标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026年11月13日

目　　录

资信要素一览表.....2
一、企业基本情况.....7
1.1 企业类型承诺书.....7
1.2 投标人营业执照（扫描件）.....8
1.3 投标人资质证书（扫描件）.....9
1.4 财务审计报告.....10
2025 年经审计的财务报告关键页扫描件.....10
2024 年经审计的财务报告关键页扫描件.....36
2023 年经审计的财务报告关键页扫描件.....55
二、企业同类工程业绩.....81
业绩 1：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程.....83
业绩 2：南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程.....92
业绩 3：高世代面板产业配套项目(一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段.....102
业绩 4：坂田街道文体中心项目地基与基础工程.....122
业绩 5：龙岗国际艺术中心地基与基础工程.....135
三、项目负责人同类工程业绩.....142
四、技术负责人同类工程业绩.....156
五、项目机构资源配置情况.....176
六、其他.....242

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	中国建筑第八工程局有限公司
2.企业地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
3.企业法定代表人姓名	周可璋
4.企业成立时间	1998 年 09 月 29 日
5.企业注册资金	1521800 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：45868157.77 万元 2024 年度：48143797.33 万元 2023 年度：50124669.20 万元
7.资质情况	**类型：地基基础工程专业承包 等级：壹级 证书号：D231A00370**
8.企业类型	■国有企业 □民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程，合同金额：51699.91 万元，服务范围：现场工作面的场地平整及准备工作、场地原有硬化地面破除、原有建筑地下基础清除、土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑、硬化、移位与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)、基坑周边所有场地硬化及现场周边建筑物、构筑物、地铁线路站点及附属设施、周边管线等的保护、配合完成项目范围内涉及的给排水管道、通信管线、燃气管道、电力管线的迁改、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作，合同签订时间：2024 年 6 月 15 日，计划竣工时间：2027 年 4 月，履约评价情况：优秀。 2、南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程，合同金额：25082.14 万元，服务范围：土石方、基坑支护、桩基工程、软基处理、迁改工程(临时锅炉房、临时垃圾站、液氧站、地下室及室外管线)、燃气工程、水土保持、临时设施(施工场地围挡、临电、临水、临设)、垃圾清运、拆除工程、绿化迁移、BIM 技术应用等。合同签订时间：2022 年 10 月 28 日，竣工时间：2024 年 8 月 19 日，履约评价情况：优秀。

		3、高世代面板产业配套项目(一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段，合同金额：25299.66 万元。服务范围：本项目为 TCL 华星光电技术有限公司高世代面板产业配套项目(一期)，本次招标内容为基坑支护、土石方及桩基工程二标段，厂房区占地面积约 4.8 万平，拟建二层地下室，开挖深度约 7.9m~11.3m，基坑周长约 985m:公交场站区占地面积约 1.7 万平，拟建二层地下室，开挖深度约 10.3m~12.8m:基坑周长约 475m。合同签订时间：2022 年 12 月 5 日，竣工时间：2025 年 5 月 29 日，履约评价情况：优秀。 4、坂田街道文体中心项目地基与基础工程，合同金额：16262.45 万元，服务范围：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等、现场清表及其他相关的施工及配合工作。合同签订时间：2021 年 10 月 30 日，竣工时间：2022 年 12 月 19 日，履约评价情况：优秀。 5、龙岗国际艺术中心地基与基础工程，合同金额：13866.88 万元，服务范围：包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、违建拆除工程、管线迁改、苗木迁移工程、清表工程等。合同签订时间：2021 年 11 月 12 日，计划竣工时间：2026 年 12 月 29 日，履约评价情况：优秀。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
三、项目负责人	姓名	文丰盛
	学历专业	（大学本科学历/交通土建工程专业）
	年龄	42 岁
	执业资格及职称	一级注册建造师证、高级工程师
	业绩	填写格式： （一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、坂田街道文体中心项目地基与基础工程，合同金额：16262.45 万元，服务范围：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等、现场清表及其他相关的施工及配合工作。合同签订时间：2021 年 10 月 30 日，竣工时间：2022 年 12 月 19 日。

		2、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块地基与基础工程)，合同金额：15734.60 万元，服务范围：1.基坑支护及边坡支护工程:2.土石方工程:土石方开挖及外运、地表及地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;3.工程桩基工程;4.施工围挡以及发包人提供的设计图纸、招标工程量清单及合同中所约定的相关一切工作内容，临时设施及管线保护工程、场地“七通一平”、绿化迁移砍伐、交通疏解。5.保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。6.场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。7.现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、硬地化(施工场地、办公区域及周边的硬化)、临时办公设施(含发包人、监理、造价、设计单位、勘察单位等单位)及相关安全文明施工。8.在本项目地下室土方回填完成之前，土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。合同签订时间：2023 年 5 月，竣工时间：2024 年 9 月 30 日。3、中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇项目(一期)基坑支护工程，合同金额：50513.69 万元，服务范围：分别为开挖深度 9~20 米，基坑底面积约 28432m2 的地块一、二基坑，以及开挖深度约 15 米，基坑底面积约 8750m2 的地块三基坑，开挖深度 15 米。合同签订时间：2018 年 3 月，竣工时间：2019 年 7 月 2 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
四、技术负责人	姓名	刘俊伟
	学历专业	大学本科学历/土木工程专业
	年龄	34 岁
	执业资格及职称	工程师
	业绩	填写格式： （一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程，合同金额：16815.80 万元，服务范围：1.土

		石方工程:土石方开挖、外运、可填及开挖时到地上(下)建(构)筑物的拆除等;2.基坑支护工程:支护桩、止水桩(搅拌桩、旋喷桩)、挂网喷射混凝土、土钉、预应力锚索内支撑及冠(腰)梁等:3.边坡工程:锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化等: 4.基础工程:灌注桩、预应力管桩、抗浮锚杆、钻孔产生的土方和泥浆外运、截桩头等，5.其他工作:施工排水降水、施工监测、污水处理、氡浓度检汇;与土石方、基坑支护、桩基础工程相关的水土保持施工与验收、临时水电工程、管线迁移及管线保护，施工围挡(大门)、临时用地等报批报建，配合第三方监测、检测单位，及其他零星工作等。合同签订时间：2022 年 12 月 30 日，竣工时间：2024 年 2 月 29 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
五、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 16 人，其中：高级工程师以上职称：9 人，中级工程师职称：7 人。 姓名：文丰盛，职务：项目负责人，职称：高级工程师； 姓名：刘俊伟，职务：技术负责人，职称：工程师； 姓名：刘国新，职务：生产经理，职称：高级工程师； 姓名：杨建泽，职务：质量负责人，职称：高级工程师； 姓名：冯军红，职务：商务经理，职称：正高级经济师； 姓名：覃俊程，职务：安全负责人，职称：高级工程师； 姓名：冯琦镔，职务：土建工程师，职称：高级工程师； 姓名：姜永辉，职务：测量员，职称：工程师； 姓名：胡海霞，职务：资料员，职称：工程师； 姓名：黄志斌，职务：施工员，职称：高级工程师； 姓名：李啟东，职务：劳资专管员，职称：工程师； 姓名：吴达任，职务：质检员，职称：工程师；

	姓名：陈松，职务：预算员，职称：经济师； 姓名：梁均鉴，职务：材料员，职称：工程师； 姓名：邹翔，职务：专职安全员，职称：高级工程师； 姓名：赵冬，职务：机械设备管理员，职称：高级工程师。
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。	

一、企业基本情况

1.1 企业类型承诺书

企业类型承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

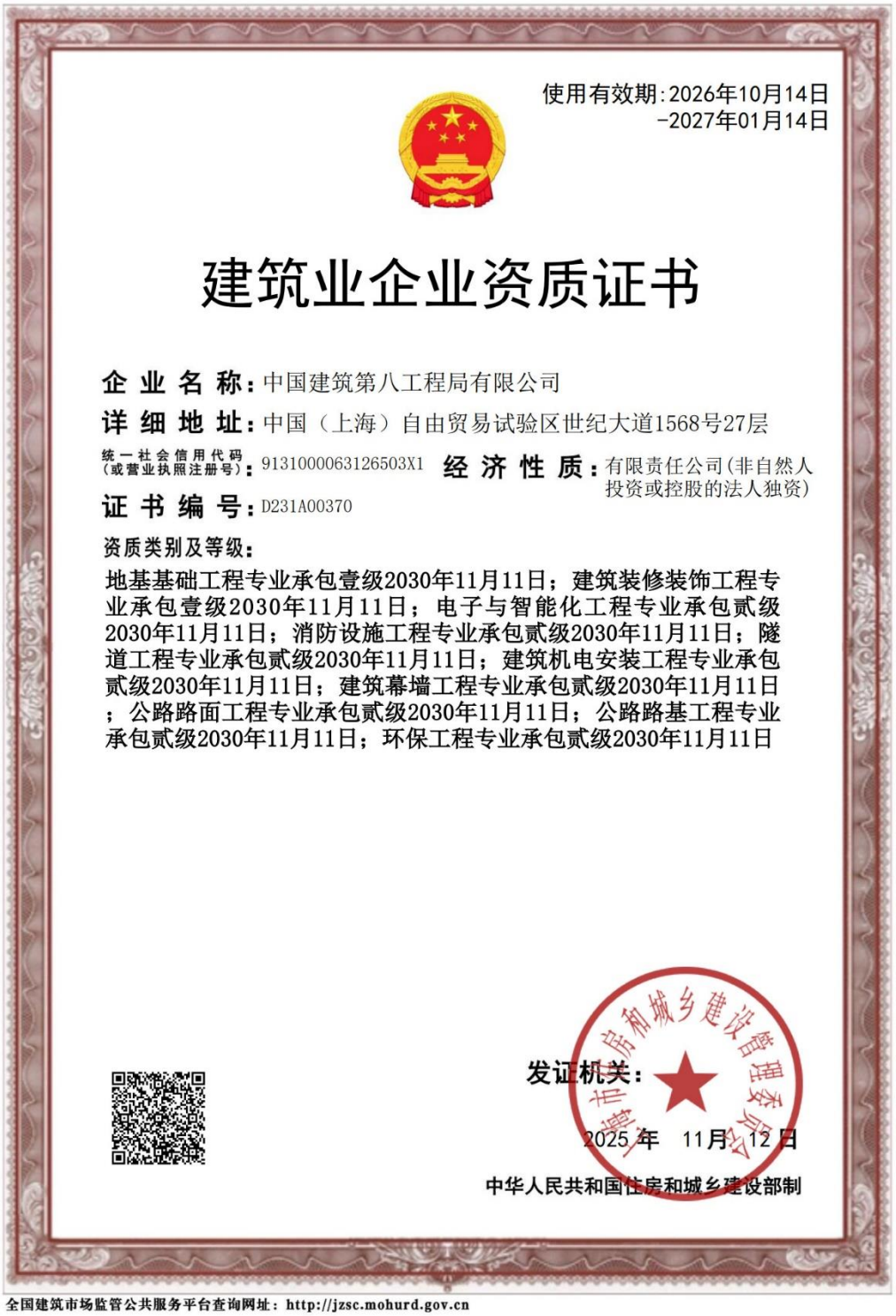
法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 13 日

1.2 投标人营业执照（扫描件）



1.3 投标人资质证书（扫描件）



使用有效期:2026年10月14日
-2027年01月14日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

详 细 地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000631265O3X1 **经 济 性 质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证 书 编 号：D231A00370

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级2030年11月11日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2030年11月11日；电子与智能化工程专业承包贰级2030年11月11日；消防设施工程专业承包贰级2030年11月11日；隧道工程专业承包贰级2030年11月11日；建筑机电安装工程专业承包贰级2030年11月11日；建筑幕墙工程专业承包贰级2030年11月11日；公路路面工程专业承包贰级2030年11月11日；公路路基工程专业承包贰级2030年11月11日；环保工程专业承包贰级2030年11月11日

发证机关：

2025 年 11月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.4 财务审计报告

2025 年经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26S27WTZ00



中国建筑第八工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 140

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高 君

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	52,455,196,291.44	49,937,149,170.29
其中：存放财务公司款项		4,363,421,507.34	2,860,583,050.99
应收票据	2	921,421,083.15	471,621,843.00
应收账款	3	86,748,824,325.62	60,441,723,001.59
应收款项融资	4	428,110,087.35	704,982,392.56
预付款项	5	4,840,404,190.59	3,509,691,211.31
其他应收款	6	18,456,122,242.59	18,416,427,472.10
存货	7	82,291,276,694.18	77,392,886,941.78
合同资产	8	128,657,942,106.22	66,973,088,678.98
一年内到期的非流动资产	9	149,883,619.79	68,136,428.89
其他流动资产	10	37,863,757,382.71	26,936,538,516.23
流动资产合计		412,812,938,023.64	304,852,245,656.73
非流动资产			
长期应收款	11	8,655,910,886.24	6,979,341,472.41
长期股权投资	12	21,582,916,184.08	17,432,549,621.75
其他权益工具投资	13	3,102,613,411.97	3,649,148,106.13
其他非流动金融资产	14	956,404,226.74	834,802,826.74
投资性房地产	15	8,000,811,898.86	9,206,650,832.23
固定资产	16	5,437,074,884.57	5,602,586,639.31
在建工程	17	1,502,877,152.77	1,799,895,574.43
使用权资产	18	801,055,099.90	658,465,654.15
无形资产	19	2,460,115,392.18	2,525,830,857.07
长期待摊费用	20	274,703,069.67	252,702,720.98
递延所得税资产	21	4,284,722,966.71	3,209,279,160.01
其他非流动资产	22	44,066,115,792.08	44,726,380,231.93
非流动资产合计		101,125,320,965.77	96,877,633,697.14
资产总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	24	23,984,889,822.20	10,865,819,623.57
应付票据	25	1,190,881,414.64	2,809,806,854.13
应付账款	26	213,081,375,162.77	142,428,536,939.58
预收款项		91,148,943.61	92,394,044.73
合同负债	27	46,010,446,700.40	44,805,871,128.79
应付职工薪酬	28	1,847,717,067.95	1,358,530,856.67
应交税费	29	4,396,873,225.82	4,193,411,466.18
其他应付款	30	24,684,579,486.68	25,535,133,439.81
一年内到期的非流动负债	31	5,801,926,967.15	3,416,856,302.02
其他流动负债	32	32,074,699,626.28	24,458,580,057.44
流动负债合计		353,164,538,417.50	259,964,940,712.92
非流动负债			
长期借款	33	45,880,374,876.06	41,049,147,924.99
应付债券	34	7,493,000,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	35	530,040,753.34	391,704,261.54
长期应付款	36	339,647,984.18	262,210,118.39
长期应付职工薪酬	37	126,120,000.00	137,370,000.00
预计负债	38	1,248,678,487.72	923,276,985.18
递延收益	39	27,524,995.50	28,052,880.02
递延所得税负债	21	455,335,331.43	240,955,827.40
非流动负债合计		56,100,722,428.23	47,029,617,997.52
负债合计		409,265,260,845.73	306,994,558,710.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	9,950,000,000.00	10,148,240,000.00
资本公积	42	247,499,860.16	342,700,423.01
其他综合收益	43	389,245,958.25	509,273,282.52
专项储备	44	2,082,894,232.54	891,271,353.17
盈余公积	45	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	46	52,777,997,429.31	44,433,499,891.97
归属于母公司所有者权益合计		87,143,173,737.02	77,330,471,277.93
少数股东权益		17,529,824,406.66	17,404,849,365.50
所有者权益合计		104,672,998,143.68	94,735,320,643.43
负债和所有者权益总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平印知 会计机构负责人：张英印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	47	458,681,577,701.97	481,437,973,334.26
减：营业成本		420,876,823,615.78	445,473,077,076.80
税金及附加		860,142,966.63	977,235,158.86
销售费用		740,937,204.35	544,212,296.53
管理费用		4,419,084,812.20	4,295,145,540.47
研发费用		8,763,242,514.11	8,812,211,724.34
财务费用	48	1,693,454,960.54	1,789,322,187.83
其中：利息费用		2,071,864,687.00	1,825,299,625.41
利息收入		575,279,893.70	338,560,325.25
加：其他收益/(损失)	49	73,690,543.09	(38,243,660.97)
投资损失	50	(371,492,344.69)	(802,565,701.04)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(69,862,691.72)	360,201,541.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(905,540,092.37)	(1,154,656,391.88)
信用减值损失	51	(5,077,199,859.02)	(2,270,910,160.72)
资产减值损失	52	(871,385,663.59)	(1,323,730,405.18)
资产处置收益	53	18,378,616.16	90,020,112.07
营业利润		15,099,882,920.31	15,201,339,533.59
加：营业外收入	54	138,928,193.42	162,405,130.84
减：营业外支出	55	63,548,736.19	88,271,199.42
利润总额		15,175,262,377.54	15,275,473,465.01
减：所得税费用	58	2,548,729,287.28	2,399,302,373.77
净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,305,208,182.47	12,049,350,249.88
少数股东损益		321,324,907.79	826,820,841.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额		(34,864,260.90)	(62,886,592.54)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(22,785,728.87)	(62,886,592.54)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,700,000.00)	(430,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,457,782.71)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(43,771,738.14)	(9,998,809.83)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	(12,078,532.03)	-
综合收益总额		12,591,668,829.36	12,813,284,498.70
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,282,422,453.60	11,986,463,657.34
归属于少数股东的综合收益总额		309,246,375.76	826,820,841.36

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平印知 会计机构负责人：张英印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(22,785,728.87)	-	-	12,305,208,182.47	12,282,422,453.60	309,246,375.76	12,591,668,829.36
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,634,467.54	1,347,634,467.54
2. 收购子公司及少数股权	-	-	(93,440,562.85)	-	-	-	-	(93,440,562.85)	(1,206,548,147.18)	(1,299,988,710.03)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,801,760,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	1,800,000,000.00	-	1,800,000,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,000,000,000.00)	-	(2,000,000,000.00)
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	690,049,929.50	(690,049,929.50)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(3,040,360,000.00)	(3,040,360,000.00)	(325,621,144.42)	(3,365,981,144.42)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(327,542,311.03)	(327,542,311.03)	-	(327,542,311.03)
（四）所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(97,241,595.40)	-	-	97,241,595.40	-	-	-
（五）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	15,766,270,991.54	-	-	15,766,270,991.54	749,951.94	15,767,020,943.48
2. 本年使用	-	-	-	-	(14,574,648,112.17)	-	-	(14,574,648,112.17)	(486,462.48)	(14,575,134,574.65)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	9,950,000,000.00	247,499,860.16	389,245,958.25	2,082,894,232.54	6,477,536,256.76	52,777,997,429.31	87,143,173,737.02	17,529,824,406.66	104,672,998,143.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(62,886,592.54)	-	-	12,049,350,249.88	11,986,463,657.34	826,820,841.36	12,813,284,498.70
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(300,000,000.00)	(4,021,057,534.25)
5. 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(379,070,104.63)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：张英印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		380,490,755,753.24	421,107,440,016.99
收到的税费返还		179,690,855.41	387,091,476.86
收到其他与经营活动有关的现金		12,626,226,750.07	4,426,722,775.22
经营活动现金流入小计		393,296,673,358.72	425,921,254,269.07
购买商品、接受劳务支付的现金		349,943,801,829.36	380,111,428,798.24
支付给职工以及为职工支付的现金		25,069,551,350.66	24,449,794,652.88
支付的各项税费		9,598,399,145.69	10,404,333,438.80
支付其他与经营活动有关的现金		9,753,277,570.30	9,098,676,218.09
经营活动现金流出小计		394,365,029,896.01	424,064,233,108.01
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	59	(1,068,356,537.29)	1,857,021,161.06
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		330,680,523.88	4,240,000.00
取得投资收益收到的现金		111,750,005.62	81,864,622.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		357,540,847.81	733,924,864.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,140,217,218.63	44,228,022.26
收到其他与投资活动有关的现金		249,123,033.83	1,002,725,178.47
投资活动现金流入小计		2,189,311,629.77	1,866,982,687.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,521,462,749.07	1,793,933,129.32
投资支付的现金		2,750,404,207.60	2,348,310,739.50
支付其他与投资活动有关的现金		3,005,332,925.59	70,060,033.34
投资活动现金流出小计		7,277,199,882.26	4,212,303,902.16
投资活动使用的现金流量净额		(5,087,888,252.49)	(2,345,321,214.51)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,149,394,467.54	3,566,160,000.00
取得借款收到的现金		88,410,089,206.55	56,010,526,767.15
发行债券收到的现金		11,595,871,972.60	5,496,789,452.05
筹资活动现金流入小计		103,155,355,646.69	65,073,476,219.20
偿还债务支付的现金		78,144,608,787.67	59,913,312,497.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,891,361,010.76	5,908,472,858.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		325,621,144.42	468,427,102.68
支付其他与筹资活动有关的现金		7,593,040,994.56	4,287,582,848.46
筹资活动现金流出小计		92,629,010,792.99	70,109,368,203.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		10,526,344,853.70	(5,035,891,984.77)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,604,195.11)	(58,653,210.87)
五、 现金及现金等价物净增加/(减少)额	60	4,356,495,868.81	(5,582,845,249.09)
加：年初现金及现金等价物余额		44,387,847,351.74	49,970,692,600.83
六、 年末现金及现金等价物余额	61	48,744,343,220.55	44,387,847,351.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平知印 会计机构负责人：张英素印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注十四	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		27,482,542,422.98	26,535,135,651.61
其中：存放财务公司款项		2,124,751,915.70	1,192,358,734.29
应收票据		447,165,839.36	327,080,408.21
应收账款	1	54,458,857,474.53	37,180,816,149.82
应收款项融资		171,950,017.05	373,585,174.00
预付款项		2,356,298,386.79	2,111,196,486.60
其他应收款	2	27,255,082,785.34	28,266,390,728.83
存货		1,663,509,844.16	2,192,186,354.16
合同资产		82,816,346,321.57	38,262,670,208.84
一年内到期的非流动资产		10,938,043,302.47	9,706,371,749.82
其他流动资产		36,681,874,861.49	34,006,804,628.51
流动资产合计		244,271,671,255.74	178,962,237,540.40
非流动资产			
债权投资		8,500,000,000.00	-
长期应收款		325,304,313.63	336,728,446.21
长期股权投资	3	49,637,641,766.40	42,311,140,832.85
其他权益工具投资		3,147,527,290.14	3,651,741,576.82
其他非流动金融资产		831,802,826.74	834,802,826.74
投资性房地产		95,553,850.77	110,261,248.74
固定资产		1,919,324,818.51	2,056,602,574.00
使用权资产		196,983,927.43	302,071,470.99
无形资产		49,754,809.49	50,753,024.34
长期待摊费用		75,203,145.52	70,932,961.25
递延所得税资产		1,621,033,809.76	1,006,095,110.01
其他非流动资产		17,438,180,983.18	18,697,865,547.49
非流动资产合计		83,838,311,541.57	69,428,995,619.44
资产总计		328,109,982,797.31	248,391,233,159.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	19,313,810,077.20	6,722,890,453.37
应付票据	1,735,716,470.45	5,824,899,230.96
应付账款	134,093,389,712.64	86,963,163,466.23
合同负债	17,112,620,146.92	13,186,556,327.90
应付职工薪酬	664,965,555.64	549,650,265.53
应交税费	1,397,534,771.56	784,492,258.69
其他应付款	52,658,467,329.63	50,917,387,258.32
一年内到期的非流动负债	464,776,442.33	378,681,997.54
其他流动负债	16,704,039,437.61	13,981,175,104.90
流动负债合计	244,145,319,943.98	179,308,896,363.44
非流动负债		
长期借款	19,049,780,000.00	11,505,000,000.00
应付债券	6,994,900,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	71,122,966.95	177,368,578.52
长期应付款	250,670,849.19	146,888,359.84
长期应付职工薪酬	33,760,000.00	36,760,000.00
预计负债	649,132,406.79	495,852,508.39
递延收益	1,190,581.95	410,000.00
非流动负债合计	27,050,556,804.88	16,359,179,446.75
负债合计	271,195,876,748.86	195,668,075,810.19
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	9,950,000,000.00	10,150,000,000.00
资本公积	640,477,102.68	640,477,102.68
其他综合收益	553,572,281.62	609,949,784.09
专项储备	1,553,595,752.40	736,108,130.49
盈余公积	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	22,520,924,654.99	19,581,136,005.13
所有者权益合计	56,914,106,048.45	52,723,157,349.65
负债和所有者权益总计	328,109,982,797.31	248,391,233,159.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平知印 会计机构负责人：张英素印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

中国建筑第八工程局有限公司

利润表

2025年度 人民币元

	附注十四	2025年	2024年
营业收入	4	253,423,910,017.82	281,738,601,599.36
减：营业成本	4	237,350,753,280.50	266,012,627,813.55
税金及附加		397,064,085.19	392,867,205.98
管理费用		2,597,550,825.53	2,473,446,383.54
研发费用		2,290,572,635.31	2,423,919,388.33
财务费用		921,388,303.47	1,077,160,508.91
其中：利息费用		1,220,987,562.47	1,147,645,707.48
利息收入		428,553,444.72	215,715,203.73
加：其他收益		15,381,467.90	37,211,427.53
投资收益	5	1,923,756,241.29	1,202,043,429.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		153,488,837.76	287,537,947.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(763,071,443.65)	(1,134,801,273.24)
信用减值损失		(3,786,386,983.13)	(1,231,090,146.85)
资产减值损失		(90,532,781.80)	(606,028,965.09)
资产处置收益		4,292,709.81	35,177,512.03
营业利润		7,933,091,541.89	8,795,893,556.24
加：营业外收入		34,630,686.25	72,341,880.38
减：营业外支出		25,757,945.29	31,580,581.21
利润总额		7,941,964,282.85	8,836,654,855.41
减：所得税费用		1,041,464,987.86	1,029,709,850.93
净利润		6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
其中：持续经营净利润		6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
其他综合收益的税后净额		40,864,092.93	(64,532,996.52)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	3,420,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,523,086.25)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		18,608,083.66	(15,429,910.27)
综合收益总额		6,941,363,387.92	7,742,412,007.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋 主管会计工作负责人：熊平 会计机构负责人：张英素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

中国建筑第八工程局有限公司

所有者权益变动表

2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,949,784.09	736,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	40,864,092.93	-	-	6,900,499,294.99	6,941,363,387.92
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,800,000,000.00	-	-	-	-	-	1,800,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,000,000,000.00)
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	690,049,929.50	(690,049,929.50)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(3,040,360,000.00)	(3,040,360,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(327,542,311.03)	(327,542,311.03)
（四）所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(97,241,595.40)	-	-	97,241,595.40	-
（五）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	8,925,236,892.54	-	-	8,925,236,892.54
2. 本年使用	-	-	-	-	(8,107,749,270.63)	-	-	(8,107,749,270.63)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	9,950,000,000.00	640,477,102.68	553,572,281.62	1,553,595,752.40	6,477,536,256.76	22,520,924,654.99	56,914,106,048.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(64,532,996.52)	-	-	7,806,945,004.48	7,742,412,007.96
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,500,000,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	3,498,240,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,700,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,700,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(14,270,000.00)	(14,270,000.00)
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(21,057,534.25)	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(385,247,638.88)
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	10,847,202,950.40	-	-	10,847,202,950.40
2. 本年使用	-	-	-	-	(10,174,316,879.35)	-	-	(10,174,316,879.35)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,949,784.09	736,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：张英素印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2025年度 人民币元

	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	197,879,447,523.70	255,035,475,775.49
收到的税费返还	734.45	11,006,018.60
收到其他与经营活动有关的现金	7,160,672,981.27	6,960,807,384.07
经营活动现金流入小计	205,040,121,239.42	262,007,289,178.16
购买商品、接受劳务支付的现金	188,995,399,219.89	233,514,914,163.66
支付给职工以及为职工支付的现金	13,444,909,106.24	13,811,188,533.99
支付的各项税费	3,605,058,881.08	4,669,676,884.70
支付其他与经营活动有关的现金	1,593,606,719.16	2,922,674,347.55
经营活动现金流出小计	207,638,973,926.37	254,918,453,929.90
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,598,852,686.95)	7,088,835,248.26
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	339,960,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,171,180,535.64	1,196,641,656.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,956,997.50	71,785,459.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	7,346,788.06	45,140,353.65
收到其他与投资活动有关的现金	-	2,441,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,555,444,321.20	3,758,567,469.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	255,805,376.29	457,977,557.66
投资支付的现金	4,478,472,627.23	4,209,774,427.26
支付其他与投资活动有关的现金	8,570,000,000.00	5,221,590,000.00
投资活动现金流出小计	13,304,278,003.52	9,889,341,984.92
投资活动使用的现金流量净额	(11,748,833,682.32)	(6,130,774,515.02)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

19

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2025年度 人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	1,800,000,000.00	3,500,000,000.00
	取得借款收到的现金	70,475,703,934.03	37,800,031,013.96
	发行债券收到的现金	11,097,771,972.60	5,496,789,452.05
	筹资活动现金流入小计	83,373,475,906.63	46,796,820,466.01
	偿还债务支付的现金	59,992,076,887.64	42,815,580,648.27
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,470,442,822.21	4,281,801,199.03
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,134,942,603.87	3,851,576,751.42
	筹资活动现金流出小计	66,597,462,313.72	50,948,958,598.72
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	16,776,013,592.91	(4,152,138,132.71)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	26,490,747.92	(49,010,491.60)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	2,454,817,971.56	(3,243,087,891.07)
	加：年初现金及现金等价物余额	22,812,069,410.54	26,055,157,301.61
六、	年末现金及现金等价物余额	25,266,887,382.10	22,812,069,410.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平印知 会计机构负责人：张英印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

20

企业业务报告用

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


ERNST & YOUNG HUA MING LLP
THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓名 Full name 高君
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-08-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 320482198608200519
证书编号：110002430040
姓名：高君
证书编号 No. of Certificate 110002430040
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2013 年 03 月 28 日
高君的年检二维码

专业业务报告专用

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓 名 Full name 李冬冬
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-05-10
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 150428198305104511
证书编号: No. of Certificate 110002434116
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2021年 08月 16日
年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

专业业务报告专用

2024 年经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25U1098QLF

中国建筑第八工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 157

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高 君

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日 人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	49,937,149,170.29	54,574,495,152.49
其中：存放财务公司款项		2,860,583,050.99	8,983,645,290.31
应收票据	2	471,621,843.00	378,829,134.31
应收账款	3	60,441,723,001.59	37,419,256,936.35
应收款项融资	4	704,982,392.56	1,065,084,387.63
预付款项	5	3,509,691,211.31	8,889,212,113.75
其他应收款	6	18,416,427,472.10	15,207,425,145.86
存货	7	77,392,886,941.78	69,920,381,020.87
合同资产	8	66,973,088,678.98	39,662,359,100.53
一年内到期的非流动资产	9	68,136,428.89	210,755,235.98
其他流动资产	10	26,936,538,516.23	19,393,635,725.54
流动资产合计		304,852,245,656.73	246,721,433,953.31
非流动资产			
长期应收款	11	6,979,341,472.41	6,033,720,865.96
长期股权投资	12	17,432,549,621.75	13,698,047,234.17
其他权益工具投资	13	3,649,148,106.13	3,530,639,177.14
其他非流动金融资产	14	834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产	15	9,206,650,832.23	11,100,796,069.93
固定资产	16	5,602,586,639.31	5,699,155,280.23
在建工程	17	1,799,895,574.43	1,285,577,579.72
使用权资产	18	658,465,654.15	599,543,796.83
无形资产	19	2,525,830,857.07	2,565,985,256.06
长期待摊费用	20	252,702,720.98	233,819,929.25
递延所得税资产	21	3,209,279,160.01	2,207,032,188.20
其他非流动资产	22	44,726,380,231.93	32,403,267,332.91
非流动资产合计		96,877,633,697.14	80,196,387,537.14
资产总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,865,819,623.57	30,272,305,305.22
应付票据	25	2,809,806,854.13	643,884,413.81
应付账款	26	142,428,536,939.58	99,484,794,990.27
预收款项		92,394,044.73	52,712,196.60
合同负债	27	44,805,871,128.79	34,678,864,988.20
应付职工薪酬	28	1,358,530,856.67	952,469,531.52
应交税费	29	4,193,411,466.18	4,366,172,830.97
其他应付款	30	25,535,133,439.81	23,398,767,398.20
一年内到期的非流动负债	31	3,416,856,302.02	4,715,911,157.32
其他流动负债	32	24,458,580,057.44	16,687,264,438.59
流动负债合计		259,964,940,712.92	215,253,147,250.70
非流动负债			
长期借款	33	41,049,147,924.99	24,660,849,165.42
应付债券	34	3,996,900,000.00	-
租赁负债	35	391,704,261.54	347,280,130.70
长期应付款	36	262,210,118.39	101,584,899.21
长期应付职工薪酬	37	137,370,000.00	143,620,000.00
预计负债	38	923,276,985.18	815,380,143.67
递延收益	39	28,052,880.02	23,169,150.88
递延所得税负债	21	240,955,827.40	331,850,900.18
非流动负债合计		47,029,617,997.52	26,423,734,390.06
负债合计		306,994,558,710.44	241,676,881,640.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	10,148,240,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	42	342,700,423.01	362,717,276.26
其他综合收益	43	509,273,282.52	572,159,875.06
专项储备	44	891,271,353.17	70,512,847.22
盈余公积	45	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	46	44,433,499,891.97	36,318,939,216.66
归属于母公司所有者权益合计		77,330,471,277.93	67,920,178,576.26
少数股东权益		17,404,849,365.50	17,320,761,273.43
所有者权益合计		94,735,320,643.43	85,240,939,849.69
负债和所有者权益总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平印知 会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	47	481,437,973,334.26	501,246,692,019.05
减：营业成本		445,473,077,076.80	467,872,620,091.51
税金及附加		977,235,158.86	724,341,674.31
销售费用		544,212,296.53	562,316,661.41
管理费用		4,295,145,540.47	4,037,881,864.61
研发费用		8,812,211,724.34	9,707,909,952.20
财务费用	48	1,789,322,187.83	1,560,601,514.63
其中：利息费用		1,825,299,625.41	1,717,325,006.32
利息收入		338,560,325.25	345,314,751.28
加：其他(损失)/收益	49	(38,243,660.97)	118,768,286.01
投资(损失)/收益	50	(802,565,701.04)	490,055,734.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		360,201,541.37	621,336,994.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,154,656,391.88)	(251,370,538.51)
公允价值变动损失	51	-	(3,069,665.91)
信用减值损失	52	(2,270,910,160.72)	(596,239,776.39)
资产减值损失	53	(1,323,730,405.18)	(612,270,828.26)
资产处置收益	54	90,020,112.07	27,985,161.43
营业利润		15,201,339,533.59	16,206,249,171.30
加：营业外收入	55	162,405,130.84	126,526,051.27
减：营业外支出	56	88,271,199.42	48,324,865.57
利润总额		15,275,473,465.01	16,284,450,357.00
减：所得税费用	59	2,399,302,373.77	3,012,274,950.98
净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,049,350,249.88	12,410,354,536.58
少数股东损益		826,820,841.36	861,820,869.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	140,779,603.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	125,456,742.97
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(4,340,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,457,782.71)	127,499,487.59
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(9,998,809.83)	2,297,255.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	-	15,322,860.79
综合收益总额		12,813,284,498.70	13,412,955,009.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,986,463,657.34	12,535,811,279.55
归属于少数股东的综合收益总额		826,820,841.36	877,143,730.23

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平知印 会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(62,886,592.54)	-	-	12,049,350,249.88	11,986,463,657.34	826,820,841.36	12,813,284,498.70
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(300,000,000.00)	(4,021,057,534.25)
5. 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(379,070,104.63)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
（二）所有者投入和减少资本										
1、 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2、 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3、 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4、 其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
（三）利润分配										
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3、 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
（四）所有者权益内部结转										
1、 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
（五）专项储备										
1、 本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2、 本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		421,107,440,016.99	477,598,154,815.78
收到的税费返还		387,091,476.86	359,086,797.67
收到其他与经营活动有关的现金		4,426,722,775.22	8,083,301,840.01
经营活动现金流入小计		425,921,254,269.07	486,040,543,453.46
购买商品、接受劳务支付的现金		380,111,428,798.24	450,339,224,136.35
支付给职工以及为职工支付的现金		24,449,794,652.88	21,663,578,944.42
支付的各项税费		10,404,333,438.80	9,497,140,688.92
支付其他与经营活动有关的现金		9,098,676,218.09	3,459,140,090.25
经营活动现金流出小计		424,064,233,108.01	484,959,083,859.94
经营活动产生的现金流量净额	60	1,857,021,161.06	1,081,459,593.52
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,240,000.00	224,178,854.00
取得投资收益收到的现金		81,864,622.28	108,216,166.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		733,924,864.64	529,784,935.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		44,228,022.26	31,529,331.40
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,725,178.47	5,600,499.99
投资活动现金流入小计		1,866,982,687.65	899,309,787.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,793,933,129.32	2,459,460,975.30
投资支付的现金		2,348,310,739.50	2,387,445,209.45
支付其他与投资活动有关的现金		70,060,033.34	5,080,465,018.40
投资活动现金流出小计		4,212,303,902.16	9,927,371,203.15
投资活动使用的现金流量净额		(2,345,321,214.51)	(9,028,061,415.61)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度 人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		3,566,160,000.00	2,000,000,000.00
	取得借款收到的现金		56,010,526,767.15	217,255,612,836.81
	发行债券收到的现金		5,496,789,452.05	-
	筹资活动现金流入小计		65,073,476,219.20	219,255,612,836.81
	偿还债务支付的现金		59,913,312,497.50	199,924,781,756.31
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,908,472,858.01	8,159,977,210.28
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		468,427,102.68	412,782,500.01
	支付其他与筹资活动有关的现金		4,287,582,848.46	3,496,747,341.49
	筹资活动现金流出小计		70,109,368,203.97	211,581,506,308.08
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(5,035,891,984.77)	7,674,106,528.73
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(58,653,210.87)	11,226,179.14
五、	现金及现金等价物净减少额	61	(5,582,845,249.09)	(261,269,114.22)
	加：年初现金及现金等价物余额		49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
六、	年末现金及现金等价物余额	62	44,387,847,351.74	49,970,692,600.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平印知 会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

统一社会信用代码

91110000051[illegible]390A

营业执照

（副 本）(8-1)

名 称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 人民币元 10000 万[illegible]

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号东[illegible]安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关 2025 年 03 月 19 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

YOUNG HUA MING LLP

1101[illegible]0037404

北京市市场监督管理局

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

专业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓名 高君
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1986-08-20
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 320482198608200519
Identity card No.
CPA中国注册会计师
BICPA
2015
2016
2017
注册编号：110002430040
姓名：高君
证书编号：110002430040
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2013年03月28日
Date of issuance

专业业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
110103003740
姓名 Full name 吴琼
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-08-25
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 152502199208251422X


吴琼的年检二维码
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：吴琼
证书编号：110002432362
证书编号：
No. of Certificate 110002432362
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16
年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

2023 年经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京24F6TTGSLJ

中国建筑第八工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 161

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周 颖

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平印知 会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、	本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：	其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
二、	本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2.	其他	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(73,462,619.39)	(75,299,494.84)	(96,194,830.33)	(171,494,325.17)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)	(326,368,955.57)	(1,008,768,377.50)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	9,505,041,590.12	-	-	9,505,041,590.12	-	9,505,041,590.12
2.	本年使用	-	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	-	(9,505,041,590.12)	-	(9,505,041,590.12)
四、	本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	1,257,600,070.47
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	797,144,479.89
取得借款收到的现金		217,255,612,836.81	175,988,245,373.09
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,165,720,549.08
筹资活动现金流入小计		219,255,612,836.81	178,411,565,992.64
偿还债务支付的现金		199,924,781,756.31	170,307,639,738.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,159,977,210.28	5,740,193,432.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		412,782,500.01	332,448,955.57
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,747,341.49	1,661,155,142.11
筹资活动现金流出小计		211,581,506,308.08	177,708,988,313.48
筹资活动产生的现金流量净额		7,674,106,528.73	702,577,679.16
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,226,179.14	115,733,919.48
五、 现金及现金等价物净(减少)/增加额		(261,269,114.22)	13,869,841,457.83
加：年初现金及现金等价物余额		50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
六、 年末现金及现金等价物余额	60	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平知印 会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(13,599,995.07)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加： 其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、 本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
四、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋可印　　主管会计工作负责人：熊平知印　　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度 人民币元

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

19

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
	取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
	筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
	偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
	筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
	筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
	加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、	年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平知印 会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

20

企业业务报告专用

统一社会信用代码

91110000051-21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

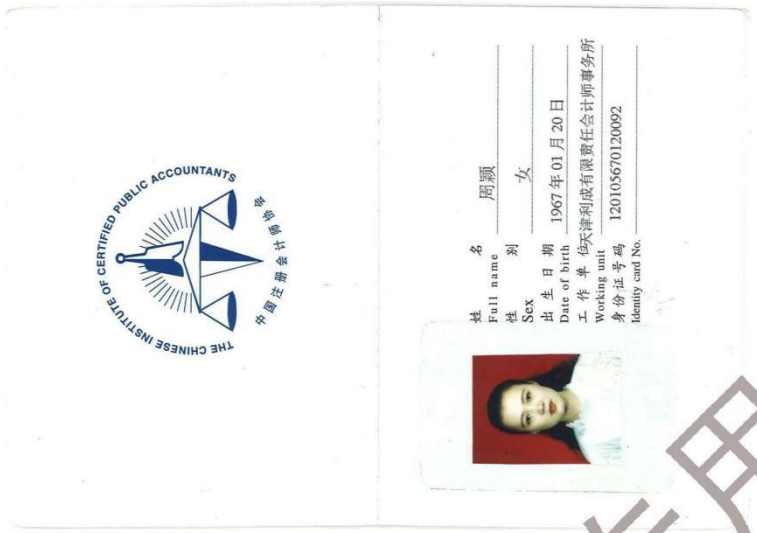
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

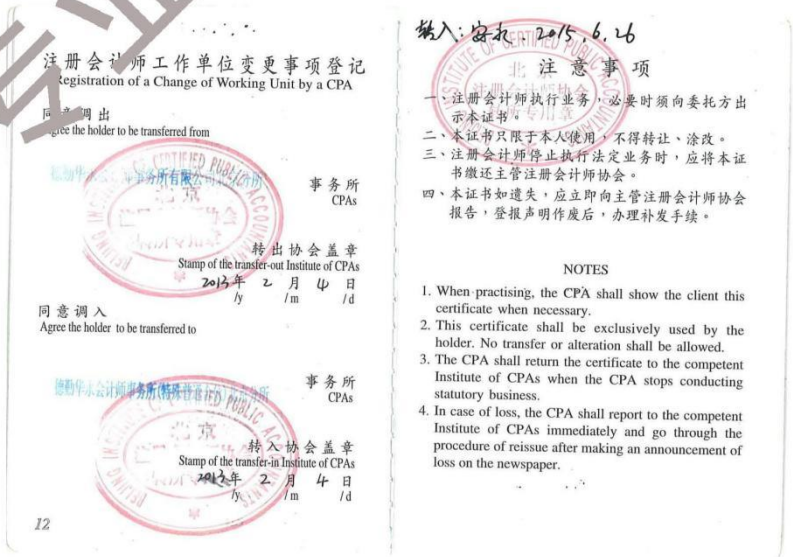
二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 周颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1967年01月20日
工作单位 Working unit 信天津利成有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 120105670120092


周颖的年检二维码
姓名：周颖
证书编号：120000030763
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
4
5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
12
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 高君
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1986-08-20
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 320482198608200519
Identity card No.
证书编号：110002430040
姓名：高君
证书编号：110002430040
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2013 年 03 月 28 日
Date of Issuance

专业业务报告专用

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

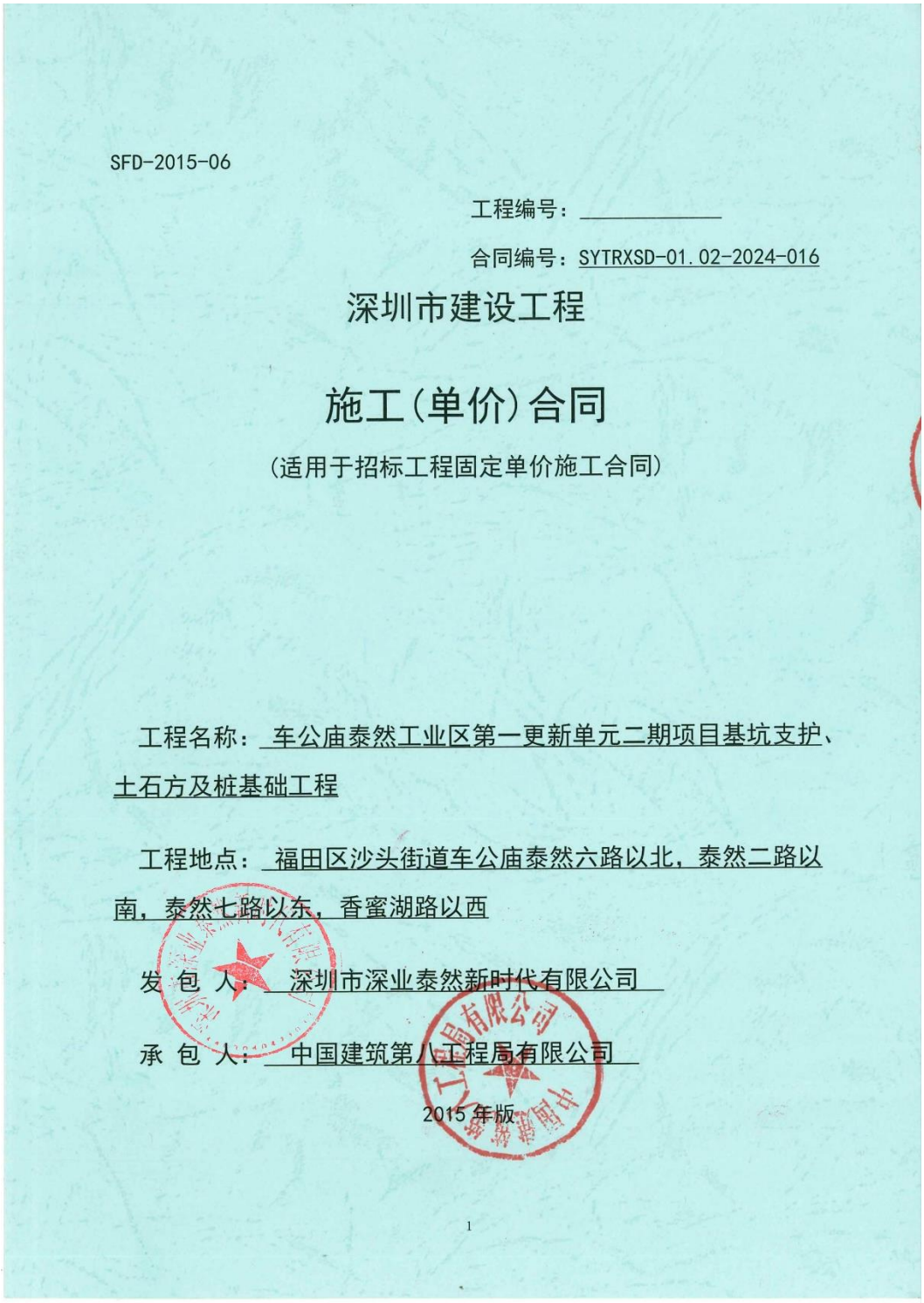
序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市深业泰然新时代有限公司	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程	现场工作面的场地平整及准备工作、场地原有硬化地面破除、原有建筑地下基础清除、土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑、硬化、移位与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)、基坑周边所有场地硬化及现场周边建筑物、构筑物、地铁线路站点及附属设施、周边管线等的保护、配合完成项目范围内涉及的给排水管道、通信管线、燃气管道、电力管线的迁改、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。	51699.91	施工总承包	2024-6—15	2027 年 4 月（计划竣工时间）	
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	土石方、基坑支护、桩基工程、软基处理、迁改工程(临时锅炉房、临时垃圾站、液氧站、地下室及室外管线)、燃气工程、水土保持、临时设施(施工场地围挡、临电、临水、临设)、垃圾清运、拆除工程、绿化迁移、BIM 技术应用等。	25082.14	施工总承包	2022-10-28	2024-8-19	
3	TCL 华星光电技术有限公司	高世代面板产业配套项目(一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段	本项目为 TCL 华星光电技术有限公司高世代面板产业配套项目(一期)，本次招标内容为基坑支护、土石方及桩基工程二标段，厂房区占地面积约 4.8 万平，拟建二层地下室，开挖深度约 7.9m~11.3m，基坑周长约 985m:公交场站区占	25299.66	施工总承包	2022-12-5	2025-5-29	

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
			地面积约 1.7 万平，拟建二层地下室，开挖深度约 10.3m~12.8m:基坑周长约 475m。					
4	华侨城光明(深圳)投资有限公司	坂田街道文体中心项目地基与基础工程	1.基坑支护工程 2.土石方工程 3.桩基础工程 4.边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等 5.现场清表及其他相关的施工及配合工作	16262.45	施工总承包	2021-10-30	2022-12-19	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗国际艺术中心地基与基础工程	包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、违建拆除工程、管线迁改、苗木迁移工程、清表工程等。	13866.88	施工总承包	2021-11-12	计划竣工时间 2026-12-29	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

业绩 1：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同原件扫描件



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SYTRXSD-01.02-2024-016

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

发 包 人：深圳市深业泰然新时代有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：28219.8 ㎡，规定建筑面积 359450 ㎡，其中办公 112250 ㎡，产业研发用房 143000 ㎡，商业 61000 ㎡，地下商业 40000 ㎡，公共配套 3200 ㎡。01-02 地块限高 300 米，02-02 地块限高 250 米， 地下室预计五层。

基坑支护安全等级定位一级。基坑开挖面积约 35068 ㎡，基坑周长约 991m，地下室层数暂定 5 层，基坑开挖深度暂定为 26m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：现场工作面的场地平整及准备工作、场地原有硬化地面破除、原有建筑地下基础清除、土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑、硬化、移位与使用维护、基坑维护（排水及安全防护设施建立）、基坑周边所有场地硬化及现场周边建筑物、构筑物、地铁线路站点及附属设施、周边管线等的保护、配合完成项目范围内涉及的给排水管道、通信管线、燃气管道、电力管线的迁改、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、

工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

5

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期（以发包方开工令时间为准）：2024 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 21 日；

合同工期总日历天数 585 天。

招标工期总日历天数 600 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟陆佰玖拾玖万玖仟零柒拾元贰角肆分（¥516999070.24 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零壹拾叁万玖仟零贰元玖角叁分 （¥20139002.93 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

6

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

7

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月15日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300319720966P

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路3001号松大厦2楼2F

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

8

邮政编码：518040	邮政编码：200112
法定代表人：周毅	法定代表人：周可璋
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83880220	电话：021-61691997
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳泰然支行	开户银行：
账号：44201530300052551169	账号：



9

建设单位表扬信

深圳市深业泰然新时代有限公司
SHENZHEN SHUM YIP TERRA NEW TIMES CO.,LTD.

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司:

贵司承建的“车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程”自2024年9月开工建设以来，在贵司领导的大力支持及项目班子带领下，项目部全体成员迎难而上、精诚协作，克服了场地狭窄、交通组织复杂、周边协调难度大等诸多挑战，全面保障了各项工作的高效推进，取得了显著成效。

在履约攻坚方面，贵司项目管理团队展现出卓越的统筹协调能力：主动对接政府、住建局及相关配套单位，安全、高效、高质地推动各工序开展；通过精细化策划与资源整合，克服多重压力，在保证安全文明施工和工程质量的前提下，顺利完成年度基坑工期三大节点任务，为后续基坑开挖奠定了坚实基础。

在安全管理方面，贵司构建“全员参与、全过程管控”机制，现场起重机械设备多，通过定机定岗、常态化隐患排查、专项安全培训及应急演练等，有效防范各类风险隐患，自开工以来保持

“零事故”安全记录。为项目平稳建设筑牢根基。

在质量管理方面，贵司坚持“品质为先、精益求精”，从材料进场到工序验收实施全链条把控，严格落实施工样板引路、技术交底及质量追溯制度。守住质量底线，为打造“百年经典”工程贡献卓越力量。

在此，贵司展现出的“令行禁止、使命必达”的铁军风采，我们给予高度肯定。望贵司在2026年继续发扬“不怕苦、不怕累、敢闯敢拼”的优良作风，在新征程上稳步前进，展现中建八局优质管理与服务的风貌，将本项目打造为精品标杆工程，为城市发展贡献新的力量。

深圳市深业泰然新时代有限公司

2026年2月2日

业绩 2：南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同原件扫描件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：朱丹容 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪1312018201900984

本工程于2022年8月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市宝安区新湖路 1333 号，医院现状红线范围内。

工程内容：南方医科大学深圳医院二期工程项目的土石方、基坑支护、桩基工程、软基处理、迁改工程（临时锅炉房、临时垃圾站、液氧站、地下室及室外管线）、燃气工程、水土保持、临时设施（施工场地围挡、临电、临水、临设）、垃圾清运、拆除工程、绿化迁移、BIM 技术应用等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：基坑面积约 23552.5 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2021】114 号；

资金来源：项目资金主要来源为政府投资。

二、工程承包范围

南方医科大学深圳医院二期工程项目的土石方、基坑支护、桩基工程、软基处理、迁改工程（临时锅炉房、临时垃圾站、液氧站、地下室及室外管线）、燃气工程、水土保持、临时设施（施工场地围挡、临电、临水、临设）、垃圾清运、拆除工程、绿化迁移、BIM 技术应用等。

— 1 —

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__10__月__31__日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：__2024__年__5__月__31__日（以监理单位组织的桩基工程验收合格时间为准）

合同工期总日历天数：__578 天__（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准，）

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

工程质量目标：满足创“鲁班奖”评定子项要求，I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩，并配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿伍仟零捌拾贰万壹仟叁佰柒拾伍元零捌分（¥250821375.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾壹万柒仟柒佰捌拾陆元壹角伍分(¥8317786.15 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ /元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾贰万元整（¥ 27220000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 28 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易实验区世纪大道 1568 号 26 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：招商银行深圳宝安支行

账 号：021900172410255

邮 政 编 码：200131

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

04278

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2014 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新湖路1333号	建筑面积	/	工程造价	25082.13 7508万元
结构类型	钢结构 /	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2022-1767	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 日	验收日期	2024 年 8月 9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220141-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9		〃	〃	〃	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收小组共同检查验收，各项工作已按合同约定和设计图纸内容完成，各类质保资料齐全有效，各工序施工质量符合设计图纸及国家现行施工质量验收规范要求且合格。

经验收小组一致同意：本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2014年8月1日	2014年8月1日	2014年8月1日	2014年8月1日	2014年8月1日

GD-E1-914/6

履约证明

履 约 证 明

山中国建筑第八工程局有限公司施工的南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程。基坑面积约 23552.5 平方米，工程承包范围：南方医科大学深圳医院二期工程项目的土石方、基坑支护、桩基工程、软基处理、迁改工程(临时锅炉房、临时垃圾站、液氧站、地下室及室外管线)、燃气工程、水土保持、临时设施(施工场地围挡、临电、临水、临设)、垃圾清运、拆除工程、绿化迁移、BIM 技术应用等。

本项目合同额 25082.14 万元，开工日期：2022 年 12 月 01 日，竣工验收日期：2024 年 08 月 19 日。履约评价结果：优秀。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2026 年 11 月 09 日

业绩 3：高世代面板产业配套项目(一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段合同原件扫描件

TCL 华星光电技术有限公司

高世代面板产业配套项目（一期）

基坑支护、土石方及桩基工程二标段

合 同 文 件

工程名称：高世代面板产业配套项目（一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

合同编号：HETONG-2202059-12J059

发 包 人：TCL 华星光电技术有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2022 年 12 月 5 日

1

第一部分 协议书

发包人(全称)： TCL 华星光电技术有限公司

承包人(全称)： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高世代面板产业配套项目（一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

工程规模及特征：本项目为 TCL 华星光电技术有限公司高世代面板产业配套项目（一期），本次招标内容为基坑支护、土石方及桩基工程二标段，厂房区占地面积约 4.8 万平，拟建二层地下室，开挖深度约 7.9m～11.3m，基坑周长约 985m；公交场站区占地面积约 1.7 万平，拟建二层地下室，开挖深度约 10.3m～12.8m，基坑周长约 475m；具体以施工图为准。

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标项目包含 TCL 华星光电技术有限公司高世代面板产业配套项目（一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段项目范围内的基坑支护、土石方及桩基工程施工，主要工作内容包括且不限于：

1） 支护结构施工（包括但不限于支护桩、止水帷幕、冠梁、腰梁、喷锚、锚索等）及支护桩试桩，具体以施工图纸为准；

2） 工程桩施工（含试桩及必要的塔吊桩）等，具体以施工图纸为准；

3） 施工产生泥浆外运，土石方开挖及外运，开挖至坑底标高以图纸为准；

4） 与本工程相关的土石方（含岩层破除及清理、原有场地硬化破除及清理）开挖与外运；

5） 基坑降排水及其他安全文明措施；

3

6） 场内土方倒运及堆放；

7） 预应力管桩的采购、运输、沉桩、送桩、引孔、接截桩、桩的二次凿桩；旋挖灌注桩、冲（挖）孔灌注桩的施工及泥浆、渣土的清理外运等；(桩基形式以桩基施工图为准)；

8） 基坑施工方案报批及专家论证、基坑各类防护等。

9） 为保证主体结构施工，分别首次移交可供主体结构施工连续工作面不得小于10000 ㎡（移交内容包含：工作面移交、基坑各自区域整体工程抽排水及红线围墙维护工作移交给主体总包单位）；如为同一家单位，则自行穿插施工，不得影响工期；

（详见高世代面板产业配套项目（一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段图纸、包定义文件）

三、合同工期

厂房区：

开工日期：2022 年 11 月 28 日

完工日期：2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数 335 天；

公交场站区：

开工日期：2023 年 3 月 28 日

完工日期：2024 年 1 月 28 日

合同工期总日历天数 307 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合 格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：贰亿伍仟贰佰玖拾玖万陆仟伍佰伍拾肆元陆角叁分

(小写)：252,996,554.63 元

（合同未税总价）：232,106,930.85 元

备注：发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：20,889,623.78 元；

（下浮率=【(招标控制价-安全文明施工费不可竞争费用)-（中标价-安

4

全文明施工费不可竞争费用)】×100%/【招标控制价-安全文明施工费不可竞争费用】=18.84%)。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及优先解释顺序如下：

(1). 协议书及附件；

(2). 中标通知书；

(3). 招标的澄清与答疑文件；

(4). 补充条款；

(5). 专用条款；

(6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；

(7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(8). 标准、规范及有关技术文件；

(9). 发包人图纸；

(10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(11). 通用条款；

(12). 招标文件；

(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

5

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同签约时间：2022 年 12 月 5 日

签约地点：深圳市

本合同自双方签字或盖章之日起生效；如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的，则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人（盖章）：TCL华星光电技术有限公司 合同专用章

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

签约日期:2022 年 12 月 5 日

法定代表人或委托代理人：

签约日期:2022 年 12 月 5 日

6

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 高世代面板产业配套项目基坑支护及土石方工程（二标段）

验收日期： 2025 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）： TCL华星光电技术有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	高世代面板产业配套项目基坑支护及土石方工程（二标段）				
工程地点	深圳市光明新区玉塘街道与凤凰街道交汇处，光侨路与科裕路交汇处东南侧	建筑面积	/	工程造价	16218.634363万元
结构类型	/		层数	地上： / 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	2112-440311-04-01-26618701				
开工日期	2023年1月10日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移040-6号
建设单位	TCL华星光电技术有限公司				
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭启润
副组长	李蕴清
组员	朱强、樊华、刘晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭启润	李蕴清、朱强、樊华、刘晨
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	中国建筑第八工程局	项目经理	工程师	
2	深圳地矿建设工程(集团)有限公司	勘察现场负责人	正高	
3	TCL	项目负责人	高2	
4	广东大亚新区项目管理有限公司	项目总监	工程师	
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计负责人	高2	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对基坑工程实体及施工文件检查，一致认为本基坑支护结构工程量已按设计图和施工合同完成。基坑支护结构符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，施工资料齐备，同意基坑支护结构验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年1月日	2024年1月9日	2024年1月9日	2024年1月9日	2024年1月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：高世代面板产业配套项目（一期）桩基础工程二标段

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：TCL华星光电技术有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	高世代面板产业配套项目（一期）桩基础工程二标段				
工程地点	深圳市光明新区玉塘街道与凤凰街道交汇处，光侨路与科裕路交汇处东南侧	建筑面积	/	工程造价	9073.593645万元
结构类型	/		层数	地上： / 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	2112-440311-04-01-26618704				
开工日期	2023年7月26日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移040-4号	
建设单位	TCL华星光电技术有限公司				
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭启润
副组长	李蕴清
组员	朱强、樊华、杨慧来、刘玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭启润	李蕴清、朱强、樊华、杨慧来、刘玮
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	中国建筑第八工程局	项目经理	工程师	
2	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察设计负责人	工高	
3	TCL	项目负责人	高工	
4	深圳市设计股份有限公司	项目负责人	高工	
5	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高工	
6	广东长信建设项目管理有限公司	项目总监	工程师	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及施工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，本工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年5月29日	总监理工程师： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日

履约证明

履 约 证 明

由中国建筑第八工程局有限公司施工的高世代面板产业配套项目（一期）基坑支护、土石方及桩基工程二标段。本项目为TCL华星光电技术有限公司高世代面板产业配套项目（一期），本次招标内容为基坑支护、土石方及桩基工程二标段，厂房区占地面积约4.8万平，拟建二层地下室，开挖深度约7.9m~11.3m，基坑周长约985m；公交场站区占地面积约1.7万平，拟建二层地下室，开挖深度约10.3m~12.8m；基坑周长约475m。

本项目合同额25299.66万元，开工日期：2023年01月10日，竣工验收日期：2025年5月29日。履约评价结果：优秀。

TCL华星光电技术有限公司

2026年11月5日

业绩 4：坂田街道文体中心项目地基与基础工程
合同原件扫描件

第一部分 协议书

发包人(全称)：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：2020-440307-47-01-011308007

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区坂田街道下雪科技工业园，项目总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积为 73592 平方米。图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米，暂定总投资 111602 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程 2. 土石方工程 3. 桩基础工程 4. 边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等 5. 现场清表及其他相关的施工及配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

- 4 -

☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土石方 ☐其它_____);		
☐主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____);		
☐装饰装修工程 (☐金属门窗 ☐幕墙: 平方米 ☐其它_____);		
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);		
☐建筑给水排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____);		
☐建筑电气工程 (☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____);		
☐智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 (☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____).		
☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);				
☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

_____

- 5 -

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 18 日；

计划竣工日期：2022 年 09 月 03 日；

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 328 天。

定额工期总日历天数 405 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿陆仟贰佰陆拾贰万肆仟伍佰叁拾陆元伍角陆分（¥ 162,624,536.56 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰陆拾伍万柒仟伍佰贰拾叁元零捌分（¥3,657,523.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾叁万元整（¥8,330,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第八工程局坂田文体中心农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行深圳太古城支行

工人工资款支付专用账户号：9558854000005053561

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月30日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)华侨城光明（深圳）投资有限公司	承包人：(公章)中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：光明区招商局智慧城A1栋16楼	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
邮政编码：518107	邮政编码：200122
法定代表人：严木才	法定代表人：李永明
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-21022212	电话：021-61691997
传真：_____	传真：021-61691997
银行开户名：_____	银行开户名：中国建筑第八工程局有限公司
开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳分行宝安支行
账号：_____	账号：021900172410887

- 8 -

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

验收日期：2022年12月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坂田街道文体中心项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12540.57平方米	工程造价	16262.45 3656万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	7-9	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-01-01130801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 12 日	验收日期	2022 年 12月19 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG2104478		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐海军（工务署监督领导：李艺文、马驰）
副组长	李富苟、文丰盛
组员	黄先春、王运平、刘动、杜镕贵、乔丽平、李韵迪、刘艺、蒋巍、陈培钊、李强、王进、张天旭、黄海军、黄伟值、郎建军、周靖其、王华超、韦海波、肇启明、李杜娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王运平	李韵迪、杜镕贵、蒋巍、陈培钊、李强、文丰盛、黄海军、肇启明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何勇良	王进、张天旭、黄海军、黄伟值、王华超、韦海波、李杜娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	组长		
2	马驰	深圳市龙岗区建筑工务署	组员		
3	唐海军	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位项目负责人		
4	黄先春	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位项目执行经理		
5	王运平	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位专业工程师		
6	乔丽平	深圳岩土综合勘察设计有限公司（设计）	项目负责人	教高	
7	李韵迪	深圳岩土综合勘察设计有限公司（设计）	专业负责人	基础设计	
8	刘动	深圳岩土综合勘察设计有限公司（勘察）	项目负责人	高工	
9	杜镕贵	深圳岩土综合勘察设计有限公司（勘察）	专业负责人		
10	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
11	蒋巍	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		
12	李富苟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
13	陈培钊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	何勇良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
16	文丰盛	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
17	王进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
18	张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
19	黄海军	中国建筑第八工程局有限公司	生产负责人		
20	黄伟值	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
21	郎建军	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
22	周靖其	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
23	王华超	中国建筑第八工程局有限公司	技术员		
24	韦海波	中国建筑第八工程局有限公司	试验员		
25	肇启明	中国建筑第八工程局有限公司	质量员		
26	李杜娟	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程属地基与基础工程，包括基坑支护工程与地基基础工程。招标形式为公开招标，项目总投资为16262.45万元。拟建场地占地面积约12540.57m²。

本项目基坑开挖深度约15.50m～19.35m，基坑周长约422m，面积约11830m²。基坑支护临时边坡支护设计单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司，具体内容如下：

1.本工程采用支护桩（桩间旋喷桩）+锚索（局部内支撑）的支护形式。支护桩采用旋挖灌注桩，桩身混凝土强度C30（水下）；旋喷桩采用三管（部分双管）旋喷桩，旋喷桩水泥采用P.042.5R普通硅酸盐水泥；立柱桩直径580mm，内灌砼规格C40普通混凝土，立柱桩混凝土C30水下混凝土；支护锚索采用预应力锚索，钢绞线采用4s17Φ5强度为1860MPa的低松弛高强钢绞线，锚索注浆液采用P.042.5R普硅水泥净浆；基坑东侧三道内支撑，西侧两道内支撑，内支撑、冠梁混凝土标号均为C30。

2.场地东侧及东南侧局部区域与红线范围外现状场地形成场地东侧有高约1.5m～28.85m临时边坡人工边坡，临时边坡采用放坡+挂网喷砼+锚杆形式支护。边坡锚杆采用C32钢筋，放坡坡率1:1.5，钢筋与坡面夹角15°，护坡筋网规格A8@200×200双向，喷砼厚度100mm，喷砼标号C20。

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本项目基坑支护工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，各方同意竣工验收。

本项目地基基础采用岩石抗浮锚杆+独立基础，其中岩石抗浮锚杆为地基与基础施工合同范围，本次验收仅验收岩石抗浮锚杆部分，设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司，设计内容如下：

本工程岩石锚杆采用PSB1080（ETA40）预应力螺纹钢筋，锚固体采用M30的水泥砂浆（一次注浆）及水泥净浆（二次注浆）注浆锚固。经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本项目岩石抗浮锚杆能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，各方同意竣工验收。

（接下一页）

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

（接上一页）

综上，本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容，经各方检查验收认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、本工程主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患各种使用功能均满足要求。

5、本工程各分部（子分部）工程质量评定合格，观感质量评定为好。

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，各方同意竣工验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日			代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	
监理单位： （公章） 总监理工程师： 2022年12月19日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	基坑支护单位： 同意按设计验收。 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	设计单位： 同意按设计验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日

GD-E1-914/6

履约证明

履 约 证 明

山中国建筑第八工程局有限公司施工的坂田街道文体中心项目地基与基础工程。工程规模及特征:项目总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积为 73592 平方米。图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米。

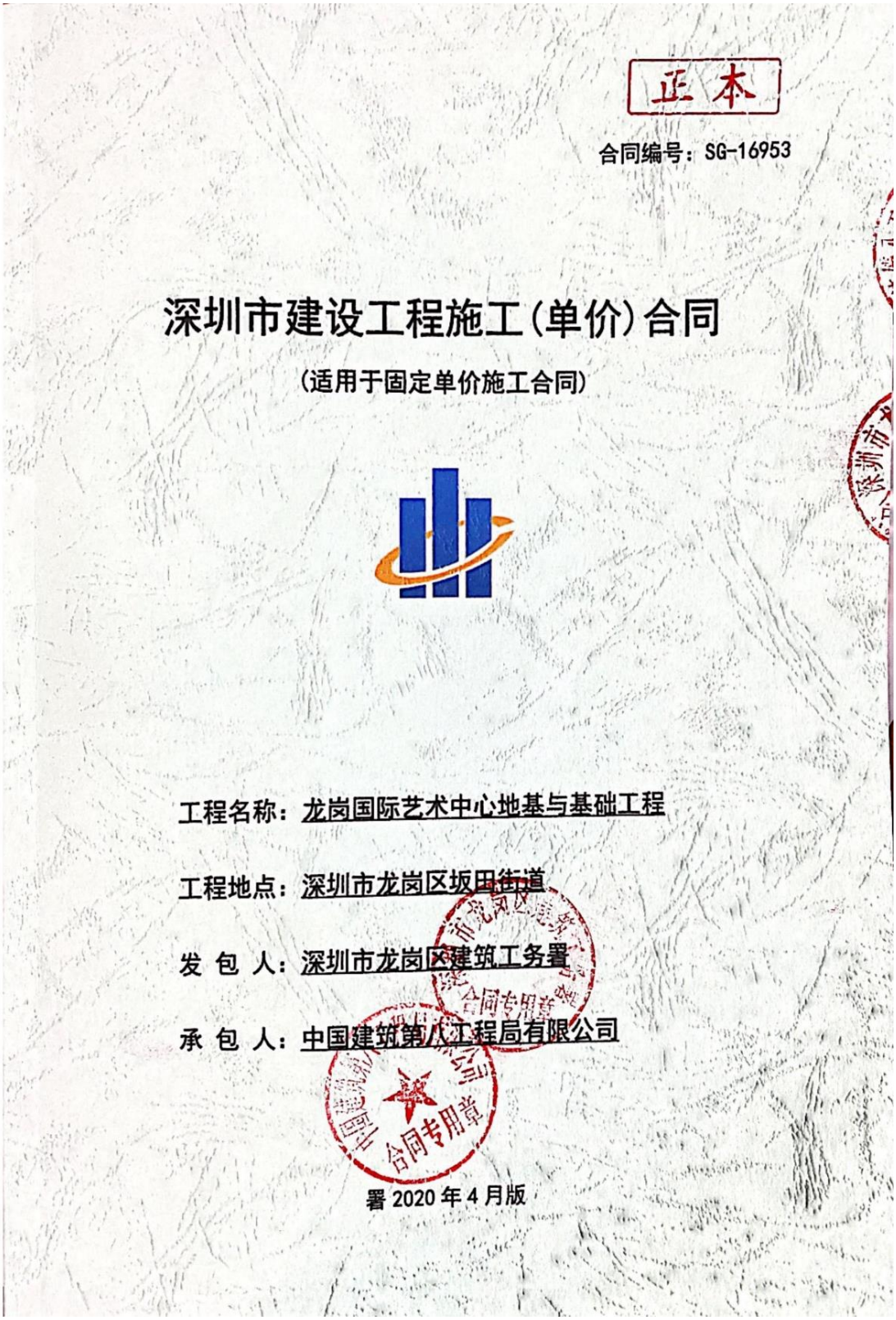
本项目合同额 16262.45 万元，开工日期：2021 年 11 月 12 日，竣工验收日期：2022 年 12 月 19 日。履约评价结果：优秀。

华侨城光明(深圳)投资有限公司

2026 年 10 月 29 日

业绩 5：龙岗国际艺术中心地基与基础工程

合同原件扫描件



正本

合同编号：SG-16953

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙岗国际艺术中心地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗国际艺术中心地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目总用地面积约 4.3 万平方米，总建筑面积 110180 平方米，其中国际演艺中心 33320 平方米，艺术展览体验孵化中心 17305 平方米，科技艺术教育中心 7230 平方米，文化配套 7714 平方米，城市客厅 7000 平方米，屋盖下方灰空间 11654 平方米，地下人防车库及设备用房 24257 平方米，地铁接驳通道 1700 平方米。项目投资估算 227490.44 万元，建安费 187784.55 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、违建拆除工程、管线迁改、苗木迁移工程、清表工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

14

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程	(☑基础	☑基坑支护	☑边坡	☑土石方 ☑其它桩基、锚索)；
□主体结构工程	(□钢筋混凝土	□钢结构	□网架	□索膜结构 □其它 ____)；
□装饰装修工程	(□金属门窗	□幕墙: 平方米	□其它_____)；	
□通风与空调	(□通风	□空调	□其它_____)；	
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统	□ 室外给、排水系统	□其它_____)；	
□建筑电气工程	(□室外电气	□电气照明	□其它_____)；	
□智能建筑	(□综合布线系统	□信息网络系统	□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□ 室外工程	(□室外设施_____	□附属建筑_____		
	□室外环境_____) .			
□燃气工程	(户数: _____户； 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风	□空调	□其它_____)；		
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统	□室外给、排水系统	□其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统	□信息网络系统	□其它_____)；		
□装饰装修 (□抹灰	□涂饰	□饰面板（砖）	□吊顶	□其它_____)；
□其它:				

4.其他工程

违建拆除工程、 管线迁改、苗木迁移工程、清表工程等_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 409 天。

招标工期总日历天数 409 天。

定额工期总日历天数 409 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标：国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰陆拾陆万捌仟柒佰玖拾柒元零柒分(¥138668797.07 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾肆万贰仟壹佰叁拾捌元零壹分 (¥5542138.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元壹角 (¥7562448.10 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第八工程局龙岗国际艺术中心项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

工人工资款支付专用账户号：9558854000005053579

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

16

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：王璐

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：李永明

委托代理人：_____

电话：021-61691997

传真：021-61691997

银行开户名：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：招商银行深圳宝安支行

账号：021900172410255

履约证明

履 约 证 明

由中国建筑第八工程局有限公司施工的龙岗国际艺术中心地基与基础工程。项目总用地面积约 4.3 万平方米，总建筑面积 110180 平方米，其中国际演艺中心 33320 平方米，艺术展览体验孵化中心 17305 平方米，科技艺术教育中心 7230 平方米，文化配套 7714 平方米，城市客厅 7000 平方米，屋盖下方灰空间 11654 平方米，地下人防车库及设备用房 24257 平方米，地铁接驳通道 1700 平方米。

开工日期：2021 年 11 月 26 日，计划竣工验收日期：2026 年 12 月 29 日。履约评价结果：优秀。

深圳市龙岗区建筑工务署

2026 年 11 月 11 日

三、项目负责人同类工程业绩

姓名	文丰盛	出生年月	1984 年 10 月 18 日	文化程度	本科	毕业时间	2008 年 7 月
毕业院校和专业	沈阳建筑大学/城镇规划 长沙理工大学/交通土建工程			从事工程施工管理工作年限		18 年	
证书号	沪 1312016201605850、（2025）11083187		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008 年 7 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	坂田街道文体中心项目地基与基础工程	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明(深圳)投资有限公司	1.基坑支护工程 2.土石方工程 3.桩基础工程 4.边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等 5.现场清表及其他相关的施工及配合工作。	16262.45	2021 年 10 月 30 日	开工日期 2021 年 11 月 12 日 竣工日期 2022 年 12 月 19 日	项目经理
2	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块地基与基础工程)	深圳市盛鑫实业发展有限公司	1.基坑支护及边坡支护工程:2.土石方工程:土石方开挖及外运、地表及地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;3.工程桩基工程;4.施工围挡以及发包人提供的设计图纸、招标工程量清单及合同中所约定的相关一切工作内容，临时设施及管线保护工程、场地“七通一平”、绿化迁移砍伐、交通疏解。5.保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的	15734.60	2023 年 5 月	开工日期 2023 年 6 月 28 日 竣工日期 2024 年 9 月 30 日	生产经理

			措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。6.场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。7.现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、硬地化(施工场地、办公区域及周边的硬化)、临时办公设施(含发包人、监理、造价、设计单位、勘察单位等单位)及相关安全文明施工。8.在本项目地下室土方回填完成之前，土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。				
3	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇项目(一期)基坑支护工程	南宁欣鑫产城投资有限责任公司	分别为开挖深度 9~20 米，基坑底面积约 28432m2 的地块一、二基坑，以及开挖深度约 15 米，基坑底面积约 8750m2 的地块三基坑，开挖深度 15 米。	5051 3.69	2018 年 3 月	开工日期 2018 年 3 月 20 日 竣工日期 2019 年 7 月 2 日	项目经理

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

项目经理业绩 1：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

合同原件扫描件

第一部分 协议书

发包人(全称)：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：2020-440307-47-01-011308007

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区坂田街道下雪科技工业园，项目总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积为 73592 平方米。图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米，暂定总投资 111602 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程 2. 土石方工程 3. 桩基础工程 4. 边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等 5. 现场清表及其他相关的施工及配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

- 4 -

☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土石方 ☐其它_____);		
☐主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____);		
☐装饰装修工程 (☐金属门窗 ☐幕墙: 平方米 ☐其它_____);		
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);		
☐建筑给水排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____);		
☐建筑电气工程 (☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____);		
☐智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 (☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____).		
☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);				
☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

_____

- 5 -

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 18 日；

计划竣工日期：2022 年 09 月 03 日；

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 328 天。

定额工期总日历天数 405 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿陆仟贰佰陆拾贰万肆仟伍佰叁拾陆元伍角陆分（¥ 162,624,536.56 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰陆拾伍万柒仟伍佰贰拾叁元零捌分（¥3,657,523.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾叁万元整（¥8,330,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第八工程局坂田文体中心农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行深圳太古城支行

工人工资款支付专用账户号：9558854000005053561

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月30日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)华侨城光明（深圳）投资有限公司	承包人：(公章)中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：光明区招商局智慧城A1栋16楼	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
邮政编码：518107	邮政编码：200122
法定代表人：严木才	法定代表人：李永明
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-21022212	电话：021-61691997
传真：_____	传真：021-61691997
银行开户名：_____	银行开户名：中国建筑第八工程局有限公司
开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳分行宝安支行
账号：_____	账号：021900172410887

- 8 -

建筑工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2025-04-28

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	华润置地（深圳）投资管理有限公司（深圳市龙岗区文化产业总部体育馆）
工程名称	板仔领导中心项目地基与基础工程
建设地址	龙岗区坂田街道与高科技园以（下空白）
建设规模	12540.57 平方米 合同价格 [illegible] 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司;深圳市岩土综合勘察设计有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2025-10-18 合同竣工日期 2028-10-03
备注	项目经理：吴丰建 注册证书号：京3102016066850 项目总监：余常青 注册证书号：4100_016 范围：基坑支护边坡土石方;桩基基础;
变更登记	

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

验收日期：2022年12月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坂田街道文体中心项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12540.57平方米	工程造价	16262.45 3656万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	7-9	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-01-01130801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 12 日	验收日期	2022 年 12月19 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG2104478		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐海军（工务署监督领导：李艺文、马驰）
副组长	李富苟、文丰盛
组员	黄先春、王运平、刘动、杜镕贵、乔丽平、李韵迪、刘艺、蒋巍、陈培钊、李强、王进、张天旭、黄海军、黄伟值、郎建军、周靖其、王华超、韦海波、肇启明、李杜娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王运平	李韵迪、杜镕贵、蒋巍、陈培钊、李强、文丰盛、黄海军、肇启明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何勇良	王进、张天旭、黄海军、黄伟值、王华超、韦海波、李杜娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	组长		
2	马驰	深圳市龙岗区建筑工务署	组员		
3	唐海军	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位项目负责人		
4	黄先春	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位项目执行经理		
5	王运平	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位专业工程师		
6	乔丽平	深圳岩土综合勘察设计有限公司（设计）	项目负责人	教高	
7	李韵迪	深圳岩土综合勘察设计有限公司（设计）	专业负责人	基础设计	
8	刘动	深圳岩土综合勘察设计有限公司（勘察）	项目负责人	高工	
9	杜镕贵	深圳岩土综合勘察设计有限公司（勘察）	专业负责人		
10	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
11	蒋巍	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		
12	李富苟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
13	陈培钊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	何勇良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
16	文丰盛	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
17	王进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
18	张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
19	黄海军	中国建筑第八工程局有限公司	生产负责人		
20	黄伟值	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
21	郎建军	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
22	周靖其	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
23	王华超	中国建筑第八工程局有限公司	技术员		
24	韦海波	中国建筑第八工程局有限公司	试验员		
25	肇启明	中国建筑第八工程局有限公司	质量员		
26	李杜娟	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程属地基与基础工程，包括基坑支护工程与地基基础工程。招标形式为公开招标，项目总投资为16262.45万元。拟建场地占地面积约12540.57m²。

本项目基坑开挖深度约15.50m～19.35m，基坑周长约422m，面积约11830m²。基坑支护临时边坡支护设计单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司，具体内容如下：

1.本工程采用支护桩（桩间旋喷桩）+锚索（局部内支撑）的支护形式。支护桩采用旋挖灌注桩，桩身混凝土强度C30（水下）；旋喷桩采用三管（部分双管）旋喷桩，旋喷桩水泥采用P.042.5R普通硅酸盐水泥；立柱桩直径580mm，内灌砼规格C40普通混凝土，立柱桩混凝土C30水下混凝土；支护锚索采用预应力锚索，钢绞线采用4s17Φ5强度为1860MPa的低松弛高强钢绞线，锚索注浆液采用P.042.5R普硅水泥净浆；基坑东侧三道内支撑，西侧两道内支撑，内支撑、冠梁混凝土标号均为C30。

2.场地东侧及东南侧局部区域与红线范围外现状场地形成场地东侧有高约1.5m～28.85m临时边坡人工边坡，临时边坡采用放坡+挂网喷砼+锚杆形式支护。边坡锚杆采用C32钢筋，放坡坡率1:1.5，钢筋与坡面夹角15°，护坡筋网规格A8@200×200双向，喷砼厚度100mm，喷砼标号C20。

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本项目基坑支护工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，各方同意竣工验收。

本项目地基基础采用岩石抗浮锚杆+勾坐立基础，其中岩石抗浮锚杆为地基与基础施工合同范围，本次验收仅验收岩石抗浮锚杆部分，设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司，设计内容如下：

本工程岩石锚杆采用PSB1080（ETE40）预应力螺纹钢筋，锚固体采用M30的水泥砂浆（一次注浆）及水泥净浆（二次注浆）注浆锚固。经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本项目岩石抗浮锚杆能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，各方同意竣工验收。

（接下一页）

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

（接上一页）

综上，本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容，经各方检查验收认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、本工程主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患各种使用功能均满足要求。

5、本工程各分部（子分部）工程质量评定合格，观感质量评定为好。

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，各方同意竣工验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日			代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	
监理单位： （公章） 总监理工程师： 2022年12月19日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	基坑支护单位： 同意桩间土综合勘察设计单位为收、 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	设计单位： 同意抗浮锚杆验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日

GD-E1-914/6

项目经理业绩 2：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块地基与基础工程)

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块地基与基础工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

日期：2023 年 4 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人(全称)：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人为深圳市盛鑫实业发展有限公司公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，发包人全权委托代建人龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块地基与基础工程）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入__/__%；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块地基与基础工程）承包范围包括但不限于：

1. 基坑支护及边坡支护工程；

2. 土石方工程：土石方开挖及外运、地表及地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3. 工程桩基工程；

4. 施工围挡以及发包人提供的设计图纸、招标工程量清单及合同中所约定的相关一切工作内容，临时设施及管线保护工程、场地“七通一平”、绿化迁移砍伐、交

通疏解。

5. 保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

6. 场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

7. 现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区域及周边的硬化）、临时办公设施（含发包人、监理、造价、设计单位、勘察单位等单位）及相关安全文明施工。

8. 在本项目地下室土方回填完成之前，土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。

9. 发包人要求与本工程有关的其他工作，包括基坑边线范围调整等。

10. 工程需符合工程技术标准及质量要求。11 合同约定的其他内容。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数: _____； 庭院管: 米）		

4. **其他工程**

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

6

计划竣工日期：2024 年 2 月 25 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数/ 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元壹角肆分）(¥ 157345995.14 元)，

为合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾伍万贰仟柒佰肆拾捌元壹角玖分 (¥5452748.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元 (¥2000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾陆万元 (¥8960000.00 元)。

(5) 其他费：（含弃土场受纳处置费、工程保险费等）

人民币（大写）陆佰零肆万陆仟壹佰贰拾捌元捌角玖分） (¥6046128.89 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶中标通知书及其附件;

⑷本合同第四部分的补充条款;

⑸本合同第三部分的专用条款;

⑹本合同第二部分的通用条款;

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，各方执伍份。

9

（本页为合同签署页）

委托人名称（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

组织机构代码：91440300192179403J

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林西路投资大厦 6 楼 601

合同签订日期：2019年 5月 日

代建人名称（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司

组织机构代码：91440300748863674G

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园小区会所二、三楼

合同签订日期： 年 月 日

承包人名称（盖章）：中建八局第一建设有限公司

组织机构代码：91370000163048471Q

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：济南市工业南路 89 号

账户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订日期： 年 月 日

10

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块地基与基础工程）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市鑫鑫实业发展有限公司、深圳市联合建业投资发展有限公司（代建单位）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块地基与基础工程）				
工程地点	本项目位于深圳市龙岗区，北邻涌丰路，西邻蛇岭大道，南邻爱南路，东邻石岭路	建筑面积	279170.22平方米	工程造价	157345995.14元
结构类型	框架结构 框架剪力墙结构	层数	地上：1#楼、2#楼为13层，3#楼为1层 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月28日	验收日期	2024年 9 月 30 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2022-K70-502447		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
代建单位	深圳市联合建业投资发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、广州市泰基工程技术有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存
组员	陈松茂、廖高兴、刘胜文、王龙、李杰鹏、黄泳洲、贾尹杉、苏会萍、田满、钟文杰、徐书刚、吴明亮、徐勇彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖高兴	钟进军、赵成君、刘巍、吴英杰、史涛源、曾伟东、何立才、万龙新、周晓梅、韦政、张峥阳、潘会忠、杨泽煌、王升华、曾婷君、文丰盛、韩露、许智鑫、李晋乘
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张帮坤	苏会萍、杨泽煌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张福坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目负责人		
2	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	现场负责人		
3	廖高兴	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场负责人		
4	刘胜文	深圳市联合建业投资发展有限公司	设计负责人		
5	王龙	深圳市联合建业投资发展有限公司	技术负责人		
6	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	黄泳湖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
8	何立才	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		
9	贺尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
10	周晓梅	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	专业负责人		
11	冷杰丽	广州市泰基工程技术有限公司	项目负责人		
12	万龙新	广州市泰基工程技术有限公司	专业负责人	工程师	
13	余华	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
14	田满	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	
15	吴明亮	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	工程师	
16	钟文杰	中建八局第一建设有限公司	项目执行经理	高级工程师	
17	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
18	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
19	刘巍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		
20	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安全）		
21	史涛涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理员（土建）		
22	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理员（土建）	专业监理员（土建）	
23	苏会坪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
24	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理造价员	中级工程师	
25	徐书刚	中建八局第一建设有限公司	质量总监		
26	韦政	中建八局第一建设有限公司	安全总监	总监工程师	
27	徐勇彪	中建八局第一建设有限公司	技术副总工		
28	文丰盛	中建八局第一建设有限公司	生产副经理	工程师	
29	郭磊	中建八局第一建设有限公司	商务副经理		
30	张纳阳	中建八局第一建设有限公司	专业工程师		
31	潘会忠	中建八局第一建设有限公司	质量工程师	工程师	
32	杨泽旭	中建八局第一建设有限公司	总包资料员	资料员	
33	王升华	中建八局第一建设有限公司	试验工程师	工程师	
34	许智鑫	中建八局第一建设有限公司	技术工程师	工程师	
35	李晋豪	中建八局第一建设有限公司	质量工程师		
36					
37					
38					
39					
40					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经各方单位项目负责人对该项目地基与基础分部工程的质量技术资料及检测结论审查，资料齐全，合格，满足设计及相关验收规范规定，一致同意验收。验收结论评定为：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目05-04-02地块地基与基础工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李杰鹏
注册号：4404657-AY006
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：顾 德
注册号：4401870-137
有效期：至2025年10月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：何立才
注册号：4401870-S052
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余 华
注册号：3204512-AY031
有效期：至2024年12月

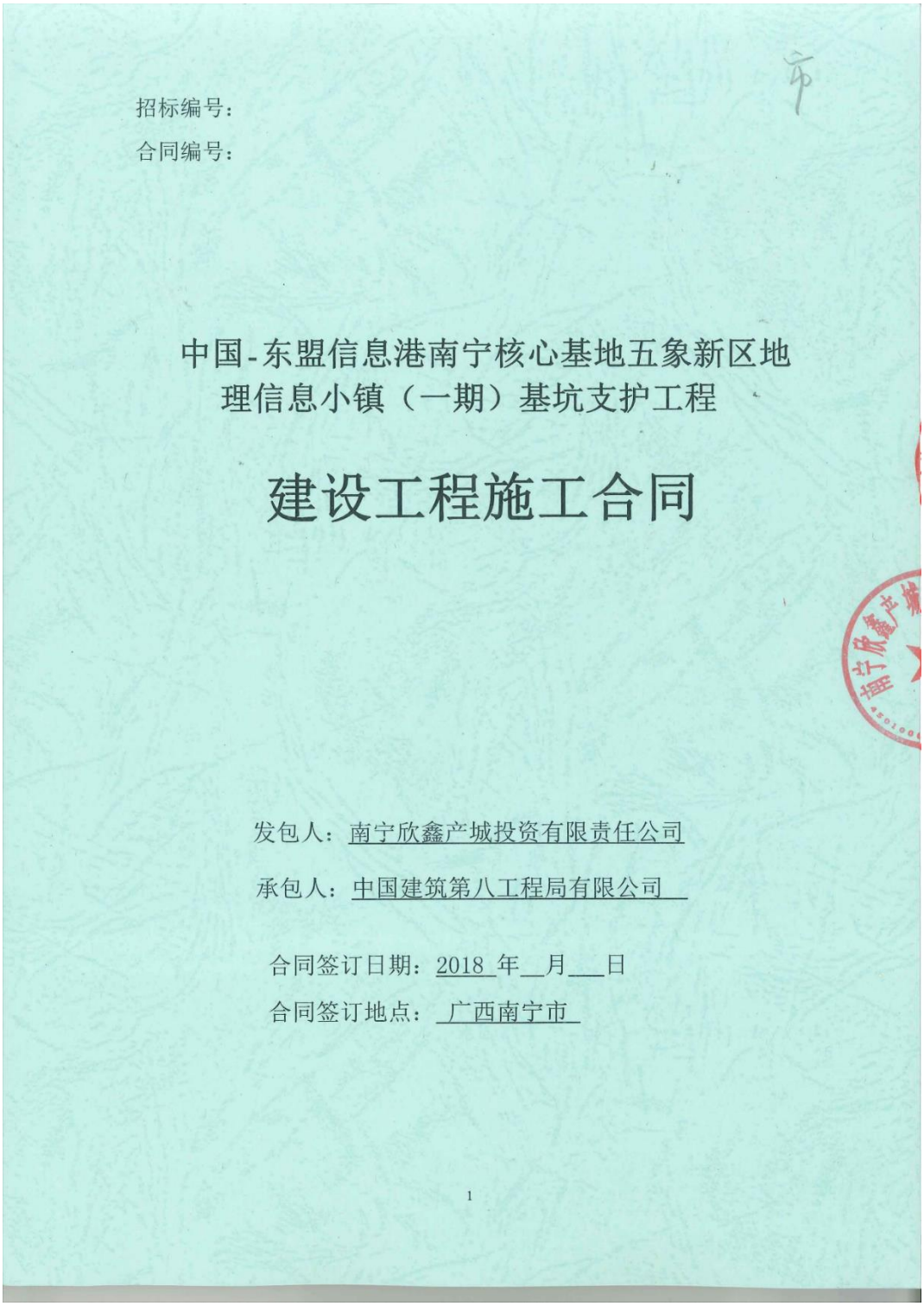
中华人民共和国一级注册结构工程师
注册号：5100052
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
田 满
沪1442020202103734(00)
建筑
2026.08.23
中建八局第一建设有限公司

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

项目经理业绩 3：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇项目(一期)基坑支护工程

合同原件扫描件



招标编号：

合同编号：

中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）基坑支护工程

建设工程施工合同

发包人：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

合同签订日期：2018 年 月 日

合同签订地点：广西南宁市

1

招标编号：

合同编号：

中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）基坑支护工程

建设工程施工合同

发包人：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

合同签订日期：2018 年 月 日

合同签订地点：广西南宁市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇项目（一期)基坑支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇项目(一期)基坑支护工程。

2. 工程地点：南宁五象新区冬花路南侧。

3. 工程立项批准文号：2017-450114-47-03-037850。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：分别为开挖深度 9~20 米，基坑底面积约 28432 ㎡的地块一、二基坑，以及开挖深度约 15 米，基坑底面积约 8750 ㎡的地块三基坑，开挖深度 15 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

基坑支护工程等施工图纸包含的所有内容的施工，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018年3月20日。

计划竣工日期：2018年7月17日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零伍拾壹万叁仟陆佰捌拾捌元陆角伍分（¥ 50513688.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万壹仟陆佰玖拾壹元陆角捌分（¥ 981691.68 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）壹佰万零伍佰陆拾元伍角玖分（¥ 1000560.59 元）；

2. 合同价格形式：单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：文丰盛。

4

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市五象新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

5

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地　址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 87 层

邮政编码：200122

法定代表人：

委托代理人：

电　话：021-61691816

传　真：021-6169199

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：31001522917055435820

6

竣工验收记录表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇 总 表

GB50300-2001

单位工程名称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）基坑支护工程		子单位工程名称	/	
建筑面积（或投资规模）	37182m²	结构类型	/	层 数	地上 / 层 地下 / 层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2018年3月20日
项目经理		项目技术负责人		竣工日期	2019年7月2日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见（抄录）	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	符合设计规范要求	本工程共含 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部。 结论（是否同意验收）：
2	主体结构		
3	建筑装饰装修		
4	建筑屋面		
5	建筑给水、排水及采暖		
6	建筑电气		
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	电梯		
10	节能		

施工单位对质量控制资料检查情况的统计	共 11 项。经查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 11 项。	（情况是否属实，是否同意验收）
施工单位对安全和功能检验（检测）及抽查情况的统计	共检查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	（情况是否属实，是否同意验收）
施工单位对观感质量验收情况的统计	1. 共抽查 3 项。符合要求 3 项，不符合要求 0 项。 2. 共检查 1 分部，评为： "好" 分部；"一般" 分部 "差" 分部	总体评价（好、一般、差）： （是否同意验收）：
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格）	
竣工验收组成员签名	年 月 日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
单位（项目） 负责人（签名）： （公章） 年 月 日	单位（项目） 负责人（签名）： （公章） 年 月 日	单位负责人 （签名）： （公章） 2019年7月2日	总监理工程师 （签名）： （公章） 2019年7月2日	单位（项目） 负责人（签名）： （公章） 年 月 日

注：说明见背面。

西建设工程质量安全监督总站监制

四、技术负责人同类工程业绩

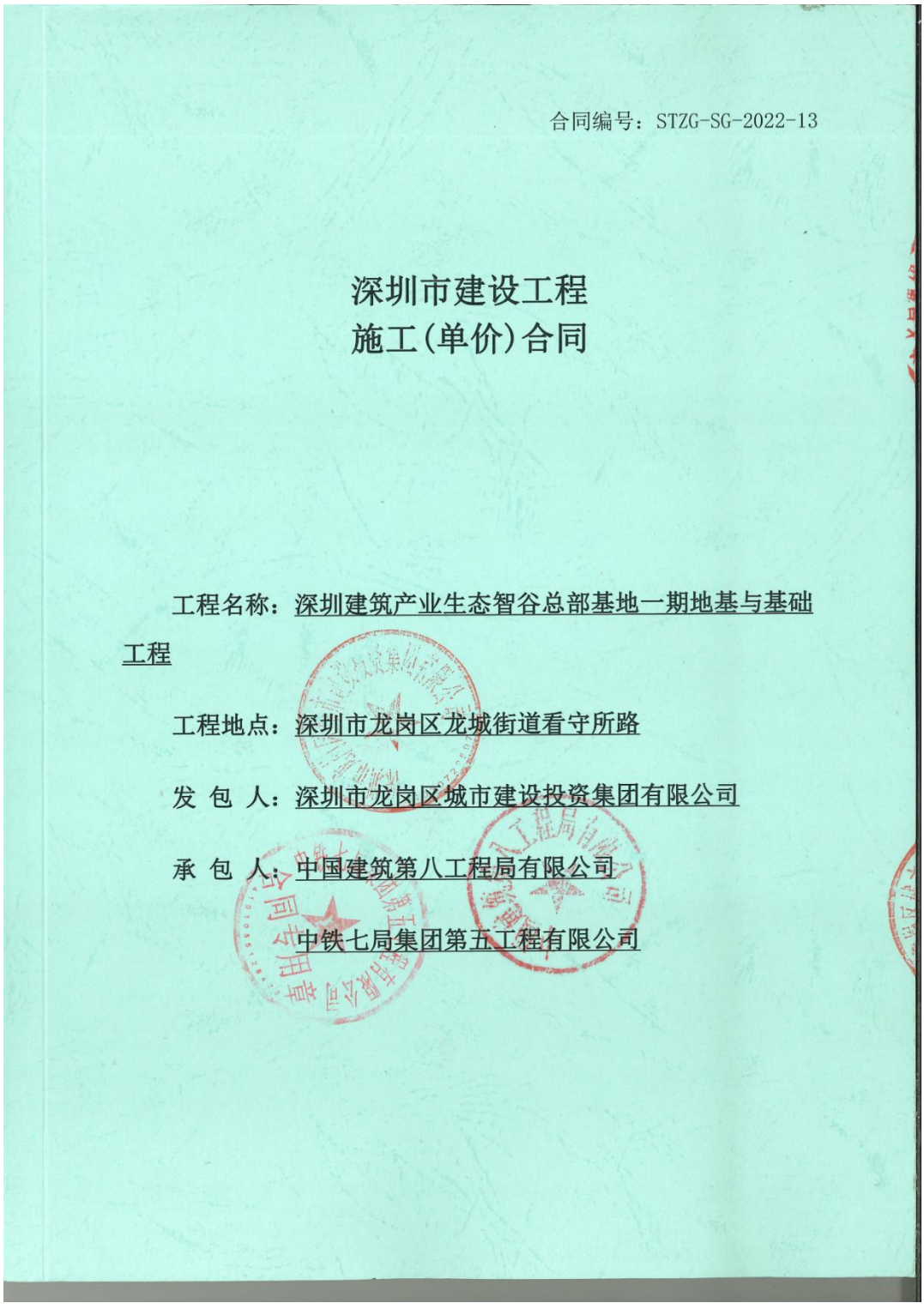
姓名	刘俊伟	出生年月	1992 年 10 月 5 日	文化程度	本科	毕业时间	2016 年 7 月
毕业院校和专业	山西大学 土木工程专业		从事工程施工管理工作年限				10 年
证书号	012020041	技术职称		工程师	聘任时间		2016 年 7 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	1.土石方工程:土石方开挖、外运、可填及开挖时到地上(下)建(构)筑物的拆除等;2.基坑支护工程:支护桩、止水桩(搅拌桩、旋喷桩)、挂网喷射混凝土、土钉、预应力锚索内支撑及冠(腰)梁等:3.边坡工程:锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化等: 4.基础工程:灌注桩、预应力管桩、抗浮锚杆、钻孔产生的土方和泥浆外运、截桩头等，5.其他工作:施工排水降水、施工监测、污水处理、氡浓度检汇;与土石方、基坑支护、桩基础工程相关的水土保持施工与验收、临时水电工程、管线迁移及管线保护，施工围挡(大门)、临时用地等报批报建，配合第三方监测、检测单位，及其他零星工作等。	16815.80	2022-12-30	2024-2-29	技术负责人

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

技术负责人业绩：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程

合同原件扫描件



合同编号：STZG-SG-2022-13

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道看守所路

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

中铁七局集团第五工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁七局集团第五工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道看守所路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙岗大运片区，地处深圳市公安局龙岗分局预审大队内，武深高速、盐龙大道西侧，马坳路北侧，一期建设用地面积约 4.6 公顷（46132 平方米），总建筑面积约 245045 平方米（指标暂定，最终以规划批复为准），打造集研发办公、实验室、会议展示、商业、宿舍等功能于一体的综合产业园区，预估项目总投资约 18 亿元，其中建筑安装费约 12.2 亿元。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程承包范围包括但不限于以下工作内容：土石方工程、基坑支护工程、边坡工程、基础工程等。主要承包范围内容如下：

1.土石方工程：土石方开挖、外运、回填及开挖时遇到地上（下）建（构）筑物的拆除等；

2.基坑支护工程：支护桩、止水桩（搅拌桩、旋喷桩）、挂网喷射混凝土、土钉、预应力锚索、内支撑及冠（腰）梁等；

3.边坡工程：锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化等；

4.基础工程：灌注桩、预应力管桩、抗浮锚杆、钻孔产生的土方和泥浆外运、截桩头等；

5.其他工作：施工排水降水、施工监测、污水处理、氡浓度检测；与土石方、基坑支护、桩基础工程相关的水土保持施工与验收、临时水电工程、管线迁移及管线保护、施工围挡（大门）、临时用地等报批报建，配合第三方监测、检测单位，及其他零星工作等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

计划竣工日期：2023 年 9 月 7 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾伍万捌仟零伍拾元伍角伍分（¥168158050.55 元），为合同暂定价。

其中：

6

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万捌仟玖佰柒拾柒元伍角陆分（¥4568977.56 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万元整，（¥13600000.00 元）。

（5）其他费：

人民币（大写）/(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

订立地点：深圳市龙岗区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300562792599P

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦23楼

邮政编码：

电话：

传真：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000063126503X1

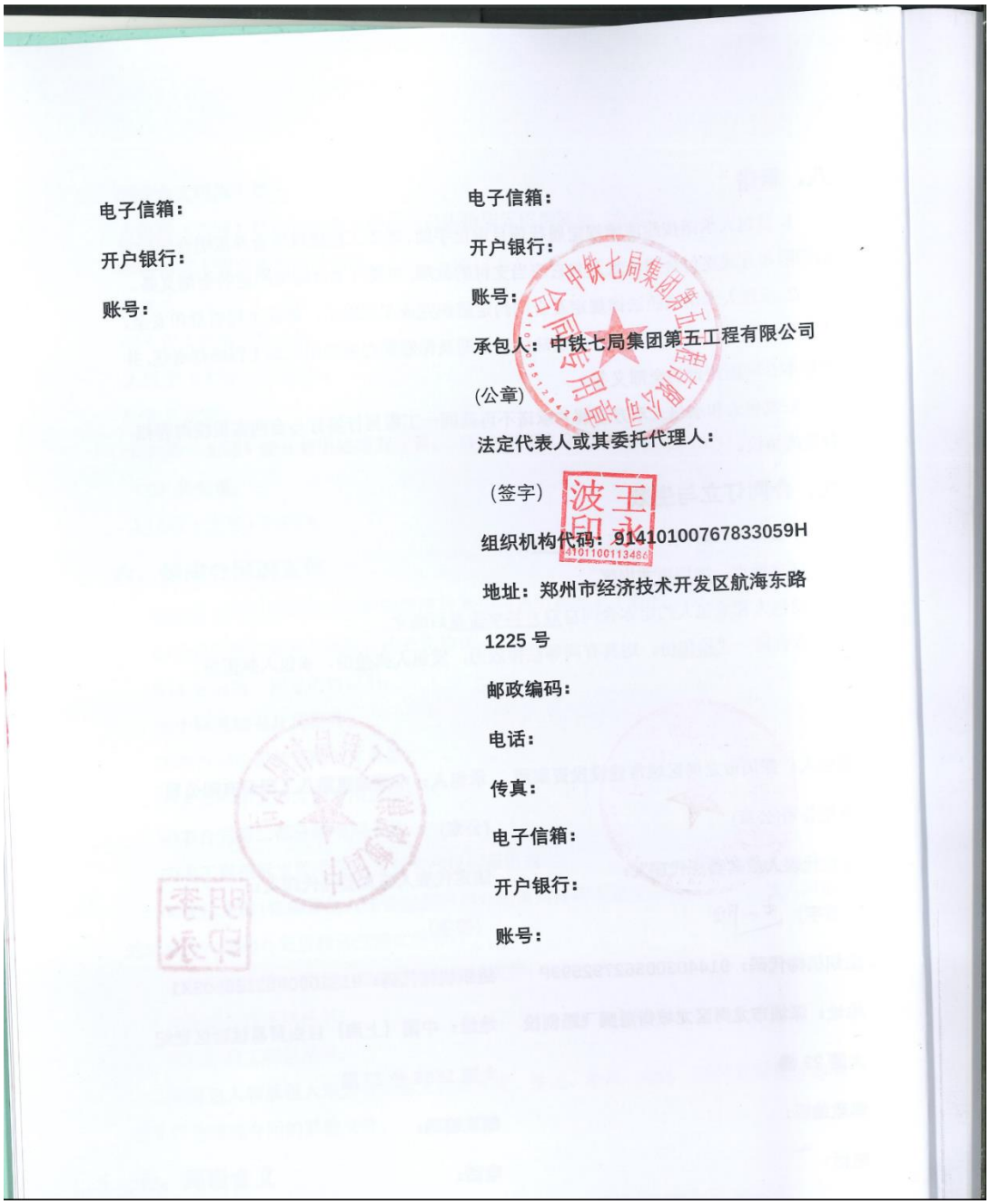
地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：

电话：

传真：

8



电子信箱：

开户银行：

账号：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁七局集团第五工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410100767833059H

地址：郑州市经济技术开发区航海东路1225号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：叶泽霖

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编：200122

联系电话：021-61691816 传真：021-61691999

分工内容：本项目招标(合同)范围内包括土石方工程、基坑支护工程、边坡工程、基础工程等施工，全过程项目管理等工作，具体以合同约定为准。

联合体成员（盖章）：中铁七局集团第五工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：叶泽霖

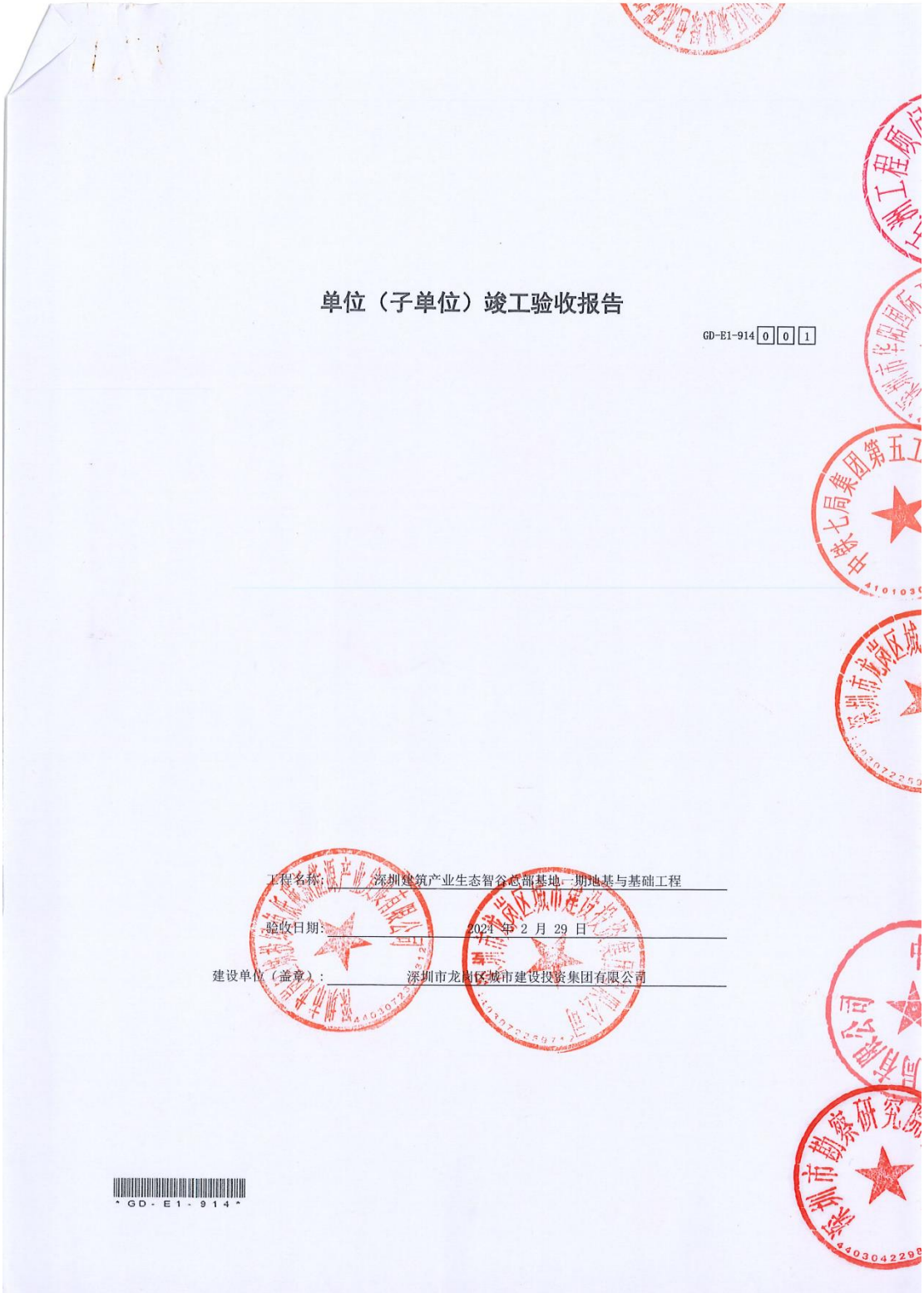
单位地址：河南省郑州市经济技术开发区航海东路 1225 号 邮编：450016

联系电话：0371－68285511 传真：0371-68324242

分工内容：本项目招标(合同)范围内除牵头人分工外的土石方工程、基坑支护工程、边坡工程、基础工程等施工内容。

签订日期：2022 年 11 月 25 日

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程

验收日期：2024 年 2 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路	建筑面积	42381.32平方米	工程造价	16815.80 5055万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙结构、框架结构 钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2023-2000	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024 年 2 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	2204-440307-04-01-766211004		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 （业主单位：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广州市泰基工程技术有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司//中铁七局集团第五工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李文钦
副组长	孙伟、张华超
组员	王伟、张胜强、全永庆、程小坪、柴铖亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟	白杰、杨骑军、黄治琛、熊幸、查聪、朱晓元、温中华、韦志亚、黄哲、彭亚飞
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张华超	张津、郝明清、陈航华、刘俊伟、张天旭、陈灿源、杨卓尔、王洪刚、刘添娇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文钦	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位项目负责人		
2	孙伟	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	项目现场负责人		
3	王伟	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	项目专业负责人		
4	白杰	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	项目专业负责人		
5	杨骑军	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	项目设计负责人		
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
7	熊幸	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	张津	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人		
10	万龙新	广州市泰基工程技术有限公司	支护专业负责人		
11	张华超	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		
12	陈航华	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
13	程小坪	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
14	黄治琛	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		
15	刘俊伟	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
16	韦志亚	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
17	柴铖亮	中铁七局集团第五工程有限公司	生产负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经各方单位项目负责人对该项目地基基础分部工程的质量技术资料及检测结论的审查，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日

GD-E1-914/6

五、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目负责人（项目经理）	文丰盛	本科	高级工程师	一级注册建造师证、安全生产考核合格证B证、职称证	建筑工程	沪131201620160585 0、沪建安B（2017）0081073、(2025)11083187	
2	技术负责人	刘俊伟	本科	工程师	职称证	土木工程	012020041	
3	生产经理	刘国新	本科	高级工程师	职称证	土木工程	(2017)811280	
4	质量负责人	杨建泽	本科	高级工程师	岗位证、职称证	建筑工程	452094510607425、（2017）811699	
5	商务经理	冯军红	本科	正高级经济师	一级注册造价师证、职称证	土木建筑工程	建[造]11153100014340、(2020)20000081	
6	安全负责人	覃俊程	本科	高级工程师	注册安全工程师证、安全生产考核B证、职称证	安全工程	19250433620、沪建安B（2026）0303976、(2025)11081791	
7	土建工程师	冯琦镔	本科	高级工程师	职称证	土木工程	(2024)11080346	
8	测量员	姜永辉	本科	工程师	岗位证、职称证	土木工程	B1680848、(2022)12082201	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
9	资料员	胡海霞	本科	工程师	岗位证、职称证	工程管理	452094511415597、(2017)8120977	
10	施工员	黄志斌	本科	高级工程师	岗位证、职称证	土木工程	A1183409、(2023)11080969	
11	劳资专管员	李敞东	本科	工程师	岗位证、职称证	土木工程	N1680565、(2020)12082961	
12	质检员	吴达任	本科	工程师	岗位证、职称证	土木工程	452094510608788、(2020)12082948	
13	预算员	陈松	本科	经济师	一级注册造价师证、职称证	土木建筑工程	建[造]11173100002971、20221200148000000314	
14	材料员	梁均鉴	本科	工程师	岗位证、职称证	建筑工程管理	452194511100790、21644334	
15	专职安全员	邹翔	本科	高级工程师	安全生产考核C证、职称证	土木工程	沪建安C3(2014)0066311、(2016)811133	
16	机械设备管理员	赵冬	本科	高级工程师	岗位证、职称证	机械工程及自动化	452094511202386、(2025)11082079	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

项目负责人（项目经理）—文丰盛

一级注册建造师证



使用有效期：2026年07月05日
-2027年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：文丰盛

性　　别：男

出生日期：1984年10月18日

注册编号：沪1312016201605850

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年10月17日

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2017）0081073



姓　　名：文丰盛

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月18日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年04月08日

有　效　期：2026年06月16日　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 06月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　文丰盛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984-10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2025）11083187

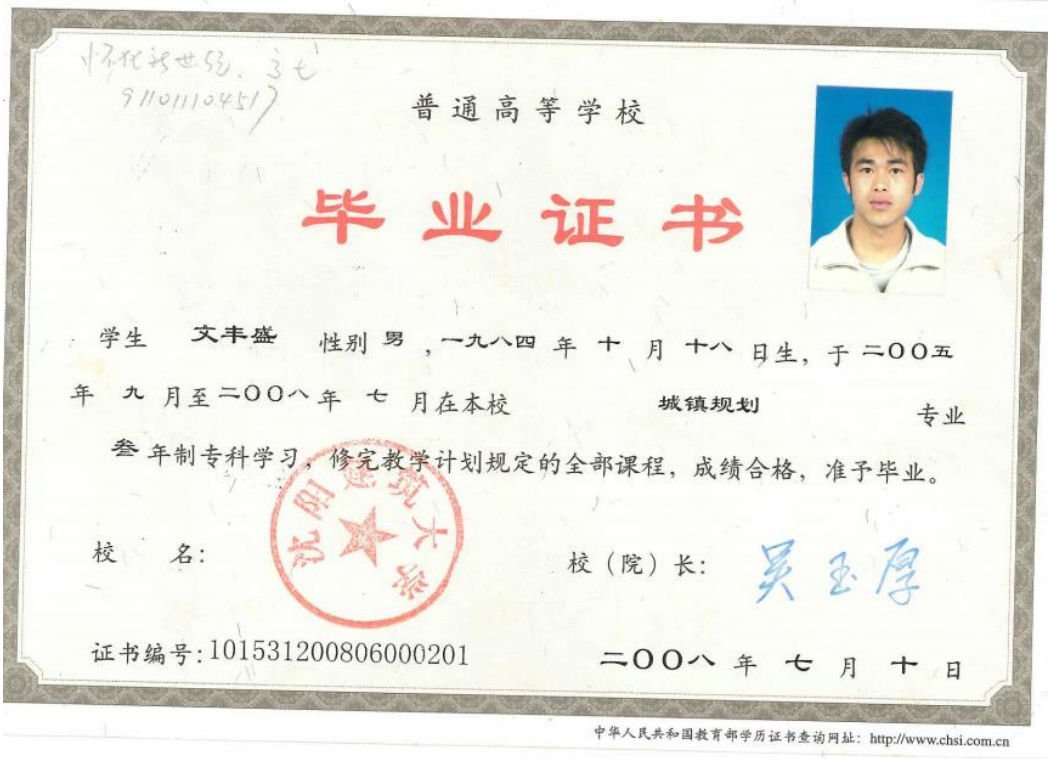
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

工程技术高级职务评审委员会

2025 年 9 月 29 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　文丰盛　性别 男，一九八四 年 十 月 十八 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校　城镇规划　专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200806000201

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：文丰盛

身份证号：450327198410180830

证书编号：65439110111045174

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13115196

No.01- 1302798066

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文丰盛　　社保电脑号：619332817　　身份证号码：450327198410180830　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	23982.0	3837.12	1918.56	1	23982	1199.1	479.64	1	23982	119.91	23982	239.82	23982	191.86	47.96
2025	11	681026	23982.0	3837.12	1918.56	1	23982	1199.1	479.64	1	23982	119.91	23982	239.82	23982	191.86	47.96
2025	12	681026	23982.0	3837.12	1918.56	1	23982	1199.1	479.64	1	23982	119.91	23982	239.82	23982	191.86	47.96
2026	01	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	02	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	03	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	04	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	05	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	06	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	07	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	08	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	09	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
2026	10	681026	24580.0	3932.8	1966.4	1	24580	1474.8	491.6	1	24580	122.9	24580	245.8	24580	196.64	49.16
合计				50839.36	25419.68			18345.3	6354.92			1588.73		3177.46		2541.98	635.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5fea09cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

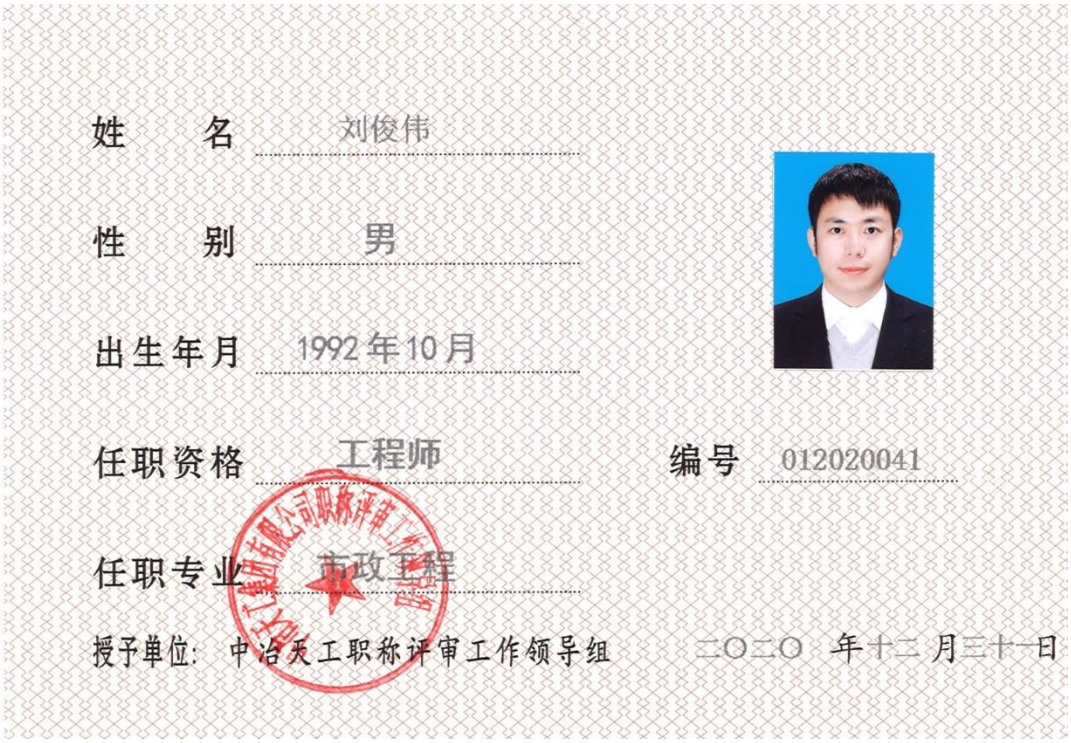
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-刘俊伟

职称证



毕业证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊伟　　社保电脑号：808554902　　身份证号码：140122199210050117　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	20996.0	3359.36	1679.68	1	20996	1049.8	419.92	1	20996	104.98	20996	209.96	20996	167.97	41.99
2025	11	681026	20996.0	3359.36	1679.68	1	20996	1049.8	419.92	1	20996	104.98	20996	209.96	20996	167.97	41.99
2025	12	681026	20996.0	3359.36	1679.68	1	20996	1049.8	419.92	1	20996	104.98	20996	209.96	20996	167.97	41.99
2026	01	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	02	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	03	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	04	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	05	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	06	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	07	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	08	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	09	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
2026	10	681026	20585.0	3293.6	1646.8	1	20585	1235.1	411.7	1	20585	102.93	20585	205.85	20585	164.68	41.17
合计				43014.08	21507.04			15500.4	5376.76			1344.24		2688.48		2150.71	537.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99f299c8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

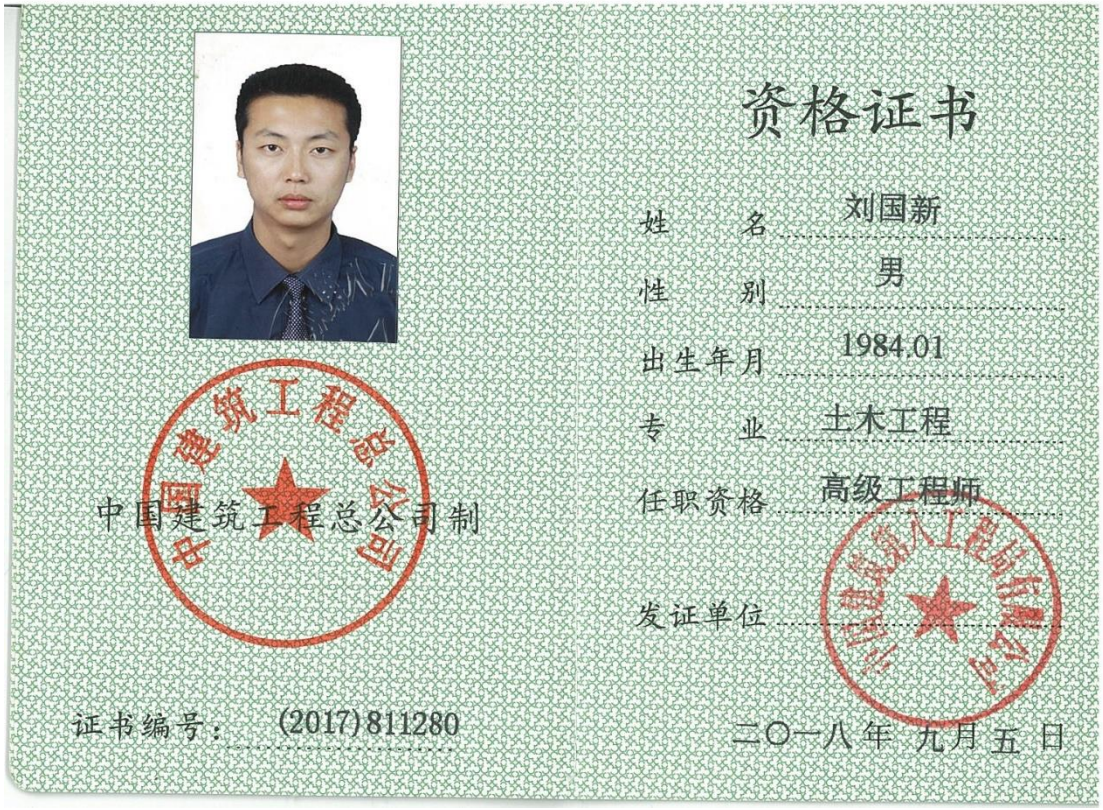
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理-刘国新

职称证



毕业证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘国新	210123198401291618	企业养老	202510-202610	
2	刘国新	210123198401291618	失业保险	202510-202610	
3	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202510-202610	
4	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202510-202610	
5	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202510-202610	
6	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202510-202610	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202510-202610	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202510-202610	
9	李敞东	450981198412181758	企业养老	202510-202610	
10	李敞东	450981198412181758	失业保险	202510-202610	
11	吴达任	450422199109063318	企业养老	202510-202610	
12	吴达任	450422199109063318	失业保险	202510-202610	
13	覃超平	450881198204256879	企业养老	202510-202610	
14	覃超平	450881198204256879	失业保险	202510-202610	

打印流水号：370000992611099YC027237 系统自助： 0254168

2026年11月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca219ae04ee3d i

质量负责人-杨建泽

岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨建泽

性　　别：男

身份证号：532930196805071130

证书编号：452094510607425

岗位名称：土建质量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

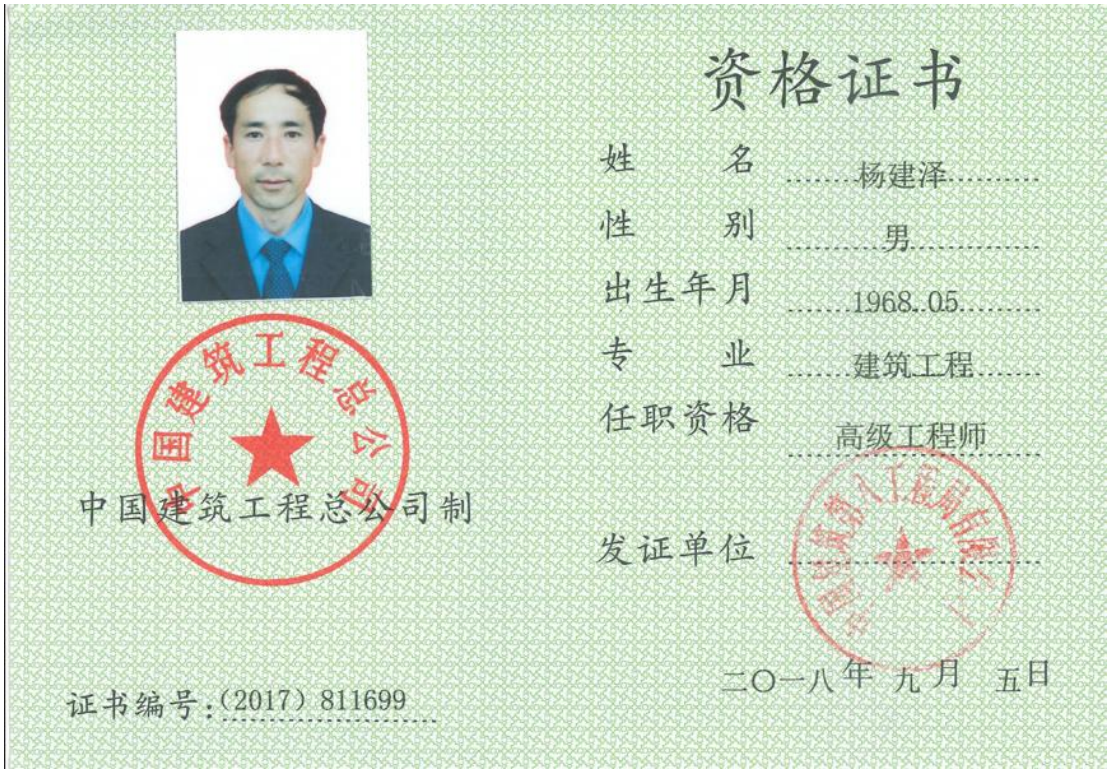
扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证


资格证书
姓 名 杨建泽
性 别 男
出生年月 1968.05
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
二〇一八年 九月 五日
证书编号:(2017) 811699

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 杨建泽 性别 男，一九六八年 五 月七 日生，于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：长春工业大学
校（院）长：张轩印会
批准文号：教成【1993】1号
证书编号：101905201706071512
二〇一七 年 七 月 五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位企部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘国新	210123198401291618	企业养老	202510-202610	
2	刘国新	210123198401291618	失业保险	202510-202610	
3	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202510-202610	
4	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202510-202610	
5	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202510-202610	
6	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202510-202610	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202510-202610	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202510-202610	
9	李啟东	450981198412181758	企业养老	202510-202610	
10	李啟东	450981198412181758	失业保险	202510-202610	
11	吴达任	450422199109063318	企业养老	202510-202610	
12	吴达任	450422199109063318	失业保险	202510-202610	
13	覃超平	450881198204256879	企业养老	202510-202610	
14	覃超平	450881198204256879	失业保险	202510-202610	

打印流水号：3700009926[illegible]09YC027237 系统自助： 0254168

2026年11月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca219ae04ee3di

商务经理—冯军红

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年10月23日
- 2027年01月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 冯军红

性　　别: 女

出 生 日 期: 1973年05月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11153100014340

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.10.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

职称证



姓　名 Name　冯军红

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1973.05

专　业 Specialty　工民建

职　称 Professional Title　正高级经济师

证书编号 Certificate No.　(2020)20000081

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2020 年 12 月 17 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　冯军红　性别　女，一九七三年　五　月　十九　日生，于　二〇一七　年　二　月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西大学　校（院）长：赵宇印跃

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201905003941

二〇一九 年　六　月　十四　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯军红　　社保电脑号：630108842　　身份证号码：630102197305192048　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	11	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	12	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2026	01	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	02	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	03	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	04	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	05	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	06	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	09	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	10	681026	27603.0	4692.51	2208.24	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
合计				60892.47	28655.28			23850.9	8286.96			2071.79		4201.8		3501.56	840.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99f28cbf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月9日

安全负责人-覃俊程

注册安全工程师证

190-0317



覃俊程 452124199201160012

本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241045000000309

姓　　名 覃俊程

性　　别 男

证件号码 452124199201160012

级　　别 中级

执业证号 1925[illegible]3620

发证日期 2025年6月16日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334100

190-0317

注 册 记 录

覃俊程 452124199201160012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

有效期至：2030年6月16日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334100

注 册 记 录

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2026）0303976



姓　　名：覃俊程

性　　别：男

出 生 年 月：1992年01月16日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年04月23日

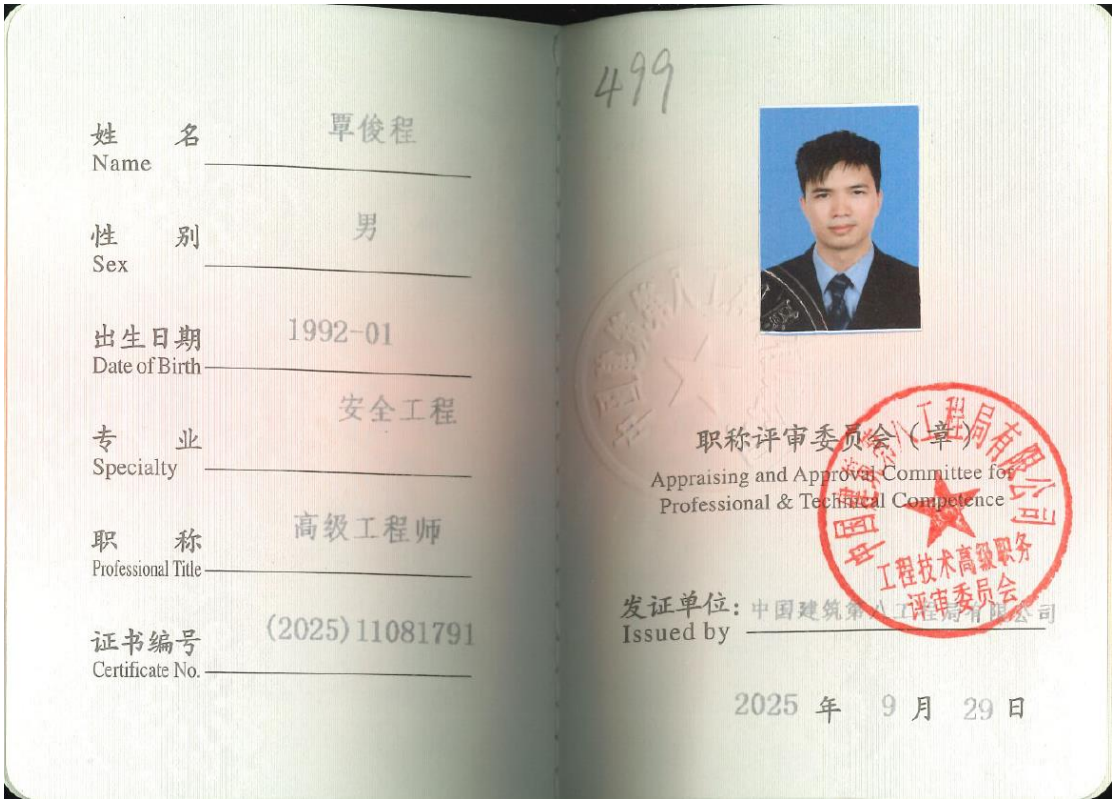
有　效　期：2026年04月23日　至　2029年04月22日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 04月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


499
姓 名
Name
覃俊程
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1992-01
专 业
Specialty
安全工程
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2025)11081791
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
评审委员会
发证单位：
Issued by
2025 年 9 月 29 日

毕业证


廣西大學
毕业证书
学生 覃俊程 性别 男，
一九九二年 一 月 十六 日生，于二〇一一
年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校
安全工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长 林赵
广 西 大 學
二〇一五年 六 月 三十日
证书编号：10593120150500 5800
中华人民共和国普通高等教育
查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃俊程　　社保电脑号：816258293　　身份证号码：452124199201160012　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	20818.0	3330.88	1665.44	1	20818	1040.9	416.36	1	20818	104.09	20818	208.18	20818	166.54	41.64
2025	11	681026	20818.0	3330.88	1665.44	1	20818	1040.9	416.36	1	20818	104.09	20818	208.18	20818	166.54	41.64
2025	12	681026	20818.0	3330.88	1665.44	1	20818	1040.9	416.36	1	20818	104.09	20818	208.18	20818	166.54	41.64
2026	01	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	02	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	03	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	04	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	05	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	06	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	07	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	08	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	09	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
2026	10	681026	20194.0	3231.04	1615.52	1	20194	1211.64	403.88	1	20194	100.97	20194	201.94	20194	161.55	40.39
合计				42303.04	21151.52			15239.1	5287.88			1321.97		2615.94		2175.12	528.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99f29594d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月9日

土建工程师- 冯琦镔

职称证



姓　名 Name：冯琦镔

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1985-01-06

专　业 Specialty：土木工程

职　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2024)11080346

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 冯琦镔 性别 男，一九八五 年 一 月 六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林理工大学　　校（院）长：

证书编号：105961200905000831　　二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯琦骐　　社保电脑号：805555851　　身份证号码：450923198501065114　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	11	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	12	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2026	01	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	02	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	03	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	04	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	05	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	06	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	07	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	08	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	09	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	10	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
合计				45141.12	22570.56			16209.9	5642.64			1410.71		2821.32		2237.07	564.31

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99f296965 ）核查，验真码有效期二个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月19日

测量员-姜永辉

岗位证



职称证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 姜永辉 性别 男， 1992 年 08 月 04 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

证书编号：118021201605112801 二〇一六 年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘国新	210123198401291618	企业养老	202510-202610	
2	刘国新	210123198401291618	失业保险	202510-202610	
3	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202510-202610	
4	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202510-202610	
5	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202510-202610	
6	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202510-202610	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202510-202610	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202510-202610	
9	李啟东	450981198412181758	企业养老	202510-202610	
10	李啟东	450981198412181758	失业保险	202510-202610	
11	吴达任	450422199109063318	企业养老	202510-202610	
12	吴达任	450422199109063318	失业保险	202510-202610	
13	覃超平	450881198204256879	企业养老	202510-202610	
14	覃超平	450881198204256879	失业保险	202510-202610	

打印流水号：370000992611199YC027237 系统自助： 0254168

2026年11月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

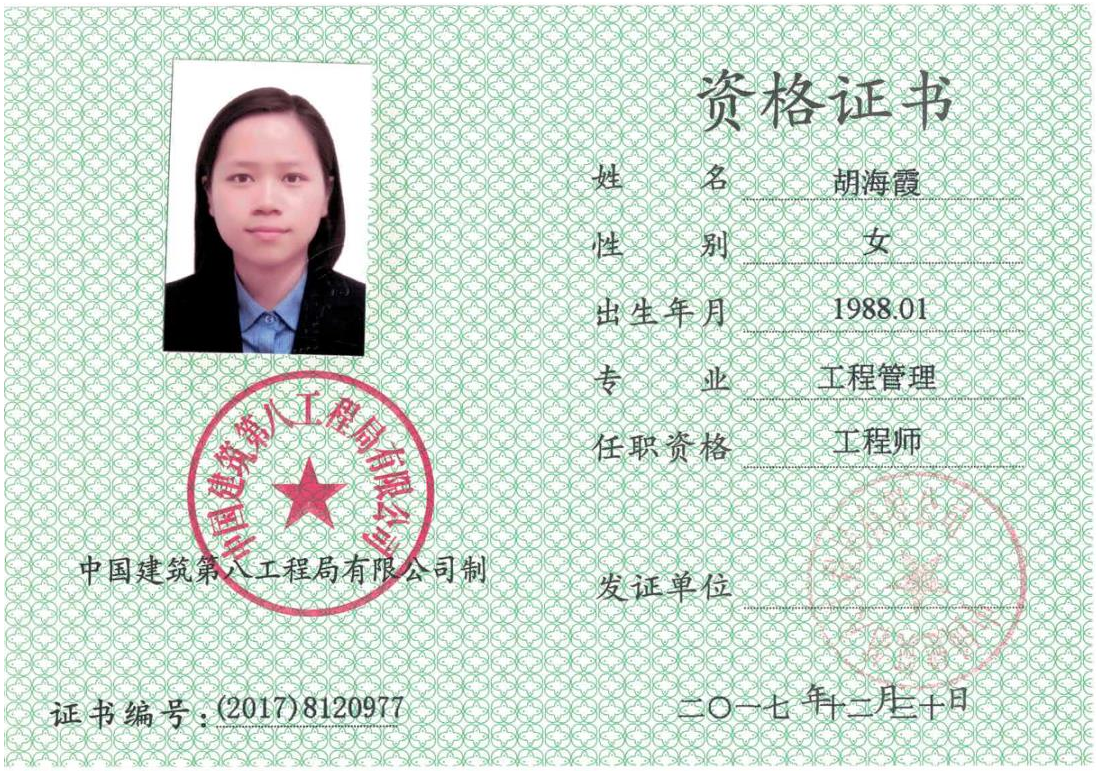
网络平台验证码：SBZM39ca219ae04ee3di

资料员—胡海霞

岗位证


广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　　名：胡海霞
性　　别：女
身份证号：450923198801100321
证书编号：452094511415597
岗位名称：资料员
工作单位：中国建筑第八工程局有限公司
参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
2025年已完成"32"学时继续教育
2026年已完成"32"学时继续教育
扫码验证
培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日
查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证


资格证书
姓 名 胡海霞
性 别 女
出生年月 1988.01
专 业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制
证书编号：(2017)8120977
二〇一七 年十二月二十日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 胡海霞 性别 女，一九八八 年 一 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理（房地产经营与管理） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：百色学院
校（院）长：唐拥军
证书编号：106091201205000109
二〇一二 年 七 月 一 日

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘国新	210123198401291618	企业养老	202510-202610	
2	刘国新	210123198401291618	失业保险	202510-202610	
3	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202510-202610	
4	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202510-202610	
5	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202510-202610	
6	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202510-202610	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202510-202610	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202510-202610	
9	李啟东	450981198412181758	企业养老	202510-202610	
10	李啟东	450981198412181758	失业保险	202510-202610	
11	吴达任	450422199109063318	企业养老	202510-202610	
12	吴达任	450422199109063318	失业保险	202510-202610	
13	覃超平	450881198204256879	企业养老	202510-202610	
14	覃超平	450881198204256879	失业保险	202510-202610	

打印流水号：370000592611099YC027237 系统口助： 0254168

2026年11月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的上前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca219ae04ee3di

施工员-黄志斌

岗位证



职称证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄志斌 性别 男 ， 1985 年 11 月 11 日生，于 二00四 年 九 月至 二00七 年 七 月在本校 环境保护与监测 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建材职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123891200706000816 二00七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京林业大学
Beijing Forestry University

毕业证书



黄志斌，男，1985 年 11 月 11 日生，于 2015 年 3 月至 2018 年 1 月在本校成人高等教育 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 [illegible]

北京林业大学

证书编号 100225201805001770

2018年 01 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志斌　　社保电脑号：644545172　　身份证号码：130185198511110071　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	11	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	12	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2026	01	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	02	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	03	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	04	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	05	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	06	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	07	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	08	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	09	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	10	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
合计				46623.35	21940.4			15712.05	5485.1			1371.34		2741.55		2134.0	548.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明；向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99f29ab1u ）核查，验真码有效期二个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示；

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

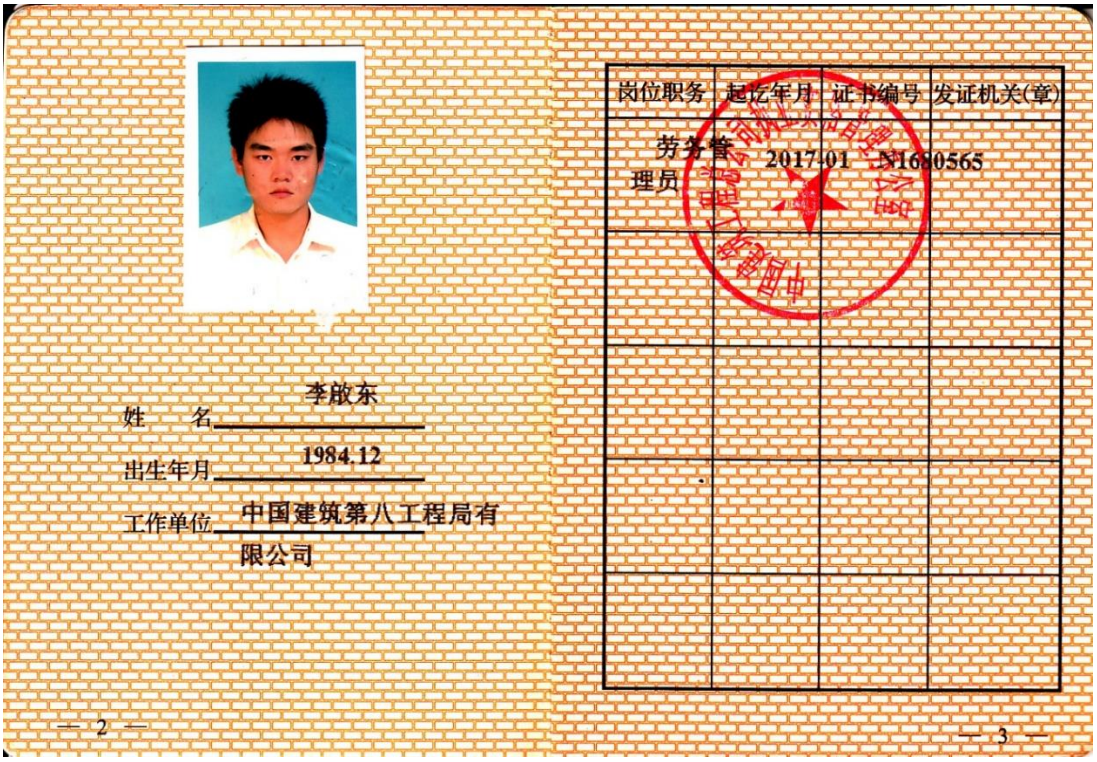
单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

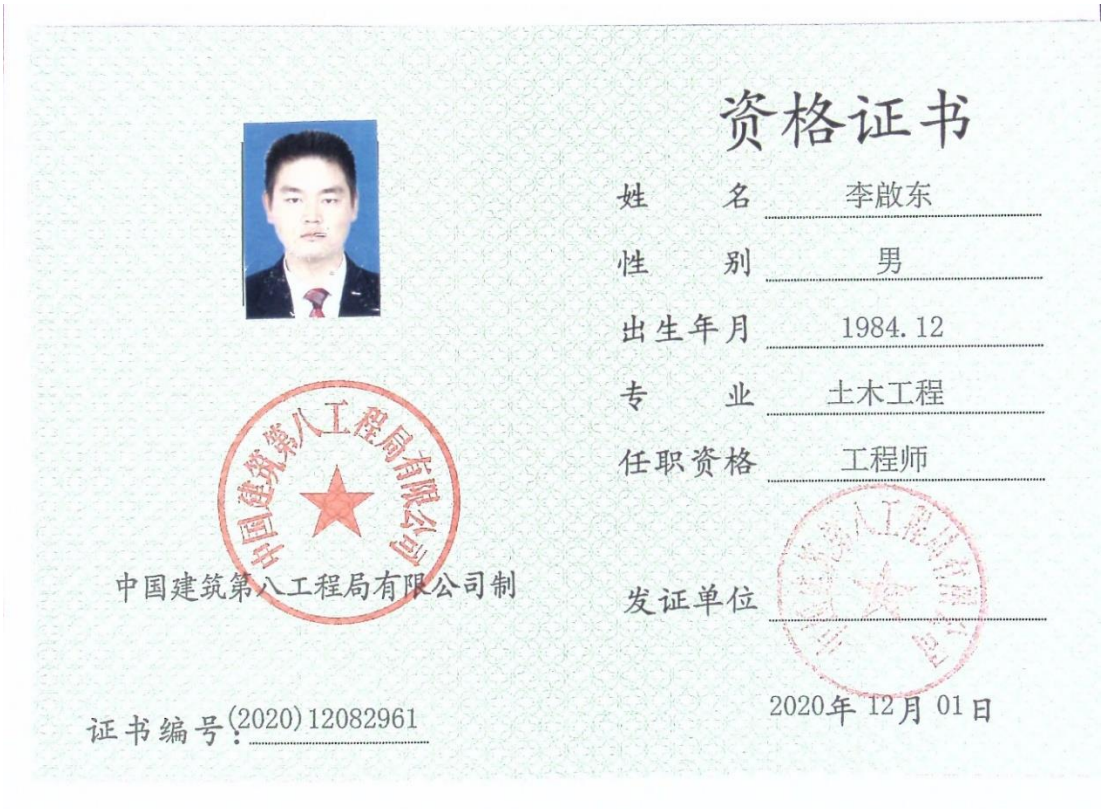
打印日期：2026年11月9日

劳资专管员-李啟东

岗位证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李啟东 性别 男，一九八四 年十二 月 十八 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄北康印

证书编号：131381200806000288 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘国新	210123198401291618	企业养老	202510-202610	
2	刘国新	210123198401291618	失业保险	202510-202610	
3	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202510-202610	
4	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202510-202610	
5	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202510-202610	
6	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202510-202610	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202510-202610	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202510-202610	
9	李啟东	450981198412181758	企业养老	202510-202610	
10	李啟东	450981198412181758	失业保险	202510-202610	
11	吴达任	450422199109063318	企业养老	202510-202610	
12	吴达任	450422199109063318	失业保险	202510-202610	
13	覃超平	450881198204256879	企业养老	202510-202610	
14	覃超平	450881198204256879	失业保险	202510-202610	

打印流水号：370000992611109YC027237 系统自助： 0254168

2026年11月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca219ae04ee3di

质检员-吴达任

岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴达任

性　　别：男

身份证号：450422199109063318

证书编号：452094510608788

岗位名称：土建质量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



资格证书

姓　　名　吴达任

性　　别　男

出生年月　1991.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12082948

2020年12月01日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴达任 性别 男，一九九一 年 九 月 六 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：张光学

证书编号：105331201505103890

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年10月 至 2026年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘国新	210123198401291618	企业养老	202510-202610	
2	刘国新	210123198401291618	失业保险	202510-202610	
3	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202510-202610	
4	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202510-202610	
5	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202510-202610	
6	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202510-202610	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202510-202610	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202510-202610	
9	李啟东	450981198412181758	企业养老	202510-202610	
10	李啟东	450981198412181758	失业保险	202510-202610	
11	吴达任	450422199109063318	企业养老	202510-202610	
12	吴达任	450422199109063318	失业保险	202510-202610	
13	覃超平	450881198204256879	企业养老	202510-202610	
14	覃超平	450881198204256879	失业保险	202510-202610	

打印流水号：370000992611109YC027237 系统自助： 0254168

2026年11月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca219ae04ee3di

预算员-陈松

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年09月16日
-2026年12月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈松

性　　别：男

出 生 日 期：1986年07月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11173100002971

有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位：中国建筑第八工程局有限公司

个人签名：陈松

签名日期：2026.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期：2025年07月16日

职称证



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　名：陈松
证件号码：32032319860703041X
性　别：男
出生年月：1986年07月
级　别：中级
专　业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年04月08日
管 理 号：20221200148000000314

中华人民共和国人力资源和社会保障部

毕业证



普通高等学校

毕业证书

陈松
2201050219

学生陈松　性别 男，一九八六 年 七 月 三 日生，于二00五 年 九 月至 二00九 年 六 月在本校管理科学与工程学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学
校（院）长：欧阳平凯

证书编号：10291120090500260 3

二00九 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈松　　社保电脑号：814391144　　身份证号码：320323198607030411　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	27263.0	4362.08	2181.04	1	27263	1363.15	545.26	1	27263	136.32	27263	272.63	27263	218.1	54.53
2025	11	681026	27263.0	4362.08	2181.04	1	27263	1363.15	545.26	1	27263	136.32	27263	272.63	27263	218.1	54.53
2025	12	681026	27263.0	4362.08	2181.04	1	27263	1363.15	545.26	1	27263	136.32	27263	272.63	27263	218.1	54.53
2026	01	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	02	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	03	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	04	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	05	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	06	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	07	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	08	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	09	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
2026	10	681026	26703.0	4272.48	2136.24	1	26703	1602.18	534.06	1	26703	133.52	26703	267.03	26703	213.62	53.41
合计				55811.04	27905.52			20111.25	6976.38			1744.16		3488.19		2790.5	697.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99f29874z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月9日

材料员-梁均鉴

岗位证


广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　　名：梁均鉴
性　　别：男
身份证号：450521198406051510
证书编号：452194511100790
岗位名称：材料员
工作单位：中国建筑第八工程局有限公司
参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
2024年已完成"32"学时继续教育
2025年已完成"32"学时继续教育
扫码验证
培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日
查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21644334



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓 名 梁均鉴 性 别 男

身份证号 450521198406051510

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 建筑工程管理

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会

批准机关（盖章） 广西流动人员职称改革办公室

2019年 2月 3日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁均鉴 性别 男，一九八四 年 六 月 五 日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 工程力学 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校（院）长：

证书编号：105941200805002224

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁均荣　　社保电脑号：8124229?2　　身份证号码：450521198406051510　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	11	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2025	12	681026	17513.0	2802.08	1401.04	1	17513	875.65	350.26	1	17513	87.57	17513	175.13	17513	140.1	35.03
2026	01	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	02	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	03	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	04	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	05	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	06	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	07	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	08	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	09	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
2026	10	681026	15737.0	2517.92	1258.96	1	15737	944.22	314.74	1	15737	78.69	15737	157.37	15737	125.9	31.47
合计				33585.44	16792.72			12069.15	4198.18			1049.61		2099.08		1679.3	419.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99f297499 ）核查，验真码有效期二个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月9日

专职安全员—邹翔
安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2014）0066311



姓　　名：邹翔

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月13日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月22日

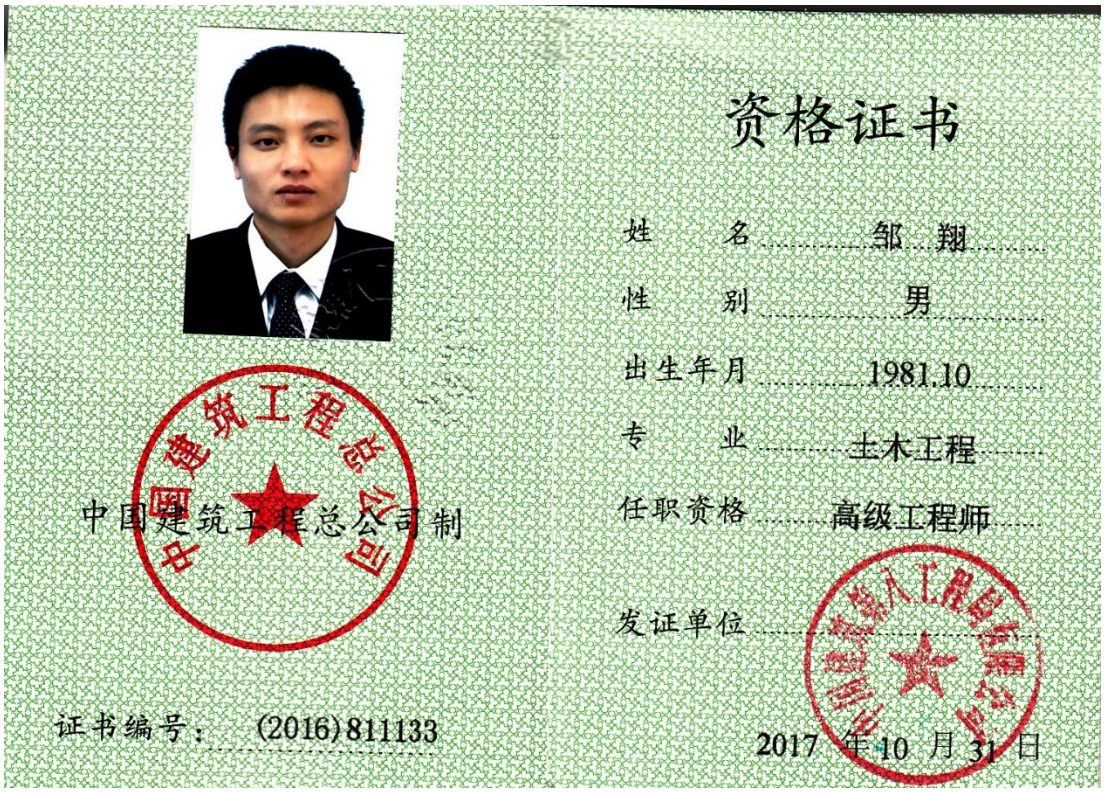
有 效 期：2026年05月19日　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 05月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓 名 邹翔
性 别 男
出生年月 1981.10
专 业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2016)811133
2017 年 10 月 31 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生邹翔 性别男，
一九八一年十 月 日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：广西工学院
二〇〇四 年六 月三十 日
学校编号：10594120040500006555
中华人民共和国教育部监制
No. 03021589

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹翔　　社保电脑号：803432580　　身份证号码：452324198110133015　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	09	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	10	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	11	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	12	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2026	01	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	02	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	03	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	04	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	05	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	06	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	07	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	08	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	09	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	10	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
合计				95217.0	44808.0			32394.0	12038.4			3009.6		6019.2		4875.36	1203.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e19eddd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

机械设备管理员-赵冬

岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵冬

性　　别：男

身份证号：530421199102040010

证书编号：452094511202386

岗位名称：机械员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

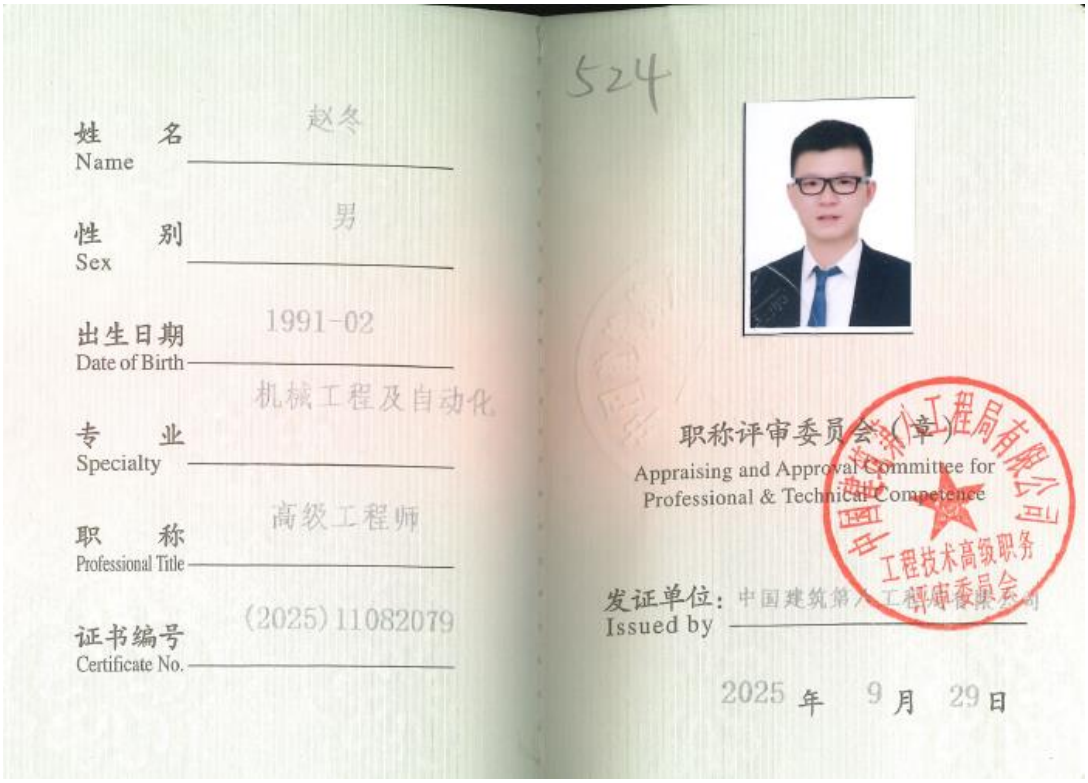
扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



姓　名 Name　赵冬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991-02

专　业 Specialty　机械工程及自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11082079

524

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵冬 性别 男，一九九一 年 二 月 四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　校（院）长：靳奉祥

证书编号：10430120130502921l　二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵冬　　社保电脑号：807819376　　身份证号码：530421199102040010　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	11	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	12	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2026	01	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	02	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	03	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	04	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	05	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	06	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	07	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	08	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	09	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	10	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
合计				29217.92	14608.96			10532.4	3652.24			913.06		1820.12		1400.85	365.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99f28cf9t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、其他

/