果做为评价、计算砖渣回填方量及送桩深度的基准标高。

（11）甲方、监理单位签认的打桩记录做为结算依据，打桩记录的要求详见《关于明确基础及土方隐蔽工程的工程量确认要求的通知》（附件二）。

（12）施工过程中，因设计变更、施工配合等原因所需的桩基施工，中标单位须全力配合完成。

（13）报建工作：中标人收到中标通知书后 7 天内必须负责配合完成报建报监，所需费用投标报价内考虑。

（14）按照国家和地方规范要求进行材料送检、检测、工程验收。

（15）符合在建工程地方政府扬尘防治措施相关要求，满足施工现场围挡率达到 100%；进出道路硬化率达到 100%；工地物料覆盖率达到 100%；土方开挖湿法作业达到 100%；渣土车辆密闭运输达到 100%；出入车辆清洗率达到 100%的要求。施工围挡由甲方分包。

基坑支护工程：

（1）场地交接、边坡二次修整（满足图纸放坡及位置要求）、混凝土喷锚、拉森钢板桩、集水井、截水沟、沉沙池、护栏（含安全网）、等基坑支护工程图纸的全部内容。

（2）局部区域修筑包含场地高差所需的上下坡道。

（3）报建工作：中标人收到中标通知书后 7 天内必须配合（包含土方开挖方案等资料）负责完成报建报监，所需费用投标报价内考虑。

（4）按照国家和地方规范要求进行材料送检、检测、工程验收。

（5）符合在建工程扬尘防治措施相关要求（施工现场围挡率达到 100%；进出道路硬化率达到 100%；工地物料篷盖率达到 100%；场地洒水清扫保洁率达到 100%；出入车辆清洗率达到 100%）。

（6）截水沟、集水井工程：基坑顶截水沟由中标人施工，并负责施工期间的基坑排水直到总包进场桩基全部完成移交总包。

（7）电梯基坑、地下室集水井等支护工程不在本次招标范围内。

（8）现场施工所需的水电、临设、办证、验收等一切费用，费用在投标单价中综合考虑。

（9）施工范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，详见本招标文件所附图纸。如图纸与本规定不符的以图纸为准。

佛山顺德人才小镇三期-桩基础及基坑支护工程合同

美的置业 | 粤桂区域

编号：YG-GC-JS108
版本：202209

桩基础工程合同技术要求

记录编号：

工程类别：施工总承包[ ]　分包工程[√]　监理[ ]　设备材料[ ]

采购类别：招标[√]　　议标[ ]

招标工程名称	云和悦西园二期项目桩基础工程
工程简介	1.项目名称：云和悦西园二期项目桩基础工程 2.项目地点：佛山市顺德区北滘镇美的大道以北、乐创路以南地块 3.工程概况： 项目占地面积为：67103.82 ㎡，容积率为 3，总建筑面积 274143.81 ㎡，计容建筑面积为 201311.46 ㎡，住宅建筑最高建筑高度不超 100 米，建筑密度为 18.51 %，绿地率 30.42 %。本项目包含居住、商业及公建配套。本期情况：A4、A5、A6、A7 栋为 30 层，A8、A9 栋为 31 层，均不超 100 米，建筑面积约 13 万平方米，地下室 2 层，地下室建筑面积约 4 万平方米。 周边边坡大部分须回填形成，支护深度约 3.70-7.60 米，基坑开挖面积约 2.26 万平，开挖深度平均约 3.70-7.60 米，基坑安全等级按不同分区开挖深度不同分为一、二、三等级。 **具体详见招标文件附件，最终以招标方通过审查并签发的正式施工图为准。** **桩基础工程：** 1）本桩基础设计采用以下形式桩基础（□PHC 管桩基础，☑灌注桩基础，□PHC 管桩与灌注桩基础），具体以施工图和清单为准，材料满足国标 GB13476-2009。 2）本工程采用如下施工工序（□先开挖土方后施工桩基础，☑先施工桩基础后开挖土方，□其它：根据现场情况土方开挖穿插桩基础施工）。 **基坑支护工程：** 1）本项目基坑支护设计采用以下形式： 预应力砼管桩[ ]、钻孔灌注桩[√]、高压旋喷桩[√]、砼护坡[√]、冠梁[√]、土钉[√] 锚杆/锚索[ ]、止水帷幕[ ]、天然放坡[√]，其它：_____ 成桩工艺：静压[ ]、锤击[ ]、旋挖[√]、长螺栓[ ]，其它：_____ 2）本工程采用如下施工工序（□先开挖土方后施工基坑支护，☑先施工基坑支护后开挖土方，☑其它：根据现场情况部分可能先开挖土方后施工基础工程）。 拉森钢板桩施工时间根据现场地下室承台开挖另行安排； 4.招标图纸： 1）《云和悦西园二期项目桩基础图》 《云和悦西园二期基坑支护图》

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称	云和悦西园二期(子单位1/2)						
总承包施工单位	广东美城建筑工程科技有限公司	项目技术负责人	余俊强	项目负责人	岑嘉满	单位技术(质量)负责人	龙章韬
专业承(分)包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	黄科祥	单位技术(质量)负责人	李兴林

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	齐全、符合要求	符合要求
2	土方	2	齐全、符合要求	符合要求
3	地下防水	2	齐全、符合要求	符合要求
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数 3 分项数：16			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			检验、有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：程世耿
注册号：4406554-AY007
有效期：至2029年04月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯海桃
注册号：4400230-010
有效期：至2027年12月

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：岑嘉满 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：程世耿 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称	云和悦西园二期(子单位2/2)						
总承包施工单位	广东美城建筑工程科技有限公司	项目技术负责人	余俊强	项目负责人	岑嘉满	单位技术(质量)负责人	龙章韬
专业承(分)包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	黄科祥	单位技术(质量)负责人	李兴林

序号	非属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	齐全、符合要求	符合要求
2	土方	2	齐全、符合要求	符合要求
3	地下防水	2	齐全、符合要求	符合要求
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：5			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格 有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注	验收合格			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：程世耿
注册号：4406554-A1007
有效期：至2029年04月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯海桃
注册号：4400230-010
有效期：至2027年12月

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：岑嘉满 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：程世耿 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	云和悦西园二期(子单位1/2)						
总承包施工单位	广东美城建筑工程科技有限公司	项目技术负责人	余俊强	项目负责人	岑嘉满	单位技术(质量)负责人	龙章韬
专业承(分)包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	黄科祥	单位技术(质量)负责人	李兴林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	170	符合质量验收规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数:1,其 检验批数:170		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	同意,有条件
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求	符合要求
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名:程世耿
注册号:4406554-AY007
有效期:至2029年04月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:冯海桃
注册号:4400230-010
有效期:至2027年12月

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	云和悦西园二期(子单位2/2)						
总承包施工单位	广东美城建筑工程科技有限公司	项目技术负责人	余俊强	项目负责人	岑嘉满	单位技术(质量)负责人	龙章韬
专业承(分)包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	黄科祥	单位技术(质量)负责人	李兴林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	198	符合质量验收规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数 1 ,已验批数 198		符合要求	
	子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		齐全、有效	
	子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		符合要求	
验收综合结论及备注				

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 程世耿
注册号: 4406554-AY007
有效期: 至2029年04月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 冯海桃
注册号: 4400230-010
有效期: 至2027年12月

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称	云和悦西园三期(子单位1/2)						
总承包施工单位	广东美城建筑工程科技有限公司	项目技术负责人	余俊强	项目负责人	岑嘉满	单位技术(质量)负责人	龙章韬
专业承(分)包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	黄科祥	单位技术(质量)负责人	李兴林

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	齐全、符合要求	
2	土方	2	齐全、符合要求	
3	地下防水	2	齐全、符合要求	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：5			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、符合要求	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格、有效	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	
验收综合结论及备注				

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年6月18日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年6月18日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年6月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年6月18日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯海桃
注册号：4400230-010
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：程世敏
注册号：4400554-AY002
有效期：至2029年04月

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称	云和悦西园三期(子单位2/2)						
总承包施工单位	广东美城建筑工程科技有限公司	项目技术负责人	余俊强	项目负责人	岑嘉满	单位技术(质量)负责人	龙章韬
专业承(分)包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	黄科祥	单位技术(质量)负责人	李兴林

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	齐全、符合要求	
2	土方	2	齐全、符合要求	
3	地下防水	2	齐全、符合要求	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：5			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格、有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注				

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年9月5日 （盖章）	项目负责人签名： 程世耿 2026年9月5日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年9月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年9月5日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：程世耿
注册号：4406554-AY007
有效期：至2029年04月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯海桃
注册号：4400230-010
有效期：至2027年12月

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	云和悦西园三期(子单位1/2)						
总承包施工单位	广东美城建筑工程科技有限公司	项目技术负责人	余俊强	项目负责人	岑嘉满	单位技术(质量)负责人	龙章韬
专业承(分)包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	黄科祥	单位技术(质量)负责人	李兴林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	263	符合质量验收规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：263		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求	

验收综合结论及备注：

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年6月18日 (盖章)	项目负责人签名： 程世耿 2026年6月18日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年6月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年6月18日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯海桃
注册号：4400230-010
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：程世耿
注册号：4406554-AY007
有效期：至2029年04月

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	云和悦西园三期(子单位2/2)						
总承包施工单位	广东美城建筑工程科技有限公司	项目技术负责人	余俊强	项目负责人	岑嘉满	单位技术(质量)负责人	龙章韬
专业承(分)包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	郑伟文	项目负责人	黄科祥	单位技术(质量)负责人	李兴林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	172	符合质量验收规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：172		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)工分项质量控制资料			齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)工分部安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)工分项观感质量			符合要求	符合要求
验收综合结论及备注				

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年9月5日 (盖章)	项目负责人签名： 程世耿 2026年9月5日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年9月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年9月5日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯海桃
注册号：4400230-010
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：程世耿
注册号：4406554-AY007
有效期：至2029年04月

五、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目负责人	周盼	本科	高级工程师	注册建造师	建筑工程	粤14420202021036555	
2	技术负责人	郑伟文	本科	高级工程师	注册建造师	建筑工程	粤244202120212 9442	
3	质量负责人	曹先进	本科	高级工程师	注册建造师	公路工程	粤144201720174 1549	
4	安全负责人	唐艳丽	本科	工程师	注册安全工程师	建筑工程	202210046440000000 00	
5	土建工程师	陈俊宇	本科	工程师	注册建造师	建筑工程	粤244202120212 2787	
6	土建工程师	邓美良	本科	岩土工程师	注册建造师	建筑工程	粤144201720240 5022	
7	土建工程师	陈云	本科	工程师	/	建筑工程	/	
8	测量工程师	邓赢卓	大专	工程师	测量员	建筑工程	250109000072 3650	
9	造价工程师	范敏娟	本科	高级经济师	注册造价师	建筑工程	建[造]11214400007138	
10	安全员	刘武平	大专	工程师	安全员	建筑工程	粤建安C3（2021）0145137	
11	施工员	鲁鑫城	本科	助理工程师	注册建造师	建筑工程	粤244202320231 3524	

12	施工员	黄李斌	本科	工程师	注册建造师	建筑工程	粤244202420241 2283	
13	资料员	和小颜	本科	工程师	资料员	建筑工程	442211400004000000	
14	质量员	刘世勋	大专	助理工程师	质量员	建筑工程	04422106000040000060	
15	预算员	朱丽霞	本科	助理工程师	注册造价师	建筑工程	建[造]21234400012994	
16	劳资专管员	容慧敏	本科	高级经济师	人力资源管理师	建筑工程	20201100144000000000	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

周盼一建

使用有效期：2026年09月18日
-2027年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周盼

性　　别：男

出生日期：1988年07月24日

注册编号：粤1442020202103655

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周盼

签名日期：2026.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

周盼 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010127



姓　　名：周盼

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月24日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年12月02日

有　效　期：2026年09月04日　　至 2029年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

周盼高级工程师



姓　　名　周盼

性　　别　男

出生日期　1988 年 7 月

任职资格　高级工程师

专业方向　测绘工程

通过时间　2021 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-FG-20210011

经本评审委员会评审

认定　周盼　同志具备

高级工程师　任职资格。

评审委员会盖章：



二〇二一年九月一日

周盼毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　周盼　性别 男，一九八八年 七 月二十四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校　测绘工程专业，　四 年制，　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技大学　　校（院）长：

证书编号：107041201005007383　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

周盼社保

202611094583840041

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周盼		证件号码	411327198807240313		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 16:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 16:34

郑伟文二建

使用有效期：2026年10月15日-2027年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：郑伟文

性　　别：男

出生日期：1989-07-29

注册编号：粤2442021202129442

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）

个人签名：

签名日期：2026.11.12

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月25日

郑伟文 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0007833



姓　　名：郑伟文

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月29日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年03月07日

有 效 期：2025年02月27日　　至 2028年03月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

郑伟文高级工程师



姓　　名　郑伟文

性　　别　男

出生日期　1989　年　7　月

任职资格　高级工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2024　年　9　月 1　日

证书编号　ZMD-JN-GC-FG-20240016

经本评审委员会评审

认定　郑伟文　同志具备

高级工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二四　年　九　月　日

郑伟文毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 郑伟文　　性别男，一九八九 年 七　月二十九日生，于二〇一四年

九 月至 二〇一七 年 一 月 在本校　工程管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201705012370　　二〇一七 年 一 月 十 日

B126

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

郑伟文社保

20261109229914857 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑伟文	证件号码	441424198907293035

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 15:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 15:59

曹先进高工



姓　　名　曹先进

性　　别　男

出生日期　1981 年 10 月

任职资格　高级工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2024 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-FG-20240017

经本评审委员会评审

认定　曹先进　同志具备

高级工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二四年　月　日

曹先进毕业证

普通高等学校

毕业证书



021814202曹先进

学生 曹先进 性别 男，一九八一年 十 月十八日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院 校（院）长：吴荣怒

证书编号：105281200605001796 二〇〇六年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

曹先进一建

使用有效期：2025年10月27日
-2027年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曹先进

性　　别：男

出生日期：1981年10月18日

注册编号：粤1442017201741549

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曹先进

签名日期：2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年03月15日

曹先进社保

20261109219719564S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曹先进		证件号码	421181198110181316		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 15:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 15:57

唐艳丽一建

使用有效期：2026年09月28日
-2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：唐艳丽

性　　别：女

出生日期：1984年04月16日

注册编号：粤1442020202104335

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：唐艳丽

签名日期：2026.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月21日

唐艳丽 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0051929



姓　　名：唐艳丽

性　　别：女

出 生 年 月：1984年04月16日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月21日

有 效 期：2024年07月21日　　至 2027年07月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

唐艳丽工程师



姓　　名　唐艳丽

性　　别　女

出生日期　1984　年　4　月

任职资格　工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2022　年　9　月1　日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220026

经本评审委员会评审

认定　唐艳丽　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二　年　九　月　一　日

唐艳丽毕业证



普通高等学校

毕业证书

身份证：530402198404161260

学生　唐艳丽　性别 女 ，一九八四 年 四 月 十六 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校　通信工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学　校（院）长：

证书编号：104911200705001696　二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

唐艳丽注安


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0486
姓 名 唐艳丽
性 别 女
证件号码 530402198404161260
级 别 中级
执业证号
发证日期
本人签名
职业资格证书管理号 20221004644000002374
注册安全工程师
注册专用章


190-0486
注 册 记 录
唐艳丽 530402198404161260
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建江南建设集团有限公司
有效期至：2028
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录

唐艳丽社保

20261109112204823S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	唐艳丽	证件号码	530402198404161260

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	13
			省直:中煤江南建设发展集团有限公司	13	13	0
截止			2026-11-09 15:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-09 15:41

陈俊宇二建

使用有效期：2026年11月08日-2027年05月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈俊宇

性　　别：男

出生日期：1992-12-12

注册编号：粤2442021202122787

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）

陈俊宇

个人签名：

签名日期：2026.11.8

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月10日

陈俊宇B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0007523



姓　　名：陈俊宇

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月12日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年03月07日

有 效 期：2025年03月04日　　至 2028年03月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

陈俊宇工程师



姓　　名　陈俊宇

性　　别　男

出生日期　1992 年 12 月

任职资格　工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2022 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220025

经本评审委员会评审

认定　陈俊宇　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章

二〇二二年　九　月　一　日

陈俊宇毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈俊宇 性别 男，一九九二 年 十二 月 十二 日生，于 二零一一 年 九 月至 二零一五 年 六 月在本学院 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院 院 长：

证书编号：140381201505207250

二零一五年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

陈俊宇社保

20261109317775886

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈俊宇	证件号码	360702199212120017

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 16:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

广东省人力资源社会保障厅 网上业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-09 16:13

邓美良一建

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邓美良

性　　别：男

出生日期：1987年06月22日

注册编号：粤1442017202405022

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年11月17日

邓美良 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0002636



姓　　名：邓美良

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月22日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月17日

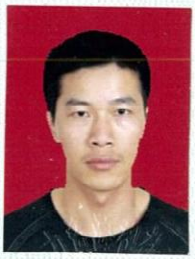
有 效 期：2025年12月01日　　至 2027年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

邓美良工程师



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1700101200807 号

邓美良 于二〇一七年二 月，经 河源市建筑工程专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 岩土工程师 资格。特发此证

发证机关：河源市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 五 月 二十二 日

邓美良毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓美良 性别 男，一九八七年 六 月二十二日生，于 二00七 年 九 月

至 二0一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201105819161

二0一一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

邓美良社保

20261109788493752S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邓美良	证件号码	440281198706226018
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 15:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-09 15:09

陈云工程师



姓　　名　陈云

性　　别　男

出生日期　1993 年 2 月

任职资格　工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2022 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220024

经本评审委员会评审

认定　陈云　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章

二〇二二 年 九 月 一 日

陈云毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：陈云

身份证号：441622199302286011

证书编号：65360566131003526

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高　等　院　校
南昌大学
2016 年 12 月 20 日

No.01- 1605047705

陈云社保

20261109445901037S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈云	证件号码	441622199302286011

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	0	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 16:33 ，该参保人累计月数合计	实际缴费0个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-09 16:33

邓赢卓工程师



姓　　名　邓赢卓

性　　别　男

出生日期　1997 年 6 月

任职资格　工程师

专业方向　工程地质

通过时间　2025 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20250028

经本评审委员会评审

认定　邓赢卓　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二五年 九 月 一 日

邓赢卓毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 邓赢卓 性别 男 ，一九九七 年 六 月 十三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程地质勘查 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西能源职业技术学院 校（院）长：

证书编号：125101201806384403 二〇一八 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

邓赢卓测量员



姓　　名邓赢卓

身份证号612325199706130035

证书编号2501090000723655

工作单位中煤江南建设发展集团有限公司

邓赢卓　同志于2025　年10　月08　日至2025　年10　月22　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　测量员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2025　年10　月25　日

有效期：2028年10月25日

邓赢卓质量员

证书编码：04422106000040000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓赢卓

身份证号：　612325199706130035

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

邓赢卓社保

20261109735597032 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邓赢卓		证件号码	612325199706130035		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 17:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 17:21

范敏娟一造

使用有效期：2026年11月08日
-2027年02月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：范敏娟

性　　别：女

出 生 日 期：1987年09月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007138

有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：中煤江南建设发展集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026.11.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

范敏娟高经



姓　　名　范敏娟

性　　别　女

出生日期　1987 年 9 月

任职资格　高级经济师

专业方向　建筑与房地产经济

通过时间　2024 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-JJ-FG-20240002

经本评审委员会评审

认定　范敏娟　同志具备

高级经济师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二四年　月　日

范敏娟毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 范敏娟 性别 女 ， 1987 年 09 月 15 日生，于 2011 年 09 月至 2014 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国地质大学(北京)

校（院）长：

证书编号：114157201405001368

2014 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

范敏娟社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	范敏娟		证件号码	440603198709154227		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 16:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-09 16:18

刘武平工程师



姓　　名　刘武平

性　　别　男

出生日期　1996 年 10 月

任职资格　工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2024 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20240026

经本评审委员会评审

认定　刘武平　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二四年 九 月 一 日

刘武平毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生刘武平　　性别男　，一九九六 年 十　月 二　日生，于 二〇一四 年 九　月至二〇一七 年 六　月在本校　　建筑工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：128481201706022914

二〇一七 年 六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

刘武平施工员

证书编码：04422101000040000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘武平

身份证号：　432524199610026752

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

刘武平 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0145137



姓　　名：刘武平

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月02日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月01日

有　效　期：2024年09月03日　　至 2027年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

刘武平社保

20261109456033887 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘武平		证件号码	432524199610026752		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 16:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 16:34

鲁鑫城二建

使用有效期：2026年07月31日-2027年01月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：鲁鑫城

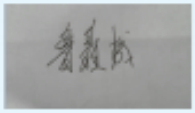
性　　别：男

出生日期：1999-06-25

注册编号：粤2442023202313524

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-09至2029-10-09）



个人签名：

签名日期：2026.7.31

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2026年07月29日

鲁鑫城B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0055046



姓　　名：鲁鑫城

性　　别：男

出 生 年 月：1999年06月25日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年08月01日

有　效　期：2024年08月01日　　至 2027年07月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

鲁鑫城助理工程师



姓　　名　鲁鑫城

性　　别　男

出生日期　1999 年 6 月

任职资格　助理工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2023 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-CJ-20230005

经本评审委员会评审

认定　鲁鑫城　同志具备

助理工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二三 年 九 月 一 日

鲁鑫城毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 鲁鑫城 性别 男， 1999 年 06 月 25 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西财经职业学院 校（院）长：

证书编号： 129411202006000365 2020 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

鲁鑫城施工员

证书编码：04422101000040000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：鲁鑫城

身份证号：362524199906252515

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

鲁鑫城社保

202611097687075446

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	鲁鑫城	证件号码	362524199906252515

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 15:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 15:06

黄李斌二建

使用有效期：2026年10月27日-2027年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄李斌

性　　别：男

出生日期：1995-09-26

注册编号：粤2442024202412283

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-25至2027-11-24）

个人签名：

签名日期：2024.11.11

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月25日

黄李斌B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2025）0044556



姓　　名：黄李斌

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月26日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年08月04日

有 效 期：2025年08月04日　　至 2028年08月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黄李斌工程师



姓　　名　黄李斌

性　　别　男

出生日期　1995 年 9 月

任职资格　工程师

专业方向　土木工程

通过时间　2025 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20250029

经本评审委员会评审

认定　黄李斌　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

评审委员会

二〇二五年　九月　一　日

黄李斌毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄李斌 性别 男，一九九五年 九 月二十六日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201805002397

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

黄李斌施工员

证书编码：04422101000040000080

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄李斌

身份证号：　452625199509262297

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

黄李斌社保

20261109387909824 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄李斌		证件号码	452625199509262297		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 16:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 16:23

和小颜二建

使用有效期：2026年10月27日-2027年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：和小颜

性　　别：女

出生日期：1996-06-23

注册编号：粤2442021202214270

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-22至2028-06-22）

和小颜

个人签名：和小颜

签名日期：2026.10.28

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省

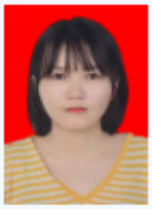
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月14日

和小颜B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0112889



姓　　名：和小颜

性　　别：女

出 生 年 月：1996年06月23日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月06日

有　效　期：2025年08月19日　　至 2028年09月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

和小颜工程师



姓　　名　和小颜

性　　别　女

出生日期　1996 年 6 月

任职资格　工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2023 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20230020

经本评审委员会评审

认定　和小颜　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二三年 九 月 一 日

和小颜毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 和小颜 性别女，一九九六 年 六 月二十三 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 园林技术(园林规划设计) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123221201606004325

二〇一六 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

和小颜资料员

证书编码：04422114000040000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　和小颜

身份证号：　440921199606233022

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

和小颜社保

20261109779954844 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	和小颜		证件号码	440921199606233022		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	13
			省直:中煤江南建设发展集团有限公司	13	13	0
截止			2026-11-09 15:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 15:07

刘世勋助理工程师



姓　　名　刘世勋

性　　别　男

出生日期　1997 年 10 月

任职资格　助理工程师

专业方向　建筑工程

通过时间　2022 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-CJ-20220005

经本评审委员会评审

认定　刘世勋　同志具备

助理工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二　年　九　月　一　日

刘世勋质量员证

证书编码：04422106000040000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘世勋

身份证号：440982199710264534

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年08月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

刘世勋毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘世勋 性别男，一九九七年 十 月二十六日生，于二〇一七年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

证书编号：139291201906000558 二〇一九 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

刘世勋社保

20261109325081687 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘世勋		证件号码	440982199710264534		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 16:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 16:14

朱丽霞一建

使用有效期：2026年10月27日
2027年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱丽霞

性　　别：女

出生日期：1999年08月13日

注册编号：粤1442025202602096

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱丽霞

个人签名：朱丽霞

签名日期：2026.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2026年01月30日

朱丽霞 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2026）0015443



姓　　名：朱丽霞

性　　别：女

出 生 年 月：1999年08月13日

企 业 名 称：中煤江南建设发展集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2026年04月25日

有　效　期：2026年04月25日　　至 2029年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

朱丽霞二造

使用有效期：2026年10月27日-2027年04月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：朱丽霞

性　　别：女

出 生 日 期：1999年08月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012994

有 效 期：2023年09月13日-2027年09月12日

聘 用 单 位：中煤江南建设发展集团有限公司

朱丽霞

个人签名：朱丽霞

签名日期：2026.1.13

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 09 月 13 日

朱丽霞毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 朱丽霞 性别 女， 一九九九年 八 月 十三 日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学东昌学院 校（院）长：

证书编号：133731202105001780 二〇二一年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

朱丽霞助理工程师



姓　　名　朱丽霞

性　　别　女

出生日期　1999　年　8　月

任职资格　助理工程师

专业方向　工程造价

通过时间　2022　年　8　月1　日

证书编号　ZMD-JN-GC-CJ-20220033

经本评审委员会评审

认定　朱丽霞　同志具备

助理工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二　年　八　月　一　日

朱丽霞社保

20261109085947143

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱丽霞		证件号码	431003199908135820		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	省直:中煤江南建设发展集团有限公司	12	12	0
			广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	12
截止			2026-11-09 15:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，视同缴费0个月	实际缴费12个月，视同缴费0个月	实际缴费12个月，视同缴费0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 15:38

容慧敏人力资源管理师


中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书
本证书的信息查询验证，请登陆www.cpta.com.cn。


832
人力资源管理师
Human Resource Management Professional
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有人力资源管理师的职业水平和能力。
姓　名：容慧敏
证件号码：440682199312140660
性　别：女
出生年月：1993年12月
批准日期：2020年11月22日
管 理 号：20201100144000003511
中华人民共和国
人力资源和社会保障部

容慧敏高级经济师



姓　　名　容慧敏

性　　别　女

出生日期　1993 年 12 月

任职资格　高级经济师

专业方向　人力资源管理

通过时间　2025 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-JJ-FG-20250001

经本评审委员会评审

认定　容慧敏　同志具备

高级经济师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二五年　九月　一日

容慧敏毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **容慧敏** 性别 女 ， 一九九三 年 十二 月 十四 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 劳动与社会保障 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201605002530 二〇一六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

容慧敏社保

20261109626669265 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	容慧敏		证件号码	440682199312140660		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	广州市:中煤江南建设发展集团有限公司	0	0	13
			省直:中煤江南建设发展集团有限公司	13	13	0
截止			2026-11-09 17:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-11-09 17:03

无